

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie urbanistiky, výstavby, životného prostredia, dopravy a verejných služieb pri MsZ v Kežmarku konaného dňa 27.01.2022 o 15:00 hod. v zasadacej miestnosti Stavebného úradu na ulici Dr. Alexandre 30 v Kežmarku.

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

Program :

Program zasadnutia :

1. Otvorenie
2. Vysporiadanie nehnuteľností
3. Námety na dopravné riešenia od Ing. Matúša Poláka
4. Rôzne
5. Záver

1. Otvorenie

2. Zasadnutie komisie výstavby, životného prostredia, dopravy a verejných služieb pri MsZ v Kežmarku otvoril predseda komisie Mgr. Ondrej Jankura a konštatoval, že s ohľadom na účasť nadpolovičnej väčšiny členov, je komisia uznášania schopná.

2.1 S-DRINK, s.r.o., Pradiareň 14, Kežmarok-návrh o výpožičku pozemkov.

Žiadateľ žiada mesto Kežmarok o výpožičku pozemkov v majetku mesta parcelné číslo KN-C 3329/17, 3296/167, 8387, 3296/1, KN-E 6638/2 s dobou výpožičky do 31.12.2023 s opsiou predĺženia na 6 mesiacov.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-E	6638/2	2759	Ostatné plochy	zast. územia obce	2430
Mesto Kežmarok	KN-C	3296/1	6777	Ostatné plochy	zast. územia obce	1
Mesto Kežmarok	KN-C	8387	325	Ostatné plochy	zast. územia obce	5636
Mesto Kežmarok	KN-C	3296/167	250	Ostatné plochy	zast. územia obce	1
Mesto Kežmarok	KN-C	3329/17	598	Ostatné plochy	zast. územia obce	1

k. ú. Kežmarok

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje vybudovaním prístupovej komunikácie a inžinierskych sietí pre IBV „14 samostatne stojacich rodinných domov“.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Stanovisko komisie :

Komisia súhlasí s výpožičkou pozemkov na vybudovanie prístupovej komunikácie a s vecným bremenom na uloženie inžinierskych sietí. V rámci územného a stavebného konania doriešiť vsakovanie dažďovej vody z cesty a plochy zelene tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu rodinných domov na ulici Hradný vrch a Strelnica.

2.2 Štefan Kočemba a Mária Kočembová, Ľubická cesta 39, Kežmarok, Kežmarok-návrh na vysporiadanie pozemku.

Žiadateľ žiada mesto Kežmarok o vysporiadanie pozemku parcelné číslo KN-C 3073 o výmere 57 m², ktorý je dlhodobo využívaný ako predzáhradka. KN-E 2319/9, výmera 64 m²

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-E	2319/9	64	Zastavané plochy a nádvorí	zast. územia obce	2430

k. ú. Kežmarok

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje potrebou vysporiadať pozemok ktorý užíva ako prezáhradku s tým že sa domnieval že parcela je jeho vlastníctvom.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Stanovisko komisie :

Komisia súhlasí s odpredajom časti parcely po geometrickom zameraní konkrétnej časti parcely.

2.3 Stanislav Šoltés, Gen. Štefánika 53, Ľubica-návrh na povolenie terénnych úprav.

Žiadateľ žiada mesto Kežmarok o povolenie terénnych úprav na parcele KN-C 3296/6 k.ú. Kežmarok. Ak bude možnosť, žiadateľ by časť parcely za účelom vykonania terénnych úprav odkúpil.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	3296/6	19812	Ostatná plocha	zast. územia obce	1

k. ú. Kežmarok

Žiadateľ žiadosť odôvodňuje potrebou stabilizovať terén na jeho pozemku. Vzhľadom k výškovému rozdielu medzi jeho parcelou a pozemkom vo vlastníctve mesta sa mu javí ako vhodné riešenie zemný násyp

Predseda komisie navrhol hlasovanie rozdeliť na časť: A. odpredaj pozemku a časť B. súhlas na vykonanie násypu.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovanie za A. odpredaj pozemku

Za: 0

Proti: 7

Zdržal sa: 0

Hlasovanie za B. súhlas na vykonanie násypu.

Za: 4

Proti: 2

Zdržal sa: 1

Stanovisko komisie :

Komisia nesúhlasí s odpredajom časti pozemku na ktorej bude realizovaný násyp a súhlasí s vykonaním násypu na uvedenej časti pozemku.

2.4 VSD, a.s., Košice, Mlynská 31, Košice v zastúpení Jozef Miškovič, Lanškrounská 1608/18, Kežmarok a Ing. Monika Britaňáková, Kúpeľná 557/23., Spišská Belá-návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena.

Žiadateľ žiada mesto Kežmarok na uzatvorenie zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k územnému a stavebnému konaniu k vybudovaniu elektrickej prípojky ku dvojgaráži na ulici Baštová. Pozemky dotknuté stavbou sú KN-E 463/3 a 6606/1.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-E	463/3	1027	Zastavaná plocha a nádvorie	zast. územia obce	2430
Mesto Kežmarok	KN-E	6606/1	3961	Ostatná plocha	zast. územia obce	2430

k. ú. Kežmarok

Žiadateľ žiadosť odôvodňuje žiadosť potrebou realizovať elektrickú prípojku NN v dĺžke 8 m a pripojovacej skrine SPP6 pre budovu dvojgaráže na ulici Baštová v Kežmarku.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Stanovisko komisie :

Komisia súhlasí s uzatvorením zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena na realizáciu elektrickej prípojky pre garáž.

2.5 Bc. Jaroslav Rybovič, Gen.Štefánika 32, Kežmarok -návrh o doplnenie do zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena č. 52/2020/OM.

Žiadateľ žiada mesto Kežmarok o doplnenie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena, prípadne zriadenia novej zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na parcele KN-C2511, KN-C 2512 za účelom umiestnenia kanála na odvedenie spodnej vody z pozemku žiadateľa a KN-C 2513 za účelom umiestnenia časti plynovodnej prípojky.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	2511	424	Zastavaná plocha a nádvorie	zast. územia obce	1
Mesto Kežmarok	KN-C	2512	1054	Zastavaná plocha a nádvorie	zast. územia obce	1
Mesto Kežmarok	KN-C	2513	1890	Zastavaná plocha a nádvorie	zast. územia obce	1

k. ú. Kežmarok

Žiadateľ žiadosť odôvodňuje žiadosťou potrebou realizovať plynovú prípojku pre novostavbu rodinného domu a realizáciu kanála na odvedenie spodnej vody z parcely žiadateľa.

Predseda komisie navrhol hlasovanie rozdeliť na časť: A. zriadenie vecného bremena na vybudovanie plynovej prípojky a časť B. súhlas na zriadenie vecného bremena na uloženie kanalizácie na odvedenie spodnej vody z pozemku žiadateľa

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovanie za A. zriadenie vecného bremena na vybudovanie plynovej prípojky

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovanie za B. súhlas na zriadenie vecného bremena na uloženie kanalizácie na odvedenie spodnej vody z pozemku žiadateľa

Za: 0

Proti: 3

Zdržal sa: 4

Stanovisko komisie :

Komisia súhlasí so zriadením vecného bremena na vybudovanie plynovodnej prípojky a nesúhlasí so zriadením vecného bremena na uloženie kanalizácie na odvod spodnej vody z pozemku žiadateľa. Komisia nesúhlasí s odvedením spodnej vody v zmysle predloženej projektovej dokumentácie. Požaduje zaústenie do kanalizácie, nie do povrchového žľabu.

2.6 MIROND, spol.s r.o., Nad traťou 1, Kežmarok-návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena.

Žiadateľ žiada mesto Kežmarok na uzatvorenie zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k územnému a stavebnému konaniu na stavbu: SO 01elektrická prípojka NN a SO 02 odberné elektrické zariadenie na parcele KN-E 6697/3 k.ú. Kežmarok.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-E	6697/3	20809	Zastavaná plocha a nádvorie	zast. územia obce	1

k. ú. Kežmarok

Žiadateľ žiadosť odôvodňuje realizáciou stavby elektrickej prípojky NN a odberného elektrického zariadenia v predpokladanej dĺžke 9 m.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Stanovisko komisie :

Komisia súhlasí s uzatvorením zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena na uloženie elektrickej prípojky.

2.7 MVDr. Eva Brodanská, Nábrežná 2, Kežmarok-návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena.

Žiadateľ žiada mesto Kežmarok na uzatvorenie zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k stavebnému konaniu na stavbu rodinného domu na zriadenie plynovej prípojky na parcele KN-E 859/2 a kanalizačnej a vodovodnej prípojky na parcele KN-E 859/1.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-E	859/1	367	Ostatná plocha	Trvalý trávny porast	1
Mesto Kežmarok	KN-E	859/2	607	Ostatná plocha	Trvalý trávny porast	1

k. ú. Kežmarok

Žiadateľ žiadosť odôvodňuje realizáciou prípojok k rodinnému domu na parcele KN-C 1378 k.ú. Kežmarok, na ulici Nábrežná.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Stanovisko komisie :

Komisia súhlasí s uzatvorením zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena na uvedených parcelách za účelom uloženia plynovej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky.

2.8 Ing. Ján Sova, AIP projekt s.r.o., Letná 10, Košice-návrh o zriadení vecného bremena.

Žiadateľ žiada mesto Kežmarok na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena pre stavbu: "Bufet v rekreačnej lokalite Zlatná" na parcelách 8971, 8972, 8979, 8986, 8992 k.ú. Kežmarok na uloženie elektrickej prípojky a elektromerového rozvádzača.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	8971	539	Ostatná plocha	zast. územia obce	5636
Mesto Kežmarok	KN-C	8972	231	Ostatná plocha	zast. územia obce	5636
Mesto Kežmarok	KN-C	8971	476	Ostatná plocha	zast. územia obce	5636
Mesto Kežmarok	KN-C	8971	18973	Ostatná plocha	zast. územia obce	5636

k. ú. Kežmarok

Žiadateľ žiadosť odôvodňuje potrebou vybudovať z časti novú elektrickú prípojku, nakoľko je vedená v súčasnosti po súkromných parcelách a vlastníci už nesúhlasia so zriadením zmluvy a samotného vecného bremena. Zmluva bude zriadená na investorov Viktor Jefanov a Slávka Jefanovová.

Predseda komisie navrhol hlasovanie rozdeliť na časť: A. zriadenie vecného bremena na vybudovanie elektrickej prípojky pre investora Viktora Jefanova a Slávku Jefanovú a časť B. súhlas na zriadenie vecného bremena na vybudovanie verejnej elektrickej NN prípojky

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovanie za A. zriadenie vecného bremena na vybudovanie elektrickej prípojky pre investora Viktora Jefanova a Slávku Jefanovú

Za: 3

Proti: 2

Zdržal sa: 2

Hlasovanie za B. súhlas na zriadenie vecného bremena na vybudovanie verejnej elektrickej NN prípojky

Za: 5

Proti: 1

Zdržal sa: 1

Stanovisko komisie :

Komisia nesúhlasí so zriadením vecného bremena na vybudovanie elektrickej prípojky pre investora Viktora Jefanova a Slávku Jefanovú. Komisia súhlasí aby sa vybudoval verejný rozvod NN vzhľadom na budúce využitie pre aj iné nehnuteľnosti plánované v danej lokalite.

2.9 Pavol Džadoň, Kostolné námestie 10B, Kežmarok-návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena.

Žiadateľ žiada mesto Kežmarok na uzatvorenie zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena na parcele KN-C 3224/1 k.ú. Kežmarok z dôvodu rekonštrukcie odberného plynového zariadenia HUP a odberného elektrického zariadenia pre rodinný dom Kostolné námestie 2571/10B.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	3224/1	4289	Zastavaná plocha a nádvorie	zast. územia obce	1

k. ú. Kežmarok

Žiadateľ žiadosť odôvodňuje realizáciou rekonštrukcie odberného plynového zariadenia a odberného elektrického zariadenia.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Stanovisko komisie :

Komisia súhlasí so zriadením vecného bremena na plynové zariadenie a odberné elektrické zariadenie.

2.10 Ing. Rastislav Krišanda, Nad traťou 1492/24, Kežmarok-návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Žiadateľ žiada mesto Kežmarok uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na parcele KN-E 4191 za účelom prístupu k rodinnému domu a pozemku podľa priloženej PD a zároveň prístup k parkovacej ploche nájomníkov bytového domu Nad Traťou 1492/24 a uloženia príslušných inžinierskych sietí k rodinnému domu. .

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-E	4191	2342	Orná pôda	zast. územia obce	1

k. ú. Kežmarok

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje uložením inžinierskych sietí k rodinnému domu a prístupu k rodinnému domu a parkovacej ploche pri bytovom dome.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Stanovisko komisie :

Komisia súhlasí so zriadením vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí a prístupu k rodinnému domu a k parkovacej ploche pri bytovom dome.

Predseda komisie navrhol hlasovanie za body 2.11, 2.12 a 2.13 an blok, nakoľko ide o rovnakú lokalitu a rovnaké návrhy.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2.11 Dávid Stanček, Gen. Štefánika 17, Kežmarok-návrh na odpredaj pozemku.

Žiadateľ žiada mesto Kežmarok o kúpu pozemku nachádzajúceho sa v lokalite Strelnica v Kežmarku na parcele KN-E 1470/2, pri pozemku KN-E 1469/6 so stavbou so súpisným číslom 735.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok k. ú. Kežmarok	KN-C	2541	2474	Trvalý trávny porast	zast. územia obce	1

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je majiteľom pozemku nad uvedeným pozemkom-momentálne KN-E 1469/6 a má záujem pozemok od mesta odkúpiť a opäť spojiť parcely E 1470 a E1469/6 do jednej parcely C 2539 a požiadať o zriadenie listu vlastníctva k danej parcele C. V prípade súhlasného stanoviska dá vypracovať geometrický plán na konkrétnu časť pozemku .

Za: 0

Proti: 6

Zdržal sa: 1

Stanovisko komisie :

Komisia nesúhlasí s predajom časti pozemku na parcele KN-C 2541 k.ú. Kežmarok priľahlej k pozemku žiadateľa.

2.12 Mgr. Jaroslav Štancel, Strelnica 732/11,Kežmarok-návrh na odpredaj pozemku.

Žiadateľ žiada mesto Kežmarok o kúpu časti pozemku na parcele KN-C 2541 o výmere 91m² v lokalite Strelnica

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok k. ú. Kežmarok	KN-C	2541	2474	Trvalý trávna porast	zast. územia obce	1

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje tým, že uvedenú časť parcely KN-C 2541 užíva takmer 50 rokov, ide o medzu ktorú udržiava, prípadne využíva ako záhradku..

Za: 0

Proti: 6

Zdržal sa: 1

Stanovisko komisie :

Komisia nesúhlasí s predajom časti pozemku na parcele KN-C 2541 k.ú. Kežmarok priľahlej k pozemku žiadateľa.

2.13 Monika Székelyová, Garbiarska 9, Kežmarok-návrh na odpredaj pozemku.

Žiadateľ žiada mesto Kežmarok o kúpu časti pozemku na parcele KN-C 2541 v lokalite Strelnica

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	2541	2474	Trvalý trávny porast	zast. územia obce	1

k. ú. Kežmarok

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je majiteľkou pozemku a nehnuteľnosti nad umiestnenými záhradami. V prípade súhlasného stanoviska dá vypracovať geometrický plán na konkrétnu časť pozemku.

Za: 0

Proti: 6

Zdržal sa: 1

Stanovisko komisie :

Komisia nesúhlasí s predajom časti pozemku na parcele KN-C 2541 k.ú. Kežmarok priľahlej k pozemku žiadateľa.

2.14 Ing. Rastislav Gaľa, Suchá hora 4, Kežmarok-návrh na odpredaj pozemku.

Žiadateľ žiada mesto Kežmarok o kúpu časti pozemku na parcele KN-E 6733/3 k.ú. Kežmarok vo výmere 134 m².

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-E	6733/3	2078	Ostatné plochy	zast. územia obce	2430

k. ú. Kežmarok

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje tým, že túto časť využíva a obhospodaruje od kolaudácie rodinného domu, nachádza sa na ňom tráva, dreviny a spevnená plocha slúžiaca ako príjazd k domu.

Za: 5

Proti: 1

Zdržal sa: 1

Stanovisko komisie :

Komisia súhlasí s predajom časti parcely KN-E 6733/3 k.ú. Kežmarok nachádzajúcej sa pred rodinným domom žiadateľa. Na oddelenie časti parcely bude potrebné vyhotoviť geometrický plán a zohľadniť posúdenie inžinierskych sietí a budúcej cesty.

2.15 Ing. Marián Tarnóczy, Mlynica 126, 059 91 Veľký Slavkov-návrh na odpredaj pozemku.

Žiadateľ žiada mesto Kežmarok o kúpu pozemkov na parcele KN-E 2421/2 a KN-E 2611/1 k.ú. Ľubica. Tieto parcely sú svahovitého charakteru, sú dlhodobo nevyužívané a značne zanedbané a zarastené náletovými kríkmi.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-E	2421/2	2155	Trvalý trávnatý porast	zast. územia obce	2178
Mesto Kežmarok	KN-E	2611/1	2509	Trvalý trávnatý porast	zast. územia obce	2178

k. ú. Ľubica

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje tým, že má záujem o trvalý trávny porast mimo strategických miest mesta Kežmarok. Jeho zámerom je tieto pozemky revitalizovať a využívať ich pre vlastný pestovateľský zámer.

Za: 0

Proti: 6

Zdržal sa: 1

Stanovisko komisie :

Komisia nesúhlasí s priamym predajom žiadateľovi. Vzhľadom na rozlohu pozemkov riešiť predaj uvedených pozemkov verejnou obchodnou súťažou.

2.16 Dušan Brija, Kamenná baňa 772/27, Kežmarok-návrh na odpredaj pozemku.

Žiadateľ žiada mesto Kežmarok o kúpu pozemku na parcele KN-C 54 k.ú. Kežmarok s výmerou cca 36 m².

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	54	338	Záhrada	zast. územia obce	1

k. ú. Kežmarok

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje tým, že tento pozemok bol daný do užívania jeho dedovi, Jánovi Filipovi. Pozemok je prístupný cez garáž a je využívaný ako príručný a aj ako malá záhradka.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Stanovisko komisie :

Komisia súhlasí s predajom časti parcely KN-C 54. k.ú. Kežmarok.

2.17 Radovan Vaverčák, Košická 4, Kežmarok-návrh na odpredaj pozemku.

Žiadateľ žiada mesto Kežmarok o kúpu pozemku na parcele KN-C 1289/2 . Pozemok je oplotený spolu s inými pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok k. ú. Kežmarok	KN-C	1289/2	231	Ostatná plocha	zast. územia obce	1

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je pozemok užívaný, je oplotený spolu s ostatnými pozemkami žiadateľa a na pozemku sa nachádzajú aj drobné stavby ako skleník a záhradná besiedka.

Za: 0**Proti: 5****Zdržal sa: 2****Stanovisko komisie :**

Komisia nesúhlasí s priamym predajom uvedenej parcely. Žiadateľ by si mal vysporiadať stavby na uvedenom pozemku. Predaj pozemku doporučuje verejnou obchodnou súťažou. Pri budúcom predaji zohľadniť tvar pozemku v súvislosti miestnou cestou.

2.18 Anna Madejová, Komenského 23, Kežmarok-návrh na odpredaj pozemku.

Žiadateľ žiada mesto Kežmarok o kúpu časti pozemku na parcele KN-C 3016/29, KN-E 2343 k.ú. Kežmarok, ktorý priamo hraničí s pozemkom žiadateľky.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok k. ú. Kežmarok	KN-E	2343	273	Orná pôda	zast. územia obce	3814

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje tým, že uvedený pozemok hraničí s pozemkom v jej vlastníctve a priamo nadväzuje na jej záhradu. Pozemok je v súčasnosti nevyužívaný, zaburinený. Po odkúpení časti pozemku by sa pozemok pričlenil k záhrade žiadateľky.

Za: 6**Proti: 0****Zdržal sa: 1****Stanovisko komisie :**

Komisia súhlasí s predajom časti parcely KN-C 3016/29, KN-E 2343 žiadateľke. Konkrétna časť pozemku bude definovaná v geometrickom pláne.

2.19 Miroslav Babič, Hlavné námestie 5, Kežmarok-návrh na odpredaj pozemku.

Žiadateľ žiada mesto Kežmarok o kúpu pozemku na parcele KN-C 3016/29, KN-E 2343 k.ú. Kežmarok, ktorý priamo hraničí s pozemkom žiadateľa.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok k. ú. Kežmarok	KN-E	2343	274	Orná pôda	zast. územia obce	3814

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje prejazdom medzi parcelami KN-C 3025/1 a 3016/49 k.ú. Kežmarok, ktorých je vlastníkom.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Stanovisko komisie :

Komisia súhlasí s predajom časti parcely KN-C 3016/29, KN-E 2343 žiadateľovi. Konkrétna časť pozemku bude definovaná v geometrickom pláne.

2.20 Ing. Anton Leysek a Margita Leyseková, Pradiareň 30, Kežmarok-návrh na odpredaj pozemku.

Žiadateľ žiada mesto Kežmarok o kúpu časti pozemku na parcele KN-C 3583/2, 3583/3 a 3583/4 k.ú. Kežmarok.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	3583/2	432	Záhrada	mimo. územia obce	1
Mesto Kežmarok	KN-C	3583/3	138	Zastavaná plocha a nádvorie	mimo. územia obce	1
Mesto Kežmarok k. ú. Kežmarok	KN-C	3583/4	257	Záhrada	mimo. územia obce	1

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje tým, že uvedené parcely bezprostredne susedia s pozemkom, ktorého sú spoluvlastníci. Nadobudnuté parcely by využili na scelenie záhradných priestorov

Za: 0

Proti: 4

Zdržal sa: 3

Stanovisko komisie :

Komisia nesúhlasí s odpredajom týchto parciel žiadateľovi. Odporúča predaj verejnou súťažou vzhľadom na výmeru pozemkov a existenciu iných parciel vo vlastníctve Mesta Kežmarok v danej lokalite.

2.21 Slovenský Zväz Záhradkárov ZO 35-48, Tatraľan II, Lanškrounská 13, Kežmarok-návrh na odpredaj pozemku, alebo predĺženie rozhodnutia o využití územia.

Žiadateľ žiada mesto Kežmarok o kúpu časti pozemku na parcele KN-E 2922 k.ú. Kežmarok, alebo predĺženie rozhodnutia o využití územia.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok k. ú. Kežmarok	KN-E	2922	4305	Trvalý trávny porast	Mimo zast. územia obce	2430

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje tým, že uplynula doba platnosti rozhodnutia o využití územia z roku 1990 a má záujem odkúpiť týchto záhrad do osobného vlastníctva, alebo opätovného predĺženia nájmu na ďalších pár rokov (30 a viac rokov)

Predseda komisie navrhol hlasovanie rozdeliť na časť: A. predaj pozemkov Slovenskému Zväzu Záhradkárov ZO 35- 48 Tatraľan II, Lanškrounská 13, Kežmarok a časť B. prenájom pozemkov na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, alebo k 1.10. daného roka.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovanie za A. predaj pozemkov Slovenskému Zväzu Záhradkárov ZO 35- 48 Tatraľan II, Lanškrounská 13, Kežmarok

Za: 0

Proti: 6

Zdržal sa: 1

Hlasovanie za B. prenájom pozemkov na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, alebo k 1.10. daného roka.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Stanovisko komisie :

Komisia nesúhlasí s predajom daných pozemkov, ale súhlasí s prenájomom daných pozemkov na dobu neurčitú s výpovednou dobou 3 mesiace, alebo k 1.10. daného roka.

3. Námety na dopravné riešenia od Ing. Matúša Poláka

3.1 Umiestnenie spomaľovacieho prahu pri reštaurácii OK Bar na sídlisku Juh v Kežmarku, taktiež osadenie spomaľovacieho prahu na celú šírku vozovky medzi prevádzkami Kaufland a Tesco z dôvodu zamedzenia obchádzania spomaľovačov motorovými vozidlami na uvedených miestach.

Stanovisko komisie:

Pripraviť do budúcej komisie návrh dopravného riešenia jednotlivých úsekov.

3.2 Umiestnenie prechodu pre chodcov medzi zadným vchodom základnej školy Grundschule Kežmarok a ulicou Trhovište.

Stanovisko komisie:

V tomto úseku nie je možné riešenie vytvorenia prechodu pre chodcov nakoľko na ulici Priekopa nie je chodník a úsek je neprehľadný.

3.3 Umiestnenie dopravného zrkadla na ulici Nižná brána oproti výjazdu z areálu spoločnosti FERID, pre zvýšenie bezpečnosti pri vychádzaní z areálu.

Stanovisko komisie:

K umiestneniu dopravného zrkadla na ulici Nižná brána je potrebný súhlas správneho cestného orgánu. Osadenie by žiadateľ realizoval na vlastné náklady.

3.4 Umiestnenie väčšieho počtu smetných nádob v centre mesta Kežmarok z dôvodu používania väčšieho množstva jednorazových obalov z jedál a nápojov v reštauráciach, ktoré vykonávajú okienkový predaj. Navrhuje ich častejšie vyprázdňovanie.

Stanovisko komisie:

Nákup nových košov odporúča komisia prejednať v Komisii bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva vzhľadom na finančnú náročnosť riešenia. Častejšie vyprázdňovanie odpadkových košov prejednať z Verejnoprospešnými službami mesta Kežmarok.

4. Rôzne

1. Mgr. Jaroslav Maitner sa informoval kedy bude dokončená výsadba drevín v areáli Centra voľného času, ktorá bola prisľúbená v rámci vybudovania multifunkčného ihriska. Ing. Jela Bednárová, prednostka, sa vyjadrila, že výsadba sa dokončí v tomto roku.
2. Ing. Ondrej Jankura upozornil na potrebu odstrániť odumreté stromy na ulici Garbiarska.

Ďalšie zasadnutie komisie urbanistiky, výstavby, životného prostredia, dopravy a verejných služieb pri MsZ v Kežmarku bude naplánované po dohode s vedením Mesta Kežmarok.

Na záver predseda komisie Mgr. Jankura poďakoval všetkým zúčastneným za účasť na komisií.

Zapísal : Ing. Roman Hut'a

Predseda komisie : Mgr. Ondrej Jankura