

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva pri MsZ v Kežmarku, ktoré sa konalo dňa 20.10.2021 o 14.00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu na 1. poschodí.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, Ing. Perignáth sa ospravedlnil z pracovných dôvodov

Program:

1. Otvorenie
2. Návrh na predĺženie nájmu bytov v Dome s opatrovateľskou službou, Baštová 1588/8, Kežmarok
3. Návrh na schválenie nájmu bytu č. 25 v Dome s opatrovateľskou službou, Baštová 1588/8, Kežmarok
4. Návrh na prenechanie obecných bytov do nájmu (MUDr. Demková, Bc. Ziga a MUDr. Krč)
5. Návrh na predĺžené prenechanie obecných bytov do nájmu
6. Návrh na opakované prenechanie obecných bytov do nájmu v bytových domoch: Gen. Štefánika 1049/14, Košická 2374/1, 3, Košická 2466/7, 9, Košická 2485/11, 13, Košická 2224/12, Lanškrounská 2501/1, Lanškrounská 2485/3, Lanškrounská 2501/1A, Lanškrounská 2527/1B, 1C Weilburská 2595/4, Weilburská 2442/5,7, Weilburská 2550/13, vo vlastníctve mesta Kežmarok
7. Návrh na prenájom nebytových priestorov, športovísk - telocviční a ľadovej plochy s príslušenstvom
8. Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie stavby „Rekonštrukcia mosta cez rieku Poprad, ul. Nižná brána“
9. Návrh na predaj pozemku a zriadenie vecného bremena
10. Rôzne
11. Záver

### 1. Otvorenie

Otvorenie a zahájenie zasadnutia komisie uskutočnila členka komisie Ing. Eleonóra Levická, poverená vedením komisie, a to predsedom komisie Ing. Miroslavom Perignáthom, ktorá zároveň privítala všetkých prítomných členov komisie.

Bc. Mgr. Jozef Matia pripomenkoval poverenie Ing. Levickej, ktoré malo byť podané písomnou formou, nie ústnou.

Ing. Levická informovala o pridaní bodov programu prednostkou Ing. Jelou Bednárovou, zahrnutých do bodu Rôzne. Išlo o Všeobecné záväzné nariadenie, týkajúce sa pridelovania nájomných bytov a zároveň privítala prednostku mestského úradu Ing. Jelu Bednárovú, JUDr. Adelu Bednárovú a hlavného kontrolóra JUDr. Ondreja Teraja.

Prednostka Ing. Bednárová poopravila Ing. Levickú, že ide o Zásady pridelovania nájomných bytov, informovala o opätovnom predložení obchodnej verejnej súťaže, týkajúcej sa nebytového priestoru na Hlavnom námestí 118/3 v Kežmarku ( bývalý Europapark), o návrhu na zrušenie Všeobecného záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. ... /2021, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/1996 o prevode vlastníctva bytov v zmysle zákona č. 182/93 Zz. v platnom znení v znení Doplnku č. 1 k VZN č. 4/1996 zo dňa 24.02.2005, o návrhu Všeobecného záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. ... /2021, ktorým sa ruší VZN Mesta Kežmarok č. 1/2013, ktorým sa upravuje nájom bytov vo vlastníctve mesta Kežmarok v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. 6/2016, o návrhu na schválenie Dodatku č. 12 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok. Zároveň pani prednostka informovala o zverení majetku do správy Verejnoprospešných služieb Mesta Kežmarok – budovy spoločnosti Spravbytherm, s.r.o., so sídlom Poľná 2, Kežmarok.

## **2. Návrh na predĺženie nájmu bytov v Dome s opatrovateľskou službou, Baštová 1588/8, Kežmarok**

Informovala JUDr. Jana Trautmanová

Bc. Mgr. Jozef Matia požiadal o informácie o nájomných bytoch vo vlastníctve mesta Kežmarok ako aj o prijatí VZN, týkajúceho sa bytovej agendy. Pripomienkoval skutočnosť, že nie sú prijaté a schválené nové Zásady pridelovania nájomných bytov, ako to bolo vo februári 2021 na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Kežmarku avizované. Cieľom bolo preskúmať skutočnosti a následne vypracovať Zásady pridelovania nájomných bytov, podľa ktorých budú nájomné byty mesta pridelované.

Mesto Kežmarok ako vlastník bytov malo zohľadniť potrebu novelizácie právnych predpisov na úseku nakladania s bytmi vo vlastníctve mesta Kežmarok. V súvislosti s tým zapracovať všetky zákonné podmienky a tiež špecifické podmienky mesta Kežmarok do existujúcich právnych vzťahov.

Ing. Levická reagovala na daný podnet a uviedla, že byty v Dome s opatrovateľskou službou na ul. Baštovej 8 v Kežmarku sú posudzované podľa iných kritérií ako ostatné nájomné byty. Pridelovanie bytov v Dome s opatrovateľskou službou prislúcha oddeleniu sociálnych vecí.

Členovia komisie viedli diskusiu o nájomných bytoch vo vlastníctve mesta. Navrhli, aby si spoločne prešli návrh Zásad pridelovania nájomných bytov, ktoré boli bodom programu Rôzne. Bc. Mgr. Jozef Matia zdôraznil, že táto komisia mala byť o týchto nových zásadách pridelovania bytov, k čomu sa priklonila aj Ing. Levická, Ing. Havírová a tiež hlavný kontrolór JUDr. Ondrej Teraj.

JUDr. Teraj informoval, že mesto Kežmarok čakalo na stanovisko advokátskej kancelárie JUDr. Sotolára - advokáta v Košiciach., kde došlo k akémusi pochybeniu.

Zareagoval poslanec Ing. Polák, , ktorý sa vyjadril, že nie je dostupná žiadna zverejnená objednávka ani faktúra, týkajúca sa advokátskej kancelárie JUDr. Sotolára - advokáta v Košiciach, vo veci vypracovania materiálov ohľadne mestských nájomných bytov. Čakal, že sa k návrhu Zásad pridelovania bytov budú vyjadrovať aj poslanci MsZ v Kežmarku, a to pripomienkovaním alebo doplnením týchto Zásad.

Bc. Mgr. Jozef Matia sa vyjadril, že predseda komisie Ing. Perignáth vedel o problémoch, týkajúcich sa mestských nájomných bytov a mal to riešiť zvolaním členov komisie ako aj poslancov MsZ v Kežmarku. Mali si prejsť návrh Zásad pridelovania nájomných bytov, pripomienkovať či doplniť ho a následne by sa byty pridelovali. Navrhol, aby sa nájomné byty pridelovali až na nasledujúcom zasadnutí Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva.

Následne prebehla diskusia členov komisie a tiež prizvaných o možnosti schváliť predĺženie nájmu, opakovaný nájom terajším nájomcom, pretože terajšie VZN mesta Kežmarok č. 1/2013, ktorým sa upravuje nájom bytov vo vlastníctve mesta Kežmarok je stále platné. Bc. Mgr. Matia podotkol, že to nevyrieši to, čo bolo úlohou, a to prijať a schváliť nové Zásady pridelovania nájomných bytov. Ing. Polák hovoril, že by to malo byť Všeobecné záväzné nariadenie a nie Zásady pridelovania nájomných bytov.

JUDr. Teraj reagoval, či sú poslanci MsZ v Kežmarku schopní stretnúť sa vo veci návrhu Zásad pridelovania nájomných bytov, aby si ich spoločne prešli a pripomienkovali tak, ako aj členovia komisie.

Záverom diskusie bolo rozhodnutie, že sa byty nebudú pridelovať podľa terajšieho VZN mesta Kežmarok č. 1/2013, ktorým sa upravuje nájom bytov vo vlastníctve mesta Kežmarok. Členovia komisie ako aj poslanci MsZ v Kežmarku si prejdú návrh Zásad pridelovania nájomných bytov, budú ho pripomienkovať a bude predložený na schválenie zasadnutia MsZ v Kežmarku dňa 28.10.2021.

Ing. Levická navrhla, aby sa vrátili k bodu programu č. 2, ktorý predložila JUDr. Jana Trautmanová, keďže byty v Dome s opatrovateľskou službou na ul. Baštovej 8 v Kežmarku sú posudzované podľa iných kritérií ako ostatné nájomné byty. Členovia komisie súhlasili.

## **2. Návrh na predĺženie nájmu bytov v Dome s opatrovateľskou službou, Baštová 1588/8, Kežmarok**

Informovala JUDr. Jana Trautmanová o návrhu na predĺženie nájmu bytov č. 1, 2, 7, 12, 13, 14, 21 a 29 v Dome s opatrovateľskou službou, Baštová 1588/8, Kežmarok.

**Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva:** Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predĺženie nájmu bytov č. 1, 2, 7, 12, 13, 14, 21 a 29 v Dome s opatrovateľskou službou, Baštová 1588/8, Kežmarok podľa predloženého

návrhu, počas poskytovania opatrovateľskej služby.

**za: 8 (Ing. Levická, Ing. Havírová, Ing. Žíhal, Ing. Mihaliková, Mgr. Kováčová, Bc. Mgr. Matia, Brija, Ing. Škára)**

### **3. Návrh na schválenie nájmu bytu č. 25 v Dome s opatrovateľskou službou, Baštová 1588/8, Kežmarok**

Informovala JUDr. Jana Trautmanová o návrhu na schválenie nájmu bytu č. 25 v Dome s opatrovateľskou službou, Baštová 1588/8, Kežmarok.

**Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva:** Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 25 v Dome s opatrovateľskou službou, Baštová 1588/8, Kežmarok podľa predloženého návrhu, počas poskytovania opatrovateľskej služby.

**za: 8 (Ing. Levická, Ing. Havírová, Ing. Žíhal, Ing. Mihaliková, Mgr. Kováčová, Bc. Mgr. Matia, Brija, Ing. Škára)**

Ing. Levická informovala o Dome s opatrovateľskou službou. Je tam 32 bytov, z toho 12 potrebuje opatrovateľskú službu. Navrhla, aby sa tieto byty pričlenili k ostatným nájomným bytom. Ak žiadateľ o byt v DOS v Kežmarku bude mať záujem o opatrovateľskú službu, o službu si požiada. Nie všetci totiž majú záujem o opatrovateľskú službu, aby pridelovanie bytu v DOS nebolo týmto podmienené.

Reagoval poslanec Mgr. Majtner, či ľudia vedia o možnosti požiadať si o opatrovateľskú službu, či už v mieste bydliska alebo v Dome s opatrovateľskou službou, o čom diskutoval s Ing. Levickou.

### **4. Návrh na prenechanie obecných bytov do nájmu (MUDr. Demková, Bc. Ziga a MUDr. Krč)**

A) Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o. požiadala mesto Kežmarok o pridelenie stabilizačného bytu z hľadiska zabezpečenia stabilizácie zamestnancov MUDr. Lindy Demkovej, sekundárnej lekárky Detského oddelenia a Bc. Patrika Zigu, fyzioterapeuta. Mesto Kežmarok zverejnilo zámer na prenechanie do nájmu obecný byt č. 26, na ul. Košická 2466/9 v Kežmarku.

**Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva zo dňa 20.10.2021:** Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenechanie obecného bytu č. 26 na ulici Košická 2466/9, Kežmarok, do nájmu pre MUDr. Lindu Demkovú, trvale bytom Weilburská 2550/9, Kežmarok a Bc. Patrika Zigu, trvale bytom Malá hora 3, Martin, na dobu určitú, do 31.10.2022.

**za: 8 (Ing. Levická, Ing. Havírová, Ing. Žíhal, Ing. Mihaliková, Mgr. Kováčová, Bc. Mgr. Matia, Brija, Ing. Škára)**

B) Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o. požiadala mesto Kežmarok o pridelenie stabilizačného bytu z hľadiska zabezpečenia stabilizácie zamestnanca MUDr. Martina Krča, sekundárneho lekára Gynekologicko – pôrodnického oddelenia. Mesto Kežmarok zverejnilo zámer na prenechanie do nájmu obecný byt č. 10, na ul. Košická 2485/13 v Kežmarku.

**Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva zo dňa 20.10.2021:** Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenechanie obecného bytu č. 10 na ulici Košická 2485/13, Kežmarok, do nájmu pre MUDr. Martina Krča, trvale bytom Dolná štvrť 509/22, 907 01 Myjava, na dobu určitú, do 31.10.2022.

**za: 8 (Ing. Levická, Ing. Havírová, Ing. Žíhal, Ing. Mihaliková, Mgr. Kováčová, Bc. Mgr. Matia, Brija, Ing. Škára)**

#### **7. Návrh na prenájom nebytových priestorov, športovísk - telocviční a ľadovej plochy s príslušenstvom**

7a) Základná umelecká škola, Hviezdoslavova 12, 060 01 Kežmarok, IČO: 36159026 požiadala o prenájom triedy a veľkej telocvične v objekte Základnej školy Dr. Daniela Fischera 2, 060 01 Kežmarok, za účelom vyučovania tanečného odboru žiakov, a to násl.: trieda bez výpočtovej techniky – pondelok od 15.00 – 17.00 hod., štvrtok a piatok od 14.30 – 16.30 hod., veľká telocvična – utorok od 16.00 – 18.00 hod.

**Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva zo dňa 20.10.2021:** Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom triedy a veľkej telocvične v objekte Základnej školy Dr. Daniela Fischera 2, 060 01 Kežmarok, a to násl: trieda bez výpočtovej techniky – pondelok od 15.00 – 17.00 hod., štvrtok a piatok od 14.30 – 16.30 hod., veľká telocvična – utorok od 16.00 – 18.00 hod., pre Základnú umeleckú školu, Hviezdoslavova 12, 060 01 Kežmarok, IČO: 36159026, na dobu určitú, a to do 30.06.2022, za nájomné podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, t.j. trieda 1,50 eur/hod., bez použitia výpočtovej techniky, veľká telocvična 3,50 eur/hod., bez použitia sprch

**za: 8 (Ing. Levická, Ing. Havírová, Ing. Žíhal, Ing. Mihaliková, Mgr. Kováčová, Bc. Mgr. Matia, Brija, Ing. Škára)**

7b) Mestský športový klub Kežmarok, Trhovište 748/2, 060 01 Kežmarok, IČO: 42083478 požiadal o prenájom veľkej a malej telocvične v objekte Základnej školy Grundschule, Hradné námestie 62/38, 060 01 Kežmarok, za účelom vyučovania telesnej a športovej výchovy žiakov, a to v dňoch:

#### **Lyžiarsky oddiel:**

veľká telocvična – pondelok od 16.00 – 18.00 hod., štvrtok od 15.30 – 18.30 hod.

malá telocvična – pondelok od 16.00 – 17.00 hod.

#### **Volejbal staršie dievčatá:**

veľká telocvična – utorok od 17.00 – 19.00 hod., piatok od 17.00 – 19.00 hod.

