



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	01. 06. 2020
K bodu programu:	02.
Názov materiálu:	Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku a voľba návrhovej komisie, volebnej komisie, a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa. 2. Návrh na uznesenie.
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	4
Prílohy k ZM:	- žiadne
Meno funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta

Pre potreby rokovania MsZ je potrebné schváliť program zasadnutí MsZ. V zmysle novely zákona o obecnom zriadení hlasuje MsZ najskôr o predložennom návrhu programu väčšinou prítomných poslancov. Následné návrhy na zmenu a doplnenie programu rokovania MsZ sú schvaľované v zmysle novely nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e program rokovania Mestského zastupiteľstva v Kežmarku takto:

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku a voľba návrhovej komisie, volebnej komisie a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Správa o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku
4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Kežmarok na obdobie 2. polroka 2020
5. Správa z vykonanej kontroly
6. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu mesta Kežmarok za rok 2019
7. Návrh záverečného účtu mesta Kežmarok za rok 2019
8. Návrh na odpis pohľadávok
9. Návrh na schválenie zmeny podmienok poskytnutého prekleňovacieho úveru na projekty – „rekonštrukcia a rozšírenie kapacít Materskej školy, Možiarska 1, Kežmarok“ a „Cyklochodník okolo historického centra mesta Kežmarok“
10. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu na schválenie prekleňovacieho úveru
11. Návrh na schválenie prekleňovacieho úveru na projekte – „Dostavba a rekonštrukcia Zimného štadióna v Kežmarku“, Komplexná obnova národnej kultúrnej pamiatky Zvonica na ul. Kostolné námestie 16 v Kežmarku s. č. ÚZPF 2606/4“, „Výstavba verejnej prístupnej elektrickej nabíjacej stanice v Kežmarku“, „Rozvoj terénnych komunitných a sociálnych služieb“, a „Prestavba mestskej tržnice na regionálnu tržnicu“
12. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu na schválenie investičného úveru
13. Návrh na schválenie investičného úveru
14. Návrh na rozdelenie pre ostatné športové kluby mimo MŠK z rozpočtu mesta Kežmarok na rok 2020 podľa VZN č. 3/2016
15. Návrh na vymenovanie náčelníka Mestskej polície Kežmarok
16. Správa o činnosti Mestskej polície Kežmarok za rok 2019
17. Správa o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb (KPSS) mesta Kežmarok na roky 2014 – 2020 za obdobie roka 2019
18. Návrh VZN mesta Kežmarok č. .../2020, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pre pohrebiská v meste Kežmarok
19. Návrh VZN mesta Kežmarok č. .../2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 13/2019 o poskytovaní sociálnych služieb
20. Návrh VZN mesta Kežmarok č. .../2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Kežmarok č. 11/2019 o miestnych dani
21. Návrh VZN mesta Kežmarok č. .../2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Kežmarok č. 11/2019 o miestnych dani – poslanecký návrh
22. Návrh VZN mesta Kežmarok č. .../2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady – poslanecký návrh

23. Návrh VZN mesta Kežmarok č. .../2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Kežmarok č. 12/2018 o vymedzení úsekov miestnych komunikácií na dočasné parkovanie motorových vozidiel v znení VZN č. 4/2019 a VZN č. 8/2019 – poslanecký návrh
24. Návrh VZN mesta Kežmarok č. .../2020, ktorým sa mení VZN mesta Kežmarok č. 11/2018 o financovaní základných umeleckých škôl, materských škôl a školských zariadení, ktoré sú zriadené na území mesta Kežmarok v znení VZN mesta Kežmarok č. 5/2019 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. 14/2019.
25. Návrh VZN mesta Kežmarok č. .../2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Kežmarok č. 6/2017, ktorým sa určuje výšky príspevku na činnosť materských škôl, základných umeleckých škôl a školských zariadení, ktoré sú zriadené mestom Kežmarok v znení VZN č. 7/2019.
26. Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2020
27. Návrh na delegovanie zástupcu zriaďovateľa do Rád škôl
28. Zmeny a doplnky č. 24/2019 Územného plánu mesta Kežmarok
29. Návrh na zrušenie Komisie pre prípravu osláv 750. výročia udelenia mestských práv
30. 1. Návrh na schválenie spolufinancovania a predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok,
Názov projektu: Moderné technológie
2. Návrh na schválenie Aktualizácie koncepcie rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky Lokálnej nízkouhlíkovej stratégie mesta Kežmarok
31. Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam
 - Návrh na zriadenie vecného bremena
 - a) Ing. Jozef Debre, Suchá hora 1800/38, Kežmarok
 - b) VSD a.s., Mlynská 31, Košice
 - c) Stredná odborná škola agropotravinárska a technická, Kušníerska brána 349/2, Kežmarok (stavebný objekt – SO 06 Prekládka VN)
 - d) Stredná odborná škola agropotravinárska a technická, Kušníerska brána 349/2, Kežmarok (stavebný objekt SO.03 Kanalizácia splašková – rekonštrukcia, SO.04 Kanalizácia dažďová – nová, SO.05 Vodovodná prípojka – rekonštrukcia, SO.08 Oplotenie – rekonštrukcia, SO.11 Rekonštrukcia chodníka)
 - Návrh na prenájom pozemku pod stavbou vo vlastníctve mesta Kežmarok
 - SR, SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p, Radničné námestie 8, Banská Štiavnica, Organizačná zložka podniku – Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice.
 - Návrh na doplnenie uznesenia MsZ
 - a) č. 59/2017, č. 282/2017 - VSD, a. s., Mlynská 31, Košice
 - b) č. 158/2017, č. 85/2018 - VSD, a. s., Mlynská 31, Košice
 - Návrh na zmenu uznesenia
 - č. 219/2018, č. 211/2019 – Bc. Jaroslav Rybovič, Gen. Štefánika 32, Kežmarok
 - Návrh na zmenu a doplnenie uznesenia
 - č. 337/2019 – umiestnenie a uloženie vodovodnej prípojky pre bytový dom na ul. Gen. Štefánika 913/23-25 v Kežmarku
 - Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Nemocnice s poliklinikou pre ARCHIMEDICA, s.r.o., Toporcerova 15, Kežmarok
 - Návrh na prenájom nebytového priestoru – bufetu na letnom kúpalisku.
 - Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte Hlavné námestie 3, Kežmarok
 - Ivan Vanečko, Suenes 8, 77966 Kappel-Grafenhausen, Nemecká spolková republika
 - Návrh na prenájom ľadovej plochy v objekte zimného štadióna pre
 - Hokejový klub mládeže Kežmarok, J. Záborského 21, Kežmarok
 - Mestský hokejový klub, Kežmarok

- Návrh na odpredaj časti pozemku podľa geometrického plánu v prospech Jána Blaška
- Návrh na opakovaný nájom bytov – Gen. Štefánika 1049/14; Košická 2466/5; Košická 2466/7; Košická 2466/9; Košická 2485/11; Košická 2224/12; Lanškrounská 2485/3; Lanškrounská 501/1A;
- Návrh na nájom bytov – č. 19, Košická 2466/9; č. 6, Lanškrounská 2501/1; č. 20, Weiburská 2550/11; č. 18, Lanškrounská 2501/1A; č. 10, Košická 2485/13;
- Návrh na prenájom rodinného domu na ul. Slavkovská 712/47 v Kežmarku pre rodinu Rastislava Briju s manželkou

32. Rôzne

33. Interpelácie

34. Záver

Pre potreby rokovania MsZ je potrebné zvoliť alebo určiť dočasné orgány a funkcie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

v o l í do návrhovej komisie

p. poslanca Jozefa Matia

p. poslanca Matúša Poláka

v o l í do volebnej komisie

p. poslanca Andreja Zreľáka za predsedu komisie

p. poslanca Ľuboslava Kovalského za člena komisie

p. poslanca Jaroslava Maitnera za člena komisie

b e r i e na v e d o m i e

- primátorom určených overovateľov zápisnice

p. poslankyňu Janu Majorovú Garstkovú

p. poslanca Vojtecha Wagnera

- primátorom určenú zapisovateľku

p. Veroniku Klukošovskú



**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá : **Hlavný kontrolór mesta**

Na rokovanie dňa: **01.06.2020**

K bodu programu: **3.**

Názov materiálu: **Správa o plnení uznesení prijatých Mestským
zastupiteľstvom v Kežmarku ku dňu 18.5.2020 za
kontrolované obdobie roka 2020 a predchádzajúce
obdobia**

Obsah materiálu: **1. Návrhy na uznesenia**

Potrebné k schváleniu: **- Nadpolovičná väčšina prítomných**

Počet strán materiálu: **3**

Prílohy k ZM: **-**

Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: **JUDr. Mgr. Ondrej Teraj
Hlavný kontrolór mesta Kežmarok**

VYHODNOTENIE

Stavu plnenia uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku ku dňu 18.5.2020

Rok 2017 :

V priebežnom plnení zostáva uznesene: č. 300.

Uznesenie č. 300

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schválilo odkúpenie časti pozemkov v k. ú. Kežmarok pre výstavbu cyklochodníka: "Cesta okolo Tatier, úsek k. ú. Kežmarok – Huncovce" do vlastníctva mesta Kežmarok za cenu 1,00 EUR/m², od vlastníkov pozemkov zapísaných na listoch vlastníctva:

LV č. 3980: parcela E-KN č. 5237, predpokladaný záber 256 m²

LV č. 1724 : parcela C-KN č. 5238, predpokladaný záber 32 m² parcela E-KN č. 5239, predpokladaný záber 374 m²

LV č. 4443: parcela E-KN č. 5241, predpokladaný záber 525 m² parcela E-KN č. 5384/1, predpokladaný záber 153 m² parcela E-KN č. 5384/2, predpokladaný záber 40 m² parcela E-KN č. 5385, predpokladaný záber 154 m² parcela E-KN č. 5386, predpokladaný záber 197 m² parcela E-KN č. 5387, predpokladaný záber 584 m² parcela E-KN č. 5388, predpokladaný záber 8 m²

LV č. 2972: parcela C-KN č. 5389, predpokladaný záber 649 m²

LV č. 2782: parcela E-KN č. 5391/1, predpokladaný záber 248 m²

LV č. 4090: parcela E-KN č. 5421, predpokladaný záber 2608 m² parcela E-KN č. 5422, predpokladaný záber 169 m².

Na zrealizovaní tohto uznesenia sa aj naďalej pracuje. Mesto vypracovalo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na majetkovo právne vysporiadanie pozemkov pod budúcim cyklochodníkom. Tieto zmluvy boli zaslané spolu 54 fyzickým osobám k preštudovaniu a podpísaniu. K dnešnému dňu bolo podpísaných 21 zmlúv. Aj naďalej sa intenzívne rokuje s vlastníkmi, ktorí doposiaľ zmluvy nepodpísali pretože požadovali vyššiu cenu. Vec komplikujú aj iné rôzne okolnosti, ktoré mesto nemôže ovplyvniť a to že vo viacerých prípadoch došlo k úmrtiu vlastníkov a preto bude potrebné počkať na právoplatné rozhodnutia o dedičstve a potom rokovať s novými vlastníkmi. Tiež niektorí vlastníci medzitým previedli pozemky na iné osoby a preto bolo potrebné vypracovať nové zmluvy s novými vlastníkmi, ktoré už boli vypracované a zaslané k podpisu, avšak stále sú aj takí vlastníci, ktorí nesúhlasia s ponúkanou cenou na m² a odmietajú podpísať zmluvy.

Rok 2018 :

V priebežnom plnení zostáva 1 uznesenie: č. 188

V danom prípade ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov ich zámenov medzi mestom Kežmarok a Rehoľou Najsvätejšieho Vykupiteľa, Kláštorňa 4, Kežmarok. Pozemky vo vlastníctve mesta Kežmarok sa nachádzajú v areáli Rehole a pozemky vo vlastníctve Rehole sa nachádzajú pod komunikáciou. Doposiaľ sa čaká na doručenie podkladov zo strany Rehole aby mohli byť pripravené zmluvy.

Rok 2019 :

V priebežnom plnení zostáva 14 uznesení: č. 71, 174, 200-204, 261, 335, 336, 337, 365, 367, 368.

Rok 2020 :

V priebežnom plnení zostáva 5 uznesení: č. 14, 27, 28, 29, 30,

Priebežne plnenie uznesení MsZ je veľmi často podmienené objektívnymi okolnosťami ktoré musia nastať, aby mohli byť tieto uznesenia splnené. Jedná sa o uznesenia najmä oddelenia majetkoprávneho a správy majetku, oddelenia územného plánu, životného prostredia a stavebného poriadku, oddelenia projektov a verejného obstarávania a ekonomického oddelenia, ktoré sú často vzájomne podmienené a spolu súvisia, ich plnenie závisí v mnohých prípadoch okrem iného aj od právoplatných rozhodnutí iných orgánov štátnej správy, ako aj iných subjektov a ich plnenie ovplyvňujú taktiež časté zmeny právnych predpisov a z toho vyplývajúce rôzne obmedzenia a povinnosti vyplývajúce z týchto zmien ktoré priamo súvisia s plnením prijatých uznesení.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie správu o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku ku dňu 18.05.2020, za kontrolované obdobie roka 2020 a predchádzajúce obdobia.



**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá : **Hlavný kontrolór mesta**

Na rokovanie dňa: **01.06.2020**

K bodu programu: **4.**

Názov materiálu: **Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Kežmarok na obdobie 2. polroka 2020.**

Obsah materiálu: **1. Zdôvodnenie materiálu
2. Návrh na uznesenie.**

Potrebné k schváleniu: - viac ako ½ prítomných poslancov

Prílohy k ZM: Nie sú

Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: **JUDr. Mgr. Ondrej Teraj
Hlavný kontrolór mesta**

NÁVRH

Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Kežmarok na II. polrok 2020

V súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. b/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, predkladám návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Kežmarok na II. polrok 2020.

Plánované kontroly :

1. Pokračovanie a ukončenie kontroly dodržiavania hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami a majetkom mesta v rozpočtovej organizácii Mesta Kežmarok - Centrum voľného času, ul. Gen. Štefánika 1490/47 v roku 2019, ktorá nemohla byť ukončená z dôvodu vzniku pandémie.
2. Kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta so zameraním na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti a účelnosti využívania finančných prostriedkov vo svojej činnosti v obchodnej spoločnosti Lesy mesta Kežmarok, s.r.o. v období roku 2019.
3. Kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách v predchádzajúcom období.

Ostatné kontroly:

1. Kontroly vykonávané na základe uznesení mestského zastupiteľstva.
2. Kontroly vykonávané na základe požiadaviek primátora mesta, ak vec neznesie odklad.
3. Kontroly vykonávané z podnetu iných subjektov, z vlastného podnetu na základe poznatkov o ktorých sa hlavný kontrolór mesta dozvedel pri výkone svojej činnosti.

Príprava a tvorba koncepčných a metodických materiálov, ako aj ostatná činnosť vyplývajúca zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a osobitných predpisov

1. Vypracovanie stanoviska k návrhu rozpočtu mesta na roky 2021-2023,
2. Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2021,
3. Účasť na zasadnutiach mestského zastupiteľstva a podľa uváženia aj na zasadnutiach komisií zriadených mestským zastupiteľstvom,
4. Spolupráca pri tvorbe vnútorných predpisov, VZN.

N á v r h n a u z n e s e n i e :

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku s c h v a ľ u j e plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Kežmarok na obdobie 2. polroka 2020 podľa predloženého návrhu.

Návrh Plánu kontrolnej činnosti bol zverejnený spôsobom v meste obvyklým (vyvesením na úradnej tabuli a uverejnený na webovom sídle mesta) dňa : 6.5.2020.



**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá : **Hlavný kontrolór mesta**

Na rokovanie dňa: **01.06.2020**

K bodu programu: **5.**

Názov materiálu: **Správa o výsledku vykonanej kontroly**

Obsah materiálu: **1. Návrhy na uznesenia**

Potrebné k schváleniu: **- Nadpolovičná väčšina prítomných**

Počet strán materiálu: **9**

Prílohy k ZM: **-**

Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: **JUDr. Mgr. Ondrej Teraj
Hlavný kontrolór mesta Kežmarok**

Správa o výsledkoch kontroly

V zmysle § 18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, predkladám na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Kežmarok správu o výsledku nasledovnej kontroly :

V súlade s ustanovením § 18d ods. 1, ods. 2 písm. a/ , v spojení s ustanovením § 18f ods. 1 písm. h/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade s ustanovením § 20 až 27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, bola vykonaná na základe žiadosti a udeleného poverenia primátora Mesta Kežmarok PhDr. Mgr. Jána Ferenčáka, MBA, zo dňa 07.02.2020, kontrola na Oddelení majetkoprávnom a správy majetku na Mestskom úrade v Kežmarku.

Predmet kontroly :

Kontrola dokladovania všetkých náležitostí v žiadosti nájomcov bytu č. 17, v bytovom dome Košická č. 2224/12, Kežmarok, pri opakovanom nájme tohto bytu a to v nadväznosti na úradný záznam napísaný dňa 04.11.2019 na Mestskom úrade v Kežmarku poslancom MsZ v Kežmarku, Mgr. Bc. Jozefom Matiom.

Kontrolu vykonal : JUDr. Mgr. Ondrej Teraj

Predmetná kontrola bola vykonaná najmä v nadväznosti na dodržiavanie :

- Zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení,
- Zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Opatrenie Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR uverejnené v zbierke zákonov pod č. 181/2012, 186/2013 a 173/2017,
- Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. 1/2013, ktorým sa upravuje nájom bytov vo vlastníctve mesta Kežmarok,
- Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. 6/2016, ktorým sa menilo VZN č. 1/2013,

Cieľom kontroly bolo preverenie a zistenie splnenia podmienok pre opakované uzavretie nájomnej zmluvy zo strany nájomcov bytu č. 17, v bytovom dome ul. Košická č. 2224/12, Kežmarok.

Ku kontrole boli vyžiadané z Majetkového oddelenia MsÚ potrebné podklady pre výkon kontroly a to kompletný spisový materiál žiadosti s prílohami, od správcu bytu ktorým je Spravbytherm s.r.o. Kežmarok zmluva o nájme bytu a ďalej boli tiež hlavným kontrolárom získavané aj potrebné informácie verejne prístupné z iných verejných zdrojov ako je kataster nehnuteľnosti.

Žiadateľ o nájomné bývanie musí predovšetkým preukázať schopnosť platiť úhrady nájomného a služieb spojených s užívaním bytu, jeho príjem musí byť v súlade s podmienkami uvedenými v zákone o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a splniť ďalšie podmienky uvedené v príslušnom VZN a ak ide o opakovaný nájom bytu tak aj podmienky uvedené v nájomnej zmluve.

Postup pri prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta Kežmarok a bytov v bytových domoch vo vlastníctve mesta je upravený vo Všeobecne záväznom nariadení mesta Kežmarok č. 1/2013 (ďalej len „VZN“), ktoré bolo schválené na zasadnutí MsZ dňa 21.03.2013, uznesením č. 27/2013. Na zasadnutí MsZ dňa 21.06.2016, bolo prijaté uznesením č. 130/2016 VZN č. 6/2016, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 9.7.2016, ktorým bolo zmenené VZN č. 1/2013 tým, že došlo k vypusteniu v čl. 3 ods. 1, písm. b/, kde bolo upravené, že žiadateľ musí mať pred podaním žiadosti trvalý pobyt v meste Kežmarok najmenej 3 roky, alebo sa počas tejto doby musel preukázateľne v meste zdržiavať a to s cieľom, aby sa o byt mohli uchádzať aj žiadatelia žijúci a bývajúci mimo mesta Kežmarok.

Predmetné VZN č. 1/2013 upravuje podmienky a náležitosti žiadosti, teda to, čo musí žiadosť o nánom bytu obsahovať, aké doklady musí žiadateľ mestu predložiť, ďalej podmienky ktoré musí žiadateľ spĺňať, aby bol zaradený do zoznamu žiadateľov a to jednak vekové, do 9.7.2016 podmienka trvalého pobytu v meste, podmienky vlastníctva inej nehnuteľnosti a príjmové podmienky a taktiež upravuje jednotlivé dĺžky doby nájmu bytu za rôznych situácií.

Z uvedeného VZN vyplýva, že príslušný zamestnanec mesta po podaní žiadosti má povinnosť **preveriť úplnosť** žiadosti a príloh doručených žiadateľom, ktoré má žiadosť obsahovať a na základe týchto dokladov následne **preskúmať** či žiadateľ spĺňa alebo nespĺňa všetky podmienky na zaradenie do zoznamu žiadateľov o nájomný byt a to podmienky vyplývajúce jednak zo všeobecne záväzných právnych predpisov, predovšetkým zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení, zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov, opatrení MPSvR SR o určení výšky životného minima, ako aj VZN č. 1/2013 a VZN č. 6/2016.

V prípade ak žiadateľ predložil v žiadosti potrebné doklady a podpísal čestné vyhlásenie o pravdivosti a úplnosti údajov tam uvedených, (s vedomím následkov nepravdivého čestného prehlásenia) zamestnanec na základe týchto dokladov bez ďalšieho dodatočného šetrenia posúdi či sú splnené všetky zákonné náležitosti na pridelenie takéhoto bytu a ak áno,

je žiadateľ zaradený do zoznamu žiadateľov. Následne v prípade ak je možnosť takýto byt žiadateľovi prideliť, zo zoznamu žiadateľov príslušná Komisia bytová, správy majetku a lesného hospodárstva ako poradný orgán MsZ rozhodne o poradí na pridelenie konkrétneho nájomného bytu a svoje stanovisko predkladá na schválenie MsZ.

Kontrola splnenia zákonných podmienok na opakované uzavrenie zmluvy o nájme nájomného bytu č. 17.

Podľa § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení, účinného v čase od 1.1.2017 do 31.12.2017, teda v čase podania žiadosti (ďalej len „zákon o dotáciách“ bolo uvedené :

„V nájomnej zmluve sa upraví právo nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v tomto zákone. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude žiadateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu“. V tomto prípade sa žiadateľom v zmysle § 7 myslí obec ako žiadateľ o dotáciu na výstavbu nájomného bytu.

Z obsahu zmluvy o nájme obecného bytu podpísanej medzi prenajímateľom Spravbytherm s.r.o. Kežmarok a nájomcami bytu dňa 22.12.2014, ktorá nadobudla účinnosť dňa 1.2.2015 vyplýva, že nájomníci užívajú predmetný nájomný byt na základe opakovaného nájmu od 24.1.2003, pričom predmetná zmluva upravovala dobu nájmu na dobu určitú od 1.2.2015 do 31.1.2018, tj. v zmysle zákona na 3 roky. V uvedenej zmluve sa uvádza, že ak nájomcovia splnia podmienky a predpoklady stanovené právnymi predpismi a podmienky upravené v nájomnej zmluve, majú právny nárok na opakovaný nájom bytu, ktorý je podmienený prijatím uznesenia MsZ.

Keďže si nájomcovia počas celej doby nájmu riadne plnili všetky podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy, boli nájomcovia v zákonnej lehote listom informovaní o možnosti opakovaného uzavrenia nájomnej zmluvy v zmysle § 12 ods. 3 zákona o dotáciách, s výzvou na predloženie potvrdenia o príjme domácnosti.

Na základe vyššie uvedeného listu využili nájomcovia zákonnú možnosť požiadať o opakovaný nájom bytu a to podaním písomnej žiadosti na príslušnom oddelení MsÚ. Prílohami žiadosti bol aj zoznam osôb žijúcich v domácnosti, ktorý je potrebný pri posúdení príjmu a tiež podpísané čestné vyhlásenie zo dňa 27.11.2017 s úradne osvedčeným podpisom, že boli predložené všetky príjmy domácnosti pre posúdenie nároku podľa § 22 zákona o dotáciách. Súčasťou tohto čestného prehlásenia boli aj potvrdenia od zamestnávateľov oboch manželov o príjme za rok 2016 a potvrdenie od úradu práce o poberaní prídavku na dieťa za rok 2016.

Podľa § 12 ods. 4 zákona o dotáciach účinného v čase podania žiadosti je uvedené :

Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy podľa odseku 3 môže žiadateľ uzavrieť nájomnú zmluvu aj s fyzickou osobou žijúcou v domácnosti s mesačným príjmom, ktorý k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku opakovaného prenájmu nájomného bytu

a)
nie je vyšší ako triapolnásobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa § 22 ods. 3 písm. a),

b)
nie je vyšší ako štyriapolnásobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa § 22 ods. 3 písm. b).

V danom prípade sa u nájomcov posudzoval príjem domácnosti podľa § 22 ods. 3 písm. a), pretože nespádajú pod kategriu prípadov u ktorých sa posudzuje štyriapolnásobok životného minima domácnosti.

Podľa § 22 ods. 4 zákona o dotáciach pri zisťovaní príjmov podľa odseku 3 sa postupuje podľa osobitného predpisu. Mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za kalendárny rok predchádzajúci roku, v ktorom vznikol nájom bytu, ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal.

Podľa § 22 ods. 5

Životné minimum domácnosti sa vypočíta zo súm životného minima členov domácnosti platných k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku, v ktorom vznikol nájom bytu.

Podľa § 22 ods. 6

Podmienky ustanovené v odseku 3 sa posudzujú pri uzavieraní nájomnej zmluvy a na zmeny podmienok počas platnosti nájomnej zmluvy sa neprihliada.

Osobitným predpisom pri zisťovaní príjmov podľa odseku 3) je zákon č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý jednak upravuje sumy životného minima, započítavanie príjmov, definuje čo sa považuje za príjem na účely určenia súm životného minima s tým že v § 5 uvádza, že sumy životného minima sa upravujú vždy k 1. júlu bežného kalendárneho roka ak zákon neustanovuje inak. Sumy životného minima ustanoví opatrenie, ktoré vydá Ministerstvo práce sociálnych vecí a rodiny SR podľa údajov zistených štatistickým úradom. Pre úplnosť uvádzam, že sumy životného minima boli pre celý rok 2016 upravené Opatrením Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR uverejnené v zbierke zákonov pod č. 186/2013 Z. z. a tieto platili až do 31.6.2017, kedy boli zmenené Opatrením MPSVaR č. 173/2017 Z. z.

Kontrolné zistenia :

Vykonanou kontrolou bolo v tomto kontrolovanom prípade zistené porušenie zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení, účinného v čase od 1.1.2017 do 31.12.2017, teda v čase podania žiadosti a to z nasledovných dôvodov :

Ako som už vyššie uviedol, podľa § 12 ods. 4 zákona o dotáciách, pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy podľa odseku 3 môže žiadateľ uzavrieť nájomnú zmluvu aj s fyzickou osobou žijúcou v domácnosti s mesačným príjmom, **ktorý k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku opakovaného prenájmu nájomného bytu** nie je vyšší ako triapolnásobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa § 22 ods. 3 písm. a).

Prenajímatelia bytu č. 17 v bytovom dome ul. Košická č. 12 v čase podania žiadosti o opakovaný nájom bytu mali platnú nájomnú zmluvu na dobu určitú od **1.2.2015** do **31.1.2018**. Teda opakovaný nájom by im po schválení MsZ vnikol od 1.2.2018. Predchádzajúcim rokom opakovaného nájmu je teda rok 2017 a nie rok 2016 a výška zákonného príjmu domácnosti mala byť podľa zákona posudzovaná za rok 2017.

V danom prípade, boli nájomcovia zo strany príslušného zamestnanca Oddelenia majetkovoprávneho a správy majetku MsÚ písomne vyzvaní na dokladovanie príjmov domácnosti za rok 2016 čo aj doložili a výška príjmu bola posudzovaná podľa takto predložených dokladov a to aj napriek tomu, že išlo o zjavne porušenie 12 ods. 4 citovaného zákona.

Pri skúmaní príčin takéhoto porušenia zákona mi bolo argumentované, že citované ustanovenie zákona nie je možné pri niektorých nájomných zmluvách dodržať a to v tých prípadoch, keď účinnosť nájomných zmlúv končí buď uplynutím 31. dňa kalendárneho roku alebo v mesiaci január daného kalendárneho roku a tým pádom opakovaný nájom bytu vzniká v januári alebo začiatkom februára bežného kalendárneho roku. Je to z toho dôvodu, že podklady pre posúdenie či nájomca spĺňa predpoklady opakovaného nájmu bytu sa musia doložiť a posúdiť tak, aby mohol byť návrh na opakovaný nájom bytu predložený najneskôr na schválenie do MsZ ktoré sa každoročne zvyčajne koná v decembri a aby po schválení v MsZ mohli byť včas pripravené nové nájomné zmluvy na podpis, aby nájomcovia mali aj naďalej kontinuálne platné a účinné nájomné zmluvy. V prípade ak by sa tak nestalo ostali by nájomcovia bývať v bytoch bez platných a účinných nájomných zmlúv, čo by im mohlo následne spôsobiť jednak právne problémy a tiež problémy s dodávateľmi elektriny, plynu a pod.

Na základe zisteného porušenia zákona som z vlastnej iniciatívy vykonal kontrolu, či aj v ďalších obdobných prípadoch dochádza k tomuto vedomému porušovaniu zákona, nie zavinenom zo strany nájomcov. Ku kontrole mi boli predložené všetky žiadosti o opakovaný nájom bytov u ktorých účinnosť zmlúv končila k 31.12.2017 a k 31.1.2018. Spolu bolo

prekontrolovaných celkom 29 žiadostí a príloh tých nájomcov, ktorým končila nájomná zmluva k 31.12.2017 a 25 žiadostí a príloh nájomcov ktorým končila nájomná zmluva k 31.1.2018, ktoré žiadosti boli na MsZ schvalované v novembri a decembri 2017, pričom bolo zistené, že vo všetkých prípadoch bol porušený zákon, pretože bol predložený príjem za rok 2016 a nie rok 2017. U ostatných opakovaných prenájmov, ktoré boli schvaľované v priebehu roku 2017 nebolo zistenie porušenia zákona a príjmy boli predkladané v zmysle zákona.

Obdobne dochádzalo k rovnakému porušovaniu zákona z rovnakých dôvodov aj v roku 2018 a v roku 2019 a to u žiadostí schvaľovaných na decembrových MsZ, pričom v roku 2018 to bolo v 6 prípadoch a v roku 2019 to bolo v 16 kontrolovaných prípadoch.

Záver :

V kontrolovaných 76 prípadoch došlo k porušeniu § 12 ods. 4 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení, účinného v čase podávania žiadosti, keď bolo od nájomcov žiadané zdokladovanie príjmov za iné obdobie ako to určuje zákon, pričom príjem za každý rok sa môže meniť, môže byť iný a to vyšší, nižší alebo žiadny a tým by mohlo nastať to, že v niektorých prípadoch by nájomcovia nesplňali podmienky na opakovaný nájom bytu, resp. splňali podmienky iní žiadatelia o nájom bytu, ktorí tieto podmienky nespĺňali predtým.

Okrem toho bola taktiež vykonaná kontrola správnosti vypočítania sumy životného minima podľa § 12 ods. 4 písm. a) zákona o dotáciách v prípade žiadosti o opakovaný nájom bytu č. 17, v bytovom dome ul. Košická č. 12 v čase podania žiadosti a to z potvrdení za rok 2016. Pre úplnosť uvádzam, že sumy životného minima boli pre celý rok 2016 upravené Opatrením Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR uverejnené v zbierke zákonov pod č. 186/2013 Z. z. a tieto platili až do 31.6.2017 a teda pri kontrole bolo vychádzané z predmetného opatrenia a porovnania príjmov z predložených dokladov.

Vykonanou kontrolou bolo zistené, že triapolnásobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa § 12 ods. 4 písm. a) za mesiac pri žiadateľoch o opakovaný nájom bytu tvorila suma **1 493,45 €**, pričom z predložených dokladov o príjmoch za rok 2016 tvoril mesačný príjem domácnosti sumu **1 501,39 €**.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že mesačný príjem domácnosti žiadateľov o opakovaný nájom bytu č. 17 na ul. Košickej č. 12 v Kežmarku bol v čase podania a posúdenia žiadosti vyšší ako triapolnásobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa § 12 ods. 4 písm. a) a to o sumu **7,94 €**.

Záver :

Pri posudzovaní výšky príjmu u žiadateľov došlo zo strany zamestnanca posudzujúceho doložený príjem k zlému vyhodnoteniu splnenia podmienok uvedených v § 12 ods. 4 písm. a) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení, účinného v čase podávania žiadosti a došlo k porušeniu citovaného ustanovenia zákona.

Navrhované odporúčanie na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku :

- *Pri nájomných zmluvách ktorým končí účinnosť dňom 31.12. alebo k 31.1. bežného kalendárneho roku nájsť mechanizmus zmeny účinnosti týchto nájomných zmlúv tak, aby tieto nemuseli byť v prípade opakovaného nájmu schvaľované na decembrových MsZ ale v priebehu roku a tým by nedochádzalo k porušeniu § 12 ods. 4 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení,*
- *Vykonať preškolenie zamestnancov MsÚ, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, predovšetkým zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení, zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov, opatrení MPSvR SR o určení výšky životného minima, ako aj VZN č. 1/2013 a VZN č. 6/2016, ktorí prijímajú žiadosti o pridelenie nájomného bytu, resp. žiadosti o opakovaný nájom bytu a následne preverujú úplnosť žiadosti a príloh doručených žiadateľom a na základe týchto dokladov následne preskúmvávajú a vyhodnocujú splnenie všetkých podmienok na zaradenie do zoznamu žiadateľov o nájomný byt, resp. splnenie podmienok pri zákonnej možnosti opakovaného nájmu bytu.*
- *Zabezpečovať výkon kontroly vedúcim zamestnancom zameraný na správnosť dokladovania a vyhodnocovania dokladov,*

Zodpovedný : vedúci zamestnanec príslušného oddelenia MsÚ

Ako je to vyššie uvedené, predmetom tejto kontroly bola kontrola dokladovania všetkých náležitostí v žiadosti nájomcov bytu č. 17, v bytovom dome Košická č. 2224/12, Kežmarok, pri opakovanom nájme tohto bytu a to v nadväznosti na úradný záznam napísaný dňa 04.11.2019 na Mestskom úrade v Kežmarku poslancom MsZ v Kežmarku, Mgr. Bc. Jozefom Matiom, ktorý napísal ako člen Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva zriadenej pri MsZ v Kežmarku na základe podnetu občanov.

Ten vo svojom úradnom zázname okrem iných skutočností uvádza, citujem :“Údajne pán X.Y (pozn. kontrolóra, vzhľadom na ochranu osobných údajov meno a priezvisko neuvádzam) bol v r. 2016 zamestnaný v spoločnosti WireCard GmbH Bratislava. Podľa jemu známych informácií potvrdenie o príjme za rok 2016 od tejto spoločnosti nebolo Mestskému úradu Kežmarok pri dokladovaní príjmov nájomcami za uvedený rok predložené, zároveň uviedol, že údajne od roku 2011 sú vlastníkmí bytu v Bratislave“.

Na základe uvedeného žiada o prešetrenie uvedených skutočností a po prešetrení podania žiada podať informáciu o zistených skutočnostiach.

V rámci kontroly som plne bral do úvahy aj úradný záznam pána poslanca a preveroval úplnosť dokladovania všetkých náležitostí, ktoré tvoria prílohu žiadosti nájomcov bytu č. 17, ktoré boli predložené žiadateľom s podpísaným čestným vyhlásením, pre posúdenie nároku na opakovaný nájom bytu.

Je pravdou, že medzi predloženými dokladmi a potvrdeniami o príjme sa nenachádza potvrdenie o príjme za rok 2016 od spoločnosti WireCard GmbH Bratislava.

Vzhľadom k tomu, že kompetencie a postavenie hlavného kontrolóra neumožňujú vykonávať vyšetrovanie a dožadovať sa od štátnych orgánov a štátnych inštitúcií informácie, ktoré nie sú prístupné z verejných zdrojov a ktoré podliehajú ochrane osobných údajov podľa osobitných predpisov, bolo nemožné, aby som si či už u nejakého podnikateľského subjektu alebo napr. u sociálnej poisťovne zisťoval údaje a overil, či bol alebo nebol v uvedenom období pán X.Y. zamestnaný v spomínanej obchodnej alebo inej spoločnosti a zistil, či sú údaje uvedené v čestnom predlásení úplné alebo pravdivé.

Keďže z obsahu úradného záznamu môže vyplývať podozrenie, že sa X.Y. mohol dopustiť protiprávneho konania v súvislosti s podaním žiadosti o opakovaný nájom bytu, ktorého podozrenie môže jedine zistiť a posúdiť kompetentný orgán, bol predmetný úradný záznam poslanca MsZ Mgr. Bc. Jozefa Matiu postúpený orgánom policajného zboru SR.

Čo sa týka vlastníctva bytu v Bratislave, ktorý je spomínaný v úradnom zázname aj táto otázka bola predmetom výkonu kontroly. V tejto súvislosti uvádzam, že vzhľadom k tomu, že kataster nehnuteľnosti a zápisy v ňom sú verejné informácie každému prístupné po ich vyhladaní, tak som si na webovej stránke katasterportál vyhladal potrebné informácie kde som zistil, že nájomcovia bytu č. 17 nadobudli v roku 2011 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kúpnu zmluvou menšinový podiel vo veľkosti 7/57 – in k bytu v katastrálnom území Karlová Ves s tým že väčšinovým vlastníkom sa stal ich syn. Vzhľadom k tomu, že v súčasnej dobe sú v LV nájomcovia uvedení už ako výluční vlastníci bytu a kataster nehnuteľnosti je verejný zdroj, vyžiadal som si z Okresného úradu, katastrálneho odboru Bratislava informácie ohľadom tohto bytu a to s cieľom zistiť kedy došlo k zmene vlastníckych pomerov. Z písomného stanoviska katastrálneho odboru vyplýva, že nájomcovia bytu č. 17 boli menšinoví spoluvlastníci bytu až do roku 2018, v ktorom roku došlo k zmene vlastníckych pomerov, teda v roku 2017 v čase podania žiadosti o opakovaný nájom bytu boli stále menšinovými spoluvlastníkmi tohto bytu.

Čo sa týka ale toho, či vlastníctvo k inej nehnuteľnosti má alebo nemá nejaký význam v súvislosti s právom na opakovaný nájom bytu k tomu uvádzam :

Podľa § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení, účinného aj v čase od 1.1.2017 do 31.12.2017, teda v čase podania žiadosti ale aj dnes vyplýva, že zákon právo nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu v prípade vlastníctva inej nehnuteľnosti nijako nevylučuje keď uvádza :

„V nájomnej zmluve sa upraví právo nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v tomto zákone“.

Z uvedeného vyplýva, že nájomca ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu musí splniť tieto kritéria :

- finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje tri, resp. štyri a pol násobok životného minima,
- dodržiavať všetky podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,

Keďže v tomto kontrolovanom prípade nájomcovia bytu č. 17 mali právo na opakované uzavretie zmluvy o nájme v nájomnej zmluve upravené, riadne plnili a aj plnia všetky podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy, nedošlo z ich strany z titulu menšinového spoluvlastníctva iného bytu v Bratislave k porušeniu žiadnych podmienok v súvislosti so žiadosťou o opakovaný nájom bytu. Ani nadobudnutie výlučného vlastníctva k bytu v roku 2018 nemá žiadny právny význam na ich súčasný nájomný vzťah.

Len na okraj uvádzam, že vo VZN č. 1/2013 upravuje čl. 3 ako jednu z podmienok zaradenia žiadateľa o nájomný byt do zoznamu žiadateľov aj obmedzujúcu podmienku vlastníctva inej nehnuteľnosti, čo je však v prípade opakovaného nájmu bytu právne irelevantné.

Čo sa týka samotného obsahu predmetného VZN č. 1/2013 upravujúceho nájom bytov vo vlastníctve mesta Kežmarok som toho názoru, že vzhľadom k vývoju nájomného bývania za uplynulých 7 rokov predmetné VZN už nedostatočne reflektuje všetky aspekty a možnosti úpravy prenájmania bytov vo vlastníctve mesta Kežmarok a to aj vzhľadom na súčasný vývoj výstavby ďalších nájomných bytov v meste. V niektorých prípadoch zbytočne len opisuje doslovne to, čo upravuje zákon. Považujem preto za vhodné sa zaoberať jeho úpravou, kde by sa odstránili niektoré nedokonalosti jednotlivých ustanovení, konkrétnejšie upravili a precízovali podmienky pre žiadateľov o nájomné bývanie tak, aby sa eliminovali akékoľvek pochybnosti o zákonnosti a transparentnosti pridelenia týchto bytov a tieto byty boli schválené tým, ktorí splnia všetky zákonné a iné podmienky a tieto sociálne byty najviac potrebujú.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie predloženú správu hlavného kontrolóra z vykonanej kontroly.



**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá : **Hlavný kontrolór**

Na rokovanie dňa: **01.06.2020**

K bodu programu: **6.**

Názov materiálu: **Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému
účtu Mesta Kežmarok za rok 2019.**

Obsah materiálu: **1. Návrhy na uznesenia.**

Potrebné k schváleniu: - **viac ako ½ prítomných poslancov**

Prílohy k ZM: -

Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: **JUDr. Mgr. Ondrej Teraj
Hlavný kontrolór mesta Kežmarok**

Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu mesta Kežmarok za rok 2019.

V zmysle § 18f ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, predkladám odborné stanovisko hlavného kontrolóra mesta Kežmarok k návrhu záverečného účtu mesta Kežmarok za rok 2019.

Odborné stanovisko (ďalej len „stanovisko,“) som vypracoval na základe predloženého návrhu záverečného účtu, ktoré vypracovalo Ekonomické oddelenie MsÚ v Kežmarku.

A.VÝCHODISKA SPRACOVANIA ODBORNÉHO STANOVISKA K NÁVRHU ZÁVEREČNÉHO ÚČTU

Spracovanie stanoviska k záverečnému účtu mesta Kežmarok za rok 2019 bolo posudzované na základe dvoch hľadísk a to zákonnosť predloženého návrhu a metodická správnosť zostavenia návrhu záverečného účtu.

1. Zákonnosť predloženého návrhu záverečného účtu.

a/ Súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi

Návrh záverečného účtu mesta Kežmarok za rok 2019 (ďalej len „návrh záverečného účtu,“) bol spracovaný v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a zohľadňuje aj ustanovenia zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, ako aj zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení, v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné súvisiace právne predpisy.

Návrh záverečného účtu mesta Kežmarok spĺňa náležitosti ustanovené v §16 ods. 5/ zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

b/ Dodržanie informačnej povinnosti

Návrh záverečného účtu bol zverejnený **7. mája 2020** na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta Kežmarok v zákonom stanovenej lehote, t.j. najmenej **15 dní** pred rokovaním obecného zastupiteľstva, v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 16 ods. 9 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

2. Metodická správnosť zostavenia návrhu záverečného účtu.

Predložený návrh záverečného účtu bol vypracovaný v súlade s ustanovením § 16 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, ktorý obsahuje údaje:

- a/ Údaje o plnení rozpočtu v členení podľa § 10 ods. 3 tohto zákona v súlade s rozpočtovou klasifikáciou t.j. bežné príjmy a bežné výdavky (ďalej len "bežný rozpočet"), kapitálové príjmy a kapitálové výdavky (ďalej len "kapitálový rozpočet") a finančné operácie.
- b/ Tvorba a použitie peňažných fondov
- c/ Bilancia aktív a pasív
- d/ Prehľad o stave a vývoji dlhu k 31.12.2019
- e/ Prehľad o záložnom práve na majetku mesta
- f/ Údaje o hospodárení príspevkových organizácií zriadených mestom Kežmarok
- g/ Prehľad o poskytnutých dotáciách z rozpočtu mesta Kežmarok za rok 2019 v členení podľa jednotlivých príjemcov
- h/ Finančné usporiadanie vzťahov voči zriadeným a založeným právnickým osobám, štátnemu rozpočtu a štátnym fondom, rozpočtom iných obcí, VÚC.
- i/ Hospodárenie obchodných spoločností s majetkovou účasťou mesta Kežmarok
- j/ Hodnotenie plnenia programov mesta

Údaje o plnení rozpočtu boli spracované podľa rozpočtovej klasifikácie v zmysle opatrenia MF SR č. MF/010175/2004-42 zo dňa 8. decembra 2004 a vysvetlivky k ekonomickej klasifikácii rozpočtovej klasifikácie v znení dodatkov.

Návrh záverečného účtu v oblasti príjmov bol spracovaný podľa ekonomickej klasifikácie na úrovni hlavnej kategórie, kategórie a položky a podpoložky.

Návrh záverečného účtu v oblasti plnenia rozpočtu výdavkov bol spracovaný a predložený podľa ekonomickej klasifikácie na úrovni hlavnej kategórie, kategórie položky a programovej štruktúry na úrovni programu, podprogramu a prvok / projekt.

B. SPRACOVANIE ZÁVEREČNÉHO ÚČTU

Mesto Kežmarok postupovalo podľa §16 ods. 1 zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a po skončení rozpočtového roka údaje o rozpočtovom hospodárení súhrnne spracovalo do záverečného účtu.

V súlade s §16 ods. 2 tohto zákona finančne usporiadalo svoje hospodárenie vrátane finančných vzťahov k zriadeným právnickým osobám, ktorým poskytlo prostriedky zo svojho rozpočtu.

Ďalej usporiadalo finančné vzťahy k štátnemu rozpočtu a štátnym fondom. Predložený návrh záverečného účtu obsahuje povinné náležitosti podľa § 16 ods. 5 zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, údaje o plnení rozpočtu podľa §10 ods. 3

tohto zákona v súlade s rozpočtovou klasifikáciou, bilanciu aktív a pasív, prehľad o stave a vývoji dlhu a údaje o hospodárení príspevkových organizácií v jeho pôsobnosti, ako aj hospodárenie obchodných spoločností s majetkovou účasťou mesta.

Mesto Kežmarok má k 31. 12. 2019 záložné právo na majetok mesta z titulu úverov poskytnutých zo Štátneho fondu rozvoja bývania a voči Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v súvislosti s výstavbou bytových domov.

1. ÚDAJE O PLNENÍ ROZPOČTU

Finančné hospodárenie mesta Kežmarok sa v roku 2019 riadilo rozpočtom **príjmov a výdavkov**, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku číslo 294/2018, dňa 13. 12. 2018 ako **vyrovnaný, v celkovej výške 24 672 000 €**.

V priebehu roka 2019 bol rozpočet príjmov a výdavkov zmenený celkom **38** rozpočtovými opatreniami. Z toho bolo **7 rozpočtových opatrení** schválených prijatými uzneseniami Mestského zastupiteľstva v priebehu roka, **17 rozpočtových opatrení** účelovo určených prostriedkov v zmysle § 14 ods.1/ zákona č.583/2004 Z.z., a **14** rozpočtových opatrení schválil primátor mesta, v rámci ktorých boli vykonané presuny rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, ktorými sa však nemenili celkové príjmy a celkové výdavky rozpočtu.

Týmto rozpočtovými opatreniami bol rozpočet príjmov aj výdavkov zmenený – **zvýšený** celkom o 5 650 698 €.

Po vykonaní všetkých rozpočtových opatrení rozpočet príjmov a výdavkov mesta ostal vyrovnaným a k 31. 12. 2019 predstavoval 30 322 698 €. Bežný rozpočet po zmenách ostal prebytkovým s prebytkom vo výške 1 265 294 € a kapitálový rozpočet sa stal schodkovým so schodkom vo výške 8 714 121 €.

1.1 Rozpočet celkom (bežný, kapitálový, a finančné operácie) v € zhrnutie :

Celkový rozpočet mesta, vrátane RO a príspevkov pre PO	Schválený rozpočet	Rozpočet po zmenách	Skutočnosť k 31.12.2019	% plnenia k rozpočtu po zmenách
Príjmy celkom	24 672 000	30 322 698	26 724 757,88	88,13
Výdavky celkom	24 672 000	30 322 698	21 405 763,26	70,59
Rozpočtové hospodárenie celkom	0	0	5 318 994,62	

1.2 Rozpočet bežných príjmov a výdavkov v € zhrnutie :

Bežný rozpočet mesta vrátane RO a príspevkov pre PO	Schválený rozpočet	Rozpočet po zmenách	Skutočnosť k 31.12.2019	% plnenia rozpočtu po zmenách
Bežné príjmy	16 454 243	17 696 698	17 577 395,51	99,33
Bežné výdavky	15 249 690	16 431 404	15 708 311,02	95,60
Výsledok/prebytok	1 204 553	1 265 294	1 869 084,49	

1.3 Rozpočet kapitálových príjmov a výdavkov v € zhrnutie :

Kapitálový rozpočet mesta vrátane RO a príspevkov pre PO	Schválený rozpočet	Rozpočet po zmenách	Skutočnosť k 31.12.2019	% plnenia rozpočtu po zmenách
Kapitálové príjmy	3 332 841	3 557 250	1 837 934,13	51,67
Kapitálové výdavky	7 900 510	12 271 371	4 901 669,05	39,94
Výsledok/prebytok/schodok	- 4 567 669	- 8 714 121	- 3 063 734,92	

1.4 Rozpočet finančných operácií v € zhrnutie :

Rozpočet finančných operácií mesta vrátane RO a príspevkov pre PO	Schválený rozpočet	Rozpočet po zmenách	Skutočnosť k 31.12.2019	% plnenia rozpočtu po zmenách
Príjmy z finančných operácií	4 884 916	9 068 750	7 309 428,24	80,60
Výdavky z finančných operácií	1 521 800	1 619 923	795 783,19	49,12
Rozdiel finančných operácií	3 363 116	7 448 827	6 513 645,05	

A./ PRÍJMY

Skutočné plnenie príjmov za rok 2019 dosiahlo výšku 26 724 757,88 €, čo predstavuje plnenie na 88,13 % rozpočtu po zmenách (108,32 % schváleného rozpočtu), z toho bežné príjmy a kapitálové príjmy predstavujú 19 415 329,64 €. Celkové príjmy mesta za rok 2019 predstavovali **nárast** oproti roku 2018 o sumu 2 271 600,23 €.

Bežné príjmy dosiahli oproti roku 2018 **nárast** o 2 203 696,64 €, kapitálové príjmy dosiahli pokles o 2 630 654,74 €.

Bežné príjmy – rozbor :

A./ Daňové príjmy v roku 2019 dosiahli výšku **9 171 985,86 €**, čo predstavuje **nárast** oproti roku 2018 o čiastku 1 052 586,28 €. Najvyšší nárast oproti roku 2018 sme zaznamenali na výnose dane z príjmov FO (podielová daň) vo výške 725 600,16 € a na dani z nehnuteľností o 270 232,88 €.

Daň z príjmov FO

Z predpokladanej finančnej čiastky rozpočtu po zmenách vo výške 7 666 052 € z výnosu dane z príjmov FO boli mestu k 31.12.2019 poukázané prostriedky zo ŠR v sume **7 799 176,85 €**, čo predstavuje plnenie na 101,74 %. Za rok 2019 môžeme skonštatovať, že výnos dane z príjmov FO bol v skutočnosti vyšší o 132 436,85 € (z dôvodu vyššieho výberu daní štátom) ako bolo zverejnené východisko MF SR (v mesiaci december 2018).

Daň z nehnuteľnosti

Nárast výberu dane z nehnuteľností oproti roku 2018 súvisí najmä s lepším výberom dane zo stavieb za stavby na bývanie a to na základe zápisu zmeny katastrálneho územia medzi mestom Kežmarkom a obcou Ľubica a taktiež so zvýšením sadzieb daní v zmysle VZN mesta Kežmarok č. 14/2018 o miestnych daniach.

K 31. 12. 2019 mesto eviduje pohľadávky na dani z nehnuteľností v sume 29 488,18 € (v tom 17 902,84 € vymáhaných formou exekúcie), čo predstavuje nárast oproti roku 2018 o 8 894,45 €. V priebehu roka 2019 boli exekúciou vymožené nedoplatky vo výške 69,09 €.

Daň za psa

Nárast výberu dane za psa oproti roku 2018 vo výške 771,68 € súvisí s nárastom počtu psov evidovaných v meste Kežmarok.

Daň za ubytovanie

Nárast výberu dane oproti roku 2018 je u dane za ubytovanie o čiastku 2 092 €, čo súvisí s prihlásením nových ubytovacích zariadení.

Daň za užívanie verejného priestranstva

Nárast výberu dane za užívanie verejného priestranstva oproti roku 2018 predstavuje čiastku 1 406,92 €, čo súvisí najmä so zvýšením sadzieb na dani v zmysle VZN mesta Kežmarok č. 14/2018 o miestnych daniach.

Poplatok za komunálne a drobné stavebné odpady

Nárast výberu miestneho poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad oproti roku 2018 je vo výške 52 482,64 €, čo súvisí so zvýšením sadzieb v zmysle VZN mesta Kežmarok č. 13/2018 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

K 31.12. 2019 mesto eviduje pohľadávky na poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v sume 135 010,14 €, čo predstavuje nárast oproti roku 2018 o sumu vo výške 366,18 €, čo súvisí s neskorými úhradami poplatku. V priebehu roka 2019 boli exekúciou vymožené nedoplatky vo výške 2 638,65 €.

B./ Nedaňové príjmy v roku 2019 dosiahli výšku 3 086 391,67 €, čo predstavuje nárast oproti roku 2018 celkovo o čiastku 368 876,57 €. **Najvyšší pokles** oproti roku 2018 bol zaznamenaný pri poplatkoch za stravné (pol. 223003) vo výške 113 320,69 €. Dôvodom poklesu bola zmena zákona, ktorou sa upravila podpora k stravovacím návykom dieťaťa Naopak **najvyšší nárast** oproti roku 2018 sme zaznamenali pri príjmoch z nájmu za prenajaté budovy, priestory a objekty, tento nárast bol spôsobený zvýšeným príjmom z prenájmu nemocnice o čiastku 500 000 €.

Administratívne poplatky a iné poplatky a platby

Tieto boli rozpočtované vo výške 1 586 718 €, v priebehu roka 2019 bol rozpočet zvýšený na 1 615 490 €, skutočné plnenie predstavuje sumu 1 559 713,15 €, z toho 1 058 623,69 € predstavuje vlastné príjmy rozpočtových organizácií. Skutočné plnenie príjmov tejto skupiny položiek za rok 2019 predstavuje oproti plneniu za rok 2018 **pokles** celkom o 38 430,86 €, ktorý bol spôsobený najmä znížením príjmov z poplatkov za stravné celkom o čiastku 113 320,69 €, ale kompenzovaný zvýšením príjmov z parkovísk o čiastku 36 123,36 € a zvýšením príjmov ZPS o čiastku 41 154,66 €.

Úroky z vkladov a termínovaných vkladov

Tieto boli oproti roku 2018 nižšie o čiastku 2 918,45 € z dôvodu nízkych úrokových sadziieb ECB počas celého roka 2019.

Iné nedaňové príjmy

Hoci skutočné plnenie predstavovalo sumu 126 336,53 €, čo bolo 116,93 % po vykonaných zmenách rozpočtu a 168,49 % schváleného rozpočtu na rok 2019, aj napriek tomu plnenie predstavuje pokles oproti roku 2018 o sumu 18 336,53 €, ktorý je spôsobený najmä nižším príjmom z vratiek (príjem z ročného zúčtovania zdravotného poistenia v roku 2018 vo výške 21 564,16 €).

C./ Granty a transfery v roku 2019 dosiahli výšku 5 319 017,98 €, čo predstavuje nárast oproti roku 2018 o sumu 782 233,79 €.

Tento nárast vznikol najmä zvýšením normatívoov pre základné školstvo. Granty a transfery uvedené v tabuľke na stranách 8 až 9 boli účelovo určené a boli použité v súlade s ich účelom (čiastočne použité v roku 2019 – uvedené vo finančnom usporiadaní vzťahov voči štátnemu rozpočtu a štátnym fondom).

Kapitálové príjmy – rozbor :

Za obdobie roku 2019 dosiahli kapitálové príjmy sumu **1 837 934,13 €**, čo predstavuje **pokles** oproti roku 2018 o čiastku 2 630 654,74 €. Pokles kapitálových príjmov oproti roku 2018 súvisí najmä s nižším príjmom z predaja pozemkov o čiastku 912 139,32 € a s príjmom z kapitálových transferov o čiastku 1 683 089,56 €.

Príjem z predaja kapitálových aktív

Skutočný príjem k 31. 12. 2019 bol v sume 11 862,47 €. Uvedený príjem pozostáva z príjmu za predaj bytov a domov (vrátane splátok) v čiastke 3 866,47 €, exekúcie v čiastke 96,00 € a z predaja obchodnej spoločnosti GEOVRT Kežmarok s.r.o. v čiastke 7 900 €. Príjem z predaja kapitálových aktív v roku 2019 predstavuje pokles oproti roku 2018 o 5 425,86 €.

Príjem z predaja pozemkov

Skutočný príjem z predaja pozemkov k 31. 12. 2019 bol vo výške 166 450,22 €, čo predstavuje pokles oproti roku 2018 o čiastku 912 139,32 €. Uvedený príjem pozostáva najmä z príjmu za pozemky v čiastke 157 249,72 € od firmy Velneg, s.r.o.

Príjmy – granty a transfery

Do rozpočtu mesta na rok 2019 boli zapojené aj finančné prostriedky z účelovo určených kapitálových transferov v celkovej výške 1 659 621,44 €. Príjem z kapitálových transferov v roku 2019 predstavuje pokles oproti roku 2018 o čiastku 1 683 089,56 €. Tento nižší príjem súvisí najmä s nerealizáciou projektov „Rekonštrukcia a rozšírenie kapacít Materskej školy Možiarska1, Kežmarok“, „Zníženie energetickej náročnosti verejných budov MŠ Ul. Cintorínska v Kežmarku“ a „Vybavenie odborných učební v ZŠ Grundschule, Nižná brána a Dr. Daniela Fischera 2 v Kežmarku“ a to z administratívnych dôvodov a tieto sú realizované v priebehu roku 2020. Prijaté kapitálové granty a transfery v roku 2019 sú prehľadne uvedené v tabuľke na strane 10 a 11.

Príjmové finančné operácie – rozbor :

Finančné operácie príjmov pozostávajú z finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu poskytnutých a nevyčerpaných v roku 2018 vo výške **2 734 190,25 €**.

Tieto boli použité následovne :

- vo výške 141 160,70 € použité v roku 2019 pre úsek školstva,
- vo výške 2 278 711,00 € na Dobudovanie technickej infraštruktúry priemyselného parku v Kežmarku – Pradiareň;
- vo výške 30 000 € pre oddelenie majetkoprávne a správy majetku (Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice, Kostolné námestie 63, Kežmarok);
- vo výške 46 800 € pre oddelenie projektov a verejného obstarávania (konceptia zdravotnej a sociálnej starostlivosti);
- vo výške 195 000 € pre oddelenie územného plánu, životného prostredia a stavebného poriadku (Prestavba križovatky na okružnú – sídlisko JUH) a vo výške 9 000 € (Výstavba nového detského ihriska na ul. M. Lányiho);

Ďalšími príjmami z transakcií s finančnými aktívami a pasívami v roku 2019 bol :

- prevod prostriedkov z rezervného fondu mesta vo výške 443 211,76 €,
- prevod prostriedkov z fondu opráv vo výške 11 332,13 €,
- vo výške 113 093,09 € prijatá (zložená) finančná zábezpeka,
- vo výške 6,49 € (kurzové rozdiely).

Prijaté úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci

V roku 2019 Mesto Kežmarok prijalo finančné prostriedky vo výške **4 007 594,52 €** a to z prekleňovacieho úveru na financovanie projektu „Spája nás voda Nowy Targ – Kežmarok“ vo výške 76 000,00 €, zo ŠFRB na Bytový dom Weilburská 2,4 vo výške 431 594,52 € a finančnú návratnú výpomoc zo štátnych finančných aktív schválených uznesením vlády SR č. 123, vo výške 3 500 000 € na Dobudovanie zimného štadióna a na Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v Kežmarku.

Príjmy rozpočtových organizácií s právnou subjektivitou

Do rozpočtu mesta sú zahrnuté aj bežné príjmy rozpočtových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Kežmarok v celkovej výške **1 418 739,58 €** , ktoré pozostávajú z :

- Príjmy vlastníctva majetku vo výške 24 199,32 €,
- Administratívnych poplatkov a iných poplatkov a platiev vo výške 1 058 623,69 €,
- Iných nedaňových ostatných príjmov vo výške 21 324,86 €,
- Grantov a transférov vo výške 244 503,42 €,
- Finančných operácií vo výške 70 088,29 €.

B./ VÝDAVKY

Čerpanie bežných výdavkov v roku 2019 bolo vo výške **15 708 311,02 €**, čo predstavuje **nárast** oproti roku 2018 o **1 266 292,99 €**, čerpanie kapitálových výdavkov bolo vo výške **4 901 669,05 €**, čo predstavuje **pokles** oproti roku 2018 o **108 624,09 €** a čerpanie výdavkov finančných operácií dosiahlo oproti roku 2018 **pokles o 108 662,93 €**.

Z vykonanej analýzy vyplýva, že v roku 2019 boli výdavky v členení podľa programov smerované **najmä** do týchto oblastí z celkového objemu **21 405 763,26 € výdavkov** :

- vzdelávanie, program 9	celkovo 7 766 041,90 €, čo je 36,28 %
- plánovanie, manažment a kontrola, program 1	celkovo 2 435 828,22 €, čo je 11,38 %
- sociálne služby, program 13	celkovo 1 802 994,32 €, čo je 8,42 %
- administratíva, program 16	celkovo 1 687 875,66 €, čo je 7,89 %
- šport, program 10	celkovo 881 381,58 €, čo je 4,12 %

1./ Bežné výdavky – rozbor :

Z vykonanej analýzy vyplýva, že v roku 2019 boli bežné výdavky v členení podľa programov smerované **najmä** do týchto oblastí z celkového objemu **15 708 311,02 € výdavkov** :

- vzdelávanie, program 9	celkovo 7 714 589,90 €, čo je 49,11 %
- sociálne služby, program 13	celkovo 1 750 021,86 €, čo je 11,14 %
- administratíva, program 16	celkovo 1 648 106,53 €, čo je 10,49 %
- odpadové hospodárstvo 6	celkovo 763 639,81 €, čo je 4,86 %

2. Kapitálové výdavky – rozbor :

Čerpanie kapitálových výdavkov po vykonaných zmenách v rozpočte predstavovalo sumu **4 901 669,05.-€**.

