

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva pri MsZ v Kežmarku, ktoré sa konalo dňa 26.05.2022 o 14.00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu na 1. poschodí.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam
3. Návrh na schválenie nájomov mestských bytov
4. Rôzne
5. Záver

### 1. Otvorenie

Otvorenie a zahájenie zasadnutia komisie uskutočnil predseda komisie Bc. Mgr. Jozef Matia (ďalej len predseda), ktorý privítal všetkých prítomných členov komisie.

Predseda oboznámil členov komisie o jednotlivých bodoch programu.

**za body programu: (Bc. Mgr. Matia, Ing. Žíhal, Ing. Mihaliková, p. Brija, Ing. Havírová, Ing. Levická)**  
**neprítomní: (Mgr. Kováčová, Ing. Škára, Ing. Polák)**

#### *1. Návrh na zriadenie vecného bremena:*

**a) Východoslovenská distribučná, a. s.**, Mlynská 31, 042 91 Košice , investorom stavby bude **Anton Džubas**, bytom Poľná 83, 060 01 Kežmarok - zriadenie NN prípojky - elektriika

Anton Džubas, bytom Poľná 83, 060 01 Kežmarok, požiadal o zriadenie vecného bremena k stavbe „Multifunkčná hala Kežmarok, Nad traťou, parc. KN-C č. 2280/89, 2280/120“ na SO 01 Elektrická prípojka NN (nová RIS) – uloženie elektrického vedenia, v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 599 361, Mlynská 31, 042 91 Košice.

**Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva:** Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena, zriadenie NN prípojky - elektriika, podľa predloženého návrhu, za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

**za: (Bc. Mgr. Matia, Ing. Žíhal, Ing. Mihaliková, p. Brija, Ing. Havírová, Ing. Levická)**  
**neprítomní: (Mgr. Kováčová, Ing. Škára, Ing. Polák)**

**b) Matej Mačuga**, Petržalská 1632/5, 060 01 Kežmarok a spoločnosť **Východoslovenská distribučná, a.s.**, Mlynská 31, 042 91 Košice - NN prípojka, vodovodná a kanalizačná prípojka

Matej Mačuga, bytom Petržalská 1632/5, 060 01 Kežmarok, požiadal o zriadenie vecného bremena k stavbe „Hospodárska budova Kežmarok, Poľná, súp.č. 2633 parc. č. KN-C 2239/3“ a to:

- 1) SO 01 Elektrická prípojka NN (nová RIS) – umiestnenie a napojenie rozpojovacej skrine, v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., IČO: 36 599 361, Mlynská 31,042 91 Košice,
- 2) SO 02 Odberné elektrické zariadenie – uloženie elektrického vedenia v prospech Mateja Mačugu, bytom Petržalská 1632/5, 060 01 Kežmarok
- 3) vodovodná a kanalizačná prípojka – uloženie prípojok v prospech Mateja Mačugu, bytom Petržalská 1632/5, 060 01 Kežmarok

**Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva:** Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena, uloženie inžinierskych sietí podľa predloženého návrhu, za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

**za: (Bc. Mgr. Matia, Ing. Žíhal, Ing. Mihaliková, p. Brija, Ing. Havírová, Ing. Levická)  
neprítomní: (Mgr. Kováčová, Ing. Škára, Ing. Polák)**

**c) SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava,** kde investorom stavby je spoločnosť ZUDAX, s. r. o., Suchá hora 1759/42, 060 01 Kežmarok - plynárenské zariadenia a betónové panely

Ide o zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, a to plynárenských zariadení s ochrannými a bezpečnostnými pásmami na časti pozemku v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-C 6735, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1473 m<sup>2</sup> v prospech spoločnosti SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, kde investorom stavby bude spoločnosť ZUDAX, s. r. o., Suchá hora 1759/42, 060 01 Kežmarok.

**Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva:** Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena, uloženie inžinierskych sietí podľa predloženého návrhu, za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

**za: (Bc. Mgr. Matia, Ing. Žíhal, Ing. Mihaliková, p. Brija, Ing. Havírová, Ing. Levická)  
neprítomní: (Mgr. Kováčová, Ing. Škára, Ing. Polák)**

**d) Luxury development, s. r. o.,** Suchá hora 1759/42, 060 01 Kežmarok - splašková kanalizácia a verejný vodovod

Ide o zriadenie vecného bremena, uloženie inžinierskych sietí, a to splaškovej kanalizácie a verejného vodovodu na časti pozemku v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-E 6733/1, ostatná plocha o výmere 4047 m<sup>2</sup> v prospech spoločnosti Luxury development, s. r. o., Suchá hora 1759/42, 060 01 Kežmarok.

**Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva:** Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena, uloženie inžinierskych sietí podľa predloženého návrhu, za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

**za: (Bc. Mgr. Matia, Ing. Žíhal, Ing. Mihaliková, p. Brija, Ing. Havírová, Ing. Levická)  
neprítomní: (Mgr. Kováčová, Ing. Škára, Ing. Polák)**

## **2.Návrh na odpredaj pozemkov:**

**a) Ján Legutký,** Družstevná 48, 060 01 Malý Slavkov

**Ján Legutký,** bytom Družstevná 48, 060 01 Malý Slavkov požiadal o **odpredaj častí pozemkov nachádzajúcich sa pod stavbou „Skládka štrkopieskov Kežmarok – lokalita pri Slavkoskom potoku“**, oddelených geometrickým plánom č. 5/2022, vyhotoveným GEOMERA, Ing. Anton Olekšák, Zimná 464/66, Spišská Belá, dňa 23.02.2022, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 02.03.2022 pod č. G<sub>1</sub> 139/2022, na porealizačné zameranie stavby a to:

- novovytvorenej parc. **KN-C č. 5413/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **21 m<sup>2</sup>**, odčlenenej z pôvodnej parc. KN-E č. 5413, trvalý trávny porast o výmere 12837 m<sup>2</sup>,

- novovytvorenej parc. **KN-C č. 5413/8**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **2 m<sup>2</sup>**, odčlenenej z pôvodnej parc. KN-E č. 5413, trvalý trávny porast o výmere 12837 m<sup>2</sup>,

- novovytvorenej parc. **KN-C č. 5434/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **4 m<sup>2</sup>**, odčlenenej z pôvodnej parc. KN-E č. 5434, trvalý trávny porast o výmere 951 m<sup>2</sup>,

zapísaných na liste vlastníctva č. 2430 vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok.

Všeobecná hodnota novovytvorených pozemkov je stanovená znaleckým posudkom č. 89/2022, vyhotoveným

Ing. Jánom Trebuňom, Sp. Hanušovce č. 1, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností vo výške **14,48 €/m<sup>2</sup>**, teda **za celý predmet predaja 27 m<sup>2</sup> vo výške 390,96 €**.

**Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva:** Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť odpredaj častí pozemkov podľa predloženého návrhu pre Jána Legutkého, bytom Družstevná 48, 060 01 Malý Slavkov.

**za: (Bc. Mgr. Matia, Ing. Žíhal, Ing. Mihaliková, p. Brija, Ing. Havírová, Ing. Levická, Mgr. Kováčová)  
neprítomní: (Ing. Škára, Ing. Polák)**

**b) KUPO, plus – SK, s. r. o.,** Generála Svobodu 1117/85, 059 01 Ľubica

Ide o odpredaj časti pozemku v k. ú. Kežmarok o výmere cca 210 m<sup>2</sup> z parc. č. KN-C 2089/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1197 m<sup>2</sup> za účelom rozširovania podnikateľskej činnosti a následného rozširovania skladovacích a výrobných kapacít. Pozemok je priľahlý k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Kežmarok vo vlastníctve žiadateľa, a to pozemkom parc. č. KN-C 2089/2, 2089/6 a budove – Skladovacej hale, súpisné číslo 2446, k. ú. Kežmarok pre spoločnosť KUPO, plus – SK, s. r. o., Generála Svobodu 1117/85, 059 01 Ľubica.

**Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva:** Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť odpredaj časti pozemku podľa predloženého návrhu pre spoločnosť KUPO, plus – SK, s. r. o., Generála Svobodu 1117/85, 059 01 Ľubica, za cenu podľa znaleckého posudku.

**za: (Bc. Mgr. Matia, Ing. Žíhal, Ing. Mihaliková, p. Brija, Ing. Havírová, Ing. Levická, Mgr. Kováčová)  
neprítomní: (Ing. Škára, Ing. Polák)**

**c) Východoslovenská distribučná, a. s.,** Mlynská 31, 042 91 Košice, kde stavebníka zastupuje spoločnosť VOLTATECH, a.s., Mostová 2, 811 02 Bratislava

Ide odpredaj časti pozemku v k. ú. Kežmarok, parc. č. KN-C 803/16, ostatná plocha o výmere cca 20 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia stavby kioskovej trafostanice (V482 – Kežmarok – TS34 juh 5 – úprava na DO, číslo stavby 9010482) za cenu podľa znaleckého posudku v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, kde stavebníka zastupuje spoločnosť VOLTATECH, a.s., Mostová 2, 811 02 Bratislava.

**Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva:** Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť odpredaj časti pozemku podľa predloženého návrhu pre Východoslovenskú distribučnú, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, za cenu podľa znaleckého posudku.

**za: (Bc. Mgr. Matia, Ing. Žíhal, Ing. Mihaliková, p. Brija, Ing. Havírová, Ing. Levická, Mgr. Kováčová)  
neprítomní: (Ing. Škára, Ing. Polák)**

### **3.Návrh na prenájom pozemkov:**

- **Monika Székelyová**, bytom Garbiarska 1441/9, 060 01 Kežmarok
- **Dávid Stanček**, bytom Strelnica 734/7, 060 01 Kežmarok
- **Ing. Šimon Štancel**, bytom Lanškrounská 1606/22, 060 01 Kežmarok

**Monika Székelyová**, bytom Garbiarska 1441/9, 060 01 Kežmarok, požiadala o prenájom časti pozemku o výmere **56 m<sup>2</sup>** z parc. KN-C č. 2541, trvalý trávny porast o výmere 2474 m<sup>2</sup>, k. ú. Kežmarok, nachádzajúceho sa pri pozemkoch parc. KN-C č. 2537 a KN-C č. 2538 vo vlastníctve žiadateľky za účelom užívania ako záhrady. Uvedená časť pozemku je za oplotením areálu strelnice už dlhodobo **využívaná ako záhrada**, ktorú mal v nájme od Mesta Kežmarok aj predchádzajúci majiteľ domu Anton Funkert. **Mesto Kežmarok** následne vyzvalo aj vlastníkov susedných nehnuteľností **Dávída Stančeka**, bytom Strelnica 734/7, 060 01 Kežmarok, ktorý užíva časť o výmere cca **42 m<sup>2</sup>** z pozemku parc. KN-C č. 2541, trvalý trávny porast o výmere 2474 m<sup>2</sup> a z pozemku parc. KN-E č. 1470/2, orná pôda o výmere 113 m<sup>2</sup> a **Ing. Šimona Štancela**, bytom Lanškrounská 1606/22, 060 01

Kežmarok, ktorý užíva časť o výmere 91 m<sup>2</sup> z pozemku parc. KN-C č. 2541, trvalý trávny porast o výmere 2474 m<sup>2</sup>, ktorý užívajú predmetné časti pozemkov ako záhrady na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Výška nájmu určená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok je vo výške 0,286 €/m<sup>2</sup>/rok a to pre:

- Moniku Székelyovú, za prenájom časti pozemku o výmere 56 m<sup>2</sup> je nájomné vo výške 16,02 €/rok,
- Dávida Stančeka, za prenájom časti pozemkov o výmere 42 m<sup>2</sup> je nájomné vo výške 12,01 €/rok,
- Ing. Šimona Štancela, za prenájom časti pozemku o výmere 91 m<sup>2</sup> je nájomné vo výške 26,03 €/rok.

**Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva:** Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom časti pozemkov podľa predloženého návrhu pre Moniku Székelyovú, bytom Garbiarska 1441/9, 060 01 Kežmarok za nájomné vo výške 16,02 €/rok, pre Dávida Stančeka, bytom Strelnica 734/7, 060 01 Kežmarok za nájomné vo výške 12,01 €/rok a pre Ing. Šimona Štancela, bytom Lanškrounská 1606/22, 060 01 Kežmarok nájomné vo výške 26,03 €/rok.

za: (Bc. Mgr. Matia, Ing. Žihal, Ing. Mihaliková, p. Brija, Ing. Havírová, Ing. Levická, Mgr. Kováčová)  
neprítomní: (Ing. Škára, Ing. Polák)

#### **4. Návrh na zámenu pozemkov:**

Ján Nahalka, Poľná 73, Kežmarok - zámena pozemkov v k.ú. Kežmarok

Ján Nahalka požiadal mesto Kežmarok o zámenu pozemkov. Navrhuje zameniť priamo susediace pozemky EKN č. 4980 o výmere 125 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda a pozemok EKN 4982/2 o výmere 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, ktoré sú zapísané na LV č. 2506 v k.ú. Kežmarok vo vlastníctve žiadateľa ( v súčasnosti ide o miestnu komunikáciu), za časť pozemku EKN č. 4429, druh pozemku orná pôda, zapísanom na LV č. 2430 v k.ú. Kežmarok vo vlastníctve mesta Kežmarok, ktorý priamo susedí s pozemkom, na ktorom má žiadateľ postavený rodinný dom.

**Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva:** Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zámenu pozemkov podľa predloženého návrhu.

za: (Bc. Mgr. Matia, Ing. Žihal, Ing. Mihaliková, p. Brija, Ing. Havírová, Ing. Levická, Mgr. Kováčová)  
neprítomní: (Ing. Škára, Ing. Polák)

#### **5. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“ na ulici Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok pre:**

PROMEDA, s.r.o., Tatranská 552/44, 059 92 Huncovce  
ADOS NÁDEJ, s.r.o., Suchá hora 22, 060 01 Kežmarok  
MUDr. Gabriela Kupčová, Huncovská 38, 060 01 Kežmarok  
Efetta, s.r.o., Hviezdoslavova 27, 060 01 Kežmarok  
MOBILA, s.r.o., Šrobárova 42, 058 01 Poprad  
JEDINMED, s.r.o., Rázusova 8, 058 01 Poprad

**Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva:** Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom nebytových priestorov v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“ na ulici Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok podľa predloženého návrhu za nájomné určené podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok v znení dodatkov.

za: (Bc. Mgr. Matia, Ing. Žihal, Ing. Mihaliková, p. Brija, Ing. Havírová, Ing. Levická, Mgr. Kováčová)  
neprítomní: (Ing. Škára, Ing. Polák)

## 6. Návrh na prenájom nebytových priestorov

a) **ARTEP - MB, s.r.o.**, Priemyselná 278, 905 01 Senica - prenájom učebni v priestoroch ZŠ Grundschule, Hradné námestie 38, m Kežmarok

Ide o prenájom nebytového priestoru – počítačovej učebne v priestoroch Základnej školy - Grundschule, Hradné námestie 38, 060 01 Kežmarok pre ARTEP – MB, s.r.o. Spoločnosť ARTEP – MB, s.r.o. sa venuje organizovaniu akreditovaných vzdelávacích kurzov v oblasti účtovníctva a odborného vzdelávania, organizovaniu soft skills kurzov (mäkkých zručností), kurzov pre manažérov, firemných tréningov, jazykových a počítačových kurzov. Prenájom nebytového priestoru – počítačovej učebne je od 06.06.2022 do 29.07.2022 v čase od 15.30 hod. – 20.00 hod.

**Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva:** Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom nebytového priestoru – počítačovej učebne v priestoroch Základnej školy - Grundschule, Hradné námestie 38, 060 01 Kežmarok, podľa predloženého návrhu pre ARTEP – MB, s.r.o. Spoločnosť ARTEP – MB, s.r.o., za nájomné určené podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok v znení dodatkov.

**za: (Bc. Mgr. Matia, Ing. Žíhal, Ing. Mihaliková, p. Brija, Ing. Havírová, Ing. Levická, Mgr. Kováčová)  
neprítomní: (Ing. Škára, Ing. Polák)**

b) **Mgr. Katarína Cintulová**, 087 01 Kračúnovce - prenájom miestnosti č. 016 v priestoroch Centra voľného času, Gen. Štefánika 470, Kežmarok

Ide o prenájom nebytového priestoru – miestnosti č. 016 v priestoroch Centra voľného času, Gen. Štefánika 1490/47, 060 01 Kežmarok pre Mgr. Katarínu Cintulovú. Prenájom nebytového priestoru – miestnosti č. 016 je do 31.12.2022. Priestory budú nájomcovi k dispozícii aj počas prázdnin, nebudú k dispozícii počas sviatkov a víkendov.

**Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva:** Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom nebytového priestoru – miestnosti č. 016 v priestoroch Centra voľného času, Gen. Štefánika 1490/47, 060 01 Kežmarok pre Mgr. Katarínu Cintulovú, 087 01 Kračúnovce, za nájomné určené podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok v znení dodatkov, podľa predloženého návrhu.

**za: (Bc. Mgr. Matia, Ing. Žíhal, Ing. Mihaliková, p. Brija, Ing. Havírová, Ing. Levická, Mgr. Kováčová)  
neprítomní: (Ing. Škára, Ing. Polák)**

c) **Mgr. Gabriela Jajčíková**, Lúčna 37, 060 01 Malý Slavkov - prenájom priestorov v objekte Denného detského sanatória s.r.o., Záhradná 2, Kežmarok

Ide o prenájom nebytových priestorov – ambulancia o výmere 16,55 m<sup>2</sup>, chodba o výmere 8,46 m<sup>2</sup>, WC o výmere 1,33 m<sup>2</sup>, zádverie o výmere 1,91 m<sup>2</sup>, spolu o celkovej výmere 28,25 m<sup>2</sup> v objekte Denného detského sanatória, na ulici Záhradná 1398/2, 060 01 Kežmarok, za účelom využitia priestorov, ako sklad zdravotníckych pomôcok, a zároveň bude možné pomôcky očistiť, vydezinfikovať a pripraviť na ďalšie zapožičanie.

**Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva:** Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom nebytových priestorov – ambulancia o výmere 16,55 m<sup>2</sup>, chodba o výmere 8,46 m<sup>2</sup>, WC o výmere 1,33 m<sup>2</sup>, zádverie o výmere 1,91 m<sup>2</sup>, spolu o celkovej výmere 28,25 m<sup>2</sup> v objekte Denného detského sanatória, na ulici Záhradná 1398/2, 060 01 Kežmarok pre Mgr. Gabrielu Jajčíkovú, Lúčna 37, 060 01 Malý Slavkov, za nájomné určené podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok v znení dodatkov, podľa predloženého návrhu.

**za: (Bc. Mgr. Matia, Ing. Žíhal, Ing. Mihaliková, p. Brija, Ing. Havírová, Ing. Levická, Mgr. Kováčová)  
neprítomní: (Ing. Škára, Ing. Polák)**

d) **Spišská katolícka charita**, Slovenská 30, 052 01 Spišská Nová Ves - prenájom miestnosti v objekte na Hlavnom námestí 46, Kežmarok

Ide o prenájom nebytových priestorov na Hlavnom námestí č. 17/46, 060 01 Kežmarok, pre Spišskú katolícku charitu, Slovenská 30, 052 01 Spišská Nová Ves, ktorá je samostatný právny subjekt Spišskej diecézy. Na základe hodnôt kresťanskej lásky k blížnemu a vedomia ľudskej dôstojnosti Spišská katolícka charita pomáha ľuďom, ktorí sa nemôžu sami o seba postarať, či už je to v dôsledku starnutia, fyzického alebo duševného handicapu alebo nepriaznivých sociálnych podmienok. Hlavným poslaním Spišskej katolíckej charity je poskytovať všeobecne prospešné služby všetkým ľuďom bez akéhokoľvek obmedzenia.

**Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva:** Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom nebytových priestorov na Hlavnom námestí č. 17/46, 060 01 Kežmarok, pre Spišskú katolícku charitu, Slovenská 30, 052 01 Spišská Nová Ves, za nájomné určené podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok v znení dodatkov.

**za: (Bc. Mgr. Matia, Ing. Žíhal, Ing. Mihaliková, p. Brija, Ing. Havírová, Ing. Levická, Mgr. Kováčová)  
neprítomní: (Ing. Škára, Ing. Polák)**

e) **Ingrid Bednárová**, Podjavorinskej 22, 058 01 Poprad - prenájom plochy na chodbe v objekte Zimného štadióna, Trhovište 10, Kežmarok

Ide o prenájom plochy o rozmere 1 m<sup>2</sup> v objekte Zimného štadióna, Trhovište 1064/10, 060 01 Kežmarok, za účelom umiestnenia automatu s hokejovým tovarom. Žiadateľka má od roku 2018 prenajaté nebytové priestory, ktoré využíva za účelom prevádzkovania Centra pre korčuľovanie a ľadový hokej v rozsahu servis hokejovej výstroje a športovej predajne. V tomto čase chce hokejový tovar rozšíriť prostredníctvom umiestnenia automatu.

**Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva:** Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom plochy o rozmere 1 m<sup>2</sup> v objekte Zimného štadióna, Trhovište 1064/10, 060 01 Kežmarok, pre Ingrid Bednárovú, Podjavorinskej 22, 058 01 Poprad, za nájomné určené podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok v znení dodatkov.

**za: (Bc. Mgr. Matia, Ing. Žíhal, Ing. Mihaliková, p. Brija, Ing. Havírová, Ing. Levická, Mgr. Kováčová)  
neprítomní: (Ing. Škára, Ing. Polák)**

f) **Mestský hokejový klub o.z. Kežmarok**, Trhovište 4, Kežmarok - prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom, kabín, skladov v objekte Zimného štadióna v Kežmarku

Ide o prenájom ľadovej plochy, šatní a skladových priestorov v objekte Zimného štadióna, Trhovište 1064/10, 060 01 Kežmarok, pre tréningový proces mužstva seniorov, tréningový proces mládeže pre 8. ročník, 6. ročník, 4. ročník, 3. ročník, hokejovú prípravku 2. ročník, hokejovú prípravku 1/0 ročník, podľa tréningového rozpisu a zároveň odohratia súťažných zápasov podľa rozpisu SZLH pre tieto družstvá a podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami Mesta Kežmarok na sezónu 2022/2023.

**Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva:** Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom ľadovej plochy, šatní a skladových priestorov v objekte Zimného štadióna, Trhovište 1064/10, 060 01 Kežmarok, pre Mestský hokejový klub o.z. Kežmarok, Trhovište 4, Kežmarok, za nájomné určené podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok v znení dodatkov, podľa predloženého návrhu.

**za: (Bc. Mgr. Matia, Ing. Žíhal, Ing. Mihaliková, p. Brija, Ing. Havírová, Ing. Levická, Mgr. Kováčová)  
neprítomní: (Ing. Škára, Ing. Polák)**

### Bod programu č. 3 - Návrh na schválenie nájmov mestských bytov:

Spravbytherm s.r.o., Starý trh 47, Kežmarok oznámil mestu Kežmarok uvoľnenie mestských bytov:

1.	Weilburská 5, byt č. 4	2-izb. - prízemný
2.	Lanškrounská 2527/1C, byt č. 16	2-izb.
3.	Gen. Štefánika 14, byt č. 28	1-izb.
5.	Košická 13, byt č. 17	3-izb.

Členovia komisie na základe zoznamov žiadateľov o byt a žiadostí o výmenu bytov posudzovali jednotlivé žiadosti a do predmetných mestských bytov odporučili :

**Weilburská 5, byt č. 4 - 2-izb. - prízemný** - Alenu Kišidaiovú s manželom Jaroslavom Kišidaiom, Sihot' 2, Kežmarok

**Lanškrounská 2527/1C, byt č. 16 - 2-izb.** - Simonu Šugarekovú, trvale bytom Ždiar č. 174

**Gen. Štefánika 14, byt č. 28 - 1-izb.** - Lubomíra Matejovského, Toporcerova 27, Kežmarok

**Košická 13, byt č. 17 - 3-izb.** - Máriu Mocákovú, Záhradná 7, Kežmarok

**Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva:** Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom mestských bytov podľa predloženého návrhu.

**za: (Bc. Mgr. Matia, Ing. Žíhal, Ing. Mihaliková, p. Brija, Ing. Havírová, Ing. Levická, Mgr. Kováčová)**  
**neprítomní: (Ing. Škára, Ing. Polák)**

### Bod programu č. 4 - Rôzne

a) Členovia komisie sa zaoberali žiadosťou Radovana Vaverčáka, ktorý požiadal o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Mesta Kežmarok. Po vyhotovení znaleckého posudku na stanovenie hodnoty predmetného pozemku požiadal o prehodnotenie kúpnej ceny za pozemok, z dôvodu, že na pozemku sa nachádza oporný múr v poškodenom stave. Mestu Kežmarok bola doručená sťažnosť, týkajúca sa daného oporného múru a jeho oprava bude značne nákladná.

Členovia komisie vzali na vedomie žiadosť pána Radovana Vaverčáka, odporučili aby o žiadosti rozhodlo MsZ v Kežmarku. Odporúčajú odpredať pozemok za cenu podľa znaleckého posudku.

**za: (Bc. Mgr. Matia, Ing. Žíhal, Ing. Mihaliková, p. Brija, Ing. Havírová, Ing. Levická, Mgr. Kováčová)**  
**neprítomní: (Ing. Škára, Ing. Polák)**

**b) Prenájom ľadovej plochy, šatní a skladových priestorov v objekte Zimného štadióna, Trhovište 1064/10, 060 01 Kežmarok, pre Hokejový klub mládeže Kežmarok o.z., J. Záborského 2237/21, 060 01 Kežmarok, IČO: 52190552**

Ide o prenájom ľadovej plochy, šatní a skladových priestorov v objekte Zimného štadióna, Trhovište 1064/10, 060 01 Kežmarok, pre tréningový a zápasový proces mládeže, podľa tréningového a zápasového rozpisu SZLH, a podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami Mesta Kežmarok na sezónu, t.j. od 01.08.2022 do 30.04.2023.

**Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva:** Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom ľadovej plochy, šatní a skladových priestorov v objekte Zimného štadióna, Trhovište 1064/10, 060 01 Kežmarok, pre Hokejový klub mládeže Kežmarok o.z., J. Záborského 2237/21, 060 01 Kežmarok, za nájomné určené podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok v znení dodatkov, podľa predloženého návrhu.

**za: (Bc. Mgr. Matia, Ing. Žíhal, Ing. Mihaliková, p. Brija, Ing. Havírová, Ing. Levická, Mgr. Kováčová)**  
**neprítomní: (Ing. Škára, Ing. Polák)**

Ing. Jurišová a predseda informovali členov komisie o zverení nehnuteľného majetku Mesta Kežmarok

- vybavenie odborných učební do správy ZŠ Dr. Daniela Fischera 2, Kežmarok, ZŠ s MŠ Nižná brána 8, Kežmarok
- zrekonštruovaných a zmodernizovaných blokov C1 a C2 do správy Zariadenia pre seniorov a Zariadenia opatrovateľskej služby, Vyšný mlyn 13, Kežmarok.

Ing. Jurišová a predseda informovali členov komisie o návrhu na úpravu uznesenia č. 20/2022 zo dňa 24. 02. 2022 na prenájom pozemku v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-E 2922, trvalý trávny porast o výmere 3656 m<sup>2</sup> v ZO č. 35-48 Tatral'an II:

namiesto Gabriela Adamjaka: Viktor Mazurek, Južná 1506/3, 060 01 Kežmarok,  
namiesto Aleny Adamjakovej: Viktor Mazurek, Južná 1506/3, 060 01 Kežmarok,  
namiesto Františka Gállika: Marek Zubaľ, Lanškrounská 1, 060 01 Kežmarok

Ing. Levická opätovne požiadala o informácie do najbližšieho zasadnutia komisie ohľadne bytového domu na Hlavnom námestí 11 v Kežmarku, žiadostí pána Klusa a ostatných nájomcov, žijúcich v predmetnom bytovom dome, v akom štádiu je znalecký posudok, týkajúci sa odpredaja bytov v danom bytovom dome.

#### **Bod programu č. 5 - Záver**

Zasadanie komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva ukončil predseda komisie, ktorý všetkým poďakoval za účasť.



Mgr. Martina Prokopovičová  
zapisovateľka



Bc. Mgr. Jozef Matia  
predseda komisie