

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva pri MsZ v Kežmarku, ktoré sa konalo dňa 24.06.2021 o 14.00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu na 1. poschodí.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Návrh na nájom bytu č. 19, Weilburská 2396/3
3. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru v objekte Hlavné námestie 118/3, 060 01 Kežmarok
4. Návrh na predĺženie doby, počas ktorej nebude spoločnosť Lesy mesta Kežmarok, s.r.o. platiť nájomné za nájom lesného majetku v k. ú. Tatranská Lomnica, Mlynčeky, Stráne pod Tatrami a Kežmarok
5. Návrh na zriadenie vecného bremena: umiestnenie elektrickej prípojky k stavbe v Záhradkárskej osade Kamenná baňa, k. ú. Ľubica, Miroslav Valaštiak a manželka Marta Valaštiaková, Kežmarok
6. Návrh na zriadenie vecného bremena: umiestnenie vodovodnej prípojky k stavbe: „Čerpacia stanica pohonných látok OMV Huncovce“, k. ú. Kežmarok - SLOVKRED, s.r.o., Poprad
7. Návrh na prenájom objektu na ulici Starý trh 518/47, Kežmarok - Spravbytherm s.r.o., Kežmarok
8. Návrh na zmenu a doplnenie uznesenia č. 172/2020 zo dňa 15.10.2020 – ERATEAM s.r.o., Kežmarok
9. Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva pozemku a podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku na výstavbu garáže, k. ú. Kežmarok.
10. Rôzne
11. Záver

1. Otvorenie

Otvorenie a zahájenie zasadnutia komisie uskutočnil predseda komisie Ing. Miroslav Perignéth /ďalej len predseda/, ktorý zároveň privítal všetkých prítomných členov komisie. Predseda oboznámil členov komisie o pridaní dvoch bodov do programu bodu 10 – Rôzne, o ktorých informoval pri predmetnom bode programu.

2. Návrh na nájom bytu č. 19, Weilburská 2396/3

Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o. z hľadiska zabezpečenia stabilizácie zamestnancov požiadala mesto Kežmarok o prenájom mestského nájomného bytu pre MUDr. Kristínu Čopiakovú, trvale bytom Vyšné Hágy 19, Vysoké Tatry. Ide o lekárku, ktorá bude prijatá do pracovného pomeru na Interné oddelenie Nemocnice Dr. Alexandra v Kežmarku, n.o.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia po prerokovaní odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 19 v bytovom dome Weilburská 2396/3 v Kežmarku pre MUDr. Kristínu Čopiakovú, trvale bytom Vyšné Hágy 19, Vysoké Tatry, z dôvodu stabilizácie lekára interného oddelenia Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n. o. Huncovská 42, na dobu určitú, do 30.11.2022.

za: 7 neprítomní: 2

proti: 0

3. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru v objekte Hlavné námestie 118/3, 060 01 Kežmarok

Mesto Kežmarok je vlastníkom nehnuteľnosti – objektu na ulici Hlavné námestie 118/3, 060 01 Kežmarok, zapísanom na LV č. 1, parc. KN-C č. 343, k.ú. Kežmarok. V súčasnosti je v objekte k dispozícii priestor určený na prenájom. Mesto Kežmarok má záujem prenajať nebytový priestor, a to miestnosti č. 18, 19, 20 o celkovej výmere 93,4 m² na 1. nadzemnom podlaží, za účelom nájmu pre služby verejnosti. Podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí obecne zastupiteľstvo schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže. Výška nájmu stanovená v obchodnej verejnej súťaži je určená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok pre nebytové priestory v MPR. Po schválení podmienok verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytového priestoru v objekte Hlavné námestie 118/3, 060 01 Kežmarok prebehne verejná obchodná súťaž v zmysle zákona.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytového priestoru, a to miestnosti č. 18, 19, 20 o celkovej výmere 93,4 m² na 1. nadzemnom podlaží v objekte Hlavné námestie 118/3, 060 01 Kežmarok.

za: 7 neprítomní : 2

proti: 0

4. Návrh na predĺženie doby, počas ktorej nebude spoločnosť Lesy mesta Kežmarok, s.r.o. platiť nájomné za nájom lesného majetku v k. ú. Tatranská Lomnica, Mlynčekom, Stráne pod Tatrami a Kežmarok

Spoločnosť Lesy mesta Kežmarok, s.r.o. má na základe Nájomnej zmluvy č. 67/2011/OM zo dňa 18.04.2011 v znení dodatkov č. 1-4 (ďalej len „Nájomná zmluva“) v nájme lesný majetok – lesné pozemky, lesné sklady, cesty, zväžnice a chodníky nachádzajúce sa v katastrálnom území Tatranská Lomnica, Mlynčekom, Stráne pod Tatrami a Kežmarok, ktorých vlastníkom je mesto Kežmarok. V bode III. Nájomnej zmluvy bol stanovený bezplatný nájom na dobu 10 rokov, t. j. do 18.04.2021. Tento bod bol upravený Dodatkom č. 435/2016/OM zo dňa 15.12.2016. Nakoľko dňom 19.04.2021 v zmysle uvedeného bodu

8. Návrh na zmenu a doplnenie uznesenia č. 172/2020 zo dňa 15.10.2020 – ERATEAM s.r.o., Kežmarok

Uznesením č. 172/2020 zo zasadnutia MsZ konaného dňa 15.10.2020 bol schválený prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 234,63 m², na ulici Petržalská 20-22, Kežmarok pre ERATEAM s.r.o., Štúrova 1541/4, Kežmarok, IČO: 47494042, zast. konateľom Bc. Danielom Šmihulom. Nebytový priestor je v havarijnom stave a v súčasnosti nie je užívania schopný. Žiadateľ má záujem prevádzkovať esteticko-regeneračné centrum, ktoré by zahŕňalo kozmetiku, pedikúru, kaderníctvo, masáže, sauny a solárium, čím by poskytol služby širokej verejnosti. Žiadateľ je zároveň nájomcom nebytových priestorov na ul. Petržalská 12-14, kde prevádzkuje D-FITNESS. Z dôvodu, že Mesto Kežmarok v rozpočte nemá dostatok finančných prostriedkov na rekonštrukciu týchto priestorov, bol nájomcovi predložený návrh na uzatvorenie zmluvy od 01.08.2021 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, prvé 3 mesiace za symbolické 1,00 euro/mesiac a následne 50% zníženie nájmu/zo sumy 420,00 eur/mesiac na sumu 210,00 eur/mesiac na obdobie 5 rokov. Z dôvodu rekonštrukčných prác, ktoré na vlastné náklady bude vyhotovovať nájomca, žiadame o zmenu a doplnenie Uznesenia č. 172/2020 zo dňa 15.10.2020 pre ERATEAM s.r.o., Štúrova 1541/4, Kežmarok, IČO: 47494042.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom nebytového priestoru, miestnosti o celkovej výmere 234,63 m², na ul. Petržalská 20-22, Kežmarok pre ERATEAM s.r.o., Štúrova 1541/4, Kežmarok, IČO: 47494042 s uzatvorením zmluvy od 01.08.2021 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, za nájomné vo výške podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok s tým, že mesto Kežmarok prispeje určitou čiastkou na rekonštrukčné práce z fondu opráv.

za: 8 neprítomný : 1

proti: 0

9. Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva pozemku a podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku na výstavbu garáže, k. ú. Kežmarok.

Mesto Kežmarok je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku na parc. č. KN-C 4244/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² v k.ú. Kežmarok, zapísaný na LV č. 1. Podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu mesta Kežmarok schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 135/2002 dňa 26.11.2002 a Zmien a doplnov ÚPN mesta Kežmarok č. 24/2019 schválených uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 81/2020 zo dňa 1.6.2020 je pozemok určený ako plocha boxových garáží. Podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí obecne zastupiteľstvo schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže. Výška predmetu predaja bude stanovená v obchodnej verejnej súťaži v zmysle vyhotoveného znaleckého posudku. Po schválení podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku na parc. č. KN-C 4244/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² v k.ú. Kežmarok, zapísaný na LV č. 1 prebehne verejná obchodná súťaž v zmysle zákona.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na predaj pozemku na výstavbu garáže na parc. č. KN-C 4244/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² v k.ú. Kežmarok, zapísaného na LV č. 1.

za: 8 **neprítomný : 1**

proti:

10. Rôzne

A) Predseda informoval členov komisie o žiadosti pani Mgr. Michaely Kulčárovej PhD., ktorá požiadala mesto Kežmarok o uzavretie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúce vecné bremeno sa má zriadiť na pozemku parc. CKN č.8971 a CKN č. 9153 k.ú. Kežmarok, zapísaných na LV č. 5636, ktorých vlastníkom je mesto Kežmarok. Budúce vecné bremeno sa má zriadiť v súvislosti s realizáciou stavby: „Rozšírenie NN siete Kežmarok, lokalita Zlatá hora, Objekt: SO 01 – Rozšírenie NN siete“.

Stanovisko komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku parc. CKN č.8971 a CKN č. 9153 k.ú. Kežmarok, zapísaných na LV č. 5636, ktorých vlastníkom je mesto Kežmarok. Budúce vecné bremeno sa má zriadiť v súvislosti s realizáciou stavby: „Rozšírenie NN siete Kežmarok, lokalita Zlatá hora, Objekt: SO 01 – Rozšírenie NN siete“ pre Mgr. Michaelu Kulčárovú PhD., Lanškrounská 21, Kežmarok. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena, umiestnenie a uloženie elektrickej prípojky bude 1,50 eur/m dĺžky.

za: 8 **neprítomný : 1**

proti:


B) Predseda informoval členov komisie o zaslaní listu Mestského úradu v Kežmarku o určení nájmu mestom Kežmarok biskupskému úradu v Spišskej Kapitule za budovu Cirkevnej ZŠ. Vzhľadom na to, že o uvedenom nájme nerokovala ani komisia, ani Mestské zastupiteľstvo Kežmarok, komisia predpokladá, že ide len o prvý návrh a uvedená záležitosť bude prerokovávaná v komisii a následne v mestskom zastupiteľstve.

C) Pán Mgr. Bc. Matia požiadal o informácie o nájomných bytoch vo vlastníctve mesta Kežmarok.

11. Záver

Zasadanie komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva ukončil Ing. Miroslav Perignáth – predseda komisie, ktorý všetkým poďakoval za účasť.


Mgr. Martina Prokopovičová
zapisovateľka


Ing. Miroslav Perignáth
predseda komisie