

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá	Hlavný kontrolór mesta
Na rokovanie dňa	28.6.2012
K bodu programu	3
Názov materiálu	Vyhodnotenie stavu plnenia uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku k 28.6.2012, za kontrolované obdobie roka 2012 a predchádzajúce obdobia.
	Materiál obsahuje: - Návrh na uznesenie
Predkladá	Ing. Gnojčáková Ľudmila
Počet strán	1
Podpis	

V y h o d n o t e n i e **stavu plnenia uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom** **v Kežmarku k 28.6.2012**

Z roku **2009** zostali na plnenie v roku 2012 **3** uznesenia.

Stav k 28.6.2012 :

- **v priebežnom plnení** sú evidované **3** uznesenia :
uznesenia č. :
23, 174, 175.

Z roku **2010** zostalo na plnenie v roku 2012 **6** uznesení.

Stav k 28.6.2012 :

- **v priebežnom plnení** je evidovaných **5** uznesení :
uznesenia č.:
80, 83, 200, 247, 257.

Z roku **2011** zostalo na plnenie v roku 2012 **47** uznesení.

Stav k 28.6.2012 :

- **v priebežnom plnení** je evidovaných **16** uznesení :
uznesenia č. :
4, 62, 89, 149, 176, 178, 179, 191, 209, 258, 259, 278, 281, 284, 348, 349.

V roku **2012**, k 28.6.2012, bolo Mestským zastupiteľstvom prijatých **86** uznesení.

Stav k 28.6.2012 :

- **v priebežnom plnení** je evidovaných **15** uznesení :
uznesenia č. :
10, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 39, 75, 80, 81, 82, 83, 85.

Návrh na zrušenie uznesení :

č. 195/2011 – projekt nebol podporený

č. 50/2011 – čiastočné zrušenie čerpania RF vo výške 409 046,58 €

č. 269/2011 - čiastočné zrušenie čerpania RF vo výške 13 498, 30 €

Návrh na uznesenie :

a) Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie vyhodnotenie stavu plnenia uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom k 28.6.2012, za kontrolované obdobie roka 2012 a predchádzajúce obdobia.

b) Zrušuje uznesenia č. 195/2011, č. 50/2011 a č. 269/2011.

Kežmarok 15.6.2012

Ing. Gnojčáková Ľudmila - hlavný kontrolór mesta

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá	Hlavný kontrolór mesta
Na rokovanie dňa	28.6.2012
K bodu programu	4
Názov materiálu	Informácia o výsledkoch splnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených následnými finančnými kontrolami v roku 2011 a informácia o výsledku následnej finančnej kontroly, vykonaných v priebehu I. polroka 2012
	Materiál obsahuje: - Návrh na uznesenie
Predkladá	Ing. Gnojčáková Ľudmila
Počet strán	4
Podpis	

Mesto Kežmarok
hlavný kontrolór mesta
Hlavné námestie 1
K e ž m a r o k

I N F O R M Á C I A

o výsledkoch splnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených následnými finančnými kontrolami v roku 2011 a o výsledku následnej finančnej kontroly, vykonaných v priebehu I. polroka 2012

V náväznosti na §18 f) ods. 1d) úplného znenia zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. zákonom 479/2010 Z. z., uznesenie mestského zastupiteľstva č. 267/2011 a na základe zamerania a plánu kontrolnej činnosti priebežne zabezpečovanej, v súlade ustanoveniami §4 zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, predkladám týmto, mestskému zastupiteľstvu ďalšiu informáciu o kontrolách vykonaných v priebehu I. polroka 2012 :

A)

Kontroly splnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených následnými finančnými kontrolami v roku 2011, s cieľom preverenia splnenia povinnosti kontrolovaných subjektov v zmysle §22 ods. 3 zákona 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonané v priebehu mesiacov máj -jún 2012, sa týkali opatrení prijatých v súlade so správami o výsledkoch následných finančných kontrol č. 5/2011 a č. 6/2011.

Konštatujem, že **opatrenia** prijaté v náväznosti na zápisnicu o prerokovaní **správy** o výsledku následnej finančnej kontroly :

č. 5/2011 - na nápravu nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou realizácie zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, úplnosť, preukázateľnosť a správnosť jeho zabezpečovania za jedáleň základnej školy Nižná Brána 8, Kežmarok, boli splnené v osobitných termínoch, v termínoch určených v súlade s harmonogramom zabezpečenia procesu e-aukcií – zápisnica č. 6/2012.

Riaditeľom kontrolovaného subjektu boli prijaté 4 opatrenia, 1 všeobecne platné opatrenie a 3 konkrétne opatrenia.

Všeobecne platné opatrenie bolo prijaté na povinnosť dodržiavania realizácie verejného obstarávania v súlade so zákonnými predpismi, konkrétne opatrenia sa týkali zabezpečenia prípravy, samotnej realizácie a správnej, prehľadnej evidencie realizácie verejného obstarávania.

Realizácia verejného obstarávania predstavovala zabezpečenie podprahových zákaziek verejného obstarávania formou e-aukcie - zákaziek na dodanie tovaru jednotlivých druhov potravinových komodít – 1. potraviny – chlieb, pečivo, 2.

potraviny – mrazená hydina, zelenina, ryby, 3. nákup trvanlivých potravín, 4. nákup mlieka, mliečnych výrobkov a droždia, 5. nákup zeleniny a ovocia a 6. nákup mäsa.

č. 6/2011 - na nápravu nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou realizácie zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, úplnosť, preukázateľnosť a správnosť jeho zabezpečovania za jedáleň základnej školy Dr. Daniela Fischera 2, Kežmarok, boli splnené v osobitných termínoch plnenia, v termínoch určených v súlade s harmonogramom zabezpečenia procesu e-aukcií – zápisnica č. 7/2012.

Riaditeľom kontrolovaného subjektu bolo prijatých 5 konkrétnych opatrení pre zabezpečenie prípravy, samotnej realizácie a správnej, prehľadnej evidencie realizácie verejného obstarávania.

Realizácia verejného obstarávania predstavovala zabezpečenie podprahových zákaziek verejného obstarávania formou e-aukcie - zákaziek na dodanie tovaru jednotlivých druhov potravinových komodít – 1. potraviny – chlieb, pečivo, 2. potraviny – mrazená hydina, zelenina, ryby, 3. potraviny – chladená hydina, 4. nákup trvanlivých potravín, 5. nákup mlieka a mliečnych výrobkov, 6. nákup zeleniny a ovocia a 7. nákup mäsa.

Bolo skonštatované :

Obidva kontrolované subjekty zabezpečovali realizáciu elektronickej aukcie tou istou dodávateľskou firmou, pri stanovení tých istých súťažných podmienok, teda aj podmienok účasti vo verejnom obstarávaní, preto problémy vzniknuté v jednom subjekte sa analogicky prejavili aj v druhom subjekte.

V oboch základných školách, v jednom prípade realizácie e-aukcie, na základe oprávneného podnetu jedného z uchádzačov súťaže, voči podmienkam účasti vo verejnom obstarávaní a voči zámeru uzavrieť s vybraným účastníkom zmluvu, bol výber dodávateľa zrušený (dodávka mäsa a mäsových výrobkov).

Následnou finančnou kontrolou bolo zistené, že podmienky účasti uchádzačov neboli realizujúcou spoločnosťou Elauk, s.r.o. Košice pre verejného obstarávateľa (základné školy) stanovené v plnom rozsahu v súlade s §99 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a tak, ako to vyžaduje §26 citovaného zákona. Zodpovedná spoločnosť, realizujúca e- aukciu požadovala na preukázanie splnenia podmienok účasti vo verejnom obstarávaní len preukázanie dokladu o oprávnení dodávať tovar.

Uvedené skutočnosti spôsobili, že voči jednému z uchádzačov bol daný podnet pre neplnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní, aj keď tieto neboli v súťažných podmienkach striktné vymedzené.

Po preverení opodstatnenosti námietok namietajúceho uchádzača hlavným kontrolárom mesta Kežmarok bolo skutočne, z dôvodu nesplnenia osobného postavenia vybraného uchádzača, evidenciu dlhových – daňových nedoplatkov a exekučného výkonu rozhodnutia, odporúčané obom obstarávateľom (ZŠ) súťaž – e-aukciu na dodávku mäsa a mäsových výrobkov zrušiť.

Následne bola zodpovednými zamestnancami - riaditeľmi základných škôl súťaž na dodávku mäsa a mäsových výrobkov zrušená.

V náväznosti na uvádzané skutočnosti bola kontrolovanému subjektu opätovne uložená povinnosť zabezpečiť v čo najkratšom možnom termíne opakovaný priebeh verejného obstarávania, plne v súlade s §99 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pri dôslednom dodržaní §26.

Dôsledné uplatňovanie zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ostáva v priebežnom sledovaní a plnení vedúcich kontrolovaných subjektov a zodpovedných zamestnancov kontrolovaných subjektov, osobitne vedúcich školských jedální pri základných školách.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie informáciu o výsledkoch splnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou :

- č. 5/2011 - zápisnicu č. 6/2012, vykonanou na Základnej škole Nižná Brána 8, Kežmarok,
- č. 6/2011 - zápisnicu č. 7/2012, vykonanou na Základnej škole Dr. Daniela Fischera 2, Kežmarok.

B)

Následná finančná kontrola zabezpečovania inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov – B/2012, vykonaná na Mestskom úrade Hlavné námestie 1, Kežmarok, za kontrolované obdobie roka 2011, bola ukončená záznamom o výsledku následnej finančnej kontroly č. 2/2012.

Kontrola sa zamerala na zistenie stavu prípravy priebehu inventarizácie, správnosť vypracovanej smernice, pokynov k nej a harmonogramu pre včasné a správne vykonanie inventarizácie, ako aj na spôsob vykonania inventúr, správnosť vyhotovenia a vyhodnotenia inventarizácie majetku a záväzkov ako celok.

Kontrola sledovala rozvrhnutie inventarizácie podľa jednotlivých zložiek majetku a podľa pracovníkov zodpovedných za tento majetok, na určený spôsob vykonania inventúry, na termíny začatia a ukončenia inventarizačných prác, na dodržanie lehôt na vykonanie inventarizácie v zmysle §29 zákona č. 431/2002 Z. z., na zaznamenanie zistených rozdielov v inventúrnych súpisoch, na podpisy osôb zodpovedných za vykonanie inventarizácie a hmotne zodpovednej osoby za zverený majetok, na vymenovanie hlavnej inventarizačnej komisie a dielčích inventarizačných komisií, na vyhotovené zápisy z výsledkov dielčích inventarizačných komisií, ich uzatvorenie v hlavnej inventarizačnej komisii, na posúdenie nepotrebného majetku, na podané návrhy dielčích inventarizačných komisií k vyradeniu príp. zaradeniu investičného majetku, na schválenie a určený spôsob likvidácie majetku a ďalšie.

Kontrola sa osobitne sústredila aj na odsúhlasenie účtovných stavov jednotlivých zložiek majetku a ostatných ekonomických väzieb so stavmi vykazovanými v inventarizačných súpisoch a zápisoch, na podloženosť inventarizovaných prírastkov a úbytkov majetku za obdobie od 1.1.2011 do 31.12.2011 podľa účtovných skupín, ako aj na vedenie inventarizovaného majetku podľa platných predpisov, na náležitosti určené zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení zmien a doplnkov, rešpektovanie § 30 ods. 2, ktorý určuje ich povinný obsah.

V kontrolovanej oblasti, za kontrolované obdobie, podľa programu kontroly, nebolo zistené závažnejšie porušenie všeobecne záväzných právnych noriem a interných predpisov, preto bol vypracovaný záznam o výsledku následnej finančnej kontroly č. 2/2012.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie informáciu o výsledku následnej finančnej kontroly zabezpečovania inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov – záznam č. 2/2012, vykonanej na Mestskom úrade Hlavné námestie 1, Kežmarok, za kontrolované obdobie roka 2011.

Kežmarok 18.6.2012
Ing. Gnojčáková Ľudmila

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá	Hlavný kontrolór mesta
Na rokovanie dňa	28.6.2012
K bodu programu	5
Názov materiálu	Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta pre obdobie II. polroka 2012

Materiál obsahuje:
- Návrh na uznesenie

Predkladá Ing. Gnojčáková Ľudmila

Počet strán 2

Podpis

N á v r h

plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Kežmarok pre obdobie II. p o l r o k a 2 0 1 2

V súlade s úplným znením zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zákonom č. 479/2010 Z. z. a v náväznosti na plnenie úloh hlavného kontrolóra v zmysle §18 f) ods. 1b) **predkladám** týmto, okrem priebežne plnených kontrolných úloh v II. polroku 2012, **plán** menovitých kontrolných tém nasledovne :

- Kontrola úplnosti, správnosti a preukázateľnosti čerpania dotácií z vlastných príjmov poskytnutých Mestom Kežmarok, podľa VZN mesta, právnickým a fyzickým osobám podnikateľom, na Mestskom úrade, Hlavné námestie 1 Kežmarok, za rok 2011,

- Ø dotácií poskytnutých na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva Kežmarok pre : - športové kluby
- pre kultúrne kluby a občianske združenia v oblasti kultúry

- Kontrola úplnosti, správnosti a preukázateľnosti poskytovania cestovných náhrad v mene euro a v zahraničných menách, na Mestskom úrade, Hlavné námestie 1 Kežmarok, za I. polrok 2012,

- Kontrola preukázateľnosti čerpania finančných prostriedkov na pohostenie, občerstvenia a dary, na Mestskom úrade, Hlavné námestie 1 Kežmarok, za I. polrok 2012,

- Kontrola zostavenia účtovnej závierky za rok 2011 v obchodnej spoločnosti :

- Ø Spravbytherm, s.r.o. Kežmarok, Poľná 2, Kežmarok,
- Ø Technické služby, s.r.o. Kežmarok, Poľná 1, Kežmarok,

- Kontrola splnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou v roku 2011,

- Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu programového rozpočtu mesta Kežmarok na roky 2013 - 2015.

Cieľom výkonu kontrolnej činnosti prostredníctvom jednotlivých kontrolných akcií je zistenie stavu dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, hospodárnosť, efektívnosť a účinnosť pri nakladaní s verejnými finančnými prostriedkami a majetkom mesta prostredníctvom mestského úradu a organizáciami zriadenými Mestom

Kontrolné akcie budú zabezpečované na základe osobitného, zákonom určeného poverenia hlavného kontrolóra mesta, ktoré určuje aj ďalšie podmienky ich vykonania.

N á v r h plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta pre obdobie II. polroka 2012 bol, v zmysle zákona 369/90 Zb., §18f ods. 1b), vyvesený na pripomienkovanie občanom mesta dňa 7.6.2012.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta pre obdobie II. polroka 2012.

Kežmarok 8.6.2012

Ing. Gnojčáková Ľudmila - hlavný kontrolór mesta

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá (názov oddelenia) Ekonomické oddelenie

Na rokovanie dňa **28.6. 2012**

K bodu programu **6**

Názov materiálu **Zmena rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2012
rozpočtovým opatrením č. 3/2012**

Materiál obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Návrh na uznesenie
3. Tabuľkovú časť

Predkladá (meno) Ing. Miroslav Karpiš

Materiál prerokovaný V komisii financií, správy mestského majetku a LH
dňa 18.6. 2012

Počet strán 12

Podpis

Dôvodová správa

Návrh na rozpočtové opatrenie je spracovaný v súlade s §14, ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.

Najväčšou úpravou je presun finančných prostriedkov, ktoré boli ušetrené v minulom roku pri správe bytov a nebytových priestorov (vrátane budovy polikliniky). O takú istú sumu je navrhnuté zvýšenie výdavkov rozpočtu v tejto oblasti. Výdavky v oblasti športu sú kryté vrátením nevyčerpaných finančných prostriedkov Správou telovýchovných zariadení z roku 2011. Navrhnuté sú aj menšie zmeny v oblasti školstva a v Mestskej polícii.

Podrobnejšie informácie sa nachádzajú v jednotlivých prílohách.

Stanovisko komisie financií, správy majetku a LH:

- 1) Komisia financií, správy majetku a lesného hospodárstva odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2012 rozpočtovým opatrením č. 3/2012 podľa predloženého návrhu.
- 2) Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť použitie rezervného fondu nasledovne:
 - a) financovanie kapitálových výdavkov prvku programového rozpočtu 15.2 Stredisko zdravotníckych služieb vo výške 61 443 €
 - b) zvýšenie financovania kapitálových výdavkov prvku programového rozpočtu 3.4.3 Zveľad'ovanie nehnuteľností majetku mesta o 68 918 €

Návrh na uznesenie:

- 1) **Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2012 rozpočtovým opatrením č. 1/2012 podľa predloženého návrhu.**
- 2) **Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schvaľuje použitie rezervného fondu nasledovne:**
 - a) **financovanie kapitálových výdavkov prvku programového rozpočtu 15.2 Stredisko zdravotníckych služieb vo výške 61 443 €**
 - b) **zvýšenie financovania kapitálových výdavkov prvku programového rozpočtu 3.4.3 Zveľad'ovanie nehnuteľností majetku mesta o 68 918 €**

ROZPOČET PRE ROK 2012 - v €
Rozpočtové opatrenie č. 3 - návrh na rokovanie MsZ

<i>Bežné príjmy</i>	<i>Úpr. č.1-2</i>	<i>Úprava č.3</i>	<i>Spolu v €</i>	<i>Rozp.org.</i>	<i>Bežné výdavky</i>	<i>Úpr. č. 1-2</i>	<i>Úprava č.3</i>	<i>Spolu v €</i>	<i>Rozp. org.</i>	<i>Rozdiel v €</i>
9 913 274	-17 107	113 593	10 009 760	582 519	4 897 257	2 152	103 465	5 002 874	5 347 448	241 957
<i>Kapitálové príjmy</i>	<i>Úpr. č.1-2</i>	<i>Úprava č.3</i>	<i>Spolu v €</i>	<i>Rozp.org.</i>	<i>Kapitálové výdavky</i>	<i>Úpr. č. 1-2</i>	<i>Úprava č.3</i>	<i>Spolu</i>	<i>Rozp. org.</i>	<i>Rozdiel v €</i>
366 354		-900	365 454		1 343 225	102 303	139 589	1 585 117	192 995	-1 412 658
<i>Finančné príjmy</i>	<i>Úpr. č.1-2</i>	<i>Úprava č.3</i>	<i>Spolu v €</i>		<i>Finančné výdavky</i>	<i>Úpr. č. 1-2</i>	<i>Úprava č.3</i>	<i>Spolu</i>		<i>Rozdiel v €</i>
1 137 782	60 401	130 361	1 328 544		157 843	0		157 843		1 170 701
Spolu					Spolu			Spolu		
11 417 410	43 294	243 054	11 703 758	582 519	6 398 325	104 455	243 054	6 745 834	5 540 443	0

Kežmarok, 20. 06. 2012

Spracovali: Ing. Karpiš Miroslav, Semanová Blažena



MESTO KEŽMAROK

Mestský úrad

ekonomické oddelenie

Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Rozpočtové opatrenie č. 3/2012

- návrh

Bežné príjmy

Kód prog. rozp.	Názov položky	Schvál. rozp.	Návrh úpravy	Upravený rozp.
312001	Zo štátneho rozpočtu - Školský úrad	25 303	581	25 884
292017	Vratky - nevyčerpaný transfer z roku 2011	10 000	113 012	123 012
	Spolu		113 593	

Bežné výdavky

Kód prog. rozp.	Názov položky	Schvál. rozp.	Návrh úpravy	Upravený rozp.
9.8.	Spoločný školský úrad	25 303	581	25 884
9.1.4	MŠ Severná s jedálňou	0	700	700
5.1.1	Hliadkovanie	333 800	2 400	336 200
10.2.2	Monografia "História športu kežmarského"	10 000	9 340	19 340
10.2.3	MS 2012 v hokeji - veľkoplošná projekcia	0	3 360	3 360
3.4.2	Správa a údržba nehnut.majetku mesta	131 500	63 918	195 418
14.2	Správa, opravy a údržba nájom. bytov	70 000	10 000	80 000
15.2	Stredisko zdravotníckych služieb	86 530	-30 000	56 530
10.2.1	Obnova historickej zástavy	0	600	600
10.4.1	Futbalový štadión	60 000	3 250	63 250
10.4.2	Futbalový štadión 2	5 000	1 000	6 000
10.4.3	Zimný štadión	3 000	1 200	4 200
10.4.4	Viacúčelové ihrisko	1 000	500	1 500
10.4.5	Mestská športová hala	167 500	36 200	203 700
10.5.1	Kežmarská volejbalová liga	420	416	836
	Spolu		103 465	

Kapitálové príjmy

Ekonom. Klas.	Názov položky	Schvál. rozp.	Návrh úpravy	Upravený rozp.
231	Príjem z predaja vozidiel	6 000	-900	5 100
	Spolu		-900	

Kapitálové výdavky

Kód prog. rozp.	Názov položky	Schvál. rozp.	Návrh úpravy	Upravený rozp.
9.1.4	MŠ Severná s jedálňou	18 000	-700	17 300
5.1.1	Hliadkovanie	26 000	-3 300	22 700
3.4.3	Zveľaďovanie nehnut. majetku mesta	0	25 000	25 000
15.2	Stredisko zdravotníckych služieb	0	61 443	61 443
10.4.5	MŠH - nivelizačná a tepelnoizolačná vrstva palubovky	37 150	25 000	62 150
10.4.5	MŠH - prístupová cesta, kúrenie, okná	0	32 146	32 146
	Spolu		139 589	

Příjmy finančních operací

Ekonom. klas.	Název položky	Schvál. rozp.	Návrh úpravy	Upravený rozp.
454	Rezervní fond	630 838	130 361	761 199
	Spolu		130 361	

Kežmarok, 20.6.2012

Spracovala: Semanová Blažena

**Rozpočtové organizácie + ZPS - rozpočtové opatrenie č. 3 pre rok 2012
- návrh na rokovanie MsZ**

<i>Vlastné príjmy RO+ZPS</i>	<i>Úprava č.1-2</i>	<i>Úprava č.3</i>	<i>Spolu v €</i>	<i>Bežné výdavky RO+ZPS</i>	<i>Úprava č.1-2</i>	<i>Úprava č.3</i>	<i>Spolu v €</i>
582 519	0	0	582 519	5 343 282	11 666	-7 500	5 347 448
<i>Kapitálové príjmy RO+ZPS</i>	<i>Úprava č.1-2</i>	<i>Úprava č.3</i>		<i>Kapitálové výdavky RO+ZPS</i>	<i>Úprava č.1-2</i>	<i>Úprava č.3</i>	<i>Spolu</i>
				258 322	-72 827	7 500	192 995
582 519	0	0	582 519	5 601 604	-61 161	0	5 540 443

Kežmarok, 20. 06. 2012

Spracovali: Ing. Karpiš Miroslav, Semanová Blažena



MESTO KEŽMAROK

Mestský úrad

oddelenie školstva

Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Oddelenie: Školstvo

VEC:

N á v r h na úpravu rozpočtu č. 3 na rok 2012

Bežné príjmy:

Ekon. klas.	Názov položky	Pôvodný návrh	Požadovaná úprava /+ -/	Upravený návrh
312001	Zo štátneho rozpočtu - Školský úrad	25 303	581	25 884
	SPOLU		581	

Bežné výdavky:

Ekon. klas.	Názov položky	Pôvodný návrh	Požadovaná úprava /+ -/	Upravený návrh
Podprog. 9.8.	Spoločný školský úrad	25303	581	25 884
Prvok 9.1.4	MŠ Severná s jedálňou	0	700	700
	SPOLU		1 281	

Kapitálové výdavky:

Kód položky	Názov položky	Pôvodný návrh	Požadovaná úprava /+ -/	Upravený návrh
Prvok 9.1.4	MŠ Severná s jedálňou	18 000	-700	17 300
	SPOLU		-700	

Bežné výdavky rozpočtových organizácií v €

Ekon. klas.	Názov položky	Pôvodný návrh	Požadovaná úprava /+ -/	Upravený návrh
Prvok 9.1.2	MŠ Cintorínska s jedálňou	215 650	-7 500	208 150
	SPOLU		-7 500	

Kapitálové výdavky rozpočtových organizácií v €

Ekon. klas.	Názov položky	Pôvodný návrh	Požadovaná úprava /+ -/	Upravený návrh
Prvok 9.1.2	MŠ Cintorínska s jedálňou	0	7 500	7 500
	SPOLU		7 500	

Odôvodnenie:

MŠ Cintorínska- KP ušetrené z bežných výdavkov budú použité na vybudovanie stavby na odkladanie kočíkov, bicyklov a náradia.

MŠ Severná- úprava rozpočtu potrebná z dôvodu realizácie údržby odkvapových zvodov a žľabov a s tým súvisiacimi stavebnými prácami

Školský úrad- úprava na základe oznámenia o úprave rozpočtu z KŠÚ v PO

Vypracovala: Mgr. Iveta Kušmířková
V Kežmarku, dňa 20.06. 2012

Predkladá: Ing. Renáta K r o k o v á
vedúca odd. školstva



MESTO KEŽMAROK

Mestský úrad

Mestská polícia

Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Ekonomické oddelenie

VEC:

N á v r h na úpravu rozpočtu na rok 2012

Odôvodnenie požadovanej úpravy:

Úpravu rozpočtu požadujeme z dôvodu nákupu motorového vozidla, ktorého cena bola nižšia oproti schválenému rozpočtu v kapitálových výdavkoch.

V príslušenstve nového vozidla neboli dodané zimné pneumatiky ani disky, je preto potrebné navýšiť bežné výdavky.

Bežné výdavky

Kód prog. rozp.	Názov položky	Schvál.rozp.	Navrhov.úprava v €	Upravený rozp.
5.1.1	Hliadkovanie	333 800	2 400	336 200
	Spolu		2 400	

Kapitálové príjmy

Kód prog. rozp.	Názov položky	Schvál.rozp.	Navrhov.úprava v €	Upravený rozp.
231	Príjem z predaja vozidiel	6 000	-900	5 100
	Spolu		-900	

Kapitálové výdavky

Kód prog. rozp.	Názov položky	Schvál. rozp.	Návrh úpravy	Upravený rozp.
5.1.1	Hliadkovanie	26 000	-3 300	22 700
	Spolu		-3 300	

V Kežmarku, dňa 20. 06. 2012

Predkladá: Ing. Milan Slota
náčelník MsP Kežmarok



MESTO KEŽMAROK

Mestský úrad
ekonomické oddelenie
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Ekonomické oddelenie

VEC:

N á v r h na úpravu rozpočtu na rok 2012

Odôvodnenie požadovanej úpravy:

- 1) Finančné prostriedky na pokračovanie prác v monografii "História športu kežmarského" a na veľkoplošnú projekciu MS 2012 v hokeji budú vykryté z nevyčerpaných finančných prostriedkov Správy telovýchovných zariadení z roku 2011.
- 2) Plánované čerpanie rezervného fondu je možné zvýšiť vďaka finančným prostriedkom ušetreným v roku 2011 pri správe bytov a nebytových priestorov (vrátane budovy polikliniky).

Bežné výdavky

Kód prog. rozp.	Názov položky	Schvál. rozp.	Návrh úpravy	Upravený rozp.
10.2.2	Monografia "História športu kežmarského"	10 000	9 340	19 340
10.2.3	MS 2012 v hokeji - veľkoplošná projekcia	0	3 360	3 360
	Spolu		12 700	

Príjmy finančných operácií

Ekonom. klas.	Názov položky	Schvál. rozp.	Návrh úpravy	Upravený rozp.
454	Rezervný fond	630 838	130 361	761 199
	Spolu		130 361	

V Kežmarku, dňa 20.6. 2012

Predkladá: Ing. Miroslav Karpíš
vedúci ekonomického odd.



MESTO KEŽMAROK
Mestský úrad
oddelenie majetkovoprávne a správy majetku
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

VEC:

N á v r h na úpravu rozpočtu na rok 2012

Odôvodnenie požadovanej úpravy:

Presun finančných prostriedkov nevyčerpaných z rozpočtu r. 2011

1. Výmena strešnej krytiny na časti objektu Reduta, Hlavné námestie 118/3
2. Oprava fasády a výmena okien na objekte Dr. Alexandra 133/30
3. Rekonštrukcia strechy (krov a strešná krytina) objektu Hlavné námestie 107/25
4. Oprava a zateplenie fasády objektu Polilkiniky Hviezdoslavova 253/27

Bežné výdavky:

Kód prog. rozp.	Názov položky	Schvál. rozp.	Návrh úpravy	Upravený rozp.(€)
3.4.2	Správa a údržba nehnut.majetku mesta	131 500	63 918	195 418
14.2	Správa, opravy a údržba nájom. bytov	70 000	10 000	80 000
15.2	Stredisko zdravotníckych služieb	86 530	-30 000	56 530
	SPOLU		43 918	

Kapitálové výdavky:

Kód prog. rozp.	Názov položky	Schvál. rozp.	Návrh úpravy	Upravený rozp.(€)
3.4.3	Zveľaďovanie nehnut. majetku mesta	0	25 000	25 000
15.2	Stredisko zdravotníckych služieb	0	61 443	61 443
	SPOLU		86 443	

V Kežmarku 20.6.2012

Predkladá: Ing. Agáta Perignáthová
vedúca oddelenia

Správa telovýchovných zariadení mesta Kežmarok
príspevková organizácia mesta Kežmarok

Naše číslo:
53/2012

Ekonomické oddelenie
060 01 Kežmarok

VEC

Návrh na zvýšenie rozpočtu pre rok 2012 z nevyčerpaného transferu za rok 2011

Požadujeme zvýšenie finančných prostriedkov v rámci jednotlivých športových zariadení z nevyčerpaných transferov za rok 2011 nasledovne:

Bežné výdavky v eurách

Kód prog. rozp.	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
10.2.1	Obnova historickej zástavy	0	600	600
10.4.1.	Futbalový štadión	60 000	3 250	63 250
10.4.2.	Futbalový štadión 2	5 000	1 000	6 000
10.4.3.	Zimný štadión	3 000	1 200	4 200
10.4.4.	Viacúčelové ihrisko	1 000	500	1 500
10.4.5.	Mestská športová hala	167 500	36 200	203 700
10.5.1	Kežmarská volejbalová liga	420	416	836
SPOLU		236 920	43 166	280 086

Odôvodnenie požadovanej úpravy:

V roku 2011 nebola vyčerpaná celá čiastka bežného transferu z dôvodu časového posunu realizácie plánovaných opráv a údržby v strediskách STZ mesta Kežmarok.

V januári 2012 bol realizovaný doplatok za obnovu historickej zástavy.

Futbalový štadión 1 - boli vykonané najnutnejšie vodoinštalatérske práce a revízia plynovej kotolne.

Futbalový štadión 2 - na výmenu drevenej sedacej časti tribúny.

Zimný štadión - bola zazimovaná technika a technológia strojovne zimného štadióna.

Viacúčelové ihrisko Juh - na výmenu 2 strán oplatenia a nátery stožiarov

V stredisku Mestská športová hala bolo vykonané ročné vyúčtovanie spotreby plynu a elektrickej energie až v roku 2012. Z dôvodu nízkych záloh plynu tu vznikol nedoplatok cca 29 tis. €.

Bol odstránený havarijný stav elektrovedenia v časti zasadačka MŠH, namontovaný nový drevený obklad v telocvični MŠH a zakúpené čistiace zóny do priestorov MŠH.

Kežmarská volejbalová liga - vyúčtovanie poplatku za telocvičňu v roku 2012.

Kapitálové výdavky v eurách

Kód prog. rozp.	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
10.4.5.	MŠH nivelizačná a tepelnoizolačná vrstva palubovky	37 150	25 000	62 150
10.4.5	MŠH prístupová cesta, kúrenie, okná	0	32 146	32 146
SPOLU		37 150	57 146	94 296

Bežné príjmy

Ekon.klasif.	Názov položky	schv.rozpočet	návrh úpravy	upravený rozpočet
292017	Vratky /nevyčerpaný transfer z roku 2011/	10 000	113 012	123 012

Kežmarok, 20. 06. 2012

Predkladá: Daniela Kruková
poverená riadením

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá	Hlavný kontrolór mesta
Na rokovanie dňa	28.6.2012
K bodu programu	7a)
Názov materiálu	Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k záverečnému účtu Mesta Kežmarok za rok 2011.

Materiál obsahuje:
- Návrh na uznesenie

Predkladá Ing. Gnojčáková Ľudmila

Počet strán 12

Podpis

S T A N O V I S K O

hlavného kontrolóra mesta k záverečnému účtu Mesta Kežmarok za rok 2 0 1 1

V súlade s §18f ods.1 písm. c) úplného znenia zákona Slovenskej národnej rady č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení, zákonom č.479/2010 Z. z., predkladám Mestskému zastupiteľstvu odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu mesta Kežmarok za rok 2011.

Odborné stanovisko som spracovala na základe podkladov predložených k návrhu záverečného účtu mesta Kežmarok za rok 2011.

A. Východiská spracovania odborného stanoviska k návrhu záverečného účtu mesta Kežmarok.

Pri spracovaní odborného stanoviska a posudzovaní predloženého návrhu záverečného účtu mesta som prihliadala na :

- a) zákonnosť predloženého návrhu záverečného účtu mesta Kežmarok za rok 2011
- b) metodickú správnosť predloženého návrhu záverečného účtu

a)

V rámci zákonnosti predloženého návrhu záverečného účtu som prihliadala na dodržanie súladu so všeobecne záväznými právnymi predpismi a záväznými nariadeniami mesta (preverenie, že účtovná závierka za rok 2011 bola vykonaná v súlade so zákonom o účtovníctve, obsahuje všetky všeobecné náležitosti, účtovná jednotka vyhotovila súvahu, výkaz ziskov a strát a poznámky v súlade so všeobecne právnymi predpismi), ako aj na dodržanie informačnej povinnosti a dodržanie povinnosti auditu zo strany mesta.

Návrh záverečného účtu mesta Kežmarok za rok 2011 bol spracovaný v súlade so zákonom č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, s prihliadnutím na ustanovenia zákona č.523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy, zákona č.597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov a ostatných súvisiacich právnych predpisov.

Mesto v zmysle §16 ods.3 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy si splnilo povinnosť overenia účtovnej závierky ustanovenej §9 ods. 4 zákona o obecnom zriadení.

Zo stanoviska audítorskej spoločnosti a zodpovedného nezávislého audítora k riadnej účtovnej závierke Mesta Kežmarok rok 2011 vyplýva, že účtovná závierka vyjadruje pravdivo a verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu a výsledok hospodárenia mesta, ktorý k uvedenému dátumu je v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v platnom znení .

Návrh záverečného účtu mesta za rok 2011, v súlade s ustanoveniami §9 ods. 2 úplného znenia zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, bol zverejnený

obvyklým spôsobom, verejne prístupný na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta, pre vyjadrenie obyvateľov mesta, v zákonom stanovenej lehote.

b)

Predložený záverečný účet komplexne hodnotí hospodárenie mesta v rozpočtovom roku 2011, analyzuje súhrn výsledkov rozpočtového hospodárenia vrátane výsledkov peňažných fondov, jeho finančných vzťahov k zriadeným alebo založeným organizáciám na území mesta, finančných vzťahov k štátnemu rozpočtu, k štátnym fondom, rozpočtom iných obcí a rozpočtom vyšších územných celkov.

Záverečný účet mesta, v náväznosti na §16 ods. 5 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, obsahuje údaje o plnení príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu mesta za rok 2011, v členení podľa § 10 ods. 3 tohto zákona, v súlade s rozpočtovou klasifikáciou, cez odvetvovú a ekonomickú klasifikáciu a jeho vnútorné členenie na bežný rozpočet a kapitálový rozpočet, bilanciu aktív a pasív - majetok mesta a zdroje jeho krytia v súvahe mesta, prehľad o stave a vývoji dlhu mesta, prehľad o poskytnutých zárukách za úvery mesta podľa jednotlivých príjemcov a prehľad o iných ručeniach mesta, údaje o nákladoch a výnosoch podnikateľskej činnosti a údaje o hospodárení príspevkových organizácií v rámci zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Kežmarok, údaje o hospodárení spoločností s podstatným vplyvom mesta a hodnotenie plnenia programov obce.

Údaje o plnení rozpočtu za rok 2011 boli spracované podľa Metodického usmernenia Ministerstva financií Slovenskej republiky k č. MF/010175/2004-42 zo dňa 8. decembra 2004 a vysvetlivkám k ekonomickej klasifikácii rozpočtovej klasifikácie, v znení platných dodatkov č. 1-8, ktorým bola ustanovená druhová, organizačná a ekonomická klasifikácia rozpočtovej klasifikácie, ktorá je záväzná pri zostavovaní, sledovaní a vyhodnocovaní rozpočtov územnej samosprávy.

Rozpočet mesta bol vedený v súlade s metodikou jednotného triedenia príjmov a výdavkov a v zmysle ustanovenej rozpočtovej klasifikácie platnej pre rok 2011.

Mesto spracovalo a predložilo návrh záverečného účtu za rok 2011 v oblasti plnenia rozpočtu príjmov podľa ekonomickej klasifikácie na úrovni hlavných kategórií, kategórií, položiek a podpoložiek.

Oblasť plnenia rozpočtu výdavkov mesto spracovalo a predložilo podľa funkčnej klasifikácie na úrovni oddiel, skupina, trieda, podtrieda a podľa ekonomickej klasifikácie na úrovni hlavnej kategórie a kategórie, ako aj podľa programovej štruktúry, ktorá rozdeľuje výdavky rozpočtu do jednotlivých programov a jeho častí.

B. Spracovanie záverečného účtu

Pri spracovaní záverečného účtu za rok 2011 Mesto postupovalo podľa §16 ods. 1 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a po skončení rozpočtového roka údaje o rozpočtovom hospodárení súhrne spracovalo do záverečného účtu mesta.

V súlade s §16 ods. 2 cit. zákona mesto finančne usporiadalo svoje hospodárenie vrátane finančných vzťahov k zriadeným resp. založeným právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom a právnickým osobám, ktorým poskytlo prostriedky zo svojho rozpočtu. Ďalej usporiadalo finančné vzťahy k ŠR, štátnym fondom, rozpočtom iných obcí a rozpočtu VÚC.

Predložený návrh záverečného účtu mesta za rok 2011 obsahuje povinné náležitosti podľa §16 ods. 5 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

V rámci vedľajšieho hospodárenia mesta, z činnosti káblovej televízie, bola za rok 2011 dosiahnutá strata v objeme 2 815 € pri osobitne evidovaných a vykázaných vo svojich

výsledkoch tak tržieb za vlastné výkony a finančné výnosy, ako aj výrobných nákladov – služieb, osobných nákladov, odpisov dlhodobého majetku a finančných nákladov.

Usporiadanie straty odporúčam zrealizovať z rezervného fondu vedľajšieho hospodárenia (zdrojov minulých období), ktorého zostatok je postačujúci.

1. Údaje o plnení rozpočtu

Finančné hospodárenie Mesta Kežmarok sa v roku 2011 riadilo schváleným rozpočtom na rok 2011, ktorý bol prijatý uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Kežmarok č. 19/2011 dňa 3.2.2011.

Ako celok bol rozpočet pre rok 2011 schválený ako vyrovnaný.

B e ž n ý rozpočet mesta bol schválený ako mierne schodkový, pri zapojení do výdavkov bežného rozpočtu použitia účelovo určených finančných prostriedkov poskytnutých zo ŠR, nevyčerpaných v predchádzajúcom roku, k a p i t á l o v ý rozpočet bol schválený taktiež ako schodkový, so zapojením predpokladaných finančných operácií príjmových a prebytkov minulých rokov (RF).

V priebehu roka 2011, rozpočtovými opatreniami č. 1 – č. 6, uzneseniami č. 48/2011, č. 74/2011, č. 112/2011, č. 128/2011, č. 190/2011, č. 268/2011 - z úrovne Mestského zastupiteľstva mesta Kežmarok a rozpočtovým opatrením č. 7 - z úrovne primátora mesta (upravujúcim konečné rozpočtové objemy na prenesené kompetencie), boli schválené úpravy rozpočtu mesta, ktorými sa upravili konečné plánované bežné príjmy a výdavky na predpokladaný schodok bežného rozpočtu v objeme 410 674 € pri akceptovaní §10 ods. 7 zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, z dôvodu zapojenia do výdavkov bežného rozpočtu použitie účelovo určených finančných prostriedkov poskytnutých zo ŠR, nevyčerpaných v predchádzajúcom roku (suma 412 340 €).

Kapitálové príjmy a výdavky sa upravili na predpokladaný schodok kapitálového rozpočtu v objeme 1 617 860 € s uvažovaným vykrytím nedostatočných finančných prostriedkov z finančných operácií.

Dotácie zo štátneho rozpočtu boli poskytnuté najmä na zabezpečenie preneseného výkonu štátnej správy za oblasť základných škôl, na činnosť školského úradu, účelové dotácie pre prenesené kompetencie, decentralizačné dotácie na stravu pre sociálne slabých, štipendiá, dopravné, vzdelávacie poukazy, motivačné príspevky, na činnosť sociálneho zariadenia „Zariadenie pre seniorov“, sociálneho zariadenia „Denný stacionár“, na zabezpečovanie komunitnej sociálnej práce, činnosť stavebného úradu, činnosť životného prostredia, bytovej politiky, matričnú činnosť.

Decentralizačné dotácie na zabezpečenie preneseného výkonu štátnej správy v základnom školstve, na činnosť Zariadenia pre seniorov a vymedzené finančné prostriedky na zabezpečenie originálnych kompetencií ZŠ, MŠ, základných umeleckých škôl a CVČ, vzhľadom na osobitný spôsob zapojenia do rozpočtu mesta, sú zapojené v rozpočtoch rozpočtových organizácií a v skutočnom plnení, vo výdavkovej časti rozpočtu mesta, sa nevykazujú.

Záverečný účet za rok 2011 ale v celom rozsahu premieta plnenie príjmov a výdavkov rozpočtu za prenesené činnosti v oblasti zabezpečovania matriky, spoločného stavebného úradu, bytovej politiky, životného prostredia, opatrovateľskej činnosti, komunitnej činnosti, sociálneho zariadenia Denný stacionár, pracovníkov školstva a školského úradu, účelových dotácií PK, ako aj dotácií na neštátne a súkromné školské zariadenia.

Na základe celkovej účtovnej závierky mesta Kežmarok za rok 2011 možno skonštatovať dosiahnutý **schodok** rozpočtového hospodárenia v objeme **1 186 299,46 €**, pri celkových započítaných **príjmoch** v objeme **12 565 637,37 €** a celkových započítaných **výdavkoch** v sume **13 751 936,83 €**

R o z p o č e t c e l k o m :

v €

	S c h v á l e n ý	U p r a v e n ý	Č e r p a n i e
Príjmy celkom	10 830 980	11 362 581	12 565 637,37
Výdavky celkom	12 636 163	13 391 115	13 751 936,83
Hospodárenie mesta – prebytok / schodok rozpočtu	- 1 805 183	- 2 028 534	- 1 186 299,46

B e ž n ý r o z p o č e t :

Bežné príjmy celkom	10 057 536	10 276 866	10 800 066,73
v tom:			
bežné príjmy mesta	9 626 510	9 840 760	10 198 911,95
bežné príjmy R O	431 026	436 106	601 154,78
Bežné výdavky celkom	10 380 363	10 687 540	10 822 305,22
v tom:			
bežné výdavky mesta	4 954 318	5 358 837	5 333 422,67
bežné výdavky R O	5 425 445	5 328 703	5 488 882,55
Hospodárenie mesta – prebytok / schodok rozpočtu	- 322 827	- 410 674	- 22 238,49

K a p i t á l o v ý r o z p o č e t :

Kapitálové príjmy celkom	773 444	1 085 715	1 765 570,64
v tom:			
kapitálové príjmy mesta	773 444	1 085 715	1 765 570,64
kapitálové príjmy R O	-	-	-
Kapitálové výdavky celkom	2 255 800	2 703 575	2 929 631,61
v tom:			
kapitálové výdavky mesta	1 829 207	2 605 022	2 882 540,61
kapitálové výdavky R O	426 593	98 553	47 091,00
Hospodárenie mesta – prebytok / schodok rozpočtu	- 1 812 356	- 1 617 860	- 1 164 060,97

F i n a n č n é o p e r á c i e :

Príjmové FO celkom	1 961 686	2 238 386	1 614 474,53
Výdavkové FO celkom	157 103	209 852	201 287,80
Hospodárenie mesta – prebytok / schodok rozpočtu	1 759 583	2 028 534	1 413 186,73

Výsledok hospodárenia za rok 2011

v €

(príjmy – výdavky)

prebytok + / schodok - :

- 1 186 299,46

Vykázaný výsledok hospodárenia obce bol zistený v súlade s §2 písm. b) a c) a §10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, Metodického usmernenia Ministerstva financií Slovenskej republiky č. MF /010175/2004-42 zo dňa 8. decembra 2004 a vysvetlivkám k ekonomickej klasifikácii rozpočtovej klasifikácie v znení dodatkov č. 1 až č. 8 a podľa opatrenia MF SR č. /16786/2007-31 z 8. augusta 2007, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre rozpočtové organizácie, štátne fondy, príspevkové organizácie, obce a vyššie územné celky v znení neskorších opatrení.

Dosiahnutý výsledok hospodárenia z hlavnej činnosti mesta – schodok rozpočtu bol vykrytý použitím nevyčerpaných účelovo určených prostriedkov poskytnutých v predchádzajúcom rozpočtovom roku 2010 zo ŠR v sume 412 340,04 € a usporiadaním finančných prostriedkov z rezervného fondu (použitím rezervného fondu schváleného počas roka 2011) do výšky potreby v objeme 773 959,42 €

Bežné rozpočtové hospodárenie mesta bolo udržané v zákonných medziach.

Schodok hospodárenia mesta bol spôsobený najmä nedostatočnými finančnými zdrojmi v kapitálovej oblasti, kde pretrvávalo obmedzovanie investičnej výstavby mesta aj v roku 2011. Nedostatok finančných prostriedkov bol krytý skutočným prebytkom finančných operácií, ktorých výsledok predstavoval objem cca 1 413 tis. €

Navrhované **vysporiadanie** výsledku hospodárenia mesta za rok 2011 **je plne v súlade** s platnými zákonmi a predpismi, ako aj možnosťami jeho usporiadania.

Usporiadanie schodku rozpočtu za rok 2011 je úplné a správne.

Podľa § 15 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov mesto, v záverečnom účte za príslušný rozpočtový rok, hodnotí aj tvorbu a čerpanie peňažných fondov mesta – RF, FRB, RF vedľajšieho hospodárenia a SF.

Pohyby finančných prostriedkov v jednotlivých peňažných fondov mesta za rok 2011, jeho prírastkov a úbytkov, preukazuje rozbor fondov mesta Kežmarok za rok 2011.

Z usporiadania finančných operácií za rok 2011 a na základe výpočtu zostatku finančných operácií k 31.12.2011 vyplýva prevod zostatku finančných operácií v prospech rezervného fondu v sume 124 578,54 €

1.1. Plnenie rozpočtu príjmov mesta k 31.12.2011

V rozpočtovom období roka 2011 predstavovalo celkové skutočné **plnenie príjmov** mesta objem 12 566 tis. € pri dosiahnutí celkových **bežných** príjmov mesta v objeme 10 199 tis. € **kapitálových** príjmov v sume 1 766 tis. € a dosiahnutí príjmov **rozpočtových organizácií** v objeme 601 tis. €

Z celkových príjmov predstavujú bežné príjmy mesta 81,17 %, kapitálové príjmy 14,05 % a príjmy rozpočtových organizácií 4,79 %.

Vlastné príjmy mesta – **vlastné bežné a kapitálové príjmy** - bez príjmov určených pre rozpočtové organizácie zo ŠR, ostatných grantov a transferov v celkovej sume 3 520 tis. € vlastných príjmov RO v objeme 601 tis. € a kapitálových transferov zo ŠR v hodnote 1 673 tis. € boli dosiahnuté **v objeme 6 772 tis. €**, čo znamená 53,89 % z celkových dosiahnutých príjmov, pričom vlastné bežné príjmy mesta objemom 6 679 tis. € predstavujú 53,15 % a vlastné kapitálové príjmy mesta, objemom 93 tis. € 0,74 % z celkových vykazovaných príjmov.

Objem finančných prostriedkov poskytnutých mestu **formou dotácií** predstavoval celkom **5 193 tis. €** t. j. 41,34 % z celkových príjmov, pričom bežné dotácie predstavujú 28,02 % a kapitálové dotácie 13,32 % z celkových príjmov.

Bežné dotácie na zabezpečenie prenesených kompetencií v oblasti školstva vrátane nenormatívnych dotácií zo ŠR a kapitálových predstavovali v roku 2011 objem 2 452 tis. € t. j. 19,51 % z celkových príjmov.

Dotácia z MF SR určená pre zabezpečenie činnosti Zariadenia pre seniorov, vrátane kapitálových dotácií, objemom 671 tis. € tvorí 5,34 % z celkového objemu skutočných príjmov.

Ostatné dotácie zo ŠR spolu s kapitálovými dotáciami objemom 210 tis. € predstavujú 1,68 % z celkových skutočne započítaných príjmov.

Z celkového objemu bežných príjmov mesta dosiahli daňové príjmy objem 5 441 tis. € t. j. 53,35 % a nedaňové príjmy sumou 1 238 tis. € 12,14 %.

Bežné príjmy z cudzích zdrojov – granty a transfery boli dosiahnuté v objeme 3 520 tis. € čo znamená 34,51 % bežných príjmov mesta.

Celkové účtovne započítané bežné príjmy mesta, voči rozpočtovaným príjmom, boli naplnené na 103,64 %, naplnenie príjmov je evidované vo všetkých kategóriách a položkách bežných príjmov, s výnimkou administratívnych a ostatných poplatkov.

Daňové príjmy boli naplnené na 101,65 % a ich naplnenie bolo zaznamenané pri všetkých položkách a podpoložkách vymedzenej ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie. Tieto príjmy boli preplnené o 88,2 tis. € Priaznivé plnenie týchto príjmov, najmä za položku dane z majetku a dane na tovary a služby, odzrkadľuje okrem zlepšenia finančnej disciplíny príslušných subjektov a priaznivého posunu vo vymáhaní nedoplatkov evidovaných pohľadávok aj pokračujúci investičný rozvoj v meste, vďaka ktorému rastie počet zdaňovaných nehnuteľností v meste.

Nedaňové príjmy boli splnené na 107,11 % a preplnené boli v objeme 82,1 tis. € K miernemu preplneniu príjmov došlo v položke príjmov z vlastníctva – z prenajatých priestorov (105,26 %), za položku pokuty a penále (192,89 %).

K väčšiemu nenaplneniu príjmov došlo len pri plnení príjmov za administratívne poplatky (66,74 % t. j. nenaplnenie v sume 44 740,- €). Neplnenie bolo spôsobené prepadom správnych poplatkov za výherné hracie automaty, ako aj nižším výberom matričných a ostatných poplatkov.

Príjmy z úrokov z domácich úverov, pôžičiek a vkladov boli naplnené na 719,89 %, prekročené boli o 37,7 tis. €

Z posudzovania príjmov bežných grantov a transferov vyplýva ich mierne preplnenie o cca 5,6 %, čo predstavuje sumu 187 753 € Tieto príjmy sú obvykle účelovo viazané.

Kapitálový rozpočet príjmov bol splnený na 162,62 % t. j. na 1 766 tis. €, pričom vlastné kapitálové príjmy boli objemom 93 tis. € naplnené na 78,03 % a tuzemské kapitálové granty a transfery v sume 1 673 tis. € boli splnené na 173,03 %.

Nenaplnenie príjmov bolo zaevidované za položku príjmov z predaja kapitálových aktív (72,61 %).

Celkové **skutočné príjmy mesta** – bežné a kapitálové príjmy, voči plánovaným príjmom v roku 2011 boli splnené **na 110,59 %** a index skutočne započítaných celkových príjmov roku 2011 voči roku 2010 predstavuje 78,47 % t. z. n. pokles príjmov o 21,53 %.

1. 2. Čerpanie rozpočtu výdavkov mesta k 31.12.2011

V rozpočtovom období roku 2011 predstavovalo skutočné **čerpanie výdavkov** mesta objem celkom 13 752 tis. €

Z celkového objemu výdavkov mesta predstavujú započítané **bežné výdavky** mesta objem 10 822 tis. € t. j. 78,70 % a **kapitálové výdavky** sumou 2 930 tis. € 21,30 %.

Bežné výdavky mesta, bez výdavkov RO, predstavujú z celkového objemu výdavkov sumu 5 333 tis. € t. j. 38,78 % z nich a kapitálové výdavky mesta (bez RO) sumou 2 883 tis. € 20,96 %.

Bežné výdavky rozpočtových organizácií predstavujú objemom 5 489 tis. € 39,91 % a kapitálové výdavky RO sumou 47 tis. € 0,35 % z celkových výdavkov.

Výdavky rozpočtových organizácií celkom predstavujú 5 536 tis. € t. j. 40,26 % z celkového objemu výdavkov, pričom z uvedeného objemu, na prenesené kompetencie za oblasť základných škôl, bolo použitých 2 523 tis. € (45,58 %), na zabezpečenie originálnych kompetencií za oblasť MŠ, ZUŠ a CVC 2 021 tis. € (36,51 %) a na sociálnu sféru – Zariadenie pre seniorov 945 tis. € (17,07 %).

Na vykrytie bežnej činnosti príspevkových organizácií - Správy telovýchovných zariadení mesta a Mestského kultúrneho strediska bolo v roku 2011 vložené cca 600,4 tis. € t.j. 11,26 % celkového objemu bežných výdavkov mesta, bez RO.

Na dotáciách podľa VZN mesta (mestské zastupiteľstvo, primátor) bolo vyčerpaných celkom 21 tis. € t.j. 0,40 % z objemu bežných výdavkov mesta bez RO.

Hodnotené bežné výdavky mesta, bez RO, boli naplnené na 99,53 % a voči rozpočtu boli

celkom nenaplnené o 25,4 tis. €

Bežné náklady boli mierne prečerpané pri niektorých rozpočtovaných položkách – pri výkone funkcie poslancov a členov komisií, pri daňovej politike, informatike, za verejné WC, pri registrácií obyvateľstva, odstraňovaní škôd spôsobenými povodňami, pri projekte „Višegradský fond,“ pri bankových poplatkoch, za protipožiarnu ochranu, starostlivosť o lesy, za cestovný ruch, propagačné služby, pri oprave a údržbe bytov v správe, správe areálu kasárni, údržbe a oprave verejného osvetlenia, za občianske obrady, za klub dôchodcov, za osobitného príjemcu prídavku na dieťa, pri sociálnej pomoci občanom v hmotnej núdzi.

Predpokladané kapitálové výdavky mesta boli zabezpečené v objeme 2 883 tis. € a splnené boli na 110,65 %. Plnenie výdavkov, takmer v súlade s plánom, bolo zaznamenané pri obstarávaní kapitálových aktív - pri realizácii viacerých stavieb a ich technického zhodnotenia – pri projekte separovaného zberu, správe areálu kasárni, kamerovom systéme, zlepšovaní kvality ovzdušia, rekonštrukciách ciest, výstavbe a rekonštrukciách chodníkov, rekonštrukciách základných škôl, rekonštrukciách bytových domov a pod.

Najviac finančných prostriedkov bolo vložené do realizácie zlepšenia kvality ovzdušia, kde plnenie predstavuje 23,12 % z celkového objemu finančných prostriedkov smerovaných na obstarávanie kapitálových aktív.

Kapitálové transfery boli zrealizované na 100 %, v súlade s plánom.

Celkové **skutočne započítané výdavky mesta** (vrátane RO) voči plánovaným výdavkom boli naplnené na **102,70 %** a skutočné výdavky roku 2011 voči roku 2010 vzrástli o 0,41 %.

Predložená „**Hodnotiaca správa za rok 2011**“, spracovaná podľa programovej štruktúry, rozdeľujúca výdavky rozpočtu do jednotlivých programov a jeho častí – 16 programových oblastí, hodnotí úspešnosť samosprávy pri riešení aktuálnych potrieb obyvateľov obce, prostredníctvom podprogramov a prvkov, obsahujúcich zámere, ciele a merateľné ukazovatele.

Vzhľadom k tomu, že hodnotiaca správa sa nezaobera triedením výdavkov na bežné a kapitálové výdavky v rámci príslušných programových oblastí, odporúčam do pozornosti osobitnú tabuľkovú analýzu výdavkov programového rozpočtu, ktorá zachytáva jeho plnenie aj podľa rozpočtovej klasifikácie.

Plnenie merateľných ukazovateľov vrátane hodnotenia dosiahnutých výsledkov je v kompetencii príslušných správcov rozpočtových kapitol resp. osôb zodpovedných za príslušnú programovú oblasť.

1.3. Finančné operácie

Finančné operácie príjmové a výdavkové, ktorými sa vykonávajú prevody z peňažných fondov obce, realizujú sa nimi návratné zdroje financovania a ich splácanie, predaj a obstaranie majetkových účastí a pod., zatriedené podľa rozpočtovej klasifikácie v hlavnej kategórií 400, 500 a 800, nevstupujú do prebytku a schodku rozpočtu obce a teda neovplyvňujú prebytok resp. schodok rozpočtu obce.

V súvislosti s uvádzaným konštatujem v roku 2011 prijatie splátky finančnej výpomoci od spoločnosti Spravbytherm, s.r.o. Kežmarok a spoločnosti Kežmarok Invest, s.r.o., prijatie dotácií na odstraňovanie škôd spôsobených povodňou, prevody nevyčerpaných dotácií zo ŠR, prevody z rezervného fondu, príjem z realizácie - predaja cenných papierov a prijatie úveru na realizáciu bytového domu

Výdavky vyplývajú zo splácania istín - návratných zdrojov financovania a z majetkového vkladu do spoločnosti Mestské lesy, s.r.o., Kežmarok.

Plánované použitie prostriedkov vytvorených účelových fondov mesta v priebehu roka 2011 bolo súčasťou rozpočtu, ich vysporiadanie je predmetom hodnotenia v rámci návrhu záverečného účtu mesta za rok 2011.

2. Bilancia aktív a pasív

Z preskúmania bilancie aktív a pasív mesta Kežmarok, podloženej údajmi vykázanými v hlavnej knihe vlastného hospodárenia mesta za rok 2011, údajmi vykázanými vo výkaze Súvaha a údajmi v prehľade o inventarizácii majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2011, konštatujem ich dostatočnú úplnosť a preukázateľnosť.

Vykázané inventarizačné rozdiely k 31.12.2011 sú jasne zidentifikované, s popisom dôvodu vzniku rozdielu a spôsobu jeho vysporiadania.

V priebehu roka 2011 :

- objem budov a stavieb (úč.sk.021) stúpol o 517 tis. € - zaradenie obstaraného dlhodobého hmotného majetku do užívania (rekonštrukcie, prístavby a technické zhodnotenie stavieb),
- objem budov a stavieb (úč.sk.021) klesol o 1 137 tis. € - vyradenie obstaraného dlhodobého hmotného majetku z užívania (odpredané byty a objekty, prevod správy),
- stav dopravných prostriedkov (úč.sk.023) vzrástol o 1 061 tis. € prírastok predstavuje z grantov nadobudnutú čistiacu techniku pre mesto a nákup motorového vozidla Škoda SuperB, úbytok v celkovom objeme 35 780 € je z dôvodu vyradenia opotrebovaného majetku – Škody SuperB,
- stav obstaraného dlhodobého hmotného majetku (úč.sk.042), ktorý zaznamenáva viaceré rozpracované akcie, v absolútnom objeme voči roku 2010 stúpol o cca 1 258 tis. € na celkový objem 4 575 tis. € prírastky tohto majetku v objeme 2 900 tis. € predstavujú nákupy pozemkov, investície na verejnom osvetlení, na centre biologicky rozložiteľných odpadov, na rekonštrukciách viacerých prístupových ciest, stavebných úprav a prestavieb chodníkov, ulíc, križovatky, budov, domov, na výstavbe BD, revitalizácii centrálnej zóny mesta, zriadenie a výstavba trafostanice a sekundárnych rozvodov, rozšírenie NN rozvodov...
- úbytky obstaraného dlhodobého hmotného majetku (úč.sk.042) predstavujú zaradenie pozemkov a majetku do užívania, ako aj technického zhodnotenia stavieb,
- stav v podielových cenných papierov a podielov v dcérskych účtovných jednotkách (úč.sk.061) predstavuje objem 11 713 822 €, v roku 2011 stúpol o 5 439 956 € a to z dôvodu zosúladenia kmeňového imania Tatranského podniku MP š.p. Kežmarok „v likvidácii“ vykazanom na účte 061 s kmeňovým imaním evidovaným v obchodnom registri a vkladu do základného imania Lesov mesta Kežmarok, s.r.o.,
- nemenný stav voči roku 2010 je evidovaný v podielových cenných papierov a podielov v spoločnosti s podstatným vplyvom (43,24 %) - úč.sk.062 – vklad do spoločnosti SKI PARK, MHK Kežmarok v objeme 531 103 €
- realizovateľné cenné papiere a podiely (úč.sk.063) objemom 2 716 744 € zachytávajú investované voľné finančné prostriedky mesta Kežmarok, hodnotu akcií mesta v Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a.s., hodnotu dlhopisov spravovaných Privatbankou, a.s. a vklady mesta do spoločnosti TOS, s.r.o. Žakovce, všetko na základe osobitne uzatvorených zmlúv, ako aj predaj cenných papierov.

Stav pohľadávok mesta voči odberateľom - abonentom KTV (úč.sk.311) predstavuje k 31.12.2011 objem 14 959 €

Voči rozpočtovým príjmom nedaňovým (úč.sk.318) skutočné pohľadávky sú evidované v sume 652 806 € - za nájomné pozemkov a nebytových priestorov, splátky odpredaných

bytov a pozemkov, poplatky za TKO, PCO, opatrovateľskú službu, sociálne služby, správne poplatky a ostatné poplatky rôznych druhov, exekučné záväzky,...

Pohľadávky za daňové príjmy obcí a vyšších územných celkov (úč.sk.319) k 31.12.2011 sú evidované za daň z nehnuteľnosti, za daň za psa a za daň za užívanie verejného priestranstva, v celkovom objeme 130 774 €, pričom ich objem voči predchádzajúcemu roku vzrástol o 5,95 %. Tento nárast potvrdzuje rastúci negatívny trend, ktorý začal v roku 2009 a neustále pokračuje.

Z celkového objemu pohľadávok z daňových príjmov predstavujú pohľadávky za daň z nehnuteľností objem 129,3 tis. € t. j. 98,85 % a cca 57,00 % z nich je nevyhľaditeľných (staršie pohľadávky - firma Staveb stol).

Pohľadávky za daň za psa sú evidované v objeme 709 € a jeho stav predstavujú aktuálne pohľadávky posledných rokov.

Pohľadávky za daň za užívanie verejného priestranstva predstavujú celkom 796 €

Odsúhlasovanie stavu pohľadávok resp. zostatkov pohľadávkových účtov jednotlivými dlžníkmi k 31.12. príslušného roka sa pravidelne a priebežne zabezpečuje.

Záväzky mesta voči dodávateľom neinvestičným, investičným a za mestské byty (úč.321) k 31.12.2011 sú evidované v celkom objeme 707 449 €

Ich stav v roku 2011 voči roku 2010 stúpol o 258,8 tis. € t.j. o 57,7 %. Podiel z celkového objemu týchto záväzkov voči investičným dodávateľom predstavuje 79,13 %.

V súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, § 19 ods. 1, sa neuhradené záväzky priebežne analyzovali a analyzujú, s dôrazom na neprekročenie stanovených limitov pre zavedenie osobitného dohľadu, ozdravného režimu a nútenej správy mesta.

Pre rok 2011 limit záväzkov bol možný a predstavoval objem 1 001,8 tis. €

Konštatujem, že v roku 2011 **nenastali skutočnosti** pre zavedenie ozdravného režimu a nútenej správy a ustanovené limity boli dodržané.

3. Prehľad o stave a vývoji dlhu

Návratné zdroje financovania, vzhľadom k pravidlám ich používania v zmysle §17 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, sa aj v roku 2011 využívali len na krytie kapitálových výdavkov.

Celková suma dlhu mesta, po vyňatí návratných zdrojov financovania poskytnutých podľa osobitných predpisov, bola možná do objemu 4 007,2 tis. € a suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úrokov bola možná do výšky 1 669 tis. €

Úverová záťaž mesta k 31.12.2011 predstavovala celkom objem 4 521 tis. €

Po vyňatí zdrojov poskytnutých na základe osobitných predpisov - zo ŠFRB, v objeme cca 4 433 tis. € predstavuje zostávajúca suma dlhu objem 88 tis. €

Ručiteľské záväzky mesta voči tretím osobám mesto k 31.12.2011 neeviduje, obdobne Mesto Kežmarok neemitovalo dlhopisy a neprijalo finančné výpomoci.

Suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úrokov predstavovala v roku 2011 objem 197 tis. €

Konštatujem, že obidve **hodnotené podmienky** stanovené zákonom o rozpočtových pravidlách, § 17 ods. 6a) a ods. 6b), boli v roku 2011 splnené.

Pretrvávajúci nepriaznivý vývoj ekonomických parametrov štátu a teda aj príjmov mesta a povinnosť prednostného zabezpečenia splácania úverov mesta, vyžaduje dôsledné zvažovanie prijatia nových úverov ako celok, osobitne obchodných úverov, pre dodržanie podmienok ustanovených zákonom o rozpočtových pravidlách.

4. Údaje o hospodárení príspevkových organizácií a iných spoločností, v ktorých má mesto majetkovú účasť

Hospodárske výsledky príspevkových organizácií mesta Kežmarok – Mestského kultúrneho strediska a Správy telovýchovných zariadení mesta boli aj za rok 2011 vykázané ako mierne prebytkové, preukázateľne podložené, dokumentujúce ich dostatočnú funkčnosť a stabilitu.

Príspevky mesta, poskytnuté na činnosť týchto spoločností, boli použité v súlade s poskytnutým účelom, vývoj stavu pohľadávok a záväzkov bol bezproblémový.

Hospodárske výsledky predložené organizáciami so 100 % majetkovou účasťou mesta - v Technických službách s.r.o. Kežmarok a v spoločnosti Spravbytherm s. r. o. Kežmarok sú za rok 2011 vykázané ako mierne ziskové, priaznivé. Aj napriek všeobecnému zhoršeniu platobnej disciplíny v národnom hospodárstve, narastajúcim problémom s vysporiadávaním pohľadávok a dodržiavaním lehôt splatnosti, obe spoločnosti nie sú úverovo zaťažené. Možno skonštatovať dostatočne dobrý potenciál pre ich ďalší podnikateľský rast, skvalitňovanie a plnenie činnosti im určených.

Obchodná spoločnosť Kežmarok Invest s.r.o. dosiahla aj v roku 2011 stratu. Strata bola spôsobená dôsledkom zúčtovania účtovných odpisov hmotného majetku do nákladov, ktoré nie sú dostatočne kryté výnosmi z prevádzkovania priemyselnej zóny. Spoločnosť aj v roku 2011 zabezpečovala správu dopravnej a technickej infraštruktúry za odplatu len voči spoločnosti INSTITUTE EUROPHARM s. r. o., ktorá v roku 2011 ukončila výstavbu stavebných objektov I. etapy výstavby svojho závodu mimo vnútorných komunikácií a spevnených plôch. Zároveň sa v spolupráci so Slovenským vodohospodárskym podnikom š.p. ukončila protipovodňová ochrana a regulácia rieky Poprad.

Novovzniknutá spoločnosť mesta k 1.4.2011 – Lesy mesta Kežmarok, s.r.o. vykázali za rok 2011 mierny zisk, keď organizácia plnila svoj podnikateľský zámer podľa jednotlivých výrobných činností – pestovnej činnosti, ťažbovej činnosti, predaji dreva a ochrane lesa. Priaznivejší hospodársky výsledok bol dosiahnutý najmä prekročením tržieb za predaj palivového dreva a za spracovanie kalamity dreva.

Spoločnosť SKI – PARK, s.r.o. nevykazovala ani v roku 2011 takmer žiadnu činnosť, je v strate a v súčasnosti bol na ňu vyhlásený konkurz.

Tatranský podnik MP š.p. Kežmarok „v likvidácii“, vzhľadom na prebiehajúcu likvidáciu, vykonáva len úkony súvisiace s jeho likvidáciou, ktorej ukončenie sa predpokladá v roku 2014. Spoločnosť k 31.12.2011 eviduje mierny zisk, z dôvodu účtovného odpisu časti záväzkov. V roku 2011, na základe odporúčania audítorskej spoločnosti, š.p. zosúdnil kmeňové imanie zapísané v obchodnom registri so základným imaním vykázaným v súvahe.

Výsledky hospodárenia za rok 2011 v obchodných spoločnostiach s nepodstatným vplyvom - v Tatranskej odpadovej spoločnosti s.r.o. (8 % na ZI) a v Podtatranskej vodárenskej spoločnosti a.s. (4,6 % na ZI) boli vykázané ako mierne ziskové, ale vzhľadom

na nízke podiely mesta v týchto spoločnostiach, tieto výsledky nemajú podstatnejší vplyv na hospodársky výsledok mesta. Ide o stabilizované spoločnosti so správnym smerom ich vývoja, s cieľom ich ďalšieho rozvoja.

Vykázané záporné hospodárske výsledky v Nemocnici Dr. Vojtecha Alexandra, n. o. Kežmarok boli spôsobené napočítaním a zahrnutím do hospodárskych výsledkov neproduktívnych nákladov - pokút a penále, z dôvodu prebiehajúcej reštrukturalizácie organizácie a prihlásenia si všetkých možných pohľadávok veriteľov.

V rámci reštrukturalizačného procesu je nutné zabezpečiť kladné hospodárske výsledky, s cieľom dosiahnutia kladného vlastného imania spoločnosti a zaistenia ďalších podmienok pre rozvoj činnosť nemocnice.

Odporúčam, na posúdenie mestskému zastupiteľstvu, správy a stanoviská k dosiahnutým hospodárskym výsledkom, predkladané prostredníctvom dozorných a správnych orgánov spoločnosti mesta, potvrdzujúce hospodárske výsledky hodnotených organizácií mesta.

S prihliadnutím na uvádzané skutočnosti, rešpektovanie pripomienok komisie financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva a po prerokovaní v Mestskom zastupiteľstve mesta Kežmarok **odporúčam** mestskému zastupiteľstvu mesta Kežmarok **uzatvoriť prerokovanie** predloženého návrhu záverečného účtu mesta Kežmarok za rok 2011 výrokom

celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad.

Ing. Gnojčáková Ľudmila
hlavný kontrolór mesta

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu záverečného účtu mesta Kežmarok za rok 2011.

Kežmarok 14.6.2012

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá (názov oddelenia) Ekonomické oddelenie

Na rokovanie dňa **28.6. 2012**

K bodu programu **7b**

Názov materiálu **Záverečný účet Mesta Kežmarok za rok 2011**

Materiál obsahuje:
1. Návrh na uznesenie
2. Záverečný účet
3. Prílohy k záverečnému účtu (správy jednotlivých organizácií Mesta Kežmarok)

Predkladá (meno) Ing. Miroslav Karpiš

Materiál prerokovaný V komisii financií, správy mestského majetku a LH
dňa 18.6. 2012

Počet strán 309

Podpis

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá (názov oddelenia) Ekonomické oddelenie

Na rokovanie dňa **28.6. 2012**

K bodu programu **8**

Názov materiálu **Informácia o výsledku kontroly Najvyššieho
kontrolného úradu Slovenskej republiky a o prijatých
opatreniach**

Materiál obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Návrh na uznesenie
3. Správa o výsledku kontroly
4. Opatrenia na odstránenie nedostatkov

Predkladá (meno) Ing. Miroslav Karpiš

Materiál prerokovaný -

Počet strán 7

Podpis

Dôvodová správa

V čase od 7.2. 2012 do 23.4. 2012 vykonal Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky v meste Kežmarok kontrolu zúčtovania a použitia dotácií poskytnutých Ministerstvom financií (MF) SR na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2010.

Kontrolou neboli zistené žiadne pochybenia s výnimkou nesprávneho zaúčtovania štyroch faktúr. Faktúry za čistenie mesta a za práce na verejnom osvetlení boli zaúčtované na účte 518 (ostatné služby), správne však mali byť zaúčtované na účte 511 (opravy a udržiavanie). Toto kontrolné zistenie nemalo vplyv na vyčíslenie účtovného hospodárskeho výsledku, nakoľko išlo iba o zatriedenie nákladov do nesprávneho účtu v rámci rovnakej účtovnej skupiny.

Kompletná správa Najvyššieho kontrolného úradu pre Mestské zastupiteľstvo vrátane prijatých opatrení na odstránenie zisteného nedostatku sa nachádzajú v prílohe.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie Správu Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky o výsledku kontroly zúčtovania a použitia dotácií poskytnutých MF SR na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2010 subjektom územnej samosprávy, ktoré boli účelovo určené na bežné výdavky v meste Kežmarok a opatrenia na odstánenie nedostatku zisteného touto kontrolou.

NAJVYŠŠÍ KONTROLNÝ ÚRAD SLOVENSKEJ REPUBLIKY



SPRÁVA

o výsledku kontroly
zúčtovania a použitia dotácií poskytnutých MF SR na kompenzáciu výpadku dane
z príjmov fyzických osôb v roku 2010 subjektom územnej samosprávy, ktoré boli
účelovo určené na bežné výdavky v meste Kežmarok

predkladá
Dr. h.c. doc. Ing. Ján Jasovský, PhD.
predseda
najvyšší kontrolný úrad
Slovenskej republiky

Materiál obsahuje

1. Správu o výsledku kontroly
2. Opatrenia na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov

Bratislava máj 2012

Správa o výsledku kontroly

Kontrolná akcia bola vykonaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky na rok 2012.

Účelom kontrolnej akcie bolo preveriť dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, zúčtovanie a účel použitia dotácií poskytnutých Ministerstvom financií Slovenskej republiky (ďalej len „MF SR“) na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2010 subjektom územnej samosprávy, ktoré boli účelovo určené na bežné výdavky.

Predmetom kontroly bol rozpočet mesta Kežmarok (ďalej len „mesto“), dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a ďalších relevantných predpisov pri čerpaní a zúčtovaní dotácií poskytnutých MF SR na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2010 a účinnosť vnútorného kontrolného systému.

Kontrola bola vykonaná v: Mesto Kežmarok,
Hlavné námestie 1
060 01 Kežmarok
IČO 00326283

za kontrolované obdobie roka 2010, vrátane relevantných údajov z rokov 2009 a 2011.

Počas výkonu kontroly bolo zistené:

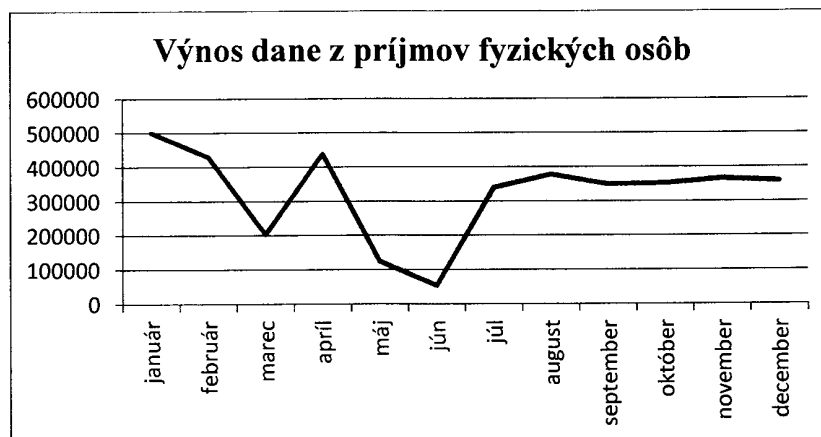
Rozpočet mesta na rok 2010 bol zostavený v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Podľa návrhu rozpočet zabezpečoval v rámci ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie, rovnorodé rozdelenie príjmov a výdavkov, vrátane ich vecného vymedzenia a vrátane finančných operácií s finančnými aktívami.

Rozpočet pre rok 2010 bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva (ďalej len „MsZ“) ako vyrovnaný v príjmovej a výdavkovej časti vo finančnom objeme 3 099 971,00 EUR.

Mesto vykonalo rozpis rozpočtu na rozpočtové a príspevkové organizácie vo svojej podnikateľskej pôsobnosti.

V priebehu roka 2010 schválilo MsZ zmeny rozpočtu, ktorými sa upravili konečné schválené bežné príjmy a výdavky na predpokladaný schodok bežného rozpočtu v objeme 3 455,00 EUR. Kapitálové príjmy a výdavky boli upravené na predpokladaný prebytok 859 415,00 EUR. Rozpočet mesta bol v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách územnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Za rok 2010 boli bežné výdavky čerpané v sume 5 419 768,00 EUR. Kapitálové výdavky boli použité v objeme 2 669 777,00 EUR. Výdavky spolu dosiahli objem 809 545,00 EUR. Mesto použilo kontrolované dotácie poskytnuté MF SR na správu, údržbu a opravu miestnych komunikácií a verejných priestranstiev.



Celkový objem vyššie uvedených daní v roku 2010 predstavoval sumu 3 896 503,97 EUR. Z prehľadu vyplýva, že podielové dane ako podstatná časť príjmu mesta boli poukázané v rôznych sumách, najvyšší príjem bol zaznamenaný v mesiaci január 2010, a to 501 310,00 EUR, najnižší bol v mesiaci jún 2010 – 53 205,00 EUR.

V dôsledku hospodárskej krízy a následného výpadku dane z príjmu fyzických osôb mesto v rokoch 2009, 2010 získalo dotácie poskytnuté MF SR na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb, ktoré boli účelovo určené na bežné výdavky. V roku 2009 vo výške 378 509,00 EUR, v roku 2010 v sume 274 423,00 EUR a v roku 2011 neboli poskytnuté dotácie.

Pri kontrole dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov pri čerpaní a zúčtovaní dotácií poskytnutých MF SR na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2010 bolo zistené:

Mesto v štyroch prípadoch v celkovej sume 44 613,84 EUR nesprávne aplikovalo účty nákladov. Účtovalo v správnej účtovnej skupine, ale namiesto účtu na opravy a udržiavanie použilo účet týkajúci sa ostatných služieb.

Mesto v uvedených prípadoch konalo v rozpore s opatrením MF SR (ďalej len „opatrenie MF SR“), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre rozpočtové organizácie, príspevkové organizácie, štátne fondy, obce a vyššie územné celky v znení neskorších zmien a doplnkov.

Nesprávnym zaúčtovaním uvedených výdavkov mesto nepostupovalo v súlade so zákonom o účtovníctve, podľa ktorého podrobnosti o rámcových účtovných osnovách ustanovuje MF SR opatrením a účtovná jednotka je povinná ho dodržať.

MsZ vydalo všeobecne záväzné nariadenie o kontrole vykonávanej mestskou správou a zásady činnosti hlavného kontrolóra a útvaru hlavného kontrolóra. Kontrolu v zmysle tohto nariadenia vykonávali MsZ, primátor mesta, mestská rada, komisie zriadené pri MsZ a hlavný kontrolór mesta. Mesto vykonávalo finančnú kontrolu podľa zákona o finančnej kontrole a vnútornom audite. Výsledkom kontroly vnútorného kontrolného

Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky

systemu bolo zistenie, že mesto malo v kontrolovanom období zabezpečený výkon spoľahlivého vnútorného kontrolného systému.

System vnútornej kontroly bol vyhodnotený ako dobrý.

Zhrnutie

Mesto účtovalo v štyroch prípadoch náklad v účtovnej triede v rozpore s opatrením MF SR. Nesprávnym zaúčtovaním nákladov mesto nepostupovalo v súlade so zákonom o účtovníctve, podľa ktorého podrobnosti o rámcových účtovných osnovách ustanovuje MF SR.

Na základe vykonanej kontroly mesto prijalo dve opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov.

MESTO KEŽMAROK
Mestský úrad
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky
Expozitúra Prešov

Námestie mieru 3

081 92 Prešov

Váš list/zo dňa
42/01

Naše číslo
MsÚ-1062/2012-EO

Vybavuje/linka
Ing. Karpiš/052 4660 116

Kežmarok
10.5. 2012

Vec

Predloženie opatrení na odstránenie nedostatku zisteného kontrolou Najvyššieho kontrolného úradu SR

V súlade so zápisnicou o prerokovaní protokolu o výsledku kontroly zo dňa 4.5. 2012 Vám predkladáme vypracované opatrenia na odstránenie nedostatku zisteného kontrolou Najvyššieho kontrolného úradu SR.

S pozdravom

Ing. Igor Šajtlava
primátor

Príloha:

Opatrenia na odstránenie nedostatku zisteného kontrolou Najvyššieho kontrolného úradu SR

MESTO KEŽMAROK

Mestský úrad

Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Opatrenia na odstránenie nedostatku zisteného kontrolou Najvyššieho kontrolného úradu SR

V čase od 7.2. 2012 do 23.4. 2012 vykonali kontrolóri Najvyššieho kontrolného úradu SR, expozitúra Prešov kontrolu zúčtovania a použitia dotácií poskytnutých MF SR na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2010 subjektom územnej samosprávy, ktoré boli účelovo určené na bežné výdavky.

Na základe zisteného nedostatku uvedeného v Protokole o výsledku kontroly zo dňa 24.4. 2012 a v zmysle Zápisnice o prerokovaní protokolu o výsledku kontroly zo dňa 4.5. 2012

v y d á v a m

tento príkaz na realizáciu opatrení prijatých na odstránenie zisteného nedostatku a príčin jeho vzniku:

- 1) Preveriť správnosť zaúčtovania všetkých dodávateľských faktúr za 1. štvrťrok 2012 od spoločnosti Technické služby, s.r.o. Kežmarok s dôrazom na dodržiavanie § 58 Opatrenia Ministerstva financií SR z 8. augusta 2007 č. MF/16786/2007-31.
Z: vedúci ekonomického oddelenia T: 31.5. 2012
- 2) Dôsledne dbať na správnosť zaúčtovania s prihliadnutím na dodržiavanie § 58 Opatrenia Ministerstva financií SR z 8. augusta 2007 č. MF/16786/2007-31.
Z: zamestnanci ekonomického oddelenia T: stály

V Kežmarku 9.5. 2012

Ing. Igor Šajtlava
primátor mesta

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá (názov oddelenia) Oddelenie školstva

Na rokovanie dňa 28.06.2012

K bodu programu 9

Názov materiálu **Návrh Dodatku č.2 k VZN 2/2008 v znení VZN 6/2009
o určení výšky príspevku na činnosť materskej školy,
základnej umeleckej školy a školského zariadenia**

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie
- Návrh Dodatku č.2 k VZN 2/2008 v znení VZN 6/2009

Predkladá (meno) Ing. Renáta Křoková

Materiál prerokovaný V komisii školstva dňa 19.06.2012

Počet strán 4

Podpis

Dôvodová správa

Na základe novely zákona č.245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 140 môže zákonný zástupca prispievať na úhradu režijných nákladov v školskej jedálni, ak tak určí zriaďovateľ všeobecne záväzným nariadením. Vzhľadom na to, že režijné náklady hlavne vplyvom zvyšujúcich sa cien energií neustále rastú, je možné na základe tohto VZN vyberať príspevok na režiю v školských jedlňach od zákonného zástupcu v rozmedzí 0,00 – 0,30 € na hlavné jedlo (obed) a 0,00 – 0,10 € na doplnkové jedlo (desiata, olovrant).

Komisia školstva súhlasí s predloženým návrhom dodatku k VZN.

Návrh na uznesenie :

MsZ v Kežmarku schvaľuje Dodatok č.2 k VZN č. 2/2008 v znení VZN č. 6/2009 o určení výšky príspevku na činnosť materskej školy, základnej umeleckej školy a školského zariadenia.

Návrh Dodatku č.2 k VZN Mesta Kežmarok č. 2/2008 v znení VZN č. 6/2009

o určení výšky príspevku na činnosť materskej školy, základnej umeleckej školy a školského zariadenia

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. h), § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 28 ods. 5, § 49 ods.4, § 114 ods. 6, §115 ods. 5, § 116 ods.6 a § 140 ods. 9 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých sa uznieslo na tomto dodatku k všeobecne záväznému nariadeniu :

V § 7 Výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni ods.1) znie nasledovne :

„(1) Príspevok na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni uhrádza zákonný zástupca vo výške nákladov na nákup potravín podľa vekových kategórií stravníkov v nadväznosti na odporúčané výživové dávky a rozpätia finančných pásiem zverejnené Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR na internetovej stránke *a prispieva na úhradu režijných nákladov :*

- a) materská škola: stravníci od 2 – 6 rokov – najmenej 1,12 Eur až najviac 1,34 Eur
- b) základná škola: stravníci od 6 – 11 rokov – najmenej 0,95 Eur až najviac 1,16 Eur
- c) základná škola: stravníci od 11 - 15 rokov – najmenej 1,01 Eur až najviac 1,22 Eur
- d) stredná škola: stravníci od 15 – 18/19 rokov – najmenej 1,12 Eur až najviac 1,33 Eur.
- e) *na jedno hlavné jedlo – obed v rozpätí od 0,00 do 0,30 Eur pre všetky vekové kategórie*
- f) *na jedno doplnkové jedlo (desiata, olovrant) v rozpätí od 0,00 do 0,30 Eur pre všetky vekové kategórie“*

§ 8 Záverečné ustanovenia sa dopĺňa o body (8) a (9) nasledovne :

(8) *Dodatok č.2 k VZN č.2/2008 v znení VZN č.6/2009 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku na svojom zasadnutí dňa 28.06.2012 uznesením č.*

(9) *Primátor mesta sa splnomocňuje, aby vyhlásil úplné znenie VZN Mesta Kežmarok č.2/2008 v znení VZN č.6/2009, ako vyplýva zo zmien a doplnkov vykonaných týmto dodatkom.*

Doplňa sa § 9 Účinnosť

(1) Dodatok č.2 k VZN č.2/2008 v znení VZN č.6/2009 o určení výšky príspevku na činnosť materskej školy, základnej umeleckej školy a školského zariadenia nadobúda účinnosť dňom 1. septembra 2012.“

Ing. Igor Šajtlava
Primátor mesta Kežmarok

Ing. Ladislav Faix
Prednosta MsÚ Kežmarok

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá (názov oddelenia) oddelenie sociálnych vecí

Na rokovanie dňa 28.06.2012

K bodu programu
10

Názov materiálu
**Návrh na zrušenie VZN č. 2/2007
o zriadení Zariadenia prechodného ubytovania**

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie

Predkladá (meno) JUDr. Viera Mačáková

Materiál prerokovaný

Počet strán 2

Podpis

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku na svojom rokovaní dňa 13.12.2007 schválilo uznesením č. 277/2007 VZN č. 2/2007 o zriadení Zariadenia prechodného ubytovania.

Vzhľadom na skutočnosť, že toto Zariadenie je zriadené v rodinnom dome na ul. Slavkovská 47, prax ukázala, že pre dočasné ubytovanie viacerých rôznych žiadateľov (mužov a žien jednotlivo, manželské páry príp. celé rodiny) väčšinou z radov bezdomovcov, takéto priestory nie sú vhodné. Okrem toho, ak mesto chce vyst'ahovať neplatiča zo svojho nájomného bytu, potrebuje súdu preukázať zabezpečenie náhradného ubytovania, ktoré je rozsudkom v niektorých prípadoch určené na dobu neurčitú. Navyše zákon č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách presne vyšpecifikoval sociálne služby a zariadenia na zabezpečenie nevyhnutných podmienok na uspokojovanie základných životných potrieb, ktoré môžu obce a mestá zriaďovať, a to najmä nocľahárne, útulky, nízkoprahové denné centrá, nízkoprahové denné centrá pre deti a rodinu a zariadenia núdzového bývania a ustanovil podmienky pre ich prevádzku.

Keďže terajšie Zariadenie prechodného ubytovania nevyhovuje platnej legislatíve, oddelenie sociálnych vecí a oddelenie majetkovoprávne a správy majetku ho navrhujú zrušiť. Návrh na zriadenie nocľahárne resp. útulku v zmysle cit. zákona, oddelenie sociálnych vecí predloží mestskému zastupiteľstvu v 4. štvrt'roku 2012.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

z r u š u j e

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2007 o zriadení Zariadenia prechodného ubytovania

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá	oddelenie organizačno - správne
Na rokovanie dňa	28.06.2012
K bodu programu	11
Názov materiálu	Návrh na zrušenie VZN č. 5/2010 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Kežmarok

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie

Predkladá	Ing. Marta Lacková, vedúca odd. organizačno-správneho
Materiál prerokovaný	Vo vedení mesta
Počet strán	2
Podpis	

Dôvodová správa

Dňa 21.05.2012 bol Mestu Kežmarok doručený písomný Protest prokurátora proti VZN č. 5/2010 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Kežmarok. Preskúmaním predmetného nariadenia Okresnou prokuratúrou v Kežmarku bolo zistené, že nie je v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a to v ustanovení § 2 ods. 2, ods. 5 a § 4. Z uvedeného vyplynulo, že mesto nedisponuje oprávnením rozhodovať individuálnym právnym aktom v oblasti, ktorá podlieha jej regulácii vo forme normatívnych právnych aktov. Platná právna uprava neumožňuje obci, aby rozhodovala individuálnym právnym aktom o konkrétnom čase predaja, či prevádzky služieb u konkrétneho podnikateľa a v súlade s ňou je obecnému zastupiteľstvu vyhradené uznávať sa len na všeobecne záväzných nariadeniach.

Z vyššie uvedených dôvodov v zmysle ust. § 22 ods. 1 písm. a) bodu 2 zákona č. 153/2001 o prokuratúre bol proti citovanému všeobecne záväznému nariadeniu podaný protest prokurátora a návrh predmetné nariadenie zrušiť, prípadne ho nahradiť novým a prerokovať tento protest na zasadnutí MsZ za účelom zrušenia nezákonných ustanovení nariadenia.

Stanovisko odd. organizačno-správneho:

Oddelenie organizačno-správneho navrhuje VZN č. 5/2010 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Kežmarok zrušiť.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku z r u š u j e Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2010 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Kežmarok.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá	Oddelenie územného plánovania, životného prostredia a stavebného poriadku
Na rokovanie dňa	28.6. 2012
K bodu programu	12
Názov materiálu	Rozšírenie predmetu činnosti príspevkovej organizácie mesta „ Verejnoprospešné služby mesta Kežmarok “
Materiál obsahuje:	<ul style="list-style-type: none">- Dôvodovú správu- Návrh na uznesenie
Predkladá	Ing. Eva Kelbelová
Materiál prerokovaný	vo vedení , komisii výstavby 6.6.2012

Počet strán 2

Podpis

Dôvodová správa

Príspevková organizácia pod názvom „**Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok**“, ktorá vznikla od 1.4.2012 má v predmete činnosti:

- **čistenie mesta,**
- **separovaný zber,**
- **správu a údržbu drobnej architektúry mesta a detských ihrísk,**
- **správu , údržbu a tvorbu verejnej zelene.**

Na základe vykonanej analýzy činnosti príspevkovej organizácie od jej vzniku po súčasnosť, z hľadiska lepšej koordinácie prác a ešte efektívnejšieho vynakladania verejných finančných prostriedkov , vznikla potreba rozšíriť predmet činnosti príspevkovej organizácie **o údržbu verejného osvetlenia. Návrh bol prerokovaný v Komisii** výstavby , životného prostredia , dopravy a verejných služieb pri MsZ dňa 6.6.2012, ktorá odporučila predmet činnosti rozšíriť.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

I. s c h v a ľ u j e

Rozšírenie predmetu činnosti príspevkovej organizácie mesta

„ Verejnoprospešné služby mesta Kežmarok“ o údržbu verejného osvetlenia

II. u k l a d á:

poverenej riaditeľke zabezpečiť všetky právne úkony súvisiace s rozšírením predmetu činnosti príspevkovej organizácie

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá	Primátor mesta Kežmarok, na návrh správnej rady
Na rokovanie dňa	28.6.2012
K bodu programu	13
Názov materiálu	Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra n. o. , Kežmarok : 1) Informácia o prebiehajúcom procese reštrukturalizácie 2) Návrh zmien štatútu 3) Návrh na zmenu nájomnej zmluvy
	Materiál obsahuje: - Návrh na uznesenie
Predkladá	Ing. Igor Šajtlava
Počet strán	4
Podpis	



k bodu 1)

Mestské zastupiteľstvo
Kežmarok

Kežmarok 18.06.2012

Vec:

Informácie o procese reštrukturalizácie

V novembri 2009 mestské zastupiteľstvo zmenilo Štatút nemocnice. Na základe tohto rozhodnutia začala pracovať nová správna rada a nový riaditeľ. Nemocnica mala v tom čase existenčné problémy a boli naplnené všetky zákonné podmienky pre vyhlásenie konkurzu.

Vzhľadom k tomu, že nemocnica bola v 5-ročnej lehote na čerpanie financií z eurofondov, v prípade konkurzu nemocnice by Mesto Kežmarok muselo tieto prostriedky vo výške 1 mil. € vrátiť.

Ďalej na základe úspešných rokovaní najmä so VŠZP rozhodla správna rada o začatí krízového manažmentu, ktorý pozostával najmä z:

- rokovania s veriteľmi o odpustení časti dlhov (podarilo sa znížiť dlh o cca 200 tis. €),
- personálnej stabilizácia na oddelení internom, ODCH, OAIM,
- platieb za nadlimitné výkony od VŠZP,
- navýšenia limitov od zdravotných poisťovní.

Rok 2010 skončil vyrovnaným hospodárením (-51 tis. €).

V roku 2010-2011 sa nemocnica snažila znížiť záväzky najmä u Sociálnej poisťovne a Daňového úradu, čo sa nepodarilo vzhľadom k obmedzeným zákonným možnostiam uvedených štátnych inštitúcií. Podarilo sa však vďaka dotácii mesta vo výške 150 tis. € splatiť časť záväzkov voči Sociálnej poisťovni a tým získať čas na ďalšie možné riešenia. Daňový úrad sa správal veľmi agresívne tým, že exekučne zablokoval účet nemocnice bez predošlých rokovaní. Nemocnica však po týždni intenzívnej komunikácie dosiahla urovnanie vzťahu. Vzhľadom k nemožnosti ďalšieho riešenia týchto záväzkov formou dohody, urovnania, resp. odpustenia pristúpila nemocnica k rozhodnutiu začať zákonný proces reštrukturalizácie.

Rok 2011 skončil so stratou 468 tis. € z čoho 460 tis. € predstavovali pokuty a penále, ktoré dodávatelia uplatnili v maximálnej výške vzhľadom k blížiacemu sa procesu reštrukturalizácie. Môžeme konštatovať, že nemocnica by opäť dosiahla vyrovnané hospodárenie, pričom tento predpoklad bol základnou podmienkou pre zahájenie reštrukturalizačného procesu. Avšak staré záväzky nemocnice stále boli cez 2 mil. EUR.

Správna rada nemocnice dňa 13.12.2011 poverila riaditeľa nemocnice a predsedu Správnej rady nemocnice, aby pri riešení starých dlhov postupovali v súlade so zákonom č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a v súlade s Obchodným zákonníkom.

Na základe tohto rozhodnutia Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n. o. poverila správcu JUDr. Vladimíra Šatníka vypracovaním reštrukturalizačného posudku a



následne dňa 21.12.2011 podala návrh na povolenie reštrukturalizácie na Okresnom súde v Prešove.

Okresný súd v Prešove rozhodol o začatí reštrukturalizačného konania uznesením č. 3R/10/2011-114 dňa 3.1.2012. Začatie reštrukturalizačného konania bolo zverejnené v Obchodnom vestníku dňa 10.1.2012 pod značkou K/000303.

Následne Okresný súd v Prešove rozhodol o povolení reštrukturalizácie uznesením č. 3R/10/2011-117 dňa 17.1.2012. Povolenie reštrukturalizácie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku dňa 23.1.2012 pod značkou K/000911.

Dňa 29.03.2012 bola uskutočnená schôdza veriteľov. Nemocnica v tom čase evidovala krátkodobé záväzky vo výške 3 458 tis. € Záväzky si prihlásilo spolu 27 veriteľov v celkovej výške 3 051 983,61 € Za účasti sudkyne a vyššej súdnej úradníčky Okresného súdu v Prešove bol zvolený veriteľský výbor, čo bola nutná podmienka, aby súd nevyhlásil konkurz. Následne nemocnica v spolupráci s reštrukturalizačným správcom vypracovala reštrukturalizačný plán, ktorý veriteľský výbor schválil.

Dňa 1.6.2012 sa uskutočnila najdôležitejšia časť reštrukturalizácie, a to schvaľovacia schôdza veriteľov, ktorá po značných obštrukciách zo strany Sociálnej poisťovne, reštrukturalizačný plán schválila. Dňa 5.6.2012 podala Nemocnica na súd návrh na schválenie reštrukturalizačného plánu súdom, ktorým sa zároveň skončí proces reštrukturalizácie. Dňa 15.6.2012 vydal Okresný súd v Prešove Uznesenie o schválení reštrukturalizačného plánu a ukončil tak proces reštrukturalizácie.

Schválením reštrukturalizácie pokračuje najmenej štvorročné obdobie s dôrazom na zodpovednosť a platobnú disciplínu nemocnice. Reštrukturalizačný plán totiž ráta s vyrovnaním záväzkov nemocnice v priebehu rokov 2013 až 2016. V tomto období nemocnica nesmie vykázať žiadne záväzky po splatnosti, v opačnom prípade by bol okamžite vyhlásený konkurz bez možnosti odvolania. Pôjde preto o veľmi náročné obdobie pre nemocnicu, kedy musí zabezpečiť svoju štandardnú činnosť a neustále hľadať rozvojové programy s cieľom finančnej stability. K tomu je nutné urobiť zmeny v dokumentoch medzi mestom a nemocnicou, ktoré sú v samostatnom materiáli.

Uvedená reštrukturalizácia nemocnice je podľa dostupných informácií prvou a verme že úspešnou akciou v segmente poskytovateľov lôžkovej zdravotnej starostlivosti.

Vo finančnom vyjadrení úspešnou reštrukturalizáciou pre tento región a mesto Kežmarok nemocnica zachránila **cca. 3,4 mil. €** (1 mil. €- eurofondy v dôsledku odvrátenia konkurzu, 2186 tis. €- strata hospodárenia minulých období, 200 tis. €- zníženie záväzkov rokovaním s dodávateľmi).

Veľmi radi by sme touto cestou poďakovali poslancom mesta za aktívny prístup a finančnú pomoc v dobe, kedy nemocnica bola v kritickom stave.

S pozdravom

Ing. Tomáš Tvarůžek, MBA
predseda správnej rady

MUDr. Štefan Volák
riaditeľ nemocnice



k bodu 2)

NÁVRH ZMIEN ŠTATÚTU Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n. o.

V čl. 6 štatútu navrhujeme nahradiť bod 3 nasledovným textom:

Správna rada má piatich členov. Členom správnej rady môže byť len fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony a je bezúhonná. Prvých členov správnej rady vymenúva zakladateľ v zakladacej listine. Voľba a odvolanie členov správnej rady sa vykonáva v súlade s § 19 ods. 2 písm. g) zákona č.213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby, pričom je potrebný súhlas aspoň 2/3 väčšiny všetkých členov SR. Návrh na voľbu dvoch členov správnej rady predkladá primátor mesta Kežmarok. Návrh na voľbu troch členov správnej rady predkladá spoločnosť PP PARTNERSHIP s.r.o., Mudrochova 2, 831 06 Bratislava, IČO: 35 891 696. Pôsobenie spoločnosti PP PARTNERSHIP, s.r.o. upravuje mandátna zmluva. Dĺžka funkčného obdobia členov správnej rady je štyri roky, ak nie je ďalej ustanovené inak.

V čl. 6 štatútu navrhujeme nahradiť bod 7 nasledovným textom:

Členstvo v správnej rade zaniká:

- a) uplynutím funkčného obdobia
- b) odstúpením
- c) odvolaním z funkcie v súlade s § 19 ods. 2 písm. g) zákona č.213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby, ak člen správnej rady poruší ustanovenie zákona č. č.213/1997 Z. z. alebo ak sa bez náležitého ospravedlnenia nezúčastní najmenej na troch po sebe nasledujúcich riadne zvolaných zasadnutiach správnej rady, alebo ak prestane spĺňať podmienky voliteľnosti za člena správnej rady (§20 zákona č. 213/1997 Z. z.), alebo ak návrh na odvolanie člena správnej rady podá ten, kto je oprávnený ho nominovať na túto funkciu
- d) smrťou

V čl. 8 štatútu navrhujeme nahradiť bod 5 nasledovným textom:

Dozorná rada má troch členov. Členom dozornej rady môže byť len fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony a je bezúhonná. Prvých členov dozornej rady vymenúva zakladateľ v zakladacej listine. Členov dozornej rady volí a odvoláva správna rada a to 2/3 väčšinou všetkých členov SR. Z uvedeného celkového počtu členov dozornej rady sú dvaja členovia zástupcami Mesta Kežmarok a jeden člen zástupcom spoločnosti PP PARTNERSHIP s.r.o., Bratislava. Návrh na voľbu dvoch členov dozornej rady predkladá primátor Mesta Kežmarok a návrh na voľbu jedného člena predkladá spoločnosť PP PARTNERSHIP s.r.o. Dĺžka funkčného obdobia členov dozornej rady je 4 roky, ak nie je v tomto štatúte ďalej ustanovené inak. V prípade skončenia politického mandátu člena dozornej rady môže tohto člena odvolať Mestské zastupiteľstvo.

k bodu 3)

Návrh na zmenu nájomnej zmluvy

Dôvodová správa:

Mesto Kežmarok ako prenajímateľ uzatvorilo dňa 8.11.2008 po predchádzajúcom schválení mestským zastupiteľstvom s nájomcom Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o. Nájomnú zmluvu č. 42/2008 o nájme nehnuteľného majetku (budovy, stavby a pozemky) v areáli nemocnice na ul. Huncovská v Kežmarku. Čl. VII, bod 1 uvedenej zmluvy, v ktorom sú dohodnuté podmienky ukončenia nájomného vzťahu znie v uvedenej zmluve nasledovne:

VII.1 Nájomný vzťah môže zaniknúť:

- písomnou dohodou zmluvných strán
- písomnou výpoveďou s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o. predložila Mestu Kežmarok ako prenajímateľovi návrh Dodatku č. 2 k uvedenej nájomnej zmluve, predmetom ktorého je zmena dohodnutých podmienok ukončenia nájomného vzťahu nasledovne:

Čl. VII.1 Zmluvy o nájme sa nahrádza nasledovným textom:

VII.1 Nájomný vzťah môže zaniknúť len nasledovne:

- písomnou dohodou zmluvných strán
- na základe výslovnej dohody zmluvných strán je možné zmluvu vypovedať len z týchto dôvodov:
 1. ak nedôjde k zaplateniu dojednaného nájmu
 2. ak dôjde k ukončeniu zmluvy medzi nájomcom a Všeobecnou zdravotnou poisťovňou, predmetom ktorej je poskytovanie a úhrada zdravotnej starostlivosti
 3. ak bude nájomca užívať predmet nájmu v rozpore s dojednaným účelom nájmu, t.j. poskytovanie zdravotnej starostlivosti a činnosti s jej poskytovaním súvisiace

Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota pre tieto účely je 3 mesačná a začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá (názov oddelenia)	Oddelenie školstva
Na rokovanie dňa	28.06.2012
K bodu programu	14
Názov materiálu	Delegovanie zástupcov mesta Kežmarok do Mestskej školskej rady

Materiál obsahuje:
- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie

Predkladá (meno)	Ing. Renáta Křoková
Materiál prerokovaný	V komisii školstva dňa 19.06.2012
Počet strán	2
Podpis	

Dôvodová správa

V zmysle Zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve, § 24 a § 25 sa v obciach a mestách zriaďuje obecná (mestská) školská rada ako iniciatívny a poradný samosprávny orgán, ktorý vyjadruje a presadzuje verejné záujmy a záujmy žiakov, rodičov, pedagogických a ostatných zamestnancov v oblasti výchovy a vzdelávania. Členmi obecnej (mestskej) školskej rady sú aj dvaja delegovaní zástupcovia obce (mesta).

Oddelenie školstva pri MsÚ v Kežmarku navrhuje do Mestskej školskej rady týchto zástupcov mesta Kežmarok : MUDr. Mgr. Janu Víznerovú a p.Ludmilu Rochovú.

Návrh na uznesenie :

MsZ v Kežmarku schvaľuje MUDr. Mgr. Janu Víznerovú a p.Ludmilu Rochovú ako zástupcov mesta Kežmarok do MŠR.



M E S T O K E Ž M A R O K

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá (názov oddelenia) Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa 28.06.2012

K bodu programu 15

Názov materiálu

Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov

1 NP Petržalská 20/22 Kežmarok – František Fedák, 059
76 Mlynčeky 12, IČO 17200024

2 NP objekt Gen. Štefánika 27-29, Kežmarok - Gabriela
Klusová, Petržalská 1631/3, 060 01 Kežmarok, IČO
40724905

3 NP – plechová garáž – Vyšný mlyn 1, Kežmarok – Peter
Suchanovský, Záhradná 9, 060 01 Kežmarok

Materiál obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Návrh na uznesenie

Predkladá (meno)

Ing. Agáta Perignáthová

Materiál prerokovaný

V komisii VŽP DaVS..... -----

Počet strán

4

Podpis



M E S T O K E Ž M A R O K

1/

Dôvodová správa:

Dňa 23.05.2012 požiadal František Fedák, 059 76 Mlynččky 12, IČO 17200024, o predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte Petržalská 1640/12-14 v Kežmarku, na prízemí, kde prevádzkuje predajňu Mäso - údeniny.

František Fedák, 059 76 Mlynččky 12, IČO 17200024, povinnosti nájomcu si plní, nemá nedoplatky a v týchto nebytových priestoroch, ktorých vlastníkom je mesto Kežmarok prevádzkuje predajňu Mäso - údeniny. Ide o dlhodobého nájomcu predmetného nebytového priestoru.

Stanovisko Spravbytherm, s.r.o.: Správca uvedených nebytových priestorov nemá námietky voči ďalšiemu predĺženiu prenájmu, nájomca si povinnosti plní.

Stanovisko finančnej komisie: (konanej 08.03.2010) Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča M s Z rozhodovať o predĺžení nájmov nebytových priestorov, pozemkov a zariadení vo vlastníctve mesta, ak si nájomca plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti, ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa a schváliť predĺženia nájmov.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 pís.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytového priestoru v objekte Petržalská 1640/12-14 v Kežmarku, na prízemí, pre Františka Fedáka, 059 76 Mlynččky 12, IČO 17200024, je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu, že ide o predĺženie nájmu pre dlhodobého nájomcu, ktorý si plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti, a prevádzkuje v predmetnom nebytovom priestore predajňu Mäso – údeniny,

s c h v a ľ u j e

predĺženie prenájmu nebytového priestoru v objekte Petržalská 1640/12-14 v Kežmarku, na prízemí, pre Františka Fedáka, 059 76 Mlynččky 12, IČO 17200024, na dobu neurčitú, za cenu 8 298.48 €/rok.



M E S T O K E Ž M A R O K

2/

Dôvodová správa:

Dňa 14.05.2012 požiadala Gabriela Klusová, Petržalská 1631/3, 060 01 Kežmarok, IČO 40724905, o predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte Generála Štefánika 930/27-29 v Kežmarku, na prízemí, kde prevádzkuje kozmetiku.

Gabriela Klusová Petržalská 1631/3, 060 01 Kežmarok, IČO 40724905, v týchto nebytových priestoroch, ktorých vlastníkom je mesto Kežmarok prevádzkuje kozmetické služby. Nájomca si plní všetky povinnosti, nemá nedoplatky a v tejto lokalite mesta ako jediná poskytuje tieto služby.

Stanovisko Spravbytherm, s.r.o.: Správca uvedených nebytových priestorov nemá námietky voči ďalšiemu predĺženiu prenájmu, nájomca si povinnosti plní.

Stanovisko finančnej komisie: (konanej 08.03.2010) Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča M s Z rozhodovať o predĺžení nájmov nebytových priestorov, pozemkov a zariadení vo vlastníctve mesta, ak si nájomca plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti, ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa a schváliť predĺženia nájmov.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 pís.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytového priestoru v objekte Generála Štefánika 930/ 27-29 v Kežmarku, na prízemí, pre Gabrielu Klusovú, Petržalská 1631/3, 060 01 Kežmarok, IČO 40724905, je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu, že ide o predĺženie nájmu pre nájomcu, ktorý si plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti,

s c h v a ľ u j e

predĺženie prenájmu nebytového priestoru v objekte Generála Štefánika 930/ 27-29 v Kežmarku , na prízemí, pre Gabrielu Klusovú, Petržalská 1631/3, 060 01 Kežmarok, IČO 40724905, na dobu neurčitú, za cenu 600 €/rok.



M E S T O K E Ž M A R O K

3/

Dôvodová správa:

Dňa 12.06.2012 požiadal Peter Suchanovský, trvale bytom Záhradná 9, 060 01 Kežmarok, o predĺženie nájmu nebytového priestoru - plechovej garáže na ul. Vyšný mlyn, v Kežmarku.

Peter Suchanovský, trvale bytom Záhradná 9, 060 01 Kežmarok je dlhodobým nájomcom mesta Kežmarok a tento nebytový priestor, ktorého vlastníkom je mesto Kežmarok užíva na daný účel a povinnosti nájomcu si plní.

Stanovisko Spravbytherm, s.r.o.: Správca uvedených nebytových priestorov nemá námietky voči ďalšiemu predĺženiu prenájmu, nájomca si povinnosti plní.

Stanovisko finančnej komisie: (konanej 08.03.2010) Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča M s Z rozhodovať o predĺžení nájmov nebytových priestorov, pozemkov a zariadení vo vlastníctve mesta, ak si nájomca plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti, ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa a schváliť predĺženia nájmov.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 pís.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytového priestoru – plechovej garáže na ul. Vyšný Mlyn v Kežmarku, pre Petra Suchanovského, trvale bytom Záhradná 9, 060 01 Kežmarok, je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu, že ide o predĺženie nájmu pre dlhodobého nájomcu, ktorý si plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti,

s c h v a ľ u j e

predĺženie prenájmu nebytového priestoru plechovej garáže na ul. Vyšný Mlyn v Kežmarku, pre Petra Suchanovského, trvale bytom Záhradná 9, 060 01 Kežmarok, na dobu neurčitú, za cenu 170.68 €/rok.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá (názov oddelenia) Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa 28.06.2012

K bodu programu 16

Názov materiálu **Návrh na predĺženie prenájmu pozemkov**
1 AUTONOVA s.r.o., Priemyselný areál Východ,
súp.č.3406, Poprad 058 01, IČO: 31649513
2 LaTerra,s.r.o, Bezručova 15, Poprad 058 01, IČO
31720277
3 Milan Kapolka, ul. Maše Haľamovej 4004/5, 05985
Štrbské pleso, ICO 33092346, prevádzka BAVORSKÝ
DVOR, J. Kraya 28, Kežmarok
4.Slovenský poľovnícky zväz, poľovnícke združenie
Zlatá hora, Kamenná baňa 28 Kežmarok, IČO
35508825

Materiál obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Návrh na uznesenie
3. Situácia

Predkladá (meno) Ing. Agáta Perignéthová

Materiál prerokovaný V komisii VŽP DaVS..... -----

Počet strán 7

Podpis

1/

Dôvodová správa:

Spoločnosť AUTONOVA, s.r.o. Priemyselný areál Východ, súp. č. 3406 Poprad 058 01, IČO 31 649 513 požiadala o predĺženie prenájmu časti pozemku p.č. KN-C 1390/4 orná pôda o výmere 3 m², k.ú. Kežmarok, pod čističkou odpadových vôd na ul. Huncovskej v Kežmarku.

Spoločnosť AUTONOVA, s.r.o. Priemyselný areál Východ, súp. č. 3406 Poprad 058 01, IČO 31 649 513 je vlastníčkou čističky odpadových vôd na predmetnom pozemku, povinnosti nájomcu si plní, nemá nedoplatky.

Stanovisko finančnej komisie: (konanej 08.03.2010) Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča M s Z rozhodovať o predĺžení nájmov nebytových priestorov, pozemkov a zariadení vo vlastníctve mesta, ak si nájomca plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti, ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa a schváliť predĺženia nájmov.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 pís.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie prenájmu časti pozemku p.č. KN-C 1390/4 orná pôda o výmere 3 m², k.ú. Kežmarok, ul. Huncovská Kežmarok, pod čističkou odpadových vôd, pre žiadateľa - spoločnosť AUTONOVA, s.r.o. Priemyselný areál Východ, súp. č. 3406 Poprad 058 01, IČO 31 649 513, je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu, že ide o predĺženie nájmu pre nájomcu, ktorý si plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti a je vlastníkom stavby – čističky odpadových vôd na predmetnom pozemku,

s c h v a ľ u j e

predĺženie prenájmu časti pozemku p.č. KN-C 1390/4 orná pôda o výmere 3 m², k.ú. Kežmarok, ul. Huncovská Kežmarok, pod čističkou odpadových vôd, pre žiadateľa - spoločnosť AUTONOVA, s.r.o. Priemyselný areál Východ, súp. č. 3406 Poprad 058 01, IČO 31 649 513, na dobu neurčitú, za cenu 6,96 €/rok.

Kataster 823813: Kežmarok
Len pre vnútornú potrebu. Nepoužiteľné pre právne účely.

COPYRIGHTS - Program WACITY Kaseer® T O P S E T - Súbor geodetických informácií KN - Informačný systém katastra nehnuteľností - Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Dátum 11.6. 2012
Mierka 1:1000



č. 0 V

2/

Dôvodová správa:

Dňa 28.05.2012 požiadala spoločnosť LaTerra s.r.o. Poprad, ul. Bezručova 15, 058 01 Poprad, IČO 31720277 o predĺženie prenájmu časti pozemkov p.č. KN-C 668/2, ostatná plocha o výmere 12 m², k.ú. Kežmarok – ul. Petržalská, Kežmarok a p.č. KN-C 1932, ostatná plocha o výmere 12 m², k.ú. Kežmarok, ul. Garbiarska Kežmarok pod mliekomatmi.

Spoločnosť LaTerra s.r.o. Poprad, ul. Bezručova 15, 058 01 Poprad, IČO 31720277 je vlastníčkou mliekomatov a povinnosti nájomcu si plní, nemá nedoplatky.

Stanovisko finančnej komisie: (konanej 08.03.2010) Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča M s Z rozhodovať o predĺžení nájmov nebytových priestorov, pozemkov a zariadení vo vlastníctve mesta, ak si nájomca plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti, ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa a schváliť predĺženia nájmov.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

r o z h o d u j e

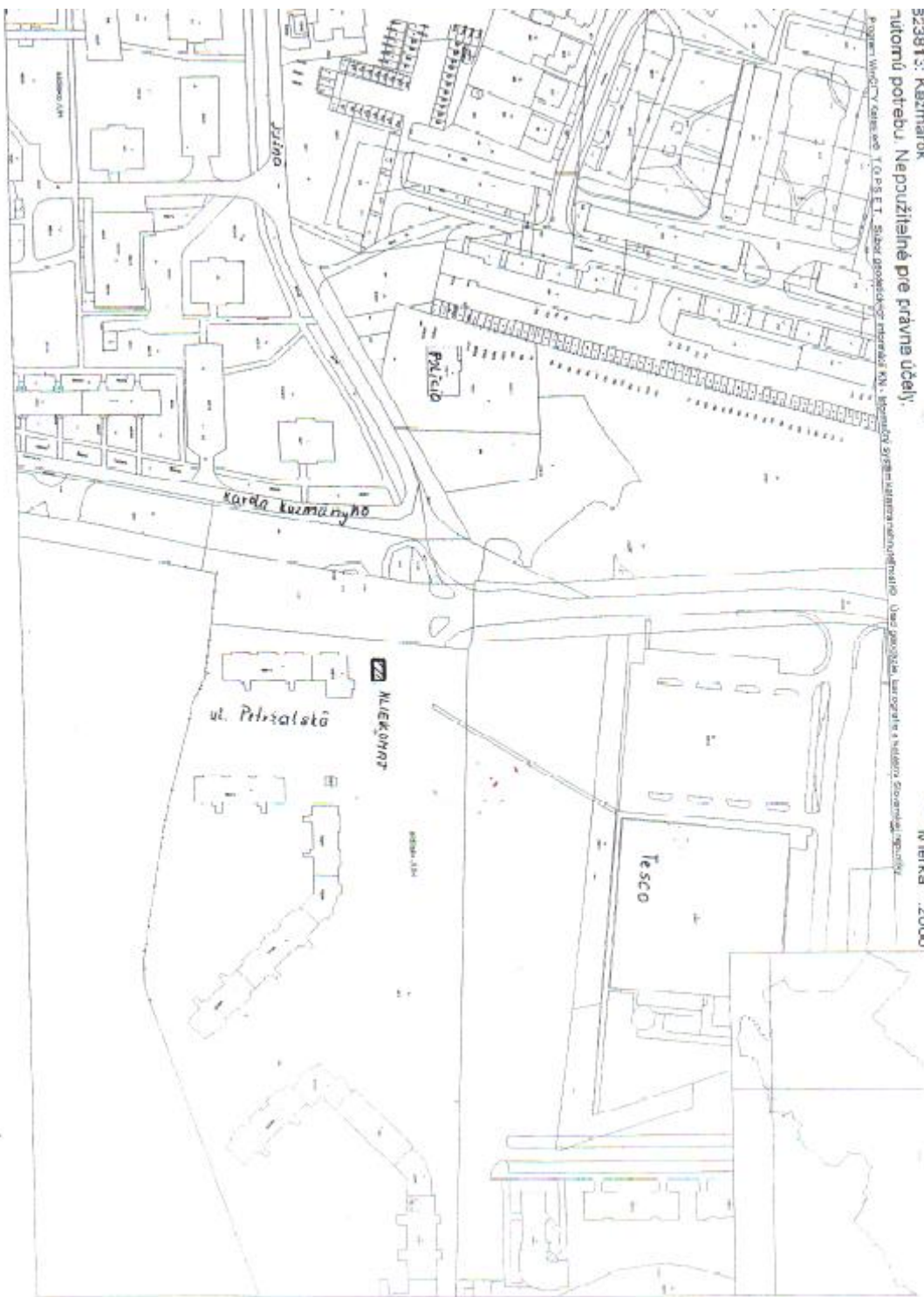
v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 pís.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie prenájmu časti pozemkov p.č. KN-C 668/2, ostatná plocha o výmere 12 m², k.ú. Kežmarok – ul. Petržalská, Kežmarok a p.č. KN-C 1932, ostatná plocha o výmere 12 m², k.ú. Kežmarok, ul. Garbiarska Kežmarok pod mliekomatmi, pre žiadateľa - spoločnosť LaTerra s.r.o. Poprad, ul. Bezručova 15, 058 01 Poprad, IČO 31720277, je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu, že ide o predĺženie nájmu pre nájomcu, ktorý si plní voči prenajímateľovi všetky povinnosti, a je vlastníkom stavieb – mliekomatov na predmetnom pozemku,

s c h v a ľ u j e

predĺženie prenájmu časti pozemkov p.č. KN-C 668/2, ostatná plocha o výmere 12 m², k.ú. Kežmarok – ul. Petržalská, Kežmarok a p.č. KN-C 1932, ostatná plocha o výmere 12 m², k.ú. Kežmarok, ul. Garbiarska Kežmarok pod mliekomatmi, pre žiadateľa spoločnosť LaTerra s.r.o. Poprad, ul. Bezručova 15, 058 01 Poprad, IČO 31720277, na dobu neurčitú, za cenu 63,84 €/rok .

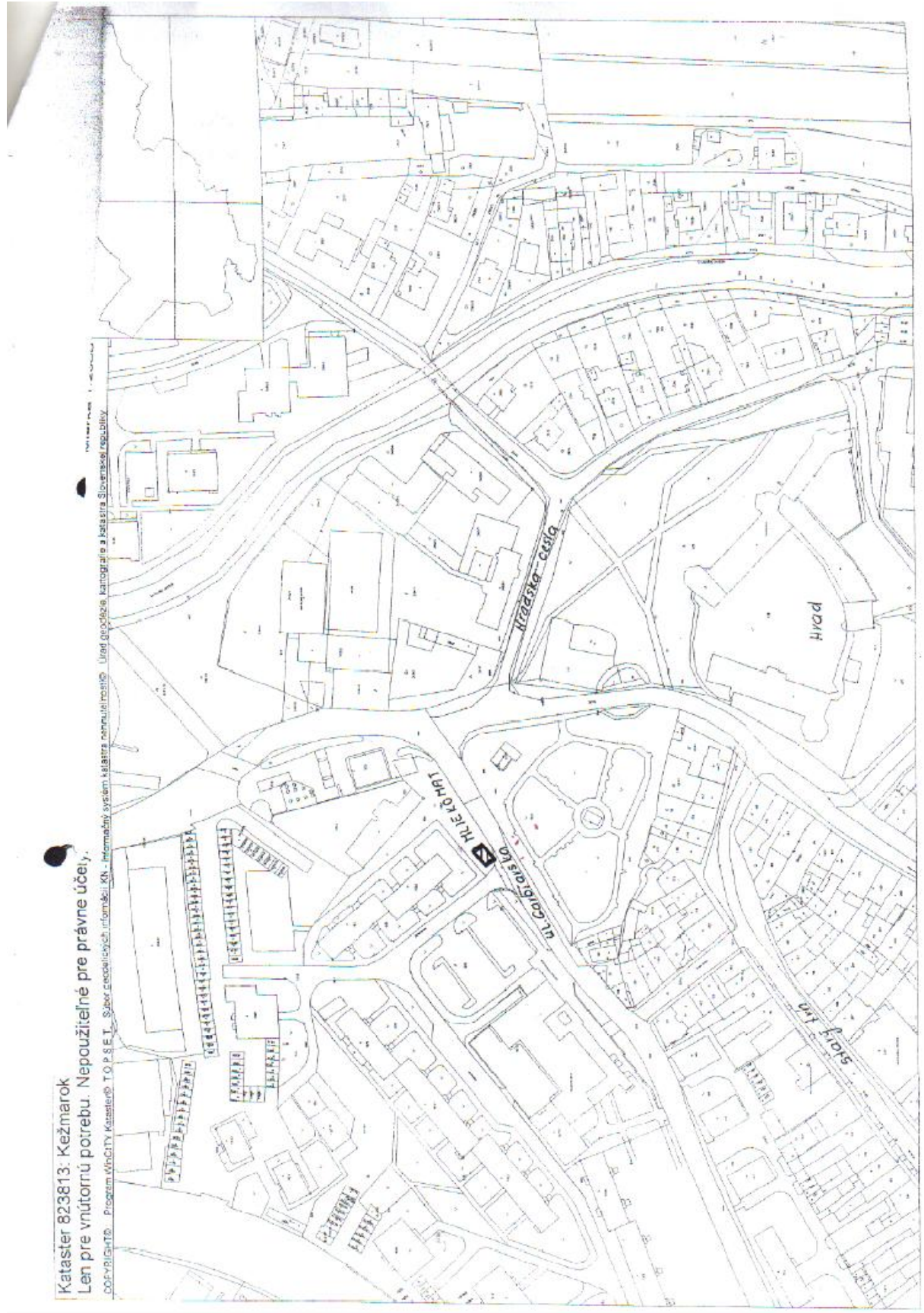
523813: Kažmarok
nutornú potrebu. Nepoužiteľné pre právna účely.

MIERKA : :2000



Kataster 823813: Kežmarok
Len pre vnútornú potrebu. Nepoužíteľné pre právne účely.

DOCVRIČITE: Program MŕCITY Kataster® T.O.P.S.E.T. - Sbor geodetických informácií KN - Informačný systém katastra nemovitostí - Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky



Dôvodová správa:

Milan Kapolka, M. Haľamovej 4004/5, Štrbské Pleso 059 85, IČO 33092346 požiadal dňa 14.06.2012 o prenájom časti pozemku p.č. KN-C 636 ost.pl. k. ú. Kežmarok, na ul. Hviezdoslavovej, oproti ev. kostolu, v zeleni, pod umiestnenou stojkou s informačno-navigačnou tabuľou v meste Kežmarok..

Milan Kapolka, M. Haľamovej 4004/5, Štrbské Pleso 059 85, IČO 33092346 prevádzkuje reštauráciu Bavorský dvor, ul. Jakuba Kraya 28, v Kežmarku a je vlastníkom informačno-navigačnej tabule, ktorá je umiestnená na predmetnom pozemku.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 pís.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom časti pozemku p.č. KN-C 636 ost.pl. k. ú. Kežmarok, na ul. Hviezdoslavovej v Kežmarku, oproti ev. kostolu, v zeleni, pod umiestnenou stojkou s informačno-navigačnou tabuľou pre žiadateľa - Milana Kapolku, M. Haľamovej 4004/5, Štrbské Pleso 059 85, IČO 33092346, je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu, že ide o prenájom časti pozemku pre nájomcu, ktorý je vlastníkom informačno-navigačnej tabule, ktorá je umiestnená na predmetnom pozemku,

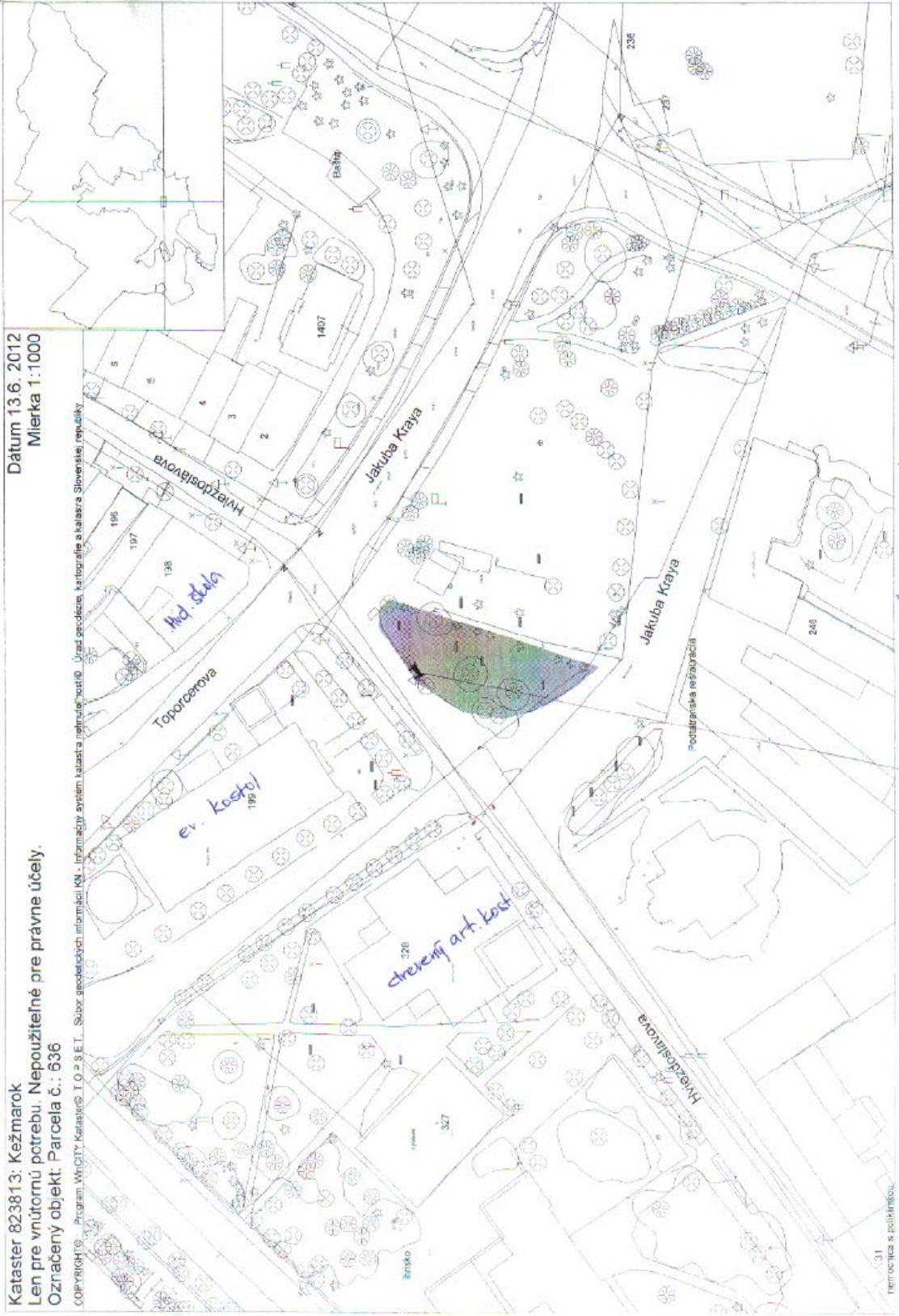
s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku p.č. KN-C 636 ost.pl. k. ú. Kežmarok, na ul. Hviezdoslavovej v Kežmarku, oproti ev. kostolu, v zeleni, pod umiestnenou stojkou s informačno-navigačnou tabuľou pre žiadateľa - Milana Kapolku, M. Haľamovej 4004/5, Štrbské Pleso 059 85, IČO 33092346, na dobu neurčitú, za cenu 85 €/rok.

Kataster 823813: Kežmarok
Len pre vnútornú potrebu. Nepoužiteľné pre právne účely.
Označený objekt: Parcela č.: 636

Dátum 13.6.2012
Mierka 1:1000

COPIRIGHT © Program WinCITY, Kataster© I.O.2.S.E.T. - Subor geodetických informácií KN - Informačný systém katastra náhružných miest © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky.



umiestnená informačná tabuľa

č.4 Dôvodová správa

Poľovnícke združenie Zlatá Hora v Kežmarku požiadalo Mesto Kežmarok o predĺženie nájomnej zmluvy na pozemok KN-E 6548/2, k.ú. Tatranská Lomnica z dôvodu, že platnosť doterajšej nájomnej zmluvy končí dňa 31.08.2012.

Stanovisko komisie financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva zo dňa 18.02.2012:

Komisia financií, správy majetku a lesného hospodárstva odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predĺženie prenájmu časti pozemku KN-E 6548/2 o výmere 36m² za cenu 1,-€/m²/rok a časti pozemku o výmere 400m² za cenu 0,10€/m²/rok v k.ú. Tatranská Lomnica pre Poľovnícke združenie „Zlatá hora“ v Kežmarku.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

a)rozhoduje

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom časti pozemku parc.č. KN-E 6548/2, k.ú. Tatranská Lomnica o výmere 36m² za účelom umiestnenia 1ks unimobunky a časti pozemku parc.č. KN-E 6548/2, k.ú. Tatranská Lomnica o výmere 400m² pre potreby výkonu práva poľovníctva, pre Slovenský poľovnícky zväz, Poľovnícke združenie ZLATÁ HORA, Kežmarok, IČO: 35508825, je prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o dlhodobého nájomcu a časť pozemku sa nachádza pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

b) schvaľuje

prenájom časti pozemku parc.č. KN-E 6548/2, k.ú. Tatranská Lomnica o výmere 36m² za cenu 1,- €/m²/rok a prenájom časti pozemku parc.č. KN-E 6548/2 k.ú. Tatranská Lomnica o výmere 400m² za cenu 0,10€/m²/rok pre Slovenský poľovnícky zväz, Poľovnícke združenie ZLATÁ HORA, Kežmarok, IČO: 35508825, na dobu neurčitú.



MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá (názov oddelenia)	Majetkovoprávne a správy majetku
Na rokovanie dňa	28.06.2012
K bodu programu	Č.17
Názov materiálu	Návrh na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku KN- E 5036/4 do majetku mesta Kežmarok od - Mária Koščáková, Tatranská 34, Kežmarok :
	Materiál obsahuje: - Dôvodovú správu - Návrh na uznesenie - Situácia
Predkladá (meno)	Ing. Agáta Perignáthová
Materiál prerokovaný Počet strán	Komisii financií, správy mests. majetku: 18.06.2012
Podpis	

Dôvodová správa

Od p. Márie Koščákovej, bytom Tatranská 34, Kežmarok bola v minulosti odkúpená časť pozemku KN-E 5036/4 v podiele $\frac{1}{2}$ z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania -pozemok pod miestnou komunikáciou na ul. Tatranská v Kežmarku.

Druhu časť uvedeného pozemku v podiele $\frac{1}{2}$ bola vo vlastníctve Jozefa Zemana, ktorý zomrel a dedičským konaním prešiel jeho podiel vo výške $\frac{1}{2}$ na p. Máriu Koščákovú, bytom Tatranská 34, Kežmarok.

Z uvedeného dôvodu ponúkla p. Mária Koščáková na odpredaj do vlastníctva mesta Kežmarok svoj spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ predmetného pozemku.

Stanovisko komisie financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva zo dňa 18.06.2012

Komisia financií, správy majetku a lesného hospodárstva odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť odkúpenie spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ k pozemku KN-E 5036/4 o výmere 180m², k.ú. Kežmarok do majetku mesta z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod MK (ul. Tatranská) od Márií Koščákovej, bytom Tatranská 34, Kežmarok za cenu 6,53/m².

Návrh na uznesenie

MsZ v Kežmarku

schvaľuje

odkúpenie spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ na pozemku KN-E 5036/4 o výmere 180m², k.ú. Kežmarok do majetku mesta Kežmarok z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľnosti pozemku pod miestnou komunikáciou, za cenu 6,53 €/m² od spoluvlastníka pozemku: Mária Koščáková, Tatranská 34, Kežmarok

Kataster 823813: Kežmarok
Len pre vnútornú potrebu. Nepoužiteľná pre právne účely.
Označený objekt: Parcela č.: 5036/4

Dátum 21.6. 2012
Mierka 1:500

COPYRIGHT: Príjemci MŕCITY Kežmarok T O P S E T Sídlo: geodetická inžinierska firma, Informačný systém katastra nehnuteľností, Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky





MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá (názov
oddelenia)

Majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa

28.06.2012

K bodu programu

Č.18

Názov materiálu

Návrh na prenájom časti pozemku KN-C 803/59, k.ú.
Kežmarok na detské pieskovisko- Obyvatelia ul.
Obrancov mieru 11, Kežmarok v zastúpení - Lucia
Ullrich, Obrancov mieru 11, Kežmarok

Predkladá

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie
- Situácia

Ing. Agáta Perignáthová

Materiál prerokovaný

Komisii financií, správy mest. majetku: 18.06.2012

Počet strán

Podpis

Dôvodová správa

Občania mesta Kežmarok a zároveň obyvatelia ul. Obrancov mieru 11 v zastúpení - Mgr. Lucia Ullrich, bytom Obrancov mieru 11, Kežmarok, požiadali o prenájom časti pozemku KN-C 803/59, k.ú. Kežmarok o výmere 2 x 2m, za účelom osadenia malého detského pieskoviska na ul. Obrancov mieru 11, Kežmarok, s tým, že majitelia bytov na ul. Obrancov mieru sa zaväzujú osadiť detské pieskovisko na vlastné náklady a predmetné pieskovisko budú prevádzkovať ako verejné.

Stanovisko komisie financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva zo dňa 18.06.2012

Komisia financií, správy majetku a lesného hospodárstva odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť výpožičku časti pozemku KN-C 803/59 o výmere 2 x 2 m z dôvodu osadenia pieskoviska pre žiadateľov - občanov ul. Obrancov mieru 11, v zastúpení Mgr. Lucii Ullrich, bytom Obrancov mieru 11, Kežmarok.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

a) rozhoduje

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom časti pozemku par.č. KN-C 803/59, k.ú. Kežmarok o výmere 4m² (2 x 2m²) za účelom osadenia malého detského pieskoviska na ul. Obrancov mieru 11, Kežmarok pre Mgr. Luciu Ullrich, Obrancov mieru 11, Kežmarok, je prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že majitelia bytov na ul. Obrancov mieru 11 sa zaväzujú osadiť detské pieskovisko na vlastné náklady a prevádzkovať ako verejné pieskovisko.

b) schvaľuje

výpožičku časti pozemku parc.č. KN-C 803/59, k.ú. Kežmarok o výmere 4m² (2 x 2m) pre Mgr. Luciu Ullrich, Obrancov mieru 11, Kežmarok , na dobu do 31.10.2012.

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa 28.6.2012

K bodu programu 19

Názov materiálu Návrh na predĺženie nájmu bytu - Košická 12
- Weilburská 5,7

Predkladá Ing. Agáta Perignéthová

Materiál prerokovaný V komisii sociálnej a bytovej dňa 23.5.2012

Podpis

Dôvodová správa

Spravbytherm s.r.o. požiadal MsÚ o vyjadrenie k nájomcovi, ktorému končí nájomná zmluva na dobu určitú. Jedná sa o nájomcu bytu č. 8 na ulici Košická 12 v Kežmarku:

Meno a priezvisko:	č. bytu:	Nedoplatok:
Lívia Garstková	8	1 479,88 €

Stanovisko komisie sociálnej a bytovej 23.5.2012 : Komisia po prerokovaní odporúča schváliť predĺženie nájmu bytu nájomcovi na ulici Košická 12 v Kežmarku o jeden rok, ak do 22.6.2012 uhradí nedoplatok na nájomnom.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok :

r o z h o d u j e

*v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie nájmu bytu č. 8 na ul. Košická 12 o jeden rok **Lívii Garstkovej**, Košická 12, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona 443/2010*

a s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu bytu č. 8 na ul. Košická 12 v Kežmarku nájomcovi Lívii Garstkovej, trvale bytom Košická 12, Kežmarok o jeden rok.

Dôvodová správa

Spravbytherm s.r.o. požiadal MsÚ o vyjadrenie k nájomcom, ktorým končí nájomná zmluva na dobu určitú. Jedná sa o nájomcov bytov na ulici Weilburská 5 a 7 v Kežmarku:

Weilburská 5

	č. bytu:	Nedoplatok:
Mária Mollová	2	0
Eva Nováková	3	0
Ing. Kamil Derner	5	0
MUDr. Lenka Berežná	6	0
Janka Šturmanová	7	0
Soňa Cihrová	8	0
Ján Šatala	9	-339,92 €
Slavomír Repaský	10	0

Weilburská 7

Marek Arpáš	12	0
Jozef Chovanec	13	0
Ing. Vojtech Wagner	14	0
Mgr. Daniela Demková	15	0
Edita Kosárová	16	0
Mária Boboková	17	0
Monika Kmečová	18	0

Stanovisko komisie sociálnej a bytovej 23.5.2012 : Komisia po prerokovaní odporúča schváliť predĺženie nájmu bytov nájomcom na ulici Weilburská 5, 7 v Kežmarku o tri roky. Nájomcovi Jánovi Šatalovi komisia súhlasí s predĺžením nájmu, ak do 22.6.2012 uhradí nedoplatok na nájomnom.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok :

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie nájmu bytu č. 2 na ul. Weilburská 5 o tri roky

Márii Mollovej, trvale bytom Weilburská 5, Kežmarok, *je prípadom hodným osobitného zreteľa*, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona 443/2010

a s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu bytu č.2 na ul. Weilburská 5 v Kežmarku nájomcovi Márii Mollovej, trvale bytom Weilburská 5, Kežmarok, o tri roky.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok :

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie nájmu bytu č. 3 na ul. Weilburská 5 o tri roky

Eve Novákovej s manželom Radoslavom, trvale bytom Weilburská 5, Kežmarok, *je prípadom hodným osobitného zreteľa*, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona 443/2010

a s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu bytu č. 3 na ul. Weilburská 5 v Kežmarku nájomcovi Eve Novákovej s manželom Radoslavom, trvale bytom Weilburská 5, Kežmarok, o tri roky.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok :

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie nájmu bytu č. 5 na ul. Weilburská 5 o tri roky

Ing. Kamilovi Dernerovi s manželkou Gabrielou, trvale bytom Weilburská 5, Kežmarok, *je prípadom hodným osobitného zreteľa*, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona 443/2010

a s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu bytu č. 5 na ul. Weilburská 5 v Kežmarku nájomcovi Ing. Kamilovi Dernerovi s manželkou Gabrielou, trvale bytom Weilburská 5, Kežmarok, o tri roky.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok :

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie nájmu bytu č. 6 na ul. Weilburská 5 o tri roky

MUDr. Lenke Berežnej, trvale bytom Pionierska 2, Svidník, *je prípadom hodným osobitného zreteľa*, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona 443/2010

a s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu bytu č. 6 na ul. Weilburská 5 v Kežmarku nájomcovi MUDr. Lenke Berežnej, trvale bytom Pionierska 2, Svidník, o tri roky.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok :

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie nájmu bytu č. 7 na ul. Weilburská 5 o tri roky

Janke Šturmanovej s manželom Radoslavom, trvale bytom Weilburská 5, Kežmarok, *je prípadom hodným osobitného zreteľa*, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona 443/2010

a s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu bytu č. 7 na ul. Weilburská 5 v Kežmarku nájomcovi Janke Šturmanovej s manželom Radoslavom, trvale bytom Weilburská 5, Kežmarok, o tri roky.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok :

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie nájmu bytu č. 8 na ul. Weilburská 5 o tri roky

Soni Cihrovej, trvale bytom Weilburská 5, Kežmarok, *je prípadom hodným osobitného zreteľa*, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona 443/2010

a s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu bytu č. 8 na ul. Weilburská 5 v Kežmarku nájomcovi Soni Cihrovej, trvale bytom Weilburská 5, Kežmarok, o tri roky.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok :

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie nájmu bytu č. 9 na ul. Weilburská 5 o tri roky

Jánovi Šatalovi s manželkou Katarínou, trvale bytom Weilburská 5, Kežmarok, je prípadom *hodným osobitného zreteľa*, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona 443/2010

a s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu bytu č.9 na ul. Weilburská 5 v Kežmarku nájomcovi Jánovi Šatalovi s manželkou Katarínou, trvale bytom Weilburská 5, Kežmarok, o tri roky.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok :

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie nájmu bytu č. 10 na ul. Weilburská 7 o tri roky

Slavomírovi Repaskému s manželkou Annou, trvale bytom Weilburská 7, Kežmarok, je prípadom *hodným osobitného zreteľa*, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona 443/2010

a s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu bytu č.10 na ul. Weilburská 7 v Kežmarku nájomcovi Slavomírovi Repaskému s manželkou Annou, trvale bytom Weilburská 7, Kežmarok, o tri roky

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok :

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie nájmu bytu č. 12 na ul. Weilburská 7 o tri roky

Marekovi Arpášovi s manželkou Zuzanou, trvale bytom Weilburská 7, Kežmarok, je prípadom *hodným osobitného zreteľa*, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona 443/2010

a s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu bytu č.12 na ul. Weilburská 7 v Kežmarku nájomcovi Marekovi Arpášovi s manželkou Zuzanou, trvale bytom Weilburská 7, Kežmarok, o tri roky

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok :

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie nájmu bytu č. 13 na ul. Weilburská 7 o tri roky

Jozefovi Chovancovi, trvale bytom Weilburská 7, Kežmarok, *je prípadom hodným osobitného zreteľa*, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona 443/2010

a s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu bytu č.13 na ul. Weilburská 7 v Kežmarku nájomcovi Jozefovi Chovancovi, trvale bytom Weilburská 7, Kežmarok, o tri roky

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok :

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie nájmu bytu č. 14 na ul. Weilburská 7 o tri roky

Ing. Vojtechovi Wagnerovi s manželkou Dagmar, trvale bytom Weilburská 7, Kežmarok, *je prípadom hodným osobitného zreteľa*, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona 443/2010

a s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu bytu č.14 na ul. Weilburská 7 v Kežmarku nájomcovi Ing. Vojtechovi Wagnerovi s manželkou Dagmar, trvale bytom Weilburská 7, Kežmarok, o tri roky

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok :

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie nájmu bytu č. 15 na ul. Weilburská 7 o tri roky

Mgr. Daniele Demkovej s manželom Ladislavom, trvale bytom Weilburská 7, Kežmarok, *je prípadom hodným osobitného zreteľa*, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona 443/2010

a s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu bytu č.15 na ul. Weilburská 7 v Kežmarku nájomcovi Mgr. Daniele Demkovej s manželom Ladislavom, trvale bytom Weilburská 7, Kežmarok, o tri roky

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok :

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie nájmu bytu č. 16 na ul. Weilburská 7 o tri roky

Edite Kosárovej, trvale bytom Weilburská 7, Kežmarok, *je prípadom hodným osobitného zreteľa*, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona 443/2010

a s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu bytu č.16 na ul. Weilburská 7 v Kežmarku nájomcovi Edite Kosárovej, trvale bytom Weilburská 7, Kežmarok, o tri roky

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok :

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie nájmu bytu č. 17 na ul. Weilburská 7 o tri roky

Márii Bobokovej s manželom Jaroslavom, trvale bytom Weilburská 7, Kežmarok, *je prípadom hodným osobitného zreteľa*, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona 443/2010

a s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu bytu č.17 na ul. Weilburská 7 v Kežmarku nájomcovi Márii Bobokovej s manželom Jaroslavom, trvale bytom Weilburská 7, Kežmarok, o tri roky

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok :

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie nájmu bytu č. 18 na ul. Weilburská 7 o tri roky

Monike Kmečovej, trvale bytom Weilburská 7, Kežmarok, *je prípadom hodným osobitného zreteľa*, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona 443/2010

a s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu bytu č.18 na ul. Weilburská 7 v Kežmarku nájomcovi Monika Kmečovej, trvale bytom Weilburská 7, Kežmarok, o tri roky

Návrh na nájom bytu č. 20, Lanškrounská 3

Dôvodová správa

Spravbytherm s.r.o. oznámil MsÚ v Kežmarku uvoľnenie bytu č. 20 na ul. Lanškrounská 3 v Kežmarku. Jedná sa o 3-izbový byt s príslušenstvom, na I. poschodí, I. kategórie.

Stanovisko komisie sociálnej a bytovej 23.5.2012: Komisia po prerokovaní odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom bytu č. 20, na ulici Lanškrounská 3, v Kežmarku pre Martina Šterbáka s manželkou, z dôvodu, že sa jedná o mladú rodinu s dieťaťom, ktorá býva v byte s ďalšími príbuznými v spoločnom podnájme. Na základe platnej žiadosti a splnenia podmienok na pridelenie bytu komisia odporúča MsZ pridelenie bytu žiadateľom, čím dôjde k vyriešeniu bytového problému žiadateľa a jeho aktuálnej bytovej situácie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok:

rozhoduje

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 20 na ul. Lanškrounská 3 v Kežmarku Martinovi Šterbákovi s manželkou Miriamou, trvale bytom Lanškrounská 10, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o mladú rodinu, ktorá býva v byte s ďalšími príbuznými v spoločnom podnájme a je potrebné vyriešiť ich bytovú situáciu

a s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 20, Lanškrounská 3, Kežmarok Martinovi Šterbákovi s manželkou Miriamou, trvale bytom Lanškrounská 10, Kežmarok, na dobu troch rokov.

Návrh na nájom bytu č. 3, Košická 12

Dôvodová správa

Spravbytherm s.r.o. oznámil MsÚ v Kežmarku uvoľnenie bytu č. 3 na ul. Košická 12 v Kežmarku. Jedná sa o 3-izbový byt s príslušenstvom, na I. poschodí, I. kategórie.

Stanovisko komisie sociálnej a bytovej 23.5.2012: Komisia po prerokovaní odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom bytu č. 3, na ulici Košická 12, v Kežmarku pre Milana Hrčku s manželkou, z dôvodu, že sa jedná o rodinu s dvomi nezaopatrenými deťmi, ktorá býva dlhodobo v podnájmoch, je zamestnaná v meste Kežmarok a je potrebné vyriešiť ich bytovú situáciu.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok:

rozhoduje

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 3 na ul. Košická 12 v Kežmarku Milanovi Hrčkovi s manželkou Evou, trvale bytom Mesto Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o rodinu s dvomi nezaopatrenými deťmi, ktorá býva dlhodobo v podnájmoch a je potrebné vyriešiť ich bytovú situáciu

a s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 3 Košická 12, Kežmarok Milanovi Hrčkovi s manželkou Evou, trvale bytom Mesto Kežmarok, na dobu troch rokov.

Návrh na nájom bytu č. 1, Slavkovská 47

Dôvodová správa

Okresný súd v Kežmarku rozsudkom č. 2C 119/04-118 rozhodol o povinnosti Jaroslava Pitoňáka a manželky Anny Pitoňákovej vypratať 2-izbový byt č. 22 nachádzajúci sa na ul. Petržalská 1642/22 a odovzdať ho mestu Kežmarok do 3 dní po zabezpečení náhradného ubytovania. Podľa zákona č. 40/1964 Zb., § 712, odst. 3 - **Náhradným ubytovaním** sa rozumie byt s jednou obytnou miestnosťou alebo obytná miestnosť v slobodárni, ubytovni alebo v iných zariadeniach určených na trvalé bývanie alebo podnájom v zariadenej alebo nezariadenej časti bytu u iného nájomcu. Mesto v súčasnosti nevlastní byt vhodný pre náhradné ubytovanie, okrem bytu v objekte na ulici Slavkovská 47 v Kežmarku.

Z tohto dôvodu navrhuje Mestský úrad prenajať Jaroslavovi Pitoňákovi a manželke Anne jednoizbový byt č. 1 na ulici Slavkovská 47 v Kežmarku.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok:

rozhoduje

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 1 na ul. Slavkovská 47 v Kežmarku Jaroslavovi Pitoňákovi s manželkou Annou, trvale bytom Petržalská 22, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu poskytnutia náhradného ubytovania na základe rozsudku Okresného súdu Kežmarok 2C 119/04-118.

a s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 1, Slavkovská 47, Kežmarok Jaroslavovi Pitoňákovi s manželkou Annou, trvale bytom Petržalská 22 Kežmarok, na dobu neurčitú.



MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá (názov
oddelenia)

Majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa

28.06.2012

K bodu programu

Č.21

Názov materiálu

Návrh na odpredaj rozpracovanej investície v účtovnej
evidencii Mesta Kežmarok stavby- Priemyselná zóna Kežmarok

:

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie

Predkladá (meno)

Ing. Agáta Perignéthová

Materiál prerokovaný

Počet strán

Podpis

Dôvodová správa

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Námestie M .R. Štefánika 1, 010 71 Žilina uzavrel s Mestom Kežmarok dohodu o zmene stavebníka, na základe ktorej dokončil stavbu „ Priemyselná zóna Kežmarok - Protipovodňová ochrana a regulácia rieky Poprad“ , na ktorú bolo vydané povolenie Obvodným úradom životného prostredia v Kežmarku.

Do dátumu zmeny stavebníka vznikli Mestu Kežmarok náklady vo výške 18 839,99 eur na zabezpečenie kompletnej projektovej dokumentácie do stupňa realizačného projektu s prílohami výkaz, výmer a rozpočet.

Mesto Kežmarok nemá záujem podieľať sa na majetku horeuvedenej stavby, navrhujeme preto predaj rozpracovanej investície v účtovnej evidencii Mesta Kežmarok Slovenskému vodohospodárskemu podniku, š.p. za cenu 1,-€

SVP, š.p., OZ Košice ako investor predmetnej stavby súhlasí s odkúpením rozpracovanej investície v účtovnej evidencii Mesta Kežmarok za cenu 1,-€

Stanovisko komisie finančnej: Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť odpredaj rozpracovanej investície v účtovnej evidencii Mesta Kežmarok Slovenskému vodohospodárskemu podniku š.p., za cenu 1,-€

Z uvedeného dôvodu navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj uvedeného predmetu.

Návrh na uznesenie

a)rozhoduje

v zmysle ustanovenia § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod rozpracovanej investície v účtovnej evidencii Mesta Kežmarok stavby - Priemyselná zóna Kežmarok- Protipovodňová ochrana a regulácia rieky Poprad (náklady vo výške 18 839,99€), pre Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047 za cenu 1,-€ **je prípadom hodným osobitného zreteľa** z dôvodu, že kupujúci dokončil realizáciu rozostavanej stavby a je zároveň správcom toku, ktorý zabezpečuje protipovodňovú ochranu daného územia.

b) schvaľuje

odpredaj rozpracovanej investície v účtovnej evidencii Mesta Kežmarok stavby - Priemyselná zóna Kežmarok- Protipovodňová ochrana a regulácia rieky Poprad (náklady vo výške 18 839,99€), za cenu 1,-EUR pre Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047 .



MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá (názov
oddelenia)

Majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa

28.06.2012

K bodu programu

Č.22

Názov materiálu

Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na
odpredaj bytu na ul. Martina Lányiho 17, Kežmarok

Predkladá

Materiál obsahuje:
- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie
- súťažné podmienky OVS
Ing. Agáta Perignáthová

Materiál prerokovaný

Komisii financií, správy mests. majetku:18.06.2012

Počet strán

Podpis

Dôvodová správa

Mesto Kežmarok je vlastníkom bytu č.33 na ul. Martina Lányiho č.17 v Kežmarku, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku KN-C 1538, k.ú. Kežmarok.

Uvedený byt užívala nájomníčka Libuša Rennerová, keďže si neplnila podmienky nájomnej zmluvy, mesto podalo žalobu na vypratanie a následnú exekúciu.

Mestu Kežmarok bol doručený exekučný príkaz na vykonanie exekúcie vypratáním bytu, preto navrhujeme mestskému zastupiteľstvu byt po vypratání odpredať formou obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko komisie financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva zo dňa 18.06.2012:

Komisia financií, správy majetku a lesného hospodárstva odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj bytu nachádzajúceho sa na ul. M.Lányiho č.17 v Kežmarku formou obchodnej verejnej súťaže, za cenu podľa znaleckého posudku.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

s c h v a ľ u j e

1. Prevod vlastníctva bytu č. 33 v dome súp.č. 1365 na pozemku KN-C 1538, k.ú. Kežmarok, na ul. Martina Lányiho č.17, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach vo výške 3560/217086 a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku KN-C 1538 vo výške 3560/217086 na základe obchodnej verejnej súťaže.

2. Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj bytov vo vlastníctve mesta Kežmarok a to bytu č. 33 s príslušenstvom na ul. Martina Lányiho 1365/17, Kežmarok, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku KN-C 1538, k.ú. Kežmarok vo výške 3560/217086, podľa predloženého návrhu, za cenu stanovenú znaleckým posudkom.



MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá (názov
oddelenia)

Majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa

28.06.2012

K bodu programu

Č.23

Názov materiálu

Návrh na odpredaj bytu č.29 na ul. Lučenská 836/89, Veľký
Krtíš

:

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie

Predkladá (meno)

Ing. Agáta Perignéthová

Materiál prerokovaný

Počet strán

Podpis

Dôvodová správa

V rámci opätovného vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na odpredaj bytu č. 29 v dome na ul. Lučenská 836/89, Veľký Krtíš bola v stanovenom termíne doručená na Mestský úrad Kežmarok 1 súťažná ponuka záujemcu - Ing. Ingrid Kaczoreková, Jarmočná č.323/20, 992 01 Modrý Kameň.

Kritériom na vyhodnotenie súťažných návrhov bola kúpna cena. Súťažný návrh navrhovateľky Ing. Ingrid Kaczorekovej splnil všetky požadované náležitosti. Navrhovaná kúpna cena navrhovateľky je 5 550 €

Komisia na vyhodnotenie návrhov navrhuje byt odpredať záujemkyni za navrhovanú kúpnu cenu.

Návrh na uznesenie

MsZ v Kežmarku

schvaľuje

odpredaj 2-izbového bytu č. 29 s príslušenstvom v bytovom dome na ul. Lučenská 836/89 na pozemku KN-C 1519, k.ú. Veľký Krtíš, spoluvlastnícky podiel vo výške 57/4346-in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel vo výške 10/710-in na pozemku KN-C 1519 na základe obchodnej verejnej súťaže pre - Ing. Ingrid Kaczoreková, Jarmočná č.323/20, 992 01 Modrý Kameň, za cenu 5 550,-EUR



MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá oddelenie	Majetkovoprávne a správy majetku
Na rokovanie dňa	28.06.2012
K bodu programu	
Názov materiálu	24 Návrh na zriadenie vecného bremena - IKA TRANS spol. s r.o. - Kežmarok
	Materiál obsahuje: - Dôvodovú správu - Návrh na uznesenie
Predkladá (meno)	Ing. Agáta Perignáthová
Materiál prerokovaný	V komisii výstavby : 06.06.2012 - V komisii finančnej : 18.06.2012
Počet strán	
Podpis	

Návrh na zriadenie vecného bremena

Dôvodová správa :

V súvislosti so stavbou „Bioplynová stanica Kežmarok „ predložila IKA TRANS spol. s r.o. so sídlom Nad traťou 26, Kežmarok žiadosť na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena uloženia stavby plynovodu a jeho príslušenstva na časti parcely KN-E 6697/3 – k.ú. Kežmarok, ktorá je podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bioplynovej stanice a následne jej kolaudácie. Presná trasa podzemného vedenia bude zrejma po realizácii stavby a vypracovaní geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby.

Stanovisko komisie výstavby a ŽP : Komisia odporúča zriadiť vecné bremeno a udeliť súhlas s umiestnením vjazdu .

Stanovisko oddelenia úz.plán.,ŽP a SP : Totožné so stanoviskom komisie

Stanovisko finančnej komisie : Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena za jednorazovú náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti za umiestnenie plynovodu s príslušenstvom za cenu podľa znaleckého posudku na časť parcely KN-E 6697/3 – k.ú. Kežmarok v prospech vlastníka stavby plynovodu na slúžiacom pozemku IKA TRANS, spol.s r.o., Nad traťou 26, Kežmarok (IČO 00635081) v súvislosti so stavbou :„ Bioplynová stanica Kežmarok „, Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou dĺžkou plynovodu na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma.

Návrh na uznesenie

MsZ v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena za jednorazovú náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti za umiestnenie plynovodu s príslušenstvom za cenu podľa znaleckého posudku na časť parcely KN-E 6697/3 – k.ú. Kežmarok v prospech vlastníka stavby plynovodu na slúžiacom pozemku IKA TRANS, spol.s r.o., Nad traťou 26, Kežmarok (IČO 00635081) v súvislosti so stavbou :„ Bioplynová stanica Kežmarok „, s povinnosťou povinného Mesta Kežmarok :

a./ trpieť umiestnenie plynovodu a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku, tak ako to bude zakreslené v geometrickom pláne,

b./ trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke , údržbe a opravách uvedeného plynovodu a jeho príslušenstva v súlade s vypracovaným geometrickým plánom pre zriadenie tohto vecného bremena,

c./ zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena,

Presnú trasu plynovodu určí geometrický plán na zameranie stavby pre zriadenie vecného bremena. Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou dĺžkou plynovodu na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma.

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá (názov oddelenia)	Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku
Na rokovanie dňa	28. 06.2012
K bodu programu	25
Názov materiálu	Návrh na zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v objekte Hlavné námestie 25, Kežmarok – Lýdia Kušniráková, 06001 Kežmarok, Tatranská 1012/42, IČO 40125114
	Materiál obsahuje: - Dôvodovú správu - Návrh na uznesenie
Predkladá (meno)	Ing. Agáta Perignáthová, vedúca oddelenia majetkovoprávneho a správy majetku
Materiál prerokovaný	V komisii financií, správy mest. majetku a LH 18.06.2012 V komisii výstavby, ŽP, dopravy a VS:-----
Počet strán	1
Podpis	

Dôvodová správa:

Dňa 27.04.2012 požiadala Lýdia Kušniráková, Tatranská č. 1012/42, 06001 Kežmarok, IČO 40125114, o zníženie nájomného v nebytových priestoroch o výmere 137,88 m², v objekte Hlavné námestie 25 v Kežmarku, na prízemí, kde prevádzkuje predajňu Zlatníctvo Lýdia.

Lýdia Kušniráková, Tatranská č. 1012/42, 06001 Kežmarok, IČO 40125114 je dlhodobým nájomcom mesta Kežmarok. Nájomca žiada o úpravu - zníženie nájomného v predmetných nebytových priestoroch, z dôvodu ich zlého technického stavu.

Predmetné nebytové priestory sú v zlom technickom stave, v každej miestnosti je na múroch plesň a je cítiť vlhko. Napriek snahe nájomcu, ktorý stále prevádza drobné opravy na tomto priestore nedarí sa zabrániť opakovaným poškodeniam stien a nábytku. Po obhliadke nehnuteľnosti pracovníkom oddelenia majetkovoprávneho a správy majetku a pracovníkom Spravbythermu s.r.o. Kežmarok bolo zistené, že príčinou tohto zlého technického stavu je strecha nehnuteľnosti, ktorá je v dezolátnom stave a nutne potrebuje opravu.

Stanovisko komisie financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva (18.06.2012) : Komisia financií, správy mestského majetku a lesného hospodárstva odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zníženie nájmu na dobu určitú – t.j. do doby ukončenia rekonštrukcie objektu (oprava strechy) z terajšieho ročného nájmu nebytového priestoru v objekte na Hlavnom námestí 25 v Kežmarku o 50% pre Lýdiu Kušnirákovú, Tatranská č. 1012/42, 06001 Kežmarok, IČO 40125114, ktorá v uvedenom objekte prevádzkuje predajňu Zlatníctvo Lýdia

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zníženie ceny za prenajaté nebytové priestory o výmere 137.88 m², v objekte Hlavné námestie 25 v Kežmarku, na prízemí, pre Lýdiu Kušnirákovú, Tatranská č. 1012/42, 06001 Kežmarok, IČO 40125114 o 50% z terajšieho nájomného, s účinnosťou od 01.07.2012 do doby ukončenia rekonštrukcie strechy na objekte Hlavné námestie 25 v Kežmarku, t.j. do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Súčasnú ročnú nájomnú je 4 247.33 €



MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá (názov
oddelenia)

Majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa

28.06.2012

K bodu programu

26

Názov materiálu

Návrh na prenájom NP - miestnosť č. 18 v budove futbalového štadióna pre spoločnosť Slovanet a.s., Záhradnícka 151, Bratislava 2

Materiál obsahuje:

- Dôvodovú správu
- Návrh na uznesenie
- Situácia

Predkladá (meno)

Ing. Agáta Perignáthová

Materiál prerokovaný

Počet strán

Podpis

Dôvodová správa

Mesto Kežmarok vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na odpredaj 90% spoluvlastníckeho podielu na TKR Kežmarok v súlade s podmienkami verejnej obchodnej súťaže schválenými mestským zastupiteľstvom. V rámci súťaže boli mestu doručené 2 súťažné návrhy. Mesto na základe podmienok zaslalo ponuku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu v zmysle víťazného návrhu doručeného v súťaži, spoluvlastníkovi Slovanet, a.s. Spoluvlastník Slovanet, a.s. doručil mestu Kežmarok oznámenie, že návrh mesta Kežmarok na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu prijíma bez výhrad. Hlavná stanica a anténne systémy TKR Kežmarok sú v súčasnosti umiestnené v objekte nového futbalového štadióna, z toho dôvodu predkladáme mestskému zastupiteľstvu návrh na prenájom nebytového priestoru - miestnosť č.18 o výmere 9,45 m² v budove futbalového štadióna s.č. 860 v Kežmarku, Trhovište 2 pre spoločnosť Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2, IČO: 35 765 143

Návrh na uznesenie

a) rozhoduje

v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytového priestoru - miestnosť č.18 v budove futbalového štadióna s.č. 860 v Kežmarku, Trhovište 2 pre spoločnosť Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2, je prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že spoločnosť odkupuje spoluvlastnícky podiel na televíznych káblových rozvodov mesta Kežmarok a v uvedenom nebytovom priestore je umiestnená hlavná stanica a anténne systémy TKR Kežmarok

b) schvaľuje

prenájom nebytového priestoru - miestnosť č.18 v budove futbalového štadióna s.č. 860 na ul. Trhovište 2 v Kežmarku, na dobu neurčitú, pre spoločnosť Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2, IČO: 35 765 143 za cenu 600 eur/rok.