Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva pri MsZ v Kežmarku, ktoré sa konalo dňa 18.05.2021 o 14.00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu na 1. poschodí.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Návrh na predĺženie nájmu rodinného domu
3. Návrh na zriadenie vecného bremena
4. Návrh na prenájom pozemkov
5. Návrh na predĺženie bezplatného nájmu lesného majetku
6. Návrh na stanovenie náhrady za obmedzenie vlastníckych práv – cyklistický chodník Tatranská Lomnica – Tatranská Kotlina
7. Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva pozemkov a podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov na výstavbu polyfunkčného domu na sídlisku Juh v Kežmarku
8. Rôzne
9. Záver

1. Otvorenie

Otvorenie a zahájenie zasadnutia komisie uskutočnil predseda komisie Ing. Miroslav Perignáth /ďalej len predseda/, ktorý zároveň privítal všetkých prítomných členov komisie a prizvaných. Odovzdal slovo pani prednostke, ktorá predstavila komisii Mgr. Ivetu Mazurekovú, poverenú riadením odd. majetkovoprávneho a správy majetku.

Mgr. Iveta Mazureková, poverená riadením odd. majetkovoprávneho a správy majetku oboznámila členov komisie o pridaní dvoch bodov do programu bodu 8 – Rôzne (OVS na prenájom priestorov na poliklinike, sviečkomaty na cintorínoch). Zároveň stiahla bod 3b) z rokovania komisie (p.Kulčárová).
Ing. Eleonóra Levická požiadala o informácie o žiadosti pána Jozefa Bizuba a Bc. Mgr. Jozef Matia požiadal o informácie o bytovom dome ul. Košická 12 v Kežmarku – budú prerokované v bode Rôzne.

2. Návrh na predĺženie nájmu rodinného domu

Dňa 30.6.2021 končí nájomná zmluva Rastislavovi Brijovi s manželkou Boženou, nájom rodinného domu na Slavkovskej 712/47 v Kežmarku. Ide o rodinu s piatimi nezaopatrenými deťmi, ktorá dlhodobo bývala v podnájme, čo je finančne veľmi náročné. Pre nedostatok financií si vlastné bývanie dovoliť nemôžu. Na nájomnom za uplynulý rok nedoplatok nemá.

Stanovisko komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predĺženie nájmu rodinného domu na Slavkovskej 712/47 v Kežmarku, ako prípad hodný osobitného zreteľa pre Rastislava Briju s manželkou Boženou, trvale bytom Slavkovská 712/47, Kežmarok, na dobu jedného roka za nájomné vo výške 73,00 eur/mesiac.

za: 8 **neprítomný: 1**

proti: 0

3. Návrh na zriadenie vecného bremena

3a.1 Návrh na zriadenie vecného bremena: odberné elektrické zariadenia na stavbu: Záhradkárska osada Kamenná baňa Kežmarok, k. ú. Kežmarok a k. ú. Ľubica, Východoslovenská distribučná, a.s., Košice

Spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice (ďalej len „VSD") v zastúpení Mgr. Marekom Hovaňákom požiadala mesto Kežmarok o zriadenie vecného bremena na umiestnenie a uloženie elektrickej prípojky – odberného elektrického zariadenia na stavbu: Záhradkárska osada Kamenná baňa Kežmarok, k. ú. Ľubica, Objekt: SO 01 – Rozšírenie NN siete. Vecné bremeno sa zriadi na časti pozemkoch vo vlastníctve mesta Kežmarok parc. E-KN č. 1200, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1 865 m^2, parc. E-KN č. 6641/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 835 m^2, parc. C-KN č. 8324, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5 636 m^2, parc. E-KN č. 8325, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 130 m^2, katastrálne územie Kežmarok a parc. E-KN č. 2421/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2 155 m^2, parc. E-KN č. 2611/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2 509 m^2, katastrálne územie Ľubica. Budúce vecné bremeno sa zriadi v súvislosti s realizáciou stavby Záhradkárska osada Kamenná baňa Kežmarok, k. ú. Ľubica, Objekt: SO 02 – Odberné elektrické zariadenie.

Stanovisko komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť bezplatné zriadenie vecného bremena na umiestnenie a uloženie elektrickej prípojky – odberného elektrického zariadenia na stavbu: Záhradkárska osada Kamenná baňa Kežmarok, k. ú. Ľubica, Objekt: SO 01 – Rozšírenie NN siete, na časti pozemkoch vo vlastníctve mesta Kežmarok parc. E-KN č. 1200, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1 865 m^2, parc. E-KN č. 6641/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 835 m^2, parc. C-KN č. 8324, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5 636 m^2, parc. E-KN č. 8325, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 130 m^2, katastrálne územie Kežmarok a parc. E-KN č. 2421/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2 155 m^2, parc. E-KN č. 2611/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2 509 m^2, katastrálne územie Ľubica pre Východoslovenskú distribučnú, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 ako vlastníka stavby.

za: 8 **neprítomný: 1**

proti: 0

3a.2 Návrh na zriadenie vecného bremena na umiestnenie elektrickej prípojky k stavbe v Záhradkárskej osade Kamenná baňa, k. ú. Kežmarok a k. ú. Ľubica, Mgr. Marek Hovaňák, Kežmarok

Pán Mgr. Marek Hovaňák, Levočská 1767/2, 060 01 Kežmarok požiadal mesto Kežmarok o zriadenie vecného bremena na umiestnenie a uloženie elektrickej prípojky – odberného elektrického zariadenia na stavbu: Záhradkárska osada Kamenná baňa Kežmarok, k. ú. Ľubica, Objekt: SO 02 – Odberné elektrické zariadenie. Vecné bremeno sa zriadi na časti pozemkoch vo vlastníctve mesta Kežmarok parc. C-KN č. 8324, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 096 m^2, katastrálne územie Kežmarok a parc. E-KN č. 2611/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2 509 m^2, katastrálne územie Ľubica. Budúce vecné bremeno sa zriadi v súvislosti s realizáciou stavby Záhradkárska osada Kamenná baňa Kežmarok, k. ú. Ľubica, Objekt: SO 02 – Odberné elektrické zariadenie.

Po diskusii bol predložený pozmeňujúci návrh, aby sa odplata za zriadenie vecného bremena riešila podľa znaleckého posudku až po zmene Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a do tej doby bola odplata za zriadenie vecného bremena podľa doterajších pravidiel.

Stanovisko komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na umiestnenie a uloženie elektrickej prípojky – odberného elektrického zariadenia na stavbu: Záhradkárska osada Kamenná baňa Kežmarok, k. ú. Ľubica, Objekt: SO 02 – Odberné elektrické zariadenie. Vecné bremeno sa zriadi na časti pozemkoch vo vlastníctve mesta Kežmarok parc. C-KN č. 8324, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 096 m^2, katastrálne územie Kežmarok a parc. E-KN č. 2611/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2 509 m^2, katastrálne územie Ľubica. Budúce vecné bremeno sa zriadi v súvislosti s realizáciou stavby Záhradkárska osada Kamenná baňa Kežmarok, k. ú. Ľubica, Objekt: SO 02 – Odberné elektrické zariadenie pre Mgr. Mareka Hovaňáka, Levočská 1767/2, 060 01 Kežmarok. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena, umiestnenie a uloženie elektrickej prípojky bude 1,50 eur/m dĺžky.

za: 6 **neprítomný: 0**

nehlasoval: 3

3a.3 Návrh na zriadenie vecného bremena na umiestnenie elektrickej prípojky k stavbe v Záhradkárskej osade Kamenná baňa, k. ú. Ľubica, Peter Pisoň, Kežmarok

Pán Peter Pisoň, Kostolné nám. 10/A, 060 01 Kežmarok požiadal mesto Kežmarok o zriadenie vecného bremena na umiestnenie a uloženie elektrickej prípojky NN na stavbu: „Záhradkárska osada Kamenná baňa Kežmarok, k. ú. Ľubica“, Objekt: „SO 02 – Odberné elektrické zariadenie“. Vecné bremeno sa zriadi na časti pozemkoch vo vlastníctve mesta Kežmarok parc. E-KN č. 2611/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2 509 m^2, parc. C-KN č. 2611/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 139 m^2, katastrálne územie Ľubica. Budúce vecné bremeno sa zriadi v súvislosti s realizáciou stavby Záhradkárska osada Kamenná baňa Kežmarok, k. ú. Ľubica, Objekt: SO 02 – Odberné elektrické zariadenie.

