

1 OBSAH

2	Základné údaje.....	3
2.1	Základné údaje o dokumentácii	3
2.2	Základné údaje o území.....	4
3	sprievodná správa zmeny a doplnku	5
3.1	posúdenie súčasného územného plánu	5
3.2	Zájmové územia mesta.....	5
3.3	hlavné ciele riešenia zmeny územného plánu.....	5
3.4	Súlad so Zadaním územného plánu a nadradenou dokumentáciou	5
3.4.1	Súlad s nadradenou dokumentáciou.....	5
3.4.2	Súlad so zadaním územného plánu	6
3.4.3	Zhrnutie	6
3.5	vymedzenie riešeného územia zmeny a doplnku	6
3.6	zhodnotenie územia podľa spracovanej a schválenej úpd a vyhodnotenie dopadu na územný rozvoj zo ZaD	7
3.7	Predmet zmeny a doplnku	7
3.7.1	Popis lokalít.....	10
3.8	Urbanistická koncepcia.....	23
3.8.1	Celková koncepcia	23
3.8.2	Rekreácia a šport	27
3.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	27
3.9.1	Ochranné pásma.....	27
3.9.2	Vymedzenie chránených území.....	28
3.10	Zájmy obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	28
3.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a adaptačných opatrení na zmenu klímy	28
3.12	Ochrana kultúrno historického dedičstva	28
3.13	dopravné a technické vybavenie.....	29
3.13.1	Dopravné vybavenie.....	29
3.13.2	Vodné hospodárstvo	29
3.13.3	Elektroenergetika	30
3.13.4	Plynofikácia.....	30
3.13.5	Zariadenia civilnej ochrany.....	30
3.13.6	Energetická koncepcia mesta	30
3.14	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	32

3.14.1	Znečistenie ovzdušia.....	32
3.14.2	Odpady	32
3.14.3	Hluk a vibrácie	32
3.14.4	Radiácia	32
3.14.5	Elektromagnetické žiarenie	33
3.14.6	Iné zdroje žiarenia	33
3.14.7	Doplňujúce údaje.....	33
3.15	vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov.....	33
3.16	ochrana pôdneho fondu – vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde.....	33
3.16.1	Odôvodnenie záberov PP	33
3.16.2	Návrh záberov PP a LP	33
3.16.3	Zábery lesnej pôdy.....	36

2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

2.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O DOKUMENTÁCII

Zmeny a doplnky 24/2019 Územného plánu mesta Kežmarok je spracovaná na základe požiadavky obstarávateľa – Mesta Kežmarok.

Názov dokumentácie:	Zmeny a doplnky 24/2019 územného plánu mesta Kežmarok
Etapa:	upravený návrh po prerokovaní
Obstarávateľ:	Mesto Kežmarok
Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD:	Ing. Eva Kelbelová, <i>reg. č. 238</i>
Spracovateľ:	Ing. arch. Martin Baloga, PhD., <i>autorizovaný architekt SKA, reg.č. 2090 AA</i> Námestie Svätého Egídia 53/23, Poprad
Dátum:	január 2020
Riešiteľský kolektív:	
Urbanizmus:	Ing. arch. Martin Baloga, PhD., hlavný riešiteľ

2.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚZEMÍ

Kraj:	Prešovský
Okres:	Kežmarok
Správna jednotka:	Mesto Kežmarok
Katastrálne územia:	k.ú Kežmarok
Riešené územie	K.ú. Kežmarok
Súradnice	49°08'01"S 20°25'35"V
Rozloha	2483 ha – pred úpravou k.ú. 2478 ha – po úprave k.ú.

3 SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMENY A DOPLNKU

3.1 POSÚDENIE SÚČASNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Súčasný územný plán bol schválený uznesením č. 135/2002 na zasadnutí Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 26.11.2002 a záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2002 s účinnosťou od 27.12.2002.

Obstarávateľ:	Mesto Kežmarok
Spracovateľ:	ARKONA Košice
Správna jednotka:	Mesto Kežmarok
Riešené územie	K,ú Kežmarok
Rozloha	2483 ha – pred úpravou k.ú. 2478 ha – po úprave k.ú.

V roku 2013 bola spracovaná Aktualizácia územného plánu, kedy boli zapracované do dokumentácie všetky doterajšie zmeny a doplnky.

3.2 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIA MESTA

Záujmové územie mesta Kežmarok je tvorené nasledovnými obcami:

Malý Slavkov, Stráne pod Tatrami, Mlynčeky, Spišská Belá, Krížová Ves, Ľubica, Vrbov, Huncovce

Obec	Zásah ZaD II
Malý Slavkov	• Zásah žiadny, v kontakte rozvojové územie „Krásne Sady“, úprava trasovania TEŽ
Stráne pod Tatrami	• Zásah žiadny, v kontakte rozvojové územie „Krásne Sady“
Mlynčeky	• Zásah žiadny, v kontakte rozvojové územie „Krásne Sady“, trasovanie sietí popri ceste III. triedy č. 3097
Spišská Belá	• Žiadne
Krížová Ves	• Žiadne
Ľubica	• Doplnenie rozvojových území v kontakte s hranicou k.ú.
Vrbov	• Trasovanie TEŽ
Huncovce	• Trasovanie TEŽ

3.3 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU

Hlavné ciele riešenia vyplývajú z požiadaviek obstarávateľa:

- Úpravy a zmeny funkčných plôch na základe požiadaviek
- Úprava trasovania TEŽ v smere na Vysoké Tatry a v smere na obec Vrbov
- Nové trasovanie preložky cesty I/66 do výhľadu
- Doplnenie územia po výmene k.ú. s obcou Ľubica

3.4 SÚLAD SO ZADANÍM ÚZEMNÉHO PLÁNU A NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU

3.4.1 Súlad s nadradenou dokumentáciou

Zmeny a doplnky 24/2019 rešpektuje záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadanie územia a verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územie, z ÚPN-R VÚC Prešovský kraj,

schváleného uznesením č. 269/2019 z dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť sa vyhlasuje všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 zo dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

3.4.2 Súlad so zadaním územného plánu

Navrhovaná zmena a doplnok je v súlade s platným zadaním, schváleným MsZ Kežmarok uznesením č. 76/98 dňa 6.10.1998

3.4.3 Zhrnutie

Jednotlivé výstupy z ÚPN – VÚC sú rešpektované a zapracované do riešenia zmeny a doplnku a do záväznej časti a zadania sú v ZaD rešpektované.

3.5 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY A DOPLNKU

Riešené územie je vymedzené katastrálnymi územiami mesta: Kežmarok. Riešené územie je totožné so správnu hranicou mesta Kežmarok.

K zmenám dochádza v lokalitách:

Ozn.	Popis
Z.01	Hlavné námestie
Z.02	Tržnica
Z.03	Ul. Štúrova
Z.04	Ul. Tvarožnianska
Z.05	Kamenná Baňa I
Z.06	Kamenná Baňa II
Z.07	Zvernica
Z.08	Farma
Z.09	Zlatná I
Z.10	<i>Lokalita vypustená v prerokovaní</i>
Z.11	Športový areál a OV Zlatá Hora
Z.12	Priemyselný areál Pradiareň za traťou
Z.13	Záhradky pri Pradiarni za traťou
Z.14	Michalská smerom na Pradiareň
Z.15	Nad traťou
Z.16	Sútok Popradu a Ľubice
Z.17	Pod Lesom
Z.18	Michalský Vrch
Z.19	Záhradky pri Stránskom potoku
Z.20	Priemyselný areál Slavkovská ul.
Z.21	Priemyselný areál Slavkovská ul. za traťou
Z.22	Záhradky Poľnonákup
Z.23	Pri hydínárni
Z.24	Suchá Hora
Z.25	Zochova
Z.26	Krásne Sady
Z.27	OV Sídliisko Juh
Z.28	Sídliisko Juh
Z.29	Priemyselný areál Slavkovská ul. - juh

Ozn.	Popis
Z.30	Priemyselný areál Michalská ul.
Z.31	RD Michalská
Z.32	Pradiareň
Z.33	Pradiareň pri HD
Z.34	Za nemocnicou
Z.35	Sídlisko Sever
Z.36	Kamenná baňa III
Z.37	Nižná brána
Z.38	Dom dôchodcov
Z.39	Michalská pri ceste na Stráne

3.6 ZHODNOTENIE ÚZEMIA PODĽA SPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚPD A VYHODNOTENIE DOPADU NA ÚZEMNÝ ROZVOJ ZO ZAD

Predmetom riešenia zmeny je zmena funkčného využitia jednotlivých lokalít, zosúladenia s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, novými územno-technickými podkladmi a úpravou regulácie.

Zmena územného plánu:

- zachováva základnú koncepciu rozvoja mesta a upravuje ju vzhľadom na technické možnosti výstavby, priestorové usporiadanie
- nebude mať negatívny dopad na ďalší rozvoj mesta vo vzťahu k doterajším zásahom a rozvoju v území,
- nezasahuje do chránených území
- zabezpečí koordináciu záujmov na územie.

3.7 PREDMET ZMENY A DOPLNKU

Vrámcami zmeny a doplnku dochádza k nasledovným úpravám:

VŠEOBECNÉ ÚPRAVY V TEXTOVEJ A GRAFICKEJ ČASTI

- Dopĺňa sa výkres č. 9 – Regulatívy vps, ktorý nahrádza schému záväzných častí
- Mení sa vymedzenie navrhovanej hranice zastavaného územia.
- Upravuje sa komunikačný systém mesta a pridáva sa výhľadové trasovanie cesty I/66
- Dopĺňa sa nové prepojenie zbernou komunikáciou z cesty I/66 na cestu III/3096
- Rušia sa výhľadové plochy pre zástavbu.

ÚPRAVY ZÁVÄZNEJ ČASTI

- Dopĺňajú sa vymedzenia ÚPN-Z
- Dopĺňajú a menia sa niektoré regulatívy záväznej časti vyznačené v samostatnej časti
- Dopĺňajú sa regulačné listy pre jednotlivé regulačné celky

ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

- Dochádza k zmene alebo úprave funkčného využívania v nasledovných lokalitách:

Ozn.	Popis	stav	Zad II	poznámka
Z.01	Hlavné námestie	Plochy zelene		Zmena na plochy verejných priestranstiev
Z.02	Tržnica	Plochy zelene, Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + ov)	Plochy občianskej vybavenosti, Plochy významných parkovísk	
Z.03	Ul. Štúrova	Plochy rodinných domov	Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + ov)	
Z.04	Ul. Tvarožnianska	plochy zmiešaných funkcií (obč. vybavenosť + šport)	Plochy občianskej vybavenosti	
Z.05	Kamenná Baňa I	Plochy občianskej vybavenosti	Plochy rodinných domov	
Z.06	Kamenná Baňa II	Plochy zelene	Plochy rodinných domov	
Z.07	Zvernica	Plochy zelene	Plochy zverníc	
Z.08	Farma	Plochy zelene	Plochy poľnohospodárskych areálov a chovných zariadení, Plochy športu a rekreácie	
Z.09	Zlatná I	Plochy zelene, Plochy športu a rekreácie	Plochy športu a rekreácie	
Z.10	Zlatná II			<i>Lokalita vypustená v prerokovaní.</i>
Z.11	Športový areál a OV Zlatá Hora	Plochy zelene, plochy športu a rekreácie	Plochy športu a rekreácie, plochy občianskej vybavenosti	
Z.12	Priemyselný areál Pradiareň za traťou	Plochy zelene	Plochy priemyslu	
Z.13	Záhradky pri Pradiarni za traťou	Plochy športu a rekreácie	Plochy záhradok, Plochy sídelnej zelene	
Z.14	Michalská smerom na Pradiareň	Plochy rodinných domov, plochy občianskej vybavenosti, plochy zelene, Orná pôda	plochy zmiešaných funkcií (občianska vybavenosť a nezávadná výroba), plochy občianskej vybavenosti	
Z.15	Nad traťou	Plochy priemyslu	plochy zmiešaných funkcií (občianska vybavenosť a nezávadná výroba)	
Z.16	Sútok Popradu a Ľubice	Plochy poľnohospodárskych areálov a chovných zariadení, plochy priemyslu, plochy občianskej vybavenosti	Plochy občianskej vybavenosti	
Z.17	Pod Lesom	Plochy priemyslu	Plochy občianskej vybavenosti	
Z.18	Michalský Vrch	Orná pôda, plochy zelene, plochy bytových domov	Plochy rodinných domov, Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + ov), plochy zelene	

Ozn.	Popis	stav	Zad II	poznámka
Z.19	Záhradky pri Stránskom potoku	Orná pôda, plochy zelene	Plochy záhradok	
Z.20	Priemyselný areál Slavkovská ul.	Plochy priemyslu	plochy zmiešaných funkcií (občianska vybavenosť a nezávadná výroba)	
Z.21	Priemyselný areál Slavkovská ul. za traťou	Plochy na zmenu funkcie	Plochy priemyslu, plochy zmiešaných funkcií (občianska vybavenosť a nezávadná výroba)	
Z.22	Záhradky Poľnonákup	Plochy priemyslu, plochy zmiešaných funkcií (občianska vybavenosť a nezávadná výroba)	Plochy zelene, Plochy záhradok	
Z.23	Pri hydínárni	Plochy športu a rekreácie	Plochy priemyslu	
Z.24	Suchá Hora	Plochy zelene, plochy rodinných domov	Plochy rodinných domov	
Z.25	Zochova	Orná pôda	Plochy rodinných domov	
Z.26	Krásne Sady	Plochy zelene, orná pôda	Plochy lesoparkov, plochy extenzívnej zástavby rodinných domov, plochy občianskej vybavenosti	
Z.27	OV Sídliisko Juh	Plochy zelene	Plochy občianskej vybavenosti	
Z.28	Sídliisko Juh		plochy zmiešaných funkcií (bývanie + obč. vybavenosť)	Pôvodne k.ú. Ľubica
Z.29	Priemyselný areál Slavkovská ul. - Juh	Plochy zelene, Plochy poľnohosp. Areálov a chovných zariadení	plochy zmiešaných funkcií (občianska vybavenosť a nezávadná výroba)	
Z.30	Priemyselný areál Michalská ul.	Plochy zmiešaných funkcií (býv. + obč. vybavenosť)	plochy zmiešaných funkcií (občianska vybavenosť a nezávadná výroba)	
Z.31	RD Michalská	Plochy bytových domov	Plochy rodinných domov	
Z.32	Pradiareň	Plochy občianskej vybavenosti, plochy zelene	Plochy rodinných domov	
Z.33	Pradiareň – pri HD	Plochy bytových domov	Plochy rodinných domov	
Z.34	Za nemocnicou	Plochy zelene	Plochy občianskej vybavenosti	
Z.35	Sídliisko Sever	Plochy bytových domov, plochy občianskej vybavenosti, plochy zelene	plochy zmiešaných funkcií (bývanie + obč. vybavenosť)	
Z.36	Kamenná baňa III		Plochy rodinných domov	
Z.37	Nižná brána	Plochy športu a rekreácie	Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + ov)	

Ozn.	Popis	stav	Zad II	poznámka
Z.38	Dom dôchodcov	Plochy dopravy, plochy zelene	Plochy občianskej vybavenosti	
Z.39	Michalská pri ceste na Stráne	Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + ov)	Plochy rodinných domov	

3.7.1 Popis lokalít

Ozn. lokality	Z.01	
Charakteristika zmeny	<i>Zmena z plochy zelene na plochu pre verejné priestranstvá</i>	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení Plochy zelene, Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + ov)	Návrh zmeny
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení -	Návrh zmeny -
Technická infraštruktúra	<i>Nedochádza k zmene</i>	
Dopravná infraštruktúra	<i>Nedochádza k zmene</i>	
Záber poľnohospodárskej pôdy	<i>Nezaberá sa.</i>	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.02	
Charakteristika zmeny	<i>Zmena funkčného využívania pre výstavbu tržnice a súvisiacich plôch vrátane parkoviska</i>	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení Plochy zelene, Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + ov)	Návrh zmeny Plochy občianskej vybavenosti, Plochy významných parkovísk
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení -	Návrh zmeny O1.PR41 D3.PRx
Technická infraštruktúra	<i>Nedochádza k zmene</i>	
Dopravná infraštruktúra	<i>Doplňa sa plocha parkoviska</i>	
Záber poľnohospodárskej pôdy	<i>Nedochádza k záberu</i>	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.03	
Charakteristika zmeny	<i>Zmena funkčného využívania pre zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti</i>	
Funkčné	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny

Ozn. lokality	Z.03	
využívanie	Plochy rodinných domov	Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + ov)
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	BO1.PR23
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k záberu	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.04	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využívania na bývanie a občiansku vybavenosť	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	plochy zmiešaných funkcií (obč. vybavenosť + šport)	Plochy občianskej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	O1.PR23
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k záberu	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.05	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využívania pre výstavbu rodinných domov.	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy občianskej vybavenosti	Plochy rodinných domov
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	BR1.PR21
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k záberu	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.06	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využívania pre výstavbu rodinných domov.	

