



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	13. 02. 2020
K bodu programu:	02.
Názov materiálu:	Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku a voľba návrhovej komisie, volebnej komisie, a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky.
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa. 2. Návrh na uznesenie.
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	3
Prílohy k ZM:	- žiadne
Meno funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta

Pre potreby rokovania MsZ je potrebné schváliť program zasadnutí MsZ. V zmysle novely zákona o obecnom zriadení hlasuje MsZ najskôr o predložennom návrhu programu väčšinou prítomných poslancov. Následné návrhy na zmenu a doplnenie programu rokovania MsZ sú schvaľované v zmysle novely nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e program rokovania Mestského zastupiteľstva v Kežmarku takto:

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku a voľba návrhovej komisie, volebnej komisie a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Správa o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku
4. Súhrnná ročná správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2019
5. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2020
6. 1. Návrh na schválenie spolufinancovania a predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok
Názov projektu: Podpora koordinačných a implementačných kapacít regionálneho rozvoja v úrovni miestnej územnej samosprávy
2. Návrh na schválenie spolufinancovania a predloženia žiadosti o poskytnutie príspevku
Názov projektu: Prestavba mestskej tržnice na regionálnu tržnicu
7. Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam
 - Návrh na prenájom nebytových priestorov :
 - Centrum právnej pomoci, Námestie slobody 12, Bratislava 15,
 - Mestské kultúrne stredisko, Starý trh 46, Kežmarok,
 - Slovenský poľovnícky zväz - Poľovnícke združenie Zlatá hora v Kežmarku,
 - Návrh na podnájom nebytových priestorov - Všeobecná nemocnica s poliklinikou Levoča a. s.
 - Návrh na zámenu pozemkov - Jana Kušniráková, Vrbov 446, Branislav Kušnirák, Petržalská 6 Kežmarok, Petra Kušniráková, Petržalská 6, Kežmarok
 - Návrh na odkúpenie pozemku EKN 4210/1, Jozef Veselý, Zochova 10, Kežmarok, Miroslav Valaštiak a manž. Marta, Nižná brána 1464/3, Kežmarok
 - Návrh na prenájom častí pozemkov parc. č. CKN 1663/2, CKN 1782, CKN 3174 k. ú. Kežmarok – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava
 - Návrh na schválenie nájmu bytu č. 14 v Dome s opatrovateľskou službou, Baštová 1588/8, Kežmarok
 - Návrh na opakovaný nájom bytov – Gen. Štefánika 1049/14
 - Košická 2374/1
 - Košická 2466/5
 - Lanškrounská 2501/1
 - Lanškrounská 2527/1C
 - Návrh na nájom bytov – č. 1, Košická 2485/11
 - č. 4, Kostolné námestie 1297/6
 - č. 15, Gen. Štefánika 1049/14
 - Návrh na zriadenie vecného bremena:
 - I.M.Rent, s. r. o., Slavkovská 3, Kežmarok
 - Filip Kormoš, Pod lesom 18, Kežmarok
 - Michal Pecho, Pod lesom 3, Kežmarok
 - O2 Slovakia, s. r. o, Einsteinova 24, Bratislava

- Návrh na zmenu uznesenia
 - č. 377/2019, Lucia Reľovská, Košická 9, Kežmarok
 - č. 262/2019, Juraj Adamjak, Slavkovská 1792/64, Kežmarok
- Návrh na schválenie záložného práva v prospech ŠFRB Bratislava a MDaV SR Bratislava v súvislosti s ukončením výstavby 18 B.J. Bytového domu na ulici Weilburská 2,4, Kežmarok

8. Rôzne

9. Interpelácie

10. Záver

Pre potreby rokovania MsZ je potrebné zvoliť alebo určiť dočasné orgány a funkcie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

v o l í do návrhovej komisie

- p. poslankyňu Janku Gantnerovú
- p. poslankyňu Martu Sabolovú

v o l í do volebnej komisie

- p. poslanca Jaroslava Maitnera za predsedu komisie
- p. poslanca Ondreja Jankuru za člena komisie
- p. poslanca Andreja Zrel'aka za člena komisie

b e r i e na v e d o m i e

- primátorom určených overovateľov zápisnice
 - p. poslanca Jozefa Juhásza
 - p. poslanca Jozefa Matiu
- primátorom určenú zapisovateľku
 - p. Veroniku Klukošovskú



**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá : **Hlavný kontrolór mesta**

Na rokovanie dňa: **13.02.2020**

K bodu programu: **3.**

Názov materiálu: **Správa o plnení uznesení prijatých Mestským
zastupiteľstvom v Kežmarku ku dňu 1.2.2020 za
kontrolované obdobie roka 2020 a predchádzajúce
obdobia**

Obsah materiálu: **1. Návrhy na uznesenia**

Potrebné k schváleniu: **- Nadpolovičná väčšina prítomných**

Počet strán materiálu: **3**

Prílohy k ZM: **-**

Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: **JUDr. Mgr. Ondrej Teraj
Hlavný kontrolór mesta Kežmarok**

VYHODNOTENIE
Stavu plnenia uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom
v Kežmarku ku dňu 1.2.2020

Rok 2017 :

V priebežnom plnení zostáva uznesene: č. 300.

Uznesenie č. 300

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schválilo odkúpenie časti pozemkov v k. ú. Kežmarok pre výstavbu cyklochodníka: "Cesta okolo Tatier, úsek k. ú. Kežmarok – Huncovce" do vlastníctva mesta Kežmarok za cenu 1,00 EUR/m², od vlastníkov pozemkov zapísaných na listoch vlastníctva:

LV č. 3980: parcela E-KN č. 5237, predpokladaný záber 256 m²

LV č. 1724 : parcela C-KN č. 5238, predpokladaný záber 32 m² parcela E-KN č. 5239, predpokladaný záber 374 m²

LV č. 4443: parcela E-KN č. 5241, predpokladaný záber 525 m² parcela E-KN č. 5384/1, predpokladaný záber 153 m² parcela E-KN č. 5384/2, predpokladaný záber 40 m² parcela E-KN č. 5385, predpokladaný záber 154 m² parcela E-KN č. 5386, predpokladaný záber 197 m² parcela E-KN č. 5387, predpokladaný záber 584 m² parcela E-KN č. 5388, predpokladaný záber 8 m²

LV č. 2972: parcela C-KN č. 5389, predpokladaný záber 649 m²

LV č. 2782: parcela E-KN č. 5391/1, predpokladaný záber 248 m²

LV č. 4090: parcela E-KN č. 5421, predpokladaný záber 2608 m² parcela E-KN č. 5422, predpokladaný záber 169 m².

Na zrealizovaní tohto uznesenia sa aj naďalej pracuje. Mesto vypracovalo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na majetkovo právne vysporiadanie pozemkov pod budúcim cyklochodníkom. Tieto zmluvy boli zaslané spolu 54 fyzickým osobám k preštudovaniu a podpísaniu. K dnešnému dňu bolo podpísaných 21 zmlúv. Aj naďalej sa intenzívne rokuje s vlastníkmi, ktorí doposiaľ zmluvy nepodpísali pretože požadovali vyššiu cenu. Vec komplikujú aj iné rôzne okolnosti, ktoré mesto nemôže ovplyvniť a to že vo viacerých prípadoch došlo k úmrtiu vlastníkov a preto bude potrebné počkať na právoplatné rozhodnutia o dedičstve a potom rokovať s novými vlastníkmi. Tiež niektorí vlastníci medzitým previedli pozemky na iné osoby a preto bolo potrebné vypracovať nové zmluvy s novými vlastníkmi, ktoré už boli vypracované a zaslané k podpisu, avšak stále sú aj takí vlastníci, ktorí nesúhlasia s ponúkanou cenou na m² a odmietajú podpísať zmluvy.

Rok 2018 :

V priebežnom plnení zostáva 1 uznesenie: č. 188.

V danom prípade ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov ich zámenov medzi mestom Kežmarok a Rehoľou Najsvätejšieho Vykupiteľa, Kláštorňa 4, Kežmarok. Pozemky vo vlastníctve mesta Kežmarok sa nachádzajú v areáli Rehole a pozemky vo vlastníctve Rehole sa nachádzajú pod komunikáciou. Doposiaľ sa čaká na doručenie podkladov zo strany Rehole aby mohli byť pripravené zmluvy.

Rok **2019** :

V priebežnom plnení zostáva 20 uznesení: č. 71, 160, 174, 200-204, 261, 335, 336, 337, 362, 364, 365, 367, 368, 369, 370, 391,

Priebežne plnenie uznesení MsZ je veľmi často podmienené objektívnymi okolnosťami ktoré musia nastať, aby mohli byť tieto uznesenia splnené. Jedná sa o uznesenia najmä oddelenia majetkoprávneho a správy majetku, oddelenia územného plánu, životného prostredia a stavebného poriadku, oddelenia projektov a verejného obstarávania a ekonomického oddelenia, ktoré sú často vzájomne podmienené a spolu súvisia, ich plnenie závisí v mnohých prípadoch okrem iného aj od právoplatných rozhodnutí iných orgánov štátnej správy, ako aj iných subjektov a ich plnenie ovplyvňujú taktiež časté zmeny právnych predpisov a z toho vyplývajúce rôzne obmedzenia a povinnosti vyplývajúce z týchto zmien ktoré priamo súvisia s plnením prijatých uznesení.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie správu o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku ku dňu 1.2.2020, za kontrolované obdobie roka 2020 a predchádzajúce obdobia.



**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá : **Hlavný kontrolór mesta**

Na rokovanie dňa: **13.02.2020**

K bodu programu: **4.**

Názov materiálu: **Súhrnná ročná správa hlavného kontrolóra Mesta
Kežmarok o kontrolnej činnosti za rok 2019**

Obsah materiálu: **1. Návrhy na uznesenia**

Potrebné k schváleniu: - Nadpolovičná väčšina prítomných

Počet strán materiálu: **23**

Prílohy k ZM: -

Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: **JUDr. Mgr. Ondrej Teraj
Hlavný kontrolór mesta Kežmarok**

S p r á v a
o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Kežmarok
za rok 2019

V zmysle § 18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, predkladám na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Kežmarok súhrnnú správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Kežmarok za kalendárny rok 2019.

V priebehu hodnoteného obdobia som vykonával kontrolnú činnosť, rozsah ktorej vyplýval z príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „ zákon o obecnom zriadení“), ako aj v súlade s Plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Kežmarok na 1. polrok 2019, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 287/2018, zo dňa 13.12.2018, na 2. polrok 2019, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 113/2019, zo dňa 20.06.2019.

Kontrolnej činnosti podľa zákona o obecnom zriadení podlieha :

- mestský úrad,
- rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené mestom,
- právnické osoby, v ktorých má obec majetkovú účasť,
- iné osoby, ktoré nakladajú s majetkom obce alebo ktorým bol majetok obce prenechaný na užívanie, a to v rozsahu dotýkajúcom sa tohto majetku,
- osoby, ktorým boli poskytnuté z rozpočtu obce účelové dotácie alebo návratné finančné výpomoci, či nenávratné finančné výpomoci podľa osobitného predpisu v rozsahu nakladania s týmito prostriedkami.

Kontrolná činnosť hlavného kontrolóra bola v roku 2019 vykonávaná v rozsahu stanovenom v § 18d zákona o obecnom zriadení a spočívala v kontrole zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, kontrole dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení mesta, kontrole plnenia uznesení mestského zastupiteľstva, kontrole dodržiavania interných predpisov mesta a kontrole plnenia ďalších úloh stanovených osobitnými predpismi. Kontrolný proces je neoddeliteľnou súčasťou riadenia samosprávy v Meste Kežmarok a jeho hospodárenia s verejnými prostriedkami a zároveň plní jednu z dôležitých funkcií kontroly a to spätnej väzby.

Kontrolná činnosť bola realizovaná v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, interných noriem a nariadení a to najmä:

- zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- všeobecne záväzných nariadení a interných aktov riadenia Mesta Kežmarok.

1. Výkon kontrolnej činnosti podľa schválených plánov kontrolnej činnosti :

V roku 2019 dobiehala a bola ukončená kontrola v súlade s Plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Kežmarok na 2. polrok 2018 v rozpočtovej organizácii ZŠ s MŠ Nižná Brána Kežmarok a to kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta v období od 01.09.2017 do 30.06.2018.

Predmet kontroly bol zameraný na :

1. Overenie výdavkov a dodržiavania legislatívnych postupov pri uzatváraní dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru.

V súlade s § 223 Zákonníka práce zamestnávateľ môže na plnenie svojich úloh alebo na zabezpečenie svojich potrieb výnimočne uzatvárať s fyzickými osobami dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru (dohodu o vykonaní práce, dohodu o pracovnej činnosti a dohodu o brigádnickej práci študentov).

V kontrolovanom období bolo v roku **2017** uzatvorených celkovo **5** písomných dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru, z toho **1** dohoda o vykonaní práce a **4** dohody o pracovnej činnosti, v roku **2018** bola uzatvorená **1** dohoda o vykonaní práce a **1** dohoda o pracovnej činnosti. Kontrolovaný subjekt v roku 2017 a ani v roku 2018 nemal uzatvorenú žiadnu dohodu o brigádnickej práci študentov.

U oboch typov dohôd bola kontrola zameraná najmä na preverenie skutočnosti, či jednotlivé typy dohôd boli uzavreté v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonníka práce upravujúcimi konkrétny typ dohody, či konkrétne dohody obsahovali povinné náležitosti, či bola správne vedená evidencia pracovného času zamestnancov a tiež vyplácanie odmien zamestnancov. Ďalej bola kontrola zameraná na výkon finančnej kontroly pri jednotlivých dohodách.

Kontrolou bolo zistené, že jednotlivé dohody obsahovali zákonom predpokladané obsahové náležitosti, pracovný čas zamestnancov vykonávajúcich prácu na základe dohôd neprekročil zákonom stanovených 12 hodím v priebehu 24 hodín. Pri každej dohode sa nachádzala evidencia pracovného času zamestnancov, kde pri dohodách o pracovnej činnosti bol zaznamenávaný začiatok a koniec časového úseku v dni v ktorom zamestnanec vykonával

prácu a pri dohodách o vykonaní práce bola zaznamenaná dĺžka časového úseku v jednotlivých dňoch v ktorom sa práca vykonávala. Taktiež bolo kontrolované, či bol pri dohodách o pracovnej činnosti dodržaný maximálny zákonný rozsah pracovnej činnosti najviac 10 hodín do týždňa, kde vykonanou kontrolou nebolo zistené prekročenie maximálneho týždenného času ani v jednom prípade.

Kontrolou mzdových dokladov a výplatných pásov nebolo ani v jednom prípade zistené, aby bolo zamestnancovi vyplatené za viac hodín, ako bol dojednaný maximálny rozsah práce v hodinách v jednotlivých zmluvách. Kontrolovaný subjekt si riadne splnil prihlasovacie a odhlasovacie povinnosti do sociálnej poisťovne a zdravotných poisťovní včas. Taktiež pri poskytovaní odmeny za prácu bol dodržaný zákon o minimálnej mzde. Pri každej dohode bola vykonaná základná finančná kontrola.

2. Dodržiavanie zákonnosti uzatvárania zmlúv o nájme nebytových priestorov – telocvični a iných nebytových priestorov, so zameraním na dodržiavanie zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Predmetom kontroly boli jednotlivé zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvárané v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v správe kontrolovaného subjektu slúžiace na športovú činnosť a to telocvične a vonkajšie športoviská nachádzajúce sa v areáli školy. Predmetné priestory si prenajímajú hlavne športové kluby pôsobiace tak na úrovni mesta ako aj okolia na tréningovú a zápasovú činnosť, ako aj fyzické osoby a rozpočtové organizácie mesta na rôzne športové aktivity.

Predmetom kontroly bolo posúdenie zákonných obsahových náležitostí zmlúv a to, či pri uzatváraní zmlúv a určovaní sumy nájomného postupuje kontrolovaný subjekt podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok v znení dodatkov.

Vykonanou kontrolou bolo zistené, že v roku **2017** bolo uzatvorených celkovo **30** zmlúv a v roku **2018** bolo uzatvorených **26** zmlúv, ktoré boli všetky podrobené kontrole.

V rámci kontroly bolo zistené, že všetky zmluvy obsahujú podstatné náležitosti v zmysle zákona pre tento typ zmluvy, tieto zmluvy boli podpísané oprávnenými osobami. Keďže sa jedná o povinne zverejňované zmluvy podľa § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám predmetom kontroly bolo zistiť, či boli aj zverejňované. Kontrolou bolo zistené, že tieto zmluvy boli zverejňované na webovom sídle mesta. Zmluvy pred podpisom prešli schvaľovacím procesom v zmysle § 9 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, teda tieto boli pred ich podpisom schvaľované buď primátorom mesta, resp. uznesením ObZ.

Predmetom kontroly bolo preveriť či pri určovaní výšky nájomného boli dodržané zásady hospodárenia s majetkom mesta, teda či výška nájomného bola správne určená v zmysle prílohy k týmto zásadám, kde je stanovená výška nájomného, vrátane prevádzkových nákladov podľa druhu prenajatého priestoru v školských zariadeniach. V tejto súvislosti boli prekontrolované všetky zmluvy, kde boli porovnané jednotlivé sumy nájomného podľa druhu prenajatého priestoru určeného v zmluve, so sumami uvedenými

v prílohe Zásad hospodárenia s majetkom mesta, kde pri kontrole konštatujem, že neboli zistené rozdiely v sumách nájomného a to ani v prospech, ani neprospech prenajímateľa a nájomné bolo vypočítavane správne.

3. Vybrané dodávateľské faktúry za kontrolované obdobie

Predmetom kontroly boli náhodným výberom fyzicky prekontrolované faktúry za kontrolované obdobie s cieľom zistiť ich evidenciu, ako sa vecne a formálne preskúmavajú, či účtovné doklady obsahujú všetky zákonom predpísané náležitosti, či sú zrozumiteľné a je možné spoľahlivo a jednoznačne určiť obsah účtovných prípadov v súlade s § 8 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a taktiež či sú tieto povinne zverejňované v zmysle infozákona.

Vykonanou kontrolou bolo zistené, že kontrolovaný subjekt nemá prijatý samostatný interný predpis, ktorý upravuje obeh účtovných dokladov. Účtovná agenda je vedená v jednotnom informačnom systéme v programe CORAgeo. Došlé faktúry sa opatia prezenčnou pečiatkou s uvedením dátumu došlej pošty a zaevidujú v informačnom systéme. Vecnú a číselnú kontrolu správnosti faktúry, ako aj formálnu správnosť faktúry vykonáva zamestnanec zodpovedný za účtovníctvo. Po vykonaní všetkých potrebných náležitostí sa ku každej faktúre vystavuje interný doklad – platobný poukaz ktorý je číselne označený a obsahuje tieto údaje: dátum prijatia faktúry, názov dodávateľa, číslo faktúry, splatnosť faktúry, variabilný symbol, kontrola faktúry po formálnej stránke, vecné a číselné preskúmanie faktúry, suma na úhradu, príjemca, banka a číslo účtu, dátum, podpis a účtovací predpis. Súčasťou tohto interného predpisu je aj kontrolný list vykonania základnej finančnej kontroly. Úhrady faktúr sa realizujú bezhotovostným stykom - príkazom na úhradu alebo v niektorých prípadoch v hotovosti.

Z hľadiska formálnej správnosti účtovných dokladov bolo zistené, že účtovné doklady obsahujú všetky zákonom predpísané náležitosti, sú zrozumiteľné a je možné spoľahlivo a jednoznačne určiť obsah účtovných prípadov v súlade s § 8 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších.

Kontrola zverejňovania dodávateľských faktúr:

Kontrolovaný subjekt ako povinná osoba má povinnosť zverejňovať údaje z dodávateľských faktúr za tovary, služby a práce v prehľadnej forme v zmysle § 5b ods. 1 písm. b/ zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a to v zákonom stanovenej lehote **do 30 dní odo dňa zaplatenia faktúry** v zmysle § 5b ods. 2 citovaného zákona.

Na základe vykonaného overovania boli zistené nasledovné nedostatky :

Jednou z najdôležitejších zásad pri vedení účtovníctva je zásada dokladovosti, ktorá je prostriedkom na overenie správnosti zaúčtovania. V rámci kontroly neboli pri náhodne vybraných faktúrach priložené interné doklady- platobné poukazy a v niektorých prípadoch

ani objednávky alebo zmluvy a preto pri týchto faktúrach nebolo možné overiť či účtovné doklady obsahujú všetky zákonom predpísané náležitosti, či sú zrozumiteľné a je možné spoľahlivo a jednoznačne určiť obsah účtovných prípadov v súlade s § 8 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Tieto boli následne po vyžiadaní predložené a prekontrolované, pričom bolo zistené, že tieto obsahovali zákonom predpísané náležitosti. Ako nedostatok bolo vytknuté, že predmetné interné doklady, objednávky a zmluvy majú byť evidované ako súčasť každej dodávateľskej faktúry a nie evidované oddelenie, nakoľko týmto je sťažená možnosť jednoduchej kontroly správnosti záúčtovania. Ešte v priebehu kontroly bol tento nedostatok dodatočne odstránený.

Pri kontrole zverejňovania dodávateľských faktúr **bolo v mnohých prípadoch zistené porušovanie § 5b ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám** a o zmene a doplnení niektorých zákonov zákonom v tom zmysle, že tieto faktúry neboli na webovom sídle zverejňované v zmysle stanovenej lehoty **do 30 dní odo dňa zaplataenia faktúry**. Niektoré faktúry boli zverejnené aj po vyše dvojmesačnej lehote.

4. Kontrola dodržiavania a uplatňovania zákona o cestovných náhradách

Cieľom kontroly bolo uplatňovanie zákona č. 283/2002 Z.z. o cestovných náhradách v z.n.p.

V súvislosti s poskytovaním cestovných náhrad a spracovania dokladov, týkajúcich sa výpočtu a vyúčtovania cestovných náhrad v zmysle platných právnych predpisov nemal kontrolovaný subjekt vypracovaný interný predpis a postupoval podľa zákona.

Ku kontrole boli predložené všetky výdavkové pokladničné doklady a cestovné príkazy.

Kontrolné zistenia :

Kontrolou bolo zistené, že škola vedie evidenciu cestovných príkazov vzostupne od začiatku roka do konca kalendárneho roka bez ohľadu na školský rok. Evidencia obsahuje číslo, cestovného príkazu, dátum pracovnej cesty, meno a priezvisko zamestnanca, miesto konania pracovnej cesty, vyúčtovanie, poznámky. Kontrola zistila, že s vedením evidencie neboli zistené nedostatky.

Kontrola dodržiavania správnosti sumy stravného podľa § 5 zákona o cestovných náhradách :

Podľa § 5 ods. 2 zákona č. 283/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov sumu stravného pre časové pásma podľa odseku 1/ ustanoví opatrenie, ktoré vydá Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR, pričom na rok 2018 to bolo Opatrenie č. 309/2016 Z.z. o sumách stravného s účinnosťou od 1.12.2016 do 31.05.2018. Opatrením č. 148/2018 Z.z. boli s účinnosťou od 1.6.2018 zvýšené sumy stravného.

Výška stravného (tuzemské pracovné cesty) v roku 2018 bola nasledovná:

Do 31.5.2018 : 5 – 12 hodín 4,50 €, 12-18 hodín 6,70 €, nad 18 hodín 10,30 €.

