

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie urbanistiky, výstavby, životného prostredia, dopravy a verejných služieb pri MsZ v Kežmarku konaného dňa 08.06.2022 o 15:00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu na ulici Hlavné námestie 1 v Kežmarku.

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

Program :

Program zasadnutia :

1. Otvorenie
2. Vysporiadanie nehnuteľností
3. Rôzne
4. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie výstavby, životného prostredia, dopravy a verejných služieb pri MsZ v Kežmarku otvoril predseda komisie Mgr. Ondrej Jankura a konštatoval, že s ohľadom na účasť nadpolovičnej väčšiny členov je komisia uznášaniaschopná.

Predseda komisie navrhol zmenu programu zasadnutia komisie a to, aby sa bod 3. Rôzne vymenil za bod 2 Vysporiadanie nehnuteľností, z dôvodu prítomnosti Antona Džubasa, Poľná 2128/83, Kežmarok, ktorý žiada čiastkovú zmenu územného plánu.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. Rôzne

Anton Džubas, Poľná 2128/83, Kežmarok, žiada zmenu územného plánu mesta Kežmarok v lokalite záhradkárskej osady. Platný regulatív neumožňuje výstavbu záhradných chatiek v záhradkárskych osadách, čím sa nedajú vytvoriť pre záhradkárov dobré podmienky na trávenie voľného času. Žiada o zmenu regulatívu tak, aby bolo možné záhradné chatky v záhradkárskych osadách stavať.

Komisia navrhuje pripraviť návrh na zmenu územného plánu týkajúcej sa danej lokality (zmenu regulatívu). Návrh na schválenie začatia procesu obstarávania zmeny územného plánu predložiť samostatne na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Predseda komisie navrhol zmenu programu zasadnutia komisie a to, aby sa v bode 3 Vysporiadanie nehnuteľností vymenil bod 3.8 za bod 3.1 a bod 3.17 vymenil za bod 3.2. z dôvodu prítomnosti žiadateľov návrhov v bode 3.8 a 3.17 a ich možnosti vyjadriť sa k návrhom a ostatné body sa posunuli.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3.1 Ing. Stanislav Šoltés a manželka Ľubomíra Šoltésová- návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí parc. č. KN-C 3296/1, KN-C 3296/167, KN-C 3329/17, KN-C 3329/20

Žiadateľ žiada mesto Kežmarok o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena pre stavbu elektrickej prípojky, vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky a práva prechodu pešo a práva

prejazdu akýmkoľvek nemotorovým alebo motorovým vozidlom, pre stavbu: „Dva rodinné domy Kežmarok, Kláštorňá“.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	3296/1	6777	Ostatná plocha	zast. územia obce	1
Mesto Kežmarok	KN-C	3296/167	250	Ostatná plocha	zast. územia obce	1
Mesto Kežmarok	KN-C	3329/20	67	Ostatná plocha	zast. územia obce	1

k. ú. Kežmarok

Žiadateľ odôvodňuje žiadosť potrebou zabezpečenia prístupu k parcelám na ktorých chce postaviť rodinné domy a možnosť napojiť ich na inžinierske siete.

Stanovisko komisie :

Komisia súhlasí so zriadením vecného bremena.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3.2 Radovan Vaverčák, Košická 4, Kežmarok - návrh na odpredaj pozemku.

Žiadateľ žiada mesto Kežmarok o predaj pozemku parcela č. KN-C 1289/2 ako prípad hodný osobitého zreteľa, nakoľko sa jedná o pozemok, ktorý je oplotený spolu s inými pozemkami, užívajú ho od roku 1956 a je na ňom postavený skleník a záhradná besiedka.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	1289/2	231	ostatná plocha	zast. územia obce	1

k. ú. Kežmarok

Stanovisko komisie :

Komisia súhlasí s odpredajom pozemku ako prípad hodný osobitého zreteľa. Pred predložením návrhu na odpredaj mestskému zastupiteľstvu žiada vytýčenie predmetného pozemku, aby sa overilo, či časť odpredávaného pozemku nezasahuje do mestskej cesty.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3.3 Východoslovenská distribučná, a.s.- návrh na zriadenie vecného bremena

na uloženie inžinierskych sietí, na častiach pozemkov parc. č. KN-E 6733/1, KN-C 6735, v rámci stavby „IBV SUCHÁ HORA – VN, TS, NN“ - ZUDAX s.r.o.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-E	6733/1	4047	Ostatné plochy	mimo zast. územia obce	2430
Mesto Kežmarok	KN-C	6735	1473	Zastavané plochy a nádvorí	mimo zast. územia obce	2430

k. ú. Kežmarok

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje uložením inžinierskych sietí, a to SO 01 – VN prípojka, trafostanica, SO 03 – Napojenie jestvujúcej NN siete, SO 04 – NN rozvody pre IBV

Stanovisko komisie :

Komisia súhlasí so zriadením vecného bremena.

Za: 6**Proti: 0****Zdržal sa: 0****3.4 Východoslovenská distribučná, a.s.– návrh na zriadenie vecného bremena**

Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k územnému a stavebnému konaniu na stavbu : Multifunkčná hala, Kežmarok, objekt: SO 01-Elektrická prípojka, uloženie elektrického vedenia predpokladanej dĺžky 7,0 m , Anton Džubas, Poľná 83, Kežmarok

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-E	6700/3	1484	Ostatná plocha	zast. územia obce	2430

k.ú. kežmarok

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje potrebou uložiť elektrické vedenie

Stanovisko komisie :

Komisia súhlasí so zriadením vecného bremena.

Za: 6**Proti: 0****Zdržal sa: 0****3.5. Východoslovenská distribučná, a.s – návrh na zriadenie vecného bremena**

Žiadosť o uzatvorenia zmluvy o vecného bremena, resp budúceho vecného bremena pre uloženie elektrickej prípojky a rozvodnej skrine – el. prípojka LIMBA PLUS, s.r.o.,

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	1855/2497/1	14110	Zastavané plochy a nádvorí	zast. územia obce	1
Mesto Kežmarok	KN-C	6634/1	4081	Zastavané plochy a nádvorí	zast. územia obce	1

k. ú. Kežmarok

Žiadateľ žiadosť odôvodňuje potrebou realizácie elektrickej prípojky k prevádzke LIMBA PLUS, s.r.o., Pod lesom 23, Kežmarok

Stanovisko komisie :

Komisia súhlasí so zriadením vecného bremena.

Za: 6**Proti: 0****Zdržal sa: 0****3.6. Východoslovenská distribučná, a.s. - návrh na zriadenie budúceho vecného bremena**
elektrická, vodovodná a kanalizačná prípojka Matej Mačuga , Petržalská 1632/5, Kežmarok

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	2235/2	560	Zastavaná plocha a nádvorie	zast. územia obce	1

k. ú. Kežmarok

Žiadateľ žiadosť odôvodňuje žiadosť potrebou realizovať elektrickú prípojku NN, odberné elektrické zariadenie, vodovodnú a kanalizačnú prípojku pre hospodársku budovu.

Za: 0

Proti: 1

Zdržal sa: 5

Stanovisko komisie :

Komisia s uloženíím elektrickej prípojky NN, odberného elektrického zariadenia a vodovodnej a kanalizačnej prípojky súhlasí, umiestnenie kanalizačnej šachty požaduje mimo parcely KN-C 2235/2 k.ú. Kežmarok.

3.7 Východoslovenská distribučná, a.s.- návrh na zriadenie vecného bremena el. prípojka na parcele KN-C 1782, Železnice Slovenskej republiky

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	1782	4610	Ostatná plocha	zast. územia obce	1

k. ú. Kežmarok

Žiadateľ žiadosť odôvodňuje žiadosť potrebou realizovať elektrickú prípojku k secesnej výpravnej budove.

Stanovisko komisie :

Komisia súhlasí so zriadením vecného bremena.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3.8 Východoslovenská distribučná- návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie napájacieho rozvodu- rozšírenie distribučnej siete pre novú rozpojovacu istiacu skriňu a osadenie novej rozpojovacej skrine pre účely stavby „Prestavba mestskej tržnice na regionálnu“, mesto Kežmarok

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-E	6583/3	57	Ostatná plocha	zast. územia obce	2430
Mesto Kežmarok	KN-E	476/1	764	Zastavaná plocha a nádvorie	zast. územia obce	2430
Mesto Kežmarok	KN-E	6067	983	Ostatná plocha	zast. územia obce	2430
Mesto Kežmarok	KN-E	6606/1	3961	Ostatná plocha	zast. územia obce	2430

k. ú. Kežmarok

Žiadateľ žiada mesto Kežmarok na uzatvorenie zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k územnému a stavebnému konaniu na stavbu: SO 01 elektrická prípojka NN a SO 02 odberné elektrické zariadenie na parcele KN-E 6583/3, 476/1, 6067, 6606/1 k.ú. Kežmarok.

Stanovisko komisie :

Komisia súhlasí so zriadením vecného bremena.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3.9. Luxury development, s. r. o., - návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, na pozemku č. KN-E 6733/1, a to splaškovej kanalizácie a verejného vodovodu v rámci stavby: „SUN RESORT Suchá hora II.etapa“

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-E	6733/1	4047	Zastavaná plocha a nádvorie	Mimo zastavanej územia obce	1

k.ú. Kežmarok

Žiadateľ žiadosť odôvodňuje realizáciou prípojok v rámci stavby: „SUN RESORT Suchá hora II.etapa“

Stanovisko komisie :

Komisia súhlasí so zriadením vecného bremena.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3.10 SPP – distribúcia, a. s. - návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí a to plynárenských zariadení s ochranným pásmom a bezpečnostnými pásmami, betónových panelov umiestnených nad plynárenskými zariadeniami, na pozemku parc. č. KN-C 6735 za jednorazovú odmenu určenú znaleckým posudkom vo výške 2599,56 eura, ZUDAX, s. r. o., Suchá hora 1759/42, 060 01 Kežmarok.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	6735	96	Zastavaná plocha a nádvorie	mimo . územia obce	2430

k. ú. Kežmarok

Žiadateľ žiadosť odôvodňuje realizáciou stavby „IBV SUN RESORT Suchá hora“

Stanovisko komisie :

Komisia súhlasí so zriadením vecného bremena.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3.11 Ing. Jozef Debre, Kežmarok- Návrh na **zánik vecného bremena** zapísaného na liste vlastníctva č. 2079 na pozemku parc. č. KN-C 5319/5 spočívajúceho v práve Mesta Kežmarok na neobmedzené užívanie prístupovej cesty cez parc. č. KN-C 5319/5 v rozsahu podľa GP 61/08-V2161/08-1224/08 a zapísaného na liste vlastníctva č. 2080 na pozemkoch parc. č. KN-C 3179/2, parc. č. KN-C 5274/49, parc. č. KN-C 5274/50 a parc. č. KN-C 5274/52 spočívajúceho v práve Mesta Kežmarok na neobmedzené užívanie prístupovej cesty cez parc. č. KN-C 3179/2, parc. č. KN-C 5274/49, parc. č. KN-C 5274/50 a parc. č. KN-C 5274/52 v rozsahu podľa GP 61/08-V2161/08-1224/08, 848/2020, 936/2020 a **návrh na zriadenie vecného bremena** v prospech Mesta Kežmarok na pozemky parc. č. KN-C 3179/2, 5272/49, 5274/49 a 5274/50 zapísané na liste vlastníctva č. 2080 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez predmetné pozemky.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Ing. Jozef Debre	KN-C	5319/5	4037	Zastavané plochy a nádvorie	zast. územia obce	2075
Ing. Jozef Debre	KN-C	3179/2	140	Zastav. plocha	zast. území obce	2080

a nádvorie						
Ing. Jozef Debre						
Ing. Jozef Debre	KN-C	5274/49	206	Ostatná plocha	zast. území obce	2080
Ing. Jozef Debre	KN-C	5274/50	492	Ostatná plocha	zast. území obce	2080
Ing. Jozef Debre	KN-C	5274/52	113	Ostatná plocha	zast. území obce	2080
Ing. Jozef Debre	KN-C	5272/49	739	Orná pôda	mimo zast. území obce	2080

k.ú. Kežmarok

Stanovisko komisie :

Komisia súhlasí so zánikom vecného bremena a súčasným zriadením nového vecného bremena.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3.12 Východoslovenská distribučná, a.s.- návrh na odpredaj časti pozemku KN-C 803/16, za účelom umiestnenia stavby kioskovej trafostanice

Návrh na **odpredaj** časti pozemku v k. ú. Kežmarok, parc. č. KN-C 803/16, ostatná plocha o výmere cca 20 m² za účelom umiestnenia stavby kioskovej trafostanice (V482 – Kežmarok – TS34 juh 5 – úprava na DO, číslo stavby 9010482) za cenu podľa znaleckého posudku v prospech **Východoslovenskej distribučnej, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice**, kde stavebníka zastupuje spoločnosť VOLTATECH, a.s., Mostová 2, 811 02 Bratislava.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	803/16	2474	Trvalý trávny porast	zast. územia obce	1

k. ú. Kežmarok

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje vybudovaním novej trafostanice a asanáciou existujúcej trafostanice.

Stanovisko komisie :

Komisia súhlasí **so zámenou** časti pozemku parc.č. KN-C 803/16 za pozemok parc.č. KN-C 802/1 s doplatením rozdielu vo výmere pozemku, k.ú. Kežmarok, za podmienok uvedených vo vyjadrení oddelenia RMaV zo dňa 26.04.2022, teda s umiestnením kioskovej trafostanice mimo plochy určenej na stavbu: „Revitalizácia vnútrobloku Južná, Kežmarok“. Odpredaj pozemku vzhľadom na to, že ide o pozemok – verejné priestranstvo na sídlisku Juh neodporúča..

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3.13 Norbert Scholtz, Bernolákova 100, Lubica-návrh na odpredaj pozemku.

Žiadateľ žiada mesto Kežmarok o odpredaj časti pozemku parc.č. KN-C 1938/37 k.ú. Kežmarok o výmere 4 m², ktorá sa nachádza pod časťou polyfunkčnej budovy so súpisným číslom 225, ktorá je v jeho vlastníctve.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	1938/37	2638	Zastavané plochy a nádvorí	zast. územia obce	1

k. ú. Kežmarok

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje tým, že na základe porealizačného zamerania chce majetkovoprávne usporiadať pozemok pod stavbou.

Stanovisko komisie :

Komisia súhlasí s predajom časti pozemku na parcele KN-C 1938/37 k.ú. Kežmarok.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3.14 Gizela Pištová, Továrenská 5, Kežmarok-návrh na odpredaj pozemku.

Žiadateľka žiada mesto Kežmarok o odpredaj časti pozemku na parcele KN-C 2402/1 k.ú. Kežmarok o výmere 13 m² za účelom prístavby k bytovému domu na ulici Továrenská.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	2402/1	3187	Ostatná plocha	zast. územia obce	1

k. ú. Kežmarok

Stanovisko komisie :

Komisia s odpredajom v súčasnosti nesúhlasí, odporúča riešiť odpredaj až po vysporiadaní a zmene bytového domu na rodinné domy, vzhľadom na to, že prístavba bytu v bytovom dome nie je možná.

Za: 1

Proti: 5

Zdržal sa: 0

3.15 KUPO, plus-SK, s.r.o., Generála Svobodu 111/85 , Lubica-návrh na odpredaj pozemku.

Žiadateľ žiada mesto Kežmarok o kúpu časti pozemku na parcele KN-C 2089/1 k.ú. Kežmarok za účelom rozširovania podnikateľskej činnosti a následného rozširovania skladovacích a výrobných kapacít.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	2089/2	1197	Zastavaná plocha a nádvorie	zast. územia obce	1

k. ú. Kežmarok

Stanovisko komisie :

Komisia nesúhlasí s odpredajom pozemku.

Za: 0

Proti: 5

Zdržal sa: 1

3.16 Ján Legutký a Mária Legutká, Družstevná 48, Malý Slavkov, Lubica-návrh na odpredaj pozemku.

Žiadateľ žiada mesto Kežmarok o kúpu, resp. majetkovoprávne vysporiadanie pozemku nachádzajúceho sa pod stavbou „Skládka štrkopieskov-lokalita pri Slavkovskom potoku“, kde časť parcely KN-E 5413 a KN-E 5434 k.ú. Kežmarok sa nachádza pod dokončenou stavbou.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-E	5413	12837	Trvalý trávny	Mimo zast.územia	2430

				porast	obce		
Mesto Kežmarok	KN-E	5434	951	Trvalý trávny porast	Mimo zast.územia obce	2430	

k. ú. Kežmarok

Stanovisko komisie :

Komisia súhlasí s odpredajom časti pozemku KN-E 5413, k.ú. Kežmarok.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3.17 Peter Gábor a manželka Simona Gáborová, Továrenská 638/31, Kežmarok-návrh na odpredaj pozemku.

Žiadateľ žiada mesto Kežmarok o odpredaj spluvlastníckeho podielu na pozemku na parcele KN-C 2396/4 k.ú. Kežmarok o výmere 13 m² za účelom prístavby k bytovému domu na ulici Továrenská.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Peter Gábor a manželka Simona Gáborová, Veronika Oravcová Mária Vojtičková Mesto Kežmarok	KN-C	2402/1	12	Zastavaná plocha a nádvorie	zast. územia obce	3103

k. ú. Kežmarok

Stanovisko komisie :

Komisia s odpredajom v súčasnosti nesúhlasí, odporúča riešiť odpredaj až po vysporiadaní a zmene bytového domu na rodinné domy, vzhľadom na to, že prístavba bytu v bytovom dome nie je možná.

Za: 1

Proti: 5

Zdržal sa: 0

3.18 Východoslovenské kameňolomy a štrkopiesky, š.p. v likvidácii – návrh na výkup pozemku

Žiadateľ ponúka na odpredaj mestu Kežmarok pozemok na parcele KN-E 4948 k.ú. Kežmarok , ktorého časť zasahuje pod miestnu cestu.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Východoslovenské kameňolomy a štrkopiesky, š.p. v likvidácii	KN-E	4948	171	Trvalý trávny porast	zast. územia obce	3935

k. ú. Kežmarok

Stanovisko komisie :

Komisia súhlasí s odkúpením pozemku.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3.19 AGROSTAV, stavebno - obchodné družstvo Poprad, Nová 74, Poprad – návrh na výkup pozemku

Žiadateľ ponúka na odpredaj mestu Kežmarok pozemok na parcele KN-C 1252 k.ú. Strážky v priemyselnom parku Pradiareň, ktorá sa nachádza vedľa parcely KN-E 6833/12, k.ú. Kežmarok, vo vlastníctve mesta Kežmarok.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
AGROSTAV, stavebno- obchodné družstvo Poprad	KN-C	1252	212	Trvalý trávny porast	mimo zast. územia obce	346

k. ú. Strážky

Stanovisko komisie :

Komisia súhlasí s odkúpením pozemku.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3.20 Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava – návrh na výkup pozemku

Žiadateľ na základe žiadosti mesta Kežmarok ponúka na odpredaj mestu Kežmarok pozemok na parcele KN-C 6838/6 a KN-C 6838/4 k.ú. Kežmarok pri priemyselnom parku Pradiareň

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Slovenská republika	KN-C	6838/4	68	Zastavaná plocha a nádvorie	Mimo zast. územia obce	718
Slovenská republika	KN-C	6838/6	5	Zastavaná plocha a nádvorie	Mimo zast. územia obce	718

k. ú. Kežmarok

Stanovisko komisie :

Komisia súhlasí s odkúpením pozemku.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3.21 Rehoľa Najsvätejšieho vykupiteľa, Kláštorňa 2321/4, Kežmarok – návrh na prenájom

Návrh na **prenájom** novovytvoreného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, a to parc. č. KN-C 3342/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m² odčleneného z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 3342/2, ostatná plocha o výmere 46098 m² a novovytvoreného pozemku v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-C 6638/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 332

m² odčleneného z pôvodného pozemku parc. č. KN-E 6638/2, ostatná plocha o výmere 2759 m² za účelom majetkovoprávneho usporiadania

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-E	6638/2	2759	Ostatná plocha	zast. územia obce	2430
Mesto Kežmarok	KN-C	3342/2	45568	Ostatná plocha	zast. územia obce	1
Rehoľa Najsvätejšieho vykupiteľa	KN-E	3329/4	1339	Zastavané plochy a nádvoría	zast. územia obce	3357

k. ú. Kežmarok

Za: 0

Proti: 2

Zdržal sa: 4

Stanovisko komisie :

Komisia nesúhlasí s prenájmom pozemkov.

Body 3.22, 3.23, 3.24 navrhol predseda komisie prerokovať spolu, nakoľko ide o prenájom pozemku v rovnakej lokalite.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3.22 Monika Székelyová, Garbiarska 9, Kežmarok-návrh na prenájom

Žiadateľ žiada mesto Kežmarok o nájom časti pozemku na parcele KN-C 2541 v lokalite Strelnica

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	2541	2474	Trvalý trávny porast	zast. územia obce	1

k. ú. Kežmarok

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje tým, že uvedený pozemok dlhodobo užíva ako záhradu.

3.23 Dávid Stanček, Strelnica 734/7, Kežmarok-návrh na prenájom

Žiadateľ žiada mesto Kežmarok o nájom časti pozemku na parcele KN-C 2541 a KN-E 1470/2 v lokalite Strelnica

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	2541	2474	Trvalý trávny porast	zast. územia obce	1
Mesto Kežmarok	KN-E	1470/2	113	Orná pôda	zast. územia obce	1

k. ú. Kežmarok

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje tým, že uvedený pozemok dlhodobo užíva ako záhradu.

3.24 Ing. Šimon Štancel, Lanškrounská 1606/22, Kežmarok-návrh na prenájom

Žiadateľ žiada mesto Kežmarok o nájom časti pozemku na parcele KN-C 2541 v lokalite Strelnica

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	2541	2474	Trvalý trávny porast	zast. územia obce	1

k. ú. Kežmarok

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje tým, že uvedený pozemok dlhodobo užíva ako záhradu.

Stanovisko komisie :

Komisia súhlasí s prenájomom uvedených pozemkov pre jednotlivých žiadateľov.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3.25 Michal Vilček, Michalská 643/79, Kežmarok-návrh na vrátenie pozemku KN-E 771/3 k.ú. Kežmarok

Žiadateľ žiada mesto Kežmarok o naplnenie Rozhodnutia- úradného záznamu zo dňa 15.augusta 1963 o vrátenie

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-E	771/3	150	Ostatná plocha	zast. územia obce	2430

k. ú. Kežmarok

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje tým, že uvedený pozemok mu mal byť vrátený do vlastníctva po vybudovaní štátnej cesty.

Za: 0

Proti: 2

Zdržal sa: 4

Stanovisko komisie :

Komisia nesúhlasí s vrátením uvedenej parcely žiadateľovi.

3.26 Ján Nahálka, Poľná 1776/73, Kežmarok-návrh na zámenu pozemkov

Žiadateľ žiada mesto Kežmarok o zámenu pozemkov. Navrhuje zameniť priamo susediace pozemky KN-E 4980 o výmere 125 m² a pozemok KN-E 4982/2 , za časť pozemku KN-E 4429. Pozemok priamo susedí s pozemkom, na ktorom má žiadateľ postavený rodinný dom. Zámena pozemkov by bola v pomere 1:1.

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-E	4429	793	Orná pôda	Mimo zast. územia obce	2430
Ján Nahálka	KN-E	4982/2	6	Trvalý trávny porast	Mimo zast. územia obce	2506
Ján Nahálka	KN-E	4980	125	Orná pôda	Mimo zast. územia obce	2506

k. ú. Kežmarok

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje tým, že na parcele v jeho vlastníctve je vybudovaná miestna cesta.

Stanovisko komisie :

Komisia súhlasí so zámenou pozemkov.

Za: 6**Proti: 0****Zdržal sa: 0****3.27 NARD s.r.o., Hviezdoslavova 193/2, Kežmarok-návrh na záber verejného priestranstva**

Žiadateľ žiada mesto Kežmarok o záber verejného priestranstva na parcele KN-C 3237 k.ú. Kežmarok na ulici Hviezdoslavova o výmere 45 m² za účelom vybudovania krytej terasy pre prevádzku reštaurácie Classica

Vlastník	pozemok	parc.č.	m ²	druh pozemku	umiestnenie poz.	LV č.
Mesto Kežmarok	KN-C	3237	2553	Zastavané plochy a nádvoría	zast. územia obce	1

k. ú. Kežmarok

Stanovisko komisie :

Komisia súhlasí so záberom verejného priestranstva.

Za: 6**Proti: 0****Zdržal sa: 0****3.28 Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Kežmarok č.26/2022 Pradiareň „Nad cestou“****Stanovisko komisie :**

Komisia súhlasí s návrhom Zmien a doplnkov č.26/2022 Pradiareň „Nad cestou“ Územného plánu mesta Kežmarok

Za: 6**Proti: 0****Zdržal sa: 0**

4. Na záver predsedu komisie Mgr. Jankura poďakoval všetkým zúčastneným za účasť na komisií.

Ďalšie zasadnutie komisie urbanistiky, výstavby, životného prostredia, dopravy a verejných služieb pri MsZ v Kežmarku bude naplánované po dohode s vedením mesta Kežmarok.

Zapísal : Ing. Roman Hut'a

Predseda komisie : Mgr. Ondrej Jankura