Ozn. lokality	Z.06	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy zelene	Plochy rodinných domov
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	BR1.PR21
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k záberu	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.07	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia pre zvernicu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy zelene	Plochy zvernic
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	A2.PRx
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k záberu, ostáva extenzívne využívanie územia	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.08	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia na zriadenie farmy	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy zelene	Plochy poľnohospodárskych areálov a chovných zariadení, Plochy športu a rekreácie
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	A1.PR24 R1.PR25
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Doplňa sa prístupová komunikácia	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Dochádza k záberu (II-07)	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.09	
Charakteristika	Zmena funkčného využitia na plochy občianskej vybavenosti	

Ozn. lokality	Z.09	
zmeny		
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy zelene, Plochy športu a rekreácie	Plochy občianskej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	R4.PRx.S2
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k záberu	
Poznámka	Územie bez stavieb	

Pozn. Lokalita Z.10 vypustená pri prerokovávaní.

Ozn. lokality	Z.11	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využívania na rekreáciu a občianskú vybavenosť	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy zelene, plochy športu a rekreácie	Plochy športu a rekreácie, plochy občianskej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	R4.PRx.S4 O1.PR41
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Dochádza k záberu (II-03, II-04)	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.12	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využívania pre výrobu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy zelene	Plochy priemyslu
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	IV1.PR24
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k záberu	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.13	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využívania pre záhradky	
Funkčné	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny

Ozn. lokality	Z.13	
využívanie	Plochy športu a rekreácie	Plochy záhradok, Plochy sídelnej zelene
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	R2.PR11 SZ1.PRx
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k záberu	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.14	
Charakteristika zmeny	Prepojenie časti Priadiareň s mestom vymedzením plôch občianskej vybavenosti po vymiestnení križovatky s preložkou cesty I/66	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy rodinných domov, • plochy občianskej vybavenosti, • plochy zelene, • Orná pôda 	<ul style="list-style-type: none"> • plochy zmiešaných funkcií (občianska vybavenosť a nezávadná výroba), • plochy občianskej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	O1.PR41, IO1.PR23
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k záberu, mení sa účel vyňatia	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.15	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využívania na plochy výroby a ov	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy priemyslu	plochy zmiešaných funkcií (občianska vybavenosť a nezávadná výroba)
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	IO1.PR23
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k záberu	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.16	
Charakteristika zmeny	<i>Zmena funkčného využívania pre účely občianskej vybavenosti a bývania</i>	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy poľnohospodárskych areálov a chovných zariadení, • plochy priemyslu, • plochy občianskej vybavenosti 	Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + ov)
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	O1.PR23
Technická infraštruktúra	<i>Nedochádza k zmene</i>	
Dopravná infraštruktúra	<i>Nedochádza k zmene</i>	
Záber poľnohospodárskej pôdy	<i>Nedochádza k záberu</i>	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.17	
Charakteristika zmeny	<i>Zmeny plôch výroby na občiansku vybavenosť</i>	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy priemyslu	Plochy občianskej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	O1.PR41
Technická infraštruktúra	<i>Nedochádza k zmene</i>	
Dopravná infraštruktúra	<i>Nedochádza k zmene</i>	
Záber poľnohospodárskej pôdy	<i>Nedochádza k záberu</i>	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.18	
Charakteristika zmeny	<i>Zmena plôch pre občiansku vybavenosť</i>	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	<ul style="list-style-type: none"> • Orná pôda, • plochy zelene, • plochy bytových domov 	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy rodinných domov, • Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + ov), • plochy zelene
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	O1.PR41 BO1.PR25 BR1.PR21 SZ1.PRx
Technická infraštruktúra	<i>Nedochádza k zmene</i>	
Dopravná infraštruktúra	<i>Plánovaná preložka cesty I/66 sa navrhuje na zmenu do tunela vo výhľadovom období.</i>	
Záber poľnohospodárskej pôdy	<i>Dochádza k záberu (II-08, II-09)</i>	

Ozn. lokality	Z.18	
pôdy		
Poznámka		
Ozn. lokality	Z.19	
Charakteristika zmeny	Rozšírenie záhradok	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	<ul style="list-style-type: none"> • Orná pôda, • plochy zelene 	Plochy záhradok
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	R2.PR11
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k záberu (ostáva pre účel pp)	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.20	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia pre postupnú transformáciu na plochy občianskej vybavenosti	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy priemyslu	plochy zmiešaných funkcií (občianska vybavenosť a nezávadná výroba)
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	IO1.PR23
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Lokalitou prechádza nové dopravné prepojenie I/66 – III/3096	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k záberu	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.21	
Charakteristika zmeny	Doplnenie funkcie, na ktorú sa má územie transformovať.	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy na zmenu funkcie	Plochy priemyslu, plochy zmiešaných funkcií (občianska vybavenosť a nezávadná výroba)
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	IV1 IO1.PR23
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k záberu	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.22	
Charakteristika zmeny	Zmena využívania územia pre záhradky a zeleň. Potvrdenie existujúceho stavu.	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy priemyslu, • plochy zmiešaných funkcií (občianska vybavenosť a nezávadná výroba) 	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy zelene, • Plochy záhradok
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	SZ1.PRx R2.PR11
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Lokalitou prechádza návrh TEŽ v smere na Vrbov	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k záberu, zmena účelu využívania	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.23	
Charakteristika zmeny	Zjednotenie rozvoja územia pre výrobu.	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy športu a rekreácie	Plochy priemyslu
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	IV1.PR24
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k zmene (zmena účelu využívania)	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.24	
Charakteristika zmeny	Zmenšenie plochy pre výstavbu rodinných domov	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy zelene, plochy rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy rodinných domov,
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	BR1.PR21
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k zmene	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.25	
Charakteristika zmeny	Rozšírenie plochy pre výstavbu rodinných domov	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Orná pôda	Plochy rodinných domov
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	BR1.PR21
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Dochádza k záberu (II-10)	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.26	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využívania pre novú časť mesta v nadväznosti na územie v v.k.ú. Malý Slavkov	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy zelene, orná pôda	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy lesoparkov, • plochy extenzívnej zástavby rodinných domov, • plochy občianskej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	O1.PR41 BR2.PR22 ZL1.PRx
Technická infraštruktúra	Rozširuje sa zásobovanie vodou, odkanalizovanie riešené v území miestnymi čističkami. Pripojenie na VN zemným káblom a novou TR, rozšírenie plynofikácie.	
Dopravná infraštruktúra	Napojenie na existujúcu cestu III/3096	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Dochádza k záberom (II-06)	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.27	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využívania podľa súčasného stavu.	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy zelene	plochy občianskej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	O1.PR41
Technická infraštruktúra		
Dopravná infraštruktúra		
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k záberom	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.28	
Charakteristika zmeny	<i>Doplnenie územia po úprave katastrálnej hranice a zmena funkčného využívania na zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti,</i>	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy zelene • Plochy občianskej vybavenosti • Plochy bytových domov 	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + ov)
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	BO1.PR41
Technická infraštruktúra		
Dopravná infraštruktúra		
Záber poľnohospodárskej pôdy	<i>Nedochádza k záberom. Pôvodný záber v ÚPN Ľubica.</i>	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.29	
Charakteristika zmeny	<i>Zmena funkčného využívania podľa súčasného stavu.</i>	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy zelene, • Plochy poľnohosp. Areálov a chovných zariadení 	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy zmiešaných funkcií (ov + nezávadná výroba)
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	IO1.PR23
Technická infraštruktúra		
Dopravná infraštruktúra		
Záber poľnohospodárskej pôdy	<i>Nedochádza k záberom.</i>	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.30	
Charakteristika zmeny	<i>Zmena funkčného využívania podľa súčasného stavu.</i>	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	<ul style="list-style-type: none"> • jav plochy zmiešaných funkcií (býv. + obč. vybavenosť) 	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy zmiešaných funkcií (ov + nezávadná výroba)
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	IO1.PR23
Technická infraštruktúra		
Dopravná infraštruktúra		
Záber poľnohospodárskej pôdy	<i>Nedochádza k záberom. Zmena účelu.</i>	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.31	
Charakteristika zmeny	<i>Zmena funkčného využívania podľa súčasného stavu.</i>	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	• Plochy bytových domov	• Plochy rodinných domov
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	BR1.PR21
Technická infraštruktúra		
Dopravná infraštruktúra		
Záber poľnohospodárskej pôdy	<i>Nedochádza k záberom.</i>	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.32	
Charakteristika zmeny	<i>Zmena funkčného využívania z občianskej vybavenosti na rodinné domy. V súčasnosti plocha záhradiek.</i>	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	• Plochy občianskej vybavenosti	• Plochy rodinných domov
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	BR1.PR21
Technická infraštruktúra		
Dopravná infraštruktúra		
Záber poľnohospodárskej pôdy	<i>Nedochádza k záberom. Zmena účelu. (155 OV)</i>	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.33	
Charakteristika zmeny	<i>Zmena funkčného využívania podľa súčasného stavu.</i>	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	• Plochy bytových domov	• Plochy rodinných domov
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	BR1.PR21
Technická infraštruktúra		
Dopravná infraštruktúra		
Záber poľnohospodárskej pôdy	<i>Nedochádza k záberom.</i>	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.34
----------------------	-------------