Od 01.06.2018 : 5 – 12 hodín 4,80 €, 12-18 hodín 7,10 €, nad 18 hodín 10,90 €.

Vykonanou kontrolou priznávania výšky stravného neboli zistené nedostatky, stravné bolo zamestnancom vyplatené v správnej výške.

K vyúčtovaniam sú priložené doklady preukazujúce výšku cestovných náhrad, vyhlásenia zamestnancov o tom, či im bolo alebo nebolo poskytnuté bezplatné stravovanie, ďalej podrobné správy o pracovných cestach. Niektoré pracovné cesty sa týkali školení a odborného vzdelávania zamestnancov a k tomu boli taktiež priložené pozvánky a doklady o účasti.

V zmysle § 7 ods. 1/ zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov : „*Základnou finančnou kontrolou je orgán verejnej správy povinný overovať vždy súlad každej finančnej operácie alebo jej časti so skutočnosťami uvedenými v § 6 ods. 4 na príslušných stupňoch riadenia.*“

Vyslanie zamestnanca na pracovnú cestu je finančnou operáciou. Škola ma povinnosť vykonávať základnú finančnú kontrolu vždy a u každej finančnej operácie alebo jej časti. Z tohto dôvodu sa má finančná kontrola vykonať vždy už v štádiu pred uskutočnením finančnej operácie alebo jej časti s cieľom overiť súlad s ustanovením § 6 ods. 4 zákona o finančnej kontrole a audite, v tomto prípade s rozpočtom školy, pretože škola ako zamestnávateľ vyslaním zamestnanca vstupuje do záväzku voči nemu a to vyplatiť mu nároky vyplývajúce z osobitného predpisu, ktorým je zákon o cestovných náhradách. Taktiež je povinnosť vykonať základnú finančnú kontrolu aj po vykonaní pracovnej cesty, nakoľko v tejto fáze ide o finančnú operáciu, ktorou je výdaj finančných prostriedkov zamestnancovi v zmysle zákona o cestovných náhradách.

V rámci kontroly výkonu základnej finančnej kontroly bolo zistené, že základná finančná kontrola bola uskutočňovaná pred aj po uskutočnení pracovnej cesty v súlade so zákonom.

Na základe zistených nedostatkov boli navrhované odporúčania na nápravu nedostatkov a odstránenie príčin ich vzniku, ktoré boli prebraté s riaditeľom školy, na základe čoho boli zo strany kontrolovaného subjektu prijaté konkrétne opatrenia aby sa podobné nedostatky v budúcnosti neopakovali.

V roku 2019 bola vykonaná kontrola v ZUŠ ul. Petržalská 21, Kežmarok, ktorá bola zameraná na hospodárenie s finančnými prostriedkami a majetkom za sledované obdobie roka 2018.

V rámci kontroly boli zistené viaceré porušenie zákonov a interných predpisov a to :

V rámci kontroly výkonu základnej finančnej kontroly bolo zistené **porušenie § 7 ods. 2/ zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite** a to tým, že na príjmovom

pokladničnom doklade č. 183 a na výdavkových pokladničných dokladoch č. 184, 185, 186, 187, 188, 189, 196, 198, 202, 205 a 206 bola základná finančná kontrola vykonaná nie zamestnancom školy ale externou účtovníčkou a to aj napriek tomu, že v zmysle § 7 ods. 2 zákona o finančnej kontrole a audite nemožno poveriť takýmto výkonom inú osobu, ktorá nie je zamestnancom školy.

Kontrolné zistenia pri výkone základnej finančnej kontroly :

V zmysle § 7 ods. 1/ zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov : „Základnou finančnou kontrolou je orgán verejnej správy povinný overovať vždy súlad každej finančnej operácie alebo jej časti so skutočnosťami uvedenými v § 6 ods. 4 na príslušných stupňoch riadenia.“

Vyslanie zamestnanca na pracovnú cestu je finančnou operáciou. Škola ma povinnosť vykonávať základnú finančnú kontrolu vždy a u každej finančnej operácie alebo jej časti. Z tohto dôvodu sa má finančná kontrola vykonať vždy už v štádiu pred uskutočnením finančnej operácie alebo jej časti s cieľom overiť súlad s ustanovením § 6 ods. 4 zákona o finančnej kontrole a audite, v tomto prípade s rozpočtom školy, pretože škola ako zamestnávateľ vyslaním zamestnanca vstupuje do záväzku voči nemu a to vyplatiť mu nároky vyplývajúce z osobitného predpisu, ktorým je zákon o cestovných náhradách. Taktiež je povinnosť vykonať základnú finančnú kontrolu aj po vykonaní pracovnej cesty, nakoľko v tejto fáze ide o finančnú operáciu, ktorou je výdaj finančných prostriedkov zamestnancovi v zmysle zákona o cestovných náhradách.

Záver :

V rámci kontroly výkonu základnej finančnej kontroly bolo zistené, že ani v jednom prípade nebola vykonaná základná finančná kontrola pred uskutočnením pracovnej cesty, čím dochádzalo k **porušovaniu § 7 ods. 1/ zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite**. Základná finančná kontrola bola vykonávaná až po vykonaní pracovnej cesty a aj to formalistický, nakoľko tlačivo pre výkon základnej finančnej kontroly neobsahovalo všetky zákonom predpísané náležitosti uvedené v ustanovení § 7 ods. 3 zákona o finančnej kontrole (chýbajú údaje o mene a priezvisku osoby vykonávajúcej základnú finančnú kontrolu), čím dochádzalo k porušovaniu tohto zákonného ustanovenia.

1. Kontrola inventarizácie

V rámci kontroly bola tiež vykonaná kontrola či účtovná jednotka vykonávala inventarizáciu v zmysle zákona o účtovníctve a Interného príkazu schváleného primátorom mesta č. 1/2018 z 24.10.2018 na vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2018.

K výkonu kontroly bola predložená všetka dostupná písomná dokumentácia k inventarizácii majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2018.

Kontrolné zistenie :

Z kontroly obsahu písomnej dokumentácie vyplývajú tieto skutočnosti :

- a) Na základe príkazu štatutárneho zástupcu kontrolovaného subjektu bola zriadená hlavná inventarizačná komisia a čiastková inventarizačná komisia.
- b) V dokumentácii sa nachádzajú u drobného dlhodobého hmotného majetku iba súpisy majetku podľa názvu, umiestnenia, kde pri každej položke je uvedené inventárne číslo majetku, dátum zaradenia, zodpovedná osoba za majetok a obstarávacía cena majetku, čo sú údaje o účtovnom stave. Inventúrne súpisy nepreukazujú, že bola vykonaná fyzická inventúra, pretože súpis nedeklaruje účtovný/evidenčný stav a skutočný stav a ich porovnanie. **Kedže chýbajú inventarizačné zápisy, svedčí to o tom, že v skutočnosti nebola vykonaná fyzická inventarizácia u tohto majetku.**
- c) Inventúrne súpisy k účtom neobsahujú všetky zákonom predpísané údaje a chýbajú podpisy predsedu hlavnej inventarizačnej komisie. V dokumentácii chýbajú inventarizačné zápisy ku všetkým účtom, okrem účtu č. 355 – fond dlhodobého majetku, kde bola vykonaná dokladová inventarizácia, pritom neboli zistené inventarizačné rozdiely, účtovný stav súhlasil so stavom uvedeným vo výkazoch a taktiež chýbajú kópie dokladov preukazujúce skutočný stav.
- d) Chýbajú podpisy o prevzatí na „Menovacích dekrétach“ niektorých členov hlavnej aj čiastkovej inventarizačnej komisie, okrem Veroniky Pajpachovej a Adriány Jarabinskej. Taktiež chýbajú podpisy niektorých osôb aj na „Vyhláseniach hmotne zodpovednej osoby za majetok“ okrem Veroniky Pajpachovej, Adriány Jarabinskej a Mgr. Mariany Tatranskej.
- e) Z písomnej správy hlavnej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie vyplýva, že ani v jednom prípade neboli zistené inventarizačné rozdiely, účtovný stav súhlasil so stavom uvedeným vo výkazoch. V správe nie sú uvedené žiadne údaje o obežnom a neobežnom majetku čo svedčí o tom že nebola vykonaná fyzická inventarizácia tohto majetku a okrem toho na správe chýbajú podpisy predsedu a jedného člena komisie.

Záver :

Konštatujem že v súvislosti s vykonaním inventarizácie došlo k porušeniu § 29 a § 30 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, ako aj Interného príkazu schváleného primátorom mesta č. 1/2018 z 24.10.2018 na vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2018 a to v bodoch 1.1, 1.1.1, v bodoch 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 3.2.

Kontrola objednávok a dodávateľských faktúr, kontrola zverejňovania zmlúv

Kontrolné zistenia :

- Pri niektorých faktúrach neboli priložené objednávky a to konkrétne pri faktúrach č. 110, 112, 113, 115, 125, 130, 134, 133, 138, 140, 146, 120180088, 120180095, 120180098, 12018 0105. Jednou z najdôležitejších zásad pri vedení účtovníctva je zásada dokladovosti, ktorá je prostriedkom na overenie správnosti zaúčtovania a preto pri týchto faktúrach nebolo možné overiť či účtovné doklady obsahujú všetky zákonom predpísané náležitosti, či sú zrozumiteľné a je možné spoľahlivo a jednoznačne určiť obsah účtovných prípadov v súlade s § 8 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. V rámci kontroly bolo zistené, že predmetné objednávky neboli vystavené v písomnej forme ale telefonicky. Keďže tieto finančné operácie boli vykonané bez základnej finančnej kontroly, dochádzalo k **porušovaniu § 7 ods. 1/ zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite** a okrem tohto aj k **porušovaniu ustanovenia § 5b ods. 1 písm. a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n.**, keďže objednávky neboli zverejňované.
- Na faktúrach č. 108,109 chýbajú pri základnej finančnej kontrole podpisy vedúceho zamestnanca, ktorý danú finančnú operáciu overil,
- V priebehu účtovného obdobia bol po príchode externej účtovníčky zmenený číselný rad interných čísiel dodávateľských faktúr, - nedodrжанá metodika postupov účtovania
- Pri zverejňovaní objednávok a faktúr bolo zistené aj ďalšie porušenie ustanovenia § 5b ods. 1 písm. a), b), ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov tým, že v období od 11.1.2018 do 29.1.2018 bolo 5 objednávok zverejnených po zákonnej lehote a taktiež bolo zistené, že niektoré faktúry v mesiaci november 2018 boli zverejnené po zákonnej lehote,

V roku 2018 bolo uzavretých celkovo 8 zmlúv, kde bolo zistené, že všetky boli zverejnené v zmysle zákona.

Podrobná súhrnná správa o výsledku vyššie uvedenej kontroly bola poslancom písomne predložená na rokovaní MsZ dňa 12.09.2019 a uznesením č. 179/2019 bola vzatá na vedomie.

V roku 2019 bola tiež vykonaná kontrola dodržiavania a uplatňovania zákona č. 283/2002 Z.z. o cestovných náhradách za rok 2018 v rozpočtových organizáciach mesta, teda v Základných školách ul. Nižná brána, Grundschule, ul. Dr. Daniela Fischera, Materských školách ul. Možiarska, ul. Cintorínska, ul. K. Kuzmáhyho a ZUŠ ul. Petržalská a A. Cígera.

Kontrola bola zameraná na vedenie evidencie cestovných príkazov, kontrolu dodržiavania správnosti sumy stravného podľa § 5 zákona o cestovných náhradách, úplnosť spracovanie podkladov pri výpočte a výúčtovaní cestovných náhrad v zmysle platných právnych predpisov, kontrolu výkonu základnej finančnej kontroly pred a po výúčtovaní cestovného.

Podľa § 5 ods. 2 zákona č. 283/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov sumu stravného pre časové pásma podľa odseku 1/ ustanoví opatrenie, ktoré vydá Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR, pričom na rok 2018 to bolo Opatrenie č. 309/2016 Z.z. o sumách stravného s účinnosťou od 1.12.2016 do 31.05.2018. Opatrením č. 148/2018 Z.z. boli s účinnosťou od 1.6.2018 zvýšené sumy stravného.

Výška stravného (tuzemské pracovné cesty) v roku 2018 bola nasledovná:

Do 31.5.2018 : 5 – 12 hodín 4,50 €, 12-18 hodín 6,70 €, nad 18 hodín 10,30 €.

Od 01.06.2018 : 5 – 12 hodín 4,80 €, 12-18 hodín 7,10 €, nad 18 hodín 10,90 €.

Vykonanou kontrolou priznávania výšky stravného bolo zistené, že všetky kontrolované subjekty vypočítali a vyplátili výšku stravného správne.

Kontrolou bolo zistené, že školské zariadenia viedli evidenciu cestovných príkazov prehľadne vzostupne od začiatku roka do konca kalendárneho roka bez ohľadu na školský rok. Evidencie obsahovali číslo cestovného príkazu, dátum pracovnej cesty, meno a priezvisko zamestnanca, miesto konania pracovnej cesty, vyúčtovanie, poznámky. Kontrola zistila, že s vedením evidencie neboli zistené nedostatky a každá pracovná cesta bola vopred schválená oprávnenou osobou.

K jednotlivým vyúčtovaniam boli priložené doklady preukazujúce výšku cestovných náhrad, vyhlásenia zamestnancov o tom, či im bolo alebo nebolo poskytnuté bezplatné stravovanie, ďalej podrobné správy o pracovných cestach a ako prílohy boli priložené pozvánky na školenie, na súťaže z ktorých bol zjavný účel služobnej cesty.

Menšie nedostatky administratívneho charakteru, ktoré však nemali žiadny finančný dopad boli zistené najmä v rámci kontroly výkonu základnej finančnej kontroly, nakoľko niektoré tlačivá pre výkon základnej finančnej kontroly neobsahovali všetky zákonom predpísané náležitosti uvedené v ustanovení § 7 ods. 3 zákona o finančnej kontrole (chýbajúce údaje o mene a priezvisku osoby vykonávajúcej základnú finančnú kontrolu), čím dochádzalo k **porušovaniu § 7 ods. 1/ zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite.**

Uvedené nedostatky však boli po upozornení odstránené ešte počas výkonu kontroly.

Vzhľadom na záporný hospodársky výsledok za rok 2018 v príspevkovej organizácii Mestské kultúrne stredisko Kežmarok, bola v tejto organizácii vykonaná kontrola efektívnosti, účelovosti a hospodárnosti použitia finančných prostriedkov v hlavnej a podnikateľskej činnosti za obdobie roku 2018 a 1. polroku 2019.

V rámci kontroly bol vykonaný podrobný rozbor príjmov a výdavkov v rámci hlavnej a podnikateľskej činnosti, rozbor skutočných príjmov a výdavkov z hlavnej činnosti podľa jednotlivých stredísk podľa programových prvkov rozpočtu, rozbor skutočných príjmov a výdavkov z podnikateľskej činnosti, kde bolo zistené, že :

Celkové príjmy z hlavnej činnosti a podnikateľskej činnosti dosiahli k 31.12.2018 sumu **994 666,37 €**, čo je o **33 666,37 €** viac ako bol plánovaný rozpočet k uvedenému dátumu a celkové výdavky z hlavnej činnosti a podnikateľskej činnosti dosiahli k 31.12.2018 sumu **867 989,68 €**.

Záver :

Celkový rozdiel skutočných príjmov a výdavkov hlavnej a podnikateľskej činnosti dosiahol k 31.12.2018 kladný výsledok + **126 676,69 €**

Rozbor nákladov a výnosov

Náklady :

V roku 2018 dosiahli celkové náklady sumu 1 009 109,97 €, pri výške výnosov 950 662,78 € predstavovalo **účtovnú stratu po zdanení vo výške 60 321,79 €**.

V roku 2018 boli rozpočtované vyššie náklady a to hlavne na opravu a údržbu administratívnej budovy MsKS na ul. Starý trh č. 47, kde sa vyše 30 realizovali žiadne vnútorné opravy ani opravy vonkajšej fasády domu. Vonkajšia fasáda objektu do ulice bola celoplošne poškodená od zavlhnutia, vo vnútornej časti sa nachádzala stará už nevyhovujúca a poškodená elektroinštalácia, ktorá ohrozovala bezpečnosť osôb tam pohybujúcich sa, poškodené a nevyhovujúce sociálne zariadenia, opadaná a zavlhnutá omietka na stenách a opotrebované schodisko. V budove sa nachádzal starý niekoľko desaťročí používaný opotrebovaný nábytok, ktorý bol v niektorých prípadoch napadnutý plesňou od vlhkosti.

Na základe posúdenia technického stavu objektu a možnosti financovania bola v roku 2018 naplánovaná údržba priestorov objektu, ktorá bola financovaná z bežných výdavkov a z časti kapitálových výdavkov bola financovaná Obnova fasády do ulice + injektáž, z rozpočtu MsKS. Keďže budova sa nachádza v Pamiatkovej rezervácii Kežmarok, pri realizácii stavebných úprav bolo potrebné dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí Krajského pamiatkového úradu v Prešove.

Do opravených a vynovených priestorov bol následne do celého objektu zakúpený nový kancelársky nábytok a zariadenie v hodnote **7 706,72 €**.

Ďalším zvýšeným nákladom v roku 2018 bolo plánované uskutočnenie prác „*Obnova pódia v budove Mestského kultúrneho strediska na adrese Starý trh 47, Kežmarok*“.

Jednalo sa o obnovu existujúcej nášľapnej vrstvy pódia vo veľkej sále budovy MsKS, ktorá pozostávala z asanácie hornej pôvodnej nášľapnej vrstvy, poškodených častí podkladovej vrstvy, ktoré boli v opotrebovanom a nevyhovujúcom stave a ich nahradenie novými konštrukciami s uskutočnením konečných náterov, kde súčasťou bola aj výmena čela pódia

a osadenie líšt tak, aby bolo zabezpečené bezkolízne používanie pri kultúrnych podujatiach s nárazovým kročajovým pôsobením bez následnej deformácie.

Cena diela za vykonané práce bola fakturovaná v súlade so zmluvnými podmienkami odsúhlasenými v zmluve o dielo na základe faktúry č. 18169 zo dňa 19.10.2018 v sume **10 051,99 €** s DPH.

Po obnove pódia bola taktiež uskutočnená kompletná oprava javiskovej technológie spočívajúca vo výmene lán, vo výrobe, dodávky a montáže ovládacieho mechanizmu, kladiek konštrukcii pre predný a zadný horizont, montáž bežiek, v celkovej hodnote 1 704 € s DPH na základe objednávky č. 201820443 zo dňa 22.11.2018, zverejnenej v ten istý deň a uhradená na základe faktúry č. 322018 zo dňa 20.12.2018 zaevidovaná v knihe dodávateľských faktúr pod č. 1767/2018 dňa 28.12.2018. Na objednávke a faktúre bola riadne vykonaná finančná kontrola a tieto boli riadne zverejnené v zmysle zákona.

V prípade všetkých vyššie uvedených opráv, údržby, výmeny a technického zhodnotenia majetku v roku 2018 predstavovali tieto výdavky výšku **67 901,95 €**.

Výnosy :

Pri kontrole porovnávania jednotlivých položiek výnosov rokov 2017 a 2018 konštatujem, že v roku 2018 boli výnosy **vyššie zhruba o 31 500 €**. V niektorých položkách došlo k miernemu navýšeniu výnosov, napr. tržby za tovar, výnosy z prenájmu nehnuteľnosti o 1 316 €, ale v položke výnosov za tržby z predaja služieb došlo naopak k najväčšiemu prepadu a to o 9 432 € oproti predchádzajúcemu roku. Analýzou na účte 602 bolo zistené, že došlo k zníženiu tržieb v položke inzercia o 3.800 € a v položke vstupné na podujatia a akcie, okrem kina, kde došlo naopak k zvýšeniu výnosov takmer o 5 000 €.

Záver kontroly:

V prípade vyššie uvedených opráv, údržby, výmeny a technického zhodnotenia majetku v roku 2018 predstavovali tieto zvýšené náklady výšku **67901,95 €**. V prípade ak by sa tieto opravy a údržba v roku 2018 nerealizovali, tak by bol hospodársky výsledok za rok 2018 **kladný** v sume **7 580,16 €**.

Podrobná súhrnná správa o výsledku vyššie uvedenej kontroly bola poslancom písomne predložená na rokovaní MsZ dňa 12.12.2019 a uznesením č. 349/2019 bola vzatá na vedomie.

Mesto Kežmarok - mestský úrad:

Kontrola uplatňovania zákona č. 553/2003 Z.z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a o zmene a doplnení niektorých zákonov pri priznaní, zvýšení, znížení a odňatí osobného príplatku u zamestnancov MsÚ v Kežmarku v období od 01.11.2018 do 31.07.2019.

Kontrolné zistenia :

Vykonanou kontrolou bolo zistené, že v kontrolovanom období boli **priznané** osobné príplatky celkovo u **10** novoprijatých zamestnancov.

Z výkladového stanoviska k § 10 ods. 1 citovaného zákona o odmeňovaní vyplýva, že osobný príplatok by sa nemal zamestnancovi priznať hneď pri uzatváraní pracovného pomeru. V tom čase zamestnávateľ nepozná „mimoriadne osobné schopnosti“ zamestnanca a nemožno hovoriť tiež ani o „dosahovaných pracovných výsledkoch alebo vykonávaní práce nad rámec pracovných povinností“.

V kontrolovaných prípadoch ani v jednom prípade nebol osobný príplatok priznaný pri prijatí do pracovného pomeru, vo všetkých prípadoch bol priznaný po niekoľkých mesiacoch od uzatvorenia pracovného pomeru (po ukončení skúšobnej doby počas ktorej si zamestnávateľ overil pracovné kvality zamestnanca).

Vo všetkých prípadoch bol osobný príplatok priznaný na základe písomného návrhu príslušného vedúceho zamestnanca.

Vykonanou kontrolou bolo zistené, že v kontrolovanom období boli **odobraté** osobné príplatky celkovo u **4** zamestnancov a to v jednom prípade za porušenie pracovnej disciplíny a jednak z dôvodu že zamestnanci nevykonávali práce nad rámec pracovných povinností. Aj tu vo všetkých prípadoch bol osobný príplatok odobratý na základe písomného návrhu príslušného vedúceho zamestnanca.

Ďalej bolo zistené, že v kontrolovanom období boli **zvýšené** osobné príplatky celkovo u **6** zamestnancov na základe písomného návrhu príslušného vedúceho zamestnanca za posudenia dosahovaných pracovných výsledkov.

Taktiež bolo kontrolou zistené, že v kontrolovanom období boli **znížené** osobné príplatky celkovo u **19** zamestnancov na základe písomného návrhu príslušného vedúceho zamestnanca a to od v závislosti od posudenia pracovných výsledkov a náročnosti práce.

Kontrolovaný subjekt v kontrolovanom období nemal vydaný interný predpis v ktorom by boli presne upravené kritéria a podmienky priznávania osobného príplatku, čo si však zákon ani nevyžaduje.

Taktiež nie je možné obísť ani skutočnosť, že pri tejto nenárokovateľnej zložke platu sa jedná o čerpanie verejných prostriedkov z rozpočtu mesta, v prípade ktorých je bezpodmienečne nutné zabezpečiť hospodárnosť, efektívnosť a účelovosť ich použitia pri dodržaní čo najväčšej objektívnosti a spravodlivosti. To, či sa pri priznávaní osobných príplatkov prihliada aj na tieto skutočnosti môže nasvedčovať aj to, že výberovým spôsobom bolo zistené že percentuálne priznávanie osobného príplatku u vybraných zamestnancov bolo v rozpätí od 12–35% z priznaného tarifného platu, pričom kontrolou neboli zistené neúmerne vysoké rozdiely vo vyplácaní osobných príplatkov jednotlivým zamestnancom.

Všetky osobné príplatky boli zamestnávateľom či už priznané, odobraté, zvýšené alebo znížené v súlade s § 10 ods. 3 citovaného, na základe písomného návrhu príslušného vedúceho zamestnanca. Z výkladového stanoviska k uvedenému ustanoveniu vyplýva, že tento písomný návrh príslušného vedúceho zamestnanca nemusí byť ani odôvodnený nakoľko to zákonodarcia expreis verbis , teda výslovne nevyžaduje ako napr. u inej zložky platu, napr. odmeny.

Podrobná súhrnná správa o výsledku vyššie uvedenej kontroly bola poslancom písomne predložená na rokovaní MsZ dňa 12.12.2019 a uznesením č. 349/2019 bola vzatá na vedomie.

V roku 2019 bola taktiež vykonaná kontrola dodržiavania VZN č. 3/2017 o prevádzkovaní pohrebísk na území mesta a dodržiavania cenníka cintorínskych služieb za rok 2018.

Predmetná kontrola bola vykonaná najmä v nadväznosti na dodržiavanie :

- Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. 3/2017, schválené MsZ v Kežmarku uznesením č. 40/2017 na svojom zasadaní dňa 16.3.2017,
- Zákona č. 131/2010 o pohrebníctve v platnom znení,
- Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

Predmetom kontroly bola kontrola dodržiavania Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2017, ktorým bol schválený Prevádzkový poriadok pre pohrebiská v meste Kežmarok (ďalej len „VZN“), kontrola nájomných zmlúv na hrobové miesta, kontrola dodržiavania cenníka cintorínskych služieb, kontrola evidencie dokladov prevádzkovateľa pohrebnej služby v zmysle zákona o pohrebníctve, kontrola účtovných dokladov.

Kontrola bola vykonaná z dokladov predložených povinnou osobou.

Prevádzkový poriadok je vydaný v súlade s § 18 ods. 1 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve (ďalej len „zákon o pohrebníctve“), obsahuje zákonom predpísané náležitosti a vzťahuje sa na pohrebiská ktorých zriaďovateľom je Mesto Kežmarok , nachádzajúce sa v meste Kežmarok a to pohrebisko na starom cintoríne na ul. Toporcerovej a pohrebisko na novom cintoríne na ul. Kamenná baňa, ktoré je v prevádzke od augusta 1989. Správou a prevádzkovaním pohrebísk je poverená príspevková organizácia Verejnoprospešné služby mesta Kežmarok, IČO 42 234 891 (ďalej len „prevádzkovateľ pohrebísk“), ktorá je zároveň aj

správcom domov smútku na oboch cintorínoch a ktorá taktiež v rámci podnikateľskej činnosti je prevádzkovateľom pohrebnej služby.

Prevádzkovateľ pohrebísk na základe vopred schválených podmienok ďalej povoľuje vstupy iného prevádzkovateľa pohrebnej služby na pohrebiská v súčinnosti o obstarávateľom pohrebu a poskytuje služby spojené s pohrebom za odplatu v zmysle cenníka cintorínskych služieb, vykonáva výkopové práce a iné činnosti súvisiace s pochovávaním alebo exhumáciou, vyberá nájomné za užívanie hrobových miest a informuje nájomcov o uplynutí doby, na ktorú bolo nájomné zaplatené.

Kontrola evidencie hrobových miest, nájmu hrobových miest

Kontrolou bolo zistené, že prevádzkovateľ pohrebísk má vypracovaný plán hrobových miest a vedie evidenciu hrobových miest, tzv. passport hrobových miest, ktorá je spracovaná digitálne softwarom od spoločnosti TOPSET (software pre mestá a obce, program evidencie cintorín) a tiež je evidencia hrobových miest vedená v písomnej forme do evidenčných kariet hrobových miest, do ktorej sa ručne zapisujú údaje o jednotlivom hrobovom mieste a jeho nájomcovi.

Právo užívať hrobové miesto vzniká uzatvorením nájomnej zmluvy. Prenajímateľom hrobového miesta je prevádzkovateľ a nájomcom hrobového miesta je osoba, ktorá s prevádzkovateľom uzatvorila nájomnú zmluvu. Prevádzkovateľ je povinný prenajať hrobové miesto na dobu neurčitú a zmluva nesmie byť vypovedaná skôr ako pred uplynutím tlecej doby na pohrebisku, ktorá je v zmysle prevádzkového poriadku stanovená na oboch pohrebiskách jednotne a to na 30 rokov pri hrobe a pri hrobke na 50 rokov.

Kontrolovaný subjekt predložil ku kontrole všetky nájomné zmluvy uzatvorené v roku 2018. Podľa evidencie zmlúv bolo uzatvorených spolu **274** nájomných zmlúv na prenájom hrobových miest. Po prekontrolovaní obsahu náhodne vybraných zmlúv bolo zistené, že tieto obsahujú všetky štandardné zákonom predpísané náležitosti, až na článok IV, ktorý pojednáva o nájomnom a jeho výške, kde podľa názoru kontrolného orgánu chýbajú údaje o sume nájomného, čo je podstatný údaj nájomnej zmluvy a jeho absenciu považujem za nedostatok a to z dôvodov ktoré sú uvedené nižšie.

V článku IV v bode 1./ v zmluve je uvedené, že „*Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.*“

To je síce v poriadku ale z nájomnej zmluvy by mala byť zrejma vypočítaná suma nájomného ktorá by mala byť vopred podľa zmluvy uhradená v deň podpisu tejto zmluvy a to formou bezhotovostného styku alebo v hotovosti do pokladne. Tá sa podľa cenníka vypočítava

v každom prípade individuálne ako poplatok za každý započatý m2 hrobového miesta krát počet rokov, podľa cenníka služieb platného v deň uzatvorenia zmluvy.

Keďže v zmluve nie je uvedená suma zaplateného nájomného a súčasťou zmluvy nie je ani faktúra za úhradu nájomného, ani koľko m2 má hrob a ani platný cenník služieb, ktorý sa môže počas doby trvania nájmu meniť aj viackrát a účtovné doklady majú zo zákona kratšiu dobu archivácie ako dĺžka tlecej doby čo je 30 resp. 50 rokov a nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, po skratácii účtovných dokladov nie je prakticky už možné zistiť sumu uhradeného nájomného hoci nájomný vzťah trvá naďalej ešte roky, čo môže v praxi spôsobovať problémy napr. pri predĺžovaní nájomnej zmluvy, pri doplatení ak si nájomca postaví hrobku, pri preveze hrobového miesta a pod., ale tiež kvôli právnej istote účastníkov nájomného vzťahu a kontrole, či bola správne vypočítaná suma nájomného.

Navrhované odporúčanie na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku :

Upraviť obsah nájomnej zmluvy tak, aby bola priamo v zmluve uvedená konkrétna suma uhradeného nájomného a deň jeho uhradenia s tým, že súčasťou zmluvy môže byť aj fotokópia faktúry za úhradu nájomného, resp. fotokópia dokladu o úhrade nájomného z registračnej pokladne.

Počas kontroly bolo vybratých náhodne 10 nájomných zmlúv a k nim uhradené platby, kde pri porovnaní s cenníkom služieb bolo zistené, že suma nájomného bola vypočítaná v súlade s platným cenníkom v deň uzatvorenia zmluvy.

Kontrola zverejňovania zmlúv o nájme hrobového miesta, výkonu finančnej kontroly

Predmetom kontroly bola tiež povinnosť zverejnenia zmlúv na webovej stránke v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a tiež kontrola či povinný subjekt vykonáva pri uzatváraní nájomných zmlúv v zmysle § 7 ods. 1/ zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov základnú finančnú kontrolu.

Kontrolné zistenie :

- *Kontrolou zverejňovania nájomných zmlúv uzatvorených v roku 2018 bolo zistené, že kontrolovaný subjekt **porušil zákonnú povinnosť** zverejniť zmluvy na webovej stránke v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, keď nezverejnil ani jednu !!! nájomnú zmluvu uzatvorenú v roku 2018, čo možno z právneho hľadiska považovať za vážne pochybenie. V tejto súvislosti bola vykonaná aj kontrola zverejňovania nájomných zmlúv uzavretých v roku 2019, kde kontrolou bolo taktiež zistené, že ani v roku 2019 kontrolovaný subjekt nezverejnil žiadnu zmluvu o nájme hrobového miesta, hoci ostatné zmluvy, ako aj vystavené objednávky a faktúry sú riadne zverejňované v zmysle zákona.*

- *Vykonanou kontrolou bolo zistené, že kontrolovaný subjekt ako povinná osoba nevykonala ani v jednom prípade pri uzavretí zmluvy o nájme hrobového miesta základnú finančnú kontrolu, čím došlo k porušeniu ustanovenia § 7 ods. 1/ zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov*

Finančná kontrola je súhrn činností zabezpečujúcich overovanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti finančných operácií alebo ich častí pred ich uskutočnením, v ich priebehu a až do ich konečného zúčtovania, dosiahnutia a udržania výsledkov a cieľov finančných operácií alebo ich častí.

V zmysle § 7 ods. 1/ zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov : „Základnou finančnou kontrolou je orgán verejnej správy povinný overovať vždy súlad každej finančnej operácie alebo jej časti so skutočnosťami uvedenými v § 6 ods. 4 na príslušných stupňoch riadenia.“

V zmysle § 2 písm. d/ citovaného zákona „finančnou operáciou alebo jej časťou sa rozumie **príjem**, poskytnutie alebo použitie verejných financií, **právny úkon** alebo iný úkon majetkovej povahy“

V zmysle § 6 ods. 2/ citovaného zákona „Za vykonanie finančnej kontroly zodpovedá štatutárny orgán orgánu verejnej správy“.

V rámci kontroly bola tiež vykonaná kontrola účtovných dokladov v súvislosti s platbou úhrady za nájomné a ostatné cintorínske služby.

Na úhradu nájomného za hrobové miesta je v prevádzkárni pohrebnej služby vedená jedna elektronická pokladňa, ku ktorej je vedená samostatná pokladničná kniha. V kontrolovanom období boli všetky pokladničné operácie evidované v pokladničnej knihe chronologicky s uvedením počiatočného stavu, obratom za príslušný deň a od začiatku účtovného obdobia a vyčíslením konečného zostatku pokladničnej hotovosti.

Účtovná dokumentácia - príjmové a výdavkové pokladničné doklady a pokladničná kniha boli vedené podľa § 4 ods. 5 zákona o účtovníctve.

V roku 2018 bolo vystavených 295 faktúr za služby a nájom hrobových miest. Faktúry obsahovali predpísané náležitosti a boli k nim priložené aj objednávky a iné podklady súvisiace s fakturovanou sumou.

Kontrolné zistenie :

- *Vykonanou kontrolou bolo zistené, že kontrolovaný subjekt ako povinná osoba nevykonala ani v jednom prípade pri vystavení objednávky a faktúry za služby spojené s pohrebom a nájom hrobového miesta a tiež pri prijatí peňazí do pokladne základnú finančnú kontrolu, čím došlo k porušeniu ustanovenia § 7 ods. 1/ zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov*

V zmysle § 8 ods. 1 zákona o účtovníctve účtovná jednotka je povinná viesť účtovníctvo správne, úplne, preukázateľne, zrozumiteľne a spôsobom zaručujúcim **trvalosť** účtovných záznamov.

V zmysle § 8 ods. 6 citovaného zákona účtovníctvo účtovnej jednotky sa vedie spôsobom zaručujúcim trvalosť účtovných záznamov, ak účtovná jednotka je schopná zabezpečiť trvalosť po celú dobu spracovania a úschovy podľa § 31 až 36.

Kontrolné zistenie :

V rámci kontroly pokladničných dokladov z registračnej pokladne boli na niektorých výstupoch z pokladne už vyblednuté a zle čitateľné údaje, pričom k týmto dokladom neboli vyhotovené fotokópie, ktoré by ich uchránili pred ich zničením.

V zmysle § 35 ods. 1 účtovná jednotka je povinná zabezpečiť ochranu účtovnej dokumentácie proti strate, odcudzeniu, zničeniu alebo poškodeniu. Účtovná jednotka je tiež povinná zabezpečiť ochranu použitých technických prostriedkov, nosičov informácií a programového vybavenia pred ich zneužitím, poškodením, zničením, neoprávnenými zásahmi do nich, neoprávneným prístupom k nim, stratou alebo odcudzením.

K vyššie uvedenému zisteniu uvádzam, že žiadny predpis neprikazuje vyhotovovať kópie dokladov, ale som toho názoru, že vyhotovením fotokópie účtovného dokladu sa koná v úmysle ochrany účtovnej dokumentácie proti jej zničeniu, poškodeniu. Aj keď predmetná fotokópia nie je akceptovateľným dokladom, v prípade sporu o preukázanie a obhájenie účtovného záznamu je jediným prostriedkom na ochranu účtovnej jednotky.

V rámci kontroly bola vykonaná tiež kontrola pohľadávok *za poskytnuté služby spojené s pohrebom*. Kontrolovaný subjekt evidoval v roku 2018 jednu pohľadávku v sume 100 € a z roku 2017 jednu pohľadávku v sume 256,13 € u jednej osoby. K uvedeným pohľadákam boli zaslané upomienky k ich úhrade. Dávam do pozornosti že v prípade pohľadávky z roku 2017 uplynie premlčacia doba na jej vymáhanie v roku 2020 a preto bude potrebné bezodkladne pristúpiť k ich vymáhaniu inak zanikne právny nárok na ich vymoženie.

Navrhované odporúčania na nápravu nedostatkov a odstránenie príčin ich vzniku :

1. Bezpodmienečne zabezpečiť aby bola pred uzavretím každého právneho úkonu tj. každej zmluvy o nájme hrobového miesta vykonávaná základná finančná kontrola a taktiež pri vystavení objednávky a faktúry za služby spojené s pohrebom a nájmom hrobového miesta a tiež pri prijatí peňazí do pokladne v zmysle § 7 ods. 1/ zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
2. Preškoliť príslušných zamestnancov zo zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o povinnosti zverejňovania zmlúv, faktúr a objednávok a striktné postupovať v zmysle tohto zákona.

3. Zabezpečiť trvalosť účtovných dokladov z registračných pokladní vyhotovovaním ich fotokópií a tieto prikladať k originálu, resp. ku každému inému potrebnému dokladu.

Kontrola dodržiavania podmienok nájomnej zmluvy zo strany nájomcu, vypovedanie nájomnej zmluvy

V zmysle zákona o pohrebníctve ako aj prevádzkového poriadku prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty a písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov predtým, keď sa má hrobové miesto zrušiť.

Prevádzkovateľ nájomnú zmluvu **vypovie**, ak závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta, ak sa pohrebisko zruší alebo ak nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta. Ak prevádzkovateľovi nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní informáciu o výpovedi na mieste obvyklom na pohrebisku.

Kontrolné zistenia :

V súvislosti s povinnosťou vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty bolo zistené, že prevádzkovateľ si túto povinnosť plní a to zasielaním písomných upozornení a súčasne aj vyvesením zoznamu hrobových miest, ktorým končí nájom v príslušnom roku na oboch cintorínoch.

V prípadoch ak nie je možné doručiť nájomcovi výzvu na zaplatenie, tak prevádzkovateľ umiestňuje na konkrétne hrobové miesto (pomník) predvolanie do kancelárie pohrebných a cintorínskych služieb. Tu sa javí ako potrebné ešte dolepiť viditeľnú informáciu že hrobové miesto nie je zaplatené.

V súvislosti s povinnosťou prevádzkovateľa vypovedať nájomnú zmluvu ak nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené ***bolo kontrolou zistené, že kontrolovaný subjekt ako prevádzkovateľ pohrebísk si v tomto prípade neplní svoju zákonnú povinnosť vypovedať nájomnú zmluvu,*** čím dochádza k porušovaniu jednak § 22 zákona o pohrebníctve, porušovaniu článku 4 písm. b/ prevádzkového poriadku a tým aj VZN č. 3/2017 ako aj článku VI. zmluvy o nájme hrobového miesta.

Vykonanou kontrolou bolo zistené, že v roku 2018 boli nájomcom zaslaných 39 písomných oznámení o nezaplatení poplatku za užívanie hrobového miesta. V danom prípade sa môže jednať a vo veľa prípadoch sa aj jedna o opustené hroby o ktoré sa nikto už nestará a údržba a starostlivosť o tieto hroby ide na náklady prevádzkovateľa pohrebísk. Je možné tiež, že v niektorých prípadoch už došlo k úmrtiu nájomcu o čom prevádzkovateľ nemá vedomosť a v tom prípade by podľa prevádzkového poriadku a čl. VI. bod 5/ nájomnej zmluvy došlo

k ukončeniu nájomnej zmluvy dňom úmrtia nájomcu a je možné že si nikto neuplatnil prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.

Navrhované odporúčania na nápravu nedostatkov a odstránenie príčin ich vzniku :

Vykonať inventarizáciu každého hrobového miesta a zmluvy o nájme hrobového miesta pri ktorom už uplynula lehota do ktorej bolo nájomné za hrobové miesto zaplatené a ak budú splnené zákonné podmienky napr. uplynula tlecia doba a pod. tak pristúpiť k vypovedaniu zmluvy a ďalej postupovať podľa zákona o pohrebníctve a VZN.

V rámci kontroly bolo taktiež zisťované ako sa postupuje pri prevode hrobového miesta, za ktoré je zaplatené nájomné a nájomca chce previesť nájomné právo na inú osobu.

Kontrolou bolo zistené, že nájomca môže vykonať prevod hrobového miesta, za ktoré je zaplatené nájomné osobne u prevádzkovateľa zápisom v evidenčnej karte pasportu, pričom zápis musí obsahovať meno, priezvisko, adresu trvalého pobytu a rodné číslo pôvodného nájomcu a nového nájomcu a ich podpis, ktorým potvrdia súhlas s prevodom hrobového miesta a následne sa uzavrie nájomná zmluva s novým nájomcom. Keďže prevod hrobového miesta a jeho spôsob nie je upravený v prevádzkovom poriadku, odporúčam zapracovať tento spôsob prevodu do prevádzkového poriadku.

Kontrola evidencie pri prevádzkovaní pohrebnej služby

Kontrolovaný subjekt ako prevádzkovateľ pohrebnej služby sa pri svojej činnosti riadi zákonom č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve. V zmysle § 8 ods. 4 citovaného zákona sú uvedené povinnosti prevádzkovateľa pohrebnej služby, kde je okrem iného v písmene d/ a písmene e/ uvedené akú evidenciu je potrebné pri prevádzkovaní tejto činnosti viesť.

Kontrolné zistenie :

V rámci kontroly bola ku kontrole predložená zákonom požadovaná evidencia za rok 2018, kde po preštudovaní boli kontrolou zistené viaceré nedostatky v jej vedení. Kontrolou jednotlivých dokladov bolo zistené, že tieto boli vypisované povrchné, v dokladoch chýbali zákonom požadované osobné údaje, niektoré doklady úplne chýbali a neboli doložené do evidencie.

Navrhované odporúčania na nápravu nedostatkov a odstránenie príčin ich vzniku :

Vykonať preškolenie zamestnancov na úseku prevádzky pohrebných služieb zo zákona o pohrebníctve, oboznámiť ich s nedostatkami a poveriť konkrétnu osobu, ktorá bude zodpovedať za zavedenie a vedenie presnej, prehľadnej a úplnej evidencie tak, ako to vyžaduje zákon.

V rámci kontroly bola taktiež vykonaná kontrola ako je zabezpečená preprava ľudských pozostatkov a ľudských ostatkov v nadväznosti na ustanovenie § 6 zákona o pohrebníctve, ktorý stanovuje podmienky prepravy, požiadavky na vozidlá, vybavenie vozidiel a ich údržbu.

V rámci kontroly bolo zistené, že na tieto účely má prevádzkovateľ pohrebnej služby dve motorové vozidlá. Tieto boli dokladovo ako aj fyzicky prekontrolované s dôrazom na potrebné vybavenie, kde kontrolou bolo zistené, že sú vybavené tak, ako to vyžaduje zákon o pohrebníctve a sú technicky spôsobilé na účel na ktorý sú určené. Aj keď vozidlá spĺňajú všetky zákonom predpísané podmienky je potrebné k nim uviesť, že v jednom prípade sa jedná o staršie a opotrebovanejšie vozidlo, ktoré má už najazdených 400 000 km a jednak si vyžaduje vysoké náklady na údržbu a jednak po estetickej stránke (viditeľná korózia na viacerých miestach) nespĺňa požiadavky niektorých zákazníkov a preto by malo byť v záujme prevádzkovateľa zabezpečiť pre tieto účely reprezentatívnejšie vozidlo aby uspelo v rámci silnej konkurencie, ktorá v tejto oblasti podnikania existuje.

2. Výkon inej odbornej činnosti hlavného kontrolóra :

V zmysle § 18f ods. 1 písm. c) zákona o obecnom zriadení medzi úlohami hlavného kontrolóra je okrem iného aj spracovanie odborných stanovísk k návrhu rozpočtu mesta a k návrhu záverečného účtu mesta pred jeho schválením v zastupiteľstve. Okrem toho som vykonával aj ďalšie činnosti, ktoré mali priamy súvis, resp. podporovali samotnú kontrolnú činnosť.

➤ *stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta za rok 2018*

V priebehu roku 2019 som spracoval stanovisko k návrhu Záverečného účtu Mesta Kežmarok za rok 2018, ktoré bolo predložené a prerokované na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 20. júna 2019, ku ktorému bolo prijaté uznesenie č. 114/2019.

➤ *stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu mesta na rok 2020*

Spracovanie stanoviska k návrhu rozpočtu mesta Kežmarok na rok 2020, s výhľadom na roky 2021 - 2022, ktoré bolo predložené a prerokované na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 12. Decembra 2019, ku ktorému bolo prijaté uznesenie č. 348/2019.

➤ *Stanovisko hlavného kontrolóra k návratnej finančnej výpomoci*

Spracovanie stanoviska k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania - návratnej finančnej výpomoci zo štátnych finančných aktív v sume 3 500 000 eur na „Dobudovanie zimného štadióna a na Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v Kežmarku“ ktoré bolo predložené a prerokované na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 08.04.2019, ku ktorému bolo prijaté uznesenie č. 41/2019.

➤ ***Stanovisko hlavného kontrolóra k prekleňovaciemu úveru***

Spracovanie stanoviska k dodržaniu podmienok ku schváleniu prekleňovacieho úveru na projekty „Zníženie energetickej náročnosti verejných budov Materská škola ul. Cintorínska v Kežmarku“ a „Spája nás voda Nowy Targ – Kežmarok“ v sume 420 000,00 €, ktoré bolo predložené a prerokované na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 25.04.2019, ku ktorému bolo prijaté uznesenie č. 52/2019.

➤ ***návrhy plánov kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta***

Spracovanie návrhov plánov kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Kežmarok na II. polrok 2019 a I. polrok 2020, ktoré boli predložené a prerokované na zasadnutiach Mestského zastupiteľstva dňa 20. júna 2019, ku ktorému bolo prijaté uznesenie č. 113/2019 a dňa 12. decembra 2019, ku ktorému bolo prijaté uznesenie č. 347/2019.