Stanovisko komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na umiestnenie a uloženie elektrickej prípojky NN na stavbu: „Záhradkárska osada Kamenná baňa Kežmarok, k. ú. Ľubica“, Objekt: „SO 02 – Odberné elektrické zariadenie“. Vecné bremeno sa zriadi na časti pozemkoch vo vlastníctve mesta Kežmarok parc. E-KN č. 2611/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2 509 m^2, parc. C-KN č. 2611/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 139 m^2, katastrálne územie Ľubica. Budúce vecné bremeno sa zriadi v súvislosti s realizáciou stavby Záhradkárska osada Kamenná baňa Kežmarok, k. ú. Ľubica, Objekt: SO 02 – Odberné elektrické zariadenie pre Petra Pisoňa, Kostolné nám. 10/A, 060 01 Kežmarok. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena, umiestnenie a uloženie elektrickej prípojky bude 1,50 eur/m dĺžky.

za: 9 **neprítomný: 0**

proti: 0

3a.4 Návrh na zriadenie vecného bremena na umiestnenie elektrickej prípojky k stavbe v Záhradkárskej osade Kamenná baňa, k. ú. Ľubica, Pavol Viener a manželka Janka Vienerová, Kežmarok

Pani Janka Vienerová, Bardejovská 7, 060 01 Kežmarok požiadala spolu s manželom Pavlom Vienerom mesto Kežmarok o zriadenie vecného bremena na umiestnenie a uloženie elektrickej prípojky NN na stavbu: „Záhradkárska osada Kamenná baňa Kežmarok, k. ú. Ľubica“, Objekt: „SO 02 – Odberné elektrické zariadenie“. Vecné bremeno sa zriadi na časti pozemkoch vo vlastníctve mesta Kežmarok parc. E-KN č. 2611/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2 509 m^2, parc. C-KN č. 2611/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 139 m^2, katastrálne územie Ľubica. Budúce vecné bremeno sa zriadi v súvislosti s realizáciou stavby Záhradkárska osada Kamenná baňa Kežmarok, k. ú. Ľubica, Objekt: SO 02 – Odberné elektrické zariadenie.

Stanovisko komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na umiestnenie a uloženie elektrickej prípojky NN na stavbu: „Záhradkárska osada Kamenná baňa Kežmarok, k. ú. Ľubica“, Objekt: „SO 02 – Odberné elektrické zariadenie“. Vecné bremeno sa zriadi na časti pozemkoch vo vlastníctve mesta Kežmarok parc. E-KN č. 2611/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2 509 m^2, parc. C-KN č. 2611/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 139 m^2, katastrálne územie Ľubica. Budúce vecné bremeno sa zriadi v súvislosti s realizáciou stavby Záhradkárska osada Kamenná baňa Kežmarok, k. ú. Ľubica, Objekt: SO 02 – Odberné elektrické zariadenie pre Janku Vienerovú s manželom Pavlom Vienerom, Bardejovská 7, 060 01 Kežmarok. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena, umiestnenie a uloženie elektrickej prípojky bude 1,50 eur/m dĺžky.

za: 9 **neprítomný: 0**

proti: 0

3c. Návrh na zriadenie vecného bremena na rozšírenie NN sústavy v Záhradkárskej osade Kamenná baňa, k. ú. Kežmarok, Východoslovenská distribučná, a. s., Košice

Ing. Adrián Gallík, Športová 1264/5, Spišská Belá na základe plnomocenstva Martiny Špitkovej, Košická 2005/8, Kežmarok a Martina Špitková na základe plnomocenstva Východoslovenskej distribučnej, a. s., Mlynská 31, Košice požiadali Mesto Kežmarok o zriadenie vecného bremena na rekonštrukciu, rozvoja a rozšírenia časti distribučnej sústavy v rámci stavby „Chatová oblasť – Kamenná Baňa" stavebný objekt SO01 – NN elektrická káblová sieť na časti pozemku parc. C-KN č. 3296/6, ostatná plocha o výmere 19 812 m^2, k. ú. Kežmarok vo vlastníctve Mesta Kežmarok. Zriadenie vecného bremena bude na umiestnenie rozšírenia NN vedenia pre záhradkársku oblasť Kamenná Baňa v Kežmarku.

Stanovisko komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť bezplatné zriadenie vecného bremena na rekonštrukciu, rozvoja a rozšírenia časti distribučnej sústavy v rámci stavby „Chatová oblasť – Kamenná Baňa" stavebný objekt SO01 – NN elektrická káblová sieť na časti pozemku parc. C-KN č. 3296/6, ostatná plocha o výmere 19 812 m^2, k. ú. Kežmarok vo vlastníctve Mesta Kežmarok. Zriadenie vecného bremena bude na umiestnenie rozšírenia NN vedenia pre záhradkársku oblasť Kamenná Baňa v Kežmarku pre Východoslovenskú distribučnú, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361.

za: 9 **neprítomný: 0**

proti: 0

3d. Návrh na zriadenie vecného bremena na umiestnenie elektrickej prípojky ku garáži na ul. Garbiarskej, k. ú. Kežmarok pre Štefana Kleina a manželku Miriam Kleinovú, Kežmarok

Pán Štefan Klein, Garbiarska 1381/2, Kežmarok požiadal Mesto Kežmarok o zriadenie vecného bremena na časti pozemkoch parc. C-KN č. 151, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2689 m^2 a parc. C-KN č. 118, ostatná plocha o výmere 447 m^2 k. ú. Kežmarok vo vlastníctve Mesta Kežmarok, na umiestnenie a uloženie elektrickej prípojky ku garáži vo vlastníctve žiadateľa na pozemku parc. C-KN č. 130 k. ú. Kežmarok.

Stanovisko komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na časti pozemkoch parc. C-KN č. 151, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2689 m^2 a parc. C-KN č. 118, ostatná plocha o výmere 447 m^2 k. ú. Kežmarok vo vlastníctve Mesta Kežmarok, na umiestnenie a uloženie elektrickej prípojky ku garáži vo vlastníctve žiadateľa na pozemku parc. C-KN č. 130 k. ú. Kežmarok pre Štefana Kleina s manželkou, Garbiarska 1381/2, Kežmarok. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena, umiestnenie a uloženie elektrickej prípojky bude 1,50 eur/ m dĺžky.

za: 8 **zdržal sa: 1**

proti: 0

3e. Návrh na zriadenie vecného bremena, prestavba budovy Gymnázia P. O. Hviezdoslava s prístavbou budovy Školy umeleckého priemyslu v Kežmarku vodovodná prípojka, kanalizácia splašková, odberné elektrické zariadenie pre Prešovský samosprávny kraj, Prešov

Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov zastúpený spoločnosťou STAVEBNÝ INŽINIERING s.r.o., Hraničná 5, 058 01 Poprad, požiadal Mesto Kežmarok o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Kežmarok parc. C-KN č. 3142, k.ú. Kežmarok k objektu stavby: „Prestavba budovy Gymnázia P. O. Hviezdoslava s prístavbou budovy Školy umeleckého priemyslu v Kežmarku, p. č. 1101, 1102, 1103 k. ú. Kežmarok". Zriadenie vecného bremena bude pre Stavebný objekt: SO.02 Vodovodná prípojka, SO.03 Kanalizácia splašková, SO.06 Odberné elektrické zariadenie. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku dňa 1.6.2020 schválilo uznesením č. 91/2020 zriadenie vecného bremena pre SOŠ Agropotravinársku a technickú, Kušnierska brána 349/2, Kežmarok na SO 06 Prekládka VN, SO.03 Kanalizácia splašková - rekonštrukcia, SO.04 Kanalizácia dažďová - nová, SO.05 Vodovodná prípojka – rekonštrukcia. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je 1 eur/m dĺžky podzemných vedení.

Stanovisko komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Kežmarok parc. C-KN č. 3142, k.ú. Kežmarok k objektu stavby: „Prestavba budovy Gymnázia P. O. Hviezdoslava s prístavbou budovy Školy umeleckého priemyslu v Kežmarku, p. č. 1101, 1102, 1103 k. ú. Kežmarok". Zriadenie vecného bremena bude pre Stavebný objekt: SO.02 Vodovodná prípojka, SO.03 Kanalizácia splašková, SO.06 Odberné elektrické zariadenie pre Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude 3,00 eur/m dĺžky SO.02 Vodovodnej prípojky, 3,00 eur/m dĺžky SO.03 Kanalizácie splaškovej, 3,00 eur/m dĺžky SO.06 Odberného elektrického zariadenia.

za: 9 **neprítomný: 0**

proti: 0

3f. Návrh na zriadenie vecného bremena - splašková kanalizácia a verejný vodovod IBV Suchá hora, postúpenie práv a povinností investora z pôvodného vlastníka Ing. Jozefa Debreho, Kežmarok na Podtatranskú vodárenskú spoločnosť, Poprad

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, Poprad (ďalej len „PVS") požiadala Mesto Kežmarok o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v k. ú. Kežmarok. PVS je stavebníkom vodných stavieb „SO 02 Splašková kanalizácia" a „SO 03 Verejný vodovod" realizovaných v rámci hlavnej stavby „Zastavovacia štúdia rodinných domov Kežmarok, lokalita Suchá hora" na základe Zmluvy o postúpení práv a povinností investora na stavbe č. PVS 30/20/AZ zo dňa 23.06.2020 uzavretej s pôvodným stavebníkom Ing. Jozefom Debrem. Povolenie na realizáciu vodných stavieb vydal Okresný úrad Kežmarok, Odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 14.12.2018 pod č. j. OU-KK-OSZP-2018/012848-008/Bo. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 19.12.2018. Vodné stavby sú

realizované na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok parc. č. KNC 5052/25, KN C 6733/7, KN E 6733/1, KN E 6733/2 a KN E 6733/3, pričom mesto uzavrelo s pôvodným stavebníkom Ing. Jozefom Debrem Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na dotknutých pozemkoch č. 267/OM/2017 dňa 03.11.2017.

Stanovisko komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena„ SO 02 Splašková kanalizácia" a „SO 03 Verejný vodovod" realizovaných v rámci hlavnej stavby „Zastavovacia štúdia rodinných domov Kežmarok, lokalita Suchá hora" pre Podtatranskú vodárenskú spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, Poprad. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude 3,00 eur/m dĺžky SO 02 Splaškovej kanalizácie" a 3,00 eur/m dĺžky„ SO 03 Verejného vodovodu".

za: 9 **neprítomný: 0**

proti: 0

3g. Návrh na zriadenie vecného bremena - Elektrická NN prípojka na ulici Priekopa, k.ú. Kežmarok pre RONDO s.r.o., Kežmarok

RONDO spoločnosť s ručením obmedzeným Kežmarok, zastúpená Ing. Vladimírom Bórym konateľom spoločnosti, požiadala Mesto Kežmarok o zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. C-KN č. 3218/1, k. ú. Kežmarok na ulici Priekopa vo vlastníctve Mesta Kežmarok. Ide o stavbu „Prestavba dvorového krídla meštianskeho domu Kežmarok, Hlavné námestie 27/66, parc KN-C č. 542", Objekt SO 02 – Odberné elektrické zariadenie.

Stanovisko komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. C-KN č. 3218/1, k. ú. Kežmarok na ulici Priekopa vo vlastníctve Mesta Kežmarok v súvislosti so stavbou „Prestavba dvorového krídla meštianskeho domu Kežmarok, Hlavné námestie 27/66, parc KN-C č. 542", Objekt SO 02 – Odberné elektrické zariadenie pre RONDO spoločnosť s ručením obmedzeným Kežmarok, Slavkovská 812/28, 060 01 Kežmarok, IČO: 31 671 152. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena, SO 02 – Odberné elektrické zariadenie bude 3,00 eur/m dĺžky.

za: 9 **neprítomný: 0**

proti: 0

3i. Návrh na zriadenie vecného bremena na umiestnenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky 2 rodinných domov, k. ú. Kežmarok, Kláštorná ulica, Ing. Stanislav Šoltés a manželka Ľubomíra Šoltésová, Kežmarok

Pán Ing. Stanislav Šoltés s manželkou Ľubomírou Šoltésovou, bytom S. Tomášika 23, 060 01 Kežmarok požiadali mesto Kežmarok o zriadenie vecného bremena na umiestnenie a uloženie stavby: „Vodovodná a kanalizačná prípojka 2 rodinných domov Kežmarok, Kláštorná ulica, na parc. č. C-KN 3329/15, 3396/169, 3329/11, 3296/168". Vecné bremeno sa zriadi na časti

pozemkov vo vlastníctve mesta Kežmarok parc. C-KN č. 3296/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 6 777 m^2, parc. C-KN č. 3329/17, druh pozemku ostatná plocha o výmere 598 m^2, parc. C-KN č. 3329/20, druh pozemku ostatná plocha o výmere 67 m^2, katastrálne územie Kežmarok. Budúce vecné bremeno sa zriadi v súvislosti s realizáciou stavby „Vodovodná a kanalizačná prípojka 2 rodinných domov Kežmarok, Kláštorná ulica, na parc. č. C-KN 3329/15, 3396/169, 3329/11, 3296/168". Kanalizačná šachta bude umiestnená podľa projektovej dokumentácie na pozemku parc. C-KN č. 3329/17, ktorý je vo vlastníctve mesta Kežmarok.

Stanovisko komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na umiestnenie a uloženie stavby: „Vodovodná a kanalizačná prípojka 2 rodinných domov Kežmarok, Kláštorná ulica, na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Kežmarok parc. C-KN č. 3296/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 6 777 m^2, parc. C-KN č. 3329/17, druh pozemku ostatná plocha o výmere 598 m^2, parc. C-KN č. 3329/20, druh pozemku ostatná plocha o výmere 67 m^2, katastrálne územie Kežmarok v súvislosti s realizáciou stavby „Vodovodná a kanalizačná prípojka 2 rodinných domov Kežmarok, Kláštorná ulica, na parc. č. C-KN 3329/15, 3396/169, 3329/11, 3296/168" pre Ing. Stanislava Šoltésa s manželkou Ľubomírou Šoltésovou, bytom S. Tomášika 23, 060 01 Kežmarok. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena, umiestnenie a uloženie vodovodnej prípojky bude 1,50 eur/m dĺžky a kanalizačnej prípojky 1,50 eur/m dĺžky.

za: 9 **neprítomný: 0**

proti: 0

3j. Návrh na zriadenie vecného bremena - teplovodný prepoj troch kotolní na sídlisku Juh pre využitie geotermálnej energie z vrtu s príslušenstvom, k. ú Kežmarok pre Spravbytherm s.r.o., Kežmarok

Spoločnosť Spravbytherm s.r.o., Poľná 2/1494, Kežmarok v zastúpení Ing. Mariánom Bešenejom konateľom spoločnosti požiadala Mesto Kežmarok o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov parc. E-KN č. 1110/3, parc. C-KN č. 3128, parc. C-KN č. 803/52, parc. C-KN č. 803/20, parc. C-KN č. 803/28, parc. C-KN č. 803/3, parc. C-KN č. 803/53, k. ú. Kežmarok na stavbu: „Teplovodný prepoj kotolní K2-K4 a K3-K4 Kežmarok". Na uvedených pozemkoch bude umiestnená inžinierska sieť teplovodného rozvodu ústredného kúrenia, dve vetvy. Vetva č. 1 bude od kotolne K4 smerom ku kotolni K2 s križovaním ulíc Petržalská a Karola Kuzmányho. Vetva č. 2 bude od kotolne K4 smerom ku kotolni K3 s križovaním ulice Lanškrounská.

Stanovisko komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na časti pozemkov parc. E-KN č. 1110/3, parc. C-KN č. 3128, parc. C-KN č. 803/52, parc. C-KN č. 803/20, parc. C-KN č. 803/28, parc. C-KN č. 803/3, parc. C-KN č. 803/53, k. ú. Kežmarok na stavbu: „Teplovodný prepoj kotolní K2-K4 a K3-K4 Kežmarok", umiestnenie inžinierskej siete teplovodného rozvodu ústredného kúrenia, dve vetvy pre Spoločnosť Spravbytherm s.r.o., Poľná 2/1494, Kežmarok. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena -

umiestnenie inžinierskej siete teplovodného rozvodu ústredného kúrenia bude 3,00 eur/m dĺžky.

za: 9 **neprítomný: 0**

proti: 0

4a. Návrh na prenájom častí pozemkov pod stánkami pri gymnáziu v k.ú. Kežmarok, FETO s.r.o., Spišská Belá

Spoločnosť FETO s.r.o. so sídlom Továrenská 598/3, Spišská Belá požiadala mesto Kežmarok o uzatvorenie nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní verejného priestranstva, a to častí pozemkov parc. C-KN č. 3142, zastavané plochy a nádvoria spolu vo výmere 32 m^2, ktoré sa nachádzajú pod predajnými stánkami na Hviezdoslavovej ulici v Kežmarku. Spoločnosť FETO s.r.o. kúpila predajné stánky od Ing. Slávky Tomalovej.

Stanovisko komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom častí pozemkov parc. C-KN č. 3142, zastavané plochy a nádvoria spolu vo výmere 32 m^2, ktoré sa nachádzajú pod predajnými stánkami na Hviezdoslavovej ulici v Kežmarku ako prípad hodný osobitného zreteľa pre spoločnosť FETO s.r.o., Továrenská 598/3, 059 01 Spišská Belá, IČO: 45 425 418 na dobu neurčitú s výpovednou dobou tri mesiace za nájomné vo výške 282,00 eur/rok podľa znaleckého posudku.

za: 9 **neprítomný: 0**

proti: 0

4b. Návrh na prenájom časti pozemku na sídlisku Juh v k.ú. Kežmarok pre implementovacie stanice pre elektromobily, GTIS charging Sk s.r.o., Trenčín

Po diskusii členov komisie (vo veci vhodnosti lokality) bol bod 4b stiahnutý.

5. Návrh na predĺženie bezplatného nájmu lesných pozemkov v k. ú. Tatranská Lomnica, Mlynčeky, Stráne pod Tatrami a Kežmarok, Lesy mesta Kežmarok, s.r.o.

Spoločnosť Lesy mesta Kežmarok, s.r.o. má na základe Nájomnej zmluvy č. 67/2011/OM zo dňa 18.04.2011 v znení dodatkov č. 1-4 (ďalej len „Nájomná zmluva") v nájme lesný majetok – lesné pozemky, lesné sklady, cesty, zvážnice a chodníky nachádzajúce sa v katastrálnom území Tatranská Lomnica, Mlynčeky, Stráne pod Tatrami a Kežmarok, ktorých vlastníkom je mesto Kežmarok. V bode III. Nájomnej zmluvy bol stanovený bezplatný nájom na dobu 10 rokov, t. j. do 18.04.2021. Tento bod bol upravený Dodatkom č. 435/2016/OM zo dňa 15.12.2016. Nakoľko dňom 19.04.2021 v zmysle uvedeného bodu vzniká nájomcovi povinnosť začať platiť za prenajaté pozemky, požiadal mesto Kežmarok, aby sa doba bezplatného prenájmu predĺžila o ďalších desať rokov.

Stanovisko komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predĺženie bezplatného nájmu lesného majetku mesta Kežmarok na území TANAPu v k. ú. Tatranská Lomnica, Mlynčeky, Stráne

pod Tatrami a Kežmarok pre spoločnosť Lesy mesta Kežmarok, s.r.o., Kežmarské Žľaby 12019, 059 60 Kežmarské Žľaby, IČO: 46 119 809 do 31.12.2022.

za: 9 **neprítomný: 0**

proti: 0

6. Návrh na stanovenie náhrady za obmedzenie vlastníckych práv k lesným pozemkom – cyklistický chodník Tatranská Lomnica – Tatranská Kotlina, pre Mesto Vysoké Tatry, Starý Smokovec

Mesto Vysoké Tatry požiadalo mesto Kežmarok ako vlastníka dotknutých pozemkov o opätovné vyjadrenie k dočasnému vyňatiu lesných pozemkov pod cyklistickým chodníkom v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o lesoch"). V predmetnom podaní mesto Vysoké Tatry zároveň požaduje v zmysle § 35 zákona o lesoch o vyjadrenie k obmedzeniu vlastníckych práv mesta Kežmarok.

Stanovisko komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť náhradu za obmedzenie vlastníckych práv pri výstavbe a užívaní cyklistického chodníka na trase Tatranská Lomnica – Tatranská Kotlina, na pozemkoch vo vlastníctve mesta Kežmarok, podľa § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov vo výške 0,- Eur na dobu troch rokov.

za: 9 **neprítomný: 0**

proti: 0

7. Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva pozemkov a podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov na výstavbu polyfunkčného domu na sídlisku Juh, k. ú. Kežmarok.

V územnom pláne mesta Kežmarok je riešené územie na sídlisku Juh vo vlastníctve mesta Kežmarok, ktoré je určené na výstavbu polyfunkčného domu. V polyfunkčnom dome majú byť umiestnené byty, občianska vybavenosť (obchody a služby). Mestský úrad navrhuje odpredať predmetné časti pozemkov na uvedený účel výstavby polyfunkčného objektu v obchodnej verejnej súťaži.

Stanovisko komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj pozemkov na výstavbu polyfunkčného domu na sídlisku Juh, k. ú. Kežmarok.

za: 0 **neprítomný: 0**

proti: 9

Komisia neodporúča vyhlásenie VOS.

8: Rôzne

A) Pani Mgr. Mazureková informovala členov komisie o zámere mesta Kežmarok vyhlásiť

obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytového priestoru v objekte Polikliniky, Hviezdoslavova 253/27 v Kežmarku

Stanovisko komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytového priestoru v objekte Polikliniky, Hviezdoslavova 253/27 v Kežmarku.

za: 9 **neprítomný: 0**

proti: 0

B) Pani Mgr. Mazureková informovala členov komisie o zámere mesta Kežmarok vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom častí pozemkov na starom a novom cintoríne v Kežmarku za účelom osadenia sviečkomatov.

Stanovisko komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom častí pozemkov na starom a novom cintoríne v Kežmarku za účelom osadenia sviečkomatov.

za: 9 **neprítomný: 0**

proti: 0

C) Pani Ing. Levická požiadala o informáciu vo veci žiadosti pána Jozefa Bizuba, ktorý má záujem o prenájom pozemku pri útulku v Kežmarku na kosenie.

D) Pán Mgr. Bc. Matia požiadal o informácie o bytovom dome Košická 12 v Kežmarku ako aj ostatných nájomných bytov vo vlastníctve mesta Kežmarok a zároveň o ukončení nájmu Cirkevnej školy v Kežmarku.

E) Pán Brija žiadal o informáciu vo veci cyklochodníka cesta okolo Tatier, úsek k.ú. Kežmarok – Huncovce, 101-00 Cyklochodník v katastri mesta Kežmarok.

Pani Mgr. Mazureková informovala členov komisie, že predmetné dotazy prednesené v bodoch 8 C), 8 D) a 8 E) prešetrí a stanoviská predloží na najbližšom zasadnutí komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva.

9. Záver

Zasadanie komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva ukončil Ing. Miroslav Perignáth – predseda komisie, ktorý všetkým poďakoval za účasť.

Mgr. Martina Prokopovičová
zapisovateľka

Ing. Miroslav Perignáth
predseda komisie