

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie urbanistiky, výstavby, životného prostredia, dopravy a verejných služieb pri MsZ v Kežmarku konaného dňa 17.05.2021 o 15:00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu na prvom poschodí.

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

Program :

Program zasadnutia :

1. Otvorenie
2. Územnoplánovacie informácie k nakladaniu s majetkom
3. Pripravovaná zmena územného plánu
4. Obnova objektu Dr. Alexandra 16 zo zdrojov ŠFRB
5. Rôzne
6. Záver

Zasadnutie komisie výstavby, životného prostredia, dopravy a verejných služieb pri MsZ v Kežmarku otvoril predseda komisie Mgr. Ondrej Jankura a konštatoval, že s ohľadom na účasť nadpolovičnej väčšiny členov, je komisia uznášania schopná.

Predseda komisie na návrh Ing. Zimu dal hlasovať o zmene programu a to, aby bod 4. Obnova objektu Dr. Alexandra 16 zo zdrojov ŠFRB bol prerokovaný ako prvý.

Za: 6

Proti: 0 Zdržal sa : 0

2. Obnova objektu Dr. Alexandra 16 zo zdrojov ŠFRB

Ing. Zima oboznámil komisiu o rozsahu prác na obnove objektu Dr. Alexandra 16 a spôsobe financovania projektu. Vysvetlil spôsob zaokrúhľovania výšky dotácii a spolufinancovaní. Informoval o probléme pri názve budovy. V prípade potreby bude informovať o týchto skutočnostiach na mestskom zastupiteľstve.

3. Územnoplánovacie informácie k nakladaniu s majetkom

3/1 –Miroslav Babič, Hlavné námestie 5, Kežmarok- žiadosť o odkúpenie pozemku

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o odkúpenie časti pozemku KN-E 1-2343 o výmere 33 m² vo vlastníctve Mesta Kežmarok, geometrickým plánom č.36444499-55/2021 vytvorenej parcely KN-C 3016/58 k.ú. Kežmarok.ú. Kežmarok, ktorý je vo vlastníctve Mesta Kežmarok.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok k. ú. Kežmarok	KN-E	1-2343	273	Orná pôda	zast. územia obce	3814

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je to prístupová cesta k parcele KN- C 3025/1 a tiež k KN- C 3022, keďže hlavne k parcele KN-C 3025/1 neexistuje iná prístupová cesta.

Za: -

Proti: - Zdržal sa: -

Stanovisko komisie :

Komisia odporúča Mestu Kežmarok aby prešetrilo danú situáciu, vstúpilo do rokovania so všetkými vlastníkmi susedných pozemkov za účelom zistenia prípadného ďalšieho záujmu a vytvorenia podmienok pre bezkolízne prístupy na pozemky a následne aby bola žiadosť opäť predložená do komisie na prerokovanie.

Stanovisko oddelenia rozvoja mesta a výstavby:

Totožné so stanoviskom komisie.

3/2 – Ing. Jozef Debre, Suchá hora 1800/38, Kežmarok- žiadosť o zánik vecného bremena a zriadenie vecného bremena.

Žiadateľ sa obracia s návrhom na:

1.1 zánik vecného bremena- právo Mesta Kežmarok neobmedzeného užívania prístupovej cesty cez parcelu KN-C 5319/5, v rozsahu podľa GP 61/08-1224/08, uvedeného na LV 2079, k.ú. Kežmarok,

1.2 návrh na zánik vecného bremena- právo Mesta Kežmarok neobmedzeného užívania prístupovej cesty cez parcely KN-C 3179/2, KN-C 5274/49, KN-C 5274/50, KN-C 5274/52, v rozsahu podľa GP 61/08- V 2161/08-1224/08, uvedeného na LV 2080, k.ú. Kežmarok

2. návrhom na zriadenie vecného bremena“in rem“- právo Mesta Kežmarok vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými vozidlami dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, cez pozemky KN-C 3179/2, KN-C 5274/49, KN-C 5274/50, KN-C 5272/49, zapísané na LV 2080, k.ú. Kežmarok

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Ing. Jozef Debre	KN-C	5319/5	4037	Zastavané plochy a nádvorie	zast. územia obce	2075
Ing. Jozef Debre	KN-C	3179/2	140	Zastav. plocha a nádvorie	zast. území obce	2080
Ing. Jozef Debre	KN-C	5274/49	206	Ostatná plocha	zast. území obce	2080
Ing. Jozef Debre	KN-C	5274/50	492	Ostatná plocha	zast. území obce	2080
Ing. Jozef Debre	KN-C	5274/52	113	Ostatná plocha	zast. území obce	2080
Ing. Jozef Debre	KN-C	5272/49	739	Orná pôda	mimo zast. území obce	2080

k.ú. Kežmarok

Žiadateľ odôvodňuje žiadosť tým, že po parcelizácii pozemkov v lokalite PN Tatry na záhradky, vecné bremená (1.1 a 1.2) stratili zmysel a preto navrhuje mestu Kežmarok zriadenie nového vecného bremena (2).

Hlasovanie za zánik vecného bremena:

Za: 6

Proti: 0 Zdržal sa: 0

Hlasovanie za zriadenie vecného bremena:

Za: 6

Proti: 0 Zdržal sa: 0

Stanovisko komisie :

Komisia odporúča Mestu Kežmarok aby zrušilo vecné bremeno uvedené v bode 1.1 a 1.2 a zriadilo vecné bremeno uvedené v bode 2.

Stanovisko oddelenia rozvoja mesta a výstavby

Totožné so stanoviskom komisie.

3/3 –FETO s.r.o., Továrenská 598/3, Spišská Belá - žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní priestranstva

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o uzatvorenie nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní priestranstva-pozemkov pod predajnými stánkami na ulici Hviezdoslavova pri gymnáziu na parcele KN-C 3142 k.ú. Kežmarok z dôvodu zmeny majiteľa predajných stánkov.

Vlastník	pozemok	par. č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	3142	5061	Zastavaná plocha a nádvoría	v zastavanom. území obce	1

Za: 6

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie :

Komisia odporúča Mestu Kežmarok, uzavrieť nájomnú zmluvu na jeden rok s výpovednou lehotou 3 mesiace.

Stanovisko oddelenia rozvoja mesta a výstavby :

Totožné so stanoviskom komisie.

3/4 – STAVEBNÝ INŽINIERING s.r.o, Hraničná 5, Poprad - žiadosť o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Žiadateľ, zastupujúci PSK, Námestie mieru 2, Prešov sa obracia so žiadosťou o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.na pozemku KN-C 3142 k.ú. Kežmarok za účelom vybudovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky, odberného miesta elektrického zariadenia pre stavbu- Prestavba budovy Gymnázia P.o. Hviezdoslava s prístavbou budovy Školy umeleckého priemyslu v Kežmarku.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	3142	5061	Zastavané plochy a nádvoría	zast.území obce	1

k. ú. Kežmarok

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje tým, že na tomto pozemku plánuje vybudovať prípojky k novej stavbe.

Za: 6

Proti: 0 **Zdržal sa:** 0

Stanovisko komisie :

Komisia odporúča Mestu Kežmarok, aby vyhovel žiadosti o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Stanovisko oddelenia rozvoja mesta a výstavby:

Totožné so stanoviskom komisie.