**Volejbal mladšie dievčatá:**

veľká telocvičňa – utorok od 15.00 – 17.00 hod., piatok od 15.00 – 17.00 hod.

**Cyklistický oddiel:**

malá telocvičňa – streda, piatok od 17.00 – 19.00 hod.

**Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva zo dňa 20.10.2021:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom veľkej a malej telocvične a to v dňoch:

**Lyžiarsky oddiel:**

veľká telocvičňa – pondelok od 16.00 – 18.00 hod., štvrtok od 15.30 – 18.30 hod.

malá telocvičňa – pondelok od 16.00 – 17.00 hod.

**Volejbal staršie dievčatá:**

veľká telocvičňa – utorok od 17.00 – 19.00 hod., piatok od 17.00 – 19.00 hod.

**Volejbal mladšie dievčatá:**

veľká telocvičňa – utorok od 15.00 – 17.00 hod., piatok od 15.00 – 17.00 hod.

**Cyklistický oddiel:**

malá telocvičňa – streda, piatok od 17.00 – 19.00 hod., v objekte Základnej školy Grundschule, Hradné námestie 62/38, 060 01 Kežmarok, pre Mestský športový klub Kežmarok, Trhovište 748/2, 060 01 Kežmarok, IČO: 42083478, na dobu určitú, a to do 30.06.2022, za nájomné podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, t.j. veľká telocvičňa 5,50 eur/hod., malá telocvičňa 4,50 eur/hod. bez použitia spŕch.

**za: 8 (Ing. Levická, Ing. Havírová, Ing. Žihal, Ing. Mihaliková, Mgr. Kováčová, Bc. Mgr. Matia, Brija, Ing. Škára)**

7c) Mestský hokejový klub o. z. Kežmarok, Trhovište 860/4, 060 01 Kežmarok, IČO: 37790013 požiadal o prenájom ľadovej plochy, šatní a skladových priestorov v objekte Zimného štadióna, Trhovište 1064/10, 060 01 Kežmarok, za účelom tréningov ľadového hokeja, pre tréningový proces mužstva seniorov, tréningový proces mládeže pre 7., 5., 4., 3. ročník, hokejovú prípravku 2. ročník, hokejovú prípravu 1/0 ročník, podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami Mesta Kežmarok.

**Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva zo dňa 20.10.2021:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom ľadovej plochy, šatní a skladových priestorov v objekte Zimného štadióna, Trhovište 1064/10, 060 01 Kežmarok, pre Mestský hokejový klub o. z. Kežmarok, Trhovište 860/4, 060 01 Kežmarok, IČO: 37790013, podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami Mesta Kežmarok, na dobu určitú, a to do 30.04.2022, za nájomné podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, t.j. ľadová plocha s príslušenstvom 160,00 eur/90 minút, ľadová plocha s príslušenstvom 120,00 eur/60 minút za podmienky, že bude k dispozícii stanovisko športovej

komisie.

**za: 8 (Ing. Levická, Ing. Havírová, Ing. Žíhal, Ing. Mihaliková, Mgr. Kováčová, Bc. Mgr. Matia, Brija, Ing. Škára)**

7d) Hokejový klub mládeže Kežmarok o.z., J. Záborského 2237/21, 060 01 Kežmarok, IČO: 52190552 požiadal o prenájom ľadovej plochy, šatní a skladových priestorov v objekte Zimného štadióna, Trhovište 1064/10, 060 01 Kežmarok, za účelom tréningov ľadového hokeja, pre tréningový a zápasový proces mládeže, podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami Mesta Kežmarok.

**Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva zo dňa 20.10.2021:**  
Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom ľadovej plochy, šatní a skladových priestorov v objekte Zimného štadióna, Trhovište 1064/10, 060 01 Kežmarok, pre Hokejový klub mládeže Kežmarok o.z., J. Záborského 2237/21, 060 01 Kežmarok, IČO: 52190552, podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami Mesta Kežmarok, na dobu určitú, a to do 30.04.2022, za nájomné podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, t.j. ľadová plocha s príslušenstvom 160,00 eur/90 minút, ľadová plocha s príslušenstvom 120,00 eur/60 minút, za podmienky, že bude k dispozícii stanovisko športovej komisie.

Prebehla diskusia ohľadne hokejových klubov. Oba kluby majú mať identické podmienky a rovnaký počet hodín na ľade, aby nedochádzalo k nezrovnalostiam.

**za: 8 (Ing. Levická, Ing. Havírová, Ing. Žíhal, Ing. Mihaliková, Mgr. Kováčová, Bc. Mgr. Matia, Brija, Ing. Škára)**

7e) Mestský športový klub Kežmarok, Trhovište 748/2, 060 01 Kežmarok, IČO: 42083478 požiadal o prenájom nebytových priestorov:

1. v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok:

- kancelária – miestnosť č.4 o výmere 17,50m<sup>2</sup>
- kancelária – miestnosť č.16 o výmere 17,50m<sup>2</sup>
- kancelária – miestnosť č.5 o výmere 64,55m<sup>2</sup>
- kancelária – miestnosť č.20 o výmere 16,66m<sup>2</sup>
- kancelária – miestnosť č.20/a o výmere 16,10m<sup>2</sup>
- malá telocvičňa s príslušenstvom - miestnosť č. 14, počas tréningov a zápasov, podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami Mesta Kežmarok
- veľká telocvičňa s príslušenstvom - miestnosť č. 15, počas tréningov a zápasov, podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami Mesta Kežmarok

2. v objekte futbalového štadióna F1 čs. 860

- areál F1 s príslušenstvom v objekte čs. 860 - počas tréningov a zápasov, podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami Mesta Kežmarok
- kancelária – miestnosť č.3 o výmere 16,00m<sup>2</sup>
- kancelária – miestnosť č.4 o výmere 16,00m<sup>2</sup>

3. v objekte futbalového štadióna F2 čs. 990

- areál F2 s príslušenstvom v objekte čs. 990 - počas tréningov a zápasov, podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami Mesta Kežmarok

- kancelária – miestnosť č.1 o výmere 48,00m<sup>2</sup>

4. v objekte zimného štadióna čs. 748

- areál zimného štadióna s príslušenstvom v objekte čs. 748 - počas tréningov a zápasov, podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami Mesta Kežmarok pre Mestský športový klub Kežmarok, Trhovište 748/2, 060 01 Kežmarok, IČO: 42083478

**Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva zo dňa 20.10.2021:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom nebytových priestorov – kancelárie a telocvične v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, 060 01 Kežmarok, prenájom v areáli Futbalového štadióna F1, F2 a ľadovej plochy v objekte Zimného štadióna, Trhovište 1064/10, 060 01 Kežmarok, podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami Mesta Kežmarok, na dobu určitú, a to do 31.12.2022, za nájomné podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, t.j. kancelária do 20 m<sup>2</sup> - 40,00 eur/mesiac, kancelária nad 20 m<sup>2</sup> – 60,00 eur/mesiac, malá telocvična s prísl. - 3,50 eur/hod., veľká telocvična s prísl. - 8,00 eur/hod., areál F1 - 21,50 eur/hod., areál F2 – 7,20 eur/hod., ľadová plocha s príslušenstvom 160,00 eur/90 minút, ľadová plocha s príslušenstvom 120,00 eur/60 minút, za podmienky, že bude k dispozícii stanovisko športovej komisie.

**za: 8 (Ing. Levická, Ing. Havírová, Ing. Žíhal, Ing. Mihaliková, Mgr. Kováčová, Bc. Mgr. Matia, Brija, Ing. Škára)**

7f) Mgr. Katarína Cintulova, Weilburská 2595/4, 060 01 Kežmarok požiadala o prenájom malej telocvične v objekte Základnej školy Grundschule, Hradné námestie 62/38, 060 01 Kežmarok, za účelom vyučovania jogy, a to v dňoch pondelok, streda a piatok od 17.30 – 18.30 hod.

**Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva zo dňa 20.10.2021:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom malej telocvične v dňoch pondelok, streda a piatok od 17.30 – 18.30 hod., v objekte Základnej školy Grundschule, Hradné námestie 62/38, 060 01 Kežmarok, pre Mgr. Katarínu Cintulovu, Weilburská 2595/4, 060 01 Kežmarok, na dobu určitú, a to do 30.06.2022, za nájomné podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, t. j. 4,50 EUR/hod., bez použitia spích.

**za: 8 (Ing. Levická, Ing. Havírová, Ing. Žíhal, Ing. Mihaliková, Mgr. Kováčová, Bc. Mgr. Matia, Brija, Ing. Škára)**

**8. Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie stavby „Rekonštrukcia mosta cez rieku Poprad, ul. Nižná brána“**

Mesto Kežmarok z dôvodu odstránenia havarijného stavu mosta cez rieku Poprad na ulici Nižná brána pripravuje stavbu „Rekonštrukcia mosta cez rieku Poprad, ul. Nižná brána“, ktorej účelom je komplexná rekonštrukcia mostného objektu, jeho rozšírenie, zvýšenie únosnosti, ako aj vyriešenie dopravných problémov danej lokality. V rámci stavby zasahuje mesto stavebnými objektami do častí pozemkov vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest, IČO: 00 003 328, Miletičova 19, Bratislava, v podiele 1/1, v rozsahu



podľa výkresu záberu pozemkov, vyhotoveného spol. DAQE Slovakia s. r. o., a to:

register KN	číslo parcely	druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>	katastrálne územie	LV	záber v m <sup>2</sup>
C	3183	zastavaná plocha a nádvorie	1745	Kežmarok	1076	37,1
C	3186	zastavaná plocha a nádvorie	263	Kežmarok	1076	47,9
C	3189/1	zastavaná plocha a nádvorie	757	Kežmarok	1076	43,7
E	6616/1	ostatná plocha	10679	Kežmarok	2987	472,4
spolu záber						601,1

Na vyššie uvedené pozemky do ktorých mesto zasahuje, požaduje SSC na dobu počas výstavby uzatvoriť nájomnú zmluvu, za nájom vo výške stanovenej podľa znaleckého posudku, ktorý Mesto Kežmarok vyhotoví na vlastné náklady.

Ďalej mesto zasahuje do pozemku vo výlučnom vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, IČO 37 870 475, Námestie mieru 2, Prešov, v podiele 1/1, a to parc. KN-C č. 2460/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2068 m<sup>2</sup>, k. ú. Kežmarok, evidovaného na LV č. 2664. Na dobu počas výstavby navrhujeme výpožičku časti pozemku parc. KN-C č. 2460/4 o výmere 90 m<sup>2</sup>, ktorú potrebujeme pri realizácii stavby, bezodplatne.

Mesto tiež zasahuje do častí pozemkov vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., IČO: 36 022 047, Radničné námestie 8, Banská Štiavnica, v podiele 1/1, podľa projektovej dokumentácie k územnému rozhodnutiu na stavbu „Rekonštrukcia mosta cez rieku Poprad, ul. Nižná brána“ vyhotovenou spol. DAQE Slovakia s. r. o., a to:

- parc. KN-E č. 6774/4, vodná plocha o výmere 38063 m<sup>2</sup>, k. ú. Kežmarok, evidovaného na LV č. 3618,
- parc. KN-E č. 6774/3, vodná plocha o výmere 659 m<sup>2</sup>, k. ú. Kežmarok, evidovaného na LV č. 3618.

spolu v predpokladanom zábere 37,5 m<sup>2</sup>, podľa výkresu záberu pozemkov, vyhotoveného spol. DAQE Slovakia s. r. o.. Na vyššie uvedené pozemky navrhujeme zriadiť vecné bremeno v prospech Mesta Kežmarok za odplatu vo výške stanovenej internou smernicou SVP, š. p., v prípade malej záťaže na pozemkoch v správe SVP, š. p. t.j. do 50 m<sup>2</sup> predstavuje odplata sumu 200,00 eur bez DPH.

V rámci rekonštrukcie mosta bude realizovaný aj stavebný objekt SO 701 – Prekládka distribučného plynovodu SPP-D, ktorý bude zasahovať do častí pozemkov vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., IČO: 36 022 047, Radničné námestie 8, Banská Štiavnica, v podiele 1/1, podľa projektovej dokumentácie k územnému rozhodnutiu na stavbu „Rekonštrukcia mosta cez rieku Poprad, ul. Nižná brána“ vyhotovenou spol. DAQE Slovakia s. r. o., a to:

- parc. KN-E č. 6774/4, vodná plocha o výmere 38063 m<sup>2</sup>, k. ú. Kežmarok, evidovaného na LV č. 3618,
- parc. KN-E č. 6774/3, vodná plocha o výmere 659 m<sup>2</sup>, k. ú. Kežmarok, evidovaného na LV č. 3618.

spolu v predpokladanom zábere 124 m<sup>2</sup>. Na prekládku plynovodu požaduje SPP - distribúcia, a.s., od stavebníka Mesta Kežmarok, ako investora stavby, pri realizácii preložky

plynárenského zariadenia zriadiť vecné bremeno na pozemkoch dotknutých touto preložkou vrátane ochranného a bezpečnostného pásma preloženého plynárenského zariadenia v ich prospech.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude vo výške stanovenej internou smernicou SVP, š. p., v prípade väčšej záťaže na pozemkoch v správe SVP, š. p t.j. nad 100 m<sup>2</sup> je odplata stanovená na základe znaleckého posudku vypracovaného na náklady žiadateľa. V prípade, že odplata stanovená znaleckým posudkom nedosiahne výšku paušálnej odplaty – 300, 00 eur bez DPH, výška odplaty sa stanoví v sume 300,00 eur bez DPH a v takom prípade je znalecký posudok len podkladom na stanovenie ceny dohodou.

**Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva zo dňa 20.10.2021:** Komisia odporúča schváliť Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku nájom časti pozemkov parc. KN-C č. 3183, KN-C č. 3186, KN-C č. 3189/1 a KN-E č. 6616/1, spolu záber o výmere 601,1 m<sup>2</sup>, od Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest, počas realizácie stavby „Rekonštrukcia mosta cez rieku Poprad, ul. Nižná brána“, za cenu podľa znaleckého posudku, výpožičku časti pozemku parc. KN-C č. 2460/4, o výmere 90 m<sup>2</sup>, od Prešovského samosprávneho kraja, počas realizácie stavby „Rekonštrukcia mosta cez rieku Poprad, ul. Nižná brána“, bezodplatne a zriadenie vecného bremena v prospech Mesta Kežmarok na časti pozemkov parc. KN-E č. 6774/4 a KN-E č. 6774/3, vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., na umiestnenie SO 201 – Most ponad rieku Poprad na ulici Nižná Brána a SO 202 – Úprava nábrežných múrov, k stavbe „Rekonštrukcia mosta cez rieku Poprad, ul. Nižná brána“, za jednorazovú odplatu vo výške stanovenej internou smernicou SVP, š. p., v prípade malej záťaže do 50 m<sup>2</sup> za sumu 200,00 eur bez DPH a úhradu za zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. KN-E č. 6774/4 a KN-E č. 6774/3, vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., na umiestnenie SO 701 - Prekládka distribučného plynovodu SPP-D, k stavbe „Rekonštrukcia mosta cez rieku Poprad, ul. Nižná brána“, v prospech tretej osoby SPP - distribúcia, a.s., za jednorazovú odplatu vo výške stanovenej internou smernicou SVP, š. p., v prípade väčšej záťaže nad 100 m<sup>2</sup> je odplata stanovená na základe znaleckého posudku vypracovaného na náklady žiadateľa. V prípade, že odplata stanovená znaleckým posudkom nedosiahne výšku paušálnej odplaty – 300, 00 eur bez DPH, výška odplaty sa stanoví v sume 300,00 eur bez DPH a v takom prípade je znalecký posudok len podkladom na stanovenie ceny dohodou.

