



M E S T O K E Ž M A R O K

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá	Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku
Na rokovanie dňa	09.06.2014
K bodu programu	3
Názov materiálu	Návrh na odpredaj pozemku na stavbu výrobnéj haly pre spoločnosť Deltrian Slovakia, s.r.o., Veľký Slavkov 406

Materiál obsahuje:
- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie

Predkladá	Ing. Agáta Perignéthová
Materiál prerokovaný	V Komisii výstavby, ŽP, dopravy a verejných služieb: 24.04.2014 V Komisii financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva: 28.04.2014
Počet strán	2
Podpis	



M E S T O K E Ž M A R O K

Dôvodová správa

Spoločnosť Deltrian, s.r.o., Veľký Slavkov 406, 059 91 Veľký Slavkov požiadala dňa 22.05.2014 Mesto Kežmarok o odkúpenie nehnuteľnosti - pozemku KN-C 6836/11, k.ú. Kežmarok, ktorého Mesto Kežmarok je výlučným vlastníkom. Uvedená spoločnosť žiada odkúpenie pozemku z dôvodu, že na predmetnom pozemku plánuje vybudovať výrobnú halu, vytvoriť nové pracovné miesta a tiež investíciu do vybudovania infraštruktúry.

Stanovisko komisie výstavby, ŽP, dopravy a verejných služieb zo dňa 24.04.2014:

Komisia odporúča odpredať pozemok KN-C 6836/11, k.ú. Kežmarok v priemyselnom parku.

Stanovisko oddelenia územného plánovania, ŽP a SP: Totožné so stanoviskom komisie.

Stanovisko komisie financií, správa mestského majetku a lesného hospodárstva zo dňa

28.04.2014: Komisia financií, správa mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča MsZ schváliť odpredaj pozemkov pre firmu Deltrian, s.r.o., Veľký Slavkov 406 o rozlohe cca 2,2ha v lokalite Priemyselná zóna Pradiareň v Kežmarku, za cenu 9,-eur/m².

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

rozhoduje

zmysle ustanovenia § 9a odst.8. písmena e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že odpredaj pozemku KN-C 6836/11, o výmere 22 903m², druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Kežmarok do vlastníctva spoločnosti Deltrian Slovakia, s.r.o., 406 Veľký Slavkov 059 91, IČO 36 776 556 je prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že spoločnosť na predmetnom pozemku plánuje vybudovať výrobnú halu, vytvoriť nové pracovné miesta a tiež investíciu do vybudovania infraštruktúry.

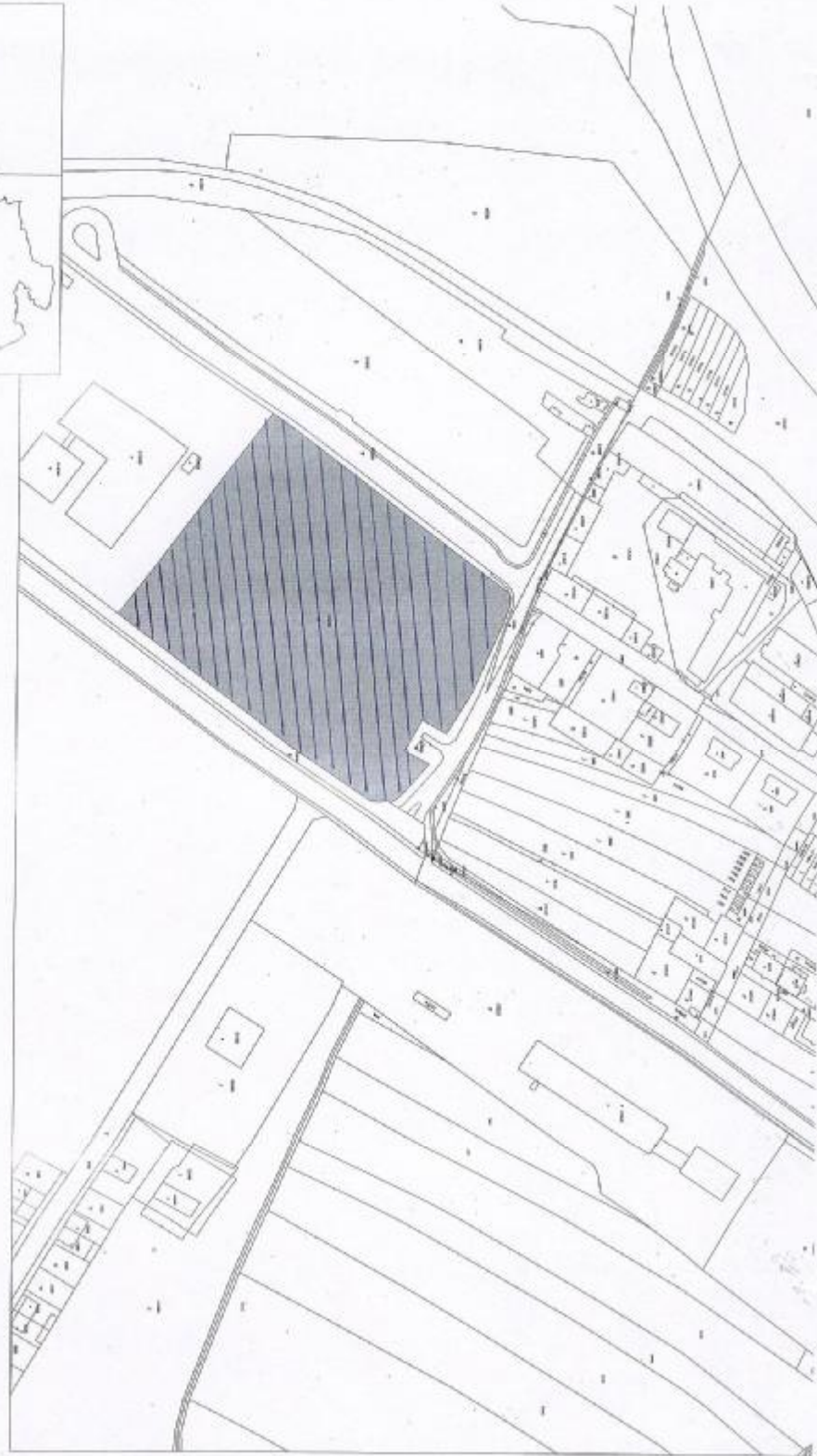
schvaľuje

odpredaj pozemku č. parc. KN-C 6836/11 o výmere 22 903m², druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Kežmarok, pre spoločnosť Deltrian Slovakia, s.r.o., 406 Veľký Slavkov 059 91, IČO 36 776 556 za cenu 9,-eur/m².

Dátum 4. 6. 2014
Mierka 1:2880

Kataster 823813: Kežmarok
Len pre vnútornú potrebu. Nepoužiteľné pre právne účely.
Označený objekt: Parcela č.: 6836/11

COPYRIGHT: Program WinKataster® TOP SET. Súbor geodetických informácií ON - Informačný systém katastra nemovitostí Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky.





M E S T O K E Ž M A R O K

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva V Kežmarku

Predkladá	Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku
Na rokovanie dňa	09.06.2014
K bodu programu	4
Názov materiálu	Návrh na odpredaj pozemku : - Marián Pirhala, Severná 9, Kežmarok
	Materiál obsahuje: - Dôvodovú správu - Návrh na uznesenie - Situácia
Predkladá (meno)	Ing. Agáta Perignéthová
Materiál prerokovaný	Komisia výstavby, ŽP, dopravy a VS: 24.04.2014 komisia financií, správy mestského majetku a LH : 28.04.2014
Počet strán	1
Podpis	



M E S T O K E Ž M A R O K

Dôvodová správa:

Marián Pirhala, Severná 9, Kežmarok požiadal Mesto Kežmarok o odpredaj časti pozemku KN-C 2660/2 o výmere 3649 m² za účelom vybudovania multifunkčnej športovej haly v meste Kežmarok.

Stanovisko komisie výstavby, ŽP, dopravy a VS: 24.04.2014 Komisia odporúča odpredať pozemky KN-C 2660/14 zastavané plochy o výmere 3649 m², k.ú. Kežmarok, podľa geometrického plánu č. 35/2014, ako prípad osobitného zreteľa z dôvodu, že zámer nadväzuje na funkčné využitie okolitej zástavby a tvorí s ňou nedeliteľný celok.

Stanovisko oddelenia úz.plán., ŽP a SP :24.04.2014 Totožné so stanoviskom komisie

Stanovisko komisie financií, správy mestského majetku a LH: 28.04.2014 Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča MsZ schváliť odpredaj časti pozemku 2660/2 o výmere 3649 m² formou verejnej obchodnej súťaže a to min. za cenu podľa schváleného postupu oceňovania pozemkov v meste Kežmarok, ktorá je v danej lokalite 21,90 eur/m².

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.8 písm.e) zákona SNR č.138/1991 Zb.o majetku obcí v znení

neskorších predpisov, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku - časť parcely KN-C 2660/2 zastavaná plocha o výmere 3532 m², k.ú. Kežmarok do vlastníctva Mariána Pirhalu bytom Severná 9, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa.

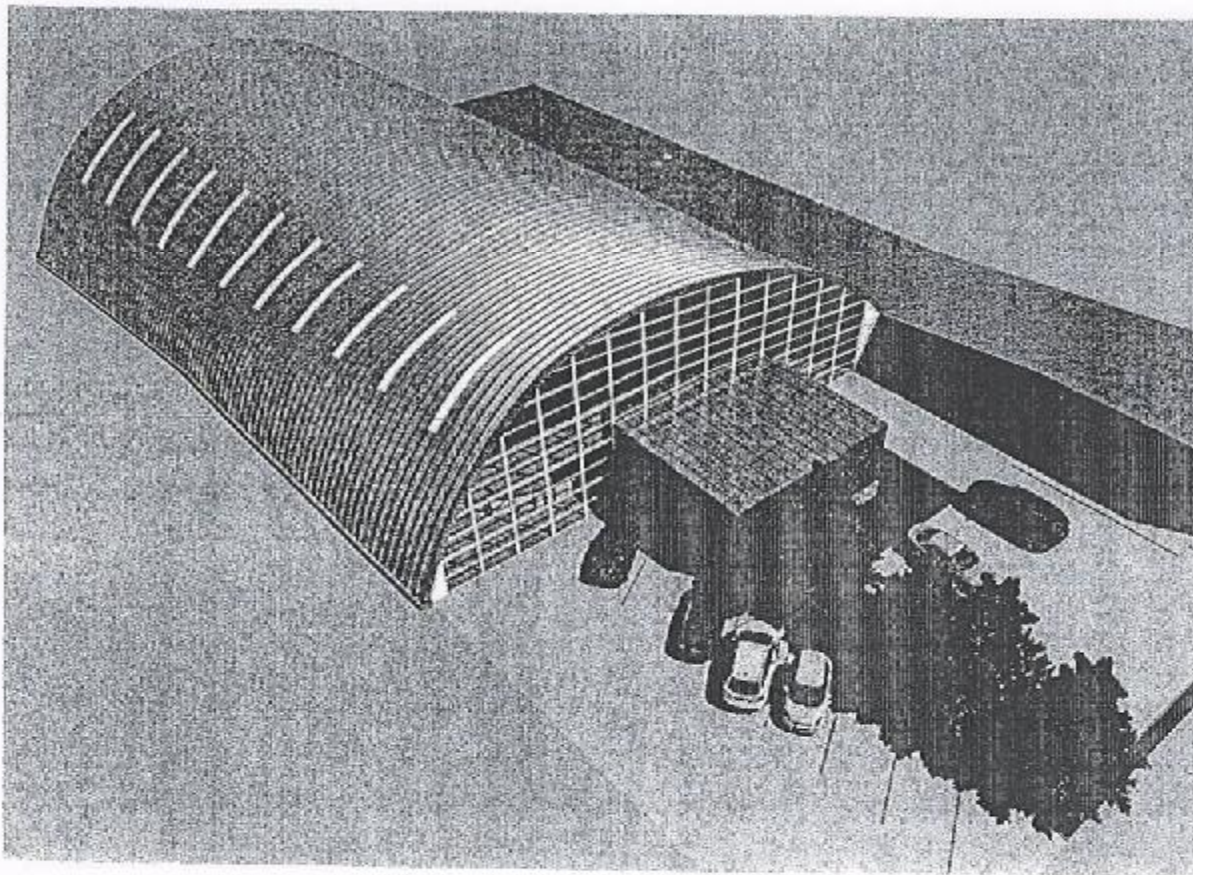
Odôvodnenie: Zámer vybudovania multifunkčnej športovej haly nadväzuje na funkčné využitie okolitej zástavby a tvorí s ňou nedeliteľný celok.

s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku, časť parcely KN-C 2660/2, ako novovytvorenú parcelu KN-C 2660/14 zastavaná plocha o výmere 3532 m², podľa geometrického plánu č.35/2014, k.ú. Kežmarok, pre Mariána Pirhalu, bytom Severná 9, Kežmarok, za cenu 15,- eur/m².

ŠPORTOVÉ HALY

Marián Pirhala



Systém HUPRO je certifikovaný označením , čo zaručuje že produkt ktorý vám ponúka, tie najprísnejšie kritériá nielen druhom použitého materiálu (Aluzinc®, antikorové spoje aj výrobou konštrukcie a následnou výstupnou kontrolou. Držiteľmi certifikátov ISO 9001 ISO 14001.

Technológia umožňuje výstavbu aj tam, kde ostatné typy montovaných a stanových objektov nie je možné z hľadiska klimatického zaťaženia snehom a vetrom použiť. Možné klimatizačné zaťaženie nášho systému je až do 600 kg/m².

Systém HUPRO® sa vyznačuje maximálnou originalitou a atraktívnym dizajnom, ktorý vymyká uniformite pravých uhlov a práve z tohto dôvodu má široké uplatnenie pri najzložitejších architektonických dielach.

Technológia - oblúkové konštrukcie sú najefektívnejšie priestorové štruktúry. Sú ľahké, pritom však neobyčajne pevné a silné. Dômyselné spojenie statických princípov klenby škrupiny (tvorené pozdĺžnym a priečnym tvarovaním základného oceľového dielu v tvare oblúka) sa bez problémov uplatňuje najmä pri veľkých rozpätiach s využitím prekrytej plochy a šírky 42m. Základný diel je vyrobený z konštrukčnej ocele S 320 s povrchovou úpravou ALUZINC® a ochrannou vrstvou EASY FILM o hrúbke od 0,8mm do 2 mm v závislosti od rozponu haly a klimatických podmienok miesta výstavby. Spájanie jednotlivých dielov prevádza pomocou nerezových spojov. Oceľová oblúková konštrukcia sa kotví do základu priamo pomocou oceľových kotiev. Výhodou je tiež pomerne nízka hmotnosť oceľovej konštrukcie oproti iným stavebným materiálom. Táto výhoda so sebou prináša podstatne nižšie nároky na zakladanie objektu a taktiež zníženie nákladov na dopravu a montáž. Vynikajúce statické vlastnosti tohto systému sú využiteľné v extrémnych poveternostných podmienkach, konštrukcia je odolná voči zemským otrasom o sile až 7 stupňov Richterovej stupnice.

Odvetrávanie haly - hala je štandardne vybavená systémom aktívneho odvetrania. V prípade zateplenej haly je zabezpečené odvetrávanie priestoru medzi vnútorným plášťom haly izoláciou bočnými nasávacími vetrákmi v spodnej časti plášťa haly a aktívnymi strešnými vetrákmi Lomanco® vo vrchole haly. Tento systém fungujúci na princípe termodynamiky vztlaču a zabezpečuje dostatočné odvetranie priestoru bez tvorenia sa nadmernej vlhkosti.

Presvetlenie hál – zabezpečuje sa použitím presvetľovacích panelov Hupro® rozmerov 600 mm x 610 mm osadených v samonosnom plášti haly. V čelách haly je možné použiť presvetlenie bežnými oknami alebo presvetľovacími pásmi.

Zateplenie hál - je možné previesť viacerými variantmi izolácie s použitím rôznych

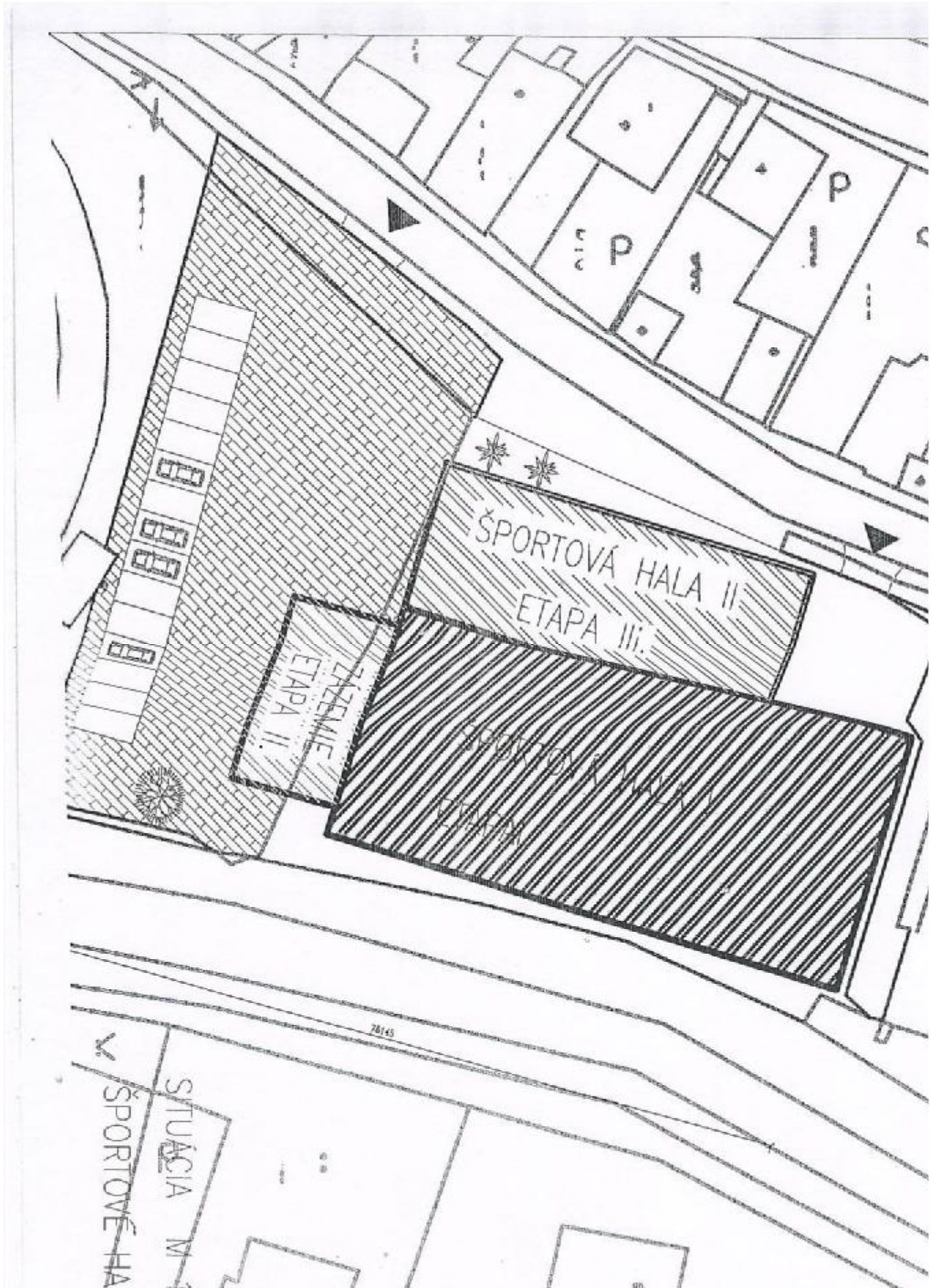
pôdorysnej plochy. Jeden kamión prepraví materiál, ktorý prekryje cca 1000 m² pôdorysnej plochy, čo predstavuje značnú úsporu dopravných nákladov.

MONTÁŽ A DOPRAVA

Montáž - jednotlivé základné diely systému sú spájané nerezovými spojmi; z ktorých sa priamo stavbe po zmontovaní tvorí kompaktný konštrukčný celok. Jednotlivé celky sa potom za pomoc žeriavovej techniky dvíhajú a fixujú pomocou oceľových kotiev do základov. Čas výstavby objektu rozlohy 1000m² sa zrealizuje štandardne do 14 dní.

Predpokladané náklady pre všetky etapy – 1 200 000 € bez DPH





VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav						Zmeny						Nový stav	
PK Vlastník	Číslo parcely		Výmera ha	Druh pozemku	Diel číslo	K parcels číslo	od parcely číslo	m ²	m ²	Číslo parcely	Výmera ha	Druh pozemku	Vlastník (názov, adresa, IČO)
	LV	PK											
1	2660/2	1	1391	zem.pł.						2660/2	8037	zem.pł. 16 79	Zimoradi
1	2662	188		zem.pł.						2662	3332	zem.pł. 18	Čtyř s.o.o. Paštrnák & Kežmarok
491	2663	111		zem.pł.						2663	117	zem.pł. 18	Čtyř s.o.o. Paštrnák & Kežmarok
číslo:	<p>Legenda: 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nehybná budova označená príslušným číslo 18 - Pozemok, na ktorom je dvor 19 - Budova pre šport a na rekreačné účely</p>												
Príloha:	<p>Na parcelách 2662 je zapísaná stavba bez znp. čísla Na parcelách 2663 je zapísaná stavba - Projektovacia súpráva č. 2072</p>												



Geometrický plán je podkladom na prípravu územných, mestských a územných plánov a ďalších plánových výberov z katalógu národných územných plánov.

Význam:
Ing. Ján Mantiak-GEODET
Medianskeho 50, Sp. Biely - Strážky
prevádzka Baššová 6, Kežmarok
IČO: 0893 76 86 03
mantiak.jan@geodet-kežmarok.sk
IČO: 46207717

Kraj: Prešovský
Mesto: Kežmarok
Okres: Kežmarok
**Číslo
plánu:** 35/2014
**Misovský
IČO:** 46207717

GEOMETRICKÝ PLÁN na odstavce pozemku p.č. 2660/14 a 2663
stavieb na p.č. 2662, 2663.



M E S T O K E Ž M A R O K

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá	Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku
Na rokovanie dňa	09.06.2014
K bodu programu	5
Názov materiálu	Návrh na zriadenie vecného bremena : Východoslovenská distribučná a.s. Košice,
	Materiál obsahuje: - Dôvodovú správu - Návrh na uznesenie - Situácia
Predkladá	Ing. Agáta Perignáthová
Materiál prerokovaný	Komisia výstavby, ŽP, dopravy a VS: - Komisia financií, správy mestského majetku a LH : -
Počet strán	1
Podpis	



M E S T O K E Ž M A R O K

Dôvodová správa :

V súvislosti s výstavbou bytového domu 1B a 1C na ul. Lanškrounská na sídlisku JUH v Kežmarku je nutné vybudovať NN el. prípojku . Navrhovaný káblový rozvod bude uložený v zemi a prechádzať parcelami KN-C 668/3 a KN-E 1107, 1108/1.Presná trasa podzemného vedenia bude zrejmá po realizácii stavby „ NNP región Poprad – Kežmarok NN prípojka pre bytový dom ul. Lanškrounská 1B, 1C“ a vypracovaní geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

bezplatné zriadenie vecného bremena na časti parciel KN-C 668/3 a KN-E 1107 a 1108/1 - k.ú. Kežmarok v prospech vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia na slúžiacich pozemkoch - Východoslovenská distribučná, a.s. Košice v súvislosti so stavbou : „NNP región Poprad – Kežmarok NN prípojka pre bytový dom ul. Lanškrounská 1B, 1C“. s povinnosťou povinného Mesta Kežmarok :

a/ trpieť umiestnenie podzemného el. vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, tak ako to bude zakreslené v geometrickom pláne,

b/ trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke , údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva,

c/ zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zmluvy a zák.č. 656/2004 Z.z. o energetike,

Presnú trasu podzemného elektrického vedenia určí geometrický plán na zameranie stavby pre zriadenie vecného bremena. Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou dĺžkou el. káblov na slúžiacich pozemkoch a šírkou jeho ochranného pásma.



M E S T O K E Ž M A R O K

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá	Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku
Na rokovanie dňa	09.06.2014
K bodu programu	6
Názov materiálu	Návrh na predĺženie prenájmu pozemkov a parkovísk vo vlastníctve mesta Kežmarok – Radovan Petro, Nižná brána 1465/7, Kežmarok., IČO 40720730

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie

Predkladá	Ing. Agáta Perignáthová, vedúca oddelenia majetkovoprávneho a správy majetku
-----------	---

Materiál prerokovaný

Počet strán	2
-------------	---

Podpis



M E S T O K E Ž M A R O K

Dôvodová správa:

Dňa 14.06.2014 končí platnosť nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov a parkovísk, v meste Kežmarok, ktorú uzatvorilo mesto Kežmarok s Radovanom Petrom, Nižná brána 1465/7, Kežmarok., IČO 40720730, na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže v roku 2012.

Radovan Petro, Nižná brána 1465/7, Kežmarok., IČO 40720730, požiadal o predĺženie prenájmu nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov a parkovísk na pozemkoch KN-C 84/1 o výmere 1230 m², KN- 85, o výmere 268 m², KN-C 1570, o výmere 757 m² a časť pozemkov s parkovacími miestami KN-C 3142, KN-C 1087, KN-E 1042/2, KN-C 2666, KN-C 3237 - parkovacie miesta na ul. Hviezdoslavova, vymedzené dopravným značením, KN-E 6606/1 - parkovacie miesta na ul. Baštová vymedzené dopravným značením, za účelom dočasného parkovania osobných motorových vozidiel obyvateľov a návštevníkov mesta Kežmarok, na časti pozemku KN-C 3142 za účelom parkovania áut a autobusov z dôvodu, že mesto Kežmarok v súčasnosti pripravuje projekt využitia parkovísk v meste a do doby predpokladaného ukončenia realizácie projektu spolplatnenia parkovísk, t.j. do 31.12.2014 by prevádzkoval parkoviska ako v súčasnosti.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 pís.c) zákona Slovenskej národnej rady č. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom pozemkov a parkovísk na pozemkoch KN-C 84/1 o výmere 1230 m², KN- 85, o výmere 268 m², KN-C 1570, o výmere 757 m² a časť pozemkov s parkovacími miestami KN-C 3142 , KN-C 1087, KN-E 1042/2, KN-C 2666, KN-C 3237 - parkovacie miesta na ul. Hviezdoslavova, vymedzené dopravným značením, KN-E 6606/1 - parkovacie miesta na ul. Baštová vymedzené dopravným značením, za účelom dočasného parkovania osobných motorových vozidiel obyvateľov a návštevníkov mesta Kežmarok, na časti pozemku KN-C 3142 za účelom parkovania áut a autobusov, Radovan Petro, Nižná brána 1465/7, Kežmarok., IČO 40720730 pre Radovana Petru, Nižná brána 1465/7, Kežmarok., IČO 40720730, je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu, že mesto Kežmarok v súčasnosti pripravuje projekt reorganizácie parkovísk v meste a do doby predpokladaného ukončenia realizácie projektu reorganizácie parkovísk, t.j. na obdobie pol roka by bol výber nového nájomcu na základe verejnej obchodnej súťaže neúčelný,

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov a parkovísk na pozemkoch KN-C 84/1 o výmere 1230 m², KN- 85, o výmere 268 m², KN-C 1570, o výmere 757 m² a časť pozemkov s parkovacími



M E S T O K E Ž M A R O K

miestami KN-C 3142, KN-C 1087, KN-E 1042/2, KN-C 2666, KN-C 3237 – parkovacie miesta na ul. Hviezdoslavova vymedzené dopravným značením, KN-E 6606/1 - parkovacie miesta na ul. Baštová vymedzené dopravným značením, za účelom dočasného parkovania osobných motorových vozidiel obyvateľov a návštevníkov mesta Kežmarok, na časti pozemku KN-C 3142 za účelom parkovania áut a autobusov, pre Radovana Petra, Nižná brána 1465/7, Kežmarok, IČO 40720730, na obdobie do 31.12.2014, za cenu 1000,-eur/mesiac.