➤ ***Vyhodnotenie stavu plnenia uznesení prijatých MsZ Kežmarok***

V hodnotenom období som vykonával kontrolu plnenia prijatých uznesení MsZ a priebežne pred každým zasadnutím MsZ predkladal písomnú správu.

➤ ***Iná činnosť***

Tiež som sa zúčastňoval na zasadaniach jednotlivých komisií MsZ a poskytoval som odborné konzultácie zamestnancom mesta a tiež poslancom MsZ pri príprave materiálov do MsZ.

Absolvoval som individuálne vzdelávanie a odbornú prípravu na interných, resp. externých školeniach k aktuálnym odborným otázkam súvisiacich s výkonom kontrolnej činnosti, účasť na pravidelných vzdelávacích aktivitách v rámci Združenia hlavných kontrolórov SR, Tatransko-spišskej sekcii ZHK SR.

Okrem výkonu konkrétnej činnosti som vykonával každodennú prípravu na výkon kontroly, ktorá spočívala v štúdiu všeobecne záväzných právnych predpisov, interných predpisov a ďalších dokumentov týkajúcich sa predmetov kontroly.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie Súhrnnú správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Kežmarok za rok 2019.



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Ekonomické oddelenie**

Na rokovanie dňa: **13. 02. 2020**

K bodu programu: **5.**

Názov materiálu: **Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok
pre rok 2020**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrhová časť rokovaného materiálu
3. Návrh na uznesenie
4. Tabuľková časť**

Potrebné k schváleniu: - **viac ako ½ prítomných poslancov**

Počet strán materiálu:

Prílohy k ZM: - **žiadne**

Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: **Ing. Drahomíra Polovková**
vedúca ekonomického oddelenia

a) Dôvodová správa:

Rozpočet Mesta Kežmarok na rok 2020 bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 358/2019 zo dňa 12.12.2019. Návrh na rozpočtové opatrenie je spracovaný v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov. Bližšia špecifikácia zmeny rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2020 rozpočtovým opatrením č. 01/2020 je uvedená podľa požiadaviek jednotlivých subjektov rozpočtového hospodárenia mesta Kežmarok v prílohe.

Po zohľadnení všetkých predložených požiadaviek na rozpočtovú zmenu celkový rozpočet mesta ostáva vyrovnaný vo výške 31 452 000 €.

Podrobnejšie informácie o jednotlivých podnetoch sa nachádzajú v tabuľkovej časti návrhu.

Stanovisko komisie financií a rozpočtu:

Komisia financií a rozpočtu odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2020.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

a) zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2020 rozpočtovým opatrením č. 01/2020 podľa predloženého návrhu,

b) dotácie na podporu telovýchovy a športu na území mesta Kežmarok

- na úhradu za športovú činnosť

pre Mestský športový klub

vo výške 111 500 €,

pre 1. Mestský futbalový klub Kežmarok

vo výške 16 000 €,

pre Občianske združenie Kežmarská hokejbalová únia

vo výške 5 500 €.

ROZPOČTOVÉ OPATRENIE č. 01 / 2020
n á v r h na rokovanie MsZ

údaje sú uvádzané v €

<i>Schválený rozpočet bežných príjmov mesta</i>	<i>Zmeny rozpočtu v roku 2020 celkom - účelové zdroje</i>	<i>Zmena rozpočtu č. 1</i>	<i>Bežné príjmy mesta po zmene rozpočtu</i>	<i>Bežné príjmy rozpočtových organizácií po zmene rozpočtu</i>	<i>Bežné príjmy mesta a RO</i>	<i>Schválený rozpočet bežných výdavkov mesta</i>	<i>Zmeny rozpočtu v roku 2020 celkom - účelové zdroje</i>	<i>Zmena rozpočtu č. 1</i>	<i>Bežné výdavky mesta po zmene rozpočtu</i>	<i>Bežné výdavky rozpočtových organizácií po zmene rozpočtu</i>	<i>Bežné výdavky mesta a RO po zmene rozpočtu</i>	<i>Rozdiel bežného rozpočtu</i>
16 495 379	0	0	16 495 379	1 285 927	17 781 306	7 884 339	0	0	7 884 339	8 951 314	16 835 653	945 653
<i>Schválený rozpočet kapitálových príjmov mesta</i>	<i>Zmeny rozpočtu v roku 2020 celkom - účelové zdroje</i>	<i>Zmena rozpočtu č. 1</i>	<i>Kapitálové príjmy mesta po zmene rozpočtu</i>	<i>Kapitálové príjmy rozpočtových organizácií po zmene rozpočtu</i>	<i>Kapitálové príjmy mesta a RO po zmene rozpočtu</i>	<i>Schválený rozpočet kapitálových výdavkov mesta</i>	<i>Zmeny rozpočtu v roku 2020 celkom - účelové zdroje</i>	<i>Zmena rozpočtu č. 1</i>	<i>Kapitálové výdavky mesta po zmene rozpočtu</i>	<i>Kapitálové výdavky rozpočtových organizácií po zmene rozpočtu</i>	<i>Kapitálové výdavky mesta a RO po zmene rozpočtu</i>	<i>Rozdiel kapitálového rozpočtu</i>
6 896 863	0	0	6 896 863	0	6 896 863	13 176 326	0	0	13 176 326	0	13 176 326	-6 279 463
<i>Schválený rozpočet finančných príjmov mesta</i>	<i>Zmeny rozpočtu v roku 2020 celkom - účelové zdroje</i>	<i>Zmena rozpočtu č. 1</i>	<i>Finančné príjmy mesta po zmene rozpočtu</i>	<i>Finančné príjmy rozpočtových organizácií po zmene rozpočtu</i>	<i>Finančné príjmy mesta a RO po zmene rozpočtu</i>	<i>Schválený rozpočet finančných výdavkov mesta</i>	<i>Zmeny rozpočtu v roku 2020 celkom - účelové zdroje</i>	<i>Zmena rozpočtu č. 1</i>	<i>Finančné výdavky mesta po zmene rozpočtu</i>	<i>Finančné výdavky rozpočtových organizácií po zmene rozpočtu</i>	<i>Finančné výdavky mesta a RO po zmene rozpočtu</i>	<i>Rozdiel rozpočtu finančných operácií</i>
6 725 311	0	0	6 725 311	48 520	6 773 831	1 440 021	0	0	1 440 021	0	1 440 021	5 333 810
<i>Schválený rozpočet príjmov mesta spolu</i>	<i>Zmeny rozpočtu v roku 2020 celkom - účelové zdroje</i>	<i>Zmena rozpočtu č. 1</i>	<i>Príjmy mesta po zmene rozpočtu spolu</i>	<i>Príjmy rozpočtových organizácií po zmene rozpočtu spolu</i>	<i>Príjmy mesta a RO po zmene rozpočtu</i>	<i>Schválený rozpočet výdavkov mesta spolu</i>	<i>Zmeny rozpočtu v roku 2020 celkom - účelové zdroje</i>	<i>Zmena rozpočtu č. 1</i>	<i>Výdavky mesta po zmene rozpočtu spolu</i>	<i>Výdavky rozpočtových organizácií po zmene rozpočtu spolu</i>	<i>Výdavky mesta a RO po zmene rozpočtu</i>	<i>Rozdiel rozpočtu celkom</i>
30 117 553	0	0	30 117 553	1 334 447	31 452 000	22 500 686	0	0	22 500 686	8 951 314	31 452 000	0

Kežmarok, 28.01.2020

Spracovala: Ing. Drahomíra Polovková

Rozpočtové organizácie
- n á v r h na rokovanie MsZ

údaje sú uvádzané v €

<i>Schválený rozpočet bežných príjmov RO</i>	<i>Zmeny rozpočtu v roku 2020 celkom - účelové zdroje</i>	<i>Zmena rozpočtu č. 1</i>	<i>Bežné príjmy RO po zmene rozpočtu</i>	<i>Schválený rozpočet bežných výdavkov RO</i>	<i>Zmeny rozpočtu v roku 2020 celkom - účelové zdroje</i>	<i>Zmena rozpočtu č. 1</i>	<i>Bežné výdavky RO po zmene rozpočtu</i>
1 285 927	0	0	1 285 927	8 951 314	0	0	8 951 314
<i>Schválený rozpočet kapitálových príjmov RO</i>	<i>Zmeny rozpočtu v roku 2020 celkom - účelové zdroje</i>	<i>Zmena rozpočtu č. 1</i>	<i>Kapitálové príjmy RO po zmene rozpočtu</i>	<i>Schválený rozpočet kapitálových výdavkov RO</i>	<i>Zmeny rozpočtu v roku 2020 celkom - účelové zdroje</i>	<i>Zmena rozpočtu č. 1</i>	<i>Kapitálové výdavky RO po zmene rozpočtu</i>
0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Schválený rozpočet finančných príjmov RO</i>	<i>Zmeny rozpočtu v roku 2020 celkom - účelové zdroje</i>	<i>Zmena rozpočtu č. 1</i>	<i>Finačné príjmy RO po zmene rozpočtu</i>	<i>Schválený rozpočet kapitálových výdavkov RO</i>	<i>Zmeny rozpočtu v roku 2020 celkom - účelové zdroje</i>	<i>Zmena rozpočtu č. 1</i>	<i>Kapitálové výdavky RO po zmene rozpočtu</i>
48 520	0	0	48 520	0	0	0	0
<i>Schválený rozpočet príjmov RO spolu</i>	<i>Zmeny rozpočtu v roku 2020 celkom - účelové zdroje</i>	<i>Zmena rozpočtu č. 1</i>	<i>Príjmy RO po zmene rozpočtu</i>	<i>Schválený rozpočet výdavkov RO spolu</i>	<i>Zmeny rozpočtu v roku 2020 celkom - účelové zdroje</i>	<i>Zmena rozpočtu č. 1</i>	<i>Výdavky RO po zmene rozpočtu</i>
1 285 927	0	0	1 334 447	8 951 314	0	0	8 951 314

Kežmarok, 28. 01. 2020

Spracovala: Ing. Drahomíra Polovková

MESTO KEŽMAROK

Mestský úrad

ekonomické oddelenie

Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Rozpočtové opatrenie č. 01 / 2020 - MsZ

- návrh na rokovanie

Bežné príjmy

v €

Kód ekonom. klasifikácie	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
				0
	Spolu		0	

Bežné príjmy rozpočtových organizácií v €:

Kód ekonom. klasifikácie	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
				0
				0
	Spolu		0	

Kapitálové príjmy

Kód ekonom. klasifikácie	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
				0
				0
	Spolu		0	

Bežné výdavky

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
10.3	Dotácia pre Mestský športový klub OZ	160 000	7 000	167 000
<i>v tom:</i>	<i>Mestský športový klub OZ</i>	<i>110 000</i>	<i>1 500</i>	<i>111 500</i>
<i>v tom:</i>	<i>Extraliga hokejbal</i>	<i>0</i>	<i>5 500</i>	<i>5 500</i>
10.6	Dotácie podľa VZN pre športové kluby	90 000	-11 000	79 000
<i>v tom:</i>	<i>1. MFK /Mestský futbalový klub/</i>	<i>27 000</i>	<i>-11 000</i>	<i>16 000</i>
11.4	Ostatné dotácie podľa VZN pre kultúrne kluby	10 000	4 000	14 000
	Spolu		0	

Bežné výdavky rozpočtových organizácií

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
				0
				0
	Spolu		0	

Kapitálové výdavky

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
				0
				0
				0
				0
	Spolu		0	

Kapitálové výdavky rozpočtových organizácií

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
				0
				0
	SPOLU		0	

Príjmy finančných operácií

Kód ekonom. klasifikácie	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
				0
	Spolu		0	

Výdavky finančných operácií

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
				0
				0
	Spolu		0	

Kežmarok, 28. 01. 2020

Spracovala: Ing. Drahomíra Polovková

**Rozpočtové opatrenie č. 01 / 2020 - MsZ - sumarizácia podľa druhu rozpočtových opatrení
- návrh na rokovanie**

v €

a) Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky:

Príjmy:

Kód ekonom. klasifikácie	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
	Spolu		0	

Výdavky:

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
10.3	Dotácia pre Mestský športový klub OZ	160 000	7 000	167 000
v tom:	Mestský športový klub OZ	110 000	1 500	111 500
v tom:	Extraliga hokejbal	0	5 500	5 500
10.6	Dotácie podľa VZN pre športové kluby	90 000	-11 000	79 000
v tom:	1. MFK /Mestský futbalový klub/	27 000	-11 000	16 000
11.4	Ostatné dotácie podľa VZN pre kultúrne kluby	10 000	4 000	14 000
	Spolu		0	

b) Povolené prekročenie a viazanie príjmov:

Kód ekonom. klasifikácie	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
	Spolu		0	

c) Povolené prekročenie a viazanie výdavkov:

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
	Spolu		0	

d) Povolené prekročenie a viazanie finančných operácií:

Príjmy:

Kód ekonom. klasifikácie	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
	Spolu		0	

Výdavky:

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
	Spolu		0	

Sumarizácia:	0
- príjmy - povolené prekročenie (+) alebo viazanie (-)	0
- výdavky - povolené prekročenie (+) alebo viazanie (-)	0

Oddelenie: Ekonomické

Vec

N á v r h na zmenu rozpočtu na rok 2020 - č. 1/2020 - MsZ

Odôvodnenie:

Dňa 12.12.2019 Mestské zastupiteľstvo Mesta Kežmarok uznesením č. 358/2019 schválilo rozpočet mesta na rok 2020. V programe 10 - Šport, v podprograme 6 - Dotácie podľa VZN pre športové kluby boli schválené pre 1. Mestský futbalový klub Kežmarok na športovú činnosť finančné prostriedky vo výške 27 000 €. Tento pôvodný návrh sa opiera o plán financovať mládežnícky futbal kompletne prostredníctvom 1. Mestského futbalového klubu Kežmarok. V januári 2020 sa situácia zmenila a mládežnícky futbal bude financovaný hlavne z prostriedkov Mestského športového klubu podprogram 10 - Šport, podprogram 3 - Dotácia pre Mestský športový klub podľa VZN. Taktiež v schválenom rozpočte na rok 2020 neboli vyčlenené finančné prostriedky pre extraligu hokejbalu v programe 10 - Šport, podprograme 3 - Dotácia pre Mestský športový klub OZ na podporu jarnej časti tejto súťaže. V programe 11 - Kultúra, v podprograme 4 - Ostatné dotácie podľa VZN pre kultúrne kluby boli alokované finančné prostriedky vo výške 10 000 €, čo je nedostatočná čiastka, nakoľko Klub priateľov Magury už tradične podporovaný z rozpočtu mesta nemal alokovanú priamu dotáciu a môže byť v roku 2020 podporený len prostredníctvom ostatných dotácií pre kultúrne kluby. Na základe uvedeného navrhujeme nasledovnú úpravu rozpočtu takto:.

Bežné výdavky v €:

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
10.6	Dotácie podľa VZN pre športové kluby	90 000	-11 000	79 000
v tom:	1. MFK /Mestský futbalový klub/	27 000	-11 000	16 000
10.3	Dotácia pre Mestský športový klub OZ	160 000	7 000	167 000
v tom:	Mestský športový klub OZ	110 000	1 500	111 500
v tom:	Extraliga hokejbal	0	5 500	5 500
11.4	Ostatné dotácie podľa VZN pre kultúrne kluby	10 000	4 000	14 000
	SPOLU		0	

V Kežmarku, dňa 28. 01. 2020

Ing. Jela Bednárová
poverená riadením oddelenia školstva,
mládeže a športu



**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá:	Oddelenie projektov a verejného obstarávania
Na rokovanie dňa:	13.02.2020
K bodu programu:	6. 1.
Názov materiálu:	Návrh na schválenie spolufinancovania a predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok
	Názov projektu: Podpora koordinačných a implementačných kapacít regionálneho rozvoja v úrovni miestnej územnej samosprávy
Obsah materiálu:	a/ Dôvodová správa b/ Financovanie projektu c/ Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	4
Prílohy k ZM:	/
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	Mgr. Marta Markočiová, vedúca oddelenia

Dôvodová správa

a/ Ministerstvo vnútra SR ako Riadiaci orgán pre OP EVS vyhlásilo Výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok dňa 20.12.2019.

Kód výzvy:	OP EVS DOP-PO1-SC1.1-2019-2
<u>Operačný program:</u>	Efektívna verejná správa /ďalej len EVS/
<u>Prioritná os:</u>	6. Posilnené inštitucionálne kapacity a EVS
<u>Investičná priorita:</u>	Investície do inštitucionálnych kapacít a do EVS a verejných služieb na národnej, regionálnej a miestnej úrovni v záujme reforiem, lepšej právnej úpravy a dobrej správy
<u>Špecifický cieľ:</u>	1.1 Skvalitnené systémy a optimalizované procesy EVS
<u>Fond:</u>	Európsky sociálny fond
<u>Termín podania ŽoNFP:</u>	31.03.2020

Cieľom projektu je v rámci špecifického cieľa .1 Skvalitnené systémy a optimalizované procesy EVS zrealizovať minimálne jednu aktivitu, ktorá je zadefinovaná ako:

- opatrenie zamerané na tvorbu analýz, vstupov do reformných politík, hodnotenie dopadov politík a legislatívy, monitorovanie, hodnotenie efektivity procesov, systémov, programov a politík,
- analýza súčasného stavu verejnej správy na získavanie východiskových informácií pre ďalšie reformné politiky, hodnotenie dopadov zmeny legislatívy na procesy, systémy a politiky

prostredníctvom zamestnaneckých pozícií na pracovný pomer zameraný na manažérske činnosti v oblasti regionálneho rozvoja.

Dĺžka trvania aktivity: min. 18 mesiacov
max. 30 mesiacov

b/ Financovanie projektu

Financovanie: Európsky sociálny fond – 85%
 Štátny rozpočet – 10%
 Vlastné zdroje žiadateľa – 5%

Min. výška príspevku : 200 000,00 €
Max. výška príspevku: 500 000,00 €
Min. spolufinancovanie: 5% z celkových výdavkov

Návrh na uznesenie

Uznesenie č.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

a/ zapojenie sa do projektu pod názvom: „Podpora koordinačných a implementačných kapacít regionálneho rozvoja v úrovni miestnej územnej samosprávy“

b/ min. 5 % výšku spolufinancovania projektu z celkových oprávnených výdavkov projektu

c/ zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov



**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá:	Oddelenie projektov a verejného obstarávania
Na rokovanie dňa:	13.02.2020
K bodu programu:	6.2
Názov materiálu:	Návrh na schválenie spolufinancovania a predloženia žiadosti o poskytnutie príspevku Názov projektu: Prestavba mestskej tržnice na regionálnu tržnicu
Obsah materiálu:	a/ Dôvodová správa b/ Financovanie projektu c/ Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	4
Prílohy k ZM:	/
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	Mgr. Marta Markočiová, vedúca oddelenia

Dôvodová správa

a/ Občianske združenie pre rozvoj regiónu Spiš vyhlásilo Výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku dňa 28.01.2020.

Kód výzvy:	IROP-CLLD-P814-512-005
<u>Operačný program:</u>	Integrovaný regionálny operačný program
<u>Prioritná os:</u>	5. Miestny rozvoj vedený komunitou
<u>Investičná priorita:</u>	5.1 Záväzné investície v rámci stratégií miestneho rozvoja vedeného komunitou
<u>Špecifický cieľ:</u>	5.1.2 Zlepšenie udržateľných vzťahov medzi vidieckymi rozvojovými centrami a ich zázemím vo verejných službách a vo verejných infraštruktúrach
<u>Aktivita:</u>	E1 Trhové priestory
<u>Fond:</u>	Európsky fond regionálneho rozvoja
<u>Termín podania:</u>	31.03.2020

Cieľom projektu je v rámci špecifického cieľa 5.1.2 Zlepšenie udržateľných vzťahov medzi vidieckymi rozvojovými centrami a ich zázemím vo verejných službách a vo verejných infraštruktúrach, je výstavba, obnova a modernizácia mestských trhových priestorov za účelom podpory lokálnych producentov.

Dĺžka realizácie projektu: 9 mesiacov

b/ Financovanie projektu

Financovanie: Európsky fond regionálneho rozvoja a ŠR – 95%
Vlastné zdroje žiadateľa – 5%

Min. výška príspevku : 40 000,00 €
Max. výška príspevku: 80 000,00 €
Min. spolufinancovanie: 5% z celkových výdavkov

Výška požadovaného max. príspevku	80 000,00 €
<u>Min. 5 % spolufinancovanie z oprávnených výdavkov</u>	<u>20 000,00 €</u>
Celkový predpokladaný rozpočet projektu	100 000,00€

Návrh na uznesenie

Uznesenie č.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

a/ zapojenie sa do projektu pod názvom: „Prestavba mestskej tržnice na regionálnu tržnicu“
s kódom Výzvy IROP-CLLD-P814-512-005 - aktivita E1 Trhové priestory

b/ zabezpečenie spolufinancovania projektu z celkových oprávnených výdavkov a to min.
vo výške 20 000,00 - 5 % z celkových oprávnených výdavkov projektu

c/ zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku
Na rokovanie dňa:	13.02.2020
K bodu programu:	7.1
Názov materiálu:	Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte: - Centrum právnej pomoci, Námestie slobody 12, Bratislava 15, - Mestské kultúrne stredisko, Starý trh 46, Kežmarok - Slovenský poľovnícky zväz - Poľovnícke združenie Zlatá hora v Kežmarku
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné na schválenie:	Trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov
Počet strán materiálu:	4
Prílohy k ZM:	- žiadne
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	Ing. Agáta Perignáthová, vedúca oddelenia

Dôvodová správa:

Centrum právnej pomoci, Námestie slobody 12, 810 05 Bratislava 15, IČO 30 798 841 Požiadalo o prenájom nebytových priestorov o výmere 49,38m² na prízemí objektu súp.č. 1297, Kostolné námestie 6, Kežmarok, ktoré bude využívať dva dni v mesiaci, za účelom zriadenia konzultačného pracoviska Centra právnej pomoci. Centrum právnej pomoci zabezpečuje plnenie úloh, ktorými sú konzultácia a právna pomoc osobám v materiálnej núdzi, ako aj záujemcom o osobný bankrot, čím sa im pomôže zvýšiť šanca na lepší a dôstojnejší život.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytových priestorov na prízemí objektu súp.č. 1297, Kostolné námestie 6, Kežmarok, pre Centrum právnej pomoci, Námestie slobody 12, 810 05 Bratislava 15, IČO 30 798 841, dva dni v mesiaci, na dobu neurčitú, je prípad hodný osobitného zreteľa. Odôvodnenie: Ide o prenájom nebytových priestorov, za účelom zriadenia konzultačného pracoviska Centra právnej pomoci. Centrum právnej pomoci zabezpečuje plnenie úloh, ktorými sú konzultácia a právna pomoc osobám v materiálnej núdzi, ako aj záujemcom o osobný bankrot, čím sa im pomôže zvýšiť šanca na lepší a dôstojnejší život.

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov o výmere 49,38m² na prízemí objektu Kostolné námestie 1297/6, Kežmarok pre Centrum právnej pomoci, Námestie slobody 12, 810 05 Bratislava 15, IČO 30 798 841, dva dni v mesiaci, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 1,-euro/mesiac.

Dôvodová správa:

Mestské kultúrne stredisko, príspevková organizácia mesta Kežmarok, Starý trh 47, Kežmarok, požiadala o prenájom nebytových priestorov v objekte zimného štadióna za účelom umiestnenia 1kávomatu pre návštevníkov zimného štadióna.

Stanovisko komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia bytová, správy majetku a lesného hospodárstva odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom nebytových priestorov v objekte zimného štadiónu, Trhovište 4, Kežmarok, na prízemí vedľa miestnosti ošetrovne na ploche s rozmermi 1m² pre Mestské kultúrne stredisko, Starý trh 47, Kežmarok za nájomné vo výške 27,-eur/rok.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom časti nebytových priestorov o výmere 1m² na prízemí objektu zimného štadióna, Trhovište 4, Kežmarok pre Mestské kultúrne stredisko, príspevkovú organizáciu mesta Kežmarok, Starý trh 47, Kežmarok, IČO 00 352 179, je prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o prenájom časti nebytového priestoru na prízemí objektu, príspevkovej organizácii mesta Kežmarok, ktorá zabezpečí osadenie a prevádzku 1ks kávomatu, ktorý bude slúžiť pre nájomcov a návštevníkov zimného štadióna.

s c h v a ľ u j e

prenájom časti nebytových priestorov o výmere 1m² na prízemí objektu zimného štadióna, Trhovište 4, Kežmarok, pre Mestské kultúrne stredisko, príspevkovú organizáciu mesta Kežmarok, Starý trh 47, 060 01 Kežmarok, IČO 00 352 179, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 27,-eur/rok.

Dôvodová správa:

Slovenský poľovnícky zväz, Poľovnícke združenie Zlata hora v Kežmarku, Kežmarok, IČO 35 508 825 požiadal o prenájom časti nebytových priestorov v objekte súp.č. 14621 na parcele 6535/4, k.ú. Tatranská Lomnica (časť skladu) o výmere 14 m² z dôvodu dodržania veterinárnych opatrení, ktoré nariadila Regionálna a potravinová správa, a ktoré sú nevyhnutné a záväzné pri love diviačej zveri /klasický a africký mor ošípaných/. Nebytový priestor bude slúžiť za účelom umiestnenia chladiaceho boxu, ktorý je potrebný na dočasné uskladnenie ulovenej diviačej zveri po dobu nevyhnutne potrebnú na vyšetrenie vzoriek z tejto zveri.

Stanovisko komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia bytová, správy majetku a lesného hospodárstva odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom časti nebytových priestorov v objekte súp.č. 14621 na parcele 6535/4, k.ú. Tatranská Lomnica (časť skladu) o výmere 14 m² za nájomné 10,-eur/mesiac.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom časti nebytových priestorov v objekte súp.č. 14621 na parcele 6535/4, k.ú. Tatranská Lomnica (časť skladu) o výmere 14 m² pre Slovenský poľovnícky zväz – Poľovnícke združenie Zlata hora v Kežmarku, Kežmarok, IČO 35 508 825 je prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o prenájom časti nebytových priestorov z dôvodu dodržania veterinárnych opatrení, ktoré nariadila Regionálna a potravinová správa, a ktoré sú nevyhnutné a záväzné pri love diviačej zveri (klasický a africký mor ošípaných). Nebytový priestor bude slúžiť na účel umiestnenia chladiaceho boxu, ktorý je potrebný na dočasné uskladnenie ulovenej diviačej zveri po dobu nevyhnutne potrebnú na vyšetrenie vzoriek z tejto zveri.

s c h v a ľ u j e

prenájom časti nebytových priestorov v objekte súp.č. 14621 na parcele 6535/4, k.ú. Tatranská Lomnica o výmere 14 m² pre Slovenský poľovnícky zväz – Poľovnícke združenie Zlata hora v Kežmarku, Kežmarok, IČO 35 508 825 na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 10,-eur/mesiac.



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku
Na rokovanie dňa:	13.02.2020
K bodu programu:	7.2
Názov materiálu:	Návrh na podnájom nebytových priestorov - Všeobecná nemocnica s poliklinikou Levoča, a.s.
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné na schválenie:	Trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov
Počet strán materiálu:	3
Prílohy k ZM:	- žiadne
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	Ing. Agáta Perignáthová, vedúca oddelenia

a)

Dôvodová správa:

Nemocnica Dr.Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o. Huncovská 42, Kežmarok požiadala o podnájom nebytových priestorov č.113 a č.114 v objekte súp.č.1788 (na prízemí bloku A - Nemocnice Dr.Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o.), Huncovská 42, Kežmarok, za účelom prevádzkovania urologickej ambulancie a neurologickej ambulancie, ktorou sa rozšíri poskytovanie zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov mesta a okresu Kežmarok.

Stanovisko komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia bytová, správy majetku a lesného hospodárstva odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť podnájom nebytových priestorov č.113 a č.114 v objekte súp.č.1788 (na prízemí bloku A - Nemocnice Dr.Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.), Huncovská 42, Kežmarok, pre Všeobecnú nemocnicu s poliklinikou Levoča, a.s., Probstnerova cesta 2/3082, 054 01 Levoča, za nájomné 800,-eur/rok.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že podnájom nebytových priestorov – miestností č.113 a č.114 v objekte súp.č.1788 (na prízemí bloku A - Nemocnice Dr.Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.), Huncovská 42, Kežmarok, ktoré sú v súčasnosti v prenájme Nemocnice Dr.Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o., pre Všeobecnú nemocnicu s poliklinikou Levoča, a.s., Probstnerova cesta 2/3082, 054 01 Levoča, IČO 36594849, je prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o podnájom nebytových priestorov za účelom prevádzkovania urologickej ambulancie a neurologickej ambulancie, ktorou sa rozšíri poskytovanie zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov mesta a okresu Kežmarok.

s c h v a ľ u j e

podnájom nebytových priestorov – miestností č.113 a č.114 v objekte súp.č.1788 (na prízemí bloku A - Nemocnice Dr.Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.), Huncovská 42, Kežmarok, ktoré sú v súčasnosti v prenájme Nemocnice Dr.Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o., pre Všeobecnú nemocnicu s poliklinikou Levoča, a.s., Probstnerova cesta 2/3082, 054 01 Levoča, IČO 36594849, na dobu určitú do 31.12.2021, za nájomné 800,- eur/rok.

b)

Dôvodová správa:

Nemocnica Dr.Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o., Huncovská 42, Kežmarok požiadala o podnájom nebytových priestorov na I.poschodí monobloku v objekte súp.č. 1788 (bývalé operačné sály) pre Všeobecnú nemocnicu s poliklinikou Levoča, a.s., Probstnerova cesta 2/3082, 054 01 Levoča, za účelom prevádzkovania oddelenia laboratórnej medicíny s úsekom hematológie, krvnej banky a klinickej biochémie z dôvodu zlepšenia podmienok pre obyvateľov mesta a okresu.

Stanovisko komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia financií, správy majetku a lesného hospodárstva odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť podnájom nebytových priestorov na I.poschodí monobloku v objekte súp.č.1788 (bývalé operačné sály), ktoré sú v súčasnosti v prenájme Nemocnice Dr.Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., pre Všeobecnú nemocnicu s poliklinikou Levoča, a.s., Probstnerova cesta 2/3082, 054 01 Levoča, na dobu určitú za nájomné 2000,-eur/rok.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že podnájom nebytových priestorov na I.poschodí monobloku v objekte súp.č.1788 - bývalé operačné sály, ktoré sú v súčasnosti v prenájme Nemocnice Dr.Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o., pre Všeobecnú nemocnicu s poliklinikou Levoča, a.s., Probstnerova cesta 2/3082, 054 01 Levoča, IČO 36594849, je prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o podnájom nebytových priestorov, za účelom prevádzkovania oddelenia laboratórnej medicíny s úsekom hematológie, krvnej banky a klinickej biochémie z dôvodu zlepšenia podmienok pre diagnostické vyšetrenia pacientov a možné rýchle a účinné začatie liečby pre obyvateľov mesta a okresu.

s c h v a ľ u j e

podnájom nebytových priestorov v objekte súp.č.1788, na I.poschodí monobloku - bývalé operačné sály, ktoré sú v súčasnosti v prenájme Nemocnice Dr.Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o., pre Všeobecnú nemocnicu s poliklinikou Levoča, a.s., Probstnerova cesta 2/3082, 054 01 Levoča, IČO 36594849, na dobu určitú do 31.12.2021, za nájomné 2000,-eur/rok.



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku
Na rokovanie dňa:	13.02.2020
K bodu programu:	7.3
Názov materiálu:	Návrh na zámenu pozemkov – Jana Kušniráková, Vrbov 446, Branislav Kušnirák, Petržalská 6, Kežmarok, Petra Kušniráková, Petržalská 6, Kežmarok
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné na schválenie:	Trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov
Počet strán materiálu:	7
Prílohy k ZM:	- žiadne
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	Ing. Agáta Perignáthová – vedúca oddelenia

Dôvodová správa:

Žiadatelia Jana Kušniráková, Vrbov 446, Branislav Kušnirák a Petra Kušniráková, Petržalská 6, Kežmarok požiadali o odpredaj pozemkov priľahlých k ich rodinnému domu v časti Suchá hora, k.ú. Kežmarok, ktorý je ich spoluvlastníctvom a majú záujem o usporiadanie spoluvlastníckych vzťahov k jednotlivým pozemkom.

Na základe stanoviska Komisie urbanistiky a výstavby, ŽP, dopravy a verejných služieb bol za účelom zabezpečenia možnosti výstavby chodníka, prípadne uloženia podzemných vedení vyhotovený nový geometrický plán, na základe ktorého žiadatelia zamenia časť pozemku v ich vlastníctve za pozemky vo vlastníctve mesta, s doplatením rozdielu v hodnote zamieňaných pozemkov v prospech mesta Kežmarok.

Ide o zámenu pozemku parc. č. 5052/402 o výmere 20 m² a časti pozemku KN-C 5052/57 o výmere 62 m² vo vlastníctve mesta Kežmarok, k.ú. Kežmarok, za časť pozemku KN-C 5052/43 o výmere 2m² v spoluvlastníctve žiadateľov (každý v podiele 1/3), k. ú. Kežmarok.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve pozemku a rodinného domu, ktoré sú v spoluvlastníckom podiele žiadateľov a zároveň sú pozemky priamym a hlavným vstupom na pozemok z miestnej komunikácie k rodinnému domu. Časť pozemku je zastavaná rodinným domom v spoluvlastníctve žiadateľov.

Stanovisko komisie urbanistiky a výstavby, ŽP, dopravy a verejných služieb:

Komisia urbanistiky, výstavby, ŽP, dopravy a verejných služieb odporúča Mestu Kežmarok, aby odpredalo len tú časť pozemku, ktorá je už zastavaná (20m²) a zvyšné časti pozemku riešiť zámenou, po vypracovaní nového geometrického plánu.

Stanovisko oddelenia územného plánovania, ŽP a SP je totožné so stanoviskom komisie.

Stanovisko komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva:

Komisia bytová, správy majetku a lesného hospodárstva odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zámenu pozemku parc.č. KN-C 5052/402, druh pozemku zastavané plochy o výmere 20m² a časti pozemku KN-C 5052/57 diel „2“ o výmere 62m², druh pozemku ostatné plochy vo vlastníctve mesta Kežmarok do spoluvlastníckeho podielu každý v 1/3, pre žiadateľov: Jana Kušniráková, Vrbov 446, Branislav Kušnirák, a Petra Kušniráková, obaja bytom Petržalská 6, Kežmarok, za časť pozemku KN-C 5052/43 diel „3“ o výmere 2m², druh pozemku ostatné plochy, v spoluvlastníctve žiadateľov podľa geometrického plánu č. 10/202, ktorý vyhotovil Ing. Ján Maniak- GEODET dňa 23.1.2020, s doplatením rozdielu v hodnote nehnuteľností vo výške 14,60eur/m².

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.8 písm.e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že zámena pozemkov vo vlastníctve mesta Kežmarok – pozemok parc.č. KN-C 5052/402 o výmere 20m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, pričleneného k pozemku parc.č. KN-C 5052/401 o výmere 124m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie a časť pozemku KN-C 5052/57 diel „2“ o výmere 62m², druh pozemku ostatné plochy, pričleneného k pozemku parc.č. KN-C 5052/43 o výmere 286m², k.ú.Kežmarok za časť pozemku v spoluvlastníctve Jany Kušnirákovej, rodenej Krupovej, narodenej 20.10.1960, bytom Vrbov 446, v podiele 1/3, Branislava Kušniráka, rod.Kušniráka, narodeného 10.04.1989 bytom Petržalská 6, Kežmarok, v podiele 1/3 a Petry Kušnirákovej, rod. Kušnirákovej, narodenej 28.03.1981, bytom Petržalská 6, Kežmarok, v podiele 1/3, a to časť pozemku parc.č. KN-C 5052/43 diel „3“ o výmere 2m², druh pozemku ostatné plochy, pričleneného k pozemku parc.č. KN-C 5052/57 o výmere 71m², k.ú. Kežmarok je prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Predmetné pozemky sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve pozemku a rodinného domu, ktoré sú v spoluvlastníckom podiele žiadateľov a zároveň sú pozemky priamym a hlavným vstupom na pozemok z miestnej komunikácie k rodinnému domu. Časť pozemku je zastavaná rodinným domom v spoluvlastníctve žiadateľov. Vzhľadom na polohu a rozlohu nie je možné predmetné pozemky inak využiť.

s c h v a ľ u j e

zámenu pozemkov vo vlastníctve mesta Kežmarok – pozemok parc.č. KN-C 5052/402 o výmere 20m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, pričleneného k pozemku parc.č. KN-C 5052/401 o výmere 124m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie a časť pozemku KN-C 5052/57 diel „2“ o výmere 62m², druh pozemku ostatné plochy, pričleneného k pozemku parc.č. KN-C 5052/43 o výmere 286m², k.ú.Kežmarok za časť pozemku v spoluvlastníctve Jany Kušnirákovej, rodenej Krupovej, narodenej 20.10.1960, bytom Vrbov 446, v podiele 1/3, Branislava Kušniráka, rod.Kušniráka, narodeného 10.04.1989 bytom Petržalská 6, Kežmarok, v podiele 1/3 a Petry Kušnirákovej, rod. Kušnirákovej, narodenej 28.03.1981, bytom Petržalská 6, Kežmarok, v podiele 1/3 - a to časť pozemku parc.č. KN-C 5052/43 diel „3“ o výmere 2m², druh pozemku ostatné plochy, pričleneného k pozemku parc.č. KN-C 5052/57 o výmere 71m², k.ú. Kežmarok, podľa geometrického plánu č. 10/2020, ktorý vyhotovil Ing. Ján Maniak - GEODET dňa 23.1.2020, úradne overil Okresný úrad Kežmarok, Katastrálny odbor dňa 31.01.2020 pod číslom G1 50/20, s doplatením rozdielu v hodnote zamieňaných nehnuteľností v prospech mesta Kežmarok vo výške 14,60 eur/m².

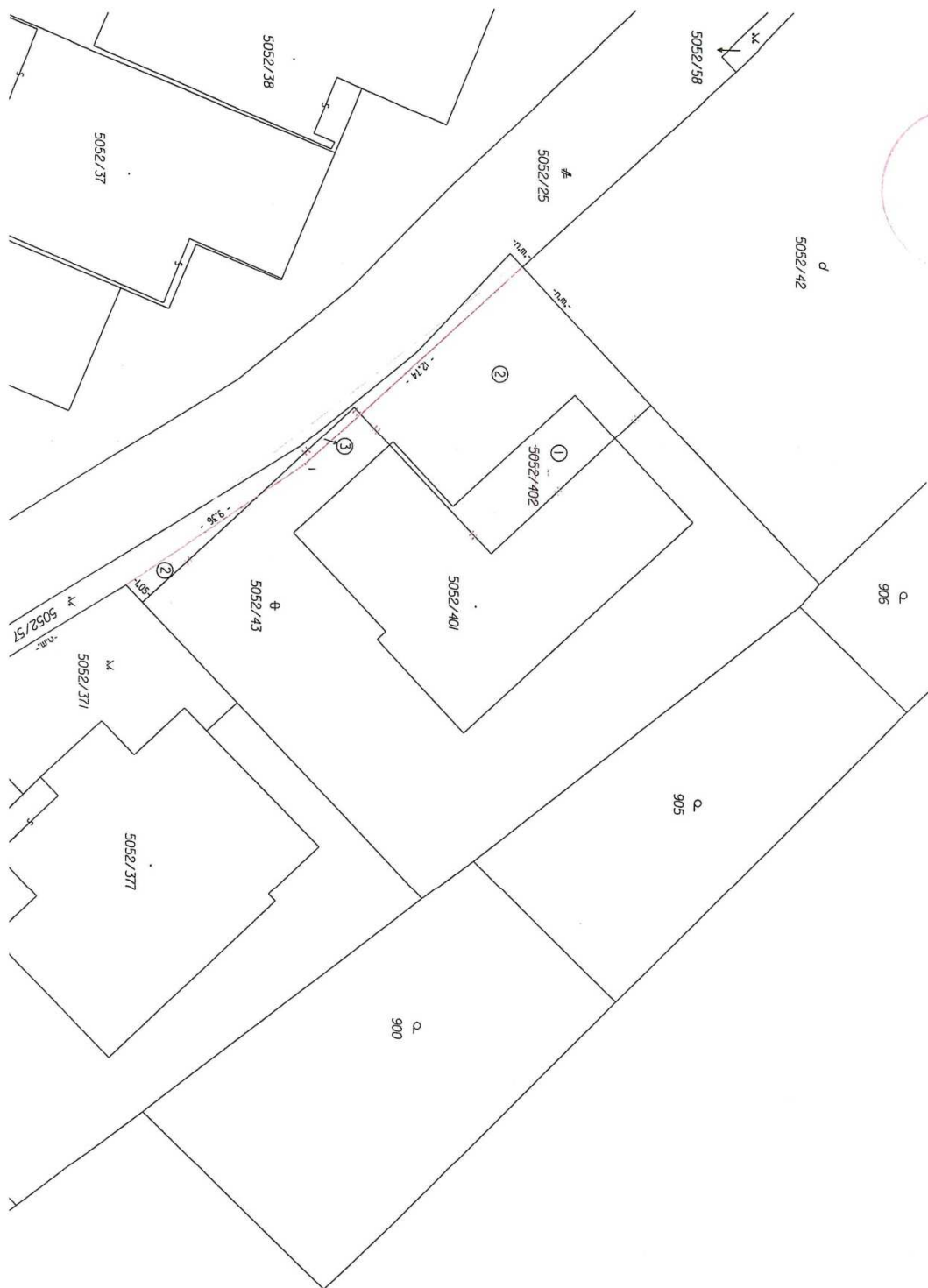
Spoločnosť v uzavretých zájmoch

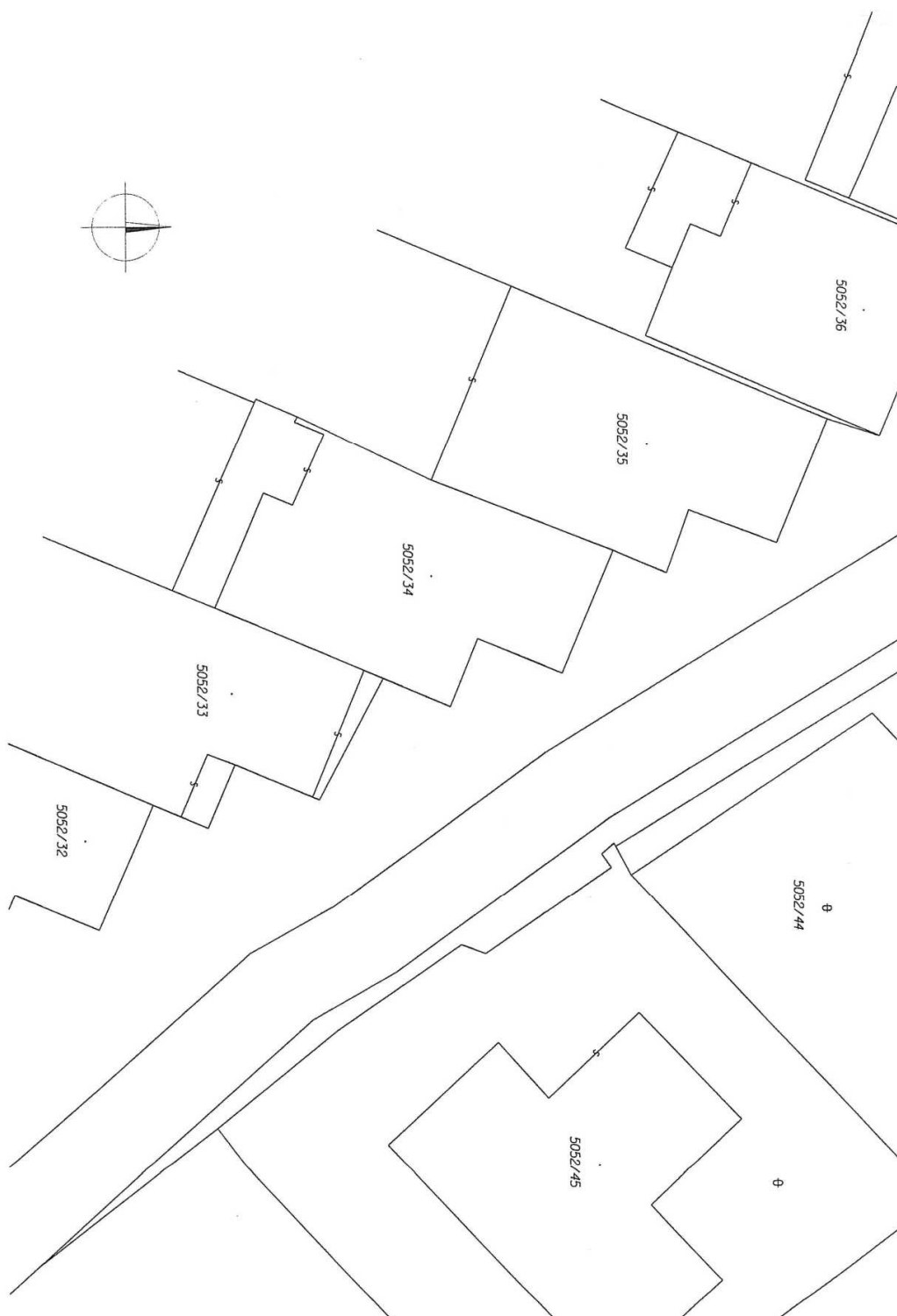
Geometrický plán je posudzovaný na prívom území, keď sú jeho doterajšie údaje výkladu výmer so zhrnutím účelne platných výjmov z katastra nehnuteľností.

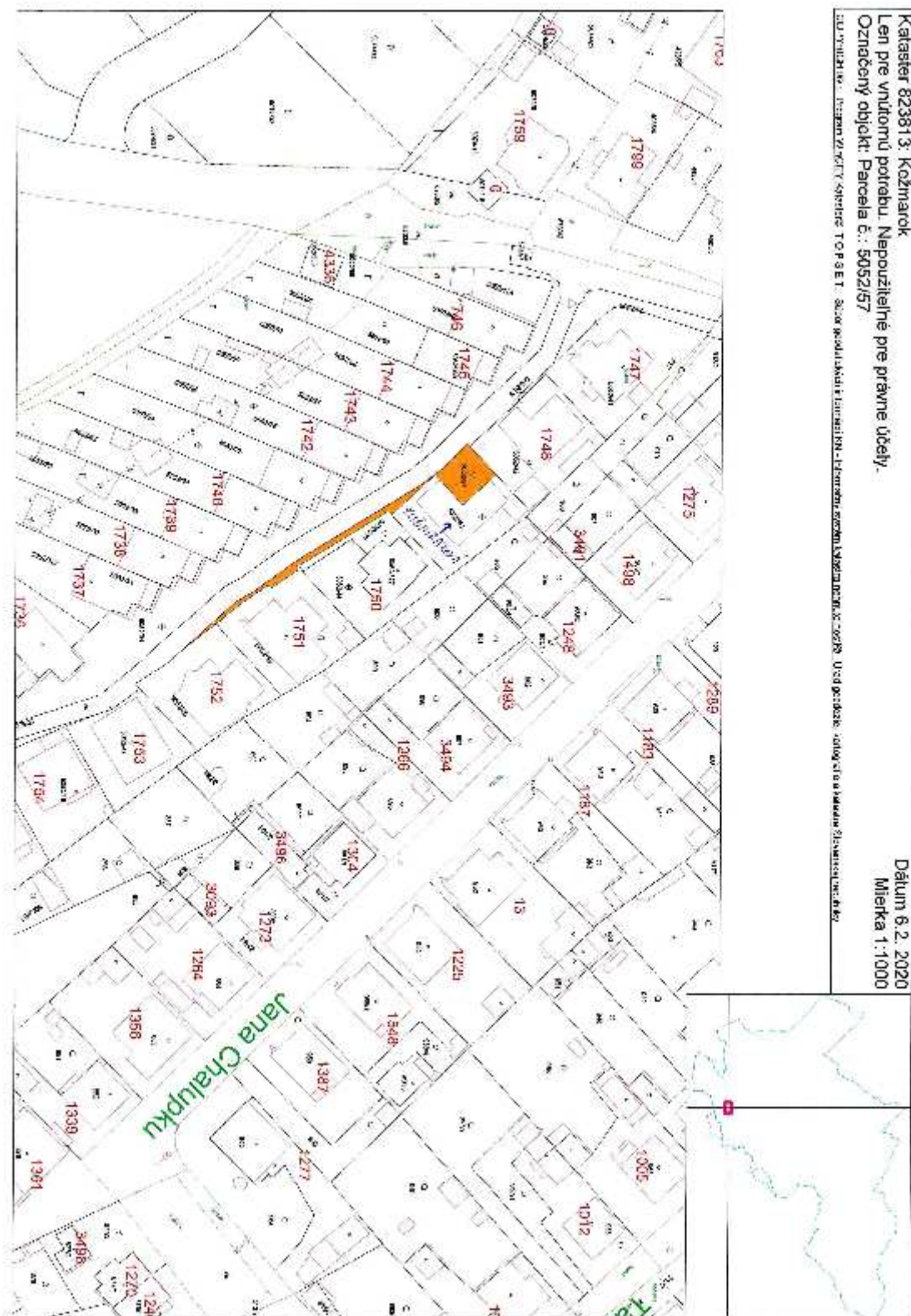
Vytvoril: Ing. Ján Maniak-GEODET Medianského 50, Sp. Roki - Strážky prevádzka Hasičská 6, Kežmarok tel.: 0911 76 66 03 maniak.jan@geodel-kezmarok.sk IČO: 46227717		Kraj: Prešovský Okres: Kežmarok Katastrálne územie: Kežmarok Číslo plánu: 10/2020	Obec: Kežmarok Mapa: Kežmarok 8-5/32
Dátum: 23.1.2020 Miesto: Ing. Ján Maniak		GEOMETRICKÝ PLÁN	
		na zmenu hranice medzi pozemkami 5052/43, 5052/57 a na majetkoprávne vyhodnotenie pozemkov p.č. 5052/43, 5052/401.	
Vytvoril:		Autorská a overil:	
Dátum: 23.1.2020 Miesto: Ing. Ján Maniak		Dátum: 23.1.2020 Miesto: Ing. Vladimír Kypčák	
Hrušková hranica hrnie prírodné označenie drevenými kralíkmi Číslo podrobného katastrálneho mapového listu: 3450		Načítaním a posudzovaním zmapovania pozemkov Úradne overil: Ing. Iveta Kopčáková Dátum: 31.01.2020 Miesto: Kežmarok Úradne overené podľa § 8 zákona NR SR č. 218/2001 Z.z. o geodézii a katastrálii	
Príloha: Listy katastrálnych plánov a výkresy z katastrálnych plánov Príloha: Katastrálna mapa		Podpis a podpis:	

L.A. 050 - 1536

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK voľby	parcely											ha	m²		
LV	PK	KN	ha	m²								ha	m²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1		5052/402	20		zast.pl.	1	5052/401	20			5052/402			zaniká	
2108		5052/401	104		zast.pl.	1			5052/402	20	5052/401	124		zast.pl. 26 21	Kušniráková Jana, Vrbov č.446, a spol.
1		5052/57	131		ost.pl.	2 3	5052/43	62		5052/43	2	5052/57	71		ost.pl. 29 Mesto Kežmarok
2108		5052/43	226		ost.pl.	3 2	5052/57	2		5052/57	62	5052/43	286		ost.pl. 37 Kušniráková Jana, Vrbov č.446, a spol.
Spolu:			481					84		84		481			
Poznámka:															
Právny vzťah k stavbe na pozemku p.č. 5052/402 (rozostavaný rodinný dom) je evidovaný na liste vlastníctva č. 5729.															
Právny vzťah k stavbe na pozemku p.č. 5052/401 (rozostavaný rodinný dom) je evidovaný na liste vlastníctva č. 5729.															
Legenda: kód spôsobu využívania					26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba										
					29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň...										
					37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením...										
kód druhu stavby					21 - Rozostavaná budova										









Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku
Na rokovanie dňa:	13.02.2020
K bodu programu:	7.4
Názov materiálu:	Návrh na odkúpenie pozemku E KN 4210/1, Jozef Veselý, Zochova 10, Kežmarok, Miroslav Valaštiak a manž. Marta, Nižná brána 1464/3, Kežmarok
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa. 2. Návrh na uznesenie.
Potrebné k schváleniu:	Viac ako 3/5 väčšina všetkých poslancov
Počet strán materiálu:	2
Prílohy k ZM:	1
Meno funkcia a podpis predkladateľa:	Ing. Agáta Perignáthová vedúca oddelenia

Dôvodová správa:

Žiadatelia Jozef Veselý, Zochova 10 Kežmarok a Miroslav Valaštiak a manž. Marta, Nižná brána 3 Kežmarok sú spoluvlastníkmi pozemku parc. č. E KN o výmere 126 m², k.ú. Kežmarok, v spoluvlastníckom podiele ½ k celku. Pozemok je čiastočne zastavaný miestnou komunikáciou. Žiadatelia z uvedeného dôvodu požiadali mesto Kežmarok, aby predmetný pozemok odkúpilo do svojho vlastníctva.

Stanovisko Komisie urbanistiky, výstavby, životného prostredia, dopravy a verejných služieb zo dňa 21.08.2019:

Komisia odporúča mestu Kežmarok, aby odkúpilo pozemok parc. č. EKN 4210/1 o výmere 126 m², ktorá je vo vlastníctve žiadateľa a slúži ako mestská komunikácia.

Stanovisko oddelenia územného plánovania, ŽP a SP :

Totožné so stanoviskom komisie.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 25.11.2019 :

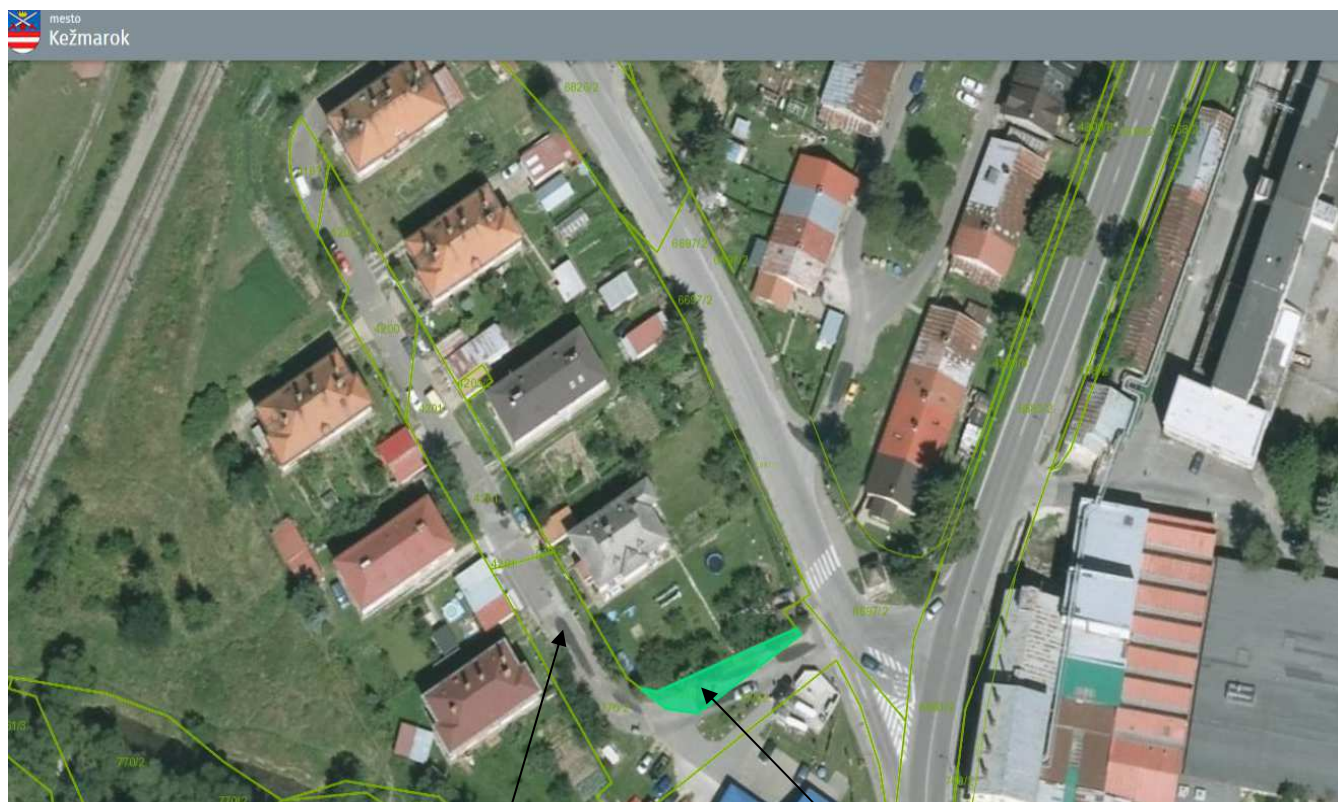
Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku odkúpenie parc. č. EKN 4210/1 o výmere 126 m², ktorá je v spoluvlastníctve žiadateľov do vlastníctva mesta Kežmarok za cenu vo výške 10 eur/m².

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

odkúpenie pozemku parc.č. EKN 4210/1 o výmere 126 m², druh pozemku záhrada, k.ú. Kežmarok do vlastníctva mesta Kežmarok od Jozefa Veselého nar. 24.06.1954, trvale bytom Zochova 10, Kežmarok – spoluvlastnícky podiel ½ k celku, Miroslava Valaštiaka, nar. 25.06.1952 a manželky Marty Valaštiakovej, rodenej Kiedzuchovej, narodenej 16.11.1954, trvale bytom Nižná brána 1464/3, Kežmarok – spoluvlastnícky podiel ½ k celku, z dôvodu majetkovoprávného usporiadania pozemku pod miestnou komunikáciou, za cenu vo výške 10 eur/ m² .



ul. Pod traťou

**Predmetný
pozemok**



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku
Na rokovanie dňa:	13.02.2020
K bodu programu:	7.5
Názov materiálu:	Návrh na prenájom častí pozemkov parc. č. CKN 1663/2, CKN 1782, CKN 3174 k.ú. Kežmarok – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa. 2. Návrh na uznesenie.
Potrebné k schváleniu:	Viac ako 3/5 väčšina všetkých poslancov
Počet strán materiálu:	2
Prílohy k ZM:	1
Meno funkcia a podpis predkladateľa:	Ing. Agáta Perignáthová vedúca oddelenia

Dôvodová správa: Slovenská správa ciest IVSC Košice v súčasnosti pripravuje dočasné premostenie rieky Poprad pod názvom „I/66 Kežmarok, zriadenie provizórneho premostenia mostného objektu pri moste č. 66-064“ z dôvodu, že súčasný most je v havarijnom stave a je potrebná jeho okamžitá rekonštrukcia. Z uvedeného dôvodu požiadala mesto Kežmarok o prenájom častí pozemkov parc. č. CKN 1663/2, CKN 1782, CKN 3174, k.ú. Kežmarok vo vlastníctve mesta Kežmarok za účelom zriadenia provizórneho premostenia cez rieku Poprad a s tým súvisiaceho vstupu na predmetné pozemky pri stavebných prácach na provizórnom moste.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a odst.9 písmena c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom častí pozemkov parc. č. CKN 1663/2, o výmere 200 m², druh pozemku ostatná plocha, CKN 1782 o výmere 20 m², druh pozemku ostatná plocha, CKN 3174 o výmere 738 m², druh pozemku ostatná plocha v katastrálnom území Kežmarok vo vlastníctve mesta Kežmarok pre spoločnosť Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava, IČO: 003328 je prípadom hodným osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Slovenská správa ciest IVSC Košice v súčasnosti pripravuje na realizáciu dočasné premostenie cez rieku Poprad v intraviláne mesta Kežmarok pod názvom „I/66 Kežmarok, zriadenie provizórneho premostenia mostného objektu pri moste č. 66-064“ z dôvodu, že súčasný most je v havarijnom stave a je potrebná jeho okamžitá rekonštrukcia.

s c h v a ľ u j e

prenájom častí pozemkov parc. č. CKN 1663/2 o výmere 200 m², druh pozemku ostatná plocha, CKN 1782 o výmere 20 m², druh pozemku ostatná plocha, CKN 3174 o výmere 738 m², druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Kežmarok, vo vlastníctve mesta Kežmarok, podľa projektovej dokumentácie stavby „I/66 Kežmarok, zriadenie provizórneho premostenia mostného objektu pri moste č. 66-064“, ktorú vyhotovil DOPRAVOPROJEKT, a.s., divízia Prešov, Ing. Ján Paril'ak, Jarkova 28, 080 01 Prešov, pre Slovenskú správu ciest, Miletičova 19, Bratislava, IČO: 003328 na dobu do 30.11.2021, za nájomné stanovené znaleckým posudkom.



Predmetné pozemky

premostenie cez rieku Poprad



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Oddelenie sociálnych vecí
Na rokovanie dňa:	13.02.2020
K bodu programu:	7.6
Názov materiálu:	Návrh na schválenie nájmu bytu č. 14 v Dome s opatrovateľskou službou na ul. Baštovej 1588/8 v Kežmarku
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	2
Prílohy k ZM:	nie sú
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	JUDr. Jana Trautmanová vedúca oddelenia sociálnych vecí

Dôvodová správa:

Dňa 9.01.2020 bola mestu Kežmarok doručená žiadosť pani Lýdie Olejárovej, trvale bytom v Kežmarku, ul. Gen. Štefánika 1176/62 o pridelenie 1 – izbového bytu v Dome s opatrovateľskou službou v Kežmarku na ul. Baštovej 1588/8. Ide o nájomný byt v dome osobitného určenia, ktorý má byť podľa ustanovenia § 3 ods. 3 zák. č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami v znení neskorších predpisov viazaný na poskytovanie opatrovateľskej služby nájomcovi.

Žiadateľke bolo mestom Kežmarok vydané rozhodnutie o odkázanosti na opatrovateľskú službu, na základe ktorého má stanovený II. stupeň odkázanosti fyzickej osoby na pomoc inej fyzickej osoby. Termín opätovného posúdenia zdravotného stavu nebol určený. Menovaná si chce po pridelení bytu požiadať o poskytovanie opatrovateľskej služby, nakoľko momentálne býva u svojho syna. Žiadateľka nemá voči mestu žiadne nedoplatky. Materiál bol predložený na rokovanie Komisie sociálnej a Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva, ktoré na zasadnutí dňa 27.01.2020 k schváleniu nájmu nemali výhrady a odporúčajú Mestskému zastupiteľstvu schváliť žiadateľke nájom predmetného nájmu na dobu určitú, počas poskytovania opatrovateľskej služby, najdlhšie do 31.12.2021.

Na základe vyššie uvedeného oddelenie sociálnych vecí navrhuje Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom jednoizbového bytu č. 14 s príslušenstvom, bytu 1. kategórie, nachádzajúceho sa v Dome s opatrovateľskou službou na ul. Baštovej 1588/8 v Kežmarku, pani Lýdii Olejárovej, trvale bytom Kežmarok, Gen. Štefánika 1176/62, na dobu určitú, počas poskytovania opatrovateľskej služby, najdlhšie do 31.12.2021.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje nájom jednoizbového bytu č. 14 s príslušenstvom, bytu 1. kategórie, nachádzajúceho sa v Dome s opatrovateľskou službou na ul. Baštovej 1588/8 v Kežmarku, p. Lýdii Olejárovej, trvale bytom Kežmarok, Generála Štefánika 1176/62, na dobu určitú, počas poskytovanaiia opatrovateľskej služby, najdlhšie do 31.12.2021.



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku**

Na rokovanie dňa: **13.2.2020**

K bodu programu: **7.7**

Názov materiálu: **Návrh na opakovaný nájom – Gen. Štefánika 1049/14
Košícká 2374/1
Košícká 2466/5
Lanškrounská 2501/1
Lanškrounská 2527/1C**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa.
2. Návrh na uznesenie.**

Potrebné k schváleniu: **trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov**

Počet strán materiálu: **7**

Prílohy k ZM: **- žiadne**

Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: **Ing. Agáta Perignáthová
vedúca oddelenia**

Dôvodová správa

Dňa 28.2.2020 končí nájomná zmluva na dobu určitú nájomcovi bytu č. 1 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku.

Dňa 30.4.2020 končí nájomná zmluva na dobu určitú nájomcovi bytu č. 9, 27, 29 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14, nájomcovi bytu č. 10 v bytovom dome Košická 2374/1 a nájomcovi bytu č. 8 v bytovom dome Košická 2466/5, nájomcovi bytu č. 9 v bytovom dome Lanškrounská 2501/1 a nájomcovi bytu č. 16 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1C v Kežmarku.

Podľa zákona č. 443/2010 Z. z. §12, ods. 3 má nájomca právo na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a zákone č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení (ďalej len zákon č. 443/2010 Z. z.)

Gen. Štefánika 1049/14	č. bytu	nedoplatok
Silvia Bekešová	1	0
Valéria Gáborová	9	0
Marcela Garaiová	27	0
Zuzana Demčíková	29	0

Košická 2374/1

Dagmar Kendiová	10	185,59 eur
-----------------	----	------------

Košická 2466/5

Marcela Čupová	8	0
----------------	---	---

Lanškrounská 2501/1

Eva Randusová	9	0
---------------	---	---

Lanškrounská 2527/1C

Ivana Malinovská	16	0
------------------	----	---

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 27.1.2020 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť opakovaný nájom takto :

nájomcom bytov č. 1 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 na dobu do 30.8.2020,
nájomcom bytov č. 9 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 na dobu do 31.12.2020,
nájomcom bytov č. 27,29 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 na dobu jedného roka,
nájomcovi bytu č. 10 v bytovom dome Košická 2374/1 na dobu jedného roka,
nájomcovi bytu č. 8 v bytovom dome Košická 2466/5 na dobu do 30.6.2022,
nájomcovi bytu č. 9 v bytovom dome Lanškrounská 2501/1 na dobu do 31.7.2022,
nájomcovi bytu č. 16 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1C na dobu troch rokov.

Pri nájomcovi, ktorý má dlh na nájomnom, komisia súhlasí s opakovaným nájomom, ak do 13. februára 2020 uhradí nedoplatok na nájomnom.

1.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 1 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 Silvii Bekešovej, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 1 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku nájomcovi Silvii Bekešovej, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok na dobu do 31.8.2020.

2.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 9 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 Valérii Gáborovej s manželom Františkom, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 9 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku nájomcovi Valérii Gáborovej s manželom Františkom, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok na dobu do 31.12.2020.

3.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 27 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 Marcela Garaiovej, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 27 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku nájomcovi Marcela Garaiovej, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok na dobu jedného roka.

4.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 29 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 Zuzane Demčíkovej, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 29 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku Zuzane Demčíkovej, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok na dobu jedného roka.

5.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 8 v bytovom dome Košická 2466/5 Marcel Čupovej, trvale bytom Košická 2466/5, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 8 v bytovom dome Košická 2466/5 v Kežmarku nájomcovi Marcel Čupovej, trvale bytom Košická 2466/5, Kežmarok na dobu do 30.6.2022.

6.

a)

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 10 v bytovom dome Košická 2374/1 Dagmar Kendiovej s manželom Štefanom, trvale bytom Košická 2374/1, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 10 v bytovom dome Košická 2374/1 v Kežmarku nájomcovi Dagmar Kendiovej s manželom Štefanom, trvale bytom Košická 2374/1, Kežmarok na dobu jedného roka.

b)

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

n e s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 10 v bytovom dome Košická 2374/1 v Kežmarku nájomcovi Dagmar Kendiovej s manželom Štefanom, trvale bytom Košická 2374/1, Kežmarok z dôvodu, že nájomca nedodržiava podmienky uvedené v nájomnej zmluve.

7.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 9 v bytovom dome Lanškrounská 2501/1 Eve Randusovej, trvale bytom Lanškrounská 2501/1, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 9 v bytovom dome Lanškrounská 2501/1 v Kežmarku nájomcovi Eve Randusovej, trvale bytom Lanškrounská 2501/1, Kežmarok na dobu do 31.7.2022.

8.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 16 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1C Ivane Malinovskej, trvale bytom Lanškrounská 2527/1C, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 16 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1C v Kežmarku nájomcovi Ivane Malinovskej, trvale bytom Lanškrounská 2527/1C, Kežmarok na dobu troch rokov.



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku
Na rokovanie dňa:	13.2.2020
K bodu programu:	7.8
Názov materiálu:	Návrh na nájom bytov – č. 1, Košická 2485/11 č. 4, Kostolné námestie 1297/6 č. 15, Gen. Štefánika 1049/14
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa. 2. Návrh na uznesenie.
Potrebné k schváleniu:	trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov
Počet strán materiálu:	4
Prílohy k ZM:	- žiadne
Meno funkcia a podpis predkladateľa:	Ing. Agáta Perignáthová vedúca oddelenia

Dôvodová správa

Dňa 30.4.2020 končí nájomná zmluva Veronike Porubovičovej. Ide o osamelú matku so štyrmi nezaopatrenými deťmi, ktorá v súčasnosti býva v bezbariérovom byte č. 1 v bytovom dome Košická 2485/11, Kežmarok a nie je v jej možnostiach riešiť bytovú situáciu inak. Mesto Kežmarok v súčasnosti neeviduje žiadosť o prenájom bezbariérového bytu od osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 27.1.2020 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 1 v bytovom dome Košická 2485/11 v Kežmarku na dobu jedného roka pre Veroniku Porubovičovú, trvale bytom Košická 2485/11, Kežmarok, z dôvodu, že ide o osamelú matku – invalidnú dôchodkyňu so štyrmi nezaopatrenými deťmi, ktorá v súčasnosti býva v bezbariérovom byte č. 1 v bytovom dome Košická 2485/11 v Kežmarku a nie je v jej možnostiach riešiť bytovú situáciu inak. Mesto Kežmarok v súčasnosti neeviduje žiadosť o prenájom bezbariérového bytu od osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.

