



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor.**

Na rokovanie dňa: **10.05.2018**

K bodu programu: **2.**

Názov materiálu: **Schválenie programu Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku a určenie návrhovej a volebnej komisie,
overovateľov zápisnice a zapisovateľky.**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa.
2. Návrh na uznesenie.**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **3**

Prílohy k ZM: **- žiadne**

Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák**
Primátor mesta Kežmarok

Pre potreby rokovania MsZ je potrebné schváliť program zasadnutí MsZ. V zmysle novely zákona o obecnom zriadení hlasuje MsZ najskôr o predložennom návrhu programu väčšinou prítomných poslancov. Následné návrhy na zmenu a doplnenie programu rokovania MsZ sú schvaľované v zmysle novely nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

S c h v a ľ u j e program rokovania Mestského zastupiteľstva v Kežmarku takto:

Program:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku a voľba návrhovej komisie, volebnej komisie a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
3. Správa o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku.
4. Návrh VZN č./2018, ktorým sa dopĺňa VZN č.14/2015 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Kežmarok , v znení VZN č 28/2015 a VZN č. 4/2016.
5. Návrh VZN č...../2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 17/2015, v znení VZN č. 21/2015, VZN č.1/2016 a VZN č. 4/2017 Trhový poriadok – príležitostné trhy festival EERO.
6. Informácia o petícii občanov k záhradkárskej oblasti.
7. Návrhy na udelenie ocenení CENA MESTA Kežmarok
8. Správa o činnosti Mestskej polície Kežmarok za rok 2017
9. Návrh na zmenu a doplnenie Zásad odmeňovania poslancov v zmysle novely zákona o Obecnom zriadení.
10. Návrh na Dodatok č. 7 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok
11. Návrh na rozdelenie dotácií pre kultúrne kluby z rozpočtu mesta Kežmarok na rok 2018.
12. Návrh na rozdelenie dotácií pre športové kluby z rozpočtu mesta Kežmarok na rok 2018.
13. Návrh zmeny rozpočtu mesta Kežmarok č. 3/2018.
14. Nemocnica Dr.Alexandra–strategické smerovanie. /prenájom nehnuteľností,návrh štatútu, part.zmluva/
15. Návrh na schválenie zmeny výšky spolufinancovania projektu „Dobudovanie systému zhodnocovania BRO v Kežmarku“
16. Návrh na schválenie spolufinancovania a predloženia žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu kapitol Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky na projekt: Rekonštrukcia telocvične ZŠ Grundschule v Kežmarku
17. Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva pozemku a podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku na výstavbu polyfunkčného domu na sídlisku Juh
18. Návrh na zverenie majetku do správy VPS Mesta Kežmarok - Prestavba a stavebná úprava "Letné kúpalisko Kežmarok"
19. Návrh na predĺženie nájmu bytu č. 9, Weilburská 2396/1
20. Návrh na prenájom nebytových priestorov - Dr. Alexandra 16; Hlavné námestie 52
21. Návrh na odpredaj časti pozemku Michaela Bizubová, Michalská 18, Kežmarok
Ing. Peter Maštenik a Ing.Marta Mašteniková, Hlavné námestie 22, Kežmarok
22. Návrh na nájom bytov č. 3, Weilburská 2442/5
č. 11, Košická 2485/13
č. 9, Košická 2466/
23. Návrh na opakovaný nájom bytov Gen. Štefánika 1049/14
Košická 2466/5
Lanškrounská 2485/3
24. Návrh na zriadenie vecného bremena – CENTROGLOB-KEŽMAROK, s.r.o.
VSD, a.s. Košice
25. Návrh na určenie počtu poslancov a volebných obvodov pre voľby do samosprávy 2018.
26. Rôzne
27. Interpelácie
28. Záver

Pre potreby rokovania MsZ je potrebné zvoliť alebo určiť dočasné orgány a funkcie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

v o l í do návrhovej komisie

p. poslankyňu Martu Sabolovú

p. poslankyňu Veroniku Havírovú

v o l í do volebnej komisie

p. poslankyňu Miroslavu Muncnerovú za predsedu komisie

p. poslanca Ondreja Jankuru za člena komisie

p. poslanca Ladislava Jendrejčáka za člena komisie

b e r i e n a v e d o m i e

- primátorom určených overovateľov zápisnice

p. poslanca Andreja Zreľáka

p. poslanca Jána Holovu

- primátorom určenú zapisovateľku

p. Veroniku Klukošovskú



**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá : Hlavný kontrolór mesta

Na rokovanie dňa: **10.05.2018**

K bodu programu: **3.**

Názov materiálu: **Správa o plnení uznesení prijatých Mestským
zastupiteľstvom v Kežmarku ku dňu 25.04.2018 za
kontrolované obdobie roka 2018 a predchádzajúce
obdobia**

Obsah materiálu: 1. Návrhy na uznesenia

Potrebné k schváleniu: - Nadpolovičná väčšina prítomných

Počet strán materiálu:

Prílohy k ZM: -

Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: **JUDr. Mgr. Ondrej Teraj
Hlavný kontrolór mesta Kežmarok**



VYHODNOTENIE

**Stavu plnenia uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom
v Kežmarku ku dňu 25.04.2018**

Rok 2015 :

V priebežnom plnení zostávajú 4 uznesenia: č. 20, 173, 174, 255.

Uzneseniami č. 20, 173, 174, 255, MsZ schválilo v zmysle zákona o energetike bezplatné zriadenie vecného bremena na časti parciel vo vlastníctve mesta na umiestnenie podzemného elektrického vedenia na slúžiacich pozemkoch - Východoslovenská distribučná, a.s. Košice. Mesto s VSD, a.s. Košice podpísalo vo všetkých prípadoch zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na základe čoho mohla VSD, a.s. Košice umiestniť elektro – energetické zariadenie a jeho príslušenstvo na slúžiacich pozemkoch.

Po realizácii týchto prác je postup taký, že VSD, a.s. Košice má podľa jednotlivých zmlúv doložiť geometrické plány v ktorých budú zakreslené trasy káblov tak, ako sú skutočne umiestnené v zemi a po podaní týchto plánov sa potom uzatvorí už konkrétna zmluva o zriadení vecného bremena, ktorá sa po podpise oboch strán predkladá na zápis do katastra nehnuteľnosti. V prípade uznesení č. 20 a 174 neboli zatiaľ zaslané mestu geometrické plány, v prípade uznesení č. 173 a 255 už boli GP dodané, boli vypracované jednotlivé zmluvy, ktoré boli VSD, a.s. zaslané na podpis.

Rok 2016 :

V priebežnom plnení zostávajú 3 uznesenia: č. 76, 303, 338.

Od posledného zasadnutia MsZ boli splnené 3 uznesenia.

Rok 2017 :

V priebežnom plnení zostáva 18 uznesení: č. 19, 21, 94, 95, 157, 158, 159, 160, 174, 175, 200, 209, 284, 300, 310, 346, 397, 398.

Od posledného zasadnutia MsZ boli splnené 4 uznesenia.

Rok 2018 :

V priebežnom plnení zostáva 5 uznesení: č. 17, 18, 19, 20, 34.

Priebežne plnenie uznesení MsZ je veľmi často podmienené objektívnymi okolnosťami ktoré musia nastať, aby mohli byť tieto uznesenia splnené. Jedná sa o uznesenia najmä oddelenia majetkoprávneho a správy majetku, oddelenia územného plánu, životného prostredia a stavebného poriadku, oddelenia projektov a verejného obstarávania a ekonomického oddelenia, ktoré sú často vzájomne podmienené a spolu súvisia, ich plnenie závisí v mnohých prípadoch okrem iného aj od právoplatných rozhodnutí iných orgánov štátnej správy, ako aj iných subjektov a ich plnenie ovplyvňujú taktiež časté zmeny právnych predpisov a z toho vyplývajúce rôzne obmedzenia a povinnosti vyplývajúce z týchto zmien ktoré priamo súvisia s plnením prijatých uznesení.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie správu o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku ku dňu 25.04.2018, za kontrolované obdobia roka 2018 a predchádzajúce obdobia.

V Kežmarku, dňa 25.04.2018

JUDr. Mgr. Ondrej Teraj



M E S T O K E Ž M A R O K



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku
Na rokovanie dňa:	10.5.2018
K bodu programu:	4
Názov materiálu:	Návrh VZN č./2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 14/2015 v znení VZN č. 28/2015 a VZN 1/2016 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Kežmarok
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrhová časť prerokovaného materiálu 3. Návrh na uznesenie 4. Návrh VZN
Potrebné na schválenie:	trojpäťtinová väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	4
Prílohy k ZM:	
Meno funkcia a podpis predkladateľa:	Ing. Agáta Perignáthová, vedúca oddelenia majetkovoprávneho a správy majetku



Dôvodová správa
Súčasný stav:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku (ďalej len „MsZ“) prijalo všeobecne záväzné nariadenie č. 14/2015 (ďalej len „VZN“) v znení VZN č. 28/2015 a VZN č. 4/2016 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Kežmarok.

Podnet na materiál
a sledovaný cieľ:

Organizačný výbor na svojom rokovaní navrhol zriadenie trhových miest na predaj výrobkov a poskytovanie služieb počas festivalu Európske ľudové remeslo aj na ulice Hviezdoslavova a Jakuba Kraya, pričom „areál ELRO“ by sa rozšíril na ul. Hviezdoslavova. Z uvedeného dôvodu predkladáme mestskému zastupiteľstvu návrh na doplnenie uvedeného VZN, ktorým sa schváli zriadenie trhových miest aj na uvedených uliciach.

Varianty 1- popis:
Varianty 2- popis:
Varianty 3- popis:

Variantnosť nie je

Pripomienky
subjektov:

Pripomienka komisie.

Návrhová časť

Stanoviská k návrhu:

-odborný útvar MsÚ:

Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku odporúča návrh VZN schváliť.

-právne stanovisko:

Predložený návrh je v súlade s legislatívou.

- Komisia MsZ:

Stanovisko komisie financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča predložený návrh schváliť s pripomienkou - doplniť čl. 6, písm. f) o Kostolné námestie.



Vlastný návrh materiálu:

v návrhu na uznesenie

Pozmeňujúce návrhy k materiálu počas MsZ:

.....

.....

.....

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku sa uznieslo na VZN č./2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 14/2015 v znení VZN č. 28/2015 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Kežmarok.

N á v r h



Všeobecne záväzné nariadenie č. .../2018,

ktorým sa dopĺňa VZN č. 14/2015

o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Kežmarok, v znení VZN č. 28/2015 a VZN č. 4/2016

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 5 ods. 1 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o podmienkach predaja“ a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“):

Čl. I.

Všeobecne záväzné nariadenie č. 14/2015 v znení VZN č. 28/2015 a VZN č. 4/2016 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Kežmarok sa dopĺňa takto:

V Článku 6 písmeno c) sa za slovo „Hradu“ vkladá čiarka a text :
„ ulici Hviezdoslavova a ulici Jakuba Kraya“

Čl. II.

1) Návrh VZN č. .../2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 14/2015 v znení VZN č. 28/2015 a VZN č. 4/2016, bol vyvesený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta Kežmarok na pripomienkovanie dňa 24.4.2018 a zvesený dňa2018.

2) Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku sa uznieslo na tomto VZN dňa uznesením č./2018.

3) VZN č. .../2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 14/2015 v znení VZN č. 28/2015 a VZN č. 4/2016, nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli.

4) VZN č. .../2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 14/2015 v znení VZN č. 28/2015 a VZN č. 4/2016, bolo vyvesené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta Kežmarok dňa 2018 a zvesené dňa 2018.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák
primátor mesta



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku**

Na rokovanie dňa: **10.5.2018**

K bodu programu: **5**

Názov materiálu: **Návrh VZN č. .../2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 17/2015 v znení VZN č.21/2015, VZN č. 1/2016 a VZN č. 4/2017 Trhový poriadok - príležitostné trhy festival Európske ľudové remeslo**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrhová časť prerokovaného materiálu
3. Návrh na uznesenie
4. Návrh VZN**

Potrebné
na schválenie: **trojpäťtinová väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **5**

Prílohy k ZM:

Meno, funkcia
a podpis
predkladateľa: **Ing. Agáta Perignáthová, vedúca oddelenia**



Dôvodová správa
Súčasný stav:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku (ďalej len „MsZ“) dňa 26.3.2015 prijalo všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) č. 17/2015, 4.6.2015 VZN č. 21/2015 31.5.2016 VZN č. 1/2016 a 27.4.2017 VZN č. 4/2017, ktorými bol schválený trhový poriadok pre príležitostné trhy festival Európske ľudové remeslo.

Podnet na materiál
a sledovaný cieľ:

Organizačný výbor ELRO na svojom zasadnutí prerokoval doterajšie vstupné stanovené VZN č.4/2017, ktoré je nasledovné:

Dospelí 10 eur/osoba
Deti a mládež od 140 cm výšky do 18 rokov
a držiteľia preukazu ISIC 5 eur/osoba
Dospelí nad 62 rokov, ŤZP-S a osoby do 140 cm výšky 0 eur
Dospelí v predpredaji 8 eur/osoba
Vstupné pri hromadnom zakúpení

- viac ako 1000 ks zľava 20 % z ceny vstupného
- viac ako 300 ks zľava 10 % z ceny vstupného

Organizačný výbor predkladá mestskému zastupiteľstvu návrh na úpravu vstupného na festival tak, že vstupné na posledný deň festivalu sa doplní nasledovne:

Dospelí - nedeľa 5 eur/osoba

Deti a mládež od 140 cm výšky do 18 rokov,
držiteľ platnej ISIC karty - nedeľa 3 eurá/osoba

Zároveň v súvislosti s navrhovaným rozšírením trhových miest na predaj tovaru a poskytovanie služieb na ulici Jakuba Kraya navrhujeme stanoviť nájomné za trhové miesto a prenajatú plochu vo výške 50 % zo sadzieb nájomného stanoveného pre areál ELRO.

Pripomienky
subjektov:

Návrhová časť
Stanoviská k návrhu:
-odborný útvar MsÚ:

Organizačný výbor ELRO odporúča mestskému zastupiteľstvu predložený návrh schváliť.

-právne stanovisko:

Predložený návrh je v súlade s legislatívou.



Vlastný návrh materiálu:

v návrhu na uznesenie

Pozmeňujúce návrhy k materiálu počas MsZ:

.....

.....

.....

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku sa uznieslo na VZN č./2018, ktorým sa mení VZN č. 17/2015, v znení VZN č. 21/2015, VZN č. 1/2016 a VZN č. 4/2017 Trhový poriadok - príležitostné trhy festival Európske ľudové remeslo.

N á v r h



Všeobecne záväzné nariadenie č. /2018,

ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 17/2015, v znení VZN č.21/2015, VZN č.1/2016 a VZN č.4/2017 Trhový poriadok - príležitostné trhy festival Európske ľudové remeslo

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 5 ods.1 zákona č.178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o podmienkach predaja“ a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“):

Čl. I.

Všeobecne záväzné nariadenie č. 17/2015, v znení VZN č. 21/2015, VZN č.1/2016 a VZN č. 4/2017 Trhový poriadok – príležitostné trhy festival Európske ľudové remeslo sa mení a dopĺňa takto:

1. V Článku 4 ods. 2 sa na konci pripája text:

Sadzba nájomného za jedno trhové miesto a sadzba nájomného za prenajatú plochu na poskytovanie služieb na jeden príležitostný trh – festival Európske ľudové remeslo na ulici Jakuba Kraya 50 % zo sadzieb nájomného

2. V Článku 4 ods. 3 znie:

„3. Vstupné pre návštevníkov príležitostného trhu – festival Európske ľudové remeslo:

1.

- | | |
|---|--------------|
| a) Dospelí | 10 eur/osoba |
| b) Dospelí v predpredaji | 8 eur/osoba |
| Predpredaj končí deň pred začatím podujatia. | |
| c) Deti a mládež od 140 cm výšky do 18 rokov, držiteľ platnej ISIC karty | 5 eur/osoba |
| d) Dospelí nad 62 rokov, ŤZP-S a osoby do výšky 140 cm | 0 eur |
| e) Dospelí - nedeľa | 5 eur/osoba |
| f) Deti a mládež od 140 cm výšky do 18 rokov, držiteľ platnej ISIC karty - nedeľa | 3 eurá/osoba |



- viac ako 1000 ks
- viac ako 300 ks

zľava 10 % z ceny vstupného

- Čl. II.**

4. VZN /2018, ktorým sa mení VZN č. 17/2015 v znení VZN č. 21/2015, VZN č. 1/2016 a VZN č. 4/2017, bolo vyvesené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta Kežmarok dňa 2018 a zvesené dňa 2018.

5/5



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Prednosta Mestského úradu v Kežmarku
Na rokovanie dňa:	10.05.2018
K bodu programu:	06.
Názov materiálu:	Prerokovanie „Petície za zachovanie záhradkárskej osady 35-37 Kežmarok – Pradiareň“
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	2
Prílohy k ZM:	/
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	Ing. Karol Gurka, prednosta MsÚ Kežmarok JUDr. Adela Bednárová – vedúca právneho oddelenia

Dôvodová správa

Dňa 25.04.2018 bola mestu Kežmarok doručená „Petícia za zachovanie záhradkárskej osady 35-37 Kežmarok – Pradiareň“, ktorú podpísali tak vlastníci pozemkov v danej záhradkárskej osade, ako aj jej ďalší početní podporovatelia. V zmysle ustanovenia § 1 ods. 1 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o petičnom

práve“) každý má právo sám alebo s inými obracať sa vo veciach verejného záujmu alebo iného spoločného záujmu so žiadosťami, návrhmi a sťažnosťami (ďalej len „petícia“) na orgány verejnej moci. Predmetnou petíciou sa podpísaní občania dožadujú zachovania tejto záhradkárskej osady a vyzývajú Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku k neschváleniu navrhovanej zmeny územného plánu, ktorá počíta so zmenou tejto záhradkárskej osady na plochy s občianskou vybavenosťou.

Petícia spĺňa formálne požiadavky kladené zákonom o petičnom práve. K petícii bolo pripojených 7 podpisových hárkov, podporených spolu 122 občanmi. Po preverení náležitostí, ktoré je osoba podporujúca petíciu v zmysle ustanovenia § 4 ods. 2 zákona o petičnom práve uviesť, bolo uznaných 118 podpisov.

V zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) je obecnému zastupiteľstvu vyhradené rozhodovať o základných otázkach života obce, najmä okrem iného schvaľovať územný plán obce alebo jej časti a koncepcie rozvoja jednotlivých oblastí života obce. Na základe uvedenej zákonnej úpravy je prerokovanie a rozhodnutie o petícii v kompetencii mestského zastupiteľstva, ktorému je týmto predmetná petícia predložená.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku prerokovalo petíciu za zachovanie záhradkárskej osady 35-37 Kežmarok Pradiareň, ktorá bola doručená mestu Kežmarok 25.04.2018 a vyhovuje jej/ nevyhovuje jej.



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Oddelenie komunikácie, propagácie a regionálneho
rozvoja mesta**

Na rokovanie dňa: **10.05.2018**

K bodu programu: **7.**

Názov materiálu: **Návrhy na udelenie ocenení CENA MESTA Kežmarok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **3/5 väčšinou prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **7**

Prílohy k ZM: **nie sú**

Meno, funkcia a podpis

predkladateľ: **Ing. Vojtech Wagner, poslanec MsZ
Ing. Miroslav Perignáth, poslanec MsZ
Ing. Zuzana Šlosárová, vedúca oddelenia komunikácie,
propagácie a regionálneho rozvoja**

Meno spracovateľa: **Ing. Zuzana Šlosárová, vedúca oddelenia komunikácie,
propagácie a regionálneho rozvoja**

1. Dôvodová správa

Ocenenie je prejav úcty mesta Kežmarok osobám alebo kolektívom, ktoré sa obzvlášť významným spôsobom zaslúžili o rozvoj a zveľaďovanie mesta, ochranu jeho záujmov a šírenie jeho dobrého mena vo svete, obohatili ľudské poznanie vynikajúcimi tvorivými výkonmi a podobne. Podrobnosti upravuje štatút mesta v §39, §40 a §41.

V zmysle Štatútu mesta z 11.12.2014 mesto Kežmarok udeľuje tieto ocenenia:

- Čestné občianstvo mesta Kežmarok
- Cena mesta Kežmarok
- Cena primátora mesta Kežmarok

Cena mesta Kežmarok

sa udeľuje jednotlivcom alebo kolektívom za:

- a) vynikajúce tvorivé výkony a významné výsledky vedeckej, technickej, umeleckej, publicistickej, verejno-prospešnej a športovej činnosti,
- b) činnosť osôb, ktoré sa významným spôsobom pričínili o hospodársky a kultúrny rozvoj mesta, jeho propagáciu doma a v zahraničí,
- c) činnosť osôb pri záchrane ľudských životov a majetku mesta a jeho občanov.

Návrhy na udelenie Ceny mesta Kežmarok mohli mestskému zastupiteľstvu predkladať primátor mesta, poslanci MsZ a občania mesta.

V termíne na podanie návrhov na ocenenia do 23. 3. 2018 bolo prijatých 25 návrhov na Cenu mesta.

Na spoločnom stretnutí poslancov zvolanom Ing. Miroslavom Perignéthom sa poslanci dohodli na udelení ocenenia Cena mesta Kežmarok týmto jednotlivcom a kolektívom:

1. **Peter Mikulášik** - maltézsky rytier, dlhoročne podporuje najmä Zariadenie pre seniorov, opakovane v mene Rádu charitatívne pomohol kežmarskej nemocnici.

Cena mesta udelená za dlhoročnú charitatívnu podporu občanom a zariadeniam mesta Kežmarok.

2. **Eudmila Rochová** - pri životnom jubileu 70 rokov, dlhoročne sa venovala športovej výchove detí predškolského veku, založila Olympiádu žiakov materských škôl a Detskú zábavnú olympiádu.

Cena mesta udelená za dlhoročnú športovú výchovu detí a mládeže a propagáciu mesta Kežmarok.

3. **PhDr. Marta Sabolová** – dlhoročná pedagogička, riaditeľka SOŠ Garbiarska, držiteľka Veľkej medaile svätého Gorazda.
Cena mesta udelená za dlhoročne významné výsledky v pedagogickej činnosti.
4. **Kníhkupectvo Alter ego** – kníhkupectvo založili Marek Uhrin a Miroslav Navrátil v lete 1992. Zorganizovali niekoľko autogramiád (Dušan Mitana, Milan Lasica – Július Satinský, Nora Baráthová, Táňa Keleová-Vasilková, Michal Viewegh, Pavol Weiss atď.). Vydali niekoľko publikácií: sprievodca Tatranskou prírodou, knihy Nory Baráthovej Vianočné rozprávky a Najstaršie kežmarské príbehy a ďalšie.
Cena mesta udelená za významný kultúrny rozvoj mesta a šírenie dobrého mena mesta Kežmarok.
5. **Mgr. Dušan Griglák** – pri príležitosti 40. výročia založenia Atletického klubu Elán pri Združenej strednej škole obchodu a služieb Kežmarok, dlhoročný tréner majstrov Slovenska v atletike.
Cena mesta udelená za dlhoročnú športovú výchovu detí a mládeže a propagáciu mesta Kežmarok.
6. **Mgr. Boris Švirloch** – stál pri vzniku Filmového klubu Iskra Kežmarok. Vďaka nemu mesto Kežmarok získalo ocenenie Najlepší slovenský filmový klub roku 2016.
Cena mesta udelená za významný kultúrny rozvoj mesta a jeho propagáciu.
7. **MUDr. Jaroslav Novotný** – pri životnom jubileu 70 rokov. Dlhoročný hráč, tréner, funkcionár a medzinárodný rozhodca v stolnom tenise, založil stolnotenisový oddiel STK Severka Kežmarok.
Cena mesta udelená za dlhoročnú športovú výchovu detí a mládeže a propagáciu mesta Kežmarok.
8. **Peter Grohmann** – pri životnom jubileu 80 rokov. Dlhoročný hráč volejbalu a ľadového hokeja, neskoršie funkcionár futbalového klubu.
Cena mesta udelená za významné výsledky v športovej činnosti a propagáciu mesta Kežmarok.
9. **Viktor Gally** – pri životnom jubileu 80 rokov za celoživotný prínos do športu ako tréner žiakov, junioriek, žien vo volejbale a dlhoročný funkcionár TJ Kežmarok. Vychoval veľa výborných hráčov, ktoré reprezentovali SR. Získal 17 medailových umiestnení na MSR.
Cena mesta udelená za významné výsledky v športovej činnosti a propagáciu mesta Kežmarok.
10. **Imrich Gašpar** – pri životnom jubileu 80 rokov za celoživotný prínos v športe, výchovu mladých talentov. Dlhoročný volejbalový tréner žiakov, junioriek, rozhodca najvyššej volejbalovej súťaže. Vychoval veľa výborných hráčov, ktoré reprezentovali SR.
Cena mesta udelená za významné výsledky v športovej činnosti a propagáciu mesta Kežmarok.

11. MUDr. Štefan Sivák – za celoživotnú prácu a výchovu lekárov a zdravotníckych pracovníkov, za zavádzanie nových metód v zdravotníctve. Dlhoročný primár stomatologického oddelenia a námestník nemocnice v Kežmarku.

Cena mesta udelená za významné výsledky v zdravotníckej a vedeckej činnosti.

12. Tanečno-športové centrum TEMPO, o.z. – pri príležitosti 55. výročia založenia, za nepretržitú úspešnú výchovu detí, juniorov, mládeže i dospelých k spoločenskému a športovému tancu. Za toto obdobie získali mnoho finálových umiestení na bodovacích súťažiach, MSR a reprezentovali SR na Majstrovstvách Európy i sveta. TŠC TEMPO vznikol v septembri 1963 pri ZV OZ Tatralan n.p. Kežmarok. Zakladateľmi klubu boli Gertrúda Legutká – Scholtzová a Martin Legutký, učitelia spoločenského tanca, tréneri a rozhodcovia.

Cena mesta udelená za významné výsledky v športovej a umeleckej činnosti a propagáciu mesta Kežmarok.

Cenu mesta Kežmarok tvorí plaketa s erbom mesta. Cenu odovzdáva oceneným primátor mesta na slávnostnom zasadnutí MsZ dňa 22.5.2018.

Pozmeňujúce návrhy k materiálu počas MsZ:

.....

.....

.....

.....

2. Návrh na uznesenie

Uznesenie č.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku rozhoduje o udelení Ceny mesta Kežmarok týmto jednotlivcom a kolektívom:

1. **Peter Mikulášik** - maltézsky rytier, dlhoročne podporuje najmä Zariadenie pre seniorov, opakovane v mene Rádu charitatívne pomohol kežmarskej nemocnici.
Cena mesta udelená za dlhoročnú charitatívnu podporu občanom a zariadeniam mesta Kežmarok.
2. **Eudmila Rochová** - pri životnom jubileu 70 rokov, dlhoročne sa venovala športovej výchove detí predškolského veku, založila Olympiádu žiakov materských škôl a Detskú zábavnú olympiádu.
Cena mesta udelená za dlhoročnú športovú výchovu detí a mládeže a propagáciu mesta Kežmarok.
3. **PhDr. Marta Sabolová**- dlhoročná pedagogička, riaditeľka SOŠ Garbiarska, držiteľka Veľkej medaile svätého Gorazda.
Cena mesta udelená za dlhoročne významné výsledky v pedagogickej činnosti.
4. **Kníhkupectvo Alter ego** – kníhkupectvo založili Marek Uhrin a Miroslav Navrátil v lete 1992. Zorganizovali niekoľko autogramiád (Dušan Mitana, Milan Lasica – Július Satinský, Nora Baráthová, Táňa Keleová-Vasilková, Michal Viewegh, Pavol Weiss atď.). Vydali niekoľko publikácií: sprievodca Tatranskou prírodou, knihy Nory Baráthovej Vianočné rozprávky a Najstaršie kežmarské príbehy a ďalšie.
Cena mesta udelená za významný kultúrny rozvoj mesta a šírenie dobrého mena mesta Kežmarok.
5. **Mgr. Dušan Griglák** – pri príležitosti 40. výročia založenia Atletického klubu Elán pri Združenej strednej škole obchodu a služieb Kežmarok, dlhoročný tréner majstrov Slovenska v atletike.
Cena mesta udelená za dlhoročnú športovú výchovu detí a mládeže a propagáciu mesta Kežmarok.
6. **Mgr. Boris Švirloch** – stál pri vzniku Filmového klubu Iskra Kežmarok. Vďaka nemu mesto Kežmarok získalo ocenenie Najlepší slovenský filmový klub roku 2016.
Cena mesta udelená za významný kultúrny rozvoj mesta a jeho propagáciu.
7. **MUDr. Jaroslav Novotný** – pri životnom jubileu 70 rokov. Dlhoročný hráč, tréner, funkcionár a medzinárodný rozhodca v stolnom tenise, založil stolnotenisový oddiel STK Severka Kežmarok.
Cena mesta udelená za dlhoročnú športovú výchovu detí a mládeže a propagáciu mesta Kežmarok.

- 8. Peter Grohmann** – pri životnom jubileu 80 rokov. Dlhoročný hráč volejbalu a ľadového hokeja, neskoršie funkcionár futbalového klubu.
Cena mesta udelená za významné výsledky v športovej činnosti a propagáciu mesta Kežmarok.
- 9. Viktor Gally** – pri životnom jubileu 80 rokov za celoživotný prínos do športu ako tréner žiakov, junioriek, žien vo volejbale a dlhoročný funkcionár TJ Kežmarok. Vychoval veľa výborných hráčov, ktoré reprezentovali SR. Získal 17 medailových umiestnení na MSR.
Cena mesta udelená za významné výsledky v športovej činnosti a propagáciu mesta Kežmarok.
- 10. Imrich Gašpar** – pri životnom jubileu 80 rokov za celoživotný prínos v športe, výchovu mladých talentov. Dlhoročný volejbalový tréner žiakov, junioriek, rozhodca najvyššej volejbalovej súťaže. Vychoval veľa výborných hráčov, ktoré reprezentovali SR.
Cena mesta udelená za významné výsledky v športovej činnosti a propagáciu mesta Kežmarok.
- 11. MUDr. Štefan Sivák** – za celoživotnú prácu a výchovu lekárov a zdravotníckych pracovníkov, za zavádzanie nových metód v zdravotníctve. Dlhoročný primár stomatologického oddelenia a námestník nemocnice v Kežmarku.
Cena mesta udelená za významné výsledky v zdravotníckej a vedeckej činnosti a propagáciu mesta Kežmarok.
- 12. Tanečno-športové centrum TEMPO, o.z.** – pri príležitosti 55. výročia založenia, za nepretržitú úspešnú výchovu detí, juniorov, mládeže i dospelých k spoločenskému a športovému tancu. Za toto obdobie získali mnoho finálových umiestení na bodovacích súťažiach, MSR a reprezentovali SR na Majstrovstvách Európy i sveta. TŠC TEMPO vznikol v septembri 1963 pri ZV OZ Tatralan n.p. Kežmarok. Zakladateľmi klubu boli Gertrúda Legutká – Scholtzová a Martin Legutký, učitelia spoločenského tanca, tréneri a rozhodcovia.
Cena mesta udelená za významné výsledky v športovej a umeleckej činnosti a propagáciu mesta Kežmarok.



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá : **Náčelník Mestskej polície Kežmarok**

Na rokovanie dňa: **10.5.2018**

K bodu programu: **08.**

Názov materiálu: **Správa o činnosti Mestskej polície Kežmarok za rok 2017**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa.
2. Návrh na uznesenie.**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu:

Prílohy k ZM: - žiadne

Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: **plk. JUDr. Jozef Marhefka
náčelník mestskej polície**



Dôvodová správa.

Súčasný stav:

Mestská polícia Kežmarok plní úlohy v zmysle zákona SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov, ktorý jej ukladá základné úlohy. Základné úlohy sú rozpracované ďalšími právnymi predpismi – najmä zákonmi, vyhláškami, všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Kežmarok, internými normatívnymi aktami. Mestská polícia Kežmarok plní svoje úlohy v súlade s právnymi predpismi.

**Podnet na materiál
a sledovaný cieľ:**

Plnenie zákona o obecnej polícii Mestskou políciou Kežmarok a informovanie poslancov MsZ a občiansku verejnosť o plnení úloh mestskou políciou, informovanie o jej činnosti za rok 2017 a informovanie o stanovení cieľov na rok 2018.

Varianty 1- popis:

Variantnosť nie je.

Varianty 2- popis:

Varianty 3- popis:

**Pripomienky
subjektov:**

Nevyvesuje sa.

Návrhová časť.

Stanoviská k návrhu:

-odborný útvar MsÚ: Nevyžaduje sa.

-právne stanovisko: Nevyžaduje sa.



Vlastný návrh materiálu:

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti predkladá náčelník mestskej polície Mestskému zastupiteľstvu mesta Kežmarok „Správu o činnosti Mestskej polície Kežmarok za rok 2017“ na prerokovanie.

Pozmeňujúce návrhy k materiálu počas MsZ: /poznamenat', kto podal a či prešiel/

.....

.....

.....

Návrh na uznesenia .

- 1) Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku na svojom zasadnutí dňa 10.5.2018 prerokovalo „Správu o činnosti Mestskej polície Kežmarok za rok 2017, ktorú berie na vedomie – (vid' príloha č. 1)

**SPRÁVA O ČINNOSTI MESTSKEJ POLÍCIE KEŽMAROK ZA
ROK 2017**

V zmysle harmonogramu zasadnutí mestského zastupiteľstva a v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 564/91 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov (ďalej aj zákon o obecnej polícii) predkladám „Správu o činnosti Mestskej polície Kežmarok za rok 2017“.

1/ Organizácia a systém práce útvaru mestskej polície :

Mestská polícia Kežmarok je poriadkový útvar pôsobiaci pri zabezpečovaní mestských vecí verejného poriadku, ochrany životného prostredia v meste a plnení úloh vyplývajúcich zo všeobecne záväzných nariadení mesta, z uznesení mestského zastupiteľstva a z rozhodnutí primátora mesta. Základné úlohy Mestskej polície Kežmarok, jej organizácia, práva a povinnosti príslušníkov mestskej polície sú zakotvené v Zákone SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov.

Mestskú políciu Kežmarok (ďalej v texte aj MsP) zriadilo Mesto Kežmarok všeobecne záväzným nariadením číslo 3/1991 o zriadení mestskej polície na svojom zasadnutí dňa 25. júna 1991.

Činnosť mestskej polície riadi jej náčelník. Náčelníka Mestskej polície Kežmarok plk. JUDr. Jozefa Marhefku na základe výberového konania na návrh primátora mesta do funkcie vymenovalo Mestské zastupiteľstvo dňa 26. 03. 2015 a schválilo uznesením č. 79/2015.

Náčelníka zastupuje stály zástupca náčelníka pplk. Milan Kušnirák. Funkciu stáleho zástupcu náčelníka schválilo Mestské zastupiteľstvo dňa 24. 10. 2006, uznesením č. 250/2006.

Podrobnejšiu úpravu mestskej polície, jej úlohy, postavenie, povinnosti pracovníkov a iné špecifiká bližšie upravuje Štatút Mestskej polície mesta Kežmarok schválený uznesením MsZ v Kežmarku č. 3/2016 dňa 15.03.2016 a Organizačný poriadok Mestskej polície schválený uznesením MsZ v Kežmarku č. 134/2016 dňa 22. 06. 2016.

Na Mestskej polícii Kežmarok je zamestnaných celkom 18 príslušníkov MsP vrátane náčelníka a zástupcu náčelníka. Od 01. 09. 2016 bolo zriadené miesto administratívno-technického pracovníka mestskej polície. Za účelom skvalitnenia

práce príslušníkov MsP vydal náčelník MsP v roku 2016 „Pokyny náčelníka“ :

- číslo 1/2016 zo dňa 15. 03. 2016, ktorým sa určuje postup pri manipulácii s nájdenými stratenými vecami príslušníkmi MsP Kežmarok.
- číslo 2/2016 zo dňa 05.05.2016, ktorým sa rozdeľujú vybrané úlohy mestskej polície a zabezpečuje sa ich plnenie príslušníkmi Mestskej polície Kežmarok.

V roku 2015 bol vydaný Pokyn náčelníka MsP Kežmarok č. 2/2015 zo dňa 08. 12. 2015, ktorým sa upravuje postup pri objasňovaní a prejednávaní priestupkov príslušníkmi Mestskej polície Kežmarok.

Výkon služieb je zabezpečený v nepretržitom režime, v 12-hodinových zmenách, pričom sú stále v službe minimálne traja príslušníci mestskej polície. Telefónna linka 159 je v prevádzke nepretržite. V roku 2017 bolo celkom prijatých 5069 telefonických oznámení a podaní. Osobných oznámení občanov bolo príslušníkmi MsP 589. Okrem uvedeného nepretržitého režimu služieb sú realizované bezpečnostné akcie (nasadenie väčšieho počtu policajtov ad hoc – napríklad počas ELRO, na krátkodobé podujatia organizované v meste, akými sú rôzne spoločenské, kultúrne podujatia, vystúpenia skupín, požiadavky mesta na zabezpečenie verejného poriadku) a bezpečnostné opatrenia (ide o dlhodobé zameranie sa na špecifickú činnosť – napríklad sprevádzkovanie parkovacieho systému, ktoré je realizované od roku 2015, opatrenia v súvislosti s teroristickými útokmi v Paríži a vlnou prisťahovalcov v Európe), v meste Kežmarok, najmä na zabezpečenie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí a mimoriadnych situácií je realizované zvýšené nasadenie policajtov do preventívnych opatrení (napríklad pešie hliadkovanie na cintorínoch počas Sviatku všetkých svätých a v jesennom období vo večerných hodinách, vo vianočnom období hliadkovanie v okolí nákupných stredísk).

V priebehu kalendárneho roka sa realizovala odborná a bezpečnostná príprava príslušníkov mestskej polície, ktorá spočíva najmä v preškolení platných právnych predpisov, v zdokonaľovaní policajtov vo fyzickej príprave a v streleckej príprave. Školenie a preskúšanie absolvovali všetci príslušníci MsP , pričom všetci dosiahli požadované výsledky. O vysokej odbornej pripravenosti príslušníkov MsP svedčia umiestnenia počas streleckých pretekov z ručných zbraní, ktoré sa konali pri príležitosti osláv 24. výročia vzniku Ozbrojených síl SR XVI. ročník.

DIPLOM

pre: **MSP KEŽMAROK**



za

1

miesto

na streleckých pretekoch z ručných zbraní
pri príležitosti osláv 24.výročia
vzniku Ozbrojených síl SR XVI.ročník

V Kežmarku 22. septembra 2017

Ing. Veronika HAVIROVÁ
Prednostka

Okresného úradu Kežmarok
Ing. Veronika HAVIROVÁ

pplk.v.v. Ing. Jozef ŽÁČIK
Predseda
Zväzu vojakov SR klub Kežmarok
pplk.v.v. Ing. Jozef ŽÁČIK

DIPLOM

pre: **MSP KK**



Putovný pohár
Prednostky OÚ
Kežmarok

Najlepšie družstvo
okresu Kežmarok
V.ročník

2017

na streleckých pretekoch z ručných zbraní
pri príležitosti osláv 24.výročia
vzniku Ozbrojených síl SR XVI.ročník

V Kežmarku 22. septembra 2017

Ing. Veronika HAVIROVÁ
Prednostka

Okresného úradu Kežmarok
Ing. Veronika HAVIROVÁ

DIPLOM

pre: **UGRAY MIROSLAV**



za

Najlepší strelec
z PI 9mm

2017

na streleckých pretekoch z ručných zbraní
pri príležitosti osláv 24.výročia
vzniku Ozbrojených síl SR XVI.ročník

V Kežmarku 22. septembra 2017

Ing. Veronika HAVIROVÁ
Prednostka

Okresného úradu Kežmarok
Ing. Veronika HAVIROVÁ

pplk.v.v. Ing. Jozef ŽÁČIK
Predseda
Zväzu vojakov SR klub Kežmarok
pplk.v.v. Ing. Jozef ŽÁČIK

DIPLOM

pre: **DZIAK JÁN**



za

Najlepší strelec
z Sa vz.58

2017

na streleckých pretekoch z ručných zbraní
pri príležitosti osláv 24.výročia
vzniku Ozbrojených síl SR XVI.ročník

V Kežmarku 22. septembra 2017

Ing. Veronika HAVIROVÁ
Prednostka

Okresného úradu Kežmarok
Ing. Veronika HAVIROVÁ

pplk.v.v. Ing. Jozef ŽÁČIK
Predseda
Zväzu vojakov SR klub Kežmarok
pplk.v.v. Ing. Jozef ŽÁČIK

DIPLOM

pre: **UGRAY MIROSLAV MSP KK**



za

2

miesto

na streleckých pretekoch z ručných zbraní
pri príležitosti osláv 24.výročia
vzniku Ozbrojených síl SR XVI.ročník

V Kežmarku 22. septembra 2017

Ing. Veronika HAVIROVÁ
Prednostka
Okresného úradu Kežmarok
Ing. Veronika HAVIROVÁ

pplk.v.v. Ing. Jozef ŽÁČIK
Predseda
Zväzu vojakov SR klub Kežmarok
pplk.v.v. Ing. Jozef ŽÁČIK

2/ Základné úlohy mestskej polície:

sú zakotvené v § 3 zákona o obecnej polícii. Plnenie základných úloh mestskou políciou v roku 2017 bolo zabezpečené nasledovne:

a/ Zabezpečenie verejného poriadku v meste, spolupôsobenie pri ochrane jej obyvateľov pred ohrozením ich života a zdravia:

V roku 2017 bol verejný poriadok v meste Kežmarok zabezpečený na požadovanej úrovni. K závažným narušeniam verejného poriadku nedošlo. Bežné prípady sa riešili priebežne počas celého kalendárneho roka. V prílohe č. 1 tejto správy je rozpracovaný prehľad o dokumentovaní a riešení priestupkov v kalendárnom roku 2017. V prílohe č. 2 je grafické znázornenie počtu páchaných priestupkov a analýzy. Pod úsek verejného poriadku zaraďujeme najmä priestupky podľa § 47, 49, 50 zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších právnych predpisov a porušenia VZN mesta Kežmarok. Celkom bolo v roku 2017 na tomto úseku realizovaných 1 400 priestupkov (vrátane priestupkov vyriešených napomenutím)

V priebehu roka 2017 boli mestskou políciou zabezpečované viaceré významné spoločenské a kultúrne podujatia v meste Kežmarok. Za najdôležitejšie môžeme považovať Európske podujatie - ELRO 2017, zabezpečenie návštev významných štátnych a politických predstaviteľov, diplomatov v meste Kežmarok a významných miestnych podujatí, akými boli napríklad oslavy Mikuláša, oslavy príchodu Nového roku, Lesnícke dni, Poľovnícke dni, SNP, zabezpečovanie kultúrnych vystúpení počas Kežmarského kultúrneho leta a zabezpečovanie trhových dní v meste. Z najvýznamnejších športových podujatí sme zabezpečovali cyklistické preteky, podujatie, hokejbalový turnaj, volejbalové turnaje a iné menšie športové podujatia, nočný beh mestom a mnoho iných.

Príslušníci mestskej polície v roku 2017 predviedli na útvary mestskej polície celkom 7 osôb.

Nepretržite je vykonávaný monitoring verejného poriadku kamerovým systémom. Monitoringom bolo zistených 235 porušení iných zákonov a všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré boli spravidlá okamžite realizované hliadkou MsP.

b/ Spolupôsobenie s príslušnými útvarmi Policajného zboru pri ochrane majetku obce, majetku občanov, ako aj iného majetku v obci pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím i s využitím ústrední zabezpečujúcich signalizáciu a iných zabezpečovacích systémov (pulty

centralizovanej ochrany).

V rámci spolupráce s Policajným zborom vykonali príslušníci mestskej polície celkom 20 preventívno-bezpečnostných akcií zameraných na kontrolu požívania alkoholických nápojov a iných návykových látok maloletými a mladistvými osobami, pričom zistili v štyroch prípadoch podávanie alkoholických nápojov tejto kategórii osôb. Počas týchto akcií príslušníci vstúpili do prevádzok pohostinských a reštauračných zariadení 139-krát, pričom skontrolovali 103 osôb. Počet vykonaných dychových skúšok u kontrolovaných osôb bol v 32 prípadoch. Touto činnosťou sme preventívne a profylakticky pôsobili na úseku nadmerného požívania alkoholických nápojov mladistvými a maloletými osobami, ktorých ďalšie konanie po požití alkoholických nápojov často vedie k vandalizmu a poškodzovaniu majetku občanov.

Príslušníkmi mestskej polície alebo občanmi bolo v roku 2017 nájdených celkom 143 vecí. Tie boli následne odovzdané a zaevidované na útvare mestskej polície. Následne bolo 109 vecí stotožnených a vrátených vlastníkom. Ostatných nájdených vecí bolo 34, ak sa nezistí ich majiteľ, budú v najbližšom období odovzdané Okresnému úradu, Oddelenie majetkovo - právne Prešov.

Ochranu majetku občanov a organizácií zabezpečujeme formou pultu centrálnej ochrany. Na tento systém, ktorý prevádzkuje mestská polícia je pripojených celkom 89 užívateľov a v roku 2017 sme na ochranu týchto objektov po prieniku signálu zasahovali celkom 821-krát. Išlo o preventívne výjazdy, vzhľadom na to, že ani v jednom prípade nebol objekt narušený páchatel'om.

Tento ukazovateľ je veľmi priaznivý, nakoľko napojenie objektu na pult centrálnej ochrany mestskej polície vo veľkej miere pôsobí preventívne a odrádza páchatel'ov od možného narušenia objektu - vlámania sa do objektu.

Počas výkonu hliadkových služieb vykonali príslušníci mestskej polície v roku 2017 celkom 15 763 kontrol vytipovaných objektov, ktoré sa nachádzajú prevažne v zónach so zvýšeným hliadkovaním. Medzi zóny so zvýšeným hliadkovaním máme zaradené ihriská, okolia škôl, okolia nákupných centier, stanice hromadnej prepravy osôb, cintoríny, pamiatkové zóny a ďalšie ad hoc určené miesta (napríklad miesta konania kultúrnych podujatí, diskotéky, zábavy a pod.).

c/ Úsek ochrany životného prostredia v obci:

Príslušníci mestskej polície na tomto úseku zabezpečujú najmä odchyt túlavých zvierat, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Kežmarok. V

roku 2017 bolo celkovo odchytených 55 psov a mačiek, z ktorých bola väčšina umiestnená v útulku, s ktorým je každoročne spracovaná zmluva o spolupráci. Občania mesta Kežmarok z vlastnej iniciatívy odniesli do útulku 23 zvierat. Celkový počet zvierat umiestnených v útulku za rok 2017 je 78.

Porušenie zákona, ktorý spresňuje podmienky chovu a držania psov č. 282/2002 Z .z. bolo zistené v 83 prípadoch a majiteľom týchto psov boli uložené pokuty v blokovom konaní vo výške 445,- €. Porušenie zákona o ochrane nefajčiarov bolo zistené v 89 prípadoch. Páchateľom týchto priestupkov boli uložené pokuty v blokovom konaní vo výške 590,-€.

Každodenne je vykonávané monitorovanie životného prostredia príslušníkmi mestskej polície počas hliadkových služieb. Zistené nedostatky sú neodkladne odovzdávané príslušným pracoviskám mestského úradu a o prípadoch ohrozenia životného prostredia je upovedomený aj odbor životného prostredia Okresného úradu Kežmarok. Taktiež je zaznamenaná veľmi dobrá spolupráca s VPS a TS mesta Kežmarok. Zistenie takýchto udalostí je zaznamenané v hláseniach zo služieb za bežný operačný deň. Celkom bolo v roku 2017 zaznamenaných 148 takýchto udalostí – zistených nedostatkov.

d/ Úsek dodržiavania poriadku, čistoty a hygieny v uliciach, iných verejných priestranstvách a verejne prístupných miestach.

Tomuto úseku je denne venovaná pozornosť a denne je vykonávaný monitoring najmä u osôb sociálne vylúčených skupín, prevažne bez domova, kontrola venčenia psov, monitorovanie nelegálnych skládok, kontrola dodržiavania zákazu fajčenia na verejne prístupných miestach. Zistené priestupky na tomto úseku sú spravidla vybavené v blokovom konaní / vid' tabuľka priestupkov /.

e/ Na úseku vykonávania všeobecne záväzných nariadení mesta, uznesení mestského zastupiteľstva a rozhodnutí primátora mesta

Hliadkovou službou je denne kontrolované dodržiavanie VZN, ktoré spadá do pôsobnosti mestskej polície. Celkom bolo v roku 2017 zistených 1 452 (zahrnuté aj platené parkovanie VzN) porušení všeobecne záväzných nariadení Mesta Kežmarok. Uznesenia Mestského zastupiteľstva sú priebežne plnené a aktuálne sú splnené a sú priebežne plnené rozhodnutia a pokyny primátora mesta.

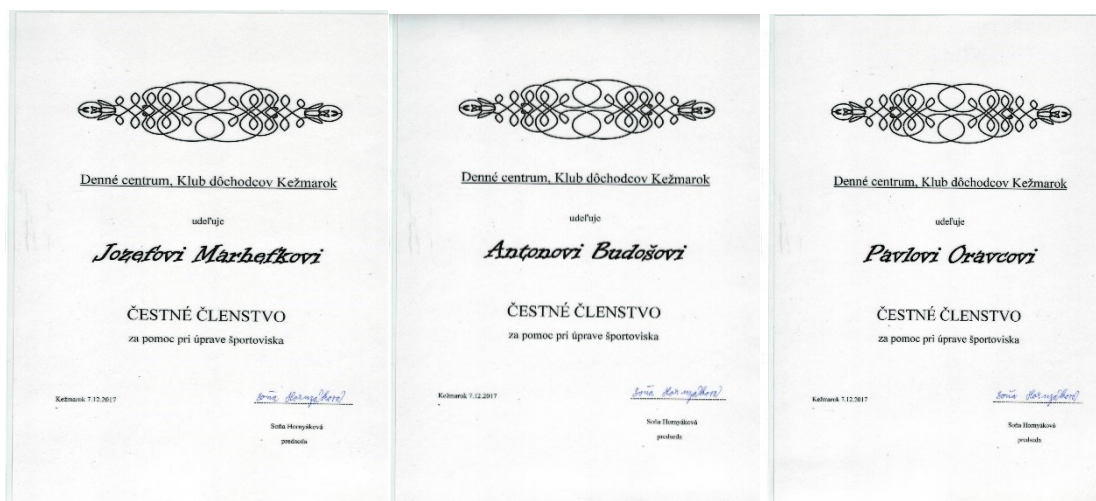
f/Na úseku odhaľovania priestupkov boli plnené úlohy počas celého kalendárneho roka. Celkom bolo v roku 2017 vybavených 3 779 priestupkov (vrátane priestupkov vyriešených napomenutím). Štatistika páchania priestupkov

je uvedená v prílohe č. 1. a grafické znázornenie počtu spáchaných priestupkov je rozpracované v prílohe č. 2 tejto správy.

g/ Na úseku oznamovania porušenia právnych predpisov príslušným orgánom, ktoré boli mestskou políciou zistené pri plnení jej úloh a nepatria do jej pôsobnosti bolo celkom oznámených na Odbor Všeobecnej vnútornej správy Okresného úradu Kežmarok 7 vecí. Na OO PZ Kežmarok bolo postúpených 2 vecí, z dôvodu podozrenia zo spáchania trestného činu. Do správneho konania boli postúpené 2 prípady. Celkom boli postúpené iných orgánom 2 prípady.

h/ Príslušníkmi mestskej polície boli v roku 2017 zistené celkom 4 prípady požívania alkoholických nápojov osobami maloletými a mladistvými, ktoré boli oznámené obci. Prípad zákazu predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov v roku 2017 realizované v 4 prípadoch.

i/Na úseku prevencie bol kladený dôraz najmä na vykonávanie prednášok príslušníkmi MsP žiakom a študentom proti užívaniu drog a iných návykových látok, ktorých bolo vykonaných celkom 12 a zúčastnilo sa na nich 245 žiakov. Ďalšou cieľovou skupinou preventívnych aktivít mestskej polície sú seniori. Príslušníci MsP spoločne s pracovníčkami oddelenia sociálnych vecí Mesta Kežmarok dobrovoľne v jarnom a letnom období vypomáhali pri výstavbe športoviska pre seniorov Denného centra v Kežmarku, spojenú s prednáškami a osvetou pre seniorov zameranou proti „šmejdovi“, viktimnému správaniu sa seniorov a prevenciou proti trestnej činnosti páchanej na senioroch. Za uvedenú preventívnu aktivitu bolo 3 príslušníkom mestskej polície udelené Čestné členstvo v Dennom centre.



Vedúca oddelenia sociálnych vecí Mesta Kežmarok následne prihlásila predmetnú aktivitu do celoslovenskej súťaže. V celoslovenskej súťaži sme získali ocenenie „Senior Friendly 2017“, ktorú prevzalo za Mesto Kežmarok.



Náčelník Mestske polície, psod kpt. Tibor Rak a dobrovoľný ochranca verejného poriadku p. Ján Gallik sa v dňoch 24. 04. 2017 – 26. 04. 2017 zúčastnili zdokonaľovacieho odborného školenia psodov v Poľskej republike, ktoré sa konalo pod záštitou „Polského związku instruktorów i przewodników psów sluzbowych“. Partnerom podujatia bola aj mestská polícia Kežmarok. Náčelník MsP v televízii Polsat poskytol rozhovor o činnosti a spolupráci kynológov Slovenskej republiky a Poľskej republiky.



3/ Organizácia mestskej polície:

Je upravená organizačným poriadkom. Objem mzdových prostriedkov určuje mestské zastupiteľstvo v rozpočte na príslušný kalendárny rok. Rozsah technických prostriedkov určilo mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 10.09.2015 prijatím uznesenia č. 210/2015. V roku 2017 boli technické prostriedky MsP doplnené o nové, o dva nové monitory kamerového systému a 16 nových kamier v meste. Novozriadené operačné stredisko bolo vybavené potrebným softvérom a hardvérom.

4/ Plnenie základných povinností príslušníkmi mestskej polície:

Príslušníci mestskej polície sú povinní dodržiavať zákony, všeobecne záväzné právne predpisy a v ich rámci sa riadiť pokynmi náčelníka a prípadne pokynmi primátora mesta. V roku 2017 porušenie týchto povinností príslušníkmi MsP zistené nebolo. Taktiež zásahy do práv a slobôd občanov boli vykonané v súlade so zákonom.

V roku 2017 príslušníci MsP vykonali 89 zásahov (okrem zásahov na signál PCO). Predviedli 7 osôb. Osobnú slobodu v zmysle Trestného poriadku obmedzili

dvom osobám. V prípade, ak bolo zistené podozrenie z trestného činu, vec neodkladne oznámili Policajnému zboru (dva prípady).

Porušenie plnenia základných povinností príslušníkmi MsP zistené nebolo.

Sťažnosti na policajtov v roku 2017 zaznamenaná v jednom prípade, ktorá bola po prešetrení náčelníkom MsP vyhodnotená ako neopodstatnená.

5/ Výstrojný súčiastky príslušníkov mestskej polície

V roku 2015 bolo mestským zastupiteľstvom schválené VZN č. 24/2015 o ďalších výstrojných súčiastkách príslušníkov MsP Kežmarok uznesením č. 209/2015 zo dňa 10. 09. 2015. V priebehu roku 2017 prebiehala výmena výstrojných súčiastok mestskej polície v súlade s predmetným VZN, výstroj bola doplnená výstrojom pre cyklohladky, taktiež bola vykonávaná obmena poškodených výstrojných súčiastok po dobe použitia.

6/ Donucovacie prostriedky

Príslušníci MsP sú vystrojení donucovacími prostriedkami v súlade s ustanoveniami § 13 zákona o obecnej polícii. Celkom boli donucovacie prostriedky v roku 2017 použité 5 -krát.

7/ Najdôležitejšie aspekty z činnosti MsP v roku 2017

- a/ realizácia projektu „Ochrana verejného poriadku ochrancami verejného poriadku“,
- b/ realizácia projektu „Pomoc seniorom“
- c/ realizácia projektu „Kontrola pohostinských zariadení ...“,
- d/ zlepšenie pracovného prostredia MsP,
- e/ zlepšenie technického vybavenia MsP a výstroje MsP,
- f/ zvýšenie aktivity a dôraz na riešenie priestupkov
- g/ dôraz na preventívne a vzdelávacie ciele detí a mládeže.

8/ Základné plány v činnosti MsP na rok 2018

- a/ pokračovanie v realizácii projektu „Ochrana verejného poriadku ochrancami verejného poriadku“,
- b/ rozšírenie kamerového systému o 4 kamerové body,
- c/ zlepšenie pracovného prostredia MsP,
- d/ priebežná obmena technického vybavenia MsP a výstroje mestských policajtov,
- e/ priebežná aktualizácia interných predpisov mestskej polície,
- f/ zvýšený dôraz na preventívne aktivity vo vzťahu k seniorom, deťom a k mládeži – práca na projektoch.

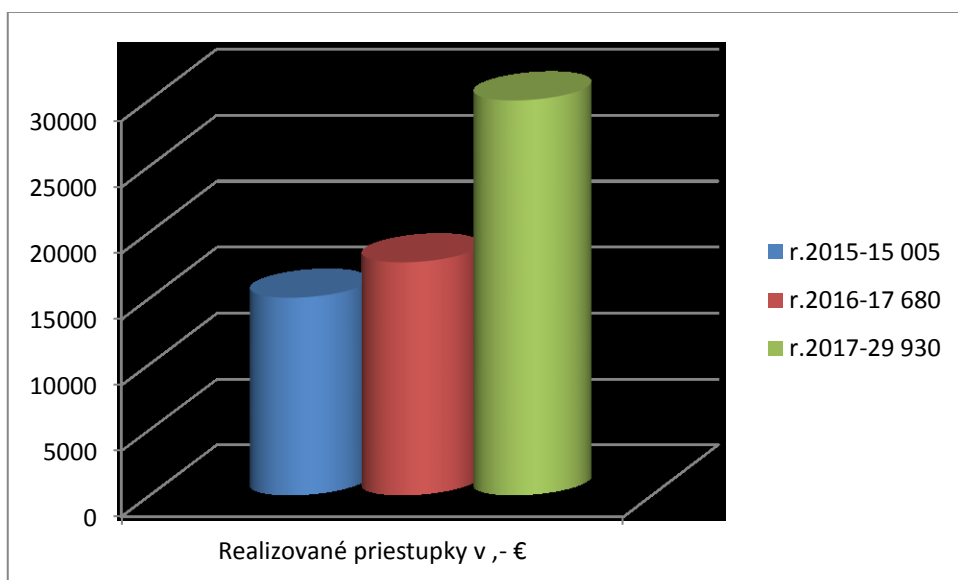
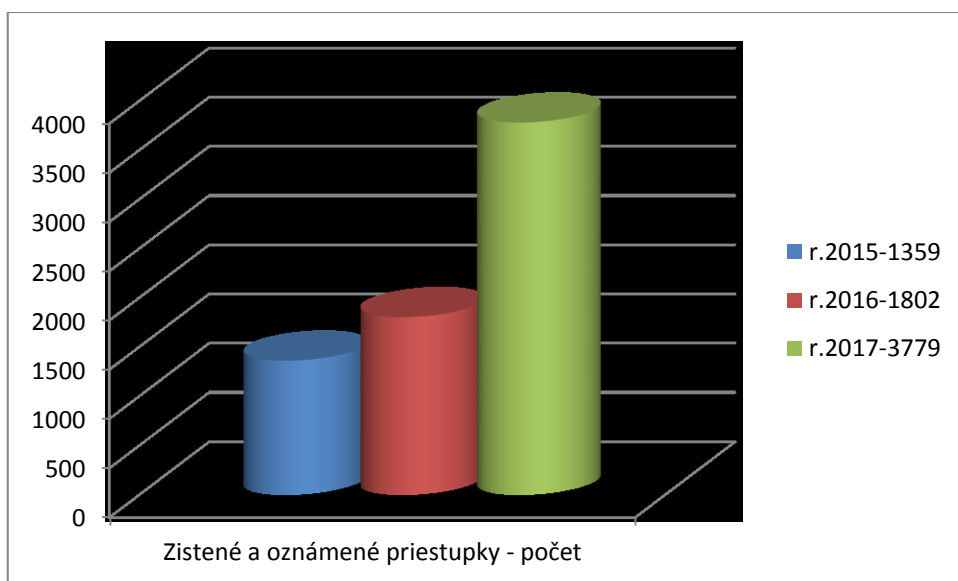
Príloha č. 1

Prehľad odhaľovania a objasňovania priestupkov v roku 2017

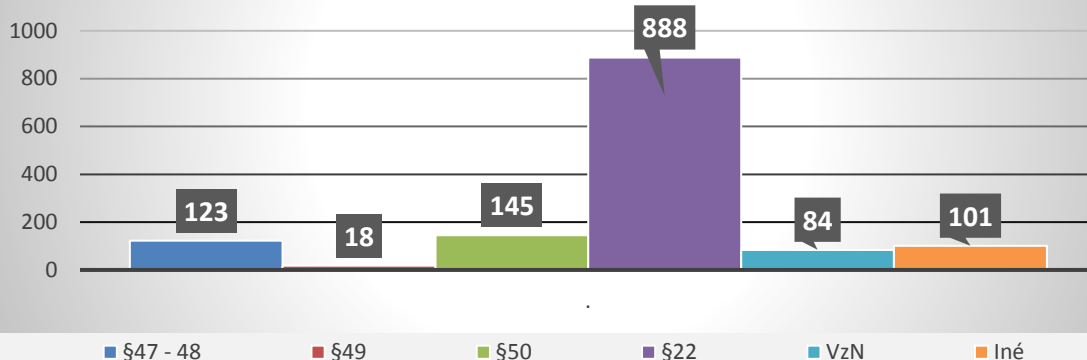
Príslušníci mestskej polície v roku 2017 realizovali celkom v blokovo konaní a odstúpili 2 511 priestupkov (spolu 3 779 priestupkov – vrátane priestupkov riešených napomenutím).

		§47	§ 49	§ 50	§ 22	Všeobecne záväzné nariadenia obce	Ostatné	Spolu
1	Celkový počet zistených priestupkov vlastnou činnosťou	57	1	50	2033	132	187	2460
2	Celkový počet oznámených priestupkov na útvár mestskej polície	6	1	13	8	5	18	51
3	Celkový počet uložených priestupkov	1	0	0	0	0	18	19
4	Celkový počet odložených priestupkov	2	0	0	0	0	0	2
5	Celkový počet odovzdaných priestupkov	1	2	1	5	0	2	11
6	Celkový počet priestupkov vyriešených v blokovo konaní	57	0	54	2037	137	131	2392
	Výška finančnej hotovosti (€)	470	0	765	25835	1070	1080	29930
7	Celkový počet priestupkov vyriešených v blokovo konaní vydaním bloku na pokutu nezaplatenú na mieste	2	0	8	10	1	0	21
	Výška finančnej hotovosti (€)	60	0	200	250	30	0	540

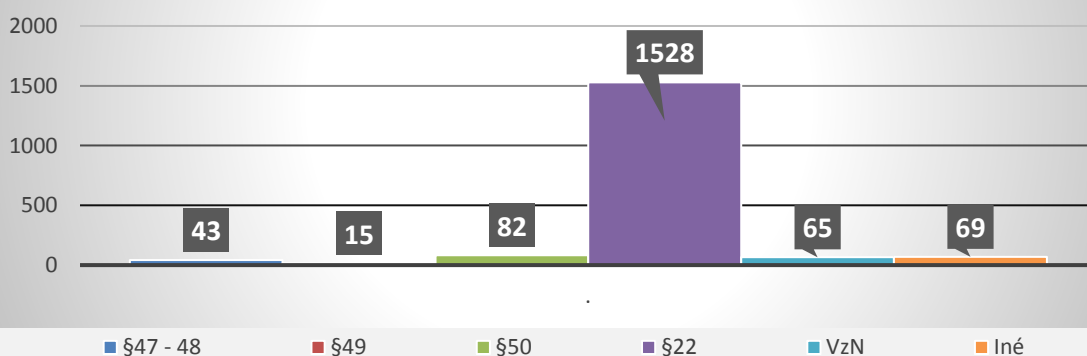
Grafické znázornenie realizovaných priestupkov a analýzy z roku 2017 (vrátane riešených napomenutím).



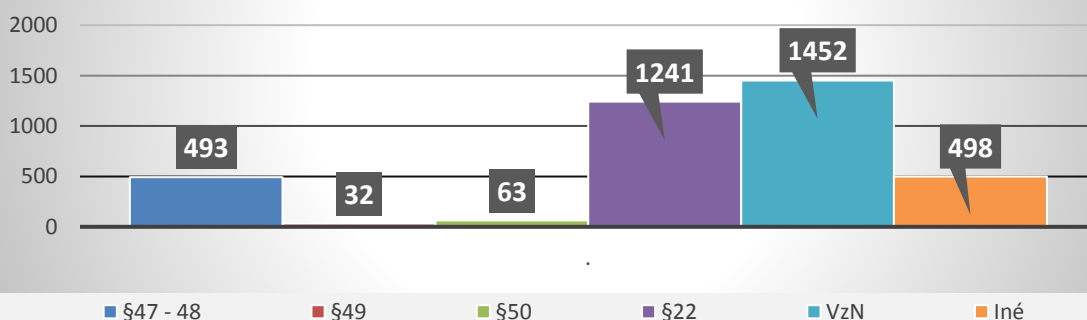
Priestupky (zákon SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov) rok 2015



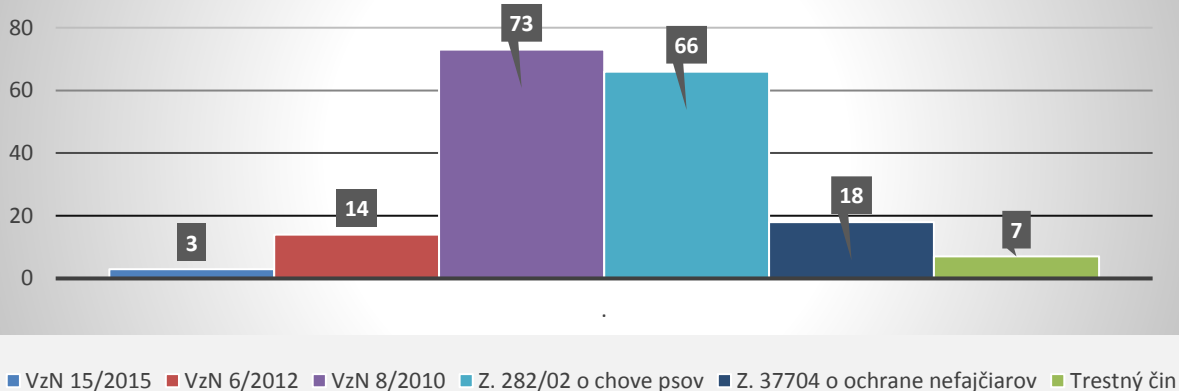
Priestupky (zákon SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov) rok 2016



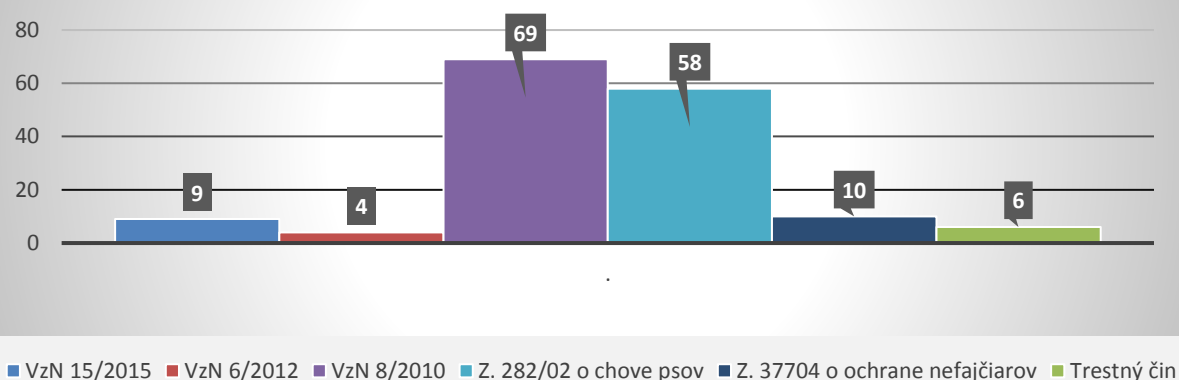
Priestupky (zákon SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov) rok 2017 (vrátane riešených napomenutím)



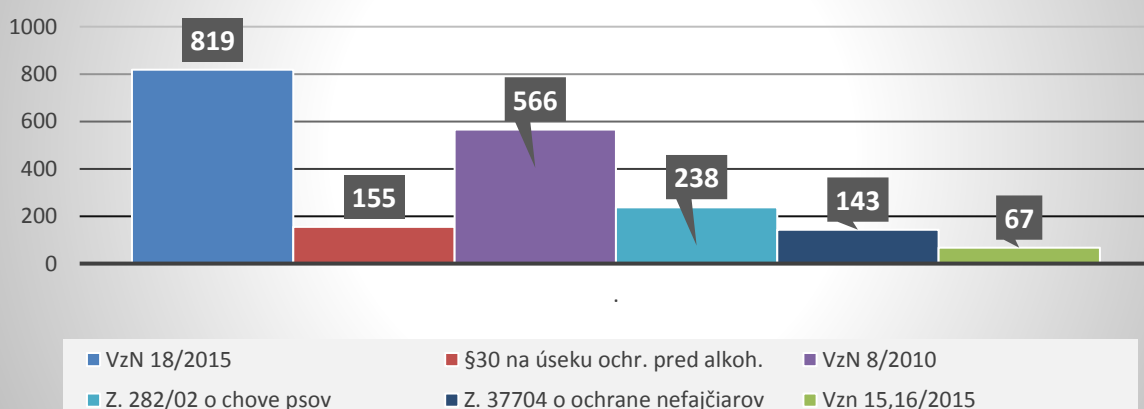
Priestupky podľa VzN, a iné platné právne predpisy mesta Kežmarok (rok 2015)



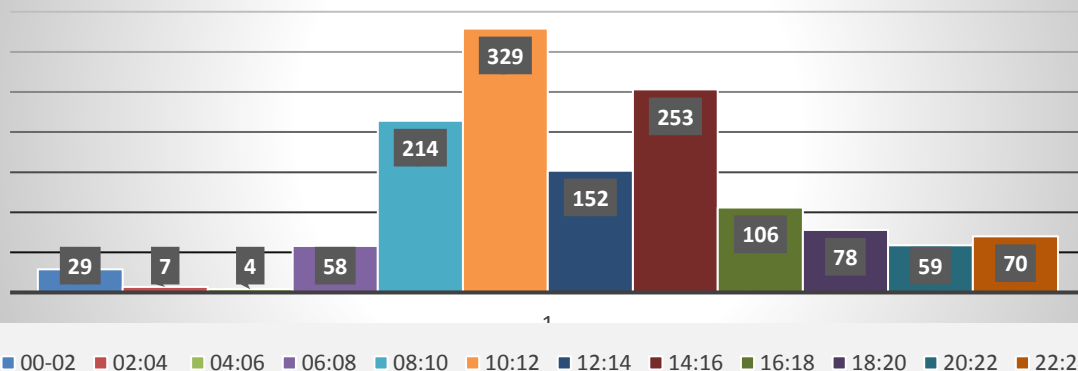
Priestupky podľa VzN, a iné platné právne predpisy mesta Kežmarok (rok 2016)



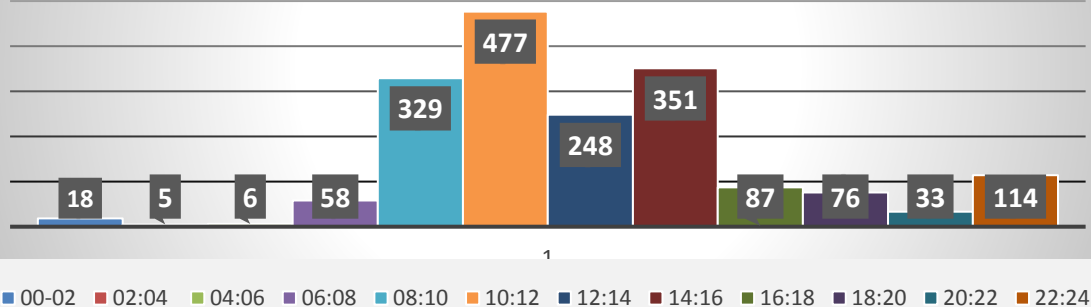
Priestupky podľa VzN, a iné platné právne predpisy mesta Kežmarok (rok 2017)- (vrátane riešných napomenutím)



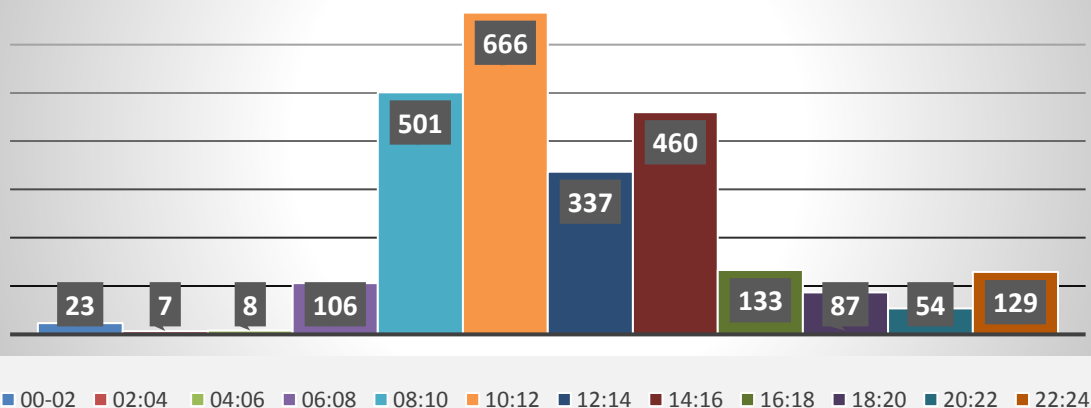
Štatistika priestupkov podľa hodín (rok 2015)

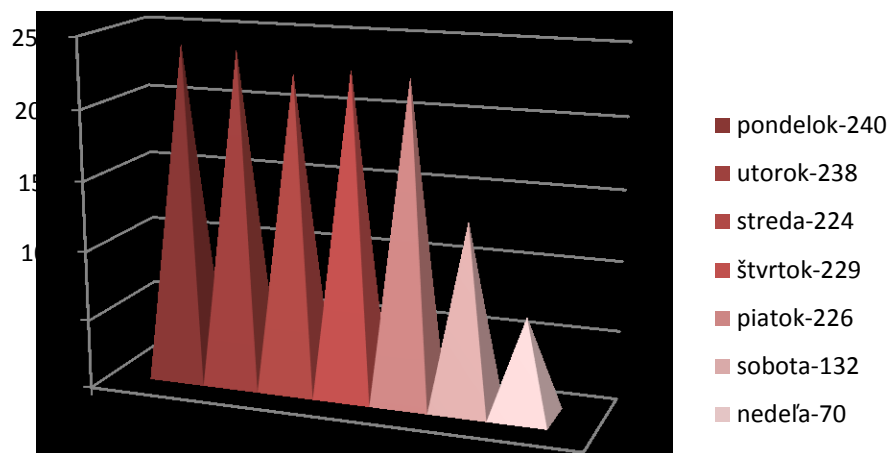


Štatistika priestupkov podľa hodín (rok 2016)

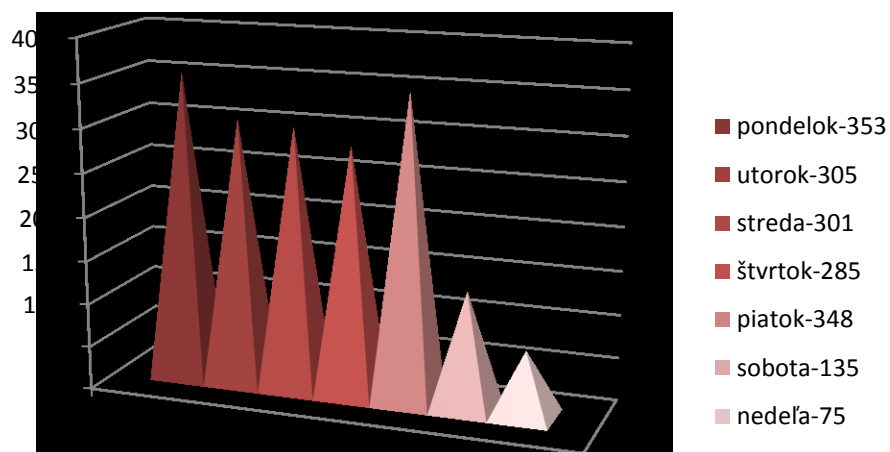


Štatistika priestupkov podľa hodín (rok 2017)(okrem riešených napomenutím)

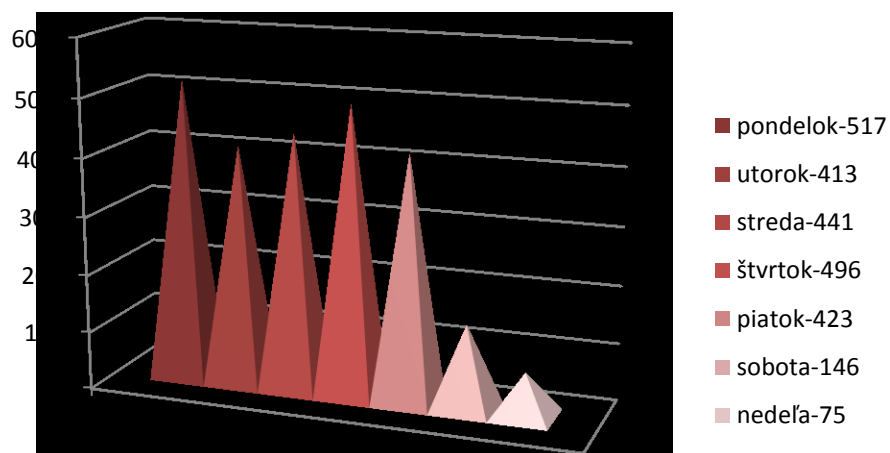




Štatistika priestupkov podľa dní v týždni
2015

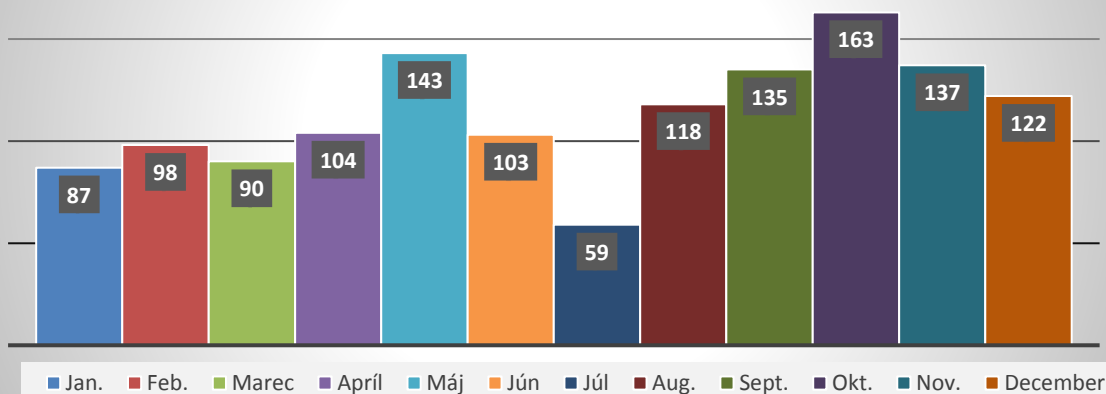


Štatistika priestupkov podľa dní v týždni
2016

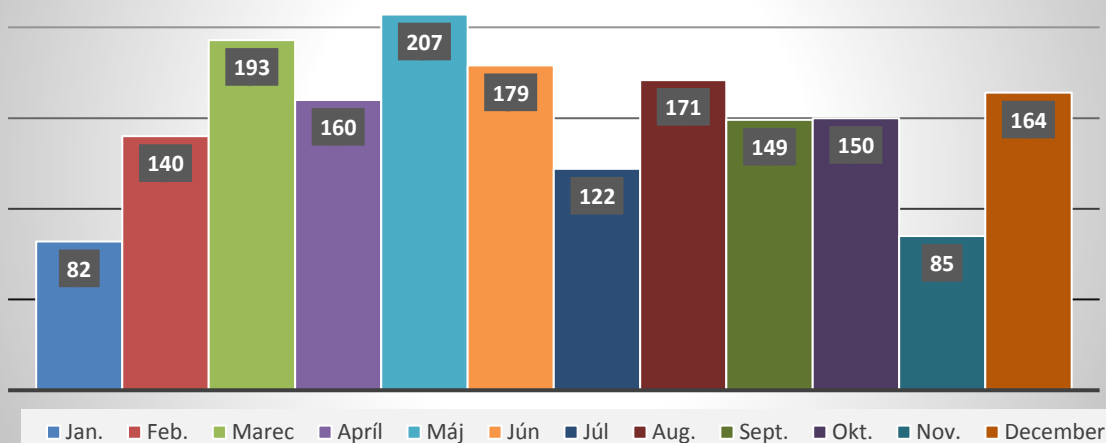


Štatistika priestupkov podľa dní v týždni
2017 (okrem riešených napomenutím)

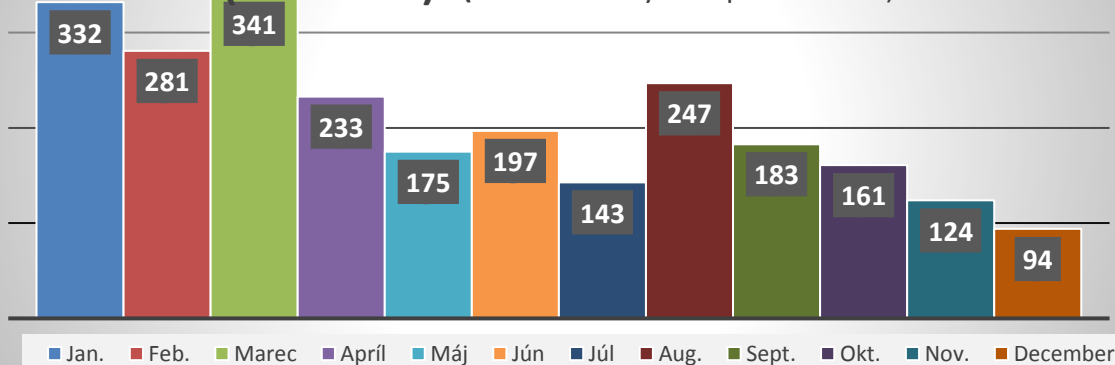
Štatistika priestupkov podľa mesiacov (rok 2015)

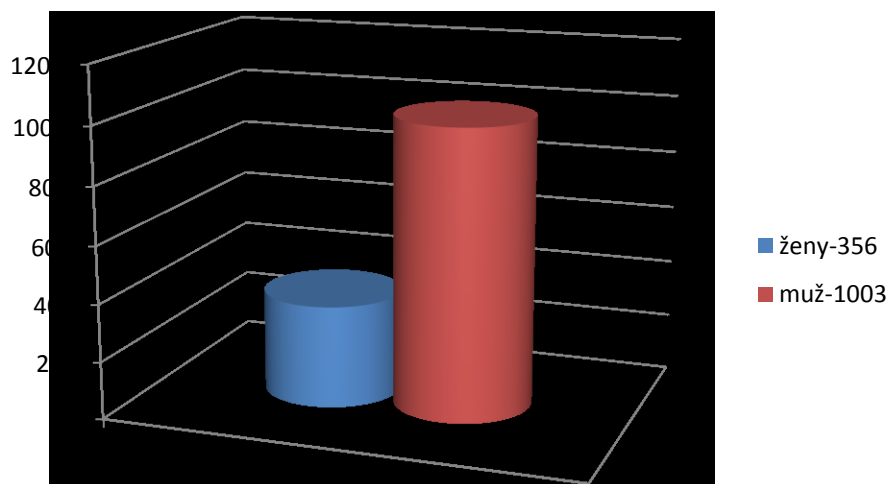


Štatistika priestupkov podľa mesiacov (rok 2016)

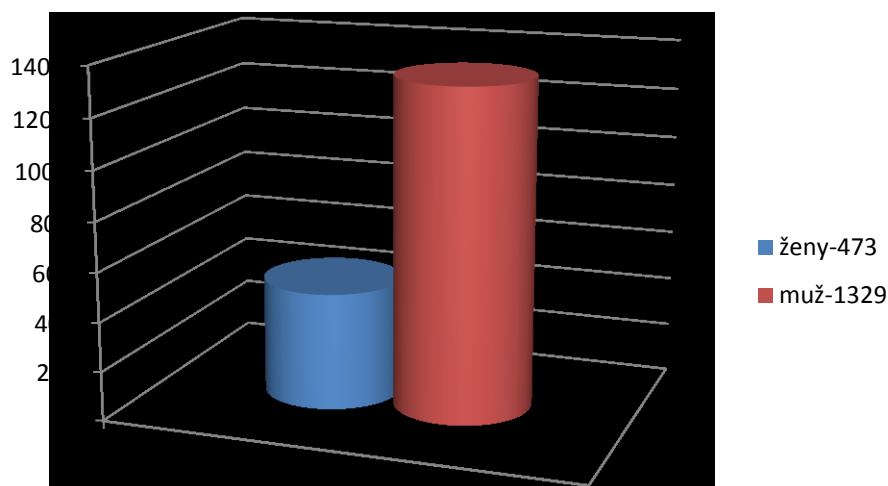


Štatistika priestupkov podľa mesiacov (rok 2017)- (okrem riešených napomenutím)

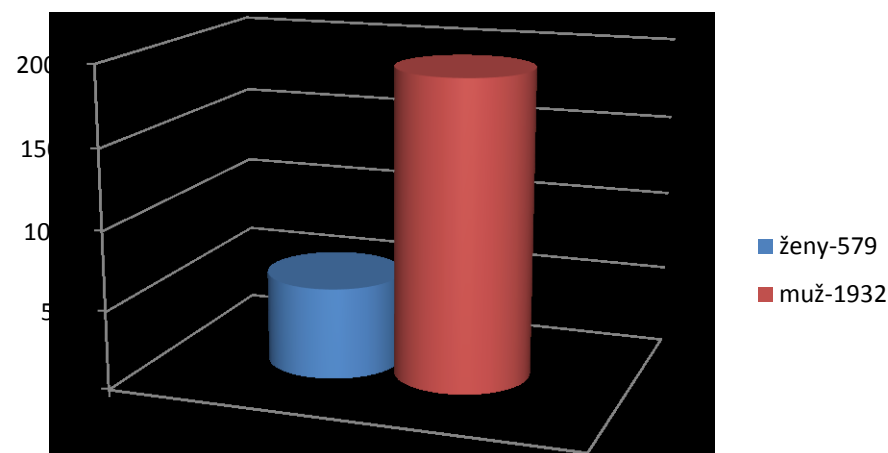




štatistika podľa pohlavia rok 2015

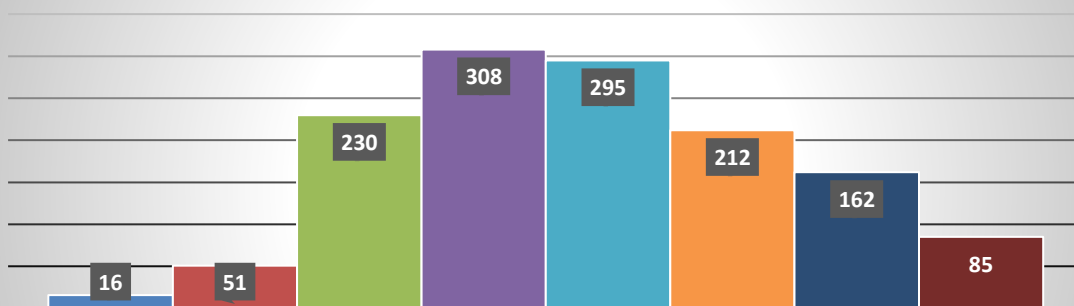


štatistika podľa pohlavia rok 2016



Štatistika podľa pohlavia rok 2017
(okrem riešených napomenutím)

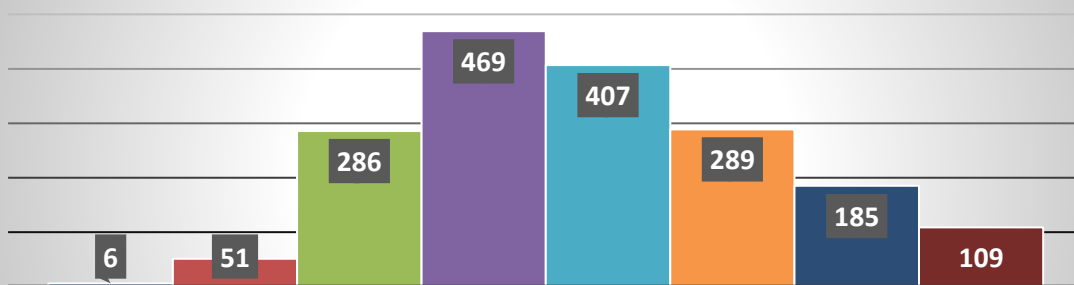
Štatistika priestupkov podľa veku (rok 2015)



1

■ do 15 rokov ■ 15 - 18 rokov ■ 18 - 25 rokov ■ 25 - 35 rokov
 ■ 35 - 45 rokov ■ 45 - 55 rokov ■ 55 - 65 rokov ■ nad 65 rokov

Štatistika priestupkov podľa veku (rok 2016)

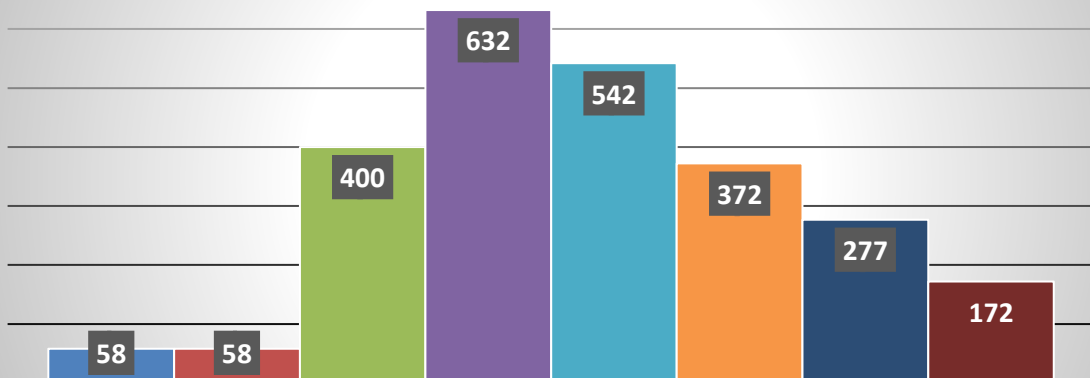


1

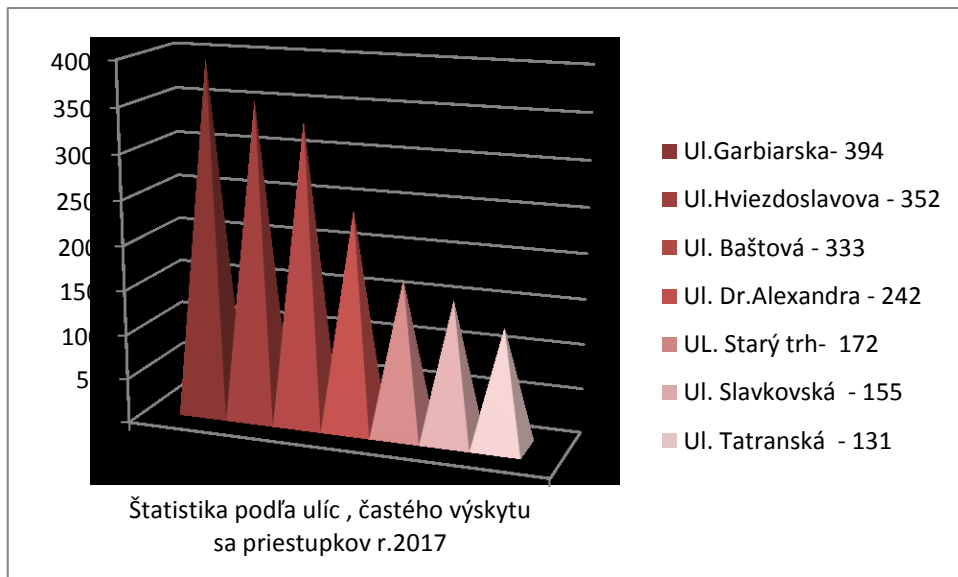
■ do 15 rokov ■ 15 - 18 rokov ■ 18 - 25 rokov ■ 25 - 35 rokov
 ■ 35 - 45 rokov ■ 45 - 55 rokov ■ 55 - 65 rokov ■ nad 65 rokov

Štatistika priestupkov podľa veku (rok 2017)

(okrem riešených napomenutím)



■ do 15 rokov ■ 15 - 18 rokov ■ 18 - 25 rokov ■ 25 - 35 rokov
 ■ 35 - 45 rokov ■ 45 - 55 rokov ■ 55 - 65 rokov ■ nad 65 rokov



Fotografická príloha udalosti a činnosti MsP v roku 2017

Fotografia č. 1 a č. 2 – zábery z medzinárodnej kynologickej konferencie z Poľska vrátane záberu z reportáže pre televíziu POLSAT



Fotografia č. 3 a č. 4 – víťazné družstvo mestskej polície v streleckých pretekoch september 2017



Fotografia č .5 a č. 6 – pietna spomienka na kežmarskom hrade – 9.mája 2017





Fotografia č. 7 a č. 8 – preventívne aktivity MsP v Centre voľného času





Fotografia č. 9 – z reálnej praxe – požiare kontajnerov



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Prednosta MsÚ**

Na rokovanie dňa: **10.05.2018**

K bodu programu: **09.**

Názov materiálu: **Návrh na schválenie Dodatku č. 2 Zásad odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Kežmarok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **3**

Prílohy k ZM: **/**

Meno, funkcia a podpis
predkladateľa: **Ing. Karol Gurka – prednosta MsÚ
JUDr. Adela Bednárová – vedúca právneho oddelenia**

Dôvodová správa

Dňa 1. apríla 2018 nadobudol účinnosť zákon č. 70/1918 Z.z. , ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Predmetná novela sa okrem iných oblastí dotkla aj právneho postavenia zástupcu primátora a stanovila maximálne limity odmien poslancov a odmien členov komisií, ktorí nie sú poslancami mestského zastupiteľstva.

Podľa ustanovenia § 25 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov maximálna výška odmeny, ktorú možno poskytnúť poslancovi v kalendárnom roku je najviac jeden mesačný plat primátora bez zvýšenia podľa príslušnej platovej skupiny.

Podľa ustanovenia § 15 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov maximálna výška odmeny, ktorú možno poskytnúť v kalendárnom roku členovi komisie, ktorý nie je poslanec je najviac jedna polovica mesačného platu primátora bez zvýšenia podľa príslušnej platovej skupiny.“

Na základe vyššie uvedeného predkladáme návrh Dodatku č. 2 Zásad odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Kežmarok.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

**Dodatok č. 2 Zásad odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva mesta
Kežmarok**

Dodatok č.2

ZÁSAD ODMEŇOVANIA POSLANCOV MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA KEŽMAROK

I.

Zásady odmeňovania poslancov mestského zastupiteľstva Mesta Kežmarok v znení Dodatku č. 1 sa menia a dopĺňajú takto:

1. Článok V. znie:

„Podľa ustanovenia § 25 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov poslancovi, ktorý je dlhodobo uvoľnený zo zamestnania na výkon funkcie zástupcu primátora, patrí plat od mesta vo výške 70% z mesačného platu primátora bez zvýšenia podľa príslušnej platovej skupiny vynásobený príslušným úväzkom zástupcu primátora.“

2. V článku VII. sa dopĺňajú bod 4, bod 5 a bod 6, ktoré znejú:

„4. Podľa ustanovenia § 25 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov poslancovi možno poskytnúť v kalendárnom roku odmenu najviac jeden mesačný plat primátora bez zvýšenia podľa príslušnej platovej skupiny.

5. Podľa ustanovenia § 15 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov členovi komisie, ktorý nie je poslanec, možno poskytnúť v kalendárnom roku odmenu najviac jednu polovicu mesačného platu primátora bez zvýšenia podľa príslušnej platovej skupiny.

6. Mestský úrad zabezpečí dodržiavanie bodov 4. a 5. tohto článku.“

II.

Dodatok č. 2 Zásad odmeňovania poslancov mestského zastupiteľstva Mesta Kežmarok bol schválený Uznesením č. zo zasadania Mestského zastupiteľstva mesta Kežmarok konaného dňa Dodatok č. 2 nadobúda účinnosť dňom podpísania uznesenia o jeho schválení.

V Kežmarku dňa

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák
primátor mesta



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku**

Na rokovanie dňa: **10.5.2018**

K bodu programu: **10**

Názov materiálu: **Návrh na Dodatok č. 7 k Zásadám hospodárenia
s majetkom mesta Kežmarok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrhová časť prerokovaného materiálu
3. Návrh na uznesenie**

Potrebné
na schválenie: **Nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **4**

Prílohy k ZM:

Meno, funkcia
a podpis
predkladateľa: **Ing. Agáta Perignáthová
vedúca oddelenia**



Dôvodová správa

Súčasný stav:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku (ďalej len „MsZ“) dňa 15.12.2011 schválilo Zásady hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok (ďalej len „zásady“) a následne dodatky č. 1, 2, 3, 4 a 6.

Podnet na materiál a sledovaný cieľ:

Návrh na Dodatok č. 7 k zásadám predkladáme z dôvodu potreby stanovenia nájomného v rekonštruovaných športových a rekreačných zariadeniach vo vlastníctve mesta Kežmarok.

Varianty 1- popis:

Varianty 2- popis:

Varianty 3- popis:

Variantnosť nie je

Pripomienky subjektov:

Návrhová časť

Stanoviská k návrhu:

-odborný útvar MsÚ:

Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku odporúča predložený návrh schváliť

-právne stanovisko:

Predložený návrh je v súlade s platnou legislatívou.

-Komisia MsZ:

Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva 23.4.2018:

Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča MsZ v Kežmarku schváliť Dodatok č. 7 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta.



Vlastný návrh materiálu:

v návrhu na uznesenie

Pozmeňujúce návrhy k materiálu počas MsZ:

.....

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

Dodatok č.7 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok podľa predloženého návrhu.

N á v r h

Dodatku č. 7 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok v znení Dodatku č.1, Dodatku č. 2. Dodatku č. 3, Dodatku č. 4, Dodatku č. 5 a Dodatku č. 6 sa dopĺňajú takto:

1.

V Prílohe č. 2 sa za doterajšie písmeno C. vkladajú nové písmená D. a F., ktoré znejú:

D. Zimný štadión

Ľadová plocha vrátane príslušenstva

160 eur/ 90 minút

Príslušenstvom sa rozumie šatňa, WC.

Znížené sadzby nájomného:

Pri prenájme ľadovej plochy na viac ako 5 hodín/týždeň

70% zo sadzieb nájmu

F. Letné kúpalisko

- | | |
|--|-------------|
| 1) Plavecká dráha v bazéne pre dospelých vrátane príslušenstva | 25 eur/hod. |
| 2) Bazén pre dospelých vrátane príslušenstva,
mimo otváracích hodín pre verejnosť | 90 eur/hod. |

Príslušenstvom sa rozumie šatňa, WC.

Znížené sadzby nájomného:

Pri prenájme plaveckej dráhy

a bazéna pre dospelých na viac ako 5 hodín/týždeň

70% zo sadzieb nájmu

Tento Dodatok č. 7 bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č.
dňa 10.5.2017 a nadobúda účinnosť dňom 1.6.2018.



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Oddelenie školstva, mládeže a športu MsÚ Kežmarok
Na rokovanie dňa:	10.05.2018
K bodu programu:	11.
Názov materiálu:	Návrh na rozdelenie dotácií pre kultúrne kluby z rozpočtu mesta Kežmarok na rok 2018 podľa VZN č. 3/2016
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrhová časť 3. Návrh na uznesenie
Potrebné na schválenie:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	4
Prílohy k ZM:	1
Meno funkcia a podpis predkladateľa:	Mgr. Silvia Oleníková Vedúca oddelia školstva, mládeže a športu



Dôvodová správa
Súčasný stav:

Na základe VZN mesta Kežmarok č. 3/2016 sa poskytujú dotácie kultúrnym aktivitám - klubom a občianskym združeniam na činnosť z dôvodu podpory kultúrneho a spoločenského života, aktívneho využívania voľného času občanov - dospelých i mládeže a najmä výchovy detí a mládeže k tradičným hodnotám nášho ľudu, výchovy umením.

Dotácie sa poskytujú kultúrnym klubom alebo občianskym združeniam, ktoré sú riadne registrované v zmysle zákona č. 83/1990 Zb o združovaní občanov v znení neskorších predpisov. Tieto ich môžu použiť výlučne na kultúrnu činnosť.

Podnet na materiál
a sledovaný cieľ:

Oddelenie školstva MsÚ Kežmarok k určenému termínu 05.03.2018 podľa VZN č. 3/2016 prijalo žiadosti o dotáciu na rok 2018 od 5 kultúrnych klubov - ex Teatro - Hanáček, Gplus, Galéria u anjela - OZ, Goralik - OZ, Súkromná spojená škola - NO, Združenie domov Kežmarok – OZ. Následne boli tieto žiadosti vyhodnotené komisiou kultúry a spoločenského života pri MsZ v Kežmarku.

Varianty 1- popis:
Varianty 2- popis:
Varianty 3- popis:

Variantnosť nie je

Pripomienky
subjektov:

Nevyvesuje sa

Návrhová časť.
Stanoviská k návrhu:

- odborný útvar MsÚ: Oddelenie školstva, mládeže a športu odporúča MsZ v Kežmarku predložený materiál prerokovať a schváliť ho v MsZ v Kežmarku.

- právne stanovisko: Predložený návrh je v súlade s VZN č.3/2016.



- komisia MsZ: Stanovisko komisie kultúry a spoločenského života pri MsZ v Kežmarku – komisia súhlasí s predloženým návrhom a odporúča MsZ v Kežmarku predložený návrh na pridelenie dotácie z rozpočtu mesta Kežmarok schváliť.

Vlastný návrh materiálu:

Návrh dotácie je uvedený v prílohe.

Pozmeňujúce návrhy k materiálu počas MsZ: /poznamenat', kto podal a či prešiel/

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje rozdelenie dotácií pre kultúrne kluby z rozpočtu mesta Kežmarok na rok 2018 podľa VZN č. 3/2016 podľa priloženého návrhu.

Príloha :

Mesto Kežmarok

Oddelenie školstva, mládeže a športu MsÚ Kežmarok

Por.č.	Kultúrny klub	Návrh dotácie na r. 2018 (€)
1.	exTeatro OZ	600,-
2.	Gpus, Galéria u anjela OZ	600,-
3.	GoralikOZ	1 500,-
4.	Súkromná spojená škola	500,-
5.	Združenie Domov Kežmarok - OZ	600,-

Spolu:

3 800,-

Poznámky: 1. V rozpočte mesta Kežmarok na rok 2018 je pre uvedené VZN k dispozícii 3 800,- €.

2. Rozdelenie dotácií navrhla Komisia kultúry a spoločenského života na svojom zasadnutí dňa 15.03.2018



M E S T O K E Ž M A R O K



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Oddelenie školstva, mládeže a športu MsÚ Kežmarok
Na rokovanie dňa:	10.05.2018
K bodu programu:	12.
Názov materiálu:	Návrh na pridelenie dotácie pre MŠK Kežmarok z rozpočtu mesta Kežmarok na rok 2018 podľa VZN č. 3/2016
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrhová časť 3. Návrh na uznesenie
Potrebné na schválenie:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	4
Prílohy k ZM:	1
Meno funkcia a podpis predkladateľa:	Mgr. Silvia Oleníková Vedúca oddelenia školstva, mládeže a športu



Dôvodová správa
Súčasný stav:

Na základe VZN mesta Kežmarok č. 3/2016 sa poskytujú dotácie z vlastných príjmov mesta Kežmarok pre športové kluby na činnosť z dôvodu podpory telesnej kultúry a najmä aktívneho využívania voľného času občanov, zvlášť detí a mládeže.

Dotácie sa poskytujú športovým klubom alebo obdobným združeniam občanov, ktoré sú riadne registrované v zmysle zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov. Tieto ich môžu použiť výlučne na športovú činnosť. Dotácie sa podľa tohto VZN poskytujú športovým klubom mesta okrem MŠK.

Podnet na materiál
a sledovaný cieľ:

Oddelenie školstva MsÚ Kežmarok k termínu 06.04.2018 na základe zverejnenej výzvy zo dňa 26.03.2018 na predkladanie žiadostí o ostatné dotácie pre šport v zmysle VZN č. 3/2016 prijalo žiadosť o dotáciu na rok 2018 od MŠK Kežmarok. Táto žiadosť bola prehodnotená, či je v súlade s VZN č. 3/2016.

Varianty 1- popis:
Varianty 2- popis:
Varianty 3- popis:

Variantnosť nie je

Pripomienky
subjektov:

Nevyvesuje sa

Návrhová časť.
Stanoviská k návrhu:

- odborný útvar MsÚ: Oddelenie školstva, mládeže a športu odporúča MsZ v Kežmarku predložený materiál prerokovať a schváliť ho v MsZ v Kežmarku.
- právne stanovisko: Predložený návrh je v súlade s VZN č.3/2016.



- komisia MsZ: Stanovisko komisie športu zo dňa 19.04.2018 – komisia športu odporúča MsZ v Kežmarku predložený návrh na pridelenie dotácie pre MŠK Kežmarok z rozpočtu mesta Kežmarok schváliť.

Vlastný návrh materiálu:

Návrh dotácie je uvedený v prílohe.

Pozmeňujúce návrhy k materiálu počas MsZ: /poznamenat', kto podal a či prešiel/

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje pridelenie dotácie pre MŠK Kežmarok z rozpočtu mesta Kežmarok na rok 2018 podľa VZN č. 3/2016 podľa priloženého návrhu.

Príloha :

Mesto Kežmarok

Oddelenie školstva, mládeže a športu MsÚ Kežmarok

Návrh pridelenia dotácie pre MŠK Kežmarok z rozpočtu mesta na rok 2018 podľa VZN č. 3/2016

Por.č.	ŠK	Dotácia (€)
1.	MŠK Kežmarok (42083478)	300,-



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá : **Ekonomické oddelenie**

Na rokovanie dňa: **10. 05. 2018**

K bodu programu: **13.**

Názov materiálu: **Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre
rok 2018 rozpočtovým opatrením č. 03/2018 -
MsZ**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrhová časť rokovaného materiálu
3. Návrh na uznesenie
4. Tabuľková časť**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **14**

Prílohy k ZM: **- Žiadne**

Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: **Mgr. et Mgr. Marián Soliar
vedúci ekonomického oddelenia**



Dôvodová správa.

Súčasný stav:

Rozpočet Mesta Kežmarok na rok 2018 bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 392/2017 dňa 14. 12. 2017. Rozpočet mesta bol zmenený rozpočtovým opatrením č. 1/2018 až 5/2018 – účelové zdroje, rozpočtovým opatrením č. 1/2018 - MsZ schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 9/2018 a rozpočtovým opatrením č. 2/2018 - MsZ schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 46/2018.

Podnet na materiál a sledovaný cieľ:

Materiál bol vypracovaný na základe podnetov z oddelení Mestského úradu Kežmarok.

Cieľom je zabezpečiť zosúladenie rozpočtu s navrhovanými podnetmi.

Varianty 1- popis:

Variantnosť nie je.

Varianty 2- popis:

Varianty 3- popis:

Pripomienky subjektov:

Nevyvesuje sa.

Návrhová časť.

Stanoviská k návrhu:

-odborný útvar MsÚ:

Ekonomické oddelenie odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku predložený materiál schváliť, nakoľko rozpočtové opatrenie zabezpečí zosúladenie rozpočtu mesta s navrhovanými podnetmi.

-právne stanovisko:

Nevyžaduje sa.

- Komisia MsZ:

Stanovisko komisie financií, správy majetku a lesného hospodárstva:

Komisia financií, správy majetku a lesného hospodárstva odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2018 rozpočtovým opatrením č. 03/2018

Vlastný návrh materiálu:

Návrh na rozpočtové opatrenie je spracovaný v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.

Bližšia špecifikácia zmeny rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2018 rozpočtovým opatrením č. 03/2018 je uvedená podľa požiadaviek jednotlivých subjektov rozpočtového hospodárenia mesta Kežmarok v prílohe.

Po zohľadnení všetkých predložených požiadaviek na rozpočtovú zmenu celkový rozpočet mesta ostáva vyrovnaný vo výške 21 895 748 €.

Podrobnejšie informácie o jednotlivých podnetoch sa nachádzajú v tabuľkovej časti návrhu.

Pozmeňujúce návrhy k materiálu počas MsZ: /poznamenat' kto podal a či prešiel/

.....
.....

Návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2018 rozpočtovým opatrením č. 03/2018 podľa predloženého návrhu.

ROZPOČTOVÉ OPATRENIE č. 03 / 2018

n á v r h na rokovanie MsZ

údaje sú uvádzané v €

Schválený rozpočet bežných príjmov mesta	Zmeny rozpočtu v roku 2018 celkom - účelové zdroje	Zmena rozpočtu č. 1 - 2	Zmena rozpočtu č. 3	Bežné príjmy mesta po zmene rozpočtu	Bežné príjmy rozpočtových organizácií po zmene rozpočtu	Bežné príjmy mesta a RO	Schválený rozpočet bežných výdavkov mesta	Zmeny rozpočtu v roku 2018 celkom - účelové zdroje	Zmena rozpočtu č. 1 - 2	Zmena rozpočtu č. 3	Bežné výdavky mesta po zmene rozpočtu	Bežné výdavky rozpočtových organizácií po zmene rozpočtu	Bežné výdavky mesta a RO po zmene rozpočtu	Rozdiel bežného rozpočtu
13 095 516	-5 031	158 552	62 641	13 311 678	1 184 735	14 496 413	6 955 568	77 412	165 676	60 701	7 259 357	7 038 782	14 298 139	198 274
Schválený rozpočet kapitálových príjmov mesta	Zmeny rozpočtu v roku 2018 celkom - účelové zdroje	Zmena rozpočtu č. 1 - 2	Zmena rozpočtu č. 3	Kapitálové príjmy mesta po zmene rozpočtu	Kapitálové príjmy rozpočtových organizácií po zmene rozpočtu	Kapitálové príjmy mesta a RO po zmene rozpočtu	Schválený rozpočet kapitálových výdavkov mesta	Zmeny rozpočtu v roku 2018 celkom - účelové zdroje	Zmena rozpočtu č. 1 - 2	Zmena rozpočtu č. 3	Kapitálové výdavky mesta po zmene rozpočtu	Kapitálové výdavky rozpočtových organizácií po zmene rozpočtu	Kapitálové výdavky mesta a RO po zmene rozpočtu	Rozdiel kapitálového rozpočtu
2 551 389	0	111 000	491 947	3 154 336	0	3 154 336	6 807 180	24 162	-443 000	493 887	6 882 229	15 000	6 897 229	-3 742 893
Schválený rozpočet finančných príjmov mesta	Zmeny rozpočtu v roku 2018 celkom - účelové zdroje	Zmena rozpočtu č. 1 - 2	Zmena rozpočtu č. 3	Finančné príjmy mesta po zmene rozpočtu	Finančné príjmy rozpočtových organizácií po zmene rozpočtu	Finančné príjmy mesta a RO po zmene rozpočtu	Schválený rozpočet finančných výdavkov mesta	Zmeny rozpočtu v roku 2018 celkom - účelové zdroje	Zmena rozpočtu č. 1 - 2	Zmena rozpočtu č. 3	Finančné výdavky mesta po zmene rozpočtu	Finančné výdavky rozpočtových organizácií po zmene rozpočtu	Finančné výdavky mesta a RO po zmene rozpočtu	Rozdiel rozpočtu finančných operácií
4 126 360	118 639	0	0	4 244 999	0	4 244 999	195 580	0	504 800	0	700 380	0	700 380	3 544 619
Schválený rozpočet príjmov mesta spolu	Zmeny rozpočtu v roku 2018 celkom - účelové zdroje	Zmena rozpočtu č. 1 - 2	Zmena rozpočtu č. 3	Príjmy mesta po zmene rozpočtu spolu	Príjmy rozpočtových organizácií po zmene rozpočtu spolu	Príjmy mesta a RO po zmene rozpočtu	Schválený rozpočet výdavkov mesta spolu	Zmeny rozpočtu v roku 2018 celkom - účelové zdroje	Zmena rozpočtu č. 1 - 2	Zmena rozpočtu č. 3	Výdavky mesta po zmene rozpočtu spolu	Výdavky rozpočtových organizácií po zmene rozpočtu spolu	Výdavky mesta a RO po zmene rozpočtu	Rozdiel rozpočtu celkom
19 773 265	113 608	269 552	554 588	20 711 013	1 184 735	21 895 748	13 958 328	101 574	227 476	554 588	14 841 966	7 053 782	21 895 748	0

Kežmarok, 20. 04. 2018

Spracovali: Mgr. et Mgr. Marián Soliar

Rozpočtové organizácie
- n á v r h na rokovanie MsZ

údaje sú uvádzané v €

<i>Schválený rozpočet bežných príjmov RO</i>	<i>Zmeny rozpočtu v roku 2018 celkom - účelové zdroje</i>	<i>Zmena rozpočtu č. 1 - 2</i>	<i>Zmena rozpočtu č. 3</i>	<i>Bežné príjmy RO po zmene rozpočtu</i>	<i>Schválený rozpočet bežných výdavkov RO</i>	<i>Zmeny rozpočtu v roku 2018 celkom - účelové zdroje</i>	<i>Zmena rozpočtu č. 1 - 2</i>	<i>Zmena rozpočtu č. 3</i>	<i>Bežné výdavky RO po zmene rozpočtu</i>
1 184 735	0	0	0	1 184 735	6 999 672	12 034	27 076	0	7 038 782
<i>Schválený rozpočet kapitálových príjmov RO</i>	<i>Zmeny rozpočtu v roku 2018 celkom - účelové zdroje</i>	<i>Zmena rozpočtu č. 1 - 2</i>	<i>Zmena rozpočtu č. 3</i>	<i>Kapitálové príjmy RO po zmene rozpočtu</i>	<i>Schválený rozpočet kapitálových výdavkov RO</i>	<i>Zmeny rozpočtu v roku 2018 celkom - účelové zdroje</i>	<i>Zmena rozpočtu č. 1 - 2</i>	<i>Zmena rozpočtu č. 3</i>	<i>Kapitálové výdavky RO po zmene rozpočtu</i>
0	0	0	0	0	0	0	15 000	0	15 000
<i>Schválený rozpočet príjmov RO spolu</i>	<i>Zmeny rozpočtu v roku 2018 celkom - účelové zdroje</i>	<i>Zmena rozpočtu č. 1 - 2</i>	<i>Zmena rozpočtu č. 3</i>	<i>Príjmy RO po zmene rozpočtu</i>	<i>Schválený rozpočet výdavkov RO spolu</i>	<i>Zmeny rozpočtu v roku 2018 celkom - účelové zdroje</i>	<i>Zmena rozpočtu č. 1 - 2</i>	<i>Zmena rozpočtu č. 3</i>	<i>Výdavky RO po zmene rozpočtu</i>
1 184 735	0	0	0	1 184 735	6 999 672	12 034	42 076	0	7 053 782

Kežmarok, 20. 04. 2018

Spracovali: Mgr. et Mgr. Marián Soliar



MESTO KEŽMAROK

Mestský úrad
ekonomické oddelenie
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Rozpočtové opatrenie č. 3 / 2018 - MsZ - n á v r h na rokovanie

Bežné príjmy

v €

Kód ekonom. klasifikácie	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
111003	Podiel z výnosu dane zo závislej činnosti	6 689 461	1 300	6 690 761
312001	Transfery v rámci verejnej správy - BP	726 605	61 341	787 946
v tom:	Projekt - Revitalizácia vnútrobloku Sever, Kežmarok	0	14 659	14 659
v tom:	Projekt - Putovanie po stopách histórie, kultúry a tradície poľsko-slovenského pohraničia Nový Targ - Kežmarok	0	46 682	46 682
	Spolu		62 641	

Bežné príjmy rozpočtových organizácií

Kód ekonom. klasifikácie	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
	Spolu		0	

Kapitálové príjmy

Kód ekonom. klasifikácie	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
322001	Transfery v rámci verejnej správy - KP	2 122 389	491 947	2 614 336
v tom:	Projekt - Revitalizácia vnútrobloku Sever, Kežmarok	0	491 947	491 947
	Spolu		491 947	

Bežné výdavky

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
1.2.3	Príprava žiadostí o dotácie a spolufinancovanie projektových zámerov - BV	77 408	-4 699	72 709
2.2.4	Monografia mesta - BV	16 500	49 940	66 440
12.1.2	Revitalizácia a údržba zelene - BV	180 700	15 460	196 160
v tom:	Revitalizácia vnútrobloku Sever, Kežmarok - BV	0	15 460	15 460
	Spolu		60 701	

Bežné výdavky rozpočtových organizácií

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
	Spolu		0	

Kapitálové výdavky

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
1.2.3	Príprava žiadostí o dotácie a spolufinancovanie projektových zámerov - KV	341 000	-27 453	313 547
3.3	Interné informačné služby - KV	33 000	3 000	36 000
	<i>v tom softvér - BeeSafe - KV</i>	0	3 000	3 000
12.1.2	Revitalizácia a údržba zelene - KV	0	518 340	518 340
<i>v tom:</i>	<i>Revitalizácia vnútrobloku Sever, Kežmarok - KV</i>	0	518 340	518 340
	Spolu		493 887	

Kapitálové výdavky rozpočtových organizácií

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
	SPOLU		0	

Výdavky finančných operácií

Kód ekonom. klasifikácie	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
	Spolu		0	

Kežmarok, 20. 04. 2018

Spracovali: Mgr. et Mgr. Marián Soliar



MESTO KEŽMAROK

Mestský úrad
ekonomické oddelenie
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Rozpočtové opatrenie č. 3 / 2018 - MsZ - sumarizácia podľa druhu rozpočtových opatrení - návrh na rokovanie

v €

a) Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky:

Príjmy:

Kód ekonom. klasifikácie	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
	Spolu		0	

Výdavky:

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
1.2.3	Príprava žiadostí o dotácie a spolufinancovanie projektových zámerov - BV	77 408	-4 699	72 709
1.2.3	Príprava žiadostí o dotácie a spolufinancovanie projektových zámerov - KV	341 000	-27 453	313 547
2.2.4	Monografia mesta - BV	16 500	2 458	18 958
3.3	Interné informačné služby - KV	33 000	3 000	36 000
	<i>v tom softvér - BeeSafe - KV</i>	0	3 000	3 000
12.1.2	Revitalizácia a údržba zelene - BV	180 700	801	181 501
<i>v tom:</i>	<i>Revitalizácia vnútrobloku Sever, Kežmarok - BV</i>	0	801	801
12.1.2	Revitalizácia a údržba zelene - KV	0	25 893	25 893
<i>v tom:</i>	<i>Revitalizácia vnútrobloku Sever, Kežmarok - KV</i>	0	25 893	25 893
	Spolu		0	

b) Povolené prekročenie a viazanie príjmov:

Kód ekonom. klasifikácie	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
111003	Podiel z výnosu dane zo závislej činnosti	6 689 461	1 300	6 690 761
312001	Transfery v rámci verejnej správy - BP	726 605	61 341	787 946
<i>v tom:</i>	<i>Projekt - Revitalizácia vnútrobloku Sever, Kežmarok</i>	0	14 659	14 659
<i>v tom:</i>	<i>Projekt - Putovanie po stopách histórie, kultúry a tradície poľsko-slovenského pohraničia Nový Targ - Kežmarok</i>	0	46 682	46 682
322001	Transfery v rámci verejnej správy - KP	2 122 389	491 947	2 614 336
<i>v tom:</i>	<i>Projekt - Revitalizácia vnútrobloku Sever, Kežmarok</i>	0	491 947	491 947
	Spolu		554 588	

c) Povolené prekročenie a viazanie výdavkov:

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
2.2.4	Monografia mesta - BV	18 958	47 482	66 440
12.1.2	Revitalizácia a údržba zelene - BV	181 501	14 659	196 160
<i>v tom:</i>	<i>Revitalizácia vnútrobloku Sever, Kežmarok - BV</i>	<i>801</i>	<i>14 659</i>	<i>15 460</i>
12.1.2	Revitalizácia a údržba zelene - KV	25 893	492 447	518 340
<i>v tom:</i>	<i>Revitalizácia vnútrobloku Sever, Kežmarok - KV</i>	<i>25 893</i>	<i>492 447</i>	<i>518 340</i>
	Spolu		554 588	

d) Povolené prekročenie a viazanie finančných operácií:

Príjmy:

Kód ekonom. klasifikácie	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
	Spolu		0	

Výdavky:

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
	Spolu		0	

Sumarizácia:	0
- príjmy - povolené prekročenie (+) alebo viazanie (-)	554 588
- výdavky - povolené prekročenie (+) alebo viazanie (-)	554 588

Kežmarok, 20. 04. 2018

Spracovali: Mgr. et Mgr. Marián Soliar



MESTO KEŽMAROK

Mestský úrad

oddelenie PaVO

Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Oddelenie: Ekonomické

VEC:

N á v r h na zmenu rozpočtu na rok 2018 - č. 03/2018 - MsZ

Odôvodnenie požadovanej úpravy:

V rámci Programu cezhraničnej spolupráce Interreg V-A Poľsko-Slovensko 2014-2020 bol schválený projekt Putovanie po stopách histórie, kultúry a tradície poľsko-slovenského pohraničia Nový Targ - Kežmarok. Rozpočtované výdavky Mesta Kežmarok v rámci projektu sú vo výške 49 938 EUR, z toho príspevok z EÚ a ŠR je vo výške 46 682 EUR. Spolufinancovanie zo strany Mesta Kežmarok predstavuje hodnotu 2 458 EUR. Z uvedeného dôvodu navrhujeme presun (zníženie) bežných výdavkov prvku 1.2.3 Príprava žiadostí o dotácie a spolufinancovanie projektových zámerov na prvok 2.2.4 Monografia mesta v sume 2 458 EUR.

Rozhodnutím Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR bol Mestu Kežmarok schválený nenávratný finančný príspevok na projekt Revitalizácia vnútrobloku Sever, Kežmarok vo výške 506 605,21 EUR. Celkové výdavky projektu sú rozpočtované vo výške 533 289,44 EUR, z toho kapitálové výdavky vo výške 517 838,24 EUR a bežné výdavky vo výške 15 451,20 EUR. Spolufinancovanie zo strany Mesta Kežmarok predstavuje hodnotu 26 694 EUR, z toho bežné výdavky 801 EUR a kapitálové výdavky 25 893 EUR. Z uvedeného dôvodu navrhujeme presun z prvku 1.2.3 Príprava žiadostí o dotácie a spolufinancovanie projektových zámerov na prvok 12.1.2 Revitalizácia a údržba zelene v hodnote 26 694 EUR, z toho bežné výdavky 801 EUR a kapitálové výdavky 25 893 EUR.

V rámci cezhraničnej spolupráce neboli úspešné projekty Mikroprojekt - Spoznávaj krásy prírody, kultúry a histórie Nowého Targu a Kežmarku - (bežecké a turistické trasy + mobilná aplikácia Kežmarok) a Mikroprojekt - Nowy Targ "Vyhliadková veža". Z uvedeného dôvodu navrhujeme finančné prostriedky určené na spolufinancovanie projektov v prvku 1.2.3 Príprava žiadostí o dotácie a spolufinancovanie projektových zámerov presunúť na podprogram 3.3 Informatika na obstaranie mobilnej aplikácie BeeSafe v hodnote 3 000 EUR, z toho bežné výdavky v sume 1 440 EUR a kapitálové výdavky v sume 1 560 EUR.

Bežné výdavky v €:

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
1.2.3	Príprava žiadostí o dotácie a spolufinancovanie projektových zámerov - BV	77 408	-4 699	72 709
	Spolu		-4 699	

Kapitálové výdavky v €:

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
1.2.3	Príprava žiadostí o dotácie a spolufinancovanie projektových zámerov - KV	341 000	-27 453	313 547
	Spolu		-27 453	

Vypracoval: Ing. Monika Rontová

V Kežmarku dňa 20. 04. 2018

Ing. Monika Rontová
vedúca odd. projektov a VO



MESTO KEŽMAROK

Mestský úrad

Oddelenie územného plánu, životného prostredia a stavebného poriadku

Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Oddelenie: Ekonomické

VEC:

N á v r h na zmenu rozpočtu na rok 2018 - č. 03/2018 - MsZ

Rozhodnutím Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR bol Mestu Kežmarok schválený nenávratný finančný príspevok na projekt Revitalizácia vnútrobloku Sever, Kežmarok vo výške 506 605,21 EUR. Celkové výdavky projektu sú rozpočtované vo výške 533 289,44 EUR, z toho kapitálové výdavky vo výške 517 838,24 EUR a bežné výdavky vo výške 15 451,20 EUR. Spolufinancovanie zo strany Mesta Kežmarok predstavuje hodnotu 26 694 EUR, z toho bežné výdavky 801 EUR a kapitálové výdavky 25 893 EUR. V rámci návrhovanej úpravy rozpočtu navrhujeme rezervu na vyjadrenia dotknutých orgánov vzťahujúce sa k stavbe vo výške 500 EUR.