Ozn. lokality	Z.34	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využívania podľa súčasného stavu.	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení • Plochy zelene	Návrh zmeny • Plochy občianskej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení -	Návrh zmeny O1.PR41
Technická infraštruktúra		
Dopravná infraštruktúra		
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k záberom. Zmena účelu (73 Z)	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.35	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využívania na zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti.	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení • Plochy zelene • Plochy občianskej vybavenosti • Plochy bytových domov	Návrh zmeny • Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + ov)
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení -	Návrh zmeny BO1.PR41
Technická infraštruktúra		
Dopravná infraštruktúra		
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k záberom.	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.36	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využívania na bývanie v rodinných domoch	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny • Plochy rodinných domov
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení -	Návrh zmeny BR1.PR21.S6
Technická infraštruktúra		
Dopravná infraštruktúra		
Záber poľnohospodárskej pôdy	Dochádza k záberom II-11	
Poznámka	V celom regulačnom bloku je povolený len jeden rodinný dom.	

Ozn. lokality	Z.37	
Charakteristika zmeny	<i>Zmena funkčného využívania na zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti.</i>	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy športu a rekreácie 	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + ov)
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	BO1.PR25
Technická infraštruktúra		
Dopravná infraštruktúra		
Záber poľnohospodárskej pôdy	<i>Nedochádza k záberom.</i>	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.38	
Charakteristika zmeny	<i>Zmena funkčného využívania na zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti.</i>	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy dopravy • Plochy zelene 	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy občianskej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	O1.PRx
Technická infraštruktúra		
Dopravná infraštruktúra		
Záber poľnohospodárskej pôdy	<i>Nedochádza k záberom.</i>	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.39	
Charakteristika zmeny	<i>Zmena funkčného využívania na bývanie v rodinných domoch</i>	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + ov) 	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy občianskej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	BR1.PR21
Technická infraštruktúra		
Dopravná infraštruktúra		
Záber poľnohospodárskej pôdy	<i>Nedochádza k záberom.</i>	
Poznámka		

3.8 URBANISTICKÁ KONCEPCIA

3.8.1 Celková koncepcia

Mesto tvorí aglomeračný celok s mestom Poprad a je spádovým územím pre obce v okrese Kežmarok. Plní úlohu služieb na úrovni okresného mesta a ponuky pracovných miest v službách a výrobnom sektore.

Mesto je urbanisticky prepojené s obcou Ľubica, Malý Slavkov, Spišská Belá-časť Strážky a hlavné rozvojové plochy sú v lokalitách smerom na časť Pradiareň (v smere hlavnej rozvojovej osi), Suchá Hora a Michalský vrch.

V západnej časti sa navrhuje nové urbanizované územie napojené na rozvojové plochy v obci Malý Slavkov.

Vo východnej časti k.ú. je rozsiahle neurbanizované územie Levočských vrchov, kde je situovaná rekreačná časť Zlatná.

Celkový rozvoj mesta uvažuje s kompaktným mestom naväzujúcim na historické jadro v pazuche sútoku riek Poprad a Ľubica a postupným urbanistickým prepojením na okolité obce s cieľom vytvorenie aglomerácie Kežmarok.

UO	Názov UO	Charakteristika a navrhované využitie
001	Historické jadro	Hranica urbanistického obvodu je skoro totožná s hranicou MPR, rozdiel je v južnej časti pri evanjelickom kostole. MPR je polyfunkčnou plochou (občianska vybavenosť a bývanie) a predstavuje „genius loci“ mesta - vysoká hodnota spočíva v urbanistickej štruktúre zástavby a vo veľkej koncentrácii architektonicky hodnotných diel stredoveku a novoveku, zapísaných v ÚZKP. Z hľadiska zabezpečenia dostatočného množstva parkovacích plôch aj pre predpokladaný nárast počtu obyvateľov v návrhovom období a pre návštevníkov obce navrhujeme v severnej časti obvodu realizovať veľkokapacitné podzemné parkovisko s ponechaním parkovej úpravy na teréne. Zo zariadení občianskeho vybavenia sú navrhované : gréckokatolícky kostol, vybudovanie športového ihriska pri ZŠ na ulici Priekopa, zastavanie preluky a nárožia polyfunkčnými objektami na ulici Nová a Starý trh, objekt služieb, ubytovania a stravovania na ulici MUDr.Alexandra a umiestnenie základnej školy do budovy dnešného SOU poľnohospodárskeho na ulici Kušníerska brána a Toporcerova
002	Kamenná baňa	Urbanistický obvod leží východne od MPR, rozprestiera sa medzi Jeruzalenským vrchom a katastrálnou hranicou Kežmarok-Ľubica na juhovýchode mesta. V tejto časti obce dominuje prírodný fenomén, prevláda funkcia bývania v RD, sú tu existujúce športové plochy, lesopark sever, cintorína kláštor, tiež rozptýlené plochy občianskeho vybavenia, objekt bývalého liehovaru. V UO navrhujeme zariadenie občianskeho vybavenia pre návštevníkov rekreačných zariadení Jeruzalemského vrchu, sústredené parkovacie plochy na teréne pre návštevníkov cintorína, plochy bývania v RD doplnené o verejnú zeleň a obchodnú vybavenosť a plochy športovísk, ihrísk a parkov východne od zimného štadióna nad Ľubickým potokom. Doporučujeme sa zaoberať možnosťou úpravy negatívne pôsobiacej veľkej hmoty zimného štadióna na okolité priestory a v takejto podobe jeho nevhodné susedstvo s drobnou hmotovou štruktúrou MPR.