1.

Návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 1 v bytovom dome Košická 2485/11 v Kežmarku Veronike Porubovičovej, trvale bytom Košická 2485/11, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o osamelú matku – invalidnú dôchodkyňu so štyrmi nezaopatrenými deťmi, ktorá v súčasnosti býva v bezbariérovom byte č. 1 v bytovom dome Košická 2485/11, Kežmarok a nie je v jej možnostiach riešiť bytovú situáciu inak. Mesto Kežmarok v súčasnosti neeviduje žiadosť o prenájom bezbariérového bytu od osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 1 v bytovom dome Košická 2485/11, Kežmarok, Veronike Porubovičovej, trvale bytom Košická 2485/11, Kežmarok, na dobu jedného roka.

Dôvodová správa

Rastislav Brija s manželkou Boženou, trvale bytom Severná 1489/11, Kežmarok požiadal mesto Kežmarok o prenájom mestského nájomného bytu. Ide o rodinu s piatimi nezaopatrenými deťmi, ktorá býva dlhodobo v podnájdoch, čo je finančne veľmi náročné a vlastné bývanie si pre nedostatok financií nemôžu vyriešiť.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 27.1.2020 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 4, Kostolné námestie 1297/6 v Kežmarku na dobu jedného roka pre Rastislava Briju s manželkou Boženou, trvale bytom Severná 1489/11, Kežmarok z dôvodu, že ide o rodinu s piatimi nezaopatrenými deťmi, ktorá býva dlhodobo v podnájdoch, čo je finančne veľmi náročné a vlastné bývanie si pre nedostatok financií nemôžu vyriešiť.

2.

Návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 4, Kostolné námestie 1297/6 v Kežmarku Rastislavovi Brijovi s manželkou Boženou, trvale bytom Severná 1489/11, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o rodinu s piatimi nezaopatrenými deťmi, ktorá býva dlhodobo v podnájdoch, čo je finančne veľmi náročné a vlastné bývanie si pre nedostatok financií nemôžu vyriešiť.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 4, Kostolné námestie 1297/6, Kežmarok, Rastislavovi Brijovi s manželkou Boženou, trvale bytom Severná 1489/11, Kežmarok, na dobu jedného roka.

Dôvodová správa

Rozália Badovská, trvale bytom mesto Kežmarok požiadala mesto Kežmarok o prenájom mestského nájomného bytu. Ide o žiadateľku – vdovu, ktorá býva dlhodobo v podnájdoch a je potrebné vyriešiť jej bytovú situáciu.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva 27.1.2020 : Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 15 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku na dobu jedného roka pre Rozáliu Badovskú, trvale bytom mesto Kežmarok z dôvodu, že ide o žiadateľku – vdovu, ktorá býva dlhodobo v podnájdoch a je potrebné vyriešiť jej bytovú situáciu.

3.

Návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 15 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku Rozálii Badovskej, trvale bytom mesto Kežmarok, je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o žiadateľku – vdovu, ktorá býva dlhodobo v podnájdoch a je potrebné vyriešiť jej bytovú situáciu.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 15, v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok, Rozálii Badovskej, trvale bytom mesto Kežmarok, na dobu jedného roka.



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku**

Na rokovanie dňa: **13.2.2020**

K bodu programu: **7.9**

Názov materiálu: **Návrh na zriadenie vecného bremena:**

- a) I.M.Rent, s.r.o., Slavkovská 3, Kežmarok
(plynová prípojka)**
- b) Filip Kormoš, Pod lesom 18, Kežmarok
(vodovodná, kanalizačná, plynová a el. prípojka)**
- c) Michal Pecho s manž. Pod lesom 3, Kežmarok
(elektrická prípojka)**
- d) O₂ – Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava
(elektrická prípojka)**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **Viac ako 1/2 prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **7**

Prílohy k ZM: **8**

Meno funkcia
a podpis
predkladateľ: **Ing. Agáta Perignáthová
vedúca oddelenia**

a)

Dôvodová správa: I.M.Rent, s.r.o., Slavkovská 3, Kežmarok požiadala mesto Kežmarok o súhlas na uloženej podzemného vedenia a zriadenie vecného bremena na časť pozemku vo vlastníctve mesta Kežmarok parc. č. KN-E 848, katastrálne územie Kežmarok, z dôvodu výstavby plynovej prípojky pre polyfunkčný objekt firmy I.M.Rent,s.r.o. na pozemku parc.č. KN-C 1664/4. Presná trasa prípojky bude zrejmá po realizácii stavby a vypracovaní geometrického plánu na zriadenie vecného bremena.

Stanovisko Komisie bytovej , správy majetku a lesného hospodárstva zo dňa 27.1.2020: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena v súvislosti s výstavbou plynovej prípojky na pozemku p.č. KN-E 848, k.ú. Kežmarok pre I.M.Rent, s.r.o., Slavkovská 3, 060 01 Kežmarok. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená na 3,- eur/m dĺžky podzemného vedenia. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby plynovej prípojky a to dĺžkou prípojky a jej ochranného pásma na slúžiacom pozemku.

Návrh na uznesenie

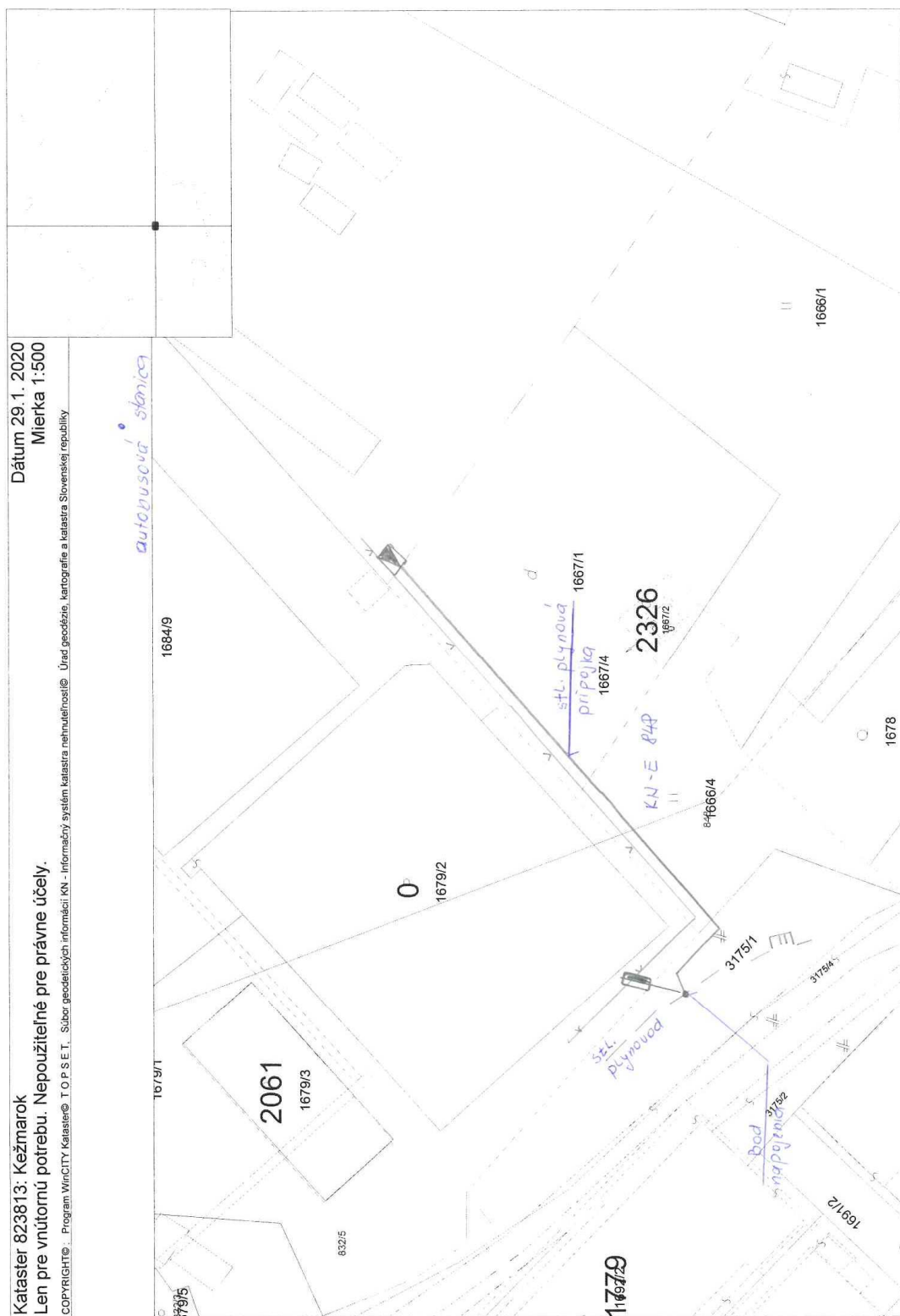
Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

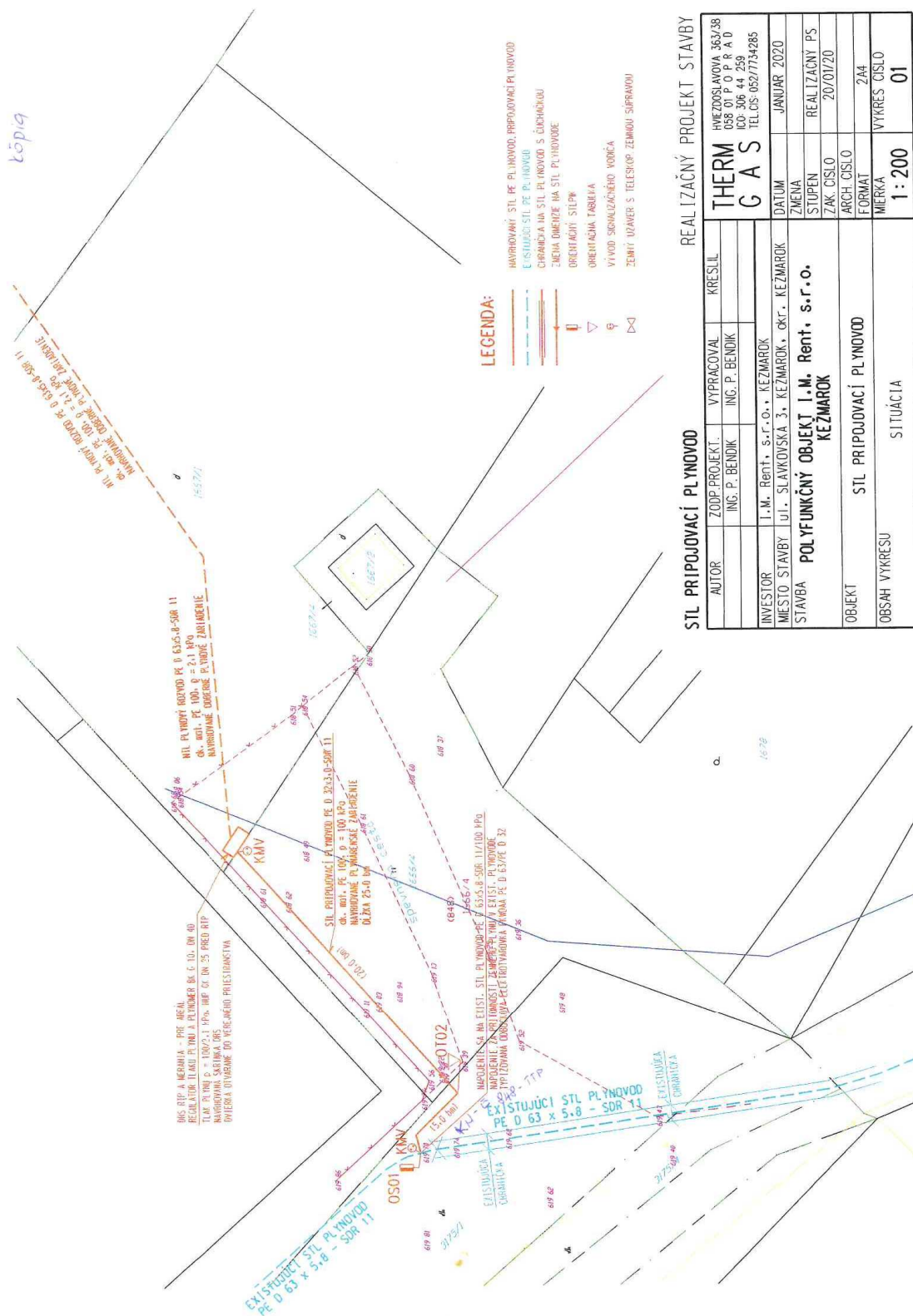
s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na časť pozemku KN-E 848, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 1345 m², k.ú. Kežmarok, v prospech I.M.Rent, s.r.o., Slavkovská 3, 060 01 Kežmarok (IČO: 44 627 319) s povinnosťou povinného mesta Kežmarok:

- trpieť umiestnenie a uloženie plynovej prípojky tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena,
- trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok a cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby plynovej prípojky a jej príslušenstva.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená na 3,- eur/m dĺžky plynovej prípojky. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby plynovej prípojky a to dĺžkou prípojky a jej ochranného pásma na slúžiacom pozemku.





AUTOR		ZODP. PROJEKT.: ING. P. BENDIK	VYPRACOVAL ING. P. BENDIK	KRESLIL	REALIZAČNÝ PROJEKT STAVBY THERM G A S HVEZDOSLAVOVA 363/38 058 01 P O P R A D IČO-306 44 259 TEL.ČÍS-052/7734285
INVESTOR		I.M. Rent, s.r.o., KEŽMAROK			
MIEŠTO STAVBY		UL. SLAVKOVSKÁ 3, KEŽMAROK, OKR. KEŽMAROK			
STAVBA		POLYFUNKČNÝ OBJEKT I.M. Rent, s.r.o. KEŽMAROK			
OBJEKT		STL PRIPOJUVACÍ PLYNOVOD			
OBSAH VYKRESU		SITUÁCIA			DATUM JANUÁR 2020 ZMENA STUPEŇ REALIZAČNÝ P5 ZÁK. ČÍSLO 20/01/20 ARCH. ČÍSLO 244 MIERKA VYKRES ČÍSLO 01



b)

Dôvodová správa: Filip Kormoš, bytom Pod lesom 18, Kežmarok požiadal mesto Kežmarok o zriadenie vecného bremena na časť pozemku vo vlastníctve mesta Kežmarok p. č. KN-E 6647/2, katastrálne územie Kežmarok, zapísaného na LV 2430, z dôvodu uloženia podzemných vedení a napojenia novobudovaného rodinného domu na verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod a elektrickú sieť. Presná trasa prípojok bude zrejmá po realizácii stavby a vypracovaní geometrického plánu na zriadenie vecného bremena.

Stanovisko Komisie bytovej , správy majetku a lesného hospodárstva zo dňa 27.1.2020:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena v súvislosti s výstavbou plynovej, vodovodnej, kanalizačnej a el. prípojky na pozemku p.č. KN-E 6647/2, k.ú. Kežmarok pre Filipa Kormoša, bytom Pod lesom 18, Kežmarok . Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená na 1,50 eur/m dĺžky. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby plynovej, vodovodnej, kanalizačnej a el. prípojky a to dĺžkou prípojok a ich ochranného pásma na slúžiacom pozemku.

Návrh na uznesenie

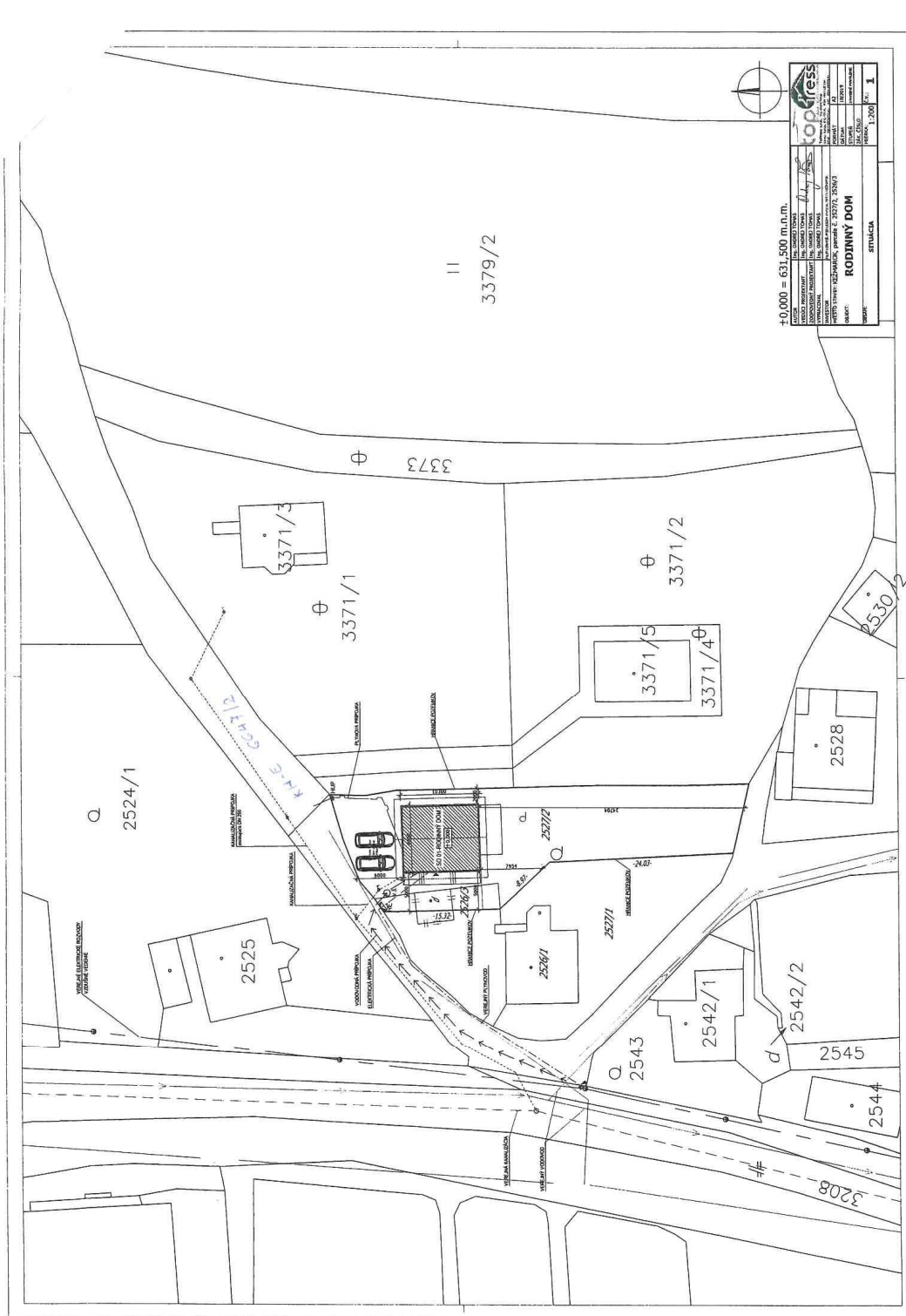
Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

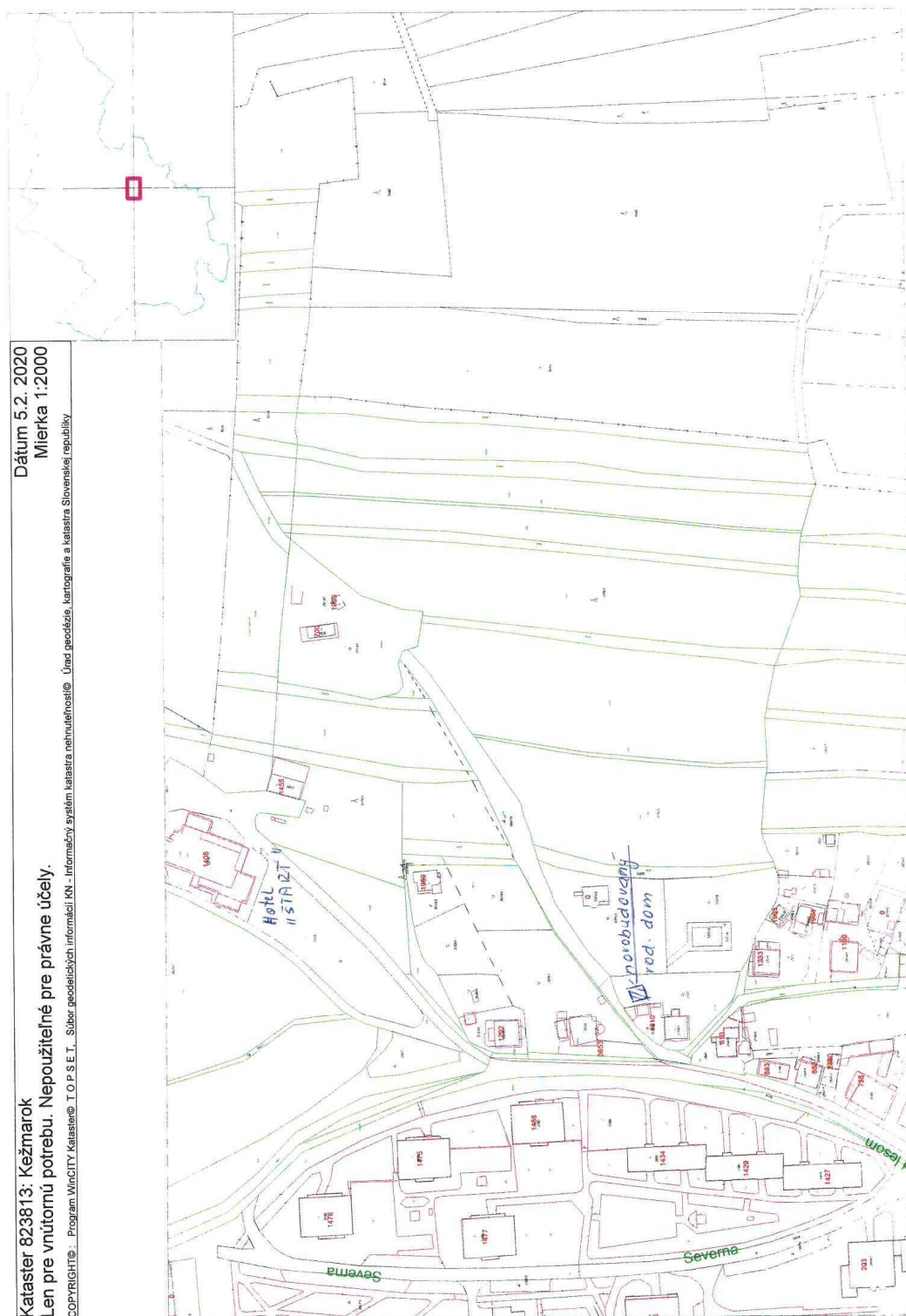
s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na časti pozemku KN-E 6647/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1707 m², k.ú. Kežmarok, v prospech Filipa Kormoša, nar.: 9.8.1989 trvale bytom Pod lesom 18, Kežmarok s povinnosťou povinného mesta Kežmarok:

- trpieť umiestnenie a uloženie plynovej, vodovodnej, kanalizačnej a eleketrickej prípojky tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena,
- trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok a cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby plynovej, vodovodnej, kanalizačnej a el. prípojky a ich príslušenstva.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená na 1,50 eur/m dĺžky. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby plynovej, vodovodnej, kanalizačnej a el. prípojky a to dĺžkou prípojok a ich ochranného pásma na slúžiacom pozemku.





c)

Dôvodová správa: Michal Pecho, bytom Pod lesom 3, Kežmarok požiadal mesto Kežmarok o zriadenie vecného bremena na časti parciel vo vlastníctve mesta Kežmarok p. č. KN-C 120 a KN-C 151 v katastrálnom území Kežmarok zapísaných na LV 1 z dôvodu uloženia podzemného vedenia a napojenia rodinného domu na elektrickú sieť. Presná trasa NN prípojky bude zrejmá po realizácii stavby a vypracovaní geometrického plánu na zriadenie vecného bremena.

