

V Kežmarku dňa 09. 03. 2020  
Číslo spisu 2/2020

**Zápisnica**  
**z mimoriadneho zasadnutia MsZ konaného dňa 03. 03. 2020**

Prítomní: poslanci MsZ podľa prezenčnej listiny  
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA – primátor mesta  
Ing. Jela Bednárová, prednostka úradu  
JUDr. Mgr. Ondrej Teraj – hlavný kontrolór mesta  
JUDr. Adela Bednárová – vedúca právneho oddelenia  
ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnená: PhDr. Eleonóra Baráthová, poslankyňa MsZ

Program:

1. **Otvorenie**
2. **Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku a voľba návrhovej komisie, volebnej komisie a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky**
3. **Návrh na doplnenie uznesenia č. 185/2019 zo dňa 12. 09. 2019**
4. **Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna v Kežmarku**
5. **Záver**

**1. Otvorenie**

Na úvod zasadnutia primátor prítomných privítal na 2. zasadnutí MsZ a 1. mimoriadnom MsZ v tomto roku. Ozrejmil, že zasadnutie sa týka projektu, ktorý je pre mesto veľmi dôležitý a je zameraný na úpravy chodníkov. Dané uznesenie potrebovali mať dnes doplnené, inak by mohli byť z projektu vylúčení, čo by bola pre mesto Kežmarok veľká škoda. Skonštatoval, že prítomných je 14 poslancov a p. Baráthová sa zo zasadnutia ospravedlnila.

## **2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku a voľba návrhovej komisie, volebnej komisie a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky**

### **Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**s c h v a ľ u j e** program rokovania Mestského zastupiteľstva v Kežmarku takto:

Program:

- 1. Otvorenie**
- 2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku a voľba návrhovej komisie, volebnej komisie a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky**
- 3. Návrh na doplnenie uznesenia č. 185/2019 zo dňa 12. 09. 2019**
- 4. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna v Kežmarku**
- 5. Záver**

za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Majorová Garstková, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Perignáth, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

**Prijaté uznesenie dostalo č. 35/2020**

### **Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**v o l í** do návrhovej komisie

**p. poslanca Vojtecha Wagnera**

**p. poslankyňu Eleonóru Levickú**

**v o l í** do volebnej komisie

**p. poslanca Matúša Poláka za predsedu komisie**

**p. poslanca Jozefa Matiu za člena komisie**

**p. poslanca Jozefa Juhásza za člena komisie**

**b e r i e** n a **v e d o m i e**

**- primátorom určených overovateľov zápisnice**

**p. poslanca Ľuboslava Kovalského**

**p. poslanca Miroslava Perignátha**

**- primátorom určenú zapisovateľku**

**p. Veroniku Klukošovskú**

za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Majorová Garstková, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Perignáth, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

**Prijaté uznesenie dostalo č. 36/2020**

### **3. Návrh na doplnenie uznesenia č. 185/2019 zo dňa 12. 09. 2019**

#### **p. Markočiová**

- ozrejmila, že všetko je napísané v dôvodovej správe a ide o formálne doplnenie uznesenia

#### **p. Maitner**

- podľa jeho názoru bod c) nemôže schvaľovať MsZ
- podotkol, že MsZ rozhoduje o veciach a nie o tom, či niečo je alebo nie je v súlade
- myslí si, že je to kompetencia primátora mesta a mestského úradu, pričom poukázal na zákon č. 369/1990 o obecnom zriadení
- požiadal predkladateľa, aby bod c) z tohto uznesenia vypustil
- dotkol sa zabezpečenia financovania neoprávnených výdavkov, kde sa opýtal, či je nejaká predpokladaná čiastka, a teda akú sumu neoprávnené výdavky môžu predstavovať
- myslí si, že ak by to bola nejaká výrazne vyššia suma, neráta s tým ani rozpočet a môže to narobiť problémy vo financiách mesta

#### **p. Polák**

- zaujíma ho, že ide o projekt na dobudovanie siete resp. zvýšenie vybavenosti pre marginalizované rómske komunity a chce sa opýtať, ktorých rómskych komunít v meste Kežmarok sa bude projekt týkať

#### **p. Maitner**

- projekt si naštudoval a výška finančnej čiastky závisí od počtu ľudí v marginalizovanej rómskej komunite
- poukázal, že na sumu 1,5 mil. € by daná komunita musela mať aspoň 1 000 členov

#### **p. Markočiová**

- bod c) nebol v pôvodnom uznesení, pretože boli toho istého názoru ako p. Maitner, ale dostali pokyn, že to tam majú dať na základe prílohy, ktorá je súčasťou žiadosti o NFP
- boli to prekonzultovať v Bratislave, kde im bolo povedané, že to tam musí byť
- oprávnené výdavky by mali predstavovať čiastku okolo 50 000,- € s tým, že keď bude po verejnom obstarávaní, neoprávnené výdavky môžu byť max. do 15% podľa zmluvy ako práce navyše a nepredpokladá, že by to mohli byť vyššie sumy ako sú oprávnené výdavky
- v žiadosti je 961 občanov, spádová oblasť je na Továrenskej ulici a ostatné komunity sa nachádzajú v ostatných popísaných uliciach podľa žiadosti
- podotkla, že nemusí byť segregovaná komunita na 1 mieste, ale môžu tam byť 3 lokality, kde sa komunity nachádzajú, ktoré následne vymenovala

#### **Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

***schvaľuje doplnenie uznesenia č. 185/2019 zo dňa 12.09.2019 tak, že za písm. b/ sa dopĺňajú písm. c/ a písm. d/, ktoré znejú:***

**c/ ciele projektu sú v súlade s platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Kežmarok a platným Územným plánom mesta Kežmarok**

**d/ zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie cieľa projektu**

za: 12, proti: 0, zdržal sa: 2

za: Juhász, Matia, Majorová Garstková, Wagner, Levická, Sabolová, Gantnerová, Perignéth, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

zdržali sa: Maitner, Polák

**Prijaté uznesenie dostalo č. 37/2020**

**p. primátor**

-na dôvažok ozrejmil, že ide o projekt vo veľmi vysokej hodnote na opravu viac ako 5 km chodníkov v meste Kežmarok, zhruba vo výške 1,5 mil. €

- poďakoval tým, ktorí hlasovali za daný projekt a uviedol, že ak sa to podarí, opraví viac ako 5 km chodníkov

**4. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna v Kežmarku**

**p. primátor**

- uviedol, že ide o plochu naviazanú s účelom na prenájom a z dôvodu skvalitnenia služieb je to možné len so súhlasom MsZ

- ozrejmil, že po pripomienke p. viceprimátora k materiálu našli nejaké riešenia

**p. viceprimátor**

- ozrejmil, že je tam záväzok na rozšírenie služieb pre deti a korčuliarov

- zarezonovalo mu tam, že nebol dostatočne vyšpecifikovaný korčuliarsky tréner a dal doplňujúci návrh budúceho nájomcu v daných podmienkach zaviazat', aby to bolo niečo zmysluplné a korešpondovalo to s úľavou na nájme

- chcel by do obchodných podmienok doplniť v bode a) návrh, ktorý následne prečítal

**p. Polák**

- podotkol, že ak sa nejakým konaním zistí, že projekt nebol v súlade so zákonom, bude mesto musieť vrátiť peniaze a toho sa nechce zúčastniť

- privítal návrh p. viceprimátora dať investičný náklad do zmluvy, resp. tréner

- opýtal sa, z čoho sa vychádzalo pri tvorbe ročného nájmu, nakoľko zásady hospodárenia s majetkom mesta majú rôzne kategórie

- zaujíma ho na základe čoho sa rozhodli dať 50% zľavu z nájmného

- opýtal sa, či ak sa iba jeden navrhovateľ zúčastní súťaže, je to v poriadku

**p. Maitner**

- opýtal sa, prečo trenážér nekúpi samotné mesto, prečo chcú navrhnúť podmienku nájmu a čo z toho bude mať mesto, ak tam nájomca bude mať vlastný trenážér
- podotkol, že takto sa priestor míňa svojmu účelu
- uviedol, že štadión majú preto, aby tam hokejová mládež v Kežmarku rástla
- ak bude trenážér vlastníť súkromník, určite ho nebude mestu prenajímať zadarmo
- pri náklade 50 000,- € na trenážér si myslí, že by to mesto zvládlo samo
- predpokladá, že s trenážérom budú spojené nejaké stavebné náklady, čím sa dostanú do zvláštnej kombinácie majetku mesta a súkromných osôb, čo nepokladá za šťastné
- zaujíma ho, prečo v podmienkach uvažujú nad dobou nájmu 5 rokov s 5- ročnou opciou
- privítal by, aby tam bola doba prenájmu presne špecifikovaná

**p. Majorová Garstková**

- opýtala sa z čoho vyplýva návrh, že sa má trenážér umiestniť do 2 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o budúcej nájomnej zmluve

**p. primátor**

- k otázke prečo to mesto neprevádzkuje poukázal na to, že mesto neprevádzkuje ani posilňovne, bary a z jeho pohľadu je to podnikateľská činnosť, ktorá skôr prináleží súkromnému sektoru
- mesto má zámer všetky priestory prenajať, mať nájomcov a poskytovať služby svojim obyvateľom
- ozrejmil, že keď sa komunikovalo so SZLH a hokejistami, išlo o to, že je tam aj suchý tréning
- súčasťou vyššej kvality hál je aj trenážér, ktorý mali zabudovaný aj v rámci projektu a je presne vyšpecifikovaný aj v projektovej dokumentácii, kde by mal byť umiestnený
- ponúkajú priestor, kde je možnosť rozvinúť danú službu pre športovcov a umiestniť trenážér
- poukázal na to, že trenážéry slúžia na zdokonalenie techniky toho, kto chce hrať hokej
- podotkol, že kto sa rozhodne ísť do danej služby, je to jeho riziko a nie riziko mesta
- pomôže im to rozvinúť prenájom štadióna a služby v rámci mesta Kežmarok
- nevidí dôvod, prečo by to malo kúpiť mesto, nakoľko je to podľa neho čisto podnikateľský zámer
- uviedol, že je to návrh súťaže a nikto nehovorí, že sa do nej nedá niečo vložiť
- poukázal na to, že v súťaži rozhoduje cena
- vyzval všetkých, aby sa prihlásili do súťaže, dali návrh a zainvestovali
- podotkol, že ak sa nikto neprihlási, budú musieť zmierniť podmienky
- návrh p. viceprimátora na doplnenie dáva zmysel
- ozrejmil, že to môžu dať aj ako holopriestor, no možno tam nikdy nikto danú službu nedá
- vidí to ako službu pre deti
- podotkol, že je to ďalšia služba, ktorú dávajú do mesta a negarantuje, že sa niekto prihlási
- čakajú nejakého silného investora, ktorý to zaplatí a bude to robiť

**p. Perignéthová**

- cenu vyrátala podľa zásad hospodárenia s majetkom mesta na základe jednotlivých sadzieb

- podotkla, že celá suma predstavuje 9 900,- €, pričom 50% z toho je 4 900,- € a minimálne nájomné by bolo podľa zásad hospodárenia s majetkom dvojnásobné, ako navrhujú v materiáli.
- uviedla, že zásady sú rozdelené na 2 časti, podľa umiestnenia nebytových priestorov

#### **p. primátor**

- zhrnul, že daný bod programu majú na stole hlavne kvôli projektu na chodníky
- poukázal na to, že dokončujú zimný štadión a predtým ako sa ukončí a opláští štadión, sú tam dané 2 mesiace a so súťažou sa ide v predstihu
- ak sa niekto prihlási do súťaže, dostane možnosť dať tam tréner bez stavebných zásahov
- ak by sa to nestalo, neukončia 1 časť a ten kto príde, si to bude musieť urobiť na vlastné náklady
- teraz je to lacnejšie a je to výzva aj pre tých, ktorí sa chcú prihlásiť, pretože to bude lacnejšie ako o pol roka
- je to verejno-obchodná súťaž, kde rozhoduje vyššia suma
- vyzval všetkých, ktorí majú záujem nech do toho idú, pomôžu deťom, zvýšia službu v rámci mesta Kežmarok a zatraktívnia ho
- berie to ako službu pre tých, ktorí sa chcú venovať hokejovému športu

#### **p. viceprimátor**

- myslí si, že je v poriadku, ak sa súťaž vypíše teraz
- reagoval na p. Maitnera, kde nepochopil tréner ako všeobecné športovisko, kde by ho mohli využívať školy v rámci svojej telesnej prípravy a výchovy
- podotkol, že je to špecializované hokejové zariadenie, ktoré budú využívať hokejové kluby a oddiely, ktoré hospodária s vlastným rozpočtom
- teóriu, že súkromník bude zarábať na mestských školách, odmietol

#### **p. Jankura**

- súhlasí s p. viceprimátorom aj s podmienkou, aby bol tréner v hodnote 50 000,- €, čo je dosť vysoká vstupná investícia pre toho, kto by do súťaže šiel, ale nie je si istý, či niekto do toho pôjde

#### **p. primátor**

- ozrejmil, že to ide do MsZ, pretože len MsZ má právomoc dané podmienky upraviť
- ide im o to, aby niekoho našli a ak je tu indícia, že sa nikto neprihlási, môžu navrhnúť zníženie ceny, nakoľko je to verejno-obchodná súťaž
- zhrnul, že kým neopláštia zimný štadión, bolo by dobré, ak by tam ten nájomca bol, pretože to potom bude ťažšie

#### **p. Polák**

- reagoval na skladbu nebytových priestorov, kde ho konkrétne zaujíma, načo sú určené priestory od 1. 01 po 2. 58 s uvedenými m<sup>2</sup> za dané objekty a miestnosti

#### **p. Maitner**

- reagoval na p. viceprimátora, kde si myslí, že by nemuselo byť, že to nebude pre školy
- uviedol, že to určite nemôže skončiť inak, ako že jedna škola bude hokejová

- pri náklade 50 000,- € považuje dané argumenty za smiešne
- poukázal na to, že to malo minimálne prebehnúť cez komisiu športu
- myslí si, že sa hokeju nevenujú celkom tak, ako by mali
- navrhol, aby nad tým skúsili porozmýšľať a aby vytvorili hokejistom také podmienky, aby boli lídrom na Slovensku

#### **p. primátor**

- opýtal sa komisie športu, prečo neprijala koncepciu, že tam má byť tréner a kto by sa mal starať o trénera, ak ho kúpi mesto, kto bude vykonávať jeho obsluhu a kto tam bude školiť
- ozrejmil, že na stole majú obchodno-verejnú súťaž, tzn. majú priestory, ktoré chcú prenajať a neriešia koncepciu o 5-10 rokov

#### **p. Kovalský**

- páčilo by sa mu, ak by to patrilo mestu, no nie je to jednoduché
- poukázal, že tréner by mal slúžiť na diagnostiku pohybov a techniky a nielen na kondičný tréning
- z daného dôvodu aj človek, ktorý ho spravuje, by mal byť zaškolený
- myslí si, že za 50 000,- € sa dá kúpiť dobrý tréner, ale treba zodpovedať otázku, či budú mať človeka, ktorý to bude pripravený manažovať
- myslí si, že mesto to nebude z daného dôvodu vedieť zvládať aj v rámci detí
- malo by to byť v správe súkromníka, ktorý by ho mal sprístupniť hokejovým klubom za nejakú primeranú zľavu
- podotkol, že sú v oblasti, kde vedia na štadión pritiahnúť aj ľudí z vonku
- uviedol, že tréner by mal byť taký, aby spĺňal moderné trendy a asi pod správou súkromníka
- zhrnul, že by bolo dobré niektoré veci posunúť niekde inam

#### **p. prednostka**

- verí, že oddelenie správne pripravilo materiály a má pripravené pôdorysy pre všetkých, ktorí by do nich chceli nahliadnuť aj s výmerami

#### **p. Perignáhova**

- ozrejmila, aké sú výmery prenajímaných plôch

#### **p. primátor**

- pripomenul, že každý záujemca tento plán dostane a bude aj súčasťou verejných podkladov
- vyzval všetkých, aby sa seriózne prihlásili
- upozornil, že je to klasický podnikateľský plán, ktorý má zisky aj straty, a ak má niekto dobrý zámer, bude to funkčné
- budú požadovať to, čo je uvedené v nájomných zmluvách

#### **p. Juhász**

- opýtal sa, či celá obchodná súťaž bude na všetky miestnosti anblok

**p. primátor**

- uviedol, že to bude spolu

**p. Maitner**

- predložil pozmeňujúce návrhy, ktoré súvisia s dobou nájmu
- podotkol, že pri príprave na MsZ študoval aj Zásady hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, kde objavil určitú „dieru“, ktorú následne ozrejmil
- podotkol, že na dobu prenájmu na 5 rokov zásady nemyslia
- v texte obchodno-verejnej súťaže predkladateľ napísal, že rozhoduje príslušný orgán, ktorý nemenoval a navrhol v pozmeňujúcom návrhu, aby daným orgánom bolo MsZ
- dal podnet na mestský úrad, aby sa na zásady pozreli

**p. primátor**

- keďže sa jedná o zmluvu, ktorá nejde v štandardných podmienkach, musí to ísť do MsZ
- poukázal, že 2. pozmeňujúci návrh p. Maitnera je v tom prípade irelevantný, nakoľko dochádza k zľave ceny a musí to ísť tým pádom cez MsZ
- počítali s tým, že nájomná zmluva bude predložená na rokovanie MsZ
- ak by to išlo v štandardnej cene, nemuselo by to ísť do MsZ
- 2. bod, ktorý p. Maitner predložil, je teda bezpredmetný, pretože nájomná zmluva bude predložená na rokovanie MsZ, keďže došlo k úprave ceny

**p. Maitner**

- to, že je tam zľava neznamená, že cena nebude vyššia a potom by to nemuselo schvaľovať MsZ a boli by v situácii, kde by nikto nevedel, kto o tom má rozhodovať

**p. primátor**

- podotkol, že môžu byť radi, ak niekoho nájdú
- vyzval poslancov, aby do toho išli

**p. viceprimátor**

- ak dobre pochopil p. Kovalského, suma 50 000,- € je asi tretinová cena dobrého trenažéra
- čakal skôr po 1. príspevku p. Maitnera, že navrhne fix 10 rokov a tým pádom by boli vyriešené obidve veci, lebo teraz budú rozhodovať o tom, že či to nebude 10 rokov a už je to kompetenčne tam, kde to potrebujú mať

**p. primátor**

- poukázal na to, že je to verejná obchodná súťaž a ktokoľvek sa môže prihlásiť
- požiadal, nech nedávajú zbytočné prekážky potencionálnym záujemcom
- dokončujú halu a chcú nájsť nájomcu, pretože do 2-3 mesiacov ukončia a uzavrú daný priestor
- MsZ by malo byť konštruktívne a skôr vytvárať podmienky, aby sa súkromníci prihlasovali a nie aby sa podmienky sťažovali a neprihlásil sa nikto
- čakal skôr, že rozbijú celú sumu, dajú 1,- € bez podmienok s tým, že tam musí byť trenažér
- vyzval tých, ktorí v tom vidia obchodnú príležitosť, nech do toho idú



**p. Majorová Garstková**

- mrzí ju, že podmienky opäť neprešli komisiami a nepáči sa jej, ako sú niektoré podmienky v súťaži nastavené
- dala pozmeňujúci návrh v súvislosti s tým, aby sa trenažér umiestnil nie do 2 mesiacov ale do 4 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o budúcej nájomnej zmluve, pretože považuje dobu 2 mesiace za krátku, z dôvodu, aby sa mali viacerí možnosť do toho zapojiť, nakoľko trenažér je zákazka na objednávku

**p. Maitner**

- variantom 10 rokov sa zaoberal, ale nepovažuje za správne, aby toto MsZ zaviazalo niečím ešte aj ďalšie MsZ

**p. primátor**

- uviedol, že ak niekto splní všetky podmienky, má sčasti garanciu, že môže pokračovať vo svojej aktivite
- vyjadril sa k p. Majorovej Garstkovej a jej vyjadreniu, že sa jej nepáčia niektoré podmienky súťaže
- ozrejmil, že tlačil majetkové oddelenie do vypísania súťaže, pretože musia ukončiť stavbu
- ak ukončia stavbu, všetky dané podmienky sú potom irelevantné
- musia postaviť stenu, uzavrieť ju a spustiť prevádzku, tzn. že daný priestor, kým nenájdu nájomcu nebude funkčný, no stavba musí byť uzavretá
- uzavretie stavby sa predpokladá do júna a preto dali takýto termín
- ak by sa niekto našiel, je to na komunikácii s daným subjektom, pričom stena sa môže spraviť o 2-3 týždne neskôr, ale určite nie o 4 mesiace
- v takom prípade stenu postavia a všetky náklady pôjdu na vrub daného subjektu
- očakával, že možno navrhnú nájom za 1,- €, aby našli nájomcu a stihli to osadiť
- ak to nestihnú, môžu sa k tomu vrátiť späť a môže to ísť cez komisie
- poukázal, že teraz tu otvoria podmienky, aby sťažili potencionálnym záujemcom prihlásenie sa
- podotkol, že ak má niekto záujem, tak nech sa to rozvíja v Kežmarku

**p. Matia**

- prešiel si obchodné podmienky a stotožňuje sa s názorom, že si musia uvedomiť, že v centre mesta nemajú ľudí a je potrebné ich do centra mesta dostať
- vzhľadom na to predložil pozmeňujúci návrh týkajúci sa zmeny výšky ročného nájmu na 3 000,- €, aby tým ľuďom, ktorí to chcú robiť, dali dobré podmienky

