

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá Hlavný kontrolór mesta

Na rokovanie dňa 22.3.2012

K bodu programu 3

Názov materiálu **Vyhodnotenie stavu plnenia uznesení prijatých
Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku k 22.3.2012, za
kontrolované obdobie roka 2012 a predchádzajúce
obdobia.**

Materiál obsahuje:
- Návrh na uznesenie

Predkladá Ing. Gnojčáková Ľudmila

Materiál prerokovaný Na zasadnutí MsR..... dňa

V komisii..... dňa.....

Počet strán 1

Podpis

**Vyhodnotenie
stavu plnenia uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom
v Kežmarku k 22.3.2012**

Z roku **2009** zostali na plnenie v roku 2012 **3** uznesenia.

Stav k 22.3.2012 :

- v priebežnom plnení sú evidované **3** uznesenia :
uznesenia č. :

23, 174, 175.

Z roku **2010** zostalo na plnenie v roku 2012 **6** uznesení.

Stav k 22.3.2012 :

- v priebežnom plnení je evidovaných **6** uznesení :
uznesenia č.:

80, 83, 200, 239, 247, 257.

Z roku **2011** zostalo na plnenie v roku 2012 **47** uznesení.

Stav k 22.3.2012 :

- v priebežnom plnení je evidovaných **23** uznesení :
uznesenia č. : 4, 50, 62, 89, 149, 176, 178, 179, 191, 195, 209, 216, 258, 259, 260, 261,
269, 278, 281, 284, 285, 348, 349.

V roku **2012**, k 22.3.2012, boli Mestským zastupiteľstvom prijaté **2** uznesenia.

Stav k 22.3.2012 :

- v priebežnom plnení je evidované **1** uznesenie :
uznesenie č. : 2 .

Návrh na zrušenie uznesení :

č. 19/2011 – zmluva o spolufinancovaní nepodpísaná

č. 61/2011 – zmluva nepodpísaná, riadiaci orgán nedal súhlas k prevodu majetku

č. 256/2011 – z titulu zrušenia rozhodnutia mesta, vydaného v súlade s uvádzaným

uznesením, krajským súdom

č. 355/2011 – zmena majetkového vysporiadania haly TS s.r.o., namiesto finančného vyrovnania, kúpou

Návrh na uznesenie :

a) Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie vyhodnotenie stavu plnenia uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom k 22.3.2012, za kontrolované obdobie roka 2012 a predchádzajúce obdobia.

b) Zrušuje uznesenia č. 19/2011, č. 61/2011, č. 256/2011 a č. 355/2011.

Kežmarok 12.3.2012

Ing. Gnojčáková Ľudmila - hlavný kontrolór mesta

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá Hlavný kontrolór mesta

Na rokovanie dňa 22.3.2012

K bodu programu 4

Názov materiálu **Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta
za rok 2011**

Materiál obsahuje:
- Návrh na uznesenie

Predkladá Ing. Gnojčáková Ľudmila

Materiál prerokovaný Na zasadnutí MsR..... dňa

V komisii..... dňa.....

Počet strán 9

Podpis

MESTO KEŽMAROK

hlavný kontrolór mesta

Hlavné námestie 1

Kežmarok

V súlade s §18 f ods. 1 e) úplného znenia zákona Slovenskej národnej rady č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení zákonom č. 479/2010 Z. z. predkladám Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku

Správu

o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2011

V návaznosti na schválený plán kontrolnej činnosti pre obdobie I. a II. polroka 2011 - uznesením Mestského zastupiteľstva č. 11/2011 a č. 117/2011, na plnenie úloh hlavného kontrolóra, na rozsah a zameranie kontrolnej činnosti - zistenie stavu dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, hospodárnosť, efektívnosť a účinnosť pri nakladaní s verejnými finančnými prostriedkami a majetkom mesta prostredníctvom mestského úradu a organizáciami zriadenými Mestom, boli počas hodnoteného obdobia vykonané nasledovné následné finančné kontroly, činnosti a zisťovania:

A)

Na základe poverenia na vykonanie následnej finančnej kontroly č. 1/2011, č. 2/2011, č. 3/2011, č. 4/2011, č. 6a)/2011, č. 6b)/2011, č. 6c)/2011, č. 6d)/2011, č.6e)/2011, č. 6f)/2011, č. 6g)/2011, č. 8/2011 a kontrolnej činnosti priebežne zabezpečovanej – A/2011, B/2011, C/2011, D/2011, E/2011 a F/2011, v súlade s ustanoveniami §4 zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, platných ustanovení zákonov o rozpočtových pravidlách - č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve, zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a ostatných zákonov, boli vykonané tieto následné finančné kontroly :

- Kontrola zabezpečovania pokladničných operácií mesta a zabezpečovania úplnosti, správnosti a preukázateľnosti uplatňovania cestovných náhrad - A/2011, vykonaná na Mestskom úrade, Hlavné námestie 1 Kežmarok, za kontrolované obdobie III. a IV. štvrtroka 2010, bola ukončená správou o výsledku následnej finančnej kontroly č. 1/2011.

Zistené nezrovnalosti sa týkali nedôsledného uplatňovania §7, §8, §10, § 32 zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, ako aj porušovania §4, §5, §13 a §14 zákona č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov.

Zodpovedným vedúcim zamestnancom kontrolovaného subjektu boli prijaté dve konkrétne opatrenia, týkajúce sa opráv výpočtov cestovných náhrad a zabezpečenia vysporiadania nesprávne vyplatených cestovných náhrad.

- Kontrola zabezpečovania postupu pri uplatňovaní a vykonávaní zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám – č. 1/2011, vykonaná na Mestskom úrade,

Hlavné námestie 1 Kežmarok a v príspevkových a rozpočtových organizáciách mesta, v mieste ich trvalého pôsobenia, za kontrolované obdobie roka 2010, bola ukončená záznamom o výsledku následnej finančnej kontroly č. 1/2011.

V kontrolovanej oblasti, za kontrolované obdobie, podľa programu kontroly nebolo zistené porušenie všeobecne záväzných právnych noriem a interných predpisov.

- Kontrola zabezpečovania pokladničných operácií, úplnosti, správnosti a preukázateľnosti uplatňovania zákona č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení zmien a doplnkov a kontrola úhrad sadzieb nájomného - č. 2/2011, vykonaná na Základnej škole Dr. Daniela Fischera 2, Kežmarok, za kontrolované obdobie roka 2010, bola ukončená záznamom o výsledku následnej finančnej kontroly č. 3/2011.

V kontrolovanej oblasti, za kontrolované obdobie, podľa programu kontroly, nebolo zistené závažnejšie porušenie všeobecne záväzných právnych noriem a interných predpisov.

- Kontrola uzatvorených zmlúv a úhrad faktúr súvisiacich s rekonštrukciou Zimného štadióna, Správy telovýchovných zariadení mesta Kežmarok – B/2011, vykonaná na Mestskom úrade, Hlavné námestie 1 Kežmarok, za kontrolované obdobie od vzniku zmlúv a úhrad faktúr do 31.12. 2010, bola ukončená záznamom o výsledku následnej finančnej kontroly č. 2/2011.

Bolo skonštatované, že Mesto v plnom rozsahu spolupracovalo a vyvíjalo súčinnosť pre naplnenie „Zmluvných podmienok“, ako aj skutočnosť, že uvedená zmluva neobsahuje žiadne finančné záväzky Mesta voči zmluvným stranám, nevyplývajú z nej ani žiadne iné možné finančné nároky voči Mestu. Všetky zmluvy, súvisiace s uvádzanou problematikou, boli uzatvárané len z úrovne štatutárneho zástupcu Mesta Kežmarok.

- Kontrola stavu pohľadávok a záväzkov Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra, n. o. Kežmarok - C/2011, vykonaná v Nemocnici Dr. Vojtecha Alexandra, n. o. Kežmarok, za kontrolované obdobie roka 2010, bola ukončená informáciou o stave evidovaných pohľadávok a záväzkov Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra, n. o. Kežmarok, k 31.12.2010 .

V kontrolovanej oblasti, za kontrolované obdobie, podľa programu kontroly, nebolo zistené závažnejšie porušenie všeobecne záväzných právnych noriem a interných predpisov.

- Kontrola zabezpečovania pokladničných operácií, úplnosti, správnosti a preukázateľnosti uplatňovania zákona č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení zmien a doplnkov a kontrola úhrad sadzieb nájomného - č. 3/2011, vykonaná na Základnej škole Nižná Brána 8, Kežmarok, za kontrolované obdobie roka 2010, bola ukončená správou o výsledku následnej finančnej kontroly č. 2/2011.

Nedostatky sa týkali najmä nedôsledného uplatňovanie §7, §8, §10 a § 32 zákona 431/20002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, porušovania §13, §14 a ostatných ustanovení zákona č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, nedôsledného rešpektovanie VZN mesta č. 3/2008 a zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zodpovedným vedúcim zamestnancom kontrolovaného subjektu bolo prijatých 11 opatrení, z toho 7 konkrétnych opatrení.

Opatrenia sa týkali zabezpečenia preukázateľnosti účtovných dokladov, opráv výpočtov cestovných náhrad a zabezpečenia vysporiadania nesprávne vyplatených cestovných náhrad, evidencie dochádzky zamestnancov do zamestnania, špecifikácie cien

nájmov, evidencie mimoriadnych príjmov, výpočtu ceny nájmu školského bytu, číslovania zmlúv, dohôd.

- Kontrola zabezpečovania pokladničných operácií, úplnosti, správnosti a preukázateľnosti uplatňovania cestovných náhrad a úplnosti, správnosti a preukázateľnosti použitia bežných a kapitálových finančných prostriedkov pridelených v rámci rozpočtu mesta, dodržiavania rozpočtovej klasifikácie a dodržiavania zákona o verejnom obstarávaní – 4/2011, vykonaná v Centre voľného času, Generála Štefánika 47 Kežmarok, za kontrolované obdobie roka 2010, bola ukončená správou o výsledku následnej finančnej kontroly č. 3/2011.

Bolo skonštatované najmä nedôsledné uplatňovanie §7, §8, §10, §§11 – 14, §29, §32 a §34 zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, porušovanie postupov účtovania, neuplatňovanie a nedôsledné uplatňovanie platnej ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie, porušovanie §4 a §5 zákona č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, ako aj nedôsledné rešpektovanie zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

Zodpovedným vedúcim zamestnancom kontrolovaného subjektu bolo prijatých 20 konkrétnych opatrení, týkajúcich sa postupu zabezpečenia úplnosti, správnosti a preukázateľnosti : pokladničných operácií, rozpočtovej klasifikácie, účtovania, služobných ciest, hmotnej zodpovednosti, spracovania a dopracovania interných predpisov...

- Kontrola zabezpečovania pokladničných operácií mesta a zabezpečovania úplnosti, správnosti a preukázateľnosti uplatňovania cestovných náhrad – D/2011, vykonaná na Mestskom úrade, Hlavné námestie 1 Kežmarok, za kontrolované obdobie I. štvrťroka 2011, bola ukončená správou o výsledku následnej finančnej kontroly č. 4/2011.

Zistené boli nedostatky súvisiace s uplatňovaním a porušovaním §4 a §5 zákona č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov.

Zodpovedným vedúcim zamestnancom kontrolovaného subjektu boli prijaté 3 konkrétne opatrenia, ktoré zabezpečovali vysporiadanie nesprávne vypočítaných cestovných náhrad, ako aj vysporiadanie neoprávnene vyplateného vreckového za obdobie I. polroka 2011.

- Kontrola zabezpečovania úplnosti, správnosti a preukázateľnosti uplatňovania náhrad pri zahraničných pracovných cestách v zmysle zákona č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení zmien a doplnkov a zabezpečovania pokladničných operácií mesta v zahraničných menách – E/2011, vykonaná na Mestskom úrade, Hlavné námestie 1 Kežmarok, za kontrolované obdobie I. polroka 2011, bola ukončená záznamom o výsledku následnej finančnej kontroly č. 4/2011.

V kontrolovanej oblasti, za kontrolované obdobie, podľa programu kontroly, nebolo zistené závažnejšie porušenie všeobecne záväzných právnych noriem a interných predpisov.

- Kontrola realizácie zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, úplnosť, preukázateľnosť a správnosť jeho zabezpečovania za jedáleň na Základnej škole Nižná brána 8 Kežmarok – č. 6a)/2011, za kontrolované obdobie I. polroka 2011, bola ukončená správou o výsledku následnej finančnej kontroly č. 5/2011.

Zistené bolo porušovanie uplatňovania zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní, § 4 a nezabezpečenie výberu dodávateľov v súlade s novelizovaným

zákonom č. 58/2011 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zodpovedným vedúcim zamestnancom kontrolovaného subjektu boli prijaté 3 konkrétne opatrenia, týkajúce sa preukázania a zákonného zabezpečenia procesu verejného obstarávania.

- Kontrola realizácie zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, úplnosť, preukázateľnosť a správnosť jeho zabezpečovania za jedáleň na Základnej škole Dr. Daniela Fischera 2, Kežmarok – č. 6b)/2011, za kontrolované obdobie I. polroka 2011, bola ukončená správou o výsledku následnej finančnej kontroly č. 6/2011.

Zistené bolo porušovanie uplatňovania zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní, § 4 a nezabezpečenie výberu dodávateľov v súlade s novelizovaným zákonom č. 58/2011 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zodpovedným vedúcim zamestnancom kontrolovaného subjektu bolo prijatých 5 konkrétnych opatrení, týkajúcich sa zabezpečenia verejného obstarávania v súlade so zákonom.

- Kontrola realizácie zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, úplnosť, preukázateľnosť a správnosť jeho zabezpečovania za jedáleň na Základnej škole Hradné námestie 38, Kežmarok - č. 6c)/2011, vzhľadom na zistenia, týkajúce sa odoberania stravy subjektom od Základnej školy Nižná brána 8, Kežmarok a nepotrebného výberu dodávateľov potravín a realizácie verejného obstarávania, bola bezpredmetná,

- Kontrola realizácie zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, úplnosť, preukázateľnosť a správnosť jeho zabezpečovania za jedáleň na Materskej škole Cintorínska 3 Kežmarok – č. 6d)/2011, za kontrolované obdobie I. polroka 2011, bola ukončená záznamom o výsledku následnej finančnej kontroly č. 8/2011.

V kontrolovanej oblasti, za kontrolované obdobie, podľa programu kontroly, nebolo zistené závažnejšie porušenie všeobecne záväzných právnych noriem a interných predpisov.

- Kontrola realizácie zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, úplnosť, preukázateľnosť a správnosť jeho zabezpečovania za jedáleň na Materskej škole Kuzmányho 41, Kežmarok – č. 6e)/2011, za kontrolované obdobie I. polroka 2011, bola ukončená záznamom o výsledku následnej finančnej kontroly č. 5/2011.

V kontrolovanej oblasti, za kontrolované obdobie, podľa programu kontroly, nebolo zistené závažnejšie porušenie všeobecne záväzných právnych noriem a interných predpisov.

- Kontrola realizácie zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, úplnosť, preukázateľnosť a správnosť jeho zabezpečovania za jedáleň na Severná 5, Kežmarok – č. 6f)/2011, za kontrolované obdobie I. polroka 2011, bola ukončená záznamom o výsledku následnej finančnej kontroly č. 7/2011.

V kontrolovanej oblasti, za kontrolované obdobie, podľa programu kontroly, nebolo zistené závažnejšie porušenie všeobecne záväzných právnych noriem a interných predpisov.

- Kontrola realizácie zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, úplnosť, preukázateľnosť a správnosť jeho zabezpečovania za jedáleň na Materskej škole Možiarska 1 Kežmarok – č. 6g)/2011, za kontrolované obdobie I. polroka 2011, bola ukončená záznamom o výsledku následnej finančnej kontroly č. 6/2011.

V kontrolovanej oblasti, za kontrolované obdobie, podľa programu kontroly, nebolo zistené závažnejšie porušenie všeobecne záväzných právnych noriem a interných predpisov.

- Kontrola zabezpečovania pokladničných operácií mesta a zabezpečovania úplnosti, správnosti a preukázateľnosti uplatňovania cestovných náhrad – F/2011, vykonaná na Mestskom úrade, Hlavné námestie 1 Kežmarok, za kontrolované obdobie II. štvrťroka 2011, bola ukončená záznamom o výsledku následnej finančnej kontroly č. 10/2011.

V kontrolovanej oblasti, za kontrolované obdobie, podľa programu kontroly, nebolo zistené závažnejšie porušenie všeobecne záväzných právnych noriem a interných predpisov.

- Kontrola zabezpečenia inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov – č. 8/2011, vykonaná v Mestskom kultúrnom stredisku, Starý trh 47 Kežmarok, za kontrolované obdobie roka 2010, bola ukončená záznamom o výsledku následnej finančnej kontroly č. 9/2011.

V kontrolovanej oblasti, za kontrolované obdobie, podľa programu kontroly, nebolo zistené závažnejšie porušenie všeobecne záväzných právnych noriem a interných predpisov.

Pri všetkých následných finančných kontrolách ukončených správou o výsledku následnej finančnej kontroly, v zmysle zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, bola dotknutým zodpovedným vedúcim zamestnancom kontrolovaných subjektov uložená povinnosť prijatia opatrení na odstránenie nedostatkov a príčin ich vzniku.

Opatrenia boli obvykle v určených lehotách prijaté a informácie o ich splnení priebežne predkladané hlavnému kontrolórovi mesta.

Podrobné písomné informácie o výsledkoch následných finančných kontrol vykonaných v roku 2011, podľa uvádzaných tematických okruhov, v súlade s §18 f ods. 1d) zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení, boli priebežne, po ich ukončení a uzatvorení, prerokovaním so zodpovednými zamestnancami kontrolovaných subjektov, podávané priamo mestskému zastupiteľstvu.

Kontrola splnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov a príčin ich vzniku z roku 2011 sa bude zabezpečovať počas I. polroka 2012.

V súlade s § 8c) a d) zákona 502/2001 Z. z., zákona 523/2004 Z. z. a zákona 583/2004 Z. z. bol o výsledkoch následných finančných kontrol priebežne informovaný štatutárny zástupca mesta - primátor mesta.

B)

Kontrola splnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou, s cieľom preverenia splnenia povinnosti kontrolovaného subjektu v zmysle § 22 ods. 3 zákona 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa týkala plnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených následnými finančnými kontrolami v roku 2010, v súlade so správami o výsledkoch následných finančných kontrol č. 1/2010, č. 2/2010, č. 3/2010 a č. 4/210, vykonaná v kontrolovaných subjektoch na základe poverenia na vykonanie následnej finančnej kontroly č. 5a)/2011, 5b)/2011, 7a)/2011 a 7b)/2011 :

- poverenie č. 5a)/2011, kontrola vykonaná na Mestskom úrade, Hlavné námestie 1 Kežmarok, za nedostatky zistené následnou finančnou kontrolou zabezpečovania pokladničných operácií mesta, v mene eur a ostatných zahraničných menách (správa č. 1/2010) - zápisnica z prerokovania splnenia opatrení prijatých v zmysle správy o výsledku následnej finančnej kontroly č. 1/2011,

- poverenie č. 5b)/2011, kontrola vykonaná na Mestskom úrade, Hlavné námestie 1 Kežmarok, za nedostatky zistené následnou finančnou kontrolou úplnosti, správnosti a preukázateľnosti čerpania dotácií z vlastných príjmov poskytnutých mestom Kežmarok, podľa VZN mesta, právnickým a fyzickým osobám podnikateľom - dotácií poskytnutých na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva Kežmarok pre cestovný ruch a pre mládež, šport a vzdelávanie (správa č. 2/2010) - zápisnica z prerokovania splnenia opatrení prijatých v zmysle správy o výsledku následnej finančnej kontroly č. 2/2011,

- poverenie č. 7a)/2011, kontrola vykonaná na Základnej škole, Hradné námestie 38 Kežmarok, za nedostatky zistené následnou finančnou kontrolou zabezpečovania pokladničných operácií, úplnosti, správnosti a preukázateľnosti uplatňovania cestovných náhrad a úplnosti, správnosti a preukázateľnosti použitia kapitálových finančných prostriedkov pridelených v rámci rozpočtu mesta, dodržiavania rozpočtovej klasifikácie a dodržiavania zákona o verejnom obstarávaní (správa č. 3/2010) - zápisnica z prerokovania splnenia opatrení prijatých v zmysle správy o výsledku následnej finančnej kontroly č. 4/2011,

- poverenie č. 7b)/2011, kontrola vykonaná na Mestskom úrade, Hlavné námestie 1 Kežmarok, za nedostatky zistené následnou finančnou kontrolou úplnosti, správnosti a preukázateľnosti poskytovania cestovných náhrad pri zahraničných pracovných cestách (správa č. 4/2010) - zápisnica z prerokovania splnenia opatrení prijatých v zmysle správy o výsledku následnej finančnej kontroly č. 3/2011.

O výsledkoch kontrol splnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených následnými finančnými kontrolami, v súlade s §18 f ods. 1 d) zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení, priebežne, po ich ukončení a uzatvorení, prerokovaním so zodpovednými zamestnancami kontrolovaných subjektov, boli podávané podrobné písomné informácie priamo mestskému zastupiteľstvu.

Prijaté opatrenia sa v dotknutých kontrolovaných subjektoch plnili priebežne a sú splnené.

Nesplnené konkrétne opatrenia vyplývajúce zo zápisnice č. 4/2011 (prerokovanie splnenia opatrení prijatých v zmysle správy o výsledku následnej finančnej kontroly č. 3/2010,) budú predmetom kontroly v priebehu I. polroka 2012.

C)

Priebežné, operatívne a námatkové kontroly, s cieľom prekontrolovania a zistenia správnosti postupu za užšie vymedzený kontrolovaný okruh činností, vykonané samostatne, v rámci pôsobenia hlavného kontrolóra, ako aj na základe poznania a potreby riešenia nejasností, boli zabezpečované v týchto oblastiach :

- priebežné zabezpečovanie kontroly plnenia uznesení prijatých mestským zastupiteľstvom v Kežmarku počas roka 2011 a za predchádzajúce obdobia, vyhodnocovanie a predkladanie informácií o stave plnenia uznesení súčasného a minulého obdobia priamo mestskému zastupiteľstvu,

- priebežná kontrola výšky stavu pohľadávok a záväzkov mesta, lehôt ich splatnosti a uhrádzania v roku 2011, s prihliadnutím na analyzovanie výšky záväzkov po lehote splatnosti,

- sledovanie úverovej zaťaženia mesta, splátok istín úverov a splátok úrokov daného roka,

- námatková kontrola správnosti, úplnosti a preukázateľnosti zabezpečovania pokladničných operácií mesta, s prihliadnutím na dodržiavania zákona 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách, základných sadzieb stravného v slovenskej mene a v iných zahraničných menách na mestskom úrade, správnosti výberu poplatkov - správnych poplatkov, daňových poplatkov a iných platieb,

- priebežná a námatková kontrola zabezpečovania predbežnej a priebežnej finančnej kontroly dodávateľských a odberateľských faktúr, realizácie platobných príkazov, bankových a ostatných finančných operácií, interných dokladov mesta, za rok 2011,

- námatková kontrola plnenia schváleného rozpočtu mesta na rok 2011, výberovým spôsobom kontrola vybraných akcií,

- priebežná kontrola vybraných účtovných dokladov zatriedených v rámci ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie ako kapitálových výdavkov mesta v roku 2011, ich úplnosť a správnosť,

- rámcová kontrola dokladov súvisiacich s prípravou, spracovaním a odsúhlasením záverečného účtu mesta za rok 2010, komplexné analyzovanie započítavania vstupov a výstupov pre posúdenie hospodárenia mesta ako celok,

- námatková kontrola fyzickej a dokladovej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov za rok 2010, pre uzatvorenie hospodárskych výsledkov roka 2010,

- námatková kontrola správnosti a úplnosti preukazovania, evidovania a vykazovania rozpočtových opatrení prijatých mestským zastupiteľstvom a primátorom mesta v roku 2011,

- mimoriadna námatková, fyzická kontrola pracovníkov ŠJ – kuchyne ZŠ Dr. Daniela Fischera 2, Kežmarok, súvisiaca s manipuláciou potravín v danej jedálni,

- priebežná kontrola plnenia odporúčaných opatrení prijatých v rámci záznamov o výsledku následnej finančnej kontroly v roku 2010 a v roku 2011,

- prejednávanie a kontrola plnenia operatívne prijatých opatrení, vyplývajúcich z výsledkov operatívnych kontrol na úseku ekonomiky,

- podľa požiadaviek a potrieb, prejednávanie a usmerňovanie zodpovedných zamestnancov kontrolovaných subjektov a vedúcich kontrolovaných subjektov - organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Kežmarok a organizačných zložiek mestského úradu, v rôznych problémových okruhoch, riešenie sporných prípadov,

- podľa požiadaviek a potrieb, spolupôsobenie pri riešení sťažností, podnetov a oznámení podaných na mestský úrad, ako aj v rámci požiadaviek organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, kontrola evidencie prijatých sťažností a kontrola ich vybavovania,

- prejednávanie, objasňovanie a konzultovanie osobných ústnych podaní rôznej problematiky s dotknutými subjektmi a občanmi mesta.

Zistenia z načrtnutých a uvádzaných okruhov kontrol a činností boli priamo, na miestach pôsobenia kontroly, prejednávané tak s dotknutými zamestnancami ako aj so zodpovednými zamestnancami resp. vedúcimi kontrolovaných subjektov, s cieľom okamžitého prijatia opatrení a zabezpečenia nápravy.

Ostatné činnosti :

- pravidelná účasť na zasadnutiach mestskej rady, mestského zastupiteľstva a na poradách vedenia mesta,
- účasť v komisiách na vyhodnocovanie ponúk obchodných verejných súťaží – na prenájom nebytových priestorov, odpredajov bytov, odpredajov pozemkov ...,
- aktívne pôsobenie v rámci vyhodnocovania rozborov hospodárskych činností príspevkových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, neziskovej organizácie mesta a organizácií so 100 % majetkovou účasťou mesta Kežmarok,
- príprava a vedenie zasadnutí dozornej rady Nemocnice Dr. V. Alexandra v Kežmarku v roku 2011,
- účasť na zasadnutiach správnej rady Nemocnice Dr. V. Alexandra v Kežmarku v roku 2011,
- účasť a pôsobenie na zasadnutiach správnej rady mestského športového klubu Kežmarok v roku 2011, na zasadnutí VZ klubu,
- riadenie činnosti revíznej komisie zduženia REGIÓN „TATRY“ v roku 2011, priebežná kontrola ekonomických dokladov, hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami za príslušný rok, účasť na zasadnutiach revíznych komisií, na Radách Zduženia Región „Tatry“,
- účasť na rokovaníach Zduženia hlavných kontrolórov miest a obcí SR, na zasadaniach regionálnej Tatransko-spišskej sekcie, na rokovaníach ekonomickej komisie ZHK SR, konzultovanie, usmerňovanie a riešenie problematických, odborných okruhov, vypracovávanie odborných stanovísk.

D)

V priebehu hodnoteného obdobia roka 2011 boli samostatne vypracované a predložené mestskému zastupiteľstvu :

- Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Kežmarok za rok 2010,
- Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu rozpočtu mesta Kežmarok na roky 2011 – 2013,
- Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu záverečného účtu mesta Kežmarok za rok 2010,
- Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu rozpočtu mesta Kežmarok na roky 2012 - 2014.

E)

V súlade so zákonom č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach sa počas celého roka 2011, prednostom mestského úradu a zodpovednými vedúcimi príslušných oddelení, priebežne

prijímali, evidovali, vybavovali a hlavným kontrolórom mesta kontrolovali aj sťažnosti občanov doručené na mesto.

V roku 2011 Mesto prijalo 5 písomných sťažností, ktoré v dvoch prípadoch poukazovali na problematické medziľudské vzťahy a vzájomné spolunažívanie, v dvoch prípadoch na potrebu ochrany životného prostredia a v jednom prípade na nečinnosť stavebného úradu mesta Kežmarok.

Prijaté sťažnosti boli preverované a riešené zodpovednými zamestnancami mesta a nadriadeným zodpovedným vedúcim mesta.

Z uvádzaného počtu zaevidovaných sťažností boli 3 opodstatnené, 1 neopodstatnená a jedna odstúpená na riešenie Obvodnému úradu mesta Kežmarok.

Aj napriek skvalitňovaniu styku s verejnosťou konštatujem, že v roku 2011 stúpol voči roku 2010, počet sťažností o jedno podanie.

F)

V hodnotenom období roka 2011 mesto zaevidovalo a riešilo 2 petície - „Petíciu občanov mesta Kežmarok za riešenie popovodňovej situácie v okolí Ľubického potoka“ a „Petíciu za dokončenie a sprevádzkovanie Zimného štadióna v Kežmarku“.

Riešenie situácie a stanovisko k petícií občanov za riešenie popovodňovej situácie bolo občanom mesta podané prostredníctvom Novín Kežmarok - č. 16/2011, v mesiaci august 2011.

Stanovisko k petícií občanov za dokončenie a sprevádzkovanie Zimného štadióna v Kežmarku bolo občanom mesta podané prostredníctvom Novín Kežmarok - č. 24/2011, v mesiaci december 2011.

Obe petície boli uvádzané aj cez reportáže Kežmarského magazínu vysielaného prostredníctvom Kežmarskej televízie a reportáži zo zasadnutia mestského zastupiteľstva mesta Kežmarok.

Informácie, týkajúce sa kontrolnej činnosti ako celok, sú k dispozícii Mestskému zastupiteľstvu prostredníctvom hlavného kontrolóra mesta.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2011.

Kežmarok 25.1.2012

Ing. Gnojčáková Ľudmila

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá Hlavný kontrolór mesta

Na rokovanie dňa 22.3.2012

K bodu programu 5

Názov materiálu **Informácia o výsledkoch splnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených následnými finančnými kontrolami v roku 2011 a informácia o výsledku následnej finančnej kontroly vykonanej v priebehu I. polroka 2012**

Materiál obsahuje:
- Návrh na uznesenie

Predkladá Ing. Gnojčáková Ľudmila

Materiál prerokovaný Na zasadnutí MsR..... dňa

V komisii..... dňa.....

Počet strán 4

Podpis

Mesto Kežmarok
hlavný kontrolór mesta
ul. Hlavné námestie č. 1
K e ž m a r o k

I N F O R M Á C I A

o výsledkoch splnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených následnými finančnými kontrolami v roku 2011 a o výsledku následnej finančnej kontroly, vykonaných v priebehu I. polroka 2012

V náväznosti na §18 f) ods. 1d) úplného znenia zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. zákonom 479/2010 Z. z., uznesenie mestského zastupiteľstva č. 267/2011 a na základe zamerania a plánu kontrolnej činnosti priebežne zabezpečovanej, v súlade ustanoveniami § 4 zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, predkladám týmto, mestskému zastupiteľstvu informáciu o časti výsledkov splnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených následnými finančnými kontrolami v roku 2011 a informáciu o výsledku následnej finančnej kontroly, vykonaných v priebehu I. polroka 2012.

A)

Kontroly splnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených následnými finančnými kontrolami v roku 2011, s cieľom preverenia splnenia povinnosti kontrolovaných subjektov v zmysle § 22 ods. 3 zákona 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonané v priebehu mesiacov január – marec 2012, sa týkali opatrení prijatých v súlade so správami o výsledkoch následných finančných kontrol č. 1/2011, č. 2/2011, č. 4/2011, 3/2010 a zápisnicou 4/2011.

Konštatujem, že opatrenia prijaté v náväznosti na zápisnicu o prerokovaní správy o výsledku následnej finančnej kontroly :

č. 1/2011 - za nedostatky zistené následnou finančnou kontrolou zabezpečovania pokladničných operácií mesta a zabezpečovania úplnosti, správnosti a preukázateľnosti uplatňovania cestovných náhrad, na Mestskom úrade Hlavné námestie 1, Kežmarok, boli splnené v plnom rozsahu – zápisnica č. 1/2012.

Prijaté boli 2 konkrétne opatrenia, týkajúce sa opráv výpočtov cestovných náhrad zamestnancov a finančného vysporiadania vzniknutých rozdielov (+, -).

Všeobecné opatrenie, týkajúce sa dôsledného uplatňovania zákona č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách ostáva v priebežnom sledovaní a plnení vedúceho ekonomického oddelenia a zodpovedného zamestnanca kontrolovaného subjektu.

č. 3/2010, zápisnica 4/2011 - na nápravu nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou zabezpečovania pokladničných operácií, úplnosti, správnosti a preukázateľnosti uplatňovania cestovných náhrad a úplnosti, správnosti a preukázateľnosti použitia kapitálových finančných prostriedkov pridelených v rámci rozpočtu mesta, dodržiavania

rozpočtovej klasifikácie a dodržiavania zákona o verejnom obstarávaní, na Základnej škole Hradné námestie 38, Kežmarok, boli splnené – zápisnica č. 2/2012.

Opakovane boli na plnenie prijaté 4 konkrétne opatrenia (zápisnica č. 4/2011), týkajúce sa vysporiadania a výpočtu ceny nájmu prenajímaného školského bytu, odmeny za prácu školníka počas vykurovacieho obdobia, preukázateľného vydokladovania vlastných príjmov školy za prenájom telocvične, ako aj úplného a správneho zaevidovania obstaraných kapitálových výdavkov minulého obdobia.

Dôsledné uplatňovanie príslušných zákonov - zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, ustanovenej ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie, správnej identifikácie účelu použitia finančných prostriedkov, rešpektovanie zákona 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, uplatňovanie zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona 502/2010 Z. z. - správnosti zabezpečovania postupu pri prenájmoch miestnosti a telocvični školy, ako aj úplné a správne preukazovanie zabezpečovania procesu verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní, ostávajú v priebežnom sledovaní a plnení vedúceho kontrolovaného subjektu a zodpovedných zamestnancov kontrolovaného subjektu.

č. 2/2011 - za nedostatky zistené následnou finančnou kontrolou zabezpečovania pokladničných operácií, úplnosti, správnosti a preukázateľnosti uplatňovania zákona č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení zmien a doplnkov a kontroly úhrad sadziab nájomného podľa platného VZN mesta Kežmarok, na Základnej škole Nižná Brána 8, Kežmarok, boli dostatočne splnené – zápisnica č. 3/2012.

Prijatých bolo celkom 7 konkrétnych opatrení, zameraných na zabezpečenie úplnosti, preukázateľnosti a správnosti účtovných dokladov, zvlášť dokladov súvisiacich s realizáciou služobných ciest a správneho zabezpečenia ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie, opráv výpočtov cestovných náhrad zamestnancov a finančného vysporiadania vzniknutých rozdielov, zabezpečenie dôslednej evidencie dochádzky zamestnancov do zamestnania, špecifikácie ceny nájmov súvisiacich s poskytovaním priestorov podľa prenajímateľov, doby použitia a typu priestoru, analytickej evidencie mimoriadnych príjmov, poradového číslovanie všetkých zmlúv a dohôd, ako aj zabezpečenie preukázateľnosti výpočtu ceny nájmu školského bytu a využívaných služieb s nájmom bytu spojených.

Následnou finančnou kontrolou, hĺbkovo a výberovým spôsobom, boli odkontrolované všetky okruhy uvádzaných činností za rok 2011, pri ktorých boli v roku 2010 zistené nedostatky a prijaté opatrenia.

Konštatujem dostatočnú úplnosť, preukázateľnosť a správnosť kontrolovaných dokladov za rok 2011, za kontrolované okruhy činnosti.

Dôsledné uplatňovanie príslušných zákonov - zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, ustanovenej ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie, rešpektovanie zákona 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, uplatňovanie zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona 502/2010 Z. z. - správnosti zabezpečovania postupu pri prenájmoch miestnosti a telocvični školy, ako aj úplné a správne preukazovanie zabezpečovania procesu verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní,

ostávajú v priebežnom sledovaní a plnení vedúceho kontrolovaného subjektu a zodpovedných zamestnancov kontrolovaného subjektu.

č. 4/2011 - na nápravu nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou zabezpečovania pokladničných operácií mesta a zabezpečovania úplnosti, správnosti a preukázateľnosti uplatňovania cestovných náhrad, na Mestskom úrade Hlavné námestie 1, Kežmarok, boli splnené v plnom rozsahu – zápisnica č. 4/2012.

Prijaté boli 3 konkrétne opatrenia, týkajúce sa opráv výpočtov cestovných náhrad zamestnancov a finančného vysporiadania vzniknutých rozdielov (+, -), ako aj vysporiadania neoprávnene poskytnutého vreckového.

Dôsledné uplatňovanie zákona č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov ostáva v priebežnom sledovaní a plnení vedúceho ekonomického oddelenia a zodpovedného zamestnanca kontrolovaného subjektu za príslušnú agendu.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie informáciu o výsledkoch splnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou :

- **č. 1/2011 - zápisnicu č. 1/2012, vykonanou na Mestskom úrade Hlavné námestie 1, Kežmarok,**
- **č. 3/2010 a zápisnicou z prerokovania splnenia opatrení č. 4/2011 - zápisnicu č. 2/2012, vykonanou na Základnej škole Hradné námestie 38, Kežmarok,**
- **č. 2/2011 - zápisnicu č. 3/2012, vykonanou na Základnej škole Nižná Brána 8, Kežmarok,**
- **č. 4/2011 – zápisnicu č. 4/2012, vykonanou na Mestskom úrade Hlavné námestie 1, Kežmarok.**

B)

Následná finančná kontrola zabezpečovania pokladničných operácií mesta a zabezpečovania úplnosti, správnosti a preukázateľnosti uplatňovania cestovných náhrad – A/2012, vykonaná v priebehu mesiaca január 2012, na Mestskom úrade Hlavné námestie 1, Kežmarok, za kontrolované obdobie II. polroka 2011, bola ukončená záznamom o výsledku následnej finančnej kontroly č. 1/2012.

Konštatujem, že evidované pokladničné doklady sú úplné, preukázateľné a správne, správne triedené a účtované v rámci ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie a účtovníctva, dostatočne bol dodržiavaný aj zákon č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov.

V kontrolovanej oblasti, za kontrolované obdobie, podľa programu kontroly, nebolo zistené závažnejšie porušenie všeobecne záväzných právnych noriem a interných predpisov, preto bol vypracovaný záznam o výsledku následnej finančnej kontroly č. 1/2012.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie informáciu o výsledku následnej finančnej kontroly zabezpečovania pokladničných operácií mesta a zabezpečovania úplnosti, správnosti a preukázateľnosti uplatňovania cestovných náhrad – záznam č. 1/2012, vykonanej na Mestskom úrade Hlavné námestie 1, Kežmarok, za kontrolované obdobie II. polroka 2011.

Kežmarok 13.3.2012
Ing. Gnojčáková Ľudmila

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá (názov oddelenia) Ekonomické oddelenie

Na rokovanie dňa **22.3. 2012**

K bodu programu **6**

Názov materiálu **Zmena rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2012
rozpočtovým opatrením č. 1/2012**

Materiál obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Návrh na uznesenie
3. Tabuľkovú časť

Predkladá (meno) Ing. Miroslav Karpiš

Materiál prerokovaný V komisii financií, správy mestského majetku a LH
dňa 5.3. 2012

Počet strán 6

Podpis

Dôvodová správa

Návrh na rozpočtové opatrenie je spracovaný v súlade s §14, ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov. Týka sa len oblasti školstva. Zmena použitia rezervného fondu vznikla len z dôvodu skutočného čerpania finančných prostriedkov v oblasti školstva. Podrobná zmena navrhovaného čerpania rezervného fondu je riešená samostatným uznesením.

Stanovisko komisie financií, správy majetku a LH:

- 1) Komisia financií, správy majetku a lesného hospodárstva odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2012 rozpočtovým opatrením č. 1/2012 podľa predloženého návrhu.
- 2) Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť použitie rezervného fondu nasledovne:
 - a) financovanie kapitálových výdavkov prvku programového rozpočtu 9.1.2 MŠ Cintorínska s jedálňou vo výške 14 000 €
 - b) financovanie kapitálových výdavkov prvku programového rozpočtu 9.1.4 MŠ Severná s jedálňou vo výške 18 000 €
 - c) zvýšenie financovania kapitálových výdavkov prvku programového rozpočtu 9.3.1 Centrum voľného času o 70 303 €
 - d) zníženie financovania kapitálových výdavkov podprogramu programového rozpočtu 9.10 Účelovo viazané prostriedky pre školstvo o 57 948 €

Návrh na uznesenie:

- 1) **Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2012 rozpočtovým opatrením č. 1/2012 podľa predloženého návrhu.**
- 2) **Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje použitie rezervného fondu nasledovne:**
 - a) **financovanie kapitálových výdavkov prvku programového rozpočtu 9.1.2 MŠ Cintorínska s jedálňou vo výške 14 000 €**
 - b) **financovanie kapitálových výdavkov prvku programového rozpočtu 9.1.4 MŠ Severná s jedálňou vo výške 18 000 €**
 - c) **zvýšenie financovania kapitálových výdavkov prvku programového rozpočtu 9.3.1 Centrum voľného času o 70 303 €**
 - d) **zníženie financovania kapitálových výdavkov podprogramu programového rozpočtu 9.10 Účelovo viazané prostriedky pre školstvo o 57 948 €**



MESTO KEŽMAROK

Mestský úrad

oddelenie školstva

Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Oddelenie: Školstvo

VEC:

N á v r h na úpravu rozpočtu č. 1 na rok 2012

Príjem finančných operácií:

Ekon. klas.	Názov položky	Pôvodný návrh	Požadovaná úprava /+ -/	Upravený návrh
453	ZŠ, Dr. Fischera 2- prenesené FP z r. 2011	0	16 046	16 046
454001	Prevod z rezervného fondu	586 483	44 355	630 838
	SPOLU		60 401	

Bežné príjmy:

Ekon. klas.	Názov položky	Pôvodný návrh	Požadovaná úprava /+ -/	Upravený návrh
312001	Zo štátneho rozpočtu - školstvo prenes. kompetencie	2 423 666	-19 259	2 404 407
312001	Zo štátneho rozpočtu - Školský úrad	25 332	-29	25 303
	SPOLU		-19 288	

Bežné výdavky rozpočtových organizácií v €

Kód položky	Názov položky	Pôvodný návrh	Požadovaná úprava /+ -/	Upravený návrh
9.2.2	ZŠ, Hradné námestie 38 s ŠKD	663 250	87 314	750 564
z toho:	ZŠ, Hradné námestie 38	629 327	87 314	716 641
	ŠKD, Hradné námestie 38	31 599	0	31 599
	ŠJ, Hradné námestie 38	2 324	0	2 324
9.2.1	ZŠ, Dr. Fischera 2 s jedálňou a ŠKD	1 194 961	-51 520	1 143 441
z toho:	ZŠ, Dr. Fischera 2	1 051 484	-51 520	999 964
	ŠKD, Dr. Fischera 2	34 828	0	34 828
	ŠJ, Dr. Fischera 2	108 649	0	108 649
9.2.3	ZŠ Nižná brána 8 s jedálňou a ŠKD	859 561	-39 007	820 554
z toho:	ZŠ Nižná brána 8	757 195	-39 007	718 188
	ŠKD Nižná brána 8	32 369	0	32 369
	ŠJ Nižná brána 8	69 997	0	69 997
Prvok 9.3.2	ŠSZČ pri ZŠ Hradné námestie 38	56 792	-2 721	54 071
Prvok 9.1.3	MŠ K. Kuzmányho s jedálňou	312 242	-1 450	310 792
Prvok 9.3.1	Centrum voľného času	178 730	21 400	200 130
Prvok 9.4.1	Základná umelecká škola Antona Cígera	286 957	600	287 557
Prvok 9.1.1	MŠ Možiarska s jedálňou	168 426	700	169 126
Prvok 9.1.2	MŠ Cintorínska s jedálňou	209 606	1 000	210 606
Prvok 9.10	Účelovo viazané prostriedky pre školské zariadenia	97 858	-4 650	93 208
	SPOLU		11 666	

Bežné výdavky:

Ekon. klas.	Názov položky	Pôvodný návrh	Požadovaná úprava /+ -/	Upravený návrh
Podprog 9.8	Spoločný školský úrad	25 332	-29	25 303
	SPOLU		-29	

Kapitálové výdavky rozpočtových organizácií:

Kód položky	Názov položky	Pôvodný návrh	Požadovaná úprava /+ -/	Upravený návrh
Prvok 9.2.1	ZŠ, Dr. Fischera 2 s jedálňou a ŠKD	0	15 093	15 093
Prvok 9.4.1	Základná umelecká škola Antona Cígera	0	9 400	9 400
Prvok 9.1.3	MŠ K. Kuzmányho s jedálňou	0	2 450	2 450
Podprog 9.10	Účelovo viazané prostriedky pre školstvo	258 322	-99 770	158 552
z toho:	Centrum voľného času		-20 000	
	ZŠ Sv.Kríža s jedálňou a ŠKD		10 000	
	MŠ K. Kuzmányho s jedálňou		10 000	
	ŠSZČ pri ZŠ Hradné námestie 38		2 721	
	Centrum voľného času		-70 303	
	ZUŠ A.Cígera		-50	
	MŠ Cintorínska s jedálňou		-14 000	
	ZŠ, Hradné námestie 38 s ŠKD- projekt(r.2012-prečerpanéFP)		-4 793	
	ZŠ, Hradné námestie 38 s ŠKD- projekt(r.2011-prečerpanéFP)		-13 345	
	SPOLU		-72 827	

Kapitálové výdavky:

Kód položky	Názov položky	Pôvodný návrh	Požadovaná úprava /+ -/	Upravený návrh
Prvok 9.1.2	MŠ Cintorínska s jedálňou	0	14 000	14 000
Prvok 9.3.1	Centrum voľného času	69 697	70 303	140 000
Prvok 9.1.4	MŠ Severná s jedálňou	0	18 000	18 000
	SPOLU		102 303	

Odôvodnenie:

ZŠ- k úprave rozpočtov došlo na základe rozpočtového opatrenia KŠÚ v Prešove

ZŠ Dr.D.Fischera preniesla z PK r. 2011 finančné prostriedky do r.2012 vo výške 16 046,-€ a

z OK finančné prostriedky vo výške 15 093,-€.

ZUŠ Cígera z r.2011 preniesla ušetrené finanč. prostriedky z bežných výdavkov do r.2012 vo výške 9 400,-€

Do r. 2012 sa preniesli aj kapitálové prostriedky (KP) vo výške 18 000,-€ určené MŠ Severná

KP pre MŠ Cintorínska vo výške 14 000,-€ sú účelovo určené na výstavbu parkoviska

KP pre CVČ vo výške 140 000,-€ sú účelovo určené na rekonštrukciu budovy

CVČ boli navýšené aj bežné výdavky o sumu 20 000,-€ z dôvodu zvýšenia počtu žiakov

Účelové prostriedky boli znížené z dôvodu prečerpania finančných prostriedkov vyčlenených

na projekt pre ZŠ Hradné nám. (vo výške 60 000,-€) v roku 2011 o 13 345,-€ a v r. 2012 o 4 793,-€

Školám a škol. zariadeniam boli poskytnuté FP vo výške 4 650,- € na projekty

ZUŠ Cígera zvýšenie rozpočtu o sumu 50,-€ súvisiace so zabezpečením Dňa učiteľov

Vypracovala: Mgr. Kušmíreková I., Semanová B.

V Kežmarku, dňa 14. 03. 2012

Predkladá: Ing. Renáta K r o k o v á
vedúca odd. školstva

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá prednosta

Na rokovanie dňa 22.03.2012

K bodu programu 7

Názov materiálu **Kežmarská televízia a noviny KEŽMAROK –
Redakčná rada**

Obsah materiálu:

- Dôvodová správa
- Návrh na uznesenie

Predkladá: Ing. Faix Ladislav - prednosta mestského úradu

Materiál prerokovaný:

- v porade vedenia
- v Komisii kultúry a spoločenského života

Počet strán: 1

Podpis

Dôvodová správa

Kežmarské noviny a Kežmarská televízia sú dôležitými spravodajskými a informačnými médiami pre občanov mesta aj bližšieho okolia. S cieľom podporiť a zlepšiť ich činnosť navrhujeme zriadiť Redakčnú radu, ktorá by zabezpečovala ich monitorovanie a hodnotenie pre dosahovanie ich dobrej úrovne a vyváženosti.