Stanovisko Komisie urbanistiky a výstavby, životného prostredia, dopravy a verejných služieb zo dňa 22.1.2020: Komisia odporúča mestu Kežmarok, aby vyhovel žiadosti o zriadenie vecného bremena na pozemkoch KN-C 151 a KN-C 120, z dôvodu uloženia podzemného vedenia na napojenie rodinného domu na elektrickú sieť.

Stanovisko oddelenia územného plánovania, ŽP a SP :
Totožné so stanoviskom komisie

Stanovisko Komisie bytovej , správy majetku a lesného hospodárstva zo dňa 27.1.2020: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena v súvislosti s výstavbou el.prípojky na pozemkoch p.č. KN-C 120 a KN-C 151, k.ú. Kežmarok pre Michala Pechu a manž. Janu trvale bytom Pod lesom 3, Kežmarok. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená na 1,50 €/m dĺžky. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby vodovodnej prípojky a to dĺžkou prípojky a jej ochranného pásma na slúžiacom pozemku.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na časti pozemkov KN-C 120, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1315 m², a KN-C 151, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2689 m², k.ú. Kežmarok v prospech Michala Pechu nar.29.7.1981 a manž. Jany Pechovej rod. Strišovskej, nar. 9.1.1981, trvale bytom Pod lesom 3, Kežmarok s povinnosťou povinného mesta Kežmarok:

- trpieť umiestnenie a uloženie elektrickej prípojky tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena,
- trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky a cez slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby el. prípojky a jej príslušenstva.

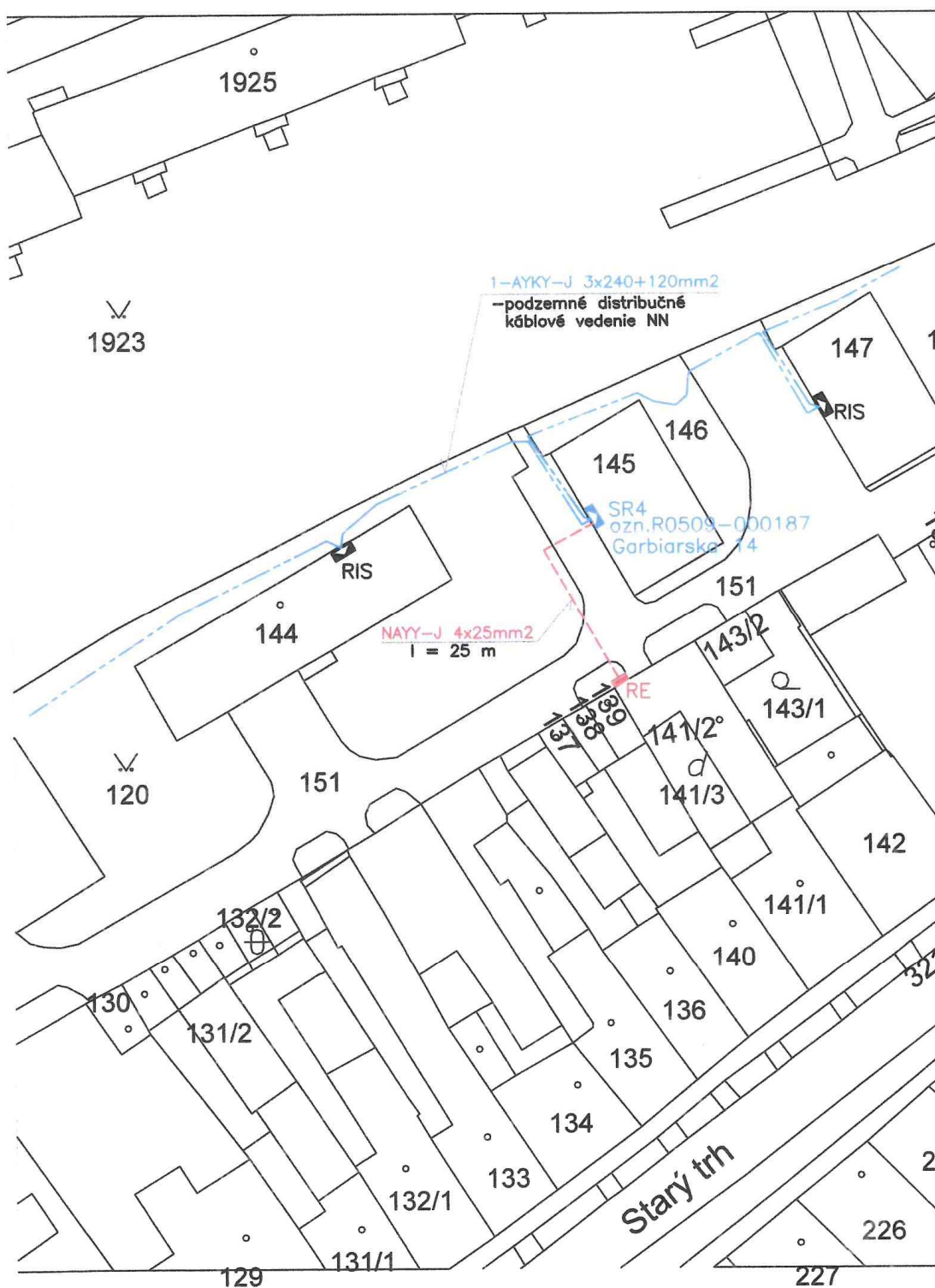
Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená na 1,50 eur/m dĺžky. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby el. prípojky a to dĺžkou prípojky a jej ochranného pásma na slúžiacom pozemku



SO 02 – ELEKTRICKÉ ODBERNÉ ZARIADENIE

PROJEKTANT	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	hrušovskypatrik@gmail.com	
Bc. Patrik Hrušovský	Bc. Patrik Hrušovský	0918199773	
OKRES: Kežmarok	MIESTO STAVBY: 060 01 Kežmarok		
INVESTOR: Michal Pecho		FORMÁT	A4
STAVBA - OBJEKT:		STUPEŇ	projekt
NAPOJENIE RODINNÉHO DOMU NA ELEKTRINU		DÁTUM	11/2019
ul. Starý trh, parcela č. KN-C 141/2		ARCHÍVNE Č.	18-11-2019
PROFESIA: Elektroprojekt	ČASŤ: Situácia SV	MIERKA	1:2880
OBSAH:	Situácia širších vzťahov	VÝKRES ČÍSLO:	01

TÁTO DOKUMENTÁCIA JE CHRÁNENÁ V ZMYSLE AUTORSKEHO ZÁKONA. AKÉKOLVEK ROZNOŽOVANIE ALEBO POUŽITIE TREťou OSOBOU, BEZ SÓHLASU ZHOTOVITEĽA JE ZAKÁZANÉ A TRESTNÉ.



d)

Dôvodová správa:

Poverený splnomocnenec 3connet s.r.o, Kračanská cesta 45, Dunajská Streda (v.z. O2 Slovakia, Einsteinova 24, Bratislava ako investora) požiadal mesto Kežmarok o súhlas na uloženie elektrickej prípojky a osadenie elektromerového rozvádzača RE na časti pozemku KN-C 8971, katastrálne územie, Kežmarok zapísaného na LV 5636. V rámci výstavby základňovej stanice BTS, ktorá bude zabezpečovať šírenie signálu GSM a LTE v meste Kežmarok a okolí, sa vybuduje nová elektrická prípojka, ktorej pripojenie bude riešené z existujúcej distribučnej siete VSD a.s.. Elektromerový rozvádzač RE sa umiestni na začiatku plánovanej NN. prípojky pri bode napojenia. Presná trasa NN prípojky bude zrejma po realizácii stavby a vypracovaní geometrického plánu na zriadenie vecného bremena.

Stanovisko Komisie urbanistiky a výstavby, životného prostredia, dopravy a verejných služieb zo dňa 22.1.2020: Komisia odporúča mestu Kežmarok, aby vyhovel žiadosti o zriadenie vecného bremena na pozemku KN-C 8971, za účelom osadenia NN prípojky a umiestnenia elektromerového rozvádzača.

Stanovisko oddelenia územného plánovania, ŽP a SP :

Totožné so stanoviskom komisie

Stanovisko Komisie bytovej , správy majetku a lesného hospodárstva zo dňa 27.1.2020:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť pre O2 Slovakia s.r.o. Bratislava zriadenie vecného bremena na pozemku p.č. KN-C 8971 v katastrálnom území Kežmarok, z dôvodu výstavby elektrickej prípojky a osadenia rozvádzača na uvedenom pozemku za cenu podľa znaleckého posudku. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby elektrickej prípojky a osadenia rozvádzača a to dĺžkou prípojky a jej ochranného pásma na slúžiacom pozemku.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

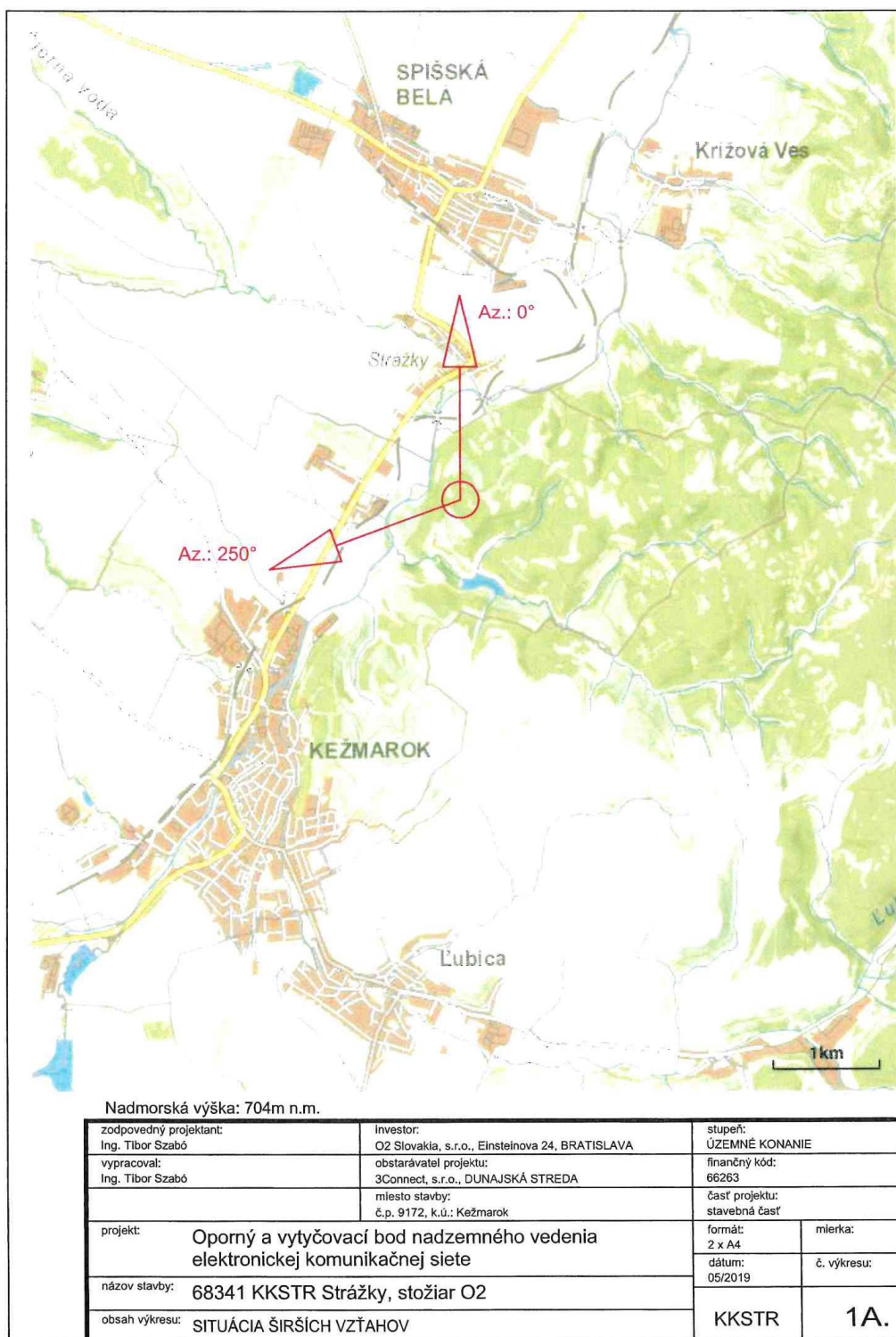
zriadenie vecného bremena na časť pozemku KN-C 8971, druh pozemku ostatná plocha o výmere 539 m², k.ú. Kežmarok v prospech O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava (IČO: 35 848 863) s povinnosťou povinného mesta Kežmarok:

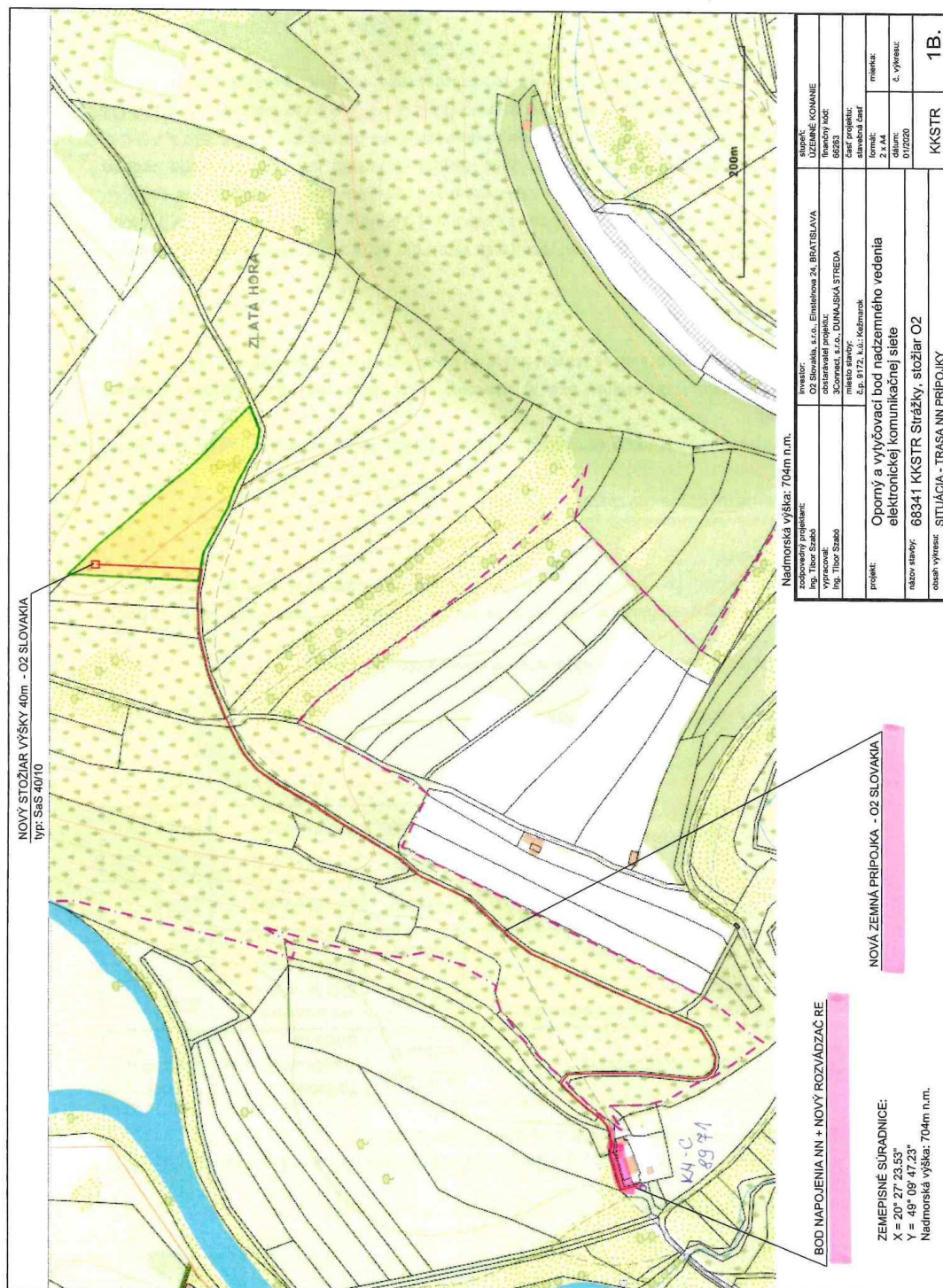
- **trpieť umiestnenie a uloženie elektrickej prípojky a osadenia elektrického rozvádzača tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena,**

-
- trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok a cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe, opravách stavby el. prípojky a rozvádzača a ich príslušenstva.

7.9/13

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby elektrickej prípojky a osadenia elektrického rozvádzača a to dĺžkou prípojky a jej ochranného pásma na slúžiacom pozemku.







Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku
Na rokovanie dňa:	13.2.2020
K bodu programu:	7.10
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia: a) č. 377/2019 – Lucia Reľovská, Košická 9, Kežmarok b) č. 262/2019 – Juraj Adamjak, Slavkovská 1792/64, Kežmarok
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa. 2. Návrh na uznesenie.
Potrebné k schváleniu:	trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov
Počet strán materiálu:	3
Prílohy k ZM:	- žiadne
Meno funkcia a podpis predkladateľa:	Ing. Agáta Perignáthová vedúca oddelenia

a)

Dôvodová správa

Dňa 12.12.2019 MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 377/2019, v ktorom schvaľuje nájom bytu č. 27 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 Lucii Reľovskej na dobu do 30.6.2020. Pri príprave materiálu došlo nedopatrením k chybe v uvedení bytového domu, v ktorom sa predmetný byt nachádza. Správne mal byť uvedený bytový dom Košická 2466/9. Z uvedeného dôvodu predkladáme návrh na zmenu uznesenia.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia č. 377/2019 zo dňa 12.12.2019 tak, že :

text

Gen. Štefánika 1049/14

sa nahrádza textom

Košická 2466/9

b)

Dôvodová správa: Dňa 24.10.2019 Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku prijalo uznesenie č.262/2019, v ktorom schvaľuje odpredaj časti pozemku, parc. č. KN-C 3180/1 o výmere 6 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Kežmarok podľa geometrického plánu č. 34629114 – 17/19 vyhotoveného Antonom Vráblom, geodetom, Levočská 6, Kežmarok dňa 30.4.2019, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom pod č. G1 270/19 za cenu 9,30 eur/m² pre Juraja Adamjaka, Slavkovská 1792/64, Kežmarok.

Pred podaním návrhu na vklad došlo k zisteniu, že v uznesení mestského zastupiteľstva č. 262/2019 nie je uvedená novovytvorená parcela podľa predmetného geometrického plánu. Z toho dôvodu je potrebné uznesenie č. 262/2019 doplniť o novovytvorenú parcelu.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia č. 262/2019 zo dňa 24.10.2019 tak, že:

za text

časti pozemku, parc. č. KN-C 3180/1 o výmere 6 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

sa vkladá text

- novovytvorená parc. č. KN-C 3180/12 o výmere 6m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Oddelenie územného plánu, životného prostredia a stavebného poriadku
Na rokovanie dňa:	13.2.2020
K bodu programu:	7.11
Názov materiálu:	Návrh na zriadenie záložného práva v prospech ŠFRB Bratislava a MDaV Bratislava v súvislosti s ukončením výstavby 18 B.J. Bytového domu na ul. Weilburská 2595/ 2,4, Kežmarok
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	Nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	3
Prílohy k ZM:	- žiadne
Meno funkcia a podpis predkladateľa:	Ing. Eva Kelbelová vedúca oddelenia

Dôvodová správa

V novembri 2019 Mesto Kežmarok odovzdalo po skolaudovaní do nájmu 18 nájomných bytov v novopostavenom nájomnom bytovom dome na ul. Weulburská 2,4.

V tejto súvislosti s poskytnutým úverom zo ŠFRB a poskytnutou dotáciou z MDaV vyplýva pre Mesto Kežmarok splnenie si záväzkov podľa uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru a poskytnutie dotácie na výstavbu tohto domu. V roku 2017 boli MsZ prijaté dve uznesenia : Uznesenie č.370/2017 zo dňa 14.12.2017 :

„Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku súhlasí s uzatvorením záložnej zmluvy v prospech Ministerstva dopravy a výstavby v Bratislave na zachovanie nájomného charakteru 18 mestských nájomných bytov po dobu 30 rokov v 18 BJ Bytovom dome na sídlisku JUH, Weulburská 2,4, Kežmarok, obstaraných podľa zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.“

Uznesenie č.371/2017 zo dňa 14.12.2017 :

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku súhlasí so zriadením záložného práva a práva postavenia prednostného veriteľa, na zabezpečenie povinnosti záložcu – Mesta Kežmarok - zabezpečenie pohľadávky úveru poskytnutého na výstavbu 18 mestských nájomných bytov v 18 BJ - Bytovom dome, na sídlisku JUH, Weulburská 2,4, Kežmarok v prospech záložného veriteľa – Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, na nehnuteľnosť 18 BJ - Bytový dom, na sídlisku JUH, Weulburská 2,4, Kežmarok, vrátane pozemku zastavaného týmto 18 BJ - Bytovým domom.

Aj keď tieto uznesenia deklarujú súhlas MsZ s vykonaním potrebných úkonov nedefinujú nehnuteľnosť dostatočne presne (v čase prípravy nebolo jasné ani s.č. a ani konkrétne p.č. pozemku) a teda záložné zmluvy by neboli vkladuschopné, predkladáme návrhy uznesení podľa údajov na LV.

1.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie záložného práva a práva postavenia prednostného veriteľa, na zabezpečenie povinnosti záložcu – Mesta Kežmarok - zabezpečenie pohľadávky úveru poskytnutého na výstavbu 18 mestských nájomných bytov v 18 b.j. bytovom dome, Weulburská 2,4, Kežmarok v prospech záložného veriteľa – Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, na nehnuteľnosť Bytový dom s.č. 2595, na pozemku p.č. KN-C 668/132, vrátane pozemku p.č.KN-C 668/132, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 340 m², zapísané na LV č.1, pre obec a k.ú. Kežmarok.

2.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie záložného práva v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava 15, na zachovanie nájomného charakteru 18 mestských nájomných bytov po dobu najmenej 20 rokov v nehnuteľnosti - Bytový dom s.č.2595, na pozemku p.č.KN-C 668/132, vrátane pozemku p.č.KN-C 668/132, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 340 m², zapísané na LV č.1, pre obec a k.ú. Kežmarok, obstaraných podľa zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.