Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov určuje

ZÁSADY PRIDEĽOVANIA NÁJOMNÝCH BYTOV VO VLASTNÍCTVE MESTA KEŽMAROK (ďalej len „zásady")

§ 1
Účel a predmet nariadenia

1. Účelom týchto zásad je stanovenie postupu pri:
   a) podávaní a prijímaní žiadostí o pridelenie nájomného bytu vo vlastníctve mesta Kežmarok (ďalej len "nájomný byt"),
   b) pri zostavení evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu,
   c) posudzovaní žiadostí o pridelenie nájomného bytu,
   d) pridelení nájomného bytu,
   e) opakovanom nájme nájomného bytu.
2. Predmetom prideľovania nájomných bytov sú byty na ulici:
   a) Košická 12
   b) Košická 1, 3
   c) Košická 5, 7, 9
   d) Košická 11, 13/Lanškrounská 3
   e) Lanškrounská 1/1A
   f) Lanškrounská 1B/1CA
   g) Weilburská 5, 7
   h) Weilburská 9, 11, 13
   i) Weilburská 2, 4
   j) Weilburská 1, 3
   k) Generála Štefánika 14
   l) Košická 10
   m) Hlavné námestie 11
   n) Priekopa 59/A
   o) Slavkovská cesta 47, 47/A
   p) Lanškrounská 2, 4
   q) Levočská 14
   r) Bardejovská 9
   s) Továrenská 29
   t) Dr. Alexandra 16
   u) Petržalská 20, 22
   v) Baštová 8.
3. Na byty vymedzené v ods. 2 písm. a) - k) sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o sociálnom bývaní).
4. Byty vymedzené v ods. 2 písm. v) sú bytmi v Dome s opatrovateľskou službou podľa zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov.

§ 2
Základné pojmy

1. Na účely týchto zásad:
   a) žiadateľom je plnoletá fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, ktorá si podala písomnú žiadosť o pridelenie nájomného bytu do podateľne Mestského úradu v Kežmarku,
   b) evidencia žiadateľov je zoznam žiadateľov vedený Mestským úradom v Kežmarku podľa dátumu a času doručenia Žiadosti o pridelenie nájomného bytu do podateľne Mestského úradu v Kežmarku,
   c) členom domácnosti je fyzická osoba, ktorá trvale žije v spoločnej domácnosti so žiadateľom resp. nájomcom, ich spolužitie má trvalý charakter, a podieľa sa na uhrádzaní nákladov na spoločné potreby členov domácnosti.

§ 3
Podávanie a prijímanie žiadostí

1. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu (ďalej len „žiadosť") musí byť písomná, odôvodnená, vlastnoručne podpísaná žiadateľom/žiadateľmi. V prípade manželov sú žiadateľmi vždy obaja manželia spoločne. Vzorové tlačivo na podanie žiadosti je Prílohou č. 1 týchto zásad a nachádza sa na webovom sídle Mesta Kežmarok a v podateľni Mestského úradu v Kežmarku.
2. Súčasťou žiadosti je čestné vyhlásenie s úradne osvedčeným podpisom, ktoré tvorí Prílohu č. 1 týchto zásad.
3. Žiadateľ zodpovedá za to, že údaje uvedené v žiadosti a v jej prílohách sú úplné a pravdivé.
4. Vo svojej žiadosti žiadateľ uvedie o akú veľkosť bytu má záujem.
5. Žiadosť podáva žiadateľ do podateľne Mestského úradu v Kežmarku.