Predseda: Ing. Eleonóra Levická, poslankyňa

Členovia: PhDr. Igor Kredátus, poslanec

Ing. Erika Cintulová, riaditeľka Kežmarského múzea

Mgr. Gabriela Kantorková, riaditeľka MsKS

Ing. Gabriela Bodnárová, vedúca odd. RRaCR MsÚ v Kežmarku

Stanovisko Komisie kultúry a spoločenského života pri MsZ v Kežmarku z 9.3.2012:

Komisia berie na vedomie návrh s pripomienkami:

J. Švedlár:

- *bolo by potrebné zriadiť dve rady, pretože jedna nebude všetko stíhať - vysielanie KTV je raz týždenne, noviny vychádzajú raz za dva týždne.*

E.Baráthová:

- *neuvádzajú sa kompetencie rady - ak vylúčime, že ide o nejakú kontrolu, resp. cenzúru, je potrebné, aby v rade boli aj ľudia, ktorí novinárskej, resp. TV práci rozumujú*
- *navrhuje, aby bol do redakčnej rady pribratý novinár z povolania Boris Švirloch a do rady pre KTV majiteľ licencie Oto Vojtičko, ktorý o pripravovanej rade vôbec nemal informácie*
- *rada sa bude môcť zapájať len do vysielania KTV pre mesto, rozhodne nie do inej činnosti televízie, doteraz KTV nemala žiadnu radu a jej činnosť bola perfektná, získala viacero celoslovenských cien.*

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje Redakčnú radu pre Kežmarské noviny a Kežmarskú televíziu v zložení:

Predseda: Ing. Eleonóra Levická

Členovia: PhDr. Igor Kredátus, Ing. Erika Cintulová, Mgr. Gabriela Kantorková a Ing. Gabriela Bodnárová

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá primátor mesta

Na rokovanie dňa 22.03.2012

K bodu programu 8

Názov materiálu

**Pomenovanie Mestskej športovej haly v Kežmarku –
„Mestská športová hala Vlada Jančeka“**

Obsah materiálu:

- Dôvodová správa
- Návrh na uznesenie

Predkladá: Ing. Igor Šajtlava - primátor mesta

Materiál prerokovaný:

- v porade vedenia

Počet strán: 1

Podpis

Dôvodová správa

Pán Vladimír Janček zomrel vo veku 64 rokov, miloval šport a zasvätil mu celý svoj život. Narodil sa dňa 25. septembra 1947 v Kežmarku. Po maturite študoval na FTVŠ v Bratislave a ako atletický talent začal na škole so skutočnými šprintérskymi tréningami. Bol trénerom v Dukle Banská Bystrica, pedagógom na Gymnáziu P. O. Hviezdoslava v Kežmarku a trénerom v MŠK KAC Kežmarok. Bol prezidentom ŠK Jednota Dukla Kežmarok.

Ako riaditeľ Správy telovýchovných zariadení mesta Kežmarok pôsobil od roku 2004, kde odpracoval 8 rokov.

Vďaka jeho aktivitám a dobrému menu na vysokých športových miestach mesto získalo bezplatne od Ministerstva obrany SR mestskú športovú halu a jeho zásluhou sa mohlo pristúpiť k jej rekonštrukcii. Bol neoddeliteľnou súčasťou aj každoročného vyhlasovania Najlepších športovcov okresu Kežmarok, a bola to práve jeho myšlienka, aby sa táto anketa v našom meste vôbec začala organizovať.

Pripomínať ho budú nielen jeho športové výkony, ale aj pracovné úspechy, ku ktorým Mestská športová hala v Kežmarku patrí. Za všetkým podstatným v kežmarskom športe je aj jeho rukopis. Zapálenie pre kežmarský šport dokumentuje aj to, že ako prvý spracoval históriu kežmarského športu pre vydanie publikácie jeho monografie.

Rozvoj mesta a športu v meste Kežmarok bol vždy jeho prioritou a aby jeho úsilie neostalo zabudnuté, navrhujeme preto pomenovať športovú halu jeho menom „Mestská športová hala Vlada Jančeka“

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje pomenovanie Mestskej športovej haly v Kežmarku čestným názvom „Mestská športová hala Vlada Jančeka“



MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá (názov oddelenia) Oddelenie školstva

Na rokovanie dňa 22.03.2012

K bodu programu 9

Názov materiálu **Návrh rozdelenia dotácií pre kultúrne kluby z rozpočtu mesta Kežmarok na rok 2012 podľa VZN č.2/2010**

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie
- Návrh rozdelenia dotácií

Predkladá (meno) Ing.Renáta Kroková

Materiál prerokovaný v Komisii kultúry a spoločenského života dňa 09.03.2012

Počet strán 2

Podpisy

Návrh rozdelenia dotácií pre kultúrne kluby z rozpočtu mesta Kežmarok na rok 2012 podľa VZN č.2/2010

Oddelenie školstva MsÚ Kežmarok k určenému termínu 28.02.2012 podľa VZN č. 2/2010 prijalo žiadosti o dotáciu na rok 2012 od dvoch kultúrnych klubov. Následne bolo vykonané bodovanie týchto žiadostí komisiou v súlade s uvedeným VZN.

V rámci rozpočtu mesta Kežmarok bola uznesením MsZ č. 19/2011 zo dňa 15.12.2011 schválená dotácia pre kultúrne kluby na rok 2012 vo výške 9 000,- € Tým bola známa hodnota 1 bodu, čo sa premietlo do konkrétneho návrhu na dotácie pre dva kultúrne kluby.

Návrh rozdelenia dotácií je uvedený v prílohe.

Uvedený návrh bol dňa 09.03.2012 prerokovaný na zasadnutí Komisie kultúry a spoločenského života, ktorá odporučila prerokovať ho v Mestskom zastupiteľstve.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje rozdelenie dotácií pre kultúrne kluby z rozpočtu mesta Kežmarok na rok 2012 podľa VZN č. 2/2010 podľa priloženého návrhu.

Mesto Kežmarok

Oddelenie školstva MsÚ Kežmarok

Návrh

na rozdelenie dotácií pre kultúrne kluby z rozpočtu mesta Kežmarok na rok 2012 podľa VZN č. 2/2010

Por.č.	Kultúrny klub	Počet získaných bodov	Dotácia na r. 2011 (€)	Návrh dotácie na r. 2012 (€)
1.	OZ Klub priateľov Magury Kežmarok	1 746	7 783,-	8 180,-
2.	OZ FS Goralik Kežmarok	0	2 693,-	0
3.	OZ Domov Kežmarok	175	524,-	820,-
Spolu:		1 921	11 000,-	9 000,-

Poznámky: 1. V rozpočte mesta Kežmarok na rok 2012 je pre uvedené VZN k dispozícii 9 000,- €

Hodnota jedného bodu je 9 000 €: 1921 b. = 4,685 €/b.

2. Rozdelenie dotácií navrhla Komisia kultúry a spoločenského života na svojom zasadnutí dňa 9.03.2012.

V Kežmarku dňa 13.03.2012

Spracovala: Alžbeta Borecká

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá (názov oddelenia)	Oddelenie sociálnych vecí
Na rokovanie dňa	22.03.2012
K bodu programu	10
Názov materiálu	Návrh na pridelenie bytu v Dome s opatrovateľskou službou na ul. Baštová 8 v Kežmarku

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie

Predkladá (meno)	JUDr. Viera Mačáková
Materiál prerokovaný	na zasadnutí komisie sociálnej a bytovej dňa 07. 09.2011 a dňa 06.03.2012
Počet strán	2
Podpis	

Dôvodová správa

Dňa 30.08.2011 bola Mestskému úradu v Kežmarku doručená žiadosť manželov Emílie a Dušana Slovíkových, trvalý pobyt Petržalská 15, Kežmarok (prechodný pobyt Severná 4, Kežmarok) o pridelenie jednoizbového bytu v Dome s opatrovateľskou službou na ul. Baštová 8.

Žiadosť odôvodňujú tým, že nemajú svoj byt, bývajú nájme u súkromného vlastníka bytu, nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 1.7.2011. Takéto bývanie je pre nich nevyhovujúce a zo zdravotných dôvodov potrebujú opatrovateľskú službu. Obaja manželia sú starobní dôchodcovia, ťažko zdravotne postihnutí, čo doložili aj lekárskymi správami.

Stanovisko oddelenia sociálnych vecí: Oddelenie sociálnych vecí žiadateľom odpovedalo listom zo dňa 26.09.2011, po prerokovaní v komisii sociálnej a bytovej dňa 07.09.2011. Komisia odporúčala preveriť bytovú a sociálnu situáciu žiadateľov miestnym šetrením a opätovne sa žiadosťou zaoberať. Od 13.12.2011 je v Dome s opatrovateľskou službou na ul. Baštová 8, uvoľnený 1-izbový byt s príslušenstvom, nachádzajúci sa na 3. poschodí. Ide o nájomný byt v dome osobitného určenia, ktorý nepodlieha režimu zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Nájom bytu má byť podľa ustanovenia § 3 ods. 3 zák. č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami v znení neskorších predpisov viazaný na poskytovanie opatrovateľskej služby nájomcovi. Vzhľadom na sociálnu a bytovú situáciu žiadateľov a na skutočnosť, že potreba bývania v spojení s opatrovateľskou službou u žiadateľov naďalej trvá, oddelenie navrhuje žiadosti manželov Slovíkových vyhovieť a prideliť im byt v DOS na dobu určitú – 1 rok.

Stanovisko komisie sociálnej a bytovej: komisia s návrhom oddelenia sociálnych vecí súhlasí a odporúča ho mestskému zastupiteľstvu schváliť.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

uzavretie zmluvy o nájme jednoizbového bytu č. 2 s príslušenstvom, byt I. kategórie, nachádzajúci sa na 3. poschodí v Dome s opatrovateľskou službou na ul. Baštová 8 v Kežmarku, Emílii Slovíkovej s manželom, 2- členná rodina, obaja bytom Kežmarok, Petržalská 15, na dobu určitú – jeden rok.

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá (názov oddelenia) oddelenie sociálnych vecí

Na rokovanie dňa 22.03.2012

K bodu programu 11

Názov materiálu **Návrh Dodatku č. 1, ktorým sa mení a dopĺňa
Zriad'ovacia listina Denného stacionára**

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie
- Návrh Dodatku č. 1 Zriad'ovacej listiny

Predkladá (meno) JUDr. Viera Mačáková

Materiál prerokovaný

Počet strán 3

Podpis

Dôvodová správa

Z dôvodu zníženia vysokých prevádzkových nákladov na Denný stacionár, primátor mesta rozhodol o jeho presťahovaní od februára 2012 do objektu Zariadenia pre seniorov (ďalej len ZpS) na ul. Vyšný mlyn 13 a o nevyhnutných organizačných zmenách. O týchto skutočnostiach boli vopred informovaní rodičia klientov aj personál zariadenia. Mesto oznámilo ukončenie prevádzky stacionára v objekte Pod lesom 6, vlastníkovi budovy - Obvodnému úradu v Kežmarku a registrujúcemu orgánu - Prešovskému samosprávnemu kraju. Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva v Poprade (ďalej len RÚVZ) bola doručená žiadosť o vydanie rozhodnutia k zmene prevádzky zariadenia v nových priestoroch objektu ZpS spolu s potrebnými podkladmi. Priestory boli osobne pozrieť viacerí poslanci mestského zastupiteľstva, zástupcovia RÚVZ aj zástupcovia Prešovského samosprávneho kraja, pričom všetci zhodne konštatovali, že priestory sú stiesnené a v rámci možností objektu ZpS treba hľadať optimálne riešenie na zabezpečenie riadnej prevádzky Denného stacionára. Po prvom mesiaci prevádzkového provizória v nových priestoroch, v priebehu mesiaca február došlo z ekonomických dôvodov k uvoľneniu izieb po klientoch v časti C2 na 2. poschodí ZpS, a tým sa vytvorili možnosti pre Denný stacionár v tejto časti objektu. V súčasnosti je v stacionári zazmluvnených 10 klientov. Denná miestnosť pre klientov bude presťahovaná do priestorov doterajšej knižnice na 2. poschodí, kde je dostatok denného svetla. Všetky priestory pre činnosť Denného stacionára tak budú na jednom poschodí, a to šatňa pre klientov, denná miestnosť – herňa, šatňa pre personál a ďalšie priestory v štyroch voľných izbách po klientoch, ktoré sa budú využívať na pracovnú terapiu, relaxačné aktivity a pohybové aktivity. Oproti, na tej istej chodbe sú k dispozícii sociálne zariadenia zvlášť pre mužov, pre ženy a pre personál, sprchy pre mužov, pre ženy a kuchynka. Stravovanie bude zabezpečené v spoločnej jedálni ZpS, takže klientov nebude treba prezúvať, pri presune použijú výťah. K navrhovanému riešeniu nemá RÚVZ výhrady.

Vzhľadom na strategický zámer mesta sústrediť existujúce aj budúce zariadenia sociálnych služieb pod jednu strechu vo vlastnom objekte, a tým znižovať ekonomické náklady na tieto služby, sú nevyhnutné ďalšie kroky vo vzťahu k Prešovskému samosprávnemu kraju, ako registrujúcemu orgánu. Z toho dôvodu predkladáme zastupiteľstvu návrh na zmenu zriaďovacej listiny Denného stacionára Korytnačka.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 Zriaďovacej listiny Denného stacionára - Korytnačka podľa predloženého návrhu

N Á V R H
Dodatku č. 1 Zriaďovacej listiny
Denného stacionára – Korytnačka v Kežmarku

Zriaďovacia listina Denného stacionára – Korytnačka v Kežmarku schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 149/2009 zo dňa 8.10.2009 sa mení a dopĺňa takto:

„Zriaďovacia listina
Denného stacionára v Kežmarku

Zriaďovateľ Mesto Kežmarok so sídlom Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00326283, zastúpený primátorom Ing. Igorom Šajtlavom, podľa § 18 ods. 1 zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a § 80 písm. i) zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.4.2012 mení a dopĺňa Zriaďovaciu listinu Denného stacionára – Korytnačka v Kežmarku takto:

Názov zariadenia:	Denný stacionár
Sídlo zariadenia:	Vyšný mlyn 13, 060 01 Kežmarok
Právna forma:	zariadenie sociálnych služieb bez právnej subjektivity
Štatutárny orgán:	PaedDr. Elena Hricová, CSc.
Forma hospodárenia:	podľa samostatného rozpočtu schváleného mestským zastupiteľstvom na príslušný kalendárny rok v štruktúre podľa Zásad rozpočtového hospodárenia Mesta Kežmarok
Druh sociálnej služby:	sociálna služba na riešenie nepriaznivej sociálnej situácie z dôvodu ťažkého zdravotného postihnutia, nepriaznivého zdravotného stavu podľa § 12 ods. 1) písm. c) bod 1 zák. č. 448/2008 Z.z.
Forma sociálnej služby:	ambulantná
Predmet činnosti:	pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby sociálne poradenstvo sociálna rehabilitácia stravovanie pracovná terapia záujmová činnosť
Doba zriadenia zariadenia:	doba neurčitá
Cieľová skupina:	fyzické osoby – deti a dospelí s telesným a mentálnym postihnutím, ktorí potrebujú sociálnu službu podľa § 40 zákona č. 448/2008 Z.z. len na určitý čas počas dňa



MESTO KEŽMAROK

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá	Oddelenie organizačno-správne
Na rokovanie dňa	22.03.2012
K bodu programu	12
Názov materiálu	a) Návrh na schválenie prevádzkového času nad rámec všeobecného prevádzkového času v prevádzke Potraviny NONSTOP 24 H b) Návrh na schválenie prevádzkového času nad rámec všeobecného prevádzkového času v prevádzke Herňa Bistro Gól
	Materiál obsahuje: 1. Dôvodovú správu 2. Návrh na uznesenie
Predkladá	Ing. Marta Lacková, vedúca odd. O-S
Materiál prerokovaný	V gremiálnej porade vedenia dňa 12.03.2012
Počet strán	3
Podpis	

a) Dôvodová správa

Mestskému úradu v Kežmarku bola doručená žiadosť p. Slavomíra Adamjaka, Štúrova 1300/16, 060 01 Kežmarok o schválenie času predaja v obchode nad rámec všobecného prevádzkového času v prevádzke Potraviny NONSTOP 24 H, Hviezdoslavova 3/17, 060 01 Kežmarok. Prevádzkovateľ požiadal o schválenie prevádzkového času v rozsahu: pondelok až nedeľa od 00.00 hod. do 24.00 hod.

V súlade s § 2 ods. 1 platného VZN č. 5/2010 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Kežmarok všeobecný prevádzkový čas v prevádzkarniach na území mesta sa môže stanoviť od 06.00 do 22.00 hod. V rámci tohto času si podnikateľ sám určí prevádzkový čas pre každú prevádzku. V súlade s ods. 2 § 2 citovaného nariadenia na základe žiadosti podnikateľa môže MsZ určiť konkrétnej prevádzke prevádzkový čas aj mimo času uvedeného v odseku 1. Ustanovenie ods. 6 § 2 predmetného nariadenia uvádza, že ak sa preukáže, že činnosťou prevádzkarne závažným spôsobom dochádza k rušeniu nočného pokoja, porušovaniu verejného poriadku, znečisťovaniu a poškodzovaniu bezprostredného okolia, môže mesto z úradnej moci kedykoľvek určiť (zmeniť) prevádzkový čas. O tejto zmene prevádzkového času rozhoduje MsZ. MsZ v Kežmarku na svojom zasadnutí dňa 12.10.2011 uznesením č. 256/2011 nevyhovelo žiadosti žiadateľa v plnom rozsahu, odvolávajúc sa na spomenutý ods. 6 § 2 VZN č. 5/2010. Z rozhodnutia Krajského súdu v Prešove vyplynulo, že sa nepreukázalo, že k uvedeným negatívnym dopadom dochádza činnosťou predmetnej prevádzky a preto sa žiadosť p. Slavomíra Adamjaka predkladá MsZ opäť na schválenie.

Návrh na uznesenie

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje prevádzke Potraviny NONSTOP 24 H, Hviezdoslavova 3/17, 060 01 Kežmarok prevádzkový čas takto:
pondelok až nedeľa od 00.00 hod. do 24.00 hod.**

b) Dôvodová správa

Mestskému úradu v Kežmarku bola doručená žiadosť p. Miloša Lábusa, Petržalská 20-22, 060 01 Kežmarok o schválenie času prevádzky služieb nad rámec všobecného prevádzkového času v prevádzke Herňa Bistro Gól, ulica Petržalská 20-22, v Kežmarku.

V súlade s § 2 ods. 1 platného VZN č. 5/2010 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Kežmarok všeobecný prevádzkový čas v prevádzkarniach na území mesta sa môže stanoviť od 06.00 do 22.00 hod. V rámci tohto času si podnikateľ sám určí prevádzkový čas pre každú prevádzku. V súlade s ods. 2 § 2 citovaného nariadenia na základe žiadosti podnikateľa môže MsZ určiť konkrétnej prevádzke prevádzkový čas aj mimo času uvedeného v odseku 1.

Jedná sa o novú prevádzku a prevádzkovateľ požiadal o schválenie prevádzkového času v rozsahu: pondelok až nedeľa od 00.00 hod. do 24.00 hod.

Návrh na uznesenie

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje prevádzke Herňa Bistro Gól, Petržalská 20-22, 060 01 Kežmarok prevádzkový čas takto:
pondelok až nedeľa od 00.00 hod. do 24.00 hod.**

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá Oddelenie územného plánovania, životného prostredia
a stavebného poriadku

Na rokovanie dňa 22.3. 2012

K bodu programu 13

Názov materiálu Zriadenie príspevkovej organizácie mesta
„ Verejnoprospešné služby mesta Kežmarok“

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie
- Zriaďovaciu listinu

Predkladá Ing. Eva Kelbelová

Materiál prerokovaný vo vedení ,
komisii výstavby 6.3.2012 ,
komisii financií 6.3.2012

Počet strán 5

Podpis

Dôvodová správa

Mesto Kežmarok získalo grant z Operačného programu Životné prostredie, projektu - Zlepšenie kvality ovzdušia prostredníctvom čistiacej techniky v meste Kežmarok, na zakúpenie čistiacej techniky. V zmysle zmluvy s poskytovateľom grantu je Mesto Kežmarok povinné takto získaný majetok poistiť, viesť ho v účtovnej evidencii a po dobu 5 rokov nemeniť povahu vlastníctva. Zároveň je Mesto povinné dodržiavať výstupy a výsledky projektu. Pri podávaní projektu bolo predpokladané, že čistiaca technika bude prenájatá mestskej organizácii Technickým službám, s.r.o. na zabezpečovanie čistenia mesta. S ohľadom na aktuálne podmienky zmluvy s MŽP SR však tento postup v súčasnosti už nie je možný. Z uvedeného dôvodu navrhujeme vytvorenie príspevkovej organizácie mesta, ktorá by zabezpečovala čistenie mesta. Súčasne, v záujme hospodárnosti riešenia a ušetrenia finančných prostriedkov mesta, do predmetu činnosti príspevkovej organizácie navrhujeme zahrnúť verejnoprospešné činnosti zabezpečované v súčasnosti Technickými službami s.r.o., strediskom údržby verejných priestranstiev a separovaného zberu.

Príspevková organizácia pod názvom „**Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok**“ by mala v predmete činnosti:

- **čistenie mesta,**
- **separovaný zber,**
- **správu a údržbu drobnej architektúry mesta a detských ihrísk,**
- **správu, údržbu a tvorbu verejnej zelene.**
-

Tieto činnosti sa vykonávajú v rozhodujúcej miere pre mesto, pričom na rozdiel od aktuálneho spôsobu úhrad výkonov tohto strediska (formou fakturácie) nebude príspevok príspevkovej organizácii zaťažovaný daňou z pridanej hodnoty. Na druhej strane si však príspevková organizácia nebude uplatňovať daň z pridanej hodnoty zaplatenú svojim dodávateľom a vzniknú aj nové náklady z dôvodu samostatného právneho subjektu. Na základe vykonanej ekonomickej analýzy sú predpokladané ekonomické prínosy nasledovné.:

Sumarizácia prínosov oddelenia strediska údržby verejných priestranstiev a separovaného zberu do samostatnej príspevkovej organizácie:

	1. rok	ďalšie roky	Poznámka
Zníženie fakturácie o DPH:	69 900,00 €	69 900,00 €	z výkonov strediska pre mesto
Zvýšenie priamych nákladov z dôvodu neuplatnenia DPH:	-31 400,00 €	-31 400,00 €	
Zvýšenie režijných nákladov z dôvodu neuplatnenia DPH:	- 5 500,00 €	- 5 500,00 €	z podielu na režijnom materiály, energiách, zvýšenie o 10% z dôvodu väčšej spotreby tonerov, kanc. papierov, kancelárskeho nábytku...
Úhrada DPH z vysporiadania majetku strediska:	- 5 400,00 €	- €	s.r.o. odpredá časť majetku, k cene pripočíta DPH, no príspevková organizácia si DPH neuplatní
Softvér pre samostatnú príspevkovú organizáciu:	- 3 300,00 €	- 480,00 €	v prvom roku je potrebné kúpiť licencie, v ďalších rokoch sa platí len za upgade, resp. update
Zvýšenie nákladov z dôvodu vyššej administratívnej náročnosti:	- 8 700,00 €	- 8 700,00 €	vyššia administratívna náročnosť (personálna aj materiálová) - samostatné riadenie, účtovníctvo, personalistika, mzdy a iná administratíva - vo výške 10% z terajšieho podielu na mzdovej časti správnej réžie s pripočítaním 2 500 € na zvýšenie

			spotrebu tonerov, kancelárskych papierov, kancelárskeho nábytku,...
Prínos spolu:	15 600,00 €	23 820,00 €	vyššia administratívna náročnosť (personálna aj materiálková) - samostatné riadenie, účetníctvo , personalistika, mzdy a iná administratíva
Prínos ako podiel na znížení fakturácie DPH:	22%	34%	

Mesto Kežmarok podľa § 21 ods. 5 písm. b) a ods. 9 zákona č.523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ust. § 11 ods. 4 písm. l) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydá zriaďovaciu listinu príspevkovej organizácie, ktorú schvaľuje mestské zastupiteľstvo. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje aj riaditeľa príspevkovej organizácie. Navrhovaný termín zriadenia príspevkovej organizácie je 1.4.2012.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

I. b e r i e n a v e d o m i e

dôvodovú správu pre zriadenie príspevkovej organizácie mesta Kežmarok „**Verejnoprospešné služby mesta Kežmarok**“

II. z r i a d' u j e

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n. p. príspevkovú organizáciu mesta Kežmarok „**Verejnoprospešné služby mesta Kežmarok**“

III. s c h v a ľ u j e

Zriaďovaciu listinu príspevkovej organizácie mesta
„**Verejnoprospešné služby mesta Kežmarok**“ dňom 1.4.2012

IV. p o v e r u j e

Ing. Evu Grotkovskú riadením príspevkovej organizácie

V. u k l a d á:

poverenej riaditeľke zabezpečiť všetky právne úkony súvisiace so zriadením príspevkovej organizácie

ZRIAĎOVACIA LISTINA

Mesto Kežmarok podľa § 21 ods. 5 písm. b) a ods. 9 zákona č.523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ust. § 11 ods. 4 písm. l) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

v y d á v a

Zriad'ovaciú listinu príspevkovej organizácie

„Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok“

a) zriad'ovateľ : Mesto Kežmarok

b) názov organizácie: Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok

c) sídlo : Kežmarok, Poľná č.1,060 01 Kežmarok

d) dátum zriadenia : 01.04.2012

e) forma hospodárenia : príspevková organizácia

f) predmet činnosti:

Čistenie mesta

Separovaný zber

Správa a údržba drobnej architektúry mesta a detských ihrísk

Správa , údržba a tvorba verejnej zelene

h) označenie štatutárneho orgánu : riaditeľ príspevkovej organizácie

ch) vecné a finančné vymedzenie majetku, ktorý organizácia spravuje :

/ obstarávacia hodnota/

Pozemky 104 789,88 , - €

Budovy a stavby 188 405,75, - €

Dopravné prostriedky a mechanizmy: 1 481 040,00 - €

Stroje a zariadenia: 81 336,00, - €

Hnutel'ný majetok 306 048,00, - €

Spolu: 2 161 619,63,- €

i) určenie doby, na ktorú sa príspevková organizácia zriad'uje: príspevková organizácia sa zriad'uje na dobu neurčitú

V Kežmarku, 22.3.2012

Ing. Igor Šajtlava
primátor mesta

Zoznam majetku navrhovaný na zverenie do správy príspevkovej organizácie Verejnoprošpešné služby Kežmarok

Budovy a stavby:

Objekt	Názov	Súpisné číslo	Parc.č.	Obstarávacia cena (EUR)	Zostatková cena k 31.3.2012 (EUR)
budova	Dielne	1952	KN-C 2229/3	29 797,66	5 392,88
budova	Garáže	4182 4183	KN-C 2229/4 KN-C 2229/6	40 178,25	0,00
budova	Administratívna budova Dispečing	1493 1954	KN-C 2229/5 KN-C 2229/8	40 497,41	28 362,22
budova	Administratívna budova	1953	KN-C 2229/7	41 156,49	19 102,99
budova	Hala na triedenie separ.odpadu	1962	KN-C 2229/10	34 129,99	18 808,41
Stavba	Sorpčný lapač nečistôt			2 645,95	443,75

Spolu budovy a stavby:

188 405,75 EUR

Pozemky:

Parc.č.	Druh pozemku	Výmera (m2)	Obstarávacia cena (EUR)
KN-C 2229/2	zast.pl. a nádvoría	7 249	72 186,81
KN-C 2229/3	zast.pl. a nádvoría	609	6 064,53
KN-C 2229/4	zast.pl. a nádvoría	305	3 037,24
KN-C 2229/5	zast.pl. a nádvoría	230	2 290,38
KN-C 2229/6	zast.pl. a nádvoría	430	4 282,02
KN-C 2229/7	zast.pl. a nádvoría	260	2 589,13
KN-C 2229/8	zast.pl. a nádvoría	16	159,33
KN-C 2229/10	zast.pl. a nádvoría	228	2 270,46
KN-C 4458/3	ostatné plochy	1 196	11 909,98

Pozemky spolu:

104 789,88 EUR

Dopravné prostriedky a mechanizmy:

Názov vozidla / stroja	Obstarávacia cena vrátane nadstavby (EUR)	Zostatková cena k 31.3.2012 (EUR)
Chodníkový zametač Boschung 53	209 400,00	191 946,00
Chodníkový postrekovač BREMACH T-REX 60	158 280,00	145 086,00
Cestný postrekovač IVECO Trakker 4x4	263 760,00	241 776,00,
Zametací voz IVECO Eurocargo ML150E18/P	312 840,00	295 460,00
Traktor DEUTZ FAHR AGROFARm 410 ECOLINE	94 800,00	

		86 900,00
Teleskopický manipulátor	94 560,00	94 560,00
Zberové vozidlo s rotačným lisovaním	189 000,00	189 000,00
Ramenový reťazový nosič	158 400,00	158 400,00

Spolu dopravné prostriedky: 1 481 040,00 EUR

Stroje a zariadenia:

Názov	Obstarávacia cena (EUR)	Zostatková cena (EUR)
Mostová váha – SCALEX 1001	29 136,00	26 708,00
Štiepkovač s pohonom	52 200,00	52 200,00

Spolu stroje a zariadenia: 81 336,00 EUR

Hnutel'ný majetok:

Názov	Počet kusov	Obstarávacia cena za jeden ks (EUR)	Cena celkom (EUR)
Zberné nádoby na BRO 240 l	1700	46,32	78 744,00
Závesný kontajner na sklo	17	1 404,00	23 868,00
Závesný kontajner na papier	17	1404,00	23 868,00
Závesný kontajner na kovobaly	17	1404,00	23 868,00
Kontajner na plasty	40	2 178,00	87 120,00
Závesný kontajner 5 m ³	3	2 220,00	6 660,00
Závesný kontajner 7 m ³	10	2 382,00	23 820,00
Závesný kontajner 10 m ³	4	2 760,00	11 040,00
Závesný kontajner zatvorený 7 m ³	3	2 940,00	8 820,00
Vlečka	1	18 240,00	18 240,00

Hnutel'ný majetok celkom: 306 048,00 EUR

Majetok v celkovej obstarávacej cene: 2 161 619,63 EUR

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá (názov
oddelenia)

Majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa

22.03.2012

K bodu programu

14

Názov materiálu

Návrh na odpredaj časti pozemku:

1. Ema Nemečková, Sihoť 18, Kežmarok
2. Mgr. Ľuboslav Kovalský, Michalská 1/C, Kežmarok
3. Jaroslav Kornaj, Suchá hora 28, Kežmarok
4. KN-C 5052/142(časti), Pavol Bučko, Ivana Stodolu
2206/22, Kežmarok
5. KN- E 123/1 a KN-E 124/1, k.ú. Malý Slavkov, Obec Malý
Slavkov

1

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie
- GP
- Situácia

Predkladá (meno)

Ing. Agáta Perignéthová

Materiál prerokovaný
Počet strán

Podpis

1. Ema Nemečková, Sihot' 18, Kežmarok

Dôvodová správa

Uznesením MsZ v Kežmarku č. 62/2005 bol schválený odpredaj časti pozemkov, k.ú. Kežmarok, za účelom majetkovoprávneho usporiadania, pre Emu Nemečkovú, Sihot' 18, Kežmarok.

Zo strany žiadateľky neboli majetkovoprávne usporiadané ďalšie diely pozemkov riešené GP, preto nebolo možné povoliť vklad do katastra nehnuteľnosti.

Vzhľadom na to, že všetky ostatné diely už boli majetkovoprávne usporiadané v prospech žiadateľky dávame návrh na prijatie nového uznesenia o odpredaj pozemku.

Stanovisko komisie financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva zo dňa 5.3.2012:

komisia odporúča schváliť odpredaj časti pozemku KN-E 862 a KN-E 908/2 o celkovej výmere 298m² pre Emu Nemečkovú, bytom Sihot' 18, Kežmarok z dôvodu, že predaj pozemku bol už v minulosti MsZ schválený a kúpna cena pozemku uhradená.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

a) rozhoduje

v zmysle ustanovenia § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku - časti pozemku z parcely KN-E 862 diel „2“ o výmere 15m², druh pozemku TTP a z parcely KN-E 908/2 diel „3“ o výmere 283m², druh pozemku vodné plochy do vlastníctva žiadateľky- Ema Nemečková, Sihot' 18, Kežmarok, **je prípadom hodným osobitného zreteľa** z dôvodu, že predaj pozemku bol už v minulosti MsZ schválený a kúpna cena pozemku uhradená. Zo strany žiadateľky neboli majetkovoprávne usporiadané ďalšie diely pozemkov riešené GP, preto nebolo možné povoliť vklad do katastra nehnuteľností.

b) schvaľuje

odpredaj časti pozemku z parcely KN-E 862 diel „2“ o výmere 15m², druh pozemku TTP a časti pozemku z parcely KN-E 908/2 diel „3“ o výmere 283m², druh pozemku vodné pl., k.ú. Kežmarok, podľa geometrického plánu č. 14280922-032/2005, (GP vyhotovil F. Čekovský), pre Emu Nemečkovú, bytom Sihot' 18, Kežmarok, za cenu 6,64EUR/m².

2. Mgr. Ľuboslav Kovalský, Michalská 1/C, Kežmarok

Dôvodová správa

Mgr. Ľuboslav Kovalský, Michalská 1/C, Kežmarok, požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely KN-C 1950/5, z dôvodu, že pozemok je v susedstve pozemku vo vlastníctve žiadateľa a je cez neho riešený vstup na pozemok vo vlastníctve žiadateľa.

Stanovisko komisie financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva zo dňa 5.3.2012:

Komisia schváliť odpredaj časti pozemku KN-C 1950/5 podľa GP č. 14280922- 059/2010, k.ú. Kežmarok pre Mgr. Ľuboslava Kovalského, bytom Michalská 1/C za cenu 14,94€/m², z dôvodu, že pozemok je v susedstve pozemku vo vlastníctve žiadateľa a je cez neho riešený vstup na pozemok vo vlastníctve žiadateľa.

Stanovisko komisie výstavby a ŽP dopravy a verejných služieb zo dňa 6.3.2012: Komisia odporúča pozemok odpredať, ako prípad osobitného zreteľa, nakoľko požadovaná časť pozemku nadväzuje na pozemok vo vlastníctve žiadateľa a tvorí s jeho nehnuteľnosťami celok, vlastník susedného pozemku má zabezpečený prístup na pozemok po vzájomnej dohode so žiadateľom.

Stanovisko odd. územného plánovania, ŽP a SP: Totožné so stanoviskom komisie.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

a) rozhoduje

v zmysle ustanovenia § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku - časti pozemkov z parcely KN-C 1950/5, diel „1“ o výmere 35m², diel „2“ o výmere 39m², k.ú. Kežmarok do vlastníctva žiadateľa- Mgr. Ľuboslav Kovalský, Michalská 1/C, Kežmarok, **je prípadom hodným osobitného zreteľa** z dôvodu, že pozemok je v susedstve pozemku vo vlastníctve žiadateľa a je cez neho riešený vstup na pozemok vo vlastníctve žiadateľa.

b) schvaľuje

odpredaj časti pozemku z parcely KN-C 1950/5 diel „1“ o výmere 35m², diel „2“ o výmere 39m², k.ú. Kežmarok, podľa geometrického plánu č. 14280922-059/2010, (GP vyhotovil F. Čekovský) pre žiadateľa: Mgr. Ľuboslav Kovalský, Michalská 1/C, Kežmarok, za cenu 14,94EUR/m².

Kataster 823313: Kezmarok
Len pre vnútornú potrebu. Nepoužiteľné pre právne účely.
Označenie objektu: Parcela č.: 1950/5
CONTACT: Puzosť Miroslav Kármán 1 09 8 6 1 1. Súčasť geodetických informácií, ktoré sú informáciou o systéme súladu referenčného. Účelom je poskytnúť informácie o katastrálnom území. 1582

Datum 14.3.2012
Mierka 1:1000



3. Jaroslav Kornaj, Suchá hora 28, Kežmarok

Dôvodová správa

Jaroslav Kornaj s manželkou, bytom Suchá hora 28, Kežmarok požiadal o odkúpenie časti pozemku z parcely KN-C 1311/1 o výmere 1m², z dôvodu že daný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Stanovisko komisie financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva zo dňa 5.3.2012:

Komisia odporúča MsZ schváliť odpredaj časti pozemku KN-C 1311/1 o výmere 1m² podľa GP č.35/2011, k.ú. Kežmarok pre Jaroslava Kornaja s manželkou, bytom Suchá hora 28, Kežmarok za cenu 11,60€/m².

Stanovisko komisie výstavby, ŽP, dopravy a verejných služieb zo dňa 6.3.2012: Komisia odporúča pozemok odpredať, nakoľko požadovaná časť pozemku je zastavaná existujúcou stavbou, nadväzuje na pozemok vo vlastníctve žiadateľa a tvorí s jeho nehnuteľnosťou celok.

Stanovisko oddelenia územného plánovania, ŽP a SP: Totožné so stanovisko komisie.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarok

schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a odst.8 písm.b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

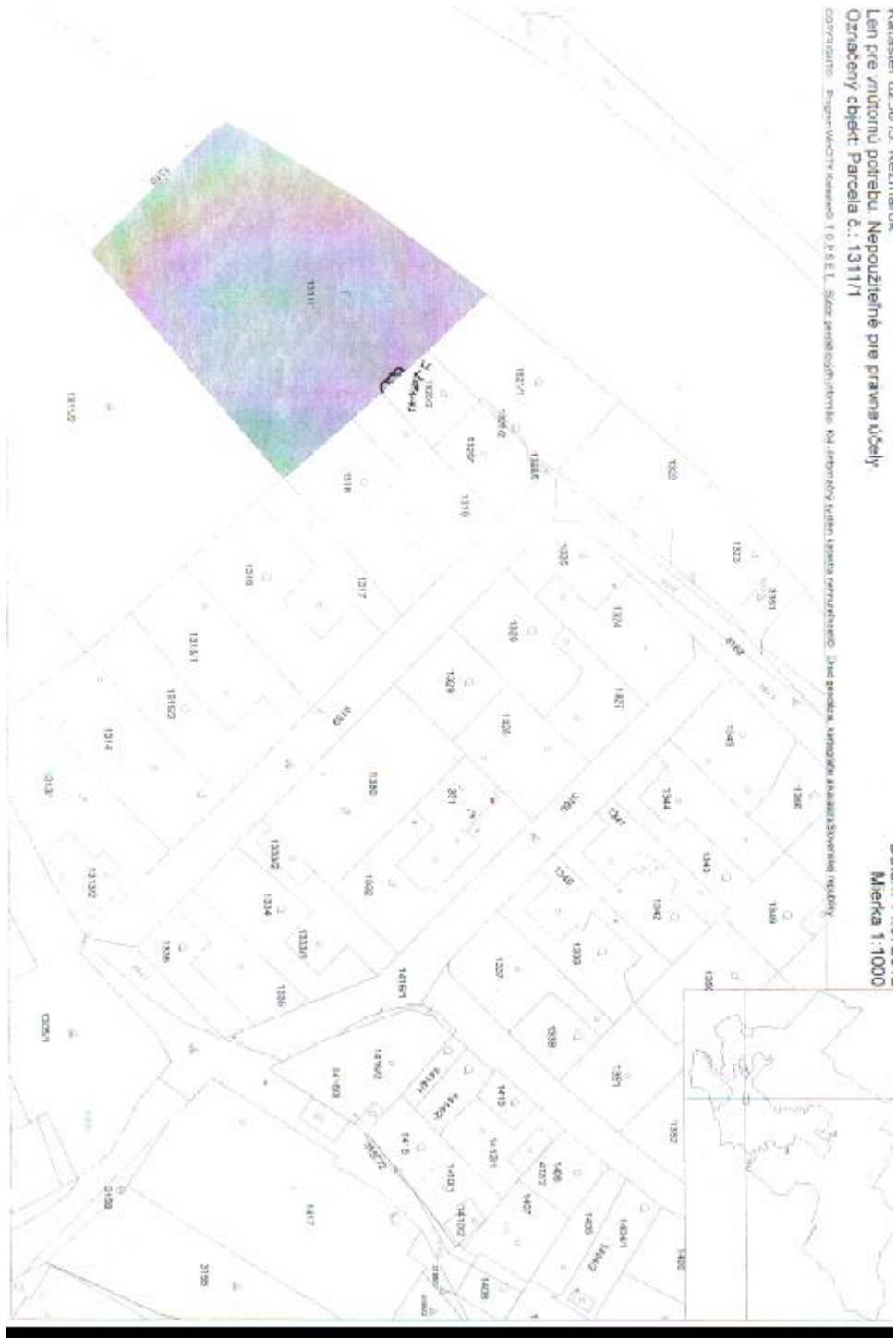
odpredaj časti pozemku z parcely KN-C 1311/1, novovytvorenú parcelu 1311/4, druh pozemku zastavané plochy o výmere 1m², k.ú. Kežmarok, podľa geometrického plánu č. 35/2011 (GP vyhotovil geodet Ing. Vladimír Kupčo), pre Jaroslava Kornaja s manželkou, bytom Suchá hora 28, Kežmarok, za cenu 11,60 EUR/m², z dôvodu že pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Len pre vnútornú potrebu. Nepoužívať pre právnu účel.

Označený číslom: Parcela č.: 1311/1

Geografická súradnica: 10 2 5 E.L. Smer smerom od severu na juh.

Merka 1:1000



**Návrh na odpredaj časti pozemku
KN-C 5052/124 k.ú. Kežmarok, zastavaný garážou – Pavol Bučko
a manž. Ing.Jana , Ivana Stodolu 22 - Kežmarok.**

Dôvodová správa:

Pavol Bučko s manž. bytom Ivana Stodolu 22, Kežmarok požiadal o odkúpenie časti parcely KN-C 5052/124 ktorá je zastavaná garážou na sídl. JUH v Kežmarku a ktorej sú žiadatelia vlastníci.

Stanovisko komisie výstavby a ŽP : 25.1.2012 Komisia odporúča pozemok odpredať nakoľko požadovaná časť pozemku nadväzuje na pozemok vo vlastníctve žiadateľov a tvorí s ich nehnuteľnosťami celok. Pozemok je zastavaný garážou.

Stanovisko oddelenia úz.plán.,ŽP a SP : 25.1.2012 Totožné so stanoviskom komisie

Stanovisko finančnej komisie : 5.3.2012 Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča MsZ schváliť odpredaj časti pozemku KN-C 5052/124 o výmere 2 m² podľa GP č. 220/2011 k.ú. Kežmarok pre Pavla Bučka s manž., bytom Ivana Stodolu 22, Kežmarok za cenu 29,87 €/m².

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

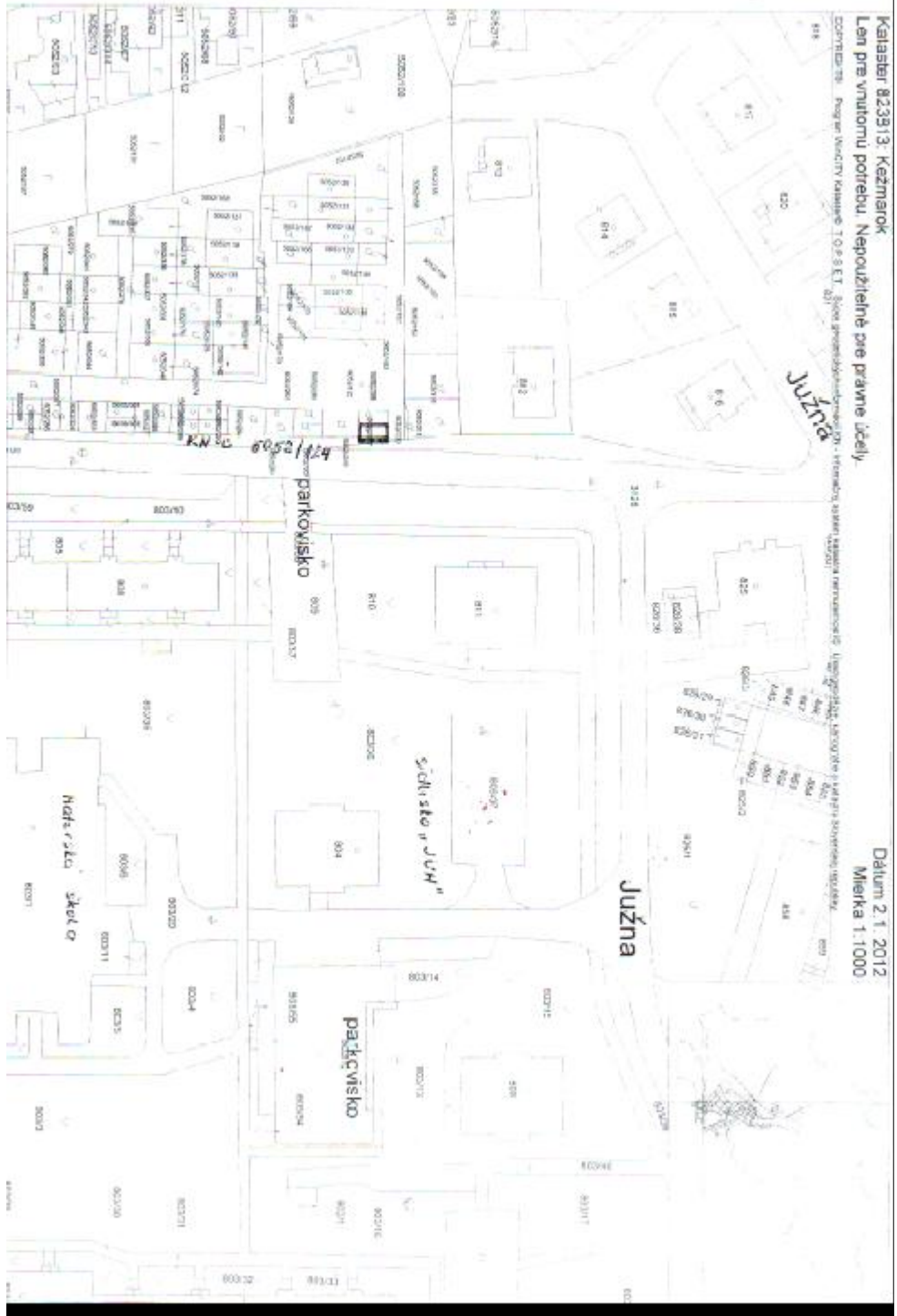
v zmysle ustanovenia § 9a odst.8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov :

odpredaj časti parcely KN-C 5052/124 a to novovytvorenú parcelu KN-C 5052/379, zastavaná plocha o výmere 2 m² , podľa GP 220/2011 - k.ú. Kežmarok pre Pavla Bučka s manž. Janou Ing., Ivana Stodolu 22, Kežmarok za cenu 29,87 EUR/m².

Kataster 823913 - Kežmarok
Len pre vnútornú potrebu. Nepoužívať pre právne účely.

Copyright: Projekt Vnútorný Kataster 1.0 a 2. ET. Súčasťou projektu je aj projekt "Kataster 1.0 a 2. ET".

Dátum 2.1.2012
Mierka 1:1000



Návrh na odpredaj pozemkov
KN-E 123/1 a KN-E 124/1 - k.ú. Malý Slavkov - Obec Malý Slavkov

Dôvodová správa :

Obec Malý Slavkov požiadala o odkúpenie pozemkov KN-E 123/1 o výmere 343 m² a KN-E 124/1 o výmere 607 m² k.ú. Malý Slavkov z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, ktoré sú zastavané miestnou komunikáciou ako aj majetkovoprávne usporiadanie plôch, ktoré s ňou tvoria nedeliteľný celok.

Stanovisko komisie výstavby, ŽP a dopravy : 6.3.2012 Pozemok tvorí súčasť verejnej prístupovej komunikácie. Komisia odporúča vstúpiť do rokovania s Obcou Malý Slavkov a pozemok odpredať ako súčasť komunikácie.

Stanovisko oddelenia ÚP, ŽP a SP : 6.3.2012 Totožné so stanoviskom komisie.

Stanovisko finančnej komisie : 5.3.2012 Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča MsZ schváliť odpredaj parciel KN-E 124/1 –TTP o výmere 607 m² a KN-E 123/1 – TTP o výmere 43 m² – k.ú. Malý Slavkov z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod miestnou komunikáciou pre Obec Malý Slavkov za cenu 1,40 €/m².

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9a odst.8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov :

odpredaj parciel KN-E 124/1 –TTP o výmere 607 m² a KN-E 123/1 – TTP o výmere 43 m² – k.ú. Malý Slavkov z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod miestnou komunikáciou a príľahlej plochy, ktorá s ňou tvorí nedeliteľný celok pre Obec Malý Slavkov (IČO 31984673) za cenu 1,40 €/m² .

Kataster 835901: Maji Slavkov
Len pre vnútornú potrebu. Nepoužívané pre právne účely.
Označený objekt: Parcela č.: 124/1

Datum 5.3.2012
Mierka 1:1000

OPRAVUJEME: Prápan Mlýnskeho káňareňa T O P S E T - Súčasť geodetického územného - riadneho systému katastra nehnuteľných - území geodeticko - katastrálneho úradu v Bratislave - Slovenskej republiky.



Kataster 835901: Malý Slavkov
Len pre vnútornú potrebu. Nepoužiteľné pre právne účely.
Označený oplot: Parcela č.: 123/1

Dátum 5.3.2012
Mierka 1:1000

OPISNÉ: Právný stav podľa katastra. Právný stav podľa katastra. Právný stav podľa katastra. Právný stav podľa katastra. Právný stav podľa katastra.



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá	Majetkovoprávne a správy majetku
Na rokovanie dňa	
K bodu programu	15
Názov materiálu	Návrh na kúpu pozemku – Milan Bukovina a manž. Helena – Strelnica 4, Kežmarok
	Materiál obsahuje: - Dôvodovú správu - Návrh na uznesenie situácia
Predkladá (meno)	Ing. Agáta Perignéthová
Materiál prerokovaný	V komisii výstavby : 25.1.2012 V komisii finančnej : 5.3.2012
Počet strán	
Podpis	

**Návrh na kúpu pozemku
Milan Bukovina a manž. Helena – Strelnica 4, Kežmarok**

Dôvodová správa :

Milan Bukovina s manž. Helenou bytom Strelnica 4, Kežmarok ponúkli Mestu Kežmarok pozemok KN-E 576 – záhrada o výmere 44 m² k.ú. Kežmarok ktorý nemôžu užívať, nakoľko je zastavaný miestnou komunikáciou ul. Strelnica v Kežmarku .

Stanovisko komisie výstavby a ŽP : 25.1.2012 Komisia odporúča pozemok za účelom vysporiadania miestnej komunikácie odkúpiť.

Stanovisko oddelenia úz.plán.,ŽP a SP : 25.1.2012 totožné so stanoviskom komisie.

Stanovisko finančnej komisie : 5.3.2012 Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča MsZ schváliť kúpu pozemku KN-E 576 – záhrada o výmere 44 m² k.ú. Kežmarok z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod miestnou komunikáciou od Milana Bukovinu s manž, bytom Strelnica 4, Kežmarok za cenu 6,53 €/m².

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

odkúpenie pozemku KN-E 576 – záhrada o výmere 44 m²- k.ú. Kežmarok, do majetku mesta Kežmarok z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod miestnou komunikáciou za cenu 6,53 €/m² od Milana Bukovinu a manž. Heleny ,bytom Strelnica 4, Kežmarok .

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá (názov oddelenia) Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa 22.03.2012

K bodu programu 16

Názov materiálu **Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov**
1 NP Petržalská 20/22 Kežmarok – Miloš Labus, Levočská 1770/14, Kežmarok
2 NP Hlavné námestie 11 Kežmarok - MEGAS trade s.r.o., Slavkovská 29, Kežmarok
3 NP Hlavné námestie 3 Kežmarok – Erich Abt – COLOUR – MUSIC, Hlavné námestie 3, Kežmarok
4 NP Hlavné námestie 52, Kežmarok – Milan Madeja U MARIKY, Hlavné námestie 52, Kežmarok
5 NP Dr. Alexandra 16, Kežmarok – Anna Vojtašeková, MUDr. Alexandra 16, Kežmarok
6 NP Dr. D. Fischera 5, Kežmarok – MUDr. Erika Sperková, Dr. Fischera 5, KK
7 NP – garáže – G.Š. 33, Kežmarok- Milan Nevlazla, Južná 3, KK
8 NP – garáže – G.Š. 25, Jiří Jošt, Obrancov mieru 5, KK
9 NP – garáže – G.Š. 33, Anna Kovalčíková, Obrancov mieru 7, KK
10 NP – garáže – G.Š. 41, Ondrej Janeka, Gen. Štefánika 41, KK
11 NP – garaží – G.Š. 41, Bytové spoločenstvo OROL Gen. Štefánika 27-29-31, KK
12 NP – garáže – Vyšný mlyn KK – Ján Scholtz Lanškrounská 24 KK
13 NP– garáže – Vyšný mlyn KK – Jaroslav Dluhý ATAC a.v. Hviezdoslavova 6, KK

Materiál obsahuje:
1. Dôvodovú správu
2. Návrh na uznesenie

Predkladá (meno) Ing. Agáta Perignáthová

Materiál prerokovaný V komisii VŽP DaVS..... -----

Počet strán

Podpis

1/

Dôvodová správa:

Dňa 29.02.2012 požiadal Miloš Labus, Levočská 1770/14, Kežmarok, IČO 37240412, o predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte Petržalská 20/22 v Kežmarku, na prízemí, kde prevádzkuje klubovňu pre športovú verejnosť a športovú galériu.

Miloš Labus, Levočská 1770/14, Kežmarok, IČO 37240412, povinnosti nájomcu si plní, nemá nedoplatky a v týchto nebytových priestoroch, ktorých vlastníkom je mesto Kežmarok prevádzkuje klubovňu pre športovú verejnosť a športovú galériu. Z toho dôvodu navrhujeme prenájom predmetných nebytových priestorov pre žiadateľa posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Stanovisko Spravbytherm, s.r.o.: Správca uvedených nebytových priestorov nemá námietky voči ďalšiemu predĺženiu prenájmu, nájomca si povinnosti plní.

Stanovisko finančnej komisie: (konanej 08.03.2010) Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča M s Z rozhodovať o predĺžení nájmov nebytových priestorov, pozemkov a zariadení vo vlastníctve mesta, ak si nájomca plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti, ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa a schváliť predĺženia nájmov.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 pís.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytového priestoru v objekte Petržalská 20/22 v Kežmarku, na prízemí, pre Miloša Labusa, Levočská 1770/14, Kežmarok, IČO 37240412, je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu, že ide o predĺženie nájmu pre nájomcu, ktorý si plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti, a prevádzkuje v predmetnom nebytovom priestore klubovňu pre športovú verejnosť a športovú galériu.

s c h v a ľ u j e

predĺženie prenájmu nebytového priestoru v objekte Petržalská 20/22 v Kežmarku, na prízemí, pre Miloša Labusa, Levočská 1770/14, Kežmarok, IČO 37240412, na dobu neurčitú, za cenu 8 760 €rok.

2/

Dôvodová správa:

Dňa 29.02.2012 požiadala spoločnosť MEGAS trade, s.r.o. Slavkovská 29, Kežmarok 060 01, IČO 36 499 447, o predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte Hlavné námestie 11 v Kežmarku, na prízemí, kde prevádzkuje predajňu potravín.

Spoločnosť MEGAS trade, s.r.o. Slavkovská 29, Kežmarok 060 01, IČO 36 499 447, povinnosti nájomcu si plní, nemá nedoplatky a v týchto nebytových priestoroch, ktorých vlastníkom je mesto Kežmarok prevádzkuje predajňu potravín. Z toho dôvodu navrhujeme prenájom predmetných nebytových priestorov pre žiadateľa posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Stanovisko Spravbytherm, s.r.o.: Správca uvedených nebytových priestorov nemá námietky voči ďalšiemu predĺženiu prenájmu, nájomca si povinnosti plní.

Stanovisko finančnej komisie: (konanej 08.03.2010) Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča M s Z rozhodovať o predĺžení nájmov nebytových priestorov, pozemkov a zariadení vo vlastníctve mesta, ak si nájomca plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti, ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa a schváliť predĺženia nájmov.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 pís.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytového priestoru v objekte Hlavné námestie 11 v Kežmarku, na prízemí, pre spoločnosť MEGAS trade, s.r.o. Slavkovská 29, Kežmarok 060 01, IČO 36 499 447, je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu, že ide o predĺženie nájmu pre dlhodobého nájomcu, ktorý si plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti, a prevádzkuje v predmetnom nebytovom priestore predajňu potravín.

s c h v a ľ u j e

predĺženie prenájmu nebytového priestoru v objekte Hlavné námestie 11 v Kežmarku, na prízemí, pre spoločnosť MEGAS trade, s.r.o. Slavkovská 29, Kežmarok 060 01, IČO 36 499 447, na dobu neurčitú, za cenu 7 219,38 €/rok.

3/

Dôvodová správa:

Dňa 23.02.2012 požiadal Erich Abt COLOUR – MUSIC, 06001 Kežmarok, Hlavné námestie 3, IČO 17287570, o predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte Hlavné námestie 3 v Kežmarku, na prízemí, kde prevádzkuje predajňu s hudobnými nástrojmi a hudobníkmi.

Erich Abt COLOUR – MUSIC, 06001 Kežmarok, Hlavné námestie 3, IČO 17287570, povinnosti nájomcu si plní, nemá nedoplatky a v týchto nebytových priestoroch, ktorých vlastníkom je mesto Kežmarok prevádzkuje predajňu s hudobnými nástrojmi, hudobníkmi a nosičmi, ktorá je v Kežmarku jediná svojho druhu. Z toho dôvodu navrhujeme prenájom predmetných nebytových priestorov pre žiadateľa posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Stanovisko Spravbytherm, s.r.o.: Správca uvedených nebytových priestorov nemá námietky voči ďalšiemu predĺženiu prenájmu, nájomca si povinnosti plní.

Stanovisko finančnej komisie: (konanej 08.03.2010) Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča M s Z rozhodovať o predĺžení nájmov nebytových priestorov, pozemkov a zariadení vo vlastníctve mesta, ak si nájomca plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti, ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa a schváliť predĺženia nájmov.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 pís.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytového priestoru v objekte Hlavné námestie 3 v Kežmarku, na prízemí, pre Ericha Abta COLOUR – MUSIC, 06001 Kežmarok, Hlavné námestie 3, IČO 17287570, je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu, že ide o predĺženie nájmu pre dlhodobého nájomcu, ktorý si plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti, a prevádzkuje v predmetnom nebytovom priestore predajňu s hudobnými nástrojmi, hudobníkmi a nosičmi, ktorá je v Kežmarku jediná svojho druhu,

s c h v a ľ u j e

predĺženie prenájmu nebytového priestoru v objekte Hlavné námestie 3 v Kežmarku, na prízemí, pre Ericha Abta COLOUR – MUSIC, 06001 Kežmarok, Hlavné námestie 3, IČO 17287570, na dobu neurčitú, za cenu 2 823,57 €/rok.

4/

Dôvodová správa:

Dňa 26.01.2012 požiadal Milan Madeja U MARIKY, 06001 Kežmarok, Hlavné námestie 52, IČO 30637023, o predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte Hlavné námestie 52 v Kežmarku, na poschodí, kde prevádzkuje holičstvo.

Milan Madeja U MARIKY, 06001 Kežmarok, Hlavné námestie 52, IČO 30637023, povinnosti nájomcu si plní, nemá nedoplatky a v týchto nebytových priestoroch, ktorých vlastníkom je mesto Kežmarok prevádzkuje pánske holičstvo, čím poskytuje služby občanom Kežmarku. Z toho dôvodu navrhujeme prenájom predmetných nebytových priestorov pre žiadateľa posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Stanovisko Spravbytherm, s.r.o.: Správca uvedených nebytových priestorov nemá námietky voči ďalšiemu predĺženiu prenájmu, nájomca si povinnosti plní.

Stanovisko finančnej komisie: (konanej 08.03.2010) Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča M s Z rozhodovať o predĺžení nájmov nebytových priestorov, pozemkov a zariadení vo vlastníctve mesta, ak si nájomca plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti, ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa a schváliť predĺženia nájmov.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 pís.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytového priestoru v objekte Hlavné námestie 52 v Kežmarku, na prízemí, pre Milana Madeju U MARIKY, 06001 Kežmarok, Hlavné námestie 52, IČO 30637023, je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu, že ide o predĺženie nájmu pre dlhodobého nájomcu, ktorý si plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti, a prevádzkuje v predmetnom nebytovom priestore pánske holičstvo – teda poskytuje služby pre občanov mesta,

s c h v a ľ u j e

predĺženie prenájmu nebytového priestoru v objekte Hlavné námestie 52 v Kežmarku, na poschodí, pre Milana Madeju U MARIKY, 06001 Kežmarok, Hlavné námestie 52, IČO 30637023, na dobu neurčitú, za cenu 1080,00 €/rok.

5/

Dôvodová správa:

Dňa 31.26.01.2012 požiadala Anna Vojtašeková, 06001 Kežmarok, MUDr. Alexandra 16, IČO 35215925, o predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte Dr. Alexandra 16 v Kežmarku, na prízemí, kde prevádzkuje predajňu papier - drogéria.

Anna Vojtašeková, 06001 Kežmarok, MUDr. Alexandra 16, IČO 35215925, povinnosti nájomcu si plní, nemá nedoplatky a v týchto nebytových priestoroch, ktorých vlastníkom je mesto Kežmarok prevádzkuje predajňu papier - drogéria. čím poskytuje služby občanom Kežmarku. Z toho dôvodu navrhujeme prenájom predmetných nebytových priestorov pre žiadateľa posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Stanovisko Spravbytherm, s.r.o.: Správca uvedených nebytových priestorov nemá námietky voči ďalšiemu predĺženiu prenájmu, nájomca si povinnosti plní.

Stanovisko finančnej komisie: (konanej 08.03.2010) Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča M s Z rozhodovať o predĺžení nájmov nebytových priestorov, pozemkov a zariadení vo vlastníctve mesta, ak si nájomca plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti, ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa a schváliť predĺženia nájmov.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 pís.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytového priestoru v objekte Dr. Alexandra 16 v Kežmarku, na prízemí, pre Annu Vojtašekovú, 06001 Kežmarok, MUDr. Alexandra 16, IČO 35215925, je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu, že ide o predĺženie nájmu pre dlhodobého nájomcu, ktorý si plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti,

s c h v a ľ u j e

predĺženie prenájmu nebytového priestoru v objekte Dr. Alexandra 16 v Kežmarku, na prízemí, pre Annu Vojtašekovú, 06001 Kežmarok, MUDr. Alexandra 16, IČO 35215925, na dobu neurčitú, za cenu 1110,00 €/rok.

6/

Dôvodová správa:

Dňa 04.03.2012 požiadala ZUBNÁ AMBULANCIA, MUDr. Erika Sperková, Dr. Daniela Fischera 706/5, 060 01 Kežmarok, IČO 31969585, o predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte Dr. Daniela Fischera 706/5, 060 01 Kežmarok, kde prevádzkuje zubnú ambulanciu.

ZUBNÁ AMBULANCIA, MUDr. Erika Sperková, Dr. Daniela Fischera 706/5, 060 01 Kežmarok, IČO 31969585, povinnosti nájomcu si plní, nemá nedoplatky a v týchto nebytových priestoroch, ktorých vlastníkom je mesto Kežmarok prevádzkuje stomatologickú ambulanciu, čím poskytuje služby občanom Kežmarku. Z toho dôvodu navrhujeme prenájom predmetných nebytových priestorov pre žiadateľa posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Stanovisko Spravbytherm, s.r.o.: Správca uvedených nebytových priestorov nemá námietky voči ďalšiemu predĺženiu prenájmu, nájomca si povinnosti plní.

Stanovisko finančnej komisie: (konanej 08.03.2010) Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča M s Z rozhodovať o predĺžení nájmov nebytových priestorov, pozemkov a zariadení vo vlastníctve mesta, ak si nájomca plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti, ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa a schváliť predĺženia nájmov.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 pís.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytového priestoru v objekte Dr. Daniela Fischera 5 v Kežmarku, pre MUDr. Eriku Sperkovú, stomatológia, IČO 31969585, je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu, že ide o predĺženie nájmu pre nájomcu, ktorý si plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti, a prevádzkuje v predmetnom nebytovom priestore ambulanciu stomatológie, čím poskytuje služby občanom mesta Kežmarok,

s c h v a ľ u j e

predĺženie prenájmu nebytového priestoru v objekte Dr. Daniela Fischera 5 v Kežmarku, pre MUDr. Eriku Sperkovú, stomatológia, IČO 31969585, na dobu neurčitú, za cenu 2004,00 €/rok.

7/

Dôvodová správa:

Dňa 29.02.2012 požiadal Milan Nevlazla, trvale bytom Južná 3, 060 01 Kežmarok, o predĺženie nájmu nebytového priestoru - garáže na ul. Gen. Štefánika 33, v Kežmarku.

Milan Nevlazla, trvale bytom Južná 3, 060 01 Kežmarok si povinnosti nájomcu plní, nemá nedoplatky a tento nebytový priestor, ktorého vlastníkom je mesto Kežmarok užíva na daný účel. Z toho dôvodu navrhujeme prenájom predmetného nebytového priestoru pre žiadateľa posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Stanovisko Spravbytherm, s.r.o.: Správca uvedených nebytových priestorov nemá námietky voči ďalšiemu predĺženiu prenájmu, nájomca si povinnosti plní.

Stanovisko finančnej komisie: (konanej 08.03.2010) Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča M s Z rozhodovať o predĺžení nájmov nebytových priestorov, pozemkov a zariadení vo vlastníctve mesta, ak si nájomca plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti, ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa a schváliť predĺženia nájmov.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 pís.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytového priestoru na ul. Gen. Štefánika 33 v Kežmarku, pre Milana Nevlazlu, trvale bytom Južná 3, 060 01 Kežmarok, je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu, že ide o predĺženie nájmu pre dlhodobého nájomcu, ktorý si plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti, a užíva predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou,

s c h v a ľ u j e

predĺženie prenájmu nebytového priestoru na ul. Gen. Štefánika 33 v Kežmarku, pre Milana Nevlazlu, trvale bytom Južná 3, 060 01 Kežmarok, na dobu neurčitú, za cenu 263,66 €/rok.

8/

Dôvodová správa:

Dňa 29.02.2012 požiadal Jiří Jošt, trvale bytom Obrancov mieru 5, 060 01 Kežmarok, o predĺženie nájmu nebytového priestoru - garáže na ul. Gen. Štefánika 25, v Kežmarku.

Jiří Jošt, trvale bytom Obrancov mieru 5, 060 01 Kežmarok si povinnosti nájomcu plní, nemá nedoplatky a tento nebytový priestor, ktorého vlastníkom je mesto Kežmarok užíva na daný účel. Z toho dôvodu navrhujeme prenájom predmetného nebytového priestoru pre žiadateľa posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Stanovisko Spravbytherm, s.r.o.: Správca uvedených nebytových priestorov nemá námietky voči ďalšiemu predĺženiu prenájmu, nájomca si povinnosti plní.

Stanovisko finančnej komisie: (konanej 08.03.2010) Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča M s Z rozhodovať o predĺžení nájmov nebytových priestorov, pozemkov a zariadení vo vlastníctve mesta, ak si nájomca plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti, ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa a schváliť predĺženia nájmov.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 pís.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytového priestoru na ul. Gen. Štefánika 25 v Kežmarku, pre Jiřího Jošta, trvale bytom Obrancov mieru 5, 060 01 Kežmarok, je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu, že ide o predĺženie nájmu pre dlhodobého nájomcu, ktorý si plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti, a užíva predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou,

s c h v a ľ u j e

predĺženie prenájmu nebytového priestoru na ul. Gen. Štefánika 25 v Kežmarku, pre Jiřího Jošta, trvale bytom Obrancov mieru 5, 060 01 Kežmarok, na dobu neurčitú, za cenu 243,06 €/rok.

9/

Dôvodová správa:

Dňa 28.02.2012 požiadala Anna Kovalčíková, trvale bytom Obrancov mieru 7, 060 01 Kežmarok, o predĺženie nájmu nebytového priestoru - garáže na ul. Gen. Štefánika 33, v Kežmarku.

Anna Kovalčíková, trvale bytom Obrancov mieru 7, 060 01 Kežmarok si povinnosti nájomcu plní, nemá nedoplatky a tento nebytový priestor, ktorého vlastníkom je mesto Kežmarok užíva na daný účel. Z toho dôvodu navrhujeme prenájom predmetného nebytového priestoru pre žiadateľa posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Stanovisko Spravbytherm, s.r.o.: Správca uvedených nebytových priestorov nemá námietky voči ďalšiemu predĺženiu prenájmu, nájomca si povinnosti plní.

Stanovisko finančnej komisie: (konanej 08.03.2010) Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča M s Z rozhodovať o predĺžení nájmov nebytových priestorov, pozemkov a zariadení vo vlastníctve mesta, ak si nájomca plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti, ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa a schváliť predĺženia nájmov.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 pís.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytového priestoru na ul. Gen. Štefánika 33 v Kežmarku, pre Annu Kovalčíkovú, trvale bytom Obrancov mieru 7, 060 01 Kežmarok, je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu, že ide o predĺženie nájmu pre dlhodobého nájomcu, ktorý si plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti, a užíva predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou,

s c h v a ľ u j e

predĺženie prenájmu nebytového priestoru na ul. Gen. Štefánika 33 v Kežmarku, pre Annu Kovalčíkovú, trvale bytom Obrancov mieru 7, 060 01 Kežmarok, na dobu neurčitú, za cenu 263,66 €/rok.

10/

Dôvodová správa:

Dňa 27.02.2012 požiadal Ondrej Janeka, trvale bytom Gen. Štefánika 41, 060 01 Kežmarok, o predĺženie nájmu nebytového priestoru - garáže na ul. Gen. Štefánika 41, v Kežmarku.

Ondrej Janeka, trvale bytom Gen. Štefánika 41, 060 01 Kežmarok si povinnosti nájomcu plní, nemá nedoplatky a tento nebytový priestor, ktorého vlastníkom je mesto Kežmarok užíva na daný účel. Z toho dôvodu navrhujeme prenájom predmetného nebytového priestoru pre žiadateľa posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Stanovisko Spravbytherm, s.r.o.: Správca uvedených nebytových priestorov nemá námietky voči ďalšiemu predĺženiu prenájmu, nájomca si povinnosti plní.

Stanovisko finančnej komisie: (konanej 08.03.2010) Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča M s Z rozhodovať o predĺžení nájmov nebytových priestorov, pozemkov a zariadení vo vlastníctve mesta, ak si nájomca plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti, ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa a schváliť predĺženia nájmov.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 pís.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytového priestoru na ul. Gen. Štefánika 41 v Kežmarku, pre Ondreja Janeku, trvale bytom Gen. Štefánika 41, 060 01 Kežmarok, je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu, že ide o predĺženie nájmu pre dlhodobého nájomcu, ktorý si plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti, a užíva predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou,

s c h v a ľ u j e

predĺženie prenájmu nebytového priestoru na ul. Gen. Štefánika 41 v Kežmarku, pre Ondreja Janeku, trvale bytom Gen. Štefánika 41, 060 01 Kežmarok, na dobu neurčitú, za cenu 263,66 €/rok.

11/

Dôvodová správa:

Dňa 07.03.2012 požiadalo Bytové spoločenstvo OROL, so sídlom Gen. Štefánika 27-29-31, 060 01 Kežmarok, o predĺženie nájmu dvoch nebytových priestorov – garáží, na ul. Gen. Štefánika 27 a 31, v Kežmarku.

Bytové spoločenstvo OROL, so sídlom Gen. Štefánika 27-29-31, 060 01 Kežmarok si povinnosti nájomcu plní, nemá nedoplatky a tieto nebytové priestory, ktorých vlastníkom je mesto Kežmarok užíva na daný účel. Z toho dôvodu navrhujeme prenájom predmetného nebytového priestoru pre žiadateľa posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Stanovisko Spravbytherm, s.r.o.: Správca uvedených nebytových priestorov nemá námietky voči ďalšiemu predĺženiu prenájmu, nájomca si povinnosti plní.

Stanovisko finančnej komisie: (konanej 08.03.2010) Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča M s Z rozhodovať o predĺžení nájmov nebytových priestorov, pozemkov a zariadení vo vlastníctve mesta, ak si nájomca plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti, ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa a schváliť predĺženia nájmov.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 pís.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytových priestorov na ul. Gen. Štefánika 27 a 29 v Kežmarku, pre Bytové spoločenstvo OROL, so sídlom Gen. Štefánika 27-29-31, 060 01 Kežmarok, je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu, že ide o predĺženie nájmu pre dlhodobého nájomcu, ktorý si plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti, a užíva predmetné nebytové priestory v súlade s nájomnou zmluvou,

s c h v a ľ u j e

predĺženie prenájmu nebytových priestorov na ul. Gen. Štefánika 27 a 31 v Kežmarku, pre Bytové spoločenstvo OROL, so sídlom Gen. Štefánika 27-29-31, 060 01 Kežmarok, na dobu neurčitú, za cenu 397,24 €/rok.

12/

Dôvodová správa:

Dňa 29.02.2012 požiadal Ján Scholcz, trvale bytom Lanškrounská 1605/24 , 060 01 Kežmarok, o predĺženie nájmu nebytového priestoru - garáže na ul. Vyšný mlyn, v Kežmarku.

Ján Scholcz, trvale bytom Lanškrounská 1605/24 , 060 01 Kežmarok si povinnosti nájomcu plní, nemá nedoplatky a tento nebytový priestor, ktorého vlastníkom je mesto Kežmarok užíva na daný účel. Z toho dôvodu navrhujeme prenájom predmetného nebytového priestoru pre žiadateľa posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Stanovisko Spravbytherm, s.r.o.: Správca uvedených nebytových priestorov nemá námietky voči ďalšiemu predĺženiu prenájmu, nájomca si povinnosti plní.

Stanovisko finančnej komisie: (konanej 08.03.2010) Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča M s Z rozhodovať o predĺžení nájmov nebytových priestorov, pozemkov a zariadení vo vlastníctve mesta, ak si nájomca plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti, ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa a schváliť predĺženia nájmov.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 pís.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytového priestoru na ul. Vyšný Mlyn v Kežmarku, pre Jána Scholcza, trvale bytom Lanškrounská 1605/24 , 060 01 Kežmarok, je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu, že ide o predĺženie nájmu pre dlhodobého nájomcu, ktorý si plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti, a užíva predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou,

s c h v a ľ u j e

predĺženie prenájmu nebytového priestoru na ul. Vyšný Mlyn v Kežmarku, pre Jána Scholcza, trvale bytom Lanškrounská 1605/24 , 060 01 Kežmarok, na dobu neurčitú, za cenu 284,58 €/rok.

13/

Dôvodová správa:

Dňa 29.02.2012 požiadal Jaroslav Dlhý ATAC A.V., 06001 Kežmarok, Hviezdoslavova 6, IČO 17113776 o predĺženie nájmu nebytového priestoru - garáže na ul. Vyšný mlyn, v Kežmarku.

Jaroslav Dlhý ATAC A.V., 06001 Kežmarok, Hviezdoslavova 6, IČO 17113776 si povinnosti nájomcu plní, nemá nedoplatky a tento nebytový priestor, ktorého vlastníkom je mesto Kežmarok užíva na daný účel. Z toho dôvodu navrhujeme prenájom predmetného nebytového priestoru pre žiadateľa posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Stanovisko Spravbytherm, s.r.o.: Správca uvedených nebytových priestorov nemá námietky voči ďalšiemu predĺženiu prenájmu, nájomca si povinnosti plní.

Stanovisko finančnej komisie: (konanej 08.03.2010) Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča M s Z rozhodovať o predĺžení nájmov nebytových priestorov, pozemkov a zariadení vo vlastníctve mesta, ak si nájomca plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti, ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa a schváliť predĺženia nájmov.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 pís.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytového priestoru na ul. Vyšný Mlyn v Kežmarku, pre Jaroslava Dlhého ATAC A.V., 06001 Kežmarok, Hviezdoslavova 6, IČO 17113776, je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu, že ide o predĺženie nájmu pre dlhodobého nájomcu, ktorý si plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti, a užíva predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou,

s c h v a ľ u j e

predĺženie prenájmu nebytového priestoru na ul. Vyšný Mlyn v Kežmarku, pre Jaroslava Dlhého ATAC A.V., 06001 Kežmarok, Hviezdoslavova 6, IČO 17113776, na dobu neurčitú, za cenu 284,58 €/rok.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá (názov oddelenia) Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa 22.03.2012

K bodu programu 17

Názov materiálu **Návrh na predĺženie prenájmu pozemkov**

1 Ingrid Majerčáková, Južná 7, KK
2 ARDSYSTÉM s.r.o P.Mudroňa 5, Žilina
3 Akzent Media spol. s. r. o., Ivánska cesta 2D Bratislava
821 04,

Materiál obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Návrh na uznesenie

Predkladá (meno) Ing. Agáta Perignáthová

Materiál prerokovaný V komisii VŽP DaVS..... -----

Počet strán

Podpis

1/

Dôvodová správa:

Ingrid Majerčáková, 06001 Kežmarok, Južná 1508/7, IČO 41349296 požiadala o predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. KN-C 803/5, ost. plocha, k.ú. Kežmarok pod predajným stánkom na ul. Karola Kuzmányho v Kežmarku, o výmere 12 m² (predaj kvetov).

Ingrid Majerčáková, 06001 Kežmarok, Južná 1508/7, IČO 41349296 je dlhodobým nájomcom, povinnosti nájomcu si plní, nemá nedoplatky, preto navrhujeme predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. KN-C 803/5, ost. plocha, k.ú. Kežmarok pod predajným stánkom, ktorého je žiadateľka vlastníčkou, o výmere 12 m² posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 pís.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. KN-C 803/5, ost. plocha, k.ú. Kežmarok pod predajným stánkom na ul. Karola Kuzmányho v Kežmarku, o výmere 12 m² (predaj kvetov), pre žiadateľku Ingrid Majerčáková, 06001 Kežmarok, Južná 1508/7, IČO 41349296, je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu, že ide o predĺženie nájmu pre dlhodobého nájomcu, ktorý si plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti, a je vlastníkom stavby na predmetnom pozemku,

s c h v a ľ u j e

predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. KN-C 803/5, ost.pl. k.ú. Kežmarok pod predajným stánkom o výmere 12 m², pre žiadateľku Ingrid Majerčáková, 06001 Kežmarok, Južná 1508/7, IČO 41349296, na dobu neurčitú, za cenu 288 €/rok (24 €/mesiac).

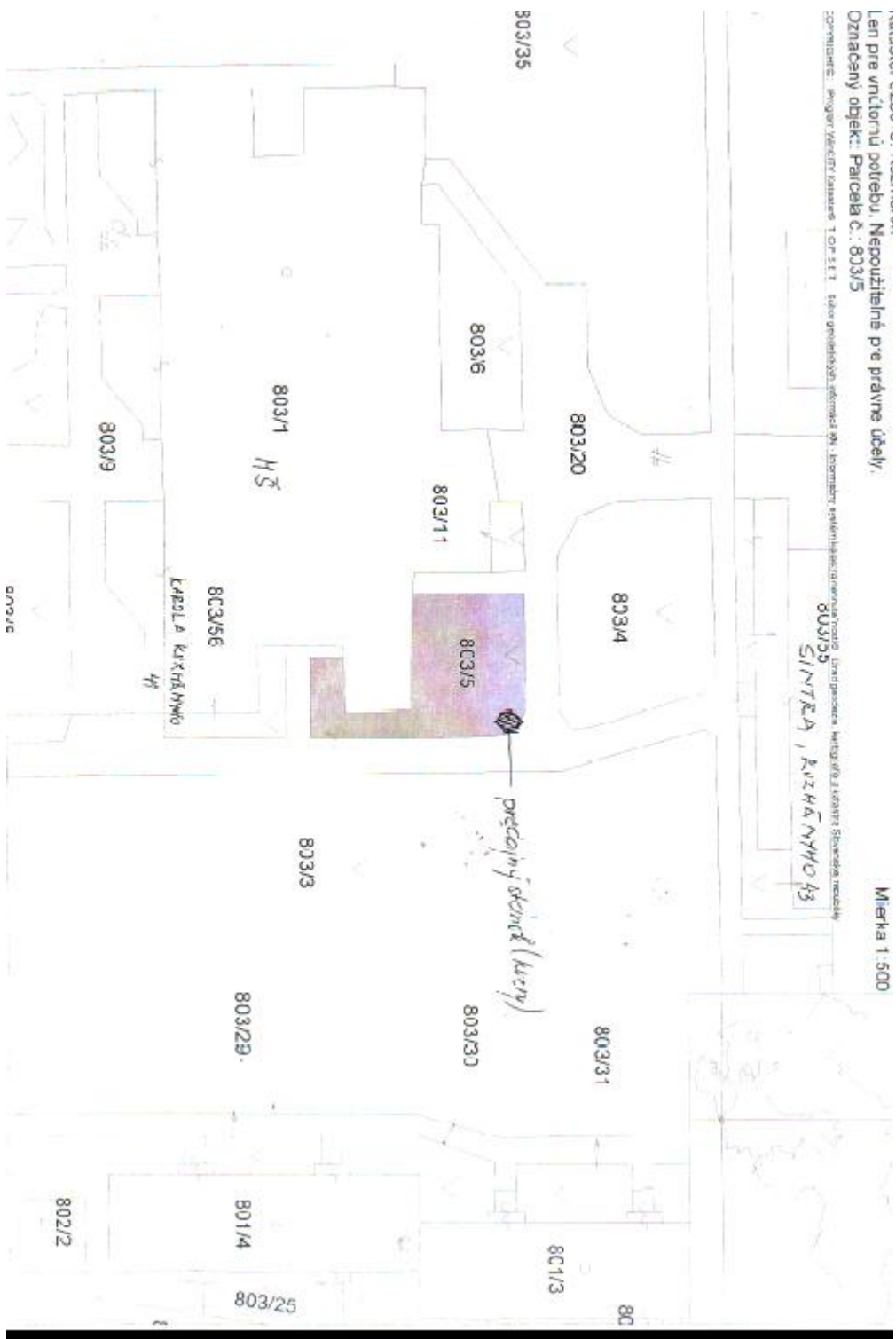
Len pre vnútornú potrebu. Nepoužiteľné pre právne účely.

Označený objekt: Parcela č.: 803/5

Zariadenie: Ingvar Východná časť 1. úpr. 1.1.1. Súdov geodetický ústav č. 1. Prírodné systémy a krajinné inžinierstvo. Metódy a štandardy Slovenska inovácie

Mierka 1:500

803/35
SINTEA, RIZKÁ NYH043



2/

Dôvodová správa:

Dňa 27.01.2012 požiadala spoločnosť ARDSYSTÉM, s.r.o. Pavla Mudroňa 5, Žilina 010 01, IČO 36 397 563, o predĺženie nájmu časti pozemku, zelene parc. č. KN-C 26/1, k. ú. Kežmarok, pod informačno - navigačným zariadením, na ul. Baštovej v Kežmarku, pri chodníku vpravo, na samostatnej konštrukcii o rozmeroch 1200 x 800 mm, za účelom uverejňovania informácií a navigácie.

Z dôvodu, že ide o dlhodobého nájomcu, ktorý si plní všetky povinnosti, navrhujeme predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. KN-C 26/1, k. ú. v Kežmarku, pod navigačným zariadením, pre žiadateľa spoločnosť ARDSYSTÉM, s.r.o. Pavla Mudroňa 5, Žilina 010 01, IČO 36 397 563 posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 pís.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. KN-C 26/1, k. ú. Kežmarok pod samostatnou stojkou s informačno-navigačnou tabuľou o rozmeroch 1 200 x 800 mm, na ul. Baštovej v Kežmarku, pri chodníku vpravo v smere jazdy, pre spoločnosť ARDSYSTÉM, s.r.o. Pavla Mudroňa 5, Žilina 010 01, IČO 36 397 563, je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu, že ide o predĺženie prenájmu pre dlhodobého nájomcu, ktorý si plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti,

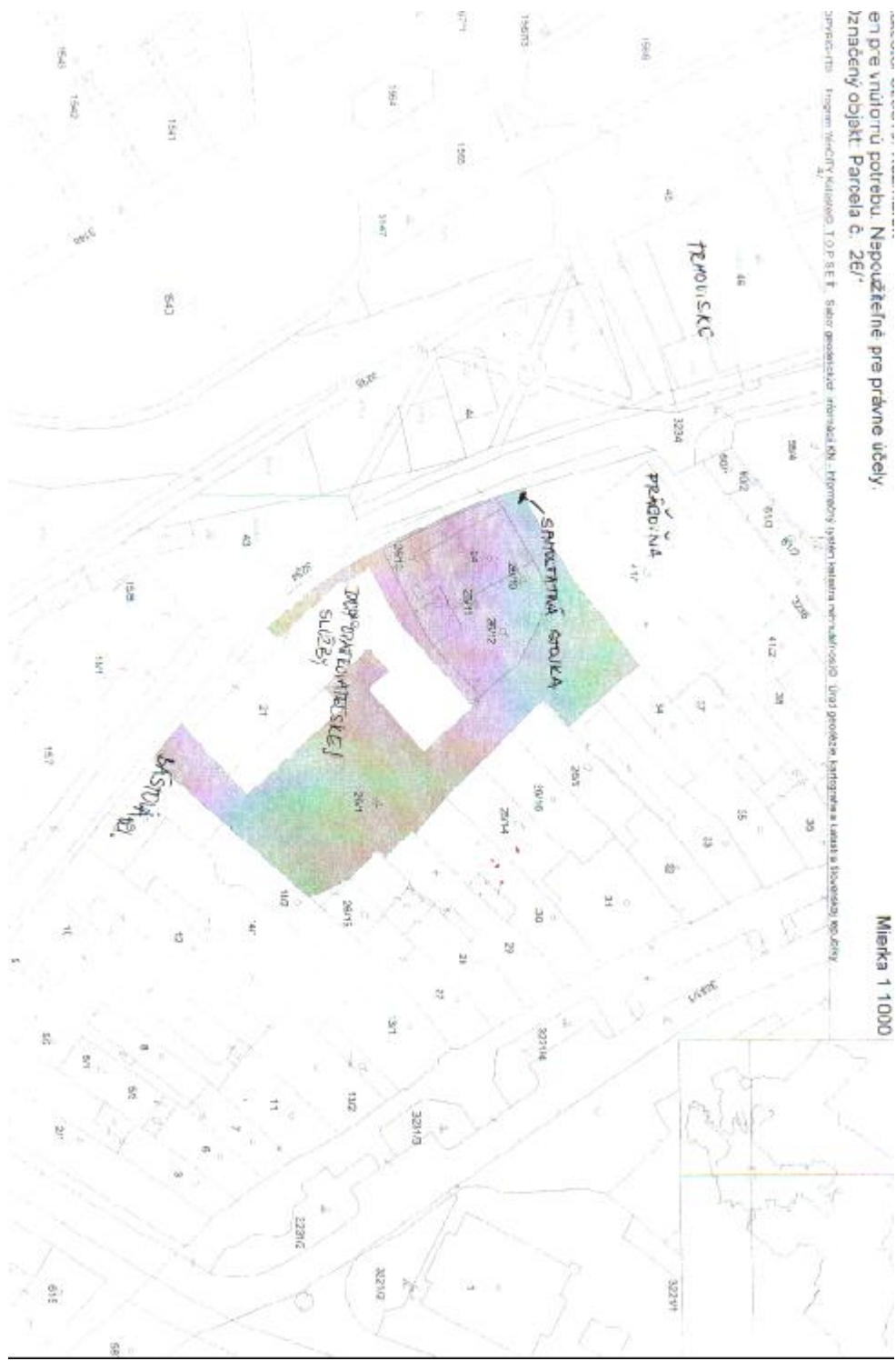
s c h v a ľ u j e

predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. KN-C 26/1, k. ú. Kežmarok, pod samostatnou stojkou s informačno-navigačnou tabuľou o rozmeroch 1 200 x 800 mm na ul. Baštovej v Kežmarku, pri chodníku, vpravo v smere jazdy, pre spoločnosť ARDSYSTÉM, s.r.o. Pavla Mudroňa 5, Žilina 010 01, IČO 36 397 563, na dobu neurčitú, za cenu 85 €/rok/ks.

na pre vnútornú potrebu. Nepoužiteľné pre právne účely.
Značený objekt: Parcela č. 2E/1

Zpracováno: Program Vektor/Kataster, TOP SET, Sledu geometrií: množina čí. - Hierarchia sŕpn: najmä množina vnútornej. Účel: projekt, kartažská a územná územná jednotka.

Mierka 1:1000



3/

Dôvodová správa:

Dňa 29.02.2012 požiadala spoločnosť Akzent Media spol. s. r. o. Ivánska cesta 2D Bratislava 821 04, IČO 00 895 628, o predĺženie nájmu časti pozemkov na ktorých má umiestnené reklamné zariadenia - billboardy, na samostatných konštrukciách o rozmeroch 510 cm x 240 cm.

Umiestnené billboardy sa nachádzajú v lokalitách:

- tri veľkoplošné reklamné zariadenia na samostatných konštrukciách - billboardy na časti pozemku - p.č. KN-C 1782, ost. plocha, k. ú. Kežmarok –ul. Slavkovská, zelený pás – nad mestskou komunikáciou vpravo v smere na Malý Slavkov – oproti LIDLu,
- jedno veľkoplošné reklamné zariadenie na samostatnej konštrukcii – billboard – časť pozemku p.č. KN-C 1944 záhrada, ul. Michalská, k.ú. Kežmarok, parkovisko vedľa štátnej cesty smer k Tatráňanu vľavo pred bytovkou,
- jedno veľkoplošné reklamné zariadenie na samostatnej konštrukcii – billboard – časť pozemku p.č. KN - E 6774/001 vodná pl., ul. Huncovská, k.ú. Kežmarok, vpravo pri štátnej ceste smer na Poprad.

Z dôvodu, že ide o dlhodobého nájomcu, ktorý si plní všetky povinnosti, navrhujeme predĺženie prenájmu časti pozemkov pre žiadateľa Akzent Media spol. s. r. o. Ivánska cesta 2D Bratislava 821 04, IČO 00 895 628 posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 pís.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie nájmu časti pozemkov pod umiestnenými veľkoplošnými reklamnými zariadeniami na samostatných konštrukciách – billboardami, ktoré sa nachádzajú v lokalitách :

-tri veľkoplošné reklamné zariadenia - časť pozemku - p.č. KN-C 1782, ost. plocha, k. ú. Kežmarok –ul. Slavkovská, zelený pás – nad mestskou komunikáciou vpravo v smere na Malý Slavkov – oproti LIDLu,

-jedno veľkoplošné reklamné zariadenie - časť pozemku p.č. KN-C 1944 záhrada, ul. Michalská, k.ú. Kežmarok, parkovisko vedľa štátnej cesty smer k Tatráňanu vľavo pred bytovkou,

-jedno veľkoplošné reklamné zariadenie – časť pozemku p.č. KN - E 6774/001 vodná pl., ul. Huncovská, k.ú. Kežmarok, vpravo pri štátnej ceste smer na Poprad.

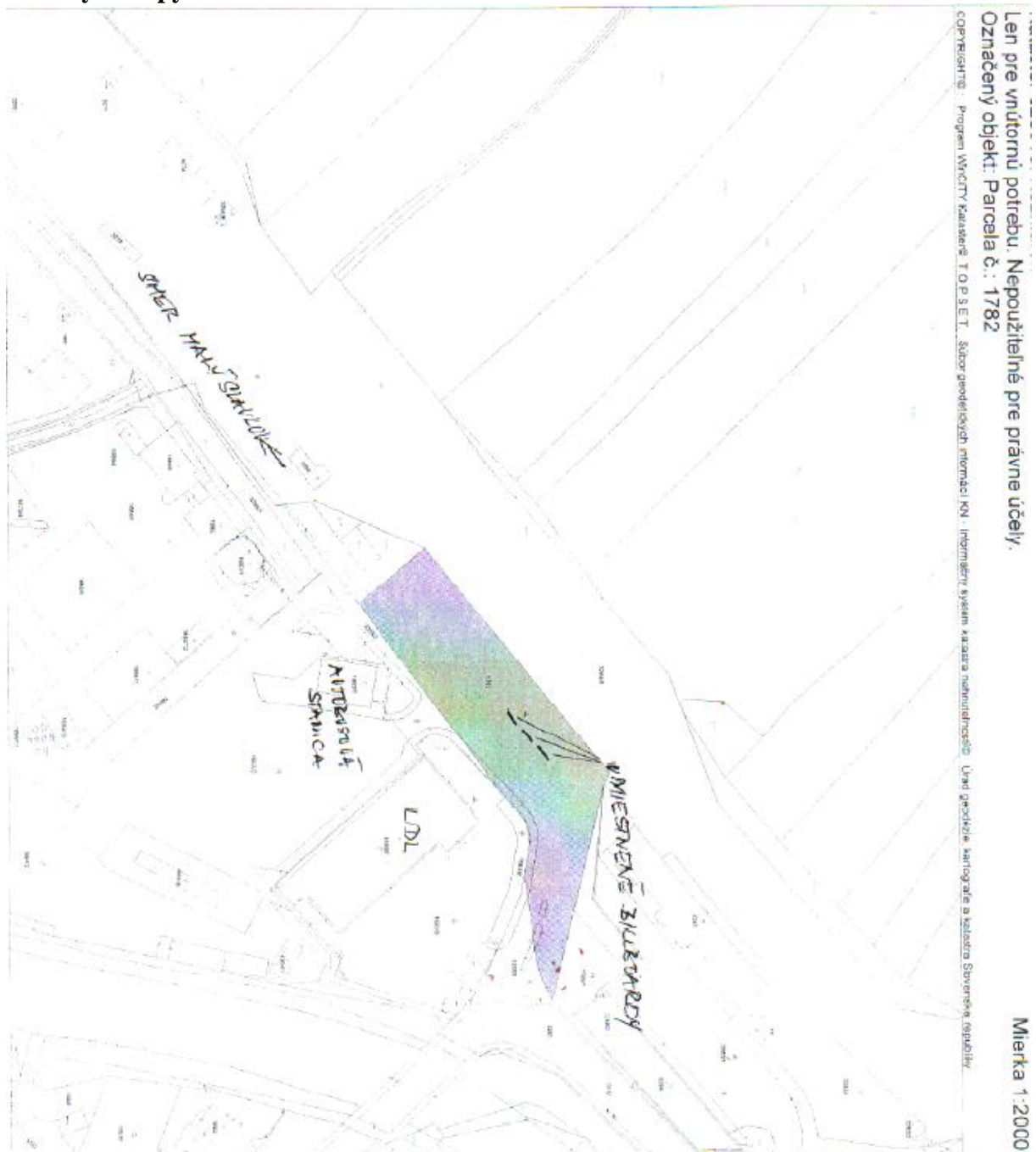
pre žiadateľa spoločnosť Akzent Media spol. s. r. o. Ivánska cesta 2D Bratislava 821 04, IČO 00 895 628, je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu, že ide o predĺženie prenájmu pre dlhodobého nájomcu, ktorý si plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti,

s c h v a ľ u j e

predĺženie prenájmu časti pozemkov pod umiestnenými veľkoplošnými reklamnými panelmi na samostatných konštrukciách – billboardami, ktoré sa nachádzajú v lokalitách :

-tri veľkoplošné reklamné zariadenia - časť pozemku - p.č. KN-C 1782, ost. plocha, k. ú. Kežmarok –ul. Slavkovská, zelený pás – nad mestskou komunikáciou vpravo v smere na Malý Slavkov – oproti LIDLu,
-jedno veľkoplošný reklamné zariadenie - časť pozemku p.č. KN-C 1944 záhrada, ul. Michalská, k.ú. Kežmarok, parkovisko vedľa štátnej cesty smer k Tatralanu vľavo pred bytovkou,
-jedno veľkoplošné reklamné zariadenie – časť pozemku p.č. KN - E 6774/001 vodná pl., ul. Huncovská, k.ú. Kežmarok, vpravo pri štátnej ceste smer na Poprad.
pre žiadateľa spoločnosť Akzent Media spol. s r. o. Ivánska cesta 2D Bratislava 821 04, IČO 00 895 628, na dobu neurčitú, za cenu 250 €/ks/rok, t. j. 1250 €/5 kusov/rok.

Snímky z mapy:



Len pre vnútornú potrebu. Nepoužiteľné pre právne účely.
Označený objekt Parcela č.: 1944

CSPELIGHT® Program VLASTI Karišter® T.O.P.S.E.T. - Služba geodetických informácií (NÚ - Informačný systém územia operačného územia) - územná geodézia, kartografia a kataster Slovenskej republiky



Mierka 1:2000

Len pre vnútornú potrebu. Nepoužiteľné pre právne účely.

Označený objekt: Parcela č.: 6774/1

GOEPRIKHTS - Program Vrhovity Kasalero, T O P S E T - Sabor gradovickych informacij KN - Informacijni sistem kazara nemruenosti - Urad gradisce, Jarlog arje a Kuzina Slovenske republike

Mierka 1:2000



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá (názov oddelenia) Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa 22.03.2012

K bodu programu 18

Názov materiálu Návrh na predĺženie prenájmu plochy oplotená
futbalového štadióna – kruhového výrezu – 17, s.r.o.
Galéria u anjela, Starý trh 53, Kežmarok

Materiál obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Návrh na uznesenie

Predkladá (meno) Ing. Agáta Perignáthová

Materiál prerokovaný V komisii VŽP DaVS..... -----
V komisii financií, spr.mests. maj.a lesného hosp ...05.03.2012

Počet strán

Podpis

Dôvodová správa :

Dňa 29.02.2012 požiadala spoločnosť 17, s.r.o, Starý trh 53, Kežmarok 060 01, IČO 36 480 622 o predĺženie prenájmu kruhového výrezu na oplotení futbalového štadióna v Kežmarku, za účelom zverejňovania informácií a oznamov týkajúcich sa Galérie u anjela.

Spoločnosť 17, s.r.o, Starý trh 53, Kežmarok 060 01, IČO 36 480 622 si povinnosti nájomcu plní, nemá nedoplatky. Oplotenie sa nachádza pri parkovisku, informácie uvedené na prenajatej časti oplotenia budú informovať občanov a návštevníkov mesta o možných výstavách a slúžiť tak na podporu cestovného ruchu. Z toho dôvodu navrhujeme prenájom predmetnej časti oplotenia pre žiadateľa posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 pís.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom časti oplotenia FŠ v Kežmarku - kruhového výrezu pre spoločnosť 17, s.r.o, Starý trh 53, Kežmarok 060 01, IČO 36 480 622, je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu, že ide o predĺženie nájmu pre dlhodobého nájomcu, ktorý si plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti, a užíva predmet nájmu v súlade s nájomnou zmluvou - zverejňovania informácií a oznamov týkajúcich sa Galérie u anjela,

s c h v a ľ u j e

predĺženie prenájmu časti oplotenia futbalového štadióna v Kežmarku - kruhového výrezu pre spoločnosť 17, s.r.o, Starý trh 53, Kežmarok 060 01, IČO 36 480 622, na dobu neurčitú, za cenu 50 €/ks/rok.

Kataster 823813, Kežmarok
Len pre vnútornú potrebu. Nepoužiteľné pre právne účely.
Označený objekt: Parcela č.: 2686

Datum 14.3. 2012
Mierka 1:1000

Copyright: Programovací Katalóg TOP 1:1000. Súčasný obsah výkresu je výsledkom aktualizácie údajov z katastra. Údaje sú zobrazené v súlade s aktuálnymi údajmi z katastra. Údaje sú zobrazené v súlade s aktuálnymi údajmi z katastra.



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá (názov oddelenia)	Majetkovoprávne a správy majetku
Na rokovanie dňa	22.03.2012
K bodu programu	19
Názov materiálu	Návrh schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj bytov: 1. Lanškrounská 22, Kežmarok 2. Lučenská 89, V.Krtíš
Predkladá	Materiál obsahuje: - Dôvodovú správu - Návrh na uznesenie - súťažné podmienky OVS Ing. Agáta Perignáthová
Materiál prerokovaný	
Počet strán	
Podpis	

1. Lanškrounská 22, Kežmarok

Dôvodová správa

Mesto Kežmarok na základe uznesenia mestského zastupiteľstva vyhlásilo po predchádzajúcich neúspešných obchodných verejných súťažiach obchodnú verejnú súťaž na uvoľnené byty na ul. Lanškrounská 22 na sídl. JUH v Kežmarku. V obchodnej verejnej súťaži nebol doručený ani jeden súťažný návrh. Mestský úrad Kežmarok dáva návrh na schválenie zmeny súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj vlastníctva bytov č. 27 a 31 a spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach domu v dome na ul. Lanškrounská 1606/22 s tým, že obchodná verejná súťaž bude vyhlásená opätovne. Predmetom zmeny je úprava: kúpnej ceny, zábezpeky, termínov na doručenie súťažných návrhov, a termín vyhlásenia výsledkov súťaže účastníkom súťaže.

Stanovisko komisie financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča MsZ schváliť zníženie východiskovej ceny o 10% a znovu zverejniť ponuku na odpredaj bytov na Lanškrounskej ulici.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

schvaľuje

súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj bytov vo vlastníctve mesta Kežmarok a to: bytu č.27 s príslušenstvom na ul. Lanškrounská 1606/22, Kežmarok, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 7348/227386 a bytu č.31 s príslušenstvom na ul. Lanškrounská 1606/22, Kežmarok, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 7007/227386, podľa predloženého návrhu.

MESTO Kežmarok
Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok
(ďalej len vyhlasovateľ)

vyhlasuje v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb., v platnom znení,
obchodnú verejnú súťaž (ďalej len súťaž) podľa ustanovení § 281 až § 288
Obchodného zákonníka na predaj nehnuteľnosti - bytu č.31, vrátane spoluvlastníckeho
podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu čs.1606, na ul.
Lanškrounská č.22 v Kežmarku, k.,ú. Ľubica

Vyhlasovateľ súťaže: Mesto Kežmarok

Štatutárny zástupca: Ing. Igor Šajtlava, primátor mesta

Sídlo: Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok

IČO: 00326283

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., číslo účtu : 6608185127/1111

Predmet predaja na základe súťaže:

1.Trojizbový byt č.31 na 8.poschodí s príslušenstvom na ul.Lanškrounskej č.22, v bytovom dome súpisné číslo 1606, postavenom na pozemku KN-C 1961/88, k.ú. Ľubica

2. Spoluvlastnícky podiel vo výške 7007/227386 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu ,

zapísané na Katastrálnom úrade Prešov, Správe katastra Kežmarok, katastrálne územie Ľubica v liste vlastníctva č.3774. Nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže.

Podmienkou zaradenia do súťaže je návrh na kúpu nehnuteľnosti (bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu) v celosti.

Minimálna kúpna cena: 34 380 EUR

Slovom: Tridsaťštyritisíc tristoosemdesiat eur.

Minimálna kúpna cena je stanovená s prihliadnutím na znalecký posudok č 65/2010 vypracovaný znalcom Ing.Ladislavom Tomaškovičom vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností (byt č.31 vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č.1606) zapísaných na LV č.3774, nachádzajúcich sa v obci Kežmarok, katastrálne územie Ľubica, pre účel prevodu nehnuteľností podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Zábezpeka:

Sumu 3 438 EUR (slovom: Tritisíc štyristo tridsaťosem eur) zloží navrhovateľ ako zábezpeku na účet vyhlasovateľa v UniCredit Bank, č.ú. 6608185127/1111, variabilný symbol 160631 najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov.

Nevybraným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 30-ich dní od doručenia písomného oznámenia výsledkov súťaže.

Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnu cenou vybraného návrhu a zloženou zábezpekou) uhradí kupujúci podľa vlastného súťažného návrhu, najneskôr však do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Počas obdobia od vloženia zábezpeky do lehoty na jej vrátenie, resp. do doby použitia na úhradu kúpnej ceny nie je nárok na úrok (suma zložená na zábezpeku je bezúročná).

Podmienky súťaže:

1. Návrh musí obsahovať tieto náležitosti:

- u fyzickej osoby meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt

- u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, originál, alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu

- doklad o zaplatení súťažnej zábezpeky vo výške 3 438,- EUR na účet vyhlasovateľa,

- špecifikáciu nehnuteľností – predmet kúpy

- číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny nehnuteľností (cenu uviesť ako výslednú sumu za všetky nehnuteľnosti, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena,

- spôsob a termín splatnosti navrhovanej kúpnej ceny, najneskôr však do 30dní od podpísania kúpnej zmluvy

- označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena,

- označenie bankového spojenie, na ktorý bude vrátená zábezpeka v prípade, že návrh uchádzača nebude úspešný

- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam,

- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami zmluvy a nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

a) v kúpnej zmluve bude zapracovaný spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny, záväzok kupujúceho zaplatiť úrok z omeškania pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške stanovenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podmienka, že návrh na vklad podá predávajúci až po úplnom zaplatení kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva,

b) v kúpnej zmluve bude podmienka, že predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci. a ak predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) zistí, že kupujúci (navrhovateľ) uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách

2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.

5. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je viazaný návrhom až do 30 dní po schválení výsledku súťaže Mestským zastupiteľstvom mesta Kežmarok.

6. Výsledok súťaže podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy je najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia predaja víťazovi súťaže Mestským zastupiteľstvom mesta Kežmarok. V prípade, že do desiatich kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

7. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.

8. Pri uzatváraní kúpnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný po zaplatení celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

9. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

Termín a miesto predkladania návrhov:

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- presná a úplná adresa odosielateľa - navrhovateľa
- heslo „**Obchodná verejná súťaž – bytč.31, Lanškrounská 22**“
- označenie „**Neotvárať**“
- adresa príjemcu: Mestský úrad Kežmarok
Hlavné námestie č.1
060 01 Kežmarok

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín do

Vyhodnotenie návrhov:

- a) Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- b) Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
- c) Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
- d) O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.

Zo súťaže sa vylučujú :

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, proti navrhovateľovi bol pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže alebo jeho organizáciám a zariadeniam,
- návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:

Kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky, je - cenová ponuka

Komisia pre vyhodnotenie súťaže môže spôsob vyhodnotenia prispôbiť a upraviť pred otváraním obálok so súťažnými návrhmi. Spôsob hodnotenia musí byť uvedený v zápisnici z vyhodnotenia súťažných návrhov.

Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedeného kritéria a určí poradie navrhovateľov.

Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr dňa

Obhliadka nehnuteľností:

Obhliadku nehnuteľností je možné dohodnúť na tel. č.. 4660121 alebo 0905903016.

Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) meniť uverejnené podmienky súťaže,
- c) zrušiť súťaž,
- d) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,
- e) vyzvať navrhovateľov alebo niektorých z nich na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky (užšia súťaž),
- f) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Kežmarok dňa

Ing. Igor Šajtlava
primátor mesta

MESTO Kežmarok
Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok
(ďalej len vyhlasovateľ)

vyhlasuje v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb., v platnom znení,
obchodnú verejnú súťaž (ďalej len súťaž) podľa ustanovení § 281 až § 288
Obchodného zákonníka na predaj nehnuteľnosti - bytu č. 27, vrátane spoluvlastníckeho
podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu čs. 1606 na ul.
Lanškrounská č.22 v Kežmarku, k.ú. Ľubica

Vyhlasovateľ súťaže: Mesto Kežmarok

Štatutárny zástupca: Ing. Igor Šajtlava, primátor mesta

Sídlo: Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok

IČO: 00326283

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., číslo účtu : 6608185127/1111

Predmet predaja na základe súťaže:

1. Trojizbový byt č.27 na 6.poschodí s príslušenstvom na ul.Lanškrounskej č.22, v bytovom dome súpisné číslo 1606, postavenom na pozemku KN-C 1961/88, k.ú. Ľubica

2. Spoluvlastnícky podiel vo výške 7348/227386 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,

zapísané na Katastrálnom úrade Prešov, Správe katastra Kežmarok, katastrálne územie Ľubica v liste vlastníctva č.3774. Nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže.

Podmienkou zaradenia do súťaže je návrh na kúpu nehnuteľnosti (bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu) v celosti.

Minimálna kúpna cena: 37 350EUR

Slovom: Tridsaťsedemtisíc trisťpäťdesiat eur.

Minimálna kúpna cena je stanovená s prihliadnutím na znalecký posudok č. 64/2010 vypracovaný znalcom Ing. Ladislavom Tomaškovičom vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností (byt č.27 vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č.1606) zapísaných na LV č.3774, nachádzajúcich sa v obci Kežmarok, katastrálne územie Ľubica, pre účel prevodu nehnuteľností podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Zábezpeka:

Sumu 3 735,-EUR (slovom: Tritisíc sedemstotridsaťpäť eur) zloží navrhovateľ ako zábezpeku na účet vyhlasovateľa v UniCredit Bank, č.ú. 6608185127/1111, variabilný symbol 160627 najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov.

Nevybraným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 30-ich dní od doručenia písomného oznámenia výsledkov súťaže.

Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnu cenou vybraného návrhu a zloženou zábezpekou) uhradí kupujúci podľa vlastného súťažného návrhu, najneskôr však do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Počas obdobia od vloženia zábezpeky do lehoty na jej vrátenie, resp. do doby použitia na úhradu kúpnej ceny nie je nárok na úrok (suma zložená na zábezpeku je bezúročná).

Podmienky súťaže:

1. Návrh musí obsahovať tieto náležitosti:

- u fyzickej osoby meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt
 - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, originál, alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
 - doklad o zaplatení súťažnej zábezpeky vo výške 3 735,-EUR na účet vyhlasovateľa,
 - špecifikáciu nehnuteľností – predmet kúpy
 - číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny nehnuteľností (cenu uviesť ako výslednú sumu za všetky nehnuteľnosti, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena,
 - spôsob a termín splatnosti navrhovanej kúpnej ceny, najneskôr však do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy
 - označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena,
 - označenie bankového spojenie, na ktorý bude vrátená zábezpeka v prípade, že návrh uchádzača nebude úspešný
 - čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam,
 - čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami zmluvy a nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá:
 - a) v kúpnej zmluve bude zapracovaný spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny, záväzok kupujúceho zaplatiť úrok z omeškania pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške stanovenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podmienka, že návrh na vklad podá predávajúci až po úplnom zaplatení kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva,
 - b) v kúpnej zmluve bude podmienka, že predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci. a ak predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) zistí, že kupujúci (navrhovateľ) uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách
2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
5. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je viazaný návrhom až do 30 dní po schválení výsledku súťaže Mestským zastupiteľstvom mesta Kežmarok.

6. Výsledok súťaže podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy je najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia predaja víťazovi súťaže Mestským zastupiteľstvom mesta Kežmarok. V prípade, že do desiatich kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

7. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.

8. Pri uzatváraní kúpnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný po zaplatení celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

9. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

Termín a miesto predkladania návrhov:

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- presná a úplná adresa odosielateľa - navrhovateľa
- heslo „**Obchodná verejná súťaž – bytč.27, Lanškrounská 22**“
- označenie „**Neotvárať**“
- adresa príjemcu: Mestský úrad Kežmarok
Hlavné námestie č.1
060 01 Kežmarok

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín do

Vyhodnotenie návrhov:

- a) Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- b) Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
- c) Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
- d) O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.

Zo súťaže sa vylučujú :

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, proti navrhovateľovi bol pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže alebo jeho organizáciám a zariadeniam,
- návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:

Kritérium vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky, je

- cenová ponuka

Komisia pre vyhodnotenie súťaže môže spôsob vyhodnotenia prispôbiť a upraviť pred otváraním obálok so súťažnými návrhmi. Spôsob hodnotenia musí byť uvedený v zápisnici z vyhodnotenia súťažných návrhov.

Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedeného kritéria a určí poradie navrhovateľov.

Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr dňa

Obhliadka nehnuteľností:

Obhliadku nehnuteľností je možné dohodnúť na tel. č.. 4660121 alebo 0905903016.

Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) meniť uverejnené podmienky súťaže,
- c) zrušiť súťaž,
- d) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,
- e) vyzvať navrhovateľov alebo niektorých z nich na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky (užšia súťaž),
- f) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Kežmarok dňa

Ing. Igor Šajtlava
primátor mesta

2. Lučenská 89, Veľký Krtíš

Dôvodová správa

Mesto Kežmarok na základe uznesenia mestského zastupiteľstva vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na uvoľnený byt č. 29 na ul. Lučenská 836/89 vo Veľkom Krtíši.

V obchodnej verejnej súťaži nebol doručený ani jeden súťažný návrh. Mestský úrad Kežmarok dáva návrh na schválenie zmeny súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj bytu č. 29 na ul. Lučenská 836/89 vo Veľkom Krtíši, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku KN-C 1519 s tým, že obchodná verejná súťaž bude vyhlásená opätovne. Predmetom zmeny je úprava: termínov na doručenie súťažných návrhov, a termín vyhlásenia výsledkov súťaže účastníkom súťaže.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

schvaľuje

- 1. Prevod vlastníctva bytu č. 29 v dome Lučenská 836/89 Veľký Krtíš, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku KN-C 1519 na základe obchodnej verejnej súťaže.**
- 2. Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj bytov vo vlastníctve mesta Kežmarok a to : bytu č.29 s príslušenstvom na ul. Lučenská 836/89 Veľký Krtíš, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 57/4346 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc.č. KN-C 1519, k.ú. Veľký Krtíš vo výške 10/710, podľa predloženého návrhu.**

MESTO Kežmarok
Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok
(ďalej len vyhlasovateľ)

vyhlasuje v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb., v platnom znení,
obchodnú verejnú súťaž (ďalej len súťaž) podľa ustanovení § 281 až § 288
Obchodného zákonníka na predaj nehnuteľnosti - bytu č. 29, vrátane spoluvlastníckeho
podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu čs.836 na ul. Lučenská č.89
a spoluvlastníckeho podielu na pozemku KN-C 1519 vo Veľkom Krtíši

Vyhlasovateľ súťaže: Mesto Kežmarok

Štatutárny zástupca: Ing. Igor Šajtlava, primátor mesta

Sídlo: Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok

IČO: 00326283

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., číslo účtu : 6608185127/1111

Predmet predaja na základe súťaže:

1. Dvojizbový byt č.29 na I.poschodí s príslušenstvom na ul. Lučenskej č.89, v bytovom dome
súpisné číslo 836, postavenom na pozemku KN-C 1519, k.ú. Veľký Krtíš,

2. Spoluvlastnícky podiel vo výške 57/4346 na spoločných častiach a spoločných
zariadeniach domu,

3. Spoluvlastnícky podiel vo výške 10/710 na pozemku KN-C 1519, druh pozemku zastavaná
plocha o výmere 710 m²,

zapísané na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správe katastra Veľký Krtíš, , katastrálne
územie Veľký Krtíš, v liste vlastníctva č.2118 a 2119.

Podmienkou zaradenia do súťaže je návrh na kúpu nehnuteľností (bytu vrátane
spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastníckeho podielu na pozemku) v celosti.

Zábezpeka:

Sumu 700,-EUR (slovom: Sedemsto eur) zloží navrhovateľ ako zábezpeku na účet
vyhlasovateľa v UniCredit Bank, č.ú. 6608185127/1111, variabilný symbol 83689 najneskôr
do konca lehoty na podanie návrhov.

Nevybraným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho
návrhu, najneskôr do 30-ich dní od doručenia písomného oznámenia výsledkov súťaže.
Vítazovi súťaže bude zaplatená súťažná zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. Nesplatenú
časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnou cenou vybraného návrhu a zloženou zábezpekou)
uhradí kupujúci podľa vlastného súťažného návrhu, najneskôr však do 60 dní od podpísania
kúpnej zmluvy.

Počas obdobia od vloženia zábezpeky do lehoty na jej vrátenie, resp. do doby použitia na
úhradu kúpnej ceny nie je nárok na úrok (suma zložená na zábezpeku je bezúročná).

Podmienky súťaže:

1. Návrh musí obsahovať tieto náležitosti:

- u fyzickej osoby meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt
 - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, originál, alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
 - doklad o zaplatení súťažnej zábezpeky vo výške 700,-EUR na účet vyhlasovateľa,
 - špecifikáciu nehnuteľností – predmet kúpy
 - číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny nehnuteľností (cenu uviesť ako výslednú sumu za všetky nehnuteľnosti, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena,
 - spôsob a termín splatnosti navrhovanej kúpnej ceny, najneskôr však do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy
 - označenie bankového spojenia, na ktorý bude vrátená zábezpeka v prípade, že návrh uchádzača nebude úspešný
 - čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam,
 - čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami zmluvy a nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá:
 - a) v kúpnej zmluve bude zapracovaný spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny, záväzok kupujúceho zaplatiť úrok z omeškania pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške stanovenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podmienka, že návrh na vklad podá predávajúci až po úplnom zaplatení kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva,
 - b) v kúpnej zmluve bude podmienka, že predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci a ak predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) zistí, že kupujúci (navrhovateľ) uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách
2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
5. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je viazaný návrhom až do 30 dní po schválení výsledku súťaže Mestským zastupiteľstvom mesta Kežmarok.

6. Výsledok súťaže podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy je najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia predaja víťazovi súťaže Mestským zastupiteľstvom mesta Kežmarok. V prípade, že do desiatich kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

7. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.

8. Pri uzatváraní kúpnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný po zaplatení celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

9. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

Termín a miesto predkladania návrhov:

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- presná a úplná adresa odosielateľa - navrhovateľa
- heslo „**Obchodná verejná súťaž – bytč.29, Lučenská 89**“
- označenie „**Neotvárať**“
- adresa príjemcu: Mestský úrad Kežmarok
Hlavné námestie č.1
060 01 Kežmarok

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do**

Vyhodnotenie návrhov:

a) Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.

b) Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.

c) Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

d) O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.

Zo súťaže sa vylučujú :

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, proti navrhovateľovi bol pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže alebo jeho organizáciám a zariadeniam,
- návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:

Kritérium vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky, je
- najvyššia cenová ponuka

Komisia pre vyhodnotenie súťaže môže spôsob vyhodnotenia prispôbiť a upraviť pred otváraním obálok so súťažnými návrhmi. Spôsob hodnotenia musí byť uvedený v zápisnici z vyhodnotenia súťažných návrhov.

Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedeného kritéria a určí poradie navrhovateľov.

Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr dňa

Obhliadka nehnuteľností:

Obhliadku nehnuteľností je možné dohodnúť na tel. č.. 4660121 alebo 0905903016.

Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) meniť uverejnené podmienky súťaže,
- c) zrušiť súťaž,
- d) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,
- e) vyzvať navrhovateľov alebo niektorých z nich na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky (užšia súťaž),
- f) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Kežmarok dňa

Ing. Igor Šajtlava
primátor mesta

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá	Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku
Na rokovanie dňa	22.3.2012
K bodu programu	20
Názov materiálu	Návrh na predĺženie nájmu bytov - Hlavné námestie 11 - Gen. Štefánika 14
Predkladá	Ing. Agáta Perignáthová
Materiál prerokovaný	V komisii sociálnej a bytovej dňa 6.3.2012

Podpis

Dôvodová správa

Spravbytherm s.r.o. požiadal MsÚ o vyjadrenie k nájomcovi, ktorému končí nájomná zmluva na dobu určitú. Jedná sa o nájomcu bytu č. 2 na ulici Hlavné námestie 11 v Kežmarku:

Meno a priezvisko:	č. bytu:	Nedoplatok:
Body Viktor	2	0

Stanovisko komisie sociálnej a bytovej 6.3.2012 : Komisia po prerokovaní odporúča schváliť predĺženie nájmu bytu č. 2 na ulici Hlavné námestie 11 v Kežmarku.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok :

r o z h o d u j e

*v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie nájmu bytu č. 2 na ul. Hlavné námestie 11 o dva roky **Viktorovi Bodymu s manželkou Evou**, Hlavné námestie 11, je prípadom hodným osobitného zreteľa, keďže ide o predĺženie existujúceho nájmu nájomcom, ktorí si plnia svoje povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy*

a s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu bytu č. 2 na ul. Hlavné námestie 11 v Kežmarku nájomcovi Viktorovi Bodymu s manželkou Evou, trvale bytom Hlavné námestie 11, Kežmarok o dva roky.

Spravbytherm s.r.o. predložil MsÚ zoznam nájomcov, ktorým končí nájomná zmluva na dobu určitú. Jedná sa o nájomcov na ulici Gen. Štefánika 14 v Kežmarku:

Meno a priezvisko:	č. bytu:	Nedoplatok:
Valéria Gáborová	9	0
Ondrej Cehula	10	0
Jana Tondrová	27	0
Ľudmila Harmanová	31	0
Ján Brija	18	94,94 €
Renáta Maliková	22	0

Stanovisko komisie sociálnej a bytovej 6.3.2012 : Komisia po prerokovaní odporúča schváliť predĺženie nájmu bytov nájomcom na ulici Gen. Štefánika 14 v Kežmarku o jeden rok. Nájomcovi Jánovi Brijovi komisia súhlasí s predĺžením nájmu, ak do 15.3.2012 uhradí nedoplatok na nájomnom.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok :

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie nájmu bytu č. 9 na ul. Gen. Štefánika 14 o jeden rok

Valérii Gáborovej s manželom Františkom, trvale bytom Gen. Štefánika 14, Kežmarok, *je prípadom hodným osobitného zreteľa*, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona 443/2010

a s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu bytu č. 9 na ul. Gen. Štefánika 14 v Kežmarku nájomcovi Valérii Gáborovej s manželom Františkom, trvale Gen. Štefánika 14, Kežmarok, o jeden rok.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok :

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie nájmu bytu č. 10 na ul. Gen. Štefánika 14 o jeden rok
Ondrejovi Cehulovi trvale bytom Lanškrounská 24, Kežmarok, *je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona 443/2010*

a s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu bytu č. 10 na ul. Gen. Štefánika 14 v Kežmarku nájomcovi Ondrejovi Cehulovi, trvale Lanškrounská 24, Kežmarok, o jeden rok.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok :

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie nájmu bytu č. 27 na ul. Gen. Štefánika 14 o jeden rok
Jane Tondrovej, trvale bytom Gen. Štefánika 14, Kežmarok *je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona 443/2010*

a s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu bytu č. 27 na ul. Gen. Štefánika 14 v Kežmarku nájomcovi Jane Tondrovej, trvale bytom Gen. Štefánika 14, Kežmarok, o jeden rok.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok :

r o z h o d u j e

*v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie nájmu bytu č. 31 na ul. Gen. Štefánika 14 o jeden rok **Ludmile Harmanovej**, trvale bytom Karola Kuzmányho 1, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona 443/2010*

a s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu bytu č. 31 na ul. Gen. Štefánika 14 v Kežmarku nájomcovi Ludmile Harmanovej, trvale bytom Karola Kuzmányho 1, Kežmarok, o jeden rok.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok :

r o z h o d u j e

*v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie nájmu bytu č. 18 na ul. Gen. Štefánika 14 o jeden rok **Jánovi Brijovi s manželkou Editou**, trvale bytom Gen. Štefánika 14, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona 443/2010*

a s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu bytu č. 18 na ul. Gen. Štefánika 14 v Kežmarku nájomcovi Jánovi Brijovi s manželkou Editou, trvale bytom Gen. Štefánika 14, Kežmarok o jeden rok.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok :

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie nájmu bytu č. 22 na ul. Gen. Štefánika 14 o jeden rok

Renáte Malikovej, trvale bytom Slovenská Ves 277, *je prípadom hodným osobitného zreteľa*, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona 443/2010

a s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu bytu č. 22 na ul. Gen. Štefánika 14 v Kežmarku nájomcovi Renáte Malikovej, trvale bytom Slovenská Ves 277, o jeden rok.

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá	Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku
Na rokovanie dňa	22.3.2012
K bodu programu	21
Názov materiálu	Návrh na nájom bytu č. 22 , Košická 1 - bytu č. 8, Košická 5 - bytov č. 5, 8, 12 Gen. Štefánika 14 - bytu č. 2, Hradné námestie 3
Predkladá	Ing. Agáta Perignáthová
Materiál prerokovaný	V komisii sociálnej a bytovej dňa 6.3.2012
Podpis	

Návrh na nájom bytu č. 22, Košická 1

Dôvodová správa

Spravbytherm s.r.o. oznámil MsÚ v Kežmarku uvoľnenie bytu č. 22 na ul. Košická 1 v Kežmarku. Jedná sa o 3-izbový byt s príslušenstvom, I. kategórie.

Stanovisko komisie sociálnej a bytovej 6.3.2012 : Komisia po prerokovaní odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom bytu č. 22, Košická 1 v Kežmarku pre Zuzanu Petrasovú a jej nezaopatrené dieťa, z dôvodu, že sa jedná o viacpočetnú rodinu, ktorá v súčasnosti býva v malometrážnom nájomnom byte.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok:

rozhoduje

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 22 na ul. Košická 1 v Kežmarku Zuzane Petrasovej, trvale bytom Košická 5, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o viacpočetnú rodinu, ktorá býva v súčasnosti v malometrážnom nájomnom byte.

a s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 22, Košická 1, Kežmarok Zuzane Petrasovej, trvale bytom Košická 5, Kežmarok, na dobu troch rokov.

Návrh na nájom bytu č. 8, Košická 5

Dôvodová správa

Na základe toho, že nájomca bytu č. 8 na ul. Košická 5 v Kežmarku bol komisiou sociálnou a bytovou navrhnutý na pridelenie bytu č. 22, na ul. Košická 1, po presťahovaní a odovzdaní bytu správcovi, uvoľní sa byt č. 8 na ul. Košická 5 v Kežmarku. Jedná sa o 2-izbový byt s príslušenstvom, I. kategórie.

Stanovisko komisie sociálnej a bytovej 6.3.2012 : Komisia po prerokovaní odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom bytu č. 8, Košická 5 v Kežmarku pre Marcelu Čupovú, z dôvodu, že ide o rozvedenú matku so štyrmi nezaopatrenými deťmi, ktorá býva dlhodobo v podnájmoch a je zamestnaná v meste Kežmarok.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok:

rozhoduje

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 8 na ul. Košická 5 v Kežmarku Márii Čupovej, trvale bytom Krátka 33, Spišská Belá, je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o rozvedenú matku so štyrmi nezaopatrenými deťmi, ktorá býva dlhodobo v podnájmoch a je zamestnaná v meste Kežmarok.

a s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 8, Košická 5, Kežmarok Marcelle Čupovej, trvale bytom Krátka 33, Spišská Belá na dobu troch rokov.

Návrh na nájom bytu č. 5, Gen. Štefánika 14

Dôvodová správa

Spravbytherm s.r.o. oznámil MsÚ v Kežmarku uvoľnenie bytu č. 5 na ul. Gen. Štefánika 14 v Kežmarku. Jedná sa o 1-izbový byt s príslušenstvom, na I. poschodí, II. kategórie.

Stanovisko komisie sociálnej a bytovej 6.3.2012: Komisia po prerokovaní odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom bytu č. 5, na ulici Gen. Štefánika 14, v Kežmarku pre Luciu Lopatovskú, z dôvodu, že sa jedná o mladú rodinu s tromi nezaopatrenými deťmi, ktorí bývali v podnájme a dostali okamžitú výpoveď.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok:

rozhoduje

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 5 na ul. Gen. Štefánika 14 v Kežmarku Luciu Lopatovskú, trvale bytom Lanškrounská 20, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o mladú rodinu s tromi nezaopatrenými deťmi, ktorí bývali v podnájme a dostali okamžitú výpoveď

a s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 5 Gen. Štefánika 14, Kežmarok Lucii Lopatovskej, trvale bytom Lanškrounská 20, Kežmarok, na dobu jedného roka.

Návrh na nájom bytu č. 12, Gen. Štefánika 14

Dôvodová správa

Dňa 27.1.2012 požiadala p. Veronika Kleinová o výmenu bytu č. 8 na ul. Gen. Štefánika 14 za byt v tom istom bytovom dome, z dôvodu, že byt je vlhký a po zdravotnej stránke zle vplýva na jej ťažko choré dieťa. Keďže Spravbytherm s.r.o. oznámil MsÚ v Kežmarku uvoľnenie bytu č. 12 na ul. Gen. Štefánika 14 v Kežmarku, navrhujeme p. Veronike Kleinovej tento byt prideliť. Jedná sa o 1-izbový byt s príslušenstvom, na II. poschodí, II. kategórie.

Stanovisko komisie sociálnej a bytovej 6.3.2012 : Komisia po prerokovaní odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom bytu č. 12 na ulici Gen. Štefánika 14, v Kežmarku pre Veroniku Kleinovú a jej jedno nezaopatrované dieťa z dôvodu poskytnutia kvalitnejších zdravotných podmienok pre choré dieťa žiadateľky. Pridelením bytu dôjde reálne iba k výmene bytu.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok:

rozhoduje

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 12 na ul. Gen. Štefánika 14 v Kežmarku Veronike Kleinovej trvale bytom Gen. Štefánika 14, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, poskytnutia kvalitnejších zdravotných podmienok pre choré dieťa žiadateľky

a s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 12, Gen. Štefánika 14, Kežmarok Veronike Kleinovej, trvale bytom Gen. Štefánika 14, Kežmarok, na dobu jedného roka.

Návrh na nájom bytu č. 8, Gen. Štefánika 14

Dôvodová správa

Na základe toho, že nájomca bytu č. 8 na ul. Gen. Štefánika 14 v Kežmarku p. Veronika Kleinová bola komisiou sociálnou a bytovou navrhnutá na pridelenie bytu č. 12, na ul. Gen. Štefánika 14, po presťahovaní a odovzdaní bytu správcovi, uvoľní sa byt č. 8 na ul. Gen. Štefánika 14 v Kežmarku. Jedná sa o 1-izbový byt s príslušenstvom, II. kategórie.

Stanovisko komisie sociálnej a bytovej 6.3.2012: Komisia po prerokovaní odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom bytu č. 8, na ulici Gen. Štefánika 14, v Kežmarku pre Petronelu Povecovú, z dôvodu, že sa jedná o osamelú matku s tromi nezaopatrenými deťmi, ktorá žije u príbuznej v podnájme a je potrebné vyriešiť jej bytovú situáciu.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok:

rozhoduje

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 8 na ul. Gen. Štefánika 14 v Kežmarku Petronele Povecovej, trvale bytom Petržalská 5, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o osamelú matku s tromi nezaopatrenými deťmi, ktorá žije u príbuznej v podnájme a je potrebné vyriešiť jej bytovú situáciu.

a s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 8 Gen. Štefánika 14, Kežmarok Petronele Povecovej, trvale bytom Petržalská 5, Kežmarok, na dobu jedného roka.

Návrh na pridelenie bytu č. 2, Hradné námestie 3

Dôvodová správa

Na základe neplatenia nájomného za byt na Hlavnom námestí 64, Mesto vypovedalo nájom z bytu p. Márii Špatovej. Rozsudkom Okresného súdu Kežmarok má Mesto povinnosť poskytnúť p. Márii Špatovej prístrešie. Na základe uvedeného navrhujeme p. Márii Špatovej byt č. 2 na Hradnom námestí 3 na dobu šesť mesiacov.

Stanovisko komisie sociálnej a bytovej 6.3.2012 : Komisia po prerokovaní odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom bytu č. 2 na ulici Hradné námestie 3 v Kežmarku pre Máriu Špatovú z dôvodu, že v zmysle rozsudku Okresného súdu Kežmarok má Mesto povinnosť poskytnúť Márii Špatovej prístrešie na dobu šesť mesiacov.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok:

rozhoduje

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 2 na ul. Hradné námestie 3 v Kežmarku Márii Špatovej trvale bytom Hlavné námestie 64, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že v zmysle rozsudku Okresného súdu Kežmarok má Mesto povinnosť poskytnúť Márii Špatovej prístrešie

a s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 2, Hradné námestie 3, Kežmarok Márii Špatovej, trvale bytom Hlavné námestie 64, Kežmarok, na dobu šesť mesiacov .

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá (názov oddelenia) Majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa

K bodu programu

Názov materiálu 22
**Návrh na odpredaj pozemku KN-C 3259/3 - k.ú.
Kežmarok – schválenie spôsobu odpredaja priamym
predajom**

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie
- GP + situácia

Predkladá (meno) Ing. Agáta Perignéthová

Materiál prerokovaný V komisii výstavby : 25.1.2012
V komisii finančnej :

Počet strán

Podpis

Návrh na odpredaj pozemku

KN-C 3259/3 - k.ú. Kežmarok – schválenie spôsobu odpredaja priamym predajom

Dôvodová správa :

IKA TRANS spol. s r.o. so sídlom Nad traťou 26, v Kežmarku požiadala mesto Kežmarok o odkúpenie časti pozemku KN-E 6697/3 (novovytvorenú parcelu KN-C 3259/3, zastavaná plocha výmere 35 m²), z dôvodu výstavby prístupovej komunikácie k plánovanému areálu bioplynovej stanice.

Stanovisko komisie výstavby a ŽP : 25.1.2012 Komisia odporúča odpredať nevyhnutnú časť pozemku p.č. 6697/3 v mieste plánovaného vjazdu do areálu.

Stanovisko oddelenia úz.plán.,ŽP a SP : 25.1.2012 Totožné so stanoviskom komisie

N á v r h n a u z n e s e n i e

MsZ v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9a odst.1 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov :

spôsob odpredaja pozemku KN-C 3259/3 , druh pozemku zastavaná plocha o výmere 35 m² – k.ú. Kežmarok formou priameho predaja a to min. za cenu podľa znaleckého posudku.



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny							Nový stav				
Číslo parcely					Výmera ha	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	ná parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (aká osoba, osobaj adresa, (sídlo)
PK	LV	PK	KN-E	KN-C									ha	m²		
			0897/3		2	0844	1	3259/3	35		6697/3	2	0809	out.pl.	Doterajší	
											3258/3		35	zast.pl.	Tarvaská realitná a.s. Nad bránu 16, Kežmarok	
Spolu					2	0844			35			2	0844			
Star podľa registra C KN																
											3259/1	2	2904	zast.pl.	Doterajší	
											3259/1		35	zast.pl.	Tarvaská realitná a.s. Nad bránu 16, Kežmarok	
Spolu					2	2939					2	2939				

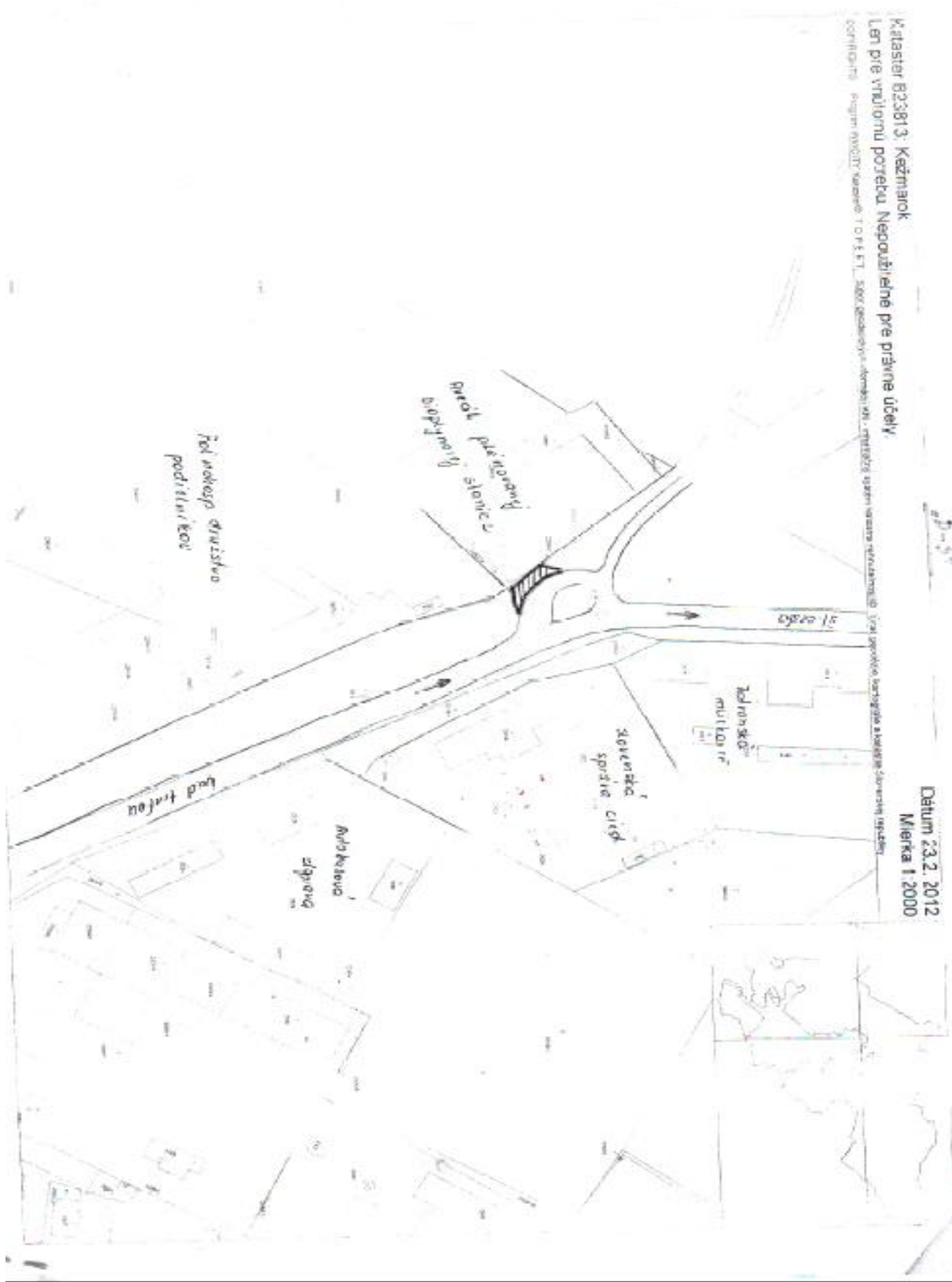
Legenda: Aká spoločnosť vypracovala 22 - Pozemok, na ktorom je postavená súčasná stavba-číslo, miesto a účelová funkcia.

Kataster 623/813, Kažmarok

Len pre vnútornú potrebu Nepoužívateľné pre právne účely

COORDINÁTY: Engler RNDVDT' s.r.o. 10.01.51.1.5607. Geodetický ústav, domček 4/1, r. 115/2003, 13.11.2011. Územný úrad, územný úrad, územný úrad

Datum 23.2.2012
Mierka 1:2000





MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá (názov oddelenia)	Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku
Na rokovanie dňa	22.3.2012
K bodu programu	23
Názov materiálu	Návrh na zmenu zakladateľskej listiny spoločnosti Lesy mesta Kežmarok, s.r.o., so sídlom Vysoké Tatry, Kežmarské Žľaby
	Materiál obsahuje: <ul style="list-style-type: none">- Dôvodovú správu- Návrh na uznesenie
Predkladá	Ing. Agáta Perignáthoá vedúca oddelenia
Materiál prerokovaný	
Počet strán	
Podpis	

Dôvodová správa

Uznesením z MsZ v Kežmarku č. 353/2011 bol schválený Ing. Juraj Kulik za člena dozornej rady obchodnej spoločnosti Lesy mesta Kežmarok, s.r.o., so sídlom Vysoké Tatry, Kežmarské Žľaby 12019.

V zakladateľskej listine o zriadení spoločnosti Lesy mesta Kežmarok, s.r.o. sa v čl .9 Dozorná rada, odsek 2/ uvádza , že dozorná rada sa skladá z troch členov. Keďže dozorná rada bola uznesením MsZ doplnená o Ing. Juraja Kulíka, predkladáme návrh na úpravu Zakladateľskej listiny v súlade s týmto uznesením.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

zmenu zakladateľskej listiny spoločnosti Lesy mesta Kežmarok, s.r.o., so sídlom Vysoké Tatry, Kežmarské Žľaby 12019 tak, že Čl.9 Dozorná rada, odsek 2, prvá veta sa mení a bude znieť nasledovne: 2/ Dozorná rada sa skladá zo štyroch členov.



MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá (názov oddelenia) Majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa 22.3..2012

K bodu programu 24

Názov materiálu Návrh odkúpenie objektu Skladovacej haly pre separovaný zber v areáli Technických služieb, s.r.o. Kežmarok

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie

Predkladá Ing. Agáta Perignáthová

Materiál prerokovaný

Počet strán 1

Podpis

Dôvodová správa:

V období rokov 2005 až 2009 sa realizoval projekt *Regionálny systém separovaného zberu komunálneho odpadu*. Projekt *Regionálny systém separovaného zberu komunálneho odpadu* riešil problematiku separovaného zberu v meste Kežmarok a okolitých obciach prostredníctvom spoločnosti Technické služby, s.r.o. Kežmarok. Rok 2009 bol piatym, z pohľadu sledovaného projektu posledným, rokom realizácie *projektu* - požadované parametre *projektu* boli splnené (jednalo sa predovšetkým o objemy vyseparovaných komodít, ktoré boli záväzne stanovené v projekte na obdobie piatich rokov). Po skončení päťročného obdobia viazanosti *projektu* sa plynule pokračuje v systéme separovaného zberu komunálneho odpadu.

Projekt bol financovaný z finančných zdrojov Recyklačného fondu i spoločnosti Technické služby, s.r.o. Kežmarok.

V rámci uvedeného projektu bola v areáli spoločnosti Technické služby, s.r.o. Kežmarok na pozemku vo vlastníctve mesta vybudovaná stavba – Hala na triedenie separovaného zberu.

Z dôvodu, že vlastníkom stavby haly čs. 2494 v areáli, ktorého vlastníkom je mesto Kežmarok, sú Technické služby, s.r.o. Kežmarok, navrhujeme odkúpenie objektu Haly do vlastníctva mesta Kežmarok.

Nadobúdacia cena: 121 553,24 EUR (bez DPH)

Zostatková cena k 30.11.2011 a navrhovaná kúpna cena: 79 687,98 EUR (bez DPH)

Úhrada ceny za odkúpenie bude v plnej miere zabezpečená z nerozdeleného zisku minulých rokov, ktoré Technické služby, s.r.o. Kežmarok vyplatia Mestu Kežmarok. Výhodou tohto riešenia bude, že Mesto Kežmarok nebude musieť hradiť kúpnu cenu zo svojich finančných prostriedkov.

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

s c h v a ľ u j e

odkúpenie objektu Skladovacia hala pre separovaný zber, čs.2494 na pozemku KN-C 2229/12, k.ú. Kežmarok od vlastníka Technické služby, s.r.o. Kežmarok za kúpnu cenu 79 687,98 EUR.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá (názov oddelenia) Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa 22.03.2012

K bodu programu 25

Názov materiálu

Návrh na zníženie nájmu

- Návrh na zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v objekte Hviezdoslavova 27, Kežmarok – Ing. Dušan Sichrovský ADUS, 05801 Poprad, Veľká, Liptovská 3184/27, IČO 17285194

Materiál obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Návrh na uznesenie

Predkladá (meno)

Ing. Agáta Perignáthová

Materiál prerokovaný

V komisii VŽP DaVS.....

V komisii financií, spr.mests. maj.a lesného hosp ...05.03.2012

Počet strán

Podpis

Dôvodová správa:

Dňa 29.11.2011 a opätovne 06.03.2012 požiadal Ing. Dušan Sichrovský ADUS, Liptovská 3184/27, 058 01 Poprad, IČO 17285194, o zníženie nájomného v nebytových priestoroch o výmere 118,10 m², v objekte polikliniky Hviezdoslavova č.27 v Kežmarku, na prízemí, kde prevádzkuje prevádzku DUDO CAFE Kežmarok.

Ing. Dušan Sichrovský ADUS, Liptovská 3184/27, 058 01 Poprad, IČO 17285194 v týchto nebytových priestoroch poskytuje pacientom, lekárom a širokej verejnosti stravovacie a občerstvovacie služby. Nájomca žiada o úpravu - zníženie nájomného v predmetnom nebytovom priestore, z dôvodu nerentabilnosti prevádzky, ktorá sa v tomto priestore nachádza. Žiadosť - v prílohe.

Stanovisko finančnej komisie: (05.03.2012) Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča **M s Z s c h v á l i ť** zníženie ceny za prenajatý nebytový priestor v objekte polikliniky pre Ing. Dušana Sichrovského ADUS, Liptovská 3184/27, 058 01 Poprad, IČO 17285194 o 50% z terajšej ceny.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v á l u j e

zníženie ceny za prenajatý nebytový priestor o výmere 118,10 m², v objekte polikliniky pre Ing. Dušana Sichrovského ADUS, 05801 Poprad, Veľká, Liptovská 3184/27, IČO 17285194 o 50% z terajšej ceny. Terajší ročný prenájom je 21 561,51 €

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá Oddelenie územného plánovania, životného prostredia
a stavebného poriadku
Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa 22.3. 2012

K bodu programu 26

Názov materiálu Úprava hranice katastrálneho územia

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie

Predkladá Ing. Eva Kelbelová , vedúca oddelenia ÚPŽPSP
Ing. Agáta Perignáthová, vedúca oddelenia Ma sM

Materiál prerokovaný vo vedení ,
komisii výstavby

Počet strán

Podpis

Dôvodová správa

Spoločnosť Dimenzia s.r.o. ako investor stavebných pozemkov na rozhraní katastrálnych území Kežmarok a Ľubica, v záujme usporiadania hraníc stavebných pozemkov, požiadala Mesto Kežmarok o schválenie úpravy katastrálnej hranice podľa geometrického plánu č. 009/2012 vyhotoveného GEOZET s.r.o. Poprad, Ing. Marcelom Zentkom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 17.2.2012 na základe výsledku predchádzajúcich rokovaní medzi Mestom Kežmarok a Obcou Ľubica.

Geometrický plán navrhuje zmenu priebehu hraníc katastrálneho územia tak, že nedôjde k zmene výmery katastrálnych území. Ide o zámenu 590 m². Touto zmenou sa upravia 4 stavebné pozemky, tak aby sa nenachádzali na dvoch katastrálnych územiach.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zmenu časti katastrálnej hranice medzi katastrálnym územím Kežmarok a katastrálnym územím Ľubica podľa geometrického plánu č. 009/2012 vyhotoveného GEOZET s.r.o. Poprad, Ing. Marcelom Zentkom dňa 17.2.2012.

Náklady spojené s úpravou katastrálnej hranice znáša navrhovateľ.

26. - mapa.- CCE00000.jpg (1654x2291x16M jpeg)

