

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie urbanistiky, výstavby, životného prostredia, dopravy a verejných služieb pri MsZ v Kežmarku konaného dňa 22.09.2021 o 16:00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu na druhom poschodí.

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

Program :

Program zasadnutia :

1. **Otvorenie**
2. **Návrh na prenájom pozemku v k.ú. Kežmarok**
Občianske združenie Šport je cesta- hokejbal, oz, Kežmarok
3. **Návrh na odpredaj pozemkov v k.ú. Kežmarok, k.ú. Ľubica**
 - a) Ľubomír Vojtas, Cintorínska 1, Kežmarok
 - b) Rehoľa Najsvätejšieho Vykupiteľa Kežmarok, Kláštorná 2321/4, Kežmarok
 - c) Slovenský rybársky zväz- Miestna organizácia Kežmarok, Hlavné námestie 10
 - d) Marek Hovaniák, Levočská 1767/2, Kežmarok
4. **Návrh na zriadenie vecného bremena**
 - a) Lenka Malecová, Povstalecká 61, Ľubica
 - b) Jozef Rejda, Bardejovská 3, Kežmarok a Jana Brejdová, Postupimská 2, Košice
 - c) AGROSTAV, stavebno- obchodné družstvo Poprad, Nová 74, Poprad- Veľká
 - d) Ing. Rastislav Krišanda, Nad traťou 24, Kežmarok
5. **Návrh na výpožičku pozemkov a zriadenie vecného bremena**
 - a) PRIMUM s.r.o., Záhradnícka 34, Bratislava
 - b) ZUDAX s.r.o., Suchá hora 1759/42, Kežmarok
6. **Rôzne**
7. **Záver**

1. Otvorenie

2. Zasadnutie komisie výstavby, životného prostredia, dopravy a verejných služieb pri MsZ v Kežmarku otvoril predseda komisie Mgr. Ondrej Jankura a konštatoval, že s ohľadom na účasť nadpolovičnej väčšiny členov, je komisia uznášania schopná.

2. Občianske združenie Šport pre všetkých- hokejbal, Lanškrounska 1651/21, Kežmarok- návrh na prenájom pozemku.

Žiadateľ žiada mesto Kežmarok o prenájom nehnuteľného majetku- pozemku parcelné číslo KN-C 2205/1, o výmere 583 m² a 18 m², spolu 601 m² na ulici Poľná. Ide o oplotené tenisové ihrisko a časť pozemku pri oplotení, za garážami.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	2205/1	2014	Zastavané plochy a nádvorcia	zast. územia obce	1

k. ú. Kežmarok

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje tým, že chce zveľadiť a udržiavať ihrisko, usporiadať tréningové turnaje a organizovať amatérske tenisové turnaje pre mládež a seniorov. Na časti nachádzajúcej sa mimo oploteného ihriska chce umiestniť plechový sklad na športové náradie a potrebné vybavenie.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Stanovisko komisie :

Komisia súhlasí s nájmom na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace v prípade, že by malo Mesto iné záujmy s danou nehnuteľnosťou v súlade s územným plánom.

3a. Ľubomír Vojtas, Cintorínska 1, Kežmarok-návrh na odpredaj pozemku.

Žiadateľ žiada mesto Kežmarok o kúpu časti pozemku parcelné číslo KN-C 2142/1, o výmere cca 120 m² nachádzajúceho sa pri budove so súpisným číslom 901 na ulici Biela voda.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	2142/1	356	Zastavané plochy a nádvorcia	zast. územia obce	1

k. ú. Kežmarok

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje havarijným stavom oporného múrika a zanedbaním pozemku, plánuje múrik opraviť a pozemok udržiavať ako upravovanú zeleň.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Stanovisko komisie :

Komisia súhlasí s odpredajom časti pozemku za cenu vyplývajúcu zo znaleckého posudku. Potreba zriadiť vecné bremeno na verejné osvetlenie.

3b. REHOĽA NAJSVATEJŠIEHO VYKUPITEĽA, Kláštorná 2321/4, Kežmarok, Kežmarok-návrh na odpredaj pozemku.

Žiadateľ žiada mesto Kežmarok o predaj pozemkov pozemku parcelné číslo KN-C 6638/2, o výmere 2759 m². Má tiež záujem o nadobudnutie pozemkov pna parcele KN-C 8462/2 o výmere 296 m², 3296/167 o výmere 250 m² a časti pozemkov na parcelách KN-C 8463 o výmere 221 m² a KN-C 3329/17 o výmere 470 m².

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-E	6638/2	2759	Ostatné plochy	zast. územia obce	2430
Mesto Kežmarok	KN-C	8462/2	296	Ostatné plochy	zast. územia obce	5636
Mesto Kežmarok	KN-C	8463	1024	Ostatné plochy	zast. územia obce	5636
Mesto Kežmarok	KN-C	3296/167	250	Ostatné plochy	zast. územia obce	1
Mesto Kežmarok	KN-C	3329/17	598	Ostatné plochy	zast. územia obce	1

k. ú. Kežmarok

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje potrebou vytvoriť a udržať minimálnu ochrannú zónu jeho existenčných podmienok potrebnú pre existenciu kontemplatívneho kláštora.

Za: 2

Proti: 4

Zdržal sa: 0

Stanovisko komisie :

Komisia nesúhlasí s odpredajom pozemkov.

3c Slovenský rybársky zväz- Miestna organizácia Kežmarok, Hlavné námestie 10, Kežmarok -návrh na odpredaj pozemku.

Žiadateľ žiada mesto Kežmarok o odpredaj nehnuteľného majetku- časti pozemku parcelné číslo KN-C 26/1, o výmere 87 m² na ulici Baštová.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok k. ú. Kežmarok	KN-C	26/1	2002	Zastavané plochy a nádvorí	zast. územia obce	1

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje tým, že vytvorí parkovisko a prístup do garáže.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Stanovisko komisie :

Komisia súhlasí s odpredajom pozemku za podmienok zachovať líniu jestvujúceho oplotenie, zachovať uličnú čiaru. Vypracovať geometrický plán na rozdelenie pozemku.

3d. Mgr. Marek Hovaňák, Levočská 1767/2, Kežmarok-návrh na odpredaj pozemku.

Žiadateľ žiada mesto Kežmarok o odpredaj nehnuteľného majetku- pozemku parcelné číslo KN-C 2624/60, susediacou s jeho parcelou .

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok k. ú. Ľubica	KN-C	2624/60	7	Trvalý trávny porast	zast. územia obce	0

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje tým, že uvedená parcela sa nachádza za plotom v bezprostrednej blízkosti jeho parcely, za sklodom náradia a o tento pozemok sa stará výlučne on.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Stanovisko komisie :

Komisia súhlasí s odpredajom pozemku vo výmere 7 m² podľa ceny určenej znaleckým posudkom.

4a. Lenka Malecová, Povstalecká 282/61, Ľubica-návrh na zriadenie vecného bremena.

Žiadateľ žiada mesto Kežmarok o zriadenie vecného bremena na parcelách KN-E 2611/1 a 2421/2 za účelom vybudovania NN prípojky k záhradnej chatke.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-E	2611/1	2509	Trvalý trávny porast	zast. územia obce	2178

Mesto Kežmarok k. ú. Ľubica	KN-E	2421/2	2509	Trvalý trávny porast	zast. územia obce	2178
--------------------------------	------	--------	------	-------------------------	-------------------	------

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje vybudovaním NN prípojky k záhradnej chatke.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Stanovisko komisie :

Komisia súhlasí so zriadením vecného bremena.

4b. Jozef Rejda, Bardejovská 1720/3, Kežmarok a Jana Rejdová, Postupimská 2, Košice-návrh na zriadenie vecného bremena.

Žiadateľ žiada mesto Kežmarok o zriadenie vecného bremena na parcelách KN-E 2341/4 a 2342/4 za účelom vybudovania NN prípojky k rodinnému domu.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-E	2341/4	151	Orná pôda	zast. územia obce	1
Mesto Kežmarok k. ú. Kežmarok	KN-E	2342/4	2439	Orná pôda	zast. územia obce	1

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje zmenou vzdušného vedenia NN na zemné vedenie pre rodinný dom žiadateľa.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Stanovisko komisie :

Komisia súhlasí so zriadením vecného bremena.

4c. AGROSTAV, stavebno- obchodné družstvo Poprad, Nová 74, Poprad-návrh na zriadenie vecného bremena.

Žiadateľ žiada mesto Kežmarok o zriadenie vecného bremena na parcelách KN-C 6833/6, 6833/9, 6833/10 na uloženie elektrického kábla k areálu.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	6833/6	3161	Ostatné plochy	Mimo zast. územia obce	1
Mesto Kežmarok	KN-C	6833/9	437	Zastavané plochy a nádvoría	Mimo zast. územia obce	1
Mesto Kežmarok k. ú. Kežmarok	KN-C	6833/10	211	Zastavané plochy a nádvoría	Mimo zast. územia obce	1

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje vybudovaním NN prípojky do areálu na parcele KN-C 1250 k.ú. Strážky.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Stanovisko komisie :

Komisia súhlasí so zriadením vecného bremena na dobu určitú.

4d. Ing. Rastislav Krišanda, Nad traťou 1492/24, Kežmarok-návrh na zriadenie vecného bremena.