**za: 7 (Ing. Levická, Ing. Havírová, Ing. Žihal, Ing. Mihaliková, Mgr. Kováčová, Ing. Škára, Brija)**

**zdržal sa: 1 (Bc. Mgr. Matia)**

## **9. Návrh na predaj pozemku a zriadenie vecného bremena**

Východoslovenská distribučná spoločnosť, a.s., IČO: 36 599 361, Mlynská 31, 042 91 Košice v zastúpení spoločnosťou ASPEL SLOVAKIA s.r.o., IČO: 36 509 434, Michalská 2367/89, 060 01 Kežmarok, požiadala o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia VN rozvodne a uloženia elektrického vedenia v súvislosti s rekonštrukciou, rozvojom a rozšírením časti distribučnej sústavy v rámci stavby „Kežmarok, Michalská – VNR\_

5723/2021\_N“, za účelom zvýšenia kapacity dodávanej elektrickej energie do výrobných závodov ASPEL SLOVAKIA s.r.o., PLASTIFLEX Slovakia, spol. s r. o.

Umiestnenie VN rozvodne a uloženie elektrického vedenia je navrhované na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Kežmarok

- parc. KN-E č. 6683/2, ostatná plocha o výmere 11 865 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 2430, k. ú. Kežmarok

- parc. KN-E č. 2432, ostatná plocha o výmere 258 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 1, k. ú. Kežmarok  
Oddelenie rozvoja mesta a výstavby pozemok skutočne zastavaný VN rozvádzačom oddelenie navrhuje odpredať po vydaní kolaudačného rozhodnutia.

#### **Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva zo dňa 20.10.2021:**

Komisia odporúča schváliť Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku odpredanie časti pozemkov parc. KN-E č. 6683/2 a parc. KN-E č. 2432, pod VN rozvodňou za cenu podľa znaleckého posudku a zriadenie vecného bremena na umiestnenie elektrickej prípojky na pozemkoch parc. KN-E č. 6683/2 a parc. KN-E č. 2432, za cenu 3,00 eur/m dĺžky elektrickej prípojky, pre Východoslovenskú distribučnú spoločnosť, a.s., v rámci stavby „Kežmarok, Michalská – VNR\_ 5723/2021\_N“.

**za: 8 (Ing. Levická, Ing. Havírová, Ing. Žíhal, Ing. Mihaliková, Mgr. Kováčová, Bc. Mgr. Matia, Brija, Ing. Škára)**

#### **10. Rôzne**

##### **a) Návrh zásad pridelovania nájomných bytov**

Členovia komisie a prizvaní čítali návrh Zásad pridelovania nájomných bytov, viedli diskusiu a pripomienkovali jednotlivé paragrafy návrhu. Zhodli sa na tom, že návrh bude upravený, prípadne doplnený a po úprave zaslaný členom komisie na odsúhlasenie jeho znenia, prípadné ďalšie pripomienkovanie.

Poslanci MsZ sa k návrhu Zásad pridelovania bytov majú stretnúť v pondelok 25.10.2021 o 16.00 hod.

##### **b) Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kežmarok č. .../2021, ktorým sa ruší VZN Mesta Kežmarok č. 4/1996 o prevode vlastníctva bytov v zmysle zákona č. 182/93 Zz. v platnom znení v znení Doplnku č. 1 k VZN č. 4/1996 zo dňa 24.02.2005**

informovala JUDr. Adela Bednárová

Predmetné Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/1996 o prevode vlastníctva bytov v zmysle zákona č. 182/93 Zz. v platnom znení v znení Doplnku č. 1 k VZN č. 4/1996 zo dňa 24.02.2005 upravovalo postup pri prevode bytov do vlastníctva nájomcu. Jeho obsahom bolo predovšetkým určenie kúpnej ceny bytu a pozemku, ktoré však vychádzalo zo zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ktorý presne stanovuje výpočet ceny bytu a pozemku a v §18b ods. 3 tohto zákona je obsiahnuté

splnomocňovacie ustanovenie na základe ktorého obec ustanoví všeobecne záväzným nariadením spôsob bezúročného splácania ceny bytu, ateliéru a pozemku.

Poukazujeme na to, že podľa ustanovenia § 29 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov mesto nemá povinnosť uzavrieť zmluvu s nájomcom bytu o prevode vlastníctva bytu, ak ide o byty v domoch postavených po 1. júni 1998 z rozpočtu obce alebo z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania. V prípade týchto bytov sa na zistenie ich ceny nepoužijú ustanovenia §18 a 18b tohto zákona.

Z dôvodu, že prevod bytov za cenu podľa zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov bol možný len pri bytoch, ktoré prešli do vlastníctva mesta z vlastníctva štátu a len v prípade, kedy nájomca požiadal o prevod vlastníctva bytu do 31. decembra 2016, preto predkladáme návrh na zrušenie tohto VZN. Samozrejme, že v prípadoch, ktoré spĺňajú vyššie uvedené podmienky sa bude aj po zrušení tohto VZN pri určení ceny bytu postupovať podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva zo dňa 20.10.2021:** Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zrušenie VZN Mesta Kežmarok č. 4/1996 o prevode vlastníctva bytov v zmysle zákona č. 182/93 Zz. v platnom znení v znení Doplnku č. 1 k VZN č. 4/1996 zo dňa 24.02.2005.

**za: 6 (Ing. Levická, Ing. Havírová, Ing. Mihaliková, Mgr. Kováčová, Bc. Mgr. Matia, Ing. Škára)**

**neprítomní: 2 (Ing. Žíhal, p. Brija)**

**c) Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kežmarok č. .../2021, ktorým sa ruší VZN Mesta Kežmarok č. 1/2013, ktorým sa upravuje nájom bytov vo vlastníctve mesta Kežmarok v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. 6/2016**

informovala JUDr. Adela Bednárová

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Kežmarok č. 1/2013, ktorým sa upravuje nájom bytov vo vlastníctve mesta Kežmarok bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 27/2013 dňa 21.03.2013 a upravovalo postup pri prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta Kežmarok a bytov v bytových domoch vo vlastníctve mesta Kežmarok.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kežmarok č. .../2021, ktorým sa ruší VZN Mesta Kežmarok č. 1/2013, ktorým sa upravuje nájom bytov vo vlastníctve mesta Kežmarok v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. 6/2016 je predložený na zasadnutie mestského zastupiteľstva z dôvodu, že úprava postupu Mesta Kežmarok pri prenajímaní nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok je obsiahnutá a v prípade ich schválenia bude upravená v Zásadách prideľovania nájomných bytov, ktoré predkladateľ takisto predkladá na schválenie na tomto zasadnutí mestského zastupiteľstva a preto rušené VZN bude nadbytočné.

Z dôvodu, že záväzný predpis je možné zrušiť len rovnakou procedúrou akou bol prijatý, musí sa účinné všeobecne záväzné nariadenie upravujúce otázku prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok zrušiť predmetným návrhom všeobecne záväzného nariadenia.

**Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva zo dňa 20.10.2021:**  
Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zrušenie VZN Mesta Kežmarok č. 1/2013, ktorým sa upravuje nájom bytov vo vlastníctve mesta Kežmarok v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. 6/2016.

**za: 6 (Ing. Levická, Ing. Havírová, Ing. Mihaliková, Mgr. Kováčová, Bc. Mgr. Matia,)**

**neprítomní: 2 (Ing. Žihal, p. Brija)**

#### **d) Dodatok k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok**

informovala JUDr. Adela Bednárová

Na základe ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov patrí do výhradnej právomoci mestského zastupiteľstva rozhodovať o základných otázkach života mesta, medzi ktoré patrí aj určovanie zásad hospodárenia.

V zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok v znení Dodatkov č. 1-11 môže podľa ich Prílohy č. 3 mestské zastupiteľstvo znížiť nájomné až na 1 euro za hodinu alebo za celý predmet a dobu nájmu. Toto mimoriadne zníženie nájomného sa však týka výlučne prenájmu nebytových priestorov Mestského kultúrneho strediska v Kežmarku. Z dôvodu, že vyvstala potreba, aby o takomto mimoriadnom znížení nájomného bolo mestské zastupiteľstvo oprávnené rozhodnúť aj pri prenájme iného majetku Mesta Kežmarok (pozemku), predkladáme Vám na schválenie Dodatok č. 12 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok.

**Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva zo dňa 20.10.2021:**  
Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť Dodatok č. 12 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, v bode 1. Bod 2 navrhujú členovia komisie vypustiť.

**za: 5 (Ing. Levická, Ing. Havírová, Ing. Mihaliková, Mgr. Kováčová, Bc. Mgr. Matia)**


**neprítomní: 2 (Ing. Žihal, p. Brija)**

**zdržal sa: 1 (Ing. Škára)**

#### **11. Záver**

Zasadanie komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva ukončila Ing. Eleonóra Levická – členka komisie, poverená vedením komisie, ktorá všetkým poďakovala za účasť.

  
Mgr. Martina Prokopovičová  
zapisovateľka

  
Ing. Eleonóra Levická  
členka komisie, poverená  
vedením komisie