

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva pri MsZ v Kežmarku, ktoré sa konalo dňa 16.09.2021 o 14.00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu na 1. poschodí.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, Ing. Škára sa ospravedlnil z pracovných dôvodov

Program:

1. Otvorenie
2. Návrh na predĺženie nájmu objektu na ul. Slavkovská 47A, Kežmarok
3. Návrh na predĺženie nájmu bytov v Dome s opatrovateľskou službou, Baštová 1588/8, Kežmarok
4. Návrh na predĺženie doby nájmu za nájomné vo výške 1 eur/rok, lesného majetku v k.ú. Tatranská Lomnica, Mlynčeky, Stráne pod Tatrami a Kežmarok pre spoločnosť Lesy mesta Kežmarok, s.r.o., Kežmarok
5. Návrh na prenájom nebytových priestorov:
 - a) Jozef Potok – AREX, ul. Mučeníkov 18, Kežmarok – prevádzka CYKLOSPORT na Hradnom námestí 3, Kežmarok
 - b) ČSOB a.s., Žižkova 11, Bratislava – prenájom priestorov na Hlavnom námestí 18/48, Kežmarok
6. Návrh na prenájom ľadovej plochy v objekte Zimného štadióna v Kežmarku – ZŠ s materskou školou, Nižná brána 8, Kežmarok
7. Návrh na prenájom veľkej, strednej a malej telocvične v objekte ZŠ s materskou školou, Nižná brána 8, Kežmarok – Mestský športový klub Kežmarok, Trhovište 748/2, Kežmarok
8. Návrh na prenájom telocvične v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka v Kežmarku – Škola umeleckého priemyslu, Slavkovská 19, Kežmarok
9. Návrh na prenájom pozemku v k.ú. Kežmarok – Občianske združenie Šport je cesta – hokejbal, oz, Kežmarok
10. Návrh na odpredaj pozemkov v k.ú. Kežmarok, k.ú. Ľubica:
 - a) Ľubomír Vojtas, Cintorínska 1, Kežmarok
 - b) Rehoľa Najsvätejšieho Vykupiteľa Kežmarok, Kláštorná 2321/4, Kežmarok
 - c) Slovenský rybársky zväz – Miestna organizácia Kežmarok, Hlavné námestie 10
 - d) Marek Hovaňák, Levočská 1767/2, Kežmarok
11. Návrh na zriadenie vecného bremena pre:
 - a) Lenka Malecová, Povstalecká 61, Ľubica
 - b) Jozef Rejda, Bardejovská 3, Kežmarok a Jana Rejdová, Postupimská 2, Košice
 - c) AGROSTAV, stavebno-obchodné družstvo Poprad, Nová 74, Poprad – Veľká
 - d) Ing. Rastislav Krišanda, Nad traťou 24, Kežmarok
12. Návrh na výpožičku pozemkov a zriadenie vecného bremena:
 - a) PRIMUM s.r.o., Záhradnícka 34, Bratislava
 - b) ZUDAX s.r.o., Suchá hora 1759/42, Kežmarok
13. Rôzne
14. Záver

1. Otvorenie

Otvorenie a zahájenie zasadnutia komisie uskutočnil predseda komisie Ing. Miroslav Perignáth /ďalej len predseda/, ktorý zároveň privítal všetkých prítomných členov komisie a prizvaných.

2. Návrh na predĺženie nájmu objektu na ul. Slavkovská 47A, Kežmarok

Bc. Mgr. Jozef Matia požiadal o informácie o nájomných bytoch vo vlastníctve mesta Kežmarok ako aj o prijatí VZN, týkajúceho sa bytovej agendy.

Mesto Kežmarok ako vlastníak bytov musí zohľadňovať potrebu novelizácie právnych predpisov na úseku nakladania s bytmi vo vlastníctve mesta Kežmarok. V súvislosti s tým je potrebné zapracovať všetky zákonné podmienky a tiež špecifické podmienky mesta Kežmarok do existujúcich právnych vzťahov, čím sa zaoberá advokátska kancelária JUDr. Sotolára - advokáta v Košiciach.

Členovia komisie viedli diskusiu o nájomných bytoch vo vlastníctve mesta vo veci predĺženia nájmov. Poniektorí zastávali názor aby sa predĺžil nájom buď všetkým nájomcom alebo nikomu, aby sa posudzovali všetci v rovnakom režime (dotaz na doteraz neobnovené nájomné zmluvy od začiatku tohto roka). Niektorí členovia komisie sa priklonili k názoru, že rodina pána Škovrana, ich podmienky pre nájom, sú posudzované odlišným spôsobom ako ostatné mestské nájomné byty. Rodina pána Škovrana nepredkladá príjem v domácnosti, objekt na ul. Slavkovská 47A nie je mestským nájomným bytom a nie je v správe spoločnosti Spravbytherm s.r.o., Kežmarok. Výška ich nájmu je stanovená presnou sumou, ktorú schválilo MsZ v Kežmarku po dobu jedného roka. Následne bol prerokovaný bod programu č.2.

Dňa 31.10.2021 končí nájomná zmluva Petrovi Škovranovi s manželkou Martinou, trvale bytom Slavkovská 2519/47/A, Kežmarok. Ide o rodinu so šiestimi nezaopatrenými deťmi, ktorá bývala v jednoizbovom mestskom nájomnom byte č. 21 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku, ktorý je pre osemčlennú rodinu nepostačujúci.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predĺženie nájmu objektu na Slavkovskej 2519/47A v Kežmarku pre rodinu Petra Škovrana s manželkou na účely sociálneho ubytovania, na dobu jedného roka za nájomné vo výške 73,00 eur/mesiac.

za: 5 (Ing. Levická, Ing. Havírová, Ing. Žíhal, Ing. Mihaliková, Mgr. Kováčová)

zdržali sa: 2 (Ing. Perignáth, Bc. Mgr. Jozef Matia)

neprítomný: Brija

3. Návrh na predĺženie nájmu bytov v Dome s opatrovateľskou službou, Baštová 1588/8, Kežmarok

- informovala JUDr. Jana Trautmanová

Návrh na predĺženie nájmu bytov č. 1, 2, 7, 12, 13, 14, 21 a 29 v Dome s opatrovateľskou službou, Baštová 1588/8, Kežmarok a návrh na schválenie nájmu bytu č. 25 v Dome s opatrovateľskou službou, Baštová 1588/8, Kežmarok

JUDr. Jana Trautmanová informovala o návrhu VZN, zosúladienia podmienok pre byty osobitného určenia, ktorý sa má týkať pridelovania bytov v Dome s opatrovateľskou službou na ul. Baštová 8, Kežmarok, aby nebolo podmieňované poskytovaním opatrovateľskej služby.

Členovia komisie viedli diskusiu o návrhu predmetného VZN. Zhodli sa na tom, že v pripravovanom VZN má byť presne určené, či ide o dom osobitného určenia s alebo bez určitých podmienok (opatrovateľská služba) alebo bude posudzovaný ako každý iný mestský nájomný byt. Z tohto dôvodu zaujala komisia záporné stanovisko k bodu programu č.3.

Stanovisko komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predĺženie nájmu bytov č. 1, 2, 7, 12, 13, 14, 21 a 29 v Dome s opatrovateľskou službou, Baštová 1588/8, Kežmarok, podľa predložených návrhov.

za: 1 (Ing. Levická)

proti: 4 (Ing. Perignáth, Bc. Mgr. Jozef Matia, Ing. Havírová, Ing. Mihaliková)

zdržali sa: 2 (Ing. Žíhal. Mgr. Kováčová)

neprítomný: Brija

Stanovisko komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 25 v Dome s opatrovateľskou službou, Baštová 1588/8, Kežmarok podľa predloženého návrhu.

za: 1 (Ing. Levická)

proti: 4 (Ing. Perignáth, Bc. Mgr. Jozef Matia, Ing. Havírová, Ing. Mihaliková)

zdržali sa: 2 (Ing. Žíhal. Mgr. Kováčová)

neprítomný: Brija

4. Návrh na predĺženie doby nájmu za nájomné vo výške 1 eur/rok, lesného majetku v k.ú. Tatranská Lomnica, Mlynčeky, Stráne pod Tatrami a Kežmarok pre spoločnosť Lesy mesta Kežmarok, s.r.o., Kežmarok

Spoločnosť Lesy mesta Kežmarok, s.r.o., Kežmarské Žľaby 12030, 059 60 Vysoké Tatry má na základe Nájomnej zmluvy č. 67/2011/OM zo dňa 18. 04. 2011 v znení dodatkov 1-4 v nájme

lesný majetok – lesné pozemky, lesné sklady, cesty, zväžnice a chodníky nachádzajúce sa v katastrálnom území Tatranská Lomnica, Mlynčeka, Stráne pod Tatrami a Kežmarok, ktorých vlastníkom je Mesto Kežmarok. Ide o spoločnosť založenú Mestom Kežmarok za účelom zabezpečenia hospodárenia s lesným majetkom mesta. Nakoľko dňa 19. 04. 2021 v zmysle uvedeného bodu vznikla nájomcovi povinnosť začať platiť nájomné za prenajatý lesný majetok, spoločnosť Lesy mesta Kežmarok, s.r.o. požiadala Mesto Kežmarok o predĺženie bezodplatného nájmu o ďalších desať rokov. Nakoľko návrh na predĺženie doby nájmu, počas ktorej nebude spoločnosť Lesy Mesta Kežmarok, s.r.o. platiť nájomné za nájom lesného majetku bol stiahnutý z rokovania MsZ z dôvodu, že nájom nemôže byť bezodplatný, navrhujeme predĺženie doby nájmu za nájomné vo výške 1,-- €/rok.

Stanovisko komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predĺženie doby nájmu za nájomné vo výške 1,-- €/rok pre Lesy mesta Kežmarok, s.r.o., Kežmarské Žľaby 12030, 059 60 Vysoké Tatry do 31.12.2023.

za: 8 (všetci prítomní)

5a. Návrh na prenájom nebytových priestorov - Jozef Potok – AREX, ul. Mučeníkov 18, Kežmarok – prevádzka CYKLOSPORT na Hradnom námestí 3, Kežmarok

Jozef Potok – AREX, Ul. Mučeníkov 282/18, 060 01 Kežmarok, IČO: 33883769 požiadal o predĺženie nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Hradnom námestí 90/3, 060 01 Kežmarok o celkovej výmere 64,22 m², za účelom skladových priestorov a požičovne bicyklov pre prevádzku CYKLOSPORT.

Stanovisko komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predĺženie nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Hradnom námestí 90/3, 060 01 Kežmarok o celkovej výmere 64,22 m², za účelom skladových priestorov a požičovne bicyklov, prevádzky CYKLOSPORT pre Jozefa Potoka – AREX, ul. Mučeníkov 18, Kežmarok, na dobu neurčitú, s 2-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, t.j. 2040,79 EUR/rok.

za: 8 (všetci prítomní)

5b. Návrh na prenájom nebytových priestorov - ČSOB a.s., Žižkova 11, Bratislava – prenájom priestorov na Hlavnom námestí 18/48, Kežmarok

Československá obchodná banka a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36854140 požiadal o predĺženie nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Hlavnom námestí 18/48, 060 01 Kežmarok o celkovej výmere 240,80 m², za účelom využívania priestorov pre činnosť svojej pobočky v súlade a v rozsahu uvedenom v povolení pôsobiť ako banka v zmysle zákona o bankách platného v Slovenskej republike.

