

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá	Hlavný kontrolór mesta
Na rokovanie dňa	15.12.2011
K bodu programu	3
Názov materiálu	Vyhodnotenie stavu plnenia uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku k 15.12.2011, za kontrolované obdobie roka 2011 a predchádzajúce obdobia.

Materiál obsahuje:
- Návrh na uznesenie

Predkladá	Ing. Gnojčáková Ľudmila
Materiál prerokovaný	Na zasadnutí MsR..... dňa V komisii..... dňa.....
Počet strán	1
Podpis	

V y h o d n o t e n i e

**stavu plnenia uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom
v Kežmarku k 15.12.2011**

Z roku **2009** zostalo na plnenie v roku 2011 **9** uznesení.

Stav k 15.12.2011 :

- **v priebežnom plnení sú evidované 3 uznesenia :**
uznesenia č. :

23, 174, 175.

Z roku **2010** zostalo na plnenie v roku 2011 **26** uznesení.

Stav k 15.12.2011 :

- **v priebežnom plnení je evidovaných 6 uznesení :**
uznesenia č.:

80, 83, 200, 239, 247, 257.

V roku **2011**, k 15.12.2011, bolo Mestským zastupiteľstvom prijatých **261** uznesení.

Stav k 15.12.2011 :

- **v priebežnom plnení je evidovaných 25 uznesení :**

**uznesenia č. : 2, 4, 18, 19, 50, 61, 62, 89, 134, 149, 176, 178, 179, 180, 191, 195, 200, 205, 209,
216, 256, 258, 259, 260, 261.**

Návrh na zrušenie uznesení :

č. 251/2011 – odmietnutie prevzatia bytu do prenájmu – p. Špatová

č. 253/2011 – odmietnutie prevzatia bytu do prenájmu – p. Bogoľová

Nesplnené uznesenia :

**č. 71/2011 - zníženie pohľadávky Spravbythermu, s. r. o Kežmarok voči
Nemocnici Dr.**

Vojtecha Alexandra, Kežmarok

Návrh na uznesenie :

- a) Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie vyhodnotenie stavu plnenia uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom k 15.12.2011, za kontrolované obdobie roka 2011 a predchádzajúce obdobia.
- b) Zrušuje uznesenia č. 251/2011 a č. 253/2011.

Kežmarok 30.11.2011

Ing. Gnojčáková Ľudmila - hlavný kontrolór mesta

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá	Hlavný kontrolór mesta
Na rokovanie dňa	15.12.2011
K bodu programu	4
Názov materiálu	Informácia o výsledkoch splnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených následnými finančnými kontrolami v roku 2010 a informácia o výsledkoch následných finančných kontrol vykonaných v priebehu II. polroka 2011
	Materiál obsahuje: - Návrh na uznesenie
Predkladá	Ing. Gnojčáková Ľudmila
Materiál prerokovaný	Na zasadnutí MsR..... dňa V komisii..... dňa.....
Počet strán	3
Podpis	

Mesto Kežmarok

hlavný kontrolór mesta

ul. Hlavné námestie č. 1

K e ž m a r o k

I N F O R M Á C I A

o výsledkoch splnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených následnými finančnými kontrolami v roku 2010 a o výsledkoch následných finančných kontrol vykonaných v priebehu II. polroka 2011

V súlade s §18 f) ods. 1d) úplného znenia zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. zákonom 479/2010 Z. z., uznesením mestského zastupiteľstva č. 117/2011 a na základe zamerania a plánu kontrolnej činnosti priebežne zabezpečovanej, v súlade ustanoveniami § 4 zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, predkladám týmto, mestskému zastupiteľstvu ďalšiu informáciu o výsledkoch splnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených následnými finančnými kontrolami v roku 2010 a informáciu o výsledkoch následných finančných kontrol vykonaných v priebehu II. polroka 2011.

A)

Kontroly splnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených následnými finančnými kontrolami v roku 2010, s cieľom preverenia splnenia povinnosti kontrolovaných subjektov v zmysle § 22 ods. 3 zákona 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonané v priebehu mesiacov september – október 2011, sa týkali opatrení prijatých v súlade so správami o výsledkoch následných finančných kontrol č. 3/2010 a č. 4/2010.

Konštatujem, že opatrenia prijaté v návaznosti na zápisnicu o prerokovaní správy o výsledku následnej finančnej kontroly :

č. 3/2010 - za nedostatky zistené následnou finančnou kontrolou zabezpečovania pokladničných operácií, úplnosti, správnosti a preukázateľnosti uplatňovania cestovných náhrad a úplnosti, správnosti a preukázateľnosti použitia kapitálových finančných prostriedkov pridelených v rámci rozpočtu mesta, dodržiavania rozpočtovej klasifikácie a dodržiavania zákona o verejnom obstarávaní, na Základnej škole Hradné námestie 38 Kežmarok, neboli splnené v plnom rozsahu.

Prijatých bolo 12 konkrétnych a 1 všeobecné opatrenie.

Konštatujem, že do dňa zahájenia kontroly, nesplnené konkrétne opatrenia prijaté riaditeľom kontrolovaného subjektu sa týkali :

- zahrnutia odmeny za činnosť prevádzkovania kotolne zodpovednému zamestnancovi, kuričovi – údržbárovi, pod jednu pracovnú zmluvu,
- pre výpočet ceny nájmu školského bytu, nebol preukázateľne zriadený evidenčný list bytu preukazujúci stav bytu ako celok, s možnosťou priebežného zaznamenávania zmien podstatných údajov súvisiacich s bytom, cien nájmu bytu a pod.,

- vlastné príjmy školy, za prenájom telocvične a priestorov, neboli doložené preukázateľnými dokladmi identifikujúcimi správnosť vypočítanej výšky na úhradu,
- nedošlo k preklasifikovaniu a zaevidovaniu obstaraných kapitálových výdavkov z bežných - vlastných príjmov školy v roku 2008 a 2009, týkajúcich sa vybudovania viacúčelového ihriska, na nákup nedokončených hmotných investícií v rámci účtovnej skupiny 042.

V náväznosti na uvádzané skutočnosti bola kontrolovanému subjektu opätovne uložená povinnosť splnenia prijatých konkrétnych opatrení a predloženie správy o ich splnení v náhradnom termíne – zápisnica č. 4/2011.

Správa o splnení bola predložená v stanovenom termíne.

Opatrenia, týkajúce sa správnej identifikácie účelu použitia finančných prostriedkov, správnosti vyplácania cestovných náhrad, správnosti zabezpečovania postupu pri prenájmoch miestnosti a telocviční školy, ako aj úplné a správne preukazovanie zabezpečovania procesu verejného obstarávania ostali v priebežnom sledovaní a plnení vedúceho kontrolovaného subjektu a zodpovedných zamestnancov kontrolovaného subjektu.

č. 4/2010 - na nápravu nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou úplnosti, správnosti a preukázateľnosti poskytovania cestovných náhrad pri zahraničných pracovných cestách, na Mestskom úrade Hlavné námestie 1, Kežmarok, boli splnené v plnom rozsahu – zápisnica č. 3/2011.

Prijaté boli 2 konkrétne opatrenia, týkajúce sa opravy výpočtov zahraničných cestovných náhrad a vysporiadania vzniknutých rozdielov (+, -).

Všeobecné opatrenie, týkajúce sa dôsledného uplatňovania zákona č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách ostáva v priebežnom sledovaní a plnení vedúceho ekonomického oddelenia a zodpovedného zamestnanca kontrolovaného subjektu.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie informáciu o výsledkoch splnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou č. 3/2010 - zápisnicu č. 4/2011, vykonanou na Základnej škole Hradné námestie 38, Kežmarok a následnou finančnou kontrolou č. 4/2010 - zápisnicu č. 3/2011, vykonanou na Mestskom úrade Hlavné námestie 1, Kežmarok.

B)

a) Následná finančná kontrola zabezpečenia inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov, vykonaná v priebehu mesiaca október – november 2011, v Mestskom kultúrnom stredisku Starý trh 47, Kežmarok, za kontrolované obdobie roka 2010, vzhľadom k nezisteniu závažnejšieho porušenia všeobecne záväzných právnych noriem a interných predpisov, bola ukončená záznamom o výsledku následnej finančnej kontroly č. 9/2011.

Kontrola sa zamerala na prípravu priebehu inventarizácie, správnosť vypracovanej smernice a harmonogramu pre včasné a správne vykonanie inventarizácie vrátane ďalších pokynov na jej zabezpečenie, na rozvrhnutie inventarizácie podľa jednotlivých zložiek majetku a podľa pracovníkov zodpovedných za tento majetok, na určený spôsob vykonania inventúry, na termíny začatia a ukončenia inventarizačných prác, na dodržanie

lehôt na vykonanie inventarizácie v zmysle § 29 zákona č. 431/2002 Z. z., na zaznamenanie zistených rozdielov v inventúrnych súpisoch, na podpisy osôb zodpovedných za vykonanie inventarizácie a hmotne zodpovednej osoby za zverený majetok, na vymenovanie hlavnej inventarizačnej komisie a dielčích inventarizačných komisií, na vyhotovené zápisy z výsledkov dielčích inventarizačných komisií, ich uzatvorenie v hlavnej inventarizačnej komisii, na posúdenie dubiózneho (neupotrebitel'ného) majetku, na podané návrhy dielčích inventarizačných komisií k vyradeniu príp. zaradeniu investičného majetku, na schválenie likvidácie majetku, určený spôsob likvidácie majetku, ako aj na odsúhlasenie účtovných stavov jednotlivých zložiek majetku a ostatných ekonomických väzieb so stavmi vykazovanými v inventarizačných súpisoch a zápisoch, na podloženosť inventarizovaných prírastkov a úbytkov investičného majetku za obdobie od 1.1.2010 do 31.12.2010 podľa účtovných skupín a ďalšie.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie informáciu o výsledku následnej finančnej kontroly zabezpečenia inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov – záznam č. 9/2011, vykonanej v Mestskom kultúrnom stredisku Starý trh 47, Kežmarok, za kontrolované obdobie roka 2010.

b) Následná finančná kontrola zabezpečovania pokladničných operácií mesta a zabezpečovania úplnosti, správnosti a preukázateľnosti uplatňovania cestovných náhrad, vykonaná v priebehu mesiaca november 2011, na Mestskom úrade Hlavné námestie 1, Kežmarok, za kontrolované obdobie II. štvrťroka 2011 bola ukončená záznamom o výsledku následnej finančnej kontroly č. 10/2011.

Prekontrolované boli všetky príjmové a výdavkové pokladničné doklady hlavnej pokladne, ďalšej pokladne vedenej v kancelárii informátora a samostatnej pokladne zriadenej pre účely výberu poplatkov za KTV, súvisiace doklady a podkladové materiály, preukazujúce oprávnenosť ich vzniku a spôsobov ich zavedenia do účtovníctva organizácie.

Evidované pokladničné doklady sú úplné, preukázateľné a správne, správne účtované v rámci ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie.

V kontrolovanej oblasti, za kontrolované obdobie, podľa programu kontroly, nebolo zistené závažnejšie porušenie všeobecne záväzných právnych noriem a interných predpisov, preto bol vypracovaný záznam o výsledku následnej finančnej kontroly č. 10/2011.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie informáciu o výsledku následnej finančnej kontroly zabezpečovania pokladničných operácií mesta a zabezpečovania úplnosti, správnosti a preukázateľnosti uplatňovania cestovných náhrad – záznam č. 10/2011, vykonanej na Mestskom úrade Hlavné námestie 1, Kežmarok, za kontrolované obdobie II. štvrťroka 2011.

Kežmarok 2.12.2011

Ing. Gnojčáková Ľudmila

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá	Hlavný kontrolór mesta
Na rokovanie dňa	15.12.2011
K bodu programu	5
Názov materiálu	Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Kežmarok pre obdobie I. polroka 2012.
	Materiál obsahuje: - Návrh na uznesenie
Predkladá	Ing. Gnojčáková Ľudmila
Materiál prerokovaný	Na zasadnutí MsR..... dňa V komisii..... dňa.....
Počet strán	1
Podpis	

N á v r h
plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Kežmarok
pre obdobie I. p o l r o k a 2 0 1 2

V návaznosti na úplné znenie zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zákonom č. 479/2010 Z. z. a v súlade s plnením úloh hlavného kontrolóra v zmysle §18 f) ods. 1b) **p r e d k l a d á m** týmto, okrem priebežne plnených kontrolných úloh v I. polroku 2012, **p l á n** menovitých kontrolných tém nasledovne :

- Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2011,
- Kontrola splnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou v roku 2011 :

- Ø na Mestskom úrade, Hlavné námestie1, Kežmarok - správa č. 1/2011
- Ø na Základnej škole, Nižná brána 8, Kežmarok – správa č. 2/2011
- Ø na Centre voľného času, Generála Štefánika 47, Kežmarok – správa č. 3/2011
- Ø na Mestskom úrade, Hlavné námestie1, Kežmarok - správa č. 4/2011
- Ø na Základnej škole, Nižná brána 8, Kežmarok – správa č. 5/2011
- Ø na Základnej škole, Dr. Daniela Fischera 2 , Kežmarok – správa č. 6/2011
- Ø na Základnej škole, Hradné námestie 38, Kežmarok – zápisnica č. 3/2011

- Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k záverečnému účtu mesta Kežmarok za rok 2011.

Cieľom výkonu kontrolnej činnosti prostredníctvom jednotlivých kontrolných akcií je zistenie stavu dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, hospodárnosť, efektívnosť a účinnosť pri nakladaní s verejnými finančnými prostriedkami a majetkom mesta prostredníctvom mestského úradu a organizáciami zriadenými Mestom

Kontrolné akcie budú zabezpečované na základe osobitného, zákonom určeného poverenia hlavného kontrolóra mesta, ktoré určuje aj ďalšie podmienky ich vykonania.

N á v r h plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta pre obdobie I. polroka 2012 bol, v zmysle zákona 369/90 Zb., §18 f ods. 1b), vyvesený na pripomienkovanie občanom mesta dňa 30.11. 2011.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta pre obdobie I. polroka 2012.

Kežmarok 28.11.2011

Ing. Gnojčáková Ľudmila - hlavný kontrolór mesta

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá (názov oddelenia) Ekonomické oddelenie

Na rokovanie dňa **15.12. 2011**

K bodu programu 6

Názov materiálu **Zmena rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2011
rozpočtovým opatrením č. 6/2011**

Materiál obsahuje:
1. Dôvodovú správu
2. Návrh na uznesenie
3. Tabuľkovú časť

Predkladá (meno) Ing. Miroslav Karpiš

Materiál prerokovaný V komisii financií, správy mestského majetku a LH
dňa 5.12. 2011

Počet strán 16

Podpis

Dôvodová správa

Návrh na rozpočtové opatrenie je spracovaný v súlade s §14, ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.

Stanovisko komisie financií, správy majetku a LH:

- 1) Komisia financií, správy majetku a lesného hospodárstva odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2011 rozpočtovým opatrením č. 6/2011 podľa predloženého návrhu.
- 2) Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť použitie rezervného fondu nasledovne:
 - a) financovanie kapitálových výdavkov prvku programového rozpočtu 9.2.3 ZŠ Nižná brána s jedálňou a ŠKD vo výške 274 057 €,
 - b) zníženie financovania kapitálových výdavkov prvku programového rozpočtu 9.3.1 Centrum voľného času o 89 303 €,
 - c) financovanie bežných výdavkov podprogramu programového rozpočtu 5.7 Povodňové záchranné práce vo výške 22 020 €,
 - d) zvýšenie financovania kapitálových výdavkov prvku programového rozpočtu 1.2.3 Príprava žiadostí o dotácie o 1 793 €.

Návrh na uznesenie:

- 1) **Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2011 rozpočtovým opatrením č. 6/2011 podľa predloženého návrhu.**
- 2) **Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje použitie rezervného fondu nasledovne:**
 - a) **financovanie kapitálových výdavkov prvku programového rozpočtu 9.2.3 ZŠ Nižná brána s jedálňou a ŠKD vo výške 274 057 €,**
 - b) **zníženie financovania kapitálových výdavkov prvku programového rozpočtu 9.3.1 Centrum voľného času o 89 303 €,**
 - c) **financovanie bežných výdavkov podprogramu programového rozpočtu 5.7 Povodňové záchranné práce vo výške 22 020 €,**
 - d) **zvýšenie financovania kapitálových výdavkov prvku programového rozpočtu 1.2.3 Príprava žiadostí o dotácie o 1 793 €.**

R O Z P O Č E T P R E R O K 2 0 1 0 - v €
Rozpočtové opatrenie č. 6 - n á v r h n a r o k o v a n i e M s Z

<i>Bežné príjmy</i>	<i>Úpr. č.1-5</i>	<i>Úprava č.6</i>	<i>Spolu v €</i>	<i>Rozp.org.</i>	<i>Bežné výdavky</i>	<i>Úpr. č. 1-5</i>	<i>Úprava č.6</i>	<i>Spolu v €</i>	<i>Rozp. org.</i>	<i>Rozdiel v €</i>
9 626 510	210 657	3 072	9 840 239	436 106	4 954 318	325 852	78 667	5 358 837	5 318 182	-400 674
<i>Kapitálové príjmy</i>	<i>Úpr. č.1-5</i>	<i>Úprava č.6</i>	<i>Spolu v €</i>	<i>Rozp.org.</i>	<i>Kapitálové výdavky</i>	<i>Úpr. č. 1-5</i>	<i>Úprava č.6</i>	<i>Spolu</i>	<i>Rozp. org.</i>	<i>Rozdiel v €</i>
773 444	0	312 271	1 085 715		1 829 207	147 725	638 090	2 615 022	98 553	-1 627 860
<i>Finančné príjmy</i>	<i>Úpr. č.1-5</i>	<i>Úprava č.6</i>	<i>Spolu v €</i>		<i>Finančné výdavky</i>	<i>Úpr. č. 1-5</i>	<i>Úprava č.6</i>	<i>Spolu</i>		<i>Rozdiel v €</i>
1 961 686	68 133	208 567	2 238 386		157 103	52 749	0	209 852		2 028 534
<i>Spolu</i>					<i>Spolu</i>			<i>Spolu</i>		
12 361 640	278 790	523 910	13 164 340	436 106	6 940 628	526 326	716 757	8 183 711	5 416 735	0

Kežmarok, 05. 12. 2011

Spracovali: Ing. Karpiš Miroslav, Semanová Blažena

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá Oddelenie územného plánovania, životného prostredia
a stavebného poriadku

Na rokovanie dňa 15.12. 2011

K bodu programu 7

Názov materiálu Dodatok č. 1 k VZN č. 3/2011 o odpadoch

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie
- Návrh k dodatku č. 1 k VZN

Predkladá Ing. Eva Kelbelová

Materiál prerokovaný vo vedení , komisii výstavby

Počet strán 10

Podpis

Dôvodová správa :

V nadväznosti na zmeny a doplnky zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch , s cieľom eliminovať náklady na oblasť odpadového hospodárstva a vytvoriť aktuálny právny rámec pre riešenie odpadového hospodárstva na území mesta Kežmarok je nevyhnutné vzhľadom na nové podmienky aktualizovať VZN č. 3/2001 zo dňa 30.11.2001 nasledovne:

**Všeobecne záväzné nariadenie
č. 3/2001
o odpadoch
/ doplnené o dodatok č. 1**

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

na základe ust. § 6 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení noviel, v spojení s ust. § 4, ods. 3, písm. f) a g) cit. zák. a v súlade s ust. § 39 zák. č.223/2001 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len VZN):

**§ 1
ZÁKLADNÉ USTANOVENIA**

- (1) Správne nakladanie s odpadmi je v záujme zaistenia ochrany životného prostredia, ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a zdravia občanov.
- (2) Toto VZN sa vydáva s cieľom určiť systém zberu odpadov na území mesta Kežmarok (v súlade s ust. § 39 ods. 3 zákona o odpadoch) a jeho zavedením :
 - a) zabezpečiť alebo umožniť zber a prepravu komunálnych odpadov vznikajúcich na jej území za účelom ich zhodnotenia alebo zneškodňovania v súlade so zákonom o odpadoch vrátane zabezpečenia zberných nádob zodpovedajúcich systému zberu komunálnych odpadov v meste a zabezpečenia priestoru, kde môžu občania odovzdávať oddelené zložky komunálnych odpadov v rámci separovaného zberu,
 - b) zabezpečiť minimálne dvakrát do roka zber a prepravu objemných odpadov za účelom ich zhodnotenia alebo zneškodnenia, oddelene vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín a drobných stavebných odpadov.
 - c) ustanoviť podrobnosti o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi (§ 39 ods. 4 zákona o odpadoch), najmä o spôsobe zberu a prepravy komunálnych odpadov, o spôsobe separovaného zberu jednotlivých zložiek komunálnych odpadov, o spôsobe nakladania s drobnými stavebnými odpadmi, ako aj miesta určené na ukladanie týchto odpadov a na zneškodňovanie odpadov.

**§ 2
VYMEDZENIE ZÁKLADNÝCH POJMOV**

- (1) Podľa zákona o odpadoch :
 - a) Komunálne odpady (ďalej len KO) sú odpady z domácností vznikajúce na území mesta pri činnosti fyzických osôb a odpady podobného charakteru vznikajúce pri činnosti právnických osôb alebo fyzických osôb – podnikateľov, ako aj odpady vznikajúce pri činnosti mesta pri čistení verejných komunikácií a priestranstiev, ktoré sú v správe mesta, a pri údržbe verejnej zelene vrátane parkov a cintorínov.
 - b) Zložka komunálnych odpadov je ich časť, ktorú je možné mechanicky oddeliť a zaradiť ako samostatný druh odpadu.
 - c) Pôvodca odpadu je každý, koho činnosťou odpad vzniká, alebo ten, kto vykonáva úpravu, zmiešavanie alebo iné úkony s odpadmi, pokiaľ ich výsledkom je zmena povahy alebo zloženia týchto odpadov .
 - d) Držiteľ odpadu je pôvodca odpadu alebo fyzická alebo právnická osoba, u ktorej sa odpad nachádza.
- (2) Podľa zákona o miestnych poplatkoch :

(A) Poplatok za zber, prepravu a zneškodňovanie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov sa platí za komunálne odpady, ktoré vznikli na území mesta, a za drobné stavebné odpady, ktoré vznikli na území mesta Kežmarok.

(B)) **Poplatok platí poplatník, ktorým je**

a/ fyzická osoba, ktorá má v meste trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo ktorá je na území mesta oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, ovocný sad, trávny porast na iný účel ako podnikanie, pozemok v zastavanom území mesta okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len nehnuteľnosť)

b/ právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území mesta na iný účel ako na podnikanie, c/ podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území mesta na účel podnikania.

(C) Sadzba bude určená osobitným predpisom - VZN o miestnych poplatkoch.

(3) Podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb.:

- a) Rodinný dom je budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovia .
- b) Bytový dom je budova určená na bývanie pozostávajúca zo štyroch a z viacerých bytov so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie .

(4) Pojmy zavedené týmto VZN :

- a) Užívateľmi zberných nádob sú :
 - platitelia poplatkov (vrátane osôb, za ktoré poplatok platia), ktorým boli zberné nádoby zverené do užívania,
 - každý, v prípade zberných nádob určených na donáškový zber (sklo, papier, kovy, objemný odpad, plasty, ...),
 - pracovníci organizácie poverenej zberom vid' ust. § 4 bod 5a), tohto VZN, alebo pracovníci mesta oprávnení so zbernými nádobami nakladať v súlade s týmto VZN.
- b) Objemné odpady sú komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré nie je možné pre ich veľký rozmer likvidovať štandardnými nádobami, alebo ich množstvo presahuje objem, ktorý je možné štandardnými nádobami vyviešť v rámci stanoveného pravidelného harmonogramu vývozu.

§ 3

VŠEOBECNÉ PRAVIDLÁ NAKLADANIA S ODPADMI

- (1) Systém zberu odpadov v rozsahu ustanovenom týmto VZN sa vyhlasuje za záväzný mestský systém na celom **správnom** území mesta Kežmarok.
- (2) Iné nakladanie s KO a DSO (najmä premiestňovanie nádob z určených stanovišť, ich používanie na iný účel, poškodzovanie, svojvoľné vytváranie skládok, vyberanie alebo odnášanie zložiek odpadu zo zberných nádob ...) sa prísne zakazuje.

§ 4

ZBER, ZNEŠKODŇOVANIE A PREPRAVA KO A JEHO ZLOŽIEK

- (1) Zberné nádoby sú vo vlastníctve organizácie , ktorá má s mestom uzatvorenú zmluvu na zber a prepravu komunálnych odpadov (ďalej len organizácia poverená zberom), príp. sú vo vlastníctve platiteľa poplatku.
- (2) Všetci pôvodcovia KO sú povinní stať sa účastníkmi tohto systému zberu KO v meste Kežmarok a **separovaného zberu**.
- (3) Noví platitelia miestneho poplatku (§ 2 odst. (2) bod (B) sú povinní prihlásiť sa na Mestskom úrade v Kežmarku najneskôr do jedného mesiaca odo dňa, keď sa stávajú platiteľmi poplatku za zber, prepravu a zneškodňovanie KO a DSO v súlade so zákonom o miestnych poplatkoch.
- (4) Preprava KO a zložiek :

- a) Vykonávať zber, prepravu a zneškodňovanie KO a drobných stavebných odpadov na území obce môže len ten, kto má uzatvorenú zmluvu na vykonávanie tejto činnosti s mestom Kežmarok.
- b) Ak sa pri vývoze odpadu zistí, že zložka odpadu v zbernej nádobe je znečistená iným odpadom v takom rozsahu, že nie je možné jej účelné zhodnotenie, nádoba bude vyprázdnená až pri vývoze zvyšného zmiešaného KO. O priestupku sú pracovníci zabezpečujúci zber, povinní informovať mestský úrad.
- c) Ďalšie podrobnosti, najmä spôsob zneškodnenia alebo zhodnotenia vyzbieraných odpadov budú upravené v zmluve s organizáciou poverenou zberom.

(5) Umiestnenie zberných nádob:

- a) Za umiestnenie nádob pri rodinných domoch zodpovedajú platitelia poplatkov.
- b) Umiestnenie zberných nádob v ostatných prípadoch (napr. pri bytových domoch, prevádzkach podnikateľov, v objektoch vo vlastníctve štátu alebo obce a pod.) sú jednotliví platitelia povinní dohodnúť s mestským úradom. Miesta pre sady nádob budú zvolené tak, aby sa zohľadnili vhodné donáškové aj odstupové vzdialenosti a zároveň hygienické a estetické podmienky. V prípade, že nedôjde k dohode, určí miesto poverený pracovník mestského úradu.

§ 5

POVINNOSTI PÔVODCOV ODPADOV

- (1) Každý vlastník (nájomník) rodinného domu, správca (nájomník) bytového domu, každá organizácia (štátna, družstevná, súkromná), fyzické a právnické osoby, žijúce a podnikajúce na území mesta **si môžu** objednať si nádoby na odpad u organizácie poverenej zberom, udržiavať ich v dobrom technickom stave, zabezpečiť ich proti rozkrádaniu a poškodzovaniu, držať nádoby v dobrom hygienickom stave. Ďalej je povinný dbať, aby bol KO na odvoz riadne pripravený v nádobách na to určených (nie vo vreciach a krabicích vedľa nádoby) a aby boli umožnené všetky práce spojené s odvozom. Ak nie je KO riadne pripravený na odvoz, organizácia poverená odvozom požiada majiteľa nehnuteľnosti o odstránenie závad. Pokiaľ sa závary neodstránia, bude uložená sankcia **v zmysle zákona** č.223/2001 o odpadoch.

- (2) Odstránenie drobného odpadu, vzniknutého pri manipulácii a odvoze KO, zabezpečí organizácia poverená odvozom.

- (3) ***Vlastník (správca) rodinného domu, bytového domu, nehnuteľnosti je povinný zriadiť vyhradené miesto pre zberné nádoby tak, aby neboli umiestnené na komunikácii, chodníku, alebo verejnej zeleni. Pri určovaní vyhradeného miesta treba dbať hlavne o to, aby nebol narušený estetický vzhľad okolia, nádoby boli uložené na spevnenom podklade, dodržiavali sa hygienické predpisy.***

V sporných prípadoch rozhodne o umiestnení nádob Mesto Kežmarok.

- (4) ***Zberné nádoby môžu byť ponechané na chodníkoch a komunikáciách len na dobu nevyhnutnú na vyprázdnenie. Vlastník (správca) nehnuteľnosti je povinný v určených dňoch zberu KO nádobu umiestniť ku miestnej komunikácii. Pracovníci organizácie zabezpečujúcej zber nie sú oprávnení vstupovať na cudzie pozemky za účelom manipulácie so zbernou nádobou pred a po vysypaní odpadu.***

- (5) Vlastník (správca) nehnuteľnosti dbá o to, aby nedochádzalo k preplňovaniu nádob. Ak takáto situácia nastane, je povinný prehodnotiť počet zberných nádob, resp. cyklus vývozu a nahlási to na MsÚ Kežmarok.

(6) Obyvatelia sú povinní :

- a) zaobchádzať šetrne so zbernými nádobami a vysypať do nich odpad tak, aby nedošlo k znečisteniu okolia, resp. odstrániť spôsobené znečistenie okolia zberných nádob
- b) po vysypaní odpadu uzatvárať zberné nádoby
- c) v prípade poškodenia alebo nadmerného znečistenia zbernej nádoby oznámiť to vlastníčkovi nádoby, resp. v prípade vlastníctva zbernej nádoby zabezpečiť jej opravu alebo výmenu
- d) na miestach hromadného umiestnenia zberných nádob je zakázané meniť ich zoskupenie alebo inak ich premiestňovať. Tento zákaz sa nevzťahuje na zmeny vykonané organizáciou (so súhlasom MsÚ Kežmarok) poverenou zberom odpadu v meste
- e) ***objemný odpad odovzdať počas určeného termínu zberu do veľkoobjemových kontajnerov, pripravených na jednotlivých stanovištiach určených Mestským úradom alebo odviezť na zberný dvor počas prevádzkových hodín dvora.***

(7) Do nádob určených pre zhromažďovanie domového odpadu je zakázané ukladať:

- Znečistenú zeminu
- zvyšky zo stavebných a remeselníckych prác
- objemné predmety rôzneho druhu
- škváru
- látky tekuté
- ropné produkty
- kyseliny a zápalné látky
- odpad zo zdravotníckych zariadení
- zdravotne závažné odpadky z výrobní a predajní potravín a mäsa (aj reštaurácií)
- iný odpad živočíšneho pôvodu (perie, trus od domácich hosp. zvierat a pod.)

(9) Každý držiteľ odpadu je povinný na požiadanie mesta Kežmarok poskytnúť pravdivé informácie, súvisiace s nakladaním KO a DSO.

§ 6

RYSEPAROVANÉ ZLOŽKY Z KOMUNÁLNYCH ODPADOV

- 1) Separovaný zber sa realizuje v komoditách sklo, papier, kovy ,plasty **a biologicky rozložiteľný odpad**. Nádoby sú rozmiestnené v meste na stálych miestach určených mestským úradom a sú označené farebne a nápisom.
- 2) Na zber oddelene vyseparovaných zložiek z komunálnych odpadov – z domácností sa použijú **špeciálne kontajnery** pre oblasť bytových domov a **plastové vrecia** pre oblasť rodinných domov, prípadnú výmenu, či doplnenie nádob zabezpečuje mesto Kežmarok prostredníctvom organizácie poverenej nakladaním s týmito zložkami.
- 3) Do týchto nádob obyvatelia ako pôvodcovia odpadov ukladajú iba jednotlivé zložky oddelene vyseparované z komunálnych odpadov zbavené hrubých nečistôt z potravín a rôznych prímiesí.
- 4) Zvoz oddelene vytriedených zložiek vykonáva príslušná oprávnená organizácia podľa dohodnutého harmonogramu a za zmluvne dohodnutých podmienok, minimálne však 1x mesačne.
- 5) **Fyzické a právnické osoby oprávnené podnikat' si zber oddelene vyseparovaných zložiek z KO zabezpečujú prostredníctvom oprávnenej organizácie, alebo zabezpečujú odvoz vlastnými prostriedkami na zberný dvor počas prevádzkových hodín dvora.**

§ 7

KAL ZO ŽÚMP

- (1) Ustanovenia pre zber a zneškodňovanie kalov zo septikov sú záväzné pre celý kataster obce.
- (2) Majitelia septikov, resp. iní ich užívatelia ako nájomcovia, správcovia a pod., sú povinní zabezpečiť na vlastné náklady zneškodňovanie kalov v súlade so všeobecne záväznými predpismi.
- (3) Miesto zneškodňovania odpadov sa určuje : ČOV Kežmarok.
- (4) Preprava kalov :
 - a) Vykonávať zber, prepravu a zneškodňovanie kalov zo septikov môže na území mesta len organizácia, ktorá má poverenie na vykonávanie tejto činnosti v meste, v súlade s ust. § 39 ods. (7) zákona o odpadoch.
 - b) Majitelia septikov sú povinní zabezpečiť vývoz kalu výlučne prostredníctvom takejto organizácie.
- (5) Každý majiteľ septika je povinný po dobu 3 rokov viesť evidenciu a uschovávať doklady o zabezpečení vývozu kalu zo septika oprávnenou osobou a o jeho bezpečnej likvidácii na určenom mieste. Porušenie tejto povinnosti je priestupkom podľa ust. § 80 ods. 1 písm. b zákona o odpadoch.

§ 8

SYSTÉM ZBERU DROBNÉHO STAVEBNÉHO ODPADU (DSO)

- (1) VZN upravuje podrobnosti nakladania s nasledovnými zložkami stavebného odpadu a to najmä :
 - a) podskupina Zemina
 - 17 05 04 zemina a kamenivo
 - 17 05 06 výkopová zemina

(2) Držiteľia DSO sú povinní odpad prednostne účelne zhodnotiť, vytriediť na jednotlivé zložky (druhy Stavebného odpadu podľa katalógu odpadov : kovy, drevo, sklo, plasty ...).

(3) Drobný stavebný odpad a objemný odpad môžu občania odovzdať v množstve 1m3 na občana/rok v rámci zberu objemného odpadu alebo tento vyvezuť do zberného dvora.

(4) Držiteľia tohto odpadu sú povinní odpad zhromažďovať bezpečným spôsobom mimo verejného priestranstva, alebo na verejnom priestranstve výlučne na základe súhlasu mesta s využitím verejného priestranstva, takým spôsobom, aby nedochádzalo k poškodzovaniu ŽP, nadmernému znečisťovaniu okolia a k ohrozovaniu bezpečnosti a zdravia ľudí.

(6) Pokiaľ nie je možné zneškodniť DSO vyššie určeným spôsobom, sú povinní jeho držitelia zabezpečiť prepravu a zneškodnenie DSO osobitne na vlastné náklady, spôsobom a prostriedkami ustanovenými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zber, prepravu a zneškodňovanie DSO môže vykonávať len organizácia poverená zberom v súlade s ust. § 39 ods. 7 zákona o odpadoch.

(7) Iné nakladanie s DSO sa zakazuje, najmä vhadzovať ho do zberných nádob určených pre iných účastníkov systému zberu KO (nádoby pre bytové domy na verejne dostupných miestach a pod.).

§ 9

SYSTÉM ZBERU OBJEMNÉHO ODPADU

(1) Zhromažďovanie a preprava objemného odpadu sa uskutočňuje minimálne dvakrát ročne. Pre tento účel mestský úrad zabezpečí u organizácie poverenej zberom, umiestnenie veľkokapacitných kontajnerov (s objemom najmenej 7m3) na vhodných miestach v meste, dohodne spôsob prepravy a zneškodnenia a intervaly vývozu.

(2) Mestský úrad zabezpečí informovanosť občanov v dostatočnom časovom predstihu o zbere objemného odpadu osobitným oznamom, pričom využije všetky možnosti informačného systému mesta (na úradnej tabuli, TKR, Noviny Kežmarok).

(3) V informácii uvedie najmä termíny, v ktorých budú veľkokapacitné kontajnery rozmiestnené, druh odpadu pre ktorý sú určené, miesta rozmiestnenia po meste a pod.

§10

Systém zberu biologického odpadu

(1) Biologický odpad zo záhrad rodinných domov je možné ukladať do 240 l nádob určených špeciálne na biologický odpad.

(2) Pre zvoz biologického odpadu a konárov budú stanovené termíny zvozu. Mimo termínov zvozu, je možný dovoz biologického odpadu a konárov na zberný dvor bezplatne.

(3) Biologický odpad, ktorý vznikne v záhradkárskych osadách sa kompostuje na kompostoviskách umiestnených na pozemkoch v rámci záhradkárskej osady.

§ 11

Systém zberu nebezpečného odpadu a elektronického odpadu

Nebezpečný odpad kat.č.20 0121 – žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť, kat. č. 20 01 23 – vyradené zariadenia obsahujúce CFC, 20 01 33 – batérie a akumulátory, kat.č.20 01 35 – vyradené elektrické a elektronické zariadenia obsahujúce nebezpečné časti a elektronický odpad kat. č. 20 01 36 je možné vyviešť na zberný dvor v areáli Technických služieb s.r.o. Kežmarok počas prevádzkových hodín dvora.

§ 12

SANKCIE

(1) Porušenie tohto VZN bude mať za následok sankčný postih v zmysle zákona č.223/2001 Z.z.o odpadoch.

§ 13
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) *Podrobnosti určovania miestneho poplatku za zber, prepravu a zneškodňovanie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov upravuje samostatné VZN.*
- (2) Povinnosti stanovené právnickým a fyzickým osobám, kvalifikovaným ako pôvodcovia alebo držitelia odpadu (pri evidencii alebo inom nakladaní s odpadmi ako je upravené v tomto VZN) sú upravené inými všeobecne záväznými predpismi.
- (3) V sporných otázkach a v podrobnostiach o uplatnení tohto VZN rozhoduje primátor.
- (4) Ustanovenia, ktoré zakladajú povinnosť triediť KO, nadobúdajú účinnosť voči jednotlivým povinným subjektom dňom poskytnutia sady zberných nádob.
- (5) Informácie :

Mestský úrad Kežmarok zabezpečí :

- a) podrobnú informovanosť o rozsahu triedenia a harmonogramoch vývozu
- b) jedenkrát ročne vyhodnotenie efektívnosti a úrovne triedenia jednotlivých zložiek KO, vrátane informácie o príjmoch z predaja vytriedených zložiek KO a spôsobe ich zhodnotenia resp. zneškodnenia.
- c) evidenciu organizácií poverených zberom, ktoré majú s mestom uzatvorenú zmluvu na zber, prepravu a zneškodňovanie KO a DSO (v súlade s ust. § 39 ods. 7 zákona o odpadoch).

§ 14
ÚČINNOSŤ A DOSTUPNOSŤ VZN

1. Mestské zastupiteľstvo si vyhradzuje právo toto nariadenie kedykoľvek zmeniť, doplniť alebo zrušiť.
2. Týmto nariadením sa ruší VZN č.1/2000 o odpadoch na území mesta Kežmarok.
3. Všeobecne záväzné nariadenie schválilo Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku uznesením č.146/2001 dňa 30.11.2001. Toto nariadenie nadobúda účinnosť 15-tym dňom odo dňa vyvesenia na úradnej tabuli mesta Kežmarok, t.j. dňom 07.12.2001 .
4. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené dňa 07.12.2001 a zvesené dňa 21.12.2001 bez pripomienok.
5. **Účinnosť Dodatku č.1 k VZN č. 3/2001 Z.z. o odpadoch je 15 dňom od vyvesenia.**

Komisia výstavby odporučila MsZ prijať navrhovaný dodatok k VZN a uznesenie nasledovného znenia :

Návrh

Dodatok č. 1 k VZN č. 3/ 2001 o odpadoch zo dňa 30.11.2001

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku na základe ust. § 6 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 4, ods. 3, písm. f) a g) cit. zák. a v súlade s ust. § 39 zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov prijalo všeobecné záväzné nariadenie č. 3/2001 o odpadoch (ďalej len VZN).

V súvislosti so zmenou zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch Mestské zastupiteľstvo podľa § 6 odst.1 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 4, ods. 3, písm. f) a g) cit. zák. a v súlade a § 39 zák.č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto dodatku č.1 k VZN č.3/2001 o odpadoch :

VZN č.3/2001 o odpadoch sa mení a dopĺňa nasledovne:

V § 2 ods.(2) sa mení písm.(B) na znenie :

(B) Poplatok platí poplatník, ktorým je

- a/ fyzická osoba, ktorá má v meste trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo ktorá je na území mesta oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, ovocný sad, trávny porast na iný účel ako podnikanie, pozemok v zastavanom území mesta okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len nehnuteľnosť)
- b/ právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území mesta na iný účel ako na podnikanie,

c/ podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území mesta na účel podnikania.

V § 2 ods. (2) sa vypúšťa písm.(C), písm. (D)sa mení na písm.(C)

V § 3 ods. (1) bude znieť :

(3) Systém zberu odpadov v rozsahu ustanovenom týmto VZN sa vyhlasuje za záväzný mestský systém na celom správnom území mesta Kežmarok.

V § 4 sa ods.(2) mení nasledovne:

(2) Všetci pôvodcovia komunálnych odpadov sú povinní stať sa účastníkmi systému zberu komunálnych odpadov v meste Kežmarok a separovaného zberu.

V § 4 sa ods. (4) vypúšťa , ods.(5) sa prečísľuje na (4), ods.(6) sa prečísľuje na (5)

V§5 sa ods.(1) sa mení nasledovne :

(2) Každý vlastník (nájomník) rodinného domu, správca (nájomník) bytového domu, každá organizácia (štátna, družstevná, súkromná), fyzické a právnické osoby, žijúce a podnikajúce na

území mesta si môžu objednať nádoby na odpad u organizácie poverenej zberom, udržiavať ich v dobrom technickom stave, zabezpečiť ich proti rozkrádaniu a poškodzovaniu, držať nádoby v dobrom hygienickom stave. Ďalej je povinný dbať, aby bol KO na odvoz riadne pripravený v nádobách na to určených ,(nie vo vreciach a krabiciach vedľa nádoby) a aby boli umožnené všetky práce spojené s odvozom. Ak nie je KO riadne pripravený na odvoz, organizácia poverená odvozom požiada majiteľa nehnuteľnosti o odstránenie závad. Pokiaľ sa závady neodstránia, bude uložená sankcia v zmysle zákona č.223/2001 o odpadoch.

V§5 sa ods.(3) mení nasledovne :

(3) Vlastník (správca) rodinného domu, bytového domu, nehnuteľnosti je povinný zriadiť vyhradené miesto pre zberné nádoby tak, aby neboli umiestnené na komunikácii, chodníku, alebo verejnej zeleni. Pri určovaní vyhradeného miesta treba dbať hlavne o to, aby nebol narušený estetický vzhľad okolia, nádoby boli uložené na spevnenom podklade, dodržiavali sa hygienické predpisy.

V sporných prípadoch rozhodne o umiestnení nádob Mesto Kežmarok.

V §5 sa ods.(4) mení nasledovne :

(4) Zberné nádoby môžu byť ponechané na chodníkoch a komunikáciách len na dobu nevyhnutnú na vyprázdnenie. Vlastník (správca) nehnuteľnosti je povinný v určených dňoch zberu KO nádobu umiestniť ku miestnej komunikácii. Pracovníci organizácie zabezpečujúcej zber nie sú oprávnení vstupovať na cudzie pozemky za účelom manipulácie so zbernou nádobou pred a po vysypaní odpadu.

V § 5 sa ods.(6) písm. e) mení dopĺňa nasledovne :

e) objemný odpad odovzdať počas určeného termínu zberu do veľkoobjemových kontajnerov, pripravených na jednotlivých stanovištiach určených Mestským úradom, alebo odviezť na zberný dvor počas prevádzkových hodín dvora.

V §6 sa ods.(1) ,(2) a (5) mení a dopĺňa nasledovne :

(1) Separovaný zber sa realizuje v komoditách sklo, papier, kovy, plasty a biologicky rozložiteľný odpad.

(2) Na zber oddelene vyseparovaných zložiek z komunálnych odpadov z domácností sa použijú špeciálne kontajnery pre oblasť bytových domov a plastové vrecia pre oblasť rodinných domov. Prípadnú výmenu, či doplnenie nádob zabezpečuje mesto Kežmarok prostredníctvom organizácie poverenej nakladaním s týmito zložkami.

(5) Fyzické a právnické osoby oprávnené podnikať si zber oddelene vyseparovaných zložiek z KO zabezpečujú prostredníctvom oprávnenej organizácie, alebo zabezpečujú odvoz vlastnými prostriedkami na zberný dvor počas prevádzkových hodín dvora.

V §8 ods.(1) sa vypúšťa písm. b, ods.(3) sa mení nasledovne :

(3) Drobný stavebný odpad a objemný odpad môžu občania odovzdať v množstve 1m³ na občana/rok v rámci zberu objemného odpadu alebo tento vyvezú do zberného dvora.

§10 ods.(1),(2),(3) sa rušia . Znenie §10 a 11 sa nahrádza nasledovne:

§10

Systém zberu biologického odpadu

(1) Biologický odpad zo záhrad rodinných domov je možné ukladať do 240 l nádob určených špeciálne na biologický odpad.

(2) Pre zvoz biologického odpadu a konárov budú stanovené termíny zvozu. Mimo termínov zvozu , je možný dovoz biologického odpadu a konárov na zberný dvor bezplatne .

(3) Biologický odpad, ktorý vznikne v záhradkárskych osadách sa kompostuje na kompostoviskách umiestnených na pozemkoch v rámci záhradkárskej osady.

§ 11

Systém zberu nebezpečného odpadu a elektronického odpadu

Nebezpečný odpad katalógové číslo 20 0121 – žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť, katalógové číslo 20 01 23 – vyradené zariadenia obsahujúce CFC , 20 01 33 – batérie a akumulátory, katalógové číslo 20 01 35 – vyradené elektrické a elektronické zariadenia obsahujúce nebezpečné časti a elektronický odpad katalógové číslo 20 01 36 je možné vyviešť na zberný dvor v areáli Technických služieb s.r.o. Kežmarok počas prevádzkových hodín dvora.

§11 sa prečísľuje na § 12 a mení sa nasledovne :

§ 12

SANKCIE

(2) Porušenie tohto VZN bude mať za následok sankčný postih v zmysle zákona č.223/2001 Z.z.o odpadoch.

§12 sa prečísľuje na § 13 a ods.(1) sa mení nasledovne :

(1) Podrobnosti určovania miestneho poplatku za zber, prepravu a zneškodňovanie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov upravuje samostatné VZN.

§13 sa prečísľuje na § 14 a dopĺňa nasledovne :

5. Účinnosť Dodatku č.1 k VZN č. 3/2001 Z.z. o odpadoch je 15. dňom od vyvesenia.

Ing. Igor Šajtlava
primátor mesta

Ing. Ladislav Faix
prednosta úradu

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Návrh
Uznesenie
Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku **schvaľuje** Dodatok č. 1 k Všeobecnému záväznému nariadeniu mesta Kežmarok č.3/2001 o doapdoch zo dňa 30.11.2001

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá (názov oddelenia) Ekonomické oddelenie

Na rokovanie dňa **15.12. 2011**

K bodu programu 8

Názov materiálu **Návrh dodatkov k VZN č. 8/2009 o miestnych daniach
a VZN č. 9/2009 o miestom poplatku za komunálne
odpady a drobné stavebné odpady**

Materiál obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Návrh na uznesenie
3. Návrh dodatkov k VZN
4. Ukážka zapracovania dodatkov k VZN do úplného
znenia v prípade ich schválenia

Predkladá (meno) Ing. Miroslav Karpiš

Materiál prerokovaný V komisii financií, správy mestského majetku a LH
dňa 5.12. 2011

Počet strán 23

Podpis

Dôvodová správa

Vzhľadom k tomu, že mieste dane a miestny poplatok neboli upravované už minimálne 4 roky, je potrebné upraviť daňové sadzby minimálne o infláciu (inflácia za 4 roky bola podľa Štatistického úradu 10,3%). Potreba zvýšiť sadzby je naliehavá aj z toho dôvodu, že Ministerstvo financií plánuje znížiť podiel na dani z príjmov fyzickým osôb s tým, že rozdiel by sa mali mestá obce kompenzovať zvýšením daňových sadzieb o cca 50%. Uvedomujeme si však, že takéto zvýšenie by bolo pre občanov aj podnikateľov nášho mesta neúnosné, preto navrhujeme zvýšenie daňových sadzieb nasledovne:

- Daň z nehnuteľností – priemerne o 10,9%, t.j. iba mierne nad infláciu za posledné obdobie, pričom pri porovnaní 87 miest sa mesto Kežmarok nachádza na nasledujúcich priečkach:
 - o pozemky – podľa druhu pozemku na 12.-21. mieste,
 - o stavby na bývanie – na 40. mieste,
 - o stavby na pôdohospodársku produkciu – na 33. mieste,
 - o stavby rekreačných a záhradných chát a domčekov na individuálnu rekreáciu – na 30. mieste,
 - o samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží – na 25. mieste,
 - o priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu... – na 12. mieste,
 - o stavby na ostatné podnikanie... – na 26. mieste,
 - o ostatné stavby – na 13. mieste.
- Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady:
 - o Základná sadzba pre občanov – zvýšenie o 15,5% na 19,93 eur ročne, pričom väčšina miest uvažuje o zvýšení nad 20 eur (mesto Martin uvažuje o zvýšení až na 30 eur). Pomerne zvyšujeme aj nárok na úľavy. Poplatok za komunálne odpady bude aj po zvýšení poplatku a zarátaní príjmov zo separácie kryť iba 62,29% bežných výdavkov na zber, zneškodňovanie a separáciu odpadu. V tomto musíme teda dať za pravdu Ministerstvu financií SR, že poplatky, ktoré vyberajú mestá a obce za komunálne odpady, nepokrývajú skutočné náklady spojené s ich zberom a zneškodňovaním. Na druhej strane nemôžeme zaťažovať v tejto ťažkej ekonomickej situácii občanov skutočnými nákladmi, takže neuvažujeme o zvýšení na tzv. ekonomickú cenu, t.j. cenu, pri ktorej by mesto dokázalo vyfinancovať zber a zneškodňovanie odpadov z príjmov. V prípade mesta Kežmarok by sme museli zvýšiť poplatok až na 32,78 eur ročne. Dobrou správou pre dôchodcov nad 70 rokov a pre držiteľov preukazu ZŤP je, že im poplatok nezvyšujeme vôbec.
- Daň za psa:
 - o Poplatok sa nezvyšoval od roku 2000, pričom inflácia od roku 2000 do roku 2011 bola 66,13%! Navrhujeme výrazne nižšie zvýšenie, nakoľko takéto zvýšenie by bolo pre majiteľov psov neúnosné. Vo všetkých bytových domoch a v rodinných domoch v MPR navrhujeme zvýšenie o 25,63%, v ostatných kategóriách navrhujeme ešte nižšie zvýšenie (o 12,78% - 14,46%).
- Daň za užívanie verejného priestranstva:
 - o Daň sa nezvyšovala od roku 2004, navrhujeme zvýšenie individuálne podľa kategórie záberu verejného priestranstva od 14,29% do 33,33%. Pri sadzbách, ktoré sa zvyšujú o 33,33% je však potrebné uviesť, že pri prechode na euro sa znížili o 10% z dôvodu zaokrúhlenia smerom nadol.

- Daň za ubytovanie:
 - o Ani táto daň sa nezvyšovala od roku 2004, navrhujeme však zvýšenie iba o 21,21%. Výdavky na propagáciu mesta budú aj po zvýšení tejto dane prevyšovať príjem z dane za ubytovanie.

Stanovisko komisie financií, správy mestského majetku a LH:

- 1) Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku uznieť sa na dodatku č. 1 k VZN Mesta Kežmarok č. 8/2009 o miestnych daniach podľa predloženého návrhu.
- 2) Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku uznieť sa na dodatku č. 1 k VZN Mesta Kežmarok č. 9/2009 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady podľa predloženého návrhu.

Návrh na uznesenie:

- 1) **Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku sa uznieslo na dodatku č. 1 k VZN Mesta Kežmarok č. 8/2009 o miestnych daniach podľa predloženého návrhu.**
- 2) **Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku sa uznieslo na dodatku č. 1 k VZN Mesta Kežmarok č. 9/2009 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady podľa predloženého návrhu.**

Porovnanie sadzieb dane z nehnuteľností za niektoré okresné mestá v blízkosti Kežmarku:

	aktuálne KK	návrh KK	Poprad	Levoča	St. Ľubovňa	Sp. N. Ves	L. Mikuláš	Ružomberok	Bardejov	Michalovce	Priemer iných
pozemky - orná pôda	0,35%	0,40%	0,50%	0,60%	0,45%	0,42%	0,50%	0,70%	0,50%	0,30%	0,50%
pozemky - TTP	0,35%	0,40%	0,50%	0,60%	0,90%	0,42%	0,50%	0,70%	0,50%	0,30%	0,55%
pozemky - záhrady	0,35%	0,40%	0,50%	0,40%	0,50%	0,42%	0,50%	0,70%	0,60%	0,50%	0,52%
pozemky - stavebné	0,35%	0,40%	0,50%	0,40%	0,40%	0,42%	0,50%	0,70%	0,38%	0,50%	0,48%
pozemky - zastavané plochy	0,35%	0,40%	0,50%	0,40%	0,50%	0,42%	0,50%	0,70%	0,60%	0,50%	0,52%
pozemky - ostatné plochy	0,35%	0,40%	0,50%	0,40%	0,50%	0,42%	0,50%	0,70%	0,60%	0,60%	0,53%
stavby na bývanie	0,17	0,19	0,17	0,17	0,13	0,21	0,20	0,20	0,166	0,199	0,18
stavby na býv. - príplatok za podlažie	0,06	0,07	0,06	0,10	0,09	0,07	0,10	0,10	0,10	0,08	0,09
stavby na poľnohosp.	0,17	0,19	0,17	0,20	0,13	0,21	0,40	0,30	0,133	0,116	0,21
stavby poľnoh. - príplatok za podlažie	0,06	0,07	0,06	0,10	0,09	0,07	0,10	0,10	0,10	0,08	0,09
rekreačné stavby	0,46	0,52	0,50	0,60	0,56	0,56	0,61	0,60	0,532	0,63	0,57
rekr. stavby - príplatok za podlažie	0,06	0,08	0,06	0,10	0,09	0,07	0,10	0,33	0,10	0,08	0,12
samostatné garáže	0,60	0,70	1,00	0,60	0,76	0,87	0,76	0,80	0,665	0,697	0,77
samost. garáže - príplatok za podlažie	0,06	0,07	0,06	0,10	0,09	0,07	0,10	0,33	0,10	0,08	0,12
priemyselné stavby	1,16	1,28	2,16	1,33	1,49	1,71	2,42	2,30	1,66	1,161	1,78
priem. stav. - príplatok za podlažie	0,06	0,08	0,06	0,10	0,09	0,07	0,10	0,33	0,10	0,08	0,12
stavby na ost. podnikanie	2,16	2,36	3,16	1,66	2,90	2,34	3,59	3,00	2,66	2,456	2,72
stavby na podn. - príplatok za podlažie	0,06	0,10	0,06	0,10	0,09	0,07	0,27	0,33	0,10	0,08	0,14
ostatné stavby	0,63	0,70	0,50	0,67	1,00	0,80	1,39	0,80	1,66	0,73	0,94
ost. stav. - príplatok za podlažie	0,06	0,08	0,06	0,10	0,09	0,07	0,10	0,33	0,10	0,08	0,12
byty	0,15	0,17	0,17	0,17	0,13	0,21	0,20	0,20	0,166	0,199	0,18
nebytové priestory-garáže	0,50	0,55	1,00	0,60	0,76	0,95	1,66	0,80	0,665	0,697	0,89
nebytové priestory-podnikanie	0,50	0,60	3,15	1,66	2,90			3,30	1,66		2,54
Maximálny koeficient stavieb	12,71	12,42	18,56	9,76	22,00	11,14	18,02	15,00	16,02	12,34	15,05

Poznámky:

Maximálny koeficient stavby: pomer medzi najvyššie a najnižšie zdaňovaným typom stavby, mal by byť maximálne 10, novela zákona poskytla dostatočný časový priestor na splnenie tejto podmienky.

Údaje za iné mestá sú podľa roku 2011, niektoré mestá uvažujú o zvýšení až v budúcom roku. Mestá, ktoré uvažujú o zvýšení v tomto roku, uvažujú spravidla o zvýšení o 20%.

N Á V R H
Dodatku č. 1 k VZN Mesta Kežmarok č. 9/2009
o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa uznieslo na tomto dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 9/2009 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady:

V § 2, ods. 9, písm. a/ sa mení hodnota „0,0473“ na hodnotu „0,0546“.

V § 2, ods. 18, bode 2) sa mení hodnota „6,97“ na hodnotu „9,64“.

V § 2, ods. 18, bode 3) sa mení hodnota „10,30“ na hodnotu „11,89“.

V § 2, ods. 18, bode 4) sa mení hodnota „8,64“ na hodnotu „9,98“.

V § 2, ods. 18, bode 5) sa mení hodnota „10,30“ na hodnotu „11,89“.

V § 2, ods. 18, bode 6) sa mení hodnota „13,28“ na hodnotu „15,33“.

V § 2, ods. 18, bode 7) sa mení hodnota „13,28“ na hodnotu „15,33“.

V § 2, ods. 18, bode 1), písm. a/ sa pôvodný text „*preukazujúcim dokladom je potvrdenie*“ nahrádza novým textom „*preukazujúcim dokladom je aktuálne potvrdenie*“.

V § 2, ods. 18, bode 6), sa pôvodný text „*preukazujúcim dokladom je potvrdenie*“ nahrádza novým textom „*preukazujúcim dokladom je aktuálne potvrdenie*“.

§ 3 sa dopĺňa odsekom 6., ktorý znie:

„6. Dodatok č. 1 k VZN č. 9/2009 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady schválilo Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku dňa 15.12.2011 uznesením č./2011.“

Dopĺňa sa nový § 4 s názvom „Splnomocňovacie ustanovenie“, ktorý znie:

„Primátor mesta sa splnomocňuje, aby vyhlásil úplné znenie VZN č. 9/2009 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ako to vyplýva zo zmien a doplnkov vykonaných Dodatkom č. 1.“

Dopĺňa sa nový § 5 s názvom „Účinnosť“, ktorý znie:

„Dodatok č. 1 k VZN č. 9/2009 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2012.“

Ing. Igor Šajtlava
primátor mesta

Ing. Ladislav Faix
prednosta MsÚ

Návrh vyvysený dňa: 1.12. 2011

Návrh zvesený dňa:

Všeobecne záväzné nariadenie č. 9/2009
o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
v znení dodatku č 1 z 15.12. 2011 (v prípade schválenia predloženia návrhu)

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

§ 1

ÚVODNÉ USTANOVENIE

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje konkrétne podmienky ukladania miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Kežmarok.

§ 2

MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

1. Miestny poplatok sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území mesta
2. Poplatok platí poplatník, ktorým je
 - a/ fyzická osoba, ktorá má v meste trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo ktorá je na území mesta oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trávny porast na iný účel ako podnikanie, pozemok v zastavanom území mesta okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len nehnuteľnosť)
 - b/ právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území mesta na iný účel ako podnikanie,
 - c/ podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území mesta na účel podnikania.
3. Ak má osoba podľa ods. 2 písm. a/ v meste súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa ods. 2 písm. a/ v meste trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu. To neplatí, ak je v obci zavedený množstvový zber.
4. Poplatníkom nie je osoba, ktorej oprávnenie užívať nehnuteľnosť vyplýva z povahy právneho vzťahu s poplatníkom podľa odseku 2, ak na jeho základe
 - a/ užíva priestory nehnuteľnosti vyhradené na prechodné ubytovanie v zariadení na to určenom,
 - b/ je hospitalizovaná v zariadení poskytujúcom služby zdravotnej starostlivosti,
 - c/ užíva z dôvodu plnenia povinností vyplývajúcich z pracovnoprávneho vzťahu alebo iného obdobného vzťahu s poplatníkom nehnuteľnosť, ktorú má právo užívať alebo ju užíva aj poplatník, alebo
 - d/ v nehnuteľnosti, ktorú má poplatník právo užívať alebo užíva, vykonáva pre poplatníka práce alebo mu poskytuje iné služby v rámci výkonu svojej činnosti a pri tejto činnosti produkuje len komunálne odpady alebo drobné stavebné odpady.

5. Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre mesto vyberá a za vybraný poplatok ručí
- a/ vlastník nehnuteľnosti, užívateľ alebo nájomník; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve, užívaní alebo nájme viacerých osôb, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca určený spoluvlastníkmi, užívateľmi alebo nájomníkmi, ak s výberom poplatku zástupca súhlasí. Ak nedošlo k určeniu zástupcu, mesto určí spomedzi vlastníkov, spoluvlastníkov, užívateľov alebo nájomníkov zástupcu, ktorý poplatok pre mesto vyberie,
 - b/ správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo mesto (ďalej len platiteľ)
6. Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok mestu odvedie priamo poplatník. Za odvedenie poplatku mestu ručí platiteľ.
7. Ak viacero poplatníkov podľa odseku 2 písm. a/ žije v spoločnej domácnosti, plnenie povinnosti poplatníka môže za ostatných členov tejto domácnosti na seba prevziať jeden z nich. Za poplatníka, ktorý nie je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu, plní povinnosti poplatníka jeho zákonný zástupca, prípadne opatrovník. Povinnosti poplatníka nesmie za iného prevziať alebo plniť osoba, ktorá sa dlhodobo zdržiava mimo územia Slovenskej republiky alebo je nezvestná. Tieto skutočnosti, ako aj ich zmeny je osoba, ktorá za iného plní povinnosti poplatníka, povinná oznámiť mestu.
8. Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2.
9. Sadzba poplatku je:
- a/ pre osoby uvedené v § 2 ods.2 písm. a/ 0,0546 eura za osobu a kalendárny deň
 - b/ pre osoby uvedené v § 2 ods. 2 písm. a/ 0,0282 eura za osobu a kalendárny deň pre osoby, ktoré k 1.1. dosiahli vek 70 rokov
 - c/ pre poplatníkov uvedených v § 2 ods. 2 písm. b/ a písm. c/ s preukázaným množstvovým zberom podľa množstva vzniknutých komunálnych odpadov alebo drobných stavebných odpadov je poplatok:
 - 0,015 eura za liter pri použití 1 100 l zbernej nádoby
 - 0,018 eura za liter pri použití 240 l zbernej nádoby
 - 0,020 eura za liter pri použití 110 l zbernej nádoby
10. Pri množstvovom zbere mesto určí poplatok ako súčin frekvencie odvozov, sadzby a objemu zbernej nádoby, ktorú poplatník užíva v súlade so zavedeným systémom zberu komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu.
11. Pre poplatníkov, ktorí nie sú zapojení do množstvového zberu, mesto určí poplatok za jeden kalendárny rok ako
- a/ súčin sadzby poplatku a počtu kalendárnych dní v určenom období, počas ktorých má alebo bude mať poplatník podľa § 2 ods. 2 písm. a/ v meste trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo počas ktorých nehnuteľnosť užíva alebo je oprávnený ju užívať, alebo
 - b/ súčin sadzby poplatku, počtu kalendárnych dní v určenom období a ukazovateľa dennej produkcie komunálnych odpadov, ak ide o poplatníka podľa § 2 ods. 2 písm. b/ alebo písm. c/.
12. Ukazovateľom produkcie komunálnych odpadov v určenom období je súčet
- a/ priemerného počtu osôb pripadajúcich na určené obdobie, ktoré sú v rozhodujúcom období s poplatníkom podľa § 2 ods. 2 písm. b/ alebo písm. c/ v pracovnoprávnom vzťahu, inom obdobnom vzťahu alebo ktoré sú u poplatníka v štátnozamestnaneckom pomere, alebo tvoria jeho štatutárny orgán, pričom tieto osoby vykonávajú svoju činnosť v nehnuteľnosti, ktorú poplatník užíva, alebo je oprávnený užívať, nachádzajúcej sa v meste; ak je poplatníkom fyzická osoba, ktorá je podnikateľom, do počtu osôb sa započítava aj táto osoba; do počtu osôb sa nezapočítavajú osoby, ktoré majú v meste Kežmarok trvalý pobyt alebo prechodný pobyt (ďalej len priemerný počet zamestnancov) a

Odstránené: 0,0473

b/ priemerného počtu

- 1) hospitalizovaných alebo ubytovaných osôb pripadajúci na určené obdobie v rozhodujúcom období, ak ide o poplatníka, ktorý v užívanej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v meste poskytuje zdravotné služby alebo ubytovacie služby; do tohto počtu osôb sa nezapočítavajú osoby, ktoré majú v meste trvalý pobyt alebo prechodný pobyt,
- 2) miest určených na poskytovanie služby pripadajúci na určené obdobie v rozhodujúcom období, ak ide o poplatníka, ktorý v užívanej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v meste poskytuje reštauračné, kaviarenské alebo pohostinské služby a ak sa u tohto poplatníka nezapočítava do ukazovateľa produkcie komunálnych odpadov v určenom období priemerný počet podľa prvého bodu, alebo
- 3) priemerného počtu zamestnancov neznížený o počet osôb, ktoré majú v meste aj trvalý alebo prechodný pobyt, vynásobený koeficientom s hodnotou 1, ak ide o poplatníka, u ktorého sa do ukazovateľa produkcie komunálnych odpadov v určenom období nezapočítava priemerný počet podľa prvého ani podľa druhého bodu.

13. Rozhodujúcim obdobím je

- a/ predchádzajúci kalendárny rok, v ktorom bol poplatník oprávnený vykonávať svoju činnosť v nehnuteľnosti, ktorú užíva alebo je oprávnený ju užívať, alebo
- b/ počet kalendárnych dní v období trvajúcim odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok do konca do konca týždňa predchádzajúcemu týždňu, v ktorom poplatník splní ohlasovaciu povinnosť podľa ods. 14 o skutočnosti, ktorá má za následok zánik poplatkovej povinnosti, ak nie je možné postupovať podľa písmena a/.

14. Poplatník je povinný do jedného mesiaca odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok, odo dňa, keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik poplatkovej povinnosti, ako aj od skončenia obdobia určeného mestom, za ktoré platil poplatok, v prípade ak došlo k zmene už ohlásených údajov, ohlásiť mestu

- a/ svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu, (ďalej len identifikačné údaje); ak je poplatníkom osoba podľa ods. 2 písm. b/ a písm. c/ názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo-IČO,
- b/ identifikačné údaje iných osôb, ak za ne plní povinnosť poplatníka podľa ods. 7,
- c/ údaje rozhodujúce na určenie poplatku, spolu s ohlášením predloží aj doklady potvrdzujúce uvádzané údaje; ak súčasne požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.

15. Poplatník je oprávnený podať mestu ohlasenie aj v prípade, ak zistí že jeho povinnosť platiť poplatok má byť nižšia ako mu bola vyrubená alebo ak žiada o zníženie poplatku z dôvodu, že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.

16. Ak mesto z vlastného podnetu alebo na základe ohlásenia zistí, že nastala skutočnosť, že poplatok bol poplatníkovi vyrubený v nesprávnej výške alebo že nastali skutočnosti, ktoré majú vplyv na zmenu výšky poplatku alebo na zánik poplatkovej povinnosti, upraví výšku poplatku v nasledujúcom určenom období podľa okolností, ktoré nastali.

17. Ak poplatník uhradil mestu vyšší poplatok ako bol povinný uhradiť, mesto preplatok poplatníkovi vráti do 30 dní odo dňa doručenia dodatočného platobného výmeru alebo odo dňa zistenia tejto skutočnosti, najneskôr do 70 dní od skončenia určeného obdobia, za ktoré bol poplatok uhradený.

18. Úľavy:

Mesto poplatok na základe žiadosti poplatníka

- 1) odpustí poplatníkovi, ktorý má uhradené všetky záväzky voči mestu Kežmarok za obdobie, za ktoré poplatník preukáže

- a/ že sa v určenom období zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí mimo Českej republiky, Poľska, Ukrajiny, Maďarska a Rakúska viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní,
(preukazujúcim dokladom je aktuálne potvrdenie zamestnávateľa na príslušný kalendárny rok alebo štátneho orgánu v mieste pobytu v zahraničí, prípadne overené čestné prehlásenie z miesta pobytu v zahraničí., poplatník doloží aj preklad do slovenského jazyka)
- b/ že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať, viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní
(preukazujúcim dokladom je potvrdenie o prechodnom pobyte v inej obci alebo meste alebo iný doklad, ktorým je možné jednoznačne zdokladovať prechodný pobyt v inej obci; pri pobyte v rámci Slovenskej republiky je preukazujúci doklad nutné doplniť aj o potvrdenie o platení poplatku za komunálne odpady v mieste prechodného bydliska.)
- c/ že je vo výkone trestu odňatia slobody
(preukazujúcim dokladom je potvrdenie o umiestnení v ústave na výkon trestu odňatia slobody)
- d/ že je dlhodobo umiestnený v detskom domove, v ústave sociálnej starostlivosti
(preukazujúcim dokladom je potvrdenie o umiestnení v detskom domove, ústave sociálnej starostlivosti)
- e/ školám počas letných prázdnin, pokiaľ nebudú požadovať odvoz komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu

2) zníži o 9,64 eura občanom s ťažkým zdravotným postihnutím

(preukazujúcim dokladom je preukaz ZŤP, ktorý bol platný 1.1. bežného roka.)

Odstránené: 6,97

3) zníži o 11,89 eura študentom denného štúdia študujúcim mimo mesta Kežmarok s výnimkou študentov denne dochádzajúcich

(preukazujúcim dokladom je potvrdenie o návšteve školy, ktoré bolo platné k 1.1. bežného roka a potvrdenie o ubytovaní v mieste štúdia alebo o prechodnom pobyte v mieste štúdia, ak je miesto štúdia vzdialené od mesta Kežmarok menej ako 70 km)

Odstránené: 10,30

4) zníži o 9,98 eura rodinám so štyrmi a viac maloletými deťmi za štvrté a ďalšie dieťa

(preukazujúcim dokladom sú rodné listy detí)

Odstránené: 8,64

5) zníži o 11,89 eura profesionálnym vojakom s trvalým pobytom na území mesta, ktorí vykonávajú službu a sú ubytovaní mimo mesta Kežmarok

(preukazujúcim dokladom je potvrdenie o vykonávaní služby mimo mesta Kežmarok a potvrdenie o ubytovaní mimo mesta Kežmarok)

Odstránené: 10,30

6) zníži o 15,33 eura poplatníkov, ktorí preukážu, že sa v určenom období (minimálne 90 dní) zdržiava alebo zdržiaval v Českej republike alebo Poľsku alebo Ukrajine alebo Maďarsku alebo Rakúsku

(preukazujúcim dokladom je aktuálne potvrdenie zamestnávateľa na príslušný kalendárny rok alebo štátneho orgánu v mieste pobytu v zahraničí, poplatník doloží aj preklad do slovenského jazyka)

Odstránené: 13,28

7) zníži o 15,33 eura študentom denného štúdia študujúcim v zahraničí

(preukazujúcim dokladom je potvrdenie o návšteve školy, ktoré bolo platné k 1.1. bežného roka)

Odstránené: 13,28

19. Správca poplatku zníži alebo odpustí poplatok na základe predložených dokladov preukazujúcich skutočnosť na zníženie alebo odpustenie poplatku za preukázané obdobie. Jednotlivé druhy úľav nie je možné uplatniť súčasne. Pri zníženej sadzbe podľa § 2, ods. 9, bod b/ nie je možné súčasne uplatniť úľavu. Pod súčasným uplatnením úľav sa rozumie súčasné uplatnenie úľav na jednu osobu.

20. Úľava za obdobie kratšie ako 1 rok sa pomerne zníži podľa dĺžky obdobia s prepočtom na kalendárne dni.

21. Správca poplatku poplatok vyrubí platobným výmerom za spoplatňovacie obdobie, ktorým je kalendárny rok.

22. Spôsob platenia poplatku:

a/ Správca dane môže v platobnom výmere určiť najviac štyri splátky. Prvá splátka je splatná do 31. marca bežného zdaňovacieho obdobia vo výške 25% z výšky poplatku. Termín a výšku ďalších splátok určí správca v platobnom výmere, a to:

- 30. júna vo výške 25% z výšky dane,
- 30. septembra vo výške 25% z výšky dane,
- 30. novembra vo výške 25% z výšky dane.

b/ Ak ročný poplatok vyrubený fyzickej osobe nepresahuje 20 eur a právnickej osobe 200 eur, je splatný naraz do 31. marca bežného zdaňovacieho obdobia.

c/ Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia, ako je uvedené v predchádzajúcom odseku.

23. Mesto Kežmarok ustanovuje, že preplatok nižší ako 3 eurá nebude vracať.

24. Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa platí Mestu Kežmarok nasledovnými spôsobmi:

- a/ v hotovosti do pokladne Mesta Kežmarok alebo vkladom na účet Mesta Kežmarok,
- b/ poštovým peňažným poukazom,
- c/ bezhotovostným prevodom na účet Mesta Kežmarok.

§ 3

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Mestské zastupiteľstvo miestny poplatok podľa § 2 ods. 2 môže zaviesť, zrušiť, zmeniť sadzby a určiť podmienky oslobodenia len k 1. januáru kalendárneho roka
2. Ak zákon NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady neustanovuje inak, postupuje sa podľa zákona SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov.
3. Ruší sa Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2005 o MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY.
4. Všeobecne záväzne nariadenie č. 9/2009 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady schválilo Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí uznesením č. 216/2009 zo dňa 10.12. 2009.
5. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2010.
6. Dodatok č. 1 k VZN č. 9/2009 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady schválilo Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku dňa 15.12.2011 uznesením č./2011.

§ 4

Splnomocňovacie ustanovenie

Primátor mesta sa splnomocňuje, aby vyhlásil úplné znenie VZN č. 9/2009 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ako to vyplýva zo zmien a doplnkov vykonaných Dodatkom č. 1.

§ 5

Účinnosť

Dodatok č. 1 k VZN č. 9/2009 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2012.

N Á V R H

Dodatku č. 1 k VZN Mesta Kežmarok č. 8/2009 o miestnych daniach

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa uznieslo na tomto dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 9/2009 o miestnych daniach:

V § 3, ods. 2), písm. a) sa pôvodný text „Priemyselná zóna“ nahrádza novým textom „Weinova“.

V § 5 sa mení hodnota „0,35%“ na hodnotu „0,40%“.

§ 6 vrátane nadpisu znie:

„Daň zo stavieb

§ 6

- 1) Správca dane určuje v Meste Kežmarok ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy takto:
 - a) za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby na:
 - Weinova 0,19 eura,
 - Kežmarok 0,19 eura,
 - b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, , stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na administratívu na:
 - Weinova 0,19 eura,
 - Kežmarok 0,19 eura,
 - c) za stavby rekreačných a záhradných chát a domčekov na individuálnu rekreáciu na:
 - Weinova 0,52 eura,
 - Kežmarok 0,52 eura,
 - d) za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov na:
 - Weinova 0,70 eura,
 - Kežmarok 0,70 eura,
 - e) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu na:
 - Weinova 0,28 eura,
 - Kežmarok 1,28 eura,
 - f) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou na:
 - Weinova 1,36 eura,
 - Kežmarok 2,36 eura,
 - g) za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) na:
 - Weinova 0,70 eura,
 - Kežmarok 0,70 eura.
- 2) Príplatok za podlažie pri viacpodlažných stavbách za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (§ 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) sa určuje pre celé územie Mesta Kežmarok nasledovne:
 - a) za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby na 0,07 eura,

- b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, , stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na administratívu na 0,07 eura,
- c) za stavby rekreačných a záhradných chát a domčekov na individuálnu rekreáciu na 0,08 eura,
- d) za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov na 0,07 eura,
- e) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu na 0,08 eura,
- f) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou na 0,10 eura,
- g) za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) na 0,08 eura.“

§ 7 vrátane nadpisu znie:

„Daň z bytov § 7

- 1) Správca dane pre celé územie Mesta Kežmarok určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru takto:
0,17 eura za byty,
0,60 eura za nebytové priestory využívané na podnikanie,
0,55 eura za nebytové priestory využívané na inú činnosť.“

V § 11, ods. 4), písm. a) sa mení hodnota „6,60“ na hodnotu „7,50“.

V § 11, ods. 4), písm. b) sa mení hodnota „13,30“ na hodnotu „15,00“.

V § 11, ods. 4), písm. c) sa mení hodnota „19,90“ na hodnotu „25,00“.

V § 11, ods. 4), písm. d) sa mení hodnota „16,60“ na hodnotu „19,00“.

V § 13, ods. 1) sa mení hodnota „0,05“ na hodnotu „0,06“,

V § 13, ods. 2) sa mení hodnota „0,03“ na hodnotu „0,04“,

V § 13, ods. 3) sa mení hodnota „0,05“ na hodnotu „0,06“,

V § 13, ods. 3) sa mení hodnota „16,50“ na hodnotu „20,00“,

V § 13, ods. 4) sa mení hodnota „0,03“ na hodnotu „0,04“,

V § 13, ods. 4) sa mení hodnota „23,00“ na hodnotu „30,00“,

V § 13, ods. 5) sa mení hodnota „0,33“ na hodnotu „0,40“,

V § 13, ods. 6) sa mení hodnota „0,50“ na hodnotu „0,60“,

V § 13, ods. 7) sa mení hodnota „0,50“ na hodnotu „0,60“,

V § 13, ods. 8) sa mení hodnota „0,50“ na hodnotu „0,60“,

V § 13, ods. 9) sa mení hodnota „3,50“ na hodnotu „4,00“,

V § 13, ods. 9) sa mení hodnota „1,70“ na hodnotu „2,00“,

V § 13, ods. 10) sa mení hodnota „1,70“ na hodnotu „2,00“,

V § 13, ods. 10) sa mení hodnota „0,80“ na hodnotu „1,00“,

V § 13, ods. 11) sa mení hodnota „0,17“ na hodnotu „0,20“,

V § 13, ods. 11) sa mení hodnota „0,07“ na hodnotu „0,08“,

V § 13, ods. 12) sa mení hodnota „0,17“ na hodnotu „0,20“,

V § 13, ods. 14) sa mení hodnota „0,13“ na hodnotu „0,15“.

V § 15, ods. 4) sa mení hodnota „0,66“ na hodnotu „0,80“,

V § 15, ods. 4) sa mení hodnota „0,33“ na hodnotu „0,40“.

§ 17 sa dopĺňa odsekom 4), ktorý znie:

„4). Dodatok č. 1 k VZN č. 8/2009 o miestnych daniach schválilo Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku dňa 15.12.2011 uznesením č./2011.“

Dopĺňa sa nový § 18 s názvom „Splnomocňovacie ustanovenie“, ktorý znie:

„Primátor mesta sa splnomocňuje, aby vyhlásil úplné znenie VZN č. 8/2009 o miestnych daniach, ako to vyplýva zo zmien a doplnkov vykonaných Dodatkom č. 1.“

Dopĺňa sa nový § 19 s názvom „Účinnosť“, ktorý znie:

„Dodatok č. 1 k VZN č. 8/2009 o miestnych daniach nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2012.“

Ing. Igor Šajtlava
primátor mesta

Ing. Ladislav Faix
prednosta MsÚ

Návrh vyvysený dňa: 1.12. 2011

Návrh zvesený dňa:

Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2009 o miestnych daniach

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

Úvodné ustanovenie

§ 1

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2010 miestne dane počnúc zdaňovacím obdobím 2010.

Druhy miestnych daní

§ 2

- 1) Mesto Kežmarok ukladá tieto miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností (Článok I.),
 - b) daň za psa (Článok II.),
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva (Článok III.)
 - d) daň za ubytovanie (Článok IV.)

Článok I.

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 3

- 1) Daň z nehnuteľností zahŕňa:
 - a) daň z pozemkov
 - b) daň zo stavieb
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome
- 2) Pre účely dane zo stavieb sa vymedzujú jednotlivé časti územia Mesta Kežmarok takto:
 - a) Weinova – územie ohraničené ulicou Weinova
 - b) Kežmarok – ostatné územie v katastrálnom území Kežmarok

Odstránené: Priemyselná
zóna

Daň z pozemkov

§ 4

- 1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy alebo pozemku za 1 m² uvedenej v prílohe č.1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
 - a) Hodnota ornej pôdy, chmeľníc, viníc a ovocných sádov pre Mesto Kežmarok je 0,1878 eura/m².

b) Hodnota trvalých trávnych porastov pre Mesto Kežmarok je 0,0338 eura/m².

- 2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku. Hodnota pozemku do 5 ha je 0,1878 eura/m², hodnota pozemku nad 5 ha je hodnota na 1 m² zistená podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
- 3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č.2 zákona č. 582./2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- a) Hodnota záhrad, zastavaných plôch a nádvorí a ostatných plôch pre Mesto Kežmarok je 4,64 eura/m².
- b) Hodnota stavebných pozemkov pre Mesto Kežmarok je 46,47 eura/m².

Sadzba dane § 5

Správca dane pre celé územie Mesta Kežmarok určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre všetky druhy pozemkov vo výške 0,40 %.

Daň zo stavieb § 6

- 1) Správca dane určuje v Meste Kežmarok ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy takto:
- a) za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby na:
- Weinova 0,19 eura,
- Kežmarok 0,19 eura,
- b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, , stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na administratívu na:
- Weinova 0,19 eura,
- Kežmarok 0,19 eura,
- c) za stavby rekreačných a záhradných chát a domčekov na individuálnu rekreáciu na:
- Weinova 0,52 eura,
- Kežmarok 0,52 eura,
- d) za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov na:
- Weinova 0,70 eura,
- Kežmarok 0,70 eura,
- e) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu na:
- Weinova 0,28 eura,
- Kežmarok 1,28 eura,
- f) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou na:

Odstránené: 0,35

Odstránené: Daň zo stavieb § 6

¶
<#>Správca dane určuje v Meste Kežmarok ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy takto:¶
<#>za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby na:¶
- Priemyselná zóna 0,17 eura, ¶
- Kežmarok 0,17 eura, ¶
<#>za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, , stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na administratívu na:¶
- Priemyselná zóna 0,17 eura, ¶
- Kežmarok 0,17 eura, ¶
<#>za stavby rekreačných a záhradných chát a domčekov na individuálnu rekreáciu na:¶
- Priemyselná zóna 0,46 eura, ¶
- Kežmarok 0,46 eura, ¶
<#>za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov na:¶
- Priemyselná zóna 0,60 eura, ¶
- Kežmarok 0,60 eura, ¶
<#>za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu na:¶
- Priemyselná zóna 0,17 eura, ¶
- Kežmarok 1,16 eura, ¶
<#>za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou na:¶
- Priemyselná zóna 1,16 eura, ¶
- Kežmarok 2,16 eura, ¶
<#>za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) na:¶
- Priemyselná zóna 0,63 eura, ¶
- Kežmarok 0,63 eura. ¶
¶
<#>Príplatok za podlažie pri viacpodlažných stavbách za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (§ 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) sa určuje nasledovne: ¶
- Priemyselná zóna 0,06 eura, ¶
- Kežmarok 0,06 eura. ¶

- Weinova 1,36 eura,
- Kežmarok 2,36 eura,
- g) za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) na:
 - Weinova 0,70 eura,
 - Kežmarok 0,70 eura.
- 2) Príplatok za podlažie pri viacpodlažných stavbách za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (§ 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) sa určuje pre celé územie Mesta Kežmarok nasledovne:
 - a) za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby na 0,07 eura,
 - b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, , stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na administratívu na 0,07 eura,
 - c) za stavby rekreačných a záhradných chát a domčekov na individuálnu rekreáciu na 0,08 eura,
 - d) za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov na 0,07 eura,
 - e) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu na 0,08 eura,
 - f) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou na 0,10 eura,
za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) na 0,08 eura.

Daň z bytov **§ 7**

- 1) Správca dane pre celé územie Mesta Kežmarok určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru takto:
0,17 eura za byty,
0,60 eura za nebytové priestory využívané na podnikanie,
0,55 eura za nebytové priestory využívané na inú činnosť.

Odstránené: Daň z bytov **§ 7**

¶
<#>Správca dane pre celé územie Mesta Kežmarok určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru takto:¶
0,15 eura za byty,¶
0,50 eura za nebytové priestory.¶
¶

Oslobodenie od dane a zníženie dane **§ 8**

- 1) Mesto Kežmarok ustanovuje, že poskytuje oslobodenie do dane z pozemkov (§ 17 ods.2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na :
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniska, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa,
 - c) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov, pásy pozemkov vlesov vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
 - d) pozemky v národných parkoch a chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým pásmom ochrany,

- e) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky),
 - f) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - g) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej hromadnej preprave osôb,
 - h) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením.
- 2) Mesto Kežmarok ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb (§ 17 ods.3 zák.č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na stavby slúžiace:
- a) zdravotníckym zariadeniam,
 - b) zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou,
 - c) účely sociálnej pomoci
 - d) múzeá, galérie, knižnice, výstavne siene , osvetové zariadenia, amfiteátre,
- 3) Mesto Kežmarok ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov (§ 17 ods.3 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:
- a) 50% zo stavieb na bývanie a byty vo vlastníctve držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím (ďalej len „ZŤP“) alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu (ďalej len „ZŤP/S“), ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
 - b) 50% z garáží a nebytových priestorov slúžiacich ako garáž vo vlastníctve ZŤP alebo ZŤP/S, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
 - c) 50 % zo stavieb alebo bytov vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
 - d) 30 % zo stavieb na bývanie a bytov vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich bývanie

Na nehnuteľností uvedené v bode a, b sa poskytuje iba jedná úľava.

- 4) Doklady potvrdzujúce ťažké zdravotné postihnutie na uplatnenie zníženia podľa ods.3 predloží občan do konca januára zdaňovacieho obdobia. Pri znížení dane podľa ods. 3b je dokladom potvrdzujúcim nárok na zníženie dane aj technický preukaz vozidla znejúci na ZŤP resp. ZŤP/S a vodičský preukaz ZŤP resp. sprievodcu ZŤP/S.

Platenie dane

§ 9

- 1) Správca dane môže v platobnom výmere určiť najviac tri splátky. Prvá splátka je splatná do 31. mája bežného zdaňovacieho obdobia vo výške 50% z výšky dane. Termín a výšku ďalších splátok určí správca v platobnom výmere, a to :
- 31. augusta vo výške 25% z výšky dane
 - 30. novembra vo výške 25% z výšky dane
- 2) Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 20 eur a právnickej osobe 200 eur, je splatná naraz do 31. mája bežného zdaňovacieho obdobia.
- 3) Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia, ako je uvedené v predchádzajúcom odseku.
- 4) Vlastník nehnuteľností, ktorý v priebehu roka vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

Daňové priznanie

§ 10

- 1) Daňovník je povinný podať daňové priznanie do 31.januára zdaňovacieho obdobia, v tých prípadoch, ak v predchádzajúcom zdaňovacom období došlo k zmenám skutočností, ktoré majú vplyv na výrub dane z nehnuteľností.

Článok II Daň za psa

§ 11

Predmet dane

- 1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.
- 2) Predmetom dane za psa nie je:
- a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
 - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
 - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

Daňovník

- 3) Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je:
- a) vlastníkom psa alebo
 - b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

Základ dane, sadzba dane

- 4) Základom dane je počet psov.
Sadzba dane je:

- a) 7,50 eura ročne za psa v rodinných domoch na týchto uliciach: Michalská, Biela voda, Štúrova, Ľubická cesta, Šafárikova, Rázusova, Nad traťou, Kamenná baňa, Komenského, Kukučínova, Poľná, Pradiareň, Pri zastávke, Strelnica, Tehelňa, Trhovište, Sihot', Nábrežná, Suchá hora, Ivana Stodolu, Záborského, Továrenská, Slavkovská a Gaštanová, Kláštorňa, S.Tomášika, J.Jesenského,
- b) 15,00 eur ročne za psa na ostatných uliciach mesta mimo MPR v rodinných domoch,
- c) 25,00 eur ročne za psa v bytových domoch na všetkých uliciach v meste Kežmarok a v rodinných domoch v MPR na uliciach: Dr.Alexandra, Hlavné námestie, Hradné námestie, Kostolné námestie, Hviezdoslavova, Starý trh, Baštova, Nová, Fraňa Kráľa.
- d) Právnické a fyzické osoby v budovách a objektoch na podnikanie na území mesta Kežmarok zaplatia daň za psa vo výške 19 eur ročne.

Odstránené: 6,60

Odstránené: 13,30

Odstránené: a

Odstránené: 19,90

Odstránené: a

Odstránené: 16,60

Odstránené: a

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 5) Mesto Kežmarok oslobodí od dane za psa
- a) dôchodcu s príjmom nižším ako životné minimum a osamelého dôchodcu nad 70 rokov, oslobodenie sa vzťahuje iba na jedného psa,
 - b) majiteľa alebo držiteľa, ktorý je držiteľom preukazu ZŤP,
 - c) majiteľa alebo držiteľa psov ozbrojených zložiek,
 - d) majiteľa alebo držiteľa záchranárskych psov,

- e) na dobu jedného roka majiteľa alebo držiteľa psa, ak si ho osvojil z Útulku umiestneného na území mesta Kežmarok,
 - f) na dobu jedného roka majiteľa alebo držiteľa psa, za psa po jeho sterilizácii, resp. kastrácii
 - g) na dobu jedného roka majiteľa alebo držiteľa psa, ktorý patrí medzi 10-tich psov evidovaných v miestnej organizácii Kynologického zväzu, ktorí dosahujú najlepšie výsledky na domácich a medzinárodných súťažiach a výstavách. Predseda Kynologickej organizácie každoročne do 15.januára písomne predloží aktuálny zoznam horeuvedených majiteľov alebo držiteľov psov s hodnovernými listinnými podkladmi a dokladmi,
- 6) Mesto Kežmarok poskytne majiteľovi alebo držiteľovi psa zníženie dane vo výške 50 percent ročnej dane na dobu 1 roka za psa, ktorý bude trvalo označený a to čipovaný, za účelom trvalej registrácie psa.
- 7) Uvedené zníženia dane platia len pre tých občanov, ktorí majú k dátumu žiadosti uhradené všetky záväzky voči mestu Kežmarok. Nárok na oslobodenie alebo zníženie dane si majiteľ alebo držiteľ psa uplatní do 30 dní od vzniku nároku predložením príslušného dokladu správcovi dane.

Vznik a zánik daňovej povinnosti, oznamovacia povinnosť a platenie dane

- 8) Nárok na oslobodenie si majiteľ alebo držiteľ psa uplatní do 30 dní od vzniku nároku predložením príslušného dokladu správcovi dane.
- 9) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik a zánik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od jej vzniku i zániku. Zánik daňovej povinnosti je daňovník povinný podložiť dokladom o utratení, uhynutí psa od veterinára, prípadne čestným prehlásením.
- 10) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.
- 11) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň za zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť. Daň v ďalších zdaňovacích obdobiach je splatná bez vyrubenia do 31. januára zdaňovacieho obdobia.
- 12) Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi písomne správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia za ktoré bola daň zaplatená.
- 13) Správca dane je oprávnený požiadať o predloženie dokladu o evidencii a zaplatení psa v inom meste ako v Kežmarku.

Článok III.

Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 12

- 1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.

- 2) Verejným priestranstvom na účely tohto zákona sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce.
- 3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska a podobne.
- 4) Trvalým parkovaním vozidla mimo stráženého parkoviska sa rozumie súvislé státie vozidlom (napr. motorové vozidlo, vrak motorového vozidla, obytný príves) na tom istom mieste po dobu dlhšiu ako 1 mesiac.
- 5) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.
- 6) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného priestranstva v m².

Sadzba dane § 13

Sadzba dane za každý aj začatý m² osobitne využívaného priestranstva a každý aj začatý deň je:

1) letné reštaurácie, cukrárne (stolovanie vonku)	0,06 eura	Odstránené: 0,05
2) propagácia tovaru jeho vyložením na verejnom priestranstve	0,04 eura	Odstránené: 0,03
3) prenosné reklamné tabule (pútače) (maximálne: 20 eur/rok)	0,06 eura	Odstránené: 0,05
4) zariadenie cirkusov, lunaparkov a podobne (maximálne: 30 eur/deň)	0,04 eura	Odstránené: 16,50
5) hudobná produkcia, reklamné, propagačné a iné atrakcie	0,40 eura	Odstránené: a
6) oprava dáždnikov, brúsenie nožov	0,60 eura	Odstránené: 0,03
7) čistenie peria	0,60 eura	Odstránené: 23
8) pouličný predaj zmrzliny	0,60 eura	Odstránené: 0,33
9) jednorázový predaj z áut na prenosných pultoch (pult+auto) v Mestskej pamiatkovej rezervácii (ďalej len „MPR“)	4,00 eurá	Odstránené: 0,50
mimo MPR	2,00 eurá	Odstránené: 0,50
10) jednorázový predaj z prenosných stánkov a pultov v MPR	2,00 eurá	Odstránené: 0,50
mimo MPR	1,00 eurá	Odstránené: 3,50
11) zariadenia stavenísk a skládky v MPR	0,20 eura	Odstránené: a
mimo MPR	0,08 eura	Odstránené: 1,70
12) postavenie lešenia pre opravy fasád po prekročení stanoveného termínu určeného príslušným oddelením MsÚ Kežmarok v MPR	0,20 eura	Odstránené: a
13) trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska		Odstránené: 0,80
- osobné auto	0,33 eura	Odstránené: a
- obytný príves a dodávkové auto	0,33 eura	Odstránené: 0,17
- nákladné auto	0,33 eura	Odstránené: 0,07
- autobus	0,33 eura	Odstránené: 0,17
- nákladné auto s prívesom a návesom	0,33 eura	
14) ostatná neuvedená a iná činnosť na verejnom priestranstve	0,15 eura	Odstránené: 0,13

Platenie dane § 14

- 1) Daň za osobitné užívanie verejného priestranstva je splatná na základe platobného výmeru do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

Článok IV.
Daň za ubytovanie
§ 15

- 1) Základom dane je počet prenocovaní.
- 2) Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.
- 3) Platiteľom je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.
- 4) Sadzba dane za osobu a prenocovanie je v hoteloch a penziónoch 0,80 eura, v ubytovniach, v ubytovacích zariadeniach a na súkromí 0,40 eura.
- 5) Od dane za ubytovanie je oslobodený:
 - a) nevidomá osoba, bezvládna osoba a držiteľ preukazu ZŤP/S (zdravotne ťažko postihnutý so sprievodcom) a ich sprievodcovia
 - b) vlastník objektu na individuálnu rekreáciu nachádzajúceho sa v meste, jeho manželka, manžel, príbuzní v priamom rade, súrodenec a manžel (manželka) týchto osôb a ich deti,
 - c) osoba do 18 rokov veku
 - d) študenti do 25 rokov veku, ktorí sa sústavne pripravujú na povolanie a sú ubytovaní v študentských domovoch.
- 6) Platiteľ dane je povinný vybrať daň odvádzať do 15 dní nasledujúceho mesiaca bez vyrubenia a súčasne predložiť hlásenie o počte prechodne ubytovaných fyzických osôb.
- 7) Platiteľ dane je povinný registrovať sa na Mestskom úrade Kežmarok do 15 dní od začatia činnosti.
- 8) Platiteľ dane je povinný viesť knihu ubytovaných hostí za sledované obdobie ako dôkaz evidencie pre účely dane, ktorú na vyzvanie predloží správcovi dane na kontrolu. Platiteľ je zároveň povinný počnúc 1. januárom 2005 preložiť túto knihu s očíslovanými stranami na opečiatkovanie správcovi dane
- 9) Ak dôjde k zmenám v daňovej povinnosti alebo táto povinnosť zanikne, je platiteľ dane povinný nové skutočnosti oznámiť Mestskému úradu v Kežmarku do 30 dní odo dňa ich vzniku.

Odstránené: 0,66

Odstránené: 0,33

Článok V.
Spoločné ustanovenia
§ 16

- 1) Miestnu daň podľa § 2 ods. 1 možno zaviesť, zrušiť, zmeniť sadzby a určiť podmienky oslobodenia len k 1. januáru nasledujúceho kalendárneho roku.
- 2) Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.
- 3) Miestne dane sa platia Mestu Kežmarok nasledovným spôsobom:

- a) v hotovosti do pokladne Mesta Kežmarok alebo vkladom na účet Mesta Kežmarok,
 - b) poštovým peňažným poukazom,
 - c) bezhotovostným prevodom na účet Mesta Kežmarok.
- 4) Ak zákon SNR č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady neustanovuje inak, postupuje sa podľa zákona SNR č.511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov.
 - 5) Mesto Kežmarok ustanovuje, že daň nižšiu ako 3 eurá nebude vyrubovať ani vyberať.
 - 6) Mesto Kežmarok ustanovuje, že preplatok nižší ako 3 eurá nebude vracať.

Záverečné ustanovenia

§ 17

- 1) Ruší sa :
 - Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2005 o miestnych daniach
- 2) Všeobecne záväzne nariadenie č. 8/2009 o miestnych daniach schválilo Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí uznesením č. 178/2009 zo dňa 19.11. 2009.
- 3) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1. 2010.
- 4) Dodatok č. 1 k VZN č. 8/2009 o miestnych daniach schválilo Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku dňa 15.12.2011 uznesením č./2011

§ 18

Splnomocňovacie ustanovenie

Primátor mesta sa splnomocňuje, aby vyhlásil úplné znenie VZN 8/2009 o miestnych daniach, ako to vyplýva zo zmien a doplnkov vykonaných Dodatkom č. 1.

§ 19

Účinnosť

Dodatok č. 1 k VZN č. 8/2009 o miestnych daniach nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2012.

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá (názov oddelenia) Oddelenie sociálnych vecí

Na rokovanie dňa 15.12.2011

K bodu programu 9

Názov materiálu **Návrh Dodatku č. 1 k VZN Mesta Kežmarok č. 2/2009
v znení VZN č. 7/2010 o poskytovaní sociálnych služieb,
o spôsobe a výške úhrad za tieto služby v Zariadení pre
seniorov v Kežmarku**

Materiál obsahuje:
- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie
- Návrh Dodatku č. 1 k VZN
- Návrh Prílohy č. 1 a 2

Predkladá (meno) JUDr. Viera Mačáková

Materiál prerokovaný v komisii sociálnej a bytovej dňa 28.11.2011

Počet strán 4

Podpis

Dôvodová správa

Vláda SR na svojom rokovaní dňa 23.11.2011 prerokovala návrh novely zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon). Ide o novelu navrhovanú Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny, ktorá má pomôcť samosprávam s financovaním sociálnych služieb. Vláda SR návrh novely schválila a národná rada novelu schválila v skrátanom legislatívnom konaní dňa 1. decembra 2011 s účinnosťou od 1. januára 2012.

Podľa schválenej novely zákona budú zariadenia sociálnych služieb zriadené alebo založené obcou financované priamo zo štátneho rozpočtu a to tak, že zákonom je ustanovená výška finančného príspevku na mesiac a na rozpočtový rok pre tieto zariadenia podľa druhu sociálnej služby na jedno miesto. Uvedenou novelou sa rieši financovanie všetkých zariadení sociálnych služieb zriadených alebo založených obcou a nebude potrebné v roku 2012 riešiť ich financovanie osobitnými štátnymi dotáciami. Predpokladaný dopad na štátny rozpočet na celý rok 2012 predstavuje 32 mil. Eur (vychádzajúc z údajov za rok 2010). Finančný príspevok štátu na jedného klienta v zariadení pre seniorov je pre rok 2012 stanovený vo výške 320 Eur mesačne, čo pri skutočných ekonomických nákladoch na klienta v roku 2011 vo výške 647 Eur v našom zariadení pre seniorov predstavuje pre rok 2012 výpadok príjmov viac ako 200 tisíc Eur.

Novela zákona zároveň obciam ukladá sumu úhrady za sociálnu službu uvedenú v § 34 až 41 zákona určiť vo všeobecne záväznom nariadení tak, aby suma úhrady za túto sociálnu službu poskytovanú v rozsahu podľa § 15 ods. 1 zákona bola najmenej vo výške 50 % priemerných ekonomicky oprávnených nákladov spojených s poskytovaním tejto sociálnej služby u poskytovateľov sociálnej služby porovnateľného druhu a formy sociálnej služby v územnom obvode príslušnej obce alebo vyššieho územného celku za predchádzajúci rozpočtový rok, v prepočte na mesiac a na prijímateľa sociálnej služby, na počet hodín alebo úkonov opatrovateľskej služby.

Z uvedených dôvodov predkladáme návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 2/2009 v znení VZN č. 7/2010 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za tieto služby v Zariadení pre seniorov v Kežmarku, pričom Zariadenie z titulu výpadku príjmov navrhuje od 1.1.2012 zvýšiť výšku úhrady za sociálnu službu pre klientov na 54 %, čo v priemere predstavuje sumu 349 Eur.

Navrhovaná mesačná úhrada na 1 klienta:

- v izbe sám, obyčajná strava	349,40 €
- v izbe sám, dia strava	371,60 €
- dvaja v izbe, obyčajná strava	309,40 €
- dvaja v izbe, dia strava	331,60 €.

Po úprave bude môcť úhrady v takejto výške zo svojho príjmu zaplatiť 39 klientov, niektorí budú platiť čiastočné úhrady a časť klientov bude bez úhrady, pričom doplácať by za nich mali ich rodinní príslušníci resp. iné osoby na základe osobitnej zmluvy so Zariadením.

Vzhľadom na výšku dôchodkov klientov Zariadenia a doposiaľ známe príjmové a majetkové pomery klientov a ich rodinných príslušníkov, bude musieť mesto doplatiť vzniknutý schodok nákladov.

Prehľad výšky úhrad za poskytované služby v Zariadení pre seniorov v Kežmarku v r. 2011**I. Odborné činnosti rok 2011****počet klientov**

platia podľa stupňa odkázanosti (mesačne)

I.	- 0 €	14
II.	- 33,-€	49
III.	- 42,-€	16
IV.	- 54,-€	12
V.	- 66,-€	5
VI.	- 78,-€	29

II. Obslužné činnosti rok 2011

strava	ubytovanie	pranie, žehlenie, upratovanie	spotrebiče
89,40 € (obyčajná)	64,65 € (sám)	9 €	od 3 € do 5,10 €
111,60 € (dia)	29,62 € (dvaja)		
	23,43 € (traja)		

Priemerná platba 170,-€/klient/mesiac.

Stanovisko komisie sociálnej a bytovej: komisia prerokovala návrh Dodatku k VZN č. 2/2009 dňa 28.11.2011 a odporúča ho predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku****s c h v a ľ u j e**

Dodatok č. 1 k VZN Mesta Kežmarok č. 2/2009 v znení VZN č. 7/2010 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za tieto služby v Zariadení pre seniorov v Kežmarku s Prílohami č. 1 a 2

N Á V R H

Dodatku č. 1 k VZN Mesta Kežmarok č. 2/2009 v znení VZN č. 7/2010 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za tieto služby v Zariadení pre seniorov v Kežmarku

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. p), § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 72 ods. 2 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o sociálnych službách) sa uznieslo na tomto Dodatku č. 1 k VZN č. 2/2009 v znení VZN č. 7/2010 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za tieto služby v Zariadení pre seniorov v Kežmarku:

V Čl. IV ods. 3 sa na konci dopĺňa nová veta, ktorá znie:

“Úhrada za sociálnu službu v zariadení pre seniorov pre prijímateľa je stanovená vo výške 54 % priemerných ekonomicky oprávnených nákladov na túto službu vypočítaných za predchádzajúci rozpočtový rok.”

Doterajšie Čl. VI až IX sa vypúšťajú. Doterajšie články X, XI, XII sa prečísľujú na VI, VII, VIII a označenie všetkých článkov VZN sa zmení na číslovanie arabskými číslicami.

Doterajší Čl. XII (po prečíslovaní čl. 8) sa dopĺňa odsekmi 6 a 7, ktoré znejú:

“(6) Zrušuje sa VZN č. 1/2005 o úhradách za sociálne služby v zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Kežmarok.

(7) Dodatok č. 1 k VZN č. 2/2009 v znení VZN č. 7/2010 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za tieto služby v Zariadení pre seniorov v Kežmarku s Prílohami č. 1 a 2 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku dňa 15.12.2011 uznesením č./2011.”

Dopĺňa sa nový článok 9 s názvom “Splnomocňovacie ustanovenie”, ktorý znie:

“Primátor mesta sa splnomocňuje, aby vyhlásil úplné znenie VZN č. 2/2009 v znení VZN č. 7/2010 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za tieto služby v Zariadení pre seniorov v Kežmarku, ako to vyplýva zo zmien a doplnkov vykonaných Dodatkom č. 1.”

Dopĺňa sa nový článok 10 s názvom “Účinnosť”, ktorý znie:

“Dodatok č. 1 k VZN č. 2/2009 v znení VZN č. 7/2010 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za tieto služby v Zariadení pre seniorov v Kežmarku s Prílohami č. 1 a 2 nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2012.”

Ing. Igor Šajtlava
primátor mesta

Ing. Ladislav Faix
prednosta MsÚ

Príloha č. 1 – Výpočet ekonomicky oprávnených nákladov na sociálnu službu v Zariadení pre seniorov v Kežmarku za rok 2011

Príloha č. 2 – Výška úhrady za sociálnu službu v Zariadení pre seniorov v Kežmarku pre rok 2012

Príloha č. 1 k VZN Mesta Kežmarok č. 2/2009 - Výpočet ekonomicky oprávnených nákladov na sociálnu službu v Zariadení pre seniorov v Kežmarku za rok 2011

Počet zamestnancov	52 + 3 rodičovská dovolenka
Priemerný počet klientov za mesiac	125
Mzdy a odvody	519 153 €
Tovary a služby	413 662 €
Bežné transfery	1 328 €
Odpisy	36 000 €
<u>Náklady spolu</u>	<u>970 143 €</u>

Počet dní prevádzky	365
Počet klientodní	45 625

Výpočet ekonomicky oprávnených nákladov na 1 mesiac na 1 klienta:

$970\,143 : 125 : 12 = 646,76 \text{ €}$ zaokrúhlene **647 €**

Ing. Igor Šajtlava
primátor mesta

Ing. Ladislav Faix
prednosta MsÚ

Príloha č. 2 k VZN Mesta Kežmarok č. 2/2009 - Výška úhrady za sociálnu službu v Zariadení pre seniorov v Kežmarku pre rok 2012

Odborné činnosti
jednotná úhrada 80 €

Obslužné činnosti

strava	ubytovanie	pranie, žehlenie	upratovanie	spotrebiče
89,40 € (obyčajná)	120 € (sám)	30 €	20 €	10 €
111,60 € (dia)	80 € (dvaja)			
	70 € (traja)			

Priemerná výška úhrady za sociálnu službu je stanovená sumou 349,-€/klient/mesiac.

Ing. Igor Šajtlava
primátor mesta

Ing. Ladislav Faix
prednosta MsÚ

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá (názov oddelenia) Oddelenie sociálnych vecí

Na rokovanie dňa 15.12.2011

K bodu programu 10

Názov materiálu **Návrh Dodatku č. 1 k VZN Mesta Kežmarok č. 5/2009
v znení VZN č. 6/2010 a VZN č. 8/2011 o poskytovaní
sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za tieto
služby v Dennom stacionári Korytnačka v Kežmarku**

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie
- Návrh Dodatku č. 1 k VZN
- Návrh Prílohy č. 1 a 2

Predkladá (meno) JUDr. Viera Mačáková

Materiál prerokovaný v komisii sociálnej a bytovej dňa 28.11.2011

Počet strán 4

Podpis

Dôvodová správa

S problémami, ako zabezpečiť potrebné finančné prostriedky na riadnu prevádzku mestského denného stacionára, mesto zápasí už tretí rok. Dotácie zo štátneho rozpočtu boli na toto zariadenie sociálnych služieb od roku 2009 stále neisté, a aj tohto roku boli napokon poskytnuté len na dofinancovanie jeho prevádzky vo výške 52 tisíc Eur, čo je 50 % bežných výdavkov tohtoročného rozpočtu zariadenia. Keďže Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny problematiku financovania sociálnych služieb navrhlo v novele zákona o sociálnych službách riešiť komplexne, zmena zahŕňa všetky typy zariadení sociálnych služieb vrátane denných stacionárov. S návrhom ministerstva súhlasila aj národná rada, ktorá novelu zákona o sociálnych službách schválila na svojom rokovaní dňa 1. decembra 2011 s účinnosťou od 1. januára 2012.

Z uvedených dôvodov predkladáme návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 5/2009, v znení VZN č. 6/2010 a VZN č. 8/2011 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za tieto služby v Dennom stacionári Korytnačka v Kežmarku. Ekonomicky oprávnené náklady na jedného klienta v roku 2011 sú vyčíslené v Dennom stacionári Korytnačka na 458 Eur, z čoho vyplýva, že 50 % úhrada klienta v roku 2012 by mala byť v sume 229 Eur mesačne, príspevok zo štátneho rozpočtu bude 184 Eur (t.j. 40% z EON). Z toho vyplýva, že mesto bude musieť vykryť minimálne 10 % nákladov na zabezpečenie riadnej prevádzky zariadenia, v prípade pravidelnej dennej dochádzky súčasných 16-tich klientov (výpadok na 1 klienta predstavuje 45 Eur mesačne). Pokiaľ ide o výšku príjmu klienta, po zaplatení úhrady mu musí zostať 70 % zo sumy životného minima. Ak príjem klienta na úhradu nestačí, prechádza zo zákona povinnosť platiť čiastočnú resp. plnú úhradu na rodinných príslušníkov, pričom sa do úvahy neberie len samotný príjem, ale aj majetkové pomery klienta a jeho rodinných príslušníkov.

Doterajšia výška úhrady za pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby je stanovená podľa stupňa odkázanosti klienta zariadenia takto:

II. stupeň odkázanosti	1,50 €/deň
III. stupeň odkázanosti	2,20 €/deň
IV. stupeň odkázanosti	3,00 €/deň
V. stupeň odkázanosti	4,00 €/deň
VI. stupeň odkázanosti	5,00 €/deň.

Priemerná výška úhrady 1 klienta (prepočítané na 16 klientov s predpokladanou úhradou za november a december 2011) vychádza v roku 2011 mesačne na 40,76 Eur, čo je 8,42 % ekonomicky oprávnených nákladov.

Mesto samozrejme neberie do úvahy len čisto ekonomickú stránku týkajúcu sa činnosti Denného stacionára, ale aj sociálny aspekt a jeho dopady na samotných klientov a ich rodinných príslušníkov. Napriek rôznym obmedzeniam a postihom, je tu potreba aj záujem spoločne sa stretávať, mať navzájom sociálny a spoločenský kontakt, nebyť izolovaný, zdieľať svoj život s inými ľuďmi s podobným osudom. Toto všetko je pri rozhodovaní potrebné vziať do úvahy.

Stanovisko komisie sociálnej a bytovej: komisia prerokovala návrh Dodatku k VZN č. 5/2009 dňa 28.11.2011 a odporúča ho predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku****s c h v a ľ u j e**

Dodatok č. 1 k VZN Mesta Kežmarok č. 5/2009 v znení VZN č. 6/2010 a VZN č. 8/2011 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za tieto služby v Dennom stacionári Korytnačka v Kežmarku s Prílohami č. 1 a 2

N Á V R H

Dodatku č. 1 k VZN Mesta Kežmarok č. 5/2009 v znení VZN č. 6/2010 a VZN č. 8/2011 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za tieto služby v Dennom stacionári Korytnačka v Kežmarku

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. p), § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 72 ods. 2 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o sociálnych službách) sa uznieslo na tomto Dodatku č. 1 k VZN č. 5/2009 v znení VZN č. 6/2010 a VZN č. 8/2011 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za tieto služby v Dennom stacionári Korytnačka v Kežmarku:

V čl. 3 sa vypúšťa odsek 7.

V čl. 5 odsek 2 znie:

„(2) Úhrada za sociálnu službu v dennom stacionári pre prijímateľa je stanovená vo výške 50 % priemerných ekonomicky oprávnených nákladov na túto službu vypočítaných za predchádzajúci rozpočtový rok.“

Doterajšie odseky 3 a 5 v čl. 5 sa vypúšťajú. Doterajší odsek 4 sa prečísľuje na odsek 3 a doterajšie odseky 6 až 12 sa prečísľujú na 4 až 10.

Doterajší článok 6 sa dopĺňa odsekom 4, ktorý znie:

„(4) Dodatok č. 1 k VZN č. 5/2009 v znení VZN č. 6/2010 a VZN č. 8/2011 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za tieto služby v Dennom stacionári Korytnačka v Kežmarku s Prílohami č. 1 a 2 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku dňa 15.12.2011 uznesením č. .../2011.“

Dopĺňa sa nový článok 7 s názvom “Prechodné ustanovenie”, ktorý znie:

„Doterajšie Prílohy č. 1 a 2 k VZN č. 5/2009 v znení VZN č. 6/2010 a VZN č. 8/2011 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za tieto služby v Dennom stacionári Korytnačka v Kežmarku strácajú platnosť dňom nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 1.“

Dopĺňa sa nový článok 8 s názvom “Splnomocňovacie ustanovenie”, ktorý znie:

„Primátor mesta sa splnomocňuje, aby vyhlásil úplné znenie VZN č. 5/2009 v znení VZN č. 6/2010 a VZN č. 8/2011 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za tieto služby v Dennom stacionári Korytnačka v Kežmarku, ako to vyplýva zo zmien a doplnkov vykonaných Dodatkom č. 1.“

Dopĺňa sa nový článok 9 s názvom “Účinnosť”, ktorý znie:

„Dodatok č. 1 k VZN č. 5/2009 v znení VZN č. 6/2010 a VZN č. 8/2011 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za tieto služby v Dennom stacionári Korytnačka v Kežmarku s Prílohami č. 1 a 2 nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2012.“

Ing. Igor Šajtlava
primátor mesta

Ing. Ladislav Faix
prednosta MsÚ

Príloha č. 1 k VZN Mesta Kežmarok č. 5/2009 – Výpočet ekonomicky oprávnených nákladov na sociálnu službu v Dennom stacionári Korytnačka v Kežmarku za rok 2011

Počet zamestnancov	9 + 1 rodičovská dovolenka
Priemerný počet klientov za mesiac	18,5
Mzdy a odvody	81 060,60 €
Tovary a služby	20 702,38 €
Náklady spolu	101 762,98 €
Počet klientodní v sledovanom období	4625

Výpočet ekonomicky oprávnených nákladov na 1 mesiac na 1 klienta:

$101762,98 : 18,5 = 5\,500,70 \text{ €} : 12 \text{ mesiacov} = \mathbf{458 \text{ €}}$

Výpočet ekonomicky oprávnených nákladov na 1 klientodeň:

$101762,98 : 4625 = \mathbf{22,00 \text{ €}}$

Ing. Igor Šajtlava
primátor mesta

Ing. Ladislav Faix
prednosta MsÚ

Príloha č. 2 k VZN Mesta Kežmarok č. 5/2009 – Výška úhrady za poskytnutú sociálnu službu v Dennom stacionári Korytnačka pre rok 2012

Odborné činnosti: Úhrada za pomoc pri odkázanosti za 1 deň	8,68 €
Obslužné činnosti: Úhrada za stravu za 1 deň:	1,73 €
desiata.....	0,27 €
obed	1,19 €
olovrant.....	0,27 €

Výška úhrady za sociálnu službu je stanovená sumou 10,41 €/klient/deň.

Ing. Igor Šajtlava
primátor mesta

Ing. Ladislav Faix
prednosta MsÚ

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá (názov oddelenia) Oddelenie školstva

Na rokovanie dňa 15.12.2011

K bodu programu

Názov materiálu **11**
Návrh Dodatku č.1 k VZN č.3/2011 o určení výšky
dotácie na prevádzku a mzdy škôl a školských zariadení

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie
- Návrh Dodatku č.1 kVZN č. 3/2011

Predkladá (meno) Ing. Renáta Kroková

Materiál prerokovaný V komisii školstva dňa 30.11.2011

Počet strán 4

Podpis

Dôvodová správa

V zmysle zákona č.596/2003 Z.z.. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 6, ods.12 písm. d) sú obce a mestá povinné určiť výšku dotácie na prevádzku a mzdy na príslušný kalendárny rok všeobecne záväzným nariadením obce na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti

- mesta alebo obce
- štátom uznanej cirkvi alebo náboženskej spoločnosti
- inej právnickej alebo fyzickej osoby

Obce a mestá sú podľa § 6, ods.12, písm.g) zákona 596/2003 Z.z. v roku 2011 povinné poskytnúť na žiaka cirkevnej umeleckej školy, cirkevnej materskej školy a cirkevného školského zariadenia dotáciu vo výške najmenej 88 % z dotácie na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta alebo obce.

Komisia školstva súhlasí s predloženým návrhom dodatku k VZN.

Návrh na uznesenie :

MsZ v Kežmarku schvaľuje Dodatok č.1 k VZN č. 3/2011 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy škôl a školských zariadení.

Návrh Dodatku č.1 k VZN Mesta Kežmarok č. 3/2011

o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy škôl a školských zariadení

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. h), § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto dodatku k všeobecne záväznému nariadeniu :

Čl.2 Dotácie na žiaka znie :

„Mesto Kežmarok určuje nasledovnú výšku dotácie na mzdy a prevádzku na jedného žiaka a dieťa v € na kalendárny rok 2012:

<u>Kategória školy, školského zariadenia</u>	mesta	<u>v zriaďovateľskej pôsobnosti</u>	
		cirkevného zriaďovateľa	súkromného zriaďovateľa
Dieťa materskej školy vo veku do 3 rokov	x	x	3 069,-
Dieťa materskej školy vo veku od 3 rokov	1 755,-	1 560,-	1 560,-
Dieťa materskej školy pri zdravotníckom zariadení	x	x	2 337,-
Žiak základnej umeleckej školy v individuálnej forme vyučovania	682,-	x	x
Žiak základnej umeleckej školy v skupinovej forme vyučovania	419,-	x	x
Žiak školského klubu detí	353,-	353,-	x
Žiak centra voľného času	120,-	x	x
Žiak školského strediska záujmovej činnosti	120,-	111,-	x
Školská jedáleň – na skutočného stravníka	127,-	127,-	x“

Čl.7 Záverečné ustanovenia sa dopĺňa o bod (3) a (4) :

„(3) Dodatok č.1 k VZN č.3/2011 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy škôl a školských zariadení schválilo Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku dňa 15.12.2011 uznesením č. ...

(4) Primátor mesta sa splnomocňuje, aby vyhlásil úplné znenie VZN Mesta Kežmarok č.3/2011, ako vyplýva zo zmien a doplnkov vykonaných týmto dodatkom.“

Doplňa sa Čl. 8 Účinnosť

„(1) Dodatok č.1 k VZN č.3/2011 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy škôl a školských zariadení nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2012.“

Ing. Igor Šajtlava
Primátor mesta Kežmarok

Ing. Ladislav Faix
Prednosta MsÚ Kežmarok

Návrh Dodatku č.1 k VZN č.3/2011 bol vyvesený na úradnej tabuli dňa 30.11.2011.
Návrh Dodatku č.1 k VZN č.3/2011 bol zvesený z úradnej tabule dňa



MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá (názov oddelenia) Oddelenie školstva

Na rokovanie dňa 15.12.2011

K bodu programu 12

Názov materiálu **Návrh rozdelenia dotácií pre športové kluby mesta
Kežmarok okrem MŠK na rok 2012 v zmysle VZN
č. 1/2010**

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie
- Návrh rozdelenia dotácií

Predkladá (meno) Ing.Renáta Kroková

Materiál bude prerokovaný v Komisii mládeže a športu dňa 07.12.2011

Počet strán 3

Podpisy

Návrh rozdelenia dotácií pre športové kluby mesta Kežmarok okrem MŠK na rok 2012 podľa VZN č. 1/2010

V súlade s VZN č. 1/2010 o dotáciu z rozpočtu mesta na rok 2012 požiadali tri športové kluby. Oddelenie školstva následne vykonalo bodové hodnotenie týchto žiadostí a predložilo Komisii mládeže a športu návrh rozdelenia dotácií pre tieto športové kluby.

Návrh rozdelenia dotácií bude prerokovaný v Komisii mládeže a športu na jej zasadnutí dňa 7.12.2011.

Návrh rozdelenia dotácií je uvedený v prílohe.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje rozdelenie dotácií pre športové kluby okrem MŠK z rozpočtu mesta na rok 2012 v súlade s VZN č. 1/2010 podľa priloženého návrhu.

Mesto Kežmarok

Oddelenie školstva MsÚ Kežmarok

Návrh rozdelenia dotácií pre ostatné športové kluby mimo MŠK z rozpočtu mesta na rok 2012 podľa VZN č.1/2010

Por.č.	ŠK	Počet získaných bodov	Dotácia (€)	80% dotácie (€)	20% dotácie (€)
1.	TJ Severka Kežmarok	404	1 264,–	1 011	253
2.	AK Elán pri ZSŠOaS Kežmarok	599	1 875,–	1 500	375
3.	ŠK IAMES Kežmarok	275	861,–	689	172
Spolu:		1 278	4 000,–	3 200,–	800,–

Poznámky:

Na rok 2012 je navrhovaný rozpočet pre uvedené VZN vo výške 4 000,– €.
Hodnota jedného bodu je $4\,000\text{ €} : 1\,278 = \underline{3,130\text{ €}}$

V Kežmarku dňa 08.11.2011

Spracoval: Mgr. Iveta Kušmíreková

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá	Hlavný kontrolór mesta
Na rokovanie dňa	15.12.2011
K bodu programu	13a)
Názov materiálu	Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu rozpočtu mesta Kežmarok na roky 2012 – 2014.

Materiál obsahuje:
- Návrh na uznesenie

Predkladá	Ing. Gnojčáková Ľudmila
Materiál prerokovaný	Na zasadnutí MsR..... dňa V komisii..... dňa.....
Počet strán	8
Podpis	

M E S T O K E Ž M A R O K**hlavný kontrolór mesta**

Hlavné námestie 1

K e ž m a r o k

S t a n o v i s k o
hlavného kontrolóra mesta k návrhu rozpočtu mesta
K e ž m a r o k na roky 2012 - 2014

V návaznosti na úplné znenie zákona Slovenskej národnej rady č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení zákonom 479/2010 Z. z. - § 18 f ods. l c), v súlade s ustanoveniami § 21 ods. 3 a § 9 ods.1 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a novelizovaného zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy zákonom 324/2007 z. z., predkladám mestskému zastupiteľstvu Kežmarok, stanovisko k návrhu viacročného rozpočtu mesta vrátane programového rozpočtu mesta Kežmarok na roky 2012 – 2014.

Rozpočet je zostavený v programovej štruktúre (programový rozpočet), ktorá rozdeľuje výdavky rozpočtu do jednotlivých programov a jeho častí.

V rámci mesta Kežmarok má vymedzených 16 programových oblastí, ktoré sú zamerané na vyjadrenie štruktúry a pôsobenia samosprávy a na aktuálne potreby obyvateľov obce. Príslušné programové oblasti sú rozdelené na podprogramy a prvky, obsahujú zámery, ciele a merateľné ukazovatele.

Programová klasifikácia dopĺňa existujúcu platnú rozpočtovú klasifikáciu o ďalšie podstatné ukazovatele.

Samotný rozpočtový proces územnej samosprávy je regulovaný ustanoveniami zákona 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, zákona 564/2004 Z. z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmu územnej samosprávy, nariadenia vlády SR č. 668/2004 Z. z. o rozdeľovaní výnosu dane z príjmu územnej samosprávy, zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, všetko v znení neskorších predpisov.

Základom spracovania rozpočtu ako takého pre príslušný rozpočtový rok bolo zadefinovanie východísk a možností rozpočtu príjmov a výdavkov na príslušný rozpočtový rok, postupne, v rámci viacročného rozpočtu aj východísk na nasledujúce dva po sebe idúce roky.

Pri zostavovaní programového rozpočtu mesta sa prihliadalo aj na koncepciu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta a stanovenie časovej postupnosti – usporiadanie priorít a smerovanie miestnych zámerov v nasledujúcom období.

Ozdravenie verejných financií, ktoré tvoria nevyhnutnú podmienku stabilného rozvoja ekonomiky, s cieľom vytvárania zvyšovania pracovných miest, zvyšovania životnej úrovne a znižovania deficitu dlhu je pre obnovovanie rastu ekonomiky, aj vzhľadom na

pokračujúcu ekonomickú krízu a nepriaznivý dopad aj na územnú samosprávu a jej obyvateľov žiaduce a nevyhnutné.

Zvýšenie šetrenia v každej oblasti spoločenského života, za podpory viacerých vnútorných domácich opatrení je nutné.

Návrh rozpočtu mesta bol zostavený aj na základe predpokladov rozpočtu verejnej správy na roky 2012 – 2014, ktoré vychádzajú z aktuálnej novembrovej prognózy makroekonomického vývoja a vývoja daňových a odvodových príjmov do roku 2014. Táto prognóza sa voči roku 2011 mení len minimálne, pričom predpokladá znižovanie výdavkov najmä na tovary a služby, udržanie osobných výdavkov s výnimkou pedagogických zamestnancov, znižovanie kapitálových výdavkov, zlepšenie hospodárenia s majetkom a realizáciu ďalších úsporných opatrení.

Rozpočet v príjmovej časti, osobitne podiel na dani z príjmov fyzických osôb pre mesto ako najpodstatnejšej časti príjmov pre rok 2012, vychádza z úrovne roka 2011, so zapracovaním možnosti zvýšenia daňových príjmov a uvažovaným výpadkom istých nedaňových príjmov (TANAP, výherné automaty). Obdobná situácia je uvažovaná aj v roku 2013 a v roku 2014.

Odporúčam zvážiť možnosti zvýšenia objemu vlastných príjmov tak za prenájmy priestorov, pozemkov, mestských bytov, úhradu zvýšených nákladov za správu mestských bytov, predaj nepotrebného majetku – budov a objektov vo vlastníctve mesta, zvýšiť využiteľnosť kultúrnych zariadení, zrealizovať platby za komunálne odpady na požadovanú úroveň a pod.

Predložený návrh rozpočtu mesta pre roky 2012 – 2014 uvažuje aj s negatívnym dopadom na rozpočet voľno-časových aktivít - Centra voľného času a Školských stredísk záujmovej činnosti najmä z dôvodu nárastu počtu súkromných centier voľného času a počtu detí v nich, zmenami vo financovaní sociálnych služieb – nedostatočného vyfinancovania Zariadenia pre seniorov, Denného stacionára, nevyfinancovania samosprávnych pôsobností na úseku sociálno-posudkovej činnosti, oneskorených finančných úhrad potrebnej terénnej sociálnej práce, nedostatočného vyfinancovania činnosti stavebného úradu, činnosti bytovej politiky a ďalšie nevyhnutné samosprávne aktivity.

S výraznejšími výkyvmi v počtoch žiakov – detí ZUŠ a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce rozpočet neuvažuje.

Predložený návrh rozpočtu zabezpečuje, v rámci ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie, rovnorodé triedenie príjmov a výdavkov, vrátane ich vecného vymedzenia a vrátane finančných operácií s finančnými aktívami. Rozpočtová klasifikácia, v zmysle § 4 ods. 4 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, bola dodržaná.

Príjmy mesta sú spracované podľa ekonomickej klasifikácie ako bežné príjmy, kapitálové príjmy a finančné operácie príjmové, s podrobným členením až do úrovne položiek a podpoložiek ekonomickej klasifikácie.

Vlastné príjmy rozpočtových organizácií na tri po sebe idúce rozpočtové roky sú vyšpecifikované osobitne, mimo rozpočtovej klasifikácie, s vyčlenením sféry kompetencie – sociálna oblasť (Zariadenie pre seniorov), prenesené kompetencie (ZŠ) a originálne kompetencie (MŠ, ŠJ ZŠ a MŠ, ŠKD, CVČ, ZUŠ, ŠSZČ). Celkové výdavky rozpočtových

organizácií na uvádzané kompetencie sú následne rozpísané v samostatných rozpočtoch rozpočtových organizácií. Údaje, uvádzané mimo rozpočtu, sú započítané v údajoch ako súčasť celkového návrhu rozpočtu mesta pre roky 2012 - 2014.

Bežné výdavky, kapitálové výdavky a výdavky z finančných operácií sú v rámci programového rozpočtu – programovej štruktúry, rozlíšené podľa príslušného programu, podprogramu a prvku t. j. plánovaných zámerov a cieľov.

Finančné operácie, zachytávajúce každú transakciu s finančnými aktívami a s finančnými pasívami, príjmové a výdavkové operácie, zatriedené podľa rozpočtovej klasifikácie v hlavnej kategórii 400, 500 a 800, ktorými sa vykonávajú prevody z peňažných fondov obce, prevody dotácií zo ŠR, realizujú sa nimi návratné zdroje financovania a ich splácanie, predaj a obstaranie majetkových účastí a pod. nevstupujú do prebytku a schodku rozpočtu obce a teda neovplyvňujú prebytok resp. schodok rozpočtu obce.

Konštatujem, že predložený návrh rozpočtu bol spracovaný na základe ustanovení zákonov o rozpočtových pravidlách.

B e ž n ý rozpočet mesta pre rok 2012 je v predloženom návrhu rozpočtu koncipovaný ako mierne prebytkový.

Aj nasledujúce dva rozpočtové roky sú uvažované ako mierne prebytkové.

K a p i t á l o v ý rozpočet, v súlade s možnosťami príjmov a potrebami realizácií, sa predpokladá v roku 2012 ako schodkový, so zapojením prebytku bežného rozpočtu a predpokladaných finančných operácií príjmových (úveru, splatenia finančnej výpomoci), ako aj so zapojením väčšej časti rezervného fondu mesta (prebytkov a nevyčerpaných rezerv minulých rokov).

Rozpočtové roky 2013 a 2014 sú koncipované taktiež ako schodkové, s uvažovaným krytím cez prebytok bežného rozpočtu, využitím finančných operácií a prebytku RF.

Rozpočet f i n a n č n ý c h operácií analyzuje úhradu potrieb finančných výdavkov a krytie predpokladaných potrieb kapitálového rozpočtu.

Pretrvávajúca finančná kríza spôsobila aktuálny dopad na výnos dane z príjmov fyzických osôb mesta, ktorý v čase spracovania návrhu rozpočtu nebol MF SR jasne vymedzený, nie je zaručený a teda stabilný. V dôsledku toho sa zreálňovali a viackrát prehodnocovali rozpočtové požiadavky a možné zdroje ich financovania.

Finančné prostriedky určené fiškálnou decentralizáciou a ďalšie uvažované daňové a nedaňové príjmy, finančné prostriedky zo ŠR, účelových fondov, rozpočtu obce budú vkladané na zabezpečenie základných samosprávnych kompetencií v oblasti výkonu samosprávy podľa zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení vrátane výkonu originálnych kompetencií /školsťvo, sociálna starostlivosť, MHD/, ako aj na úhradu ďalších nutných potrieb mesta vo výdavkovej oblasti.

Rozborom jednotlivých rozpočtovaných položiek v príjmovej oblasti rozpočtu je možné skonštatovať, že celkové rozpočtované príjmy v rokoch 2012 - 2014 zaznamenávajú pokles, v roku 2012 voči roku 2011 ide o cca 9 %.

Podiel očakávaných vlastných daňových a nedaňových príjmov voči rozpočtovaným bežným príjmom príslušného roka predpokladá v každom rozpočtovom roku mierny nárast - od 67,51 % v roku 2012, 67,87 % v roku 2013 do 68,34 % v roku 2013. Rozsah plánovaných kapitálových príjmov z odpredajov pozemkov a majetku mesta v roku 2012 voči roku 2011 stúpol o cca 275 %, v rokoch 2012 a 2013 sú tieto príjmy minimálne.

Zmena sadzieb za príjmy z daní z nehnuteľnosti a z miestnych poplatkov za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa v roku 2012, za jednotlivé dane, predpokladá v priemere o cca 10 %, v plánovaných rozpočtových rokoch 2013 a 2014 sú sadzby ponechané na úrovni predpokladu roka 2012.

Aj napriek nepriaznivej ekonomickej situácii upozorňujem na potrebu bezproblémového zabezpečovania plánovaných daňových príjmov (príjmov z daní z nehnuteľnosti, príjmov z miestnych poplatkov za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ...), čo závisí od finančnej disciplíny a solventnosti platiteľov - občanov, fyzických a právnických osôb.

Daňové príjmy v rokoch 2012 - 2014 stúpajú len mierne, kapitálové príjmy sú minimálne a odrážajú len malú mieru odpredajov majetku mesta (domov a bytov), splátok za predané byty a obdržaných dotácií.

Aj podiel nedaňových príjmov v rokoch 2012 - 2014 voči roku 2011 mierne klesá.

Pokles je spôsobený najmä nižšími príjmami z podnikania a vlastníctva majetku - z prenajatých pozemkov a administratívnych a iných poplatkov a platieb, ktoré voči roku 2011 klesajú o 9,37 %.

V predložennom návrhu rozpočtu cudzie bežné príjmy (zo ŠR, štátneho účelového fondu, z rozpočtu obce) sú napočítané pre rok 2012 v objeme cca 3 196 tis. €, čo voči plánovanej úrovni roka 2011 predstavuje ich pokles o 4,11 %.

V nasledujúcich dvoch rozpočtových rokoch 2013 a 2014 sa v tejto položke, voči roku 2011, predpokladá minimálny nárast príjmov.

Osobitné dotácie zo štátneho rozpočtu na neštátne školské zariadenia v návrhu rozpočtu nie sú, úhrada činnosti týchto zariadení je zabezpečená v súlade so zákonnými predpismi, z podielu z výnosu dane zo závislej činnosti, za predpokladu preukázateľného zúčtovania poskytnutých dotácií z rozpočtu mesta na neštátne školské zariadenia - Základnú škola Sv. Kríža, Denné detské sanatórium s.r.o. a súkromnú Materskú školu Kušníerska, Kežmarok.

Rozpočet prednostne zabezpečuje krytie všetkých prijatých a novovzniknutých záväzkov mesta v rokoch 2012 - 2014, ktoré vyplývajú pre obec z plnenia povinností ustanovených osobitnými predpismi.

Programový rozpočet, v rámci svojich možností, pokrýva nevyhnutné bežné výdavky na zabezpečenie činnosti miestnej samosprávy vo všetkých jej oblastiach, najmä na výkon samosprávnych pôsobností mesta, výdavky na činnosti súvisiace s riadnym hospodárením s majetkom obce a s majetkom vo vlastníctve štátu ponechaným obci do užívania - na správu, údržbu, udržanie a rozvoj majetku obce, na zabezpečenie výstavby, údržby a správy miestnych komunikácií, verejných priestranstiev, cintorína, kultúrnych, športových a iných zariadení,...

Všetky potreby boli prehodnocované a zredukované na nevyhnutnú možnú mieru.

Finančné prostriedky sú voči roku 2011 takmer v každom programe predloženého programového rozpočtu za programové obdobie krátené, výdavky celkom voči roku 2011

klesajú o cca 9 %. Predpokladané mierne zvýšenia výdavkov sú zaznamenané pri monografiách mesta, interných informačných službách, matričnej činnosti, hliadkovaní, vianočnom osvetlení, pri opatrovateľskej službe, vianočnom osvetlení.

Bežné a kapitálové výdavky mesta v roku 2012, smerované na úhradu nákladov určených na činnosť príspevkových organizácií zriadených mestom minimálne stúpajú a sumou 728 949 € predstavujú 6,12 % z celkových výdavkov mesta.

Z uvedeného objemu, bežné výdavky objemom 542 149 € predstavujú 5,30 % celkových bežných výdavkov a kapitálové výdavky objemom 186 800 € predstavujú 12,28 % z celkových kapitálových výdavkov mesta.

Vyprodukované bežné príjmy z vlastnej činnosti Mestského kultúrneho strediska sa pohybujú na úrovni cca 25,0 % z celkových potrieb. Sledovanie nákladov vznikajúcich z činnosti týchto organizácií a zvyšovanie výkonov z vlastnej činnosti je pre uvádzané organizácie vždy nevyhnutné.

Z celkových výdavkov je v roku 2012 určených na zabezpečenie originálnych a prenesených kompetencií mesta za oblasť školstva 42,99 %, v roku 2013 43,76 % a v roku 2014 42,80 %.

Podiel na prevzatých kompetenciách za sociálnu oblasť v rozpočtovaných rokoch 2012 – 2014 voči roku 2011 je nižší.

Z celkových výdavkov roka 2012 predstavuje tento podiel 10,69 %, roka 2013 11,39 % a roka 2014 10,84 %.

Zákomom 448/2008 o sociálnych službách, účinným od 1.1.2009, sa zahájilo obmedzovanie financovania tak denných stacionárov, zariadení pre seniorov, ako aj ostatných zariadení sociálnych služieb.

Oproti doterajšiemu, nekomplexne riešenému stavu, s účinnosťou od 1.1.2012, sa novelou zákona určuje rozdeľovanie financovania sociálnych služieb medzi štát, klienta a zriaďovateľa sociálnych služieb. Finančné prostriedky štátu na klienta sú určené v zákone pevnou sumou, mesto je povinné vo VZN mesta zaviazat' klienta na úhradu minimálne 50 % nákladov a nepokrytý výpadok finančných prostriedkov na ich vyfinancovanie znáša zriaďovateľ.

Vzhľadom na uvádzanú problematiku, odporúčam mieru finančnej únosnosti prevádzkovania zariadenia pre seniorov a denného stacionára, aj s prihliadnutím na počet domácich klientov, objektívne a reálne zvážiť.

Pretrvávajúci nedostatok dotovaných finančných prostriedkov zo štátu, na zabezpečenie preneseného výkonu štátnej správy na výkon matričnej činnosti sa predpokladá vykryť v rozpočtovaných rokoch na nevyhnutnej úrovni, z položky administratívnych poplatkov a platieb za matričnú činnosť, obdobne, položka administratívnych poplatkov a platieb za činnosť stavebného úradu čiastočne vykryva výkon pôsobnosti stavebného úradu. Zostatok finančných prostriedkov nutných na úplné pokrytie činnosti stavebného úradu, na oblasť bytovej politiky, ale aj na aktivačnú činnosť a malé obecné služby, sú v návrhu rozpočtu vykryté z vlastných zdrojov.

V roku 2012 rozpočet neuvažuje s grantovým systémom na podporu cestovného ruchu, športu, kultúry a sociálnej oblasti.

Priamo určené v rozpočte účelové dotácie pre športové kluby a kultúrne kluby sú navrhnuté len v obmedzenom rozsahu, v objeme 13 tis. €. Uvedené aktivity celkom zaberajú 0,13 % z celkového objemu bežných výdavkov.

Dotácie určené na rozhodnutie primátora mesta pre roky 2012 – 2014 nie sú vymedzené.

Rozpočet na roky 2013 a 2014 nerieši grantový systém, ani sa nezaoberá poskytovaním dotácií.

Oblasť poskytovania dotácií, v zmysle § 7 ods. 2, 4 a 6 zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov riešia aj ustanovené všeobecne záväzné nariadenia mesta Kežmarok 11/2009, 1/2010 a 2/2010.

Upozorňujem, že použitie dotovaných finančných prostriedkov je možné len na základe jednoznačného písomného vymedzenia účelu poskytnutia dotácie, konkrétnu akciu. Na ich poskytnutie mesto nemôže použiť finančné prostriedky získané návratnými zdrojmi financovania alebo iným spôsobom, ktorým by sa zvýšil celkový dlh obce. Dotácie sa poskytujú na základe žiadosti a dokladov preukazujúcich splnenie podmienok na poskytnutie dotácie, ustanovených daným zákonom alebo osobitným predpisom.

V rozpočtovom roku 2012 sa predpokladá dočerpanie úveru zo ŠFRB poskytnutého na realizáciu bytového domu ul. Lanškrounská 1, 1A v roku 2011 a prijatie ďalšieho nového úveru zo ŠFRB na realizáciu nového bytového domu ul. Lanškrounská 1B, 1C, 1D sa uvažuje v roku 2013.

Vzhľadom na pravidlá používania návratných zdrojov financovania v zmysle zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy konštatujem, že suma predpokladaného dlhu sa nezapočítava do celkovej sumy dlhu mesta tvoreného sumou záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania a sumy ručiteľských záväzkov obce. Prevzaté úvery sú a budú zabezpečené, v súlade so zmluvami, úhradou zo splátok nájomného za mestské bytové domy.

Uznesenie o schválení prijatia uvažovaného úveru v roku 2013, ako aj uznesenie o zapojení - použití rezervného a ostatných fondov pre daný rok, musia predchádzať uzneseniu, ktorým sa schvaľuje rozpočet na príslušný rozpočtový rok 2012 a programové obdobie.

Stav úverov prijatých podľa osobitných predpisov - zo ŠFRB na výstavbu štartovacích bytov a bytových jednotiek sa predpokladá k 1.1.2012 v objeme cca 4 433 tis. €, k 1.1.2013 v sume 4 283 tis. € a k 1.1. 2014 v objeme cca 5 315 tis. €.

K pristúpeniu prevzatia komerčných úverov, úverov osobitne sledovaných a hodnotených, mesto v návrhu programového rozpočtu neuvažuje.

Existujúca úverová záťažnosť mesta, vrátane ručiteľských záväzkov mimo prijatých úverov podľa osobitných predpisov, sa predpokladá k 1.1.2012 v objeme cca 88 tis. €, k 1.1.2013 sa objem znižuje na cca 85 tis. € a k 1.1.2014 na sumu cca 83 tis. €.

Ručiteľské záväzky k 1.1.2012 mesto neeviduje.

V náväznosti na uvádzané skutočnosti konštatujem súlad úverovej záťažnosti mesta s platnými zákonmi o rozpočtových pravidlách, neporušenie podmienok prijatia návratných zdrojov financovania mestom k 1.1.2012 a neporušenie podmienok prijatia návratných zdrojov financovania mestom v plánovanom rozpočtovom období rokov 2012 – 2014,

nielen z titulu priaznivej počiatočnej základne, ale aj vzhľadom na neuvažované prijatie ďalších komerčných úverov.

Splátky investičných úverov – istín, prijatých pôžičiek a leasingov v celkovej sume cca 153 tis. € a debetných úrokov z prijatých úverov v celkovom objeme 62 tis. € k 31.12.2012, sú v návrhu rozpočtu na rok 2012 zabezpečené ako prvoradé plnenie a predstavujú cca 1,81 % z celkových rozpočtovaných výdavkov roka 2012.

Aj v tomto prípade, suma ročných splátok návratných zdrojov financovania je plne v súlade s pravidlami používania návratných zdrojov financovania a platných zákonov o rozpočtových pravidlách.

Priaznivá situácia sa predpokladá aj v rozpočtových rokoch 2013 a 2014, keď v rozpočtovom roku 2013 splátky investičných úverov a debetných úrokov predstavujú 1,94 % z celkových rozpočtovaných výdavkov roka 2013 a 1,84 % z rozpočtovaných výdavkov roka 2014.

Na základe priebežne posudzovanej a hodnotenej celkovej výšky skutočných záväzkov vznikajúcich počas roka 2011 konštatujem, že ich vývoj nezakladá vznik skutočnosti pre zavedenie ozdravného režimu a nútenej správy v hodnotených rozpočtových rokoch (§ 19 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy).

Použitie celkových výdavkov sa predpokladá v roku 2012 do sumy možných príjmov, uvažované prebytky rokov 2013 a 2014 budú predmetom riešenia a použitia pri zostavovaní rozpočtov príslušných programových rokov.

Na realizáciu kapitálových výdavkov mesta sa využije v roku 2012 tak prebytok zdrojov bežného rozpočtu, ako aj prebytok finančných operácií daného roka vrátane časti prebytku rezervného fondu.

Finančné prostriedky budú vkladané na dostavbu rozpracovaných investícií predchádzajúceho obdobia, na výstavbu a rekonštrukciu komunikácií, ciest a chodníkov, na rekonštrukciu mestskej športovej haly, na dostavbu a novú výstavbu bytových domov, rozšírenie verejného osvetlenia, zveľaďovanie nehnuteľností majetku mesta - nákupu pozemkov, technické zhodnotenie budov, revitalizáciu centrálnej mestskej zóny, zabezpečenie verejného poriadku a bezpečnosti, územné plánovanie, zvýšenie kvalitatívnej úrovne separovaného zberu a zlepšenie kvality ovzdušia, zlepšenie kultúrnej infraštruktúry, rekonštrukciu CVČ.

V rokoch 2013 – 2014 sa predpokladá 100 % využitie možných kapitálových príjmov na kapitálové výdavky, pri zapojení predpokladaných prebytkov bežného rozpočtu a finančných operácií príslušného roka.

Vzhľadom na vytvorený kapitálový rozpočet pre rok 2012, so započítaným zapojením prebytku bežného rozpočtu, prebytku finančných operácií a časti rezervného fondu odporúčam, aby mimorozpočtové peňažné zdroje a neplánované mimoriadne príjmy prijaté v roku 2012, boli podržané ako rezervu pre budúce obdobie.

Ich následné použitie je nevyhnutné účelovo viazať v prospech rozvoja územia mesta a riešiť rozhodnutiami z úrovne mestského zastupiteľstva.

Návrh viacročného rozpočtu mesta Kežmarok na roky 2012 - 2014, v súlade s ustanoveniami § 9, ods. 3 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a

doplnkov, bol zverejnený obvyklým spôsobom, aby sa mohli k nemu občania mesta vyjadriť.

V náväznosti na uvádzané skutočnosti a odporúčania, prejednanie stanoviska komisie financií a správy mestského majetku k návrhu viacročného rozpočtu mesta na roky 2012 - 2014, s prihliadnutím na pripomienky a námety ostatných komisií a poslancov mestského zastupiteľstva

odporúčam
Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku

predložený návrh rozpočtu mesta Kežmarok, vrátane programového rozpočtu mesta, na rok 2012 schváliť a návrh rozpočtu na roky 2013 – 2014 zobrať na vedomie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu rozpočtu mesta Kežmarok na roky 2012 – 2014.

Ing. Gnojčáková Ľudmila
hlavný kontrolór mesta

Kežmarok 6.12.2011

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá (názov oddelenia) Ekonomické oddelenie

Na rokovanie dňa **15.12. 2011**

K bodu programu 13b)

Názov materiálu **Návrh rozpočtu Mesta Kežmarok na roky 2012-2014**

Materiál obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Návrh na uznesenie
3. Tabuľkovú a textovú časť

Predkladá (meno) Ing. Miroslav Karpiš

Materiál prerokovaný V komisii financií, správy mestského majetku a LH
dňa 5.12. 2011

Počet strán 95

Podpis

Dôvodová správa

Návrh rozpočtu bol pripravený na základe Zásad rozpočtového hospodárenia Mesta Kežmarok. Pri vypracovaní návrhu rozpočtu boli dodržané ustanovenia zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, zákona č. 564/2004 Z.z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmu územnej samosprávy, nariadenia vlády SR č. 668/2004 Z.z. o rozdeľovaní výnosu dane z príjmu územnej samosprávy, zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, všetko v znení neskorších predpisov. Návrh rozpočtu rešpektuje aj ďalšie právne normy regulujúce činnosť samosprávy.

Bežný rozpočet na rok 2012, ale aj na roky 2013 a 2014 je navrhnutý ako prebytkový. Kapitálový schodok je navrhnutý ako schodkový, pričom schodok kapitálového rozpočtu je krytý prebytkom bežného rozpočtu a príjmovými finančnými operáciami, pričom z rezervného fondu mesta navrhujeme použiť sumu 586 483 eur. Celkový rozpočet je vo všetkých rokoch 2012-2014 navrhnutý ako vyrovnaný.

Návrhy rozpočtov na roky 2013-2014 sú orientačné, Mestské zastupiteľstvo ich neschvaľuje, ale berie na vedomie. Cieľom týchto rozpočtov je stanovenie predpokladaného trendu vývoja príjmov a výdavkov.

Po zverejnení návrhu rozpočtu došlo k veľkej zmene vo financovaní samospráv. Podiel na dani z príjmov fyzických osôb pre mestá a obce klesne zo 70,3% na 65,4%. Ministerstvo financií napriek tomu tvrdí, že celkové príjmy z tejto dane pre mestá a obce v roku 2012 vzrastú oproti roku 2011. Ďalším problémom je nedoriešenie nevyhnutnej zmeny spôsobu financovania školských zariadení, ktoré sú vyvolané prudkým nárastom počtu súkromných centier voľného času. Tieto všetky nové skutočnosti bude nevyhnutné zapracovať do úpravy rozpočtu začiatkom roka 2012.

Vzhľadom k nízkym príjmom muselo dôjsť k dôkladnému prehodnoteniu rozpočtových požiadaviek, ktoré ekonomickému oddeleniu MsÚ doručili vedúci oddelení MsÚ, náčelník MsP, riaditelia príspevkových organizácií a komisie Mestského zastupiteľstva. Po zhrnutí všetkých rozpočtových požiadaviek tieto prevyšovali možnosti rozpočtu Mesta Kežmarok o viac ako 2,4 milióna eur. Keďže ani krátenie rozpočtových požiadaviek by nezabezpečilo vyrovnanosť rozpočtu, v niektorých prípadoch sme museli pristúpiť k tomu, že rozpočtovú požiadavku sme vôbec nezpracovali do návrhu rozpočtu. Týkalo sa to hlavne požiadaviek na kapitálové výdavky.

K veľkým zmenám došlo pri financovaní sociálnych služieb. Štát úplne mení filozofiu financovania sociálnych služieb, pričom požaduje platbu klientov vo výške minimálne 50% z ekonomicky oprávnených nákladov. V podmienkach nášho mesta táto zmena najviac postihla Zariadenie pre seniorov (výpadok príjmov vo výške 194 305 eur) a denný stacionár (tu je problematické financovanie už od roku 2009). Štát tak presunul výpadok príjmov priamo na občanov, ktorí využívajú sociálne služby.

V súvislosti s tým, že začiatok výstavby bytového domu Lanškounská 1B, 1C, 1D sa posúva z roka 2012 na rok 2013, je potrebné pred schválením rozpočtu zrušiť pôvodné uznesenie o čerpaní úveru na bytový dom Lanškounská 1B, 1C, 1D a prijať nové.

Doplnené je aj uznesenie o použití rezervného fondu, ktoré musí byť uvedené samostatne.

Stanovisko komisie financií, správy mestského majetku a LH:

- 1) Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť rozpočet Mesta Kežmarok pre rok 2012 podľa predloženého návrhu.
- 2) Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku zobrať na vedomie návrh rozpočtu Mesta Kežmarok pre roky 2013-2014 podľa predloženého návrhu.

Návrh na uznesenie:

- 1) Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku ruší uznesenie č. 18/2011.
- 2) Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje prijatie úveru vo výške približne 900 000 eur na financovanie výstavby nájomného bytového domu Lanškounská 1B, 1C, 1D v Kežmarku, s predpokladaným začiatkom výstavby v roku 2013.
- 3) Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje rozpočet Mesta Kežmarok na rok 2012 podľa predloženého návrhu so zapracovaním pripomienok č.
- 4) Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie návrh rozpočtu Mesta Kežmarok na roky 2013 - 2014 podľa predloženého návrhu.
- 5) Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje použitie rezervného fondu vo výške 965 850 eur na financovanie nasledovných kapitálových výdavkov:

Prvok 1.2.2	Územné plánovanie	13 000
Prvok 1.2.3	Príprava žiadostí o dotácie	1 900
Prvok 3.4.3	Zveľaďovanie nehnuteľností majetku mesta	9 488
Projekt 3.4.5	Revitalizácia centrálnej zóny mesta Kežmarok	70 000
Prvok 5.1.1	Hliadkovanie	20 000
Prvok 5.4.1	Rozširovanie VO	10 000
Projekt 6.2.3	Zvýšenie kvalitatívnej úrovne separ. zberu	40 010
Projekt 6.4.2	Zlepšenie kvality ovzdušia	15 642
Prvok 7.1.1	Výstavba a rekonštrukcia ciest	111 500
Prvok 9.3.1	Centrum voľného času	69 697
Podprog 9.10	Účelovo viazané prostriedky pre školstvo	126 920
Prvok 10.4.5	Kultúrno-športový areál	37 150
Projekt 11.3.3	Rekonštrukcia domu Hlavné nám 64 na knižnicu	34 750
Prvok 11.3.4	Kino	14 900
Podprog 14.1	Výstavba nájomných bytov	11 526
	SPOLU	586 483



M E S T O K E Ž M A R O K

Mestský úrad

Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Rozpočet na roky 2012-2014

Spracovali:

Ing. Miroslav Karpiš

Blažena Semanová

Návrh rozpočtu zverejnený 1.12. 2011

Návrh rozpočtu zvesený

Rozpočet schválený

Rozpočet zverejnený

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá (názov oddelenia) Oddelenie školstva

Na rokovanie dňa 15.12.2011

K bodu programu 14

Názov materiálu **Návrh Dodatku č.8 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Hradné námestie 38, Kežmarok**

Materiál obsahuje:
- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie
- Návrh Dodatku č.8 k Zriaďovacej listine

Predkladá (meno) Ing. Renáta Kroková

Materiál prerokovaný V komisii školstva dňa 30.11.2011

Počet strán 3

Podpis

Dôvodová správa

Z dôvodu nesúladu medzi názvom školy Základná škola – Grundschule, Hradné námestie 38, Kežmarok, ktorý je uvádzaný v registri škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR, a zriaďovacou listinou školy, sme požiadali MŠVVaŠ SR o vydanie rozhodnutia o zmene názvu školy. Našej žiadosti bolo zo strany ministerstva vyhovievané vydaním rozhodnutia č. 2011-9019/21595:2-923 o zmene názvu školy na

Základná škola – Grundschule, Hradné námestie 38, Kežmarok.

V zmysle Zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, §22, ods.3 je možné zmeniť údaje v zriaďovacej listine prijatím dodatku k ZL.

Komisia školstva súhlasí s predloženým návrhom dodatku k zriaďovacej listine.

Návrh na uznesenie :

MsZ v Kežmarku schvaľuje Dodatok č.8 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Hradné námestie 38, Kežmarok

MESTO KEŽMAROK

Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

V Kežmarku, 15.12.2011

Návrh Dodatku č.8

k Zriaďovacej listine ZŠ, Hradné námestie 38, Kežmarok **č.97/522 sekr. zo dňa 18.12.1997**

Mesto Kežmarok na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva v Kežmarku zo dňa 15.12.2011 uznesením č. /2011, podľa zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s §22 ods./3/ zákona NR SR č.596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov

vydáva

**tento Dodatok č.8 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Hradné námestie 38, Kežmarok
v súvislosti so zmenou názvu školy .**

Názov školy sa mení nasledovne :

Doterajší názov : Základná škola, Hradné námestie 38, Kežmarok

Nový názov : Základná škola – Grundschule, Hradné námestie 38, Kežmarok

Dodatok č.8 k zriaďovacej listine sa vydáva na dobu neurčitú.

Rozhodnutie Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR o zmene názvu :
2011-9019/21595:2-923

Ing.Igor Šajtlava
primátor mesta

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá (názov oddelenia) Ekonomické oddelenie
 Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa **15.12. 2011**

K bodu programu 15

Názov materiálu Odpustenie poplatkov z omeškania – mestské byty

Materiál obsahuje:
1. Dôvodovú správu
2. Návrh na uznesenie

Predkladá (meno) Ing. Miroslav Karpiš
 Ing. Agáta Perignáthová

Materiál prerokovaný V komisii financií, správy mestského majetku a LH
 dňa 5.12. 2011

Počet strán 2

Podpis

Dôvodová správa

V roku 2009 bolo umožnené odpustiť 70% poplatku z omeškania tým neplatičom, ktorí zaplatili celú istinu pohľadávky, všetky náklady súvisiace s vymáhaním pohľadávky vrátane súdnych poplatkov, nákladov na právne zastúpenie, nákladov na exekúciu a 30% z vyúčtovaných poplatkov z omeškania. Vzhľadom k tomu, že Mesto Kežmarok eviduje v súčasnej dobe 2 žiadosti o odpustenie poplatkov z omeškania, navrhujeme, aby bola táto možnosť znovu ponúknutá nájomcom mestských bytov.

Stanovisko komisie financií, správy mestského majetku a LH:

Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť odpustenie poplatku z omeškania za platby nájomného za mestské byty vrátane služieb spojených s nájomom každému dlžníkovi, ktorého mesačný príjem je nižší ako vyúčtované poplatky z omeškania, pričom do 31.12. 2012 splní nasledovné podmienky:

1. zaplatí celú istinu pohľadávky,
2. zaplatí všetky náklady súvisiace s vymáhaním pohľadávky vrátane súdnych poplatkov, nákladov na právne zastúpenie, nákladov na exekúciu,
3. zaplatí aspoň 30% z vyúčtovaných poplatkov z omeškania.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje odpustenie poplatku z omeškania za platby nájomného za mestské byty vrátane služieb spojených s nájomom každému dlžníkovi, ktorého mesačný príjem je nižší ako vyúčtované poplatky z omeškania, pričom do 31.12. 2012 splní nasledovné podmienky:

- 1. zaplatí celú istinu pohľadávky,**
- 2. zaplatí všetky náklady súvisiace s vymáhaním pohľadávky vrátane súdnych poplatkov, nákladov na právne zastúpenie, nákladov na exekúciu,**
- 3. zaplatí aspoň 30% z vyúčtovaných poplatkov z omeškania.**

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá (názov oddelenia) Ekonomické oddelenie

Na rokovanie dňa **15.12. 2011**

K bodu programu 16

Názov materiálu **Návrh na rozšírenie účelu použitia finančného transferu
poskytnutého spoločnosti Kežmarok Invest, s.r.o.
o splatenie záväzkov voči Mestu Kežmarok**

Materiál obsahuje:
1. Dôvodovú správu
2. Návrh na uznesenie

Predkladá (meno) Ing. Miroslav Karpiš

Materiál prerokovaný V komisii financií, správy mestského majetku a LH
dňa 5.12. 2011

Počet strán 2

Podpis

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schválilo svojim uznesením č. 220/2008 zo dňa 11.12. 2008 finančný transfer pre Kežmarok Invest, s.r.o.. Keďže Kežmarok Invest, s.r.o. zároveň eviduje záväzky voči Mestu Kežmarok s finančných výpomocí splatných do konca roka 2011, navrhujeme splatenie týchto výpomocí z finančných prostriedkov poskytnutých v roku 2008.

Stanovisko komisie financií, správy mestského majetku a LH:

Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť rozšírenie účelu použitia finančného transferu poskytnutého spoločnosti Kežmarok Invest, s.r.o. na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 220/2008 zo dňa 11.12. 2008 o prefinancovanie záväzkov z finančných výpomocí prijatých od Mesta Kežmarok.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje rozšírenie účelu použitia finančného transferu poskytnutého spoločnosti Kežmarok Invest, s.r.o. na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 220/2008 zo dňa 11.12. 2008 o prefinancovanie záväzkov z finančných výpomocí prijatých od Mesta Kežmarok.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá Oddelenie územného plánovania, životného prostredia
a stavebného poriadku

Na rokovanie dňa 15.12. 2011

K bodu programu 17

Názov materiálu **„Zmena Územného plánu obce Kežmarok –
Obytný súbor pre výstavbu rodinných domov v lokalite Kamenná
baňa, Kežmarok**

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie, návrh VZN

Predkladá Ing. Eva Kelbelová

Materiál prerokovaný vo vedení ,komisii výstavby

Počet strán 6

Podpis

Dôvodová správa :

Územný plán obce Kežmarok bol vypracovaný ARKONO- u Košice- Ing. arch. Viktorom Malinovským , schválený bol mestským zastupiteľstvom dňa 26.11.2002 č. uzn . 135/2002 . Závazná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2002 z 27.12.2002 .Na základe žiadosti Jána Nahálku, Poľná ul. , Kežmarok o udelenie súhlasu na začatie procesu obstarávania zmeny územného plánu , bol MsZ v Kežmarku dňa 18.3.2010 pod č.j. 53/2010 vydaný súhlas na začatie procesu.

Predmetom zmeny ÚPN obce Kežmarok je zmena funkčného využitia pozemku p.č. KN E 1188 k.ú. Kežmarok z plôch pre poľnohospodársku výrobu na plochy pre rodinné domy. Zmenu vypracoval Ing. arch. Jozef Figlár , autorizovaný architekt č. osv. *0386 AA* v júni 2011 .

Pozvánkou č.j. OÚPŽPSP 3089-002/2011-Ke zo dňa 2.9.2011 Mesto Kežmarok zvolalo verejné prerokovanie návrhu zmeny na deň 28.9.2011. V súlade s § 22 zákona č. 50/76 Zb. v znení noviel bol návrh zmeny vystavený počas 30 dní na úradnej tabuli mesta Kežmarok .Zverejnenie sa oznámilo obvyklým spôsobom 2.9.2011 na úradnej tabuli mesta Kežmarok a internetovej stránke mesta. Návrh bol vyvesený dňa 2.9.2011 a zvesený 3.10.2011. Verejné prerokovanie bolo zvolané na deň 28.9.2011.

V súlade s § 22 ods.4 stavebného zákona návrh zmeny ÚPN mesta Kežmarok bol dohodnutý s dotknutými orgánmi štátnej správy. V rámci stanovenej lehoty neboli k zmene zo strany dotknutých orgánov štátnej správy a správcov verejného technického vybavenia územia vznesené žiadne pripomienky a námietky. Požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy a správcov sietí boli zahrnuté do čistopisu zmeny . Požiadavky relevantné pre územné a stavebné konanie budú zohľadnené pri spracovaní dokumentácií pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie. Lehota pre uplatnenie námietok a pripomienok zo strany dotknutých orgánov štátnej správy a správcov verejného dopravného a technického vybavenia územia uplynula dňa 7.10.2011.

Návrh zmeny je v súlade so schváleným zadáním ÚPN obce Kežmarok zo dňa 6.10.1998 č.uzn. 76/98 .

Obstaranie a prerokovanie **Zmeny Územného plánu obce Kežmarok – „Obytný súbor pre výstavbu rodinných domov v lokalite Kamenná baňa, Kežmarok“** bolo uskutočnené v súlade s ustanoveniami §§ 22- 25 stavebného zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, dokumentácia bola spracovaná v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z.z.

Návrh zmeny odporučil schváliť v MsZ Krajský stavebný úrad v Prešove a komisia výstavby.

Vyhodnotenie pripomienkového konania

k návrhu **Zmeny Územného plánu obce Kežmarok – „Obytný súbor pre výstavbu rodinných domov v lokalite Kamenná baňa, Kežmarok“**, ktorý vypracoval Ing. arch. Jozef Figlár

Por.č.	Organizácia	Pripomienky	Vyhodnotenie
1.	Krajský stavebný úrad Prešov Č.j. 2011-687-02 zo dňa 5.10.2011	Pokyny pre úpravu textovej, grafickej a záväznej časti	Akceptované v plnom rozsahu, dokumentácia zmeny upravená podľa pokynov
2.	Prešovský samosprávny kraj ,odbor RR,ÚP a ŽP Č.j. 5891/2011 DDUPZP- 002	Požiadavky na úpravu textovej časti - uvedenie názvu nadradenej územnoplánovacej dokumentácie v druhom odstavci	Akceptované, textová časť upravená podľa požiadaviek
3.	Krajský úrad životného prostredia Prešov- ochrana prírody Dňa 30.9.2011 pod č.j. 1/2011/01295-002	Bez pripomienok	Vzaté na vedomie
4.	Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s.Poprad Č.j. 11050/11-V6 z 29.9.2011	Požiadavky ohľadne postupu pri rozširovaní siete a vypracovaní PD – Preš rozšírenie sietí je potrebné vypracovať samostatnú PD odborne spôsobilou osobou, ktorá posúdi tlakové pomery vo vodovodnom systéme. Kanalizáciu je potrebné riešiť ako delenú.	Vzaté na vedomie, budú akceptované pri spracovaní dokumentácie pre územné a stavebné konanie
5.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva Poprad dňa 5.10.2011 č.j.KK 2735/2/2011	Bez pripomienok	Vzaté na vedomie
6.	Obvodný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia Kežmarok	Nevyjadril sa v zákonnej lehote	V súlade s § 22 ods.5 zák.č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov predpokladá sa, že nemá námietky
7.	OÚŽP Kežmarok, Kežmarok - odp.hosp.,ŠVS, ŠS.ovzdušia,posúdenie vplyvov na ŽP č.j.2011/820-009/Kr zo dňa 14.10.2011	Rozhodnutie o tom, že strategický dokument sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP	Vzaté na vedomie
8.	Obvodný pozemkový úrad v Kežmarku	O vydanie súhlasu je potrebné požiadať KPÚ	Vzaté na vedomie

	Kežmarok dňa 28.9.2011	Prešov	
9 .	OR HaZZ Kežmarok	Nevyjadril sa v zákonnej lehote	V súlade s § 22 ods.5 zák.č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov predpokladá sa, že nemá námietky
10.	VSE a.s. Košice dňa 8.3.2011 pod č.j. 137/Hr/5283410/2011	Požiadavky pre preložku VN vedenia a napojenie na distribučnú sieť Požiadavky na vypracovanie dokumentácie stavby	Akceptované , doplnené v dokumentácii zmeny Relevantné pre projektovú prípravu stavby - Budú akceptované pri spracovaní dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie
11.	Slovak Telecom a.s. , Košice	Nevyjadril sa v zákonnej lehote	V súlade s § 22 ods.5 zák.č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov predpokladá sa, že nemá námietky
12.	KPÚ Prešov dňa 11.9.2008 pod č.j. PO-11/2615-02/7772/Jk	Bez pripomienok S podmienkami pre postup pri zistení archeologického nálezu	Vzaté na vedomie Akceptované pri realizácii prác
13.	SPP OZ Poprad, dňa 8.9.2011 č.j. 2011/09/05	Požiadavky ohľadne dodržiavania ochranných pásiem a zákonné podmienky postupu pri rozširovaní siete	Vzaté na vedomie, Požiadavky sú relevantné pre spracovanie dokumentácie pre územné a stavebné konanie ,budú akceptované pri spracovaní PD
14.	Úrad pre správu nehnuteľného majetku a výstavbu MO SR, Správa nehnuteľného majetku. a výstavby Košice SaMaV – 2 – 540/2011-OIRŠÚ	Bez pripomienok	Vzaté na vedomie
15.	Krajský pozemkový úrad Prešov č.j.2011/00356-MM zo dňa 4.11.2011	Súhlas na použitie pôdy na stavebné účely s požiadavkami na ochranu PPF počas výstavby	Vzaté na vedomie, budú akceptované pri výstavbe
15.	PDP Kežmarok	Nevyjadril sa v zákonnej lehote	V súlade s § 22 ods.5 zák.č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov predpokladá sa, že nemá námietky

Vyhodnotila 16.11.2011

Ing. Eva Kelbelová

Návrh

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. /2011 ,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Zmeny Územného plánu obce Kežmarok – „Obytný
súbor pre výstavbu rodinných domov v lokalite Kamenná baňa, Kežmarok“
doplnok č. 20 k VZN č. Kežmarok č. 3/ 2002 zo dňa 26.11.2002, ktorým bola
vyhlásená záväzná časť ÚPN obce Kežmarok**

Mestské zastupiteľstvo mesta Kežmarok v súvislosti so schválením návrhu **Zmeny Územného plánu obce Kežmarok – „Obytný súbor pre výstavbu rodinných domov v lokalite Kamenná baňa, Kežmarok“** vydáva v súlade § 27 odst.3 stavebného zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov všeobecne záväzné nariadenie č. /2011, ktorým vyhlasuje záväznú časť **Zmeny Územného plánu obce Kežmarok – „Obytný súbor pre výstavbu rodinných domov v lokalite Kamenná baňa, Kežmarok“**

Mestské zastupiteľstvo podľa § 6 odst.1 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 ods.3 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva všeobecne záväzné nariadenie mesta nasledovne :

ČI. I

Mestské zastupiteľstvo Mesta Kežmarok vyhlasuje záväznú časť **Zmeny Územného plánu obce Kežmarok – „Obytný súbor pre výstavbu rodinných domov v lokalite Kamenná baňa, Kežmarok“**, ktorá obsahuje záväzné regulatívy územného rozvoja z hľadiska funkčného a priestorového usporiadania územia v zmysle doplnenej prílohy VZN č. 3/2002 zo dňa 26.11.2002, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN obce Kežmarok .

ČI. II

Dokumentácia schváleného územného plánu obce Kežmarok a **Zmeny Územného plánu obce Kežmarok – „Obytný súbor pre výstavbu rodinných domov v lokalite Kamenná baňa, Kežmarok“** je uložená na:

- Mestskom úrade v Kežmarku
- Krajskom stavebnom úrade v Prešove

ČI. III.

Účinnosť VZN č. / 2011 o vyhlásení záväznej časti **Zmeny Územného plánu obce Kežmarok – „Obytný súbor pre výstavbu rodinných domov v lokalite Kamenná baňa, Kežmarok“** je po 30 dňoch od vyvesenia

Ing. Igor Šajtlava
primátor mesta

Ing. Ladislav Faix
prednosta úradu

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa

Návrh

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

I. prerokovalo

v zmysle § 11 ods.4 písm.c a g zákona č. 369/1990 Zb. návrh **Zmeny Územného plánu obce Kežmarok – „Obytný súbor pre výstavbu rodinných domov v lokalite Kamenná baňa, Kežmarok“**

II. berie na vedomie

II.1 správu o prerokovaní návrhu **Zmeny Územného plánu obce Kežmarok – „Obytný súbor pre výstavbu rodinných domov v lokalite Kamenná baňa, Kežmarok“**

II.2 schválený návrh **Zmeny Územného plánu obce Kežmarok – „Obytný súbor pre výstavbu rodinných domov v lokalite Kamenná baňa, Kežmarok“** je v určenom rozsahu záväzným a smerným podkladom pre vypracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie

II.3 výsledok preskúmania návrhu **Zmeny Územného plánu obce Kežmarok – „Obytný súbor pre výstavbu rodinných domov v lokalite Kamenná baňa, Kežmarok“** Krajským stavebným úradom v Prešove, ako príslušným orgánom územného plánovania

III. súhlasí

III.1 s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách a pripomienkach z vyhodnotenia prerokovania návrhu **Zmeny Územného plánu obce Kežmarok – „Obytný súbor pre výstavbu rodinných domov v lokalite Kamenná baňa, Kežmarok“**

IV . schvaľuje

IV.1 návrh **Zmeny Územného plánu obce Kežmarok – „Obytný súbor pre výstavbu rodinných domov v lokalite Kamenná baňa, Kežmarok“**

IV.2 Všeobecné záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. zo dňa , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť **Zmeny Územného plánu obce Kežmarok – „Obytný súbor pre výstavbu rodinných domov v lokalite Kamenná baňa, Kežmarok“**

V. ukladá

V.1 zverejniť záväznú časť **Zmeny Územného plánu obce Kežmarok – „Obytný súbor pre výstavbu rodinných domov v lokalite Kamenná baňa, Kežmarok“** vyvesením na úradnej tabuli mesta obvyklým spôsobom po dobu 30 dní a doručením dotknutým orgánom

Zodpovedná :
Ing. Eva Kelbelová

V.2 vyhotoviť registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení **Zmeny Územného plánu obce Kežmarok – „Obytný súbor pre výstavbu rodinných domov v lokalite Kamenná baňa, Kežmarok“** a doručiť M DVARR SR

Zodpovedná :
Ing. Eva Kelbelová

V.3 **Zmenu Územného plánu obce Kežmarok – „Obytný súbor pre výstavbu rodinných domov v lokalite Kamenná baňa, Kežmarok“**, po opatrení schvaľovacou doložkou zaslať spolu s výpisom u uznesenia MsZ na spoločný stavebný úrad a Krajský stavebný úrad v Prešove

Zodpovedná :
Ing. Eva Kelbelová

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá Oddelenie územného plánovania, životného prostredia
a stavebného poriadku

Na rokovanie dňa 15.12. 2011

K bodu programu 18

Názov materiálu **„Zmena Územného plánu CMZ Kežmarok –
Kasárne Kežmarok – časť od ulice Michalskej“**
-súhlas na začatie procesu obstarania zmeny

Materiál obsahuje:
- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie

Predkladá Ing. Eva Kelbelová

Materiál prerokovaný vo vedení

Počet strán 1

Podpis



Dôvodová správa :

Územný plán centrálnej mestskej zóny Kežmarok bol vypracovaný firmou ARKONA Košice- Ing. arch. Viktorom Malinovským , schválený bol mestským zastupiteľstvom dňa 6.11.2008 č. uzn . 200/2008 . Záväzná časť bola vyhlásená VZN č.6/2008 zo dňa 6.11.2008 .

Vzhľadom na zmenené zámery v území Mesto Kežmarok obdržalo požiadavku na udelenie súhlasu na začatie procesu zmeny ÚPN CMZ - časti od ulice Michalskej, s navrhovaným funkčným využitím pre bývanie, obchody a služby, administratívu, priestory pre šport a kultúru so sprievodnou zeleňou a technickým zázemím v zmysle predloženého návrhu vypracovaného OSA Ateliérom s.r.o.

Predložený návrh prevažne rešpektuje funkčné využitie územia navrhované ÚPN CMZ , zmena sa bude dotýkať doplnenia funkcie bývania v bytových domoch a zmeny priestorového usporiadania a organizácie dotknutej časti územia a prerozdelenia funkčných plôch.

Návrh bol prerokovaný vo vedení mesta, ktoré odporučilo MsZ udeliť súhlas.

Návrh

Uznesenie

Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku súhlasí so začatím procesu obstarania zmeny Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Kežmarok - „ Kasárne Kežmarok – časť od ulice Michalskej“ na náklady žiadateľa. Spracovaná zmena územného plánu bude predstavovať zmenu priestorového usporiadania a organizácie územia s rešpektovaním navrhovaného funkčného využitia územia na bývanie v bytových domoch, šport, občiansku vybavenosť s technickým zázemím a zeleňou.

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá (názov oddelenia) Oddelenie územného plánu, životného prostredia
a stavebného konania

Na rokovanie dňa **15.12.2011**

K bodu programu 19

Názov materiálu **Návrh výšky nájomného v 27 BJ bytovom dome
Košícká 11,13, Lanškrounská 3**

Materiál obsahuje:
- Výpočet výšky nájomného
- Návrh na uznesenie

Predkladá (meno) Ing. Eva Kelbelová

Materiál prerokovaný Na porade vedenia

Počet strán 2

Podpis

Výpočet výšky nájomného v 27 bytovom dome na ul. Košická 11,13, Lanškrounská 3 Kežmarok

Základné údaje :

Obstarávací náklad pre 27 b.j. Košická (podľa § 4 odst.1 písm. a) Smernice platnej po 01.01.2011) :
1 350 926,- Eur (zmluva o dielo) + 20 414,26 Eur (projektová dokumentácia) = 1 371 340,26 Eur

Povinné mesačné náklady v súvislosti s výstavbou a užívaním bytového domu :

- | | |
|--|----------------------|
| a) Splátky ŠFRB : | 3 227,44 Eur mesačne |
| b) Správa bytov 27 bytov * 5,58 Eur/1 byt : | 150,66 Eur mesačne |
| c) Poistenie budovy (v rámci tzv. „flotily“ - odhad) | 10,00 Eur mesačne |
| d) Povinná tvorba fondu údržby 0,5 % z ON
(podľa § 18 odst. 2 Smernice) | |
| 1 371 340,26/100*0,5 = 6 856,70 /12 | 571,39 Eur mesačne |

Spolu : **3 959,49 Eur mesačne**

Vlastný prepočet :

Celková podlahová plocha : 1 620,08 m²

Minimálna výška nájomného na 1 m² /mesiac : **3 959,91 Eur /1620,08 = 2,44 Eur/m²**

Prepočítavací koeficient pre úpravu výšky nájomného na úrovni prízemia (-10 % z titulu polohy):

8 bytov *64,42 *x + 8 bytov * 64,42 *x + 2 byty* 64,68 * 0,9*x+4 byty*65,00*x+4 byty*40,00*x+1 byt*
40,00*0,9*x = 1620,08

515,36*x + 515,36*x + 116,42*x + 260,00*x + 160,00*x + 36,00*x = 1620,08

X = 1620,08/1603,14 = 1,0105

Stanovenie výšky v jednotlivých bytoch :**Vchod Košická 11**

Počet bytov 8 (3 izbové) – výmera 64,42 m² * 2,44*1,0105 = 158,84 Eur/mesiac

Počet bytov 1 (3 izbový) – na úrovni prízemia (pre imobilného)

Výmera 64,68 m² * 2,44*1,0105*0,9 = 143,53 Eur/mesiac

Vchod Košická 13

Počet bytov 8 (3 izbové) – výmera 64,42 m² * 2,44*1,0105 = 158,84 Eur/mesiac

Počet bytov 1 (3 izbový) – na úrovni prízemia (pre imobilného)

Výmera 64,68 m² * 2,44*1,0105*0,9 = 143,53 Eur/mesiac

Vchod Lanškrounská 3

Počet bytov 4 (3 izbové) – výmera 65,00 m² * 2,44*1,0105 = 160,27 Eur /mesiac

Počet bytov 4 (2 izbové) - výmera 40,00 m² * 2,44*1,0105 = 98,62 Eur/mesiac

Počet bytov 1 (2 izbový) – na úrovni prízemia

Výmera 40,00 m² * 2,44*0,9*1,0105 = 88,76 Eur /mesiac

Výsledný návrh zohľadňujúci umiestnenie a dispozíciu a zvýšené náklady na 1 m² podlahovej plochy u bytov menšej výmery :

Byty o výmere 64,42 m² : 153 Eur / mesiac

Byty o výmere 65,00 m² : 154 Eur /mesiac

Byty o výmere 40,00 m² : 125 Eur /mesiac

Byty o výmere 64,68 m² na prízemí : 142 Eur /mesiac

Byt o výmere 40,00 m² na prízemí : 112 Eur/mesiac

Kontrolný prepočet príjmov z nájomného :

64,42 m² * 16 bytov * 153 = 2 448

65,00 m² * 4 byty * 154 = 616

40,00 m ² * 4 byty * 125	=	500
64,68 m ² * 2 byty * 142	=	284
40,00 m ² * 1 byt * 112	=	112
Spolu : mesačne :		3 960

Návrh uznesenia :

MsZ v Kežmarku schvaľuje výšku nájomného v 27 BJ bytovom dome na ul. Košická 11,13,Lanškrounská 3 nasledovne :

Byty o výmere 64,42 m² :	153 Eur / mesiac
Byty o výmere 65,00 m² :	154 Eur /mesiac
Byty o výmere 40,00 m² :	125 Eur /mesiac
Byty o výmere 64,68 m² na prízemí :	142 Eur /mesiac
Byt o výmere 40,00 m² na prízemí :	112 Eur/mesiac

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá (názov oddelenia) Oddelenie sociálnych vecí

Na rokovanie dňa 15.12.2011

K bodu programu

Názov materiálu 20
**Návrh na predĺženie nájmov bytov v Dome
s opatrovateľskou službou na ul. Baštová 8 v Kežmarku**

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie
-

Predkladá (meno) JUDr. Viera Mačáková

Materiál prerokovaný na zasadnutí komisie sociálnej a bytovej dňa 16.11.2011

Počet strán 2

Podpis

Dôvodová správa

Dňa 31.12.2011 končia nájomné zmluvy trom obyvateľkám Domu s opatrovateľskou službou na ul. Baštová 8 v Kežmarku, a to pani Ľudmile Malinovej, pani Lujze Rezničákovej a pani Anne Širokej, z dôvodu, že trvanie týchto nájomných zmlúv bolo viazané na trvanie zmlúv o poskytnutí opatrovateľskej služby.

Keďže zmluvy o poskytovaní opatrovateľskej služby sa im v priebehu mesiaca december 2011 predlžia na dobu neurčitú, je zároveň potrebné s tým zosúladiť aj nájom bytu. V týchto prípadoch ide o osobitný režim zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájomom bytov a bytovými náhradami v znení neskorších predpisov, kde je nájom bytu viazaný na poskytovanie opatrovateľskej služby nájomcovi, a preto sa na ne nevzťahuje zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (§ 9a ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb.).

Vzhľadom na to, že nájomkyne nemajú voči Mestu Kežmarok, ani voči Spravbythermu, s.r.o. Kežmarok nedoplatky za nájom bytu a za plnenia s nájomom bytu spojené, ani iné nedoplatky, oddelenie sociálnych vecí im navrhuje predĺžiť nájomné zmluvy na dobu neurčitú.

Stanovisko komisie sociálnej a bytovej: komisia prerokovala žiadosti nájomkýň na svojom zasadnutí dňa 16.11.2011 a odporúča mestskému zastupiteľstvu predĺženie zmlúv o nájme pre menované schváliť na dobu neurčitú.

Návrh na uznesenia:**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku
schvaľuje**

predĺženie zmluvy o nájme jednoizbového bytu č. 26 s príslušenstvom, byt 1. kategórie, nachádzajúceho sa na 1. poschodí v Dome s opatrovateľskou službou na ul. Baštová 8 v Kežmarku, od 1.1.2012 na dobu neurčitú nájomkyni Anne Širokej, bytom Kežmarok, Baštová 8.

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku
schvaľuje**

predĺženie zmluvy o nájme jednoizbového bytu č. 10 s príslušenstvom, byt 1. kategórie, nachádzajúceho sa na 2. poschodí v Dome s opatrovateľskou službou na ul. Baštová 8 v Kežmarku, od 1.1.2012 na dobu neurčitú nájomkyni Lujze Rezničákovej, bytom Kežmarok, Baštová 8.

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku
schvaľuje**

predĺženie zmluvy o nájme jednoizbového bytu č. 16 s príslušenstvom, byt 1. kategórie, nachádzajúceho sa na 2. poschodí v Dome s opatrovateľskou službou na ul. Baštová 8 v Kežmarku, od 1.1.2012 na dobu neurčitú nájomkyni Ľudmile Malinovej, bytom Kežmarok, Baštová 8.

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá (názov oddelenia) Oddelenie sociálnych vecí

Na rokovanie dňa 15.12.2011

K bodu programu 21

Názov materiálu **Návrh na pridelenie bytu v Dome s opatrovateľskou
službou na ul. Baštová 8 v Kežmarku**

Materiál obsahuje:
- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie
- Žiadosť o pridelenie nájomného bytu

Predkladá (meno) JUDr. Viera Mačáková

Materiál prerokovaný na zasadnutí komisie sociálnej a bytovej dňa 28.11.2011

Počet strán 3

Podpis

Dôvodová správa

Dňa 11.11.2011 bola primátorovi mesta doručená žiadosť MUDr. Gabriela Turňanského o pridelenie nájomného bytu. Menovaný pracuje ako lekár – gynekológ v Nemocnici MUDr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o., nemá vlastný byt a v súčasnosti býva v podnájme mimo mesta Kežmarok.

Žiadosť odôvodňuje tým, že pre výkon pohotovostnej služby je vhodné, aby bol v prípade potreby komplikovaných stavov fyzicky dostupný na oddelení do 15 minút, čo znamená mať zabezpečené bývanie v Kežmarku.

Stanovisko komisie sociálnej a bytovej: komisia prerokovala žiadosť na svojom zasadnutí dňa 28.11.2011 a odporúča MUDr. Turňanskému na návrh primátora mesta prideliť voľný 1-izbový byt v Dome s opatrovateľskou službou na ul. Baštová 8 na dobu určitú do 31.12.2012. Podľa § 3 zák. č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami v znení neskorších predpisov ide o byt v dome osobitného určenia, ktorý nepodlieha režimu zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Z hľadiska mesta ide o dočasné a obojstranne prijateľné riešenie (prítomnosť lekára v dome s opatrovateľskou službou bude výhodou).

Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

s c h v a ľ u j e

uzavretie zmluvy o nájme jednoizbového bytu č. 9 s príslušenstvom, byt 1. kategórie, nachádzajúci sa na 2. poschodí v Dome s opatrovateľskou službou na ul. Baštová 8 v Kežmarku, na dobu určitú do 31.12.2012 MUDr. Gabrielovi Turňanskému, bytom Šarišské Michal'any, Požiarnicka 10.

Dôvodová správa:

Mesto Kežmarok má záujem rozvíjať v zmysle uzatvorenej zmluvy partnerskú spoluprácu s partnerskými mestami.

Riaditeľ základnej školy Hradné námestie v Kežmarku požiadal vedenie mesta Kežmarok o pomoc pri rozvíjaní spolupráce s ľubovoľnou základnou školou v Hajdúszoboszló, a to formou výmenných pobytov žiakov. Podobnú aktivitu chce rozvíjať aj v poľskom partnerskom meste Bochnia za účelom zdokonaľovania jazykových znalostí žiakov školy v anglickom jazyku.

S vedením mesta Hajdúszoboszló je ďalej potrebné prerokovať organizáciu podujatia Olympiáda partnerských miest, ktorá by sa mala uskutočniť v roku 2012 alebo 2013 Hajdúszoboszló

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje v januári – februári 2012 zahraničnú služobnú cestu primátorovi Mesta Kežmarok Ing. Igorovi Šajtlavovi do partnerského mesta Hajdúszoboszló

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá	Oddelenie organizačno - správne
Na rokovanie dňa	15.12.2011
K bodu programu	23
Názov materiálu	a) Návrh na schválenie času prevádzky služieb nad rámec všeobecného prevádzkového času v prevádzke Pohostinstvo MÝTO, Michalská č. 69, Kežmarok. b) Návrh na schválenie času prevádzky služieb nad rámec všeobecného prevádzkového času v prevádzke Autoumyváreň a pneuservis, Cars Caffé, Tvarožníanska č. 14, Kežmarok.

Materiál obsahuje:
- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie

Predkladá	Ing. Marta Lacková, poverená vedením oddelenia
Materiál prerokovaný	V komisii ochrany verejného poriadku dňa 28.11.2011

Podpis

a) Dôvodová správa

Mestskému úradu v Kežmarku bola doručená žiadosť p. Miroslava Džubasa, Michalská 53, Kežmarok o schválenie času prevádzky služieb nad rámec všeobecného prevádzkového času v prevádzke Pohostinstvo MÝTO, ulica Michalská č. 69, v Kežmarku.

Prevádzkovateľ požiadal o schválenie prevádzkového času v rozsahu: pondelok až štvrtok od 10.00 hod. do 22.00 hod., piatok od 10.00 hod. do 02.00 hod, v sobotu od 14.00 hod. do 02.00 hod. a v nedeľu od 14.00 hod. do 22.00 hod.

Stanovisko komisie ochrany verejného poriadku:

Komisia ochrany verejného poriadku na svojom zasadnutí dňa 28.11.2011 prerokovala predmetnú žiadosť a odporúča MsZ schváliť prevádzkový čas nad rámec všeobecne prevádzkového času tak ako je to uvedené v žiadosti.

Stanovisko odd. organizačno-správneho:

Stanovisko oddelenia organizačno-správneho je totožné so stanoviskom komisie ochrany verejného poriadku.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje prevádzke Pohostinstvo MÝTO, Michalská č. 69, v Kežmarku prevádzkový čas nad rámec všeobecného prevádzkového času v rozsahu: pondelok až štvrtok od 10.00 hod. do 22.00 hod., piatok od 10.00 hod. do 02.00 hod, v sobotu od 14.00 hod. do 02.00 hod. a v nedeľu od 14.00 hod. do 22.00 hod.

b) Dôvodová správa

Mestskému úradu v Kežmarku bola doručená žiadosť p. Františka Ramsa, Petržalská 18, Kežmarok o schválenie času prevádzky služieb nad rámec všeobecného prevádzkového času v prevádzke Autoumyváreň a pneuservis, Cars Caffé, ulica Tvarožnianska č. 14 v Kežmarku.

Prevádzkovateľ požiadal o schválenie prevádzkového času v rozsahu: pondelok až štvrtok od 09.00 hod. do 22.00 hod., piatok až sobota od 09.00 hod. do 23.00 hod. a v nedeľu od 09.00 hod. do 22.00 hod.

Stanovisko komisie ochrany verejného poriadku:

Komisia ochrany verejného poriadku na svojom zasadnutí dňa 28.11.2011 prerokovala predmetnú žiadosť a odporúča MsZ schváliť prevádzkový čas nad rámec všeobecne prevádzkového času tak ako je to uvedené v žiadosti.

Stanovisko odd. organizačno-správneho:

Stanovisko oddelenia organizačno-správneho je totožné so stanoviskom komisie ochrany verejného poriadku.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje prevádzke Autoumyváreň a pneuservis, Cars Caffé, ulica Tvarožnianska č. 14 v Kežmarku prevádzkový čas nad rámec všeobecného prevádzkového času v rozsahu: pondelok až štvrtok od 09.00 hod. do 22.00 hod., piatok až sobota od 09.00 hod. do 23.00 hod. a v nedeľu od 09.00 hod. do 22.00 hod.

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá Majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa 15.12.2011

K bodu programu

24/

Názov materiálu **Návrh na bezplatný prevod správy hudobného nástroja
Elfo orgán Vega Základnej umeleckej školy Antona
Cígera v Kežmarku**

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie

Predkladá (meno)

Ing. Agáta Perignáthová

Materiál prerokovaný

v komisii finančnej dňa 05.12.2011

Počet strán

Podpis



Dôvodová správa:

Dňa 21.09.2011 požiadala Základná umelecká škola Antona Cigera v Kežmarku o bezplatný prevod správy hudobného nástroja Elfo orgán Vega so zostatkovou hodnotou 0 €. Nástroj bude využívaný pri výučbe v umeleckej škole.

Stanovisko finančnej komisie: Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča MsZ v Kežmarku schváliť bezplatný prevod správy hmotného majetku, hudobného nástroja Elfo orgán Vega Základnej umeleckej školy Antona Cigera, Hviezdoslavova 12, Kežmarok.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

schvaľuje

bezplatný prevod správy hudobného nástroja Elfo orgán Vega Základnej umeleckej školy Antona Cigera, rozpočtovej organizácii mesta Kežmarok, IČO :36159026, sídlo Hviezdoslavova 12, 060 01 Kežmarok.

Stanovisko komisie financií, správy majetku a LH (návrh):

Komisia financií, správy majetku a lesného hospodárstva odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť bezplatný prevod hnutelného majetku, hudobného nástroja Elfo orgán Vega do správy Základnej umeleckej školy Antona Cígera, Hviezdoslavova 12, 060 01 Kežmarok.

Zoznam majetku 022 Elfo orgán Vega

Platná mena EUR

P.č.	Inv. číslo	Číslo pracoviska	Pracovisko	Obst. cena	Dát. zarad.
		Názov majetku		Zodpovedná osoba	
Umiestnenie: Miestnosť č.d. 3 Sobašna miestnosť					
1.	024/10	6	Mestský úrad	1 402.44	20.12.1982
Elfo orgán		Vega		Volne	
Spolu za: Miestnosť č.d. 3 Sobašna miestnosť				1 402.44	
Spolu:				1 402.44	

Vyhotovil: Vyhotovil: Dzurendova

Telefón :

Poznámka: Poznámka:

Mestský úrad
odd. majetkovoprávne a správy majetku
Hlavné nám. 1
060 01 Kežmarok

Mestský úrad v Kežmarku	
Datum: 21 SEP. 2011	
Podacie číslo:	Číslo spisu:
7878/2011	
Prilohy/listy:	Vypracuje:
	Kežmarok
Vypracuje / linka	16.09.2011
V. Dlugošová	

Váš list číslo / zo dňa

Naša značka
104/2011

Vypracuje / linka
V. Dlugošová

Kežmarok
16.09.2011

Vec: Žiadosť

Žiadam Vás o bezplatný prevod hudobného nástroja – organ
Nástroj bude využívaný pri vyučovaní v našej škole.

S pozdravom

Základná umelecká škola
Antona Cigera
Hviezdoslavova 12, tel.: 4523023
060 01 KEŽMAROK

Ján Levoický, riaditeľ školy

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá

Majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa

15.12.2011

K bodu programu

25

Názov materiálu

**Návrh na vyradenie hnutel'ného majetku z objektu
„Lekáreň na námestí“ v Kežmarku**

Materiál obsahuje :

- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie

Predkladá (meno)

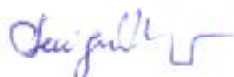
Ing. Agáta Perignáthová

Materiál prerokovaný

v komisii finančnej dňa 05.12.2011

Počet strán

Podpis



Dôvodová správa :

Mesto Kežmarok vlastní hnuteľný majetok 022 v objekte „Lekárň na námestí“ podľa priloženého zoznamu v sumárnej obstarávacej cene 14 937,27 €. Majetok je morálne zastaralý, technicky značne opotrebovaný, nevyhovujúci k ďalšiemu užívaniu so zostatkovou hodnotou 1 327,10 €.

Mestský úrad navrhuje jeho vyradenie formou likvidácie.

Stanovisko komisie financií, správy majetku a LH:

Komisia financií, správy majetku a lesného hospodárstva odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť návrh na vyradenie hnuteľného majetku z objektu „Lekárň na námestí“ podľa priloženého zoznamu v sumárnej obstarávacej cene 14 937,27 € formou likvidácie.

N á v r h n a u z n e s e n i e

MsZ v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

vyradenie hnuteľného majetku z objektu „Lekárň na námestí“ v sumárnej obstarávacej cene 14 937,27 € formou likvidácie.

Stanovisko komisie financií, správy majetku a LH (návrh):

Komisia financií, správy majetku a lesného hospodárstva odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť návrh na vyradenie hnuťelného majetku z objektu „Lekáreň na námestí“ podľa priloženého zoznamu v sumárnej obstarávacej cene 14 937,27 € formou likvidácie.

Návrh majetku 022 na vyraďenie "Lekáreň na námestí"

Platná mňa EUR

P.č.	Inv. číslo Názov majetku	Číslo pracoviska	Pracovisko	Obst. cena Umiestnenie	Dát. zarad. Zodpovedná osoba
1	022/1952 Lekárska TARA - komplet.zostava	6	Mestský úrad	6 638,78	10.07.2006 Petra Dzurendová
2	022/1953 Deliaca stena (sociálne zariadenie)	6	Mestský úrad	995,82	10.07.2006 Petra Dzurendová
3	022/1954 Deliaca stena (laboratórium)	6	Mestský úrad	2 987,45	10.07.2006 Petra Dzurendová
4	022/1955 Predel' stena s dverami (umývarka)	6	Mestský úrad	1 659,70	10.07.2006 Petra Dzurendová
5	022/1956 Predel' stena s dverami (sklad)	6	Mestský úrad	1 327,76	10.07.2006 Petra Dzurendová
6	022/1957 Predel' stena s dverami (sklad)	6	Mestský úrad	1 327,76	10.07.2006 Petra Dzurendová
Spolu:				14 937,27	

Výhotovil: Výhotovil: Dzurendova

Telefón :

Poznámka: Poznámka:

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá	Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku
Na rokovanie dňa	15.12.2011
K bodu programu	26
Názov materiálu	Návrh na nájom bytu č. 21, Košická 1 - bytu č. 4, Weilburská 5 - bytu č. 9, Lanškrounská 21 - bytov č. 8, 16, 30 Gen. Štefánika 14
Predkladá	Ing. Agáta Perignáthová
Materiál prerokovaný	V komisii sociálnej a bytovej dňa 16.11.2011
Podpis	

Dôvodová správa

Spravbytherm s.r.o. oznámil MsÚ v Kežmarku uvoľnenie bytu č. 21 na ul. Košická 1 v Kežmarku. Jedná sa o 3-izbový byt s príslušenstvom, I. kategórie.

Stanovisko komisie sociálnej a bytovej 16.11.2011 : Komisia po prerokovaní odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom bytu č. 21, Košická 1 v Kežmarku pre Martinu Seredovú a jej tri nezaopatrené deti, z dôvodu, že sa jedná o viacpočetnú rodinu, ktorá v súčasnosti býva v malometrážnom nájomnom byte.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok:

rozhoduje

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 21 na ul. Košická 1 v Kežmarku Eve Seredovej, trvale bytom Weilburská 5, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o viacpočetnú rodinu, ktorá býva v súčasnosti v malometrážnom nájomnom byte.

a s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 21 Košická 1, Kežmarok Eve Seredovej, trvale bytom Weilburská 5, Kežmarok, na dobu troch rokov.

Dôvodová správa

Na základe toho, že nájomca bytu č. 4 na ul. Weilburská 5 v Kežmarku bol komisiou sociálnou a bytovou navrhnutý na pridelenie bytu č. 21, na ul. Košická 1, po presťahovaní a odovzdaní bytu správcovi, uvoľní sa byt č. 4 na ul. Weilburská 5 v Kežmarku. Jedná sa o 2-izbový byt s príslušenstvom, I. kategórie.

Stanovisko komisie sociálnej a bytovej 16.11.2011 : Komisia po prerokovaní odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom bytu č. 4, Weilburská 5 v Kežmarku pre Máriu Suchanovskú a jej manžela, z dôvodu potreby vyriešenia ich bytovej situácie.

Mária Suchanovská čaká tretie dieťa. S manželom a dvomi maloletými deťmi bývajú u rodičov vo dvojizbovom byte v stiesnených podmienkach.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok:

rozhoduje

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 4 na ul. Weilburská 5 v Kežmarku Márii Suchanovskej s manželom, trvale bytom Petržalská 20, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu potreby vyriešenia bytovej situácie.

a s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 4 , Weilburská 5, Kežmarok Márii Suchanovskej s manželom, trvale bytom Petržalská 20, Kežmarok, na dobu troch rokov.

Dôvodová správa

Dňa 9.9.2011 bola mestu doručená žiadosť p. Dany Želonkovej o pridelenie kvalitnejšieho nájomného bytu. Dana Želonková je rozvedená matka štyroch nezaopatrených detí, z toho jedno dieťa je zdravotne ťažko postihnuté po prekonaní mozgovej obrny. Doterajší nájomný byt je vlhký, plesnivý, čo spôsobuje deťom zdravotné problémy. Napriek zlej finančnej a sociálnej situácii sa matka o deti vzorne stará.

Stanovisko komisie sociálnej a bytovej 16.11.2011 : Komisia po prerokovaní odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom bytu č. 9 na ulici Lanškrounská 21, v Kežmarku pre Danu Želonkovú a jej štyri nezaopatrené deti, trvale bytom Hradné námestie 58/30 na dobu jedného roka, z dôvodu vyriešenia nevyhovujúceho, zdravotne závažného doterajšieho bývania.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok:

rozhoduje

*v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 9 na ul. Lanškrounská 21 v Kežmarku Danu Želonkovú, trvale bytom Hradné námestie 58/30, Kežmarok je **prípado**m hodným osobitného zreteľa z dôvodu vyriešenia nevyhovujúceho, zdravotne závažného doterajšieho bývania*

a s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 9, Lanškrounská 21, Kežmarok Dane Želonkovej, trvale bytom Hradné námestie 58/30, Kežmarok, na dobu jedného roka.

Dôvodová správa

Spravbytherm s.r.o. oznámil MsÚ v Kežmarku uvoľnenie bytu č. 8 na ul. Gen. Štefánika 14 v Kežmarku. Jedná sa o 1-izbový byt na prízemí s príslušenstvom, II. kategórie.

Stanovisko komisie sociálnej a bytovej 16.11.2011 : Komisia po prerokovaní odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom bytu č. 8, na ulici Gen. Štefánika 14, v Kežmarku pre Veroniku Kleinovú a jej jedno nezaopatrené dieťa, z dôvodu, že sa jedná o rozvedenú matku s dieťaťom, ktorá býva s bývalým manželom u svokrovcov v dvojizbovom byte. Žiadateľka bola schválená ako náhradníčka na pridelenie bytu na predošlom zasadnutí komisie sociálnej a bytovej .

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok:

rozhoduje

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 8 na ul. Gen. Štefánika 14 v Kežmarku Monike Kleinovej, trvale bytom Huncovská 9, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o rozvedenú matku s jedným nezaopatreným dieťaťom, ktorá býva s bývalým manželom u svokrovcov v dvojizbovom byte.

a s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 8 Gen. Štefánika 14, Kežmarok Monike Kleinovej, trvale bytom Huncovská 9, Kežmarok, na dobu jedného roka.

Dôvodová správa

Spravbytherm s.r.o. oznámil MsÚ v Kežmarku uvoľnenie bytu č. 16 na ul. Gen. Štefánika 14 v Kežmarku. Jedná sa o 1-izbový byt s príslušenstvom na II. poschodí, II. kategórie.

Stanovisko komisie sociálnej a bytovej 16.11.2011 : Komisia po prerokovaní odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom bytu č. 16 na ulici Gen. Štefánika 14, v Kežmarku pre Moniku Lhotovú a jej dve nezaopatrené deti, z dôvodu, že žiadateľka bývala s druhom a dvomi nezaopatrenými deťmi v podnájme, ktorý finančne nezvládali a dostali okamžitú výpoveď.

Žiadateľka bola schválená ako náhradníčka na pridelenie bytu na predošlom zasadnutí komisie sociálnej a bytovej .

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok:

rozhoduje

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom bytu č. 16 na ul. Gen. Štefánika 14 v Kežmarku Monike Lhotovej, trvale bytom Záhradná 9, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o matku s dvomi nezaopatrenými deťmi, bývali v podnájme, ktorý finančne nezvládali a dostali okamžitú výpoveď.

a s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 16 Gen. Štefánika 14, Kežmarok Monike Lhotovej, trvale bytom Záhradná 9, Kežmarok, na dobu jedného roka.

Dôvodová správa

Spravbytherm s.r.o. oznámil MsÚ v Kežmarku uvoľnenie bytu č. 30 na ul. Gen. Štefánika 14 v Kežmarku. Jedná sa o 1-izbový byt s príslušenstvom na III. Poschodí - podkrovie, II. kategórie.

Stanovisko komisie sociálnej a bytovej 16.11.2011 : Komisia po prerokovaní odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom bytu č. 30 na ulici Gen. Štefánika 14, v Kežmarku pre Danielu Ivančákovú. Jedná sa o osamelú matku s dvomi nezaopatrenými deťmi, ktorá býva dlhodobo v podnájmoch a je potrebné vyriešiť jej bytovú situáciu.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok:

rozhoduje

*v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom bytu č. 30 na ul. Gen. Štefánika 14 v Kežmarku Daniele Ivančákovej, trvale bytom Severná 4, Kežmarok je **prípado**m hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o osamelú matku s dvomi nezaopatrenými deťmi, ktorá býva dlhodobo v podnájmoch a je potrebné vyriešiť jej bytovú situáciu.*

a s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 30 Gen. Štefánika 14, Kežmarok Daniele Ivančákovej, trvale bytom Severná 4, Kežmarok, na dobu jedného roka.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá	Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku
Na rokovanie dňa	15.12.2011
K bodu programu	27
Názov materiálu	Návrh na predĺženie nájmu bytov - Gen. Štefánika 14 - Košická 10 - Košická 12
Predkladá	Ing. Agáta Perignáthová
Materiál prerokovaný	V komisii sociálnej a bytovej dňa 16.11.2011

Podpis

Dôvodová správa

Spravbytherm s.r.o. požiadal MsÚ o vyjadrenie k nájomcom, ktorým končí nájomná zmluva na dobu určitú. Jedná sa o nájomcov na ulici Gen. Štefánika 14 v Kežmarku:

Meno a priezvisko:	č. bytu:	Nedoplatok:
Tatiana Bergerová	1	162,78 €
Peter Lizák	14	0
Roman Vojtičko	15	244,29 €
Adriana Vasiľová	20	0
Beáta Bekešová	23	0
Marcela Jánovská	26	0
Anton Macurák	4	0
Jana Lhotová	11	0

Stanovisko komisie sociálnej a bytovej 16.11.2011 : Komisia po prerokovaní odporúča schváliť predĺženie nájmu bytov nájomcom na ulici Gen. Štefánika 14 v Kežmarku na jeden rok. Nájomcom Tatiane Bergerovej a Romanovi Vojtičkovi komisia súhlasí s predĺžením nájmu, ak do 15.12.2011 uhradia nedoplatok na nájomnom.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok :

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie nájmu bytu č. 1 na ul. Gen. Štefánika 14 o jeden rok

Tatiane Bergerovej, trvale bytom Gen. Štefánika 14, *je prípadom hodným osobitného zreteľa*, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona 443/2010

a s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu bytu č. 1 na ul. Gen. Štefánika 14 v Kežmarku nájomcovi Tatiane Bergerovej, trvale bytom Gen. Štefánika 14, o jeden rok.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok :

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie nájmu bytu č. 14 na ul. Gen. Štefánika 14 o jeden rok

Petrovi Lizákovi, trvale bytom Karola Kuzmányho 37, *je prípadom hodným osobitného zreteľa*, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona 443/2010

a s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu bytu č. 14 na ul. Gen. Štefánika 14 v Kežmarku nájomcovi Petrovi Lizákovi, trvale bytom Karola Kuzmányho 37, o jeden rok.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok :

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie nájmu bytu č. 15 na ul. Gen. Štefánika 14 o jeden rok

Romanovi Vojtičkovi, trvale bytom Gen. Štefánika 14, *je prípadom hodným osobitného zreteľa*, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona 443/2010

a s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu bytu č. 15 na ul. Gen. Štefánika 14 v Kežmarku nájomcovi Romanovi Vojtičkovi, trvale bytom Gen. Štefánika 14, o jeden rok.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok :

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie nájmu bytu č. 20 na ul. Gen. Štefánika 14 o jeden rok

Adriane Vasiľovej, trvale bytom Gen. Štefánika 14, *je prípadom hodným osobitného zreteľa*, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona 443/2010

a s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu bytu č. 20 na ul. Gen. Štefánika 14 v Kežmarku nájomcovi Adriane Vasiľovej, Gen. Štefánika 14, o jeden rok.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok :

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie nájmu bytu č. 23 na ul. Gen. Štefánika 14 o jeden rok
Beáte Bekešovej, trvale bytom Záhradná 3, *je prípadom hodným osobitného zreteľa*, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona 443/2010

a s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu bytu č. 23 na ul. Gen. Štefánika 14 v Kežmarku nájomcovi Beáte Bekešovej, trvale bytom Záhradná 3, o jeden rok.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok :

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie nájmu bytu č. 26 na ul. Gen. Štefánika 14 o jeden rok
Marcele Jánovskej, trvale bytom Gen. Štefánika 14, *je prípadom hodným osobitného zreteľa*, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona 443/2010

a s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu bytu č. 26 na ul. Gen. Štefánika 14 v Kežmarku nájomcovi Marcelle Jánovskej, trvale bytom Gen. Štefánika 14, o jeden rok.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok :

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie nájmu bytu č. 4 na ul. Gen. Štefánika 14 o jeden rok
Antonovi Macurákovi, trvale bytom Gen. Štefánika 14, *je prípadom hodným osobitného zreteľa*, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona 443/2010

a s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu bytu č. 4 na ul. Gen. Štefánika 4 v Kežmarku nájomcovi Antonovi Macurákovi, trvale bytom Gen. Štefánika 14, o jeden rok.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok :

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie nájmu bytu č. 11 na ul. Gen. Štefánika 14 o jeden rok

Jane Lhotovej, trvale bytom Gen. Štefánika 14, *je prípadom hodným osobitného zreteľa*, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona 443/2010

a s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu bytu č. 11 na ul. Gen. Štefánika 14 v Kežmarku nájomcovi Jane Lhotovej, trvale bytom Gen. Štefánika 14, o jeden rok.

Dôvodová správa

Spravbytherm s.r.o. požiadal MsÚ o vyjadrenie k nájomcovi, ktorému končí nájomná zmluva na dobu určitú. Jedná sa o nájomcu na ulici Košická 10 v Kežmarku:

Meno a priezvisko:	č. bytu:	Nedoplatok:
Miroslav Švirloch	1	0

Stanovisko komisie sociálnej a bytovej 16.11.2011 : Komisia po prerokovaní odporúča schváliť predĺženie nájmu bytu č. 27 na ulici Košická 1 v Kežmarku.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok :

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie nájmu bytu č. 27 na ul. Košická 10 o tri roky

Miroslavovi Švirlochovi, trvale Košická 10, *je prípadom hodným osobitného zreteľa*, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona 443/2010

a s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu bytu č. 27 na ul. Košická 10 v Kežmarku nájomcovi Miroslavovi Švirlochovi, trvale bytom Košická 10, o tri roky.

Dôvodová správa

Spravbytherm s.r.o. požiadal MsÚ o vyjadrenie k nájomcom, ktorým končí nájomná zmluva na dobu určitú. Jedná sa o nájomcov na ulici Košická 12 v Kežmarku:

Meno a priezvisko:	č. bytu:	Nedoplatok:
Michal Zatkovský	2	0
Jozef Olekšák	3	0
Július Olekšák	4	0
Zuzana Purschová	5	0
Alžbeta Purtzová	6	0
Vladimír Hovanec	9	0
Alena Potaniecová	10	0
Ľubomír Starinský	11	0
Ján Dziak	12	0
Miloš Godalla	13	0
Rastislav Novák	14	0
Peter Barabás	15	0
Jana Belončáková	16	0
Ing. Rudolf Kantorek	17	0
Andrej Petrovský	18	0
Medard Kiefer	19	0
Miroslav Vnenčák	20	0
Vladimír Řičař	21	0
Edita Gmyreková	22	0
Rudolf Siska	23	0
Ing. Mária Galliková	25	0
Anna Rybková	26	0

Stanovisko komisie sociálnej a bytovej 16.11.2011 : Komisia po prerokovaní odporúča schváliť predĺženie nájmu bytov na ulici Košická 12 v Kežmarku.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok :

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie nájmu bytu č. 2 na ul. Košická 12 o tri roky

Michalovi Zatkovskému, trvale bytom Košická 12, *je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona 443/2010*

a s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu bytu č. 2 na ul. Košická 12 v Kežmarku nájomcovi Michalovi Zatkovskému, trvale bytom Košická 12, o tri roky.

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok :

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie nájmu bytu č. 3 na ul. Košická 12 o tri roky

Jozefovi Olekšákovi s manželkou, trvale bytom Košická 12, *je prípadom hodným osobitného zreteľa*, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona 443/2010

a s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu bytu č. 3 na ul. Košická 12 v Kežmarku nájomcovi Jozefovi Olekšákovi s manželkou, trvale bytom Košická 12, o tri roky.

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok :

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie nájmu bytu č. 4 na ul. Košická 12 o tri roky

Júliusovi Olekšákovi s manželkou, trvale bytom Košická 12, *je prípadom hodným osobitného zreteľa*, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona 443/2010

a s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu bytu č. 4 na ul. Košická 12 v Kežmarku nájomcovi Júliusovi Olekšákovi s manželkou, trvale bytom Košická 12, o tri roky.

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok :

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie nájmu bytu č. 5 na ul. Košická 12 o tri roky

Zuzane Purschovej s manželom, trvale bytom Košická 12, *je prípadom hodným osobitného zreteľa*, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona 443/2010

a s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu bytu č. 5 na ul. Košická 12 v Kežmarku nájomcovi Zuzane Purschovej s manželom, trvale bytom Košická 12, o tri roky.

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok :

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie nájmu bytu č. 6 na ul . Košická 12 o tri roky

Alžbete Purtzovej s manželom, trvale bytom Košická 12, *je prípadom hodným osobitného zreteľa*, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona 443/2010

a s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu bytu č. 6 na ul. Košická 12 v Kežmarku nájomcovi Alžbete Purtzovej s manželom, trvale bytom Košická 12, o tri roky.

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok :

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie nájmu bytu č. 9 na ul . Košická 12 o tri roky

Vladimírovi Hovancovi s manželkou, trvale bytom Baštova 28, *je prípadom hodným osobitného zreteľa*, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona 443/2010

a s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu bytu č. 9 na ul. Košická 12 v Kežmarku nájomcovi Vladimírovi Hovancovi s manželkou, trvale bytom Baštova 28, o tri roky.

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok :

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie nájmu bytu č. 10 na ul . Košická 12 o tri roky

Alene Potaniecovej, trvale bytom Košická 12, *je prípadom hodným osobitného zreteľa*, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona 443/2010

a s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu bytu č. 10 na ul. Košická 12 v Kežmarku nájomcovi Alene Potaniecovej, trvale bytom Košická 12, o tri roky.

estské zastupiteľstvo Kežmarok :

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie nájmu bytu č. 11 na ul. Košická 12 o tri roky

Ľubomírovi Starinskému s manželkou, trvale bytom Košická 12, *je prípadom hodným osobitného zreteľa*, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona 443/2010

a s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu bytu č. 11 na ul. Košická 12 v Kežmarku nájomcovi Ľubomírovi Starinskému s manželkou, trvale bytom Košická 12, o tri roky.

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok :

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie nájmu bytu č. 12 na Košická 12 o tri roky

Jánovi Dziakovi s manželkou, trvalý pobyt Toporcerova 23, *je prípadom hodným osobitného zreteľa*, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona 443/2010

a s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu bytu č. 12 na ul. Košická 12 v Kežmarku nájomcovi Jánovi Dziakovi s manželkou, trvalý pobyt Toporcerova 23, o tri roky.

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok :

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie nájmu bytu č. 13 na ul. Košická 12 o tri roky

Milošovi Godallovi s manželkou, trvale bytom Košická 12, *je prípadom hodným osobitného zreteľa*, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona 443/2010

a s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu bytu č. 13 na ul. Košická 12 v Kežmarku nájomcovi Milošovi Godallovi s manželkou, trvale bytom Košická 12, o tri roky.

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok :

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie nájmu bytu č. 14 na ul. Košická 12 o tri roky

Rastislavovi Novákovi s manželkou, trvale bytom Košická 12, *je prípadom hodným osobitného zreteľa*, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona 443/2010

a s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu bytu č. 14 na ul. Košická 12 v Kežmarku nájomcovi Rastislavovi Novákovi s manželkou, trvale bytom Košická 12, o tri roky.

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok :

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie nájmu bytu č. 15 na ul. Košická 12 o tri roky

Petrovi Barabášovi s manželkou, trvale bytom Košická 12, *je prípadom hodným osobitného zreteľa*, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona 443/2010

a s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu bytu č. 15 na ul. Košická 12 v Kežmarku nájomcovi Petrovi Barabášovi s manželkou, trvale bytom Košická 12, o tri roky.

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok :

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie nájmu bytu č. 16 na ul. Košická 12 o tri roky

Jane Belončákovéj, trvale bytom Košická 12, *je prípadom hodným osobitného zreteľa*, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona 443/2010

a s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu bytu č. 16 na ul. Košická 12 v Kežmarku nájomcovi Jane Belončákovéj s manželom, trvale bytom Košická 12, o tri roky.

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok :

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie nájmu bytu č. 17 na ul. Košická 12 o tri roky

Ing. Rudolfovi Kantorekovi s manželkou, trvale bytom Košická 12, *je prípadom hodným osobitného zreteľa*, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona 443/2010

a s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu bytu č. 17 na ul. Košická 12 v Kežmarku nájomcovi Ing. Rudolfovi Kantorekovi s manželkou, trvale bytom Košická 12 o tri roky.

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok :

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie nájmu bytu č. 18 na ul. Košická 12 o tri roky

Andrejovi Petrovskému, trvale bytom Košická 12, *je prípadom hodným osobitného zreteľa*, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona 443/2010

a s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu bytu č. 18 na ul. Košická 12 v Kežmarku nájomcovi Andrejovi Petrovskému , trvale bytom Košická 12, o tri roky.

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok :

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie nájmu bytu č. 19 na ul. Košická 12 o tri roky

Medardovi Kieferovi s manželkou, trvale bytom Košická 12, *je prípadom hodným osobitného zreteľa*, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona 443/2010

a s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu bytu č.19 na ul. Košická 12 v Kežmarku nájomcovi Medardovi Kieferovi s manželkou, trvale bytom Košická 12, o tri roky.

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok :

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie nájmu bytu č. 20 na ul. Košická 12 o tri roky

Miroslavovi Vnenčákovi s manželkou, trvale bytom Košická 12, *je prípadom hodným osobitného zreteľa*, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona 443/2010

a s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu bytu č. 20 na ul. Košická 12 v Kežmarku nájomcovi Miroslavovi Vnenčákovi s manželkou, trvale bytom Kišiucká 12, o tri roky.

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok :

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie nájmu bytu č. 21 na ul. Košická 12 o tri roky

Vladimírovi Řičařovi s manželkou, trvale bytom Košická 12, *je prípadom hodným osobitného zreteľa*, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona 443/2010

a s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu bytu č. 21 na ul. Košická 12 v Kežmarku nájomcovi Vladimírovi Řičařovi s manželkou, trvale bytom Košická 12, o tri roky.

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok :

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie nájmu bytu č. 22 na ul. Košická 12 o tri roky

Edite Gmyrekovej s manželom, trvale bytom Košická 12, *je prípadom hodným osobitného zreteľa*, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona 443/2010

a s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu bytu č. 22 na ul. Košická 12 v Kežmarku nájomcovi Edite Gmyrekovej s manželom, trvale bytom Košická 12, o tri roky.

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok :

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie nájmu bytu č. 23 na ul. Košická 12 o tri roky

Rudolfovi Siskovi s manželkou, trvale bytom Košická 12, *je prípadom hodným osobitného zreteľa*, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona 443/2010

a s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu bytu č. 23 na ul. Košická 12 v Kežmarku nájomcovi **Rudolfovi Siskovi s manželkou**, trvale bytom Košická 12, o tri roky.

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok :

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie nájmu bytu č. 25 na ul. Košická 12 o tri roky

Ing. Márii Galikovej, trvale bytom Košická 12, *je prípadom hodným osobitného zreteľa*, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona 443/2010

a s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu bytu č. 25 na ul. Košická 12 v Kežmarku nájomcovi **Ing. Márii Galikovej**, trvale bytom Košická 12, o tri roky.

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok :

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie nájmu bytu č. 26 na ul. Košická 12 o tri roky

Anne Rybkovej s manželom, trvale bytom Košická 12, *je prípadom hodným osobitného zreteľa*, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona 443/2010

a s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu bytu č. 26 na ul. Košická 12 v Kežmarku nájomcovi **Anne Rybkovej**, trvale bytom Košická 12, o tri roky.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá	Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku
Na rokovanie dňa	15.12.2011
K bodu programu	28
Názov materiálu	Návrh na zrušenie uznesenia č. 251/2011 a uznesenia č. 253/2011 zo dňa 22.9.2011
Predkladá	Ing. Agáta Perignáthová
Materiál prerokovaný	V komisii sociálnej a bytovej dňa 16.11.2011
Podpis	

Dôvodová správa

Uznesením číslo 251/2011 zo dňa 22.9.2011 schválilo MsZ v Kežmarku nájom bytu č. 8 na ul. Gen. Štefánika 14 Márii Špatovej. Vzhľadom k tomu, že Mária Špatová si byt neprevzala a písomne odstúpila od pridelenia bytu, komisia navrhuje prideliť byt č. 8 Veronike Kleinovej. Z uvedeného dôvodu navrhujeme zrušiť uznesenie č. 251/2011.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok:

zrušuje uznesenie č. 251/2011 zo dňa 21.9.2011

(nájom bytu č. 8 Gen. Štefánika 14, Kežmarok Márii Špatovej, trvale bytom Hlavné námestie 64, Kežmarok, na dobu jedného roka.)

Dôvodová správa

Uznesením číslo 253/2011 zo dňa 22.9.2011 schválilo MsZ v Kežmarku nájom bytu č. 30 na ul. Gen. Štefánika 14 žiadateľke Eve Bogolovej. Vzhľadom k tomu, že žiadateľka si byt neprevzala a písomne odstúpila od pridelenia bytu, komisia navrhuje prideliť byt č. 30 Daniele Ivančákovej. Z uvedeného dôvodu navrhujeme zrušiť uznesenie č. 253/2011.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok:

zrušuje uznesenie č. 253/2011 zo dňa 22.9.2011

(nájom bytu č. 30 Gen. Štefánika 14, Kežmarok Eve Bogolovej, trvale bytom Lanškrounská 13, Kežmarok, na dobu jedného roka.)

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá (názov oddelenia) Majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa 15.12.2011

K bodu programu 29

Názov materiálu **Návrh na zníženie hodnoty majetku v správe Správy
telovýchovných zariadení mesta Kežmarok
(„ Rekonštrukcia a prístavba zimného štadióna
v Kežmarku „)**

Materiál obsahuje:
- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie

Predkladá (meno) Ing. Agáta Perignéthová

Materiál prerokovaný

Počet strán 1

Podpis

Návrh na zníženie hodnoty majetku .

Dôvodová správa

Východoslovenská distribučná a.s. Košice odkúpila projektovú dokumentáciu stavby „Rekonštrukcia a prístavba zimného štadióna v Kežmarku“ v objektovej skladbe : SO 115 – Distribučná stanica – kiosk, SO 116 –NN prípojka pre ZŠ, SO 117 – Preložka 22 kV – VN prívod, na základe ktorej bola stavba v uvedenom rozsahu aj realizovaná . Obe strany sa dohodli na kúpnej cene PD (KZ č.0963/5300/2011) vo výške 4 383,57 € . Uvedená suma bola mestu Kežmarok uhradená.

Mestský úrad Kežmarok preto podáva návrh na zníženie hodnoty majetku mesta Kežmarok zvereného do správy „Správy telovýchovných zariadení mesta Kežmarok“, príspevkovej organizácie mesta Kežmarok o hodnotu za uvedenú projektovú dokumentáciu vo výške 4 383,57 € .

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

s c h v a ľ u j e

zníženie hodnoty majetku mesta objektu Zimného štadióna, zvereného do správy: Správy telovýchovných zariadení mesta Kežmarok, príspevkovej organizácie mesta Kežmarok, Trhovište 4, Kežmarok, IČO: 35528915 o hodnotu projektovej dokumentácie stavby : „Rekonštrukcia a prístavba zimného štadióna v Kežmarku v objektvej skladbe : SO 115 – Distribučná stanica – kiosk, SO 116 –NN prípojka pre ZŠ, SO 117 – Preložka 22 kV – VN prívod“ vo výške 4 383,57 € .

COPYRIGHT© Program WinCITY Kataster© T O P S E T. Súbor geodetických informácií KN - informačný systém katastra nehnuteľností Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky



MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá (názov oddelenia) Majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa
15.12.2011

K bodu programu
30

Názov materiálu Návrh na predĺženie prenájmu pozemkov
- KN-E 4238/27 a KN-E 4458/2
- Tatralift a.s. Poľná 4, Kežmarok,

 Materiál obsahuje:
 - Dôvodovú správu
 - Návrh na uznesenie
 - situácia
Predkladá (meno) Ing. Agáta Perignáthová

Materiál prerokovaný

Počet strán 1

Podpis

Návrh na prenájom pozemku

Dôvodová správa:

Tatralift a.s. so sídlom Poľná 4, Kežmarok (pôvodne TATRAPOMA a.s., Kežmarok) požiadala o predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom časti parciel KN-E 4238/27 a KN-E 4458/2 na ktorom si vybuďovala parkovisko, tak ako je to znázornené v priloženej situácii.

Tatralift.a.s. Kežmarok - IČO 31 655 629, je dlhodobým nájomcom mesta Kežmarok. Na uvedených časti parciel o výmere 180 m² je vybudované parkovisko, ktorého vlastníkom je uvedený nájomca. Preto navrhujeme prenájom časti predmetných parciel č. KN-E 4238/27 a KN-E 4458/2, k. ú. Kežmarok pre žiadateľa posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Stanovisko finančnej komisie: Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča M s Z rozhodovať o predĺžení nájomov nebytových priestorov, pozemkov a zariadení vo vlastníctve mesta, ak si nájomca plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti, ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa a schváliť predĺženia nájomov.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 pís.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom časti parciel KN-E 4238/27, ostatná plocha a KN-E 4458/2, orná pôda – k.ú. Kežmarok o výmere 180 m², pre TATRALIFT a.s., Poľná 4, Kežmarok IČO: 31 655 629, **je prípadom hodným osobitného zreteľa**, z dôvodu že ide o predĺženie nájmu pre dlhodobého nájomcu mesta Kežmarok, ktorý má na uvedenom pozemku vybudované parkovisko.

s c h v a ľ u j e

predĺženie prenájmu časti parciel KN-E 4238/27, ostatná plocha a KN-E 4458/2, orná pôda – k.ú. Kežmarok o výmere 180 m², na ktorých je vybudované parkovisko pre TATRALIFT a.s., Poľná 4, Kežmarok IČO: 31 655 629, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, za cenu 1,66 €/m²/rok.

D-4, D-5,

Kataster 823813: Kežmarok

Len pre vnútornú potrebu. Nepoužiteľné pre právne účely.

COPYRIGHT© : Program WICOTY Kaster© T O P S E T. Súbor geodetických informácií KN - Informačný systém katastra nehnuteľností Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Dátum 5.12.2011

Mierka 1:1000



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá	Majetkovoprávne a správy majetku
Na rokovanie dňa	15.12.2011
K bodu programu	31
Názov materiálu	Návrh na prenájom pozemku KN-C 2187, záhrada o výmere 698 m ² -k.ú. Kežmarok – vlastníci bytov .domu s.č. 963 – ul. Pod traťou 8, Kežmarok
Predkladá (meno)	Materiál obsahuje: - Dôvodovú správu - Návrh na uznesenie - situácia Ing. Agáta Perignéthová
Materiál prerokovaný	V komisii výstavby : V komisií finančnej :
Počet strán	
Podpis	

Návrh na prenájom pozemku

Dôvodová správa :

Vlastníci bytov bytového domu s.č. 963 na ul. Pod traťou v Kežmarku požiadali o predĺženie nájomných zmlúv na prenájom pozemku KN-C 2187 , záhrada o výmere 698 m² – k.ú. Kežmarok . Tento pozemok užívajú ako záhradky, tak ako je to znázornené v situácii .

Vlastníci tohto bytového domu sú dlhodobými nájomcami mesta Kežmarok, povinnosti nájomcu si plnia, nemajú nedoplatky, preto navrhujeme prenájom pozemku KN-C 2187, záhrada o výmere 698 m² – k.ú. Kežmarok pre žiadateľov posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Stanovisko finančnej komisie: Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča M s Z rozhodovať o predĺžení nájomov nebytových priestorov, pozemkov a zariadení vo vlastníctve mesta, ak si nájomca plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti, ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa a schváliť predĺženia nájomov.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 pís.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom pozemku KN-C 2187, záhrada o výmere 698 m² – k.ú. Kežmarok o výmere 698 m², pre vlastníkov bytov bytového domu s.č. 963 na ul. Pod traťou 8 v Kežmarku, **je prípadom hodným osobitného zreteľa**, z dôvodu že ide o predĺženie nájmu pre dlhodobých nájomcov mesta Kežmarok, ktorí si plnia voči prenajímateľovi všetky povinnosti,

s c h v a ľ u j e

predĺženie prenájmu pozemku KN-C 2187, záhrada o výmere 698 m² k.ú. Kežmarok za účelom zriadenia záhrad pre vlastníkov bytového domu s.č. 963 na ul. Pod traťou 8 v Kežmarku (v súlade so situáciou) na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za cenu 0,17 €/m²/rok.



MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá	Majetkovoprávne a správy majetku
Na rokovanie dňa	15.12.2011
K bodu programu	32
Názov materiálu	Návrh na prenájom pozemku časť parcely KN-E 4445 - k.ú. Kežmarok - Ing. Jozef Ezechiáš, M.Nešpora 41, Prešov - Ing. Ján Ezechiáš, Dunajská Lužná 3/27
Predkladá (meno)	Materiál obsahuje: - Dôvodovú správu - Návrh na uznesenie - situácia Ing. Agáta Perignáthová
Materiál prerokovaný	V komisii výstavby : V komisií finančnej :
Počet strán	
Podpis	

Návrh na odpredaj pozemku

Dôvodová správa :

Ing. Jozef Ezechiáš, M.Nešpora 41, Prešov a Ing. Ján Ezechiáš, Dunajská Lužná 3/27 požiadali Mesto Kežmarok o zámenu časti pozemku KN-C 2249/2 za časť pozemku KN-E 4445, resp. prenájom časti pozemku KN-E 4445 o výmere 55 m² k.ú. Kežmarok , ktorá je užívaná ako vstup do rodinného domu , ktorý sa nachádza na ul. Poľná v Kežmarku.

Stanovisko komisie výstavby a ŽP : Komisia neodporúča pozemky zameniť, odporúča prenajať časť pozemku slúžiaci ako vjazd na pozemok žiadateľov .

Stanovisko oddelenia úz.plán.,ŽP a SP : Totožné so stanoviskom komisie .

Stanovisko finančnej komisie : Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča MsZ schváliť prenájom pozemku -časť parcely KN-E 4445, orná pôda o výmere 55 m² - k.ú. Kežmarok pre Ing. Jozefa Ezechiáša, bytom M.Nešpora 41, Prešov a Ing. Jána Ezechiáša, bytom Dunajská Lužná 3/27 ako prípad hodný osobitného zreteľa, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za cenu 0,17 €/m²/rok. Pozemok bude užívaný ako predzáhradka a vstup do rodinného domu na ul. Poľná v Kežmarku.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 pís.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom pozemku, časť parcely KN-E 4445, orná pôda, o výmere 55 m² k.ú. Kežmarok pre Ing. Jozefa Ezechiáša, bytom M.Nešpora 41, Prešov a Ing. Jána Ezechiáša, bytom Dunajská Lužná 3/27 je **prípado**m **hodným osobitného zreteľa**, s ohľadom na skutočnosť, že ide o časť pozemku priláhlému k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa , ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí nedeliteľný celok. Tento pozemok bude slúžiť ako vstup do rodinného domu z miestnej komunikácie.

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemku – časti parcely KN-E 4445, orná pôda o výmere 55 m² – k.ú. Kežmarok pre Ing. Jozefa Ezechiáša, bytom M.Nešpora 41, Prešov a Ing. Jána Ezechiáša, bytom Dunajská Lužná 3/27 , na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, za cenu 0,17 €/m²/rok .

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá (názov oddelenia) Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa 15.12.2011

K bodu programu 33

Názov materiálu **Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov**
- prevádzka DUDO CAFÉ Kežmarok, Hviezdoslavova č.27
KK – Ing. Dušan Sichrovský ADUS, Liptovská 3184/27,
Poprad

Materiál obsahuje:
1. Dôvodovú správu
2. Návrh na uznesenie

Predkladá (meno) Ing. Agáta Perignáthová

Materiál prerokovaný V komisii VŽPDaVS..... -----

Počet strán

Podpis

Dôvodová správa:

Dňa 29.11.2011 požiadal Ing. Dušan Sichrovský ADUS, Liptovská 3184/27, 058 01 Poprad, IČO 17285194, o predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte polikliniky Hviezdoslavova č.27 v Kežmarku, na prízemí, kde prevádzkuje dlhodobu prevádzku DUDO CAFE Kežmarok.

Ing. Dušan Sichrovský ADUS, Liptovská 3184/27, 058 01 Poprad, IČO 17285194 je dlhodobým nájomcom mesta Kežmarok, povinnosti nájomcu si plní, nemá nedoplatky a v týchto nebytových priestoroch, ktorých vlastníkom je mesto Kežmarok poskytuje pacientom, lekárom a širokej verejnosti stravovacie a občerstvovacie služby. Z toho dôvodu navrhujeme prenájom predmetných nebytových priestorov pre žiadateľa posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Ďalej nájomca žiada o úpravu nájomného predmetného nebytového priestoru, z dôvodu nerentabilnosti prevádzky, ktorá sa v tomto priestore nachádza. Žiadosť - v prílohe.

Stanovisko Spravbytherm, s.r.o.: Správca uvedených nebytových priestorov nemá námietky voči ďalšiemu predĺženiu prenájmu, nájomca si povinnosti plní.

Stanovisko finančnej komisie: Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča M s Z rozhodovať o predĺžení nájmov nebytových priestorov, pozemkov a zariadení vo vlastníctve mesta, ak si nájomca plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti, ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa a schváliť predĺženie nájmov.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 pís.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytového priestoru v objekte polikliniky Hviezdoslavova č.27 v Kežmarku, na prízemí, pre Ing. Dušana Sichrovského ADUS, Liptovská 3184/27, 058 01 Poprad, IČO 17285194, je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu, že ide o predĺženie nájmu pre dlhodobého nájomcu, ktorý si plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti, a poskytuje v predmetnom nebytovom priestore pacientom, lekárom a širokej verejnosti stravovacie a občerstvovacie služby,

s c h v a ľ u j e

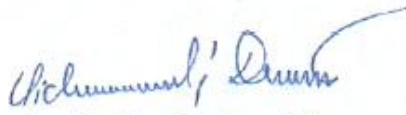
predĺženie prenájmu nebytového priestoru v objekte polikliniky Hviezdoslavova č.27 v Kežmarku, na prízemí, pre Ing. Dušana Sichrovského ADUS, Liptovská 3184/27, 058 01 Poprad, IČO 17285194, na dobu neurčitú, za cenu 21 561.51 €/rok.

Mesto úrad Kežmarok
Hlavné námestie č.1
060 01 Kežmarok

Vec : Žiadosť

Žiadam Vás o predĺženie nájomnej zmluvy č 54/NP/ZDR/2007 na nájom objektu Hviezdoslavova 27 v NsP Kežmarok. V prípade, že nájomná zmluva bude predĺžená Vás žiadam o úpravu nájomného tak, aby bolo porovnateľné s ostatnými nájomníkmi vyššie uvedeného objektu. Svoju žiadosť o úpravu nájomného odôvodňujem tým, že výnosy z tržieb z prevádzky zariadenia DUDO CAFE Kežmarok na Hviezdoslavovej ulici nepokrývajú ani základné prevádzkové náklady.

S úctou


Ing. Dušan Sichrovský

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá (názov oddelenia) Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa 15.12.2011

K bodu programu 34

Názov materiálu **Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov**

- NP v objekte polikliniky, Hviezdoslavova č.27, Kežmarok
–BIORTG Kežmarok s.r.o. Martin

Materiál obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Návrh na uznesenie

Predkladá (meno) Ing. Agáta Perignáthová

Materiál prerokovaný V komisii VŽPDaVS..... -----

Počet strán

Podpis

Dôvodová správa:

Dňa 29.11.2011 požiadala spoločnosť BIORTG Kežmarok, s.r.o. Červenej armády 25, 036 01 Martin, IČO 36480045, o predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte polikliniky Hviezdoslavova č.27 v Kežmarku, na prízemí, kde prevádzkuje chemické laboratória.

BIORTG Kežmarok, s.r.o. Červenej armády 25, 036 01 Martin, IČO 36480045 je dlhodobým nájomcom mesta Kežmarok, povinnosti nájomcu si plní, nemá nedoplatky a v týchto nebytových priestoroch, ktorých vlastníkom je mesto Kežmarok poskytuje verejnosti služby v oblasti zdravotníctva. Z toho dôvodu navrhujeme prenájom predmetných nebytových priestorov pre žiadateľa posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Stanovisko Spravbytherm, s.r.o.: Správca uvedených nebytových priestorov nemá námietky voči ďalšiemu predĺženiu prenájmu, nájomca si povinnosti plní.

Stanovisko finančnej komisie: Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča M s Z rozhodovať o predĺžení nájmov nebytových priestorov, pozemkov a zariadení vo vlastníctve mesta, ak si nájomca plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti, ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa a schváliť predĺženia nájmov.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 pís.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytového priestoru v objekte polikliniky Hviezdoslavova č. 27 v Kežmarku, na prízemí, pre spoločnosť, BIORTG Kežmarok, s.r.o. Červenej armády 25, 036 01 Martin, IČO 36480045, je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu, že ide o predĺženie nájmu pre dlhodobého nájomcu, ktorý si plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti, a poskytuje v predmetnom nebytovom priestore pre občanov mesta Kežmarok a široké okolie služby v oblasti zdravotníctva,

s c h v a ľ u j e

predĺženie prenájmu nebytového priestoru v objekte polikliniky Hviezdoslavova č.27 v Kežmarku, na prízemí, pre spoločnosť, BIORTG Kežmarok, s.r.o. Červenej armády 25, 036 01 Martin, IČO 36480045, na dobu neurčitú, za cenu 9 439.95 €/rok.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá (názov oddelenia) Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa 15.12.2011

K bodu programu 35

Názov materiálu **Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov**
- časť NP v objekte polikliniky, Hviezdoslavova č.27,
Kežmarok - ZEPTER SLOVAKIA, s.r.o., Cesta na Senec
2/A Bratislava

Materiál obsahuje:
1. Dôvodovú správu
2. Návrh na uznesenie

Predkladá (meno) Ing. Agáta Perignáthová

Materiál prerokovaný V komisii VŽPDaVS..... -----

Počet strán

Podpis

Dôvodová správa:

Dňa 29.11.2011 požiadala spoločnosť ZEPTER SLOVAKIA, s.r.o., Cesta na Senec 2/A Bratislava IČO 31 323 570, o predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte polikliniky Hviezdoslavova č.27 v Kežmarku, na prízemí, kde prezentuje svoje výrobky.

Spoločnosť ZEPTER SLOVAKIA, s.r.o., Cesta na Senec 2/A Bratislava IČO 31 323 570 je dlhodobým nájomcom mesta Kežmarok, povinnosti nájomcu si plní, nemá nedoplatky a v týchto nebytových priestoroch, ktorých vlastníkom je mesto Kežmarok poskytuje širokej verejnosti služby v oblasti prevencie a ochrany zdravia. Z toho dôvodu navrhujeme prenájom predmetných nebytových priestorov pre žiadateľa posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Stanovisko Spravbytherm, s.r.o.: Správca uvedených nebytových priestorov nemá námietky voči ďalšiemu predĺženiu prenájmu, nájomca si povinnosti plní.

Stanovisko finančnej komisie: Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča M s Z rozhodovať o predĺžení nájmov nebytových priestorov, pozemkov a zariadení vo vlastníctve mesta, ak si nájomca plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti, ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa a schváliť predĺženia nájmov.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 pís.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytového priestoru v objekte polikliniky Hviezdoslavova č. 27 v Kežmarku, na prízemí, pre spoločnosť ZEPTER SLOVAKIA, s.r.o., Cesta na Senec 2/A Bratislava IČO 31 323 570, je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu, že ide o predĺženie nájmu pre dlhodobého nájomcu, ktorý si plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti, a poskytuje v predmetnom nebytovom priestore pre občanov mesta Kežmarok a široké okolie služby v oblasti prevencie a ochrany zdravia.

s c h v a ľ u j e

predĺženie prenájmu nebytového priestoru v objekte polikliniky Hviezdoslavova č.27 v Kežmarku, na prízemí o výmere 2 m2, pre spoločnosť, ZEPTER SLOVAKIA, s.r.o., Cesta na Senec 2/A Bratislava IČO 31 323 570, na dobu neurčitú, za cenu 66.38 €/rok.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá (názov oddelenia) Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa 15.12.2011

K bodu programu 36

Názov materiálu **Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov**
- psychologická ambulancia, Záhradná 2, Kežmarok – Mgr.
Gabriela Schwartzová

Materiál obsahuje:
1. Dôvodovú správu
2. Návrh na uznesenie

Predkladá (meno) Ing. Agáta Perignáthová

Materiál prerokovaný V komisii VŽP DaVS..... -----

Počet strán

Podpis

Dôvodová správa:

Dňa 28.11.2011 požiadala Mgr. Gabriela Schwartzová - klinická psychológia Kežmarok, IČO 37880420 o predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v objekte Záhradná č.2 v Kežmarku, kde má zriadenú Psychologickú ambulanciu.

Mgr. Gabriela Schwartzová - klinická psychológia Kežmarok, IČO 37880420 je dlhodobým nájomcom mesta Kežmarok, povinnosti nájomcu si plní, nemá nedoplatky, a je to nájomca, ktorý v tomto nebytovom poskytuje odbornú zdravotnú pomoc a poradenstvo pre rodičov s deťmi v Psychologickej ambulancii, Záhradná č.2 Kežmarok, preto navrhujeme prenájom predmetných nebytových priestorov pre žiadateľa posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Stanovisko Spravbytherm, s.r.o.: Správca uvedených nebytových priestorov nemá námietky voči ďalšiemu predĺženiu prenájmu, nájomcovia si povinnosti plnia.

Stanovisko finančnej komisie: Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča M s Z rozhodovať o predĺžení nájomov nebytových priestorov, pozemkov a zariadení vo vlastníctve mesta, ak si nájomca plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti, ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa a schváliť predĺženia nájomov.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 pís.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytových priestorov v objekte Záhradná ul. č.2 v Kežmarku, pre Mgr. Gabriela Schwartzová - klinická psychológia Kežmarok, IČO 37880420, je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu, že ide o predĺženie nájmu pre dlhodobého nájomcu, ktorý si plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti a poskytuje odbornú zdravotnú pomoc a poradenstvo pre rodičov s deťmi.

s c h v á ľ u j e

predĺženie prenájmu nebytového priestoru v psychologickej ambulancii v objekte Záhradná č.2 v Kežmarku, pre Mgr. Gabrielu Schwartzovú - klinická psychológia Kežmarok, IČO 37880420, na dobu neurčitú, za cenu 743.54 €/rok.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá (názov oddelenia) Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa 15.12.2011

K bodu programu 37

Názov materiálu **Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov**
- NP Hlavné námestie č.3, KK - Kníhkupectvo alter ego,
s.r.o. Hl. námestie 3, KK

Materiál obsahuje:
1. Dôvodovú správu
2. Návrh na uznesenie

Predkladá (meno) Ing. Agáta Perignáthová

Materiál prerokovaný V komisii VŽP DaVS..... -----

Počet strán

Podpis

Dôvodová správa:

Dňa 30.11.2011 požiadala spoločnosť Kníhkupectvo alter ego s.r.o. Hlavné námestie č. 3 Kežmarok, IČO 36 492 922 o predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v objekte Hlavné námestie č.3 v Kežmarku, kde prevádzkuje kníhkupectvo.

Spoločnosť Kníhkupectvo alter ego s.r.o. Hlavné námestie č. 3 Kežmarok, IČO 36 492 922 je dlhodobým nájomcom mesta Kežmarok, povinnosti nájomcu si plní, nemá nedoplatky, v predmetnom nebytovom priestore prevádzkuje predajňu kníhkupectvo, ktoré je jediné v meste Kežmarok, preto navrhujeme prenájom predmetných nebytových priestorov pre žiadateľa posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Stanovisko Spravbytherm, s.r.o.: Správca uvedených nebytových priestorov nemá námietky voči ďalšiemu predĺženiu prenájmu, nájomcovia si povinnosti plnia.

Stanovisko finančnej komisie: Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča M s Z rozhodovať o predĺžení nájomov nebytových priestorov, pozemkov a zariadení vo vlastníctve mesta, ak si nájomca plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti, ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa a schváliť predĺženia nájomov.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 pís.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytových priestorov v objekte Hlavné námestie č.3 v Kežmarku, pre spoločnosť Kníhkupectvo alter ego s.r.o. Hlavné námestie č. 3 Kežmarok, IČO 36 492 922, je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu, že ide o predĺženie nájmu pre dlhodobého nájomcu, ktorý si plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti a prevádzka tohto typu je jediná v meste Kežmarok.

s c h v a ľ u j e

predĺženie prenájmu nebytového priestoru v objekte Hlavné námestie č.3 v Kežmarku, pre spoločnosť Kníhkupectvo alter ego s.r.o. Hlavné námestie č. 3 Kežmarok, IČO 36 492 922, na dobu neurčitú, za cenu 4 812 €/rok.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá (názov oddelenia) Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa 15.12.2011

K bodu programu 38

Názov materiálu **Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov**
- NP v prevádzkovom objekte SAD Kežmarok - INBOX
s.r.o. Mlynská č.26, Košice

Materiál obsahuje:
1. Dôvodovú správu
2. Návrh na uznesenie

Predkladá (meno) Ing. Agáta Perignáthová

Materiál prerokovaný V komisii VŽPDaVS..... -----

Počet strán

Podpis

Dôvodová správa:

Dňa 28.11.2011 požiadala spoločnosť INBOX s.r.o. Mlynská č.26, 040 01 Košice, IČO 36 599 441 o predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru v objekte

prevádzkovej budovy na autobusovej stanici v Kežmarku, kde spoločnosť prevádzkuje záložňu a predaj drahých šperkov v priestoroch pôvodne plánovanej kočikárne.

Spoločnosť INBOX s.r.o. Mlynská č.26, 040 01 Košice, IČO 36 599 441 je dlhodobým nájomcom mesta Kežmarok, povinnosti nájomcu si plní, nemá nedoplatky, v predmetnom nebytovom priestore prevádzkuje záložňu a predaj drahých šperkov, preto navrhujeme prenájom predmetných nebytových priestorov pre žiadateľa posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Stanovisko finančnej komisie: Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča M s Z rozhodovať o predĺžení nájmov nebytových priestorov, pozemkov a zariadení vo vlastníctve mesta, ak si nájomca plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti, ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa a schváliť predĺženia nájmov.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 pís.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytového priestoru v objekte prevádzkovej budovy na autobusovej stanici v Kežmarku, pre spoločnosť INBOX s.r.o. Mlynská č.26, 040 01 Košice, IČO 36 599 441, je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu, že ide o predĺženie nájmu pre dlhodobého nájomcu, ktorý si plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti,

s c h v a ľ u j e

predĺženie prenájmu nebytového priestoru v objekte prevádzkovej budovy na autobusovej stanici v Kežmarku, pre spoločnosť INBOX s.r.o. Mlynská č.26, 040 01 Košice, IČO 36 599 441, na dobu neurčitú, za cenu 5 140 €/rok.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá (názov oddelenia) Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa 15.12.2011

K bodu programu 39

Názov materiálu **Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov**

- Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku p.č. KN-C 3142, k.ú. KK, pod predajným stánkom oproti poliklinike na Hviezdoslavovej ul. v Kežmarku – Alžbeta Celárová, Kamenná baňa 50, Kežmarok

Materiál obsahuje:
1. Dôvodovú správu
2. Návrh na uznesenie

Predkladá (meno) Ing. Agáta Perignáthová

Materiál prerokovaný V komisii VŽPDaVS..... -----

Počet strán

Podpis

Dôvodová správa:

Alžbeta Celárová, Kamenná baňa 2006/50, 060 01 Kežmarok, IČO 34629521 o predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. KN-C 3142, zast.pl. a nádvoría, k.ú. Kežmarok pod predajným stánkom na ul. Hviezdoslavovej pri Poliklinike v Kežmarku, o výmere 16 m² (bufet rýchleho občerstvenia a predaj tabakových výrobkov, bez predaja alkoholických nápojov).

Alžbeta Celárová Kamenná baňa 2006/50, 060 01 Kežmarok, IČO 34629521 je dlhodobý nájomca, povinnosti nájomcu si plní, nemá nedoplatky, preto navrhujeme predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. KN-C 3142, zast.pl. a nádvoría, k.ú. Kežmarok pod predajným stánkom o výmere 16 m² pre žiadateľku posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 pís.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. KN-C 3142, zast.pl. a nádvoría, k.ú. Kežmarok pod predajným stánkom o výmere 16 m², pre žiadateľku Alžbetu Celárovú, Kamenná baňa 2006/50, 060 01 Kežmarok, IČO 34629521, je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu, že ide o predĺženie nájmu pre dlhodobého nájomcu, ktorý si plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti, a je vlastníkom stavby na predmetnom pozemku,

s c h v a ľ u j e

predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. KN-C 3142, zast.pl. a nádvoría, k.ú. Kežmarok pod predajným stánkom o výmere 16 m², pre žiadateľku Alžbetu Celárovú, Kamenná baňa 2006/50, 060 01 Kežmarok, IČO 34629521, na dobu neurčitú, za cenu 398.28 € /rok.

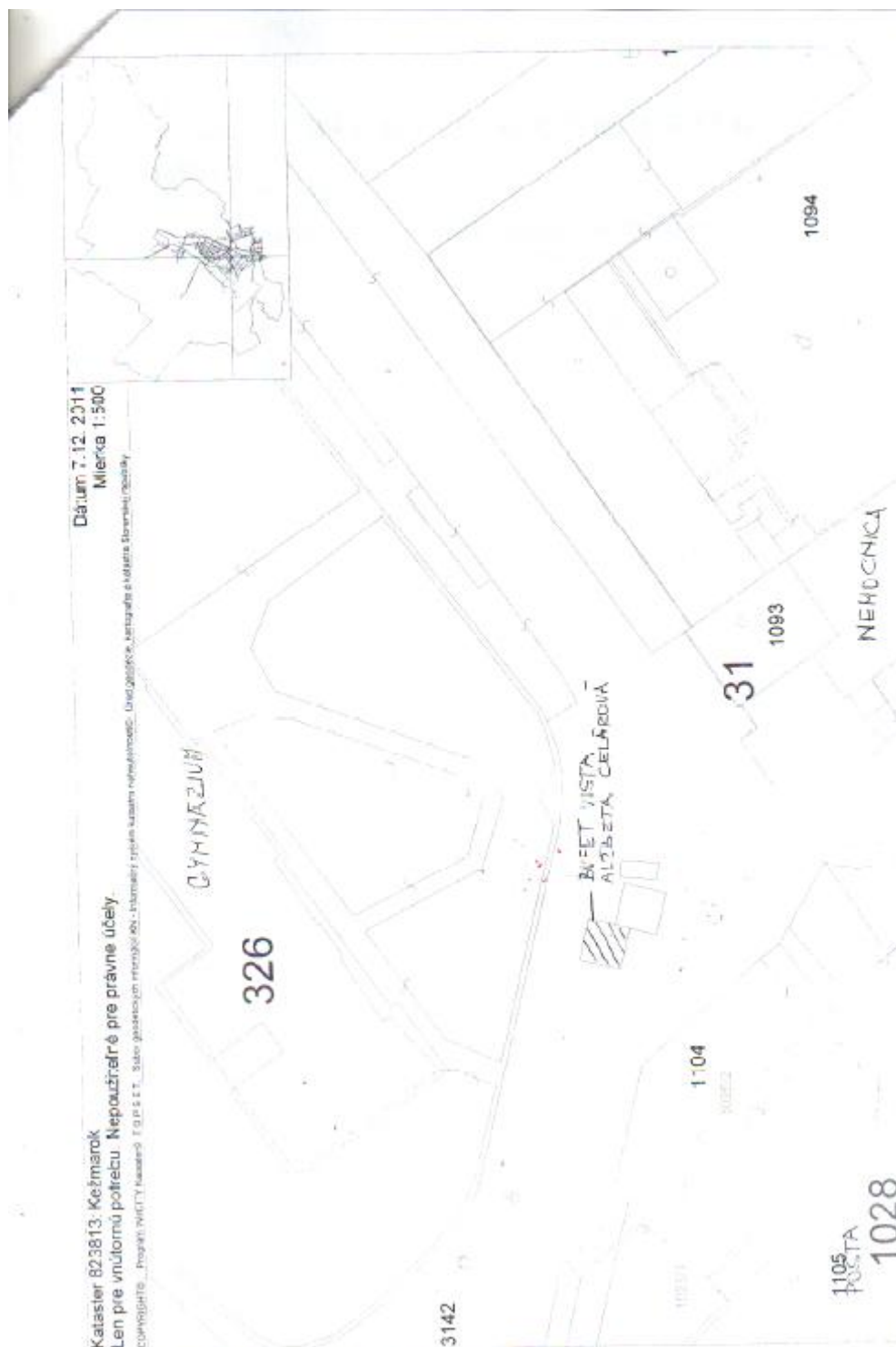
Kataster 823813: Kežmarok

Len pre vnútornú potrebu. Nepoužívať pre právne účely

Copyright: Program VIRTUÁLNY KATASTER - Informačný systém katastra nehnuteľností. Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Dátum 7.12.2011

Mierka 1:500



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá (názov oddelenia) Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa 15.12.2011

K bodu programu 40

Názov materiálu **Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov**

Návrh na predĺženie nájmu časti pozemkov p.č. KN-E 687/2 a KN-E 5219/1, k.ú. KK, pod informačno-navigačnými zariadeniami - MK – NTERIÉR, s.r.o. Jesenského 352 Spišská Stará Ves, prevádzka Kežmarok

Materiál obsahuje:
1. Dôvodovú správu
2. Návrh na uznesenie

Predkladá (meno) Ing. Agáta Perignáthová

Materiál prerokovaný V komisii VŽPDaVS..... -----

Počet strán

Podpis

Dôvodová správa:

Dňa 29.11.2011 požiadala spoločnosť MK – INTERIER, s.r.o. Jesenského 352, Spišská Stará Ves, IČO 36 491 039, o predĺženie nájmu časti pozemkov na ktorých má umiestnené informačno - navigačné zariadenia, ktoré udávajú smer k spoločnosti, na samostatných konštrukciách o rozmere 2 x 1 m v lokalite: ul. Toporciová, pri Bille v Kežmarku, v zeleni, (p. č. KN-E 687/2) v smere jazdy Poprad - Stará Ľubovňa a o rozmere 2,4 x 5 m v lokalite: ul. Huncovská pred vjazdom do Kežmarku, čitateľná od Huncoviec, vpravo v zeleni (p. č. KN-E 5219/1), z dôvodu, že ide o dlhodobého nájomcu, ktorý si plní všetky povinnosti, navrhujeme predĺženie prenájmu časti pozemkov pre žiadateľa posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 pís.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie nájmu časti pozemkov pod umiestnenými informačno - navigačnými zariadeniami na samostatných konštrukciách p. č. KN-E 687/2, orná pôda, k.ú. Kežmarok o rozmere 2 x 1 m v lokalite: ul. Toporciová, pri Bille v Kežmarku, v zeleni, v smere jazdy Poprad - Stará Ľubovňa a p. č. KN-E 5219/1, tr.tr.pl., k.ú. Kežmarok, o rozmere 2,4 x 5 m v lokalite: ul. Huncovská pred vjazdom do Kežmarku, čitateľná od Huncoviec, vpravo v zeleni, pre spoločnosť MK – INTERIER, s.r.o. Jesenského 352, Spišská Stará Ves, IČO 36 491 039, je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu, že ide o predĺženie prenájmu pre dlhodobého nájomcu, ktorý si plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti,

s c h v a ľ u j e

predĺženie prenájmu časti pozemkov pod umiestnenými informačno - navigačnými zariadeniami na samostatných konštrukciách na pozemku p. č. KN-E 687/2, orná pôda, k.ú. Kežmarok, lokalita: ul. Toporciová, pri Bille v Kežmarku v zeleni, v smere jazdy Poprad - Stará Ľubovňa o rozmere 2 x 1 m a na pozemku p. č. KN-E 5219/1, tr.tr.pl., k.ú. Kežmarok, v lokalite: ul. Huncovská pred vjazdom do Kežmarku, čitateľná od Huncoviec, vpravo v zeleni, o rozmere 2,4 x 5 m, pre spoločnosť MK – INTERIER, s.r.o. Jesenského 352, Spišská Stará Ves, IČO 36 491 039, na dobu neurčitú, za cenu 331.93 € /rok/2 ks.

Kataster 823313: Kažmarok
len ora vnitolmji potrebu. Nepozužitelné pre právne účely.

CCPvRQ-76 Pagina WinCITY 2020081 - C.F.S.R.T. Jaktor geodetycznych informacji: KM Informacyjny system obsługi nieruchomości Udział w budowie, użytkowanie i wyłączenie z użytkowania

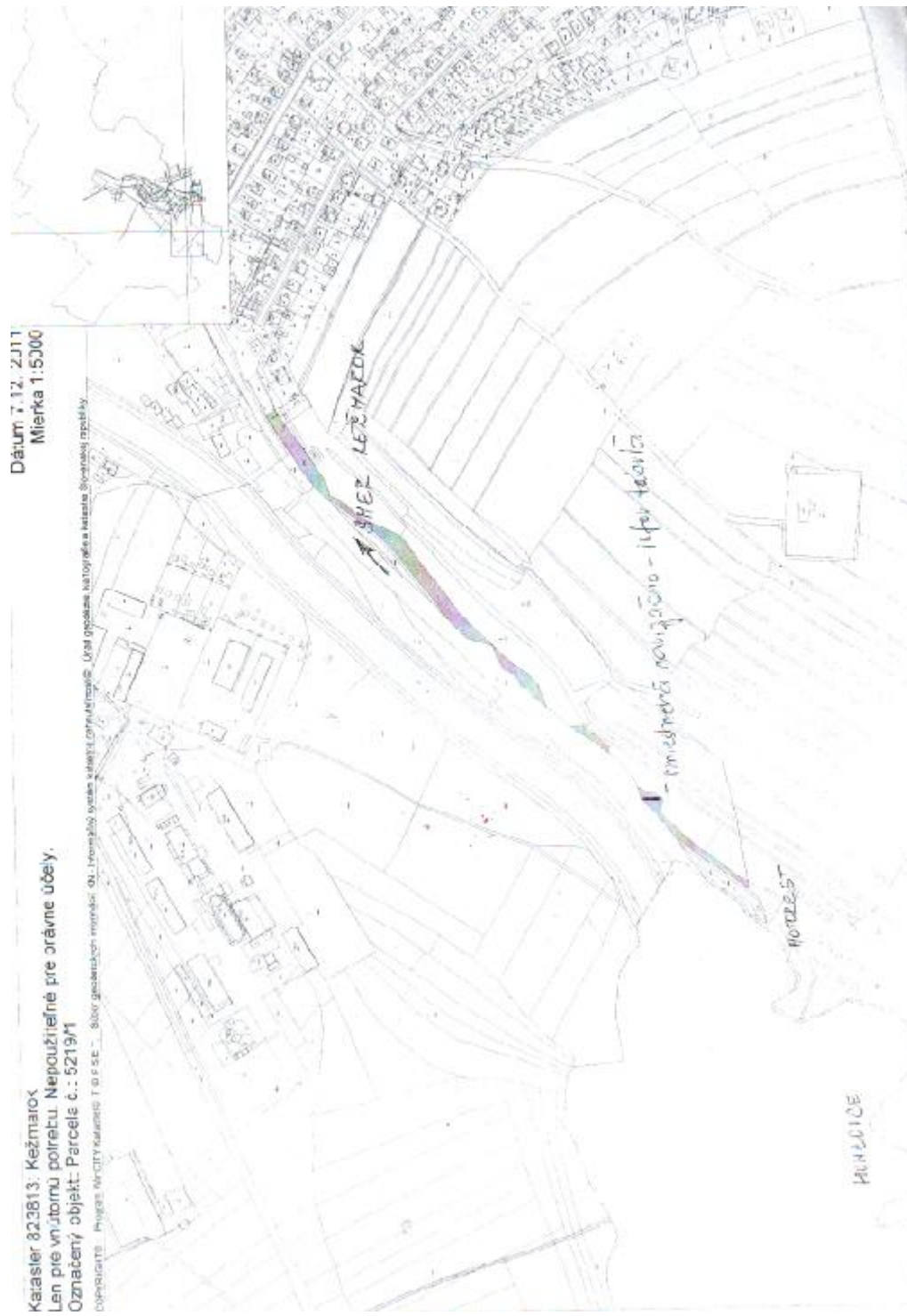
Mierka 1:1000



Kataster 823813: Kežmarok
Len pre vnútornú potrebu. Nepoužívať na právne účely.
Označený objekt: Parcela č.: 5219/M

Copyright: Projekt MHCITY s.r.o. - Súbor geodetických informácií. DN: Interný súbor, ktorý sa nepredáva. Územná správa, ktorá je v kompetencii štátnej správy.

Datum: 7.12.2011
Mierka: 1:5000



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá (názov oddelenia) Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa 15.12.2011

K bodu programu 41

Názov materiálu **Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov**

Návrh na predĺženie nájmu časti pozemkov p.č. KN-C 2660/1 a p.č. KN-C 84/1 – pod troma kusmi informačno - navigačných zariadení - billboardami – Ing. Pavol Anderko – ANKO, Prešov, Úzka 1107/1

Materiál obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Návrh na uznesenie

Predkladá (meno) Ing. Agáta Perignáthová

Materiál prerokovaný V komisii VŽPDaVS..... -----

Počet strán

Podpis

Dôvodová správa:

Dňa 29.11.2011 požiadal Ing. Pavol Anderko – ANKO, Úzka 1,080 05 Prešov, IČO 30 606 225, o predĺženie nájmu časti pozemkov na ktorých má umiestnené reklamné panely - billboardy, na samostatných konštrukciách o rozmeroch 510 cm x 240 cm.

Umiestnené billboardy sa nachádzajú v lokalitách:

- dva veľkoplošné reklamné panely na samostatných konštrukciách - billboardy na časti pozemku - p.č. KN-C 2660/1, ost. plocha, k. ú. Kežmarok – zelený pás - pri oplotení, okolo futbalovej plochy v areáli futbalového štadióna ŠK Kežmarok 1907, a 1 ks veľkoplošného reklamného panela - billboardu na samostatnej konštrukcii na časti pozemku p. č. KN-C 84/1 zast.pl. a nádvorie na parkovisku oproti Hotelovej akadémii v Kežmarku. Z dôvodu, že ide o dlhodobého nájomcu, ktorý si plní všetky povinnosti, navrhujeme predĺženie prenájmu časti pozemkov pre žiadateľa posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 pís.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie nájmu časti pozemkov pod umiestnenými veľkoplošnými reklamnými panelmi na samostatných konštrukciách – billboardami, ktoré sa nachádzajú v lokalitách : dva billboardy na časti pozemku - p.č. KN-C 2660/1, ost. plocha, k. ú. Kežmarok – zelený pás - pri oplotení, okolo futbalovej plochy v areáli futbalového štadióna ŠK Kežmarok 1907, a jeden billboard na časti pozemku p. č. KN-C 84/1 zast.pl. a nádvorie, na parkovisku oproti Hotelovej akadémii v Kežmarku, pre žiadateľa Ing. Pavla Anderko – ANKO, Úzka 1,080 05 Prešov, IČO 30 606 225, je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu, že ide o predĺženie prenájmu pre dlhodobého nájomcu, ktorý si plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti,

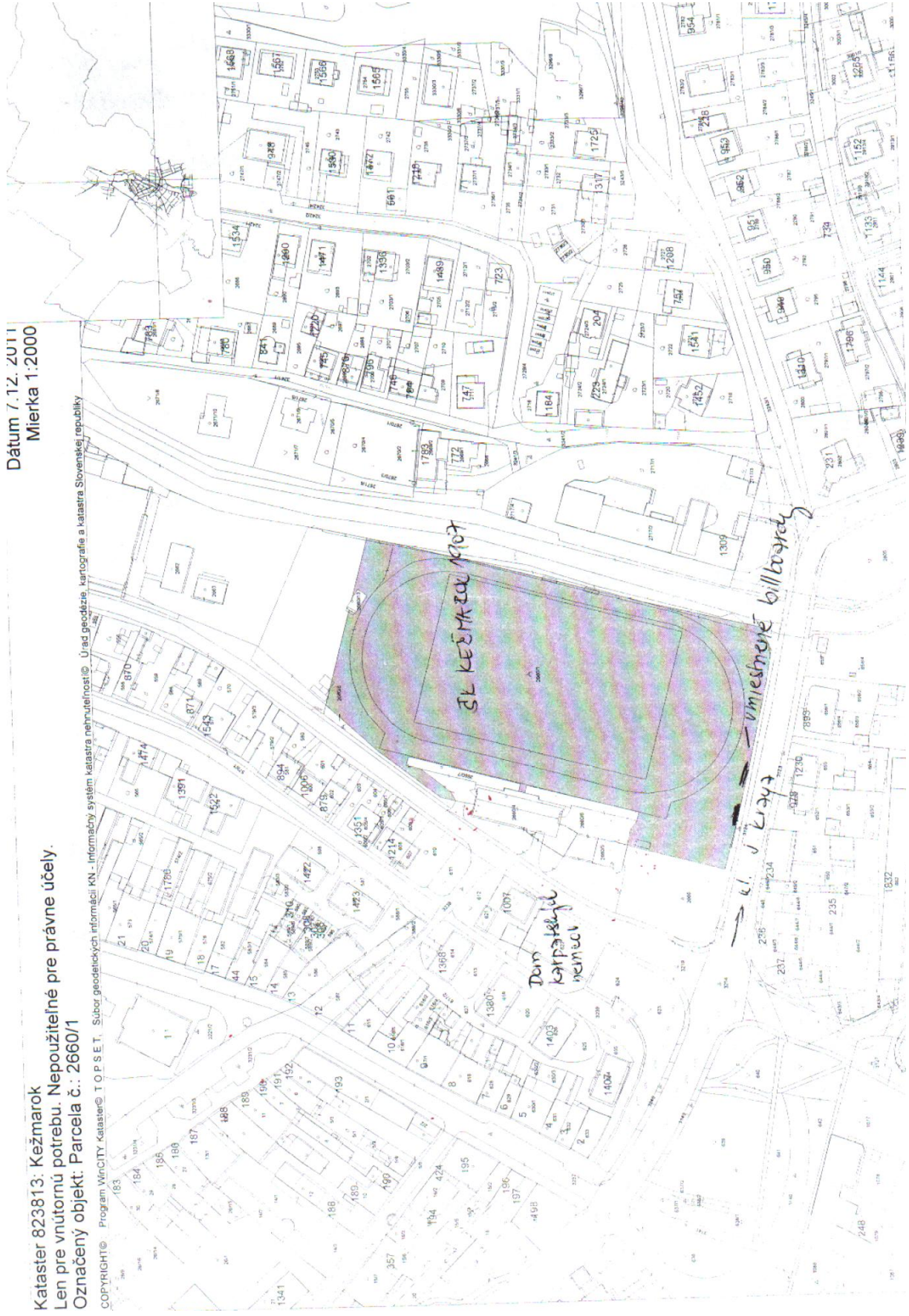
s c h v a ľ u j e

predĺženie prenájmu časti pozemkov pod umiestnenými veľkoplošnými reklamnými panelmi na samostatných konštrukciách – billboardami, ktoré sa nachádzajú v lokalitách : dva billboardy na časti pozemku - p.č. KN-C 2660/1, ost. plocha, k. ú. Kežmarok – zelený pás - pri oplotení, okolo futbalovej plochy v areáli futbalového štadióna ŠK Kežmarok 1907, a jeden billboard na časti pozemku p. č. KN-C 84/1 zast.pl. a nádvorie na parkovisku oproti Hotelovej akadémii v Kežmarku, pre žiadateľa Ing. Pavla Anderko – ANKO, Úzka 1,080 05 Prešov, IČO 30 606 225, na dobu neurčitú, za cenu 248,95 €/ks/rok, t.j. 746.85 €/3 ks/rok.

Kataster 823813: Kežmarok
Len pre vnútornú potrebu. Nepoužiteľné pre právne účely.
Označený objekt: Parcela č.: 2660/1

Dátum 7.12.2011
Mierka 1:2000

COPYRIGHT© Program WinCITY Kataster© T O P S E T, Súbory geodetických informácií KM - informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky



Kataster 823813: Kežmarok
Len pre vnútornú potrebu. Nepoužiteľné pre právne účely.
Označený objekt: Parcela č.: 84/1

COPYRIGHT© Program Wincity Kataster© T O P S E T

Subor geodetických informácií KN - Informačný systém katastra nehnuteľností© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Dátum 7.12. 2011
Mierka 1:2000





MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá (názov oddelenia) Majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa

15.12.2011

K bodu programu

42

Názov materiálu

Návrh na prenájom Hokejbalového ihriska pre
Mládežnícky hokejbalový klub Centra talentovanej
mládeže, Petržalská 10, Kežmarok

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie

Predkladá (meno)

Ing. Agáta Perignáthová

Materiál prerokovaný

Počet strán

Podpis

Dôvodová správa

Dňa 13.05.2010 MsZ v Kežmarku uznesením č.123/2011 schválilo zverenie nehnuteľného majetku stavby - Hokejbalové ihrisko Kežmarok v obstarávacej hodnote 151 202,14 EUR, do správy Základnej školy na ul. Dr. Daniela Fischera 2, Kežmarok, rozpočtovej organizácie mesta.

Mládežnícky hokejbalový klub Centra talentovanej mládeže so sídlom Petržalská 10, 060 01 Kežmarok, požiadal o prenájom uvedeného ihriska z dôvodu, že svojím členom zabezpečuje pravidelné odborné tréningové procesy prostredníctvom hokejbalových trénerov, účasť na súťažiach, regionálnych ligách U16, U19, účasť v najvyššej celoslovenskej súťaži, v extralige U14 a U16, každoročná účasť na Majstrovstvách Slovenska všetkých vekových kategóriách detí a mládeže.

Prenájomom hokejbalového ihriska Mládežníckemu hokejbalovému klubu Centra talentovanej mládeže sa zabezpečí systematickejší dozor, drobná údržba, udržiavanie poriadku a čistoty na ihrisku a v jeho okolí.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

a) rozhoduje

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nehnuteľného majetku - Hokejbalového ihriska v Kežmarku na pozemku KN-C 1036/1 pre Mládežnícky Hokejbalový klub Centra Talentovanej mládeže Petržalská 10, Kežmarok, IČO 42231868 **je prípadom hodným osobitného zreteľa** z dôvodu, že svojím členom zabezpečuje pravidelné odborné tréningové procesy, účasť na súťažiach, regionálnych ligách U16, U19, účasť v najvyššej celoslovenskej súťaži, v extralige U14 a U16, každoročnú účasť na Majstrovstvách Slovenska vo všetkých vekových kategóriách detí a mládeže.

b) schvaľuje

bezplatný prenájom nehnuteľného majetku stavby - Hokejbalové ihrisko Kežmarok na pozemku KN-C 1036/1, k.ú. Kežmarok pre Mládežnícky hokejbalový klub Centra talentovanej mládeže, so sídlom Petržalská 10, 060 01 Kežmarok, IČO: 42231868, na dobu neurčitú, s výnimkou dopoludňajších hodín počas riadneho školského vyučovania, pondelok - piatok od 8.00 hod. - 14.00 hod., kedy ihrisko využíva ZŠ Dr. Daniela Fischera pre účely telesnej výchovy a ďalších športových aktivít usporiadaných školou.



MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá (názov oddelenia) Majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa 15.12.2011

K bodu programu 43

Názov materiálu Návrh na zverenie nehnuteľnosti -objektu CVČ do
správy organizácii Centrum voľného času v Kežmarku.

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie

Predkladá Ing. Agáta Perignéthová

Materiál prerokovaný

Počet strán

Podpis

Dôvodová správa

Na základe Kúpnej zmluvy č.Z-293/2011-OEO zo dňa 1.7.2011 Správa Katastra Kežmarok rozhodla o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uvedených v predmetnej zmluve do majetku Mesta Kežmarok rozhodnutím zo dňa 16.11.2011.

Z uvedeného dôvodu Mesto Kežmarok dáva návrh na zverenie objektu- stavby so súp.č. 1490 na pozemku KN-C parcelné číslo 714 do správy organizácii Centrum voľného času v Kežmarku.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

zverenie nehnuteľného majetku objektu Centra voľného času a to :

- Garáž č.1 a Garáž č.2
- prevádzková budova „ Centrum voľného času“ súp. číslo 1490
- ploty v celkovej hodnote
- vonkajšie úpravy

do správy rozpočtovej organizácie mesta Kežmarok, Centrum voľného času so sídlom Gen. Štefánika 47, 060 01 Kežmarok, IČO 37938096.



MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá (názov oddelenia) Majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa 15.12.2011

K bodu programu

Názov materiálu 44
Návrh na prenájom časti pozemkov, k.ú. Kežmarok pre:
AGENCE CESTER s.r.o., Střelecká 907, Hrádec
Králové

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie

Predkladá Ing. Agáta Perignéthová

Materiál prerokovaný

Počet strán

Podpis

Dôvodová správa

Spoločnosť AGENCE CESTER s.r.o., so sídlom Střelecká 907 500 02 Hradec Králové 2, ČR požiadala Mesto Kežmarok o prenájom časti pozemkov v k.ú. Kežmarok, za účelom osadenia 2ks informačných tabúl v meste Kežmarok, pre umiestnenie orientačných máp mesta Kežmarok s textom o histórii mesta a fotografie významných budov z dôvodu zabezpečenia lepšej informovanosti obyvateľov a návštevníkov mesta Kežmarok. Mapy uplynutí 3-och rokov budú aktualizované.

Stanovisko komisie výstavby ŽP, dopravy a verejných služieb: Komisia odporúča žiadosti vyhovieť a mapy umiestniť na najfrekventovanejších častiach mesta, pri dodržaní predpisov ohľadne bezpečnosti cestnej premávky a podmienok KPÚ Prešov.

Stanovisko oddelenia územného plánovania, ŽP a SP: Totožné so stanoviskom komisie.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

a) rozhoduje

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že výpožička časti pozemkov KN- C 3215 a KN-C 623, k.ú. Kežmarok na dobu 3-och rokov pre spoločnosť AGENCE CESTER s.r.o., Střelecká 907, 500 02 Hradec Králové, IČO: 26001951 **je prípadom hodným osobitného zreteľa** z dôvodu, že na uvedených častiach pozemkov budú osadené 2ks informačných tabúl pre umiestnenie orientačných máp mesta Kežmarok s textom o histórii mesta a fotografie významných budov, z dôvodu zabezpečenia lepšej informovanosti obyvateľov a návštevníkov mesta Kežmarok.

.

b) schvaľuje

výpožičku časti pozemkov KN-C 3215 a KN-C 623, k.ú. Kežmarok, každý o rozmere 0,30 x 1,5m, pre spoločnosť AGENCE CESTER s.r.o., Střelecká 907, 500 02 Hradec Králové, IČO: 26001951, na dobu 3roky.

Let the minimum possible, necessary for the use.

MIERKA T. 2000

COPYRIGHT © Program VENCITY KalkulaC TOP 3 E.T. Autor geodetick kartografickej informacnej KV - Informacny system vlastna tvorba informaciv (Urad geodetick kartografickej informacnej KV - Informacny system vlastna tvorba informaciv)

HEAD

umiejętności tabulic

Kataster 823313: Kežmarok

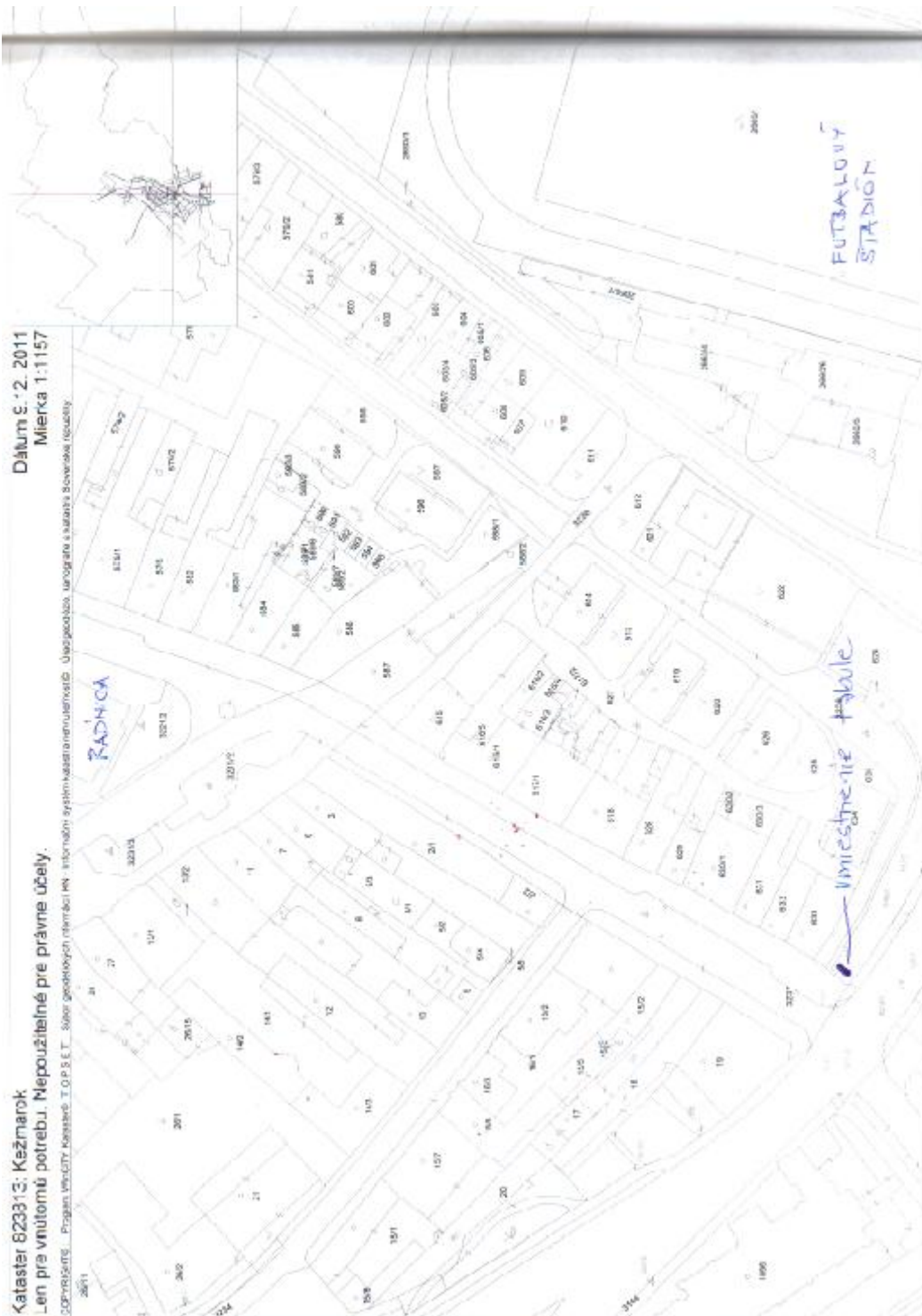
Len pre vnútornú potrebu. Nepoužiteľné pre právne účely.

Copyrights: Program Vlastný Kataster I O P S E T. Svojí geodetických riaditeľov. Informácií systém nasadení nemovitostí. Účel: geodetický, mapový a katastrálny. Slovenská republika.

2011

Datum 2.2.2011

Mierka 1:1157





MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá (názov oddelenia) Majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa 15.12.2011

K bodu programu 45

Názov materiálu Návrh na zmenu podmienok obchodnej verejnej súťaže na
odpredaj bytov č.27 a č.31 na ul. Lanškrounská 1606/ 22 v
Kežmarku

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie

Predkladá Ing. Agáta Perignéthová

Materiál prerokovaný MsZ 22.9.2011
Komisia financií 5.12.2011

Počet strán

Podpis

Dôvodová správa

Mesto Kežmarok na základe uznesenia mestského zastupiteľstva vyhlásilo po dvoch predchádzajúcich neúspešných obchodných verejných súťažiach obchodnú verejnú súťaž na uvoľnené byty na ul. Lanškrounská 22 na sídl. JUH v Kežmarku. V obchodnej verejnej súťaži nebol doručený ani jeden súťažný návrh. Mestský úrad Kežmarok dáva návrh na schválenie zmeny súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj vlastníctva bytov č. 27 a 31 a spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach domu v dome na ul. Lanškrounská 1606/22 s tým, že obchodná verejná súťaž bude vyhlásená opätovne. Predmetom zmeny je úprava termínov na doručenie súťažných návrhov, dátum úhrady kúpnej ceny a termín vyhlásenia výsledkov súťaže účastníkom súťaže.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

schvaľuje

súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj bytov vo vlastníctve mesta Kežmarok a to: bytu č.27 s príslušenstvom na ul. Lanškrounská 1606/22, Kežmarok, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 7348/227386 a bytu č.31 s príslušenstvom na ul. Lanškrounská 1606/22, Kežmarok, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 7007/227386, podľa predloženého návrhu.

MESTO Kežmarok

Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok
(ďalej len vyhlasovateľ)

vyhlasuje v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb., v platnom znení,
obchodnú verejnú súťaž (ďalej len súťaž) podľa ustanovení § 281 až § 288
Obchodného zákonníka na predaj nehnuteľnosti - bytu č. 27, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných
častiach a spoločných zariadeniach domu čs. 1606 na ul. Lanškrounská č.22 v Kežmarku, k.ú. Ľubica

Vyhlasovateľ súťaže: Mesto Kežmarok

Štatutárny zástupca: Ing. Igor Šajtlava, primátor mesta
Sídlo: Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok
IČO: 00326283
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., číslo účtu : 6608185127/1111

Predmet predaja na základe súťaže:

1. Trojizbový byt č.27 na 6.poschodí s príslušenstvom na ul.Lanškrounskej č.22, v bytovom dome súpisné číslo 1606, postavenom na pozemku KN-C 1961/88, k.ú. Ľubica
2. Spoluvlastnícky podiel vo výške 7348/227386 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, zapísané na Katastrálnom úrade Prešov, Správe katastra Kežmarok, katastrálne územie Ľubica v liste vlastníctva č.3774. Nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže.
Podmienkou zaradenia do súťaže je návrh na kúpu nehnuteľnosti (bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu) v celosti.

Minimálna kúpna cena: 41 500 EUR

Slovom:.. Štyridsaťjedentisíc päťsto eur.

Minimálna kúpna cena je stanovená s prihliadnutím na znalecký posudok č. 64/2010 vypracovaný znalcom Ing. Ladislavom Tomaškovičom vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností (byt č.27 vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č.1606) zapísaných na LV č.3774, nachádzajúcich sa v obci Kežmarok, katastrálne územie Ľubica, pre účel prevodu nehnuteľností podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Zábezpeka:

Sumu 4 150,-EUR (slovom: Štyritisícstopäťdesiat eur) zloží navrhovateľ ako zábezpeku na účet vyhlasovateľa v UniCredit Bank, č.ú. 6608185127/1111, variabilný symbol 160627 najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov.

Nevybraným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 30-ich dní od doručenia písomného oznámenia výsledkov súťaže. Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnou cenou vybraného návrhu a zloženou zábezpekou) uhradí kupujúci podľa vlastného súťažného návrhu, najneskôr však do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Počas obdobia od vloženia zábezpeky do lehoty na jej vrátenie, resp. do doby použitia na úhradu kúpnej ceny nie je nárok na úrok (suma zložená na zábezpeku je bezúročná).

Podmienky súťaže:

1. Návrh musí obsahovať tieto náležitosti:

- u fyzickej osoby meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt
- u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, originál, alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
- doklad o zaplatení súťažnej zábezpeky vo výške 4 150,-EUR na účet vyhlasovateľa,
- špecifikáciu nehnuteľností – predmet kúpy

- číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny nehnuteľností (cenu uviesť ako výslednú sumu za všetky nehnuteľnosti, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena,
- spôsob a termín splatnosti navrhovanej kúpnej ceny, najneskôr však do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy
- označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena,
- označenie bankového spojenia, na ktorý bude vrátená zábezpeka v prípade, že návrh uchádzača nebude úspešný
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami zmluvy a nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá:
 - a) v kúpnej zmluve bude zapracovaný spôsob a lehota zaplattenia kúpnej ceny, záväzok kupujúceho zaplatiť úrok z omeškania pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške stanovenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podmienka, že návrh na vklad podá predávajúci až po úplnom zaplattení kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva,
 - b) v kúpnej zmluve bude podmienka, že predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplattení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci. a ak predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) zistí, že kupujúci (navrhovateľ) uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách
- 2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
- 3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
- 4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
- 5. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je viazaný návrhom až do 30 dní po schválení výsledku súťaže Mestským zastupiteľstvom mesta Kežmarok.
- 6. Výsledok súťaže podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy je najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia predaja víťazovi súťaže Mestským zastupiteľstvom mesta Kežmarok. V prípade, že do desiatich kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
- 7. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
- 8. Pri uzatváraní kúpnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný po zaplattení celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho.
- 9. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

Termín a miesto predkladania návrhov:

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- presná a úplná adresa odosielateľa - navrhovateľa
- heslo „**Obchodná verejná súťaž – byt č. 27, Lanškrounská 22**“
- označenie „**Neotvárať**“
- adresa príjemcu:

Mestský úrad Kežmarok
Hlavné námestie č.1
060 01 Kežmarok

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do 31.1.2012 do 12.00 hod.**

Vyhodnotenie návrhov:

- a) Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- b) Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
- c) Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

d) O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.

Zo súťaže sa vylučujú :

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, proti navrhovateľovi bol pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže alebo jeho organizáciám a zariadeniam,
- návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:

Kritérium vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky, je

- cenová ponuka

Komisia pre vyhodnotenie súťaže môže spôsob vyhodnotenia prispôsobiť a upraviť pred otváraním obálok so súťažnými návrhmi. Spôsob hodnotenia musí byť uvedený v zápisnici z vyhodnotenia súťažných návrhov.

Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedeného kritéria a určí poradie navrhovateľov.

Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr dňa 29.2.2012.

Obhliadka nehnuteľností:

Obhliadku nehnuteľností je možné dohodnúť na tel. č.. 4660121 alebo 0905903016.

Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) meniť uverejnené podmienky súťaže,
- c) zrušiť súťaž,
- d) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,
- e) vyzvať navrhovateľov alebo niektorých z nich na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky (užšia súťaž),
- f) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Kežmarok dňa

Ing. Igor Šajtlava
primátor mesta

MESTO Kežmarok

Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok
(ďalej len vyhlasovateľ)

vyhlasuje v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb., v platnom znení,
obchodnú verejnú súťaž (ďalej len súťaž) podľa ustanovení § 281 až § 288
Obchodného zákonníka na predaj nehnuteľnosti - bytu č.31, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných
častiach a spoločných zariadeniach domu čs.1606, na ul. Lanškrounská č.22 v Kežmarku, k.ú. Ľubica

Vyhlasovateľ súťaže: Mesto Kežmarok

Štatutárny zástupca: Ing. Igor Šajtlava, primátor mesta
Sídlo: Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok
IČO: 00326283
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., číslo účtu : 6608185127/1111

Predmet predaja na základe súťaže:

1. Trojizbový byt č.31 na 8.poschodí s príslušenstvom na ul.Lanškrounskej č.22, v bytovom dome súpisné číslo 1606, postavenom na pozemku KN-C 1961/88, k.ú. Ľubica
2. Spoluvlastnícky podiel vo výške 7007/227386 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu , zapísané na Katastrálnom úrade Prešov, Správe katastra Kežmarok, katastrálne územie Ľubica v liste vlastníctva č.3774. Nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže.
Podmienkou zaradenia do súťaže je návrh na kúpu nehnuteľnosti (bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu) v celosti.

Minimálna kúpna cena: 38 200 EUR

Slovom: Tridsaťosem tisíc dvesto eur.

Minimálna kúpna cena je stanovená s prihliadnutím na znalecký posudok č 65/2010 vypracovaný znalcom Ing.Ladislavom Tomaškovičom vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností (byt č.31 vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č.1606) zapísaných na LV č.3774, nachádzajúcich sa v obci Kežmarok, katastrálne územie Ľubica, pre účel prevodu nehnuteľností podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Zábezpeka:

Sumu 3820 EUR (slovom: Tritisíc osemsto dvadsať eur) zloží navrhovateľ ako zábezpeku na účet vyhlasovateľa v UniCredit Bank, č.ú. 6608185127/1111, variabilný symbol 160631 najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov.

Nevybraným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 30-ich dní od doručenia písomného oznámenia výsledkov súťaže. Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnou cenou vybraného návrhu a zloženou zábezpekou) uhradí kupujúci podľa vlastného súťažného návrhu, najneskôr však do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Počas obdobia od vloženia zábezpeky do lehoty na jej vrátenie, resp. do doby použitia na úhradu kúpnej ceny nie je nárok na úrok (suma zložená na zábezpeku je bezúročná).

Podmienky súťaže:

1. Návrh musí obsahovať tieto náležitosti:

- u fyzickej osoby meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt
- u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, originál, alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
- doklad o zaplatení súťažnej zábezpeky vo výške 3820,- EUR na účet vyhlasovateľa,
- špecifikáciu nehnuteľností – predmet kúpy

- číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny nehnuteľností (cenu uviesť ako výslednú sumu za všetky nehnuteľnosti, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena,
- spôsob a termín splatnosti navrhovanej kúpnej ceny, najneskôr však do 30dní od podpísania kúpnej zmluvy
- označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena,
- označenie bankového spojenia, na ktorý bude vrátená zábezpeka v prípade, že návrh uchádzača nebude úspešný
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami zmluvy a nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá:
 - a) v kúpnej zmluve bude zapracovaný spôsob a lehota zaplattenia kúpnej ceny, záväzok kupujúceho zaplatiť úrok z omeškania pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške stanovenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podmienka, že návrh na vklad podá predávajúci až po úplnom zaplattení kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva,
 - b) v kúpnej zmluve bude podmienka, že predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplattení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci. a ak predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) zistí, že kupujúci (navrhovateľ) uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách
- 2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
- 3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
- 4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
- 5. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je viazaný návrhom až do 30 dní po schválení výsledku súťaže Mestským zastupiteľstvom mesta Kežmarok.
- 6. Výsledok súťaže podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy je najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia predaja víťazovi súťaže Mestským zastupiteľstvom mesta Kežmarok. V prípade, že do desiatich kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
- 7. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
- 8. Pri uzatváraní kúpnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný po zaplattení celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho.
- 9. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

Termín a miesto predkladania návrhov:

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedený:

- presná a úplná adresa odosielateľa - navrhovateľa
- heslo „**Obchodná verejná súťaž – byt č.31, Lanškrounská 22**“
- označenie „**Neotvárať**“
- adresa príjemcu:

Mestský úrad Kežmarok
Hlavné námestie č.1
060 01 Kežmarok

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do 31.1.2012 do 12.00 hod.**

Vyhodnotenie návrhov:

- a) Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- b) Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
- c) Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

d) O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.

Zo súťaže sa vylučujú :

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, proti navrhovateľovi bol pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže alebo jeho organizáciám a zariadeniam,
- návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:

Kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky, je

- cenová ponuka

Komisia pre vyhodnotenie súťaže môže spôsob vyhodnotenia prispôbiť a upraviť pred otváraním obálok so súťažnými návrhmi. Spôsob hodnotenia musí byť uvedený v zápisnici z vyhodnotenia súťažných návrhov.

Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedeného kritéria a určí poradie navrhovateľov.

Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr dňa 29.2.2012

Obhliadka nehnuteľností:

Obhliadku nehnuteľností je možné dohodnúť na tel. č.. 4660121 alebo 0905903016.

Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) meniť uverejnené podmienky súťaže,
- c) zrušiť súťaž,
- d) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,
- e) vyzvať navrhovateľov alebo niektorých z nich na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky (užšia súťaž),
- f) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Kežmarok dňa

Ing. Igor Šajtlava
primátor mesta



MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá (názov oddelenia) Majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa 15.12.2011

K bodu programu 46

Názov materiálu Zásady hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie
- Zásady hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok (návrh)

Predkladá Ing. Agáta Perignáthová

Materiál prerokovaný Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva 5.12.2011

Počet strán

Podpis

Dôvodová správa:

Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov upravuje hospodárenie s majetkom obce. Nakladanie s majetkom mesta Kežmarok zároveň upravujú Zásady hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok schválené Mestským zastupiteľstvom Kežmarok dňa 30.3.2004 uznesením č.47/2004. Zákon č. 138/1991 Zb.o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, bol po schválení Zásad novelizovaný. Z uvedeného dôvodu je potrebné upraviť aj zásady hospodárenia s majetkom mesta v súlade s týmito novelami. Prílohou č. 1 návrhu Zásad hospodárenia sú Sadzby minimálnej výšky nájomného za prenájom nehnuteľného majetku mesta, preto zároveň navrhujeme zrušiť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. 5/1996 v znení VZN č. 3/2008 o zásadách prenájmu nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta Kežmarok

Stanovisko komisie financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva :

Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča MsZ schváliť "Zásady hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok " podľa predloženého návrhu.

N á v r h n a u z n e s e n i e

1.

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

s c h v a ľ u j e

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok podľa predloženého návrhu

2.

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

z r u š u j e

všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. 5/1996 o zásadách prenájmu nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta Kežmarok a všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2008, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. 5/1996 o zásadách prenájmu nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta Kežmarok

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku podľa § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a § 9 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, sa uznieslo na týchto zásadách hospodárenia s majetkom mesta:

§ 1

Úvodné ustanovenia

Tieto zásady hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok (ďalej tiež Zásady) sa vzťahujú:

- a) na majetok Mesta Kežmarok (ďalej len mesto)
 1. určený na výkon samosprávy mesta,
 2. zverený do správy rozpočtovým a príspevkovým organizáciám mesta (ďalej len "mestská organizácia") na verejné účely a na podnikateľskú činnosť mesta,
 3. prenájatý alebo vypožičaný iným ako mestským organizáciám

§ 2

Účel zásad hospodárenia s majetkom mesta

Tieto zásady upravujú:

- a) práva a povinnosti organizácií, ktoré mesto zriadilo, pri správe majetku mesta,
- b) podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré mesto zriadilo,
- c) postup prenechávania majetku do užívania,
- d) nakladanie s cennými papiermi,
- e) ktoré úkony organizácií podliehajú schváleniu orgánmi mesta,
- f) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených mestom alebo v ktorých má mesto postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.

§ 3

Vymedzenie majetku mesta

- (1) Majetok mesta tvoria nehnuteľné veci a hnutelné veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o majetku obcí) alebo ktoré nadobudne mesto do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe tohto zákona alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.
- (2) Majetok mesta slúži na plnenie úloh mesta.
- (3) Majetok mesta možno použiť najmä na verejné účely, na podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy mesta.
- (4) Darovanie nehnuteľného majetku mesta je nepripustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
- (5) Darovanie hnutelného majetku mesta sa pripúšťa len výnimočne a to v zmysle VZN mesta Kežmarok, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií a darov z rozpočtu mesta.

§ 4

Povinnosti a práva pri hospodárení s majetkom mesta

- (1) Orgány mesta a mestské organizácie sú povinné majetok mesta zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä

- a) udržiavať a užívať majetok,
 - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu ¹⁾
 - e) vykonávať inventarizáciu majetku a záväzkov podľa osobitných predpisov ²⁾ a príkazu primátora mesta.
- (2) Mesto je povinné zachovať účelové určenie majetku, ktorý nadobudlo podľa §2b ods. 1a § 2c zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších zmien a doplnkov a ktorý ku dňu prechodu majetku SR na mesto slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti.
- (3) Povinnosť podľa odseku (2) sa skončí na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva
- a) o zmene účelového určenia majetku uvedeného v odseku (2),
 - b) o vklade majetku uvedeného v odseku (2) do obchodnej spoločnosti alebo o jeho použití na založenie inej právnickej osoby,
 - c) o prebytočnosti nehnuteľnej veci uvedenej v odseku (2),
 - d) o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuteľnej veci uvedenej v odseku (2), ak jej zostatková cena je vyššia ako 3500 eur; pri zostatkovej cene od 3 500 eur do 170 eur o prebytočnosti alebo o neupotrebitelnosti hnuteľnej veci rozhoduje primátor mesta po predchádzajúcom stanovisku príslušného štatutárneho zástupcu mestskej organizácie, pri nižšej zostatkovej cene ako 170 eur a zároveň nadobúdacej cene nižšej ako 1700 eur, o prebytočnosti alebo o neupotrebitelnosti hnuteľnej veci rozhoduje príslušný štatutárny zástupca mestskej organizácie.

Na majetok vo vlastníctve mesta uvedený v odseku (2) nemožno zriadiť záložné právo ani zabezpečovací prevod práva, uskutočniť výkon rozhodnutia, konkurzné konanie a vyrovnacie konanie podľa osobitných zákonov.

§ 5

Prevod vlastníckeho práva k majetku mesta

- (1) Ak zákon o majetku obce neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku mesta sa musia vykonať
- a) na základe obchodnej verejnej súťaže
 - b) dobrovoľnou dražbou (ďalej len "dražba") alebo
 - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.
- (2) Mesto zverejní zámer predať svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta, a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku 1 písm. a) a b), musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.
- (3) Podmienky obchodnej verejnej súťaže mesto uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
- (4) Na prevod majetku mesta dražbou sa vzťahuje osobitný zákon
- (5) Mesto zverejní zámer predať svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 000 eur. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku mesta pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu mestským zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.
- (6) Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tomto meste
- a) primátorom,
 - b) poslancom mestského zastupiteľstva,
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
 - d) prednostom mestského úradu,
 - e) zamestnancom mesta,
 - f) hlavným kontrolórom mesta,
 - g) blízkou osobou (§ 116 Občianskeho zákonníka) osôb uvedených v písmenách a) až f).
- (7) Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 6; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je mesto alebo v ktorej má mesto obchodný podiel

(8) Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku ani štátnemu zamestnancovi¹⁰ a zamestnancovi pri výkone práce vo verejnom záujme⁹ ani osobám blízkym zamestnancovi inak ako vo verejnej súťaži alebo vo verejnej dražbe, ak osobitný predpis neustanovuje inak⁵, s výnimkou, ak mesto zverejní podmienky nadobudnutia majetku

(9) Ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku mesta, a to a) nehnuteľného majetku, ktorý je mesto povinné previesť podľa osobitného predpisu¹¹ alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu¹¹

b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

c) podielu majetku mesta, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo¹²,

d) hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,

e) pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

§ 6

Zverenie majetku mesta do správy

1) Mesto hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku mesta (ďalej len "správca"), ktorým je jeho rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.¹³ Mesto zveruje majetok mesta do správy správcovi spravidla bezplatne.

(2) Správa majetku mesta je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú im mesto zverilo do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca je oprávnený a povinný majetok mesta držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí a so zásadami hospodárenia s majetkom mesta;

(3) Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom mesta. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku mesta v mene mesta. Správca koná v mene mesta pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku mesta, ktorý spravuje.

(4) Mesto môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti¹⁴ alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu.¹⁵

(5) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom mesta musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

(6) Správa majetku mesta vzniká

a) zverením majetku mesta do správy správcu

b) prevodom správy majetku mesta,

c) nadobudnutím majetku do vlastníctva mesta vlastnou činnosťou správcu.

(7) Majetok mesta zverený do správy určí mesto pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Mesto môže správcovi zveriť do správy ďalší majetok mesta alebo odňať správu majetku mesta.

(8) Prevod správy majetku mesta medzi správcami sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy. Zmluva o prevode správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem náležitostí ustanovených v osobitnom predpise¹⁶ aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný. Na platnosť zmluvy o prevode správy sa vyžaduje súhlas primátora mesta.

(9) Správcovia si môžu zmluvou o zámene správy vzájomne bezplatne vymeniť majetok mesta vo svojej správe. Ustanovenie odseku (8) sa použije aj na zmluvu o zámene správy.

§ 7

Podmienky odňatia správy majetku mesta zvereného do správy mestským organizáciám

(1) Mesto môže odňať správu majetku zvereného do správy mestskej organizácie:

a) ak porušuje povinnosti uvedené v § 4 ods. 1 písm. b), alebo v zmluve o prevode správy, alebo ak správca užíva majetok neehospodárne a v rozpore so stanoveným účelom,

b) ak,

1. ide o majetok, ktorý je pre mestskú organizáciu prebytočný alebo neupotrebitelný,

2. ide o majetok, ktorý mesto potrebuje vo verejnom záujme pre verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,

3. je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku pre mesto,

4. ide o majetok ,ktorý mesto potrebuje pre plnenie prenesených úloh štátnej správy,
 5. zverený majetok správca nepotrebuje pre plnenie svojich úloh,
 6. je odňatie správy majetku vynútené dodržaním iných právnych predpisov,
 7. je odňatie potrebné z dôvodu reorganizácie správcu, resp. pri zmene predmetu jeho činnosti.
- (2) Odňatie správy majetku mesta podľa odseku 1 podlieha schváleniu primátorom mesta.

§ 8

Prebytočný majetok, dočasne prebytočný majetok a neupotrebiteľný majetok

- (1) Prebytočný je majetok, ktorý mestská organizácia trvalo nepotrebuje na plnenie svojich úloh. Za prebytočnú sa považuje aj časť majetku, ktorá presahuje rozsah primeraný potrebám mestskej organizácie.
- (2) Dočasne prebytočný majetok je majetok, ktorý mesto alebo správca iba dočasne nevyužíva, avšak v budúcnosti tento majetok bude naďalej slúžiť a využívať na zabezpečovanie plnenia svojich úloh.
- (3) Neupotrebiteľný je majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže už slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebiteľný hmotný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré nemožno premiestniť a ktoré treba odstrániť v dôsledku výstavby, prestavby alebo rozšírenia objektu.

§ 9

Nakladanie s prebytočným, dočasne prebytočným a neupotrebiteľným majetkom mesta Prenájom majetku mesta

- (1) Prebytočný, dočasne prebytočný alebo neupotrebiteľný majetok mesta sa môže prenechať do užívania právnickej alebo fyzickej osobe. Návrh na prenájom nehnuteľností, hnutel'ného majetku, nebytových priestorov a bytov predloží na schválenie primátorovi mesta alebo mestskému zastupiteľstvu príslušné oddelenie mestského úradu, alebo, ak je majetok v správe rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie, príslušný správca majetku.
- (2) Zmluva o nájme sa uzatvára spravidla na dobu neurčitú.
- (3) Na uzatvorenie zmluvy o nájme je potrebné schválenie
 - 3.1 mestským zastupiteľstvom, ak
 - a), ide o nájom bytov a nájom nehnuteľného majetku na dobu dlhšiu ako 5 rokov, vrátane každého predĺženia nad túto dobu
 - b) je prípad považovaný za hodný osobitného zreteľa, o ktorom musí rozhodnúť 3/5 väčšina všetkých poslancov
 - c) ide o nájom hnutel'nej veci, ktorej zostatková cena je vyššia ako 3 500 eur
 - 3.2 primátorom mesta, ak ide o nájom nehnuteľného majetku na dobu kratšiu ako 5 rokov, vrátane každého predĺženia nad túto dobu alebo nájom na dobu neurčitú
- (4) Ak zákona o majetku obce alebo osobitný predpis⁷⁾ neustanovuje inak, ustanovenia § 5 odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je mesto povinné primerane použiť aj pri prenechávaní majetku mesta do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem
 - a) hnutel'nej veci vo vlastníctve mesta, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
 - b) nájmu majetku mesta, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
 - c) pri nájmoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.Sadzby minimálnej výšky nájomného za prenájom nehnuteľného majetku mesta spolu s mapou mesta tvoria prílohu č. 1 týchto Zásad.

§ 10

Nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami mesta

- (1) Pri nakladaní s majetkovými právami mesta je mestská organizácia povinná starať sa o to, aby všetky povinnosti dlžníka boli včas a riadne splnené, prípadne, aby sa pohľadávka včas uplatnila prostredníctvom príslušných orgánov.
- (2) Pri nakladaní s majetkovými právami pochádzajúcimi z údajov prevádzkovania mestského informačného systému je mestská organizácia povinná zabezpečiť ochranu informácií pred neoprávneným prístupom alebo spracovaním.
- (3) Na príslušenstvo pohľadávky (úroky z omeškania, zmluvná pokuta za omeškanie,...) platia primerane § 11 - § 13 týchto Zásad.

§ 11

Povoľovanie splátok a odkladov platenia

- (1) Mestská organizácia môže dlžníkovi povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad zaplatenia dlhu dlžníkom písomne uznaného čo do dôvodov a výšky, prípadne priznaného právoplatným rozhodnutím súdu alebo iným orgánom, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh alebo splátku včas zaplatiť.
- (2) Splátky sa môžu povoliť len s podmienkou, že sa dohodne splatnosť celej pohľadávky v prípade nesplatenia niektorej splátky.

§ 12

Odpustenie dlhu

- (1) Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, môže mestské zastupiteľstvo na žiadosť dlžníka dlh celkom alebo čiastočne odpustiť.
- (2) Odpustiť dlh nie je prípustné, ak vznikol v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou alebo ak dlžníkovi patrí z akéhokoľvek dôvodu pohľadávka voči mestu alebo mestskej organizácii, a to do výšky tejto pohľadávky, iba ak by sa dlžník vzdal pohľadávky až do výšky svojho záväzku. Odpustením dlhu záväzok dlžníka zaniká.
- (3) Odpustiť dlh proti tomu istému dlžníkovi sa môže iba raz v kalendárnom roku.
- (4) Pohľadávky do výšky 150 eur môže odpustiť mesto alebo mestská organizácia so súhlasom primátora mesta.

§ 13

Dôvody pre trvalé a dočasné upustenie od vymáhania majetkových práv

- (1) Mesto môže upustiť od vymáhania majetkových práv trvalo z dôvodu, že:
 - a) dedičstvo po fyzickej osobe, ktorá nie je podnikateľom je predĺžené,
 - b) je zastavená exekúcia, príp. výkon rozhodnutia v ostatných prípadoch, najmä z dôvodu zániku povinného bez právneho nástupcu alebo insolventnosti povinného,
 - c) dlžník dobrovoľne nezaplatil dlh vo výške nepresahujúcej 10 eur (nepatrná pohľadávka), ,
 - d) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie majetkového práva by bolo neúspešné (napr. nemožno zistiť pobyt alebo sídlo dlžníka).
- (2) Primátor mesta môže splnomocniť mestskú organizáciu, ktorej sa vymáhanie majetkového práva týka, konať podľa odseku 1 písm. c).
- (3) Mesto môže dočasne upustiť od vymáhania majetkových práv v prípade, že bude spísaná dohoda o uznaní dlhu a
 - a) fyzická osoba, ktorá nie je podnikateľom nemôže dočasne plniť svoje záväzky zo sociálnych dôvodov,
 - b) právnická osoba alebo fyzická osoba, ktorá je podnikateľom, preukáže dočasnú platobnú neschopnosť.
- (4) Dôvody dočasného upustenia od vymáhania majetkových práv na základe predložených dokladov posúdi primátor, ktorý rozhodne aj o dobe, počas ktorej sa majetkové práva nebudú vymáhať.

§ 14

Nakladanie s finančnými prostriedkami

- (1) Príspevkové a rozpočtové organizácie mesta hospodária podľa osobitných predpisov.⁸⁾

(2) Rozpočtové organizácie mesta sú svojimi príjmami a výdavkami zapojené na rozpočet mesta. Hospodária samostatne podľa schválených rozpočtov s prostriedkami, ktoré im určí mesto v rámci svojho rozpočtu.

(3) Príspevkové organizácie mesta sú na rozpočet mesta zapojené príspevkom a platia pre ne finančné vzťahy určené mestom v rámci jeho rozpočtu.

(4) Rozpočtové a príspevkové organizácie mesta nemôžu prijať úver alebo pôžičky, ani tieto poskytovať a nemôžu vstupovať do úverových vzťahov ako ručiteľ.

(5) Hospodárenie s pokladničnou hotovosťou a ceninami upravujú osobitné príkazy riaditeľov mestských organizácií.

§ 15

Nakladanie s cennými papiermi

(1) Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí obec postupovať podľa § 5, odsekov 1 až 7, ak tento postup nevyklučuje osobitný predpis.¹⁷⁾

(2) Dlhopisy mesta (komunálne obligácie) môžu byť vydané len so súhlasom mestského zastupiteľstva.

§ 16

Úkony hospodárenia s majetkom mesta, ktoré podliehajú schváleniu mestom

(1) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) odplatné nadobúdanie nehnuteľností do vlastníctva mesta,
- b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, to neplatí, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu (zákon 182/1993 v znení neskorších predpisov)
- c) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
- d) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, ak sa realizujú priamym predajom
- e) prenájom bytov;
- f) prenájom nehnuteľného majetku nad dobu dlhšiu ako 5 rokov vrátane každého predĺženia nad túto dobu, pokiaľ sa má nájom na dobu dlhšiu ako 5 rokov, uskutočniť na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže, mestské zastupiteľstvo schvaľuje len podmienky súťaže,
- g) prevody vlastníctva hnutel'ného majetku mesta so zostatkovou hodnotou nad 3 500 eur
- h) bezplatný prevod hnutel'ného majetku so zostatkovou hodnotou nad 660 eur, vrátane peňazí,
- i) bezplatné postúpenie pohľadávky nad 150 eur
- j) prijatie úveru (pôžičky), poskytnutie úveru (pôžičky), prevzatie dlhu, pristúpenie k dlhu a prevzatie dlhu, pristúpenie k dlhu a prevzatie záruky,
- k) majetkové účasti (peňažné a nepeňažné vklady) na podnikaní iných právnických a fyzických osôb s výnimkou vlastných podnikov,
- l) vydávanie dlhopisov,
- m) aukčný predaj podľa osobitných predpisov,
- n) vklady majetku mesta do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,

- o) vzdanie sa práva a odpustenie pohľadávky nad 150 eur,
- p) založenie nehnuteľných vecí,
- r) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu ¹⁸⁾ (ďalej len „koncesná zmluva“), a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

(2) Primátor mesta schvaľuje úkony hospodárenia s majetkom mesta, ktoré neschvaľuje mestské zastupiteľstvo.

§ 17

Záverečné ustanovenia

- (1) Úlohy, oprávnenia a povinnosti mestských organizácií uvedené v týchto zásadách sa primerane vzťahujú aj na mestský úrad, mestského kontrolóra a mestskú políciu.
- (2) Zrušujú sa Zásady hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok schválené Mestským zastupiteľstvom Kežmarok dňa 30.3.2004, uznesením č.47/2004.

§ 18

Účinnosť

Tieto zásady boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. /2011 zo dňa 15.12.2011 a nadobúdajú účinnosť 1.januára 2012.

Ing. Igor Šajtlava
primátor mesta

¹⁾ Zákon č. 431/2002 Z.z.. o účtovníctve

²⁾ § 29 a 30 zákona č. 431/2002 Z.z.. o účtovníctve.

³⁾ Zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

⁴⁾ § 281 a nasl. Obchodného zákonníka.

⁵⁾ napr. zák. NR SR 182/1993 Z.z., zák. 278/1993 Z.z

⁶⁾ § 8 zák.552/2003 Z.z.

⁷⁾ Napr. zákon SNR č. 189/1992 o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov

⁸⁾ Zákon č. 523/2004 Z.z.o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

¹⁰⁾ § 53 ods.2 zák.551/2203 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.312/2001 Z.z.

¹¹⁾ Zákon č.182/1993 Z.z.

¹²⁾ Napr. § 140 Občianskeho zákonníka

¹³⁾ § 21 zákona č. 523/2004 Z.z. v znení zákona č. 584/2005 Z.z.

¹⁴⁾ § 56 Obchodného zákonníka

¹⁵⁾ Napr. § 56 Obchodného zákonníka, zákon č. 213/1997 Z.z. v znení neskorších predpisov

¹⁶⁾ § 43 až 51 Občianskeho zákonníka

¹⁷⁾ Napríklad zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník, zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov, zákon č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

¹⁸⁾ . Zákon č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Príloha č. 1 :

Sadzby minimálnej výšky nájomného za prenájom nehnuteľného majetku mesta Kežmarok

Výška nájomného euro/1 m²/rok, podľa jednotlivých špecifikovaných činností

A. Nebytové priestory

1. Obchody s potravinárskym tovarom s predajom alkoholu, mäso údeniny:

MPR	50 eur
mimo MPR	36 eur

2. Obchody s potravinárskym tovarom bez predaja alkoholu, vegetariánsky tovar:

MPR	34 eur
mimo MPR	27 eur

3. Obchody ostatné

a) napr. papiernictvo, sklo-porcelán, ovocie - zelenina, autosúčiastky, odevy, obuv, športové potreby, doplnky pre športovcov a pod.

MPR	63 eur
mimo MPR	44 eur

b) knihy

MPR	54 eur
mimo MPR	37 eur

c) hudobniny

MPR	37 eur
mimo MPR	37 eur

5. Prevádzkarne, v ktorých sa pripravujú a podávajú jedlá, nápoje, polotovary, reštaurácie, pohostinstvá, bistrá.

MPR	70 eur
mimo MPR	57 eur

6. Cukrárne

MPR	54 eur
mimo MPR	40 eur

7. Bary, zábavné podniky, biliard-cluby, herne a pod.

MPR	100 eur
mimo MPR	85 eur

8. Ubytovacie zariadenia

MPR	34 eur
mimo MPR	23 eur

9. Obchody s vlastnou produkciou, výrobné potravinárskeho tovaru.

MPR 47 eur

mimo MPR 40 eur

10. Výrobné prevádzky, veľkosklady a iné priestory slúžiace na výrobnú činnosť.

MPR 60 eur

mimo MPR 54 eur

11. Kaderníctva, kozmetika, manikúra

MPR 30 eur

mimo MPR 20 eur

12. Holičstvá

MPR 20 eur

mimo MPR 17 eur

13. Pedikúra

MPR 10 eur

mimo MPR 10 eur

14. Služby - fotoslužba, drobné opravovne, pohrebné služby.

MPR 27 eur

mimo MPR 27 eur

15. Zdravotnícke služby , zubná technika, masérske služby, ambulancie, športové kluby, soláriá

a/ zdravotnícke služby, ambulancie, zubná technika, masérske služby,

MPR 33,19 eur

mimo MPR 33,19 eur

suterén polikliniky 21,90 eur

b/ športové kluby , soláriá

MPR 30 eur

mimo MPR 24 eur

c/ lekárne

MPR 100 eur

Mimo MPR 67 eur

16. Športové zariadenia, fitnescentrá, vzdelávacie inštitúcie.

MPR 24 eur

mimo MPR 17 eur

17. Kancelárie**a/ reklamné, komerčné, advokátske, exekútorské, notárske a právne**

MPR 80 eur

mimo MPR 60 eur

b/ projekčné

MPR 48 eur

mimo MPR 36 eur

c/ cestovné

MPR 40 eur

mimo MPR 28 eur

d/ rozvojové a informačné agentúry

MPR 20 eur

mimo MPR 16 eur

18. Banky, poisťovne, leasingové spoločnosti

MPR 120 eur

mimo MPR 100 eur

19. Zdravotná poisťovňa, sociálna poisťovňa, dôchodková poisťovňa, fond zamestnanosti

MPR 80 eur

mimo MPR 60 eur

20. Sklady a kancelárie príslušené ku prevádzke alebo predajni:

	Do 50 m ²	nad 50 m ²
MPR	24 eur	32 eur
mimo MPR	20 eur	24 eur

21. Chodby, schodištia, WC, soc. zariadenia, garáže

Jednotná sadzba 17 eur

22. Politické strany a združenia

Jednotná sadzba 50 eur

23. Príspevkové organizácie mesta, rozpočtové organizácie mesta a mestský úrad

Bezplatný nájom.

B. Školské zariadenia

Výška nájomného, vrátane prevádzkových nákladov podľa prenajatého priestoru:

a/ veľká a stredná telocvičňa základnej školy pre záujmové združenia, občianske združenia

bez použitia spŕch 5,50 eur /hod.

s použitím spŕch 8,00 eur /hod.

b/ veľká a stredná telocvičňa základnej školy pre právnické osoby a fyzické podnikajúce osoby

bez použitia spŕch 13,50 eur /hod.

s použitím spŕch 17,00 eur /hod.

c/ veľká a stredná telocvičňa základnej školy pre príspevkové organizácie mesta

bez použitia spŕch 3,50 eur /hod.

s použitím spŕch 3,50 eur /hod.

d/ malá telocvičňa základnej školy pre záujmové združenia, občianske združenia

bez použitia spŕch 4,50 eur/hod.

s použitím spŕch 6,00 eur /hod.

e/ malá telocvičňa základnej školy pre príspevkové organizácie mesta

bez použitia spŕch 3,00 eur/hod..

s použitím spřích	3,00 eur /hod.
f/ učebne pre záujmové združenia, občianske združenia	
bez použitia výpočtovej techniky	7,00 eur/deň
s použitím výpočtovej techniky	100 eur /deň
g/ učebne pre právnické osoby a fyzické podnikajúce osoby	
bez použitia výpočtovej techniky	13,50 eur/deň
s použitím výpočtovej techniky	18,00 eur /deň
h/ učebne pre príspevkové organizácie mesta	
bez použitia výpočtovej techniky	3,00 eur/deň
s použitím výpočtovej techniky	5,00 eur /deň
i/ školská kuchyňa do 6 hod.	7,00 eur
nad 6 hod.	10,00 eur
j/futbalové miniihrisko, antukové ihrisko, pieskové ihrisko	
bez použitia spřích	6,00 eur/hod.
s použitím spřích	10,00 eur/hod.
k/za osvetlenie	2,00 eur/hod.

C. Pozemky

Sadzby za prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta:

Fyzické osoby nepodnikajúce 2% z ceny pozemku podľa schváleného postupu oceňovania pozemkov vo vlastníctve mesta /m2/rok,

Fyzické podnikajúce a právnické osoby 10% z ceny pozemku podľa schváleného postupu oceňovania pozemkov vo vlastníctve mesta/m2/rok

D. Verejné priestranstvá a zariadenia vo vlastníctve mesta:

Sadzby poplatku za povolené užívanie verejného priestranstva a zariadení vo vlastníctve mesta sa stanovujú nasledovne

a) Predajné stánky, pulty

- stánky s knihami, časopismi, novinami a suvenírmi

MPR 30 eur/mesiac

mimo MPR 20 eur/mesiac

- stánky s občerstvením bez predaja alkoholických nápojov, predaj potravín ovocia a zeleniny do 12 m2

MPR 30 eur /mesiac

mimo MPR 24 eur /mesiac

- stánky s občerstvením bez predaja alkoholických nápojov, predaj potravín ovocia a zeleniny od 12 m2 -do 20 m2

MPR 34 eur/mesiac

mimo MPR 27 eur/mesiac

- stánky s predajom občerstvenia a alkoholických nápojov - do 12 m2

MPR 54 eur /mesiac

mimo MPR 44 eur /mesiac

- stánky s predajom občerstvenia a alkoholických nápojov - od 12 m2 - do 20 m2

MPR 74 eur/mesiac

mimo MPR 67 eur/mesiac

- stánky s predajom priemyselného tovaru a textilu do 12 m²

MPR 30 eur/mesiac

mimo MPR 24 eur/mesiac

- stánky s predajom priemyselného tovaru a textilu - od 12 m² - do 20 m²

MPR 40 eur/mesiac

mimo MPR 34 eur/mesiac

- stánky s predajom kvetov - do 12 m²

MPR 30 eur/mesiac

mimo MPR 24 eur/mesiac

- stánky s predajom kvetov - od 12 m² - do 20 m²

MPR 34 eur/mesiac

mimo MPR 27 eur/mesiac

nad 20 m² za každý začatý m² 2 eur/mesiac

b) Prenájom stĺpov verejného osvetlenia na umiestnenie reklamných pútačov

85 eur/ks/rok

c) Prenájom pozemkov pre umiestnenie billboardov

- jednostranný billboard 250 eur/ks/rok

- obojstranný billboard 350 eur/ks/rok

d) Prenájom pozemkov pre umiestnenie reklamných pútačov

85 eur/ks/rok

e) Prenájom verejného priestranstva – vyhradenie parkovacieho miesta

MPR 500 eur/1 miesto/rok

mimo MPR 330 eur/1 miesto/rok

Pozn.

MPR – mestská pamiatková rezervácia



MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá (názov oddelenia) Ing. arch. Jozef Figlár,
poslanec Mestského zastupiteľstva Kežmarok

Na rokovanie dňa 15.12.2011

K bodu programu 47

Názov materiálu Návrh na schválenie člena dozornej rady spoločnosti Lesy
mesta Kežmarok, s.r.o., so sídlom Vysoké Tatry,
Kežmarské Žľaby

Materiál obsahuje:
- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie

Predkladá Ing. arch. Jozef Figlár
Poslanec MsZ

Materiál prerokovaný

Počet strán

Podpis

Dôvodová správa

Uznesením MsZ č. 54/2011 zo dňa 10.3.2011 boli za prvých členov dozornej rady spoločnosti Lesy mesta Kežmarok, s.r.o., so sídlom Vysoké Tatry, Kežmarské Žľaby, schválení Ing. arch. Jozef Figlár, Ing. Miroslav Karpiš a Ing. Agáta Perignéthová.

Vzhľadom na to, že ani jeden člen dozornej rady nemá lesnícke vzdelanie, navrhujem mestskému zastupiteľstvu doplniť dozornú radu o ďalšieho člena - Ing. Juraja Kulíka, bytom Kamenná baňa 12, 060 01 Kežmarok, prednostu Obvodného lesného úradu Kežmarok

Vzhľadom nato, že Ing. Juraj Kulík je štátnym zamestnancom, na členstvo v dozornej rade bol potrebný súhlas Služobného úradu Krajského lesného úradu Prešov. Služobný úrad KLÚ Prešov vydal súhlas dňa 25.3.2011 a tvorí prílohu tohto materiálu.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

Ing. Juraja Kulíka, nar., r.č. trvale bytom Slovenská republika Kežmarok, , za člena dozornej rady obchodnej spoločnosti Lesy mesta Kežmarok, s.r.o., so sídlom Vysoké Tatry, Kežmarské Žľaby 12019.

Prešov 6.9.2011 11:23

Služobný úrad Krajského lesného úradu v Prešove
Masarykova č. 10, 080 01 Prešov

Ing. Juraj Kulík
Kamenná baňa 12
060 01 Kežmarok

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
11/000347

Vybavuje/linka
Bc. Jedíňková

Prešov
25.3.2011

Vec: Súhlas s členstvom

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 17.3.2011 Vám Služobný úrad KLÚ v Prešove v zmysle § 61 ods. 6 zákona NRSR č. 400/2009 Z. z. o štátnej službe v znení neskorších predpisov vyslovuje písomný súhlas na členstvo v dozornej rade spoločnosti Lesy mesta Kežmarok s. r. o, ktorej 100 % vlastník je mesto Kežmarok.

Služobný úrad môže svoj súhlas odvolať, ak by členstvo v riadiacom, kontrolnom alebo dozornom orgáne právnickej osoby bolo prekážkou riadneho plnenia služobných povinností štátneho zamestnanca.

Štátny zamestnanec, ktorý je členom riadiaceho, kontrolného alebo dozorného orgánu právnickej osoby nemôže od tejto právnickej osoby poberať odmenu, iný príjem alebo ďalšiu výhodu.

Akkoľvek zmeny je štátny zamestnanec povinný hlásiť vedúcemu služobného úradu.

Krajský lesný úrad
v Prešove Ing. Peter Eliáš
vedúci služobného úradu

Telefón
+421 051 - 748 5086

Fax
+421 051 - 7581584

E-mail
klu.po@js.lan.gov.sk

Internet

IČO
17938011



MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá (názov oddelenia) Majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa 15.12.2011

K bodu programu

48

Názov materiálu

Návrh schválenie spôsobu prevodu vlastníctva a
podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj bytu č.29
1a ul. Lučenská 836/89 vo Veľkom Krtíši

Predkladá

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie
- súťažné podmienky OVS

Ing. Agáta Perignáthová

Materiál prerokovaný

Komisia finančná 5.12.2011

Počet strán

6

Podpis

Dôvodová správa

Mesto Kežmarok je vlastníkom bytu č. 29 na ul. Lučenská 836/89 vo Veľkom Krtíši, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku KN-C 1519 . V uvedenom byte boli nájomcami Rudolf Mirga s rodinou.. Keďže Rudolf Mirga neplnil podmienky nájomnej zmluvy, mesto prišlo k jej ukončeniu a podalo žalobu na vypratanie a následnú exekúciu. Byt je v súčasnosti prázdny, preto navrhujeme mestskému zastupiteľstvu jeho odpredaj formou obchodnej verejnej súťaže.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

s c h v a ľ u j e

- 1. Prevod vlastníctva bytu č. 29 v dome Lučenská 836/89 Veľký Krtíš, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku KN-C 1519 na základe obchodnej verejnej súťaže.**
- 2. Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj bytov vo vlastníctve mesta Kežmarok a to : bytu č.29 s príslušenstvom na ul. Lučenská 836/89 Veľký Krtíš, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 57/4346 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc.č. KN-C 1519, k.ú. Veľký Krtíš vo výške 10/710, podľa predloženého návrhu.**

MESTO Kežmarok
Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok
(ďalej len vyhlasovateľ)

vyhlasuje v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb., v platnom znení,
obchodnú verejnú súťaž (ďalej len súťaž) podľa ustanovení § 281 až § 288
Obchodného zákonníka na predaj nehnuteľnosti - bytu č. 29, vrátane spoluvlastníckeho
podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu čs.836 na ul. Lučenská č.89
a spoluvlastníckeho podielu na pozemku KN-C 1519 vo Veľkom Krtíši

Vyhlasovateľ súťaže: Mesto Kežmarok

Štatutárny zástupca: Ing. Igor Šajtlava, primátor mesta

Sídlo: Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok

IČO: 00326283

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., číslo účtu : 6608185127/1111

Predmet predaja na základe súťaže:

- 1.Dvojizbový byt č.29 na I.poschodí s príslušenstvom na ul. Lučenskej č.89, v bytovom dome súpisné číslo 836, postavenom na pozemku KN-C 1519, k.ú. Veľký Krtíš,
 2. Spoluvlastnícky podiel vo výške 57/4346 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
 3. Spoluvlastnícky podiel vo výške 10/710 na pozemku KN-C 1519, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 710 m²,
zapísané na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správe katastra Veľký Krtíš, , katastrálne územie Veľký Krtíš, v liste vlastníctva č.2118 a 2119.
- Podmienkou zaradenia do súťaže je návrh na kúpu nehnuteľností (bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku) v celosti.

Zábezpeka:

Sumu 700,-EUR (slovom: Sedemsto eur) zloží navrhovateľ ako zábezpeku na účet vyhlasovateľa v UniCredit Bank, č.ú. 6608185127/1111, variabilný symbol 83689 najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov.

Nevybraným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 30-ich dní od doručenia písomného oznámenia výsledkov súťaže. Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnou cenou vybraného návrhu a zloženou zábezpekou) uhradí kupujúci podľa vlastného súťažného návrhu, najneskôr však do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Počas obdobia od vloženia zábezpeky do lehoty na jej vrátenie, resp. do doby použitia na úhradu kúpnej ceny nie je nárok na úrok (suma zložená na zábezpeku je bezúročná).

Podmienky súťaže:

1. Návrh musí obsahovať tieto náležitosti:

- u fyzickej osoby meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt
- u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, originál, alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, telefonický

kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu

- doklad o zaplatení súťažnej zábezpeky vo výške 700,-EUR na účet vyhlasovateľa,

- špecifikáciu nehnuteľností – predmet kúpy

- číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny nehnuteľností (cenu uviesť ako výslednú sumu za všetky nehnuteľnosti, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena,

- spôsob a termín splatnosti navrhovanej kúpnej ceny, najneskôr však do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy

- označenie bankového spojenia, na ktorý bude vrátená zábezpeka v prípade, že návrh uchádzača nebude úspešný

- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam,

- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami zmluvy a nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

a) v kúpnej zmluve bude zapracovaný spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny, záväzok kupujúceho zaplatiť úrok z omeškania pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške stanovenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podmienka, že návrh na vklad podá predávajúci až po úplnom zaplatení kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva,

b) v kúpnej zmluve bude podmienka, že predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci a ak predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) zistí, že kupujúci (navrhovateľ) uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách

2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.

5. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je viazaný návrhom až do 30 dní po schválení výsledku súťaže Mestským zastupiteľstvom mesta Kežmarok.

6. Výsledok súťaže podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy je najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia predaja víťazovi súťaže Mestským zastupiteľstvom mesta Kežmarok. V prípade, že do desiatich kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

7. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.

8. Pri uzatváraní kúpnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný po zaplatení celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

9. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

Termín a miesto predkladania návrhov:

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- presná a úplná adresa odosielateľa - navrhovateľa
- heslo „**Obchodná verejná súťaž – bytč.29, Lučenská 89**“
- označenie „**Neotvárať**“
- adresa príjemcu: Mestský úrad Kežmarok
Hlavné námestie č.1
060 01 Kežmarok

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do 31.1.2012 do 12.00 hod.**

Vyhodnotenie návrhov:

- a) Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- b) Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
- c) Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
- d) O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.

Zo súťaže sa vylučujú :

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, proti navrhovateľovi bol pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže alebo jeho organizáciám a zariadeniam,
- návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:

Kritérium vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky, je

- najvyššia cenová ponuka

Komisia pre vyhodnotenie súťaže môže spôsob vyhodnotenia prispôbiť a upraviť pred otváraním obálok so súťažnými návrhmi. Spôsob hodnotenia musí byť uvedený v zápisnici z vyhodnotenia súťažných návrhov.

Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedeného kritéria a určí poradie navrhovateľov.

Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr dňa 29.2.2012.

Obhliadka nehnuteľností:

Obhliadku nehnuteľností je možné dohodnúť na tel. č.. 4660121 alebo 0905903016.

Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) meniť uverejnené podmienky súťaže,
- c) zrušiť súťaž,
- d) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,
- e) vyzvať navrhovateľov alebo niektorých z nich na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky (užšia súťaž),
- f) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Kežmarok dňa

Ing. Igor Šajtlava
primátor mesta



MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá (názov oddelenia) Majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa 15.12.2011

K bodu programu 49

Názov materiálu Návrh na finančné vyrovnanie za objekt Skladovacej haly
pre separovaný zber v areáli Technických služieb, s.r.o.
Kežmarok

Materiál obsahuje:
- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie

Predkladá Ing. Agáta Perignáthová

Materiál prerokovaný

Počet strán 1

Podpis

Dôvodová správa:

V období rokov 2005 až 2009 sa realizoval projekt *Regionálny systém separovaného zberu komunálneho odpadu*. Projekt *Regionálny systém separovaného zberu komunálneho odpadu* riešil problematiku separovaného zberu v meste Kežmarok a okolitých obciach prostredníctvom spoločnosti Technické služby, s.r.o. Kežmarok. Rok 2009 bol piatym, z pohľadu sledovaného projektu posledným, rokom realizácie *projektu* - požadované parametre *projektu* boli splnené (jednalo sa predovšetkým o objemy vyseparovaných komodít, ktoré boli záväzne stanovené v projekte na obdobie piatich rokov). Po skončení päťročného obdobia viazanosti *projektu* sa plynule pokračuje v systéme separovaného zberu komunálneho odpadu.

Projekt bol financovaný z finančných zdrojov Recyklačného fondu i spoločnosti Technické služby, s.r.o. Kežmarok.

Dňa 28.04.2010 bola zo strany Recyklačného fondu vykonaná záverečná kontrola dodržiavania zmluvných podmienok a záväzkov vyplývajúcich zo zmlúv o poskytnutí prostriedkov z Recyklačného fondu číslo 0692/04/30 a číslo 828/06/30. V *Protokole o ukončení zmluvného vzťahu* zo dňa 08.06.2010 bolo konštatované, že žiadateľ za roky 2005 až 2009 splnil a vysoko prekročil vyzbierané množstvá separovaného zberu komunálneho odpadu zakotvené v obidvoch zmluvách. Vzhľadom k splneniu záväzkov spoločnosťou Technické služby, s.r.o. Kežmarok vyplývajúcich zo zmlúv č. 0692/04/30 a č. 828/06/30 sa ukončil zmluvný vzťah s Recyklačným fondom.

V rámci uvedeného projektu bola v areáli spoločnosti Technické služby, s.r.o. Kežmarok na pozemku vo vlastníctve mesta vybudovaná stavba – Hala na triedenie separovaného zberu. Uvedená hala je evidovaná v účtovníctve spoločnosti Technické služby, s.r.o. Kežmarok (hmotný majetok, odpisová skupina 4 – Budovy).

Spoločnosť Technické služby, s.r.o. Kežmarok sídli v areáli na adrese ul. Poľná 1, Kežmarok, a to na základe *Zmluvy o nájme č. 68/2009/OM*, ktorá bola uzatvorená medzi Mestom Kežmarok (prenajímateľ) a spoločnosťou Technické služby, s.r.o. Kežmarok (nájomca).

Z dôvodu, že faktúry za stavbu haly uhrádzali Technické služby, s.r.o. je potrebné usporiadať finančné vzťahy medzi Technickými službami, s.r.o. a mestom Kežmarok.

Nadobúdacia cena: 121 553,24 EUR (bez DPH)

Zostatková cena k 30.11.2011: 79 687,98 EUR (bez DPH)

Úhrada ceny za finančné vyrovnanie bude v plnej miere zabezpečená z nerozdeleného zisku minulých rokov, ktoré Technické služby, s.r.o. Kežmarok vyplatia Mestu Kežmarok. Výhodou tohto riešenia bude, že Mesto Kežmarok nebude musieť hradiť finančné vyrovnanie zo svojich finančných prostriedkov.

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

s c h v a ľ u j e

finančné vyrovnanie vo výške 79 687,98 EUR v prospech Technických služieb, s.r.o. Kežmarok za objekt Skladovacia hala pre separovaný zber, čs.2494 na pozemku KN-C 2229/12, k.ú. Kežmarok.