

**Zápisnica zo zasadnutia komisie financií a rozpočtu pri MsZ v Kežmarku,
konanej dňa 5.5.2022 v zasadačke MsÚ Kežmarok**

Prítomní:

Ing. Karol Gurka, Ing. Miroslav Perignáth, Ing. Matúš Polák, Mgr. Stanislav Pisarčík,
Mgr. Jaroslav Maitner, Ing. Matúš Gáborčík, Mgr. Marek Klein, Ing. Katarína Brejčáková,
Ing. Milan Špak – ospravedlnený

hostia: Ing. Meriačová, Mgr. Bc. Jozef Matia

Program:

1. Otvorenie
2. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“ na ulici Huncovská 2636/40, Kežmarok
3. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov – bufetu a skladu v objekte Letného kúpaliska, na ulici Biela voda 2573/2A, 060 01 Kežmarok
4. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti k. ú. Malý Slavkov
5. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti – skladovacej haly s. č. 2068, Kežmarok
6. Rôzne

1. Otvorenie

- zasadnutie komisie otvoril predseda komisie privítaním prítomných.

2. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“ na ulici Huncovská 2636/40, Kežmarok

Ing. Gurka – v rozpočte mesta je na rok 2022 v príjmoch z prenájmu budovy polikliniky plánovaných 64 800,-

-zvýhodnený nájom je pre Archimedicu, s.r.o. Kežmarok (MUDr. Štubňová) z dôvodu , že je účastníkom projektu CIZS od začiatku, preto má garantovanú zníženú výšku nájmu
Mgr. Polák – uviesť za akú cenu sa prenajíma a koľko prinesie nájom za novú polikliniku

Mgr. Maitner – aký bude celkový ročný nájom, či nie je treba nájom zvýšiť. Projekt na CIZS sa menil, mala to byť jednopodlažná budova

- o výške nájmu rozhoduje MsZ, nemôže byť úľava, ak je Zmluva o partnerstve vyplývajúcej z projektu CIZS, žiada túto zmluvu predložiť na mimoriadne MsZ 6.5. 2022

-v nájomných zmluvách chýba inflačná doložka

-taktiež v nájomnej zmluve pre lekáreň v CIZS nie je zapracovaná inflačná doložka

Mgr. Klein – stanoviť hranicu v inflačných doložkách (napr. 2 – 2,5 %)

Mgr. Polák – prečo sa nemôže MUDr. Sekanová prihlásiť do nájmu v CIZS

Mgr. Gurka – podľa čoho prebiehal výber lekárov , aká je návratnosť z nájmu priestorov

Hlasovanie: za : 7, proti:0, zdržal sa : 0 (Ing.Karol Gurka, Ing. Matúš Polák, Mgr. Stanislav Pisarčík, Mgr. Jaroslav Maitner, Ing. Matúš Gáborčík , Mgr. Marek Klein , Ing. Katarína Brejčáková)

Komisia financií a rozpočtu pri MsZ v Kežmarku odporúča mestu Kežmarok, aby sa vo väzbe na súčasné a budúce nájomné zmluvy vrátane CIZS zameralo na spôsob ako do zmlúv zapracovať inflačnú doložku tak, aby nebola demotivačná, ale aby kryla finančné straty spôsobené nadmernou infláciou.

3. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov–bufetu a skladu v objekte Letného kúpaliska, na ulici Biela voda 2573/2A, 060 01 Kežmarok

Mgr. Maitner – VPS mesta Kežmarok má finančný problém, je proti prenájomu nebytových priestorov bufetu v obj. Letného kúpaliska

Mgr. Gurka – presnejšie určiť nájom, stanovené nájomné je nízke, priestor je vybavený, zariadený, nie je tam zapracovaná terasa prevádzková doba je určená na mesiace jún - júl-august , má byť určená v hodinách, nie je tam podružné meranie elektriny. Toto nie je vo väzbe na Zásady hospodárenia s majetkom mesta , je proti prenájomu uvedených priestorov

Hlasovanie za predložený návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov–bufetu a skladu v objekte Letného kúpaliska, na ulici Biela voda 2573/2A, 060 01 Kežmarok:

Za: 0, proti: 8 (Ing.Karol Gurka, Ing. Matúš Polák, Mgr. Stanislav Pisarčík, Mgr. Jaroslav Maitner, Ing. Matúš Gáborčík , Mgr. Marek Klein , Ing. Katarína Brejčáková, Ing. Perignáth , zdržal sa: 0

Komisia financií a rozpočtu pri MsZ v Kežmarku neodporúča MsZ schváliť predložený návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov–bufetu a skladu v objekte Letného kúpaliska, na ulici Biela voda 2573/2A, 060 01 Kežmarok

4. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Malý Slavkov

Ing. Polák – je záujem pokračovať v IBV v tejto lokalite,

-pri tvorbe rozpočtu v položke príjmy z predaja na rok 2022 (800,- tis. €) boli zahrnuté predaje pozemkov : Juh, Kasárne , tieto pozemky v Malom Slavkove nie

- navrhuje otvoriť rokovanie s Obcou Malý Slavkov ohľadom IBV v tejto lokalite

Mgr. Maitner – nie je vhodné predávať pozemky pred voľbami , územie má väčší potenciál , rokovať s obcou Malý Slavkov ohľadom zmeny územného plánu na preklasifikovanie pozemkov na stavebné pozemky

Ing. Gurka – akým spôsobom vykryjeme schodok v rozpočte na rok 2022 v položke príjmy z predaja

Ing. Polák – nesúhlasí s vykrytím schodku v rozpočte zo záverečného účtu, pretože mesto čakajú veľké splátky, má súdne spory ap. , nechať všetko ako rezervu na rok 2023

Hlasovanie za predložený návrh: za:0, proti:8 ((Ing.Karol Gurka, Ing. Matúš Polák, Mgr. Stanislav Pisarčík, Mgr. Jaroslav Maitner, Ing. Matúš Gáborčík , Mgr. Marek Klein , Ing. Katarína Brejčáková, Ing. Perignáth), zdržal sa: 0

Komisia financií a rozpočtu pri MsZ v Kežmarku neodporúča MsZ schváliť predložený návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Malý Slavkov

- po diskusii komisia navrhuje:

Z dôvodu vysokého ekonomického potenciálu daného územia predat' pozemky za výrazne vyššiu cenu alebo rokovat' s obcou Malý Slavkov o zmene územného plánu na prípravu IBV

5. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti – skladovacej haly súp. č. 2068, Kežmarok

Mgr. Bc. Jozef Matia – informoval o žiadosti Ministerstva vnútra SR o odpredaji haly

Mgr. Polák – pozemok pod halou je MV, prístup tiež nie je mesta , navrhuje predaj osobitným zreteľom MV SR

Hlasovanie za predložený návrh: za:0, proti:8 ((Ing.Karol Gurka, Ing. Matúš Polák, Mgr. Stanislav Pisarčík, Mgr. Jaroslav Maitner, Ing. Matúš Gáborčík , Mgr. Marek Klein , Ing. Katarína Brejčáková, Ing. Perignáth), zdržal sa: 0

Komisia financií a rozpočtu pri MsZ v Kežmarku neodporúča MsZ schváliť predložený návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti – skladovacej haly súp. č. 2068, Kežmarok, **odporúča urobiť kroky k odpredaju osobitným zreteľom uvedenej skladovacej haly Ministerstvu vnútra SR za účelom rozšírenia areálu pre Hasičský a záchranný zbor**

6. Rôzne

- Ing. Gurka poveruje Ing. Perignátha počas svojej neprítomnosti na Slovensku v období od 6.6.2022 – 1.10.2022 zvolaním komisie financií a rozpočtu v prípade potreby

Mgr. Maitner – žiada predložiť rozpočtové opatrenia primátora za rok 2021

Zapísala: Anna Zubalová

Kežmarok, 6.5.2022