

- prevádzkovanie pohrebnej služby,
- podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom,
- sprostredkovanie činností v oblasti obchodu, služieb a výroby,
- vedenie účtovníctva,
- kamenárstvo,
- poskytovanie služieb súvisiacich so starostlivosťou o zvieratá,
- prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu.

6. Iné právnické osoby v zakladateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky

a) Technické služby, s.r.o. Kežmarok, Poľná 1, Kežmarok

Podiel na základnom imaní: 100,00 %.

Predmet činnosti: - výstavba, údržba, zimná údržba a správa miestnych a mestských komunikácií a verejných priestranstiev, údržba, výroba, montáž a demontáž zvislého a vodorovného dopravného značenia, čistenie kanalizačných vpustí a šacht a dažďových kanalizácií, správa a údržba verejného osvetlenia, správa a údržba mestských trhovísk, parkovísk a verejných WC, vylepovacích verejných plôch, lepenie plagátov, správa, údržba a výstavba verejnej zelene, mechanizované a ručné čistenie miestnych a štátnych komunikácií a verejných priestranstiev, práce mechanizované v poľnohospodárstve, správa a údržba mestských cintorínov, poskytovanie cintorínskych služieb, potrebné služby vrátane prepravy zosnulých, kamenárske práce, podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi nie nebezpečnými, podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom, sprostredkovanie obchodu a výroby v rozsahu voľných živností, oprava vyhradených technických zariadení elektrických, montáž, rekonštrukcia, údržba elektrických zariadení, vedenie účtovníctva, uskutočňovanie stavieb a ich zmien, prenájom garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom, alebo ak garáže, prípadne odstavné plochy slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel, poskytovanie služieb súvisiacich so starostlivosťou o zvieratá, kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod).

b) Kežmarok Invest, s.r.o., Hlavná námestie 1, Kežmarok

Podiel na základnom imaní: 100,00 %.

Predmet činnosti: administratívne činnosti v stavebníctve a inžinierska činnosť v rozsahu voľných živností, sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľných živností, kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností, kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností, finančný leasing, reklamná a propagačná činnosť, správa nehnuteľností spojená so zabezpečovaním služieb spojených s údržbou bytového a nebytového fondu obstarávateľským spôsobom, prenájom hnutel'ných vecí v rozsahu voľných živností, prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom, úprava zelene a verejných priestranstiev

c) Spravbytherm s.r.o., Poľná 2, Kežmarok

Podiel na základnom imaní: 100,00 %.

Predmet činnosti: prenájom nehnuteľností, ak sa popri prenájme poskytujú aj iné ako základné služby spojené s prenájomom, sprostredkovanie nákup a predaja nehnuteľností, faktoring a forfaiting, sprostredkovanie obchodu a výroby v rozsahu voľných živností, kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností, kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností, výroba a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody, poradenská činnosť v oblasti energetiky a úspor energií, energetické audity, vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia stavieb, vodoinštalatérsstvo, kúrenárstvo, elektroinštalatérsstvo – montáž, rekonštrukcia, údržba elektrických zariadení, vykonávanie maliarskych prác a náterov, zámočníctvo, stolárstvo, oprava a zasklievanie okien a dverí, upratovacie a čistiace práce, úprava zelene a vonkajších priestranstiev, technik požiarnej ochrany,

uskutočňovanie stavieb a ich zmien, cestná nákladná doprava vykonávaná motorovými vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla, vedenie účtovníctva, rozmnožovacie a kopírovacie služby, reklamná a propagačná činnosť, montáže určených meradiel: meračov pretečeného množstva vody na studenú vodu a teplú vodu a meračov tepla a ich členov, správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností.

d) Lesy mesta Kežmarok, s.r.o., Kežmarské žľaby 12019, Vysoké Tatry

Podiel na základnom imaní: 100,00 %.

Predmet činnosti: poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve, poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve, opracovávanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva, nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla, cestná motorová doprava vykonávaná osobnými vozidlami do 9 miest sa sedenie, kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod).

e) Geovrt Kežmarok, s.r.o.

Podiel na základnom imaní: 100,00 %.

Predmet činnosti: kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod), sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb.

f) Tatranská odpadová spoločnosť s.r.o., Žakovce, Žakovce 189

Podiel na základnom imaní: 8,00 %.

Predmet činnosti: kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností, podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom, podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi (nie nebezpečnými), prenájom strojov a zariadení.

g) Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

Podiel na základnom imaní: 4,65 %.

Predmet činnosti: vykonáva priameho investora výstavby zdravotne-vodohospodárskych stavieb a ostatnej podnikovej investičnej výstavby v zmysle predpisov o investičnej výstavbe zdravotne-vodohospodárskych stavieb v rozsahu stanovenom osobitným oprávnením, zabezpečuje prípravu a projektovú dokumentáciu pre zdravotne-vodohospodárske stavby, opravy a údržbu základných prostriedkov, nakladanie s odpadom: odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou a odvoz odpadov zo septikov a žump, čistenie odpadových vôd, spracovanie a skladovanie stabilizovaného kalu na čistiarnach odpadových vôd a jeho vývoz, prevoz očkovačného kalu pri zapracovaní nových čistiární odpadových vôd, skladovanie kalu z úpravy vody, odvoz spotrebovaných olejov a kyselín výkupcom, prevádzkovanie verejných vodovodov I. kategórie, prevádzkovanie verejných kanalizácií I. kategórie, veľkoobchod v rozsahu voľných živností, maloobchod v rozsahu voľných živností, výkon činnosti stavbyvedúceho; inžinierske stavby - vodohospodárske stavby /hydromelioračné stavby/, potrubné a iné líniové stavby, výkon činnosti stavebného dozoru; inžinierske stavby - vodohospodárske stavby /hydromelioračné stavby/, potrubné a iné líniové stavby

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti ☒ áno ☐ nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu ☐ áno ☒ nie

Ak áno:

Druh zmeny	Dôvod zmeny	Vplyv zmeny na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia	Peňažné vyjadrenie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok nadobudnutý bezodplatne, novozistený pri inventarizácii a doteraz v účtovníctve nezachytený, dlhodobý majetok získaný zámenou	reálnou hodnotou
f) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
g) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
i) zásoby získané bezodplatne a zásoby získané zámenou	reálnou hodnotou
j) pohľadávky	menovitou hodnotou
k) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
l) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
m) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov	menovitou hodnotou
n) rezervy	oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
o) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
p) deriváty pri nadobudnutí	obstarávacou cenou

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína:

☒ odo dňa jeho zaradenia do používania

☐ prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania

Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor. Metóda odpisovania sa používa lineárna.

Účtovná jednotka zaraďuje majetok do odpisových skupín v zmysle zákona č.595/2003 Z. z. o dani z príjmov v z.n.p. Ak účtovná jednotka nemôže zaradiť majetok do 1. - 4. odpisovej skupiny, individuálne prehodnotí odpisový plán konkrétneho majetku podľa špecifických podmienok používania.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené takto:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
Nehmotný majetok	5	20
Dopravné prostriedky	4 až 5	20 až 25
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	8,33 až 25
Budovy a stavby okrem bytových domov	20	5
Bytové domy	30	3,33

Drobný nehmotný majetok od 50,00 € do 2 400,00 € vrátane DPH, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby so súčasným evidovaním na podsúvahovom účte 773.

Drobný hmotný majetok od 50,00 € do 1 700,00 € vrátane DPH, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje na účet 501 – Spotreba materiálu so súčasným evidovaním na podsúvahovom účte 771.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k

- odpisovanému dlhodobému majetku
- neodpisovanému dlhodobému majetku
- nedokončeným investíciám
- dlhodobému finančnému majetku
- zásobám
- pohľadávkam

☐ áno	☒ nie
☒ áno	☐ nie
☒ áno	☐ nie
☒ áno	☐ nie
☐ áno	☒ nie
☒ áno	☐ nie

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že nastalo zníženie hodnoty majetku oproti jeho pôvodnému oceneniu, okrem trvalého zníženia hodnoty majetku.

Opravnou položkou sa odhaduje predpokladané zníženie hodnoty majetku. Predpoklad zníženia hodnoty majetku je opodstatnený, ak sa udiala udalosť, ktorá je dôvodom na odhad zníženia budúcich ekonomických úžitkov z tohto majetku.

Ak došlo k trvalému zníženiu hodnoty majetku, zníženie sa účtuje na ťarchu nákladov, napríklad odpis pohľadávky na základe súdneho rozhodnutia o jej vyrovnaní, mimoriadny odpis dlhodobého majetku.

Opravné položky pri účte Obstaranie dlhodobého majetku, ktorého úžitková hodnota sa znižuje opotrebovaním, sa tvoria, ak jeho úžitková hodnota zistená pri inventarizácii je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve a toto zníženie hodnoty nemožno považovať za zníženie trvalého charakteru. Tvorba opravnej položky je 100 %, zníženie sa zúčtuje pri dokončení alebo vyradení majetku.

Opravné položky k pohľadávkam sa tvoria najmä k pohľadávkam, pri ktorých je opodstatnené predpokladať, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí a k sporným pohľadávkam voči dlžníkom, s ktorými sa vedie spor o ich uznanie.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

365 dní	vo výške 100 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
---------	---

Opravné položky sa zúčtujú znížením alebo zrušením v prospech výnosov, ak opatrenie neustanovuje inak a na ťarchu príslušného účtu opravných položiek, ak inventarizácia v nasledujúcom účtovnom období nepreukáže opodstatnenosť ich existencie alebo výšky, alebo ak pominuli dôvody ich existencie v priebehu účtovného obdobia.

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok.
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta.

7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Spôsob poistenia	Výška poistenia k 31. 12. 2018
Združené živelné poistenie - stavby	21 840 423,60
Združené živelné poistenie – hnuťelný majetok	353 364,70
Odpratávacie náklady	33 194,00
Odcudzenie hnuťelných vecí	383 364,70
Odcudzenie nehnuteľného majetku	30 000,00
Krádež finančnej hotovosti	13 320,00
Preprava finančnej hotovosti	1 660,00
Poškodenie skla	5 000,00
Poistenie elektroniky	163 508,46
Vandalizmus	35 000,00
Zodpovednosť za škodu	150 000,00

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom

- záložné právo zriadené Štátnym fondom rozvoja bývania:

1. Záložná zmluva zo dňa 25. 06. 2008: Bytový dom číslo súpisné 2396, na ul. Weilburská č. 1 a 3 postaveného na pozemku parc. č. 668/54 a pozemok par. č. KN-C 668/54 – zastavené plochy a nádvoria o výmere 419 m²,
2. Záložná zmluva č. 703/537/2008 zo dňa 16. 08. 2010: Bytový dom číslo súpisné 2466, na ul. Košická č. 5, č. 7 a č. 9, postaveného na pozemku p. č. KN-C 668/71 a pozemok p. č. KN-C 668/71 – zastavené plochy a nádvoria o výmere 480 m²,
3. Záložná zmluva č. 703/542/2009 zo dňa 24. 11. 2011: Bytový dom číslo súpisné 2485, na ul. Košická č. 11, č. 13 a ul. Lanškrounská č. 3 postaveného na pozemku p. č. KN-C 668/73 a pozemok p. č. KN-C 668/73 – zastavené plochy a nádvoria o výmere 513 m²,
4. Záložná zmluva č. 703/265/2011 zo dňa 27. 09. 2013: Bytový dom číslo súpisné 2501 postaveného na parc. reg. CKN č. 668/81 a pozemok parc. reg. CKN č. 668/81 – zastavené plochy a nádvoria o výmere 333 m²,
5. Záložná zmluva č. 703/479/2013 zo dňa 20. 05. 2015: Bytový dom číslo súpisné 2527 postaveného na parc. reg. CKN č. 668/83 a pozemok parc. reg. CKN č. 668/83 – zastavené plochy a nádvoria o výmere 418 m²,
6. Záložná zmluva zo dňa 14. 05. 2003: Bytový dom číslo súpisné 2224 postaveného na p. č. KN 668/43 a pozemok p. č. KN 668/43 – zastavené plochy o výmere 313 m²,
7. Záložná zmluva č. 703/1480/2007 zo dňa 14. 10. 2009: Bytový dom číslo súpisné 2442, na ul. Weilburská č. 5 a 7 postaveného na pozemku p. č. KN-C 668/62 a pozemok par. č. KN-C 668/62 – zastavené plochy a nádvoria o výmere 331 m²,
8. Záložná zmluva č. 700/249/2016 zo dňa 14. 11. 2016: Bytový dom číslo súpisné 2550 postavený na parc. reg. CKN č. 668/56 a pozemok parc. reg. CKN č. 668/56 – zastavené plochy a nádvoria o výmere 565 m²,
9. Záložná zmluva č. 700/73/2018 zo dňa 09.07.2018: Bytový dom číslo súpisné 1049 postavený na parc. reg. CKN č. 1056, Samostatne stojaca garáž číslo súpisné 4214 postavená na parc. reg. CKN č. 1456/17, Samostatne stojaca garáž číslo súpisné 4215 postavená na parc. reg. CKN č. 1546/18, Samostatne stojaca garáž číslo súpisné 4216 postavená na parc. reg. CKN č. 1546/19, Samostatne stojaca garáž číslo súpisné 4217 postavená na parc. reg. CKN č. 1546/20, pozemok parc. reg. CKN č. 1056 – zastavené plochy a nádvoria o výmere 385 m², pozemok parc. reg. CKN č. 1546/17 – zastavené plochy a nádvoria o výmere 20 m², pozemok parc. reg. CKN č. 1546/18 – zastavené plochy a nádvoria o výmere 20 m², pozemok parc. reg. CKN č. 1546/19 – zastavené plochy a nádvoria o výmere 19 m², pozemok parc. reg. CKN č. 1546/20 – zastavené plochy a nádvoria o výmere 24 m².

- záložné právo zriadené Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky:

1. Záložná zmluva č. 229-520-2002/Z zo dňa 06. 05. 2005: Stavba „Bytový dom“, súpisné číslo 2224, ktorá sa nachádza v k. ú. Kežmarok, na pozemku p. č. KN-C 668/43, vrátane pozemku p. č. KN-C 668/43 o výmere 313 m² vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 1 pre obec a k.ú. Kežmarok,

MESTO KEŽMAROK

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

2. Záložná zmluva č. 0324-PRB-2005/Z zo dňa 26. 02. 2007: Stavba „Bytový dom“, súpisné číslo 2374, ktorá sa nachádza v k. ú. Kežmarok, na pozemku p. č. KN-C 668/49 o výmere 517 m2 vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 1 pre obec a k.ú. Kežmarok,
3. Záložná zmluva č. 0598-PRB-2007/Z zo dňa 15. 01. 2010: Stavba „Bytový dom“, súpisné číslo 2442, ktorá sa nachádza v k. ú. Kežmarok, na pozemku p. č. KN-C 668/62, vrátane pozemku p. č. KN-C 668/62 o výmere 331 m2 vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 1 pre obec a k.ú. Kežmarok,
4. Záložná zmluva č. 0459-PRB-2009/Z zo dňa 25. 11. 2011: Stavba „bytový dom“, súpisné číslo 2485, ktorá sa nachádza v k. ú. Kežmarok, na parc. č. KN-C 668/73, vrátane pozemku parc. č. KN-C 668/73 – zastavané plochy a nádvorí, o výmere 513 m2, zapísanej na LV č. 1 pre obec a k.ú. Kežmarok,
5. Záložná zmluva č. 0290-PRB-2008/Z zo dňa 26. 11. 2011: Stavba „bytový dom“, súpisné číslo 2466, ktorá sa nachádza v k. ú. Kežmarok, na parc. č. KN-C 668/71, vrátane pozemku parc. č. KN-C 668/71 o výmere 480 m2 vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 1 pre obec a k.ú. Kežmarok,
6. Záložná zmluva č. 0093-PRB/2011/Z zo dňa 14. 03. 2016: Stavba Bytový dom, súpisné číslo 2501, ktorá sa nachádza v k. ú. Kežmarok, na parc. č. 668/81 o výmere 333 m2 vedenej ako zastavaná plocha, zapísaných na LV č. 1,
7. Záložná zmluva č. 0149-PRB/2013/Z zo dňa 02. 05. 2016: Stavba Bytový dom, súpisné číslo 2527, ktorá sa nachádza v k. ú. Kežmarok, na parc. č. 668/83 o výmere 418 m2 vedenej ako zastavaná plocha, zapísaných na LV č. 1,
8. Záložná zmluva č. 0024-PRB/2016Z zo dňa 26. 04. 2017: Stavba Bytový dom, súpisné číslo 2550, ktorá sa nachádza v k. ú. Kežmarok, na parcele C KN č. 668/56 o výmere 565 m2 vedenej ako zastavané plochy a nádvorí, zapísaných na LV č. 1 a parcela registra C KN č. 668/56 o výmere 565 m2 vedená ako zastavané plochy a nádvorí, zapísaná na LV č. 1.

d) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Softvér	108 807,92
Oceniteľné práva	26 720,14
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	64 292,02
Budovy, stavby	36 266 582,73
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	928 456,54
Dopravné prostriedky	155 112,36
Pozemky	25 486 132,03
Umelecké diela a zbierky	29 100,44
Drobný dlhodobý hmotný majetok (na účte 771)	645 143,88
Drobný dlhodobý nehmotný majetok (na účte 773)	12 812,62

e) opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke	40 547,33

f) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

Druh DM	Suma OP	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
Pozemky – opravná položka k účtu 031	3 090 054,64	opravná položka nebola oproti roku 2017 zmenená
Nedokončený dlhodobý hmotný majetok – opravná položka k účtu 042	94 094,67	opravná položka nebola oproti roku 2017 zmenená

2. Dlhodobý finančný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č.1

b) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému finančnému majetku

MESTO KEŽMAROK

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

Druh DFM	Suma OP	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
Kežmarok Invest, s.r.o.	2 377 720,00 €	opravná položka k dodatočnému vkladu navýšená do výšky vlastného imania z IÚZ spoločnosti za rok 2017 (do dňa zostavenia IÚZ Mesta Kežmarok /05.02.2019/ spoločnosť nepredložila IÚZ za rok 2018)

3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2018	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2017	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2018	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2017
Spravbytherm s.r.o. , Poľná 2/1494, 060 01 Kežmarok	s.r.o.	3 044 296,00	100%	100%	3 350 804,15	3 283 734,07	3 044 296,00	3 044 296,00
Technické služby, s.r.o. Kežmarok , Poľná 1, 060 01 Kežmarok	s.r.o.	6 639,00	100%	100%	107 798,58	107 069,23	6 639,00	6 639,00
Kežmarok Invest, s. r. o. , Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok	s.r.o.	6 638,78	100%	100%	644 540,86	647 906,10	6 638,78	6 638,78
Lesy Mesta Kežmarok, s.r.o. , Kežmarské žľaby 12019, 059 60 Vysoké Tatry	s.r.o.	52 749,00	100%	100%	113 534, 52	110 487,35	52 749,00	52 749,00
Geovrt Kežmarok, s.r.o. Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok	s.r.o.	5 000,00	100%	100%	- *	0,00	- *	0,00

* hodnoty neuvedené z dôvodu nepredloženej individuálnej účtovnej závierky za rok 2018

4. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Dátum splatnosti	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2018	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2017
Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.	akcie	EUR	0%	bez	2 509 860,99	2 509 860,99
Tatranská odpadová spoločnosť s.r.o.	podiel	EUR	0%	bez	1 327,76	1 327,76
Privatbanka, a.s.	dlhopisy	EUR	2,00 %	21.05.2018	0,00	200 441,99

b) dlhodobé pôžičky (riadky 029 až 030 súvahy):

Názov dlžníka	Výnos v %	Mena	Dátum splatnosti	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2018	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2017	Popis zabezpečenia pôžičky
				0,00	0,00	

významné položky ostatného dlhodobého finančného majetku (riadok 031 súvahy):

Významné položky ostatného DFM	Hodnota 31.12.2018	Hodnota k 31.12.2017
Tatranská odpadová spoločnosť s.r.o. – dodatočný vklad	9 443,21	9 443,21
Technické služby, s.r.o. Kežmarok - dodatočný vklad	66 671,08	66 671,08

MESTO KEŽMAROK

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

Kežmarok Invest, s. r. o. - dodatočný vklad	3 018 987,41	3 018 987,41
---	--------------	--------------

B Obežný majetok

1. Zásoby

a) vývoj **opravnej položky** k zásobám - tabuľka č.2

Opis dôvodov **tvorby, zníženia a zrušenia** opravných položiek k zásobám

Konkrétny druh zásob	Suma OP	Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP
	0,00	

b) zásoby, na ktoré je zriadené **záložné právo** a výška zásob, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Druh zásob	Hodnota zásob
Záložné právo k zásobám	0,00
Obmedzené právo nakladať so zásobami	0,00

c) spôsob a výška **poistenia zásob**

Druh zásob	Spôsob poistenia	Výška poistenia
		0,00

2. Pohľadávky

a) **opis významných pohľadávok** podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok	Opis
Nedaňová pohľadávka	068	134 643,96	Komunálny odpad
Nedaňová pohľadávka	068	99 777,00	Nájomné – mestské byty
Nedaňová pohľadávka	068	39 456,99	Nájomné – nebytové priestory
Nedaňová pohľadávka	068	87 982,94	Nájomné – mestské byty (delimitácia)
Daňová pohľadávka	069	20 593,73	Daň z nehnuteľností

b) **vývoj opravnej položky** k pohľadávkam - tabuľka č.3

Opis dôvodov **tvorby, zníženia a zrušenia** opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávky	Suma OP	Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP
Exekúcie	16 778,10	Neuhradené pohľadávky po lehote splatnosti
Priestupky – Obvodný úrad	13 370,77	Neuhradené pohľadávky po lehote splatnosti
Komunálny odpad	106 858,74	Neuhradené pohľadávky po lehote splatnosti
Nájomné–byty a nebytové priestory	176 147,73	Neuhradené pohľadávky po lehote splatnosti
Priestupky MsP	5 502,00	Neuhradené pohľadávky po lehote splatnosti
Odberateľské faktúry	1 056,18	Neuhradené pohľadávky po lehote splatnosti
Odberateľské faktúry – Nájomné	7 065,18	Neuhradené pohľadávky po lehote splatnosti
Odberateľské faktúry – MsP	951,52	Neuhradené pohľadávky po lehote splatnosti
Nájomné VK	1 235,45	Neuhradené pohľadávky po lehote splatnosti
Z predaja nehnuteľností	2 309,82	Neuhradené pohľadávky po lehote splatnosti
Daň z nehnuteľností	18 064,75	Neuhradené pohľadávky po lehote splatnosti
Daň za psa	882,44	Neuhradené pohľadávky po lehote splatnosti
Daň za ubytovanie	371,20	Neuhradené pohľadávky po lehote splatnosti
Daň za užívanie ver. priestr. DS	574,86	Neuhradené pohľadávky po lehote splatnosti
Daň za užívanie ver. priestr. ostatné	110,40	Neuhradené pohľadávky po lehote splatnosti
Spolu	351 279,14	Neuhradené pohľadávky po lehote splatnosti

c) pohľadávky podľa **doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

d) pohľadávky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

e) pohľadávky zabezpečené **záložným právom** alebo **inou formou zabezpečenia**

Opis predmetu záložného práva	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia (uviest' inú formu zabezpečenia)		0,00

f) pohľadávky, na ktoré sa zriadilo **záložné právo** a výška pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka **obmedzené právo s nimi nakladať**

Druh pohľadávok	Hodnota pohľadávok
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0,00
Hodnota pohľadávok pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0,00

3. Finančný majetok

a) opis významných zložiek **krátkodobého finančného majetku**

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2018
Bankové účty	5 007 591,33
- z toho: Rezervný fond	584 745,97
- z toho: Fond prevádzky, údržby a opráv	233 287,23
Účet 261 - peniaze na ceste	-0,20
Ceniny	1 314,00
Pokladnica	4 286,13

Mesto Kežmarok realizuje svoje príjmy a výdavky prostredníctvom bankových účtov založených v spoločnostiach Všeobecná úverová banka, a.s., Prima banka, a.s., Československá obchodná banka, a. s., UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Privatbanka, a.s. a J & T BANKA, a.s., pobočka zahraničnej banky. Stav finančného majetku na účte 221- Bankové účty ku dňu zostavenia účtovnej závierky bol 5 007 591,33 €.

b) **krátkodobý finančný majetok**, na ktorý je zriadené **záložné právo** a **krátkodobý finančný majetok**, pri ktorom má účtovná jednotka **obmedzené právo s ním nakladať**

Druh krátkodobého finančného majetku	Hodnota krátkodobého finančného majetku
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	0,00
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	0,00

4. Poskytnuté návratné finančné výpomoci (riadky 098 a 104 súvahy):

Popis a hodnota poskytnutých návratných finančných výpomoci podľa jednotlivých druhov výpomoci v členení na **dlhodobé** návratné výpomoci a **krátkodobé** návratné finančné výpomoci

Názov dlžníka	Výnos v %	Mena	Dátum splatnosti	Výška návratnej finančnej výpomoci k 31.12.2018	Výška návratnej finančnej výpomoci k 31.12.2017
Kežmarok Invest, s.r.o.	0,00	EUR	neuvedený	81 358,09	81 358,09
Investičný fond Gerlach, a.s. v likvidácii		EUR		13 669,26	13 669,26

c) opis dôvodov **zvýšenia, zníženia a zrušenia** opravných položiek ku **krátkodobému finančnému majetku**

Druh DFM	Suma OP	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
Investičný fond Gerlach, a.s. v likvidácii	13 669,26	opravná položka k v plnej výške poskytnutej finančnej výpomoci

5. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období** a **príjmov budúcich období**

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2018
Náklady budúcich období spolu:	11 978,80
- z toho: Poistné	7 963,68
- z toho: Členský príspevok na rok 2018	2 752,33
- z toho: Obnova domény + web hosting + antivírus ESET	784,41
- z toho: Predplatné	394,71

MESTO KEŽMAROK

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

- z toho: Paušálny poplatok internet	83,67
Príjmy budúcich období spolu:	33,00
- z toho: Spoločný stavebný úrad	33,00

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Názov položky	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	Zvýšenie HV minulých rokov o zúčtovanie odpisov majetku obstaraného z cudzích zdrojov „Projekt – Cyklotrasa Kežmarok – Spišská Belá – Strážky“ a „Projekt Historicko-kultúrne-prírodná cesta okolo Kežmarku – 1. etapa „ – spolu 2 597,76 € za obdobie 01/2014 – 12/2014.
428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	Zvýšenie HV minulých rokov o zúčtovanie materiálových nákladov a odpisov majetku obstaraného z cudzích zdrojov „Projekt – Cyklotrasa Kežmarok – Spišská Belá – Strážky“ a „Projekt Historicko-kultúrne-prírodná cesta okolo Kežmarku – 1. etapa „ – spolu 14 909,81 € za obdobie 01/2015 – 12/2015.
428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	Zníženie HV minulých rokov o storno odberateľskej faktúry, ktorá bola zaúčtovaná vo výnosoch roku 2015 v hodnote 30,00 €
428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	Zvýšenie HV minulých rokov o tvorbu fondu opráv nájomných bytov za rok 2016 v celkovej hodnote 203 815,43 €
428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	Zvýšenie HV minulých rokov o zúčtovanie odpisov majetku obstaraného z cudzích zdrojov „Projekt – Cyklotrasa Kežmarok – Spišská Belá – Strážky“ a „Projekt Historicko-kultúrne-prírodná cesta okolo Kežmarku – 1. etapa „ – spolu 17 331,96 € za obdobie 01/2016 – 12/2016.
428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	Zvýšenie HV minulých rokov o zúčtovanie odpisov majetku obstaraného z cudzích zdrojov „Projekt – Cyklotrasa Kežmarok – Spišská Belá – Strážky“ a „Projekt Historicko-kultúrne-prírodná cesta okolo Kežmarku – 1. etapa „ – spolu 17 331,96 € za obdobie 01/2017 – 12/2017.
428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	Zníženie HV minulých rokov o zúčtovanie inventarizačných rozdielov k 31.12.2017 14 072,19 €
428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	Zníženie HV minulých rokov o vrátku neoprávnených výdavkov roku 2017, ďalej predpis hrobových miest spolu 5 585,81 €

B Záväzky

1. Rezervy - tabuľka č.6-7

Mesto Kežmarok má vytvorené dlhodobé rezervy vytvorené vo výške 64 306,01 € na zamestnanecké požitky a krátkodobé rezervy vo výške 818 227,93 €, z toho rezerva na zamestnanecké požitky 21 551,72 €, rezerva na overenie účtovnej závierky 2 388,00 €, rezerva na prípadné budúce plnenia z pasívnych súdnych sporov vo výške 401 894,45 € a rezerva na záväzky vyplývajúce zo zmlúv 392 393,76 €.

Spis č.	Názov súdneho sporu	Výška rezervy	% rezervy
77/08/MK	PharmDr. Pavel Šimko – o zapl. (176.848,- Sk) 5 870,28 € s prísl. (Žalobca zobral žalobu späť a súd doposiaľ právoplatne nerozhodol o späťvzati žaloby.)	587,03 €	10%
58/09/MK	mal. Kristína Fedorová – o zapl. 96.594,30 € s prísl.	48 297,15 €	50%
207/010/MK	PharmDr. Pavel Šimko – o zapl. 693 520,54 € s prísl. Konanie prerušené z dôvodu vyhlásenia konkurzu na majetok žalobcu.	346 760,27 €	50%
1592/2014-RP	Mgr. Eva Gorošová c/a Mesto Kežmarok sp. zn. 2C 1/2013 - o vydanie príkazu uhradiť spôsobené škody na nehnuteľnosti – navrhovateľkou vyčíslená škoda vo výške 12 500 eur	6 250,00 €	50%

77/08/MK

PharmDr. Pavel Šimko – o zapl. (176 848,- Sk) 5 870,28 € s prísl.

(Žalobca zobral žalobu späť, ale súd doposiaľ nerozhodol o späťvzati žaloby.)

207/010/Mk

PharmDr. Pavel Šimko – o zaplatenie 693 520,54 € s prísl.

Konanie prerušené z dôvodu vyhlásenia konkurzu na majetok žalobcu.

2C/1/2013

Mgr. Eva Gorošová c/a Mesto Kežmarok - o vydanie príkazu uhradiť spôsobené škody na nehnuteľnosti – navrhovateľkou vyčíslená škoda vo výške 12 500 eur.

Žaloba doručená 19.09.2013 spolu s výzvou na vyjadrenie sa

Vyjadrenie k žalobe 03.10.2013

Pojednávania 04.12.2013, 16.01.2014, 03.02.2014.

Na pojednávaní dňa 03.02.2014 navrhovateľka žiadala prerušiť konanie. Súd prerušil konanie.

Na základe odvolania podaného navrhovateľkou Krajský súd v Prešove uložil súdu prvého stupňa pokračovať v konaní.

Dňa 29.12.2014 Výzva Okresného súdu Kežmarok na predloženie otázok znalca.

Dňa 08.01.2015 mesto predložilo súdu otázku znalcovi.

Dňa 07.09.2015 doručila navrhovateľka mestu návrh na mimosúdnu dohodu.

Dňa 15.10.2015 sa uskutočnilo rokovanie, z ktorého bola spísaná zápisnica. Nedošlo k uzavretiu mimosúdnej dohody.

Rezerva je vytvorená v sume 6 250 EUR.

Zmluva č. 193/2018 o partnerstve – Mesto Kežmarok a Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o. a AGEL SK a.s.

V článku XIII. ods 1. písmeno h) mesto a nemocnica záväzne vyhlásili, že „záväzky, ktoré môžu vzniknúť Nemocnici v súvislosti so súdnymi spormi vedenými v súvislosti s neplatnosťou mandátnej zmluvy spoločnosti PP PARTNERSHIP s.r.o., so sídlom Rustaveliho 4, 831 06 Bratislava – mestská časť Rača, IČO: 35 891 696, konajúca prostredníctvom Ing. Tomáš Tvaružek, MBA, konateľ, (pozn. uvedené v Prílohe č. 2), resp. so súvisiacimi záväzkami medzi Nemocnicou a PP PARTNERSHIP s.r.o. (prípadne právny nástupcom) sa zaväzujú riešiť vo vzájomnej súčinnosti. Mesto pristúpi na stranu Nemocnice v súdnych sporoch, pričom Mesto má osobitné právo navrhovať právne zastúpenie v týchto sporoch voči PP PARTNERSHIP s.r.o.. V prípade záväzkov, ktoré Nemocnici vzniknú z týchto súdnych sporov s PP PARTNERSHIP s.r.o. (prípadne právny nástupcov) platí, že ich bude znášať Nemocnica, pričom takto vzniknuté záväzky Nemocnice v celom rozsahu uhradí Mesto.

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky	Predpokladaný rok použitia
Rezerva na súdne spory	2019 a ďalších rokoch
Rezerva na overenie účtovnej závierky	2019
Rezerva na zamestnanecké požitky	2019-2023
Rezerva na záväzky vyplývajúce zo zmlúv	2019 a ďalších rokoch

2. Záväzky podľa doby splatnostia) záväzky podľa **doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Mesto Kežmarok eviduje svoje záväzky v lehote splatnosti.

b) záväzky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8**c) popis významných položiek záväzkov**

Záväzok	Hodnota záväzku	Opis
Štátny fond rozvoja bývania	887 262,00	Weilburská 9,11,13, Kežmarok
Štátny fond rozvoja bývania	306 177,65	Košická 12, Kežmarok
Štátny fond rozvoja bývania	359 999,19	Košická 1,3 Kežmarok
Štátny fond rozvoja bývania	441 145,54	Weilburská 1,3, Kežmarok
Štátny fond rozvoja bývania	373 148,05	Weilburská 5,7, Kežmarok
Štátny fond rozvoja bývania	607 098,12	Košická 5,7,9, Kežmarok
Štátny fond rozvoja bývania	724 402,73	Košická 11,13, Lanškrounská 3 Kežmarok
Štátny fond rozvoja bývania	495 877,69	Lanškrounská 1, 1A Kežmarok
Štátny fond rozvoja bývania	540 654,86	Lanškrounská 1B, 1C, Kežmarok
Štátny fond rozvoja bývania	127 513,36	Weilburská 2, 4, Kežmarok
Neinvestiční dodávatelia	66 510,60	Dodávateľské faktúry
Investiční dodávatelia	277 303,22	Dodávateľské faktúry
Zamestnanci	103 881,16	Mzdy za december 2018 vyplatené január 2019

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci**a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9**

Mesto Kežmarok v priebehu účtovného obdobia 2018 podpísalo jednu novú zmluvu o termínovanom úvere, a to Zmluva o termínovanom úver č. 754/2018/UZ na celkovú výšku úveru 755 000,00 € na financovanie oprávnených nákladov dvoch projektov, a to „Rekonštrukcia a rozšírenie kapacít Materskej školy, Možiarska 1, Kežmarok“ a „Cyklochodník okolo historického centra mesta Kežmarok“ na realizáciu ktorých mesto uzavrelo s Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR v zastúpení Prešovským samosprávnym krajom dňa 01.12.2017 Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku číslo IROP – Z-302021H603-221-10 a dňa 28.12.2017 Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku číslo IROP-Z-302011I583-122-15 v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu, ktorá je splatná 18.07.2019.

Okrem tejto zmluvy bol podpísaný Dodatok č. 1 k zmluve o termínovanom úvere č. 783/2017/UZ na celkovú výšku úveru 500 000,00 € na financovanie oprávnených nákladov projektu „Historicko-kultúrno-prírodná cesta okolo Tatier – 2. etapa“ realizovaného za základe Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku č. PLSK.01.01.00-12-0019/16-00, zo dňa 27.02.2016 a s tým súvisiacej partnerskej zmluvy v rámci Programu cezhraničnej spolupráce Interreg V-A Poľsko-Slovensko 2014-2020. Pôvodná zmluva bola splatná 22.08.2018 a dodatkom bol predĺžený termín splatnosti na 22.2.2019. Úver bol k 31.12.2018 vyčerpaný na 100 %.

Zmluva o termínovanom úver č. 871/2017/UZ na celkovú výšku úveru 600 000,00 € na financovanie kapitálových výdavkov v meste Kežmarok, a to prestavba mosta cez potok Ľubica – Mesto Kežmarok a rekonštrukcia prístupovej miestnej komunikácie ul. Trhovište časť B. Úver bol v roku 2018 vyčerpaný a k 31.12.2018 bola istina v plnej výške splatená.

b) popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Krátkodobý investičný	Dohoda o vyplňovanom práve k blankozmenke č. 1134/2017/D
Dlhodobý investičný	Dohoda o vyplňovanom práve k blankozmenke č. 1296/2017/D

c) dlhodobé emitované dlhopisy a krátkodobé emitované dlhopisy (riadky 150 a 176 súvahy)

Druh cenného papiera	Mena, v ktorej sú cenné papiere vydané	Úroková sadzba v %	Dátum splatnosti	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
				0,00	0,00

d) prijaté dlhodobé návratné finančné výpomoci a krátkodobé návratné finančné výpomoci

Poskytovateľ návratnej výpomoci	Druh prijatej návratnej výpomoci /krátkodobá, dlhodobá/	Účel použitia	Dátum splatnosti	Výška prijatej návratnej výpomoci k 31.12.2018	Výška prijatej návratnej výpomoci k 31.12.2017
Štátny fond rozvoja bývania	dlhodobá	Obstaranie nájomné bytu výstavbou	17.08.2048	127 513,36	0,00

4. Časové rozlíšenie**a) popis významných položiek časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období**

Popis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2018
Výdavky budúcich období spolu z toho:	0,00
Výnosy budúcich období spolu z toho:	8 478 863,22
Kapitálový transfer – Ministerstvo financií SR – Zimný štadión	1 000 000,00

MESTO KEŽMAROK

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

Kapitálový transfer – Úrad vlády SR – rekonštrukcia ZPS a ZOS – blok A, blok C	229 733,83
Kapitálový transfer – Ostatné zdroje – Zimný štadión	1 924,00
Kapitálový transfer – Slovenský zväz ľadového hokeja – materiálno-technický rozvoj športu	30 000,00
Výnosy budúcich období – Iné ostatné výnosy z prev. činnosti	693,98
Výnosy budúcich období – hrobové miesta	126 828,21
Výnosy budúcich období – predaj majetku (OF, zmluva)	695,00
Výnosy budúcich období – parkovacie karty	8 981,04
Zostatková cena majetku z cudzích zdrojov 021 EÚ cez SR	197 891,45
Zostatková cena majetku z cudzích zdrojov 021 – Prešovský samosprávny kraj EÚ – Cyklotrasa Kežmarok-Spišská Belá-Strážky	25 994,09
Zostatková cena majetku z cudzích zdrojov 021 - Gmina Czarny Dunajec– Historicko kultúrne prírodná cesta okolo Tatier	223 501,94
Zostatková cena majetku z cudzích zdrojov 021 SR	4 242 663,25
Zostatková cena majetku z cudzích zdrojov 021 - Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR – Bytový dom Weiburská 9, 11, 13	577 665,25
Zostatková cena majetku z cudzích zdrojov 021 Ministerstvo kultúry SR – Obnova meštianskeho domu MUDr. Alexandra 16, Kežmarok	8 192,22
Zostatková cena majetku z cudzích zdrojov 021 – Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR – Historicko kultúrne prírodná cesta okolo Tatier	26 294,21
Zostatková cena majetku z cudzích zdrojov 021 – Prešovský samosprávny kraj SR – Cyklotrasa Kežmarok-Spišská Belá-Strážky	3 058,13
Zostatková cena majetku z cudzích zdrojov 021 - Prvá stavebná sporiteľňa, a.s. – Detské ihrisko Záhadná ul.	2 811,45
Zostatková cena majetku z cudzích zdrojov 022 SR	
Zostatková cena majetku z cudzích zdrojov 022 - Ministerstvo vnútra SR – Rozšírenie bezpečnostného kamerového systému v meste Kežmarok v oblasti prevencie kriminality	5 674,36
Zostatková cena majetku z cudzích zdrojov 022 - Ministerstvo vnútra SR – Rozšírenie bezpečnostného kamerového systému v meste Kežmarok IV. etapa	8 539,66
Zostatková cena majetku z cudzích zdrojov 022 Ministerstvo vnútra – Kompletizácia kamerového systém v meste Kežmarok v oblasti prevencie kriminality	14 162,56
Zostatková cena majetku z cudzích zdrojov 022 – Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja – Akčný plán rozvoja okresov	3 653,16
Zostatková cena majetku z cudzích zdrojov 022 Úrad vlády SR – Aktívne a pasívne prvky siete tel. ústredne Panasonic	1 165,74
Zostatková cena majetku z cudzích zdrojov 023 – Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja – Akčný plán rozvoja okresov	17 861,96
Výnosy budúcich období – zostatok 221 ŠJ pri ZŠ s MŠ Nižná brána	18 446,13
Výnosy budúcich období – zostatok 221 ŠJ pri ZŠ Dr. Fischera	19 847,34
Výnosy budúcich období – zostatok 221 ŠJ pri MŠ Možiarska	3 157,32
Výnosy budúcich období – zostatok 221 ŠJ pri MŠ Cintorínska	2 432,80
Výnosy budúcich období – zostatok 221 ŠJ pri MŠ Kuzmányho	4 610,58
Zostatková cena majetku v správe rozpočtovej organizácie Základná škola Dr. Fischera Kežmarok obstaraného z cudzích zdrojov (rekonštrukcia strechy)	132 325,95
Zostatková cena majetku v správe príspevkovej organizácie Verejno-prospešné služby Mesta Kežmarok obstaraného z cudzích zdrojov (projekt Separovaný zber)	219 832,89
Zostatková cena majetku v správe rozpočtovej organizácie	8 573,49

MESTO KEŽMAROK

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

Centrum voľného času Kežmarok obstaraného z cudzích zdrojov – Lezecká stena	
Zostatková cena majetku v správe príspevkovej organizácie Verejno-prospešné služby Mesta Kežmarok obstaraného z cudzích zdrojov – Ministerstvo vnútra SR - Osvetlenie priechodov pre chodcov ul. Nižná brána, Garbiarska, Hradská cesta	5 370,25
Zostatková cena majetku v správe rozpočtovej organizácie Základná škola Grundschule Kežmarok obstaraného z cudzích zdrojov – Rekonštrukcia ZŠ	209 316,37
Zostatková cena majetku v správe rozpočtovej organizácie Základná škola s materskou školou Nižná brána Kežmarok obstaraného z cudzích zdrojov – Rekonštrukcia ZŠ	523 961,75
Zostatková cena majetku v správe príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Kežmarok obstaraného z cudzích zdrojov – Rekonštrukcia NKP pre rozšírenie knižnice	281 130,12
Zostatková cena majetku v správe príspevkovej organizácie Verejno-prospešné služby Mesta Kežmarok obstaraného z cudzích zdrojov – Ministerstvo hospodárstva SR – Modernizácia verejného osvetlenia	149 531,52
Zostatková cena majetku v správe rozpočtovej organizácie Základná škola Dr. Fischera Kežmarok obstaraného z cudzích zdrojov – Multifunkčné ihrisko	33 909,48
Zostatková cena majetku v správe rozpočtovej organizácie Základná škola Dr. Fischera Kežmarok obstaraného z cudzích zdrojov – Zateplenie objektu ZŠ	95 028,05
Zostatková cena majetku v správe príspevkovej organizácie Verejno-prospešné služby Mesta Kežmarok obstaraného z cudzích zdrojov – ČSOB - Osvetlenie priechodov pre chodcov ul. Nižná brána, Garbiarska, Hradská cesta	1 790,00

b) informácia o prijatých kapitálových transferoch zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer	Zúčtovanie do výnosov budúcich období
Kapitálový transfer – Ministerstvo financií SR – Zimný štadión	1 000 000,00
Kapitálový transfer – Úrad vlády SR – rekonštrukcia ZPS a ZOS – blok A, blok C	229 733,83
Kapitálový transfer – Ostatné zdroje – Zimný štadión	1 924,00
Kapitálový transfer – Slovenský zväz ľadového hokeja – materiálno-technický rozvoj športu	30 000,00

Čl. V

Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma
a) tržby za vlastné výkony a tovar	
602 - Tržby z predaja služieb	337 734,97
v tom:	
- opatrovateľské služby	57 635,70
- PCO	37 517,28
- Predajné trhy	1 120,00
- Ubytovanie Nocľahareň	82 846,99
- parkovné	156 155,00
- ELRO – vstupné	2 460,00
b) zmena stavu vnútroorganizačných zásob	0,00
c) aktivácia	0,00
d) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	
632 - Daňové výnosy samosprávy	7 752 644,05
v tom:	
- podielové dane	7 073 576,69
- daň za psa	11 618,15

MESTO KEŽMAROK

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

- daň za ubytovanie	15 131,60
- daň z nehnuteľností	643 206,25
- daň za užívanie verejného priestranstva	9 111,36
633 - Výnosy z poplatkov	506 299,33
v tom:	
- poplatky WC	1 461,00
- správne poplatky – Matrika	11 101,00
- správne poplatky – Stavebný úrad	14 999,50
- KO a DSO	373 429,05
- ostatné správne poplatky	17 940,00
- známky za psa	945,80
- výťažky z lotérií a iných hier	83 819,48
- výherné hracie automaty	2 209,50
- poplatok za použitie trhového miesta	394,00
e) finančné výnosy	
661 - Tržby z predaja CP	0,00
662 - Úroky	3 697,07
663 – Kurzové zisky	4,46
665 – Výnosy z dlhodobého finančného majetku	111 064,40
v tom:	
- dividendy	18 607,28
- podiely na zisku	90 899,11
- výnosy z cenných papierov	1 558,01
668 - Ostatné finančné výnosy	194,70
f) mimoriadne výnosy	
678 – Ostatné mimoriadne výnosy	0,00
g) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC	
691 - Výnosy z bežných transferov z rozpočtu obce, VÚC	0,00
692 - Výnosy z kapitálových transferov z rozpočtu obce, VÚC	0,00
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR	361 816,19
v tom:	
- bežný transfer na činnosť školského úradu	20 133,16
- bežný transfer na projekt: Materiálno-technické vybav. DHZO	3 000,00
- bežný transfer zúčtovanie dotácie pre RO	3,42
- bežný transfer na „vojnové hroby“	1 682,99
- bežný transfer na bytovú výstavbu	15 783,78
- bežný transfer na obnovu meštianskeho domu	15 000,00
- bežný transfer na nocľaháreň	13 089,95
- bežný transfer na činnosť stavebného úradu	58 500,33
- bežný transfer na prenesený výkon štátnej správy – životné prost.	1 547,05
- bežný transfer na prenesený výkon štátnej správy – doprava	715,48
- bežný transfer na osobitného príjemcu	259,79
- bežný transfer na aktivačnú činnosť	69 870,75
- bežný transfer na hmotnú núdzu – Špeciálna ZŠ	1 771,80
- bežný transfer na činnosť REGOB	5 465,46
- bežný transfer na činnosť matriky	56 803,22
- bežný transfer na voľby	7 398,42
- bežný transfer na terénnu sociálnu prácu	32 768,20
- bežný transfer na činnosť stavebného úradu od obcí	50 193,40
- bežný transfer na Akčný plán rozvoja okresov – CPRR	3 417,27
- bežný transfer na podporu rozvoja športu	3 500,00
- bežný transfer z PSK pre Denné centrum Projekt „Festival hudby, spevu a tanca seniorov“	911,72
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR	
- zúčtovanie kapitálových transferov vo výške odpisov	668 676,01
695 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od EÚ	0,00
696 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od EÚ	0,00
697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	5 444,00
698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných	1 389,96

MESTO KEŽMAROK

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

subjektov mimo verejnej správy	
699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov	
- zinkasované príjmy RO	1 123 628,71
h) ostatné výnosy	
641 – Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	1 174 800,26
v tom:	
- predaj pozemkov	1 074 709,58
- záměna majetku	95 995,67
- predaj bytov	4 095,01
644 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	1 267,10
645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	18 306,60
v tom:	
- pokuty MsP	17 756,60
- pokuty stavebný úrad	550,00
648 - Ostatné výnosy	834 252,47
v tom:	
- nájom pozemkov a nebytových priestorov	190 800,87
- prenájom hrobových miest	23 143,71
- nájomné mestské byty	376 174,94
- nájomné nebytové priestory	77 124,40
- nájomné Nemocnica s poliklinikou	74 980,33
- nájomné hybridné domy	21 228,54
- preplatok zdravotného, sociálneho poistenia za predchádzajúce obdobie	9 311,67
- poisťné plnenia	4 856,03
- prenájom trhovisko	3 220,00
- ELRO – prenájom stánkovej plochy	45 963,00
- inventúrne rozdiely	330,24
- súdne spory – trovy konania	200,63
- centové vyrovnania a zaokrúhľovacie rozdiely	0,03
- ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti	6 918,08
i) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia	
653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti	11 101,00
v tom:	
- zúčtovanie rezervy na súdne spory	2 000,00
- zúčtovanie rezervy na audit	2 388,00
- zúčtovanie rezervy na zamestnanecké požitky	6 713,00
658 - Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti	3 158,14
v tom:	
- exekúcie	1 053,67
- k priestupkom	95,00
- k dani za psa	21,62
- opatrovateľky	78,10
- pohľadávky z predaja nehnuteľnosti	376,00
- k dani za užívanie verejného priestranstva	720,72
- k odberateľským faktúram STZ	190,00
- škoda po vlamaní do objektu na ul. Tvarožnianskej	60,79
- k odberateľským faktúram MsP	562,24

2. Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma
a) spotrebované nákupy	
501 - Spotreba materiálu	215 615,90
v tom:	
- materiál	131 688,62
- PHM	13 480,13
- DDHM	70 446,35
502 - Spotreba energie	218 373,53
v tom:	
- účtované správcom Spravbytherm, s.r.o. Kežmarok	47 257,75

MESTO KEŽMAROK

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

- účtované SPP, VSE, Veolia	171 115,80
b) služby	
511 - Opravy a udržiavanie	370 190,53
v tom:	
- opravy a udržiavanie	274 027,83
- súvisiace s prenajatým majetkom	73 308,35
- účtované spoločnosťou Spravbytherm, s.r.o.	21 800,26
- účtované Verejno prospešnými službami mesta Kežmarok	242,65
- opravy z titulu poškodenia	811,44
512 - Cestovné	6 418,11
513 - Náklady na reprezentáciu	16 275,07
518 - Ostatné služby	499 848,41
v tom:	
- telekomunikačné služby	36 646,86
- poštové služby	29 447,05
- správa bytov a nebytových priestorov	79 607,28
- uloženie, likvidácia a zneškodnenie odpadu	105 124,86
- štúdie, expertízy, posudky	5 420,30
- iné ostatné služby	243 602,06
c) osobné náklady	
521 - Mzdové náklady	1 728 974,61
524 - Záonné sociálne náklady	603 997,35
525 – Ostatné sociálne poistenie	19 225,72
527 - Záonné sociálne náklady	96 689,57
528 – Ostatné sociálne náklady	3 632,96
d) dane a poplatky	
532 - Daň z nehnuteľností	4 383,33
538 - Ostatné dane a poplatky	24 097,19
e) odpisy, rezervy a opravné položky	
551 - Odpisy DNM a DHM	1 556 115,07
553 - Tvorba ostatných rezerv	440 032,67
558 - Tvorba ostatných opravných položiek	94 984,76
v tom:	
- k dani z nehnuteľností	104,70
- k poplatku za KO	1 405,19
- k nájmom bytov a nebytových priestorov	84 364,32
- k priestupkom	101,00
- k odberateľským faktúram za nájomné	347,60
- k dlhodobému finančnému majetku	8 571,95
f) finančné náklady	
561 - Predané CP a podiely	0,00
562 – Úroky	50 352,68
v tom:	
- z úverov	50 352,68
563 – Kurzové rozdiely nerealizované	25,83
568 - Ostatné finančné náklady	17 148,13
v tom:	
- poistenie nehnuteľností	10 326,54
- poistenie dopravných prostriedkov	3 163,74
- ostatné poistenie	93,85
- bankové poplatky	3 564,00
g) mimoriadne náklady	
572 - Škody	0,00
578 – Ostatné mimoriadne náklady	0,00
v tom:	
- mimosúdne vyrovnania	0,00
h) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov	
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC	6 316 468,18
v tom:	
- bežný transfer ZŠ s MŠ, Nižná brána, Kežmarok	304 035,00

MESTO KEŽMAROK

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

- bežný transfer ZŠ, Hradná, Kežmarok	72 403,80
- bežný transfer ZŠ, Fischera, Kežmarok	143 655,00
- bežný transfer MŠ, Možiarska, Kežmarok	204 603,00
- bežný transfer MŠ, Cintorínska, Kežmarok	196 100,99
- bežný transfer MŠ, Kuzmányho, Kežmarok	327 850,00
- bežný transfer ZUŠ, Petržalská, Kežmarok	317 692,35
- bežný transfer ZUŠ A. Cigera, Kežmarok	345 851,00
- bežný transfer CVČ, Kežmarok	138 970,00
- bežný transfer Zariadenie pre seniorov a Zariadenie opatrovateľskej služby, Kežmarok	30 000,00
- bežný transfer MsKS, Kežmarok	605 966,49
- bežný transfer VPS, Kežmarok	1 786 837,69
- zúčtovanie kapitálového transferu u zriaďovateľa	719 881,20
- prevod vlastných príjmov ROPO	1 122 621,66
585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektom verejnej správy	0,00
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy v tom:	886 458,75
- bežný transfer MHD	29 504,89
- bežný transfer Súkromná MŠ Kušníerska	91 547,00
- bežný transfer DDS Kežmarok, spol. s r.o.	122 018,00
- bežný transfer ZŠ Sv. Križa Kežmarok	405 962,00
- bežný transfer Mestský športový klub Kežmarok	181 027,33
- bežný transfer Útulok Kežmarok	3 700,00
- bežný transfer iným subjektom	52 699,53
587 - Náklady na ostatné transfery	0,00
588 - Náklady z odvodu príjmov	0,00
589 - Náklady z budúceho odvodu príjmov	0,00
i) ostatné náklady	
541 - ZC predaného DNM a DHM	295 530,22
544 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	14,18
545 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	320,00
546 - Odpis pohľadávky	517,82
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť v tom:	65 634,46
- odmeny a príspevky iným než vl.zam. (poslanci, členovia kom.)	41 809,64
- členské príspevky	14 927,51
- iné ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	8 897,31
549 - Manká a škody	0,00
j) dane z príjmov	
591 - Splatná daň z príjmov	1 067,21

3. Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti

Osobitné náklady podľa zákona o účtovníctve § 18 ods.6	
Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti v členení na náklady za:	
a) overenie účtovnej závierky	2 388,00
b) uisťovacie audítorské služby s výnimkou overenia účtovnej závierky	
c) súvisiace audítorské služby,	
d) daňové poradenstvo,	
e) ostatné neaudítorské služby	

4. Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií

MESTO KEŽMAROK

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

Výkaz ziskov a strát PRÍSPĚKOVÝCH ORGANIZÁCIÍ

číslo účtu	názov účtu	číslo riadku	organizácie		Rok 2018 spolu	organizácie		Rok 2017 spolu
			VPS	MKS		VPS	MKS	
602	tržby z predaja služieb	67	529 816,17 €	98 520,63 €	628 336,80 €	577 911,75 €	107 952,70 €	685 864,45 €
604,607	tržby za tovar, výnosy z nehnuteľností	68	144 756,51 €	40 349,62 €	185 106,13 €	4 335,69 €	39 033,09 €	43 368,78 €
624	Aktivácia dlhodobého hmotného majet.	78	0,00 €	0,00 €	0,00 €	25 482,21 €	0,00 €	25 482,21 €
633	Výnosy z poplatkov	82	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	42,00 €	42,00 €
641	predaj majetku	84	0,00 €	174,55 €	174,55 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
648	ostatné výnosy	89	8 449,40 €	14 801,67 €	23 251,07 €	6 127,37 €	15 834,03 €	21 961,40 €
653	Zúčtovanie ostatných rezerv z p.č.	93	0,00 €	0,00 €	0,00 €	45,11 €	0,00 €	45,11 €
658	zúčtovanie oprav. položiek	95	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	73,45 €	73,45 €
662	úroky	102	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,01 €	0,01 €
691	transf. obce na bež. výd.	125	1 786 837,69 €	605 966,49 €	2 392 804,18 €	1 292 752,73 €	563 988,61 €	1 856 741,34 €
692	transf. obce na kapit. výd.	126	233 750,78 €	163 790,28 €	397 541,06 €	353 153,45 €	31 553,12 €	384 706,57 €
693	trans. na BV od ost. subj.	127	88 131,95 €	27 059,54 €	115 191,49 €	30 154,83 €	30 240,08 €	60 394,91 €
	VÝNOSY		2 791 742,50 €	950 662,78 €	3 742 405,28 €	2 289 963,14 €	788 717,09 €	3 078 680,23 €
501	spotreba materiálu	2	372 946,07 €	39 340,35 €	412 286,42 €	323 539,88 €	37 827,68 €	361 367,56 €
502	spotreba energie	3	38 141,34 €	49 193,65 €	87 334,99 €	34 503,56 €	48 383,70 €	82 887,26 €
504,507	Predaný tovar, Predaná nehnuteľnosť	5	13 135,36 €	20 216,53 €	33 351,89 €	5 901,87 €	17 937,04 €	23 838,91 €
511	oprava a udržiavanie	7	594 305,13 €	66 325,82 €	660 630,95 €	130 468,57 €	3 374,68 €	133 843,25 €
512	cestovné	8	2 378,43 €	326,48 €	2 704,91 €	1 679,58 €	238,52 €	1 918,10 €
513	náklady na reprezentáciu	9	475,19 €	1 215,26 €	1 690,45 €	1 039,12 €	837,24 €	1 876,36 €
518	ostatné služby	10	138 992,38 €	318 461,81 €	457 454,19 €	154 571,29 €	264 571,68 €	419 142,97 €
521	mzdové náklady	12	830 412,35 €	248 407,43 €	1 078 819,78 €	731 103,57 €	239 885,74 €	970 989,31 €
524	záonné sociálne	13	285 738,59 €	81 195,90 €	366 934,49 €	248 347,57 €	79 518,20 €	327 865,77 €
525	ostatné sociálne poistenie	14	7 025,93 €	3 162,56 €	10 188,49 €	7 013,46 €	2 398,96 €	9 412,42 €
527	záonné sociálne náklady	15	64 982,54 €	10 545,87 €	75 528,41 €	54 525,42 €	11 591,39 €	66 116,81 €
528	ostatné sociálne náklady	16	1 688,05 €	0,00 €	1 688,05 €	709,53 €	0,00 €	709,53 €
531	daň z motorových vozidiel	18	11 085,43 €	0,00 €	11 085,43 €	9 321,76 €	0,00 €	9 321,76 €
538	ostatné dane a poplatky	20	1 227,15 €	1 822,30 €	3 049,45 €	1 361,36 €	722,06 €	2 083,42 €
545	penále	25	50,00 €	0,00 €	50,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
548	ost. nákl. z prevádz. činn.	27	0,03 €	2 523,92 €	2 523,95 €	0,04 €	9 134,57 €	9 134,61 €
549	manká a škody	28	0,00 €	105,32 €	105,32 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
551	odpisy dlhodobého	30	255 805,82 €	163 790,28 €	419 596,10 €	358 949,45 €	31 553,12 €	390 502,57 €
553	rezervy	33	21 538,06 €	0,00 €	21 538,06 €	6 600,32 €	0,00 €	6 600,32 €
562	úroky	42	2 024,31 €	0,00 €	2 024,31 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
563	kurzové straty	43	0,00 €	0,00 €	0,00 €	6,97 €	0,00 €	6,97 €
568	ostatné finančné náklady	47	90 594,00 €	2 476,49 €	93 070,49 €	101 688,63 €	2 166,37 €	103 855,00 €
569	manká a škody	48	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	NÁKLADY		2 732 546,16 €	1 009 109,97 €	3 741 656,13 €	2 171 331,95 €	750 140,95 €	2 921 472,90 €
591/595	splatná daň z príjmov	136+137	19 605,59 €	1 874,60 €	21 480,19 €	27 732,08 €	1 245,33 €	28 977,41 €
	Hospodársky výsledok		39 590,75 €	-60 321,79 €	-20 731,04 €	90 899,11 €	37 330,81 €	128 229,92 €

VPS – Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok

MKS – Mestské kultúrne stredisko

Príspevková organizácia spĺňa podmienky podľa § 21 ods. 2 zákona č.523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

☒ áno

☐ nie

Čl. VI

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Popis významných položiek majetku a záväzkov	Hodnota majetku	Forma zabezpečenia
	0,00	

2. Ďalšie informácie

Významné položky	Hodnota	Účet
Drobný dlhodobý hmotný majetok – výpožička	1 471,80	754
Záväzky zo zmlúv	392 393,76	761
Drobný dlhodobý hmotný majetok	645 143,88	771
Vydané blankozmenky	0,00	772
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	12 812,62	773
Odpísané pohľadávky	3 393,18	774
Prísne zúčtovateľné tlačivá	388 443,00	775
Materiál v skladoch civilnej ochrany – výpožička	39 075,53	777
Fond opráv a údržby – bytové domy zo ŠFRB	233 287,23	781

Čl. VII

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva

- a) **opis a hodnota iných aktív**, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky - tabuľka č.10.

Názov poskytovateľa nenávratného finančného príspevku	Číslo zmluvy	Predmet zmluvy	Hodnota zmluvy	Hodnota prefinancovaných nákladov z vlastných prostriedkov alebo z úverových zdrojov neuhradených/nerefundovaných poskytovateľom NFP k 31.12.2018
Europské zoskupenie územnej spolupráce TATRY, s.r.o. so sídlom v Novom Targu, ul. Sobieskeho 2	43/2017	Projekt „Historicko-kultúrno-prírodná cesta okolo Tatier II. etapa“	544 913,75 €	524 480,00 €

- b) **opis a hodnota iných pasív**, vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia, takýmito inými pasívami sú:

Zoznam pasívnych súdnych sporov Mesta Kežmarok k 31.12.2018

25/04/MK

PharmDr. Pavel Šimko c/a MK – o zapl. (85 580,10 Sk) 2 840,76 € s prísl.

(Vo veci samej je právoplatne rozhodnuté, žaloba zamietnutá. Konanie sa vedie iba ohľadom trov konania.)

26/04/MK

PharmDr. Pavel Šimko c/a MK – o zapl. (415 778,83 Sk) 13 801,33 € s prísl.

(Žaloba na prvom stupni zamietnutá, žalobca podal odvolanie ale neskôr zobral svoje odvolanie späť. Krajský súd ešte nerozhodol o odvolaní, teda vec ešte nie je právoplatne skončená, ale procesný úkon späťvzatia odvolania už môže viesť iba k stavu, že bude právoplatný rozsudok súdu prvého stupňa, ktorým bola žaloba zamietnutá. Konanie prerušené z dôvodu vyhlásenia konkurzu na žalobcu.)

27/04/MK

PharmDr. Pavel Šimko c/a 1.. MK – o zapl. (233 196,20 Sk) 7 740,70 € s prísl.

Právoplatné uznesenie Krajského súdu v Prešove zo dňa 11.decembra 2018, ktorým bolo konanie zastavené a žalobca zaviazaný na náhradu trov konania. O výške trov konania súd rozhodne samostatným rozhodnutím.

28/04/MK

PharmDr. Pavel Šimko c/a 1. MK – o zapl. (183 700,- Sk) 6 097,72 € s prísl.

(Vo veci samej je právoplatne rozhodnuté, žaloba zamietnutá. Konanie sa vedie iba ohľadom trov konania. Konanie z dôvodu vyhlásenia konkurzu na žalobcu je prerušené.)

29/04/MK

PharmDr. Pavel Šimko c/a 1. MK – o zapl. (329 753,80 Sk) 10 945,79 € s prísl.

(Vo veci samej je právoplatne rozhodnuté, žaloba zamietnutá. Konanie sa vedie iba ohľadom trov konania. Konanie z dôvodu vyhlásenia konkurzu na žalobcu je prerušené.)

33/04/MK

PharmDr. Pavel Šimko c/a 1. MK – o zapl. (118 617,- Sk) 3 937,36 € s prísl.

(Vo veci samej je právoplatne rozhodnuté, žaloba zamietnutá. Konanie sa vedie iba ohľadom trov konania. Konanie je z dôvodu vyhlásenia konkurzu na majetok žalobcu prerušené.)

2/8/MK

PharmDr. Pavel Šimko c/a Mesto Kežmarok – o zapl. (40 000,- Sk) 1 327,76 € s prísl.

(Konanie vo veci samej právoplatne zastavené. Žalobca zaviazaný na náhradu trov konania. O výške trov konania súd rozhodne samostatným rozhodnutím.)

3/08/MK

PharmDr. Pavel Šimko c/a Mesto Kežmarok – o zapl. (45 000,- Sk) 1 493,73 € s prísl.

(Konanie vo veci samej právoplatne zastavené. Žalobca zaviazaný na náhradu trov konania. O výške trov konania súd rozhodne samostatným rozhodnutím.)

4/08/MK

PharmDr. Pavel Šimko c/a Mesto Kežmarok – o zapl. (24 000,- Sk) 796,65 € s prísl.

(Konanie vo veci samej právoplatne zastavené. Žalobca zaviazaný na náhradu trov konania. O výške trov konania súd rozhodne samostatným rozhodnutím.)

5/08/MK

PharmDr. Pavel Šimko c/a Mesto Kežmarok – o zapl. (24 000,- Sk) 796,65 € s prísl.

(Konanie vo veci samej právoplatne zastavené. Žalobca zaviazaný na náhradu trov konania. O výške trov konania súd rozhodne samostatným rozhodnutím.)

6/08/MK

PharmDr. Pavel Šimko c/a Mesto Kežmarok – o zapl. (24 000,- Sk) 796,65 € s prísl.

(Konanie vo veci samej právoplatne zastavené. Žalobca zaviazaný na náhradu trov konania. O výške trov konania súd rozhodne samostatným rozhodnutím.)

7/08/MK

PharmDr. Pavel Šimko c/a Mesto Kežmarok – o zapl. (13 800,- Sk) 458,08 € s prísl.

(Konanie vo veci samej právoplatne zastavené. Žalobca zaviazaný na náhradu trov konania. O výške trov konania súd rozhodne samostatným rozhodnutím.)

77/08/MK

PharmDr. Pavel Šimko – o zapl. (176.848,- Sk) 5.870,28 € s prísl.

(Konanie vo veci samej právoplatne zastavené. Žalobca zaviazaný na náhradu trov konania. O výške trov konania súd rozhodne samostatným rozhodnutím.)

85/08/MK

PharmDr. Pavel Šimko – o zapl. (373 024,- Sk) 12 382,13 € s prísl.

(Vo veci samej je právoplatne rozhodnuté, žaloba zamietnutá. Konanie sa vedie iba ohľadom trov konania. Konanie prerušené z dôvodu vyhlásenia konkurzu na majetok žalobcu.)

122/08/MK

PharmDr. Pavel Šimko – vylúčenie vecí z exekúcie.

128/08/MK

PharmDr. Pavel Šimko – o náhradu škody (106 624,- Sk) 3 539,27 € s prísl.

(Vo veci samej je právoplatne rozhodnuté, žaloba zamietnutá. Konanie sa vedie iba ohľadom trov konania. Konanie prerušené z dôvodu vyhlásenia konkurzu na majetok žalobcu.)

58/09/MK

mal. Kristína Fedorová – o zaplataenie 96.594,30 € s prísl.

(Okresný súd Kežmarok uznesením zo dňa 14. novembra 2017 konanie vo veci samej zastavil, uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 29.12.2017. Spor bol vo veci samej ukončený so 100% úspešnosťou. Žalobkyňa mal. Kristína Fedorová bola zaviazaná na náhradu trov konania žalovanému Mesto Kežmarok vo výške 100% , voči tomuto výroku sa odvolala.)

207/010/Mk

PharmDr. Pavel Šimko – o zaplataenie 693.520,54 € s prísl.

(Konanie prerušené na návrh žalobcu až do právoplatného skončenia konaní vedených na Okresnom súde v Kežmarku pod sp.zn.: 2Cb 60/2003, 2 Cb 51/2003, 2Cb , 2Cb 43/2003, 2Cb 66/2003, 2Cb 88/2003, 2Cb 52/2003, 2Cb 121/2003 , 2 Cb 44/2003 a to z dôvodu, že žalobou podanou v tomto spore sa žalobca domáha voči žalovanému náhrady škody, ktorá podľa tvrdenia žalobcu mu mala vzniknúť v príčinnej súvislosti s neuhradením pohľadávok , ktorých úhrady sa žalobca domáha v uvedených konaniach. V uvedených konaniach však žalobca neuspel a rozhoduje sa iba o trovách konania.

2C/1/2013

Mgr. Eva Gorošová c/a Mesto Kežmarok - o vydanie príkazu uhradiť spôsobené škody na nehnuteľnosti – navrhovateľkou vyčíslená škoda vo výške 12 500 eur.

Žaloba doručená 19.09.2013 spolu s výzvou na vyjadrenie sa

Vyjadrenie k žalobe 03.10.2013

Pojednávania 04.12.2013,16.01.2014, 03.02.2014.

Na pojednávaní dňa 03.02.2014 navrhovateľka žiadala prerušiť konanie. Súd prerušil konanie.

Na základe odvolania podaného navrhovateľkou Krajský súd v Prešove uložil súdu prvého stupňa pokračovať v konaní.

Dňa 29.12.2014 Výzva Okresného súdu Kežmarok na predloženie otázok znalca.

Dňa 08.01.2015 mesto predložilo súdu otázku znalcovi.

Dňa 07.09.2015 doručila navrhovateľka mestu návrh na mimosúdnu dohodu.

Dňa 15.10.2015 sa uskutočnilo rokovanie , z ktorého bola spísaná zápisnica. Nedošlo k uzavretiu mimosúdnej dohody.

Rezerva je vytvorená v sume 6 250 EUR.

Zoznam iných záväzkov k 31.12.2018

Zmluva č. 193/2018 o partnerstve – Mesto Kežmarok a Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o. a AGEL SK a.s.

V článku XIII. ods 1. písmeno h) mesto a nemocnica záväzne vyhlásili, že „záväzky, ktoré môžu vzniknúť Nemocnici v súvislosti so súdnymi spormi vedenými v súvislosti s neplatnosťou mandátnej zmluvy spoločnosti PP PARTNERSHIP s.r.o., so sídlom Rustaveliho 4, 831 06 Bratislava – mestská časť Rača, IČO: 35 891 696, konajúca prostredníctvom Ing. Tomáš Tvaružek, MBA, konateľ, (pozn. uvedené v Prílohe č. 2), resp. so súvisiacimi záväzkami medzi Nemocnicou a PP PARTNERSHIP s.r.o. (prípadne právnym nástupcom) sa zaväzujú riešiť vo vzájomnej súčinnosti. Mesto pristúpi na stranu Nemocnice v súdnych sporoch, pričom Mesto má osobitné právo navrhovať právne zastúpenie v týchto sporoch voči PP PARTNERSHIP s.r.o.. V prípade záväzkov, ktoré Nemocnici vzniknú z týchto súdnych sporov s PP PARTNERSHIP s.r.o. (prípadne právnym nástupcov) platí, že ich bude znášať Nemocnica, pričom takto vzniknuté záväzky Nemocnice v celom rozsahu uhradí Mesto.

c) zoznam **nehnuteľných kultúrnych pamiatok** v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky - tabuľka č.11

d) informácia, či sú **iné aktíva a iné pasíva** vykázané voči účtovnej jednotke súhrnného celku

Informácia	Vykázané voči ÚJ súhrnného celku Áno/Nie	Hodnota celkom
Iné aktíva	Nie	-
Iné pasíva	Nie	-

Čl. VIII

Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch
účtovnej jednotky a spriaznených osôb1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky
a spriaznených osôb

a)

Spriaznená osoba	Druh obchodu/ druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu/transakcie alebo percentuálne vyjadrenie obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o neukončených obchodoch/transakciách v hodnotovom vyjadrení obchodu/transakcie alebo percentuálnom vyjadrení obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o cenách/hodnotách realizovaných obchodov/transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami
Spravbytherm, s.r.o.	Dodanie energií			48 840,40
Spravbytherm, s.r.o.	Opravy a udržiavanie			21 800,26
Spravbytherm, s.r.o.	Poskytnutie služby			81 458,06
Spravbytherm, s.r.o.	Ostatné finančné náklady			4 458,32
Spravbytherm, s.r.o.	Príjem – z predaja služby – PCO a vstupné na EERO			923,44
Spravbytherm, s.r.o.	Daň z nehnuteľností			2 106,88
Spravbytherm, s.r.o.	Poplatok za komunálny odpad			514,80
Spravbytherm, s.r.o.	Správny poplatok			
Spravbytherm, s.r.o.	Príjem - predaj bytov			4 095,01
Spravbytherm, s.r.o.	Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania			1 267,10
Spravbytherm, s.r.o.	Nájomné			555 985,24
Lesy mesta Kežmarok, s.r.o.	Nájomné			1 200,00
Kežmarok Invest, s.r.o.	Daň z nehnuteľností			44,80
Technické služby, s.r.o. Kežmarok	Ostatné služby			830,40
Technické služby, s.r.o. Kežmarok	Daň z nehnuteľností			3 945,92
Technické služby, s.r.o. Kežmarok	Príjem – nájomné za hrobové miesta			14 806,57

b) opis a hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám

Spriaznená osoba	Podmienené záväzky	Hodnota podmienených záväzkov
		0,00

Čl. IX

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Textová časť k tabuľke č.12-14:

V tabuľkách č. 12 a 13 sú uvedené rozpočtované príjmy a výdavky účtovnej jednotky.

V tabuľke č. 14 sú uvedené údaje o finančných operáciách.

Rozpočet Mesta Kežmarok na rok 2018 bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Kežmarok dňa 14. 12. 2017 uznesením č. 392/2017.

V priebehu roka 2018 bol rozpočet príjmov a výdavkov zmenený **35 rozpočtovými opatreniami** :

- **z toho 8 rozpočtových opatrení schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Kežmarok:**

1. zmena zo dňa 15. 02. 2018 – Uznesenie MsZ č. 9/2018 z 15. 02. 2018
2. zmena zo dňa 27. 03. 2018 a 03. 04. 2018 – Uznesenie MsZ č. 45/2018 z 27. 03. 2018 a 03. 04. 2018
3. zmena zo dňa 10. 05. 2018 – Uznesenie MsZ č. 60/2018 z 10. 05. 2018
4. zmena zo dňa 31. 05. 2018 – Uznesenie MsZ č. 91/2018 z 31. 05. 2018
5. zmena zo dňa 21. 06. 2018 – Uznesenie MsZ č. 113/2018 z 21. 06. 2018
6. zmena zo dňa 06. 09. 2018 – Uznesenie MsZ č. 165/2018 z 06. 09. 2018
7. zmena zo dňa 18. 10. 2018 - Uznesenie MsZ č. 230/2018 z 18. 10. 2018
8. zmena zo dňa 13. 12. 2018 - Uznesenie MsZ č. 298/2018 z 13. 12. 2018

- **z toho 15 rozpočtových opatrení účelovo určených prostriedkov podľa § 14 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a platnom znení:**

- 1. zmena zo dňa 07. 02. 2018
- 2. zmena zo dňa 16. 02. 2018
- 3. zmena zo dňa 20. 02. 2018
- 4. zmena zo dňa 28. 03. 2018
- 5. zmena zo dňa 29. 03. 2018
- 6. zmena zo dňa 26. 06. 2018
- 7. zmena zo dňa 21. 08. 2018
- 8. zmena zo dňa 03. 09. 2018
- 9. zmena zo dňa 28. 09. 2018
- 10. zmena zo dňa 08. 10. 2018 a 12. 10. 2018
- 11. zmena zo dňa 16. 10. 2018
- 12. zmena zo dňa 23. 11. 2018
- 13. zmena zo dňa 09. 12. 2018, 27. 12. 2018 a 31. 12. 2018
- 14. zmena zo dňa 31. 12. 2018
- 15. zmena zo dňa 31. 12. 2018

- **z toho 12 rozpočtových opatrení schválené primátorom mesta – presuny rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenili celkové príjmy a celkové výdavky:**

1. zmena zo dňa 02. 03. 2018
2. zmena zo dňa 26. 04. 2018
3. zmena zo dňa 09. 05. 2018
4. zmena zo dňa 04. 06. 2018
5. zmena zo dňa 03. 08. 2018
6. zmena zo dňa 06. 09. 2018
7. zmena zo dňa 11. 10. 2018
8. zmena zo dňa 15. 10. 2018
9. zmena zo dňa 15. 11. 2018
10. zmena zo dňa 10. 11. 2018
11. zmena zo dňa 10. 12. 2018
12. zmena zo dňa 11. 12. 2018

Výška dlhu podľa § 17 ods. 7 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - tabuľka č.15.

Mesto Kežmarok prijalo v priebehu účtovného obdobia 2018 návratné finančné výpomoci v celkovej výške 1 162 106,84 €, z toho:

- dlhodobý investičný úver vo výške 534 536,45, ktorý bol k 31.12.2018 splatený;
- krátkodobý prekleňovací úver na financovanie projektu „Historicko-kultúrno-prírodná cesta okolo Tatier – 2. etapa“, má zostatok vo výške 500.007,01 €;
- krátkodobý prekleňovací úver na financovanie projektov „Cyklochodník okolo historického centra mesta Kežmarok“ a „Rekonštrukcia a rozšírenie kapacít Materskej školy, Možiarska 1, Kežmarok,“ má zostatok 100,03 €;
- úver zo ŠFRB na financovanie obstarania nájomného bytového domu výstavbou „18 b.j. bytový dom, Weilburská 2, 4 Kežmarok“, ktorý bol v roku 2018 načerpaný vo výške 127 513,36 €.

Obidva krátkodobé prekleňovacie úvery sa do celkovej výšky dlhu mesta nezapočítavajú.

Do celkovej sumy dlhu sa taktiež nezapočítava suma záväzkov z úverov poskytnutých zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie obecných nájomných bytov vo výške splátok úveru, ktorých úhrada je zahrnutá v cene ročného nájomného za obecné nájomné byty. Záväzky mesta Kežmarok voči Štátnemu fondu rozvoja bývania predstavovali sumu 4 863 279,19 €, z toho suma 127 513,36 € sa do celkového dlhu mesta započítava, keďže výška splátky ešte nie je zahrnutá v cene ročného nájomného.

Celková výška dlhu Mesta Kežmarok podľa § 17 ods. 7 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení k 31. 12. 2018 je **127 513,36 €**.

Čl. X

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2018 nastali ďalšie také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2018, a to:

K 31.12.2018 mala byť do výnosov zúčtovaná nespotrebovaná rezerva na súdne spory vo výške 48 297,15 €. Dôvodom zúčtovania rezervy je nadobudnutie právoplatnosti Uznesenia OS KK, ktorým súd zastavil konanie v právnej veci.

Správa k záverečnému účtu mesta

Základná škola, Dr. Daniela Fischera 2 v Kežmarku bola otvorená v roku 1980. Od 01.01.1998 je plne organizovanou školou s právnou subjektivitou, od 1.4.2002 je zriaďovateľom školy Mesto Kežmarok. V školskom roku 2017/2018 sme realizovali výchovu a vzdelávanie v súlade s princípmi a cieľmi školského zákona, štátneho a školského vzdelávacieho programu. Vo výchovno-vzdelávacej práci sme rozvíjali mravné, kultúrne a národné hodnoty, vlastenectvo a občiansku zodpovednosť. Výchova a vzdelávanie sa nesie v duchu humanizmu, v oblasti ľudských práv, práv dieťaťa a predchádzaním všetkých foriem diskriminácie. Výchovno-vzdelávací proces je komplexne zameraný na rozvíjanie individuálneho potenciálu žiakov. Škola ostáva otvorenou verejnosti. Zastrešuje činnosť ZUŠ, Jazyková škola Target, DFS Maguráček, záujmové útvary športového zamerania.

Plnenie rozpočtu:

		schválený	upravený	skutočnosť	% plnenia
	Dotácie	1164664,00	1135729,0	1121229,40	99
	Vlastný príjem	7000,00	8500,00	7950,32	94
	Vratky	0	26,00	25,88	100
	RZ ZP	0	630,00	629,75	100
	Dobropis	0	2538,00	2537,59	100
	Dary	0	1400,00	931,83	67
610	Mzdy	698095,00	696914,00	696913,87	100
620	Odvody	255641,00	257624,00	257624,06	100
630	bežné výdavky	202221,00	192309,00	176790,97	92
640	bežné transfery	2019,00	1976,00	1975,87	100
600	Spolu	1157976,00	1148823,0	1133304,77	99
635	FP z roku 2017	0	10637,00	10637,00	100
	Presun FP do roku 2019	0	0	14499,60	0

Nenormatívne finančné prostriedky

		rozpočet	vyčerpané	vrátené	% plnenia
	Lyžiarsky kurz	9880,00	9880,00	0	100
	Škola v prírode	8400,00	8400,00	0	100
	Učebnice prvouky	218,00	217,80	0,20	100
	Vzdelávacie poukazy	13946,00	13946,00	0	100
	Dopravné žiakov	9752,00	9026,02	726,35	92
	Asistent učiteľa	5040,00	5040,00	0	100
	Hmotná núdza – UP	530,00	348,60	0	66
	Príspevok na florbal	200,00	200,00	0	100
	Mimoriadne výsledky žiakov	600,00	600,00	0	100
	Žiaci zo SZNP	2000,00	2000,00	0	100

1. Krátka štatistika

V školskom roku 2017/2018 navštevovalo školu 657 žiakov v 27 triedach. Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia bol 62, z toho riadiaci pracovníci: riaditeľka školy, zástupkyňa riaditeľky pre I. a zástupca riaditeľky školy II. stupeň, 44 pedagogických zamestnancov, 9 THP, a 10 pracovníkov v ŠJ. Školskú dochádzku na ZŠ ukončilo k 30.06.2018 73 žiakov (1 v 8. ročníku, 72 v 9. ročníku). Úspešnosť žiakov na prijímacích skúškach bola 100 %.

Merania vedomostí:

Testovanie 5 – 2017 – 77 žiakov:

SJL: úspešnosť školy 64,70% - 100 % 1 žiak, Slovensko 62,80%

MAT: úspešnosť školy 70,50% - 100% 4 žiaci, Slovensko 64,70%

Testovanie 9 – 2018 - 72 žiakov:

SLJ : úspešnosť školy 68,10 % - 100 % 2 žiaci, Slovensko 63,00%

MAT : úspešnosť školy 73,40 % - 100 % 8 žiakov, Slovensko 55,90%

26 žiakov bolo so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami.

V ŠKD bolo zapísaných 133 žiakov, k 30.06.2018 navštevovalo 126 žiakov.

Z celkového počtu 655 žiakov prospelo 640 žiakov (361 s vyznamenaním, 144 veľmi dobre a 135 prospelo, 9 žiaci boli neklasifikovaní – vzdelávanie v zahraničí, 6 žiaci opakujú ročník).

Za porušovanie vnútorného poriadku školy boli udelené pokarhania triednym učiteľom – 41, riaditeľom školy - 11, znížené známky zo správania 2. stupňa – 1 žiak.

651 žiakov sa učilo povinne ANJ, 452 NEJ. 69 žiakov navštevovalo povinne voliteľný predmet ETV, 576 NBV.

Vymeškaných hodín spolu: 52140 – priemer 79,60 hod.

z toho: - ospravedlnených 52123 – priemer 79,57 hod. o 2915 hodín viac ako v predchádzajúcom šk. roku

- neospravedlnených 17 – priemer 0,02 hod. o 64 menej ako v predchádzajúcom šk. roku

Výrazné úspechy školy v predmetových olympiádach, umeleckých a športových súťažiach

Za reprezentáciu školy, za vzorné plnenie školských povinností, za výbornú dochádzku a správanie boli žiakom udelené pochvaly triednym učiteľom – 369, riaditeľom školy – 173, vecné odmeny na záver školského roka boli odovzdané 303 žiakom.

Výsledky v súťažiach

1.miesto v krajskom kole – „A slovo bolo u Boha“ (recitačná súťaž)

1. miesto v krajskom kole – dejepisná olympiáda

3.miesto v krajskom kole – biologická olympiáda

3 x 1. a 2 x 2.miesto v krajskom kole, 2 x cena poroty v krajskom kole a 1. miesto na Slovensku – „Biblia očami detí“ (výtvarná súťaž)

2x ocenené práce v rámci krajského kola – „Vesmír očami detí“ (výtvarná súťaž)

2x čestné uznanie na Slovensku – „Anjel Vianoc“ (výtvarná súťaž)

3. miesto v krajskom kole – „Blahoslavení chudobní“

2. miesto a 3. miesto na Slovensku – „Kostelníček ornament“ (výtvarná súťaž)

3.miesto v krajskom kole v šachu

3x zlaté pásmo – „Nenápadní hrdinovia“

4x 1.miesto a 4x 3. miesto krajské kolo – ľahká atletika

2. miesto na Slovensku – skok do diaľky

45 prvých miest, 39 druhých miest, 39 tretích miest vo vedomostných, výtvarných a športových súťažiach v okresných kolách.

Aktivity a prezentácia na verejnosti

- Zelená škola

- Biela pastelka

- Boj proti hladu

- Dobrá novina

- Zdravé zuby

- Zdravý chrbátik

- Čisté hory

- Záložka do knihy spája

- Happy Math

- Svetový deň mlieka

- Detský čin roka

- MAKS, MAKSÍK

- Prečo mám rád slovenčinu

- Ornamentálna mapa Slovenska

- školský časopis Fišeráčik

- partnerská škola v Bochni – výmenné pobyty žiakov a učiteľov

- Európsky týždeň boja proti drogám – Dvere telocvične dokorán

- Európsky deň jazykov

- Červené stužky

- Nenápadní hrdinovia

- celoškolské kultúrne programy pre rodičov a verejnosť /Vianoce, Deň matiek/

- činnosť OZ LÚČ

- 44 záujmových útvarov so zameraním na šport, slovenčinu, matematiku, históriu, cudzie jazyky, ručné práce

- dvakrát sme uskutočnili zber papiera, počas celého školského roka žiaci zberajú pomarančovú kôru a baterky

Modernizácia školy

Z rozpočtu školy sa financovalo: oprava kanalizácie vo vykurovacom kanáli vedľa kotolne, inštalatérske práce v triedach, maliarske práce na chodbách a v triedach, montáž interiérových dverí na chodbu smerom k telocvični, montáž mreží na učebňu INF, elektroinštalačné práce v počítačovej miestnosti na prízemí a na chodbách školy, výmena podláh v učebniach, nákup nového nábytku do tried a nových vitrín na chodby školy, práce na bleskozvode, montáž žalúzií do tried, nákup stojanov na bicykle, odstránenie havarijných stavov na kanalizácii a vodovode v triedach a oprava vodovodu vo vodomerovej šachte, nákup nových žiackych stoličiek, 1 etapa opravy oplotenia, výmena svietidiel na WC v celej škole. Postupne sa upravuje areál školy, naďalej sa zabezpečuje nákup a inštalácia didaktickej techniky a zlepšuje sa materiálno technické vybavenie pre skvalitňovanie efektívnosti výchovno - vzdelávacieho procesu.

Originálne kompetencie – školský klub detí

Zhodnotenie rozpočtu 2018

	Rozpočet	schválený	upravený	čerpanie	% plnenia
	Dotácie	61180,00	63574,00	63574,00	100
	Vlastný príjem	13300,00	13350,00	13350,00	100
610	Mzdy	47475,00	48097,00	48096,91	100
620	Odvody	17655,00	17086,00	17086,15	100
630	Bežné výdavky	9000,00	11390,00	11390,09	100
640	Bežné transfery	350,00	351,00	350,85	100
600	Spolu	74480,00	76924,00	76924,00	100

V školskom klube pracujú 4 vychovávateľky na plný úväzok a od 01.09.2018 1 vychovávateľka na čiastočný úväzok. Finančné prostriedky sme vyčerpali na vyplatenie miezd a povinný odvod podľa platných predpisov do sociálnej a zdravotných poisťovní, na vytvorenie novej kmeňovej učebne pre ŠKD s na modernizáciu ŠKD (maľovanie, nábytok, príslušenstvo, notebook).

Originálne kompetencie – školská jedáleň:

Zhodnotenie rozpočtu 2018

	Rozpočet	Schválený	upravený	čerpanie	% plnenia
	Dotácia Mesta	87232,00	87232,00	87232,00	100
	Dotácia UPSVaR /stravné/	2700,00	2700,00	1800,20	67
	Potraviny	146700,00	115000,00	112855,79	98
	Vlastný príjem	35200,00	49820,00	48526,04	97
610	Mzdy	69843,00	71630,00	70336,34	98
620	Odvody	24173,00	24838,00	24837,66	100
630	Bežné výdavky	173508,00	147556,00	145102,32	98
630	HN	2700,00	2700,00	1800,20	67
640	Bežné transfery	1608,00	677,00	676,51	100
700	Kapitálové výdavky	0,00	7969,00	7969,00	100
	Spolu	271832,00	255370,00	251032,03	98

V školskej jedálni sa stravovalo 644 stravníkov, kde pracuje pod vedením vedúcej školskej jedálne – hospodárska pracovníčka, 2 hlavné kuchárky, 2 kuchárky a 4 pomocní pracovníci v prevádzke z toho 1 na čiastočný úväzok.

Z podielových daní mesta nám boli pridelené finančné prostriedky vo výške 87232,00 € na bežné a osobné výdavky. Do rozpočtu bol zarátaný vlastný príjem ŠJ vo výške 48526,04 EUR. FP sme vykryli náklady na mzdy zamestnancov, povinné odvody, réžiu na elektrinu, vodu a plyn. V školskej jedálni sa uskutočnili opravy kuchynských spotrebičov podľa potreby, nákup nového nábytku, 2 kópirok, kuchynského vybavenia, z vlastného príjmu po preklasifikovaní sa zakúpili umývačka riadu a sušička príborov s príslušenstvom. Zostatok na potravinovom účte v ŠJ predstavuje preddavok stravného na január 2019.

V Kežmarku, 20.03.2019

Spracovala: Gulašiová Veronika, odborný referent

ŠKOLNÁ ŠKOLA
I. Daniela Fischerová 2
KEŽMAROK

PaedDr. Slovíková, Iveta
riaditeľka školy

Základná škola – Grundschule

Hradné námestie 38, 060 01 Kežmarok

Správa k záverečnému účtu mesta za rok 2018

1. Všeobecné údaje o organizácii

Názov:	Základná škola – Grundschule
Sídlo:	Hradné námestie 38, 060 01 Kežmarok
Tel. kontakt:	052/452 39 83
E-mail. kontakt:	riaditel@grundschule.sk
Internetová stránka:	zshradnekk.edupage.org
Zriaďovateľ:	Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
Vedenie školy:	Mgr. Miroslav Beňko – riaditeľ Mgr. Nataša Pisarčíková – zástupkyňa pre I. stupeň Mgr. Štefánia Mrozeková – zástupkyňa pre II. stupeň

Základná škola – Grundschule je plne organizovaná škola s právnou subjektivitou, ktorej zriaďovateľom je Mesto Kežmarok. Škola je zameraná na vyučovanie nemeckého jazyka a patrí medzi 5 škôl na Slovensku, ktoré vyučujú nemecký jazyk ako jazyk národnostnej menšiny podľa platných rámcových plánov ŠPÚ schválených MŠVVaŠ SR. Žiakom 9. ročníka umožňuje urobiť si certifikát z nemeckého jazyka v spolupráci s Goetheho inštitútom v Bratislave. Okrem nemeckého jazyka sa na Základnej škole - Grundschule vyučuje aj anglický jazyk od 2. ročníka a ruský jazyk pre žiakov 9. ročníka.

V školskom roku 2017/2018 navštevovalo školu 515 žiakov, z toho na I. stupni 146 chlapcov a 104 dievčat a na II. stupni 140 chlapcov a 125 dievčat. Učebný proces prebiehal v 24 triedach. Priemerný počet zamestnancov bol 55, z toho 3 riadiaci pracovníci, 4 asistenti, 1 špeciálny pedagóg, 4 vychovávateľky, 34 pedagogických zamestnancov a 9 THP pracovníkov.

Telefón:
+421 52 452 39 83

E-mail:
riaditel@grundschule.sk
alena.madejova@grundschule.sk
maria.kovalcikova@grundschule.sk

Internet:
www.zshradnekk.edu.sk

IČO:
36158976

Základná škola – Grundschule

Hradné námestie 38, 060 01 Kežmarok

2. Financovanie organizácie

A. PRÍJMY

	Schválený rozpočet	Rozpočet po zmenách	Skutočnosť	% plnenia
- vlastné príjmy				
• nájomné	2 000,-	6 000,-	5 267,22	88%
• školné	10 000,-	12 500,-	12 332,00	99%
• tržby z predaja tovarov a služieb	0,-	16 200,-	15 928,98	98%
- refundácie z ÚPSVaR	22 500,-	43 500,-	41 083,94	94%
- refundácie z MŠVVaŠ	0,-	35 500,-	34 247,75	96%
- vratky RZZP 2017	0,-	2 506,-	2 118,36	85%
- Erasmus +	0,-	4 438,-	4 438,00	100%
- sponzorské	0,-	1 500,-	1 090,00	73%
Spolu	34 500,-	122 144,-	116 506,25	95%

V roku 2018 vykazovala Základná škola – Grundschule príjmy v celkovej výške 122 144,- €. Vlastné príjmy plynuli z prenájmu školských priestorov, školného za školský klub detí a tržieb z predaja tovarov v školskom bufete vo výške 33 528,20 €. Ďalšie príjmy plynuli z refundácii ÚPSVaR vo výške 41 083,94 € a z MŠVVaŠ vo výške 34 247,75 €, ktoré boli použité na refundáciu miezd zamestnancov zamestnaných cez národné projekty. Škola sa zapojila do medzinárodného projektu Erasmus +, z ktorého dosiahla príjmy vo výške 4 438,- €. Pri príležitosti osláv 120. výročia založenia školy získala Základná škola – Grundschule sponzorské príspevky vo výške 1 090,- €, ktoré boli použité na pokrytie nákladov súvisiacich s prípravami osláv, ktoré sa konali 14. decembra 2019 v kine Iskra a neskôr v priestoroch školy. Preplatky na zdravotnom poistení za zamestnávateľa za rok 2017 dosiahli v roku 2018 výšku 2 118,36 €. Zamestnancom bolo za poistné z roku 2017 vrátených 395,63 €.