§ 4
Zostavenie a vedenie evidencie žiadostí žiadateľov o pridelenie nájomného bytu

1. O podaných žiadostiach, ako aj o celej agende súvisiacej s úpravou nájomných vzťahov vedie Mestský úrad v Kežmarku evidenciu žiadateľov.
2. Mestský úrad v Kežmarku zaradí doručenú žiadosť do evidencie žiadateľov a skontroluje náležitosti doručenej žiadosti.
3. Ak žiadosť neobsahuje predpísané náležitosti Mesto Kežmarok vyzve žiadateľa, aby žiadosť doplnil v stanovenej lehote. Ak žiadateľ nedoplní žiadosť v lehote stanovenej vo výzve na doplnenie žiadosti, žiadosť bude vyradená z evidencie žiadateľov.
4. Žiadateľ pri zaradení do evidencie žiadateľov musí preukázať schopnosť platiť nájomné za byt a úhrady za služby spojené s nájmom bytu. Táto schopnosť sa preukazuje dokladmi o aktuálnom príjme žiadateľa a členov domácnosti dokladmi vymedzenými v § 5 ods. 4 písm. a) a b) týchto zásad. Príjem žiadateľa a členov domácností nesmie byť nižší ako 1,2 násobok životného minima určeného podľa osobitného predpisu [1]. Splnenie podmienky minimálneho príjmu sa nevzťahuje na žiadateľov o nájom bytu vymedzenom v § 1 ods. 2 písm. k), n), o), s) a v)

---

[1] *Zákon č. 601/2013 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov*

a o nájom bytu č. 24 na ulici Weilburská 13, o nájom bytu č. 1 na ulici Weilburská 2 a o nájom bytu č. 10 na ulici Weilburská 4.

5. Doručenú žiadosť zaradí Mestský úrad v Kežmarku do evidencie žiadateľov do poradia podľa dátumu a času doručenia žiadosti do podateľne Mestského úradu v Kežmarku.

§ 5
Posudzovanie žiadostí

1. Z evidencie žiadostí bude vyradená žiadosť, ak sa u žiadateľov alebo u členov domácnosti zistia nasledovné skutočnosti:
   a) v žiadosti alebo v jej prílohách uviedli neúplné a nepravdivé údaje,
   b) sú dlžníkmi alebo v minulosti boli dlžníkmi Mesta Kežmarok alebo mestských organizácii Mesta Kežmarok a tento ich dlh nebol do dňa podania žiadosti uhradený,
   c) žiadateľ alebo člen domácnosti žiadateľa mal v minulosti vypovedaný nájom bytu vo vlastníctve Mesta Kežmarok z dôvodov uvedených v § 711, ods. 1, písm. c), d) a g) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Z evidencie žiadostí bude vyradená žiadosť žiadateľa, ktorý písomne požiada o vyradenie z evidencie žiadostí, odmietne uzatvoriť nájomnú zmluvu, neuzatvorí nájomnú zmluvu do 15 dní od doručenia výzvy na jej podpis alebo ktorý zomrel.
3. Žiadateľ je vedený v zozname žiadateľov počas dvoch rokov od zaradenia žiadosti do zoznamu. Ak v tejto lehote nebola so žiadateľom uzavretá zmluva o nájme bytu a žiadateľ má o nájom bytu naďalej záujem, je povinný do uplynutia dvoch rokov aktualizovať svoju žiadosť, v opačnom prípade bude žiadosť vyradená zo zoznamu.
4. Oprávneným žiadateľom pre nájomný byt uvedený v § 1 ods. 2 písm. a) – k) týchto zásad je osoba, ktorá spĺňa podmienky vymedzené v týchto zásadách, v zákone o sociálnom bývaní a ktorá k žiadosti doloží:
   a) doklady o príjme žiadateľa a členov domácnosti zahrnutých v žiadosti o prenájom nájomného bytu (doklady musia byť predložené vždy za predchádzajúci kalendárny rok a uplynulé mesiace aktuálneho roku v ktorom sa žiadosť podáva až do termínu podania žiadosti):
   - u zamestnaných – potvrdenie od zamestnávateľa o príjme, alebo ročné zúčtovanie preddavkov na daň z príjmov fyzickej osoby zo závislej činnosti,
   - daňové priznanie za predchádzajúci kalendárny rok a potvrdenie o podaní daňového priznania (ak žiadateľ alebo spoločne posudzovaná osoba je SZČO),
   - v prípade evidencie na Úrade práce, sociálnych vecí a rodiny (ďalej len „ÚPSV a R“) potvrdenie z ÚPSV a R o evidencii uchádzačov o zamestnanie a potvrdenie z ÚPSV a R o poberaní a výške vyplatenej dávky v hmotnej núdzi,
   - potvrdenie z ÚPSV a R o poberaní a výške vyplateného rodičovského príspevku, prídavku na dieťa, príspevku za opatrovanie a iných dávok poskytovaných z verejných financií,
   - výmer invalidného, starobného, sirotského, vdovského, výsluhového dôchodku za predchádzajúci kalendárny rok a aktuálny výmer v čase podania žiadosti,
   - potvrdenie zo Sociálnej poisťovne o vyplatenej výške príjmu za práceneschopnosť, počas materskej dovolenky, dôchodkov, podpory v nezamestnanosti,
   b) v prípade rozvedeného žiadateľa alebo spoločne posudzovanej osoby – fotokópiu právoplatného rozsudku o rozvode a právoplatného rozsudku o určení výživného na nezaopatrené dieťa,
   c) potvrdenie zo Sociálnej poisťovne o priebehu zamestnaní,
   d) v prípade, ak žiadateľ žiada o prenájom bezbariérového nájomného bytu, potvrdenie od ošetrujúceho lekára preukazujúce, že žiadateľ alebo člen domácnosti,

ktorý je zahrnutý v žiadosti o pridelenie bezbariérového nájomného bytu je osobou so zdravotným postihnutím podľa prílohy č. 2 zákona o sociálnom bývaní.

5. Žiadateľ je pri posudzovaní žiadosti povinný spolupracovať s vlastníkom pri overovaní skutočností potrebných pre posúdenie oprávnenosti jeho žiadosti.
6. Žiadateľ je povinný bezodkladne pravdivo aktualizovať údaje uvádzané v žiadosti v priebehu vedenia v evidencii žiadateľov o byt.
7. Nedodržanie povinností vymedzených v odseku 4 a 5 má za následok vyradenie z evidencie žiadateľov.

§ 6
Prideľovanie nájomných bytov

1. Pridelenie nájomného bytu schvaľuje mestské zastupiteľstvo spravidla na základe odporúčania vecne príslušnej komisie mestského zastupiteľstva po predchádzajúcom formálnom a vecnom posúdení žiadosti Mestským úradom v Kežmarku.
2. Pri prideľovaní nájomných bytov sa pri odporúčaní prihliada najmä na tieto okolnosti:
   a) či je žiadateľom rodina s maloletými deťmi,
   b) zdravotný stav žiadateľa alebo člena rodiny,
   c) majetkové a iné podmienky, ktoré spôsobujú, že žiadateľ a členovia rodiny nemajú možnosť si zabezpečiť vlastné bývanie svojimi prostriedkami,
   d) doterajšie bytové pomery žiadateľa,
   e) trvalý pobyt žiadateľa.

§ 7
Uzatvorenie nájomnej zmluvy

1. Po schválení nájmu v mestskom zastupiteľstve vyzve vlastník žiadateľa k podpisu nájomnej zmluvy.
2. Ak sa žiadateľ neuzatvorí nájomnú zmluvu do 15 dní od doručenia výzvy na jej podpis stráca nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
3. Súčasťou nájomnej zmluvy pre byty na ulici uvedené v § 1 ods. 2 písm. a) - j) a písm. l) týchto zásad, bude dohoda o finančnej zábezpeke vo výške šesťmesačného nájomného. Súčasťou nájomnej zmluvy o nájme bytu v bytovom dome na ul. Gen. Štefánika 14, o nájme bytu č. 24 na ulici Weilburská 13, o nájme bytu č. 1 na ulici Weilburská 2 a o nájme bytu č. 10 na ulici Weilburská 4 bude dohoda o finančnej zábezpeke vo výške dvojmesačného nájomného. Finančná zábezpeka bude slúžiť na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a nepoškodzovania užívaného nájomného bytu. Nájomca je povinný zložiť finančnú zábezpeku pred podpísaním nájomnej zmluvy.

§ 8
Opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu

1. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude vlastník bytov informovať nájomcu prostredníctvom písomnej výzvy minimálne 4 mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu. O opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy požiada nájomca najneskôr 3 mesiace pred ukončením nájmu na predpísanom tlačive, ktoré tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy. Nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy musí mať evidovaný trvalý pobyt v meste Kežmarok.
2. K žiadosti je povinný doložiť :

a) čestné vyhlásenie s úradne osvedčeným podpisom, ktoré tvorí Prílohu č. 2 týchto zásad.

b) doklady vymedzené v § 5 ods. 4 písm. a) až písm. d) týchto zásad.

3. Príjem žiadateľa a členov jeho domácnosti musí byť v súlade s podmienkami uvedenými v zákone o sociálnom bývaní.
4. Právo na opakovaný nájom nemá nájomca:

a) ktorý v žiadostiach týkajúcich sa nájmov alebo opakovaných nájmov bytov alebo v ich prílohách uviedol neúplné a nepravdivé údaje,
b) ktorý je dlžníkom Mesta Kežmarok alebo mestských organizácii Mesta Kežmarok a tento jeho dlh nebol do dňa podania žiadosti uhradený,
c) ktorý sa počas trvania nájomného vzťahu stal vlastníkom alebo spoluvlastníkom v pomere minimálne ½ nehnuteľnosti určenej na bývanie,
d) ktorý sa počas trvania nájomného vzťahu stal/bol stavebníkom a od vydania stavebného povolenia ubehli minimálne 3 roky,
e) ktorý sa počas trvania nájomného vzťahu stal nájomcom inej nehnuteľnosti určenej na bývanie,
f) v prospech ktorého sa počas trvania nájomného vzťahu zriadilo a je zriadené právo bývania alebo užívania nehnuteľnosti určenej na bývanie zriadené ako vecné bremeno.

5. Opakovaný nájom bytu schvaľuje mestské zastupiteľstvo spravidla na základe odporúčania vecne príslušnej komisie mestského zastupiteľstva po predchádzajúcom formálnom a vecnom posúdení žiadosti Mestským úradom v Kežmarku.
6. Pred opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy je nájomca povinný vlastníkovi sprístupniť nájomný byt za účelom vykonania kontroly.

§ 9
Účinnosť

Zásady prideľovania nájomných bytov nadobúdajú účinnosť dňom 01.01.2022.

§ 10
Záverečné ustanovenia

Zásady prideľovania nájomných bytov boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku uznesením č. 276/2021 zo dňa 14.12.2021.

V Kežmarku, dňa 16.12.2021

MESTO KEŽMAROK
16

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Prílohy: 1. Príloha č. 1 - Žiadosť o byt
2. Príloha č. 2 - Žiadosť o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu

Príloha č. 1 k zásadám prideľovania nájomných bytov

Mesto Kežmarok
Hlavné námestie 1
060 01 Kežmarok

ŽIADOSŤ O BYT

1. Žiadateľ: .....
meno a priezvisko, rodné priezvisko

Dátum narodenia: .....

Rodinný stav žiadateľa: .....

Telefonický a emailový kontakt:.....

Zoznam členov domácnosti, ktorí budú so žiadateľom užívať byt a ich vzťah k žiadateľovi

Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Vzťah k žiadateľovi
1.		
2.		
3.		
4.		

2. Miesto trvalého pobytu : .....

3. Miesto prechodného pobytu .....

4. Zamestnanie žiadateľa: .....

5. Aktuálny mesačný príjem žiadateľa a členov domácnosti: ..... eur

6. Uveďte bytové pomery v mieste trvalého alebo prechodného bydliska, vrátane vlastníckeho vzťahu.

.....

.....

.....

7. Uveďte, či ste vy ako žiadateľ alebo člen vašej domácnosti výlučným alebo väčšinovým vlastníkom (podiel min. 1/2 v pomere k celku) nehnuteľností určených na bývanie. V prípade ak áno, uveďte číslo listu vlastníctva, katastrálne územie, súpisné číslo stavby, parcelné číslo pozemku. Tiež uveďte dôvod, prečo uvedenú nehnuteľnosť neobývate.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

8. Uveďte, či ste vy ako žiadateľ alebo člen vašej domácnosti stavebníkom nehnuteľnosti určenej na bývanie. V prípade ak áno, uveďte číslo listu vlastníctva, katastrálne územie, parcelné číslo kde sa predmetná nehnuteľnosť nachádza a predpokladaný termín kolaudácie.

.....

.....

.....

9. Uveďte, či je v prospech vás ako žiadateľa alebo člena vašej domácnosti zriadené právo bývania alebo užívania nehnuteľnosti určenej na bývanie zriadené ako vecné bremeno. V prípade ak áno, uveďte číslo listu vlastníctva, katastrálne územie, súpisné číslo stavby, parcelné číslo pozemku a uveďte dôvod, prečo uvedenú nehnuteľnosť neobývate.

.....

.....

.....

10. Dôvody podania žiadosti(v prípade zdravotných dôvodov potvrdenie od ošetrujúceho lekára)

.....

.....

.....

11. Doklady žiadateľa, spolužiadateľa a členov domácnosti, ktorí budú so žiadateľom užívať byt:

a) potvrdenie Sociálnej poisťovne o priebehu zamestnaní žiadateľa, spolužiadateľa a členov domácností, s výnimkou neplnoletých osôb a plnoletých nezaopatrených detí
b) K žiadosti doložte (aj za manžela/-ku, spolu posudzovanú blízku osobu) - *

- □ príjem od zamestnávateľa za predchádzajúci kalendárny rok – rozpis podľa mesiacov
- □ potvrdenie od zamestnávateľa o existencii pracovného pomeru
- □ výpis, resp. kópia z daňového priznania k dani z príjmov za predchádzajúci kalendárny rok
- □ potvrdenie o nemocenských dávkach (nemocenské, ošetrovné, materské, vyrovnávacia dávka) za predchádzajúci kalendárny rok
- □ potvrdenie o poberaní prídavku na dieťa za predchádzajúci kalendárny rok – rozpis podľa mesiacov
- □ potvrdenie o poberaní prídavkov na dieťa, resp. deti - že žiadateľ/-ka v súčasnosti poberá prídavky na dieťa, resp. deti + rozpis detí, na ktoré žiadateľ/-ka poberá prídavky

- ☐ potvrdenie o výške dôchodkových dávok za predchádzajúci kalendárny rok (invalidný, starobný, vdovský, sirotský, sociálny, výsluhový) – rozpis podľa mesiacov
- ☐ potvrdenie, že žiadateľ/-ka v súčasnosti poberá dôchodkové dávky (invalidný, starobný, vdovský, sirotský, sociálny, výsluhový)
- ☐ potvrdenie o poberaní rodičovského príspevku za predchádzajúci kalendárny rok – rozpis podľa mesiacov
- ☐ potvrdenie o poberaní rodičovského príspevku - že žiadateľ/-ka v súčasnosti poberá rodičovský príspevok
- ☐ potvrdenie o poberaní dávky v hmotnej núdzi za predchádzajúci kalendárny rok – rozpis podľa mesiacov
- ☐ potvrdenie o poberaní dávky v hmotnej núdzi - že žiadateľ/-ka v súčasnosti poberá dávku v hmotnej núdzi
- ☐ potvrdenie o poberaní náhradného výživného za predchádzajúci kalendárny rok – rozpis podľa mesiacov
- ☐ potvrdenie o poberaní náhradného výživného - že žiadateľ/-ka v súčasnosti poberá náhradné výživné
- ☐ kópia dohody o vysporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov po rozvode manželstva
- ☐ potvrdenie o poberaní peňažného príspevku za opatrovanie za predchádzajúci kalendárny rok – rozpis podľa mesiacov
- ☐ v prípade rozvedeného žiadateľa alebo spoločne posudzovanej osoby – fotokópiu právoplatného rozsudku o rozvode a právoplatného rozsudku o určení výživného na nezaopatrené dieťa
- ☐ v prípade ak žiadateľ žiada o prenájom bezbariérového nájomného bytu, potvrdenie od ošetrujúceho lekára preukazujúce, že žiadateľ alebo člen domácnosti, ktorý je zahrnutý v žiadosti o pridelenie bezbariérového nájomného bytu je osobou so zdravotným postihnutím podľa č. 2 zákona o sociálnom bývaní.

* vyberte podľa potreby

V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, dávam svojím podpisom súhlas pre vlastníka bytov Mesto Kežmarok na spracovanie mojich osobných údajov v rozsahu potrebnom na posúdenie a vybavenie tejto žiadosti, schvaľovania v MsZ, uzatvorenia nájomnej zmluvy a s tým súvisiacich úkonov.

V Kežmarku ..... Podpis žiadateľa .....

Č E S T N É P R E H L Á S E N I E

týmto čestne prehlasujem, že:

- všetky údaje ktoré som uviedol v Žiadosti o byt zo dňa ..... a v jej prílohách sú úplné a pravdivé, a že v prípade uvedenia nepravdivých údajov alebo zatajenia skutočnosti som si vedomý/á/ vyradenia z evidencie žiadateľov,
- žiadateľ alebo člen domácnosti je/nie je* výlučným alebo väčšinovým spoluvlastníkom v podiele ½ k celku a viac, nehnuteľnosti stavebnotechnicky určenej na bývanie,
- žiadateľ alebo člen domácnosti je/nie* je stavebníkom nehnuteľnosti určenej na bývanie,
- v prospech žiadateľa alebo člena domácnosti je/ nie * je zriadené právo bývania alebo užívania nehnuteľnosti určenej na bývanie zriadené ako vecné bremeno
- žiadateľ alebo člen domácnosti je/nie * je nájomcom inej nehnuteľnosti určenej na bývanie
- žiadateľ alebo člen domácnosti žiadateľa nie sú dlžníkmi alebo v minulosti neboli dlžníkmi mesta Kežmarok alebo mestských organizácií a tento ich dlh nebol do dňa podania žiadosti uhradený,
- žiadateľ alebo člen domácnosti žiadateľa nemal v minulosti vypovedaný nájom bytu vo vlastníctve mesta Kežmarok z dôvodov uvedených v § 711 ods. 1 písm. c/, d/, g/ zákona č. 40/1960 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,

.....
overený podpis žiadateľa /-ky

.....
overený podpis manžela /-ky,
spolu posudzovanej blízkej osoby

*nehodiace sa škrtnite

P O U Č E N I E

Povinnosťou žiadateľa /-ky je oznámiť Mestskému úradu v Kežmarku :

- každú zmenu údajov týkajúcich sa jeho osoby, rodiny a spoločne posudzovaných osôb do 30 dní odo dňa kedy zmena nastala.
- bez vyzvania každý rok k dátumu zaradenia žiadosti do zoznamu uchádzačov, predložiť príjem domácnosti za predchádzajúci kalendárny rok.

V PRÍPADE NESPLNENIA TÝCHTO POVINNOSTÍ, RESPEKTÍVE UVEDENIA NEPRAVDIVÝCH ÚDAJOV BUDE TÁTO ŽIADOSŤ **V Y R A D E N Á** !

Poučeniu som porozumel.

.....
podpis žiadateľa

.....
podpis manžela /-ky,
spolu posudzovanej blízkej osoby

Príloha č. 2 k zásadám prideľovania nájomných bytov

Mesto Kežmarok
Hlavné námestie 1
060 01 Kežmarok

ŽIADOSŤ O OPAKOVANÉ UZAVRETIE ZMLUVY O NÁJME BYTU

1. Žiadateľ: .....
meno a priezvisko, rodné priezvisko

Dátum narodenia: .....

Rodinný stav žiadateľa: .....

Telefonický a emailový kontakt:.....

Zoznam členov domácnosti, ktorí budú so žiadateľom užívať byt a ich vzťah k žiadateľovi

Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Vzťah k žiadateľovi
1.		
2.		
3.		
4.		

2. Miesto trvalého pobytu : .....

3. Miesto prechodného pobytu : .....

4. Zamestnanie žiadateľa: .....

5. Aktuálny mesačný príjem žiadateľa a členov domácnosti: ..... eur

6. Uveďte bytové pomery v mieste trvalého alebo prechodného bydliska, vrátane vlastníckeho vzťahu

.....

.....

.....

7. Uveďte, či ste vy ako žiadateľ alebo člen vašej domácnosti výlučným alebo väčšinovým vlastníkom (podiel min. 1/2 v pomere k celku) nehnuteľností určených na bývanie. V prípade ak áno, uveďte číslo listu vlastníctva, katastrálne územie, súpisné číslo stavby, parcelné číslo pozemku. Tiež uveďte dôvod, prečo uvedenú nehnuteľnosť neobývate.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

8. Uveďte, či ste vy ako žiadateľ alebo člen vašej domácnosti stavebníkom nehnuteľnosti určenej na bývanie. V prípade ak áno, uveďte číslo listu vlastníctva, katastrálne územie, parcelné číslo kde sa predmetná nehnuteľnosť nachádza a predpokladaný termín kolaudácie.

.....

.....

.....

9. Uveďte, či je v prospech vás ako žiadateľa alebo člena vašej domácnosti zriadené právo bývania alebo užívania nehnuteľnosti určenej na bývanie zriadené ako vecné bremeno. V prípade ak áno, uveďte číslo listu vlastníctva, katastrálne územie, súpisné číslo stavby, parcelné číslo pozemku a uveďte dôvod, prečo uvedenú nehnuteľnosť neobývate.

.....

.....

.....

10. Dôvody podania žiadosti(v prípade zdravotných dôvodov potvrdenie od ošetrujúceho lekára)

.....

.....

.....

11. Doklady žiadateľa, spolužiadateľa a členov domácnosti, ktorí budú so žiadateľom užívať byt:

a) potvrdenie Sociálnej poisťovne o priebehu zamestnaní žiadateľa, spolužiadateľa a členov domácností, s výnimkou neplnoletých osôb a plnoletých nezaopatrených detí

b) K žiadosti doložte (aj za manžela/-ku, spolu posudzovanú blízku osobu) - *

- □ príjem od zamestnávateľa za predchádzajúci kalendárny rok – rozpis podľa mesiacov
- □ potvrdenie od zamestnávateľa o existencii pracovného pomeru
- □ výpis, resp. kópia z daňového priznania k dani z príjmov za predchádzajúci kalendárny rok
- □ potvrdenie o nemocenských dávkach (nemocenské, ošetrovné, materské, vyrovnávacia dávka) za predchádzajúci kalendárny rok
- □ potvrdenie o poberaní prídavku na dieťa za predchádzajúci kalendárny rok – rozpis podľa mesiacov
- □ potvrdenie o poberaní prídavkov na dieťa, resp. deti - že žiadateľ/-ka v súčasnosti poberá prídavky na dieťa, resp. deti + rozpis detí, na ktoré žiadateľ/-ka poberá prídavky

- ☐ potvrdenie o výške dôchodkových dávok za predchádzajúci kalendárny rok (invalidný, starobný, vdovský, sirotský, sociálny, výsluhový) – rozpis podľa mesiacov
- ☐ potvrdenie, že žiadateľ/-ka v súčasnosti poberá dôchodkové dávky (invalidný, starobný, vdovský, sirotský, sociálny, výsluhový)
- ☐ potvrdenie o poberaní rodičovského príspevku za predchádzajúci kalendárny rok – rozpis podľa mesiacov
- ☐ potvrdenie o poberaní rodičovského príspevku - že žiadateľ/-ka v súčasnosti poberá rodičovský príspevok
- ☐ potvrdenie o poberaní dávky v hmotnej núdzi za predchádzajúci kalendárny rok – rozpis podľa mesiacov
- ☐ potvrdenie o poberaní dávky v hmotnej núdzi - že žiadateľ/-ka v súčasnosti poberá dávku v hmotnej núdzi
- ☐ potvrdenie o poberaní náhradného výživného za predchádzajúci kalendárny rok – rozpis podľa mesiacov
- ☐ potvrdenie o poberaní náhradného výživného - že žiadateľ/-ka v súčasnosti poberá náhradné výživné
- ☐ kópia dohody o vysporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov po rozvode manželstva
- ☐ potvrdenie o poberaní peňažného príspevku za opatrovanie za predchádzajúci kalendárny rok – rozpis podľa mesiacov
- ☐ v prípade rozvedeného žiadateľa alebo spoločne posudzovanej osoby – fotokópiu právoplatného rozsudku o rozvode a právoplatného rozsudku o určení výživného na nezaopatrené dieťa
- ☐ v prípade ak žiadateľ žiada o prenájom bezbariérového nájomného bytu, potvrdenie od ošetrujúceho lekára preukazujúce že žiadateľ alebo člen domácnosti, ktorý je zahrnutý žiadosti o pridelenie bezbariérového nájomného bytu je osobou so zdravotným postihnutím podľa č. 2 zákona o sociálnom bývaní.

* vyberte podľa potreby

V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, dávam svojím podpisom súhlas pre vlastníka bytov Mesto Kežmarok na spracovanie mojich osobných údajov v rozsahu potrebnom na posúdenie a vybavenie tejto žiadosti, schvaľovania v MsZ, uzatvorenia nájomnej zmluvy a s tým súvisiacich úkonov.

V Kežmarku ..... Podpis žiadateľa .....

Č E S T N É P R E H L Á S E N I E

týmto čestne prehlasujem, že:

- všetky údaje uvedené v Žiadosti o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zo dňa ..... a v jej prílohách sú úplné a pravdivé a že v prípade uvedenia nepravdivých údajov alebo zatajenia skutočnosti som si vedomý toho, že nájomná zmluva nebude opakovane uzatvorená,
- žiadateľ alebo člen domácnosti je/nie je* výlučným alebo väčšinovým spoluvlastníkom v podiele ½ k celku a viac, nehnuteľnosti stavebnotechnicky určenej na bývanie,
- žiadateľ alebo člen domácnosti je/nie* je stavebníkom nehnuteľnosti určenej na bývanie,
- v prospech žiadateľa alebo člena domácnosti je/ nie * je zriadené právo bývania alebo užívania nehnuteľnosti určenej na bývanie zriadené ako vecné bremeno
- žiadateľ alebo člen domácnosti je/nie * je nájomcom inej nehnuteľnosti určenej na bývanie
- žiadateľ alebo člen domácnosti žiadateľa nie sú dlžníkmi alebo v minulosti neboli dlžníkmi mesta Kežmarok alebo mestských organizácií a tento ich dlh nebol do dňa podania žiadosti uhradený,
- žiadateľ alebo člen domácnosti žiadateľa nemal v minulosti vypovedaný nájom bytu vo vlastníctve mesta Kežmarok z dôvodov uvedených v § 711 ods. 1 písm. c/, d/, g/ zákona č. 40/1960 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,
- že nik z užívateľov nájomného bytu neporušil podmienky uvedené v nájomnej zmluve,
- že k žiadosti o opakovaný nájom bytu som predložil všetky doklady o všetkých príjmoch žiadateľa a všetkých členov domácnosti.

.....
overený podpis žiadateľa /-ky

.....
overený podpis manžela /-ky,
spolu posudzovanej blízkej osoby

P O U Č E N I E

Povinnosťou žiadateľa /-ky je oznámiť Mestskému úradu v Kežmarku:

- každú zmenu údajov týkajúcich sa jeho osoby, rodiny a spoločne posudzovaných osôb do 30 dní odo dňa kedy zmena nastala.
- bez vyzvania každý rok k dátumu zaradenia žiadosti do zoznamu uchádzačov, predložiť príjem domácnosti za predchádzajúci kalendárny rok.

V PRÍPADE NESPLNENIA TÝCHTO POVINNOSTÍ, RESPEKTÍVE UVEDENIA NEPRAVDIVÝCH ÚDAJOV BUDE TÁTO ŽIADOSŤ **V Y R A D E N Á** !

Poučeniu som porozumel.

.....
podpis žiadateľa

.....
podpis manžela /-ky,
spolu posudzovanej blízkej osoby