

V Kežmarku dňa 03. 06. 2021
Číslo spisu 3/2021

Zápisnica
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 27. 05. 2021

Prítomní: poslanci MsZ podľa prezenčnej listiny
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA – primátor mesta
Ing. Jela Bednárová, prednostka úradu
JUDr. Mgr. Ondrej Teraj – hlavný kontrolór mesta
JUDr. Adela Bednárová – vedúca právneho oddelenia
ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku a voľba návrhovej komisie, volebnej komisie a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Správa o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku
4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Kežmarok na obdobie 2. polroka 2021
5. Správa z vykonanej kontroly
6. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu mesta Kežmarok za rok 2020
7. Návrh Záverečného účtu Mesta Kežmarok za rok 2020
8. Návrh na schválenie zmeny podmienok poskytnutého preklenovacieho úveru na projekty – „Zníženie energetickej náročnosti verejných budov MŠ Ul. Cintorínska v Kežmarku“ a „Spája nás voda Nowy Targ – Kežmarok“,
9. Návrh na schválenie zmeny podmienok poskytnutého dlhodobého účelového úveru
10. Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu na schválenie prijatia preklenovacieho úveru na realizáciu projektu „Rekonštrukcia renesančnej NKP Zvonica v Kežmarku“.
11. Návrh na schválenie preklenovacieho úveru na projekt „Rekonštrukcia renesančnej NKP Zvonica v Kežmarku“
12. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2021
13. Návrh na schválenie spolufinancovania a predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok Názov projektu: Revitalizácia vnútrobloku Južná, Kežmarok
14. Návrh na voľbu členov komisií Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

15. Návrh rozdelenie dotácií pre ostatné kultúrne kluby z rozpočtu mesta Kežmarok na rok 2021 podľa VZN č. 3/2016 v znení VZN č. 8/2016
16. Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam
- 16.1. Návrh na zriadenie vecného bremena - umiestnenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky 2 rodinných domov, k. ú. Kežmarok, Kláštorhá ulica, Ing. Stanislav Šoltés a manželka Ľubomíra Šoltésová, Kežmarok
- 16.2. Návrh na zriadenie vecného bremena - odberné elektrické zariadenia na stavbu - Záhradkárska osada Kamenná baňa Kežmarok, k. ú. Kežmarok a k. ú. Ľubica, Východoslovenská distribučná, a.s., Košice
16. 3. Návrh na zriadenie vecného bremena - umiestnenie elektrickej prípojky k stavbe v Záhradkárskej osade Kamenná baňa, k. ú. Kežmarok a k. ú. Ľubica, Mgr. Marek Hovaniák, Kežmarok
- 16.4. Návrh na zriadenie vecného bremena - umiestnenie elektrickej prípojky k stavbe v Záhradkárskej osade Kamenná baňa, k. ú. Ľubica, Pavol Viener a manželka Janka Vienerová, Kežmarok
- 16.5. Návrh na zriadenie vecného bremena - umiestnenie elektrickej prípojky k stavbe v Záhradkárskej osade Kamenná baňa, k. ú. Ľubica, Peter Pisoň, Kežmarok
- 16.6. Návrh na zriadenie vecného bremena - splašková kanalizácia a verejný vodovod IBV Suchá hora, postúpenie práv a povinností investora z pôvodného vlastníka Ing. Jozefa Debreho, Kežmarok na Podtatranskú vodárenskú spoločnosť, Poprad
- 16.7. Návrh na zriadenie vecného bremena - Elektrická NN prípojka na ulici Priekopa, k. ú. Kežmarok pre RONDO s.r.o., Kežmarok
- 16.8. Návrh na zriadenie vecného bremena - teplovodný prepoj troch kotolní na sídlisku Juh pre využitie geotermálnej energie z vrtu s príslušenstvom, k. ú. Kežmarok pre Spravbytherm s.r.o., Kežmarok
- 16.9. Návrh na zriadenie vecného bremena - umiestnenie elektrickej prípojky ku garáži na ul. Garbiarskej, k. ú. Kežmarok pre Štefana Kleina a manželku Miriam Kleinovú, Kežmarok
- 16.10. Návrh na zriadenie vecného bremena - rozšírenie NN sústavy v Záhradkárskej osade Kamenná baňa, k. ú. Kežmarok, Východoslovenská distribučná, a. s., Košice
- 16.11. Návrh na zriadenie vecného bremena - prestavba budovy Gymnázia P. O. Hviezdoslava s prístavbou budovy Školy umeleckého priemyslu v Kežmarku vodovodná prípojka, kanalizácia splašková, odberné elektrické zariadenie pre Prešovský samosprávny kraj, Prešov
- 16.12. Návrh na zmenu a doplnenie uznesenia č. 65/2019 zo dňa 25.04.2019 – AGROSTAV, stavebno-obchodné družstvo, Nová 74, 058 80 Poprad-Veľká
- 16.13. Návrh na zmenu a doplnenie uznesenia č. 66/2019 zo dňa 25.04.2019 a č. 162/2019 zo dňa 20. 06. 2019 - Zuzana Havira Bóryová, Suchá hora 29, 060 01 Kežmarok
- 16.14. Návrh na zmenu a doplnenie uznesenia č. 92/2020 zo dňa 01.06.2020 – SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, Banská Štiavnica
- 16.15. Návrh na zmenu a doplnenie uznesenia č. 201/2019 zo dňa 12.09.2019 – Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

16.16. Návrh na zmenu a doplnenie uznesenia č. 203/2019 zo dňa 12.09.2019 – SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, Banská Štiavnica

16.17. Návrh na predĺženie bezplatného nájmu lesného majetku v k. ú. Tatranská Lomnica, Mlynčeky, Stráne pod Tatrami a Kežmarok, Lesy mesta Kežmarok, s.r.o.

16.18. Návrh na predĺženie nájmu rodinného domu na ul. Slavkovej 712/47, Kežmarok – Brija Rastislav, Kežmarok

16.19. Návrh na prenájom častí pozemkov pod stánkami pri gymnáziu v k. ú. Kežmarok, FETO s.r.o., Spišská Belá

16.20. Návrh na prenájom časti pozemku na sídlisku Juh v k. ú. Kežmarok pre implementovacie stanice pre elektromobily, GTIS charging Sk s.r.o., Trenčín

16.21. Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva pozemkov a podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov na výstavbu polyfunkčného domu na sídlisku Juh, k.ú. Kežmarok.

16.22. Návrh na stanovenie náhrady za obmedzenie vlastníckych práv k lesným pozemkom – cyklistický chodník Tatranská Lomnica – Tatranská Kotlina, pre Mesto Vysoké Tatry, Starý Smokovec

16.23. Návrh na vymenovanie 2 členov komisie, poslancov MsZ v Kežmarku – otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov OVS, odpredaj bytu na ul. Lanškrounská 21, Kežmarok

16.24. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v objekte Polikliniky, Hviezdoslavova č. 253/27, Kežmarok

16.25. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti pozemkov v areáli starého a nového cintorína na osadenie sviečkomatov v k. ú. Kežmarok

17. Rôzne

18. Interpelácie

19. Záver

1. Otvorenie

Na úvod zasadnutia p. primátor privítal prítomných na 2. riadnom a 3. celkovom zasadnutí MsZ v tomto roku.

Oficiálne stretnutia

09.04.2021 - Pracovné stretnutie s biskupom Mons. Jánom Kubošom v Spišskej Kapitule + odovzdanie daru štôla s erbom mesta Kežmarok a 50 ks respirátorov

21.04.2021 - Pracovné stretnutie s konateľom firmy Mubea, pánom Ing. Miroslavom Mikulom na radnici mesta - riešil sa plán do budúcnosti, spolupráca

Zasadnutia a rokovania

09.03.2021 - 38. zasadnutie Komisie školstva, mládeže, telesnej výchovy a šport pri Zastupiteľstve PSK, on-line

11.03.2021 - Zasadnutie Zhromaždenia EZUS Tatry (Euroregión Tatry)

- 12.03.2021** - Prezídium Únia miest Slovenska, on-line
- 15.03.2021** - Pracovné stretnutie : Riešenie zelene v evanjelickom parku v zasadačke mestského úradu zúčastnená firma Tatraateliér + zástupcovia mesta
- 17. – 19.3.2021** - 143.plenárne zasadnutie Európskeho výboru regiónov, Brusel, on-line
- 18.03.2021** - Zasadnutie Rady ZEUT, (Združenie Euroregión Tatry), on-line
- 22.03.2021** - 1. plánované zasadnutie Kooperačnej rady UMR "Poprad - Svit - Kežmarok", on-line
- 26.03.2021** - Zasadnutie komisie ENVE, Brusel, on-line
- 29.03.2021** - 26. zasadnutie Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja, on-line
- 13.04.2021** - 39. zasadnutie Komisie školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu pri Zastupiteľstve PSK, on-line
- 14.04.2021** - Odovzdanie stavby : Dobudovanie systému zhodnocovania BRO na ulici Poľnej 1 v Kežmarku (VPS),
- 20.04.2021** - Odovzdanie stavby : Rekonštrukcia a modernizácia Zariadenia pre seniorov a ZOS Kežmarok – blok C1, blok C2 (ZPS)
- 03.05.2021** - 27. zasadnutie Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja on-line
- 04.05.2021** - 3. zasadnutie Rady partnerstva Prešovského samosprávneho kraja, on-line
- 27.04.2021** - Mestá pre klímu za 90 minút – on-line konferencia
- 05.- 07.2021** - 144. plenárne zasadnutie Európskeho výboru regiónov, Brusel, on-line

Podujatia

- 04.05.2021** - XXXII. Snem Únie miest Slovenska, Bratislava, v Historickej budove Národnej rady SR, vymenovanie za viceprezidenta
- 05.03.2021** - Balenie 2500 vitamínových balíčkov (vitamín C a D3) a respirátorov FFP2 pre seniorov od 65 rokov
- 09.03.2021** - Zasadnutie Sekcie inovácií, regionálneho rozvoja, cestovného ruchu Rady ZMOS , on-line
- 19.03.2021** - Odovzdanie stavby „Obnova a reštaurovanie Zvonice č. 406/16 na Kostolnom Námestí, za účasti predsedu PSK a pána dekana farnosti Kežmarok Františka Trstenského
- 22.03.2021** - Kontrolný deň zástupcov mesta s lekármi v priestoroch stavby Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti
- 26.03.2021** - Odovzdanie stavby: „Komplexnej rekonštrukcie NKP Reduta“.
- 07.05.2021** - Pietny akt , kladenie vencov pri príležitosti 76. výročia ukončenia 2. svetovej vojny na nádvorí kežmarského hradu
- 10.05.2021** - CITY FÓRUM `21 ONLINE - 2. ročník česko–slovenskej odbornej konferencie
- 12.05.2021** - Seminár "Macro-regional and cross-border strategies as a factor of economic, tourist and social development of regions" – „Makroregionálne a cezhraničné stratégie ako faktor hospodárskeho, turistického a sociálneho rozvoja regiónov – on line

Účasť v masmédiách

04.03.2021 – Beseda v KTV o aktuálnych a plánovaných investíciách a projektoch v Kežmarku

15.03.2021 - Reportáž : Moderné cyklostanice rozvíjajú cyklistickú infraštruktúru
v regióne pod Tatrami ,TV Markíza

08.04.2021 - Reportáž o renesančnej zvonici, ktorá prechádzala kompletnou obnovou exteriéru,
TV Markíza

16.04.2021 - SKY rádio : aktuálne témy života spoločnosti, Prešov

Online stretnutia primátorov členských miest Únie miest Slovenska k pandemickej situácii.

03. marec 2021, 11. marec 2021, 12. marca 2021, 17. marca 2021, 18. marca 2021, 30. marca 2021, 16. apríla 2021, 22. apríla 2021, 12.mája 2021,

Schôdze Národnej rady Slovenskej republiky

30 - 31. 03. 2021, 30. 04. 2021, 03. 05 - 06. 05. 2021, 10. - 13.05. 2021

Vyzval občanov mesta, aby sa prišli sčítať na mestský úrad, nakoľko v súčasnosti má mesto sčítaných 89,33% obyvateľov a stále ostáva nesčítaných viac ako 10%, príp. tých, ktorí sú v meste na prechodnom pobyte v meste Kežmarok a stále majú pobyt v iných samosprávach, aby sa prišli nahlásiť k trvalému pobytu. Podotkol, že je to dôležité aj z hľadiska finančných nastavení, ktoré sa budú odvíjať od počtu občanov.

Z pohľadu prekladateľov bol informovaný, aby sa stiahli body č. 16. 20 a č. 16. 21.

2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku a voľba návrhovej komisie, volebnej komisie a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e program rokovania Mestského zastupiteľstva v Kežmarku takto:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku a voľba návrhovej komisie, volebnej komisie a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Správa o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku
4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Kežmarok na obdobie 2. polroka 2021
5. Správa z vykonanej kontroly
6. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu mesta Kežmarok za rok 2020
7. Návrh Záverečného účtu Mesta Kežmarok za rok 2020
8. Návrh na schválenie zmeny podmienok poskytnutého preklenovacieho úveru na projekty – „Zníženie energetickej náročnosti verejných budov MŠ Ul. Cintorínska v Kežmarku“ a „Spája nás voda Nowy Targ – Kežmarok“,

9. Návrh na schválenie zmeny podmienok poskytnutého dlhodobého účelového úveru
10. Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu na schválenie prijatia preklenovacieho úveru na realizáciu projektu „Rekonštrukcia renesančnej NKP Zvonica v Kežmarku“.
11. Návrh na schválenie preklenovacieho úveru na projekt „Rekonštrukcia renesančnej NKP Zvonica v Kežmarku“
12. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2021
13. Návrh na schválenie spolufinancovania a predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok Názov projektu: Revitalizácia vnútrobloku Južná, Kežmarok
14. Návrh na voľbu členov komisií Mestského zastupiteľstva v Kežmarku
15. Návrh rozdelenie dotácií pre ostatné kultúrne kluby z rozpočtu mesta Kežmarok na rok 2021 podľa VZN č. 3/2016 v znení VZN č. 8/2016
16. Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam
 - 16.1. Návrh na zriadenie vecného bremena - umiestnenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky 2 rodinných domov, k. ú. Kežmarok, Kláštorňá ulica, Ing. Stanislav Šoltés a manželka Ľubomíra Šoltésová, Kežmarok
 - 16.2. Návrh na zriadenie vecného bremena - odberné elektrické zariadenia na stavbu - Záhradkárska osada Kamenná baňa Kežmarok, k. ú. Kežmarok a k. ú. Ľubica, Východoslovenská distribučná, a.s., Košice
 - 16.3. Návrh na zriadenie vecného bremena - umiestnenie elektrickej prípojky k stavbe v Záhradkárskej osade Kamenná baňa, k. ú. Kežmarok a k. ú. Ľubica, Mgr. Marek Hovaniák, Kežmarok
 - 16.4. Návrh na zriadenie vecného bremena - umiestnenie elektrickej prípojky k stavbe v Záhradkárskej osade Kamenná baňa, k. ú. Ľubica, Pavol Viener a manželka Janka Vienerová, Kežmarok
 - 16.5. Návrh na zriadenie vecného bremena - umiestnenie elektrickej prípojky k stavbe v Záhradkárskej osade Kamenná baňa, k. ú. Ľubica, Peter Pisoň, Kežmarok
 - 16.6. Návrh na zriadenie vecného bremena - splašková kanalizácia a verejný vodovod IBV Suchá hora, postúpenie práv a povinností investora z pôvodného vlastníka Ing. Jozefa Debreho, Kežmarok na Podtatranskú vodárenskú spoločnosť, Poprad
 - 16.7. Návrh na zriadenie vecného bremena - Elektrická NN prípojka na ulici Priekopa, k. ú. Kežmarok pre RONDO s.r.o., Kežmarok
 - 16.8. Návrh na zriadenie vecného bremena - teplovodný prepoj troch kotolní na sídlisku Juh pre využitie geotermálnej energie z vrtu s príslušenstvom, k. ú. Kežmarok pre Spravbytherm s.r.o., Kežmarok
 - 16.9. Návrh na zriadenie vecného bremena - umiestnenie elektrickej prípojky ku garáži na ul. Garbiarskej, k. ú. Kežmarok pre Štefana Kleina a manželku Miriam Kleinovú, Kežmarok
 - 16.10. Návrh na zriadenie vecného bremena - rozšírenie NN sústavy v Záhradkárskej osade Kamenná baňa, k. ú. Kežmarok, Východoslovenská distribučná, a. s., Košice
 - 16.11. Návrh na zriadenie vecného bremena - prestavba budovy Gymnázia P. O. Hviezdoslava s prístavbou budovy Školy umeleckého priemyslu v Kežmarku vodovodná prípojka, kanalizácia splašková, odberné elektrické zariadenie pre Prešovský samosprávny kraj, Prešov