Základná škola – Grundschole

Hradné námestie 38, 060 01 Kežmarok

B. VÝDAVKY

Prenesené kompetencie:

	Schválený rozpočet	Rozpočet po zmenách	Skutočnosť	% plnenia
Normatívne financovanie				
- dotácia PK 2018	941 677,-	960 474,-	914 423,97	95%
• 610	595 849,-	601 417,-	572 614,73	95%
• 620	208 249,-	230 625,-	216 654,68	94%
• 630	137 579,-	125 297,-	122 030,45	97%
• 640	0,-	3 135,-	3 124,11	100%
- nevyčerpaná dotácia PK 2017	0,-	20 397,-	20 397,00	100%
Nenormatívne financovanie				
- asistent učiteľa	9 224,-	10 080,-	10 080,00	100%
- vzdelávacie poukazy	7 360,-	7 002,-	7 002,00	100%
- deti zo SZP	1 560,-	2 200,-	2 200,00	100%
- dopravné 2018	2 267,-	2 229,-	2 228,20	100%
- dopravné 2017	0,-	274,-	274,00	100%
- škola v prírode	8 300,-	7 500,-	7 500,00	100%
- lyžiarsky kurz	9 300,-	7 350,-	7 350,00	100%
- príspevok na učebnice	195,-	191,-	190,96	100%
- odchodné	0,-	2 931,-	2 931,00	100%
- mimoriadne výsledky	0,-	400,-	400,00	100%
- projekt Aj, Bio	0,-	1 500,-	1 500,00	100%
- príspevok na florbal	0,-	200,-	200,00	100%
- hmotná núdza	530,-	530,-	298,80	56%
Bežné výdavky spolu	980 413,-	1 023 258,-	976 975,93	95%

Prevažnú časť normatívnych finančných prostriedkov použila Základná škola – Grundschole v roku 2018 na výplatu miezd a povinných odvodov do sociálnej a do zdravotných poisťovní za pedagogických a nepedagogických zamestnancov, ktorých priemerný počet v roku 2018 bol 55. Významnú časť prevádzkových nákladov tvorili

Telefón:
+421 52 452 39 83

E-mail:
riaditel@grundschole.sk
alena.madejova@grundschole.sk
maria.kovalcikova@grundschole.sk

Internet:
www.zshradnekk.edu.sk

IČO:
36158976

Základná škola – Grundschole

Hradné námestie 38, 060 01 Kežmarok

náklady na energie (voda, elektrina, plyn), údržbu budov a areálu školy, na všeobecný materiál a na stravovanie zamestnancov. Menej významnú časť nákladov predstavovali náklady na poštové služby, telekomunikačné služby, pracovné odevy pre THP zamestnancov a iné.

Nenormatívne finančné prostriedky boli použité v súlade s platnými predpismi na výplatu mzdy asistentovi, na výplatu dopravného pre dochádzajúce deti, na odchodné zamestnancom, na učebné pomôcky predmetu biológia, na športové pomôcky na florbal, na učebné pomôcky pre deti v hmotnej núdzi a iné.

V roku 2018 boli Základnej škole – Grundschole pridelené **kapitálové výdavky** vo výške **13 000,- €**, ktoré boli použité na financovanie **rekonštrukcie osvetlenia v priestoroch malej a veľkej telocvične**.

Originálne kompetencie – Školský klub detí

	Schválený rozpočet	Rozpočet po zmenách	Skutočnosť	% plnenia
- dotácia OK 2018	63 940,-	66 442,-	66 442,00	100%
- vlastné príjmy	10 000,-	12 500,-	12 332,00	99%
• 610	42 200,-	47 652,-	47 630,14	100%
• 620	14 748,-	17 026,-	16 960,27	100%
• 630	16 992,-	14 264,-	14 122,39	99%
• 640	-	-	-	-
Bežné výdavky spolu	73 940,-	78 942,-	78 712,80	100%

Finančné prostriedky boli použité na výplatu miezd a povinných odvodov do sociálnej a do zdravotných poisťovní 4 vychovávateľiek a na bežnú prevádzku školského klubu, t.j. elektrina, voda, plyn, vybavenie ŠKD. V priemere navštevovalo školský klub v roku 2018 110 detí.

Základná škola – Grundschnle

Hradné námestie 38, 060 01 Kežmarok

Originálne kompetencie – Školská jedáleň

	Schválený rozpočet	Rozpočet po zmenách	Skutočnosť	% plnenia
- dotácia OK 2018	4 263,-	4 263,-	4 263,-	100%
• 610	-	-	-	-
• 620	-	-	-	-
• 630	4 263,-	4 263,-	4 263,-	100%
• 640	-	-	-	-
Bežné výdavky spolu	4 263,-	4 263,-	4 263,-	100%

Stravovanie žiakov a zamestnancov Základnej školy – Grundschnle je zabezpečené v spolupráci so Základnou školou s materskou školou, Nižná brána. Pridelené finančné prostriedky boli v roku 2018 použité len na financovanie bežnej prevádzky a štandardnej údržby školskej jedálne.

3. Aktivity žiakov a prezentácia školy na verejnosti

V školskom roku 2017/2018 sa žiaci Základnej školy – Grundschnle zapojili do týchto aktivít, súťaží a olympiád:

- Svetový deň jazykov
- Deň otvorených dverí – I. stupeň
- Športové dopoludnie pre žiakov MŠ
- Deň matiek
- Hviezdoslavov Kubín (2. miesto okresné kolo)
- Šaliarsky Matko
- Dni nemeckej kultúry Chmeľnica, Kežmarok
- Otvorené hodiny pre rodičov žiakov
- Rozprávkovo – festival študentského remesla, lampiónový sprievod
- Strelecká súťaž
- Projektové vyučovanie

Telefón:
+421 52 452 39 83

E-mail:
riaditel@grundschnle.sk
alena.madejova@grundschnle.sk
maria.kovalcikova@grundschnle.sk

Internet:
www.zshradnekk.edu.sk

IČO:
36158976

Základná škola – Grundschole

Hradné námestie 38, 060 01 Kežmarok

- Cezpoľný beh (3. miesto okresné kolo)
- Vesmír očami detí (ocenená práca)
- Október – mesiac úcty k starším
- Prednes poézie a prózy v nemeckom jazyku
- Vianočná výstava v Barónke
- Olympiáda DEJ, FYZ, GEO, MAT, CHEM
- Pytagoriáda
- Vystúpenie žiakov na vianočných trhoch mesta Kežmarok
- Spišské Vianoce v evanjelickom kostole
- 120. výročie založenia Základnej školy – Grundschole – kultúrny program v kine Iskra

Vypracovala: Ing. Alena Madejová

V Kežmarku, dňa 14.3.2019



Mgr. Miroslav Beňko
riaditeľ školy

ZÁKLADNÁ ŠKOLA - GRUNDSCHULE
HRADNÉ NÁMESTIE 38
KEŽMAROK
-3-

Telefón:
+421 52 452 39 83

E-mail:
riaditel@grundschule.sk
alena.madejova@grundschule.sk
maria.kovalcikova@grundschule.sk

Internet:
www.zshradnekk.edu.sk

IČO:
36158976

Správa k Záverečnému účtu mesta za rok 2018

Základná škola bola slávnostne otvorená 31.08.1984. Naša škola sa zamerala na šport (hlavne hokej, futbal a volejbal) a cudzie jazyky (nemecký a neskôr aj anglický). Ako 22. škola na Slovensku otvorila naša škola od 1. septembra 2004 triedu pre mimoriadne nadané deti podľa projektu o nadaných deťoch autorky PhDr. Jolany Laznibatovej, CSc. Od 01.09.2017 sa súčasťou školy stala zlúčením aj Materská škola Severná 5.

Prenesené kompetencie:

	Schválený	Upravený	Skutočnosť	% plnenia
Dotácie na PK	1 039 015,00	1 034 054,00	1 034 054,00	100
Vlastné príjmy	12 935,00	111 576,00	109 982,34	99
Projekt	0,00	1 700,00	1 700,00	100
Kapitálové výdavky	0,00	33 100,00	33 100,00	100
FP z roku 2015	0,00	2 792,00	2 792,00	100
610 – mzdy	638 656,00	693 132,00	691 942,80	100
620 – poistné	221 962,00	265 088,00	251 385,91	95
630 – tovary a služby	181 552,00	182 093,00	172 886,98	95
640 – bežné transfery	9 780,00	9 809,00	9 149,09	93
600 – bežné výdavky spolu	1 051 950,00	1 018 346,00	1 125 364,78	90
710 – obstaranie kap. aktív	0,00	33 100,00	33 100,00	100
700 – kap. výdavky spolu	0,00	33 100,00	33 100,00	100

Dotované finančné prostriedky boli použité podľa platných predpisov na výplaty miezd zamestnancov a prevádzku školy. Nevyčerpaná dotácia na PK vo výške **22 490,60 €** bola vrátená.

Škola disponovala dotáciami na vzdelávacie poukazy vo výške **12 154,00 €**, dotáciami na asistenta učiteľa vo výške **25 200,00 €**. Tieto finančné prostriedky boli použité v súlade s platnými predpismi na úhradu miezd zamestnancov, úhradu energií a nákup materiálu pre činnosť krúžkov. Prostriedky určené pre asistenta učiteľa boli použité v súlade s platnými predpismi na úhradu miezd a povinných odvodov.

Okrem týchto prostriedkov bola škole poskytnutá dotácia na cestovné pre žiakov v celkovej výške **5518,00 €**. Z týchto prostriedkov bol vyplatené rodičom žiakov cestovné v troch termínoch vo výške **4 845,74 €**. Nevyčerpaná dotácia bola k 31.12.2016 vrátená. Dotácia na stravné pre žiakov v hmotnej núdzi vo výške **4 071,00 €**. Táto dotácia bola vyčerpaná vo výške **1 149,84 €**. Nevyčerpaná dotácia bola k 31.12.2018 vrátená. Dotácia na nákup pomôcok pre žiakov v hmotnej núdzi vo výške **249,00 €**, bola použitá a vyčerpaná. Škole bola poskytnutá dotácia na zabezpečenia organizovania Olympijského dňa vo výške **1 000,00 €** a dotáciu na organizovanie zážitkového učenia pre žiakom MŠ vo výške **500,00 €**. Dotácia na školu v prírode a lyžiarsky výcvik v celkovej výške **13 438,00 €**. Dotácia bola použitá na zabezpečenie ubytovania, dopravy a stravy žiakov vo výške **13 437,30 €**. Nevyčerpaná dotácia bola vrátená. Dotácia pre žiakov v sociálno-znevýhodnenom prostredí vo výške **1 300,00 €** bola použitá na nákup učebných pomôcok. Dotácia na nákup učebníc vo výške **189,00 €**, bola použitá na nákup učebníc prvouky pre žiakov I. stupňa.

Základná škola v roku 2018 zamestnala zamestnancov na základe dohody s ÚPSVaR (Dohoda o poskytnutí príspevku na podporu rozvoja zamestnanosti), kde nám ÚPSVaR refundoval mzdové náklady vo výške **17 925,14 €**. Škola zamestnávala od 01.02.2018 7 zamestnancov v rámci projektu MŠVVAŠ ITMS 2014. V rámci projektu MŠVVAŠ refundovalo mzdy vo výške **64 738,00 €**. Od 01.10.2018 je škola zapojená do projektu MVSR MP Prim, v rámci ktorého zamestnáva 2 zamestnancov. MVSR nám refundovalo mzdové náklady vo výške **2 380,52 €**. Škole bola poskytnutá dotácia na kapitálové výdavky v celkovej výške **33 100,00 €**, ktorá bola použitá na opravu zadného chodníka pri vchodoch do budovy ZŠ a MŠ.

Originálne kompetencie – ŠKD:

	Schválený	Upravený	Skutočnosť	% plnenia
Dotácie	42 320,00	43 976,00	43 976,00	100
Vlastné príjmy	7 800,00	9 200,00	9 178,00	100
610 – mzdy	24 250,00	28 741,00	28 735,31	100
620 – poistné	8 475,00	10 310,00	10 309,58	100
630 – tovary a služby	16 875,00	13 837,00	13 821,04	100
640 – bežné transfery	520,00	288,00	288,07	100
600 – bežné výdavky spolu	50 120,00	53 176,00	53 154,00	100

Všetky finančné prostriedky boli použité podľa platných predpisov na výplaty miezd a prevádzku ŠKD.

Originálne kompetencie – ŠJ:

	Schválený	Upravený	Skutočnosť	% plnenie
Dotácie	104 589,00	105 361,00	105 361,00	100
Vlastné príjmy	151 070,00	155 120,00	170 305,86	110
610 – mzdy	74 891,00	87 152,00	87 101,65	100
620 – poistné	25 649,00	32 259,00	32 270,32	100
630 – tovary a služby	154 669,00	140 130,00	136 911,34	98
640 – bežné transfery	450,00	940,00	937,42	100
600 – bežné výdavky spolu	255 659,00	260 481,00	257 220,73	99

Finančné prostriedky boli použité podľa platných predpisov na výplaty miezd a prevádzku školskej jedálne. V školskej jedálni sú od r. 2018 rozpočtované aj preddavky stravníkov na stravu, tieto prostriedky boli použité na nákup potravín.

Originálne kompetencie – MŠ:

	Schválený	Upravený	Skutočnosť	% plnenie
Dotácie	149 450,00	152 997,00	152 977,00	100
Predškoláci	3 278,00	3 699,00	3 699,00	100
Projekt MP Prim	0	0	2380,52	
Vlastné príjmy	24 900,00	30 645,00	26 035,80	85
610 – mzdy	95 000,00	101 177,00	99 399,35	98
620 – poistné	33 898,00	36 838,00	36 235,52	98
630 – tovary a služby	46 980,00	48 131,00	48 283,84	100
640 – bežné transfery	1 750,00	1 150,00	1 194,61	100
600 – bežné výdavky spolu	177 628,00	187 341,00	185 113,32	99

MŠ sa stala súčasťou ZŠ od 01.09.2017. V školskej jedálni sú od r. 2018 rozpočtované aj preddavky stravníkov na stravu, tieto prostriedky boli použité na nákup potravín.

Štatistické údaje o škole:

Počet tried	28 z toho na I. stupni 13, na II. stupni 12, v MŠ 3
Počet žiakov	599 z toho na I. stupni 242, na II. stupni 291, v MŠ 66
Počet integrovaných žiakov	80 z toho na I. stupni 31, na II. stupni 49
Počet žiakov v hmotnej núdzi	6
Počet oddelení v ŠKD	3
Úspešnosť prijatia na SŠ	100 %
Úspešnosť prijatia na OU	100 %
Počet zamestnancov	85

Základná škola s materskou školou



Nižná brána 8
060 01 Kežmarok

Aktivity a prezentácia na verejnosti:

- školské akadémie v rámci školy, prezentácia projektov žiakov tried pre IND, kultúrne vystúpenia na podujatiach organizovaných mestom a spoločenskými organizáciami (Vianočné trhy, Deň matiek, Dom dôchodcov a i.),
- organizovanie športových súťaží vo futbale, basketbale, volejbale, stolnom tenise, v ľahkej atletike pre mladších a starších žiakov v meste, obvode, okrese a kraji podľa rozpisu športových súťaží školy, mesta, SAŠ a KŠÚ v Prešove,
- pomoc pri organizovaní súťaží a poskytnutie športového areálu a telocviční pre Mestskú volejbalovú ligu, športové kluby v meste,
- v rámci vyučovania krúžkovej a záujmovej činnosti majú žiaci a rodičia možnosť využívať športový areál a telocvične školy,
- organizovanie Olympijského dňa, zážitkového učenia pre žiakov MŠ s finančnou podporou mesta

Telefón:
+421 52 4523028
37874268

Fax:
+421 52 4523028

e-mail:
skola@zsnizbkk.edu.sk
riaditelnbkk@gmail.com
zsniznabrana@centrum.sk

Internet:

IČO:
www.zsnizbkk.edu.sk

Projekty:

dlhodobé

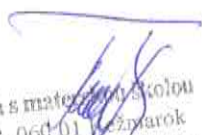
- projekt alternatívnej starostlivosti o nadané deti (I.A, II.A, III.A, IV.A, V.A)
podľa autorky PhDr. Jolany Laznibatovej, CSc.
- Projekt MP Prim – projekt uzatvorený s MVSR
- Projekt ITMS – projekt uzatvorený s MŠVVaŠ SR

krátkodobé

- Mliečny program v spolupráci s Tatranskou mliekarňou

V Kežmarku, dňa 11.3.2019

Vypracoval: Dominika Lorenčíková



Základná škola s materskou školou
Nižná brána 8, 060 01 Kežmarok
IČO: 37874268, DIČ: 2021639752
PaedDr. Dušan Tokarčík
riaditeľ školy



Materská škola, Možiarska ulica 1, Kežmarok

Správa k záverečnému účtu mesta za rok 2018

Správu k záverečnému účtu mesta predkladá:

Názov školy: Materská škola, Možiarska 1, Kežmarok

Sídlo školy: Možiarska ulica č.1, 060 01 Kežmarok

Telefón, fax: 052/4522751, 0911 010154

E - mailová adresa: msmoziarska@gmail.com

IČO: 37874136

Zriaďovacia listina: Číslo MsÚ 2985/2009 zo dňa 27.03.2009

Forma hospodárenia: rozpočtová organizácia mesta ako samostatný právny subjekt

Dátum zriadenia školy: 01.04.2002

Účet: UniCredit bank Czech republik and Slovakia,a.s.
pobočka Kežmarok, Hlavné námestie 3

Predmet činnosti materskej školy: výchova a vzdelávanie detí predškolského veku, príprava detí na povinnú školskú dochádzku a stravovanie detí a zamestnancov školy pre cudzích stravníkov - bývalých zamestnancov školstva a pre pedagogických a nepedagogických zamestnancov počas vzdelávania.

Údaje o počte detí

K 15. septembru 2018 zapísaných 85 detí, tried 4. Počet detí zaradených do predškolskej prípravy 21.

Údaje o počte zapísaných detí do 1. ročníka

Do 1. ročníka nastúpilo 38 detí.

Údaje o učebných plánoch.

Výchovno–vzdelávací proces bol realizovaný v zmysle Štátneho vzdelávacieho programu pre materské školy a Pedagogicko-organizačných pokynov Ministerstva školstva Slovenskej republiky pre školy vydané MŠ SR. Ďalej v zmysle Školského vzdelávacieho programu „Slimáčikova záhrada“ .

Plnenie rozpočtu: MŠ, Možiarska 1, Kežmarok za rok 2018

Rozpočet

Príjmy:	Schválený	Upravený	Skutočnosť	% plnenia
Dotácia zriaďovateľa – bežné prostriedky	200 690	205 453 - 7650	197 603	96,18 %
Dotácia zriaďovateľa – Havárie	0	6 000	6 000	100 %
Dotácia zriaďovateľa – Projekt	0	1 000	1 000	100%
Dotácia zriaďovateľa – kapitálové prostriedky	0	21 857	21 857	100 %
Dotácia ŠR – príspevok na výchovu a vzdelávanie 6 ročných detí	6 229	5 388	5 388	100 %
Dotácia ŠR – hmotná núdza na stravovanie	40	40	27	67,50%
Dotácia ŠR – hmotná núdza na učebné pomôcky	0	0	0	0 %
Príjmy z Úradu práce sociálnych vecí a rodiny	0	7 999	6 764,04	84,56 %
Dary Plantex	0	59	59,89	101,51%
Vlastné príjmy MŠ + ŠJ	42 100	34 138	34 382,23	100,72%
Príjmy spolu:	249 059	274 284	273 081,16	99,56%

Rozpočet

Výdavky MŠ	Schválený	Upravený	Skutočnosť	% plnenia
610 - mzdy	91 290	110 467	109 333,88	98,97%
620 - poistné	37 519	37 821	37 817,69	99,99 %
630 – tovary a služby	15 088	38 921	38 841,85	99 80 %
640 – bežné transfery	200	550	549,72	99,95 %
600 –bežné výdavky spolu:	144 097	187 759	186 543,14	99,35 %
720 – kapitálové prostriedky	0	21 857	21 857	100%
MŠ Spolu	144 097	209 616	208 400,14	99,42%

Výdavky ŠJ	Schválený	Upravený	Skutočnosť	% plnenia
610 - mzdy	59 000	23 927	23 927,95	100 %
620 - poisťné	12 881	8 184	8 185,03	100,01 %
630 – tovary a služby	32 881	32 557	29 410,72	90,34%
640 – bežné transfery 640	200	0	0	0 %
600 –bežné výdavky spolu:	104 962	64 668	61 523,70	95,14%
Výdavky spolu:	249 059	274 284	269 923,84	98,41%
Rozdiel:	0	0	3 157,32	

Príjmy tvorili dotácie od zriaďovateľa Mesta Kežmarok určené na prevádzku , dotácie zo štátneho rozpočtu – príspevok na výchovu a vzdelanie 6 ročných detí . Vlastné príjmy tvorili príspevky rodičov na úhradu nákladov na prevádzku a režijné náklady na stravovanie detí. Ďalej to boli príjmy získane z dohody s Úradom práce sociálnych vecí a rodiny . Dotácia od zriaďovateľa bola čerpaná na 96,18% z dôvodu poníženia príjmov a pridelenia kapitálových prostriedkov.

Príjmy z Úradu práce sociálnych vecí a rodiny boli naplnené na 84,56 %,pretože boli vyplatené v nasledujúcom roku .

Dotácia ŠR – hmotná núdza na stravovanie naplnené na 67,50%. Dotácia bola určená pre deti na stravovanie počas letných prázdnin a nebola vyčerpaná. Vlastné príjmy naplnené na 100,72% z toho dôvodu, že boli prijaté deti vo veku 2 rokov. Výška poplatku je vyššia.

Rozdiel medzi prijatými príjmami a čerpaním výdavkov vo výške 3 157,32€ je zostatok na účte školskej jedálne, ktorý bude vyčerpaný v roku 2019. Materská škola má zmluvu s firmou Plantex, ktorá sa týka sponzorských darov na školské ovocie. Tento dar bol vyčerpaný na 101,51%.

Výdavky

Z položky 610 a 620 boli vyplácané mzdy a odvody zamestnancom školy. Mzdy boli čerpané na 98,97% z dôvodu chorobnosti a prijatia zamestnancov cez ÚPSVaR. Pedagogickí zamestnanci sú plne kvalifikovaní v zmysle vyhlášky školstva SR č. 317/2009 z 20. októbra 2009 o odbornej a pedagogickej spôsobilosti pedagogických pracovníkov. Celkom 9 pedagogických zamestnancov na celý úväzok. V prevádzke sú zamestnané dve upratovačky na celý úväzok a údržbár na úväzok 0,5. V školskej jedálni sú dve kuchárky na celý úväzok a vedúca školskej jedálne na celý úväzok. Mzdová referentka a účtovníčka sú zamestnané na 0,33 úväzku. Celkom 5,75 úväzku nepedagogických zamestnancov. Z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Kežmarok sme využili dotáciu na mzdy pedagogickým zamestnancom.

Z položky 630 boli hradené predovšetkým všetky druhy energie, vodné a stočné, drobné opravy prístrojov a zariadení, revízie, monitorovací systém zabezpečenia budovy materskej školy i jej poistenie, telefónne poplatky, internetové zabezpečenie, odvoz odpadu. Boli zakúpené didaktické pomôcky, nábytok, posteľná bielizeň. Ostatné finančné prostriedky boli použité na údržbu priestorov.

Príspevok zamestnávateľa na stravovanie bol použitý na režijné náklady školskej jedálne.

Príspevok zriaďovateľa na havárie v objeme 6 000 Eur bolo použitých na odstránenie havárie vodovodného potrubia v školskej jedálni. Situácia si okamžite vyžiadala riešiť situáciu vo väčšom objeme, preto sme požiadali o kapitálové prostriedky vo výške 21 857 Eur na rekonštrukciu priestorov školskej jedálne. Bola inštalovaná vzduchotechnika.

Dotácia v objeme 1 000 Eur bola použitá na projekt Lesná pedagogika v materskej škole.

V Kežmarku 27. 03.2019

MATERSKÁ ŠKOLA
MOŽIARSKA 1
KEŽMAROK



Spracovala:

Andrea Garanová

Riaditeľka školy: Mgr. Elena Malinová

Materská škola, Cintorínska 3, Kežmarok 06001

Správa k záverečnému účtu mesta za rok 2018

MŠ Cintorínska je samostatnou rozpočtovou organizáciou mesta KK. Hlavnou činnosťou je predprimárna výchova a vzdelávanie detí predškolského veku od 2-6 rokov. MŠ má vlastnú školskú jedáleň, ktorá zabezpečuje stravovanie pre vlastných zamestnancov, deti a zabezpečuje stravovanie súkromným detským jasliam Domček ..

Plnenie rozpočtu: MŠ, Cintorínska 3, Kežmarok za rok 2018

Rozpočet

Príjmy:	Schválený	Upravený	Skutočnosť	% plnenia
Dotácia zriaďovateľa – bežné prostriedky	209 475	197 710	196 100,99	99,18 %
Presun z bežných na kapitálové prostriedky		- 1 609		
Dotácie zriaďovateľa – kapitálové prostriedky	0	22 798	22 798	100 %
Dotácie ŠR – príspevok na výchovu a vzdelávanie 6 ročných detí	4 917	5 575	5 575	100 %
Dotácia ŠR – hmotná núdza na stravovanie	460	460	336	73,04 %
Dotácia ŠR – hmotná núdza na učebné pomôcky	20	20	16,60	83,00 %
Príjmy z Úradu práce sociálnych vecí a rodiny	0	50	50,02	100,04 %
Dary Plantex	0	52	52,24	100,46%
Dary rodičia	0	1 300	1 300	100%
Dary Nadácia Tesco + Ekopolis	0	1 450	1 450	100%
Vlastné príjmy MŠ + ŠJ	43 200	47 227	39 392,73	83,41%
Príjmy spolu:	240 747	275 033	267 071,58	97,11%

Rozpočet

Výdavky MŠ	Schválený	Upravený	Skutočnosť	% plnenia
610 - mzdy	101 450	113 601	113 599,72	100 %
620 - poistné	36 675	41 641	41 633,62	99,98 %
630 – tovary a služby	15 537	26 237	24 783,82	94 46 %
640 – bežné transfery	200	1008	1007,24	99,92 %
600 –bežné výdavky spolu:	153 862	182 487	181 024,4	99 20 %
720 – kapitálové prostriedky	0	22 798	22 798	100%
MŠ Spolu	153 862	205 285	203 822,40	99,29%

Výdavky ŠJ	Schválený	Upravený	Skutočnosť	% plnenia
610 - mzdy	40 000	23 085	21 658,30	93,82 %
620 - poistné	14 025	8 257	8 253,38	99,96 %
630 – tovary a služby	32 660	38 406	29 544,32	76,93 %
640 – bežné transfery 640	200	0	0	0 %
600 –bežné výdavky spolu:	86 885	69 748	59 456	85,24%

Výdavky spolu:	240 747	275 033	263 278,40	95,73%
Rozdiel:	0	0	3793,18	

Komentár k plneniu:

Rozpočet bol splnený na 95,73 %. Čerpanie rozpočtu bolo efektívne a hospodárne. Čerpanie rozpočtu bolo v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách v zmysle platnej legislatívy a odkonzultovaný a schválený mestom KK.

Príjmy čerpanie v %:

Dotácia ŠR – príspevok na výchovu a vzdelávania 6 ročných detí 100% - nákup UP

Dotácia ŠR – hmotná núdza na stravovanie 73,04% z dôvodu odobratia HN ÚPSVaR

Dotácia ŠR – hmotná núdza na učebné pomôcky 83% z dôvodu naplánovanej vyššej sumy ako je daná štátom

Vlastné príjmy – 83,41% z dôvodu poníženia mestom o kapitálové prostriedky a menšieho výberu poplatkov za stravu a školné k zníženému počtu detí

Dotácia ÚPSVaR – 100,00% príspevok na dobrovoľného pracovníka, poistne a OOPP.

Dotácia zriaďovateľa – kapitálové prostriedky 100% vyčerpané

Dotácia zriaďovateľa – bežné prostriedky 99,18% presun z bežných prostriedkov na kapitálové.

Rozdiel medzi prijatými príjmami a čerpaním výdavkov vo výške 3 793,18€ tvorí zostatok na účte školskej jedálne vo výške 2 432,80€, ktorý bude vyčerpaný v roku 2019, nespotrebované dary od rodičov vo výške 1300€, ktoré budú vyčerpané v roku 2019 a nevyčerpaný bežný transfér vo výške 60,38€ vrátený na účet mesta. Materská škola má zmluvu s firmou Plantex, ktorá sa týka sponzorských darov na školské ovocie. Tento dar bol vyčerpaný na 100,46%.

Výdavky MŠ čerpanie v %:

610-Mzdy – 100,% Boli pokryté všetky zložky platu, osobný príplatok, zmennosť, odmeny ku koncu roku.

620-Poistné – 99,98% z dôvodu platenia nižších odvodov

630-Tovary a služby- 94,46% z dôvodu prerozdelenia navýšených vlastných príjmov. Nákup učebných pomôcok, hračiek, kníh, OOPP, vysávača, kancelárskeho a čistiaceho materiálu. Zabezpečenie revízií plynu, váh, hydrantov a hromozvodov, a elektrických spotrebičov. Poistenie budov a majetku, poistenie zamestnancov a detí. Zabezpečenie energií pre MŠ, telefón, nákup softvéru na edukáciu,

640-Bežné transfery- 99,92% z dôvodu nižších odvodov

Výdavky ŠJ čerpanie v %:

610- Mzdy : 93,82% z šetrenia pri zastupovaní pomocnou silou

620- Poistné: 99,96% z šetrenia pri zastupovaní pomocnou silou

630- Tovary a služby: 76,93% z dôvodu prerozdelenia vlastných príjmov a réžie. Vybavenie ŠJ bežným spotrebným riadom, údržba ŠJ a techniky - oprava robota, dezinfekcia a deratizácia, nákup OOPP, čistiace prostriedky, nákup hrnčekov , platba energií pre ŠJ.

640-Bežné transfery: 99,63% z dôvodu zníženej PN
720-Kapitály -100% rekonštrukcia školskej jedálne

Štatistika detí MŠ:

Počet tried : 4
Počet detí k septembru 2017 : 95
Počet detí k júnu 2018 90
Počet detí k septembru 2018: 90
Počet detí s ukončenou dochádzkou: 26
Počet detí s odkladom: 4
Priemerná dochádzka : 75 detí – 70,00%

Štatistika zamestnancov MŠ:

Počet pedagogických zamestnancov: 8 - 100%
Počet prevádzkových zamestnancov: 6 - 97,5 %
Počet - účtovníkov pre všetky MŠ – 1 - 100% úväzok

Činnosť školy:

Edukácia prebiehala podľa IŠVP – inovovaného štátneho vzdelávacieho programu a podľa ŠkVP: „ Farebný svet Dúhy“. Zameranie školy na ľudové tradície a regionálnu výchovu. Naďalej plníme akčný plán Zelené školy, Eco Alarm a Dental-alarm. Využívali sme metodiku Program výchovy a vzdelávania, Krok za krokom, Rozvíjajúci program pre deti s odloženou školskou dochádzkou a metodiku Dieťa a svet, Svet škôlkára.

Edukácia bola obohatená o doplnkové projekty: Evička nám ochorela, Adamko-hravo zdravo, Špindúra v kráľovstve čistoty, Bezpečko. Prebiehala výučba AJ v spolupráci s firmou Wotts-englisch. Škola je zapojená do projektu: Školské ovocie a školské mlieko. V tomto roku sme zaradili do procesu Legovňu-konstruktívny krúžok.

Vzdelávacie aktivity:

Škola zabezpečovala vzdelávacie aktivity pre všetky materské školy v rámci okresu, na základe spolupráce so Spoločnosťou pre predškolskú výchovu, ktorej centrum je na našej škole.
- kontinuálne vzdelávanie : MPC Prešov – predatestačné a I.atestácia, aktualizácie v Sp.Novej Vsi – Zippiho kamaráti, Softimex- aktualizácie vzdelávania :Rozvoj predčitateľskej gramotnosti 2 učiteľky,
- do adaptačného vzdelávania boli zapojené 2 učiteľky

Aktivity školy:

„Malý recitátorik“ –XI. Okresná prehliadka detí v prednese poézie a prózy organizovaná materskou školou za účasti detí materských škôl mesta Kežmarok a okolia
„Evička nám ochorela“ – účasť na prehliadke detí v súťaži so zdravotnou tematikou v MŠ Možiarska
„Detská olympiáda“ – súťaž detí v pohybových zručnostiach v rámci mesta KK 3.. miesto
„ Jarné vtáča“ – prehliadka v speve ľudových piesní v našej MŠ a MSKs
„ Vianoce a Úcta k starším“ – prezentácia detí v meste Kežmarok
„ Školský výlet „ návšteva mesta Levoča
„ „ Tvorivé dielne Veľkonočné a Vianočné“ – v spolupráci s rodičmi
„ Tematické metodické dni v MŠ – Deň Jablka, Deň mlieka“ Evička,
„ Andersenova noc v MŠ“
„Indiánsky deň v MŠ“

Spolupráca s verejnosťou:

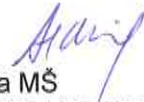
MŠ úzko spolupracovala s inštitúciami mesta KK:

- ZUŠ – výtvarný odbor navštevuje 8 detí
- Návšteva telocvične ZŠ D.Fischera
- Všetky ZŠ účasť na dni otvorených dverí
- Návšteva divadelných predstavení v MsKS, ZUŠ, divadlo Teatro v Kežmarskom hrade
- Návšteva divadla Babadla, Uja Jana z Košíc ,divadlo spod Spišského hradu,divadlo Teatrum

- Návšteva lesníckych dní v meste KK,
- Návšteva mestskej knižnice, Mestského úradu DOD
- Spolupráca s okresným úradom – ochránárok očami detí I. miesto
- MŠ zabezpečovala prax: - SPgŠ Levoča, Prešov, Banská Bystrica

Spracovateľ: Želmíra Hanisková Bc.

V Kežmarku: 27.03.2019


riaditeľka MŠ
Bc. Želmíra Hanisková

MATERNÁ ŠKOLA
CENJOHNÁ
KEŽMARK

Správa k záverečnému účtu mesta za rok 2018

Materská škola Karola Kuzmányho 41, Kežmarok je od 01.04.2002 samostatný právny subjekt a od 01.07.2004 prešla pod správu mesta.

Materská škola má v prevádzke 7 plne organizovaných tried. Budova pozostáva z troch hlavných blokov prepojených školskou jedálňou a prevádzkovými priestormi. Súčasťou MŠ je zrekonštruované detské ihrisko, dve vnútorné átriá, tri zastrešené terasy na poschodiach, ktoré sú využívané ako sezónne telocvične. Budova školy bola komplexne zrekonštruovaná v rokoch 2013 – 2014 z finančných prostriedkov mesta. V roku 2018 prebehla rekonštrukcia kuchyniek na oddelení C pre najmladšie deti, rekonštrukcia skladov a pivníc ŠJ a taktiež rekonštrukcia práčovne a skladu prádla. Boli použité kapitálové prostriedky z dotácie zriaďovateľa.

Plnenie rozpočtu:

Rozpočet

Príjmy:	Schválený	Upravený	Skutočnosť	% plnenia
Dotácia zriaďovateľa – bežné prostriedky	320 250	327 850	327 850	100 %
Dotácie zriaďovateľa – kapitálové prostriedky	0	10 000	10 000	100 %
Dotácie ŠR – príspevok na výchovu a vzdelávanie 6 ročných detí	7 868	10 655	10 655,11	100 %
Dotácia ŠR – hmotná núdza na stravovanie	600	600	335	55,83%
Dotácia ŠR – hmotná núdza na učebné pomôcky	50	50	49,80	99,60%
Príjmy z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny	0	5 000	4868,83	97,37%
Dary	0	67	67,87	100 %
Vlastné príjmy MŠ+ŠJ	59 000	64 126	62 563,78	97,66%
Príjmy spolu:	387 768	418 281	416 390,39	99,54%

Rozpočet

Výdavky MŠ	Schválený	Upravený	Skutočnosť	% plnenia
610 - mzdy	161 799	208 529	208 515,57	99,99%
620 - poisťné	68 477	76 283	76 095,83	99,75%
630 – tovary a služby	22 827	38 372	38 102,31	99,30%
640 – bežné transfery	400	1600	1599,27	99,95%
600 – bežné výdavky spolu:	253 503	324 784	324 312,98	99,85%
720 – kapitálové prostriedky	0	10 000	10 000	100%
MŠ spolu:	253 503	334 784	334 312,98	99,86%

Výdavky ŠJ	Schválený	Upravený	Skutočnosť	% plnenia
610 - mzdy	68 415	27 767	27 756,10	99,96%
620 - poisťné	21 559	10 436	10 430,64	99,95%
630 – tovary a služby	44 191	44 936	38 922,17	86,62%
640-bežné transfery	100	358	357,92	99,98%
600 – bežné výdavky spolu:	134 265	83 497	77 466,83	92,78%

Výdavky spolu :	387 768	418 281	411 779,81	98,45%
------------------------	----------------	----------------	-------------------	---------------

Komentár k plneniu rozpočtu

Pridelené finančné prostriedky sme sa snažili využiť čo najefektívnejšie, ale hlavne boli použité na tie výdavky, na ktoré boli vopred určené.

V tomto kalendárnom roku boli škole pridelené kapitálové prostriedky vo výške 10 000 €, ktoré boli použité na rekonštrukciu všetkých skladov prislúchajúcich ŠJ, tiež skladov prádla a dvoch kuchyniek v oddelení najmladších detí. Prostriedky boli čerpané na 100%.

Štátna dotácia na výchovu a vzdelávanie 6-ročných detí bola taktiež čerpaná na 100%.

Dotácia pre deti v hmotnej núdzi na učebné pomôcky sa nedočerpala o 0,20€, dotácia na stravovanie sa nedočerpala z dôvodu neprítomnosti dieťaťa v materskej škole.

Príjmy z Úradu práce v rámci projektu „Praxou k zamestnaniu“ boli vypočítané predbežne podľa platových taríf, malé odchýlky a nedočerpanie bolo z dôvodu práceneschopnosti zamestnancov.

Vlastné príjmy boli vypočítane na základe predpokladu 100% dochádzky detí do materskej školy, odchýlky vznikli z dôvodu neprítomnosti detí v materskej škole dlhšej ako 30 kalendárnych dní, čo znamená neuhradenie školného poplatku za daný mesiac. Taktiež boli evidované preplatky zdravotných poisťovní a preplatky za energie.

Rozdiel medzi prijatými príjmami a čerpaním výdavkov je zostatok na účte školskej jedálne, ktorý bude vyčerpaný v roku 2019.

Materská škola má zmluvu s firmou Plantex, ktorá poskytuje sponzorské dary na školské ovocie. Tento dar bol vyčerpaný na 100%.

Percento nedočerpania miezd a poistného je veľmi nízke a vzniklo následkom práceneschopnosti zamestnancov.

Odchýlka v čerpaní tovarov a služieb, hlavne v ŠJ vyplýva z bežnej prevádzky školy. Finančné prostriedky boli použité na drobné opravy a havárie, revízie prístrojov a elektrospotrebičov, školenia zamestnancov, ochranné pracovné pomôcky.

Zverené finančné prostriedky sme sa snažili využiť efektívne s prihliadnutím na nutnosť zakúpenia konkrétnych tovarov a služieb.

Údaje o MŠ:

1. Vedúci zamestnanci školy:

Riaditeľka: Sylvia Pavligová, Mgr.
Zástupkyňa: Lenka Bretzová, Mgr.
Vedúca ŠJ: Lýdia Mitterová

- 2. Počet tried: 7
- 3. Počet detí: 155/ 160
- 4. Počet pedagogických zamestnancov: 15/17
- 5. Počet prevádzkových zamestnancov: 4,5
- 6. Počet pracovníkov v ŠJ: 4
- 7. Referentka pre PaM: 0,33
- 8. Účtovníčka: 0,33

V Kežmarku, 25.3.2019

Materská škola
Karola Kuzmányho 41
Kežmarok

Mgr. Sylvia Pavligová
riaditeľka školy

Základná umelecká škola A. Cígera, Hviezdoslavova 12, **Kežmarok**

Správa k Záverečnému účtu mesta

Porovnanie:

	rozpočet	skutočnosť	% plnenia
Príjmy – dotácie	342 851,–	342 851,–	100
Príjmy – vlastné	20 436,–	19 731,30	96,55
Dotácia na projekt	3 000,–	3 000,–	100
Kapitálové prostriedky	0,–	0,–	100
610	230 567,–	229 876,52	99,70
620	84 808,–	84 802,71	100
630	56 360,–	56 351,37	100
640	2 654,–	2 653,70	100
600 spolu	374 389,–	373 684,30	99,81
700 spolu	0,–	0,–	100

Všetky finančné prostriedky boli použité podľa platných predpisov na výplaty miezd a prevádzku Základnej umeleckej školy.

Základná umelecká škola disponovala aj finančnými prostriedkami na vzdelávacie poukazy vo výške 8 102,– €, ktoré boli použité na nákup učebných pomôcok.

Štatistické údaje o škole:

Počet tried:	26
Počet žiakov:	501
Počet zamestnancov:	25

Projekty a aktivity školy

Škola je súčasťou kultúrno-spoločenského života mesta. Žiaci i učitelia sa pravidelne predstavujú verejnosti na 4 verejných koncertoch školy, školskej a absolventskej výstave, divadelných predstaveniach. Učitelia hudobného odboru usporadúvajú triedne koncerty 2 - 4x ročne. Škola usporiadala už 14. ročník celoslovenskej súťaže žiakov ZUŠ v hre na violončelo "Mladý violončelista Slovenska 2018". Spoločným podujatím žiakov a pedagógov všetkých odborov bol vianočný program detí „Veľa šťastia“.

Žiaci výtvarného odboru sa predstavujú na domácich a zahraničných súťažiach. Žiaci hudobného a literárno-dramatického odboru postúpili na viaceré súťaže celoslovenského charakteru. Stalo sa už tradíciou vydanie kalendára z reprodukcí prác žiakov výtvarného odboru školy a CD nosiča s nahrávkami zaujímavých výkonov žiakov hudobného a literárno-dramatického odboru. Bolo to už 15 CD v poradí. Tento rok škola nahrála aj výberové CD pri príležitosti výročia školy.

Zaujímavý bol projekt „Rozvoj tvorivých záujmov ako šanca na rast kultúrno-prírodovednej vzdelanosti Poľsko-Slovenského pohraničia“. Financovaný z prostriedkov EÚ. Viedol Miroslav

Witkowski / Poľsko/- víťaz televíznych programov X Faktor v spolupráci s našimi žiakmi z triedy PhDr. Kolesára a s tanečným oddelením ZUŠ Petržalská.

Pre školský rok 2017/2018 bol schválený Školský vzdelávací program, ako samostatný dokument pre 4. ročník druhej časti **Primárneho umeleckého vzdelávania ISCED 1B** a vyučovali sme podľa neho vo všetkých odboroch v 1. - 4. ročníka prvej časti základného štúdia a v 1. - 4. ročníku 2. časti základného štúdia. Žiaci 4. ročníka boli zároveň absolventmi prvej časti, prvého stupňa primárneho umeleckého vzdelávania.

Väčšina pedagogických pracovníkov sa pravidelne zúčastňuje metodických podujatí MPC v Prešove, metodických podujatí v rámci EPTA a ESTA v Bratislave a škola takéto podujatia organizuje pre širší región. Účastníci týchto podujatí potom svoje poznatky a skúsenosti prezentujú v rámci predmetových komisií. Prijali sme pozvania aj na metodické podujatia, ktoré organizuje partnerská škola v Bochni /Poľsko/.

Škola má dobrú spoluprácu s rodičmi. Kladne je hodnotená možnosť zapožičania si hudobných nástrojov, hlavne pre žiakov nižších ročníkov, za úhradu a zapožičanie si študijného notového materiálu a kníh.

Škola používa informačný systém iZUŠ. Je to kompletný systém na prevádzku ZUŠ. Veľkým prínosom je realizácia platieb od príkazov na úhradu až po evidenciu platieb od jednotlivých rodičov. Zlepšil a hlavne sprehľadnil sa výber školného. Takisto sa výrazne zlepšila komunikácia s rodičmi elektronickou cestou.

Materiálno-technické podmienky školy sú na dobrej úrovni, pravidelne sa dopĺňa inventár o nové učebné pomôcky a materiál. Doplnila sa školská knižnica. Úpravou pódia v koncertnej sále, doplnením technického vybavenia – osvetlenia na pódium a v sále sa zvýšil komfort. Naša sála je využívaná aj mestom na koncerty a menšie podujatia. Spoluorganizovali sme tiež cyklus cestovateľských premietaní v spolupráci s p. Jaroslavom Šlebodom „Premietanie s Jadrom“. Doplnili sme hudobné nástroje s vyššou kvalitou zvuku.

Jednou z foriem ako spopularizovať vyučovanie hudobnej náuky bolo i zriadenie novej triedy HN, ktorá pozostáva z dvoch miestností a umožňuje aj iné, netradičné formy vyučovania. Tiež úprava triedy hudobnej náuky v budove na Hviezdoslavovej ulici umožňuje vyučovanie prvkov rytmiky, ktoré sme implementovali do ŠVP aj v tomto šk. roku.

Pokračujeme vo vyučovaní so skupinou postihnutých detí. Vyučovanie zabezpečuje p. uč. Abtová, ktorá sa tejto problematike venuje dlhodobo. Pri vyučovaní sa využívajú Orffove nástroje, ktoré máme v škole.

V Kežmarku 18. marca 2019

Vypracoval: Bc. Zdenka Sabolová

Základná umelecká škola
Antona Cigera
Hviezdoslavova 12, tel.: 4323023
060 01 KEŽMAROK

Ján Levocký
riaditeľ školy

Správa k Záverečnému účtu mesta za rok 2018

Hlavnou úlohou našej ZUŠ je vzdelávanie detí v umeleckom smere tak, aby sa nadobudnuté poznatky snažili uplatňovať v praxi. Deti musia mať správnu motiváciu k činnosti, a k tomu napomáha aj príprava a účasť detí na súťažiach, kde si môžu zmerať svoje zručnosti s konkurenciou.

Základná umelecká škola ako rozpočtová organizácia disponovala v roku 2018 finančnými prostriedkami, ktoré zasielal zriaďovateľ-mesto Kežmarok pre kapitoly 610, 620 a 630. Ďalšími finančnými prostriedkami boli vlastné príjmy-školné, preplatok z RZZP za rok 2017 a príjmy za vzdelávacie poukazy.

Plnenie rozpočtu

Príjmy

Rozpočet	Schválený	Upravený	Skutočnosť	% plnenia
Vlastné príjmy	21 000,-	21 500,-	20 529,50	97,70 %
Z vratiek	0,-	320,-	321,17	100,00 %
Spolu	21 000,-	21 820,-	20 850,67	97,79 %

Celkové príjmy za rok 2018 predstavovali sumu 20 850,67 Eur.

Príjmy za vzdelávacie poukazy predstavovali sumu 9 370,- Eur, ktoré sme mali zahrnuté v rozpise rozpočtu pre ZUŠ Petržalská na rok 2018 v súlade s uznesením MsZ v Kežmarku č. 392/2017 zo dňa 14.12.2017 (9 790,- Eur) a v súlade so zmenou rozpočtu č. 3/2018 zo dňa 19.2.2018 (-190,- Eur) a č. 13/2018 – ÚZ zo dňa 29.10.2018 (-230,- Eur).

Výdavky

Rozpočet	Schválený	Upravený	Skutočnosť	% plnenia
610 Mzdy	219 000,-	213 257,67	213 257,67	100 %
620 Poistné	80 330,-	78 985,92	78 985,92	100 %
630 Tovary a služby	49 200,-	55 834,60	54 799,45	98,15 %
640 Nemocenské dávky	0,-	851,81	851,81	100 %
600 Bežné výdavky spolu	348 530,-	348 930,00	347 894,85	99,7 %

Finančné prostriedky k 31.12.2018 neboli vyčerpané. Zostatok na účte bol 47,65 Eur, ktorý bol 03.01.2019 prevedený na účet zriaďovateľa.

Rozpočet nebol vyčerpaný o sumu 1 035,15 €. V tejto sume je zahrnutý rozdiel medzi schválenými a skutočnými príjmami (969,33 Eur), zostatok na výdavkovom účte vo výške 47,65 Eur a zostatok na príjmovom účte vo výške 18,17 Eur.

Základnú umeleckú školu navštevovalo v šk. roku 2017/2018 675 žiakov.

Celkový počet zamestnancov k 31.12.2018 bol 28, z toho 22 pedagogických zamestnancov, 3 nepedagogickí zamestnanci, 1 pedagogický zamestnanec na dohodu a 2 na RD.

Základná umelecká škola sa aktívne zúčastnila na akciách mesta Kežmarok, ako sú: Deň učiteľov MsKS, Otvorenie letnej turistickej sezóny na hrade, Deň matiek, Ľanový kvietok, Ľudové remeslá SOŠ, Sagan tour, Vystúpenie „Lesnícke dni“, ELRO, Vianočné trhy, Spišské Vianoce.

Žiaci našej ZUŠ sa aktívne zúčastňovali rôznych súťaží aj s medzinárodnou účasťou vo všetkých odboroch.

HUDOBNÝ ODBOR

- keyboardová súťaž v Považskej Bystrici – bronzové pásmo
- východoslovenská keyboardová prehliadka v Bardejove – 3 x strieborné pásmo
- klavírna súťaž – strieborné pásmo
- spevácka súťaž Sláviaci z lavice (okresné kolo) 1. a 2. miesto
- spevácka súťaž Sláviaci z lavice (krajské kolo) 2. miesto

TANEČNÝ ODBOR – žiaci sa zúčastnili mnohých tanečných súťaží, na ktorých sa umiestnili hlavne na prvých a druhých miestach: Deň tanca Svit, Grimmy dance cup Prešov 2018, Festival moderného tanca Bojnica, Tanečný Kubín – Dolný Kubín, AFC Dance cup – Bardejov

VÝTVARNÝ ODBOR

Petrohrad očami detí Lučenec, Rodina bez cigariet Skalica, Anjel Vianoc Poprad, Žitnoostrovské pastelky Dunajská Streda, Ne/istoty SUŠ Kežmarok, Bienále grafiky Toruň Poľsko, Vesmír očami detí Prešov, POP ART Nitra, Ríša fantázie Lučenec, Voda Lidice, BITOLA Macedónsko, Bohúňova paleta Dolný Kubín, Slovensko v srdci Európy Bratislava, Joy of Europe Beograd Serbia. Žiaci získali popredné miesta, čestné uznania, diplomy a aj vecné ceny. V máji a v júni sa uskutočnila výstava prác žiakov ZUŠ v priestoroch výstavnej siene múzea v Kežmarku.

Vypracovala: Jana Dziaková

V Kežmarku, dňa 04.04.2019

ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA
Petržalská 21
KEŽMAROK


Mgr. Rita Lorencovičová
poverená riadením ZUŠ

Správa k Záverečnému účtu mesta za rok 2018

I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Identifikačné údaje účtovnej jednotky

1. Názov školského zariadenia : CENTRUM VOĽNÉHO ČASU
2. Adresa školského zariadenia : ul. Generála Štefánika 1490 / 47, Kežmarok
3. Telefónne a faxové čísla zariadenia : 052 / 468 46 41 – 3
4. Internetová a elektronická adresa : centrumkezmarok@gmail.com
www.cvc-kezmarok.sk
5. Údaje o zriaďovateli zariadenia : Mesto Kežmarok, Hlavné námestie č. 1
6. Mená vedúcich zamestnancov : Mgr. Ingrid Lindemanová - riaditeľka CVČ

IČO : 37 938 096
DIČ : 20 21 774 513

CVČ je právnym subjektom od 1. 1. 2004. Zariadenie bolo zriadené svojim zriaďovateľom, mestom Kežmarok. Centrum voľného času je rozpočtovou organizáciou. Centrum voľného času je súčasťou konsolidovaného celku mesta Kežmarok.

Opis činnosti účtovnej jednotky

Centrum voľného času (ďalej len CVČ) Kežmarok spĺňa charakter otvoreného zariadenia. Je prístupné všetkým deťom a mládeži po celý školský rok, vrátane školských prázdnin. Jeho poslaním je výchovné pôsobenie a vytváranie zmysluplných možností pre deti a mládež ako užitočne a progresívne využívať voľný čas. Ťažiskom činnosti Centra voľného času

Kežmarok je v jeho výchovno – vzdelávacej činnosti, záujmovej a rekreačnej činnosti pre deti a mládež, prípadne pre ich rodičov.

Centrum sa flexibilne prispôsobuje aktuálnym potrebám. Ponuka záujmových činností sa neustále inovuje a aktualizuje a pomer medzi jednotlivými záujmovými útvarmi je optimálne stanovený. Každoročne plní svoje poslanie a umožňuje sa realizovať a kvalitne využiť voľný čas čo najväčšiemu počtu záujemcov. Už druhý rok poskytuje priestor pre mládež a činnosť z mládežou neustále rastie.

Okrem voľných aktivít Centrum voľného času má vo svojej pôsobnosti aj organizovať v súčinnosti so základnými školami mesta a Okresným úradom - odbor školstva olympiády a športové súťaže. Ďalej má Centrum voľného času k dispozícii vo svojom areáli dopravné ihrisko a každoročne prostredníctvom projektu zo štátneho rozpočtu organizuje pre základné školy mesta Kežmarok a taktiež pre ostatné základné školy v regióne výučbu dopravnej výchovy v teoretickej aj praktickej časti. CVC

Organizačná štruktúra účtovnej jednotky

Riaditeľka : Mgr. Lindemanová Ingrid - od 1.11.2015

Počet zamestnancov pracujúcich v zariadení na pracovnú zmluvu k 31. 12. 2018 bol 6:

- z toho pedagogickí zamestnanci : 3
- nepedagogickí zamestnanci : 3

Účtovná závierka CVC k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna individuálna účtovná závierka podľa zákona č. 431 / 2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018. Účtovná závierka je zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania – trvania činnosti zariadenia v súlade so zákonom o účtovníctve a nadväzujúcimi právnymi predpismi.

Počas účtovného obdobia účtovná jednotka nemenila účtovné metódy a zásady oproti predchádzajúcemu obdobiu. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Účtovná jednotka spracúva účtovnú evidenciu v podvojnnej účtovnej sústave. Účtovná evidencia je v organizácii spracovávaná na počítači. Od 1.1.2016 prešla organizácia na jednotný ekonomický systém v rámci zriaďovateľa na programové vybavenie - CORA GEO a jeho aktualizáciu zabezpečuje firma Cora Geo s r. o. Poprad. V plnom rozsahu boli v programe dobudované prepojenia pre spracovanie dát pre RIS SAM čo sa týka rozpočtu jeho tvorby a čerpania. Počas celého roka bol rozpočet zadávaný do informačného systému RIS SAM. JIS Cora Geo je spoločný pre všetky organizácie v pôsobnosti zriaďovateľa. Naša účtovná jednotka odovzdala účtovnú závierku v programe CORA GEO. Tento program používala účtovná jednotka od 1.1.2017 už aj na spracovávanie mzdovej a personálnej agendy.

Organizácia používa syntetické účty potrebné pre vedenie účtovníctva v zmysle platnej aktuálnej účtovej osnovy a príslušnej analytickej evidencii. Používaný účtovný rozvrh sa nachádza pri účtovných dokladoch vždy v príslušnom kalendárnom roku pri ročnej účtovnej uzávierke. Pri EK účtovná jednotka začala používať akcie, ktoré musia byť v súlade s akciami zriaďovateľa.

Organizácia má zriadené rozpočtové a mimorozpočtové účty vedené v UniCredit Banke a. s. Kežmarok.

Zriadené účty:

Bežný výdavkový účet	6624640038 / 1111
Príjmový účet	6624640011 / 1111
Účet sociálneho fondu	6624640046 / 1111
Depozitný účet	6624640003 / 1111
Mimorozpočtový účet	6624640054 / 1111

Centrum voľného času v Kežmarku je rozpočtovou organizáciou a disponuje finančnými prostriedkami, ktoré v priebehu roka poskytuje zriaďovateľ – Mestský úrad Kežmarok, pre rozpočtové kapitoly 610, 620, 630 a taktiež disponuje vlastnými príjmami, ktoré pozostávajú z členského príspevku detí za jednotlivé krúžky záujmovej činnosti. Okrem toho naša organizácia počas letných prázdnin organizuje letné denné tábory za poplatky od rodičov.

V roku 2018 to bol "Futbalový kemp, Hokejbalový kemp. O tieto kempy bol veľký záujem. Ďalej CVC organizovala denné tábory, program v nich bol zostavený pedagogickými zamestnancami.

Organizácia sa zapojila do projektu na DDI a projekt obhájila, získala fin. prostriedky zo ŠR vo výške 4 728 eur a spoluúčasť predstavovala čiastku 653,33 eur.

Do projektu DDI sa zapojili 3 ZŠ mesta a ZŠ z okresu a celkovo sa na teoretickom a praktickom vyučovaní zúčastnilo 893 žiakov.

Zo ŠR zriaďovateľ poskytol pre CVC príspevok na vzdelávacie poukazy vo výške 6 650,-- eur.

Na záujmové vzdelávanie detí v roku 2018 prispeli poplatkom aj iné obce z ktorých deti navštevovali záujmové krúžky v zariadení CVC KK a to v celkovej výške 3 685,74,-- eur.

Vo finančnom roku 2018 bol rozpočet pre CVC čerpaný v celkovej výške 173 867,07 eur v rátane rozpočtu pre Parlament - /500 eur/.

Rozpočet bol schválený mestským zastupiteľstvom dňa 14.12.2016 uznesením číslo 392/2017 vo výške 153 650,-- eur. Rozpočet bol upravovaný postupne na výšku 174 868,-- eur.

Rozpočet	Schválený	Upravený	Skutočnosť
Príjmy - dotácia VZN	138 470,--	174 868,--	
projekt asociácie	0,--	900,--	900,--
školné, tábory	10 000,--	18 420,--	18 420,--
dar	0,--	0,--	0,--
iné obce	600,--	3 686,00	3 685,74
dobropis, vratky	0,--	87,--	87,--
Spolu príjmová časť:	10 600,--	23 520,--	23 519,07
Výdavky			
610	79 400	70 079	70 080,37
620	32 550	29 746	28 745,51
630	41 700	74 943	74 941,24
v tom aj nenormatívne prost.:	6 650,--	6 650,--	6 650,--
z celého rozpočtu vrátené zriaďovateľovi			- 1 000,--
išlo o nezrealizovaný projekt pre mládež			
Rozpočet celkom po úpravách:	153 650,--	174 868,--	173 867,07

Zmeny rozpočtu:

- prvá zmena schválená dňa : 19.02.2018 rozpočtovým opatrením 3/2018
- druhá zmena schválená dňa : 21.06.2018 uznesením číslo 113/2018
- tretia zmena schválená dňa : 18.10.2018 uznesením číslo 230/2018
- štvrtá zmena schválená dňa : 13.12.2018 uznesením číslo 298/2018
- piata zmena schválená dňa : 27.12.2018 rozpočtovým opatrením 13/2018

Centrum voľného času hospodáril s pridelenými finančnými prostriedkami hospodárne a efektívne v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách, predbežnej finančnej kontrole atď.

V položke 610 a 620 išlo prevažne o vyčerpanie rozpočtu na mzdy a odvody zamestnancov interných a externých. V položke 630 boli finančné prostriedky vyčerpané na úhradu faktúra za energie ako sú voda, plyn, električka, telekomunikačné služby, a nákup stravných lístkov pre zamestnancov, úhrady dohôd o vykonaní práce pre externých zamestnancov, dohôd o pracovnej činnosti, prenájmy telocviční, športovej haly, zimného štadióna, bazénu, drobný spotrebný materiál, čistiace prostriedky, opravu a údržbu bicyklov a zariadení, výmena elektrického osvetlenia, garážových brán, nákup pomôcok pri výkone krúžkovej činnosti a pod.

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

V roku 2018 naša organizácia nenakúpila žiadny investičný majetok a ani nedostala od zriaďovateľa majetok do správy. Pokračovala v odpisovaní majetku v správe. Zásoby nemá žiadne nakoľko nemá skladovacie priestory a nenakupuje vo veľkom množstve, pohľadávky organizácia mala vyrovnané k 31.12.2018, tieto pohľadávky v našej účtovnej jednotke vznikajú iba voči okresnému úradu Prešov - odboru školstva, ktoré vznikajú na základe refundácie za organizovanie športových súťaží a predmetových olympiád.

Finančný majetok

Predstavuje ceniny v hodnote 1 364,00 EUR, sú to stravné lístky pre zamestnancov.

Na bankových účtoch bola hodnota 9 151,03 EUR, ktorá zahŕňa sumu nevyplatených miezd a odvodov na depozitnom účte a zostatok účtu sociálneho fondu k 31.12.2018.

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

V tejto položke sú zachytené záväzky voči zamestnancom - mzdy, ktoré budú v období po 02.01.2019 vyplatené pracovníkom, ako aj odvody do sociálnej poisťovne a jednotlivých zdravotných poisťovní a odvod dane na daňový úrad.

V priebehu roka 2018 neboli CVC čerpané žiadne kapitálové prostriedky.

Na podsúvahových účtoch v účtovnej triede 7* sa sledujú skutočnosti, o ktorých sa neúčtuje v účtovných knihách, a ktoré sú podstatné na posúdenie majetko-právnej situácie účtovnej jednotky. Centrum voľného času účtuje drobný hmotný majetok na podsúvahových účtoch 771.1 0 vo výške 19 562,31 OTE a na účte 771 1 1 vo výške 103 782,54 eur DHM.

Účtovná jednotka vytvorila dlhodobú rezervu na účte 459 na odchodné a jubileum čo predstavuje zostatok na tomto účte 4 798,78 eur.

Zariadenie CVC v účtovnom období nemalo podmienené záväzky voči spriazneným osobám vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí. Súdne konanie, ktoré bolo začaté v roku 2017 voči pracovníčke Bc. Kušnirákovej bolo v roku 2018 ukončené s výsledkom kladným pre organizáciu, odvolanie menovanej krajský súd skúmal a rozhodol v prospech organizácie.

V priebehu účtovného roka neboli nášmu zariadeniu poskytnuté žiadne bankové úvery a výpomoci.

Popis aktivít Centra voľného času vo finančnom roku 2018 :

A/ Pravidelná záujmová činnosť (krúžky a kluby):

-	Počet záujmových útvarov:	58
-	Počet členov v krúžkoch:	720
-	Počet externých pracovníkov:	29

B/ Príležitostná záujmová činnosť:

-	Spolu podujatia:	134
-	Účasť na podujatiach:	6 514

Podujatia a súťaže pre deti, mládež a rodičov s deťmi:

- aktivity na celomestských akciách: Detské mestiečko v rámci ELRO s novými atrakciami a aktivitami (oddychová zóna so závesnými sieťami a tuli-vakmi, maľovanie na tvár, animačné programy), animačné programy na Deň matiek, MDD, Sagan tour a otvorenie Zimného štadióna spolupráci s MsKS,
- aktivity pre členov záujmových krúžkov: Deň otvorených dverí, workshopy, Mikuláš medzi plavcami, stretnutia s odborníkmi na rôzne témy pre rodičov v Detskej herničke Macík, športové aktivity (lezenie na cvičnej skale, Hokejbal nás baví, rôzne športové súťaže a sústredenia)
- tematické podujatia k rôznym príležitostiam: Veľkonočné aranžmány, Vianočné aranžmány, Míľniky 2. svetovej vojny, Olympiáda netradičných športov (Bubble futbal, Kimball),
- dopravná výchova na Detskom dopravnom ihrisku (výuka dopravných predpisov, prvá pomoc, jazda na bicykli na DDI),
- podujatia cez jesenné, vianočné a jarne prázdniny: tematické tvorivé dielne, Silvester v CéVecéČku, jarňá škola leteckých modelárov, športové aktivity, súrodenecká párty,
- letné mestské detské tábory, IT tábor a sústredenia športových klubov a krúžkov (celkom 5 táborov a sústreďení s účasťou 124 detí a mládeže),
- okresné kolá postupových súťaží a vedomostných olympiád pre žiakov ZŠ, okresné športové súťaže pre žiakov ZŠ a SŠ, krajské športové súťaže (v spolupráci s Krajským školským úradom v Prešove),
- obvodné a okresné kolá súťaží pre žiakov ZŠ a SŠ (prednes povestí Šaliansky Matko, prednes poézie a prózy Hviezdoslavov Kubín, spev ľudových piesní Slávik Slovenska, spev moderných piesní Slávici z lavice)
- metodické dni učiteľov TV a pracovné porady s riaditeľmi škôl k organizácii postupových súťaží a olympiád,
- aktivity s Kežmarským mládežníckym parlamentom:
V apríli 2018 bol na ustanovujúcej schôdzi formálne založený Kežmarský mládežnícky parlament. Bol zvolený výbor a schválené stanovy. Mládežníci v rámci mládežníckeho parlamentu pracovali ako dobrovoľníci pod mentorstvom Centra voľného času v Kežmarku a jej riaditeľky p. Mgr. Ingrid Lindemanovej. Stretávajú sa pravidelne v CVČ, kde majú vyčlenené priestory.

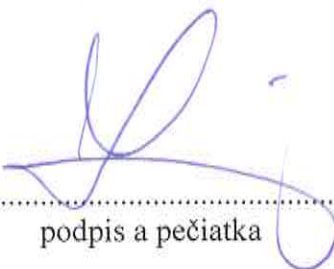
Priebežne sa pripravujú sa na prácu dobrovoľných organizátorov a spolupracovníkov s rovesníkmi.

Zorganizovali aktivity pre deti a mládež (oslavy Dňa detí, súťaž v jazde na motokárach v areáli CVČ, Katarínska veselica), spolupracovali ako dobrovoľní organizátori pri celomestských akciách (ELRO, Sagan tour, otvorenie Zimného štadióna, Mikuláš, Festival študentského remesla).

V Kežmarku, dňa 28.03. 2019

Vyhotovila: Bartková Iveta

Štatutár: Mgr. Ingrid Lindemanová - riaditeľka CVČ



.....
podpis a pečiatka

CENTRUM VOĽNEHO ČASU,
GEN. ŠTEFANIKA 47,
KEŽMAROK
060 01 KEŽMAROK ②
IČO: 37938096 DIČ: 2021774513



Zariadenie pre seniorov a Zariadenie opatrovateľskej služby

Vyšný mlyn 13, 060 01 Kežmarok



Správa o hospodárení v Zariadení pre seniorov a Zariadení opatrovateľskej služby Kežmarok v roku 2018

Vypracovala:	Mgr. Marcela Ištocyová Riaditeľka ZPS a ZOS
Dátum vypracovania:	18.03.2019

Názov organizácie	Zariadenie pre seniorov a Zariadenie opatrovateľskej služby
Sídlo	Vyšný mlyn 13, 060 01 Kežmarok
IČO	00691852
Právna forma	Rozpočtová organizácia
Zriaďovateľ	Mesto Kežmarok
Legislatíva	448/2008 Z. z., Zákon o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov
Druh sociálnej služby	Zariadenie pre seniorov (ZPS) Zariadenie opatrovateľskej služby (ZOS) Obedy pre invalidných/starobných dôchodcov mesta Kežmarok
Prijímatelia sociálnej služby	Občania so zdravotným postihnutím, seniori
Kapacita zariadenia	Zariadenie pre seniorov 115 Zariadenie opatrovateľskej služby 20
Kapacita k 31.12.2018	Zariadenie pre seniorov 95 Zariadenie opatrovateľskej služby 16
Predmet činnosti	Poskytovanie celoročnej pobytovej sociálnej služby seniorom a občanom so zdravotným postihnutím Poskytovanie obedov pre invalidných a starobných dôchodcov mesta Kežmarok
Poskytované služby	Odborné činnosti: pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby, sociálne poradenstvo, sociálna rehabilitácia, ošetrovateľská starostlivosť, Obslužné činnosti: ubytovanie, stravovanie, upratovanie, pranie, žehlenie a údržba bielizne a šatstva Ďalšie činnosti: osobné vybavenie, záujmová činnosť, úschova cenných vecí

Obsah

1. Štatistika poskytovaných služieb v ZPS a ZOS Kežmarok v roku 2018.....	4
1.1 Celoročné pobytové sociálne služby – ZPS a ZOS.....	4
1.2 Poskytovanie obedov pre externých stravníkov mesta Kežmarok.....	7
2. Personalistika v ZPS a ZOS Kežmarok	8
2.1 Vývoj počtu zamestnancov.....	8
2.2 Náklady na mzdy a priemerná mzda	10
2.3 Využitie aktívnych opatrení trhu práce	11
3. Príjmy a výdavky ZPS a ZOS Kežmarok v roku 2018	12
3.1 Rozpočtové príjmy.....	12
3.2 Dary	14
3.3 Rozpočtové výdavky	14
4. Pohľadávky za poskytované pobytové sociálne služby	16
5. Ekonomicky oprávnené náklady (EON)	18
6. Občianske združenie.....	19
7. Záver	20
Prílohy.....	22
Rekonštrukcia oddelenia C	22
Rekonštrukcia oddelenia A1.....	28
Výmena seniorských kresiel v ZPS a ZOS Kežmarok	36
Terapeutické a voľnočasové aktivity v ZPS a ZOS.....	37

1. Štatistika poskytovaných služieb v ZPS a ZOS Kežmarok v roku 2018

1.1 Celoročné pobytové sociálne služby – ZPS a ZOS

V roku 2018 sme v Zariadení pre seniorov a Zariadení opatrovateľskej služby Kežmarok (ďalej len ZPS a ZOS) poskytovali sociálnu službu celkovo **141 prijímateľom** sociálnej služby (ďalej len PSS). V priebehu roku 2018 sme prijali do zariadenia 24 nových PSS, z toho 5 do ZOS a 19 do ZPS. V roku 2018 sme evidovali jednu žiadosť o odľahčovacíu službu v ZOS, ktorej bola poskytovaná sociálna služba.

Pobyt v zariadení bol v roku 2018 ukončený u 29 PSS z toho 5 obyvateľov odišlo zo ZOS (3 odišli do súkromia a 2 zomreli). V ZPS ukončilo pobyt 24 PSS, z toho 2 odišli do súkromia, 2 do iného zariadenia a 20 zomreli. K 31.12.2018 evidujeme v poradovníku 28 žiadostí o poskytovanie sociálnych služieb.

Pri porovnaní dvoch uplynulých rokov evidujeme v roku 2018 menej prijatých aj menej odišlých PSS ako v roku 2017. Táto situácia súvisí s obmedzeným prijímaním nových obyvateľov na sklonku roka 2018 a to z dôvodu končiacej sa rekonštrukcie oddelenia A1.

Naopak nárast bol zaznamenaný v počte evidovaných žiadostí o poskytovanie sociálnej služby. Porovnanie rokov 2017 a 2018 z pohľadu štatistických údajov je zachytené v tabuľke č.1.

ZPS a ZOS	2017	2018
Celkový počet prijímateľov sociálnej služby (PSS)	149	141
Počet prijatých PSS	36	24
Počet odišlých PSS	32	29
Počet žiadostí o poskytovanie sociálnej služby k 31.12.	12	28

Tabuľka č.1 Štatistické porovnanie rokov 2017 a 2018

1.1.1 Štatistika PSS podľa pohlavia a veku k 31.12.2018

Dňa 31.12.2018 sme v zariadení evidovali 111 obyvateľov, z toho 16 v ZOS a 95 v ZPS. Štatisticky podľa pohlavia dlhodobo prevládajú medzi prijímateľmi sociálnej služby ženy. K 31.12.2018 sme evidovali z celkového počtu obyvateľov 33 mužov a až 78 žien.

Ku dňu 31.12.2018 bol priemerný vek prijímateľov sociálnej služby v zariadení 79,7 roka. V roku 2017 bol priemerný vek obyvateľov zariadenia 78,9 roka.

Vekové pásma PSS v ZPS a ZOS popisuje tabuľka č.2 a 3 a graf 1 a 2. Najväčšie zastúpenie obyvateľov v zariadení je vo vekovej kategórii 63-74 rokov.

Zariadenie pre seniorov

Vekové pásma PSS	63-74	75-79	80-84	85-89	nad 89
Počet PSS v ZPS	32	18	13	19	13

Tabuľka č.2 Počet prijímateľov sociálnej služby (PSS) v ZPS podľa vekových pásem k 31.12.2018



Graf č.1 Počet PSS v ZPS podľa vekových pásem k 31.12.2018

Zariadenie opatrovateľskej služby

Vekové pásma PSS	40-62	63-74	75-79	80-84	85-89	nad 89
Počet PSS v ZOS	3	5	2	2	3	1

Tabuľka č.3 Počet prijímateľov sociálnej služby (PSS) v ZOS podľa vekových pásem k 31.12.2018



Graf č.2 Počet PSS v ZOS podľa vekových pásem k 31.12.2018

1.1.2 Štatistika PSS podľa stupňov odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby

Tabuľka č.4 uvádza porovnanie počtu PSS zaradených do jednotlivých stupňov odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby v uplynulých dvoch rokoch. V ZPS evidujeme v porovnaní s rokom 2016 postupný nárast počtu obyvateľov v stupňoch IV. až VI. Tento fakt súvisí s platnou legislatívou, nakoľko do ZPS je možné prijať už len obyvateľov v stupni odkázanosti minimálne IV. až VI.

Druh služby	Obdobie	Iné vážne dôvody	I. stupeň	II. stupeň	III. stupeň	IV. stupeň	V. stupeň	VI. stupeň
ZPS	2016	4	1	15	6	19	19	36
	2017	3	1	6	2	22	18	48
	2018	-	1	0	1	18	19	53
ZOS	2016	-	0	6	3	2	0	0
	2017	-	0	3	5	3	0	6
	2018	-	0	5	4	1	0	6

Tabuľka č.4 Prehľad stupňov odkázanosti na pomoc inej FO v zariadení k 31.12. v rokoch 2016-2018

Z celkového počtu obyvateľov zariadenia je 53% v VI. stupni odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby, čo je najťažší a najvyšší stupeň odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby. Postupne evidujeme nárast imobilných/častočne imobilných obyvateľov, ktorí sú zaradení v tomto najvyššom stupni odkázanosti, čo priamo ovplyvňuje náročnosť práce zamestnancov zariadenia.

Vyššie stupne odkázanosti u PSS si vyžadujú vyšší rozsah hodín odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby. Starostlivosť o týchto obyvateľov je náročná, hlavne pri zabezpečovaní odborných činností a to pomoc pri každodenných sebaobslužných úkonoch ošetrovateľsko-opatrovateľského úseku, zabezpečovanie terapeutických a voľnočasových aktivít na sociálnom úseku. Náročnosť práce pri vyšších stupňoch odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby sa odrážajú aj pri zabezpečovaní obslužných činností poskytovaných v zariadení. Vyšší počet inkontinentných PSS priamo ovplyvňuje množstvo práce v práčovni a taktiež náklady na túto obslužnú činnosť.



Graf č.3 Stupne odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby u PSS ku 31.12.2018

1.1.3 Obsadenosť lôžok v ZPS a ZOS Kežmarok v roku 2018

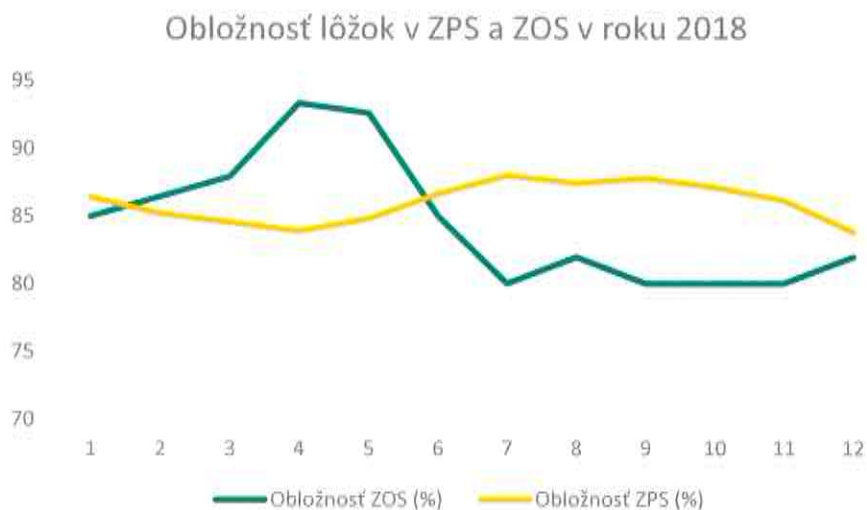
Kapacita ZPS je 115 klientov, kapacita ZOS 20 klientov. K 31. decembru 2018 sme poskytovali služby celkom 111 klientom, z toho 95 v Zariadení pre seniorov a v Zariadení opatrovateľskej služby 16 klientom. Priemerná mesačná obsadenosť za poskytované služby za rok 2018 v prepočte na ubytovacie dni je 85,96% v ZPS a v ZOS 84,51% - viď tabuľka č. 5 a graf č. 4. V ZPS je priemerná mesačná obsadenosť v porovnaní s rokom 2017 približne rovnaká. Vzárostol však počet prijímateľov sociálnej služby v ZOS, celkovo sa priemerná obsadenosť v tomto zariadení zvýšila o 6%.

Celkovú kapacitu zariadenia nie sme schopní naplniť, jednak z dôvodu nevhodného prostredia nerekonštruovaných oddelení pre imobilných obyvateľov a zároveň z dôvodu, že na rekonštruovaných oddeleniach sa vybudovaním sociálnych zariadení znížila celková kapacita izieb.

Obsadenosť lôžok bola koncom roka 2018 mierne znížená a to z dôvodu prebiehajúcej rekonštrukcie oddelenia A1.

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Počet PSS v ZOS	17,00	17,29	17,58	18,67	18,52	17,00	16,00	16,39	16,00	16,00	16,00	16,39
ZOS - kapacita	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
Obsadenosť ZOS (%)	85,00	86,43	87,90	93,33	92,58	85,00	80,00	81,94	80,00	80,00	80,00	81,94
Počet PSS v ZPS	99,35	97,93	97,23	96,47	97,55	99,63	101,16	100,52	100,93	100,19	99,03	96,35
ZPS kapacita	115,0	115,00	115,00	115,00	115,00	115,00	115,00	115,00	115,00	115,00	115,00	115,00
Obsadenosť ZPS (%)	86,40	85,16	84,54	83,88	84,82	86,64	87,97	87,41	87,77	87,12	86,12	83,79

Tabuľka č. 5 Obsadenosť lôžok ZPS a ZOS v jednotlivých mesiacoch v roku 2018



Graf č. 4 Obsadenosť lôžok v ZPS a ZOS v roku 2018

1.2 Poskytovanie obedov pre externých stravníkov mesta Kežmarok

ZPS a ZOS ponúka možnosť odoberania obedov do obedárov pre externých stravníkov a to na základe súhlasného stanoviska mesta Kežmarok. Ide o službu umožňujúcu odoberať obedy pre invalidných a starobných dôchodcov s trvalým pobytom v Kežmarku. Podmienky poskytovania tejto sociálnej služby sú definované VZN mesta Kežmarok.

Počet externých stravníkov v roku 2018 stúpol o 25% v porovnaní s rokom 2017. Dôvodom navýšenia počtu vydaných obedov externým stravníkom je kvalita poskytovanej stravy a taktiež rozšírenie sociálnych služieb a to možnosťou zabezpečenia donášky stravy sociálnym oddelením MÚ Kežmarok.



Graf č.5 Porovnanie počtu vydaných obedov stravníkom mesta 2016-2018

2. Personalistika v ZPS a ZOS Kežmarok

2.1 Vývoj počtu zamestnancov

Priemerný evidenčný počet zamestnancov v zariadení má od roku 2015 neustále rastúci trend – vid' tabuľka č. 6. Táto situácia súvisí so zvyšovaním kvality poskytovaných služieb v zariadení a následne so zvýšeným záujmom o nami poskytované sociálne služby, ale aj s vyšším počtom imobilných/čistočne mobilných PSS, ktorí potrebujú väčší rozsah hodín odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby. V roku 2018 evidujeme v zariadení v pracovnoprávnom vzťahu v priemere 63 zamestnancov.

Vývoj počtu zamestnancov	2015	2016	2017	2018
priemerný evidenčný počet zamestnancov	54	58	62	63

Ženy	51	54	59	59
s zdravotným postihnutím (ZP)	3	5	9	7
na kratší pracovný úväzok	3	2	2	3
zamestnanci podľa organizačnej štruktúry	54	58	62	63
ošetrovateľsko - opatrovateľský úsek	26	28	30	30
sociálny úsek	4	4	4	4
stravovací úsek	10	10	12	13
ekonomicko - prevádzkový úsek	14	15	16	16

Tabuľka č. 6 Vývoj počtu zamestnancov v období 2015-2018

Počet zamestnancov	2016	2017	2018
Počet prijatých zamestnancov	30	27	24
Počet prepustených zamestnancov	30	23	24

Tabuľka č.7. Počet prepustených a prijatých zamestnancov v ZPS a ZOS

Porovnanie odchodov/príchodov zamestnancov zariadenia v troch uplynulých rokoch je uvedené v tabuľke č.7. V priebehu roku 2018 ukončilo pracovný pomer v zariadení celkom 24 zamestnancov, čo je o 1 zamestnanca viac ako v predchádzajúcom kalendárnom roku.

Dôvody skončenie pracovného pomeru (PP) u zamestnancov v roku 2018 boli nasledovné:

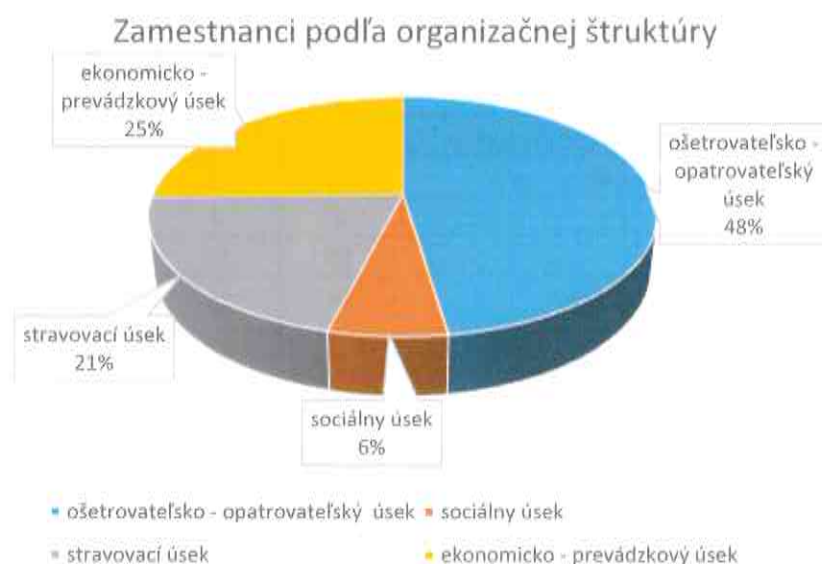
- 16 zamestnancov ukončilo PP dohodou o skončení pracovného pomeru,
- 4 zamestnanci ukončili PP oznámením počas skúšobnej doby,
- 2 zamestnanci skončili PP uplynutím doby určitej,
- 1 zamestnanec ukončil PP dohodou o skončení pracovného pomeru z dôvodu straty zdravotnej spôsobilosti,
- 1 zamestnanec skončil okamžitým skončením pracovného pomeru.

Miera fluktuácie zamestnancov v zariadení v priebehu roku 2018 bola 38%, v roku 2017 bola fluktuácia zamestnancov v zariadení 37%. Ide o vysokú mieru fluktuácie, čo pri poskytovaní sociálnych služieb prináša množstvo negatívnych javov. Najvyššia fluktuácia je na ošetrovateľsko-opatrovateľskom úseku a to na pracovnej pozícii opatrovateľka. Dôvodom je vysoká fyzická a psychická náročnosť práce, no na druhej strane nízke platové ohodnotenie a nízky sociálny status v spoločnosti.

Vysoká fluktuácia v zariadení je priamo prepojená s dôsledkami v praxi, a to náročnosťou nielen udržať ale vôbec zabezpečiť štandard pri poskytovaní sociálnych služieb, pozorujeme príznaky syndrómu vyhorenia u stabilných zamestnancov, vyššiu chorobnosť a PN u zamestnancov a pod.

Do pracovného pomeru bolo v roku 2018 prijatých celkom 24 zamestnancov.

Ku zmene v organizačnej štruktúre došlo len na stravovacom úseku, kde bola organizačná štruktúra rozšírená o jednu silu. Graf č. 6 graficky zobrazuje zastúpenie počtu zamestnancov na jednotlivých úsekoch.



Graf č. 6 Počet zamestnancov v členení podľa organizačnej štruktúry v roku 2018

Nasledujúca tabuľka č. 8 zobrazuje vývoj počtu zamestnancov pracujúcich na základe dohody o vykonaní práce. Počas roka 2018 evidujeme 3 dohody o vykonaní práce. Tieto dohody boli uzatvorené v súvislosti so zabezpečením úloh zlepšenia mobility prijímateľov sociálnych služieb, na zabezpečenie servisu PC techniky, počítačovej siete a internetovej stránky zariadenia a za účelom usmernenia v oblasti dietetického stravovania, kontroly jedálneho lístka a odporúčania na správnosť postupov prípravy dietetických jedál. Oproti predošlým obdobiam ide o pokles počtu obdobných pracovných pomerov.

Zamestnanci pracujúci na dohody	2015	2016	2017	2018
počet zamestnancov pracujúcich na dohody o mimopracovnej činnosti	7	10	3	3
náklady na mzdy zamestnancov pracujúcich na dohodu o vykonaní práce	2538	4794	440	2760

Tabuľka č.8 Zamestnanci pracujúci na dohodu o vykonaní práce v období 2015-2018

2.2 Náklady na mzdy a priemerná mzda

Mzdové náklady v zariadení v roku 2018 v porovnaní s rokom 2017 dosiahli nárast 12,7%.

Táto skutočnosť súvisí najmä s:

- legislatívnymi zmenami – nárast funkčných platov od 01.01.2018 o 4%
- nárast príplatkov za prácu v noci, cez víkend od 01.05.2018
- s postupom v platových stupňoch v súvislosti s vekom zamestnancov
- navýšením počtu zamestnancov

Negatívnym javom v zariadení v oblasti ľudských zdrojov je vysoký podiel zamestnancov v pred dôchodkovom veku. Tento fakt ovplyvňuje jednak potrebu plánovania vyšších rezerv z dôvodu vyplatenia odchodného, prípadne odmien pri životnom jubileu. Väčším problémom však je problematika nedostatku pracovných síl s potrebnou kvalifikáciou a zručnosťami na trhu práce, ktoré by odchádzajúce sily nahradili. Priemerný vek zamestnancov zariadenia k 31.12.2018 bol 46,8 roka.

Nasledujúca tabuľka č. 9 porovnáva výšku mzdových nákladov zariadenia v rokoch 2015-2018.

Vývoj mzdových nákladov	2015	2016	2017	2018
610 - Mzdy, platy, služobné príjmy	327 376	366 929	438 792	494 848
620 - Poistné a príspevky do poisťovní	120 615	164 349	158 227	176 965
642 - Transfery (odstupné, odchodné, nemocenské)	4 329	5 449	3 794	5 370
Náklady na mzdy celkom:	452 320	536 727	600 813	677 182

Tabuľka č.9 Vývoj mzdových nákladov v ZPS a ZOS v rokoch 2015-2018

Priemerný mesačný funkčný plat v zariadení v roku 2018 dosiahol úroveň 598,83 €, čo predstavuje oproti roku 2017 nárast o 32,36 €. Priemerný hrubý mesačný príjem zamestnanca vrátane dovolenkovej a vianočnej odmeny dosiahol v roku 2018 sumu 654,56€. Oproti roku 2017 je to nárast o 31,41€.

Výška priemerného mesačného platu v zariadení aj napriek jeho navýšeniu je hlboko pod úrovňou priemernej mzdy na Slovensku v roku 2018 (1 013€). Priemerná hrubá mesačná mzda v zariadení je o 35% nižšia ako priemerná hrubá mzda na Slovensku.

2.3 Využitie aktívnych opatrení trhu práce

Aj v roku 2018 využilo ZPS a ZOS v personálnej oblasti rôzne nástroje aktívnej politiky trhu práce v oblasti podpory regionálnej zamestnanosti, čím si zabezpečilo refundáciu nákladov na celkovú cenu práce v rozsahu 80% - 95% celkovej ceny práce.

Zariadenie na zvýšenie zamestnanosti využilo projekty Cesta na trh práce, prostredníctvom ktorého zariadenie zamestnalo 2 opatrovateľky, 1 kuchárku a 1 pomocnú silu do práčovne. Prostredníctvom § 50j Zákona 5/2004 o službách zamestnanosti zariadenie zamestnalo 1 UoZ na pracovnej pozícii opatrovateľka. V rámci §52a zákona č.5/2004 o službách zamestnanosti - aktivačná činnosť formou dobrovoľníckej činnosti v priebehu roka 2018 bolo v zariadení aktivizovaných celkom 5 uchádzačov o zamestnanie a to na stravovacom úseku a na ošetrovateľsko-opatrovateľskom úseku. Tento nástroj aktívnej politiky slúži na zvýšenie pracovných návykov uchádzačov o zamestnanie.

Využitím aktívnych opatrení na trhu práce boli zariadeniu refundované náklady na celkovú cenu práce vo výške 27.594,- €. V roku 2017 boli zariadeniu prostredníctvom projektov ÚPSVaR refundované náklady na cenu práce vo výške 15 002,08€. Na materiál, pracovné oblečenie a poistenie získalo zariadenie príspevkov vo výške 559,72€, čo je o 277,72 € viac ako v roku 2017.

3. Príjmy a výdavky ZPS a ZOS Kežmarok v roku 2018

3.1 Rozpočtové príjmy

Príjmový rozpočet zariadenia je tvorení najmä vlastnými príjmami za poskytovanie sociálnych služieb a príjmami z finančného príspevku na poskytovanie sociálnej služby z MPSVaR. K ďalším zdrojom príjmov patria mimorozpočtové prostriedky získané na základe darovacích zmlúv, príspevky od ÚPSVaR na refundáciu celkovej ceny práce pri podpore regionálnej zamestnanosti, príspevkov od zriaďovateľa a ostatné príjmy (dobropisy, zúčtovanie zdravotného poistenia).

Vývoj príjmových položiek v zariadení v rokoch 2016-2018 zobrazuje tabuľka č. 10 a graf č.7.

financovanie podľa zdrojov	2016	2017	2018
finančný príspevok od štátu	432 851	443 266	490 789
príspevky ÚPSVaR	4 713	15 022	28 154
zúčtovanie zdravotného poistenia	9 408	6 368	3 813
príspevok od zriaďovateľa na BV	0	0	30 000
príspevok od zriaďovateľa na KV	109 341	1 350	20 794
príspevok od zriaďovateľa spolu	109 341	1 350	50 794
vlastné príjmy	472 871	500 614	523 420
dary	6 777	5 078	7 419
Celkom	1 035 961	971 698	1 104 389

Tabuľka č.10 Financovanie ZPS a ZOS podľa zdrojov v rokoch 2016-2018

Pozitívom je, že najvyššie príjmové položky zariadenia a to vlastné príjmy zariadenia (úhrady za poskytované služby) a finančný príspevok na poskytovanie sociálnych služieb z MPSVaR sa postupne od roku 2016 navyšujú. Vlastné príjmy zariadenia sa navyšujú z dôvodu vyššej obsadenosti zariadenia, z dôvodu vyššieho počtu externých stravníkov, ďalej z dôvodov vyšších úhrad na rekonštruovaných izbách, navýšením zmluvných doplatkov rodín a znížením pohľadávok za poskytované sociálne služby.

Od 01.01.2018 došlo v oblasti financovania sociálnych služieb prostredníctvom MPSVaR k výrazným zmenám. Finančný príspevok MPSVaR sa poskytuje nie paušálne na osobu (320€/1 mesiac) ako to bolo do 31.12.2017, ale výška finančného príspevku na prijímateľa sociálnej služby závisí od stupňa odkázanosti na pomoc inej FO.

Ďalším pozitívom v príjmových položkách zariadenia je postupné navýšenie príspevkov z ÚPSVaR, ktoré sa použili na refundáciu ceny práce projektových zamestnancov zariadenia.

Zariadeniu výrazne pomohla aj dotácia zriaďovateľa do bežných výdavkov v celkovej výške 30 000€.

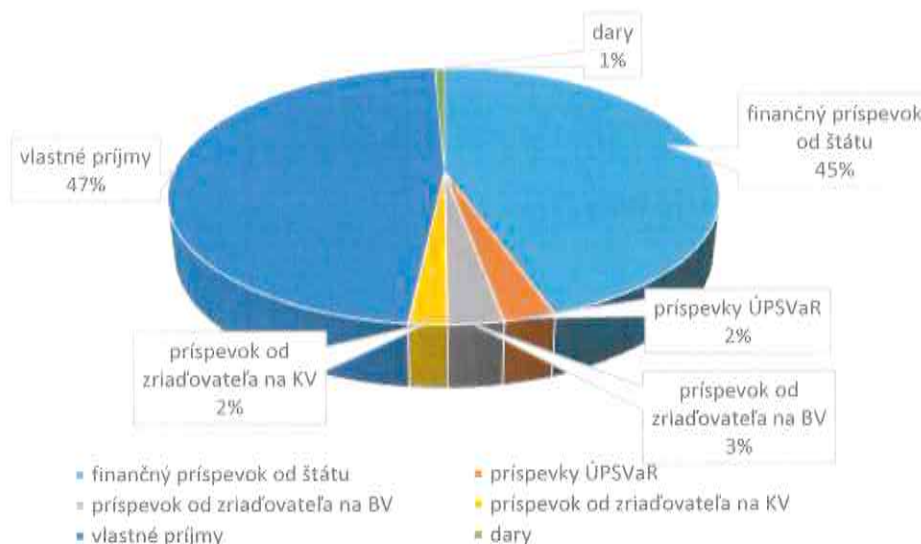
Financovanie ZPS a ZOS v období rokov 2016 - 2018
podľa zdrojov financovania



Graf č. 7 Financovanie ZPS a ZOS podľa zdrojov v období 2016-2018

Grafickú analýzu príjmových položiek ZPS a ZOS v roku 2018 znázorňuje graf č. 8.

Financovanie ZPS a ZOS v roku 2018 podľa zdrojov



Graf č. 8 Financovanie ZPS a ZOS podľa zdrojov v období 2018

Rovnako ako v predchádzajúcich rokoch aj v roku 2018 najväčšiu časť príjmov zariadenia tvoria vlastné príjmy z úhrad za poskytované služby a to v podiele 47% z celkových príjmov. 45% príjmov zariadenia tvorí finančný príspevok MPSVaR na poskytovanie sociálnej služby. Dotácia zriaďovateľa na bežné výdavky tvorí 3% z celkových príjmov zariadenia a dotácia zriaďovateľa na kapitálové výdavky

tvorí 2% z celkových príjmov zariadenia. Zariadenie získalo prostredníctvom príspevkov ÚPSVaR 2% z celkových príjmov a 1% z príjmov zariadenia je tvorené darmi.

Pre rok 2018 bola na základe zmluvy o poskytnutí finančného príspevku na financovanie sociálnej služby z MPSVaR pridelený finančný príspevok vo výške 573 678,-€ pre plnú kapacitu obsadenosti v ZPS (115 lôžok) a pre plnú kapacitu ZOS (20 lôžok). Z celkovej schválenej sumy zariadenie vrátilo mestu Kežmarok za neobsadené lôžka za ZPS - 73 438,64 €, za ZOS – 9 450,81€. Z celkovej schválenej čiastky vo výške 573 678,- € zariadenie na financovanie na základe skutočnej obsadenosti použilo 490 788,55€, čo je **85,55 % celkovej výšky schváleného finančného príspevku**. Nevýčerpaná časť schváleného príspevku bola na základe výpočtu obsadenosti klientov za jednotlivé sociálne služby na lôžko/deň zúčtovaná a do konca decembra 2018 vrátená zriaďovateľovi.

3.2 Dary

Výška finančných prostriedkov z darovacích zmlúv v roku 2018 predstavuje výšku 9 224,71 €. Prostriedky získané formou darovacích zmlúv sú v ZPS a ZOS používané na zvyšovanie kvality poskytovaných sociálnych služieb. V roku 2018 zariadenie získané prostriedky použilo na nákup televízorov a nástenných konzol pre ich osadenie na zrekonštruovanom oddelení C a A1 v celkovej sume 5 855,45€. Ďalej boli zakúpené stoličky pre obyvateľov do jedálne, taktiež bola zriadená kuchynka s príslušenstvom pre voľnočasové aktivity obyvateľov zariadenia. V júny 2018 sa obyvatelia zariadenia zúčastnili kultúrneho podujatia Kridla túžby, ktoré bolo financované zo sponzorských darov v celkovej výške 300€. K 31.12.2018 evidujeme na sponzorskom účte zariadenia zostatok vo výške 1 805,87€.

3.3 Rozpočtové výdavky

Bežné výdavky

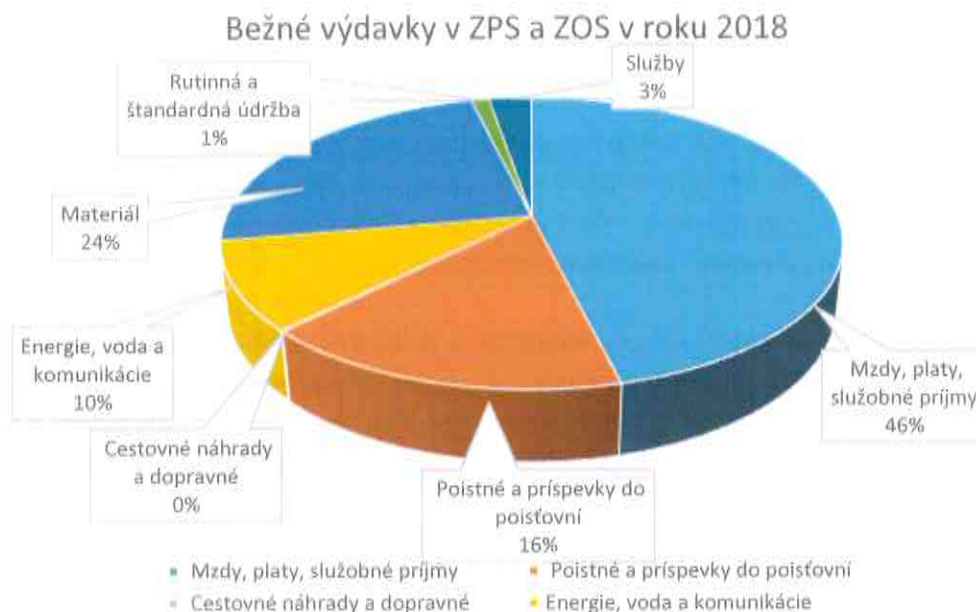
Schválený rozpočet bežných výdavkov (ďalej len BV) ku koncu roku 2018 predstavoval výšku 1 085 168,- €. Skutočné čerpanie prostriedkov k 31.12.2018 bolo vo výške 1 083 595,- €. Položkovité čerpanie BV je uvedené v tabuľke č. 11 a graficky znázornené v grafe č.9.

Najvyšší podiel na bežných výdavkov tvoria výdavky na mzdy, ktoré z celkového rozpočtu BV tvoria 45,67% (494 848,- €), výdavky na materiál 23,86% (258 539,- €), výdavky na poistné a príspevky do poisťovní 16,33% (176 965,- €), výdavky na energie a vodu 9,83% (106 480,- €).

	2016	2017	2018
610 - Mzdy, platy, služobné príjmy	381 403	438 792	494 848
620 - Poistné a príspevky do poisťovní	175 133	158 226	176 965
631 - Cestovné náhrady	382	120	325

632 - Energie, voda a komunikácie	113 675	99 108	106 480
633 - Materiál	222 429	223 976	258 539
634 - Dopravné	1 017	1 206	689
635 - Rutinná a štandardná údržba	13 675	12 494	11 959
636 - Nájomné za nájom	-	1 755	4 211
637 - Služby	31 104	23 601	24 210
642 - Transfery jednotlivcom	2879	3 793	5 370
Bežné výdavky spolu	941 697	963 071	1 083 595

Tabuľka č. 11 Prehľad čerpania bežných výdavkov ZPS a ZOS v rokoch 2016-2018



Graf č.9 Bežné výdavky ZPS a ZOS v roku 2018

V rámci **bežných výdavkov na materiál (rozpočtová položka 633)**, tvoria najväčšiu časť výdavky na obstaranie potravín takmer 67% (173 900,-€). V rámci tejto položky boli ďalšie prostriedky použité na dovybavenie 2 rekonštruovaných oddelení C a A1 – zakúpenie vybavenia kúpeľní – madlá, zrkadlá, skrinky, police, stoly, stoličky, záclony, garníže, menovky, skladové regále a ďalšie vybavenie.

Prostredníctvom systému EKS bolo obstaraných 30 ks komfortných polohovateľných seniorských kresiel. Taktiež sa modernizovalo vybavenie kancelárii, nakoľko kancelársky nábytok bol značne opotrebovaný a nevyhovujúci. Zariadenie zakúpilo aj nové lavičky pre seniorov, ktoré umiestnime do areálu zariadenia, nový fotoaparát a kvalitný reproduktorový set s mikrofónom. Pre upratovací úsek boli zakúpené nové upratovacie vozíky s mopovým systémom. Taktiež sa obnovili PC a PC technika a zakúpili sa miniterminály k IS cygnus.

Ostatné prostriedky v tejto kategórii boli použité na obstaranie čistiacich, pracích a dezinfekčných prostriedkov, pracovných odevov, tonerov, kancelársky materiál, spotrebný kuchynský materiál.

Kapitálové výdavky

Mesto Kežmarok vyčlenilo zariadeniu v roku 2018 kapitálové výdavky v celkovej výške 21 000,- €. Tieto prostriedky boli investované do vybavenia stravovacej prevádzky. Prostredníctvom systému EKS bol obstaraný elektrický bojlerový konvektomat s príslušenstvom v celkovej hodnote 14 000,-€. Ďalej zariadenie obstaralo plynovú smažiacu veľkokapacitnú panvicu v celkovej cene 4 356,-€, ktorá nahradila pôvodnú prevádzky nespôsobilú plynovú panvicu. Taktiež sa obstaral aj nerezový policový systém do kuchyne, nakoľko RÚVZ Poprad pri kontrole prevádzky odporúčal staré drevené regály z hygienických dôvodov vymeniť za nerezové.

4. Pohľadávky za poskytované pobytové sociálne služby

Zariadenie eviduje voči prijímateľom sociálnej služby pohľadávky za poskytované pobytové sociálne služby. Tvorba pohľadávok súvisí s nedostatočným príjmom prijímateľov sociálnych služieb, ďalším dôvodom je absencia osoby, ktorá je povinná v zmysle zákona vzniknutú pohľadávku doplatiť (manžel/manželka, zaopatrené deti s dostatočným príjmom).

Zariadenie v medziach zákona 448/2008 o sociálnych službách vymáha tieto pohľadávky a uzatvára s rodinnými príslušníkmi zmluvy o doplácaní za poskytované sociálne služby. Aj napriek tomu priemerná mesačná výška pohľadávok v roku 2018 bola 850,-€. **V porovnaní s rokom 2017 zaznamenávame v roku 2018 pokles priemernej mesačnej výšky pohľadávok o 30%.**

Zmluvný doplatok rodinných príslušníkov naopak narastá, v roku 2018 je priemerná výška mesačného doplatku za poskytované sociálne služby 1 408,-€, v roku 2017 bola výška priemerného mesačného doplatku 1 200,-€.

V roku 2018 bola úhrada za poskytované služby PSS v ZPS a ZOS nasledovná- vid' graf č.10 :

- 70 prijímateľov sociálnej služby (PSS) uhrádzalo plnú úhradu - (63%)
- 30 PSS uhrádzalo plnú úhradu so zmluvným doplatkom rodiny - (27%)
- 11 PSS uhrádzalo zníženú úhradu s neuhradenou časťou - (10%)

Úhrady PSS v ZPS a ZOS v roku 2018



Graf č. 10 Úhrady PSS za poskytované služby v ZPS a ZOS k 31.12.2018

Vývoj priemerných mesačných pohľadávok a zmluvných doplatkov v rokoch 2015-2018



Graf č.11 Vývoj pohľadávok a zmluvných doplatkov v období 2015-2018

Graf č. 11 potvrdzuje, že tvorba pohľadávok postupne od roku 2016 klesá. Tvorba priemerných mesačných pohľadávok bola v roku 2018 o 55% nižšia ako v roku 2016. Naopak výška mesačného zmluvného doplatku za poskytované pobytové sociálne služby zo strany rodinných príslušníkov v porovnaní s rokom 2015 stúpila takmer dvojnásobne. V roku 2015 doplácali rodinní príslušníci za poskytované sociálne služby priemerne 550,-€ mesačne, v roku 2018 doplácali rodinní príslušníci priemerne 1408,-€ mesačne.

Výška priemernej úhrady PSS za poskytované pobytové služby k 31.12.2018 bola 331,93 €, pri porovnaní s priemernou úhradou roku 2017 (318,80€) vzrástla o 13,13 €.

K 31.12.2018 zariadenie eviduje pohľadávky za poskytované pobytové sociálne služby v celkovej výške 43 844,86 €.

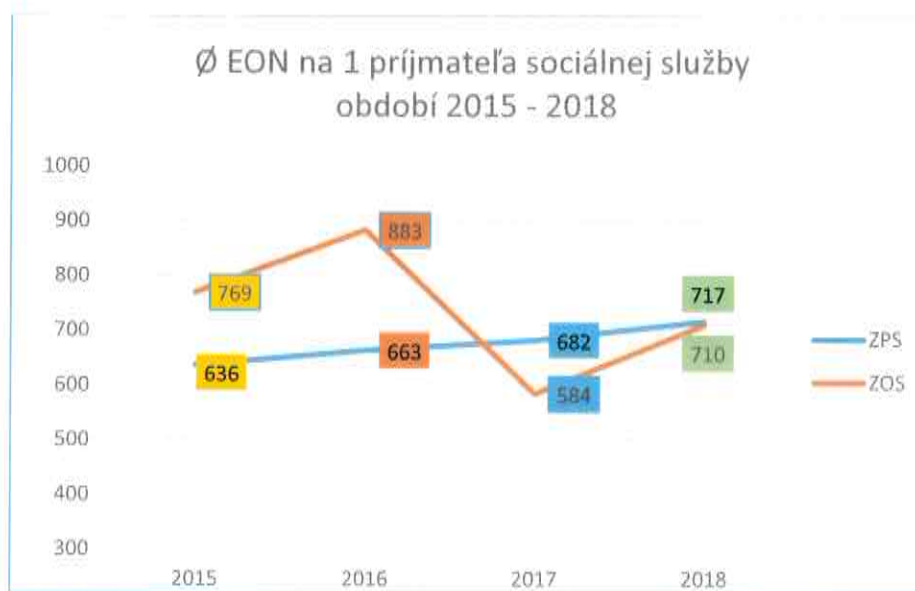
Na základe schválenia Mestského zastupiteľstva v Kežmarku v roku 2018 ZPS a ZOS odpísalo nevymožiteľné pohľadávky za poskytované pobytové sociálne služby v celkovej výške 25 315,93€. Tieto pohľadávky sa odpísali na základe uznesení Okresného súdu, a to u 12 nebohých PSS zomrelých v rokoch 2012-2018.

5. Ekonomicky oprávnené náklady (EON)

Zariadenie v zmysle zákona 448/2008 sleduje priemerné EON osobitne za jednotlivé poskytované pobytové služby. EON sú priemerné mesačné náklady na jedného prijímateľa sociálnej služby. Vypočítavajú sa v zmysle §72 odseku 5 zákona 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a to z nákladových položiek poskytovateľa sociálnych služieb za predchádzajúci rozpočtový rok.

		Ø počet klientov	celkové EON	Ø EON na 1 PSS
2015	ZPS	98	747 410,40	636
	ZOS	6	55 397,45	769
	spolu	104	802 807,85	643
2016	ZPS	101	804 018,45	663
	ZOS	12	119 967,69	833
	spolu	113	923 986,14	681
2017	ZPS	102	834 319,56	682
	ZOS	16	112 192,97	584
	spolu	118	946 512,53	668
2018	ZPS	99	852 278,51	717
	ZOS	17	144 950,57	710
	spolu	116	997 229,08	716

Tabuľka č.12 Vývoj EON v ZPS a ZOS v období 2015-2018



Graf č.12 Vývoj EON na 1 prijímateľa sociálnej služby v období 2015-2018

Vo vývoji priemerných EON na 1 PSS v ZPS sledujeme pomalý plynulý nárast. Priemerné EON v ZPS v porovnaní s rokom 2017 stúpili o 35€, čo predstavuje nárast o 5,1%. Postupné zvyšovanie EON súvisí s nárastom príjmov zariadenia a to hlavne formou dotácie od zriaďovateľa (BV), vyšším príjmom finančného príspevku z MPSVaR podľa stupňov odkázanosti PSS.

Po rapidnom prepade EON v ZOS v roku 2017, evidujeme v roku 2018 nárast EON na 1 PSS. V porovnaní s rokom 2017 a došlo k navýšeniu EON v ZOS o 126€, čo predstavuje zvýšenie o 21,5%. Nárast zdôvodňujeme prijatou dotáciou od zriaďovateľa (BV), zvýšeným počtom PSS v ZOS a zvýšenými stupňami odkázanosti v tejto sociálnej službe.

Výška ekonomicky oprávnených nákladov je dôležitým ekonomickým ukazovateľom v zariadeniach sociálnych služieb. Povinnosťou zariadení je tento ukazovateľ zverejňovať na webovom sídle daného poskytovateľa sociálnych služieb.

V súčasnosti sa náklady nielen v našom zariadení, ale vo všetkých sociálnych zariadeniach výrazne navyšujú, dôvodom je hlavne zvyšovanie mzdových nákladov súvisiacich so zmenou legislatívy. Príjmy zariadenia aj napriek miernemu nárastu finančného príspevku od MPSVaR nepokrývajú prudko rastúce náklady zariadenia. Bez dotácie od zriaďovateľa zariadenie nemá možnosť rozvoja a zvyšovania kvality poskytovaných sociálnych služieb.

6. Občianske združenie

Občianske združenie Zariadenia pre seniorov a Zariadenia opatrovateľskej služby (ďalej len OZ ZPS a ZOS) bolo založené zamestnancami zariadenia v roku 2015. Čerpanie 2 % z daní z príspevkov od dobrovoľných darcov bolo možné prvýkrát až od roku 2017 z odvedených daní za rok 2016.

	2017	2018
Výška príspevkov 2% z daní	1 797,02€	2 038,62€
Zostatok na účte k 31.12.	1 119,05€	1 817,41€

V roku 2018 sme evidovali príspevky z 2% z daní vo výške 2 038,62 €. V roku 2018 OZ ZPS a ZOS zo získaných prostriedkov zakúpilo: obrazy do spoločných priestorov oddelenia C, cvičebné pomôcky pre prijímateľov sociálnej služby – posilňovacie gumené valčeky na cvičenie, vianočné darčeky pre všetkých obyvateľov zariadenia (dekoračné vankúše), oplátkovač na prípravu vianočných oplátok. Z prostriedkov OZ ZPS a ZOS bola zaplatená účasť obyvateľov zariadenia na kultúrno-spoločenskom podujatí Krídla túžby 2018, ktoré sa uskutočnilo 22.06.2018 v Areáli Spišského salaša v Spišskom Podhradí.

7. Záver

Poslaním ZPS a ZOS je vytvoriť v zariadení príjemné a dôstojné prostredie pre život a poskytovať takú podporu a pomoc klientom, aby pri zachovaní maximálnej samostatnosti mohli viesť plnohodnotný a kvalitný život. Hlavným strategickým cieľom ZPS a ZOS je trvalé zlepšovanie kvality poskytovaných služieb v zariadení. V súlade s týmto cieľom sme aj v roku 2018 poskytovali sociálne služby a na jednotlivých úsekoch sme si zadefinovali čiastkové ciele.

Zariadenie sa na trhu sociálnych zariadení postupne etabluje ako sociálne zariadenie, ktoré poskytuje kvalitné sociálne služby so zameraním na prijímateľa sociálnej služby. Dôkazom toho je aj monitorovaná spokojnosť prijímateľov sociálnej služby a evidencia poradovníka čakaťov na umiestnenie v zariadení. Zvýšený záujem je aj o poskytovanie obedov pre invalidných a starobných dôchodcov mesta Kežmarok.

Rok 2018 bol pre ZPS a ZOS pomerne náročný a to z pohľadu prebiehajúcej rekonštrukcie dvoch oddelení – C a A1. Hlavným zámerom rekonštrukcie bolo zvýšenie ubytovacieho komfortu obyvateľov, zabezpečenie bezbariérovosti a naplnenie legislatívnych požiadaviek týkajúcich sa hlavne rozmerov izieb a počtu sociálnych zariadení. Celkové náklady na rekonštrukciu a modernizáciu ďalších dvoch oddelení a to oddelenia C a A1 predstavujú výšku 280 000,- €. Mesto Kežmarok v spolupráci s Centrom podpory regionálneho rozvoja v Kežmarku získalo z Úradu vlády SR regionálny príspevok na túto rekonštrukciu vo výške 230 000,-€, zvyšných 50 000,-€ vyčlenilo mesto Kežmarok z vlastných zdrojov. Z prevádzkových dôvodov sa rekonštrukcia realizovala postupne a bola rozdelená na dve etapy. Začali sme s rekonštrukciou oddelenia C, ktoré sa nachádza na prízemí zariadenia, následne po nasťahovaní obyvateľov na toto zrekonštruované oddelenie, sa pokračovalo v rekonštrukcii ďalšieho oddelenia A1, ktoré sa nachádza na 1. poschodí.

Stavebné usporiadanie pôvodných oddelení bolo nasledovné, izby obyvateľov boli pomerne malé, obyvateľom boli k dispozícii spoločné dámske a pánske toalety a jedna spoločná kúpeľňa v rámci celého oddelenia. Rekonštrukciou sa vybudovali nové oddelenia s priestrannými izbami, ktoré spĺňajú predpísanú legislatívu. Každá izba má vlastné bezbariérové sociálne zariadenie – WC a sprchu. Izby sú vybavené novším interiérovým nábytkom – skrine, nočné stolíky, police, komfortné polohovateľné postele, TV, stoly, stoličky a ďalšie vybavenie. Vybudovaním komfortných izieb so samostatnými sociálnym zariadením sa zabezpečilo väčšie súkromie obyvateľov a podporilo sa udržanie maximálnej miery sebestačnosti pri každodenných aktivitách, čo je jedným z našich poslání. Rekonštrukcia priniesla dôstojné podmienky pre život našich obyvateľov a zároveň aj príjemné pracovné prostredie pre zamestnancov zariadenia.

V oblasti hospodárenia aj v roku 2018 bolo zariadenie spravované maximálne hospodárne, ekonomicky a efektívne. Na príjmových položkách zariadenia evidujeme v roku 2018 nárast o 13,6% v porovnaní s rokom 2017. Navýšenie príjmov súviselo s prijatou dotáciou od zriaďovateľa na bežné aj kapitálové výdavky a s navýšením finančného príspevku z MPSVaR. Taktiež aj zariadenie vyvíjalo maximálne úsilie na hľadanie ďalších zdrojov financovania a zvýšenie príjmových položiek. V roku 2018 zariadenie získalo dary v celkovej výške 7 419€ a príspevky z ÚPSVaR na refundáciu ceny práce projektových zamestnancov v celkovej výške 28 154€. Príjmy sa snažíme navyšovať aj elimináciou a predchádzaním tvorby pohľadávok za poskytované sociálne služby.

Na položkách bežných výdavkov v porovnaní s rokom 2017 bol zaznamenaný nárast mzdových výdavkov a nárast na poistnom plnení takmer 12%. V porovnaní s uplynulým rokom došlo k nárastu na položke materiál a to o 15 %. Tento nárast súvisí s dovybavením rekonštruovaných oddelení C a A1 a s nárastom externých stravníkov, ktorý sa tiež odrazil v tejto položke, nakoľko najväčší podiel tejto položky tvoria potraviny. K 7% nárastu v porovnaní s rokom 2017 došlo aj na položke energie, voda, čo pravdepodobne súvisí s viacerými faktormi – prebiehajúca rekonštrukcia, vyšší počet externých stravníkov, priemerná denná teplota a pod.

Aj napriek navýšeniu miezd a zlepšujúcim sa pracovným podmienkam bola v roku 2018 fluktuácia zamestnancov v zariadení 38%-tná. Priemerný mesačný funkčný plat zamestnancov v roku 2018 bol 598,83€, priemerný mesačný plat zamestnanca vrátane odmien bol 654,56€. Je potrebné sa sústrediť na zníženie fluktuácie zamestnancov zariadenia, nakoľko tak vysoká fluktuácia prináša pri poskytovaní sociálnych služieb množstvo negatívnych javov a obmedzuje skvalitňovanie poskytovaných služieb.

Aj napriek obmedzeniam a náročnosti sa nám v spolupráci so zriaďovateľom Mestom Kežmarok darí postupne zvyšovať kvalitu poskytovaných služieb v ZPS a ZOS. Do nasledujúceho obdobia navrhujeme tieto opatrenia, aby sme v tomto trende pokračovali aj naďalej:

1. **Pokračovanie rekonštrukcie a modernizácie ZPS a ZOS.** V roku 2019 bude potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu oddelení posledných 2 nerekonštruovaných oddelení C1 a C2 a hľadať zdroje na realizáciu tejto rekonštrukcie. Projektová dokumentácia na rekonštrukciu kuchyne je pripravená, v spolupráci s mestom Kežmarok musíme aj v tomto prípade hľadať investičné prostriedky na jej realizáciu, nakoľko podmienky v tejto prevádzke sú nevyhovujúce.
Je potrebné pokračovať v modernizácii ostatných priestorov zariadenia - jedáleň, spoločenská miestnosť zariadenia, spoločné chodby a vestibul, práčovňa, vonkajší areál – ploty, vstupná brána a pod.
2. **Potreba postupného navýšovania ekonomicky oprávnených nákladov (EON)**
Výška ekonomicky oprávnených nákladov je dôležitým ekonomickým ukazovateľom v zariadeniach sociálnych služieb. Povinnosťou zariadení je tento ukazovateľ zverejňovať na webovom sídle daného poskytovateľa sociálnych služieb. V porovnaní s ostatnými zariadeniami máme v zariadení výšku EON pomerne nízku. Vývoj EON má pomalý rastúci trend, čo je pozitívne. Avšak nákladové položky zariadenia (mzdy, potraviny, energie a pod.) neustále rastú a v roku 2019 je nárast v spomínaných položkách dlhohodobo avízovaný.
Jediným navrhovaným opatrením ako zvýšiť priemerné EON je dotácia od zriaďovateľa do rozpočtu bežných výdavkov, čím sa navýšia výdavky a následne aj výška EON.
3. **Budovanie stabilného profesionálneho tímu zamestnancov** – potreba vzdelávania zamestnancov, prevencia syndrómu vyhorenia a adekvátne platové ohodnotenie.
4. **Príprava štandardov kvality poskytovaných služieb** – od 9/2019 sa bude v sociálnych zariadeniach hodnotiť kvalita poskytovaných sociálnych služieb v oblasti procedurálnej, prevádzkovej, personálnej. Zariadenie finišuje s prípravou týchto štandardov a oboznámením zamestnancov s touto problematikou.

Prílohy

Rekonštrukcia oddelenia C

Pôvodný stav

Nový stav



Chodba bloku C



Spoločná kuchynka

Rekonštrukcia bloku C

Pôvodný stav



Nový stav



Čistiaca miestnosť



Sklad čistej bielizne

Rekonštrukcia bloku C

Pôvodný stav

Nový stav



Pôvodne – spoločné WC vrámci chodby



Nový stav – každá izba má samostatné soc. zariadenie



Pôvodne – spoločné WC vrámci chodby



Nový stav – bezbariérové WC na každej izbe

Rekonštrukcia bloku C

Pôvodný stav



Pôvodne – jedna kúpeľňa vrámci chodby

Nový stav



Nový stav – bezbariérová sprcha na každej izbe



Dvojlôžková izba



Dvojlôžková izba



Dvojlôžková izba



Dvojlôžková izba

Rekonštrukcia bloku C

Pôvodný stav



Dvojlôžková izba

Nový stav



Dvojlôžková izba



Dvojlôžková izba



Dvojlôžková izba



Dvojlôžková izba



Dvojlôžková izba

Rekonštrukcia bloku C

Bezbariérovosť

Pôvodný stav



Vstup na balkón

Nový stav



Vstup na balkón



Spoločné WC v rámci chodby



Bezbariérové WC a sprcha na každej izbe

Rekonštrukcia oddelenia A1

Pôvodný stav

Nový stav



Chodba A1 odd.



Chodba A1 odd.



Spoločná kuchynka



Spoločná kuchynka

Rekonštrukcia bloku A1

Pôvodný stav



Sklad čistého prádla

Nový stav



Sklad čistého prádla



Čistiaca miestnosť



Čistiaca miestnosť

Rekonštrukcia bloku A1

Pôvodný stav

Nový stav



Spoločné WC v rámci chodby



Každá izba má samostatné WC a sprchu



Pôvodné WC – nie bezbariérové



Nové bezbariérové WC

Rekonštrukcia bloku A1

Pôvodný stav



Jednolôžková izba

Nový stav



Jednolôžková izba



Jednolôžková izba



Jednolôžková izba

Rekonštrukcia bloku A1

Pôvodný stav



Dvojľôžková izba

Nový stav



Dvojľôžková izba



Dvojľôžková izba



Dvojľôžková izba

Rekonštrukcia bloku A1

Pôvodný stav

Nový stav



Dvojlôžková izba



Dvojlôžková izba



Dvojlôžková izba



Dvojlôžková izba

Rekonštrukcia bloku A1

Pôvodný stav

Nový stav



Dvojľôžková izba



Dvojľôžková izba



Dvojľôžková izba



Dvojľôžková izba

Rekonštrukcia bloku A1

Pôvodný stav

Nový stav



Dvojlôžková izba



Dvojlôžková izba



Pôvodný vstup na balkón



Nový bezbariérový vstup na balkón

Výmena seniorských kresiel v ZPS a ZOS Kežmarok



Pôvodné kreslá pre seniorov



Nové komfortné polohovateľné kreslá



Pôvodné kreslá pre seniorov s nízkou opierkou



Nové komfortné kreslá s vysokou opierkou

**Terapeutické a voľnočasové aktivity v ZPS a ZOS
Kežmarok**



Fašiangy 2018



Ergoterapia – pečenie a prišívanie gombíkov

Terapeutické a voľnočasové aktivity v ZPS a ZOS Kežmarok



MDŽ



Vystúpenie srbského folklórneho súboru



Senior Petanque liga 2018



Popoludnie v záhrade



Ergoterapia – výroba fotoramčiek



Dopoludňajšia návšteva MŠ v záhrade

Terapeutické a voľnočasové aktivity v ZPS a ZOS Kežmarok



Krídla túžby 2018



Stretnutie s p. primátorom



Jubilejná oslava



Trénig pamäti



Výstava v Barónke



Vystúpenie detí ZŠ

Terapeutické a voľnočasové aktivity v ZPS a ZOS Kežmarok



Bingo



Spracovanie jablák zo záhrady



Športové hry 2018



Trening pamäti

Terapeutické a voľnočasové aktivity v ZPS a ZOS Kežmarok



Výroba ozdôb



Popoludnie v záhrade



Výroba vianočných oblátok



Vystúpenie detí z MŠ



Jubiléjna oslava



DC kežmarok – športové hry

Terapeutické a voľnočasové aktivity v ZPS a ZOS Kežmarok



Bylinková záhradka



Novembrová návšteva cintorína



Mikuláš v zariadení

Terapeutické a voľnočasové aktivity v ZPS a ZOS Kežmarok



Vianočné vystúpenie detí



Projekt – Vianočný zázrak



Príprava štedrej večere 2018

Mestské kultúrne stredisko, Starý trh 46, 060 01 Kežmarok

Správa k Záverečnému účtu Mesta Kežmarok za rok 2018

Mestské kultúrne stredisko je od 1. januára 1997 príspevkovou organizáciou Mesta Kežmarok. Na základe záujmov a potrieb občanov mesta Kežmarok napomáha rozvoju kultúry v podmienkach mesta Kežmarok.

Hlavnou činnosťou Mestského kultúrneho strediska je:

- spoločenská zábava a kultúrny oddych
- estetická a etická výchova
- klubová a záujmovo-umelecká činnosť
- mimoškolská výchova a vzdelávanie
- sprostredkovanie kultúrno-umeleckých hodnôt rôznych foriem, najmä divadelného, filmového a výtvarného umenia, pohybového umenia, hudby, spevu, literatúry, hovoreného slova a pod.
- reklama a propagácia vlastnej činnosti
- organizovanie rôznych prehliadok, súťaží a festivalov
- poskytovanie služieb propagačno-reklamných, knižných, informačných, výpožičných a iných
- reklamná, propagačná a inzertná činnosť
- vydavateľské činnosti
- bezplatné poskytovanie informácií o meste a regióne , o kultúrnych , spoločenských a športových podujatiach
- bezplatné poskytovanie aktuálnej ponuky cestovného ruchu
- zabezpečovanie prezentácie mesta na výstavách a veľtrhoch cestovného ruchu
- bezplatné poskytovanie predaja vstupeniek na podujatia organizované mestom
- zhromažďovanie, spracovávanie a vytváranie komplexnej databázy informácií v oblasti cestovného ruchu
- napĺňanie a aktualizácia informácií na svojej internetovej stránke , internetovej stránke mesta a ďalších internetových stránkach
- komplexná správa informácií na webovom sídle Mesta Kežmarok

Mestské kultúrne stredisko / ďalej len MsKS/ zabezpečuje prevádzku a činnosť vo svojich zariadeniach : Mestské kultúrne stredisko objekt č. 46 a 47, Mestská knižnica, Kino Iskra, Výstavná sieň Barónka, Amfiteáter, Noviny Kežmarok. V rámci hlavnej činnosti vykonáva MsKS aj evidenciu a financovanie nákladov podujatia Európske ľudové remeslo – ELRO a zabezpečuje bezplatné služby Kežmarskej informačnej agentúry.

V záujme skvalitnenia služieb návštevníkom organizovaných podujatí vykonáva MsKS aj podnikateľskú činnosť. Služby rýchleho občerstvenia boli zabezpečované v Mestskej športovej hale, vo futbalovom štadióne, v letnom kúpalisku, zimnom štadióne a na vybraných podujatiach. V rámci podnikateľskej činnosti je uskutočňovaný predaj suvenírov v Kežmarskej informačnej agentúre.

MsKS ako príspevková organizácia hospodári podľa svojho rozpočtu príjmov a výdavkov. Jej rozpočet zahŕňa aj príspevok z rozpočtu zriaďovateľa a prostriedky prijaté od iných subjektov. Súčasťou rozpočtu príjmov a výdavkov sú aj transakcie s finančnými aktívami a pasívami / finančné operácie/. V roku 2018 boli schválené do rozpočtu príjmové finančné operácie v celkovej výške 215 000,- € /zapojenie zostatkov finančných prostriedkov z predchádzajúcich rokov/. Hospodárenie MsKS sa riadilo schváleným vyrovnaným rozpočtom na rok 2018.

Mestskému kultúrnemu stredisku bol uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 392/2017 zo dňa 14.12.2017 schválený príspevok na činnosť v roku 2018 vo výške 548 930,- € na bežné výdavky. V priebehu roka bol tento rozpočet zmenou rozpočtu Mesta Kežmarok navýšený uznesením č. 114/2018 zo dňa 21.6.2018 o 6 000,- € a uznesením č. 231/2018 zo dňa 18.10.2018 o 15.000,- €. Uvedené navýšenie bolo z dôvodu zabezpečenia kultúrneho programu pri príležitosti otvorenia Zimného štadióna a dofinancovanie Európskeho ľudového remesla. **Celková schválená výška príspevku na bežné výdavky bola 569 930,- €.**

V priebehu roka 2018 bol uznesením Mestského zastupiteľstva č. 115/2018 zo dňa 21.6.2018 schválený Mestskému kultúrnemu stredisku **kapitálový príspevok vo výške 25 000,- €** na odizolovanie muriva vrátane drenáže s následnou obnovou fasády na administratívnej budove MsKS – predná časť. Obnova fasády vrátane injektáže bola zrealizovaná v celkovej výške **21 419,20€.**

V roku 2018 malo MsKS schválené **4 projekty z Ministerstva kultúry SR** v celkovej výške **19 500,- €**, dofinancované finančné prostriedky **z Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR** na podporu zamestnávania uchádzačov o zamestnanie prostredníctvom vybraných aktívnych opatrení na trhu práce na jedno pracovné miesto v sume **464,54 €** a na obnovu pódia nám poskytlo **VÚC** finančné prostriedky vo výške **2 800,- €**. Na kultúrne podujatia MsKS boli v roku 2018 prijaté **kultúrne poukazy** v celkovej výške **4 295,- €**. Všetky prostriedky boli vyčerpané v súlade s predmetom ich použitia.

Vlastné príjmy MsKS boli v celkovej výške **152 144,24 €**, dobropisy v sume **1 458,33€**. Zapojenie prostriedkov z minulých rokov **219 074,13 €**.

Mestské kultúrne stredisko malo rozpočtované **príjmy v roku 2018** v celkovej výške 961 000,- €. Skutočné príjmy za rok 2018 boli vo výške **994 666,37 €**, čo predstavuje **107,65 % plnenie**.

Plánované **výdavky pre rok 2018** schválené rozpočtom boli vo výške 961 000,- €. Skutočné výdavky boli v celkovej výške **867 989,68 €** čo je **90,32 % čerpanie**.

Podrobnejší rozbor príjmov a výdavkov podľa jednotlivých programov je uvedený v tabuľkovej prílohe .

Počet zamestnancov v Mestskom kultúrnom stredisku k 31.12.2018 bol 20. Z toho dvaja zamestnanci sú na tretinový úväzok. Z celkového počtu zamestnancov pracuje v Mestskom kultúrnom stredisku 8 zamestnancov, v Mestskej knižnici 6 zamestnancov, v kine 5 zamestnancov, vo výstavnej sieni Barónka 1 zamestnanec.

V jednotlivých strediskách Mestského kultúrneho strediska boli uvedené finančné prostriedky použité na zabezpečenie prevádzky jednotlivých objektov – materiálové a energetické náklady, opravu a údržbu majetku zvereneného so správy, služby, mzdové a odvodové povinnosti zamestnávateľa, poisťné a dane, zabezpečenie kultúrnych a spoločenských aktivít pre obyvateľov. V roku 2018 bola vo väčšom rozsahu zrealizovaná oprava v administratívnej budove MsKS, kde bola v celej budove vymenená nevyhovujúca a poruchová elektroinštalácia, osadená nová zdravotnícka v sociálnych zariadeniach, položená nová dlažba na chodbách a laminátová podlaha v ostatných miestnostiach budovy, zhotovilo sa nové drevené samonosné schodisko a opravili sa vnútorné priestory objektu. Celková rozsiahlejšia oprava bola vo výške 48 439,24 €. Do opravených a upravených priestorov bol zakúpený nový kancelársky nábytok a zariadenie v hodnote 7 706,72 €, nakoľko pôvodné vybavenie budovy bolo využívané niekoľko desaťročí a bolo značne opotrebované až nefunkčné.

Vo veľkej sále MsKS bolo vymenené celé pódium javiska a opravená javisková technológia v celkovej hodnote 11 755,99 €. Na túto akciu sme cez projekt VÚC získali 2 800,- €.

Mestské kultúrne stredisko poskytlo v roku 2018 občanom mesta a okoliu okrem divadelných predstavení v hlavnej sále MsKS aj kultúrne zážitky v podobe organizovania podujatí v rámci Kultúrnej hudobnej jari a jesene, Literárneho Kežmarku, Kultúrneho leta, programy pri príležitosti Dňa matiek, Dňa detí, divadelné predstavenia na hrade, oslavy SNP, Kapela fest, Katarínsku zábavu, Vianočné mestečko a privítanie Nového roku.

Vo výstavnej galérii Barónka je pravidelne organizovaná výstava domácich umelcov a výtvarných diel našich škôl.

Kino Iskra a FK Iskra v marci 2018 už piaty raz v Kežmarku zorganizoval regionálnu časť Medzinárodného festivalu filmových klubov Febiofest. V rámci projektu Filmový kabinet deťom uskutočnili premietania pre žiakov základných a stredných škôl za účasti profesionálnych lektorov z Bratislavy. V rámci Letného kina na hradnom nádvorí sme uviedli za osobnej účasti slovenskej herečky Marie Bartalos film Backstage s účasťou 600 divákov, osobné pozvanie do Kežmarku v rámci Letného kina prijal aj Martin Šulík a jeho nový slovenský film Tlmočník s účasťou 260 divákov. Súčasťou letného kina boli znovu i krátke filmy mladých autorov, ktoré do programu vybrala dramaturgia filmového klubu. V septembri FK prvý raz zorganizoval Poctu Jurajovi Herzovi, režisérovi a slávnemu kežmarskému rodákovi, ktorý navždy odišiel 8. apríla 2018. Premietnuté boli jeho filmy Sběrné surovosti a Sladké hry minulého leta. V štatistikách návštevnosti filmových klubov Asociácie slovenských filmových klubov (ASFK) za rok 2018 sa FK Iskra zo 60 hodnotených klubov z celého Slovenska umiestnil na 13. mieste.

Mestská knižnica v Kežmarku dosiahla v období od 01. 01. – 31. 12. 2018 **81514** prezenčných a absenčných výpožičiek kníh a periodík, zaregistrovaných bolo **3347** používateľov, z toho **1544** do 15 rokov. Pripravilo a zrealizovalo sa **133** kultúrno-vzdelávacích podujatí, z toho **23** hodín knižnično-informačnej prípravy pre žiakov MŠ, ZŠ a ŠZŠ a **6** slávnostných zápisov prvákov a druhákov za čitateľov do knižnice. V rámci Marca – mesiaca knihy navštívila Mestskú knižnicu spisovateľka **Kristína Baluchová** – kežmarská rodáčka. Dvoch autorských besied spojených s predajom kníh a autogramiádou sa zúčastnilo **164** žiakov zo štyroch kežmarských ZŠ. Počas **Týždňa slovenských knižníc** (5. 3. – 11. 03. 2018) sa dňa 8.3.2018 konal v Mestskej knižnici **Deň bez vyberania registračných poplatkov**. V spolupráci s Centrom voľného času sa v priestoroch knižnice vo februári – apríli 2018 pripravili a zrealizovali obvodné a postupové kolá celoslovenských súťaží **Šaliansky Matko** a **Hviezdoslavov Kubín**. Počet súťažných prehliadok – **4**, počet účastníkov **353**. Do celoslovenského čitateľského maratónu „Čítajme si“ organizovaného **Linkou detskej istoty** dňa 30.5.2018 sa zapojilo **239** žiakov 1. stupňa z dvoch kežmarských ZŠ. Pri príležitosti 53. ročníka **Literárneho Kežmarku** venovaného **130. výročiu narodenia Ivana Stodolu a Martina Rázusa** a **100. výročiu vzniku Československa** sa v priestoroch knižnice konal seminár a vernisáž výstavy „Z tichých i búrných chvíľ“ s počtom účastníkov **130**. V spoločenskej miestnosti Mestskej knižnice rozbieha svoju činnosť **Klub tvorivého čítania a písania pre starších** pod vedením p. PaedDr. Evy Raffajovej. Každý mesiac sa pripravovali otázky a vyhodnotenie súťaže „Čarovná skrinka“ (pre žiakov ZŠ), výstavky k výročiam spisovateľov a nástenky k rôznym príležitostiam (spolu ich bolo **43**). Dospelí používatelia majú možnosť štvrťročne sa zapojiť do súťaže o zaujímavú knižnú novinku a zdarma ročný registračný poplatok na Facebooku. Internetovú študovňu navštívilo **169** používateľov.

Účtovná závierka Mestského kultúrneho strediska k 31. 12. 2018 je zostavená ako riadna individuálna účtovná závierka podľa zákona 431/2002Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. Januára 2018 do 31.12.2018. Účtovná závierka je zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti zariadenia.

Počas účtovného obdobia účtovná jednotka nemenila účtovné metódy a zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

Účtovná jednotka spracúva účtovnú evidenciu v podvojnej účtovnej sústave v zmysle platnej účtovnej osnovy.

V Kežmarku, dňa 27.3.2019

Vyhotovila: Daniela Kruková

Štatutár: Mgr. Elisa Joppová, riaditeľka

Two handwritten signatures in blue ink are positioned over two horizontal dotted lines. The top signature is a cursive 'M' followed by a small '1'. The bottom signature is a more complex cursive script.

Prílohy:

Tabuľková časť záverečného účtu - 3 strany

Príjmy:

Hlavná činnosť:

ekonomická klasifikácia	Noviny Kežmarok	Literárny Kežmarok	Vianoce a Silvester	EEEO trhy	Iné kultúrne podujatia	Amfiteáter	Mestská knížnica	Kino Iskra	Výstavná sieň Barónka	Mestské kult.stredisko	Príjmy spolu	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	% plnenia
212 003								182,00		5 088,74	5 270,74	6 000,00	6 000,00	87,85
221 004					48,00			395,00			443,00	170,00	170,00	260,59
223 001	5 353,60			11 051,36	1 820,19		6 191,05	57 030,33	342,40	24 646,80	106 435,73	90 400,00	90 400,00	117,74
242 000										0,13	0,13			
292 012	420,00										420,00			
292 017				19,83				627,42		391,08	1 038,33			
312 001		3 500,00		11 000,00	2 500,00		2 500,00	1 759,00		5 800,54	27 059,54	17 500,00	17 500,00	154,63
312 007	27 790,00	5 000,00	6 000,00	190 000,00	22 000,00	5 000,00	127 400,00	42 000,00	15 300,00	129 440,00	569 930,00	548 930,00	569 930,00	100,00
322 005										25 000,00	25 000,00		25 000,00	100,00
453 000				20 000,00	7 000,00	1 000,00			5 000,00	186 074,13	219 074,13	215 000,00	215 000,00	101,89
spolu:	33 563,60	8 500,00	6 000,00	232 071,19	33 368,19	6 000,00	136 091,05	101 993,75	20 642,40	376 441,42	954 671,60	878 000,00	924 000,00	103,32

Príjmy:

Podnikateľská činnosť:

ekonomická klasifikácia	Príjmy spolu	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	% plnenia
223 001	39 994,77	37 000,00	37 000,00	108,09

Vysvetlivky:

212 003 Príjmy z prenajatých budov a objektov

221 004 Ostatné poplatky

223 001 Platby za predaj tovaru a služieb

242 000 Úroky z vkladov

292 012 Príjmy z dobropisov

292 017 Príjmy z vratiek

312 001 Transfery zo štátneho rozpočtu

312 007 Transfery z rozpočtu obce

322 005 Kapitálové transfery z obce

453 000 Prostriedky z predch.rokov

Výdavky:
Hlavná činnosť:

ekonomická klasifikácia	Noviny Kežmarok	Literárny Kežmarok	Vianoce a Silvester	ECRO trhy	Iné kultúrne podujatia	Amfiteáter	Mestská knížnica	Kino Iskra	Výstavná sieň Barónka	Mestské kult.stredisko	Výdaje spolu	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	% plnenia
projekty										464,54	464,54	500,00	500,00	92,91
610				27,72			54 336,99	30 203,82	6 234,93	73 139,44	163 942,90	187 200,00	187 200,00	87,58
620		988,80	38,42	17 063,28	110,78	154,62	20 377,22	11 507,05	2 858,63	29 839,80	82 938,60	95 700,00	95 700,00	86,67
projekty		3 500,00		11 000,00	2 500,00		2 500,00			2 800,00	22 300,00	17 000,00	17 000,00	131,18
630	26 337,43	2 555,18	2 956,90	202 756,21	30 590,53	5 833,13	48 037,10	59 995,91	11 251,29	152 788,98	543 102,66	577 540,00	598 540,00	90,74
640							143,51	141,95	72,03	288,00	645,49	500,00	500,00	129,10
717										21 419,20	21 419,20	0,00	25 000,00	85,68
Spolu:	26 337,43	7 043,98	2 995,32	230 847,21	33 201,31	5 987,75	125 394,82	101 848,73	20 416,88	280 739,96	834 813,39	878 440,00	924 440,00	90,30

Výdavky:
Podnikateľská činnosť:

ekonomická klasifikácia	Výdaje spolu	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	% plnenia
610	14,40			
620	1 073,27	4 130,00	4 130,00	25,99
630	32 088,62	32 430,00	32 430,00	98,95
Spolu:	33 176,29	36 560,00	36 560,00	90,74

Vysvetlivky:

- 610 Mzdy, platy, príjmy a ostatné osobné vyrovnania
- 620 Poistné a príspevky do poisťovní
- 630 Tovary a služby /dohody, cestovné, energie, materiál, údržby, repr. služby.../
- 640 Bežné transfery / Nemocenské dávky, odstupné, odchodné .../

Tabuľka príjmov a výdavkov vrátane podnikateľskej činnosti za rok 2018

Ukazovateľ položkovo	Noviny Kežmarok	Literárny Kežmarok	Vianoce a Silvester	ECRO trhy	Iné kultúrne podujatia	Amfiteáter	Mestská knihnica	Kino Iskra	Výstavná sieň Barónka	Mestské kult.stredisko	Ukazovateľ spolu	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	% plnenia
príjmy	33 563,60	8 500,00	6 000,00	232 071,19	33 368,19	6 000,00	136 091,05	101 993,75	20 642,40	376 441,42	954 671,60	878 000,00	924 000,00	103,32
príjmy PČ											39 994,77	37 000,00	37 000,00	108,09
príjmy spolu	33 563,60	8 500,00	6 000,00	232 071,19	33 368,19	6 000,00	136 091,05	101 993,75	20 642,40	376 441,42	994 666,37	915 000,00	961 000,00	103,50
výdaje	26 337,43	7 043,98	2 995,32	230 847,21	33 201,31	5 987,75	125 394,82	101 848,73	20 416,88	280 739,96	834 813,39	878 440,00	924 440,00	90,30
výdaje PČ											33 176,29	36 560,00	36 560,00	90,74
výdaje spolu	26 337,43	7 043,98	2 995,32	230 847,21	33 201,31	5 987,75	125 394,82	101 848,73	20 416,88	280 739,96	867 989,68	915 000,00	961 000,00	90,32
rozdiel	7 226,17	1 456,02	3 004,68	1 223,98	166,88	12,25	10 696,23	145,02	225,52	95 701,46	126 676,69	0,00	0,00	

Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok, Poľná 1, 060 01 Kežmarok

IČO: 42234891; DIČ: 2023473045

Správa o hospodárení príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok za rok 2018

Príspevková organizácia Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok v roku 2018 vykonávala činnosti v podobnom rozsahu ako v roku 2017 (hlavná činnosť i podnikateľská činnosť). S účinnosťou od 01.01.2017 došlo k presunu kompetencií medzi spoločnosťou Technické služby, s.r.o. Kežmarok a príspevkovou organizáciou Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok (rozšírenie hlavnej a podnikateľskej činnosti príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok, zmena organizačnej štruktúry organizácie, presun zamestnancov). Vzhľadom na uvedenú organizačnú zmenu boli vytvorené nasledovné strediská:

10 -	ÚMK	(Údržba miestnych komunikácií)
20 -	SZ	(Separovaný zber)
30 -	TKO	(Zber a zvoz tuhého komunálneho odpadu)
40 -	PaCS	(Pohrebné a cintorínske služby)
50 -	SPRÁVA	(Správa)
60 -	VZ, ČM	(Verejná zeleň, Čistenie mesta)
70 -	VO	(Verejné osvetlenie)
91 -	Kúpalisko	

Predmetom činnosti Verejnoprospešných služieb Mesta Kežmarok, príspevkovej organizácie Mesta Kežmarok v súlade so Zriaďovacou listinou zo dňa 22. 03. 2012 v znení neskorších dodatkov je:

- Čistenie mesta
- Separovaný zber
- Správa a údržba drobnej architektúry mesta a detských ihrísk
- Správa, údržba a tvorba verejnej zelene
- Údržba verejného osvetlenia
- Výstavba, údržba, zimná údržba a správa miestnych a mestských komunikácií a verejných priestranstiev
- Údržba, výroba, montáž a demontáž zvislého a vodorovného dopravného značenia, čistenie kanalizačných vpustí a šachiet a dažďových kanalizácií na území mesta
- Správa verejného osvetlenia na území mesta
- Správa a údržba mestských trhovísk, parkovísk a verejných WC, vylepovacích verejných plôch a lepenie plagátov na území mesta
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien na území mesta
- Správa a údržba mestských cintorínov, poskytovanie cintorínskych služieb
- Nakladanie s odpadmi nie nebezpečnými na území mesta
- Nakladanie s nebezpečným odpadom na území mesta
- Montáž, rekonštrukcie, údržba elektrických zariadení na území mesta
- Správa a prevádzkovanie odstavných plôch pre motorového vozidla na území mesta
- Správa letného kúpaliska

Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok majú živnostenské oprávnenie na vykonávanie živností:

- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom,
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve,
- čistiace a upratovacie služby,
- výroba jednoduchých výrobkov z kovu,
- výroba jednoduchých úžitkových výrobkov z dreva,
- montáž, rekonštrukcie a údržba vyhradených elektrických zariadení,
- prípravné práce k realizácii stavby,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- skladovanie a pomocné činnosti v doprave,
- diagnostika kanalizačných potrubí a čistenie kanalizačných systémov,
- reklamné a marketingové služby,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- prevádzkovanie pohrebnej služby
- podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom,
- sprostredkovanie činností v oblasti obchodu, služieb a výroby,
- vedenie účtovníctva,
- kamenárstvo,
- poskytovanie služieb súvisiacich so starostlivosťou o zvieratá,
- prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu.

Príspevková organizácia Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok zabezpečuje služby v komunálnej oblasti predovšetkým pre Mesto Kežmarok. Práce v komunálnej oblasti sú zo strany organizácie poskytované počas celého roka, časť vykonávaných prác má sezónny charakter (oblasť verejnej zelene, čistenie komunikácií, bioodpad.....). Niektoré služby boli vykonávané v spolupráci so spoločnosťou Technické služby, s.r.o. Kežmarok (podnikateľská činnosť).

V roku 2018 priemerný počet zamestnancov organizácie Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok predstavoval 87 osôb - z toho 13 THP, 4 vrátnici, ostatní zamestnanci vykonávali práce podľa zatriedenia na jednotlivých strediskách. Tento stav bol doplnený o zamestnancov na sezónne práce v počte 20, z toho na 11 na letné kúpalisko. Ďalších 20 zamestnancov bolo prijatých prostredníctvom UPSVaR podľa §54 odst.1 písmeno a), z toho 6 zamestnancov na stredisko údržby miestnych komunikácií (na obdobie od 01.05.2018 do 31.10.2018) a 14 zamestnancov na stredisko triedený zber (siedmi zamestnanci na obdobie od 01.05.2018 do 31.10.2018 a siedmi zamestnanci na obdobie od 01.05.2018 do 30.04.2019).

Prehľad činností a výkonov v mesiacoch január až december 2018 tvorí prílohu tejto správy o činnosti - *Tabuľka č.1.*

Komentár k čerpaniu rozpočtu

Príspevkovej organizácii Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok bol uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 392/2017 zo dňa 14. 12. 2017 schválený príspevok na činnosť v roku 2018 vo výške 1 413 800,00 €, z toho bežné výdavky 1 413 800,00 €. Rozpočtovými opatreniami schválenými Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku v priebehu roka 2018 bol príspevkovej organizácii upravený rozpočet na bežné i kapitálové výdavky v roku 2018. **Celková výška príspevku na činnosť pre príspevkovú organizáciu Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok na rok 2018 bola 1 761 973,96 €, z toho 1 649 805,80 € na bežné výdavky a 112 168,16 € na kapitálové výdavky.** Zostatok prostriedkov na bežnú činnosť z roku 2017 predstavoval čiastku

135 348,90 € (uvedené prostriedky boli zapojené do rozpočtu roku 2018). Prostredníctvom Mesta Kežmarok nám bol poskytnutý príspevok na starostlivosť o vojnové hroby vo výške 1 682,99 €.

Hospodárenie príspevkovej organizácie:

Náklady v roku 2018 spolu: 2 752 151,75 €

- v tom:

Hlavná činnosť 2 151 333,44 €

Podnikateľská činnosť 600 818,31 €

Výnosy v roku 2018: 2 791 742,50 €

- v tom:

Hlavná činnosť 2 117 169,82 €

Podnikateľská činnosť 674 572,68 €

Hospodársky výsledok za rok 2018 pred zdanením – zisk - spolu: 59 196,34 €

Hospodársky výsledok za rok 2018 po zdanení – zisk - spolu: 39 590,75 €

- v tom:

Hlavná činnosť - 34 163,62 €

Podnikateľská činnosť 73 754,37 €

Odpisy dlhodobého majetku viedla príspevková organizácia v súlade s postupmi účtovania pre rozpočtové, príspevkové organizácie a obce. Ich výška v roku 2018 dosiahla čiastku 255 805,82 EUR, v tom hlavná činnosť vo výške 233 750,78 EUR a podnikateľská činnosť 22 055,04 EUR.

Stav finančných prostriedkov na bankových účtoch a hotovosti v pokladni

k 31.12.2018 spolu: 129 760,48 €

- z toho: zostatok na bežnom účte - hlavná činnosť 122 564,11 €

zostatok na bežnom účte 1- podnikateľská činnosť 3 394,23 €

zostatok na bežnom účte 2 - podnikateľská činnosť 125,15 €

zostatok na účte sociálneho fondu 2 310,81 €

pokladňa – hotovosť 1 366,18 €

Stav pohľadávok k 31. 12. 2018: 83 112,10 €

- z toho: pohľadávky z obchodného styku 54 218,66 €

poskytnuté prevádzkové preddavky (mýto) 1 161,32 €

preddavky na daň z príjmov PO 27 732,12 €

Stav záväzkov k 31. 12. 2018:

- vybrané položky bežná činnosť:

záväzky voči zamestnancom a inštitúciám (ZP, SP) 82 180,10 €

ostatné priame dane 5 764,76 €

iné záväzky 3 757,52 €

rezervy zákonné krátkodobé 21 932,15 €

- vybrané položky podnikateľská činnosť:

záväzky z obchodného styku: 74 794,56 €

daň z príjmov 19 605,59 €

ostatné dane a poplatky (daň z motor. vozidiel) 1 352,11 €

Príspevková organizácia dosiahla za rok 2018 kladný hospodársky výsledok vo výške 39 590,75 EUR, z toho záporný hospodársky výsledok z hlavnej činnosti v čiastke 34 163,62 EUR a kladný hospodársky výsledok z podnikateľskej činnosti v čiastke 73 754,37 EUR. Navrhujeme kladný hospodársky výsledok z podnikateľskej činnosti vo výške 73 754,37 EUR použiť na tvorbu rezervného fondu vo výške 34 163,62 EUR a následné vysporiadanie záporného výsledku hospodárenia z rezervného fondu.

Komentár k výdavkovej časti (vybrané položky):

Vzhľadom na priemerný počet zamestnancov príspevkovej organizácie podstatnú časť celkových výdavkov v roku 2018 tvoria výdavky na osobné náklady. V období od 01.07.2015 došlo na základe zákonných úprav v odmeňovaní vo verejnej správe k zvýšeniu miezd spolu o 15,8%. Od 01.05.2018 vstúpila do platnosti novela Zákonníka práce, zvýšili sa mzdové nároky zamestnancov vykonávajúcich prácu v noci, počas dní pracovného pokoja a sviatkov.

Spotreba materiálu (syntetický účet 501) v roku 2018 na bežnú i podnikateľskú činnosť predstavuje hodnotu 372 946,07 EUR, z toho spotreba PHM tvorí čiastku 115 708,58 EUR, spotreba náhradných dielov čiastku 38 047,53 EUR.

Spotreba energií (syntetický účet 502) predstavovala hodnotu 38 141,34 EUR (plyn, voda, elektrická energia).

Opravy a údržba (syntetický účet 511) prevádzkových priestorov, strojov a dopravných prostriedkov predstavovala čiastku 53 975,51 EUR. Je to pomerne vysoká hodnota, ktorá súvisí s vysokým morálnym a technickým opotrebením dlhodobého hmotného majetku organizácie.

Výdavky na Ostatné služby (syntetický účet 518) predstavujú tiež značnú položku. Do tejto skupiny výdavkov patria napr.: revízie strojov, zariadení, prevádzkových priestorov; školenia a semináre; pracovná zdravotná služba; telefónne poplatky a poštovné náklady; STK a EK motorových vozidiel; software a služby výpočtovej techniky.

Zákonné sociálne náklady (syntetický účet 527) v hodnote 64 982,54 EUR - v roku 2018 došlo k úprave minimálnej výšky stravnej poukážky (v organizácii hodnota stravného lístka v roku 2017 bola 3,50 EUR, v roku 2018 je to 3,60 EUR, čo pri priemernom ročnom počte zamestnancov predstavuje značný medziročný nárast výdavkov). Organizácia je povinná pre svojich zamestnancov zabezpečovať v priebehu celého roka primeraný pitný režim (ochrana zamestnancov pred účinkami tepla a chladu).

Ostatné finančné náklady (syntetický účet 568) obsahujú náklady na poistenie dlhodobého hmotného majetku organizácie, ako aj náklady týkajúce sa neodpočítateľného podielu DPH na vstupe.

Podnikateľská činnosť.

Príjmy z podnikateľskej činnosti tvoria významnú časť finančných zdrojov príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok. Rozsah podnikateľskej činnosti v príspevkovej organizácii má však svoje limity (kapacitné, časové, legislatívne) – organizácia je zriadená za účelom výkonu prác a činností predovšetkým v Meste Kežmarok.

S podnikateľskou činnosťou sú spojené nielen výnosy (príjmy) ale aj výdavky (náklady) vyplývajúce z platnej legislatívy.

- Daň z motorových vozidiel - daň v roku 2018 predstavuje čiastku 11 085,43 EUR.
- DPH – nadmerný odpočet dane sa v organizácii uplatňuje na základe koeficientu, podstatnú časť DPH na vstupe si organizácia nemôže uplatniť (koeficient 25%).
- Daň z príjmu právnickej osoby – organizácia k 31.12.2017 dosiahla zisk, v mesiaci marec 2018 bola uhradená daň z príjmov právnickej osoby za zdaniteľné obdobie roka 2017 vo výške 27 732,08 EUR. Splatná daň z príjmov právnickej osoby za rok 2018 predstavuje

čiasťku 19 605,59 EUR - z uvedeného vyplýva aj povinnosť v roku 2019 platiť mesačné preddavky na daň z príjmov vo výške 1 633,80 EUR/ mesiac.

- Nákladné motorové vozidlá podliehajú povinnosti mať zabudované mýtné jednotky (aj keď diaľnice sa pri podnikateľskej činnosti používajú minimálne).
- Leasing vozidla MULTICAR - (ČSOB Leasing a.s., mesačná splátka je vo výške 2 031,55 EUR, čo v roku 2018 bude predstavuje čiasťku 24 378,60 EUR).

**Verejnoprospešné služby
Mesta Kežmarok**

Polná 1, 060 33 Kežmarok

Tel.: 052/468 0830

Fax: 052/468 0833

V Kežmarku dňa 01.04.2019

Ing. Eva Grotkovská
riaditeľka organizácie



Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok, Poľná 1, 060 01 Kežmarok

Prehľad pravidelných činností a výkonov v jednotlivých mesiacoch roku 2018

	Str.	Činnosť	1-18	2-18	3-18	4-18	5-18	6-18	7-18	8-18	9-18	10-18	11-18	12-18	SPOLU	PLÁN	Rozdiel		
5	4	2	70	Bežná údržba a oprava VO	1 075,69	618,14	2 080,00	1 145,20	1 116,01	1 194,54	6 030,00	4 735,57	7 516,82	7 856,02	5 576,54	4 055,47	43 000,00	43 000,00	0,00
5	4	3	70	Renovácia VO	0,00	0,00	0,00	2 386,79	592,36	912,20	1 108,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 000,00	5 000,00	0,00
6	1	1	30	Cyklický zber odpadu	23 447,30	23 803,50	23 556,95	24 416,25	25 630,10	33 867,80	22 168,85	23 835,35	22 114,00	24 822,40	22 897,00	25 440,50	296 000,00	296 000,00	0,00
6	1	2	30	Zneškodňovanie odpadu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	1	3	60	Likvidácia čiernych skládok	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 500,00	0,00	0,00	1 500,00	1 500,00	0,00
6	1	4	30	Vývoz objemného a nebezpečného odpadu	3 698,25	3 679,45	3 214,25	4 139,25	4 826,00	3 377,50	4 193,20	3 893,20	3 977,65	2 430,55	3 291,70	2 679,00	43 400,00	43 400,00	0,00
6	2	4	30	Zvoz a uloženie stavebnej suti	0,00	0,00	0,00	0,00	1 895,00	0,00	0,00	1 105,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 000,00	3 000,00	0,00
6	2	5	20	Zvoz a uloženie biologického odpadu	3 509,20	3 047,30	4 004,77	5 273,80	6 486,12	5 296,53	5 068,88	4 544,69	6 706,11	5 578,84	5 265,16	2 468,60	57 250,00	57 250,00	0,00
6	3		10	Údržba dažďovej kanalizácie	1 030,30	0,00	0,00	4 870,97	1 302,34	128,64	1 355,02	1 270,69	2 202,28	1 593,00	1 246,76	0,00	15 000,00	15 000,00	0,00
6	4	1	60	Čistenie mesta	2 188,15	1 512,36	7 853,68	27 093,16	5 525,92	7 299,85	6 187,22	2 268,65	2 674,06	18 690,51	4 159,76	3 646,68	89 100,00	89 100,00	0,00
6	5		50	Rozvoj činnosti VPS KK	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63 192,67	0,00	0,00	6 876,96	12 993,39	0,00	83 063,02	137 895,80	54 832,78
7	1	1	10	Oprava miestnych komunikácií	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 327,09	5 152,05	8 419,70	0,00	5 751,81	2 500,91	9 848,44	40 000,00	40 000,00	0,00
7	1	1	10	Oprava miestnych komunikácií (IS 2017)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23 090,93	40 983,82	4 216,10	17 210,45	49 847,60	135 348,90	135 348,90	0,00
7	1	1	10	Oprava miestnych komunikácií (IS)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	255 920,35	39 457,42	104 622,23	0,00	0,00	0,00	0,00	400 000,00	400 000,00	0,00
7	1	2	10	Výstavba, rekonštrukcia a obnova chodníkov	0,00	0,00	0,00	0,00	1 629,04	3 790,73	8 174,93	0,00	7 565,30	0,00	0,00	0,00	21 160,00	21 160,00	0,00
7	1	3	10	Výstavba, rekonštrukcia a obnova parkovísk	0,00	0,00	0,00	8 345,60	0,00	0,00	0,00	0,00	10 000,01	7 911,83	3 742,56	0,00	30 000,00	30 000,00	0,00
7	2		10	Starostlivosť o miestne komunikácie	8 095,20	32 778,73	13 481,10	6 583,16	0,00	15 385,14	12 974,47	12 379,99	8 623,12	2 545,90	10 470,71	6 092,48	129 410,00	129 410,00	0,00
7	3		10	Údržba a obnova dopravného značenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	0,00
8	2		60	Zastávky MHD	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	831,75	1 168,25	0,00	2 000,00	2 000,00	0,00
10	4	9	91	Kúpalisko, prevádzkové výdavky	2 947,61	1 449,97	995,11	1 737,51	6 174,87	12 713,75	8 098,40	4 599,12	6 007,53	1 185,28	1 107,76	609,16	47 626,07	20 000,00	-27 626,07
12	1	1	60	Výsadba zelene	0,00	0,00	0,00	0,00	6 315,50	0,00	3 684,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 000,00	10 000,00	0,00
12	1	2	60	Revitalizácia a údržba zelene	0,00	2 868,45	687,75	1 127,55	46 561,49	37 008,95	25 819,43	30 933,34	33 319,04	4 075,55	13 217,75	770,70	196 390,00	196 390,00	0,00
12	3		60	Detské ihriská	0,00	0,00	155,40	3 891,71	2 700,81	2 604,30	1 305,14	1 354,93	1 500,00	1 987,71	0,00	0,00	15 500,00	15 500,00	0,00
12	4		60	Drobná oddychová architektúra mesta	148,84	52,65	137,17	0,00	4 460,40	0,00	426,70	814,26	1 393,38	1 248,58	7 018,02	0,00	15 700,00	15 700,00	0,00
12	6		70	Vianočné osvetlenie	1 214,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	948,00	1 550,48	4 978,21	1 308,72	10 000,00	10 000,00	0,00
12	7		40	Čintorínske služby	3 644,15	4 789,20	4 946,85	4 922,60	5 520,61	4 700,10	5 725,40	5 394,69	5 348,05	6 741,50	6 113,40	4 653,45	62 500,00	62 500,00	0,00
12	7		40	Čintorínske služby (vojenské hroby)	0,00	0,00	0,00	0,00	1 682,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 682,99	1 682,99	0,00
Spolu (EUR):					50 999,28	74 599,75	61 113,03	95 933,55	122 419,56	392 527,47	220 122,93	233 262,34	160 879,17	105 894,77	124 458,33	117 420,80	1 759 630,98	1 786 837,69	27 206,71

Prehľad nepravidelných činností a výkonov v jednotlivých mesiacoch roku 2018 - Kapitálové príspevky

			Str.	Činnosť	1-18	2-18	3-18	4-18	5-18	6-18	7-18	8-18	9-18	10-18	11-18	12-18	SPOLU	PLÁN	Rozdiel
7	1	2	10	Výstavba, rekonštrukcia a obnova chodníkov	0,00	0,00	0,00	0,00	29 681,42	25 885,27	0,00	0,00	0,00	33 988,16	3 013,31	0,00	92 568,16	92 568,16	0,00
7	1	3	10	Výstavba, rekonštrukcia a obnova parkovísk	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19 600,00	0,00	19 600,00	19 600,00	
Spolu (EUR):					0,00	0,00	0,00	0,00	29 681,42	25 885,27	0,00	0,00	0,00	33 988,16	22 613,31	0,00	112 168,16	112 168,16	0,00
Spolu celkom (EUR):					50 999,28	74 599,75	61 113,03	95 933,55	152 100,98	418 412,74	220 122,93	233 262,34	160 879,17	139 882,93	147 071,64	117 420,80	1 871 799,14	1 899 005,85	27 206,71

Kežmarok, 29.03.2019

Vypracoval: Ing. Ruml, Ing. Sedláčko



KEŽMAROK INVEST, s.r.o.
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Výročná správa za rok 2018

Kežmarok, 18.4. 2019

Vypracoval:
Ing. Karol Gurka,

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno:	Kežmarok Invest, s.r.o.		
Sídlo spoločnosti:	Hlavné nám. 1, 060 01 Kežmarok		
Dátum založenia:	20.5. 2006		
Dátum vzniku:	20.5. 2006		
Základné imanie:	6 638,78 eur		
Spoločníci:	Mesto Kežmarok 100%		
Konatelia spoločnosti:	Ing. Karol Gurka	-	od 05.02.2015 - 20.12.2018
	Ing. Eva Kelbelová	-	od 13.04.2016 - trvá
	Ing. Drahomíra Polovková	-	od 26.03.2019 - trvá
Dozorná rada:	Ján Holova	-	od 05.02.2015 - trvá
	Mgr. Miroslava Muncnerová-člen	-	od 01.03.2016 - 26.3.2019
	Marián Benko - člen	-	od 05.02.2015 - 26.3.2019
	Ing. Janka Gantnerová	-	od 26.3.2019 - trvá
	Mgr. Iveta Palíková	-	od 26.3.2019 - trvá

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 17413/P.

2. Prehľad činnosti v roku 2018

I. ETAPA

V priemyselnej zóne Kežmarok-Pradiareň vyvíja svoju činnosť spoločnosť INSTITUTE EUROPARM, s.r.o.. Táto spoločnosť stále pracuje v obmedzenej prevádzke.

V roku 2016 začala s výrobou vo svojom závode spoločnosť DELTRIAN Slovakia, s.r.o. s investičnou podporou štátu. V súčasnosti pracuje spoločnosť na dve smeny.

V roku 2016 začala svoju činnosť v areáli spoločnosť ROSSLER s.r.o. prevádzkovaním skladu kuchynských potrieb a kancelárskych priestorov. Spoločnosť ROSSLER vytvorila približne 10 pracovných miest.

V roku 2017 zahájila svoju činnosť spoločnosť Hengstler s.r.o. Mesto spolu so spoločnosťou Kežmarok Invest s.r.o. týmto ukončilo obsadzovanie Priemyselného parku 1. Etapy. Všetky spoločnosti etablované v areáli majú platné zmluvy o službách alebo komisionárske zmluvy za správu areálu. Posledná aktivita týkajúca sa 1. Etapy sa dotýka optimalizácie a skvalitnenia dopravy do tejto zóny. Spoločnosť KI sa zamerala na dopravné značenie, presun zastávky MHD na obslužnú komunikáciu ako aj skvalitnenie vlakovej dopravy. Podieľali sme sa na asanácii starej a staticky nevhodnej budovy železničnej zastávky. V súčasnosti rokujeme so ŽSR o vybudovaní novej modernej zastávky.

V roku 2018 sa všetky činnosti optimalizovali posledná aktivita – dobudovanie zastávky MHD bude realizovaná začiatkom roka 2019. /k dátumu vzniku tejto správy je to hotové/

II. ETAPA

V roku 2016 sme oslovili Slovenský vodohospodársky podnik s ponukou na odkúpenie približne 2 ha pozemku, za účelom scelenia parcely pre investora. Toto sa podarilo v roku 2017 zrealizovať. V roku 2017 v druhej polovici roka sme začali rokovať s potenciálnym investorom ktorý vyrába komponenty pre automobilový priemysel. Rokovania prebiehali aj začiatkom roku 2018 s úspešným výsledkom. Spoločnosť MUBE A a výstavba jej závodu v našej priemyselnej zóne sa stali z pohľadu štátu významnou investíciou. Mestu Kežmarok pripadla úloha pripraviť 10 ha priemyselného parku na výstavbu. V roku 2018 mesto schválilo predaj pozemkov, podpísala sa kúpna zmluva, zmluva o štátnej pomoci za účelom prekládky existujúcej infraštruktúry a dobudovania

dopravného napojenia areálu vo výške viac ako 2,2, mil eur. Rok 2019 bude kľúčový pre realizáciu výstavby

3. Hospodárske výsledky spoločnosti za rok 2018

P.č.	položka aktív	2018	2017	2016
	Aktíva spolu	728 157,00 €	732 282,00 €	740 452,00 €
A	Neobežný majetok	684 389,00 €	702 953,00 €	724 611,00 €
A.I	Dlhodobý neobežný majetok	- €	- €	- €
A.II	Dlhodobý hmotný majetok	684 389,00 €	702 953,00 €	724 611,00 €
A.III	Dlhodobý finančný majetok	- €	- €	- €
B	Obežný majetok	43 768,00 €	29 329,00 €	15 841,00 €
B.I	Zásoby	- €	- €	- €
B.II	Dlhodobé pohľadávky	- €	- €	- €
B.III	Krátkodobé pohľadávky	4 093,00 €	3 795,00 €	3 017,00 €
B.IV	Finančné účty	39 675,00 €	25 534,00 €	12 824,00 €
C	časové rozlíšenie	- €	- €	- €
		0,00	0,00	0,00
P.č.	položka pasív	2018	2017	2016
	Pasíva spolu	728 157,00 €	732 282,00 €	740 452,00 €
A	Vlastné imanie	643 917,00 €	647 906,00 €	656 478,00 €
A.I	Základné imanie	6 639,00 €	6 639,00 €	6 639,00 €
A.II	Kapitálové fondy	3 018 987,00 €	3 018 987,00 €	3 018 987,00 €
A.III	Fondy zo zisku	- €	- €	- €
A.IV	Oceňovacie rozdiely	- €	- €	- €
A.V	Nerozdelený zisk alebo strata min. rokov	- 2 377 720,00 €	- 2 369 148,00 €	- 2 359 871,00 €
A.VI	Výsledok hospodárenia za obdobie	- 3 989,00 €	- 8 572,00 €	- 9 277,00 €
B	Závázky	84 240,00 €	84 376,00 €	83 974,00 €
B.I	Dlhodobé záväzky	- €	- €	- €
B.II	Dlhodobé rezervy	- €	- €	- €
B.III	Dlhodobé bankové úvery	- €	- €	- €
B.IV	Krátkodobé záväzky	2 882,00 €	3 018,00 €	2 616,00 €
B.V	Krátkodobé rezervy	- €	- €	- €
B.VI	Krátkodobé úvery	- €	- €	- €
B.VII	Krátkodobé finančné výpomoci	81 358,00 €	81 358,00 €	81 358,00 €
C	časové rozlíšenie	- €	- €	- €

V dlhodobom hmotnom majetku spoločnosti je zahrnutá technická a dopravná infraštruktúra Priemyselnej zóny Kežmarok-Pradiareň. Hodnota dlhodobého hmotného majetku sa znížila z dôvodu zaúčtovania opravných položiek a odpisov.

Hodnota finančných účtov dosahuje dostatočné hodnoty pre operatívne riešenie správy priemyselnej zóny. Stav financií sa zvýšil, nakoľko toky cash flow sú pozitívne z titulu dosahovaných tržieb vo väzbe na prevádzkové potreby a náklady.

Na zníženie hodnoty vlastného imania mala vplyv hlavne strata, ktorá vznikla dôsledkom účtovania odpisov dlhodobého majetku.

V záväzkoch eviduje spoločnosť návratné finančné výpomoci od Mesta Kežmarok vo výške 81 358 eur. K splácaniu tejto finančnej výpomoci dôjde až v prípade, že sa podarí uzatvoriť zmluvu o prenájme plynovodu so spoločnosťou SPP a.s.

Výkaz ziskov a strát:

P.č.	položka	2018	2017	2016
*	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	25 370,00 €	23 624,00 €	76 741,00 €
I.	Tržby z predaja tovaru	- €	- €	- €
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	25 370,00 €	23 624,00 €	21 451,00 €
III.	Zmena stavu vnútroorganizačná	- €	- €	- €
IV.	Aktivácia	- €	- €	- €
V.	Tržby z predaja HIM a NIM	- €	- €	55 290,00 €
VI.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	- €	- €	- €
*	Náklady na hospodársku činnosť	28 645,00 €	31 163,00 €	85 044,00 €
I.	Náklady na tovar	- €	- €	- €
II.	Spotreba materiálu a energie	1 617,00 €	1 271,00 €	1 072,00 €
III.	Služby	4 977,00 €	3 719,00 €	1 298,00 €
IV.	Osobné náklady	3 173 ,00 €	4 144,00 €	5 068,00 €
V.	Dane a poplatky	45,00 €	102,00 €	443,00 €
VI.	Odpisy a opravné položky	18 564,00 €	21 658,00 €	21 600,00 €
VII.	Zostatková cena predaného HIM a NIM	- €	- €	55 290,00 €
VIII.	Opravné položky k pohľadávkam			
IX.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	269,00 €	269,00 €	273,00 €
**	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	- 3 275,00 €	- 7 539,00 €	- 8 303,00 €
I.	Výnosy z finančnej činnosti	6,00 €	10,00 €	216,00 €
II.	Náklady na finančnú činnosť	96,00 €	83,00 €	340,00 €
**	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 90 €	- €	- 124,00 €
***	Hospodársky výsledok pred zdanením	- 3 365,00 €	- 7 612,00 €	- 8 303,00 €
	daň z príjmov	624,00 €	960,00 €	974,00 €
***	Výsledok hospodárenia po zdanení	- 3 989,00 €	- 8 572,00 €	- 9 277,00 €

Spoločnosť dosahovala výnosy zo správy priemyselnej zóny.

Spotreba energie bola tvorená spotrebou elektrickej energie určenej na osvetlenie priemyselnej zóny. Iné služby súvisia so starostlivosťou o priemyselný areál a s vedením účtovníctva. Osobné náklady boli tvorené nákladmi na odmeny konateľov, ktorý zabezpečuje praktické úkony správy priemyselnej zóny. Mimoriadne odmeny vyplatené neboli. Členom dozornej rady taktiež neboli vyplácané žiadne odmeny. Účtovné odpisy a opravné položky boli nižšie ako v minulom roku, čo malo vplyv aj na výšku celkového výsledku hospodárenia. Rast tržieb bol spôsobený celoročným účtovaním správcovského poplatku od spoločnosti Ingosing DV. Náklady na finančnú činnosť sú tvorené bankovými poplatkami a poistením majetku.

Výsledkom hospodárenia je strata vo výške 3.989 eur. Po vylúčení vplyvu odpisov by spoločnosť dosiahla zisk vo výške viac ako 15.199 eur pred zdanením, takže príjmy zo správy priemyselnej zóny dokážu zabezpečiť úhrady všetkých priamych nákladov súvisiacich so spravovaním priemyselnej zóny a vytvárať zisk.

4. Podnikateľský zámer na rok 2019

Dlhodobým cieľom spoločnosti je poskytnutie kvalitných služieb správy priemyselnej zóny spoločnostiam, ktoré vybudovali a vybudujú svoje prevádzky v priemyselnej zóne za takú cenu, aby tu mali záujem zotrvať dlhodobo. Koncom roku 2019 očakávame uzatvorenie komisionárskej zmluvy so spoločnosťou MUBEA bezodkladne po kolaudácii závodu. Tieto dodatočné tržby podstatne neovplyvnia hospodárenie v roku 2019 ale v budúcnosti by mali pozitívne ovplyvniť hospodársky výsledok spoločnosti.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

mikro účtovnej jednotky



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 1 9 0 4 6 7 IČO 3 6 5 1 7 0 1 1 SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 1 2 0 1 8 do 1 2 2 0 1 8 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 7 do 1 2 2 0 1 7
---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč MÚJ 1-01)
(v celých eurách)

☒ Výkaz ziskov a strát (Úč MÚJ 2-01)
(v celých eurách)

☒ Poznámky (Úč MÚJ 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Kežmarok Invest, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

HLAVNÉ NÁM.

Číslo

1

PSČ

Obec

0 6 0 0 1 KEŽMAROK

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

oddiel | Sro, vložka . | 17413 / P

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 9 0 3 9 0 4 1 5 6

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

0 6 . 0 3 . 2 0 1 8

Schválená dňa:

. . . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

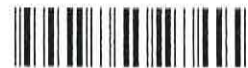
Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



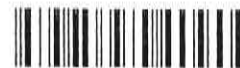
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie Netto 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 2
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 14	01	7 2 8 1 5 7	7 3 2 2 8 2
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 04 + r. 09	02	6 8 4 3 8 9	7 0 2 9 5 3
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok (012, 013, 014, 015, 019, 01X, 041, 051) - /072, 073, 074, 075, 079, 07X, 091, 093, 095A/	03		
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 05 až r. 08)	04	6 8 4 3 8 9	7 0 2 9 5 3
A.II.1.	Pozemky a stavby (021, 031, 042A, 052A) - /081, 092A, 094A, 095A/	05	6 8 4 3 8 9	7 0 2 9 5 3
2.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022, 02X, 042A, 052A) - /082, 08XA, 092A, 094A, 095A/	06		
3.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (025, 026, 029, 02X, 032, 042A, 052A) - /085, 086, 089, 08XA, 092A, 094A, 095A/	07		
4.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) - +/- 098/	08		
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 10 až r. 13)	09		
A.III.1.	Podielové cenné papiere (061, 062, 063, 043A, 053A) - /095A, 096A/	10		
2.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 066A, 067A, 069, 06XA, 043A, 053A) - /095A, 096A/	11		
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	12		
4.	Ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (065A, 066A, 067A, 06XA) - /096A/	13		
B.	Obežný majetok r. 15 + r. 16 + r. 17 + r. 21	14	4 3 7 6 8	2 9 3 2 9
B.I.	Zásoby (112, 119, 11X, 121, 122, 123, 124, 12X, 132, 133, 13X, 139, 314A) - /191, 192, 193, 194, 195, 196, 19X, 391A/	15		
B.II.	Dlhodobé pohľadávky (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A, 31XA, 335A, 336A, 33XA, 354A, 355A, 358A, 35XA, 371A, 374A, 375A, 378A, 381A, 382A, 385A) - 391A	16		
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 18 až r. 20)	17	4 0 9 3	3 7 9 5
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A, 31XA) - /391A/	18	3 9 0 4	3 6 0 6
2.	Sociálne poistenie, daňové pohľadávky a dotácie (336A, 341A, 342A, 343A, 345A, 346A, 347A, 34XA) - /391A/	19		
3.	Ostatné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 354A, 355A, 358A, 35XA, 371A, 374A, 375A, 378A, 381A, 382A, 385A, 398A) - /391A/	20	1 8 9	1 8 9
B.IV.	Finančný majetok r. 22 + r. 23	21	3 9 6 7 5	2 5 5 3 4
B.IV.1.	Peniaze a účty v bankách (211, 213, 21X, 221A, 22XA, +/- 261)	22	3 9 6 7 5	2 5 5 3 4
2.	Ostatné finančné účty (251, 252, 253, 256, 257, 25X, 259, 314A) - /291, 29X/	23		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 3	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 4
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 25 + r. 34	24	7 2 8 1 5 7	7 3 2 2 8 2
A.	Vlastné imanie r. 26 + r. 29 + r. 30 + r. 31 + r. 32 + r. 33	25	6 4 3 9 1 7	6 4 7 9 0 6
A.I.	Základné imanie r. 27 + r. 28	26	6 6 3 9	6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie a zmeny základného imania (411, +/- 419) alebo (+/- 491)	27	6 6 3 9	6 6 3 9
2.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-353)	28		
A.II.	Kapitálové fondy (412, 413, 417, 418)	29	3 0 1 8 9 8 7	3 0 1 8 9 8 7
A.III.	Fondy zo zisku (421, 422, 423, 427, 42X)	30		
A.IV.	Oceňovacie rozdiely (+/- 415, 416)	31		
A.V.	Nerozdelený zisk alebo neuhradená strata minulých rokov (428, /-429)	32	- 2 3 7 7 7 2 0	- 2 3 6 9 1 4 8
A.VI.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) r. 01 - (r. 26 + r. 29 + r. 30 + r. 31 + r. 32 + r. 34)	33	- 3 9 8 9	- 8 5 7 2
B.	Závazky r. 35 + r. 36 + r. 37 + r. 38 + r. 43 + r. 44 + r. 45	34	8 4 2 4 0	8 4 3 7 6
B.I.	Dlhodobé záväzky okrem rezerv a úverov (316A, 321A, 32XA, 372A, 471A, 472A, 473A, 474A, 475A, 476A, 478A, 479A, 47XA, /-255A, 383A, 384A)	35		
B.II.	Dlhodobé rezervy (451A, 459A, 45XA)	36		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	37		
B.IV.	Krátkodobé záväzky okrem rezerv, úverov a výpomocí súčet (r. 39 až r. 42)	38	2 8 8 2	3 0 1 8
B.IV.1.	Krátkodobé záväzky z obchodného styku (316A, 321A, 32XA, 322, 324, 325, 326, 32X, 475A, 476A, 478A, 479A, 47XA)	39	8 9 1	5 9 9
2.	Závazky voči zamestnancom a zo sociálneho poistenia (331, 333, 336A, 33X, 479A)	40	1 9 8	2 4 0
3.	Daňové záväzky a dotácie (341A, 342A, 343A, 345A, 346A, 347A, 34XA)	41	1 7 9 3	2 1 7 9
4.	Ostatné krátkodobé záväzky (364, 365, 366, 367, 368A, 36X, 372A, 379, 383A, 384A, 398A, 471A, 472A, 474A, 478A, 479A, 47XA)	42		
B.V.	Krátkodobé rezervy (323, 32XA, 451A, 459A, 45XA)	43		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	44		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	45	8 1 3 5 8	8 1 3 5 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 02 až r. 07)	01	2 5 3 7 0	2 3 6 2 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	02		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	03	2 5 3 7 0	2 3 6 2 4
III.	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	04		
IV.	Aktivácia (účtová skupina 62)	05		
V.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	06		
VI.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	07		
*	Náklady na hospodársku činnosť spolu súčet (r. 09 až r. 17)	08	2 8 6 4 5	3 1 1 6 3
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, (+/-) 505A, 507)	09		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, (+/-) 505A)	10	1 6 1 7	1 2 7 1
C.	Služby (účtová skupina 51)	11	4 9 7 7	3 7 1 9
D.	Osobné náklady (účtová skupina 52)	12	3 1 7 3	4 1 4 4
E.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	13	4 5	1 0 2
F.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, (+/-) 553)	14	1 8 5 6 4	2 1 6 5 8
G.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	15		
H.	Opravné položky k pohľadávkam (+/- 547)	16		
I.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	17	2 6 9	2 6 9
**	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 01 - r. 08)	18	- 3 2 7 5	- 7 5 3 9
*	Pridaná hodnota (r. 02 - r. 09) + (r. 03 + r. 04 + r. 05) - (r. 10 + r. 11)	19	1 8 7 7 6	1 8 6 3 4
*	Výnosy z finančnej činnosti spolu súčet (r. 21 až r. 26)	20	6	1 0
VII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	21		
VIII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku (665)	22		
IX.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	23		
X.	Výnosové úroky (662)	24	6	1 0
XI.	Kurzové zisky (663)	25		
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	26		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Náklady na finančnú činnosť spolu súčet (r. 28 až r. 33)	27	9 6	8 3
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	29		
L.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	30		
M.	Nákladové úroky (562)	31		
N.	Kurzové straty (563)	32		
O.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	33	9 6	8 3
**	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 20 - r. 27)	34	- 9 0	- 7 3
**	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 18 + r. 34)	35	- 3 3 6 5	- 7 6 1 2
P.	Daň z príjmov (591, 595)	36	6 2 4	9 6 0
Q.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/-) (596)	37		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 35 - r. 36 - r. 37)	38	- 3 9 8 9	- 8 5 7 2

1. Všeobecné údaje

Názov Spoločnosti a jej sídlo

Kežmarok Invest, s.r.o., Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť je súčasťou konsolidovaného celku inej obchodnej spoločnosti. Spoločnosť uvádza:

Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ÚJ, ktorá zostavuje konsolidovanú ÚZ za všetky skupiny ÚJ, pre ktorú je Spoločnosť konsolidovanou ÚJ:
Ministerstvo financií Slovenskej republiky, Štefanovičova 5, 817 82 Bratislava
Obchodné meno a sídlo bezprostredne konsolidujúcej ÚJ, ktorá zostavuje konsolidovanú ÚZ za skupinu ÚJ, ktorej je Spoločnosť súčasťou:
Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
Je materská spoločnosť oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú ÚZ ?
nie

Údaje o počte zamestnancov:

Názov položky	2 018
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1

K všeobecným údajom Spoločnosť uvádza doplňujúce informácie:

Spoločnosť Kežmarok Invest, s.r.o. /ďalej len Spoločnosť/, bola založená 20.05.2006 a do obchodného registra bola zapísaná 20.05.2006. /Obchodný registre Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 17413/P/.

2. Informácie o prijatých postupoch

- Východiská pre zostavenie účtovnej závierky, vplyv zmeny účtovných zásad na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

- Ocenenie, odpisové plány DNM a DHM (obstaraného kúpou, vlastnou činnosťou, inak)
Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).
Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou Spoločnosť neviduje.
Náklady na výskum Spoločnosť neviduje. Aktivované náklady na vývoj Spoločnosť neviduje.
Dlhodobý nehmotný majetok Spoločnosť neviduje.
Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke:

druh majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Sadzba ročného odpisu
Stavba - prev.budova ČOV	70	lineárna	1,43%
Stavby - kanalizácie	60	lineárna	1,67%
Stavby - vodovody a úpravy riek a potokov	50	lineárna	2,00%
Stavby - ostatné	40	lineárna	2,50%
Stavba - okružná križovatka /cesta I.triedy/	20	lineárna	5,00%
Stroje, prístroje a zariadenia	12	lineárna	8,33%
Drobný dlhodobý hmotný majetok	Jednorázový odpis		

• Ocenenie DFM (cenných papierov, obchodných podielov)

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

• Ocenenie zásob (obstaraných kúpou, vlastnou činnosťou, inak)

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacia cena (nakupované zásoby) alebo vlastné náklady (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistá realizačná hodnota. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

• Ocenenie pohľadávok

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

• Ocenenie krátkodobého finančného majetku (peňažných prostriedkov, cenín, CP na obchodovanie)

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Cenné papiere, dlhové cenné papiere na obchodovanie sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

• Ocenenie záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

• Ocenenie derivátov

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmena reálnej hodnoty zabezpečovacích derivátov sa účtuje bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmena reálnej hodnoty derivátov určených na obchodovanie na burze alebo verejnom trhu sa účtuje s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Spoločnosť neeviduje.

• Ocenenie majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

• Informácie o poskytnutých dotáciách a ich ocenení

Dotácie na hospodársku činnosť sa vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosť daná dotácia poskytne.

3. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát.

Záväzky

Spoločnosť eviduje záväzky.

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2 018
Dlhodobé záväzky spolu	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	0

Informácie o položkách nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť účtovala o položkách nákladov a výnosov, ktoré mali výnimočný rozsah alebo výskyt.

Položky nákladov a výnosov, ktoré mali výnimočný rozsah alebo výskyt sú uvedené v tabuľke:

položka majúca výnimočný rozsah alebo výskyt	druh položky	suma výnimočnej položky
Odpisy dlhodobého hmotného majetku	náklad	72 336
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	náklad	53 772

Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

Spoločnosť eviduje podmienené záväzky.

Prehľad podmienených záväzkov za bežné účtovné obdobie je uvedený v tabuľke:

Druh podmieneného záväzku	Hodnota		
	celkom	voči dcérskej ÚJ	voči ÚJ s podstatným vplyvom

Iné podmienené záväzky	2 721 901		

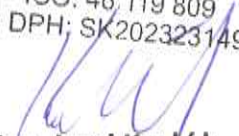
Spoločnosť k významným finančným povinnostiam a podmieneným záväzkom uvádza ďalšie informácie:
Spoločnosť nemôže do roku 2022 predať majetok technickej a dopravnej infraštruktúry priemyselnej zóny v Kežmarku na Weinovej ulici.



