

V Kežmarku dňa 21. 02. 2020
Číslo spisu 1/2020

Zápisnica
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 13. 02. 2020

Prítomní: poslanci MsZ podľa prezenčnej listiny
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA – primátor mesta
Ing. Jela Bednárová, prednostka úradu
JUDr. Mgr. Ondrej Teraj – hlavný kontrolór mesta
JUDr. Adela Bednárová – vedúca právneho oddelenia
ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: PhDr. Eleonóra Baráthová, poslankyňa MsZ
Ing. Viktor Halíř, riaditeľ Nemocnice Dr. Vojtecha Alexadra
v Kežmarku n.o.

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku a voľba návrhovej komisie, volebnej komisie a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Správa o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku
4. Súhrnná ročná správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2019
5. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2020
6. 1. Návrh na schválenie spolufinancovania a predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok Názov projektu: Podpora koordinačných a implementačných kapacít regionálneho rozvoja v úrovni miestnej územnej samosprávy
2. Návrh na schválenie spolufinancovania a predloženia žiadosti o poskytnutie príspevku Názov projektu: Prestavba mestskej tržnice na regionálnu tržnicu
7. Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam
 - Návrh na prenájom nebytových priestorov :
 - Centrum právnej pomoci, Námestie slobody 12, Bratislava 15,
 - Mestské kultúrne stredisko, Starý trh 46, Kežmarok,
 - Slovenský poľovnícky zväz - Poľovnícke združenie Zlatá hora v Kežmarku,
 - Návrh na podnájom nebytových priestorov - Všeobecná nemocnica s poliklinikou Levoča a. s.

- Návrh na zámenu pozemkov - Jana Kušniráková, Vrbov 446, Branislav Kušnirák, Petržalská 6 Kežmarok, Petra Kušniráková, Petržalská 6, Kežmarok
- Návrh na odkúpenie pozemku EKN 4210/1, Jozef Veselý, Zochova 10, Kežmarok, Miroslav Valaštiak a manž. Marta, Nižná brána 1464/3, Kežmarok
- Návrh na prenájom častí pozemkov parc. č. CKN 1663/2, CKN 1782, CKN 3174 k. ú. Kežmarok – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava
- Návrh na schválenie nájmu bytu č. 14 v Dome s opatrovateľskou službou , Baštová 1588/8, Kežmarok
- Návrh na opakovaný nájom bytov – Gen. Štefánika 1049/14
 - Košická 2374/1
 - Košická 2466/5
 - Lanškrounská 2501/1
 - Lanškrounská 2527/1C
- Návrh na nájom bytov – č. 1, Košická 2485/11
 - č. 4, Kostolné námestie 1297/6
 - č. 15, Gen. Štefánika 1049/14
- Návrh na zriadenie vecného bremena:
 - I.M.Rent, s. r. o., Slavkovská 3, Kežmarok
 - Filip Kormoš, Pod lesom 18, Kežmarok
 - Michal Pecho, Pod lesom 3, Kežmarok
 - O2 Slovakia, s. r. o, Einsteinova 24, Bratislava
- Návrh na zmenu uznesenia
 - č. 377/2019, Lucia Reľovská, Košická 9, Kežmarok
 - č. 262/2019, Juraj Adamjak, Slavkovská 1792/64, Kežmarok
- Návrh na schválenie záložného práva v prospech ŠFRB Bratislava a MDaV SR Bratislava v súvislosti s ukončením výstavby 18 B.J. Bytového domu na ulici Weilburská 2,4, Kežmarok

8. Rôzne

9. Interpelácie

10. Záver

1. Otvorenie

Na úvod zasadnutia primátor privítal prítomných na 1. zasadnutí MsZ v tomto roku. Na začiatok všetkým poprial veľa zdravia, šťastia a rodinnej pohody, aby bol pre nich rok 2020 úspešný a aby sa im naplnili všetky sny, túžby a očakávania. Podotkol, že zo zasadnutia MsZ sa ospravedlnila p. poslankyňa Baráthová. Konštatoval, že MsZ je uznášaniaschopné a na rokovaní sú prítomní 14 poslanci.

Zasadnutia a rokovania

13. 01. 2020 – mimoriadne zasadnutie krízového štábu Okresného úradu v Prešove

16. 01. 2020 – 2. zasadnutie pracovnej skupiny pre prípravu návrhu programu cezhraničnej spolupráce Interreg Slovensko - Poľsko 20201-2027 v Nowom Targu

20. 01. 2020 – zasadnutie Okrskových volebných komisií

23. 01. 2020 – 1. zasadnutie organizačného výboru Literárneho Kežmarku na MsÚ Kežmarok
28. 01. 2020 – 31. mimoriadny snem Únie miest Slovenska v Bratislave
03. 02. 2020 – mimoriadne zasadnutie krízového štábu Okresného úradu v Prešove

Podujatia

27. 01. 2020 – pietny akt kladenia vencov pri príležitosti 75. výročia oslobodenia mesta Kežmarok na Hradnom nádvorí v Kežmarku

Oficiálne stretnutia

14. 01. 2020 – slávnostné novoročné prijatie prezidentkou SR v Bratislave
16. 01. 2020 – stretnutie všetkých právnických osôb v rámci mesta Kežmarok s cieľom vyriešiť situáciu dopravy z dôvodu krízovej situácie na moste
07. 02. 2020 – stretnutie študentov na Vysokej škole ekonomiky a manažmentu verejnej správy v Kežmarku
10. 02. 2020 – otvorenie Špeciálnych olympijských hier Slovenska na zimnom štadióne

Konferencie

05. 02. 2020 – pozvanie na 2. Slovenské fórum v Rzeszowe v Poľsku

Zahraničné cesty

- ustanovujúce zasadnutie Európskeho výboru regiónov v Bruseli

2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku a voľba návrhovej komisie, volebnej komisie a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e program rokovania Mestského zastupiteľstva v Kežmarku takto:

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku a voľba návrhovej komisie, volebnej komisie a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Správa o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku
4. Súhrnná ročná správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2019
5. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2020
6. 1. Návrh na schválenie spolufinancovania a predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok
Názov projektu: Podpora koordinačných a implementačných kapacít regionálneho rozvoja v úrovni miestnej územnej samosprávy
2. Návrh na schválenie spolufinancovania a predloženia žiadosti o poskytnutie príspevku
Názov projektu: Prestavba mestskej tržnice na regionálnu tržnicu
7. Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam
 - Návrh na prenájom nebytových priestorov :

- Centrum právnej pomoci, Námestie slobody 12, Bratislava 15,
- Mestské kultúrne stredisko, Starý trh 46, Kežmarok,
- Slovenský poľovnícky zväz - Poľovnícke združenie Zlatá hora v Kežmarku,
- Návrh na podnájom nebytových priestorov - Všeobecná nemocnica s poliklinikou Levoča a. s.
- Návrh na zámenu pozemkov - Jana Kušniráková, Vrbov 446, Branislav Kušnirák, Petržalská 6 Kežmarok, Petra Kušniráková, Petržalská 6, Kežmarok
- Návrh na odkúpenie pozemku EKN 4210/1, Jozef Veselý, Zochova 10, Kežmarok, Miroslav Valaštiak a manž. Marta, Nižná brána 1464/3, Kežmarok
- Návrh na prenájom častí pozemkov parc. č. CKN 1663/2, CKN 1782, CKN 3174 k. ú. Kežmarok – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava
- Návrh na schválenie nájmu bytu č. 14 v Dome s opatrovateľskou službou , Baštová 1588/8, Kežmarok
- Návrh na opakovaný nájom bytov – Gen. Štefánika 1049/14
 - Košická 2374/1
 - Košická 2466/5
 - Lanškrounská 2501/1
 - Lanškrounská 2527/1C
- Návrh na nájom bytov – č. 1, Košická 2485/11
 - č. 4, Kostolné námestie 1297/6
 - č. 15, Gen. Štefánika 1049/14
- Návrh na zriadenie vecného bremena:
 - I.M.Rent, s. r. o., Slavkovská 3, Kežmarok
 - Filip Kormoš, Pod lesom 18, Kežmarok
 - Michal Pecho, Pod lesom 3, Kežmarok
 - O2 Slovakia, s. r. o, Einsteinova 24, Bratislava
- Návrh na zmenu uznesenia
 - č. 377/2019, Lucia Reľovská, Košická 9, Kežmarok
 - č. 262/2019, Juraj Adamjak, Slavkovská 1792/64, Kežmarok
- Návrh na schválenie záložného práva v prospech ŠFRB Bratislava a MDaV SR Bratislava v súvislosti s ukončením výstavby 18 B.J. Bytového domu na ulici Weilburská 2,4, Kežmarok

8. Rôzne

9. Interpelácie

10. Záver

za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Majorová Garstková, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Perignéth, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 1/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

v o l í do návrhovej komisie

p. poslankyňu Janku Gantnerovú

p. poslankyňu Martu Sabolovú

v o l í do volebnej komisie

p. poslanca Jaroslava Maitnera za predsedu komisie

p. poslanca Ondreja Jankuru za člena komisie

p. poslanca Andreja Zreľaka za člena komisie

b e r i e na v e d o m i e

- primátorom určených overovateľov zápisnice

p. poslanca Jozefa Juhásza

p. poslanca Jozefa Matiu

- primátorom určenú zapisovateľku

p. Veroniku Klukošovskú

za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Majorová Garstková, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Perignéth, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 2/2020

3. Správa o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku

p. Teraj

- informoval o predložennom materiáli

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie správu o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku ku dňu 1. 2. 2020, za kontrolované obdobie roka 2020 a predchádzajúce obdobia.

za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Majorová Garstková, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Perignéth, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 3/2020

4. Súhrnná ročná správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2019

p. Teraj

- informoval o predložennom materiáli

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie Súhrnnú správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Kežmarok za rok 2019.

za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Majorová Garstková, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Perignáth, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 4/2020

5. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2020

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

a) zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2020 rozpočtovým opatrením č. 01/2020 podľa predloženého návrhu,

b) dotácie na podporu telovýchovy a športu na území mesta Kežmarok

- na úhradu za športovú činnosť

pre Mestský športový klub

vo výške 111 500 €,

pre 1. Mestský futbalový klub Kežmarok

vo výške 16 000 €,

pre Občianske združenie Kežmarská hokejbalová únia

vo výške 5 500 €.

za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Majorová Garstková, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Perignáth, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 5/2020

6. 1. Návrh na schválenie spolufinancovania a predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok. Názov projektu: Podpora koordinačných a implementačných kapacít regionálneho rozvoja v úrovni miestnej územnej samosprávy

p. Maitner

- opýtal sa na detaily, nakoľko z dôvodovej správy mu nie sú jasné

- zaujímalo ho koľko bude spoluúčasť mesta

- či sa v projekte ráta s existujúcimi zamestnancami alebo sa budú prijímať noví zamestnanci

- uviedol, že výzvu si našťudoval a chcel by vedieť čo chcú v meste reformovať

p. Markočiová

- minimálna výška príspevku je od 200 000 – 500 000,- €
- rátajú s tým, že pôjdu na maximum, podľa toho koľko im bude schválené a od toho sa bude odvíjať výška 5% spolufinancovania
- uviedla, že pri výške 500 000,- € vychádza 5% spolufinancovania max. za mesto 25 000,- €
- ráta sa s 7- 9 pracovnými pozíciami
- výzva pripúšťa aj preplácanie už existujúcich expertov, ktorí musia mať podľa danej výzvy prax, vzdelanie a musia byť zamestnaní od 01. 01. 2020
- v rámci zámeru je to zamerané na napĺňanie špecifických priorít menej rozvinutých regiónov, napr. akčných plánov (konceptiu rozvoja cestovného ruchu, lesníctva, rozvoj poľnohospodárstva, PHSR a územného plánu)

p. Majorová Garstková

- opýtala sa, či sú zamestnanci s príslušným vzdelaním na úrade alebo to budú noví ľudia
- aké aktivity tam budú, koľko bude z toho výstupov – analýz z projektu

p. Markočiová

- ozrejmila, že by tam mali byť 2 manažérske pozície, kde sa počíta s externými zamestnancami a ostatné pozície by si vedelo mesto pokryť
- analýzy budú min. 3, kde uvažujú o PHSR, územnom pláne, životnom prostredí
- podotkla, že v žiadosti budú rozpísané rôzne koncepcie a je to zatiaľ v schvaľovaní, kde im budú schvaľovať čo môžu podporiť z danej výzvy

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

a/ zapojenie sa do projektu pod názvom: „Podpora koordinačných a implementačných kapacít regionálneho rozvoja v úrovni miestnej samosprávy“

b/ min. 5 % výšku spolufinancovania projektu z celkových oprávnených výdavkov projektu

c/ zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov

za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Majorová Garstková, Polák, Wagner, Levická, Sabolová, Gantnerová, Perignáth, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

zdržal sa: Maitner

Prijaté uznesenie dostalo č. 6/2020

6. 2. Návrh na schválenie spolufinancovania a predloženia žiadosti o poskytnutie príspevku

Názov projektu: Prestavba mestskej tržnice na regionálnu tržnicu

p. Maitner

- požiadal spresniť výšku spolufinancovania projektu

p. Majorová Garstková

- požiadala o bližšie informácie k aktivitám v rámci projektu, čo sa bude realizovať a zaujíma ju tiež spolufinancovanie projektu

p. Markočiová

- uviedla, že v rámci spolufinancovania je max. výška príspevku z výzvy 80 000,- € a rozpočet je 100 000,- €, pričom musia preplácať 5% z celkovej výšky výdavkov a nie z výšky príspevku, ktorý dostanú
- výdavky vo výzve nerozdeľujú na oprávnené a neoprávnené
- ak príde zmluva a prejde to celým procesom musia zabezpečiť 5% z celkového rozpočtu a nielen z dotácie, ktorú dostanú
- v rámci aktivít sa uvažuje o 1 objekte, ktorý vytvorí nové trhovú priestory pre 3 nových lokálnych producentov

p. Maitner

- podotkol, že v uznesení to nie je napísané správne, lebo je tam 5% z oprávnených výdavkov
- neoprávnené výdavky nemôžu byť nad rámec projektu a z jeho pohľadu sú to potom neoprávnené výdavky a myslí si, že by to bolo potrebné opraviť

p. primátor

- v rámci rozpočtu, ktorý bol predložený a schválený na tento projekt bolo schválených 100 000,- € a v rámci deklarácie požiadaviek musí mať mesto alokovaných 5% z daného projektu
- mesto ide nad rámec, pretože daný projekt v tejto hodnote, ak chcú ísť do väčšej rekonštrukcie a vytvorenia 3 priestorov, by bol nedostatočný
- čakajú momentálne na výkaz – výmer
- pripravujú rekonštrukciu starej tržnice, ale celý projekt by obnášal viac ako 1 mil. €
- momentálne sa zapájajú do projektu, kde je mesto Kežmarok oprávneným žiadateľom a majú možnosť čerpať 80 000,- €
- vytvorí sa regionálna tržnica pre miestnych producentov
- projekt rozpracúvajú do niekoľkých etáp
- deklarujú, že už majú 5 % v rozpočte schválených a preto neschvaľujú zmenu rozpočtu

p. Maitner

- naráža na to, či je to správne napísané, a či nie je potrebné uznesenie opraviť a uviesť v ňom, že z celkových výdavkov

p. Polák

- opýtal sa, že v areáli tržnice je 1 parcela vo vlastníctve Poľnonákupu Tatry a či sa to plánuje vysporiadať

p. primátor

- určite áno, no Poľnonákup Tatry má súdny spor, na základe ktorého je ťarcha na všetky ich pozemky a musia počkať ako to dopadne, z ich strany je záujem a vedia aj o záujme mesta
- mesto má záujem o ucelené územie
- overia, či sa situácia nezmenila

p. Markočiová

- uviedla, že v uznesení má byť z celkových oprávnených výdavkov

p. Klus

- uviedol, že pracuje na trhovisku a opýtal sa, či tam zostane mestské trhovisko tak ako je tam teraz alebo sa to úplne zruší, alebo sa zruší len park, lebo v meste je len jedna prevádzka ovocie-zelenina
- podotkol, že max. cez leto sa tam predávajú kvety a je tam len ovocie a zelenina
- má pocit, že sa mesto o to nestará a je to jednoducho zdevastované
- požiadal, aby sa vyjadrili konkrétne k tomu či to čo tam je tam zostane, a ako to bude vlastne vyzeráť s parkom oproti

p. primátor

- uviedol, že p. Klus hovorí o pozemku, ktorý je už súkromný
- daná zóna potrebuje revitalizáciu, aby tam opäť ľudia chodili
- na to, aby to dosiahli, musia tam niečo postaviť a zmeniť štandardy na súčasné podmienky
- v rámci daného projektu hovoria o tom, že sa nič nejde rúbať, ani rušiť, idú revitalizovať
- to čo má vzniknúť bude ako je autobusová zastávka, tzn. netýka sa to terajších budov
- daný park sa zrevitalizuje a po odsúhlasení pamiatkarov sa tam vytvorí 3 priestory na prenájom
- uviedol, že sa zvýši atraktivita daného prostredia
- ozrejmil, že sa to netýka momentálne časti starej tržnice
- v rámci starej tržnice majú podpísaný prenájom s ďalšou spoločnosťou, ktorá tam otvorí potraviny s tým, že ponúkajú len regionálne potraviny celého Slovenska
- celá revitalizácia počíta s niekoľkými etapami a aj stará časť tržnice má prejsť rekonštrukciou
- podotkol, že ako nájomcovia budú prizvaní k procesu prípravy
- plánujú úplnú revitalizáciu prostredia aj s parkoviskami
- uviedol, že daným projektom sa zhodnotí priestor pre občana

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

a/ zapojenie sa do projektu pod názvom: „Prestavba mestskej tržnice na regionálnu tržnicu“ s kódom Výzvy IROP-CLLD-P814-512-005 - aktivita E1 Trhové priestory

b/ zabezpečenie spolufinancovania projektu z celkových oprávnených výdavkov a to min. vo výške 20 000,00 - 5 % z celkových oprávnených výdavkov projektu

c/ zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov

za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Majorová Garstková, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Perignáth, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 7/2020

7. Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

7.1. Návrh na prenájom nebytových priestorov:

- Centrum právnej pomoci, Námestie slobody 12, Bratislava 15**
- Mestské kultúrne stredisko, Starý trh 46, Kežmarok**
- Slovenský poľovnícky zväz – Poľovnícke združenie Zlatá hora v Kežmarku**

p. Matia

- opýtal sa na Centrum právnej pomoci, či si budú platiť energie sami alebo je to v nájme

p. Maitner

- opýtal sa v rámci poľovníkov, či je nájom v rámci prevádzkových nákladov alebo bez
- v rámci kávomatu sa opýtal, či pôjde o kávomat MsKS alebo si ho budú prenajímať

p. Perignáthová

- ozrejmla, že centrum právnej pomoci je vrátane nákladov, keďže to nebudú mať prenajaté súvisle, ale len 2-krát v mesiaci
- poľovníci si budú služby platiť sami
- kávomat patrí MsKS

p. Matia

- opýtal sa, či to znamená, že ak by tam vyšla elektrina viac možno rátať s tým, že mesto pristúpi k tomu, aby občania mali občania prístup k centru právnej pomoci zdarma

p. primátor

- potvrdil, že dané centrum vznikne pre občanov
- ktokoľvek príde dostane odbornú pomoc a nápomocné bude aj mesto Kežmarok v rámci právnej pomoci

p. Maitner

- uviedol, že je to na 2 dni v mesiaci a či by tam mesto nevedelo poskytnúť podobnú pomoc vo vlastnej réžií, aby sa priestor viac využíval

p. primátor

- podotkol, že je to pre iný subjekt ako mesto a preto to prechádza schvaľovaním MsZ
- ostatné využívanie je na základe požiadaviek, a ak bude záujem o danú službu z pohľadu občana, budú uvažovať, aby tam bolo viacero dní možno podľa počtu a zameraní
- uvidia aký typ problémov budú chcieť občania riešiť a podľa toho sa prispôbia

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytových priestorov na prízemí objektu súp. č. 1297, Kostolné námestie 6, Kežmarok, pre Centrum právnej pomoci, Námestie slobody 12, 810 05 Bratislava 15, IČO 30 798 841, dva dni v mesiaci, na dobu neurčitú, je prípad hodný osobitného zreteľa. Odôvodnenie: Ide o prenájom nebytových priestorov, za účelom zriadenia konzultačného pracoviska Centra právnej pomoci. Centrum právnej pomoci zabezpečuje plnenie úloh, ktorými sú konzultácia a právna pomoc osobám v materiálnej núdzi, ako aj záujemcom o osobný bankrot, čím sa im pomôže zvýšiť šanca na lepší a dôstojnejší život.

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov o výmere 49,38 m² na prízemí objektu Kostolné námestie 1297/6, Kežmarok pre Centrum právnej pomoci, Námestie slobody 12, 810 05 Bratislava 15, IČO 30 798 841, dva dni v mesiaci, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 1,-euro/mesiac.

za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Majorová Garstková, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Perignéth, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 8/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom časti nebytových priestorov o výmere 1 m² na prízemí objektu zimného štadióna, Trhovište 4, Kežmarok pre Mestské kultúrne stredisko, príspevkovú organizáciu mesta Kežmarok, Starý trh 47, Kežmarok, IČO 00 352 179, je prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o prenájom časti nebytového priestoru na prízemí objektu, príspevkovej organizácii mesta Kežmarok, ktorá zabezpečí osadenie a prevádzku 1ks kávomatu, ktorý bude slúžiť pre nájomcov a návštevníkov zimného štadióna.

s c h v a ľ u j e

prenájom časti nebytových priestorov o výmere 1 m² na prízemí objektu zimného štadióna, Trhovište 4, Kežmarok, pre Mestské kultúrne stredisko, príspevkovú organizáciu mesta

Kežmarok, Starý trh 47, 060 01 Kežmarok, IČO 00 352 179, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 27,-eur/rok.

za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Majorová Garstková, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Perignéth, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 9/2020

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom časti nebytových priestorov v objekte súp. č. 14621 na parcele 6535/4, k. ú. Tatranská Lomnica (časť skladu) o výmere 14 m² pre Slovenský poľovnícky zväz – Poľovnícke združenie Zlata hora v Kežmarku, Kežmarok, IČO 35 508 825 je prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o prenájom časti nebytových priestorov z dôvodu dodržania veterinárnych opatrení, ktoré nariadila Regionálna a potravinová správa, a ktoré sú nevyhnutné a záväzné pri love diviačej zveri (klasický a africký mor ošípaných). Nebytový priestor bude slúžiť na účel umiestnenia chladiaceho boxu, ktorý je potrebný na dočasné uskladnenie ulovenej diviačej zveri po dobu nevyhnutne potrebnú na vyšetrenie vzoriek z tejto zveri.

s c h v a ľ u j e

prenájom časti nebytových priestorov v objekte súp. č. 14621 na parcele 6535/4, k. ú. Tatranská Lomnica o výmere 14 m² pre Slovenský poľovnícky zväz – Poľovnícke združenie Zlata hora v Kežmarku, Kežmarok, IČO 35 508 825 na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 10,-eur/mesiac.

za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Majorová Garstková, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Perignéth, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 10/2020

p. primátor

- prenechal vedenie rokovania na p. viceprimátora

7.2. Návrh na podnájom nebytových priestorov – Všeobecná nemocnica s poliklinikou Levoča a. s.

a) Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že podnájom nebytových priestorov – miestností č. 113 a č. 114 v objekte súp. č. 1788 (na prízemí bloku A - Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.), Huncovská 42, Kežmarok, ktoré sú v súčasnosti v prenájme Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o., pre Všeobecnú nemocnicu s poliklinikou Levoča, a. s., Probstnerova cesta 2/3082, 054 01 Levoča, IČO 36594849, je prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o podnájom nebytových priestorov za účelom prevádzkovania urologickej ambulancie a neurologickej ambulancie, ktorou sa rozšíri poskytovanie zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov mesta a okresu Kežmarok.

s c h v a ľ u j e

podnájom nebytových priestorov – miestností č. 113 a č. 114 v objekte súp. č. 1788 (na prízemí bloku A - Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.), Huncovská 42, Kežmarok, ktoré sú v súčasnosti v prenájme Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o., pre Všeobecnú nemocnicu s poliklinikou Levoča, a. s., Probstnerova cesta 2/3082, 054 01 Levoča, IČO 36594849, na dobu určitú do 31.12.2021, za nájomné 800,- eur/rok.

za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Majorová Garstková, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Perignéth, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 11/2020

p. viceprimátor

- požiadal, aby hostia nerušili proces rokovania

b) Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že podnájom nebytových priestorov na I. poschodí monobloku v objekte súp. č. 1788 - bývalé operačné sály, ktoré sú v súčasnosti v prenájme Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o.,

pre Všeobecnú nemocnicu s poliklinikou Levoča, a. s., Probstnerova cesta 2/3082, 054 01 Levoča, IČO 36594849, je prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o podnájom nebytových priestorov, za účelom prevádzkovania oddelenia laboratórnej medicíny s úsekom hematológie, krvnej banky a klinickej biochémie z dôvodu zlepšenia podmienok pre diagnostické vyšetrenia pacientov a možné rýchle a účinné začatie liečby pre obyvateľov mesta a okresu.

s c h v a ľ u j e

podnájom nebytových priestorov v objekte súp. č. 1788, na I. poschodí monobloku - bývalé operačné sály, ktoré sú v súčasnosti v prenájme Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o., pre Všeobecnú nemocnicu s poliklinikou Levoča, a. s., Probstnerova cesta 2/3082, 054 01 Levoča, IČO 36594849, na dobu určitú do 31.12.2021, za nájomné 2000,-eur/rok.

za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Majorová Garstková, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Perignéth, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 12/2020

7.3. Návrh na zámenu pozemkov – Jana Kušniráková, Vrbov 446, Branislav Kušnirák, Petržalská 6, Kežmarok; Petra Kušniráková, Petržalská 6, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že zámena pozemkov vo vlastníctve mesta Kežmarok – pozemok parc. č. KN-C 5052/402 o výmere 20 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, pričleneného k pozemku parc. č. KN-C 5052/401 o výmere 124 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie a časť pozemku KN-C 5052/57 diel „2“ o výmere 62 m², druh pozemku ostatné plochy, pričleneného k pozemku parc. č. KN-C 5052/43 o výmere 286 m², k. ú. Kežmarok za časť pozemku v spoluvlastníctve Jany Kušnirákovvej, rodenej Krupovej, narodenej, bytom Vrbov 446, v podiele 1/3, Branislava Kušniráka, rod. Kušniráka, narodeného bytom Petržalská 6, Kežmarok, v podiele 1/3 a Petry Kušnirákovvej, rod. Kušnirákovvej, narodenej, bytom Petržalská 6, Kežmarok, v podiele 1/3, a to časť pozemku parc. č. KN-C 5052/43 diel „3“ o výmere 2 m², druh pozemku ostatné plochy, pričleneného k pozemku parc. č. KN-C 5052/57 o výmere 71 m², k. ú. Kežmarok je prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Predmetné pozemky sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve pozemku a rodinného domu, ktoré sú v spoluvlastníckom podiele žiadateľov a zároveň sú pozemky

priamym a hlavným vstupom na pozemok z miestnej komunikácie k rodinnému domu. Časť pozemku je zastavaná rodinným domom v spoluvlastníctve žiadateľov. Vzhľadom na polohu a rozlohu nie je možné predmetné pozemky inak využiť.

s c h v a ľ u j e

zámenu pozemkov vo vlastníctve mesta Kežmarok – pozemok parc. č. KN-C 5052/402 o výmere 20 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, pričleneného k pozemku parc. č. KN-C 5052/401 o výmere 124 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie a časť pozemku KN-C 5052/57 diel „2“ o výmere 62 m², druh pozemku ostatné plochy, pričleneného k pozemku parc. č. KN-C 5052/43 o výmere 286 m², k. ú. Kežmarok za časť pozemku v spoluvlastníctve Jany Kušnirákovej, rodenej Krupovej, narodenej, bytom Vrbov 446, v podiele 1/3, Branislava Kušniráka, rod. Kušniráka, narodeného bytom Petržalská 6, Kežmarok, v podiele 1/3 a Petry Kušnirákovej, rod. Kušnirákovej, narodenej, bytom Petržalská 6, Kežmarok, v podiele 1/3 - a to časť pozemku parc. č. KN-C 5052/43 diel „3“ o výmere 2 m², druh pozemku ostatné plochy, pričleneného k pozemku parc. č. KN-C 5052/57 o výmere 71 m², k. ú. Kežmarok, podľa geometrického plánu č. 10/2020, ktorý vyhotovil Ing. Ján Maniak - GEODET dňa 23. 1. 2020, úradne overil Okresný úrad Kežmarok, Katastrálny odbor dňa 31. 01. 2020 pod číslom G₁ 50/20, s doplatením rozdielu v hodnote zamieňaných nehnuteľností v prospech mesta Kežmarok vo výške 14,60 eur/m².

za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Majorová Garstková, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Perignáth, Kovalský, Zrelák, Gurka

neprítomný: Jankura

Prijaté uznesenie dostalo č. 13/2020

p. viceprimátor

- vrátil slovo p. primátorovi

7.4. Návrh na odkúpenie pozemku EKN 4210/1, Jozef Veselý, Zochova 10, Kežmarok; Miroslav Valaštiak a manž. Marta, Nižná brána 1464/63, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

odkúpenie pozemku parc. č. EKN 4210/1 o výmere 126 m², druh pozemku záhrada, k. ú. Kežmarok do vlastníctva mesta Kežmarok od Jozefa Veselého nar., trvale bytom Zochova 10, Kežmarok – spoluvlastnícky podiel ½ k celku, Miroslava Valaštiaka, nar. a manželky Marty Valaštiakovej, rodenej Kiedzuchovej, narodenej, trvale bytom Nižná brána 1464/3, Kežmarok – spoluvlastnícky podiel ½

k celku, z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod miestnou komunikáciou, za cenu vo výške 10 eur/m² .

za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Majorová Garstková, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Perignáth, Kovalský, Zreľak, Gurka

neprítomný: Jankura, Polák

Prijaté uznesenie dostalo č. 14/2020

7.5. Návrh na prenájom častí pozemkov parc. č. CKN 1663/2, CKN 1782, SKN 3174 k. ú. Kežmarok – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a odst.9 písmena c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom častí pozemkov parc. č. CKN 1663/2, o výmere 200 m², druh pozemku ostatná plocha, CKN 1782 o výmere 20 m², druh pozemku ostatná plocha, CKN 3174 o výmere 738 m², druh pozemku ostatná plocha v katastrálnom území Kežmarok vo vlastníctve mesta Kežmarok pre spoločnosť Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava, IČO: 003328 je prípadom hodným osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Slovenská správa ciest IVSC Košice v súčasnosti pripravuje na realizáciu dočasné premostenie cez rieku Poprad v intraviláne mesta Kežmarok pod názvom „I/66 Kežmarok, zriadenie provizórneho premostenia mostného objektu pri moste č. 66-064“ z dôvodu, že súčasný most je v havarijnom stave a je potrebná jeho okamžitá rekonštrukcia.

s c h v a ľ u j e

prenájom častí pozemkov parc. č. CKN 1663/2 o výmere 200 m², druh pozemku ostatná plocha, CKN 1782 o výmere 20 m², druh pozemku ostatná plocha, CKN 3174 o výmere 738 m², druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Kežmarok, vo vlastníctve mesta Kežmarok, podľa projektovej dokumentácie stavby „I/66 Kežmarok, zriadenie provizórneho premostenia mostného objektu pri moste č. 66-064“, ktorú vyhotovil DOPRAVOPROJEKT, a.s., divízia Prešov, Ing. Ján Parilák, Jarkova 28, 080 01 Prešov, pre Slovenskú správu ciest, Miletičova 19, Bratislava, IČO: 003328 na dobu do 30.11.2021, za nájomné stanovené znaleckým posudkom.

za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Majorová Garstková, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Perignáth, Kovalský, Zreľak, Gurka

neprítomný: Jankura

Prijaté uznesenie dostalo č. 15/2020

7.6. Návrh na schválenie nájmu bytu č. 14 v Dome s opatrovateľskou službou, Baštová 1588/8, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje nájom jednoizbového bytu č. 14 s príslušenstvom, bytu 1. kategórie, nachádzajúceho sa v Dome s opatrovateľskou službou na ul. Baštovej 1588/8 v Kežmarku, p. Lýdii Olejárovej, trvale bytom Kežmarok, Generála Štefánika 1176/62, na dobu určitú, počas poskytovania opatrovateľskej služby, najdlhšie do 31.12.2021.

za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Majorová Garstková, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Perignáth, Kovalský, Gurka
neprítomný: Jankura, Zreľák

Prijaté uznesenie dostalo č. 16/2020

7.7. Návrh na opakovaný nájom bytov - Gen. Štefánika 1049/14, Košická 2374/1, Košická 2466/5, Lanškrounská 2501/1, Lanškorunská 2527/1C

p. Perignáthová

- podotkla, že p. Kendiová vyrovnala nedoplatok

1. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 1 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 Silvii Bekešovej, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 1 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku nájomcovi Silvii Bekešovej, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok na dobu do 31.8.2020.

2. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 9 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14

Valérii Gáborovej s manželom Františkom, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 9 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku nájomcovi Valérii Gáborovej s manželom Františkom, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok na dobu do 31.12.2020.

3. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 27 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 Marcelle Garaiovej, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 27 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku nájomcovi Marcelle Garaiovej, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok na dobu jedného roka.

4. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 29 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 Zuzane Demčíkovej, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 29 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku Zuzane Demčíkovej, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok na dobu jedného roka.

5. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov, že nájom bytu č. 8 v bytovom dome Košická 2466/5 Marcelle Čupovej, trvale bytom Košická 2466/5, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 8 v bytovom dome Košická 2466/5 v Kežmarku nájomcovi Marcelle Čupovej, trvale bytom Košická 2466/5, Kežmarok na dobu do 30.6.2022.

6. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 10 v bytovom dome Košická 2374/1 Dagmar Kendiovej s manželom Štefanom, trvale bytom Košická 2374/1, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 10 v bytovom dome Košická 2374/1 v Kežmarku nájomcovi Dagmar Kendiovej s manželom Štefanom, trvale bytom Košická 2374/1, Kežmarok na dobu jedného roka.

7. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 9 v bytovom dome Lanškrounská 2501/1 Eve Randusovej, trvale bytom Lanškrounská 2501/1, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 9 v bytovom dome Lanškrounská 2501/1 v Kežmarku nájomcovi Eve Randusovej, trvale bytom Lanškrounská 2501/1, Kežmarok na dobu do 31.7.2022.

8. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 16 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1C Ivane Malinovskej, trvale bytom Lanškrounská 2527/1C, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu práva nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 16 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1C v Kežmarku nájomcovi Ivane Malinovskej, trvale bytom Lanškrounská 2527/1C, Kežmarok na dobu troch rokov.

za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Perignáth, Kovalský, Zreľák, Gurka

neprítomný: Jankura, Majorová Garstková

Prijaté uznesenia dostali č. 17/2020, 18/2020, 19/2020, 20/2020, 21/2020, 22/2020, 23/2020 a 24/2020

7.8. Návrh na nájom bytov - č. 1, Košická 2485/11, č. 4, Kostolné námestie 1297/6, č. 15, Gen. Štefánika 1049/14

p. Polák

- podotkol, že k danému bodu ho o slovo požiadal p. Klus

p. Klus

- uviedol, že bol pobúrený tým, že MsZ 12. 12. 2019 prijalo rozhodnutie o pridelení bytu č. 4 na Kostolnom námestí 1297/6 po p. Estere Orinčákovej rodine Brijovcov; 8 člennej rodiny do 2-izbového bytu
- poukázal na to, že s uvedeným bytom majú spoločnú chodbu
- požiadal o prehodnotenie daného uznesenia a nájdenie iného riešenia
- uviedol, že dva mesiace predtým mu p. Gurka povedal, že s bytom sa nebude nič riešiť pokiaľ sa majetkovoprávne vzťahy nevyriešia
- potom ako sa dozvedel o schválení prenájmu bol za p. Gurkom, kde mu bolo povedané, že sa to prijme na 1 rok a potom sa rozhodne, kde pôjdu ďalej
- podal si žiadosť o odkúpenie alebo prenájom, ale bola mu zamietnutá
- pri osobnom rozhovore s p. primátorom mu bolo povedané, že si môže podať žiadosť o daný byt, a to buď prevziať ho do prenájmu alebo odkúpiť za trhovú cenu
- zarazila ho písomná odpoveď na jeho žiadosť, že jeho jedna aj druhá žiadosť bola bezpredmetná, a že daný byt bol pridelený

- požiadal, aby dané uznesenie bolo vrátené späť do komisií a komisia našla iné riešenie
- vyzval poslancov a p. primátora, aby sa prišli pozrieť ako sa tam žije
- pozná danú rodinu a vie v akej sú situáciu, no žiada o vrátenie uznesenia do komisií a nájdenie iného riešenia

p. Perignéthová

- uviedla, že momentálne nemajú k dispozícii iný byt, ktorý by mohli prenajať danej rodine a preto je navrhnutý tento prenájom

p. primátor

- opýtal sa, prečo si p. Klus nemohol skôr odkúpiť byt

p. Perignéthová

- p. Klus si podal žiadosť o odpredaj resp. prenájom potom ako bol schválený MsZ Brijovcom, teda v mesiaci január

p. viceprimátor

- uviedol, že p. Klus bol za ním koncom leta, kedy sa informoval čo s daným bytom, nakoľko daný objekt sa rieši už niekoľko rokov
- ozrejmil, že došlo k možnosti, aby si obyvatelia odkúpili byty, čo sa aj stalo
- p. Klusovi povedal, že nepredpokladá, že to mesto len tak predá a bude na to verejná súťaž
- chápe, že v decembri bolo situáciu Brijovcov potrebné riešiť a schvaľovalo sa to ako prípad hodný osobitného zreteľa
- následne po MsZ bol p. Klus za ním, kde mu povedal, že má k tomu nejakú výhradu
- poradil mu, aby napísal žiadosť, aby mesto malo min. informáciu, že je tam záujem, aby byt neostal ako nájomný, a aby mesto aj zvážilo budúci odpredaj bytu a možno nejakým iným spôsobom vyriešilo rodinu Brijovcov
- myslí si, že z majetkového pohľadu by to mohlo byť riešenie
- podotkol, že chápe aj situáciu rodiny Brijovcov
- uviedol, že teraz pre nedostatok priestorov to môže byť takto, ale do budúca treba porozmýšľať ako to vyriešiť

p. primátor

- uviedol, že sa s p. Klusom stretol a vyzval ho, že ak má zámer to kúpiť, nech si podá žiadosť o odkúpenie min. za znalecký posudok
- dovedy, keďže mesto má voľný byt a má ľudí, ktorým potrebuje pomôcť, tak im pomôže
- uviedol, že ak má p. Klus záujem treba konať a možno by riešili situáciu rodiny Brijovej inak, ak by tam bol zámer odkúpenia daného objektu
- komisia sa vyjadrila, že mesto nemá záujem predať priestory
- podotkol, že ak je v záujme p. Klusa odkúpenie, nech dá žiadosť prehodnotiť, síce to bude nejaký čas trvať, nakoľko na to ešte nemajú znalecký posudok
- dovedy vedia niekomu pomôcť a následne to budú riešiť ďalej

p. Perignéthová

- ozrejmila, že príjem p. Briju nepostačuje na to, aby dostal byt v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z.

o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a preto mu ponúkli byt, ktorý nepodlieha tomuto zákonu a bol v rámci mesta voľný

- žiadosť p. Klusa o odkúpenie evidujú, ale keďže majetok mesta sa musí predať vo verejnej súťaži, je to iba ako informácia, že má záujem
- nájom mu bol zamietnutý, pretože 14. 12. 2019 bol daný byt predbežne schválený už inej rodine

p. primátor

- podotkol, že sa k tomu budú musieť ešte vrátiť

p. Klus

- podotkol, že u p. primátora bol aj so susedmi 8. 7. 2019, kedy riešili odkúpenie daných bytov aj za účasti p. advokáta Kromku
- jasne povedal, že má záujem daný byt odkúpiť alebo prenajať, pričom mu bolo povedané, že sa nebude nič s daným bytom riešiť keď p. Orinčáková odíde, kým sa nevyriešia majetkovoprávne vzťahy
- nechápe prečo bolo povedané, že žiadosť podal neskôr ako už bol byt pridelený, keď jeho ústna žiadosť bola podaná skôr ako písomná
- podotkol, že aj ústna žiadosť za prítomnosti svedkov je ako by ju podal písomne
- ozrejmil, že má 3 znalecké posudky a 3 dodatky k danému bytu a musí sa robiť ďalší, aby sa byt dal konečne odpredať
- upozornil na to, že dnes prijali uznesenie s chybou, ktoré sa týka centra právnej pomoci, kde ide o prenájom do nebytových priestorov, pretože podľa znaleckých posudkov, ktoré má pri sebe je to stále klasifikované ako 1-izbový byt a požiadal, aby to dali do poriadku

p. primátor

- podotkol, že na danom stretnutí bola prítomná aj p. právnička a že sa riešili len byty, v ktorých bývajú a nie po iných osobách
- riešilo sa, či je p. Klus ochotný odkúpiť svoj byt a nie ďalšie byty
- žiadosť o odkúpenie iných priestorov nebola podaná, hovorili len o priestoroch, v ktorých bývajú, čo je v poriadku, pretože proces je tam rozbehnutý
- podotkol, že p. Klus si nemôže nárokovat' iné priestory, ktoré mu nepatria
- ozrejmil, že akýkoľvek priestor, ktorý je majetkom mesta, podlieha určitým pravidlám a procesu
- mal si podať žiadosť, ktorej vybavenie má istú postupnosť, až nakoniec príde na MsZ
- o majetku mesta nerozhoduje primátor ale poslanecký zbor
- rozumie rozhorčeniu p. Klusa, keďže predtým tam mal voľný priestor a teraz je tam nájomca
- správa o majetku hovorí, že ak mesto má voľný byt a vie pomôcť iným, prečo by nekonalo a neprenajalo ho daným osobám
- ak má p. Klus záujem o priestor, povedal mu, nech si dá žiadosť a vedia o tom diskutovať
- zhrnul, že byt je mestský a musia postupovať podľa zákona o správe majetku
- dostali žiadosť od rodiny Brijoyej v zlej situácii a iný priestor mesto nemá
- povedal p. Klusovi nech si dá žiadosť, že to určite pôjde do komisie a vedia to riešiť
- ozrejmil, že ak by nedošlo k prenájmu, byt by bol nevyužívaný, pričom o odkúpenie p. Klus požiadal až teraz, keď tam má ísť nájomca
- požiadal o objasnenie situácie p. Perignáthovú
- zhrnul, že hájí mesto, hľadajú vždy riešenie a budú sa tomu venovať

p. Perignáthová

- uviedla, že Brijovci mali podanú žiadosť o byt podstatne skôr ako 8.7.2019, len nemali požiadavku na daný konkrétny byt ale akýkoľvek a p. Klus si požiadal o daný konkrétny byt
- je to 7-členná rodina a p. Klus je slobodný a MsZ bude asi skôr rozhodovať v prospech rodiny ako jednotlivca

p. Matia

- počas vystúpenia p. Klusa bolo povedané, že boli s p. Polákom informovaní, že sa prijalo uznesenie, ktoré je protiprávne
- bolo im to povedané až počas MsZ a po prijatí uznesenia s tým, že p. Klus má vedomosť, že je to byt a nie nebytový priestor
- podotkol, že ak by to bolo protiprávne má p. primátor možnosť nepodpísať uznesenie

p. Perignáthová

- uviedla, že objekt je zapísaný v katastri ako celok, pričom majú kolaudačné rozhodnutie, ktoré hovorí, že sa byt vyníma z bytových priestorov a je to nebytový priestor

p. Klus

- požiadal p. primátora nech si položí otázku prečo chce odkúpiť alebo prenajať daný byt
- uviedol, že majú spoločnú chodbu a na jednej strane majú izby a na druhej kuchyňu
- o odkúpenie alebo prenájom vedľajšieho bytu požiadal kvôli danému prechodu a navrhol, nech to buď zamurujú alebo urobia inde schodište, aby sa do dalo do poriadku

p. primátor

- podotkol, že na stavebno-technické riešenia sa vedia pozrieť, keďže mesto je vlastníkom objektu, či s tým vie niečo spraviť
- poukázal na to, že mesto má veľa objektov v rámci ktorých, ak vedia pomôcť, pomôžu
- zhrnul, že ak chce p. Klus byt, nech si dá žiadosť o odkúpenie a žiadosť o prenájom a keďže je sám asi by nebola úspešná, nakoľko uprednostňujú viacčlenné rodiny
- v jeho prípade predpokladá skôr predaj ako prenájom
- stavebno-technicky sa na to vedia pozrieť
- podotkol, že je to samostatná chodba pre 2 byty, ktoré sú aj samostatne vedené a riešené

p. Matia

- dal p. Klusovi verejný prísľub, že jeho požiadavky zanalyzujú na bytovej komisii a dal procedurálny návrh na ukončenie diskusie, ktorý následne stiahol

p. Levická

- požiadala, aby si to bytová a sociálna komisia išli pozrieť
- rodina Brijová má vážny problém, ale problém to bude aj pre rodinu Klusovcov
- navrhla, aby to teraz neriešili a išli sa pozrieť na dané miesto, nakoľko sa ťažko rozhoduje o niečom, čo si nevedia predstaviť
- podotkla, že ak predtým v byte bola 3-členná rodina a teraz tam bude 8- členná rodina je to podstatný rozdiel

- navrhla, aby skôr ako mesto rozmýšľali nad bývaním pre rodiny, ktoré nie sú schopné z príjmových dôvodov bývať v bytoch 1. kategórie a ako im pomôcť bytmi 3. kategórie
- podotkla, že mesto nielenže má povinnosť postarať sa o svojich občanov, ale aj občan má povinnosť postarať sa o svoju rodinu

p. primátor

- uviedol, že rodina Brijových je v zlej situácii
- opýtal sa p. Perignáthovej na základe akých dôvodov navrhovala daný priestor ako riešenie

p. Perignáthová

- uviedla, že mesto nemá k dispozícii žiadny byt, ktorý je možné obývať

p. primátor

- podotkol, že je tu pohľad na záujmy 8-člennej rodiny a p. Klusa

p. Sabolová

- uviedla, že pozná rodinu Klusových a bolo by vhodné pouvažovať aj nad ich sociálnou situáciou a vyjsť aj im v ústrety
- podotkla, že vyriešia jednu rodinu a starým Kežmarčanom nevedia vyjsť v ústrety
- navrhla zvážiť všetky možnosti ako pomôcť obidvom a vyjsť im v ústrety

p. viceprimátor

- navrhol dať si prestávku, poradiť sa, zvážiť rôzne možnosti a prísť s návrhom ako to vyriešiť

p. primátor

- vyhlásil 10-minútovú prestávku

p. viceprimátor

- poďakoval za prestávku, počas ktorej si podrobne prešli celý problém aj tému, a pozreli sa aj na dispozičné riešenie daného priestoru
- osobne to považuje za situáciu, ktorá bola štandardom v medzivojnovom období
- podotkol, že problém nie je jednoduchý a aj situácia rodiny Brijovcov je v rámci mesta Kežmarok prípadom hodným osobitného zreteľa
- uviedol, že nemá informáciu, že by rodina Brijovcov bola úplne akútne v zlej situácii
- myslí si, že celú situáciu treba podrobne zvážiť a pozrieť sa na ňu z viacerých strán
- uviedol, že by nebolo úplne dobré, ak by ich rozhodnutím dochádzalo k nejakým dispozičným problémom
- požiadal, aby o tom ešte diskutovali

p. primátor

- podotkol, že buď sa to dispozične prerieši nejakou priečkou alebo ďalšími predloženými návrhmi
- myslí si, že sa nájde riešenie, ktoré bude lepšie pre všetkých

p. viceprimátor

- uviedol, že ani situácia Brijovcov by týmto nebola trvalo vyriešeným problémom

p. Matia

- uviedol, že musia ešte raz zvážiť daný problém, nakoľko je veľmi citlivý
- navrhol aby zasadli komisie, dali svoje návrh a stanoviská, ktoré by prezentovali na najbližšom MsZ a navrhol stiahnuť bod týkajúci sa prenájmu na ul. Kostolné námestie 1297/6

p. primátor

-podotkol, že ide o to, že sa vyrieši situácia obidvoch rodín

Hlasovanie za návrh na stiahnutie uznesenia prenájmu bytu č. 4 Kostolné námestie 1297/6:

za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Majorová Garstková, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Perignéth, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

Bod bol stiahnutý

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 1 v bytovom dome Košická 2485/11 v Kežmarku Veronike Porubovičovej, trvale bytom Košická 2485/11, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o osamelú matku – invalidnú dôchodkyňu so štyrmi nezaopatrenými deťmi, ktorá v súčasnosti býva v bezbariérovom byte č. 1 v bytovom dome Košická 2485/11, Kežmarok a nie je v jej možnostiach riešiť bytovú situáciu inak. Mesto Kežmarok v súčasnosti neeviduje žiadosť o prenájom bezbariérového bytu od osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 1 v bytovom dome Košická 2485/11, Kežmarok, Veronike Porubovičovej, trvale bytom Košická 2485/11, Kežmarok, na dobu jedného roka.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 15 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku Rozálii Badovskej, trvale bytom mesto Kežmarok, je prípadom hodným

osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o ide o žiadateľku – vdovu, ktorá býva dlhodobo v podnájdoch a je potrebné vyriešiť jej bytovú situáciu.

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 15, v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok, Rozálii Badovskej, trvale bytom mesto Kežmarok, na dobu jedného roka.

za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Majorová Garstková, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Perignáth, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenia dostali č. 25/2020 a 26/2020

p. primátor

- podotkol na adresu p. Klusa, aby sa obrátil aj na komisie a aby začal konať aktívne aj z jeho strany

- myslí si, že v rámci mesta nájdú riešenie, aby boli obidve rodiny spokojné a v prípade ak by to bolo akútne u rodiny Brijovcov, vedia zvolať aj mimoriadne MsZ

7.9. Návrh na zriadenie vecného bremena:

- I.M.Rent, s. r. o., Slavkovská 3, Kežmarok

- Filip Kormoš, Pod lesom 18, Kežmarok

- Michal Pecho, Pod lesom 3, Kežmarok

- O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, Bratislava

p. Maitner

- opýtal sa, prečo pri bremene O2 Slovakia je cena podľa znaleckého posudku a nie tak ako je štandard pri ostatných bremenách resp. či je predpoklad, žeby znalecký posudok klesol pod hodnotu 3,- €/m

p. Perignáthová

- pri spoločnosti O2 predpokladajú, že suma bude vyššia ako 3,- €

- ozrejmila, že pri fyzických osobách je to 1,50 € a právnické osoby zvyknú mať 3,- €/m dĺžky pozemného vedenia

- požiadala doplniť do uznesenia vetu minimálne za cenu 3,- €/m dĺžky pozemného vedenia

a) Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na časť pozemku KN-E 848, druh pozemku trvalý trávnatý

porast o výmere 1345 m², k. ú. Kežmarok, v prospech I.M.Rent, s.r.o., Slavkovská 3, 060 01 Kežmarok (IČO: 44 627 319) s povinnosťou povinného mesta Kežmarok:

- **trpieť umiestnenie a uloženie plynovej prípojky tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena,**
- **trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok a cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby plynovej prípojky a jej príslušenstva.**

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená na 3,- eur/m dĺžky plynovej prípojky. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby plynovej prípojky a to dĺžkou prípojky a jej ochranného pásma na slúžiacom pozemku.

b) Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na časti pozemku KN-E 6647/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1707 m², k. ú. Kežmarok, v prospech Filipa Kormoša, nar.: 9.8.1989 trvale bytom Pod lesom 18, Kežmarok s povinnosťou povinného mesta Kežmarok:

- **trpieť umiestnenie a uloženie plynovej, vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena,**
- **trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok a cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby plynovej, vodovodnej, kanalizačnej a el. prípojky a ich príslušenstva.**

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená na 1,50 eur/m dĺžky. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby plynovej, vodovodnej, kanalizačnej a el. prípojky a to dĺžkou prípojok a ich ochranného pásma na slúžiacom pozemku.

c) Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na časti pozemkov KN-C 120, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1315 m², a KN-C 151, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere

2689 m², k. ú. Kežmarok v prospech Michala Pechu nar.29.7.1981 a manž. Jany Pechovej rod. Strišovskej, nar. 9. 1. 1981, trvale bytom Pod lesom 3, Kežmarok s povinnosťou povinného mesta Kežmarok:

- trpieť umiestnenie a uloženie elektrickej prípojky tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena,
- trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky a cez slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby el. prípojky a jej príslušenstva.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená na 1,50 eur/m dĺžky. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby el. prípojky a to dĺžkou prípojky a jej ochranného pásma na slúžiacom pozemku

d) Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na časť pozemku KN-C 8971, druh pozemku ostatná plocha o výmere 539 m², k. ú. Kežmarok v prospech O₂ Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava (IČO: 35 848 863) s povinnosťou povinného mesta Kežmarok:

- trpieť umiestnenie a uloženie elektrickej prípojky a osadenia elektrického rozvádzača tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena,
- trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok a cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe, opravách stavby el. prípojky a rozvádzača a ich príslušenstva.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom minimálne 3,- eurá/m dĺžky pozemného vedenia. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby elektrickej prípojky a osadenia elektrického rozvádzača a to dĺžkou prípojky a jej ochranného pásma na slúžiacom pozemku.

za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Majorová Garstková, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Perignéth, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenia dostali č. 27/2020, 28/2020, 29/2020 a 30/2020

7.10. Návrh na zmenu uznesenia

- č. 377/2019, Lucia Reľovská, Košická 9, Kežmarok

- č. 262/2019, Juraj Adamjak, Slavkovská 1792/64, Kežmarok

a) Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia č. 377/2019 zo dňa 12.12.2019 tak, že :

text

Gen. Štefánika 1049/14

sa nahrádza textom

Košická 2466/9

b) Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia č. 262/2019 zo dňa 24.10.2019 tak, že:

za text

časti pozemku, parc. č. KN-C 3180/1 o výmere 6 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

sa vkladá text

- novovytvorená parc. č. KN-C 3180/12 o výmere 6m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Majorová Garstková, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Perignéth, Kovalský, Zreľak, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 31/2020 a 32/2020

7.11. Návrh na schválenie záložného práva v prospech ŠFRB Bratislava a MDaV SR Bratislava v súvislosti s ukončením výstavby 18 B.J. Bytového domu na ulici Weilburská 2,4, Kežmarok

p. Maitner

- opýtal sa na to, že uznesenie vyzerá nové a v princípe menia platné uznesenie, či by bod nemal byť nazvaný inak, napr. oprava alebo doplnenie uznesenia

- uvedomil si, že uznesenie nielen dopĺňajú o súpisné čísla, ale mení sa tam aj doba, po ktorú majú byť byty určené ako nájomné

- opýtal sa, či ak budú v platnosti dva rôzne uznesenia nedôjde k nejakej právnej neistote

p. Kelbelová

- ozrejmila, že pri podávaní žiadosti o dotáciu zo ŠFRB pred realizáciou stavby dáva MsZ súhlas so zriadením záložného práva po ukončení výstavby
- týmto uznesením sa dáva predpoklad pre založenie záložného práva v katastri nehnuteľností po realizácii výstavby v zmysle zmluvy, ktorá bola uzatvorená zo ŠFRB ohľadom poskytnutia úveru na výstavbu a dotácie z MDaV na realizáciu bytového domu

p. Maitner

- uviedol, že predošlé MsZ takéto uznesenie už schvaľovalo a je tam doba 30 rokov a teraz je tam doba 20 rokov a zároveň nerušia to predošlé uznesenie, čiže budú v platnosti dve rôzne uznesenia

p. Kelbelová

- ozrejmila, že prvé uznesenie je súhlas a druhé je na zriadenie záložného práva, ktoré vychádza z konkrétnej zmluvy na poskytnutie finančných prostriedkov

p. primátor

- uviedol, že po odsúhlasení navrhne aby sa to preverilo, a ak to bude v rozpore, zaujme k tomu stanovisko
- uistil p. Maitnera, že sa na to pozrie

1. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie záložného práva a práva postavenia prednostného veriteľa, na zabezpečenie povinnosti záložcu – Mesta Kežmarok - zabezpečenie pohľadávky úveru poskytnutého na výstavbu 18 mestských nájomných bytov v 18 b.j. bytovom dome, Weilburská 2,4, Kežmarok v prospech záložného veriteľa – Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, na nehnuteľnosť Bytový dom s. č. 2595, na pozemku p.č. KN-C 668/132, vrátane pozemku p.č.KN-C 668/132, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 340 m2, zapísané na LV č.1, pre obec a k. ú. Kežmarok.

za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Majorová Garstková, Polák, Wagner, Levická, Maitner, Sabolová, Gantnerová, Perignéth, Kovalský, Zrelák, Jankura, Gurka

Prijaté uznesenie dostalo č. 33/2020

2. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie záložného práva v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej

republiky, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava 15, na zachovanie nájomného charakteru 18 mestských nájomných bytov po dobu najmenej 20 rokov v nehnuteľnosti - Bytový dom s.č. 2595, na pozemku p.č.KN-C 668/132, vrátane pozemku p.č.KN-C 668/132, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 340 m², zapísané na LV č.1, pre obec a k.ú. Kežmarok, obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Juhász, Matia, Majorová Garstková, Polák, Wagner, Levická, Sabolová, Gantnerová, Perignáth, Kovalský, Zrelák, Jankura, Gurka
zdržal sa: Maitner

Prijaté uznesenie dostalo č. 34/2020

8. Rôzne

Do bodu rôzne nebol zaradený žiadny bod programu.

9. Interpelácie

p. Polák

- dostal požiadavku resp. podnet, či by nemohli byť častejšie kontroly na sídlisku Juh hlavne v átriu pri ZŠ sv. Kríža, kde dochádza k požívaniu alkoholu deťmi
- vyzval občanov, aby takúto skutočnosť okamžite nahlásili
- podotkol, že v tomto predvolebnom čase sú kandidáti oslovovaní rôznymi médiami, aby si dali nejakú reklamu, čo je prínos pre noviny, ktoré patria MsKS
- uviedol, že to bola jedno z príležitostí ako aktívne osloviť kandidátov nielen z Kežmarku, ale aj okolia, a mohol tam byť zaujímavý príjem pre noviny resp. MsKS
- podotkol, že rozumie odpovedi, že sa chcú noviny tváriť apoliticky, ale myslí si, že komerčná príloha, ktorá by bola pre všetkých daná rovnako by kandidát buď využil alebo nie

p. Majorová Garstková

- v mene p. Baráthovej sa opýtala na komisiu k 750. výročiu udelenia mestských práv, ktorá mala 14 členov, zišla sa 15 až 16-krát a členovia dostali zaplatené len za 6 zasadnutí komisií
- uviedla, že mesto vyčlenilo na akcie 50 000,- € a 5 000,- € bolo dodaných z položky monografia
- podľa informácií sa z položky na oslavy nevyčerpalo 2 300,- €
- p. Baráthová navrhla, aby členovia komisie dostali odmenu za účasť na komisiách, za námety na programy a zabezpečenie vystupujúcich
- opýtala sa, v akom je to stave, a či požiadavka p. Baráthovej bude naplnená
- opýtala sa na odstavnú plochu na Kežmarských žľaboch, čo sa tam plánuje
- v rámci rozšírenia kamerového systému uviedla, že na komisii bezpečnosti im bolo povedané, že projekt, ktorý mesto podávalo, nebol podporený
- v rámci zateplenia MŠ Cintorínska v sume 380 000,- € požiadala o vysvetlenie uvedenej čiastky pre občanov
- dostala podnet na cyklochodník na sídlisku Juh, kde jazdia autá, či sa na to nedá pozrieť

- opýtala sa p. Polovkovej na dane za predajné a nevýherné hracie automaty, aký je predpokladaný príjem na tento rok

p. Matia

- dal do pozornosti pozvánku na 23. ročník Kežmarských lekárskeho dní, ktoré budú v termíne 24. - 25. 4. 2020 a ktorých hlavnou témou je multidisciplinárna spolupráca v zdravotníctve
- poukázal na to, že všetky bližšie informácie sú na web. stránke nemocnice
- opýtal sa, v akom štádiu je jeho podanie o preverenie neoprávneného užívania sociálneho bytu

p. Maitner

- uviedol, že na oplatení objektu nemocnice Dr. Alexandra si všimol politickú reklamu a požiadal o vysvetlenie

p. primátor

- k otázke p. Maitnera podotkol, že sa na to pozrú, nakoľko nevie o čo ide
- požiadavku p. Matiu presunul na hlavného kontrolóra mesta, ktorého poveril vykonaním kontroly
- k p. Majorovej Garstkovej podotkol, že pri znížení energetickej náročnosti budov ide o hĺbkový projekt, ktorý nie je len o zateplení
- projekt je schválený, naprojektovaný a prišli aj potvrdenia z kontrol
- nie je to len o tom, že sa tam dá zateplenie
- je to na základe projektovej dokumentácie
- z pohľadu komisie k 750. výročiu podotkol, že komisia ešte nebola ukončená a príde určite uznesenie na ukončenie danej komisie na MsZ
- k p. Polákovi uviedol, že je to námet do budúcnosti aj z pohľadu novín, kde sa môže spraviť príloha
- v rámci átria treba dať návrh na umiestnenie kamier a prostriedkov, ktoré by mapovali danú situáciu
- podotkol, že v rámci kamier majú spravený audit a návrh v rámci celého mesta
- zmyslom je mať pokryté verejné priestory z pohľadu monitoringu

p. Kelbelová

- k MŠ Cintorínskej uviedla, že zmluva je zverejnená a jej súčasťou je aj výkaz – výmer a ponukové ceny dodávateľa

p. Polovková

- p. Majorovej dajú písomnú odpoveď, nakoľko si právnické osoby momentálne plnia oznamovaciu povinnosť

p. Kušnirák

- uviedol, že majú viaceré podnety o popíjaní mládeže
- podotkol, že v tomto týždni posielali 6 na správne konanie
- cyklochodník riešia sústavne

p. Majorová Garstková

- uviedla, že vedľa čo sa chystá v MŠ na Cintorínskej a chcela, aby sa to ozrejmiло ľuďom čo to všetko zahŕňa
- podotkla, že stále nedostala odpoveď na odstavnú plochu na Kežmarských žľaboch

p. Markočiová

- ozrejmiла, že názov projektu bol zateplenie a zníženie energetickej náročnosti ale je tam samotné zateplenie, výmena okien, podchytenie základov, statické úpravy, rampa, schodolez, stavebné úpravy pre bezbariérový prístup, vzduchotechnika, vykurovanie a elektroinštalácie

p. Matia

- požiadal občanov mesta a širšieho okolia, aby sa zúčastnili volieb a zvažili aj svoju voľbu

10. Záver

Na záver zasadnutia p. primátor poďakoval prítomným za účasť na MsZ a konštruktívnu debatu. Taktiež poďakoval p. Sabolovej za poskytnutie priestorov. Zhodnotil, že zasadnutie bolo kultivované a v pozitívnom duchu. Vyzval občanov, aby išli voliť, nakoľko hovoria o najbližších 4 rokoch ako sa bude uberať SR. Požiadal občanov, aby sa prioritne zamerali na regionálny princíp, pričom by malo väčší zmysel, ak by Kežmarok a okolie malo svojho zástupcu v Bratislave. Poprial všetkým prítomným pekný zvyšok dňa.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Ing. Jela Bednárová
prednostka úradu

Overovatelia: Jozef Juhász

Mgr. Bc. Jozef Matia

Zapisovateľka: Veronika Klukošovská

Prezenčná listina
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kežmarku
konaného dňa 13. 02. 2020

Mgr. Ondrej Jankura

PhDr. Andrej Zreľák

Mgr. Ľuboslav Kovalský

Ing. Miroslav Perignáth

PhDr. Eleonóra Baráthová

PhDr. Marta Sabolová

Ing. Janka Gantnerová

Ing. Karol Gurka

Mgr. Jaroslav Maitner

Ing. Eleonóra Levická

Mgr. Jana Majorová Garstková

Ing. Vojtech Wagner

Ing. Matúš Polák

Mgr. Bc. Jozef Matia

Jozef Juhász

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák – primátor mesta

Ing. Jela Bednárová – prednostka úradu

JUDr. Ondrej Teraj – hlavný kontrolór mesta

Prezenčná listina
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kežmarku
konaného dňa 13. 02. 2020

Meno a priezvisko	Organizácia	Podpis
JURAJ KUZIČ	LMH	
Kušnierik Milan	MSP	
JANA TRAUTMANOVÁ	MSU	
LADISLAV PETRAS	OŠ	
EVA K.	MSU	
MARMOCTOLA H.	Mesto KK	
ŠEVAREK M.	VPB KK	
MIROSLAV BEŇKO	GRUNDSCHULE	
Eduard Mahnold	HŠ - Hrabovské	
Dagmar Andriag	HŠ - K. Kuzmányho	
POLOVČOVÁ D.	MSH	
Mária Bešenej	Spravidytherm	
Ingrid Lindenová	ČVČ	
TOČKARÉK DĽAV	ZPS a ZOS KK	
Ján Urvanek	Zaš. A. Ogera	
Marcela Istogova	ZPS a ZOS KK	

Mária VILLOVÁ
Slavka Jurečáková

Hsü
Hsü-lingpin'sig

Ja. - A
Jurečáková