ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
K E Ž M A R O K

LEGENDA

stav	návrh		
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE "LEVOČSKÉ VRCHY"
			BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU (NRBk)
		1	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU (RBc)
		2	INTERAKČNÉ ÚZEMIE RBc
		3	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU - SEVERNÝ
		4	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU - JUŽNÝ
		5	NESPOJITÝ HYDRICKÝ BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNA MU - POPRAD
		6	NESPOJITÝ TERESTRICKÝ BIOKORIDOR REGIONÁL VÝZNAMU - ZÁVADKA-ZVONÁRKA
		7	TERESTRICKÝ BIOKORIDOR LOKÁLNEHO VÝZNAMU - KAMENNÁ BAŇA
		8	EKOLOGICKY VÝZNAMNÉ SEGMENTY V KRAJINE - LESNÉ REMÍZKY, LESOPARKY
		9	EKOLOGICKY VÝZNAMNÉ SEGMENTY V KRAJINE - MOKRADE
			SANAČNÉ ÚPRAVY SO ZALESNENÍM
			UMOCNENIE, OBNOVA VEGETÁCIE
			ZMENA KULTÚRY DO TTP
			KRAJINÁRSKO-SADOVNÍCKE, PARKOVÉ ÚPRAVY, OPTICKOIZOLAČNÉ CLONY
			LÍNIOVÁ, SKUPINOVÁ, SOLITÉRNA VEGETÁCIA
			EKOLOGICKO FUNKČNÝ PRIESTOR C78
			BIOTOPY VIAZANÉ NA VODNÉ EKOSYSTÉMY, SPRIEVODNÉ BREHOVÉ PORASTY
			HRANICA OP TANAP-u

ING.ARCH. VIKTOR MALINOVSKÝ
Rázusova 44, 040 01 Košice
tel/fax: 055/62 333 80
mobil: 0905 435 705
e-mail: vmalinovsky@stonline.sk
www.malinovsky.sk

čvýkresu **8**

objednávateľ:	Mesto Kežmarok	
autori:	ing.arch. Viktor Malinovský, ing.arch. Ľuba Vlčková	
odborní projektanti:	ing.Juraj Jochmann, ing.Štefan Škoda, ing.Ingrid Frühaufová	
obsah výkresu:	VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES	
názov akcie:	ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK AKTUALIZÁCIA	
mierka 1:10 000	dátum: január 2013	formát: 15xA4

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK

A1

Legenda

- vrstevnice
- Hranica k.ú.
- Hranica z.ú. k 1.1.1990
- Hranica zastavaného územia, návrh
- Parcely UO
- Parcely KNC

Záplavové čiary

- q5
- q10
- q50
- q100
- q1000

Kultúrno-historické hodnoty

- archeologická lokalita

Geológia

- Prieskumné územie
- Zosuvné územie

ÚPN-Z

- Vymedzenie plôch pre ÚPN-Z

Regulačné bloky

- Vyznačenie regulačného bloku

Základná charakteristika regulačných celkov

- plochy rodinných domov — BR1
- plochy bytových domov — BD1
- Plochy extenzívnej zástavby rodinných domov — BR2
- plochy občianskej vybavenosti — O1
- plochy zmiešaných funkcií (bývanie + obč vybavenosť) — BO1
- obytné územie so základnou občianskou vybavenosťou — BO2
- plochy zmiešaných funkcií (obč. vybavenosť + šport) — RO1
- plochy zmiešaných funkcií (obč. vybavenosť + priemysel + poľnohospodárska výroba) — IO2
- plochy zmiešaných funkcií (obč. vybavenosť + nezávadná výroba) — IO1
- plochy priemyslu — IV1
- plochy technickej vybavenosti — T1
- Plochy poľnohospodárskych areálov a chovných zariadení — A1
- plochy zvermíc — A2
- plochy chatovej lokality — R3
- plochy športu a rekreácie — R1
- plochy záhradok — R2
- plochy športovísk, ihrísk a parkov — R4
- plochy sídelnej zelene — SZ1
- plochy lesoparkov — SP1
- plochy železnice, železničná stanica, prekladisko — D2
- plochy boxových garáží — D1
- plochy železnice — D2
- plochy zariadení TEŽ — D2
- plochy významných parkovísk — D3
- Parkoviská a zeleň — D4
- orná pôda — ZO1
- Plochy lesa — ZL1
- lúky, trvalé trávne porasty — ZT1
- vodné toky a plochy — ZW1
- plochy cintorínov — XC1

Verejnoprospešné stavby

- Označenie verejnosprospešných stavieb — BO1

A1.PR01.S1 Označenie regulačného lístu - priestorová regulácia - špecifická regulácia
Funkčné plochy sú vyznačené vo výkrese č.2 a č. 3

Špecifická regulácia

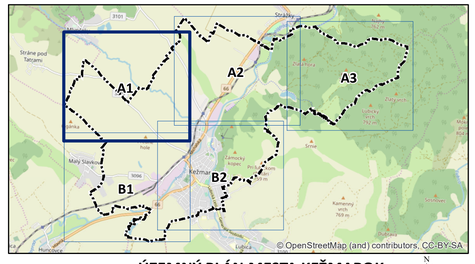
Označenie	Špecifický regulatív
S1	Pred vydaním územného rozhodnutia je potrebné stanoviť základové podmienky na základe inžiniersko-geologického prieskumu
S2	Okrem obchodov a služieb, všetky objekty bez pripojenia na technickú infraštruktúru
S3	Len inžinierske stavby a objekty mobiliáru a drobnej architektúry (najmä altánky, prístrešky)
S4	Nová výstavba (okrem úpravy, dostavby a doplnenia nových objektov pre účely súčasnej funkcie územia) možná po realizácii adekvátnej protipovodňovej ochrany.
S5	Zeleň riešiť tak, aby bol zamedzený vizuálny kontakt do areálu Rehole Najsvätejšieho Vykupiteľa.
S6	V celom regulačnom bloku je povolený len jeden rodinný dom.

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1. REALIZÁCIA POŽIARNEJ STANICE
2. REALIZÁCIA ROZŠÍRENIA NSP
3. REALIZÁCIU SPOLOČENSKÉHO CENTRA A PODZEMNÉHO PARKOVISKA
4. REALIZÁCIA TRŽNICE
5. REALIZÁCIA VŠESPORTOVÉHO AREÁLU
6. ROZŠÍRENIE SIETE ZBERNÝCH, OBSLUŽNÝCH A PRÍSTUPOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ
7. PRELOŽKA CESTY I/67 HUNCOVCE - KEŽMAROK - KEŽMAROK SEVERNÝ OBCHVAT
8. PRELOŽKA CESTY II/536 ĽUBICA - KEŽMAROK JUHOZÁPADNÝ OBCHVAT
9. VYSTAVBA ŽELEZNIČNÝCH TRATÍ A ZARIADENÍ TEŽ NA ÚZEMÍ MESTA
10. ROZŠÍRENIE CYKLOTRÁS
11. ROZŠÍRENIE SIETE PEŠÍCH CHODNÍKOV A ZASTÁVOK MHD, SAD
12. VEREJNÉ PARKOVACIE PLOCHY
13. ROZŠÍRENIE VODOVODNEJ SIETE
14. ROZŠÍRENIE KANALIZAČNEJ SIETE
15. ROZŠÍRENIE STL A NTL ROZVODOV PLYNU
16. ROZŠÍRENIE RS 3
17. VYBUDOVANIE RS VTL/STL A VTL PRÍPOJKY
18. ROZŠÍRENIE ROZVODOV EL. ENERGIE
19. ROZŠÍRENIE SIETE VEREJNÉHO OSVETLENIA
20. TRANSFORMAČNÉ STANICE
21. KABELIZÁCIA TELEFÓNNEJ SIETE
22. REALIZÁCIA ROZŠÍRENIA AREÁLU TS
23. KOMPOSTÁREŇ
24. PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA NA RIEKE POPRAD A JEJ PRÍTOKOCH

Priestorová regulácia

Ozn.	max. zastavanosť	max. podlažnosť
PRx	Neurčuje sa	Neurčuje sa
PR11	10%	1 podlažie + podkrovie
PR21	30% • pre intenzívne formy zástavby (radové a átriové rodinné domy) a pozemky s rozlohou max. 300 m²: 50 %	2 podlažia + podkrovie
PR22	5%	1 podlažie + podkrovie
PR23	50%	2 podlažia + podkrovie
PR24	80%	2 podlažia
PR25	40%	2 podlažia
PR41	40%	4 podlažia + podkrovie
PRS1	30%	5 podlaží + podkrovie
PRs		



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Zmeny a doplnky č. 24/2019

Obstarávateľ: **Mesto Kežmarok**
Spracovateľ: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**
Osoba odborne spôsbilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: **Ing. Eva Kelbelová**
Dátum: **január 2020**
Etapa: **návrh po prerokovaní**

SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA REGULATÍVY A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
1:5 000

9 A1

č. parc

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK

A2

Legenda

- vrstevnice
- Hranica k.ú.
- Hranica z.ú. k 1.1.1990
- Hranica zastavaného územia, návrh
- Parcely UO
- Parcely KNC

Záplavové čiary

- q5
- q10
- q50
- q100
- q1000

Kultúrno-historické hodnoty

- archeologická lokalita

Geológia

- Prieskumné územie
- Zosuvné územie

ÚPN-Z

- Vymedzenie plôch pre ÚPN-Z

Regulačné bloky

- Vyznačenie regulačného bloku

Základná charakteristika regulačných celkov

- plochy rodinných domov — BR1
- plochy bytových domov — BD1
- Plochy extenzívnej zástavby rodinných domov — BR2
- plochy občianskej vybavenosti — O1
- plochy zmiešaných funkcií (bývanie + obč vybavenosť) — BO1
- obytné územie so základnou občianskou vybavenosťou — BO2
- plochy zmiešaných funkcií (obč. vybavenosť + šport) — RO1
- plochy zmiešaných funkcií (obč. vybavenosť + priemysel + poľnohospodárska výroba) — IO2
- plochy zmiešaných funkcií (obč. vybavenosť + nezávadná výroba) — IO1
- plochy priemyslu — IV1
- plochy technickej vybavenosti — T1
- Plochy poľnohospodárskych areálov a chovných zariadení — A1
- plochy zvermíc — A2
- plochy chatovej lokality — R3
- plochy športu a rekreácie — R1
- plochy záhradok — R2
- plochy športovísk, ihrísk a parkov — R4
- plochy sídelnej zelene — SZ1
- plochy lesoparkov — SP1
- plochy železnice, železničná stanica, prekladisko — D2
- plochy boxových garáží — D1
- plochy železnice — D2
- plochy zariadení TEŽ — D2
- plochy významných parkovísk — D3
- Parkoviská a zeleň — D4
- orná pôda — ZO1
- Plochy lesa — ZL1
- lúky, trvalé trávne porasty — ZT1
- vodné toky a plochy — ZW1
- plochy cintorínov — XC1

Verejnoprospešné stavby

- Označenie verejnosprospešných stavieb

A1.PR01.S1 Označenie regulačného listu - priestorová regulácia - špecifická regulácia
Funkčné plochy sú vyznačené vo výkrese č.2 a č. 3

Špecifická regulácia

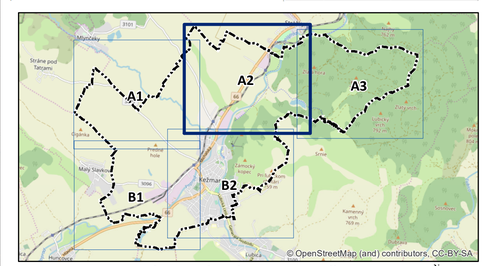
Označenie	Špecifický regulatív
S1	Pred vydaním územného rozhodnutia je potrebné stanoviť základové podmienky na základe inžiniersko-geologického prieskumu
S2	Okrem obchodov a služieb, všetky objekty bez pripojenia na technickú infraštruktúru
S3	Len inžinierske stavby a objekty mobiliáru a drobnej architektúry (najmä altánky, pristrešky)
S4	Nová výstavba (okrem úpravy, dostavby a doplnenia nových objektov pre účely súčasnej funkcie územia) možná po realizácii adekvátnej protipovodňovej ochrany.
S5	Zeleň riešiť tak, aby bol zamedzený vizuálny kontakt do areálu Rehole Najsvätejšieho Vykupiteľa.
S6	V celom regulačnom bloku je povolený len jeden rodinný dom.

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1. REALIZÁCIA POŽIARNEJ STANICE
2. REALIZÁCIA ROZŠÍRENIA NSP
3. REALIZÁCIU SPOLOČENSKÉHO CENTRA A PODZEMNÉHO PARKOVISKA
4. REALIZÁCIA TRŽNICE
5. REALIZÁCIA VŠESPORTOVÉHO AREÁLU
6. ROZŠÍRENIE SIETE ZBERNÝCH, OBSLUŽNÝCH A PRÍSTUPOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ
7. PRELOŽKA CESTY I/67 HUNCOVCE - KEŽMAROK - KEŽMAROK SEVERNÝ OBCHVAT
8. PRELOŽKA CESTY II/536 ĽUBICA - KEŽMAROK JUHOZÁPADNÝ OBCHVAT
9. VYSTAVBA ŽELEZNIČNÝCH TRATÍ A ZARIADENÍ TEŽ NA ÚZEMÍ MESTA
10. ROZŠÍRENIE CYKLOTRÁS
11. ROZŠÍRENIE SIETE PEŠÍCH CHODNÍKOV A ZASTÁVOK MHD, SAD
12. VEREJNÉ PARKOVACIE PLOCHY
13. ROZŠÍRENIE VODOVODNEJ SIETE
14. ROZŠÍRENIE KANALIZAČNEJ SIETE
15. ROZŠÍRENIE STL A NTL ROZVODOV PLYNU
16. ROZŠÍRENIE RS 3
17. VYBUDOVANIE RS VTL/STL A VTL PRÍPOJKY
18. ROZŠÍRENIE ROZVODOV EL. ENERGIE
19. ROZŠÍRENIE SIETE VEREJNÉHO OSVETLENIA
20. TRANSFORMAČNÉ STANICE
21. KABELIZÁCIA TELEFÓNNEJ SIETE
22. REALIZÁCIA ROZŠÍRENIA AREÁLU TS
23. KOMPOSTÁREŇ
24. PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA NA RIEKE POPRAD A JEJ PRÍTOKOCH

Priestorová regulácia

Ozn.	max. zastavanosť	max. podlažnosť
PRx	Neurčuje sa	Neurčuje sa
PR11	10%	1 podlažie + podkrovie
PR21	▸ 30% ▸ pre intenzívne formy zástavby (radové a átriové rodinné domy) a pozemky s rozlohou max. 300 m²: 50 %	2 podlažia + podkrovie
PR22	5%	1 podlažie + podkrovie
PR23	50%	2 podlažia + podkrovie
PR24	80%	2 podlažia
PR25	40%	2 podlažia
PR41	40%	4 podlažia + podkrovie
PR51	30%	5 podlaží + podkrovie
PRx		



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Zmeny a doplnky č. 24/2019

Obstarávateľ: **Mesto Kežmarok**
Spracovateľ: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: **Ing. Eva Kelbelová**
Dátum: **január 2020**
Etapa: **návrh po prerokovaní**

SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA REGULATÍVY A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
1:5 000

9 A2

č. parc

© OpenStreetMap (and) contributors, CC-BY-SA

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK

A3

Legenda

- vrstevnice
- Hranica k.ú.
- Hranica z.ú. k 1.1.1990
- Hranica zastavaného územia, návrh
- Parcely UO
- Parcely KNC

Záplavové čiary

- q5
- q10
- q50
- q100
- q1000

Kultúrno-historické hodnoty

- archeologická lokalita

Geológia

- Prieskumné územie
- Zosuvné územie

ÚPN-Z

- Vymedzenie plôch pre ÚPN-Z

Regulačné bloky

- Vyznačenie regulačného bloku

Základná charakteristika regulačných celkov

plochy rodinných domov	BR1	
plochy bytových domov	BD1	
Plochy extenzívnej zástavby rodinných domov	BR2	
plochy občianskej vybavenosti	O1	
plochy zmiešaných funkcií (bývanie + obč vybavenosť)	BO1	
obytné územie so základnou občianskou vybavenosťou	BO2	
plochy zmiešaných funkcií (obč. vybavenosť + šport)	RO1	
plochy zmiešaných funkcií (obč. vybavenosť + priemysel + poľnohospodárska výroba)	IO2	
plochy zmiešaných funkcií (obč. vybavenosť + nezávadná výroba)	IO1	
plochy priemyslu	IV1	
plochy technickej vybavenosti	T1	
Plochy poľnohospodárskych areálov a chovných zariadení	A1	
plochy zvermíc	A2	
plochy chatovej lokality	R3	
plochy športu a rekreácie	R1	
plochy záhradok	R2	
plochy športovísk, ihrísk a parkov	R4	
plochy sídelnej zelene	SZ1	
plochy lesoparkov	SP1	
plochy železnice, železničná stanica, prekladisko	D2	
plochy boxových garáží	D1	
plochy železnice	D2	
plochy zariadení TEŽ	D2	
plochy významných parkovísk	D3	
Parkoviská a zeleň	D4	
orná pôda	ZO1	
Plochy lesa	ZL1	
lúky, trvalé trávne porasty	ZT1	
vodné toky a plochy	ZW1	
plochy cintorínov	XC1	

Verejnoprospešné stavby

- Označenie verejnosprospešných stavieb

A1.PR01.S1 Označenie regulačného listu - priestorová regulácia - špecifická regulácia
Funkčné plochy sú vyznačené vo výkrese č.2 a č. 3

Špecifická regulácia

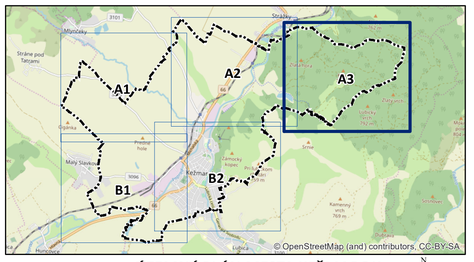
Označenie	Špecifický regulatív
S1	Pred vydaním územného rozhodnutia je potrebné stanoviť základové podmienky na základe inžiniersko-geologického prieskumu
S2	Okrem obchodov a služieb, všetky objekty bez pripojenia na technickú infraštruktúru
S3	Len inžinierske stavby a objekty mobiliáru a drobnej architektúry (najmä altánky, prístrešky)
S4	Nová výstavba (okrem úpravy, dostavby a doplnenia nových objektov pre účely súčasnej funkcie územia) možná po realizácii adekvátnej protipovodňovej ochrany.
S5	Zeleň riešiť tak, aby bol zamedzený vizuálny kontakt do areálu Rehole Najsvätejšieho Vykupiteľa.
S6	V celom regulačnom bloku je povolený len jeden rodinný dom.

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1. REALIZÁCIA POŽIARNEJ STANICE
2. REALIZÁCIA ROZŠÍRENIA NSP
3. REALIZÁCIU SPOLOČENSKÉHO CENTRA A PODZEMNÉHO PARKOVISKA
4. REALIZÁCIA TRŽNICE
5. REALIZÁCIA VŠESPORTOVÉHO AREÁLU
6. ROZŠÍRENIE SIETE ZBERNÝCH, OBSLUŽNÝCH A PRÍSTUPOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ
7. PRELOŽKA CESTY I/67 HUNCOVCE - KEŽMAROK - KEŽMAROK SEVERNÝ OBCHVAT
8. PRELOŽKA CESTY II/536 ĽUBICA - KEŽMAROK JUHOZÁPADNÝ OBCHVAT
9. VÝSTAVBA ŽELEZNIČNÝCH TRATÍ A ZARIADENÍ TEŽ NA ÚZEMÍ MESTA
10. ROZŠÍRENIE CYKLOTRÁS
11. ROZŠÍRENIE SIETE PEŠÍCH CHODNÍKOV A ZASTÁVOK MHD, SAD
12. VEREJNÉ PARKOVACIE PLOCHY
13. ROZŠÍRENIE VODOVODNEJ SIETE
14. ROZŠÍRENIE KANALIZAČNEJ SIETE
15. ROZŠÍRENIE STL A NTL ROZVODOV PLYNU
16. ROZŠÍRENIE RS 3
17. VYBUDOVANIE RS VTL/STL A VTL PRÍPOJKY
18. ROZŠÍRENIE ROZVODOV EL. ENERGIE
19. ROZŠÍRENIE SIETE VEREJNÉHO OSVETLENIA
20. TRANSFORMAČNÉ STANICE
21. KÁBELIZÁCIA TELEFÓNNEJ SIETE
22. REALIZÁCIA ROZŠÍRENIA AREÁLU TS
23. KOMPOSTÁREŇ
24. PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA NA RIEKE POPRAD A JEJ PRÍTOKOCH

Priestorová regulácia

Ozn.	max. zastavanosť	max. podlažnosť
PRx	Neurčuje sa	Neurčuje sa
PR11	10%	1 podlažie + podkrovie
PR21	▪ 30% ▪ pre intenzívne formy zástavby (radové a átriové rodinné domy) a pozemky s rozlohou max. 300 m²: 50 %	2 podlažia + podkrovie
PR22	5%	1 podlažie + podkrovie
PR23	50%	2 podlažia + podkrovie
PR24	80%	2 podlažia
PR25	40%	2 podlažia
PR41	40%	4 podlažia + podkrovie
PR51	30%	5 podlaží + podkrovie
PRs		



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK

B1

Legenda

- vrstevnice
- hranica k.ú.
- Hranica z.ú. k 1.1.1990
- Hranica zastavaného územia, návrh
- Parcely UO
- Parcely KNC

Záplavové čiary

- q5
- q10
- q50
- q100
- q1000

Kultúrno-historické hodnoty

- archeologická lokalita

Geológia

- Prieskumné územie
- Zosuvné územie

ÚPN-Z

- Vymedzenie plôch pre ÚPN-Z

Regulačné bloky

- Vyznačenie regulačného bloku

Základná charakteristika regulačných celkov

- plochy rodinných domov — BR1
- plochy bytových domov — BD1
- Plochy extenzívnej zástavby rodinných domov — BR2
- plochy občianskej vybavenosti — O1
- plochy zmiešaných funkcií (bývanie + obč vybavenosť) — BO1
- obytné územie so základnou občianskou vybavenosťou — BO2
- plochy zmiešaných funkcií (obč. vybavenosť + šport) — RO1
- plochy zmiešaných funkcií (obč. vybavenosť + priemysel + poľnohospodárska výroba) — IO2
- plochy zmiešaných funkcií (obč. vybavenosť + nezávadná výroba) — IO1
- plochy priemyslu — IV1
- plochy technickej vybavenosti — T1
- Plochy poľnohospodárskych areálov a chovných zariadení — A1
- plochy zvermíc — A2
- plochy chatovej lokality — R3
- plochy športu a rekreácie — R1
- plochy záhradok — R2
- plochy športovísk, ihrísk a parkov — R4
- plochy sídelnej zelene — SZ1
- plochy lesoparkov — SP1
- plochy železnice, železničná stanica, prekladisko — D2
- plochy boxových garáží — D1
- plochy železnice — D2
- plochy zariadení TEŽ — D2
- plochy významných parkovísk — D3
- Parkoviská a zeleň — D4
- orná pôda — ZO1
- Plochy lesa — ZL1
- lúky, trvalé trávne porasty — ZT1
- vodné toky a plochy — ZW1
- plochy cintorínov — XC1

Verejnoprospešné stavby

- Označenie verejnosprospešných stavieb

A1.PR01.S1 Označenie regulačného lístu - priestorová regulácia - špecifická regulácia
Funkčné plochy sú vyznačené vo výkrese č.2 a č. 3

Špecifická regulácia

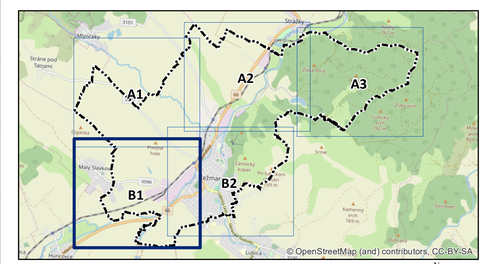
Označenie	Špecifický regulatív
S1	Pred vydaním územného rozhodnutia je potrebné stanoviť základové podmienky na základe inžiniersko-geologického prieskumu
S2	Okrem obchodov a služieb, všetky objekty bez pripojenia na technickú infraštruktúru
S3	Len inžinierske stavby a objekty mobiliáru a drobnej architektúry (najmä altánky, prístrešky)
S4	Nová výstavba (okrem úpravy, dostavby a doplnenia nových objektov pre účely súčasnej funkcie územia) možná po realizácii adekvátnej protipovodňovej ochrany.
S5	Zeleň riešiť tak, aby bol zamedzený vizuálny kontakt do areálu Rehole Najsvätejšieho Vykupiteľa.
S6	V celom regulačnom bloku je povolený len jeden rodinný dom.

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1. REALIZÁCIA POŽIARNEJ STANICE
2. REALIZÁCIA ROZŠÍRENIA NSP
3. REALIZÁCIU SPOLOČENSKÉHO CENTRA A PODZEMNÉHO PARKOVISKA
4. REALIZÁCIA TRŽNICE
5. REALIZÁCIA VŠESPORTOVÉHO AREÁLU
6. ROZŠÍRENIE SIETE ZBERNÝCH, OBSLUŽNÝCH A PRÍSTUPOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ
7. PRELOŽKA CESTY I/67 HUNCOVCE - KEŽMAROK - KEŽMAROK SEVERNÝ OBCHVAT
8. PRELOŽKA CESTY II/536 ĽUBICA - KEŽMAROK JUHOZÁPADNÝ OBCHVAT
9. VÝSTAVBA ŽELEZNIČNÝCH TRATÍ A ZARIADENÍ TEŽ NA ÚZEMÍ MESTA
10. ROZŠÍRENIE CYKLOTRÁS
11. ROZŠÍRENIE SIETE PEŠÍCH CHODNÍKOV A ZASTÁVOK MHD, SAD
12. VEREJNÉ PARKOVACIE PLOCHY
13. ROZŠÍRENIE VODOVODNEJ SIETE
14. ROZŠÍRENIE KANALIZAČNEJ SIETE
15. ROZŠÍRENIE STL A NTL ROZVODOV PLYNU
16. ROZŠÍRENIE RS 3
17. VYBUDOVANIE RS VTL/STL A VTL PRÍPOJKY
18. ROZŠÍRENIE ROZVODOV EL. ENERGIE
19. ROZŠÍRENIE SIETE VEREJNÉHO OSVETLENIA
20. TRANSFORMAČNÉ STANICE
21. KABELIZÁCIA TELEFÓNNEJ SIETE
22. REALIZÁCIA ROZŠÍRENIA AREÁLU TS
23. KOMPOSTÁREŇ
24. PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA NA RIEKE POPRAD A JEJ PRÍTOKOCH

Priestorová regulácia

Ozn.	max. zastavanosť	max. podlažnosť
PRx	Neurčuje sa	Neurčuje sa
PR11	10%	1 podlažie + podkrovie
PR21	▪ 30% ▪ pre intenzívne formy zástavby (radové a átriové rodinné domy) a pozemky s rozlohou max. 300 m²: 50 %	2 podlažia + podkrovie
PR22	5%	1 podlažie + podkrovie
PR23	50%	2 podlažia + podkrovie
PR24	80%	2 podlažia
PR25	40%	2 podlažia
PR41	40%	4 podlažia + podkrovie
PR51	30%	5 podlaží + podkrovie
PRx		



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Zmeny a doplnky č. 24/2019

Obstarávateľ: **Mesto Kežmarok**
Spracovateľ: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**
Osoba odborne spôsobilá pre obstarianie ÚPP a ÚPD: **Ing. Eva Kelbelová**
Dátum: **január 2020**
Etapa: **návrh po prerokovaní**

SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA REGULATÍVY A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
1:5 000

9 B1

č. paré

© OpenStreetMap (and) contributors, CC-BY-SA

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK

B2

Legenda

- vrstevnice
- Hranica k.ú.
- Hranica z.ú. k 1.1.1990
- Hranica zastavaného územia, návrh
- Parcely UO
- Parcely KNC

Záplavové čiary

- q5
- q10
- q50
- q100
- q1000

Kultúrno-historické hodnoty

- archeologická lokalita

Geológia

- Prieskumné územie
- Zosuvné územie

ÚPN-Z

- Vymedzenie plôch pre ÚPN-Z

Regulačné bloky

- Vyznačenie regulačného bloku

Základná charakteristika regulačných celkov

- plochy rodinných domov — BR1
- plochy bytových domov — BD1
- Plochy extenzívnej zástavby rodinných domov — BR2
- plochy občianskej vybavenosti — O1
- plochy zmiešaných funkcií (bývanie + obč vybavenosť) — BO1
- obytné územie so základnou občianskou vybavenosťou — BO2
- plochy zmiešaných funkcií (obč. vybavenosť + šport) — RO1
- plochy zmiešaných funkcií (obč. vybavenosť + priemysel + poľnohospodárska výroba) — IO2
- plochy zmiešaných funkcií (obč. vybavenosť + nezávadná výroba) — IO1
- plochy priemyslu — IV1
- plochy technickej vybavenosti — T1
- Plochy poľnohospodárskych areálov a chovných zariadení — A1
- plochy zvermíc — A2
- plochy chatovej lokality — R3
- plochy športu a rekreácie — R1
- plochy záhradok — R2
- plochy športovísk, ihrísk a parkov — R4
- plochy sídelnej zelene — SZ1
- plochy lesoparkov — SP1
- plochy železnice, železničná stanica, prekladisko — D2
- plochy boxových garáží — D1
- plochy železnice — D2
- plochy zariadení TEŽ — D2
- plochy významných parkovísk — D3
- Parkoviská a zeleň — D4
- orná pôda — ZO1
- Plochy lesa — ZL1
- lúky, trvalé trávne porasty — ZT1
- vodné toky a plochy — ZW1
- plochy cintorínov — XC1

Verejnoprospešné stavby

- Označenie verejnosprospešných stavieb

A1.PR01.S1 Označenie regulačného listu - priestorová regulácia - špecifická regulácia
Funkčné plochy sú vyznačené vo výkrese č.2 a č. 3

Špecifická regulácia

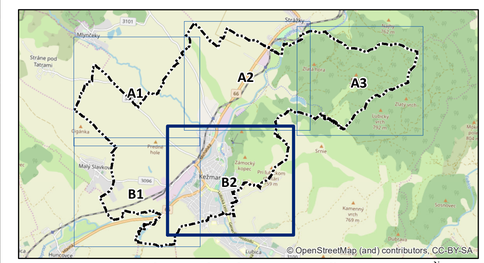
Označenie	Špecifický regulatív
S1	Pred vydaním územného rozhodnutia je potrebné stanoviť základové podmienky na základe inžiniersko-geologického prieskumu
S2	Okrem obchodov a služieb, všetky objekty bez pripojenia na technickú infraštruktúru
S3	Len inžinierske stavby a objekty mobiliáru a drobnej architektúry (najmä altánky, prístrešky)
S4	Nová výstavba (okrem úprav, dostavby a doplnenia nových objektov pre účely súčasnej funkcie územia) možná po realizácii adekvátnej protipovodňovej ochrany.
S5	Zeleň riešiť tak, aby bol zamedzený vizuálny kontakt do areálu Rehole Najsvätejšieho Vykupiteľa.
S6	V celom regulačnom bloku je povolený len jeden rodinný dom.

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1. REALIZÁCIA POŽIARNEJ STANICE
2. REALIZÁCIA ROZŠÍRENIA NSP
3. REALIZÁCIU SPOLOČENSKÉHO CENTRA A PODZEMNÉHO PARKOVISKA
4. REALIZÁCIA TRŽNICE
5. REALIZÁCIA VŠESPORTOVÉHO AREÁLU
6. ROZŠÍRENIE SIETE ZBERNÝCH, OBSLUŽNÝCH A PRÍSTUPOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ
7. PRELOŽKA CESTY I/67 HUNCOVCE - KEŽMAROK - KEŽMAROK SEVERNÝ OBCHVAT
8. PRELOŽKA CESTY II/536 ĽUBICA - KEŽMAROK JUHOZÁPADNÝ OBCHVAT
9. VYSTAVBA ŽELEZNIČNÝCH TRATÍ A ZARIADENÍ TEŽ NA ÚZEMÍ MESTA
10. ROZŠÍRENIE CYKLOTRÁS
11. ROZŠÍRENIE SIETE PEŠÍCH CHODNÍKOV A ZASTÁVOK MHD, SAD
12. VEREJNÉ PARKOVACIE PLOCHY
13. ROZŠÍRENIE VODOVODNEJ SIETE
14. ROZŠÍRENIE KANALIZAČNEJ SIETE
15. ROZŠÍRENIE STL A NTL ROZVODOV PLYNU
16. ROZŠÍRENIE RS 3
17. VYBUDOVANIE RS VTL/STL A VTL PRÍPOJKY
18. ROZŠÍRENIE ROZVODOV EL. ENERGIE
19. ROZŠÍRENIE SIETE VEREJNÉHO OSVETLENIA
20. TRANSFORMAČNÉ STANICE
21. KABELIZÁCIA TELEFÓNNEJ SIETE
22. REALIZÁCIA ROZŠÍRENIA AREÁLU TS
23. KOMPOSTÁREŇ
24. PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA NA RIEKE POPRAD A JEJ PRÍTOKOCH

Priestorová regulácia

Ozn.	max. zastavanosť	max. podlažnosť
PRx	Neurčuje sa	Neurčuje sa
PR11	10%	1 podlažie + podkrovie
PR21	30% • pre intenzívne formy zástavby (radové a átriové rodinné domy) a pozemky s rozlohou max. 300 m²: 50 %	2 podlažia + podkrovie
PR22	5%	1 podlažie + podkrovie
PR23	50%	2 podlažia + podkrovie
PR24	80%	2 podlažia
PR25	40%	2 podlažia
PR41	40%	4 podlažia + podkrovie
PRS1	30%	5 podlaží + podkrovie
PRs		



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Zmeny a doplnky č. 24/2019

Obstarávateľ: **Mesto Kežmarok**
Spracovateľ: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: **Ing. Eva Kelbelová**
Dátum: **január 2020**
Etapa: **návrh po prerokovaní**

SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA REGULATÍVY A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
1:5 000

9 B2

č. parc

© OpenStreetMap (and) contributors, CC-BY-SA

1 OBSAH

2 Základné údaje ... 3
2.1 Základné údaje o dokumentácii ... 3
2.2 Základné údaje o území ... 4
3 sprievodná správa zmeny a doplnku ... 5
3.1 posúdenie súčasného územného plánu ... 5
3.2 Záujmové územia mesta ... 5
3.3 hlavné ciele riešenia zmeny územného plánu ... 5
3.4 Súlad so Zadaním územného plánu a nadradenou dokumentáciou ... 5
3.4.1 Súlad s nadradenou dokumentáciou ... 5
3.4.2 Súlad so zadaním územného plánu ... 6
3.4.3 Zhrnutie ... 6
3.5 vymedzenie riešeného územia zmeny a doplnku ... 6
3.6 zhodnotenie územia podľa spracovanej a schválenej úpd a vyhodnotenie dopadu na územný rozvoj zo ZaD ... 7
3.7 Predmet zmeny a doplnku ... 7
3.7.1 Popis lokalít ... 10
3.8 Urbanistická koncepcia ... 23
3.8.1 Celková koncepcia ... 23
3.8.2 Rekreácia a šport ... 27
3.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území ... 27
3.9.1 Ochranné pásma ... 27
3.9.2 Vymedzenie chránených území ... 28
3.10 Záujmy obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami ... 28
3.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a adaptačných opatrení na zmenu klímy ... 28
3.12 Ochrana kultúrno historického dedičstva ... 28
3.13 dopravné a technické vybavenie ... 29
3.13.1 Dopravné vybavenie ... 29
3.13.2 Vodné hospodárstvo ... 29
3.13.3 Elektroenergetika ... 30
3.13.4 Plynofikácia ... 30
3.13.5 Zariadenia civilnej ochrany ... 30
3.13.6 Energetická koncepcia mesta ... 30
3.14 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie ... 32

3.14.1 Znečistenie ovzdušia 32
3.14.2 Odpady 32
3.14.3 Hluk a vibrácie 32
3.14.4 Radiácia 32
3.14.5 Elektromagnetické žiarenie 33
3.14.6 Iné zdroje žiarenia 33
3.14.7 Doplňujúce údaje 33
3.15 vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov 33
3.16 ochrana pôdneho fondu – vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde 33
3.16.1 Odôvodnenie záberov PP 33
3.16.2 Návrh záberov PP a LP 33
3.16.3 Zábery lesnej pôdy 36

2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

2.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O DOKUMENTÁCII

Zmeny a doplnky 24/2019 Územného plánu mesta Kežmarok je spracovaná na základe požiadavky obstarávateľa – Mesta Kežmarok.

Názov dokumentácie:	Zmeny a doplnky 24/2019 územného plánu mesta Kežmarok
Etapa:	upravený návrh po prerokovaní
Obstarávateľ:	Mesto Kežmarok
Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD:	
	Ing. Eva Kelbelová, *reg. č. 238*
Spracovateľ:	Ing. arch. Martin Baloga, PhD., *autorizovaný architekt SKA, reg.č. 2090 AA*
	Námestie Svätého Egídia 53/23, Poprad
Dátum:	január 2020
Riešiteľský kolektív:	
Urbanizmus:	Ing. arch. Martin Baloga, PhD., hlavný riešiteľ

2.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚZEMÍ

Kraj:	Prešovský
Okres:	Kežmarok
Správna jednotka:	Mesto Kežmarok
Katastrálne územia:	k.ú Kežmarok
Riešené územie	K.ú. Kežmarok
Súradnice	49°08’01”S 20°25’35”V
Rozloha	2483 ha – pred úpravou k.ú.
	2478 ha – po úprave k.ú.

3 SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMENY A DOPLNKU

3.1 POSÚDENIE SÚČASNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Súčasný územný plán bol schválený uznesením č. 135/2002 na zasadnutí Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 26.11.2002 a záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2002 s účinnosťou od 27.12.2002.

Obstarávateľ:	Mesto Kežmarok
Spracovateľ:	ARKONA Košice
Správna jednotka:	Mesto Kežmarok
Riešené územie	K,ú Kežmarok
Rozloha	2483 ha – pred úpravou k.ú. 2478 ha – po úprave k.ú.

V roku 2013 bola spracovaná Aktualizácia územného plánu, kedy boli zapracované do dokumentácie všetky doterajšie zmeny a doplnky.

3.2 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIA MESTA

Záujmové územie mesta Kežmarok je tvorené nasledovnými obcami:

Malý Slavkov, Stráne pod Tatrami, Mlynčeky, Spišská Belá, Krížová Ves, Ľubica, Vrbov, Huncovce

Obec	Zásah ZaD II
Malý Slavkov	• Zásah žiadny, v kontakte rozvojové územie „Krásne Sady“, úprava trasovania TEŽ
Stráne pod Tatrami	• Zásah žiadny, v kontakte rozvojové územie „Krásne Sady“
Mlynčeky	• Zásah žiadny, v kontakte rozvojové územie „Krásne Sady“, trasovanie sietí popri ceste III. triedy č. 3097
Spišská Belá	• Žiadne
Krížová Ves	• Žiadne
Ľubica	• Doplnenie rozvojových území v kontakte s hranicou k.ú.
Vrbov	• Trasovanie TEŽ
Huncovce	• Trasovanie TEŹ

3.3 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU

Hlavné ciele riešenia vyplývajú z požiadaviek obstarávateľa:

- Úpravy a zmeny funkčných plôch na základe požiadaviek
- Úprava trasovania TEŽ v smere na Vysoké Tatry a v smere na obec Vrbov
- Nové trasovanie preložky cesty I/66 do výhľadu
- Doplnenie územia po výmene k.ú. s obcou Ľubica

3.4 SÚLAD SO ZADANÍM ÚZEMNÉHO PLÁNU A NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU

3.4.1 Súlad s nadradenou dokumentáciou

Zmeny a doplnky 24/2019 rešpektuje záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadanie územia a verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územie, z ÚPN-R VÚC Prešovský kraj,

schváleného uznesením č. 269/2019 z dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť sa vyhlasuje všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 zo dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

3.4.2 Súlad so zadaním územného plánu

Navrhovaná zmena a doplnok je v súlade s platným zadaním, schváleným MsZ Kežmarok uznesením č. 76/98 dňa 6.10.1998

3.4.3 Zhrnutie

Jednotlivé výstupy z ÚPN – VÚC sú rešpektované a zapracované do riešenia zmeny a doplnku a do záväznej časti a zadania sú v ZaD rešpektované.

3.5 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY A DOPLNKU

Riešené územie je vymedzené katastrálnymi územiami mesta: Kežmarok. Riešené územie je totožné so správnou hranicou mesta Kežmarok.

K zmenám dochádza v lokalitách:

Ozn.	Popis
Z.01	Hlavné námestie
Z.02	Tržnica
Z.03	Ul. Štúrova
Z.04	Ul. Tvarožnianska
Z.05	Kamenná Baňa I
Z.06	Kamenná Baňa II
Z.07	Zvernica
Z.08	Farma
Z.09	Zlatná I
Z.10	*Lokalita vypustená v prerokovaní*
Z.11	Športový areál a OV Zlatá Hora
Z.12	Priemyselný areál Pradiareň za traťou
Z.13	Záhradky pri Pradiarni za traťou
Z.14	Michalská smerom na Pradiareň
Z.15	Nad traťou
Z.16	Sútok Popradu a Ľubice
Z.17	Pod Lesom
Z.18	Michalský Vrch
Z.19	Záhradky pri Stránskom potoku
Z.20	Priemyselný areál Slavkovská ul.
Z.21	Priemyselný areál Slavkovská ul. za traťou
Z.22	Záhradky Poľnonákup
Z.23	Pri hydinárni
Z.24	Suchá Hora
Z.25	Zochova
Z.26	Krásne Sady
Z.27	OV Sídlisko Juh
Z.28	Sídlisko Juh
Z.29	Priemyselný areál Slavkovská ul. - juh

Ozn.	Popis
Z.30	Priemyselný areál Michalská ul.
Z.31	RD Michalská
Z.32	Pradiareň
Z.33	Pradiareň pri HD
Z.34	Za nemocnicou
Z.35	Sídlisko Sever
Z.36	Kamenná baňa III
Z.37	Nižná brána
Z.38	Dom dôchodcov
Z.39	Michalská pri ceste na Stráne

3.6 ZHODNOTENIE ÚZEMIA PODĽA SPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚPD A VYHODNOTENIE DOPADU NA ÚZEMNÝ ROZVOJ ZO ZAD

Predmetom riešenia zmeny je zmena funkčného využitia jednotlivých lokalít, zosúladenia s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, novými územno-technickými podkladmi a úpravou regulácie.

Zmena územného plánu:

- zachováva základnú koncepciu rozvoja mesta a upravuje ju vzhľadom na technické možnosti výstavby, priestorové usporiadanie
- nebude mať negatívny dopad na ďalší rozvoj mesta vo vzťahu k doterajším zásahom a rozvoju v území,
- nezasahuje do chránených území
- zabezpečí koordináciu záujmov na územie.

3.7 PREDMET ZMENY A DOPLNKU

Vrámci zmeny a doplnku dochádza k nasledovným úpravám:

VŠEOBECNÉ ÚPRAVY V TEXTOVEJ A GRAFICKEJ ČASTI

- Dopĺňa sa výkres č. 9 – Regulatívy vps, ktorý nahrádza schému záväzných častí
- Mení sa vymedzenie navrhovanej hranice zastavaného územia.
- Upravuje sa komunikačný systém mesta a pridáva sa výhľadové trasovanie cesty I/66
- Dopĺňa sa nové prepojenie zbernou komunikáciou z cesty I/66 na cestu III/3096
- Rušia sa výhľadové plochy pre zástavbu.

ÚPRAVY ZÁVÄZNEJ ČASTI

- Dopĺňajú sa vymedzenia ÚPN-Z
- Dopĺňajú a menia sa niektoré regulatívy záväznej časti vyznačené v samostatnej časti
- Dopĺňajú as regulačné listy pre jednotlivé regulačné celky

ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

- Dochádza k zmene alebo úprave funkčného využívania v nasledovných lokalitách:

Ozn.	Popis	stav	Zad II	poznámka
Z.01	Hlavné námestie	Plochy zelene		Zmena na plochy verejných priestranstiev
Z.02	Tržnica	Plochy zelene, Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + ov)	Plochy občianskej vybavenosti, Plochy významných parkovísk	
Z.03	Ul. Štúrova	Plochy rodinných domov	Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + ov)	
Z.04	Ul. Tvarožnianska	plochy zmiešaných funkcií (obč. vybavenosť + šport)	Plochy občianskej vybavenosti	
Z.05	Kamenná Baňa I	Plochy občianskej vybavenosti	Plochy rodinných domov	
Z.06	Kamenná Baňa II	Plochy zelene	Plochy rodinných domov	
Z.07	Zvernica	Plochy zelene	Plochy zverníc	
Z.08	Farma	Plochy zelene	Plochy poľnohospodárskych areálov a chovných zariadení, Plochy športu a rekreácie	
Z.09	Zlatná I	Plochy zelene, Plochy športu a rekreácie	Plochy športu a rekreácie	
Z.10	Zlatná II			*Lokalita vypustená v prerokovaní.*
Z.11	Športový areál a OV Zlatá Hora	Plochy zelene, plochy športu a rekreácie	Plochy športu a rekreácie, plochy občianskej vybavenosti	
Z.12	Priemyselný areál Pradiareň za traťou	Plochy zelene	Plochy priemyslu	
Z.13	Záhradky pri Pradiarni za traťou	Plochy športu a rekreácie	Plochy záhradok, Plochy sídelnej zelene	
Z.14	Michalská smerom na Pradiareň	Plochy rodinných domov, plochy občianskej vybavenosti, plochy zelene, Orná pôda	plochy zmiešaných funkcií (občianska vybavenosť a nezávadná výroba), plochy občianskej vybavenosti	
Z.15	Nad traťou	Plochy priemyslu	plochy zmiešaných funkcií (občianska vybavenosť a nezávadná výroba)	
Z.16	Sútok Popradu a Ľubice	Plochy poľnohospodárskych areálov a chovných zariadení, plochy priemyslu, plochy občianskej vybavenosti	Plochy občianskej vybavenosti	
Z.17	Pod Lesom	Plochy priemyslu	Plochy občianskej vybavenosti	
Z.18	Michalský Vrch	Orná pôda, plochy zelene, plochy bytových domov	Plochy rodinných domov, Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + ov), plochy zelene	

Ozn.	Popis	stav	Zad II	poznámka
Z.19	Záhradky pri Stránskom potoku	Orná pôda, plochy zelene	Plochy záhradok	
Z.20	Priemyselný areál Slavkovská ul.	Plochy priemyslu	plochy zmiešaných funkcií (občianska vybavenosť a nezávadná výroba)	
Z.21	Priemyselný areál Slavkovská ul. za traťou	Plochy na zmenu funkcie	Plochy priemyslu, plochy zmiešaných funkcií (občianska vybavenosť a nezávadná výroba)	
Z.22	Záhradky Poľnonákup	Plochy priemyslu, plochy zmiešaných funkcií (občianska vybavenosť a nezávadná výroba)	Plochy zelene, Plochy záhradok	
Z.23	Pri hydinárni	Plochy športu a rekreácie	Plochy priemyslu	
Z.24	Suchá Hora	Plochy zelene, plochy rodinných domov	Plochy rodinných domov	
Z.25	Zochova	Orná pôda	Plochy rodinných domov	
Z.26	Krásne Sady	Plochy zelene, orná pôda	Plochy lesoparkov, plochy extenzívnej zástavby rodinných domov, plochy občianskej vybavenosti	
Z.27	OV Sídlisko Juh	Plochy zelene	Plochy občianskej vybavenosti	
Z.28	Sídlisko Juh		plochy zmiešaných funkcií (bývanie + obč vybavenosť)	Pôvodne k.ú. Ľubica
Z.29	Priemyselný areál Slavkovská ul. - Juh	Plochy zelene, Plochy poľnohosp. Areálov a chovných zariadení	plochy zmiešaných funkcií (občianska vybavenosť a nezávadná výroba)	
Z.30	Priemyselný areál Michalská ul.	Plochy zmiešaných funkcií (býv. + obč. vybavenosť)	plochy zmiešaných funkcií (občianska vybavenosť a nezávadná výroba)	
Z.31	RD Michalská	Plochy bytových domov	Plochy rodinných domov	
Z.32	Pradiareň	Plochy občianskej vybavenosti, plochy zelene	Plochy rodinných domov	
Z.33	Pradiareň – pri HD	Plochy bytových domov	Plochy rodinných domov	
Z.34	Za nemocnicou	Plochy zelene	Plochy občianskej vybavenosti	
Z.35	Sídlisko Sever	Plochy bytových domov, plochy občianskej vybavenosti, plochy zelene	plochy zmiešaných funkcií (bývanie + obč vybavenosť)	
Z.36	Kamenná baňa III		Plochy rodinných domov	
Z.37	Nižná brána	Plochy športu a rekreácie	Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + ov)	

Ozn.	Popis	stav	Zad II	poznámka
Z.38	Dom dôchodcov	Plochy dopravy, plochy zelene	Plochy občianskej vybavenosti	
Z.39	Michalská pri ceste na Stráne	Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + ov)	Plochy rodinných domov	

3.7.1 Popis lokalít

Ozn. lokality	**Z.01**	
Charakteristika zmeny	*Zmena z plochy zelene na plochu pre verejné priestranstvá*	
Funkčné využívanie	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	Plochy zelene, Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + ov)	
Regulatívy	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	-	-
Technická infraštruktúra	*Nedochádza k zmene*	
Dopravná infraštruktúra	*Nedochádza k zmene*	
Záber poľnohospodárskej pôdy	*Nezaberá sa.*	
Poznámka		

Ozn. lokality	**Z.02**	
Charakteristika zmeny	*Zmena funkčného využívania pre výstavbu tržnice a súvisiacich plôch vrátane parkoviska*	
Funkčné využívanie	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	Plochy zelene, Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + ov)	Plochy občianskej vybavenosti, Plochy významných parkovísk
Regulatívy	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	-	*O1.PR41* *D3.PRx*
Technická infraštruktúra	*Nedochádza k zmene*	
Dopravná infraštruktúra	*Dopĺňa sa plocha parkoviska*	
Záber poľnohospodárskej pôdy	*Nedochádza k záberu*	
Poznámka		

Ozn. lokality	**Z.03**	
Charakteristika zmeny	*Zmena funkčného využívania pre zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti*	
Funkčné	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***

Ozn. lokality	**Z.03**	
využívanie	Plochy rodinných domov	Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + ov)
Regulatívy	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	-	*BO1.PR23*
Technická infraštruktúra	*Nedochádza k zmene*	
Dopravná infraštruktúra	*Nedochádza k zmene*	
Záber poľnohospodárskej pôdy	*Nedochádza k záberu*	
Poznámka		

Ozn. lokality	**Z.04**	
Charakteristika zmeny	*Zmena funkčného využívania na bývanie a občiansku vybavenosť*	
Funkčné využívanie	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	plochy zmiešaných funkcií (obč. vybavenosť + šport)	Plochy občianskej vybavenosti
Regulatívy	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	-	*O1.PR23*
Technická infraštruktúra	*Nedochádza k zmene*	
Dopravná infraštruktúra	*Nedochádza k zmene*	
Záber poľnohospodárskej pôdy	*Nedochádza k záberu*	
Poznámka		

Ozn. lokality	**Z.05**	
Charakteristika zmeny	*Zmena funkčného využívania pre výstavbu rodinných domov.*	
Funkčné využívanie	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	Plochy občianskej vybavenosti	Plochy rodinných domov
Regulatívy	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	-	*BR1.PR21*
Technická infraštruktúra	*Nedochádza k zmene*	
Dopravná infraštruktúra	*Nedochádza k zmene*	
Záber poľnohospodárskej pôdy	*Nedochádza k záberu*	
Poznámka		

Ozn. lokality	**Z.06**
Charakteristika zmeny	*Zmena funkčného využívania pre výstavbu rodinných domov.*

Ozn. lokality	**Z.06**	
Funkčné využívanie	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	Plochy zelene	Plochy rodinných domov
Regulatívy	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	-	*BR1.PR21*
Technická infraštruktúra	*Nedochádza k zmene*	
Dopravná infraštruktúra	*Nedochádza k zmene*	
Záber poľnohospodárskej pôdy	*Nedochádza k záberu*	
Poznámka		

Ozn. lokality	**Z.07**	
Charakteristika zmeny	*Zmena funkčného využívania pre zvernicu*	
Funkčné využívanie	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	Plochy zelene	Plochy zverníc
Regulatívy	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	-	*A2.PRx*
Technická infraštruktúra	*Nedochádza k zmene*	
Dopravná infraštruktúra	*Nedochádza k zmene*	
Záber poľnohospodárskej pôdy	*Nedochádza k záberu, ostáva extenzívne využívanie územia*	
Poznámka		

Ozn. lokality	**Z.08**	
Charakteristika zmeny	*Zmena funkčného využívania na zriadenie farmy*	
Funkčné využívanie	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	Plochy zelene	Plochy poľnohospodárskych areálov a chovných zariadení, Plochy športu a rekreácie
Regulatívy	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	-	*A1.PR24* *R1.PR25*
Technická infraštruktúra	*Nedochádza k zmene*	
Dopravná infraštruktúra	*Dopĺňa sa prístupová komunikácia*	
Záber poľnohospodárskej pôdy	*Dochádza k záberu (II-07)*	
Poznámka		

Ozn. lokality	**Z.09**
Charakteristika	*Zmena funkčného využívania na plochy občianskej vybavenosti*

Ozn. lokality	**Z.09**	
zmeny		
Funkčné využívanie	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	Plochy zelene, Plochy športu a rekreácie	Plochy občianskej vybavenosti
Regulatívy	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	-	*R4.PRx.S2*
Technická infraštruktúra	*Nedochádza k zmene*	
Dopravná infraštruktúra	*Nedochádza k zmene*	
Záber poľnohospodárskej pôdy	*Nedochádza k záberu*	
Poznámka	*Územie bez stavieb*	

Pozn. Lokalita Z.10 vypustená pri prerokovávaní.

Ozn. lokality	**Z.11**	
Charakteristika zmeny	*Zmena funkčného využívania na rekreáciu a občiansku vybavenosť*	
Funkčné využívanie	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	Plochy zelene, plochy športu a rekreácie	Plochy športu a rekreácie, plochy občianskej vybavenosti
Regulatívy	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	-	*R4.PRx.S4* *O1.PR41*
Technická infraštruktúra	*Nedochádza k zmene*	
Dopravná infraštruktúra	*Nedochádza k zmene*	
Záber poľnohospodárskej pôdy	*Dochádza k záberu (II-03, II-04)*	
Poznámka		

Ozn. lokality	**Z.12**	
Charakteristika zmeny	*Zmena funkčného využívania pre výrobu*	
Funkčné využívanie	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	Plochy zelene	Plochy priemyslu
Regulatívy	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	-	*IV1.PR24*
Technická infraštruktúra	*Nedochádza k zmene*	
Dopravná infraštruktúra	*Nedochádza k zmene*	
Záber poľnohospodárskej pôdy	*Nedochádza k záberu*	
Poznámka		

Ozn. lokality	**Z.13**	
Charakteristika zmeny	*Zmena funkčného využívania pre záhradky*	
Funkčné	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***

Ozn. lokality	**Z.13**	
využívanie	Plochy športu a rekreácie	Plochy záhradok, Plochy sídelnej zelene
Regulatívy	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	-	*R2.PR11* *SZ1.PRx*
Technická infraštruktúra	*Nedochádza k zmene*	
Dopravná infraštruktúra	*Nedochádza k zmene*	
Záber poľnohospodárskej pôdy	*Nedochádza k záberu*	
Poznámka		

Ozn. lokality	**Z.14**	
Charakteristika zmeny	*Prepojenie časti Priadiareň s mestom vymedzením plôch občianskej vybavenosti po vymiestnení križovatky s preložkou cesty I/66*	
Funkčné využívanie	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	• Plochy rodinných domov, • plochy občianskej vybavenosti, • plochy zelene, • Orná pôda	• plochy zmiešaných funkcií (občianska vybavenosť a nezávadná výroba), • plochy občianskej vybavenosti
Regulatívy	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	-	*O1.PR41,* *IO1.PR23*
Technická infraštruktúra	*Nedochádza k zmene*	
Dopravná infraštruktúra	*Nedochádza k zmene*	
Záber poľnohospodárskej pôdy	*Nedochádza k záberu, mení sa účel vyňatia*	
Poznámka		

Ozn. lokality	**Z.15**	
Charakteristika zmeny	*Zmena funkčného využívania na plochy výroby a ov*	
Funkčné využívanie	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	Plochy priemyslu	plochy zmiešaných funkcií (občianska vybavenosť a nezávadná výroba)
Regulatívy	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	-	*IO1.PR23*
Technická infraštruktúra	*Nedochádza k zmene*	
Dopravná infraštruktúra	*Nedochádza k zmene*	
Záber poľnohospodárskej pôdy	*Nedochádza k záberu*	
Poznámka		

Ozn. lokality	**Z.16**	
Charakteristika zmeny	*Zmena funkčného využívania pre účely občianskej vybavenosti a bývania*	
Funkčné využívanie	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	• Plochy poľnohospodárskych areálov a chovných zariadení, • plochy priemyslu, • plochy občianskej vybavenosti	Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + ov)
Regulatívy	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	-	*O1.PR23*
Technická infraštruktúra	*Nedochádza k zmene*	
Dopravná infraštruktúra	*Nedochádza k zmene*	
Záber poľnohospodárskej pôdy	*Nedochádza k záberu*	
Poznámka		

Ozn. lokality	**Z.17**	
Charakteristika zmeny	*Zmeny plôch výroby na občiansku vybavenosť*	
Funkčné využívanie	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	Plochy priemyslu	Plochy občianskej vybavenosti
Regulatívy	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	-	*O1.PR41*
Technická infraštruktúra	*Nedochádza k zmene*	
Dopravná infraštruktúra	*Nedochádza k zmene*	
Záber poľnohospodárskej pôdy	*Nedochádza k záberu*	
Poznámka		

Ozn. lokality	**Z.18**	
Charakteristika zmeny	*Zmena plôch pre občiansku vybavenosť*	
Funkčné využívanie	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	• Orná pôda, • plochy zelene, • plochy bytových domov	• Plochy rodinných domov, • Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + ov), • plochy zelene
Regulatívy	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	-	*O1.PR41* *BO1.PR25* *BR1.PR21* *SZ1.PRx*
Technická infraštruktúra	*Nedochádza k zmene*	
Dopravná infraštruktúra	*Plánovaná preložka cesty I/66 sa navrhuje na zmenu do tunela vo výhľadovom období.*	
Záber poľnohospodárskej	*Dochádza k záberu (II-08, II-09)*	

Ozn. lokality	**Z.18**	
pôdy		
Poznámka		
Ozn. lokality	Z.19	
Charakteristika zmeny	*Rozšírenie záhradok*	
Funkčné využívanie	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	• Orná pôda, • plochy zelene	Plochy záhradok
Regulatívy	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	-	*R2.PR11*
Technická infraštruktúra	*Nedochádza k zmene*	
Dopravná infraštruktúra	*Nedochádza k zmene*	
Záber poľnohospodárskej pôdy	*Nedochádza k záberu (ostáva pre účel pp)*	
Poznámka		

Ozn. lokality	**Z.20**	
Charakteristika zmeny	*Zmena funkčného využívania pre postupnú transformáciu na plochy občianskej vybavenosti*	
Funkčné využívanie	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	Plochy priemyslu	plochy zmiešaných funkcií (občianska vybavenosť a nezávadná výroba)
Regulatívy	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	-	*IO1.PR23*
Technická infraštruktúra	*Nedochádza k zmene*	
Dopravná infraštruktúra	*Lokalitou prechádza nové dopravné prepojenie I/66 – III/3096*	
Záber poľnohospodárskej pôdy	*Nedochádza k záberu*	
Poznámka		

Ozn. lokality	**Z.21**	
Charakteristika zmeny	*Doplnenie funkcie, na ktorú sq má územie transformovať.*	
Funkčné využívanie	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	Plochy na zmenu funkcie	Plochy priemyslu, plochy zmiešaných funkcií (občianska vybavenosť a nezávadná výroba)
Regulatívy	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	-	*IV1* *IO1.PR23*
Technická infraštruktúra	*Nedochádza k zmene*	
Dopravná infraštruktúra	*Nedochádza k zmene*	
Záber poľnohospodárskej pôdy	*Nedochádza k záberu*	
Poznámka		

Ozn. lokality	**Z.22**	
Charakteristika zmeny	*Zmena využívania územia pre záhradky a zeleň. Potvrdenie existujúceho stavu.*	
Funkčné využívanie	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	• Plochy priemyslu, • plochy zmiešaných funkcií (občianska vybavenosť a nezávadná výroba)	• Plochy zelene, • Plochy záhradok
Regulatívy	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	-	*SZ1.PRx* *R2.PR11*
Technická infraštruktúra	*Nedochádza k zmene*	
Dopravná infraštruktúra	*Lokalitou prechádza návrh TEŽ v smere na Vrbov*	
Záber poľnohospodárskej pôdy	*Nedochádza k záberu, zmena účelu využívania*	
Poznámka		

Ozn. lokality	**Z.23**	
Charakteristika zmeny	*Zjednotenie rozvoja územia pre výrobu.*	
Funkčné využívanie	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	Plochy športu a rekreácie	Plochy priemyslu
Regulatívy	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	-	*IV1.PR24*
Technická infraštruktúra	*Nedochádza k zmene*	
Dopravná infraštruktúra	*Nedochádza k zmene*	
Záber poľnohospodárskej pôdy	*Nedochádza k zmene (zmena účelu využívania)*	
Poznámka		

Ozn. lokality	**Z.24**	
Charakteristika zmeny	*Zmenšenie plochy pre výstavbu rodinných domov*	
Funkčné využívanie	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	Plochy zelene, plochy rodinných domov	• Plochy rodinných domov,
Regulatívy	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	-	*BR1.PR21*
Technická infraštruktúra	*Nedochádza k zmene*	
Dopravná infraštruktúra	*Nedochádza k zmene*	
Záber poľnohospodárskej pôdy	*Nedochádza k zmene*	
Poznámka		

Ozn. lokality	**Z.25**	
Charakteristika zmeny	*Rozšírenie plochy pre výstavbu rodinných domov*	
Funkčné využívanie	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	Orná pôda	Plochy rodinných domov
Regulatívy	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	-	*BR1.PR21*
Technická infraštruktúra	*Nedochádza k zmene*	
Dopravná infraštruktúra	*Nedochádza k zmene*	
Záber poľnohospodárskej pôdy	*Dochádza k záberu (II-10)*	
Poznámka		

Ozn. lokality	**Z.26**	
Charakteristika zmeny	*Zmena funkčného využívania pre novú časť mesta v nadväznosti na územie v v k.ú. Malý Slavkov*	
Funkčné využívanie	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	Plochy zelene, orná pôda	• Plochy lesoparkov, • plochy extenzívnej zástavby rodinných domov, • plochy občianskej vybavenosti
Regulatívy	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	-	*O1.PR41* *BR2.PR22* *ZL1.PRx*
Technická infraštruktúra	*Rozširuje sa zásobovanie vodou, odkanalizovanie riešené v území miestnymi čističkami. Pripojenie na VN zemným káblom a novou TR, rozšírenie plynofikácie.*	
Dopravná infraštruktúra	*Napojenie na existujúcu cestu III/3096*	
Záber poľnohospodárskej pôdy	*Dochádza k záberom (II-06)*	
Poznámka		

Ozn. lokality	**Z.27**	
Charakteristika zmeny	*Zmena funkčného využívania podľa súčasného stavu.*	
Funkčné využívanie	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	Plochy zelene	plochy občianskej vybavenosti
Regulatívy	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	-	*O1.PR41*
Technická infraštruktúra		
Dopravná infraštruktúra		
Záber poľnohospodárskej pôdy	*Nedochádza k záberom*	
Poznámka		

Ozn. lokality	**Z.28**	
Charakteristika zmeny	*Doplnenie územia po úprave katastrálnej hranice a zmena funkčného využívania na zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti,*	
Funkčné využívanie	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	• Plochy zelene • *Plochy občianskej vybavenosti* • *Plochy bytových domov*	• Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + ov
Regulatívy	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	-	*BO1.PR41*
Technická infraštruktúra		
Dopravná infraštruktúra		
Záber poľnohospodárskej pôdy	*Nedochádza k záberom. Pôvodný záber v ÚPN Ľubica.*	
Poznámka		

Ozn. lokality	**Z.29**	
Charakteristika zmeny	*Zmena funkčného využívania podľa súčasného stavu.*	
Funkčné využívanie	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	• Plochy zelene, • Plochy poľnohosp. Areálov a chovných zariadení	• Plochy zmiešaných funkcií (ov + nezávadná výroba)
Regulatívy	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	-	*IO1.PR23*
Technická infraštruktúra		
Dopravná infraštruktúra		
Záber poľnohospodárskej pôdy	*Nedochádza k záberom.*	
Poznámka		

Ozn. lokality	**Z.30**	
Charakteristika zmeny	*Zmena funkčného využívania podľa súčasného stavu.*	
Funkčné využívanie	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	• jav plochy zmiešaných funkcií (býv. + obč. vybavenosť)	• Plochy zmiešaných funkcií (ov + nezávadná výroba)
Regulatívy	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	-	*IO1.PR23*
Technická infraštruktúra		
Dopravná infraštruktúra		
Záber poľnohospodárskej pôdy	*Nedochádza k záberom. Zmena účelu.*	
Poznámka		

Ozn. lokality	**Z.31**	
Charakteristika zmeny	*Zmena funkčného využívania podľa súčasného stavu.*	
Funkčné využívanie	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	• Plochy bytových domov	• Plochy rodinných domov
Regulatívy	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	-	*BR1.PR21*
Technická infraštruktúra		
Dopravná infraštruktúra		
Záber poľnohospodárskej pôdy	*Nedochádza k záberom.*	
Poznámka		

Ozn. lokality	**Z.32**	
Charakteristika zmeny	*Zmena funkčného využívania z občianskej vybavenosti na rodinné domy. V súčasnosti plocha záhradiek.*	
Funkčné využívanie	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	• Plochy občianskej vybavenosti	• Plochy rodinných domov
Regulatívy	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	-	*BR1.PR21*
Technická infraštruktúra		
Dopravná infraštruktúra		
Záber poľnohospodárskej pôdy	*Nedochádza k záberom. Zmena účelu. (155 OV)*	
Poznámka		

Ozn. lokality	**Z.33**	
Charakteristika zmeny	*Zmena funkčného využívania podľa súčasného stavu.*	
Funkčné využívanie	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	• Plochy bytových domov	• Plochy rodinných domov
Regulatívy	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	-	*BR1.PR21*
Technická infraštruktúra		
Dopravná infraštruktúra		
Záber poľnohospodárskej pôdy	*Nedochádza k záberom.*	
Poznámka		

Ozn. lokality	**Z.34**

Ozn. lokality	**Z.34**	
Charakteristika zmeny	*Zmena funkčného využívania podľa súčasného stavu.*	
Funkčné využívanie	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	• Plochy zelene	• Plochy občianskej vybavenosti
Regulatívy	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	-	*O1.PR41*
Technická infraštruktúra		
Dopravná infraštruktúra		
Záber poľnohospodárskej pôdy	*Nedochádza k záberom. Zmena účelu (73 Z)*	
Poznámka		

Ozn. lokality	**Z.35**	
Charakteristika zmeny	*Zmena funkčného využívania na zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti.*	
Funkčné využívanie	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	• Plochy zelene • *Plochy občianskej vybavenosti* • *Plochy bytových domov*	• Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + ov
Regulatívy	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	-	*BO1.PR41*
Technická infraštruktúra		
Dopravná infraštruktúra		
Záber poľnohospodárskej pôdy	*Nedochádza k záberom.*	
Poznámka		

Ozn. lokality	**Z.36**	
Charakteristika zmeny	*Zmena funkčného využívania na bývanie v rodinných domoch*	
Funkčné využívanie	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
		• Plochy rodinných domov
Regulatívy	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	-	*BR1.PR21.S6*
Technická infraštruktúra		
Dopravná infraštruktúra		
Záber poľnohospodárskej pôdy	*Dochádza k záberom II-11*	
Poznámka	*V celom regulačnom bloku je povolený len jeden rodinný dom.*	

Ozn. lokality	**Z.37**	
Charakteristika zmeny	*Zmena funkčného využívania na zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti.*	
Funkčné využívanie	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	• Plochy športu a rekreácie	• Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + ov)
Regulatívy	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	-	*BO1.PR25*
Technická infraštruktúra		
Dopravná infraštruktúra		
Záber poľnohospodárskej pôdy	*Nedochádza k záberom.*	
Poznámka		

Ozn. lokality	**Z.38**	
Charakteristika zmeny	*Zmena funkčného využívania na zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti.*	
Funkčné využívanie	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	• Plochy dopravy • *Plochy zelene*	• Plochy občianskej vybavenosti
Regulatívy	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	-	*O1.PRx*
Technická infraštruktúra		
Dopravná infraštruktúra		
Záber poľnohospodárskej pôdy	*Nedochádza k záberom.*	
Poznámka		

Ozn. lokality	**Z.39**	
Charakteristika zmeny	*Zmena funkčného využívania na bývanie v rodinných domoch*	
Funkčné využívanie	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	• Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + ov)	• Plochy občianskej vybavenosti
Regulatívy	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	-	*BR1.PR21*
Technická infraštruktúra		
Dopravná infraštruktúra		
Záber poľnohospodárskej pôdy	*Nedochádza k záberom.*	
Poznámka		

3.8 URBANISTICKÁ KONCEPCIA

3.8.1 Celková koncepcia

Mesto tvorí aglomeračný celok s mestom Poprad a je spádovým územím pre obce v okrese Kežmarok. Plní úlohu služieb na úrovni okresného mesta a ponuky pracovných miest v službách a výrobnom sektore.

Mesto je urbanisticky prepojené s obcou Ľubica, Malý Slavkov, Spišská Belá-časť Strážky a hlavné rozvojové plochy sú v lokalitách smerom na časť Pradiareň (v smere hlavej rozvojovej osi), Suchá Hora a Michalský vrch.

V západnej časti sa navrhuje nové urbanizované územie napojené na rozvojové plochy v obci Malý Slavkov.

Vo východnej časti k.ú. je rozsiahle neurbanizované územie Levočských vrchov, kde je situovaná rekreačná časť Zlatná.

Celkový rozvoj mesta uvažuje s kompaktným mestom naväzujúcim na historické jadro v pazuche sútoku riek Poprad a Ľubica a postupným urbanistickým prepojením na okolité obce s cieľom vytvorenie aglomerácie Kežmarok.

UO	Názov UO	Charakteristika a navrhované využitie
001	Historické jadro	Hranica urbanistického obvodu je skoro totožná s hranicou MPR, rozdiel je v južnej časti pri evanjelickom kostole. MPR je polyfunkčnou plochou (občianska vybavenosť a bývanie) a predstavuje „genius loci“ mesta - vysoká hodnota spočíva v urbanistickej štruktúre zástavby a vo veľkej koncentrácii architektonicky hodnotných diel stredoveku a novoveku, zapísaných v ÚZKP. Z hľadiska zabezpečenia dostatočného množstva parkovacích plôch aj pre predpokladaný nárast počtu obyvateľov v návrhovom období a pre návštevníkov obce navrhujeme v severnej časti obvodu realizovať veľkokapacitné podzemné parkovisko s ponechaním parkovej úpravy na teréne. Zo zariadení občianskeho vybavenia sú navrhované : gréckokatolícky kostol, vybudovanie športového ihriska pri ZŠ na ulici Priekopa, zastavanie preluky a nárožia polyfunkčnými objektami na ulici Nová a Starý trh, objekt služieb, ubytovania a stravovania na ulici MUDr.Alexandra a umiestnenie základnej školy do budovy dnešného SOU poľnohospodárskeho na ulici Kušnierska brána a Toporcerova
002	Kamenná baňa	Urbanistický obvod leží východne od MPR, rozprestiera sa medzi Jeruzalenským vrchom a katastrálnou hranicou Kežmarok-Ľubica na juhovýchode mesta. V tejto časti obce dominuje prírodný fenomén, prevláda funkcia bývania v RD, sú tu existujúce športové plochy, lesopark sever, cintorína kláštor, tiež rozptýlené plochy občianskeho vybavenia, objekt bývalého liehovaru. V UO navrhujeme zariadenie občianskeho vybavenia pre návštevníkov rekreačných zariadení Jeruzalemského vrchu, sústredené parkovacie plochy na teréne pre návštevníkov cintorína, plochy bývania v RD doplnené o verejnú zeleň a obchodnú vybavenosť a plochy športovísk, ihrísk a parkov východne od zimného štadióna nad Ľubickým potokom. Doporučujeme sa zaoberať možnosťou úpravy negatívne pôsobiacej veľkej hmoty zimného štadióna na okolité priestory a v takejto podobe jeho nevhodné susedstvo s drobnou hmotovou štruktúrou MPR.

UO	Názov UO	Charakteristika a navrhované využitie
003	Gen. Štefánika	Územie obvodu je nositeľom funkcie bývania v RD (Krvavé pole), v BD staršieho dáta, občianskeho vybavenia a z časti zelene. Medzi RD vidieť niektoré zaujímavé funkcionalistické solitéry. V severnom cípe územia sú sústredené zaujímavé architektonické pamiatky – evanjelický kostol, drevený artikulárny kostol a budova lýcea. Zaujímavá je i budova bývalého Okresného úradu, dnešnej nemocnice. Približne stredom územia v smere sever-j uh vedie výrazná kompozičná os, ktorá v predĺženiach ústi do MPR a na Suchú horu. Toto predĺženie na Suchú horu treba považovať za kompozičnú os budúcej výstavby. Na severnom okraji územia navrhujeme plochy občianskeho vybavenia – obchody, služby, ubytovanie. Ako sú časť navrhujeme záchytné parkovisko v suteréne stavby. Na južnom okraji obvodu navrhujeme polyfunkčné plochy (RD a občianska vybavenosť) a pás vysokej zelene, ktorý chráni navrhované RD od nepriaznivých účinkov dopravy z cesty II/536.
004	Sídlisko Toporcerova	Územie obvodu je tangované tokom rieky Poprad, v sú časnosti sú tu sústredené polyfunkčné plochy (bývanie v BD a RD, zariadenia občianskeho vybavenia). Priestorovou dominantou je starý cintorín. V obvode navrhujeme plochy občianskeho vybavenia pre zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť, urnový háj a plochu pre rozšírenie boxových garáží. Cez rieku Poprad navrhujeme dve pešie lávky pre prepojenie územia s náprotivným brehom rieky a územím reprofilovanej priemyselnej zóny.
005	Suchá hora	V sú časnosti nezastavané územie, leží tu lesopark západnej časti sa nachádza Ľubický rybník, už v katastri Huncoviec motorest a vodná elektráreň. Krajinársky hodnotné územie, ktoré navrhujeme využiť čiastočne pre rekreačnú funkciu. Táto lokalita je v návrhu ÚPN jednou z rozvojových navrhované plochy RD,BD, zariadenia občianskeho vybavenia a plochy zelene. Severovýchodným okrajom UO prechádza navrhovanej preložky II/536.
006	Priemyselný areál Juh	V sú časnosti sa na tomto území nachádzajú predovšetkým priemyselné, výrobné a skladové plochy. Územím prechádza železničná trať Poprad - Stará Ľubovňa, leží tu železničná autobusová stanica. Územie je z juhu tangované tokom rieky Poprad, územie priľahlé k toku v juhozápadnej časti je cenné z hľadiska ochrany prírody. V návrhu ÚPN si územie z väčšej časti ponecháva pôvodný charakter s predpokladom postupnej zmeny na zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti. ÚPN navrhuje v území plochy zelene, plochy občianskeho vybavenia, kynologický areál a stanicu TEŽ .Ťažiskom návrhu je okrem odklonu cesty I/66 z nábrežia rieky Poprad aj transformácia dnešnej priemyselnej zóny na zónu nezávadnej výroby, služieb, remesiel, doplnenú o plochy občianskej vybavenosti a izolačnú zeleň. Breh rieky Poprad je riešený ako nábrežie, navrhujeme tu zeleň, doplnenú lavičkami, osvetlením a pešími lávkami umožňujúcimi prechod cez rieku. Návrh sleduje zapojenie tohto cenného územia s dobrou väzbou na železničnú stanicu, autobusovú stanicu, navrhovanú stanicu TEŽ a MPR do organizmu obce a jeho celkové zhodnotenie.
007	Pri Slavkovskej ceste	V tomto území sa v sú časnosti nachádzajú funkčné plochy potravinárskeho priemyslu a časti územia hodnotného z hľadiska ochrany prírody. V tomto UO sa nachádza archeologické nálezisko osady založenej pred vznikom Kežmarku s nájdenými zbytkami kostola. Územný plán navrhuje v tomto území trasu preložky I/66, depo a servisné plochy pre TEŽ, plochy zelene, polyfunkčné

UO	Názov UO	Charakteristika a navrhované využitie
		plochy priemyslu a občianskej vybavenosti, športové plochy, po návrhovom období sa v tomto území navrhujú ťažiskové plochy rozvoja mesta – obytné plochy a plochy občianskej vybavenosti stravovania, ubytovania, obchodov a služieb, zariadenia verejnej správy a plochy pre sústredené parkovanie vozidiel v podzemí. V exponovanej časti katastra smerom na Stráne pod Tatrami je umiestnená lokalita extenzívnej výstavby bývania v rodinných domoch vrátane občianskej vybavenosti – lokalita Krásne sady.
008	Sídlisko Sever	Územie leží v severnom susedstve s MPR, tvorí typický príklad takzvanej komplexnej bytovej výstavby. Funkčné využitie obvodu je bývanie, občianske vybavenie, zeleň. V severovýchodnej časti územie pretína Ľubický potok. Juhozápadným okrajom prechádza významný peší ťah – ulica MUDr. Alexandra, ktorá v predĺžení smerom na Michalský vŕšok a v mimoúrovňovom križovaní so železničnou traťou a navrhovanou preložkou I/66 bude hrať významnú úlohu v celkovej kompozícii obce a jej väzbe na rozvojovú lokalitu. ÚPN mesta navrhuje vybudovať v území zariadenia občianskeho vybavenia (zdravotníctvo a sociálna starostlivosť).
009	Michalská ulica	Polyfunkčné využitie územia bývalých kasární pre bývanie a o vybavenosť, šport a rekreáciu a verejnú zeleň
010	Pri starej tehelni	Územie je v sú časnosti nositeľom funkcie bývania v RD, funkcie železničnej dopravy, priemyslu, športu a občianskeho vybavenia (areál kúpaliska, obchod). Významným prvkom v území je židovský cintorín. Toto územie tvorí po návrhovom období ťažiskovú rozvojovú plochu. Je tu navrhovaná trasa preložky I/66 so severným napojovacím uzlom na mestský dopravný skelet a na dopravný skelet navrhovaných rozvojových plôch mesta. Navrhujeme tu plochy zelene okolo trasy preložky na stlmenie negatívnych účinkov dopravy, plochy športu, ubytovanie, stravovanie, obchod, zariadenia verejnej správy, administratívy, kultúry, rozšírenie plochy TS pre umiestnenie drvičky a zariadenia pre kompostovanie verejnej zelene, plochy RD, bytových domov, šport a rekreáciu a dostavbu boxových garáží na Poľnej ulici.
011	Priemyselný areál Sever	V sú časnosti územie zmiešaných funkcií, kde prevládajú zariadenia poľnohospodárskej a bývalej priemyselnej výroby, doplnené plochami bývania a občianskej vybavenosti. Do tohto obvodu navrhujeme plochy občianskej vybavenosti, trasu preložky I/66, plochy zelene, priemyslu, ktorý musí mať nezávadný charakter v kontakte s obytnou zónou (Kolónia), plochy rozšírenia polyfunkčnej zóny.
012	Pradiareň	Územie zmiešaných funkcií (bývanie, občianske vybavenie, poľnohospodárstvo a priemyselná výroba, zeleň, vodné plochy a toky). Navrhujeme plochy sociálneho bývania, rozšírenie existujúcej trasy cesty I/66, plochy izolačnej zelene, plochy občianskeho vybavenia, obchody, služby, plochy športu a rekreácie, plochy zelene. ÚPN mesta rozvíja v časti Pradiareň funkciu bývania. Navrhuje sa postupné urbanistické prepojenie mesta a časti Priadiareň výstavbou najmä popri pôvodnej ceste I. triedy.
013	Zámocký kopec	Územie predstavuje hodnotnú prírodnú lokalitu, sú tu predovšetkým funkcie zelene, športu, občianskeho vybavenia, záhradiek a čiastočne bývania. V území sú lyžiarske bežecké trate, výrazným krajinárskym prvkom je

UO	Názov UO	Charakteristika a navrhované využitie
		priestor bývalého kameňolomu. ÚPN mesta do tohto obvodu navrhuje plochy bývania v RD (lokalita Kamenná baňa), rekultiváciu plôch bývalého kameňolomu. Šport a rekreácia a občianska vybavenosť v lokalite Zlatná.
014	Sídlisko Juh	Územie obytného súboru Juh, aj vrátane územia pôvodne k k.ú. Ľubica. Navrhujeme dobudovať rozostavaný obytný súbor, v rámci obvodu sú navrhnuté plochy občianskeho vybavenia.

3.8.1.1 Bývanie

V územnom pláne mesta sa za rozvojové plochy pre bývanie považuje najmä:

- Michalský vrch
- Suchá Hora
- Krásne Sady

V lokalitách zmien sa navrhuje celkom cca 850 nových bytov a zároveň sa ruší plocha pre cca 120 bytov v rodinných domoch. Celkový prírastok bytov oproti súčasnému stavu je 680 bytov, čo predstavuje nárast 2040 obyvateľov.

Celkový navrhovaný počet obyvateľov je zvýšený z cca 18.000 na 20.000 obyvateľov.

Celkový navrhovaný počet bytov je zvýšený z 7.350 na 8.200 bytov.

3.8.1.2 Občianska vybavenosť

Najväčší rozvoj sa predpokladá v **lokalite Michalský vrch (UO 010 a 007),** kde sa odporúča na plochách pre občiansku vybavenosť umiestniť

V oblasti školstva:

- Základná škola, Materská škola, Jasle
- Školský klub
- Školské stredisko záujmovej činnosti, centrum voľného času
- MŠ pre deti so zdravotným znevýhodnením

V oblasti zdravotníctva

- Lekáreň
  Nakoľko ide predovšetkým o komerčnú prevádzku, jej umiestnenie sa predpokladá v plochách určeným pre občiansku vybavenosť a plochy pre zmiešanú funkciu bývania a občianskej vybavenosti.

V oblasti kultúry

- Pastoračné centrum, modlitebňa
- Kultúrno-spoločenské centrum

V oblasti sociálnej starostlivosti (aj vzhľadom na predpokladaný nárast obyvateľov v dôchodkovom veku podľa demografickej krivky):

- Resocializačné stredisko
- Rehabilitačné stredisko
- Zariadenia opatrovateľskej služby
- Domov-penzión pre dôchodcov

- Klub dôchodcov
- Jedáleň pre dôchodcov
- Stredisko osobnej hygieny
- Práčovňa pre dôchodcov

Pre umiestnenie týchto služieb sa odporúča integrovaný objekt v obytnom prostredí s možnosťou vytvorenia asistovaného bývania. Pre tieto účely je vo vybraných lokalitách určených pre bývania umožnené umiestnenie objektov pre prechodné bývanie s charakterom dlhodobého bývania a prislúchajúcich služieb.

V územnom pláne mesta sú navrhnuté lokality pre umiestnenie ďalších prevádzok obchodu a služieb a plôch zmiešaných území pre bývanie a občiansku vybavenosť. Navrhované sú malé prevádzky, ktoré sú zlučiteľné s funkciou bývania.

V **UO 012** smerom na Pradiareň sa odporúča umiestňovať prevádzky občianskej vybavenosti komerčného a nadmiestneho charakteru predovšetkým obchodu a služieb.

V **UO 007 v lokalite Krásne Sady** sa v ploche pre občiansku vybavenosť doporučuje umiestniť:

V oblasti školstva:

- Materská škola, Jasle

V oblasti zdravotníctva

- Lekáreň
  Nakoľko ide predovšetkým o komerčnú prevádzku, jej umiestnenie sa predpokladá v plochách určeným pre občiansku vybavenosť a plochy pre zmiešanú funkciu bývania a občianskej vybavenosti.

V oblasti kultúry

- Pastoračné centrum, modlitebňa
- Kultúrno-spoločenské centrum

3.8.1.3 Výroba

Prie zmene a doplnku nedochádza k zásadným úpravám plôch pre výrobu. Novonavrhované plochy sú rozšírením alebo úpravami existujúcich plôch.

3.8.2 Rekreácia a šport

V zmene a doplnku sa rozširujú plochy pre rekreáciu a šport predovšetkým v lokalite Zlatná s doplnením obchodu a služieb a ubytovacími zariadeniami.

Za rekreáciu sa považujú aj potvrdené záhradkárske lokality s ich rozšírením.

3.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

3.9.1 Ochranné pásma

Ochranné pásma vyplývajúce z osobitných predpisov sú uvedené v záväznej časti a vykreslené v grafickej časti. Obmedzenie z nich vyplývajúce sú v zmenách a doplnkoch rešpektované.

3.9.2 Vymedzenie chránených území

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné chránené územia:

- SKCHVÚ051 Levočské vrchy

V Zmene a doplnku 24/2019 sa tieto vymedzenia nemenia ani sa nenavrhuje nové chránené územie.

Z kultúrno historického hľadiska je v riešenom území Pamiatková rezervácia Kežmarok s vyhláseným ochranným pásmom. V tomto ochrannom pásme sa nachádza viacero lokalít kde dochádza predovšetkým k zmene funkčného využívania a zmene výškových regulatívov z toho vyplývajúcich najmä v lokalite Michalský vrch.

3.10 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Návrh zmeny a doplnku rešpektuje platné normy a predpisy týkajúce sa záujmov obrany štátu, nedochádza k zmene týchto plôch, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami. V územnom pláne sú vyznačené jednotlivé záplavové čiary. Zmena zachováva navrhované úpravy vodných tokov. Popri vodných tokov definuje nezastavateľné územie o šírke 10 m pri rieke Poprad a pri ostatných vodných tokoch 5 m.

3.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A ADAPTAČNÝCH OPATRENÍ NA ZMENU KLÍMY

Vymedzenie územného systému ekologickej stability sa nemení.

Vymedzené chránené územia sa rešpektujú.

3.12 OCHRANA KULTÚRNO HISTORICKÉHO DEDIČSTVA

Centrum mesta tvorí Pamiatková rezervácia Kežmarok a nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, vyhlásené rozhodnutím Pamiatkového úradu SRč. PÚ-09/197-17/7072/And z 30.11.2009.

Pamiatková rezervácia je riešená podrobne územným plánom zóny, kde je navrhnutá aj koncepcia ochrany pamiatkovej rezervácie, pamiatkovo chránený ch objektov a areálov. V ÚPN sú rešpektované evidované archeologické lokality:

1. Pod lesom (mladšia doba bronzová)
2. Jeruzalemský vrch (doba halštatská, doba rímska – výšinné opevnené sídlisko púchovskej kultúry)
3. Pod Jeruzalemským vrchom (doba halštatská, doba laténska, doba rímska – púchovská kultúra).

Nemožno vylúčiť, že pri zemných a stavebných prácach pri plánovanej výstavbe na mieste, kde nie sú evidované archeologické lokality, môže dôjsť k porušeniu dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov. Pod ľa §37 pamiatkového zákona pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje krajský pamiatkový úrad .

3.13 DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

3.13.1 Dopravné vybavenie

3.13.1.1 Širšie dopravné vzťahy

Mesto Kežmarok ako významné hospodársko-spoločenské, kultúrne a správne centrum Horného Spiša, leží na hlavnej dopravnej osi cesty I. triedy č. 66 Poprad - Kežmarok - Javorina (štátna hranica PR) resp. smer Stará Ľubovňa. V zmysle nadradenej územno-plánovacej dokumentácie (ÚPN-VÚC Prešovského kraja) má komunikácia nadregionálny význam a v širších nadväznostiach aj medzinárodný. Do tejto cesty I. triedy priamo na území mesta ústi cesta II. triedy č. 536 v dopravnom smere Kežmarok - Ľubica - Vrbov - Janovce s napojením na cestu I/18 smer Prešov.

Cesta I/66 ja navrhovaná preloženie západne od mesta.

Mesto prechádza železničná trať č. 185 regionálneho významu. V návrhu územného plánu sa počíta aj so TEŽ smerom na Vysoké Tatry a obec Vrbov

3.13.1.2 Navrhované zmeny organizácie dopravy

Pre dosiahnutie vytýčeného cieľa sú v zmenách a doplnkoch navrhnuté opatrenia na zlepšenie dopravnej infraštruktúry v jednotlivých dielčích lokalitách.

Hlavnou zmenou je návrh úpravy trasovania preložky cesty I/66 do tunela z dôvodu zníženia záťaže hlukom a blokácie najperspektívnejšie územia pre rozvoj mesta vo výhľadovom období.

Preložka cesty III/3098 sa ruší.

Druhou významnou zmenou je návrh prepojenia súčasnej cesty I/66 na cestu III/3096 miestnou zbernou komunikáciou triedy B3 MZ 8/50.

Ostatné zmeny predstavujú úpravy trasovania miestnych komunikácií pre sprístupnenie novonavrhovaných lokalít a úprav trasovanie pre optimalizáciu súčasného využívania. Predmetné komunikácie sú triedy C2 a C3.

Odporúča sa rozšírenie MHD aj do lokality Krásne Sady.

Dopĺňa sa trasa TEŽ smerom na Vrbov v zmysle ÚPN VÚC Prešovského kraja a upravuje sa trasa TEŽ smerom na Malý Slavkov za účelom zosúladenia územnoplánovacích dokumentácií.

3.13.2 Vodné hospodárstvo

V zmene a doplnku sa navrhuje rozšírenie počtu obyvateľov na cca 20.000. V súčasnom územnom pláne ja navrhovaná kapacita pre 21.330 obyvateľov s rezervou na 40.290 obyvateľov. Výhľadové územia sa v návrhu zmeny vypúšťajú. Potreby vody priemyslu a poľnohospodárstva sú určené zo súčasnej spotreby zvýšenej o 10%.

Potrebný objem vodojemov je 12.150 m ^{3}, najmenší 7.290 m^3. V rezerve sa v platnom územnom pláne uvažuje Potrebný objem vodojemov je 21.350 m ^{3}, najmenší 12.810 m^3. Zvýšenie je o 13.550 m^3 v II. tlakovom pásme, najmenej o 5.010 m ^{3}.

V súčasnosti je kapacita vodojemov 7.800 m^3.

Mesto Kežmarok je zásobované pitnou vodou z nasledujúcich zdrojov: potok Biela voda s kapacitou 75 l/s, podzemné zdroje Liptovská Teplička s kapacitou 25,5 l/s, vrt BTH1 T. Kotlina s kapacitou 94 l/s. Kapacita úpravne vody Mlynčeky je 75 l/s a na vodovodnú sieť je napojených 16 902 obyvateľov, ktorí za rok 2010 odobrali 1186 tis.m^3 pitnej vody. Kapacita vodných zdrojov postačuje.

Čistiareň odpadových vôd bola budovaná od roku 1970 do roku 1989, kedy bola uvedená do užívania. Trvalá prevádzka vrátane intenzifikácie je od roku 1993. Vyhotovená je s mechanickým a biologickým čistením s kalovým a plynovým hospodárstvom. Projektované kapacity sú 8886 m^3 /deň, Q24 =103l/s, EO = 29556, pričom skutočnosť je 8172 m^3 /deň, Q24 = 94,59 l/s, EO = 36 628. Recipientom je rieka Poprad, rkm 99,2. ČOV kapacitne nevyhovuje.

Pre ďalší rozvoj mesta je potrebné postupne rozšíriť ČOV na potrebné kapacity v zmysle platného zemného plánu na odtok splaškových vôd:
- denný Q_{24}= 15.331,494 m^3d^{-1} = 177,5 ls^{-1}
- maximálny bezdažďový Q_d = 21.350,168 m^3d^{-1} : 24 h x 1,9 = 1.690,22 m^3h^{-1} = 469,5 ls^{-1}

Kanalizáciu je potrebné budovať ako delenú na splaškovú a dažďovú. Do dažďovej kanalizácie odvádzať vody z pozemkov v prípade, že to sklon a vsakovacie podmienky neumožňujú.

3.13.3 Elektroenergetika

Riešenie zásobovania elektrickou energiou sa nemení. Navrhuje sa doplniť trafostanicu T-II-01 o kapacite 250 kVA a prepojiť ju zemným káblom s vedením 22 kV navrhnutom v platnom územnom pláne na kabelizáciu.

3.13.4 Plynofikácia

Mesto Kežmarok je v sú časnosti v plnom rozsahu plynofikované. Zásobova čom plynu je diaľkový plynovod Vysoké Tatry - Veľká Lomnica - Kežmarok - Spišská Belá DN 200 PN 25 a Gánovce - Stará Ľubovňa.

Odbery sú zásobené zo štyroch regulačných staníc s nasledovnými výkonmi:

- RS1 5 000 m^3/h
- RS2 5 000 m^3/h
- RS3 3 000 m^3/h
- RS4 5 000 m^3/h

V súčasnom územnom pláne je navrhovaná spotreba 3694 m^3/h. Regulačné stanice majú dostatočnú kapacitu.

3.13.5 Zariadenia civilnej ochrany

Návrh ochrany obyvateľstva ostáva v znení platného územného plánu.

3.13.6 Energetická koncepcia mesta

V dlhodobej perspektíve vytvárať podmienky podporujúce využitie existujúcich výkonových kapacít v súčasnej sústave centrálneho zásobovania teplom. V prípade, že nie sú vytvorené technické podmienky na pripojenie v územných častiach mesta mimo dosahu sústavy centrálneho zásobovania teplom, je potrebné preferovať výstavbu zdrojov tepla využívajúcu obnoviteľné zdroje energie, prípadne palivo, ktoré čo najmenej znečisťuje životné prostredie.

- V budúcnosti v systéme CZT postupne zvyšovať podiel výroby tepla z obnoviteľných zdrojov energie.

- Odpájanie sa jednotlivých objektov spotreby tepla od SCZT je možné považovať za nežiadúce a pripustiť ho možno len výnimočne, a to v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi a touto koncepciou. V prípade odpojenia je potrebné preukázať technickú výhodnosť takého riešenia s minimálnym dopadom na ostatných odberateľov tepla a na životné prostredie.

Nepovoľovať realizáciu individuálnych zdrojov tepla v jednotlivých bytoch v bytovom dome, ktorá má negatívny vplyv pre ostatných odberateľov v dome, narušuje tepelné pomery v dome a zhoršuje životné prostredie.

- Výstavbu nových zdrojov tepla v okruhu možnosti pripojenia sa na SCZT povoľovať len v prípade, ak nie sú vytvorené technické podmienky na pripojenie k rozvodu SCZT, čo je potrebné preukázať vypracovaným energetickým auditom, resp. nepripustiť budovanie duplicitných zdrojov tepla v lokalitách, kde je efektívne prevádzkované SCZT.

- V individuálnej bytovej výstavbe podporovať zdroje tepla na báze ekonomicky a ekologicky využiteľných obnoviteľných zdrojov energie.

- Výstavbu nových zdrojov tepla na tuhé palivá (uhlie) a kvapalné palivá umožniť iba v prípade preukázania využívania moderných spaľovacích zariadení s nízkou produkciou emisií.

- Zabezpečiť vykonanie energetických auditov a na základe odporúčaných opatrení znižovať energetickú náročnosť budov v majetku mesta a mestských spoločností.

- Informovať občanov a podnikateľské subjekty na internetovej stránke mesta o možnostiach získania finančnej podpory na zefektívnenie výroby tepla v nimi prevádzkovaných zdrojoch tepla.

- V prípade potreby vytvoriť poradný orgán – komisiu odborníkov v oblasti energetiky a dotknutých inštitúcií, ktorá by posudzovala opodstatnenosť vybudovania nových zdrojov tepla, odpájania a pripájania sa od SCZT.
- Na presadzovanie stanovených zásad má uţ mesto v súčasnosti vytvorené legislatívne nástroje, ktoré sú koncipované v zákone 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, a to:
- na splnenie podmienok pre podnikanie v tepelnej energetike je podľa § 5 ods. 2 nevyhnutné rozhodnutie mesta o súlade predmetu podnikania s koncepciou rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky,

- podľa § 12 ods. 8 výstavbu sústavy tepelných zariadení (s celkovým inštalovaným tepelným výkonom od 100 kW vrátane do 10 MW), možno uskutočniť len na základe záväzného stanoviska mesta o súlade pripravovanej výstavby sústavy tepelných zariadení s koncepciou rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky; uvedené platí aj v prípade zmeny a úpravy v existujúcich sústavách tepelných zariadení, pre ktoré sa vyžaduje povolenie podľa osobitného predpisu,

- podľa § 15 ods. 1 písm. b) je výrobca a dodávateľ tepla povinný na požiadanie mesta predložiť informácie o stave a možnosti rozvoja ním prevádzkovanej sústavy tepelných zariadení.

Návrh spôsobov a zdrojov financovania rozvoja sústav tepelných zariadení Financovanie budúcich rozvojových projektov mesta v oblasti tepelnej energetiky je možné kombináciou vlastných prostriedkov, bankového úveru a využitím dostupných podporných programov. Ďalším spôsobom je financovanie z úspor formou energetických služieb. Pri príprave projektov sa odporúča sledovať aktuálne a pripravované výzvy na podávanie žiadostí o nenávratný finančný

príspevok z fondov, komunitárnych programov a iniciatív Európskych spoločenstiev, ako aj aktuálny stav ďalších podporných mechanizmov na národnej a medzinárodnej úrovni, resp. navrhovať konkrétne spôsoby a zdroje financovania investičných zámerov v spolupráci so špecialistami v oblasti financovania energetických projektov. Mnohé z podporných možností financovania sú uverejňované na internetovej stránke Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry www.siea.sk.
Opatrenia na strane spotreby Je dôležité, aby sa koncepcia rozvoja tepelnej energetiky neuberala len smerom k výrobe a distribúcii tepla, ale aj k jeho spotrebe. Vyššia jednotková cena nemusí automaticky znamenať aj vysoké ročné vyúčtovanie za teplo. Ak sa zníži spotreba tepla, znížia sa samozrejme aj náklady za teplo. Medzi zásadné opatrenia na strane spotreby patria zateplenie objektu, výmena starých okien a dverí, ekvitermická regulácia vykurovania, hydraulické vyregulovanie rozvodov ÚK a TÚV, termostatické ventily a hlavice na vykurovacích telesách a funkčné pomerové rozdeľovače vykurovacích nákladov nielen v bytoch, ale všade tam, kde majú opodstatnenie.

3.14 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.14.1 Znečistenie ovzdušia

V zmene územného plánu sa nevytvárajú nové lokality, ktoré môžu spôsobovať výrazné znečistenie ovzdušia. Novonavrhované lokality sú určené predovšetkým pre bývanie, občiansku vybavenosť v súvislosti s cestovným ruchom a zmiešané územia občianskej vybavenosti a bývania. V týchto lokalitách sa predpokladá vykurovanie plynom.

3.14.2 Odpady

Komunálny odpad a separovaný odpad sa odváža v zmysle programu odpadového hospodárstva mesta.

V území sa nenavrhujú zriadiť žiadne nové skládky odpadu.

3.14.3 Hluk a vibrácie

Medzi hlavné zdroje hluku v obci patrí:

- Železnica
- Diaľnica a cesty I., II. a III. triedy
- Areály výroby

Novonavrhované územia bývania sa nenavrhujú v kontakte so železnicou.

Navrhovaná úprava trasovania cesty I/66 zníži ohrozenie hlukom v novonavrhovaných lokalitách aj na prieťahu mestom.

Ostatné zdroje hluku môžu predstavovať prevádzky na plochách pre výrobu výrobné služby. Tieto prevádzky je potrebné posudzovať individuálne vzhľadom na územie, kde sa umiestňujú a overiť plnenie kritérií znečistenia hlukom pri dodržaní opatrení navrhnutých v územnom pláne.

3.14.4 Radiácia

Sledované územie patrí do oblasti s nízkym až stredným radónovým rizikom.

Objemová aktivita radónu v pôvodnom vzduchu je menšia ako 10 $dBq.m^{-3}$ v dobre priepustných, 20 $kBq.m^{-3}$ v stredne priepustných a 30$kBq.m^{-3}$ v slabo priepustných základových pôdach.

Pre územia so stredným radónovým rizikom je vhodné overiť mieru radiácie meraním a následným navrhnutím potrebných stavebno-technických opatrení.

3.14.5 Elektromagnetické žiarenie

V území neboli uskutočnené merania na zisťovanie intenzity elektromagnetického poľa. Vedenia VVN a VN produkujú elektromagnetické polia.

Úrovne magnetického poľa pravdepodobne klesajú pod 200 nT na úrovni asi 120 metrov od 400 kV a 220 kV linky, 100 metrov od vedenia 110 kV, 50 metrov od 22 kV, 25 m od vedenia 11 kV. V

3.14.6 Iné zdroje žiarenia

Iné zdroje žiarenia, ktoré môže ovplyvniť realizácia zámerov v územnoplánovacej dokumentácii, sa v území nenachádzajú ani nenavrhujú.

3.14.7 Doplňujúce údaje

V územnom pláne sa nenavrhujú výrazne terénne úpravy.

Do prvkov ÚSES sa nezasahuje, podporujú sa v zmysle navrhovaných opatrení.

3.15 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Podľa údajov Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v k.ú. Kežmarku nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín ani staré banské diela.

Zaregistrované sú zosuvy, ktoré sú zobrazené v grafickej časti dokumentácie v pôvodnom územnom pláne. Lokalizované sú na prirodzených svahoch a sú nesanované. V návrhu riešenia zmeny a doplnku sa nenachádzajú lokality, ktoré by mohli byť ovplyvnené svahovými deformáciami.

Do katastrálneho územia mesta zasahujú dve určené prieskumné územia:

1. prieskumné územie P6/11 – Kežmarok, termálne pod zemné vody, vydané pre Geovrt, s.r.o.
2. prieskumné územie N 45/11 – Kežmarok, uhľovodíky, vydané pre Topgas Slovakia, s.r.o.

3.16 OCHRANA PÔDNEHO FONDU – VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNEJ PÔDE

3.16.1 Odôvodnenie záberov PP

Ucelený návrh v zmene a doplnku zachováva územia vymedzené na využívanie poľnohospodárskej pôdy ako je v platnom územnom pláne. Dopĺňa nové lokality podľa skutočných požiadaviek a technickým možností územia.

Navrhované lokality sú umiestnené predovšetkým v priamom kontakte so zastavaným územím podľa reálnej požiadavky na výstavbu. Rozsah území je navrhnutý tak, aby dochádzalo ku kompaktnej zástavbe a nevytvárali sa neobhospodarovateľné plochy.

3.16.2 Návrh záberov PP a LP

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených

v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V riešenom území sú v jednotlivých katastrálnych územiach uvedené nasledovné BPEJ:

0911002, 0911005, 0912003, 0914061, 0914065, 0963202, 0963215, 0963402, 0963502, 0971215, 0971315, 1029003, 1063235, 1063242, 1063332, 1069202, 1069212, 1069312, 1073212, 1073213, 1073232, 1073235, 1073312, 1073412

Časť novonavrhovaných lokalít je tvorená najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona. Z uvedeného dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy vzniká v zmysle zákona pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

Zastavané územie k 1.1.1990 predstavuje:

Navrhované zastavané územie predstavuje celkom: 851 ha

Celkom dochádza k novému záberu **67,7428 ha** pôdy, z toho **57,7400 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Tabuľka 1 Sumár záberov poľnohospodárskej pôdy podľa BPEJ za katastrálne územie

Prehľad podľa BPEJ	Kategória pôdy		
BPEJ	nepoľnohospodárska pôda	poľnohospodárska pôda	Celkový súčet
iná pôda	**2,1153**	**40,9771**	**43,0924**
0989212	0,0827	2,5358	2,6185
1063245		0,0020	0,0020
1063345	0,5851	2,2259	2,8110
1063445		0,8638	0,8638
1063542		0,2891	0,2891
1069212	0,0075	0,0057	0,0132
1069232		3,3457	3,3457
1069532	0,1455	4,2030	4,3485
1071535	0,0088	0,5457	0,5545
1072312	0,3978	6,5488	6,9466
1079265	0,0125	1,0447	1,0572
1081675	0,0062	0,1894	0,1956
1082783		2,4298	2,4298
1089212	0,3243	11,5495	11,8738
1089242		0,0304	0,0304
1089532	0,2705	2,9923	3,2628
I	0,2744	2,1755	2,4499
najkvalitnejšia pôda	**2,8875**	**16,7629**	**19,6504**
0911002	0,1477	0,0227	0,1704
0911005	0,1556	0,1404	0,2960
0914061	0,9822	4,8568	5,8390
0914065	0,0111	0,2696	0,2807
0963502	0,0386	0,3632	0,4018

Prehľad podľa BPEJ	Kategória pôdy		
BPEJ	nepoľnohospodárska pôda	poľnohospodárska pôda	Celkový súčet
1029003	0,1329	3,0980	3,2309
1063242	0,3094		0,3094
1073212	0,0104	3,2559	3,2663
1073213	0,9916	3,4696	4,4612
1073232	0,1080	1,2049	1,3129
1073235		0,0533	0,0533
1073412		0,0285	0,0285
Celkový súčet	**5,0028**	**57,7400**	**62,7428**

Tabuľka 2 Sumár záberov podľa funkcie za katastrálne územie

Prehľad lokalít podľa funkcie	Kategória pôdy		
Lokalita	nepoľnohospodárska pôda	poľnohospodárska pôda	Celkový súčet
Bývanie	**3,0112**	**39,1439**	**42,1551**
II-06	1,8091	22,6053	24,4144
II-08	0,7469	3,6789	4,4258
II-09	0,1458	11,9633	12,1091
II-10		0,8964	0,8964
II-11	0,3094		0,3094
Doprava	**0,6786**	**7,9436**	**8,6222**
II-01	0,6786	7,9436	8,6222
občianska vybavenosť		**2,4304**	**2,4304**
II-04		2,4304	2,4304
Poľnohospodárska výroba		**0,2891**	**0,2891**
II-07		0,2891	0,2891
Rekreácia + OV	**1,2855**	**5,0193**	**6,3048**
II-03	1,2855	5,0193	6,3048
Železnica	**0,0275**	**2,9137**	**2,9412**
II-02	0,0275	2,9137	2,9412
Celkový súčet	**5,0028**	**57,7400**	**62,7428**

Tabuľka 3 Sumár záberov poľnohospodárskej pôdy podľa skupiny za katastrálne územie

skupina BPEJ	Prehľad podľa skupiny
6	3,1798
7	34,1486
8	14,5722
9	3,6639
	2,1755
Celkový súčet	**57,7400**

Tabuľka 4 Sumár podľa kvality poľnohospodárskej pôdy za katastrálne územie

Ochrana pôdy	Prehľad záberov chránenej pôdy
iná pôda	40,9771
najkvalitnejšia pôda	16,7629
Celkový súčet	**57,7400**

Tabuľka 5 Sumár podľa kategórie pôdy za katastrálne územie

Prehľad	Kategória pôdy		
z.ú.	nepoľnohospodárska pôda	poľnohospodárska pôda	Celkový súčet
mimo z.ú.	5,0025	56,8436	61,8461
v z.ú.	0,0003	0,8964	0,8967
Celkový súčet	**5,0028**	**57,7400**	**62,7428**

3.16.3 Zábery lesnej pôdy

Lesná pôda sa nezaberá.

Podrobná tabuľka zaberanej poľnohospodárskej pôdy nových záberov je v prílohe č. 1.

Zmena a doplnok II Územného plánu mesta Kežmarok

Príloha č. 1

Návrh perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

označnenie lokality	funkcia	výmera lokality	Poľnohospodárska pôda							
			zastavané územie	spolu	BPEJ	skp.	výmera	užívatelia	hydromel.	etapa	iná inf.
Katastrálne územie:	***823813***										
Bývanie		42,1551									
II-06	Bývanie	24,4144	mimo z.ú.	22,6053							
					1029003	**6**	3,0980			I. etapa	najkvalitnejšia pôda
					1069212	7	0,0057			I. etapa	iná pôda
					1069532	7	4,2030			I. etapa	iná pôda
					1071535	7	0,5457			I. etapa	iná pôda
					1072312	7	6,5488			I. etapa	iná pôda
					1073212	**7**	3,2559			I. etapa	najkvalitnejšia pôda
					1073213	**7**	3,4696			I. etapa	najkvalitnejšia pôda
					1073232	**7**	1,2049			I. etapa	najkvalitnejšia pôda
					1073235	**6**	0,0533			I. etapa	najkvalitnejšia pôda
					1073412	**6**	0,0285			I. etapa	najkvalitnejšia pôda
					1079265	9	0,0025			I. etapa	iná pôda
					1081675	9	0,1894			I. etapa	iná pôda
II-08	Bývanie	4,4258	mimo z.ú.	3,6789							
					1063345	7	2,2259			I. etapa	iná pôda
					1089212	8	1,4530			I. etapa	iná pôda
II-09	Bývanie	12,1091	mimo z.ú.	11,9633							
					1063245	7	0,0020			I. etapa	iná pôda
					1069232	7	3,3457			I. etapa	iná pôda
					1089212	8	8,5336			I. etapa	iná pôda
					I		0,0820			I. etapa	iná pôda

označenie lokality	funkcia	výmera lokality	Poľnohospodárska pôda							
			zastavané územie	spolu	BPEJ	skp.	výmera	užívatelia	hydromel.	etapa	iná inf.
II-10	Bývanie	0,8964	v z.ú.	0,8964							
					1063445	7	0,8638			I. etapa	iná pôda
					I		0,0326			I. etapa	iná pôda
II-11	Bývanie	0,3094									
Doprava		8,6222									
II-01	Doprava	8,6222	mimo z.ú.	7,9436							
					0963502	**7**	0,3632			I. etapa	najkvalitnejšia pôda
					0989212	7	2,5358			I. etapa	iná pôda
					1079265	9	1,0422			I. etapa	iná pôda
					1089212	8	0,9163			I. etapa	iná pôda
					1089242	8	0,0304			I. etapa	iná pôda
					1089532	8	2,9923			I. etapa	iná pôda
					I		0,0634			I. etapa	iná pôda
občianska vybavenosť		2,4304									
II-04	občianska vybavenosť	2,4304	mimo z.ú.	2,4304							
					0911002	**7**	0,0006			I. etapa	najkvalitnejšia pôda
					1082783	9	2,4298			I. etapa	iná pôda
Poľnohospodárska výroba		0,2891									
II-07	Poľnohospodárska výroba	0,2891	mimo z.ú.	0,2891							
					1063542	7	0,2891			I. etapa	iná pôda

označenie lokality	funkcia	výmera lokality	Poľnohospodárska pôda								
			zastavané územie	spolu	BPEJ	skp.	výmera	užívatelia	hydromel.	etapa	iná inf.
Rekreácia + OV		6,3048									
II-03	Rekreácia + OV	6,3048	mimo z.ú.	5,0193							
					0911002	**7**	0,0221			I. etapa	najkvalitnejšia pôda
					0911005	**7**	0,1404			I. etapa	najkvalitnejšia pôda
					0914061	**7**	4,8568			I. etapa	najkvalitnejšia pôda
Železnica		2,9412									
II-02	Železnica	2,9412	mimo z.ú.	2,9137							
					0914065	**7**	0,2696			I. etapa	najkvalitnejšia pôda
					1089212	8	0,6466			I. etapa	iná pôda
					I		1,9975			I. etapa	iná pôda

Sumár za katastrálne územie

Katastrálne územie:	**Kežmarok**	
Kategória pôdy	**Výmera**	
nepoľnohospodárska pôda	5,0028	ha
poľnohospodárska pôda	57,7400	ha
	62,7428	**ha**

Poľnohospodárska pôda podľa kvality za katastrálne územie

Katastrálne územie:	**Kežmarok**	
Kvalita poľohosp. pôdy	**Výmera**	
iná pôda	40,9771	ha
najkvalitnejšia pôda	16,7629	ha
Spolu	**57,7400**	ha

označenie lokality	funkcia	výmera lokality	Poľnohospodárska pôda								
			zastavané územie	spolu	BPEJ	skp.	výmera	užívatelia	hydromel.	etapa	iná inf.

Celkové zhrnutie

Celkom zaberaná pôda **62,7428** ha

Kategória pôdy	Výmera	
nepoľnohospodárska pôda	5,0028	ha
poľnohospodárska pôda	57,7400	ha
	62,7428	**ha**

Z toho chránená pôda	Výmera	
iná pôda	40,9771	ha
najkvalitnejšia pôda	16,7629	ha
Spolu	**57,7400**	ha

Regulačné listy

Regulačný list

Plochy bývania | **BD1**

Plochy bytových domov | **2.1**

Základná charakteristika

Bytové domy s doplnkou funkciou základnej občianskej vybavenosti

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy pre bytové domy a doplnkovú základnú občiansku vybavenosť, vrátane zelene, detských ihrísk a ihrísk do 500 m2, technického a dopravného vybavenia územia

B. Využitie územia	**prípustné**	**neprípustné**	**doplnkové**
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)	☑	☐	☐
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	☑	☐	☐
Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódiá	☐	☐	☑
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	☐	☐	☑
Technické vybavenie územia	☐	☐	☑
Rodinné domy	☐	☑	☐
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberať min. 1. NP orientované do ulice	☐	☑	☐
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	☐	☑	☐
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	☐	☑	☐
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	☐	☑	☐
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	☐	☑	☐
Ťažký priemysel	☐	☑	☐
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	☐	☑	☐
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	☐	☑	☐
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	☐	☑	☐
Čerpacie stanice pohonných hmôt	☐	☑	☐
Obchod a služby okrem čerpacích staníchpohonných hmôt	☐	☑	☐
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	☐	☑	☐
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	☐	☑	☐
Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku	☐	☑	☐
Krematóriá	☐	☑	☐
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	☐	☑	☐
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	☐	☑	☐
Objekty ore individuálnu rekreáciu	☐	☑	☐
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	☐	☑	☐
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	☐	☑	☐
Energetické zariadenia a plynárne	☐	☑	☐

Plochy bývania

Plochy rodinných domov 2.1

BR1

Základná charakteristika

Bývanie v zástavbe rodinných domov s doplnkovou funkciou základnej občianskej vybavenosti

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy bývania v rodinných domoch a doplnkovou základnou občianskou vybavenosťou s uprednostnením funkcie bývania vrátane zelene, detských ihrísk a ihrísk do 500 m2, technického a dopravného vybavenia územia

B. Využitie územia	prípustné	neprípustné	doplnkové
Rodinné domy	☑	☐	☐
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	☑	☐	☐
Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódiá	☐	☐	☑
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	☐	☐	☑
Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	☐	☐	☑
Technické vybavenie územia	☐	☐	☑
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)	☐	☑	☐
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberať min. 1. NP orientované do ulice	☐	☑	☐
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	☐	☑	☐
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	☐	☑	☐
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	☐	☑	☐
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	☐	☑	☐
Ťažký priemysel	☐	☑	☐
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	☐	☑	☐
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	☐	☑	☐
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	☐	☑	☐
Čerpacie stanice pohonných hmôt	☐	☑	☐
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	☐	☑	☐
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	☐	☑	☐
Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku	☐	☑	☐
Krematóriá	☐	☑	☐
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	☐	☑	☐
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	☐	☑	☐
Objekty ore individuálnu rekreáciu	☐	☑	☐
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	☐	☑	☐
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	☐	☑	☐
Energetické zariadenia a plynárne	☐	☑	☐

Plochy bývania

Plochy extenzívnej zástavby rodinných domov 2.1

BR2

Základná charakteristika

Bývanie v zástavbe rodinných domov s poľnohospodárskou produkciou pre vlastné účely

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy bývania v rodinných domoch, rodinných fariem vrátane zelene, detských ihrísk a ihrísk do 500 m2, technického a dopravného vybavenia územia

B. Využitie územia	prípustné	neprípustné	doplnkové
Rodinné domy	☑	☐	☐
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	☑	☐	☐
Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódiá	☐	☐	☑
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	☐	☐	☑
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	☐	☐	☑
Technické vybavenie územia	☐	☐	☑
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)	☐	☑	☐
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberať min. 1. NP orientované do ulice	☐	☑	☐
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	☐	☑	☐
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	☐	☑	☐
Ťažký priemysel	☐	☑	☐
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	☐	☑	☐
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	☐	☑	☐
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	☐	☑	☐
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	☐	☑	☐
Čerpacie stanice pohonných hmôt	☐	☑	☐
Obchod a služby okrem čerpacích staníchpohonných hmôt	☐	☑	☐
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	☐	☑	☐
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	☐	☑	☐
Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku	☐	☑	☐
Krematóriá	☐	☑	☐
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	☐	☑	☐
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	☐	☑	☐
Objekty ore individuálnu rekreáciu	☐	☑	☐
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	☐	☑	☐
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	☐	☑	☐
Energetické zariadenia a plynárne	☐	☑	☐

Zelená a modrá infraštruktúra	SP1
Plochy lesoparkov 2.10	

Základná charakteristika

Rekreačné lesy

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Rekreačné lesy. Nezastavateľné územie okrem drobných stavieb (najmä altánky, posedy, pódia..). Vrátane technického a dopravného vybavenia územia.

B. Využitie územia	prípustné	neprípustné	doplnkové
neurčuje sa	☐	☐	☐

Zelená a modrá infraštruktúra	ZL1
Plochy lesa 2.10	

Základná charakteristika

Lesné územia bez rozlíšenia

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Nezastavateľné lesné pozemky s výnimkou stavieb lesného hospodárstva, technického a dopravného vybavenia územia

B. Využitie územia	prípustné	neprípustné	doplnkové
neurčuje sa	☐	☐	☐

Zelená a modrá infraštruktúra	ZO1
Orná pôda 2.10	

Základná charakteristika

Poľnohospodársky využívané plochy

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy poľnohospodárskej pôdy, najmä orná pôda vrátane krajinnej zelene a ekostabilizačných prvkov. Nezastavateľné plochy s výnimkou stavieb technického, dopravného vybavenia územia (poľné cesty) a tranzitnej technickej infraštruktúry.

B. Využitie územia	prípustné	neprípustné	doplnkové
neurčuje sa	☐	☐	☐

Zelená a modrá infraštruktúra

ZT1

Lúky, trvalé trávne porasty 2.10

Základná charakteristika

Lúky a pasienky, trvalo trávnaté plochy

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Trvalo trávnaté porasty, kosené, spásané, vrátane krajinnej zelene, ekostabilizačných prvkov, technickej a dopravnej vybavenosti.. Nezastavateľné plochy s výnimkou dopravného (poľné cesty) a technické vybavenia územia, tranzitnej technickej vybavenosti. Plochy nevyužívať ako ornú pôdu. Ako doplnkovú funkciu je možné využívať pre rýchlorastúce energetické plodiny.

B. Využitie územia	prípustné	neprípustné	doplnkové
neurčuje sa	☐	☐	☐

Zelená a modrá infraštruktúra	ZW1
Vodné plochy a toky 2.10	

Základná charakteristika

Vodné toky, vodné plochy a vodohospodárske pozemky

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy trvalo zaplavené vodou a pozemky v okolí vodný tokov a vodných plôch. Nezastavateľné územie s výnimkou vodohospodárskych stavieb, protipovodňových stavieb a premostení.

B. Využitie územia	prípustné	neprípustné	doplnkové
neurčuje sa	☐	☐	☐

Ostatná infraštruktúra

Plochy cintorínov 2.11

XC1

Základná charakteristika

Pohrebiská, cintoríny, urnové háje a krematóriá

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy pohrebísk a vrátane objektov služieb, najmä dom smútku, obradné siene, siene na náboženské obrady, krematóriá, nevýrobné služby súvisiace s prevádzkou cintorína - najmä kvetinárstva, predaj drobného doplnkového tovaru, predaj kamenárskych výrobkov bez ich opracovania a výroby

B. Využitie územia	prípustné	neprípustné	doplnkové
Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	☑	☐	☐
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	☑	☐	☐
Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku	☑	☐	☐
Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódiá	☐	☐	☑
Technické vybavenie územia	☐	☐	☑
Rodinné domy	☐	☑	☐
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)	☐	☑	☐
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberať min. 1. NP orientované do ulice	☐	☑	☐
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	☐	☑	☐
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	☐	☑	☐
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	☐	☑	☐
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	☐	☑	☐
Ťažký priemysel	☐	☑	☐
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	☐	☑	☐
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	☐	☑	☐
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	☐	☑	☐
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	☐	☑	☐
Čerpacie stanice pohonných hmôt	☐	☑	☐
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	☐	☑	☐
Krematóriá	☐	☑	☐
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	☐	☑	☐
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	☐	☑	☐
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	☐	☑	☐
Objekty ore individuálnu rekreáciu	☐	☑	☐
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	☐	☑	☐
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	☐	☑	☐
Energetické zariadenia a plynárne	☐	☑	☐

Plochy občianskej vybavenosti

O1

Plochy občianskej vybavenosti 2.2

Základná charakteristika

Občianska vybavenosť

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy občianskej vybavenosti vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia

B. Využitie územia	prípustné	neprípustné	doplnkové
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	☑	☐	☐
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	☑	☐	☐
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	☑	☐	☐
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	☑	☐	☐
Čerpacie stanice pohonných hmôt	☑	☐	☐
Obchod a služby okrem čerpacích staníchpohonných hmôt	☑	☐	☐
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	☑	☐	☐
Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódiá	☐	☐	☑
Technické vybavenie územia	☐	☐	☑
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)	☐	☑	☐
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberať min. 1. NP orientované do ulice	☐	☑	☐
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	☐	☑	☐
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	☐	☑	☐
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	☐	☑	☐
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	☐	☑	☐
Ťažký priemysel	☐	☑	☐
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	☐	☑	☐
Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku	☐	☑	☐
Krematóriá	☐	☑	☐
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	☐	☑	☐
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	☐	☑	☐
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	☐	☑	☐
Objekty ore individuálnu rekreáciu	☐	☑	☐
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	☐	☑	☐
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	☐	☑	☐
Energetické zariadenia a plynárne	☐	☑	☐

Plochy zmiešané - polyfunkčné územia

BO1

Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + občianska vybavenosť) 2.3

Základná charakteristika

Zóny mestského charakteru

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Zmiešané územia mestského charakteru s bývaním, základnou, celomestkou až nadmestskou občianskou vybavenosťou vrátane zelene, detských ihrísk a ihrísk do 500 m2, technického a dopravného vybavenia územia

B. Využitie územia	prípustné	neprípustné	doplnkové
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)	☑	☐	☐
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberať min. 1. NP orientované do ulice	☑	☐	☐
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	☑	☐	☐
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	☑	☐	☐
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	☑	☐	☐
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	☑	☐	☐
Obchod a služby okrem čerpacích staníchpohonných hmôt	☑	☐	☐
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	☑	☐	☐
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	☑	☐	☐
Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódiá	☐	☐	☑
Technické vybavenie územia	☐	☐	☑
Rodinné domy	☐	☑	☐
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	☐	☑	☐
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	☐	☑	☐
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	☐	☑	☐
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	☐	☑	☐
Ťažký priemysel	☐	☑	☐
Čerpacie stanice pohonných hmôt	☐	☑	☐
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	☐	☑	☐
Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku	☐	☑	☐
Krematóriá	☐	☑	☐
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	☐	☑	☐
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	☐	☑	☐
Objekty ore individuálnu rekreáciu	☐	☑	☐
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	☐	☑	☐
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	☐	☑	☐
Energetické zariadenia a plynárne	☐	☑	☐

Plochy zmiešané - polyfunkčné územia

BO2

Obytné územie so základnou občianskou vybavenosťou 2.3

Základná charakteristika

Obytné územie so základnou občianskou vybavenosťou, predovšetkým existujce sídliská

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Obytné územie so základnou občianskou vybavenosťou s uprednostnením bývania v bytových domoch a súvisiacej základnej občianskej vybavenosti vrátane dopravnej a technickej vybavenosti.Ďalší rozvoj najmä zvyšovaním kvality bývania, minimalizovať zvyšovanie kapacít bytových domov, nové objekty bytových domov sú neprípustné.

B. Využitie územia	prípustné	neprípustné	doplnkové
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberať min. 1. NP orientované do ulice	☑	☐	☐
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	☑	☐	☐
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	☑	☐	☐
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	☑	☐	☐
Obchod a služby okrem čerpacích staníchpohonných hmôt	☑	☐	☐
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	☑	☐	☐
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	☑	☐	☐
Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódiá	☐	☐	☑
Technické vybavenie územia	☐	☐	☑
Rodinné domy	☐	☑	☐
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)	☐	☑	☐
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	☐	☑	☐
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	☐	☑	☐
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	☐	☑	☐
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	☐	☑	☐
Ťažký priemysel	☐	☑	☐
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	☐	☑	☐
Čerpacie stanice pohonných hmôt	☐	☑	☐
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	☐	☑	☐
Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku	☐	☑	☐
Krematória	☐	☑	☐
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	☐	☑	☐
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	☐	☑	☐
Objekty ore individuálnu rekreáciu	☐	☑	☐
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	☐	☑	☐
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	☐	☑	☐
Energetické zariadenia a plynárne	☐	☑	☐

Plochy zmiešané - polyfunkčné územia

IO1

Plochy zmiešaných funkcií (občianska vybavenosť + nezávadná výroba) 2.3

Základná charakteristika

Zmiešané územia výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti najmä vyššieho až celomestského významu

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy zmiešaných území výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti s uprednostnením občianskeho vybavenia najmä vyššieho až celomestského významu bez výrazných negatívnych vplyvov vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia

B. Využitie územia	prípustné	neprípustné	doplnkové
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	☑	☐	☐
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	☑	☐	☐
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	☑	☐	☐
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	☑	☐	☐
Čerpacie stanice pohonných hmôt	☑	☐	☐
Obchod a služby okrem čerpacích staníchpohonných hmôt	☑	☐	☐
Technické vybavenie územia	☑	☐	☐
Energetické zariadenia a plynárne	☑	☐	☐
Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódiá	☐	☐	☑
Rodinné domy	☐	☑	☐
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)	☐	☑	☐
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberať min. 1. NP orientované do ulice	☐	☑	☐
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	☐	☑	☐
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	☐	☑	☐
Ťažký priemysel	☐	☑	☐
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	☐	☑	☐
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	☐	☑	☐
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	☐	☑	☐
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	☐	☑	☐
Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku	☐	☑	☐
Krematória	☐	☑	☐
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	☐	☑	☐
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	☐	☑	☐
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	☐	☑	☐
Objekty ore individuálnu rekreáciu	☐	☑	☐
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	☐	☑	☐
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	☐	☑	☐

Plochy zmiešané - polyfunkčné územia

IO2

Plochy zmiešaných funkcií (občianska vybavenosť + priemysel + poľnohospodárska výroba) 2.3

Základná charakteristika

Areály výroby, výrobných služieb, poľnohospodárskej výroby a občianskej vybavenosti najmä vyššieho až celomestského významu uprednostnením výrobného charakteru

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Komplexné areály výroby a občianskej vybavenosti najmä vyššieho až celomestského významu a najmä tých, ktoré sú svojou podstatou nezlučiteľné s bývaním a nemajú mestotvorný charakter vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie, ktoré slúžia výhradne pre potreby areálu.

B. Využitie územia	prípustné	neprípustné	doplnkové
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	☑	☐	☐
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	☑	☐	☐
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	☑	☐	☐
Ťažký priemysel	☑	☐	☐
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	☑	☐	☐
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	☑	☐	☐
Čerpacie stanice pohonných hmôt	☑	☐	☐
Obchod a služby okrem čerpacích staních pohonných hmôt	☑	☐	☐
Technické vybavenie územia	☑	☐	☐
Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódiá	☐	☐	☑
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	☐	☐	☑
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	☐	☐	☑
Energetické zariadenia a plynárne	☐	☐	☑
Rodinné domy	☐	☑	☐
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)	☐	☑	☐
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberať min. 1. NP orientované do ulice	☐	☑	☐
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	☐	☑	☐
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	☐	☑	☐
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	☐	☑	☐
Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku	☐	☑	☐
Krematória	☐	☑	☐
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	☐	☑	☐
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	☐	☑	☐
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	☐	☑	☐
Objekty ore individuálnu rekreáciu	☐	☑	☐
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	☐	☑	☐
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	☐	☑	☐

Plochy zmiešané - polyfunkčné územia

RO1

Plochy zmiešaných funkcií (občianska vybavenosť + šport) 2.3

Základná charakteristika

Areály a objekty pre šport a vyššiu až nadmestskú občiansku vybavenosť

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Areály rekreácie, oddychu a športových zariadení najmä haly, štadióny, vrátane súvisiacich funkcií najmä ubytovanie, obchod, služby, tlačové a kongresové centrá vrátane zelene, dopravného a technického vybavenia. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie, ktoré slúžia výhradne pre potreby areálu.

B. Využitie územia	prípustné	neprípustné	doplnkové
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	☑	☐	☐
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	☑	☐	☐
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	☑	☐	☐
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	☑	☐	☐
Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódiá	☐	☐	☑
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	☐	☐	☑
Obchod a služby okrem čerpacích staníchpohonných hmôt	☐	☐	☑
Technické vybavenie územia	☐	☐	☑
Rodinné domy	☐	☑	☐
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)	☐	☑	☐
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberať min. 1. NP orientované do ulice	☐	☑	☐
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	☐	☑	☐
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	☐	☑	☐
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	☐	☑	☐
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	☐	☑	☐
Ťažký priemysel	☐	☑	☐
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	☐	☑	☐
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	☐	☑	☐
Čerpacie stanice pohonných hmôt	☐	☑	☐
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	☐	☑	☐
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	☐	☑	☐
Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku	☐	☑	☐
Krematóriá	☐	☑	☐
Objekty ore individuálnu rekreáciu	☐	☑	☐
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	☐	☑	☐
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	☐	☑	☐
Energetické zariadenia a plynárne	☐	☑	☐

Plochy priemyselnej výroby a skladov

IV1

Plochy priemyslu 2.4

Základná charakteristika

Komplexné areály výroby

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Komplexné areály s prioritnou funkciou výroby, ktorá je svojím charakterom nezlučiteľná s bývaním, nemá mestotvorný charakter. Areály môžu obsahovať aj ďalšie doplnkové funkcie, ktoré slúžia výhradne pre daný areál. Plocha je vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia

B. Využitie územia	prípustné	neprípustné	doplnkové
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	☑	☐	☐
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	☑	☐	☐
Ťažký priemysel	☑	☐	☐
Technické vybavenie územia	☑	☐	☐
Energetické zariadenia a plynárne	☑	☐	☐
Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódiá	☐	☐	☑
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	☐	☐	☑
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	☐	☐	☑
Čerpacie stanice pohonných hmôt	☐	☐	☑
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	☐	☐	☑
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	☐	☐	☑
Rodinné domy	☐	☑	☐
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)	☐	☑	☐
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberať min. 1. NP orientované do ulice	☐	☑	☐
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	☐	☑	☐
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	☐	☑	☐
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	☐	☑	☐
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	☐	☑	☐
Obchod a služby okrem čerpacích staníchpohonných hmôt	☐	☑	☐
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	☐	☑	☐
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	☐	☑	☐
Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku	☐	☑	☐
Krematóriá	☐	☑	☐
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	☐	☑	☐
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	☐	☑	☐
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	☐	☑	☐
Objekty ore individuálnu rekreáciu	☐	☑	☐

Plochy technickej vabavebnosti

Plochy technickej vybavenosti 2.5

T1

Základná charakteristika

Plochy technického vybavenia územia

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy pre technické vybavenie územia

B. Využitie územia	**prípustné**	**neprípustné**	**doplnkové**
Technické vybavenie územia	☑	☐	☐
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	☑	☐	☐
Energetické zariadenia a plynárne	☑	☐	☐
Rodinné domy	☐	☑	☐
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)	☐	☑	☐
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberať min. 1. NP orientované do ulice	☐	☑	☐
Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódiá	☐	☑	☐
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	☐	☑	☐
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	☐	☑	☐
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	☐	☑	☐
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	☐	☑	☐
Ťažký priemysel	☐	☑	☐
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	☐	☑	☐
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	☐	☑	☐
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	☐	☑	☐
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	☐	☑	☐
Čerpacie stanice pohonných hmôt	☐	☑	☐
Obchod a služby okrem čerpacích staníchpohonných hmôt	☐	☑	☐
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	☐	☑	☐
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	☐	☑	☐
Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku	☐	☑	☐
Krematóriá	☐	☑	☐
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	☐	☑	☐
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	☐	☑	☐
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	☐	☑	☐
Objekty ore individuálnu rekreáciu	☐	☑	☐
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	☐	☑	☐

Plochy poľnohospodárskej a lesohospodárskej výroby

Plochy poľnohospodárskych areálov a chovných zariadení 2.6

A1

Základná charakteristika

Poľnohospodárska výroba

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Komplexné areály určené pre poľnohospodársku výrobu, vrátane ustajňovania zvierat, prvotné spracovanie a skladovanie surovín okrem potravinárskej výroby, vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia. Areál môže obsahovať aj iné doplnkové funkcie, ktoré slúžia výhradne pre účely areálu.

B. Využitie územia	prípustné	neprípustné	doplnkové
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	☑	☐	☐
Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódiá	☐	☐	☑
Čerpacie stanice pohonných hmôt	☐	☐	☑
Technické vybavenie územia	☐	☐	☑
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	☐	☐	☑
Rodinné domy	☐	☑	☐
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)	☐	☑	☐
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberať min. 1. NP orientované do ulice	☐	☑	☐
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	☐	☑	☐
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	☐	☑	☐
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	☐	☑	☐
Ťažký priemysel	☐	☑	☐
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	☐	☑	☐
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	☐	☑	☐
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	☐	☑	☐
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	☐	☑	☐
Obchod a služby okrem čerpacích staníchpohonných hmôt	☐	☑	☐
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	☐	☑	☐
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	☐	☑	☐
Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku	☐	☑	☐
Krematória	☐	☑	☐
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	☐	☑	☐
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	☐	☑	☐
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	☐	☑	☐
Objekty ore individuálnu rekreáciu	☐	☑	☐
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	☐	☑	☐
Energetické zariadenia a plynárne	☐	☑	☐

Plochy poľnohospodárskej a lesohospodárskej výroby

A2

Plochy zverníc 2.6

Základná charakteristika

Plochy zverníc a extenzívneho chovu zvierat

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Komplexné areály určené pre extenzívny chov zvierat vrátane ustajnenia formou prístreškov okrem výroby a spracovania produktov vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia. Areál môže obsahovať aj iné doplnkové funkcie, ktoré slúžia výhradne pre účely areálu.

B. Využitie územia	prípustné	neprípustné	doplnkové
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	☑	☐	☐
Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódiá	☐	☐	☑
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	☐	☐	☑
Technické vybavenie územia	☐	☐	☑
Rodinné domy	☐	☑	☐
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)	☐	☑	☐
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberať min. 1. NP orientované do ulice	☐	☑	☐
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	☐	☑	☐
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	☐	☑	☐
Ťažký priemysel	☐	☑	☐
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	☐	☑	☐
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	☐	☑	☐
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	☐	☑	☐
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	☐	☑	☐
Čerpacie stanice pohonných hmôt	☐	☑	☐
Obchod a služby okrem čerpacích staníchpohonných hmôt	☐	☑	☐
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	☐	☑	☐
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	☐	☑	☐
Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku	☐	☑	☐
Krematóriá	☐	☑	☐
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	☐	☑	☐
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	☐	☑	☐
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	☐	☑	☐
Objekty ore individuálnu rekreáciu	☐	☑	☐
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	☐	☑	☐
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	☐	☑	☐
Energetické zariadenia a plynárne	☐	☑	☐

Plochy športovo-rekreačné

Plochy športu a rekreácie 2.7

R1

Základná charakteristika

Areály a objekty pre šport

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Areály rekreácie, oddychu a športových zariadení najmä haly, štadióny, vrátane zelene, dopravného a technického vybavenia. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie, ktoré slúžia výhradne pre potreby areálu.

B. Využitie územia	prípustné	neprípustné	doplnkové
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	☑	☐	☐
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	☑	☐	☐
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	☑	☐	☐
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	☑	☐	☐
Objekty ore individuálnu rekreáciu	☑	☐	☐
Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódiá	☐	☐	☑
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	☐	☐	☑
Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	☐	☐	☑
Technické vybavenie územia	☐	☐	☑
Rodinné domy	☐	☑	☐
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)	☐	☑	☐
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberať min. 1. NP orientované do ulice	☐	☑	☐
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	☐	☑	☐
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	☐	☑	☐
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	☐	☑	☐
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	☐	☑	☐
Ťažký priemysel	☐	☑	☐
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	☐	☑	☐
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	☐	☑	☐
Čerpacie stanice pohonných hmôt	☐	☑	☐
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	☐	☑	☐
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	☐	☑	☐
Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku	☐	☑	☐
Krematóriá	☐	☑	☐
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	☐	☑	☐
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	☐	☑	☐
Energetické zariadenia a plynárne	☐	☑	☐

Plochy športovo-rekreačné

Plochy záhradok 2.7

R2

Základná charakteristika

Plochy záhradiek a záhradkárskych osád

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy záhradiek a záhradkárskych osád určených predovšetkým pre individuálnu rekreáciu a poľnohospodárske využitie pre vlastnú potrebu.

B. Využitie územia	prípustné	neprípustné	doplnkové
Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódiá	☐	☐	☑
Technické vybavenie územia	☐	☐	☑
Rodinné domy	☐	☑	☐
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)	☐	☑	☐
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberať min. 1. NP orientované do ulice	☐	☑	☐
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	☐	☑	☐
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	☐	☑	☐
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	☐	☑	☐
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	☐	☑	☐
Ťažký priemysel	☐	☑	☐
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	☐	☑	☐
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	☐	☑	☐
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	☐	☑	☐
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	☐	☑	☐
Čerpacie stanice pohonných hmôt	☐	☑	☐
Obchod a služby okrem čerpacích staníchpohonných hmôt	☐	☑	☐
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	☐	☑	☐
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	☐	☑	☐
Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku	☐	☑	☐
Krematóriá	☐	☑	☐
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	☐	☑	☐
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	☐	☑	☐
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	☐	☑	☐
Objekty ore individuálnu rekreáciu	☐	☑	☐
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	☐	☑	☐
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	☐	☑	☐
Energetické zariadenia a plynárne	☐	☑	☐

Plochy športovo-rekreačné

Plochy chatovej lokality 2.7

R3

Základná charakteristika

Plochy individuálnej rekreácie

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy rekreácie, oddychu predovšetkým v objektoch individuálnej rekreácie vrátane zelene, ihrísk do 500 m2, dopravného a technického vybavenia

B. Využitie územia	prípustné	neprípustné	doplnkové
Objekty ore individuálnu rekreáciu	☑	☐	☐
Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódiá	☐	☐	☑
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	☐	☐	☑
Technické vybavenie územia	☐	☐	☑
Rodinné domy	☐	☑	☐
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)	☐	☑	☐
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberať min. 1. NP orientované do ulice	☐	☑	☐
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	☐	☑	☐
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	☐	☑	☐
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	☐	☑	☐
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	☐	☑	☐
Ťažký priemysel	☐	☑	☐
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	☐	☑	☐
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	☐	☑	☐
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	☐	☑	☐
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	☐	☑	☐
Čerpacie stanice pohonných hmôt	☐	☑	☐
Obchod a služby okrem čerpacích staníchpohonných hmôt	☐	☑	☐
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	☐	☑	☐
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	☐	☑	☐
Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku	☐	☑	☐
Krematóriá	☐	☑	☐
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	☐	☑	☐
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	☐	☑	☐
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	☐	☑	☐
Energetické zariadenia a plynárne	☐	☑	☐
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	☐	☐	☐

Plochy športovo-rekreačné

Plochy športovísk, ihrísk a parkov 2.7

R4

Základná charakteristika

Ihriská , parky

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Nekryté ihriská vrátane tribún ako prestrešených otvorených konštrukcií (najmä detské ihriská, športoviská - futbalové ihriská, basketbalové ihriská, minigolf)

B. Využitie územia	prípustné	neprípustné	doplnkové
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	☑	☐	☐
Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódiá	☐	☐	☑
Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	☐	☐	☑
Technické vybavenie územia	☐	☐	☑
Rodinné domy	☐	☑	☐
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)	☐	☑	☐
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberať min. 1. NP orientované do ulice	☐	☑	☐
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	☐	☑	☐
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	☐	☑	☐
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	☐	☑	☐
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	☐	☑	☐
Ťažký priemysel	☐	☑	☐
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	☐	☑	☐
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	☐	☑	☐
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	☐	☑	☐
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	☐	☑	☐
Čerpacie stanice pohonných hmôt	☐	☑	☐
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	☐	☑	☐
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	☐	☑	☐
Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku	☐	☑	☐
Krematóriá	☐	☑	☐
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	☐	☑	☐
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	☐	☑	☐
Objekty ore individuálnu rekreáciu	☐	☑	☐
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	☐	☑	☐
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	☐	☑	☐
Energetické zariadenia a plynárne	☐	☑	☐

Plochy sídelnej zelene	SZ1
Plochy sídelnej zelene 2.8	

Základná charakteristika

Plochy sídelnej zelene vrátane technickej a dopravnej infraštruktúry

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Nezastavateľné územie parkovo upravenej zelene vrátene technického vybavenia

B. Využitie územia	prípustné	neprípustné	doplnkové
neurčuje sa	☐	☐	☐

Plochy dopravy a verejných dopravných zariadení	D1
Plochy boxových garáží 2.9	

Základná charakteristika

Individuálne garáže

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy pre individuálne boxové garáže vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia

B. Využitie územia	prípustné	neprípustné	doplnkové
neurčuje sa	☐	☐	☐

Plochy dopravy a verejných dopravných zariadení

D2

Plochy železnice, TEŽ 2.9

Základná charakteristika

Plochy dopravných zariadení, stavieb a objektov

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy pre dopravné zariadenia a stavby: najmä stanice, depá, prekladiská, vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia

B. Využitie územia	prípustné	neprípustné	doplnkové
neurčuje sa	☐	☐	☐

Plochy dopravy a verejných dopravných zariadení	D3
Plochy významných parkovísk 2.9	

Základná charakteristika

Významné parkoviská

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Spevnené plochy parkovísk vrátene zelene a súvisiacich objektov s prevádzkou parkoviska

B. Využitie územia	**prípustné**	**neprípustné**	**doplnkové**
neurčuje sa	☐	☐	☐

Plochy dopravy a verejných dopravných zariadení		D4
Parkoviská a zeleň	2.9	

Základná charakteristika

Plochy parkovísk a sídelnej zelene

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Spevnené plochy parkovísk vrátene zelene a súvisiacich objektov s prevádzkou parkoviska, verejná zeleň bez stavieb

B. Využitie územia	prípustné	neprípustné	doplnkové
neurčuje sa	☐	☐	☐

Zmeny v záväznej časti sú vyznačené ako **doplnené** a ~~**rušené**~~.

1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

1.1. Rozvíjať mesto Kežmarok ako sekundárne centrum osídlenia na severojužnej rozvojovej osi druhého stupňa.

1.2. Vytvára ť podmienky pre rozvoj ekonomických, obslužných a sociálnych väzieb s okolitými sídlami územný rozvoj mesta na ďalej realizovať formou kompaktného sídla.

1.3. Rešpektovať pri novej výstavbe konfiguráciu terénu, pri čom sa nesmie narušiť pôsobenie historických dominánt a charakteristická panoráma, nová výstavba musí zachovať významné pohľady na historickú štruktúru a jej za členenie do krajiny.

1.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie mesta.

1.5. Dobudovať centrálnu mestskú zónu ako polyfunkčné centrum občianskej vybavenosti a bývania, pri čom nová výstavba musí rešpektovať mierku, proporcie, členenie, uličné čiar a výškovú niveletu zástavby.

1.6. Rozvíjať lesopark v lokalite Zlatná pre rekreačno – športové využitie.

1.7. Rešpektovať navrhnutý systém ekologickej stability, poľnohospodárske a lesné pozemky ako sú časť historického krajinného obrazu mesta.

1.8. Rozvíjať jednotlivé funkcie podľa výkresov č.2 a č.3 (komplexný urbanistický návrh).

1.9. Akúkoľvek novú výstavbu v lokalitách, ktoré nie sú chránené pred prietokom veľkých vôd, podmieniť zabezpečením jej adekvátnej protipovodňovej ochrany.

1.10. Jednotlivé využívanie plôch je určené vo výkresoch č. 2 (Širšie vzťahy / Katastrálne územie) a 3 grafickej časti (Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia) a výkres č. 9 Schéma záväznej časti riešenia regulatívy a verejnoprospešné stavby.

2 URČENIE REGULATÍVOV, PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBOVYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

2.1 B - PLOCHY BÝVANIA

2.1.1. Rozvoj funkcie bývania orientovať na lokality určené pre tieto účely územným plánom v zmysle výkresov č. 2 a 3 grafickej časti dokumentácie (~~**komplexný urbanistický návrh**~~ **Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**).

2.1.2. ~~**využívať v sú časnosti neobývané domy (byty) po potrebnej rekonštrukcii pre účely trvalého bývania**~~ **Vypúšťa sa.**

2.1.3. Využívať netradičné formy získavania nových bytov (nadstavby, podkrovné byty a pod.).

2.1.4. Výstavbu rodinných domov okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy podmieniť splnením týchto regulatívov:

2.1.4.1. dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru;

2.1.4.2. ~~**stavba maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie,**~~ **Vypúšťa sa.**

2.1.4.3. garáž budovať ako sú časť rodinného domu alebo na jeho pozemku;

2.1.4.4. na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti obchod, služby, drobné remeslá), ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie.

2.1.5. Výstavbu bytových domov okrem všeobecných technických podmienok na výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy podmieniť splnením týchto regulatívov:

2.1.5.1. ~~**dodržať počet podlaží v nových lokalitách maximálne päť nadzemných podlaží a obytné podkrovie,**~~ **Vypúšťa sa.**

2.1.5.2. potrebný počet garáží budovať ako súčasť bytového domu (**najmä** podzemné podlažie) ;

2.1.5.3. prvé podlažie je možné využi ť na umiestnenie potrebnej občianskej vybavenosti a služieb pre obyvateľov.

2.1.6. Nepovoľovať na plochách rodinných a bytových domov funkcie, ktoré by negatívne vplývali na pohodu bývania a základné zložky životného prostredia.

2.1.7. Podporovať program výstavby sociálnych bytov a štartovacích bytov pre mladé rodiny.

2.1.8. Na zástavbu prednostne využívať jestvujúce prieluky v zástavbe.

2.1.9. V zastavanom území dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru.

Ako plochy bývania sú v územnom pláne mesta Kežmarok určené plochy:

2.1.10. BR1 – Plochy rodinných domov;

2.1.11. BR2 – Plochy extenzívnej zástavby rodinných domov;

2.1.12. BD1 – Plochy bytových domov.

~~*2.1.10. Obytné územie rodinných domov*~~

~~**Hlavná funkcia:**~~

~~**- bývanie v rodinných domoch**~~

~~**Doplnková funkcia:**~~

~~**- individuálne garáže k rodinným domom**~~
~~**- zariadenia technickej vybavenosti**~~
~~**- detské ihriská a športoviská**~~
~~**- zariadenia obchodu a stravovacích služieb**~~
~~**- drobné služby a remeslá /nerušiace funkciu bývania/**~~

~~*2.1.11. Obytné územie bytových domov*~~

~~**Hlavná funkcia:**~~

~~**- Bytové domy obytné objekty vo viacpodlažnej zástavbe**~~

~~**Doplnková funkcia:**~~
~~**- zariadenia technickej vybavenosti**~~
~~**- detské ihriská a športoviská**~~
~~**- zariadenia obchodu a stravovacích služieb**~~
~~**- drobné služby, administratíva a výroba /nerušiace funkciu bývania/**~~

2.2 O - PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

2.2.1. ~~na rozvoj funkcie občianskej vybavenosti využívať plochy na tieto účely určené v zmysle výkresov č. 2 a 3 grafickej časti dokumentácie(komplexný urbanistický návrh)~~ **Vypúšťa sa.**

2.2.2. Chrániť územia pre výstavbu nových zariadení občianskej vybavenosti a územné rezervy pre ich výstavbu.

2.2.3. Vytvárať podmienky pre úplnosť, vyváženosť a komplexnosť zariadení obchodu a služieb primerane v nových rozvojových lokalitách a v centrálnej mestskej zóne.

2.2.4. Nové stavby občianskej vybavenosti okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy podmieniť splnením požiadavky zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest na vlastnom pozemku.

2.2.5. Riešiť optimálne kapacity jednotlivých druhov zariadení sociálnych služieb, vychádzať pritom z predpokladov demografického vývoja vo vzťahu k vekovej štruktúre obyvateľstva a očakávaného rastu populácie v poproduktívnom veku.

2.2.6. Podporovať rozvoj netradičných a nových druhov sociálnych služieb a zariadení (azylové centrum, domovy pre matky s deťmi, osobitné zariadenia pre výkon pestúnskej starostlivosti.

2.2.7. Podporovať realizáciu zariadení pre pobyt, rehabilitáciu a do liečenie poproduktívnej zložky obyvateľstva - geriatrické centrum, kluby, jedálne a stanice opatrovateľskej služby.

2.2.8. Vytvárať chránené pracovné miesta pre občanov so zníženou pracovnou schopnosťou a krízové strediská pre maloletých a mladistvých.

2.2.9. Zabezpečiť bezbariérový vstup do verejných budov.

2.2.10. U významných nových objektov občianskej vybavenosti podmieniť ich realizáciu vypísaním architektonickej súťaže s cieľom zabezpečiť kvalitné architektonické riešenie.

Ako plochy občianskej vybavenosti sú v územnom pláne mesta Kežmarok určené plochy:

2.2.11. O1 – Plochy občianskej vybavenosti.

~~**Hlavná funkcia:**~~

~~- zariadenia základnej občianskej vybavenosti~~
~~- zariadenia vyššej celomestskej a nadmestskej~~
~~- zariadenia špeciálnej občianskej vybavenosti~~
~~- vybavenosti~~

~~**Doplnková funkcia:**~~
~~- zariadenia technickej vybavenosti~~
~~- drobné služby a výroba /nerušiace okolité funkcie/~~
~~- zariadenia špeciálnej občianskej vybavenosti~~
~~Za základnú ob čiansku vybavenosť považovať najmä:~~[1]

[1] Presunuté do kapitoly Výklad pojmov

- ~~materské školy a detské jasle~~
- ~~základné školy~~
- ~~základné zdravotnícke ambulancie~~
- ~~predajne základných potravín a priemyselného tova ru~~
- ~~čistiarne~~
- ~~lekárne~~
- ~~jedálne~~
- ~~kluby záujmových a spolo čenských organizácií~~
- ~~miestne knižnice~~
- ~~pohostinstvá a bufety~~
- ~~holičstvá a kaderníctva~~
- ~~pošty~~
- ~~zberne opráv obuvi a priemyselného tovaru~~

~~Za celomestskú a nadmestskú vybavenos ť považova ť najmä:~~

- ~~stredné odborné školy a gymnáziá~~
- ~~stredoškolské internáty~~
- ~~základné umelecké školy~~
- ~~jazykové školy~~
- ~~autoškoly~~
- ~~divadelné scény~~
- ~~kiná~~
- ~~koncertné sály~~
- ~~kultúrne domy~~
- ~~zoologické a botanické záhrady~~
- ~~okresné a vedecké knižnice~~
- ~~galérie a výstavné siene~~
- ~~nemocnice s poliklinikou~~
- ~~liečebne, detské domovy a kojenecké ústavy~~
- ~~domovy dôchodcov, ústavy sociálnej starostlivosti~~
- ~~obchodné domy a špecializované predajne~~
- ~~veľkopredajne a širokosortimentné predajne~~
- ~~tržnice~~
- ~~hotely a penzióny~~
- ~~reštaurácie, grily a snack bary~~
- ~~kaviarne a vinárne~~
- ~~kaderníctva, manikúra, pedikúra a kozmetika~~
- ~~rýchlo čistiarne~~
- ~~krematóriá~~
- ~~poži čovne~~
- ~~opravovne (elektrospotrebičov, áut,...)~~
- ~~administratívne budovy (samospráva, štátna správa , súdnictvo,...)~~
- ~~banky a poisťovne~~

~~Za špeciálnu vybavenosť považovať najmä:~~

- ~~vysoké školy a univerzity~~
- ~~vysokoškolské internáty~~

~~- múzeá a pamätníky~~
~~- odborné liečebné ústavy, rehabilitačné ústavy,~~
~~- kúpele a ozdravovne~~
~~- stanice horskej služby~~
~~- nápravno – výchovné ústavy~~

2.3 PLOCHY ZMIEŠANÉ – POLYFUNKČNÉ ÚZEMIA

Ako plochy zmiešané – polyfunkčné územia sú v územnom pláne mesta Kežmarok určené plochy:

2.3.1.**BO1 -** občianska vybavenosť a bývanie;
2.3.2.**BO2 – obytné územie so základnou občianskou vybavenosťou;**
2.3.3.**RO1 – občianska vybavenosť a šport**;
2.3.4.**IO1 - občianska vybavenosť + nezávadná výroba**;
2.3.5.**IO2 - občianska vybavenosť + priemysel + poľnohospodárska výroba.**

~~**Hlavná funkcia:**~~

~~- zariadenia základnej občianskej vybavenosti~~
~~- zariadenia vyššej celomestskej a nadmestskej vybavenosti~~
~~- bývanie vo viacpodlažných bytových domoch~~

~~**Doplnková funkcia:**~~

~~- detské ihriská a športoviská~~
~~- zariadenia technického vybavenia~~
~~- drobné služby /nerušiace funkciu bývania/~~

~~**2.3.2. občianska vybavenosť a verejná zeleň**~~

~~**Hlavná funkcia:**~~

~~- zariadenia základnej občianskej vybavenosti~~
~~- zariadenia vyššej celomestskej a nadmestskej občianskej vybavenosti~~
~~- verejná zeleň~~

~~**Doplnková funkcia:**~~

~~- zariadenia technického vybavenia~~

~~**2.3.3. občianska vybavenosť a šport, rekreácia**~~

~~**Hlavná funkcia**~~

~~- zariadenia vyššej celomestskej a nadmestskej občianskej vybavenosti~~
~~- zariadenia športovo – rekreačné~~
~~- športové ihriská~~

~~**Doplnková funkcia:**~~

~~- zariadenia technického vybavenia~~

~~**2.3.4. občianska vybavenosť, priemysel a poľnohospodárska výroba**~~

~~**Hlavná funkcia:**~~

~~- zariadenia vyššej celomestskej a nadmestskej občianskej vybavenosti~~

~~- zariadenia priemyselnej výroby a skladov~~
~~- zariadenia dostihového športu~~
~~- zariadenia chovu koní a hospodárskych zvierat~~
~~- kompostoviská~~
~~Doplnková funkcia:~~

~~- zariadenia technického vybavenia~~
~~- zariadenia drobných služieb a remeselnej výroby~~

2.4 IV - PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SKLADOV

2.4.1. Výstavbu nových výrobných zariadení prednostne lokalizovať v existujúcich výrobných areáloch formou intenzifikácie využitia ich územia resp. ich rekonštrukciou a prestavbou.

2.4.2. ~~nové výrobné zariadenia umiestňovať na plochách na to ur čených v zmysle výkresov č. 2 a 3~~ **Vypúšťa sa.**

2.4.3. Výstavbu objektov výroby a skladov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť zabezpečením potrebného počtu parkovacích miest v danom areáli a výsadbou vnútroareálovej zelene na ploche min. 20% z plochy pozemku.

Ako plochy výroby sú v územnom pláne mesta Kežmarok určené plochy:

2.4.4. **IV1 – Plochy priemyslu.**

~~Hlavná funkcia:~~

~~- zariadenia priemyselnej výroby a skladov~~
~~- drobné služby a výroba~~
~~- zberne a triedenie odpadu~~
~~Doplnková funkcia:~~

~~- čerpacie stanice PHM~~
~~- objekty technického vybavenia~~

2.5 T - PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

2.5.1. Výstavbu zariadení technickej vybavenosti pre vodné hospodárstvo umiestňovať na plochách na to určených v zmysle **grafickej časti** ~~**výkresov č.2, 3 a 5..**~~

2.5.2. Výstavbu zariadení technickej vybavenosti pr e energetiku umiestňovať na plochách na to určených v zmysle **grafickej časti** ~~**výkresov č. 2,3 a 6**~~.

Ako plochy výroby sú v územnom pláne mesta Kežmarok určené plochy:

2.5.3. **T1 – Plochy technickej vybavenosti.**

~~Hlavná funkcia:~~

~~- objekty technickej vybavenosti pre zásobovanie vodou~~
~~- objekty technickej vybavenosti pre odkanalizovanie územia~~
~~- objekty technickej vybavenosti pre zásobovanie elektrickou energiou~~

~~- objekty technickej vybavenosti pre zásobovanie plynom~~
~~- objekty technickej vybavenosti pre zásobovanie teplom~~
~~- objekty technickej vybavenosti pre telekomunikácie~~

2.6 A - PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

2.6.1. Zachovať poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo ako základnú podmienku rozvoja krajinotvorných, ekologických a sociálnych funkcií.
2.6.2. Eliminovať negatívne vplyvy poľnohospodárskej veľkovýroby na životné prostredie, počet zvierat v hospodárskom dvore podmieniť veľkosťou ochranného pásma, ktoré nesmie zasahovať do obytnej časti.
2.6.3. ~~zariadenia poľnohospodárskej a lesnej výroby umiestňovať na plochách na tieto účely určených v zmysle výkresov č. 2 a 3~~ **Vypúšťa sa.**
2.6.4. Plochy parkovísk riešiť v rámci areálov.

Ako plochy poľnohospodárskej a lesnej výroby sú v územnom pláne mesta Kežmarok určené plochy:

2.6.5. **A1 – Plochy poľnohospodárskych areálov a chovných zariadení**;
2.6.6. **A2 – Plochy zverníc.**

~~**Hlavná funkcia:**~~

~~- zariadenia pre chov zvierat~~
~~- zariadenia súvisiace s poľnohospodárskou resp. lesnou výrobou~~
~~- zariadenia pre šľachtiteľskú činnosť~~

~~**Doplnková funkcia:**~~

~~- sklady, dielne a garáže špeciálnej techniky~~
~~- objekty technickej vybavenosti~~
~~- čerpacie stanice PHM~~
~~- stavby pre pridruženú výrobnú činnosť a sklady~~

~~- kompostoviská~~

2.7 R - PLOCHY ŠPORTOVO – REKREAĆNÉ

2.7.1. ~~chrániť územie pre výstavbu zariadení športu a rekreácie podľa výkresov č.2 a 3~~ **Vypúšťa sa.**
2.7.2. Vytvárať podmienky pre realizáciu športového areálu v lokalite Pradiareň.
2.7.3. Dobudovať lokalitu Jeruzalemský vrch o zariadenia občianskeho vybavenia a nábrežie rieky Poprad juhozápadne od železničnej stanice o navrhované plochy zelene.
2.7.4. Vytvárať podmienky pre ďalší rozvoj cykloturistiky budovaním cyklo-turistických trás.
2.7.5. Vytvárať podmienky pre základnú športovú vybavenosť v existujúcich ako aj navrhovaných lokalitách bývania (napr. fitness centrá, bowling a pod.) .
2.7.6. Rozvíjať služby pre uspokojovanie špecifických záľub návštevníkov, vytvárať podmienky pre rôzne športy (jazdectvo, tenis, cyklistika, turistika,...).

Ako plochy športovo-rekreačné sú v územnom pláne mesta Kežmarok určené plochy:

2.7.7. **R1 – Plochy športu a rekreácie**;
2.7.8. **R2 – Plochy záhradok**;
2.7.9. **R3 – Plochy chatovej lokality**;
2.7.10. **R4 – Plochy športovísk, ihrísk a parkov.**

~~**Hlavná funkcia:**~~

~~**- zariadenia športovej vybavenosti**~~
~~**- zariadenia rekreačnej vybavenosti**~~
~~**Doplnková funkcia:**~~
~~**- zariadenia základnej ob čianskej vybavenosti charakteru obchodu, stravovania a služieb**~~
~~**- objekty technickej vybavenosti**~~

2.8. ~~**PLOCHY ZÁHRADKÁRSKYCH LOKALÍT**~~ **Vypúšťa sa.**

~~2.8.1. **chrániť územia existujúcich záhradkárskych lokalít v zmysle výkresov č. 2 a 3 (komplexný urbanistický návrh)**~~

~~2.8.2. **nemeniť funkciu záhradkárskej lokality na lokalitu pre výstavbu rodinných domov bez predchádzajúcej reparcelácie**~~

~~**Hlavná funkcia:**~~

- ~~**individuálne chaty do zastavanej výmery max.10% z plochy pozemku**~~
- ~~**okrasné a úžitkové záhrady**~~

~~**Doplnková funkcia:**~~

- ~~**kompostovisko**~~
- ~~**technická vybavenosť**~~

2.9 S - PLOCHY ~~VEREJNEJ~~ SÍDELNEJ ZELENE

2.9.1. Chrániť plochy historickej zelene v centre a zabezpečiť ich revitalizáciu.
2.9.2. Chrániť sprievodnú zeleň rieky Poprad a jeho prítokov.
2.9.3. Revitalizovať zeleň pozdĺž regulovaného toku Popradu, plochy zelene riešiť parkovou úpravou.
2.9.4. Realizovať výsadbu alejí pozdĺž miestnych komunikácií, kde je priestorová možnosť.
2.9.5. ~~**chrániť a udržiavať plochy cintorínov**~~ **Vypúšťa sa**

Ako plochy sídelnej zelene sú v územnom pláne mesta Kežmarok určené plochy:

2.9.6. **SZ1 – Plochy sídelnej zelene**;
2.9.7. **SP1 – Plochy lesoparkov.**

~~**Hlavná funkcia:**~~

~~**- verejná zeleň Doplnková funkcia:**~~
~~**- drobná architektúra (sochy, fontány)**~~

~~- pešie a cyklistické chodníky, pešie lávky~~
~~- objekty rýchleho občerstvenia~~
~~- detské ihriská~~
~~- objekty technického vybavenia~~

2.10 D - PLOCHY DOPRAVY A VEREJNÝCH DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

2.10.1. Chrániť územie pre výstavbu zariadení dopravy a dopravných **zariadení vrátane** komunikácií podľa **grafickej časti** ~~výkr. č. 2,č. 3 a č.4.~~

Ako plochy dopravy a verejných dopravných zariadení sú v územnom pláne mesta Kežmarok určené plochy:

2.10.2. **D1 – Plochy boxových garáží**;
2.10.3. **D2 – Plochy zariadení TEŽ**;
Plochy železnice;
Plochy železnice, železničná stanica prekladisko.
2.10.4. **D3 – Plochy významných parkovísk**;
2.10.5. **D4 – Parkoviská a zeleň.**

~~**Hlavná funkcia:**~~

~~- komunikácie zberné, obslužné a prístupové~~
~~- pešie a cyklistické chodníky~~
~~- parkoviská a parkovacie garáže~~
~~- hromadné garáže~~
~~- dopravné závody~~
~~**Doplnková funkcia:**~~

~~• objekty technického vybavenia~~
~~• čerpacie stanice PHM~~

2.11 Z – ZELENÁ A MODRÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Ako plochy zelenej a modrej infraštruktúry sú v územnom pláne mesta Kežmarok určené plochy:

2.10.1. ZW1 – Vodné plochy a toky;
2.10.2. ZT1 – Lúky, trvalé trávne porasty;
2.10.3. ZO1 – Orná pôda;
2.10.4. ZL1 – Plochy lesa.

2.12 X - OSTATNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Ako plochy ostatnej infraštruktúry sú v územnom pláne mesta Kežmarok určené plochy:

2.11.1. **XC1 – Cintoríny.**

3 REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI

~~Podlažnosťou sa rozumie počet nadzemných podlaží od úrovne okolitého alebo upraveného terénu v zmysle STN.~~ Predmetná podlažnosť[2] sa ~~v zmysle § 43a ods. (1) stavebného zákona~~ vzťahuje na pozemné stavby.

3.1 TABUĽKA PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

~~Funkcia:~~ Označenie	max. zastavanosť	max. podlažnosť
PRx	**Neurčuje sa**	**Neurčuje sa**
PR11~~Záhradkárske lokality~~	10%	1 podlažie+ podkrovie
PR21~~Obytné územie – rodinné domy~~	• 30% • **pre intenzívne formy zástavby (radové a átriové rodinné domy) a pozemky s rozlohou max. 400 m²: 50 %**	2 podlažia+podkrovie
PR22	**5%**	**1 podlažie + podkrovie**
PR23~~Polyfunkčné územia~~	50%	2 podlažia+podkrovie
PR24~~Výrobné územia~~	80%	2 podlažia
PR25~~Športová vybavenosť~~	40%	2 podlažia
PR41~~Občianska vybavenosť~~	40%	4 podlažia+podkrovie
PR51~~Obytné územia – bytové domy~~	30%	5 podlaží+podkrovie

3.2 TABUĽKA ŠPECIFICKEJ REGULÁCIE

Označenie	Špecifický regulatív
S1	Pred vydaním územného rozhodnutia je potrebné stanoviť základové podmienky na základe inžiniersko-geologického prieskumu
S2	Okrem obchodov a služieb, všetky objekty bez pripojenia na technickú infraštruktúru
S3	Len inžinierske stavby a objekty mobiliáru a drobnej architektúry (najmä altánky, prístrešky)
S4	Nová výstavba (okrem úpravy, dostavby a doplnenia nových objektov pre účely súčasnej funkcie územia) možná po realizácii adekvátnej protipovodňovej ochrany.
S5	Zeleň riešiť tak, aby bol zamedzený vizuálny kontakt do areálu Rehole Najsvätejšieho Vykupiteľa.
S6	V celom regulačnom bloku je povolený len jeden rodinný dom.

[2] v zmysle § 43a ods. (1) stavebného zákona (50/1976 Z.z.)

4 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHN ICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

4.1 ZÁSADY A REGULATÍVY DOPRAVY

4.1.1. Zabezpečiť organizačne a vytvára ť územné podmienky pre umiestnenie obchvatu I/67, II/536 a trasy TEŽ , siete zberných a obslužných komunikácií. ~~v zmysle výkr. č.2, č.3. a č.4~~

4.1.2. Rešpektovať trasu preložky cesty I/67 Poprad- Kežmarok, II. etapa v ~~zmysle vybraného subvariantu B1,~~ v kategórii C 22,5/100(80) vrátane mimoúrovňových križovatiek.

4.1.3. Rešpektovať trasu preložky cesty II/536 Ľubica - Kežmarok (v súlade s ÚPN-Z obce Ľubica) južným a juhozápadným okrajom sú časnej zástavby obidvoch obcí.

4.1.4. Realizovať prestavbu a rekonštrukciu cesty III/~~06724~~ **3097** (Slavkovská ulica) v rámci realizácie I. etapy preložky I/67 na cestu I. triedy.

4.1.5. ~~Realizovať preložku úseku cesty III/06724 (Slavkovská ulica) v lokalite Michalský vŕšok v realizácii II. etapy preložky I/67.~~ **Vypúšťa sa.**

4.1.6. Realizovať prestavby ~~a riešenie preložiek~~ ostatných radiálnych ciest III. triedy č. ~~06725~~ **3097** a ~~06726~~ **3098** vrátane podjazdu pod železnicou s vyústením do Michalskej ulice.

4.1.7. Realizovať prestavbu Tvarožnianskej ulice v rámci realizácie I. etapy preložky cesty II/536 obchvat obce Ľubica s napojením na túto ulicu a úpravy zaústenia do Ul. J. Kraya a Toporcerovej ulice.

4.1.8. Zabezpečiť všetky podmienky pre výhľadovú elektrifikáciu železničnej trate Poprad - Kežmarok – Stará Ľubovňa.

4.1.9. Zabezpečiť územnú rezervu pre zapojenie nosného systému osobnej hromadnej dopravy vo Vysokých Tatrách, t. z. TEŽ na mesto Kežmarok, v rátane plochy pre koncovú stanicu s nástupiskami a plochy pre servis a

4.1.10. zabezpečiť plošnú rezervu a technické podmienky v rámci celého predstaničného areálu staníc SAD, ŽSR a TEŽ na výstavbu výpravnej budovy autobusovej stanice SAD.

4.1.11. Chrániť územie pre výstavbu siete obslužných a prístupových mestských komunikácií v navrhovaných lokalitách.

4.1.12. Realizovať v novonavrhovaných lokalitách IBV obslužné a prístupové komunikácie v kategórii MO 7,5/40, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10 – 12,0m **a obojstranným zeleným pásom o šírke 1 m**.

4.1.13. Zabezpečiť a sledovať zásadu, aby všetky požadované nároky na parkovacie a odstavné plochy boli riešené v rámci vlastného pozemku.

4.1.14. Zabezpečiť realizáciu podzemných parkovísk v priestoroch podľa návrhu ÚPN mesta.

4.1.15. Dobudovať sieť peších chodníkov a cyklistických ciest.

4.2 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

4.2.1. Rekonštruovať a dobudovať vodovodnú sieť pre navrhované lokality ~~podľa výkresu č. 5.~~

4.2.2. Dobudovať kanalizačnú sieť pre navrhované lokality s oddelením dažďových vôd od splaškových ~~podľa výkresu č.5.~~ **Dažovú vodu odvádzať do delenej kanalizácie**

v prípade, že sklon pozemku a vsakovacie podmienky neumožňujú vsakovaníe dažďovej vody.

4.2.3. Rekonštruovať a vybudovať nové trafostanice. ~~**v zmysle výkresu č.6**~~

4.2.4. Zabezpečiť realizáciu STL a NTL rozvodov plynu. ~~**pod ľa výkresu č.6**~~

4.2.5. Zabezpečiť realizáciu rozvodov el. energie a verejného osvetlenia.

4.2.6. Zabezpečiť preložky VN vedení podľa návrhu, NN rozvody riešiť s rešpektovaním charakteru zástavby - vzdušný alebo káblový rozvod.

4.2.7. Zvýšiť výkon regulačnej stanice plynu RS 3 podľa návrhu.

4.2.8. Odbery tepla väčšie ako 30 kW riešiť skupinovými teplovodnými kotolňami na spaľovanie zemného plynu s výkonom do hodnoty max. 2,0 MW.

4.2.9. Jestvujúcu a navrhovanú vodovodnú sieť v lokalite Kamenná baňa prepojiť na sieť II. tlakového pásma.

4.2.10. Vybudovať ochrannú priekopu v lokalite Kamenná baňa a prečistené dažďové vody odviesť do Ľubického potoka.

4.2.11. Na plochách dopravnej infraštruktúry vybudovať dažďovú kanalizáciu **a primárne zachytávať dažďovú vodu na pozemku s následným** odvedením vôd do recipientov.

4.2.12. Vytvárať podmienky pre rozvoj informatizácie ~~**a internetizácie**~~ mesta.

4.3 ZÁSADY A REGULATÍVY V OBLASTI ENERGETIKY

4.3.1. Nepovoľovať realizáciu individuálnych zdrojov tepla v jednotlivých bytoch v bytovom dome, ktorá má negatívny vplyv pre ostatných odberateľov v dome, narušuje tepelné pomery v dome a zhoršuje životné prostredie.

4.3.2. Výstavbu nových zdrojov tepla v okruhu možnosti pripojenia sa na SCZT povoľovať len v prípade, ak nie sú vytvorené technické podmienky na pripojenie k rozvodu SCZT, čo je potrebné preukázať vypracovaným energetickým auditom, resp. nepripustiť budovanie duplicitných zdrojov tepla v lokalitách, kde je efektívne prevádzkované SCZT.

4.3.3. V individuálnej bytovej výstavbe podporovať zdroje tepla na báze ekonomicky a ekologicky využiteľných obnoviteľných zdrojov energie.

4.3.4. Výstavbu nových zdrojov tepla na tuhé palivá (uhlie) a kvapalné palivá umožniť iba v prípade preukázania využívania moderných spaľovacích zariadení s nízkou produkciou emisií.

5 ZÁSADY A REGULATÍVY PROTIPOVODŇOVÝCH OPATRENÍ

Pre zabezpečenie ochrany územia pred veľkými vodami je nevyhnutné dodržať nasledovné zásady :

5.1. pôdny kryt chrániť pred vodnou eróziou uplatnením protieróznych pôdoochranných- a lesotechnických opatrení;

5.2. zabezpečiť realizáciu povrchových protieróznych priekop zachytávajúcich prívalové vody,

5.3. zabezpečiť koryto vodných tokov proti zosuvom pôdy;

5.4. pri jednotlivých úpravách tokov zachovať prírodný charakter koryta a brehových porastov;

5.5. zabezpečiť pravidelné odstraňovanie nánosov, opravy poškodených brehov a ošetrovanie brehových porastov;

5.6. ~~**chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž rieky Poprad v šírke 10m a 5m pozdĺž**~~

~~ostatných vodných tokov .~~ **Vypúšťa sa.**

5.7. v blízkosti ~~malých~~ vodných tokov umiestňovať **novo**stavby ~~rodinných domov~~ nad hladinu Q100-ročnej veľkej vody **alebo inom adekvátnom zabezpečení protipovodňovej ochrany**;

5.8. ~~v prípade vyhlásenia rozsahu inundačného územia~~ **V inundačnom** území toku Poprad v k.ú. Kežmarok[3] ~~v zmysle ustanovení zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami~~ v tomto území neumiestňovať žiadne stavby .

6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

6.1. ~~rešpektovať koncepciu likvidácie domového a komunálneho odpadu v zmysle Programu odpadového hospodárstva mesta~~ **Vypustený.**

6.2. Realizovať parkové úpravy nábrežia.

6.3. Zrealizovať opatrenia na zníženie hlučnosti v meste.

6.4. V pásoch izolačnej zelene navrhnúť ~~skladbu~~ **výšku** drevín **v spodnej a aj vrchnej etáži o minimálnej šírke 10 m** ~~s vysokou izolačnou schopnosťou.~~

6.5. ~~zabezpečiť rekultiváciu opusteného kameňolomu~~ **Vypúšťa sa.**

6.6. ~~prehodnotiť sú časný stav zelene v meste a skoncipovať prípadnú rekonštrukciu a výsadbu zriadiť nové plochy verejnej a izolačnej zelene v zmysle návrhu (výkr. č.2 a č. 3)~~ **Vypúšťa sa.**

6.7. Odstrániť z územia živelné skládky tuhého komunálneho odpadu a stavebného odpadu a územie rekultivovať .

6.8. Rešpektovať zosuvné územia a neumiestňovať v týchto územiach žiadne stavby bez predchádzajúceho geologického posúdenia a sanácie územia.

6.9. Rešpektovať záplavové územie rieky Poprad a jeho prítokov, realizovať na nich protipovodňové opatrenia.

7 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁT ANE PLÔCH ZELENE

7.1 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT

7.1.1. Zabezpečiť základnú ochranu a zachovanie pamiatkových hodnôt Pamiatkovej rezervácie Kežmarok a národných kultúrnych pamiatok (NKP), zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok ~~(výkresy č. 2 a 3)~~ .

7.1.2. Pri využívaní plôch a priestranstiev v pamiatkovej rezervácii je nutné prihliadať k ich kapacitným a stavebno – technickým možnostiam tak, aby výsledné riešenie nenarúšalo pohľadovo, prevádzkovo alebo svojím technickým riešením hodnoty pamiatkového územia;

[3] v zmysle ustanovení zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami

nároky nových funkcií objektov a súvisiace stavebné zásahy musia rešpektovať pamiatkové hodnoty objektov .

7.1.3. Zachovať, udržiavať a regenerovať historický pôdorys mesta tvorený uličnou sieťou, stavebnými objektami, historicky zastavanými a nezastavanými pozemkami a plochami; pôdorysné a priestorové riešenie novej výstavby musí korešpondovať s historickou štruktúrou a parceláciou ~~V pamiatkovom území neuplatňovať typologické druhy stavieb, ktoré sú v rozpore s princípmi tradičnej objektovej skladby~~ .

7.1.4. Rešpektovať vertikálne dominanty v pamiatkovej rezervácii a priehľady na ne – veža radnice, nový evanjelický kostol, veža rímskokatolíckeho Kostola sv. Kríža, hmotová zástavba areálu hradu; nevytvárať novodobé dominanty v podobe výškových objektov.

7.1.5. Uplatňovať pri riešení novostavieb a dostavieb v pamiatkovej rezervácii zásadu kontinuity v danom prostredí – urbanistickej, architektonickej a materiálovej.

7.1.6. Udržiavať zachované časti mestského opevnenia v dobrom stavebno-technickom stave.

7.1.7. Zabezpečiť, aby dočasné stavby v pamiatkovej rezervácii svojím situovaním, architektonickým stvárnením, objemom, materiálovým vyhotovením a dôsledkami prevádzky neznehodnotili pamiatkové hodnoty pamiatkovej rezervácie.

7.1.8. Zachovať a udržiavať uličné stromoradia a počítať s ich obnovou vo väzbe na funkčné využitie a priestorové danosti územia; použiť pre tieto účely vhodné dreviny ako sú lipa malolistá a lipa veľkolistá príp. brest v historickej zeleni.

7.1.9. Zachovať pri úprave verejných plôch a priestranstiev úpravu , zodpovedajúcu historickej povahe pamiatkového územia.

7.1.10. Rešpektovať celé územie pamiatkovej rezervácie ako evidovanú archeologickú lokalitu, akýkoľvek stavebný zásah do terénu je možný len po stanovení podmienok ochrany nehnuteľných a hnuteľných archeologických nálezov; pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum na základe rozhodnutia krajského pamiatkového úradu.

7.2 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODNÝCH HODNÔT

7.2.1. Rešpektovať prírodné a krajinárske dominanty Jeruzalemský vrch , Zámocký kopec, Kamenná baňa a Suchá hora.

7.2.2. Zamedzovať neopodstatneným výrubom drevín v miestnych biokoridoroch, predovšetkým v sprievodnej vegetácii tokov. Tie je možné realizovať len v súvislosti so správou toku v prípadoch ohrozujúcich bezpečnú prevádzku toku.

7.2.3. **Vypustený.**

7.2.4. Nutné opravy a úpravy vodných tokov z dôvodov ochrany napr. pred prívalovými povodňovými vodami, prípadne z dôvodov podmývania a zosuvov realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby sa v maximálnej miere zachovať prírodný charakter toku a bez zmeny trasy toku.

7.2.5. V alúviách a nive vodných tokov nemeniť charakter vlhkých a podmáčaných lúk.

7.2.6. Nevnášať do prírodného prostredia voľnej krajiny a do intravilánu mesta nepôvodné a zároveň inváz ne druhy rastlín.

7.2.7. Lúčno-pasienkové lokality kosiť (spásať) a nelesnú drevinovú vegetáciu chovajúcu sa sukcesne s aresívnym zarastaním v dôsledku absencie kosenia (pasenia) udržiavať v únosnej miere.

7.2.8. Pre náhradnú výsadbu zelene využíva ť plochy cintorína, nové plochy verenej zelene a doplnenie brehových porastov vodných tokov. Vysádzať je potrebné najmä miestne druhy drevín.

8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Hranica navrhovaného zastavaného územia je vyznačená v grafickej časti dokumentácie vo výkresoch č. 2 a 3.

Navrhovaná hranica zastavaného územia mesta predstavuje obalovú krivku všetkých navrhovaných funkčných plôch, ktoré presahujú súčasne zastavané územie: v severozápadnej časti je to vonkajšia hranica preložky I/67, v južnej časti sídlisko Juh a navrhovaná lokalita Suchá hora, z východu Kamenná Baňa, zo severu hranica preložky I/67.

9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V územnom pláne je potrebné rešpektovať ochranné pásma, ako sú vymedzené platnou legislatívou a ostatnými rozhodnutiami.

9.1 OCHRANA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

9.1.1. Rešpektovať národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie a ich ochranné pásma.

9.1.2. Rešpektovať archeologické lokality.

9.2 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

Rešpektovať

9.2.1. chránené územia prírody,

9.2.2. územia SKUEV NATURA 2000,

9.2.3. ochranné pásma chránených území,

9.2.4. ochranné pásmo lesa,

9.2.5. biotopy európskeho a národného významu.

9.3 HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA

Rešpektovať

9.3.1. hygienické ochranné pásma hospodárskych dvorov, ako sú vyznačené v grafickej časti;

9.3.2. ochranné pásmo existujúcich a navrhovaných cintorínov.

9.4 OCHRANNÉ PÁSMA STAVIEB DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Rešpektovať

9.4.1. cestné ochranné pásma;

9.4.2. železničné ochranné pásma;

9.5 OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Rešpektovať

9.5.1. ochranné pásma kanalizácie;
9.5.2. ochranné pásma vodovodov a zariadení rozvodu vody (vodojemy) ;
9.5.3. ochranné pásma elektrotechnických vedení a zariadení;
9.5.4. ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov, zariadení rozvodu plynu a ostatných plynofikačných zariadení;
9.5.5. ochranné pásma telekomunikačných zariadení, kruhové a smerové pásma rádiokomunikačných zariadení;
9.5.6. ochranné pásma a nezastavané manipulačné pásma vodných tokov;
9.5.7. ochranné pásma čistiarní odpadových vôd;
9.5.8. ochranné pásma vodných zdrojov;
9.5.9. ochranné pásma hydromelioračných zariadení.

9.1. ~~Ochranné pásma cintorína~~
~~Ochranné pásmo cintorína pod ľa zákona NR SR c. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona c. 455/1991 Zb. o živnostenskom pod nikaní v znení neskorších predpisov je 50m.~~

9.2. ~~Ochranné pásmo ČOV~~
~~Ochranné pásmo čistiarne odpadových vôd (ČOV) od obvodu areálu je stanovené na 50 m.~~

9.3. ~~Ochranné pásma dopravných stavieb~~
~~Ochranné pásma sú stanovené nasledovne:~~

9.3.1. ~~pre cesty I. triedy od osi 50 m na každú str anu mimo zastavané územie obce~~
9.3.2. ~~pre cesty II. tr. 30m na každú stranu mimo z astavané územie obce~~
9.3.3. ~~pre cesty III. triedy 20 m na každú stranu m imo zastavané územie obce~~
9.3.4. ~~v zastavanom území platí pre všetky mestské komunikácie ochranné pásmo 6 m o okraja vozovky.~~
9.3.5. ~~hranica vonkajšieho ochranného pásma železní c je vymedzená zvislou plochou vedenou 60 m od osi krajnej koľaje, pre vlečky 30m od osi krajnej koľaje.~~

9.4. ~~Ochranné pásma technickej infraštruktúry:~~

9.4.1. ~~400 kV vzdušné vedenie - 25 m od krajného vodiča na každú stranu~~
9.4.2. ~~220 kV vzdušné vedenie - 20 m od krajného vodiča na každú stranu~~
9.4.3. ~~110 kV vzdušné vedenie - 15 m od krajného vodiča na každú stranu~~
9.4.4. ~~22 kV vzdušné vedenie - 10 m od krajného vodiča na každú stranu~~
9.4.5. ~~8 m pre plynovody a prípojky o DN do 500 mm~~
9.4.6. ~~4 m pre plynovody a prípojky o DN do 200 mm~~
9.4.7. ~~1 m pre NTL a STL plynovody a prípojky v zastavanom území obce~~
9.4.8. ~~10 m pri STL plynovodoch a prípojkách vo vo ľnom priestranstve a nezastavanom území obce~~
9.4.9. ~~20 m pri VTL plynovodoch a prípojkách o DN d o 350 mm~~
9.4.10. ~~4 m u vodovodného potrubia DN 800~~

9.5. ~~Ochranné pásma lesa~~
~~Ochranné pásmo lesa je stanovené vo vzdialenosti 50 m od okraja lesa~~

9.6. ~~Ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Kežmarok a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vyhlásené rozhodnutím Pamiatkového úradu SR č. PÚ 09/197-17/7072/And~~

~~- z 30.11.2009 podľa grafickej prílohy – výkr. č. 3~~

10 PLOCHY NA ASANÁCIU

V riešenom území sa nenachádzajú plochy určené na asanáciu.

11 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARA Ť ~~PODROBNEJŠIE RIEŠENIE (~~ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY~~, URBANISTICKÚ ŠTÚDIU)~~

Z hľadiska potreby ďalšieho rozpracovania rozvojových zámerov uvedených v ÚPN mesta a určenia regulácií rozvojových zámerov v detailnejších ~~merítkach~~ **mierkach** je potrebné spracovať nasledovné podrobnejšie dokumentácie**. Minimálne riešené územie pre ÚPN-Z je jeden regulačný blok. ÚPN-Z vyznačené v grafickej časti vo výkrese č. 9**:

~~- štúdia riešenia predstani čného priestoru a stanice TEŽ – UO č. 006~~

~~- štúdia dostavby priestoru kultúrno-spolo čenského centra – UO č. 003~~
~~- štúdia výstavby sociálneho bývania pri Rakúskej c este – UO č. 012~~

~~- štúdia športového areálu pri ceste na Malý Slavko v – UO č. 007~~
~~- obytný súbor Suchá hora – UO č. 005~~

11.1. ÚPN-Z ~~štúdia územia Michalského vŕšku medzi preložkou I/67 a železnicou - UO č. 007 a 010~~ Michalský vŕšok;

11.2. ÚPN-Z Centrálna mestská zóna (CMZ) ;

11.3. ÚPN-Z Krásne Sady – povinnosť schváliť pred vydaním územného rozhodnutia s riešením najmä protipovodňovej ochrany na Q100 a zabezpečenia ochrany funkcie biokoridoru Stránskeho potoka.

12 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

· stavby občianskeho vybavenia (znázornené vo výkr. č.3):
1. realizácia požiarnej stanice
2. realizácia rozšírenia NsP
3. realizáciu spoločenského centra a podzemného parkoviska
4. realizácia tržnice
5. realizácia všešportového areálu

· verejné dopravné stavby (znázornené vo výkr. č.4):
6. rozšírenie siete zberných, obslužných a prístupových komunikácií mesta
7. preložka cesty I/67 Huncovce - Kežmarok - Kežmarok severný obchvat, vrátane mimoúrovňových križovatiek a potrebných nových pripojovacích úsekov ciest III/06724 (Slavkovská cesta), III/06725 Stráňavská cesta a III/06726 cesta Nad traťou s prepojením pod železničnou traťou do Michalskej ulice
8. preložka cesty II/536 Ľubica - Kežmarok juhozápadný obchvat
9. výstavba železničných tratí a zariadení TEŽ na území mesta Kežmarok, vrátane výstavby zariadení spoločného predstaničného priestoru staníc osobnej dopravy: ŽSR, SAD a T EŽ

10. rozšírenie cyklotrás (pod ľa výkresu č.2)
11. rozšírenie siete peších chodníkov a zastávok MH D, SAD (výkres č.4)
12. verejné parkovacie plochy

· stavby verejnej technickej infraštruktúry (znázornené vo výkr. č.5 a č.6.):

13. rozšírenie vodovodnej siete
14. rozšírenie kanalizačnej siete
15. rozšírenie STL a NTL rozvodov plynu
16. rozšírenie RS 3
17. vybudovanie RS VTL/STL a VTL prípojky
18. rozšírenie rozvodov el. energie
19. rozšírenie siete verejného osvetlenia
20. transformačné stanice
21. kábelizácia telefónnej siete
22. realizácia rozšírenia areálu TS
23. kompostáreň
24. protipovodňové opatrenia na rieke Poprad a jej prítokoch

~~Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno pod ľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v z není neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastni ť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmed ziť.~~

13 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Neurčujú sa.

~~13.1. pre koordináciu všetkých aktivít prebiehajúci ch na katastrálnom území mesta sa tieto „Regulatívy“ vyhlasujú všeobecne záväzným nariadením zastupiteľstva mesta Kežmarok~~

~~13.2 mesto Kežmarok bude sledova ť aktuálnos ť a použite ľnosť schválenej koncepcie rozvoja mesta a zabezpečovať jej prípadnú aktualizáciu v celku alebo po častiach v súlade s platnou legislatívou~~

~~13.3 mesto Kežmarok zabezpe čí vypracovanie podrobnejšej dokumentácie pre rozvoj ové aktivity v meste v súlade s územným plánom mesta a jeho závä znou časťou~~

~~13.4 za dodržanie schváleného územného plánu mesta a jeho záväznej časti zodpovedá schvaľujúcemu orgánu (Mestskému zastupite ľstvu) primátor mesta Kežmarok a výkonné orgány samosprávy.~~

14 VÝKLAD POJMOV

14.1. Zelená a modrá infraštruktúra: priestorové javy biotického a abiotického charakteru s environmentálnou a ekostabilizačnou funkciou.

14.2. Funkčné využitie; je definované prípustným, doplnkovým a neprípustným využitím.

14.3. Stavby technickej vybavenosti: diaľkové ropovody a plynovody, miestne rozvody plynu; diaľkové a miestne rozvody vody alebo pary, miestne kanalizácie (s vylúčením čistiarne odpadových vôd), závlahové a melioračné sústavy, rybníky, úpravy tokov, priehrady a

ochranné hrádze; diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia, telekomunikačné stožiare, transformačné stanice; diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice, televízne káblové rozvody.

14.4. Stavby dopravy a dopravnej vybavenosti: diaľnice, cesty, miestne a účelové komunikácie, nábrežia; železničné, lanové a iné dráhy; mosty, nadjazdy, tunely, nadchody a podchody; parkoviská, viacpodlažné parkoviská.

14.5. Maximálna zastavanosť; určuje maximálny podiel zastavanej plochy bez spevnených plôch a bez verejných komunikácií voči bilancovanej ploche.

14.6. Bilancovaná plocha je stavebným pozemkom vymedzeným v zmysle platnej legislatívy[4] a obsahuje časť pozemku, celý pozemok alebo viacero pozemkov.

14.7. Zastavaná plocha; zastavanou plochou nadzemnej časti stavby sa rozumie plocha ohraničená ortogonálnymi priemetmi vonkajšieho líca zvislých konštrukcií všetkých nadzemných podlaží do vodorovnej roviny. Do zastavanej plochy sa zahŕňajú aj spevnené plochy okrem spevnených vodepriespustných plôch. Do zastavanej plochy sa nezapočítavajú balkóny a arkiere nepresahujúce 1,5 m od fasády.

14.8. Maximálna podlažnosť; určuje maximálnu neprekročiteľnú výšku objektov, v prípade viacerých hodnôt platí hodnota predstavujúca nižšiu výšku. Je určená počtom nadzemných podlaží (NP) a podkrovným alebo ustúpeným podlažím.

14.9. Spevnená vodopriepustná plocha; trávnatá plocha spevnená zatrávňovacími dlaždicami.

14.10. Podkrovie pri obytných a iných ako obytných budovách: vnútorný priestor objektu prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený na účelové využitie. Za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré ma aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemné podlažia objektu. Podkrovie sa nezahŕňa do počtu nadzemných podlaží. Podkrovie možno umiestniť len ak to umožňuje priestorová regulácia.

14.11. Ustúpené podlažie pri obytných a iných ako obytných budovách: najvyššie nadzemné podlažie stavby, ktorého zastavaná plocha je menšia alebo rovná 50% zastavanej plochy podlažia pod ním. Ustúpené podlažie sa nezahŕňa do počtu podlaží. Ustúpené podlažie je možné umiestniť len ak to umožňuje priestorová regulácia.

14.12. Jednotlivá (individuálna/boxová garáž) – garáž v zmysle STN 73 6057 kap. I. čl. 1. Jednotlivá garáž - objekt, prípadne priestor, ktorý slúži na odstavovanie cestných vozidiel, má najviac tri státia a môže mať len jeden spoločný vjazd.

14.13. Hromadná garáž – objekt, prípadne priestor, ktorý slúži na odstavovanie cestných vozidiel s min. 4 státiami a jedným vstupom.

14.14. Doplnková stavba – stavba, ktorú je možné umiestniť na stavebný pozemok len k stavbe s funkciou podľa prípustného využitia. Doplnkovú stavbu nie je možné umiestňovať samostatne. Doplnková stavba nesmie presahovať 50% plôch stanových maximálnou zastavanosťou pre bilancovanú plochu .

[4] § 43h a § 39a ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 1 zákona č. 162/1995 Zb. katastrálny zákon v znení neskorších predpisov

14.15. Doplnková funkcia – funkčné využitie územia pridružené k prípustnému využitiu. Stavby s doplnkovou funkciou môžu byť umiestnené len k stavbe s funkciou podľa prípustného využitia, pričom doplnková funkcia nesmie presahovať 50% bilancovanej plochy.

14.16. Záhradná chatka – nebytový hospodársky objekt určený pre krátkodobú rekreáciu a činnosti súvisiace s prevádzkou záhradky, najmä skladovanie.

14.17. Sociálna vybavenosť a služby – občianska vybavenosť a služby, ktorá slúži predovšetkým pre vzdelávanie, sociálnu a zdravotnú starostlivosť, predovšetkým jasle, základné školy, stredné školy, služby starostlivosti o seniorov, telesne a sociálne znevýhodnených obyvateľov, zdravotné strediská, hospice a pod.

14.18. Občiansku vybavenosť pre účely územného plánu mesta členiť na základnú, celomestskú až nadmestskú a špeciálnu

Za základnú občiansku vybavenosť považovať najmä:

- **materské školy a detské jasle**
- **základné školy**
- **základné zdravotnícke ambulancie**
- **predajne základných potravín a priemyselného tovaru**
- **čistiarne**
- **lekárne**
- **jedálne**
- **kluby záujmových a spoločenských organizácií**
- **miestne knižnice**
- **pohostinstvá a bufety**
- **holičstvá a kaderníctva**
- **pošty**
- **zberne opráv obuvi a priemyselného tovaru**

Za celomestskú a nadmestskú vybavenosť považovať najmä:

- **stredné odborné školy a gymnáziá**
- **stredoškolské internáty**
- **základné umelecké školy**
- **jazykové školy**
- **autoškoly**
- **divadelné scény**
- **kiná**
- **koncertné sály**
- **kultúrne domy**
- **zoologické a botanické záhrady**
- **okresné a vedecké knižnice**
- **galérie a výstavné siene**
- **nemocnice s poliklinikou**
- **liečebne, detské domovy a kojenecké ústavy**
- **domovy dôchodcov, ústavy sociálnej starostlivosti**
- **obchodné domy a špecializované predajne**
- **veľkopredajne a širokosortimentné predajne**
- **tržnice**
- **hotely a penzióny**

- **reštaurácie, grily a snack bary**
- **kaviarne a vinárne**
- **kaderníctva, manikúra, pedikúra a kozmetika**
- **rýchlo čistiarne**
- **krematóriá**
- **požičovne**
- **opravovne (elektrospotrebičov, áut,...)**
- **administratívne budovy (samospráva, štátna správa , súdnictvo,...)**
- **banky a poisťovne**

Za špeciálnu vybavenosť považovať najmä:

- **vysoké školy a univerzity**
- **vysokoškolské internáty**
- **múzeá a pamätníky**
- **odborné liečebné ústavy, rehabilitačné ústavy,**
- **kúpele a ozdravovne**
- **stanice horskej služby**
- **nápravno – výchovné ústavy**

14.19. Ľahký priemysel – za ľahký priemysel pre účely územného plánu považovať priemysel, ktorého umiestnenie v lokalite nie je podmienené zisťovacím konaním v zmysle platnej legislatívy[5] v oblastiach:

- **hutnícky priemysel,**
- **drevospracujúci,**
- **celulózový a papierenský priemysel,**
- **strojársky a elektrotechnický priemysel,**
- **textilný a obuvnícky,**
- **polygrafický,**
- **potravinársky.**

Ostatný priemysel sa považuje za ťažký.

[5] Zákon č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

15 REGULAČNÉ LISTY

KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	**Primátor mesta**
Na rokovanie dňa:	**01. 06. 2020**
K bodu programu:	**29.**
Názov materiálu:	**Návrh na zrušenie Komisie pre prípravu osláv 750. výročia udelenia mestských práv**
Obsah materiálu:	**1. Dôvodová správa.** **2. Návrh na uznesenie.**
Potrebné k schváleniu:	**nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**
Počet strán materiálu:	**2**
Meno funkcia a podpis predkladateľa:	**PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA** **primátor mesta Kežmarok**

Dôvodová správa:

Rok 2019 bol rokom osláv 750. výročia udelenia mestských práv Kežmarku. Mestské zastupiteľstvo na zasadnutí dňa 13. 12. 2018 Uznesením č. 314/2018 zriadilo dočasnú komisiu s názvom Komisia pre prípravu osláv 750. výročia udelenia mestkých práv.

Komisia pracovala v zložení: PhDr. Eleonóra Baráthová (predsedníčka), Mgr. Erika Cintulová, Mgr. Elisa Joppová, Mgr. Gabriela Kantorková, ThDr. Ján Kuboš, Mgr. Jana Majorová – Garstková, Ing. Miroslav Perignáth, Mgr. Roman Porubän, Jaroslav Šleboda, Mgr. Boris Švirloch, MUDr. Jana Víznerová, Oto Vojtičko, Ing. Vojtech Wagner, PaedDr. Zuzana Zacherová. Pravidelne sa na schôdzach zúčastňovala Ing. Zuzana Šlosárová, vedúca oddelenia komunikácie a propágácie. Zasadnutí sa zúčastňoval aj Ing. Zdeněk Baliga. Zapisovateľkou bola Ing. Gabriela Bodnárová, neskôr Alexandra Vaverčáková.

Komisia splnila účel, na ktorý bola zriadená, preto predkladáme návrh na zrušenie Komisie pre prípravu osláv 750. výročia udelenia mestských práv.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

z r u š u j e

dočasne zriadenú Komisiu pre prípravu osláv 750. výročia udelenia mestských práv k 1. júnu 2020.

KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

Mesto Kežmarok
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	**Oddelenie projektov a verejného obstarávania**
Na rokovanie dňa:	**01.06.2020**
K bodu programu:	**30.1**
Názov materiálu:	**Návrh na schválenie spolufinancovania a predloženia žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku** **Názov projektu:** Moderné technológie
Obsah materiálu:	**a/ Dôvodová správa** **b/ Financovanie projektu** **c/ Návrh na uznesenie**
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	**4**
Prílohy k ZM:	0
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	**Mgr. Marta Markočiová, vedúca oddelenia**

Dôvodová správa

a/ Úrad podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu ako Sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Integrovaná infraštruktúra (ďalej len „SO OPII“) konajúci v zastúpení Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky ako Riadiaceho orgánu pre Operačný program Integrovaná infraštruktúra (ďalej len „RO OPII“) vyhlásilo Výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku dňa 21.02.2020.

Kód výzvy:	OPII-2020/7/11-DOP
Operačný program:	Integrovaná infraštruktúra 2014 - 2020
Prioritná os:	7. Informačná spoločnosť
Investičná priorita:	IP 2c) Posilnenie aplikácií IKT v rámci elektronickej štátnej správy, elektronického vzdelávania, elektronickej inklúzie, elektronickej kultúry a elektronického zdravotníctva
Špecifický cieľ:	7.4 Zvýšenie kvality, štandardu a dostupnosti eGovernment služieb pre občanov
Typ aktivity:	E. Podpora budovania inteligentných miest a regiónov
Fond:	Európsky fond regionálneho rozvoja
Dátum uzavretia výzvy:	otvorená výzva

Cieľom tejto dopytovo – orientovanej výzvy je zavedenie moderných technológií do procesu vykonávania činností verejnej správy, procesu rozhodovania ako aj služieb, informácií a kontaktu verejnej správy s verejnosťou.

Plánovaná aktivita: Podpora budovania inteligentných miest a regiónov musí byť v súlade s oblasťou implementácie informačných systémov inteligentného mesta a regiónu. Jedná sa o projekt na budovanie IKT platforiem v rámci miest zameraných na prepojenie mestských informačných systémov a externých senzorov a zariadení potrebných pre získavanie a poskytovanie dát.

Plánované oblasti implementácie v rámci projektu:

- regulácia dopravy /prvky upokojenia dopravy, smerovanie dopravy, pohyb osôb a dopravných prostriedkov/

- manažment statickej dopravy
- lokálne environmentálne ukazovatele /hlučnosť, prašnosť, emisie znečisťujúcich látok a prvkov, teplota, vibrácie a pod. .../
- Intenzita osvetlenia, smart manažment verejného osvetlenia
- energetická efektívnosť
- smart manažment komunálneho odpadu /senzory naplnenia odpadových nádob a pod. .../
- Zvýšenie úrovne bezpečnosti na verejných miestach /inteligentné kamerové systémy a analýzou obrazu, zvukov a pod. .../

b/ Financovanie projektu

Financovanie celkových oprávnených výdavkov projektu je v rámci výzvy nasledovné:

Európsky fond regionálneho rozvoja – 85%
Štátny rozpočet – 10 %
Spolufinancovanie žiadateľa – 5%

Min. výška príspevku :	200 000,00 €
Max. výška príspevku:	1 000 000,00 €
Min. spolufinancovanie:	5% z celkových výdavkov

Výška požadovaného max. príspevku	950 000,00 €
Min. 5 % spolufinancovanie z oprávnených výdavkov	50 000,00 €
Celkový predpokladaný rozpočet projektu	1 000 000,00€

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. .....

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

a/ predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu pod názvom: „Moderné technológie“, kód Výzvy č. OPII-2020/7/11-DOP

b/ zabezpečenie výšky spolufinancovania projektu z celkových oprávnených výdavkov a to min. vo výške 50 000,00 - 5 % z celkových oprávnených výdavkov projektu

c/ zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov

KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

Mesto Kežmarok
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	**Oddelenie projektov a verejného obstarávania**
Na rokovanie dňa:	**01.06.2020**
K bodu programu:	**30.2**
Názov materiálu:	Návrh na schválenie: Aktualizácia koncepcie rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky a Lokálnej nízkouhlíkovej stratégie mesta Kežmarok
Obsah materiálu:	**a/ Dôvodová správa** **b/ Návrh na uznesenie**
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	**3**
Prílohy k ZM:	2
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	**Mgr. Marta Markočiová, vedúca oddelenia**

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku prijalo uznesenie č. 123/2018 zo dňa 21.06.2018, kde schvaľuje predloženie ŽoNFP pod názvom projektu: „Lokálna nízkouhlíková stratégia mesta Kežmarok“ s kódom Výzvy OPKZP-PO4-SC441-2018-39. ŽoNFP bola podaná dňa 10.7.2018 a schválený projekt bol dňa 21.01.2019 s ukončeným harmonogramom aktivít - jún 2020.

a/ Lokálna nízkouhlíková stratégia mesta Kežmarok

Lokálna nízkouhlíková stratégia mesta Kežmarok je strategický dokument, ktorý definuje aktivity mesta a subjektov pôsobiacich na území mesta, ktoré sú zamerané na znižovanie emisií CO_2. Monitoruje stav zásobovania všetkými dostupnými formami využiteľnej energie, vyhodnocuje tento stav a navrhuje nízkouhlíkové aktivity a opatrenia najmä na energetickú efektívnosť, využívanie OZE s ohľadom na ochranu životného prostredia, najmä v súvislosti s produkciou emisií skleníkových plynov a emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia a navrhne adaptačné opatrenia na zmenu klímy.

Týmto strategickým dokumentom bude môcť mesto Kežmarok v budúcnosti riadiť vlastný prístup k využitiu finančných nástrojov EÚ, ktoré budú smerované na mestá a obce s cieľom redukcie skleníkových plynov a zvládania dopadov zmeny klímy na život jeho obyvateľov.

Lokálna nízkouhlíková stratégia je spracovaná s využitím metodiky Dohovoru primátorov a starostov k Akčnému plánu udržateľného energetického rozvoja na obdobie minimálne 5 rokov. Okrem sektorov budov, verejného osvetlenia, tepelnej energetiky a dopravy je stratégia rozšírená o sektor inteligentných miest (smart cities).

b/ Aktualizácia koncepcie rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky

Koncepcia rozvoja v oblasti tepelnej energetiky v zmysle Zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike je na úrovni miest a obcí povinný základný dokument, a to v prípade ak má obec/mesto viac ako 2 500 obyvateľov a ak na územnej jednotke pôsobí dodávateľ/výrobca/odberateľ tepla, ktorý rozpočítava množstvo dodaného tepla konečnému spotrebiteľovi. Zákon ukladá povinnosť dokument aktualizovať v intervale aspoň raz za 5 rokov.

Mesto Kežmarok disponuje systémom centralizovaného zásobovania teplom, preto neoddeliteľnou súčasťou nízkouhlíkovej stratégie je aktualizovaná koncepcia rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky so zohľadnením klesajúceho dopytu po využiteľnom teple a stanovením postupu následného optimálneho prispôsobenia sa distribúcie a výroby tepla. Dokument je pripravený v súlade s požiadavkami v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie, a teda nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Po schválení mestským zastupiteľstvom sa stáva súčasťou záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie mesta.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. .....

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

a/ dokument: Lokálna nízkouhlíková stratégia mesta Kežmarok

b/ dokument: Aktualizácia koncepcie rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky

NOVACO

AKTUALIZÁCIA KONCEPCIE ROZVOJA MESTA **KEŽMAROK** V OBLASTI TEPELNEJ ENERGETIKY

KEŽMAROK

MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ



Dátum: APRÍL 2020

Tento projekt je spolufinancovaný z Európskych štrukturálnych a investičných fondov

Obsah

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE ..... - 9 -

1.1. OBJEDNÁVATEĽ AKTUALIZÁCIE KONCEPCIE ROZVOJA MESTA V OBLASTI TEPELNEJ ENERGETIKY ..... - 9 -
1.2. ZHOTOVITEĽ AKTUALIZÁCIE ROZVOJA MESTA V OBLASTI TEPELNEJ ENERGETIKY ..... - 9 -
1.3. SCHVAĽOVATEĽ AKTUALIZÁCIE KONCEPCIE ROZVOJA MESTA V OBLASTI TEPELNEJ ENERGETIKY .. - 10 -

2. ÚVOD ..... - 13 -

2.1. POTREBA VYPRACOVANIA AKTUALIZÁCIE KONCEPCIE ROZVOJA MESTA/OBCE V OBLASTI TEPELNEJ ENERGETIKY ..... - 13 -

3. ANALÝZA SÚČASNÉHO STAVU ..... - 15 -

3.1. ANALÝZA ÚZEMIA ..... - 15 -
3.2. ANALÝZA EXISTUJÚCICH SÚSTAV TEPELNÝCH ZARIADENÍ ..... - 18 -
3.3. ANALÝZA ZARIADENÍ NA SPOTREBU TEPLA ..... - 39 -
3.4. ANALÝZA DOSTUPNOSTI PALÍV A ENERGIE NA ÚZEMÍ OBCE A ICH PODIEL NA ZABEZPEČOVANÍ VÝROBY A DODÁVKY TEPLA ..... - 56 -
3.5. ANALÝZA SÚČASNÉHO STAVU ZABEZPEČOVANIA VÝROBY TEPLA S DOPADOM NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE ..... - 61 -
3.6. SPRACOVANIE ENERGETICKEJ BILANCIE, JEJ ANALÝZA A STANOVENIE POTENCIÁLU ÚSPOR ..... - 63 -
3.7. HODNOTENIE VYUŽITEĽNOSTI OBNOVITEĽNÝCH ZDROJOV ENERGIE ..... - 65 -
3.8. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ SPOTREBY TEPLA NA ÚZEMÍ OBCE/MESTA ..... - 70 -

4. NÁVRH ROZVOJA SÚSTAV TEPELNÝCH ZARIADENÍ A BUDÚCEHO ZÁSOBOVANIA TEPLOM ÚZEMIA MESTA/OBCE ..... - 71 -

4.1. EKONOMICKÉ VYHODNOTENIE TECHNICKÉHO RIEŠENIA ROZVOJA SÚSTAV TEPELNÝCH ZARIADENÍ - 74 -

5. ZÁVERY A ODPORÚČANIA PRE ROZVOJ TEPELNEJ ENERGETIKY NA ÚZEMÍ OBCE/MESTA ..... - 75 -

6. PARTNERI PROJEKTU ..... - 78 -

Zoznam obrázkov

Obrázok 1 Geografická poloha okresného mesta Kežmarok ..... - 15 -

Obrázok 2 Mapa veterných oblastí Slovenska v zimnom období ..... - 16 -

Obrázok 3 Mapa teplotných oblastí Slovenska v zimnom období ..... - 17 -

Obrázok 4 Rozmiestnenie zariadení na výrobu tepla v meste Kežmarok – CZT ..... - 19 -

Obrázok 5 Okruh kotolne – SEVER 1 ..... - 23 -

Obrázok 6 Okruh kotolne – SEVER 2 ..... - 24 -

Obrázok 7 Okruh kotolne – JUH K1 ..... - 25 -

Obrázok 8 Okruh kotolne – JUH K2 ..... - 26 -

Obrázok 9 Okruh kotolne – JUH K3 ..... - 27 -

Obrázok 10 Okruh kotolne – JUH K4 ..... - 28 -

Obrázok 11 Okruh kotolne – JUH K4 ..... - 29 -

Obrázok 12 Mapa distribúcie zemného plynu na Slovensku ..... - 59 -

Obrázok 13 Potenciál solárnej elektrickej energie - horizontálne FTV ..... - 68 -

Zoznam grafov

Graf 1 Vývoj počtu obyvateľov v meste Kežmarok ..... - 16 -

Graf 2 Vývoj počtu dennostupňov v meste Kežmarok ..... - 17 -

Graf 3 Vývoj ceny tepla v meste Kežmarok ..... - 30 -

Graf 4 Množstvo predaného tepla – veľké kotolne ..... - 34 -

Graf 5 Celkové množstvo predaného tepla – veľké kotolne ..... - 34 -

Graf 6 Množstvo predaného tepla – malé kotolne ..... - 35 -

Graf 7 Celkové množstvo predaného tepla – malé kotolne ..... - 35 -

Graf 8 Percentuálny podiel bytových jednotiek v BD a RD [%] ..... - 40 -

Graf 9 Percentuálny podiel bytových jednotiek zásobovaných z/mimo CZT [%] ..... - 40 -

Graf 10 Percentuálny podiel bytových jednotiek zásobovaných z/mimo CZT [%] ..... - 40 -

Graf 11 Percentuálny podiel stavebných sústav panelových BD v meste ..... - 43 -

Graf 12 Percentuálny podiel BD v meste z hľadiska ich stavebného materiálu ..... - 43 -

Graf 13 Priemerná spotreba tepla na ÚK – verejný sektor I. ..... - 50 -

Graf 14 Spotreba tepla na ÚK – verejný sektor II. ..... - 50 -

Graf 15 Spotreba EE – verejný sektor I. ..... - 52 -

Graf 16 Spotreba EE – verejný sektor II. ..... - 52 -

Graf 17 Vývoj ceny ZP na burze: VTP – DA Index [EUR/MWh] ..... - 58 -

Graf 18 Vývoj ceny ZP na burze: NetConnect Germany – DA Index [EUR/MWh] ..... - 58 -

Graf 19 Vývoj ceny ZP na burze: Title Transfer Facility – DA Index [EUR/MWh] ..... - 58 -

Graf 20 Bilancia palív v meste ..... - 64 -

Graf 21 Náklady v EUR na ohrev teplej vody s využitím slnečnej energie za rok ..... - 69 -

Graf 22 Predpokladaný vývoj spotreby tepla v RD v meste Kežmarok ..... - 70 -

Graf 23 Odhadovaná ročná jednoduchá doba návratnosti realizáciou navrhovaných opatrení ..... - 74 -

Zoznam tabuliek

Tabuľka 1 Vývoj počtu obyvateľov v meste Kežmarok ..... - 16 -

Tabuľka 2 Nameraný počet dennostupňov v meste Kežmarok ..... - 17 -

Tabuľka 3 Zoznam kotolní v správe Spravbytherm s.r.o. ..... - 19 -

Tabuľka 4 Zariadenia na výrobu tepla – SEVER 1 ..... - 23 -

Tabuľka 5 Zariadenia na výrobu tepla – SEVER 2 ..... - 24 -

Tabuľka 6 Zariadenia na výrobu tepla – JUH K1 ..... - 25 -

Tabuľka 7 Zariadenia na výrobu tepla – JUH K2 ..... - 26 -

Tabuľka 8 Zariadenia na výrobu tepla – JUH K3 ..... - 27 -

Tabuľka 9 Zariadenia na výrobu tepla – JUH K4 ..... - 28 -

Tabuľka 10 Zariadenia na výrobu tepla – TOPORCEROVA ..... - 29 -

Tabuľka 11 Štandard kvality pre oblasť teplo ..... - 30 -

Tabuľka 12 Variabilná a fixná zložka tepla pre Spravbytherm s.r.o. ..... - 30 -

Tabuľka 13 Straty v rozvodoch na základe overovania hosp. tepelných zariadení ..... - 31 -

Tabuľka 14 Členenie výroby tepla ..... - 32 -

Tabuľka 15 Množstvo predaného tepla – veľké kotolne ..... - 33 -

Tabuľka 16 Množstvo predaného tepla – malé kotolne ..... - 33 -

Tabuľka 17 Členenie predaného tepla – veľké kotolne TÚV ..... - 36 -

Tabuľka 18 Členenie predaného tepla – veľké kotolne ÚK ..... - 36 -

Tabuľka 19 Spotreba elektriny potrebnej na výrobu a distribúciu tepla I. ..... - 37 -

Tabuľka 20 Spotreba elektriny potrebnej na výrobu a distribúciu tepla II. ..... - 37 -

Tabuľka 21 Počet bytových jednotiek v rodinných a bytových domoch ..... - 39 -

Tabuľka 22 Počet BD v meste Kežmarok ..... - 42 -

Tabuľka 23 Priemerná ročná spotreba tepla na vykurovanie v BD ..... - 42 -

Tabuľka 24 CZT: Bytové domy v správe Spolbyt Poprad s.r.o. ..... - 44 -

Tabuľka 25 CZT: Bytové domy v správe Spravbytherm s.r.o. ..... - 44 -

Tabuľka 26 CZT: Bytové domy v správe Bytové družstvo Kežmarok ..... - 45 -

Tabuľka 27 CZT: Bytové domy nezistený správca a SVB ..... - 46 -

Tabuľka 28 Mimo CZT: Bytové domy/ byty v majetku mesta Kežmarok ..... - 47 -

Tabuľka 29 Mimo CZT: Ostatné bytové domy ..... - 47 -

Tabuľka 30 Spotreba tepla na ÚK – verejný sektor (budovy v majetku a pôsobnosti mesta) ..... - 49 -

Tabuľka 31 Spotreba elektriny – verejný sektor ..... - 51 -

Tabuľka 32 Racionalizačné opatrenia vedúce k energetickej efektívnosti budov – verejný sektor (budovy v majetku a pôsobnosti mesta) ..... - 53 -

Tabuľka 33 Odhadovaná spotreba tepla na ÚK – verejný sektor ..... - 54 -

Tabuľka 34 Odhadovaná spotreba tepla – podnikateľský sektor ..... - 55 -

Tabuľka 35 Parametre ZP na Slovensku ..... - 56 -

Tabuľka 36 Porovnanie výhrevnosti palív k 1m^3 zemného plynu ..... - 57 -

Tabuľka 37 Predpokladaný scenár spotreby elektriny ..... - 60 -

Tabuľka 38 Emisné limity pre zdroje znečisťujúcich látok s tepelným príkonom od 0,3 MW ..... - 61 -

Tabuľka 39 Technické požiadavky na kotly s tepelným príkonom do 0,3 MW ..... - 61 -

Tabuľka 40 Množstvo znečisťujúcich látok z výroby tepla ..... - 62 -

Tabuľka 41 Spotreba tepla v hromadnej bytovej výstavbe ..... - 63 -

Tabuľka 42 Spotreba tepla vo verejnom sektore ..... - 63 -

Tabuľka 43 Spotreba tepla v podnikateľskom sektore ..... - 64 -

Tabuľka 44 Spotreba tepla v IBV ..... - 64 -

Tabuľka 45 Bilancia palív v meste ..... - 64 -

Tabuľka 46 Potenciál využívania obnoviteľných zdrojov na Slovensku ..... - 65 -

Tabuľka 47 Vhodný uhol sklonu oslňovanej plochy ..... - 67 -

Tabuľka 48 Interval úhrnu globálneho žiarenia na Slovensku ..... - 68 -

Tabuľka 49 Potenciál slnečnej energie v Popradskej kotline ..... - 68 -

Tabuľka 50 Analýza ekonomickej návratnosti jednotkového výkonu FTV ..... - 68 -

Tabuľka 51 Navrhované opatrenia v CZT vedúce k energetickej efektívnosti ..... - 72 -

Tabuľka 52 Technické riešenia rozvoja sústav tepelných zariadení ..... - 74 -

Zoznam použitých skratiek

BD	Bytové domy
CTZ	Centrálny tepelný zdroj
CZT	Centrálne zásobovanie teplom
EE	Elektrina
EÚ	Európska únia
FTE	Fotovoltaická elektráreň
FTV	Fotovoltaika
IBV	Individuálna bytová výstavba
K	Kondenzačný kotol
NTK	Nízkoteplotný kotol
RD	Rodinné domy
SIEA	Slovenská inovačná a energetická agentúra
TKV	Teplovodný kotol
TÚV	Teplá úžitková voda
ÚK	Ústredné kúrenie
ÚRSO	Úrad pre reguláciu sieťových odvetví
ZP	Zemný plyn

Energetické jednotky a iné jednotky

GJ	Gigajoule
GWh	Gigawatthodina
km	kilometer
kWh	Kilowatthodina
m	meter
m^2	Meter štvorcový
m3	Meter kubický
MWh	Megawatthodina
t	tona
TJ	Terajoule

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

1.1. OBJEDNÁVATEĽ AKTUALIZÁCIE KONCEPCIE ROZVOJA MESTA V OBLASTI TEPELNEJ ENERGETIKY

Obchodné meno	Mesto Kežmarok
Štatutárny orgán	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta
Sídlo	Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
IČO	00326283
DIČ	2020697184
E-mail	-
Telefón	-
Web	www.kezmarok.sk

1.2. ZHOTOVITEĽ AKTUALIZÁCIE ROZVOJA MESTA V OBLASTI TEPELNEJ ENERGETIKY

Obchodné meno	NOVACO s.r.o.
Štatutárny orgán	PaedDr. Katarína Prokypčáková, konateľka
Sídlo	Prievozská 1307/9, 821 09 Bratislava
IČO	50 689 801
DIČ	2120457603
IČ DPH	SK2120457603
E-mail	obchod@novaco.sk
Kontaktné osoby	Mgr. Matej Prokypčák, projektový manažér
	Mgr. Lenka Čeplová, projektový manažér
Telefón	+421 950 278 368
Web	www.novaco.sk

1.3. SCHVAĽOVATEĽ AKTUALIZÁCIE KONCEPCIE ROZVOJA MESTA V OBLASTI TEPELNEJ ENERGETIKY

Schvaľovateľ aktualizácie koncepcie	Mestské zastupiteľstvo v meste Kežmarok
Spôsob schvaľovania aktualizácie koncepcie	Podľa platných predpisov mesta Kežmarok
Počet obyvateľov, pre ktorý je aktualizácia koncepcie rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky schvaľovaná	**15 765** *(Údaj k roku 2019, MsÚ Kežmarok)*

Vybrané legislatívne dokumenty, zákony, vyhlášky a technické normy ovplyvňujúce energetiku v Slovenskej republike

Zákony:

- **Zákon č. 276/2001 Z.z. –** o regulácii v sieťových odvetviach zo dňa 14. júna 2001 a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- **Zákon č. 658/2004 Z.z. . –** o regulácii v sieťových odvetviach zo dňa 26. októbra 2004, ktorým sa dopĺňa zákon č. 276/2001 Z.z.;
- **Zákon č. 656/2004 Z.z. – o energetike** zo dňa 26. októbra 2004; Zmena č. 112/2008 Z.z.; Zmena č. 142/2010 Z.z.
- **Zákon č. 251/2012 Z.z. –o energetike** zo dňa 31. júla 2012;
- **Zákon č. 657/2004 Z.z. – o tepelnej energetike** zo dňa 26. októbra 2004; Zmena č. 99/2007 Z.z; Zmena č. 309/2009 Z.z.; Zmena č. 184/2011 Z.z.; Zmena č. 100/2014 Z.z.
- **Zákon č. 309/2009 Z.z. - zákon o podpore obnoviteľných zdrojov energie a vysoko účinnej kombinovanej výroby** a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- **Zákon č. 136/2010 Z.z. – zákon o službách na vnútornom trhu** a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- **Zákon č. 321/2014 Z.z. – zákon o energetickej efektívnosti** a o zmene a doplnení niektorých zákonov;

Nariadenia vlády:

- **Nariadenie vlády č. 317/2007 Z.z. –** ktorým sa ustanovujú pravidlá pre fungovanie trhu s elektrinou; Zmena č. 211/2010 Z.z.
- **Nariadenie vlády č. 409/2007 Z.z.** – ktorým sa ustanovujú pravidlá pre fungovanie trhu s plynom;

Vyhlášky:

- **Vyhláška MHSR č. 154/2005 Z.z.** – ktorou sa ustanovuje spôsob výpočtu škody spôsobenej neoprávneným odberom elektriny;
- **Vyhláška MHSR č. 155/2005 Z.z.** – ktorou sa ustanovuje spôsob výpočtu škody spôsobenej neoprávneným odberom plynu;
- **Vyhláška MHSR č. 156/2005 Z.z.** – ktorou sa ustanovujú podrobnosti o rozsahu a postupe pri poskytovaní informácií nevyhnutných na výkon štátnej správy;
- **Vyhláška MHSR č. 337/2005 Z.z.** – ktorou sa ustanovujú podrobnosti o rozsahu technických podmienok prístupu a pripojenia do sústavy a siete a pravidlá prevádzkovania sústavy a siete;
- **Vyhláška MHSR č. 559/2007 Z.z.** – ktorou sa ustanovujú podrobnosti zásad prepočtu objemových jednotiek množstva plynu na energiu a podmienky, za ktorých sa vykonáva stanovenie objemu plynu a spaľovacieho tepla objemového – rekonštruované znenie; Zmena: **Vyhláška MHSR č. 60/2008 Z.z.**

- **Vyhláška MHSR č. 459/2008 Z.z.** – ktorou sa ustanovujú podrobnosti o postupe pri vyhlasovaní stavu núdze; Zmena: **Vyhláška MHSR č. 447/2009 Z.z.**
- **Vyhláška ÚRSO č. 366/2009 Z.z.** – ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách o preukázaní technických podkladov na podnikanie v energetike;
- **Vyhláška MHSR č. 368/2009 Z.z.** – ktorou sa ustanovuje rozsah odbornej prípravy a požadovaných vedomostí na skúšku
- **Vyhláška MHSR č. 151/2005 Z.z.** – ktorou sa ustanovuje postup pri predchádzaní vzniku a odstraňovaní následkov stavu núdze v tepelnej energetike;
- **Vyhláška MHSR č. 152/2005 Z.z.** – o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa;
- **Vyhláška MH SR č. 179/2015 Z.z.** – o energetickom audite;
- **Vyhláška MDVRR 324/2016 Z.z.** – ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 364/2012 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

Metodické usmernenia:

- **Metodické usmernenie MH SR č. 952/2005-200** – ktorým sa určuje postup pri tvorbe koncepcie rozvoja obcí v oblasti zásobovania teplom;

Smernice:

- **Smernica EÚ 2006/32/ES** – o energetickej účinnosti konečného využitia energie a energetických službách;
- **Smernica EÚ 2009/28/ES** – o podpore využívania energie z obnoviteľných zdrojov;
- **Smernica EÚ 2010/31/EU** – o hospodárnosti budov;
- **Smernica EÚ 2012/27/EU** – o energetickej efektívnosti;
- **Smernica EÚ 2014/94/EU** – o zavádzaní infraštruktúry pre alternatívne palivá;

Technické normy:

- **STN EN 73 0540** Tepelná ochrana budov;
- **STN EN ISO 13790** Tepelno-technické vlastnosti budov;
- **STN EN ISO 13790/NA** Tepelno-technické vlastnosti budov;
- **STN EN ISO 13789** Tepelno-technické vlastnosti budov;
- **STN EN 128 31** Vykurovacie systémy v budovách. Metóda výpočtu projektovaného tepelného príkonu;
- **STN 73 0550** Meranie spotreby energie na vykurovanie v prevádzkových podmienkach;

2. ÚVOD

2.1. POTREBA VYPRACOVANIA AKTUALIZÁCIE KONCEPCIE ROZVOJA MESTA/OBCE V OBLASTI TEPELNEJ ENERGETIKY

Koncepcia rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky je jeden zo základných dokumentov na miestnej úrovni, ktorý v zmysle zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike je na úrovní miest a obcí povinný, a to v prípade, ak má obec/mesto viac ako 2 500 obyvateľov, a ak na územnej jednotke pôsobí dodávateľ/výrobca/odberateľ tepla, ktorý rozpočítava množstvo dodaného tepla konečnému spotrebiteľovi. Zákon ukladá povinnosť miestnym samosprávam aktualizovať dokument v intervale aspoň raz za 5 rokov.

Účinnosťou zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, sa vytvoril legislatívny rámec, z ktorého vyplýva, že zásobovanie teplom má regionálnu povahu. Spracovanie koncepcie rozvoja mesta/obce v oblasti tepelnej energetiky je záväzným strategickým dokumentom, na základe ktorého mesto/obec dostáva ucelený prehľad o tepelnej energetike na svojom území, a taktiež dostáva odporúčania na nasledujúce smerovanie tepelnej energetiky v meste/obci (s výhľadom do 5 rokov).

Koncepcia rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky musí byť vypracovaná na základe metodického usmernenia Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 952/2005-200 zo dňa 15. apríla 2005, ktorým sa určuje postup pre tvorbu koncepcie rozvoja obcí v oblasti tepelnej energetiky. Dokument musí byť taktiež v súlade s dlhodobou koncepciou Energetickej politiky Slovenskej republiky.

Vypracovanie koncepcie rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky je vytvorenie podmienok pre systémový rozvoj sústav tepelných zariadení na území mesta/obce, s cieľom zabezpečiť spoľahlivosť a bezpečnosť dodávky tepla, hospodárnosť pri výrobe, rozvode a spotrebe tepla na princípe trvalo udržateľného rozvoja, s dôrazom na ochranu životného prostredia.

Vypracovaná koncepcia rozvoja mesta/obce v oblasti tepelnej energetiky sa po schválení mestským/obecným zastupiteľstvom stáva súčasťou záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie mesta/obce.

Obsahová náplň koncepcie rozvoja mesta/obce v oblasti tepelnej energetiky je stanovená metodickým usmernením Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 952/2005-200 nasledovne:

I. Analýza súčasného stavu:

- analýza územia,
- analýza existujúcich sústav tepelných zariadení,
- analýza zariadení na spotrebu tepla,
- analýza dostupnosti palív a energií na území obce/mesta a ich podiel na zabezpečovaní výroby a dodávky tepla,
- analýza súčasného stavu zabezpečovania výroby tepla s dopadom na životné prostredie,
- spracovanie energetickej bilancie, jej analýza a stanovenie potenciálu úspor,
- hodnotenie využiteľnosti obnoviteľných zdrojov energie,
- predpokladaný vývoj spotreby tepla na území obce.

II. Návrh rozvoja sústav tepelných zariadení a budúceho zásobovania teplom územia mesta/obce:

- formulácia alternatív technického riešenia rozvoja sústav tepelných zariadení,
- vyhodnotenie požiadaviek na realizáciu jednotlivých alternatív technického riešenia rozvoja sústav tepelných zariadení,
- ekonomické vyhodnotenie technického riešenia rozvoja sústav tepelných zariadení.

III. Závery a odporúčania pre rozvoj tepelnej energetiky na území mesta/obce.

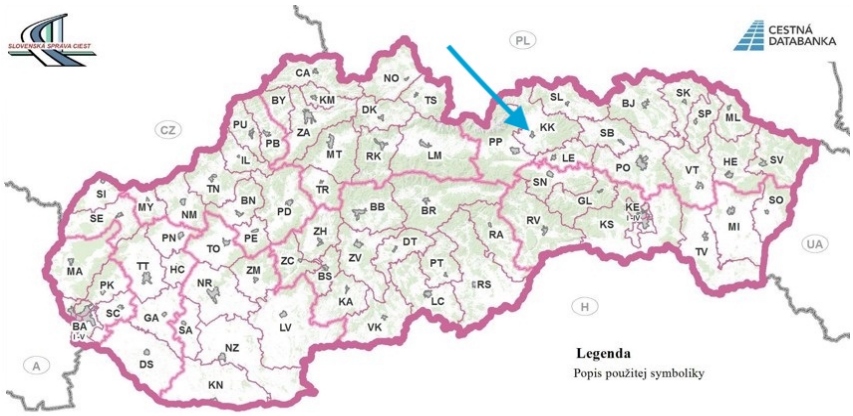
3. ANALÝZA SÚČASNÉHO STAVU

3.1. ANALÝZA ÚZEMIA

Geografická poloha

Okresné mesto Kežmarok je súčasťou Prešovského samosprávneho kraja a leží na zemepisných súradniciach 20° 25' východnej dĺžky a 49° 10' severnej šírky. Mesto sa rozprestiera v Popradskej kotline, s nadmorskou výškou 630 m n.m. (STN 73 0540-3). Katastrálne územie mesta Kežmarok je o veľkosti 2 482 ha a je ohraničené Vysokými a Belianskymi Tatrami. V blízkosti mesta Kežmarok sa nachádzajú obce: Mlynčeky, Stráne pod Tatrami, Malý Slavkov, Huncovce, Vrbov, Ľubica, Krížová Ves, či mestá Spišská Belá a Poprad (Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Kežmarok 2014 – 2020).

Obrázok 1 Geografická poloha okresného mesta Kežmarok



Zdroj: Slovenská správa ciest, https://www.cdb.sk/sk/Vystupy-CDB/Mapy-cestnej-siete-SR/Mapy-okresov.alej

Infraštruktúra

Mesto Kežmarok má napojenie na cestnú a železničnú infraštruktúru, nakoľko je situované v blízkosti cestného európskeho spojenia východ – západ E50. V blízkosti mesta sa taktiež nachádza medzinárodné letisko Poprad – Tatry, ktoré je od mesta vzdialené približne 18 km.

Demografická situácia

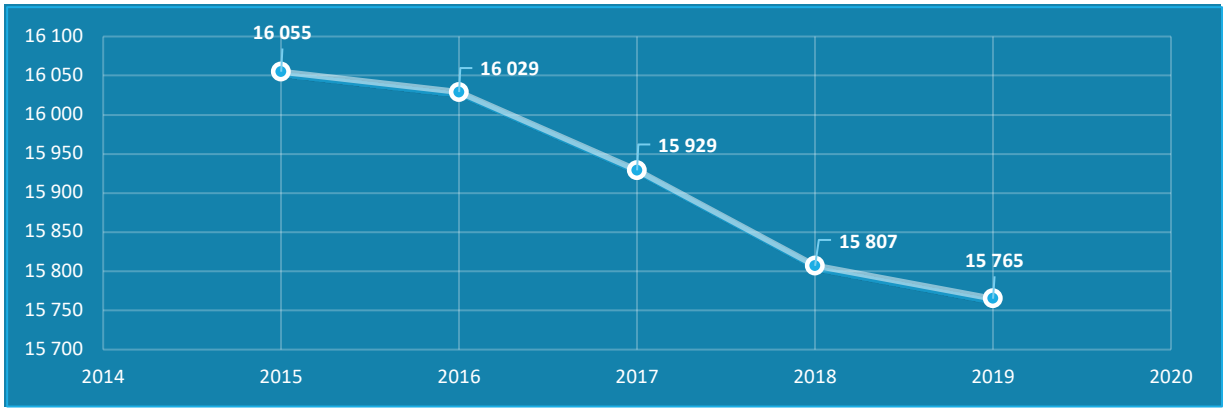
V súčasnosti žije v meste Kežmarok 15 765 obyvateľov, z čoho je 8 145 žien a 7 620 mužov. V priebehu posledných rokov dochádza k úbytku obyvateľstva, ktorý sa v porovnaní s rokom 2015 znížil o 290 obyvateľov (dáta poskytnuté Mestským úradom Kežmarok).

Tabuľka 1 Vývoj počtu obyvateľov v meste Kežmarok

Indikátor	Jednotka	2015	2016	2017	2018	2019
Počet obyvateľov celkom	[ks]	16 055	16 029	15 929	15 807	15 765
z toho žien	[ks]	8 292	8 293	8 246	8 177	8 145
z toho mužov	[ks]	7 763	7 736	7 683	7 630	7 620

Zdroj: Mestský úrad Kežmarok 2019

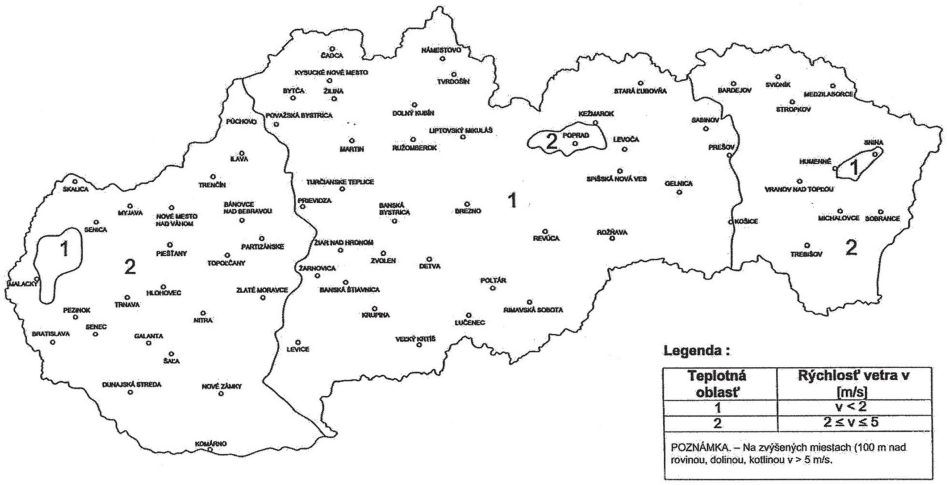
Graf 1 Vývoj počtu obyvateľov v meste Kežmarok



Klimatické podmienky

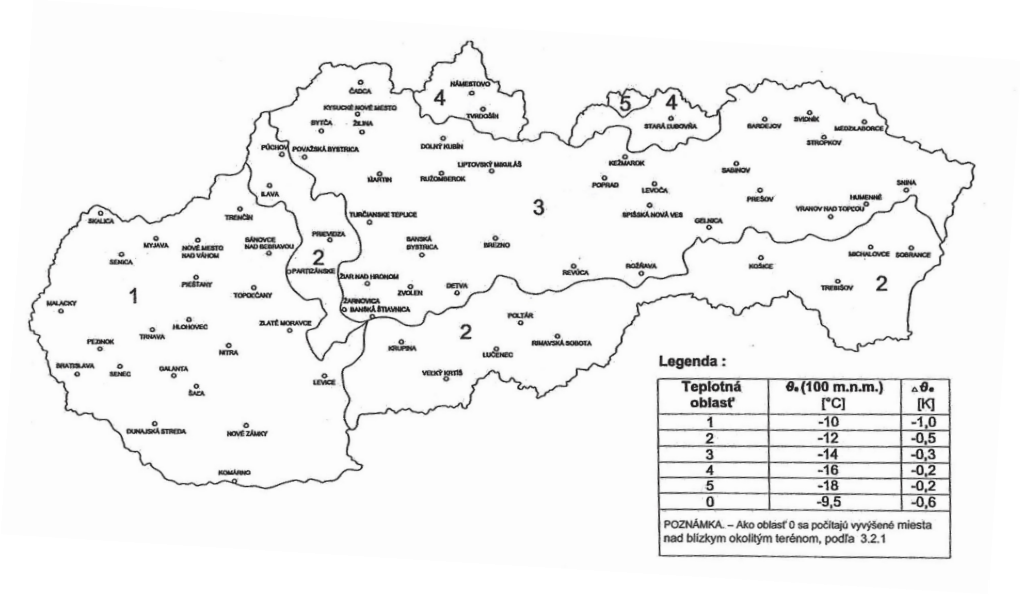
Mesto Kežmarok sa nachádza v klimatickej oblasti 3, veternej oblasti 1, s vonkajšou zimnou výpočtovou teplotou θ_e = -16 °C. Klimatické podmienky pre vykurovaciu sezónu najlepšie odrážajú dennostupne. Čím je vonku chladnejšie, tým je počet dennostupňov za daný rok vyšší. Na základe analýzy dennostupňov je možné pozorovať, že najchladnejšie bolo v meste Kežmarok v období rokov 2009 až 2012. Od roku 2013 po súčasnosť bolo počasie miernejšie.

Obrázok 2 Mapa veterných oblastí Slovenska v zimnom období



Zdroj: STN 73 0540-3

Obrázok 3 Mapa teplotných oblastí Slovenska v zimnom období



Zdroj: STN 73 0540-3

Tabuľka 2 Nameraný počet dennostupňov v meste Kežmarok

Rok	Počet dennostupňov °D
2009	4 497,00
2010	4 641,00
2011	4 479,00
2012	4 507,00
2013	4 229,00
2014	3 932,00
2015	3 946,00
2016	4 165,00
2017	4 204,00
2018	3 933,25

Graf 2 Vývoj počtu dennostupňov v meste Kežmarok



3.2. ANALÝZA EXISTUJÚCICH SÚSTAV TEPELNÝCH ZARIADENÍ

Kežmarok je plynofikované mesto, kde zemný plyn tvorí dominantný podiel paliva podieľajúci sa na výrobe tepla (v CZT aj mimo CZT). Okrem zemného plynu je (v CZT) využívaná taktiež biomasa (drevná štiepka). Minoritne sa na vykurovanie využíva elektrina, tuhé palivá, biomasa, biopalivá či uhlie (mimo CZT).

Zásobovanie teplom môže mať viacero podôb, a to:

- decentralizované zásobovanie teplom (individuálna výroba tepla),
- CZT bez výroby elektriny, prípadne výroba elektriny z obnoviteľného zdroja energie,
- CZT so zdrojom KVET, a to kogeneračná jednotka (piestový spaľovací motor),
- CZT so zdrojom KVET, napr. protitlaková parná turbína, kondenzačná turbína s odberom pary, alebo spaľovacia turbína,
- CZT so zdrojom KVET, tzv. paroplynový cyklus.

CENTRÁLNE ZÁSOBOVANIE TEPLOM (CZT)



Fungujúci systém CZT spočíva v centralizovanej výrobe a distribúcii tepelnej energie podzemnými rozvodmi, kde je teplo dodávané prevažne do bytových domov, ale taktiež aj do administratívnych, školských, zdravotníckych, športových, kultúrnych a iných budov.

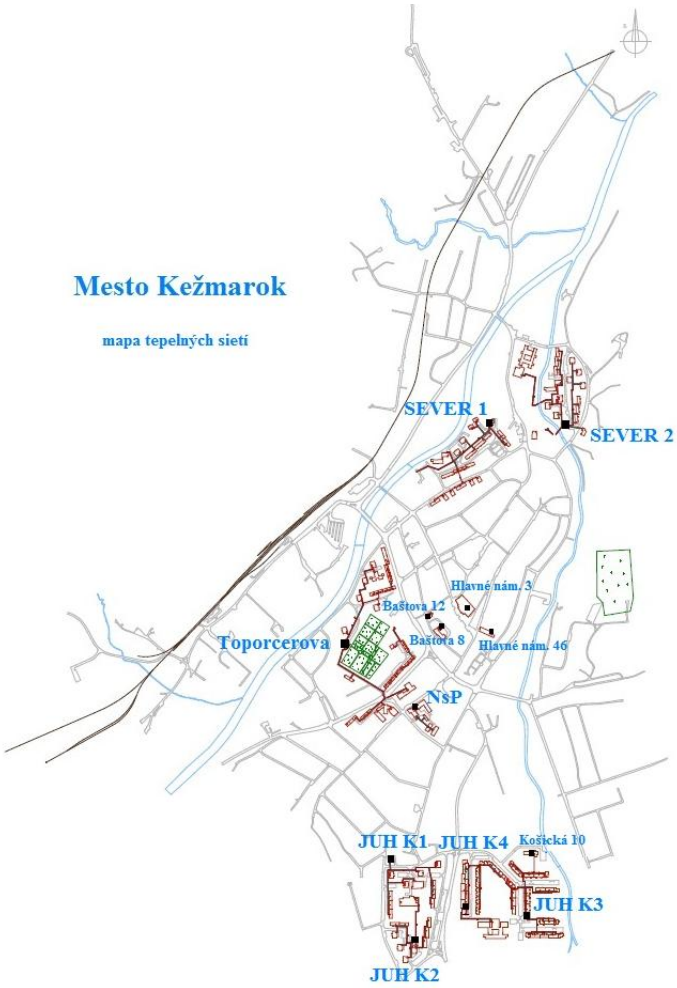
V meste Kežmarok existuje dominantný výrobca a distribútor tepla – Spravbytherm s.r.o., na základe povolenia č. 2006T 0231-3 zm. Dodávka tepla k odberateľom je zabezpečená CZT, kde vyrobené teplo je transportované z kotolní za pomoci teplovodného rozvodu. Celá sústava zásobovania teplom je štvorrúrková, teplovodná, s priamym pripojením objektov, bez odovzdávacích staníc tepla.

Teplo na ÚK a TÚV Spravbytherm s.r.o., dodáva do 3 389 bytov a iných objektov napojených na CZT na území mesta Kežmarok. V správe Spravbytherm s.r.o., sú v súčasnosti blokové kotolne s kotlami na zemný plyn a biomasu (drevnú štiepku), a domové kotolne s kotlami na zemný plyn. Najväčšie množstvo tepla sa každoročne vyrobí v kotolni Juh K3 (ulice: Bardejovská, Košická, Lanškrounská a Levočská) a následne v kotolni Toporcerova (ulice: Huncovská, M.Lányiho, Toporcerová a Záhradná).

Tabuľka 3 Zoznam kotolní v správe Spravbytherm s.r.o.

Typ kotolne	Názov kotolne	Palivo
Blokové kotolne	SEVER 1	Zemný plyn, biomasa (drevná štiepka)
	SEVER 2	Zemný plyn, biomasa (drevná štiepka)
	JUH K1	Zemný plyn, biomasa (drevná štiepka)
	JUH K2	Zemný plyn
	JUH K3	Zemný plyn
	JUH K4	Zemný plyn
	TOPORCEROVA	Zemný plyn
Domové kotolne	NSP	Zemný plyn
	BAŠTOVÁ 8	Zemný plyn
	BAŠTOVÁ 12	Zemný plyn
	HL. NÁMESTIE 3	Zemný plyn
	HL. NÁMESTIE 46	Zemný plyn
	KOŠICKÁ 10	Zemný plyn

Obrázok 4 Rozmiestnenie zariadení na výrobu tepla v meste Kežmarok – CZT



Zdroj: Aktualizácia rozvoja mesta Kežmarok v tepelnej energetike 2018, REMAKO

Popis zariadení na výrobu tepla a rozvodov tepla

Sever 1: Sekundárny teplovodný rozvod tepla má dĺžku 1 322 m. Časť rozvodu bola modernizovaná v roku 2005. Vymenené boli pôvodné potrubia za predizolované. Teplota vykurovacej vody je riadená ekvitermickou reguláciou. Radenie kotlov do prevádzky a regulácia prípravy TÚV sú automatické. Kotolňa je napojená na centrálny dispečing. Rozvody ÚK aj TÚV sú hydraulicky vyregulované. Príprava TÚV je zabezpečovaná za pomoci doskového výmenníka tepla s 3 000 l akumulačným zásobníkom TÚV. Kotolňa je predimenzovaná, pretože inštalovaný výkon je 7,71 MW, potrebný výkon je približne 1,8 MW. Obehové čerpadlá na ÚK a cirkulačné čerpadlá na TÚV sú vybavené frekvenčnými meničmi. Kotolňa disponuje 1 ks plynovým nízkotlakovým kotlom, 3 ks plynovými teplovodnými kotlami a 1 ks teplovodným kotlom na biomasu.

Sever 2: Sekundárny teplovodný rozvod tepla má dĺžku 1 949 m. Časť rozvodu bola modernizovaná v roku 2017 a druhá časť v roku 2018. Vymenené boli pôvodné potrubia za predizolované plastové potrubia. Teplota vykurovacej vody je riadená ekvitermickou reguláciou. Radenie kotlov do prevádzky a regulácia prípravy TÚV sú automatické. Kotolňa je pripojená na centrálny dispečing. Rozvody ÚK aj TÚV sú hydraulicky vyregulované. Príprava TÚV je zabezpečovaná za pomoci doskového výmenníka tepla s 3 000 l akumulačným zásobníkom TÚV. Kotolňa je predimenzovaná, pretože inštalovaný výkon je 6,89 MW, potrebný výkon je približne 2,2 MW. Obehové čerpadlá na ÚK a cirkulačné čerpadlá na TÚV sú vybavené frekvenčnými meničmi. Kotolňa disponuje 3 ks plynovými teplovodnými kotlami, 1 ks kondenzačným plynovým kotlom a 1 ks teplovodným kotlom na biomasu.

Juh K1: Sekundárny teplovodný rozvod tepla má dĺžku 1 412 m. Rozvody sú bez výraznejšej obnovy. Teplota vykurovacej vody je riadená ekvitermickou reguláciou. Radenie kotlov do prevádzky a regulácia prípravy TÚV sú automatické. Kotolňa je pripojená na centrálny dispečing. Rozvody ÚK aj TÚV sú hydraulicky vyregulované. Príprava TÚV je zabezpečovaná pomocou 3 ks zásobníkových ohrievačov vody s objemom 10 000 l. Kotolňa je predimenzovaná, pretože inštalovaný výkon je 5,15 MW, potrebný výkon je približne 1,4 MW. Obehové čerpadlá na ÚK a cirkulačné čerpadlá na TÚV sú vybavené frekvenčnými meničmi. Kotolňa disponuje 4 ks plyn. teplovodnými kotlami, a 1 ks teplovodným kotlom na biomasu.

Juh K2: Sekundárny teplovodný rozvod tepla má dĺžku 1 200 m. Rozvody sú bez výraznejšej obnovy. Teplota vykurovacej vody je riadená ekvitermickou reguláciou. Radenie kotlov do

prevádzky a regulácia prípravy TÚV sú automatické. Kotolňa je pripojená na centrálny dispečing. Rozvody ÚK aj TÚV sú hydraulicky vyregulované. Príprava TÚV je zabezpečovaná pomocou 3 ks zásobníkových ohrievačov vody a objemom 10 000 l. Kotolňa je predimenzovaná, pretože inštalovaný výkon je 4,25 MW, potrebný výkon je približne 1,3 MW. Obehové čerpadlá na ÚK a cirkulačné čerpadlá na TÚV sú vybavené frekvenčnými meničmi. Kotolňa disponuje 3 ks plynovými teplovodnými kotlami, a 1 ks kondenzačným plyn. kotlom.

Juh K3: Sekundárny teplovodný rozvod tepla má dĺžku 2 022 m. Rozvody sú bez výraznejšej obnovy. Teplota vykurovacej vody je riadená ekvitermickou reguláciou. Radenie kotlov do prevádzky a regulácia prípravy TÚV sú automatické. Kotolňa je pripojená na centrálny dispečing. Rozvody ÚK aj TÚV sú hydraulicky vyregulované. Príprava TÚV je zabezpečovaná pomocou doskového výmenníka tepla a 4 000 l akumulačnej nádoby. Kotolňa je predimenzovaná, pretože inštalovaný výkon je 6,80 MW, potrebný výkon je približne 3 MW. Obehové čerpadlá na ÚK a cirkulačné čerpadlá na TÚV sú vybavené frekvenčnými meničmi. Kotolňa disponuje 4 ks plynovými teplovodnými kotlami.

Juh K4: Sekundárny teplovodný rozvod tepla má dĺžku 1 562 m. Rozvody sú bez výraznejšej obnovy. Teplota vykurovacej vody je riadená ekvitermickou reguláciou. Radenie kotlov do prevádzky a regulácia prípravy TÚV sú automatické. Kotolňa je pripojená na centrálny dispečing. Rozvody ÚK aj TÚV sú hydraulicky vyregulované. Príprava TÚV je zabezpečovaná pomocou 2 ks protiprúdových výmenníkov tepla a 6 300 l zásobníkovým ohrievačom vody. Kotolňa je predimenzovaná, pretože inštalovaný výkon je 6,05 MW, potrebný výkon je približne 2,2 MW. Obehové čerpadlá na ÚK a cirkulačné čerpadlá na TÚV sú vybavené frekvenčnými meničmi. Kotolňa disponuje 3 ks plynovými teplovodnými kotlami, a 1 ks kondenzačným plynovým kotlom.

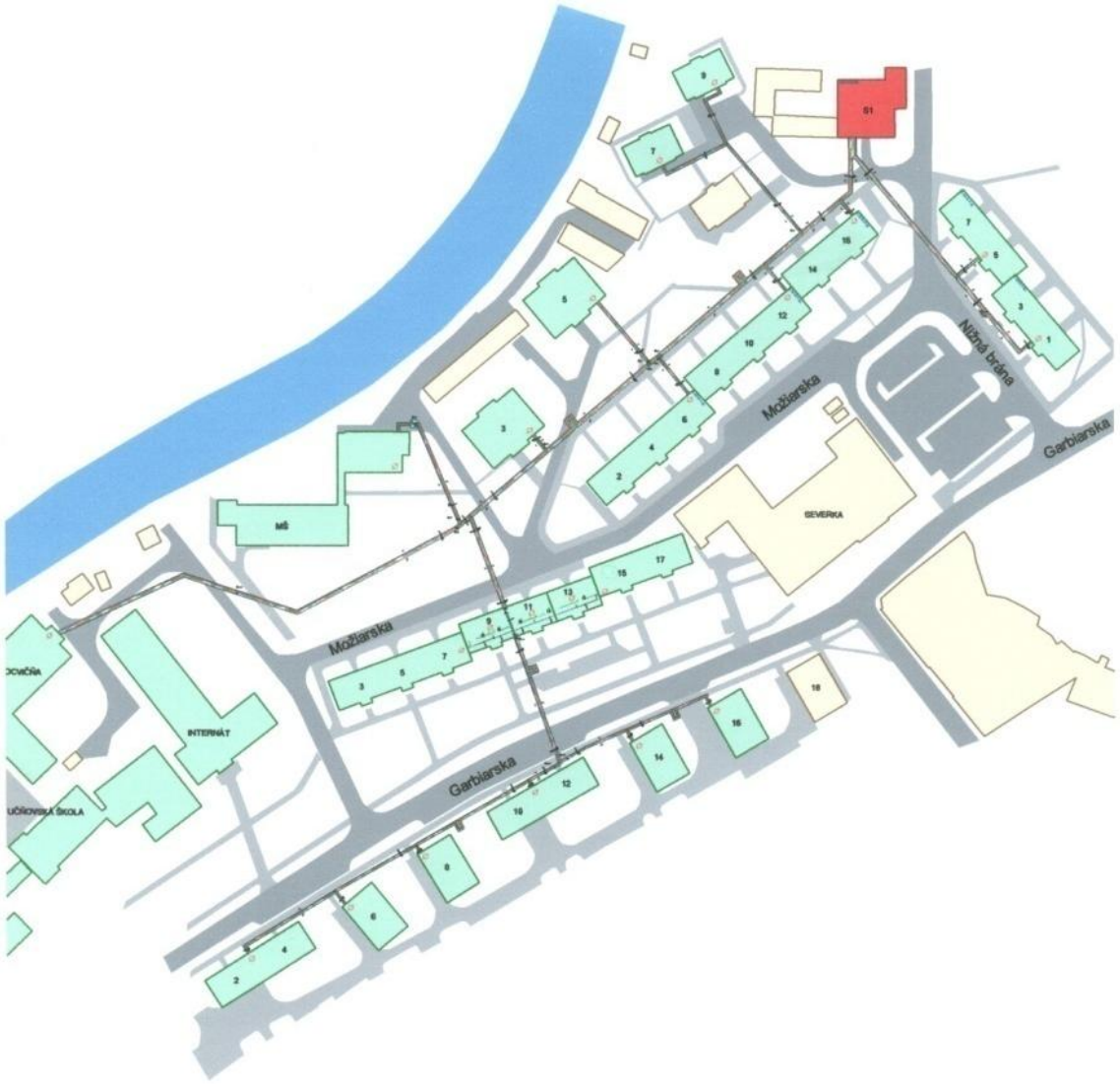
Toporcerova: Sekundárny teplovodný rozvod tepla má dĺžku 3 262 m. Rozvody sú čiastočne po obnove. Teplota vykurovacej vody je riadená ekvitermickou reguláciou. Radenie kotlov do prevádzky a regulácia prípravy TÚV sú automatické. Kotolňa je pripojená na centrálny dispečing. Rozvody ÚK aj TÚV sú hydraulicky vyregulované. Príprava TÚV je zabezpečovaná pomocou 2 ks protiprúdových výmenníkov tepla a 10 000 l zásobníkovým ohrievačom vody. Kotolňa je predimenzovaná, pretože inštalovaný výkon je 6,85 MW, potrebný výkon je približne 2,6 MW. Cirkulačné čerpadlo na TÚV je vybavené frekvenčnými meničmi. Kotolňa disponuje 2 ks plynovými teplovodnými kotlami, 1 ks kondenzačným plynovým kotlom a 1 ks nízkoteplotným plynovým kotlom.

Všetky tepelné zdroje sú výkonovo predimenzované, čo znamená, že predovšetkým v letných mesiacoch a prechodných obdobiach je aj minimálny výkon kotla vysoký na to, aby sa udržal dlhodobo v činnosti. Následkom toho sa kotol často zapína, ale sieť nie je schopná pri danej potrebe teplo odobrať, kotol sa po krátkom čase chodu vypína a následne opätovne zapína (taktuje). Tento proces spôsobuje nadmerné úniky tepla do komína, pretože horák pred opätovným spustením kotla musí odvetrávať kotol. Odstrániť tento problém znížením výkonu horáka pri klasických teplovodných kotloch nie je možné, z dôvodu, že tieto kotly majú vlastný minimálny výkon obmedzený výrobcom na hodnotu 60% z menovitého výkon, kvôli riziku kondenzácie spalín, ktorá by spôsobovala koróziu oceľového kotla. Riešením je preto inštalácia kotla s menším výkonom, ktorý umožňuje chod kotla aj nízkom výkone. Najlepšou alternatívou sú v tomto prípade kotly kondenzačné.

Tabuľka 4 Zariadenia na výrobu tepla – SEVER 1

Označenie kotlov	K1	K2	K3	K4	K5
Druh kotla	NT	TVK	TVK	TVK	BIO TVK
Typ kotla	FROLING FH-N 650	PGW 250	OW 160	OW 160	PYROT 540
Rok výroby	2004	1988	1974	1974	2009
Výkon [MW]	0,80	2,65	1,86	1,86	0,54
Celkový inšt. výkon [MW]	7,71				
Palivo	Zemný plyn	Zemný plyn	Zemný plyn	Zemný plyn	Biomasa
Garantovaná účinnosť [%]	94,01	92,27	91,8	91,78	88,99
Dĺžka sekund. rozvodu [m]	1 322				

Obrázok 5 Okruh kotolne – SEVER 1

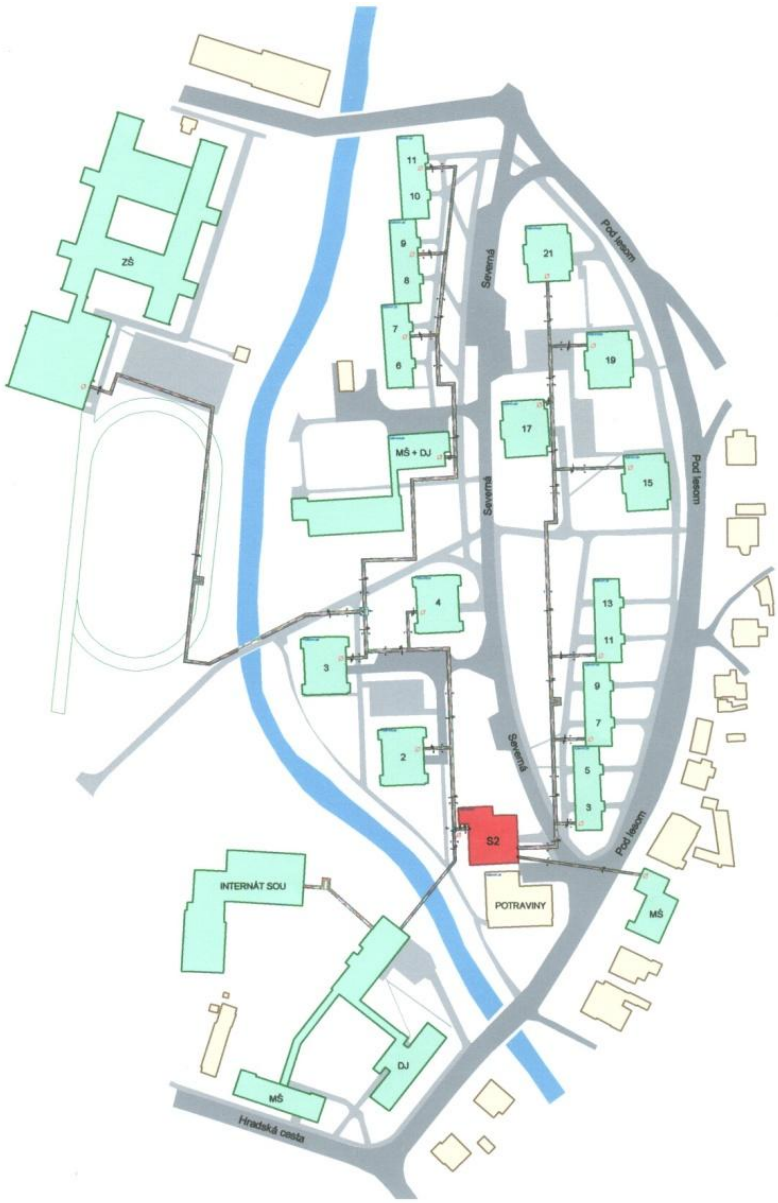


Zdroj: Aktualizácia rozvoja mesta Kežmarok v tepelnej energetike 2018, REMAKO

Tabuľka 5 Zariadenia na výrobu tepla – SEVER 2

Označenie kotlov	K1	K2	K3	K4	K5
Druh kotla	TVK	TVK	TVK	K	BIO TVK
Typ kotla	PGV 160	OW 160	OW 160	EUROTWIN K 1250	P|YROT 540
Rok výroby	1984	1973	1973	2005	2010
Výkon [MW]	1,7	1,7	1,7	1,25	0,54
Celkový inšt. výkon [MW]	6,89				
Palivo	Zemný plyn	Zemný plyn	Zemný plyn	Zemný plyn	Biomasa
Garantovaná účinnosť [%]	88	88	88	95	87
Dĺžka sekund. rozvodu [m]	1 949				

Obrázok 6 Okruh kotolne – SEVER 2

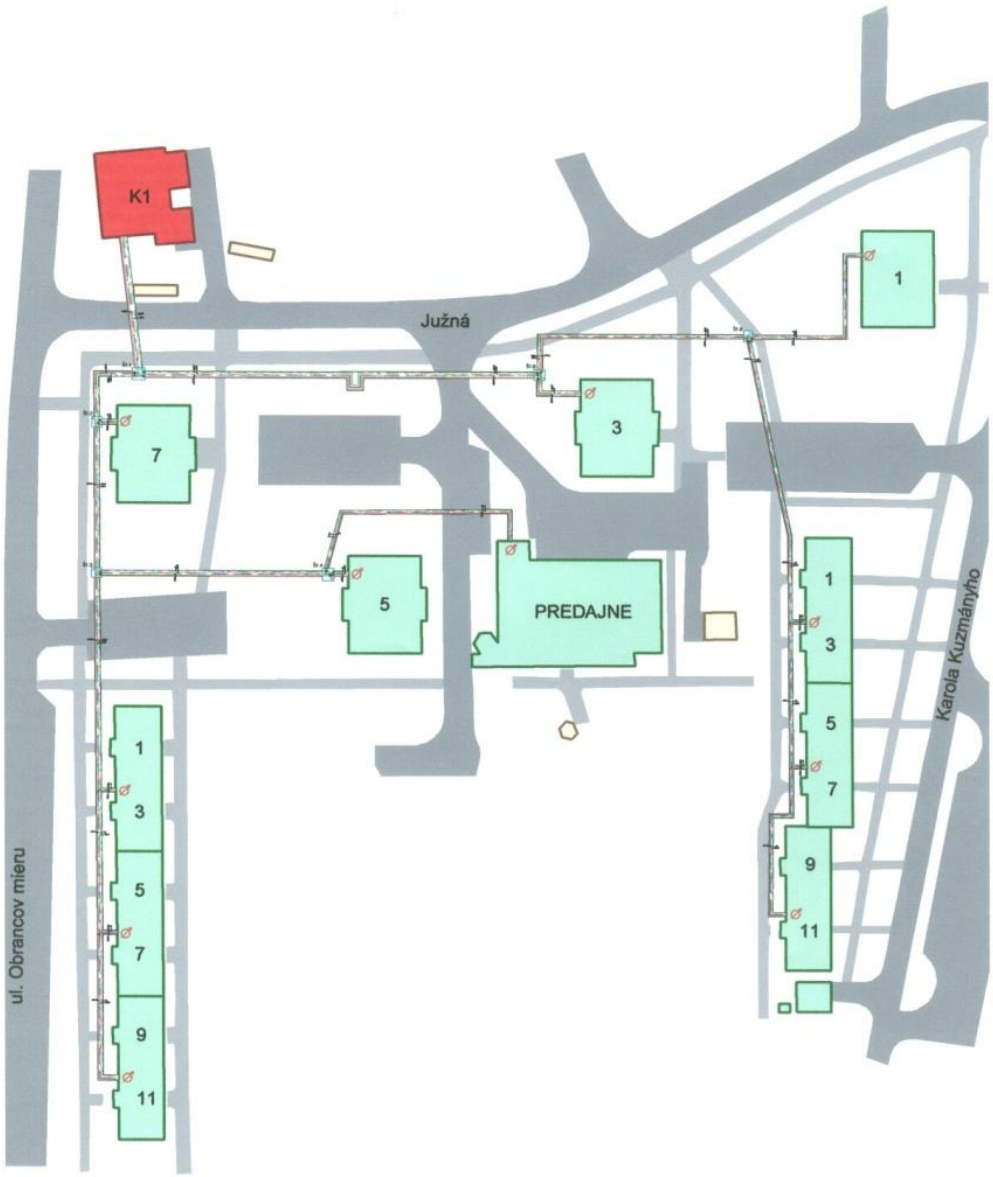


Zdroj: Aktualizácia rozvoja mesta Kežmarok v tepelnej energetike 2018, REMAKO

Tabuľka 6 Zariadenia na výrobu tepla – JUH K1

Označenie kotlov	K1	K2	K3	K4	K5
Druh kotla	TVK	TVK	TVK	TVK	BIO TVK
Typ kotla	OW 100	OW 100	OW 100	OW 100	PYRTEC 530A
Rok výroby	1976	1976	1977	1977	2012
Výkon [MW]	1,16	1,16	1,15	1,15	0,53
Celkový inšt. výkon [MW]	5,15				
Palivo	Zemný plyn	Zemný plyn	Zemný plyn	Zemný plyn	Biomasa
Garantovaná účinnosť [%]	88	88	88	88	87
Dĺžka sekund. rozvodu [m]	1 412				

Obrázok 7 Okruh kotolne – JUH K1

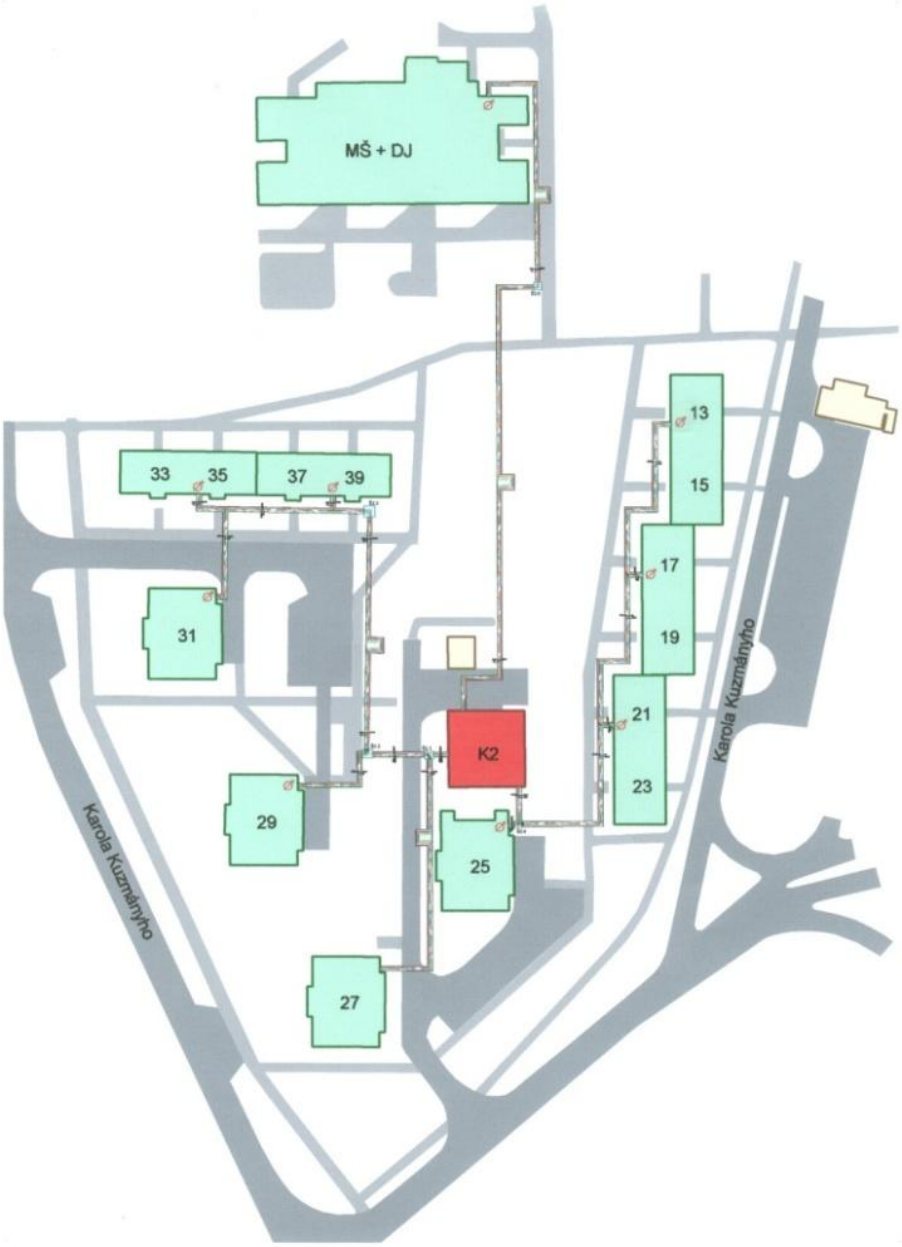


Zdroj: Aktualizácia rozvoja mesta Kežmarok v tepelnej energetike 2018, REMAKO

Tabuľka 7 Zariadenia na výrobu tepla – JUH K2

Označenie kotlov	K1	K2	K3	K4
Druh kotla	K	TVK	TVK	TVK
Typ kotla	Eurotwin K 800	OW 100	OW 100	OW 100
Rok výroby	2007	1980	1980	1980
Výkon [MW]	0,8	1,15	1,15	1,15
Celkový inšt. výkon [MW]	4,25			
Palivo	Zemný plyn	Zemný plyn	Zemný plyn	Zemný plyn
Garantovaná účinnosť [%]	95	88	88	88
Dĺžka sekund. rozvodu [m]	1 200			

Obrázok 8 Okruh kotolne – JUH K2

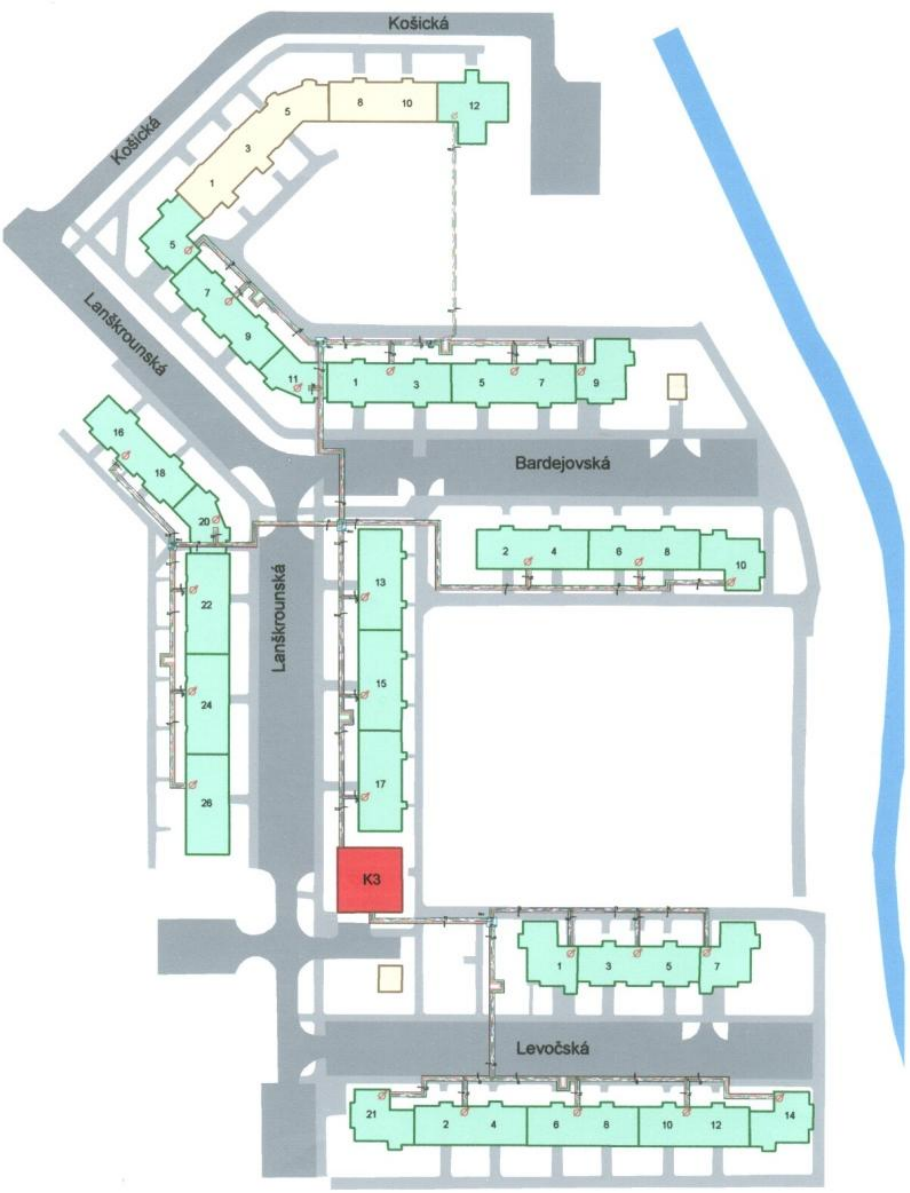


Zdroj: Aktualizácia rozvoja mesta Kežmarok v tepelnej energetike 2018, REMAKO

Tabuľka 8 Zariadenia na výrobu tepla – JUH K3

Označenie kotlov	K1	K2	K3	K4
Druh kotla	TVK	TVK	TVK	TVK
Typ kotla	PGV 160	PGV 160	PGV 160	PGV 160
Rok výroby	1983	1983	1983	1983
Výkon [MW]	1,7	1,7	1,7	1,7
Celkový inšt. výkon [MW]	6,8			
Palivo	Zemný plyn	Zemný plyn	Zemný plyn	Zemný plyn
Garantovaná účinnosť [%]	88	88	88	88
Dĺžka sekund. rozvodu [m]	2 022			

Obrázok 9 Okruh kotolne – JUH K3



Zdroj: Aktualizácia rozvoja mesta Kežmarok v tepelnej energetike 2018, REMAKO

Tabuľka 9 Zariadenia na výrobu tepla – JUH K4

Označenie kotlov	K1	K2	K3	K4
Druh kotla	TVK	TVK	TVK	K
Typ kotla	PGVE 160	PGVE 160	PGVE 160	WOLF GKS
Rok výroby	1988	1988	1988	2008
Výkon [MW]	1,75	1,75	1,75	0,8
Celkový inšt. výkon [MW]	6,05			
Palivo	Zemný plyn	Zemný plyn	Zemný plyn	Zemný plyn
Garantovaná účinnosť [%]	91	91	91	95
Dĺžka sekund. rozvodu [m]	1 562			

Obrázok 10 Okruh kotolne – JUH K4



Zdroj: Aktualizácia rozvoja mesta Kežmarok v tepelnej energetike 2018, REMAKO

Tabuľka 10 Zariadenia na výrobu tepla – TOPORCEROVA

Označenie kotlov	K1	K2	K3	K4
Druh kotla	TVK	NT	K	TVK
Typ kotla	PGV 160	Eurotwin	Eurotwin	PGV 250
Rok výroby	1984	2005	2005	1982
Výkon [MW]	1,7	1,25	1,25	2,65
Celkový inšt. výkon [MW]	6,85			
Palivo	Zemný plyn	Zemný plyn	Zemný plyn	Zemný plyn
Garantovaná účinnosť [%]	88	94	95	88
Dĺžka sekund. rozvodu [m]	3 262			

Obrázok 11 Okruh kotolne – JUH K4



Zdroj: Aktualizácia rozvoja mesta Kežmarok v tepelnej energetike 2018, REMAKO

Základné ekonomické ukazovatele

Cenu tepla je možné rozdeliť na fixnú a variabilnú zložku. Platba za fixnú zložku tepla sa určuje na základe regulačného príkonu na odbernom mieste v EUR/kW. Regulačný príkon na odbernom mieste sa vypočíta na základe predchádzajúcej spotreby tepla a pri nových odberateľoch podľa objednaného množstva tepla. Fixná zložka je počas roka nemenná. Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO) stanovuje v zmysle zákona č.250/2012 Z.z. pre regulované subjekty maximálnu cenu za teplo (variabilnú aj fixnú zložku tepla). V sledovanom období nastalo zvyšovanie fixnej zložky tepla, čo bolo zapríčinené znížením výroby tepla.

Tabuľka 11 Štandard kvality pre oblasť teplo

Indikátor	Jednotka	Hodnota
Obchodné meno	[-]	Spravbytherm s.r.o.
Inštalovaný výkon	[MW]	47,101
Druh paliva	[-]	Zemný plyn, biomasa (drevná štiepka)

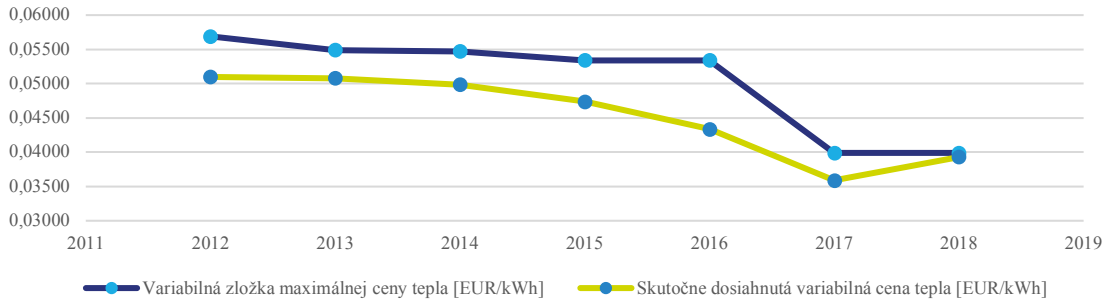
Zdroj: ÚRSO 2020

Tabuľka 12 Variabilná a fixná zložka tepla pre Spravbytherm s.r.o.

Rok	Variabilná zložka maximálnej ceny tepla	Skutočne dosiahnutá variabilná cena tepla	Fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom pre odberné miesta v meste Kežmarok
	[EUR/kWh]	[EUR/kWh]	[kW]
2012	0,05690	0,05098	124,56020
2013	0,05490	0,05080	135,32640
2014	0,05470	0,04988	135,26690
2015	0,05340	0,04740	140,52570
2016	0,05340	0,04337	140,52570
2017	0,03990	0,03590	145,90000
2018	0,03990	0,03930	148,42410

Zdroj: ÚRSO 2020

Graf 3 Vývoj ceny tepla v meste Kežmarok



Neodmysliteľnou súčasťou CZT a ním súvisiacou distribúciou tepla k odberateľom sú rozvody tepla. Dodávka tepla k odberateľom je zabezpečená CZT, kde vyrobené teplo je transportované z kotolní za pomoci teplovodného rozvodu. Celá sústava zásobovania teplom je štvorrúrková, teplovodná, s priamym pripojením objektov, bez odovzdávacích staníc tepla. Povolené straty v rozvodoch tepla sú v dôsledku existencie teplovodných rozvodov normatívne stanovené maximálne na 6%. Nadnormatívna strata je na rozvode kotolne Sever 1. V súčasnosti je v pláne rekonštrukcia rozvodov kotolní Juh K3 a Juh K4.

Tabuľka 13 Straty v rozvodoch na základe overovania hosp. tepelných zariadení

Zdroj	Rok vykonania hodnotenia	Normatívne povolená strata na rozvode	Strata na rozvode
	[rok]	[%]	[%]
SEVER 1	2017	6,0	7,8
SEVER 2	2015	6,0	5,6
JUH K1	2016	6,0	5,8
JUH K2	2017	6,0	5,8
JUH K3	2017	6,0	5,6
JUH K4	2016	6,0	5,9
TOPORCEROVA	2015	6,0	5,8

**na okruhu kotolne Sever 2 prebehla v roku 2018 druhá fáza rekonštrukcie rozvodov tepla (v tabuľke sa celkové hodnotenie ešte neprejavilo)*

Na nasledujúcich stranách sú tabuľkovou formou spracované štatistiky výroby a predaja tepla z kotolní v správe spoločnosti Spravbytherm s.r.o. ako aj spotreba elektriny nutná k výrobe a distribúcii tepla.

Tabuľka 14 Členenie výroby tepla

Zdroj tepla	2014		2015		2016		2017		2018	
	Teplo na ÚK	Teplo na TÚV	Teplo na ÚK	Teplo na TÚV	Teplo na ÚK	Teplo na TÚV	Teplo na ÚK	Teplo na TÚV	Teplo na ÚK	Teplo na TÚV
	[GJ]	[GJ]	[GJ]	[GJ]	[GJ]	[GJ]	[GJ]	[GJ]	[GJ]	[GJ]
SEVER 1	5 933	3 498	6 597	3 501	7 037	3 550	7 219	3 284	6 637	3 189
SEVER 2	7 535	5 069	8 098	4 760	8 965	5 226	8 864	4 468	7 724	3 981
JUH K1	4 212	3 832	4 607	3 604	5 227	3 556	5 409	3 436	4 956	3 227
JUH K2	4 470	3 719	4 943	3 664	5 406	3 690	5 664	3 501	5 182	3 250
JUH K3	13 715	8 984	14 681	8 416	15 491	8 471	14 591	7 953	13 043	8 008
JUH K4	8 465	5 600	10 679	4 870	10 333	4 761	1 010	5 181	8 671	5 117
TOPORCEROVA	11 659	5 197	12 665	5 017	13 624	5 135	13 926	5 030	12 535	4 479
Spolu	**55 989**	**35 899**	**62 270**	**33 832**	**66 083**	**34 389**	**56 682**	**32 852**	**58 748**	**31 252**
Celkom	**91 888**		**96 102**		**100 472**		**89 534**		**90 000**	

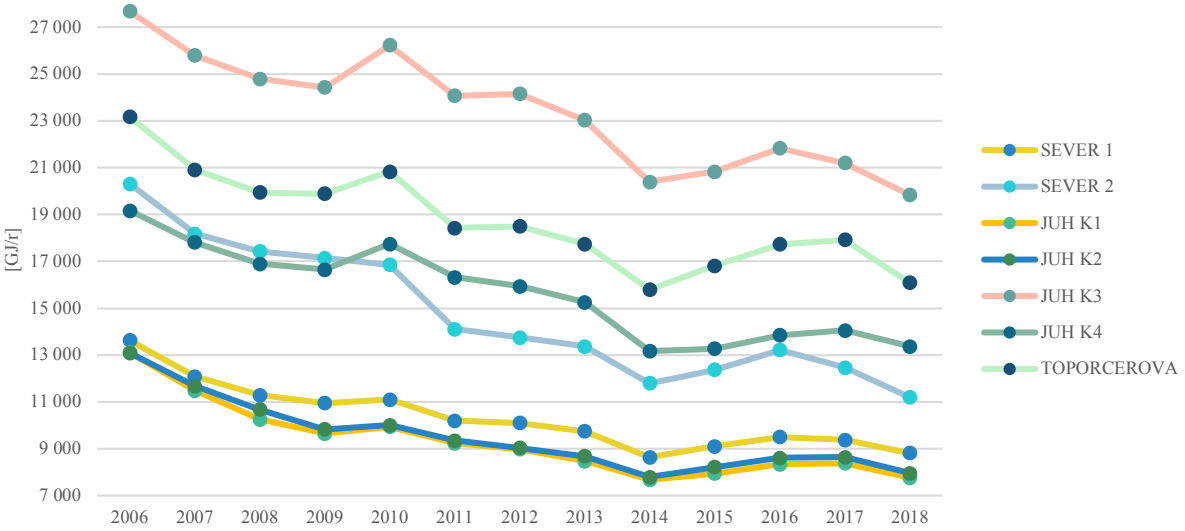
Tabuľka 15 Množstvo predaného tepla – veľké kotolne

Zdroj tepla	Rok	SEVER 1	SEVER 2	JUH K1	JUH K2	JUH K3	JUH K4	TOPORCEROVA	Celkom
Predané teplo celkom ÚK + TÚV [GJ]	2006	13 627	20 315	13 105	13 094	27 674	19 169	23 175	**130 159**
	2007	12 082	18 176	11 481	11 671	25 797	17 809	20 916	**117 933**
	2008	11 297	17 436	10 258	10 682	24 790	16 896	19 948	**111 309**
	2009	10 950	17 140	9 653	9 831	24 421	16 647	19 896	**108 511**
	2010	11 101	16 860	9 937	10 012	26 237	17 746	20 831	**112 723**
	2011	10 205	14 109	9 243	9 350	24 065	16 328	18 423	**101 724**
	2012	10 101	13 757	8 979	9 036	24 156	15 934	18 491	**100 454**
	2013	9 754	13 372	8 477	8 688	23 037	15 259	17 749	**96 335**
	2014	8 638	11 805	7 680	7 800	20 393	13 174	15 796	**85 286**
	2015	9 103	12 368	7 945	8 225	20 838	13 276	16 808	**88 564**
	2016	9 497	13 217	8 338	8 619	21 833	13 849	17 725	**93 079**
	2017	9 379	12 469	8 381	8 644	21 205	14 051	17 926	**92 055**
	2018	8 818	11 197	7 761	7 960	19 832	13 368	16 089	**85 026**

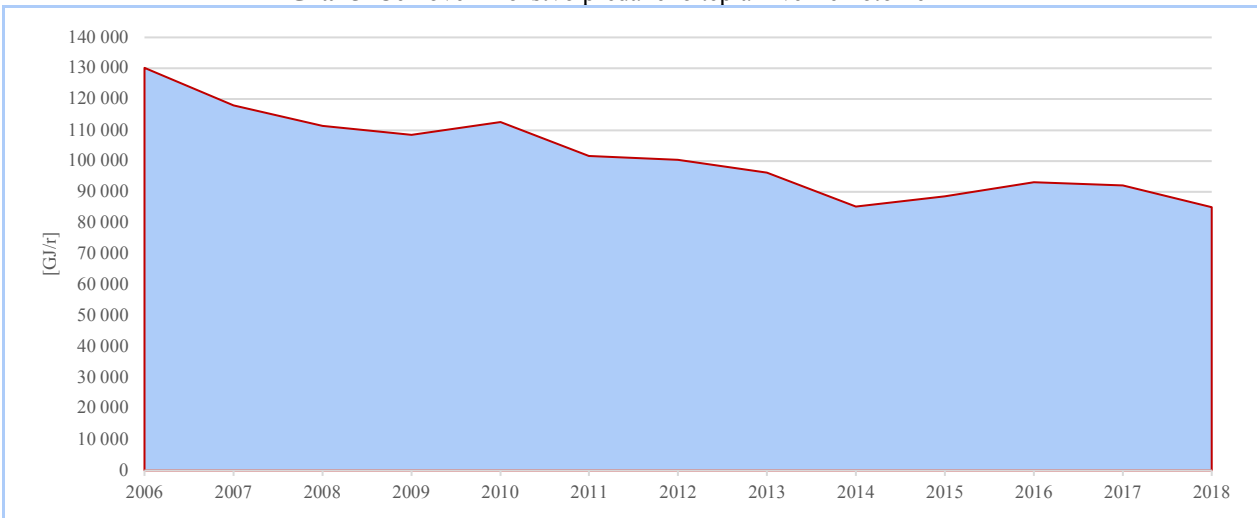
Tabuľka 16 Množstvo predaného tepla – malé kotolne

Zdroj tepla	Rok	NSP	BAŠTOVÁ 8	BAŠTOVÁ 12	HL. NÁMESTIE 3	HL. NÁMESTIE 46	KOŠICKÁ 10	Celkom
Predané teplo celkom ÚK + TÚV [GJ]	2006	0	838	261	1 019	464	872	**3 454**
	2007	3 517	795	215	973	427	808	**6 735**
	2008	3 462	788	212	1 063	412	813	**6 750**
	2009	3 266	814	178	1 133	390	835	**6 616**
	2010	3 459	881	139	1 338	332	787	**6 936**
	2011	3 198	800	174	1 242	399	696	**6 509**
	2012	3 256	812	221	1 274	433	722	**6 718**
	2013	2 879	766	206	1 231	388	756	**6 226**
	2014	2 559	651	166	1 011	366	670	**5 423**
	2015	2 634	737	206	1 105	401	702	**5 785**
	2016	2 769	784	231	1 145	483	746	**6 158**
	2017	2 922	696	227	1 198	459	789	**6 291**
	2018	2 880	619	218	1 030	479	757	**5 983**

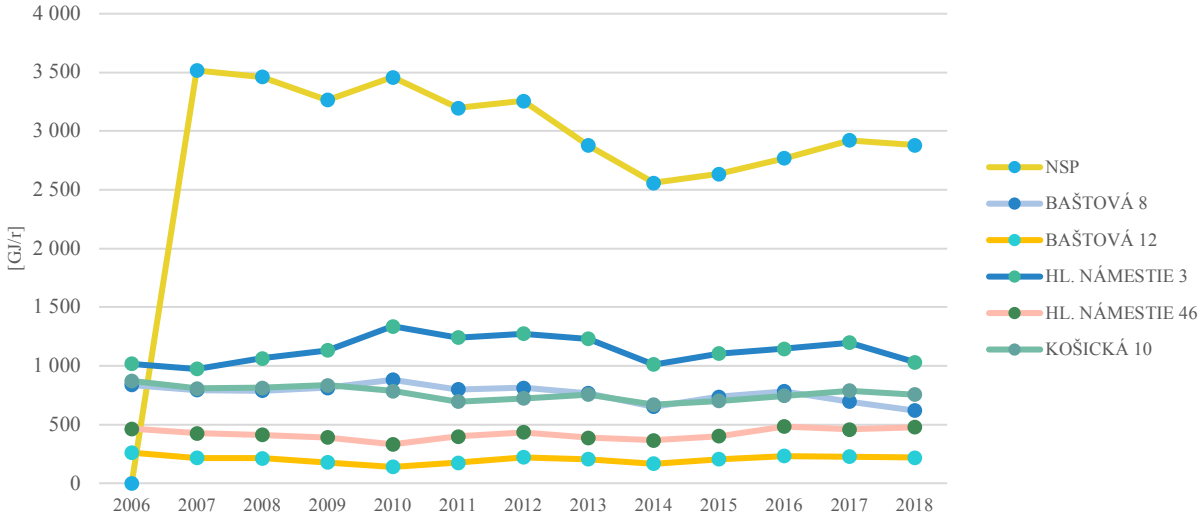
Graf 4 Množstvo predaného tepla – veľké kotolne



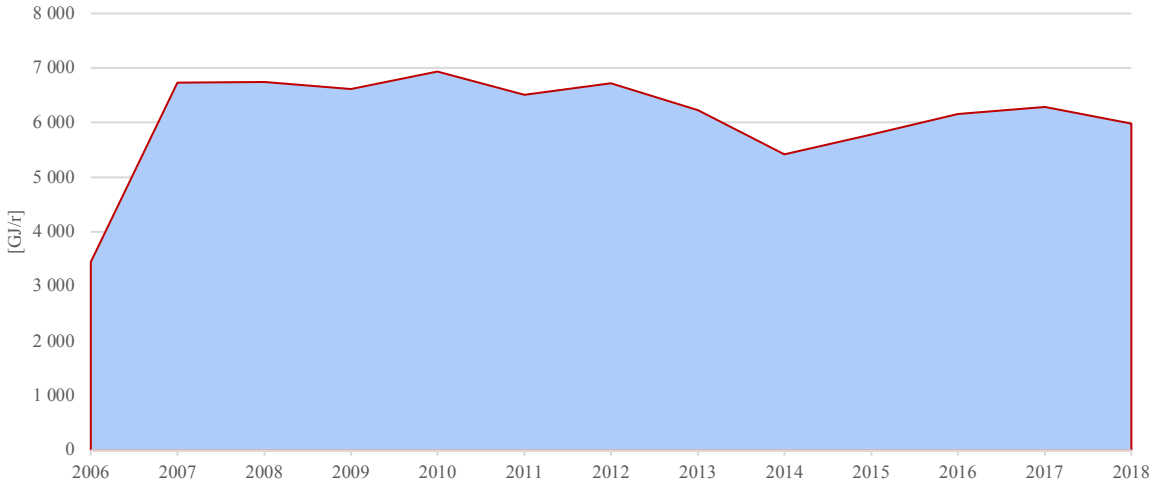
Graf 5 Celkové množstvo predaného tepla – veľké kotolne



Graf 6 Množstvo predaného tepla – malé kotolne



Graf 7 Celkové množstvo predaného tepla – malé kotolne



Tabuľka 17 Členenie predaného tepla – veľké kotolne TÚV

Zdroj tepla	Rok	SEVER 1	SEVER 2	JUH K1	JUH K2	JUH K3	JUH K4	TOPORCEROVA	Celkom
Predané teplo na TÚV [GJ]	2006	4 231	6 530	4 725	4 477	10 564	6 689	6 333	**43 549**
	2007	4 373	6 323	4 750	4 448	10 577	6 615	661	**37 747**
	2008	4 273	6 069	4 318	4 252	10 428	6 093	6 457	**41 890**
	2009	4 156	5 958	4 230	4 283	9 844	6 161	6 386	**41 018**
	2010	4 006	5 880	4 214	4 396	10 041	6 375	6 042	**40 954**
	2011	3 885	5 638	4 123	4 396	9 720	6 267	5 609	**39 638**
	2012	3 718	5 350	3 903	3 927	9 380	5 791	5 451	**37 520**
	2013	3 733	5 377	3 862	3 797	9 218	5 770	5 396	**37 153**
	2014	3 498	5 069	3 832	3 719	8 984	5 600	5 197	**35 899**
	2015	3 501	4 760	3 604	3 664	8 416	4 870	5 017	**33 832**
	2016	3 550	5 226	3 556	3 690	8 471	4 761	5 135	**34 389**
	2017	3 284	4 468	3 436	3 501	7 953	5 181	5 030	**32 853**
	2018	3 189	3 981	3 227	3 250	8 008	5 117	4 479	**31 252**

Tabuľka 18 Členenie predaného tepla – veľké kotolne ÚK

Zdroj tepla	Rok	SEVER 1	SEVER 2	JUH K1	JUH K2	JUH K3	JUH K4	TOPORCEROVA	Celkom
Predané teplo na ÚK [GJ]	2006	9 396	13 785	8 381	8 617	17 111	12 480	16 842	**86 612**
	2007	7 709	11 852	6 731	7 223	15 220	11 194	14 307	**74 236**
	2008	7 025	11 368	5 941	6 430	14 362	10 803	13 492	**69 421**
	2009	6 794	11 181	5 423	5 548	14 578	10 486	13 483	**67 493**
	2010	7 095	10 981	5 723	5 616	16 196	11 371	14 789	**71 771**
	2011	6 321	8 471	5 121	4 954	14 345	10 061	12 814	**62 087**
	2012	6 383	8 407	5 076	5 109	14 776	10 143	13 040	**62 934**
	2013	6 021	7 995	4 615	4 891	13 819	9 488	12 353	**59 182**
	2014	5 140	6 736	3 848	4 081	11 406	7 575	10 599	**49 385**
	2015	5 602	7 608	4 341	4 561	12 442	8 407	11 791	**54 752**
	2016	5 946	7 991	4 782	4 929	13 362	9 088	12 590	**58 688**
	2017	6 095	8 001	4 945	5 143	13 252	8 870	12 896	**59 202**
	2018	5 630	7 216	4 534	4 710	11 824	8 251	11 610	**53 774**

Tabuľka 19 Spotreba elektriny potrebnej na výrobu a distribúciu tepla I.

Zdroj tepla	2014			2015			2016		
	Celkové vyrobené teplo	Spotreba EE na výrobu tepla	Merná spotreba tepla na ohrev TÚV	Celkové vyrobené teplo	Spotreba EE na výrobu tepla	Merná spotreba tepla na ohrev TÚV	Celkové vyrobené teplo	Spotreba EE na výrobu tepla	Merná spotreba tepla na ohrev TÚV
	[GJ]	[kWh]	[kWh/GJ]	[GJ]	[kWh]	[kWh/GJ]	[GJ]	[kWh]	[kWh/GJ]
SEVER 1	9 473	64 374,000	6,796	10 145	59 157,000	5,831	10 640	57 024,000	5,359
SEVER 2	12 635	81 718,000	6,468	12 889	55 645,000	4,317	14 226	57 030,000	4,009
JUH K1	8 104	38 741,000	4,780	8 273	35 976,000	4,349	8 849	27 726,000	3,133
JUH K2	8 225	26 447,000	3,215	8 638	25 429,000	2,944	9 139	24 883,000	2,723
JUH K3	22 732	71 212,000	3,133	23 131	61 409,000	2,655	24 000	62 124,000	2,589
JUH K4	14 115	52 791,000	3,740	15 607	47 774,000	3,061	15 161	42 142,000	2,780
TOPORCEROVA	16 889	84 131,000	4,981	17 736	86 312,000	4,866	18 817	88 281,000	4,692
Celkom	**92 173**	**419 414,000**		**96 419**	**371 702,000**		**100 832**	**359 210,000**	

Tabuľka 20 Spotreba elektriny potrebnej na výrobu a distribúciu tepla II.

Zdroj tepla	2017			2018		
	Celkové vyrobené teplo	Spotreba EE na výrobu tepla	Merná spotreba tepla na ohrev TÚV	Celkové vyrobené teplo	Spotreba EE na výrobu tepla	Merná spotreba tepla na ohrev TÚV
	[GJ]	[kWh]	[kWh/GJ]	[GJ]	[kWh]	[kWh/GJ]
SEVER 1	10 503	62 403,000	5,941	9 826	61 444,000	6,253
SEVER 2	13 331	61 858,000	4,640	11 705	53 852,000	4,601
JUH K1	8 845	35 164,000	3,976	8 183	30 940,000	3,781
JUH K2	9 207	26 134,000	2,839	8 480	19 749,000	2,329
JUH K3	22 584	63 283,000	2,802	21 094	62 144,000	2,946
JUH K4	15 259	49 556,000	3,248	13 862	49 255,000	3,553
TOPORCEROVA	19 017	91 562,000	4,815	17 072	84 150,000	4,929
Celkom	**98 746**	**389 960,000**		**90 221**	**361 534,000**	

INDIVIDUÁLNY SPÔSOB VYKUROVANIA

Individuálny spôsob vykurovania je taký spôsob výroby tepla, ktoré nie je vyrábané a distribuované centrálne, ale individuálne (osobou zodpovednou) v každej budove prípadne byte prostredníctvom individuálneho kotla či iného zariadenia na výrobu tepla.

V Kežmarku je aj pri individuálnom spôsobe vykurovania využívaný predovšetkým zemný plyn. Kotly na zemný plyn sú prevažne v IBV, bytových domoch, administratívnych, školských, či iných verejných budovách, ale taktiež sú dôležitou súčasťou priemyslu. Okrajovo sa k výrobe tepla využívajú aj iné palivá: tuhé palivo, elektrina, prípadne výroba elektriny a tepla z obnoviteľných zdrojov energie (fotovoltické panely, solárne kolektory, tepelné čerpadlá a iné), táto technológia sa však vyskytuje zväčša pri rodinných domoch.

V prípade bytových domov, ktoré nie sú napojené na CZT môže byť teplo vyrábané prostredníctvom kotolne umiestnenej v bytovom dome, prípadne etážovým spôsobom vykurovania, kde je vykurovaná každá bytová jednotka samostatne, či už prostredníctvom kotla, gamatiek a pod. Etážový spôsob vykurovania je možné pozorovať napr. v bytových domoch na ulici Generála Štefánika.

3.3. ANALÝZA ZARIADENÍ NA SPOTREBU TEPLA

Hlavným cieľom analýzy zariadení na spotrebu tepla je skúmanie bytových objektov, do ktorých je dodávka tepla zabezpečovaná z centrálnych zdrojov tepla (CZT). V tomto prípade dodávateľ, prípadne odberateľ tepla rozpočítavajú množstvo dodaného tepla konečnému spotrebiteľovi. Na základe dostupných poskytnutých dát sa kvantifikujú údaje o bytovom objekte. Zohľadňované sú opatrenia vedúce k energetickej efektívnosti budov. Úspory tepla sa líšia naprieč rôznymi stavebnými konštrukciami. Vo všeobecnosti, sa pohybujú od minimálnych až po maximálne, približne 47% úspory. Najväčšie úspory (po rekonštrukcii) je možné dosiahnuť pri domoch, ktoré boli postavené v 70-tych rokoch 20 storočia.

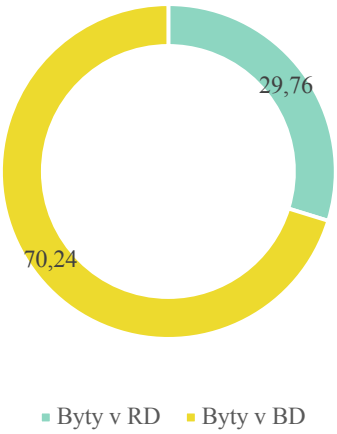
Bytový sektor

Celkovo sa v meste Kežmarok nachádza 5 376 bytových jednotiek, pričom 1 600 je v rodinných domoch a 3 776 v bytových domoch. V meste je centrálne zásobovaných teplom celkovo 3 359 bytových jednotiek (nachádzajúcich sa v BD) a 2 017 bytových jednotiek (nachádzajúcich sa v BD aj RD) je teplom zásobovaných individuálne, prostredníctvom samostatných domových kotolní, prípadne iným spôsobom (etážové vykurovanie, a pod.). Bytové domy sú v prevažnej miere zásobované teplom centrálne. Bytové jednotky nachádzajúce sa v bytových domoch sú v 90% prípadoch zásobované centrálne.

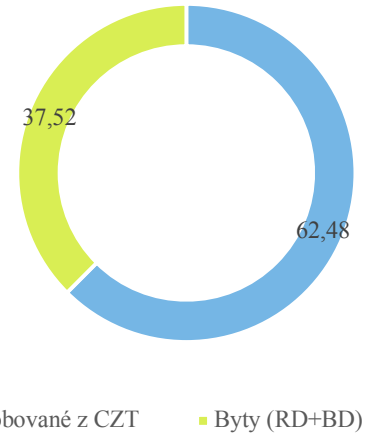
Tabuľka 21 Počet bytových jednotiek v rodinných a bytových domoch

Identifikátor	Počet BJ	Percentuálny podiel
	[ks]	[%]
Počet bytov v RD	1 600	29,76
Počet bytov v BD	3 776	70,24
Byty (RD+BD) zásobované z CZT	3 359	62,48
Byty (RD+BD) zásobované mimo CZT	2 017	37,52
Byty v BD zásobované z CZT	3 359	88,60
Byty v BD zásobované mimo CZT	417	11,40

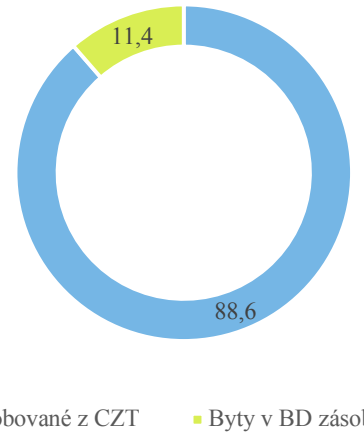
Graf 8 Percentuálny podiel bytových jednotiek v BD a RD [%]



Graf 9 Percentuálny podiel bytových jednotiek zásobovaných z/mimo CZT [%]



Graf 10 Percentuálny podiel bytových jednotiek zásobovaných z/mimo CZT [%]



Z hľadiska stavebných konštrukcií bytových domov sa v meste Kežmarok nachádzajú prevažne panelové bytové domy (postavené v rozmedzí rokov 1963-1983). Prevládajúcou stavebnou sústavou panelových bytových domov je sústava T 06 B r. KE a následne PS 82 r. PP.

Popis panelového konštrukčného systému a bytových domov T 06 B KE

Panelový konštrukčný systém T 06 B, krajský variant Košice je realizovaný na základe typových podkladov T 06 B – materiálový variant troskopemzobetónový plášť. Nosný systém bytových domov je tvorený, v prípade prevládajúcej radovej výstavby v meste, priečnymi nosnými stenami. Osnova nosných stien je 3 600 mm a konštrukčná výška 2 800 mm.

T 06 B KE sa realizovali v období výstavby ako bytové domy: radové, bodové a vežové, v 4, 6, alebo 8 podlažnom radovom variante, prípadne v 8, 12 podlažných prevedeniach v bodových prevedeniach, a v 13 podlažnom variante pri vežovom bytovom dome.

Obvodový plášť je v priečelí samonosný, panelový, z troskopemzobetónu B-60 objemovej hmotnosti 1 450 kg/m3, hrúbky 320 mm, v štítoch o hrúbke 240 mm, a železobetónovými nosnými stenovými dielcami hrúbky 140 mm so vzduchovou medzerou 5 mm.

Popis panelového konštrukčného systému a bytových domov PS 82 PP

Stavebná sústava PS 82 nadväzovala na stavebnú sústavu T 06 B. V meste Kežmarok sa počas výstavby bytových domov, v stavebnej sústave PS 82, uplatňoval krajský variant Prešov. Tieto bytové domy majú priečny nosný systém, plné doskové stropy a nosný obvodový plášť. Základný modul je 3 600 mm. V prípade vežových bytových domoch je v schodisku a pri lomenej sekcii doplnený modul 2 400 mm. Konštrukčná výška podlaží je stanovená na 2 800 mm.

V stavebnej sústave PS 82 PP sa realizovali radové a lomené sekcie, bodové a vežové objekty. Výstavba je riešená v 4, 8 a 13 podlažných bytových domoch s jedným vstupným podlažím.

Obvodový plášť je samonosný z vrstvených dielcov o hrúbke 300 mm. Obvodové panely sú navzájom prepojené s priľahlou nosnou stenou priebežným stykom, vytvoreným slučkami z betonárskej výstuže, presahujúcimi z jednotlivých prvkov, skompletizovaním zvislou zálievkovou výstužou, a zabetónovaním zvislej škáry zazubením bočným profilovaním betónom B III. Zvislé nosné steny sú zo železobetónových panelov s hrúbkou 150 mm, výšky 2 650 mm betónu B III.

Bytové domy murované a z tehloblokov

Okrem prevažujúcej výstavby panelových bytových domov, sa v meste nachádzajú taktiež murované a tehlové bytové domy. Súvislú oblasť takýchto tehlových bytových domov je možné vidieť napr. na ulici Generála Štefánika. Ostatné bytové domy sú súčasťou jednotlivých lokalít v meste Kežmarok v rámci panelovej zástavby, prípadne individuálne.



T 06 B radový, krajský variant Košice, na ul. K. Kuzmányho



PS 82 radový, krajský variant Prešov, na ul. Lanškrounská



Tehlový BD na ul. G.Štefánika

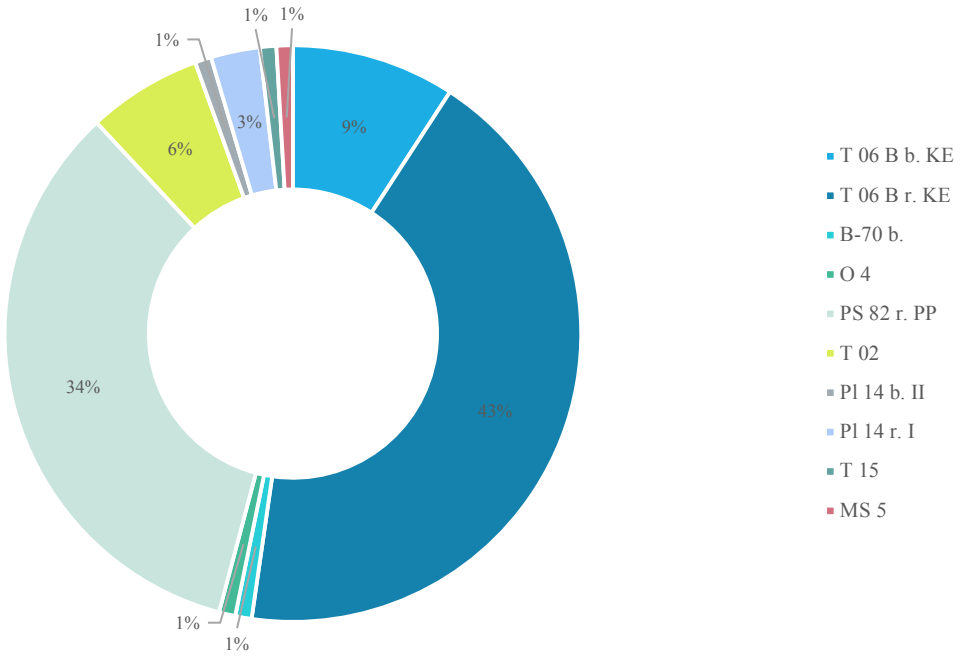
Tabuľka 22 Počet BD v meste Kežmarok

Skupina BD	Počet BD [ks]
Panelové (jednovrstvové aj vrstvené)	109
Murované a z tehloblokov	22
Iné	6

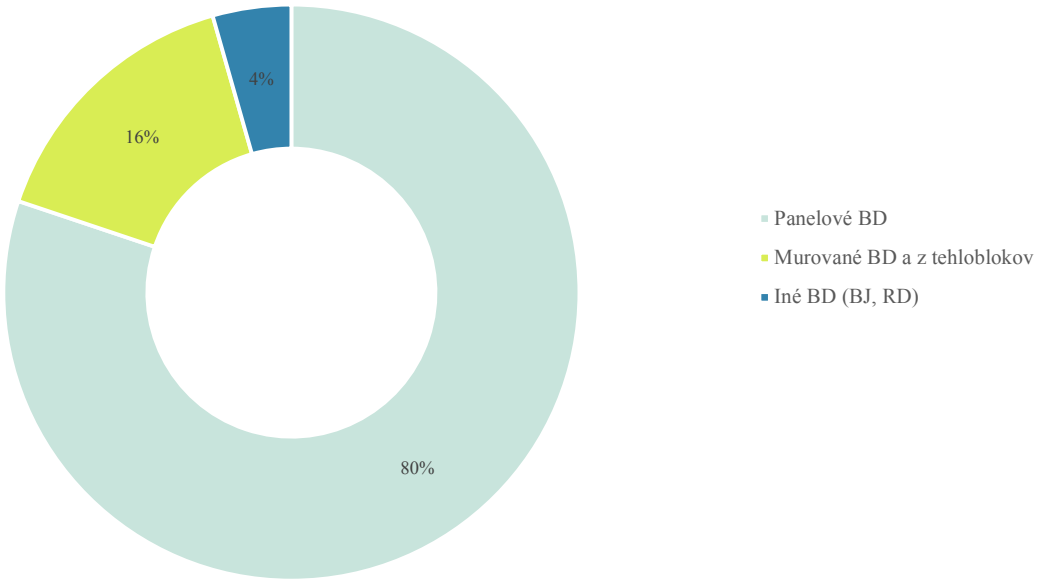
Tabuľka 23 Priemerná ročná spotreba tepla na vykurovanie v BD

Skupina BD	Priemerná spotreba tepla na ÚK
	[kWh(m^2.a)]
Murované a z tehloblokov	131,7
Panelové jednovrstvové (r.v.1955-1983)	110,3
Panelové vrstvené (r.v. 1971-1983)	119,0
Panelové (r.v. 1983-1998)	99,7
Atypické (r.v. po 1992)	101,9
Iné	105,8

Graf 11 Percentuálny podiel stavebných sústav panelových BD v meste



Graf 12 Percentuálny podiel BD v meste z hľadiska ich stavebného materiálu



Tabuľka 24 CZT: Bytové domy v správe Spolbyt Poprad s.r.o.

P.č.	Stavebná sústava	Adresa objektu	Počet bytov	Merná plocha m²	Spotreba tepla na ÚK [GJ]	Normatív stavebnej sústavy	Zateplenie	Spôsob vykurovania
1	T 06 B b .KE	Južná 7	32	2 951	458	18,3	Áno	CZT
2	T 06 B b .KE	Kuzmányho 31	40	2 882	446	18,3	Áno	CZT
3	T 06 B b .KE	Možiarská 2-4-6	24	1 976	377	18,3	Áno	CZT
4	T 06 B b .KE	Toporcerová 11	42	3 568	228	18,3	Áno	CZT
5	T 06 B b .KE	Toporcerová 13			206	18,3	Áno	CZT
6	T 06 B b .KE	Toporcerová 15			236	18,3	Áno	CZT
7	T 06 B b .KE	Severná 10-11	34	2 837	519	18,3	Áno	CZT
8	T 06 B b .KE	Možiarská 8-10-12	24	1 946	383	18,3	Áno	CZT
9	T 06 B b .KE	Pod lesom 21	40	2 882	480	18,3	Áno	CZT
10	B-70 b.	Garbiarská 16	6	474	257	23,0	Nie	CZT
Spolu			**242**	**19 516**	**3 589**			

Zdroj: Spolbyt Poprad s.r.o. 2019, upravené

Tabuľka 25 CZT: Bytové domy v správe Spravbytherm s.r.o.

P.č.	Stavebná sústava	Adresa objektu	Počet bytov	Merná plocha m²	Spotreba tepla na ÚK [GJ]	Normatív stavebnej sústavy	Zateplenie	Spôsob vykurovania
1	T 06 B r. KE	Huncovská 9-11-13	24	1 946	591	27,3	Áno	CZT
2	O 4	Košická 12	26	2 705	517	18,3	Nie	CZT
3	PS 82r.PP	Košická 8-10	32	3 131	476	22,9	Nie	CZT
4	T 02	Garbiarská 10-12	13	1 022	144	33,9	Nie	CZT
5	T 02	Garbiarská 2-4	13	1 022	53	18,3	Áno, 2017	CZT
6	T 06 B r. KE	Severná 2	48	2 926	430	18,3	Áno, 2011	CZT
7	T 06 B r. KE	Severná 3	48	2 892	471	18,3	Áno, 1996	CZT
8	T 06 B r. KE	Severná 4	48	2 892	589	18,3	Áno, 1997	CZT
9	PS 82 r. PP	Bardejovská 9	25	1 997	466	23,0	Nie	CZT
10	PS 82 r. PP	Lanškrounská 21	25	2 026	379	22,9	Áno (len 1/3)	CZT
11	PS 82 r. PP	Lanškrounská 22	32	2 932	622	22,9	Nie	CZT
12	PS 82 r. PP	Lanškrounská 7-9	48	2 974	526	22,9	Nie	CZT
13	PS 82 r. PP	Levočská 14	25	2 026	380	22,9	Nie	CZT
14	PS 82 r. PP	Lanškrounská 2-4	32	2 725	456	18,3	Áno, 2015	CZT
15	PS 82 r. PP	Petržalská 12-14	25	2 174	451	24,9	Nie	CZT
16	PS 82 r. PP	Petržalská 16-18	25	2 174	421	24,9	Nie	CZT
17	PS 82 r. PP	Petržalská 20-22	25	2 247	392	24,5	Nie	CZT
18	PS 82 r. PP	Petržalská 9-11	32	2 725	582	18,3	Áno	CZT
19	T 02	Baštová 8	31	1 586	443	34,0	Nie	CZT
20	T 06 B r. KE	Kuzmányho 5-7	34	2 858	439	18,3	Áno, 2012	CZT
21	T 06 B r. KE	Huncovská 3	25	1 946	204	18,3	Nie	CZT
		Huncovská 5			143	18,3	Nie	CZT
		Huncovská 7			227	18,3	Nie	CZT
22	T 02	Možiarská 7	6	543	187	33,9	Nie	CZT
23	T 02	Možiarská 9	6	543	187	33,9	Nie	CZT
Spolu			**648**	**50 012**	**9 775**			

Zdroj: Spravbytherm s.r.o. 2019, upravené

Tabuľka 26 CZT: Bytové domy v správe Bytové družstvo Kežmarok

P.č.	Stavebná sústava	Adresa objektu	Počet bytov	Merná plocha m^2	Spotreba tepla na ÚK [GJ]	Normatív stavebnej sústavy	Zateplenie	Spôsob vykurovania
1	T 15	Garbiarská 14	6	639	155	45,7	Nie	CZT
2	T 06 B r. KE	Garbiarská 15-17	26	2 090	364	34,5	Áno, 2006	CZT
3	T 06 B r. KE	Možiarská 14-16	26	2 090	343	35,8	Áno, 2006	CZT
4	T 06 B r. KE	Možiarská 3	32	2 880	449	41,4	Áno, 2007	CZT
5	T 06 B r. KE	Možiarská 5	32	2 880	474	38,3	Áno, 2007	CZT
6	T 06 B r. KE	Nižná brána 5-7	34	2 697	458	36,1	Áno, 2006	CZT
7	T 06 B r. KE	Pod lesom 15	40	3 039	503	36,8	Áno, 2006	CZT
8	T 06 B r. KE	Pod lesom 17	40	3 039	499	35,7	Áno, 2011	CZT
9	T 06 B r. KE	Pod lesom 3-5	34	2 697	463	28,5	Áno, 2005	CZT
10	T 06 B r. KE	Pod lesom 7-9	34	2 697	472	30,4	Áno, 2004	CZT
11	T 06 B r. KE	Severná 6-7	34	2 697	389	43,1	Áno, 2005	CZT
12	T 06 B r. KE	Severná 8-9	34	2 697	434	36,0	Áno, 2005	CZT
13	PS 82 r. PP	Bardejovská 1-3	32	3 344	584	45,3	Nie	CZT
14	PS 82 r. PP	Bardejovská 10	25	1 978	243	49,9	Áno, 2011	CZT
15	PS 82 r. PP	Bardejovská 2-4	32	3 159	390	38,0	Áno, 2015	CZT
16	PS 82 r. PP	Bardejovská 5-7	32	3 344	414	50,6	Áno, 2013	CZT
17	PS 82 r. PP	Bardejovská 6-8	32	3 159	388	50,1	Áno, 2013	CZT
18	PS 82 r. PP	Lanškrounská 11	16	1 719	237	39,0	Áno, 2014 (len balkóny)	CZT
19	PI. 14 r. I	Lanškrounská 13	32	3 065	559	18,3	Áno, 2004 (len štítová stena)	CZT
20	PI. 14 r. I	Lanškrounská 15	32	3 065	623	25,0	Nie	CZT
21	PS 82 r. PP	Lanškrounská 16-18	48	3 179	576	18,3	Áno 2014 (len 1/2 bytovky)	CZT
22	PI.14 r. I	Lanškrounská 17	32	3 065	565	25,0	Nie	CZT
23	PS 82 r. PP	Lanškrounská 20	16	1 719	331	22,9	Nie	CZT
24	PS 82 r. PP	Lanškrounská 24	32	3 065	540	22,9	Nie	CZT
25	PS 82 r. PP	Lanškrounská 26	32	3 065	589	18,3	Áno, 2014 (len štítová stena)	CZT
26	PI. 14 b. II	Lanškrounská 5	25	1 978	268	18,3	Áno, 2011	CZT
27	PS 82 r. PP	Levočská 1	25	1 978	293	18,3	Áno, 2009	CZT
28	PS 82 r. PP	Levočská 10-12	32	3 159	512	22,9	Áno, 2019	CZT
29	PS 82 r. PP	Levočská 2-4	32	3 159	495	22,9	Nie	CZT
30	PS 82 r. PP	Levočská 3-5	48	3 180	552	22,9	Áno, 2018	CZT
31	PS 82 r. PP	Levočská 6-8	32	3 159	404	22,9	Áno, 2015 (len 1/2 bytovky)	CZT
32	PS 82 r. PP	Levočská 7	25	1 978	374	22,9	Nie	CZT
33	PS 82 r. PP	Lanškrounská 12-14	32	2 552	390	18,3	Áno, 2008	CZT
34	PS 82 r. PP	Lanškrounská 6	16	1 719	169	18,3	Áno, 2008	CZT
35	PS 82 r. PP	Lanškrounská 8-10	48	3 180	511	18,3	Áno, 2009	CZT
36	PS 82 r. PP	Petržalská 1-3	48	3 180	456	18,3	Áno, 2011	CZT
37	PS 82 r. PP	Petržalská 13-15	32	2 552	388	18,3	Áno, 2015	CZT
38	PS 82 r. PP	Petržalská 17-19	48	3 180	584	18,3	Áno, 2009	CZT
39	PS 82 r. PP	Petržalská 2	25	1 978	260	18,3	Áno, 2008	CZT
40	PS 82 r. PP	Petržalská 4-6	46	3 180	481	18,3	Áno, 2008	CZT
41	PS 82 r. PP	Petržalská 5-7	40	3 180	670	22,9	Nie	CZT
42	PS 82 r. PP	Petržalská 8-10	32	3 159	574	22,9	Nie	CZT
43	T 06 B r. KE	Kuzmányho 13-15	32	3 902	480	18,3	Áno, 2007	CZT
44	T 06 B r. KE	Kuzmányho 21-23	32	3 902	515	18,3	Áno, 2008	CZT
45	T 06 B r. KE	Kuzmányho 25	40	3 039	407	18,3	Áno, 2012	CZT
46	T 06 B r. KE	Kuzmányho 27	40	3 039	467	18,3	Áno, 2008	CZT
47	T 06 B r. KE	Kuzmányho 29	40	3 039	485	18,3	Áno, 2009	CZT
48	T 06 B r. KE	Kuzmányho 33-35	34	2 697	476	18,3	Áno, 2009	CZT
49	T 06 B r. KE	Kuzmányho 37-39	34	2 697	427	18,3	Áno, 2007	CZT
50	T 06 B r. KE	Južná 1	32	2 880	516	18,3	Áno, 2005	CZT
51	T 06 B r. KE	Južná 3	32	2 880	451	18,3	Áno, 2006	CZT
52	T 06 B r. KE	Kuzmányho 1-3	34	2 697	484	18,3	Áno, 2007	CZT
53	T 06 B r. KE	Kuzmányho 9-11	34	2 688	422	18,3	Áno, 2006	CZT
54	T 06 B r. KE	Obrancov mieru 1-3	34	2 697	421	18,3	Áno, 2007	CZT

55	T 06 B r. KE	Obrancov mieru 9-11	34	2 697	488	18,3	Áno, 2008	CZT
56	T 06 B r. KE	Obrancov mieru 5-7	34	2 697	411	18,3	Áno, 2009	CZT
57	T 06 B r. KE	M. Lányiho 11-13-15	24	2 292	337	18,3	Áno, 2015	CZT
58	T 06 B r. KE	M. Lányiho 17-19	34	2 697	439	18,3	Áno, 2009	CZT
59	T 06 B r. KE	M. Lányiho 21-23	34	2 697	475	18,3	Áno, 2017	CZT
60	T 06 B r. KE	M. Lányiho 25-27	34	2 697	436	18,3	Áno, 2007	CZT
61	T 06 B r. KE	M. Lányiho 5-7-9	24	2 292	393	18,3	Áno, 2006	CZT
62	T 06 B r. KE	Záhradná 3	32	3 137	476	18,3	Áno, 2005	CZT
63	T 06 B r. KE	Záhradná 5	32	3 137	447	18,3	Áno, 2004	CZT
64	T 06 B r. KE	Pod lesom 19	40	2 917	603	18,3	Áno, 2005	CZT
Spolu			**2 091**	**176 936**	**28 477**			

Zdroj: Bytové družstvo Kežmarok 2019, upravené

Tabuľka 27 CZT: Bytové domy nezistený správca a SVB

P.č.	Stavebná sústava	Adresa objektu	Počet bytov	Merná plocha m²	Spotreba tepla na ÚK [GJ]	Normatív stavebnej sústavy	Zateplenie	Spôsob vykurovania
1	T 06 B r. KE	Kuzmányho 17-19	32	3 720	469	18,3	Áno	CZT
2	T 06 B r. KE	Toporcerova 5-7-9	42	3 205	777	18,3	Áno	CZT
3	T 06 B r. KE	Nižná Brána 1-3	34	2 984	485	18,3	Áno	CZT
4	T 06 B r. KE	Záhradná 1	32	3 089	439	18,3	Áno	CZT
5	T 06 B r. KE	Záhradná 9	32	3 089	368	18,3	Áno	CZT
6	MS 5	Toporcerova 17	24	1 200	119	19,4	Áno	CZT
		Toporcerova 19			78	19,4		CZT
		Toporcerova 21			109	19,4		CZT
		Toporcerova 23	24	1 200	105	19,4		CZT
		Toporcerova 25			104	19,4		CZT
		Toporcerova 27			130	19,4		CZT
7	MS 5	Toporcerova 29	32	3 089	442	18,3	Áno	CZT
8	T 02	Garbiarska 6	6	677	260	19,4	Nie	CZT
9	T 02	Garbiarska 8	6	677	262	19,4	Nie	CZT
10	T 06 B r. KE	Garbiarska 3-5-7	24	1 552	381	18,3	Áno	CZT
11	T 06 B r. KE	Garbiarska 9	24	1 552	120	18,3	Áno	CZT
	T 06 B r. KE	Garbiarska 11			86	18,3	Áno	CZT
	T 06 B r. KE	Garbiarska 13			129	18,3	Áno	CZT
14	T 06 B r. KE	Pod lesom 11-13	34	2 046	409	18,3	Áno	CZT
15	T 06 B b. KE	Južná 5	32	2 496	440	18,3	Áno	CZT
Spolu			**378**	**30 576**	**5 711**			

Zdroj: Spravbytherm s.r.o. 2019, upravené

Tabuľka 28 Mimo CZT: Bytové domy/ byty v majetku mesta Kežmarok

P.č.	Adresa objektu	Počet BJ	Zateplenie	Popis objektu	Spôsob vykurovania
1	Košická 1-3	23	Áno	Bytové domy murované a z tehloblokov	mimo CZT
2	Košická 5-7-9	27	Áno	Bytové domy murované a z tehloblokov	mimo CZT
3	Weilburská 5-7	18	Áno	Bytové domy murované a z tehloblokov	mimo CZT
4	Košická 11-13	27	Áno	Bytové domy murované a z tehloblokov	mimo CZT
5	Lanškrounská 1/1A	18	Áno	Bytové domy murované a z tehloblokov	mimo CZT
6	Lanškrounská 1B/1C	23	Áno	Bytové domy murované a z tehloblokov	mimo CZT
7	Generála Štefánika 14	31	Nie	Bytové domy murované a z tehloblokov	mimo CZT
8	Weilburská 1-3	22	Áno	Bytové domy murované a z tehloblokov	mimo CZT
9	Weilburská 9-11-13	32	Áno	Bytové domy murované a z tehloblokov	mimo CZT
10	Továrenská 29	1	Nie	Rodinné bytové domy murované a z tehloblokov	mimo CZT
11	Slavkovská 47	3	Nie	Rodinné bytové domy murované a z tehloblokov	mimo CZT
12	Strelnica 3	1	Áno	Rodinné bytové domy murované a z tehloblokov	mimo CZT
13	Generála Štefánika 23-25	12	Nie	Bytové domy murované a z tehloblokov	mimo CZT
14	Generála Štefánika 28-30-32	16	Nie	Bytové domy murované a z tehloblokov	mimo CZT
15	Generála Štefánika 33-35-37-39-41	30	Nie	Bytové domy murované a z tehloblokov	mimo CZT
16	Generála Štefánika 27-29-31	SVB	Nie	Bytové domy murované a z tehloblokov	mimo CZT
17	Generála Štefánika 15-17-19-21	SVB	Nie	Bytové domy murované a z tehloblokov	mimo CZT
18	MUDr. Alexandra 16	1	Nie	Historická budova postavená z kameňa	mimo CZT
19	Priekopa 59	2	Nie	Nešpecifikované, súčasť SŠ	mimo CZT
20	Lanškrounská 3	12	Áno	Bytové domy murované a z tehloblokov	mimo CZT
21	Weilburská 2-4 *	18	Áno	Bytové domy murované a z tehloblokov	mimo CZT
Spolu		**299**			

**bytový domy Weilburská 2-4, bol skolaudovaný v roku 2019 ako novostavba (spotreba nie je zohľadnená vo výpočtoch tohto dokumentu)*

Zdroj: Vlastné spracovanie 2019

Tabuľka 29 Mimo CZT: Ostatné bytové domy

P.č.	Adresa objektu	Počet BJ	Zateplenie	Popis objektu	Spôsob vykurovania
1	Generála Štefánika 20-22	12	Nie	Bytové domy murované a z tehloblokov	mimo CZT
2	Generála Štefánika 24-26	12	Nie	Bytové domy murované a z tehloblokov	mimo CZT
3	Generála Štefánika 43-45	12	Áno	Bytové domy murované a z tehloblokov	mimo CZT
4	Generála Štefánika 46-48	24	Nie	Bytové domy murované a z tehloblokov	mimo CZT
5	Generála Štefánika 50-52-54-56	22	Áno	Bytové domy murované a z tehloblokov	mimo CZT
6	Garbiarská 19	14	Áno	Polyfunkčný objekt s bývaním	mimo CZT
7	Priekopa 1	4	Nie	Bytové domy murované a z tehloblokov	mimo CZT
Spolu		**100**			

Zdroj: Vlastné spracovanie 2019

Verejný sektor

Verejný sektor je v kontexte koncepcie rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky chápaná ako oblasť tvorená z budov v majetku a pôsobnosti mesta (mimo bytových a rodinných domov vo vlastníctve mesta).

Celkové množstvo spotrebovaného tepla na vykurovanie vo verejnom sektore je približne 45 561 GJ za rok. Tento údaj vychádzal z priemernej spotreby tepla na vykurovanie za roky 2015-2018 v rámci každej organizácie. Budovy v majetku a pôsobnosti mesta (mimo budov na bývanie) spotrebovali priemerne 27 658 GJ tepla na vykurovanie za rok. Ostatné budovy v rámci verejného sektora spotrebovali približne 17 903 GJ.

V množstve budov verejného sektora sa prejavila vyššia spotreba tepla na vykurovanie. Najvyššiu spotrebu tepla má Nemocnica Dr. V. Alexandra. Nakoľko však neboli dáta za spotrebu tepla poskytnuté, vychádzalo sa z údajov verejne dostupných za spotrebu ZP, ktorá však zahŕňala ZP na varenia a prípravu TÚV. Spotreba tepla na vykurovanie sa v tomto prípade ponížila o odhadované množstvo tepla na TÚV, ZP na varenie a účinnosť zariadení na výrobu tepla (KGJ). Ďalšími budovami s vyššou spotrebou tepla na vykurovanie sú: Poliklinika, Zariadenie pre seniorov a zariadenie opatrovateľskej služby, ZŠ Grundschule, ZŠ a MŠ Nižná brána a budovy MsÚ Kežmarok.

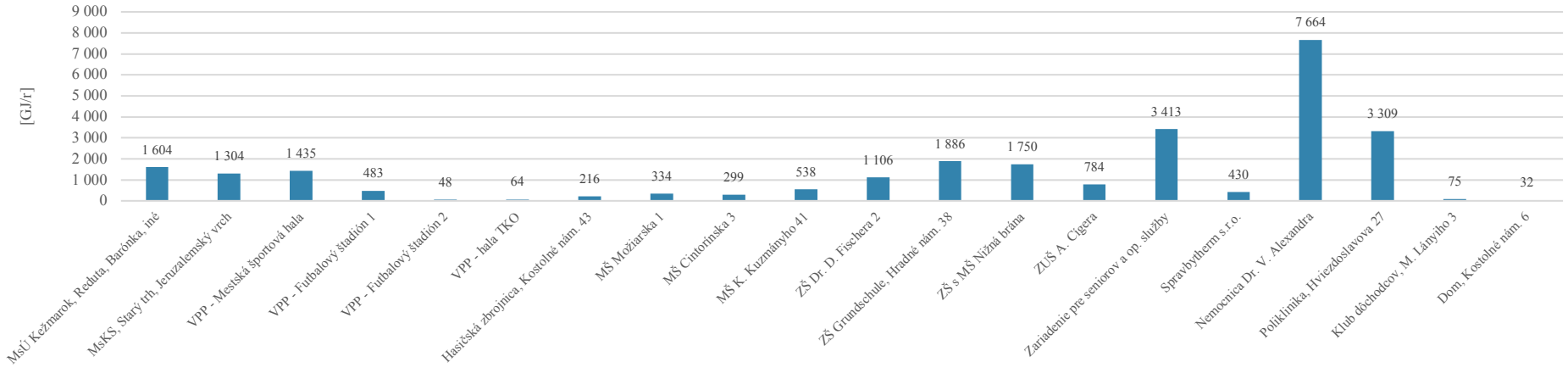
V prípade posudzovania spotreby tepla na vykurovanie na 1 m^2 vykurovanej plochy sa vyššia spotreba prejavila v objektoch MsKS Kežmarok, VPP – hala na triedenie komunálneho odpadu, Nemocnica Dr. V. Alexandra, Spravbytherm s.r.o. a iné.

Problematické je však v rámci budov verejného sektora, že niektoré budovy sú historickými budovami a uskutočniť racionalizačné opatrenia, ktoré by viedli k zníženiu spotreby tepla na ÚK je komplikované. Opatrenia, ktoré by viedli k energetickej efektívnosti by bolo možné aplikovať v každom objekte, avšak v rôznej miere. Zateplenie obvodového plášťa budovy odporúčame v najbližšej dobe napr.: Požiarna zbrojnica, MŠ Možiarska, MŠ Cintorínska, Zariadenie pre seniorov a zariadenie opatrovateľskej služby, Spravbytherm s.r.o., a Klub dôchodcov. V budovách MsÚ (Reduta a Barónka) nahradiť pôvodné teplovodné kotly za kondenzačné (viď. navrhované opatrenia). V ostatných budovách, kde nie je možné zasahovať do stavebných konštrukcií, odporúčame: hydraulické vyregulovanie tepelných sústav, termoregulačné ventily, ekvitermickú reguláciu, obnovu zdravotechniky, a pomerové rozdeľovače vnútornej teploty (v prípade, ak je v budove možnosť rozpočítavať teplo).

Tabuľka 30 Spotreba tepla na ÚK – verejný sektor (budovy v majetku a pôsobnosti mesta)

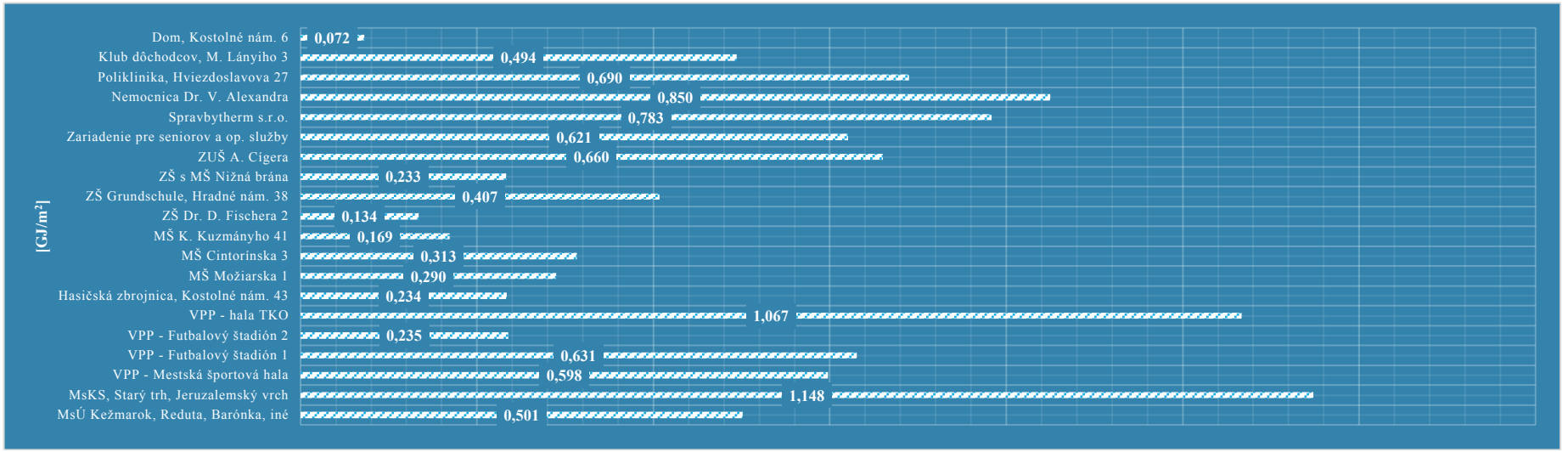
Organizácie v majetku alebo pôsobnosti mesta	Objekty	Vykurovaná podlahová plocha	Počet objektov	Typ objektu	Priemerná spotreba tepla na ÚK	Priemerná spotreba tepla na ÚK na 1 m²
		[m²]	[ks]		[GJ/r]	[GJ/m²]
Mestský úrad Kežmarok	Objekty MsÚ (Reduta, Barónka, iné, (vrátane: CPRR, MsKS kino, kino 2, banka, Color Music, kníhkupectvo, VŠ, SÚ)	3 200,00	1	Administratívne budovy	1 604	0,501
			1	Administratívne budovy		
			1	Administratívne budovy		
Mestské kultúrne stredisko	Administratívna budova, Starý trh 46	632,00	1	Administratívne budovy	1 304	1,148
	Amfiteáter, Jeruzalemský vrch 26	60,00	1	Budovy pre kultúru		
	Sála, Starý trh 47	444,00	1	Budovy pre kultúru		
Verejnoprospešné služby mesta Kežmarok	Mestská športová hala	2 400,00	1	Športové zariadenia	1 435	0,598
	Futbalový štadión 1	766,00	2	Športové zariadenia	483	0,631
	Futbalový štadión 2	204,00	1	Športové zariadenia	48	0,235
	Zimný štadión	1 319,00	1	Športové zariadenia	884	0,670
	Hala na spracovanie TKO	60,00	1	Iné objekty	64	1,067
Požiarna zbrojnica, Kostolné námestie 43	Objekt požiarnej zbrojnice	924,00	1	Iné objekty	216	0,234
MŠ Možiarska 1	Objekt MŠ	1 152,00	1	Školské budovy	334	0,290
MŠ Cintorínska 3	Objekt MŠ	954,00	1	Školské budovy	299	0,313
MŠ K. Kuzmányho 41	Objekt MŠ	3 184,92	1	Školské budovy	538	0,169
ZŠ Dr. Daniela Fischera 2	Objekt ZŠ	8 275,00	1	Školské budovy	1 106	0,134
ZŠ Grundschule, Hradné nám. 38	Objekt ZŠ	4 637,00	5	Školské budovy	1 886	0,407
ZŠ s MŠ, Nižná brána	Objekt ZŠ s MŠ	7 500,00	1	Školské budovy	1 750	0,233
Základná umelecká škola Antona Cígera a Petržalská	Hviezdoslavova 12 (1)	866,00	1	Školské budovy	784	0,660
	Hviezdoslavova 12 (2)		1	Školské budovy		
	Kostolné nám. 15	322,00	1	Školské budovy		
Zariadenie pre seniorov a Zariadenie opatrovateľskej služby	Objekt ZPS a ZOS	5 500,00	4	Zdravotnícke zariadenia	3 413	0,621
Centrum voľného času	Bolo súčasťou ZŠ Grundschule, Hradné nám. 38					
Kežmarok Invest, s.r.o.	Organizácia nemá objekty					
Spravbytherm, s.r.o.	Objekt Spravybythermu, s.r.o.	548,97	1	Administratívne budovy	430	0,783
Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku	Objekt nemocnice	9 019,00	11	Zdravotnícke zariadenia	7 664	0,850
Poliklinika, Hviezdoslavova 27	Objekt polikliniky	4 797,00	4	Zdravotnícke zariadenia	3 309	0,690
Lesy mesta Kežmarok, s.r.o.	Organizácia sa nenachádza v KU Kežmarok					
GEOVRT Kežmarok s.r.o.	Organizácia už nie je vo vlastníctve mesta Kežmarok					
Klub dôchodcov, M. Lányiho 3	Objekt klubu dôchodcov	151,70	1	Sociálne zariadenia	75	0,494
Dom, Kostolné námestie 6	Dom	444,00	1	Iné objekty	32	0,072
Celkom		**57 360,59**	**48**		**27 658**	

Graf 13 Priemerná spotreba tepla na ÚK – verejný sektor I.



Pozn.: Spotreba tepla na ÚK je primárne priemerovaná za obdobie štyroch po sebe nasledujúcich rokov (2015-2018). V prípade, ak organizácia nevedela poskytnúť staršie dáta, vychádzalo sa zo spotreby tepla na ÚK za rok 2018. Nemocnica Dr. V. Alexandra neposkytla požadované dáta, a spotreba tepla na ÚK vychádzala zo spotreby ZP zverejneného vo výročnej správe organizácie (spotreba ZP zahŕňa aj teplo na TÚV a ZP na varenie, avšak je ponížené). Budova zimného štadióna sa chladí, preto sa neposudzovala.

Graf 14 Spotreba tepla na ÚK – verejný sektor II.

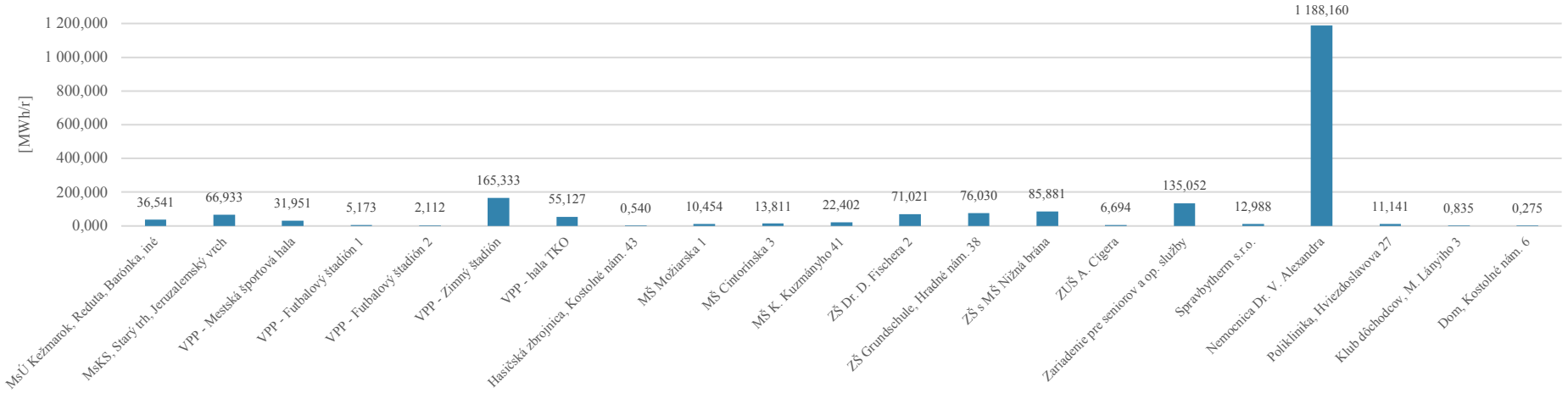


Tabuľka 31 Spotreba elektriny – verejný sektor

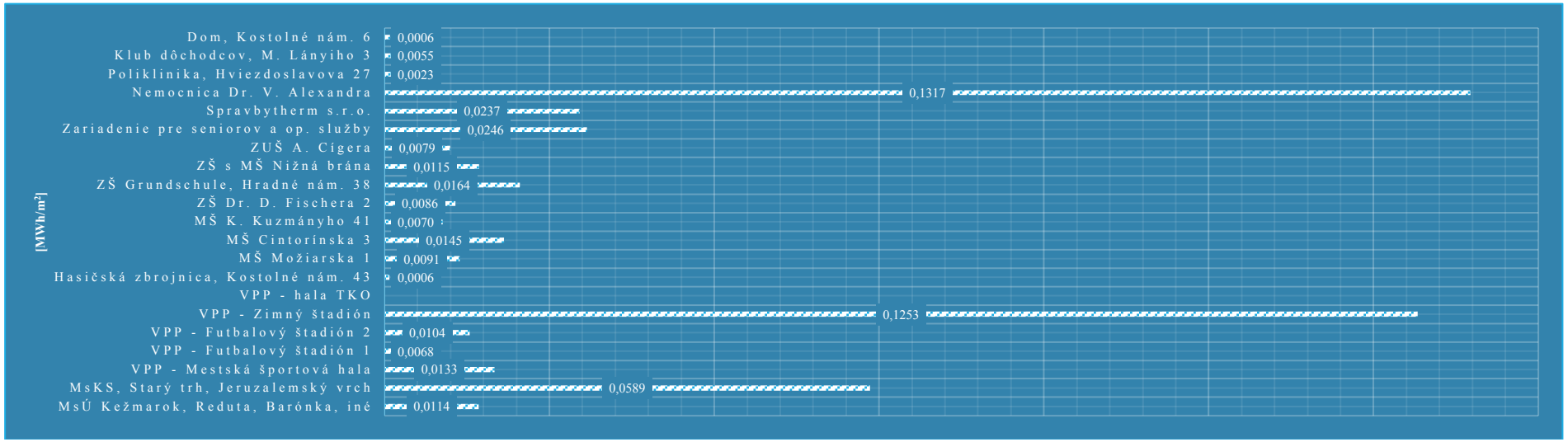
Organizácie v majetku alebo pôsobnosti mesta	Objekty	Počet objektov	Typ objektu	Priemerná spotreba elektriny	Spotreba elektriny na m^2
				[MWh/r]	[MWh/m^2]
Mestský úrad Kežmarok	Objekty MsÚ (Reduta, Barónka, iné, (vrátane: CPRR, MsKS kino, kino 2, banka, Color Music, kníhkupectvo, VŠ, SÚ)	1	Administratívne budovy	36,541	0,0114
		1	Administratívne budovy		
		1	Administratívne budovy		
Mestské kultúrne stredisko	Administratívna budova, Starý trh 46	1	Administratívne budovy	66,933	0,0589
	Amfiteáter, Jeruzalemský vrch 26	1	Budovy pre kultúru		
	Sála, Starý trh 47	1	Budovy pre kultúru		
Verejnoprospešné služby mesta Kežmarok	Mestská športová hala	1	Športové zariadenia	31,951	0,0133
	Futbalový štadión 1	2	Športové zariadenia	5,173	0,0068
	Futbalový štadión 2	1	Športové zariadenia	2,112	0,0104
	Zimný štadión	1	Športové zariadenia	165,333	0,1253
	Hala na spracovanie TKO	1	Iné objekty	55,127	0,9188
Požiarna zbrojnica, Kostolné námestie 43	Objekt požiarnej zbrojnice	1	Iné objekty	0,540	0,0006
MŠ Možiarska 1	Objekt MŠ	1	Školské budovy	10,454	0,0091
MŠ Cintorínska 3	Objekt MŠ	1	Školské budovy	13,811	0,0145
MŠ K. Kuzmányho 41	Objekt MŠ	1	Školské budovy	22,402	0,0070
ZŠ Dr. Daniela Fischera 2	Objekt ZŠ	1	Školské budovy	71,021	0,0086
ZŠ Grundschule, Hradné nám. 38	Objekt ZŠ	5	Školské budovy	76,030	0,0164
ZŠ s MŠ, Nižná brána	Objekt ZŠ s MŠ	1	Školské budovy	85,881	0,0115
Základná umelecká škola Antona Cígera a Petržalská	Hviezdoslavova 12 (1)	1	Školské budovy	6,694	0,0079
	Hviezdoslavova 12 (2)	1	Školské budovy		
	Kostolné nám. 15	1	Školské budovy		
Zariadenie pre seniorov a Zariadenie opatrovateľskej služby	Objekt ZPS a ZOS	4	Zdravotnícke zariadenia	135,052	0,0246
Spravbytherm, s.r.o.	Objekt Spravybythermu, s.r.o.	1	Administratívne budovy	12,988	0,0237
Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku	Objekt nemocnice	11	Zdravotnícke zariadenia	1 188,160	0,1317
Poliklinika, Hviezdoslavova 27	Objekt polikliniky	4	Zdravotnícke zariadenia	11,141	0,0023
Klub dôchodcov, M. Lányiho 3	Objekt klubu dôchodcov	1	Sociálne zariadenia	0,835	0,0055
Dom, Kostolné námestie 6	Dom	1	Iné objekty	0,275	0,0006
Celkom		**48**		**1 998,453**	

Pozn.: EE sa v organizáciách nevyužíva na vykurovanie. Spotreba elektriny bola priemerovaná na základe spotrieb posledných štyroch po sebe nasledujúcich rokov (2015-2018) a prepočítaná na 1 m^2 organizácie.

Graf 15 Spotreba EE – verejný sektor I.



Graf 16 Spotreba EE – verejný sektor II.



Pozn.: VPP – hala TKO sa neposudzovala, nakoľko je elektrina využívaná na technologické účely

Tabuľka 32 Racionalizačné opatrenia vedúce k energetickej efektívnosti budov – verejný sektor (budovy v majetku a pôsobnosti mesta)

Organizácia v majetku alebo pôsobnosti mesta	Objekt	Zateplenie obvodových múrov	Zateplenie strechy	Výmena transp. konštrukcií za izolačné	Hydraulické vyregulovanie sústavy	Termoregul. ventily	Pomerové rozdeľovače vnútornej teploty	Poznámka
Mestský úrad Kežmarok	Objekty MsÚ	Nie	Nie	Nie	Áno	Áno	Áno	Historická budova
		Nie	Nie	Nie	Áno	Áno	Áno	Historická budova
		Nie	Nie	Nie	Áno	Áno	Áno	Historická budova
Mestské kultúrne stredisko	Administratívna budova, Starý trh 46	Nie	Nezistené	Nie	Nezistené	Nezistené	Nezistené	Historická budova
	Amfiteáter, Jeruzalemský vrch 26	Neposudzuje sa	Neposudzuje sa	Neposudzuje sa	Neposudzuje sa	Neposudzuje sa	Neposudzuje sa	
	Sála, Starý trh 47	Nie	Nezistené	Nie	Nezistené	Nezistené	Nezistené	Historická budova
Verejnoprospešné služby mesta Kežmarok	Mestská športová hala	Nie	Áno	Nie	Nie	Áno	Nie	
	Futbalový štadión 1	Nie	Nie	Nie	Nie	Áno	Nie	
	Futbalový štadión 2	Nie	Nie	Nie	Nie	Áno	Nie	
	Zimný štadión	Áno	Áno	Nie	Nie	Áno	Nie	
	Hala na spracovanie TKO	Nie	Nie	Nie	Nie	Nie	Nie	
Požiarna zbrojnica, Kostolné námestie 43	Objekt požiarnej zbrojnice	Nie	Nie	Nie	Nie	Nie	Nie	Plánovaná rekonštrukcia
MŠ Možiarska 1	Objekt MŠ	Nie	Nie	Čiastočne	Nie	Áno	Nie	
MŠ Cintorínska 3	Objekt MŠ	Nie	Nie	Áno	Nie	Áno	Nie	Plánovaná rekonštrukcia
MŠ K. Kuzmányho 41	Objekt MŠ	Áno	Nie	Áno	Áno	Áno	Nie	
ZŠ Dr. Daniela Fischera 2	Objekt ZŠ	Áno	Nie	Áno	Áno	Nie	Nie	
ZŠ Grundschule, Hradné nám. 38	Objekt ZŠ	Nie	Nie	Nie	Nie	Nie	Nie	Historická budova
ZŠ s MŠ, Nižná brána	Objekt ZŠ s MŠ	Áno	Nie	Áno	Áno	Nie	Nie	
Základná umelecká škola Antona Cígera a Petržalská	Hviezdoslavova 12 (1)	Nie	Nie	Nie	Nie	Nie	Nie	Historická budova
	Hviezdoslavova 12 (2)	Nie	Nie	Nie	Nie	Nie	Nie	Historická budova
	Kostolné nám. 15	Nie	Nie	Áno	Nie	Nie	Nie	Historická budova
Zariadenie pre seniorov a Zar. Op. služby	Objekt ZPS a ZOS	Nie	Nie	Áno	Nie	Nie	Nie	
Spravbytherm, s.r.o.	Objekt Spravbythermu, s.r.o.	Nie	Áno	Čiastočne	Nie	Nie	Nie	
Nemocnica Dr.V. Alexandra v Kežmarku	Objekt nemocnice	Áno	Nie	Čiastočne	Nezistené	Nezistené	Nezistené	
Poliklinika, Hviezdoslavova 27	Objekt polikliniky	Áno	Áno	Áno	Nezistené	Nezistené	Nezistené	
Klub dôchodcov, M. Lányiho 3	Objekt klubu dôchodcov	Nie	Nie	Áno	Nie	Nie	Nie	
Dom, Kostolné námestie 6	Dom	Nie	Nie	Čiastočné	Nezistené	Nezistené	Nezistené	Meštiansky dom

Tabuľka 33 Odhadovaná spotreba tepla na ÚK – verejný sektor

P.č.	Názov subjektu	Druh paliva	Odhadované množstvo tepla na ÚK
			[GJ/r]
1	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Polícia	ZP	1 198
2	Stredná odborná škola	ZP	337
3	Stredná odborná škola	ZP	1 714
4	Stredná odborná škola	ZP	2 637
5	Stredná odborná škola Garbiarská	ZP	400
6	Stredná umelecká škola	ZP	593
7	Úrad práce sociálnych vecí a rodiny	ZP	1 538
8	DSS Pod lesom	ZP	1 802
9	Základná škola sv. Kríža	ZP	1 232
10	Daňový úrad	ZP	1 380
11	Gymnázium	ZP	967
12	Pošta	ZP	365
13	Pozemkový a lesný odbor	ZP	684
14	Vysoká škola ekonómie a manažmentu (posudzované v MsÚ)	ZP	0
15	Slovenský skauting	ZP	53
16	Ostatné subjekty - odhad		3 003
Celkom			**17 903**

Podnikateľský sektor

Budovy v rámci podnikateľského sektora si v prevažnej miere vyrábajú teplo individuálne, pomocou kotolní umiestnených priamo v budovách, prípadne v kotolni, ktorá je súčasťou komplexu. Z centrálneho zdroja sú zásobované len drobné prevádzky, ktoré sú súčasťou bytových domov, budov v majetku alebo pôsobnosti mesta. Prevládajúcim palivom využívaným v podnikateľskom sektore je zemný plyn. Inými využívanými palivami sú biomasa, bioplyn a vykurovací olej. Odhadované množstvo tepla vyrobeného individuálne, v podnikateľskom sektore, v meste Kežmarok predstavuje 162 999 GJ/r. Centrálne sa vyrobí za rok približne 686 GJ/r.

Tabuľka 34 Odhadovaná spotreba tepla – podnikateľský sektor

P.č.	Názov subjektu	Priemerné množstvo tepla		
		Druh paliva	Odhadované množstvo tepla	Odhadované množstvo tepla
			[GJ]	[MWh/r]
1	Best Meat s.r.o.	ZP		3 571,667
2	Aspel Slovakia	ZP		270,556
3	Benab Trade s.r.o.	Biomasa		236,667
4	Billa s.r.o.	ZP		676,111
5	CBA Verex a.s.	ZP		469,722
6	Coop Jednota	ZP		210,833
7	Cosmos Trading s.r.o.	ZP		201,389
8	Deltrian Slovakia s.r.o.	ZP		4 037,500
9	Hengstler s.r.o.	ZP		38,222
10	Hydina Holding s.r.o.	ZP		1 404,444
11	Hydina Holding s.r.o.	ZP		231,389
12	Institute Europh s.r.o.	ZP		660,000
13	Kaufland Slovenská republika	ZP		9 378,056
14	Lidl Slovensko	ZP		1 655,000
15	OP Centrum s.r.o.	ZP		204,167
16	Pekáreň Gros, spol. s r.o.	ZP		467,500
17	Plastiflex s.r.o.	ZP		431,944
18	Podtatranská hydina a.s.	ZP		116,667
19	Podtatranská vodárenská a.s.	ZP		52,500
20	Podtatranská vodárenská a.s.	Bioplyn		286,111
21	Poľnonákup Tatry a.s.	ZP	162 999	38,611
22	Prima banka	ZP		60,278
23	Sintra s.r.o.	ZP		27,778
24	Sintra s.r.o.	ZP		130,000
25	Sintra s.r.o.	ZP		37,222
26	Slovenská sporiteľňa	ZP		157,500
27	Slovnaft	ZP		816,667
28	Správa a údržba ciest	ZP		288,333
29	T.S.A s.r.o.	Vykurovací olej		78,056
30	Tatralift a.s.	ZP		193,333
31	Tatranská mliekareň a.s.	ZP		53,889
32	Tatranská mliekareň a.s.	ZP		9,444
33	Tatranská mliekareň a.s.	ZP		6,389
34	Tatraponk s.r.o.	Biomasa		16,111
36	Tesco Stores SR a.s.	ZP		40,833
38	Treves Text & Seat Com. s.r.o.	ZP		51,944
39	Triangle group inter.	ZP		173,333
40	Vektor s.r.o.	ZP		11,667
41	VÚB banka a.s.	ZP		39,167
42	ŽSR	ZP		46,944
43	Ostatní			18 055,556
Celkom			**162 999**	**44 933,500**

3.4. ANALÝZA DOSTUPNOSTI PALÍV A ENERGIE NA ÚZEMÍ OBCE A ICH PODIEL NA ZABEZPEČOVANÍ VÝROBY A DODÁVKY TEPLA

Situácia energetického sektora na Slovensku je priamo závislá od dovozu zemného plynu a iných primárnych zdrojov energie z okolitých štátov. Avšak okrem primárnych energetických zdrojov sa na Slovensku využívajú aj obnoviteľné zdroje energie. Cieľom kapitoly je popísať využívanie zdrojov energie a ich dostupnosť v danej krajine/lokalite.

ZEMNÝ PLYN

Zemný plyn je hodnotná horľavá plynná zmes a patrí medzi základné suroviny pre výrobu syntetických polymérov či iných chemických produktov, ale predovšetkým ako palivo na vykurovanie, varenie a prípravu TÚV, či vo forme stlačeného zemného plynu CNG ako palivo pre motorové vozidlá. Z chemického hľadiska je zemný plyn plynná zmes alkánov (metánu, etánu, propánu, butánu, pentánu) s prímesou vyšších uhľovodíkov a iných plynov (dusík, oxid uhličitý, sulfán, vzácne plyny). Zemný plyn je bezfarebný a bez zápachu, zapácha len prídavná látka tetrahydrotiofén.

Tabuľka 35 Parametre ZP na Slovensku

Identifikátor	Jednotka	Hodnota
Hustota ZP	[kg.m^{-3}]	0,698
Dolná výhrevnosť ZP	[kJ.m^{-3}]	34 250

Za minulé roky prešlo množstvo miest plynofikáciou, čím sa začali nahrádzať tuhé a kvapalné palivá zemným plynom, čo malo za následok relatívne priaznivý dopad na spoločnosť z pohľadu množstva emisií v ovzduší, pretože pri spaľovaní zemného plynu vzniká nižší počet CO_2 než u iných fosílnych palív a neobsahuje zložky, ktoré podnecujú vznik škodlivín (napr. fluór, chlór, síra a pod.).

Splodiny, ktoré vznikajú spaľovaním zemného plynu nezapáchajú a nie sú život ohrozujúce, aj preto sa jedná o jeden z najčistejších fosílnych zdrojov. Ďalšou dôležitou pozitívnou vlastnosťou zemného plynu je jeho vysoká výhrevnosť, ktorá je približne 34,25 MJ/m^3 a energetická hodnota 1m^3 pri spomínanej výhrevnosti predstavuje približne 9,51 kWh (SPP a.s. 2019).

Tabuľka 36 Porovnanie výhrevnosti palív k 1m^3 zemného plynu

1m^3 ZP má rovnakú energetickú hodnotu ako:	Výhrevnosť paliva [MJ/kg]	Pri vykurovaní so zahrnutou účinnosťou spotrebičov zodpovedá 1m^3 ZP spotrebe:	Účinnosť kotla (ZP=90%) [%]
1,22 kg koksu	28,07	1,37 kg koksu	80
2,01 kg hnedého uhlia	17,00	2,59 kg hnedého uhlia	70
3,86 kg lignitu	8,88	5,34 kg lignitu	65
0,80 kg ĽVO	42,83	0,81 kg ĽVO	89
0,83 kg ŤVO	41,27	0,88 kg ŤVO	85
1,84 kg drevených peliet	18,60	1,95 kg drevených peliet	85
2,74 kg drevenej štiepky	12,48	3,09 kg drevenej štiepky	80
2,35 kg palivového dreva	14,59	2,82 kg palivového dreva	75
0,74 kg propánu	46,35	0,74 kg propánu	90
9,51 kWh EE	3,60	8,74 kWh EE	98
1,78 ČU prachové	19,20	2,01 ČU prachové	80
1,32 ČU energetické	25,90	1,49 ČU energetické	80

Zdroj: Spracované na základe dát z SPP a.s. 2019

Zásobovanie teplom a zemný plyn

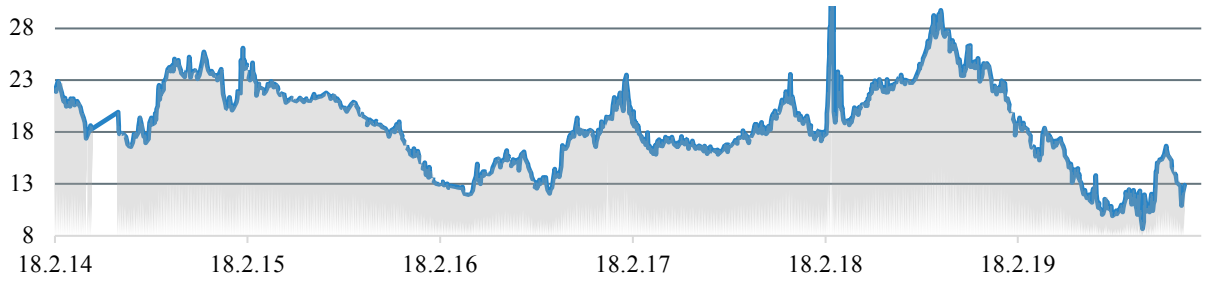
Dodávky tepla tvoria významnú časť slovenského energetického sektora. Do 90-tych rokov sa dôraz kládol predovšetkým na centralizované zásobovanie teplom (CZT), ktoré zodpovedalo princípu efektívneho využívania energie. Deformácia cien elektriny a zemného plynu vyústili do tendencií odpájať sa od CZT a uprednostňovať individuálne vykurovanie zemným plynom, avšak postupným zvyšovaním cien zemného plynu spred niekoľkých rokov došlo k eliminácii odpájania sa od CZT.

Výrobná cena centralizovaného tepla je závislá od použitého paliva, avšak musí byť vrátane dopravy konkurencieschopná substitučnému spôsobu jeho individuálnej výroby. Počas výroby tepla predstavuje podiel nákladu na primárne palivo približne 70%. Nakoľko väčšina kotlov systému CZT využívajú ako palivo zemný plyn, tak jeho cena predstavuje základnú nákladovú položku pri stanovovaní ceny tepla. Na Slovensku pri výrobe tepla zo zemného plynu sú náklady na nákup približne 68%, a teda vývoj ceny tepla je ovplyvnený predovšetkým vývojom ceny zemného plynu na energetických burzách. Cena plynu je najviac ovplyvňovaná vývojom ceny ropy Brent, ale taktiež aj výmenným kurzom EUR/USD.

Cenu tepla pri zásobovaní teplom CZT reguluje ÚRSO. Cena je zložená z variabilnej a fixnej zložky maximálnej ceny tepla. Variabilná zložka je spojená s dodaným množstvom tepla, ktoré

je merané na vstupe do objektu a zohľadňuje ceny palív a elektriny. Fixná zložka ceny tepla je spojená s objednaným/dohodnutým množstvom tepla na nasledujúci rok, ktoré sa určuje podľa skutočne dodaného množstva tepla v minulom roku.

Graf 17 Vývoj ceny ZP na burze: VTP – DA Index [EUR/MWh]



Zdroj: Vlastné spracovanie 2020

Graf 18 Vývoj ceny ZP na burze: NetConnect Germany – DA Index [EUR/MWh]



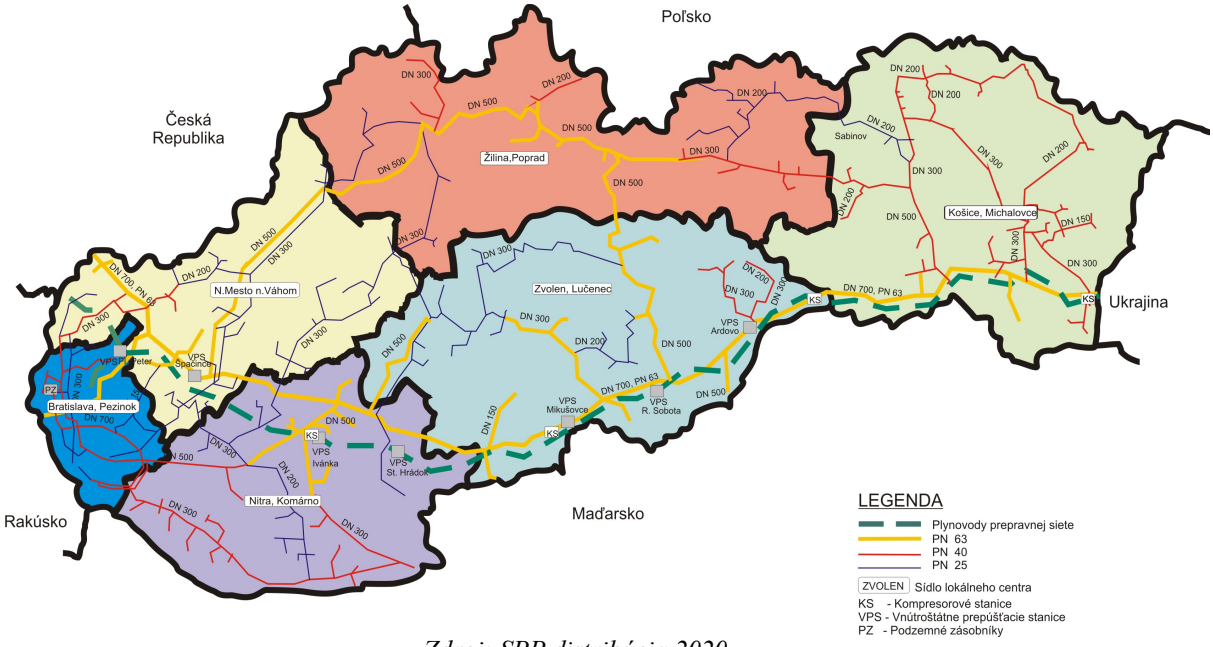
Zdroj: Vlastné spracovanie 2020

Graf 19 Vývoj ceny ZP na burze: Title Transfer Facility – DA Index [EUR/MWh]



Zdroj: Vlastné spracovanie 2020

Obrázok 12 Mapa distribúcie zemného plynu na Slovensku



Zdroj: SPP distribúcia 2020

Dominantným palivom pre výrobu tepla v meste je zemný plyn, ktorý si drží podiel dominantného paliva na riešenom území. Na území mesta Kežmarok sa nachádza jeden centrálny zdroj tepla, ktorý zásobuje teplom sídliská Sever, Juh a iné lokality mesta.

Zásobovanie zemným plynom je zabezpečené z vysokotlakového plynovodu Vysoké Tatry – Veľká Lomnica – Kežmarok – Spišská Belá – Gánovce – Stará Ľubovňa. Odbery sú napojené na 4 regulačné stanice s nasledovnými výkonmi.

RS1 5 000 m^3/h
RS2 5 000 m^3/h
RS3 5 000 m^3/h
RS4 5 000 m^3/h

Distribučný rozvod plynu na urbanistickom území je stredotlakový. V zastavanom území je vybudovaná rozsiahla sieť miestnych plynovodov, ktoré umožňujú distribúciu plynu na celom území mesta. Jednotlivé odberné miesta sú na STL plynovodný rozvod napojené za pomoci domových regulátorov, väčšie cez doregulačné stanice. Zemný plyn je v meste Kežmarok plne využívaný, predovšetkým na výrobu tepla (ÚK a prípravu TÚV), ale aj na varenie.

ZÁSOBOVANIE ELEKTRINOU

Jedným z národohospodárskych cieľov SR je položiť základy na dosiahnutie porovnateľnej životnej úrovne obyvateľstva s vyspelejšími krajinami EÚ. Dosiahnutie tohto cieľa je podmienené zabezpečením dostatočného množstva elektriny. Predpokladaný vývoj spotreby elektriny predstavuje významný parameter pri strategickom plánovaní rozvoja na národohospodárskej úrovni. Konečná spotreba elektriny na obyvateľa Slovenskej republiky je približne, 4 415 kWh/rok, zatiaľ čo v EÚ sa hodnota pohybuje cca. 6 104 kWh/rok na osobu.

Tabuľka 37 Predpokladaný scenár spotreby elektriny

Predpokladaný scenár		do r. 2010	do r. 2020	do r. 2030
Konečná spotreba EE [GWh]	Nízky	23 827	25 955	28 569
	Referenčný	25 724	31 203	37 028
	Vysoký	27 744	39 148	47 481
Celková tuzemská spotreba EE [GWh]	Nízky	29 934	32 352	35 038
	Referenčný	32 106	37 943	43 929
	Vysoký	34 363	46 579	55 148

Zásobovanie elektrinou sa realizuje prostredníctvom elektrizačnej sústavy, ktorá je tvorená zdrojmi elektriny, prenosovej a distribučnej sústavy. V meste Kežmarok je elektrina zabezpečovaná z rozvodne a transformovne 110/22 kV Kežmarok. Na zásobovanie mesta slúžia 22 kV vedenia č. 481, č. 482 a č. 485. Pre zanedbateľný podiel využívania elektriny na vykurovanie v meste Kežmarok, nie je posudzovaná v rámci energetickej koncepcie mesta.

OBNOVITEĽNÉ ZDROJE ENERGIE

Využívanie obnoviteľných zdrojov energie pozitívne vplýva k zlepšeniu životného prostredia a energetickej samostatnosti daného územia. Perspektívou moderného zásobovania teplom je využívanie OZE akými sú napr. biomasa, slnečná, veterná, vodná či geotermálna energia.

Aktuálne sa na území mesta nachádzajú sporadicky na strešných konštrukciách fotovoltaické alebo solárne panely, niektoré rodinné domy využívajú aj technológiu tepelných čerpadiel, prípadne obyvatelia dokurujú objekty s využitím biomasy. Biomasa je taktiež využívaná k výrobe tepla v rámci CTZ, a to v kotolniach Sever 1, Sever 2 a Juh K1, kde je teplo vyrábané bivalentným spôsobom prostredníctvom biomasy aj ZP. Všetky tri kotolne disponujú štyrmi kotlami na zemný plyn a jedným kotlom na drevnú štiepku. Veterná, vodná alebo geotermálna obnoviteľná energia sa na území mesta nevyužíva.

3.5. ANALÝZA SÚČASNÉHO STAVU ZABEZPEČOVANIA VÝROBY TEPLA S DOPADOM NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola: analýza súčasného stavu zabezpečovania výroby tepla s dopadom na životné prostredie sa venuje vytváraniu emisií, produkcií CO_2, a odpadom, ktoré súvisia s výrobou tepla.

S výrobou tepla je úzko spojený vplyv na životné prostredie, najmä z dôvodu, že premenou fosílnych primárnych energetických zdrojov na teplo dochádza k produkovaniu znečisťujúcich látok. Množstvo látok je ovplyvnené rôznymi technologickými postupmi, kotlovými jednotkami, ich technickým stavom, či druhom využívaného paliva. Pri posudzovaní prevádzky zdrojov tepla z technického hľadiska je cieľom dosiahnuť maximálnu efektivitu a energeticky nenáročnú výrobu tepla, pričom sa kladie dôraz na využívanie energie uvoľnenej z paliva. Naopak, z ekologického hľadiska ide predovšetkým o problematiku znečisťovania ovzdušia, pričom snahou by mala byť maximálna možná eliminácia vzniku škodlivín.

Produkcia emisií je stanovovaná v súlade s platnou legislatívou na základe množstva paliva, ktoré bolo spálené. Medzi malé zdroje znečisťovateľov ovzdušia sa považujú tie fyzické a právnické osoby, ktorých zdroje znečisťovania sú s menovitým tepelným príkonom do 0,3 MW. Strednými zdrojmi sú zdroje s menovitým tepelným príkonom od 0,3 MW do 50 MW a veľké zdroje, sú zdroje s menovitým tepelným príkonom od 50 MW a viac (Zákon č. 410/2012 Z.z.). Zdroje s menovitým tepelným príkonom do 0,3 MW nemajú predpísaný emisný limit, avšak majú určenú prípustnú koncentráciu na základe technických požiadaviek pre jednotlivé kotly, ktoré spaľujú plynné palivá.

Tabuľka 38 Emisné limity pre zdroje znečisťujúcich látok s tepelným príkonom od 0,3 MW

Druh znečisťujúcej látky	Emisný limit (mg/m^3)
TZL	5
SO_2	35
NO_2	200
CO	100

Tabuľka 39 Technické požiadavky na kotly s tepelným príkonom do 0,3 MW

Druh znečisťujúcej látky	Prípustná koncentrácia (mg/m^3)
NO_2	200
CO	100

Za emisiu považujeme každé priame či nepriame vypustenie znečisťujúcej látky do ovzdušia. Medzi látky, ktoré znečisťujú ovzdušie je možné zaradiť tuhé znečisťujúce látky, oxid siričitý, oxid dusíka, a oxid uhoľnatý. Emisie je možné taktiež rozlíšiť či sa jedná o emisie zo stacionárneho alebo mobilného zdroja. Medzi mobilné zdroje, ktoré môžu vytvárať emisie sú napr. autá. Z pohľadu koncepcie tepelnej energetiky sa tieto zdroje neposudzujú. Predmetom koncepcie tepelnej energetiky je posúdenie stacionárnych zdrojov ako sú napr. zdroje, ktoré vyrábajú teplo, TÚV a pod. (Zákon č. 410/2012 Z.z.).

Celkové množstvo znečisťujúcich látok z výroby tepla predstavujú priemerné hodnoty za rok: 41,1 t TZL, 5,7 t SO_2, 28,5 t NO_x, 34 550,3 t CO_2, 47 t CO.

Tabuľka 40 Množstvo znečisťujúcich látok z výroby tepla

Indikátor	Jednotka	Hodnota
TZL	[t]	41,1
SO_2	[t]	5,7
NO_x	[t]	28,5
CO_2	[t]	34 550,3
CO	[t]	47,0

3.6. SPRACOVANIE ENERGETICKEJ BILANCIE, JEJ ANALÝZA A STANOVENIE POTENCIÁLU ÚSPOR

Energetická bilancia by mala byť spracovaná po jednotlivých sústavách tepelných zariadení s centrálnou dodávkou tepla, prostredníctvom ktorých dodávateľ prípadne odberateľ tepla rozpočítava teplo pre konečného spotrebiteľa. V bilancii sa analyzuje súčasná úroveň výroby, rozvodu a spotreby tepla, pričom za bilančné obdobie sa považuje minimálne jeden ucelený kalendárny rok. V bilancii sa kvantifikuje množstvo spotrebovaného paliva, či spotreba tepla pre jednotlivé objekty.

Energetická bilancia je spracovaná na základe poskytnutých dát od partnerov projektu, získaných dát terénnym výskumom, skúmaním verejne prístupných dokumentov/databáz a s využitím kvalifikovaného odhadu.

Tabuľka 41 Spotreba tepla v hromadnej bytovej výstavbe

Identifikátor	Jednotka	Hodnota
Počet BJ v hromadnej bytovej výstavbe (CZT + mimo CZT)	[ks]	**3 758**
Počet BJ v hromadnej bytovej výstavbe (CZT)	[ks]	3 359
Počet BJ v hromadnej bytovej výstavbe (mimo CZT)	[ks]	399
Spotreba tepla na TÚV v hromadnej bytovej výstavbe (CZT + mimo CZT)	[GJ/r]	**65 765**
Spotreba tepla na TÚV v hromadnej bytovej výstavbe (CZT)	[GJ/r]	58 783
Spotreba tepla na TÚV v hromadnej bytovej výstavbe (mimo CZT)	[GJ/r]	6 983
Spotreba tepla na ÚK v hromadnej bytovej výstavbe (CZT + mimo CZT)	[GJ/r]	**58 126**
Spotreba tepla na ÚK v hromadnej bytovej výstavbe (CZT)	[GJ/r]	47 552
Spotreba tepla na ÚK v hromadnej bytovej výstavbe (mimo CZT)	[GJ/r]	10 574
Spotreba tepla pre hromadnú bytovú výstavbu celkom	[GJ/r]	**123 891**

**bytový dom na ul. Weilburská 2-4 nie je zahrnutý vo výpočtoch, nakoľko kolaudačné konanie prebehlo v roku 2019*

Tabuľka 42 Spotreba tepla vo verejnom sektore

Identifikátor	Jednotka	Hodnota
Počet organizácií verejného sektora (CZT + mimo CZT)	[ks]	**44**
Počet organizácií verejného sektora (CZT)	[ks]	16
Počet organizácií verejného sektora (mimo CZT)	[ks]	28
Spotreba tepla v organizáciách verejného sektora (CZT + mimo CZT)	[GJ/r]	**45 891**
Spotreba tepla v organizáciách verejného sektora (CZT)	[GJ/r]	9 759
Spotreba tepla v organizáciách verejného sektora (mimo CZT)	[GJ/r]	36 132
Spotreba tepla v organizáciách verejného sektora celkom	[GJ/r]	**45 891**

Tabuľka 43 Spotreba tepla v podnikateľskom sektore

Identifikátor	Jednotka	Hodnota
Počet organizácií podnikateľského sektora (CZT + mimo CZT)	[ks]	cca. 72
Počet organizácií podnikateľského sektora (CZT)	[ks]	20
Počet organizácií podnikateľského sektora (mimo CZT)	[ks]	cca. 52
Spotreba tepla v organizáciách podnikateľského sektora (CZT + mimo CZT)	[GJ/r]	163 685
Spotreba tepla v organizáciách podnikateľského sektora (CZT)	[GJ/r]	686
Odhadovaná spotreba tepla v organizáciách podnikateľského sektora (mimo CZT)	[GJ/r]	162 999
Spotreba tepla v organizáciách podnikateľského sektora celkom	[GJ/r]	**163 685**

Tabuľka 44 Spotreba tepla v IBV

Identifikátor	Jednotka	Hodnota
Počet RD v IBV (mimo CZT)	[ks]	**1 600**
Odhadovaná spotreba tepla na ÚK v IBV (mimo CZT)	[GJ/r]	85 440
Odhadovaná spotreba tepla na TÚV v IBV (mimo CZT)	[GJ/r]	28 000
Odhadovaná spotreba tepla v IBV celkom	**[GJ/r]**	**113 440**

Tabuľka 45 Bilancia palív v meste

Podiel palív na výrobe tepla	Jednotka	Hodnota	Percentuálny podiel [%]
Množstvo vyrobeného tepla (CZT)			
Zemný plyn	[GJ]	80 894	90
Biomasa	[GJ]	9 369	10
Celkom	**[GJ]**	**90 263**	**100**
Množstvo vyrobeného tepla (mimo CZT)			
Zemný plyn	[GJ]	320 106	98
Biomasa	[GJ]	10	0
Drevo	[GJ]	4 602	1
Uhlie	[GJ]	920	0
Elektrina	[GJ]	2 412	1
Iné	[GJ]	14	0
Celkom	**[GJ]**	**328 063**	**100**

Graf 20 Bilancia palív v meste



3.7. HODNOTENIE VYUŽITEĽNOSTI OBNOVITEĽNÝCH ZDROJOV ENERGIE

Hodnotením využiteľnosti obnoviteľných zdrojov energie sa analyzuje využiteľnosť obnoviteľných zdrojov energie na potenciálne využitie pre zabezpečenie dodávok tepla na území mesta. Posudzovanými zdrojmi energie sú nasledujúce zdroje. Biomasa, kvantifikuje sa najmä možnosť využitia dreva na energetické účely a poľnohospodárskej biomasy; slnečná energia, analyzujú sa podmienky pre využitie slnečnej energie, stanovenie teoretického a reálneho potenciálu a geotermálna energia, analyzujú sa možnosti využitia geotermálnej energie, využiteľný geotermálny potenciál, a faktory ovplyvňujúce využitie geotermálnej energie. Potenciál využitia obnoviteľných zdrojov na Slovensku je zhrnutý v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka 46 Potenciál využívania obnoviteľných zdrojov na Slovensku

Druh	Technicky využiteľný potenciál	
	[GWh/rok]	[TJ/rok]
Geotermálna energia	6 300	22 680
Veterná energia	605	2 178
Slnečná energia	5 200	18 720
Malé vodné elektrárne	1 034	3 722
Biopalivá	2 500	9 000
Biomasa	11 237	40 453
Spolu	**26 876**	**97 753**

Zdroj: Fáber Andrej a kol 2012

BIOMASA

Biomasu považujeme za obnoviteľný zdroj energie (OZE), ktorého perspektíva je veľmi priaznivá, čo sa týka suplovania fosílnych palív, ktoré sa využívajú na výrobu tepla. Biomasa je jeden z najvýznamnejších obnovujúcim sa zdrojom surovín rastlinného a živočíšneho pôvodu, ktorý je vhodný predovšetkým na priemyselné a energetické účely.





Priemerný energetický obsah v 1 kg dreva je približne 4,5 kWh, čo predstavuje o 20 % vyššiu hodnotu než energia, ktorá je obsiahnutá v 1 kg hnedého uhlia. Biomasu rozlišujeme rastlinnú – dendromasu (odpad z drevospracujúceho priemyslu, drevený komunálny odpad, lesná biomasa a iné); rastlinnú – fytomasu (jednoročné rastliny); a živočíšnu – zoomasu (exkrementy hospodárskych zvierat). Často sa biomasa využíva vo forme: peliet, brikiet a kusového dreva.

Biomasa aj z pohľadu jej dostupnosti a možnosti využitia technológií sa z hospodárskeho, ale aj energetického hľadiska ukazuje ako jeden z najdôležitejších a najperspektívnejších obnoviteľných zdrojov, pretože je to zdroj trvalý, ktorý sa neustále obnovuje. Na rozdiel od iných primárnych zdrojov, pri biomase nedochádza k nárastu CO_2 do ovzdušia a taktiež redukuje emisie oxidu siričitého. Biomasa taktiež prispieva k poklesu nákladov vynaložených na palivo. Nákup biomasy podporuje regionálnu udržateľnosť, nakoľko je dostupná aj na Slovensku a nie je ju potrebné dovážať zo zahraničia.

Bioplyn vzniká predovšetkým v poľnohospodárskom priemysle či čističkách odpadových vôd. Aj tento spôsob má svoje špecifiká. Odpad z ČOV musí byť bez prístupu vzduchu a je možné ho využiť na výrobu elektriny a tepla. Spôsob využitia je podobný ako pri využívaní ZP.

V meste Kežmarok má svoje zastúpenie z pohľadu využitia obnoviteľných zdrojov energie práve biomasa, a to prevažne v CZT, v kotolniach Sever 1, Sever 2 a Juh K1, kde sa pôvodné teplovodné kotly nahradili kotlami na biomasu. Tento trend má mesto Kežmarok potenciál naďalej rozvíjať aj v ďalších blokových kotolniach (viď. navrhované opatrenia). V zanedbateľnom množstve sa biomasa využíva aj v podnikateľskom sektore, ako aj biopalivá.

SLNEČNÁ ENERGIA



Slnečné žiarenie je pomerne ľahko prístupným obnoviteľným zdrojom energie a jeho využívanie nezaťažuje životné prostredie. Problematická je v tomto prípade nižšia koncentrácia slnečného žiarenia, ktoré dopadá na zemský povrch, či nerovnomerné rozloženie intenzity žiarenia naprieč ročnými obdobiami, prípadne vplyvy počasia.

Slnečnú energiu je možné premieňať viacerými spôsobmi:

1. Solárna – termická: slúži na ohrievanie vody, prípadne na vykurovanie budov,
2. Solárna – fotovoltická: je ju možné využiť na produkciu elektriny,
3. Solárna – biomasa: využíva stromy, olejnaté plodiny, kukuricu a iné na výrobu palív, chemikálií, ale aj stavebných materiálov.

Najväčšie množstvo slnečného žiarenia dopadá orientačne v mesiaci júl a najmenej v mesiaci december. Avšak najviac slnečného žiarenia je zaznamenaného počas celého roku v južných častiach Slovenska, rozdiel oproti severnému Slovensku môže dosahovať až 15%.

Povrchová teplota Slnka je približne 6 000 K. Matematickým vyjadrením slnečnej konštanty je I_O = 1340 až 1390 W.m^{-2}. Počas prechodu slnečných lúčov atmosférou sa intenzita slnečného žiarenia zmenšuje, čo je spôsobené odrazom lúčov od molekúl plynu a prachových častíc vo vzduchu, ale aj absorpciou žiarenia viacatómovými plynmi, ktoré sú obsiahnuté vo vzduchu. Mierou zmenšenia intenzity žiarenia je súčiniteľ znečistenia atmosféry označovaný ako „Z“, ktorý je závislý od obsahu prímesí vo vzduchu a od atmosférického tlaku. Súčiniteľ znečistenia sa vyjadruje pomocou Linkeho vzťahu:

$$Z = \frac{1nI_O - 1nI_n}{1nI_O - 1nI_č}$$

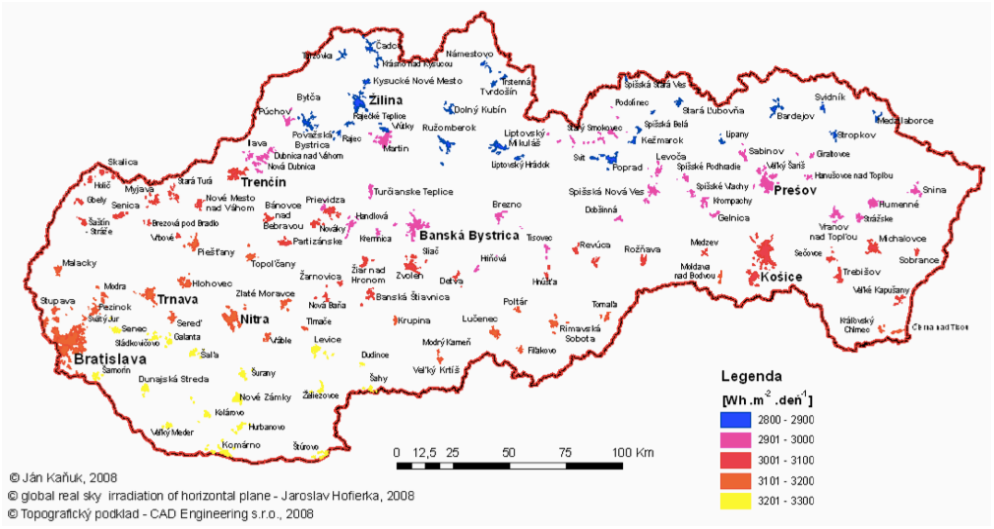
Io - slnečná konštanta
In – intenzita žiarenia na plochu kolmú k slnečným lúčom pri danom znečistení ovzdušia
Ič – intenzita žiarenia na plochu kolmú k slnečným lúčom pri čistom ovzduší

K tomu, aby na panely dopadalo čo najväčšie množstvo energie je potrebné, aby sa sklon panelov menil v závislosti na daný mesiac v roku, prípadne rozlišovať zimnú a letnú prevádzku, pričom je dôležité zachovať južnú orientáciu panelu.

Tabuľka 47 Vhodný uhol sklonu oslňovanej plochy

Identifikátor	Letná prevádzka	Zimná prevádzka
Sklon/Uhol α	30° - 45°	60°- 90°

Obrázok 13 Potenciál solárnej elektrickej energie - horizontálne FTV



Zdroj: J. Kaňuk, Geographia Cassoviensis II

Tabuľka 48 Interval úhrnu globálneho žiarenia na Slovensku

Hodnota [Wh.m^{-2}.deň$^{-1}$]	**Potenciál**
2 800 – 2 900	Relatívne najnižší úhrn globálneho žiarenia na Slovensku
2 901 – 3 000	Relatívne nízky úhrn globálneho žiarenia na Slovensku
3 001 – 3 100	Relatívne stredný úhrn globálneho žiarenia na Slovensku
3 101 – 3 200	Relatívne vysoký úhrn globálneho žiarenia na Slovensku
3 201 – 3 300	Relatívne najvyšší úhrn globálneho žiarenia na Slovensku

Tabuľka 49 Potenciál slnečnej energie v Popradskej kotline

Identifikátor	**Úhrn globálneho žiarenia**	**Interval ročných úhrnov globálneho žiarenia**	**Priemerný ročný úhrn priameho slnečného žiarenia dopadajúceho na georeliéf**	**Priemerný ročný úhrn odrazeného slnečného žiarenia dopadajúceho na georeliéf**
	[Wh.m^{-2}.deň$^{-1}$]	[kWh/m^2/rok]	[kWh/m^2/rok]	[kWh/m^2/rok]
Popradská kotlina	2 800 – 2 900	1 001 – 1 100	400	3
Hodnotenie	Relatívne najnižší potenciál			

Tabuľka 50 Analýza ekonomickej návratnosti jednotkového výkonu FTV

Potenciál ročnej produkcie elektriny cez 1 FTV na budovu [len OZE]	**Odhadovaná nákladovosť**	**Odhadovaná návratnosť**	**Odhadovaná vnútorná miera výnosovosti**
[kWh]	[EUR/kWp]	[počet rokov]	[%]
950	4 000 a viac	16 a viac rokov	3,3

Solárna tepelná energia – solárne kolektory na ohrev TV

Príklad:

Ak sa použijú kolektory na ohrev teplej vody o výmere 10m²/os. a predpokladá sa s 50% účinnosťou premeny slnečného žiarenia pri ohreve vody s východiskovou hodnotou 110 W/m², tak je možné konštatovať, že slnečný ohrev vody je schopný zabezpečiť 13 kWh/d/os.

Príklad:

Pre štvorčlennú domácnosť, ktorá spotrebuje viac ako 200 l teplej vody denne sú orientačné náklady nasledovné. Ak by domácnosť pripravovala teplú vodu prostredníctvom kotla na zemný plyn s účinnosťou 89%, tak domácnosť ročne spotrebuje 5 240 kWh zemného plynu. Pri takejto spotrebe rodina zaplatí približne 288 EUR. Po inštalácií domácnosti klesnú náklady len na približne 144 EUR. V prípade, ak by bolo rovnaké množstvo teplej vody pripravované v elektrickom bojleri, ročne by na jej prípravu domácnosť spotrebovala 4 664 kWh elektriny, čo by predstavovalo až približne 525 EUR. Po inštalácii solárneho systému by náklady klesli na 262 EUR (SIEA).

Elektrina z fotovoltických článkov – na výrobu EE

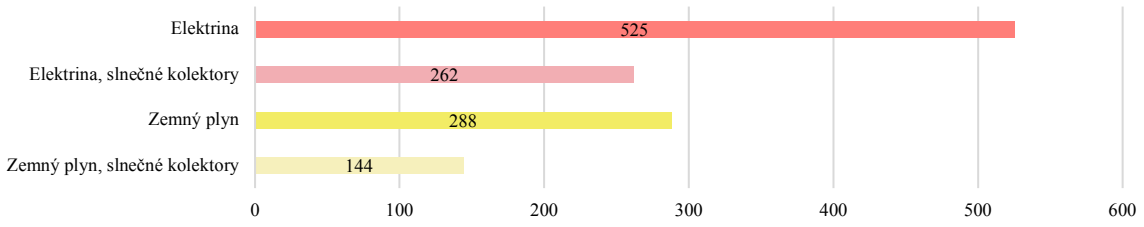
Príklad:

Pri účinnosti fotovoltického článku 20%, orientovaného na južnej svetovej strane s plochou 10m²/os. a východiskovou hodnotou 110 W/m², bude jeho výsledná produkcia 5 kWh/d/os.

Nakoľko sa mesto Kežmarok nachádza v oblasti, kde stabilný potenciál slnečnej energie môže byť rizikový, odporúčame pred realizáciou tohto obnoviteľného zdroja energie posúdenie vhodnosti aplikovania v energetickom audite pre jednotlivé budovy.

Potenciál využitia slnečných kolektorov a fotovoltických článkov vidíme najmä v prípade rodinných domov (IBV). Pred inštaláciou je potrebné zhodnotiť vhodnosť fotovoltiky alebo termiky. Pri rozhodovaní o inštalácií zariadení je potrebné zohľadniť životnosť solárneho systému, obstarávacie náklady solárneho systému vrátane inštalácie, prevádzkové náklady a výšku úspor nákladov na energie.

Graf 21 Náklady v EUR na ohrev teplej vody s využitím slnečnej energie za rok

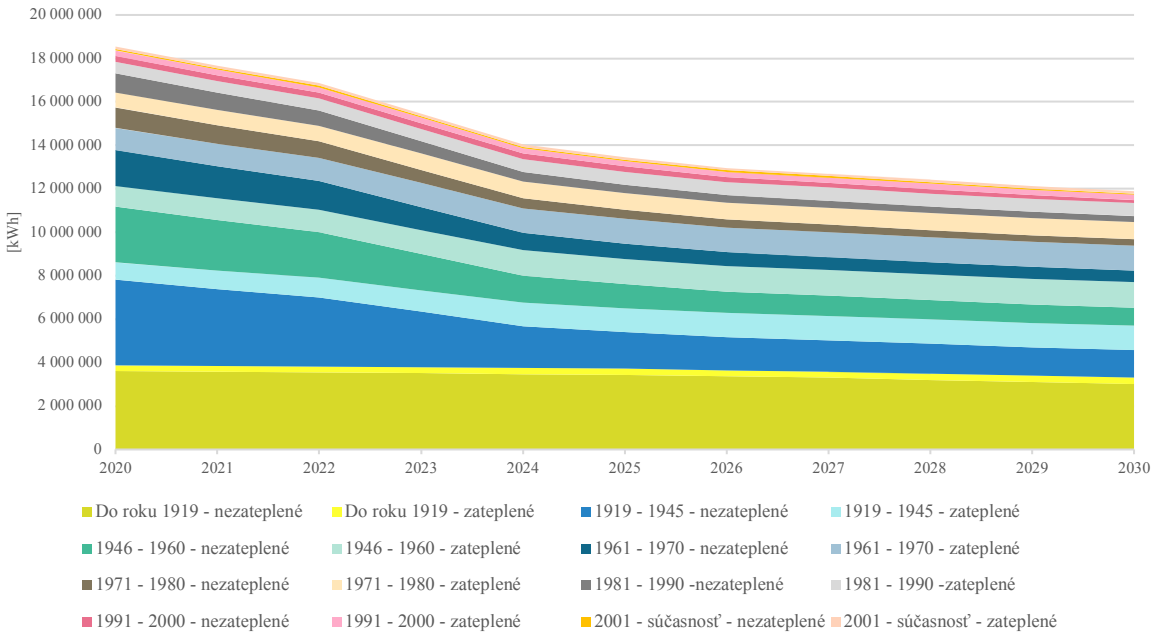


Zdroj: SIEA, upravené

3.8. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ SPOTREBY TEPLA NA ÚZEMÍ OBCE/MESTA

Predpokladaný vývoj spotreby tepla na území obce/mesta ovplyvňuje viacero premenných faktorov. Ovplyvniť budúce zásobovanie teplom môže aj príchod strategického investora, prípadne vybudovanie priemyselných kapacít, ktoré zásadným spôsobom zvýšia spotrebu tepla na území obce/mesta. Na druhej strane realizácia viacerých navrhovaných energetických opatrení a výstavba nových objektov s takmer nulovou spotrebou energie budú ťahať vývoj spotreby tepla smerom nadol. Odhadovať predpokladaný vývoj tepla nie je možné posudzovať v podnikateľskom ani verejnom sektore. Na grafe nižšie je možné vidieť predpokladaný vývoj spotreby tepla v RD v meste Kežmarok s výhľadom do roku 2030. Vývoj spotreby tepla v BD sa bude vyvíjať v závislosti napredovania systému CZT.

Graf 22 Predpokladaný vývoj spotreby tepla v RD v meste Kežmarok



4. NÁVRH ROZVOJA SÚSTAV TEPELNÝCH ZARIADENÍ A BUDÚCEHO ZÁSOBOVANIA TEPLOM ÚZEMIA MESTA/OBCE

Vo vývoji počtu obyvateľstva je možné každoročne pozorovať mierny úbytok obyvateľov, čo je možné predpokladať aj v nasledujúcich rokoch. Tento úbytok, ale aj postupné racionalizačné opatrenia: zatepľovanie obvodových plášťov budov, zatepľovanie striech/podláh, výmena okien za izolačné, hydraulické vyregulovanie tepelných sústav, inštalácia termostatických ventilov, ekvitermická regulácia, pomerové rozdeľovače vnútornej teploty, bude mať za následok nižšiu potrebu výroby tepla. V desaťročnom intervale sa predpokladá približne s 20% poklesom výroby tepla, než je tomu v referenčnom roku 2018.

Spoločnosť Spravbytherm s.r.o., ako jediná prevádzkuje CZT v meste. Z dôvodu poklesu dopytu tepla, prijala spoločnosť viacero racionalizačných opatrení, ktoré pomáhajú zvyšovať efektívnosť výroby tepla. Jedná sa predovšetkým o výmenu rozvodov tepla či zariadení na výrobu tepla, ale taktiež aj zvyšovanie podielu obnoviteľného zdroja k výrobe tepla. V troch kotolniach: Sever 1, Sever 2 a Juh K1 sa nachádza kotol na biomasu, kde sa spaľuje drevná štiepka. Rekonštrukcia rozvodov prebehla v roku 2018 na okruhu veľkej okrskovej kotolne Sever 2 (ulice Pod lesom a Severná), pričom sa zrekonštruovali rozvody ÚK a TÚV, ktoré dosahovali takmer 50 rokov a dosiahli koniec svojej životnosti. Vymenené boli za vysokokvalitné predizolované plastové potrubie s nízkou tepelnou stratou a bez vzniku usadenín a inkrustácie.

Technické riešenie výroby tepla v CZT predpokladá zachovanie vhodne nastavenej kombinácie palív – zemný plyn a biomasa. Predpokladom je postupný nárast podielu obnoviteľných zdrojov energie vo výrobe tepla v meste.

Tabuľka 51 Navrhované opatrenia v CZT vedúce k energetickej efektívnosti

Zdroj tepla	Príčina neefektívnej výroby tepla	Riešenie efektívnej výroby tepla
Bloková kotolňa Sever 1	Kotol OW 160	Kondenzačný plynový kotol (napr. 800kW), účinnosť nad 100% (reálna cca. 98%)
	Nadmerné straty v rozvodoch tepla (nad normovanú hodnotu 6%)	Modernizácia rozvodov tepla
Bloková kotolňa Juh K1	Kotol OW 100	Kondenzačný plynový kotol (napr. 800 kW), účinnosť nad 100% (reálna cca. 98%)
	Straty v rozvodoch tepla	Modernizácia rozvodov tepla
Bloková kotolňa Juh K2	Bez obnoviteľného zdroja energie	Zvýšenie podielu obnoviteľného zdroja energie napr. tepelnými čerpadlami, alebo kotlom na biomasu
	Straty v rozvodoch tepla	Modernizácia rozvodov tepla
Bloková kotolňa Juh K3	Bez obnoviteľného zdroja	Zvýšenie podielu obnoviteľného zdroja energie napr. tepelnými čerpadlami alebo kotlom na biomasu
	Straty v rozvodoch tepla	Modernizácia rozvodov tepla
Bloková kotolňa Juh K4	Bez obnoviteľného zdroja energie	Zvýšenie podielu obnoviteľného zdroja energie napr. tepelnými čerpadlami alebo kotlom na biomasu
	Straty v rozvodoch tepla	Modernizácia rozvodov tepla
Bloková kotolňa Toporcerova	Bez obnoviteľného zdroja energie	Zvýšenie podielu obnoviteľného zdroja energie – kotol na biomasu (postačoval by 500 kW)
	Straty v rozvodoch tepla	Modernizácia rozvodov tepla
Bloková kotolňa Barónka (MsÚ)	Možnosť zefektívnenia výroby tepla	Kondenzačný plynový kotol 2x 50 kW
Bloková kotolňa Reduta (MsÚ)	Možnosť zefektívnenia výroby tepla	Kondenzačný plynový kotol 2x 80 kW

Opatrenie č.1: ZVÝŠENIE PODIELU OZE – napr. ako bivalentný spôsob výroby tepla

Bivalentný vykurovací systém pokrýva energetickú spotrebu na vykurovanie a TÚV za pomoci dvoch rozličných technológií, ktoré je možné prostredníctvom akumulačného zásobníka navzájom prepojiť takým spôsobom, aby bolo možné neustále zabezpečiť dostatočné množstvo tepla. Odporúčame zvýšiť podiel využívania OZE v meste.

Súčasným trendom je prepájať primárny (zaužívaný) spôsob výroby tepla s obnoviteľnou energiou. Bivalentný vykurovací systém by bolo možné aplikovať na centrálny zdroj tepla v meste Kežmarok, avšak po dôkladnom zvážení na základe výstupu z energetického auditu, kde by bolo posúdené, ktorý typ obnoviteľného zdroja by bol vhodný ako doplnkový k už existujúcemu – plynovým kotlom (napr. kotol na biomasu, tepelné čerpadlá a iné). V súčasnosti kotlami na biomasu disponujú kotolne: Sever 1, Sever 2 a Juh K1. V tomto trende by sa malo mesto Kežmarok uberať aj naďalej a inštalovať zdroj tepla s využitím OZE aj v ďalších kotolniach (prioritne veľkých kotolniach). V intervale 5 rokov by bolo reálne inštalovať tieto zariadenia napr. v okrskových kotolniach Juh K2, Juh K3, Juh K4 a Toporcerova, prípadne uvažovať nad inými OZE (tepelné čerpadlá). V krajnom prípade by mohlo mesto Kežmarok

uvažovať aj nad prepojením okruhov kotolní Juh K3 a Juh K4 a nákupom 1x 1000 kW kondenzačného kotla (namiesto 2x 500 kW), avšak prioritne by sme odporúčali množstvo kotolní zachovať (tieto kotolne sa vyznačujú vysokou výrobou a predajom tepla a vznikol by pomerne rozsiahly počet odberateľov na jednu kotolňu, do budúcna existuje aj riziko výstavby nájomných bytov, ktoré sa budú pripájať do CZT).

Opatrenie č.2: MODERNIZÁCIA ROZVODOV TEPLA

Primárne rozvody tepla slúžia na distribúciu tepla, ktoré bolo vyrobené v zdroji, teda napr. v kotolni, do určitého počtu odovzdávajúcich staníc tepla. Sekundárne rozvody tepla sú určené na distribúciu tepla a teplej úžitkovej vody z odovzdávajúcej stanice do zásobovaných objektov a cirkuláciu médií.

Skôr než sa začne uvažovať o bivalentnom spôsobe výroby tepla je nevyhnutné vykonať čiastočnú, ideálne komplexnú rekonštrukciu sekundárnych rozvodov tepla v meste Kežmarok. Mesto Kežmarok sa snaží rozvody tepla modernizovať, čo vytvára potenciál efektívnejšej výroby tepla.

Opatrenie č.3: MODERNIZÁCIA ZARIADENÍ NA VÝROBU TEPLA

V niektorých kotolniach (napr. Sever 1, Juh K1, Barónka, Reduta) by bolo vhodné uvažovať nad modernizáciou zariadení na výrobu tepla, a teda nad výmenou teplovodných plynových kotlov, za modernejšiu technológiou, a to za plynové kondenzačné kotly, ktoré sa vyznačujú nadpriemernou účinnosťou.

Vyhodnocovanie požiadaviek na realizáciu jednotlivých alternatív technického riešenia rozvoja sústav tepelných zariadení nie je možné posudzovať komplexne, vzhľadom na heterogenitu stavebných objektov v meste. Objekty je potrebné posudzovať jednotlivo, a to na základe vypracovaného energetického auditu.

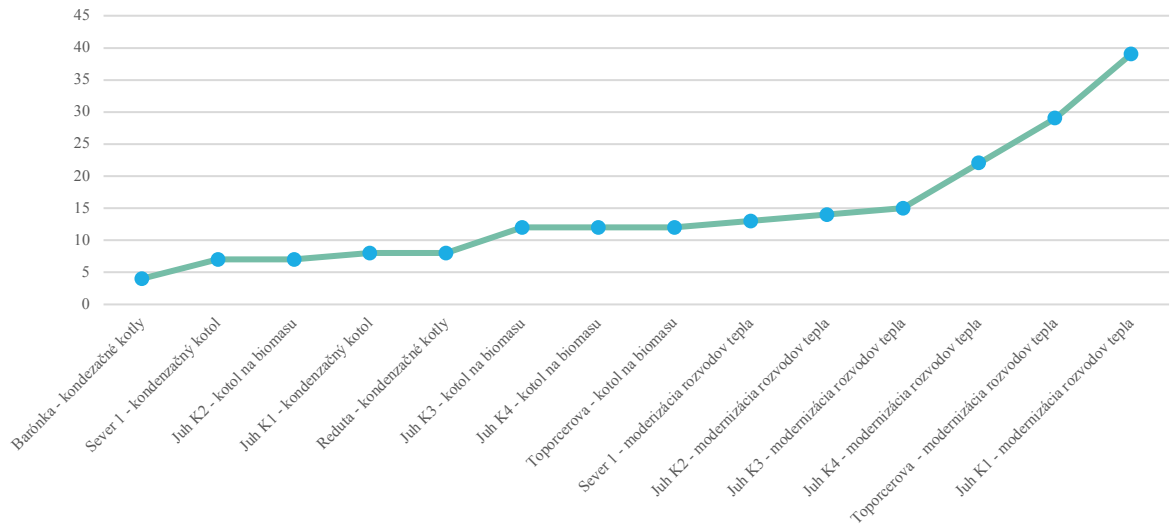
4.1. EKONOMICKÉ VYHODNOTENIE TECHNICKÉHO RIEŠENIA ROZVOJA SÚSTAV TEPELNÝCH ZARIADENÍ

Ekonomické vyhodnotenie technického riešenia rozvoja sústav tepelných zariadení je zobrazené v tabuľke nižšie. Je potrebné podotknúť, že údaje sú len odhadované a pre presnejšie stanovenie finančných úspor, ako aj stanovenie ročnej jednoduchej doby návratnosti opatrení je potrebné riešenia efektívnej výroby tepla posudzovať jednotlivo, a to prostredníctvom energetického auditu (energetický audit rozvodov tepla).

Tabuľka 52 Technické riešenia rozvoja sústav tepelných zariadení

Zdroj tepla	Riešenie efektívnej výroby tepla	Odhadované náklady opatrení v EUR	Odhadovaná ročná úspora v EUR	Odhadovaná ročná jednoduchá doba návratnosti
Okrsková kotolňa Sever 1	Kondenzačný plynový kotol 1x 800 kW	40 000	5 420	7
	Modernizácia rozvodov tepla	166 500	12 800	13
Okrsková kotolňa Juh K1	Kondenzačný plynový kotol 1x 800 kW	40 000	5 100	8
	Modernizácia rozvodov tepla	254 200	6 600	39
Okrsková kotolňa Juh K2	Kotol na biomasu 1x 500kW	240 000	12 830	7
	Modernizácia rozvodov tepla	216 000	15 200	14
Okrsková kotolňa Juh K3	Kotol na biomasu 1x 500kW	240 000	19 800	12
	Modernizácia rozvodov tepla	364 000	24 400	15
Okrsková kotolňa Juh K4	Kotol na biomasu 1x 500kW	240 000	19 800	12
	Modernizácia rozvodov tepla	281 200	12 600	22
Okrsková kotolňa Toporcerova	Kotol na biomasu 1x 500kW	240 000	19 800	12
	Modernizácia rozvodov tepla	252 500	8 600	29
Domová kotolňa Barónka (MsÚ)	Kondenzačný plynový kotol 2x 50 kW	18 000	5 000	4
Domová kotolňa Reduta (MsÚ)	Kondenzačný plynový kotol 2x 80 kW	22 000	2 900	8

Graf 23 Odhadovaná ročná jednoduchá doba návratnosti realizáciou navrhovaných opatrení



5. ZÁVERY A ODPORÚČANIA PRE ROZVOJ TEPELNEJ ENERGETIKY NA ÚZEMÍ OBCE/MESTA

Mesto Kežmarok je inovatívne mesto v rozvíjaní tepelnej energetiky. Mestská spoločnosť Spravbytherm s.r.o., inštalovala za posledné roky tri kotly na biomasu v kotolniach: Sever 1, Sever 2 a Juh K1, v ktorých sa spaľuje drevná štiepka. Týmto krokom sa podarilo mestu obmedziť produkciu CO_2 pálením zemného plynu na výrobu tepla v CZT (na druhú stranu mal tento krok za následok nárast častíc PM_{10} do ovzdušia). Predpokladom je, že mesto bude v tomto trende aj naďalej pokračovať a zavádzať OZE do výroby tepla aj naďalej, či už inštaláciou kotlov na biomasu (v každej kotolni, kde nie: 1x 500kW kotol), prípadne tepelné čerpadlá, ak by vyplynulo toto odporúčanie z energetického auditu.

Potrebou rozvoja sústav CZT je taktiež rekonštrukcia zastaraných rozvodov tepla, čím dôjde k eliminácií strát v rozvodoch tepla. Ďalším opatrením vedúcim k energetickej efektívnosti v rámci CZT je výmena teplovodných kotlov (v budove MsÚ – kotolne Barónka a Reduta) za plynové kondenzačné kotly, ktoré sa vyznačujú vysokou garantovanou účinnosťou. Modernizáciou zariadení na výrobu tepla sa bude taktiež prechádzať taktovaniu, kde sú kotolne predimenzované.

V prípade budov, ktoré nie sú zásobované prostredníctvom CZT má mesto obmedzené možnosti. Opatrenia môže vykonávať len v budovách, ktoré sú v jeho majetku alebo pôsobnosti, a to modernizáciou zariadení na výrobu tepla, prípadne racionalizačných opatrení na budovách, ktoré vedú k energetickej efektívnosti, ako: zatepľovanie obvodových múrov budov, zatepľovanie striech/ podláh, výmenou pôvodných otvorových konštrukcií budov za izolačné materiály, hydraulickým vyregulovaním tepelnej sústavy (ak sa zníži potreba energie na vykurovanie, napr. po zateplení), termostatickými ventilmi, ekvitermickou reguláciou, obnovou zdravotechniky, prípadne pomerovými rozdeľovačmi (ak je v budove možnosť rozpočítavať teplo medzi viacerých nájomcov).

Mesto taktiež môže odporúčať využívanie OZE v objektoch, ktoré sú zásobované individuálne a nemá na ne žiadny dosah, a to prostredníctvom dobre nastavenej komunikačnej stratégie (informovať o výzvach pre domácnosti, bytové domy, budovy verejnej a štátnej správy, podnikateľské subjekty) o možnostiach inštalácie solárnych panelov, fotovoltaických článkoch, tepelných čerpadlách a pod.

Obnova budov je v meste Kežmarok pomerne náročná, nakoľko množstvo objektov je historickými budovami, v tomto prípade je potrebné povolenie od pamiatkového úradu.

Všetky opatrenia odporúčame vykonávať na základe výsledkov odporúčaní vyplývajúceho z relevantných dokumentov, ktoré posudzujú každý objekt individuálne, napr. energetických auditov budov.

Opatrenia navrhované v koncepcii rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky taktiež odporúčame primárne realizovať prostredníctvom fondov EÚ.

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI KONCEPCIE ROZVOJA OBCE V TEPELNEJ ENERGETIKE

P. č.	Opatrenie [1]
1.	**Pravidelná aktualizácia koncepcie rozvoja mesta v tepelnej energetike.** V prípade obce/ mesta nad 2500 obyvateľov, ak na jej/jeho území pôsobí dodávateľ alebo odberateľ, ktorý rozpočítava množstvo dodaného tepla konečnému spotrebiteľovi, musí na základe **zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike,** aktualizovať dokument Aktualizácia koncepcie rozvoja mesta Kežmarok v oblasti tepelnej energetiky aspoň raz za 5 rokov.
2.	**Pokračovanie v obnove budov.** Opatrenia vedúce k energetickej efektívnosti – exteriérové (zatepľovanie obvodového plášťa, zatepľovanie striech, výmena okien, dverí). • bytové domy (mesto celoplošne informuje o priaznivom dopade tohto opatrenia na zníženie energetickej náročnosti budovy, napr. prostredníctvom webovej stránky mesta, a pod., nakoľko mesto nemá priamy vplyv na bytové domy, ktoré nespravuje mestská spoločnosť) • budov v majetku mesta (ak to pamiatkový úrad dovoľuje), • budovy v pôsobnosti mesta (ak to pamiatkový úrad dovoľuje) • iné budovy, na ktoré má mesto dosah.
3.	**Opatrenia vedúce k energetickej efektívnosti – interiérové.** • hydraulické vyregulovanie sústav, • inštalácia termostatických ventilov, • odporúčať inštaláciu pomerových rozdeľovačov teploty v bytových jednotkách (neinštalovať na miestach, kde nemajú zmysel, napr. v materských či základných školách).
4.	Pred rekonštrukciami zabezpečiť vyhotovenie **energetických auditov budov**, ktorý nezávisle a odborne posúdi potrebné opatrenia konkrétnej budovy, čím sa docieli maximalizácia efektivity úspor. Odporúčame využiť prostriedky z fondov EÚ.
5.	Pred rekonštrukciami zabezpečiť vyhotovenie **termovíznych meraní budov** (jedine v zimnom období a pred svitaním Slnka), ktoré poukáže na tepelné straty (tepelné mosty, a pod.).
6.	**Energetický audit rozvodov tepla**: Rekonštrukcia rozvodov tepla. Odporúčame využiť prostriedky z fondov EÚ.
7.	Aktívne **sledovanie aktuálnych výziev** (možnosti financovania) ohľadom zníženia emisií v ovzduší a zníženia podielu primárnych energetických zdrojov v meste.
8.	**Zvýšiť podiel obnoviteľných zdrojov energie v meste.**
9.	**Mesto by malo aktívne komunikovať s verejnosťou možnosti využívania zdrojov európskych peňazí (programy pre podporu OZE)** • sledovanie aktuálnych výziev, • technická pomoc – poradenstvo pre FO (IBV), ktoré by sa chceli uchádzať o príspevok napr. z projektu Zelená domácnostiam, • technická pomoc – poradenstvo pre správcov budov/SVB v meste.
10.	**Postupná obnova teplovodných kotlov** za lepšiu technológiu, napr. kondenzačné kotly**.**

[1] Návrh záväznej časti koncepcie rozvoja obce v tepelnej energetike, ktorý sa po odsúhlasení obecným/mestským zastupiteľstvom stane súčasťou územnoplánovacej dokumentácie obce/mesta. **Pre opatrenia odporúčame využiť primárne prostriedky z európskych peňazí. Pre odsúhlasenie opatrení je potrebné si prečítať dokument „*Aktualizácia koncepcie rozvoja mesta Kežmarok v oblasti tepelnej energetiky*“.**

6. PARTNERI PROJEKTU

TENTO PROJEKT JE SPOLUFINANCOVANÝ Z EURÓPSKYCH ŠTRUKTURÁLNYCH A INVESTIČNÝCH FONDOV



Európska únia
Európske štrukturálne
a investičné fondy



OPERAČNÝ PROGRAM
KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

SLOVENSKÁ INOVAČNÁ A ENERGETICKÁ AGENTÚRA

SIEA SLOVENSKÁ INOVAČNÁ A ENERGETICKÁ AGENTÚRA

DOHOVOR PRIMÁTOROV A STAROSTOV



Covenant of Mayors
for Climate & Energy

MESTO KEŽMAROK



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

ENERGETICKÁ SPOLOČNOSŤ NOVACO s.r.o.

NOVACO



KEŽMAROK

MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

Nízkouhlíková Stratégia

Low Carbon strategy

Tento projekt je spolufinancovaný z Európskych štrukturálnych a investičných fondov

NOVACO

Obsah Nízkouhlíkovej stratégie mesta Kežmarok

ZOZNAM SKRATIEK ..... - 4 -

ZOZNAM GRAFOV, OBRÁZKOV A TABULIEK ..... - 5 -

ZOZNAM PLÁNOVANÝCH OPATRENÍ NÍZKOUHLÍKOVEJ STRATÉGIE ..... - 7 -

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE ..... - 9 -

1.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE O OBJEDNÁVATEĽOVI ..... - 9 -

1.2. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE O ZHOTOVITEĽOVI ..... - 9 -

1.3. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE O SCHVAĽOVATEĽOVI ..... - 9 -

2. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA ..... - 10 -

3. CIELE A VÝSLEDKY NÍZKOUHLÍKOVEJ STRATÉGIE ..... - 11 -

3.1. REGIONÁLNE VYUŽITIE NÍZKOUHLÍKOVEJ STRATÉGIE ..... - 12 -

3.2. POSÚDENIE VPLYVOV NÍZKOUHLÍKOVEJ STRATÉGIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE ..... - 12 -

4. BILANCIA EMISIÍ SKLENÍKOVÝCH PLYNOV ..... - 13 -

4.1. ZHRNUTIE VÝSLEDKOV ..... - 14 -

5. NÍZKOUHLÍKOVÁ STRATÉGIA ..... - 16 -

5.1. SWOT ANALÝZA ..... - 17 -

5.2. KOMUNIKAČNÁ STRATÉGIA ..... - 18 -

5.3. BUDOVY MIESTNEJ SAMOSPRÁVY ..... - 22 -

5.4. BUDOVY V SÚKROMNOM VLASTNÍCTVE ..... - 32 -

5.5. VEREJNÉ OSVETLENIE ..... - 43 -

5.6. DOPRAVA ..... - 48 -

5.7. SMART CITY ..... - 62 -

5.8. ZMENA KLÍMY ..... - 69 -

5.9. PLÁNOVANIE, REGULÁCIA A VEREJNOSŤ ..... - 73 -

6. PRÍLOHY NÍZKOUHLÍKOVEJ STRATÉGIE ..... - 75 -

7. PARTNERI PROJEKTU ..... - 76 -

Zoznam skratiek

Skratka	Definícia
BEI	Východisková inventúra emisií
CO_2	Oxid uhličitý
CZT	Centrálny zdroj tepla
EE	Elektrická energia
EF	Európske fondy
EFSI	Európsky fond pre strategické investície
EIB	Európska investičná banka
EU	Európska únia
EU ETS	Systém Európskej únie pre obchodovanie s povolenkami na emisie skleníkových plynov
GES	Garantovaná energetická služba
IAD	Individuálna automobilová doprava
IBV	Individuálna bytová výstavba
IKT	Informačno-komunikačné technológie
INTERREG	Program interregionálnej spolupráce
IROP	Integrovaný regionálny operačný program
KES	Konečná energetická spotreba
MEI	Monitorovacia inventúra emisií
NS, NuS	Nízkouhlíková stratégia
OP EVS	Operačný program Efektívna verejná správa
OP II	Operačná program Integrovaná infraštruktúra
OP KZP	Operačný program Kvalita životného prostredia
OP ĽZ	Operačný program Ľudské zdroje
OP VaI	Operačný program Výskum a Inovácie
OZE	Obnoviteľný zdroj energie
$PM_{2,5}$	Prachová častica s priemerom 2,5 mikrometrov
PM_{10}	Prachová častica s priemerom 10 mikrometrov
SEAP	Plán udržateľného energetického rozvoja
ŠR	Štátny rozpočet
TÚV	Teplá úžitková voda
TZL	Tuhé znečisťujúce látky
ÚK	Ústredné vykurovanie
ZP	Zemný plyn

Zoznam grafov, obrázkov a tabuliek

Zoznam grafov

Graf 1 Vývoj počtu dennostupňov v meste Kežmarok ..... - 10 -

Graf 2 Percentuálny podiel palív podľa energie ..... - 14 -

Graf 3 Percentuálny podiel emisií CO_2 podľa energie ..... - 14 -

Graf 4 Percentuálny podiel palív podľa analyzovaných sektorov ..... - 15 -

Graf 5 Percentuálny podiel emisií CO_2 podľa analyzovaných sektorov ..... - 15 -

Graf 6 Podiel budov miestnej samosprávy ..... - 22 -

Graf 7 Spotreba energie za rok 2018 ..... - 24 -

Graf 8 Spotreba energie na 1m^2 v kWh ..... - 24 -

Graf 9 Analýza RD - Kežmarok ..... - 32 -

Graf 10 Percentuálny podiel RD z hľadiska výstavby a zateplenia ..... - 32 -

Graf 11 Celková spotreba tepla z hľadiska výstavby RD [kWh/rok] ..... - 32 -

Graf 12 Predpokladaný vývoj spotreby tepla [kWh/r] ..... - 33 -

Graf 13 Podiel zateplených bytových domov a nezateplených bytových domov [m^2] [%] ..... - 34 -

Graf 14 Podiel zateplených bytových jednotiek a nezateplených bytových jednotiek [ks] a ich sprotreby [MWh/rok] ..... - 34 -

Graf 15 Počet bytových jednotiek napojených na CZT vs. Individuálne vykurovanie ..... - 34 -

Graf 16 Spotreba palív, porovnanie verejných a súkromných budov [MWh/rok] ..... - 40 -

Graf 17 Spotreba palív – verejný sektor [MWh/rok] ..... - 40 -

Graf 18 Spotreba palív – súkromný sektor [MWh/rok] ..... - 40 -

Graf 19 Analýza verejného osvetlenia v meste Kežmarok ..... - 44 -

Graf 20 Doprava v meste Kežmarok ..... - 48 -

Graf 21 Počet najazdených kilometrov v meste Kežmarok [km/r] ..... - 49 -

Graf 22 Množstvo spotrebovaného paliva v meste Kežmarok [l/r] ..... - 50 -

Graf 23 Podiel spotreby palív ..... - 50 -

Zoznam tabuliek

Tabuľka 1 Prehľad spotreby energie a tvorby emisií CO2 podľa nosiča energie ..... - 14 -

Tabuľka 2 Prehľad spotreby energie a tvorby emisií CO2 podľa analyzovaných sektorov ..... - 15 -

Tabuľka 3 Budovy miestnej samosprávy a ich spotreba energie za rok 2018 ..... - 22 -

Tabuľka 4 Subjekty pod správou mesta Kežmarok ..... - 23 -

Tabuľka 5 Politické nástroje miestnej samosprávy ..... - 25 -

Tabuľka 6 Verejné osvetlenie Kežmarok ..... - 44 -

Tabuľka 7 Doprava v meste Kežmarok ..... - 48 -

Tabuľka 8 Spotreba palív v doprave ..... - 49 -

Zoznam plánovaných opatrení Nízkouhlíkovej stratégie

MIESTNA SAMOSPRÁVA:

Opatrenie KK1:	MODERNIZÁCIA BUDOV VO VLASTNÍCTVE SAMOSPRÁVY
Opatrenie KK2:	ZAVEDENIE SYSTÉMU ENERGETICKÉHO MANAŽÉRSTVA / DISPEČINGU
Opatrenie KK3:	MOTIVAČNÁ SCHÉMA PRE ZAMESTNANCOV A UŽÍVATEĽOV BUDOV
SMART CITY:	ELEKTROMOBILITA, ZDIEĽANÝ VEREJNÝ INTERNET, ZBER DÁT, MONITORING, VEREJNÉ OSVETLENIE, VEREJNÝ ROZHLAS
SMART CITY:	PRAVIDELNÁ AKTUALIZÁCIA SMART GREEN CITY STRATÉGIE
ADAPTÁCIA:	VYPRACOVANIE AKČNÉHO PLÁNU NA ZMIERŇOVANIE A PRISPÔSOBOVANIE SA ZMENE KLÍMY
ADAPTÁCIA:	MESTSKÁ ZELEŇ, ZELENÉ STRECHY, VODNÉ PLOCHY, TIENENIE, PRIEPUSTNÉ POVRCHY, SYSTÉM VČASNÉHO VAROVANIA, ZADRŽIAVANIE VODY V KRAJINE
VEREJNOSŤ:	PORADENSTVO A VZDELÁVANIE OBYVATEĽOV
VEREJNOSŤ:	VYTVORENIE VÝKONNEJ ZLOŽKY PRE IMPLEMENTÁCIU NUS
VEREJNOSŤ:	KONCEPČNÁ SPOLUPRÁCA S PARTNERMI

BUDOVY NA BÝVANIE:

Opatrenie B1:	OBNOVA IBV A BD
Opatrenie B2:	ZVÝŠENIE PODIELU OZE PRI IBV A BD
Opatrenie B3:	PODPORA VÝMENY STARÝCH KOTLOV
Opatrenie B4:	DAŇOVÝ BONUS ZA EFEKTÍVNU OBNOVU BUDOV

ADMINISTRATÍVA, POLYFUNKCIA:

Opatrenie AAP1:	VYPRACOVANIE ENERGETICKÝCH AUDITOV
Opatrenie AAP2:	ZAVEDENIE SYSTÉMU ENERGETICKÉHO MANAŽÉRSTVA
Opatrenie AAP3:	OBNOVA BUDOV
Opatrenie AAP4:	OBNOVITEĽNÉ ZDROJE ENERGIE

VEREJNÉ OSVETLENIE:

Opatrenie VO1:	VÝMENA SVIETIDIEL ZA LED ALTERNATÍVU
Opatrenie VO2:	ZAVÁDZANIE SMART RIEŠENÍ, REGULÁCIA
Opatrenie VO3:	VYPRACOVANIE ENERGETICKÉHO AUDITU

DOPRAVA:

Opatrenie D1:	PODPORA ALTERNATÍVNYCH SPÔSOBOV DOPRAVY ZAMESTNANCAMI ÚRADU
Opatrenie D2:	OBMENA VLASTNÉHO VOZOVÉHO PARKU
Opatrenie D3:	PODPORA KVALITNEJ VEREJNEJ HROMADNEJ DOPRAVY
Opatrenie D4:	PODPORA NEMOTOROVEJ DOPRAVY – PODPORA CYKLODOPRAVY
Opatrenie D5:	PODPORA NEMOTOROVEJ DOPRAVY – PROPAGÁCIA
Opatrenie D6:	BIKESHARING – SYSTÉM ZDIEĽANIA BICYKLOV
Opatrenie D7:	VYPRACOVANIE LOKÁLNEHO AKČNÉHO PLÁNU E-MOBILITY PRE MESTO KEŽMAROK
Opatrenie D8:	VYBUDOVANIE SIETE NABÍJACÍCH STANÍC PRE ELEKTROMOBILY V MESTE KEŽMAROK
Opatrenie D9:	PODPORA BEZEMISNEJ INDIVIDUÁLNEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
Opatrenie D10:	PODPORA VYBUDOVANIA OBCHVATU V MESTE KEŽMAROK
Opatrenie D11:	IMPLEMENTÁCIA NÍZKOEMISNÝCH ZÓN

1. Identifikačné údaje

1.1. Identifikačné údaje o objednávateľovi

Názov organizácie	Mesto Kežmarok
Sídlo organizácie	Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
Štatutárny orgán	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta Kežmarok
IČO	00 326 283
DIČ	2020697184

1.2. Identifikačné údaje o zhotoviteľovi

Názov	NOVACO s. r. o.
Právna forma	spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaná	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 117449/B
Adresa sídla	Prievozská 1307/9, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
Zastúpený	PaedDr. Katarína Prokypčáková, konateľka spoločnosti NOVACO s.r.o.
IČO	50 689 801
DIČ	2120457603
IČ DPH	SK2120457603
Kontaktná osoba	Mgr. Matej Prokypčák, Mgr. Lenka Čeplová
Telefón	+421 950 278 368
E-mail	obchod@novaco.sk, strategie@novaco.sk
Web	www.novaco.sk

1.3. Identifikačné údaje o schvaľovateľovi

Schvaľovateľ nízkouhlíkovej stratégie	Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku
Spôsob schvaľovania nízkouhlíkovej stratégie	Podľa platných predpisov mesta Kežmarok
Počet obyvateľov, pre ktorých je NS schvaľovaná	**15 765** *[Dáta mesta Kežmarok k 31.12.2019]*

2. Charakteristika územia

Geografická poloha

Okresné mesto Kežmarok je súčasťou Prešovského samosprávneho kraja a leží na zemepisných súradniciach 20°25’ východnej dĺžky a 49°10‘ severnej šírky. Mesto sa rozprestiera v Popradskej kotline, s nadmorskou výškou 630 m n.m. (STN 73 0540-3). Katastrálne územie mesta Kežmarok je o veľkosti 2482 ha a je ohraničené Vysokými a Belianskymi Tatrami. V blízkosti mesta Kežmarok sa nachádzajú obce: Mlynčeky, Stráne pod Tatrami, Malý Slavkov, Huncovce, Vrbov, Ľubica, Krížová Ves, či mestá Spišská Belá a Poprad (Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Kežmarok 2014 – 2020).

Infraštruktúra

Mesto Kežmarok má napojenie na cestnú a železničnú infraštruktúru, nakoľko je situované v blízkosti cestného európskeho spojenia východ – západ E50. V blízkosti mesta sa taktiež nachádza medzinárodné letisko Poprad – Tatry, ktoré je od mesta vzdialené približne 18 km.

Demografická situácia

V súčasnosti žije v meste Kežmarok 15 765 obyvateľov, z čoho je 8 145 žien a 7 620 mužov. V priebehu posledných rokov dochádza k úbytku obyvateľstva, ktorý sa v porovnaní s rokom 2015 znížil o 290 obyvateľov (dáta poskytnuté Mestským úradom Kežmarok).

Klimatické podmienky

Mesto Kežmarok sa nachádza v klimatickej oblasti 3, veternej oblasti 1, s vonkajšou zimnou výpočtovou teplotou θ_e = -16 °C.

Graf 1 Vývoj počtu dennostupňov v meste Kežmarok



3. Ciele a výsledky nízkouhlíkovej stratégie

Nízkouhlíková stratégia mesta Kežmarok je komplexný strednodobý a dlhodobý strategický dokument, ktorý definuje aktivity mesta a subjektov pôsobiacich na území mesta, ktoré sú zamerané na znižovanie emisií CO_2. Tento strategický dokument bol spracovaný v súlade s Dohovorom primátorov a starostom v klíme a energetike (SECAP). Prvá fáza plánovania stratégie zahŕňa zber dostupných dát pre všetky analyzované sektory. Východisková inventúra emisií zdokumentovala a kvantifikovala spotreby energií na katastrálnom území mesta z hľadiska energetických nosičov ako aj sektorov spotreby. Na základe vykonaných analýz je zrejmé, že v súčasnosti je zásobovanie energiami realizované prevažne formou fosílnych palív.

Celkové vyprodukované emisie CO_2 za rok 2018 v meste Kežmarok dosahovali 31 028,20 ton. Najvyšší podiel na tvorbe emisií má zemný plyn, konkrétne 65,73 %, následne kvapalné palivá s podielom 27,37 % a elektrina s podielom 4,95 %.

Najväčšie množstvo emisií CO_2 zo zemného plynu a elektriny vytvára obytný sektor , až 32,86 % , tesne nasledovaný administratívou a polyfunkciou na úrovni 32,48 %. Kvapalné palivá, ktoré zabezpečujú mestskú, verejnú a aj súkromnú dopravu sa podieľajú na tvorbe emisií 27,37 %. Z vyššie uvedeného vyplýva, že ak chce región dosiahnuť zníženie emisií CO_2, primárne by sa mal zamerať na motiváciu vlastníkov domov, správcov bytových domov a správcov objektov znižovať spotrebu energie a tvorbu emisií CO_2. Druhá oblasť, ktorou by sa mal región zaoberať je súkromná doprava, kde prechodom na alternatívne spôsoby dopravy alebo alternatívne palivá existuje možnosť dosiahnuť citeľné zníženie spotreby kvapalných palív, a tým je možné dosiahnuť aj celkovú nižšiu produkciu emisií CO_2 a produkciu prachových častíc PM_{10} a $PM_{2,5}$ do ovzdušia.

Opatrenia Nízkouhlíkovej stratégie, na dosiahnutie cieľov mesta v oblasti znižovania emisií CO_2, boli stanovené s prihliadnutím na reálne možnosti samosprávy. Navrhované opatrenia rešpektujú existujúce strategické dokumenty na národnej a európskej úrovni, ale aj plánované aktivity na úrovni mesta a **nie sú pre mesto záväzné, plnia poradnú funkciu, a je len na zvážení regionálnych aktérov, ktoré opatrenia, a v akom rozsahu budú realizovať**. Nízkouhlíková stratégia je vhodná nie len ako nástroj k zhodnoteniu produkcie emisií v danej lokalite za určité časové obdobie, ale taktiež poskytuje aj vhodné odporúčania, ktorými je možné vyprodukované emisie v ovzduší znížiť, čím vytvára vhodnú platformu pre samotnú oblasť, jej obyvateľov, a iné pôsobiace subjekty na tomto území. Navrhnuté opatrenia sú schopné vytvárať motiváciu ku zmene, pričom by nemali byť zamerané primárne len na samosprávu, ktorá nie je hlavným producentom emisií, ale mali by prispieť aj k motivácii subjektov pôsobiacich na danom území, na ktoré nemá región priamy manažérsky vplyv.

3.1. Regionálne využitie nízkouhlíkovej stratégie

Pôsobnosť nízkouhlíkovej stratégie je stanovená katastrálnym územím. Stratégia je vypracovaná pre potreby mesta a subjektov pôsobiacich na riešenom území. Stratégia poskytuje základný rámec o spôsoboch a riešeniach, ako zabezpečiť zníženie emisií CO_2. Nízkouhlíková stratégia môže slúžiť ako vzor pre samosprávy a neziskové organizácie, ktoré pôsobia v blízkom regióne a rozhodujú sa, či pristúpiť ku vypracovaniu nízkouhlíkovej stratégie. Ciele, ktoré sa nám podarilo v stratégií stanoviť nie je potrebné považovať ako konečné, a každá snaha nad stanovený rámec s cieľom znížiť produkciu emisií CO_2 je vítaná. Kvalitne vypracovaná stratégia môže slúžiť ako dokumentačný materiál pri vypracovávaní nízkouhlíkovej stratégie na úrovni samosprávneho kraja alebo na národnej úrovni.

3.2. Posúdenie vplyvov nízkouhlíkovej stratégie na životné prostredie

Pri realizácií nízkouhlíkovej stratégie boli navrhnuté opatrenia, ktoré nezaťažujú lokálne životné prostredie mesta Kežmarok, práve naopak, realizácia každého opatrenia má za následok zlepšenie kvality lokálneho životného prostredia v meste Kežmarok. Pri realizácií stratégie bol braný ohľad na koncentráciu tuhých znečisťujúcich látok a navrhované opatrenia pristupujú k problematike TZL dôsledne. Pri prechode na OZE nebola zohľadnená podpora prechodu kotlov na biomasu, nakoľko na jednej strane sa jedná o obnoviteľný zdroj (v prípade, že spaľovaný materiál je získavaný obnoviteľnou formou), ale na strane druhej, zvyšuje koncentráciu PM_{10} a $PM_{2,5}$, na ktoré sú živé organizmy mimoriadne citlivé.

Realizácia opatrení nízkouhlíkovej stratégie bude mať primárne priaznivý vplyv nie len na zlepšenie úrovne životného prostredia, ale taktiež aj na zlepšenie kvality ovzdušia, čím sa dosiahne vyššia životná úroveň z pohľadu zdravia obyvateľov na území regiónu. Pri posudzovaní vplyvov nízkouhlíkovej stratégie na životné prostredie sme pristúpili k osloveniu Okresného úradu Kežmarok – odbor starostlivosti o životné prostredie, o posúdenie dokumentu „**Lokálna nízkouhlíková stratégia mesta Kežmarok**“ s ohľadom vplyvov na životné prostredie.

4. Bilancia emisií skleníkových plynov

Východisková inventúra emisií [**Baseline emission inventory**] je nevyhnutným nástrojom stanovenia skutočného stavu vyprodukovaných emisií CO_2 do ovzdušia na danom území, vďaka čomu je možné následne identifikovať potencionálne úspory emisií CO_2. Každá inventúra emisií musí rešpektovať:

- Územie, ktoré je hodnotené a jeho jedinečné špecifiká. Nie je možné použiť dostupné údaje o celkových emisiách na národnej úrovni, nakoľko tieto dáta nerešpektujú opatrenia vykonané na lokálnej úrovni.
- Východisková inventúra emisií musí zahŕňať všetky oblasti, kde sa plánuje zníženie emisií, prostredníctvom ktorých je možné dosiahnuť cieľ zníženia emisií CO_2.

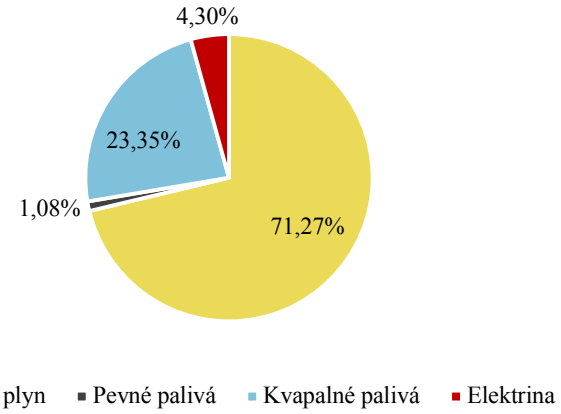
Inventúra emisií je nevyhnutnou súčasťou Nízkouhlíkovej stratégie. Poskytuje jasný obraz, kde sa lokalita z hľadiska spotreby energie a produkcie emisií CO_2 nachádza. So správnou východiskovou inventúrou je územie schopné identifikovať prioritné oblasti na dosiahnutie svojho cieľa zníženia emisií CO_2. Východisková inventúra emisií bola vypracovaná v zmysle princípov uvedených v Príručke SEAP a v Inštrukciách na vyplnenie šablóny SEAP. Bola dodržaná požiadavka, podľa ktorej by BEI mala vychádzať z konečnej spotreby energie. V zmysle jednotnej metodiky bol zvolený rok 2018, ktorý je aj súčasne východiskovým rokom pre stanovenie inventúry emisií v regióne. V prípade, že predmetné subjekty neboli schopné poskytnúť dáta za nami zvolený referenčný rok, boli získané dáta, čo najbližšie k referenčnému roku, prípadne stanovené kvalifikovaným odhadom.

4.1. Zhrnutie výsledkov

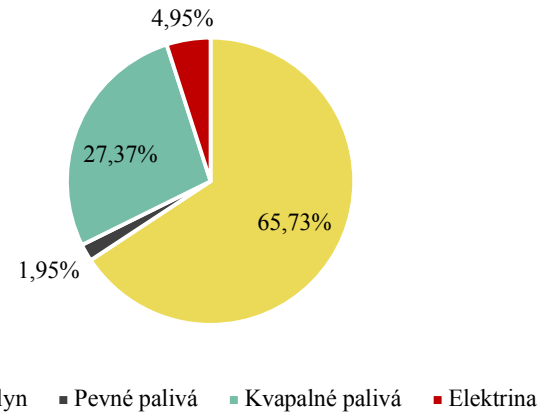
Tabuľka 1 Prehľad spotreby energie a tvorby emisií CO_2 podľa nosiča energie

Energia	Spotreba	Podiel z celku	CO_2	Podiel z celku
	[MWh/rok]	[%]	[t/rok]	[%]
Zemný plyn	100 968,885	71,27%	20 395,71	65,73%
Pevné palivá	1 533,890	1,08%	603,59	1,95%
Kvapalné palivá	33 074,838	23,35%	8 492,20	27,37%
Elektrina	6 097,971	4,30%	1 536,69	4,95%
CELKOM:	**141 675,583**	**100,00%**	**31 028,20**	**100,00%**

Graf 2 Percentuálny podiel palív podľa energie



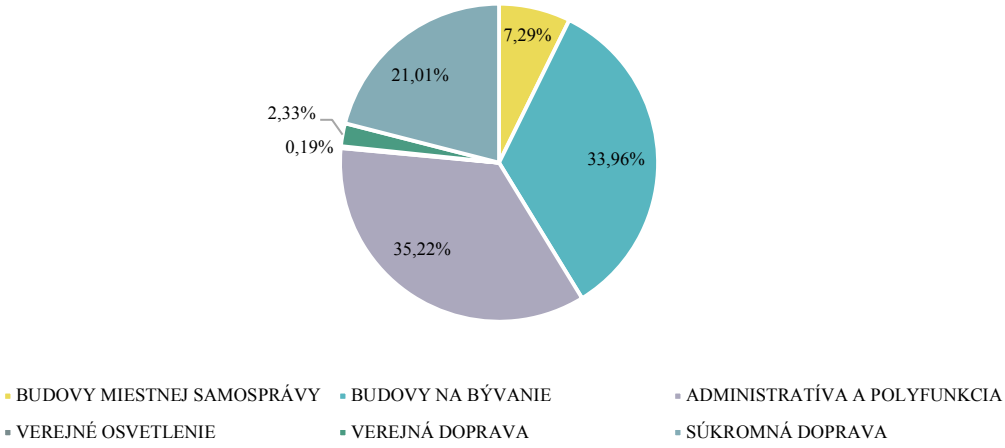
Graf 3 Percentuálny podiel emisií CO_2 podľa energie



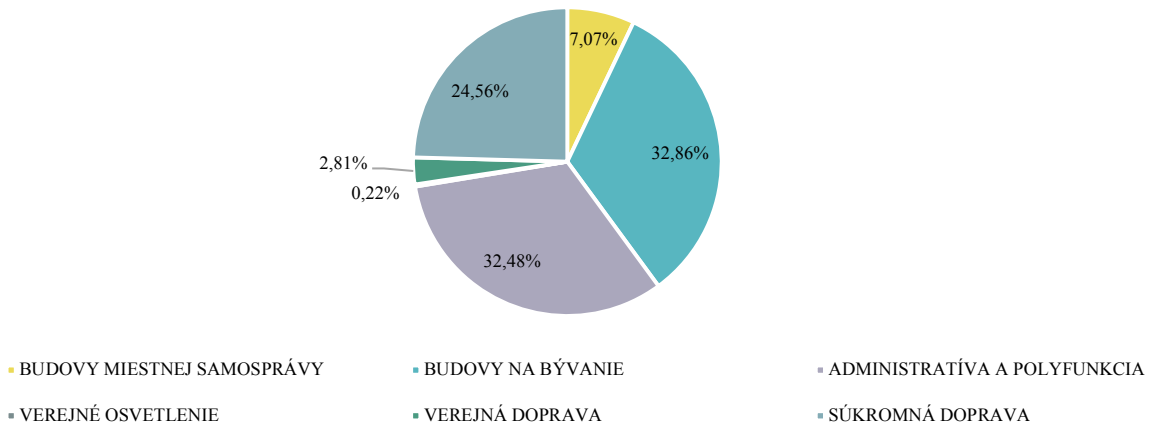
Tabuľka 2 Prehľad spotreby energie a tvorby emisií CO_2 podľa analyzovaných sektorov

Identifikátor	Spotreba	Podiel z celku	CO_2	Podiel z celku
	[MWh/rok]	[%]	[t/rok]	[%]
BUDOVY MIESTNEJ SAMOSPRÁVY	10 327,567	7,29%	2 193,69	7,07%
BUDOVY NA BÝVANIE	48 110,000	33,96%	10 196,02	32,86%
ADMINISTRATÍVA A POLYFUNKCIA	49 894,810	35,22%	10 078,75	32,48%
VEREJNÉ OSVETLENIE	272,258	0,19%	68,61	0,22%
VEREJNÁ DOPRAVA	3 302,165	2,33%	871,77	2,81%
SÚKROMNÁ DOPRAVA	29 768,783	21,01%	7 619,35	24,56%
CELKOM:	**141 675,583**	**100,00%**	**31 028,20**	**100,00%**

Graf 4 Percentuálny podiel palív podľa analyzovaných sektorov



Graf 5 Percentuálny podiel emisií CO_2 podľa analyzovaných sektorov



5. Nízkouhlíková stratégia

Metodika nízkouhlíkovej stratégie vychádza z odporúčaného rozsahu pre vypracovanie nízkouhlíkových stratégií pre všetky typy území, najmä pre mestské oblasti a jej štruktúra je nasledovná:

BUDOVY MIESTNEJ SAMOSPRÁVY:

- **Administratívne budovy;**
- **Budovy škôl a školských zariadení;**
- **Budovy nemocníc a zdravotníckych zariadení;**
- **Kultúrne zariadenia;**
- **Budovy určené na šport.**

BUDOVY V SÚKROMNOM VLASTNÍCTVE:

- **Budovy na bývanie (rodinné domy, bytové domy);**
- **Administratívne budovy, polyfunkčné budovy.**

VEREJNÉ OSVETLENIE

DOPRAVA

- **Verejná doprava;**
- **Individuálna doprava.**

SMART CITY

ZMENA KLÍMY

PLÁNOVANIE, REGULÁCIA A PRÁCA S VEREJNOSŤOU

5.1. SWOT analýza

SWOT analýza slúži ako manažérsky nástroj určenia silných a slabých stránok daného javu/prostredia, ale aj k stanoveniu potencionálnych hrozieb a príležitostí. Základnými faktormi hodnotenia sú kvalitatívna úroveň vybraného faktora, ale taktiež prostredie, v ktorom faktor v prevažnej miere pôsobí. Je to nástroj strategického plánovania, ktorý jasne pomenováva dôležité aspekty analyzovaného javu/ prostredia. Správne prevedenie SWOT analýzy je základom pre úspešné plánovanie.

SILNÉ STRÁNKY

- zvýšenie energetickej efektívnosti lokality,
- nárast podielu využívania obnoviteľných zdrojov energie v lokalite,
- priaznivý dopad opatrení na životné prostredie,
- zníženie uhlíkovej stopy v lokalite,
- pokles výskytu respiračných ochorení,
- investície na opatrenia z Európskych štrukturálnych a investičných fondov,
- zvýšenie povedomia o možných formách zodpovednosti k životnému prostrediu,
- energetická východisková platforma pre lokalitu.

SLABÉ STRÁNKY

- nízke povedomie verejnosti o možnostiach efektívnejšieho hospodárenia s energiami,
- samospráva nemá priamy vplyv na niektoré subjekty v lokalite,
- nedostatočné kapacity lokality na realizáciu opatrení z vlastných finančných prostriedkov,
- nízky počet vypracovaných energetických auditov budov.

PRÍLEŽITOSTI

- uskutočniť výraznú obnovu budov v lokalite,
- čerpať finančné prostriedky z externých zdrojov,
- prispieť ku skvalitneniu životného prostredia,
- stať sa inovatívnou lokalitou v oblasti ochrany životného prostredia,
- znížiť množstvo emisií v ovzduší,
- motivovať obyvateľstvo a subjekty pôsobiace v lokalite k zodpovednosti voči planéte,
- znížiť chorobnosť obyvateľstva v lokalite,
- možnosť vytvorenia verejno-súkromných partnerstiev podľa zákona č.321/2014 Z.z.

RIZIKÁ

- vysoký záujem o príspevky z Európskych štrukturálnych a investičných fondov a ich vyčerpateľnosť,
- nedostatočný záujem o realizáciu opatrení subjektov a obyvateľov v lokalite,
- zmena štruktúry mestského/obecného zastupiteľstva po komunálnych voľbách,
- nestabilita výroby energie z obnoviteľných zdrojov energie,
- nedostatočné skúsenosti dodávateľov / realizátorov opatrení.

5.2. Komunikačná stratégia

Komunikácia v kontexte nízkouhlíkovej stratégie je základným prostriedkom k dosiahnutiu informovanosti a motivácie zainteresovaných strán. Nastavenie vhodnej stratégie by malo zabezpečiť plnenie cieľov nízkouhlíkovej stratégie. Pri navrhnutí komunikačnej stratégie bolo prihliadnuté na finančné možnosti miestnej samosprávy. Komunikačná stratégia zjednodušuje interakcie medzi zainteresovanými stranami, s potencionálnymi partnermi na základe jasne definovanej a konkrétnej komunikačnej a informačnej platformy. Komunikačná stratégia samosprávy s producentami emisií CO_2 by mala obsahovať nasledujúce aspekty:

- špecifikácia informácie, ktorá by mala byť posunutá ďalej, a aký efekt má vyvolať;
- informovanie cieľovej skupiny, ktorej je informácia určená;
- vytvorenie súboru ukazovateľov určených pre hodnotenie dopadov komunikovanej informácie;
- špecifikácia najvhodnejších komunikačných kanálov;
- špecifikácia plánovania a rozpočtu.

POŽADOVANÝ VÝSTUP

Požadovaný výstup by mal byť v takej forme, aby čo najzrozumiteľnejšie definoval požiadavky vedúce k zníženiu emisií CO_2 na území mesta Kežmarok.

CIEĽOVÁ SKUPINA

Cieľovou skupinou sú všetci aktéri, ktorí vytvárajú emisie CO_2 na území mesta Kežmarok. Jedná sa predovšetkým o obyvateľov mesta Kežmarok, podnikateľov pôsobiacich na území mesta, vedúcich pracovníkov príspevkových organizácií, podnikateľské subjekty zabezpečujúce služby v meste (napr. verejné osvetlenie), ale taktiež aj orgány verejnej a štátnej správy, prípadne turisti pohybujúci sa na území mesta.

UKAZOVATELE ÚSPEŠNOSTI KOMUNIKAČNEJ STRATÉGIE

- počet účastníkov na seminári;
- kvantitatívne a kvalitatívne prieskumy;
- návštevnosť internetových stránok, blogov;
- spätná väzba;
- osobné dotazy, e-mailové dotazy, prieskumy;
- percentuálne vyjadrenie plnenia cieľov NS vyplývajúcich z realizovanej monitorovacej inventúry emisií [MEI], ktorá v pravidelných intervaloch hodnotí stav emisií na území mesta. Monitorovacia inventúra emisií vychádza z východiskovej inventúry emisií [BEI].

NAJVHODNEJŠIE KOMUNIKAČNÉ KANÁLY

Úradná tabuľa

Úradná tabuľa je základný komunikačný kanál každej samosprávy. V meste je umiestnená pred mestským úradom a je dostupná taktiež v elektronickej podobe na internetovej stránke mesta. Nakoľko je tento komunikačný kanál v rámci mesta bezplatne používaný a má k nemu prístup takmer každý obyvateľ, mohol by byť využitý v rámci tém týkajúcich sa obsahu nízkouhlíkovej stratégie.

Facebook stránka mesta, stránky na sociálnych sieťach

V súčasnosti, najmä u mladšej generácie sú populárnym komunikačným prostriedkom najmä sociálne siete, preto je tento typ spôsobu komunikácie vhodný pri oslovení mladších vekových ročníkov. Pravidelné zdieľanie príspevkov a informovanie je základom pre úspešnú komunikáciu prostredníctvom sociálnej siete. Využitie online marketingu môže ešte navýšiť dosah informovanosti smerom k tým, ktorí by mali byť informovaní.

Webová stránka

Na internetovej stránke odporúčame duplicitne zverejňovať všetky informácie týkajúce sa nízkouhlíkovej stratégie, ktoré boli vopred zverejnené na úradnej tabuli, prípadne na sociálnych sieťach.

Stretnutia s občanmi

Stretnutia s občanmi by mali prebiehať prostredníctvom verejných zasadnutí zastupiteľstva, ako aj neformálnou cestou prostredníctvom akcii organizovaných samosprávou.

Regionálne periodikum, regionálna televízia

Pri komunikovaní nízkouhlíkovej stratégie a dostatočnom množstve financií odporúčame zvážiť možnosť zapojenia regionálnych periodík a televízie. V prípade nastavenia adekvátnej spolupráce je možné, že samospráva získa priestor na prezentáciu svojich riešení za výhodných podmienok.

PLÁNOVANIE A ROZPOČET

Plánovanie

Komunikačná stratégia je plánovaná počas celej doby trvania krátkodobých a strednodobých opatrení vyplývajúcich z nízkouhlíkovej stratégie.

Rozpočet

Rozpočet realizovanej komunikačnej stratégie vychádza z finančných možností mesta Kežmarok. Komunikačná stratégia by nemala zaťažiť rozpočet samosprávy, je realizovaná jeho zamestnancami, prípadne inými subjektami. Spoločenské akcie a stretnutia s občanmi sú zabezpečené internými kapacitami v priestoroch samosprávy.

Cenové náklady na reklamu a tlač propagačných materiálov sa nevyčíslujú, nakoľko podliehajú prípadnému verejnému obstarávaniu a presné definovanie ceny nie je možné.

BUDOVY MIESTNEJ SAMOSPRÁVY



- ADMINISTRATÍVNE BUDOVY
- BUDOVY ŠKÔL A ŠKOLSKÝCH ZARIADENÍ
- BUDOVY NEMOCNÍC A ZDRAVOTNÍCKYCH ZARIADENÍ
- KULTÚRNE ZARIADENIA
- BUDOVY URČENÉ NA ŠPORT
- INÉ ZARIADENIA

5.3. Budovy miestnej samosprávy

V meste Kežmarok je celkovo 22 subjektov pod správou mesta, v rámci nízkouhlíkovej stratégie je posudzovaných 18 subjektov. Subjekty, ktoré sú predmetom nízkouhlíkovej stratégie v rámci budov miestnej samosprávy sú tvorené 48 budovami, pričom v každej budove evidujeme spotrebu zemného plynu a elektriny. Pri stanovovaní referenčného roka metodiky spracovania nízkouhlíkovej stratégie sa vychádzalo z Dohovoru primátorov a starostov.

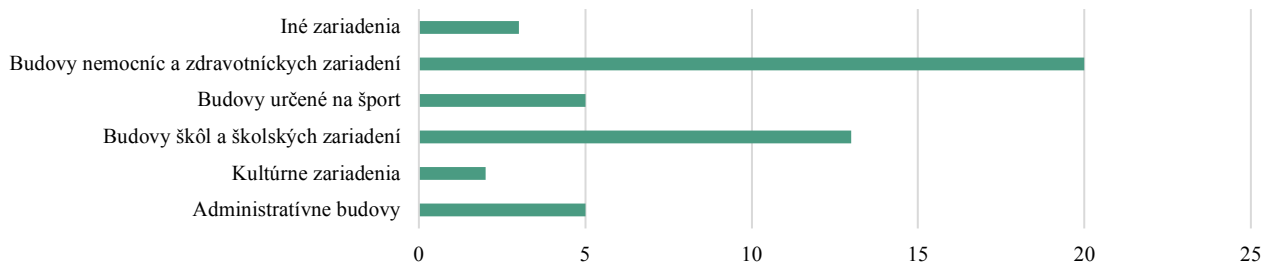
Objekty, ktoré spadajú pod mesto, je možné rozdeliť do nasledujúcich sekcií:

- **ADMINISTRATÍVNE BUDOVY**
- **BUDOVY PRE KULTÚRU**
- **ŠKOLSKÉ BUDOVY**
- **ŠPORTOVÉ ZARIADENIA**
- **SOCIÁLNE ZARIADENIA**
- **INÉ OBJEKTY**

Tabuľka 3 Budovy miestnej samosprávy a ich spotreba energie za rok 2018

Typ objektu	Počet org.	Počet budov	Celková podlahová plocha [m^2]	Elektrina [MWh]	Spotreba EE na 1 m^2	Zemný Plyn [MWh]	Spotreba ZP na 1 m^2
Administratívne budovy	3	5	4 380,970	116,462	37,617	991,701	4,418
Kultúrne zariadenia	2	2	504,000	66,933	7,530	362,281	1,391
Budovy škôl a školských zariadení	9	13	26 890,920	2 870,931	9,367	286,293	93,928
Budovy určené na šport	4	5	4 689,000	204,569	22,921	878,022	5,340
Budovy nemocníc a zdravotníckych zariadení	4	20	19 467,700	1 335,187	14,581	3 349,625	5,812
Iné zariadenia	3	3	1 428,000	55,942	25,526	86,774	16,457
SPOLU	**18**	**48**	**57 360,59**	**4 650,024**	**x**	**5 954,696**	**x**

Graf 6 Podiel budov miestnej samosprávy



Tabuľka 4 Subjekty pod správou mesta Kežmarok

P.č.	Názov subjektu	Poznámka	Vykurovaná podlahová plocha	Počet budov	Typ budovy	ZP [MWh]	EE [MWh]
			[m^2]	[ks]		2018	2018
1	Mestský úrad Kežmarok	Objekty MsÚ	3 200,00	3	Administratívne budovy Administratívne budovy Administratívne budovy	537,262	36,541
2	Mestské kultúrne stredisko	Administratívna budova, Starý trh 46	632,00	1	Administratívne budovy	362,281	66,933
		Amfiteáter, Jeruzalemský vrch 26	60,00	1	Budovy pre kultúru		
		Sála, Starý trh 47	444,00	1	Budovy pre kultúru		
3	Verejnoprospešné služby mesta Kežmarok	Mestská športová hala	2 400,00	1	Športové zariadenia	457,811	31,951
		Futbalový štadión 1	766,00	2	Športové zariadenia	161,491	5,173
		Futbalový štadión 2	204,00	1	Športové zariadenia	13,266	2,112
		Zimný štadión	1 319,00	1	Športové zariadenia	245,454	165,333
		Hala na spracovanie TKO	60,00	1	Iné objekty	17,800	55,127
4	Požiarna zbrojnica, Kostolné námestie 43	Objekt požiarnej zbrojnice	924,00	1	Iné objekty	60,016	0,540
5	MŠ Možiarska 1	Objekt MŠ	1 152,00	1	Školské budovy	135,900	10,454
6	MŠ Cintorínska 3	Objekt MŠ	954,00	1	Školské budovy	112,577	13,811
7	MŠ K. Kuzmányho 41	Objekt MŠ	3 184,92	1	Školské budovy	1 052,400	22,402
9	ZŠ Dr. Daniela Fischera 2	Objekt ZŠ	8 275,00	1	Školské budovy	307,348	71,021
10	ZŠ Grundschule, Hradné nám. 38	Objekt ZŠ	4 637,00	5	Školské budovy	558,729	76,030
11	ZŠ s MŠ, Nižná brána	Objekt ZŠ s MŠ	7 500,00	1	Školské budovy	486,221	85,881
12	Základná umelecká škola Antona Cígera a Petržalská	Hviezdoslavova 12	866,00	1	Školské budovy	217,756	6,694
		Hviezdoslavova 12		1	Školské budovy		
		Kostolné nám. 15	322,00	1	Školské budovy		
13	Zariadenie pre seniorov a Zariadenie opatrovateľskej služby	Objekt ZPS a ZOS	5 500,00	4	Zdravotnícke zariadenia	1 109,035	135,052
14	Centrum voľného času	*Bolo súčasťou ZŠ Grundschule, Hradné nám. 38*					
15	Kežmarok Invest, s.r.o.	*Organizácia nemá objekty*					
16	Spravbytherm, s.r.o.	Objekt Spravbythermu, s.r.o.	548,97	1	Administratívne budovy	92,158	12,988
17	Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku	Objekt nemocnice	9 019,00	11	Zdravotnícke zariadenia	2 128,889	1 188,160
18	Poliklinika, Hviezdoslavova 27	Objekt polikliniky	4 797,00	4	Zdravotnícke zariadenia	90,882	11,141
19	Lesy mesta Kežmarok, s.r.o.	*Organizácia sa nenachádza v KÚ Kežmarok*					
20	GEOVRT Kežmarok s.r.o.	*Organizácia už nie je vo vlastníctve mesta Kežmarok*					
21	Klub dôchodcov, M. Lányiho 3	Objekt klubu dôchodcov	151,70	1	Sociálne zariadenia	20,819	0,835
22	Dom, Kostolné námestie 6	Obytná budova/Polyfunkčná budova	444,00	1	Iné objekty	8,958	0,275
Celkom			**57 360,59**	**48**		**8 177,054**	**2 150,513**

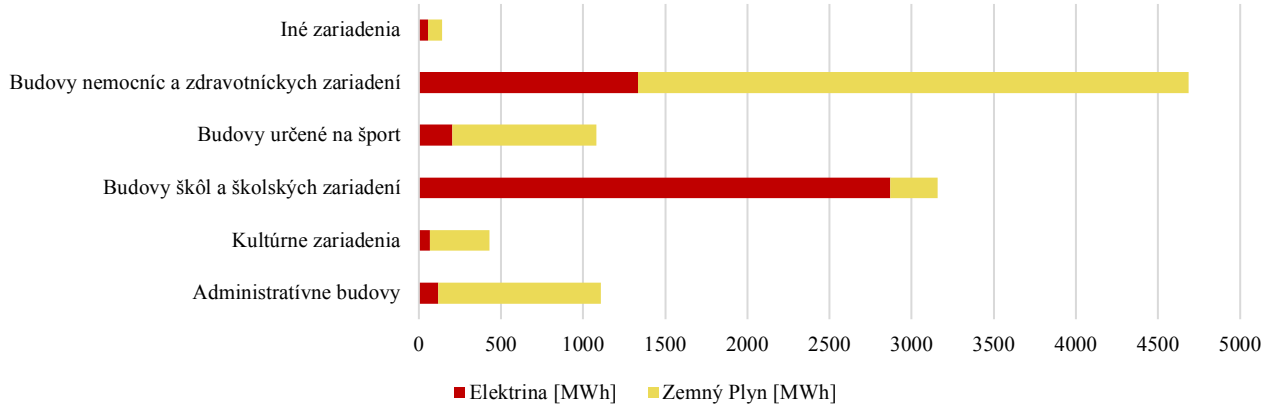
ANALÝZA SPOTREBY ENERGIE

V budovách miestnej samosprávy sa využívajú nasledovné formy energie:

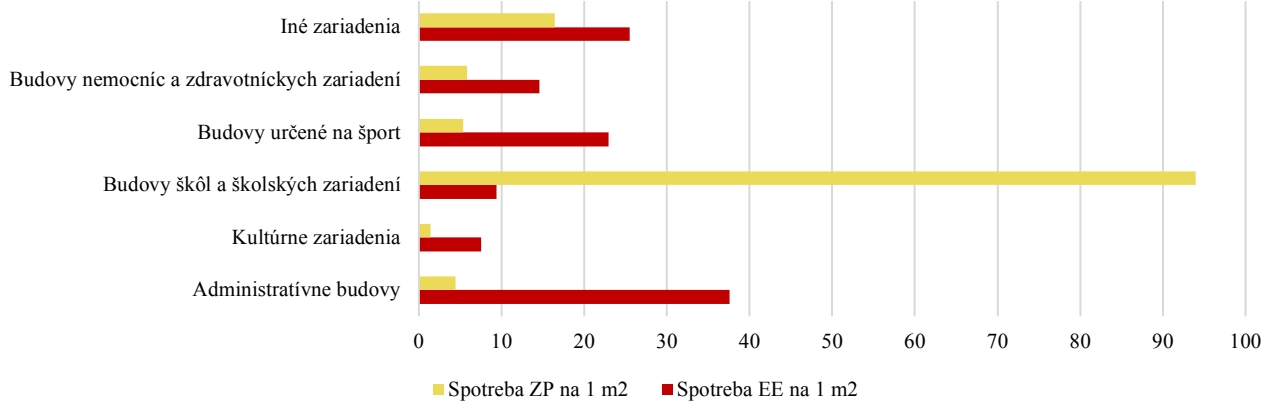
- **Zemný plyn** – najvyužívanejší typ paliva na území mesta naprieč všetkými sektormi, primárne sa využíva na vykurovanie, doplnkovo na varenie,
- **Elektrina** – zabezpečuje pracovnú činnosť a pracovnú pohodu – osvetlenie, prevádzka IKT, prevádzka elektrických spotrebičov,
- **OZE v podobe biomasy** – niektoré materské školy a domov sociálnych služieb v pôsobnosti mesta získavajú teplo z centra zdroja, ktorý v súčasnosti teplo vyrába z plynu a biomasy (kotolne Sever 1, Sever 2 a Juh K1)

V meste Kežmarok je vybudovaný systém CZT, na ktorý sú napojené niektoré objekty v majetku a pôsobnosti mesta, objekty, ktoré na systém CZT napojené nie sú, sú plynofikované.

Graf 7 Spotreba energie za rok 2018



Graf 8 Spotreba energie na 1m^2 v kWh



Faktorom nepriaznivo vplývajúcim na spotrebu energie sú chýbajúce racionalizačné opatrenia vedúce k energetickej efektívnosti budov (zateplenie, výmena otvorových konštrukcií, rekonštrukcia rozvodov, modernizácia kotolne). Časť objektov si vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu, ktorá by znížila ich energetickú náročnosť, zvýšila energetickú efektívnosť čo má za následok nižšiu produkciu emisií CO_2 na území mesta Kežmarok. Cieľom rekonštrukcie budov je aj zabezpečenie súčasných štandardov pracovnej pohody a zabezpečenie kvalitného pracovného, vzdelávacieho alebo voľnočasového prostredia. Budovy sú vo všeobecnosti najvýznamnejší spotrebiteľ energie. Navrhované opatrenia, ktoré sú súčasťou nízkouhlíkovej stratégie rešpektujú kompetencie samosprávy, finančné a kapacitné možnosti. Návrhy opatrení sú v súlade so zákonmi a platnými normami Slovenskej republiky. Uvedené opatrenia je možné členiť na:

- Opatrenia v priamej kompetencií mesta,
- Opatrenia regulačného charakteru (opatrenia, za ktoré mesto priamo nezodpovedá, ale prostredníctvom nich vytvára podmienky pre realizáciu aktivít).

Tabuľka 5 Politické nástroje miestnej samosprávy

Politické nástroje miestnej samosprávy	Súkromné budovy			Verejné budovy		
	Nové	Renovované	Existujúce	Nové	Renovované	Existujúce
Predpisy energetickej účinnosti						
Finančné stimuly a úvery						
Informácie a vzdelávanie	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Propagácia úspechov	✓	✓		✓	✓	
Demonštračné budovy	✓	✓		✓	✓	
Podpora energetických auditov		✓	✓		✓	✓
Územné plánovanie a predpisy	✓			✓		
Zvýšenie podielu renovácií		✓			✓	
Energetické dane						
Koordinácia s inými úrovňami samosprávy	✓	✓	✓	✓	✓	✓

NAVRHOVANÉ OPATRENIA

KK1: MODERNIZÁCIA BUDOV VO VLASTNÍCTVE SAMOSPRÁVY

Typ opatrenia	Nové, návrh NS	**Druh opatrenia**	Investičné
Odhad nákladov	Nevyčísluje sa[1]	**Financovanie**	Zdroje EÚ, Nórske fondy, súkromné zdroje [GES]
Zodpovedný	MsÚ Kežmarok	**Termín**	2020 - 2030
Potenciál úspory	**4 131,0267 MWh** 40% z KES mimo obnovených budov	**Zníženie emisií CO_2**	**1 041,019 t**
Príspevok k zníženiu produkcie CO_2			**3,36 %**

Spôsob výroby tepla je v prípade budov v pôsobnosti mesta Dvojaký. Prvým modelom je napojenie budov na systém CZT, pričom niektoré budovy sú zásobované prostredníctvom spoločnosti Spravbytherm s.r.o. (zemným plynom a OZE vo forme drevnej štiepky). Druhým modelom sú budovy, ktoré si teplo vyrábajú samostatne, pomocou zariadení na výrobu tepla (klasické plynové kotly, plynové teplovodné kotly, kondenzačné kotly). Mesto Kežmarok je plne plynofikované mesto a v minoritnej miere sa na výrobu tepla využíva iné zariadenie na báze inej vstupnej energie (drevo, uhlie, kvapalné palivá).

Energetická efektívnosť v budovách nie je dostatočná. Momentálne sa kladie dôraz na to, aby budovy plnili najprísnejšie parametre a boli z hľadiska energetickej certifikácie v triede A0 (pre všetky stavebné povolenia vydané po 1.1.2021). Medzi opatrenia, ktoré sa za posledné roky uskutočnili z dôvodu obnovy budov, je v prevažnej miere zateplenie obvodových múrov, výmena otvorových konštrukcií, oprava strechy, hydraulické vyregulovanie sústavy a pod.

[1] Presné náklady na rekonštrukciu vyplývajú z realizovaného verejného obstarávania

Realizácia komplexnej obnovy bude zameraná na:

- Zníženie potreby energie na vykurovanie [zateplenie objektov minerálnou vlnou, prípadne EPS, hydraulické vyregulovanie tepelných sústav, inštalácia termostatických ventilov, zateplenie netransparentných konštrukcií, výmena otvorových konštrukcií],
- Zníženie potreby energie na prípravu TÚV a ÚK,
- Zníženie potreby energie na osvetlenie a prevádzku technologických zariadení [klimatizácia, vetranie],
- Zvýšenie užívateľského komfortu,
- Zabezpečenie pracovnej pohody a hygienických požiadaviek budov,
- Zvýšenie efektívnosti zásobovania energiou, príprava bez emisnej energie [tepelné čerpadlá, solárne kolektory, fotovoltické panely].

S ohľadom na finančnú náročnosť rekonštrukcie navrhujeme zabezpečiť financovanie:

- Prostredníctvom fondov Európskej únie,
- S využitím Nórskych fondov a fondov EHP,
- Prostredníctvom dotácií zo štátneho rozpočtu,
- S využitím GES [Garantovaná energetická služba].

Garantovaná energetická služba

Garantovaná energetická služba (GES) je metóda, ktorá je primárne určená na zvyšovanie energetickej efektívnosti budov a zariadení, s garanciou dosiahnutia výsledkov vo forme úspor energie a iných prevádzkových nákladov.

Aktérom garantovanej energetickej služby je firma, ktorá túto službu vykonáva, a súčasne aj preberá činnosti spojené s dosiahnutím efektívnosti a úspor pre klienta. Poskytovanie garantovanej energetickej služby sa upravuje zákonom č. 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti, ktorý hovorí aj o tom, že zmluvne určenými hodnotami zlepšenia energetickej efektívnosti sú okrem iného aj zlepšenie funkčnosti zariadenia, zlepšenie energetickej účinnosti zariadenia, zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy, zníženie ceny za poskytované služby a zníženie prevádzkových nákladov a nákladov za energiu.

Pozitívnou vlastnosťou GES sú predovšetkým minimálne riziká, ktoré vznikajú pre zákazníka, nakoľko primárnu zodpovednosť na seba preberá firma, ktorá službu zabezpečuje. Ďalšími pozitívami sú aj garantované úspory pre klienta, z ktorých je schopný splácať GES, čím nie je nútený sa zadlžovať formou bankového úveru a službu spláca formou budúcich úspor, ktoré zabezpečuje firma vykonávajúca GES.

Služba GES je vhodná najmä v subjektoch verejnej správy, základných či materských školách, domovoch seniorov, kultúrnych centrách, zdravotníckych zariadeniach, prípadne iných subjektoch, ktoré nie sú napojené na CZT, majú vlastnú kotolňu, avšak nemajú dostatočné kapacity/ľudí/financie na to, aby vedeli efektívne prevádzkovať zariadenia na výrobu tepla a dosiahnuť tým finančné úspory na energii.

KK2: ZAVEDENIE SYSTÉMU ENERGETICKÉHO MANAŽÉRSTVA / DISPEČINGU

Typ opatrenia	Nové, návrh NS	**Druh opatrenia**	Organizačné
Odhad nákladov	212 333,16 EUR	**Financovanie**	Zdroje mesta
Zodpovedný	Mesto Kežmarok	**Termín**	2020 - 2030
Potenciál úspory	**1 032,758 MWh** 10% z KES	**Zníženie emisií CO_2**	**260,255 t**
Príspevok k zníženiu produkcie CO_2			**0,84 %**

Systém energetického manažérstva / dispečingu zabezpečí sledovanie spotreby energie spolu so zaznamenávaním a následným vyhodnocovaním údajov. Okrem základných meraní bude systém vyhodnocovať spotreby jednotlivých budov [vykurovanie, osvetlenie,...] a dlhodobý prehľad umožní optimalizovať prevádzku a nájsť dostupné možnosti úspor energie.

Dostupnosť dispečingu umožní rýchly zásah dispečera alebo pracovníka údržby. Základom systému energetického manažérstva je sledovanie spotrieb, ideálne s využitím inteligentných meračov s diaľkovým odpočtom spotrieb.

Pre správne fungovanie energetického manažérstva je žiadúce zavedenie motivačnej schémy pre zodpovedných zamestnancov, spolu s kontinuálnym vzdelávaním v odbore energetickej efektívnosti.

KK3: MOTIVAČNÁ SCHÉMA PRE ZAMESTNANCOV A UŽÍVATEĽOV BUDOV

Typ opatrenia	Nové, návrh NS	**Druh opatrenia**	Organizačné / vzdelávacie
Odhad nákladov	6 265, 57 EUR	**Financovanie**	Zdroje mesta
Zodpovedný	MsÚ KK	**Termín**	2020 - 2030
Potenciál úspory	**309,827 MWh** 3% z KES	**Zníženie emisií CO_2**	**78,076 t**
Príspevok k zníženiu produkcie CO_2			**0,25 %**

Navrhnutie súhrnných opatrení, ktorých cieľom je podnietiť zainteresovaných [zamestnancov a užívateľov budov] k zmene ich zaužívaného správania s dôrazom na šetrenie energie.

Na základe dostupných dát je možné očakávať úsporu na spotrebe energie približne 3% ročne tým, že dôjde k zmene správania a pristúpi sa k realizácii opatrení, ktoré si nevyžadujú investičné nároky. Pri motivačnej schéme hovoríme o nízko-nákladovom opatrení.

Motivačná schéma by mala obsahovať tieto procesy:

- stanovenie si základných cieľov;
- informovanie zainteresovaných strán o stanovených cieľoch;
- zavedenie opatrení;
- pravidelné meranie a kontrolovanie priebežných výsledkov;
- vyhodnocovanie a porovnávanie výsledkov;
- informovanie zainteresovaných strán o výsledkoch a dopadoch.



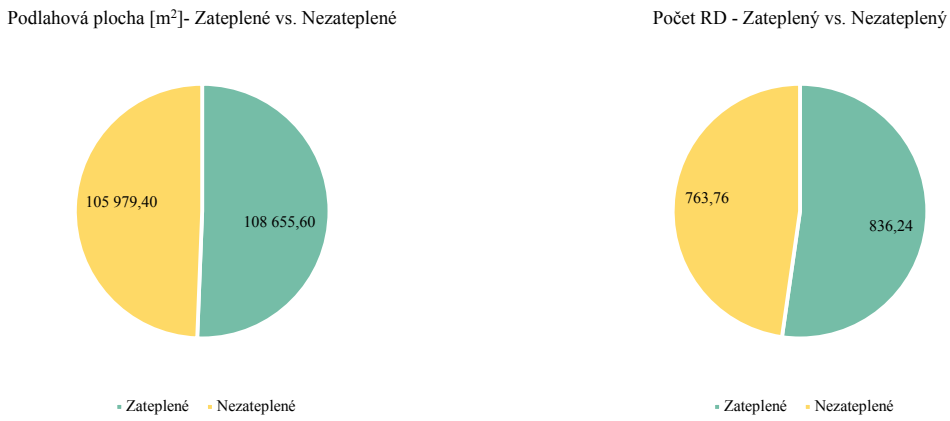
BUDOVY V SÚKROMNOM VLASTNÍCTVE

- BUDOVY NA BÝVANIE:
- RODINNÉ DOMY
- BYTOVÉ DOMY
- ADMINISTRATÍVNE BUDOVY
- POLYFUNKČNÉ BUDOVY

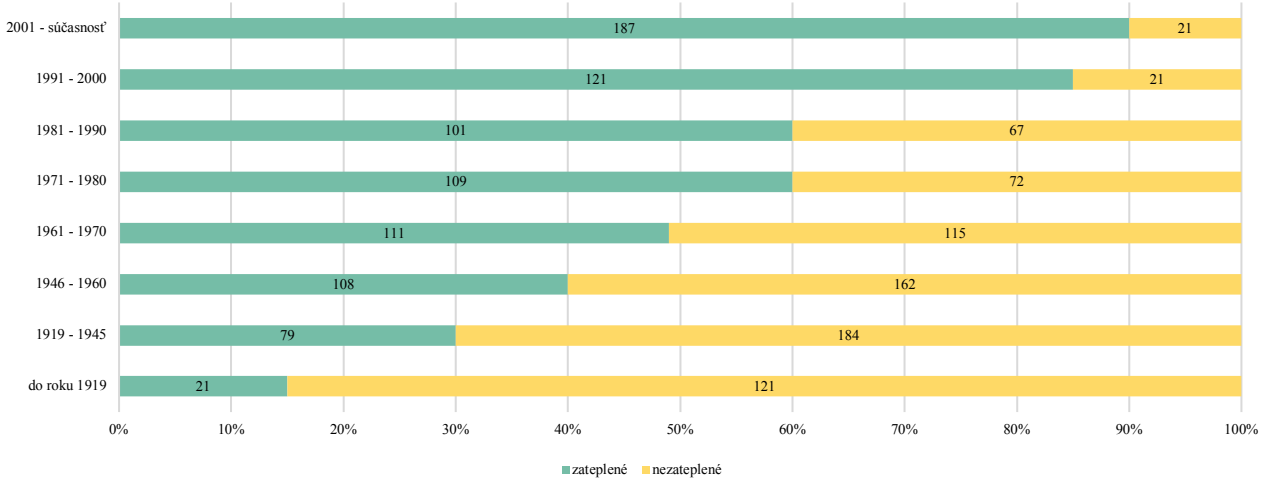
5.4. Budovy v súkromnom vlastníctve

BUDOVY NA BÝVANIE - RODINNÉ DOMY

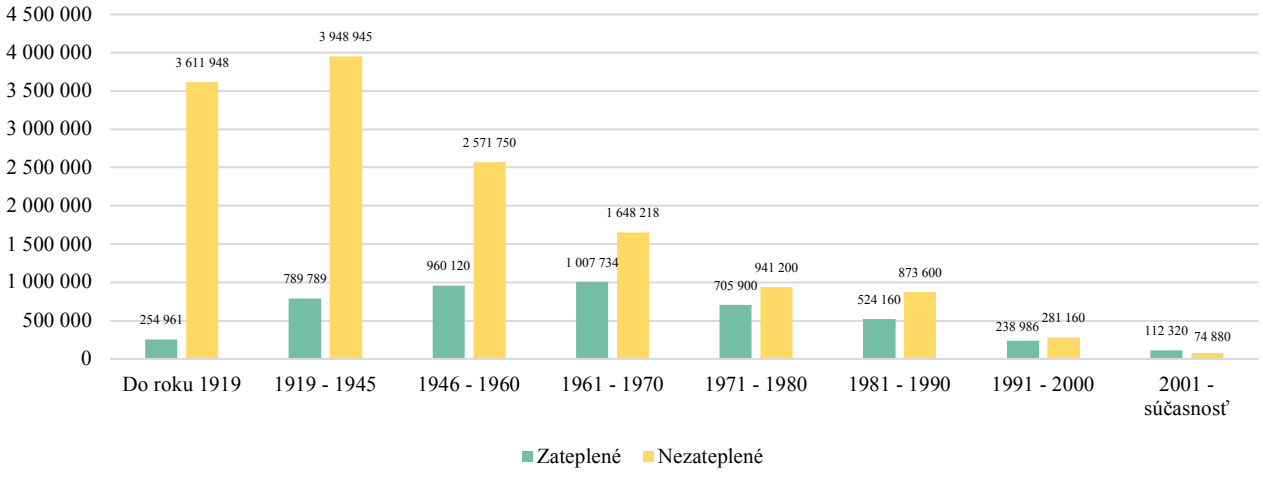
Graf 9 Analýza RD - Kežmarok



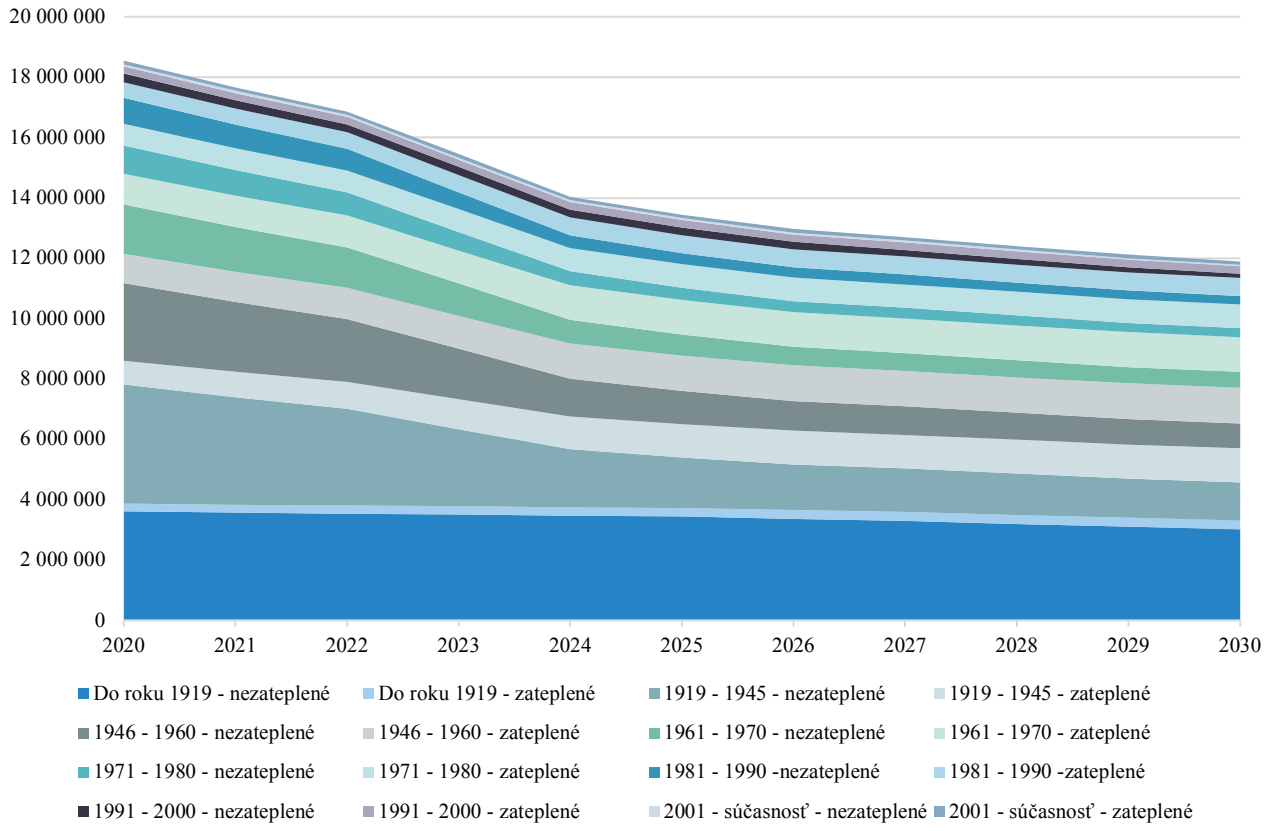
Graf 10 Percentuálny podiel RD z hľadiska výstavby a zateplenia



Graf 11 Celková spotreba tepla z hľadiska výstavby RD [kWh/rok]



Graf 12 Predpokladaný vývoj spotreby tepla [kWh/r]



Skúmané územie, mesto Kežmarok, tvorí celkovo 1 600 vykurovaných rodinných domov. Z tohto počtu je 836 zateplených a 764 nezateplených rodinných domov. V rámci územia bol posudzovaný rok výstavby rodinných domov a taktiež vykurovaná podlahová plocha, na základe ktorej bola vypočítaná priemerná spotreba tepla na m^2.

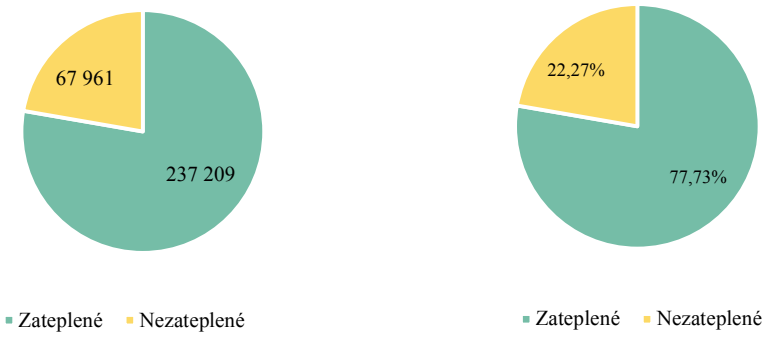
Mesto Kežmarok má vysoký potenciál v oblasti energetickej efektívnosti rodinných domov, nakoľko množstvo domov je v súčasnosti nezateplených. V grafe – Predpokladaný vývoj spotreby tepla sa počítalo s možným scenárom na najbližších 10 rokov. Ak by sa proces zatepľovania vyvíjal podľa predpokladaného scenára, rodinné domy by mohli ušetriť na spotrebe tepla v konečnom roku platnosti nízkouhlíkovej stratégie celkom 6 649 832,70 kWh.

Pri zavádzaní OZE je potrebné vychádzať zo špecifickej situácie a odporúčame obyvateľom prijímať kvalifikované rozhodnutia vyplývajúce z energetického auditu vypracovaného pre konkrétny objekt, alebo s využitím iného odborného poradenstva. Nie každý typ OZE je vhodný aplikovať ale vo všeobecnosti sa dá predpokladať, že v prevažnej miere sa budú zavádzať tepelné čerpadlá (vzduch, zem alebo voda) pre splnenie legislatívnych požiadaviek, nakoľko každý objekt, prechádzajúci významnou obnovou po 1.1.2021 musí spĺňať energetickú triedu A0. Táto požiadavka sa netýka objektov určených na rekreáciu (objekt obývaný menej ako 20% času).

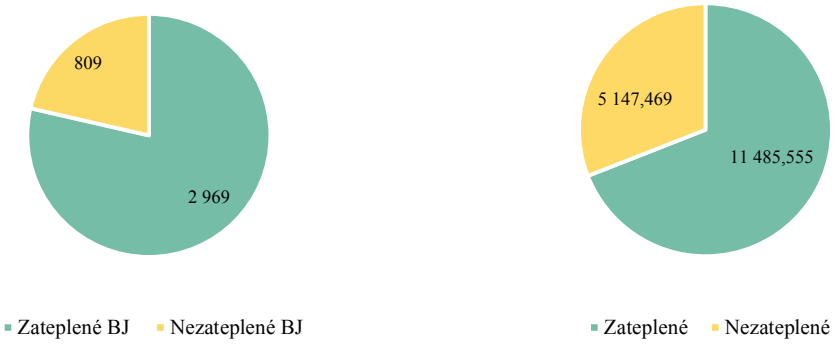
BUDOVY NA BÝVANIE

BYTOVÉ DOMY

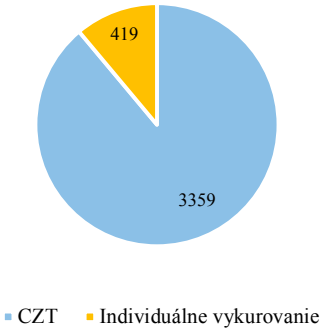
Graf 13 Podiel zateplených bytových domov a nezateplených bytových domov [m^2] [%]



Graf 14 Podiel zateplených a nezateplených bytových jednotiek [ks] a ich sprotreby [MWh/rok]



Graf 15 Počet bytových jednotiek napojených na CZT vs. individuálne vykurovanie



NAVRHOVANÉ OPATRENIA

B1: OBNOVA IBV a BD

Typ opatrenia	Prebiehajúce	**Druh opatrenia**	Investičné
Odhad nákladov	Nehodnotí sa	**Financovanie**	Súkromné zdroje vlastníkov, fondy EÚ, Štátny fond obnovy bývania
Zodpovedný	Vlastníci IBV	**Termín**	2020 - 2030
Potenciál úspory	**68 058,830 MWh** 8 % z KES IBV ročne	**Zníženie emisií CO_2**	**13 747,8 t**
Príspevok k zníženiu produkcie CO_2			**44,31 %**

Mesto nemá priamy vplyv na to, aby obyvatelia bývajúci v IBV prispeli k zníženiu CO_2 tým, že uskutočnia obnovu domov, avšak mesto môže aktívne informovať obyvateľov o možnostiach podpory. Všetky stavebné povolenia vydané po 1.1.2021 musia spĺňať zaradenie objektu do energetickej triedy A0. Jedná sa o objekty s takmer nulovou potrebou energie a pre dosiahnutie takéhoto cieľa vo všeobecnosti platí, že objekt musí byť zateplený hrubou izoláciou a musí obsahovať obnoviteľný zdroj energie (napríklad tepelné čerpadlo). Vďaka novej norme sa zabezpečí rozsiahle znižovanie emisií do roku 2025 v prípade obnovy starších budov a všetky novo budované objekty budú s takmer nulovou potrebou energie.

B2: ZVÝŠENIE PODIELU OZE PRI IBV A BD

Typ opatrenia	Nové, návrh NS	**Druh opatrenia**	Investičné
Odhad nákladov	Nehodnotí sa	**Financovanie**	Súkromné zdroje, fondy EÚ, štátny fond obnovy bývania
Zodpovedný	Vlastníci IBV	**Termín**	2020 - 2030
Potenciál úspory	**8 507,350 MWh** 10% z KES OB a IBV	**Zníženie emisií CO_2**	**1 718,485 t**
Príspevok k zníženiu produkcie CO_2			**5,54 %**

K docieleniu zníženia emisií je vhodné zvýšiť podiel OZE na výrobu tepla. V prípade individuálnej bytovej výstavby sú to možnosti využívania slnečnej energie, veternej energie (po zmene legislatívy) alebo využívanie tepelných čerpadiel.

Pri výpočte sme vychádzali z predpokladu, že 10% energetickej spotreby obytných budov a IBV bude do roku 2030 zabezpečený z lokálne vyrobených obnoviteľných zdrojov.

ZELENÁ DOMÁCNOSTIAM II.



Národný projekt Zelená domácnostiam II iniciovaný Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou (SIEA) je uskutočnený v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia, ktorého rámce podpory boli stanovené v rámci cieľa 4.1.1 Zvýšenie podielu obnoviteľných zdrojov energie (OZE) na hrubej konečnej energetickej spotrebe Slovenskej republiky. **Zapojiť sa do projektu môžu rodinné a bytové domy v regiónoch na Slovensku, okrem Bratislavského samosprávneho kraja.** Hlavným cieľom projektu je zabezpečiť podporu pre inštaláciu malých zariadení na využívanie OZE, čo umožní znížiť využívanie fosílnych palív v meste.

Typ zariadenia	Výška maximálneho finančného príspevku na 1 RD
Slnečné kolektory	1 750 EUR
Tepelné čerpadlá	3 400 EUR
Fotovoltické systémy	1 500 EUR

PRÍSPEVOK NA ZATEPLENIE RODINNÉHO DOMU (A0)

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky poskytuje v oblasti zlepšenia energetickej hospodárnosti rodinných domov:

- príspevok na zateplenie staršieho rodinného domu,
- príspevok na nový rodinný dom s takmer nulovou potrebou energie

Žiadateľom o tieto príspevky môže byť fyzická osoba:

- ktorá je vlastníkom rodinného domu,
- má na území Slovenskej republiky trvalý pobyt
- je občanom Európskej únie.

Ak je rodinný dom v spoluvlastníctve viacerých fyzických osôb, žiadosť o príspevok môže podať ktorýkoľvek spoluvlastník, ktorý predloží úradne overený písomný súhlas všetkých spoluvlastníkov s podaním žiadosti o príspevok a zároveň je ostatnými spoluvlastníkmi splnomocnený na zastupovanie v konaní o poskytnutí príspevku, prijímanie doručovaných písomností týkajúcich sa konania a na vyplatenie poskytnutého príspevku.

Na uvedené účely môže byť splnomocnený len jeden spoluvlastník. Podpisy spoluvlastníkov na súhlase a písomnom plnomocenstve musia byť úradne overené.

ŠTÁTNY FOND ROZVOJA BÝVANIA

Štátny fond financuje obnovu bytových a rodinných domov na území Slovenskej republiky. Získané financie sa dajú využiť na:

- zateplenie bytového alebo rodinného domu,
- odstránenie systémovej poruchy BD,
- modernizácia alebo rekonštrukcia spoločných častí a spoločných zariadení BD,
- ŠFRB financuje aj obnoviteľné zdroje energie.

B3: PODPORA VÝMENY STARÝCH KOTLOV

Samosprávy môžu zvážiť podporenie výmeny využívaných zastaraných kotlov na tuhé palivo v domácnostiach, ktoré sú významným zdrojom znečisťovania ovzdušia prachovými časticami.

Predmetom výmeny by mali byť prehorievacie a odhorievacie kotly, respektíve kotly s emisnou triedou 1 až 3 a to z nasledovných dôvodov:

- produkujú najvyššie emisie prachových častíc zo všetkých typov kotlov na tuhé palivo za ideálnych spaľovacích podmienok,
- v kotloch je možné spáliť aj palivá, ktoré nie sú určené výrobcom (napríklad odpad),
- v prípade týchto kotlov ľudský faktor výrazne ovplyvňuje spaľovacie podmienky.

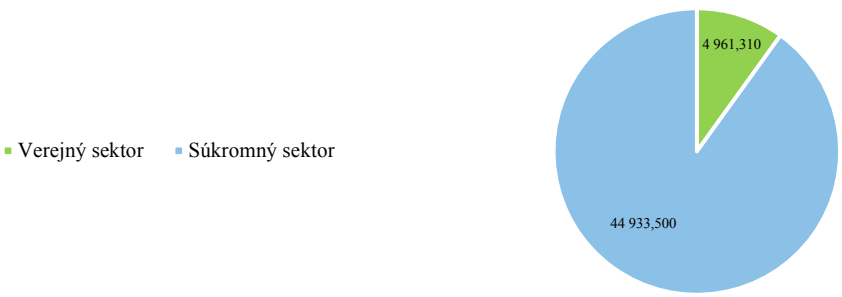
B4: DAŇOVÝ BONUS ZA EFEKTÍVNU OBNOVU BUDOV

Typ opatrenia	Nové, návrh NS	**Druh opatrenia**	Regulačné
Odhad nákladov	Nehodnotí sa	**Financovanie**	Rozpočet obce/mesta
Zodpovedný	Mesto Kežmarok	**Termín**	2020 - 2030
Potenciál úspory	**Nehodnotí sa**	**Zníženie emisií CO_2**	**Nehodnotí sa**
Príspevok k zníženiu produkcie CO_2			**Nehodnotí sa**

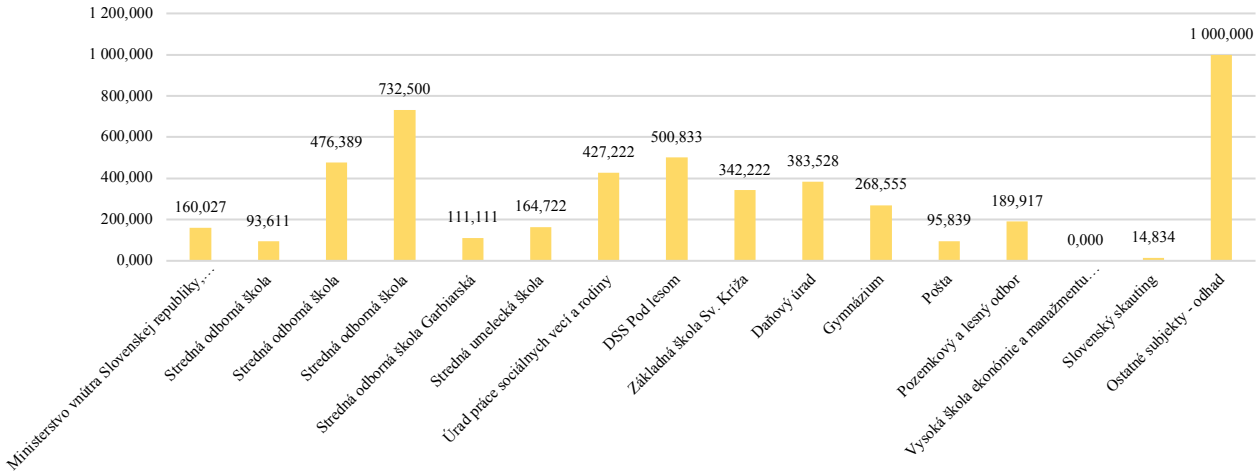
Mesto Kežmarok zváži prípravu systému motivácie pre vlastníkov rodinných domov a bytov k realizácii obnovy v štandarde, ktorý prevýši aktuálne platné zákonné požiadavky (energetické normy). Podpora bude udelená pre budovy, ktoré dosiahnu zaradenie do globálnej primárnej energetickej triedy A0. Podpora bude realizovaná prostredníctvom zníženia dane z nehnuteľnosti. Kritérium pre udelenie podpory bude výsledok energetického auditu alebo energetickej certifikácie budovy. Očakávaný výsledok je úspora vo výške až 95% spotreby energií pre obytné budovy obnovené do energetickej triedy A0.

ADMINISTRATÍVNE BUDOVY A POLYFUNKČNÉ BUDOVY

Graf 16 Spotreba palív, porovnanie verejných a súkromných budov [MWh/rok]

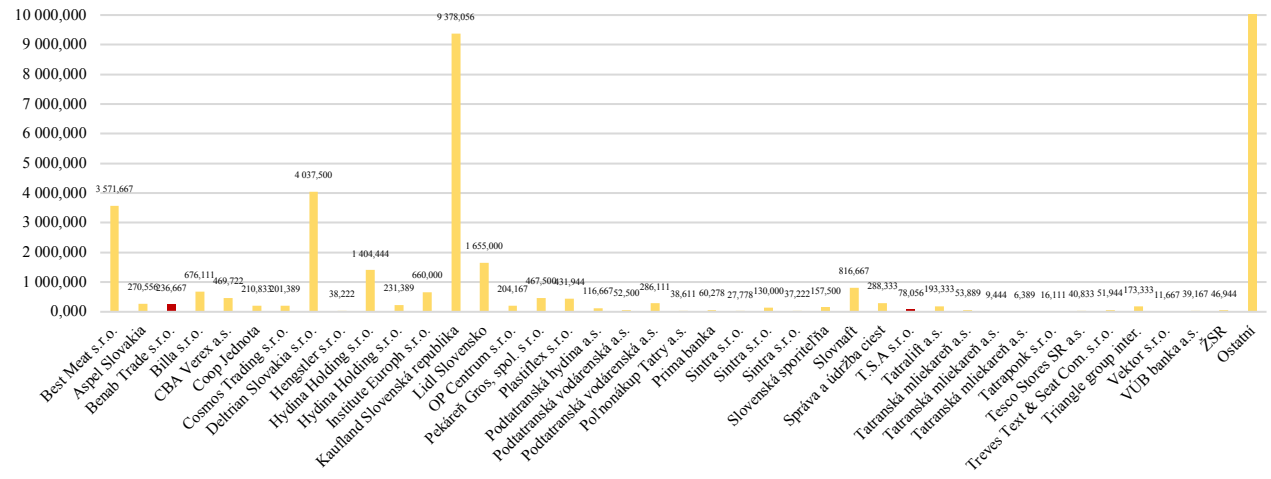


Graf 17 Spotreba palív – verejný sektor [MWh/rok]



** Vysoká škola ekonómie a manažmentu - posudzované v rámci MsÚ Kežmarok*

Graf 18 Spotreba palív – súkromný sektor [MWh/rok]



NOVACO

NAVRHOVANÉ OPATRENIA

Pri administratívnych a polyfunkčných budovách je potrebné rešpektovať ich vlastnícku štruktúru a heterogénnosť ich zloženia. Pre navrhovanie optimálnych opatrení je potrebné vždy vychádzať zo situácie konkrétneho objektu. Vo všeobecnosti platí, že je dôležité vypracovať energetický audit pre každý objekt, ktorého spotrebu energií ideme znižovať.

AAP1: VYPRACOVANIE ENERGETICKÝCH AUDITOV

Pre každý objekt odporúčame vypracovanie energetického auditu. Kvalitne spracovaný energetický audit je koncepčný nástroj pre každého vlastníka budovy z hľadiska inventarizácie nehnuteľného majetku a hlavne poskytuje prehľad ekonomickej návratnosti realizácie jednotlivých opatrení za účelom znižovania nákladov na energie.

AAP2: ZAVEDENIE SYSTÉMU ENERGETICKÉHO MANAŽÉRSTVA

Systém energetického manažérstva / dispečingu zabezpečí sledovanie spotreby energie spolu so zaznamenávaním a následným vyhodnocovaním údajov. Okrem základných meraní bude systém vyhodnocovať spotreby jednotlivých budov (vykurovanie, osvetlenie,...) a dlhodobý prehľad umožní optimalizovať prevádzku a nájsť dostupné možnosti úspor energie.

Dostupnosť dispečingu umožní rýchly zásah dispečera alebo pracovníka údržby. Základom systému energetického manažérstva je sledovanie spotrieb, ideálne s využitím inteligentných meračov s diaľkovým odpočtom spotrieb.

Pre správne fungovanie energetického manažérstva je žiadúce zavedenie motivačnej schémy pre zodpovedných zamestnancov, spolu s kontinuálnym vzdelávaním v odbore energetickej efektívnosti.

AAP3: OBNOVA BUDOV

Navrhujeme komplexnú obnovu budov (vychádzajúc z energetického auditu), s využitím dotácií alebo vlastných zdrojov. Vhodnosť opatrenia preukáže ekonomická návratnosť, vypočítaná v energetických auditoch. Od 1.1.2021, každá budova bude uvažovaná v energetickej triede A0.

AAP4: OBNOVITEĽNÉ ZDROJE ENERGIE

Podporovať zavádzanie obnoviteľných zdrojov energie, čo dopomôže priamo znižovať uhlíkovú stopu mesta Kežmarok.



VEREJNÉ OSVETLENIE

5.5. Verejné osvetlenie

Prevádzkovateľ verejného osvetlenia v meste Kežmarok:	**Mesto Kežmarok**
Správca zabezpečujúci činnosť verejného osvetlenia:	**Technické služby, s.r.o. Kežmarok**
Počet napájacích miest verejného osvetlenia:	**22**
Počet svetelných bodov:	**1 413**

Existujúcu sústavu verejného osvetlenia v meste tvoria v prevažnej miere svietidlá s vysokotlakovými sodíkovými výbojkami (355 ks), svietidlá s kompaktnými žiarivkami (547 ks) a LED svietidlá (484 ks)

Tieto svietidlá však nevyhovujú súčasným požiadavkám na svetelno-technické parametre sústavy verejného osvetlenia. Sústavu verejného osvetlenia môžeme klasifikovať ako neunifikovanú, to znamená, že sa v nej nachádza veľké množstvo rôznych typov svietidiel. Na jednej ulici sú použité často krát aj 2 až 3 druhy svietidiel bez zmeny účelu komunikácie a stupňa osvetlenia. Takáto sústava verejného osvetlenia je vysoko náročná na údržbu a správu z dôvodu nutnosti rozsiahlych zásob údržbového materiálu a náhradných dielov na rôzne typy svietidiel, z ktorých sa dnes už väčšina nevyrába. Je vysoko finančne a časovo náročné zabezpečovať rozsiahly sortiment náhradných dielov ako napríklad plexisklá, kryty, objímky, svetelné zdroje, predradené prístroje, atď. Pri poruche je prvoradé identifikovať typ svietidla a svetelného zdroja. Následne je možné zabezpečenie náhradných dielov a vykonanie opravy.

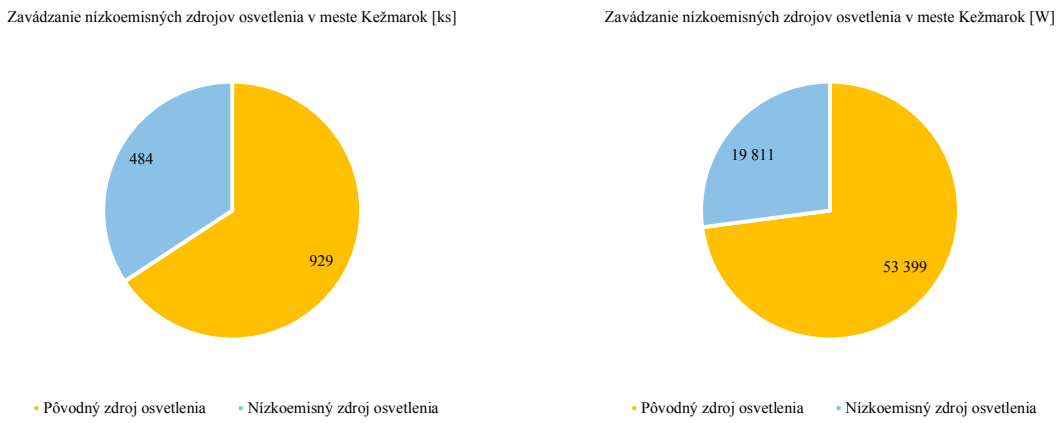
Z analýzy sústavy verejného osvetlenia v meste Kežmarok je možné konštatovať, že jej zariadenie je zastarané, vo viacerých častiach prevádzkované po ekonomickej a technickej životnosti a taktiež sú použité nevhodné typy svietidiel. Svetelnými zdrojmi sú žiarivky, vo verejnom osvetlení však predovšetkým výbojky. V sústave verejného osvetlenia v Kežmarku prevažujú sodíkové výbojky SON 150W, SON 100W, SON 70W, kompaktné žiarivky 36W a od roku 2016 LED v počte 484 ks.

TYPOVÁ ŠTRUKTÚRA EXISTUJÚCICH SVETELNÝCH ZDROJOV

Tabuľka 6 Verejné osvetlenie Kežmarok

TYP SVETELNÉHO ZDROJA	POČET (KS)	PRÍKON (W)	PRÍKON (KW)	Zhodnotenie svietidla z hľadiska NuS
SHC -vysokotlakovo sodíkové výbojky 70W	141	80,5	11,4	X
SHC -vysokotlakovo sodíkové výbojky 150W	1	172,5	0,2	X
HPS -vysokotlakovo sodíkové výbojky 70W	185	80,5	14,9	X
HPS -vysokotlakovo sodíkové výbojky 100W	28	115	3,2	X
FLC - kompaktné žiarivky	574	41,4	23,8	X
EVOLUME1.4.740.2300.CLII.DALI.CLO.NDC	49	19,2	0,9	✓
EVOLUME1.6.740.4300.CLII.DALI.CLO.NDC	74	31,9	2,4	✓
EVOLUME1.6.740.4300.CLII.DALI.CLO.NDC	245	36,7	9,0	✓
EVOLUME1.8.740.6300.CLII.DALI.CLO.NDC	14	46,6	0,7	✓
EVOLUME1.10.740.8300.CLII.DALI.CLO.NDC	40	57,4	2,3	✓
EVOLUME1.10.740.8300.CLII.DALI.CLO.NDC	62	73,7	4,6	✓
SPOLU:	**1 413**	**51,8**	**73,2**	929 svietidiel je potrebné zmodernizovať za nízkoemisné zdroje

Graf 19 Analýza verejného osvetlenia v meste Kežmarok



Analýza verejného osvetlenia vychádza z dostupných pokladov zo strany mesta Kežmarok (energetický audit, analýza VO) a terénnej práce, kedy boli analyzované svetelné body verejného osvetlenia v riešenom území. V priebehu posledných rokov prebehla čiastková rekonštrukcia verejného osvetlenia (484 ks za LED), avšak stále existuje potenciál úspory elektrickej energie a emisií CO_2 výmenou ostávajúcich svietidiel (929 ks pôvodných emisných svietidiel).

NAVRHOVANÉ OPATRENIA

VO1: VÝMENA SVIETIDIEL ZA LED ALTERNATÍVU

Typ opatrenia	Nové, návrh NS	**Druh opatrenia**	Investičné
Odhad nákladov	2 205 324 EUR	**Financovanie**	Fondy EÚ, rozpočet obce/mesta, PPP projekt, GES projekt
Zodpovedný	Mesto Kežmarok	**Termín**	2020 - 2030
Potenciál úspory	**108 MWh** 50% z KES pre pôvodné VO	**Zníženie emisií CO_2**	**27,22 t**
Príspevok k zníženiu produkcie CO_2			**0,09 %**

Navrhujeme výmenu výbojkových svietidiel a kompaktných žiariviek na území mesta Kežmarok za šetrné LED alternatívy. Výmena sa bude týkať všetkých svietidiel rôznych typov, ktoré doposiaľ neboli zamenené za LED alternatívu. Navrhujeme dohodnúť spôsob financovania s existujúcim správcom siete verejného osvetlenia, prípadne vyhlásiť novú obchodnú súťaž. Pre prípadné zisťovanie vhodnosti pre projekt GES odporúčame vypracovať energetický audit prostredníctvom európskych prostriedkov (napr. výzva OP KŽP č. 53) alebo z vlastných zdrojov. Energetický audit vyhodnotí aj návratnosť prípadnej výmeny vo vlastnej réžii bez zavedenia projektu GES.

VO2: ZAVÁDZANIE SMART RIEŠENÍ, REGULÁCIA

Typ opatrenia	Nové, návrh NS	**Druh opatrenia**	Investičné
Odhad nákladov	22 276 EUR	**Financovanie**	Fondy EÚ, rozpočet obce/mesta, PPP projekt, GES projekt
Zodpovedný	Mesto Kežmarok	**Termín**	2020 - 2030
Potenciál úspory	**5,445 MWh**	**Zníženie emisií CO_2**	**1,37 t**
Príspevok k zníženiu produkcie CO_2			**0,004 %**

Navrhujeme doplnenie systému verejného osvetlenia o inteligentný systém riadenia intenzity svietenia. Tento systém by umožnil prispôsobenie intenzity osvetlenia aktuálnej miere dopravy s cieľom zníženia spotreby elektrickej energie. Systém by bol schopný sprostredkovať dáta o intenzite dopravy a poskytovať informácie o aktuálnej dopravnej situácií.

Z dôvodu čiastočnej modernizácie a rôznych spôsobov spravovania VO na území, navrhujeme dohodnúť spôsob financovania s existujúcim správcom siete verejného osvetlenia , prípadne vyhlásiť novú obchodnú súťaž.

Pre prípadné zisťovanie vhodnosti pre projekt GES odporúčame vypracovať energetický audit prostredníctvom európskych prostriedkov (napríklad výzva OP KŽP č. 53) alebo z vlastných zdrojov.

VO3: VYPRACOVANIE ENERGETICKÉHO AUDITU VO

Odporúčame vypracovanie energetického auditu verejného osvetlenia (v súčasnosti je možné vypracovať takýto audit aj z prostriedkov EÚ). Kvalitné spracovaný energetický audit je koncepčný nástroj pre samosprávu z hľadiska inventarizácie majetku a hlavne poskytuje prehľad ekonomickej návratnosti výmeny starých za moderné LED alternatívy.


DOPRAVA

5.6. Doprava

Doprava v súčasnosti predstavuje jeden z najvýznamnejších zdrojov emisií. Momentálny podiel na celkovej tvorbe emisií predstavuje 27,37%. Počas hodnotenia tvorby emisií CO_2 boli posudzované vozidlá zabezpečujúce verejnú dopravu v meste Kežmarok a najmä vozidlá prechádzajúce cez katastrálne územie mesta Kežmarok.

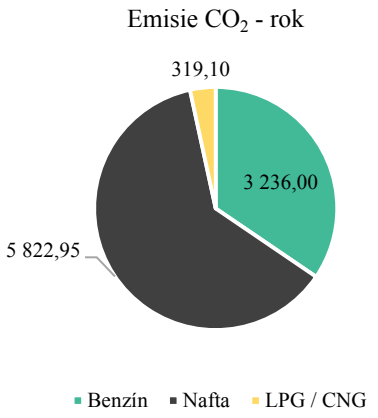
Východiskom pri určovaní spotreby energie v doprave bolo celoslovenské sčítanie dopravy z roku 2015. Pri vypočítaní emisií vychádzame zo štandardných emisných faktorov [IPCC 20], ktorých využívanie odporúča aj Európska únia prostredníctvom Dohovoru primátorov a starostov. Tabuľky nižšie sumarizujú aktuálny, spriemerovaný stav v doprave za celý analyzovaný región.

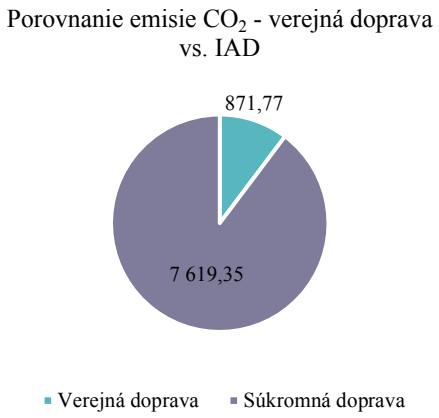
EMISIE CO_2 Z DOPRAVY

Tabuľka 7 Doprava v meste Kežmarok

Doprava	Spotreba	Podiel z celku	CO_2	Podiel z celku
	[kWh/rok]	[%]	[t/rok]	[%]
Verejná doprava	3 302 165,48	9,99	871,77	10,27
Súkromná doprava	29 768 783,07	90,01	7 619,35	89,73
Celkom:	**33 070 948,54**	**100,00**	**8 491,12**	**100,00**

Graf 20 Doprava v meste Kežmarok

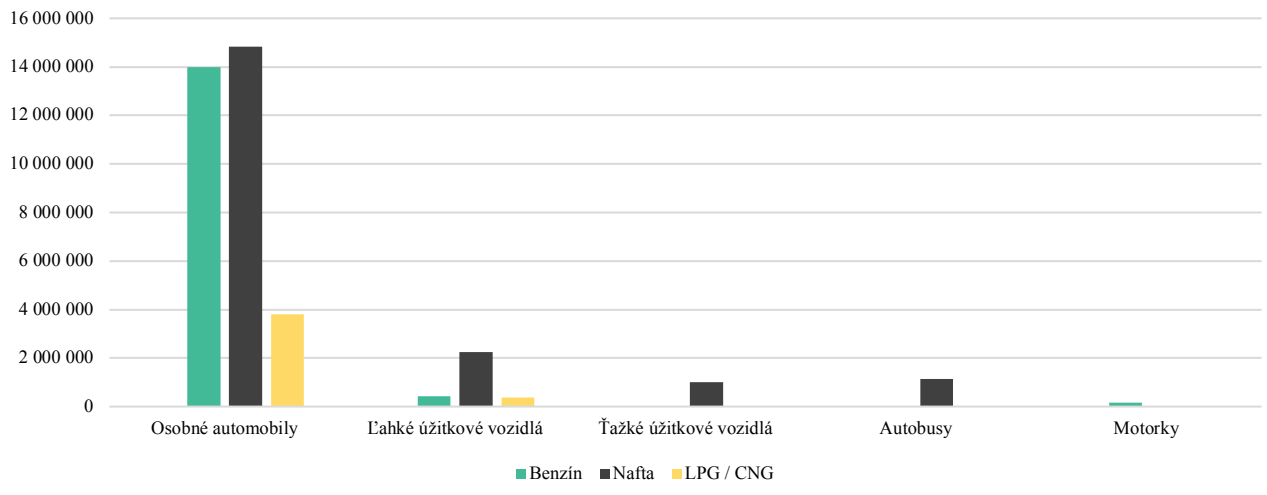




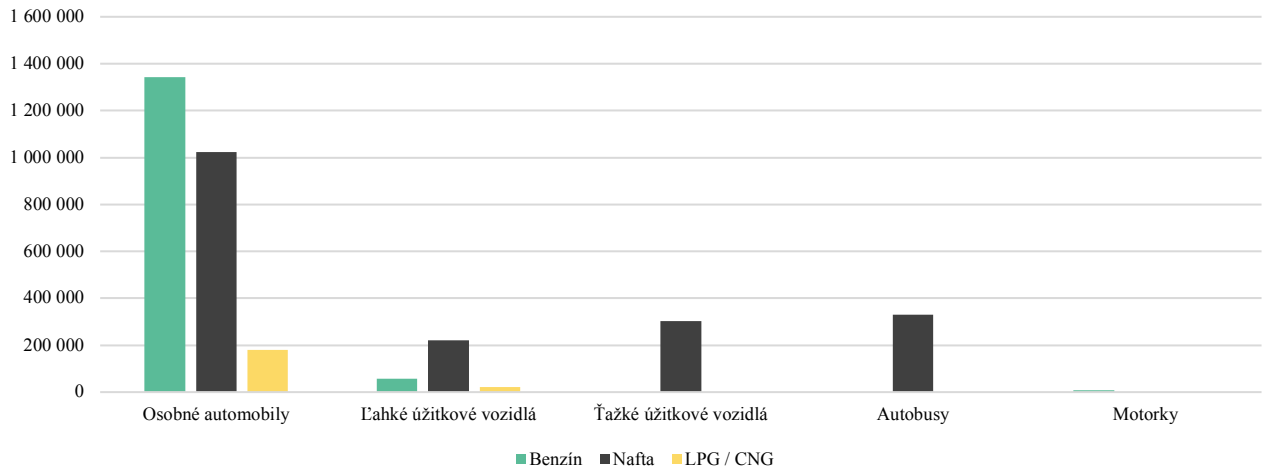
Tabuľka 8 Spotreba palív v doprave

	Osobné automobily	Ľahké úžitkové vozidlá	Ťažké úžitkové vozidlá	Autobusy	Motorky	Celkom
Vypočítané najazdené kilometre						
Benzín	13 992 255,20	431 682,58	-	-	165 410,64	14 589 348,43
Nafta	14 827 345,78	2 249 697,58	1 012 321,75	1 130 878,59	-	19 220 243,69
LPG / CNG	3 798 830,58	379 883,06	-	-	-	4 178 713,63
Vypočítaná spotreba - litre						
Benzín	1 343 256,50	56 118,74	-	-	6 616,43	1 405 991,66
Nafta	1 023 086,86	220 470,36	301 671,88	330 216,55	-	1 875 445,65
LPG / CNG	178 545,04	21 653,33	-	-	-	200 198,37
Vypočítaná spotreba - kWh						
Benzín	12 357 959,79	516 292,37	-	-	60 871,12	12 935 123,28
Nafta	10 230 868,59	2 204 703,62	3 016 718,82	3 302 165,48	-	18 754 456,50
LPG / CNG	1 231 960,76	149 408,01	-	-	-	1 381 368,76
Vypočítaná spotreba - MWh						
Benzín	12 357,96	516,29	-	-	60,87	12 935,12
Nafta	10 230,87	2 204,70	3 016,72	3 302,17	-	18 754,46
LPG / CNG	1 231,96	149,41	-	-	-	1 381,37

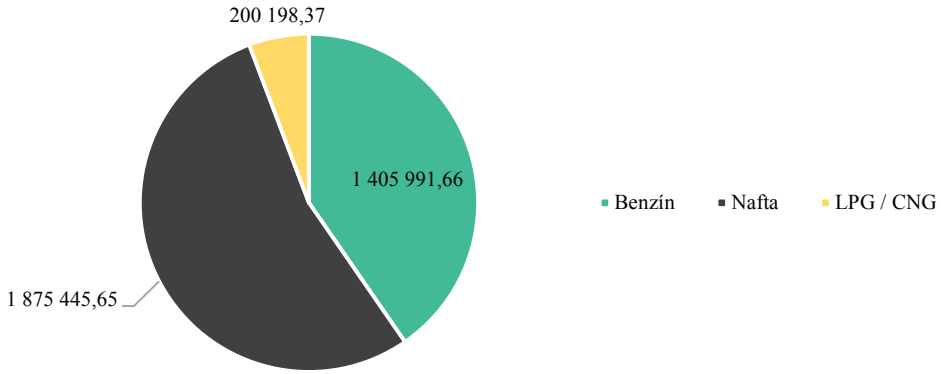
Graf 21 Počet najazdených kilometrov v meste Kežmarok [km/r]



Graf 22 Množstvo spotrebovaného paliva v meste Kežmarok [l/r]



Graf 23 Podiel spotreby palív



NAVRHOVANÉ OPATRENIA

D1: PODPORA ALTERNATÍVNYCH SPÔSOBOV DOPRAVY ZAMESTNANCAMI ÚRADU

Typ opatrenia	Nové, návrh NS	**Druh opatrenia**	Vzdelávacie / Organizačné
Odhad nákladov	Neuvádza sa	**Financovanie**	Rozpočet obce/mesta, dopravcu, externej firmy
Zodpovedný	Mesto Kežmarok	**Termín**	2020 - 2030
Potenciál úspory	**Nehodnotí sa**	**Zníženie emisií CO_2**	**Nehodnotí sa**
Príspevok k zníženiu produkcie CO_2			**Nehodnotí sa**

Mesto Kežmarok by malo ísť príkladom voči svojim obyvateľom a zabezpečiť možnosť využívania alternatívnych spôsobov dopravy zamestnancami pri plnení ich pracovných povinností.

Prioritne sa mesto zameria na:

- podporu nemotorovej dopravy [napríklad zdieľanie bicyklov];
- využívanie verejnej dopravy na mobilitu do práce, z práce a pre vybavovanie agendy;
- zdieľanie bezemisného alebo nízkoemisného vozidla [primárne na pracovné účely].

D2: OBMENA VLASTNÉHO VOZOVÉHO PARKU

Typ opatrenia	Nové, návrh NS	**Druh opatrenia**	Investičné
Odhad nákladov	Neuvádza sa[2]	**Financovanie**	Rozpočet mesta, fondy EÚ, dary, iné
Zodpovedný	Mesto Kežmarok, mestské organizácie	**Termín**	2020 - 2030
Potenciál úspory	**Nehodnotí sa**	**Zníženie emisií CO_2**	**Nehodnotí sa**
Príspevok k zníženiu produkcie CO_2			**Nehodnotí sa**

Aktuálne používané vozidlá budú pri plánovanej výmene nahradené vozidlami s minimálnymi alebo žiadnymi emisiami. Odporúčame doplnenie alebo výmenu vozového parku hybridnými vozidlami alebo plne elektrickými vozidlami. Na nákup vozidiel s alternatívnym zdrojom paliva môžu obce a mestá využiť aj finančné prostriedky ponúkané prostredníctvom Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, prípadne zdroje cez Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky (obe ministerstvá ponúkajú dotačné schémy, ktoré sú vždy časovo limitované, preto je žiadúce sledovať výzvy, prostredníctvom ktorých vie samospráva získať finančné prostriedky.

Prostredníctvom dotačných schém sa plánuje aj budovanie nabíjacích staníc z prostriedkov EÚ. Odporúčame realizáciu výstavby takýchto nabíjacích staníc, nakoľko sa jedná o prínosnú investíciu do budúcnosti. Momentálne prebieha výzva cez Ministerstvo hospodárstva v spolupráci so SIEA, kedy je umožnené získať NFP od 5 000 EUR – 20 000 EUR na budovanie nabíjacích staníc[3] (prepláca sa až 95% nákladov).

Priemerné náklady s konvenčným pohonom sú približne 10 EUR / 100 km, v prípade elektromobilov hovoríme o nákladoch nepresahujúcich 2 EUR / 100 km. Z dôvodu vyššej obstarávacej ceny je potrebné na aute realizovať veľa krátkych jázd v rámci obce viacerými zamestnancami. Pre toto opatrenie odporúčame nájsť si partnera, ktorý zabezpečí proces existencie nabíjacích staníc od ich inštalácie až po ich správu, údržbu a servis.

[2] Odhad nákladov nie je možné presne určiť, avšak je možné jej cenu výrazne znížiť s využitím štátnych dotácií
[3] https://www.mhsr.sk/ministerstvo/dotacie/dotacie-v-roku-2020

D3: PODPORA KVALITNEJ VEREJNEJ HROMADNEJ DOPRAVY

Typ opatrenia	Pokračujúce	**Druh opatrenia**	Vzdelávacie / Organizačné
Odhad nákladov	Nevyčísluje sa	**Financovanie**	Rozpočet mesta, dopravcu, samosprávneho kraja
Zodpovedný	Mesto Kežmarok	**Termín**	2020 - 2030
Potenciál úspory	**1 488,439 MWh**	**Zníženie emisií CO_2**	**380,97 t**
Príspevok k zníženiu produkcie CO_2			**1,23 %**

Mesto Kežmarok môže informovať o výhodách cestovania hromadnou dopravou, rokovať s poskytovateľom verejnej dopravy o zavádzaní ekologických technológií do prevádzky verejnej hromadnej dopravy (LNG autobus, CNG autobus, elektrický autobus). V prípade úspešného zabezpečenia vyššieho počtu cestujúcich je predpoklad, že dopravcovia ako odpoveď na novú situáciu zabezpečia častejšie spojenie verejnou dopravou s regionálnymi a nadregionálnymi centrami.

Pri navrhovaní opatrenia predpokladáme úsporu individuálnej automobilovej dopravy na úrovni približne 5 % ročne.

D4: PODPORA NEMOTOROVEJ DOPRAVY – PODPORA CYKLODOPRAVY

Typ opatrenia	Pokračujúce	**Druh opatrenia**	Investičné
Odhad nákladov	Neuvádza sa	**Financovanie**	Rozpočet obce / mesta
Zodpovedný	Mesto Kežmarok	**Termín**	Od 2020
Potenciál úspory	**1 786,127 MWh**	**Zníženie emisií CO_2**	**457,16 t**
Príspevok k zníženiu produkcie CO_2			**1,47 %**

Pre podporu alternatívnych spôsobov dopravy je dôležité dbať na jej správnu propagáciu. Je potrebné zmeniť doterajšie povedomie obyvateľov a zvýšiť ich informovanosť o alternatívnych spôsoboch dopravy. Cyklistická doprava je pre zdravie prospešnejšia, bezpečnejšia a častokrát aj rýchlejšia. Pri tomto spôsobe dopravy nedochádza k produkcii škodlivých emisií a používanie alternatívnych spôsobov dopravy zlepšuje stav životného prostredia v bezprostrednom okolí.

Primárny spôsob ako znížiť emisie vyprodukované IAD je budovanie kvalitných, prepojených a hlavne segregovaných cyklotrás.

D5: PODPORA NEMOTOROVEJ DOPRAVY – PROPAGÁCIA

Typ opatrenia	Pokračujúce	**Druh opatrenia**	Vzdelávacie
Odhad nákladov	Neuvádza sa	**Financovanie**	Rozpočet mesta
Zodpovedný	MsÚ Kežmarok	**Termín**	Od 2020
Potenciál úspory	**Nehodnotí sa**	**Zníženie emisií CO_2**	**Nehodnotí sa**
Príspevok k zníženiu produkcie CO_2			**Nehodnotí sa**

Mesto Kežmarok bude vyvíjať aktivity na propagáciu alternatívnych spôsobov dopravy, budú hľadať partnerov na rozvíjanie alternatívnej nemotorovej dopravy a v neposlednom rade budú uvažovať o získavaní finančných prostriedkov z EÚ pre propagáciu takéhoto typu dopravy.

Na Slovensku sa každoročne opakujú možnosti na podporu takýchto typov dopravy, a to predovšetkým:

- Európsky týždeň mobility;
- Do práce na bicykli;
- Deň bez áut.

Odporúčame samosprávam zapojiť sa do takýchto propagačných aktivít. Samospráva by mala ísť vzorom pre svojich obyvateľov a môže inšpirovať ľudí pri zmene ich zaužívaného správania. V prípade, že by sa aj okolité samosprávy rozhodli zapojiť do niektorého projektu podpory nemotorovej dopravy, je vhodné zvažovať spoločný postup, vďaka ktorému by akcia mohla osloviť ešte väčší počet obyvateľov.

D6: BIKESHARING – SYSTÉM ZDIEĽANIA BICYKLOV

Typ opatrenia	Nové, návrh NS	**Druh opatrenia**	Investičné
Odhad nákladov	66 000,00 Eur [4]	**Financovanie**	Rozpočet mesta, sponzoring
Zodpovedný	MsÚ Kežmarok	**Termín**	Od 2020
Potenciál úspory	**297,687 MWh**	**Zníženie emisií CO_2**	**76,19 t**
Príspevok k zníženiu produkcie CO_2			**0,25 %**

Systém zdieľania bicyklov je určený na rýchlu a pohodlnú dopravu v rámci obce/mesta. Ideálna maximálna vzdialenosť pre takúto prepravu je 7 kilometrov. Tento systém zdieľania bicyklov je ideálny aj pre priestor, kde absentuje hromadná doprava, čo je tiež podmienka, ktorú mesto/ obec spĺňa. Takéto opatrenie môže byť pre rozpočet finančne náročné, a preto je dôležité sa pozrieť na možnosti financovania aj prostredníctvom sponzoringu, ako napríklad *Slovnaftbajk*[5] v Bratislave.

Predpokladáme, že realizácia opatrenia zníži IAD v regióne o 1%.

[4] Presné náklady vyplývajú z realizovaného verejného obstarávania, prípadného sponzoringu, a podobne
[5] Zdroj: https://slovnaftbajk.sk

D7: VYPRACOVANIE LOKÁLNEHO AKČNÉHO PLÁNU E-MOBILITY PRE MESTO KEŽMAROK

K dnešnému dňu je v Európskej únií registrovaných viac ako 700 000 elektrických vozidiel, čo predstavuje nárast, nakoľko v roku 2010 ich bolo menej než 3 000 ks. Najväčší podiel elektromobilov má Nórsko, Nemecko, Holandsko a Francúzsko.

Vypracovanie lokálneho akčného plánu e-mobility pre mesto Kežmarok zabezpečí koncepčné budovanie nabíjacích staníc s výhľadom ich čo najvyššieho užívania. Nabíjacia infraštruktúra je kľúčová pre úspešné zavedenie elektromobility, a preto odporúčame vypracovanie akčného plánu, či už z prostriedkov Európskej únie alebo z vlastných zdrojov.

D8: VYBUDOVANIE SIETE NABÍJACÍCH STANÍC PRE ELEKTROMOBILY V MESTE KEŽMAROK

Opatrenie navrhujeme, ale nebolo vyhodnocované, nakoľko je v prvom rade potrebné vypracovať akčný plán e-mobility, ktorý odpovie na otázku budovania siete nabíjacích staníc s ohľadom na ich využitie.

D9: PODPORA BEZEMISNEJ INDIVIDUÁLNEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY

Typ opatrenia	Nové, návrh NS	**Druh opatrenia**	Investičné
Odhad nákladov	Neuvádza sa	**Financovanie**	Súkromné zdroje
Zodpovedný	MsÚ Kežmarok	**Termín**	Od 2020
Potenciál úspory	**Nehodnotí sa**	**Zníženie emisií CO_2**	**Nehodnotí sa**
Príspevok k zníženiu produkcie CO_2			**Nehodnotí sa**

Prioritou bude budovanie postačujúcej bez-emisnej infraštruktúry pre používanie elektromobilov v praxi. Na území mesta doposiaľ nie je žiadna verejná nabíjačka pre elektromobily.

Je dôležité podporovať rozvoj potrebnej infraštruktúry. Mesto bude pristupovať zodpovedne k budovaniu rýchlo nabíjacích staníc vrátane parkovacích miest, ktoré k takejto nabíjacej stanici prislúchajú (vyplývajúc z akčného plánu e-mobility). Mesto si určí vhodné lokality, vysporiada pozemky [prípadne zabezpečí dlhodobý prenájom], zabezpečí zmluvy s partnermi mesta a v prípade, že nemá k dispozícii finančné prostriedky, dohodne **spoluprácu s partnerom zo súkromnej sféry**.

Akčný plán rozvoja elektromobility v Slovenskej republike prináša viacero opatrení, prostredníctvom ktorých sa podporia alternatívne spôsoby dopravy. Z pohľadu mesta sú dôležité nasledujúce opatrenia:

- Kontinuita priamej podpory na používanie nízko-emisných vozidiel;
- Dlhodobý finančný mechanizmus na podporu rozvoja nabíjacej infraštruktúry;
- Zrýchlené odpisy elektromobilov a nabíjacích staníc pre elektrické vozidlá;
- Odlišné označenie elektrických vozidiel [v prípade zavádzanie nízko-emisných zón je odlišovanie vozidiel s alternatívnym pohonom žiadúce];
- Zjednodušenie administratívneho procesu pri výstavbe nabíjacej infraštruktúry;
- Legislatívne zavedenie povinnosti budovať nabíjaciu infraštruktúru pri výstavbe nových parkovacích miest;
- Inštalácia nabíjacej stanice na parkoviskách štátnych inštitúcií.

D10: PODPORA VYBUDOVANIA OBCHVATU MESTA KEŽMAROK

Plánovaný obchvat mesta Kežmarok patrí medzi strategické priority mesta. Vybudovanie obchvatu predstavuje odľahčenie dopravy v meste Kežmarok, nakoľko mestom denne prechádza viac ako 20 000 vozidiel. Mesto sa potrebuje napojiť na existujúcu diaľničnú sieť Slovenskej republiky, ako aj napojenie na Poľsko, Starú Ľubovňu a Bardejov.

Mesto Kežmarok nemôže priamo ovplyvniť budovanie obchvatu, ale bude poskytovať všetku potrebnú súčinnosť aby tento proces urýchlila a dopomôže k urýchlenému vybudovaniu obchvatu mesta Kežmarok.

D11: IMPLEMENTÁCIA NÍZKO-EMISNÝCH ZÓN

Typ opatrenia	Nové, návrh NS	**Druh opatrenia**	Regulačné, plánovacie
Odhad nákladov	Neuvádza sa	**Financovanie**	Rozpočet mesta
Zodpovedný	Mesto Kežmarok	**Termín**	Po vybudovaní obchvatu mesta
Potenciál úspory	**Nehodnotí sa**	**Zníženie emisií CO_2**	**Nehodnotí sa**
Príspevok k zníženiu produkcie CO_2			**Nehodnotí sa**

Implementovať prípadnú nízko-emisnú zónu je možné až po vybudovaní obchvatu mesta Kežmarok

S cieľom obmedzenia znečistenia ovzdušia z dopravy môže mesto Kežmarok prostredníctvom všeobecne záväzného nariadenia zriadiť nízko-emisnú zónu, do ktorej je povolený vjazd len cestným motorovým vozidlám:

- Na elektrický pohon a vodíkový pohon označených emisnými plaketami;
- Určitej emisnej triedy alebo vyššej emisnej triedy označených príslušnou emisnou plaketou;
- S povolením dočasného vjazdu alebo povolením trvalého vjazdu;
- **Mesto môže všeobecne záväzným nariadením povoliť vjazd cestných motorových vozidiel, ktorých prevádzkovateľ má na území nízko-emisnej zóny trvalý pobyt.**

Zriadiť nízko-emisnú zónu možno len na základe súhlasného stanoviska okresného úradu ako cestného správneho orgánu. V súvislosti so zriadením nízko-emisnej zóny mesto všeobecne záväzným nariadením určí:

- Územie mesta alebo jej časti vymedzením ulíc alebo ich častí spadajúcich do nízko-emisnej zóny;
- Najnižšiu emisnú triedu cestných motorových vozidiel potrebnú pre vjazd do nízko-emisnej zóny;
- Podrobnosti o povolení dočasného vjazdu a povolení trvalého vjazdu cestných motorových vozidiel do nízko-emisnej zóny;
- Vzor povolení dočasného vjazdu a trvalého vjazdu a vzor žiadosti prevádzkovateľa vozidla o ich vydanie.

VZN o NZ nemôže nadobudnúť účinnosť skôr ako 12 mesiacov odo dňa jeho vyhlásenia**. NZ sa vyznačí dopravnými značkami podľa osobitného predpisu.**

Pre komplexné posúdenie vhodnosti realizácie NZ je potrebné vypracovať dopravno-kapacitné posúdenie v úzkej spolupráci s príslušným okresným úradom, ako prípadným schvaľovateľom NZ.

Po určení minimálnej emisnej triedy pre vstup do zóny predpokladáme výrazné zníženie tranzitujúcich vozidiel, ktoré by sa presunuli na plánovaný obchvat mesta, čo by malo za následok výrazné zlepšenie kvality ovzdušia na území mesta Kežmarok. Pre dochádzajúcich za prácou môže toto riešenie spôsobiť komplikácie v prípade, ak majú vozidlo, ktoré by nespĺňalo minimálnu emisnú triedu. V prípade, že dochádzajúci za prácou má vozidlo, ktoré by emisnú triedu spĺňalo a pristúpi k zakúpeniu ekologickej plakety, prakticky by obmedzenie vo vjazde do zóny nepociťoval.

Nakoľko nie je vybudovaný obchvat mesta Kežmarok, nie je možné zriadiť NZ pre celé katastrálne územie mesta. Do úvahy prichádza len čiastočné zriadenie NZ.

SMART CITY

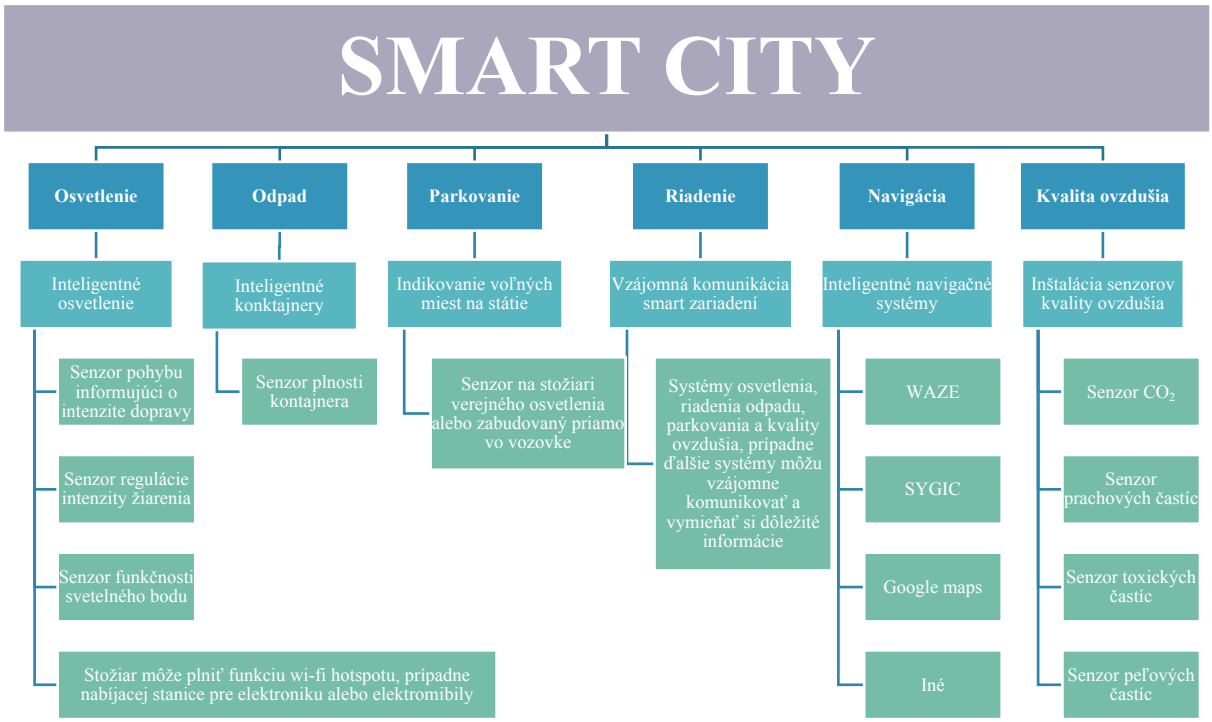


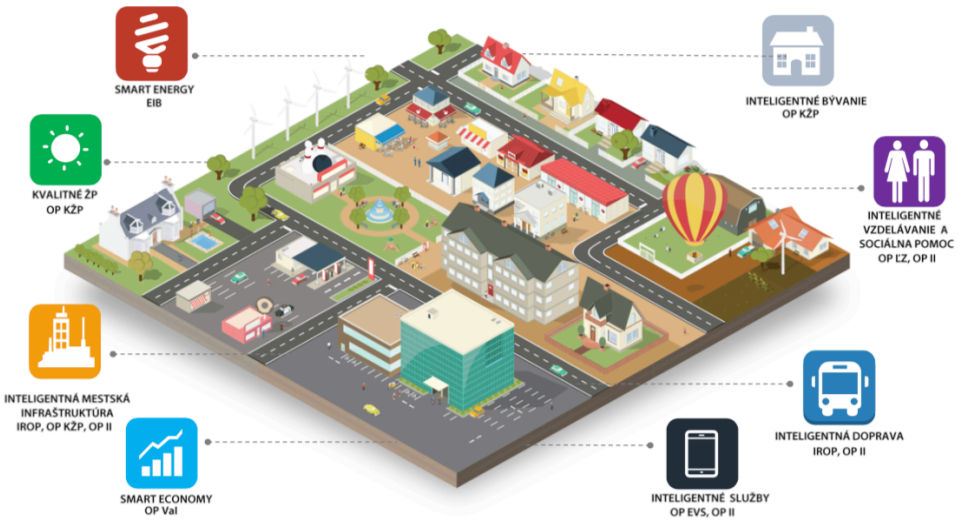
5.7. SMART CITY

SMART City chápeme ako mesto, ktoré využíva tradičné siete a služby efektívnejšie. Vďaka nasadeniu digitálnych a telekomunikačných technológií podnecuje technologický stimul rozvoja mesta, čo má pozitívny dopad nielen na zlepšenie životnej úrovne obyvateľov, ale aj na podnikanie ako také

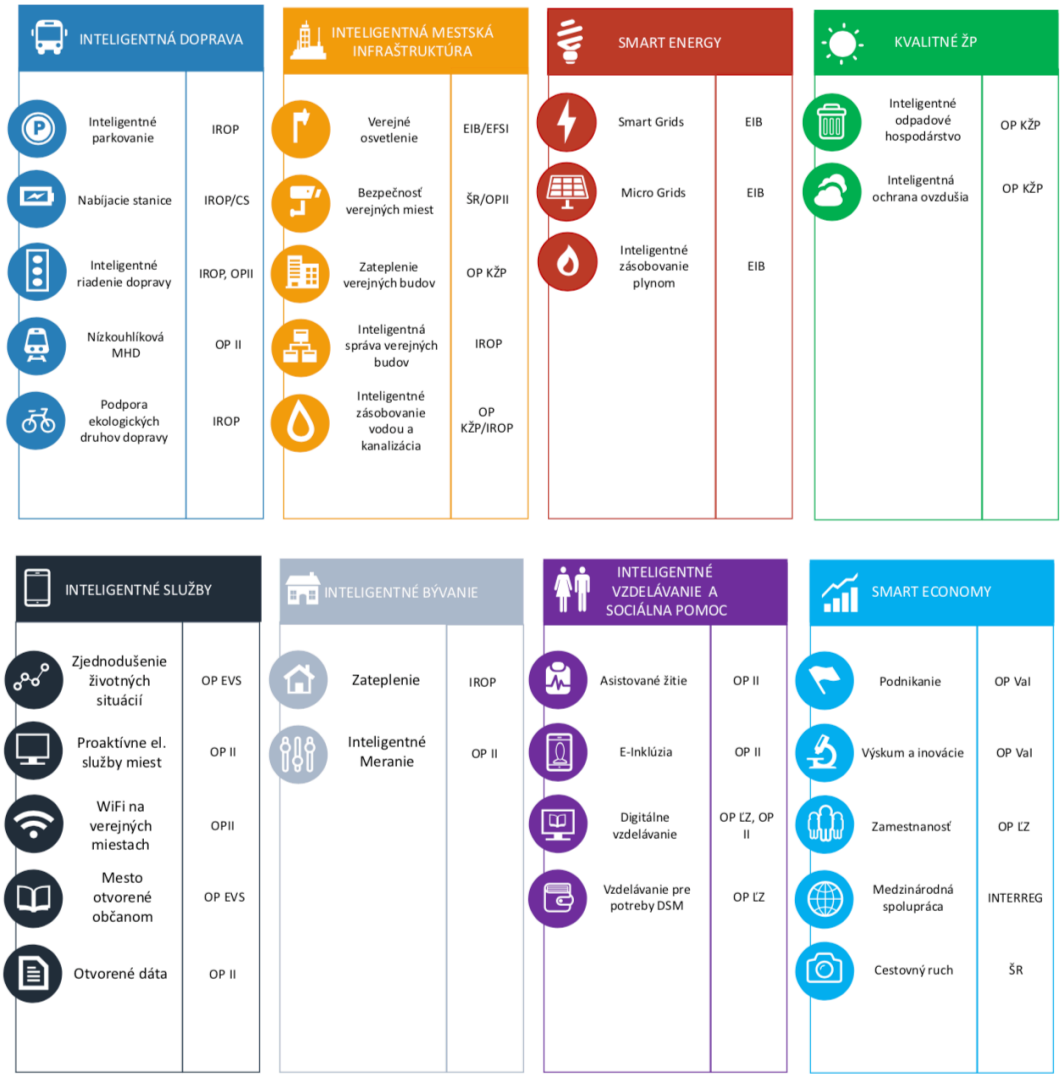
SMART riešenia ponúkajú systémy, prostredníctvom ktorých mesto dokáže pristupovať ku svojmu riadeniu efektívnejšie. Napríklad, mestské kamery, informácie o voľných parkovacích miestach, kvalite ovzdušia, aktuálnej spotrebe energií, informácie o voľnej kapacite v kontajneroch, inteligentné verejné osvetlenie, ktoré svieti podľa aktuálnej potreby (ak nikto neprechádza priestorom, je zbytočné svietiť na maximálnu intenzitu).

Takéto systémy sú svojim spôsobom neobmedzené, je možné do nich pridávať rôzne komponenty, vždy podľa toho, čo aktuálne mesto považuje za dôležité. Napríklad, zriadenie nabíjacích staníc pre elektromobily, na základe dostupnej kapacity, vďaka zníženiu spotreby el. energie verejného osvetlenia (tento krok je potrebné odkonzultovať so správcom distribučnej siete). Sumár dostupných inteligentných riešení, ktoré nie sú nákladné na implementáciu a prevádzku je dostupný v tabuľke nižšie.





Možnosti financovania SMART riešení na území Slovenskej republiky



ELEKTROMOBILITA

Rozvoj elektromobility je jednoznačne podmienený rozvojom nabíjacej infraštruktúry. Do roku 2020 sa predpokladá podiel elektromobilov medzi vozidlami približne 1%. To znamená, že na sídlisku vznikne reálna potreba 100-150 nabíjacích staníc. Kľúčovou z pohľadu plošného pokrytia nabíjacími stanicami je najmä káblová infraštruktúra. Budovanie takejto infraštruktúry je investične veľmi náročné, najmä vzhľadom na rozsah výkopových prác. Využitie súčasnej káblovej infraštruktúry verejného osvetlenia aspoň na pilotné inštalácie nabíjacích staníc je dnes z hľadiska stavu káblových vedení možné iba v prípade využitia jednofázového striedavého prúdu, 230 V AC, 16 A, 3,7 kW. V tomto prípade by bolo pri využití súčasnej infraštruktúry možné zaviesť približne 100-120 ks nabíjacích staníc. Plošné zavedenie nízkorýchlostného nabíjania však považujeme za nesystémový krok a takéto riešenie neodporúčame. Zavedenie nabíjacích staníc s nabíjacím výkonom 11 kW je teoreticky možné v počte približne 69 ks. Prakticky považujeme zavedenie 11 kW nabíjacích staníc za nemožné, a to ani v uvádzanom počte 69 ks vzhľadom na stav vedení (znížená izolačná schopnosť, oxidácia hliníkového jadra, poruchy na jednotlivých fázach, ktoré nie sú problémom z hľadiska napájania verejného osvetlenia – možnosť prepojenia z inej fázy. Pri 3-fázovom nabíjaní je však nevyhnutné zabezpečenie funkčnosti všetkých fáz L1-L3). V prípade, že sa mesto Kežmarok rozhodne budovať parkovacie domy, je proces zavádzania nabíjacích staníc zjednodušený, nakoľko je možné zaviesť nabíjacie stanice priamo do novo budovaných parkovacích domov.

ZDIEĽANÝ VEREJNÝ INTERNET

Zavedenie verejného zdieľaného internetu odporúčame predovšetkým v miestach zhromažďovania verejnosti. Stožiar verejného osvetlenia môže slúžiť ako „WiFi HotSpot“, avšak plošné zavedenie verejného internetu prostredníctvom infraštruktúry verejného osvetlenia neodporúčame. Pri zavádzaní verejného internetu je potrebné v rámci možností zabrániť presahom WiFi signálu do interiéru bytoviek. Verejný internet preto navrhujeme zaviesť najmä na otvorených priestranstvách – napr. detské ihriská, oddychové zóny s lavičkami a pod. Doplnkovou službou k zdieľanému internetu je tzv. mestský intranet. Každý stĺp verejného osvetlenia bude schopný poskytovať lokálny obsah uložený na pamäťovej karte v riadiacom module inštalovanom vo svietidle s ľubovoľným obsahom.

ZBER DÁT Z ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

Popri infraštruktúre verejného osvetlenia tvoria stojiská so zbernými nádobami na odpad samostatnú sieť. V súčasnosti sieť stojísk nedisponuje žiadnym monitorovacím systémom. Cieľom je zavedenie monitoringu stavu zaplnenia kontajnerov prostredníctvom zabudovaných senzorov. Fungovanie senzorov je založené na ultrazvukovej technológii. Vyhotovenie musí byť robustné, vode odolné (min IP65) a nárazu vzdorné (min. IK08), vybavené signalizáciou v prípade požiaru. Funkčnosť senzorov musí byť v rozmedzí teplôt od -15 do 55°C, hĺbka merania min. 3 m, životnosť musí byť garantovaná minimálne 10 rokov. Komunikácia je zabezpečená prostredníctvom MESH siete, čo výrazne znižuje prevádzkové náklady zákazníka na prenos údajov. Na prenos údajov senzory využívajú siete GSM, 3GPP, LoRaWAN, SIGFOX a 4G LTE. Odvoz zbieraných surovín (komunálny odpad, triedený odpad, zelený odpad, šatstvo, elektroodpad, kov a ďalšie) predstavujú jednu z najdôležitejších služieb pre občana. Služba, ktorá keď funguje, je doslova neviditeľná, ale je viditeľná okamžite ak nefunguje. Každý dodávateľ zberových služieb sa snaží dodať ich čo najkvalitnejšie a najefektívnejšie. Súčasný stav však najlepšie popisuje hodnotenie, že vyvážame kontajnery, a nie zbieranú surovinu. Väčšina odvozov sa realizuje cyklicky, bez znalosti reálneho stavu zaplnenia kontajnerov. V prípade, ak by operátor zberových služieb poznal aktuálny stav zaplnenia kontajnerov, dokázal by efektívne plánovať odvoz len tých, u ktorých je to skutočne potrebné a nedochádzalo by k situáciám, kedy sa zvoz zbytočne predlžuje a zdražuje odvozom prázdnych či poloprázdnych kontajnerov. Systém umožní detailne sledovať aktuálne stavy zaplnenia všetkých monitorovaných kontajnerov, prijímať zvolené notifikácie, mať prístup ku grafickým prehľadom a reportom. Aplikácia tiež efektívne naplánuje odvoz odpadu a vodiča naviguje podľa optimálnej trasy. Počas prebiehajúceho výjazdu (odvoz odpadu) môže vodič prostredníctvom rôznych funkcií informovať operátora/stredisko o zmenách na stojiskách, poškodeniach a pod. Používateľ - občan si môže okrem iného vyhľadať najbližší kontajner vhodný pre konkrétny typ a objem odpadu. Má tiež možnosť informovať poskytovateľa komunálnych služieb o stave jednotlivých stojísk a poškodeniach, a prispievať tak k udržovaniu krajšieho životného prostredia vo svojom bezprostrednom okolí. Celkový počet navrhovaných inteligentných stojísk odpadu je 123 ks. Trend v oblasti odpadového hospodárstva je postupný prechod na systém polozapustených kontajnerov. Tie budú osadené monitorovacou jednotkou stavu naplnenosti kontajnera, ktoré v konečnom dôsledku prispejú k optimalizácií zvozu odpadu a tým k zníženiu prevádzkových nákladov.

MONITORING VSTUPU A VÝSTUPU MOTOROVÝCH VOZIDIEL

Navrhujeme monitorovací systém dopravných kamier. Navrhované boli s ohľadom na monitoring hustoty dopravy v jednotlivých častiach sídliska, najmä jeho vstupov, pričom zbierané dáta sú ďalej využiteľné na optimalizačné procesy z hľadiska riadenia dopravy

KAMEROVÝ MONITORING VEREJNÝCH PRIESTOROV A VNÚTROBLOKOV

Celkový počet navrhovaných monitorovacích bezpečnostných kamier je 80 ks. Topológia bezpečnostných kamier je navrhovaná najmä s ohľadom na ochranu súkromného a mestského majetku, ako aj bezpečnosti občanov.

VEREJNÉ OSVETLENIE

Pre zavedenie inteligentného verejného osvetlenia je dôležitým faktorom topológia podperných bodov osvetlenia. Špecifikom mesta Kežmarok je situácia, že cestné komunikácie a parkoviská sú osvetlené príliš vysokými stožiarmi s príliš dlhým rozstupom a to až 45 m, čo je z hľadiska potrebnej hustoty stožiarov pre zavedenie služby nabíjacích staníc pre elektromobily nevhodné. Z hľadiska rovnomernosti osvetlenia pri súčasnej výbojkovej technológii je súčasná topológia stĺpov VO síce prijateľná (v zmysle požiadaviek STN EN 13 201), avšak pri náhrade LED technológiou nebudú splnené požiadavky STN EN 13 201 na rovnomernosť osvetlenia.

VEREJNÝ ROZHLAS A VEREJNÉ VYROZUMENIE OBYVATEĽSTVA

Súčasný stav rozhlasu na riešenom území je dlhodobo prevádzky neschopný, preto navrhujeme popri komplexnej rekonštrukcii infraštruktúry verejného osvetlenia aj rekonštrukciu siete rozhlasu. V sústave verejného osvetlenia existujú už len torza tohto systému a je nutné ho kompletne demontovať a vybudovať. Využitie modulárnej technológie stožiarov vytvára predpoklad pre možnosť postupného zavádzania, resp. prípadného doplnenia siete verejného rozhlasu. V tomto prípade bude verejný rozhlas prevádzkovaný pomocou aktívnych reproduktorov inštalovaných v telese stožiara napájaný z akumulátora, a akumulátor napájaný z verejnej siete NN rozvodu. Verejný rozhlas je aj verejný autonómny vyrozumievací systém, ktorý musí byť funkčný až 72 hodín bez napájania.

MONITORING OVZDUŠIA A KVALITY VÔD

Zavedenie systému monitoringu kvality ovzdušia a vôd vo vlastnej réžii, prípadne v spolupráci s verejným alebo súkromným partnerom.

MESTO KEŽMAROK MÁ VYPRACOVANÚ SMART GREEN CITY STRATÉGIU, KTORÁ TVORÍ ZÁKLADNÝ STRATEGICKÝ DOKUMENT V PRÍSTUPE KU SMART RIEŠENIAM V MESTE

Navrhujeme pravidelnú aktualizáciu strategického dokumentu, aby odzrkadľovala strategické priority vedenia mesta Kežmarok [aktualizácia aspoň raz za 5 rokov].

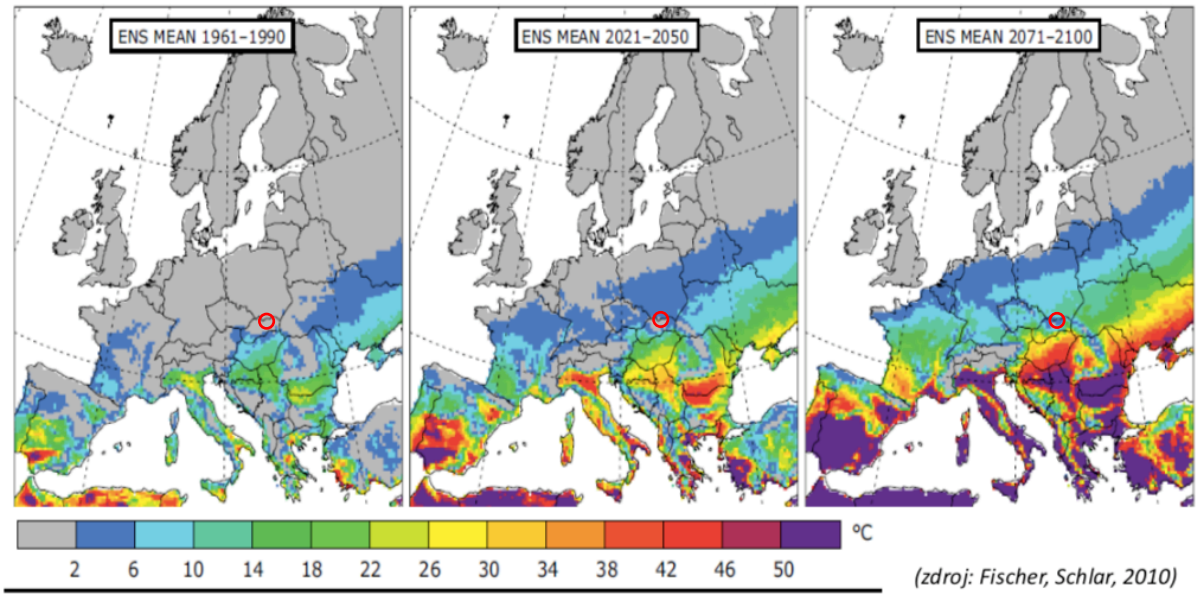

ZMENA
KLÍMY

5.8. Zmena klímy

Adaptačné a mitigačné opatrenia nám bezprostredne pomáhajú vyrovnať sa so zmenou klímy. Adaptačné opatrenia znamenajú prispôsobenie sa podmienkam v dôsledku zmeny klímy. Hovoríme o opatreniach, ktoré pomáhajú prispôsobiť sa dopadom a rizikám zmeny klímy, alebo naučiť sa žiť so zmenou klímy[6].

Na druhú stranu mitigačné opatrenia predstavujú zmierňovanie dopadu klimatickej zmeny. Mitigáciu môžeme definovať ako minimalizáciu vplyvov, ktoré by mohli zvýšiť nepriaznivý vplyv očakávanej klimatickej zmeny. Ide o opatrenia vedúce k zníženiu množstva vypustených plynov vytvárajúcich skleníkový efekt, zvýšenie schopnosti odbúravať oxid uhličitý z atmosféry či posilňovanie pohlcovania skleníkových plynov[7].

Očakávané zvýšenie počtu tropických nocí a horúcich dní v Európe [8]



(zdroj: Fischer, Schlar, 2010)

Spolu so zmenou klímy sa častejšie hovorí aj o tzv. **mestskom ostrove tepla**. Je to prehriatie centrálnych častí mesta / obce voči svojmu okoliu. Strechy a steny budov a asfaltový povrch ulíc, sa cez deň vďaka pohlcovaniu tepla ohrievajú vo zvýšenej miere. Počas noci sa postupne sálavé teplo uvoľňuje a neumožňuje vychladnutiu terénu. V centre mesta je teplota v noci približne o 2 °C vyššia než mimo jeho centra[9].

[6] Zdroj: doc. RNDr. Eva Pauditšová, PhD.
[7] Zdroj: doc. RNDr. Eva Pauditšová, PhD.
[8] Zdroj: Fischer, Schlar, 2010
[9] Zdroj: http://www.nun.sk/terminologia_M.htm

Opatrenia, ktoré napomáhajú vyrovnávať sa so zmenou klímy je možné rozdeliť do troch skupín:

- **sivé –** rôzne technologické riešenia [využívanie svetlých odrazových povrchov, využívanie odpadovej a dažďovej vody, prípadne budovanie proti-záplavových bariér];
- **zelené** – využívanie prírodných prvkov [vegetačné strechy, nové parky, mokrade alebo jazierka];
- **mäkké [neinvestičné]** – plánovanie, manažment územia, aktivity ovplyvňujúce správanie ľudí.[10]

V súčasnosti pozorujeme aj na území mesta viacero negatívnych javov, ktoré úzko a priamo súvisia so zmenou klímy. Najčastejšie dopady a riziká zmeny klímy sú:

- povodňové riziko;
- zvyšovanie teplôt;
- vlny horúčav;
- nárast tepelného ostrova mesta;
- zmeny v rozložení zrážok;
- nedostatočné vsakovanie zrážkovej vody z prívalových zrážok;
- extrémne výkyvy počasia;
- nedostatok vody a dlhotrvajúce sucho[11].

MESTO KEŽMAROK VYPRACUJE AKČNÝ PLÁN NA ZMIERŇOVANIE A PRISPÔSOBOVANIE SA ZMENE KLÍMY IMPLEMENTOVANÝ MIESTNYMI ORGÁNMI V MESTSKÝCH ÚZEMIACH [12]

[10] Zdroj: https://eumayors.adobeconnect.com/p3vtl2g813tp/?proto=true
[11] Zdroj: www.region-bsk.sk/SCRIPT/ViewFile.aspx?docid=10064708
[12] Financovanie plánu a realizovanie aktivít (zatepľovanie, vysadenie stromov, nabíjačky na el. vozidlá a pod. je možné financovať prostredníctvom Nórskych fondov, vždy podľa aktuálnej výzvy) (zapojiť sa môže mesto s počtom obyvateľov nad 15 000)

NAVRHOVANÉ ADAPTAČNÉ OPATRENIA

Všetky negatívne javy zmeny klímy sa v súčasnosti dajú zmierniť pozitívnymi adaptačnými opatreniami, ktoré zadržiavajú vodu a vlhkosť na území obce. Opatrenia, ktoré odporúčame v meste realizovať/ podporovať:

- mestská zeleň;
- zelené strechy (opatrenie je veľmi prínosné, odporúčame realizáciu v maximálnej možnej miere) a vertikálna zeleň (ide o opatrenie, kde je riziko z hľadiska hodnoty za peniaze, nakoľko starostlivosť o vertikálnu zeleň si vyžaduje veľké finančné prostriedky a získaná hodnota nie je dostatočná);
- vodné plochy;
- systém včasného varovania;
- obecné poľnohospodárstvo a záhradníctvo;
- tienenie verejných priestorov;
- úprava vegetácie;
- budovanie plôch s priepustným povrchom;
- zvýšenie infiltrácie vody;
- udržateľné odvodňovacie systémy;
- ďalšie opatrenia na manažment zrážkových vôd, opätovné využívanie odpadovej vody, budovanie zavlažovania a fontán[13].

[13] Zdroj: www.region-bsk.sk/SCRIPT/ViewFile.aspx?docid=10064708



PLÁNOVANIE
REGULÁCIA
VEREJNOSŤ

5.9. Plánovanie, regulácia a verejnosť

PORADENSTVO A VZDELÁVANIE OBYVATEĽOV

Samosprávy by mali vypracovať informačnú stratégiu, ktorej cieľom bude zvýšenie povedomia občanov územia o problematike energetickej efektívnosti a znižovania emisií skleníkových plynov. Komunikácia bude zabezpečená s prihliadnutím na ponúknutú komunikačnú stratégiu. Množstvo spotrebovanej energie a produkcia emisií CO_2 je priamo závislá od správania sa obyvateľov. Zvyšujúca sa životná úroveň obyvateľstva sa odráža na zvýšených nárokoch na spotrebu energie. Zvýšená spotreba energie má priamy dopad na lokálnu a aj oblastnú kvalitu životného prostredia. Orientáciu novovzniknutej stratégie v oblasti plánovania a regulácie a práce s verejnosťou, bude potrebné zamerať na:

- **Komunikáciu**:
  - v prípade realizácie aktivít, ktoré vyplynuli z nízkouhlíkovej stratégie, bude potrebné informovať o ich implementácii prostredníctvom dostupných mestských komunikačných kanálov,
  - cieľom komunikácie so zainteresovanou verejnosťou je zvýšenie záujmu o oblasť energetickej efektívnosti,
  - príprava propagačných materiálov, informovať o energeticky efektívnych riešeniach pre domácnosti, organizácia diskusných stretnutí s projekčnými a developerskými organizáciami pôsobiacimi na území obce/mesta s cieľom vzájomného informovania sa o možnostiach implementácie cieľov nízkouhlíkovej stratégie.
- **Poradenstvo:**
  - poskytovanie kvalifikovaného energetického poradenstva v oblasti znižovania spotreby energie a taktiež pomoc pri využívaní OZE v spolupráci s partnermi, ktorí takéto poradenstvo už poskytujú,
  - napríklad SIEA – bezplatné poradenstvo prostredníctvom projektu ŽIŤ ENERGIOU[14,15], ktorý je realizovaný v spolupráci s Európskou úniou,
  - spolupráca medzi územím, vedecko-výskumnými inštitúciami a podnikateľmi. Pravidelne organizované stretnutia za „okrúhlym stolom“ za účelom výmeny užitočných informácií,
  - podporovať založenie asociácií a združení, ktoré by boli relevantným partnerom pri diskusiách s územím.

[14] Zdroj: https://www.siea.sk/bezplatne-poradenstvo/
[15] Zdroj: https://www.siea.sk/bezplatne_poradenstvo_aktuality/c-416/bezplatne-energeticke-poradenstvo-zit-energiou/

- **Vzdelávanie:**
  - príprava vzdelávacích kampaní pre žiakov lokálne pôsobiacich škôl,
  - príprava školení pre spoločenstvá vlastníkov bytov v oblasti energetickej efektívnosti a OZE,
  - príprava školení pre zamestnancov a prevádzkovateľov verejných budov na území mesta Kežmarok v oblasti energetickej efektívnosti a využívania OZE.

VYTVORENIE VÝKONNEJ ZLOŽKY PRE IMPLEMENTÁCIU NúS

Samosprávy by mali vytvoriť vo svojej organizačnej štruktúre pozíciu zodpovednú za implementáciu Nízkouhlíkovej stratégie. Túto pozíciu odporúčame zabezpečiť už s existujúcim pracovným fondom, nakoľko možnosť zamestnať nového pracovníka je z finančného hľadiska problematické. Tento pracovník bude zodpovedný aj za implementáciu systému energetického manažmentu v objektoch mesta samostatne alebo s odborným poradenstvom energetickej spoločnosti.

KONCEPČNÁ SPOLUPRÁCA S PARTNERMI

Samospráva sa pokúsi o vytvorenie pracovnej skupiny, ktorá bude zameraná na implementáciu opatrení NúS na území mesta Kežmarok s prihliadnutím na širší región. Cieľom skupiny je výmena názorov a stanovísk. Pracovník mesta Kežmarok, ktorý bude zodpovedný za implementáciu NúS, bude zodpovedať aj za pravidelné a koordinované stretávanie sa.

Členmi pracovnej skupiny by mali byť nasledovní partneri:

- zástupcovia mesta Kežmarok,
- zástupcovia za Prešovský samosprávny kraj,
- prevádzkovatelia distribučných sietí a najvýznamnejší dodávatelia energií v katastrálnom území mesta Kežmarok,
- prevádzkovateľ verejného osvetlenia v meste Kežmarok,
- zástupcovia správcovských spoločností (prípadne SVB),
- zástupcovia podnikateľského sektora (priamo alebo cez asociácie združujúce podnikateľov na území mesta Kežmarok),
- zástupcovia občanov mesta (občianska spoločnosť),
- odborná verejnosť (energetik mesta, spoločnosť poskytujúca odborné energetické poradenstvo).

6. Prílohy nízkouhlíkovej stratégie

Príloha číslo 1

AKTUALIZÁCIA KONCEPCIE ROZVOJA MESTA KEŽMAROK V OBLASTI TEPELNEJ ENERGETIKY

Príloha č. 1 tvorí samostatný dokument. Dokument bol odovzdaný objednávateľovi stratégie v požadovanej forme, ako samostatný dokument, pre prípad budúcej aktualizácie koncepcie, nakoľko táto povinnosť vyplýva zo zákona 657/2004 Z.z. – Zákon o tepelnej energetike. Aktualizácia koncepcií v tepelnej energetike musí prebiehať v pravidelných intervaloch, minimálne raz za 5 rokov.

7. Partneri projektu

TENTO PROJEKT JE SPOLUFINANCOVANÝ Z EURÓPSKYCH ŠTRUKTURÁLNYCH A INVESTIČNÝCH FONDOV

Európska únia
Európske štrukturálne a investičné fondy

OPERAČNÝ PROGRAM KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

SLOVENSKÁ INOVAČNÁ A ENERGETICKÁ AGENTÚRA

SIEA SLOVENSKÁ INOVAČNÁ A ENERGETICKÁ AGENTÚRA

DOHOVOR PRIMÁTOROV A STAROSTOV

Covenant of Mayors for Climate & Energy

MESTO KEŽMAROK

KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

ENERGETICKÁ SPOLOČNOSŤ NOVACO s.r.o.

NOVACO

KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

Mesto Kežmarok
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	**Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku**
Na rokovanie dňa:	**1.6.2020**
K bodu programu:	**31.1**
Názov materiálu:	**Návrh na zriadenie vecného bremena:** **a) Ing. Jozef Debre, Suchá hora 1800/38, Kežmarok** **b) VSD a.s., Mlynská 31, Košice** **c) Stredná odborná škola agropotravinárska a technická, Kušnierska brána 349/2, Kežmarok (stavebný objekt - SO 06 Prekládka VN)** **d) Stredná odborná škola agropotravinárska a technická, Kušnierska brána 349/2, Kežmarok (stavebný objekt – SO.03 Kanalizácia splašková – rekonštrukcia, SO.04 Kanalizácia dažďová – nová, SO.05 Vodovodná prípojka - rekonštrukcia**
Obsah materiálu:	**1. Dôvodová správa.** **2. Návrh na uznesenie.**
Potrebné k schváleniu:	**Viac ako 1/2 prítomných poslancov**
Počet strán materiálu:	**9**
Prílohy k ZM:	**7**
Meno funkcia a podpis	Ing. Jela Bednárová - prednostka poverená riadením

31.1.a)
Dôvodová správa:
Ing. Jozef Debre, Suchá hora 1800/38, Kežmarok požiadal mesto Kežmarok o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Kežmarok a to parc. č. E-KN 1200, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 1 865 m^2, parc. č. E-KN 6641/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 835 m^2, parc. č. C-KN 8325, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 130 m^2, v katastrálnom území Kežmarok a osadenie nového elektromerového rozvádzača RE (elektrické odberné zariadenie) pri existujúcej SR8 na časti pozemku parc. č. E-KN 1200 katastrálne územie Kežmarok, z dôvodu rekonštrukcie elektrickej prípojky OVČÍN Kežmarok. Presná trasa rozvodu plynu bude zrejmá po realizácii stavby a vypracovaní geometrického plánu na zriadenie vecného bremena.

Stanovisko Komisie urbanistiky, výstavby, životného prostredia, dopravy a verejných služieb pri MsZ v Kežmarku zo dňa 5.5.2020
Komisia odporúča Mestu Kežmarok, aby vyhovelo žiadosti o zriadenie vecného bremena v súvislosti s rekonštrukciou el. prípojky na pozemkoch parc. č. KN-E 1200, 6641/2, KN-C 8325 k.ú. Kežmarok, nakoľko objekt bol aj v minulosti napojený na elektrickú energiu a ide o obnovu elektrickej prípojky.
Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :
Totožné so stanoviskom komisie.
Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 6.5.2020:
Komisia odporúča schváliť Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku zriadenie vecného bremena a osadenie el. rozvádzacej skrine na časti pozemkov parc. č. KN-E 1200, 6641/2, KN-C 8325, v k.ú. Kežmarok, vo vlastníctve mesta Kežmarok pre Ing. Jozefa Debreho za cenu 1,50 eur/m dĺžky vedenia.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na časti pozemkov parc. č.:

KN-E 1200, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 1 865 m^2, evidovaný na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Kežmarok,

KN-E 6641/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 835 m^2, evidovaný na liste vlastníctva č. 2430, k. ú. Kežmarok,

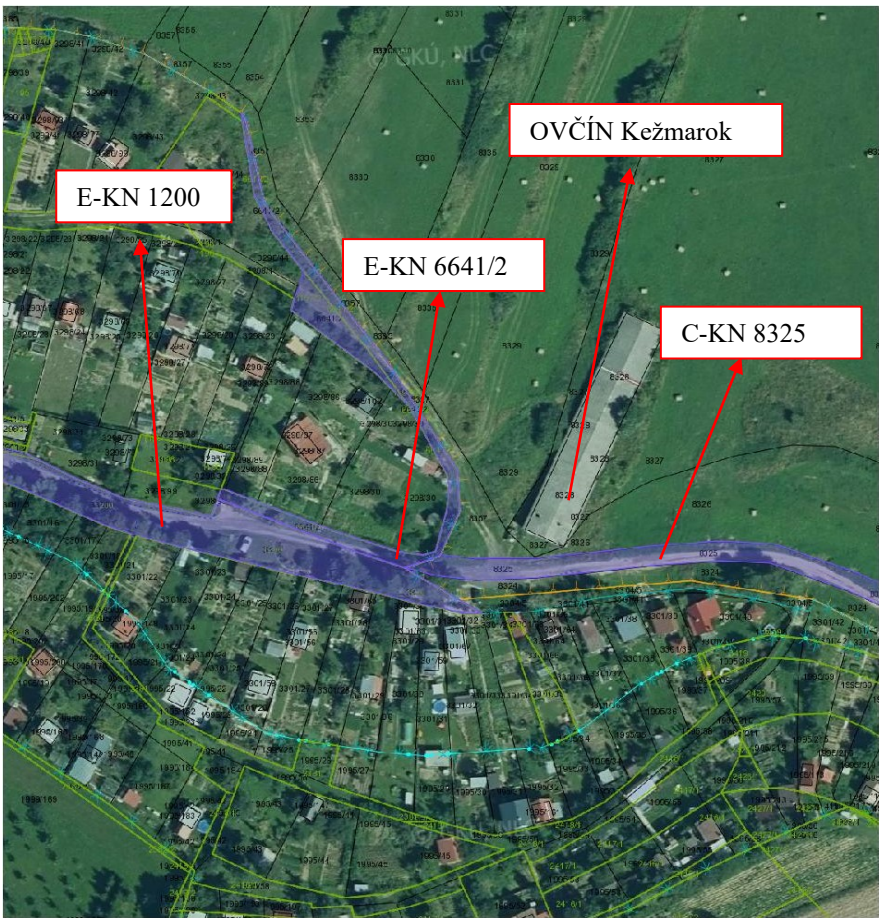
KN-C 8325, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 130 m^2, evidovaný na liste vlastníctva č. 5636, k. ú. Kežmarok,

na umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – elektrickej prípojky a osadenia elektromerového rozvádzača RE (elektrické odberné zariadenie) pri existujúcej SR8 na stavbu „Rekonštrukcia elektrickej prípojky OVČÍN Kežmarok“ na slúžiacich pozemkoch: v prospech vlastníka stavby Ing. Jozef Debre, Suchá hora 1800/38, Kežmarok, nar. , s povinnosťou povinného mesta Kežmarok:

- **trpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – elektrickej prípojky a osadenia elektromerového rozvádzača RE (elektrické odberné zariadenie) pri existujúcej SR8, tak ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena,**

- **trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky a cez slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby inžinierskej siete – elektrickej prípojky a jej príslušenstva.**

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to dĺžkou elektrickej prípojky a jej ochranným pásmom na slúžiacich pozemkoch. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je 1,50 EUR/m dĺžky elektrickej prípojky.



SÚSTAVA : 3/PEN AC 400/230V 50Hz, TN-C

OCHRANA PRED ZÁSAHOM EL. PRÚDOM – PODLA STN 33 2000-4-41:

- ZÁKLADNÁ OCHRANA : ZÁKLADNÁ IZOLÁCIA ŽIVÝCH ČASTÍ (príloha A.1)
  ZÁBRANY ALEBO KRYTY (príloha A.2)
- OCHRANA PRI PORUCHE : SAMOČINÉ ODPOJENIE NAPÁJANIA (čl. 411)
  DVOJITÁ ALEBO ZOSILNENÁ IZOLÁCIA (čl. 412)

URČENIE VONKAJŠÍCH VPLYVOV – PODLA STN 33 2000-5-51: vid. PROTOKOL

LEGENDA

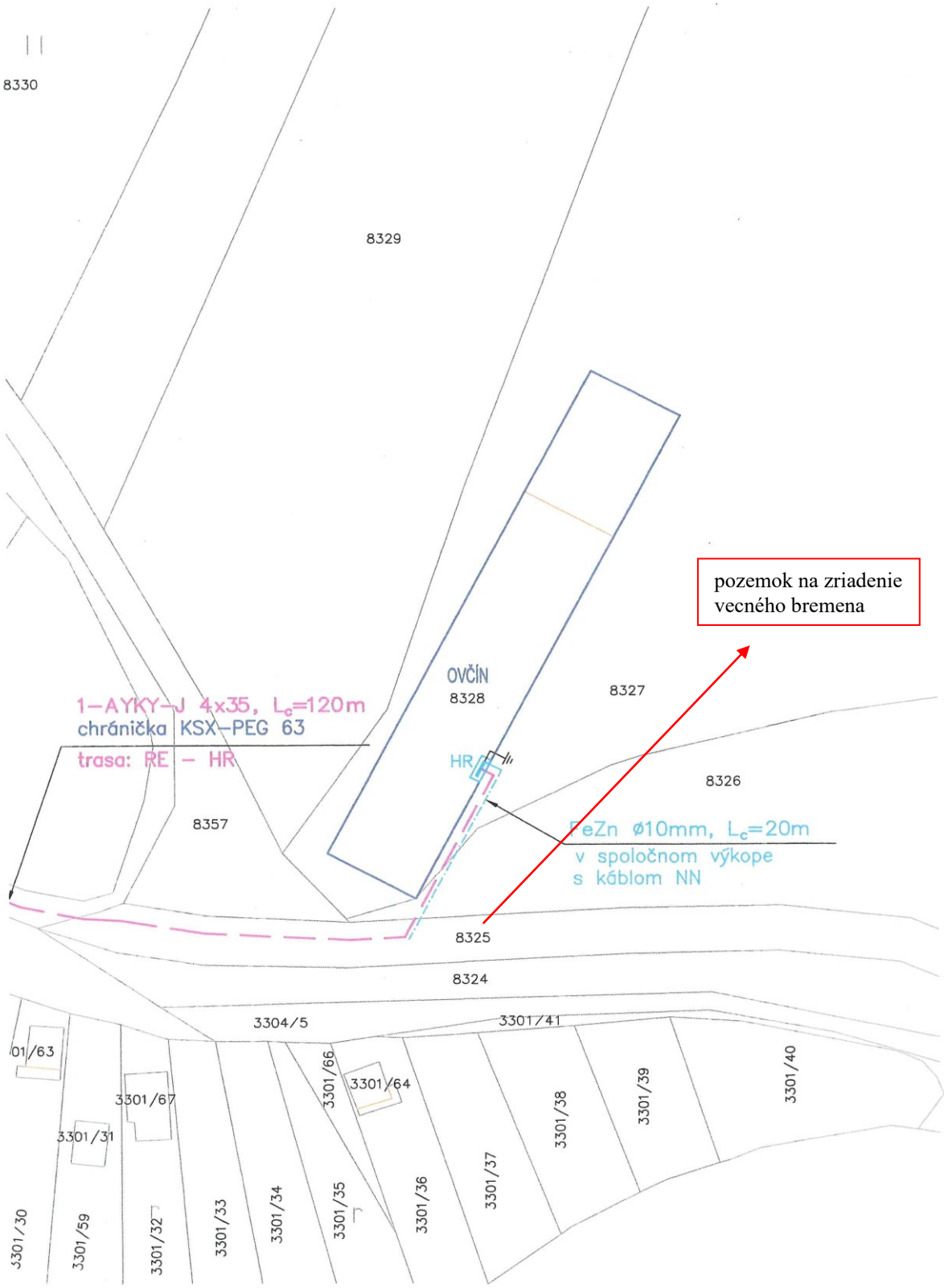
	NAVRHOVANÝ HLAVNÝ PRÍVOD – 1-AYKY-J 4x35 RE – V CHRÁNIČKE, V ZEMI
	NAVRHOVANÝ HLAVNÝ PRÍVOD – 1-AYKY-J 4x35 RE – V CHRÁNIČKE, V ZEMI
	UZEMŇOVACÍ VODIČ – FeZn ø10mm – V SPOLOČNOM VÝKOPE S KÁBLOM NN
	EXISTUJÚCE KÁBELOVÉ VEDENIE NN – NAYY-J 4x150 – V ZEMI
SR8 R0509-000995	EXISTUJÚCA ROZPOJOVACIA ISTIACA SKRIŇA
RE	NAVRHOVANÝ ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ – PILIEROVÝ
HR	EXISTUJÚCI HLAVNÝ ROZVÁDZAČ – OVČÍN
3300	ČÍSLO PARCELY – KN-C
(1200)	ČÍSLO PARCELY – KN-E

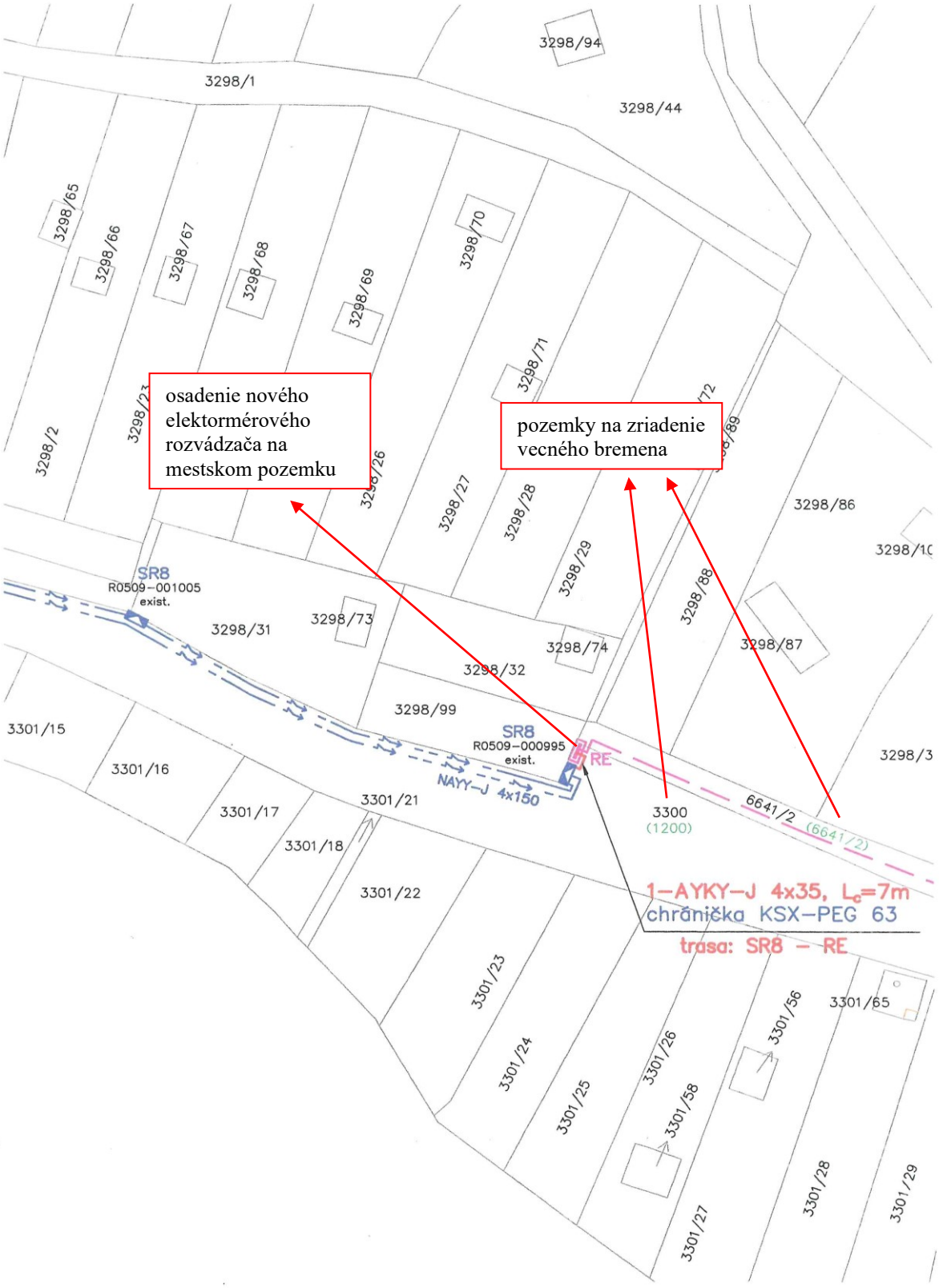


SO 01 – ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA NN
SO 02 – ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE

ZODP. PROJEKTANT	ING. PETER MIHÓK	ELEKTRO-PROJEKT Ing. Peter MIHÓK STARÝ TRH č. 24 060 01 KEŽMAROK IČO: 30320526 TEL: 052/452 29 50	PARÉ č. 4
VYPRACOVAL	ING. PETER MIHÓK		
INVESTOR	ING. JOZEF DEBRE, KEŽMAROK		
STAVBA : REKONŠTRUKCIA ELEKTRICKEJ PRÍPOJKY OVČÍN KEŽMAROK, Kamenná baňa parc. č. 8328		FORMÁT	4A4
		DÁTUM	01.2020
		STUPEŇ – PROJEKT NA REALIZÁCIU	
OBSAH: ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA + HLAVNÝ PRÍVOD NN – Situácia		MIERKA 1 : 500	č.v. 01-2

TÁTO DOKUMENTÁCIA JE CHRÁNENÁ V ZMYSLE AUTORSKÉHO ZÁKONA. AKÉKOLVEK ROZMNOŽOVANIE ALEBO POUŽITIE TREŤOU OSOBOU, BEZ SÚHLASU ZHOTOVITELA JE ZAKÁZANÉ A TRESTNÉ.


8330
8329
pozemok na zriadenie vecného bremena
OVČÍN
8328
8327
1-AYKY-J 4x35, Lc=120m
chránička KSX-PEG 63
trasa: RE - HR
HR
8326
8357
FeZn ø10mm, Lc=20m
v spoločnom výkope
s káblom NN
8325
8324
3304/5
3301/41
3301/63
3301/67
3301/31
3301/66
3301/64
3301/38
3301/39
3301/40
3301/30
3301/59
3301/32
3301/33
3301/34
3301/35
3301/36
3301/37


osadenie nového elektormérového rozvádzača na mestskom pozemku
pozemky na zriadenie vecného bremena
3298/94
3298/1
3298/44
3298/65
3298/66
3298/67
3298/68
3298/69
3298/70
3298/71
3298/2
3298/26
3298/27
3298/28
3298/29
3298/86
3298/88
3298/87
SR8
R0509–001005
exist.
3298/31
3298/73
3298/74
3298/32
3298/99
SR8
R0509–000995
exist.
RE
NAYY–J 4x150
3301/15
3301/16
3301/17
3301/18
3301/21
3301/22
3300
(1200)
6641/2
(6641/2)
1–AYKY–J 4x35, L=7m
chránička KSX–PEG 63
trasa: SR8 – RE
3301/23
3301/24
3301/25
3301/26
3301/58
3301/56
3301/65
3301/27
3301/28
3301/29

28.1.b)
Dôvodová správa: Mgr. Dáša Arpášová, Weilburská 2396/1, Kežmarok, na základe plnomocenstva spoločnosti Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice, požiadala mesto Kežmarok o zriadenie vecného bremena na elektrickú prípojku NN a osadenie rozpojovacej skrine SR6 na stavbu: „Záhradná chatka, Kežmarok, Kamenná baňa, parc. č. 3301/8“ na časti pozemkoch vo vlastníctve mesta Kežmarok parc.č. E-KN 6641/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 835 m^2 a E-KN 1200, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 1865 m^2, katastrálne územie Kežmarok. Budúce vecné bremeno sa zriadi v súvislosti s realizáciou stavby Záhradnej chatky na pozemku parc. č. KN-C 3301/8, k. ú. Kežmarok vo vlastníctve pani Mgr. Dáši Arpášovej.

Stanovisko Komisie urbanistiky, výstavby, životného prostredia, dopravy a verejných služieb pri MsZ v Kežmarku zo dňa 5.5.2020:
Komisia odporúča Mestu Kežmarok, aby vyhovelo žiadosti o zriadenie vecného bremena v súvislosti so stavbou el. prípojky a odberného el. zariadenia na pozemkoch parc. č. KN-E 6641/2, KN-E 1200, k.ú. Kežmarok pre účely prípravy podmienok pre napojenie záhradnej chatky v záhradkárskej lokalite.
Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :
Totožné so stanoviskom komisie
Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva zo dňa 6.5.2020: Komisia odporúča schváliť Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku zriadenie vecného bremena a osadenie rozpojovacej istiacej skrine SR6 na pozemkoch parc. č. KN-E 6641/2 a KN-E 1200, k.ú. Kežmarok pre VSD, a.s., Košice v zastúpení Mgr. Dáši Arpášovej, Weilburská 2396/1, Kežmarok, za cenu 1,50 eur/m dĺžky elektrickej prípojky.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na časti pozemkov parc. č.:

E-KN 6641/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 835 m^2 evidovaný na liste vlastníctva č. 2430, k. ú. Kežmarok,

E-KN 1200, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 1865 m^2, evidovaný na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Kežmarok,

na umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – elektrickej prípojky NN a osadenia rozpojovacej skrine SR6 na stavbu: „Záhradná chatka Kežmarok, Kamenná baňa, parc. č. 3301/8“ na slúžiacich pozemkoch: v prospech vlastníka stavby Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, IČO: 36 599 361 s povinnosťou povinného mesta Kežmarok:

- **trpieť umiestnenie a uloženie elektrickej prípojky NN a osadenia rozpojovacej skrine SR6 na slúžiacich pozemkoch, tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena,**

- **trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky, cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby elektrickej prípojky NN a rozpojovacej skrine SR6 a ich príslušenstva.**

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to dĺžkou elektrickej prípojky a jej ochranným pásmom na slúžiacich pozemkoch. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je 1,50 EUR/m dĺžky elektrickej prípojky.

SÚSTAVA : 3/PEN AC 400/230V 50Hz, TN-C

OCHRANA PRED ZÁSAHOM EL. PRÚDOM – PODLA STN 33 2000-4-41:

- ZÁKLADNÁ OCHRANA : ZÁKLADNÁ IZOLÁCIA ŽIVÝCH ČASTÍ (príloha A.1)
  ZÁBRANY ALEBO KRYTY (príloha A.2)
- OCHRANA PRI PORUCHE : SAMOČINÉ ODPOJENIE NAPÁJANIA (čl. 411)
  DVOJITÁ ALEBO ZOSILNENÁ IZOLÁCIA (čl. 412)

URČENIE VONKAJŠÍCH VPLYVOV – PODLA STN 33 2000-5-51: vid. PROTOKOL

LEGENDA

	NAVRHOVANÁ KÁBLOVÁ PRÍPOJKA – NAYY-J 4x150 SM – V CHRÁNIČKE, V ZEMI
	NAVRHOVANÝ HLAVNÝ PRÍVOD – NAYY-J 4x25 RE – V CHRÁNIČKE, V ZEMI
	EXISTUJÚCE KÁBELOVÉ VEDENIE NN – NAYY-J 4x150 – V ZEMI
KS	KÁBLOVÁ SPOJKA, TYP 1-SVCZ M 150
SR6	NAVRHOVANÁ ROZPOJOVACIA SKRIŇA, PILIEROVÁ – TYP SR6 DIN0 VV 2/5 P2 IP2x
RE	NAVRHOVANÝ SKUPINOVÝ ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ – PILIEROVÝ
	UZEMNENIE PEN VODIČA – FeZn ø 10 mm – VO VÝKOPE S KÁBLOM
3301/8	ČÍSLO PARCELY – KN-C
(1200)	ČÍSLO PARCELY – KN-E

SO 01 – ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA NN
SO 02 – ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE

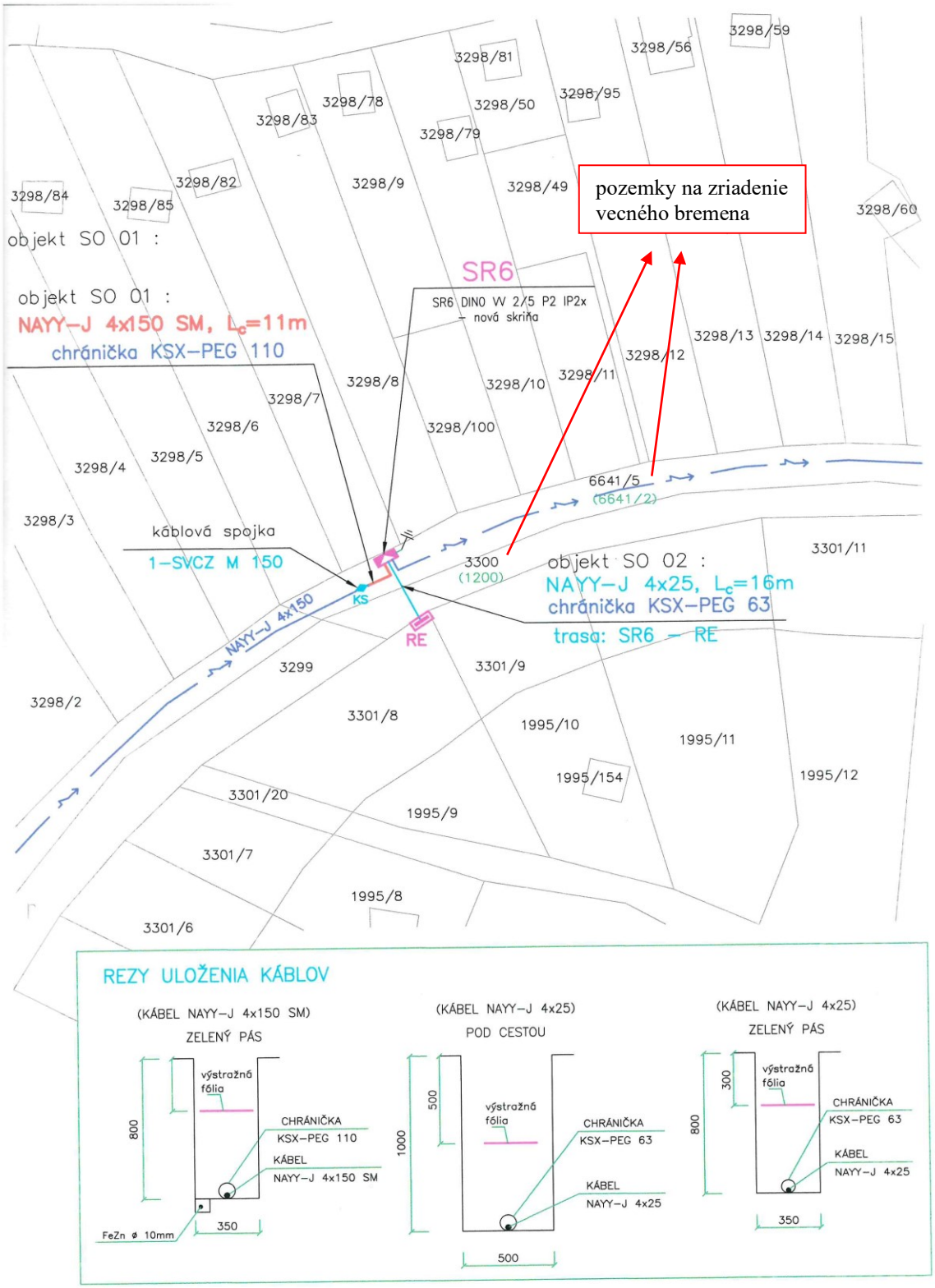
ZODP. PROJEKTANT	ING. PETER MIHÓK
VYPRACOVAL	ING. PETER MIHÓK
INVESTOR	Mgr. DÁŠA ARPÁŠOVÁ KEŽMAROK
STAVBA :	ZÁHRADNÁ CHATKA KEŽMAROK, KAMENNÁ BAŇA parc. č. 3301/8
OBSAH:	ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA + HLAVNÝ PRÍVOD NN – Situácia

ELEKTRO-PROJEKT
Ing. Peter MIHÓK
STARÝ TRH č. 24
060 01 KEŽMAROK
IČO: 30320526
TEL: 052/452 29 50

PARÉ č. 4

FORMÁT	3A4
DÁTUM	03.2020
STUPEŇ –	PROJEKT NA REALIZÁCIU
MIERKA	1 : 500
č.v.	01-2

TÁTO DOKUMENTÁCIA JE CHRÁNENÁ V ZMYSLE AUTORSKÉHO ZÁKONA. AKÉKOLVEK ROZMNOŽOVANIE ALEBO POUŽITIE TRETOU OSOBOU, BEZ SÚHLASU ZHOTOVITELA JE ZAKÁZANÉ A TRESTNÉ.


pozemky na zriadenie vecného bremena
objekt SO 01 :
objekt SO 01 :
NAYY–J 4x150 SM, Lc=11m
chránička KSX–PEG 110
SR6
SR6 DINO VV 2/5 P2 IP2x
– nová skriňa
káblová spojka
1–SVCZ M 150
KS
RE
NAYY–J 4x150
objekt SO 02 :
NAYY–J 4x25, Lc=16m
chránička KSX–PEG 63
trasa: SR6 – RE
3298/59
3298/56
3298/81
3298/95
3298/78
3298/50
3298/83
3298/79
3298/84
3298/82
3298/85
3298/9
3298/49
3298/60
3298/13
3298/14
3298/15
3298/12
3298/11
3298/8
3298/10
3298/7
3298/6
3298/100
3298/4
3298/5
6641/5
(6641/2)
3298/3
3300
(1200)
3301/11
3299
3301/9
3298/2
3301/8
1995/10
1995/11
1995/154
1995/12
3301/20
1995/9
3301/7
1995/8
3301/6
REZY ULOŽENIA KÁBLOV
(KÁBEL NAYY–J 4x150 SM)
ZELENÝ PÁS
výstražná fólia
CHRÁNIČKA KSX–PEG 110
KÁBEL NAYY–J 4x150 SM
800
350
FeZn ø 10mm
(KÁBEL NAYY–J 4x25)
POD CESTOU
výstražná fólia
CHRÁNIČKA KSX–PEG 63
KÁBEL NAYY–J 4x25
500
1000
500
(KÁBEL NAYY–J 4x25)
ZELENÝ PÁS
výstražná fólia
CHRÁNIČKA KSX–PEG 63
KÁBEL NAYY–J 4x25
300
800
350

31.1.c)
Dôvodová správa:
SOŠ agropotravinárska a technická, Kušnierska brána 349/2, Kežmarok zastúpená spoločnosťou STAVEBNÝ INŽINIERING s.r.o., Hraničná 5, Poprad, požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Kežmarok, k.ú. Kežmarok k objektu stavby:
SO 06 Prekládka VN – KN-C p.č.: 6684/7, 6839/6, 6836/9, 6839/5, 6684/6, 3709/2 evidovaných na LV č. 1 a KN-C p.č. 8229, evidovanej na LV č. 5636. Zriadenie vecného bremena sa týka stavby: „Zlepšenie vzdelávacej infraštrukúry v SOŠ agropotravinárskej a technickej, Kušnierska brána 349/2, Kežmarok Školská hala a dielne, Pradiareň, parc. č. 3722/2, 3772/4, k.ú. Kežmarok“.

Stanovisko Komisie urbanistiky, výstavby, životného prostredia, dopravy a verejných služieb pri MsZ v Kežmarku zo dňa 5.5.2020:
Komisia odporúča Mestu Kežmarok, aby vyhovelo žiadosti o zriadenie vecného bremena v súvislosti so stavbou: „Zlepšenie vzdelávacej infraštrukúry v SOŠ agropotravinárskej a technickej, Kušnierska brána - Školská hala a dielne – Pradiareň“, na pozemkoch parc. č. KN-C 6684/7, KN-C 6839/6, KN-C 6836/9, KN-C 6839/5, KN-C 6684/6, KN-C 3709/2, KN-C 8229, k.ú. Kežmarok.
Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :
Totožné so stanoviskom komisie.
Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva zo dňa 6.5.2020:
Komisia odporúča schváliť Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku zmluvu o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena pre stavebný objekt SO 06 Prekládka VN, na pozemkoch parc. č. C-KN 6684/7, C-KN 6839/6, C-KN 6836/9, C-KN 6839/5, C-KN 6684/6, C-KN 3709/2, C-KN 8229, k.ú. Kežmarok pre SOŠ agropotravinársku a technickú, Kušnierska brána 349/2, Kežmarok.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v katastrálnom území Kežmarok:

Parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m^2	list vlastníctva č.
C-KN 6684/7	zastavaná plocha a nádvorie	7	1
C-KN 6839/6	zastavaná plocha a nádvorie	20	1
C-KN 6836/9	zastavaná plocha a nádvorie	8 750	1
C-KN 6839/5	zastavaná plocha a nádvorie	166	1
C-KN 6684/6	zastavaná plocha a nádvorie	329	1
C-KN 3709/2	zastavaná plocha a nádvorie	9	1
C-KN 8229	ostatná plocha	1 220	5636

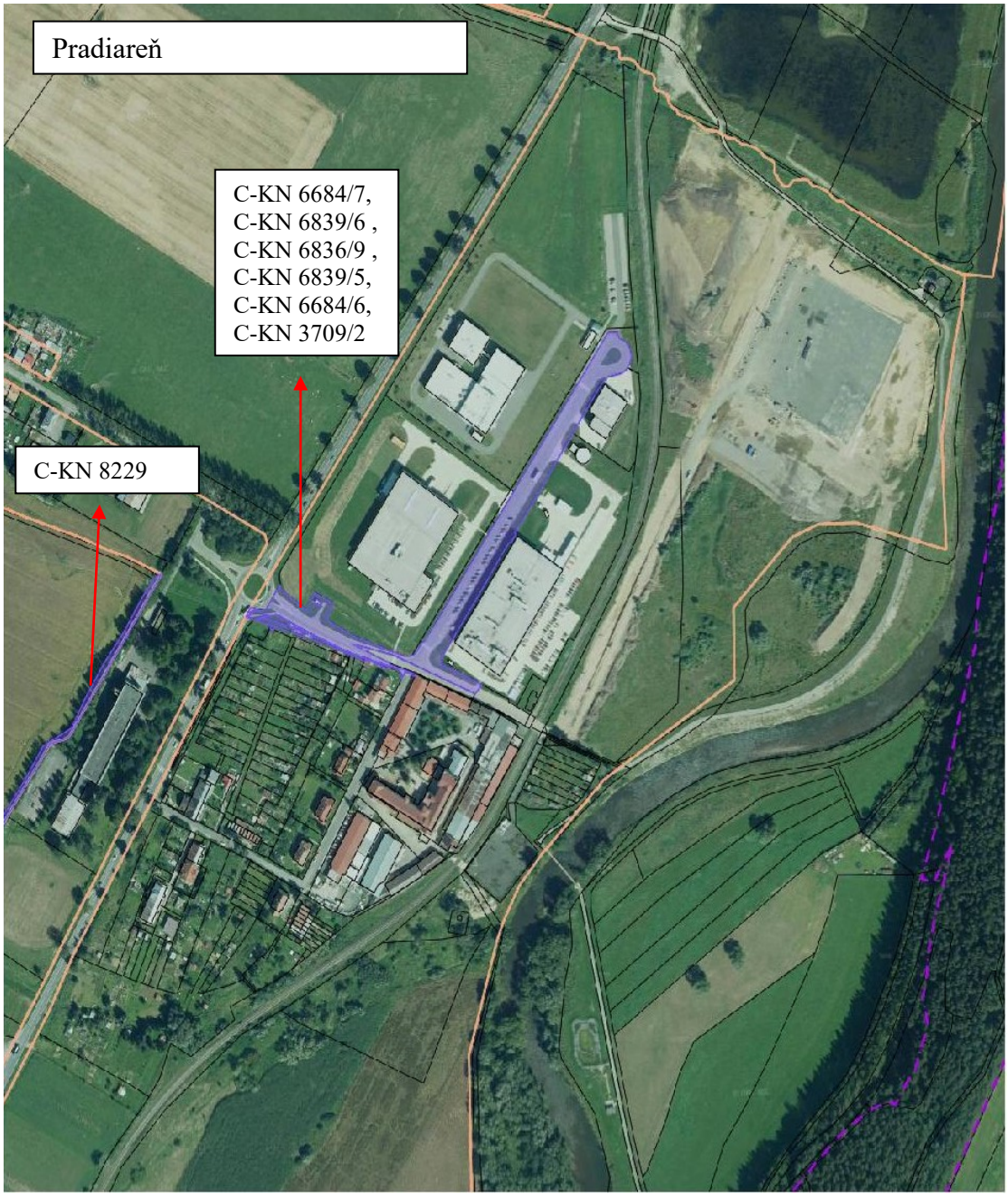
na umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – SO 06 Prekládka VN na stavbu „Zlepšenie vzdelávacej infraštrukúry v SOŠ agropotravinárskej a technickej, Kušnierska brána 349/2, Kežmarok Školská hala a dielne, Pradiareň, parc. č. 3722/2, 3772/4, k.ú. Kežmarok“ na slúžiacich pozemkoch: v prospech vlastníka stavby Stredná odborná škola agropotravinárska a technická, Kušnierska brána 349/2, Kežmarok, IČO: 00 159 468 s povinnosťou povinného mesta Kežmarok:

- **trpieť umiestnenie a uloženie SO 06 Prekládky VN na slúžiacich pozemkoch, tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena,**

- **trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky, cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby SO 06 Prekládka VN a jej príslušenstva.**

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to dĺžkou SO 06 Prekládky VN a jej ochranným pásmom na slúžiacich pozemkoch.
Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je ..... EUR/m dĺžky podzemného VN vedenia.

Mesto Kežmarok
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok



31.1.d)
Dôvodová správa:
SOŠ agropotravinárska a technická, Kušnierska brána 349/2, Kežmarok zastúpená spoločnosťou STAVEBNÝ INŽINIERING s.r.o., Hraničná 5, Poprad, požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Kežmarok, k.ú. Kežmarok k objektom stavby:
SO.03 Kanalizácia splašková - rekonštrukcia, SO.04 Kanalizácia dažďová – nová (systém vsakovacích boxov), SO.05 Vodovodná prípojka – rekonštrukcia na časti pozemku parc. č. C-KN 3232, k. ú. Kežmarok vo vlastníctve mesta Kežmarok.
Zriadenie vecného bremena sa týka stavby: „Zlepšenie vzdelávacej infraštrukúry v SOŠ agropotravinárskej a technickej, Kušnierska brána 349/2, Kežmarok Školská hala a dielne, parc. č. 99, 100, 101 , k.ú. Kežmarok“.

Stanovisko Komisie urbanistiky, výstavby, životného prostredia, dopravy a verejných služieb pri MsZ v Kežmarku zo dňa 5.5.2020:
Komisia odporúča Mestu Kežmarok, aby vyhovelo žiadosti o zriadenie vecného bremena v súvislosti so stavbou: „Zlepšenie vzdelávacej infraštrukúry v SOŠ agropotravinárskej a technickej, Kušnierska brána“, na pozemku parc. č. KN-C 3232, k.ú. Kežmarok.
Stanovisko oddelenia územného plánovania , ŽP a SP :
Totožné so stanoviskom komisie.
Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva zo dňa 6.5.2020:
Komisia odporúča schváliť Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku zmluvu o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena pre stavebný objekt SO.03 Kanalizácia splašková - rekonštrukcia, SO.04 Kanalizácia dažďová - nová, SO.05 Vodovodná prípojka - rekonštrukcia, SO.08 Oplotenie - rekonštrukcia, SO.11 Rekonštrukcia chodníka na časti pozemku parc. č. C-KN 3232, k.ú. Kežmarok pre SOŠ agropotravinársku a technickú, Kušnierska brána 349/2, Kežmarok.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na časti pozemku v katastrálnom území Kežmarok:

Parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m2	list vlastníctva č.
C-KN 3232	zastavaná plocha a nádvorie	1 740	1

na umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - SO.03 Kanalizácia splašková - rekonštrukcia, SO.04 Kanalizácia dažďová - nová, SO.05 Vodovodná prípojka – rekonštrukcia na stavbu „Zlepšenie vzdelávacej infraštrukúry v SOŠ agropotravinárskej a technickej, Kušnierska brána 349/2, Kežmarok Školská hala a dielne, parc. č. 99, 100, 101, k.ú. Kežmarok“ na slúžiacom pozemku:

v prospech vlastníka stavby Stredná odborná škola agropotravinárska a technická, Kušnierska brána 349/2, Kežmarok, IČO: 00 159 468 s povinnosťou povinného mesta Kežmarok:

- **trpieť umiestnenie a uloženie SO.03 Kanalizácia splašková – rekonštrukcia, SO.04 Kanalizácia dažďová – nová, SO.05 Vodovodná prípojka – rekonštrukcia, na slúžiacom pozemku, tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena,**

- **trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby SO.03 Kanalizácia splašková - rekonštrukcia, SO.04 Kanalizácia dažďová - nová, SO.05 Vodovodná prípojka - rekonštrukcia a ich príslušenstva.**

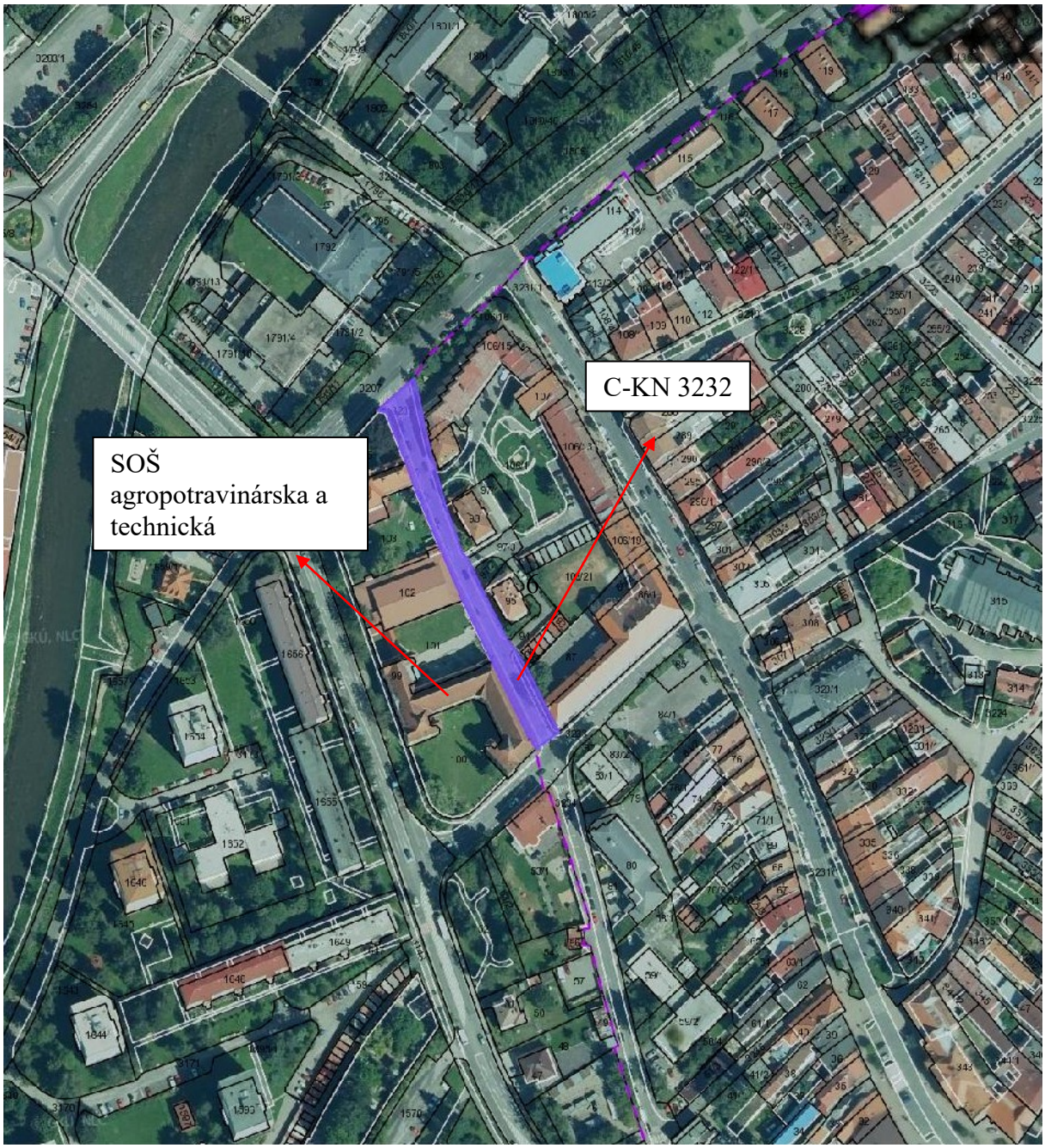
Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to dĺžkou SO.03 Kanalizácia splašková - rekonštrukcia, SO.04 Kanalizácia dažďová - nová, SO.05 Vodovodná prípojka - rekonštrukcia a ich ochranným pásmom na slúžiacom pozemku.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je ..... EUR/m dĺžky SO.03 Kanalizácia splašková – rekonštrukcia,

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je ..... EUR/m dĺžky SO.04 Kanalizácia dažďová – nová,

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je ..... EUR/m dĺžky SO.05 Vodovodná prípojka – rekonštrukcia.

Mesto Kežmarok
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

Mesto Kežmarok
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	**Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku**
Na rokovanie dňa:	**1.6.2020**
K bodu programu:	**31.10**
Názov materiálu:	**Návrh na odpredaj časti pozemku podľa geometrického plánu v prospech – Jána Blaška**
Obsah materiálu:	**1. Dôvodová správa.** **2. Návrh na uznesenie.**
Potrebné k schváleniu:	**Viac ako 1/2 prítomných poslancov**
Počet strán materiálu:	**2**
Prílohy k ZM:	**2**
Meno funkcia a podpis predkladateľa:	Ing. Jela Bednárová - prednostka poverená riadením

Dôvodová správa:
Ján Blaško, Jána Chalupku 1361/30, Kežmarok, požiadal mesto Kežmarok o odpredaj časti pozemku C-KN 9492, k. ú. Kežmarok na základe uznesenia MsZ v Kežmarku č. 239/2019, zo dňa 12.9.2019, ktorým mesto Kežmarok rozhodlo o tom, že odpredaj je prípadom hodným osobitného zreteľa a schválilo odpredaj časti pozemku parc.č. C-KN 9492, k.ú. Kežmarok o výmere 150 m^2. Po doručení geometrického plánu č. 27/2020, ktorý vyhotovil Ing. Pavel Brutovský a úradne overil Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor dňa 19.5.2020 pod č. G_1 305/20 ide o odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. C-KN 9492/6, orná pôda o výmere 148 m^2.
Na uvedenom pozemku žiadateľ plánuje realizáciu geotermálneho vrtu a príslušnej infraštruktúry. Realizáciou geotermálneho vrtu sa umožní dodávateľovi tepla vyrábať teplo prostredníctvom geotermálnej energie, čím sa zníži záťaž na životné prostredie v meste.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s ch v a ľ u j e

Odpredaj časti pozemku parc. č. C-KN 9492, orná pôda o výmere 9274 m^2, k.ú. Kežmarok – novovytvorený pozemok parc. č. C-KN 9492/6, orná pôda o výmere 148 m^2, k.ú. Kežmarok, podľa geometrického plánu č. 27/2020, ktorý vyhotovil Ing. Pavel Brutovský a úradne overil Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor dňa 19.5.2020 pod č. G_1 305/20, do vlastníctva Jána Blaška, trvale bytom J. Chalupku 1361/30, Kežmarok, dátum narodenia , za cenu 26,60 eur/m^2.

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
Ing. Pavel Brutovský **Geodetické práce** Gaštanová 1016/11, KEŽMAROK tel.: 0905 538 305, 052/ 4567 002 IČO : 34631763 DIČ: 1023299717	**Prešovský**	**Kežmarok**	**Kežmarok**
	Kat. územie: **Kežmarok**	Číslo plánu: **27/2020**	Mapový list č.: **Kežmarok 8-5/43**

GEOMETRICKÝ PLÁN

na oddelenie pozemkov parcelné číslo 9492/5 a 9492/6.

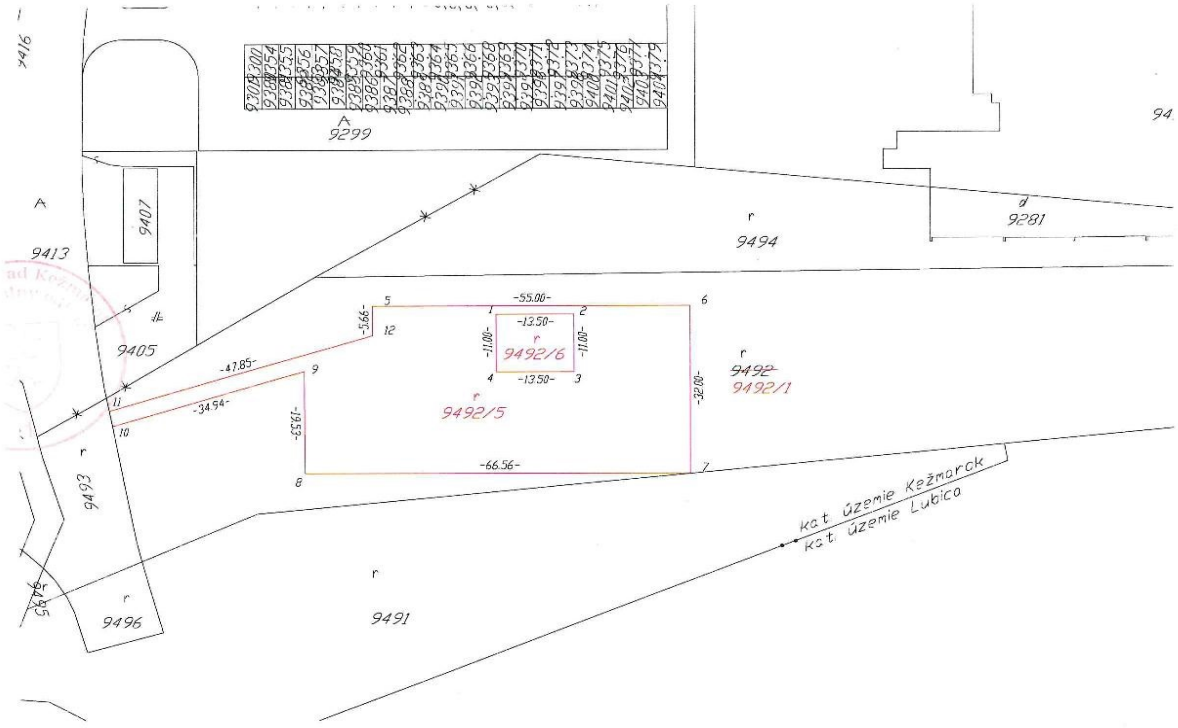
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: **11.5.2020**	Meno: **Ing. Pavel Brutovský**	Dňa: **12.5.2020**	Meno: **Ing. Andrea Šterbáková**	Meno: **Ing. Iveta Kapolková**	
				Dňa: 19 -05- 2020	Číslo: G1 305/20
Nové hranice boli v prírode označené **drev.kolíkmi**		Náležitosťami a presnosťou zodpoveda predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. **3485**					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložene vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

Výkaz výmer

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav			
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely													
LV	PK	KN	ha	m2								ha m2	Kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN														
5791		9492		9274	orná pôda						9492/1	7123	orná pôda 1	Mesto Kežmarok Hlavné námestie 1
											9492/5	2003	orná pôda 1	detto
											9492/6	148	orná pôda 1	Blaško Ján, J. Chalupku 1361/30, Kežmarok
Spolu :				9274								9274		

Poznámka: Navrhovaný pozemok p.č. 9492/6 možno do KN zapísať iba na základe doloženia rozhodnutia orgánu ochrany PPF.

Legenda:
Kód spôsobu využívania 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

Mesto Kežmarok
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	**Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku**
Na rokovanie dňa:	**1.6.2020**
K bodu programu:	**31.11**
Názov materiálu:	**Návrh na opakovaný nájom – Gen. Štefánika 1049/14 Košická 2466/5 Košická 2466/7 Košická 2466/9 Košická 2485/11 Košická 2224/12 Lanškrounská 2485/3 Lanškrounská 2501/1A**
Obsah materiálu:	**1. Dôvodová správa. 2. Návrh na uznesenie.**
Potrebné k schváleniu:	**trojpätinová väčšina všetkých poslancov**
Počet strán materiálu:	**10**
Prílohy k ZM:	- žiadne
Meno funkcia a podpis predkladateľa:	Ing. Jela Bednárová - prednostka poverená riadením

Dôvodová správa

Dňa 31.5.2020 končí nájomná zmluva na dobu určitú nájomcom bytu č. 7 a 31 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku.

Dňa 30.6.2020 končí nájomná zmluva na dobu určitú nájomcovi bytu č 27 v bytovom dome Košická 2466/9, nájomcovi bytu č. 25 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14, nájomcovi bezbariérového bytu č. 1 v bytovom dome Košická 2466/5, nájomcovi bezbariérového bytu č. 10 v bytovom dome Košická 2466/7 v Kežmarku.

Dňa 31.7.2020 končí nájomná zmluva na dobu určitú nájomcom bytu č 5,12,22,28 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14, nájomcovi bytu č. 8 v bytovom dome Košická 2485/11, nájomcovi bytu č. 8 v bytovom dome Košická 2224/12, nájomcovi bytu č. 22 v bytovom dome Lanškrounská 2485/3 a nájomcovi bytu č. 12 v bytovom dome Lanškrounská 2501/1A v Kežmarku.

Dňa 31.8.2020 končí nájomná zmluva na dobu určitú nájomcovi bytu č. 1 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku.

Podľa zákona č. 443/2010 Z. z. §12, ods. 3 má nájomca právo na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a zákone č. 443/2010 Z. z.. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení (ďalej len zákon č. 443/2010 Z. z.)

Gen. Štefánika 1049/14	**č. bytu**	**nedoplatok**
Silvia Bekešová	1	0
Anna Rusnačíková	5	0
Ema Rusnačíková	7	0
Jana Lopatovská	12	0
Mária Venglarčíková	22	0
Oliver Pišta	25	0
František Gavorčík	28	0
Ľudmila Harmanová	31	0

Košická 2466/5	**č. bytu**	**nedoplatok**
Peter Kaščák	1	0

Košická 2466/7	**č. bytu**	**nedoplatok**
Margita Laufiková	10	0

Košická 2466/9	**č. bytu**	**nedoplatok**
Lucia Reľovská	27	0

Košická 2485/11	**č. bytu**	**nedoplatok**
Katarína Šilhová	8	0

Košická 2224/12	**č. bytu**	**nedoplatok**
Lívia Garstková	8	0

Lanškrounská 2485/3	**č. bytu**	**nedoplatok**
Martin Hrušovský	22	0

Lanškrounská 2501/1A	**č. bytu**	**nedoplatok**
Alena Česelková	12	0

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 6.5.2020 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť opakovaný nájom takto :
nájomcovi bytu č. 1 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 na dobu do 31.12.2020,
nájomcom bytov č. 5,7,12,22,25,28,31, v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 na dobu jedného roka,
nájomcovi bytu č. 1 v bytovom dome Košická 2466/5 na dobu desať rokov,
nájomcovi bytu č. 10 v bytovom dome Košická 2466/7 na dobu desať rokov,
nájomcovi bytu č. 27 v bytovom dome Košická 2466/9 na dobu do 31.12.2020,
nájomcovi bytu č. 8 v bytovom dome Košická 2485/11 na dobu jedného roka,
nájomcovi bytu č. 8 v bytovom dome Košická 2224/12 na dobu jedného roka,
nájomcovi bytu č. 22, v bytovom dome Lanškrounská 2485/3 na dobu troch rokov,
nájomcovi bytu č. 12, v bytovom dome Lanškrounská 2501/1A na dobu do 31.12.2020

1.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 1 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 Silvii Bekešovej, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 1 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku nájomcovi Silvii Bekešovej, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok, na dobu do 31.12.2020.

2.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 5 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 Anne Rusnačíkovej s manželom Jánom, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 5 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku nájomcovi Anne Rusnačíkovej s manželom Jánom, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok, na dobu jedného roka.

3.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 7 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 Eme Rusnačíkovej, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 7 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku nájomcovi Eme Rusnačíkovej, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok, na dobu jedného roka.

4.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 12 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 Jane Lopatovskej, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 12 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku nájomcovi Jane Lopatovskej, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok, na dobu jedného roka.

5.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 22 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 Márii Venglarčíkovej, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 22 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku Márii Venglarčíkovej, trvale bytom Gen. Šteánika 1049/14, Kežmarok, na dobu jedného roka.

6.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 25 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 Oliverovi Pištovi s manželkou Máriou, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 25 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku nájomcovi Oliverovi Pištovi s manželkou Máriou, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok, na dobu jedného roka.

7.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 28 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 Františkovi Gavorčíkovi, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 28 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku nájomcovi Františkovi Gavorčíkovi, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok, na dobu jedného roka.

8.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 31 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 Ľudmile Harmanovej, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 31 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku nájomcovi Ľudmile Harmanovej, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok, na dobu jedného roka.

9.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 1 v bytovom dome Košická 2466/5 Petrovi Kaščákovi, trvale bytom Košická 2466/5, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 1 v bytovom dome Košická 2466/5 v Kežmarku nájomcovi Petrovi Kaščákovi, trvale bytom Košická 2466/5, Kežmarok, na dobu desať rokov.

10.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 10 v bytovom dome Košická 2466/7 Margite Laufikovej, trvale bytom Košická 2466/7, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 10 v bytovom dome Košická 2466/7 v Kežmarku nájomcovi Margite Laufikovej, trvale bytom Košická 2466/7, Kežmarok, na dobu desať rokov.

11.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 27 v bytovom dome Košická 2466/9 Lucii Reľovskej, trvale bytom Košická 2466/9, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 27 v bytovom dome Košická 2466/9 v Kežmarku nájomcovi Lucii Reľovskej, trvale bytom Košická 2466/9, Kežmarok, na dobu do 31.12.2020.

12.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 8 v bytovom dome Košická 2466/9 Kataríne Šilhovej s manželom Jakubom, trvale bytom Košická 2485/11, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 8 v bytovom dome Košická 2485/11 v Kežmarku nájomcovi Kataríne Šilhovej s manželom Jakubom, trvale bytom Košická 2485/11, Kežmarok na dobu jedného roka.

13.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 8 v bytovom dome Košická 2224/12 Lívii Garstkovej, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 8 v bytovom dome Košická 2224/12 v Kežmarku nájomcovi Lívii Garstkovej, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok, na dobu jedného roka.

14.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 22 v bytovom dome Lanškrounská 2485/3 Martinovi Hrušovskému s manželkou Renátou, trvale bytom Lanškrounská 2485/3, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 22 v bytovom dome Lanškrounská 2485/3 v Kežmarku nájomcovi Martinovi Hrušovskému s manželkou Renátou, trvale bytom Lanškrounská 2485/3, Kežmarok na dobu troch rokov.

15.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 12 v bytovom dome Lanškrounská 2501/1A Alene Česelkovej, trvale bytom Lanškrounská 2501/1A, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 12 v bytovom dome Lanškrounská 2501/1A v Kežmarku nájomcovi Alene Česelkovej, trvale bytom Lanškrounská 2501/1A, Kežmarok na dobu do 31.12.2020.

KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

Mesto Kežmarok
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	**Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku**
Na rokovanie dňa:	**1.6.2020**
K bodu programu:	**31.12**
Názov materiálu:	**Návrh na nájom bytu č. 19, Košická 2466/9** **č. 6, Lanškrounská 2501/1** **č. 20, Weilburská 2550/11** **č. 18, Lanškrounská 2501/1A** **č. 10, Košická 2485/13**
Obsah materiálu:	**1. Dôvodová správa.** **2. Návrh na uznesenie.**
Potrebné k schváleniu:	**trojpätinová väčšina všetkých poslancov**
Počet strán materiálu:	**7**
Prílohy k ZM:	- žiadne
Meno funkcia a podpis predkladateľa:	Ing. Jela Bednárová - prednostka poverená riadením

Dôvodová správa

Michaela Kušmireková s manželom Branislavom, trvale bytom Lanškrounská 1605/24, Kežmarok požiadali mesto Kežmarok o prenájom mestského nájomného bytu. Ide o rodinu s dvomi nezaopatrenými deťmi, bývajúcu v podnájme v dvojizbovom byte, ktorý je pre štvorčlennú rodinu už nepostačujúci a je potrebné vyriešiť ich bytovú situáciu.
Mesto Kežmarok v súčasnosti neeviduje žiadosť o prenájom bezbariérového bytu od osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 6.5.2020 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 19 v bytovom dome Košická 2466/9 v Kežmarku na dobu jedného roka pre Michaelu Kušmirekovú s manželom Branislavom, trvale bytom Lanškrounská 1605/24, Kežmarok, z dôvodu, že ide o rodinu s dvomi nezaopatrenými deťmi, bývajúcu v podnájme v dvojizbovom byte, ktorý je pre štvorčlennú rodinu už nepostačujúci a je potrebné vyriešiť ich bytovú situáciu.
Mesto Kežmarok v súčasnosti neeviduje žiadosť o prenájom bezbariérového bytu od osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.

1.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 19 v bytovom dome Košická 2466/9 v Kežmarku Michaele Kušmirekovej s manželom Branislavom, trvale bytom Lanškrounská 1605/24, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o rodinu s dvomi nezaopatrenými deťmi, bývajúcu v podnájme v dvojizbovom byte, ktorý je pre štvorčlennú rodinu už nepostačujúci a je potrebné vyriešiť ich bytovú situáciu.
Mesto Kežmarok v súčasnosti neeviduje žiadosť o prenájom bezbariérového bytu od osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 19 v bytovom dome Košická 2466/9, Kežmarok, Michaele Kušmirekovej s manželom Branislavom, trvale bytom Lanškrounská 1605/24, Kežmarok, na dobu jedného roka.

Dôvodová správa

Michal Hurdich s manželkou Lenkou, trvale bytom Weilburská 2550/11, Kežmarok požiadali mesto Kežmarok o prenájom trojizbového mestského nájomného bytu. Ide o rodinu s jedným nezaopatreným dieťaťom, ktorá v súčasnosti býva v dvojizbovom mestskom nájomnom byte č. 20 v bytovom dome Weilburská 2550/11 v Kežmarku, ktorý je pre trojčlennú rodinu už nepostačujúci.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 6.5.2020 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 6 v bytovom dome Lanškrounská 2501/1 v Kežmarku na dobu do 31.7.2022 pre Michala Hurdicha s manželkou Lenkou, trvale bytom Weilburská 2550/11, Kežmarok z dôvodu, že ide o rodinu s jedným nezaopatreným dieťaťom, ktorá v súčasnosti býva v dvojizbovom mestskom nájomnom byte č. 20 v bytovom dome Weilburská 2550/11 v Kežmarku, ktorý je pre trojčlennú rodinu už nepostačujúci.

2.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 6 v bytovom dome Lanškrounská 2501/1 v Kežmarku Michalovi Hurdichovi s manželkou Lenkou, trvale bytom Weilburská 2550/11, Kežmarok, je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o rodinu s jedným nezaopatreným dieťaťom, ktorá v súčasnosti býva v dvojizbovom mestskom nájomnom byte č. 20 v bytovom dome Weilburská 2550/11 v Kežmarku, ktorý je pre trojčlennú rodinu už nepostačujúci.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 6, v bytovom dome Lanškrounská 2501/1, Kežmarok, Michalovi Hurdichovi s manželkou Lenkou, trvale bytom Weilburská 2550/11, Kežmarok, na dobu do 31.7.2022.

Dôvodová správa

Kristína Smatanová s manželom Antonom, trvale bytom Obrancov mieru 1512/7, Kežmarok požiadali mesto Kežmarok o prenájom mestského nájomného bytu. Ide o manželov, v súčasnosti bývajúcich v podnájme v jednoizbovom byte, ktorý je pre budúcu trojčlennú rodinu už nepostačujúci a je potrebné vyriešiť ich bytovú situáciu.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 6.5.2020 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 20 v bytovom dome Weilburská 2550/11 v Kežmarku na dobu do 30.11.2022 pre Kristínu Smatanovú s manželom Antonom, trvale bytom Obrancov mieru 1512/7, Kežmarok z dôvodu, že ide o manželov, v súčasnosti bývajúcich v podnájme v jednoizbovom byte, ktorý je pre budúcu trojčlennú rodinu už nepostačujúci a je potrebné vyriešiť ich bytovú situáciu.

3.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 20 v bytovom dome Weilburská 2550/11 v Kežmarku Kristíne Smatanovej s manželom Antonom, trvale bytom Obrancov mieru 1512/7, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o manželov, v súčasnosti bývajúcich v podnájme v jednoizbovom byte, ktorý je pre budúcu trojčlennú rodinu už nepostačujúci a je potrebné vyriešiť ich bytovú situáciu.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 20, v bytovom dome Weilburská 2550/11, Kežmarok, Kristíne Smatanovej s manželom Antonom, trvale bytom Obrancov mieru 1512/7, Kežmarok, na dobu do 30.11.2022.

Dôvodová správa

Ľubomír Kuruc s manželkou Janou, trvale bytom Karola Kuzmányho 1577/13, Kežmarok požiadali mesto Kežmarok o prenájom mestského nájomného bytu. Ide o rodinu s jedným nezaopatreným dieťaťom, ktorá býva v stiesnených podmienkach spoločne s rodičmi v byte a je potrebné vyriešiť ich bytovú situáciu.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 6.5.2020 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 18 v bytovom dome Lanškrounská 2501/1A v Kežmarku na dobu do 30.11.2022 pre Ľubomíra Kuruca s manželkou Janou, trvale bytom Karola Kuzmányho 1577/13, Kežmarok z dôvodu, že ide o rodinu s jedným nezaopatreným dieťaťom, ktorá býva v stiesnených podmienkach spoločne s rodičmi v byte a je potrebné vyriešiť ich bytovú situáciu.

4.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 18 v bytovom dome Lanškrounská 2501/1A v Kežmarku Ľubomírovi Kurucovi s manželkou Janou, trvale bytom Karola Kuzmányho 1577/13, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o rodinu s jedným nezaopatreným dieťaťom, ktorá býva v stiesnených podmienkach spoločne s rodičmi v byte a je potrebné vyriešiť ich bytovú situáciu.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 18, v bytovom dome Lanškrounská 2501/1A, Kežmarok, Ľubomírovi Kurucovi s manželkou Janou, trvale bytom Karola Kuzmányho 1577/13, Kežmarok, na dobu do 30.11.2022.

Dôvodová správa

Dňa 31.7.2020 končí nájomná zmluva Danielovi Gallymu s manželkou Lýdiou. Ide o rodinu – rodičia, dcéra a vnučka, ktorá v súčasnosti býva v bezbariérovom byte č. 10 v bytovom dome Košická 2485/13 v Kežmarku a nie je v jej možnostiach riešiť bytovú situáciu inak. Mesto Kežmarok v súčasnosti neeviduje žiadosť o prenájom bezbariérového bytu od osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 6.5.2020 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 10 v bytovom dome Košická 2485/13 v Kežmarku na dobu jedného roka pre Daniela Gallyho s manželkou Lýdiou, trvale bytom Košická 2485/13, Kežmarok, z dôvodu, že ide o rodinu – rodičia, dcéra a vnučka, ktorá v súčasnosti býva v bezbariérovom byte č. 10 v bytovom dome Košická 2485/13 v Kežmarku a nie je v jej možnostiach riešiť bytovú situáciu inak. Mesto Kežmarok v súčasnosti neeviduje žiadosť o prenájom bezbariérového bytu od osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.

5.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 10 v bytovom dome Košická 2485/13 v Kežmarku Danielovi Gallymu s manželkou Lýdiou, trvale bytom Košická 2485/13, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o rodinu – rodičia, dcéra a vnučka, ktorá v súčasnosti býva v bezbariérovom byte č. 10 v bytovom dome Košická 2485/13 v Kežmarku a nie je v jej možnostiach riešiť bytovú situáciu inak. Mesto Kežmarok v súčasnosti neeviduje žiadosť o prenájom bezbariérového bytu od osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 10 v bytovom dome Košická 2485/13, Kežmarok Danielovi Gallymu s manželkou Lýdiou, trvale bytom Košická 2484/13, Kežmarok, na dobu jedného roka.

KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

Mesto Kežmarok
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	**Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku**
Na rokovanie dňa:	**1.6.2020**
K bodu programu:	**31.13**
Názov materiálu:	**Návrh na prenájom rodinného domu na ul. Slavkovská 712/47 v Kežmarku pre rodinu Rastislava Briju s manželkou**
Obsah materiálu:	**1. Dôvodová správa.** **2. Návrh na uznesenie.**
Potrebné k schváleniu:	**trojpätinová väčšina všetkých poslancov**
Počet strán materiálu:	2
Prílohy k ZM:	- žiadne
Meno funkcia a podpis predkladateľa:	Ing. Jela Bednárová - prednostka poverená riadením

Dôvodová správa

Rastislav Brija s manželkou Boženou, trvale bytom Severná 1489/11, Kežmarok požiadal mesto Kežmarok o prenájom mestského nájomného bytu. Ide o rodinu so šiestimi nezaopatrenými deťmi, ktorá býva dlhodobo v podnájmoch, čo je finančne veľmi náročné a vlastné bývanie si pre nedostatok financií nemôžu vyriešiť.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 6.5.2020 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom rodinného domu na Slavkovskej 712/47 v Kežmarku na dobu jedného roka pre Rastislava Briju s manželkou Boženou, trvale bytom Severná 1489/11, Kežmarok z dôvodu, že ide o rodinu so šiestimi nezaopatrenými deťmi, ktorá býva dlhodobo v podnájmoch, čo je finančne veľmi náročné a vlastné bývanie si pre nedostatok finančných prostriedkov nemôžu vyriešiť.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom rodinného domu na Slavkovskej 712/47 v Kežmarku Rastislavovi Brijovi s manželkou Boženou, trvale bytom Severná 1489/11, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o rodinu so šiestimi nezaopatrenými deťmi, ktorá býva dlhodobo v podnájmoch, čo je finančne veľmi náročné a vlastné bývanie si pre nedostatok finančných prostriedkov nemôžu vyriešiť.

s c h v a ľ u j e

prenájom rodinného domu na Slavkovskej 712/47, Kežmarok, Rastislavovi Brijovi s manželkou Boženou, trvale bytom Severná 1489/11, Kežmarok, na dobu jedného roka za nájomné vo výške 73 eur/mesiac.

KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

Mesto Kežmarok
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	**Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku**
Na rokovanie dňa:	**1.6.2020**
K bodu programu:	**31.2**
Názov materiálu:	**Návrh na prenájom pozemku pod stavbou vo vlastníctve mesta Kežmarok:** **Vybudovanie stavebného objektu SO 342 Úprava koryta v rámci stavby „Dobudovanie priemyselného parku Kežmarok – Pradiareň“** **SR, SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p, Radničné námestie 8, Banská Štiavnica Organizačná zložka podniku – Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepný závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice.**
Obsah materiálu:	**1. Dôvodová správa** **2. Návrh na uznesenie**
Potrebné k schváleniu:	**Viac ako 1/2 prítomných poslancov**
Počet strán materiálu:	**2**
Prílohy k ZM:	**žiadne**
Meno funkcia a podpis	Ing. Jela Bednárová - prednostka poverená riadením

Dôvodová správa: Mesto Kežmarok požiadalo Slovenskú republiku, Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepný závod Košice, Ďumbierska 14, Košice o prenájom pozemku pod stavbou na časti pozemku KN-C 1251, druh pozemku vodné plochy o výmere 594 m^2 (predpokladaný záber 24m^2), katastrálne územie Strážky, obec Spišská Belá.V priemyselnej zóne Pradiareň Kežmarok sa v súčasnosti pripravuje výstavba výrobného závodu spoločnosti Mubea Automotive Slovakia s.r.o. Súčasťou Mubea projektu je aj stavebný objekt SO 342 Úprava koryta v rámci stavby „Dobudovanie priemyselného parku Kežmarok – Pradiareň“. Budúci areál spoločnosti bude dopravne napojený na štátnu cestu I/66 cez okružnú križovatku podľa projektovej dokumentácie stavby Dobudovanie priemyselného parku Kežmarok - Pradiareň, ktorú vypracoval DESIGN ENGINEERING, a.s., Palisády 33, Bratislava.

N á v r h na u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

nájom pozemku pod stavbou vo vlastníctve mesta Kežmarok stavebného objektu (SO) SO 342 Úprava koryta v rámci stavby „Dobudovanie priemyselného parku Kežmarok – Pradiareň“, ktorý bude vybudovaný na nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktorej správcom je SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Odštepný závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, IČO: 36 022 047 v katastrálnom území Strážky, vedenej v liste vlastníctva č. 363, parc. č. KN-C 1251, druh pozemku vodná plocha o výmere 594 m^2, (predpokladaný záber 24 m^2) do nájmu Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283.

Ročné nájomné za nájom pozemku bude vo výške 6,00 EUR/m^2, t. j. za celkovú výmeru 24 m^2 je ročné nájomné vo výške 144,00 EUR.

KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

Mesto Kežmarok
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	**Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku**
Na rokovanie dňa:	**1.6.2020**
K bodu programu:	**31.3**
Názov materiálu:	**Návrh na doplnenie uznesenia:** a) č. 59/2017, č. 282/2017 - VSD, a.s., Mlynská 31, Košice (stavba: „Kežmarok, západný koniec – úprava NN siete, demontáž trafostanice TS 14“) b) č. 158/2017, č. 85/2018 - VSD, a.s., Mlynská 31, Košice (stavba: „Kežmarok – časť Sihoť – úprava NN siete“)
Obsah materiálu:	**1. Dôvodová správa.** **2. Návrh na uznesenie.**
Potrebné k schváleniu:	**Viac ako 1/2 prítomných poslancov**
Počet strán materiálu:	**6**
Prílohy k ZM:	**žiadne**
Meno funkcia a podpis predkladateľa:	Ing. Jela Bednárová – prednostka poverená riadením

31.3.a)
Dôvodová správa:
Dňa 16.03.2017 Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku prijalo uznesenie č. 59/2017, v ktorom schvaľuje bezplatné zriadenie vecného bremena na časti parciel č. KN-C 1293/2, KN-C 1289/2, KN-E 6732/2 a KN-E 4986/1 v katastrálnom území Kežmarok a dňa 12.10.2017 Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku prijalo uznesenie č. 282/2017, v ktorom schvaľuje bezplatné zriadenie vecného bremena na časti parciel E-KN č. 4992, C-KN č. 3152 a C-KN č. 3138 katastrálne územie Kežmarok v prospech vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia na slúžiacich pozemkoch – Východoslovenská distribučná, a.s. Košice v súvislosti so stavbou: „Kežmarok, západný koniec – úprava NN siete, demontáž trafostanice TS 14“ s povinnosťou povinného mesta Kežmarok. V týchto uzneseniach je potrebné doplniť adresu oprávneného, IČO organizácie, druh a výmeru pozemkov.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

doplnenie uznesenia č. 59/2017 zo dňa 16.03.2017 tak, že:

text
Východoslovenská distribučná, a.s. Košice

sa nahrádza textom
Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361

text
KN-C 1293/2

sa nahrádza textom
KN-C 1293/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1431 m^2

text
KN-C 1289/2

sa nahrádza textom
KN-C 1289/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 231 m^2

text
KN-E 6732/2

sa nahrádza textom
KN-E 6732/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 282 m^2

text
KN-E 4986/1

sa nahrádza textom
KN-E 4986/1, druh pozemku orná pôda o výmere 210 m^2

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

doplnenie uznesenia č. 282/2017 zo dňa 12.10.2017 tak, že:

text
Východoslovenská distribučná, a.s. Košice

sa nahrádza textom
Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361

text
E-KN 4992

sa nahrádza textom
E-KN 4992, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2497 m^2

text
C-KN 3152

sa nahrádza textom
C-KN 3152, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 466 m^2

text
C-KN 3138

sa nahrádza textom
C-KN 3138, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1800 m^2

31.3.b)
Dôvodová správa: Dňa 22.06.2017 Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku prijalo uznesenie č. 158/2017, v ktorom schvaľuje bezplatné zriadenie vecného bremena na časti parciel KN-C 3168, KN-C 3150, KN-E 6629, KN-E 6626, KN-C 1305/2 ,KN-C 1305/1, KN-C 1303, KN-C 3163, KN-C 3160, KN-E 884/9, v katastrálnom území Kežmarok a dňa 10.05.2018 Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku prijalo uznesenie č. 85/2018, v ktorom schvaľuje bezplatné zriadenie vecného bremena na časti pozemkov p. č. E-KN 908/2 a p. č. E-KN 884/1, v katastrálnom území Kežmarok v prospech vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia a zariadenia na slúžiacich pozemkoch – Východoslovenská distribučná, a.s. Košice, v súvislosti so stavbou: „Kežmarok – časť Sihoť – úprava NN siete“ s povinnosťou povinného mesta Kežmarok. V týchto uzneseniach je potrebné doplniť adresu oprávneného, IČO organizácie, druh a výmeru pozemkov.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

doplnenie uznesenia č. 158/2017 zo dňa 22.06.2017 tak, že:

text
Východoslovenská distribučná, a.s. Košice

sa nahrádza textom
Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361

text
KN-C 3168

sa nahrádza textom
KN-C 3168, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 235 m^2

text
KN-C 3150

sa nahrádza textom
KN-C 3150, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 776 m^2

text
KN-E 6629

sa nahrádza textom
KN-E 6629, druh pozemku ostatná plocha o výmere 188 m^2

text
KN-E 6626

sa nahrádza textom
KN-E 6626, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 201 m^2

text
KN-C 1305/2

sa nahrádza textom
KN-C 1305/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 211 m^2

text
KN-C 1305/1

sa nahrádza textom
KN-C 1305/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 992 m^2

text
KN-C 1303

sa nahrádza textom
KN-C 1303, druh pozemku ostatná plocha o výmere 6 518 m^2

text
KN-C 3163

sa nahrádza textom
KN-C 3163, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 399 m^2

text
KN-C 3160

sa nahrádza textom
KN-C 3160, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 088 m^2

text
KN-E 884/9

sa nahrádza textom
KN-E 884/9, druh pozemku ostatná plocha o výmere 491 m^2

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

doplnenie uznesenia č. 85/2018 zo dňa 10.05.2018 tak, že:

text
Východoslovenská distribučná, a.s. Košice

sa nahrádza textom
Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361

text
E-KN 908/2

sa nahrádza textom
E-KN 908/2, druh pozemku vodná plocha o výmere 714 m^2

text
E-KN 884/1

sa nahrádza textom
E-KN 884/1, druh pozemku ostatná plocha 145 m^2

KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

Mesto Kežmarok
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá :	**Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku**
Na rokovanie dňa:	**1.6.2020**
K bodu programu:	**31.4**
Názov materiálu:	**Návrh na zmenu uznesenia:** č. 219/2018 zo dňa 06.09.2018 a č. 211/2019 zo dňa 12.09.2019, Bc. Jaroslav Rybovič, Gen. Štefánika 32, Kežmarok
Obsah materiálu:	**1. Dôvodová správa** **2. Návrhy na uznesenia**
Potrebné k schváleniu:	**Viac ako 1/2 prítomných poslancov**
Počet strán materiálu:	**4**
Prílohy k ZM:	**žiadne**
Meno funkcia a podpis predkladateľa:	Ing. Jela Bednárová - prednostka poverená riadením

Dôvodová správa:
Dňa 06.09.2018 Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku prijalo uznesenie č. 219/2018 a 12.09.2019 prijalo uznesenie č. 211/2019, v ktorom schvaľuje:

zriadenie vecného bremena na časti pozemkov parc. č. E-KN 1529 a parc. č. C-KN 1529, k.ú. Kežmarok v prospech vlastníka stavby elektrickej prípojky, vodovodnej prípojky a plynovej prípojky na slúžiacich pozemkoch: Bc. Jaroslav Rybovič, Gen. Štefánika 32, Kežmarok s povinnosťou povinného mesta Kežmarok :

- trpieť umiestnenie elektrickej prípojky, vodovodnej prípojky a plynovej prípojky na slúžiacich pozemkoch, tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena,

- trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky, cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemnej elektrickej prípojky, vodovodnej prípojky a plynovej prípojky a ich príslušenstva,

Pán Bc. Jaroslav Rybovič požiadal mesto Kežmarok o súhlas na zápis geometrického plánu č. 72/2018, ktorý vypracoval Ing. Pavel Brutovský dňa 12.9.2018 a úradne overený Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 26.9.2018 č. G_1 620/18 do katastra nehnuteľností. Týmto geometrickým plánom sa pozemok parc. č. E-KN 1529, druh pozemku lesný pozemok o výmere 112 m^2 rozdelil na dva pozemky parc. č. C-KN 3374/9, druh pozemku lesný pozemok o výmere 31 m^2 a C-KN 3374/10, druh pozemku lesný pozemok o výmere 81 m^2, evidovaných na LV č. 2430 z toho dôvodu je potrebné uznesenia č. 219/2018 a 211/2019 zmeniť.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s ch v a ľ u j e

zmenu uznesenia č. 219/2018 zo dňa 06.09.2018 tak že:

text:
zriadenie vecného bremena na časť pozemku p. č. E-KN 1529, k.ú. Kežmarok v prospech vlastníka stavby elektrickej prípojky na slúžiacom pozemku: Bc. Jaroslav Rybovič, Gen. Štefánika 32, Kežmarok s povinnosťou povinného mesta Kežmarok:

- trpieť umiestnenie elektrickej prípojky na slúžiacom pozemku, tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena,

- trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemnej elektrickej prípojky a jej príslušenstva.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to dĺžkou podzemnej elektrickej prípojky a jej ochranným pásmom na slúžiacom pozemku. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je 1,50 EUR/m dĺžky podzemného vedenia.

sa nahrádza textom:

zriadenie vecného bremena na časti pozemkov:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera m^2	List vlastníctva
C-KN 3374/9	lesný pozemok	31	2430
C-KN 3374/10	lesný pozemok	81	2430

k.ú. Kežmarok v prospech vlastníka stavby elektrickej prípojky na slúžiacich pozemkoch: Bc. Jaroslav Rybovič, Gen. Štefánika 32, Kežmarok, dátum narodenia s povinnosťou povinného mesta Kežmarok:

- trpieť umiestnenie elektrickej prípojky na slúžiacich pozemkoch, tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena,

- trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky, cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemnej elektrickej prípojky a jej príslušenstva.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to dĺžkou podzemnej elektrickej prípojky a jej ochranným pásmom na slúžiacich pozemkoch. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je 1,50 EUR/m dĺžky podzemného vedenia.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s ch v a ľ u j e

zmenu uznesenia č. 211/2019 zo dňa 12.09.2019 tak že:

text:
zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov parc. č. KN-E 1529, druh pozemku lesný pozemok o výmere 112 m2 evidovaný na liste vlastníctva č. 2430, k. ú. Kežmarok a parc. č. KN-C 2515, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2095 m2, evidovaný na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Kežmarok v prospech vlastníka stavby vodovodnej a plynovej prípojky na slúžiacich pozemkoch: Bc. Jaroslav Rybovič, Gen. Štefánika 32, Kežmarok, dátum narodenia , s povinnosťou povinného mesta Kežmarok:

sa nahrádza textom:

zriadenie vecného bremena na časti pozemkov:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera m^2	List vlastníctva
C-KN 3374/9	lesný pozemok	31	2430
C-KN 3374/10	lesný pozemok	81	2430
C-KN 2515	zastavaná plocha a nádvorie	2 095	1

k.ú. Kežmarok v prospech vlastníka stavby vodovodnej a plynovej prípojky na slúžiacich pozemkoch: Bc. Jaroslav Rybovič, Gen. Štefánika 32, Kežmarok, dátum narodenia s povinnosťou povinného mesta Kežmarok:

KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

Mesto Kežmarok
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	**Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku**
Na rokovanie dňa:	**1.6.2020**
K bodu programu:	**31.5**
Názov materiálu:	**Návrh na zmenu a doplnenie uznesenia:** č. 337/2019 zo dňa 24.10.2019 – umiestnenie a uloženie vodovodnej prípojky pre bytový dom na ul. Gen. Štefánika 913/23-25 v Kežmarku
Obsah materiálu:	**1. Dôvodová správa.** **2. Návrh na uznesenie.**
Potrebné k schváleniu:	**Viac ako 1/2 prítomných poslancov**
Počet strán materiálu:	**5**
Prílohy k ZM:	**žiadne**
Meno funkcia a podpis predkladateľa:	Ing. Jela Bednárova - prednostka poverená riadením

Dôvodová správa:
Dňa 24.10.2019 Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku prijalo uznesenie č. 337/2019, v ktorom schvaľuje zriadenie vecného bremena na umiestnenie a uloženie vodovodnej prípojky na časti pozemku č. KN-C 757, ostatná plocha o výmere 1013 m^2, v katastrálnom území Kežmarok v prospech každodobých vlastníkov bytov BD na ul. Gen. Štefánika 913/23-25 v Kežmarku, zapísaných na LV č. 2396, k.ú. Kežmarok na slúžiacom pozemku:
Keďže sa zmenil vlastník bytu č. 2, vo vchode č. 23 je potrebné toto uznesenie zmeniť a doplniť o nebytové priestory č. 1, 2, a 3, ktorých vlastníkom je mesto Kežmarok v podiele 1/1-ina.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia č. 337/2019 zo dňa 24.10.2019 tak že:

text:
2) Daša Babičová r. Zgodavová, nar. , bytom Schmoerova 5213/14, Poprad-Sp.Sobota

sa nahrádza textom:
2) Alena Takáčová r. Surmová, nar. , bytom Gen. Štefánika 913/23, vchod č. 23, prízemie, byt č. 2

text:
1) Daniel Mizdoš, nar. bytom K.Kuzmányho 33, Kežmarok,

sa nahrádza textom:
1) Daniel Mizdoš, nar. , bytom K.Kuzmányho 33, Kežmarok, vchod č. 23, prízemie, byt č. 1

text:
3) Monika Pjechová r.Pjechová, nar. , bytom Gen.Štefánika 2, Kežmarok

sa nahrádza textom:
3) Monika Pjechová r.Pjechová, nar. , bytom Gen.Štefánika 2, Kežmarok, vchod č. 23, 1. p., byt č. 3

text:
4) Otília Vdovjaková r. Bolješiková, nar. , bytom Gen. Štefánika 23, Kežmarok

sa nahrádza textom:
4) Otília Vdovjaková r. Bolješiková, nar. , bytom Gen. Štefánika 23, vchod č. 23, 1. p., byt č. 4, Kežmarok

text:
5) Lucia Lendacká r.Kleinová, nar. , bytom Dr.Alexandra 122/8, Kežmarok

sa nahrádza textom:
5) Lucia Lendacká r.Kleinová, nar. , bytom Dr.Alexandra 122/8, Kežmarok, vchod č. 23, 2. p., byt č. 5

text:
6) Mária Vašová r. Scholtzová, nar. , bytom Gen. Štefánika 23, Kežmarok

sa nahrádza textom:
6) Mária Vašová r. Scholtzová, nar. , bytom Gen. Štefánika 23, Kežmarok, vchod č. 23, 2. p., byt č. 6

text:
7) Tibor Hauzner Ing., nar. , bytom Ľubovnianska 6, Bratislava

sa nahrádza textom:
7) Tibor Hauzner Ing., nar. , bytom Ľubovnianska 6, Bratislava, vchod č. 25, prízemie, byt č. 7

text:
8) Michal Zemčák nar: , a Mária Zemčáková r. Cerulová, nar. , bytom : Gen.Štefánika 913/25, Kežmarok

sa nahrádza textom:
8) Michal Zemčák, nar. a Mária Zemčáková r. Cerulová, nar. , bytom: Gen. Štefánika 913/25, Kežmarok, vchod č. 25, prízemie, byt č. 8

text:
10) Viera Imrichová r.Andrášová, nar. , bytom Petržalská 1639/10, Kežmarok

sa nahrádza textom:
10) Viera Imrichová r.Andrášová, nar. , bytom Petržalská 1639/10, Kežmarok, vchod č. 25, 1. p., byt č. 9

text:
9) Ružena Wildnerová s. Briksiová, Ing., nar. , bytom Stráne pod Tatrami č.21

sa nahrádza textom:
9) Ružena Wildnerová r. Briksiová, Ing., nar. , bytom Stráne pod Tatrami č.21, vchod č. 25, 1. p., byt č. 10

text:
11) Jozef Borovský, nar. , bytom Slovenská Ves č.356
12) Lucia Krištofčíková r. Krištofčíková,nar. , bytom J. Francisciho 1702/27 Levoča

sa nahrádza textom:
11) Jozef Borovský, nar. , bytom Slovenská Ves č.356, vchod č. 25, 2. p., byt č. 11
12) Lucia Krištofčíková r. Krištofčíková, nar. , bytom J. Francisciho 1702/27 Levoča, vchod č. 25, 2. p., byt č. 11

text:
13) Jaroslav Renner, nar. , bytom Južná 1, Kežmarok

sa nahrádza textom:
13) Jaroslav Renner, nar. , bytom Južná 1, Kežmarok, vchod č. 25, 2. p., byt č. 12

text:
Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená na 1,50 eur/m dĺžky. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby vodovodnej prípojky a to dĺžkou prípojky a jej ochranného pásma na slúžiacom pozemku.

sa nahrádza textom:
Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená na 1,50 eur/m dĺžky pre vlastníkov bytov a bezplatné zriadenie vecného bremena pre mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok IČO: 00326283 ako vlastníka nebytových priestorov
vchod č. 23, prízemie, číslo nebytového priestoru 1,
vchod č. 25, prízemie, číslo nebytového priestoru 2,
vchod č. 25, prízemie, číslo nebytového priestoru 3.
Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby vodovodnej prípojky a to dĺžkou prípojky a jej ochranného pásma na slúžiacom pozemku.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

doplnenie uznesenia č. 337/2019 zo dňa 24.10.2019 tak, že:

14) Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO:00326283,
vchod č. 23, prízemie, číslo nebytového priestoru 1,
vchod č. 25, prízemie, číslo nebytového priestoru 2,
vchod č. 25, prízemie, číslo nebytového priestoru 3.

KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

Mesto Kežmarok
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	**Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku**
Na rokovanie dňa:	**01.06.2020**
K bodu programu:	**31.6**
Názov materiálu:	**Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Nemocnice s poliklinikou pre: ARCHIMEDICA, s.r.o., Toporcerova 15, Kežmarok**
Obsah materiálu:	**1. Dôvodová správa** **2. Návrh na uznesenie**
Potrebné na schválenie:	**Trojpätinová väčšina všetkých poslancov**
Počet strán materiálu:	**2**
Prílohy k ZM:	- žiadne
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	**Ing.Jela Bednárová- prednostka poverená riadením**

Dôvodová správa:

Spoločnosť ARCHIMEDICA, s.r.o., Toporcerova 15, Kežmarok (MUDr.Štubňová) požiadala o prenájom nebytového priestoru v objekte Nemocnice s poliklinikou v časti detské ambulancie, Hviezdoslavova 27, nachádzajúceho sa vedľa nebytových priestorov- detskej ambulancie, ktoré žiadateľ užíva na základe nájomnej zmluvy, kde poskytuje služby zdravotnej starostlivosti pre deti a dorast. V nových nebytových priestoroch plánuje tieto služby v odbore detskej pediatrie rozšíriť.

Stanovisko komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom nebytového priestoru miestnosť č.1.80 /ambulancia/ a podiel na spoločných priestoroch spolu o výmere 30,52 m^2 v objekte Nemocnice s poliklinikou v časti detské ambulancie, Hviezdoslavova 27, Kežmarok, pre spoločnosť ARCHIMEDICA, s.r.o., Toporcerova 15, Kežmarok za cenu podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytového priestoru miestnosť č.1.80 /ambulancia/ a podiel na spoločných priestoroch spolu o výmere 30,52 m^2 v objekte Nemocnice s poliklinikou v časti detské ambulancie, Hviezdoslavova 27, Kežmarok, pre spoločnosť ARCHIMEDICA, s.r.o., Toporcerova 15, Kežmarok, IČO 46 180 222, je prípad hodný osobitného zreteľa.
Odôvodnenie: Predmetné nebytové priestory sa nachádzajú vedľa nebytových priestorov- detskej ambulancie, ktoré žiadateľ užíva na základe nájomnej zmluvy, kde poskytuje služby zdravotnej starostlivosti pre deti a dorast a v nových nebytových priestoroch plánuje tieto služby v odbore detskej pediatrie rozšíriť.

s ch v a ľ u j e

prenájom nebytového priestoru miestnosť č. 1.80 /ambulancia/ a podiel na spoločných priestoroch spolu o výmere 30,52 m^2 v objekte Nemocnice s poliklinikou v časti – detské ambulancie, Hviezdoslavova 27, Kežmarok pre spoločnosť ARCHIMEDICA, s.r.o., Toporcerova 15, 060 01 Kežmarok, IČO 46 180 222, na dobu neurčitú, za nájomné podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok.

KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

Mesto Kežmarok
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	**Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku**
Na rokovanie dňa:	**01.06.2020**
K bodu programu:	**31.7**
Názov materiálu:	**Návrh na prenájom nebytových prietorov – bufetu na Letnom kúpalisku**
Obsah materiálu:	**1. Dôvodová správa** **2. Návrh na uznesenie**
Potrebné na schválenie:	**Trojpätinová väčšina všetkých poslancov**
Počet strán materiálu:	**2**
Prílohy k ZM:	- žiadne
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	**Ing. Jela Bednárová – prednostka poverená riadením**

Dôvodová správa:
Mestské kultúrne stredisko, Starý trh 46, Kežmarok požiadalo Verejnoprospešné služby mesta Kežmarok ako správcu Letného kúpaliska o prenájom nebytových priestorov, ktoré plánuje využívať výlučne za účelom prevádzky bufetu pre návštevníkov letného kúpaliska.
V súvislosti so žiadosťou Mestského kultúrneho strediska, Starý trh 46, Kežmarok žiadajú Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok, Poľná 1, Kežmarok, IČO 42234891 o schválenie prenájmu predmetných nebytových priestorov.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytových priestorov o výmere 26,88 m^2 (bufet, sklad, soc.zariadenie, miestnosť upratovačky) v prevádzkovej budove Letného kúpaliska Kežmarok pre Mestské kultúrne stredisko, príspevkovú organizáciu mesta Kežmarok, Starý trh 47, 060 01 Kežmarok, IČO 00352179 je prípad hodný osobitného zreteľa.
Ide o prenájom nebytových priestorov príspevkovej organizácii mesta Kežmarok, Starý trh 47, 060 01 Kežmarok, ktorá bude v prenajatých nebytových priestoroch prevádzkovať bufet pre návštevníkov Letného kúpaliska.

s ch v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov o výmere 26,88 m^2 (bufet, sklad, soc.zariadenie, miestnosť upratovačky) v prevádzkovej budove Letného kúpaliska Kežmarok pre Mestské kultúrne stredisko, príspevkovú organizáciu mesta Kežmarok, Starý trh 47, 060 01 Kežmarok, IČO 00352179, na dobu určitú od 15.06.2020 do 31.08.2020, za nájomné vo výške 50,00 eur/mesiac.

KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

Mesto Kežmarok
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	**Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku**
Na rokovanie dňa:	**01.06.2020**
K bodu programu:	**31.8**
Názov materiálu:	**Návrh na predĺženie prenájmu nybytových priestorov v objekte Hlavné námestie 3, Kežmarok – Ivan Vanečko, Suenes 8, 77966 Kappel-Grafenhausen, Nemecká spolková republika**
Obsah materiálu:	**1. Dôvodová správa** **2. Návrh na uznesenie**
Potrebné na schválenie:	**Trojpätinová väčšina všetkých poslancov**
Počet strán materiálu:	**2**
Prílohy k ZM:	- žiadne
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	**Ing. Jela Bednárová – prednostka** **poverená riadením**

Dôvodová správa:
O predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte Hlavné námestie 3 (bývalé Kníhkupectvo alter ego) požiadal doterajší nájomca Ivan Vanečko, Suedens 8, 77966 Kappel-Grafenhausen, Nemecká spolková republika. Žiadateľ využíva predmetné nebytové priestory na základe platnej nájomnej zmluvy, ktorá je na dobu určitu do 30.06.2020.
Nájomca má záujem aj naďalej využívať nebytové priestory za účelom zabezpečenia propagácie mesta Kežmarok a kežmarského regiónu v areáli zábavného parku a s tým súvisiaceho rozvoja cestovného ruchu v regióne Kežmarok. Žiadateľ zároveň zabezpečuje odbornú prax v zábavnom parku pre žiakov Hotelovej akadémie OB Kežmarok a ďalších stredných škôl v regióne.
Stanovisko komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predĺženie prenájmu doterajšiemu nájomcovi Ivanovi Vanečkovi, Suedens 8, 77966 Kappel-Grafenhausen, Nemecká spolková republika na nebytový priestor v objekte Hlavné námestie 3, Kežmarok o výmere 93,40 m^2 (bývalé Kníhkupectvo alter ego) na dobu určitú 1 rok. Nájomné vo výške podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte Hlavné námestie 3, Kežmarok, miestnosť č. 18 o výmere 66,78 m^2-predajňa, č.19 o výmere 21,64 m^2-sklad, č.21 o výmere 4,98 m^2-sociálne zariadenie, pre žiadateľa-nájomcu: Ivan Vanečko, Suedens 8, 77966 Kappel-Grafenhausen, Nemecká spolková republika, je prípad hodný osobitného zreteľa. Nebytový priestor bude slúžiť ako informačné centrum zábavného parku Europa-Park pri meste Rust v Nemecku.
Odôvodnenie: Žiadateľ úžíva predmetné nebytové priestory na základe Nájomnej zmluvy, ktorá je na dobu určitú do 30.06.2020. Nájomca má záujem aj naďalej využívať nebytové priestory za účelom zabezpečenia propagácie mesta Kežmarok a kežmarského regiónu v areáli zábavného parku a s tým súvisiaceho rozvoja cestovného ruchu v regióne Kežmarok žiadateľom. Žiadateľ zároveň zabezpečuje odbornú prax v zábavnom parku pre žiakov Hotelovej akadémie OB Kežmarok a ďalších stredných škôl v regióne.

s c h v a ľ u j e
predĺženie prenájmu nebytových priestorov na prízemí objektu Hlavné námestie 3, Kežmarok- miestnosť č. 18 o výmere 66,78 m^2-predajňa, č.19 o výmere 21,64 m^2-sklad, č.21 o výmere 4,98 m^2-sociálne zariadenie, pre žiadateľa: Ivan Vanečko, trvalý pobyt Suedens 8, 77966 Kappel-Grafenhausen, Nemecká spolková republika, na dobu určitú 1 rok, za nájomné podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok.

KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

Mesto Kežmarok
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	**Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku**
Na rokovanie dňa:	**01.06.2020**
K bodu programu:	**31.9**
Názov materiálu:	**Návrh na prenájom ľadovej plochy v objekte zimného štadióna pre:** **a) Hokejový klub mládeže Kežmarok, J.Záborského 21, Kežmarok** **b) Mestský hokejový klub, Kežmarok**
Obsah materiálu:	**1. Dôvodová správa** **2. Návrh na uznesenie**
Potrebné na schválenie:	**Trojpätinová väčšina všetkých poslancov**
Počet strán materiálu:	**3**
Prílohy k ZM:	- žiadne
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	**Ing. Jela Bednárová – prednostka poverená riadením**

a)
Dôvodová správa:

Hokejový klub mládeže Kežmarok, J.Záborského 2237/21, Kežmarok, IČO 52 190 552, požiadal o prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna, za účelom zabezpečenia treningových procesov mladších žiakov: predprípravka, prípravka a domáce zápasy mladších žiakov. Hokejový klub mládeže Kežmarok, J.Záborského 21, 060 01 Kežmarok nedisponuje vlastnými športoviskami.

Stanovisko komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna v Kežmarku pre Hokejový klub mládeže Kežmarok, J.Záborského 21, 060 01 Kežmarok za podmienky, že Hokejový klub mládeže Kežmarok nebude využívať ľadovú plochu pod hlavičkou CVČ.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 písm.c) zákona Slovenskej národnej rady č. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna v Kežmarku na dobu určitú do 31.05.2021, podľa rozpisu vyhotoveného príspevkovou organizáciou VPS mesta Kežmarok, pre Hokejový klub mládeže Kežmarok, J.Záborského 2237/21, 060 01 Kežmarok, IČO 52 190 552, je prípad hodný osobitného zreteľa.
Odôvodnenie: Ide o prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom na dobu určitú do 31.05.2021 pre nájomcu, ktorý bude zabezpečovať tréningové procesy mladších žiakov: predprípravka, prípravka a domáce zápasy mladších žiakov a nedisponuje vlastnými športoviskami.

s ch v a ľ u j e

prenájom ľadovej plochy pre Hokejový klub mládeže Kežmarok, J.Záborského 2237/21, 060 01 Kežmarok, IČO 52 190 552 na dobu určitú do 31.052021, podľa rozpisu vyhotoveného príspevkovou organizáciou VPS mesta Kežmarok, za nájomné podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, za podmienky, že nebudú ľadovú plochu využívať pod hlavičkou iného subjektu.
.

b)
Dôvodová správa:

Mestský hokejový klub Kežmarok, Trhovište 4, Kežmarok, IČO 37 790 013, požiadal o prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna, za účelom zabezpečenia tréningových procesov a súťažných zápasov mužstva seniorov, mužstva juniorov, mužstva tretiakov, štvrtákov, piatakov a siedmakov, mužstva mládeže združených v SZĽH a v občianskom združení Mestský hokejový klub Kežmarok, klub taktiež zabezpečuje reprezentáciu mesta Kežmarok. Mestský hokejový klub nedisponuje vlastnými športoviskami.

Stanovisko komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna v Kežmarku pre Mestský hokejový klub o.z. Kežmarok, Trhovište 4, 060 01 Kežmarok za podmienky, že uhradia pohľadávku Verejnoprospešných služieb Mesta Kežmarok vo výške 12 000 eur.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 pís.c) zákona Slovenskej národnej rady č. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom v objekte Zimného štadióna v Kežmarku na dobu určitú do 31.05.2021, podľa rozpisu vyhotoveného príspevkovou organizáciou VPS mesta Kežmarok, pre Mestský hokejový klub o.z. Kežmarok, Trhovište 4, 060 01 Kežmarok, IČO 37 790 013, je prípad hodný osobitného zreteľa.
Odôvodnenie: Ide o prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom, na dobu určitú do 31.05.2021 pre nájomcu, ktorý zabezpečuje treningové procesy a súťažné zápasy mužstva seniorov a mužstva mládeže a taktiež reprezentáciu mesta Kežmarok. Mestský hokejový klub nedisponuje vlastnými športoviskami.

s ch v a ľ u j e

prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom pre Mestský hokejový klub o.z. Kežmarok, Trhovište 4, 060 01 Kežmarok, IČO 37 790 013 na dobu určitú do 31.05.2021, podľa rozpisu vyhotoveného príspevkovou organizáciou VPS mesta Kežmarok, za nájomné podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, za podmienky, že uhradia pohľadávku Verejnoprospešných služieb Mesta Kežmarok vo výške 12 000 eur a nebudú ľadovú plochu využívať pod hlavičkou iného subjektu.