- 16.12. Návrh na zmenu a doplnenie uznesenia č. 65/2019 zo dňa 25.04.2019 – AGROSTAV, stavebno-obchodné družstvo, Nová 74, 058 80 Poprad-Veľká
- 16.13. Návrh na zmenu a doplnenie uznesenia č. 66/2019 zo dňa 25.04.2019 a č. 162/2019 zo dňa 20. 06. 2019 - Zuzana Havira Bóryová, Suchá hora 29, 060 01 Kežmarok
- 16.14. Návrh na zmenu a doplnenie uznesenia č. 92/2020 zo dňa 01.06.2020 – SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, Banská Štiavnica
- 16.15. Návrh na zmenu a doplnenie uznesenia č. 201/2019 zo dňa 12.09.2019 – Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- 16.16. Návrh na zmenu a doplnenie uznesenia č. 203/2019 zo dňa 12.09.2019 – SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, Banská Štiavnica
- 16.17. Návrh na predĺženie bezplatného nájmu lesného majetku v k. ú. Tatranská Lomnica, Mlynčeky, Stráne pod Tatrami a Kežmarok, Lesy mesta Kežmarok, s.r.o.
- 16.18. Návrh na predĺženie nájmu rodinného domu na ul. Slavkovskej 712/47, Kežmarok – Brija Rastislav, Kežmarok
- 16.19. Návrh na prenájom častí pozemkov pod stánkami pri gymnáziu v k. ú. Kežmarok, FETO s.r.o., Spišská Belá
- 16.20. Návrh na prenájom časti pozemku na sídlisku Juh v k. ú. Kežmarok pre implementovacie stanice pre elektromobily, GTIS charging Sk s.r.o., Trenčín
- 16.21. Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva pozemkov a podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov na výstavbu polyfunkčného domu na sídlisku Juh, k.ú. Kežmarok.
- 16.22. Návrh na stanovenie náhrady za obmedzenie vlastníckych práv k lesným pozemkom – cyklistický chodník Tatranská Lomnica – Tatranská Kotlina, pre Mesto Vysoké Tatry, Starý Smokovec
- 16.23. Návrh na vymenovanie 2 členov komisie, poslancov MsZ v Kežmarku – otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov OVS, odpredaj bytu na ul. Lanškrounská 21, Kežmarok
- 16.24. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v objekte Polikliniky, Hviezdoslavova č. 253/27, Kežmarok
- 16.25. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti pozemkov v areáli starého a nového cintorína na osadenie sviečkomatov v k. ú. Kežmarok
17. Rôzne
18. Interpelácie
19. Záver

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

v o l í do návrhovej komisie:

p. poslanca Matúša Poláka

p. poslanca Jaroslava Maitnera

v o l í do volebnej komisie:

p. poslanca Jozefa Juhásza za predsedu komisie

p. poslanca Vojtecha Wagnera za člena komisie

p. poslanca Miroslava Perignétha za člena komisie

be r i e n a v e d o m i e

- primátorom určených overovateľov zápisnice:

p. poslanca Janku Gantnerovú

p. poslanca Jozefa Matiu

- primátorom určenú zapisovateľku

- p. Veroniku Klukošovskú

za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Gantnerová, Perignéth, Kovalský, Jankura, Gurka

neprítomní: Sabolová, Baráthová, Zreľak, Majorovová Garstková

Prijaté uznesenia dostali č. 43/2021 a 44/2021

p. viceprimátor

- požiadal doplniť program o Návrh na zriadenia vecného bremena: Dažďová kanalizácia za bytovými domami súp. č. 930/27, 29, 31 a súp. č. 913/23, 25 na ul. Gen. Štefánika v Kežmarku

- podotkol, že asi pred mesiacom začala jeho komunikácia s daným bytovým spoločenstvom, pričom na danom bytovom dome má mesto spoluvlastnícky podiel

- bytovku netrápi ani tak zateplenie bytovky ako mokré pivnice, nakoľko dažďová kanalizácia v tomto bytovom dome tečie zo strechy rovno pod základy

- kým stihli pripraviť materiál tak bol piatok, kedy odchádzali materiály na MsZ, a keďže by možno celé leto daná aktivita stála, oslovil predsedu majetkovej komisie, aby sa k tomu komisia vyjadrila per rollam

- materiál predkladá aj preto, lebo stav, ktorý sa týka presakujúcej dažďovej vody do pivníc a základov je skutočne kritický

p. Polák

- požiadal doplniť do bodu rôzne bod: Zmeny a doplnky územného plánu – informácia

p. primátor

- podotkol, že ak je to samostatný bod mal by byť materiál predložený spolu aj s uznesením

- v tomto prípade to nie je ani samostatný bod, skôr je to v rámci interpelácií

p. Polák

- bod bude pojednávať o tom, aby bola verejnosti predstavená navrhovaná zmena a doplnky územného plánu, ktoré boli vyvesené

- požiadal v rámci daného bodu oddelenie územného plánu aby o návrhu, ktorý visí, informovalo verejnosť a uznesenie by z toho malo plynúť, že MsZ berie zmeny na vedomie

p. viceprimátor

- podotkol, že v interpeláciách môže byť k tomu otázka
- myslí si, že územný plán už predstavujú a je vyvesený, pričom verejnosť sa môže vyjadriť
- nie je to taký ľahký bod, aby to vedela výstavba teraz predstaviť
- dostal pozvánku od predsedu komisie výstavby, že na budúci týždeň bude poslanecké stretnutie k územnému plánu
- z jeho pohľadu diskusia práve začala prebiehať, a ak bude vôľa verejnosti, tak sa môže k tomu vyjadriť
- nevie si dnes predstaviť, že by tu mal niekto dnes predstaviť komplexne územný plán

Hlasovanie za doplnenie bodu č. 17a) Návrh na zriadenie vecného bremena: Dažďová kanalizácia za bytovými domami súp. č. 930/27, 29, 31 a súp. č. 913/23, 25 na ul. Gen. Štefánika v Kežmarku

za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Gantnerová, Perignáth, Kovalský, Jankura, Gurka

neprítomná: Sabolová

Návrh prešiel.

Hlasovanie za návrh p. Poláka o zaradenie bodu Zmeny a doplnky územného plánu – informácia:

za: 3, proti: 6, zdržal sa: 2

za: Maitner, Perignáth, Polák

proti: Gurka, Jankura, Juhász, Kovalský, Matia, Wagner

zdržal sa: Gantnerová, Levická

neprítomná: Sabolová

Návrh neprešiel.

3. Správa o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku

p. Teraj

- informoval o predložennom materiáli

p. Juhász

- opýtal sa na uznesenie č. 300/2017, aké sú dôvody neplnenia uznesenia

p. Teraj

- je pravda, že daný bod im visí od roku 2017 a začína byť aktuálnejšie, aby bolo dané uznesenie naplnené

- už v minulosti poukazoval na to, že oddelenie majetku už v roku 2017 vypracovalo potrebné zmluvy na vykúpenie pozemkov
- základný problém je, že na 1m² je množstvo vlastníkov, s niektorými je dohoda možná, niektorí odmietajú podpísať zmluvy, niektorí žiaľ medzitým zomreli a prebiehajú tam dedičské konania
- myslí si, že potom ako bol dokončený cyklochodník z Veľkej Lomnice do Kežmarku je táto situácia ešte aktuálnejšia, pretože mali by urobiť napr. nejaké vyvlastňovanie alebo nájsť spôsob, aby danú mozaiku do cyklochodníka doplnili
- apeloval, aby sa zamerali na to, aby sa nejako s daným cyklochodníkom pohli

p. Maitner

- podporil p. Juhásza aj p. hlavného kontrolóra, že by sa mesto malo zaoberať nejakým vyvlastnením sporných pozemkov
- nevie síce aký je to zdĺhavý proces a čo všetko to obnáša, ale práve preto by to mala byť priorita a mali by sa venovať danej aktivite v tomto smere, teda k vyvlastneniu

p. viceprimátor

- podotkol, že rovnaké otázky dostáva od občanov aj on
- navrhol mestskému úradu zvážiť v najbližšom vydaní novín Kežmarok podrobnejšie popísať celý problém, kde by sa verejnosť podrobnejšie informovala v čom je problém, aké sú možnosti riešenia a kedy môže očakávať dokončenie danej stavby

p. Polák

- podotkol, že na dané uznesenie sa pýta pravidelne pri každej kontrole
- je za návrh p. viceprimátora, aby sa to nejakým spôsobom medializovalo, pretože mať neplnené uznesenia z roku 2017 a pomaly sa približovať k cieľu, ktorý je vo verejnom záujme, by mala byť priorita na najbližšie obdobie

p. primátor

- tento problém netrápi len mesto Kežmarok, ale celé Slovensko a samosprávy, pretože ak chcú robiť chodníky, ihriská, čokoľvek iné a zistia, že tam majú napr. 100- 200 vlastníkov a dokonca aj takých, ktorí majú mať pomaly 200 rokov a sú stále uvedení ako vlastníci a súhlas takého vlastníka nevie kto v dnešnej dobe dostane, keď vedia, že reálne nemôže ani žiť
- riešenie je len legislatívne, a to cez NR SR, nakoľko vlastníka ktorého nevíete ani nájsť je ťažké vyvlastniť
- podotkol, že podal návrh zákona v parlamente aby majetok, ktorý patrí štátu v zastavaných územiach obcí a miest prešiel do majetku miest a obcí
- pracujú na tom, je to ťažké, no cesta nemôže viesť inokade
- potencovalo sa to tým, že obec Huncovce dokončila cyklochodník, ktorý bol podporený cez Euroregión a úsek, ktorý tam je, bude musieť byť majetkovo vysporiadaný alebo budú musieť nájsť nejaké iné riešenie

p. Teraj

- navrhol, aby sa dalo cez ten úsek aspoň prechádzať, či by nebolo dobré daný chodník aspoň vykosiť, resp. ho nejako udržiavať

p. Polák

- návrh, ktorý podal p. primátor na novelu zákona podrobne čítal a ide v ňom o pozemky vo vlastníctve štátu a ich problém, kde sú vlastníckmi fyzické osoby to absolútne nerieši

p. primátor

- je rád, že si p. Polák prečítal jeho návrh, ktorý predložil do parlamentu, no ak ho pozorne počúval, čo povedal, tak povedal, že v niekoľkých návrhoch bude predkladať následne veci, aby sa vyriešil celý problém

p. Teraj

- upozornil na uznesenie č. 188/2018, kde prebiehajú rôzne rokovania s Rehoľou, kde ide o pozemok pri kláštore, no nevidí, aby sa to niekam posunulo

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie správu o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku ku dňu 10.5.2021, za kontrolované obdobie roka 2020 a predchádzajúce obdobia.

za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Gantnerová, Perignáth, Kovalský, Jankura, Gurka

neprítomná: Sabolová

Prijaté uznesenie dostalo č. 45/2021

4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Kežmarok na obdobie 2. polroka 2021

p. Maitner

- požiadal doplniť plán kontrol v zmysle zákona č. 357/2015 o finančnej kontrole a audite, kde je orgán verejnej správy, teda mesto Kežmarok, povinné overovať súlad finančnej operácie s rozpočtom mesta na príslušný rozpočtový rok, pričom finančnou operáciou sa rozumie verejné obstarávanie či podpis zmluvy a pod.

- mesto Kežmarok na základe verejne dostupných zdrojov preukázateľne v niektorých prípadoch túto povinnosť nedodržalo, ako napr. pri výstavbe CIZS, obstaraní web. stránky mesta

- nakoľko ide o závažné porušenia, navrhol do plánu kontrol zaradiť kontrolu zameranú na dodržiavanie tohto zákona

p. Polák

- požiadal poslancov, aby uznesenie resp. pozmeňujúci návrh p. Maitnera prijali, nakoľko bola k tomu aj búrlivá diskusia na komisii financií a rozpočtu, kde p. Maitner poukázal na viaceré problémy týkajúce sa tejto veci

- bolo by dobré, aby p. kontrolór prijal stanovisko a dal jasnú odpoveď na to, či dochádza alebo nedochádza k porušeniu týchto rozpočtových opatrení

p. Teraj

- nemá námietky voči danému návrhu no požiadal, aby bol vypustený z plánu kontrol bod č. 3

p. viceprimátor

- opýtal sa, či by z časového hľadiska nebolo možno vhodnejšie vyšpecifikovať konkrétne prípady, nakoľko pôjde o rozsiahlu kontrolu

p. Maitner

- podotkol, že kompetencia schvaľovať rozpočet je jedna z hlavných kompetencií, ktoré MsZ má a mala by byť ich top priorita sledovať ako sú uznesenia dodržiavané a preto prekladá tento návrh
- na margo p. kontrolóra súhlasí s tým, že možno nemá taký časový priestor, aby sa venoval navrhnutým kontrolám z jeho strany a navyše aj tejto
- podotkol, že svoj návrh upraví tak, že navrhne pri kontrole vypustiť č. 3
- je to však na zváženie, nakoľko mesto Kežmarok má v štatúte zriadený aj útvar hlavného kontrolóra, či by nebolo vhodné porozmýšľať nad jeho posilnením, aby to nebolo len na pleciah hlavného kontrolóra, aby kontrolórov bolo viac, a aby tá činnosť mohla byť precíznejšia a pod.
- nemyslí si, že ide až o takú rozsiahlu kontrolu, nakoľko ide o administratívnu kontrolu, kde tých investičných akcií nebolo až tak veľa
- nerád by šiel cestou vyberania náhodného vyberania investičných akcií, nakoľko ho zaujíma komplexný pohľad na danú vec

p. primátor

- na návrh doplnenia personálnej štruktúry podotkol, že kontrolór vykonáva kontroly, aj priebežné kontroly, nielen kontroly, ktoré sú stanovené v jeho programe
- podotkol, že kontrolór spomínanú kontrolu p. Maitnera vykonával priebežne a nebola z jeho strany námietka, že danú prácu nezvláda
- kontrolór má právomoc si na výkon kontroly prizvať iné objekty, resp. subjekty, ktoré mu majú pomôcť vykonať danú kontrolu
- čo sa týka bodov, je to návrh a mesto sa tomu nebráni
- nemá rád ak totiž niekto vystúpi a začne osočovať mesto, že robí niečo nekalé

p. Teraj

- opýtal sa či tam bude aj nejaké obdobie na vykonanie navrhovanej kontroly

Hlasovanie za pozmeňujúci návrh p. Maitnera

za: 6, proti: 4, zdržal sa: 1

za: Juhász, Kovalský, Levická, Maitner, Perignáth, Polák

proti: Gurka, Jankura, Matia, Wagner

zdržal sa: Gantnerová

neprítomná: Sabolová

Pozmeňujúci návrh prešiel.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku s c h v a ľ u j e plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Kežmarok na obdobie 2. polroka 2021 podľa predloženého návrhu

a

doplnenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Kežmarok o kontrolu dodržiavania zákona č. 357/2015 o finančnej kontrole a audite v súvislosti s realizovanými investičnými akciami v rokoch 2019 až 2021 a vypustenie bodu č. 3 z navrhovaného plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Kežmarok.

za: 9, proti: 1, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Majorová Garstková, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Baráthová, Perignáth, Kovalský, Zreľak, Gurka

proti: Jankura

nehlasoval: Polák

neprítomná: Sabolová

Prijaté uznesenie dostalo č. 46/2021

5. Správa z vykonanej kontroly

p. Teraj

- informoval o predloženom materiáli

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie predloženú správu hlavného kontrolóra z vykonaných kontrol.

za: 11 proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Gantnerová, Perignáth, Kovalský, Jankura, Gurka

neprítomná: Sabolová

Prijaté uznesenie dostalo č. 47/2021

6. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu mesta Kežmarok za rok 2020

p. Teraj

- informoval o predloženom materiáli

p. primátor

- podotkol, že minulý rok bol ťažký rok, museli sa tomu prispôbiť, na základe čoho vznikli aj niektoré nové veci, ktoré p. kontrolór pomenoval

- v rámci mesta Kežmarok za minulý rok nepozastavili žiadnu z investičných akcií, ale naopak sa zapojili vo väčšom rozsahu do všetkých možných európskych výziev
- urobili niekoľko opatrení, aby dochádzalo k šetreniu finančných prostriedkov v rámci vnútorného poriadku mesta aj organizácií mesta
- hospodárenie mesta za minulý rok bolo kladné vo výške 1 429 189 €, čím majú jeden z rekordných prebytkov hospodárenia
- dané zdroje chcú použiť už na rozbehnuté projekty, alebo tie do ktorých sa chcú zapojiť v ďalšom období
- čo sa týka výberu daní poukázal, že pandémie zanechala aj následky, ktoré sú vo vreckách občanov, nakoľko niektoré segmenty úplne skolabovali, nakoľko pomoc nebola dostatočná
- z pohľadu bytových domov podotkol, že sa do toho pustili a pracujú na tom intenzívne
- nastaví sa celý systém opätovne, vráti sa to späť do MsZ, pričom podmienky budú nastavené tak, aby tam nebola žiadna pochybnosť
- teší ho, že v rámci mesta dokázali hospodáriť tak, že vytvorili prebytok

p. Maitner

- podotkol, že stanovisko hlavného kontrolóra v doručených a zverejnených materiáloch nenašiel

p. primátor

- opýtal sa kto nedostal tento bod č. 6 v rámci materiálov
- podotkol, že všetky materiály by mali byť zverejnené aj na stránke mesta pred konaním MsZ
- stal sa asi logistický problém, trebalo na to upozorniť a pozrieť si daný bod na stránke mesta

p. prednostka

- ak sa stala chyba určite nie úmyselne, ospravedlnila sa za ňu a podotkla, že materiál bol vysvetlený dosť podrobne hlavným kontrolórom a nevidí dôvod, aby sa o ňom nehlasovalo

p. Polák

- podotkol, že na komisií financií mali tento záverečný účet a neboli k nemu nejaké výhrady
- to, že majú prebytok 1,4 mil. € neznamena, že ho zarobili, ale že ho nestačili minúť

p. Juhász

- reagoval na to, že daný bod chýbal v materiáloch
- podotkol, že v bode č. 7 mali všetko podrobne rozpísané

p. Maitner

- nemá osobný problém s tým, že materiál nevisel, nakoľko si to prešli na komisii
- opýtal sa či to nie je problém z procesného hľadiska, nakoľko nevie či stanovisko nemusí byť zverejnené na úradnej tabuli pred samotným hlasovaním

p. viceprimátor

- stanovisko hlavného kontrolóra je podmienkou, aby sa o záverečnom účte rokovalo ale vývesné doby tam neplatia, nakoľko ani v uznesení sa nič neschvaľuje len berie na vedomie a preto môžu pokračovať v rokovaní ďalej

p. Teraj

- ozrejmil, že lehota 15 dní je len pri pláne kontrolnej činnosti
- podotkol, že bod bol v čas predložený do ostatných materiálov a musela sa stať chyba pri vyvesovaní
- zo zákona tam v tomto prípade nie je 15-dňová podmienka

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku b e r i e n a v e d o m i e Stanovisko hlavného kontrolóra mesta Kežmarok k Záverečnému účtu za rok 2020.

za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Wagner, Levická, Maitner, Gantnerová, Perignáth, Kovalský, Jankura, Gurka
nehlasoval: Polák

neprítomná: Sabolová

Prijaté uznesenie dostalo č. 48/2021

7. Návrh Záverečného účtu mesta Kežmarok za rok 2020

p. Juhász

- z hľadiska Technických služieb sa im podarilo v minulom roku vďaka sociálnemu podniku zbaviť 4 zamestnancov exekúcií
- Technické služby realizovali práce aj pri sanácii kasárni, pomáhali pri prípravných prácach v Červenom Kláštore, asanačných prácach na amfiteátri, terénnych prácach na MŠ Možiarskej a Cintorínskej, oprave sociálneho domu na ul. Slavkovská a ďalších aktivitách, ktoré boli v pláne
- ciele na tento rok sú aktualizácia platných cenníkov, príprava lepšej úrovne spolupráce s mestom Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

1. Záverečný účet Mesta Kežmarok za rok 2020 a celoročné hospodárenie Mesta Kežmarok za rok 2020 bez výhrad.

2. Rozpočtové hospodárenie Mesta Kežmarok za rok 2020 vo výške 1 429 189,82 € zistené podľa ustanovení § 16 ods. 6 a ods. 8 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na účely prevodu do Rezervného fondu Mesta Kežmarok.

3. Hospodárenie príspevkových organizácií Mesta Kežmarok za rok 2020 takto:

a) Verejnoprospešné služby mesta Kežmarok

Výsledok hospodárenia organizácie za rok 2020 je strata po zdanení 191 650,12 €, z toho záporný hospodársky výsledok z hlavnej činnosti 147 346,10 € a strata z podnikateľskej činnosti vo výške 44 304,02 €. Dosiahnutý hospodársky výsledok vo výške 191 650,12 €

navrhujeme vysporiadať v súlade so zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

b) Mestské kultúrne stredisko

Výsledok hospodárenia príspevkovej organizácie za rok 2020 je strata po zdanení vo výške 76 634,01 €, z toho záporný hospodársky výsledok z hlavnej činnosti vo výške 82 464,78 € a zisk z podnikateľskej činnosti vo výške 5 830,77 €. Dosiahnutý hospodársky výsledok vo výške 76 634,01 € navrhujeme vysporiadať v súlade so zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

- berie na vedomie

upravený výsledok bežného a kapitálového rozpočtu - schodok v sume 3 288 350,06 € zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

- potvrdzuje

podľa ustanovení § 16 ods. 6 a ods. 8 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vysporiadanie schodku bežného a kapitálového rozpočtu Mesta Kežmarok v roku 2020 vo výške 542 875,80 € z Rezervného fondu Mesta Kežmarok a vo výške 2 745 474,26 € z prebytku finančných operácií.

za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Gantnerová, Perignáth, Kovalský, Jankura, Gurka

neprítomná: Sabolová

Prijaté uznesenie dostalo č. 49/2021

p. prednostka

- k stanovisku hlavného kontrolóra podotkla, že si to overovala na IT oddelení, kde si to tiež nevedia vysvetliť, no chyba sa opravuje, a za chvíľu bude materiál zverejnený

8. Návrh na schválenie zmeny podmienok poskytnutého preklenovacieho úveru na projekty – „Zníženie energetickej náročnosti verejných budov MŠ Ul. Cintorínska v Kežmarku“ a „Spája nás voda Nowy Targ – Kežmarok“,

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

predĺženie splatnosti úveru poskytnutého na základe Zmluvy o termínovanom úvere č. 509/2019/UZ schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Kežmarok č. 53/2019 zo dňa 25.04.2019 na prefinancovanie projektov: „Zníženie energetickej

náročnosti verejných budov MŠ Ul. Cintorínska v Kežmarku“ a „Spája nás voda Nowy Targ – Kežmarok“ od spoločnosti Všeobecná úverová banka, a.s. nasledovne:

Splatnosť úveru: 03.06.2022

za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Gantnerová, Perignáth, Kovalský, Jankura, Gurka

neprítomná: Sabolová

Prijaté uznesenie dostalo č. 50/2021

9. Návrh na schválenie zmeny podmienok poskytnutého dlhodobého účelového úveru

p. Polák

- podotkol, že predlžujú termín, no z jeho pohľadu sú tu dve aktivity o ktorých nemajú predstavu kedy budú dokončené, čo otvára otázku, či sa kvôli posunutiu termínu čerpania a splatenia tohto úveru nestretnú znova a nebudú znova prerokovávať podmienky
- jedná sa o aktivitu cyklochodník okolo historického centra mesta Kežmarok, kde daná aktivita nemôže byť realizovaná skôr ako rekonštrukcia mostu cez rieku Poprad
- takisto nevedia kedy presne dôjde k prestavbe mestskej tržnice na regionálnu, keďže čakajú na príspevok z MAS-ky
- opýtal sa aký je predpoklad realizácie týchto aktivít vo väzbe na schválenie posunutia termínu čerpania daného úveru

p. Polovková

- ohľadom tržnice podotkla, že z MAS-ky im bol schválený príspevok vo výške 80 000,- €; tzn. verejné obstarávanie vygenerovalo sumu a podpisovala sa aj zmluva o dielo
- čo sa týka cyklochodníka nemá bližšie informácie, len tie ktoré im dala na komisii

p. primátor

- v rámci cyklochodník, nevedia podať bližšiu informáciu, a ak bude potrebné opätovne sa k tomu MsZ stretne, nakoľko nejde o krátkodobú ale dlhodobú záležitosť

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

predĺženie čerpania úveru, termínu mesačných splátok istiny a splatnosti úveru poskytnutého na základe Zmluvy o účelovom úvere č. 0369/20/08655 schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Kežmarok č. 71/2020 zo dňa 01.06.2020 na financovanie investičných akcií Mesta Kežmarok:

- a) Cyklochodník okolo historického centra mesta Kežmarok,**
- b) Doplnenie cyklistickej infraštruktúry v Kežmarku,**

- c) Prestavba mestskej tržnice na regionálnu tržnicu,
- d) Dobudovanie systému zhodnocovania BRO (biologicky rozložiteľného odpadu) v Kežmarku,
- e) Výstavba multifunkčného ihriska CVČ,
- f) Revitalizácia vnútrobloku Sever, Kežmarok

od spoločnosti Československá obchodná banka, a.s. nasledovne:

Čerpanie úveru: 23.12.2021

Splácanie istiny: mesačné splátky istiny (anuitné splácanie spolu s úrokmi), od 01/2022 do 12/2026

Splatnosť úveru: 27.12.2026

za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Gantnerová, Perignáth, Kovalský, Jankura, Gurka

neprítomná: Sabolová

Prijaté uznesenie dostalo č. 51/2021

10. Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu na schválenie prijatia preklenovacieho úveru na realizáciu projektu „Rekonštrukcia renesančnej NKP Zvonica v Kežmarku“.

p. Teraj

- informoval o predložennom materiáli

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra Mesta Kežmarok k dodržaniu podmienok ku schváleniu preklenovacieho úveru v sume 94 600 € na financovanie projektu „Rekonštrukcia renesančnej NKP Zvonica v Kežmarku“.

za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Gantnerová, Perignáth, Kovalský, Jankura, Gurka

neprítomná: Sabolová

Prijaté uznesenie dostalo č. 52/2021

11. Návrh na schválenie preklenovacieho úveru na projekt „Rekonštrukcia renesančnej NKP Zvonica v Kežmarku“

p. Polák

- zdôraznil prácu ekonomického oddelenia a poďakoval za vyrokovanie úroku vo výške 0,07%

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

prefinancovanie projektu „Rekonštrukcia renesančnej NKP Zvonica v Kežmarku“
z programu 2: Podpora obnovy kultúrnych pamiatok UNESCO a národných kultúrnych
pamiatok z Prešovského samosprávneho kraja od spoločnosti Slovenská sporiteľňa, a.s.
za nasledovných podmienok:

Druh úveru:	preklenovací úver
Veriteľ:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Výška úveru:	94 600 €
Účel úveru:	financovanie projektu „Rekonštrukcia renesančnej NKP Zvonica v Kežmarku“
Splatnosť úveru:	12 mesiacov
Úrokové rozpätie:	fixná+0,07% p.a.
Zabezpečenie úveru:	bez zabezpečenia

za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Gantnerová, Perignáth, Kovalský, Jankura,
Gurka

neprítomná: Sabolová

Prijaté uznesenie dostalo č. 53/2021

12. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2021

p. Polovková

- informovala o zmenách v predloženom materiáli

p. Maitner

- podotkol, že keď na predošlom MsZ v diskusii povedal, že investičná akcia CIZS nemá v rozpočte alokovaných dost' zdrojov a dochádza k porušovaniu zákona o finančnej kontrole a audite bol označený za klamára
- so zadosťučinením prijal tento materiál, kde na danú akciu je navýšovaný rozpočet na takú sumu aká bola zazmluvnená, čiže mestský úrad dáva túto situáciu do poriadku, a aj ďalšiu investičnú akciu a to web. stránku mesta, kde bol tiež nesúladi
- na finančnej komisii poukázal na ďalšiu investičnú akciu a to rekonštrukciu spoločensko-sportového centra, kde po tejto rozpočtovej zmene je navrhovaných 175 500,- € na danú investíciu, no verejné obstarávanie je rozbehnuté na sumu cca 350 000,- €
- opäť sú v situácii kde rozpočet mesta je koncipovaný na nižšiu sumu ako prebehnutá finančná operácie, čo je v nesúlade so zákonom
- z tohto dôvodu sa pri hlasovaní zdrží, no inak kvituje, že niektoré veci sa dávajú do poriadku

p. Polák

- poďakoval za aktívny prístup na finančnej komisii, nakoľko pri predložení materiálu na komisii bolo k nemu veľa návrhov a došlo k jeho úprave
- na priek daným skutočnostiam sa však pri hlasovaní zdrží

p. prednostka

- ozrejmila, že pomerne vážne výhrady p. poslanca Maitnera zazneli už na komisii financií a rozpočtu, čo sa týka nesúladu financovania stavby CIZs
- podotkla, že k nejakému možnému nesúladu dochádza kvôli tomu, že nie sú zosúladené legislatívne predpisy, ktoré im v jednom prípade umožňujú uchádzať sa o európske zdroje len za predpokladu, že majú projektovú dokumentáciu, stavebné povolenie, rozpočet, verejné obstarávanie a zmluvu s dodávateľom
- je to presne o tom istom ako na minulom MsZ, kde sa dostali do matematického nesúladu s legislatívnym výkladom ŠFRB
- podotkla, že každý z nich už prišiel do kontaktu s európskymi zdrojmi, kde sú viazaní určitými podmienkami ak sa chcú o zdroje uchádzať
- ak je však nastavený ekonomický model a vychádza kladne, nevidí problém aby postupovali tak ako postupujú

p. Maitner

- s danou argumentáciou nesúhlasí
- zákon hovorí jasne, že finančná operácia môže byť začatá a realizovaná, len keď má v rozpočte alokované zdroje
- ak mesto chce ísť do daného projektu, mohlo dané zdroje určiť z rezervného fondu alebo z návratných zdrojov financovania, a ak by projekt neprešiel mohlo by stále od daného projektu odstúpiť a vrátiť peniaze do rezervného fondu
- z jeho pohľadu to nie je rozpor legislatívy, ale skôr jej nepochopenie a nepochopenie ako ten správny proces má vyzeráť

p. viceprimátor

- vníma tú časť, ktorá sa viaže na rekonštrukciu športového centra ako ich spolufinancovanie
- za predpokladu, že je verejné obstarávanie podmienené, tak s tým vecný problém nemá

p. primátor

- ak by nekonali v dobrej viere a nesnažili sa vykryť všetky akcie, tak takým prístupom držať sa legislatívy do bodky, by nespravili v meste nič
- hľadajú v legislatíve možnosti a využívajú ich v plnej miere, pričom jasným dôkazom týchto aktivít sú všetky stavby, ktoré boli v meste dokončené
- všetky stavby boli finančne vysporiadané v plnom rozsahu
- podotkol, že takisto prebehli následné kontroly, ktoré boli bez zistení a v poriadku
- obce sa nemôžu úverovať len preto, že sa idú zapojiť do nejakého projektu, preto aj verejné obstarávanie, ak sú európske zdroje, umožňuje zapojiť sa bez krytia daných zdrojov, no musí tam byť podmieňovacia podmienka
- ako mesto konajú v súlade so zákonom
- stoja si za tým, že je to všetko v poriadku

p. Maitner

- nepáči sa mu spôsob akým p. primátor bagatelizuje platnú legislatívu
- je to zákon, ktorý treba dodržiavať
- načrtol proces ako by to malo vyzerat', kde mesto by malo naplánovať do rozpočtu celú investičnú akciu z vlastných zdrojov a potom sa uchádzať o externé nenávratné zdroje, a následne danú investíciu prefinancovať
- nepáči sa mu ako primátor zasahuje do kompetencií MsZ, lebo rozpočet na investičné akcie schvaľujú poslanci, MsZ, čo je pre mestský úrad písma sväté
- ak MsZ schváli na danú akciu 170 000,- €, tak mestský úrad je povinný daný strop dodržať a neinvestovať ani o cent viac
- vníma to veľmi ostro a celý príhovor p. primátora ako zasahovanie do kompetencií MsZ

p. primátor

- na margo p. poslanca podotkol, že je predsa plateným asistentom p. Garstkovej a vie kde sú v rámci samosprávy problémy
- ak sa budú striktne na to pozerat', nespravia nič
- môže garantovať, že všetko je v súlade so zákonom
- dúfa, že nové programové obdobie bude nastavené lepšie a takéto disproporcie tam nebudú

p. Polák

- na komisii finančnej zachytil, že prebehla kontrola verejného obstarávania v ZpS a nedopadlo celkom v poriadku, lebo tam vidí navyšovanie rozpočtu o ďalších 80 000,- €

p. prednostka

- v rámci navýšenia v rozpočte pre ZpS si nie je vedomá chyby pri verejnom obstarávaní
- išlo o riešenie havarijného stavu nad jedálňou, kde bolo potrebné vykrývať zdroje, ktoré teraz dopĺňajú späť

p. Polák

- na komisii financií bolo povedané, že kontrola bola zamietnutá lebo stúpila suma o 80 000,- €, pričom o žiadnom havarijnom stave na komisii reč nebola
- nerozumie prečo sú im podávané na komisii informácie, ktoré sa potom na MsZ vyvracajú

p. Markočiová

- bola tam kontrola verejného obstarávania pre rekonštrukciu bloku C1 a C2, pričom po kontrole verejného obstarávania došlo k vyčísleniu neoprávnených výdavkov a vyjadrenie p. prednostky ohľadom daného traktu, že je v havarijnom stave, je fakt

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

a) zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2021 rozpočtovým opatrením č. 02/2021 podľa predloženého návrhu,

- b) zvýšenie príspevku pre Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok**
– kapitálové výdavky vo výške 15 000 €,
- c) vypustenie vecnosti a objemu finančných prostriedkov z Rezervného fondu Mesta Kežmarok v roku 2021 vo výške 64 650 € na finančné krytie aktivity:**
- Energetický audit budov,
 - Rekonštrukcia mosta cez rieku Poprad ul. Nižná brána – PaPD.
- d) doplnenie vecnosti a objemu finančných prostriedkov z Rezervného fondu Mesta Kežmarok v roku 2021 vo výške 1 493 650 € na finančné krytie aktivity:**
- Príprava a spracovanie projektov,
 - Zmeny a doplnky ÚPN,
 - Príprava územnoplánovacích podkladov - štúdie,
 - Cyklochodník Kežmarok – Stráne pod Tatrami – Mlynčeky – 5% spolufinancovanie,
 - Rekonštrukcia renesančnej NKP Zvonica v Kežmarku“,
 - Nákup elektromobilu pre potreby Mestskej polície,
 - Kamerový a bezpečnostný systém – Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok,
 - Rozširovanie verejného osvetlenia,
 - Výstavba, rekonštrukcia a obnova ciest,
 - Výstavba, rekonštrukcia a obnova chodníkov,
 - Projekt „Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry v Kežmarku“,
 - MŠ, Cintorínska 3, Kežmarok - výstavba pódia v areáli MŠ,
 - MŠ, K. Kuzmányho 41, Kežmarok - nákup elektrickej panvice - ŠJ,
 - „Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcej verejnej budovy Spoločensko-športové centrum, Kežmarok“,
 - „Rekonštrukcia Spoločensko – športového centra, Kežmarok“,
 - „Revitalizácia vnútrobloku Juh“ – 5% spolufinancovanie,
 - Výstavba detských ihrísk,
 - Stavebné úpravy súvisiace s inštaláciou sochy Imricha Thökölyho,
 - Rekonštrukcia a modernizácia bloku C1 a C2 v ZPS a ZOS Kežmarok"
 - Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti.