Kapitálové výdavky boli v roku 2019 v členení **podľa programov** nasmerované **najmä** do nasledovných oblastí **podľa objemu čerpania**:

- plánovanie, manažment a kontrola, program 1 – v objeme **2 278 711,00 €** - na dobudovanie technickej infraštruktúry priemyselného parku Kežmarok – Pradiareň,
- bývanie, program 14 – v objeme **861 090,75 €** - na výstavbu bytového domu ul. Weilburská 2, 4,
- interné služby, program 3 – v objeme **339 235,74,40 €** - licencia Avigilon Enterprise na záznamový softvér pre kamery, informačný systém na komplexné spracovanie agendy ochrany osobných údajov, City Card Kežmarok, vybudovanie gigabitovej siete LAN,

vytvorenie digitálnej mapy inžinierskych sietí mesta Kežmarok, pasportizácia miestnych komunikácií, dopravných značiek, chodníkov, verejného osvetlenia, parkovísk, autobusových zastávok, digitalizácia územného plánu mesta Kežmarok v rastrovej podobe a úprava dát o drevinách a zeleni za účelom implementácie do informačného systému mesta Kežmarok, nákup pozemkov, projektová dokumentácia na realizácie stavby „Archív na ul. Baštovej“, prepracovanie projektovej dokumentácie - zmeny technického riešenia cyklochodníka v meste Kežmarok, polohopisné a výškopisné zameranie územia vnútroblok JUH Kežmarok, projektová dokumentácia k projektu „Obnova a reštaurovanie Zvonice č. 406/16 na Kostolnom námestí v Kežmarku“, technické zhodnotenie NP Združenie Región Tatry a Lekáreň Hl. námestie č. 58, rekonštrukcia plochej strechy Polikliniky Kežmarok,

- komunikácie, program 7 – v objeme **283 844,63 €** - prestavba križovatky na okružnú - sídlisko Juh, projektová dokumentácia na rekonštrukciu chodníkov, realizácia peších komunikácií v lokalite ul. Weilburská 2,4, výstavba, rekonštrukcia a obnova chodníkov - ul. M. Lányiho, starostlivosť o miestne komunikácie,

- verejné priestranstvá mesta, program 12 – v objeme **279 303,35 €** - realizácia peších komunikácií a výstavba nového ihriska v lokalite ul. Weilburská, výstavba detského ihriska na ul. M. Lányiho, stavebné práce na akcii: „Revitalizácia predpolia radnice v Kežmarku s vodným prvkom“, nákup vianočnej výzdoby,

- bezpečnosť, právo a poriadok, program 5 – v objeme **266 692,38 €** - rozšírenie a doplnenie bezpečnostného kamerového systému v meste, stavebné práce a materiál na predmete zákazky "Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice, Kostolné námestie č. 43, Kežmarok", projektová dokumentácia - rekonštrukcia a zateplenie fasády pre projekt "Obnova hasičskej zbrojnice Kežmarok", projektová dokumentácia k rekonštrukcii verejného osvetlenia ul. Huncovská, Krvavé pole, Tatranská, Gaštanová, Vyšný mlyn, Sihot', rekonštrukcia a rozširovanie verejného osvetlenia,

- šport, program 10 – v objeme **214 201,09 €** - rekonštrukcia Zimného štadióna,

Použitie kapitálové výdavky znamenali výrazný impulz do celkovej obnovy majetku mesta, rozvoja mesta a jeho celkového skrášľovania.

3. Výdavkové finančné operácie

Finančné operácie výdavkov v roku 2019 celkovo dosiahli výšku **795 783,19 €**.

Finančné prostriedky boli použité :

- v podprograme 1.6 Spolupráca s podnikateľmi – vrátené finančné zábezpeky dodávateľom, investičná akcia „Dobudovanie priemyselného parku Kežmarok, Pradiareň“;
- v prvku 2.1.5 Propagácia a marketing – splatenie preklenovacieho úveru na investičnú akciu „Historicko-kultúrno-prírodná cesta okolo Tatier II. etapa“;
- v podprograme 3.3 Interné služby – vrátená finančná zábezpeka dodávateľovi, podlimitná zákazka „Poskytovanie služieb pre prevádzku a údržbu informačných systémov mesta“;

- v prvku 9.2.2 ZŠ Grundschule, Hradné námestie s jedálňou a ŠKD – vrátená finančná zábezpeka za neodobranú stravu;
- prvku 12.1.2 Revitalizácia a údržba zelene – vrátenie finančnej zábezpeky dodávateľom, investičná akcia „Revitalizácia vnútrobloku Sever, Kežmarok“;
- v podprograme 14.1 Výstavba nájomných bytov – na splátky istín úverov poskytnutých zo ŠFRB;
- v programe 16. Administratíva – zúčtovanie kurzových rozdielov.

4. Výdavky rozpočtových organizácií s právnou subjektivitou

Do rozpočtu mesta sú zahrnuté aj výdavky rozpočtových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Kežmarok v celkovej výške **8 477 082 €**, z toho bežné výdavky vo výške **8 408 352 €** a kapitálové výdavky vo výške **68 730 €**, ktoré sú špecifikované podľa jednotlivých rozpočtových organizácií.

2./ Celkový výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2019

Rozpočet mesta Kežmarok na rok 2019 bol zostavený v zmysle § 10 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a jeho vnútorné členenie je v súlade s týmto zákonom. Obsahuje bežný a kapitálový rozpočet v členení na príjmy a výdavky a finančné operácie.

V rozpočte boli vyjadrené finančné vzťahy k ŠR v rámci financovania prenesených kompetencií štátu, finančné vzťahy k štátnym fondom a k zriadeným právnickým osobám.

Výsledok hospodárenia mesta za rok 2019 zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov predstavuje **schodok v sume 1 194 650,43 €**, pričom do výsledkov hospodárenia sa však zahŕňa iba bežný a kapitálový rozpočet, ktorý vytvára príjmy a výdavky vytvorené v danom roku.

V zmysle ustanovenia § 16 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa na účely tvorby peňažných fondov (pri usporiadaní prebytku rozpočtu mesta) **z tohto hospodárenia vylučujú** nevyčerpané prostriedky zo štátneho rozpočtu účelovo určené na kapitálové a bežné výdavky poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku v sume **788 546,60 €**,

Po zohľadnení týchto skutočností upravený výsledok bežného a kapitálového rozpočtu mesta za rok 2019 je **schodok vo výške 1 983 197,03 €**.

Zostatok finančných operácií mesta za rok 2019 v sume 6 513 645,05 € je podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov potrebné upraviť o nevyčerpané návratné zdroje financovania (zábezpeky prijaté v roku 2019 v rámci verejného obstarávania a stravovania ŠJ, tvorba fondu prevádzky, údržby a opráv podľa § 18 ods. 2 zákona 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj

bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a prijatá nepoužitá návratná finančná výpomoc na Dobudovanie zimného štadióna a na Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti) všetko o sumu **3 434 777,58 €**.

Po zohľadnení vyššie uvedených skutočností upravený **zostatok finančných operácií mesta** za rok 2019 predstavuje **prebytok 3 078 867,47 €**.

Upravený výsledok bežného a kapitálového rozpočtu - **schodok v sume 1 983 197,03 €** zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov **sa navrhuje vysporiadať z prebytku finančných operácií 3 078 867,47 €**.

Záver:

Upravené rozpočtové hospodárenie mesta v sume **1 095 670,44 €** zistené podľa ustanovenia § 16 ods. 6 a ods. 8 zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **je navrhnuté použiť na tvorbu Rezervného fondu**.

Tvorba a použitie prostriedkov rezervného fondu

Rezervný fond

Mesto vytvára rezervný fond v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. a o použití rezervného fondu rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

K 31. 12. 2018 bol zostatok rezervného fondu vo výške 584 745,97 €.

V priebehu roka 2019 bol na základe schváleného záverečného účtu Mesta Kežmarok za rok 2018 zvýšený celkovo o čiastku **1 220 462,24 €**.

V roku 2019 boli použité zdroje rezervného fondu vo výške 443 211,76 €, v súlade so zákonom a s konkrétnym vecným použitím tak ako je to uvedené v tabuľke na strane 23.

Konečný zostatok rezervného fondu k 31.12.2019 predstavoval sumu **777 250,48 €**.

BILANCIA AKTÍV A PASÍV k 31.12.2019 za materskú účtovnú jednotku

Aktíva

Celková hodnota majetku mesta – v materskej účtovnej jednotke v netto hodnote **k 31. 12. 2019** bola 69 357 943,58 €, čo oproti roku 2018 predstavuje **nárast** o 4 267 153,16 €, tento nárast súvisí najmä s obstarávaním dlhodobého majetku do vlastníctva mesta.

Celkový stav obežného majetku mesta k 31. 12. 2019 predstavoval v netto hodnote 15 802 219,22 €, čo oproti roku 2018 predstavuje nárast o 3 519 939,33 €.

Finančné účty k 31. 12. 2019 boli vykázané v hodnote 7 119 571,35 €, čo predstavuje nárast oproti roku 2018 o sumu 2 106 380,09 €. Stav finančných prostriedkov na bankových účtoch mesta (materská účtovná jednotka) k 31.12.2019 predstavoval sumu 7 114 396,65 €, z toho: účelovo určené finančné prostriedky, ktoré sa vylučujú z prebytku rozpočtu v celkovej sume 6 021 159,41 €, v tom bežné a kapitálové transfery vo výške 1 361 902,77 €, osobitné finančné prostriedky – depozit vo výške 211 764,50 €, finančná zábezpeka vo výške 44 423,00 €, finančné prostriedky rezervného fondu 777 250,48 €, finančné prostriedky fondu opráv vo výške 271 537,77 €, finančné prostriedky sociálneho fondu 3 063,87 €, prijatý preklenovací úver – projekt: “Cyklochodník okolo historického centra mesta Kežmarok“ 100,00 € a nepoužitá návratná finančná výpomoc z Ministerstva financií SR vo výške 3 351 117,02 €. V pokladniciach mesta k 31. 12. 2019 sa nachádzala hotovosť v objeme 4 014,50 €, ceniny k 31. 12. 2019 predstavovali hodnotu 1 162,20 €.

Pasíva

Celkový stav vlastného imania a záväzkov mesta – v materskej účtovnej jednotke k 31. 12. 2019 bol 69 357 943,58 €, čo oproti roku 2018 predstavuje nárast o 4 267 153,16 €. Výsledok hospodárenia mesta za rok 2019 je prebytok 62 851,71 €. Nárast vlastného imania a záväzkov mesta súvisí najmä s nárastom bankových úverov a návratnej finančnej výpomoci o 3 075 996,67 €, v tom preklenovací úver a návratná finančná výpomoc z Ministerstva financií SR.

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie Mesta Kežmarok za rok 2019

Výnosy spolu	13 694 198,67 €
Náklady spolu	13 630 383,10 €
Výsledok hospodárenia pred zdanením	63 360,57 €
Daň	508,86 €
Výsledok hospodárenia po zdanení	62 851,71 €

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie roka 2019 je len z hlavnej činnosti organizácie, nakoľko v roku 2019 Mesto Kežmarok nemalo podnikateľskú činnosť.

4. PREHĽAD O STAVE A VÝVOJI DLHU

Mesto Kežmarok dodržiava pravidlá používania návratných zdrojov financovania uvedených v § 17 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Úverové zaťaženie Mesta Kežmarok k 31. 12. 2018 bolo vo výške **3 500 000 €**.

Kontrola dodržiavanie pravidiel používania návratných zdrojov financovania:

Mesto Kežmarok v zmysle ustanovenia § 17 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p., môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak:

a) celková suma dlhu mesta neprekročí **60%** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a

b) suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku **25 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku mestu z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

Celková suma dlhu mesta k 31.12.2019:

- zostatok istiny z bankových úverov	76 100,00 EUR
- zostatok istiny z úverov zo ŠFRB	5 078 149,67 EUR
- zostatok istiny z návratných finančných výpomocí	3 500 000,00 EUR
- zostatok istiny – ostatné	0,00 EUR
SPOLU celková suma dlhu mesta	8 654 249,67 EUR

Do celkovej sumy sa nezapočítavajú záväzky

- z úverov zo ŠFRB	5 078 149,67 EUR
- záväzky z návratných zdrojov financovania prijatých na zabezpečenie predfinancovania realizácie spoločných programov Slovenskej republiky a Európskej únie	76 100,00 EUR
SPOLU celková suma dlhu mesta upravená o úver zo ŠFRB a preklenovacie úvery	3 500 000,00 EUR

Zostatok istiny k 31.12.2019	Skutočné bežné príjmy § 17 ods. 6, písm. a) k 31.12.2018	§ 17 ods. 6 písm. a)
3 500 000 €	15 373 698,87 €	22,77 %

Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. a) zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. **bola splnená.**

Suma ročných splátok vrátane úhrady výnosov za rok 2019	Skutočné bežné príjmy § 17 ods. 6, písm. b) k 31.12.2018	§ 17 ods. 6 písm. b)
263 912,55	10 836 914,68	2,44 %

Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. b) zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. **bola splnená.**

PLNENIE PROGRAMOVÉHO ROZPOČTU

Programové rozpočtovanie sa uplatňuje od roku 2009. Vykonáva sa s cieľom zabezpečiť informácie o plnení, resp. neplnení zámerov, cieľov a merateľných ukazovateľov schválených programov, ktorý je súčasťou záverečného účtu.

Plnenie programového rozpočtu je súčasťou záverečného účtu a k účtovnej závierke za rok 2019 bol spracovaný v zmysle zákona č.583/2004 Z.z. v štruktúrovanej forme v počte 17 programov. Pri hodnotení plnenia programov ako súčasti záverečného účtu môžeme konštatovať, že sa pri tvorbe programového rozpočtu podarilo dostatočne zadefinovať zámery, ciele a merateľné ukazovatele schválených programov.

ÚDAJE O HOSPODÁRENÍ PRÍSPEVKOVÝCH ORGANIZÁCIÍ

Mesto Kežmarok bolo k 31. 12. 2019 zriaďovateľom dvoch príspevkových organizácií:

1. Verejnoprospešné služby mesta Kežmarok:

Príspevková organizácia bola zriadená k 01. 04. 2012.

Príspevkovej organizácii Verejnoprospešné služby mesta Kežmarok bol uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 294/2018 zo dňa 13.12.2018 schválený príspevok na činnosť v roku 2019 vo výške 1 273 500,00 €, z toho bežné výdavky 1 203 500,00 € a kapitálové výdavky 70 000,00 €. V priebehu roka 2019 zmenou rozpočtu Mesta Kežmarok bolo schválené zvýšenie výšky príspevku o 539 180,00 €, z toho 206 980,00 € na bežné výdavky a 332 200,00 € na kapitálové výdavky. Výrazné navýšenie príspevku na činnosť súvisí s rozšírením hlavnej činnosti o správu športových zariadení mesta.

Celková výška poskytnutého príspevku na činnosť pre príspevkovú organizáciu Verejnoprospešné služby mesta Kežmarok na rok 2019 bola 1 799 988,08 €, z toho 1 410 480,00 € na bežné výdavky a 389 508,08 € na kapitálové výdavky.

Hospodárenie príspevkovej organizácie:

Náklady v roku 2019 spolu: 2 712 237,01 €

- v tom:

Hlavná činnosť 2 140 792,80 €

Podnikateľská činnosť 560 502,74 €

Výnosy v roku 2019: 2 629 891,05 €

- v tom:

Hlavná činnosť 2 017 286,05 €

Podnikateľská činnosť 612 605,00 €

Hospodársky výsledok za rok 2019 pred zdanením – **strata** - spolu: - 71 404,49 €

Hospodársky výsledok za rok 2019 po zdanení – **strata** - spolu: - 82 345,96 €

- v tom:

Hlavná činnosť - 123 506,75 €

Podnikateľská činnosť 41 160,79 €

Dosiahnutý záporný hospodársky výsledok vo výške 82 345,93 € je navrhnutý vysporiadať v súlade so zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

2. Mestské kultúrne stredisko:

Príspevková organizácia bola zriadená k 01. 01. 1997.

Príspevkovej organizácii Mestské kultúrne stredisko bol uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 294/2018 zo dňa 13. 12. 2018 schválený príspevok na činnosť v roku 2019 vo výške 640 000,00 € na bežné výdavky. V priebehu roka bol tento rozpočet zmenou rozpočtu Mesta Kežmarok navýšený o 39 850,00 €.

Celková schválená výška príspevku na činnosť pre príspevkovú organizáciu Mestské kultúrne stredisko na rok 2018 bola 679 850,00 €.

Hospodárenie príspevkovej organizácie:

Náklady v roku 2019 spolu: 1 066 196,67 €

- v tom:

Hlavná činnosť 1 024 181,41 €

Podnikateľská činnosť 42 015,26 €

Výnosy v roku 2019: 1 074 912,54 €

- v tom:

Hlavná činnosť 1 030 612,58 €

Podnikateľská činnosť 44 299,96 €

Hospodársky výsledok za rok 2019 po zdanení – **zisk**- spolu: 8 715,87 €

- v tom:

Hlavná činnosť 6 431,17 €

Podnikateľská činnosť 2 284,70 €

Dosiahnutý kladný hospodársky výsledok z hlavnej činnosti vo výške 6 431,17 € a zisk z podnikateľskej činnosti vo výške 2 284,70 € je navrhnutý použiť v súlade so zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení **na tvorbu rezervného fondu príspevkovej organizácie.**

Prehľad o poskytnutých dotáciách právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom podľa § 7 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z. z.

Mesto Kežmarok v roku 2019 poskytlo dotácie v celkovom objeme 270 000 € . Všetky dotácie boli poskytnuté na bežné výdavky.

K 31. 12. 2019 boli poskytnuté dotácie vyúčtované, okrem dotácie poskytnutej mestu Prešov vo výške 3 000,00 €, ktorá bude vyúčtovaná najneskôr do 28.12.2020. Nepoužitá dotácia pre Mestský športový klub Kežmarok bola v novembri a decembri 2019 vo výške 4 368,48 € vrátená do rozpočtu mesta.

Podnikateľská činnosť mesta

Mesto Kežmarok v roku 2019 nevykonávalo podnikateľskú činnosť.

C. ZÁVER

Návrh záverečného účtu mesta Kežmarok za rok 2019 je spracovaný v súlade s ustanovením § 16 zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje všetky predpísané náležitosti podľa § 16 ods. 5 tohto zákona.

Návrh záverečného účtu mesta Kežmarok za rok 2019 v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v súlade s ustanovením § 16 ods. 9 zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy **bol predložený na verejnú diskusiu dňa 7. mája 2020 zverejnením** na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta Kežmarok v zákonom stanovenej lehote, t.j. najmenej **15 dní** pred rokovaním obecného zastupiteľstva.

Prihliadajúc na všetky okolnosti uvedené v predloženom návrhu záverečného účtu mesta Kežmarok, v súlade s ustanovením § 16 ods. 10, písmeno a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

o d p o r ú č a m

Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť návrh záverečného účtu Mesta Kežmarok za rok 2019 a celoročné hospodárenie mesta Kežmarok za rok 2019 bez výhrad.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku b e r i e n a v e d o m i e Stanovisko hlavného kontrolóra mesta Kežmarok k Záverečnému účtu za rok 2019.



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Ekonomické oddelenie**

Na rokovanie dňa: **01. 06. 2020**

K bodu programu: **7.**

Názov materiálu: **Návrh Záverečného účtu Mesta Kežmarok
za rok 2019**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **- viac ako ½ prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: 222 strán materiálu vrátane príloh č. 1 – č. 4
102 strán – správy rozpočtových a príspevkových organizácií mesta k záverečnému účtu
77 strán – výročné správy obchodných spoločností s majetkovou účasťou mesta

Prílohy k ZM: 1.) Príloha č.1 – Plnenie rozpočtu príjmov Mesta Kežmarok v roku 2019,
2.) Príloha č.2 – Plnenie rozpočtu rozpočtových organizácií k 31. 12. 2019,
3.) Príloha č.3 – Hodnotiaca správa za rok 2019,
4.) Príloha č.4 – Individuálna účtovná závierka k 31. 12. 2019 (súvaha, výkaz ziskov a strát, poznámky),
5.) Príloha č.5 - Správa k záverečnému účtu - ZŠ Dr. Daniela

Fischera,

- 6.) Príloha č.6 - Správa k záverečnému účtu - ZŠ Grundschule,
- 7.) Príloha č.7 - Správa k záverečnému účtu - ZŠ s MŠ Nižná brána,
- 8.) Príloha č.8 - Správa k záverečnému účtu - MŠ Možiarska,
- 9.) Príloha č.9 - Správa k záverečnému účtu - MŠ Cintorínska,
- 10.) Príloha č.10 - Správa k záverečnému účtu - MŠ K. Kuzmányho,
- 11.) Príloha č.11 - Správa k záverečnému účtu - ZUŠ Antona Cígera,
- 12.) Príloha č.12 - Správa k záverečnému účtu - ZUŠ Petržalská,
- 13.) Príloha č.13 - Správa k záverečnému účtu – Centrum voľného času,
- 14.) Príloha č.14 - Správa k záverečnému účtu - Zariadenie pre seniorov a Zariadenie opatrovateľskej služby,
- 15.) Príloha č.15 - Správa k záverečnému účtu – Mestské kultúrne stredisko,
- 16.) Príloha č.16 - Správa k záverečnému účtu – Verejnoprospešné služby mesta Kežmarok,
- 17.) Príloha č.17 - Výročná správa - Kežmarok Invest, s. r. o.,
- 18.) Príloha č.18 - Výročná správa - Lesy mesta Kežmarok, s.r.o.,
- 19.) Príloha č.19 - Výročná správa - Spravbytherm, s. r. o.,
- 20.) Príloha č.20 - Výročná správa - Technické služby, s. r. o.,

Meno funkcia
a podpis
predkladateľa:

Ing. Drahomíra Polovková
poverená vedením ekonomického oddelenia

a) Dôvodová správa:

Mesto po skončení účtovného a rozpočtového roka zostavuje účtovnú závierku a následne spracúva návrh záverečného účtu. Pri spracovaní návrhu záverečného účtu postupuje podľa § 16 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zostavenie záverečného účtu je záverom rozpočtového procesu.

Základným nástrojom finančného hospodárenia Mesta Kežmarok je **rozpočet príjmov a výdavkov**, ktorý **bol na rok 2019 schválený** Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku dňa 13. 12. 2018 uznesením číslo 294/2018 **ako vyrovnaný v celkovej výške 24 672 000 €**. Bežné príjmy boli rozpočtované vo výške 16 454 243 €, bežné výdavky vo výške 15 249 690 €, kapitálové príjmy boli rozpočtované vo výške 3 332 841 € a kapitálové výdavky vo výške 7 900 510 €. Prebytok bežného rozpočtu bol rozpočtovaný v celkovej výške 1 204 553 €; vo výške 203 487 € bol rozpočtovaný na splácanie istiny z úverov (t. j. na finančné operácie výdavkov) a vo výške 1 001 066 € na krytie kapitálových výdavkov. Schodok kapitálového rozpočtu bol rozpočtovaný vo výške 4 567 669 €.

Súčasťou rozpočtu príjmov a výdavkov sú transakcie s finančnými aktívami a pasívami (finančné operácie). Príjmové finančné operácie boli schválené v celkovej výške 4 884 916 €, v tom boli schválené príjmy zo zostatku prostriedkov z predchádzajúcich rokov 3 162 711 €, príjmy z prevodu rezervného fondu mesta vo výške 518 000 €, príjmy z prevodu fondu opráv vo výške 20 000 €, vo výške 429 205 € úver zo ŠFRB na bytový dom Weilburská 2,4 a vo výške 755 000 € preklenovací úver na financovanie projektov „Cyklochodník okolo historického centra mesta Kežmarok“ a „Rekonštrukcia existujúcich kapacít Materskej školy Možiarska 1, Kežmarok“. Výdavky boli schválené vo výške 1 521 800 €; v tom vo výške 216 800 € na splácanie istiny z úverov ŠFRB, vo výške 1 000 000 € na splátky istiny z poskytnutých preklenovacích úverov, vo výške 50 000 € na splátku istiny z poskytnutého investičného úveru na investičnú akciu „Trhovište – rekonštrukcia – II. časť“ a 255 000 € na splátku istiny z preklenovacieho úveru na investičnú akciu „Rekonštrukcia existujúcich kapacít Materskej školy Možiarska 1, Kežmarok“.

Hospodárenie mesta sa riadilo podľa schváleného rozpočtu na rok 2019.

Rozpočet príjmov aj výdavkov bol v priebehu roka 2019 zmenený – zvýšený celkom o 5 650 698 €.

Po vykonaní všetkých rozpočtových opatrení **rozpočet príjmov a výdavkov mesta ostal vyrovnaným a k 31. 12. 2019 predstavoval 30 322 698 €**. Bežný rozpočet po zmenách ostal prebytkovým s prebytkom vo výške 1 265 294 € a kapitálový rozpočet sa stal schodkovým so schodkom vo výške 8 714 121 €.

Výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2019

Hospodárenie mesta	Skutočnosť k 31.12.2019
Bežné príjmy spolu	17 577 395,51
z toho : bežné príjmy mesta	16 228 744,22
bežné príjmy RO s právnou subjektivitou	1 348 651,29
Bežné výdavky spolu	15 708 311,02
z toho : bežné výdavky mesta	7 670 594,55
bežné výdavky RO s právnou subjektivitou	8 037 716,47
Bežný rozpočet - prebytok	1 869 084,49
Kapitálové príjmy spolu	1 837 934,13
z toho : kapitálové príjmy mesta	1 837 934,13
kapitálové príjmy RO s právnou subjektivitou	0,00

Kapitálové výdavky spolu	4 901 669,05
z toho : kapitálové výdavky mesta	4 840 086,09
kapitálové výdavky RO s právnou subjektivitou	61 582,96
Kapitálový rozpočet - schodok	- 3 063 734,92
Výsledok bežného a kapitálového rozpočtu- schodok	- 1 194 650,43
Vylúčenie z výsledku rozpočtového hospodárenia bežného a kapitálového rozpočtu:	- 788 546,60
z toho :	
- prijaté –transfery od MV SR – normatívy pre ZŠ a MŠ BP	- 153 502,04
- prijatý príspevok od MPSVaR – sociálne služby BP	- 23 658,46
- prijatý nenávratný finančný príspevok od MPSVaR – podpora opatrovateľskej služby BP	- 15 213,20
- prijatá dotácia od ÚPSVaR – podpora k stravovacím návykom dieťaťa BP	- 71 620,80
- prijatý preddavok na stravovanie – rozpočtové organizácie BP	- 23 384,40
- prijaté dary – rozpočtové organizácie BP	- 2 908,44
- prijatá dotácia na projekt ZŠ s MŠ Nižná brána BP	- 2 932,67
- zostatok samostatného BÚ vedľajšieho hospodárenia rozpočtové organizácie BP	-326,59
- prijatá dotácia od MF SR – Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti KP	-450 000,00
- prijatá dotácia od Úradu vlády SR – výstavba detského ihriska KP	-8 000,00
- prijatá dotácia od Úradu vlády SR – výstavba multifunkčného ihriska – CVČ KP	-37 000,00
Upravený výsledok bežného a kapitálového rozpočtu - schodok	- 1 983 197,03
Príjmy z finančných operácií celkom	7 309 428,24
z toho: zostatok prostriedkov z predchádzajúcich rokov	2 734 190,25
prevod prostriedkov z rezervného fondu mesta	443 211,76
prevod prostriedkov z fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov	11 332,13
iné príjmové finančné operácie – prijatá zábezpeka	113 093,09
prijaté úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – úver zo ŠFRB na výstavbu BD Weilburská 2,4	431 594,52
prijaté úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – prekleňovací úver – projekt: „Spája nás voda Nowy Targ - Kežmarok“	76 000,00
prijaté úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – MF SR „Dobudovanie zimného štadióna a Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v Kežmarku“	3 500 000,00
kurzové rozdiely	6,49
Výdavky z finančných operácií	795 783,19
z toho: splátky istín z ostatných poskytnutých úverov- ŠFRB	216 724,04
iné výdavkové finančné operácie - vrátené finančné zábezpeky	79 015,20
Splatenie preklenovacieho úveru – „Historicko-kultúrno- prírodná cesta okolo Tatier – II. etapa“	500 000,00
kurzové rozdiely	43,95
Rozdiel finančných operácií	6 513 645,05
Vylúčenie z výsledku rozpočtového hospodárenia finančných operácií:	- 3 434 777,58
z toho:	
- prijatá finančná zábezpeka – VO	- 19 123,00
- prijatá finančná zábezpeka – stravovanie ŠJ	- 14 954,89

- tvorba fondu prevádzky, údržby a opráv podľa § 18 ods. 2 zákona 443/2010 Z. z.	- 49 582,67
- prijaté úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – MF SR „Dobudovanie zimného štadióna a Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v Kežmarku“	- 3 351 117,02
Upravený rozdiel finančných operácií mesta	3 078 867,47
Upravené rozpočtové hospodárenie mesta	1 095 670,44

PRÍJMY SPOLU (vrátane FO príjmov)	26 724 757,88
VÝDAVKY SPOLU (vrátane FO výdavkov)	21 405 763,26
Rozpočtové hospodárenie mesta	5 318 994,62
Vylúčenie z prebytku	- 4 223 324,18
Upravené rozpočtové hospodárenie mesta	1 095 670,44

Výsledok hospodárenia mesta za rok 2019 zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov predstavuje **schodok v sume 1 194 650,43 €**. V zmysle ustanovenia § 16 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **sa na účely tvorby peňažných fondov** (pri usporiadaní prebytku rozpočtu mesta) z tohto **hospodárenia vylučujú** nevyčerpané prostriedky zo štátneho rozpočtu účelovo určené na kapitálové a bežné výdavky poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku (rok 2019) v **sume 788 546,60 €**, a to:

- vo výške 153 502,04 €, z toho vo výške 132 723,04 € prijatý bežný transfer pre úsek školstva mestu poukázaný po 01.08.2019 a použitý do 31.03.2020 a vo výške 20 779,00 € vrátený do štátneho rozpočtu;
- vo výške 23 658,46 € poukázané finančné prostriedky v roku 2019 na financovanie sociálnych služieb verejných poskytovateľov (Zariadenie pre seniorov a Zariadenie opatrovateľskej služby a Nocľahárne) a za neobsadené miesta v roku 2020 vrátené do štátneho rozpočtu;
- vo výške 15 213,20 € poukázané finančné prostriedky v roku 2019 na financovanie sociálnych služieb (projekt „Podpora opatrovateľskej služby v Kežmarku“) a použitý v roku 2020;
- vo výške 71 620,80 € poukázané finančné prostriedky v roku 2019 na podporu k stravovacím návykom dieťaťa (dotácia ÚPSVaR) a vrátené do štátneho rozpočtu v roku 2020;
- vo výške 23 384,40 € - príjem zo stravného – rozpočtové organizácie, použité v roku 2020;
- vo výške 2 908,44 € - príjem z darov – rozpočtové organizácie, použité v roku 2020;
- vo výške 326,59 € - príjem z vedľajšieho hospodárenia – ZŠ Grundschule, Kežmarok, použité v roku 2020;
- vo výške 2 932,67 € poukázané finančné prostriedky v roku 2019 na projekt ZŠ s MŠ Nižná brána použité v roku 2020;
- vo výške 450 000,00 € poukázané finančné prostriedky v roku 2019 (kapitálová dotácia) na dofinancovanie Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, použité v roku 2020;
- vo výške 8 000,00 € poukázané finančné prostriedky v roku 2019 (kapitálová dotácia) na výstavbu detského ihriska, použité v roku 2020;

- vo výške 37 000,00 € poukázané finančné prostriedky v roku 2019 (kapitálová dotácia) na výstavbu multifunkčného ihriska, použité v roku 2020.

Na bankový účet mesta k 31.12.2018 boli poukázané finančné prostriedky, ktoré v roku 2019 neboli použité a z hospodárenia mesta sú vylúčené v sume 626 700 €, a to:

- vo výške 100,00 € - preklenovací úver na projekt „Rekonštrukcia a rozšírenie kapacít Materskej školy Možiarska1, Kežmarok“, použitý v roku 2020;
- vo výške 1 300,00 € - dary – MŠ, Cintorínska 3, Kežmarok, použité v roku 2020;
- vo výške 500 000,00 € poukázané finančné prostriedky v roku 2018 (kapitálová dotácia) na dostavbu a rekonštrukciu zimného štadióna, použité v roku 2020;
- vo výške 100 000,00 € poukázané finančné prostriedky v roku 2018 (kapitálová dotácia) na rekonštrukciu mosta cez rieku Poprad, ul. Nižná brána, použité v roku 2020;
- vo výške 25 300,00 € prijaté finančné zábezpeky z roku 2018, použité v roku 2020.

Po zohľadnení týchto skutočností upravený výsledok bežného a kapitálového rozpočtu mesta za rok 2019 je schodok vo výške 1 983 197,03 €.

Zostatok finančných operácií mesta za rok 2019 v sume 6 513 645,05 € podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov je potrebné upraviť o nevyčerpané návratné zdroje financovania (zábezpeky prijaté v roku 2019 v rámci verejného obstarávania a stravovania ŠJ, tvorba fondu prevádzky, údržby a opráv podľa § 18 ods. 2 zákona 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a prijatá nepoužitá návratná finančná výpomoc na Dobudovanie zimného štadióna a na Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti) v sume **3 434 777,58 €**.

Po zohľadnení týchto skutočností upravený zostatok finančných operácií mesta za rok 2019 predstavuje prebytok 3 078 867,47 €.

Upravený výsledok bežného a kapitálového rozpočtu - schodok v sume 1 983 197,03 € zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov navrhujeme vysporiadať **z prebytku finančných operácií**.

Upravené rozpočtové hospodárenie mesta v sume **1 095 670,44 €** zistené podľa ustanovenia § 16 ods. 6 a ods. 8 zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **navrhujeme použiť na tvorbu Rezervného fondu**.

Na základe uvedených skutočností navrhujeme tvorbu rezervného fondu za rok 2019 vo výške 1 095 670,44 €.

Stanovisko komisie financií a rozpočtu:

Komisia financií a rozpočtu odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku

- schváliť

1. Záverečný účet Mesta Kežmarok za rok 2019 a celoročné hospodárenie Mesta Kežmarok za rok 2019 bez výhrad.
2. Rozpočtové hospodárenie Mesta Kežmarok za rok 2019 vo výške 1 095 670,44 € zistené podľa ustanovení § 16 ods. 6 a ods. 8 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na účely prevodu do Rezervného fondu Mesta Kežmarok.
3. Hospodárenie príspevkových organizácií Mesta Kežmarok za rok 2019 takto:

a) Verejnoprospešné služby mesta Kežmarok

Výsledok hospodárenia za rok 2019 je strata po zdanení 82 345,96 €, z toho záporný hospodársky výsledok z hlavnej činnosti vo výške 123 506,75 € a zisk z podnikateľskej činnosti vo výške 41 160,79 €. Dosiahnutý záporný hospodársky výsledok z hlavnej činnosti vo výške 123 506,75 € navrhujeme vysporiadať v súlade so zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

b) Mestské kultúrne stredisko

Výsledok hospodárenia za rok 2019 je zisk po zdanení vo výške 8 715,87 €, z toho kladný hospodársky výsledok z hlavnej činnosti vo výške 6 431,17 € a zisk z podnikateľskej činnosti vo výške 2 284,70 €. Dosiahnutý kladný hospodársky výsledok z hlavnej činnosti vo výške 6 431,17 € navrhujeme vysporiadať v súlade so zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

- zobrať na vedomie

upravený výsledok bežného a kapitálového rozpočtu - schodok v sume 1 983 197,03 € zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

- potvrdiť

podľa ustanovení § 16 ods. 6 a ods. 8 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vysporiadanie schodku bežného a kapitálového rozpočtu Mesta Kežmarok v roku 2019 vo výške 443 211,76 € z Rezervného fondu Mesta Kežmarok a vo výške 1 539 985,27 € z prebytku finančných operácií.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

- schvaľuje

1. Záverečný účet Mesta Kežmarok za rok 2019 a celoročné hospodárenie Mesta Kežmarok za rok 2019 bez výhrad.
2. Rozpočtové hospodárenie Mesta Kežmarok za rok 2019 vo výške 1 095 670,44 € zistené podľa ustanovení § 16 ods. 6 a ods. 8 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na účely prevodu do Rezervného fondu Mesta Kežmarok.
3. Hospodárenie príspevkových organizácií Mesta Kežmarok za rok 2019 takto:

a) Verejnoprospešné služby mesta Kežmarok

Výsledok hospodárenia za rok 2019 je strata po zdanení 82 345,96 €, z toho záporný hospodársky výsledok z hlavnej činnosti vo výške 123 506,75 € a zisk z podnikateľskej činnosti vo výške 41 160,79 €. Dosiahnutý záporný hospodársky výsledok z hlavnej činnosti vo výške 123 506,75 € navrhujeme vysporiadať v súlade so zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

b) Mestské kultúrne stredisko

Výsledok hospodárenia za rok 2019 je zisk po zdanení vo výške 8 715,87 €, z toho kladný hospodársky výsledok z hlavnej činnosti vo výške 6 431,17 € a zisk z podnikateľskej činnosti vo výške 2 284,70 €. Dosiahnutý kladný hospodársky výsledok z hlavnej činnosti vo výške 6 431,17 € navrhujeme vysporiadať v súlade so zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

- berie na vedomie

upravený výsledok bežného a kapitálového rozpočtu - schodok v sume 1 983 197,03 € zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

- potvrdzuje

podľa ustanovení § 16 ods. 6 a ods. 8 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vysporiadanie schodku bežného a kapitálového rozpočtu Mesta Kežmarok v roku 2019 vo výške 443 211,76 € z Rezervného fondu Mesta Kežmarok a vo výške 1 539 985,27 € z prebytku finančných operácií.