



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	18.08.2022
K bodu programu:	02
Názov materiálu:	Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku a voľba návrhovej komisie, volebnej komisie, a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa. 2. Návrh na uznesenie.
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	03
Prílohy k ZM:	- žiadne
Meno funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta

Pre potreby rokovania MsZ je potrebné schváliť program zasadnutí MsZ. V zmysle novely zákona o obecnom zriadení hlasuje MsZ najskôr o predložennom návrhu programu väčšinou prítomných poslancov. Následné návrhy na zmenu a doplnenie programu rokovania MsZ sú schvaľované v zmysle novely nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e program rokovania Mestského zastupiteľstva v Kežmarku takto:

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku, voľba návrhovej komisie, volebnej komisie a určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. /2022 o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane na území mesta Kežmarok
4. Návrh na pridelenie dotácie z rozpočtu Mesta Kežmarok na rok 2022 pre športový klub 1. Ping – Pong Club FORTUNA – Dukla KEŽMAROK
5. Návrhy na udelenie ocenení CENA MESTA KEŽMAROK
6. Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam :
 - 6.1. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na časti pozemku v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „Kežmarok – Špineraj – úprava NN siete“ v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
 - 6.2. Návrh na zánik vecného bremena práva vstupu, prechodu a prejazdu a na zriadenie vecného bremena práva vstupu, prechodu a prejazdu na pozemkoch v k. ú. Kežmarok vo vlastníctve Ing. Jozefa Debreho, Suchá hora 1800/38, Kežmarok v prospech Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok
 - 6.3. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na častiach pozemkov v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „Sídlo firmy TRIOLIFT s.r.o. Kežmarok“ v prospech spoločnosti TRIOLIFT s.r.o., Hradné námestie 29, Kežmarok a spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
 - 6.4. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na časti pozemku v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „Verejné osvetlenie ul. Biela voda“ v prospech Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok
 - 6.5. Návrh na predĺženie nájmu bytov č. 2, 7, 12, 13, 14, 21, 25 a 29 v Dome s opatrovateľskou službou, Baštová 1588/8, Kežmarok
 - 6.6. Návrh na opakovaný nájom mestských bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok
 - 6.7. Návrh na predĺženie nájmu mestských bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok
 - 6.8. Návrh na predĺženie nájmu objektu na ulici Slavkovskej 2519/47A v Kežmarku pre Petra Škovrana s manželkou Martinou Škovranovou
 - 6.9. Návrh na zrušenie uznesenia č. 96/2022 zo dňa 23. 06. 2022 na prenájom mestského bytu vo vlastníctve Mesta Kežmarok
 - 6.10. Návrh na nájom mestského bytu vo vlastníctve Mesta Kežmarok
 - 6.11. Návrh na prenájom nebytového priestoru - šatne v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok pre Mestský hokejový klub o.z. Kežmarok, Trhovište 860/4, Kežmarok
 - 6.12. Návrh na prenájom padovej plochy v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok pre Základnú školu s materskou školou, Nižná brána 8, Kežmarok
 - 6.13. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, Kežmarok, pre MUDr. Annu Uhrovú, Hviezdoslavova 253/27, Kežmarok
 - 6.14. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, Kežmarok pre PhDr. Gabrielu Kernovú – klinická psychológia, Hviezdoslavova 27, Kežmarok

- 6.15.Návrh na prenájom kotolne v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, Kežmarok pre spoločnosť Spravbytherm s.r.o., Starý trh 518/47, Kežmarok a návrh zrušenie uznesenia č. 25/2022 zo dňa 24. 02. 2022
- 6.16.Návrh na zmenu časti uznesenia č. 20/2022 zo dňa 24. 02. 2022 a návrh na prenájom častí pozemku v k. ú. Kežmarok pre užívateľov záhrad v záhradkárskej osade č. 35-48 Tatral'an II
- 6.17.Návrh na úpravu predmetu nájmu, a to poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Huncovce, Kežmarok, Malý Slavkov a Mlynčeky pre Poľnohospodárske družstvo podielnikov Kežmarok, Nad traťou 1, Kežmarok
- 6.18.Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Denného detského sanatória, Záhradná 1398/2, Kežmarok pre Ambulanciu klinickej psychológie – NTZ, s.r.o., Lúčna 123/37, Malý Slavkov
- 6.19. Návrh na doplnenie uznesenia č. 160/2022 zo dňa 23.06.2022 – SR v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, Bratislava
- 6.20.Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov - predajní v objekte „Regionálnej tržnice“, Baštová ul., Kežmarok
- 6.21.Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností, stavieb a pozemkov v areáli bývalého Poľnohospodárskeho družstva v Malom Slavkove
7. Návrh na udelenie súhlasu na právne úkony spoločnosti Kežmarok Invest, s.r.o.
8. Rôzne
9. Záver

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Pre potreby rokovania MsZ je potrebné zvoliť alebo určiť dočasné orgány a funkcie.

Návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

v o l í do návrhovej komisie:

p. poslankyňu PhDr. Martu Sabolovú
p. poslanca Mgr. Ondreja Jankuru

v o l í do volebnej komisie:
p. poslanca PhDr. Andreja Zrel'aka za predsedu komisie
p. poslanca Mgr. Ľuboslava Kovalského, za člena komisie
p. poslanca Ing.Vojtecha Wagnera, za člena komisie

berie na vedomie

- primátorom určených overovateľov zápisnice:
p. poslanca Ing. Matúša Poláka
p. poslankyňu Ing. Eleonóru Levickú

- primátorom určenú zapisovateľku
- p. Veroniku Klukošovskú

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá :	primátor mesta
Na rokovanie dňa:	18.08.2023
K bodu programu:	3
Názov materiálu:	Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č./2022 o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane na území mesta Kežmarok
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa. 2. Návrh na uznesenie.
Potrebné k schváleniu:	3/5 väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	2
Prílohy k ZM:	Návrh VZN
Spracoval:	Ing. Mária Vallušová
Meno funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta

Dôvodová správa

Dňa 10.06.2022 bolo v Zbierke zákonov Slovenskej republiky zverejnené rozhodnutie predsedu Národnej rady Slovenskej republiky o vyhlásení volieb do orgánov samosprávy obcí a do orgánov samosprávnych krajov, ktoré sa budú konať 29.10.2022. Podľa ustanovenia § 16 zákona č. 181/2014 Z. z. o volebnej kampani a o zmene a doplnení zákona č. 85/2005 Z. z. o politických stranách a politických hnutiach v znení neskorších predpisov, mesto všeobecne záväzným nariadením vyhradí miesta a ustanoví podmienky na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane pre voľby do orgánov samosprávy obcí a pre voľby do orgánov samosprávnych krajov.

Na základe vyššie uvedeného ustanovenia a z dôvodu konania volieb do orgánov samosprávy obcí a volieb do orgánov samosprávnych krajov v roku 2022, predkladáme všeobecne záväzné nariadenie o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane pre voľby do orgánov samosprávy obcí a pre voľby do orgánov samosprávnych krajov.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku sa uznieslo na:

Všeobecne záväznom nariadení mesta Kežmarok č./2022 o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane na území mesta Kežmarok.

Návrh

Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. ... /2022 o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane na území mesta Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku na základe ustanovenia § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 16 zákona č. 181/2014 Z.z. o volebnej kampani a o zmene a doplnení zákona č. 85/2005 Z. z. o politických stranách a politických hnutiach v znení neskorších predpisov, sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“):

Článok 1 Účel nariadenia

Účelom tohto VZN je vyhradiť miesta a ustanoviť podmienky na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane pre voľby do orgánov samosprávy obcí a pre voľby do orgánov samosprávnych krajov na území mesta Kežmarok.

Článok 2 Vyhradenie miest na vylepovanie volebných plagátov

Na umiestňovanie volebných plagátov na území mesta sú zriadené vyhradené plochy nasledovne:

- a) informačné tabule na ul. Hlavné námestie
- b) informačné tabule na ul. Dr. Alexandra

Článok 3 Podmienky umiestňovania volebných plagátov

1. Zaregistrovaným kandidátom pre voľby do obecného zastupiteľstva, pre voľby do zastupiteľstva samosprávneho kraja, pre voľbu starostu obce a pre voľbu predsedu samosprávneho kraja sa vyhradené plochy na umiestňovanie volebných plagátov rozdelia tak, aby rozdelenie zodpovedalo zásadám rovnosti kandidujúcich subjektov.
2. Reálne rozdelenie vyhradenej plochy pre jednotlivé volebné plagáty bude vykonané až po doručení zoznamov zaregistrovaných kandidátov pre voľby do orgánov samosprávy obcí a do orgánov samosprávnych krajov na území mesta Kežmarok, a to číselným rozdelením vylepovacej plochy v rovnakom pomere podľa počtu zaregistrovaných kandidujúcich subjektov, až do skončenia volebnej kampane.
3. Kandidujúci subjekt môže umiestniť volebné plagáty len na číselne označenú plochu, ktorá mu bola vyhradená.

4. Ak kandidujúci subjekt nevyužije svoje právo na umiestnenie volebných plagátov, ostane určená vylepovacia plocha prázdna. Nevyužité vyhradené miesto nie je možné použiť na umiestnenie volebných plagátov iných kandidujúcich subjektov.
5. Zodpovednosť za obsah volebných plagátov nesie príslušný kandidujúci subjekt.
6. Umiestňovanie volebných plagátov na vyhradených miestach, odstránenie volebných plagátov a očistenie plagátovej plochy si každý kandidujúci subjekt zabezpečí sám na vlastné náklady.

Článok 4

Zrušovacie ustanovenie

Zrušuje sa VZN mesta Kežmarok č. 9/2019 o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane na území mesta Kežmarok.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Návrh VZN č. ... /2022 o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane na území mesta Kežmarok bol vyvesený na úradnej tabuli, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle mesta Kežmarok na pripomienkovanie dňa 24.06.2022 a zvesený dňa
2. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku sa uznieslo na tomto VZN č. ... /2022 o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane na území mesta Kežmarok dňa uznesením č.
3. VZN č. ... /2022 o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane na území mesta Kežmarok nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia.
4. VZN č. ... /2022 o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane na území mesta Kežmarok bolo vyvesené na úradnej tabuli, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle mesta Kežmarok dňa a zvesené dňa

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta



**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá: **Oddelenie školstva, mládeže a športu**

Na rokovanie dňa: **18.08.2022**

K bodu programu: **4.**

Názov materiálu: **Návrh na pridelenie dotácie z rozpočtu Mesta Kežmarok na rok 2022
pre športový klub 1.Ping-Pong Club FORTUNA – Dukla KEŽMAROK**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **3**

Prílohy k ZM: **0**

Spracoval: **Mgr. Lucia Troppová**

Meno, funkcia a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta**

Dôvodová správa: Dňa 01.04.2022 bola prijatá na podateľni Mestského úradu v Kežmarku Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov od športového klubu 1. Ping-Pong Club FORTUNA – Dukla KEŽMAROK, v ktorej žiadajú o poskytnutie finančných prostriedkov vo výške 4 450,00 €. Dňa 23.06.2022 sa uskutočnilo zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku, na ktorom bolo schválené navýšenie bežných výdavkov vo výške 4400,00 € v programe 10.6 Dotácie podľa VZN pre športové kluby – Dotácie pre športové kluby – ostatné.

Členovia Komisie športu na svojom zasadnutí dňa 03.08.2022 po preštudovaní a posúdení žiadosti odsúhlasili dotáciu nasledovne: 1. Ping-Pong Club FORTUNA – Dukla KEŽMAROK – 4400,00 €.

Stanovisko komisie: Komisia športu odporúča poslancom MsZ Kežmarok schváliť dotáciu v zmysle VZN č. 03/2016 v celkovej výške 4400,00 € takto: **1. Ping-Pong Club FORTUNA – Dukla KEŽMAROK – 4400,00 €.**

Návrh na uznesenie

Uznesenie č.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

pridelenie dotácie pre športový klub z rozpočtu Mesta Kežmarok na rok 2022 podľa VZN č. 3/2016 v znení VZN č. 8/2016

1. Ping-Pong Club FORTUNA - Dukla KEŽMAROK

Kežmarok, 060 01 Kežmarok, IČO: 42035562

4 400,00 €

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **18.08.2022**

K bodu programu: **6.1.**

Názov materiálu: **Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na časti pozemku v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „Kežmarok – Špineraj – úprava NN siete“ v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **2**

Prílohy k ZM: **3**

Meno, funkcia a podpis spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkovoprávneho a správy majetku**

Meno, funkcia a podpis predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**

Dôvodová správa:

Spoločnosť VOLTATECH a.s., Radlinského 28, 052 01 Spišská Nová Ves, v zastúpení stavebníka spoločnosti **Východoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 599 361, Mlynská 31, 042 91 Košice**, požiadala o zriadenie vecného bremena k stavbe **„Kežmarok – Špineraj – úprava NN siete“ na SO 01 Úprava NN rozvodov – umiestnenie elektromerových rozvádzačov a uloženie elektrického vedenia**, ktoré je navrhované na pozemku vo vlastníctve Mesta Kežmarok parc. KN-C č. 8318, ostatná plocha o výmere 6722 m², evidovaného na LV č. 5636, k. ú. Kežmarok. Dôvodom stavby je nevyhovujúci stav distribučného vzdušného NN vedenia v lokalite Pradiareň. NN káble sa umiestnia vo voľnom teréne v trávnom poraste a v spevnených plochách – ceste.

Stanovisko Oddelenia rozvoja mesta a výstavby zo dňa 10.08.2022, č. ORMaV 23490/2440/2022:

Z hľadiska územného plánu Mestský úrad, útvar ÚP, SP a ŠFRB k umiestneniu stavby „KEŽMAROK – ŠPINERAJ – úprava NN siete“ na pozemku 8313, k. ú. Kežmarok a s tým súvisiacim prípadným zriadením vecného bremena nemá pripomienky.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva zo dňa 11.08.2022:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena, uloženie inžinierskych sietí podľa predloženého návrhu, za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na časti pozemku v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, zapísanom na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 5636, vo vlastníctve Mesta Kežmarok v podiele 1/1, a to:

- parc. KN-C č. 8318, ostatná plocha o výmere 6722 m²,

spočívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie a uloženie **SO 01 Úprava NN rozvodov** (umiestnenie elektromerových rozvádzačov a uloženie elektrického vedenia), k stavbe „Kežmarok – Špineraj – úprava NN siete“, na slúžiacom pozemku v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách SO 01 Úprava NN rozvodov a jeho príslušenstva v rozsahu ochranného pásma podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena.

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena Východoslovenskej distribučnej, a.s., IČO: 36 599 361, Mlynská 31, 042 91 Košice, ako vlastníka SO 01 Úprava NN rozvodov, v rozsahu geometrického plánu na porealizačné zameranie s ochranným pásmom na slúžiacom pozemku. .

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Predmet žiadosti



← Parcela registra C

6722 m²

8318
k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok

LV 5636 ÚPLNÝ LV 5636 ČIASTOČNÝ

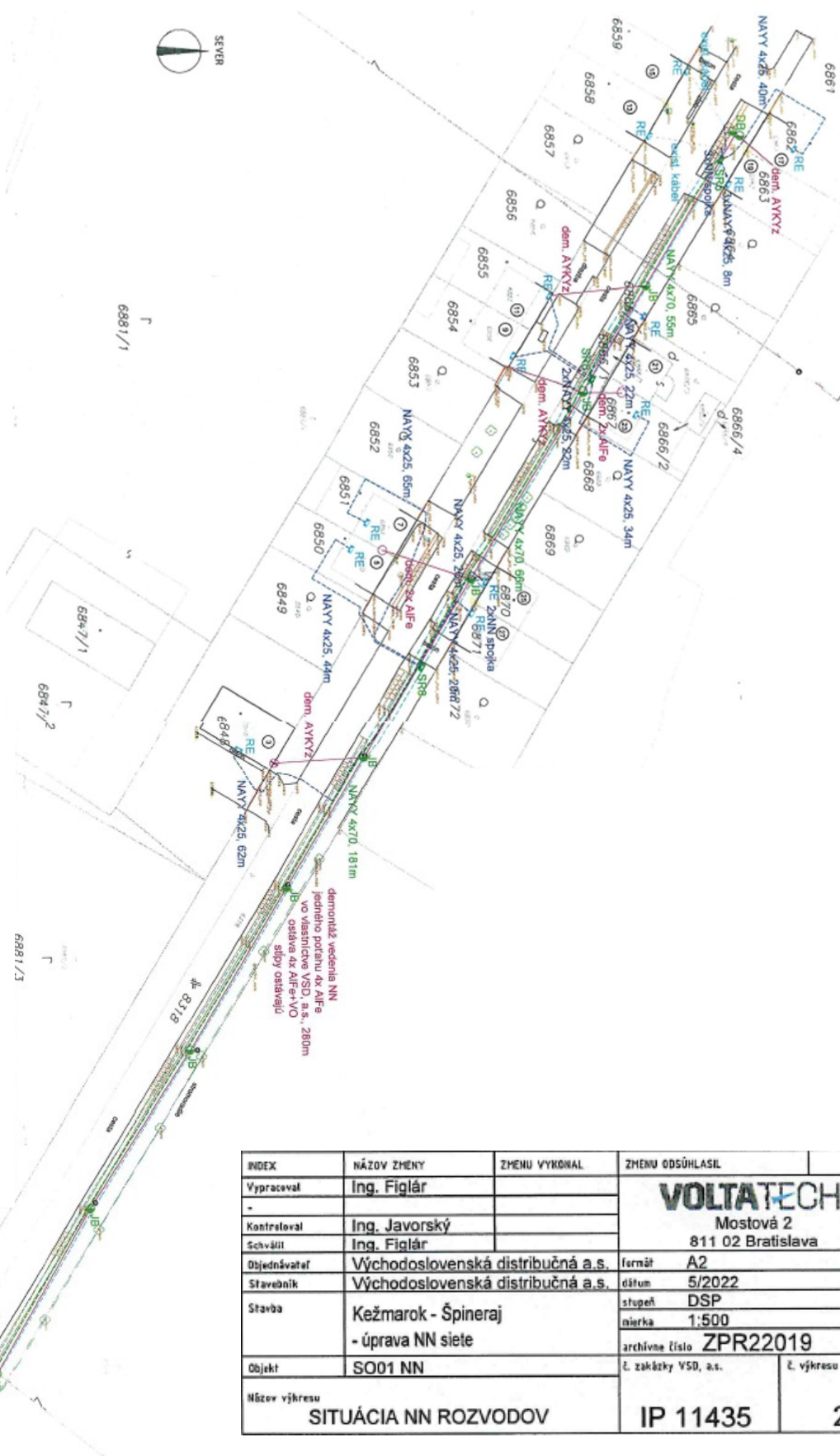
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

1. Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, PSČ 060 01, Slovenská republika
Podiel: 1/1

Kežmarok (823813) 8318

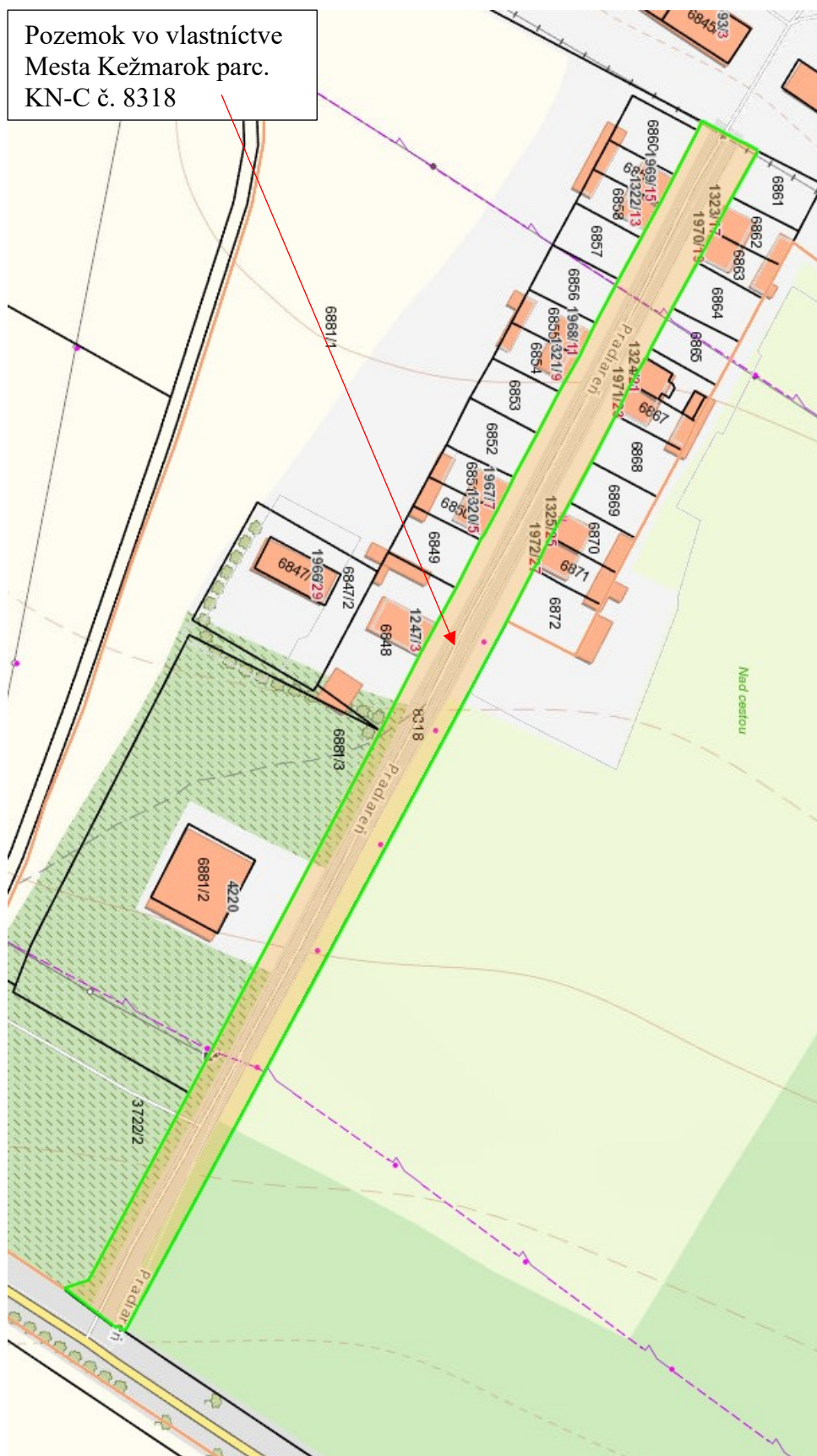


SEVER



INDEX	NÁZOV ZHENEY	ZHENU VYKONAL	ZHENU ODŠŤHLASL	DÁTUM
Vypracoval	Ing. Figlár		 Mostová 2 811 02 Bratislava	
-				
Kontroloval	Ing. Javorský			
Schválil	Ing. Figlár			
Objednávatel	Východoslovenská distribučná a.s.			formát A2
Stavebník	Východoslovenská distribučná a.s.		dátum 5/2022	
Stavba	Kežmarok - Špineraĵ - úprava NN siete		stupeň DSP	
			mierka 1:500	
Objekt	SO01 NN		archívne číslo ZPR22019	
Názov výkresu			č. zakázky VSD, a.s.	č. výkresu
SITUÁCIA NN ROZVODOV			IP 11435	2

Pozemok vo vlastníctve
Mesta Kežmarok parc.
KN-C č. 8318



**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **18. 08. 2022**

K bodu programu: **6.2.**

Názov materiálu: **Návrh na zánik vecného bremena práva vstupu, prechodu a prejazdu a na zriadenie vecného bremena práva vstupu, prechodu a prejazdu na pozemkoch v k. ú. Kežmarok vo vlastníctve Ing. Jozefa Debreho, Suchá hora 1800/38, Kežmarok v prospech Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina všetkých poslancov**

Počet strán materiálu: **3**

Prílohy k ZM: **1**

Meno, funkcia
a podpis
spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkovoprávneho a správy majetku**

Meno, funkcia
a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**

Dôvodová správa:

Ing. Jozef Debre, Suchá hora 1800/38, 060 01 Kežmarok a Jaroslav Bilina, Školská 223/30, 059 92 Huncovce sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok pozemku parc. č. KN-C 5319/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4037 m² zapísaného v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 6242 na Ing. Jozefa Debreho v podiele 78/100 a na Jaroslava Bilinu v podiele 22/100. Zároveň je Ing. Jozef Debre výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok pozemkov parc. č. KN-C 3179/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m², parc. č. KN-C 5274/49, ostatná plocha o výmere 206 m² a parc. č. KN-C 5274/50, ostatná plocha o výmere 492 m² zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2080 v celosti a Jaroslav Bilina je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok pozemku parc. č. KN-C 5274/52, ostatná plocha o výmere 113 m² zapísaného v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 6243 v celosti. V roku 2008 bolo na predmetných pozemkoch zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve Mesta Kežmarok na neobmedzené užívanie prístupovej cesty cez parc. č. KN-C 5319/5 v rozsahu podľa GP 61/08-V2161/08-1224/08 a na neobmedzené užívanie prístupovej cesty cez parc. č. KN-C 3179/2, parc. č. KN-C 5274/49, parc. č. KN-C 5274/50 a parc. č. KN-C 5274/52 v rozsahu podľa GP 61/08-V2161/08-1224/08, 848/2020, 936/2020. Ing. Jozef Debre, Suchá hora 1800/38, 060 01 Kežmarok požiadal o zánik vecného bremena na predmetných nehnuteľnostiach v prospech Mesta Kežmarok a zároveň dal návrh na zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech Mesta Kežmarok na pozemky v k. ú. Kežmarok parc. č. KN-C 3179/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m², parc. č. KN-C 5272/49, orná pôda o výmere 739 m², parc. č. KN-C 5274/49, ostatná plocha o výmere 206 m² a parc. č. KN-C 5274/50, ostatná plocha o výmere 492 m² zapísané v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2080 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez predmetné pozemky v jeho výlučnom vlastníctve.

Stanovisko Oddelenia rozvoja mesta a výstavby zo dňa 12. 05. 2021, č. ORMaV 18211/2021:

Podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu mesta Kežmarok sú pozemky k. ú. Kežmarok parc. č. KN-C 3179/2 a parc. č. KN-C 5274/49 určené ako plochy priemyslu, pozemok parc. č. KN-C 5274/50 určený čiastočne ako plochy priemyslu a čiastočne ako plochy sídelnej zelene a pozemok parc. č. KN-C 5272/49 ako plochy záhradok. Podľa platných regulatívov je základná charakteristika, resp. hlavné využitie plôch priemyslu a plôch sídelnej zelene vrátane technického a dopravného vybavenia, u plôch záhradok je technické vybavenie možné ako doplnkové.

Zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými, nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v prospech mesta Kežmarok cez predmetné pozemky je z hľadiska územného plánu prípustné.

Stanovisko Komisie urbanistiky a výstavby, životného prostredia, dopravy a verejných služieb zo dňa 08. 06. 2022:

Komisia súhlasí so zánikom vecného bremena a súčasným zriadením nového vecného bremena.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zánik vecného bremena zapísaného v prospech Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283, na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-C 5319/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4037 m² zapísanej v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 6242 na podielového spoluvlastníka Ing. Jozefa Debreho, Suchá hora 1800/38, Kežmarok v podiele 78/100 a na podielového spoluvlastníka Jaroslava Bilinu, Školská 223/30, Huncovce v podiele 22/100,
- parc. č. KN-C 3179/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m², parc. č. KN-C 5274/49, ostatná plocha o výmere 206 m² a parc. č. KN-C 5274/50, ostatná plocha o výmere 492 m² zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2080 na výlučného vlastníka Ing. Jozefa Debreho, Suchá hora 1800/38, Kežmarok v celosti,
- parc. č. KN-C 5274/52, ostatná plocha o výmere 113 m² zapísaného v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 6243 na výlučného vlastníka Jaroslava Bilinu, Školská 223/30, Huncovce v celosti,

spočívajúce v práve Mesta Kežmarok

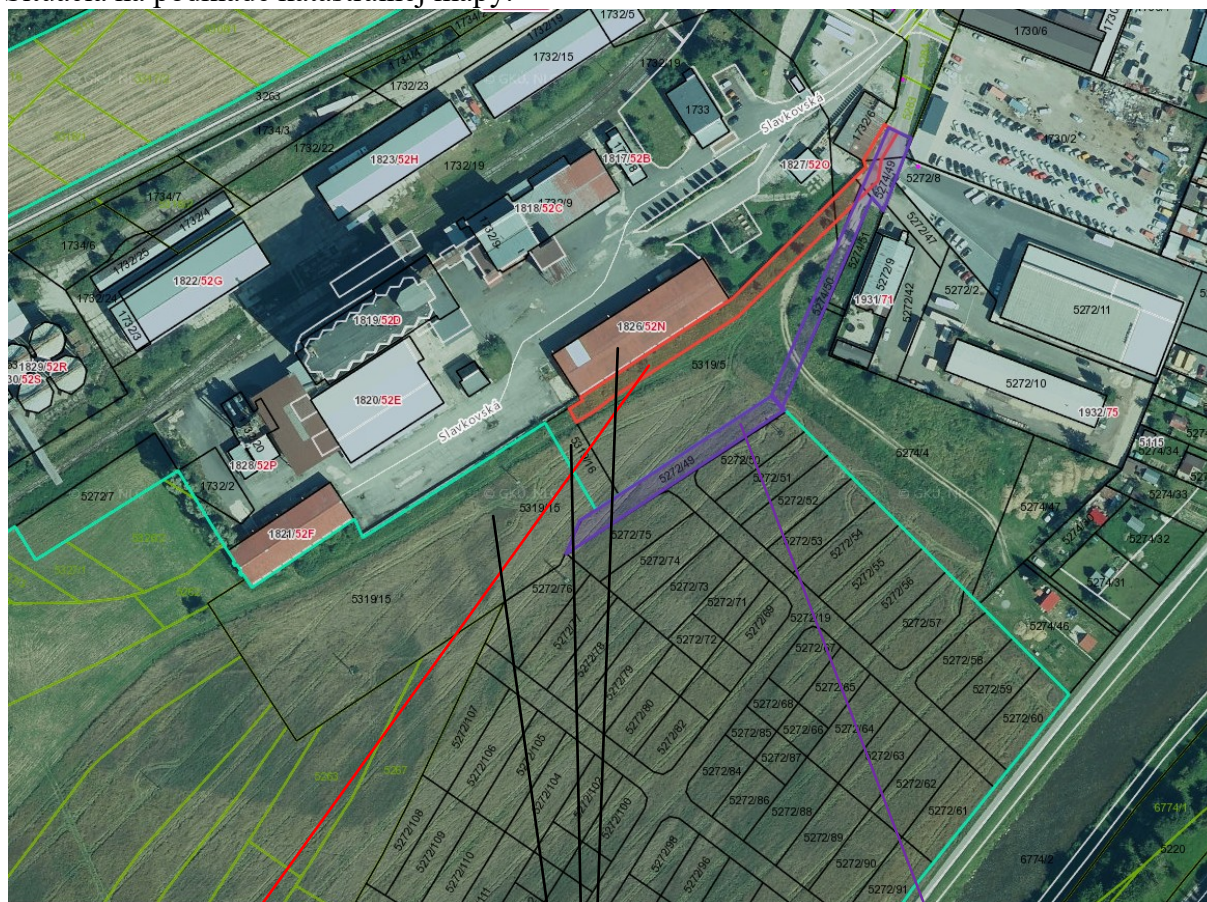
- na neobmedzené užívanie prístupovej cesty cez parc. č. KN-C 5319/5 v rozsahu podľa GP 61/08-V2161/08-1224/08, 621/2022,
- na neobmedzené užívanie prístupovej cesty cez parc. č. KN-C 3179/2, parc. č. KN-C 5274/49, parc. č. KN-C 5274/50 a parc. č. KN-C 5274/52 v rozsahu podľa GP 61/08-V2161/08-1224/08-1224/08, 848/2020, 936/2020,
- na neobmedzené užívanie prístupovej cesty cez parc. č. KN-C 5274/52 v rozsahu podľa GP 61/08-V2161/08-1224/08, 848/2020, 936/2020, 621/2022

a zriadenie bezodplatného vecného bremena „in rem“ na dobu neurčitú v prospech Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283, na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- parc. č. KN-C 3179/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m²,
- parc. č. KN-C 5272/49, orná pôda o výmere 739 m²,
- parc. č. KN-C 5274/49, ostatná plocha o výmere 206 m²
- a parc. č. KN-C 5274/50, ostatná plocha o výmere 492 m²

zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2080 na vlastníka Ing. Jozefa Debreho, Suchá hora 1800/38, Kežmarok v celosti, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez predmetné pozemky.

Situácia na podklade katastrálnej mapy:



Pôvodné vecné bremeno, ktoré zaniká

Nové vecné bremeno, ktoré sa zriaďuje na pozemkoch vo vlastníctve Ing. Jozefa Debreho v prospech Mesta Kežmarok

Pol'nonákup
Tatry a.s.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **18.08.2022**

K bodu programu: **6.3.**

Názov materiálu: **Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na častiach pozemkov v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „Sídlo firmy TRIOLIFT s.r.o. Kežmarok“ v prospech spoločnosti TRIOLIFT s.r.o., Hradné námestie 29, Kežmarok a spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **3**

Prílohy k ZM: **3**

Meno, funkcia a podpis spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkovoprávneho a správy majetku**

Meno, funkcia a podpis predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**

Dôvodová správa:

TRIOLIFT, s.r.o., IČO: 36 503 819, Hradné námestie 29, Kežmarok, požiadal o **zriadenie vecného bremena** k stavbe „Sídlo firmy TRIOLIFT, s.r.o. Kežmarok, Priekopa 1804/61, parc. KN-C č. 521“ a to na:

1, SO 01 Elektrická prípojka NN (Nová RIS) – umiestnenie a napojenie rozpojovacej skrine, v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., IČO: 36 599 361, Mlynská 31, 042 91 Košice, ktoré je navrhované na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Kežmarok parc. KN-E č. 71/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m², evidovaného na LV č. 2430, k. ú. Kežmarok a parc. KN-C č. 513/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², evidovaného na LV č. 3573, k. ú. Kežmarok,

2, SO 02 Odberné elektrické zariadenie – uloženie elektrického vedenia v prospech TRIOLIFT, s.r.o., IČO: 36 503 819, Hradné námestie 29, Kežmarok, ktoré je navrhované na pozemku vo vlastníctve Mesta Kežmarok parc. KN-C č. 513/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², evidovaného na LV č. 3573, k. ú. Kežmarok.

Stanovisko Oddelenia rozvoja mesta a výstavby zo dňa 10.08.2022, č. ORMaV 23502/2440/2022:

Pozemok E KN parc. č. 71/3 a C KN parc. č. 513/3, k.ú. Kežmarok sa nachádzajú medzi ulicami Priekopa a Hlavným námestím. Na predmetných pozemkoch pripravuje mesto Kežmarok v súlade s územným plánom centrálnej mestskej zóny dlhodobú výstavbu obslužnej cesty. Navrhovaným umiestnením elektrických zariadení na pozemkoch E KN parc. č. 71/3 a C KN parc. č. 513/3 by sa na týchto pozemkoch znemožnila výstavba cesty v min. potrebnej šírke.

Na základe uvedeného s umiestnením podzemného elektrického vedenia za predpokladu, že bude uložené minimálne v hĺbke 80 cm od úrovne budúcej cesty oddelenie súhlasí.

S navrhovaným umiestnením elektrických zariadení – novej prípojkovvej skrine a elektromerového rozvádzača nesúhlasí. Navrhujeme ich umiestnenie na vlastnom pozemku stavebníka orientované tak, aby boli verejne prístupné z plánovanej cesty.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva zo dňa 11.08.2022:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena, uloženie inžinierskych sietí podľa predloženého návrhu, za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, vo vlastníctve Mesta Kežmarok v podiele 1/1, a to:

- parc. KN-E č. 71/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m², zapísaná na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430,

- parc. KN-C č. 513/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², zapísaná na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3573, spočívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie a uloženie **SO 01 Elektrická prípojka NN (Nová RIS)** k stavbe „Sídlo firmy TRIOLIFT, s.r.o. Kežmarok, Priekopa 1804/61, parc. KN-C č. 521“, na slúžiacich pozemkoch v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách SO 01 Elektrická prípojka NN (Nová RIS) a jeho príslušenstva v rozsahu ochranného pásma podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena.

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena Východoslovenskej distribučnej, a.s., IČO: 36 599 361, Mlynská 31, 042 91 Košice, ako vlastníka SO 01 Elektrická prípojka NN (Nová RIS), v rozsahu geometrického plánu na porealizačné zameranie inžinierskej siete s ochranným pásmom na slúžiacich pozemkoch.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na časti pozemku v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, zapísanom na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3573, vo vlastníctve Mesta Kežmarok v podiele 1/1, a to:

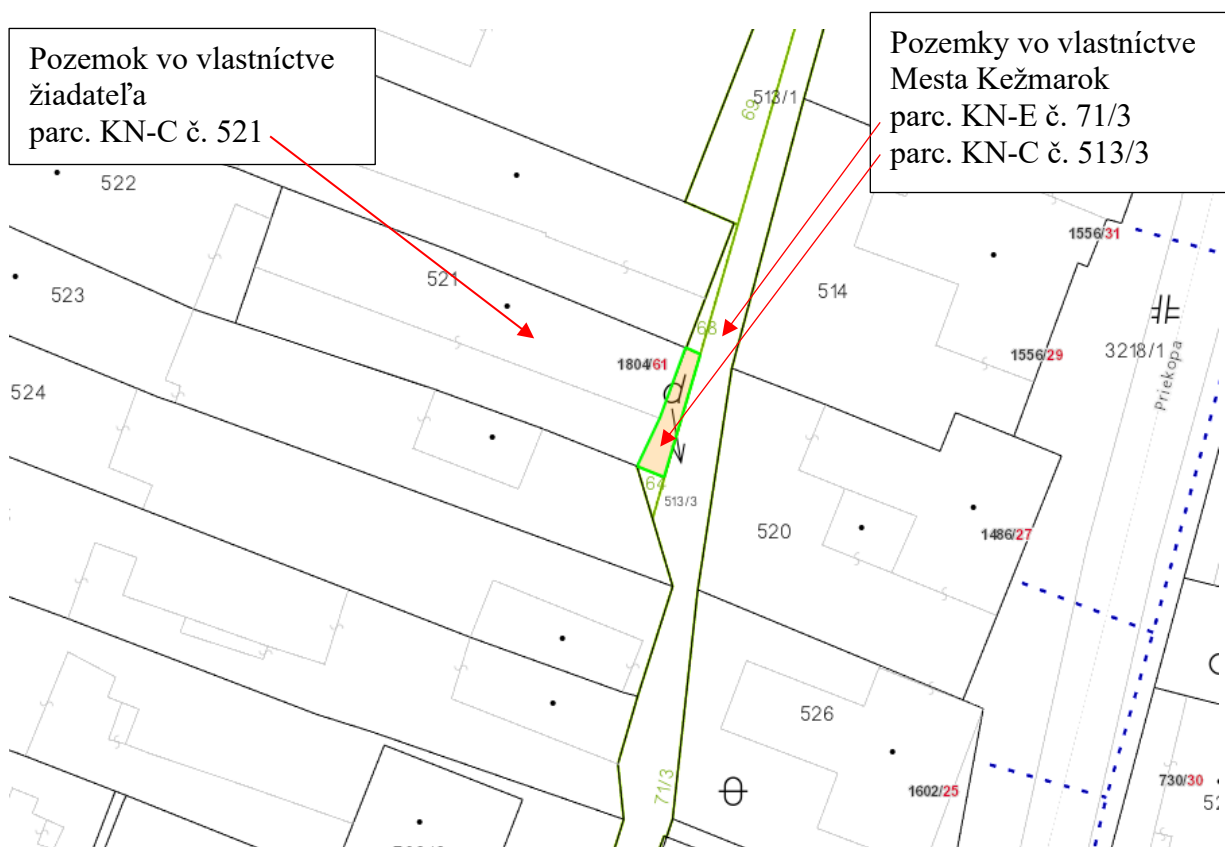
- parc. KN-C č. 513/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²,

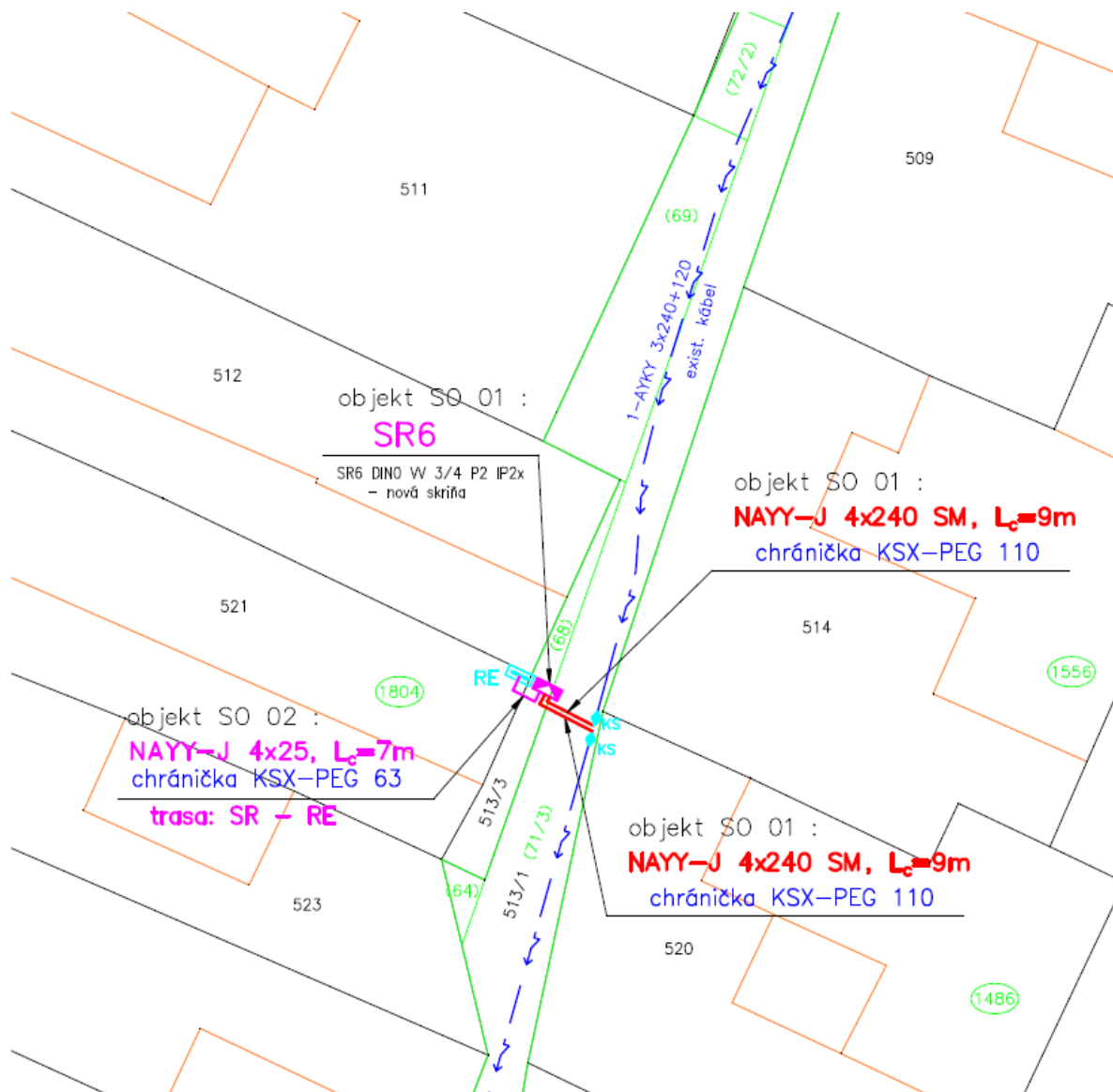
spočívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie a uloženie **SO 02 Odborné elektrické zariadenie** k stavbe „Sídlo firmy TRIOLIFT, s.r.o. Kežmarok, Priekopa 1804/61, parc. KN-C č. 521“, na slúžiacom pozemku v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách SO 02 Odborné elektrické zariadenie a jeho príslušenstva v rozsahu ochranného pásma podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti TRIOLIFT, s.r.o., IČO: 36 503 819, Hradné námestie 29, Kežmarok, ako vlastníka pozemku parc. KN-C č. 521, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 306 m², v katastrálnom území Kežmarok, zapísanom na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2408, v rozsahu geometrického plánu na porealizačné zameranie inžinierskej siete s ochranným pásmom na slúžiacom pozemku.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.





SO 01 – ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA NN (NOVÁ RIS)

SO 02 – ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE

ZODP. PROJEKTANT	ING. PETER MIHŮK	ELEKTRO-PROJEKT Ing. Peter MIHŮK STARÝ TRH č. 24 060 01 KEŽMAROK IČO: 30320526 TEL: 052/452 29 50	PARÉ č. ■
VYPRACOVAL	ING. PETER MIHŮK		
INVESTOR	TRIOLIFT s.r.o., KEŽMAROK	FORMÁT	3A4
STAVBA : Sídlo firmy TRIOLIFT s.r.o. KEŽMAROK, PRIEKOPA 1804/61 parc. KN-C č. 521		DÁTUM	07.2022
OBSAH: ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA + HLAVNÝ PRÍVOD NN – Situácia		STUPEŇ –	PROJEKT NA REALIZÁCIU
		MIERKA 1 : 250	č.v. 01-2

← Parcela registra E



244 m²

71/3
k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok

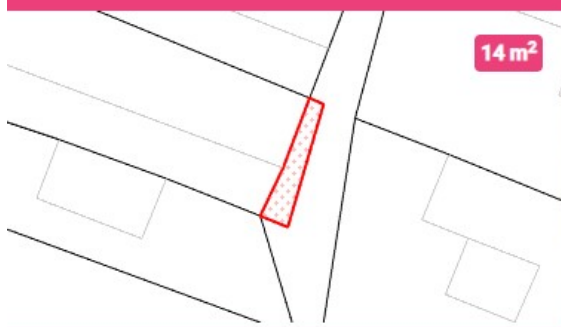
LV 2430 ÚPLNÝ LV 2430 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU

1. MESTO KEŽMAROK, Hlavné nám 1, Kežmarok, PSČ 060 01, SR
Podiel: 1/1



← Parcela registra C



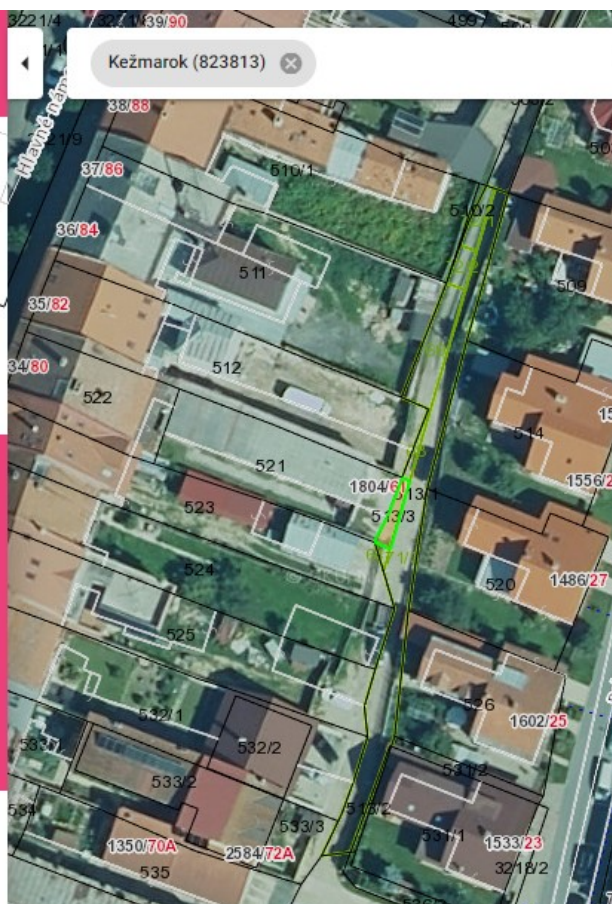
14 m²

513/3
k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok

LV 3573 ÚPLNÝ LV 3573 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

1. Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, PSČ 060 01, SR



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **18.08.2022**

K bodu programu: **6.4.**

Názov materiálu: **Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na časti pozemku v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „Verejné osvetlenie ul. Biela voda“ v prospech Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **2**

Prílohy k ZM: **3**

Meno, funkcia a podpis spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkovoprávneho a správy majetku**

Meno, funkcia a podpis predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**

Dôvodová správa:

Mesto Kežmarok realizuje stavbu “ Verejné osvetlenie ul. Biela voda“, ktorá rieši rekonštrukciu verejného osvetlenia na ulici Biela voda v meste Kežmarok, ktorého súčasný technický stav vyžaduje nutnosť opravy. Verejné osvetlenie sa nahradí novou káblovou NN sieťou v zemi a novým LED verejným osvetlením. V rámci stavby je potrebné zriadenie vecného bremena v prospech Mesta Kežmarok, IČO 00 326 283, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok na **SO 01 Verejné osvetlenie**, ktorý je navrhovaný na pozemku parc. KN-E č. 4218, orná pôda o výmere 579 m², k. ú. Kežmarok, zapísanom na liste vlastníctva č. 437 v podielovom spoluvlastníctve Rozálie Kromkovej, Radoľa 330, 023 36 Radoľa, v podiele 10/18. Na základe výzvy zaslanej Mestom Kežmarok o majetkovoprávne vysporiadanie predmetnej stavby, podielová spoluvlastníčka Rozália Kromková požaduje odplatné zriadenie vecného bremena za cenu 2,60 €/bm. Pri dĺžke vedenia cca 105 m a spoluvlastníckom podiele 10/18, je predpokladaná jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške cca 152,-- €.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva zo dňa 11.08.2022:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena, na uloženie inžinierskych sietí podľa predloženého návrhu, za jednorázovú odplatu vo výške 2,60 €/m dĺžky elektrickej prípojky.

Návrh na uznesenie

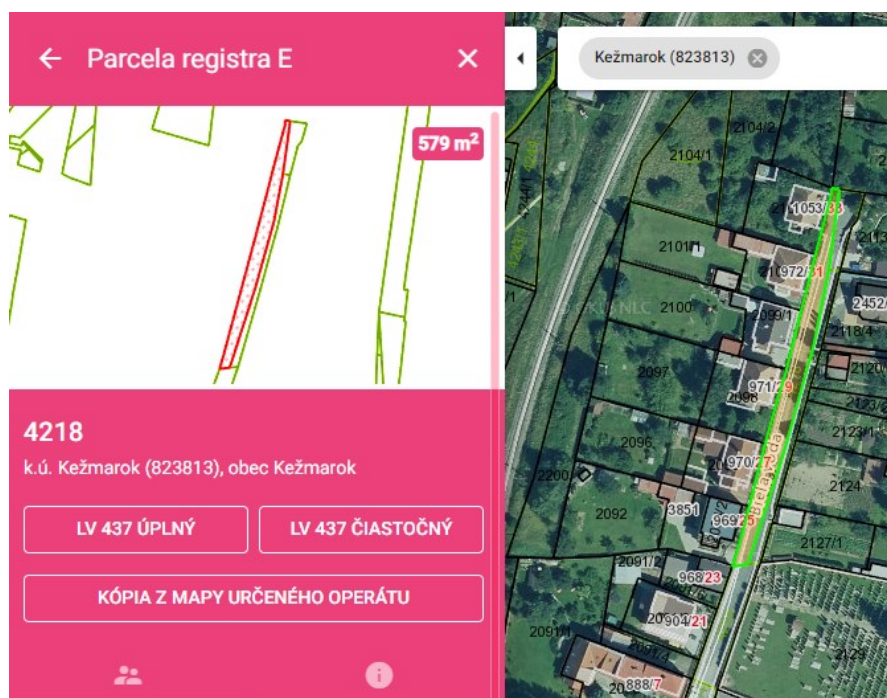
Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena „in personam“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena Mesta Kežmarok, IČO: 00 326 283, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, ako vlastníka stavby “ Verejné osvetlenie ul. Biela voda“, na časti pozemku parc. KN-E č. 4218, orná pôda o výmere 579 m², v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, zapísanom na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 437, v podielovom spoluvlastníctve Rozálie Kromkovej, Radoľa 330, 023 36 Radoľa, v podiele 10/18, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie a uloženie SO 01 Verejné osvetlenie, k stavbe “ Verejné osvetlenie ul. Biela voda“, na slúžiacom pozemku v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách SO 01 Verejné osvetlenie a jeho príslušenstva v nevyhnutnom rozsahu.

Jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena je 2,60 €/m dĺžky elektrickej prípojky.

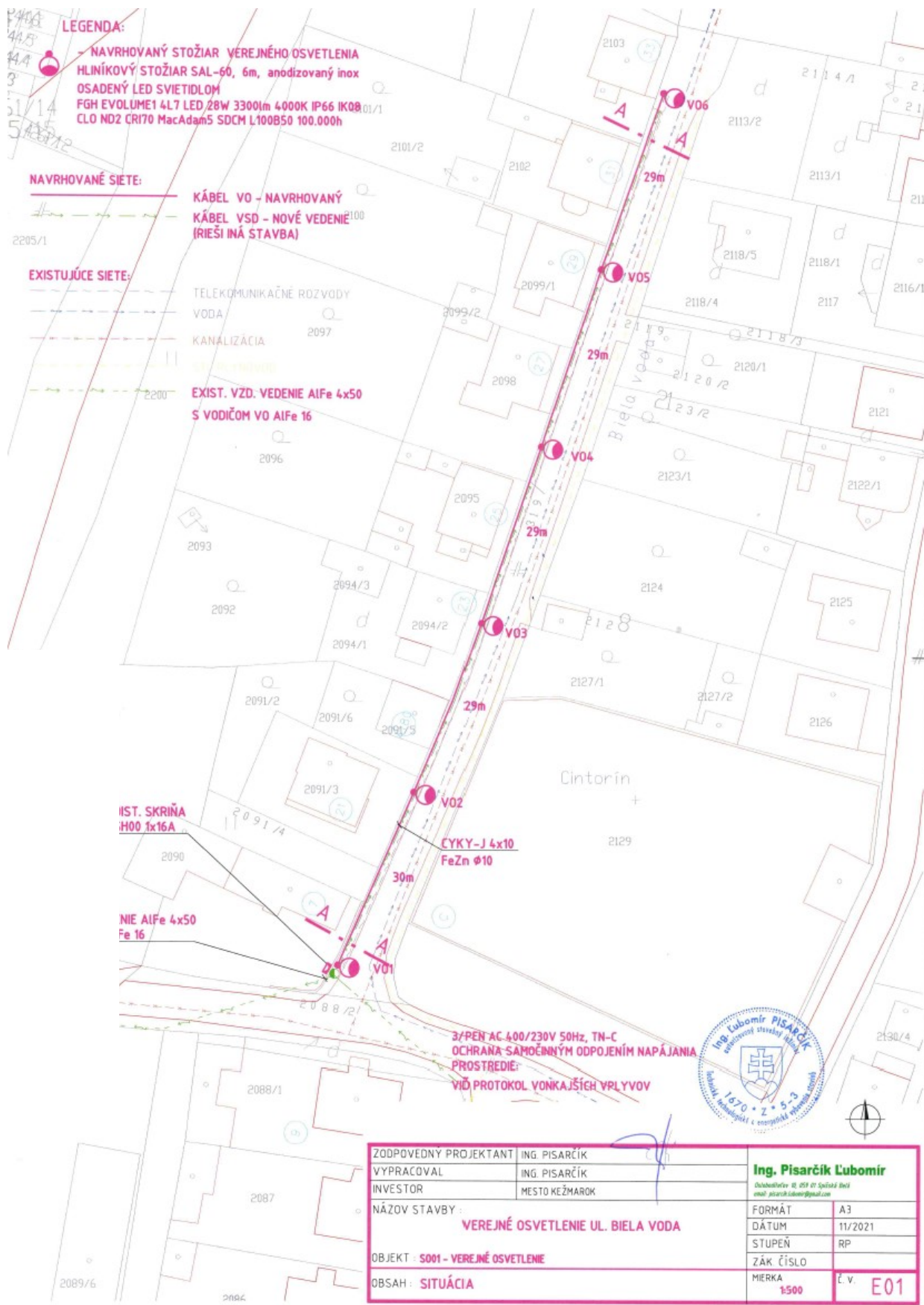




KEŽMAROK

MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

MESTO KEŽMAROK



pozemok parc.
KN-E č. 4218



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Oddelenie sociálnych vecí
Na rokovanie dňa:	18.8.2022
K bodu programu:	6.5
Názov materiálu:	Návrh na predĺženie nájmu bytov č. 2,7,12,13,14,21, 25 a 29 v Dome s opatrovateľskou službou, Baštová 1588/8, Kežmarok
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	9
Prílohy k ZM:	žiadne
Meno funkcia a podpis spracovateľa:	JUDr. Jana Trautmanová vedúca oddelenia sociálnych vecí
Meno funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta

Dôvodová správa

Dňa 31.12.2022 končí nájomná zmluva na dobu určitú Gabriele Hrinovej, ktorá býva v byte č. 2 v Dome s opatrovateľskou službou, Baštová 1588/8 v Kežmarku. Ide o nájomný byt v dome osobitného určenia, ktorý má byť podľa ustanovenia § 3 ods. 3 zák. č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami v znení neskorších predpisov viazaný na poskytovanie opatrovateľskej služby nájomcovi. Dňa 20.7.2022 bola Gabrielou Hrinovou doručená žiadosť o predĺženie nájmu bytu č. 2 v Dome s opatrovateľskou službou, Baštová 1588/8, Kežmarok.

Mesto Kežmarok pridelo v roku 2019 Gabriele Hrinovej 1- izbový byt osobitného určenia v Dome s opatrovateľskou službou v Kežmarku, nakoľko menovaná bola odkázaná na poskytovanie sociálnej služby – opatrovateľskej služby. Menovanej sa naďalej poskytuje opatrovateľská služba a z tohto dôvodu spĺňa podmienky na predĺženie nájomnej zmluvy. Žiadateľka nemá voči mestu žiadne nedoplatky. Materiál bol predložený na rokovanie Komisie sociálnej (zasadnutie dňa 5.8.2022) a Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva (zasadnutie dňa 11.8.2022), ktoré k predĺženiu nájmu nemali výhrady a odporúčajú Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť žiadateľke predĺženie predmetného nájmu na dobu určitú, počas poskytovania opatrovateľskej služby, najdlhšie do 31.12.2023.

Na základe uvedených skutočností oddelenie sociálnych vecí navrhuje Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predĺženie nájmu bytu č. 2 v Dome s opatrovateľskou službou, Baštová 1588/8 v Kežmarku, Gabriele Hrinovej, trvale bytom Baštová 1588/8, Kežmarok na dobu určitú, počas poskytovania opatrovateľskej služby, najdlhšie do 31.12.2023.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu bytu č. 2 v Dome s opatrovateľskou službou, Baštová 1588/8 v Kežmarku Gabriele Hrinovej, trvale bytom Baštová 1588/8, Kežmarok, na dobu určitú, počas poskytovania opatrovateľskej služby, najdlhšie do 31.12.2023.

Dôvodová správa

Dňa 31.12.2022 končí nájomná zmluva na dobu určitú Miroslavovi Kondrátovi, ktorý býva v byte č. 7 v Dome s opatrovateľskou službou, Baštová 1588/8 v Kežmarku. Ide o nájomný byt v dome osobitného určenia, ktorý má byť podľa ustanovenia § 3 ods. 3 zák. č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami v znení neskorších predpisov viazaný na poskytovanie opatrovateľskej služby nájomcovi. Dňa 20.7.2022 bola Miroslavom Kondrátom doručená žiadosť o predĺženie nájmu bytu č. 7 v Dome s opatrovateľskou službou, Baštová 1588/8, Kežmarok.

Mesto Kežmarok pridelo v roku 2018 Miroslavovi Kondrátovi 1- izbový byt osobitného určenia v Dome s opatrovateľskou službou v Kežmarku, nakoľko menovaný bol odkázaný na poskytovanie sociálnej služby – opatrovateľskej služby. Menovanému sa naďalej poskytuje opatrovateľská služba a z tohto dôvodu spĺňa podmienky na predĺženie nájomnej zmluvy. Žiadateľ nemá voči mestu žiadne nedoplatky. Materiál bol predložený na rokovanie Komisie sociálnej (zasadnutie dňa 5.8.2022) a Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva (zasadnutie dňa 11.8.2022), ktoré k predĺženiu nájmu nemali výhrady a odporúčajú Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť žiadateľovi predĺženie predmetného nájmu na dobu určitú, počas poskytovania opatrovateľskej služby, najdlhšie do 31.12.2023.

Na základe uvedených skutočností oddelenie sociálnych vecí navrhuje Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predĺženie nájmu bytu č. 7 v Dome s opatrovateľskou službou, Baštová 1588/8 v Kežmarku, Miroslavovi Kondrátovi, trvale bytom Baštová 1588/8, Kežmarok, na dobu určitú, počas poskytovania opatrovateľskej služby, najdlhšie do 31.12.2023.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu bytu č. 7 v Dome s opatrovateľskou službou, Baštová 1588/8 v Kežmarku Miroslavovi Kondrátovi, trvale bytom Baštová 1588/8, Kežmarok, na dobu určitú, počas poskytovania opatrovateľskej služby, najdlhšie do 31.12.2023.

Dôvodová správa

Dňa 31.12.2022 končí platnosť nájomnej zmluvy Anne Vidovej, ktorá býva v byte č. 12 v Dome s opatrovateľskou službou, Baštová 1588/8, v Kežmarku. Ide o nájomný byt v dome osobitného určenia, ktorý má byť podľa ustanovenia § 3 ods. 3 zák. č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájomom bytov a bytovými náhradami v znení neskorších predpisov viazaný na poskytovanie opatrovateľskej služby nájomcovi. Dňa 20.7.2022 bola Annou Vidovou doručená žiadosť o predĺženie nájmu bytu č. 12 v Dome s opatrovateľskou službou, Baštová 1588/8, Kežmarok.

Mesto Kežmarok pridelo v roku 2015 Anne Vidovej 1- izbový byt osobitného určenia v Dome s opatrovateľskou službou v Kežmarku, nakoľko menovaná bola odkázaná na poskytovanie sociálnej služby – opatrovateľskej služby. Menovanej sa naďalej poskytuje opatrovateľská služba a z tohto dôvodu spĺňa podmienky na predĺženie nájomnej zmluvy. Žiadateľka nemá voči mestu žiadne nedoplatky. Materiál bol predložený na rokovanie Komisie sociálnej (zasadnutie dňa 5.8.2022) a Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva (zasadnutie dňa 11.8.2022), ktoré k predĺženiu nájmu nemali výhrady a odporúčajú Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť žiadateľke predĺženie predmetného nájmu na dobu určitú, počas poskytovania opatrovateľskej služby, najdlhšie do 31.12.2023.

Na základe uvedených skutočností oddelenie sociálnych vecí navrhuje Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predĺženie nájmu bytu č. 12 v Dome s opatrovateľskou službou, Baštová 1588/8 v Kežmarku Anne Vidovej trvale bytom Baštová 1588/8, Kežmarok, na dobu určitú, počas poskytovania opatrovateľskej služby, najdlhšie do 31.12.2023.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu bytu č. 12 v Dome s opatrovateľskou službou, Baštová 1588/8 v Kežmarku Anne Vidovej, trvale bytom Baštová 1588/8, Kežmarok, na dobu určitú, počas poskytovania opatrovateľskej služby, najdlhšie do 31.12.2023.

Dôvodová správa

Dňa 31.12.2022 končí nájomná zmluva na dobu určitú Alžbete Oračkovej, ktorá býva v byte č. 13 v Dome s opatrovateľskou službou, Baštová 1588/8, v Kežmarku. Ide o nájomný byt v dome osobitného určenia, ktorý má byť podľa ustanovenia § 3 ods. 3 zák. č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájomom bytov a bytovými náhradami v znení neskorších predpisov viazaný na poskytovanie opatrovateľskej služby nájomcovi. Dňa 20.7.2022 bola Alžbetou Oračkovou doručená žiadosť o predĺženie nájmu bytu v Dome s opatrovateľskou službou, Baštová 1588/8, Kežmarok.

Mesto Kežmarok pridelo v roku 2014 Alžbete Oračkovej 1- izbový byt osobitného určenia v Dome s opatrovateľskou službou v Kežmarku, nakoľko menovaná bola odkázaná na poskytovanie sociálnej služby – opatrovateľskej služby. Menovanej sa naďalej poskytuje opatrovateľská služba a z tohto dôvodu spĺňa podmienky na predĺženie nájomnej zmluvy. Žiadateľka nemá voči mestu žiadne nedoplatky. Materiál bol predložený na rokovanie Komisie sociálnej (zasadnutie dňa 5.8.2022) a Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva (zasadnutie dňa 11.8.2022), ktoré k predĺženiu nájmu nemali výhrady a odporúčajú Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť žiadateľke predĺženie predmetného nájmu na dobu určitú, počas poskytovania opatrovateľskej služby, najdlhšie do 31.12.2023.

Na základe uvedených skutočností oddelenie sociálnych vecí navrhuje Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predĺženie nájmu bytu č. 13 v Dome s opatrovateľskou službou, Baštová 1588/8 v Kežmarku, Alžbete Oračkovej, trvale bytom Baštová 1588/8, Kežmarok, na dobu určitú, počas poskytovania opatrovateľskej služby, najdlhšie do 31.12.2023.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

predĺženie nájmu bytu č. 13 v Dome s opatrovateľskou službou, Baštová 1588/8 v Kežmarku, Alžbete Oračkovej, trvale bytom Baštová 1588/8, Kežmarok, na dobu určitú, počas poskytovania opatrovateľskej služby, najdlhšie do 31.12.2023.

Dôvodová správa

Dňa 31.12.2022 končí nájomná zmluva na dobu určitú Lýdii Olejárovej, ktorá býva v byte č. 14 v Dome s opatrovateľskou službou, Baštová 1588/8, v Kežmarku. Ide o nájomný byt v dome osobitného určenia, ktorý má byť podľa ustanovenia § 3 ods. 3 zák. č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami v znení neskorších predpisov viazaný na poskytovanie opatrovateľskej služby nájomcovi. Dňa 20.7.2022 bola Lýdiou Olejárovou doručená žiadosť o predĺženie nájmu bytu v Dome s opatrovateľskou službou, Baštová 1588/8, Kežmarok.

Mesto Kežmarok prideliť v roku 2020 pani Lýdii Olejárovej 1- izbový byt osobitného určenia v Dome s opatrovateľskou službou v Kežmarku, nakoľko menovaná bola odkázaná na poskytovanie sociálnej služby – opatrovateľskej služby. Menovanej sa naďalej poskytuje opatrovateľská služba a z tohto dôvodu spĺňa podmienky na predĺženie nájomnej zmluvy. Žiadateľka nemá voči mestu žiadne nedoplatky. Materiál bol predložený na rokovanie Komisie sociálnej (zasadnutie dňa 5.8.2022) a Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva (zasadnutie dňa 11.8.2022), ktoré k predĺženiu nájmu nemali výhrady a odporúčajú Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť žiadateľke predĺženie predmetného nájmu na dobu určitú, počas poskytovania opatrovateľskej služby, najdlhšie do 31.12.2023.

Na základe uvedených skutočností oddelenie sociálnych vecí navrhuje Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predĺženie nájmu bytu č. 14 v Dome s opatrovateľskou službou v Kežmarku, Lýdii Olejárovej, trvale bytom Baštová 1588/8, Kežmarok, na dobu určitú, počas poskytovania opatrovateľskej služby, najdlhšie do 31.12.2023.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

predĺženie nájmu bytu č. 14 v Dome s opatrovateľskou službou, Baštová 1588/8 v Kežmarku Lýdii Olejárovej, trvale bytom Baštová 1588/8, Kežmarok, na dobu určitú, počas poskytovania opatrovateľskej služby, najdlhšie do 31.12.2023.

Dôvodová správa

Dňa 31.12.2022 končí nájomná zmluva na dobu určitú Eve Majzlovej, ktorá býva v byte č. 21 v Dome s opatrovateľskou službou, Baštová 1588/8 v Kežmarku. Ide o nájomný byt v dome osobitného určenia, ktorý má byť podľa ustanovenia § 3 ods. 3 zák. č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami v znení neskorších predpisov viazaný na poskytovanie opatrovateľskej služby nájomcovi. Dňa 20.7.2022 bola Evou Majzlovou doručená žiadosť o predĺženie nájmu bytu č. 21 v Dome s opatrovateľskou službou, Baštová 1588/8, Kežmarok.

Mesto Kežmarok pridelo v roku 2013 Eve Majzlovej 1- izbový byt osobitného určenia v Dome s opatrovateľskou službou v Kežmarku, nakoľko menovaná bola odkázaná na poskytovanie sociálnej služby – opatrovateľskej služby. Menovanej sa naďalej poskytuje opatrovateľská služba a z tohto dôvodu spĺňa podmienky na predĺženie nájomnej zmluvy. Žiadateľka nemá voči mestu žiadne nedoplatky. Materiál bol predložený na rokovanie Komisie sociálnej (zasadnutie dňa 5.8.2022) a Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva (zasadnutie dňa 11.8.2022), ktoré k predĺženiu nájmu nemali výhrady a odporúčajú Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť žiadateľke predĺženie predmetného nájmu na dobu určitú, počas poskytovania opatrovateľskej služby, najdlhšie do 31.12.2023.

Na základe uvedených skutočností oddelenie sociálnych vecí navrhuje Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predĺženie nájmu bytu č. 21 v Dome s opatrovateľskou službou, Baštová 1588/8 v Kežmarku, Eve Majzlovej, trvale bytom Baštová 1588/8, Kežmarok, na dobu určitú, počas poskytovania opatrovateľskej služby, najdlhšie do 31.12.2023.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

predĺženie nájmu č. 21 v Dome s opatrovateľskou službou, Baštová 1588/8 v Kežmarku, Eve Majzlovej, trvale bytom Baštová 1588/8, Kežmarok, na dobu určitú, počas poskytovania opatrovateľskej služby, najdlhšie do 31.12.2023.

Dôvodová správa

Dňa 31.12.2022 končí nájomná zmluva na dobu určitú Márii Janečkovej, ktorá býva v byte č. 25 v Dome s opatrovateľskou službou, Baštová 1588/8 v Kežmarku. Ide o nájomný byt v dome osobitného určenia, ktorý má byť podľa ustanovenia § 3 ods. 3 zák. č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájomom bytov a bytovými náhradami v znení neskorších predpisov viazaný na poskytovanie opatrovateľskej služby nájomcovi. Dňa 20.7.2022 bola Máriou Janečkovou doručená žiadosť o predĺženie nájmu bytu č. 21 v Dome s opatrovateľskou službou, Baštová 1588/8, Kežmarok.

Mesto Kežmarok pridelo v roku 2021 Márii Janečkovej 1- izbový byt osobitného určenia v Dome s opatrovateľskou službou v Kežmarku, nakoľko menovaná bola odkázaná na poskytovanie sociálnej služby – opatrovateľskej služby. Menovanej sa naďalej poskytuje opatrovateľská služba a z tohto dôvodu spĺňa podmienky na predĺženie nájomnej zmluvy. Žiadateľka nemá voči mestu žiadne nedoplatky. Materiál bol predložený na rokovanie Komisie sociálnej (zasadnutie dňa 5.8.2022) a Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva (zasadnutie dňa 11.8.2022), ktoré k predĺženiu nájmu nemali výhrady a odporúčajú Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť žiadateľke predĺženie predmetného nájmu na dobu určitú, počas poskytovania opatrovateľskej služby, najdlhšie do 31.12.2023.

Na základe uvedených skutočností oddelenie sociálnych vecí navrhuje Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predĺženie nájmu bytu č. 25 v Dome s opatrovateľskou službou, Baštová 1588/8 v Kežmarku, Márii Janečkovej, trvale bytom Baštová 1588/8, Kežmarok, na dobu určitú, počas poskytovania opatrovateľskej služby, najdlhšie do 31.12.2023.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

predĺženie nájmu č. 25 v Dome s opatrovateľskou službou, Baštová 1588/8 v Kežmarku, Márii Janečkovej, trvale bytom Baštová 1588/8, Kežmarok, na dobu určitú, počas poskytovania opatrovateľskej služby, najdlhšie do 31.12.2023.

Dôvodová správa

Dňa 31.12.2022 končí nájomná zmluva na dobu určitú MUDr. Gabrielovi Turňanskému, ktorý býva v byte č. 29 v Dome s opatrovateľskou službou, Baštová 1588/8, v Kežmarku. Ide o nájomný byt v dome osobitného určenia, ktorý má byť podľa ustanovenia § 3 ods. 3 zák. č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami v znení neskorších predpisov viazaný na poskytovanie opatrovateľskej služby nájomcovi. Dňa 27.7.2021 bola doručená žiadosť MUDr. Gabriela Turňanského o predĺženie nájmu bytu č. 29 v Dome s opatrovateľskou službou, Baštová 1588/8, Kežmarok.

Mesto Kežmarok pridelo MUDr. Gabrielovi Turňanskému 1-izbový byt v Dome s opatrovateľskou službou v Kežmarku, keď bol zamestnancom Nemocnice MUDr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, kde pracoval ako lekár. Menovaný naďalej pokračuje vo výpomoci so službami na lekárskej záchranej službe v meste Kežmarok a okolí. Žiadateľ nemá voči mestu žiadne nedoplatky. Materiál bol predložený na rokovanie Komisie sociálnej (zasadnutie dňa 5.8.2022) a Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva (zasadnutie dňa 11.8.2022), ktoré k predĺženiu nájmu nemali výhrady a odporúčajú Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť žiadateľovi predĺženie predmetného nájmu na dobu určitú, počas trvania výpomoci na lekárskej záchranej službe, najdlhšie do 31.12.2023.

Na základe uvedených skutočností oddelenie sociálnych vecí navrhuje Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predĺženie nájmu bytu č. 29 v Dome s opatrovateľskou službou, Baštová 1588/8 v Kežmarku, MUDr. Gabrielovi Turňanskému, trvale bytom Požiarnická 195/10, Šarišské Michaľany, na dobu určitú, počas trvania výpomoci na lekárskej záchranej službe, najdlhšie do 31.12.2023.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

predĺženie nájmu bytu č. 29 v Dome s opatrovateľskou službou, Baštová 1588/8 v Kežmarku MUDr. Gabrielovi Turňanskému, trvale bytom Požiarnická 195/10, Šarišské Michaľany, na dobu určitú, počas trvania výpomoci na lekárskej záchranej službe, najdlhšie do 31.12.2023.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	18.08.2022
K bodu programu:	6.6.
Názov materiálu:	Návrh na opakovaný nájom mestských bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	Nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	46
Prílohy k ZM:	-
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkovoprávneho a správy majetku
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta

Dôvodová správa:

Dňa 31.10.2022 uplynú doby nájmu, vyplývajúce z Nájomných zmlúv uzatvorených na dobu určitú, v bytových domoch Gen. Štefánika 1049/14, Košická 2374/1, 3, Košická 2466/5, 7, 9, Košická 2485/11, 13, Košická 2224/12, Lanškrounská 2485/3, Lanškrounská 2501/1, 1A, Lanškrounská 2527/1B, 1C, Weilburská 2396/1,3, Weilburská 2595/2, 4, Weilburská 2442/5,7, Weilburská 2550/13 v Kežmarku, nájomcom bytov:

Gen. Štefánika 1049/14	č. bytu	nedoplatok
Gábor Gustáv	2	0
Slovík Jozef	3	0
Macurák Anton	4	0
Rusnačíková Anna	5	0
Mišaniková Katarína	6	0
Rusnačíková Ema	7	0
Čonka Ján	8	32,08
Gáborová Valéria	9	566,53
Pavličková Alžbeta	10	0
Lhotová Jana	11	0
Bemberáková Jana	12	0
Gáborová Marcela	13	0
Lizák Peter	14	0
Badovská Rozália	15	0
Lhotová Monika	16	610,03
Dolláková Iveta	17	0
Brija Tomáš	18	403,94
Výrostek Radoslav	20	0
Zubal Jaroslav	21	0
Venglarčíková Mária	22	0
Kažmírová Zuzana	23	114,00
Kalafutová Mária	24	0
Pišta Oliver	25	0
Janovská Marcela	26	0
Garaiová Marcela	27	0
Demčíková Zuzana	29	359,19
Vida Tomáš	30	0
Harmanová Ľudmila	31	0

M E S T O K E Ž M A R O K

Košická 2374/1	č. bytu	nedoplatok
Kendiová Dagmar	10	0
Šiška Peter	12	0
Remiáš Miroslav	14	0
Paštéka Gregor MVDr.	15	0
Jankurová Miroslava	16	0
Garančovský Peter	17	0
Sisková Miroslava Ing.	18	0
Piatra Pavol	19	0
Knapiková Adriana	20	0
Brnová Lucia	21	0
Petrasová Zuzana Mgr.	22	0
Glajzová Jana Mgr.	23	0

Košická 2374/3	č. bytu	nedoplatok
Kniha Vladislav	1	0
Némethová Beáta	2	0
Bolešová Anna	3	0
Hocher Jaroslav	4	0
Slanina František	5	0
Ribovičová Anna	6	164,00
Marcinek Ľubomír	7	0
Vernarský Matej	8	0
Hlaváčová Elena Bc.	9	0

Košická 2466/7	č. bytu	nedoplatok
Jankurová Sandra	17	756,92

Košická 2466/9	č. bytu	nedoplatok
Kušmireková Michaela	19	0
Šromovská Magdaléna	24	0
Demková Linda MUDr.	26	0
Reľovská Lucia	27	1162,66

Košická 2485/11	č. bytu	nedoplatok
Porubovičová Veronika	1	0
Šilhová Katarína	8	0
Ničpan Pavol	9	0

M E S T O K E Ž M A R O K

Košická 2485/13	č. bytu	nedoplatok
Ostró Alexander MUDr.Prof.	10	0
Zombek František	11	0

Košická 2224/12	č. bytu	nedoplatok
Suchanovská Mária	1	0
Zatkovský Michal	2	0
Hrčka Milan	3	0
Olekšák Július	4	0
Purtzová Alžbeta	6	0
Garstková Lívia	8	0
Hovanec Vladimír	9	0
Potaniecová Alena	10	0
Dziak Ján	12	0
Godalla Miloš	13	0
Novák Rastislav	14	0
Belončáková Jana	16	0
Petrovský Andrej	18	0
Kiefer Medard	19	0
Vnenčák Miroslav	20	0
Řičař Vladimír	21	0
Džurnáková Lucia	22	0
Siska Rudolf	23	0
Gmyrek Jozef	24	0
Galliková Mária Ing.	25	0
Rybková Anna Mgr.	26	198,00

Lanškrounská 2501/1	č. bytu	nedoplatok
Madarász Ivan	1	0
Piešťanská Nikola	4	0

Lanškrounská 2485/3	č. bytu	nedoplatok
Dragašeková Tatiana	21	0

Lanškrounská 2501/1A	č. bytu	nedoplatok
Česelková Alena	12	457,15

Lanškrounská 2527/1B	č. bytu	nedoplatok
Šlosárová Ivana	1	0
Zubalová Zuzana	2	0
Pisarčíková Dana	7	337,08

M E S T O K E Ž M A R O K

	č. bytu	nedoplatok
Lanškrounská 2527/1C		
Bafia Jozef	17	0

	č. bytu	nedoplatok
Weilburská 2396/1		
Poliakov Denys MUDr.	9	0

	č. bytu	nedoplatok
Weilburská 2396/3		
Krupka Peter	21	0

	č. bytu	nedoplatok
Weilburská 2595/2		
Girgová Dana	1	0
Špitková Margita	2	0
Vozár Lukáš	3	0
Monková Simona	4	0
Lauf Ľubomír	5	0
Demeterová Patrícia Mgr.	6	0
Majerčák Lukáš Ing.	7	0
Grešová Jana	8	0
Dvorožňáková, Bóryová Lenka Mgr.	9	0

	č. bytu	nedoplatok
Weilburská 2595/4		
Ničpanová Iveta	10	0
Krupová Elena	11	0
Fedorová Martina	12	0
Ziburová Nikola	13	0
Modlová Veronika Mgr.	14	0
Bogoľová Eva	15	0
Zakuciová Tatiana	16	0
Cintula Peter Mgr.	17	0
Kováč Igor	18	0

	č. bytu	nedoplatok
Weilburská 2442/5		
Mollová Mária	2	0
Vaksmundská Denisa	3	0
Rusnáková Miriama	5	763,77
Žáčiková Lea	6	0
Šturmanová Janka	7	0
Dorocáková Mária	8	0

Weilburská 2442/7	č. bytu	nedoplatok
Repaský Slavomír	10	0
Arpáš Marek	12	0
Chovanec Jozef	13	0
Jurdík Pavol	15	0
Kosárová Edita	16	0
Boboková Mária	17	0

Weilburská 2550/13	č. bytu	nedoplatok
Holovová Marcela	27	0
Hric Anton	30	0

Podľa §12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení (ďalej len zákon č. 443/2010 Z. z.) má nájomca právo na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z..

1.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 2 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku nájomcovi Gustávovi Gáborovi s manželkou Janou Gáborovou, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2023.

2.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 3 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku nájomcovi Jozefovi Slovíkovi, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2023.

3.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 4 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku nájomcovi Antonovi Macurákovi, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2023.

4.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 5 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku nájomcovi Anne Rusnačíkovej s manželom Jánom Rusnačíkom, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2023.

5.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 6 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku nájomcovi Kataríne Mišanikovej, trvale bytom Hlavné námestie 1, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2023.

6.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 7 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku nájomcovi Eme Rusnačíkovej, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2023.

7.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 8 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku nájomcovi Jánovi Čonkovi s manželkou Boženou Čonkovou, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2023.

8.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 9 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku nájomcovi Valérii Gáborovej s manželom Františkom Gáborom, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok na dobu do 31.12.2023.

9.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 10 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku nájomcovi Alžbete Pavličkovej, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2023.

10.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 11 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku nájomcovi Jane Lhotovej, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2023.

11.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 12 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku nájomcovi Jane Bemberákovéj, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2023.

12.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 13 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku nájomcovi Marcelle Gáborovej, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2023.

13.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 14 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku nájomcovi Petrovi Lizákovi, trvale bytom Karola Kuzmányho 1587/37, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2023.

14.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 15 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku nájomcovi Rozálii Badovskej, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2023.

15.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 16 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku nájomcovi Monike Lhotovej, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2023.

16.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 17 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku nájomcovi Ivete Dollákovovej, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2023.

17.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 18 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku nájomcovi Tomášovi Brijovi, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2023.

18.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 20 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku nájomcovi Radoslavovi Výrostekovi s manželkou Slavomírou Výrostekovou, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2023.

19.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 21 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok, Jaroslavovi Zubalovi, trvale bytom mesto Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2023.

20.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 22 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku Márii Venglarčíkovej, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2023.

21.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 23 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku nájomcovi Zuzane Kažmírovej, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2023.

22.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 24 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku nájomcovi Márii Kalafutovej, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2023.

23.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 25 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku nájomcovi Oliverovi Pištovi s manželkou Máriou Pištovou, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2023.

24.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 26 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku nájomcovi Marcela Janovskej, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2023.

25.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 27 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku nájomcovi Marcela Garaiovej, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2023.

26.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 29 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku nájomcovi Zuzane Demčíkovej, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2023.

27.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 30 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku nájomcovi Tomášovi Vidovi, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2023.

28.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 31 v bytovom dome Gen. Štefánika 1049/14 v Kežmarku nájomcovi Ľudmile Harmanovej, trvale bytom Gen. Štefánika 1049/14, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2023.

29.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 10 v bytovom dome Košická 2374/1 v Kežmarku nájomcovi Dagmar Kendiovej s manželom Štefanom Kendim, trvale bytom Košická 2374/1, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2025.

30.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 12 v bytovom dome Košická 2374/1 v Kežmarku nájomcovi Petrovi Šiškovi s manželkou Zuzanou Šiškovou, trvale bytom Košická 2374/1, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2025.

31.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 14 v bytovom dome Košická 2374/1 v Kežmarku nájomcovi Miroslavovi Remiášovi, trvale bytom Košická 2374/1, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2025.

32.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 15 v bytovom dome Košická 2374/1 v Kežmarku nájomcovi MVDr. Gregorovi Paštékovi, trvale bytom Košická 2374/1, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2025.

33.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 16 v bytovom dome Košická 2374/1 v Kežmarku nájomcovi Miroslave Jankurovej, trvale bytom Lanškrounská 1599/15, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2025.

34.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 17 v bytovom dome Košická 2374/1 v Kežmarku nájomcovi Petrovi Garančovskému s manželkou Ivanou Garančovskou, trvale bytom Košická 2374/1, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2025.

35.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 18 v bytovom dome Košická 2374/1 v Kežmarku nájomcovi Ing. Miroslave Siskovej s manželom Radoslavom Siskom, trvale bytom Košická 2374/1, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2025.

36.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 19 v bytovom dome Košická 2374/1 v Kežmarku nájomcovi Pavlovi Piatrovi s manželkou Milenou Piatrovou, trvale bytom Košická 2374/1, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2025.

37.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 20 v bytovom dome Košická 2374/1 v Kežmarku Adriane Knapikovej, trvale bytom Košická 2374/1, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2025.

38.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 21 v bytovom dome Košická 2374/1 v Kežmarku Lucii Brnovej s manželom Milanom Brnom, trvale bytom Košická 2374/1, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2025.

39.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 22 v bytovom dome Košická 2374/1 v Kežmarku nájomcovi Mgr. Zuzane Petrasovej, trvale bytom Košická 2374/1, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2025.

40.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 23 v bytovom dome Košická 2374/1, Kežmarok Mgr. Jane Glajzovej s manželom Zdenkom Glajzom, trvale bytom Košická 2374/1, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2025.

41.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 1 v bytovom dome Košická 2374/3 v Kežmarku nájomcovi Vladislavovi Knihovi, trvale bytom Košická 2374/3, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2025.

42.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 2 v bytovom dome Košická 2374/3 v Kežmarku nájomcovi Beáte Némethovej, trvale bytom Košická 2374/3, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2025.

43.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 3 v bytovom dome Košická 2374/3 v Kežmarku nájomcovi Anne Bolešovej, trvale bytom Košická 2374/3, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2025.

44.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 4 v bytovom dome Košická 2374/3 v Kežmarku nájomcovi Jaroslavovi Hócherovi s manželkou Martinou Hócherovou, trvale bytom Košická 2374/3, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2025.

45.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 5 v bytovom dome Košická 2374/3 v Kežmarku nájomcovi Františkovi Slaninovi s manželkou Jozefínou Slaninovou, trvale bytom Košická 2374/3, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2025.

46.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 6 v bytovom dome Košická 2374/3 v Kežmarku nájomcovi Anne Ribovičovej s manželom Jozefom Ribovičom, trvale bytom Košická 2374/3, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2025.

47.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 7 v bytovom dome Košická 2374/3 v Kežmarku nájomcovi Ľubomírovi Marcinekovi s manželkou Alenou Marcinekovou, trvale bytom Košická 2374/3, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2025.

48.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 8 v bytovom dome Košická 2374/3 v Kežmarku nájomcovi Matejovi Vernarskému s manželkou Renátou Vernarskou, trvale bytom Košická 2374/3, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2025.

49.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 9 v bytovom dome Košická 2374/3 v Kežmarku nájomcovi Ing. Elene Hlaváčovej, trvale bytom Košická 2374/3, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2025.

50.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 17 v bytovom dome Košická 2466/7 v Kežmarku nájomcovi Sandre Jankurovej, trvale bytom Košická 2466/7, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2025.

51.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 19 v bytovom dome Košická 2466/9, Kežmarok, Michaele Kušmirekovej s manželom Branislavom Kušmirekom, trvale bytom Košická 2466/9, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2025.

52.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 24 v bytovom dome Košická 2466/9 v Kežmarku nájomcovi Magdaléne Šromovskej, trvale bytom Košická 2466/9, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2025.

53.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 26 v bytovom dome Košická 2466/9 v Kežmarku nájomcovi MUDr. Linde Demkovej, trvale bytom Weilburská 2550/9, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2025.

54.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 27 v bytovom dome Košická 2466/9 v Kežmarku nájomcovi Lucii Reľovskej, trvale bytom Košická 2466/9, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2025.

55.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bezbariérového bytu č. 1 v bytovom dome Košická 2485/11, Kežmarok, Veronike Porubovičovej, trvale bytom Košická 2485/11, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2023.

56.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 8 v bytovom dome Košická 2485/11, Kežmarok, Kataríne Šilhovej s manželom Jakubom Šilhom, trvale bytom Košická 2485/11, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2025.

57.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 9 v bytovom dome Košická 2485/11, Kežmarok, Pavlovi Ničpanovi, trvale bytom Košická 2485/11, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2025.

58.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bezbariérového bytu č. 10 v bytovom dome Košická 2485/13 v Kežmarku nájomcovi Prof. MUDr. Alexander Ostró, prechodne bytom Košická 2485/13, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2023.

59.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 11 v bytovom dome Košická 2485/13 v Kežmarku nájomcovi Františkovi Zombekovi s manželkou Máriou Zombekovou, trvale bytom Košická 2485/13, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2025.

60.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 1 v bytovom dome Košická 2224/12 v Kežmarku nájomcovi Márii Suchanovskej s manželom Rastislavom Suchanovským, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2025.

61.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 2 v bytovom dome Košická 2224/12 v Kežmarku nájomcovi Michalovi Zatkovskému, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2025.

62.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 3 v bytovom dome Košická 2224/12 v Kežmarku nájomcovi Milanovi Hrčkovi s manželkou Evou Hrčkovou, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2025.

63.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 4 v bytovom dome Košická 2224/12 v Kežmarku nájomcovi Júliusovi Olekšákovi s manželkou Alexandrou Olekšákovou, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2025.

64.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 6 v bytovom dome Košická 2224/12 v Kežmarku nájomcovi Ing. Alžbete Purtzovej s manželom Ing. Karolom Purtzom, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2025.

65.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 8 v bytovom dome Košická 2224/12 v Kežmarku nájomcovi Lívii Garstkovej, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2025.

66.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 9 v bytovom dome Košická 2224/12 v Kežmarku nájomcovi Vladimírovi Hovancovi s manželkou Erikou Hovancovou, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2025.

67.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 10 v bytovom dome Košická 2224/12 v Kežmarku nájomcovi Alene Potaniecovej, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2025.

68.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 12 v bytovom dome Košická 2224/12 v Kežmarku nájomcovi Jánovi Dziakovi s manželkou Mgr. Máriou Dziakovou, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2025.

69.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 13 v bytovom dome Košická 2224/12 v Kežmarku nájomcovi Milošovi Godalloví s manželkou Magdalénou Godallovou, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2025.

70.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 14 v bytovom dome Košická 2224/12 v Kežmarku nájomcovi Rastislavovi Novákovi s manželkou Martou Novákovou, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2025.

71.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 16 v bytovom dome Košická 2224/12 v Kežmarku nájomcovi Jane Belončákovej, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2025.

72.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 18 v bytovom dome Košická 2224/12 v Kežmarku nájomcovi Andrejovi Petrovskému, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2025.

73.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 19 v bytovom dome Košická 2224/12 v Kežmarku nájomcovi Medardovi Kieferovi, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2025.

74.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 20 v bytovom dome Košická 2224/12 v Kežmarku nájomcovi Miroslavovi Vnenčákovi s manželkou Monikou Vnenčákovou, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2025.

75.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 21 v bytovom dome Košická 2224/12 v Kežmarku nájomcovi Vladimírovi Řičařovi s manželkou Gabrielou Řičařovou , trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2025.

76.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 22 v bytovom dome Košická 2224/12 v Kežmarku nájomcovi Lucii Džurnňákovéj, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2025.

77.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 23 v bytovom dome Košická 2224/12 v Kežmarku nájomcovi Rudolfovi Siskovi s manželkou Andreou Siskovou, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2025.

78.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 24 v bytovom dome Košická 2224/12 v Kežmarku nájomcovi Jozefovi Gmyrekovi s manželkou Editou Gmyrekovou, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2025.

79.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 25 v bytovom dome Košická 2224/12 v Kežmarku nájomcovi Ing. Márii Galikovej, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2025.

80.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 26 v bytovom dome Košická 2224/12 v Kežmarku nájomcovi Mgr. Anne Rybkovej s manželom Marcelom Rybkom, trvale bytom Košická 2224/12, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2025.

81.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bezbariérového bytu č. 1 v bytovom dome Lanškrounská 2501/1 v Kežmarku nájomcovi Ivanovi Madarászovi, trvale bytom Obrancov mieru 1512/7, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2023.

82.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 4 v bytovom dome Lanškrounská 2501/1 v Kežmarku nájomcovi Nikole Piešťanskej, trvale bytom Lanškrounská 2501/1, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2025.

83.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 21 v bytovom dome Lanškrounská 2485/3 v Kežmarku nájomcovi Mgr. Tatiane Dragašekovej, trvale bytom Lanškrounská 2485/3, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2025.

84.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 12 v bytovom dome Lanškrounská 2501/1A v Kežmarku nájomcovi Alene Česelkovej, trvale bytom Lanškrounská 2501/1A, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2025.

85.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bezbariérového bytu č. 1 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1B v Kežmarku nájomcovi Ivane Šlosárovej, trvale bytom Lanškrounská 2527/1B, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2023.

86.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 2 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1B v Kežmarku nájomcovi Zuzane Zubalovej, trvale bytom Južná 1507/5, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2025.

87.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 7 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1B v Kežmarku nájomcovi Mgr. Dane Pisarčíkovej, trvale bytom Lanškrounská 2527/1B, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2025.

88.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bezbariérového bytu č. 17 v bytovom dome Lanškrounská 2527/1C v Kežmarku nájomcovi Jozefovi Bafiovi, trvale bytom Lanškrounská 2527/1C, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2025.

89.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 9 v bytovom dome Weilburská 2396/1 v Kežmarku nájomcovi MUDr. Denysovi Poliakovi s manželkou Natáliou Poliakovou, trvale bytom Weilburská 2396/1, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2025.

90.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 21 v bytovom dome Weilburská 2396/3 v Kežmarku nájomcovi Petrovi Krupkovi, trvale bytom Weilburská 2396/3, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2025.

91.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 1 v bytovom dome Weilburská 2595/2 v Kežmarku nájomcovi Dane Girgovej, trvale bytom Weilburská 2595/2, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2025.

92.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 2 v bytovom dome Weilburská 2595/2 v Kežmarku nájomcovi Margite Špitkovej, trvale bytom Weilburská 2595/2, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2025.

93.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 3 v bytovom dome Weilburská 2595/2 v Kežmarku nájomcovi Lukášovi Vozárovi s manželkou Natáliou Vozárovou, trvale bytom Weilburská 2595/2, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2025.

94.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 4 v bytovom dome Weilburská 2595/2 v Kežmarku nájomcovi Simone Monkovej, trvale bytom Weilburská 2595/2, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2025.

95.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 5 v bytovom dome Weilburská 2595/2 v Kežmarku nájomcovi Ľubomírovi Laufovi s manželkou Luciou Laufovou, trvale bytom Weilburská 2595/2, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2025.

96.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

**opakovaný nájom bytu č. 6 v bytovom dome Weilburská 2595/2 v Kežmarku nájomcovi
Mgr. Patrícii Demeterovej, trvale bytom Weilburská 2595/2, Kežmarok, na dobu určitú,
do 31.10.2025.**

97.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

**opakovaný nájom bytu č. 7 v bytovom dome Weilburská 2595/2 v Kežmarku nájomcovi
Ing. Lukášovi Majerčákovi s manželkou Patríciou Majerčákovou, trvale bytom
Weilburská 2595/2, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2025.**

98.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

**opakovaný nájom bytu č. 8 v bytovom dome Weilburská 2595/2 v Kežmarku nájomcovi
Jane Grešovej, trvale bytom Weilburská 2595/2, Kežmarok, na dobu určitú,
do 31.10.2025.**

99.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 9 v bytovom dome Weilburská 2595/2 v Kežmarku nájomcovi Mgr. Lenke Dvorožňákovej s manželom Marošom Dvorožňákom, trvale bytom Suchá hora 1736/29, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2025.

100.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bezbariérového bytu č. 10 v bytovom dome Weilburská 2595/4 v Kežmarku nájomcovi Ivete Ničpanovej, trvale bytom Weilburská 2595/4, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2023.

101.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 11 v bytovom dome Weilburská 2595/4 v Kežmarku nájomcovi Elene Krupovej, trvale bytom Weilburská 2595/4, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2025.

102.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 12 v bytovom dome Weilburská 2595/4 v Kežmarku nájomcovi Martine Fedorovej, trvale bytom Weilburská 2595/4, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2025.

103.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 13 v bytovom dome Weilburská 2595/4 v Kežmarku nájomcovi Nikole Ziburovej, trvale bytom Weilburská 2595/4, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2025.

104.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 14 v bytovom dome Weilburská 2595/4 v Kežmarku nájomcovi Mgr. Veronike Modlovej, trvale bytom Weilburská 2595/4, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2025.

105.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 15 v bytovom dome Weilburská 2595/4 v Kežmarku nájomcovi Eve Bogol'ovej, trvale bytom Weilburská 2595/4, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2025.

106.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 16 v bytovom dome Weilburská 2595/4 v Kežmarku nájomcovi Ing. Tatiane Zakuciovej s manželom Ing. Jánom Zakuciom, trvale bytom Weilburská 2595/4, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2025.

107.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 17 v bytovom dome Weilburská 2595/4 v Kežmarku nájomcovi Mgr. Petrovi Cintulovi s manželkou Mgr. Katarínou Cintulovou, trvale bytom Weilburská 2595/4, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2025.

108.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 18 v bytovom dome Weilburská 2595/4 v Kežmarku nájomcovi Igorovi Kováčovi s manželkou Marcelou Kováčovou, trvale bytom Weilburská 2595/4, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2025.

109.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 2 v bytovom dome Weilburská 2442/5 v Kežmarku nájomcovi Márii Mollovej, trvale bytom Weilburská 2442/5, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2025.

110.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 3 v bytovom dome Weilburská 2442/5 v Kežmarku nájomcovi Denise Vaksmundskej, trvale bytom Weilburská 2442/5, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2025.

111.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 5 v bytovom dome Weilburská 2442/5 v Kežmarku nájomcovi Miriame Rusnákovej, trvale bytom Weilburská 2442/5, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2025.

112.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 6 v bytovom dome Weilburská 2442/5, Kežmarok, Lei Žáčikovej, trvale bytom Severná 1489/11, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2025.

113.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 7 v bytovom dome Weilburská 2442/5 v Kežmarku nájomcovi Bc. Janke Šturmanovej, trvale bytom Weilburská 2442/5, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2025.

114.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 8 v bytovom dome Weilburská 2442/5 v Kežmarku nájomcovi Márii Dorocákovej, trvale bytom Weilburská 2442/5, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2025.

115.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 10 v bytovom dome Weilburská 2442/7 v Kežmarku nájomcovi Slavomírovi Repaskému s manželkou Annou Repaskou, trvale bytom Weilburská 2442/7, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2025.

116.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 12 v bytovom dome Weilburská 2442/7 v Kežmarku nájomcovi Marekovi Arpášovi s manželkou Zuzanou Arpášovou, trvale bytom Weilburská 2442/7, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2025.

117.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 13 v bytovom dome Weilburská 2442/7 v Kežmarku nájomcovi Jozefovi Chovancovi, trvale bytom Weilburská 2442/7, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2025.

118.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 15 v bytovom dome Weilburská 2442/7 v Kežmarku nájomcovi Pavlovi Jurdíkovi s manželkou Martinou Jurdíkovou, trvale bytom Weilburská 2442/7, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2025.

119.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 16 v bytovom dome Weilburská 2442/7 v Kežmarku nájomcovi Edite Kosárovej, trvale bytom Weilburská 2442/7, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2025.

120.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 17 v bytovom dome Weilburská 2442/7 v Kežmarku nájomcovi Márii Bobokovej s manželom Jaroslavom Bobokom, trvale bytom Weilburská 2442/7, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2025.

121.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 27 v bytovom dome Weilburská 2550/13 v Kežmarku nájomcovi Marceli Holovovej s manželom Dušanom Holovom, trvale bytom Weilburská 2550/13 na dobu určitú, do 31.10.2025.

122.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom bytu č. 30 v bytovom dome Weilburská 2550/13 v Kežmarku nájomcovi Antonovi Hricovi s manželkou Magdalénou Hricovou, trvale bytom Weilburská 2550/13 na dobu určitú, do 31.10.2025.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	18.08.2022
K bodu programu:	6.7.
Názov materiálu:	Návrh na predĺženie nájmu mestských bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	Trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov
Počet strán materiálu:	3
Prílohy k ZM:	-
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkovoprávneho a správy majetku
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák primátor mesta



a) Dôvodová správa: Dňa 31.10.2022 končí nájomná zmluva Jánovi Brijovi s manželkou, Editou Brijovou v byte č. 2, v bytovom dome Hlavné námestie 114/11, Kežmarok. Z dôvodu, že nie je v možnostiach súčasných nájomcov riešiť svoju bytovú situáciu inak, predkladáme návrh na predĺženie predmetného bytu do nájmu.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predĺženie nájmu bytu č. 2 na ulici Hlavné námestie 114/11 v Kežmarku pre Jána Briju s manželkou Editou Brijovou.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie nájmu bytu č. 2 na ulici Hlavné námestie 114/11 v Kežmarku pre Jána Briju s manželkou Editou Brijovou je prípadom hodným osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o predĺženie nájmu bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve, nakoľko nie je v možnostiach súčasných nájomcov riešiť svoju bytovú situáciu inak.

s c h v a ľ u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu bytu č. 2 na ulici Hlavné námestie 114/11 v Kežmarku pre Jána Briju s manželkou Editou Brijovou, na dobu určitú, do 31.10.2023.



b) Dôvodová správa: Dňa 31.10.2022 končí nájomná zmluva Vladimírovi Oračkovi s manželkou Marcelou Oračkovou v byte č. 5, na ul. Priekopa 59/A, Kežmarok. Z dôvodu, že nie je v možnostiach súčasných nájomcov riešiť svoju bytovú situáciu inak, predkladáme návrh na predĺženie nájmu predmetného bytu.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predĺženie nájmu bytu č.5 na ulici Priekopa 59/A v Kežmarku pre Vladimíra Oračka s manželkou Marcelou Oračkovou.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie nájmu bytu č. 5 na ulici Priekopa 59/A v Kežmarku pre Vladimíra Oračka s manželkou Marcelou Oračkovou, je prípadom hodným osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o predĺženie nájmu bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve, nakoľko nie je v možnostiach súčasných nájomcov riešiť svoju bytovú situáciu inak.

s c h v a ľ u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu bytu č. 5 na ulici Priekopa 59/A v Kežmarku pre Vladimíra Oračka s manželkou Marcelou Oračkovou, na dobu určitú, do 31.10.2023.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	18.08.2022
K bodu programu:	6.8.
Názov materiálu:	Návrh na predĺženie nájmu objektu na ul. Slavkovej 2519/47A v Kežmarku pre rodinu Petra Škovrana s manželkou Martinou Škovranovou
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	Trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov
Počet strán materiálu:	2
Prílohy k ZM:	-
Meno, funkcia a podpis Spracovateľ'a:	Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkovoprávneho a správy majetku
Meno, funkcia a podpis predkladateľ'a:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta



Dôvodová správa: Dňa 31.10.2022 končí nájomná zmluva Petrovi Škovranovi s manželkou Martinou Škovranovou, trvale bytom Slavkovská 2519/47/A, Kežmarok. Ide o rodinu so šiestimi nezaopatrenými deťmi. Z dôvodu, že nie je v ich možnostiach riešiť svoju bytovú situáciu inak, predkladáme návrh na predĺženie predmetného objektu do nájmu.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predĺženie nájmu objektu na Slavkovskej 2519/47A v Kežmarku pre rodinu Petra Škovrana s manželkou Martinou Škovranovou na účely sociálneho ubytovania, na dobu jedného roka za nájomné vo výške 73,00 eur/mesiac.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie nájmu objektu na Slavkovskej 2519/47A v Kežmarku pre rodinu Petra Škovrana s manželkou Martinou Škovranovou na účely sociálneho ubytovania, je prípadom hodným osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o rodinu so šiestimi nezaopatrenými deťmi a nie je v ich možnostiach riešiť svoju bytovú situáciu inak.

s c h v a ľ u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu objektu na Slavkovskej 2519/47A, Kežmarok na účely sociálneho ubytovania Petrovi Škovranovi s manželkou Martinou Škovranovou, trvale bytom Slavkovská 2519/47/A, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2023, za dohodnuté nájomné vo výške 73 eur/mesiac.



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	18.08.2022
K bodu programu:	6.9.
Názov materiálu:	Návrh na zrušenie uznesenia č. 96/2022 zo dňa 23.06.2022 na prenájom mestského bytu vo vlastníctve mesta Kežmarok
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	Nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	2
Prílohy k ZM:	
Meno funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkovoprávneho a správy majetku
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta

Dôvodová správa

Uznesením číslo 96/2022 zo dňa 23.06.2022 bol schválený nájom bytu č. 17 v bytovom dome Košická 2485/13 v Kežmarku Františkovi Hudáčekovi s manželkou Ivetou Hudáčekovou, Zadná 47, Lendak. František Hudáček s manželkou Ivetou Hudáčekovou byt neprevzali, z uvedeného dôvodu predkladáme mestskému zastupiteľstvu návrh na zrušenie uznesenia č. 96/2022.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

zrušuje uznesenie č. 96/2022 zo dňa 23.06.2022

(nájom bytu č. 17, Košická 2485/13, Kežmarok, Františkovi Hudáčekovi s manželkou Ivetou Hudáčekovou, Zadná 47, Lendak, na dobu určitú, do 31.07.2023)

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	18.08.2022
K bodu programu:	6.10.
Názov materiálu:	Návrh na nájom mestského bytu vo vlastníctve Mesta Kežmarok
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	Trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov
Počet strán materiálu:	2
Prílohy k ZM:	-
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkovoprávneho a správy majetku
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta

a) Dôvodová správa

Mgr. Dominik Petrík, trvale bytom Nám. legionárov 7, Prešov s manželkou Bc. Miroslavou Petříkovou, trvale bytom Vihorlatská 4, Prešov, požiadali Mesto Kežmarok o prenájom mestského nájomného bytu. Ide o rodinu s dvomi nezaopatrenými deťmi. Nedostatok finančných prostriedkov im neumožňuje zabezpečiť si vlastné bývanie.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 17 v bytovom dome Košická 2485/13, Kežmarok pre Mgr. Dominika Petríka, trvale bytom Nám. legionárov 7, Prešov s manželkou Bc. Miroslavou Petříkovou, trvale bytom Vihorlatská 4, Prešov.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 17 v bytovom dome Košická 2485/13, Kežmarok, pre Mgr. Dominika Petríka, trvale bytom Nám. legionárov 7, Prešov s manželkou Bc. Miroslavou Petříkovou, trvale bytom Vihorlatská 4, Prešov, je prípadom hodným osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o rodinu s dvomi nezaopatrenými deťmi. Nedostatok finančných prostriedkov im neumožňuje zabezpečiť si vlastné bývanie. Žiadatelia spĺňajú podmienky vyplývajúce zo zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení.

s c h v a ľ u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom bytu č. 17 v bytovom dome Košická 2485/13, Kežmarok, Mgr. Dominikovi Petříkovi, trvale bytom Nám. legionárov 7, Prešov s manželkou Bc. Miroslavou Petříkovou, trvale bytom Vihorlatská 4, Prešov, na dobu určitú, do 31.08.2025.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **18.08.2022**

K bodu programu: **6.11.**

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nebytového priestoru - šatne v objekte
Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok pre Mestský
hokejový klub o. z. Kežmarok, Trhovište 860/4, Kežmarok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov**

Počet strán materiálu: **2**

Prílohy k ZM: **-**

Meno, funkcia
a podpis
spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkovoprávneho a správy majetku**

Meno, funkcia
a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**

Dôvodová správa:



Mestský hokejový klub o. z. Kežmarok, Trhovište 860/4, 060 01 Kežmarok, IČO: 37790013 požiadal o prenájom nebytového priestoru - šatne: miestnosť č. 2-26 o výmere 105,00 m² v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, 060 01 Kežmarok, z dôvodu využitia počas tréningov mužstva seniorov, tréningového procesu mládeže pre 8. ročník, 6. ročník, 4. ročník, 3. ročník, hokejovej prípravky 2. ročník a hokejovej prípravky 1/0 ročník.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva zo dňa 11.08.2022:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom nebytového priestoru - šatne: miestnosť č. 2-26 o výmere 105,00 m² v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, 060 01 Kežmarok, z dôvodu využitia počas tréningov mužstva seniorov, tréningového procesu mládeže pre 8. ročník, 6. ročník, 4. ročník, 3. ročník, hokejovej prípravky 2. ročník a hokejovej prípravky 1/0 ročník, pre Mestský hokejový klub o. z. Kežmarok, Trhovište 860/4, 060 01 Kežmarok, IČO: 37790013, na sezónu 2022/2023, za nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok v znení dodatkov, pre šatne nad 50 m² - vo výške 160,00 eur/mesiac.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytového priestoru - šatne: miestnosť č. 2-26 o výmere 105,00 m² v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, 060 01 Kežmarok, z dôvodu využitia počas tréningov mužstva seniorov, tréningový proces mládeže pre 8. ročník, 6. ročník, 4. ročník, 3. ročník, hokejovú prípravku 2. ročník, hokejovú prípravku 1/0 ročník, na sezónu 2022/2023, pre Mestský hokejový klub o. z. Kežmarok, Trhovište 860/4, 060 01 Kežmarok, IČO: 37790013, je prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o prenájom nebytového priestoru – šatne: miestnosť č. 2-26 o výmere 105,00 m² v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, 060 01 Kežmarok, z dôvodu využitia počas tréningov mužstva seniorov, tréningového procesu mládeže pre 8. ročník, 6. ročník, 4. ročník, 3. ročník, hokejovej prípravky 2. ročník a hokejovej prípravky 1/0 ročníka na sezónu 2022/2023,

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytového priestoru - šatne: miestnosť č. 2-26 o výmere 105,00 m² v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, 060 01 Kežmarok, z dôvodu využitia počas tréningov mužstva seniorov, tréningového procesu mládeže pre 8. ročník, 6. ročník, 4. ročník, 3. ročník, hokejovej prípravky 2. ročník a hokejovej prípravky 1/0 ročník, pre Mestský hokejový klub o. z. Kežmarok, Trhovište 860/4, 060 01 Kežmarok, IČO: 37790013, na sezónu 2022/2023, za nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok v znení dodatkov, pre šatne nad 50 m² - vo výške 160,00 eur/mesiac.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **18.08.2022**

K bodu programu: **6.12.**

Názov materiálu: **Návrh na prenájom ľadovej plochy v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok pre Základnú školu s materskou školou, Nižná brána 8, Kežmarok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov**

Počet strán materiálu: **2**

Prílohy k ZM: **-**

Meno, funkcia
a podpis
spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkovoprávneho a správy majetku**

Meno, funkcia
a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**



Dôvodová správa:

Základná škola s materskou školou, Nižná brána 8, 060 01 Kežmarok, IČO: 37874268 požiadala o prenájom ľadovej plochy v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, 060 01 Kežmarok, pre tréningový proces mladých hokejistov žiakov ZŠ a MŠ, podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami Mesta Kežmarok na obdobie od 01.09.2022 do 30.04.2023.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva zo dňa 11.08.2022:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom ľadovej plochy v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, 060 01 Kežmarok, pre tréningový proces mladých hokejistov žiakov ZŠ a MŠ, podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami Mesta Kežmarok na obdobie od 01.09.2022 do 30.04.2023, pre Základnú školu s materskou školou, Nižná brána 8, 060 01 Kežmarok, IČO: 37874268, na dobu určitú, a to do 30.04.2023, za nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok v znení dodatkov, vo výške 60,00 eur/90 min., 40,00 eur/60 min.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom ľadovej plochy v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, 060 01 Kežmarok, pre tréningový proces mladých hokejistov, žiakov ZŠ a MŠ a podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami Mesta Kežmarok na dobu určitú od 01.09.2022 do 30.04.2023, pre Základnú školu s materskou školou, Nižná brána 8, 060 01 Kežmarok, IČO: 37874268, je prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o prenájom ľadovej plochy v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, 060 01 Kežmarok, pre tréningový proces mladých hokejistov žiakov ZŠ a MŠ, podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami Mesta Kežmarok na obdobie od 01.09.2022 do 30.04.2023. Základná škola s materskou školou, Nižná brána 8, 060 01 Kežmarok nedisponuje vlastnou ľadovou plochou,

s c h v a ľ u j e

prenájom ľadovej plochy v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, 060 01 Kežmarok, pre tréningový proces mladých hokejistov žiakov ZŠ a MŠ, podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami Mesta Kežmarok na obdobie od 01.09.2022 do 30.04.2023, pre Základnú školu s materskou školou, Nižná brána 8, 060 01 Kežmarok, IČO: 37874268, na dobu určitú od 01.09.2022 do 30.04.2023, za nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok v znení dodatkov, vo výške 60,00 eur/90 min., 40,00 eur/60 min.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **18.08.2022**

K bodu programu: **6.13.**

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, Kežmarok pre MUDr. Annu Uhrovú, Hviezdoslavova 253/27, Kežmarok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov**

Počet strán materiálu: **3**

Prílohy k ZM: **-**

Meno, funkcia
a podpis
spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkovoprávneho a správy majetku**

Meno, funkcia
a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**



Dôvodová správa:

MUDr. Anna Uhrová, Hviezdoslavova 253/27, 060 01 Kežmarok, IČO: 35521252, požiadala o prenájom nebytových priestorov, a to miestnosti č. 3.18 o výmere 22,5 m², 3.19 o výmere 21,2 m², na 3. nadzemnom podlaží a podiel na spoločných priestoroch o výmere 31,914 m², spolu o celkovej výmere 75,614 m² v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, za účelom poskytovania špecializovanej ambulantnej starostlivosti v odbore psychiatria.

Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok prispeje ku zlepšeniu kvality a dostupnosti zdravotníckych služieb. Hlavným cieľom je poskytovanie komplexnej zdravotnej starostlivosti a jej sprístupnenie pre ľudí na jednom mieste, zohľadňujúc spádovosť regiónu a dostupnosť služieb.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva zo dňa 11.08.2022:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom nebytových priestorov, a to miestnosti č. 3.18 o výmere 22,5 m², 3.19 o výmere 21,2 m², na 3. nadzemnom podlaží a podiel na spoločných priestoroch o výmere 31,914 m², spolu o celkovej výmere 75,614 m² v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, pre MUDr. Annu Uhrovú, Hviezdoslavova 253/27, 060 01 Kežmarok, IČO: 35521252, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok v znení dodatkov, vo výške 1 992,94 eur/rok.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytových priestorov, a to miestnosti č. 3.18 o výmere 22,5 m², 3.19 o výmere 21,2 m², na 3. nadzemnom podlaží a podiel na spoločných priestoroch o výmere 31,914 m², spolu o celkovej výmere 75,614 m² v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre MUDr. Annu Uhrovú, Hviezdoslavova 253/27, 060 01 Kežmarok, IČO: 35521252, je prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o prenájom nebytových priestorov, a to miestnosti č. 3.18 o výmere 22,5 m², 3.19 o výmere 21,2 m², na 3. nadzemnom podlaží a podiel na spoločných priestoroch o výmere 31,914 m², spolu o celkovej výmere 75,614 m² v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, za účelom poskytovania špecializovanej ambulantnej starostlivosti v odbore psychiatria.



s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov, a to miestnosti č. 3.18 o výmere 22,5 m², 3.19 o výmere 21,2 m², na 3. nadzemnom podlaží a podiel na spoločných priestoroch o výmere 31,914 m², spolu o celkovej výmere 75,614 m² v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, pre MUDr. Annu Uhrovú, Hviezdoslavova 253/27, 060 01 Kežmarok, IČO: 35521252, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok v znení dodatkov, vo výške 1 992,94 eur/rok.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **18.08.2022**

K bodu programu: **6.14.**

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, Kežmarok pre PhDr. Gabrielu Kernovú – klinická psychológia, Hviezdoslavova 27, Kežmarok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov**

Počet strán materiálu: **3**

Prílohy k ZM: **-**

Meno, funkcia
a podpis
spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkovoprávneho a správy majetku**

Meno, funkcia
a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**



Dôvodová správa:

PhDr. Gabriela Kernová – klinická psychológia, Hviezdoslavova 27, 060 01 Kežmarok, IČO: 42038316, požiadala o prenájom nebytových priestorov, a to miestnosti č. 3.14 o výmere 22,5 m² a 3.15 o výmere 22,6 m², na 3. nadzemnom podlaží a podiel na spoločných priestoroch o výmere 32,937 m², spolu o celkovej výmere 78,037 m² v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, za účelom poskytovania klinickej psychológie - služby klinického psychológa, psychodiagnostika a psychologická liečba v psychických ťažkostiach a dysfunkciách. Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok prispeje ku zlepšeniu kvality a dostupnosti zdravotníckych služieb. Hlavným cieľom je poskytovanie komplexnej zdravotnej starostlivosti a jej sprístupnenie pre ľudí na jednom mieste, zohľadňujúc spádovosť regiónu a dostupnosť služieb.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva zo dňa 11.08.2022:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom nebytových priestorov, a to miestnosti č. 3.14 o výmere 22,5 m², 3.15 o výmere 21,6 m², na 3. nadzemnom podlaží a podiel na spoločných priestoroch o výmere 32,937 m², spolu o celkovej výmere 78,037 m² v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, pre PhDr. Gabrielu Kernovú – klinická psychológia, Hviezdoslavova 27, 060 01 Kežmarok, IČO: 42038316, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok v znení dodatkov, vo výške 2 056,80 eur/rok.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytových priestorov, a to miestnosti č. 3.14 o výmere 22,5 m², 3.15 o výmere 22,60 m², na 3. nadzemnom podlaží a podiel na spoločných priestoroch o výmere 32,937 m², spolu o celkovej výmere 78,037 m² v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre PhDr. Gabrielu Kernovú – klinická psychológia, Hviezdoslavova 27, 060 01 Kežmarok, IČO: 42038316, je prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o prenájom nebytových priestorov, a to miestnosti č. 3.14 o výmere 22,5 m², 3.15 o výmere 22,6 m², na 3. nadzemnom podlaží a podiel na spoločných priestoroch o výmere 32,937 m², spolu o celkovej výmere 78,037 m² v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, za účelom poskytovania klinickej psychológie - služby klinického psychológa, psychodiagnostika a psychologická liečba v psychických ťažkostiach a dysfunkciách.



s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov, a to miestnosti č. 3.14 o výmere 22,5 m², 3.15 o výmere 22,6 m², na 3. nadzemnom podlaží a podiel na spoločných priestoroch o výmere 32,937 m², spolu o celkovej výmere 78,037 m² v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, pre PhDr. Gabrielu Kernovú – klinická psychológia, Hviezdoslavova 27, 060 01 Kežmarok, IČO: 42038316, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok v znení dodatkov, vo výške 2 056,80 eur/rok.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **18.08.2022**

K bodu programu: **6.15.**

Názov materiálu: **Návrh na prenájom kotolne v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, Kežmarok pre spoločnosť Spravbytherm s.r.o., Starý trh 518/47, Kežmarok a návrh na zrušenie uznesenia č. 25/2022 zo dňa 24.02.2022**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov**

Počet strán materiálu: **3**

Prílohy k ZM: **-**

Meno, funkcia
a podpis
spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkovoprávneho a správy majetku**

Meno, funkcia
a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**



Dôvodová správa:

Spoločnosť Spravbytherm s.r.o. zabezpečuje v Meste Kežmarok výrobu a dodávku tepla, správu bytových a nebytových priestorov. Z tohto dôvodu jej bol navrhnutý prenájom kotolne, vrátane technológií a rozvodov, nachádzajúcej sa v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“ na ulici Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, za účelom ich užívania pre účely výroby a predaja tepla v súlade s predmetom podnikania spoločnosti.

Dňa 24. 02. 2022 Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku prijalo uznesenie č. 25/2022, ktorým schválilo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom kotolní, vrátane technológií a rozvodov, nachádzajúcich sa v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, na ulici Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, za účelom užívania kotolní, vrátane technológií a rozvodov na účely výroby a predaja tepla v súlade s predmetom podnikania, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre Spravbytherm s.r.o., Starý trh 518/47, 060 01 Kežmarok, IČO: 36690856, za nájomné v zmysle Uznesenia č. 234/2014 zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23.10.2014, t.j. 1,00 eur/rok.

Nakoľko veta „za nájomné v zmysle Uznesenia č. 234/2014 zo zasadnutia MsZ konaného dňa 23.10.2014, t.j. 1,00 eur/rok“ jasne nedefinuje výšku nájomného, navrhujeme predmetné uznesenie zrušiť a schváliť nové uznesenie.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva zo dňa 27.01.2022:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom kotolne, vrátane technológií a rozvodov, nachádzajúcu sa v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, na ulici Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, za účelom užívania kotolne, vrátane technológií a rozvodov na účely výroby a predaja tepla v súlade s predmetom podnikania, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za znížené nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok v znení dodatkov, vo výške 1,00 eur/rok.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom kotolne, vrátane technológií a rozvodov, nachádzajúcu sa v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, na ulici Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre Spravbytherm s.r.o., Starý trh 518/47, 060 01 Kežmarok, IČO: 36690856, je prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o prenájom kotolne, vrátane technológií a rozvodov, nachádzajúcej sa v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, na ulici Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, za účelom jej užívania na výrobu a predaj tepla v súlade s predmetom podnikania spoločnosti Spravbytherm s.r.o., ktorá zabezpečuje v Meste



Kežmarok výrobu a dodávku tepla, správu bytových a nebytových priestorov. Spoločnosť je nástupcom príspevkovej organizácie Mestského podniku bytového hospodárstva a je spoločnosťou založenou Mestom Kežmarok s jeho 100% podielom. Hlavnou prioritou tejto spoločnosti je neustále rozširovanie svojho postavenia na trhu, spokojnosť zákazníkov a nájomníkov, nákup a modernizácia technológií,

s c h v a ľ u j e

prenájom kotolne, vrátane technológií a rozvodov, nachádzajúcu sa v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, na ulici Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, za účelom užívania kotolne, vrátane technológií a rozvodov na účely výroby a predaja tepla v súlade s predmetom podnikania, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre Spravbytherm s.r.o., Starý trh 518/47, 060 01 Kežmarok, IČO: 36690856, za znížené nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok v znení dodatkov, vo výške 1,00 eur/rok,

z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 25/2022 zo dňa 24. 02. 2022.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **18. 08. 2022**

K bodu programu: **6.16.**

Názov materiálu: **Návrh na zmenu časti uznesenia č. 20/2022 zo dňa 24. 02. 2022 a návrh na prenájom častí pozemku v k. ú. Kežmarok pre užívateľov záhrad v záhradkárskej osade č. 35-48 Tatralan II**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov**

Počet strán materiálu: **5**

Prílohy k ZM: **3**

Meno, funkcia a podpis
spracovateľ'a: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkovoprávneho a správy majetku**

Meno funkcia a podpis
predkladateľ'a: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**



Dôvodová správa:

Mesto Kežmarok je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-E 2922, trvalý trávny porast o celkovej výmere 4305 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 2430 v celosti. Užívatelia záhrad v záhradkárskej osade č. 35-48 Tatral'an II. Kežmarok požiadali o majetkovoprávne usporiadanie predmetnej nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok, časti pozemku z parcely č. KN-E 2922, trvalý trávny porast o výmere 3656 m², ktorý je súčasťou zriadenej Záhradkárskej osady č. 35-48 Tatral'an II formou predaja, resp. prenájmu. Záhradkárska osada bola zriadená dňa 28. 12. 1990. Povolenie na jej zriadenie bolo vydané vtedy Mestským národným výborom, odborom výstavby a územného plánu Kežmarok na obdobie 30 rokov. V súčasnosti na Okresnom úrade v Kežmarku, pozemkovom a lesnom odbore prebieha majetkovoprávne usporiadanie záhradkárskej osady podľa Zákona č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim.

Dňa 24. 02. 2022 Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku prijalo uznesenie č. 20/2022, ktorým schválilo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok, vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to:

– časti pozemku z parcely č. KN-E 2922, trvalý trávny porast o výmere 3656 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2430 v celkovej výmere 4305 m²
pre užívateľov záhrad v záhradkárskej osade č. 35-48 Tatral'an II takto:

- pre Gabriela Adamjaka, Vrbov č. 440, 059 72 Vrbov časť z predmetného pozemku o výmere 169 m²
- pre Alenu Adamjakovú, Vrbov č. 440, 059 72 Vrbov časť z predmetného pozemku o výmere 173 m²
- pre Mareka Sopka, Levočská 14, 060 01 Kežmarok časť z predmetného pozemku o výmere 169 m²
- pre Milana Sopka, Levočská 5, 060 01 Kežmarok časť z predmetného pozemku o výmere 146 m²
- pre Antona Somra, Lanškrounská 13, 060 01 Kežmarok časť z predmetného pozemku o výmere 243 m²
- pre Jána Fabiána, Kuzmányho 27, 060 01 Kežmarok časť z predmetného pozemku o výmere 266 m²
- pre Mareka Zubala, Lanškrounská 1, 060 01 Kežmarok časť z predmetného pozemku o výmere 154 m²
- pre Františka Gallika, Tehelňa 2, 060 01 Kežmarok časť z predmetného pozemku o výmere 164 m²
- pre Jána Galowicza, Možiarska 4, 060 01 Kežmarok časť z predmetného pozemku o výmere 172 m²
- pre Jozefa Galowicza, Kuzmányho 35, 060 01 Kežmarok časť z predmetného pozemku o výmere 176 m²
- pre Michala Kubička, Lanškrounská 17, 060 01 Kežmarok časť z predmetného pozemku o výmere 395 m²
- pre Jána Románeka, Vojňany č. 2, 059 02 Vojňany, časť z predmetného pozemku o výmere 238 m²



- pre Gabrielu Drugáčovú, Levočská 10, 060 01 Kežmarok časť z predmetného pozemku o výmere 424 m²
- pre Alžbetu Peštovú, Vojňany č. 2, 059 02 Vojňany časť z predmetného pozemku o výmere 343 m²
- pre Máriu Reznickú, Lanškrounská 14, 060 01 Kežmarok časť z predmetného pozemku o výmere 424 m²

za účelom ich ďalšieho užívania ako záhrad v záhradkárskej osade č. 35-48 Tatraľan II., Kežmarok na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok v znení dodatkov vo výške 0,113 €/m²/rok.

Dňa 23. 06. 2022 Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku prijalo uznesenie č. 153/2022, ktorým zrušilo časť uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 20/2022 zo dňa 24. 02. 2022, a to vypustením textu:

- pre Gabriela Adamjaka, Vrbov č. 440, 059 72 Vrbov časť z predmetného pozemku o výmere 169 m²
- pre Alenu Adamjakovú, Vrbov č. 440, 059 72 Vrbov časť z predmetného pozemku o výmere 173 m²
- pre Františka Gallika, Tehelňa 2, 060 01 Kežmarok časť z predmetného pozemku o výmere 164 m²

a schválilo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok, vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to:

- časti pozemku z parcely č. KN-E 2922, trvalý trávny porast o výmere 3656 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2430 v celkovej výmere 4305 m²

pre užívateľov záhrad v záhradkárskej osade č. 35-48 Tatraľan II takto:

- pre Viktora Mazureka, Južná 1506/3, 060 01 Kežmarok časť z predmetného pozemku o výmere 169 m² a časť o výmere 173 m²
- pre Mareka Zubala, Lanškrounská 2501/1, 060 01 Kežmarok časť z predmetného pozemku o výmere 164 m²

za účelom ich ďalšieho užívania ako záhrad v záhradkárskej osade č. 35-48 Tatraľan II., Kežmarok na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok v znení dodatkov vo výške 0,113 €/m²/rok.

V súlade s predmetnými uzneseniami boli postupne so žiadateľmi uzatvárané nájomné zmluvy. Záhrady sa rozhodli naďalej nevyužívať, a z tohto dôvodu budú s nimi ukončené nájomné zmluvy dohodou ku dňu uzatvorenia nájomnej zmluvy s novým nájomcom, a to pani Mária Reznická, Lanškrounská 14, 060 01 Kežmarok (Nájomná zmluva č. 64/2022/OM, ktorá nadobudla účinnosť dňa 23. 04. 2022) a pani Alžbeta Peštová, Vojňany č. 2, 059 02 Vojňany (Nájomná zmluva č. 63/2022/OM, ktorá nadobudla účinnosť dňa 23. 04. 2022) Nájomnú zmluvu k dnešnému dňu neuzatvoril žiadateľ Ján Románek, Vojňany č. 2, 059 02 Vojňany. Nakoľko vyššie uvedení žiadatelia už nie sú užívateľmi záhrad, požiadali, aby boli nájomné zmluvy uzatvorené s novými užívateľmi takto:

- namiesto Márie Reznickej: Dominika Valková, Lanškrounská 1600/13, 060 01 Kežmarok časť z predmetného pozemku o výmere 424 m²



- namiesto Jána Románka a Alžbety Peštovej: Ondrej Galowitz, Karola Kuzmányho 1586/35, 060 01 Kežmarok časť z predmetného pozemku o výmere 238 m² a 343 m²

Stanovisko zo dňa 07. 10. 2021 č. ORMaV 24088/2021 Oddelenia rozvoja mesta výstavby:

Podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu mesta Kežmarok schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 135/2002 dňa 26. 11. 2002 a Zmien a doplnkov ÚPN mesta Kežmarok č. 24/2019 schválených uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 84/2020 dňa 01. 06. 2020 je pozemku parc. č. KN-E 2922, k. ú. Kežmarok určené funkčné využitie čiastočne ako plochy občianskej vybavenosti čiastočne ako plochy zmiešaných funkcií – občianska vybavenosť + nezávadná výroba. Vzhľadom na funkčné využitie určené územným plánom odpredaj pozemku na účely záhradkárskej osady oddelenie neodporúča. Pozemok je možné využívať v súlade s platným územným rozhodnutím o využití územia č. Výst. 815/90 Tr. do doby realizácie zámerov podľa územného plánu a na túto dobu odporúča oddelenie RMaV predmetný pozemok užívateľom prenajať.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva zo dňa 09. 11. 2021:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom pozemku v Záhradkárskej osade č. 53-48 Tatraľan II, a to parc. č. KN-E 2922, trvalý trávny porast o výmere 3656 m² v katastrálnom území Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430 na vlastníka Mesto Kežmarok v celosti pre užívateľov záhradiek v Záhradkárskej osade 35-48 Tatraľan II na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške určené podľa cenovej mapy.

Stanovisko Komisie urbanistiky a výstavby, životného prostredia, dopravy a verejných služieb zo dňa 27. 01. 2022:

Komisia nesúhlasí s predajom daných pozemkov, ale súhlasí s prenájomom daných pozemkov na dobu neurčitú s výpovednou dobou 3 mesiace, alebo k 1.10. daného roka.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok, vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to:

časti pozemku z časti parcely č. KN-E 2922, trvalý trávny porast o výmere 3656 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2430 v celkovej výmere 4305 m² **pre užívateľov záhrad v záhradkárskej osade č. 35-48 Tatraľan II takto:**

- pre Dominiku Valkovú, Lanškrounská 1600/13, 060 01 Kežmarok časť z predmetného pozemku o výmere 424 m²,



– pre Ondreja Galowicza, Karola Kuzmányho 1586/35, 060 01 Kežmarok časti z predmetného pozemku o výmere 238 m² a 343 m² za účelom ich ďalšieho užívania ako záhrad v záhradkárskej osade č. 35-48 Tatral'an II., Kežmarok na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok v znení dodatkov vo výške 0,113 €/m²/rok je prípadom hodným osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok, častí pozemku o výmere 424 m², 238 m² a 343 m² z časti parcely č. KN-E 2922, trvalý trávny porast o výmere 3656 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2430 v celkovej výmere 4305 m², ktorý je súčasťou zriadenej Záhradkárskej osady č. 35-48 Tatral'an II formou nájmu. Záhradkárska osada bola zriadená dňa 28. 12. 1990. Povolenie na jej zriadenie bolo vydané vtedy Mestským národným výborom, odborom výstavy a územného plánu Kežmarok na obdobie 30 rokov. V súčasnosti na Okresnom úrade v Kežmarku, pozemkovom a lesnom odbore prebieha majetkovoprávne usporiadanie predmetnej záhradkárskej osady podľa Zákona č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim,

m e n í

časť uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 20/2022 zo dňa 24. 02. 2022, a to vypustením textu:

- „pre Jána Románeka, Vojňany č. 2, 059 02 Vojňany, časť z predmetného pozemku o výmere 238 m²,
- pre Alžbetu Peštovú, Vojňany č. 2, 059 02 Vojňany časť z predmetného pozemku o výmere 343 m²,
- pre Máriu Reznickú, Lanškrounská 14, 060 01 Kežmarok časť z predmetného pozemku o výmere 424 m²“,

s c h v a ľ u j e

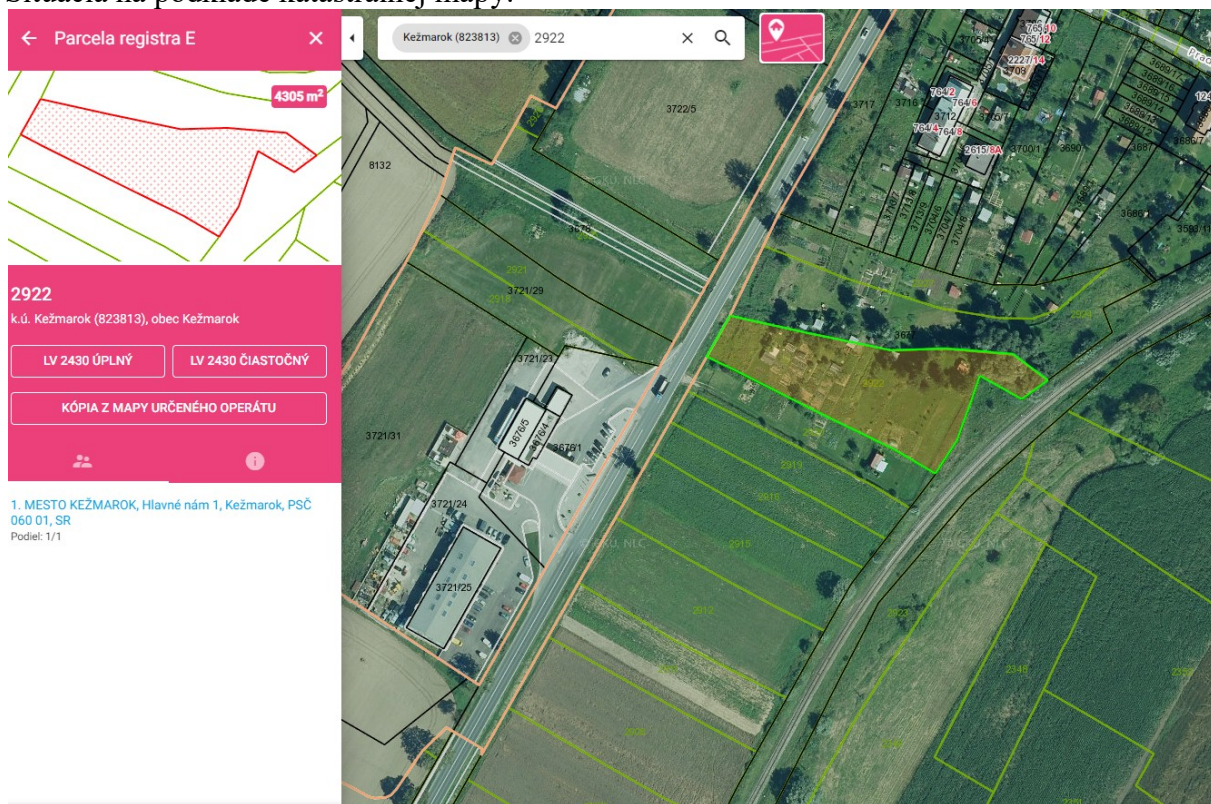
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok, vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to:

– časti pozemku z parcely č. KN-E 2922, trvalý trávny porast o výmere 3656 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2430 v celkovej výmere 4305 m² pre užívateľov záhrad v záhradkárskej osade č. 35-48 Tatral'an II takto:

- pre Dominiku Valkovú, Lanškrounská 1600/13, 060 01 Kežmarok časť z predmetného pozemku o výmere 424 m²,
- pre Ondreja Galowicza, Karola Kuzmányho 1586/35, 060 01 Kežmarok časti z predmetného pozemku o výmere 238 m² a 343 m² za účelom ich ďalšieho užívania ako záhrad v záhradkárskej osade č. 35-48 Tatral'an II., Kežmarok na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok v znení dodatkov vo výške 0,113 €/m²/rok.



Situácia na podklade katastrálnej mapy:

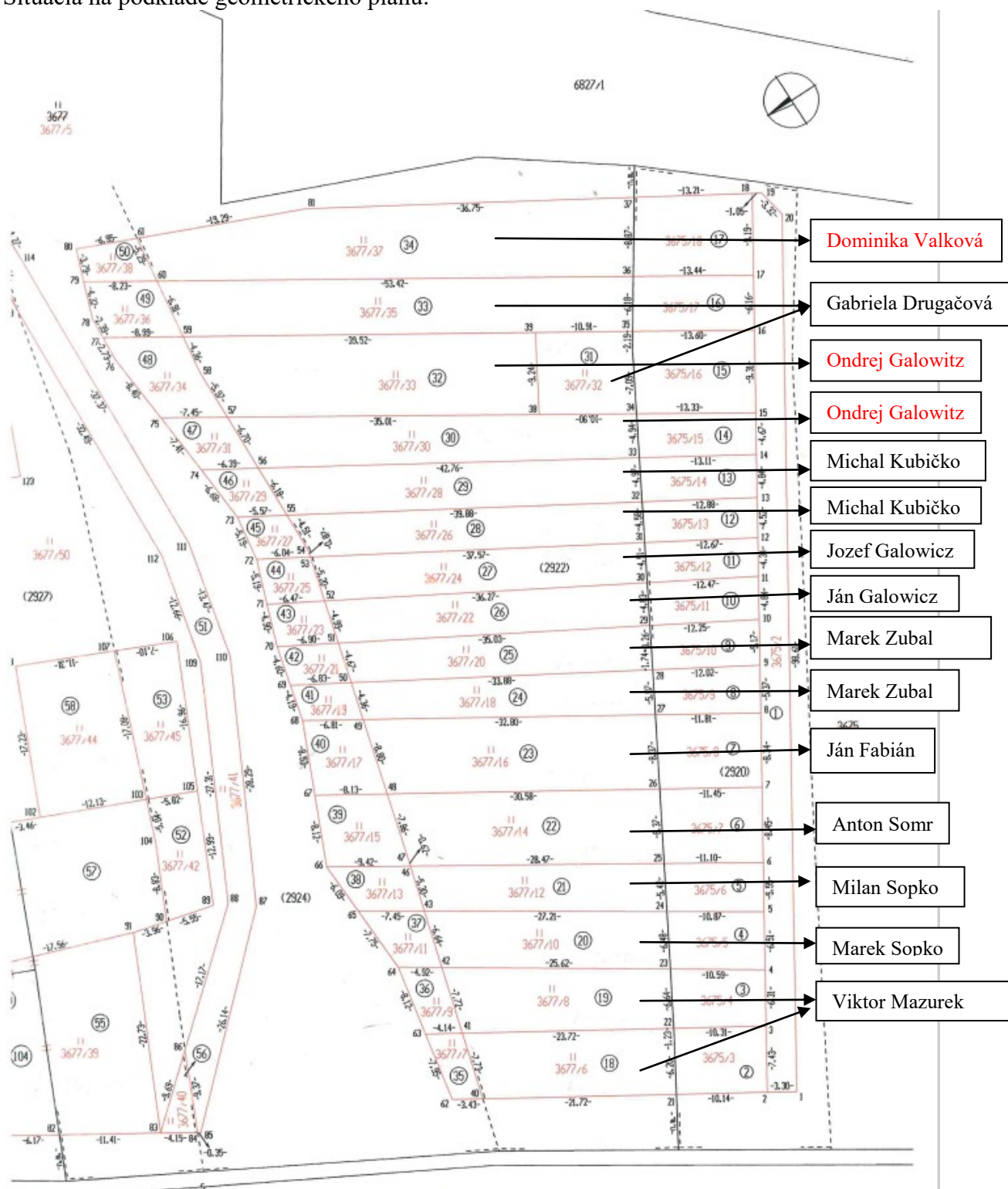




ZO č. 35-48 Tatral'an II Kežmarok



Situácia na podklade geometrického plánu:



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **18. 08. 2022**

K bodu programu: **6.17.**

Názov materiálu: **Návrh na úpravu predmetu nájmu, a to poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Huncovce, Kežmarok, Malý Slavkov a Mlynčeky pre Poľnohospodárske družstvo podielnikov Kežmarok, Nad traťou 1, Kežmarok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov**

Počet strán materiálu: **3**

Prílohy k ZM: **3**

Meno, funkcia
a podpis
spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkovoprávneho a správy majetku**

Meno, funkcia
a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**



Dôvodová správa:

Mesto Kežmarok v súčasnosti prenajíma Poľnohospodárskemu družstvu podielnikov Kežmarok, Nad traťou 1, 060 01 Kežmarok na základe Nájomnej zmluvy č. 186/2012/OM zo dňa 14. 06. 2012 v znení dodatkov poľnohospodárske pozemky v k. ú. Huncovce, Kežmarok, Malý Slavkov, Mlynčeky a Stráne pod Tatrami. Pozemky sa prenajímajú za účelom obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy v zmysle Zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov. Prenájom pozemkov a výška nájomného boli schválené uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 149/2011 zo dňa 30. 06. 2011, č. 83/2012 zo dňa 03. 05. 2012 a č. 267/2016 zo dňa 06. 10. 2016. Z dôvodu zmien v užívaní poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Huncovce, Kežmarok, Malý Slavkov a Mlynčeky požiadalo Poľnohospodárske družstvo podielnikov Kežmarok o aktualizáciu, úpravu predmetu nájmu, a tým aj o aktualizáciu celkového nájomného za prenajatú poľnohospodársku pôdu. Výšku ročného nájomného navrhlo poľnohospodárske družstvo vo výške 68,-- €/ha/rok za poľnohospodársku pôdu v k. ú. Huncovce, vo výške 51,-- €/ha/rok za poľnohospodársku pôdu v k. ú. Kežmarok, vo výške 50,-- €/ha/rok za poľnohospodársku pôdu v k. ú. Malý Slavkov a vo výške 41,-- €/ha/rok za poľnohospodársku pôdu v k. ú. Mlynčeky. Navrhovaná výška ročného nájomného za celý predmet nájmu, t. j. za 1 072 349 m² je spolu 5 436,38 €.

Pozemky sa prenajímajú za účelom poľnohospodárskeho využitia pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, a to na pestovanie poľnohospodárskych plodín pre rastlinnú a živočíšnu výrobu v zmysle Zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a o zmene niektorých zákonov.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že úprava predmetu prenájmu nehnuteľného majetku v katastrálnom území Huncovce, Kežmarok, Malý Slavkov a Mlynčeky podľa Prílohy č. 1 o celkovej výmere 1 072 349 m² (107,2349 ha) za účelom jeho poľnohospodárskeho využitia pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti Poľnohospodárskemu družstvu podielnikov Kežmarok, Nad traťou 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 199 702 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou jeden rok k 1. novembru, za dohodnuté nájomné, ktoré je uvedené pre jednotlivé katastrálne územia v Prílohe č. 1, t. j. v celkovej výške 5 436,38 € za celý predmet nájmu/rok je prípadom hodným osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Mesto Kežmarok v súčasnosti prenajíma Poľnohospodárskemu družstvu podielnikov Kežmarok, Nad traťou 1, Kežmarok na základe Nájomnej zmluvy č. 186/2012/OM zo dňa 14. 06. 2012 v znení dodatkov poľnohospodárske pozemky v katastrálnom území Huncovce, Kežmarok, Malý Slavkov, Mlynčeky a Stráne pod Tatrami. Pozemky sa prenajímajú za účelom obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy v zmysle



Zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov. Jedná sa o úpravu predmetu prenájmu z dôvodu zmien v užívaní poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Huncovce, Kežmarok, Malý Slavkov a Mlynčeky, o ktorého aktualizáciu požiadalo Poľnohospodárske družstvo podielnikov Kežmarok,

s c h v a ľ u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov úpravu predmetu prenájmu nehnuteľného majetku v katastrálnom území Huncovce, Kežmarok, Malý Slavkov a Mlynčeky podľa Prílohy č. 1 o celkovej výmere 1 072 349 m² (107,2349 ha) za účelom jeho poľnohospodárskeho využitia pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti Poľnohospodárskemu družstvu podielnikov Kežmarok, Nad traťou 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 199 702 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou jeden rok k 1. novembru, za dohodnuté nájomné, ktoré je uvedené pre jednotlivé katastrálne územia v Prílohe č. 1, t. j. v celkovej výške 5 436,38 € za celý predmet nájmu/rok.



Príloha č. 1

Príloha k nájomnej zmluve

Vlastník: Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, 060 01, Slovenská

Katastrálne územie HUNCOVCE

Typ CPU	Číslo parcely	Kult.	Prísl.	LV	Výmera parcely (m2)	Užívaná vým. parcely (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)	Nájom na ha €	Nájom €	
C	0	3490	2	E	1170	27 154	27 154,0	1/1	27 154,0	68,000	184,647
					27 154	27 154		27 154			184,65 €

spolu za kú: HUNCOVCE

Katastrálne územie KEŽMAROK

Typ CPU		Číslo parcely	Kult.	Prísl.	LV	Výmera parcely (m2)	Užívaná vým. parcely (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)	Nájom na ha €	Nájom €
E	0	2485/1	2	E	4174	805	805,0	1/1	805,0	51,000	4,106
E	0	2485/2	1	E	4174	136	136,0	1/1	136,0	51,000	0,694
E	0	2887	2	E	2430	3 767	3 767,0	1/1	3 767,0	51,000	19,212
E	0	2888	2	E	2430	3 574	3 574,0	1/1	3 574,0	51,000	18,227
C	0	3661/7	2	E	1	346	346,0	1/1	346,0	51,000	1,765
C	0	3661/8	2	E	1	138	138,0	1/1	138,0	51,000	0,704
C	0	3661/9	2	E	1	247	247,0	1/1	247,0	51,000	1,260
C	0	4238/27	1	E	1	3 660	3 660,0	1/1	3 660,0	51,000	18,666
E	0	4417	2	E	2430	1 710	1 710,0	1/1	1 710,0	51,000	8,721
E	0	4418	2	E	2430	1 340	1 340,0	1/1	1 340,0	51,000	6,834
E	0	4429	2	E	2430	793	793,0	1/1	793,0	51,000	4,044
E	0	4430	2	E	2430	848	848,0	1/1	848,0	51,000	4,325
E	0	4431	2	E	2430	1 865	1 865,0	1/1	1 865,0	51,000	9,511
E	0	4432	2	E	2430	929	929,0	1/1	929,0	51,000	4,738
E	0	4435/1	2	E	1	399	399,0	1/1	399,0	51,000	2,035
E	0	4436	2	E	2430	2 071	2 071,0	1/1	2 071,0	51,000	10,562
E	0	4437	2	E	1	1 322	1 322,0	1/1	1 322,0	51,000	6,742
E	0	4438/1	2	E	1	46	46,0	1/1	46,0	51,000	0,235
E	0	4442	2	E	1	815	815,0	1/1	815,0	51,000	4,156
E	0	4443	2	E	1	1 314	1 314,0	1/1	1 314,0	51,000	6,701
C	0	4458/2	2	E	1	44 015	44 015,0	1/1	44 015,0	51,000	224,477
E	0	4492	7	E	2430	741	741,0	1/1	741,0	51,000	3,779
E	0	4514	2	E	5485	2 152	2 152,0	1/1	2 152,0	51,000	10,975
E	0	4920	2	E	2894	4 670	4 670,0	1/1	4 670,0	51,000	23,817
E	0	4935/1	2	E	1	3 020	3 020,0	1/1	3 020,0	51,000	15,402
E	0	5304	2	E	2430	1 621	1 621,0	1/1	1 621,0	51,000	8,267
E	0	5305	2	I	2430	85	85,0	1/1	85,0	51,000	0,434
E	0	5364	2	E	2430	7 257	7 257,0	1/1	7 257,0	51,000	37,011
E	0	5392	2	E	2430	4 878	4 878,0	1/1	4 878,0	51,000	24,878



E	0	6682	1	E	2430	1 624	1 624,0	1/1	1 624,0	51,000	8,282
E	0	6697/1	1	E	1	3 769	3 769,0	1/1	3 769,0	51,000	19,222
E	0	6697/3	1	I	1	20 809	20 809,0	1/1	20 809,0	51,000	106,126
E	0	6707	1	E	2430	467	467,0	1/1	467,0	51,000	2,382
C	0	7233	7	E	5636	11 038	11 038,0	1/1	11 038,0	51,000	56,294
C	0	7261	1	E	5636	38 314	38 314,0	1/1	38 314,0	51,000	195,401
C	0	7288	2	E	5636	7 479	7 479,0	1/1	7 479,0	51,000	38,143
C	0	7339	2	E	5485	6 419	6 419,0	1/1	6 419,0	51,000	32,737
C	0	7340	2	E	5485	26 288	26 288,0	1/1	26 288,0	51,000	134,069
C	0	7344	2	E	5485	13 218	13 218,0	1/1	13 218,0	51,000	67,412
C	0	7350	2	E	5485	26 653	26 653,0	1/1	26 653,0	51,000	135,930
C	0	7361	2	E	5636	5 460	5 460,0	1/1	5 460,0	51,000	27,846
C	0	7487	1	E	5636	4 036	4 036,0	1/1	4 036,0	51,000	20,584
C	0	7501	1	E	5636	2 751	2 751,0	1/1	2 751,0	51,000	14,030
C	0	7561	1	E	5636	953	953,0	1/1	953,0	51,000	4,860
C	0	7587	1	E	5636	11 371	11 371,0	1/1	11 371,0	51,000	57,992
C	0	7618	1	E	5636	2 795	2 795,0	1/1	2 795,0	51,000	14,255
C	0	7688	1	E	5636	971	971,0	1/1	971,0	51,000	4,952
C	0	7689/1	1	E	5636	33 542	33 542,0	1/1	33 542,0	51,000	171,064
C	0	7689/2	2	E	5485	4 484	4 484,0	1/1	4 484,0	51,000	22,868
C	0	7775	7	E	5636	12 055	12 055,0	1/1	12 055,0	51,000	61,481
C	0	7869	1	E	5636	56 594	56 594,0	1/1	56 594,0	51,000	288,629
C	0	7871	1	E	5636	49 961	49 961,0	1/1	49 961,0	51,000	254,801
C	0	7873/1	1	E	5636	9 015	9 015,0	1/1	9 015,0	51,000	45,976
C	0	7873/2	1	E	5636	4 678	4 678,0	1/1	4 678,0	51,000	23,858
C	0	7982	2	E	5636	33 016	33 016,0	1/1	33 016,0	51,000	168,382
C	0	8055	1	E	5636	3 250	3 250,0	1/1	3 250,0	51,000	16,575
C	0	8056/1	1	E	5636	1 571	1 571,0	1/1	1 571,0	51,000	8,012
C	0	8056/2	1	E	5636	2 086	2 086,0	1/1	2 086,0	51,000	10,639
C	0	8131	1	E	5636	8 573	8 573,0	1/1	8 573,0	51,000	43,722
C	0	8561/1	2	E	5636	7 030	7 030,0	1/1	7 030,0	51,000	35,853
C	0	8712	7	E	5636	5 101	5 101,0	1/1	5 101,0	51,000	26,015
C	0	8855	7	E	5636	26 333	26 333,0	1/1	26 333,0	51,000	134,298
C	0	8859	7	E	5636	25 518	25 518,0	1/1	25 518,0	51,000	130,142
					561 786	561 786			561 786		2 865,11 €

spolu za kú: **KEŽMAROK**

Katastrálne územie MALÝ SLAVKOV

Typ CPU	Číslo parcely	Kult.	Prísl.	LV	Výmera parcely (m2)	Užívaná vým. parcely (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)	Nájom na ha €	Nájom €	
C	0	228	1	I	286	8 859	8 859,0	1/1	8 859,0	50,000	44,295
C	0	229	2	I	286	14 161	14 161,0	1/1	14 161,0	50,000	70,805
C	0	532	7	E	556	154 486	154 486,0	1/1	154 486,0	50,000	772,430
C	0	539	7	E	556	57 563	57 563,0	1/1	57 563,0	50,000	287,815
C	0	541	2	E	556	60 426	60 426,0	1/1	60 426,0	50,000	302,130
C	0	636	2	E	556	49 292	49 292,0	1/1	49 292,0	50,000	246,460
C	0	637	1	E	556	8 978	8 978,0	1/1	8 978,0	50,000	44,890
C	0	707	2	E	556	50 877	50 877,0	1/1	50 877,0	50,000	254,385



C	0	778	2	E	556	44 969	44 969,0	1/1	44 969,0	50,000	224,845
						449 611	449 611		449 611		2 248,06 €

spolu za kú: MALÝ SLAVKOV

Katastrálne územie MLYNČEKY

Typ CPU	Číslo parcely	Kult.	Prisl.	LV	Výmera parcely (m2)	Užívaná vým. parcely (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)	Nájom na ha €	Nájom €	
C	0	7339	7	E	1437	33 798	33 798,0	1/1	33 798,0	41,000	138,572
						33 798	33 798		33 798		138,57 €

spolu za kú: MLYNČEKY

Sumárne údaje

Kultúra		Výmera podielu (m2)	Suma nájomu (€)
2	Orná pôda	466 953,00	2 405,650
7	Trvalý trávny porast	326 633,00	1 610,825
13	Zastavaná plocha a nádvorie	8 859,00	44,295
14	Ostatná plocha	269 904,00	1 375,613
Spolu		1 072 349,00	5 436,38

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **18.08.2022**

K bodu programu: **6.18.**

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte
Denného detského sanatória, Záhradná 1398/2, Kežmarok
pre Ambulanciu klinickej psychológie – NTZ, s.r.o., Lúčna
123/37, Malý Slavkov**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov**

Počet strán materiálu: **2**

Prílohy k ZM: **-**

Meno, funkcia
a podpis
spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkovoprávneho a správy majetku**

Meno, funkcia
a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**



Dôvodová správa:

Ambulancia klinickej psychológie – NTZ, s.r.o., Lúčna 123737, 060 01 Malý Slavkov, IČO: 54789524, zastúpená Mgr. Gabrielou Jajčíkovou, požiadala o prenájom nebytových priestorov: ambulancia o výmere 16,55 m², chodba o výmere 8,46 m², WC o výmere 1,33 m², zádverie o výmere 1,91 m², spolu o celkovej výmere 28,25 m², v objekte Denného detského sanatória, na ulici Záhradná 1398/2, 060 01 Kežmarok, za účelom pokračovania v činnosti Ambulancie klinickej psychológie.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva zo dňa 11.08.2022:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom nebytových priestorov: ambulancia o výmere 16,55 m², chodba o výmere 8,46 m², WC o výmere 1,33 m², zádverie o výmere 1,91 m², spolu o celkovej výmere 28,25 m² v objekte Denného detského sanatória, na ulici Záhradná 1398/2, 060 01 Kežmarok, za účelom pokračovania v činnosti Ambulancie klinickej psychológie, pre Ambulanciu klinickej psychológie – NTZ, s.r.o., Lúčna 123737, 060 01 Malý Slavkov, IČO: 54789524, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok v znení dodatkov, vo výške 748,19 eur/rok.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytových priestorov: ambulancia o výmere 16,55 m², chodba o výmere 8,46 m², WC o výmere 1,33 m², zádverie o výmere 1,91 m², spolu o celkovej výmere 28,25 m², v objekte Denného detského sanatória, na ulici Záhradná 1398/2, 060 01 Kežmarok, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre Ambulanciu klinickej psychológie – NTZ, s.r.o., Lúčna 123737, 060 01 Malý Slavkov, IČO: 54789524, je prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o prenájom nebytových priestorov: ambulancia o výmere 16,55 m², chodba o výmere 8,46 m², WC o výmere 1,33 m², zádverie o výmere 1,91 m², spolu o celkovej výmere 28,25 m², v objekte Denného detského sanatória, na ulici Záhradná 1398/2, 060 01 Kežmarok, za účelom pokračovania v činnosti Ambulancie klinickej psychológie, po prebratí od Mgr. Gabriely Schwartzovej a pokračovanie v spolupráci s Denným detským sanatóriom s.r.o.,

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov: ambulancia o výmere 16,55 m², chodba o výmere 8,46 m², WC o výmere 1,33 m², zádverie o výmere 1,91 m², spolu o celkovej výmere 28,25 m², v objekte Denného detského sanatória, na ulici Záhradná 1398/2, 060 01 Kežmarok, pre Ambulanciu klinickej psychológie – NTZ, s.r.o., Lúčna 123737, 060 01 Malý Slavkov, IČO: 54789524, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok v znení dodatkov, vo výške 748,19 eur/rok.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **18.08.2022**

K bodu programu: **6.19.**

Názov materiálu: **Návrh na doplnenie uznesenia č. 160/2022 zo dňa
23.06.2022 – SR v správe Slovenského pozemkového fondu,
Búdková 36, Bratislava**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **2**

Prílohy k ZM: **1**

Meno, funkcia a podpis
spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkovoprávneho a správy majetku**

Meno, funkcia a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**

Dôvodová správa:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku na svojom rokovaní dňa 23.06.2022 schválilo uznesením č. 160/2022

výkup pozemkov pre stavbu „Dobudovanie priemyselného parku Kežmarok - Pradiareň“ v katastrálnom území Kežmarok, zapísaných na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 718, vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, IČO: 17 335 345, Búdková 36, 817 15 Bratislava, v podiele 1/1, a to:

- parc. KN-C č. 6838/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,
- parc. KN-C č. 6838/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m²,

do vlastníctva Mesta Kežmarok, IČO: 00 326 283, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, v podiele 1/1, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 20,00 €/m², teda celkom za cenu vo výške 1460,00 € za celý predmet výkupu.

Na základe zaslaného návrhu Kúpnej zmluvy spolu so Zmluvou o zriadení predkupného práva od Slovenského pozemkového fondu, je potrebné doplnenie uznesenia o predkupné právo.

Návrh na uznesenie

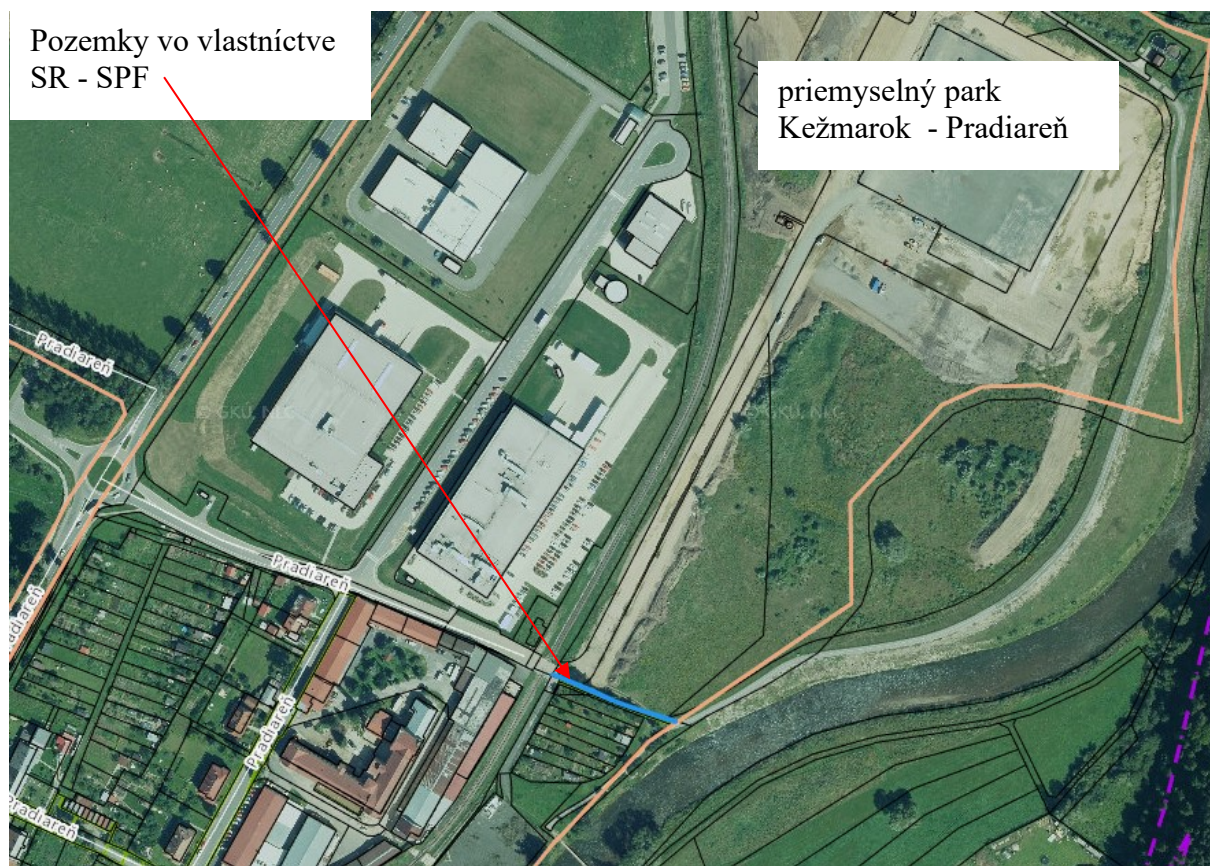
Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

doplnenie uznesenia č. 160/2022 zo dňa 23.06.2022 tak, že:

bodka na konci uznesenia sa nahrádza čiarkou a dopĺňajú sa tieto slová:

„s podmienkou zriadenia predkupného práva pre predávajúceho Slovenskú republiku zastúpenú správcom Slovenským pozemkovým fondom, IČO: 17 335 345, Búdková 36, 817 15 Bratislava.“



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **18. 08. 2022**

K bodu programu: **6.20.**

Názov materiálu: **Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov – predajní v objekte „Regionálnej tržnice“, Baštová ul., Kežmarok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina všetkých poslancov**

Počet strán materiálu: **3**

Prílohy k ZM: **6**

Meno, funkcia
a podpis
spracovateľ'a: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkovoprávneho a správy majetku**

Meno, funkcia
a podpis
predkladateľ'a: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**



Dôvodová správa:

Mesto Kežmarok v súčasnosti na základe Stavebného povolenia Č. j. SÚ 3856-002/2020-Ke vydaného obcou Huncovce dňa 25. 03. 2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26. 03. 2022 a stalo sa vykonateľným dňa 26. 03. 2022 realizuje stavbu „Prestavba mestskej tržnice na regionálnu tržnicu“ – I. časť na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-C 44, parc. č. KN-C 45, parc. č. KN-C 3235, parc. č. KN-E 6583/3, parc. č. KN-E 476/1, 2, 3, 4 a parc. č. KN-E 6607. Stavba obsahuje: Prestavbu mestskej tržnice na regionálnu tržnicu – SO 01 Park market, SO 02 Prípojka vody, SO 03 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 04 Prípojka elektrickej energie, SO 05 Sadové úpravy. Objekt je o zastavanej ploche 252,8 m² a o úžitkovej ploche 155,42 m², sprievodné spevnené plochy sú o výmere 513,7 m². Stavebný objekt SO 01 Park market je prízemným objektom s plochou strechou, s tromi samostatnými jednotkami so zázemím, murovaný, s vnútornými inštaláciami, vykurovanie podlahové elektrické. Nakoľko dokončenie stavby je plánované v mesiaci august 2022 a jej kolaudácia v mesiaci september 2022, budú následne nebytové priestory k dispozícii na prenájom.

Podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má nájom vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v zmysle ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka.

Výška nájmu stanovená v obchodnej verejnej súťaži je určená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, v znení dodatkov, podľa účelu využitia nebytových priestorov. Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v objekte „Regionálna tržnica“ na Baštovej ulici v Kežmarku prebehne obchodná verejná súťaž v zmysle zákona.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva zo dňa 11.08.2022:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom predmetných nebytových priestorov – predajní v objekte „Regionálna tržnica“ formou obchodnej verejnej súťaže.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov, a to

- **Predajne č. 1 o celkovej výmere 40,54 m²**, ktorá pozostáva z miestností č. 1.01 – Predajňa o výmere 29,67 m², č. 1.02 – Sklad o výmere 3,74 m², č. 1.03 – Miestnosť pre personál o výmere 4,02 m² a č. 1.04 – WC o výmere 3,11 m²,
- **Predajne č. 2 o celkovej výmere 39,90 m²**, ktorá pozostáva z miestností č. 1.05 – Predajňa o výmere 28,93 m², č. 1.07 – Miestnosť pre personál o výmere 8,25 m² a č. 1.06 – WC o výmere 2,72 m²,



- **Predajne č. 3 o celkovej výmere 75,00 m²**, ktorá pozostáva z miestností č. 1.13 – Predajňa o výmere 52,74 m², č. 1.12 – Sklad o výmere 8,60 m², č. 1.08 – Miestnosť pre personál o výmere 8,43 m², č. 1.10 – Chodba o výmere 1,70 m², č. 1.09 – WC o výmere 1,70 m² a č. 1.11 – WC o výmere 1,83 m² v objekte „Regionálna tržnica“ na Baštovej ulici v Kežmarku.

MESTO KEŽMAROK

Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok
(ďalej len vyhlasovateľ)

vyhlasuje v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb., v platnom znení neskorších predpisov
v spojení s ustanovením § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „súťaž“)

na prenájom nebytových priestorov v objekte „Regionálna tržnica“ na Baštovej ulici
v Kežmarku.

Vyhlasovateľ súťaže:	Mesto Kežmarok
Štatutárny zástupca:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta
Sídlo:	Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok
IČO:	00326283
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK66 5600 0000 0016 0036 9017

Predmet nájmu na základe obchodnej verejnej súťaže:

Nebytové priestory:

- **Predajňa č. 1 o celkovej výmere 40,54 m²**, ktorá pozostáva z miestností č. 1.01 – Predajňa o výmere 29,67 m², č. 1.02 – Sklad o výmere 3,74 m², č. 1.03 – Miestnosť pre personál o výmere 4,02 m² a č. 1.04 – WC o výmere 3,11 m²,
- **Predajňa č. 2 o celkovej výmere 39,90 m²**, ktorá pozostáva z miestností č. 1.05 – Predajňa o výmere 28,93 m², č. 1.07 – Miestnosť pre personál o výmere 8,25 m² a č. 1.06 – WC o výmere 2,72 m²,
- **Predajňa č. 3 o celkovej výmere 75,00 m²**, ktorá pozostáva z miestností č. 1.13 – Predajňa o výmere 52,74 m², č. 1.12 – Sklad o výmere 8,60 m², č. 1.08 – Miestnosť pre personál o výmere 8,43 m², č. 1.10 – Chodba o výmere 1,70 m², č. 1.09 – WC o výmere 1,70 m² a č. 1.11 – WC o výmere 1,83 m²

na prízemí objektu „Regionálna tržnica“ na Baštovej ulici v Kežmarku, postavenom na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-C 44, parc. č. KN-C 45, parc. č. KN-C 3235, parc. č. KN-E 6583/3, parc. č. KN-E 476/1, 2, 3, 4 a parc. č. KN-E 6607. Situačný plán prenajímaných priestorov je súčasťou prílohy týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Nebytové priestory sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže, vybudované v rámci projektu „Prestavba Mestskej tržnice na Regionálnu tržnicu“.

Cieľom projektu je zlepšenie vzťahov medzi vidieckymi rozvojovými centrami a ich zázemím vo verejných službách a vo verejných infraštruktúrach. Ide o výstavbu, obnovu a modernizáciu mestských trhových priestorov za účelom podpory lokálnych producentov.

Súťažné návrhy musia byť predložené samostatne, za každý predmet nájmu (Predajňa č. 1, Predajňa č. 2 alebo Predajňa č. 3) samostatne. Súťažný návrh nesmie obsahovať alternatívne návrhy. **Jeden navrhovateľ môže podať súťažné návrhy aj na viacero predmetov nájmu.**



Obhliadka nehnuteľností:

Obhliadku nebytových priestorov je možné dohodnúť na tel. č. 052/46 60 122 alebo 0908 742 963.

Minimálna výška ročného nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok v znení dodatkov podľa účelu využitia, a to takto:

Výška nájomného euro/1 m²/rok, podľa jednotlivých špecifikovaných činností

A. Nebytové priestory

1. Obchody s potravinárskym tovarom s predajom alkoholu, mäso - údeniny:

MPR 50 eur

2. Obchody s potravinárskym tovarom bez predaja alkoholu, vegetariánsky tovar:

MPR 34 eur

3. Obchody ostatné:

napr. papiernictvo, sklo-porcelán, ovocie - zelenina, autosúčiastky, odevy, obuv, športové potreby, doplnky pre športovcov a pod.

MPR 63 eur

4. Obchody s vlastnou produkciou, výrobné potravinárskeho tovaru:

MPR 47 eur

(MPR – mestská pamiatková rezervácia)

Vo výške nájomného nie sú zahrnuté platby za služby, spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrina, vodné, stočné, zrážkové vody, odvoz TKO a pod.).

Nájomca uzavrie na základe tejto obchodnej verejnej súťaže nájomnú zmluvu.

Podmienky súťaže:

Účel nájmu: podľa jednotlivých vyššie špecifikovaných činností

Doba nájmu: neurčitá

Splatnosť nájomného: štvrťročne vopred

1. Návrh musí obsahovať tieto náležitosti:

- u fyzickej osoby: meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,

- u fyzickej osoby podnikateľa alebo právnickej osoby: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,

- špecifikáciu nebytových priestorov – predmet nájmu (Predajňa č. 1, Predajňa č. 2 alebo Predajňa č. 3),



- účel nájmu,
 - popis ponúkaného sortimentu,
 - číselné a slovné vyjadrenie navrhovaného **ročného** nájomného, (bez platieb za služby, spojených s užívaním nebytových priestorov), ktoré musí byť vyššie ako minimálna výška ročného podľa jednotlivých vyššie špecifikovaných činností v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta, v znení dodatkov,
 - splatnosť nájomného,
 - doba nájmu,
 - čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam,
 - čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu nájomnej zmluvy s podstatnými náležitosťami zmluvy v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
 - v nájomnej zmluve bude uvedené, že prenajímateľ je oprávnený dojednané nájomné každoročne upraviť podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR.
2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
5. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je viazaný návrhom až do 30 dní po schválení výsledku súťaže príslušným orgánom mesta.
6. Výsledok súťaže podlieha schváleniu príslušným orgánom mesta. Termín uzatvorenia nájomnej zmluvy je najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia nájmu víťazovi súťaže. V prípade, že do desiatich kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
7. Náklady spojené s účasťou v súťaži a so spracovaním ponuky vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
8. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
9. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

Termín a miesto predkladania návrhov:

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:



- presná a úplná adresa odosielateľa - navrhovateľa
- heslo „**Obchodná verejná súťaž – Nebytový priestor „Regionálna tržnica“ s označením predmetu nájmu** (Predajňa č. 1, Predajňa č. 2 alebo Predajňa č. 3)
- označenie „**Neotvárať**“
- adresa príjemcu: Mestský úrad Kežmarok
Hlavné námestie 1
060 01 Kežmarok

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **od vyhlásenia súťaže do 30. 09. 2022 do 12.00 hod.**

Vyhodnotenie návrhov:

- a) Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- b) Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
- c) Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
- d) O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.
- e) Súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať samostatne, za každý predmet nájmu (Predajňa č. 1, Predajňa č. 2 alebo Predajňa č. 3) samostatne.

Zo súťaže sa vylučujú :

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia ich obsah,
- súťažné návrhy, ktoré nespĺňajú regionálny charakter,
- súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže a ním zriadených alebo založených organizácií,
- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:

Kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov na prenájom nebytového priestoru, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky, je:



- a) účel nájmu (v súlade s cieľom projektu)
- b) cenová ponuka

Návrhy sa vyhodnotia bodovým systémom. Navrhovateľ môže za každé kritérium získať maximálne 50 bodov.

Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr do 30 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

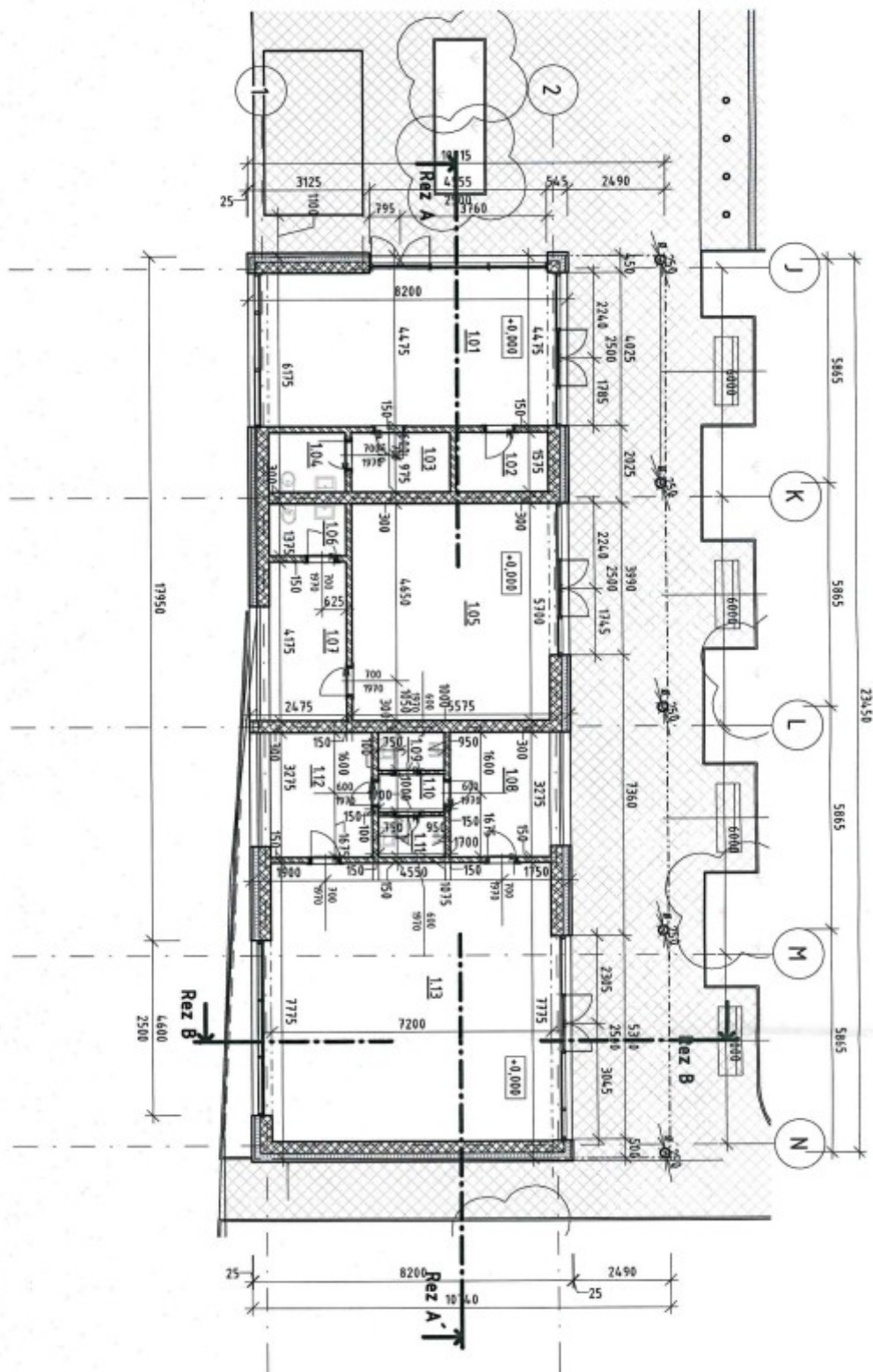
- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) meniť uverejnené podmienky súťaže,
- c) zrušiť súťaž,
- d) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
- e) vyzvať navrhovateľov alebo niektorých z nich na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky (užšia súťaž),
- f) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Kežmarok,

PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA
primátor mesta



Situácia z projektu:



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	18.08.2022
K bodu programu:	6.21.
Názov materiálu:	Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností, stavieb a pozemkov v areáli bývalého Poľnohospodárskeho družstva v Malom Slavkove
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie 3. Príloha
Potrebné na schválenie:	Nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	3
Príloha:	7
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkovoprávneho a správy majetku
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta



Dôvodová správa:

Mesto Kežmarok je vlastníkom

stavieb zapísaných v katastri nehnuteľností:

- Administratívna budova (sociálne zariadenie) súpisné číslo 169 na pozemku KN-C 247
- Maštal' súpisné číslo 170 na pozemku KN-C 242
- Maštal' súpisné číslo 171 na pozemku KN-C 243
- Maštal' súpisné číslo 173 na pozemku KN-C 237/1
- Sklad (sýpka) súpisné číslo 175 na pozemku KN-C 244
- Garáž súpisné číslo 177 na pozemku KN-C 241/1
- Sklad súpisné číslo 179 na pozemku KN-C 240
- Mechanizačný sklad sena súpisné číslo 900 na pozemku KN-C 233/2
- Budova pri váhe súpisné číslo 180 na parcele KN-C 245,

stavieb nezapísaných v katastri nehnuteľností:

- Prístrešok pri sýpke na parcele KN-C 244
- Plot -panelový pri budove súpisné číslo 171 v areáli PD
- Senážny žľab na parcele KN-C 234
- Močovková žumpa na parcele KN-C 238

a pozemkov:

- parc. KN-C č. 233/1, o výmere 4237 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 233/2, o výmere 1104 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 234, o výmere 587 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 235, o výmere 288 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 236, o výmere 218 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 237/1, o výmere 609 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 237/2, o výmere 372 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 238, o výmere 40 265 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 239, o výmere 56 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 240, o výmere 36 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 241/1, o výmere 179 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 241/2, o výmere 368 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 242, o výmere 743 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 243, o výmere 1188 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 244, o výmere 237 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 245, o výmere 38 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 246, o výmere 374 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 247, o výmere 107 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 248, o výmere 87 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

zapísaných na LV č. 286, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok, okres Kežmarok, obec Malý Slavkov, katastrálne územie Malý Slavkov, ktoré slúžili ako areál poľnohospodárskeho družstva v Malom Slavkove.

Z dôvodu nevyužívania označených stavieb a pozemkov na pôvodne určený, ale ani na iný účel, sa Mesto Kežmarok rozhodlo pristúpiť k ich predaju formou obchodnej verejnej súťaže.



Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností:

stavieb zapísaných v katastri nehnuteľností:

- Administratívna budova (sociálne zariadenie) súpisné číslo 169 na pozemku KN-C 247
- Maštal' súpisné číslo 170 na pozemku KN-C 242
- Maštal' súpisné číslo 171 na pozemku KN-C 243
- Maštal' súpisné číslo 173 na pozemku KN-C 237/1
- Sklad (sýpka) súpisné číslo 175 na pozemku KN-C 244
- Garáž súpisné číslo 177 na pozemku KN-C 241/1
- Sklad súpisné číslo 179 na pozemku KN-C 240
- Mechanizačný sklad sena súpisné číslo 900 na pozemku KN-C 233/2
- Budova pri váhe súpisné číslo 180 na parcele KN-C 245,

stavieb nezapísaných v katastri nehnuteľností:

- Prístrešok pri sýpke na parcele KN-C 244
- Plot -panelový pri budove súpisné číslo 171 v areáli PD
- Senážny žľab na parcele KN-C 234
- Močovková žumpa na parcele KN-C 238

a pozemkov:

- parc. KN-C č. 233/1, o výmere 4237 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 233/2, o výmere 1104 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 234, o výmere 587 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 235, o výmere 288 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 236, o výmere 218 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 237/1, o výmere 609 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 237/2, o výmere 372 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 238, o výmere 40 265 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 239, o výmere 56 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 240, o výmere 36 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 241/1, o výmere 179 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 241/2, o výmere 368 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 242, o výmere 743 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 243, o výmere 1188 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 244, o výmere 237 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 245, o výmere 38 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 246, o výmere 374 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 247, o výmere 107 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 248, o výmere 87 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

podľa predloženého návrhu.

Mesto Kežmarok

Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok
(ďalej len vyhlasovateľ)

vyhlasuje v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž (ďalej iba „súťaž“)

na podanie a výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, ktorými sú stavby a pozemky v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva v Malom Slavkove, zapísané na LV č. 286, katastrálne územie Malý Slavkov, okres Kežmarok

Vyhlasovateľ súťaže:	Mesto Kežmarok
Štatutárny zástupca:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák MBA, primátor mesta
Sídlo:	Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
IČO:	00326283
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK64 1111 0000 0066 0818 5362

Predmet predaja na základe súťaže:

Nehnutelnosti, zapísané na liste vlastníctva č. 286, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok, okres Kežmarok, obec Malý Slavkov, katastrálne územie Malý Slavkov:

stavby zapísané v katastri nehnuteľností:

- Administratívna budova (sociálne zariadenie) súpisné číslo 169 na pozemku KN-C 247
- Maštal' súpisné číslo 170 na pozemku KN-C 242
- Maštal' súpisné číslo 171 na pozemku KN-C 243
- Maštal' súpisné číslo 173 na pozemku KN-C 237/1
- Sklad (sýpka) súpisné číslo 175 na pozemku KN-C 244
- Garáž súpisné číslo 177 na pozemku KN-C 241/1
- Sklad súpisné číslo 179 na pozemku KN-C 240
- Mechanizačný sklad sena súpisné číslo 900 na pozemku KN-C 233/2
- Budova pri váhe súpisné číslo 180 na parcele KN-C 245,

stavby nezapísané v katastri nehnuteľností:

- Prístrešok pri sýpke na parcele KN-C 244
- Plot -panelový pri budove súpisné číslo 171 v areáli PD
- Senážny žľab na parcele KN-C 234
- Močovková žumpa na parcele KN-C 238



a pozemky:

- parc. KN-C č. 233/1, o výmere 4237 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 233/2, o výmere 1104 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 234, o výmere 587 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 235, o výmere 288 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 236, o výmere 218 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 237/1, o výmere 609 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 237/2, o výmere 372 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 238, o výmere 40 265 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 239, o výmere 56 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 240, o výmere 36 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 241/1, o výmere 179 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 241/2, o výmere 368 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 242, o výmere 743 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 243, o výmere 1188 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 244, o výmere 237 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 245, o výmere 38 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 246, o výmere 374 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 247, o výmere 107 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 248, o výmere 87 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže. Nehnuteľnosti sú ponúkané na predaj iba ako celok (Rekapitulácia všeobecnej hodnoty vyplývajúcej zo znaleckého posudku je uvedená v Prílohe č. 1 tejto obchodnej verejnej súťaže).

Minimálna kúpna cena: 1 151 722,23 EUR

Slovom: jedenmiliónjednostopäťdesiatjedentisícsemstodvadsaťdva eur a dvadsaťtri centov

Minimálna kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 74/2022 zo dňa 29.04.2022, vypracovaného znalcom Ing. Jánom Trebuňom, na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku: stavieb a pozemkov v areáli bývalého PD v Malom Slavkove, zapísaných na LV č. 286, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok, okres Kežmarok, obec Malý Slavkov, katastrálne územie Malý Slavkov.

Zábezpeka:

Sumu 50 000,00 EUR (slovom: päťdesiat tisíc eur) zloží navrhovateľ ako zábezpeku na účet vyhlasovateľa v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IBAN: SK64 1111 0000 0066 0818 5362), do poznámky uviesť: OVS – areál PD Malý Slavkov, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov.

Nevybraným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 15-ich dní od doručenia písomného oznámenia výsledkov súťaže. Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnu cenou vybraného návrhu a zloženou zábezpekou) uhradí kupujúci podľa vlastného súťažného návrhu, najneskôr však do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.



Počas obdobia od vloženia zábezpeky do lehoty na jej vrátenie, resp. do doby použitia na úhradu kúpnej ceny nie je nárok na úrok (suma zložená na zábezpeku je bezúročná).

Podmienky súťaže:

1. Súťažný návrh musí obsahovať tieto náležitosti:

- u fyzickej osoby: meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- u fyzickej osoby podnikateľa alebo právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- doklad o zaplatení súťažnej zábezpeky vo výške 50 000,00 EUR na účet vyhlasovateľa,
- špecifikáciu nehnuteľností – predmet kúpy,
- číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena,
- spôsob a termín splatnosti navrhovanej kúpnej ceny, najneskôr však do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy,
- označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena,
- označenie bankového spojenia, na ktorý bude vrátená zábezpeka v prípade, že návrh uchádzača nebude úspešný,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami kúpnej zmluvy a s nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá:
 - a) v kúpnej zmluve bude zapracovaný spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny, záväzok kupujúceho zaplatiť úrok z omeškania pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške stanovenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podmienka, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po úplnom zaplatení kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva na účet predávajúceho,
 - b) v kúpnej zmluve bude podmienka, že predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote splatnosti kúpnej ceny kupujúci a ak predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) zistí, že kupujúci (navrhovateľ) uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.



2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
5. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať.
6. Výsledok súťaže vyhlasovateľ oznámi víťazovi súťaže. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy s vybraným účastníkom je najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia víťaza súťaže. V prípade, že v uvedenej lehote víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
7. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
8. Pri uzatváraní kúpnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh vklad vlastníckeho práva na účet predávajúceho.
9. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

Termín a miesto predkladania návrhov:

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- presná a úplná adresa odosielateľa - navrhovateľa
- heslo „**Obchodná verejná súťaž** „ Areál PD Malý Slavkov “
- označenie „**Neotvárať**“
- adresa príjemcu: Mestský úrad Kežmarok
 Hlavné námestie 1
 060 01 Kežmarok

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do 30.09.2022 do 12:00 hod.**

Vyhodnotenie návrhov:

- a) Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- b) Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej päťčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
- c) Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
- d) O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny,



spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.

Zo súťaže sa vylučujú :

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované podklady, doklady a údaje uvedené v podmienkach súťaže,
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, proti navrhovateľovi bol pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže,
- návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:

Kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky je najvyššia cenová ponuka.

Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr do 30 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Obhliadka nehnuteľností:

Obhliadku nehnuteľností je možné dohodnúť na tel. č. 0905 903 016, 052/4660120.

Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) meniť uverejnené podmienky súťaže,
- c) zrušiť súťaž,
- d) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,
- e) vyzvať navrhovateľa na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky,
- f) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Kežmarok dňa

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta



Príloha č.1 - Rekapitulácia všeobecnej hodnoty nehnuteľností, vyplývajúcej zo znaleckého posudku

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Stanovenie všeobecnej hodnoty stavieb a pozemkov v areáli bývalého PD v Malom Slavkove, zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov, okres Kežmarok

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov bola stanovená podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a je **znaleckým odhadom** ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu 29.4.2022, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Administratívna budova (sociálne zariadenie) č.s.169 na pozemku parc.č. 247 v Malom Slavkove	12 681,59
Maštal' č.s.170 na pozemku parc.č. 242 v Malom Slavkove	26 843,31
Maštal' č.s.171 na pozemku parc.č. 243 v Malom Slavkove	54 177,95
Maštal' č.s.173 na pozemku parc.č. 237/1 v Malom Slavkove	19 990,09
Sklad (sýpka) č.s.175 na pozemku parc.č. 244 v Malom Slavkove	59 813,44
Sklad č.s.179 na pozemku parc.č. 240 v Malom Slavkove	2 601,54
Garáž č.s.177 na pozemku parc.č. 241/1 v Malom Slavkove	8 240,84
Mechanizačný sklad sena č.s.900 na pozemku parc.č. 233/2 v Malom Slavkove	111 984,94
Pristrešok pri sýpke na parcele KNC 244 v Malom Slavkove	761,56
Budova pri váhe č.s. 180 na parcele KNC 245 v Malom Slavkove	62,17
Plot-panelový pri budove č.s. 171 v areáli PD	2 253,79
Senážny žľab na parcele KNC 234 V Malom Slavkove	4 404,12
Močovková žumpa na parcele KNC 238 V Malom Slavkove	1 295,88
Pozemky	
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 233/1 (4 237 m²)	70 207,09
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 233/2 (1 104 m²)	18 293,28
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 234 (587 m²)	9 726,59
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 235 (288 m²)	4 772,16
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 236 (218 m²)	3 612,26
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 237/1 (609 m²)	10 091,13
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 237/2 (372 m²)	6 164,04
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 238 (40 265 m²)	667 191,05
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 239 (56 m²)	927,92
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 240 (36 m²)	596,52
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č.	2 966,03



241/1 (179 m ²)	
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 241/2 (368 m ²)	6 097,76
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 242 (743 m ²)	12 311,51
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 243 (1 188 m ²)	19 685,16
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 244 (237 m ²)	3 927,09
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 245 (38 m ²)	629,66
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 246 (374 m ²)	6 197,18
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 247 (107 m ²)	1 772,99
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 248 (87 m ²)	1 441,59
Všeobecná hodnota celkom	1 151 722,23
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	1 150 000,00
Všeobecná hodnota slovom: Jedenmiliónstopäťdesiatisíc Eur	

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá :	Konateľky spoločnosti Kežmarok Invest, s.r.o.
Na rokovanie dňa:	18.08.2022
K bodu programu:	7
Názov materiálu:	Návrh na udelenie súhlasu na právne úkony spoločnosti Kežmarok Invest, s.r.o.
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa. 2. Návrh na uznesenie.
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	3
Meno funkcia a podpis predkladateľa:	Ing. Jela Bednárová, konateľka spoločnosti Ing. Dana Meriačová, konateľka spoločnosti



Dôvodová správa:

Čistiareň odpadových vôd Priemyselná zóna Kežmarok – Pradiareň je naprojektovaná na čistenie odpadových vôd pochádzajúcich od 1000 ekvivalentných obyvateľov, pri priemernom dennom prietoku odpadových vôd 1,74 l/s. Na čistiareň odpadových vôd sú privádzané komunálne odpadové vody z verejnej kanalizácie Pradiareň a Priemyselná zóna Pradiareň. Kanalizácia v miestnej časti Kežmarok Pradiareň je jednotná. Kanalizácia v Priemyselnej zóne Pradiareň je delená. Na čistiareň odpadových vôd sú z Priemyselnej zóny Pradiareň privádzané iba splaškové odpadové vody.

Čistiareň odpadových vôd pozostáva z nasledujúcich hlavných technologických objektov:

- čerpacia stanica odpadových vôd,
- dva biologické reaktory,
- kalové hospodárstvo,
- merný objekt na odtoku z čistiarne odpadových vôd,
- prevádzková budova.

Odpadová voda z verejnej kanalizácie Pradiareň a Priemyselná zóna Pradiareň gravitačne nateká do čerpacej stanice odpadových vôd cez mechanické predčistenie pozostávajúcej z hrablicového koša. Z čerpacej stanice odpadových vôd je odpadová voda prečerpávaná ponornými čerpadlami striedavo do dvoch biologických reaktorov. V čerpacej stanici odpadových vôd sa nachádzajú štyri ponorné čerpadlá, pre každý biologický reaktor slúžia dve čerpadlá.

Pre ďalšiu prevádzku čistiarne odpadových vôd je potrebné vykonať nasledujúce opravy a investičné akcie:

- vymeniť skorodované reťaze na manipuláciu s čerpadlami v čerpacej stanici odpadových vôd,
- po výmene reťazí preveriť stav v súčasnosti dvoch nefunkčných čerpadiel v čerpacej stanici odpadových vôd,
- skontrolovať stav prevzdušňovacích elementov v biologických reaktoroch a vykonať ich opravu alebo výmenu. V pravom biologickom reaktore totiž polovica prevzdušňovacích elementov neprevzdušňuje.
- zistiť príčinu a odstrániť poruchu automatického režimu prevádzky čerpadiel vyčistenej odpadovej vody,
- zakúpiť nový blok dúchadla pre pravý biologický reaktor,
- vyriešiť opravu nefunkčného zdvíhacieho zariadenia na manipuláciu s čerpadlami v čerpacej stanici odpadových vôd,
- v čerpacej stanici odpadových vôd nahradiť hrablicový kôš, ktorý je obtiažne čistiť, strojným zariadením, umožňujúcim automatickú prevádzku,
- zabezpečiť prístupovú cestu pre nákladné vozidlá zabezpečujúce prevádzku a údržbu čistiarne odpadových vôd (cisternové a sacie kanalizačné vozidlá, pojazdná dielňa),
- zabezpečiť stálu obsluhu čistiarne odpadových vôd na štyri hodiny denne.

Samotnú prevádzku pre vlastníka čistiarne odpadových vôd Priemyselná zóna Kežmarok – Pradiareň spoločnosť Kežmarok Invest, s.r.o. vykonáva v súčasnosti spoločnosť Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., ktorá je držiteľom na to určeného osobitného povolenia.

Podľa hodnotiacej správy predmetnej čistiarne odpadových vôd realizovanou Podtatranskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a.s. je v súčasnosti hydraulické a látkové zaťaženie



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

M E S T O K E Ž M A R O K

čistiarne odpadových vôd nižšie ako projektované, t.j. je postačujúce, avšak pre prípadné napojenie ďalších producentov sú nevyhnutné vyššie uvedené investície tak, aby nebola kapacitne poddimenzovaná.

Zároveň materiálne a funkčné opotrebenie technologickej časti čistiarne odpadových vôd má za následok jej nevyhovujúci technický stav a nesúlad so súčasnými modernými technológiami, a preto si vyžaduje vyššie označené investície.

Na základe uvedeného spoločnosť Kežmarok Invest, s.r.o. navrhuje prenájom prevádzkovej budovy čistiarne odpadových vôd Priemyselná zóna Kežmarok – Pradiareň a odpredaj technologickej časti čistiarne odpadových vôd Priemyselná zóna Kežmarok – Pradiareň spoločnosti Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s. a v súlade so zakladateľskou listinou spoločnosti Kežmarok Invest, s.r.o. žiada Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku o súhlas na uskutočnenie týchto právnych úkonov.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

u d e ľ u j e s ú h l a s

pre spoločnosť Kežmarok Invest, s.r.o., IČO: 36 517 011, so sídlom Hlavné nám. 1, 060 01 Kežmarok, s uzatvorením zmluvy o nájme, predmetom ktorej je prenechanie stavebnej časti (prevádzkovej budovy) čistiarne odpadových vôd Priemyselná zóna Kežmarok – Pradiareň, katastrálne územie Kežmarok, okres Kežmarok, evidovanej Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor na LV č. 4399, súpisné č. 2394, druh stavby – 18, popis stavby - ČOV, do nájmu spoločnosti Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36 485 250, so sídlom Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, za nájomné vo výške 3.500,- € vrátane DPH (slovom: tritisícpäťstoeur) ročne, na dobu 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme

a

u d e ľ u j e s ú h l a s

pre spoločnosť Kežmarok Invest, s.r.o., IČO: 36 517 011, so sídlom Hlavné nám. 1, 060 01 Kežmarok, s uzatvorením zmluvy o prevode vlastníctva technologickej časti čistiarne odpadových vôd Priemyselná zóna Kežmarok – Pradiareň na kupujúceho spoločnosť Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36 485 250, so sídlom Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, za kúpnu cenu určenú znaleckých posudkom č. 06/2022, vyhotoveného znalcom Ing. Andrejom Langom, zapísaným v zozname znalcov pod č. 914735, s miestom výkonu činnosti Svätoplukova 2813/15, 058 01 Poprad.