Stanovisko komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predĺženie nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Hlavnom námestí 18/48, 060 01 Kežmarok o celkovej výmere 240,80 m², za účelom využívania priestorov pre činnosť svojej pobočky v súlade a v rozsahu uvedenom v povolení pôsobiť ako banka v zmysle zákona o bankách platného v Slovenskej republike pre ČSOB a.s., Žižkova 11, Bratislava, na dobu neurčitú, s 12-mesačnou výpovednou lehotou,

za nájomné podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, t.j. 23 441,88 EUR/rok.

za: 8 (všetci prítomní)

6. Návrh na prenájom ľadovej plochy v objekte Zimného štadióna v Kežmarku – ZŠ s materskou školou, Nižná brána 8, Kežmarok

Základná škola s materskou školou, Nižná brána 8, 060 01 Kežmarok, IČO: 37874268 požiadala o prenájom ľadovej plochy v objekte Zimného štadióna, Trhovište 1064/10, 060 01 Kežmarok, za účelom tréningov ľadového hokeja pre žiakov 5. ročníka.

Stanovisko komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom ľadovej plochy v objekte Zimného štadióna, Trhovište 1064/10, 060 01 Kežmarok, za účelom tréningov ľadového hokeja pre ZŠ s materskou školou, Nižná brána 8, Kežmarok, na dobu určitú, a to školský rok 2021/2022, za nájomné podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, t.j. 20,00 EUR/90 min.

za: 8 (všetci prítomní)

7. Návrh na prenájom veľkej, strednej a malej telocvične v objekte ZŠ s materskou školou, Nižná brána 8, Kežmarok – Mestský športový klub Kežmarok, Trhovište 748/2, Kežmarok

Mestský športový klub Kežmarok, Trhovište 748/ 2, 060 01 Kežmarok, IČO: 42083478 požiadal o prenájom veľkej, strednej a malej telocvične v objekte Základnej školy s materskou školou, Nižná brána 8, 060 01 Kežmarok, za účelom vyučovania telesnej a športovej výchovy žiakov.

Stanovisko komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom veľkej, strednej a malej telocvične v objekte Základnej školy s materskou školou, Nižná brána 8, 060 01 Kežmarok, pre Mestský športový klub Kežmarok, Trhovište 748/ 2, 060 01 Kežmarok, na dobu určitú, a to na školský rok 2021/2022, za nájomné podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, t.j. malá telocvična 4,50 EUR/hod., stredná a veľká telocvična 5,50 EUR/hod., bez použitia sprích.

za: 8 (všetci prítomní)

8. Návrh na prenájom telocvične v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka v Kežmarku – Škola umeleckého priemyslu, Slavkovská 19, Kežmarok

Škola umeleckého priemyslu, Slavkovská 1040/19, 060 01 Kežmarok, IČO: 36155667 požiadala o prenájom telocvične v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, 060 01 Kežmarok a atletickú dráhu v areáli Futbalového štadióna F1, Trhovište 1857/2, 060 01 Kežmarok, za účelom vyučovania telesnej a športovej výchovy žiakov.

Stanovisko komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom telocvične v objekte Mestskej

športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, 060 01 Kežmarok a atletickú dráhu v areáli Futbalového štadióna F1, Trhovište 1857/2, 060 01 Kežmarok pre Školu umeleckého priemyslu, Slavkovská 1040/19, 060 01 Kežmarok, na dobu určitú, a to telocvičňu na školský rok 2021/2022 a atletickú dráhu na obdobie od 16.05.2022 do 17.06.2022, za nájomné podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, t.j. telocvičňa 5,50 EUR/hod. a atletická dráha 1,00 EUR/hod.

za: 8 (všetci prítomní)

9. Návrh na prenájom pozemku v k.ú. Kežmarok – Občianske združenie Šport je cesta – hokejbal, oz, Kežmarok

Občianske združenie Šport je cesta – hokejbal, o.z požiadalo mesto o prenájom časti pozemku v k.ú. Kežmarok, parc. CKN č. 2205/1 o výmere 601 m², za účelom jeho využívania na športové aktivity pre deti, mládež ale aj širokú verejnosť mesta Kežmarok a jeho okolia a časti pozemku, nachádzajúceho sa v tesnej blízkosti oploteného ihriska, o výmere 18 m², kde by umiestnili plechovú bídu, ktorá by slúžila ako sklad na športové pomôcky.

Stanovisko komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom časti pozemku v k.ú. Kežmarok, parc. CKN č. 2205/1 o výmere 601 m², za účelom jeho využívania na športové aktivity pre deti, mládež ale aj širokú verejnosť mesta Kežmarok a jeho okolia a časti pozemku, nachádzajúceho sa v tesnej blízkosti oploteného ihriska, o výmere 18 m², kde by umiestnili plechovú bídu, ktorá by slúžila ako sklad na športové pomôcky pre Občianske združenie Šport je cesta – hokejbal, o.z, Lanškrounská 1651/21, Kežmarok, na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, t.j. 1027,54 ročne.

za: 8 (všetci prítomní)

10. Návrh na odpredaj pozemkov:

Otvoril sa bod č. 10 a týka sa aj ďalších bodov, ktorých predmetom je odpredaj pozemkov.

Pán predseda uviedol názor, že komisia by mala zaujať stanovisko až po zasadnutí a vyjadrení sa komisie urbanistiky a výstavby, životného prostredia, dopravy a verejných služieb, kedy budú žiadosti prerokované a budú zrejmé informácie, či sa na predmetných pozemkoch nachádzajú inžinierske siete, na aký účel majú pozemky slúžiť z hľadiska územného plánu, ich geografická poloha, na čo sú určené.

Na uvedené zareagovala Mgr. Mazureková, že nakoľko Komisia bytová, správy majetku a lesného hospodárstva ako aj komisia urbanistiky a výstavby, životného prostredia, dopravy a verejných služieb sú poradnými orgánmi mestského zastupiteľstva a obidve majú k dispozícii všetky odborné vyjadrenia pracovníkov oddelenia rozvoja mesta a výstavby, ktoré zahŕňajú aj informácie ohľadom tiarch a územného plánu, nie je dôležité poradiť v akom sú komisie zvolávané.

Následne bol prerokovaný bod programu č. 10.

10a. Návrh na odpredaj pozemkov v k.ú. Kežmarok - Ľubomír Vojtas, Cintorínska 1, Kežmarok

Ľubomír Vojtas, Cintorínska 1, 060 01 Kežmarok požiadal Mesto Kežmarok žiadosťami zo dňa 15. 03. 2021 a 17. 05. 2021 o odkúpenie pozemku časť parc. č. KN-C 2142/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 120 m² v k. ú. Kežmarok (jedná sa o trojmetrový pás pozdĺž celej budovy) z dôvodu havarijného stavu oporného múru, ktorý sa nachádza na príľahlom pozemku vo vlastníctve Mesta Kežmarok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, a to k stavbe – ubytovni, súpisné číslo 901 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2143, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 376 m². Objekt, ubytovňa bude slúžiť na rekreáciu a žiadateľ plánuje pozemok upraviť oporným múrom a starať sa o trávnatú plochu. V prípade nevyhovenia žiadosti bude žiadať vlastníka, aby sa o pozemok náležite staral a zabezpečil spevnenie oporného múru.

Stanovisko komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia dáva predbežný súhlas na odpredaj pozemku, časti parc. č. KN-C 2142/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 120 m² v k. ú. Kežmarok pre Ľubomíra Vojtasa, Cintorínska 1, 060 01 Kežmarok v rozsahu, ktorého presná výmera bude známa po vyhotovení geometrického plánu, za cenu stanovenú podľa znaleckého posudku, vyhotoveného žiadateľom.

za: 5 (Ing. Havírová, Ing. Mihalíková, Ing. Žihal, Ing. Levická, Mgr. Kováčová)

proti: 2 (Ing. Perignáth, Brija)

zdržal sa: 1 (Bc. Mgr. Jozef Matia)

10b. Návrh na odpredaj pozemkov v k.ú. Kežmarok - Rehoľa Najsvätejšieho Vykupiteľa Kežmarok, Kláštorňa 2321/4, Kežmarok

Rehoľa Najsvätejšieho Vykupiteľa Kežmarok, Kláštorňa 2321/4, 060 01 Kežmarok požiadala o odkúpenie pozemkov v katastrálnom území Kežmarok, a to parc. č. KN-E 6638/2, ostatná plocha o výmere 2579 m², parc. č. KN-C 8462/2, ostatná plocha o výmere 296 m², časť parc. č. KN-C 8463 o výmere cca 221 m², parc. č. KN-C 3296/167, ostatná plocha o výmere 250 m² a časť parc. č. KN-C 3329/17 o výmere cca 470 m² za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov príľahlých k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa z dôvodu zachovania si minimálnej ochrannej zóny existenčných podmienok potrebnej pre existenciu a fungovanie kontemplatívneho kláštora. Cena pozemku parc. č. KN-E 6638/2 vychádza cca pre právnické osoby 28,60 €/m².

Stanovisko komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť odpredaj pozemkov v katastrálnom území Kežmarok, a to parc. č. KN-E 6638/2, ostatná plocha o výmere 2579 m², parc. č. KN-C 8462/2, ostatná plocha o výmere 296 m², časť parc. č. KN-C 8463 o výmere cca 221 m², parc. č. KN-C 3296/167, ostatná plocha o výmere 250 m² a časť parc. č. KN-C 3329/17 o výmere cca 470 m² pre Rehoľu Najsvätejšieho Vykupiteľa Kežmarok, Kláštorňa 2321/4, 060 01 Kežmarok.

za: 6 (Ing. Havírová, Ing. Mihalíková, Ing. Žíhal, , Mgr. Kováčová, Bc. Mgr. Jozef Matia, Brija)

zdržali sa: 2 (Ing. Perignáth, Ing. Levická)

10c) Návrh na odpredaj pozemkov v k.ú. Kežmarok - Slovenský rybársky zväz – Miestna organizácia Kežmarok, Hlavné námestie 10

Slovenský rybársky zväz – Miestna organizácia Kežmarok, IČO: 001782090703, Hlavné námestie 10, 060 01 Kežmarok požiadal o odpredaj časti pozemku parc. KN-C č. 26/1, k. ú. Kežmarok o výmere 87 m², za celkovú cenu 870,-- €, za účelom prístupu do garáže a parkovania.

Stanovisko komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť odpredaj časti pozemku parc. KN-C č. 26/1, k. ú. Kežmarok o výmere 87 m², navrhuje úpravu návrhu geometrického plánu, za cenu stanovenú podľa znaleckého posudku.

za: 6 (Ing. Havírová, Ing. Mihalíková, Ing. Žíhal, , Mgr. Kováčová, Ing. Levická, Brija)

zdržali sa: 2 (Ing. Perignáth, Bc. Mgr. Jozef Matia)

10d. Návrh na odpredaj pozemkov v k.ú. Ľubica - Marek Hovaňák, Levočská 1767/2, Kežmarok

Mgr. Marek Hovaňák, Levočská 1767/2, 060 01 Kežmarok požiadal o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v katastrálnom území Ľubica, a to časť parc. č. KN-E 2421/1, trvalý trávny porast (KNC 2624/60) o výmere 7 m² a časť parc. č. KN-E 2611/1, trvalý trávny porast o výmere cca 26 m². Ide o pozemky príľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, a to pozemkom v katastrálnom území Ľubica, parc. č. KN-C 2624/17 a parc. č. KN-C 2624/71. Žiadateľ uvádza, že sa o predmetné pozemky dlhodobo stará.

Stanovisko komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť odpredaj pozemku v katastrálnom území Ľubica, a to časť parc. č. KN-E 2421/1, trvalý trávny porast (KNC 2624/60) o výmere 7 m² pre Mareka Hovaňáka, Levočská 1767/2, Kežmarok za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

za: 6 (Ing. Havírová, Ing. Mihalíková, Ing. Žíhal, , Mgr. Kováčová, Ing. Levická, Brija)

zdržali sa: 2 (Ing. Perignáth, Bc. Mgr. Jozef Matia)

Stanovisko komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť odpredaj pozemku v katastrálnom území Ľubica, a to časť parc. č. KN-E 2611/1, trvalý trávny porast o výmere cca 26 m² pre Mareka Hovaňáka, Levočská 1767/2, Kežmarok.

za: 6 (Ing. Havírová, Ing. Mihalíková, Ing. Žíhal, , Mgr. Kováčová, Ing. Levická, Brija)

zdržali sa: 2 (Ing. Perignáth, Bc. Mgr. Jozef Matia)

11a. Návrh na zriadenie vecného bremena pre Lenku Malecovú, Povstalecká 61, Ľubica

Pani Lenka Malecová, Povstalecká 282/61, 059 71 Ľubica požiadala mesto Kežmarok o zriadenie vecného bremena na umiestnenie a uloženie elektrickej prípojky NN na stavbu: „Záhradkárska osada Kamenná baňa Kežmarok, k. ú. Ľubica“, Objekt: „SO 02 – Odberné elektrické zariadenie“. Vecné bremeno sa zriadi na častiach pozemkov vo vlastníctve mesta Kežmarok, parc. EKN č. 2611/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2 509 m², a parc. EKN č. 2421/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2155 m², evidovaných na LV č. 2178, katastrálne územie Ľubica. Budúce vecné bremeno sa zriadi v súvislosti s realizáciou stavby Záhradkárska osada Kamenná baňa Kežmarok, k. ú. Ľubica, Objekt: SO 02 – Odberné elektrické zariadenie.

Stanovisko komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na umiestnenie a uloženie elektrickej prípojky NN na stavbu: „Záhradkárska osada Kamenná baňa Kežmarok, k. ú. Ľubica“, Objekt: „SO 02 – Odberné elektrické zariadenie“. Vecné bremeno sa zriadi na častiach pozemkov vo vlastníctve mesta Kežmarok parc. EKN č. 2611/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2 509 m², parc. CKN č. 2611/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 139 m², katastrálne územie Ľubica. Budúce vecné bremeno sa zriadi v súvislosti s realizáciou stavby Záhradkárska osada Kamenná baňa Kežmarok, k. ú. Ľubica, Objekt: SO 02 – Odberné elektrické zariadenie pre Lenku Malecovú, Povstalecká 282/61, 059 71 Ľubica. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena, umiestnenie a uloženie elektrickej prípojky bude 1,50 eur/m dĺžky.

za: 8 (všetci prítomní)

11.b Návrh na zriadenie vecného bremena pre Jozefa Rejdu, Bardejovská 3, Kežmarok a Janu Rejdovú, Postupimská 2, Košice

Jozef Rejda, Bardejovská 1720/3, Kežmarok s manželkou Janou Rejdovou, Postupimská 2, Košice požiadali o zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia zemného vedenia elektrickej NN prípojky – SO 02 Odberné elektrické zariadenie, pre stavbu „Prístavba a úprava rodinného domu Rejda“, na pozemkoch parc. KN-C č. 3019/1, KN-C č. 3019/2, KN-C č. 3018 k. ú. Kežmarok, vo vlastníctve žiadateľov. V súčasnosti vedie elektrická NN prípojka vzduchom ponad miestnu komunikáciu a v rámci rekonštrukcie rodinného domu bude elektrická NN prípojka realizovaná riadeným pretláčaním popod miestnu komunikáciu.

Stanovisko komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia zemného vedenia elektrickej NN prípojky – SO 02 Odberné elektrické zariadenie, pre stavbu „Prístavba a úprava rodinného domu Rejda“, na pozemkoch parc. KN-C č. 3019/1, KN-C č. 3019/2, KN-C č. 3018 k. ú. Kežmarok, vo vlastníctve žiadateľov pre Jozefa Rejdu, Bardejovská 1720/3, Kežmarok s manželkou Janou Rejdovou, Postupimská 2, Košice. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena, umiestnenie a uloženie elektrickej prípojky bude 1,50 eur/m dĺžky.

za: 7 (Ing. Havírová, Ing. Mihalíková, Ing. Žihal, , Mgr. Kováčová, Ing. Levická, Brija Bc. Mgr. Jozef Matia)

zdržal sa:1 (Ing. Perignáth)

11.c Návrh na zriadenie vecného bremena pre AGROSTAV, stavebno-obchodné družstvo Poprad, Nová 74, Poprad – Veľká

AGROSTAV, stavebno-obchodné družstvo Poprad, IČO:31 671 225, Nová 74, 058 01 Poprad – Veľká požiadal o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia elektrickej NN prípojky z dôvodu napojenia areálu plánovaného na pozemku parc. KN-C č. 1250, k .ú. Strážky, obec Spišská Belá vo vlastníctve žiadateľa. Uloženie elektrickej NN prípojky je navrhované na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Kežmarok na parc. KN-C č. 6833/6, ostatná plocha o výmere 2708 m², evidovaného na LV č. 1, k. ú. Kežmarok, parc. KN-C č. 6833/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m², evidovaného na LV č. 1, k. ú. Kežmarok, parc. KN-C č. 6833/10, ostatná plocha o výmere 211 m², evidovaného na LV č. 1, k. ú. Kežmarok.

Stanovisko komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia elektrickej NN prípojky z dôvodu napojenia areálu plánovaného na pozemku parc. KN-C č. 1250, k .ú. Strážky, obec Spišská Belá vo vlastníctve žiadateľa. Uloženie elektrickej NN prípojky je navrhované na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Kežmarok na parc. KN-C č. 6833/6, ostatná plocha o výmere 2708 m², evidovaného na LV č. 1, k. ú. Kežmarok, parc. KN-C č. 6833/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m², evidovaného na LV č. 1, k. ú. Kežmarok, parc. KN-C č. 6833/10, ostatná plocha o výmere 211 m², evidovaného na LV č. 1, k. ú. Kežmarok pre AGROSTAV, stavebno-obchodné družstvo Poprad, IČO:31 671 225, Nová 74, 058 01 Poprad, na dobu určitú 2 roky. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena, umiestnenie a uloženie elektrickej prípojky bude 3,00 eur/m dĺžky.

za: 6 (Ing. Havírová, Ing. Mihalíková, Ing. Žíhal, , Mgr. Kováčová, Ing. Levická, Brija)

zdržali sa: 2 (Ing. Perignáth, Bc. Mgr. Jozef Matia)

11.d Návrh na zriadenie vecného bremena pre Ing. Rastislava Krišandu, Nad traťou 24, Kežmarok

Ing. Rastislav Krišanda, Nad traťou 1492/24, 060 01 Kežmarok požiadal o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena k územnému a stavebnému konaniu pre stavbu „Rodinný dom – Kežmarok“ na pozemku vo vlastníctve Mesta Kežmarok parc. E-KN č. 4191, orná pôda o výmere 2342 m². Geometrickým plánom na oddelenie pozemku parc. č. 2351/20 a určenie vlastníckych práv vznikol novovytvorený pozemok parc. C-KN č. 2351/20, ostatná plocha o výmere 23 m². Na novovytvorenom pozemku parc. C-KN č. 2351/20 bude zriadené vecné bremeno práva prechodu a prejazdu a umiestnenia vjazdu a na novovytvorenom pozemku parc. C-KN č. 2351/20 a pôvodnom pozemku parc. E-KN č. 4191 bude zriadené vecné bremeno za účelom umiestnenia inžinierskych sietí (vodovodnej, plynovej a elektrickej prípojky).

Stanovisko komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena, umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (vodovodnej a elektrickej prípojky) pre Ing. Rastislav Krišanda, Nad traťou 1492/24, 060 01 Kežmarok, za cenu vo výške 1,50 € za meter dĺžky a zriadenie vecného bremena práva vstupu, prechodu a prejazdu za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

za: 6 (Ing. Havírová, Ing. Mihalíková, Ing. Žíhal, , Mgr. Kováčová, Ing. Levická, Brija)

zdržali sa: 2 (Ing. Perignáth, Bc. Mgr. Jozef Matia)

12a. Návrh na výpožičku pozemku pre PRIMUM s.r.o., Záhradnícka 34, Bratislava

Spoločnosť PRIMUM s.r.o. požiadala o výpožičku časti pozemku v k. ú. Kežmarok parc. C-KN č. 670/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3742 m² za účelom vybudovania verejného chodníka a revitalizácie plochy zeleňou a zatrávňovacími tvárnicami v rámci stavby „Obchodné centrum Kežmarok – II. etapa“.

Stanovisko komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť výpožičku predmetného pozemku pre PRIMUM, s. r. o., Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava, na dobu určitú 24 mesiacov a v prípade nezrealizovania a odovzdania predmetnej stavby do majetku mesta, vypožičiatel' uhradí Mestu Kežmarok zmluvnú pokutu 3000,--€.

za: 8 (všetci prítomní)

12b. Návrh na výpožičku pozemkov a zriadenie vecného bremena pre ZUDAX s.r.o., Suchá hora 1759/42, Kežmarok

Spoločnosť ZUDAX s.r.o. požiadala o výpožičku pozemkov v k. ú. Kežmarok parc. C-KN č. 5052/389, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², parc. E-KN č. 5052/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², parc. E-KN č. 6733/1, ostatná plocha o výmere 4047 m², parc. E-KN č. 6735/2, ostatná plocha o výmere 115 m² za účelom napojenia a vybudovania komunikácie v rámci stavby „SUN RESORT – Suchá hora, objekt SO 01 – Miestna komunikácia, chodník a verejná zeleň“ a o výpožičku parc. E-KN č. 6733/2, ostatná plocha o výmere 301 m², parc. E-KN č. 6733/3, ostatná plocha o výmere 2078 m², parc. C-KN č. 3131/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m², parc. C-KN č. 5052/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 952 m² za účelom uloženia inžinierskych sietí SO 02 Splašková kanalizácia pre IBV „SUN RESORT – Suchá hora Kežmarok“.

Stanovisko komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť výpožičku predmetných pozemkov za účelom napojenia a vybudovania komunikácie v rámci stavby „SUN RESORT – Suchá hora, objekt SO 01 – Miestna komunikácia, chodník a verejná zeleň“ pre spoločnosť ZUDAX, s.r.o., Suchá hora 1759/42, 060 01 Kežmarok, na dobu 24 mesiacov a v prípade nezrealizovania a odovzdania predmetnej stavby do majetku mesta, vypožičiatel' uhradí Mestu Kežmarok zmluvnú pokutu 3000,-- €.

za: 8 (všetci prítomní)

Stanovisko komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí SO 02 Splašková kanalizácia pre IBV „SUN RESORT – Suchá hora Kežmarok“, na predmetných pozemkoch pre spoločnosť ZUDAX s.r.o., Suchá hora 1759/42, 060 01 Kežmarok, za cenu vo výške 3,-- €/m dĺžky.

za: 8 (všetci prítomní)

13.Rôzne

a) Odpredaj časti pozemku k. ú. Kežmarok - Ing. Štancel Šimon, Laškrounská 22, 060 01 Kežmarok

Ing. Šimon Štancel, Laškrounská 22, 060 01 Kežmarok, požiadal o odpredaj časti pozemku parc. KN-C č. 2541, k. ú. Kežmarok o výmere cca 91 m², nachádzajúce sa pri pozemkoch parc. KN-C č. 2536/2 vo vlastníctve žiadateľa a parc. KN-C č. 2536/1 v podielovom spoluvlastníctve Ing. Šimona Štancela v podiele 2/3 a Moniky Székelyovej v podiele 1/3 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania záhrady. Hranicou odpredávaného pozemku by bolo oplotenie areálu strelnice.

b) Odpredaj časti pozemku k. ú. Kežmarok - Székelyová Monika, Garbiarska 1441/9, 060 01 Kežmarok

Székelyová Monika, Garbiarska 1441/9, 060 01 Kežmarok, požiadala o odpredaj časti pozemku parc. KN-C č. 2541, k. ú. Kežmarok o výmere cca 56 m², nachádzajúce sa pri pozemkoch parc. KN-C č. 2537 a KN-C č. 2538 vo vlastníctve žiadateľky za účelom majetkovoprávneho vysporiadania záhrady. Hranicou odpredávaného pozemku by bolo oplotenie areálu strelnice.

c) Odpredaj časti pozemku k. ú. Kežmarok - Stanček Dávid, Gen. Štefánika 17, 060 01 Kežmarok

Stanček Dávid, Garbiarska 1441/9, 060 01 Kežmarok, požiadal o odpredaj časti pozemku parc. KN-E č. 1470/2, orná pôda o výmere cca 38 m², k. ú. Kežmarok nachádzajúcu sa pri pozemku parc. KN-E č. 1469/6 vo vlastníctve žiadateľa za účelom majetkovoprávneho vysporiadania záhrady. Hranicou odpredávaného pozemku by bolo oplotenie areálu strelnice.

Členovia komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva vzali na vedomie predmetné žiadosti, komisia zaujme stanovisko na najbližšom zasadnutí, po vyjadrení sa komisie urbanistiky a výstavby, životného prostredia, dopravy a verejných služieb, kedy budú žiadosti prerokované.

d) Návrh na zriadenie vecného bremena k. ú. Kežmarok - Východoslovenská distribučná spoločnosť, a.s., IČO: 36 599 361, Mlynská 31, Košice

Východoslovenská distribučná spoločnosť, a.s., IČO: 36 599 361, Mlynská 31, Košice v zastúpení spoločnosťou ASPEL SLOVAKIA s.r.o., IČO: 36 509 434, Michalská 18, Kežmarok, požiadala o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia VN rozvodne a uloženia elektrického vedenia v súvislosti s rekonštrukciou, rozvojom a rozšírením časti distribučnej sústavy v rámci stavby „Kežmarok, Michalská – VNR_5723/2021_N“, za účelom zvýšenia kapacity dodávanej elektrickej energie do výrobných závodov ASPEL SLOVAKIA s.r.o., Vladimíra Majerčáka a PLASTIFLEX Slovakia, spol. s r. o.

Umiestnenie VN rozvodne a uloženie elektrického vedenia je navrhované na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Kežmarok, na parc. KN-E č. 6683/2, ostatná plocha o výmere 11 865 m², evidovaného na LV č. 2430, k. ú. Kežmarok, parc. KN-E č. 2432, ostatná plocha o výmere 258 m², evidovaného na LV č. 1, k. ú. Kežmarok

Stanovisko komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v práve umiestnenia VN rozvodne a uloženia elektrického vedenia v súvislosti s rekonštrukciou, rozvojom a rozšírením časti distribučnej sústavy v rámci stavby „Kežmarok, Michalská – VNR_ 5723/2021_N“ pre Východoslovenskú distribučnú spoločnosť, a.s., IČO: 36 599 361, Mlynská 31, Košice v zastúpení spoločnosťou ASPEL SLOVAKIA s.r.o., IČO: 36 509 434, Michalská 18, Kežmarok. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena, umiestnenia VN rozvodne a uloženia elektrického vedenia bude 3,-- €/m dĺžky.

za: 7 (všetci prítomní)

neprítomná (Ing. Levická)

Členovia komisie boli oboznámení s materiálom „Na vedomie“

a) Mgr. Pavol Mikulášik a Ing. Rastislav Džadoň požiadali mesto Kežmarok žiadosťami zo dňa 16.7.2020 a 14.8.2020 o odkúpenie pozemkov parc. C-KN č. 648 – v celosti a parc. C-KN 649/1 v celosti k.ú Kežmarok a častí pozemkov parc. E-KN č. 1065, parc. E-KN 1064 a parc. E-KN 6577 (GP č. 74/2020 novovytvorený pozemok parc. C-KN č. 643/5 o výmere 260 m²).

MsZ v Kežmarku tieto odpredaje schválilo uznesením č. 180/2020 zo dňa 15.10.2020 a 316/2020 zo dňa 10.12.2020 následne bola vypracovaná Kúpna zmluva č. 126/2021/OM, a bol podaný dňa 25. 06. 2021 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor konanie prerušil z dôvodu nesúladu označenia nehnuteľností v uznesení a doplnenia kúpnej ceny. Z tohto dôvodu predkladáme MsZ návrh na opravu uznesenia.

Členovia komisie vzali na vedomie doplnenie uznesenia.

za: 7 (všetci prítomní)

neprítomná (Ing. Levická)

b) Návrh na bezodplatný prevod nehnuteľného majetku

Spoločnosť Velneg, s.r.o., Nižná brána 983/12, Kežmarok, IČO: 51 001 799, realizovala na vlastné náklady, v súlade so stavebným povolením a schválenou projektovou dokumentáciou stavby „Juh polyfunkčný dom s bytmi“, stavbu prístupových komunikácií, chodníkov a parkovacích miest pre obyvateľov sídliska JUH a obyvateľov polyfunkčného domu na častiach pozemkov vo vlastníctve mesta Kežmarok. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode majetku č. 198/2019/OM a Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode majetku, mala spoločnosť Velneg s.r.o. bezodplatne previesť prístupové komunikácie, chodníky a parkovacie miesta do vlastníctva mesta Kežmarok. Z dôvodu omeškania predloženia dokumentácie, týkajúcej sa predmetného prevodu majetku, kde bola stanovená lehota uzatvorenia Zmluvy o bezodplatnom prevode majetku do 30.06.2021, zmluva medzi mestom Kežmarok a spoločnosťou Velneg s.r.o. uzatvorená nebola. Z tohto dôvodu predkladáme návrh na bezodplatný prevod nehnuteľného majetku resp. uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode nehnuteľného majetku.

Členovia komisie prerokovali návrh.

c) Návrh na zmenu uznesenia č. 72/2021 odkúpenie pozemkov k. ú. Strážky - AGROSTAV, stavebno-obchodné družstvo Poprad, IČO: 31 671 225, Nová 74, 058 01 Poprad - Veľká

Uznesením č. 72/2021 Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku dňa 27.05.2021 schválilo zmenu a doplnenie uznesenia č. 65/2019 zo dňa 25.04.2019, na odkúpenie pozemkov pre stavbu „Dobudovanie priemyselného parku Kežmarok - Pradiareň“ od spoločnosti AGROSTAV, stavebno-obchodné družstvo Poprad, IČO: 31 671 225, Nová 74, 058 01 Poprad – Veľká.

Zápisom geometrického plánu na cyklistický chodník vybudovaný obcou Spišská Belá do katastra nehnuteľností nastalo rozdelenie a zmena parcelných čísel a výmer schválených pozemkov na odkúpenie.

Na základe tejto zmeny je potrebné vysporiadať pozemky v k. ú. Strážky evidované na liste vlastníctva č. 346, vo vlastníctve AGROSTAV, stavebno-obchodné družstvo Poprad, IČO: 31 671 225, Nová 74, 058 01 Poprad – Veľká, v podiele 1/1

- parc. KN-C č. 1253, ostatná plocha o výmere 27 m²,
- parc. KN-C č. 1254/1, ostatná plocha o výmere 3 m²,
- parc. KN-C č. 1254/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²,
- parc. KN-C č. 1254/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
- parc. KN-C č. 1257/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 586 m²,
- parc. KN-C č. 1257/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m²,
- parc. KN-C č. 1257/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²,
- parc. KN-C č. 1257/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m².

Členovia komisie vzali na vedomie doplnenie uznesenia.

za: 7 (všetci prítomní)

neprítomná (Ing. Levická)

d) Návrh na doplnenie uznesenia č. 184/2020 zriadenie vecného bremena - Slávka Jefanovová a Viktor Jefanovov, Kukučínova 2447/34, Kežmarok

Uznesením č. 184/2020 Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku dňa 15.10.2020 schválilo zriadenie vecného bremena na časti pozemkov parc. č. C-KN 8979, lesný pozemok o výmere 7 733 m², k.ú. Kežmarok a parc. č. C-KN 8992, ostatná plocha o výmere 18 973 m², na umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – elektrickej prípojky pre stavbu: „Bufet v rekreačnej lokalite Zlatná“ na slúžiacich pozemkoch: v prospech vlastníka stavby inžinierskej siete Slávky Jefanovovej a Viktora Jefanova, obaja bytom Kukučínova 2447/34, Kežmarok.

Na základe zmeny bodu napojenia elektrickej prípojky na rozvádzač a zmeny bodu napojenia stavby bola zmenená trasa uloženia elektrickej prípojky, ktorá prechádzajúca ďalšími pozemkami vo vlastníctve Mesta Kežmarok

- parc. KN-C č. 8971, ostatná plocha o výmere 539 m², evidovaného na LV č. 5636, k. ú. Kežmarok
- parc. KN-C č. 8972, ostatná plocha o výmere 231 m², evidovaného na LV č. 5636, k. ú. Kežmarok
- parc. KN-C č. 8986, ostatná plocha o výmere 476 m², evidovaného na LV č. 5636, k. ú. Kežmarok.

Členovia komisie vzali na vedomie doplnenie uznesenia.

za: 7 (všetci prítomní)

neprítomná (Ing. Levická)

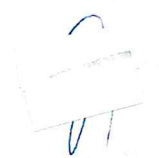
Mgr. Iveta Mazureková informovala členov komisie o pláne vypracovania štúdie v lokalite „Zlatná - Kežmarok“ v súvislosti so žiadosťami už prerokovanej Mgr. Kulčárovej a pána Kaprála.

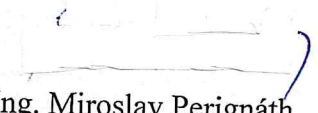
Pán Mgr. Bc. Matia požiadal o informácie o mestských nájomných bytoch vo vlastníctve mesta Kežmarok aj o ukončení obdobia zníženého nájomného Cirkevnej školy v Kežmarku. Zároveň požiadal o informácie o predajnom stánku na sídlisku Juh pri potravinách Sintra.

Členovia komisie viedli krátku diskusiu o poplatku za rozvoj v obciach, podľa Zákona č. 447/2015 Z. z. Zákon o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

14. Záver

Zasadenie komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva ukončil Ing. Miroslav Perignáth – predseda komisie, ktorý všetkým poďakoval za účasť.


Mgr. Martina Prokopovičová
zapisovateľka


Ing. Miroslav Perignáth
predseda komisie