Lesy mesta Kežmarok, s.r.o.
Kežmarské Žľaby 12030, 059 60 Vysoké Tatry

Výročná správa za rok 2018

Lesy mesta Kežmarok, s.r.o.
Kežmarské Žľaby 12030
059 60 Vysoké Tatry
IČO: 46 119 809
IČ DPH: SK2023231496


Ing. Juraj Kulík

Kežmarské Žľaby 15. 05. 2019

konateľ spoločnosti

Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno: **Lesy mesta Kežmarok, s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: **Kežmarské Žľaby 12030, 059 60 Vysoké Tatry**

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným - obchodná spoločnosť

Dátum vzniku: 21. 03. 2011

Dátum zápisu: 01. 04. 2011

IČO: 46 119 809

DIČ: 2023231496

IČ DPH: SK 2023231496

Spoločníci: **Mesto Kežmarok 100%**

Základné imanie: 52 749 €

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,

Oddiel Sro, vložka číslo: 24285/P.

Profil spoločnosti

Spoločnosť Lesy mesta Kežmarok bola založená za účelom spravovania a zveľaďovania lesného majetku vo vlastníctve Mesta Kežmarok na základe zápisu do obchodného registra dňa 01. 04. 2011. Následne dňa 15.4. 2011 bola uzatvorená nájomná zmluva na lesné pozemky s príslušenstvom. Neskôr boli prijaté tri dodatky k pôvodnej nájomnej zmluve čím sa zvýšila výmera prenajatého majetku.

Rok 2018 bol ôsmim rokom spravovania lesného majetku mesta Kežmarok spoločnosťou, ktorá hospodári na ploche 3 371 ha, z čoho je 2 862 ha lesa. Podľa lesných oblastí je 1 654 ha zaradených do Podtatranskej kotliny, 451 ha do Vysokých Tatier a 667 ha do Belianskych Tatier. Podľa kategórií je 1 647 ha zaradených ako ochranné lesy a 1 125 ha ako lesy osobitného určenia. Najpodstatnejšou skutočnosťou je, že územie v správe spoločnosti sa nachádza v Tatranskom národnom parku, preto aj hospodárenie v ňom podlieha kritériám určeným zákonmi o ochrane prírody.

Prioritou spoločnosti od prevzatia majetku Mesta Kežmarok do správy je zabezpečenie trvalo udržateľného hospodárenia v lesoch. Zabezpečovanie tejto priority spočíva v boji proti šíreniu podkôrneho hmyzu, ktorým sú v súčasnosti poškodené lesné porasty v celých Tatrách. Podkôrny hmyz je najväčším škodlivým činiteľom poškodzujúcim lesné porasty a šíri sa z porastov v piatom stupni ochrany prírody. Boj proti hmyzu spočíva hlavne v osádzaní feromónových lapačov a spracovaním napadnutého dreva.

Patrí tu aj ochrana proti škodám, ktoré boli spôsobené zverou a to prikrmovaním zveri ďalej od mladín, ochranou mladých lesných kultúr repelentnými prípravkami a samozrejme celá pestovná činnosť, ktorá zahŕňa komplexnú obnovu lesných pozemkov s ostatnými nadväzujúcimi prácami v súlade s PSoL.

Orgány spoločnosti

Orgány spoločnosti Lesy mesta Kežmarok, s.r.o. Kežmarské Žľaby v roku 2018:

Konateľ spoločnosti: Ing. Juraj Kulík

Spoločníci: Mesto Kežmarok

Dozorná rada:

- Ing. Matúš Polák - predseda
- Mgr. Ondrej Jankura - člen
- Ing. Agáta Perignáthová - člen
- Mgr. Ladislav Jendrejčák – člen

Organizačná štruktúra : Ing. Juraj Kulík - konateľ spoločnosti

Jaroslav Richtarčík - poľsný

Jana Šromovská - ekonóm

Ján Svocák - lesník

Lukáš Hrebeňár - lesník

Plnenie podnikateľského zámeru podľa jednotlivých výrobných činností

1. Pestovná činnosť

Spoločnosť v roku 2018 vykonávala zalesňovanie lesných pôd podľa projektu pestovnej činnosti na rok 2018 a v zmysle zákona o lesoch. Zalesnených bolo 28,14 ha holín za 29 366,67 € a z prirodzeného zmladenia bolo prijatých 5,33 ha plôch. Celková obnova týmto dosiahla výmeru 33,47 ha. Ochrana mladých lesných kultúr bola vykonaná na ploche 99,49 ha za 11 838,90 €, ochrana proti škodám, ktoré boli spôsobené zverou bola vykonaná na ploche 19,01 ha za 1 319,35 € z dôvodu, že sa aj naďalej vyskytujú poškodené dreviny a to najmä v miestach, kde sa zver prikrmuje. Z ďalších prác bolo vykonaných 23,89 ha prerezávok za 4 778,00 € podľa plánu starostlivosti o lesy. Príprava plôch na zalesňovanie /uhadzovanie haluziny/ v roku 2018 bola vykonaná na ploche 9,69 ha v sume 5 329,50 €. Na ochranu lesa bolo vynaložených 3 696,56 € a ostatné pestovné práce 390 €. Celkovo spoločnosť vynaložila na pestovnú činnosť v roku 2018 sumu 56 718,98 €.

2. Ťažbová činnosť

Ťažbová činnosť bola zameraná na spracovanie kalamity, kde sa jednalo sa o kalamitu spôsobenú podkôrnym hmyzom a v malej miere aj o roztrúsenú vetrovú kalamitu. Úmyselná ťažba bola zameraná hlavne na uvoľňovanie prirodzeného zmladenia v zmysle PSoL platného pre roky 2017-2026. Smrekové porasty patriace mestu sú v celom rozsahu napadnuté lykožrútom smrekovým. Následne je odumreté drevo v značnej miere napadnuté a poškodzované drevokaznými škodcami, čo výrazne zhoršuje jeho kvalitu. Ťažba dreva vrátane samovýroby hrúbia bola v množstve 5920 m³, z toho spracovanie kalamity 5014 m³ a samovýroba palivového dreva – hrúbia 1186 m³.

3. Ochrana lesa

Ochrana lesa bola zameraná na ochranu proti podkôrnemu hmyzu a to najmä proti lykožrútovi smrekovému. Bolo osadených 35 ks feromónových lapačov, odchytených 1 293 360 ks dospelých chrobákov a prednostne boli spracované čerstvo napadnuté stromy – aktívne chrobačiare. Je potrebné konštatovať, že lapače v súčasnosti neplnia v plnej miere ochrannú funkciu, ale hlavne monitorujú situáciu výskytu škodcov. Z porastov v piatom stupni ochrany sa podkôrny hmyz rozšíril v takej miere, že v súčasnosti sa dá napadnuté drevo len urýchlene spracovať a vyviezť z lesa. Situácia v porovnaní s rokom 2017 sa zhoršuje o čom svedčí aj počet odchytených jedincov lykožrúta smrekového, ktorý je o 367 060 ks vyšší ako v predchádzajúcom monitorovanom období.

Prehľad hlavných výrobných ukazovateľov

Hlavné výrobné činnosti od roka 2011 do roka 2018

Ukazovateľ	mj.	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Poznámka
Obnova lesa	ha	0,55	54,00	101,73	47,44	49,60	62,62	38,75	33,47	
Zalesňovanie	ha	-	24,32	65,14	41,74	39,99	44,36	26,21	28,14	
Prirodzené zmladenie	ha	0,55	29,68	35,59	7,05	9,61	18,26	12,54	5,33	
Ochrana proti burine	ha	83,33	67,97	99,76	139,43	128,14	147,21	64,62	99,49	
Ochrana proti zveri	ha	24,15	48,12	45,73	143,40	78,09	105,03	62,40	19,01	
Uhadzovanie haluziny	ha	9,90	17,06	13,76	22,37	36,26	19,09	15,50	9,69	
Prerezávky	ha	-	69,25	81,73	150,76	48,73	9,58	38,83	23,89	
Ochrana lesa	€	1 358	12 770	21 317	12 818	15 493	1 3487	1 427,26	3 696,56	
Ostatné pestovné práce	€	607	3 391	7 040	1 781	16 264	873	0,00	390	
Ťažba dreva	m3	8 575	10 654	9 908	12 188	8 714	7563	5422	5920	vrátane samovýroby
z toho kalamita	m3	7 412	8 183	8 477	11 841	6 934	5898	4120	5014	
Predaj dreva	m3	8 936	11 335	11 052	13 252	9 461	8404	5957	6408	
Z toho samovýroba	m3	1 523	2 937	2 481	2 023	1 496	1661	1093	1186	palivo - hrúbie

Prehľad hlavných ekonomických ukazovateľov :

Zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti Lesy mesta Kežmarok, s.r.o. Kežmarské Žľaby 12030 je zostavená ako riadna účtovná závierka podnikateľov v podvojnóm účtovníctve podľa § 17 ods.6 zákona NR SR č.431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

Rozšpecifikovanie hlavných ekonomických ukazovateľov:

Z ekonomického hľadiska sa vyššie uvedené technické jednotky premietli do účtovných výkazov nasledovne:

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA vykazuje výnosy vo výške	229 895,77 €
náklady vo výške	222 815,48 €
čím spoločnosť dosiahla zisk pred zdanením	+ 7 080,29 €
po zdanení	+ 5 216,82 €

Hlavné údaje z výkazu ziskov a strát /€/

•	Položka	2018	2017
•	Čistý obrat /časť účt.tr.6 podľa zákona/		
o	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	229 895,77	353 760,85
o	Tržby z predaja vlastných výrobkov	214 877,66	221 914,11
•	Tržby z predaja služieb	0,00	1 256,34
•	Aktivácia	707,04	1 393,92
•	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	14 311,07	129 196,48
o	Náklady na hospodársku činnosť spolu:	220 053,60	340 433,75
o	Spotreba materiálu, energie a ost.nesklad. dodávok	17 371,53	11 903,68
o	Služby	135 090,37	137 381,06
o	Osobné náklady	142 129,04	126 791,08
o	Dane a poplatky	1 536,07	1 397,15
o	Odpisy a opravné položky DHM	18 928,96	25 632,06
o	Opravné položky k pohľadávkam	3 577,31	3 577,31
o	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	- 98 579,68	33 751,41
o +	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	9 842,17	13 327,10
•	Výnosy z finančnej činnosti spolu	0,00	0,00
•	Náklady na finančnú činnosť spolu	2 761,88	2 879,10
o +	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 2 761,88	- 2 879,10
o +	Výsledok hospodárenia pred zdanením	+ 7 080,29	+ 10 448,00
+	Výsledok hospodárenia po zdanení	+ 5 216,82	+ 7 887,19

V ý n o s y

Tržby za drevnú hmotu vo výške 214 877,66 €, ktorá sa predáva na základe akostných tried listnatej a ihličnatej hmoty ocenených cenníkom spoločnosti poklesli oproti roku minulému roku o 7 036,45 €. Z toho tržby vo výške 2 000,00 € boli vyfakturované Štátnej ochrane prírody SR v Banskej Bystrici v zmysle Zmluvy o diele č. ŠOP SR/95/2018 za zabezpečenie realizácie opatrení na zabránenie šírenia podkôrneho hmyzu z chránených území s piatym stupňom ochrany, v ktorých nebola povolená výnimka orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny na vykonanie náhodnej ťažby v súlade s podmienkami uvedenými v ust. § 28 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti v celkovej výške 15 018,11 € tvoria:

- zúčtovanie odpisov majetku, ktorý bol obstaraný z cudzích zdrojov do výnosov vo výške 14 331,07 € /akcia protipožiarna lesná cesta Kežmarské Žľaby – Mlynčeky/
- aktivácia vlastnej výroby 707,04 €

N á k l a d y

Spotreba materiálu vrátane sadeníc, prípravkov na ochranu lesa, PHM, drobného dlhodobého majetku a ostatných neskladovateľných dodávok je vo výške 17 371,53 €.

Služby tvoria objem vo výške 135 090,37 € najpodstatnejšiu časť však tvoria služby od dodávateľov v lesníctve vo výške 121 296,02 € /za ťažbu drevnej hmoty, pestovnú činnosť ako čistenie plôch po ťažbe, ochrana mladých lesných porastov, ochrana lesných porastov proti zveri, prerezávky, ochrana lesa a ostatné pestovné práce/. Zvyšok služieb vo výške 13 794,35 € tvoria opravy a udržiavanie, cestovné náhrady, telefóny, nájomné, služby spojené so softvérom a iné služby spojené s prevádzkou spoločnosti.

Osobné náklady tvoria mzdové prostriedky zamestnancov na trvalý pracovný pomer ako aj zamestnancov pracujúcich na dohody o vykonaní práce spolu s nákladmi na sociálne zabezpečenie vo výške 142 129,04 €. Oproti minulému roku tieto náklady stúpili o 15 337,96 € v dôsledku vyplatenia odstupného dvom zamestnancom pri ukončení pracovného pomeru. Agenda spojená s odvodovými povinnosťami voči poisťovniam a tiež voči daňovému subjektu je realizovaná elektronicky a finančnými prevodmi vždy pružne a včas.

Dane a poplatky vo výške 1 536,07 € zahŕňajú poplatky platené štátu, obciam a správne poplatky.

Tvorba opravnej položky za rok 2018 bola vo výške 3 577,31 € t.j. 100% z hodnoty nesplatenej pohľadávky OF 2015041 zo dňa 7.5.2015 vystavenej tuzemskému odberateľovi R+S WOOD, s.r.o. Zuzana Svitanová, Svit, ktorý nám predmetnú pohľadávku doposiaľ neuhradil. Pohľadávka je predmetom exekučného vymáhania a je to jediná neuhradená a nepremiľčaná pohľadávka po lehote splatnosti.

Ostatné náklady na hospodársku činnosť ako Rezerva na pestovnú činnosť sa odvodzuje od lesného hospodárskeho plánu na jednotlivé roky a predkladá ju lesný odborný hospodár.

Náklady na finančnú činnosť tvoria prevažne bankové poplatky, zákonné a havarijné poistenie vozidiel spoločnosti a poistenie budovy vo výške 2 761,88 €.

SÚVAHA strana **AKTÍV** a **PASÍV** vykazujú objem **544 096,60 €**

AKTÍVA zahŕňajú **neobežný majetok, obežný majetok a časové rozlíšenie**

PASÍVA zahŕňajú **vlastné imanie, záväzky a časové rozlíšenie**

	Rok 2018	Rok 2017
AKTÍVA	544 096,60	671 444,58
Neobežný majetok	402 453,44	418 899,80
Obežný majetok :	139 780,93	250 502,22
- krátkodobé pohľadávky + zásoby	7 008,05	27 572,30
- finančné účty	132 772,88	228 390,88
Časové rozlíšenie - náklady budúcich období	1 862,23	2 042,56
PASÍVA spolu	544 096,60	671 444,58
Vlastné imanie	113 534,52	110 487,35
- základné imanie	52 749,00	52 749,00
- zákonný rezervný fond	3 900,31	3 505,95
- nerozdelený zisk z minulých rokov	51 668,39	46 345,21
- výsledok hospodárenia po zdanení	+ 5 216,82	+7 887,19
Záväzky	195 436,78	311 769,46
- krátkodobé rezervy	178 240,87	279 422,91
- sociálny fond	3 887,61	4 407,57
- krátkodobé záväzky	13 308,30	27 938,98
Časové rozlíšenie - výnosy budúcich období	235 125,30	249 187,77

Najpodstatnejšiu časť **n e o b e ž n é h o m a j e t k u** vo výške 402 453,44 € tvoria stavby :

- rekonštrukcia manipulačno-expedičnej budovy Kežmarské Žľaby 12030, ktorá prebiehala počas roku 2014, kolaudácia a zaradenie do majetku prebehlo 06.03.2015 vo výške 181.010,71 € s dobou odpisovania 40 rokov. Zostatková hodnota k 31.12.2018 je 163 660,71 €

- zrekonštruovaná protipožiarna lesná cesta Kežmarské Žľaby - Mlynčeky, ktorá bola zaradená do majetku 12.06.2015 vo výške 286 666,09 € a dobou odpisovania 20 rokov. Zostatková hodnota k 31.12.2018 je 235 302,09 €

- prístrešok na drevo, ktorý bol zaradený do majetku 30.09.2018 vo výške 2 482,60 € s dobou odpisovania 12 rokov. Zostatková hodnota k 31.12.2018 je 2 413,64 €

O b e ž n ý m a j e t o k vo výške 139 780,93 € tvoria krátkodobé pohľadávky, zásoby a finančné účty.

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladni a účty v bankách. Bankové účty vedie spoločnosť v peňažnom ústave VÚB a.s..

Inventarizácia majetku a záväzkov ku 31.12.2018 bola vykonaná v súlade so Zákonom o účtovníctve č.431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov podľa § 8 ods.4 zákona a § 29 a § 30 bez zistených rozdielov.

Hospodársky výsledok spoločnosti

Za sledované obdobie dosiahla spoločnosť hospodársky výsledok (zisk) pred zdanením vo výške + 7 080,29 € po zdanení + 5 216,82 €.

S uvedeným ziskom bolo dosiahnuté vlastné imanie vo výške 113 534,52 €.
Pridaná hodnota bola vo výške 63 122,80 €.

Správa o činnosti dozornej rady

Dozorná rada v uvedenom zložení pracovala v roku 2018 v plnom počte. Uskutočnilo sa jedno zasadnutie, ktoré bolo uznášaniaschopné. Rokovanie sa týkalo najmä problematiky chodu spoločnosti, plnení úloh a riešení vzniknutých problémov.

Uloženie a schválenie účtovnej závierky za rok 2018

Riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti po prehodnotení a schválení valným zhromaždením bude zaevidovaná pod archívnym číslom roku 2018 a uložená v archíve spoločnosti Lesy mesta Kežmarok, s.r.o., Kežmarské Žľaby 12030, 059 60 Vysoké Tatry. Následne bude elektronickou formou oznámený dátum schválenia účtovnej závierky daňovému subjektu.

Hlavné úlohy na rok 2019

V roku 2019 splniť všetky predpísané úlohy v PSoL pre roky 2017 – 2026. Pokračovať v práci na cezhraničnom projekte s Ukrajinou. V prípade podpisu zmluvy vykonať potrebné výberové konania na schválené činnosti a zahájiť ich realizáciu. Spracovať podklady k žiadosti pre ŠOP TANAP-u o vyplatenie ujmy spôsobenej na hospodárení vyhlásením bez zásahovej zóny na pozemkoch mesta za roky 2017 a 2018. Pokračovať v projekte CHVU a požiadať PPA Poprad o vyplatenie príspevku za rok 2019. Sledovať výzvy na získanie externých zdrojov a aktívne sa do nich zapájať. Označiť vlastnícke hranice novonadobudnutého majetku mesta Kežmarok priamo v teréne. Spolupracovať pri príprave podkladov pre schválenie zonácie TANAP-u na pozemkoch mesta Kežmarok. Priebežne riešiť všetky činnosti a úlohy súvisiace s chodom našej spoločnosti.

Záver

Hospodársky výsledok aj napriek zhoršeným podmienkam na trhu, spôsobených prebytkom drevnej hmoty v okolitých krajinách, čo nepriaznivo ovplyvnilo aj ceny dreva na našom trhu a tým aj celkové hospodárenie spoločnosti, je veľmi dobrý. Dá sa predpokladať vzhľadom na vzniknutú situáciu v drevospracujúcom priemysle a klesajúcim cenám dreva, že hospodárenie v roku 2019 bude ešte náročnejšie na dôsledné využívanie všetkých zdrojov, ktoré má naša spoločnosť k dispozícii, aby sme splnili všetky úlohy spojené so starostlivosťou o nám zverený majetok mesta.



Ing. Juraj Kuličik
konateľ spoločnosti

Spravbytherm s.r.o.

Domová správa Kežmarok - dodávka tepla

Výročná správa za rok 2018



Vypracoval: Ing. Marián Bešenej, konateľ

V Kežmarku 27.3.2019

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku prijalo dňa 21.9.2006 uznesenie číslo 225/2006, ktorým schválilo založenie obchodnej spoločnosti Spravbytherm s.r.o., za účelom zabezpečenia výkonu činnosti, ktoré vykonával Mestský podnik bytového hospodárstva Kežmarok. Peňažný vklad mesta ako jediného spoločníka do základného imania bol vo výške 2 000 000,-Sk. Týmto uznesením bol okrem iného aj schválený návrh zakladacej listiny o založení spoločnosti s ručením obmedzeným jediným zakladateľom podľa predloženého návrhu. Zakladacia listina bola zakladateľom podpísaná dňa 25.9.2006.

Obchodné meno spoločnosti: Spravbytherm s.r.o.

Sídlo: Poľná 2/1494, Kežmarok 060 01

IČO: 36 690 856

DIČ: 2022265586

IČ DPH: SK 2022265586

Číslo účtu 2218837953/0200, VÚB Kežmarok

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,

Vložka číslo 17899/P, oddiel Sro

Štruktúra spoločníkov spoločnosti : Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok

Podiel na základnom imaní : 100 %

Výška vkladu : **3 044 296 €**

Rozsah splatenia : **3 044 296 €**

Základné imanie obchodnej spoločnosti je 3 044 296 €.

Dňa 20.4.2010 bolo Mestským zastupiteľstvom zvýšené základné imanie spoločnosti Spravbytherm s.r.o. o 2 977 908,- € formou peňažného vkladu do základného imania spoločnosti, celková výška základného imania spoločnosti Spravbytherm s.r.o. je 3 044 296,- €.

Orgánmi spoločnosti sú :

a/ Valné zhromaždenie

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák

b/ Konateľ:

Ing. Marián Bešenej

c/ Dozorná rada k 1.12.2016:

Predseda:

Ing. Vojtech Wagner

Členovia:

Ing. Miloslav Bdžoch, Mgr. Jana Majorová Garstková, Ing. Rastislav Tóth, Mgr. Miroslava Münchnerová

Spoločnosť Spravbytherm bola v roku 2017 registrovaná:

1. V zmysle zákona č. 246/2015 Z.z. v registri správcov bytových domov, evidenčné číslo 0112
2. V zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. v registri partnerov verejného sektora, číslo vložky 21568

V zakladacej listine bol vyšpecifikovaný nasledovný predmet podnikania spoločnosti:

- správa a údržba bytového a nebytového fondu
- prenájom nehnuteľnosti ak sa popri prenájme poskytujú aj iné ako základné služby spojené s prenájomom
- sprostredkovanie nákupu a predaja nehnuteľností
- faktoring a forfaiting
- sprostredkovanie obchodu a výroby v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- výroba a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody
- poradenská činnosť v oblasti energetiky a úspor energií energetické audity
- vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia stavieb
- vodoinštalatérsstvo
- kúrenárstvo
- elektroinštalatérsstvo
- vykonávanie maliarskych prác a náterov zámočníctvo
- stolárstvo
- oprava a zasklievanie okien a dverí upratovacie a čistiace práce
- úprava zelene a vonkajších priestranstiev technik požiarnej ochrany uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- cestná nákladná doprava vykonávaná moto vozidlami do 3,5 t celkovej hmotnosti vrátane prípojného vozidla
- vedenie účtovníctva
- rozmnožovacie a kopírovacie služby
- reklamná a propagačná činnosť

- montáže určených meradiel:
 - meračov pretečeného množstva vody na studenú vodu a na teplú vodu
 - meračov tepla a ich členov

V nasledovnej tabuľke uvádzam hospodárenie s majetkom mesta podľa zmluvy o výkone správy. Uvedené pohyby nie sú príjmom spoločnosti Spravbytherm, ale príjmom respektíve výdajom vlastníka - Mesta Kežmarok. Všetky činnosti súvisiace s výkonom správy mestských bytov a nebytových priestorov Spravbytherm zabezpečuje vo svojom mene na účet vlastníka.

Prehľad príjmov a výdajov mesta Kežmarok zo zmluvného plnenia správy bytov a NP za roky 2013 až 2018 :

	2013	2014	2015	2016	2017	2018
PRÍJEM	456 402	471 713	511 808	505 964	525 914	529 710
Nájom bytov	283 793	295 454	331 696	343 430	373 172	377 187
Nájom nebytových priestorov	96 324	102 216	104 490	86 218	76 521	76 834
Nájom nebytových priestorov NsP	76 285	74 043	75 622	76 316	76 221	75 689
VÝDAJ	170 974	176 727	170 631	168 496	128 593	126 536
nedoplatky za služby – byty	2 832	1 005	-2 287	- 3 582	-831	-2 861
nedoplatky za služby – NP	-455	2 408	623	- 684	-2 669	823
nedoplatky za služby – NsP	1 235	1 423	-840	- 1 468	402	-1 038
tvorba FO – krátenie úhrad za nájom	33 565	36 369	41 131	41 444	0	0
poplatok za správu bytov	19 496	20 259	21 701	21 792	23 816	23 579
poplatok za správu NP	35 504	35 343	33 486	32 868	32 868	32 902
poplatok za správu NsP	19 892	19 929	19 966	19 966	19 966	19 966
vlastná údržba - opravy bytov	3 835	1 971	249	0	0	0
vlastná údržba – opravy NP	822	1 251	255	0	0	0
vlastná údržba - opravy NsP	3 940	2 436	802	0	0	0
refakturácia nákladov – (opravy, revízie..) byty	16 625	19 515	17 130	22 988	17 398	17 444
refakturácia nákladov – (opravy, revízie..) NP	9 816	13 550	9 569	8 060	12 809	9 390
refakturácia nákladov – (opravy, revízie..) NsP	1 279	1 573	5 353	931	994	975
Náklady na energie a služby – byty neobsadené	3 492	2 634	3 227	207	263	440
Náklady na energie a služby – NP neobsadené	1 957	1 733	3 602	8 156	6 899	6 332
Náklady na energie a služby – NsP neobsadené	17 052	15 328	16 664	17 819	16 579	18 584
Z O S T A T O K – príjem – výdaj	285 455	294 986	341 177	337 468	397 321	403 174

Zoznam objektov vo vlastníctve Mesta Kežmarok v správe Spravbytherm s.r.o. :

adresa objektu	byty spolu	byty neodpr.	nebyt. pries	Poznámky
Košická 12	26	26	0	tvorba FO mesto
Košická 1 -3	23	23	0	tvorba FO mesto
Košická 5 -7 -9	27	27	0	tvorba FO mesto
Weilburska 5-7	18	18	0	tvorba FO mesto
Košická 11-13, Lanškrounská 3	27	27	0	tvorba FO mesto
Lanškrounska 1/1A	18	18	0	tvorba FO mesto
Lanškrounska 1B/1C	23	23	0	tvorba FO mesto
Generála Štefánika 14	31	31	0	tvorba FO mesto
Weilburska 1-3	22	22	0	Tvorba FO mesto
Weilburská 9-11-13	32	32	0	Tvorba FO mesto
Baštová 8	31	31	1	NP opatrovateľky
Továrenská 29	1	1	0	ubytovacie bunky
Slavkovská 47	3	3	0	ubytovacie bunky
Strelnica 3	1	1	0	
Lanškrounska 21	25	1	0	tvorba FO – 3 b.j.
Bardejovská 9	25	1	1	tvorba FO – 2 b.j. + NP kaderníctvo
Levočská 14	25	1	0	tvorba FO – 2 b.j.
Lanškrounska 2-4	32	1	0	tvorba FO – 1 b.j.
Petržalská 9-11	32	1	0	tvorba FO – 2 b.j.
Košická 8-10	32	16	3	tvorba FO – 16 b.j. +3 NP
Petržalská 12-14	25	0	1	tvorba FO – NP mäsiareň
Petržalská 16-18	25	0	1	tvorba FO – 2 b.j. +NP potraviny
Petržalská 20-22	25	2	1	tvorba FO – 4 b.j. +NP pohostinstvo
Generála Štefánika 23-25	12	0	3	tvorba FO – 3 NP – garáže
Generála Štefánika 28-30-32	16	0	1	tvorba FO – 1 NP – potraviny
Generála Štefánika 33-35-37-39-41	30	0	4	tvorba FO – 4 NP – garáže
Generála Štefánika 27-29-31	SVB	0	5	tvorba FO – 5 NP – SVB „OROL“
Generála Štefánika 15-17-19-21	1 –SVB	1	0	tvorba FO – 1b.j. – SVB
MUDr. Alexandra 16	2	2	2	1 byt – neobsadený, NP –Enzým, Záložňa
Hlavné námestie 3	0	0	celý objekt	Colour Music, MsP, MsÚ, banka...
Hlavné námestie 11	3	3	1	NP – potraviny
Kostolné námestie 6	2	2	1	NP – MsÚ komunitné centrum
Hlavné námestie 25	1	1	1	NP zlatníctvo
Kostolné námestie 12	1	1	1	NP – VLK, ktorý nikdy nespí
Hlavné námestie 46	0	0	celý objekt	Galéria, MsÚ, apartmán
Hlavné námestie 52	0	0	celý objekt	Gurlex, holičstvo, pedikúra, kaderníctvo
Hlavné námestie 58	1	1	2	NP – predajňa, lekáreň, neobsadené
Hradné námestie 3	4	4	1	byty a NP neobsadené
Priekopa 59	2	2	0	1 byt neobsadený
Záhradná 2	0	0	celý objekt	DD5
Baštová 12	0	0	celý objekt	práčovňa, skauti, neobsadené
Martina Lányiho 3	0	0	celý objekt	klub dôchodcov
Hviezdoslavova 27	0	0	celý objekt	nemocnica
Dr. Fischera 5	0	0	celý objekt	zubné stredisko
Dr. Fischera 7	0	0	celý objekt	obvodní lekári
spolu :	604	323		

Domy - v správe na základe Zmluvy o výkone správy, Mandátnej zmluvy v osobnom vlastníctve :

adresa objektu	byty spolu	byty neodpr.	nebyt. priest.	Poznámky
Huncovská 3-5-7	25	0	0	
Huncovská 9-11-13	24	0	0	NP kaderníctvo – vytvorený zo spoločných pr.
Garbiarska 2-4	13	0	0	
Garbiarska 10-12	13	0	0	SVB
Garbiarska 19	14	0	0	
Možiarska 7	6	0	0	SVB
Možiarska 9	6	0	0	SVB
Severná 2	48	0	0	
Severná 3	48	0	0	
Severná 4	48	0	0	
Kuzmányiho 5-7	34	0	0	SVB
Lanškrounska 7-9	48	0	0	
Lanškrounska 22	32	0	0	
Generála Štefánika 24-26	12	0	0	
Generála Štefánika 46-48	24	0	0	
Generála Štefánika 50-52-54-56	22	0	1	NP potraviny v osobnom vlastníctve
Generála Štefánika 20-22	12	0	0	SVB
Priekopa 1	4	0	0	SVB
Spolu :	433	0	1	

Aktuálne spravujeme celkom ... 1 037 bytov

z toho

vo vlastníctve mesta ... 323 bytov

v osobnom vlastníctve ... 714 bytov

Poplatok za výkon správy je 5,05 € bez DPH za mesiac a byt.

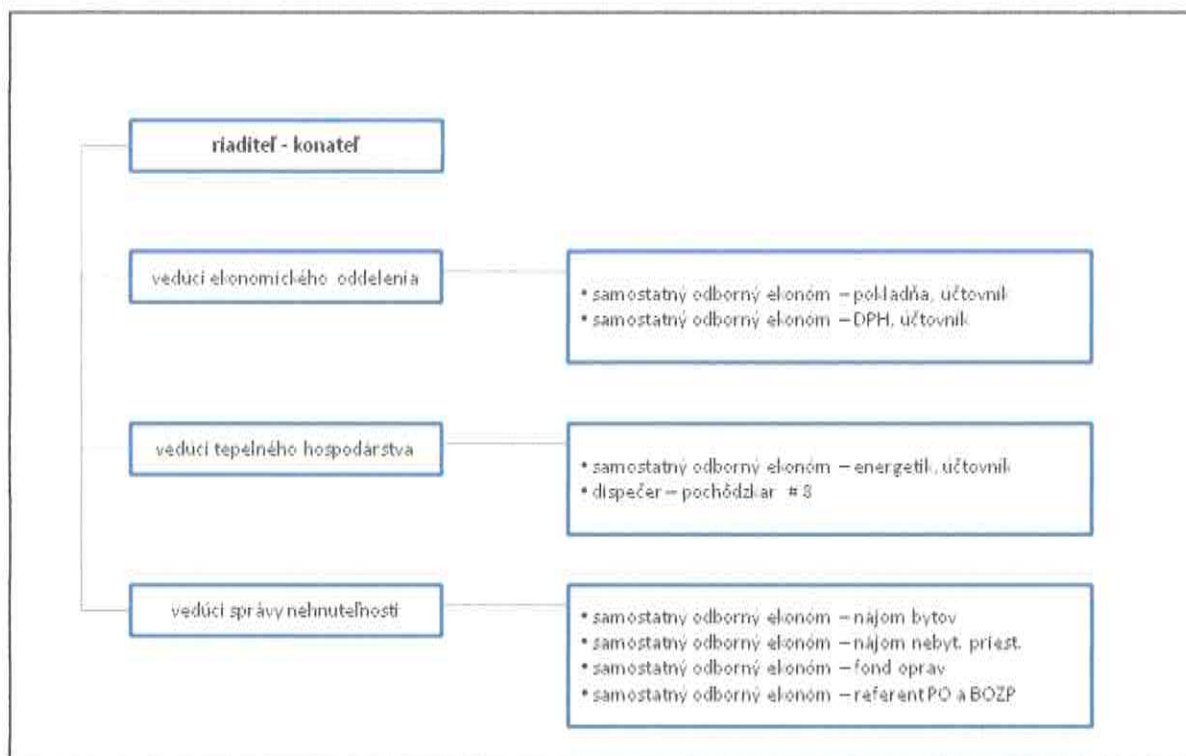
Počet spravovaných domov: mestských : 32
v osobnom vlastníctve: 30

Počet spravovaných nebytových priestorov: 121

Celková plocha spravovaných nebytových priestorov je 10 966 m².

Poplatok za výkon správy je 0,38 € bez DPH za mesiac a m². Poplatok za výkon správy v NsP 0,28 € bez DPH za mesiac a m².

Organizačná schéma :



Hospodársky výsledok spoločnosti podľa jednotlivých stredísk:

STREDISKO	Hospodársky výsledok :						
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
001 – Správna réžia	- 6 193 €	- 12 370,73 €	- 6 298,90 €	- 14 760,53 €	- 4 317,78 €	- 5 154,60 €	- 5 414,00 €
002 – Údržba	- 6 208 €	- 15 322,45 €	- 8 256,95 €	- 1 753,32 €	0 €	0 €	0 €
003 – Tepelné hospodárstvo	+ 83 918 €	+ 58 101,66 €	+ 28 988,35 €	+ 128 017,65 €	+ 95 792,72 €	+ 76 910,46 €	+ 98 702,52 €
004 – Správa bytov a NP	- 31 447 €	+ 228,53 €	+ 7 463,84 €	- 639,73 €	- 244,56 €	- 643,11 €	- 1 378,84 €
Zisk, spolu :	+ 40 150 €	+ 30 647,61 €	+ 21 896,34 €	+ 110 864,06 €	+ 91 239,11 €	+ 71 112,75 €	+ 91 909,68 €
daň z príjmov, doložená daň	- 4 841 €	- 10 145,42 €	- 5 896,44 €	- 27 693,62 €	- 21 541,76 €	- 16 284,46 €	- 21 219,60 €
Zisk po zdanení	+ 35 309 €	+ 20 502,19 €	+ 15 999,90 €	+ 83 170,44 €	+ 69 697,35 €	+ 54 828,29 €	+ 70 690,08 €

Za sledované obdobie rok 2018, spoločnosť dosiahla hrubý hospodársky výsledok vo výške 91 909,68 €. Zisk bol dosiahnutý z výroby a predaja tepla. Stredisko tepelné hospodárstvo dosiahlo hospodársky výsledok za rok 2018 vo výške 98 702,52 €.

Tepelné hospodárstvo :

kotelňa	Predané teplo v kWh za rok 2018			počet		
	ÚK	TÚV	Spolu	domov	bytov	N.P.
Toprcerova	3 225 050	1 244 100	4 469 150	16	491	11
Sever 1	1 563 758	885 800	2 449 558	17	336	2
Sever 2	2 004 472	1 105 800	3 110 272	13	508	3
K – 1	1 259 361	896 500	2 155 861	10	330	2
K – 2	1 308 333	902 900	2 211 233	9	320	1
K – 3	3 284 417	2 224 500	5 508 917	26	767	3
K – 4	2 291 933	1 421 500	3 713 433	14	516	4
NsP	626 331	173 583	799 914	1	0	1
Baštova 8	123 172	48 825	171 997	1	31	1
Baštova 12	60 467		60 467	1	0	1
Reduta	286 194		286 194	1	0	1
Baronka	132 956		132 956	1	0	1
Košická 10	132 306	78 056	210 361	1	32	0
rok 2018 :	16 298 750	8 981 564	25 280 314	111	3 331	31

rok 2014 :	14 951	10 246	25 197	111	3 331	31
rok 2015 :	16 523	9 685	26 208	111	3 331	31
rok 2016 :	17 727	9 839	27 566	111	3 331	31
rok 2017 :	17 900	9 418	27 318	111	3 331	31

cena za predané teplo :

kotelňa	variabilná zložka		fixná zložka		spolu
	kWh	€	kW	€	€
Toprcerova	4 469 150	175 638	926	136 396	313 033
Sever 1	2 449 558	96 268	507	75 307	171 575
Sever 2	3 110 272	122 234	644	95 620	217 853
K – 1	2 155 861	84 725	447	66 278	151 003
K – 2	2 211 233	86 901	458	67 980	154 882
K – 3	5 508 917	216 500	1 141	169 361	385 862
K – 4	3 713 433	145 938	769	114 163	260 101
NsP	799 914	31 437	166	24 592	56 028
Baštová 8	171 997	6 759	36	5 288	12 047
Baštová 12	60 467	2 376	13	1 859	4 235
Reduta	286 194	11 247	59	8 799	20 046
Barónka	132 956	5 225	28	4 087	9 313
Košická 10	210 361	8 267	44	6 467	14 734
rok 2018 :	25 280 314	993 516	5 236	777 196	1 770 712

rok 2014 :	25 197	1 256 822	5 621	760 352	2 017 174
rok 2015 :	26 208	1 242 255	5 375	755 303	1 997 558
rok 2016 :	27 566	1 195 519	5 375	755 303	1 950 823
rok 2017 :	27 318	980 724	5 202	758 938	1 739 662

Prehľad cien tepla za roky 2012 - 2018 bez DPH

	rok							
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2018-2021
variabilná cena								
- schválená v €/MWh	56,9	54,90	54,70	53,40	53,40	39,90	39,90	39,90
- skutočná v €/MWh	50,98	50,80	49,88	47,40	43,37	35,90	39,30	
fixná cena								
regulačný príkon v kW	6201,902	5663,234	5621,122	5374,842	5374,842	5201,769	5236,318	5 236,318
fixná cena v €/kW	124,56	135,32	135,26	140,52	140,52	145,90	148,424	148,4241
celkový objem fixných nákladov v €	772 510	776 385	760 351	755 303	755 303	758 938	777 195	777 195

Priemerné náklady na spotrebu tepla pre ÚK a TÚV na byt

rok	náklady vo variabilnej cene			náklady vo fixnej cene			cena spolu	
	spotreba MWh	cena tepla €/MWh	cena spolu	regulačný príkon v kW	cena tepla €/kW	cena spolu	bez DPH	s DPH
2012	8,6	50,98	438,43 €	1,622	124,5602	202,04 €	640,46 €	768,56 €
2013	8,6	50,80	436,88 €	1,622	135,3264	219,50 €	656,38 €	787,66 €
2014	8,6	49,88	428,97 €	1,622	135,2669	219,40 €	648,37 €	778,05 €
2015	8,6	47,40	407,64 €	1,622	140,5257	227,93 €	635,57 €	762,69 €
2016	8,6	43,37	372,98 €	1,622	140,5257	227,93 €	600,91 €	721,10 €
2017	8,6	35,90	308,74 €	1,622	145,9000	236,65 €	545,39 €	654,47 €
2018	8,6	39,30	337,98 €	1,622	148,4241	240,74 €	578,72 €	694,47 €

Počet zamestnancov zamestnaných v Spravbytherm s.r.o.

stredisko	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
tepelné hospodárstvo	12	11	11	11	9	10	9
správa nehnuteľnosti	5	5	5	5	5	5	4
údržba	3	3	1	0	0	0	0
správa	7	6	6	4	4	4	4
Celkový počet zamestnancov	27	25	23	20	18	18	17

Fond pracovnej doby

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
plánovaný fond pracovnej doby	52 200	50 242	45 983	40 102,5	36 127,5	34 425	34 155
skutočný fond pracovnej doby	43 162	39 274	38 723	30 566	31 215,5	29 710,5	27 654,75
nadčasové hodiny	109	81	258	401,50	146,5	311	45
celkom odpracované hodiny	43 271	39355	38 981	30 967,5	31 362	30 021,5	30 021,5
neodpracované hodiny	9 000	10 969	7 259	9 536,50	4 912	4 872	6 500,25
z toho dovolenka	5 001	4 410	4 253	3 450	3 397,5	3 210	3 003,75
z toho sviatky	1 400	1 282	1 492	967,50	907,5	1 057,5	937,5
z toho prekážky	744	739	779	484	314,5	342	436,5
z toho nemoc	1 855	4 538	735	4 635	292,5	105	2 122,5

Mzdové prostriedky

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
hrubé mzdy	226 319	232 996	226 461	193 846	199 070	201 791	202 141
priemerný mesačný hrubý zárobok	698,52	756,38	803,04	787,99	896,71	950,59	964,23
priemerný počet zamestnancov	26,97	25,67	23,5	20,5	18,5	17,69	17,47

Investície v roku 2018

Zaradené do dlhodobého hmotného majetku v celkovej hodnote 455 495,91 €:

- Technické zhodnotenie kotolne – technologická časť – odlučovač spalín kotolňa Sever 2	14 952,08 €
- Technické zhodnotenie – rekonštrukcia teplovodov vetva B - II. etapa Sever 2	425 525,16 €
- Počítačový server FUJITSU RX2510, počítačová sieť s príslušenstvom	15 018,67 €

Investičné zámery na rok 2019:

- Technické zhodnotenie - rekonštrukcia rozvodov TÚV – kotolňa Toporcerova
- Montáž ultrazvukových meračov tepla ÚK a TÚV na všetkých kotolniach
- Kamerový systém na kotolniach
- Montáž EDZ kotolňa K 3

Výpis zo súvahy k 31.12.2018

	Strana Aktív	2013	2014	2015	2016	2017	2018
	Spolu majetok	5 655 425	5 651 469	5 705 709	5 652 009	5 399 791	5 471 059
A	Neobežný majetok	3 160 601	3 077 166	3 012 037	2 817 302	2 912 243	3 060 486
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	3 513	1 233	0	0	0	0
	- Softvér	3 513	1 233	0	0	0	0
	- Oceniteľné práva	0	0	0	0	0	0
	- Obstarávaný dlhodobý nehmotný	0	0	0	0	0	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	3 157 088	3 075 933	3 012 037	2 817 302	2 912 243	3 060 486
	- Pozemky	54 800	54 800	54 800	54 800	54 800	54 800
	- Stavby	2 897 634	2 766 080	2 641 493	2 466 224	2 628 585	2 872 907
	- Samostatné hnutelné veci a súbory	122 278	182 234	251 027	231 453	188 481	113 319,49
	- Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	18 529	49 942	33 025	16 107	0
	- Obstarávaný dlhodobý hmotný	82377	54 291	14 775	31 800	24 270	19 460
B	Obežný majetok	2 491 971	2 571 847	2 690 695	2 830 669	2 483 324	2 406 562
B.I.	Zásoby	3198	3 639	2 430	2 199	1 757	216
	- Materiál	3198	3 639	2 430	2 199	1 757	216
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	102	107	480	458	1 211	499
	- Odložená daňová pohľadávka	102	107	480	458	1 211	499
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	1 429 698	1 368 819	1 359 580	1 411 826	1 244 879	1 219 700
	- Pohľadávky z obchodného styku	1 403 400	1 349 337	1 349 343	1 399 396	1 236 395	1 213 430
	- Daňové pohľadávky	8 148	1 244	40	6 045	7 420	0
	- Iné pohľadávky	18 150	18 237	10 197	6 385	1 063	6 270
B.IV.	Finančné účty	1 058 972	1 199 282	1 328 205	1 416 186	1 235 478	1 186 147
	- Peniaze	358	392	316	304	322	281
	- Účty v bankách	1 058 614	1 198 891	1 327 889	1 415 882	1 235 155	1 185 866
C	Časové rozlíšenie	2 854	2 456	2 977	4 038	4 224	4 010
	- Náklady budúcich období	2 854	2 456	2 977	4 038	4 224	4 010
	Strana Pasív						
	Spolu vlastné imanie a záväzky	5 655 245	5 651 469	5 705 709	5 652 009	5 399 791	5 471 059
A	Vlastné imanie	3 389 203	3 384 217	3 384 217	3 530 368	3 283 734	3 350 804
A.I.	Základné imanie	3 044 296	3 044 296	3 044 296	3 044 296	3 044 296	3 044 296
	- Základné imanie	3 044 296	3 044 296	3 044 296	3 044 296	3 044 296	3 044 296
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	20 410	22 463	24 063	32 380	39 350	44 833
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	135 562	135 562	135 562	135 562	135 562	135 562
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých	165 896	165 896	175 797	248 433	9 698	55 423
	- Nerozdelený zisk minulých období	165 896	165 896	175 797	248 433	9 698	55 423
A.V.	Výsledok hosp za účt obdobie po	20 502	16 000	83 170	69 697	54 828	70 690
B	Záväzky	2 234 560	2 216 416	2 124 698	1 945 579	2 009 570	2 106 509

B.I.	Dlhodobé záväzky	829 021	847 194	790 538	584 253	661 378	737 200
	- Dlhodobé prijaté preddavky	143 421	163 471	165 828	180 439	181 756	180 433
	- Záväzky zo sociálneho fondu	523	915	1 435	1 769	1005	520
	- Ostatné dlhodobé záväzky	645 977	659 103	600 017	380 745	454 293	528 211
	- Odložený daňový záväzok	39 100	23 705	23 258	21 300	24 223	28 036
B.III.	Krátkodobé záväzky	1 399 849	1 361 677	1 326 814	1 353 928	1 340 317	1 361 071
	- Záväzky z obchodného styku	1 067 589	1 106 910	1 113 224	1 143 980	1 121 975	1 146 914
	- Záväzky voči zamestnancom	16 819	16 141	14 517	14 247	18 004	21 162
	- Záväzky zo sociálneho poistenia	14 677	13 443	12 891	12 956	15 204	14 779
	- Daňové záväzky a dotácie	15 748	29 968	28 803	31 096	31 599	28 032
	- Iné záväzky	285 017	195 215	157 379	151 649	153 535	150 184
B.V.	Krátkodobé rezervy	5 690	7 545	7 346	7 398	7 875	8 238
	- zákonné rezervy	5 690	7 545	5 846	5 898	6 275	6 638
	- ostatné rezervy			1 500	1 500	1 600	1 600
C.	Časové rozlíšenie - Výnosy budúcich	34 199	50 836	118 123	176 062	106 487	13 745

Pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku:	k 31.12.2013	k 31.12.2014	k 31.12.2015	k 31.12.2016	k 31.12.2017	k 31.12.2018
Krátkodobé pohľadávky v lehote splatnosti spolu:	1 237 096,07	1 217 320,10	1 215 794,81	1 242 449,69	1 091 671,48	1 072 724,27
z toho v lehote splatnosti Spravbytherm s.r.o.	395 063,79	381 923,99	348 306,81	434 372,08	325 150,97	329 786,82
v lehote splatnosti byty v osobnom vlastníctve	708 693,26	707 399,10	712 270,12	660 114,93	601 959,49	581 966,26
v lehote splatnosti mestské byty	133 339,02	127 997,01	155 217,88	147 962,68	164 561,02	160 971,19
Krátkodobé pohľadávky po lehote splatnosti spolu:	166 303,87	132 016,73	133 548,73	156 946,78	144 723,64	140 705,94
z toho po lehote splatnosti Spravbytherm s.r.o.	47 075,38	46 049,82	43 959,47	37 779,51	37 566,56	42 566,40
po lehote splatnosti byty v osobnom vlastníctve	60 863,04	22 233,25	24 298,06	48 683,74	48 584,87	42 705,94
po lehote splatnosti mestské byty	58 365,55	63 733,66	65 291,20	70 483,53	58 572,21	55 433,60
Dlhodobé pohľadávky:						
Spravbytherm s.r.o. (odložená daň.pohľadávka)	101,96	106,51	479,58	457,79	1 210,64	499,31
byty v osobnom vlastníctve	0	0	0	0	0	0
mestské byty	0	0	0	0	0	0

Krátkodobé pohľadávky spoločnosti 31.12.2018 v celkovej výške 1 219 700,32 €, z toho:

Pohľadávky z obchodného styku vo výške 1 213 430,21 €, a to:

- Pohľadávky spoločnosti Spravbytherm s.r.o. vo výške 372 353,22 € (AÚ 311).
- Pohľadávky bytov v osobnom vlastníctve vo výške 624 672,20 € (AÚ 311,315), podstatná časť uvedenej sumy je evidovaná na účte 315-Ostatné pohľadávky, kde účtuje spoločnosť náklady na energie, ktoré predstavujú prechodné položky (sú to náklady vlastníkov) v sume 618 164,39 €, ktoré

budú v ročnom vyúčtovaní zúčtované s prijatými preddavkami, evidovanými na účte 324-prijaté preddavky vo výške 847 787,63 €.

- Pohľadávky bytových domov vo vlastníctve Mesta Kežmarok vo výške 216 404,79 €, podstatná časť uvedenej sumy je evidovaná na účte 315-Ostatné pohľadávky vo výške 111 847,02 €, ktoré budú zúčtované v ročnom vyúčtovaní s prijatými preddavkami – účet 324-prijaté preddavky vo výške 175 816,09 €.

Ostatné pohľadávky vo výške 6 270,11 € (AÚ 378).

Dlhodobé pohľadávky spoločnosti Spravbytherm s.r.o. vo výške 499,31 €. Jedná sa o odložené dane:

- Opravné položky vytvorené ako nedaňový náklad vo výške 571,35 €, odložená daň 119,98 € (21% sadzba)
- Tvorba rezervy neuznaná ako daňový výdavok (audit) vo výške 1 600,00 €, odložená daň 336,- € (21% sadzba)
- Nevyfakturované dodávky vo výške 206,34 €, odložená daň 43,33 € (21% sadzba)

Spoločnosť Spravbytherm s.r.o. vytvorila v roku 2018 opravné položky podľa par. 18, postupov účtovanie pre podnikateľov a Zákona o dani z príjmov č.595/2003 Z.z., podľa par. 20, odst.2., pri ktorej je riziko, že ju dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí vo výške 199,68 €, celková suma opravných položiek je vytvorená vo výške 6 153,19 €.

Na rizikové pohľadávky za mestské byty a nebytové priestory spoločnosť netvorila opravné položky, ale opravné položky vytvorilo Mesto Kežmarok (vlastník bytov a nebytových priestorov).

Závázky:

Závázky	k 31.12.2013	k 31.12.2014	k 31.12.2015	k 31.12.2016	k 31.12.2017	k 31.12.2018
Krátkodobé záväzky spolu:	1 399 848,78	1 361 676,61	1 326 813,02	1 353 928,57	1 340 316,81	1 361 071,11
z toho Spravbytherm s.r.o.	56 706,72 €	95 577,18 €	81 615,01	109 816,71	96 963,97	126 140,05
byty v osobnom vlastníctve	926 316,85 €	932 451,70 €	934 720,61	933 368,63	913 434,04	908 510,13
mestské byty	416 825,21 €	333 647,73 €	310 477,40	310 743,23	329 918,80	326 420,93
Dlhodobé záväzky spolu:	829 020,92	847 194,29	790 537,85	584 251,54	661 377,64	737 199,84
z toho Spravbytherm s.r.o.	227 917,83 €	212 915,68 €	132 292,67	23 067,90	25 228,57	28 555,51
byty v osobnom vlastníctve	396 230,64 €	381 670,91 €	366 467,87	386 146,06	459 803,08	536 064,76
mestské byty	204 872,45 €	252 607,70 €	291 777,31	175 037,58	176 345,99	172 579,57
z toho záväzky po lehote splatnosti:	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0	0	0
Spravbytherm s.r.o.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0	0	0
byty v osobnom vlastníctve	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0	0	0
mestské byty	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0	0	0

Spravbytherm s.r.o. k 31.12.2018 eviduje krátkodobé záväzky vo výške 1 361 071,11 €, z toho :

Krátkodobé záväzky spoločnosti vo výške 126 140,05 € - sú to záväzky:

- na účte 321-záväzky z obchodného styku vo výške 60 915,46 €
- na účtoch 379, 331, 336, 325 vo výške 37 192,55 €
- daňové záväzky 28 032,04 €

Krátkodobé záväzky bytov v osobnom vlastníctve vo výške 908 510,13 € - sú to záväzky:

- na účte 321 vo výške 60 722,50 €
- na účte 324 vo výške 847 787,63 € (prijaté preddavky – zaúčtované zálohové platby prijaté od nájomcov bytov, ktoré budú v ročnom vyúčtovaní zúčtované s ostatnými pohľadávkami evidovanými na účte 315-Ostatné pohľadávky v sume 618 164,39 €)

Krátkodobé záväzky mestské byty vo výške 326 420,93 €, sú to záväzky:

- na účte 324 vo výške 176 416,09 (prijaté preddavky – zaúčtované zálohové platby prijaté od nájomcov bytov, ktoré budú v ročnom vyúčtovaní zúčtované s ostatnými pohľadávkami evidovanými na účte 315-Ostatné pohľadávky v sume 111 847,02 €)
- na účte 379-Ostatné záväzky evidujeme záväzky voči Mestu Kežmarok, ktoré vznikli zo spravovania z mestských bytov a nebytových priestorov vo výške 150 004,84 €

Spravbytherm s.r.o. k 31.12.2018 eviduje dlhodobé záväzky vo výške 737 199,84 €, z toho:

Dlhodobé záväzky spoločnosti vo výške 28 555,51 € - sú to záväzky:

- na účte 472-záväzky zo sociálneho fondu vo výške 519,96 €
- na účte 481 odložený daňový záväzok vo výške 28 035,55 €

Dlhodobé záväzky bytov v osobnom vlastníctve vo výške 536 064,76 € - sú to záväzky:

- na účte 475-vinkulované vklady bytových domov v správe vo výške 7 853,66 €
- na účte 479-ostatné dlhodobé záväzky fond opráv a údržby bytových domov v správe vo výške 450 427,54 €, ktorý sa tvorí na zabezpečenie opráv bytového fondu
- na účte 479-ostatné dlhodobé záväzky – stavebné sporenie bytových domov v správe vo výške 77 783,56 €

Dlhodobé záväzky mestské byty vo výške 172 579,57 € - sú to záväzky:

- na účte 475-Finančná záruka na zabezpečenie splácania nájomného a úhrad nákladov za prípadné poškodenie bytu vo výške 172 579,57 €

Spoločnosť nemá žiadne obmedzenia v nakladaní s majetkom.

Finančný majetok

	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	k 31.12.2018
Pokladňa a ceniny	316,-	358,-	392,-	316,-	304,-	322,-	281,10
Bankové účty Spravbytherm	341 288,-	281 560,-	605 175,-	756 002,-	802 438,-	513 654,-	366 336,-
Bankové účty BD-byty v OVL	652 446,-	727 054,-	593 716,-	571 888,-	613 446,-	721 502,-	819 532,-

Spoločnosť má na bankových účtoch zostatok k 31.12.2018 vo výške 1 185 867,- €, z toho

- finančné prostriedky spoločnosti vo výške 193 756,- €,
- finančné prostriedky – finančná záruka nájomné mestské byty vo výške 172 579,- €
- finančné prostriedky bytových domov – byty v osobnom vlastníctve v správe spoločnosti vo výške 819 532,- €

Bankové účty sú zriadené vo VÚB a.s. Kežmarok, Prima Banka a.s., UnicreditBank a.s., ČSOB a.s.

Výpis výkazu ziskov a strát za spoločnosť k 31.12.2018 :

		2013	2014	2015	2016	2017	2018
	Čistý obrat		2 151 909	2 141 316	2 088 333	1 880 402	1 911 194
	Tržby z predaj služieb	2 346 633	2 146 239	2 141 316	2 084 820	1 875 944	1 906 769
B.	Výrobná spotreba	1 656 244	1 499 342	1 474 110	1 409 699	1 197 537	1 193 780
	- Spotreba mat, energie a ostatne ..	1 461 039	1 277 208	1 253 019	1 194 285	983 089	997 082
	- Služby	195 186	222 134	221 091	215 414	214 448	196 698
	+ Pridaná hodnota	690 408	646 897	667 206	674 893	677 958	712 989
C	Osobné náklady	342 986	339 874	291 700	299 097	300 320	303 539
	- mzdové náklad	233 327	229 041	197 206	201 007	203 501	207 176
	- Odmeny členom orgánov spoločnosti	2 390	2 390	1 849	975	1 560	1 560
	- Náklady na sociálne poistenie	91 088	90 028	77 151	78 850	79 434	80 118
	- Sociálne náklady	16 181	18 418	15 494	18 265	15 825	14 685
D	Dane a poplatky	7 646	5 432	6 387	5 308	5 841	6 014
E	Odpisy a opravné položky	296 170	277 713	247 028	273 402	289 806	302 443
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku	100	0	2 446	0	754	1 392
G	Tvorba a zúčt. opravných položiek k pohľad.	1 251	226	341	1	-12	200
IV.	Ostatné výnosy	3 998	5 608	3 011	3 468	3 703	2 949
H	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	12 616	5 613	13 833	8 432	11 467	8 870
*	Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	33 838	23 646	111 766	92 121	74 239	94 956
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku	0	0	0	0	0	0
X.	Výnosové úroky	57	62	68	45	0	0
O	Kurzové straty	0	0	0	0	0	0
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0	0	0	0
P	Ostatné náklady na finančnú činnosť	3 247	1 812	970	927	3 126	3 046
	Výsledok hosp z finančných činností	- 3 190	- 1750	-902	-882	- 3126	-3 046
*	Výsledok hosp z bežnej činnosti pred zdan	30 648	21 896	110 864	91 239	71 112	91 910
U	Daň z príjmov z bežnej činnosti	10 145	5 896	27 694	21 542	16 284	21 220
	- splatná	10 400	21 295	28 514	22 465	14 113	16 696
	- odložená	- 255	-15 399	-820	-923	2 171	4 524
	Výsledok hosp z bežnej činnosti za účtovné obdobie	20 502	16 000	83 170	69 697	54 828	70 690

Obraty podľa účtov k 31.12.2018 :

	Náklady	2013	2014	2015	2016	2017	2018
	spotreba materiálu spolu	35 386	30 112	20 862	12 387	11 958	13 511
	- Priamy materiál	18 140	16 603	5 697	1 227	1 648	2 890
	- Kancelárske a čistiacie potreby	3 317	3 005	2 801	2 176	2 155	2 015
	- Režijný materiál	851	978	2 660	547	986	605
	- Pohonné hmoty	7 331	6 302	3 107	3 901	4 280	4 434
	- Odborné knihy, časopisy, denná tlač	1 057	1 004	934	929	887	977
	- Náhr. diely a ochranné osobné prac.	1 518	1 226	1 375	1 200	1 602	1 162
	- Hmotný majetok	3 172	994	4 288	2 407	400	1 428
502	spotreba energie spolu	1 425 652	1 247 086	1 230 844	1 181 898	971 130	983 571
	- Elektrická energia	90 891	71 938	66 615	64 549	57 913	48 032
	- Zemný plyn	1 210 677	1 091 876	1 081 104	1 053 155	840 244	870 900
	- Voda	6 399	6 187	5 609	5 147	5 633	6 477
	- Biomasa	117 686	77 085	77 516	59 047	67 340	58 162
505	Tvorba a zúčt. oprav. pol. k zásobám	0	0	0	228	450	0
511	opravy	135 488	169 293	152 698	142 918	132 603	118 765
	- Dodávateľské opravy	53 748	133 443	116 320	112 193	89 619	98 737
	- Revízie	81 740	35 850	36 378	30 725	42 985	20 028
512	cestovné	2 743	1 320	513	2 183	968	1 941
513	náklady na reprezentáciu	1 234	977	1 364	1 470	1 725	2 311
518	ostatné služby spolu	55 720	50 554	65 363	68 843	79 151	73 682
	- poštovné	1 920	1 801	1 666	1 553	1 652	1 651
	- Inkasné poplatky	769	864	942	959	1 065	1 070
	- Projekty a odborné posudky	2 172	0	0	867	414	391
	Preprava drevnej štiepky	0	0	13 608	13 608	13 608	13 608
	Kominárske práce	1 328	1 328	1 328	1 328	663	1 328
	- Telefónne poplatky	6 440	5 301	4 486	4 601	3 049	2 429
	- Odvoz pevného odpadu	515	571	0	515	39	177
	- Školenia zamestnancov	1 158	3 092	1 087	1 554	1 664	100
	- Software, internet, Servis, IP Tunel - kotolne	9 835	8 211	8 804	8 599	20 093	13 679
	- Ostatné / čistiareň, upratovanie	2 501	1 107	4 839	4 362	3 671	4 112
	- Pult centráliz. ochrany	358	362	363	363	363	363
	- Atesty kotolní	4 694	4 257	4 268	4 298	5 696	6 714
	- Poradenské služby / právnik ..	15 075	14 775	16 787	17 988	19 888	20 344
	- Nájomné za nehnuteľnosti platene Mestu KK	2 921	2 921	2 926	2 926	2 926	2 926
	- Auditorská činnosť	2 500	2 500	2 500	2 500	2 600	2 600
	- Reklama	1 900	1 800	0	1 000	0	400

	- Príspevok SZVT a ZBHS ostatné nedaň náklady	1 634	1664	1 759	1 822	1 759	1 790
521	Mzdové náklady	233 327	229 041	197 206	201 008	203 501	207 177
523	Odmeny členom DR	2 390	2 390	1 849	975	1 560	1 560
524	Zákonné sociálne poistenie	84 332	83 740	71 569	72 978	73 416	74 656
525	Ostatné sociálne poistenie	6 756	6 285	5 583	5 872	6 018	5 460
527	Zákonné sociálne náklady	15 577	17 231	14 086	17 740	14 262	13 751
528	Ostatné sociálne náklady	603	1 187	1 408	524	1 564	932
53-	Dane a poplatky	7 646	5 555	6 387	5 308	5 841	6014
546	Odpis pohľadávky	0	11	218	0	0	0
547	Tvorba a zúčt. oprav. položiek	1 251	226	341	1	-12	200
548	Manká a škody	0	0	0	0	0	0
551	Odpisy	296 170	277 713	247 028	273 402	289 806	302 443
568	Bankové poplatky a poistenie	3 247	1 812	970	927	3 126	3 046
591-	Daň z príjmu – odložená daň	145	5 896	27 694	21 542	16 284	21 220
5	Ostatné	12 616	5 479	17 688	8 432	12 221	10 263
	S p o l u :	2 330 286	2 135 909	2 063 671	2 018 636	1 825 574	1 840 503

	Výnosy	2013	2014	2015	2016	2017	2018
602	Tržby za opravy VÚ	19 834	15 218	6 500	0	0	0
602	Dodávka tepla a TÚV	2 247 838	2 068 010	2 115 682	2 126 885	1 847 402	1 784 457
602	Dodávka tepla a TÚV-vyúčtovanie	-34 199,21	- 50 836	-118 123	- 176 062	-106 487	-13 745
602	Výkon správy	103 971	105 022	104 879	104 525	106 384	106 574
602	Ostatné I za predaj mat., poskyt. služby	9 189	8 824	32 378	29 472	28 645	29 483
641	Tržby z predaja dlhod. majetku	100	0	842	0	0	0
642	Tržby z predaja materiálu	0	0	1 604	0	754	1 475
644	Zmluvné úroky z omeškania	1 475	3 171	396	60	0	69
648	Ostatné výnosy z hosp.činn.	2 523	2 437	2 614	3 408	3 703	2 880
648	Rozdiely zo zaokrúhľovania	0	0	0	0	0	0
648	Vrátená spotrebná daň	0	0	0	0	0	0
648	Uznaný nárok na náhr škody - poisť	0	0	0	0	0	0
648	Ostatné výnosy ,úhrada manka	0	0	0	0	0	0
662	Úroky od banky	57	62	68	45	0	0
666	Cenné papiere - podielové listy	0	0	0	0	0	0
668	Ostatné finančné výnosy	0	0	0	0	0	0
	S p o l u :	2 350 788	2 151 909	2 146 841	2 088 333	1 880 402	1 911 193
		20 502	16 000	83 170	69 697	54 828	70 690

Predpokladaný budúci vývoj:

Spoločnosť plánuje pokračovať vo zvyšovaní efektívnosti tepelného hospodárstva.

Návrh na rozdelenie zisku po zdanení za rok 2018:

V zmysle čl. 11 Zakladateľskej listiny spoločnosti Spravbytherm s.r.o. navrhujem nasledovné rozdelenie zisku po zdanení vo výške 70 690,08 €:

- prídel do rezervného fondu 3 535,00 €
- prídel do sociálneho fondu 868,00 €
- výplata odmien pre orgány spoločnosti
- výplata odmien pre zamestnancov
- zostatok, prevod na účet 428-nerozdelený zisk minulých období

Spoločnosť neeviduje náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Ing. Mária Schreterová, audítor SKAU, číslo licencie 533, Kukučínova 26, Kežmarok

Správa nezávislého audítora
Spoločníkovi a štatutárnemu orgánu spoločnosti Spravbytherm,
s.r.o. , Poľná 2, 060 01 Kežmarok k 31. 12.2018

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Spravbytherm, s.r.o., Poľná 2, 060 01 Kežmarok, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Spravbytherm, s.r.o., Poľná 2, 060 01 Kežmarok k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti Spravbytherm, s.r.o., Poľná 2, 060 01 Kežmarok sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávosti, ak také existujú. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku

chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa spoločnosti Spravbytherm, s.r.o., Poľná 2, 060 01 Kežmarok obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti Spravbytherm, s.r.o., Poľná 2, 060 01 Kežmarok zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa spoločnosti za rok 2018 obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Kežmarok 2. apríla 2019

Ing. Mária Schreterová, číslo licencie 533



Ing. Mária Schreterová, Kukučínova 26, 060 01 Kežmarok



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 2 6 5 5 8 6 IČO 3 6 6 9 0 8 5 6 SK NACE 3 5 . 3 0 . 0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka X malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 1 2 0 1 8 do 1 2 2 0 1 8 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 7 do 1 2 2 0 1 7
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S p r a v b y t h e r m s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

P O L N Á

Číslo

1 4 9 4 / 2

PSČ

Obec

0 6 0 0 1 K E Ž M A R O K

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s . s ú d P r e š o v , S r o č . 1 7 8 9 9 / P

Telefónne číslo

0 5 2 4 6 8 0 2 0 5

Faxové číslo

0 5 2 4 6 8 0 2 0 9

E-mailová adresa

S P R A V B Y T H E R M @ S P R A V B Y T H E R M . S K

Zostavená dňa:

1 8 . 0 3 . 2 0 1 9

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		7 8 3 7 1 9 6	5 4 7 1 0 5 8	
				2 3 6 6 1 3 8		5 3 9 9 7 9 0
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		5 4 2 0 4 7 1	3 0 6 0 4 8 6	
				2 3 5 9 9 8 5		2 9 1 2 2 4 3
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		3 3 4 5 6		
				3 3 4 5 6		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		2 5 1 5 8		
				2 5 1 5 8		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06		8 2 9 8		
				8 2 9 8		
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		5 3 8 7 0 1 5	3 0 6 0 4 8 6	
				2 3 2 6 5 2 9		2 9 1 2 2 4 3
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		5 4 8 0 0	5 4 8 0 0	
						5 4 8 0 0
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		4 2 8 6 4 2 9	2 8 7 2 9 0 7	
				1 4 1 3 5 2 2		2 6 2 8 5 8 5
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		9 5 8 6 5 6	1 1 3 3 1 9	
				8 4 5 3 3 7		1 8 8 4 8 1



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17		6 7 6 7 0	
				6 7 6 7 0	1 6 1 0 7
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18		1 9 4 6 0	1 9 4 6 0
					2 4 2 7 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		Netto
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 4 1 2 7 1 5	2 4 0 6 5 6 2	
			6 1 5 3		2 4 8 3 3 2 3
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 1 6	2 1 6	
					1 7 5 7
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 1 6	2 1 6	
					1 7 5 7
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	4 9 9	4 9 9	
					1 2 1 1
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1 Netto	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	4 9 9	4 9 9	1 2 1 1
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 2 2 5 8 5 3	1 2 1 9 7 0 0	1 2 4 4 8 7 8
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 2 1 9 5 8 3	1 2 1 3 4 3 0	1 2 3 6 3 9 5
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		1 2 1 9 5 8 3	1 2 1 3 4 3 0	
				6 1 5 3		1 2 3 6 3 9 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63				7 4 2 0
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		6 2 7 0	6 2 7 0	
						1 0 6 3
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 1 8 6 1 4 7	1 1 8 6 1 4 7	
					1 2 3 5 4 7 7
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 8 1	2 8 1	
					3 2 2
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 1 8 5 8 6 6	1 1 8 5 8 6 6	
					1 2 3 5 1 5 5
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	4 0 1 0	4 0 1 0	
					4 2 2 4
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 0 1 0	4 0 1 0	
					4 2 2 4
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	5 4 7 1 0 5 8	5 3 9 9 7 9 0
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 3 5 0 8 0 4	3 2 8 3 7 3 4
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 0 4 4 2 9 6	3 0 4 4 2 9 6
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 0 4 4 2 9 6	3 0 4 4 2 9 6
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	4 4 8 3 3	3 9 3 5 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	4 4 8 3 3	3 9 3 5 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľ (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	1 3 5 5 6 2	1 3 5 5 6 2
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	1 3 5 5 6 2	1 3 5 5 6 2
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	5 5 4 2 3	9 6 9 8
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	5 5 4 2 3	9 6 9 8
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	7 0 6 9 0	5 4 8 2 8
B.	Závázky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 1 0 6 5 0 9	2 0 0 9 5 6 9
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	7 3 7 2 0 0	6 6 1 3 7 7
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závázky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závázky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	5 2 8 2 1 1	4 5 4 3 9 3
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	1 8 0 4 3 3	1 8 1 7 5 6
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závázky zo sociálneho fondu (472)	114	5 2 0	1 0 0 5
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 8 0 3 6	2 4 2 2 3



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 3 6 1 0 7 1	1 3 4 0 3 1 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 1 4 6 9 1 4	1 1 2 1 9 7 5
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 1 4 6 9 1 4	1 1 2 1 9 7 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 1 1 6 2	1 8 0 0 4
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 4 7 7 9	1 5 2 0 4
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 8 0 3 2	3 1 5 9 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 5 0 1 8 4	1 5 3 5 3 5
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	8 2 3 8	7 8 7 5
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	6 6 3 8	6 2 7 5
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 6 0 0	1 6 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 3 7 4 5	1 0 6 4 8 7
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 3 7 4 5	1 0 6 4 8 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 9 1 1 1 9 4	1 8 8 0 4 0 2
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 9 1 1 1 9 3	1 8 8 0 4 0 1
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 9 0 6 7 6 9	1 8 7 5 9 4 4
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 4 7 5	7 5 4
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 9 4 9	3 7 0 3
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 8 1 6 2 3 8	1 8 0 6 1 6 3
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	9 9 7 0 8 2	9 8 3 0 8 9
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		4 5 0
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 9 6 6 9 8	2 1 4 4 4 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 0 3 5 3 9	3 0 0 3 2 0
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 0 7 1 7 6	2 0 3 5 0 1
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	1 5 6 0	1 5 6 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	8 0 1 1 8	7 9 4 3 4
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 4 6 8 5	1 5 8 2 5
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	6 0 1 4	5 8 4 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 0 2 4 4 3	2 8 9 8 0 6
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 0 2 4 4 3	2 8 9 8 0 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 3 9 2	7 5 4
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	2 0 0	- 1 2
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	8 8 7 0	1 1 4 6 7
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	9 4 9 5 5	7 4 2 3 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	7 1 2 9 8 9	6 7 7 9 5 7
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 0 4 6	3 1 2 6
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 0 4 6	3 1 2 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 3 0 4 6	- 3 1 2 6
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	9 1 9 0 9	7 1 1 1 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 1 2 1 9	1 6 2 8 4
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 6 6 9 6	1 4 1 1 3
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	4 5 2 3	2 1 7 1
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	7 0 6 9 0	5 4 8 2 8

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2018

Zostavené podľa Opatrenia MF SR z 3. Decembra 2014 č. MF/23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky.

Čl. I

Všeobecné informácie

(1) Obchodné meno a sídlo spoločnosti

Spravbytherm s.r.o., Poľná 2, 060 01 Kežmarok

Spoločnosť Spravbytherm s.r.o. bola založená 25. Septembra 2006 a do obchodného registra bola zapísaná 25. októbra 2006 Krajským súdom v Prešove, oddiel: Sro., vložka číslo 17899/P.

100% výšku podielu na základnom imaní spoločnosti Spravbytherm s.r.o. má Mesto Kežmarok.

Opis činnosti účtovnej jednotky:

- Výroba a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody
- Správa a údržba bytového a nebytového fondu vo vlastníctve mesta
- Správa a údržba bytov v osobnom vlastníctve

Spoločnosť na základe zmluvy o výkone správy s Mestom Kežmarok vykonáva správu majetku bytov a nebytových priestorov zo dňa 18.6.2007

(2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2017 za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená riadnym valným zhromaždením spoločnosti dňa 14. mája 2018.

(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 odst. 6 zákona NRSR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

(4) Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť je dcérskou spoločnosťou a zahŕňa sa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok a táto sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky Ministerstva financií. Materská spoločnosť nie je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

(5) Informácie o počte zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	17,47	17,69
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	18	18
počet vedúcich zamestnancov	4	4

Čl. II

Informácie o orgánoch spoločnosti

Spoločnosť Spravbytherm s.r.o. neposkytla členom štatutárneho, dozorného alebo iného orgánu ÚJ jednotlivé druhy záruk alebo iných zabezpečení. Neboli poskytnuté pôžičky členom štatutárneho, dozorného a iného orgánu ÚJ.

Čl. III

Informácie o prijatých postupoch

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.

Nadväzne na Zákon o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č. 182/1993 Z.z. v platnom znení bytové domy hospodária samostatne na svoj vlastný účet, čo je aplikované v účtovnej závierke našej spoločnosti v plnom rozsahu.

3. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Zásoby

Do zásob účtovnej jednotky patrí skladovaný materiál, pohonné hmoty a drevné pelety.

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.).

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Nakupované zásoby sa pri úbytku oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien. Toto ocenenie sa upravuje o znížené hodnoty zásob.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

Neskladovateľnými zásobami (účtujú sa priamo do spotreby) sú:

kancelárske potreby, hygienické potreby, čistiaci materiál do výšky 66,00 €

knihy, odborné časopisy, noviny a iné publikácie vrátane novín a periodík

ochranné pracovné pomôcky (ochranný odev, obuv a iné pracovné pomôcky)

náhradné diely na dopravné prostriedky na stroje, prístroje, zariadenia alebo na dopravné prostriedky, pracovné náradia a to za podmienky, že inými dokladmi je preukázateľná montáž alebo inštalácia takéhoto materiálu a že jeho spotreba priamo alebo nepriamo vyplýva zo servisných záznamov.

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky tvorbou opravných položiek. Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Rezerva na nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho poistenia:

Rezerva na mzdy a platy za dovolenku sa vytvára ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovné závierka na náhradu mzdy za nevyčerpanú dovolenku zamestnancami za uplynuté účtovné obdobie. Rezerva sa vytvára vo výške hrubých miezd a platov podľa predpokladanej výšky nároku zamestnancov v čase čerpania dovolenky. Od budúceho účtovného obdobia sa nepredpokladá zvyšovanie miezd a preto sa rezerva vypočíta na základe priemernej mzdy zamestnanca a počtu dní nevyčerpanej dovolenky.

Záväzky

Pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Deriváty

Spoločnosť v roku 2018 neúčtovala o derivátoch.

Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Spoločnosť má na základe zmluvy prenájatý majetok – malé kotolne a administratívnu budovu.

Daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie

Spoločnosť v roku 2018 účtuje o splatnej dani z príjmov pri uzatváraní účtovných kníh.

V zmysle Zákona o dani z príjmov § 17 odst. 5 podľa §. 2 písm. n) a r) závislou osobou je Mesto Kežmarok, ktorý je 100% vlastníkom spoločnosti, jedná sa o ekonomické prepojenie. Mesto Kežmarok ako orgán územnej samosprávy z titulu hlavnej činnosti nezisťuje základ dane podľa par. 17 ZDP. Z uvedeného dôvodu v daňovom priznaní k dani z príjmov v časti I. vykazuje transakcie zo závislou osobou, t.j. s materskou spoločnosťou, ktoré sú v cenách obvyklých.

Sesterská spoločnosť Technické služby s.r.o. a Verejnoprospešné služby mesta Kežmarok je taktiež ekonomicky prepojená v zmysle § 2 písm. n). V daňovom priznaní v časti I. sú vykázané transakcie s uvedenou spoločnosťou v cenách obvyklých.

Iné personálne a majetkové prepojenie spoločnosť nevykazuje.

Dokumentáciu k transferovému oceňovaniu spoločnosť vedie základnú, kde sú predovšetkým vzťahy s Mestom Kežmarok. Kontrolované transakcie sú v cenách obvyklých. Mesto Kežmarok nezisťuje základ dane podľa § 17.

Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,

Odložená daň z príjmov sa stanovuje pomocou daňovej sadzby, ktoré boli známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700,00 € a nižšia, sa účtuje priamo do nákladov.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	rovnomerná	25
Oceniteľné práva (licencia)	5	rovnomerná	20

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700,00 € a nižšia, sa účtuje ako o zásobách. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	rovnomerná	5
Stroje, prístroje a zariadenia	4	rovnomerná	25
Dopravné prostriedky	4	rovnomerná	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Dotácia poskytnutí na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia:

Spoločnosť v roku 2018 neúčtovala o dotáciách poskytnutých na obstaranie majetku.

Informácie o cudzej mene

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Čl. IV.

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie - stav k 31.12.2018							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľné práva	Goodwill	Ostat- ný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		25158	8298					33456
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		25158	8298					33456
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		25158	8298					33456
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		25158	8298					33456
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľné práva	Goodwill	Ostat- ný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		25158	8298					33456
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		25158	8298					33456
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		25158	8298					33456
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		25158	8298					33456
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

Spoločnosť Spravbytherm s.r.o. nemá zriadené záložné právo na dlhodobý nehmotný majetok.

1. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1.

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie - stav k 31.12.2018								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté pred-davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	54800	3845952	743638			67670	24270		4936329
Prírastky		440477	15018				450686		906182
Úbytky							455496		455496
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	54800	4286429	958656			67670	19460		5387015
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1217367	755157			51563			2024086
Prírastky		196155	90180			16107			302443
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		1413522	845337			67670			2326529
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									

Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	54800	2628585	188481			16107	24270		2912243
Stav na konci účtovného obdobia	54800	2872907	113319			0	19460		3060486

Tabuľka č.2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté predačky na DHM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	54800	3505368	891944			67670	31800		4551582
Prírastky		340584	51693				388717		780934
Úbytky							396247		396247
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	54800	3845952	943638			67669	24270		4936329
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1039144	660491			34645			1734281
Prírastky		178223	94665			16918			289806
Úbytky									
Presuny									

Stav na konci účtovného obdobia		1217367	755157			51563			2024086
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	54800	2466224	231453			33025	31800		2817302
Stav na konci účtovného obdobia	54800	2628585	188481			16107	24270		2912243

Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Spoločnosť Spravbytherm s.r.o. neuzavrela žiadnu poisťnú zmluvu na krytie rizík v súvislosti so svojim dlhodobým nehmotným majetkom.

Spoločnosť Spravbytherm s.r.o. má dlhodobý hmotný majetok poistený:

- stavby - kotolne – Allianz SP a.s., výška ročného poistenia 1 973 €
- samostatne hnuteľné veci a súbory:
 - Dopravné prostriedky - PZP – Allianz SP a.s. výška ročného poistenia spolu 498 €
 - MaRT kotolne – Allianz SP a.s. – výška ročného poistenia 907 €
 - Dispečing – Allianz SP a.s. – výška ročného poistenia 24 €

Investície v roku 2018 – zaradené do dlhodobého hmotného majetku v celkovej hodnote 455 496 €:

- Technické zhodnotenie kotolne – technologická časť – odlučovač spalín kotolňa Sever 2 15 019 €
- Technické zhodnotenie – rekonštrukcia teplovodov II. etapa Sever 2 425 525 €
- PC server FUJITSU 14 052 €

Nezaradené investície v roku 2018 v celkovej hodnote 19 460,- €:

- Projektová dokumentácia – geodet.zameranie a projekt kotolne K3 a K4 v hodnote 19 010 €
- Vypracovanie štúdie – prístavby spevnenia plochy kotolňa K-3, K-4 v hodnote 450,00 €

Zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Spoločnosť Spravbytherm s.r.o. nemá zriadené záložné právo na dlhodobý hmotný majetok a nemá obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom.

Spoločnosť Spravbytherm s.r.o. netvorila opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku.

Informácie o vývoji opravných položkách k zásobám

Tabuľka č. 1

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál	450	0		0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu	450	0		0	0

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Zostatok OP 2016	Tvorba OP	Zníženie	Zrušenie	Zostatok OP 2015
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	5 953	200			6 153
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	5 953	200			6 153

Na pohľadávky za mestské byty a nebytové priestory vytvorilo opravné položky Mesto Kežmarok, ktoré je vlastníkom týchto pohľadávok.

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	499		499
Dlhodobé pohľadávky spolu	499		499
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 072 724	140 706	1 213 430
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	6 270		6 270
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 078 994	140 706	1 219 700

Krátkodobé pohľadávky:

V pohľadávkach z obchodného styku spoločnosť eviduje pohľadávky na účtoch 311 a 315 vo výške 1 213 430 €, z toho:

- pohľadávky spoločnosti Spravbytherm s.r.o. vo výške 365 329 €
- pohľadávky bytových domov vo vlastníctve Mesta Kežmarok vo výške 216 404 €
- pohľadávky bytových domov v osobnom vlastníctve vo výške 631 697 €.

Z toho:

Na účtoch 311 spoločnosť eviduje pohľadávky v sume 595 266 €, z toho:

- pohľadávky spoločnosti Spravbytherm s.r.o. vo výške 365 329 €
- pohľadávky bytových domov vo vlastníctve Mesta Kežmarok vo výške 104 558 €
- pohľadávky bytových domov v osobnom vlastníctve vo výške 125 379 €

Na účtoch 315 spoločnosť eviduje ostatné pohľadávky, kde sa účtujú náklady na energie, ktoré predstavujú prechodné položky (sú to náklady vlastníkov, nájomcov, užívateľov) v sume 618 164 €, z toho:

- bytové domy vo vlastníctve Mesta Kežmarok 111 847 €
- bytové domy v osobnom vlastníctve 506 317 €

Pohľadávky na účtoch 315 budú v ročnom vyúčtovaní zúčtované s prijatými preddavkami, evidovanými na účte 324-prijaté preddavky a rozdiel (preplatok/nedoplatok) bude vyúčtovaný do 31.5.

Spoločnosť eviduje na podsúvahovej evidencii pohľadávky voči klientom (v hodnote 87 843 € - nedoplatky na nájme a za služby za byty a nebytové priestory z minulých období – príspevková organizácia.

Dlhodobé pohľadávky:

Odložená daň z príjmov rok 2018:

- odložená daňová pohľadávka spolu 499 €:

Opravné položky – nedaňový náklad vo výške $571 \text{ €} \times 21\% = 120 \text{ €}$

Tvorba rezervy neuznaná ako daňový výdavok $1\,600 \text{ €} \times 21\% = 336 \text{ €}$

Nevyfakturované dodávky za r.2018 $206 \text{ €} \times 21\% = 43 \text{ €}$

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	0

Spoločnosť Spravbytherm s.r.o. nie je vedená v Notárskom centrálnom registri záložných práv. Spoločnosť bola vedená ako záložca voči veriteľovi PSS a.s. Bratislava za bytový Gen. Štefánika 24-26. Výška pohľadávky vo výške 13 200,- € bola splatená v roku 2018.

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	281	322
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 185 867	1 235 157
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste	- 1	-1
Spolu	1 186 147	1 235 477

Spoločnosť má na bankových účtoch zostatok k 31.12.2018 vo výške 1 185 867 €, z toho:

- finančné prostriedky spoločnosti vo výške 193 756 €
- finančné prostriedky bytových domov – byty v osobnom vlastníctve vo výške 819 532 €
- finančné prostriedky – finančná záruka nájomné mestské byty vo výške 172 579 €.

Bankové účty sú zriadené vo VÚB a.s. Kežmarok, Prima Banka a.s., UnicreditBank a.s., ČSOB a.s., Slovenská sporiteľňa a.s.

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	54 828
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	5 483
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	870
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	45 725
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	2 750
Iné	
Spolu	54 828

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

2. Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	7 875	8 238	7 875		7 875
Krátkodobé rezervy	6 275	6 638	6 275		6 638
Rezerva –audit	1 600	1 600	1 600		1 600

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	7 398	7 875	7 398		7 875
Krátkodobé rezervy	5 898	6 275	5 898		6 275
Rezerva - audit	1 500	1 600	1 500		1 600

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	737 200	661 377
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	709 164	637 154
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	28 036	24 223
Krátkodobé záväzky spolu	1 361 071	1 340 317
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 361 071	1 340 317
Záväzky po lehote splatnosti		

Krátkodobé záväzky k 31.12.2018 spolu 1 361 071 €, z toho:

1. záväzky z obchodného styku vo výške 1 146 914 €, z toho:
 - Na účte 321 - záväzky spoločnosti Spravbytherm s.r.o. vo výške 61 987 €, uvedené záväzky spoločnosti sú v lehote splatnosti, záväzky po lehote splatnosti spoločnosť neeviduje
 - záväzky bytov v osobnom vlastníctve vo výške 908 511 €, z toho dodávateľa 321- vo výške 60 723 € a preddavkové platby AÚ 324 vo výške 847 788 €. Preddavkové platby (AÚ 324) vo výške 847 788 € budú v ročnom vyúčtovaní k 31.5. zúčtované s ostatnými pohľadávkami evidovanými na účte 315, vo výške 506 317 €.
 - Účet 324 záväzky mestských bytov v správe spoločnosti vo výške 176 416 €, ktoré budú v ročnom vyúčtovaní k 31.5. zúčtované s ostatnými pohľadávkami evidovanými na účte 315, vo výške 111 847 €
2. Účet 331- záväzky voči zamestnancom vo výške 21 162 €
3. Účet 336 - záväzky zo sociálneho poistenia vo výške 14 779 €
4. Účet 341 - daňové záväzky vo výške 28 032 €
5. Účet 379 – iné záväzky vo výške 150 184 €

Dlhodobé záväzky k 31.12.2018 spolu 737 200 €, z toho:

1. záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov vo výške 709 164 €, z toho na účte:
 - 479 fond opráv bytových domov v osobnom vlastníctve vo výške 450 427 €
 - 479 stavebné sporenie bytových domov v osobnom vlastníctve vo výške 77 784 €
 - 475 finančná zábezpeka mestských bytov v správe spoločnosti vo výške 172 579 €
 - 475 vinkulované vklady BD v OVL vo výške 7 854 €
 - 472 záväzky so SF vo výške 520 €
2. záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov:
 - 481 odložený daňový záväzok vo výške 28 036 € (rozdiel daňové a účtovné odpisy DHM)

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	135 880	121 112
odpočítateľné	2 378	5 765
zdaniteľné	133 502	115 347
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	499	1 211
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	28 036	24 223
Zmena odloženého daňového záväzku	4 524	2 171
Zaúčtovaná ako náklad	4 524	2 171
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Iné		

Odložená daň z príjmov rok 2018:

- odložená daňová pohľadávka spolu 2 378 €:

Opravné položky – nedaňový náklad vo výške 571 € x 21% = 120 €

Tvorba rezervy neuznaná ako daňový výdavok 1 600 € x 21% = 336 €

Nevyfakturované dodávky 206 € x 21% = 43 €

- odložený daňový záväzok spolu 28 036 €:

Rozdiely medzi účtovnou a daňovou hodnotou majetku vo výške 133 502 € x 21% = 28 036 €

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	1 005	1 768
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 737	1 740
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	870	863
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	2 607	2 603
Čerpanie sociálneho fondu	3 092	3 366
Konečný zostatok sociálneho fondu	520	1 005

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účetné obdobie e	Suma istiny v eurách za bežné účetné obdobie f	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajú- ce účetné obdobie g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1 906 769	1 875 944
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	1 906 769	1 875 944

Informácie o nákladoch voči auditorovi, auditorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:	2 600	2 600
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2 600	2 600
iné uisťovacie auditorské služby		
súvisiace auditorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neauditorské služby		

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	91 909	x	x	71 112	x	x
teoretická daň	x	19 301	21	x	14 934	21
Daňovo neuznané náklady	10 834	2 275	21	13 502	2 835	21
Výnosy nepodliehajúce dani	23 239	4 880	21	17 407	3 656	21
Vplyv nevykázanvej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	79 504	16 696	21	67 208	14 113	21
Splatná daň z príjmov	x	16 696	21	x	14 113	21
Odložená daň z príjmov	x	4 523	21	x	2 171	21
Celková daň z príjmov	x	21 219	21	x	16 284	21

Čl. V.
Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Informácie o podsúvahových položkách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	103 898	58 567
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky	10 601 737	10 344 818

Obchodná spoločnosť má v nájme administratívnu budovu, ktorá je vo vlastníctve Mesta Kežmarok. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú od 1.7.2008, s trojmesačnou výpovednou lehotou.

V iných položkách obchodná spoločnosť eviduje:

- Obstarávacia cena bytov v osobnom vlastníctve spravovaných obchodnou spoločnosťou v hodnote 4 074 654 €
- Drobný hmotný majetok – operatívna evidencia v hodnote 19 833 €
- Ostatný majetok – operatívna evidencia v hodnote 6 642 €
- Oddelimitované pohľadávky z roku 2006 – majetok Mesta Kežmarok (v správe obchodnej spoločnosti) v hodnote 87 843 €
- Pohľadávky spoločenstiev vlastníkov bytov (v správe obchodnej spoločnosti) v hodnote 64 260 €
- Dlhodobý hmotný majetok vo vlastníctve Mesta Kežmarok spravovaný obchodnou spoločnosťou v hodnote 5 807 556 €
- Úvery bytových domov, odpredané byty v správe obchodnej spoločnosti v hodnote 540 949 €

Informácie o podmienených záväzkoch

Tabuľka č. 1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia	400 000	0
Iné podmienené záväzky		

Spoločnosť eviduje k 31.12.2018 blankozmenku z titulu kontokorentného úveru od VÚB banky, Kontokorentný úver v roku 2018 nebol čerpaný.

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia	400 000	0
Iné podmienené záväzky		

Informácie o podmienenom majetku

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťovacích zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv	8 298	8 298
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

Obchodná spoločnosť vlastní licenciu na výrobu tepla číslo 2006-T 0231 zo dňa 4.12.2006.

Čl. VI.

Informácie o ekonomických vzťahoch

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba a	b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
Technické služby s.r.o.	náklad	0	3 066
Mestské kultúrne stredisko	výnos	8 731	8 428
Školy (materské, základné)	výnos	31 210	33 279
Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok	náklad	1 146	9 186

V tabuľke sú uvedené organizácie v rámci konsolidovaného celku.

Výnos spoločnosti - dodávka tepla a TÚV.

Náklad spoločnosti – dodávateľské opravy.

Tabuľka č. 2

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka a	b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
Materská ÚJ Mesto Kežmarok	výnos	93 807	95 219
Materská ÚJ Mesto Kežmarok	zúčtovacie vzťahy	506 000	505 168

Výnos spoločnosti – dodávka tepla a výkon správy.

Zúčtovacie vzťahy: Dcérska spoločnosť spravuje majetok Mesta Kežmarok na základe zmluvy o výkone správy. Pohľadávky a záväzky vzniknuté s výkonom správy sa prefakturovávajú na Mesto Kežmarok na účty 378- a 379-. Spoločnosť Spravbytherm s.r.o. ako dcérska spoločnosť uhradila v roku 2018 materskej účtovnej jednotke – Mestu Kežmarok finančné prostriedky vo výške 534 887,54 € - sú to finančné prostriedky z nájomov bytov a nebytových priestorov (obrat MD AÚ 379) a materská účtovná jednotka uhradila spoločnosti Spravbytherm s.r.o. finančné prostriedky vo výške 28 887,24 € - finančné prostriedky z refundácií prevádzkových nákladov za mestské byty a nebytové priestory (obrat DAL AÚ 378).

Čl. VII.

Informácie o zmenách vlastného imania

Informácie o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	3 044 296				3 044 296
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	39 350	5 483			44 833
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	135 562				135 562
Nerozdelený zisk minulých rokov	13 925	45 725			59 650
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	54 828	70 690	54 828		70 690
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Základné imanie sa v priebehu účtovného roka 2018 nezmenilo. Jeho výška predstavuje 3 044 296,00 Eur.