Bežné výdavky v €:

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
12.1.2	Revitalizácia a údržba zelene - BV	180 700	15 460	196 160
<i>v tom:</i>	<i>Revitalizácia vnútrobloku Sever, Kežmarok - BV</i>	0	15 460	15 460
	SPOLU		15 460	

Kapitálové výdavky v €:

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
12.1.2	Revitalizácia a údržba zelene - KV	0	518 340	518 340
<i>v tom:</i>	<i>Revitalizácia vnútrobloku Sever, Kežmarok - KV</i>	0	518 340	518 340
	SPOLU		518 340	

Vypracoval: Ing. Štefan Zima
V Kežmarku, dňa 20. 04. 2018

Ing. Eva Kelbelová
vedúca oddelenia územného plánu,
životného prostredia a stavebného poriadku



MESTO KEŽMAROK

Mestský úrad

oddelenie komunikácie, propagácie
a regionálneho rozvoja mesta

Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Oddelenie: Ekonomické

VEC:

N á v r h na zmenu rozpočtu na rok 2018 - č. 03/2018 - MsZ

Odôvodnenie:

V rámci Programu cezhraničnej spolupráce Interreg V-A Poľsko-Slovensko 2014-2020 bol schválený projekt Putovanie po stopách histórie, kultúry a tradície poľsko-slovenského pohraničia Nový Targ - Kežmarok. Rozpočtované výdavky Mesta Kežmarok ako partnera v rámci projektu sú vo výške 49 938 EUR, z toho príspevok z EÚ a ŠR je vo výške 46 682 EUR. Spolufinancovanie zo strany Mesta Kežmarok predstavuje hodnotu 2 458 EUR. V rámci navrhovanej úpravy rozpočtu navrhujeme 800 EUR na dofinancovanie projektu. Suma 800 EUR predstavuje rozdiel medzi schváleným projektom a žiadosťou.

Bežné výdavky v €:

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
2.2.4	Monografia mesta - BV	16 500	49 940	66 440
	SPOLU		49 940	

V Kežmarku, dňa 20.04.2018

Ing. Zuzana Šlosárová
vedúca oddelenia



MESTO KEŽMAROK

Mestský úrad

Informatika

Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Informatika

VEC:

N á v r h na zmenu rozpočtu na rok 2018 - č. 03/2018 - MsZ

Odôvodnenie:

BeeSafe je bezpečnostná platforma pre zvýšenie bezpečia a prevencie kriminality v mestách. BeeSafe - Bezpečnostný audit mesta je preventívny nástroj zberu dát, s cieľom určiť oblasti, kde sa ľudia necítia bezpečne. Dáva vedeniu mesta a polícii informácie a podklady pre vytvorenie bezpečnejšieho mesta. Dominantným kanálom pre zber dát je bezpečnostná platforma BeeSafe. Samotnému zberu dát predchádza aktívna kampaň prevencie kriminality. BeeSafe na základe automaticky zozbieraných anonymizovaných štatistických údajov a odфотографovaných hrozieb vyhodnotí bezpečnostnú situáciu v meste a určí oblasti, kde sa jeho obyvatelia, či návštevníci cítia najviac ohrození. Platforma BeeSafe je ďaleko viac než „dotazník spokojnosti“, pretože prostredníctvom mobilného telefónu zbiera autentické informácie z každodenného života ľudí v meste, ktorí ho poznajú najviac. BeeSafe sleduje aktivitu užívateľa (občana), počas zvoleného stavu ohrozenia či aktívneho nebezpečenstva monitoruje jeho pohyb a čas, a následne vyhodnocuje kritické lokality a obdobia. BeeSafe sa podľa požiadaviek pýta na druh potenciálneho či reálneho ohrozenia. Výsledkom BeeSafe bezpečnostného auditu mesta s aktívnou účasťou obyvateľstva je Aktívna mapa prevencie kriminality, spolu s fotografiami. Z tejto mapy je možné určiť kde a kedy ľudia najviac vnímajú nebezpečenstvo a o aký druh nebezpečenstva sa jedná. Na základe takejto analýzy môže správa mesta a polícia podniknúť konkrétne kroky pre obmedzenie až úplné odstránenie takýchto oblastí, či už pridaním pouličnej lampy, správnym nasmerovaním bezpečnostnej kamery alebo policajnej hliadky v inkriminovanej dobe.

Kapitálové výdavky na mobilnú aplikáciu v hodnote 3 000 EUR navrhujeme kryť presunom z prvku 1.2.3 Príprava žiadostí o dotácie a spolufinancovanie projektových zámerov.

Kapitálové výdavky v €:

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
3.3	Interné informačné služby - KV	33 000	3 000	36 000
	<i>v tom softvér - BeeSafe</i> - KV	0	3 000	3 000
	SPOLU		3 000	

V Kežmarku 20. 04. 2018

Predkladá: Ing. Karol Gurka
prednosta úradu



MESTO KEŽMAROK

Mestský úrad
ekonomické oddelenie
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

VEC:

N á v r h na zmenu rozpočtu na rok 2018 - č. 03/2018 - MsZ

Odôvodnenie:

Na základe predložených požiadaviek navrhujeme zvýšenie rozpočtu bežných príjmov na podpoložke 111003 Podiel z výnosu dane zo závislej činnosti v hodnote 1 300 EUR. Finančné prostriedky budú použité na kapitálové výdavky v prvku 12.1.2 Revitalizácia a údržba zelene v hodnote 500 EUR a bežné výdavky prvku 2.2.4 Monografia mesta v hodnote 800 EUR. Mestu Kežmarok boli schválené projekty Revitalizácia vnútrobloku Sever, Kežmarok a Putovanie po stopách histórie, kultúry a tradície poľsko-slovenského pohraničia Nový Targ - Kežmarok. Z uvedeného dôvodu navrhujeme zvýšenie rozpočtu bežných príjmov na podpoložke 312001 Transfery v rámci verejnej správy v hodnote 61 341 EUR a zvýšenie rozpočtu kapitálových príjmov na podpoložke 322001 Transfery v rámci verejnej správy v hodnote 491 947 EUR.

Bežné príjmy v €:

Kód ekonom. klasifikácie	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
111003	Podiel z výnosu dane zo závislej činnosti	6 689 461	1 300	6 690 761
312001	Transfery v rámci verejnej správy - BP	726 605	61 341	787 946
v tom:	Projekt - Revitalizácia vnútrobloku Sever, Kežmarok	0	14 659	14 659
v tom:	Projekt - Putovanie po stopách histórie, kultúry a tradície poľsko-slovenského pohraničia Nový Targ - Kežmarok	0	46 682	46 682
	SPOLU		62 641	

Kapitálové príjmy v €:

Kód ekonom. klasifikácie	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
322001	Transfery v rámci verejnej správy - KP	2 122 389	491 947	2 614 336
v tom:	Projekt - Revitalizácia vnútrobloku Sever, Kežmarok	0	491 947	491 947
	SPOLU		491 947	

V Kežmarku, dňa 20.04.2018

Mgr. et Mgr. Marián Soliar
vedúci ekonomického oddelenia



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor.**

Na rokovanie dňa: **10.05.2018**

K bodu programu: **14.**

Názov materiálu: **Nemocnica Dr. Alexandra – strategické smerovanie**
- **Zmena a doplnenie štatútu**
- **Zmena a doplnenie nájomnej zmluvy**
- **Zmluva o partnerstve**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa.**
2. Návrh na uznesenie.

Potrebné k schváleniu: **3/5 väčšina všetkých poslancov**

Počet strán materiálu:

Prílohy k ZM: **Dodatok č. 3 k nájomnej zmluve č.42/2008/OM**
Štatút neziskovej organizácie Nemocnica Dr. Alexandra
Zmluva o partnerstve
Plán investícií
Plán sledovania indikátorov kvality

Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferencák - Primátor mesta Kežmarok**
Komisia pre strategické smerovanie Nemocnice Kežmarok :
p. Matia – predseda komisie, p. Perignáth, p. Havírová,
p. Škára, p. Hencel, p. Polák,- poslanci MsZ;
p. Gacík, p. Mazureková, p. Wikarská, p. Halíř, p. Králik,
p.Marko

Dôvodová správa:

Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra Kežmarku n.o. /ďalej len NKK/, ktorej zakladateľom je Mesto Kežmarok, poskytuje zdravotnú starostlivosť pre obyvateľov okresu Kežmarok a okolie so spádovou oblasťou viac ako 80 000 občanov. Nezisková organizácia ako právna forma funguje od roku 2004. Historicky však v priestoroch, v ktorých NKK pôsobí, bola zdravotná starostlivosť poskytovaná ešte omnoho skôr. Zdravotnícke zariadenie, verejnosťou už desaťročia vnímané ako Kežmarská nemocnica, má od nepamäti regionálny charakter, a poskytuje občanom akútne aj chronické zdravotnícke služby. Tak ako celé slovenské zdravotníctvo aj Kežmarská nemocnica za posledných cca 15 rokov prešla dramatickým vývinom. Systém zdravotného poistenia, štátnej zdravotnej politiky ako aj komercializácia zdravotníckych služieb mali za následok, že do roku 2010 napriek čiastočnému oddlžovaniu štátom, vykazovala Kežmarská nemocnica nemalú stratu. Následná úspešná reštrukturalizácia ktorá bola ukončená 30.06.2016, túto stratu z podstatnej časti eliminovala. Dnes NKK nevykazuje dlhy a hradí si svoje záväzky načas, avšak situácia Kežmarskej nemocnice vo vzťahu k vybaveniu, k personálu a vo vzťahu k zdravotným poisťovniam a zdravotníckej politike SR ani zďaleka nie je upevnená a jednoznačná. Vedenie nemocnice, Správna a dozorná rada neziskovej organizácie a v poslednom období aj komisia MsZ pre strategické smerovanie a rozvoj nemocnice dlhodobo podrobne analyzujú stav a odhadujú možnosti zachovania rozsahu a kvality poskytovaných služieb a jej prípadného ďalšieho rozvoja. Takpovediac dennodenne sa skupina odborníkov, ale aj volených zástupcov občanov stretáva s bežnými problémami ktoré NKK potrebuje riešiť, ale aj so strategickými rozhodnutiami, ktoré nevyhnutne na základe verejného záujmu a zmeien v legislatíve je nutné prijať. Názory, stanoviská, systém práce a doporučenia všetkých týchto orgánov predkladáme nižšie.

Stanovisko Komisie pre strategické smerovanie nemocnice.

Komisia pre tvorbu návrhu strategického smerovania Nemocnice Kežmarok v zložení p. Matia, p. Perignéth, p. Havírová, p. Škára, p. Hencel, p. Polák, p. Gacík, p. Mazureková, p. Wikarská, p. Halíř, p. Králik, p. Marko vznikla v júni 2017 uznesením MSZ č. 110/2017, za účelom preskúmania možnosti strategického partnerstva pre Mesto Kežmarok a Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra Kežmarku n.o. týkajúceho sa poskytovania zdravotnej starostlivosti v okrese Kežmarok. Po posúdení situácie a doporučení partnerstvo uzavrieť MsZ v Kežmarku poverilo uznesením č. 293/2017 komisiu k rokovaniam s potencionálnymi partnermi a a k príprave podkladov pre uzatvorenie dlhodobej spolupráce so strategickým partnerom. Podrobnú správu o činnosti a záveroch ku ktorým komisia dospela predložila jej členovia priamo na zstupiteľstve.

Stanovisko Správnej rady Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.

Správna rada Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o. bola zvolená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva Kežmarok 3.11.2016 v počte 6 členov. Z pôvodnej 5 – člennej rady zostali v novej rade 2 členovia – MUDr. Ján Hencel a PhDr. Milan Gacík. Ďalšími členmi sa stali MUDr. Lýdia Wikarská, Mgr. Viera Mazureková, Mgr. Bc. Jozef Matia a Mgr. Ladislav Jendrejčák. Členovia rady zvolili za jej predsedu PhDr. Milana Gacíka. V júni 2017 sa členstva v rade vzdal Mgr. Ladislav Jendrejčák a vzhľadom na nezavŕšený proces voľby nového člena pracuje rada v 5 – člennom zložení.

Správna rada sa od začiatku svojho pôsobenia plne sústredila na vytváranie vhodnejších podmienok pre činnosť nemocnice a jej personálu v záujme dostupnej a trvalej kvalitnej starostlivosti o pacientov. V úzkej spolupráci s Dozornou radou a riaditeľom nemocnice sa jej členovia zamerali najmä na vytvorenie dlhodobu fungujúcich podmienok rozvoja a stabilizácie vybavenia a fungovania nemocnice.

Takto želaný stav bolo a je možné zabezpečiť len cez získanie a následné efektívne využitie dostupných finančných zdrojov a hľadaním strategického partnera pre nemocnicu. V oboch týchto rozvojových a stabilizujúcich atribútoch zohrala Správna rada pozitívnu úlohu a mala nemalý podiel na ich výraznom posune k dosiahnutiu cieľa. Všetci členovia Správnej rady boli, o.i., aj aktívnymi zástupcami nemocnice v komisii Mestského zastupiteľstva Kežmarok pre tvorbu návrhu strategického smerovania Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., ktorej predsedom bol člen správnej rady a poslanec zastupiteľstva Mgr. Bc. Jozef Matia.

Správna rada aj na ostatnom svojom zasadnutí v apríli t.r. potvrdila už dlhšie obdobie diskutované odporúčanie pre Mestské zastupiteľstvo Kežmarok, že Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o. môže ďalej fungovať a rozvíjať svoje funkcie, vrátane finančného, technického, technologického zabezpečenia a činnosti odborného personálu v záujme skvalitňovania poskytovaných služieb smerujúcich k jednoznačnej spokojnosti pacientov len v spolupráci so strategickým partnerom, ktorý dokáže a bude zmluvne zaviazaný na zabezpečení dlhodobého rozvoja Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.

Za Správnu radu jej predsedu PhDr. Milan Gacík
Kežmarok 2.5.2018

Stanovisko Dozornej Rady k návrhu strategickej partnerskej spolupráce Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o. /ďalej len NKK/ zo zasadnutia zo dňa 02.05.2018.

Dozorná Rada NKK (ďalej len DR) v zložení Ing. Perignáth, MUDr. Hrívik a Ing. Gurka začala 4 – ročné funkčné obdobie v marci 2015 na základe zvolenia Správnou Radou NKK. Počas svojho pôsobenia sa DR zaoberala kvalitou a rozsahom poskytovanej zdravotnej starostlivosti ako aj hospodárením a ekonomikou NKK. V roku 2016 30.6. NKK úspešne ukončila proces reštrukturalizácie. Ekonomické výsledky NKK v rokoch 2015 a 2016 hodnotila DR pozitívne. Kladné hospodárske výsledky v tomto období boli ale dosahované s tým, že mzdové ohodnotenie sestier a pomocného personálu bolo vnímané ako nedostatočné, čo bolo ale následne vyriešené legislatívnou úpravou. Vnútna zadlženosť, spočívajúca v obnove strojov, prístrojov a zariadení v tomto období stále narastala, realizovali sa len nevyhnutné zásahy do obnovy hnutelného majetku a inventára, čo z dlhodobejšieho hľadiska nie je vyhovujúci stav. Po zmenách vo vedení NKK a v zložení Správnej Rady v novembri 2016 kontroly zo zdravotných poisťovní zistili aj nedostatky vo vykazovaní výkonov v období rokov 2015 a 2016. Nové vedenie NKK ako aj Správna rada v novom zložení už poskytujú DR informácie, ktoré podľa nášho názoru reálne odrážajú skutkový stav, v akom sa nemocnica nachádza. Na základe tohto došla DR k záveru, že NKK z pohľadu finančného je schopná fungovania

v rozsahu, ako to bolo doposiaľ, avšak obnova strojov a zariadení, inventáru ako aj skvalitňovanie poskytovaných služieb v týchto podmienkach nebude vôbec jednoduché, v potrebnom rozsahu z dôvodu nedostatku financií skoro nemožné. NKK tiež zápasí už niekoľko rokov s personálnymi problémami čo sa týka dostatočného počtu kvalifikovaných lekárov.

Na základe uvedeného DR odporúča nájsť pre NKK strategického partnera, ktorý dokáže zabezpečiť rozvoj Kežmarskej nemocnice a skvalitňovanie zdravotnej starostlivosti v stredno a dlhodobom horizonte.

2.5.2018

Ing. Miroslav Perignáth,
MUDr. Peter Hrívik,
Ing. Karol Gurka

Stanovisko vedenia Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n. o.

- Jediným zakladateľom Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, neziskovej organizácie je mesto Kežmarok.
- Nemocnica - nezisková organizácia - má Štatút, Správnu radu, Dozornú radu; štatutárnym zástupcom nemocnice je riaditeľ.
- Nemocnica má Rozhodnutie Prešovského samosprávneho kraja o prevádzkovaní týchto odborov:
 - Vnútorné lekárstvo
 - JZS v odbore chirurgia
 - Gynekológia a pôrodníctvo
 - Pediatria a Neonatológia
 - OAIM
 - Oddelenie dlhodobochorých (ODCH)
 - Rádiodiagnostické oddelenie
 - Dopravno zdravotná služba.
- Nemocnica má uzatvorené zmluvy so všetkými zdravotnými poisťovňami :
 - Všeobecná zdravotná poisťovňa – cca 73 % výnosov
 - Dôvera – cca 17 % výnosov
 - Union – cca 10 % výnosov
- Nemocnica je držiteľom certifikátu integrovaného systému manažérstva kvality podľa európskej normy ISO 9001:2008 pre poskytovanie zdravotnej starostlivosti realizovaný spoločnosťou Det Norske Veritas.
- Nemocnica je spoluorganizátorom Kežmarských lekárskeho dní Dr. Vojtecha Alexandra
- Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku je všeobecnou nemocnicou. Poskytuje komplexnú zdravotnú starostlivosť v zmysle platnej právnej úpravy na základe uzatvorených zmlúv so zdravotnými poisťovňami. Zdravotná starostlivosť je poskytovaná pre približne 71 tisíc obyvateľov spádového územia a v rámci slobodnej voľby lekára.

Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra, n. o. za obdobie rokov 2011 až 2016 prešla procesom reštrukturalizácie, ktorý bol ukončený v júni 2016. Proces reštrukturalizácie pre nemocnicu znamenal oddĺženie, ale aj významné odčerpanie peňažnej hotovosti za „služby“ a len minimálne investovanie do obnovy technického vybavenia nemocnice.

Nemocnica vykazovala v celom sledovanom období výsledok hospodárenia - zisk, ktorý bol výrazne kladne ovplyvnený zúčtovaním výsledku reštrukturalizácie a neúčtovaním položiek, ktoré by znížili vykazovaný výsledok hospodárenia sledovaného obdobia (rezervy na spory, odchodné, ale najmä neúčtované či zmluvne odložené splatnosti služieb), čo predstavuje finančnú záťaž nemocnice v budúcich obdobiach. Všeobecne by sa mala dobrá finančná kondícia nemocnice prejavovať v dlhodobej kvalite poskytovaných služieb; v spokojnosti pacientov a zamestnancov nemocníc.

Všeobecne rešpektované kritériá finančne zdravej nemocnice plní Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra, n. o. nasledovne :

- *má dostatok prostriedkov na úhradu svojich záväzkov:*
 - Nemocnica hradí svoje záväzky operatívne **bez vytvorenia akejkol'vek rezervy** hotovosti pre
 - finančné krytie budúcej činnosti,
- *nie je predĺžená :*
 - Nemocnica nie je predĺžená - vlastné imanie je kladné a za sledované obdobie sa zvyšovalo,
- *hradí svoje záväzky v primeranom čase :*
 - Nemocnica hradí svoje záväzky včas, ale vysokým rizikom nedostatku hotovosti pre budúce obdobie,
- *je vybavená dlhodobým majetkom umožňujúcim poskytovať kvalitnú zdravotnú starostlivosť*
- *financuje dlhodobý majetok z dlhodobých zdrojov :*
 - Nemocnica používa budovy a pozemky v prenájme o Mesta Kežmarok. Dlhodobý hmotný majetok (hnuteľné veci) je na 75 % odpísaný, keď sa prejavuje doterajšie nedostatočné
 - investovanie do opráv a údržby majetkových zložiek. Pre ďalšie obdobie je nevyhnutné investovať do modernizácie základného vybavenia nemocnice.
- *dokáže adekvátne odmeniť svoj personál:*
 - Nemocnica vykazovala medziročný nárast mzdových nákladov v roku 2015 boli 2 728 156 Eur keď za rok 2016 boli v sume 3 122 574 Eur, nárast o 395 tis Eur a v roku 2017 boli 3 360 274 Eur, čo je oproti roku 2016 nárast o 237 700 Eur. Z minulých období je prenesená požiadavka riešiť mzdy v súvislosti s vývojom miezd v zdravotníctve.

- **Zhrnutie :**
V súčasnej situácii Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra, n. o.: má znaky finančne zdravej nemocnice,
 - *tieto súčasné priaznivé parametre treba korigovať :*
 - *z pohľadu „neusporiadaných nárokov“ minulých období,*
 - *z pohľadu budúcich požiadaviek na cash flow,*
 - *z pohľadu nevyhnutných investícií do rozvoja.*

-Nemocnica nemá k dispozícii žiadnu finančnú rezervu a dokáže ju rozkolísať aj minimálna nútená potreba finančných zdrojov napríklad na opravu alebo výmenu zariadenia (v súčasnej dobe nákup konvektomatu do kuchyne 10700.- €, oprava CT 20000.- €).

-Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra podpísala 30.1.2018 zmluvu o nenávratnom finančnom príspevku s MZ SR NFP 30202M143 s výškou nenávratného finančného príspevku maximálne 3 769 419,24 €, pričom celkové schválené výdavky projektu boli schválené vo výške 3 967 809,73 €. Spolufinancovanie NKK je vo výške 198 390,49 € v priebehu 3 rokov implementácie projektu. Nemocnica v súčasnej dobe nemá prostriedky na spolufinancovanie projektu. NKK však do 45 dní od podpísania zmluvy musela začať s VO.

Počas trvania implementácie projektu určite vzniknú aj neoprávnené výdavky, ktoré nemocnica nemá kryté finančnými zdrojmi.

-Nie menej významnou otázkou je aj celý proces verejných obstaraní a implementácie projektu. Administratíva nemocnice je minimalistická a nemá ľudské zdroje na tento proces.

-Nemocnica má **investičný dlh**, ktorý bude s časťou vyriešený NFP z projektu, no nakoľko boli finančné prostriedky akumulované do akútnej zdravotnej starostlivosti, zostáva nám veľký investičný dlh v oblasti investovania do nehnuteľností a do nie akútnej zdravotnej starostlivosti.

-V personálnej oblasti nemocnica zatiaľ nemá akútny stav, no nie je od neho ďaleko. V zdravotníctve je prijatý tzv. mzdový automat, na základe ktorého zdravotníckym pracovníkom automaticky rastú mzdy podľa prijatej minimálnej mzdy (cca 15 tis. € mesačne) a od 1.5. 2018 na základe úpravy Zákonníka práce sa zvyšujú mzdové náklady o cca 1670.- € mesačne.

-Nemocnica potrebuje pre zabezpečenie normálneho fungovania oddelení minimálne konziliárne vyšetrenia v oblasti gastroenterológie, neurológie, urológie, psychiatrie a rehabilitácie.

Akútna otázka je na úrovni neonatológie, nakoľko lekárka s atestáciou neonatológ, má 60 rokov a môže sa stať, že naše neonatologické oddelenie zostane bez atestovaného lekára... čo si počte cca 1000 pôrodov ročne ani nedokážem predstaviť.

-Kapitola sama o sebe je neustále kolísanie zdravotných sestier a asistentov, ktorým len o 15 km ďalej Nemocnica Poprad dokáže ponúknuť zaujímavejšie platové ohodnotenie a aj iné výhody.

-Keby naša nemocnica za ideálnych podmienok dokázala pritiahnuť a zazmluvniť lekárov, v chýbajúcich odboroch nedokázala by ich odmeniť a ani zazmluvniť ich odbory so

zdravotnými poisťovňami. Pokiaľ lekárov nemáme, nedokážeme poskytnúť adekvátnu zdravotnú starostlivosť a zahrávame sa s bezpečnosťou pacienta.

Ďalšia kapitola je kapitola o a s Zdravotnými poisťovňami. Naša vyjednávacía pozícia je minimálna. Vo všetkých zdravotných poisťovniach máme zazmluvnené prospektívne rozpočty v celkovej výške 490tis. € čo je s ďalšími príjmami nemocnice na úrovni mesačných nákladov nemocnice. Ak by sa nám aj podarilo zvýšiť počet výkonov o 10-15%, nemali by sme ich zaplatené od ZP.

Nie menej dôležitá je aj otázka laboratórií, ktoré v nemocnici absentujú a z dôvodu rýchlej diagnostiky sú potrebné, no nemocnica nemá prostriedky na ich vybudovanie.

Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra na realizáciu svojich potrieb ale aj rozvoja potrebuje jednoznačne PARTNERA, nakoľko nedokáže akumulovať finančné zdroje na svoj rozvoj a prevádzku.

Partnerstvom nie sú zdravotnícky zamestnanci v ohrození straty pracovných miest, nakoľko sa partner zaväzuje akceptovať prijatý Transformačný plán a podmienky zmluvy o NFP. Rušenie rozsahu poskytovaných zdravotných služieb musí schváliť MZ, prípadnú stratu, ktorá môže byť spôsobená napr. „preplatením“ lekárov špecialistov, znáša len partner a na konci 5 ročného obdobia ju musí finančne vyrovnať. Na strategických rozhodnutiach sa podieľa mesto. Výška investície partnera je dostatočná na to, aby Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.. bola:

„nemocnicou rodinného typu pre pacientov a zamestnancov“

V Kežmarku 1.5.2018

Viktor Halíř
riaditeľ

Stanovisko zdravotníckej komisie:

Zdravotnícka komisia zasadá po uzávierke tohto materiálu a jej stanovisko bude predložené MsZ priamo na zasadnutí.

Na základe skutočností uvedených v dôvodovej správe ako aj v Stanoviskách Komisie, Správnej a Dozornej rady a vedenia nemocnice predkladáme MsZ v Kežmarku na schválenie dokumenty ktoré založia spoluprácu so strategickým partnerom AGEL SK za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti. Z dôvodu, že sa jedná o niekoľko právnych dokumentov ktoré sú vzájomne previazané, navrhujeme jedno uznesenie pozostávajúce z viacerých častí. Súčasťou uznesenia je aj schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa a preto na schválenie celého uznesenia je potrebné kvórum 3/5 všetkých poslancov, teda minimálne 9.

Popis predkladaných dokumentov:

A/ Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve:

Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o. v súčasnosti užíva objekty a pozemky v areáli nemocnice na ul. Huncovská v Kežmarku na základe Zmluvy o nájme č.42/2008/OM zo dňa 8.11.2008 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 21.12.2009 a Dodatku č. 2 zo dňa 22.8.2017 (ďalej len Zmluva).

Materiál bol vypracovaný na základe žiadosti Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o. na návrh Komisie na preskúmanie možností partnerstva nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o (ďalšie len „Komisia“) na zverejnenie zámeru zmeny doby nájmu a výšky nájomného z dôvodu navrhovaného vstupu strategického partnera a realizácie dlhodobých spoločných investícií do hnutel'ného a nehnuteľného majetku za účelom zabezpečenia zvýšenia kvality poskytovanej zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov mesta a okresu Kežmarok.

Doba nájmu je Komisiou navrhovaná do 31.12.2037 s právom na predĺženie Zmluvy o päť (5) rokov a navrhované nájomné za predmet nájmu je 50 000 eur/rok.

B/ Zmena štatútu neziskovej organizácie Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku:

Na základe rokovaní medzi Mestom Kežmarok a AGEL SK o strategickej spolupráci vyvstala potreba úpravy Štatútu neziskovej organizácie. Zmeny v štatúte sa týkajú nasledovných ustanovení tohto dokumentu:

Článok 1 – 5 ... bez zmeny

Článok 6 odst (1) (5)(7) a (8) ...bez zmeny

Článok 6 odst (2) ... menia sa písmena d/; f/; g/ a dopĺňujú sa písmená o/; p/; r/; s/; a t/.

Článok 6 odst (3) ... mení sa celý odst.

Článok 6 odst (4) ... mení sa celý odst.

Článok 6 odst (6) ... mení sa celý odst. - dopĺňajú sa (6.1) a (6.2)

Článok 7 odst (1)(2)(3)(5)(6) a (7) ...bez zmeny

Článok 7 odst (4) ... mení sa celý odst.

Článok 8 odst (1)(2)(3)(4)(6)(7)(8)(9) ...bez zmeny

Článok 8 odst (5) ... mení sa celý odst.

Článok 9 a 10 ... bez zmeny

Článok 11 odst (1)(2)(3)(4)(6)(7)(8)(9) ...bez zmeny

Článok 11 odst (5) ... mení sa celý odst.

Článok 12 odst (1)(2) ...bez zmeny

Článok 12 odst (3)(4) ... mení sa celý odst.

Článok 13 odst (1)(2) ...bez zmeny

Článok 13 odst (3) ... mení sa celý odst.

Článok 14 odst (1) písmená a/; c/d/e/ a f/ ... bez zmeny

Článok 14 odst (1) mení sa písmeno b/

Článok 14 odst (2)(3)(5)(6)(7) ... bez zmeny

Článok 14 odst (4) ... mení sa celý odstavce

Článok 15 odst (1)(2)(3) a (5) ... bez zmeny

Článok 15 odst (4) ... mení sa odstavce

Článok 16 odst (1)(2) ... bez zmeny

Článok 16 odst (3) ... sa vypúšťa odst. (4)(5)(6)(7) a (8) sa menia na (3)(4)(5)(6) a (7)

Článok 16 ... dopĺňa sa odst (8) v znení: „ Štatút bol menený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. /2018 zo dňa 10.5.2018

C/ Zmluva o partnerstve:

Táto trojstranná zmluva medzi Mestom Kežmarok Nemocnicou Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o. a spoločnosťou AGEL SK je výsledkom niekoľkomesačných rokovaní. Cieľom tejto zmluvy je zabezpečiť poskytovanie zdravotníckej starostlivosti a rozvoja Kežmarskej nemocnice. Súčasťou zmluvy sú ďalšie podporné dva dokumenty **plán investícií a plán sledovania indikátorov kvality** ktoré sú prílohou tohto materiálu.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že zmena doby nájmu a zmena výšky nájomného za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Kežmarok na základe Zmluvy o nájme č. 42/2008/OM zo dňa 8.11.2008 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 21.12.2009 a Dodatku č. 2 zo dňa 22.8.2017 uzavretej medzi mestom Kežmarok ako prenajímateľom a Nemocnicou Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o. IČO: 37 886 436 (ďalej Zmluva) je prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Zmena podmienok prenájmu spočívajúca v zmene doby nájmu do 31.12.2037 s právom na predĺženie Zmluvy o päť (5) rokov a zmene nájomného vo výške 50 000 eur ročne je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že Nemocnica MUDr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o. je nezisková organizácia, ktorej zakladateľom je mesto Kežmarok a ktorá poskytuje zdravotnú starostlivosť pre obyvateľov mesta Kežmarok a spádovú oblasť okresu Kežmarok, ktorú na tento účel mesto Kežmarok založilo a z dôvodu vstupu strategického partnera, a realizácie dlhodobých spoločných investícií do hnutel'ného a nehnuteľného majetku za účelom zabezpečenia zvýšenia kvality poskytovanej zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov mesta a okresu Kežmarok.

b) s c h v a ľ u j e

zmenu podmienok nájmu na základe Zmluvy o nájme č. 42/2008/OM zo dňa 8.11.2008 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 21.12.2009 Dodatku č. 2 zo dňa 22.8.2017 uzavretej medzi mestom Kežmarok ako prenajímateľom a Nemocnicou Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o. IČO: 37 886 436 ako nájomcom, spočívajúce v zmene doby nájmu do 31.12.2037 s právom na predĺženie o päť rokov a výšku nájomného 50 000 eur/rok.

c) s c h v a ľ u j e

dodatok č.3 k nájomnej zmluve podľa predloženého návrhu.

d) s c h v a ľ u j e

zmeny v štatúte neziskovej organizácie Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku v znení tak, ako je uvedené v úplnom znení Štatútu podľa predloženého návrhu.

e) s c h v a ľ u j e

Zmluvu o partnerstve uzatvorená podľa § 262 ods. 1 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení medzi zmluvnými stranami: Mesto Kežmarok a Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o. a AGEL SK a.s. ohľadom neziskovej organizácie Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o. podľa predloženého návrhu vrátane podporných dokumentov – plán investícií a plán sledovania indikátorov kvality.

**Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme č. 42/2008/OM („Dodatok“)
uzatvorený medzi zmluvnými stranami**

1. PRENAJÍMATEĽOM

Názov : **Mesto Kežmarok**
Sídlo : Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
IČO : 00326283
Konajúca prostredníctvom : PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, primátor mesta

(ďalej aj „prenajímateľ“)

a

2. NÁJOMCOM

Názov : Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o.
Sídlo : Huncovská 42, 060 01 Kežmarok
IČO : 37886436
Registrácia : Krajský úrad Prešov, OVVS-76/2004-NO
Konajúca prostredníctvom : Ing. Viktor Halíř, riaditeľ

(ďalej aj „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej v texte aj ako „zmluvné strany“)

**Článok I
Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 10.11.2008 Zmluvu o nájme č. 42/2008/OM (ďalej aj „Zmluva“), na základe ktorej nájomca odplatne užíva nehnuteľnosti špecifikované v článku I. Zmluvy.

2. Nakoľko sa zmluvné strany zhodli na potrebe dodatočnej úpravy vzájomných práv a povinností dojednaných v Zmluve, pristúpili k uzatvoreniu tohto Dodatku.

**Článok II
Predmet Dodatku**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie článku III., bod. III..1 Zmluvy sa odo dňa účinnosti tohto Dodatku mení a znie nasledovne:

*„Nájom sa uzatvára na dobu určitú – do **31.12.2037** s právom na predĺženie Nájomnej zmluvy o päť (5) rokov v prípade, ak spoločnosť AGEL SK a.s., so sídlom Palisády 56, 811 06 Bratislava, IČO: 366 58 448, písomne prejaví vôľu byť naďalej viazaný Zmluvou o partnerstve zo dňa [•].“*

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie článku IV., bod. IV..1 Zmluvy sa odo dňa účinnosti tohto Dodatku mení a znie nasledovne:

„A) Splatnosť nájomného za prvých 10 rokov nájmu od 01.01.2019 do 31.12.2029: Nájomca sa zaväzuje platiť na účet prenajímateľa ročné nájomné v sume 50.000,-EUR splatných vopred vždy do 31.03. príslušného kalendárneho roku, a to najskôr od 01.01.2019. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za prvých 10 rokov nájmu počnúc od 01.01.2019 do 31.12.2029 bude splatných vopred, t.j. celkovo vo výške 500.000,-EUR. Nájomné za prvých 10 rokov bude uhradené najneskôr do 31.03.2019. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že počnúc 01.01.2030 bude ročné nájomné splatné primerane podľa prvej vety tohto odseku. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomné uhradené za prvých 10 rokov nájmu je povinný stavebno-technicky preinvestovať do predmetu nájmu v súlade s návrhom správnej rady nájomcu za účelom zvýšenia kvality predmetu nájmu, a to najneskôr do 31.12.2020. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený uhradiť nájom aj prostredníctvom AGEL SK, ktorá je zmluvnou stranou Zmluvy o partnerstve zo dňa [•] uzavretej medzi Mestom Kežmarok, AGEL SK a Nemocnicou.

B) Splatnosť nájomného za druhých 10 rokov nájmu od 01.01.2030 do 31.12.20[•]: Nájomca sa zaväzuje platiť na účet prenajímateľa ročné nájomné v sume 50.000,-EUR splatných vopred vždy do 31.03. príslušného kalendárneho roku, a to najskôr od 01.01.2030. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za druhých 10 rokov nájmu počnúc od 01.01.2030 do 31.12.2040 bude splatných vopred, t.j. celkovo vo výške 500.000,-EUR. Nájomné za druhých 10 rokov bude uhradené najneskôr do 31.03.2030. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že počnúc 01.01.2030 bude ročné nájomné splatné primerane podľa prvej vety tohto odseku. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomné uhradené za druhých 10 rokov nájmu je povinný stavebno-technicky preinvestovať do predmetu nájmu v súlade s návrhom správnej rady nájomcu za účelom zvýšenia kvality predmetu nájmu, a to najneskôr do 31.12.2030. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený uhradiť nájom aj prostredníctvom AGEL SK, ktorá je zmluvnou stranou Zmluvy o partnerstve zo dňa [•] uzavretej medzi Mestom Kežmarok, AGEL SK a Nemocnicou.

C) Splatnosť nájomného v prípade uplatnenia opcie: V prípade uplatnenia opcie na predĺženie nájmu o ďalších 5 rokov sa použije primerane podľa podmienok splatnosti za 10 ročné obdobia podľa vyššie uvedeného.

Zmluvné strany berú na vedomie, že k nájmu neučtuje DPH, nakoľko prenajímateľ nie je platca DPH.“

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie článku VI., bod. VI. 4 Zmluvy sa odo dňa účinnosti tohto Dodatku mení a znie nasledovne:

„Nájomca nie je oprávnený prenechať prenájaté nehnuteľnosti do podnájmu inej osobe s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa, pričom Prenajímateľ sa zaväzuje udeliť takýto súhlas bez zbytočného odkladu v prípade ak pôjde o podnájom pre medicínske, resp. s tým súvisiace účely.“

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie článku VII., bod. VII.1 Zmluvy sa odo dňa účinnosti tohto Dodatku mení a znie nasledovne:

„Nájomný vzťah pred uplynutím doby nájmu môže zaniknúť len:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán za podmienky vyporiadania vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy a Zmluvy o partnerstve zo dňa [•] uzavretej medzi Mestom Kežmarok, AGEL SK a Nemocnicou, alebo*
- b) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa v prípade, ak je nájomca v omeškaní s úhradou splatného nájomného viac ako 3 mesiace a neuhradil nájomné ani napriek predchádzajúcej výzve podľa ustanovení Zmluvy o partnerstve doručenej Nájomcovi a AGEL SK,*
- c) zánikom Zmluvy o partnerstve zo dňa [•] uzavretej medzi Mestom Kežmarok, AGEL SK a Nemocnicou*

Zmluvné strany berú zároveň na vedomie, že v prípade výpovede z tejto Zmluvy začne výpovedná lehota plynúť najskôr v deň nasledujúci po [•].

5. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie článku VII., sa dopĺňa o nový bod VII.2 Zmluvy, ktorý odo dňa účinnosti tohto Dodatku znie nasledovne:

“Výpovedná lehota je 12 mesiacov, ktorá začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi a AGEL SK.”

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Všetky ustanovenia Zmluvy, ktoré týmto Dodatkom nie sú dotknuté, zostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok môže byť menený alebo dopĺňaný iba na základe dohody zmluvných strán a to v písomnej forme.
3. Dodatok je platný dňom jeho podpisania oboma zmluvnými stranami a účinný nasledujúci deň po jeho zverejnení v súlade s platnými právnymi predpismi.
4. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
5. Tento Dodatok bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Kežmarok 3/5 väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9., písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Kežmarok č. na zasadnutí konanom dňa
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli, tento vyjadruje ich slobodnú vôľu, nekonajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho súhlasu s týmto Dodatkom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Za prenajímateľa

Za nájomcu

V Kežmarku, dňa

V Kežmarku, dňa

Mesto Kežmarok

Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o.

Š t a t ú t

neziskovej organizácie

Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku

založenej podľa zákona č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov:

Článok 1

Názov neziskovej organizácie

Názov neziskovej organizácie je: Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o.

Článok 2

Sídlo neziskovej organizácie

Sídlo neziskovej organizácie je: Huncovská 42, 060 01 Kežmarok

Článok 3

Právny status neziskovej organizácie

(1) Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku je právnickou osobou, ktorá je neziskovou organizáciou poskytujúcou všeobecne prospešné služby založenou podľa zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov.

(2) Základné údaje o založení neziskovej organizácie sú obsahom zakladacej listiny.

Článok 4

Druh všeobecne prospešných služieb a spôsob zverejnenia podmienok poskytovania služieb

(1) Nezisková organizácia je založená na poskytovaní zdravotnej a sociálnej starostlivosti v rozsahu získanej licencie.

(2) Všeobecne prospešné služby podľa odseku 1 bude nezisková organizácia poskytovať za vopred určených a pre všetkých používateľov rovnakých podmienok. Podmienky poskytovania všeobecne prospešných služieb podľa odseku 1 budú neziskovou organizáciou zverejnené v elektronickej podobe a v mieste neziskovej organizácii, ktoré určí riaditeľ.

(3) Nezisková organizácia môže vykonávať podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov, ak tým účinnejšie využije svoj majetok a zvýši kvalitu, rozsah a dostupnosť služieb, pre ktoré bola založená.

Článok 5

Orgány neziskovej organizácie

Orgánmi neziskovej organizácie sú:

- a) správna rada
- b) riaditeľ
- c) dozorná rada.

Článok 6

Správna rada

(1) Správna rada je najvyšším orgánom neziskovej organizácie.

(2) Správna rada najmä:

- a/ schvaľuje rozpočet neziskovej organizácie,
- b/ schvaľuje ročnú účtovnú závierku a výročná správu o činnosti a hospodárení,
- c/ rozhoduje o použití zisku a úhrade strát vrátane určenia spôsobu ich vyporiadania najneskôr do skončenia nasledujúceho účtovného obdobia,
- d/ rozhoduje o zrušení, zlúčení alebo splynutí neziskovej organizácie,
- e/ podáva návrhy na zmeny zapisovaných skutočností v registri,
- f/ volí a odvoláva riaditeľa a určuje zásady jeho odmeňovania,
- g/ volí a odvoláva členov správnej a dozornej rady na návrh primátora mesta Kežmarok a AGEL SK a.s., so sídlom Palisády 56, 81106 Bratislava, IČO: 36 658 448 (ďalej aj ako „**AGEL SK**“,
- h/ schvaľuje právne úkony týkajúce sa nehnuteľného majetku,
- i/ podáva návrh zakladateľovi na založenie alebo zriadenie inej právnickej osoby alebo vstup do nej, resp. podieľanie sa na jej činnosti,
- j/ rozhoduje o obmedzení práva riaditeľa konať v mene neziskovej organizácie,
- k/ udeľuje predchádzajúci súhlas na úkony uvedené v Čl. 7., bod 3 tohto štatútu,
- l/ schvaľuje organizačný poriadok, poriadok odmeňovania zamestnancov, pracovný poriadok, zásady verejného obstarávania, zásady hospodárenia a nakladania s majetkom neziskovej organizácie a ďalšie vnútorné právne normy,
- m/ je povinná informovať zakladateľa bez zbytočného odkladu, ak by hospodárenie neziskovej organizácie viedlo k úpadku,
- n/ schvaľuje zníženie rozsahu poskytovaných zdravotných služieb po predchádzajúcom súhlase mestského zastupiteľstva,
- o/ prerokuje a berie na vedomie návrh riaditeľa na organizačnú štruktúru a na obsadenie miest námestníkov a ďalších zamestnancov, vrátane určenia ich platov a ich pohyblivej zložky v súlade so schváleným poriadkom odmeňovania,
- p/ v prípade predchádzajúceho písomného súhlasu AGEL SK, navrhuje mestskému zastupiteľstvu Mesta Kežmarok zmeny a doplnenia štatútu,
- r/ rozhoduje o vyplatení osobitnej odmeny za ekonomický výsledok Nemocnice podľa čl. XI osobitnej Zmluvy o partnerstve uzavretej medzi Mesto Kežmarok a AGEL SK dňa

s/ rozhoduje o zapojení Nemocnice do vnútro-skupinového systému bankových služieb poskytovaných prostredníctvom AGEL SK formou tzv. cashpoolingu.

t/ prerokúva návrhy dozornej rady a riaditeľa Nemocnice.

(3) Správna rada má siedmich členov. Členom správnej rady môže byť len fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony a je bezúhonná. Prvých členov správnej rady vymenoval zakladateľ v zakladacej listine. Voľba a odvolanie členov správnej rady sa vykonáva v súlade s § 19 ods. 2 písm. g) zákona č.213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby.

Primátor Mesta predkladá Správnej rade návrh na voľbu a/alebo odvolanie celkovo piatich (5) jej členov ako zástupcov Mesta Kežmarok, a to za nasledujúcich podmienok:

- a) návrh na voľbu troch (3) členov predkladá primátorovi mestské zastupiteľstvo Kežmarok
- b) návrh na voľbu dvoch (2) členov predkladá primátorovi priamo a výlučne AGEL SK,

Na návrh AGEL SK budú Správnou radou zvolení a/alebo odvolaní dvaja (2) členovia Správnej rady za AGEL SK.

Pôsobenie spoločnosti AGEL SK podrobne upravuje Zmluva o partnerstve, pričom uplatňovanie a výklad Štatútu nesmie byť v rozpore so Zmluvou o partnerstve. Dĺžka funkčného obdobia členov správnej rady je štyri roky.

(4) Správna rada volí a odvoláva zo svojich členov predsedu správnej rady prioritne na návrh AGEL SK. Predseda správnej rady zvoláva, pripravuje a riadi zasadnutia správnej rady.

(5) Správna rada sa schádza podľa potreby, najmenej však 1-krát za kalendárny štvrťrok. Okrem predsedu správnej rady, môže o zvolanie jej zasadnutia požiadať dozorná rada alebo jedna tretina členov správnej rady alebo riaditeľ. V takomto prípade správna rada musí byť zvolaná do 10 dní od doručenia návrhu dozornej rady alebo jednej tretiny členov správnej rady alebo riaditeľa predsedovi správnej rady.

(6) Správna rada je oprávnená rokovať a uznášať sa, ak je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jej členov, ak nie je v tomto štatúte alebo v zákone uvedené inak. Na prijatie rozhodnutia správnej rady je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých jej členov.

(6.1) Súhlas aspoň **dvojtretinovej väčšiny** všetkých členov správnej rady je potrebný v týchto veciach:

- a) Podávanie návrhov na zmeny zapisovaných skutočností v registri najmä zmenu čl. 11, ods.1 zakladacej listiny s výnimkou skutočností, ktoré sú do registra zapisované v zmysle §10 ods. 2 zákona č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v platnom znení,

(6.2) Súhlas **všetkých členov** správnej rady je potrebný v týchto veciach:

- a) Rozhodnutie o zámere skončiť poskytovanie zdravotnej starostlivosti v akomkoľvek medicínskom odbore oproti stavu pri nadobudnutí účinnosti Zmluvy o partnerstve,
- b) Súhlas pri nástrojoch vo vzťahoch s bankami, akými sú komerčný spotrebiteľský alebo hypotekárny úver, pri avalovaní zmenky alebo iného zabezpečovacieho nástroja, okrem (i) prípadov ktoré vyplývajú zo schváleného investičného plánu a okrem (ii) prípadov zabezpečenia financovania bežnej prevádzky Nemocnice za podmienky, že takéto financovanie je poskytnuté za bežných trhových podmienok a je zároveň poskytnuté buď v rámci skupiny AGEL SK a/alebo v osobitnom prípade (iii) financovania poskytnutého za bežných trhových podmienok od renomovanej finančnej inštitúcie pôsobiacej v rámci Slovenskej republiky maximálne však do výšky 3,5 násobku ukazovateľa EBITDA (*pozn. EBITDA bude vypočítaná ako priemer posledných troch predchádzajúcich ukončených účtovných období na základe auditovanej závierky*).
- c) Rozhodovanie o použití zisku podľa Zmluvy o partnerstve,
- d) Rozhodnutie o zrušení, zlúčení, splynutí alebo rozdelení neziskovej organizácie,
- e) Vypovedanie zmluvy so Všeobecnou zdravotnou poisťovňou, zdravotnou poisťovňou Dôvera alebo zdravotnou poisťovňou UNION,
- f) Návrh na vymenovanie likvidátora.

(7) Členstvo v správnej rade zaniká:

- a) uplynutím funkčného obdobia,
- b) odstúpením,
- c) odvolaním z funkcie v súlade s § 19 ods. 2 písm. g) zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby, ak člen správnej rady poruší ustanovenie zákona č. č.213/1997 Z.z. alebo ak sa bez náležitého ospravedlnenia nezúčastní najmenej na troch po sebe nasledujúcich riadne zvolaných zasadnutiach správnej rady, alebo ak prestane spĺňať podmienky voliteľnosti za člena správnej rady (§20 zákona č. 213/1997 Z.z.), alebo ak návrh na odvolanie člena správnej rady podá ten, kto je oprávnený ho nominovať na túto funkciu,
- d) smrťou.

(8) Členstvo v správnej rade je dobrovoľnou a neplatenou funkciou. Členom správnej rady patrí náhrada preukázaných výdavkov, ktoré im vznikli pri výkone funkcie, podľa zákona o cestovných náhradách.

Článok 7 **Riaditeľ**

(1) Riaditeľ je štatutárnym orgánom, ktorý riadi činnosť neziskovej organizácie a koná v jej mene. Riaditeľa volí a odvoláva správna rada na návrh predsedu správnej rady.

(2) Riaditeľ neziskovej organizácie

- a) rozhoduje o všetkých záležitostiach neziskovej organizácie, ak nie sú zákonom, zakladacou listinou alebo štatútom vyhradené do pôsobnosti iných orgánov neziskovej

organizácie,

b) je štatutárnym orgánom v pracovnoprávných vzťahoch a v majetkovoprávných vzťahoch,

c) predkladá správnej rade na schválenie návrh rozpočtu najmenej 1 mesiac pred začiatkom kalendárneho roka,

d) vstupuje do záväzkovo-právnych vzťahoch, ak takýto úkon nie je zverený do právomoci správnej rady.

e) disponuje s hnutelným majetkom vo vlastníctve neziskovej organizácie, pričom k prevodu vlastníckeho práva alebo jeho obmedzenia (zaťaženia) je potrebný súhlas správnej rady.

(3) Riaditeľ potrebuje predchádzajúci súhlas správnej rady na úkony, ktorými nezisková organizácia:

a/ nadobúda alebo scudzuje nehnuteľnosť alebo k nej zriaďuje práva tretích osôb,

b/ zakladá /spoluzakladá/ inú právnickú osobu alebo sa stáva účastníkom združenia,

c/ uzaviera zmluvu o úvere/pôžičke vo výške viac ako 3500,- €,

d/ preberá ručenie za záväzok tretej osoby vo výške viac ako 3500,- €,

e/ preberá dlh, pristupuje k dlhu tretej osoby vo výške viac ako 2000,- €.

(4) Riaditeľ je povinný vykonať kroky smerujúce k zabezpečeniu vyrovnaného rozpočtu tejto neziskovej organizácie.

(5) Riaditeľ je oprávnený

a) uzatvárať nájomné zmluvy k nehnuteľnostiam po predchádzajúcom súhlase správnej rady.

b) zúčastňovať sa na rokovaníach správnej rady s hlasom poradným.

6) Správna rada odvolá riaditeľa, ak

a/ bol právoplatne odsúdený za trestný čin spáchaný v súvislosti s výkonom funkcie riaditeľa alebo za úmyselný trestný čin,

b/ vykonáva činnosť uvedenú v §27 zákona č. 213/1997 Z. z. /zákaz konkurencie/,

c/ o to sám požiada.

(7) Správna rada môže odvolať riaditeľa, ak

a/ podľa lekárskeho posudku nie je zo zdravotných dôvodov schopný vykonávať túto funkciu dlhšie ako 6 mesiacov,

b/ koná v rozpore s ustanoveniami zákona, zakladacou listinou alebo týmto štatútom,

c/ to navrhla dozorná rada alebo člen správnej rady.

Článok 8

Dozorná rada

(1) Dozorná rada je kontrolný orgán neziskovej organizácie, ktorý dohliada na jej činnosť.
(2) Členovia dozornej rady sú oprávnení nahliadať do všetkých dokladov a záznamov týkajúcich sa činnosti neziskovej organizácie a kontrolujú, či je účtovníctvo riadne vedené v súlade s osobitným predpisom, a či nezisková organizácia uskutočňuje svoju činnosť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, zakladacou listinou a štatútom.

(3) Dozorná rada najmä

a/ preskúma ročnú závierku a výročnú správu o činnosti a hospodárení a predkladá svoje vyjadrenie správnej rade,

b/ kontroluje vedenie účtovníctva a iných dokladov,

c/ upozorňuje správnu radu na zistené nedostatky a podáva návrhy na ich odstránenie.

(4) Dozorná rada je oprávnená

a/ navrhnúť zvolanie mimoriadneho rokovania správnej rady, ak si to vyžaduje záujem neziskovej organizácie,

b/ podávať správnej rade návrh na odvolanie riaditeľa,

c/ navrhnúť správnej rade obmedzenie práva riaditeľa konať v mene neziskovej organizácie,

d/ zúčastniť sa prostredníctvom svojich členov na rokovaní správnej rady s hlasom poradným.

e/ upozorniť správnu radu na zistené porušenie právnych predpisov, štatútu, alebo zakladacej listiny.

(5) Dozorná rada má troch členov. Členom dozornej rady môže byť len fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony a je bezúhonná. Prvých členov dozornej rady vymenoval zakladateľ v zakladacej listine. Členov dozornej rady volí a odvoláva správna rada. Z uvedeného celkového počtu členov dozornej rady sú dvaja členovia navrhovaní primátorom Mesta Kežmarok a jeden člen navrhovaný zástupcom spoločnosti AGEL SK. Návrh na voľbu dvoch členov dozornej rady predkladá primátor Mesta Kežmarok na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva a návrh na voľbu jedného člena predkladá spoločnosť AGEL SK. Dĺžka funkčného obdobia členov dozornej rady je 4 roky.

(6) Dozorná rada volí zo svojich členov predsedu dozornej rady. Predseda dozornej rady zvoláva, pripravuje a riadi schôdze dozornej rady.

(7) Dozorná rada je oprávnená rokovať a uznášať sa, ak je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jej členov. Na prijatie rozhodnutia dozornej rady je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých jej členov.

(8) Pre zánik členstva v dozornej rade platia obdobne ustanovenia tohto štatútu o zániku členstva v správnej rade.

(9) Členstvo v dozornej rade je dobrovoľnou a neplatenou funkciou. Členom dozornej rady patrí náhrada preukázaných výdavkov, ktoré im vznikli pri výkone funkcie, podľa zákona o cestovných náhradách

Článok 9

Zákaz konkurencie

Člen správnej rady, riaditeľa člen dozornej rady nesmie

a/ vo vlastnom mene, ani na vlastný účet uzavierať obchody súvisiace s činnosťou neziskovej organizácie,

b/ sprostredkovať pre iné osoby obchody neziskovej organizácie.

Článok 10

Zápisnice o schôdzach orgánov

Zo schôdzí orgánov neziskovej organizácie sa vyhotovujú zápisnice, ktoré nezisková organizácia uschováva po dobu 10 rokov.

Článok 11

Hospodárenie neziskovej organizácie

(1) Nezisková organizácia hospodári so svojim majetkom a môže užívať aj majetok štátu alebo majetok územnej samosprávy.

(2) Majetok neziskovej organizácie tvoria

a/ vklad zakladateľa,

b/ príjmy z vlastnej činnosti.

c/ príjmy z podnikateľskej činnosti po zdanení,

d/ dedičstvo,

e/ dary od fyzických osôb a právnických osôb,

f/ dotácie zo štátneho rozpočtu alebo rozpočtu obce,

g/ prostriedky poskytnuté z fondov EÚ.

3) Nezisková organizácia môže podnikať podľa osobitných predpisov za podmienky, že touto činnosťou sa dosiahne účelnejšie využitie jej majetku a nebude ohrozená kvalita, rozsah a dostupnosť služieb, pre ktoré bola založená. Zisk nesmie byť použitý v prospech zakladateľov, členov orgánov neziskovej organizácie ani jej zamestnancov a musí byť v celom rozsahu použitý na zabezpečenie všeobecne prospešných služieb.

(4) Majetok neziskovej organizácie sa môže použiť len v súlade s podmienkami určenými týmto štatútom a na úhradu výdavkov neziskovej organizácie. Výšku výdavkov neziskovej organizácie určí správna rada každoročne v rozpočte, v miere nevyhnutnej na zabezpečenie činnosti neziskovej organizácie. Rozpočet sa môže v priebehu roka meniť po schválení správnou radou.

(5) Mesto Kežmarok ako zakladateľ tejto neziskovej organizácie pre účely dosiahnutia poskytovania zdravotných služieb prenajme tejto neziskovej organizácii nehnuteľný majetok, ktorý bol mestu odovzdaný v súvislosti s prechodom zriaďovateľskej pôsobnosti k Nemocnici

s poliklinikou MUDr. Alexandra v Kežmarku, a ktorý v čase založenia tejto neziskovej organizácie je vo vlastníctve mesta a to: budova čs. 1027 na pozemku pare. Č. KN-C 1298, budova čs. 1788 na pozemku pare. č. KN-C 1300, budova čs. 1789 na pozemku pare. Č. 1305/2, budova čs. 1790 na pozemku pare. č. KN-C 1309/2 a garáž čs. 965 na pozemku pare. č. 1309/3 a pozemky pare. č. KN-C 1298, 1299, 1300, 1301, 1309/1, 1309/2, 1309/3, 1309/4, 1309/5, 1309/6, 1310, 1311/1, 1311/2, 1311/3, 1312, 1313/2. Tento nehnuteľný majetok sa prenájme na základe zmluvy o nájme v znení dodatkov na dobu určitú podľa čl. XII., ods. 2 Zmluvy o partnerstve. Tento majetok nemožno založiť, ani ho inak použiť na zabezpečenie záväzkov neziskovej organizácie alebo tretej osoby, nemožno ho predať, darovať ani inak scudziť. Tento majetok nie je predmetom likvidácie.

(6) Hnuteľný majetok, ktorý bol mestu Kežmarok odovzdaný v súvislosti s prechodom zriaďovateľskej pôsobnosti k Nemocnici s poliklinikou MUDr. Alexandra v Kežmarku, uvedený v delimitačnom protokole podpísanom primátorom mesta Kežmarok 12.12.2003, a ktorý v čase založenia tejto neziskovej organizácie je vo vlastníctve mesta a nie je v nájme na základe platných nájomných zmlúv uzatvorených s tretími osobami a majetok v správe príspevkovej organizácie NsP MUDr. Vojtecha Alexandra Kežmarok, ktorý mesto Kežmarok nadobudlo v r. 2003, sa bezodplatne odovzdá do vlastníctva tejto neziskovej organizácie. Tento hnuteľný majetok sa odovzdá na základe písomnej zmluvy.

(7) Nezisková organizácia hospodári podľa rozpočtu schváleného správnou radou. Rozpočet neziskovej organizácie obsahuje všetky rozpočtové príjmy a výdavky pričom sa zostavuje a schvaľuje na príslušný kalendárny rok. Návrh rozpočtu predkladá na schválenie správnej rady riaditeľ, a to najneskôr 1 mesiac pred začiatkom kalendárneho roka, na ktorý sa rozpočet zostavuje. Správna rada schvaľuje rozpočet neziskovej organizácie najneskôr do 31. marca príslušného kalendárneho roka.

(8) Majetok nadobudnutý z výnosov neziskovej organizácie zostáva majetkom tohto subjektu.

(9) Každý z partnerov na základe Zmluvy o partnerstve má právo na prístup k informáciám o nakladaní s majetkom neziskovej organizácie.

Článok 12 **Vedenie účtovníctva**

(1) Nezisková organizácia vedie účtovníctvo podľa osobitného predpisu.

(2) Nezisková organizácia musí viesť vo svojom účtovníctve, oddelene výnosy a náklady spojené so všeobecne prospešnými službami a výnosy a náklady spojené s podnikateľskou činnosťou.

(3) Ročná účtovná závierka musí byť overená audítorom. k.

(4) Nezisková organizácia uloží ročnú účtovnú závierku overenú audítorom vo verejnej časti registra účtovných závierok najneskôr do 15. apríla.

Článok 13

Výročná správa o činnosti u hospodárení neziskovej organizácie

(1) Nezisková organizácia vypracuje výročnú správu o činnosti a hospodárení neziskovej organizácie v termíne určenom správnou radou po skončení kalendárneho roka najneskoršie do 30. júna nasledujúceho roka, a táto správu je povinná predložiť v tom istom termíne zakladateľom.

(2) Výročná správa obsahuje

- a/ prehľad činností vykonávaných v kalendárnom roku s uvedením vzťahu k účelu založenia neziskovej organizácie,
- b/ ročnú účtovnú závierku a zhodnotenie základných údajov v nej obsiahnutých,
- c/ výrok audítora k ročnej účtovnej závierke, ak ju audítor overoval,
- d/ prehľad o peňažných príjmoch a výdavkoch,
- e/ prehľad nákladov podľa jednotlivých nákladových skupín,
- f/ prehľad rozsahu výnosov v členení podľa zdrojov,
- g/ stav a pohyb majetku a záväzkov neziskovej organizácie,
- h/ zmeny a nové zloženie orgánov neziskovej organizácie, ku ktorým došlo v priebehu roka,
- i/ ďalšie údaje určené správnou radou.

(3) Výročná správa sa zverejní v elektronickej podobe. Nezisková organizácia uloží výročnú správu do verejnej časti registra účtovných závierok do 15. júla

Článok 14

Zrušenie neziskovej organizácie

(1) Nezisková organizácia sa zrušuje

- a/ dňom uvedeným v rozhodnutí správnej rady o zrušení neziskovej organizácie, inak dňom, keď bolo toto rozhodnutie prijaté,
- b/ rozhodnutím správnej rady o zlúčení, splynutí alebo rozdelení neziskovej organizácie
- c/ dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení neziskovej organizácie, inak dňom, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
- d/ vyhlásením konkurzu alebo zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- e/ak nesplní povinnosť podľa §10 ods. 3 zákona,
- f/ak nezašle výročnú správu registrovému úradu.

2) Súd na návrh zriaďovateľa alebo osoby, ktorá osvedčí právny záujem rozhodne o zrušení neziskovej organizácie a o jej likvidácii, ak

a/ nezisková organizácia neposkytuje všeobecne prospešné služby uvedené v štatúte dlhšie ako 12 mesiacov,

b/ nezisková organizácia nespĺňa podmienky na poskytovanie služieb ustanovené osobitnými predpismi,

c/ výdavky neziskovej organizácie sú neprimerane vysoké voči rozsahu poskytovaných všeobecne prospešných služieb.

(3) Súd môže na návrh zriaďovateľa alebo osoby, ktorá osvedčí právny záujem rozhodnúť o zrušení neziskovej organizácie a jej likvidácii, ak

a/ v uplynutých 24 mesiacoch sa nekonalo ani jedno zasadanie správnej rady,

b/ do uplynutia 12 mesiacov po skončení funkčného obdobia neboli zvolené nové orgány neziskovej organizácie,

c/ nezisková organizácia používa príjmy zo svojej činnosti a zverený majetok v rozpore s týmto zákonom

d/ nezisková organizácia porušuje ustanovenie §30 zákona č. 213/1997 Z. z..

(4) Správna rada môže rozhodnúť o zlúčení alebo splynutí neziskovej organizácie s inou neziskovou organizáciou alebo nadáciou v súlade s článkom 6, ods. 6.2. tohto Štatútu.

(5) Pri zlúčení prechádza majetok vo vlastníctve zrušenej neziskovej organizácie na neziskovú organizáciu alebo nadáciu, s ktorou sa nezisková organizácia zlúčila.

(6) Pri splynutí prechádza majetok vo vlastníctve neziskovej organizácie na neziskovú organizáciu alebo nadáciu vzniknutým splynutím.

(7) V prípadoch podľa odsekov 5 a 6 postavenie spravovaného majetku zostáva nezmenené.

Článok 15

Zánik a likvidácia neziskovej organizácie

(1) Nezisková organizácia zaniká ku dňu výmazu z registra. Zániku predchádza zrušenie s likvidáciou alebo bez likvidácie.

(2) Likvidácia sa nevyžaduje, ak majetok neziskovej organizácie prechádza na inú neziskovú organizáciu alebo nadáciu po zlúčení alebo splynutí.

(3) Likvidačný zostatok môže byť prevedený len na inú neziskovú organizáciu alebo nadáciu, prednostne na takú neziskovú organizáciu alebo nadáciu, ktorá bola založená na rovnaký alebo podobný účel.

(4) Likvidátora určuje Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku na návrh správnej rady.

(5) Ak zákon č. 213/1997 Z. z. neustanovuje inak, na zrušenie neziskovej organizácie s likvidáciou alebo bez likvidácie a na zánik neziskovej organizácie sa použijú primerane ustanovenia Obchodného zákonníka o zrušení a zániku obchodných spoločností.

Článok 16 **Záverečné ustanovenia**

1) Každý je oprávnený nazerať do štatútu neziskovej organizácie a robiť si z neho výpisy alebo odpisy.

2) Nezisková organizácia je povinná na požiadanie sprístupniť štatút.

3) Štatút bol zmenený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 203/2004 zo dňa 21.10.2004, 3.11.2004 a 23.11.2004.

4) Štatút bol zmenený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 191/2009 zo dňa 19.11.2009.

5) Štatút bol zmenený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 82/2010 zo dňa 20.4.2010.

6) Štatút bol zmenený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 88/2012 zo dňa 28.6.2012.

7) Štatút bol zmenený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 340/2016 zo dňa 3.11.2016

8) Štatút bol zmenený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č./2018 zo dňa 10.05.2018.

V Kežmarku, dňa

ZMLUVA O PARTNERSTVE

Mesto Kežmarok
Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.
a
AGEL SK a.s.

uzatvorená podľa § 262 ods. 1 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
(ďalej aj ako „**Zmluva**“)

zo dňa

medzi zmluvnými stranami:

Mesto Kežmarok
a
Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.
a

AGEL SK a.s.

ohľadom neziskovej organizácie

Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.

ZMLUVA O PARTNERSTVE

Mesto Kežmarok
Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.
a
AGEL SK a.s.

Článok I. Zmluvné strany

1.

Názov : **Mesto Kežmarok**
Sídlo : Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
IČO : 00326283
Konajúca prostredníctvom : PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, primátor mesta

(ďalej jednotlivo len „**Mesto**“ a/alebo „**Zakladateľ**“)

a

2.

Názov : **Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.**
Sídlo : Huncovská 42, 060 01 Kežmarok
IČO : 37886436
Registrácia : Krajský úrad Prešov, OVVS-76/2004-NO
Konajúca prostredníctvom : Ing. Viktor Halíř, riaditeľ

(ďalej jednotlivo len „**Nemocnica**“)

a

3.

Názov : **AGEL SK a.s.**
Sídlo : Palisády 56, Bratislava 811 06
IČO : 36658448
Spoločnosť zapísaná v : Obchodný register, Okresný súd Bratislava I.
oddiel: Sa, vložka číslo 3933/B
Konajúca prostredníctvom : Ing. Michal Pišoja, predseda predstavenstva
MUDr. Ján Slávik, MBA, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „**AGEL SK**“)

(zmluvné strany Mesto, Nemocnica a AGEL SK spoločne v Zmluve aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok II. Preambula

Kedže:

1. Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o. so sídlom Huncovská 42, 060 01 Kežmarok je neziskovou organizáciou založenou podľa práva Slovenskej republiky.
2. Nemocnica disponuje všetkými platnými licenciami a povoleniami na poskytovanie zdravotnej starostlivosti.
3. Nemocnica bola založená Mestom zakladacou listinou zo dňa 27.02.2004.

ZMLUVA O PARTNERSTVE

Mesto Kežmarok
Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.
a
AGEL SK a.s.

4. AGEL SK a.s. so sídlom Palisády 56, 811 06 Bratislava je súkromnou akciovou spoločnosťou založenou podľa práva Slovenskej republiky.
5. Mesto, v záujme vstupu strategického partnera do Nemocnice, v záujme skvalitnenia zdravotnej starostlivosti obyvateľom mesta Kežmarok a jeho okolia, sa slobodne a vážne rozhodlo nadviazať spoluprácu (partnerstvo) pri rozvoji Nemocnice so strategickým partnerom – obchodnou spoločnosťou AGEL SK. V záujme vstupu AGEL SK do Nemocnice a naplnení predmetu a cieľu Zmluvy a investičného plánu zo strany AGEL SK týmto Mesto sľubuje, že bude v celom rozsahu dodržiavať podmienky tejto Zmluvy, inak AGEL SK v celom rozsahu odškodní. Mesto si je vedomé, že AGEL SK nie je povinné vstúpiť do Nemocnice a plniť záväzky plynúce z tejto Zmluvy a investičného plánu.

AGEL SK prejavilo záujem o vstup do Nemocnice a jej orgánov ako strategický investor s dlhoročnými skúsenosťami a rozsiahlymi znalosťami s riadením nemocníc s cieľom rozvíjať poskytovanie zdravotnej starostlivosti Nemocnicou („služby“) v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to do 31.12.2037. Zmluvné strany berú na vedomie, že AGEL SK má záujem o partnerstvo iba za podmienky, že počas Doby trvania Zmluvy budú v celom rozsahu rešpektované všetky podmienky stanovené v tejto Zmluve a Štatúte podľa Prílohy č.5, a že prehlásenia Mesta a Nemocnice budú pravdivé. AGEL SK prijíma sľub Mesta uvedený vyššie a zaväzuje sa týmto ako strategický partner vstúpiť do Nemocnice za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
6. AGEL SK má záujem, okrem zabezpečenia riadneho chodu Nemocnice, zvýšiť kvalitu poskytovania zdravotnej starostlivosti a služieb zveľadením vybavenia a zhodnotením budovy Nemocnice podľa Investičného plánu.
7. AGEL SK má, vzhľadom na svoj záujem riadiť Nemocnicu a zhodnotiť majetok Nemocnice alebo Mesta podľa Investičného plánu, príp. iných odsúhlasených alebo vyvolaných investícií, právo podieľať sa na hospodárení Nemocnice minimálne do 31.12.2037 za podmienok určených v tejto Zmluve.

Mesto a Nemocnica týmto spoločne bezpodmienečne, neodvolateľne vyhlasujú a garantujú, že všetky písomné dokumenty pripravené v odsúhlasenom znení v súvislosti so vstupom AGEL SK do Nemocnice a jej orgánov, ako napr. Štatút v znení podľa Prílohy č. 5 tejto Zmluvy („Štatút“), dodatok Zmluvy o nájme č. 42/2008/OM zo dňa 10.11.2008 v znení podľa Prílohy č. 7 tejto Zmluvy, nebudú Mestom alebo Nemocnicou jednostranne menené bez predchádzajúceho písomného súhlasu AGEL SK ani uplatňované a/alebo vykladané v neprospech a na škodu AGEL SK (napr. uplatňovanie Dodatku č. 1 k Zakladacej listine Nemocnice).
8. Mesto a Nemocnica sa zaväzujú zdržať sa akéhokoľvek konania a/alebo nekonania, ktoré by bolo najmä v rozpore s touto Zmluvou a/alebo Štatútom. Rovnako to platí pre konanie a/alebo nekonanie, ktoré by obsahu Zmluvy a/alebo Štatútu odporovalo, obchádzalo ho alebo sa mu priečilo. Akékoľvek takéto konanie Mesta alebo Nemocnice v rozpore so Zmluvou a/alebo Štatútom, ktoré zmariť alebo sťažiť naplnenie čl. IV. alebo V tejto Zmluvy, spočívajúce napr. v zmene Štatútu alebo v zmene Zakladacej listiny bez predchádzajúceho písomného súhlasu AGEL SK alebo v neobsadení orgánov Nemocnice podľa tejto Zmluvy alebo Štatútu, alebo ich odvolaní v rozpore so Zmluvou alebo Štatútom, resp. iné obdobné konanie v rozpore so Zmluvou alebo Štatútom, budú považované za podstatné porušenie Zmluvy. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností za podstatné porušenie Zmluvy Zmluvné strany považujú aj akékoľvek konanie a/alebo nekonanie Mesta alebo Nemocnice v rozpore s touto Zmluvou a/alebo príp. súvisiacimi zmluvami a/alebo Štatútom, z ktorého bude zrejmé a nepochybné, že AGEL SK nemôže mať záujem na ďalšom trvaní záväzku (zmluvného vzťahu) pre jeho neúčelnosť.
9. V prípade zmeny právnych predpisov upravujúcich neziskové organizácie, ktoré budú vyžadovať zmenu Štatútu sa zmluvné strany dohodli, že zabezpečia súlad s právnymi predpismi tak, aby boli zachované podmienky tejto Zmluvy.

Mesto Kežmarok
Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.
a
AGEL SK a.s.

- Vzhľadom na vyššie uvedené, sa Zmluvné strany sa dohodli takto:

a) „Správna rada“	znamená správnu radu Nemocnice;
b) „Dozorná rada“	znamená dozornú radu Nemocnice;
c) „Štatút“	znamená štatút Nemocnice podľa Prílohy č. 5 tejto Zmluvy;
d) „Tretia strana“	znamená akúkoľvek osobu odlišnú od Mesta alebo AGEL SK;
e) „Pracovný deň“	znamená každý deň okrem soboty a nedele a dňa, na ktorý pripadá štátny sviatok v Slovenskej republike;
f) „Bez zbytočného odkladu“	znamená v lehote siedmich (7) dní odo dňa vzniku právnej skutočnosti alebo udalosti;
g) „Zmluva“	znamená túto Zmluvu o partnerstve vrátane všetkých jej budúcich dodatkov a príloh;
h) „Zakladacia listina“	znamená Zakladacia listina, ktorou Mesto ako zakladateľ založil neziskovú organizáciu poskytujúcu všeobecne prospešné služby Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku dňa 27.02.2004, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 03.11.2016 na základe Uznesenia mestského zastupiteľstva Mesta č. 340/2016 konaného dňa 03.11.2016;
i) „Zmluva o nájme“	znamená Zmluvu o nájme č. 42/2008/OM zo dňa 10.11.2008, ktorá tvorí Prílohu č. 6 tejto Zmluvy, na základe ktorej má Nemocnica prenajaté budovy, pozemky a garáž od Mesta
j) „Skupina Agel“	znamená spoločne spoločnosti, neziskové organizácie, nadácie

ZMLUVA O PARTNERSTVE

Mesto Kežmarok
Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.
a
AGEL SK a.s.

- k) **„Doba trvania Zmluvy“** v skupine AGEL, ktoré sú majetkovo a/alebo personálne a/alebo inak prepojené s AGEL SK.
do 31.12.2037 s možnosťou opcie podľa podmienok čl. XXI, ods. 3 tejto Zmluvy.

2. Interpretácia. Ak nevyplýva z kontextu niečo iné:

- a) označenia v jednotnom čísle zahŕňajú aj označenia v množnom čísle a naopak;
- b) odkazy na články, odseky, písmená ,či iné ustanovenia alebo prílohy znamenajú články, odseky, písmená ,či iné ustanovenia alebo prílohy tejto Zmluvy;
- c) odkazy na správnu radu, dozornú radu znamenajú odkazy na správnu radu, dozornú radu Nemocnice; odkazy na zástupcu niektorej Zmluvnej strany v niektorom orgáne Nemocnice znamenajú, podľa kontextu, Zástupca Mesta v správnej rade, Zástupca Mesta v dozornej rade, Zástupca AGEL SK v správnej rade, Zástupca AGEL SK v dozornej rade;
- d) označenie strany alebo osoby zahŕňa tiež ich právnych nástupcov;
- e) ak je Zmluvná strana na základe tejto Zmluvy povinná niečo „zabezpečiť“, rozumie sa tým, ak nevyplýva z tejto Zmluvy niečo iné, povinnosť uvedenú záležitosť zabezpečiť najmä výkonom hlasovacích a/alebo iných práv prostredníctvom svojich zástupcov v správnej rade alebo dozornej rade Nemocnice;
- f) ak koniec lehoty stanovenej touto Zmluvou pripadne na iný ako Pracovný deň, takáto lehota uplynie v najbližší nasledujúci Pracovný deň;
- g) „zástupcom“ Zmluvnej strany sa rozumie, pokiaľ z kontextu alebo povahy veci nevyplýva niečo iné, (a) v prípade Mesta najmä (i) Zástupca Mesta v správnej rade, (ii) Zástupca Mesta v dozornej rade a (b) v prípade AGEL SK najmä (i) Zástupca AGEL SK v správnej rade a (ii) Zástupca AGEL SK v dozornej rade;
- h) „kolektívnym orgánom“ Spoločnosti sa pre účely tejto Zmluvy rozumie akýkoľvek orgán Spoločnosti upravený Stanovami alebo právnymi predpismi, ktorého členom je viac ako jedna (1) osoba, najmä Správna rada a Dozorná rada.

3. Nadpisy. Nadpisy článkov a odsekov sú uvedené iba pre prehľadnosť a nezakladajú žiadne záväzky Zmluvných strán.

Článok IV. Účel Zmluvy

1. Účelom tejto Zmluvy je najmä:

- a) zhoda Zmluvných strán na rozvoji činnosti a zefektívnení fungovania Nemocnice formou strategickej spolupráce a dodržiavaní povinností, pravidiel stanovených touto Zmluvou, Štatútom a súvisiacimi zmluvami.
- b) zhoda Zmluvných strán na vytvorení záväzných pravidiel pre chod Nemocnice a ich orgánov, podľa ktorých budú Zmluvné strany vykonávať práva a plniť povinnosti súvisiace s ich účasťou v Nemocnici.

ZMLUVA O PARTNERSTVE

Mesto Kežmarok
Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.
a
AGEL SK a.s.

Článok V.

Predmet Zmluvy a cieľ Zmluvných strán

1. Predmet Zmluvy. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich najmä s/so:
 - a) rozvojom, smerovaním a zefektívnením činnosti fungovania Nemocnice,
 - b) ich podieľaním sa na chode Nemocnice a prostredníctvom jej orgánov a za podmienok stanovených touto Zmluvou a Štatútom,
 - c) vykonávaním ďalších právnych úkonov nevyhnutných pre dosiahnutie účelu tejto Zmluvy,
 - d) zdržaním sa právnych a faktických úkonov, ktoré by boli v rozpore s účelom tejto Zmluvy.
2. Cieľ Zmluvných strán. Cieľom Zmluvných strán je zvýšenie kvality poskytovania zdravotnej starostlivosti v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi v prospech obyvateľov mesta Kežmarok a jeho okresu. Ciele partnerstva budú napĺňané aj prostredníctvom Investičného plánu, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 3 tejto Zmluvy, a to počas Doby trvania Zmluvy podľa čl. XXI, ods. 3 Zmluvy.

Článok VI.

Základné princípy

1. Dodržiavanie Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú bezpodmienečne a neodvolateľne dodržiavať túto Zmluvu, najmä, nie však výlučne, že (i) nepodniknú žiadne kroky prostredníctvom svojich zástupcov v orgánoch Nemocnice, ktoré by boli v rozpore s touto Zmluvou alebo jej účelom; (ii) budú robiť všetky právne a faktické úkony a vykonávať svoje práva vzťahujúce sa k ich účasti na riadení Nemocnice, ktoré sú nevyhnutné alebo vhodné pre dosiahnutie účelu a cieľu tejto Zmluvy, ako aj (iii) sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by bolo v rozpore s právnymi predpismi, s vyhláseniami, záväzkami alebo princípmi popísanými v tejto Zmluve alebo účelom, cieľom tejto Zmluvy.
2. Všeobecný princíp riadenia Nemocnice. Zmluvné strany berú na vedomie a bezpodmienečne súhlasia, že Nemocnicu riadi a ako štatutárny orgán zastupuje Riaditeľ, ktorého návrh na vymenovanie a/alebo odvolanie dáva výlučne AGEL SK. Riaditeľa volí a odvoláva Správna rada podľa podmienok Štatútu.
3. Rozhodovanie kolektívnych orgánov. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť prítomnosť svojich zástupcov na všetkých zasadaniach kolektívnych orgánov Nemocnice tak, aby nebola ohrozená uznávanosť týchto orgánov. Súčasne sa zaväzujú zabezpečiť, aby ich zástupcovia uplatňovali počas všetkých zasadaní kolektívnych orgánov Nemocnice svoje hlasovacie právo tak, aby nebol ohrozený chod Nemocnice, účel, predmet a cieľ tejto Zmluvy, ani záväzky z nej vyplývajúce, príp. povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov a iných zmluvných vzťahov.
4. Právo na informácie. Každá zo Zmluvných strán má právo na všetky informácie týkajúce sa Nemocnice. Každá Zmluvná strana je povinná poskytnúť druhej strane požadované informácie písomne alebo inou vzájomne odsúhlasenou formou bez zbytočného odkladu po doručení požiadavky na poskytnutie informácie.

Článok VII.

Fungovanie Nemocnice

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť, aby bol Štatút po dobu trvania tejto Zmluvy v súlade:

ZMLUVA O PARTNERSTVE

Mesto Kežmarok
Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.
a
AGEL SK a.s.

- a) s platným právom Slovenskej republiky a právom Európskej únie a
- b) s účelom, predmetom a cieľom tejto Zmluvy.

Za týmto účelom sa Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu meniť, či dopĺňať Štatút, kedykoľvek sa vyskytne nedostatok takéhoto súladu, a to na výzvu Mesta alebo AGEL SK na najbližšom zasadnutí Správnej rady, ktorá je oprávnená o zmene či doplnení Štatútu rozhodnúť, a to tak, aby bol dosiahnutý súlad Štatútu s požiadavkami uvedenými v tomto Článku Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Správna rada má právo na základe predchádzajúceho písomného súhlasu AGEL SK navrhnúť zmenu Štatútu mestskému zastupiteľstvu.

- 2. Zmluvné strany berú na vedomie, že orgánmi Nemocnice po celú dobu trvania tejto Zmluvy budú
 - a) Riaditeľ
 - b) Správna rada
 - c) Dozorná rada
- 3. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na vytvorení ďalších poradných orgánov, ak činnosť takýchto orgánov je v súlade s touto Zmluvou a s platným právom Slovenskej republiky a právom Európskej únie. Nedodržanie pravidiel dohodnutých Zmluvnými stranami pri navrhovaní a/alebo odvolávaní členov orgánov za AGEL SK sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.

Článok VIII. Riaditeľ Nemocnice

- 1. Riaditeľ je štatutárnym orgánom, ktorý riadi činnosť Nemocnice a koná v jej mene.
- 2. Riaditeľa volí a odvoláva Správna rada prioritne na návrh nominanta AGEL SK.
- 3. Podrobnosti o právomociach, rozhodovaní a zodpovednosti Riaditeľa upravuje Štatút.

Článok IX. Správna rada Nemocnice

- 1. Zmluvné strany zabezpečia, že Nemocnica bude mať vždy sedem člennú Správnu radu. Správna rada volí spomedzi svojich členov predsedu Správnej rady prioritne na návrh nominanta za AGEL SK.
- 2. Na návrh AGEL SK budú Správnu radou zvolení a/alebo odvolaní dvaja (2) členovia Správnej rady za AGEL SK.
- 3. Primátor Mesta predkladá Správnej rade návrh na voľbu a/alebo odvolanie celkovo piatich (5) jej členov ako zástupcov Mesta Kežmarok, a to za nasledujúcich podmienok:
 - a) návrh na voľbu troch (3) členov predkladá primátorovi mestské zastupiteľstvo Kežmarok
 - b) návrh na voľbu dvoch (2) členov predkladá primátorovi priamo a výlučne AGEL SK,
- 4. Podrobnosti o právomociach, rozhodovaní a zodpovednosti Správnej rady upravuje Štatút.

ZMLUVA O PARTNERSTVE

Mesto Kežmarok
Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.
a
AGEL SK a.s.

Článok X.

Dozorná rada Nemocnice

1. Zmluvné strany zabezpečia, že Nemocnica bude mať vždy trojčlennú Dozornú radu. Dozorná rada volí spomedzi svojich členov predsedu Dozornej rady. Na návrh AGEL SK bude správnu radou zvolený a/alebo odvolaný 1 člen Dozornej rady, na návrh Mesta budú správnu radou zvolení a/alebo odvolaní 2 členovia Dozornej rady.
2. Podrobnosti o právomociach, rozhodovaní a zodpovednosti Dozornej rady upravuje Štatút.

Článok XI.

Pravidlá odmeňovania za ekonomický výsledok Nemocnice

1. Právo na osobitnú odmenu za ekonomický výsledok Nemocnice. AGEL SK má nárok na osobitnú odmenu za výsledok Nemocnice za splnenia uvedených podmienok. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nemocnica dosiahne kladný hospodársky výsledok, Správna rada rozhodne o vyplatení osobitnej odmeny za výsledok Nemocnice výlučne v prospech AGEL SK, a to do maximálnej výšky 20% z dosiahnutého obratu Nemocnice. Nemocnica musí vykázať aj po vyplatení osobitnej odmeny za výsledok Nemocnice, kladný výsledok hospodárenia pred zdanením, t.j. po zaúčtovaní tejto osobitnej odmeny, nesmie byť hospodársky výsledok nižší ako 1% z dosiahnutého obratu Nemocnice.
2. Použitie zisku Nemocnice. Zisk nemocnice, po vyplatení osobitnej odmeny Nemocnicou v prospech AGEL SK za výsledok Nemocnice, bude použitý výlučne na investície do skvalitňovania poskytovania zdravotnej starostlivosti Nemocnice v prospech obyvateľov mesta Kežmarok a jeho okresu za podmienky súhlasu Správnej rady udeleného podľa čl. VI., ods. 2, písm. c) Štatútu.
3. Podiel Zmluvných strán na znášaní straty Nemocnice. Zmluvné strany sa dohodli, že na prípadnej strate Nemocnice sa bude podieľať výlučne AGEL SK, a to formou poskytnutia daru alebo pôžičky, pričom po ukončení každého sledovaného 5 ročného obdobia, po predložení správy audítora a následne vykonanom vyhodnotení hospodárenia, bude prípadná strata zo strany AGEL SK kompenzovaná v súlade s platnou legislatívou a účtovnými postupmi. Prvé 5 ročné obdobie začína plynúť prvým dňom kalendárneho roka nasledujúceho po roku, v ktorom nadobudla účinnosť Zmluva o partnerstve. V prípade, ak dôjde k predčasnému ukončeniu Zmluvy z dôvodu na strane AGEL SK platí, že dané ustanovenie pre alikvotné obdobie zo sledovaného 5 ročného cyklu s tým, že AGEL SK je oprávnený započítať si svoje prípadné nároky. V prípade skončenia Zmluvy z dôvodu na strane AGEL SK, AGEL SK vyporiada prípadnú stratu formou daru.

Článok XII.

Nehnuteľnosti slúžiace prevádzkovaniu Nemocnice

1. Existujúca nájomná zmluva. Nemocnica poskytuje zdravotnú starostlivosť prostredníctvom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta, ktoré jej boli prenechané do užívania na základe Zmluvy o nájme č. 42/2008/OM zo dňa 10.11.2008, ktorá tvorí Prílohu č. 6 tejto Zmluvy.
2. Zmena nájomnej zmluvy v súvislosti s podpisom Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu na základe Zmluvy o nájme č. 42/2008/OM zo dňa 10.11.2008 bude zmenená na dobu určitú – do 31.12.2037 a v zmysle podmienok tejto Zmluvy. Mesto sa zaväzuje zabezpečiť, aby súčasne so schválením tejto Zmluvy mestským zastupiteľstvom Mesta bol schválený a podpísaný dodatok nájomnej zmluvy uvedenej v odseku 1. tohto článku v znení Prílohy č. 7 tejto Zmluvy, prípadne iné potrebné súvisiace dokumenty tak, aby bol

ZMLUVA O PARTNERSTVE

Mesto Kežmarok
Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.
a
AGEL SK a.s.

predmetný nájomný vzťah platný a účinný v súlade so znením Prílohy č. 6 a Prílohy č. 7. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na úprave Nájomnej zmluvy v časti rozsahu predmetu nájmu a z toho vyplývajúcej zmeny nájomného.

Článok XIII.

Záväzné vyhlásenia Mesta, Nemocnice

1. Záväzné vyhlásenia Mesta a Nemocnice. Mesto ako zakladateľ Nemocnice a Nemocnica bezpodmienečne a neodvolateľne vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:
 - a) Nemocnica disponuje, a ku dňu účinnosti tejto Zmluvy, bude disponovať platným povolením na prevádzkovanie všeobecnej nemocnice (ústavného zdravotníckeho zariadenia) vydaného pre Nemocnicu Prešovským samosprávnym krajom podľa zákona č. 578/2004 Z. z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako aj na ďalšie činnosti, na ktoré je Nemocnica oprávnená, a ktoré súvisia s poskytovaním zdravotnej starostlivosti,
 - b) Nemocnica bude, ku dňu účinnosti tejto Zmluvy, disponovať zamestnancami s odbornou kvalifikáciou požadovanou všeobecne záväznými právnymi predpismi, pričom s týmito zamestnancami bude mať Nemocnica riadne pracovnoprávne vzťahy a riadne si bude plniť svoje odvodové povinnosti na sociálne poistenie a verejné zdravotné poistenie.
 - c) Nemocnica bude, ku dňu účinnosti tejto Zmluvy, výlučným a neobmedzeným vlastníkom hnutelných vecí, ako aj prístrojových zariadení a technického a iného príslušenstva nachádzajúceho sa v objektoch Nemocnice, ktoré sú potrebné pre zabezpečenie riadnej a plynulej prevádzky Nemocnice v súčasnom rozsahu poskytovania zdravotnej starostlivosti, a sú riadne evidované v majetku Nemocnice.
 - d) Nemocnica nemá uložené žiadne sankcie v súvislosti s čerpaním nenávratných finančných príspevkov voči žiadnemu správnomu orgánu, ani jej nevznikla povinnosť takéto finančné prostriedky vrátiť.
 - e) Nemocnica disponuje všetkými súhlasmi zo strany orgánov Mesta, prípadne všetkých iných správnych orgánov Slovenskej republiky, ktoré sa vyžadujú na vznik a trvanie (i) Nemocnice ako neziskovej organizácie a (ii) Nemocnice ako poskytovateľa zdravotnej starostlivosti.
 - f) Nemocnica nie je účastníkom žiadneho pasívneho súdneho sporu, nie je voči nej vedené exekučné konanie, nie je v likvidácii a nebol voči nej podaný návrh na konkurz alebo reštrukturalizáciu.
 - g) Oboznámilo AGEL SK so všetkými záväzkami Nemocnice, ktoré tvoria neoddeliteľnú Prílohu č. 1. tejto Zmluvy. Mesto sa zaväzuje splniť akýkoľvek záväzok alebo uhradiť akýkoľvek dlh Nemocnice, s ktorým neoboznámil AGEL SK pred podpisom tejto Zmluvy a/alebo ktorý nevyplýva z bežného obchodného chodu Nemocnice, resp. ktorý môže vzniknúť Nemocnici v súvislosti s pasívnymi alebo aktívnymi súdnymi spormi uvedenými v Prílohe č. 2, pričom Mesto je povinné na vlastné náklady a nebezpečenstvo navrhnúť a vykonať všetky kroky potrebné k riadnemu zatupovaniu Nemocnice a eliminácii rizík plynúcich zo súdnych, resp. hroziacich sporov uvedených v Prílohe č. 2. V uvedených prípadoch, ak si tretia osoba uplatní peňažný a/alebo nepeňažný nárok voči Nemocnici, Mesto sa zaväzuje predmetný nárok tretej osoby uspokojiť v celom rozsahu, bez možnosti regresu voči Nemocnici, a súčasne nahradiť škodu, ktorá v tejto súvislosti vznikne AGEL SK alebo Nemocnici.

Článok XIV.

Záväzné vyhlásenia AGEL SK

1. Záväzné vyhlásenia AGEL SK. AGEL SK ako strategický partner vyhlasuje, že počas trvania tejto Zmluvy:

ZMLUVA O PARTNERSTVE

Mesto Kežmarok
Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.
a
AGEL SK a.s.

- a) zabezpečiť poskytovanie ústavnej zdravotnej starostlivosti Nemocnicou, a to v rozsahu minimálne podľa stavu pri nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy a za podmienok špecifikovaných v Článku XV., a s ohľadom na platne uzavreté zmluvné vzťahy so zdravotnými poisťovňami,
- b) za podmienok špecifikovaných v Článku XVI. zabezpečiť realizáciu investícií,
- c) zabezpečiť financovanie prevádzky Nemocnice za podmienok stanovených touto Zmluvou,
- d) vyvinie úsilie za účelom zachovania jestvujúcich zmluvných vzťahov so zdravotnými poisťovňami a zvýšenia finančných objemov,
- e) v prípade potreby realizácie významných investícií do Nemocnice, t.j. vo výške prevyšujúcej sumu 1.000.000,- EUR, bude o tejto potrebe bezodkladne informovať Mesto,
- f) zabezpečiť zverejňovanie informácií v rozsahu určenom zákonom,
- g) sa zaväzuje dodržiavať zákonné ustanovenia upravujúce vzájomné vzťahy medzi zamestnávateľom a zamestnancami a dodržanie záväzkov z kolektívnej zmluvy,
- h) vyvinie všetko úsilie, aby poskytol zamestnancom všetky dostupné vzdelávacie a rozvojové aktivity, ktoré zabezpečuje skupina AGEL, a súčasne, že vyvinie všetko úsilie, aby zamestnanci mali vytvorené podmienky pre zvyšovanie kvalifikácie a osobný rozvoj,
- i) vyvinie všetko úsilie, aby bol dodržaný rozsah a dostupnosť zdravotnej starostlivosti minimálne v rozsahu definovanom v Transformačnom pláne,
- j) vyvinie všetko úsilie, aby zabezpečil dodržanie materiálno-technického zabezpečenia definovaného legislatívou.

Článok XV.

Poskytovanie zdravotnej starostlivosti

1. Zmluvné strany sa dohodli, že AGEL SK zabezpečí, aby Nemocnica poskytovala ústavnú zdravotnú starostlivosť v ústavnom zdravotníckom zariadení v súlade so zákonom č. 578/2004 Z. z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov tak, aby si Nemocnica zachovala štatút všeobecnej nemocnice v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Ustanovenie bodu 1. tohto článku sa neuplatní v prípade zmeny pomerov. Zmluvné strany sa dohodli, že za zmenu pomerov budú považovať najmä stav, kedy AGEL SK nebude môcť záväzok podľa bodu 1. tohto článku splniť úplne alebo čiastočne z dôvodu zmeny legislatívy, zmeny štátnej zdravotníckej politiky alebo zmeny prístupu zdravotných poisťovní, iných fondov alebo v dôsledku rozhodnutia správnych orgánov v rámci ich pôsobnosti na úseku zdravotníctva.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že s prihliadnutím na body 1. a 2. tohto článku je AGEL SK oprávnený vykonať v Nemocnici, v súlade s podnikateľským plánom Nemocnice opatrenia, ktoré prispievajú k efektívnejšiemu fungovaniu Nemocnice tak, aby nedošlo ku skončeniu poskytovania zdravotnej starostlivosti v žiadnej z medicínskych odborností, ktorú Nemocnica poskytuje ku dňu účinnosti tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť úsilie na celkové zlepšenie stavu Nemocnice a tento stav následne udržiavať a ďalej rozvíjať.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nemocnica bude používať pri svojej prevádzke logá a označenia a farebné vyobrazenia, ktoré sú v súlade s politikou značky Skupiny AGEL. Akékoľvek práva duševného vlastníctva, či už registrované, neregistrované, autorské, priemyselné, atď. ktoré budú vytvorené počas trvania tejto Zmluvy v súvislosti s prevádzkovaním Nemocnice (ako aj dizajny, koncepty, vizuály, ochranné známky a pod.) budú patriť výlučne AGEL SK a Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si všetku súčinnosť potrebnú pre

ZMLUVA O PARTNERSTVE

Mesto Kežmarok
Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.
a
AGEL SK a.s.

ich registráciu v prospech AGEL SK. V prípade zániku tejto Zmluvy zaniká aj právo Nemocnice používať akékoľvek takéto označenia, výsledky duševnej činnosti AGEL SK. V prípade vynálezu vytvoreného zamestnancami Nemocnice sa uplatní prednostné právo Nemocnice na vynález v zmysle platných právnych predpisov.

Článok XVI. Investície AGEL SK

1. Investície do nehnuteľného majetku Mesta. AGEL SK sa zaväzuje za podmienky udelenia predchádzajúceho súhlasu mestského zastupiteľstva Mesta, že v záujme čo najefektívnejšieho poskytovania zdravotnej starostlivosti, za podmienok uvedených v Investičnom pláne, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy zabezpečí investície do obnovy nehnuteľného majetku Mesta, ktorý má v nájme Nemocnica za účelom prevádzky Nemocnice a ktorý je s prihliadnutím na efektivitu a kvalitu poskytovania zdravotnej starostlivosti skutočne využívaný na prevádzku Nemocnice. Suma celkových investícií do majetku mesta bude započítaná oproti nájomnému za podmienky udelenia súhlasu zo strany Mestského zastupiteľstva.
2. Investície do iného nehnuteľného majetku. AGEL SK sa zaväzuje, že ak nastane, v záujme čo najefektívnejšieho poskytovania zdravotnej starostlivosti, potreba realizovať investície aj do iného nehnuteľného majetku, bude o tejto potrebe informovať Mesto. Mesto sa v takomto prípade zaväzuje vyjsť v čo najväčšej možnej miere v ústrety AGEL SK, poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť a akceptovať AGEL SK navrhnutý režim takýchto investícií, či už sa stane nová investícia vlastníctvom Mesta, vlastníctvom AGEL SK alebo vlastníctvom Nemocnice.
3. Investície do hnuteľného majetku Nemocnice. AGEL SK sa zaväzuje, že v záujme čo najefektívnejšieho poskytovania zdravotnej starostlivosti, za podmienok uvedených v Investičnom pláne, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 3 tejto Zmluvy, zabezpečí investície do hnuteľného a nehnuteľného majetku Nemocnice.
4. Spôsob realizácie investícií. Finančné prostriedky potrebné na realizáciu investícií v zmysle tohto článku budú poskytnuté, buď ako pôžička zo strany AGEL SK, ako bankový úver poskytnutý s pomocou AGEL SK, z vytvoreného zisku z hospodárenia Nemocnice alebo v prípade investícií do hnuteľného majetku aj iným vhodným spôsobom zaručujúcim účelnosť vynaložených investícií a možnosť užívania takéhoto hnuteľného majetku Nemocnicou.

Článok XVII. Zmena Štatútu Nemocnice

1. Zmena Štatútu v súvislosti s podpisom Zmluvy. Štatút Nemocnice v jeho aktuálnom znení tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy. Mesto sa zaväzuje zabezpečiť, aby súčasne so schválením tejto Zmluvy mestským zastupiteľstvom Mesta, bol schválený dodatok Štatútu tvoriaci Prílohu č. 5 tejto Zmluvy, prípadne iné potrebné súvisiace dokumenty tak, aby bol Štatút Nemocnice platný a účinný v súlade so znením vyplývajúcim z Prílohy č. 4 a Prílohy č. 5.

ZMLUVA O PARTNERSTVE

Mesto Kežmarok
Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.
a
AGEL SK a.s.

2. Zmeny Štatútu Nemocnice počas ďalšieho trvania Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že počas Doby trvania tejto Zmluvy zabezpečia, aby bol Štatút Nemocnice v súlade s touto Zmluvou.
3. Mesto prehlasuje, že Zakladacia listina Nemocnice bola Dodatkom č.1 platne a účinne zmenená a zaregistrovaná pričom sľubuje AGEL SK, že nebude uplatňovať Dodatok č. 1 k Zakladacej listine spôsobom v neprospech a na ťarchu AGEL SK alebo spôsobom, ktorý by bol v rozpore s touto Zmluvou alebo Štatútom.
4. V prípade, ak dôjde k porušeniu tohto článku alebo jeho nerešpektovaniu, napádaniu zo strany Mesta alebo Nemocnice Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že AGEL SK má právo odstúpiť od Zmluvy.

Článok XVIII

Oznámenia a komunikácia Zmluvných strán

1. Akékoľvek oznámenie, žiadosť, vzdanie sa práva, súhlas, schválenie, oznámenie o odstúpení alebo akákoľvek iná komunikácia, ktorá sa vyžaduje alebo je povolená podľa tejto Zmluvy (v tejto Zmluve len „Oznámenie“), bude urobená v písomnej forme v slovenskom jazyku a bude sa považovať za doručení, ak bude doručená (a) osobne, (b) poštovou doporučenou listovou zásielkou s doručenkou a poštovým vopred uhradeným príslušným odosielateľom alebo (c) lokálne alebo medzinárodne uznávaným kuriérom na adresu príslušnej Zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve alebo na takú inú adresu, ktorá bude oznámená Zmluvnej strane odosielaajúcej Oznámenie písomne najmenej päť (5) Pracovných dní vopred. V prípade neúspešného doručenia Oznámenia doporučenou listovou zásielkou sa tretí deň uloženia zásielky na pošte bude považovať za deň riadneho doručenia. Akékoľvek Oznámenie podľa tejto Zmluvy bude považované za riadne doručené aj vtedy, ak adresát odmietne prevziať takéto Oznámenie.
2. Doručovacia adresa Mesta a Nemocnice, pre účely tejto Zmluvy, je nasledovná:

Mesto Kežmarok

Hlavné námestie 1
060 01 Kežmarok

Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.

Huncovská 42,
060 01 Kežmarok

3. Doručovacia adresa AGEL SK, pre účely tejto Zmluvy, je nasledovná:

AGEL SK a.s.

Palisády 56
811 06 Bratislava

Článok XIX.

Postúpenie

1. Počas trvania tejto Zmluvy nemôže žiadna Zmluvná strana postúpiť práva vyplývajúce z tejto Zmluvy a/alebo s ňou súvisiace na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.
2. Táto Zmluva bude záväzná pre Zmluvné strany a ich príslušných právnych nástupcov a povolených postupníkov.

ZMLUVA O PARTNERSTVE

Mesto Kežmarok
Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.
a
AGEL SK a.s.

Článok XX. Rozhodné právo a riešenie sporov

Neuplatňuje sa.

Článok XXI. Platnosť a účinnosť Zmluvy, trvanie Zmluvy

1. Platnosť Zmluvy. Táto Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami.
2. Účinnosť Zmluvy. Táto Zmluva nadobudne účinnosť okamihom kumulatívneho splnenia všetkých nižšie uvedených podmienok:
 - a) Zmluva bude podpísaná osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a ich podpisy budú úradne osvedčené a
 - b) Mestské zastupiteľstvo Mesta Kežmarok platne vyjadrí súhlas s uzavretím tejto Zmluvy ak je takýto súhlas v súlade s platnými právnymi predpismi vyžadovaný) a
 - c) Dodatok Zmluvy o nájme č. 42/2008/OM zo dňa 10.11.2008 bude v znení Prílohy č. 2 tejto Zmluvy uzatvorený a nadobudne účinnosť a
 - d) Dodatok štatútu Nemocnice, v znení Prílohy č. 5 tejto Zmluvy, nadobudne účinnosť a
 - f) Protimonopolný úrad Slovenskej republiky vysloví súhlas s koncentráciou, ku ktorej dochádza v súvislosti s uzatvorením tejto Zmluvy a/alebo AGEL SK doručí písomné oznámenie adresované Mestu, že koncentrácia, ku ktorej dochádza v súvislosti s uzatvorením tejto Zmluvy, nepodlieha kontrole Protimonopolného úradu Slovenskej republiky.
3. Trvanie Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu na dobu určitú, a to do **31.12.2037**. V prípade, ak AGEL SK písomne prejaví vôľu byť naďalej viazaný touto Zmluvou aj po uplynutí tejto doby, Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že sa trvanie tejto Zmluvy predlžuje o päť (5) rokov. Podmienkou pre uplatnenie opcie je súčasné predĺženie trvania Zmluvy o nájme č. 42/2008/OM zo dňa 10.11.2008 uzatvorenej medzi Mestom a Nemocnicou o rovnakú dobu. Prejav vôle Zmluvnej strany musí byť písomný a v súlade s Článkom XVIII. tejto Zmluvy, a to najneskôr 12 mesiacov pred uplynutím doby, na ktorú sa táto Zmluva uzatvára.

Článok XXII. Ukončenie Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné ukončiť pred Dobou trvania Zmluvy len (i) písomnou dohodou všetkých Zmluvných strán alebo (ii) výpoveďou zo strany Mesta alebo Nemocnice alebo AGEL SK alebo (iii) odstúpením od Zmluvy zo strany AGEL SK alebo (iv) zánikom Zmluvy o nájme č. 42/2008/OM zo dňa 10.11.2008.
2. Dohoda o skončení platnosti a účinnosti Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné ukončiť vzájomnou písomnou dohodou, a to ku dňu uvedenému v dohode.
3. Výpoveď zo strany Mesta. Mesto je oprávnené vypovedať túto Zmluvu ak:

ZMLUVA O PARTNERSTVE

Mesto Kežmarok
Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.
a
AGEL SK a.s.

- a) bola zo strany Mesta vypovedaná, resp. inak ukončená Zmluva o nájme č. 42/2008/OM zo dňa 10.11.2008 uzatvorenej medzi Mestom a Nemocnicou;
- b) napriek predchádzajúcej písomnej výzve Mesta AGEL SK prevádzkuje Nemocnicu spôsobom, ktorým Mestu preukázateľne vznikla alebo mu bezprostredne hrozí vznik značnej škody na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom Zmluvy o nájme č. 42/2008/OM zo dňa 10.11.2008.
- c) AGEL SK napriek písomnému upozorneniu zo strany Mesta, správnej rady alebo dozornej rady preukázateľne neplní predmet a cieľ tejto Zmluvy stanovený v článku V. a VI. tejto Zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že výpoveď z dôvodov uvedených v ods. 3, písmeno b) a c) tohto článku je Mesto oprávnené doručiť až po márnom uplynutí lehoty v trvaní minimálne 90 dní, kedy je AGEL SK povinný vykonať kroky smerujúce k náprave závažného stavu.

4. Výpoveď zo strany Nemocnice. Nemocnica je oprávnená vypovedať túto Zmluvu ak:

- a) bola vypovedaná, resp. inak ukončená Zmluva o nájme č. 42/2008/OM zo dňa 10.11.2008 uzatvorenej medzi Mestom a Nemocnicou

5. Výpoveď zo strany AGEL SK. AGEL SK je oprávnený vypovedať túto Zmluvu ak:

- a) bola vypovedaná, resp. inak ukončená Zmluva o nájme č. 42/2008/OM zo dňa 10.11.2008 uzatvorenej medzi Mestom a Nemocnicou.
- b) záväzné vyhlásenia Mesta uvedené v článku XIII. tejto Zmluvy nezodpovedajú skutočnému stavu.

Zmluvné strany sa dohodli, že výpoveď z dôvodov uvedených v ods. 4, písmeno b) je AGEL SK oprávnené doručiť až po márnom uplynutí lehoty v trvaní minimálne 90 dní, kedy je Mesto a/alebo Nemocnica povinná vykonať kroky smerujúce k náprave závažného stavu.

6. Výpoveď tejto Zmluvy musí byť písomná a doručená druhej Zmluvnej strane. Trvanie výpovednej lehoty je dvanásť (12) kalendárnych mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená. V prípade dôvodu vypovedania Zmluvy z titulu ukončenia Zmluvy o nájme č. 42/2008/OM zo dňa 10.11.2008 uzatvorenej medzi Mestom a Nemocnicou sa uplatní ustanovenie ods. 7 tohto článku Zmluvy.

7. Odstúpenie od Zmluvy zo strany AGEL SK: Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené Mestu a Nemocnici, a to najmä (i) z dôvodu podstatného porušenia Zmluvy uvedeného v tejto Zmluve alebo (ii) z dôvodov výslovne uvedených v Zmluve s právom na odstúpenie alebo (iii) v prípade nepravdivosti, neúplnosti vyhlásení uvedených v článku XIII. tejto Zmluvy. V prípade, ak AGEL SK od tejto Zmluvy odstúpi, odstúpenie je účinné doručením oznámenia o odstúpení od tejto Zmluvy a Zmluva sa zrušuje okamihom doručenia oznámenia o odstúpení ostatným Zmluvným stranám. Odstúpeniu musí predchádzať písomná výzva zo strany AGEL SK adresovaná Mestu a/alebo Nemocnici s lehotou na nápravu minimálne 90 dní. Odstúpiť od Zmluvy je možné až márnym uplynutím lehoty na nápravu. Záväzky, ktoré sú definované v §351 Obchodného zákonníka, zostávajú v platnosti i po ukončení Zmluvy.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zániku Zmluvy o nájme č. 42/2008/OM zo dňa 10.11.2008, t.j. v prípade uplatnenia výpovedného dôvodu uplatneného v Zmluve o nájme č. 42/2008/OM zo dňa 10.11.2008 a uplynutím výpovednej doby nájmu, zaniká aj platnosť a účinnosť tejto Zmluvy.

ZMLUVA O PARTNERSTVE

Mesto Kežmarok
Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.
a
AGEL SK a.s.

Článok XXIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné meniť iba očíslovaným písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva spolu s príslušnými dokumentmi, na ktoré táto Zmluva odkazuje, predstavuje úplnú a konečnú dohodu medzi Zmluvnými stranami v súvislosti a s ohľadom na účel, predmet a cieľ Zmluvy. Vzťahy touto Zmluvou založené nahrádzajú akékoľvek a všetky predchádzajúce ústne a písomné dohody alebo dojednania medzi Zmluvnými stranami. Zmluvné strany preto nebudú viazané žiadnymi vyjadreniami, podmienkami, či vyhláseniami, ktoré nie sú obsiahnuté v tejto Zmluve. Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak alebo pokiaľ Zmluvnými stranami nie je výslovne písomne dojednané inak, túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať výlučne písomným dokumentom podpísaným Zmluvnými stranami, v ktorom bude výslovne uvedené, že mení, dopĺňa alebo ruší túto Zmluvu.
3. Pokiaľ akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude v rozpore s ustanoveniami akejkoľvek inej zmluvy uzatvorenej medzi Zmluvnými stranami v súvislosti a s ohľadom na účel a cieľ touto Zmluvou zamýšľaný a vzťahy touto Zmluvou založené, ustanovenia tejto Zmluvy budú nadradené ustanoveniam takýchto iných zmlúv.
4. Ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy, ktoré bude neplatné alebo nevykonateľné, bude neúčinné v rozsahu takejto neplatnosti alebo nevykonateľnosti bez toho, aby to ovplyvnilo platnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy, a takáto neplatnosť alebo nevykonateľnosť v akejkoľvek jurisdikcii nebude znamenať neplatnosť alebo nevykonateľnosť takéhoto ustanovenia v inej jurisdikcii.
5. Táto Zmluva je vyhotovená a uzatvorená iba v slovenskom jazyku.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každý z týchto rovnopisov bude považovaný za originál a všetky budú predstavovať jeden a ten istý dokument. Každá Zmluvná strana obdrží dva (2) rovnopisy.
7. Zmluvné strany sa primerane podľa § 262, ods. 1 Obchodného zákonníka výslovne dohodli, že táto Zmluva ako aj práva a povinnosti sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a vyhlasujú, že súhlasia, že táto Zmluva ako aj práva a povinnosti z nej vyplývajúce sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že práva a povinnosti výslovne neupravené v tejto Zmluve sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a tými ustanoveniami príslušných právnych predpisov, ktoré sú ich povaha a účelu najbližšie a vyslovne súhlasia, že aj práva neupravené touto Zmluvou sa budú spravovať ustanoveniami Obchodného zákonníka.
9. Mesto spoločne s Nemocnicou po zvážení všetkých možných následkov porušenia jeho povinností podľa tejto Zmluvy berie na vedomie, že spoločnosti AGEL SK v dôsledku porušenia týchto povinností vznikne nárok na vyplatenie náhrady škody, ktorá spočíva najmä, nie však výlučne, v (i) investičných nákladoch AGEL SK, nákladoch vynaložených najmä na riadenie, financovanie a zabezpečenie prevádzky Nemocnice, (ii) zhodnotení majetku Mesta a Nemocnice podľa schválených investícií a podmienok Zmluvy o nájme, ako aj nárok na vyplatenie (iii) osobitnej odmeny za výsledok Nemocnice podľa Zmluvy a nárok na vyplatenie (iv) ušlého zisku AGEL SK, a to všetko v prípade ak dôjde k predčasnému ukončeniu Zmluvy, t.j. pred riadnym uplynutím Doby trvania Zmluvy z dôvodu na strane Mesta a/alebo Nemocnice (*napr. AGEL SK odstúpi alebo vypovie Zmluvu napr. z titulu porušenia záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy Mestu alebo*

ZMLUVA O PARTNERSTVE

Mesto Kežmarok
Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.
a
AGEL SK a.s.

Nemocnici alebo nepravdivosti vyhlásení, alebo Mesto spôsobí predčasné ukončenie Zmluvy o nájme č. 42/2008/OM zo dňa 10.11.2008 a pod.). Výška škody a ušlého zisku bude určená znaleckým posudkom.

10. AGEL SK po zvážení všetkých možných následkov porušenia jeho povinností podľa tejto Zmluvy berie na vedomie, že Mestu v dôsledku porušenia týchto povinností vznikne nárok na vyplatenie náhrady škody, ktorá spočíva najmä, nie však výlučne, v (i) nedôvodné nedodržanie transformačného plánu, resp. jeho podstatná zmena bez predchádzajúceho súhlasu Mesta, (ii) porušenie zmluvy o NFP a tým strata možnosti získať prostriedky z eurofondov, (iii) nedôvodné zníženie rozsahu poskytovanej zdravotnej starostlivosti bez vedomia alebo súhlasu Mesta so znížením výkonov a výnosov, (iv) markantné zníženie kvality služieb a rozsahu zdravotnej starostlivosti Nemocnice oproti stavu v čase podpisu Zmluvy, (v) poškodzovanie nehnuteľností, nad rámec obvyklého opotrebenia, ktoré má Nemocnica v nájme na základe Nájomnej zmluvy, alebo nevykonanie opráv a udržiavacích prác v rozpore s Nájomnou zmluvou. Výška škody a dodatočných nákladov bude určená znaleckým posudkom.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, vzájomne vysvetlili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, dobrovoľne, s určitosťou, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali a sú si plne vedomé následkov z nej vyplývajúcich.
10. Neoddeliteľnými prílohami tejto Zmluvy sú:
1. Zoznam všetkých zmluvných a finančných záväzkov Nemocnice k dátumu podpisu Zmluvy
 2. Zoznam súdnych sporov, hroziacich sporov
 3. Investičný plán - plán investícií a financovania
 4. Štatút v aktuálnom znení pri podpise Zmluvy
 5. Štatút – nové úplné znenie
 6. Zmluva o nájme č. 42/2008/OM zo dňa 10.11.2008
 7. Dodatok Zmluvy o nájme č. 42/2008/OM zo dňa 10.11.2008
 8. Plán povinných a interných indikátorov kvality

PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

V dňa

V dňa

.....
Mesto Kežmarok
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák,
primátor mesta

.....
AGEL SK a.s.
Ing. Michal Pišoja, predseda predstavenstva

.....
AGEL SK a.s.
Mgr. Michal Zakarovský, člen predstavenstva

.....
AGEL SK a.s.
MUDr. Ján Slávik, MBA,

ZMLUVA O PARTNERSTVE

Mesto Kežmarok
Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.
a
AGEL SK a.s.

podpredseda predstavenstva

.....

Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.
Ing. Viktor Halíř, riaditeľ

Názov plánovanej investície	Návrh v EUR	Stručný popis plánovanej investície	Oddelenie	Plánovaná investícia v obd.			Spôsob financovania
				0 < 5	5 <10	10 a viac	
Zdravotechnika:							
Nemocničné lôžka	150 000 €	Obnova prístrojovej techniky.	Nemocnica	x			Leasing
Úhrada spoluúčasti na ZoNPF IROP	375 000 €	Obnova prístrojovej techniky.	Nemocnica	x			Zdroje AGEL SK
Revitalizácia operačných sál	300 000 €	Zdravotnícka technika	Operačné sály		x		Leasing
Spolu Zdravotechnika	825 000 €			525 000 €	300 000 €	- €	

Názov plánovanej investície	Návrh v EUR	Stručný popis plánovanej investície	Oddelenie	Plánovaná investícia v obd.			Spôsob financovania
				0 < 5	5 <10	10 a viac	
Stavby a tech. obnova:							
Oprava strechy	250 000 €	Komplexná oprava striech	Nemocnica	x			CAPEX Tranža
Revitalizácia budovy ODCH	100 000 €	Stavebná časť	Oddelenie dlhodobo chorých	x			CAPEX Tranža
Revitalizácia operačných sál	300 000 €	Stavebná časť	Operačné sály		x		CAPEX Tranža
Spolu stavby a technologická obnova	650 000 €			350 000 €	300 000 €	€	
Investícia v horizonte 10 a viac rokov	1 800 000 €					1 800 000 €	
Spolu	3 275 000 €			875 000 €	600 000 €	1 800 000 €	

Skupina AGEL SK má zámer preinvestovať v Nemocnici Dr.Vojtecha Alexandra v Kežmarku zámer preinvestovať v období do prvých 5 rokov sumu vo výške 875,000 EUR na predmety špecifikované v tabuľke vyššie. V období od 5 do 10 rokov plánuje investovať do majetku nemocnice hodnotu vo výške 600,000 EUR a v horizonte viac ako 10 rokov 1,800,00 EUR. Investície v období od 5 a viac rokov sa môžu meniť v závislosti od priorit, pri zachovaní objemu investícií.

Spôsob financovania

	0 < 5	5 <10	10 a viac
HV - Čisté peňažné toky	1 516 105	1 516 105	1 516 105
Leasing	150 000	300 000	500 000
Úrok z leasingu (3,5% p.a.)	5 250	10 500	17 500
Nákladové zaťaženie - leasing	26 250	52 500	87 500
Zdroje AGEL SK	375 000	0	350 000
Úrok z Cash-Pool (3% p.a.)	11 250	0	10 500
Nákladové zaťaženie - Cash-Pool	56 250	0	52 500
CAPEX Tranža	350 000	300 000	950 000
Úrok z CAPEX tranže (2% p.a.)	7 000	6 000	19 000
Nákladové zaťaženie - CAPEX Tranža	35 000	30 000	95 000
Zníženie čistých peňažných tokov z titulu úverového zaťaženia	117 500	82 500	235 000
HV - Čisté peňažné toky po úrokovom zaťažení	1 398 605	1 433 605	1 281 105

* predpoklady

Čisté peňažné toky sú rátané za predpokladu z verejne dostupných výsledkov z ÚZ za rok 2016.

Čísla v predpoklade neodzrkadľujú predpokladaný rast, cieľom je ukázať vplyv financovania a investícií pri súčasnom výkone.

Výpočet uvažuje s nezmenenými úrokovými sadzbami platnými k roku 2018.

Obdobie	0 < 5	5 <10	10 a viac
	EUR	EUR	EUR
Minimálna výška investícií do nehnuteľného majetku mesta:	250 000 €	300 000 €	1 300 000 €
Minimálna výška investícií do nového nehnuteľného majetku mesta:	100 000 €		
Minimálna výška investície do hnuteľného majetku mesta:	525 000 €	300 000 €	500 000 €

Plán sledovania indikátorov kvality

Nemocnica Dr.Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.

V rámci konkrétne sledovaných a merateľných ukazovateľov kvality budú vyhodnocované nasledovné indikátory:

- počet pádov
- počet nových vzniknutých dekubitov
- nozokomiálne nákazy
- percento neplánovaných reoperácií a opakovaných hospitalizácií

Tabuľka indikátorov - cieľový stav:

Názov indikátora	Cieľová hodnota
Nové dekubity na 1000 lôžkodní	0,9
Neplánované reoperácie na 1000 operácií	< 3
Neplánované rehospitalizácie na 1000 hospitalizácií	< 4
Nozokomiálne nákazy na 1000 hospitalizovaných	<30
Počet úrazov vzniknutých pádom na 1000 lôžkodní	< 0,3

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Oddelenie projektov a verejného obstarávania**

Na rokovanie dňa: **10.05.2018**

K bodu programu: **15.**

Názov materiálu: **Návrh na schválenie zmeny výšky spolufinancovania
projektu predloženého v rámci žiadosti o nenávratný
finančný príspevok zo zdrojov EÚ**

- Dobudovanie systému zhodnocovania BRO v Kežmarku

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa**

2. Návrh na uznesenie

Potrebné k schváleniu: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Počet strán materiálu: **6**

Prílohy k ZM: /

Meno, funkcia a podpis

predkladateľa: **Ing. Monika Rontová, vedúca oddelenia**

Dôvodová správa

a) Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky ako Riadiaci orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia (ďalej len „KŽP“) vyhlásilo Výzvu na predkladanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok so zameraním na triedený zber komunálnych odpadov, mechanicko – biologickú úpravu zmesového komunálneho odpadu a zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov v najmenej rozvinutých okresoch:

Kód výzvy: OPKZP-PO1-SC111-2017-32

Prioritná os: 1 – Udržateľné využívanie prírodných zdrojov prostredníctvom rozvoja environmentálnej infraštruktúry

Investičná priorita: 1.1 – Investovanie do sektora odpadového hospodárstva s cieľom splniť požiadavky environmentálneho acquis Únie a pokryť potreby, ktoré členské štáty špecifikovali v súvislosti s investíciami nad rámec uvedených požiadaviek

Špecifický cieľ: 1.1.1 – Zvýšenie miery zhodnocovania odpadov so zameraním na ich prípravu na opätovné použitie a recykláciu a podpora predchádzania odpadov

Fond: Kohézny fond

Financovanie: Kohézny fond + štátny rozpočet:

- príspevok z OP KŽP v rozdelení podľa zdrojov:

- Kohézny fond 85 % z celkových oprávnených nákladov (ďalej len „COV“)

- Štátny rozpočet 10 % z COV

- Spolufinancovanie zo zdrojov prijímateľa 5 % z COV

Termín podania ŽoNFP: **13.04.2018**

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 15.02.2018 schválilo Uznesením č. 13/2018 predpokladané spolufinancovanie a podanie žiadosti o nenávratný finančný prostriedok (ďalej len „ŽoNFP“) s názvom projektu Dobudovanie systému zhodnocovania BRO v Kežmarku.

Na základe uvedeného bola v I. kole Výzvy dňa 13.04.2018 podaná ŽoNFP s nasledovnými aktivitami:

OPRÁVNENOSŤ AKTIVÍT REALIZÁCIE PROJEKTU:

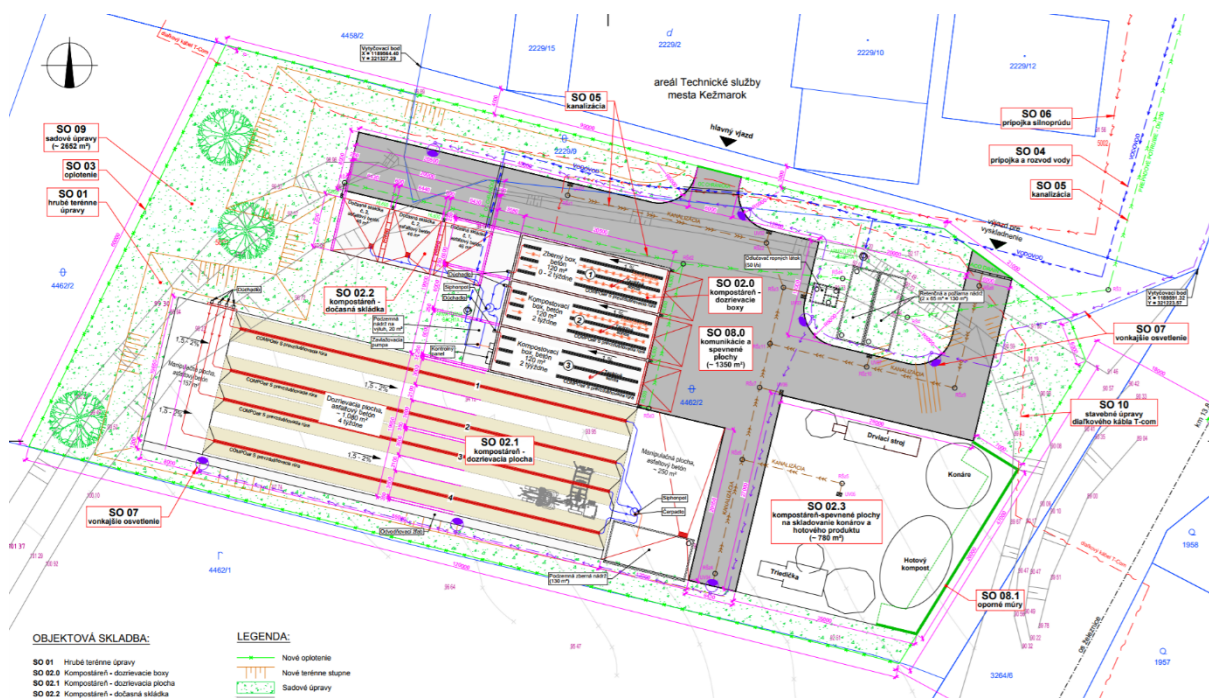
Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu (ďalej len „BRKO“), t.j.:

- *Výstavba nových alebo rekonštrukcia existujúcich zariadení na zhodnocovanie BRKO, okrem biologicky rozložiteľných kuchynských odpadov a reštauračných odpadov od prevádzkovateľa kuchyne (napr. kompostárne alebo iné zariadenia na aeróbny alebo anaeróbny rozklad), vrátane nákupu hygienizačných jednotiek.*
- *Nákup hnutelných vecí na zhodnocovanie BRKO – napr. drviče, nakladače a prekopávače nevyhnutne potrebné pre prevádzku zariadenia na zhodnocovanie BRKO, mulčovače so zberným košom, zberové vozidlá a zberné nádoby na BRKO, ak nie je v súčasnosti dostatočne zabezpečený zber BRKO.*

Návrh kompostárne / kompostovacieho zariadenia podľa projektovej dokumentácie:

Novo navrhnuté zariadenie je určené na kompostovanie a pozostáva najmä z nasledujúcich častí:

- 1) 3 uzavretých kompostovacích boxov určených pre prvú najintenzívnejšiu fázu kompostovania a hygienizáciu
- 2) z časti určenej pre dozrievanie
- 3) z priestoru na skladovanie jednotlivých druhov biologicky rozložiteľných odpadov (BRO) a kompostu.



Obrázok 1: Všeobecný náhľad – predbežný

Stavba s člení na tieto stavebné objekty:

SO 01 - Hrubé terénne úpravy

SO 02 - Kompostáreň - Doručovacie boxy, Kompostovacie boxy, Dozrievacia plocha, Spevnené plochy, Ostatné stavebné objekty (SO-03 Oplotenie, SO-04 Prípojka a rozvod vody, SO-05 Kanalizácia, SO-06 Prípojka silnoprúd, SO-07 Vonkajšie osvetlenie, SO-08 Komunikácie a spevnené plochy, Oporné múry, SO-09 Sadové úpravy, SO-10 Stavebné úpravy telekomunikačného diaľkového kábla)

Prevádzkové súbory - PS 01 Prevádzkové rozvody silnoprúd, PS 02 Meranie a regulácia

Zoznam tovaru a techniky:

- 1 zberové vozidlo s rotačným lisovaním
- 1 zberové vozidlo s hákovým nosičom kontajnerov
- 1 zberové vozidlo s výklopným valníkom
- Traktor
- Bubnový preosievač
- Navíjač geotextílie
- Drvič BRKO
- Prekopávač kompostu

- Vysokotlakový čistič
- 260 nádob na zber BRKO
- 5600 prevetrávaných nádob (10l)
- 290 tis. kompostovacích 10 l vreciek

Uvedené predpokladané spolufinancovanie vychádzalo z predpokladaných oprávnených nákladov pre realizáciu projektu.

Po spracovaní projektovej dokumentácie stavby, dokumentácie techniky pre kompostáreň, vypracovaní kompletnej ŽoNFP a po ukončení verejného obstarávania je celková výška oprávnených výdavkov 2 808 105,13 €.

Rozpočet stavebné práce – stavebná časť:	1 841 559, 86 € s DPH
Rozpočet mechanizmy – technologická časť :	832 779, 60 € s DPH
Rezerva na nepredvídané výdavky súvisiace so stavebnými prácami:	46 039,00 € s DPH
Stavebný dozor	42 600,00 € s DPH
Realizačná PD a PD skutkového stavu	45 126,67 € s DPH

Výška celkového spolufinancovania: 140 405,26 € s DPH

(5 % z celkových oprávnených výdavkov)

Návrh na uznesenie

Uznesenie č.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

- a) predloženie ŽoNFP s názvom projektu: „**Dobudovanie systému zhodnocovania BRO v Kežmarku**“ v rámci výzvy s kódom: OPKZP-PO1-SC111-2017-32.
- b) výšku 5 % spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa v sume **140 405,26 €** z celkových oprávnených výdavkov projektu.



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Oddelenie projektov a verejného obstarávania
Na rokovanie dňa:	10.05.2018
K bodu programu:	16.
Názov materiálu:	Návrh na schválenie spolufinancovania a predloženia žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu kapitoly Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky na projekt: - Rekonštrukcia telocvične ZŠ Grundschule v Kežmarku
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	3
Prílohy k ZM:	/
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	Ing. Monika Rontová, vedúca oddelenia

Dôvodová správa

Ministerstvo školstva, vedy a výskumu a športu Slovenskej republiky zverejnilo výzvu na predloženie žiadostí o poskytnutie finančných prostriedkov na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične na rok 2018.

Cieľom výzvy je zlepšiť vybavenosť telocviční a zvýšiť počet učebných priestorov – telocviční určených na výchovno - vzdelávací proces v oblasti telesnej a športovej výchovy formou:

- dostavby telocvične,
- rekonštrukcie telocvične alebo
- výstavby novej telocvične.

Pod rekonštrukciou telocvične sa rozumie podľa tejto výzvy len náklady na:

- rekonštrukciu cvičebného priestoru vrátane nárad'ovne,
- rekonštrukciu elektroinštalácie vrátane osvetlenia cvičebného priestoru (hracej plochy),
- rekonštrukciu strechy (zmena vzhľadu strechy, zmena tepelnoizolačných vlastností),
- rekonštrukciu ústredného kúrenia a vykurovacích telies s cieľom zvýšiť teplotu v miestnosti,
- rekonštrukciu sociálneho zariadenia, zdravotníckej a inžinierskych sietí.

Maximálna výška účelových finančných prostriedkov poskytnutých ministerstvom pre jeden rozvojový projekt (pre jednu školu) je **150 000,00 € na kapitálové výdavky**.

Konečná výška spoluúčasti žiadateľa na kapitálové výdavky: najmenej 10% z poskytnutých finančných prostriedkov ministerstvom.

Termín predloženia žiadosti: **15.5.2018**

Mesto sa plánuje zapojiť do výzvy s projektom „**Rekonštrukcia telocvične ZŠ Grundschule v Kežmarku**“ v rozsahu:

- rekonštrukciu strechy (zmena tepelnoizolačných vlastností),
- rekonštrukciu ústredného kúrenia.

Náklady na projekt: 149 934,68 € s DPH

Návrh na uznesenie

Uznesenie č.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične na rok 2018 na rozvojový projekt: „ **Rekonštrukcia telocvične ZŠ Grundschule v Kežmarku**“, z rozpočtu kapitoly Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky v rámci vyhlásenej výzvy,
- b) zabezpečenie realizácie rozvojového projektu v súlade s podmienkami výzvy,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spoluúčasť pri financovaní rozvojového projektu, z vlastných zdrojov vo výške 10% z predpokladaných kapitálových výdavkov t.j. **14 993,47 €**.



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá : **Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku**

Na rokovanie dňa: **10.5.2018**

K bodu programu: **17**

Názov materiálu: **Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva pozemku a
podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku na
výstavbu polyfunkčného domu na sídlisku Juh**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrhová časť prerokovaného materiálu
3. Návrhy na uznesenia**

Potrebné na schválenie: Viac ako ½ prítomných poslancov

Počet strán materiálu: 3 + prílohy 4

Prílohy k ZM:

Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: Ing. Agáta Perignáthová
vedúca oddelenia



Dôvodová správa

O odkúpenie pozemku z majetku mesta na výstavbu bytového domu v meste Kežmarok požiadali dvaja záujemcovia. V územnom pláne mesta Kežmarok je riešené územie na sídlisku Juh vo vlastníctve mesta Kežmarok, ktoré je určené na výstavbu polyfunkčného domu.

V polyfunkčnom dome majú byť umiestnené byty, občianska vybavenosť (obchody a služby) a garážové státa. Mestský úrad navrhuje odpredať predmetnú časť pozemku na uvedený účel výstavby polyfunkčného objektu v obchodnej verejnej súťaži. Dokumentácia požadovaná na predloženie vo verejnej súťaži bude obsahovať stručný popis technického riešenia polyfunkčného domu s napojením na dopravnú a technickú infraštruktúru, s uvedením počtu bytov (vrátane uvedenia členenia bytov na jedno-, dvoj-, troj-, prípadne štvorizbové), predpokladanú celkovú podlahovú plochu bytov, priemernú podlahovú plochu bytu, plochu spoločných priestorov, plochu nebytových priestorov a i., stručný popis technickej vybavenosti, ktoré plánuje navrhovateľ na predmete prevodu vybudovať – najmä zodpovedajúci počet miest plôch statickej dopravy, prístupové komunikácie, verejné osvetlenie a terénne a sadové úpravy.

Vlastný návrh materiálu:

V návrhu na uznesenie

Pozmeňujúce návrhy k materiálu počas MsZ:

.....

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

a) spôsob prevodu časti pozemku CKN 668/3, druh pozemku ostatné plochy – novovytvorené parcely CKN 668/100 o výmere 2596 m², CKN 668/101 o výmere 88 m², CKN 668/102 o výmere 545 m², CKN 668/103 o výmere 71 m², k.ú. Kežmarok obchodnou verejnou súťažou,

b) súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj časti pozemku CKN 668/3 vo vlastníctve mesta Kežmarok a to novovytvorené parcely CKN 668/100 o výmere 2596 m², CKN 668/101 o výmere 88 m², CKN 668/102 o výmere 545 m², CKN 668/103 o výmere 71 m², k.ú. Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

N Á V R H podmienok obchodnej verejnej súťaže

MESTO Kežmarok

Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok
(ďalej len vyhlasovateľ)

vyhlasuje v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb., v platnom znení,
obchodnú verejnú súťaž (ďalej len súťaž) podľa ustanovení § 281 až § 288
Obchodného zákonníka na predaj nehnuteľnosti -
časti pozemku KN-C 668/3 v k.ú. Kežmarok

Vyhlasovateľ súťaže: Mesto Kežmarok

Štatutárny zástupca: PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, primátor mesta

Sídlo: Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok

IČO: 00326283

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK66 5600 0000 0016 0036 9017

Predmet predaja na základe súťaže:

Časť pozemku parc.č. CKN 668/3, druh pozemku ostatné plochy zapísaný na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore, v liste vlastníctva č.1 pre obec a k.ú. Kežmarok a chodník postavený na pozemku par.č. CKN 668/3 .Geometrickým plánom č. 19/2018, ktorý vyhotovil Ing. Ján Maniak – GEODET, boli z časti pozemku CKN 668/3 odčlenené novovytvorené parcely CKN 668/100 o výmere 2596 m², CKN 668/101 o výmere 88 m², CKN 668/102 o výmere 545 m², CKN 668/103 o výmere 71 m², k.ú. Kežmarok.

Nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže.

Minimálna kúpna cena: 47,24 eur /m². Celková kúpna cena je 156 000,00 Eur , slovom:.
Jednostopäťdesiatšesťtisíc eur.

Minimálna kúpna cena je stanovená s prihliadnutím na znalecký posudok č. 28/2018 zo dňa 4.5.2018, vypracovaný znalcom Ing. Katarínou Kumorovitzovou, na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti pozemku - **novovytvorené parcely CKN 668/100 o výmere 2596 m², CKN 668/101 o výmere 88 m², CKN 668/102 o výmere 545 m², CKN 668/103 o výmere 71 m², k.ú. Kežmarok**, pozemky vytvorené geometrickým plánom číslo 19/2018 ktorý vyhotovil Ing. Ján Maniak – GEODET. **K celkovej cene bude vyhlasovateľom pripočítaná cena za chodník na novovytvorenom pozemku parc.č. CKN 668/101 vo výške 6 249,72 eur.**

Zábezpeka:

Sumu 5 000 EUR (slovom: Päťtisíc eur) zloží navrhovateľ ako zábezpeku na účet vyhlasovateľa v Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK66 5600 0000 0016 0036 9017 variabilný symbol najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov.

Nevybraným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 10-ich dní od doručenia písomného oznámenia výsledkov súťaže. Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. Nesplatenú časť

kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnu cenou vybraného návrhu a zloženou zábezpekou) uhradí kupujúci podľa vlastného súťažného návrhu, najneskôr však do
Počas obdobia od vloženia zábezpeky do lehoty na jej vrátenie, resp. do doby použitia na úhradu kúpnej ceny nie je nárok na úrok (suma zložená na zábezpeku je bezúročná).

Podmienky súťaže:

1. Účel využitia pozemku: **šesťpodlažný polyfunkčný dom**, s tým, že na druhom až šiestom podlaží objektu sa budú nachádzať byty a na prízemí objektu sa budú nachádzať nebytové priestory v zložení: od 40% do 50% slúžiace pre obchod a služby a zostávajúca časť prízemia bude určená na garážové státa (ďalej len Polyfunkčný dom), vyhlasovateľ pripúšťa aj alternatívu umiestnenia občianskej vybavenosti aj na časti druhého nadzemného podlažia, v súlade s Územným plánom obce Kežmarok schváleného uznesením mestského zastupiteľstva č. 135/2002 zo dňa 26.11.2002 a Zmien a doplnkov ÚPN mesta Kežmarok schválených uznesením mestského zastupiteľstva č. 213 zo dňa 25.10.2012. Územnoplánovacia informácia je v prílohe súťažných podmienok.

2. Odpredaj pozemku: po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu Polyfunkčného domu.

3. Podmienkou účasti v obchodnej verejnej súťaži je predloženie návrhu kúpnej zmluvy spolu s nasledovnými dokladmi:

- u fyzickej osoby meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, nie sú voči nemu vedené exekučné konania

- u fyzickej osoby podnikateľa alebo právnickej osoby obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, originál, alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, nie sú voči nemu vedené exekučné konania

- dokumentáciu v rozsahu: zastavovacia a architektonická štúdia stavby s napojením na dopravnú a technickú infraštruktúru územia s vizualizáciou. Dokumentácia bude obsahovať stručný popis technického riešenia polyfunkčného domu s napojením na dopravnú a technickú infraštruktúru, s uvedením počtu bytov (vrátane uvedenia členenia bytov na jedno-, dvoj-, troj-, prípadne štvorizbové), predpokladanú celkovú podlahovú plochu bytov, priemernú podlahovú plochu bytu, plochu spoločných priestorov, plochu nebytových priestorov a i., stručný popis technickej vybavenosti, ktoré plánuje navrhovateľ na predmete prevodu vybudovať – najmä zodpovedajúci počet miest plôch statickej dopravy, prístupové komunikácie, verejné osvetlenie, terénne a sadové úpravy. Pri navrhovaní stavby a stavebných materiálov rešpektovať požiadavky energetickej hospodárnosti a opatrenia na elimináciu dopadov zmeny klímy na životné prostredie vo väzbe na zadržanie zrážkových vôd v území. Stavbu zakomponovať do územia s riešením širších väzieb na okolitú zástavbu.

Zásobovanie teplom a teplou vodou riešiť z centrálného zdroja - dostupnej kotolne v rámci sídliska Juh.

- doklady preukazujúce splnenie podmienky finančnej spôsobilosti vo výške minimálne 1000000,-- Eur. Navrhovateľ môže potrebnú výšku finančných prostriedkov preukázať jedným alebo kombináciou nasledujúcich dokladov: banková záruka, platný záväzný prísľub banky o poskytnutí úveru alebo potvrdenie banky, že navrhovateľ disponuje potrebnou výškou finančných prostriedkov (výpisom z účtu alebo dokladom z banky o disponibilnom zostatku na účte)
- doklad o zaplatení súťažnej zábezpeky vo výške 5000,– EUR na účet vyhlasovateľa,
- špecifikáciu nehnuteľností – predmet kúpy
- číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny za pozemok, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena,
- účel využitia nehnuteľnosti,
- spôsob a termín splatnosti navrhovanej kúpnej ceny, najneskôr však
- označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena,
- označenie bankového spojenia, na ktorý bude vrátená zábezpeka v prípade, že návrh uchádzača nebude úspešný
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami kúpnej zmluvy a s nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá:
 - a) v kúpnej zmluve bude zapracovaný spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny, záväzok kupujúceho zaplatiť úrok z omeškania pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške stanovenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podmienka, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po úplnom zaplatení kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva,
 - b) v kúpnej zmluve bude podmienka, že predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote splatnosti kúpnej ceny kupujúci a ak predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) zistí, že kupujúci (navrhovateľ) uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách
 - c) v kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho, že po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu prístupovej komunikácie k polyfunkčnému domu na pozemkoch vo vlastníctve mesta bezodplatne prevedie do vlastníctva mesta Kežmarok časť vybudovanej komunikácie na pozemkoch vo vlastníctve mesta Kežmarok a záväzok kupujúceho vykonávať stavebnú činnosť tak, aby získal právoplatné kolaudačné rozhodnutie na časť prístupovej komunikácie na pozemkoch vo vlastníctve mesta Kežmarok najneskôr do doby požiadania o vydanie kolaudačného rozhodnutia na polyfunkčný dom a zároveň bude uzavretá zmluva o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode komunikácie. Zmluvu o bezodplatnom prevode uzavrie s kupujúcim do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na polyfunkčný dom. Pozemky pod časťou prístupovej komunikácie na pozemkoch vo vlastníctve mesta Kežmarok nie sú predmetom predaja a ostanú vo vlastníctve mesta Kežmarok.
 - d) v kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho, že na predmete prevodu zabezpečí na vlastné náklady, vo svojom mene alebo prostredníctvom tretích osôb výstavbu stavby Polyfunkčný dom, v súlade so stavebným povolením a túto skolauduje najneskôr do 31.12.2019.
 - e) v kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho že začne s výstavbou stavby Polyfunkčného domu v súlade so stavebným povolením najneskôr do 90 dní od uzavretia

kúpnej zmluvy. Za začatie výstavby zmluvné strany považujú realizáciu stavebných prác podľa právoplatného stavebného povolenia.

f) v kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho, že prevádzanú nehnuteľnosť neprevedie na iného nadobúdateľa bez súhlasu predávajúceho do vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu Polyfunkčný dom.

g) v kúpnej zmluve bude ustanovenie o zmluvnej pokute:

- vo výške 10 000 eur za nesplnenie povinnosti začať s výstavbou Polyfunkčného domu,
- vo výške 20 000 eur za nedodržanie lehoty výstavby Polyfunkčného domu (právoplatné kolaudačné rozhodnutie),
- vo výške 20 000 eur za prevod predmetu prevodu na tretiu osobu pred nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu Polyfunkčný dom

4. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

5. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

6. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.

7. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je viazaný návrhom až do 15 dní po schválení výsledku súťaže Mestským zastupiteľstvom mesta Kežmarok.

8. Výsledok súťaže podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom. Po schválení výsledku súťaže mestským zastupiteľstvom uzatvoria vyhlasovateľ a víťaz súťaže zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, obsahom ktorej budú náležitosti kúpnej zmluvy o predaji predmetu súťaže v zmysle vyhlásených súťažných podmienok. V prípade, že do desiatich kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na jej uzatvorenie.

9. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.

10. Pri uzatváraní kúpnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný po zaplatení celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho a správneho poplatku za návrh vklad vlastníckeho práva.

11. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

Termín a miesto predkladania návrhov:

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- presná a úplná adresa odosielateľa - navrhovateľa
- heslo „**Obchodná verejná súťaž Pozemok polyfunkčný dom**“
- označenie „**Neotvárať**“

MESTO KEŽMAROK

Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr dňa

Obhliadka nehnuteľností:

Obhliadku nehnuteľností je možné dohodnúť na tel. č.. 4660121 alebo 0905903016.

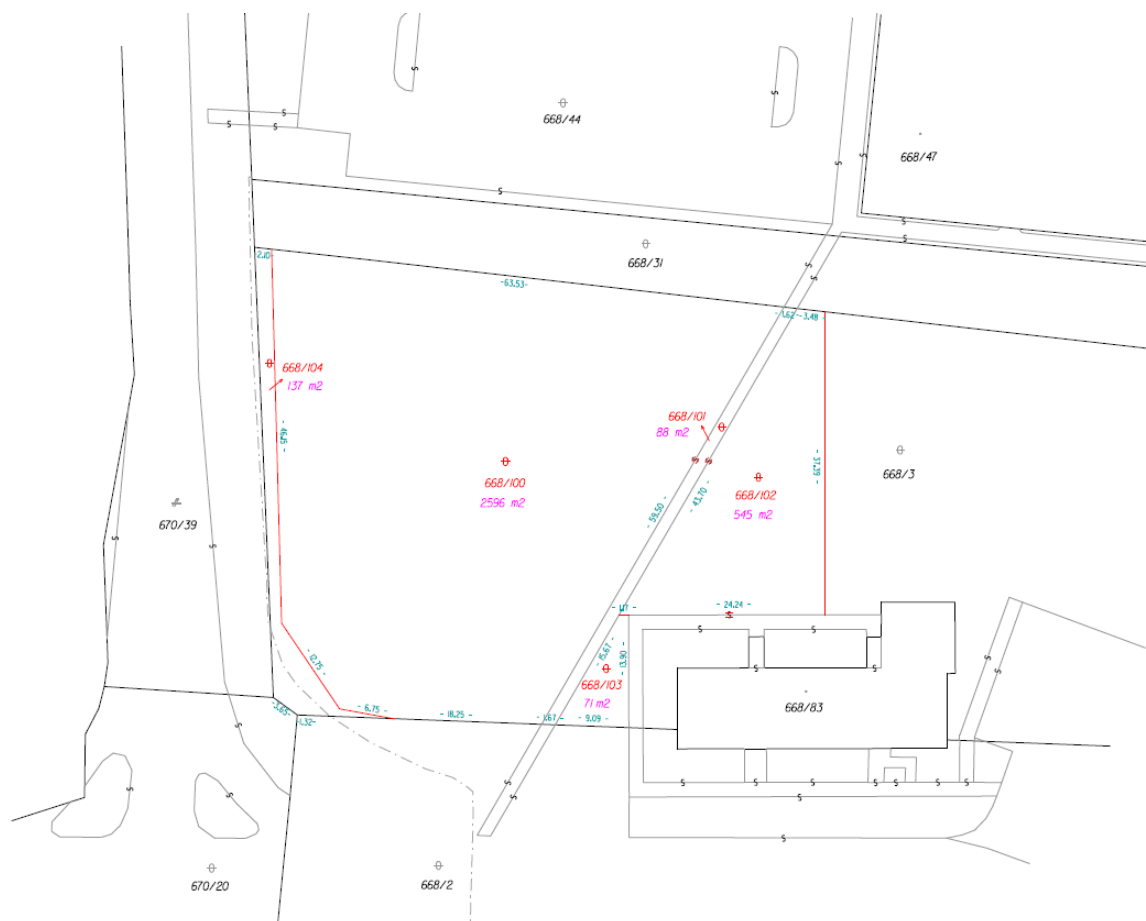
Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) meniť uverejnené podmienky súťaže,
- c) zrušiť súťaž,
- d) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,
- e) vyzvať navrhovateľa na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky,
- f) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Kežmarok dňa

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák
primátor mesta





Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá : **Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku**

Na rokovanie dňa: **10.5.2018**

K bodu programu: **18**

Názov materiálu: Návrh na zverenie majetku do správy VPS Mesta Kežmarok -
Prestavba a stavebná úprava "Letné kúpalisko Kežmarok"

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa**
 2. Návrhová časť prerokovaného materiálu
 3. Návrhy na uznesenia

Potrebné na schválenie: Nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Počet strán materiálu: **3**

Prílohy k ZM:

Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: Ing. Agáta Perignáthová
 vedúca oddelenia



Dôvodová správa
Súčasný stav:

Mesto Kežmarok v r. 2017 technicky zhodnotilo svoj majetok - areál letného kúpaliska, ktorý je v súčasnosti v správe Verejnoprospešných služieb Mesta Kežmarok, príspevkovej organizácie.

Podnet na materiál a sledovaný cieľ:

Majetok mesta Letné kúpalisko, ktorý mesto technicky zhodnotilo je v súčasnosti vedený v evidencii majetku a účtovníctve príspevkovej organizácie, technické zhodnotenie majetku je vedené v majetku a účtovníctve mestského úradu. Cieľom je zvýšenie hodnoty o vykonané technické zhodnotenie majetku mesta v správe organizácie mesta, ktorá tento majetok spravuje.

Varianty - popis:

Variantnosť nie je.

Pripomienky subjektov:

Návrhová časť.
Stanoviská k návrhu:

-odborný útvar MsÚ: Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku materiál schváliť.

-právne stanovisko: Predložený návrh je v súlade s legislatívou.

- Komisia MsZ:



Vlastný návrh materiálu:

V návrhu na uznesenie

Pozmeňujúce návrhy k materiálu počas MsZ:

.....

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

bezplatné zverenie majetku mesta Kežmarok - stavby Prestavba a stavebná úprava "Letné kúpalisko Kežmarok" obstarávacia cena 551 748,13 eur, do správy príspevkovej organizácie mesta Kežmarok Verejnoprospešné služby Mesta Kežmaok, IČO 42234891.



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá :	Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku
Na rokovanie dňa:	10.5.2018
K bodu programu:	19
Názov materiálu:	Návrh na predĺženie nájmu bytu č. 9, Weilburská 2396/1
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa. 2. Návrhová časť rokovaného materiálu. 3. Návrhy na uznesenia.
Potrebné k schváleniu:	trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov
Počet strán materiálu:	3
Prílohy k ZM:	žiadne
Meno funkcia a podpis predkladateľa:	Ing. Agáta Perignáthová vedúca oddelenia



Dôvodová správa. Dňa 30.6.2018 končí nájomná zmluva na dobu určitú nájomcovi bytu č. 9
Súčasný stav: v bytovom dome Weilburská 2396/1 v Kežmarku.

Podnet na materiál a sledovaný cieľ: Materiál bol vypracovaný na základe žiadosti nájomcu o predĺženie nájmu.

Pripomienky subjektov: Neboli vznesené počas lehoty vyvesenia.

Návrhová časť.

Stanoviská k návrhu:

-odborný útvar MsÚ: Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku predložený materiál schváliť.

-právne stanovisko: Predložený návrh je v súlade s platnou legislatívou.

- Komisia MsZ: **Komisia sociálna a bytová 18.4.2018** : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predĺženie nájmu doterajšiemu nájomcovi bytu č. 9 v bytovom dome Weilburská 2396/1, Kežmarok, MUDr. Denysovi Poliakovi s manželkou Natáliou na dobu troch rokov z dôvodu stabilizácie lekára nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o. Huncovská 42 – Anesteziologicko-resuscitačné oddelenie.



Vlastný návrh materiálu:

V návrhu na uznesenie.

Pozmeňujúce návrhy k materiálu počas MsZ:

.....

Návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 9, Weilburská 2396/1 MUDr. Denysovi Poliakovi s manželkou Natáliou, trvale bytom Weilburská 2396/1, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu stabilizácie lekára nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o. Huncovská 42 – Anesteziologicko-resuscitačné oddelenie.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 9, Weilburská 2396/1 v Kežmarku nájomcovi MUDr. Denysovi Poliakovi s manželkou Natáliou, trvale bytom Weilburská 2396/1, Kežmarok, na dobu troch rokov.



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá : **Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku**

Na rokovanie dňa: **10.05.2018**

K bodu programu: **20**

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nebytových priestorov –
Dr. Alexandra 16, Hlavné námestie 52**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrhová časť rokovaného materiálu
3. Návrhy na uznesenia**

**Potrebné
na schválenie:** **Trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov**

**Počet strán
materiálu:
Prílohy k ZM:** **5**

**Meno funkcia
a podpis
predkladateľa:** **Ing. Agáta Perignáthová
vedúca oddelenia**

A)



Dôvodová správa.

Nebytové priestory v objekte Dr.Alexandra 16, sú toho času využívané na základe platnej nájomnej zmluvy s nájomcom Miroslavom Fabom ZÁLOŽŇA FABO, Kvetná 472/5, Poprad, ako prevádzka ZÁLOŽŇA. Zo zdravotných dôvodov plánuje doterajší nájomca svoju podnikateľskú činnosť ukončiť a prevádzku prenechať Júlii Fabovej – manželke, ktorá chce udržať činnosť a chod uvedenej prevádzky aj naďalej. Na základe uvedených skutočností o prenájom predmetných nebytových priestorov požiadala Júlia Fabová ZLATNÍCTVO - ZÁLOŽŇA, Kvetná 5, Poprad, IČO: 51638274.

Pripomienky subjektov:

Pripomienky tretích subjektov počas lehoty vyvesenia neboli

**Návrhová časť
Stanoviská
k návrhu:
-odborný útvar
MsÚ:**

Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku odporúča materiál schváliť.

-právne stanovisko:

Predložený návrh je v súlade s platnou legislatívou

- Komisia MsZ:

Stanovisko komisie financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva: Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku prenajať Júlii Fabovej nebytový priestor na ul. Dr.Alexandra 16, (terajšia ZÁLOŽŇA FABO) na dobu neurčitú za nájomné vo výške 2 424,00eur/ročne.



A)

Vlastný návrh materiálu:

- V návrhu na uznesenie

Pozmeňujúce návrhy k materiálu počas MsZ:

.....

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytových priestorov na prízemí objektu Dr.Alexandra 16, Kežmarok, miestnosť č. 1.06 a 1.07 o celkovej výmere 20,17m², pre Júliu Fabovú ZLATNÍCTVO - ZÁLOŽŇA, Kvetná 472/5, Poprad, IČO 51638274, je prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Predmetné nebytové priestory sú využívané na základe platnej nájomnej zmluvy s nájomcom: Miroslav Fabo ZÁLOŽŇA FABO, Kvetná 472/5, 058 01 Poprad, ktorý zo zdravotných dôvodov plánuje svoju podnikateľskú činnosť ukončiť a chod prevádzky prenechať Júlii Fabovej – manželke.

Na základe uvedených skutočností požiadala o prenájom predmetných nebytových priestorov p. Júlia Fabová, ktorá chce udržať činnosť a chod uvedenej prevádzky aj naďalej.

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov v objekte Dr.Alexandra 16, Kežmarok, miestnosť č. 1.06 a 1.07 na prízemí objektu o celkovej výmere 20,17m², pre Júliu Fabovú ZLATNÍCTVO – ZÁLOŽŇA, Kvetná 472/5, 058 01 Poprad, IČO: 51638274, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 2 424,00eur/ročne.

B)



Dôvodová správa.

Nebytové priestory v objekte Hlavné námestie 52 v Kežmarku (prevádzka Holičstvo a kaderníctvo u Mariky) sú toho času využívané na základe platnej nájomnej zmluvy s nájomcom: Mária Jeleňová Holičstvo a kaderníctvo u Mariky, Partizánska 697, Poprad, ktorá z dôvodu odchodu do starobného dôchodku plánuje svoju podnikateľskú činnosť ukončiť. Na základe uvedených skutočností o prenájom predmetných nebytových priestorov požiadala Janka Bartošová, Nad traťou 6, Kežmarok a Mária Kolodzejová, Slovenská Ves 124. Žiadateľky v uvedenej prevádzke pracujú a chcú naďalej prevádzkovať služby v oblasti holičstvo-kaderníctvo. Predmetné nebytové priestory sú prispôsobené na tento účel.

Pripomienky subjektov:

Pripomienky tretích subjektov počas lehoty vyvesenia neboli

**Návrhová časť
Stanoviská
k návrhu:
-odborný útvar
MsÚ:**

Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku odporúča materiál schváliť.

-právne stanovisko:

Predložený návrh je v súlade s platnou legislatívou

- Komisia MsZ:

Stanovisko komisie financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva: Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku prenajať Janke Bartošovej, Kežmarok a Márii Kolodzejovej, Slovenská Ves nebytový priestor na Hlavnom námestí 52, Kežmarok na dobu neurčitú za nájomné vo výške 572,78/ročne.



B)

Vlastný návrh materiálu:

- V návrhu na uznesenie

Pozmeňujúce návrhy k materiálu počas MsZ:

.....

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytových priestorov na prízemí objektu Hlavné námestie 52, Kežmarok miestnosť č. 0.01 o výmere 23,42, miestnosť č. 0.02 o výmere 2,48, miestnosť č. 0.03 o výmere 3,66, pre Janku Bartošovú, Nad traťou 899/6, Kežmarok, IČO 46125281 a Máriu Kolodzejovú, Slovenská Ves 124, IČO: 51022834, je prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Nebytové priestory sú využívané na základe platnej nájomnej zmluvy s nájomcom: Mária Jeleňová, Poprad, ktorá z dôvodu odchodu do starobného dôchodku uvažuje svoju podnikateľskú činnosť ukončiť.

Na základe uvedeného dôvodu požiadala o prenájom predmetných nebytových priestorov Janka Bartošová a Mária Kolodzejová, ktoré pracujú v uvedenej prevádzke a chcú naďalej prevádzkovať služby v oblasti holičstvo – kaderníctvo. Predmetné nebytové priestory sú prispôbené na tento účel.

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov v objekte Hlavné námestie 52, Kežmarok miestnosť č. 0.01 o výmere 23,42, miestnosť č. 0.02 o výmere 2,48, miestnosť č. 0.03 o výmere 3,66 na prízemí objektu, pre Janku Bartošovú, Nad traťou 899/6, Kežmarok, IČO 46125281 a Máriu Kolodzejovú, Slovenská Ves 124, IČO: 51022834, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 572,78/ročne.



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá : **Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku**

Na rokovanie dňa: **10.05.2018**

K bodu programu : **21**

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj časti pozemku**
a) Michaela Bizubová, Michalská 18, Kežmarok
b) Ing. Peter Maštenik a Ing. Marta Mašteniková, Hlavné
námestie 22 Kežmarok

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa.**
2. Návrhová časť rokovaného materiálu.
3. Návrh na uznesenie.

Potrebné na
schválenie: **Viac ako 3/5 všetkých poslancov**

Počet strán materiálu: **5**

Prílohy k ZM: **8**

Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: **Ing. Agáta Perignáthová**
vedúca oddelenia



a)

Dôvodová správa:

Michaela Bizubová bytom Michalská 18 Kežmarok je vlastníčkou rodinného domu a pozemkov na ul. P.J. Šafárika 1160/19 v Kežmarku. Michaela Bizubová požiadala mesto Kežmarok o odpredaj časti pozemkov vo vlastníctve mesta, ktoré v súčasnosti užíva. Ide o časť pozemku p. č. E-KN č. 2336, k.ú. Kežmarok, druh pozemku orná pôda o výmere 49 m² podľa GP č. 51/2018, ktorý vyhotovila ZEBEKA, Margita Olekšáková, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá dňa 28.3.2018, časť pozemku p. č. E-KN č. 2336, – „diel 2“ o výmere 13 m² pričlenený k parcele č. C-KN 2978/1, je zastavaná časťou rodinného domu a časť pozemku E-KN č. 2336 „diel 4“ o výmere 36 m² pričlenený k parcele č. C-KN 2978/2 je oplotený a užívaný ako predzáhradka k rodinnému domu. Zároveň požiadala o odpredaj časti pozemku C-KN 2980, druh pozemku záhrada o výmere 194 m², k.ú. Kežmarok podľa GP č. 80/2018 ktorý vyhotovila ZEBEKA, Margita Olekšáková, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, ktorá sa nachádza za rodinným domom žiadateľky. Prístup k pozemku CKN 2980 vo vlastníctve mesta Kežmarok je možný len cez súkromné pozemky.

Varianty 1- popis:

Variantnosť nie je.

Pripomienky subjektov:

Nevyvesuje sa

Návrhová časť.

Stanoviská k návrhu:

-odborný útvar MsÚ:

Oddelenia územného plánovania, ŽP a SP

Totožné so stanoviskom komisie.

-

Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku materiál schváliť.

-právne stanovisko:

Nevyžaduje sa

- Komisia MsZ:

Komisia urbanistiky a výstavby, životného prostredia, dopravy a verejných služieb:11.04.2018Komisia odporúča mestu Kežmarok, aby súhlasilo s odkúpením časti pozemku p. č. E-KN 2336 pre Michaelu Bizubovú, Michalská 2172/18, Kežmarok, podľa priloženého geometrického plánu č. 51/2018, ale aby súčasne odkúpila časť pozemku p. č. C-KN 2980, ktorý má za rodinným domom, v súčasnosti v prenájme od mesta Kežmarok.

Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva:23.04.2018Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku odpredať časť pozemku p. č. E-KN 2336, k.ú. Kežmarok o výmere 49 m² za cenu 12,95 EUR/m² a časť pozemku p. č. C-KN 2980 za cenu 26 EUR/m².



Vlastný návrh materiálu:

V návrhu na uznesenie

Pozmeňujúce návrhy k materiálu počas MsZ:

.....

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

Podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písmeno e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Kežmarok zverejňuje zámer odpredať časť pozemku p. č. E-KN 2336 druh pozemku orná pôda o výmere 49 m² a časť pozemku p. č. C-KN 2980, k.ú. Kežmarok ako prípad hodný osobitného zreteľa pre Michaelu Bizubovú, Michalská 18, 060 01 Kežmarok.

Odôvodnenie: Ide o odpredaj časti pozemku p. č. E-KN č. 2336 o výmere 49 m², k.ú. Kežmarok, ktorý je čiastočne zastavaný rodinným domom vo vlastníctve žiadateľky a časť pozemku je oplotená ako predzáhradka k rodinnému domu.

Prístup k pozemku vo vlastníctve mesta Kežmarok p. č. C-KN 2980, k.ú. Kežmarok je možný len cez súkromné pozemky a je využívaný ako záhrada za rodinným domom vo vlastníctve Michaely Bizubovej.

s c h v a ľ u j e

a) odpredaj časti pozemku: z parc. č. E-KN 2336 diel „2“ o výmere 13 m² pričlenený do parcely C-KN č. 2978/1 a diel „4“ o výmere 36 m² pričlenený do parcely C-KN č. 2978/2, k.ú. Kežmarok podľa geometrického plánu č. 51/2018 vyhotoveného firmou ZEBEKA, Margita Olekšáková, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá dňa 28.3.2018, IČO: 401 271 17 pre Michaelu Bizubovú, Michalská 18, Kežmarok za cenu 12,95 EUR/m².

b) odpredaj časti pozemku p. č. C-KN 2980 druh pozemku záhrada – novovytvorená parcela č. C-KN 2980/4 druh pozemku záhrada o výmere 194 m², k.ú. Kežmarok, podľa geometrického plánu č. 80/2018 vyhotovený firmou ZEBEKA, Margita Olekšáková, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá dňa 25.4.2018, IČO: 401 27117 do vlastníctva Michaely Bizubovej, Michalská 18, 060 01 Kežmarok za cenu 26,00 EUR/m².

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ ZEBEKA Margita Olekšáková Zimná 464/66 05901 Spišská Belá IČO: 40127117		Kraj Prešovský	Okres Kežmarok	Obec Kežmarok
		Kat. územie Kežmarok	Číslo plánu 51/2018	Mapový list č. Kežmarok 8-5/24
GEOMETRICKÝ PLÁN na zmenu hraníc medzi pozemkami parc.č. 2978/1, 2978/2 a určenie vlastnických práv				
Vyhotožil Dňa: 28.3.2018 Meno: Branislav Olekšák		Autorizačne overil Dňa: 28.3.2018 Meno: Ing. Anton Olekšák		Úradne overil Meno: Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3284 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis



VÝKAZ VÝMER																																			
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav																					
pán vložky	listu vlastn.	Číslo				Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)																		
		PK	KN-E	KN-C	ha									ha	m ²																				
PK	2430		1-2336	(pôv. k.ú. Lubicca)		orná p.	2	2978/1	13	Stav právny		(1-2336		2218	orná p.)	Doterajší																			
																		2718	2978/1	372	zast.pl.	1	2978/1	115	2978/1	128	zast.pl. 15								
																												3	2978/2	257	2978/1	115	2978/1	128	zast.pl. 10
Spolu:	2718					zast.pl.	3	2978/1	257	1-2336	36	2978/2	293	zast.pl. 18	Michaela Bizubová Michalská 18 Kežmarok																				
																2639	421	421	2639	2978/1	128	zast.pl. 15													
																							49	zast.pl.	2978/2	293	zast.pl. 18								
																												421	421	421	2978/2	293	zast.pl. 18		
Spolu:															Ako v stave právnom																				
																Legenda: kód spôsobu využitia	15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom	18 - Pozemok, na ktorom je dvor	10 - Rodinný dom	kód druhu stavby															

(1/1)

VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav		
Číslo		Výmera		Druh pozemku		Diel číslo		k parcele číslo		od parcely číslo		Číslo parcely	
PK vložky	parcely	ha	m ²									ha	m ²
LV	PK	KN											
I		2980	386	záhrada		Stav právny je totožný s registrom C KN						2980/3	192
												2980/4	194
													386
Spolu:			386										
Legenda: kód spôsobu využívania 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny													
Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) Mesto Kežmarok Hlavné nám. 1 Kežmarok Michaela Bizubová Michalská 18 Kežmarok													

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ ZEBEKA Margita Oleksáková Zimná 464/66 05901 Spišská Belá		Kraj Prešovský	Okres Kežmarok	Obec Kežmarok
IČO: 40127117		Kat. územie Kežmarok	Číslo plánu 80/2018	Mapový list č. Kežmarok 8-5/24
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parc.č. 2980/3 a 2980/4				
Vyhoviteľ Dňa: 25.4.2018 Meno: Branislav Oleksák		Autorizačne overil Dňa: 25.4.2018 Meno: Ing. Anton Oleksák		Úradne overil Meno:
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3287 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
		Pečiatka a podpis Ing. Anton Oleksák		Pečiatka a podpis





b)

- Dôvodová správa:** Ing. Peter Maštenik, Ing. Marta Mašteniková požiadali mesto Kežmarok o odpredaj časti pozemku, KN-E 2421/2, o výmere 62 m², k.ú. Ľubica, novovytvorený pozemok, parc. č. KN-C 2624/83, o výmere 62 m², k.ú. Ľubica, podľa GP G₁ 604/17, vyhotoveného geodetickou firmou ZEBEKA – Margitou Olekšákovou, ktorý je vo vlastníctve mesta Kežmarok. Predmetný pozemok sa nachádza v oblasti záhradkárskej osady Kamenná baňa, žiadatelia sú majiteľmi pozemku parc. č. KN-C 2624/9 a pozemok dlhodobo užívajú ako záhradu. Pri vytýčení hraníc geodetom zistili nezrovnalosť medzi skutočne užívaným pozemkom, ohraňeným plotom záhradkárskej oblasti a hranicou pozemku vo vlastníctve žiadateľov tak, že žiadatelia užívajú pozemok vo vlastníctve mesta. Pozemok chcú trvalo majetkovoprávne usporiadať.
- Pripomienky subjektov:** Pripomienky tretích subjektov počas lehoty vyvesenia neboli.
- Návrhová časť Stanoviská k návrhu:** Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku odporúča materiál schváliť.
- odborný útvar MsÚ:**
- právne stanovisko:** Predložený návrh je v súlade s platnou legislatívou.
- Komisia MsZ:** Komisia financií, správy majetku a lesného hospodárstva odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku Ing. Petrovi Maštenikovi, Ing. Marte Maštenikovej odpredať novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 2624/83 o výmere 62 m² v k.ú. Ľubica, vo vlastníctve mesta Kežmarok za cenu vo výške 5 EUR/m².



Vlastný návrh materiálu:

- V návrhu na uznesenie

Pozmeňujúce návrhy k materiálu počas MsZ:

.....

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písmeno e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že odpredaj časti pozemku KN-E 2421/2, novovytvorený pozemok, parc. č. 2624/83, o výmere 62m², k.ú. Ľubica, vo vlastníctve mesta Kežmarok, pre Ing. Petra Maštenika a Ing. Martu Maštenikovou, Hlavné námestie 22, Kežmarok je prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Predmetný pozemok sa nachádza v oblasti záhradkárskej osady Kamenná baňa, žiadatelia ho dlhodobo užívajú ako záhradu.

s c h v a ľ u j e

odpredaj časti pozemku KN-E 2421/2 - novovytvorený pozemok, parc. č. KN-C 2624/83, o výmere 62m², k.ú. Ľubica, podľa GP 179/2017, vyhotoveného geodetickou firmou ZEBEKA, Margitou Olekšákovou zo dňa 14.9.2017, overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom, Ing. Ivetou Kapolkovou pre Ing. Petra Maštenika a Ing. Martu Maštenikovou, Hlavné námestie 22, Kežmarok z cenu 5 EUR/ m².

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ ZEBEKA Margita Olekšáková Zimná 464/66 05901 Spišská Belá IČO: 40127117		Kraj Prešovský	Okres Kežmarok	Obec Ľubica
		Kat. územie Ľubica	Číslo plánu 179/2017	Mapový list č. VS XIV-8-14
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parc.č. 2624/83 a určene vlastníckych práv				
Vyhotovil Dňa: 14.9.2017 Meno: Branislav Olekšák		Autorizačne overil Dňa: 14.9.2017 Meno: Ing. Anton Olekšák		Úradne overil Meno:
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 14.9.2017 Číslo: 604/17
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1764		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná práv. osoba) adresa, (sídlo)
pkzn všeob.	listu vlasn.	parcely												ha	m²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²											
	2178		2421/2			2217	t.t.p.	1	2624/83	62			(2421/2	2155	t.t.p.)		Doterajší
								1			2421/2	62	2624/83	62	t.t.p. 7		Peter Mašienik Hlavné nám. 22 Kežmarok
Spolu:						2217				62		62		2217			
				2624/29		5770	t.t.p.		Stav podľa registra C KN				2624/29	5708	t.t.p. 7		Doterajší
													2624/83	62	t.t.p. 7		Ako v stave právnom
Spolu:						5770								5770			
Legenda: kód spôsobu využívania 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast																	



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá : **Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku**

Na rokovanie dňa: **10.5.2018**

K bodu programu: **22**

Názov materiálu: **Návrh na nájom bytu č. 3, Weilburská 2442/5
č. 11, Košická 2485/13
č. 9, Košická 2466/9**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa.
2. Návrhová časť prerokovaného materiálu.
3. Návrhy na uznesenia.**

Potrebné k schváleniu: **trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov**

Počet strán materiálu: **7**

Prílohy k ZM: **žiadne**

Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: **Ing. Agáta Perignáthová
vedúca oddelenia**



- Dôvodová správa.** Denisa Vaksmundská, trvale bytom Košická 2466/9, Kežmarok
Súčasný stav: požiadala mesto Kežmarok o prenájom trojizbového nájomného bytu. Ide o osamelú matku s dvomi nezaopatrenými deťmi, bývajúcu v dvojizbovom mestskom nájomnom byte č. 24 v bytovom dome Košická 2466/9 v Kežmarku, ktorý je pre 3-člennú rodinu už nepostačujúci, vzhľadom na zdravotný stav dieťaťa.
- Podnet na materiál a sledovaný cieľ:** Materiál bol vypracovaný na základe podanej žiadosti Denisy Vaksmundskej o prenájom trojizbového nájomného bytu.
- Varianty 1- popis:** Variantnosť nie je.
- Pripomienky subjektov:** Nevyvesuje sa
- Návrhová časť.**
Stanoviská k návrhu:
-odborný útvar MsÚ: Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku materiál schváliť.
-právne stanovisko: Predložený návrh je v súlade s platnou legislatívou.
- Komisia MsZ: **Komisia sociálna a bytová 18.4.2018** : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 3 v bytovom dome Weilburská 2442/5 v Kežmarku na dobu troch rokov pre Denisu Vaksmundskú, trvale bytom Košická 2466/9 v Kežmarku z dôvodu, že ide o osamelú matku s dvomi nezaopatrenými deťmi, bývajúcu v dvojizbovom mestskom nájomnom byte č. 24 v bytovom dome Košická 2466/9 v Kežmarku, ktorý je pre 3-člennú rodinu už nepostačujúci, vzhľadom na zdravotný stav dieťaťa.



Vlastný návrh materiálu:

V návrhu na uznesenie.

Pozmeňujúce návrhy k materiálu počas MsZ:

.....

1.

Návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 3 v bytovom dome Weilburská 2442/5 v Kežmarku Denise Vaksmundskej, trvale bytom Košická 2466/9, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o osamelú matku s dvomi nezaopatrenými deťmi, bývajúcu v dvojizbovom mestskom nájomnom byte č. 24 v bytovom dome Košická 2466/9 v Kežmarku, ktorý je pre 3-člennú rodinu už nepostačujúci, vzhľadom na zdravotný stav dieťaťa.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 3 v bytovom dome Weilburská 2442/5, Kežmarok Denise Vaksmundskej, trvale bytom Košická 2466/9, Kežmarok, na dobu troch rokov.



Dôvodová správa. Súčasný stav:	František Zombek s manželkou Máriou, trvale bytom Košická 2485/13, Kežmarok požiadal mesto Kežmarok o prenájom trojizbového nájomného bytu. Ide o rodinu so štyrmi nezaopatrenými deťmi, ktorá v súčasnosti býva v stiesnených podmienkach spoločne s rodičmi a ďalším príbuzným v byte a je potrebné vyriešiť ich bytovú situáciu.
Podnet na materiál a sledovaný cieľ:	Materiál bol vypracovaný na základe podanej žiadosti Františka Zombeka s manželkou Máriou o prenájom trojizbového nájomného bytu.
Varianty 1- popis:	Variantnosť nie je.
Pripomienky subjektov:	Nevyvesuje sa
Návrhová časť. Stanoviská k návrhu:	
-odborný útvar MsÚ:	Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku materiál schváliť.
-právne stanovisko:	Predložený návrh je v súlade s platnou legislatívou.
- Komisia MsZ:	Komisia sociálna a bytová 18.4.2018 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 11 v bytovom dome Košická 2485/13 v Kežmarku na dobu troch rokov pre Františka Zombeka s manželkou Máriou, trvale bytom Karola Kuzmányho 1575/23, Kežmarok z dôvodu, že ide o ide o rodinu so štyrmi nezaopatrenými deťmi, ktorá v súčasnosti býva v stiesnených podmienkach spoločne s rodičmi a ďalším príbuzným v byte a je potrebné vyriešiť ich bytovú situáciu.



Vlastný návrh materiálu:

V návrhu na uznesenie.

Pozmeňujúce návrhy k materiálu počas MsZ:

.....

2.

Návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 11 v bytovom dome Košická 2485/13 v Kežmarku Františkovi Zombekovi s manželkou Máriou, trvale bytom Karola Kuzmányho 1575/23, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o rodinu so štyrmi nezaopatrenými deťmi, ktorá v súčasnosti býva v stiesnených podmienkach spoločne s rodičmi a ďalším príbuzným v byte a je potrebné vyriešiť ich bytovú situáciu.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 11 v bytovom dome Košická 2485/13, Kežmarok Františkovi Zombekovi s manželkou Máriou, trvale bytom Karola Kuzmányho 1575/23, Kežmarok, na dobu troch rokov.



- Dôvodová správa.** Magdaléna Šromovská, trvale bytom Gen. Štefánika 1176/58, Kežmarok požiadala mesto Kežmarok o prenájom dvojizbového nájomného bytu. Ide o žiadateľku, ktorá tvorí rodinu so svojim druhom a jedným nezaopatreným dieťaťom, bývajúcú v podnájme v jednoizbovom byte, ktorý je pre nich už nepostačujúci a je potrebné vyriešiť ich bývanie.
- Súčasný stav:**
- Podnet na materiál a sledovaný cieľ:** Materiál bol vypracovaný na základe podanej žiadosti Magdalény Šromovskej o prenájom dvojizbového nájomného bytu.
- Varianty 1- popis:** Variantnosť nie je.
- Pripomienky subjektov:** Nevyvesuje sa
- Návrhová časť.**
- Stanoviská k návrhu:**
- odborný útvar MsÚ: Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku materiál schváliť.
 - právne stanovisko: Predložený návrh je v súlade s platnou legislatívou.
 - Komisia MsZ: **Komisia sociálna a bytová 18.4.2018** : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 9 v bytovom dome Košická 2466/9 v Kežmarku na dobu troch rokov pre Magdalénu Šromovskú, trvale bytom Gen. Štefánika 1176/58, Kežmarok z dôvodu, že ide o žiadateľku, ktorá tvorí rodinu so svojim druhom a jedným nezaopatreným dieťaťom, bývajúcú v podnájme v jednoizbovom byte, ktorý je pre nich už nepostačujúci a je potrebné vyriešiť ich bývanie.



Vlastný návrh materiálu:

V návrhu na uznesenie.

Pozmeňujúce návrhy k materiálu počas MsZ:

.....

3.

Návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 9 v bytovom dome Košická 2466/9 v Kežmarku Magdaléne Šromovskej, trvale bytom Gen. Štefánika 1176/58, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o žiadateľku, ktorá tvorí rodinu so svojim druhom a jedným nezaopatreným dieťaťom, bývajúcu v podnájme v jednoizbovom byte, ktorý je pre nich už nepostačujúci a je potrebné vyriešiť ich bývanie.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 9 v bytovom dome Košická 2466/9, Kežmarok Magdaléne Šromovskej, trvale bytom Gen. Štefánika 1176/58, Kežmarok, na dobu troch rokov.



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá : **Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku**

Na rokovanie dňa: **10.5.2018**

K bodu programu: 23

Názov materiálu: **Návrh na opakovaný nájom – Gen. Štefánika 1049/14
Košícká 2466/5
Lanškrounská 2485/3**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa.
2. Návrhová časť prerokovaného materiálu.
3. Návrhy na uznesenia.**

Potrebné k schváleniu: **trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov**

Počet strán materiálu: 6

Prílohy k ZM: žiadne

Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: **Ing. Agáta Perignáthová
vedúca oddelenia**

**Dôvodová správa.**
Súčasný stav:

Dňa 31.5.2018 končí nájomná zmluva na dobu určitú nájomcom bytov č. 7 a 31 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14. Dňa 30.6.2018 končí nájomná zmluva na dobu určitú nájomcovi bytu č. 25 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14, nájomcovi bytu č. 5 v bytovom dome Košická 2466/5 a nájomcovi bytu č. 19 v bytovom dome Lanškrounská 2485/3 v Kežmarku.

Podľa zákona č. 443/2010 Z. z. §12, ods. 3 má nájomca právo na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a zákone č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení (ďalej len zákon č. 443/2010 Z. z.)

Gen. Štefánika 1049/14	č. bytu	nedoplatok
Ema Rusnačíková	7	0
Ľudmila Harmanová	31	0
Oliver Pišta	25	0
Košická 2466/5		
Jozef Vido	5	0
Lanškrounská 2485/3		
Anna Chorvátová	19	0

**Podnet na materiál
a sledovaný cieľ:**

Materiál bol vypracovaný na základe žiadosti nájomcov o opakovaný nájom.

Varianty 1- popis:

Variantnosť nie je

**Pripomienky
subjektov:**

Nevyvesuje sa

Návrhová časť.**Stanoviská
k návrhu:**

-odborný útvar MsÚ:

Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku predložený materiál schváliť.

- právne stanovisko: Predložený návrh je v súlade s platnou legislatívou.
- Komisia MsZ: **Stanovisko Komisie sociálnej a bytovej 18.4.2018** : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť opakovaný nájom nájomcom bytov v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 a nájomcovi bytu č. 5 v bytovom dome Košická 2466/5 na dobu jedného roka, nájomcovi bytu č. 19 v bytovom dome Lanškrounská 2485/3 na dobu do 30.9.2020.



Vlastný návrh materiálu:

V návrhu na uznesenie.

Pozmeňujúce návrhy k materiálu počas MsZ:

.....

1.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 7 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 Eme Rusnačíkovej, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 7 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku nájomcovi Eme Rusnačíkovej, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok na dobu jedného roka.

2.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 31 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 Ľudmile Harmanovej, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 31 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku nájomcovi Ľudmile Harmanovej, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok na dobu jedného roka.

3.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 25 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 Oliverovi Pištovi s manželkou Máriou, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 25 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku Oliverovi Pištovi s manželkou Máriou, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok na dobu jedného roka.

4.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 5 v bytovom dome Košická 2466/5 Jozefovi Vidovi s manželkou Janou, trvale bytom Košická 2466/5, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 5 v bytovom dome Košická 2466/5 v Kežmarku Jozefovi Vidovi s manželkou Janou, trvale bytom Košická 2466/5, Kežmarok na dobu jedného roka.

5.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 19 v bytovom dome Lanškrounská 2485/3 Anne Chorvátovej s manželom Dominikom, trvale bytom Strelnica 1180/13, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 19 v bytovom dome Lanškrounská 2485/3 v Kežmarku nájomcovi Anne Chorvátovej s manželom Dominikom, trvale bytom Strelnica 1180/3, Kežmarok na dobu do 30.9.2020.



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá : **Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku**

Na rokovanie dňa: **10.05.2018**

K bodu programu : **24**

Názov materiálu: **Návrh na zriadenie vecného bremena:**

- a) CENTROGLOB – KEŽMAROK, s.r.o., Slavkovská 65, Kežmarok, doplnenie
- b) VSD, a.s., Košice, stavba: „Kežmarok, ul. Weilburská – bytový dom – rozšírenie NN siete“, doplnenie
- c) VSD, a.s. Košice, stavba: „Kežmarok – časť Sihot’ – úprava NN siete“, doplnenie

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa.
2. Návrhová časť rokovaného materiálu.
3. Návrh na uznesenie.**

Potrebné na schválenie: **Viac ako 1/2 prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **7**

Prílohy k ZM: **11**

Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: **Ing. Agáta Perignáthová
vedúca oddelenia**



a)

Dôvodová správa: Dňa 12.10.2017 a 16.11.2017 MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 284/2017 a č. 344/2017, v ktorom schvaľuje zriadenie vecného bremena za cenu 3,00 EUR/m dĺžky vedenia. Spoločnosť CENTROGLOB – KEŽMAROK, s.r.o., Slavkovská 65, Kežmarok, požiadala mesto Kežmarok v súvislosti so stavbou „Rekonštrukcia elektrickej prípojky NN a zmena MRK“ o zriadenie vecného bremena na mestských pozemkoch E-KN č. 5285/1, E-KN č. 5286/2, E-KN č. 5287/3 a E-KN č. 6729 k.ú. Kežmarok, kadiaľ povedie trasa elektrickej prípojky NN. Po doručení geometrického plánu č. 1/2018, ktorý vyhotovil Ing. Ján Furcoň – geodet, SNP 412, 061 01 Spišská Stará Ves a úradne overený Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom pod č. G₁ 17/18 je potrebné zriadiť vecné bremeno aj na ďalšie mestské pozemky a to na pozemok p. č. E-KN 5287/2 a C-KN 1728, k.ú. Kežmarok.

Varianty 1- popis: Variantnosť nie je.

Pripomienky subjektov: Nevyvesuje sa

Návrhová časť.

Stanoviská k návrhu: Oddelenia územného plánovania, ŽP a SP

-odborný útvar MsÚ: Totožné so stanoviskom komisie.

Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku materiál schváliť.

-právne stanovisko: Nevyžaduje sa

- Komisia MsZ: Komisia urbanistiky a výstavby, životného prostredia, dopravy a verejných služieb: 11.04.2018 Komisia odporúča mestu Kežmarok, aby súhlasilo so zriadením vecného bremena podľa priloženého GP č. 1/2018 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí, ktoré prechádzajú cez mestské pozemky C-KN č. 1728 a E-KN 5287/2, k.ú. Kežmarok.

Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva: 23.04.2018 Komisia odporúča schváliť mestu Kežmarok zriadenie vecného bremena na časti pozemkov p. č. E-KN 5287/2 a C-KN 1728, k.ú. Kežmarok za cenu 3 EUR/m/dĺžky vedenia v prospech vlastníka elektrickej prípojky CENTROGLOB – KEŽMAROK, s.r.o.



Vlastný návrh materiálu:

V návrhu na uznesenie

Pozmeňujúce návrhy k materiálu počas MsZ:

.....

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na časti pozemkov p. č. E-KN 5287/2 a C-KN 1728, k.ú. Kežmarok v prospech vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia na slúžiacich pozemkoch: CENTROGLOB – KEŽMAROK, s.r.o., Slavkovská 65, Kežmarok, IČO: 36 761 249, v súvislosti so stavbou „Rekonštrukcia elektrickej prípojky NN a zmena MRK“ s povinnosťou povinného mesta Kežmarok:

- trpieť umiestnenie elektro - energetického zariadenia na slúžiacich pozemkoch, tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena,
- trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiacich pozemkoch, cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je 3,00 EUR/m dĺžky vedenia.

Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 1/2018, ktorý vyhotovil Ing. Ján Furcoň – geodet, SNP 412, 061 01 Spišská Stará Ves a úradne overený Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom pod č. G1 17/18.

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 143/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Ján FURCON - geodet SNP 412 061 01 Spišská Stará Ves IČO: 34630317		Kraj Prešovský	Okres Kežmarok	Obec Kežmarok
		Kat. územie Kežmarok	Číslo plánu 1/2018	Mapový list č. Kežmarok 8-5/13
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil Meno: Ing. KAPOLKOVÁ
Dňa: 11.1.2018	Meno: Ing. Ján Furcoň	Dňa: 12.1.2018	Meno: Ing. Vladimír KUPČO	Dňa: 26.01.2018 Číslo: G1 14118
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3263		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny				Nový stav						
poř. vložky	listu vlastn.	Číslo				Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C	ha									m ²			
PK	398 I					3832	orná p.						(5285/1		3832	orná p.)	Mesto Kežmarok Hlavné nám. 1, Kežmarok detto
	398 I					72	ost.pl.						(5286/2		72	ost.pl.)	detto
	398 I					49	zast.pl.						(5287/2		49	zast.pl.)	detto
	398 I					33	záhrada						(5287/3		33	záhrada)	detto
	2430					366	ost.pl.						(6729		366	ost.pl.)	detto
	398 I				1728	314	záhrada						1728		314	záhrada 4	detto
	405 I				1729/2	187	ost.pl.						1729/2		187	ost.pl. 29	KREMPASKÁ Denisa Lubica, Bernolákova č.38
Spolu:						4853									4853		
	398 I				1728	314	záhrada						1728		314	záhrada 4	Mesto Kežmarok Hlavné nám. 1, Kežmarok
	405 I				1729/2	187	ost.pl.						1729/2		187	ost.pl. 29	KREMPASKÁ Denisa Lubica, Bernolákova č.38
					3179/1	2114	zast.pl.						3179/1		2114	zast.pl. 22	doterajší
Spolu:						2615									2615		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) vo vyznačenom rozsahu na parcele C KN č. 1728 a parcel E KN č. 5285/1, 5286/2, 5287/2, 5287/3, 6729 v prospech vlastníka pozemku parcely C KN č. 1729/2.

Legenda: kód spôsobu využívania
 4 - Pozemok prevážne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskych osadách, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie



b)

Dôvodová správa:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schválilo zriadenie vecného bremena na stavbu: „Kežmarok, ul. Weilburská - bytový dom rozšírenie NN siete“ uznesením č. 175/2015 zo dňa 4.6.2015 a bola podpísaná zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 174/2015/OM. Počas doby od uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena do porealizačného zamerania stavby NN siete došlo k povýšeniu parciel z registra E-KN na register C-KN v súvislosti s realizáciou stavby Bytový dom Weilburská 9,11,13. Parcela E-KN č. 1125 v pôvodnom uznesení bola pričlenená do parcely C-KN č. 668/92, k. ú. Kežmarok, ktorá sa v uznesení č. 175/2015 nenachádza. Z uvedeného dôvodu je potrebné doplniť uznesenie o parcelu C-KN č. 668/92, na ktorej je stavba NN siete zrealizovaná. VSD, a.s., Košice doručila geometrický plán č. 73/2018 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch E-KN p. č. 1107, C-KN p. č. 668/92, 668/3 vyhotovený firmou GEODETING, s.r.o., Košice dňa 12.02.2018 a overený Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom pod č. G1 97/18.

Varianty 1- popis:

Variantnosť nie je.

Pripomienky subjektov:

Nevyvesuje sa

Návrhová časť.

Stanoviská k návrhu:

-odborný útvar MsÚ:

Oddelenia územného plánovania, ŽP a SP

Totožné so stanoviskom komisie.

Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku materiál schváliť.

-právne stanovisko:

Nevyžaduje sa

- Komisia MsZ:

Komisia urbanistiky a výstavby, životného prostredia, dopravy a verejných služieb: 11.04.2018 Komisia odporúča Mestu Kežmarok, aby súhlasilo so zriadením bezplatného vecného bremena podľa priloženého GP č. 73/2018 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí.

Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva: 23.04.2018 Komisia odporúča MsZ v Kežmarku schváliť bezplatné zriadenie vecného bremena na časti pozemku p. č. C-KN 668/92, k.ú. Kežmarok v prospech vlastníka NN káblového vedenia na slúžiacom pozemku VSD, a.s. Košice.



Vlastný návrh materiálu:

V návrhu na uznesenie

Pozmeňujúce návrhy k materiálu počas MsZ:

.....

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

bezplatné zriadenie vecného bremena na časti pozemku p. č. C-KN 668/92, k.ú. Kežmarok v prospech vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku: Východoslovenská distribučná, a.s. Košice v súvislosti so stavbou „Kežmarok, ul. Weilburská – bytový dom – rozšírenie NN siete“ s povinnosťou povinného mesta Kežmarok:

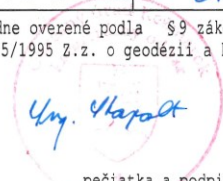
- trpieť umiestnenie elektro - energetického zariadenia na slúžiacom pozemku, tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena,
- trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva.

Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 73/2018 vyhotovený GEODETING, s.r.o., Košice dňa 12.02.2018, úradne overený Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom pod č. G1 97/18 a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia, jeho ochranným pásmom na slúžiacich pozemkoch.

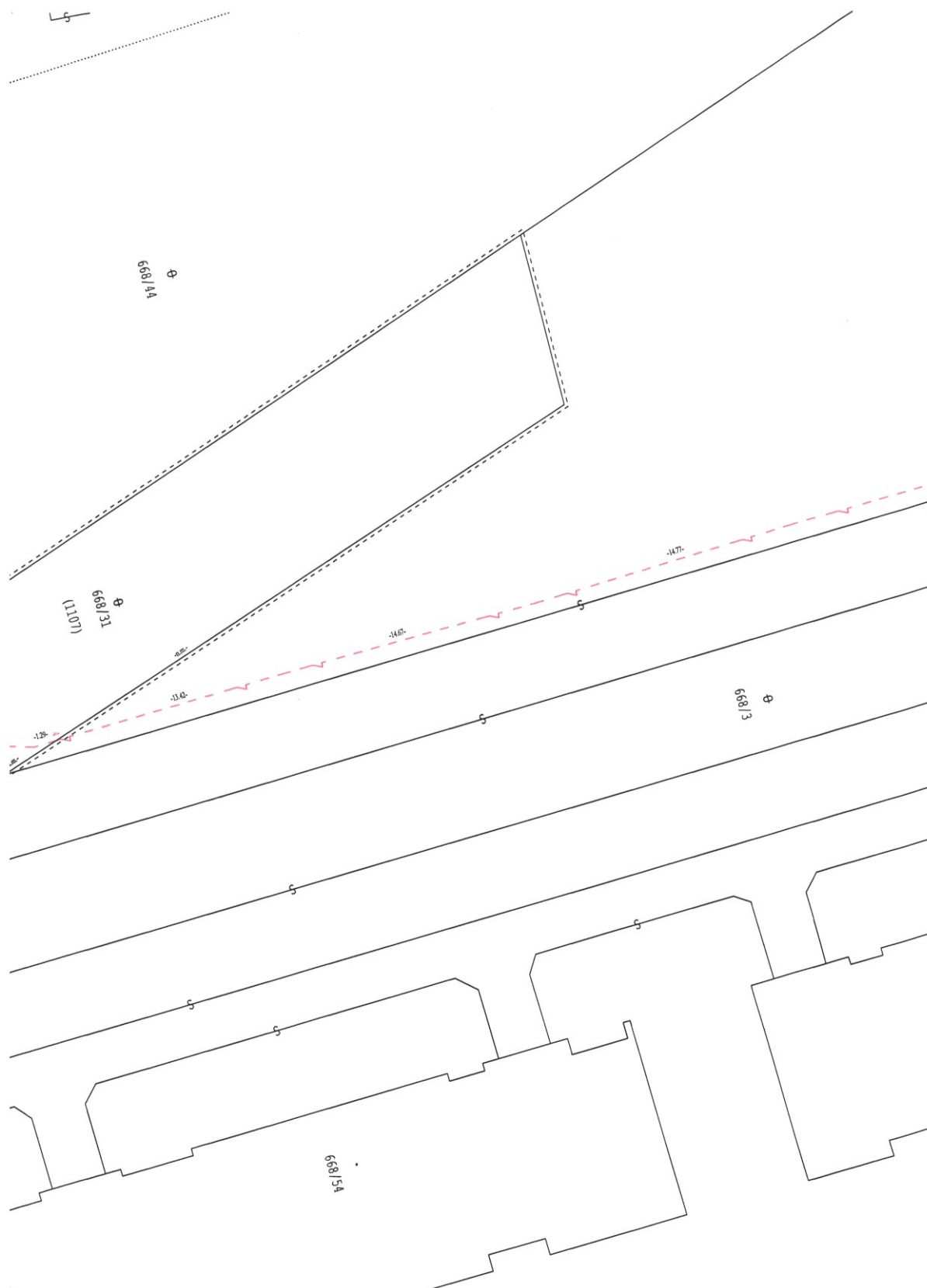


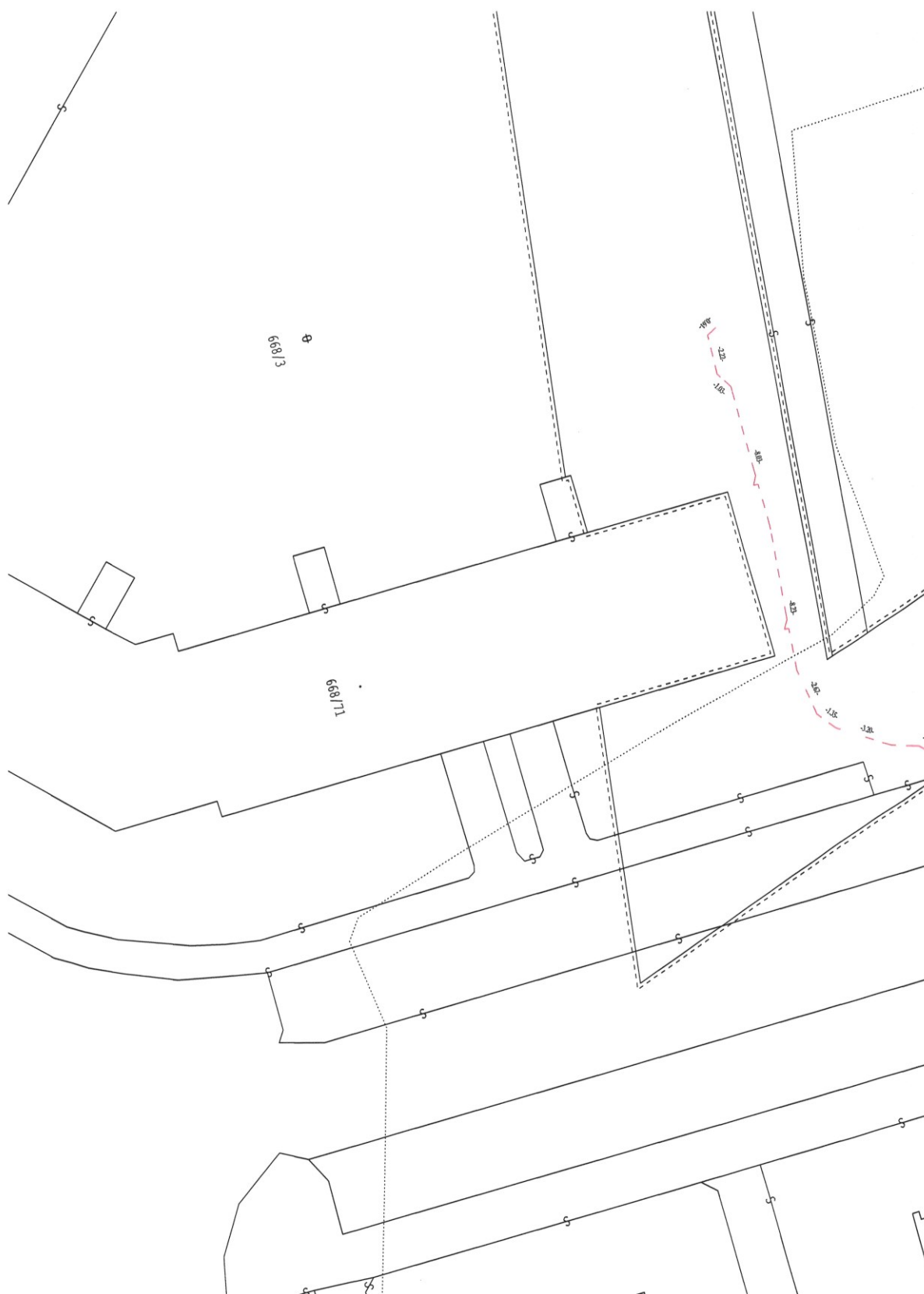
Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel  GEODETING S.R.O. 040 17 Košice, Barčianska 68 IČO : 36 216 801		Kraj Prešovský Kat. územie KEŽMAROK	Okres Kežmarok Číslo plánu 73/2018	Obec Kežmarok Mapový list č. Kežmarok 8-5/41
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhotovil Dňa 12.02.2018 Meno: Ing.M.Majerčík		Autorizačne overil Dňa 12.02.2018 Meno: Ing.Michal Majerčík		Úradne overil Dňa 02-03-2018 Číslo G1 97/18
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou Záznam podrobného merania (mer. načrt): 3273 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Naležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom  pečiatka a podpis		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii  pečiatka a podpis







VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav							Zmeny				Nový stav		
pznk. vložky	listu vlastn.	Číslo parcely			Druh pozemku	Výmera	Diel číslo	K parcele číslo	Od parcely číslo	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník, /iná opráv. osoba/ Adresa, /sidlo/
		PK	KN-E	KN-C		ha					m ²		
	2430		1107	668/92	orná p.	993				(1107	993	orná p.	doterajší)
	1			668/92	orná p.	1264				668/92	1264	orná p.	doterajší
	1			668/3	ost.pl.	8668				668/3	1	ost.pl.	doterajší
Spolu:						2					0925	37	
STAV PODĽA REGISTRA C KN													
	1			668/92	orná p.	1264				668/92	1264	orná p.	doterajší
	1			668/3	ost.pl.	8668				668/3	1	ost.pl.	doterajší
				668/31	ost.pl.	2441				668/31	2441	ost.pl.	doterajší
Spolu:						2					2373	37	

Poznámka :
 Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie uloženia inžinierskych sietí (NN podzemné vedenie) vo vyznačenom rozsahu na parcelu E-KN p.č.1107, C-KN p.č.668/92,668/3 v prospech:
 VSD a.s., Mlynská 31, Košice

LEGENDA : kód spôsobu využívania

- 1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 37 - pozemok, na ktorom sú skaly a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



c)

Dôvodová správa:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schválilo zriadenie vecného bremena na stavbu: Kežmarok – časť Sihot' – úprava NN siete“ uznesením č. 158/2017 zo dňa 22.6.2017, na základe ktorých bola uzavretá zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 212/2017/OM. Vzhľadom na to, že došlo k zmene v projektovej dokumentácii stavby tak, že stavba je navrhovaná aj na ďalších pozemkoch vo vlastníctve mesta a to p. č. E-KN 908/2 a p. č. E-KN 884/1 v k.ú. Kežmarok, požiadala ENERPRO, s.r.o., Košice mesto Kežmarok o uzatvorenie dodatku č.1 k zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 212/2017/OM, ktorý by sa týkal uloženia NN vedenia v zemi na vyššie uvedenú stavbu aj na uvedené pozemky. Presná trasa bude zrejmá po realizácii stavby a vypracovaní geometrického plánu na zriadenie vecného bremena.

Varianty 1- popis:

Variantnosť nie je.

Pripomienky subjektov:

Nevyvesuje sa

Návrhová časť.

Stanoviská k návrhu:

-odborný útvar MsÚ:

Oddelenia územného plánovania, ŽP a SP

Totožné so stanoviskom komisie.

Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku materiál schváliť.

-právne stanovisko:

Nevyžaduje sa

- Komisia MsZ:

Komisia urbanistiky a výstavby, životného prostredia, dopravy a verejných služieb: 11.04.2018 Komisia odporúča Mestu Kežmarok, aby súhlasilo so zriadením vecného bremena pre VSD, a.s. Košice, na mestských pozemkoch E-KN č. 908/2 a E-KN 884/1 k.ú. Kežmarok ako žiadali v žiadosti o súhlas.

Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva: 23.04.2018 Komisia odporúča MsZ v Kežmarku schváliť bezplatné zriadenie vecného bremena na časti pozemkov p. č. E-KN 908/2, E-KN č. 884/1, k.ú. Kežmarok v prospech vlastníka NN káblového vedenia na slúžiacich pozemkoch VSD, a.s. Košice.



Vlastný návrh materiálu:

V návrhu na uznesenie

Pozmeňujúce návrhy k materiálu počas MsZ:

.....

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

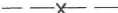
s c h v a ľ u j e

bezplatné zriadenie vecného bremena na časti pozemkov p. č. E-KN 908/2 a p. č. E-KN 884/1, k.ú. Kežmarok v prospech vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia na slúžiacich pozemkoch: Východoslovenská distribučná, a.s. Košice v súvislosti so stavbou „Kežmarok - časť Sihot’ – úprava NN siete“ s povinnosťou povinného mesta Kežmarok:

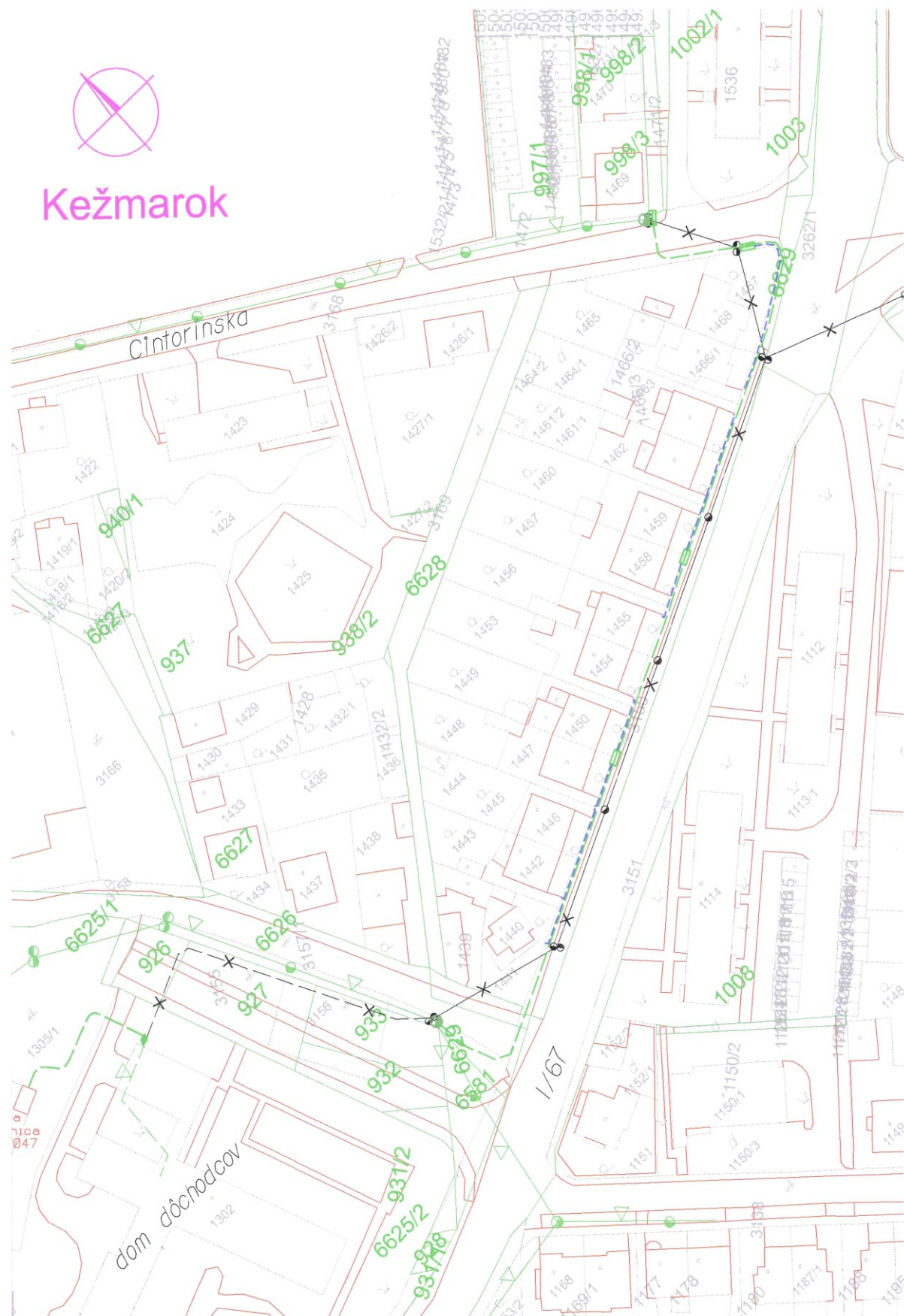
- trpieť umiestnenie elektro - energetického zariadenia na slúžiacich pozemkoch, tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena,
- trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiacich pozemkoch, cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia, jeho ochranným pásmom na slúžiacich pozemkoch.

Legenda

-  - projektované káblové vedenie NN v zemi
-  - jestvujúce vonkajšie vedenie NN
-  - projektovaný stĺp NN vedenia - výmena za starý stĺp
-  - jestvujúci stĺp NN vedenia
-  - jestvujúci podperný bod určený na demontáž
-  - existujúce NN vonkajšie vedenie určené na zrušenie
-  - existujúce NN káblové vedenie určené na zrušenie
-  - spojka NN káblov
-  - projektovaná pilierová istiacia skriňa
-  - úprava existujúcej domovej prípojky

Vypracoval:	Ing. Stanislav Počuch	ENERPRO s.r.o.	
Projektant:	Ing. Stanislav Počuch		
Investor:	Východoslovenská distribučná, a.s.	Čís.zak.:	
Miesto:	Kežmarok	Stupeň: PD UK	
Stavba:	Kežmarok - časť Sihot' - Úprava NN siete	Dátum: 12/2017	
		Formát: 3xA4	Číslo výkr.:
Objekt:		Mierka:	V2
Obsah:	Situácia	1:1 000	







Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá : **Prednosta MsÚ Kežmarok**

Na rokovanie dňa: **10.05.2018**

K bodu programu: **25.**

Názov materiálu: **Návrh na určenie počtu poslancov a počtu volebných
obvodov pre voľby do orgánov samosprávy obcí
v meste Kežmarok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa.
2. Návrh na uznesenie.**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu:

Prílohy k ZM:

Meno funkcia a podpis **Ing. Miroslav Perignáth, poslanec MsZ**
spracovateľ: **Ing. Karol Gurka, prednosta MsÚ Kežmarok**



Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schválilo dňa 04.09.2014 na svojom zasadnutí uznesenie č. 126/2014 o počte poslancov Mestského zastupiteľstva v Kežmarku na volebné obdobie 2014 – 2018 v počte 15 a určilo pre voľby do Mestského zastupiteľstva v Kežmarku volebné obvody pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2014 v meste Kežmarok.

Vzhľadom k tomu, že vyššie uvedené schválené uznesenie sa týkalo volieb do samosprávy obcí v roku 2014 v meste Kežmarok je potrebné schváliť uznesenie

- a) o určení volebných obvodov pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2018 v meste Kežmarok
- b) o počte poslancov Mestského zastupiteľstva v Kežmarku na volebné obdobie 2018 – 2022

V súlade s ustanovením § 166 ods. 3 zákona č. 180 / 2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov, predkladáme návrh vytvorenia troch volebných obvodov takto:

Volebný obvod č. 1 - Sever: ulice - Biela voda, Fraňa Kráľa, Garbiarska, Hradná cesta, Hradné námestie, Hradný vrch, Jakuba Kraya, Kostolné námestie, Michalská, Možiarska, Nad traťou, Nižná brána, Nová, Pod lesom, Pod traťou, Poľná, Pradiareň, Pri zastávke, Priekopa, Severná, Slavkovská, Starý trh, Strelnica, Tehelňa, Továrenská, Trhovište

Volebný obvod č. 2 - Stred: ulice - Baštová, Cintorínska, D.Frolicha, Dr. Alexandra, Dr. D. Fischera, Gaštanová, Gen. Štefánika, Hlavné námestie, Huncovská, Hviezdoslavova, J. Chalúpku, J. Jesenského, J. Záborského, Kamenná baňa, Kežmarok, Kláštorňa, Komenského, Krvavé pole, Kukučínová, Kušníerska brána, Ľubická cesta, M. Lányiho, Mučeníkov, Nábrežná, P.J.,Šačíka, Rázusová, S. Tomášika, Sihot', Štúrová, Tatranská, Toporcerová, Tvarožnianska, Vyšný Mlyn, Záhradná, Zochová

Volebný obvod č. 3 - Juh: ulice - Bardejovská, Ivana Stodolu, Južná, K. Kuzmányho, Košická, Lanškrounská, Levočská, Obrancov mieru, Petržalská, Suchá hora, Weilburská

V súlade so zásadami rovnosti a s prihliadnutím na počet voličov v jednotlivých obvodoch navrhujeme počet poslancov pre Mestské zastupiteľstvo pre jednotlivé obvody takto:

Volebný obvod č. 1 - Sever: počet volených poslancov - 4

Volebný obvod č. 2 - Stred: počet volených poslancov - 5

Volebný obvod č. 3 - Juh: počet volených poslancov - 6

Návrh na uznesenie

Uznesenie č.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku s c h v a ľ u j e :

a) vytvorenie troch volebných obvodov pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2018 v meste Kežmarok takto:

Volebný obvod č. 1 - Sever: ulice - Biela voda, Fraňa Kráľa, Garbiarska, Hradná cesta, Hradné námestie, Hradný vrch, Jakuba Kraya, Kostolné námestie, Michalská, Možiarska, Nad traťou, Nižná brána, Nová, Pod lesom, Pod traťou, Poľná, Pradiareň, Pri zastávke, Priekopa, Severná, Slavkovská, Starý trh, Strelnica, Tehelňa, Továrenská, Trhovište

Volebný obvod č. 2 - Stred: ulice - Baštová, Cintorínska, D.Frolicha, Dr. Alexandra, Dr. D. Fischera, Gaštanová, Gen. Štefánika, Hlavné námestie, Huncovská, Hviezdoslavova, J. Chalúpku, J. Jesenského, J. Záborského, Kamenná baňa, Kežmarok, Kláštorňa, Komenského, Krvavé pole, Kukučínová, Kušníerska brána, Ľubická cesta, M. Lányiho, Mučeníkov, Nábrežná, P.J.,Šafárika, Rázusová, S. Tomášika, Sihoť, Štúrová, Tatranská, Toporcerová, Tvarožnianska, Vyšný Mlyn, Záhradná, Zochová

Volebný obvod č. 3 - Juh: ulice - Bardejovská, Ivana Stodolu, Južná, K. Kuzmányho, Košická, Lanškrounská, Levočská, Obrancov mieru, Petržalská, Suchá hora, Weilburská

b) počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Kežmarku na volebné obdobie 2018 – 2022 v počte 15 poslancov s rozdelením do obvodov takto:

Volebný obvod č. 1 - Sever: počet volených poslancov - 4

Volebný obvod č. 2 - Stred: počet volených poslancov - 5

Volebný obvod č. 3 - Juh: počet volených poslancov - 6