3/5 – PJI SHOPPING, s.r.o.- žiadosť o prenájom časti pozemku KN-C 668/2 k.ú. Kežmarok

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o prenájom 4 parkovacích miest na parcele KN-C 668/2 k.ú. Kežmarok za účelom umiestnenia nabíjajúcich staníc pre elektromobily.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	668/2	19 592	Ostatné plochy	zast. územia obce	2430

k. ú. Kežmarok

Žiadateľ odôvodňuje svoju žiadosť tým, že na prenajatých parkovacích miestach umiestnenia implementované stanice pre elektromobily, ako súčasť služby pre obyvateľov mesta a turistov pri budovaní infraštruktúry

Za: 0

Proti: 5 **Zdržal sa:** 1

Stanovisko komisie :

Komisia neodporúča Mestu Kežmarok prenajať pozemok KN-C 668/2 k.ú. Kežmarok, jeho časť, štyri parkovacie miesta za účelom vybudovania nabíjajúcich staníc pre elektromobily.

Stanovisko oddelenia rozvoja mesta a výstavby :

Oddelenie nemá k nájmu pozemku pripomienky.

3/6 –Ing.Jozef Mikluš- JM, Malý Lipník 96 žiadosť o nájom pozemku na cintoríne pod sviečkomat

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o nájom pozemku pod predajné automaty na sviečky v areáli starého cintorína na parcele KN-C 1571 k.ú. Kežmarok a nového cintorína na parcele KN-C 3342/2.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	3342/2	46 098	Ostatné plochy	zast. územia obce	1
Mesto Kežmarok	KN-C	1571	27 364	Ostatné plochy	zast. území obce	1

k. ú. Kežmarok

Žiadateľ odôvodňuje svoju žiadosť tým, že na prenajatých pozemkoch umiestni automaty na sviečky.

Za: 6

Proti: 0 **Zdržal sa:** 0

Stanovisko komisie :

Komisia odporúča Mestu Kežmarok, aby vyhovel žiadosti žiadosťou o prenájom časti pozemkov na parcelách KN-C 1571 a KN-C 3342/2, k.ú. Kežmarok.

Stanovisko oddelenia rozvoja mesta a výstavby:

Totožné so stanoviskom komisie.

3/7 – PVPS, a.s., Hraničná 662/17- žiadosť o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na parcele KN-C 3131/2, KN-C 5052/25, KN-C 6733/7, KN-E 6733/1, KN-E 6733/2, KN-E 6733/3, KN-E 5037/19, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Kežmarok.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	3131/2	127	Zastav. plocha a nádvorie	zast. území obce	1
Mesto Kežmarok	KN-C	5052/25	952	Zastavaná plocha a nádvorie	zast. území obce	1
Mesto Kežmarok	KN-C	6733/7	17	Orná pôda	mimo zast. území obce	1
Mesto Kežmarok	KN-E	6733/1	4149	Ostatná plocha	mimo zast. území obce	2430
Mesto Kežmarok	KN-E	6733/2	301	Ostatná plocha	mimo zast. území obce	2430
Mesto Kežmarok	KN-E	6733/3	2078	Ostatná plocha	mimo zast. území obce	2430
Mesto Kežmarok	KN-E	5037/19	2134	Ostatná plocha	zast. území obce	2430

k. ú. Kežmarok

Žiadateľ odôvodňuje tým, že je stavebníkom vodných stavieb- splaškovej kanalizácie a verejného vodovodu realizovaných v rámci výstavby rodinných domov, na základe Zmluvy o postúpení práv a povinností investora na stavbe č. PVS 30/20/AZ zo dňa 23.06.2020 uzavretej s pôvodným stavebníkom Ing. Jozefom Debrem.

Za: 6

Proti: 0 **Zdržal sa:** 0

Stanovisko komisie :

Komisia odporúča Mestu Kežmarok, aby vyhovel žiadosti o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Stanovisko oddelenia rozvoja mesta a výstavby:

Totožné so stanoviskom komisie.

3/8 – Rondo s.r.o., Slavkovská 815/28, Kežmarok- žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o uzatvorenie zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena na parcele KN-C 3218/1 z dôvodu umiestnenia inžinierskych sietí.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	3218/1	7862	Zastavané plochy a nádvorí	v zast. území obce	1

Žiadateľ odôvodňuje svoju žiadosť tým, že plánuje na pozemku stavbu elektrickej prípojky a odberného elektrického zariadenia pre stavbu-Prestavba dvorového krídla mešianskeho domu, Hlavné námestie 27/66.

Za: 6

Proti: 0 **Zdržal sa:** 0

Stanovisko komisie :

Komisia odporúča Mestu Kežmarok, aby vyhovel žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena na pozemku KN-C E 3218/1.

Stanovisko oddelenia rozvoja mesta a výstavby :

Totožné so stanoviskom komisie.

3/9 Ing. Stanislav Šoltés, S.Tomášika 2419/23, Kežmarok- žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na parcely KN-C 3296/1, KN-C 3329/20, KN-C 3329/17 v súvislosti s výstavbou vodovodnej a kanalizačnej prípojky k plánovanej stavbe dvoch rodinných domov na parcelách KN-C 3329/15, 3396/169, 3329/11, 3296/168, k plánovanej stavbe dvoch rodinných domov

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	3329/20	67	Ostatná plocha	zast. území obce	1
Mesto Kežmarok	KN-C	3296/1	6777	Ostatná plocha	zast. území obce	1
Mesto Kežmarok	KN-C	3329/17	598	Ostatná plocha	zast. území obce	1

k. ú. Kežmarok

Žiadateľ odôvodňuje žiadosť vybudovaním kanalizačnej a vodovodnej prípojky k plánovaným stavbám dvoch rodinných domov na parcelách KN-C 3329/15, 3396/169, 3329/11, 3296/168.

Za: 0

Proti: 6 **Zdržal sa:** 0

Stanovisko komisie :

Komisia neodporúča Mestu Kežmarok, aby vyhovel žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou vodovodnej a kanalizačnej prípojky na parcelách KN-C 3329/20, KN-C 3296/1, KN-C 3329/17, nakoľko žiadateľ môže viesť uvedené prípojky po pozemkoch vo svojom vlastníctve.

Stanovisko oddelenia rozvoja mesta a výstavby :

Totožné so stanoviskom komisie.

3/10 – Štefan Klein, Garbiarska 1381/2, Kežmarok- žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, resp. budúceho vecného bremena na parcele KN-C 118 a KN-C 151, k.ú. Kežmarok.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	118	447	Ostatná plocha	v zast. území obce	1
Mesto Kežmarok	KN-C	151	2689	Zastavané plochy a nádvoría	v zast. území obce	1

k. ú. Kežmarok

Žiadateľ sa obracia so žiadosťou o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, resp budúceho bremena za účelom vybudovania elektrickej prípojky ku garáži na parcele KN-C 118 a KN-C 151, k.ú. Kežmarok.

Za: 3

Proti: 1 **Zdržal sa:** 2

Stanovisko komisie :

Komisia neodporúča Mestu Kežmarok, aby vyhovelو žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie elektrickej prípojky na parcelách KN-C 118 a KN-C 151 k.ú. Kežmarok.

Stanovisko oddelenia rozvoja mesta a výstavby :

Zriadenie vecného bremena na pozemkoch KN-C 118 a KN-C 151 je z hľadiska územného plánu prípustné.

4. Pripravovaná zmena územného plánu

Ing. Teodor Štubňa a Ing. Agáta Perignáthová informovali členov komisie o pripravovanej zmene územného plánu č.25. Zmena sa bude týkať deviatich lokalít v katastrálnom území Kežmarok.

5. Rôzne

Neboli žiadne.

Ďalšie zasadnutie komisie urbanistiky, výstavby , životného prostredia , dopravy a verejných služieb pri MsZ v Kežmarku bude naplánované po dohode s vedením Mesta Kežmarok.

Na záver predsedu komisie Mgr. Jankura poďakoval všetkým zúčastneným za účasť na komisií.

Zapísal : Ing. Roman Huťa

Predseda komisie : Mgr.Ondrej Jankura