

# Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva pri MsZ v Kežmarku, ktoré sa konalo dňa 07.12.2021 o 15.00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu na 2. poschodí.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Návrh na schválenie nájomov obecných bytov
3. Návrh na opakovaný nájom obecných bytov
4. Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam
5. Rôzne
6. Záver

## 1. Otvorenie

Otvorenie a zahájenie zasadnutia komisie uskutočnil predseda komisie Bc. Mgr. Jozef Matia (ďalej len predseda), ktorý privítal všetkých prítomných členov komisie.

Predseda oboznámil členov komisie o materiáloch bodu programu Rôzne, zároveň ospravedlnil neskoršie zaslanie materiálov z dôvodu pracovného náporu oddelenia majetkovoprávneho a správy majetku.

**Za program: (Bc. Mgr. Matia, Ing., Ing. Žíhal, Ing. Mihaliková, Brija, Ing. Škára, Ing. Polák, Ing. Havírová)**

**neprítomní: 2 (Ing. Levická, Mgr. Kováčová)**

## 2. Návrh na schválenie nájomov obecných bytov

Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra Kežmarok požiadala mesto Kežmarok o pridelenie stabilizačného bytu pre prof. MUDr. Alexandra Ostró, CSc., MBA, trvale bytom Suchodolinská 1328/3, 040 01 Košice, z dôvodu stabilizácie sekundárneho lekára Gynekologicko – pôrodnického oddelenia nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o. Huncovská 42.

**Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva zo 07.12.2021:** Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 10, v bytovom dome na ulici Košická 2485/13 v Kežmarku pre prof. MUDr. Alexandra Ostró,

CSc., MBA, trvale bytom Suchodolinská 1328/3, 040 01 Košice, na dobu určitú, do 31.10.2022.

**za: (Bc. Mgr. Matia, Ing., Ing. Žihal, Ing. Mihaliková, Brija, Ing. Škára, Ing. Polák, Ing. Havírová)**

**neprítomní: 2 (Ing. Levická, Mgr. Kováčová)**

### **3. Návrh na opakovaný nájom obecných bytov**

Informoval predseda komisie a JUDr. Bednárová. Predseda oboznámil členov komisie, že JUDr. Bednárová je poverená riadením oddelenia majetkovoprávneho a správy majetku.

#### **Dôvodová správa:**

Dňa 31.01.2021 skončila nájomná zmluva na dobu určitú v bytovom dome Košická 2224/12 v Kežmarku nájomcom, a to bytov č.1 a 17.

Dňa 31.05.2021 skončila nájomná zmluva na dobu určitú v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku nájomcom bytov č. 1,16 a 18.

Dňa 30.06.2021 skončila nájomná zmluva MUDr. Denysovi Poliakovi s manželkou, trvale bytom Weilburská 2396/1, Kežmarok.

Dňa 31.07.2021 skončila nájomná zmluva na dobu určitú v bytovom dome Košická 2485/11 v Kežmarku nájomcovi bytu č. 8.

Dňa 31.08.2021 skončila nájomná zmluva na dobu určitú v bytovom dome Weilburská 2442/5 v Kežmarku nájomcovi bytu č. 9.

Dňa 31.10.2021 skončila nájomná zmluva na dobu určitú v bytovom dome Košická 2374/1 v Kežmarku nájomcom bytov č. 12 a 20, v bytovom dome Košická 2374/3 nájomcovi bytu č. 1., v bytovom dome Lanškrounská 2501/1, nájomcovi bytu č. 1

Dňa 30.11.2021 skončila nájomná zmluva na dobu určitú v bytovom dome Košická 2466/7 v Kežmarku nájomcovi bytu č. 17.

Podľa §12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení (ďalej len zákon č. 443/2010 Z. z.) má nájomca právo na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z..

<b>Košická 2224/12</b>	<b>č. bytu</b>	<b>nedoplatok</b>
Suchanovská Mária	1	577,00
Ing. Kantorek Rudolf	17	0

<b>Gen. Štefánika 1049/14</b>	<b>č. bytu</b>	<b>nedoplatok</b>
Lhotová Monika	16	250,17
Brija Tomáš	18	0
Bekešová Silvia	1	312,00

<b>Košická 2485/11</b>	<b>č. bytu</b>	<b>nedoplatok</b>
Šilhová Katarína	8	219,75

<b>Weilburská 2442/5</b> Šatala Ján	<b>č. bytu</b> 9	<b>nedoplatok</b> 200,00
<b>Košická 2374/1</b> Šiška Peter	<b>č. bytu</b> 12	<b>nedoplatok</b> 1637,49
Knapiková Adriana	20	0
<b>Košická 2374/3</b> Kniha Vladislav	<b>č. bytu</b> 1	<b>nedoplatok</b> 0
<b>Lanškrounská 2501/1</b> Madarász Ivan	<b>č. bytu</b> 1	<b>nedoplatok</b> 188,00
<b>Košická 2466/7</b> Jankurová Sandra	<b>č. bytu</b> 17	<b>nedoplatok</b> 174,18
<b>Weilburská 2396/1, Kežmarok</b> MUDr. Denys Poliakov s manželkou	<b>č. bytu</b> 9	<b>nedoplatok</b> 0

Členovia komisie diskutovali o predložennom návrhu. Všetci žiadatelia o opakovaný nájom musia spĺňať podmienky v súlade s §12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení ako aj v súlade s VZN Mesta Kežmarok č. 1/2013, ktorým sa upravuje nájom bytov vo vlastníctve mesta Kežmarok a VZN č. 6/2016, ktorým sa mení VZN č. 1/2013, ktorým sa upravuje nájom bytov vo vlastníctve mesta Kežmarok.

**Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva:** Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť opakovaný nájom žiadateľom, ktorí budú mať nedoplatky na nájomnom do zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kežmarku dňa 14.12.2021 uhradené a budú spĺňať podmienky opakovaného nájmu (výška príjmu).

**za: všetci prítomní**

Predseda informoval členov komisie o nájomcovi bytu č. 17 v bytovom dome Košická 2224/12 v Kežmarku. Predseda o danom prípade už členov komisie upozorňoval. Informoval o Uznesení č. CVS:ORP-135/VYS-KK-2020 zo dňa 29.6.2020, vydané Okresným riaditeľstvom policajného zboru v Kežmarku, odbor kriminálnej polície, ktoré jasne a zreteľne definuje skutočnosť, že nájomca predmetného bytu v období, z ktorého pochádza potvrdenie od zamestnávateľa nebol zamestnancom spoločnosti, ktorá mu potvrdenie vydala. Na základe správy sociálnej poisťovne Poprad bolo zistené, že nájomca je v informačnom systéme poisťovne registrovaný u iného zamestnávateľa. Z uvedeného vyplýva, že nájomca klamal pri predkladaní dokladov, ktorými malo byť preukázané, že má nárok na opakovaný nájom bytu. Tým zavádzal členov komisie aj Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku.

**Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva:** Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku neschváliť opakovaný nájom bytu č. 17 v bytovom dome Košická 2224/12 v Kežmarku.

**za: (Bc. Mgr. Matia, Ing., Ing. Žihal, Ing. Mihaliková, Brija, Ing. Levická, Mgr. Kováčová, Ing. Havírová)**  
**zdržali sa: 2 (Ing. Polák, Ing. Škára)**

#### **4. Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam**

##### **4a) Slovenská správa ciest IVSC Košice – žiadosť o predĺženie lehoty vedenej v Nájomnej zmluve č. 1239/6370/2020 na prenájom častí pozemkov vo vlastníctve mesta Kežmarok**

Informovala JUDr. Bednárová

Slovenská správa ciest IVSC Košice realizovala v rámci stavby „I/66 – 064 Kežmarok most“ dočasné premostenie cez rieku Poprad a dočasnú obchádzku k provizórnemu mostu v intraviláne mesta Kežmarok, z dôvodu havarijného stavu súčasného mosta a jeho potrebnej rekonštrukcie. S mestom Kežmarok uzatvorila Nájomnú zmluvu č. 1239/6370/2020 na prenájom častí pozemkov, parc. č. KN-C 1663/2, KN-C 1782 a KN-C 3174, k. ú. Kežmarok, a to na dobu určitú, do 30.11.2021. Z dôvodu, že doposiaľ nebola zahájená rekonštrukcia mosta a v súčasnosti prebieha výber dodávateľa stavby verejným obstarávaním, potrebuje Slovenská správa ciest IVSC Košice využívať predmetné pozemky k plánovanému ukončeniu realizácie stavby „I/66 – 064 Kežmarok most“ do 31.12.2022.

**Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva:** Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom častí pozemkov parc. CKN č. 1663/2 o výmere 200 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, CKN č. 1782 o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, CKN č. 3174 o výmere 697 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Kežmarok, vo vlastníctve mesta Kežmarok, za účelom využívania predmetných pozemkov k plánovanému ukončeniu realizácie stavby „I/66 – 064 Kežmarok most“ pre Slovenskú správu ciest, Miletičova 19, Bratislava, IČO: 003328 na dobu určitú, do 31.12.2022, za nájomné stanovené znaleckým posudkom.

**za: (Bc. Mgr. Matia, Ing., Ing. Žihal, Ing. Mihaliková, Brija, Ing. Škára, Ing. Levická, Mgr. Kováčová, Ing. Havírová)**  
**neprítomný: 1 (Ing. Polák)**

##### **4b) Návrh na zrušenie uznesenia č. 148/2021 zo dňa 28.10.2021 a návrh na prenájom časti pozemku pre stavbu „Rekonštrukcia mosta cez rieku Poprad, ul. Nižná brána“ - Prešovský samosprávny kraj v správe Strednej odbornej školy, IČO: 000159468**

Informovala JUDr. Bednárová

Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku č. 148/2021 zo dňa 28.10.2021 bola schválená bezodplatná výpožička časti pozemku parc. KN-C č. 2460/4, o výmere 90 m<sup>2</sup>, od Prešovského samosprávneho kraja, počas realizácie stavby „Rekonštrukcia mosta cez rieku Poprad, ul. Nižná brána“. Na základe schválenia zaslalo Mesto Kežmarok na Prešovský samosprávny kraj žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie stavby „Rekonštrukcia mosta cez rieku Poprad, ul. Nižná brána“.

Na základe vyjadrenia riaditeľa Strednej odbornej školy agropotravinárskej a technickej, by sme riešením dočasného uloženia sietí a prekládkou plynovodu na pozemku zabránili vstupu do budovy školy a ohrozili bezpečnosť žiakov. Na základe tohto vyjadrenia bolo zvolané pracovné stretnutie s účastňou projektantov, na ktorom sa riešili technické zmeny a z časového hľadiska vybavovania stavebného povolenia sa dohodol nájom časti pozemku parc. KN-C č. 2460/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2068 m<sup>2</sup>, k. ú. Kežmarok, evidovaného na LV č. 2664, vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, IČO: 37 870 475, Námestie Mieru 2, Prešov v správe Strednej odbornej školy, IČO: 000159468, Kušníerska brána 349, Kežmarok, o výmere 50 m<sup>2</sup>, ktorá nezasahuje do vstupu budovy školy, na obdobie 1 roka, za trhové nájomné stanovené znaleckým posudkom, ktorý môže uzatvoriť s Mestom Kežmarok Stredná odborná škola.

Znaleckým posudkom č. 141/2021, vyhotoveným Ing. Jánom Trebuňom, bola stanovená výška ročného nájmu za 1 m<sup>2</sup> - 1,96 €.

$$50 \text{ m}^2 \times 1,96 \text{ €/rok} = 98,00 \text{ €/rok} - \text{celková výška nájmu}$$

**Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva:** Komisia odporúča zrušiť uznesenie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 148/2021 zo dňa 28.10.2021 a odporúča schváliť Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku prenájom časti pozemku parc. KN-C č. 2460/4, o výmere 50 m<sup>2</sup>, od Strednej odbornej školy, počas realizácie stavby „Rekonštrukcia mosta cez rieku Poprad, ul. Nižná brána“, na obdobie 1 roka za celkovú cenu počas doby nájmu vo výške 98,00 €.

**za: (Bc. Mgr. Matia, Ing., Ing. Žíhal, Ing. Mihaliková, Brija, Ing. Škára, Ing. Levická, Mgr. Kováčová, Ing. Havírová)**

**neprítomný: 1 (Ing. Polák)**

**4c) Návrh na zriadenie vecného bremena k. ú. Kežmarok - Prešovský samosprávny kraj**  
Informovala JUDr. Bednárová

Gymnázium P. O. Hviezdoslava, ktorého zriaďovateľom je Prešovský samosprávny kraj, IČO 37 870 475, Námestie mieru 2, Prešov, požiadalo v zastúpení firmou ELHVAC, s.r.o. o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia elektromerového rozvádzača a uloženia elektrickej prípojky k stavbe „Rekonštrukcia elektroinštalácie, výmena svietidiel, vybudovanie samostatnej el. prípojky a merania v objekte telocvične T2“, z dôvodu rekonštrukcie elektroinštalácie a samostatného merania spotreby elektrickej energie pre telocvičňu.

Umiestnenie elektromerového rozvádzača a uloženie elektrickej prípojky je navrhované na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, evidovaných na liste vlastníctva č. 2430, k. ú. Kežmarok a to:

- parc. KN-E č. 6779/1, orná pôda o výmere 469 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-E č. 6621, ostatná plocha o výmere 3106 m<sup>2</sup>,

v zelenom páse.

**Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva:** Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena, na umiestnenie elektroenergetického rozvádzača a uloženie elektrickej prípojky k stavbe „Rekonštrukcia elektroinštalácie, výmena svietidiel, vybudovanie samostatnej el. prípojky a merania v objekte telocvične T2“, z dôvodu rekonštrukcie elektroinštalácie a samostatného merania spotreby elektrickej energie pre telocvičňu, pre Gymnázium P. O. Hviezdoslava, Kežmarok, za cenu vo výške 3,00 €/ bežný meter.

**za: (Bc. Mgr. Matia, Ing., Ing. Žihal, Ing. Mihaliková, Brija, Ing. Škára, Ing. Levická, Mgr. Kováčová, Ing. Havírová)**

**neprítomný: 1 (Ing. Polák)**

**4d) Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Polikliniky, Hviezdoslavova 253/27, 060 01 Kežmarok pre MUDr. Annu Uhrovú, Tvarožnianska 6, 060 01 Kežmarok**

Informovala JUDr. Bednárová

MUDr. Anna Uhrová, Tvarožnianska 6, 060 01 Kežmarok požiadala o prenájom nebytového priestoru v objekte Polikliniky, Hviezdoslavova 253/27, 060 01 Kežmarok o celkovej výmere 43,69 m<sup>2</sup>, za účelom zabezpečenia pokračovania poskytovania špecializovanej ambulantnej starostlivosti v odbore psychiatria.

**Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva:** Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom nebytového priestoru v objekte Polikliniky, Hviezdoslavova 253/27, 060 01 Kežmarok o celkovej výmere 43,69 m<sup>2</sup>, za účelom zabezpečenia pokračovania poskytovania špecializovanej ambulantnej starostlivosti v odbore psychiatria, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, t.j. 1 241,20 eur/rok.

**za: (Bc. Mgr. Matia, Ing., Ing. Žihal, Ing. Mihaliková, Brija, Ing. Škára, Ing. Levická, Mgr. Kováčová, Ing. Havírová)**

**neprítomný: 1 (Ing. Polák)**

## 5. Rôzne

Predseda a JUDr. Bednárová informovali členov komisie k predloženým návrhom. Išlo o materiály, ktoré už boli prerokované Komisiou bytovou, správy majetku a lesného hospodárstva a budú predložené na zasadnutie MsZ v Kežmarku dňa 14.12.2021.

### 1a.

**Návrh na nájom mestských bytov:**

1. Návrh na nájom bytu č. 2, Košická 2466/5, Kežmarok
  - a. č. 4, Lanškrounská 2501/1, Kežmarok
  - b. č. 5, Weilburská 2442/5, Kežmarok
  - c. č. 6, Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok

- d. č. 9, Košická 2485/11, Kežmarok
- e. č. 14, Weilburská 2442/7, Kežmarok
- f. č. 17, Lanškrounská 2527/1C, Kežmarok
- g. č. 30, Weilburská 2550/13, Kežmarok

#### **1b.**

Návrh na bezodplatný prevod nehnuteľného majetku- Velneg, s.r.o., Nižná brána 983/12, Kežmarok

#### **1c.**

Návrh na úpravu podmienok prenájmu lesného majetku v k.ú. Tatranská Lomnica, Mlynčeky, Stráne pod Tatrami a Kežmarok – Lesy mesta Kežmarok, s.r.o., Kežmarské Žľaby 12030, Vysoké Tatry

#### **1d.**

Návrh na prenájom nebytových priestorov v areáli Futbalového štadióna F1, F2 a ľadovej plochy v objekte Zimného štadióna, Trhovište 1064/10, Kežmarok, pre Mestský športový klub Kežmarok, Trhovište 748/2, Kežmarok

#### **1e.**

Prenájom nebytových priestorov – veľkej telocvične v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok a atletickej dráhy v areáli Futbalového štadióna F1, Trhovište 1857/2, Kežmarok, pre Školu umeleckého priemyslu, Slavkovská 1040/19, Kežmarok

## **2. Návrh na úpravu podmienok prenájmu lesného majetku v k. ú. Tatranská Lomnica, Mlynčeky, Stráne pod Tatrami a Kežmarok – Lesy mesta Kežmarok, s.r.o., Kežmarské Žľaby 12030, 059 60 Vysoké Tatry**

Informovala JUDr. Bednárová

Spoločnosť Lesy mesta Kežmarok, s.r.o., Kežmarské Žľaby 12030, 059 60 Vysoké Tatry obhospodaruje lesný majetok - lesné pozemky, lesné sklady, lesné cesty, zväžnice a chodníky, nachádzajúce sa v katastrálnom území Tatranská Lomnica, Mlynčeky, Stráne pod Tatrami a Kežmarok, ktorých vlastníkom je Mesto Kežmarok na základe Nájomnej zmluvy č. 67/2011/OM zo dňa 18. 04. 2011 v znení dodatkov č. 1-4 (ďalej len „Nájomná zmluva“).

V zmysle bodu II. Nájomnej zmluvy, upraveného Dodatkom č. 435/2016/OM zo dňa 15. 12. 2016, je doba trvania nájmu na dobu určitú do 18. 04. 2041. V zmysle bodu III. Nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli na bezodplatnom nájme po dobu 10 rokov, t. j. do 18. 04. 2021. Tento bod bol taktiež upravený Dodatkom č. 435/2016/OM zo dňa 15. 12. 2016, a to tak, že sa zmluvné strany dohodli, že nájomca začne platiť prenajímateľovi nájomné od 19. 04. 2021 vo výške stanovenej znaleckým posudkom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Nakoľko

dňa 19. 04. 2021 v zmysle uvedeného bodu vznikla nájomcovi povinnosť začať platiť nájomné za prenajatý lesný majetok, spoločnosť Lesy mesta Kežmarok, s.r.o. požiadala Mesto Kežmarok o predĺženie bezodplatného nájmu o ďalších desať rokov na základe nižšie uvedených skutočností.

Nájomca v súčasnej dobe vykonáva minimálne úmyselné ťažby dreva, ktoré sú jediným priamym zdrojom jeho príjmu. Celková ťažba drevnej hmoty na roky 2017 - 2026 bola stanovená na 16 381 m<sup>3</sup>. Doteraz bolo vyťažených 15 149 m<sup>3</sup>, z toho spracovanej kalamity 10 297 m<sup>3</sup> a úmyselnej ťažby 4 852 m<sup>3</sup>, do roku 2026 zostáva 1 232 m<sup>3</sup>. Do roku 2016 bolo vyťažených 57 602 m<sup>3</sup> drevnej hmoty. Za uplynulé obdobie rokov 2011 - 2016 pri ďaleko vyššom objeme ťažieb bol nájom bezodplatný. Nájomca bude v nasledujúcom období závislý na externých zdrojoch z rôznych podporných programov, aby zabezpečil všetky činnosti, ktoré mu ukladá Program starostlivosti o lesy schválený na roky 2017 - 2026. Ako ďalej nájomca uvádza v žiadosti, prostriedky z externých zdrojov nie je možné použiť na úhradu nájmu, ani prevádzkových nákladov nájomcu, ale iba na činnosti v lesnom hospodárstve.

Za obdobie 2011 - 2019 bola uplatnená náhrada za obmedzenie bežného obhospodarovania pozemku vo výške 787 522 €. Tieto prostriedky boli príjmom rozpočtu prenajímateľa. V prípade riadneho hospodárenia na týchto pozemkoch by boli tieto financie z ich obhospodarovania príjmom rozpočtu nájomcu. Táto náhrada sa bude uplatňovať aj v nasledujúcom období.

**Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva:** Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť úpravu podmienok prenájmu, a to prenájom za znížené nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok vo výške 1,-- € za celý predmet nájmu za 1 rok do 31. 12. 2031 a vzdanie sa práva Mesta Kežmarok na úhradu nájomného od nájomcu Lesy mesta Kežmarok, s.r.o., Kežmarské Žľaby 12030, 0590 60 Vysoké Tatry, IČO: 46 119 809 za obdobie od 19. 04. 2021 do nadobudnutia účinnosti dodatku č. 5 k Nájomnej zmluve.

**za: (Bc. Mgr. Matia, Ing., Ing. Žihál, Ing. Mihaliková, Brija, Ing. Škára, Ing. Levická, Mgr. Kováčová, Ing. Havírová)**  
**neprítomný: 1 (Ing. Polák)**

### **3. Návrh na schválenie Zásad o pridelovaní nájomných bytov**

Informovali predseda a JUDr. Bednárová

Na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Kežmarku dňa 28.10.2021 bol predložený Návrh na schválenie Zásad pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok, ktorý síce bol Uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 161/2021 prijatý, ale podľa ustanovenia § 13 ods. 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov nebolo primátorom mesta Kežmarok PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA predmetné uznesenie v lehote podľa ustanovenia § 12 ods. 10 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov podpísané, čím sa pozastavil jeho výkon z dôvodu, že odporuje zákonu.

Oproti predchádzajúcemu návrhu podstatný rozdiel spočíva v zúžení dôvodov (vlastník alebo stavebník nehnuteľnosti určenej na bývanie, právo bývania alebo užívania nehnuteľnosti určenej na bývanie zriadené ako vecné bremeno) upravených v § 5 návrhu zásad, pre ktoré bude



z evidencie žiadostí vyradená žiadosť žiadateľa o nájomný byt. Tieto vypustené dôvody sa však zapracovali do Žiadosti o byt a Žiadosti o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu, ktoré tvoria prílohu zásad, a teda nebudú obligatónym dôvodom pre vyradenie žiadosti, avšak bude sa na tieto skutočnosti pri prideľovaní nájomného bytu bude prihliadať.

Rozšíril sa zoznam bytov pri ktorých žiadatelia o nájomný byt s členmi domácnosti nemusia spĺňať podmienku minimálneho príjmu, a tento zoznam tvoria byty na ulici Gen. Štefánika 14, Priekopa 59/A, Slavkovská cesta 47, 47/A, Továrenská 29, Baštová 8, byt č. 24 na ulici Weilburská 13, byt č. 1 na ulici Weilburská 2 a byt č. 10 na ulici Weilburská 4.

Taktiež sa upravil zoznam bytov pri ktorých prenájme bude súčasťou nájomnej zmluvy dohoda o finančnej zábezpeke vo výške šesťmesačného nájomného a tých bytov, pri ktorých bude dohodnutá finančná zábezpeka vo výške dvojmesačného nájomného.

Rovnako sa precíznejšie sformuloval postup, kedy prideľenie nájomného bytu schvaľuje mestské zastupiteľstvo spravidla na základe odporúčania vecne príslušnej komisie mestského zastupiteľstva po predchádzajúcom formálnom a vecnom posúdení žiadosti Mestským úradom v Kežmarku.

Pri úprave opakovaného uzavretia zmluvy o nájme je zásadnou zmenou úprava dôvodov v ustanovení § 8 návrhu zásad, pre ktoré nájomca nemá právo na opakovaný nájom.

So zapracovaním vyššie uvedených úprav v zásadách prideľovania nájomných bytov budú opätovne predložené mestskému zastupiteľstvu na schválenie.

**Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva:** Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku prijať Návrh na schválenie Zásad prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok.

**za: (Bc. Mgr. Matia, Ing., Ing. Žíhal, Ing. Mihalíková, Brija, Ing. Škára, Ing. Levická, Mgr. Kováčová, Ing. Havírová)**

**neprítomný: 1 (Ing. Polák)**

#### **4. Návrh na schválenie Dodatku č. 13 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok v znení Dodatkov č. 1-12**

**a) Návrh na schválenie výšky vstupného na verejné korčuľovanie**

**b) Návrh na schválenie výšky nájomného reklamných plôch na Zimnom štadióne v Kežmarku**

Informovala JUDr. Bednárová

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku je na základe ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov oprávnené určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Predkladaný návrh bol spracovaný na základe požiadavky príspevkovej organizácie Mesta Kežmarok Verejnoprospešných služieb Mesta Kežmarok. Úpravy jednotlivých cenových položiek boli nevyhnutné a zohľadňujú krytie nákladov prevádzky zariadení pri prihliadnutí na využiteľnú kapacitu a pri normálnej prevádzke (nie COVIDOVEJ) týchto zariadení. Pri ich určení vychádzali z objektívne stanovených nákladov na prevádzku spravovaných zariadení a z porovnania cien obdobných športových zariadení v rámci samospráv SR.

V návrhu sa menia nasledovné sadzby nájmu:

### **Futbalový štadión F1 (ul. Trhovište), Areál s príslušenstvom**

#### **ostatné právnické a fyzické osoby**

- pôvodne bola určená jednotná suma, v návrhu sa táto suma diferencuje podľa účelu na ktorý sa futbalový štadión bude využívať

- mení sa sadzba pre nájom atletickej dráhy

*pôvodná sadzba*

*navrhovaná sadzba*

60,00 eur/hod	na účely tréningu 70,00 eur/hod
	na účely zápasu 160,00 eur/hod
	na účely ostatných podujatí 300,00 eur/hod

#### **atletická dráha**

*pôvodná sadzba*

*navrhovaná sadzba*

1,00 eur/hod	5,00 eur/hod
--------------	--------------

### **Futbalový štadión F2 (ul. Tvarožianska)**

#### **ostatné právnické a fyzické osoby**

- pôvodne bola určená jednotná suma, v návrhu sa táto suma diferencuje podľa účelu, na ktorý sa futbalový štadión bude využívať

*pôvodná sadzba*

*navrhovaná sadzba*

25,00 eur/hod	na účely tréningu 50,00 eur/hod
	na účely ostatných podujatí 200,00
	eur/podujatie

### **Zimný štadión**

#### **Ľadová plocha vrátane príslušenstva**

- zvyšuje sa suma pre nájom ľadovej plochy a príslušenstva pre subjekty

- právnické osoby zriadené alebo založené mestom Kežmarok, základné školy pôsobiace na území mesta Kežmarok, materské školy pôsobiace na území mesta Kežmarok
- ostatné právnické a fyzické osoby

a zároveň sa diferencuje sadzba nájmu podľa prevádzkových časov na tie, ktoré sú viac žiadané a tie, ktoré menej.

právnické osoby zriadené alebo založené mestom Kežmarok, základné školy pôsobiace na území mesta Kežmarok, materské školy pôsobiace na území mesta Kežmarok

*pôvodná sadzba*

*navrhovaná sadzba*

20 eur/90 min	v čase od 06:00 do 12: 00 hod 60 eur/90 min
15 eur/60 min	v čase od 06:00 do 12: 00 hod 40 eur/60 min

ostatné právnické a fyzické osoby

*pôvodná sadzba*

*navrhovaná sadzba*

160 eur/90 min	pondelok – piatok v čase od 00:00 hod do 12:00 hod	160,00eur/90 min
	pondelok – piatok v čase od 12:00 hod do 24:00 hod	225,00eur/90 min
	sobota, nedeľa, sviatok v čase od 08:00 hod do 24:00 hod	225,00eur/90 min
120 eur/60 min	pondelok – piatok v čase od 00:00 hod do 12:00 hod	120,00eur/60 min
	pondelok – piatok v čase od 12:00 hod do 24:00 hod	170,00eur/60 min
	sobota, nedeľa, sviatok v čase od 08:00 hod do 24:00 hod	170,00eur/60 min

- zároveň sa určuje sadzba nájmu pre šatne a skladové priestory, ktorá doposiaľ určená nebola

### **Šatne a skladové priestory**

- |  |                   |
|--|-------------------|
| a) prenájom šatne do 50 m <sup>2</sup> vrátane     | 100,00 eur/mesiac |
| b) prenájom šatne nad 50 m <sup>2</sup>            | 160,00 eur/mesiac |
| c) skladové priestory do 10 m <sup>2</sup> vrátane | 30,00 eur/mesiac  |

Súčasťou návrhu je aj vypustenie textu, ktorý určoval znížené sadzby nájmu pri prenájme jednotlivých športovísk o 70% zo sadzieb minimálneho nájmu. Táto zľava sa v prípade prijatia predmetného návrhu už nebude uplatňovať za pôvodne stanovených podmienok pri športoviskách Mestská športová hala Vlada Jančeka, Futbalový štadión F1 (ul. Trhovište), Futbalový štadión F2 (ul. Tvarožianska) a Zimný štadión. Dôvody pre vypustenie tejto zľavy vyplynuli z dôvodu jej zneužívania a tiež ťažkostiach pri faktúrovaní.

Ako osobitné uznesenia sú na schválenie predkladané cenníky vstupného na verejné korčuľovanie a nájomného pre reklamné plochy na zimnom štadióne v Kežmarku, ktoré doposiaľ nebolo určené.

### **Vstupné na verejné korčuľovanie**

*pôvodný cenník*

*navrhovaný cenník*

dospelý/dieťa	2 eurá/osoba/vstup	dieťa do 12 rokov vrátane	zdarma
---------------	--------------------	---------------------------	--------

	doprovod dieťaťa do 12 rokov bez korčulí – 1 osoba zdarma
osoba s trvalým pobytom 0,50 eur/osoba/vstup na území mesta Kežmarok alebo držiteľ mestskej karty	osoba s trvalým pobytom na území mesta Kežmarok alebo držiteľ mestskej karty 0,50 eur/osoba/vstup
	osoba s trvalým pobytom mimo územia mesta Kežmarok 2,50 eur/osoba/vstup

### Nájomné pre reklamné plochy na zimnom štadióne v Kežmarku

reklamná plocha na mantinely	50,00 eur/m <sup>2</sup> /mesiac
reklamná plocha na ľadovej ploche eur/m <sup>2</sup> /mesiac.	70,00

**Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva:** Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predložené návrhy.

**za: (Bc. Mgr. Matia, Ing., Ing. Žihal, Ing. Mihaliková, Brija, Ing. Škára, Ing. Levická, Mgr. Kováčová, Ing. Havírová)**

**neprítomný: 1 (Ing. Polák)**

Predseda informoval členov komisie o počte žiadostí o mestský byt, ktoré budú predmetom rokovania najbližšieho zasadnutia príslušnej komisie.

Ing. Mihaliková informovala o novom znení nájomných zmlúv, týkajúcich sa nájmu mestských bytov, ktoré vypracováva spoločnosť Spravbytherm, s.r.o. Návrh Nájomnej zmluvy bol zaslaný pani prednostke Mestského úradu na schválenie.

Predseda predniesol členom komisie problematiku, súvisiacu s rodinou Škovranových, ktorí sú nájomníkmi objektu na ul. Slavkovská 47/A v Kežmarku. Ide o rodinu so šiestimi nezaopatrenými deťmi. Predseda informoval o sťažnostiach občanov, ktorí sa ponosujú nad nevhodným správaním detí, predovšetkým starších synov.

Komisia navrhuje mestu Kežmarok, aby venovalo zvýšený dozor predmetnej rodine, prípadne aby mesto požiadalo o sociálnu kuratelú, aby v súčinnosti s Ústredím práce sociálnych vecí a rodiny v Kežmarku vykonalo všetky potrebné opatrenia.

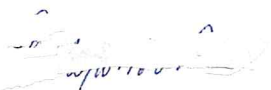
Ing. Levická predniesla členom komisie situáciu momentálne už nebohého Jána Kolodzeja s manželkou Romanou a synom, ktorých na zasadnutí Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva dňa 9.11.2021 odporučili schváliť ako nájomníkov po uvoľnení bytu č. 24 v bytovom dome Weilburská 2550/13 v Kežmarku. V tomto prípade je odporúčaný nájom bezpredmetný, ale žiadosť Romany Kolodzejovej so synom ostane zaevidovaná na mestskom úrade aj naďalej.

Predseda požiadal odd. majetkovoprávne a správy majetku, aby na najbližšom zasadnutí komisie boli členovia informovaní o nájomnom Cirkevnej školy v Kežmarku.


Zároveň informoval členov komisie o odchode riaditeľa Verejnoprospešných služieb mesta Kežmarok Ing. Moroslava Škvareka, MPH ku koncu tohto roka. Odporučil, aby mesto na danú funkciu niekoho poverilo.

## 6. Záver

Zasadenie komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva ukončil predseda komisie, ktorý všetkým poďakoval za účasť.



Mgr. Martina Prokopovičová  
zapisovateľka



Bc. Mgr. Jozef Matia  
predseda komisie