za: 9, proti: 1, zdržal sa: 1

za: Juhász, Matia, Wagner, Levická, Gantnerová, Perignáth, Kovalský, Jankura, Gurka
proti: Polák

zdržal sa: Maitner

neprítomná: Sabolová

Prijaté uznesenie dostalo č. 54/2021

13. Návrh na schválenie spolufinancovania a predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok - Názov projektu: Revitalizácia vnútrobloku Južná, Kežmarok

p. Juhász

- opýtal sa či to znamená revitalizáciu územia od MŠ nižšie okolo K Kuzmányho a či sa to bude týkať aj schodov a prístupu na ul. K. Kuzmányho 11 - 13

p. primátor

- ide o projekt celého územia vnútrobloku horného Juhu, vrátane materskej škôlky

p. Polák

- poznamenal, že projekt by bolo možno lepšie predstaviť komplexnejšie

p. Maitner

- opýtal sa, či by bolo reálne na konci v bode Interpelácie predstaviť daný projekt nielen im, ale aj občanom

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

a/ predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu: „Revitalizácia vnútrobloku Južná, Kežmarok“ realizovaného v rámci výzvy na predkladanie ŽoNFP na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach - kód výzvy: IROP-PO4-SC431-2021-65, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom mesta

b/ zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci

c/ zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 80 576,60 € t.j. 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu

d/ zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta

za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Gantnerová, Perignáth, Kovalský, Jankura, Gurka

neprítomná: Sabolová

Prijaté uznesenie dostalo č. 55/2021

14. Návrh na voľbu členov komisií Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

p. Matia

- je mu ľúto, že sa dozvedel až z týchto materiálov ako predseda komisie zdravotníckej, že p. Halíř sa vzdal členstva v danej komisii

- poďakoval mu za jeho prácu ako člena komisie a aj ako riaditeľa nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku

p. Maitner

- nadviazal na slová p. Matiu
- podotkol, že včera mali dozornú radu nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra s novým riaditeľom a chcel by p. Halířovi poďakovať za jeho dobrú a korektnú prácu
- opýtal sa na p. Gacíka, nakoľko nezaregistroval jeho osobu v súvislosti s kultúrnym dianím

p. viceprimátor

- ako viceprimátor poďakoval všetkým členom, ktorí už nemôžu vykonávať funkciu člena komisie ale v komisiách zanechali výraznú stopu
- na nomináciu člena kultúry podotkol, že osobne nepozná niekoho v regióne kto by zastával 4 roky funkciu námestníka ministra kultúry, 12 rokov riadil múzeum v Červenom Kláštore a ktorý osobne bol nápomocný rôznym kultúrnym podujatiam a preto si myslí, že pochybnosť o odbornosti p. Gacíka v oblasti kultúry nie je na mieste

p. primátor

- v rámci mesta poďakoval všetkým členom komisií, ktorí ukončili svoju činnosť

p. Matia

- na margo p. Gacíka doplnil, že mal česť pracovať s ním aj v minulosti v oblasti kultúry
- myslí si, že zo strany komisie je p. Gacík dobrý návrh

p. Wagner

- podotkol, že p. Gacíka osobne pozná a bol zapojený aj do organizovania posledného ročníka ELRa
- verí, že bude prínosom pre komisiu aj z hľadiska kontaktov, ktoré má

1. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

berie na vedomie

vzdanie sa funkcie člena Komisie financií a rozpočtu Ing. Jiří Rumla k 31. 05. 2021.

za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Gantnerová, Perignáth, Kovalský, Jankura, Gurka

neprítomná: Sabolová

Prijaté uznesenie dostalo č. 56/2021

2. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

v o l í

za člena Komisie financií a rozpočtu Ing. Milana Špaka s účinnosťou od 01. 06. 2021.

za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Gantnerová, Perignáth, Kovalský, Jankura, Gurka

neprítomná: Sabolová

Prijaté uznesenie dostalo č. 57/2021

3. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

v o l í

za člena Komisie sociálnej Mgr. Janku Bartošovú s účinnosťou od 01. 06. 2021.

za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Gantnerová, Perignáth, Kovalský, Jankura, Gurka

neprítomná: Sabolová

Prijaté uznesenie dostalo č. 58/2021

4. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

v o l í

za člena Komisie kultúry a spoločenského života PhDr. Milana Gacíka s účinnosťou od 01. 06. 2021.

za: 10, proti: 0, zdržal sa: 1

za: Juhász, Matia, Wagner, Levická, Maitner, Gantnerová, Perignáth, Kovalský, Jankura, Gurka
zdržal sa: Polák

neprítomná: Sabolová

Prijaté uznesenie dostalo č. 59/2021

5. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

berie na vedomie

vzdanie sa funkcie člena Komisie zdravotníctva Ing. Viktora Halířa k 31. 05. 2021.

za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Gantnerová, Perignáth, Kovalský, Jankura, Gurka

neprítomná: Sabolová

Prijaté uznesenie dostalo č. 60/2021

15. Návrh na rozdelenie dotácií pre ostatné kultúrne kluby z rozpočtu mesta Kežmarok na rok 2021 podľa VZN č. 3/2016 v znení VZN č. 8/2016

p. Polák

- požiadal predsedu komisie kultúry nakoľko mu nie je známe OZ Gplus a Hudba je zdravie, objasniť kto je za združeniami a čomu sa venujú

p. Wagner

- OZ Gplus je oproti MsKS - Galéria u anjela, ktorá vykonáva služby s galériou a vernisážou rôznych obrazov

- Hudba je zdravie, je projekt v spolupráci s kultúrnym strediskom v Kežmarku, kde chcú robiť sériu koncertov v meste Kežmarok počas letného podujatia

- vedia už aj mená interpretov, no nebudú o tom ešte veľmi informovať, nakoľko je to všetko obmedzené rôznymi opatreniami a preto nevie, či môžu zverejniť čo všetko bude

- pôjde o populárnych spevákov v rámci Slovenska, a ak sa podujatie neuskutoční, peniaze sa agentúre neposkytnú a vrátia sa do rozpočtu mesta

p. Polák

- opýtal sa, či Hudba je zdravie je registrované občianske združenie, autorita alebo len názov projektu a kto za tým je?

p. Wagner

- je to občianske združenie, ktoré bude organizovať koncerty v spolupráci s kultúrnym strediskom, nevie aká osoba je za tým, ale s pani Kaprálovou o tom diskutovali

p. primátor

- dané dotácie rozdeľuje komisia, ktorá sa určite oboznámila so všetkými žiadosťami, ktoré prišli a vyjadrila svoj názor, ktorý je tu predložený

- nevie, či sa k tomu majú vyjadrovať ako mesto, keďže žiadosti boli posúdené na komisii, ktorá rozhodla svojim hlasovaním

p. Teraj

- do budúcnosti, aby nevznikali dané diskusie, bolo by dobré, aby pri športových kluboch aj kultúrnych kluboch bolo uvedené IČO a sídlo organizácie, aby si každý verejne mohol preštudovať a zistiť o akú organizáciu ide a boli ako subjekty nezameniteľné

p. Polák

- podotkol, že komisia je poradný orgán a nemá právomoc schvaľovať dotácie, to má jedine MsZ
- niektoré kluby sú im známe, pričom nevedel, že Galéria u anjela vystupuje pod označením Gplus
- ako mu bolo jednoducho odpovedané, že za organizáciou Gplus je Galéria u anjela, chce vedieť kto stojí za OZ Hudba je zdravie, kde sídli, kto za ňou stojí

p. viceprimátor

- súhlasí s tým, že komisia je poradný orgán
- požiadal, aby MsÚ zareagoval na to, že na úrade je už aj oddelenie kultúry, pričom momentálne prekladá materiál z kultúrnej komisie oddelenie školstva
- bolo by lepšie aktualizovať to a dať človeka z oddelenia kultúry a vedúcu oddelenia ako vecne príslušnú k danej komisii, čím by mali viac informácií

p. Wagner

- podotkol, že ako komisia dali návrh na rozdelenie dotácií
- všetkých 6 žiadostí rozobrali a následne prideliť finančné príspevky
- požiadal, aby p. Kaprálová v krátkosti vysvetlila o čo ide v rámci daného projektu

p. primátor

- s týmto rozdelením dotácií nemá mestský úrad nič spoločné
- rešpektuje návrh, ktorý vzišiel z komisie
- na margo p. Kaprálovej podotkol, že vecná príslušnosť je do budúcnosti v poriadku, no v súčasnosti nie je členkou komisie a preto nevie prečo by mala obhajovať mesto pri rozhodnutí komisie, nakoľko je to plne v kompetencii komisie

p. Petras

- organizácia je zaregistrovaná ako občianske združenie a má aj IČO, pričom všetky združenia preveroval v registri

p. Polák

- podotkol, že v zmysle rokovacieho poriadku sa do diskusie môže prihlásiť faktickou poznámkou, kým nie je ukončená diskusia
- nevie prečo p. primátor spomína, že niekto niečo napadá, nakoľko nenapadol odporúčanie komisie kultúry na rozdelenie zdrojov, len sa opýtal kto je za občianskym združením Hudba je zdravie
- chce vedieť komu tieto financie pôjdu

p. Juhász

- je to občianske združenie, ktoré sídli v Bratislave - Staré mesto a je za ním pán Adnan Hamzić

p. Wagner

- nie je to žiadna firma z Bratislavy, budú robiť koncerty v rámci mesta Kežmarok
- ak koncerty v meste Kežmarok nebudú, dotácia im nebude zúčtovaná

p. Maitner

- požiadal členov a predsedu komisie kultúry, že v zmysle rokovacieho poriadku majú byť zverejňované zápisnice zo zasadania komisií na web. stránke mesta a poslednú vidí z júna 2020
- myslí si, že by tejto diskusii predišli, ak by bola zápisnica zverejnená a bol by v nej uvedený detail ako sa komisia rozhodovala

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

dotácie pre kultúrne kluby z rozpočtu mesta na rok 2021

1. Klub priateľov Magury	vo výške 3 000,-€
2. Goralik	vo výške 1 000,-€
3. ex Teatro	vo výške 1 900,-€
4. Občianske združenie Gplus	vo výške 1 000,-€
5. Združenie Domov Kežmarok	vo výške 700,-€
6. HUDBA JE ZDRAVIE	vo výške 2 500,-€

za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Polák, Levická, Maitner, Gantnerová, Perignáth, Kovalský, Jankura, Gurka
nepřítomní: Sabolová, Baráthová, Zreľak, Majorovová Garstková
p. Wagner hlasoval zdvihnutím ruky.

p. primátor

- vyhlásil 30-minútovú prestávku na obed.

Prijaté uznesenie dostalo č. 61/2021

16. Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

16.1. Návrh na zriadenie vecného bremena - umiestnenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky 2 rodinných domov, k. ú. Kežmarok, Kláštorňá ulica, Ing. Stanislav Šoltés a manželka Ľubomíra Šoltésová, Kežmarok

p. Polák

- opýtal sa na poznámku komisie, ktorá neodporúča schváliť to
- dostal podnet a zaujímalo by ho, že keď sa rieši na mestskom pozemku vecné bremeno, či má žiadateľ vyriešené vecné bremeno aj na pozemku, kde má byť zapustená kanalizačná šachta, lebo pozemok po ktorom má ísť vodovodná prípojka je úzky a tak ako to definovalo aj oddelenie územného plánu na komisii výstavby, ktorá dala negatívne stanovisko, či to idú aj napriek tomu schvaľovať

p. Maitner

- v danom bode sa zdrží nakoľko stanovisko komisie urbanistiky bolo neodporúčacie s odôvodnením, že žiadateľ môže viesť vodovodné prípojky na pozemku vo svojom vlastníctve a príde mu nelogické, aby sa vecné bremeno zriadilo na pozemku mesta

p. viceprimátor

- zaujímalo by ho, že ak to môže urobiť na vlastnom pozemku, prečo teda žiada vecné bremeno na pozemku mesta, a akým spôsobom sa týmto vecným bremenom znehodnotí daný pozemok

p. Mazureková

- čo sa týka vecného bremena nevidí v tom problém, nakoľko vecné bremeno a prípojky pôjdu po okraji pozemku
- dané pozemku sú oplotené, no nemyslí si, že sa daný pozemok znehodnotí
- je tam vyriešená aj kanalizácia a aj vodovodná prípojka

p. Jankura

- ako predseda komisie podotkol, že to rozoberali
- nesúhlasili s tým aj napriek tomu, že sa neznehodnotí mestský pozemok, keďže vlastníci majú dostatočne veľký pozemok na realizáciu bremena na vlastnom pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena „in rem“ na dobu neurčitú na časti pozemkov:

parc. C-KN č. 3296/1, ostatná plocha o výmere 6 777 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Kežmarok, vlastník mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podiel 1/1,

parc. C-KN č. 3329/17, ostatná plocha o výmere 598 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Kežmarok, vlastník mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podiel 1/1,

parc. C-KN č. 3329/20, ostatná plocha o výmere 67 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Kežmarok, vlastník mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podiel 1/1,

na umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí na stavbu: „Vodovodná a kanalizačná prípojka 2 rodinných domov Kežmarok, Kláštorňá ulica, na parc. č. C-KN 3329/15, 3296/169, 3329/11, 3296/168“ na slúžiacich pozemkoch v prospech vlastníka stavby Ing. Stanislava Šoltésa, dátum narodenia _____ a manželky Ľubomíry Šoltésovej, dátum narodenia _____, obaja trvalý pobyt S. Tomášika 23, Kežmarok, a každodobého vlastníka stavby s povinnosťou povinného mesta Kežmarok:

- trpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a kanalizačnej šachty na slúžiacich pozemkoch, tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena,
- trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky, cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a kanalizačnej šachty a ich príslušenstva.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby, a to dĺžkou vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a umiestnenie kanalizačnej šachty a ich ochranným pásom na slúžiacich pozemkoch. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je 1,50 eur/m dĺžky vodovodnej prípojky a 1,50 eur/m dĺžky kanalizačnej prípojky.

za: 4, proti: 3, zdržali sa: 6

za: Levická, Perignáth, Sabolová, Wagner

proti: Gurka, Kovalský, Polák

zdržali sa: Gantnerová, Jankura, Juhász, Maitner, Matia, Zreľak

Uznesenie nebolo schválené.

16.2. Návrh na zriadenie vecného bremena - odberné elektrické zariadenia na stavbu Záhradkárska osada Kamenná baňa Kežmarok, k. ú. Kežmarok a k. ú. Ľubica, Východoslovenská distribučná, a.s., Košice

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

bezplatné zriadenie vecného bremena „in personam“ na dobu neurčitú na časti pozemkov: parc. E-KN č. 1200, trvalý trávny porast o výmere 1865 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Kežmarok, vlastník mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podiel 1/1,

parc. E-KN č. 6641/2, ostatná plocha o výmere 835 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2430, k. ú. Kežmarok, vlastník mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podiel 1/1,

parc. C-KN č. 8324, ostatná plocha o výmere 1 096 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 5636, k. ú. Kežmarok, vo vlastníctve mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podiel 1/1,

parc. C-KN č. 8325, ostatná plocha o výmere 1 130 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 5636, k. ú. Kežmarok, vo vlastníctve mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podiel 1/1,

parc. E-KN č. 2421/2, trvalý trávny porast o výmere 2 155 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2178, k. ú. Ľubica, vlastník mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podiel 1/1,

parc. E-KN č. 2611/1, trvalý trávny porast o výmere 2 509 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2178, k. ú. Ľubica, vlastník mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podiel 1/1,

na umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – elektrickej siete NN na stavbu: „Záhradkárska osada Kamenná baňa Kežmarok, k. ú. Ľubica“, objekt: „SO 01 – Rozšírenie NN siete“ na slúžiacich pozemkoch v prospech vlastníka stavby Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 s povinnosťou povinného mesta Kežmarok:

- strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – elektrickej siete NN na slúžiacich pozemkoch, tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky, cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby elektrickej siete NN a jej príslušenstva.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby inžinierskej siete – elektrickej siete NN a jej ochranného pásma na slúžiacom pozemku.

za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Perignáth, Kovalský, Zreľák, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 62/2021

p. primátor

- privítal na zasadnutí p. Zreľáka a p. Sabolovú

16.3. Návrh na zriadenie vecného bremena - umiestnenie elektrickej prípojky k stavbe v Záhradkárskej osade Kamenná baňa, k. ú. Kežmarok a k. ú. Ľubica, Mgr. Marek Hovaňák, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena „in rem“ na dobu neurčitú na časti pozemkov:

parc. C-KN č. 8324, ostatná plocha o výmere 1 096 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 5636, k. ú. Kežmarok, vo vlastníctve mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podiel 1/1,

parc. E-KN č. 2421/2, trvalý trávny porast o výmere 2 155 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2178, k. ú. Ľubica, vlastník mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podiel 1/1,

parc. E-KN č. 2611/1, trvalý trávny porast o výmere 2 509 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2178, k. ú. Ľubica, vlastník mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podiel 1/1,

na umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – elektrickej siete NN na stavbu: „Záhradkárska osada Kamenná baňa Kežmarok, k. ú. Ľubica“, objekt: „SO 02 – Odberné elektrické zariadenie“ na slúžiacich pozemkoch v prospech vlastníka stavby Mgr. Marek Hovaňák, trvalý pobyt Levočská 1767/2, Kežmarok, dátum narodenia a každodobého vlastníka stavby s povinnosťou povinného mesta Kežmarok:

- strpieť umiestnenie a uloženie elektrickej prípojky – odberného elektrického zariadenia na slúžiacich pozemkoch, tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena,**
- strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky, cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby elektrickej prípojky – odberného elektrického zariadenia a jej príslušenstva.**

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby, a to dĺžkou elektrickej prípojky a jej ochranným pásmom na slúžiacich pozemkoch.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je 1,50 EUR/m dĺžky elektrickej prípojky.

za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Perignáth, Kovalský, Zrelák, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 63/2021

16.4. Návrh na zriadenie vecného bremena - umiestnenie elektrickej prípojky k stavbe v Záhradkárskej osade Kamenná baňa, k. ú. Ľubica, Pavol Viener a manželka Janka Vienerová, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena „in rem“ na dobu neurčitú na časti pozemkov:

parc. E-KN č. 2611/1, trvalý trávny porast o výmere 2 509 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2178, k. ú. Ľubica, vlastník mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podiel 1/1,

parc. E-KN č. 2611/2, trvalý trávny porast o výmere 139 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2178, k. ú. Ľubica, vlastník mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podiel 1/1,

na umiestnenie a uloženie elektrickej prípojky NN na stavbu: „Záhradkárska osada Kamenná baňa Kežmarok, k. ú. Ľubica, Objekt: SO 02 – Odberné elektrické zariadenie“ na slúžiacich pozemkoch v prospech vlastníka stavby Pavla Vienera, dátum narodenia _____ a manželky Janky Vienerovej, dátum narodenia _____, obaja trvalý pobyt Bardejovská 7, Kežmarok, a každodobého vlastníka stavby s povinnosťou povinného mesta Kežmarok:

- strpieť umiestnenie a uloženie elektrickej prípojky – odberného elektrického zariadenia na slúžiacich pozemkoch, tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena,**
- strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky, cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby elektrickej prípojky – odberného elektrického zariadenia a jej príslušenstva.**

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby, a to dĺžkou elektrickej NN prípojky a jej ochranným pásmom na slúžiacich pozemkoch. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je 1,50 EUR/m dĺžky elektrickej prípojky.

za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Perignáth, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 64/2021

16.5. Návrh na zriadenie vecného bremena - umiestnenie elektrickej prípojky k stavbe v Záhradkárskej osade Kamenná baňa, k. ú. Ľubica, Peter Pisoň, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena „in rem“ na dobu neurčitú na časti pozemkov:

parc. E-KN č. 2611/1, trvalý trávny porast o výmere 2 509 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2178, k. ú. Ľubica, vlastník mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podiel 1/1,

parc. E-KN č. 2611/2, trvalý trávny porast o výmere 139 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2178, k. ú. Ľubica, vlastník mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podiel 1/1,

na umiestnenie a uloženie elektrickej prípojky NN na stavbu: „Záhradkárska osada Kamenná baňa Kežmarok, k. ú. Ľubica, Objekt: SO 02 – Odberné elektrické zariadenie“ na slúžiacich pozemkoch v prospech vlastníka stavby Peter Pisoň, trvalý pobyt Kostolné nám. 10/A, Kežmarok, dátum narodenia _____ a každodobého vlastníka stavby s povinnosťou povinného mesta Kežmarok:

- trpieť umiestnenie a uloženie elektrickej prípojky – odberného elektrického zariadenia na slúžiacich pozemkoch, tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena,
- trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky, cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby elektrickej prípojky – odberného elektrického zariadenia a jej príslušenstva.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby, a to dĺžkou elektrickej NN prípojky a jej ochranným pásmom na slúžiacich pozemkoch. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je 1,50 EUR/m dĺžky elektrickej prípojky.

za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Perigné, Kovalský, Zreľák, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 65/2021

16.6. Návrh na zriadenie vecného bremena - splašková kanalizácia a verejný vodovod IBV Suchá hora, postúpenie práv a povinností investora z pôvodného vlastníka Ing. Jozefa Debreho, Kežmarok na Podtatranskú vodárenskú spoločnosť, Poprad

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena „in personam“ na dobu neurčitú na časti pozemkoch:

parc. C-KN č. 3131/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Kežmarok, vlastník mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podiel 1/1,

parc. C-KN č. 5052/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 952 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Kežmarok, vlastník mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podiel 1/1,

parc. C-KN č. 6733/7, orná pôda o výmere 17 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Kežmarok, vlastník mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podiel 1/1,

parc. E-KN č. 5037/19, ostatná plocha o výmere 2 134 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2430, k. ú. Kežmarok, vlastník mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podiel 1/1,

parc. E-KN č. 6733/1, ostatná plocha o výmere 4 047 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2430, k. ú. Kežmarok, vlastník mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podiel 1/1,

parc. E-KN č. 6733/2, ostatná plocha o výmere 301 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2430, k. ú. Kežmarok, vlastník mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podiel 1/1,

parc. E-KN č. 6733/3, ostatná plocha o výmere 2 078 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2430, k. ú. Kežmarok, vlastník mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podiel 1/1,

na umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí SO 02 Splašková kanalizácia a SO 03 Verejný vodovod na stavbu „Zastavovacia štúdia rodinných domov Kežmarok, lokalita Suchá hora“ na slúžiacich pozemkoch v prospech vlastníka stavby inžinierskych sietí Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, IČO: 36 485 250, s povinnosťou povinného Mesta Kežmarok:

- strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí SO 02 Splašková kanalizácia a SO 03 Verejný vodovod na slúžiacich pozemkoch, tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky, cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby SO 02 Splašková kanalizácia a SO 03 Verejný vodovod a ich príslušenstva.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení inžinierskych sietí a to dĺžkou SO 02 Splaškovej kanalizácie a SO 03 Verejného vodovodu a ich ochranným pásmom na slúžiacich pozemkoch. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je 3,00 eur/m dĺžky SO 02 Splaškovej kanalizácie a 3,00 eur/m dĺžky SO 03 Verejného vodovodu.

za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Perignáth, Kovalský, Zrelák, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 66/2021

16.7. Návrh na zriadenie vecného bremena - Elektrická NN prípojka na ulici Priekopa, k. ú. Kežmarok pre RONDO s.r.o., Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena „in personam“ na dobu neurčitú na časti pozemku:

parc. C-KN č. 3218/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 862 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Kežmarok, vlastník mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podiel 1/1,

na umiestnenie a uloženie inžinierskej siete Objekt SO 02 – Odberné elektrické zariadenie na stavbu „Prestavba dvorového krídla meštianskeho domu Kežmarok, Hlavné námestie 27/66, parc KN-C č. 542“ na slúžiacom pozemku v prospech vlastníka stavby inžinierskej siete RONDO spoločnosť s ručením obmedzeným Kežmarok, Slavkovská 812/28, 060 01 Kežmarok, IČO: 31 671 152 s povinnosťou povinného Mesta Kežmarok:

- strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete SO 02 - Odberné elektrické zariadenie na slúžiacom pozemku, tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby SO 02 - Odberné elektrické zariadenie a jeho príslušenstva.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení inžinierskej siete a to dĺžkou SO 02 – Odberného elektrického zariadenia a jeho ochranného pásma na slúžiacom pozemku. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je 3,00 eur/m dĺžky SO 02 – Odberného elektrického zariadenia.

za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Perignáth, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 67/2021

16.8. Návrh na zriadenie vecného bremena - teplovodný prepoj troch kotolní na sídlisku Juh pre využitie geotermálnej energie z vrtu s príslušenstvom, k. ú. Kežmarok pre Spravbytherm s.r.o., Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena „in personam“ na dobu neurčitú na časti pozemkov: parc. E-KN č. 1110/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 072 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2430, k. ú. Kežmarok, vlastník mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podiel 1/1,

parc. C-KN č. 3128, ostatná plocha o výmere 7 624 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Kežmarok, vlastník mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podiel 1/1,

parc. C-KN č. 803/52, ostatná plocha o výmere 39 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Kežmarok, vlastník mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podiel 1/1,

parc. C-KN č. 803/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 360 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Kežmarok, vlastník mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podiel 1/1,

parc. C-KN č. 803/28, ostatná plocha o výmere 443 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Kežmarok, vlastník mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podiel 1/1,

parc. C-KN č. 803/3, ostatná plocha o výmere 3 327 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Kežmarok, vlastník mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podiel 1/1,

parc. C-KN č. 803/53, ostatná plocha o výmere 86 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Kežmarok, vlastník mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podiel 1/1,

na umiestnenie a uloženie inžinierskej siete teplovodný rozvod ÚK dve vetvy na stavbu „Teplovodný prepoj kotolní K2-K4 a K3-K4 Kežmarok“ na slúžiacich pozemkoch v prospech vlastníka stavby inžinierskej siete Spravbytherm s.r.o., Poľná 2/1494, 060 01 Kežmarok, IČO: 36 690 856, s povinnosťou povinného Mesta Kežmarok:

- strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete teplovodného rozvodu ÚK dve vetvy na slúžiacich pozemkoch, tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena,**
- strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky, cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby teplovodného rozvodu ÚK dve vetvy a jej príslušenstva.**

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení inžinierskej siete a to dĺžkou teplovodného rozvodu ÚK dve vetvy a ich ochranným pásmom

na slúžiacich pozemkoch. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je 3,00 eur/m dĺžky teplovodného rozvodu ÚK.

za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Perignáth, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 68/2021

16.9. Návrh na zriadenie vecného bremena - umiestnenie elektrickej prípojky ku garáži na ul. Garbiarskej, k. ú. Kežmarok pre Štefana Kleina a manželku Miriam Kleinovú, Kežmarok

p. Maitner

- upozornil, že stanovisko komisie urbanistiky bolo neodporúčacie a v danom bode sa zdrží

p. viceprimátor

- podotkol, že stanovisko je neodporúčacie a predtým dôvod bol, teraz nie je, preto by chcel vedieť prečo to komisia neodporučila

p. Jankura

- stanovisko komisie bolo neodporúčacie, aby sa znovu nenarúšali pozemky, ktoré už boli narúšané

p. viceprimátor

- zaujíma ho teda, či nebudú občana blokovať v nejakej dobrej veci

p. Perignáth

- v rámci komisie majetkovej sa zaoberali touto vecou a komisia to odporúčala aj vzhľadom na to, že ide len o pár metrov a garáž je za bytom Kleinovcov

p. Polák

- podotkol, že v súvislosti by bolo dobré povedať, či na danom pozemku neviaznu už ďalšie vecné bremená

p. Jankura

- požiadal, aby sa k tomu vyjadril p. Štubňa ako vedúci oddelenia

p. Maitner

- vníma to podobne ako p. Polák

- bol rozhodnutý, že nepodporí daný návrh hlavne z dôvodu, že ak by mesto chcelo v budúcnosti niečo realizovať mohlo by tomu vecné bremeno brániť, ale ak tam už nejaké vecné bremená existujú je to bezpredmetné

- ozrejmil, že z územnoplánovacieho pohľadu je zriadenie vecného bremená na tomto území prípustné
- informoval, že sú na danom pozemku aj iné vedenia

s c h v a ľ u j e

parc. C-KN č. 118, ostatná plocha o výmere 477 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Kežmarok, vlastník mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podiel 1/1,

parc. C-KN č. 151, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 689 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Kežmarok, vlastník mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podiel 1/1,

na umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – elektrickej prípojky na stavbu: „Odborné elektrické zariadenie“ na slúžiacich pozemkoch v prospech vlastníka stavby inžinierskej siete Štefan Klein, Garbiarska 1381/2, Kežmarok, dátum narodenia _____ a manželka Miriam Kleinová, rod. Rusňáková, Garbiarska 1381/2, Kežmarok, dátum narodenia _____, s povinnosťou povinného Mesta Kežmarok:

- **strpiet' umiestnenie a uloženie elektrickej prípojky na slúžiacich pozemkoch, tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena,**
- **strpiet' vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky, cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby elektrickej prípojky a jej príslušenstva.**

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení inžinierskej siete a to dĺžkou elektrickej prípojky a jej ochranným pásmom na slúžiacich pozemkoch. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je 1,50 eur/m dĺžky elektrickej prípojky.

za: 12, proti: 0, zdržal sa: 1

za: Juhász, Matia, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Perignáth, Kovalský,
Zreľak, Jankura, Gurka
zdržal sa: Jankura

Prijaté uznesenie dostalo č. 69/2021

16.10. Návrh na zriadenie vecného bremena - rozšírenie NN sústavy v Záhradkárskej osade Kamenná baňa, k. ú. Kežmarok, Východoslovenská distribučná, a. s., Košice

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

bezplatné zriadenie vecného bremena „in personam“ na dobu neurčitú na časti pozemku:

parc. C-KN č. 3296/6, ostatná plocha o výmere 19 812 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Kežmarok, vlastník mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podiel 1/1,

na umiestnenie a uloženie inžinierskej siete SO 01 - NN elektrickej káblovej siete na stavbu „Chatová oblasť - Kamenná Baňa“ na slúžiacom pozemku v prospech vlastníka stavby inžinierskej siete Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, s povinnosťou povinného Mesta Kežmarok:

- **strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete SO 01 - NN elektrickej káblovej siete na slúžiacom pozemku, tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena,**
- **strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby SO 01 - NN elektrickej káblovej siete a jej príslušenstva.**

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení inžinierskej siete a to dĺžkou SO 01 - NN elektrickej káblovej siete a jej ochranným pásmom na slúžiacom pozemku.

za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Perignáth, Kovalský, Zreľák, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 70/2021

16.11. Návrh na zriadenie vecného bremena - prestavba budovy Gymnázia P. O. Hviezdoslavas prístavbou budovy Školy umeleckého priemyslu v Kežmarku vodovodná prípojka, kanalizácia splašková, odberné elektrické zariadenie pre Prešovský samosprávny kraj, Prešov

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena „in personam“ na časti pozemku na dobu neurčitú:

parc. C-KN č. 3142, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5061 m², evidovaný na liste

vlastníctva č. 1, k. ú. Kežmarok, vlastník mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, podiel 1/1,

na umiestnenie a uloženie inžinierských sietí – SO.02 Vodovodnej prípojky, SO.03 Kanalizácie splaškovej, SO.06 Odberného elektrického zariadenia na stavbu „Prestavba budovy Gymnázia P. O. Hviezdoslava s prístavbou budovy Školy umeleckého priemyslu v Kežmarku, p. č. 1101, 1102, 1103 k. ú. Kežmarok“ na slúžiacom pozemku:
v prospech vlastníka stavby Úradu Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475 s povinnosťou povinného mesta Kežmarok:

- strpieť umiestnenie a uloženie SO.02 Vodovodnej prípojky, SO.03 Kanalizácie splaškovej, SO.06 Odberného elektrického zariadenia na slúžiacom pozemku, tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiacom pozemku, cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavieb SO.02 Vodovodnej prípojky, SO.03 Kanalizácie splaškovej, SO.06 Odberného elektrického zariadenia a ich príslušenstva.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to dĺžkou SO.02 Vodovodnej prípojky, SO.03 Kanalizácie splaškovej, SO.06 Odberného elektrického zariadenia a ich ochranným pásom na slúžiacom pozemku.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je 3,00 eur/m dĺžky SO.02 Vodovodnej prípojky, 3,00 eur/m dĺžky SO.03 Kanalizácie splaškovej, 3,00 eur/m dĺžky SO.06 Odberného elektrického zariadenia.

za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Perignáth, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 71/2021

16.12. Návrh na zmenu a doplnenie uznesenia č. 65/2019 zo dňa 25.04.2019 – AGROSTAV, stavebno-obchodné družstvo, Nová 74, 058 80 Poprad-Veľká

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zmenu a doplnenie uznesenia č. 65/2019 zo dňa 25.04.2019 tak, že:

pôvodné znenie:

„odkúpenie časti pozemkov do vlastníctva mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 326 283, k.ú. Strážky a to pozemky p. č.:

časť KN-C 1253, druh pozemku ostatná plocha o výmere 14 m²,

KN-C 1254, druh pozemku ostatná plocha o výmere 41 m²,

časť KN-C 1257, druh pozemku ostatná plocha o výmere 930 m²,

zapísané v LV č. 346, k.ú. Strážky, vlastník v 1/1, AGROSTAV, stavebno-obchodné družstvo, Nová 74, Poprad-Veľká, IČO: 31 671 225, za cenu 3,00 EUR/m².“

sa nahrádza novým znením:

„odkúpenie pozemkov v k. ú. Strážky vo výlučnom vlastníctve v 1/1 AGROSTAV, stavebno-obchodné družstvo Poprad, Nová 74, 058 80 Poprad - Veľká, IČO: 31 671 225,

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku (m ²)	List vlastníctva č.	Podiel
C-KN 1253	ostatná plocha	27	346	1/1
C-KN 1254/1	ostatná plocha	3	346	1/1
C-KN 1254/2	zastavaná plocha a nádvorie	38	346	1/1
C-KN 1257/2	zastavaná plocha a nádvorie	586	346	1/1
C-KN 1257/4	zastavaná plocha a nádvorie	83	346	1/1

do výlučného vlastníctva v 1/1 Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283, za cenu 3,00 EUR/m².“

za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Perignáth, Kovalský, Zreľák, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 72/2021

16.13. Návrh na zmenu a doplnenie uznesenia č. 66/2019 zo dňa 25.04.2019 a č. 162/2019 zo dňa 20. 06. 2019 - Zuzana Havira Bóryová, Suchá hora 29, 060 01 Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zmenu a doplnenie uznesenia č. 66/2019 zo dňa 25.04.2019 tak, že:

pôvodné znenie:

„odkúpenie časti pozemkov do vlastníctva mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 326 283, k.ú. Kežmarok a to pozemky p. č.:

časť KN-C 1264/1, druh pozemku orná pôda o výmere 480 m²,

časť KN-C 1291, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 91 m²,

časť KN-C 1295, druh pozemku orná pôda o výmere 399 m²,

zapísané v LV č. 460, k.ú. Strážky, vlastník v 1/1 Zuzana Havira Bóryová, Suchá hora 1736/29, Kežmarok, za cenu 1,00 EUR/m².“

sa nahrádza novým znením:

„odkúpenie pozemkov v k. ú. Strážky vo výlučnom vlastníctve v 1/1 Zuzany Havira Bóryovej, Suchá hora 1736/29, 060 01 Kežmarok, dátum narodenia: ,

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku (m ²)	List vlastníctva č.	Podiel
C-KN 1262/2	zastavaná plocha a nádvorie	47	460	1/1
C-KN 1262/3	zastavaná plocha a nádvorie	5	460	1/1
C-KN 1264/4	zastavaná plocha a nádvorie	219	460	1/1
C-KN 1264/5	zastavaná plocha a nádvorie	220	460	1/1
C-KN 1291/2	zastavaná plocha a nádvorie	76	460	1/1
C-KN 1295/2	zastavaná plocha a nádvorie	105	460	1/1
C-KN 1295/3	zastavaná plocha a nádvorie	157	460	1/1

do výlučného vlastníctva v 1/1 Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO 00 326 283 za cenu 1,00 EUR/m².“

za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Perignáth, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 73/2021

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zmenu a doplnenie uznesenia č. 162/2019 zo dňa 20. 06. 2019 tak, že:

pôvodné znenie:

„bezplatné zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Strážky parc. č.:

KN-C 1264/1, druh pozemku orná pôda o výmere 480 m²,

KN-C 1291, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 91 m²,

KN-C 1295, druh pozemku orná pôda o výmere 399 m².

v prospech Zuzany Havira Bóryovej, dátum narodenia: , trvalý pobyt: Suchá hora 29, Kežmarok, s povinnosťou povinného mesta Kežmarok:

- **trpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - prípojky kanalizácie, prípojky vodovodu a prípojky plynovodu tak ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena,**
- **trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky a cez slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby inžinierskych sietí – prípojky kanalizácie, prípojky vodovodu a prípojky plynovodu a ich príslušenstva.“**

sa nahrádza novým znením:

„bezplatné zriadenie vecného bremena „in personam“ na dobu neurčitú na časti pozemkov v k. ú. Strážky:

parc. C-KN č. 1262/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m²,

parc. C-KN č. 1262/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,

parc. C-KN č. 1264/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m²,

parc. C-KN č. 1264/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m²,

parc. C-KN č. 1291/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m²,

parc. C-KN č. 1295/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m²,

parc. C-KN č. 1295/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 157 m²

v prospech Zuzany Havira Bóryovej, dátum narodenia: , trvalý pobyt Suchá hora 1736/29, Kežmarok, s povinnosťou povinného Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO 00 326 283:

- **trpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - prípojky kanalizácie, prípojky vodovodu a prípojky plynovodu, tak ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena,**
- **trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky a cez slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby inžinierskych sietí – prípojky kanalizácie, prípojky vodovodu a prípojky plynovodu a ich príslušenstva.**

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby inžinierskych sietí a to dĺžkou prípojky kanalizácie, prípojky vodovodu a prípojky plynovodu a ich ochranným pásmom na slúžiacich pozemkoch.“

za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Perignáth, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 74/2021

16.14. Návrh na zmenu a doplnenie uznesenia č. 92/2020 zo dňa 01.06.2020 – SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, Banská Štiavnica

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zmenu a doplnenie uznesenia č. 92/2020 zo dňa 01.06.2020 tak, že:

pôvodné znenie:

„nájom pozemku pod stavbou vo vlastníctve mesta Kežmarok stavebného objektu (SO) SO 342 Úprava koryta v rámci stavby „Dobudovanie priemyselného parku Kežmarok – Pradiareň“, ktorý bude vybudovaný na nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktorej správcom je SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, IČO: 36 022 047 v katastrálnom území Strážky, vedenej v liste vlastníctva č. 363, parc. č. KN-C 1251, druh pozemku vodná plocha o výmere 594 m², (predpokladaný záber 24 m²) do nájmu Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283.

Ročné nájomné za nájom pozemku bude vo výške 6,00 EUR/m², t. j. za celkovú výmeru 24 m² je ročné nájomné vo výške 144,00 EUR.“

sa nahrádza novým znením:

„nájom pozemkov na dobu určitú do 31.12.2030 pod stavbou vo vlastníctve mesta Kežmarok stavebného objektu (SO) SO 345 Úprava koryta v rámci stavby „Dobudovanie priemyselného parku Kežmarok – Pradiareň“, ktorý je vybudovaný na pozemkoch parc. C-KN č. 1255/1, vodná plocha o výmere 48 m² a parc. C-KN č. 1251, vodná plocha, o výmere 15 m², vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v 1/1, ktorých správcom je SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, IČO: 36 022 047, v katastrálnom území Strážky, evidovaných na liste vlastníctva č. 363, v prospech Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO 00 326 283 ako nájomcu.

Nájom pozemkov v rámci stavebného objektu SO 345 Úprava koryta pre stavbu „Dobudovanie priemyselného parku Kežmarok – Pradiareň“ je určený geometrickým plánom na spresnenie záberu predmetu nájmu č. 27/2021, ktorý vyhotovil Ing. Ján Maniak – GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá – Strážky, prevádzka Baštová 6, Kežmarok, dňa 12.3.2021 a úradne overený Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 07.04.2021 pod č. G₁ 258/21.

Ročné nájomné za nájom pozemkov bude vo výške 6,00 EUR/m², t. j. za celkovú výmeru 63 m² je ročné nájomné vo výške 378,00 EUR.“

za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Perignáth, Kovalský, Zrelák, Jankura, Gurka

neprítomný: Polák

Prijaté uznesenie dostalo č. 75/2021

16.15. Návrh na zmenu a doplnenie uznesenia č. 201/2019 zo dňa 12.09.2019 – Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zmenu a doplnenie uznesenia č. 201/2019 zo dňa 12.09.2019 tak, že:

pôvodné znenie:

„zriadenie vecného bremena na umiestnenie stavebného objektu SO 106.1 Pripojovacia komunikácia na pozemku parc. č.

KN-C 1258, druh pozemku ostatné plochy o výmere 141 m², (predpokladaný záber 25,51 m²), k.ú. Strážky

KN-C 1261, druh pozemku ostatné plochy o výmere 87 m² (predpokladaný záber 14,10 m²), k.ú. Strážky

KN-C 1267, druh pozemku ostatné plochy o výmere 5 206 m², (predpokladaný záber 5,45 m²), k.ú. Strážky

zriadenie vecného bremena na umiestnenie stavebného objektu SO 106.3 Pripojovacia komunikácia na pozemku parc. č.

KN-C 6827/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 686 m², (predpokladaný záber 5,69 m²), k.ú. Kežmarok

KN-C 6887/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 005 m², (predpokladaný záber 17,20 m²), k.ú. Kežmarok

na umiestnenie stavebného objektu 106.1 Pripojovacia komunikácia a stavebného objektu 106.3

Pripojovacia komunikácia v prospech vlastníka stavby mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283, povinnosťou povinného Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 831 06 Bratislava, IČO: 31 364 501:

- trpieť umiestnenie stavebného objektu 106.1 Pripojovacia komunikácia a stavebného objektu 106.3 Pripojovacia komunikácia,
- trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky a cez slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby Stavebný objekt 106.1 Pripojovacia komunikácia a Stavebný objekt 106.3 Pripojovacia komunikácia a ich príslušenstva.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude vo výške 1380 eur bez DPH.“

sa nahrádza novým znením:

„zriadenie vecného bremena „in personam“ na dobu neurčitú v prospech vlastníka stavby (SO 106.1 umiestnenie pripojovacej komunikácie) Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283 na časti pozemkov:

parc. C-KN č. 1214, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 835 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 393, k. ú. Strážky, vlastník Slovenská republika, spoluvlastnícky podiel 1/1, správca Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 831 06 Bratislava, IČO: 31 364 501,

parc. C-KN č. 1258/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 393, k. ú. Strážky, vlastník Slovenská republika, spoluvlastnícky podiel 1/1, správca Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 831 06 Bratislava, IČO: 31 364 501,

parc. C-KN č. 1259, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 393, k. ú. Strážky, vlastník Slovenská republika, spoluvlastnícky podiel

1/1, správca Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 831 06 Bratislava, IČO: 31 364 501,

parc. C-KN č. 1260, ostatná plocha o výmere 80 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 393, k. ú. Strážky, vlastník Slovenská republika, spoluvlastnícky podiel 1/1, správca Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 831 06 Bratislava, IČO: 31 364 501,

parc. C-KN č. 1261/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 393, k. ú. Strážky, vlastník Slovenská republika, spoluvlastnícky podiel 1/1, správca Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 831 06 Bratislava, IČO: 31 364 501,

parc. C-KN č. 1267/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 393, k. ú. Strážky, vlastník Slovenská republika, spoluvlastnícky podiel 1/1, správca Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 831 06 Bratislava, IČO: 31 364 501,

parc. C-KN č. 1266, ostatná plocha o výmere 2 274 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 393, k. ú. Strážky, vlastník Slovenská republika, spoluvlastnícky podiel 1/1, správca Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 831 06 Bratislava, IČO: 31 364 501.

Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 22/2021, vyhotovenom Ing. Jánom Maniakom – GEODETOM, Medňanského 50, Sp. Belá – Strážky, prevádzka Baštová 6, Kežmarok, dňa 8.3.2021 a úradne overený Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 17.03.2021 pod č. G₁ 207/21.“

Zriadenie vecného bremena „in personam“ na dobu neurčitú v prospech vlastníka stavby (SO 106.3 umiestnenie pripojovacej komunikácie a chodníka) Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283 na časti pozemkoch:

parc. C-KN č. 6827/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 686 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 1538, k. ú. Kežmarok, vlastník Slovenská republika, spoluvlastnícky podiel 1/1, správca Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 831 06 Bratislava, IČO: 31 364 501,

parc. C-KN č. 6887/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 005 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 1538, k. ú. Kežmarok, vlastník Slovenská republika, spoluvlastnícky podiel 1/1, správca Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 831 06 Bratislava, IČO: 31 364 501,

Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 21/2021, vyhotovenom Ing. Jánom Maniakom – GEODETOM, Medňanského 50, Sp. Belá – Strážky, prevádzka Baštová 6, Kežmarok, dňa 8.3.2021 a úradne overený Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 18.03.2021 pod č. G₁ 206/21.

Na umiestnenie stavebných objektov 106.1 Pripojovacia komunikácia a SO 106.3 Pripojovacia komunikácia a chodník v prospech vlastníka SO 106.1 a SO 106.1 Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283, povinnosťou povinného Slovenská republika, správca Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 831 06 Bratislava, IČO: 31 364 501:

- strpieť právo umiestnenie pripojovacej komunikácie (SO 106.1) a pripojovacej komunikácie a chodníka (SO 106.3) na Zaťažených pozemkoch,**
- strpieť užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a za tým účelom vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného, prípadne ním poverených osôb.**

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude vo výške 20,00 EUR/m² bez DPH, t. j. za celkovú výmeru 164 m² je jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 3 280 EUR bez DPH.“

za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Perignáth, Kovalský, Zreľák, Jankura, Gurka
neprítomný: Polák

Prijaté uznesenie dostalo č. 76/2021

16.16. Návrh na zmenu a doplnenie uznesenia č. 203/2019 zo dňa 12.09.2019 – SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, Banská Štiavnica

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zmenu a doplnenie uznesenia č. 203/2019 zo dňa 12.09.2019 tak, že:

pôvodné znenie:

„zriadenie vecného bremena na umiestnenie stavebného objektu SO 107 Mostné objekty realizovaného v rámci stavby Dobudovanie priemyselného parku Kežmarok - Pradiareň, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval DESIGN ENGINEERING, a.s., Palisády 33, Bratislava, na pozemku parc. č. KN-C 1255, druh pozemku vodná plocha o výmere 154 m², (predpokladaný záber 81,49 m²), katastrálne územie Strážky v prospech vlastníka stavby mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO:00 326 283, povinnosťou povinného SR – SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047:

- strpieť umiestnenie stavebného objektu 107 Mostné objekty vrátane jeho príslušenstva na zaťažených nehnuteľnostiach, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom**
- strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťažené nehnuteľnosti, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly oprávnenej stavby a jej pásma ochrany,**
- strpieť umiestnenie orientačných označení na zaťaženej nehnuteľnosti**

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude stanovená podľa znaleckého posudku. K jednorazovej náhrade bude pripočítaná sadzba DPH.“

sa nahrádza novým znením:

„zriadenie vecného bremena „in rem“ na dobu neurčitú v prospech vlastníka stavby Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283, na pozemku parc. C-KN č. 1255/2, vodná plocha o výmere 73 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 363, k. ú. Strážky, vo výlučnom vlastníctve v 1/1 Slovenskej republiky, správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047, (Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice) na umiestnenie stavebného objektu SO 107 Mostné objekty realizovaného v rámci stavby „Dobudovanie priemyselného parku Kežmarok – Pradiareň“ na slúžiacom pozemku s povinnosťou povinného z vecného bremena Slovenská republika, správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047, (Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, IČO: 36 022 047):

- **strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a užívanie oprávnenej stavby,**
- **strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťaženú nehnuteľnosť, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly oprávnenej stavby,**
- **strpieť umiestnenie orientačných označení na zaťaženej nehnuteľnosti**

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená vo výške 240,00 EUR vrátane DPH.“

za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Perignáth, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 77/2021

16.17. Návrh na predĺženie bezplatného nájmu lesného majetku v k. ú. Tatranská Lomnica, Mlynčeky, Stráne pod Tatrami a Kežmarok, Lesy mesta Kežmarok, s.r.o.

p. primátor

- **podotkol, že bol upozornený, že by mali v danom uznesení nastať nejaké zmeny**

p. Teraj

- podotkol, že nájomná zmluva je platná iba sa menia podmienky nájmu, nakoľko bola dohodnutá doba bezplatný nájom, čo zákon nepozná
- teraz by mali predĺžiť bezplatný nájom, čo však musia preformulovať, aby to bolo správne

Vyhlásená krátka 5-minútova prestávka na poradu.

p. Mazureková

- stiahla materiál z rokovania MsZ

16.18. Návrh na predĺženie nájmu rodinného domu na ul. Slavkovskej 712/47, Kežmarok – Brija Rastislav, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie nájmu rodinného domu na Slavkovskej 712/47 v Kežmarku, pre Rastislava Briju s manželkou Boženou, trvale bytom Slavkovská 712/47, Kežmarok, je prípadom hodným osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o rodinu s piatimi nezaopatrenými deťmi, ktorá dlhodobo bývala v podnájme, čo je finančne veľmi náročné a vlastné bývanie si pre nedostatok financií nemôžu dovoliť.

s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu rodinného domu na Slavkovskej 712/47, Kežmarok, Rastislavovi Brijovi s manželkou Boženou, trvale bytom Slavkovská 712/47, Kežmarok, na dobu jedného roka, za nájomné vo výške 73 eur/mesiac.

za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Perignéth, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 78/2021

16.19. Návrh na prenájom častí pozemkov pod stánkami pri gymnáziu v k. ú. Kežmarok, FETO s.r.o., Spišská Belá

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom časti pozemku parc. C-KN č. 3142, zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m², k. ú. Kežmarok, pre spoločnosť FETO s.r.o., Továrenská 598/3, 059 01 Spišská Belá, IČO: 47 206 004 je prípadom hodným osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Na časti predmetného pozemku pod drevenými predajnými stánkami sú uzavreté platné nájomné zmluvy, a to Nájomná zmluva o dočasnom užívaní verejného priestranstva č. 436/2012/OM a Nájomná zmluva o dočasnom užívaní verejného priestranstva č. 121/2013/OM, na dobu neurčitú. Spoločnosť FETO s.r.o. požiadala o nájom časti predmetných pozemkov z dôvodu, že sa stala novým majiteľom dvoch drevených predajných stánkov na Hviezdoslavovej ulici. Nájomca požiadala o ukončenie nájomnej zmluvy dohodou k 31.07.2021. Spoločnosť FETO s.r.o. má záujem pokračovať v prevádzkovaní drevených predajných stánkov, a to jeden so sortimentom rýchle občerstvenie, bez predaja alkoholických nápojov a druhý so sortimentom tovaru – potraviny a mäsové výrobky, bez predaja alkoholických nápojov.

s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku parc. C-KN č. 3142, zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m², evidovaný na LV č. 1, k. ú. Kežmarok pre spoločnosť FETO s.r.o., Továrenská 598/3, 059 01 Spišská Belá, IČO: 45 425 418, na dobu neurčitú s výpovednou dobou 3 mesiace.

Výška ročného nájomného je stanovená podľa znaleckého posudku č. 36/2021 zo dňa 01.04.2021, vyhotoveného Ing. Jánom Trebuňom, Spišské Hanušovce č. 1.

Celková cena za nájom pozemkov o výmere 32 m² je 282,00 Eur/rok.

za: 12, proti: 0, zdržal sa: 1

za: Juhász, Matia, Polák, Wagner, Levická, Sabolová, Gantnerová, Perignáth, Kovalský, Zreľák, Jankura, Gurka

zdržal sa: Maitner

Prijaté uznesenie dostalo č. 79/2021

16.20. Návrh na stanovenie náhrady za obmedzenie vlastníckych práv k lesným pozemkom – cyklistický chodník Tatranská Lomnica – Tatranská Kotlina, pre Mesto Vysoké Tatry, Starý Smokovec

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

náhradu za obmedzenie vlastníckych práv pri výstavbe a užívaní cyklistického chodníka na trase Tatranská Lomnica – Tatranská Kotlina, na pozemkoch vo vlastníctve mesta Kežmarok, podľa § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov vo výške 0,- Eur na dobu troch rokov.

za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Perignáth, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 80/2021

16.21. Návrh na vymenovanie 2 členov komisie, poslancov MsZ v Kežmarku – otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov OVS, odpredaj bytu na ul. Lanškrounská 21, Kežmarok

p. Polák

- prihlásil sa ako člen tejto výberovej komisie

p. viceprimátor

- v danom prípade by požiadal, aby zástupcom bol predseda majetkovej alebo sociálnej a bytovej komisie

p. Perignáth

- vzhľadom tomu, že sa jedná o byt a byty mala v garancii sociálna a bytová komisia navrhol p. Levickú

p. Levická

- súhlasí so svojou nomináciou

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

pána/pani Eleonóru Levická

pána/pani Matúša Poláka,

poslancov Mestského zastupiteľstva v Kežmarku, za členov komisie na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže na odpredaj bytu na ul. Lanškrounská 21, Kežmarok.

za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Polák, Wagner, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Baráthová, Perignáth, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 81/2021

16.22. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v objekte Polikliniky, Hviezdoslavova č. 253/27, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov, a to miestnosti č. 1.43, 1.44, 1.45, 1.34 o celkovej výmere 41,64 m² na 1. nadzemnom podlaží v objekte Polikliniky, Hviezdoslavova č. 253/27, 060 01 Kežmarok.

za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Perignáth, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 82/2021

16.23. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti pozemkov v areáli starého a nového cintorína na osadenie sviečkomatov v k. ú. Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti pozemkov na par. č. KN-C 1571 na starom cintoríne o výmere 2 x 1 m² a parc. č. KN-C 3342/2 na novom cintoríne o výmere 1 m², zapísaných na LV č. 1 v k.ú. Kežmarok.

za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Perignáth, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 83/2021

p. viceprimátor

- požiadal o mimoriadnu výnimku predsedajúceho aj MsZ, nakoľko v priebehu obedňajšej prestávky dopracovali materiál, ktorý sa týka mestského kúpaliska resp. bufetu, a preto by ho chcel zaradiť do programu
- je rád, že mesto a VPS robí všetky kroky na spustenie letného kúpaliska
- na základe diskusií im ostal už len bufet, ktorý doteraz prevádzkovalo MsKS, no myslia si, že bude lepšie ak to zostane pod záštitou jednej organizácie
- požiadal zaradiť ako bod 17 b) Návrh na udelenie súhlasu na výkon podnikateľskej činnosti a schválenie zmeny Zriaďovacej listiny príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok, aby správca, ktorý má v prevádzke letné kúpalisko si mohol na svoje IČO vybaviť prevádzkovanie bufetu

p. Polák

- v súvislosti s týmto bodom sa opýtal hlavného kontrolóra či zákon č. 369/1990 o obecnom zriadení pripúšťa pridanie bodu po schválení programu MsZ

p. Teraj

- podotkol, že by to mali najprv schváliť kvalifikovanou väčšinou, že to zákon pripúšťa a následne hlasovať o samostnom bode

Hlasovanie za voľu hlasovať o zaradení bodu do programu rokovania

za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Perignáth, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

Hlasovanie za bod zaradenie bodu č. 17 b) Návrh na udelenie súhlasu na výkon podnikateľskej činnosti a schválenie zmeny Zriaďovacej listiny príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok:

za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Perignáth, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

17. Rôzne

17 a) Návrh na zriadenie vecného bremena: Dažďová kanalizácia za bytovými domami súp. č. 930/27, 29, 31 a súp. č. 913/23, 25 na ul. Gen. Štefánika v Kežmarku

p. viceprimátor

- podotkol, že daný bod ozrejmil už na začiatku zasadnutia MsZ
- poďakoval oddeleniu majetkovému za jeho promptné vypracovanie

p. Perignáth

- k danej veci oslovil členov majetkovej komisie per rollam, pričom má v súčasnosti už 6 kladných stanovísk členov komisie k zriadeniu daného bremena

p. Polák

- víta daný materiál, nakoľko bol oslovený občanmi tejto ulice ohľadom dažďovej vody
- opýtal sa na situačný nákres, ktorý zahŕňa polovicu parkoviska pri Kauflande a či sa bude riešiť aj druhá polovica v smere od CVČ

p. Maitner

- požiadal poslancov o podporu daného návrhu, nakoľko je potrebné túto aktivitu realizovať

p. viceprimátor

- ozrejmil, že ide len o daný bytový dom, kde sú dve spoločenstvá
- obyvatelia sa vedeli veľmi rýchlo dohodnúť a aj preto podali danú požiadavku, požiadal ich, aby túto informáciu posunuli aj ďalším obyvateľom bytových domov, že takáto možnosť existuje
- podotkol, že tam nie je iná možnosť, nakoľko pozemok danej bytovky končí základmi a musia ísť po pozemkoch mesta
- v oboch spoločenstvách je mesto účastné cez nebytové priestory
- týmto rozhodnutím si vlastne dávajú sami čiastočne vecné bremeno, čím budú chrániť mestský majetok pred spodnou vodou

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena „in rem“ na dobu neurčitú na časti pozemku:

parc. C-KN č. 754/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 172 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Kežmarok, vlastník mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podiel 1/1,

na umiestnenie a uloženie inžinierskej siete dažďovej kanalizácie na slúžiacom pozemku v prospech vlastníkov stavby inžinierskej siete a to vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Gen. Štefánika 23, 25 v Kežmarku:

1) Daniel Mizdoš, r. Mizdoš, nar. , r. č. , trvale bytom Gen. Štefánika 913/23, Kežmarok, vchod č. 23, prízemie, byt č. 1, vlastník bytu v celosti, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 758, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 913 postavený vo veľkosti 6491/85581

2) Alena Takáčová, r. Surmová, nar. , r. č. , trvale bytom Gen. Štefánika 913/23, Kežmarok, vchod č. 23, prízemie, byt č. 2, vlastník bytu v celosti, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 758, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 913 postavený vo veľkosti 6440/85581

3) Monika Pjechová, r. Pjechová, nar. , r. č. , trvale bytom Gen. Štefánika 913/23, Kežmarok, vchod č. 23, 1. p., byt č. 3, vlastník bytu v celosti, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 758, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 913 postavený vo veľkosti 6467/85581

4) Otilia Vdovjaková, r. Bolješiková, nar. , r. č. , trvale bytom Gen. Štefánika 913/23, Kežmarok, vchod č. 23, 1. p., byt č. 4, vlastník bytu v celosti, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 758, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 913 postavený vo veľkosti 6502/85581

5) Lucia Lendacká, r. Kleinová, nar. , r. č. , trvale bytom Gen. Štefánika 913/23, Kežmarok, vchod č. 23, 2. p., byt č. 5, vlastník bytu v celosti, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 758, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 913 postavený vo veľkosti 6633/85581

6) Mária Vašová, r. Scholtzová, nar. , r. č. , trvale bytom Gen. Štefánika 913/23, Kežmarok, vchod č. 23, 2. p., byt č. 6, vlastník bytu v celosti, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 758, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 913 postavený vo veľkosti 7571/85581

7) Tibor Hauzner Ing., r. Hauzner, nar. , r. č. , trvale bytom Ľubovnianska 6, Bratislava, vlastník bytu č. 7 v celosti, prízemie, Gen. Štefánika 913/25, Kežmarok, vchod č. 25, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 758, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 913 postavený vo veľkosti 6439/85581

8) Michal Zemčák, r. Zemčák, nar. , r. č. a Mária Zemčáková, r. Cerulová, nar. , r. č. , obaja trvale bytom: Gen. Štefánika 913/25, Kežmarok, vchod č. 25, prízemie, byt č. 8, vlastníci bytu v celosti, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 758, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 913 postavený vo veľkosti vo veľkosti 7402/85581

9) Viera Imrichová, r. Andrášová, nar. , r. č. , trvale bytom Petržalská 1639/10, Kežmarok, vlastník bytu č. 9 v celosti (podiel 1/3+2/3), 1. p., Gen. Štefánika 913/25, Kežmarok, vchod č. 25, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 758, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 913 postavený vo veľkosti 6649/85581

10) Ružena Wildnerová, r. Briksiová, Ing., nar. , r. č. , trvale bytom Stráne pod Tatrami č. 21, vlastník bytu č. 10 v celosti, 1. p., Gen. Štefánika 913/25, Kežmarok, vchod č. 25, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 758, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 913 postavený vo veľkosti 6516/85581

11) Jozef Borovský, r. Borovský, nar. , r. č. , trvale bytom Gen. Štefánika 913/25, Kežmarok, vchod č. 25, 2. p., byt č. 11, vlastník bytu v podiele 1/2, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 758, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 913 postavený vo veľkosti 6392/85581

12) Lucia Krištofčíková, r. Krištofčíková, nar. , r. č. , trvale bytom Gen. Štefánika 913/25, Kežmarok, vchod č. 25, 2. p., byt č. 11, vlastník bytu v podiele 1/2, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 758, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 913 postavený vo veľkosti 6392/85581

13) Jaroslav Renner, r. Renner, nar. , r. č. , trvale bytom Južná 1531/1, Kežmarok, vlastník bytu č. 12 v celosti, 2. p., Gen. Štefánika 913/25, Kežmarok, vchod č. 25, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 758, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 913 postavený vo veľkosti 7589/85581

14) Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO:00326283, výlučný vlastník v 1/1, v zastúpení primátorom mesta PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, nebytových priestorov v bytovom dome Gen. Štefánika 913/23-25, Kežmarok,

vchod č. 23, prízemie, číslo nebytového priestoru 1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 758, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 913 postavený vo veľkosti 1497/85581,

vchod č. 25, prízemie, číslo nebytového priestoru 2, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 758, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 913 postavený vo veľkosti 1463/85581,

vchod č. 25, prízemie, číslo nebytového priestoru 3, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 758, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 913 postavený vo veľkosti 1530/85581.

s povinnosťou povinného Mesta Kežmarok:

- strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete dažďovej kanalizácie na slúžiacom pozemku, tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby dažďovej kanalizácie a jej príslušenstva.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení inžinierskej siete a to dĺžkou dažďovej kanalizácie a jej ochranným pásmom na slúžiacom pozemku.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená na 1,50 eur/m dĺžky pre vlastníkov bytov bytového domu na ul. Gen. Štefánika 913/23, 25 v Kežmarku a bezplatné zriadenie vecného bremena pre mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok IČO: 00326283 ako výlučného vlastníka nebytových priestorov v bytovom dome Gen. Štefánika 913/23, 25, Kežmarok.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena „in rem“ na dobu neurčitú na časti pozemku:

parc. C-KN č. 754/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 172 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Kežmarok, vlastník mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO: 00 326 283, podiel 1/1,

na umiestnenie a uloženie inžinierskej siete dažďovej kanalizácie na slúžiacom pozemku v prospech vlastníkov stavby inžinierskej siete a to vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Gen. Štefánika 27, 29, 31 v Kežmarku:

1) Eva Czurejová, r. Klemparová, nar. , r. č. , trvale bytom Gen. Štefánika 930/27, Kežmarok, vchod č. 27, prízemie, byt č. 1, vlastník bytu v celosti, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 930 postavený vo veľkosti 5121/124427

2) Milan Hurdich, r. Hurdich, nar. , r. č. a Jarmila Pašková, r. Jakšová, DFT, nar. , r. č. , obaja trvale bytom Gen. Štefánika 930/27, Kežmarok, vchod č. 27, 1. p., byt č. 2, vlastník bytu v celosti, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 930 postavený vo veľkosti 8174/124427

3) Richard Novák, r. Novák, nar. , r. č. , trvale bytom Vyšné Hágy 15, Vysoké Tatry a Paula Novák, r. Frisiková, nar. , r. č. , trvale bytom Oravská 3126/35, Poprad-Veľká, vlastníci bytu v celosti BSM vchod č. 27, 1. p., byt č. 3, Gen. Štefánika 930/27, Kežmarok, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 930 postavený vo veľkosti 6458/124427

4) Ján Cvaniga, r. Cvaniga, nar. 16.12.1982, r. č. , trvale bytom Gen. Štefánika 930/27, Kežmarok, vchod č. 27, 2. p., byt č. 4, vlastník bytu v celosti, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 930 postavený vo veľkosti 7983/124427

5) Ján Vojtička, r. Vojtička, nar. , r. č. , trvale bytom Gen. Štefánika 930/27, Kežmarok, vchod č. 27, 2. p., byt č. 5, vlastník bytu v celosti, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 930 postavený vo veľkosti 6572/124427

6) Ladislav Kredatus, r. Kredatus, nar. , r. č. , trvale bytom Gen. Štefánika 930/29, Kežmarok, vchod č. 29, prízemie, byt č. 6, vlastník bytu v celosti, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 930 postavený vo veľkosti 5168/124427

7) Albína Haninová, r. Tomašová, nar. , r. č. , trvale bytom Gen. Štefánika 930/29, Kežmarok, vchod č. 29, 1. p., byt č. 7, vlastník bytu v celosti, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 759, zastavaná plocha

a nádvorie o výmere 515 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 930 postavený vo veľkosti 6497/124427

8) Helena Kuricová, r. Dikantová, nar. , r. č. , trvale bytom Gen. Štefánika 930/29, Kežmarok, vchod č. 29, 1. p., byt č. 8, vlastník bytu v celosti (podiel 1/2+1/2), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 930 postavený vo veľkosti 8017/124427

9) Iveta Puškášová, r. Puškášová, nar. , r. č. , trvale bytom Gen. Štefánika 930/29, Kežmarok, vchod č. 29, 2. p., byt č. 9, vlastník bytu v celosti, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 930 postavený vo veľkosti 6523/124427

10) Ing. Slavka Gemzová, r. Vilimová, nar. , r. č. , trvale bytom Mlynská 938/23, Poprad, vlastník bytu v celosti vchod č. 29, 2. p., byt č. 10, Gen. Štefánika 930/29, Kežmarok, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 930 postavený vo veľkosti 7957/124427

11) Wondimu Viktória, r. Wondimu, nar. , r. č. , trvale bytom Račianska 1508/23, Bratislava – Nové Mesto, vlastník bytu v celosti vchod č. 31, prízemie, byt č. 11, Gen. Štefánika 930/31, Kežmarok, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 930 postavený vo veľkosti 6584/124427

12) MVDr. Ivana Mikolajová, r. Mikolajová, nar. , r. č. , trvale bytom Remetské Hámre č. 57, Remetské Hámre, vlastník bytu v celosti vchod č. 31, prízemie, byt č. 12, Gen. Štefánika 930/31, Kežmarok, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 930 postavený vo veľkosti 6412/124427

13) Martina Olekšáková, r. Olekšáková, nar. , r. č. , trvale bytom Petržalská 1632/5, Kežmarok, vlastník bytu v celosti vchod č. 31, 1. p., byt č. 13, Gen. Štefánika 930/31, Kežmarok, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 930 postavený vo veľkosti 6627/124427

14) Ing. Zuzana Dudová, r. Slodičáková, nar. , r. č. , trvale bytom Hitschova 5024/6, Poprad – Spišská Sobota, vlastník bytu v celosti vchod č. 31, 1. p., byt č. 14, Gen. Štefánika 930/31, Kežmarok, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 930 postavený vo veľkosti 6320/124427

15) Robert Kumurek, r. Kumurek, nar. , r. č. , trvale bytom Gen. Štefánika 930/31, Kežmarok, vchod č. 31, 2. p., byt č. 15, vlastník bytu v podiele 1/2, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 930 postavený vo veľkosti 6607/124427

16) Iveta Migačová, r. Garbarčíková, nar. , r. č. , trvale bytom Gen. Štefánika 30/31, Kežmarok, vchod č. 31, 2. p., byt č. 15, vlastník bytu v podiele 1/2, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 930 postavený vo veľkosti 6607/124427

17) Ján Madeja, r. Madeja, nar. , r. č. a Mgr. Zuzana Madejová, r. Hužiková, nar. , r. č. , obaja trvale bytom J. Chalúpku 1266/18, Kežmarok, vlastníci bytu v celosti BSM vchod č. 31, 2. p., byt č. 16, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 930 postavený vo veľkosti 6410/124427

18) Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, IČO:00326283, výlučný vlastník v 1/1, v zastúpení primátorom mesta PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, nebytových priestorov v bytovom dome Gen. Štefánika 930/27, 29, 31, Kežmarok,

vchod č. 27, prízemie, číslo nebytového priestoru 1, druh nebytového priestoru 1 (zariadenie obchodu), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 930 postavený vo veľkosti 5979/124427,

vchod č. 27, prízemie, číslo nebytového priestoru 1, druh nebytového priestoru 2 (garáž), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 930 postavený vo veľkosti 1110/124427,

vchod č. 29, prízemie, číslo nebytového priestoru 2, druh nebytového priestoru 1 (zariadenie obchodu), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 930 postavený vo veľkosti 3071/124427,

vchod č. 29, prízemie, číslo nebytového priestoru 3, druh nebytového priestoru 1 (zariadenie obchodu), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 930 postavený vo veľkosti 5574/124427,

vchod č. 31, prízemie, číslo nebytového priestoru 2, druh nebytového priestoru 2 (garáž), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra C-KN parc. č. 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 930 postavený vo veľkosti 1263/124427,

s povinnosťou povinného Mesta Kežmarok:

- strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete dažďovej kanalizácie na slúžiacom pozemku, tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby dažďovej kanalizácie a jej príslušenstva.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení inžinierskej siete a to dĺžkou dažďovej kanalizácie a jej ochranným pásmom na slúžiacom pozemku.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená na 1,50 eur/m dĺžky pre vlastníkov bytov bytového domu na ul. Gen. Štefánika 913/27, 29, 31 v Kežmarku a bezplatné zriadenie vecného bremena pre mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok IČO: 00326283 ako výlučného vlastníka nebytových priestorov v bytovom dome Gen. Štefánika 913/27, 29, 31, Kežmarok.

za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Perignáth, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 84/2021 a č. 86/2021

17b) Návrh na udelenie súhlasu na výkon podnikateľskej činnosti a chválenie zmeny Zriaďovacej listiny príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby mesta Kežmarok

p. prednostka

- v záujme prevádzkovať bufet pre návštevníkov letného kúpaliska považujú za vhodné spojiť tieto služby pod správu VPS
- keďže VPS nedisponujú oprávnením na prevádzkovanie takýchto služieb je potrebné spôsobom, ktorý je predložený, legalizovať tieto služby pre VPS

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s ú h l a s í

podľa § 28 ods. 2 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení s rozšírením vykonávania podnikateľskej činnosti Verejnoprospešných služieb Mesta Kežmarok, IČO: 42234891, so sídlom Poľná 1493/1, 060 01 Kežmarok, príspevková organizácia Mesta Kežmarok, o túto činnosť:

- Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu

a

s c h v a ľ u j e

rozšírenie podnikateľskej činnosti Verejnoprospešných služieb Mesta Kežmarok, IČO: 42234891, so sídlom Poľná 1493/1, 060 01 Kežmarok, príspevková organizácia Mesta Kežmarok, o nasledovnú činnosť:

- Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu.

za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Perignáth, Kovalský, Zreľák, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 85/2021

18. Interpelácie

p. Polák

- dostal podnet, resp. viacero podnetov, ktoré sa týkajú parkovania na ul. Bardejovská a priľahlých oblastí cyklochodníka
- vie, že situácia s parkovaním na sídlisku Juh nie je ideálna, no požiadal obyvateľov, aby rešpektovali cyklochodník
- požiadal pozrieť sa na to ako vybudovať parkovacie miesta na sídlisku Juh
- čo sa týka územného plánu podotkol, že 14. 5. 2021 sa konalo zasadnutie komisie urbanistiky, výstavby a ŽP, kde bolo v programe aj prerokovanie návrhov a zmien územného plánu
- zmeny predstavené na komisii sa nestretli s porozumením členov komisie, pričom padol návrh, aby sa daným návrhom najprv zaoberali poslanci a následne bol návrh vyvesený
- napriek tomu zaregistroval na stránke mesta začatie konania a zverejnenie návrhov a zmien
- išlo mu najmä o tri veci, kde hlavnú pripomienku mal k zmene využitia a zvýšeniu podlažnosti na ul. Vyšný mlyn – bývalá Bombičkáreň
- požiadal ľudí, ktorí si pozrú vysielanie, aby reagovali svojimi pripomienkami, pretože ak sa to nezastaví včas je možné, že im na ul. Vyšný mlyn možno narastie 7-poschodový objekt
- ďalšia zmena sa týka využitia podlažnosti na sídlisku Juh, kde vznikol zámer postaviť ďalšiu bytovku a zvýšiť jej podlažnosť
- tretia zásadná zmena spočíva v navýšení podlažnosti na sídlisku Sever, kde má dôjsť k výstavbe ďalšej bytovky namiesto MŠ

p. viceprimátor

- pripojil sa k výzve p. primátora zo začiatku zasadnutia, že je veľmi dôležité, aby sa občania prišli sčítat a ak majú problém s mobilitou, nech zavolajú na mestský úrad
- požiadal mestský úrad, aby zvážil adresné výzvy ľuďom, ktorí sa nesčítali, možno aj v spolupráci so sociálnym oddelením

p. Zreľak

- podotkol, že 9.4.2021 zaslal na VPS podnet v súvislosti s komunálnym odpadom nachádzajúcim sa na cintorínoch s tým, že 15. 4. 2021 bolo MsZ a bola prisľúbená odpoveď na jeho požiadavku, pričom k dnešnému dňu ju neeviduje
- minulý rok 5. 10 2020 zaslal viaceré podnety týkajúce sa problematiky sídlisk s výrubom, pričom do dnešného dňa sa výrub nekonal a bude sa konať najskôr v októbri, preto požiadal p. prednostku, aby na to dohliadla
- čo sa týka pripomienky p. Poláka myslí si, že je v poriadku vyzývať ľudí na pripomienkovanie územného plánu, aby sa mohli vyjadriť k priestoru, ako má vyzerat' podľa nového územného plánu
- narážajú na to, že ak sa vedia ľudia zomknúť, ide to rýchlo, pružne a vedia vyriešiť veľa vecí

p. Gantnerová

- informovala o tom, že 19. 05. 2021 bolo zasadnutie komisie regionálneho rozvoja, cestovného ruchu a propagácie mesta, kde jednou z priorít je zaoberať sa pripravenosťou letnej turistickej sezóny
- zaoberali sa možnosťou prípravy programov, pričom sa vytvoril kalendár podujatí, ktorý je spravený už na 90%
- pandemická situácia sa zlepšuje a preto by obyvatelia nemuseli mať obavy, že sa naplánované podujatia neuskutočnia
- informovala o pripravenosti stránky visitkeymarok.sk, čo je produkt propagačného oddelenia na meste Kežmarok
- daná stránka je pripravená a požiadala p. prednostku, aby bola stránka v prevádzke už od 01. 06. 2021
- v rámci situácie, ktorá bola viac ako rok, nemôžu počítať s aktivitami CVC tak ako po minulý rok a takisto sa k tomu zatiaľ nepripojili ani športové oddiely

p. Juhász

- bol oslovený občanmi sídliska Juh ohľadom niekoľkých vecí
- prvá boli schody, čo už riešili v rámci revitalizácie
- ďalšou vecou je cesta od ul. Južná 1 po ul. K. Kuzmányho 11, pričom ide o jedinu časť, ktorá je nezrekonštruovaná a či sa niečo s tým bude robiť
- pár občanov sa ho pýtalo, či je možné zriadiť retardér na ul. Petržalská pri prevádzke OK Bar

p. Levická

- chcela sa opýtať tiež na schodisko na ul. K. Kuzmányho a retardér pri OK Bare
- opýtala sa či by nebolo vhodné dať do poriadku v rámci sociálneho podniku staré hroby na starom cintoríne

- navrhla osloviť školy s tým, aby si vzali niektoré hroby pod seba
- opýtala sa na cestu na Kamennú baňu či by nebolo vhodné upraviť ju, aby bola v lepšom stave
- chýbajú smetné koše na sídlisku Juh hlavne v oblasti pri nových bytovkách
- občania, ktorí robia neporiadok v meste – návrh upozorňovať ich na to resp. pristúpiť k nejakým sankciám
- obyvatelia z ul. Košická 12sa na nich obracajú kvôli neváhovému bezprávnemu stavu, kde bolo povedané, že bude nové VZN o bytoch a ľudia od januára bývajú bez nájomných zmlúv a majú obavy

p. Jankura

- podotkol, že v rámci územného plánu je zvolané pracovné stretnutie, ktoré sa bude konať na budúci týždeň v spolupráci s oddelením výstavby, kde sú pozvaní všetci poslanci

p. primátor

- podotkol, že podnety poslancov si prejdú podrobne a budú ich informovať
- čo sa týka bytov, pracujú na tom komplexne, spolupracujú s p. Sotolárom, ktorý v spolupráci so spoločnosťou Spravbytherm a mestom pripravuje veci komplexne
- ráta s tým, že sa im to poradí do konca leta
- čo sa týka územného plánu, momentálne sa nerieši ako celok, rieši sa jeho doplnok
- zmena, ktorá bola pripravená, je len doplnkom k schválenému územnému plánu v min. rozsahu a týka sa všetkých možných plôch, ktoré by boli vhodné na bývanie v rámci zastaveného územia mesta
- netýka sa ničoho iného, pričom v rámci mesta boli vytipované 4 plochy, kde je ešte možné postaviť bývanie
- také priestory sú vytipované na sídlisku Juh z dôvodu toho, že odborne spôsobilá osoba navrhla dané plochy a možnosti podlažnosti a zastavanosti
- tak ako to spracovala v návrhu je to vyvesené na ďalšiu diskusiu a pripomienky
- v rámci mesta majú záujem zhodnotiť a zveľadiť dané plochy
- ako primátor vníma veľmi citlivo nedostatok bývania v rámci mesta a iné možnosti mesto momentálne nemá, pretože na ďalších plochách, ktoré by mu zabezpečovali väčší rozvoj bude dlhšie trvať kým sa vysporiadajú s vlastníctvom pozemkov, územným plánom a sieťami potrebnými na rozvoj územia
- z daného dôvodu boli vytipované jediné možné možnosti, resp. pozemky, kde je možné takúto výstavbu realizovať
- predpokladá, že je v záujme poslancov, ale aj vedenia mesta, zabezpečiť pre občanov dostatok bývania
- čo sa týka schvaľovania, ide len o začiatok procesu, a aj tak po vysporiadaní sa všetkých pripomienok odborne spôsobilou osobou príde materiál na MsZ, ktoré k tomu zaujme stanovisko
- na všetky plochy budú vyhotovené znalecké posudky a pri všetkých súťažiach sa môžu poslanci prihlásiť, aby boli súčasťou otvárania obálok
- je zámer mať čo najviac bytov na bývanie, aby v meste ostali ľudia a aby mesto Kežmarok malo väčší počet obyvateľov ako momentálne má
- k ostatným problémom sa vyjadria

- poďakoval za apelovanie na občanov, aby sa prišli sčítať, čo je pre mesto veľmi dôležité, vzhľadom na finančné prostriedky od štátu, ktoré sú viazané na počet obyvateľov v meste

p. Maitner

- ťažko sa mu počúvajú slová p. primátora o tom ako idú zabezpečovať budúcnosť pre rodiny
- mali by sa v prvom rade pozerať na ľudí, ktorí už v danej lokalite žijú, aby im neznížili ich štandard a aby im neznehodnotili ich majetky
- priestor Bombičkárne je dobrým príkladom, nakoľko je to zóna rodinných domov a je tam v pláne umiestniť vysoký činžiak, ktorý ľuďom zhorší kvalitu života
- nemyslí si, že v Kežmarku je len nedostatok bytov. ale aj nedostatok parkov a pod.
- prioritou mesta by malo byť, aby sa ľuďom, ktorí v meste žijú, neznižovala kvalita života, ale aby sa im zvyšovala
- uviedol na pravú mieru odborne zdatnú osobu, ktorá len spracováva do požadovanej formy zadanie mesta a to, že je tam navrhnutých sedem až deväť podlaží je zadanie mesta
- proces vyzerá tak, že mesto ako orgán obstarania územnoplánovacej dokumentácie si stanoví zadanie a to odborne spôsobilá osoba zakreslí do územného plánu
- v podstate ani proces netrvá roky, nakoľko od vyvesenia návrhu beží 30-dňová lehota počas, ktorej je možné podať pripomienky, ktoré na konci nemusí spracovateľ územného plánu akceptovať
- je dôležité, aby sa verejnosť zomkla a mala danú informáciu hlavne v lokalitách, ktoré sú veľmi citlivé
- je rád, že sa daná téma otvorila a dúfa, že sa pri vyhodnocovaní pripomienok bude prebiehať veľmi citlivo
- podotkol, že Kežmarok je historické mesto a takýto necitlivý zásah do jeho panorámy, je zásah na večné časy
- myslí si, že pre mladé rodiny je potrebné hľadať nové lokality, ako napr. bývalé kasárne

p. primátor

- spresnil, že to čo je uvedené, sú maximálne možné možnosti vo všetkých uvedených lokalitách a je to dané na pripomienku, aby sa hľadal konsenzus
- určite nikto nepredpokladal, že namiesto bombičkárne vyrastie 7-poschodová bytovka, je to len možnosť
- či to má byť 3-podlažné alebo viac je otázka nasledujúceho 30-dňového obdobia keby by sa mal nájsť konsenzus, čo tam má vyrásť
- nesúhlasí s tým, že terajšia stavba je krajšia a nemalo by sa s daným územím nič robiť, pretože každé územie v rámci mesta vie byť zhodnotené na účel, ktorý v danom čase prinesie vyšší úžitok všetkým jeho obyvateľom
- je to dané do pripomienkového konania a dúfa, že z toho konsenzom vznikne dobrý návrh, ktorý nájde širokú podporu
- nesúhlasí s tým, že vo všetkých týchto lokalitách by nemali stavať žiadnu bytovú výstavbu, pretože je to niekoľko stoviek bytov, ktoré v meste chýbajú a namiesto toho mali vyrásť parky
- momentálne má mesto parky, ktoré potrebuje zveľadiť a zhodnotiť
- všade dávajú podmienku vodozádržných opatrení, a teda ak má vyrásť niekde zástavba, je potrebné splniť kritéria, ktoré mesto má

- všade je daná vodozádržnosť tzn. od zelených striech až po parkoviská, ktoré sú vodopriepustné
- v rámci takejto výstavby môže vzniknúť z odbornej diskusie či je takáto stavba prínosom alebo skôr záťažou pre samotné prostredie a okolie
- je za to, aby sa komunikácia upravila na pravú mieru, ktorú vidí v tom čo predložil p. poslanec Jankura, aby sa spravilo stretnutie či už poslancov alebo komisií
- v rámci mesta vedľa poskytnúť odbornosť a dúfa, že sa nájde všeobecný konsenzus ako ďalej pokračovať
- vidí to tak, že sú to momentálne jediné lokality, ktoré majú k dispozícii

p. Juhász

- poďakoval za otvorenie vakcinačného centra v Kežmarku v spolupráci mesta Kežmarok a nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra n. o. v Kežmarku

19. Záver

Na záver zasadnutia poďakoval p. primátor prítomným za účasť na zasadnutí Msz a poprial im pekný zvyšok dňa.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Ing. Jela Bednárová
prednostka úradu

Overovatel'ka: Ing. Janka Gantnerová

Mgr. Bc. Jozef Matia

Zapisovateľka: Veronika Klukošovská

Prezenčná listina
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kežmarku
konaného dňa 27. 05. 2021

Mgr. Ondrej Jankura

PhDr. Andrej Zreľák

Mgr. Ľuboslav Kovalský

Ing. Miroslav Perignáth

PhDr. Eleonóra Baráthová

PhDr. Marta Sabolová

Ing. Janka Gantnerová

Ing. Karol Gurka

Mgr. Jaroslav Maitner

Ing. Eleonóra Levická

Mgr. Jana Majorová Garstková

Ing. Vojtech Wagner

Ing. Matúš Polák

Mgr. Bc. Jozef Matia

Jozef Juhász

PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA – primátor mesta

Ing. Jela Bednárová – prednostka úradu

JUDr. Ondrej Teraj – hlavný kontrolór mesta

Prezenčná listina
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kežmarku
konaného dňa 27. 05. 2021

Meno a priezvisko	Organizácia	Podpis
MÁRIA KALLUŠOVÁ	HsÚ	
BRANKA TOREKOVÁ	MČÚ	
ADELA BEDÁKOVÁ	HsÚ	
IVETA MALUREKOVÁ	HsÚ	
JANA TRAUTMANOVÁ	HsÚ	
MAREK MARUŠČIAK	HsÚ	
EVA KESSELOVÁ	HsÚ	
Marcela Štefániková	ZPS a ZOS	
JÁN LEVOCKÝ	ZUS A. GIGER	
ELENA MYHUNOVÁ	HsÚ	
PETRA S.	HsÚ	
ŠLOVÁKOVÁ	ZS FISCHEK	
KUZIK	LHK	
ŠKVARC M	VPS	
ŠTEFÁNIOVÁ S.	MŠ. Cimburinská	
Štefan Šipala	MŠ PKK	
MIROSLAV BEŤKO	GRUNDSCHULE	
TATIANA DVIČOVÁ	ZTS MT VILHA BRANKA	

Barbora Kapráľová
TODOR ŠTUBNÁ

MŠÚ

MŠÚ

chýba
a
f

POZMEŇUJÚCI NÁVRH poslanca Mestského zastupiteľstva v Kežmarku.

Podaný na zasadnutí MsZ v Kežmarku dňa 27.5.2021 k bodu schváleného

programu číslo 4.

predkladá poslanec: MAITNER

Znenie pozmeňujúceho návrhu:

MSZ V KEŽMARKU SCHVAŤUJE DORUČENIE PŮŤU KONTROLNEJ
ČINNOSTI HLAVNÉHO KONTROLÓRA MESTA KEŽMAROK
O KONTROLU DODRŽIAVANIA ZÁKONA Č. 357/2015
O FINANČNEJ KONTROLE A AUDITE V SÚVISLOSTI
S REALIZOVANÝMI INVESTIČNÝMI AKCIAMI
V ROKOCH 2019 AŽ 2021
A VYPUSTENIE BODU 3. Z NAVRHOVANÉHO
PŮŤU KONTROLNEJ ČINNOSTI HLAVNÉHO KONTROLÓRA
MESTA KEŽMAROK



Podpis predkladateľa