UO	Názov UO	Charakteristika a navrhované využitie
003	Gen. Štefánika	<p>Územie obvodu je nositeľom funkcie bývania v RD (Krvavé pole), v BD staršieho dáta, občianskeho vybavenia a z časti zelene. Medzi RD vidieť niektoré zaujímavé funkcionalistické solitéry.</p> <p>V severnom cípe územia sú sústredené zaujímavé architektonické pamiatky – evanjelický kostol, drevený artikulárny kostol a budova lýcea. Zaujímavá je i budova bývalého Okresného úradu, dnešnej nemocnice. Približne stredom územia v smere sever-j uh vedie výrazná kompozičná os, ktorá v predĺženiach ústi do MPR a na Suchú horu. Toto predĺženie na Suchú horu treba považovať za kompozičnú os budúcej výstavby. Na severnom okraji územia navrhujeme plochy občianskeho vybavenia – obchody, služby, ubytovanie. Ako sú časť navrhujeme záchytné parkovisko v suteréne stavby. Na južnom okraji obvodu navrhujeme polyfunkčné plochy (RD a občianska vybavenosť) a pás vysokej zelene, ktorý chráni navrhované RD od nepriaznivých účinkov dopravy z cesty II/536.</p>
004	Sídlisko Toporcerova	<p>Územie obvodu je tangované tokom rieky Poprad, v sú časnosti sú tu sústredené polyfunkčné plochy (bývanie v BD a RD, zariadenia občianskeho vybavenia). Priestorovou dominantou je starý cintorín.</p> <p>V obvode navrhujeme plochy občianskeho vybavenia pre zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť, urnový háj a plochu pre rozšírenie boxových garáží. Cez rieku Poprad navrhujeme dve pešie lávky pre prepojenie územia s náprotivným brehom rieky a územím reprofilovanej priemyselnej zóny.</p>
005	Suchá hora	<p>V sú časnosti nezastavané územie, leží tu lesopark západnej časti sa nachádza Ľubický rybník, už v katastri Huncoviec motorest a vodná elektrárňa. Krajinársky hodnotné územie, ktoré navrhujeme využiť čiastočne pre rekreačnú funkciu.</p> <p>Táto lokalita je v návrhu ÚPN jednou z rozvojových navrhované plochy RD,BD, zariadenia občianskeho vybavenia a plochy zelene. Severovýchodným okrajom UO prechádza navrhovanej preložky II/536.</p>
006	Priemyselný areál Juh	<p>V sú časnosti sa na tomto území nachádzajú predovšetkým priemyselné, výrobné a skladové plochy. Územím prechádza železničná trať Poprad - Stará Ľubovňa, leží tu železničná autobusová stanica. Územie je z juhu tangované tokom rieky Poprad, územie priľahlé k toku v juhozápadnej časti je cenné z hľadiska ochrany prírody. V návrhu ÚPN si územie z väčšej časti ponecháva pôvodný charakter s predpokladom postupnej zmeny na zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti. ÚPN navrhuje v území plochy zelene, plochy občianskeho vybavenia, kynologický areál a stanicu TEŽ. Ťažiskom návrhu je okrem odklonu cesty I/66 z nábrežia rieky Poprad aj transformácia dnešnej priemyselnej zóny na zónu nezávadnej výroby, služieb, remesiel, doplnenú o plochy občianskej vybavenosti a izolačnú zeleň. Breh rieky Poprad je riešený ako nábrežie, navrhujeme tu zeleň, doplnenú lavičkami, osvetlením a pešími lávkami umožňujúcimi prechod cez rieku. Návrh sleduje zapojenie tohto cenného územia s dobrou väzbou na železničnú stanicu, autobusovú stanicu, navrhovanú stanicu TEŽ a MPR do organizmu obce a jeho celkové zhodnotenie.</p>
007	Pri Slavkovskej ceste	<p>V tomto území sa v sú časnosti nachádzajú funkčné plochy potravinárskeho priemyslu a časti územia hodnotného z hľadiska ochrany prírody. V tomto UO sa nachádza archeologické nálezisko osady založenej pred vznikom Kežmarku s nájdenými zbytkami kostola. Územný plán navrhuje v tomto území trasu preložky I/66, depo a servisné plochy pre TEŽ, plochy zelene, polyfunkčné</p>

UO	Názov UO	Charakteristika a navrhované využitie
		<p>plochy priemyslu a občianskej vybavenosti, športové plochy, po návrhovom období sa v tomto území navrhujú ťažiskové plochy rozvoja mesta – obytné plochy a plochy občianskej vybavenosti stravovania, ubytovania, obchodov a služieb, zariadenia verejnej správy a plochy pre sústredené parkovanie vozidiel v podzemí.</p> <p>V exponovanej časti katastra smerom na Stráne pod Tatrami je umiestnená lokalita extenzívnej výstavby bývania v rodinných domoch vrátane občianskej vybavenosti – lokalita Krásne sady.</p>
008	Sídlisko Sever	<p>Územie leží v severnom susedstve s MPR, tvorí typický príklad takzvanej komplexnej bytovej výstavby. Funkčné využitie obvodu je bývanie, občianske vybavenie, zeleň. V severovýchodnej časti územie pretína Ľubický potok. Juhozápadným okrajom prechádza významný peší ťah – ulica MUDr. Alexandra, ktorá v predĺžení smerom na Michalský vršok a v mimoúrovňovom križovaní so železničnou traťou a navrhovanou preložkou I/66 bude hrať významnú úlohu v celkovej kompozícii obce a jej väzbe na rozvojovú lokalitu. ÚPN mesta navrhuje vybudovať v území zariadenia občianskeho vybavenia (zdravotníctvo a sociálna starostlivosť).</p>
009	Michalská ulica	<p>Polyfunkčné využitie územia bývalých kasární pre bývanie a o vybavenosť, šport a rekreáciu a verejnú zeleň</p>
010	Pri starej tehelni	<p>Územie je v sú časnosti nositeľom funkcie bývania v RD, funkcie železničnej dopravy, priemyslu, športu a občianskeho vybavenia (areál kúpaliska, obchod). Významným prvkom v území je židovský cintorín.</p> <p>Toto územie tvorí po návrhovom období ťažiskovú rozvojovú plochu. Je tu navrhovaná trasa preložky I/66 so severným napojovacím uzlom na mestský dopravný skelet a na dopravný skelet navrhovaných rozvojových plôch mesta. Navrhujeme tu plochy zelene okolo trasy preložky na stlmenie negatívnych účinkov dopravy, plochy športu, ubytovanie, stravovanie, obchod, zariadenia verejnej správy, administratívy, kultúry, rozšírenie plochy TS pre umiestnenie drvičky a zariadenia pre kompostovanie verejnej zelene, plochy RD, bytových domov, šport a rekreáciu a dostavbu boxových garáží na Poľnej ulici.</p>
011	Priemyselný areál Sever	<p>V sú časnosti územie zmiešaných funkcií, kde prevládajú zariadenia poľnohospodárskej a bývalej priemyselnej výroby, doplnené plochami bývania a občianskej vybavenosti.</p> <p>Do tohto obvodu navrhujeme plochy občianskej vybavenosti, trasu preložky I/66, plochy zelene, priemyslu, ktorý musí mať nezávadný charakter v kontakte s obytnou zónou (Kolónia), plochy rozšírenia polyfunkčnej zóny.</p>
012	Pradiareň	<p>Územie zmiešaných funkcií (bývanie, občianske vybavenie, poľnohospodárstvo a priemyselná výroba, zeleň, vodné plochy a toky).</p> <p>Navrhujeme plochy sociálneho bývania, rozšírenie existujúcej trasy cesty I/66, plochy izolačnej zelene, plochy občianskeho vybavenia, obchody, služby, plochy športu a rekreácie, plochy zelene. ÚPN mesta rozvíja v časti Pradiareň funkciu bývania. Navrhuje sa postupné urbanistické prepojenie mesta a časti Pradiareň výstavbou najmä popri pôvodnej ceste I. triedy.</p>
013	Zámocký kopec	<p>Územie predstavuje hodnotnú prírodnú lokalitu, sú tu predovšetkým funkcie zelene, športu, občianskeho vybavenia, záhradiek a čiastočne bývania. V území sú lyžiarske bežecké trate, výrazným krajinárskym prvkom je</p>

UO	Názov UO	Charakteristika a navrhované využitie
		priestor bývalého kameňolomu. ÚPN mesta do tohto obvodu navrhuje plochy bývania v RD (lokalita Kamenná baňa), rekultiváciu plôch bývalého kameňolomu. Šport a rekreácia a občianska vybavenosť v lokalite Zlatná.
014	Sídlisko Juh	Územie obytného súboru Juh, aj vrátane územia pôvodne k k.ú. Ľubica. Navrhujeme dobudovať rozostavaný obytný súbor, v rámci obvodu sú navrhnuté plochy občianskeho vybavenia.

3.8.1.1 Bývanie

V územnom pláne mesta sa za rozvojové plochy pre bývanie považuje najmä:

- Michalský vrch
- Suchá Hora
- Krásne Sady

V lokalitách zmien sa navrhuje celkom cca 850 nových bytov a zároveň sa ruší plocha pre cca 120 bytov v rodinných domoch. Celkový prírastok bytov oproti súčasnému stavu je 680 bytov, čo predstavuje nárast 2040 obyvateľov.

Celkový navrhovaný počet obyvateľov je zvýšený z cca 18.000 na 20.000 obyvateľov.

Celkový navrhovaný počet bytov je zvýšený z 7.350 na 8.200 bytov.

3.8.1.2 Občianska vybavenosť

Najväčší rozvoj sa predpokladá v lokalite **Michalský vrch (UO 010 a 007)**, kde sa odporúča na plochách pre občiansku vybavenosť umiestniť

V oblasti školstva:

- Základná škola, Materská škola, Jasje
- Školský klub
- Školské stredisko záujmovej činnosti, centrum voľného času
- MŠ pre deti so zdravotným znevýhodnením

V oblasti zdravotníctva

- Lekárň
Nakoľko ide predovšetkým o komerčnú prevádzku, jej umiestnenie sa predpokladá v plochách určených pre občiansku vybavenosť a plochy pre zmiešanú funkciu bývania a občianskej vybavenosti.