Žiadateľ žiada mesto Kežmarok o zriadenie vecného bremena na parcelách KN-E 4191 k.ú. Kežmarok za účelom prístupu k rodinnému domu a zároveň k prístupu k parkovacej ploche pri bytovom dome.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-E	4191	2342	Orná pôda	zast. územia obce	1

k. ú. Kežmarok

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje prístupom k rodinnému domu a parkovisku pri bytovom dome Nad traťou 22.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Stanovisko komisie :

Komisia súhlasí so zriadením vecného bremena za podmienky oddelenia časti pozemku, ktorý bude zaťažený vecným bremenom v súvislosti s prístupom k nehnuteľnostiam žiadateľa.

5a. PRIMUM s.r.o., Záhradnícka 34, Bratislava-návrh na výpožičku pozemkov a zriadenie vecného bremena.

Žiadateľ žiada mesto Kežmarok o výpožičku parcely KN-C 670/39 k.ú. Kežmarok v súvislosti s vydaním stavebného povolenia.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	670/39	3742	Zastavané plochy a nádvorá	zast. územia obce	1

k. ú. Kežmarok

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje súvislosťou s vydaním stavebného povolenia na stavbu: Obchodné centrum Kežmarok- II.etapa.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Stanovisko komisie :

Komisia súhlasí s výpožičkou pozemku.

5b. ZUDAX s.r.o., Suchá hora 1759/42, Kežmarok-návrh na výpožičku majetku mesta.

Žiadateľ žiada mesto Kežmarok o zriadenie vecného bremena na parcelách KN-E 6735/2, 5052/17, 6733/1, 6733/2, 6733/3, KN-C 5052/25, 3131/2 za účelom vybudovania prístupovej komunikácie a inžinierskych sietí.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-E	6733/1	4149	Ostatná plocha	zas. územia obce	2430
Mesto Kežmarok	KN-E	6733/2	301	Ostatná plocha	zas. územia obce	2430
Mesto Kežmarok	KN-E	6733/3	2078	Ostatná plocha	zas. územia obce	2430
Mesto Kežmarok	KN-E	6735/2	115	Ostatná plocha	zast. územia obce	2430
Mesto Kežmarok	KN-E	5052/17	10	Zastavané plochy a nádvorí	zas. územia obce	2430
Mesto Kežmarok	KN-C	5052/25	952	Zastavané plochy a nádvorí	zas. územia obce	1
Mesto Kežmarok	KN-C	3131/2	127	Zastavané plochy a nádvorí	zas. územia obce	1

k. ú. Kežmarok

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje vybudovaním prístupovej komunikácie a inžinierskych sietí v zmysle vydaného právoplatného rozhodnutia stavebného úradu.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Stanovisko komisie :

Komisia súhlasí za podmienok uvedených v rozhodnutí stavebného úradu. Vecné bremeno sa zriadi až po zrealizovaní sietí a ich ochranných pásiem.

6. Rôzne

1. Ing. Iveta Mazureková predložila návrh na zriadenie vecného bremena k územnému konaniu na vybudovanie elektrických prípojek pre Mgr. Michaelu Kulčárovú, Phd, Lanškrounská 1651/21, Kežmarok na parcelách KN-C 8971, a KN-C 9153 k.ú. Kežmarok za účelom rozšírenia občianskej vybavenosti. A žiadosť Branislava Kaprála a Radky Kaprálovej, P.J. Šafárika 1155/14, Kežmarok o uzatvorenie zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena na parcele KN- 8971 a KN-C 8972 k.ú. Kežmarok za účelom umiestnenia elektrickej prípojky-odberného elektrického zariadenia.

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Stanovisko komisie :

Komisia súhlasí za podmienky, že elektrické zariadenie budú umiestnené na pozemku jednotlivých žiadateľov, nie na pozemku mesta.

2. VDS a.s., Mlynská 31, Košice v zastúpení ASPEL SLOVAKIA s.r.o., Michalská 18, Kežmarok- návrh na zriadenie vecného bremena na parcele KN-E 6683/2 a KN-E 2432 k.ú. Kežmarok za účelom umiestnenia VN rozvodne a uloženie elektrického vedenia.

Komisia súhlasí so zriadením vecného bremena s tým, že elektrické zariadenie bude umiestnené na pozemku žiadateľa. VN rozvodňa musí byť umiestnená na inom mieste ako je uvedené v projektovej dokumentácii. Komisia požaduje zaslať mailom projektovú dokumentáciu s novým umiestnením VN rozvodne. Odpoveď a hlasovanie bude mailom.

Ďalšie zasadnutie komisie urbanistiky, výstavby , životného prostredia , dopravy a verejných služieb pri MsZ v Kežmarku bude naplánované po dohode s vedením Mesta Kežmarok.

Na záver predseda komisie Mgr. Jankura poďakoval všetkým zúčastneným za účasť na komisii.

Zapísal : Ing. Roman Hut'a

Predseda komisie : Mgr. Ondrej Jankura