**p. Maitner**

- fakticky reagoval, že argumentácia časovou tiesňou je v danom prípade úplne bezpredmetná
- keď takto pred rokom schvaľovali nenávratnú finančnú výpomoc z Úradu vlády na dobudovanie daných priestorov, tak bolo povedané, že je to naposledy, čo sa týmito priestormi zaoberajú
- je to účelovo vytvorená časová tieseň a ak chcú, aby tam prišiel seriózny záujemca, musia tam nechať aspoň 4 mesiace času, aby dokázali zabezpečiť daný trenažér
- podotkol, že za 2 mesiace môže byť problém získať trenažér a navrhol predĺžiť daný čas

### **p. primátor**

- navrhol, aby dal p. Maitner návrh na stiahnutie daného bodu programu
- zároveň požiadal poslancov, aby dali normálny návrh, o ktorom dajú hlasovať
- jeho záujmom je najst' čo najskôr nájomcu
- navrhol, že ak majú poslanci o súťaž záujem, nech sa do nej prihlásia

### **p. Polák**

- podotkol, že MsZ by malo konať v súlade s ekonomickým princípmi
- ozrejmil, že si treba uvedomiť, že súčasťou toho nebude kaviareň, ale nejaké bistro a všetci vedia, ako to bude na zimnom štadióne fungovať
- navrhol, že pri predaji alkoholických nápojov mohli byť možno použité iné sadzby
- jeho cieľom bude výšku nájmu na úvod nezľavovať a dať podmienky týmto spôsobom
- vadí mu osobne súťaž, kde sa zúčastní 1 záujemca
- predložil pozmeňujúci návrh ohľadom zloženia komisie na vyhodnocovanie súťažných návrhov
- následne predložil 2. pozmeňujúci návrh, týkajúci sa platnosti súťaže, ak sa jej zúčastnia najmenej 2 navrhovatelia, ktorí splnili podmienky súťaže

### **p. primátor**

- podotkol, že do komisie môže menovať všetkých poslancov MsZ a z úradu p. Perignáthovú
- uviedol, že čím jednoduchšie sú podmienky, tým majú väčší priestor na súťaž
- majú veľmi jednoduchý záujem najst' záujemcu
- poukázal na to, že všetko má svoju postupnosť a nadväznosť

### **p. prednostka**

- ozrejmila, že priestory, ktoré sú predmetom diskusie, sú v samostatnej časti zimného štadióna a púšťať súťaž skôr ako je uzavretá zmluva na dodávku stavbu by nebolo vhodné, ako aj súťažiť niečo, čo ešte nestojí
- podotkla, že teraz je tá správna chvíľa

### **p. Majorová Garstková**

- zhrnula, že danými pozmeňujúcimi návrhmi nechcú nič komplikovať a dávajú nimi možnosť, aby sa prihlásilo čo najviac záujemcov, aby bola súťaž transparentná a možno sa tým vytvorili aj lepšie podmienky pre mesto

### **p. Perignáth**

- opýtal sa, či opcia na 5 rokov ostáva, čo sa výšky ceny týka, taká istá aká bola v prvých 5 rokoch alebo či v zmluve o budúcej zmluve opcia bude, a či sa bude dať rozprávať s nájomcom o výške nájmu

### **p. primátor**

- zhrnul, že každý rok bude suma navyšovaná o mieru inflácie, tzn. meraná indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR

*Hlasovanie za pozmeňujúci návrh p. viceprimátora o doplnenie investičných nákladov min. 50 000,- € bez DPH:*

za: Juhász, Matia, Majorová Garstková, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Perignáth, Kovalský, Zreľak, Gurka  
zdržal sa: Jankura

Pozmeňujúci návrh prešiel.

**p. primátor**

- opýtal sa p. Maitnera, či trvá na pozmeňujúcich návrhoch a uviedol, že určite nájomná zmluva príde do MsZ na schválenie a celý poslanecký zbor zaradí do komisie a z mesta tam bude len p. Perignáthová ako dohľad

**p. Maitner**

- podotkol, že mu stačí verejný prísľub a stiahol svoj 2. pozmeňujúci návrh

*Hlasovanie za pozmeňujúci návrh p. Maitnera o zmene doby nájmu na 5 rokov:*

za: Majorová Garstková, Maitner, Polák, Juhász, Zreľak

proti: Jankura, Wagner, Gurka

zdržali sa: Perignáth, Sabolová, Gantnerová, Kovalský, Matia, Levická

Pozmeňujúci návrh neprešiel.

**p. primátor**

- opýtal sa p. Majorovej Garstkovej, čo chcela pozmeňujúcim návrhom presne povedať

**p. Majorová Garstková**

- ozrejmila, že si pozerala podmienky a v 3 bodoch je do 2 mesiacov a zmena je, aby bol tréner umiestnený nie do 2 mesiacov, ale do 4 mesiacov

**p. primátor**

- rátajú s tým, že súťaž bude trvať 1 mesiac, kým príde k podpisu zmluvy a ak sa podarí nájsť nájomcu bude predložená na MsZ 23. apríla 2020

- opýtal sa p. Kelbelovej, čo je reálnejšie, či 2 mesiace alebo 4 mesiace

**p. Kelbelová**

- uviedla, že sú to 2 mesiace z titulu, že v zmysle zmluvy o diele je konečné ukončenie prác do konca júla

- v projekte je montážny otvor, ale bude to znamenať pre toho, kto vysúťaží priestor, zvýšené náklady do nájmu

**p. primátor**

- podotkol, že je to väčší tlak na toho, kto sa do toho zapojí, ale v jeho prospech

*Hlasovanie za pozmeňujúci návrh p. Majorovej Garstkovej o zmenu lehoty na 4 mesiace od nadobudnutia účinnosti zmluvy:*

za: Majorová Garstková, Polák, Perignáth, , Maitner, Zreľák

zdržali sa: Juhász, Matia, Wagner, Levická, Sabolová, Gantnerová, Kovalský, Jankura, Gurka

Pozmeňujúci návrh neprešiel.

*Hlasovanie za návrh p. Matiu o zmene výšky ročného nájomného na sumu 3 000,- €:*

za: Matia

Pozmeňujúci návrh neprešiel.

**p. Polák**

- stiahol svoj 1. pozmeňujúci návrh ohľadom vymenovania komisie na vyhodnotenie súťaže

**p. primátor**

- opýtal sa, že v prípade, ak bude dobrá ponuka, hoci príde len jedna, zrušia verejnú súťaž a nestihnú termíny, či je to dobré

*Hlasovanie za 2. pozmeňujúci návrh p. Poláka o platnosti súťaže za účasti najmenej 2 navrhovateľov, ktorí splnia podmienky súťaže:*

za. Polák, Juhász

Pozmeňujúci návrh neprešiel.

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**s c h v a ľ u j e**

**podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov o výmere 377,80 m<sup>2</sup> na 1. a 2. nadzemnom podlaží objektu zimného štadióna, Trhovište 748/4 v Kežmarku vrátane všetkých prijatých pozmeňujúcich návrhov.**

za: 10, proti: 3, zdržal sa: 1

za: Juhász, Matia, Wagner, Levická, Sabolová, Gantnerová, Perignáth, Kovalský, Jankura, Gurka

proti: Majorová Garstková, Polák, Maitner

zdržal sa: Zreľák

**Prijaté uznesenie dostalo č. 38/2020**

## **5. Záver**

Na záver primátor poďakoval prítomným za účasť a zamestnancom mesta za ich konštruktívny prístup k diskusii.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta


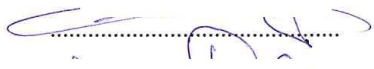

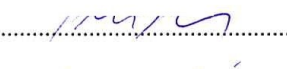
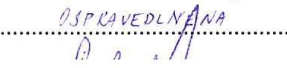
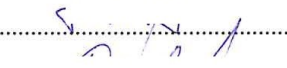

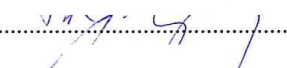
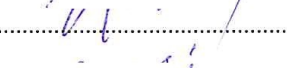
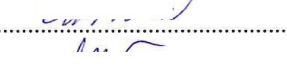




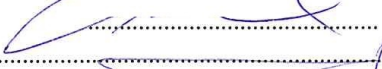

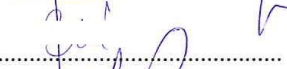
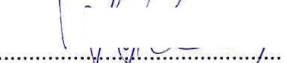
Ing. Jela Bednárová  
prednostka úradu

Overovatelia:                      Mgr. Ľuboslav Kovalský

Ing. Miroslav Perignáth

Zapisovateľka:                      Veronika Klukošovská

**Prezenčná listina**  
**z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kežmarku**  
**konaného dňa 03. 03. 2020**

Mgr. Ondrej Jankura	
PhDr. Andrej Zreľak	
Mgr. Ľuboslav Kovalský	
Ing. Miroslav Perignáth	
PhDr. Eleonóra Baráthová	 OSPRAVEDLNANÁ
PhDr. Marta Sabolová	
Ing. Janka Gantnerová	
Ing. Karol Gurka	
Mgr. Jaroslav Maitner	
Ing. Eleonóra Levická	
Mgr. Jana Majorová Garstková	
Ing. Vojtech Wagner	
Ing. Matúš Polák	
Mgr. Bc. Jozef Matia	
Jozef Juhász	
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA – primátor mesta	
Ing. Jela Bednárová – prednostka úradu	
JUDr. Ondrej Teraj – hlavný kontrolór mesta	



**POZMEŇUJÚCI NÁVRH poslancu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku.**

Podaný na zasadnutí MsZ v Kežmarku dňa 3.3.2019 k bodu schváleného programu číslo 4.

predkladá poslanec: Gvozdík

**Znenie pozmeňujúceho návrhu:**

doplniť za vlastný bezželezný kočiar  
text .... (ako s prílohou)

[Signature]  
-----  
Podpis predkladateľa



S investičným nákladom minimálne 50.000 eur bez DPH. Túto skutočnosť je nájomca povinný dokladovať faktúrou prípadne obchodnou zmluvou a dokladom o úhrade, prípadne zaraďovacím protokolom hmotného investičného majetku do účtovníctva, *do 6 mesiacov od dňa kúpy* ~~zabrania~~ *nájomnej zmluvy.*

*1 20*  
*11*

POZMEŇUJÚCI NÁVRH poslanca Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Podaný na zasadnutí MsZ v Kežmarku dňa ..... 3.3.2020 ..... k bodu schváleného

programu číslo ..... 4. ....

Predkladá poslanec: ..... MAITZER .....

**Znenie pozmeňujúceho návrhu:**

MSZ SCHVAŤUJE PODMIENKY OVS SO ZMENOU  
V DOBE NÁJMU NA DOBU 5 ROKOV

.....  
Podpis predkladateľa

POZMEŇUJÚCI NÁVRH poslancu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Podaný na zasadnutí MsZ v Kežmarku dňa ..... 3.3. 2020 ..... k bodu schváleného

programu číslo ..... 4. ....

Predkladá poslanec: ..... MAJEROVA' GARSTHOVA' JANA

**Znenie pozmeňujúceho návrhu:**

1. NÁVRH MUSÍ OBSAHOVAŤ TIETO NÁLEČITOSŤI :

- ČESTNÉ VYHLÁSENIE NAVRHOVATEĽA, V KTOROM SA NAVRHOVATEĽ ZAVIAŽE, ŽE V MIESTNOST Č. 2.02 NA II. NP OBJEKTU TRHOVIŠTE 748/4 KEČMAROK V LEHOTE DO 4 MESIACOV OD NADOBUDNUTIA ÚČINNOSTI ZMLUVY O BUDÚCEJ NÁJOMNEJ ZMLUVE UMESTNÍ VLASTNÝ TRENÁŽÉR KORČULOVANIA

a) V ZMLUVE O BUDÚCEJ NÁJOMNEJ ZMLUVE BUDE UVEDENÝ ZÁVÄZOK BUDÚCEHO NÁJOMCU UMESTNIŤ V MIESTNOSTI 2.02 NA II. NP OBJEKTU TRHOVIŠTE 748/4 DO 4 MESIACOV OD ÚČINNOSTI ZMLUVY O BUDÚCEJ NÁJOMNEJ ZMLUVE VLASTNÝ TRENÁŽÉR KORČULOVANIA

.....  
Podpis predkladateľa

POZMEŇUJÚCI NÁVRH poslanca Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

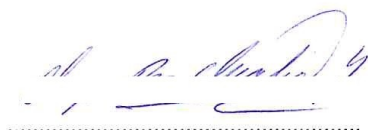
Podaný na zasadnutí MsZ v Kežmarku dňa 03.03.2020 k bodu schváleného

programu číslo 4 ..

Predkladá poslanec: Mgr. Bc. Jozef Malica

**Znenie pozmeňujúceho návrhu:**

*Minimálna mýšľa ročného najmu je  
stanovená vo výške 3.000,- €.*



Podpis predkladateľa

POZMEŇUJÚCI NÁVRH poslanca Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Podaný na zasadnutí MsZ v Kežmarku dňa 3. 5. 2020 k bodu schváleného

programu číslo 4

Predkladá poslanec: POLÁR

**Znenie pozmeňujúceho návrhu:**

*Súťaž je platná ak sa na nej zúčastnía najmenej  
dvaaja navrhovatelia, ktorí splnili podmienky súťaže.*



-----  
Podpis predkladateľa