V oblasti kultúry

- Pastoračné centrum, modlitebňa
- Kultúrno-spoločenské centrum

V oblasti sociálnej starostlivosti (aj vzhľadom na predpokladaný nárast obyvateľov v dôchodkovom veku podľa demografickej krivky):

- Resocializačné stredisko
- Rehabilitačné stredisko
- Zariadenia opatrovateľskej služby
- Domov-penzión pre dôchodcov

- Klub dôchodcov
- Jedáleň pre dôchodcov
- Stredisko osobnej hygieny
- Práčovňa pre dôchodcov

Pre umiestnenie týchto služieb sa odporúča integrovaný objekt v obytnom prostredí s možnosťou vytvorenia asistovaného bývania. Pre tieto účely je vo vybraných lokalitách určených pre bývanie umožnené umiestnenie objektov pre prechodné bývanie s charakterom dlhodobého bývania a prislúchajúcich služieb.

V územnom pláne mesta sú navrhnuté lokality pre umiestnenie ďalších prevádzok obchodu a služieb a plôch zmiešaných území pre bývanie a občiansku vybavenosť. Navrhované sú malé prevádzky, ktoré sú zlučiteľné s funkciou bývania.

V **UO 012** smerom na Pradiareň sa odporúča umiestňovať prevádzky občianskej vybavenosti komerčného a nadmiestneho charakteru predovšetkým obchodu a služieb.

V **UO 007 v lokalite Krásne Sady** sa v ploche pre občiansku vybavenosť doporučuje umiestniť:

V oblasti školstva:

- Materská škola, Jasle

V oblasti zdravotníctva

- Lekáreň
Nakoľko ide predovšetkým o komerčnú prevádzku, jej umiestnenie sa predpokladá v plochách určených pre občiansku vybavenosť a plochy pre zmiešanú funkciu bývania a občianskej vybavenosti.

V oblasti kultúry

- Pastoračné centrum, modlitebňa
- Kultúrno-spoločenské centrum

3.8.1.3 Výroba

Prie zmene a doplnku nedochádza k zásadným úpravám plôch pre výrobu. Novonavrhované plochy sú rozšírením alebo úpravami existujúcich plôch.

3.8.2 Rekreácia a šport

V zmene a doplnku sa rozširujú plochy pre rekreáciu a šport predovšetkým v lokalite Zlatná s doplnením obchodu a služieb a ubytovacími zariadeniami.

Za rekreáciu sa považujú aj potvrdené záhradkárske lokality s ich rozšírením.

3.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

3.9.1 Ochranné pásma

Ochranné pásma vyplývajúce z osobitných predpisov sú uvedené v záväznej časti a vykreslené v grafickej časti. Obmedzenie z nich vyplývajúce sú v zmenách a doplnkoch rešpektované.

3.9.2 Vymedzenie chránených území

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné chránené územia:

- SKCHVÚ051 Levočské vrchy

V Zmene a doplnku 24/2019 sa tieto vymedzenia nemenia ani sa nenavrhuje nové chránené územie.

Z kultúrno historického hľadiska je v riešenom území Pamiatková rezervácia Kežmarok s vyhláseným ochranným pásmom. V tomto ochrannom pásme sa nachádza viacero lokalít kde dochádza predovšetkým k zmene funkčného využívania a zmene výškových regulatívov z toho vyplývajúcich najmä v lokalite Michalský vrch.

3.10 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Návrh zmeny a doplnku rešpektuje platné normy a predpisy týkajúce sa záujmov obrany štátu, nedochádza k zmene týchto plôch, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami. V územnom pláne sú vyznačené jednotlivé záplavové čiary. Zmena zachováva navrhované úpravy vodných tokov. Popri vodných tokov definuje nezastavateľné územie o šírke 10 m pri rieke Poprad a pri ostatných vodných tokoch 5 m.

3.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A ADAPTAČNÝCH OPATRENÍ NA ZMENU KLÍMY

Vymedzenie územného systému ekologickej stability sa nemení.

Vymedzené chránené územia sa rešpektujú.

3.12 OCHRANA KULTÚRNO HISTORICKÉHO DEDIČTVA

Centrum mesta tvorí Pamiatková rezervácia Kežmarok a nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, vyhlásené rozhodnutím Pamiatkového úradu SRČ. PÚ-09/197-17/7072/And z 30.11.2009.

Pamiatková rezervácia je riešená podrobne územným plánom zóny, kde je navrhnutá aj koncepcia ochrany pamiatkovej rezervácie, pamiatkovo chránených objektov a areálov. V ÚPN sú rešpektované evidované archeologické lokality:

1. Pod lesom (mladšia doba bronzová)
2. Jeruzalemský vrch (doba halštatská, doba rímska – výšinné opevnené sídlisko púchovskej kultúry)
3. Pod Jeruzalemským vrchom (doba halštatská, doba laténska, doba rímska – púchovská kultúra).

Nemožno vylúčiť, že pri zemných a stavebných prácach pri plánovanej výstavbe na mieste, kde nie sú evidované archeologické lokality, môže dôjsť k porušeniu dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov. Podľa §37 pamiatkového zákona pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje krajský pamiatkový úrad .

3.13 DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

3.13.1 Dopravné vybavenie

3.13.1.1 Širšie dopravné vzťahy

Mesto Kežmarok ako významné hospodársko-spoločenské, kultúrne a správne centrum Horného Spiša, leží na hlavnej dopravnej osi cesty I. triedy č. 66 Poprad - Kežmarok - Javorina (štátna hranica PR) resp. smer Stará Ľubovňa. V zmysle nadradenej územno-plánovacej dokumentácie (ÚPN-VÚC Prešovského kraja) má komunikácia nadregionálny význam a v širších nadväznostiach aj medzinárodný. Do tejto cesty I. triedy priamo na území mesta ústi cesta II. triedy č. 536 v dopravnom smere Kežmarok - Ľubica - Vrbov - Janovce s napojením na cestu I/18 smer Prešov.

Cesta I/66 ja navrhovaná preloženie západne od mesta.

Mesto prechádza železničná trať č. 185 regionálneho významu. V návrhu územného plánu sa počíta aj so TEŽ smerom na Vysoké Tatry a obec Vrbov

3.13.1.2 Navrhované zmeny organizácie dopravy

Pre dosiahnutie vytýčeného cieľa sú v zmenách a doplnkoch navrhnuté opatrenia na zlepšenie dopravnej infraštruktúry v jednotlivých dielčích lokalitách.

Hlavnou zmenou je návrh úpravy trasovania preložky cesty I/66 do tunela z dôvodu zníženia záťaže hlukom a blokácie najperspektívnejšie územia pre rozvoj mesta vo výhľadovom období.

Preložka cesty III/3098 sa ruší.

Druhou významnou zmenou je návrh prepojenia súčasnej cesty I/66 na cestu III/3096 miestnou zbernou komunikáciou triedy B3 MZ 8/50.

Ostatné zmeny predstavujú úpravy trasovania miestnych komunikácií pre sprístupnenie novonavrhovaných lokalít a úprav trasovanie pre optimalizáciu súčasného využívania. Predmetné komunikácie sú triedy C2 a C3.

Odporúča sa rozšírenie MHD aj do lokality Krásne Sady.

Dopĺňa sa trasa TEŽ smerom na Vrbov v zmysle ÚPN VÚC Prešovského kraja a upravuje sa trasa TEŽ smerom na Malý Slavkov za účelom zosúladenia územnoplánovacích dokumentácií.

3.13.2 Vodné hospodárstvo

V zmene a doplnku sa navrhuje rozšírenie počtu obyvateľov na cca 20.000. V súčasnom územnom pláne ja navrhovaná kapacita pre 21.330 obyvateľov s rezervou na 40.290 obyvateľov. Výhľadové územia sa v návrhu zmeny vypúšťajú. Potreby vody priemyslu a poľnohospodárstva sú určené zo súčasnej spotreby zvýšenej o 10%.

Potrebný objem vodojemov je 12.150 m³, najmenší 7.290 m³. V rezerve sa v platnom územnom pláne uvažuje Potrebný objem vodojemov je 21.350 m³, najmenší 12.810 m³. Zvýšenie je o 13.550 m³ v II. tlakovom pásme, najmenej o 5.010 m³.

V súčasnosti je kapacita vodojemov 7.800 m³.

Mesto Kežmarok je zásobované pitnou vodou z nasledujúcich zdrojov: potok Biela voda s kapacitou 75 l/s, podzemné zdroje Liptovská Teplička s kapacitou 25,5 l/s, vrt BTH1 T. Kotlina s kapacitou 94 l/s. Kapacita úpravne vody Mlynčeky je 75 l/s a na vodovodnú sieť je napojených 16 902 obyvateľov, ktorí za rok 2010 odobrali 1186 tis.m³ pitnej vody. Kapacita vodných zdrojov postačuje.

Čistiareň odpadových vôd bola budovaná od roku 1970 do roku 1989, kedy bola uvedená do užívania. Trvalá prevádzka vrátane intenzifikácie je od roku 1993. Vyhotovená je s mechanickým a biologickým čistením s kalovým a plynovým hospodárstvom. Projektované kapacity sú 8886 m³ /deň, Q₂₄ = 103l/s, EO = 29556, pričom skutočnosť je 8172 m³ /deň, Q₂₄ = 94,59 l/s, EO = 36 628. Recipientom je rieka Poprad, rkm 99,2. ČOV kapacitne nevyhovuje.

Pre ďalší rozvoj mesta je potrebné postupne rozšíriť ČOV na potrebné kapacity v zmysle platného zemného plánu na odtok splaškových vôd:

- denný Q₂₄ = 15.331,494 m³d⁻¹ = 177,5 ls⁻¹

- maximálny bezdažďový Q_d = 21.350,168 m³d⁻¹ : 24 h x 1,9 = 1.690,22 m³h⁻¹ = 469,5 ls⁻¹

Kanalizáciu je potrebné budovať ako delenú na splaškovú a dažďovú. Do dažďovej kanalizácie odvádzať vody z pozemkov v prípade, že to sklon a vsakovacie podmienky neumožňujú.

3.13.3 Elektroenergetika

Riešenie zásobovania elektrickou energiou sa nemení. Navrhuje sa doplniť trafostanicu T-II-01 o kapacite 250 kVA a prepojiť ju zemným káblom s vedením 22 kV navrhnutom v platnom územnom pláne na kabelizáciu.

3.13.4 Plynofikácia

Mesto Kežmarok je v súčasnosti v plnom rozsahu plynofikované. Zásobovačom plynu je diaľkový plynovod Vysoké Tatry - Veľká Lomnica - Kežmarok - Spišská Belá DN 200 PN 25 a Gánovce - Stará Ľubovňa.

Odbery sú zásobené zo štyroch regulačných staníc s nasledovnými výkonmi:

- RS1 5 000 m³/h
- RS2 5 000 m³/h
- RS3 3 000 m³/h
- RS4 5 000 m³/h

V súčasnom územnom pláne je navrhovaná spotreba 3694 m³/h. Regulačné stanice majú dostatočnú kapacitu.

3.13.5 Zariadenia civilnej ochrany

Návrh ochrany obyvateľstva ostáva v znení platného územného plánu.

3.13.6 Energetická koncepcia mesta

V dlhodobej perspektíve vytvárať podmienky podporujúce využitie existujúcich výkonových kapacít v súčasnej sústave centrálného zásobovania teplom. V prípade, že nie sú vytvorené technické podmienky na pripojenie v územných častiach mesta mimo dosahu sústavy centrálného zásobovania teplom, je potrebné preferovať výstavbu zdrojov tepla využívajúcu obnoviteľné zdroje energie, prípadne palivo, ktoré čo najmenej znečisťuje životné prostredie.

- V budúcnosti v systéme CZT postupne zvyšovať podiel výroby tepla z obnoviteľných zdrojov energie.
- Odpájanie sa jednotlivých objektov spotreby tepla od SCZT je možné považovať za nežiadúce a pripustiť ho možno len výnimočne, a to v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi a touto koncepciou. V prípade odpojenia je potrebné preukázať technickú výhodnosť takého riešenia s minimálnym dopadom na ostatných odberateľov tepla a na životné prostredie.

Nepovoľovať realizáciu individuálnych zdrojov tepla v jednotlivých bytoch v bytovom dome, ktorá má negatívny vplyv pre ostatných odberateľov v dome, narušuje tepelné pomery v dome a zhoršuje životné prostredie.

- Výstavbu nových zdrojov tepla v okruhu možnosti pripojenia sa na SCZT povoľovať len v prípade, ak nie sú vytvorené technické podmienky na pripojenie k rozvodu SCZT, čo je potrebné preukázať vypracovaným energetickým auditom, resp. nepripustiť budovanie duplicitných zdrojov tepla v lokalitách, kde je efektívne prevádzkované SCZT.
- V individuálnej bytovej výstavbe podporovať zdroje tepla na báze ekonomicky a ekologicky využiteľných obnoviteľných zdrojov energie.
- Výstavbu nových zdrojov tepla na tuhé palivá (uhlie) a kvapalné palivá umožniť iba v prípade preukázania využívania moderných spaľovacích zariadení s nízkou produkciou emisií.
- Zabezpečiť vykonanie energetických auditov a na základe odporúčaných opatrení znižovať energetickú náročnosť budov v majetku mesta a mestských spoločností.
- Informovať občanov a podnikateľské subjekty na internetovej stránke mesta o možnostiach získania finančnej podpory na zefektívnenie výroby tepla v nimi prevádzkovaných zdrojoch tepla.
- V prípade potreby vytvoriť poradný orgán – komisiu odborníkov v oblasti energetiky a dotknutých inštitúcií, ktorá by posudzovala opodstatnenosť vybudovania nových zdrojov tepla, odpájania a pripájania sa od SCZT.
- Na presadzovanie stanovených zásad má úť mesto v súčasnosti vytvorené legislatívne nástroje, ktoré sú koncipované v zákone 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, a to:
 - na splnenie podmienok pre podnikanie v tepelnej energetike je podľa § 5 ods. 2 nevyhnutné rozhodnutie mesta o súlade predmetu podnikania s koncepciou rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky,
- podľa § 12 ods. 8 výstavbu sústavy tepelných zariadení (s celkovým inštalovaným tepelným výkonom od 100 kW vrátane do 10 MW), možno uskutočniť len na základe záväzného stanoviska mesta o súlade pripravovanej výstavby sústavy tepelných zariadení s koncepciou rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky; uvedené platí aj v prípade zmeny a úpravy v existujúcich sústavách tepelných zariadení, pre ktoré sa vyžaduje povolenie podľa osobitného predpisu,
- podľa § 15 ods. 1 písm. b) je výrobca a dodávateľ tepla povinný na požiadanie mesta predložiť informácie o stave a možnosti rozvoja ním prevádzkovanej sústavy tepelných zariadení.

Návrh spôsobov a zdrojov financovania rozvoja sústav tepelných zariadení Financovanie budúcich rozvojových projektov mesta v oblasti tepelnej energetiky je možné kombináciou vlastných prostriedkov, bankového úveru a využitím dostupných podporných programov. Ďalším spôsobom je financovanie z úspor formou energetických služieb. Pri príprave projektov sa odporúča sledovať aktuálne a pripravované výzvy na podávanie žiadostí o nenávratný finančný

príspevok z fondov, komunitárnych programov a iniciatív Európskych spoločenstiev, ako aj aktuálny stav ďalších podporných mechanizmov na národnej a medzinárodnej úrovni, resp. navrhovať konkrétne spôsoby a zdroje financovania investičných zámerov v spolupráci so špecialistami v oblasti financovania energetických projektov. Mnohé z podporných možností financovania sú uverejňované na internetovej stránke Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry www.siea.sk.

Opatrenia na strane spotreby Je dôležité, aby sa koncepcia rozvoja tepelnej energetiky neuberala len smerom k výrobe a distribúcii tepla, ale aj k jeho spotrebe. Vyššia jednotková cena nemusí automaticky znamenať aj vysoké ročné vyúčtovanie za teplo. Ak sa zníži spotreba tepla, znížia sa samozrejme aj náklady za teplo. Medzi zásadné opatrenia na strane spotreby patria zateplenie objektu, výmena starých okien a dverí, ekvitermická regulácia vykurovania, hydraulické vyregulovanie rozvodov ÚK a TÚV, termostatické ventily a hlavice na vykurovacích telesách a funkčné pomerové rozdeľovače vykurovacích nákladov nielen v bytoch, ale všade tam, kde majú opodstatnenie.

3.14 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.14.1 Znečistenie ovzdušia

V zmene územného plánu sa nevytvárajú nové lokality, ktoré môžu spôsobovať výrazné znečistenie ovzdušia. Novonavrhované lokality sú určené predovšetkým pre bývanie, občiansku vybavenosť v súvislosti s cestovným ruchom a zmiešané územia občianskej vybavenosti a bývania. V týchto lokalitách sa predpokladá vykurovanie plynom.

3.14.2 Odpady

Komunálny odpad a separovaný odpad sa odváža v zmysle programu odpadového hospodárstva mesta.

V území sa nenavrhujú zriadiť žiadne nové skládky odpadu.

3.14.3 Hluk a vibrácie

Medzi hlavné zdroje hluku v obci patrí:

- Železnica
- Diaľnica a cesty I., II. a III. triedy
- Areály výroby

Novonavrhované územia bývania sa nenavrhujú v kontakte so železnicou.

Navrhovaná úprava trasovania cesty I/66 zníži ohrozenie hlukom v novonavrhovaných lokalitách aj na prieťahu mestom.

Ostatné zdroje hluku môžu predstavovať prevádzky na plochách pre výrobu výrobné služby. Tieto prevádzky je potrebné posudzovať individuálne vzhľadom na územie, kde sa umiestňujú a overiť plnenie kritérií znečistenia hlukom pri dodržaní opatrení navrhnutých v územnom pláne.

3.14.4 Radiácia

Sledované územie patrí do oblasti s nízkym až stredným radónovým rizikom.

Objemová aktivita radónu v pôvodnom vzduchu je menšia ako 10 dBq.m⁻³ v dobre priepustných, 20 kBq.m⁻³ v stredne priepustných a 30kBq.m⁻³ v slabo priepustných základových pôdach.

Pre územia so stredným radónovým rizikom je vhodné overiť mieru radiácie meraním a následným navrhnutím potrebných stavebno-technických opatrení.

3.14.5 Elektromagnetické žiarenie

V území neboli uskutočnené merania na zisťovanie intenzity elektromagnetického poľa. Vedenia VVN a VN produkujú elektromagnetické polia.

Úrovnne magnetického poľa pravdepodobne klesajú pod 200 nT na úrovni asi 120 metrov od 400 kV a 220 kV linky, 100 metrov od vedenia 110 kV, 50 metrov od 22 kV, 25 m od vedenia 11 kV. V

3.14.6 Iné zdroje žiarenia

Iné zdroje žiarenia, ktoré môže ovplyvniť realizácia zámerov v územnoplánovacej dokumentácii, sa v území nenachádzajú ani nenavrhujú.

3.14.7 Doplnujúce údaje

V územnom pláne sa nenavrhujú výrazne terénne úpravy.

Do prvkov ÚSES sa nezasahuje, podporujú sa v zmysle navrhovaných opatrení.

3.15 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Podľa údajov Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v k.ú. Kežmarku nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín ani staré banské diela.

Zaregistrované sú zosuvy, ktoré sú zobrazené v grafickej časti dokumentácie v pôvodnom územnom pláne. Lokalizované sú na prirodzených svahoch a sú nesanované. V návrhu riešenia zmeny a doplnku sa nenachádzajú lokality, ktoré by mohli byť ovplyvnené svahovými deformáciami.

Do katastrálneho územia mesta zasahujú dve určené prieskumné územia:

1. prieskumné územie P6/11 – Kežmarok, termálne pod zemné vody, vydané pre Geovrt, s.r.o.
2. prieskumné územie N 45/11 – Kežmarok, uhľovodíky, vydané pre Topgas Slovakia, s.r.o.

3.16 OCHRANA PÔDNEHO FONDU – VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNEJ PÔDE

3.16.1 Odôvodnenie záberov PP

Ucelený návrh v zmene a doplnku zachováva územia vymedzené na využívanie poľnohospodárskej pôdy ako je v platnom územnom pláne. Dopĺňa nové lokality podľa skutočných požiadaviek a technickým možností územia.

Navrhované lokality sú umiestnené predovšetkým v priamom kontakte so zastavaným územím podľa reálnej požiadavky na výstavbu. Rozsah území je navrhnutý tak, aby dochádzalo ku kompaktnej zástavbe a nevytvárali sa neobhospodarovateľné plochy.

3.16.2 Návrh záberov PP a LP

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených

v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V riešenom území sú v jednotlivých katastrálnych územiach uvedené nasledovné BPEJ:

0911002, 0911005, 0912003, 0914061, 0914065, 0963202, 0963215, 0963402, 0963502, 0971215, 0971315, 1029003, 1063235, 1063242, 1063332, 1069202, 1069212, 1069312, 1073212, 1073213, 1073232, 1073235, 1073312, 1073412

Časť novonavrhovaných lokalít je tvorená najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona. Z uvedeného dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy vzniká v zmysle zákona pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

Zastavané územie k 1.1.1990 predstavuje:

Navrhované zastavané územie predstavuje celkom: 851 ha

Celkom dochádza k novému záberu **67,7428 ha** pôdy, z toho **57,7400 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Tabuľka 1 Sumár záberov poľnohospodárskej pôdy podľa BPEJ za katastrálne územie

Prehľad podľa BPEJ	Kategória pôdy			
	BPEJ	nepoľnohospodárska pôda	poľnohospodárska pôda	Celkový súčet
iná pôda		2,1153	40,9771	43,0924
0989212		0,0827	2,5358	2,6185
1063245			0,0020	0,0020
1063345		0,5851	2,2259	2,8110
1063445			0,8638	0,8638
1063542			0,2891	0,2891
1069212		0,0075	0,0057	0,0132
1069232			3,3457	3,3457
1069532		0,1455	4,2030	4,3485
1071535		0,0088	0,5457	0,5545
1072312		0,3978	6,5488	6,9466
1079265		0,0125	1,0447	1,0572
1081675		0,0062	0,1894	0,1956
1082783			2,4298	2,4298
1089212		0,3243	11,5495	11,8738
1089242			0,0304	0,0304
1089532		0,2705	2,9923	3,2628
I		0,2744	2,1755	2,4499
najkvalitnejšia pôda		2,8875	16,7629	19,6504
0911002		0,1477	0,0227	0,1704
0911005		0,1556	0,1404	0,2960
0914061		0,9822	4,8568	5,8390
0914065		0,0111	0,2696	0,2807
0963502		0,0386	0,3632	0,4018

Prehľad podľa BPEJ	Kategória pôdy		
	BPEJ	nepoľnohospodárska pôda	poľnohospodárska pôda
1029003	0,1329	3,0980	3,2309
1063242	0,3094		0,3094
1073212	0,0104	3,2559	3,2663
1073213	0,9916	3,4696	4,4612
1073232	0,1080	1,2049	1,3129
1073235		0,0533	0,0533
1073412		0,0285	0,0285
Celkový súčet	5,0028	57,7400	62,7428

Tabuľka 2 Sumár záberov podľa funkcie za katastrálne územie

Prehľad lokalít podľa funkcie	Kategória pôdy			
	Lokalita	nepoľnohospodárska pôda	poľnohospodárska pôda	Celkový súčet
Bývanie		3,0112	39,1439	42,1551
II-06		1,8091	22,6053	24,4144
II-08		0,7469	3,6789	4,4258
II-09		0,1458	11,9633	12,1091
II-10			0,8964	0,8964
II-11		0,3094		0,3094
Doprava		0,6786	7,9436	8,6222
II-01		0,6786	7,9436	8,6222
občianska vybavenosť			2,4304	2,4304
II-04			2,4304	2,4304
Poľnohospodárska výroba			0,2891	0,2891
II-07			0,2891	0,2891
Rekreácia + OV		1,2855	5,0193	6,3048
II-03		1,2855	5,0193	6,3048
Železnica		0,0275	2,9137	2,9412
II-02		0,0275	2,9137	2,9412
Celkový súčet		5,0028	57,7400	62,7428

Tabuľka 3 Sumár záberov poľnohospodárskej pôdy podľa skupiny za katastrálne územie

skupina BPEJ	Prehľad podľa skupiny
6	3,1798
7	34,1486
8	14,5722
9	3,6639
	2,1755
Celkový súčet	57,7400

Tabuľka 4 Sumár podľa kvality poľnohospodárskej pôdy za katastrálne územie

Ochrana pôdy	Prehľad záberov chránenej pôdy
iná pôda	40,9771
najkvalitnejšia pôda	16,7629
Celkový súčet	57,7400

Tabuľka 5 Sumár podľa kategórie pôdy za katastrálne územie

Prehľad z.ú.	Kategória pôdy		
	nepoľnohospodárska pôda	poľnohospodárska pôda	Celkový súčet
mimo z.ú.	5,0025	56,8436	61,8461
v z.ú.	0,0003	0,8964	0,8967
Celkový súčet	5,0028	57,7400	62,7428

3.16.3 Zábery lesnej pôdy

Lesná pôda sa nezaberá.

Podrobná tabuľka zaberanej poľnohospodárskej pôdy nových záberov je v prílohe č. 1.