

Uznesenie
z mimoriadneho zasadnutia MsZ konaného dňa 15. 04. 2021

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 34/2021

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e program rokovania Mestského zastupiteľstva v Kežmarku takto:

Program:

- 1. Otvorenie**
- 2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku a voľba návrhovej komisie, volebnej komisie a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky**
- 3. Návrh na výpožičku nebytových priestorov v Poliklinike súp. č. 253 na ul. Hviezdoslavova č. 27, Kežmarok pre Zariadenie pre seniorov a Zariadenie opatrovateľskej služby, Vyšný mlyn 13, Kežmarok**
- 4. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností – prevádzková budova „Dom správcu cintorína“ a pozemkov**
- 5. Návrh na úpravu časti uznesenia MsZ v Kežmarku č. 17/2021 - „Rekonštrukcia nájomného bývania v objekte na ul. Dr. Alexandra 16“**
- 6. Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**
 - 6. 1. Návrh na odňatie budov zo správy Mestského kultúrneho strediska**
 - 6. 2. Návrh na zmenu a doplnenie uznesenia č. 101/2019 zo dňa 25.04.2019 - Ing. Jozef Debre, Suchá hora 1800/38, Kežmarok - „IBV Suchá hora Kežmarok – Rozšírenie distribučnej siete plynu“**
 - 6. 3. Návrh na zriadenie vecného bremena pod stavbou vo vlastníctve mesta Kežmarok stavba: „Rekonštrukcia zimného štadióna v Kežmarku, Dostavba a prestavba pre účely nízkoenergetickej haly“ Stavebný objekt: „SO 110 – Kanalizácia“ SR, SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, Banská Štiavnica, Organizačná zložka podniku – Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice.**
 - 6. 4. Návrh na prenájom pozemku parc. C-KN č. 1719, k. ú. Kežmarok vo vlastníctve TATRAPONK, spoločnosť s ručením obmedzeným, Slavkovská 714/31, 060 01 Kežmarok**
- 7. Záver**

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
z mimoriadneho zasadnutia MsZ konaného dňa 15. 04. 2021

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 35/2021

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

v o l í do návrhovej komisie:

p. poslankyňu Martu Sabolovú

p. poslankyňu Janku Gantnerovú

v o l í do volebnej komisie:

p. poslanca Jozefa Matiu za predsedu komisie

p. poslanca Ľuboslava Kovalského za člena komisie

p. poslanca Jaroslava Maitnera za člena komisie

be r i e n a v e d o m i e

- primátorom určených overovateľov zápisnice:

p. poslankyňu Eleonóru Levickú

p. poslanca Miroslava Perignátha

- primátorom určenú zapisovateľku

- p. Veroniku Klukošovskú

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
z mimoriadneho zasadnutia MsZ konaného dňa 15. 04. 2021

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 36/2021

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že výpožička nebytových priestorov v Poliklinike súp. č. 253 na ul. Hviezdoslavova č. 27, Kežmarok, a to miestností číslo 1.46,

1.47, 1.48, 1.49, 1.51, 1.52, 1.53, 1.54, 1.55, 1.56, 1.57, 1.58, 1.59, 1.67, 1.68, 1.69, 1.70, 1.71, 1.73 o celkovej výmere 293,725 m², pre Zariadenie pre seniorov a Zariadenie opatrovateľskej služby, Vyšný mlyn 13, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 691 85, je prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o vypožičanie nebytových priestorov pre nájomcu, za účelom zabezpečenia dočasného bývania pre klientov zariadenia počas rekonštrukcie dvoch oddelení v Zariadení pre seniorov a Zariadení opatrovateľskej služby na ulici Vyšný mlyn 13 v Kežmarku. Žiadateľ je rozpočtovou organizáciou, ktorej zriaďovateľom je mesto Kežmarok.

s c h v a ľ u j e

výpožičku nebytových priestorov v Poliklinike súp. č. 253 na ul. Hviezdoslavova č. 27, Kežmarok, a to miestností číslo 1.46, 1.47, 1.48, 1.49, 1.51, 1.52, 1.53, 1.54, 1.55, 1.56, 1.57, 1.58, 1.59, 1.67, 1.68, 1.69, 1.70, 1.71, 1.73 o celkovej výmere 293,725 m², pre Zariadenie pre seniorov a Zariadenie opatrovateľskej služby, Vyšný mlyn 13, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 691 852 na dobu určitú do 31.12.2021

PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
z mimoriadneho zasadnutia MsZ konaného dňa 15. 04. 2021

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 37/2021

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností:

- stavby, so súpisným číslom 1729, druh stavby Dom správcu cintorína, postavenej na pozemku s parcelným číslom 3342/18

a

pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 3342/18, o výmere 217 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, oboch zapísaných na liste vlastníctva

- č.1, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok, okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok
- a novovytvoreného pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 3342/23, o výmere 530 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorá bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 18/2021 zo dňa 23.02.2021, vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom – GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá – Strážky, prevádzka Baštová 6, 060 01 Kežmarok, IČO: 46227717, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom, pracovníkom Ing. Ivetou Kapolkovou dňa 02.03.2021 pod č. G₁ 162/21, z parcely registra „C“ č. 3342/2, s pôvodnou výmerou 46098 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok, okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
z mimoriadneho zasadnutia MsZ konaného dňa 15. 04. 2021

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 38/2021

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zmenu a doplnenie uznesenia č. 17/2021 zo dňa 25.02.2021 tak, že:

doterajší text:

„Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku súhlasí so spôsobom financovania realizácie stavby „Rekonštrukcia nájomného bývania v objekte na ul. Dr. Alexandra 16“ na p.č.KN-C 329, s.č.126, k.ú. Kežmarok – SO 01 nájomné byty, Kežmarok :

a) úver zo ŠFRB Bratislava vo výške 24,80 % z obstarávacej ceny stavby čo činí 3 680,- Eur,

b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 75,20 % z obstarávacej ceny stavby čo činí 102 170,- Eur,

c) vlastných zdrojov mesta vo výške 3,84 Eur. “

sa nahrádza textom:

„Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku súhlasí so spôsobom financovania realizácie stavby

„Rekonštrukcia nájomného bývania v objekte na ul. Dr. Alexandra 16“ na p.č.KN-C 329, s.č.126, k.ú. Kežmarok – SO 01 nájomné byty, Kežmarok :

- a) úver zo ŠFRB Bratislava vo výške 24,00 % z obstarávacej ceny stavby čo činí 32 035,64,- Eur,**
- b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 75,99 % z obstarávacej ceny stavby čo činí 101 432,84,- Eur,**
- c) vlastných zdrojov mesta vo výške 13,35 Eur“**

a

doterajší text:

„Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku súhlasí s vyčlenením potrebných vlastných finančných prostriedkov v rozpočte mesta pre potrebné financovanie obstarania nájomných bytov stavby „Rekonštrukcia nájomného bývania v objekte na ul. Dr. Alexandra 16“, na p. č. KN-C 329, s.č.126, k. ú. Kežmarok, vo výške 3,84 Eur.“

sa nahrádza textom:

„Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku súhlasí s vyčlenením potrebných vlastných finančných prostriedkov v rozpočte mesta pre potrebné financovanie obstarania nájomných bytov - SO 01 – nájomné byty, stavby „Rekonštrukcia nájomného bývania v objekte na ul. Dr. Alexandra 16“, na p. č. KN-C 329, s.č.126, k. ú. Kežmarok, vo výške 13,35 Eur.“

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
z mimoriadneho zasadnutia MsZ konaného dňa 15. 04. 2021

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 39/2021

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

odňatie objektov zo správy Mestského kultúrneho strediska k 30.4.2021 a to:
objekt na ul. Starý trh č. 485/46 v Kežmarku, postavenej na pozemku C-KN č. 220,
zastavaná plocha a nádvorie o výmere 921 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1, k.ú.
Kežmarok,

objekt na ul. Starý trh č. 518/47 v Kežmarku, postavenej na pozemku C-KN č. 152, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1056 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Kežmarok,

objekt na ul. Hlavné námestie č. 26/64 v Kežmarku, postavenej na pozemku C-KN č. 545/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 975 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Kežmarok.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
z mimoriadneho zasadnutia MsZ konaného dňa 15. 04. 2021

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 40/2021

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zmenu a doplnenie uznesenia č. 101/2019 zo dňa 25.04.2019 tak, že:

pôvodné znenie:

„zriadenie vecného bremena na časti pozemkov p. č. KN-E 6732/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 282 m², KN-E 4986/1, druh pozemku orná pôda o výmere 210 m², k.ú. Kežmarok zapísaných v LV č. 2430 na uloženie inžinierskych sietí – rozšírenie distribučnej siete plynu NTL/STL na stavbu „IBV Suchá hora Kežmarok – Rozšírenie distribučnej siete plynu“ na slúžiacich pozemkoch: v prospech vlastníka stavby Ing. Jozef Debre, Suchá hora 1800/38, Kežmarok s povinnosťou povinného mesta Kežmarok:

- trpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – rozšírenie distribučnej siete plynu NTL/STL, tak ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena,
- trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky a cez slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby inžinierskych sietí – rozšírenie distribučnej siete plynu NTL/STL a ich príslušenstva.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je 1,50 EUR/m dĺžky vedenia rozšírenia distribučnej siete plynu NTL/STL.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby inžinierskych sietí – rozšírenie distribučnej siete plynu NTL/STL a to dĺžkou rozvodov a ich ochranným pásmom na slúžiacich pozemkoch.“
sa nahrádza novým znením:

„zriadenie vecného bremena „in personam“ na časti pozemkov parc. č.:

E-KN 6732/1, ostatná plocha o výmere 1144 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2430, k.ú. Kežmarok, vlastník mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, spoluvlastnícky podiel 1/1,

E-KN 6732/2, ostatná plocha o výmere 282 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2430, k.ú. Kežmarok, vlastník mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, spoluvlastnícky podiel 1/1,

E-KN 4986/1, orná pôda, o výmere 210 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2430, k.ú. Kežmarok, vlastník mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, spoluvlastnícky podiel 1/1,

na uloženie inžinierskej siete – „IBV Suchá hora Kežmarok – Rozšírenie distribučnej siete plynu“ na slúžiacich pozemkoch: v prospech vlastníka stavby Ing. Jozefa Debreho, dátum narodenia , trvalý pobyt Suchá hora 1800/38, 060 01 Kežmarok s povinnosťou povinného mesta Kežmarok:

- trpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – „IBV Suchá hora Kežmarok – Rozšírenie distribučnej siete plynu“, tak ako to je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena,**
- trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky a cez slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby inžinierskej siete – „IBV Suchá hora Kežmarok – Rozšírenie distribučnej siete plynu“ a jej príslušenstva.**

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je 1,50 EUR/m dĺžky inžinierskej siete – „IBV Suchá hora Kežmarok – Rozšírenie distribučnej siete plynu“.

Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 111/2020, vyhotovený Ing. Jánom Maniakom, dňa 30.11.2020 a úradne overený Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 10.12.2020 pod č. G₁ 912/20, na stavbu inžinierskej siete – „IBV Suchá hora Kežmarok – Rozšírenie distribučnej siete plynu“ a to dĺžkou siete a jej ochranným pásmom na slúžiacich pozemkoch.“

PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
z mimoriadneho zasadnutia MsZ konaného dňa 15. 04. 2021

MsZ v Kežmarku prijal uznesenie č. 41/2021

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena „in personam“ na dobu neurčitú v prospech vlastníka stavby mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283, na časti pozemku parc. E-KN č. 6777/1, druh pozemku vodné plochy o výmere 27 226 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 3618, k. ú. Kežmarok, vo výlučnom vlastníctve v 1/1 Slovenskej republiky, správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047, (Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice) na umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – kanalizácie na stavbu: „Rekonštrukcia zimného štadióna v Kežmarku, Dostavba a prestavba pre účely nízkoenergetickej haly“ Stavebný objekt: „SO 110 – Kanalizácia“ na slúžiacom pozemku:

s povinnosťou povinného Slovenská republika, správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047, (Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice):

a) strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie, uloženie, užívanie a prevádzkovanie oprávnenej stavby v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,

b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťaženie nehnuteľnosť, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním oprávnenej stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly oprávnenej stavby,

c) vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami k oprávnenej stavbe.

Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 36444499-126/2020, vyhotovenom dňa 19.06.2020 vyhotoviteľom Globing Poprad s.r.o., Dostojevského 3313/12, 058 01 Poprad, IČO: 36 444 499, autorizačne overenom dňa 19.6.2020 Ing. Vladimírom Kochanom a úradne overenom pod č. G 449/20 dňa 09.07.2020 Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom na slúžiacom pozemku.

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude stanovená podľa znaleckého posudku, minimálne však vo výške 200,00 EUR. K jednorazovej náhrade bude pripočítaná sadzba DPH.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
z mimoriadneho zasadnutia MsZ konaného dňa 15. 04. 2021

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 42/2021

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

nájom na dobu určitú do 31.12.2023 pozemku parc. C-KN č. 1719, druh pozemku ostatná plocha o výmere nájmu 791 m², vo výlučnom vlastníctve TATRAPONK, spoločnosť s ručením obmedzeným, Slavkovská 714/31, 060 01 Kežmarok, IČO: 31 736 645, evidovaný na liste vlastníctva č. 1732, katastrálne územie Kežmarok v prospech Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283 ako nájomcu.

Ročné nájomné za nájom pozemku bude vo výške 0,50 EUR/m², t. j. za celkovú výmeru 791 m² je ročné nájomné vo výške 395,50 EUR.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta