

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva pri MsZ v Kežmarku, ktoré sa konalo dňa 04.05.2022 o 14.00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu na 1. poschodí.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam
3. Návrh na opakovaný nájom a predĺženie nájmu mestských bytov
4. Návrh na schválenie nájomov mestských bytov
5. Rôzne
6. Záver

1. Otvorenie

Otvorenie a zahájenie zasadnutia komisie uskutočnil predseda komisie Bc. Mgr. Jozef Matia (ďalej len predseda), ktorý privítal všetkých prítomných členov komisie.

Predseda oboznámil členov komisie o jednotlivých bodoch programu. Ing. Polák požiadal o doplnenie programu v bode Rôzne. Informoval o ZŠ s MŠ svätého Kríža v Kežmarku, o investičnej aktivite pre školu, prípadnom súhlase Mesta Kežmarok s touto aktivitou.

Za pozmeňujúci návrh programu: (Bc. Mgr. Matia, Ing. Žihal, Ing. Mihaliková, p. Brija, Ing. Polák, Ing. Havírová, Ing. Levická, Ing. Škára)

neprítomní: (Mgr. Kováčová)

Na zasadnutí komisie boli prítomní pán Ing. Stanislav Šoltés a pán Mgr. Marek Hovaňák, ktorý zastupoval spoločnosť S-DRINK, s. r. o. vo veci zriadenia vecného bremena v lokalite pri Reholi Najsvätejšieho Vykupiteľa v Kežmarku. Predseda komisie oboch privítal a vyzval aby vystúpili k bodu programu č. 2.1.c - Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam - návrh na zriadenie vecného bremena - Ing. Stanislav Šoltés s manželkou Ľubomírou Šoltésovou, Tomášika 2419/23, 060 01 Kežmarok. Členov komisie informovali o problematike v danej oblasti, ktorá je spojená s dlhodobým, záporným stanoviskom Rehole Najsvätejšieho Vykupiteľa v Kežmarku vo veci zriadenia vecného bremena. Obaja majú záujem vyriešiť to bezkonfliktne, súhlasili so vzájomnou spoluprácou, že si budú veci korigovať vzájomne. Následne sa členovia zaoberali bodmi programu.

1. Návrh na zriadenie vecného bremena:

a) Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice - stavba „IBV SUCHÁ HORA – VN, TS, NN“

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, zastúpená Dávidom Havirom, Suchá hora 1759/42, 060 01 Kežmarok požiadala v rámci stavby „IBV SUCHÁ HORA – VN, TS, NN“ o zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, a to

- podzemného elektrického vedenia
- nadzemného elektrického vedenia
- kioskovej trafostanice/VN rozvádzača

členenie stavby

SO 01 – VN prípojka, trafostanica

SO 03 – Napojenie jestvujúcej NN siete

SO 04 – NN rozvody pre IBV

na častiach pozemkov v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-E 6733/1, ostatná plocha o výmere 4047 m² a parc. č. KN-C 6735, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1473 m².

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena k uloženiu inžinierskych sietí v rámci stavby „IBV SUCHÁ HORA – VN, TS, NN“ podľa predloženého návrhu pre Východoslovenskú distribučnú, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, zastúpenú Dávidom Havirom, Suchá hora 1759/42, 060 01 Kežmarok, za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

za: (Bc. Mgr. Matia, Ing. Žihal, Ing. Mihaliková, p. Brija, Ing. Polák, Ing. Havírová, Ing. Levická, Ing. Škára)

neprítomná: Mgr. Kováčová

b) Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, investorom stavby budú Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, ako investor stavby, zastúpené spoločnosťou GEOBULDING, s. r. o., Zupkova 27, 040 22 Košice, Bc. Gabrielom Líškom požiadali v rámci stavby „ÚPRAVA NN DISTIBUČNEJ SIETE ŽSR KEŽMAROK, SLAVKOVSKÁ ul.“ o zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, a to

- elektrickej prípojky

na časti pozemku v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-C 1782, ostatná plocha o výmere 4610 m²

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena k uloženiu inžinierskych sietí v rámci stavby „ÚPRAVA NN DISTIBUČNEJ SIETE ŽSR KEŽMAROK, SLAVKOVSKÁ ul.“ podľa predloženého návrhu pre Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, ako investora stavby, zastúpené spoločnosťou

GEOBULDING, s. r. o., Zupkova 27, 040 22 Košice, Bc. Gabrielom Líškom, v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

za: (Bc. Mgr. Matia, Ing. Žíhal, Ing. Mihaliková, p. Brija, Ing. Polák, Ing. Havírová, Ing. Levická, Ing. Škára)

neprítomná: Mgr. Kováčová

c) Ing. Stanislav Šoltés s manželkou Ľubomírou Šoltésovou, Tomášika 2419/23, 060 01 Kežmarok

Ing. Stanislav Šoltés s manželkou Ľubomírou Šoltésovou, S. Tomášika 2419/23, Kežmarok požiadali pre plánovanú stavbu „Dva rodinné domy Kežmarok, Kláštorňá ulica, na parc. č. C-KN 3329/15, 3296/169, 3329/11, 3296/168“

o zriadenie vecného bremena in rem na uloženie inžinierskych sietí, a to

- elektrickej prípojky
- vodovodnej prípojky
- kanalizačnej prípojky

a práva prechodu pešo a práva prejazdu akýmkoľvek nemotorovým alebo motorovým vozidlom

na častiach pozemkov v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-C 3296/1, ostatná plocha o výmere 6777 m², parc. č. KN-C 3296/167, ostatná plocha o výmere 250 m², parc. č. KN-C 3329/17, ostatná plocha o výmere 598 m² a parc. č. KN-C 3329/20, ostatná plocha o výmere 67 m².

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena k uloženiu inžinierskych sietí k stavbe „Dva rodinné domy Kežmarok, Kláštorňá ulica, na parc. č. C-KN 3329/15, 3396/169, 3329/11, 3296/168“ podľa predloženého návrhu pre Ing. Stanislava Šoltésa s manželkou Ľubomírou Šoltésovou, S. Tomášika 2419/23, Kežmarok, za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

za: (Bc. Mgr. Matia, Ing. Žíhal, Ing. Mihaliková, p. Brija, Ing. Polák, Ing. Havírová, Ing. Levická, Ing. Škára)

neprítomná: Mgr. Kováčová

d) LIMBA PLUS, s.r.o., Pod lesom 23, 060 01 Kežmarok, Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice

LIMBA PLUS, s.r.o., IČO: 36 464 155, so sídlom Pod lesom 23, 060 01 Kežmarok, požiadal o zriadenie vecného bremena k stavbe „Napojenie prevádzky LIMBA PLUS, s.r.o. a to na:

1) SO 01 Nová RIS – umiestnenie a napojenie rozpojovacej skrine, v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., IČO: 36 599 361, Mlynská 31, 042 91 Košice, ktoré je navrhované na pozemku vo vlastníctve Mesta Kežmarok parc. KN-C č. 2497/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14110 m², evidovaného na LV č. 1, k. ú. Kežmarok,

2) SO 02 Odberné elektrické zariadenie – umiestnenie elektromerového rozvádzača a uloženie elektrického vedenia v prospech **LIMBA PLUS, s.r.o.**, IČO: 36 464 155, so sídlom Pod lesom 23, 060 01 Kežmarok, ktoré je navrhované na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Kežmarok parc. KN-C č. 2497/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14110 m² a parc. KN-C č. 6634/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4081 m², evidovaných na LV č. 1, k. ú. Kežmarok.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena k uloženiu inžinierskych sietí k stavbe „Napojenie prevádzky LIMBA PLUS, s.r.o.“ podľa predloženého návrhu pre LIMBA PLUS, s.r.o., IČO: 36 464 155, so sídlom Pod lesom 23, 060 01 Kežmarok, za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

za: (Bc. Mgr. Matia, Ing. Žihal, Ing. Mihaliková, p. Brija, Ing. Polák, Ing. Havírová, Ing. Levická, Ing. Škára)

neprítomná: Mgr. Kováčová

e) Miškovič Jozef, Lanškrounská 8, 060 01 Kežmarok, Ing. Monika Britaňáková, Kúpeľná 23, 060 01 Kežmarok a Východoslovenská distribučná a.s, Mlynská 31, 042 91 Košice

Jozef Miškovič, bytom Lanškrounská 1608/18, 060 01 Kežmarok a Ing. Monika Britaňáková, bytom Kúpeľná 557/23, 060 01 Kežmarok opakovane požiadali o zriadenie vecného bremena a to:

1) SO 01 - Elektrická prípojka NN - umiestnenie a napojenie prípojkovej skrine SPP6 v prospech **Východoslovenskej distribučnej a. s.**, IČO: 36 599 361, Mlynská 31, 042 91 Košice, ktoré je navrhované na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to:

- parc. KN-E č. 463/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1027 m² a
- parc. KN-E č. 6606/1, ostatná plocha o výmere 3961 m², k. ú. Kežmarok, evidovaných na LV č. 2430, z dôvodu rozšírenia NN siete a pripojenie stavby „Dvojgaráž, Baštová 3431, parc. KN-C č. 49“,

2) SO 02 - Odberné elektrické zariadenie - uloženie podzemného elektrického vedenia v prospech Jozefa Miškoviča, bytom Lanškrounská 1608/18, 060 01 Kežmarok a Ing. Moniky Britaňákovovej, bytom Kúpeľná 557/23, 060 01 Kežmarok, ktoré je navrhované na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to:

- parc. KN-E č. 463/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1027 m² a
- parc. KN-E č. 6606/1, ostatná plocha o výmere 3961 m², k. ú. Kežmarok, evidovaných na LV č. 2430, z dôvodu pripojenia stavby „Dvojgaráž, Baštová 3431, parc. KN-C č. 49“.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena k uloženiu inžinierskych sietí z dôvodu pripojenia stavby „Dvojgaráž, Baštová 3431, parc. KN-C č. 49“ podľa predloženého návrhu pre Jozefa Miškoviča, bytom Lanškrounská 1608/18, 060 01 Kežmarok a Ing. Moniku Britaňákovú, bytom Kúpeľná 557/23, 060 01 Kežmarok, za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

za: (Bc. Mgr. Matia, Ing. Žíhal, Ing. Mihaliková, p. Brija, Ing. Polák, Ing. Havírová, Ing. Levická, Ing. Škára)

neprítomná: Mgr. Kováčová

f) Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice - stavba „Prestavba mestskej tržnice na regionálnu tržnicu – I. časť“

Mesto Kežmarok realizuje stavbu “Prestavba mestskej tržnice na regionálnu tržnicu – I. časť” a v rámci stavby je potrebné zriadenie vecného bremena na **SO 4.1 – Nová RIS – umiestnenie a napojenie rozpojovacej skrine**, v prospech **Východoslovenskej distribučnej, a.s.**, IČO: 36 599 361, Mlynská 31, 042 91 Košice, ktoré je navrhované na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Kežmarok v k. ú. Kežmarok, evidovaných na liste vlastníctve č. 2430 a to:

- parc. KN-E č. 6583/3, ostatná plocha o výmere 57 m²,
- parc. KN-E č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 764 m²,
- parc. KN-E č. 6607, ostatná plocha o výmere 983 m²,
- parc. KN-E č. 6606/1, ostatná plocha o výmere 3961 m².

Napojenie rozpojovacej skrine je zemným káblovým vedením a pod komunikáciou na ul. Baštová budú káble vedené v káblových chráničkách. Spoločne s káblami je v ryhe vedené aj uzemňovacie vedenie – pásik FeZn. Nakoľko sa SO realizuje pre potreby Mesta Kežmarok na pripojenie nového objektu tržnice k elektrickej energii je zriadenie vecného bremena navrhované bezodplatne.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena k stavbe “Prestavba mestskej tržnice na regionálnu tržnicu – I. časť” na **SO 4.1 – Nová RIS – umiestnenie a napojenie rozpojovacej skrine**, v prospech **Východoslovenskej distribučnej, a.s.**, IČO: 36 599 361, Mlynská 31, 042 91 Košice podľa predloženého návrhu, bezodplatne.

za: (Bc. Mgr. Matia, Ing. Žíhal, Ing. Mihaliková, p. Brija, Ing. Polák, Ing. Havírová, Ing. Levická, Ing. Škára)

neprítomná: Mgr. Kováčová

2.Návrh na odpredaj pozemkov:

a) Scholtz Norbert, Bernolákova 100, 059 71 Ľubica

Norbert Scholtz, Bernolákova 100, 059 71 Ľubica, požiadal na základe porealizačného zamerania o majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou - časťou garáže, ktorá je pristavená k budove súpisné číslo 2251. Ide o odkúpenie časti pozemku o výmere 4 m², ktorá je novovytvorenou parc. č. KN-C 1938/26, odčlenenou z pôvodnej parc. č. KN-C 1938/37, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2638 m² v katastrálnom území Kežmarok. Cena pozemku podľa doloženého znaleckého posudku je 31,62 €/m², t. j. 126,48 € za celý predmet predaja.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť odpredaj časti pozemku o výmere 4 m², ktorá je novovytvorenou parc. č. KN-C 1938/26, odčlenenou z pôvodnej parc. č. KN-C 1938/37,

zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2638 m² v katastrálnom území Kežmarok pre Norberta Scholtza, Bernolákova 100, 059 71 Ľubica, za cenu pozemku podľa doloženého znaleckého posudku, čo je 31,62 €/m², t. j. 126,48 € za celý predmet predaja.

za: (Bc. Mgr. Matia, Ing. Žíhal, Ing. Mihaliková, p. Brija, Ing. Polák, Ing. Havírová, Ing. Levická, Ing. Škára)

neprítomná: Mgr. Kováčová

b) Pištová Gizela, Továrenská 5, 060 01 Kežmarok

Gizela Pištová, Továrenská 5, 060 01 Kežmarok, požiadala o odkúpenie časti pozemku v katastrálnom území Kežmarok o výmere cca 13 m² z parc. č. KN-C 2402/1, ostatná plocha, o celkovej výmere 3187 m² za účelom prístavby k bytovému domu, súpisné číslo 636 na Továrenskej ulici.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť odpredaj časti pozemku v katastrálnom území Kežmarok o výmere cca 13 m² (ktorá bude upresnená geometrickým zameraním) z parc. č. KN-C 2402/1, ostatná plocha, o celkovej výmere 3187 m² za účelom prístavby k bytovému domu, súpisné číslo 636 na Továrenskej ulici pre Gizelu Pištovú, Továrenská 5, 060 01 Kežmarok, za cenu podľa znaleckého posudku.

za: (Bc. Mgr. Matia, Ing. Žíhal, Ing. Mihaliková, p. Brija, Ing. Polák, Ing. Havírová, Ing. Levická, Ing. Škára)

neprítomná: Mgr. Kováčová

c) Gábor Peter, Továrenská 31, 060 01 Kežmarok

Peter Gábor s manželkou Simonou Gáborovou žiadajú od Mesta Kežmarok **odpredaj pozemkov spolu o výmere cca 30 m²** a to:

- **spoluvlastnícky podiel** o veľkosti 2503/10000 z parc. KN-C č. 2396/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², k. ú. Kežmarok, zapísanej na LV 3103, - **spoluvlastnícky podiel** o veľkosti 2503/10000 z parc. KN-C č. 2396/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 246 m², k. ú. Kežmarok, zapísanej na LV 3103,
- **časť** o výmere **cca 24 m²** (ktorá bude upresnená geometrickým zameraním) z parc. KN-C č. 2402/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3187 m², k. ú. Kežmarok, zapísanej na LV 1, v podiele 1/1. Gábor Peter s manželkou Simonou Gáborovou Kúpnu zmluvou č. 9/2021/OM vysporiadali v roku 2021 časť pozemku pod stavbou garáže s. č. 4246 o výmere 5 m² od Mesta Kežmarok za cenu **8,30 €/m²**.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť odpredaj **spoluvlastníckeho podielu** o veľkosti 2503/10000 z parc. KN-C č. 2396/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², k. ú. Kežmarok, zapísanej na LV 3103, **spoluvlastníckeho podielu** o veľkosti 2503/10000 z parc. KN-C č. 2396/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 246 m², k. ú. Kežmarok, zapísanej na LV 3103, a **časti** o výmere **cca 24 m²** (ktorá bude upresnená

geometrickým zameraním) z parc.KN-C č. 2402/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3187 m², k. ú. Kežmarok, zapísanej na LV 1, v podiele 1/1 pre Petra Gábora s manželkou Simonou, Továrenská 31, 060 01, Kežmarok, za cenu podľa znaleckého posudku.

za: (Bc. Mgr. Matia, Ing. Žíhal, Ing. Mihaliková, p. Brija, Ing. Polák, Ing. Havírová, Ing. Levická, Ing. Škára)

neprítomná: Mgr. Kováčová

3.Návrh na výkup pozemkov:

a) Východoslovenské kameňolomy a štrkopiesky, š. p. v likvidácii, Štefánikovo nám. 4, 052 27 Spišská Nová Ves

Východoslovenské kameňolomy a štrkopiesky, š. p. v likvidácii, IČO: 00 015 482 Štefánikovo nám. 4, 052 27 Spišská Nová Ves, ktorý je vlastníkom pozemku parc. KN-E č. 4948, trvalý trávny porast o výmere **171 m²**, k. ú. Kežmarok, zapísanom na LV č. 3935, oslovil Mesto Kežmarok s ponukou na odpredaj predmetného pozemku nakoľko jeho časť zasahuje pod miestnu komunikáciu, ktorú užívame a sme vlastníkom okolitých pozemkov. Časť pozemku parc. KN-E č. 4948 o výmere cca 74 m², je pod miestnou komunikáciou a zeleňou vedľa cesty, kde je odvodňovací kanál a časť pozemku o výmere cca 97 m² je vedľa Stráňského potoka. Cena za odpredaj pozemku je určená znaleckým posudkom č. 02/04/2022 vyhotoveným znalcom UNIOS Invest. S.r.o., Horná ul. č. 34, 974 01 Banská Bystrica, vo výške **6,75 €/m²**, teda **celkom vo výške 1154,25 €**, za celý predmet výkupu.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť výkup pozemku parc. KN-E č. 4948, trvalý trávny porast o výmere **171 m²**, k. ú. Kežmarok, zapísanom na LV č. 3935 pre Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, za cenu podľa znaleckého posudku vo výške **6,75 €/m²**, teda celkom vo výške **1154,25 €**, za celý predmet výkupu.

za: (Bc. Mgr. Matia, Ing. Žíhal, Ing. Mihaliková, p. Brija, Ing. Polák, Ing. Havírová, Ing. Levická, Ing. Škára)

neprítomná: Mgr. Kováčová

b) AGROSTAV stavebno-obchodné družstvo Poprad, Nová 74, 058 01 Poprad

AGROSTAV, stavebno-obchodné družstvo Poprad, IČO: 31 671 225, Nová 74, 058 80 Poprad – Veľká, ktoré je vlastníkom pozemku parc. KN-C č. 1252, ostatná plocha o výmere 212 m², k. ú. Strážky, zapísanom na LV č. 346, oslovilo Mesto Kežmarok **s ponukou na odpredaj predmetného pozemku**, ktorým by Mesto Kežmarok zcelilo pozemky nachádzajúce sa pri priemyselnom parku Kežmarok – Pradiareň a cyklistickom chodníku. Navrhovaná cena za odpredaj je **3,60 €/m² s DPH**. Cena za odpredaj celého pozemku je **763,20 € s DPH**.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť výkup pozemku parc. KN-C č. 1252, ostatná plocha o výmere 212 m², k. ú. Strážky, zapísanom na LV č. 346 pre Mesto Kežmarok, Hlavné

námestie 1, Kežmarok, za cenu vo výške 3,60 €/m², celkom vo výške 763,20 €, za celý predmet výkupu.

za: (Bc. Mgr. Matia, Ing. Žíhal, Ing. Mihaliková, p. Brija, Ing. Polák, Ing. Havírová, Ing. Levická, Ing. Škára)

neprítomná: Mgr. Kováčová

c) Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 917 15 Bratislava – „Dobudovanie priemyselného parku Kežmarok – Pradiareň“

V rámci majetkovoprávneho vysporiadania SO 106.3 Pripojovacia komunikácia realizovaného v rámci stavby „Dobudovanie priemyselného parku Kežmarok - Pradiareň“, požiadalo **Mesto Kežmarok o odpredaj pozemkov** Slovenský pozemkový fond ako správcu pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v k. ú. Kežmarok, zapísaných na LV č. 718 a to:

- parc. KN-C č. 6838/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,
- parc. KN-C č. 6838/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m²,
spolu o výmere 73 m².

Mesto Kežmarok obdržalo od Slovenského pozemkového fondu list s oznámením ceny, ktorú **stanovil vo výške 20,00 €/m²**. Celková cena za výkup predmetných pozemkov je **1460,00 €**.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť výkup pozemkov parc. KN-C č. 6838/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², parc. KN-C č. 6838/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m², spolu o výmere 73 m² pre Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, za cenu vo výške 20,00 €/m², celkom vo výške 1460,00 €, za celý predmet výkupu.

za: (Bc. Mgr. Matia, Ing. Žíhal, Ing. Mihaliková, p. Brija, Ing. Polák, Ing. Havírová, Ing. Levická, Ing. Škára)

neprítomná: Mgr. Kováčová

d) vrátenie pozemku - Vilček Michal, Michalská 79, 060 01 Kežmarok

Michal Vilček, bytom Michalská 643/79, 060 01 Kežmarok, zaslal žiadosť o naplnenie Rozhodnutia – úradného záznamu zo dňa 15. augusta 1963, o vrátenie pozemku parc. KN-E č. 771/3, ostatná plocha o výmere 150 m², k. ú. Kežmarok, zapísaného na LV č. 2430 vo vlastníctve Mesta Kežmarok, do vlastníctva Michala Vilčeka, ako zvyšnej časti pozemku parc. KN-E č. 771/1, ktorá nebola potrebná na stavbu mosta a stavbu štátnej cesty.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča prešetriť danú žiadosť na zasadnutí Komisie urbanistiky a výstavby, životného prostredia, dopravy a verejných služieb, aby bolo zrejmé uloženie inžinierskych sietí na danom pozemku a následne postupovať na základe stanoviska predmetnej komisie.

za: (Bc. Mgr. Matia, Ing. Žíhal, Ing. Mihaliková, p. Brija, Ing. Polák, Ing. Havírová, Ing. Levická, Ing. Škára)

neprítomná: Mgr. Kováčová

4. Návrh na prenájom pozemkov:

Rehoľa Najsvätejšieho Vykupiteľa, Kláštorná 2321/4, 060 01 Kežmarok

Mestu Kežmarok bolo dňa 08. 09. 2020 doručené vyjadrenie, že Rehoľa Najsvätejšieho Vykupiteľa Kežmarok, Kláštorná 2321/4, 060 01 Kežmarok nesúhlasí s návrhom na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok formou zámeny, a to novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 3342/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m² odčlenenej z pôvodnej parc. č. KN-C 3342/2, ostatná plocha o celkovej výmere 45568 m² a parc. č. KN-C 6638/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 332 m² odčlenenej z pôvodnej parc. č. KN-E 6638/2, ostatná plocha o celkovej výmere 2759 m² vo vlastníctve Mesta Kežmarok, ktoré sa nachádzajú v areáli Rehole za novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 3328/18, orná pôda o výmere 504 m² odčlenenej z pôvodnej parc. č. KN-C 3329/4, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1339 m² vo vlastníctve Rehole, ktorý sa nachádza pod miestnou komunikáciou, tak ako to je uvedené v Uznesení MsZ v Kežmarku č. 188/2018, zo dňa 06.09.2018. Nakoľko k dnešnému dňu vlastnícke právo k pozemkom nie je majetkovoprávne usporiadané požiadali sme, aby sa Rehoľa opätovne vyjadrila v tejto veci a navrhla formu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov vo vlastníctve Mesta Kežmarok, ktoré sa nachádzajú v areáli Rehole, napr. formou nájmu.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom za užívanie pozemkov podľa predloženého návrhu pre Rehoľu Najsvätejšieho Vykupiteľa Kežmarok, Kláštorná 2321/4, 060 01 Kežmarok, za nájomné určené podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok v znení dodatkov.

za: (Bc. Mgr. Matia, Ing. Žihal, Ing. Mihaliková, p. Brija, Ing. Polák, Ing. Havírová, Ing. Levická)

zdržal sa: Ing. Škára

neprítomná: Mgr. Kováčová

5. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“ na ulici Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok pre:

ARCHIMEDICA, s.r.o., Toporcerova 15, 060 01 Kežmarok

MUDr. Lýdia Mrštinová, Dr. Fischera 6, 060 01 Kežmarok

ORL ambulancia, s.r.o., Novomeského 3918/21, 058 01 Poprad

SONODENZ, s.r.o., Karola Kuzmányho 1577/15, 060 01 Kežmarok

INTEM, s.r.o., Na vršku 1777/28, 059 71 Ľubica

Magda Imrichová, s.r.o., Rázusova 15/1140, 060 01 Kežmarok

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom nebytových priestorov v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“ na ulici Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok podľa predloženého návrhu pre:

ARCHIMEDICA, s.r.o., Toporcerova 15, 060 01 Kežmarok

MUDr. Lýdia Mrštinová, Dr. Fischera 6, 060 01 Kežmarok

ORL ambulancia, s.r.o., Novomeského 3918/21, 058 01 Poprad
SONODENZ, s.r.o., Karola Kuzmányho 1577/15, 060 01 Kežmarok
INTEM, s.r.o., Na vršku 1777/28, 059 71 Ľubica

Magda Imrichová, s.r.o., Rázusova 15/1140, 060 01 Kežmarok

za nájomné určené podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok v znení dodatkov, podľa predloženého návrhu.

za: (Bc. Mgr. Matia, Ing. Žihal, Ing. Mihaliková, p. Brija, Ing. Polák, Ing. Havírová, Ing. Levická, Ing. Škára)

neprítomná: Mgr. Kováčová

6. Návrh na schválenie podmienok OVS

a) Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov – bufetu a skladu v objekte Letného kúpaliska, na ulici Biela voda 2573/2A, 060 01 Kežmarok

Mesto Kežmarok je vlastníkom nehnuteľnosti – bufetu a skladu v objekte Letného kúpaliska, na ulici Biela voda 2573/2A, 060 01 Kežmarok, postavenom na pozemku par. č. KN-C 2148/6, k. ú. Kežmarok, zapísaných na LV č. 1. V súčasnosti sú tieto priestory určené na prenájom. Tento majetok je zverený do správy Verejnoprospešným službám mesta Kežmarok. Podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má nájom vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v zmysle ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka. Výška nájmu stanovená v obchodnej verejnej súťaži je určená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, v znení dodatkov, podľa účelu využitia nebytových priestorov. Po schválení podmienok verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytových priestorov – bufetu a skladu v objekte Letného kúpaliska, na ulici Biela voda 2573/2A, 060 01 Kežmarok prebehne verejná obchodná súťaž v zmysle zákona.

Ing. Polák pripomienkoval predmetný návrh, do zasadnutia MsZ v Kežmarku požiadal o informácie, týkajúce sa navrhovanej ceny za nájom, doplniť podmienky súťaže o skúsenosti, prípadnú prax v gastronómii, či je možnosť upraviť dobu nájmu podľa prevádzky kúpaliska, upresniť služby spojené s nájomom a tiež možnosť zriadenia terasy.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov – bufetu a skladu v objekte Letného kúpaliska, na ulici Biela voda 2573/2A, 060 01 Kežmarok podľa predloženého návrhu.

za: (Bc. Mgr. Matia, Ing. Žihal, Ing. Mihaliková, p. Brija, Ing. Polák, Ing. Havírová, Ing. Levická, Ing. Škára)

neprítomná: Mgr. Kováčová

b) Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti - skladovacej haly s. č. 2068, 060 01 Kežmarok

Mesto Kežmarok je vlastníkom nehnuteľnosti – skladovacej haly s. č. 2068, na parc. č. KN-C 1295/4, v k.ú. Kežmarok, zapísaná na LV č. 56. Podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí obecne zastupiteľstvo schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže. Výška predmetu predaja je stanovená v obchodnej verejnej súťaži v zmysle vyhotoveného znaleckého posudku č. 7/2022. Po schválení podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj skladovacej haly s. č. 2068, na parc. č. KN-C 1295/4, v k.ú. Kežmarok, zapísaná na LV č. 56, prebehne verejná obchodná súťaž v zmysle zákona.

Ing. Polák navrhol vyzvať Okresný hasičský zbor na rokovanie, aby sa vyjadrili či majú záujem o odkúpenie, prípadne ponúknuť predmet predaja SR ak to využívajú, informovať ich o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti - skladovacej haly s. č. 2068, 060 01 Kežmarok podľa predloženého návrhu.

za: (Bc. Mgr. Matia, Ing. Žíhal, Ing. Mihaliková, p. Brija, Ing. Havírová, Ing. Levická, Ing. Škára)

neprítomní: Mgr. Kováčová, Ing. Polák

c) Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností v k.ú. Malý Slavkov

Mesto Kežmarok je vlastníkom stavieb a pozemkov zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 286, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok, okres Kežmarok, obec Malý Slavkov, katastrálne územie Malý Slavkov, ktoré slúžili ako areál poľnohospodárskeho družstva v Malom Slavkove. Z dôvodu nevyužívania označených stavieb a pozemkov na pôvodne určený, ale ani na iný účel, sa Mesto Kežmarok rozhodlo pristúpiť k ich predaju formou obchodnej verejnej súťaže.

Ing. Polák zastával názor, aby bol odpredaj predmetných nehnuteľností konzultovaný s poslancami MsZ v Kežmarku, aký je úmysel odpredaja.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností v k.ú. Malý Slavkov podľa predloženého návrhu.

za: (Bc. Mgr. Matia, Ing. Žíhal, Ing. Mihaliková, p. Brija, Ing. Havírová,)

zdržala sa: Ing. Levická

proti: (Ing. Škára, Ing. Polák)

neprítomná: Mgr. Kováčová

Bod programu č. 3 - Návrh na opakovaný nájom mestských bytov

Dňa 28.02.2021 uplynul nájom, vyplývajúci z Nájomnej zmluvy uzatvorenej na dobu určitú, v bytovom dome Weilburská 2396/3 v Kežmarku, nájomcovi bytu:

Weilburská 2396/3

bytč. 18, Brda Jozef

Dňa 30.06.2022 uplynú doby nájmu, vyplývajúce z Nájomných zmlúv uzatvorených na dobu určitú, v bytovom dome Košická 2466/5, 7, 9 v Kežmarku, nájomcom bytov:

Košická 2466/5:

byt č. 3, Kuffa Marek, Bc.

byt č. 4, Pixová Monika

byt č. 5, Vido Jozef

byt č. 6, Valentová Viera Ing.

byt č. 7, Radič Ľubomír

byt č. 8, Čupová Marcela

byt č. 9, Jasenčáková Michaela

nedoplatok:

194,00 eur

Košická 2466/7:

byt č. 11, Koršňák Michal

byt č. 12, Sebešová Lucia

byt č. 13, Groholová Mária

byt č. 14, Grohola Ondrej

byt č. 15, Dlhý Martin

byt č. 16, Kvardová Magdaléna

byt č. 18, Kuchtová Dominika

179,00 eur

151,00 eur

360,00 eur

Košická 2466/9:

byt č. 20, Korec Martrín

byt č. 21, Babiarová Gabriela

byt č. 23, Schnágerová Renáta

byt č. 25, Maňák Marcel

Dňa 31.07.2022 uplynú doby nájmu, vyplývajúce z Nájomných zmlúv uzatvorených na dobu určitú, v bytovom dome Košická 2485/11, Lanškrounská 2501/1,1A nájomcom bytov:

Košická 2485/11:

byt č. 2, Kuchtová Monika

nedoplatok:

Lanškrounská 2501/1:

byt č. 2, Kuchtová Monika

byt č. 3, Podolský Miroslav

byt č. 5, Kováčová Zuzana

byt č. 6, Hurdich Michal

byt č. 7, Garstka Peter

byt č. 8, Cehula Ondrej

nedoplatok:

byt č. 9, Randusová Eva

Lanškrounská 2501/1A:

byt č. 10, Šimšajová Jaroslava

byt č. 11, Baláž Matúš

byt č. 13, Lopatovská Lucia

byt č. 15, Hozzová Jana

byt č. 16, Maliková Renáta

byt č. 17, Tomasová Lucia

nedoplatok:

195,00

631,18

2947,79

150,00

Podľa §12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení (ďalej len zákon č. 443/2010 Z. z.) má nájomca právo na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z..

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť opakovaný nájom žiadateľom, ktorí budú mať nedoplatky na nájomnom do zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kežmarku uhradené a budú spĺňať podmienky opakovaného nájmu. Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť opakovaný nájom žiadateľom na dobu 1 roka, nájomníčke bytu č. 15 v bytovom dome Lanškrounská 2501/1A, Kežmarok na dobu 6 mesiacov.

za: (Bc. Mgr. Matia, Ing. Žíhal, Ing. Mihaliková, p. Brija, Ing. Havírová, Ing. Levická,)

zdržal sa: Ing. Polák

neprítomní: Mgr. Kováčová, Ing. Škára

Predĺženie nájmu mestských bytov:

Dňa 30.6.2022 končí nájomná zmluva Rastislavovi Brijovi s manželkou Boženou, nájom rodinného domu na ul. Slavkovskej 712/47 v Kežmarku. Ide o rodinu so šiestimi nezaopatrenými deťmi a nie je v ich možnostiach riešiť bytovú situáciu inak.

Dňa 31.07.2022 končí nájomná zmluva MUDr. Andriimu Kovachovi s manželkou Mariiou v byte č. 27, v bytovom dome Košická 2005/10, Kežmarok. Ide o rodinu s nezaopatreným dieťaťom a nie je v ich možnostiach riešiť bytovú situáciu inak.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť žiadateľom predĺženie nájmu na dobu 1 roka.

za: (Bc. Mgr. Matia, Ing. Žíhal, Ing. Mihaliková, p. Brija, Ing. Havírová, Ing. Levická, Ing. Polák)

neprítomní: Mgr. Kováčová, Ing. Škára

Bod programu č. 4 - Návrh na schválenie nájomov mestských bytov:

1.	Gen. Štefánika 14, byt č. 1	1-izb.
2.	Gen. Štefánika 14, byt č. 19	1-izb.
3.	Gen. Štefánika 14, byt č. 28	1-izb.
4.	Lanškrounská 1C, byt č. 15	3 izb. BB
5.	Lanškrounská 3, byt č. 19	2-izb.
6.	Lanškrounská 1A, byt č. 14	2-izb.
7.	Lanškrounská 2527/1C, byt č. 16	2-izb.
8.	Weilburská 9, byt č. 2	1-izb.
9.	Weiburská 11, byt č. 17	2-izb.
10.	Weilburská 13, byt č. 31	2-izb.
11.	Košická 13, byt č. 18	2-izb. +1 = 3izb.

Členovia komisie na základe zoznamov žiadateľov o byt a žiadostí o výmenu bytov posudzovali žiadosti.

Návrh na nájom bytu Gen. Štefánika 1049/14, byt č. 1

Spravbytherm s.r.o., Starý trh 47, Kežmarok oznámil mestu Kežmarok uvoľnenie bytu č. 1 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok. Ide o 1-izbový byt s príslušenstvom, I. kategórie. Komisia do uvedeného bytu odporučila Máriu Ramsovú s bratom Jozefom Ramsom, trvale bytom Hlavné námestie 1, Kežmarok.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 1 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok pre Máriu Ramsovú, trvale bytom Hlavné námestie 1, Kežmarok.

za: (Bc. Mgr. Matia, Ing. Žíhal, Ing. Mihaliková, p. Brija, Ing. Havírová, Ing. Levická, Ing. Polák)

neprítomní: Mgr. Kováčová, Ing. Škára

Návrh na nájom bytu Gen. Štefánika 1049/14, byt č. 19

Spravbytherm s.r.o., Starý trh 47, Kežmarok oznámil mestu Kežmarok uvoľnenie bytu č. 19 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok. Ide o 1-izbový byt s príslušenstvom, I. kategórie. Komisia do uvedeného bytu odporučila Ing. Jána Pavlíka, trvale bytom Gen. Štefánika 26, Kežmarok.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 19 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok pre Ing. Jána Pavlíka, trvale bytom Gen. Štefánika 26, Kežmarok.

za: (Bc. Mgr. Matia, Ing. Žíhal, Ing. Mihaliková, p. Brija, Ing. Havírová, Ing. Levická, Ing. Polák)

neprítomní: Mgr. Kováčová, Ing. Škára

Návrh na nájom bytu Gen. Štefánika 1049/14, byt č. 28

Spravbytherm s.r.o., Starý trh 47, Kežmarok oznámil mestu Kežmarok uvoľnenie bytu č. 28 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok. Ide o 1-izbový byt s príslušenstvom, I. kategórie. Komisia do uvedeného bytu odporučila Ondreja Jankuru, trvale bytom Petržalská 10, Kežmarok.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 28 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok pre Ondreja Jankuru, trvale bytom Petržalská 10, Kežmarok.

za: (Bc. Mgr. Matia, Ing. Žíhal, Ing. Mihaliková, p. Brija, Ing. Havírová, Ing. Levická, Ing. Polák)

neprítomní: Mgr. Kováčová, Ing. Škára

Návrh na nájom bytu Lanškrounská 2527/1C, byt č. 15

Spravbytherm s.r.o., Starý trh 47, Kežmarok oznámil mestu Kežmarok uvoľnenie bytu č. 15 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1C, Kežmarok. Ide o bezbariérový, 3-izbový byt s príslušenstvom, I. kategórie. Komisia do uvedeného bytu odporučila Renátu Cehelníkovú, trvale bytom Pullmanova 20, Štrba, prechodne bytom Lanškrounská 26, Kežmarok.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 15 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1C, Kežmarok pre Renátu Cehelníkovú, trvale bytom Pullmanova 20, Štrba.

za: (Bc. Mgr. Matia, Ing. Žíhal, Ing. Mihaliková, p. Brija, Ing. Havírová, Ing. Levická, Ing. Polák)

neprítomní: Mgr. Kováčová, Ing. Škára

Návrh na nájom bytu Lanškrounská 2485/3, byt č. 19

Spravbytherm s.r.o., Starý trh 47, Kežmarok oznámil mestu Kežmarok uvoľnenie bytu č. 19 v bytovom dome Lanškrounská 2485/3, Kežmarok. Ide o 2-izbový byt s príslušenstvom, I. kategórie. Komisia do uvedeného bytu odporučila Emila Zachara s manželkou Evou, trvale bytom Petržalská 6, Kežmarok.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 19 v bytovom dome Lanškrounská 2485/3, Kežmarok pre Emila Zachara s manželkou Evou, trvale bytom Petržalská 6, Kežmarok.

za: (Bc. Mgr. Matia, Ing. Žíhal, Ing. Mihaliková, p. Brija, Ing. Havírová, Ing. Levická, Ing. Škára)

neprítomní: Mgr. Kováčová, Ing. Škára

Návrh na nájom bytu Lanškrounská 2501/1A, byt č. 14

Spravbytherm s.r.o., Starý trh 47, Kežmarok oznámil mestu Kežmarok uvoľnenie bytu č. 14 v bytovom dome Lanškrounská 2501/1A, Kežmarok. Ide o 2-izbový byt s príslušenstvom, I. kategórie. Komisia do uvedeného bytu odporučila Máriu Štecovú s manželom Emilom, trvale bytom K. Kuzmányho 9, Kežmarok.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 14 v bytovom dome Lanškrounská 2501/1A, Kežmarok pre Máriu Štecovú s manželom Emilom, trvale bytom K. Kuzmányho 9, Kežmarok.

za: (Bc. Mgr. Matia, Ing. Žíhal, Ing. Mihaliková, p. Brija, Ing. Havírová, Ing. Levická, Ing. Polák)

neprítomní: Mgr. Kováčová, Ing. Škára

Návrh na nájom bytu Lanškrounská 2527/1C, byt č. 16

Spravbytherm s.r.o., Starý trh 47, Kežmarok oznámil mestu Kežmarok uvoľnenie bytu č. 16 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1C, Kežmarok. Ide o 2-izbový byt s príslušenstvom, I. kategórie. Komisia do uvedeného bytu odporučila Ing. Ivanu Horvátovú s manželom Rastislavom, trvale bytom Petržalská 10, Kežmarok.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 16 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1C, Kežmarok pre Ing. Ivanu Horvátovú s manželom Rastislavom, trvale bytom Petržalská 10, Kežmarok.

za: (Bc. Mgr. Matia, Ing. Žíhal, Ing. Mihaliková, p. Brija, Ing. Havírová, Ing. Levická, Ing. Polák)

neprítomní: Mgr. Kováčová, Ing. Škára

Návrh na nájom bytu Weilburská 2550/9, byt č. 2

Spravbytherm s.r.o., Starý trh 47, Kežmarok oznámil mestu Kežmarok uvoľnenie bytu č. 2 v bytovom dome Weilburská 2550/9, Kežmarok. Ide o 1-izbový byt s príslušenstvom, I. kategórie. Komisia do uvedeného bytu odporučila Máriu Oračkovú s dcérou, trvale bytom Továrenská 37, Kežmarok.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 2 v bytovom dome Weilburská 2550/9, Kežmarok pre Máriu Oračkovú, trvale bytom Továrenská 37, Kežmarok.

za: (Bc. Mgr. Matia, Ing. Žíhal, Ing. Mihaliková, p. Brija, Ing. Havírová, Ing. Levická, Ing. Polák)

neprítomní: Mgr. Kováčová, Ing. Škára

Návrh na nájom bytu Weilburská 2550/11, byt č. 17

Spravbytherm s.r.o., Starý trh 47, Kežmarok oznámil mestu Kežmarok uvoľnenie bytu č. 17 v bytovom dome Weilburská 2550/11, Kežmarok. Ide o 2-izbový byt s príslušenstvom, I. kategórie. Komisia do uvedeného bytu odporučila Miroslava Schütza s manželkou Ľudmilou, prechodne bytom Lanškrounská 8 , Kežmarok.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 17 v bytovom dome Weilburská 2550/11, Kežmarok pre Miroslava Schütza s manželkou Ľudmilou, prechodne bytom Lanškrounská 8 , Kežmarok.

za: (Bc. Mgr. Matia, Ing. Žíhal, Ing. Mihaliková, p. Brija, Ing. Havírová, Ing. Levická, Ing. Polák)

neprítomní: Mgr. Kováčová, Ing. Škára

Návrh na nájom bytu Weilburská 2550/13, byt č. 31

Spravbytherm s.r.o., Starý trh 47, Kežmarok oznámil mestu Kežmarok uvoľnenie bytu č. 31 v bytovom dome Weilburská 2550/13, Kežmarok. Ide o 2-izbový byt s príslušenstvom, I. kategórie. Komisia do uvedeného bytu odporučila Zdenku Stoklasovú, trvale bytom Pod lesom 11, Kežmarok.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 31 v bytovom dome Weilburská 2550/13, Kežmarok pre Zdenku Stoklasovú, trvale bytom Pod lesom 11, Kežmarok.

za: (Bc. Mgr. Matia, Ing. Žíhal, Ing. Mihaliková, p. Brija, Ing. Havírová, Ing. Levická, Ing. Polák)

neprítomní: Mgr. Kováčová, Ing. Škára

Návrh na nájom bytu Košická 2485/13, byt č. 18

Spravbytherm s.r.o., Starý trh 47, Kežmarok oznámil mestu Kežmarok uvoľnenie bytu č. 18 v bytovom dome Košická 2485/13, Kežmarok. Ide o 3-izbový byt s príslušenstvom, I. kategórie. Komisia do uvedeného bytu odporučila Máriu Mocákovú, trvale bytom Záhradná 7, Kežmarok.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 18 v bytovom dome Košická 2485/13, Kežmarok pre Máriu Mocákovú, trvale bytom Záhradná 7, Kežmarok.

za: (Bc. Mgr. Matia, Ing. Žíhal, Ing. Mihaliková, p. Brija, Ing. Havírová, Ing. Levická, Ing. Polák)

neprítomní: Mgr. Kováčová, Ing. Škára

5. Rôzne

Členovia komisie sa zaoberali žiadosťou Patrika Mezeša, trvale bytom Weilburská 2396/1, Kežmarok, ktorý požiadal mesto Kežmarok o nájom bytu č. 7 v predmetnom bytovom dome s trvalým pobytom, kde doteraz žil so svojimi rodičmi a sestrou po dobu 14 rokov. Jeho rodičia sa presťahovali a pán Patrik Mezeš žiada o nájom bytu so svojou partnerkou.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 7 v bytovom dome Weilburská 2396/1, Kežmarok pre Patrika Mezeša, trvale bytom Weilburská 2396/1, Kežmarok.

za: (Bc. Mgr. Matia, Ing. Žíhal, Ing. Mihaliková, p. Brija, Ing. Havírová, Ing. Levická, Ing. Polák)

neprítomní: Mgr. Kováčová, Ing. Škára

Predseda informoval členov komisie o žiadosti pána Kaprála, ktorý chce zriadiť vecné bremeno v lokalite Zlatná, Kežmarok. Členovia odporúčajú, aby sa k predmetnej žiadosti vyjadrila Komisia urbanistiky a výstavby, životného prostredia, dopravy a verejných služieb a zaujala stanovisko.

za: (Bc. Mgr. Matia, Ing. Žíhal, Ing. Mihaliková, p. Brija, Ing. Havírová, Ing. Levická, Ing. Polák)

neprítomní: Mgr. Kováčová, Ing. Škára

Predseda informoval členov komisie o už prerokovanej žiadosti pána Briju, bytom Slavkovská 47, Kežmarok, ktorý má záujem postaviť plot okolo predmetného domu.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom častí predmetných pozemkov za účelom ich oplotenia pre Rastislava Briju a Boženu Brijovú, Slavkovská 712/47, 060 01 Kežmarok.

za: (Bc. Mgr. Matia, Ing. Žíhal, Ing. Mihaliková, p. Brija, Ing. Havírová, Ing. Levická, Ing. Polák)

neprítomní: Mgr. Kováčová, Ing. Škára

Ing. Levická požiadala o informácie do najbližšieho zasadnutia komisie ohľadne bytového domu na Hlavnom námestí 11 v Kežmarku, žiadosti pána Klusa a ostatných nájomcov, žijúcich v predmetnom bytovom dome, v akom štádiu je znalecký posudok, týkajúci sa odpredaja bytov v danom bytovom dome.

Ing. Polák informoval členov komisie o zničených zadných terasách za budovou ZŠ s MŠ svätého Kríža v Kežmarku, čo je následkom povodní v roku 2010 a opätovne o štyri roky neskôr, kde múry a dlažby sú poškodené. Škola uvažuje nad dvomi alternatívami, kde by mohla získať dotáciu z ministerstva školstva na havarijné stavy. Využila by ju na rekonštrukciu terás, dali by sa nové dlažby. Druhou alternatívou je asanácia zničených plôch a vysadenie trávnik

v danej lokalite. Potrebný však bude súhlas mesta Kežmarok ako vlastníka nehnuteľnosti. Požiadal o stanovisko mesta Kežmarok k danej problematike.

Ing. Havírová sa informovala o odkúpení nebytových priestorov na ul. Gen. Štefánika 27, 29, 31 v Kežmarku vo vlastníctve mesta, aký by bol postup, či by dlhoroční nájomcovia mali možnosť predkupného práva. Odpredaj nebytových priestorov môže Mesto Kežmarok realizovať len formou obchodnej verejnej súťaže alebo ako prípad hodný osobitného zreteľa, keďže využitie predkupného práva bolo podľa zákona 283/2018 Z.Z §16 ods. 3 možné do 31.10.2018.

6. Záver

Zasadanie komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva ukončil predseda komisie, ktorý všetkým poďakoval za účasť.



Mgr. Martina Prokopovičová
zapisovateľka



Bc. Mgr. Jozef Matia
predseda komisie