



Zverejnenie zámeru – predĺženie doby nájmu za nájomné vo výške 1,-- €/rok, pre spoločnosť Lesy mesta Kežmarok, s.r.o., Kežmarské Žľaby 12030, 059 60 Vysoké Tatry, za nájom lesného majetku vo vlastníctve Mesta Kežmarok na území TANAPu.

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Kežmarok zverejňuje zámer na predĺženie doby nájmu za nájomné vo výške 1,-- €/rok, a to lesného majetku - lesných pozemkov, lesných skladov, ciest, zväžnic a chodníkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tatranská Lomnica, Mlynčeky, Stráne pod Tatrami a Kežmarok, ktorých vlastníkom je Mesto Kežmarok, a ktorý je v súčasnosti prenajímaný na základe Nájomnej zmluvy č. 67/2011/OM zo dňa 18. 04. 2011 v znení dodatkov č. 1–4 bezodplatne.

Jedná sa o prenájom za nájomné vo výške 1,-- €/rok na obdobie od 19. 04. 2021 do dňa nadobudnutia účinnosti dodatku č. 5 k predmetnej nájomnej zmluve a za nájomné vo výške 1,-- €/rok na obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti dodatku č. 5 k predmetnej nájomnej zmluve do 31. 12. 2031 nájomcovi spoločnosti Lesy mesta Kežmarok, s.r.o., Kežmarské Žľaby 12030, 059 60 Vysoké Tatry z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Spoločnosť Lesy mesta Kežmarok, s.r.o., Kežmarské Žľaby 12030, 059 60 Vysoké Tatry má na základe Nájomnej zmluvy č. 67/2011/OM zo dňa 18. 04. 2011 v znení dodatkov 1-4 v nájme lesný majetok – lesné pozemky, lesné sklady, cesty, zväžnice a chodníky nachádzajúce sa v katastrálnom území Tatranská Lomnica, Mlynčeky, Stráne pod Tatrami a Kežmarok, ktorých vlastníkom je Mesto Kežmarok. Ide o spoločnosť založenú Mestom Kežmarok za účelom zabezpečenia hospodárenia s lesným majetkom mesta. Nájomca v súčasnej dobe vykonáva minimálne úmyselné ťažby dreva, ktoré sú jediným priamym zdrojom jeho príjmu. Za uplynulé obdobie rokov 2011 - 2016 pri ďaleko vyššom objeme ťažieb nájomca neuhrádzal nájomné. Nájomca bude v nasledujúcom období závislý na externých zdrojoch z rôznych podporných programov, aby zabezpečil všetky činnosti, ktoré mu ukladá Program starostlivosti o lesy schválený na roky 2017 - 2026. Prostriedky z externých zdrojov nie je možné použiť na úhradu nájomného ani prevádzkových nákladov nájomcu, ale iba na činnosti v lesnom hospodárstve.

O predĺžení doby nájmu za nájomné vo výške 1,-- €/rok bude Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku rokovať na zasadnutí dňa 27.09.2021.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta