



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	06.05.2022
K bodu programu:	02
Názov materiálu:	Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku a voľba návrhovej komisie, volebnej komisie, a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa. 2. Návrh na uznesenie.
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	03
Prílohy k ZM:	- žiadne
Meno funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta

Pre potreby rokovania MsZ je potrebné schváliť program zasadnutí MsZ. V zmysle novely zákona o obecnom zriadení hlasuje MsZ najskôr o predložennom návrhu programu väčšinou prítomných poslancov. Následné návrhy na zmenu a doplnenie programu rokovania MsZ sú schvaľované v zmysle novely nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e program rokovania Mestského zastupiteľstva v Kežmarku takto:

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku a voľba návrhovej komisie, volebnej komisie a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“ na ulici Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok pre:
 - 3.1. ARCHIMEDICA, s.r.o., Ľubická cesta 1099/ 52, 060 01 Kežmarok, IČO: 46180222
 - 3.2. MUDr. Lýdia Mrštinová, oftalmológia, Dr. Fischera 6, 060 01 Kežmarok, IČO: 35531614
 - 3.3. ORL ambulancia, s.r.o., Novomeského 3918/21, 058 01 Poprad, IČO: 44909551
 - 3.4. SONODENZ, s.r.o., Karola Kuzmányho 1577/15, 060 01 Kežmarok, IČO: 47465484
 - 3.5. INTEM, s.r.o., Na vršku 1777/28, 059 71 Ľubica, IČO: 45553688
 - 3.6. Magda Imrichová, s.r.o., Rázusova 15/1140, 060 01 Kežmarok, IČO: 45662754
4. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov – bufetu a skladu v objekte Letného kúpaliska, na ulici Biela voda 2573/2A, 060 01 Kežmarok
5. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Malý Slavkov
6. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti – skladovacej haly súp. č. 2068, Kežmarok
7. Návrh na delegovanie zástupcu mesta do rád škôl
8. Prerokovanie sťažnosti PaedDr. Ivety Slovíkovej voči postupu mesta Kežmarok ako zriaďovateľa ZŠ Dr. D. Fischera pri riešení sťažnosti voči PaedDr. Ivete Slovíkovej
9. Rôzne
10. Interpelácie
11. Záver

Pre potreby rokovania MsZ je potrebné zvoliť alebo určiť dočasné orgány a funkcie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

v o l í do návrhovej komisie:

p. poslanca Ľuboslava Kovalského

p. poslanca Ing. Miroslava Perignétha

v o l í do volebnej komisie:

p. poslanca Mgr. Jaroslava Maitnera, za predsedu komisie

p. poslankyňu PhDr. Martu Sabolovú za člena komisie

p. poslanca Mgr. Ondreja Jankuru za člena komisie

b e r i e n a v e d o m i e

- primátorom určených overovateľov zápisnice:

p. poslankyňu Ing. Eleonóru Levickú

p. poslanca Ing. Vojtecha Wagnera

- primátorom určenú zapisovateľku

- p. Veroniku Klukošovskú

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku**

Na rokovanie dňa: **06.05.2022**

K bodu programu: **3.1.**

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“ na ulici Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, pre ARCHIMEDICA, s. r. o., Ľubická cesta 1099/52, 060 01 Kežmarok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov**

Počet strán materiálu: **3**

Prílohy k ZM: **-**

Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: **Ing. Jela Bednárová
prednostka MsÚ**



Dôvodová správa:

ARCHIMEDICA, s.r.o., Ľubická cesta 1099/52, 060 01 Kežmarok, IČO: 46180222, zastúpená MUDr. Miriam Štubňovou, požiadala o prenájom nebytových priestorov, a to miestnosti č. 1.06 o výmere 9,05 m², 1.07 o výmere 1,7 m², 1.08 o výmere 4,1 m², 1.09 o výmere 34,7 m², 1.10 o výmere 22,6 m², 1.11 o výmere 22,4 m², na 1. nadzemnom podlaží a podiel na spoločných priestoroch o výmere 37,929 m², spolu o celkovej výmere 150,229 m² v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, za účelom poskytovania všeobecnej ambulantnej zdravotnej starostlivosti v špecializačnom odbore všeobecná zdravotná starostlivosť pre deti a dorast. Z dôvodu uzatvorenie Zmluvy o partnerstve vyplývajúcej z projektu „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“ medzi mestom Kežmarok a partnerom ARCHIMEDICA, s.r.o., Ľubická cesta 1099/52, 060 01 Kežmarok, IČO: 46180222, zastúpená MUDr. Miriam Štubňovou, bude nájom za predmetné nebytové priestory po dobu 5 rokov znížený. Celková výška nájomného vypočítaného podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, je 3 562,53 eur/rok. Znížená výška nájomného od 01.07.2022 – 30.06.2027, t.j. po dobu 5 rokov na 1 781,27 eur/rok.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytových priestorov, a to miestnosti č. 1.06 o výmere 9,05 m², 1.07 o výmere 1,7 m², 1.08 o výmere 4,1 m², 1.09 o výmere 34,7 m², 1.10 o výmere 22,6 m², 1.11 o výmere 22,4 m², na 1. nadzemnom podlaží a podiel na spoločných priestoroch o výmere 37,929 m², spolu o celkovej výmere 150,229 m² v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 3 562,53 eur/rok a

zníženie nájomného od 01.07.2022 – 30.06.2027, t.j. po dobu 5 rokov na základe Zmluvy o partnerstve vyplývajúcej z projektu „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“ medzi mestom Kežmarok a partnerom ARCHIMEDICA, s.r.o., Toporcerova 15, 060 01 Kežmarok, IČO: 46180222, zastúpená MUDr. Miriam Štubňovou, vo výške 1 781,27 eur/rok, pre ARCHIMEDICA, s.r.o., Ľubická cesta 1099/52, 060 01 Kežmarok, IČO: 46180222, je prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o prenájom nebytových priestorov, a to miestnosti č. 1.06, 1.07, 1.08, 1.09, 1.10, 1.11 a podiel spoločných priestorov, na 1. nadzemnom podlaží o celkovej výmere 150,229 m² v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, za účelom poskytovania všeobecnej ambulantnej zdravotnej starostlivosti v špecializačnom odbore všeobecná zdravotná starostlivosť pre deti a dorast.



s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov, a to miestnosti č. 1.06 o výmere 9,05 m², 1.07 o výmere 1,7 m², 1.08 o výmere 4,1 m², 1.09 o výmere 34,7 m², 1.10 o výmere 22,6 m², 1.11 o výmere 22,4 m², na 1. nadzemnom podlaží a podiel na spoločných priestoroch o výmere 37,929 m², spolu o celkovej výmere 150,229 m² v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, zá nájomné vo výške 3 562,53 eur/rok

a zníženie nájomného

od 01.07.2022 – 30.06.2027, t.j. po dobu 5 rokov na základe Zmluvy o partnerstve vyplývajúcej z projektu „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“ medzi mestom Kežmarok a partnerom ARCHIMEDICA, s.r.o., Ľubická cesta 1099/52, 060 01 Kežmarok, IČO: 46180222, zastúpená MUDr. Miriam Štubňovou, vo výške 1 781,27 eur/rok, pre ARCHIMEDICA, s.r.o., Ľubická cesta 1099/52, 060 01 Kežmarok, IČO: 46180222.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku**

Na rokovanie dňa: **06.05.2022**

K bodu programu: **3.2.**

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“ na ulici Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, pre MUDr. Lýdia Mrštinová, oftalmológia, Dr. Fischera 6, 060 01 Kežmarok, IČO: 35531614**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **trojpätinová väčšina všetkých poslancov**

Počet strán materiálu: **2**

Prílohy k ZM: **-**

Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: **Ing. Jela Bednárová
prednostka MsÚ**



Dôvodová správa:

MUDr. Lýdia Mrštinová, oftalmológia, Dr. Fischera 6, 060 01 Kežmarok, IČO: 35531614, požiadala o prenájom nebytových priestorov, a to miestnosti č. 3.07 o výmere 22,4 m², 3.08 o výmere 22,6 m², 3.09 o výmere 25,1 m², na 3. nadzemnom podlaží a podiel na spoločných priestoroch o výmere 51,191 m², spolu o celkovej výmere 121,291 m² v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, za účelom poskytovania špecializovanej ambulantnej zdravotnej starostlivosti v odbore oftalmológia.

Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok prispeje ku zlepšeniu kvality a dostupnosti zdravotníckych služieb. Hlavným cieľom je poskytovanie komplexnej zdravotnej starostlivosti a jej sprístupnenie pre ľudí na jednom mieste, zohľadňujúc spádovosť regiónu a dostupnosť služieb.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytových priestorov, a to miestnosti č. 3.07 o výmere 22,4 m², 3.08 o výmere 22,6 m², 3.09 o výmere 25,1 m², na 3. nadzemnom podlaží a podiel na spoločných priestoroch o výmere 51,191 m², spolu o celkovej výmere 121,291 v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre MUDr. Lýdia Mrštinová, oftalmológia, Dr. Fischera 6, 060 01 Kežmarok, IČO: 35531614, je prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o prenájom nebytových priestorov, a to miestnosti č. 3.07, 3.08, 3.09 a podiel na spoločných priestoroch, na 3. nadzemnom podlaží o celkovej výmere 121,291 m² v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, za účelom poskytovania špecializovanej ambulantnej zdravotnej starostlivosti v odbore oftalmológia.

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov, a to miestnosti č. 3.07 o výmere 22,4 m², 3.08 o výmere 22,6 m², 3.09 o výmere 25,1 m², na 3. nadzemnom podlaží a podiel na spoločných priestoroch o výmere 51,191 m², spolu o celkovej výmere 121,291 v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre MUDr. Lýdia Mrštinová, oftalmológia, Dr. Fischera 6, 060 01 Kežmarok, IČO: 35531614, za nájomné podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, t.j. 3 196,87 eur/rok.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku**

Na rokovanie dňa: **06.05.2022**

K bodu programu: **3.3.**

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“ na ulici Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, pre ORL ambulancia, s.r.o., Novomeského 3918/21, 058 01 Poprad, IČO: 44909551**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov**

Počet strán materiálu: **2**

Prílohy k ZM: **-**

Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: **Ing. Jela Bednárová
prednostka MsÚ**



Dôvodová správa:

ORL ambulancia, s.r.o., Novomeského 3918/21, 058 01 Poprad, IČO: 44909551, zastúpená MUDr. Máriom Mečárom, požiadala o prenájom nebytových priestorov, a to miestnosti č. 3.10 o výmere 22,6 m², 3.11 o výmere 22,3 m², 3.12 o výmere 13,9 m², 3.13 o výmere 28,1 m², 3.41 o výmere 13,6 m², na 3. nadzemnom podlaží a podiel na spoločných priestoroch o výmere 73,386 m², spolu o celkovej výmere 173,886 m² v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, za účelom poskytovania špecializovanej ambulantnej zdravotnej starostlivosti v odbore otorinolaryngológia.

Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok prispeje ku zlepšeniu kvality a dostupnosti zdravotníckych služieb. Hlavným cieľom je poskytovanie komplexnej zdravotnej starostlivosti a jej sprístupnenie pre ľudí na jednom mieste, zohľadňujúc spádovosť regiónu a dostupnosť služieb.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytových priestorov, a to miestnosti č. 3.10 o výmere 22,6 m², 3.11 o výmere 22,3 m², 3.12 o výmere 13,9 m², 3.13 o výmere 28,1 m², 3.41 o výmere 13,6 m², na 3. nadzemnom podlaží a podiel na spoločných priestoroch o výmere 73,386 m², spolu o celkovej výmere 173,886 m² v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre ORL ambulancia, s.r.o., Novomeského 3918/21, 058 01 Poprad, IČO: 44909551, je prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o prenájom nebytových priestorov, a to miestnosti č. 3.10, 3.11, 3.12, 3.13, 3.41 a podiel na spoločných priestoroch, na 3. nadzemnom podlaží o celkovej výmere 173,886 m² v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, za účelom poskytovania špecializovanej ambulantnej zdravotnej starostlivosti v odbore otorinolaryngológia.

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov, a to miestnosti č. 3.10 o výmere 22,6 m², 3.11 o výmere 22,3 m², 3.12 o výmere 13,9 m², 3.13 o výmere 28,1 m², 3.41 o výmere 13,6 m², na 3. nadzemnom podlaží a podiel na spoločných priestoroch o výmere 73,386 m², spolu o celkovej výmere 173,886 m² v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre ORL ambulancia, s.r.o., Novomeského 3918/21, 058 01 Poprad, IČO: 44909551, za nájomné podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, t.j. 4 583,16 eur/rok.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku**

Na rokovanie dňa: **06.05.2022**

K bodu programu: **3.4.**

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“ na ulici Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, pre SONODENZ, s.r.o., Karola Kuzmányho 1577/15, 060 01 Kežmarok, IČO: 47465484**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov**

Počet strán materiálu: **2**

Prílohy k ZM: **-**

Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: **Ing. Jela Bednárová
prednostka MsÚ**



Dôvodová správa:

SONODENZ, s.r.o., Karola Kuzmányho 1577/15, 060 01 Kežmarok, IČO: 47465484, zastúpená MUDr. Karin Slameňovou, požiadala o prenájom nebytových priestorov, a to miestnosti: č. 3.20 o výmere 28 m², č. 3.21 o výmere 28,1 m², na 3. nadzemnom podlaží a podiel na spoločných priestoroch o výmere 40,975 m², spolu o celkovej výmere 97,075 m² v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti so špecializáciou rádiológia a s útvarom pracovisko spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek.

Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok prispeje ku zlepšeniu kvality a dostupnosti zdravotníckych služieb. Hlavným cieľom je poskytovanie komplexnej zdravotnej starostlivosti a jej sprístupnenie pre ľudí na jednom mieste, zohľadňujúc spádovosť regiónu a dostupnosť služieb.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytových priestorov, a to miestnosti: č. 3.20 o výmere 28 m², č. 3.21 o výmere 28,1 m², na 3. nadzemnom podlaží a podiel na spoločných priestoroch o výmere 40,975 m², spolu o celkovej výmere 97,075 m² v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre SONODENZ, s.r.o., Karola Kuzmányho 1577/15, 060 01 Kežmarok, IČO: 47465484, je prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o prenájom nebytových priestorov, a to miestnosti č. 3.20, 3.21 a podiel na spoločných priestoroch, na 3. nadzemnom podlaží o celkovej výmere 97,075 m² v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti so špecializáciou rádiológia a s útvarom pracovisko spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek.

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov, a to miestnosti: č. 3.20 o výmere 28 m², č. 3.21 o výmere 28,1 m², na 3. nadzemnom podlaží a podiel na spoločných priestoroch o výmere 40,975 m², spolu o celkovej výmere 97,075 m² v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre SONODENZ, s.r.o., Karola Kuzmányho 1577/15, 060 01 Kežmarok, IČO: 47465484, za nájomné podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, t.j. 2 558,53 eur/rok.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku

Na rokovanie dňa: 06.05.2022

K bodu programu: 3.5.

**Názov materiálu: Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte
„Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti
Kežmarok“ na ulici Huncovská 2636/40, 060 01
Kežmarok, pre INTEM, s.r.o., Na vršku 1777/28, 059 71
Ľubica, IČO: 45553688**

**Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov

Počet strán materiálu: 2

Prílohy k ZM: -

**Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: Ing. Jela Bednárová
prednostka MsÚ**



Dôvodová správa:

INTEM, s.r.o., Na vršku 1777/28, 059 71 Ľubica, IČO: 45553688, zastúpená MUDr. Máriou Piskovou, požiadala o prenájom nebytových priestorov, a to miestnosti č. 3.22 o výmere 22,5 m², 3.23 o výmere 22,4 m², na 3. nadzemnom podlaží a podiel na spoločných priestoroch o výmere 32,787 m², spolu o celkovej výmere 77,687 m² v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, za účelom poskytovania špecializovanej ambulantnej zdravotnej starostlivosti v špecializovanom odbore vnútorné lekárstvo.

Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok prispeje ku zlepšeniu kvality a dostupnosti zdravotníckych služieb. Hlavným cieľom je poskytovanie komplexnej zdravotnej starostlivosti a jej sprístupnenie pre ľudí na jednom mieste, zohľadňujúc spádovosť regiónu a dostupnosť služieb.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytových priestorov, a to miestnosti č. 3.22 o výmere 22,5 m², 3.23 o výmere 22,4 m², na 3. nadzemnom podlaží a podiel na spoločných priestoroch o výmere 32,787 m², spolu o celkovej výmere 77,687 m² v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre INTEM, s.r.o., Na vršku 1777/28, 059 71 Ľubica, IČO: 45553688, je prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o prenájom nebytových priestorov, a to miestnosti č. 3.22, 3.23 a podiel na spoločných priestoroch, na 3. nadzemnom podlaží o celkovej výmere 77,687 m² v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, za účelom poskytovania špecializovanej ambulantnej zdravotnej starostlivosti v špecializovanom odbore vnútorné lekárstvo.

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov, a to miestnosti č. 3.22 o výmere 22,5 m², 3.23 o výmere 22,4 m², na 3. nadzemnom podlaží a podiel na spoločných priestoroch o výmere 32,787 m², spolu o celkovej výmere 77,687 m² v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre INTEM, s.r.o., Na vršku 1777/28, 059 71 Ľubica, IČO: 45553688, za nájomné podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, t.j. 2 047,61 eur/rok.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku**

Na rokovanie dňa: **06.05.2022**

K bodu programu: **3.6.**

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“ na ulici Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, pre MUDr. Magda Imrichová, s.r.o., Rázusova 15/1140, 060 01 Kežmarok, IČO: 45662754**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **trojpätinová väčšina všetkých poslancov**

Počet strán materiálu: **2**

Prílohy k ZM: **-**

Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: **Ing. Jela Bednárová
prednostka MsÚ**



Dôvodová správa:

MUDr. Magda Imrichová, s.r.o., Rázusova 15/1140, 060 01 Kežmarok, IČO: 45662754, zastúpená MUDr. Magdou Imrichovou, požiadala o prenájom nebytových priestorov, a to miestnosti č. 3.24 o výmere 22,2 m², 3.25 o výmere 22,4 m², na 3. nadzemnom podlaží a podiel na spoločných priestoroch o výmere 32,576 m², spolu o celkovej výmere 77,176 m² v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, za účelom poskytovania špecializovanej ambulantnej zdravotnej starostlivosti v špecializovanom odbore vnútorné lekárstvo.

Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok prispeje ku zlepšeniu kvality a dostupnosti zdravotníckych služieb. Hlavným cieľom je poskytovanie komplexnej zdravotnej starostlivosti a jej sprístupnenie pre ľudí na jednom mieste, zohľadňujúc spádovosť regiónu a dostupnosť služieb.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytových priestorov, a to miestnosti č. 3.24 o výmere 22,2 m², 3.25 o výmere 22,4 m², na 3. nadzemnom podlaží a podiel na spoločných priestoroch o výmere 32,576 m², spolu o celkovej výmere 77,176 m² v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre MUDr. Magda Imrichová, s.r.o., Rázusova 15/1140, 060 01 Kežmarok, IČO: 45662754, je prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o prenájom nebytových priestorov, a to miestnosti č. 3.24, 3.25 a podiel na spoločných priestoroch, na 3. nadzemnom podlaží o celkovej výmere 77,176 m² v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, za účelom poskytovania špecializovanej ambulantnej zdravotnej starostlivosti v špecializovanom odbore vnútorné lekárstvo.

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov, a to miestnosti č. 3.24 o výmere 22,2 m², 3.25 o výmere 22,4 m², na 3. nadzemnom podlaží a podiel na spoločných priestoroch o výmere 32,576 m², spolu o celkovej výmere 77,176 m² v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre MUDr. Magda Imrichová, s.r.o., Rázusova 15/1140, 060 01 Kežmarok, IČO: 45662754, za nájomné podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, t.j. 2 034,07 eur/rok.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku
Na rokovanie dňa:	06.05.2022
K bodu programu:	4.
Názov materiálu:	Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov – bufetu a skladu v objekte Letného kúpaliska, na ulici Biela voda 2573/2A, 060 01 Kežmarok
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina všetkých poslancov
Počet strán materiálu:	2
Prílohy k ZM:	5
Meno funkcia a podpis predkladateľa:	Ing. Jela Bednárová prednostka MsÚ



Dôvodová správa:

Mesto Kežmarok je vlastníkom nehnuteľnosti – bufetu a skladu v objekte Letného kúpaliska, na ulici Biela voda 2573/2A, 060 01 Kežmarok, postavenom na pozemku par. č. KN-C 2148/6, k. ú. Kežmarok, zapísaných na LV č. 1. V súčasnosti sú tieto priestory určené na prenájom. Tento majetok je zverený do správy Verejnoprospešným službám mesta Kežmarok.

Podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má nájom vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v zmysle ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka.

Výška nájmu stanovená v obchodnej verejnej súťaži je určená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, v znení dodatkov, podľa účelu využitia nebytových priestorov. Po schválení podmienok verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytových priestorov – bufetu a skladu v objekte Letného kúpaliska, na ulici Biela voda 2573/2A, 060 01 Kežmarok prebehne verejná obchodná súťaž v zmysle zákona.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov - bufetu a skladu o celkovej výmere 23,8 m² v objekte Letného kúpaliska, na ulici Biela voda 2573/2A, 060 01 Kežmarok, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2148/6, k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 1.

MESTO KEŽMAROK

Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok
(ďalej len vyhlasovateľ)

vyhlasuje v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb., v platnom znení neskorších predpisov
v spojení s ustanovením § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „súťaž“)

na prenájom nebytových priestorov – bufetu a skladu v objekte Letného kúpaliska, na ulici
Biela voda 2573/2A, 060 01 Kežmarok.

Vyhlasovateľ súťaže:	Mesto Kežmarok
Štatutárny zástupca:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta
Sídlo:	Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok
IČO:	00326283
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK66 5600 0000 0016 0036 9017

Predmet nájmu na základe súťaže:

Nebytové priestory – bufet a sklad o celkovej výmere 23,8 m² v objekte Letného kúpaliska, na ulici Biela voda 2573/2A, 060 01 Kežmarok, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2148/6, k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 1, situačný plán (pôdorys prízemí) prenajímaných priestorov v prílohe. Súťažná ponuka musí obsahovať všetky miestnosti, ktoré sú predmetom nájmu (predmetom nájmu sú nebytové priestory ako celok).

Nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže.

Minimálna výška ročného nájmu je stanovená vo výške 979,20 eur/rok.

Výsledkom súťaže bude uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Podmienky súťaže:

Účel nájmu: bufet s prevádzkovou dobou identickou s prevádzkovou dobou kúpaliska, t.j. v mesiacoch jún, júl, august.

Doba nájmu: jún, júl, august 2022

Splatnosť nájomného: mesačne vopred, na základe faktúry zaslanej nájomcovi splatnej do 15 dní od vystavenia faktúry.

1. Návrh musí obsahovať tieto náležitosti:

- u fyzickej osoby: meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
- u fyzickej osoby podnikateľa alebo právnickej osoby: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej



(oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu

- špecifikáciu nebytových priestorov – predmet nájmu
- účel nájmu
- číselné a slovné vyjadrenie navrhovaného **ročného** nájomného (**bez služieb spojených s nájmom**)
- splatnosť nájomného
- doba nájmu
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu nájomnej zmluvy s podstatnými náležitosťami zmluvy v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.

5. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je viazaný návrhom až do 30 dní po schválení výsledku súťaže príslušným orgánom mesta.

6. Výsledok súťaže podlieha schváleniu príslušným orgánom mesta. Termín uzatvorenia nájomnej zmluvy je najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia nájmu víťazovi súťaže. V prípade, že do desiatich kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

7. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.

8. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

9. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

Termín a miesto predkladania návrhov:

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- presná a úplná adresa odosielateľa - navrhovateľa
- heslo „**Obchodná verejná súťaž – Nebytový priestor Letné kúpalisko, bufet**“
- označenie „**Neotvárať**“
- adresa príjemcu: Mestský úrad Kežmarok

Hlavné námestie 1
060 01 Kežmarok



Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do 30.05.2022 od vyhlásenia súťaže do 12.00 hod.**

Vyhodnotenie návrhov:

- a) Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- b) Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
- c) Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
- d) O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.

Zo súťaže sa vylučujú :

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže.
- návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:

Kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov na prenájom nebytového priestoru, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky, je najvyššia cenová ponuka.

Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr do 5 dní po vyhodnotení verejnej obchodnej súťaže.

Obhliadka nehnuteľností:

Obhliadku nebytových priestorov je možné dohodnúť na tel. č. 052/46 60 122 alebo 0908 742 963.

Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) meniť uverejnené podmienky súťaže,



- c) zrušiť súťaž,
- d) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
- e) vyzvať navrhovateľov alebo niektorých z nich na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky (užšia súťaž),
- f) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Kežmarok, dňa

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta



Architectural floor plan of a building with various rooms and dimensions. The plan is oriented horizontally with a total width of 20,000 units and a total depth of 12,000 (9,000) units. The rooms and their dimensions are as follows:

- POKLADNA** (ker.dl. 4,7m²)
- PLAVČIK** (ker.dl. 8,8m²)
- ŠATNA ZAM.** (ker.dl. 10,2m²)
- KUP.** (ker.dl. 3,6m²)
- SKLAD NABYT.** (ker.dl. 12,4m²)
- WC IMOB.** (ker.dl. 7,24m²)
- WC 2** (ker.dl. 7,24m²)
- WC M** (ker.dl. 7,00m²)
- BOJLER** (ker.dl. 8,3m²)
- SPRCHY** (ker.dl. 6,4m²)
- SPRCHY** (ker.dl. 6,4m²)
- SKLAD BUFIETU** (ker.dl. 10,2m²)
- BUFET** (ker.dl. 13,6m²)
- UPRAT.** (ker.dl. 1,35m²)
- KUP.** (ker.dl. 2,3m²)
- UPRAT.** (ker.dl. 1,3m²)

The plan includes numerous dimensions for walls, openings, and furniture placement, as well as a red rectangular highlight around the bottom right section containing the 'BUFET' and 'SKLAD BUFIETU' rooms.

PODORYS PRÍZEMIA

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku
Na rokovanie dňa:	06.05.2022
K bodu programu:	5
Názov materiálu:	Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností, stavieb a pozemkov v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva v Malom Slavkove
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie 3. Príloha
Potrebné na schválenie:	Nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	3
Príloha:	Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností, stavieb a pozemkov v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva v Malom Slavkove
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	Ing. Jela Bednárová prednostka mestského úradu



Dôvodová správa:

Mesto Kežmarok je vlastníkom

stavieb zapísaných v katastri nehnuteľností:

- Administratívna budova (sociálne zariadenie) súpisné číslo 169 na pozemku KN-C 247
- Maštal' súpisné číslo 170 na pozemku KN-C 242
- Maštal' súpisné číslo 171 na pozemku KN-C 243
- Maštal' súpisné číslo 173 na pozemku KN-C 237/1
- Sklad (sýpka) súpisné číslo 175 na pozemku KN-C 244
- Garáž súpisné číslo 177 na pozemku KN-C 241/1
- Sklad súpisné číslo 179 na pozemku KN-C 240
- Mechanizačný sklad sena súpisné číslo 900 na pozemku KN-C 233/2
- Budova pri váhe súpisné číslo 180 na parcele KN-C 245,

stavieb nezapísaných v katastri nehnuteľností:

- Prístrešok pri sýpke na parcele KN-C 244
- Plot -panelový pri budove súpisné číslo 171 v areáli PD
- Senážny žľab na parcele KN-C 234
- Močovková žumpa na parcele KN-C 238

a pozemkov:

- parc. KN-C č. 233/1, o výmere 4237 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 233/2, o výmere 1104 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 234, o výmere 587 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 235, o výmere 288 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 236, o výmere 218 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 237/1, o výmere 609 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 237/2, o výmere 372 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 238, o výmere 40 265 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 239, o výmere 56 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 240, o výmere 36 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 241/1, o výmere 179 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 241/2, o výmere 368 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 242, o výmere 743 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 243, o výmere 1188 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 244, o výmere 237 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 245, o výmere 38 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 246, o výmere 374 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 247, o výmere 107 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 248, o výmere 87 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

zapísaných na LV č. 286, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok, okres Kežmarok, obec Malý Slavkov, katastrálne územie Malý Slavkov, ktoré slúžili ako areál poľnohospodárskeho družstva v Malom Slavkove.

Z dôvodu nevyužívania označených stavieb a pozemkov na pôvodne určený, ale ani na iný účel, sa Mesto Kežmarok rozhodlo pristúpiť k ich predaju formou obchodnej verejnej súťaže.



Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností:

stavieb zapísaných v katastri nehnuteľností:

- Administratívna budova (sociálne zariadenie) súpisné číslo 169 na pozemku KN-C 247
- Maštal' súpisné číslo 170 na pozemku KN-C 242
- Maštal' súpisné číslo 171 na pozemku KN-C 243
- Maštal' súpisné číslo 173 na pozemku KN-C 237/1
- Sklad (sýpka) súpisné číslo 175 na pozemku KN-C 244
- Garáž súpisné číslo 177 na pozemku KN-C 241/1
- Sklad súpisné číslo 179 na pozemku KN-C 240
- Mechanizačný sklad sena súpisné číslo 900 na pozemku KN-C 233/2
- Budova pri váhe súpisné číslo 180 na parcele KN-C 245,

stavieb nezapísaných v katastri nehnuteľností:

- Prístrešok pri sýpke na parcele KN-C 244
- Plot -panelový pri budove súpisné číslo 171 v areáli PD
- Senážny žľab na parcele KN-C 234
- Močovková žumpa na parcele KN-C 238

a pozemkov:

- parc. KN-C č. 233/1, o výmere 4237 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 233/2, o výmere 1104 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 234, o výmere 587 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 235, o výmere 288 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 236, o výmere 218 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 237/1, o výmere 609 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 237/2, o výmere 372 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 238, o výmere 40 265 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 239, o výmere 56 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 240, o výmere 36 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 241/1, o výmere 179 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 241/2, o výmere 368 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 242, o výmere 743 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 243, o výmere 1188 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 244, o výmere 237 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 245, o výmere 38 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 246, o výmere 374 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 247, o výmere 107 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 248, o výmere 87 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

podľa predloženého návrhu.

Mesto Kežmarok

Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok
(ďalej len vyhlasovateľ)

vyhlasuje v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž (ďalej iba „súťaž“)

na podanie a výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, ktorými sú stavby a pozemky v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva v Malom Slavkove, zapísané na LV č. 286, katastrálne územie Malý Slavkov, okres Kežmarok

Vyhlasovateľ súťaže:	Mesto Kežmarok
Štatutárny zástupca:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák MBA, primátor mesta
Sídlo:	Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
IČO:	00326283
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK64 1111 0000 0066 0818 5362

Predmet predaja na základe súťaže:

Nehnutelnosti, zapísané na liste vlastníctva č. 286, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok, okres Kežmarok, obec Malý Slavkov, katastrálne územie Malý Slavkov:

stavby zapísané v katastri nehnuteľností:

- Administratívna budova (sociálne zariadenie) súpisné číslo 169 na pozemku KN-C 247
- Maštal' súpisné číslo 170 na pozemku KN-C 242
- Maštal' súpisné číslo 171 na pozemku KN-C 243
- Maštal' súpisné číslo 173 na pozemku KN-C 237/1
- Sklad (sýpka) súpisné číslo 175 na pozemku KN-C 244
- Garáž súpisné číslo 177 na pozemku KN-C 241/1
- Sklad súpisné číslo 179 na pozemku KN-C 240
- Mechanizačný sklad sena súpisné číslo 900 na pozemku KN-C 233/2
- Budova pri váhe súpisné číslo 180 na parcele KN-C 245,

stavby nezapísané v katastri nehnuteľností:

- Prístrešok pri sýpke na parcele KN-C 244
- Plot -panelový pri budove súpisné číslo 171 v areáli PD
- Senážny žľab na parcele KN-C 234
- Močovková žumpa na parcele KN-C 238



a pozemky:

- parc. KN-C č. 233/1, o výmere 4237 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 233/2, o výmere 1104 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 234, o výmere 587 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 235, o výmere 288 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 236, o výmere 218 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 237/1, o výmere 609 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 237/2, o výmere 372 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 238, o výmere 40 265 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 239, o výmere 56 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 240, o výmere 36 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 241/1, o výmere 179 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 241/2, o výmere 368 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 242, o výmere 743 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 243, o výmere 1188 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 244, o výmere 237 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 245, o výmere 38 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 246, o výmere 374 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 247, o výmere 107 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 248, o výmere 87 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže. Nehnuteľnosti sú ponúkané na predaj iba ako celok (Rekapitulácia všeobecnej hodnoty vyplývajúcej zo znaleckého posudku je uvedená v Prílohe č. 1 tejto obchodnej verejnej súťaže).

Minimálna kúpna cena: 1 151 722,23 EUR

Slovom: jedenmiliónjednostopäťdesiatjedentisícsemstodvadsaťdva eur a dvadsaťtri centov

Minimálna kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 74/2022 zo dňa 29.04.2022, vypracovaného znalcom Ing. Jánom Trebuňom, na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku: stavieb a pozemkov v areáli bývalého PD v Malom Slavkove, zapísaných na LV č. 286, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok, okres Kežmarok, obec Malý Slavkov, katastrálne územie Malý Slavkov.

Zábezpeka:

Sumu 50 000,00 EUR (slovom: päťdesiat tisíc eur) zloží navrhovateľ ako zábezpeku na účet vyhlasovateľa v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IBAN: SK64 1111 0000 0066 0818 5362), do poznámky uviesť: OVS – areál PD Malý Slavkov, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov.

Nevybraným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 10-ich dní od doručenia písomného oznámenia výsledkov súťaže. Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnu cenou vybraného návrhu a zloženou zábezpekou) uhradí kupujúci podľa vlastného súťažného návrhu, najneskôr však do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.



Počas obdobia od vloženia zábezpeky do lehoty na jej vrátenie, resp. do doby použitia na úhradu kúpnej ceny nie je nárok na úrok (suma zložená na zábezpeku je bezúročná).

Podmienky súťaže:

1. Súťažný návrh musí obsahovať tieto náležitosti:

- u fyzickej osoby meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, nie sú voči nemu vedené exekučné konania,
 - u právnickej osoby obchodné meno, sídlo, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, nie sú voči nemu vedené exekučné konania,
 - doklad o zaplatení súťažnej zábezpeky vo výške 50 000,00 EUR na účet vyhlasovateľa,
 - špecifikáciu nehnuteľností – predmet kúpy,
 - číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena,
 - spôsob a termín splatnosti navrhovanej kúpnej ceny, najneskôr však do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy,
 - označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena,
 - označenie bankového spojenia, na ktorý bude vrátená zábezpeka v prípade, že návrh uchádzača nebude úspešný,
 - čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam,
 - čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami kúpnej zmluvy a s nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá:
 - a) v kúpnej zmluve bude zapracovaný spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny, záväzok kupujúceho zaplatiť úrok z omeškania pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške stanovenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podmienka, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra
 - b) nehnuteľností podá predávajúci až po úplnom zaplatení kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva na účet predávajúceho,
 - c) v kúpnej zmluve bude podmienka, že predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote splatnosti kúpnej ceny kupujúci a ak predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) zistí, že kupujúci (navrhovateľ) uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.
- 2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.**



3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
5. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať.
6. Výsledok súťaže vyhlasovateľ oznámi víťazovi súťaže. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy s vybraným účastníkom je najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia víťaza súťaže. V prípade, že v uvedenej lehote víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
7. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
8. Pri uzatváraní kúpnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh vklad vlastníckeho práva na účet predávajúceho.
9. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

Termín a miesto predkladania návrhov:

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- presná a úplná adresa odosielateľa - navrhovateľa
- heslo „**Obchodná verejná súťaž** „, Areál PD Malý Slavkov “
- označenie „**Neotvárať**“
- adresa príjemcu: Mestský úrad Kežmarok
 Hlavné námestie 1
 060 01 Kežmarok

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do 30.05.2022 do 12:00 hod.**

Vyhodnotenie návrhov:

- a) Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- b) Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej päťčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
- c) Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
- d) O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.



Zo súťaže sa vylučujú :

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované podklady, doklady a údaje uvedené v podmienkach súťaže,
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, proti navrhovateľovi bol pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže,
- návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:

Kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky je:

- cenová ponuka

Komisia pre vyhodnotenie súťaže môže spôsob vyhodnotenia prispôbiť a upraviť pred otváraním obálok so súťažnými návrhmi. Spôsob hodnotenia musí byť uvedený v zápisnici z vyhodnotenia súťažných návrhov.

Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedených kritérií a určí poradie navrhovateľov.

Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Obhliadka nehnuteľností:

Obhliadku nehnuteľností je možné dohodnúť na tel. č. 0905 903 016, 052/4660120.

Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) meniť uverejnené podmienky súťaže,
- c) zrušiť súťaž,
- d) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,
- e) vyzvať navrhovateľa na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky,
- f) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Kežmarok dňa

PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA
primátor mesta



Príloha č.1 - Rekapitulácia všeobecnej hodnoty nehnuteľností, vyplývajúcej zo znaleckého posudku

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Stanovenie všeobecnej hodnoty stavieb a pozemkov v areáli bývalého PD v Malom Slavkove, zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov, okres Kežmarok

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov bola stanovená podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a je **znaleckým odhadom** ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu 29.4.2022, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Administratívna budova (sociálne zariadenie) č.s.169 na pozemku parc.č. 247 v Malom Slavkove	12 681,59
Maštal' č.s.170 na pozemku parc.č. 242 v Malom Slavkove	26 843,31
Maštal' č.s.171 na pozemku parc.č. 243 v Malom Slavkove	54 177,95
Maštal' č.s.173 na pozemku parc.č. 237/1 v Malom Slavkove	19 990,09
Sklad (sýpka) č.s.175 na pozemku parc.č. 244 v Malom Slavkove	59 813,44
Sklad č.s.179 na pozemku parc.č. 240 v Malom Slavkove	2 601,54
Garáž č.s.177 na pozemku parc.č. 241/1 v Malom Slavkove	8 240,84
Mechanizačný sklad sena č.s.900 na pozemku parc.č. 233/2 v Malom Slavkove	111 984,94
Prístrešok pri sýpke na parcele KNC 244 v Malom Slavkove	761,56
Budova pri váhe č.s. 180 na parcele KNC 245 v Malom Slavkove	62,17
Plot-panelový pri budove č.s. 171 v areáli PD	2 253,79
Senážny žľab na parcele KNC 234 V Malom Slavkove	4 404,12
Močovková žumpa na parcele KNC 238 V Malom Slavkove	1 295,88
Pozemky	
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 233/1 (4 237 m²)	70 207,09
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 233/2 (1 104 m²)	18 293,28
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 234 (587 m²)	9 726,59
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 235 (288 m²)	4 772,16
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 236 (218 m²)	3 612,26
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 237/1 (609 m²)	10 091,13
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 237/2 (372 m²)	6 164,04
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 238 (40 265 m²)	667 191,05
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 239 (56 m²)	927,92
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 240 (36 m²)	596,52
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č.	2 966,03



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

M E S T O K E Ž M A R O K

241/1 (179 m ²)	
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 241/2 (368 m ²)	6 097,76
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 242 (743 m ²)	12 311,51
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 243 (1 188 m ²)	19 685,16
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 244 (237 m ²)	3 927,09
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 245 (38 m ²)	629,66
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 246 (374 m ²)	6 197,18
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 247 (107 m ²)	1 772,99
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 248 (87 m ²)	1 441,59
Všeobecná hodnota celkom	1 151 722,23
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	1 150 000,00
Všeobecná hodnota slovom: Jedenmiliónstopäťdesiatisíc Eur	

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Oddelenie majetkovoprávne a správy majetku**

Na rokovanie dňa: **06.05.2022**

K bodu programu: **6.**

Názov materiálu: **Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti – skladovacej haly s. č. 2068, na parc. č. KN-C 1295/4, v k.ú. Kežmarok, zapísaná na LV č. 56.**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina všetkých poslancov**

Počet strán materiálu: **2**

Prílohy k ZM: **6**

Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: **Ing. Jela Bednárová
prednostka MsÚ**



Dôvodová správa:

Mesto Kežmarok je vlastníkom nehnuteľnosti – skladovacej haly s. č. 2068, na parc. č. KN-C 1295/4, v k.ú. Kežmarok, zapísaná na LV č. 56.

Podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.

Výška predmetu predaja je stanovená v obchodnej verejnej súťaži v zmysle vyhotoveného znaleckého posudku č. 7/2022. Po schválení podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj skladovacej haly s. č. 2068, na parc. č. KN-C 1295/4, v k.ú. Kežmarok, zapísaná na LV č. 56, prebehne verejná obchodná súťaž v zmysle zákona.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti – skladovacej haly s. č. 2068, na parc. č. KN-C 1295/4, v k.ú. Kežmarok, zapísaná na LV č. 56

MESTO KEŽMAROK

Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok
(ďalej len vyhlasovateľ)

vyhlasuje v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž (ďalej iba „súťaž“)

na podanie a výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, ktorou je skladovacia hala s. č. 2068, na parc. č. KN-C 1295/4, v k.ú. Kežmarok, zapísaná na LV č. 56. Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba s. č. 2068 je evidovaný na LV č. 2433.

Vyhlasovateľ súťaže: Mesto Kežmarok
Štatutárny zástupca: PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta
Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
IČO: 00326283
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancova 1/A, 813 33 Bratislava
IBAN: SK64 1111 0000 0066 0818 5362

Predmet predaja na základe súťaže:

Skladovacia hala s. č. 2068, na parc. č. KN-C 1295/4, v k.ú. Kežmarok, zapísaná na LV č. 56. Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba s. č. 2068 je evidovaný na LV č. 2433. Nehnuteľnosť (skladovacia hala) je vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže.

Minimálna kúpna cena: 31 600,00 EUR, podľa znaleckého posudku č. 7/2022 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Trebuňom, Sp. Hanušovce č. 1, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidčné číslo: 913593.

Zábezpeka:

Sumu 3 160,00 EUR (slovom: tritisícstošesťdesiat eur) zloží navrhovateľ ako zábezpeku na účet vyhlasovateľa v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

IBAN: SK64 1111 0000 0066 0818 5362 najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov.

Nevybraným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 30-ich dní od doručenia písomného oznámenia výsledkov súťaže. Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnou cenou vybraného návrhu a zloženou zábezpekou) uhradí kupujúci podľa vlastného súťažného návrhu, najneskôr však do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Počas obdobia od vloženia zábezpeky do lehoty na jej vrátenie, resp. do doby použitia na úhradu kúpnej ceny nie je nárok na úrok (suma zložená na zábezpeku je bezúročná).



Podmienky súťaže:

1. Návrh musí obsahovať tieto náležitosti :

- u fyzickej osoby meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
- u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa obchodné meno, IČO, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
- doklad o zaplatení súťažnej zábezpeky vo výške 3 160,00 EUR na účet vyhlasovateľa,
- špecifikáciu nehnuteľností – predmet kúpy
- číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny nehnuteľností (cenu uviesť ako výslednú sumu za celý predmet predaja), ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena,
- spôsob a termín splatnosti navrhovanej kúpnej ceny, najneskôr však do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy
- označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena,
- označenie bankového spojenia, na ktorý bude vrátená zábezpeka v prípade, že návrh uchádzača nebude úspešný
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami zmluvy a nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá:
 - a)** v kúpnej zmluve bude zapracovaný spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny, záväzok kupujúceho zaplatiť úrok z omeškania pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške stanovenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podmienka, že návrh na vklad podá predávajúci až po úplnom zaplatení kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva,
 - b)** v kúpnej zmluve bude podmienka, že predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci a ak predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) zistí, že kupujúci (navrhovateľ) uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách

2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.



4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.

5. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať.

6. Výsledok súťaže vyhlasovateľ oznámi víťazovi súťaže. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy s vybraným účastníkom je najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia víťaza súťaže. V prípade, že v uvedenej lehote víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

7. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.

8. Pri uzatváraní kúpnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný po zaplatení celkovej kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva na účet predávajúceho.

9. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

Termín a miesto predkladania návrhov:

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- presná a úplná adresa odosielateľa - navrhovateľa
- heslo „**Obchodná verejná súťaž Skladovacia hala**“
- označenie „**Neotvárať**“
- adresa príjemcu: Mestský úrad Kežmarok
 Hlavné námestie č.1
 060 01 Kežmarok

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do 30.05.2022 do 12.00 hod.**

Vyhodnotenie návrhov:

- a) Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- b) Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
- c) Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
- d) O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny,



spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.

Zo súťaže sa vylučujú :

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované podklady, doklady a údaje uvedené v podmienkach súťaže,
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, proti navrhovateľovi bol pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže.
- návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:

Kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky, je najvyššia cenová ponuka.

Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr 5 dní odo dňa vyhodnotenia OVS.

Obhliadka nehnuteľností:

Obhliadku nehnuteľností je možné dohodnúť na tel. č.. 052/4660122 alebo 0908742963.

Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

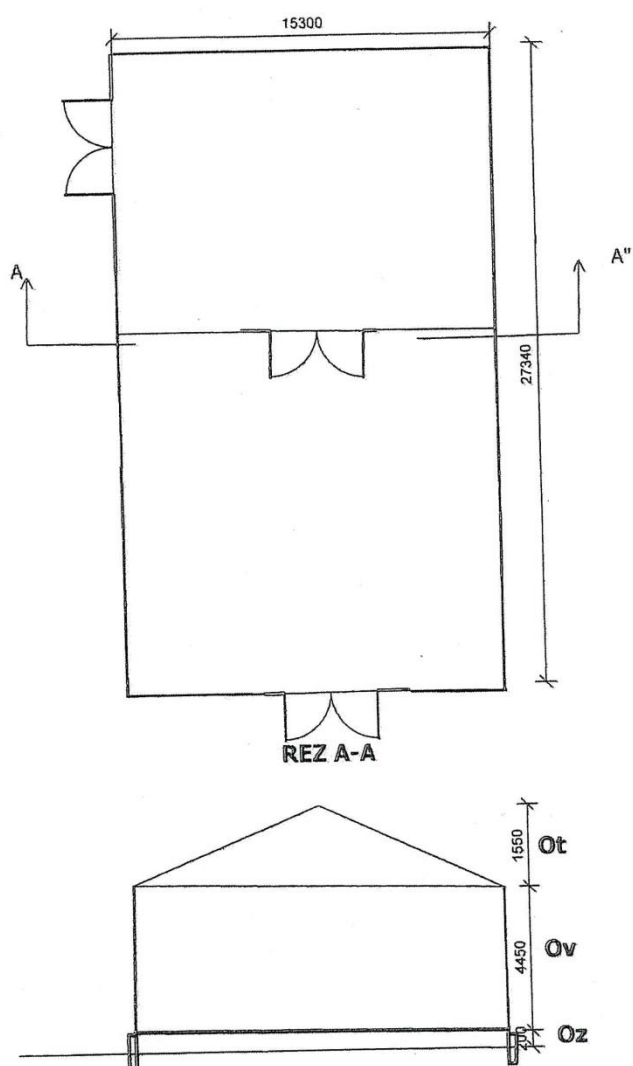
- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) meniť uverejnené podmienky súťaže,
- c) zrušiť súťaž,
- d) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,
- e) vyzvať navrhovateľa na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky,
- f) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Kežmarok dňa

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta Kežmarok

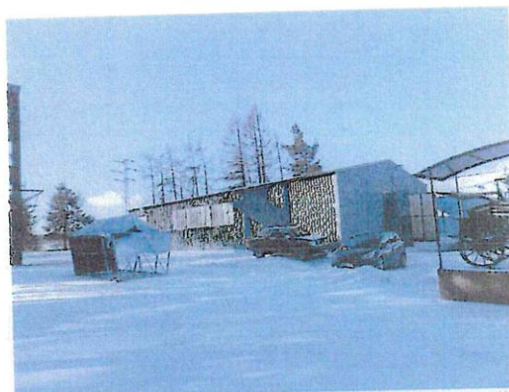


Hala č.s. 2068 na parcele KNC 1295/4 v Kežmarku





FOTODOKUMENTÁCIA



hala č.s. 2068 na parcele KNC 1295/4 v Kežmarku



**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá:	Primátor
Na rokovanie dňa:	06.05.2022
K bodu programu:	7
Názov materiálu:	Návrh na delegovanie zástupcu mesta do rád škôl
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa. 2. Návrh na uznesenie.
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	2
Prílohy k ZM:	-
Meno funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta



Dôvodová správa:

V zmysle § 25 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa rada školy, ako orgán školskej samosprávy, skladá z 5 až 11 členov v závislosti od počtu zamestnancov školy alebo školského zariadenia.

Členmi rady školy pri základnej škole, materskej škole, základnej umeleckej škole a centre voľného času sú podľa § 25 ods. 5 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zástupcovia pedagogických zamestnancov, zvolený zástupca ostatných zamestnancov, zvolení zástupcovia rodičov, ktorí nie sú zamestnancami školy alebo školského zariadenia a delegovaní zástupcovia zriaďovateľa.

Na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Kežmarku, konanom dňa 01.06.2020, bol Uznesením č. 82/2020 do rád škôl, ktorých zriaďovateľom je Mesto Kežmarok, delegovaný Mgr. Ladislav Petras ako vedúci Oddelenia školstva, mládeže a športu Mestského úradu v Kežmarku.

Pán Mgr. Petras doručil Mestu Kežmarok dňa 28.04.2022 žiadosť o uvoľnenie z funkcie vedúceho. Z dôvodov vyššie uvedených navrhujeme delegovať do predmetných rád škôl pani Mgr. Luciu Troppovú, ktorá bola menovaná do funkcie vedúcej Oddelenia školstva, mládeže a športu Mestského úradu v Kežmarku.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) o d v o l á v a z Rád škôl pri :

Základnej škole s materskou školou, Nižná brána 8, Kežmarok
Základnej škole - Grundschule, Hradné námestie 38, Kežmarok
Základnej škole, Dr. Daniela Fischera 2, Kežmarok
Materskej škole, Možiarska 1, Kežmarok
Materskej škole, Karola Kuzmányho 41, Kežmarok
Materskej škole, Cintorínska 3, Kežmarok
Základnej umeleckej škole Antona Cígera, Hviezdoslavova 12, Kežmarok
Centre voľného času Kežmarok, Gen. Štefánika 47, Kežmarok

Mgr. Ladislava Petrasy

b) d e l e g u j e do Rád škôl pri :

Základnej škole s materskou školou, Nižná brána 8, Kežmarok
Základnej škole - Grundschule, Hradné námestie 38, Kežmarok
Základnej škole, Dr. Daniela Fischera 2, Kežmarok
Materskej škole, Možiarska 1, Kežmarok
Materskej škole, Karola Kuzmányho 41, Kežmarok
Materskej škole, Cintorínska 3, Kežmarok
Základnej umeleckej škole Antona Cígera, Hviezdoslavova 12, Kežmarok
Centre voľného času Kežmarok, Gen. Štefánika 47, Kežmarok

Mgr. Luciu Troppovú

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

5

Predkladá : **Poslanci MsZ Kežmarok**

Na rokovanie dňa:

K bodu programu: .

Názov materiálu: **Prerokovanie sťažnosti PaedDr. Ivety Slovíkovej voči postupu mesta Kežmarok ako zriaďovateľa ZŠ Dr. D. Fischera pri riešení sťažnosti voči PaedDr. Slovíkovej.**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa.
2. Návrh na uznesenie.**

Potrebné k schváleniu: **väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu:

Prílohy k ZM:

Meno funkcia a podpis
spracovateľa:

**Karol Gurka - poslanec MsZ
Matúš Polák - poslanec MsZ
Jaroslav Maitner - poslanec MsZ**

Dôvodová správa

Dňa 12.4. 2022 bola poslancom Mestského zastupiteľstva v Kežmarku doručená sťažnosť PaedDr. Ivety Slovíkovej voči postupu Mesta Kežmarok ako zriaďovateľa ZŠ Dr. D. Fischera pri prešetrovaní a vybavovaní sťažnosti voči PaedDr. Ivete Slovíkovej spolu s prílohami.

V zmysle § 18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení kontrola vybavovania sťažností patrí do kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce. V zmysle §12 ods. 2 zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach sú z prešetrovania a vybavovania sťažností vylúčení zamestnanci a osoby, ktoré sa zúčastnili na činnosti, ktorá je predmetom sťažnosti.

Ako vyplýva zo sťažnosti PaedDr. Ivety Slovíkovej, hlavný kontrolór Mesta Kežmarok sa priamo zúčastnil prešetrovania a vybavovania sťažnosti voči PaedDr. Ivete Slovíkovej a tým sa zúčastnil činnosti, ktorá je predmetom jej sťažnosti. V zmysle vyššie uvedeného sťažnosť PaedDr. Ivety Slovíkovej voči postupu Mesta Kežmarok pri prešetrovaní a vybavovaní sťažnosti nesmie byť pridelená na prešetrovanie a vybavenie hlavnému kontrolórovi Mesta Kežmarok.

Mestské zastupiteľstvo vo veci sťažnosti PaedDr. Slovíkovej voči postupu mesta z dôvodu vylúčenia hlavného kontrolóra nemá k dispozícii svoj kontrolný orgán. Navrhujeme zriadiť komisiu zloženú z poslancov mestského zastupiteľstva v Kežmarku, ktorá postup Mesta Kežmarok prešetrí.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo

z r i a d' u j e

v zmysle § 10 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení komisiu na prešetrovanie postupu Mesta Kežmarok ako zriaďovateľa ZŠ Dr. D. Fischera pri riešení sťažnosti voči PaedDr. Slovíkovej ako svoj dočasný výkonný a kontrolný orgán v zložení:

predseda komisie

členovia komisie

u r č u j e

zriadenej komisii náplň práce pozostávajúcu z preskúmania predmetného spisu, vypočutia osôb doktnutých sťažnosťou PaedDr. Ivety Slovíkovej voči postupu Mesta Kežmarok ako zriaďovateľa ZŠ Dr. D. Fischera pri riešení sťažnosti voči PaedDr. Ivete Slovíkovej.

u k l a d á

zriadenej komisii spracovať správu a podrobné zápisnice z prešetrovania postupu mesta Kežmarok a tie poskytnúť bezodkladne Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku.