

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva pri MsZ v Kežmarku, ktoré sa konalo dňa 11.08.2022 o 14.00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu na 1. poschodí.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Návrh na predĺženie nájmu bytov v Dome s opatrovateľskou službou, Baštová 1588/8, Kežmarok
3. Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam
4. Návrh na opakovaný nájom a predĺženie nájmu mestských bytov
5. Návrh na schválenie nájmov mestských bytov
6. Rôzne
7. Záver

1. Otvorenie

Otvorenie a zahájenie zasadnutia komisie uskutočnil predseda komisie Bc. Mgr. Jozef Matia (ďalej len predseda), ktorý privítal všetkých prítomných členov komisie. Z neprítomnosti na zasadnutí komisie ospravedlnil členov komisie Mgr. Kováčovú a Ing. Škáru.

Predseda oboznámil členov komisie o jednotlivých bodoch programu, ktorými sa následne zaoberali.

2. Návrh na predĺženie nájmu bytov v Dome s opatrovateľskou službou, Baštová 1588/8, Kežmarok

JUDr. Jana Trautmanová informovala o návrhu na predĺženie nájmu bytov č. 2,7,12,13,14,21,25 a 29 v Dome s opatrovateľskou službou, Baštová 1588/8, Kežmarok, z dôvodu ukončenia nájomných zmlúv k 31.12.2022.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predĺženie nájmu bytov č. 2,7,12,13,14,21,25 a 29 v Dome s opatrovateľskou službou, Baštová 1588/8, Kežmarok, podľa predloženého návrhu oddelenia sociálnych vecí.

za: (Bc. Mgr. Matia, Ing. Žihal, Ing. Mihaliková, p. Brija, Ing. Havírová, Ing. Levická, Ing. Polák)
neprítomní: (Mgr. Kováčová, Ing. Škára)

Na zasadnutí komisie bol prítomný pán Mgr. Jaroslav Maitner, ktorý požadoval informácie k bodu programu **3.4. Návrhu na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže - prenájom nebytových priestorov - predajní v objekte „Regionálnej tržnice“, Baštová ul., Kežmarok.**

Ing. Jurišová informovala členov komisie o podmienkach obchodnej verejnej súťaže a podotkla, že uvíta prípadné návrhy členov komisie k podmienkam predmetnej súťaže, o ktorých viedli diskusiu. Ing. Polák chcel vedieť ako bude komisia vyhodnocovať súťažné návrhy, Mgr. Maitner uviedol, že v podmienkach chýba to, že zo súťaže sa vylučuje, ak predávaný sortiment nie je v súlade s projektom, určiť pravidlá ako sa bude účel nájmu bodovať, posúdiť regionálny rozmer. Navrhol, že sa pokúsi vypracovať mechanizmus, ktorý ako návrh predloží poslancom mestského zastupiteľstva.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov - predajní v objekte „Regionálnej tržnice“, Baštová ul., Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

za: (Bc. Mgr. Matia, Ing. Žihal, Ing. Mihaliková, p. Brija, Ing. Havírová, Ing. Levická, Ing. Polák)
neprítomní: (Mgr. Kováčová, Ing. Škára)

Bod programu č. 3 Vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam

3.3. Návrh na prenájom nebytových priestorov:

Informovala Ing. Jurišová:

b) Návrh na prenájom ľadovej plochy v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok pre Základnú školu s materskou školou, Nižná brána 8, Kežmarok

Základná škola s materskou školou, Nižná brána 8, 060 01 Kežmarok, IČO: 37874268 požiadala o prenájom ľadovej plochy v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/4, 060 01 Kežmarok, pre tréningový proces mladých hokejistov, žiakov ZŠ a MŠ a podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami Mesta Kežmarok na obdobie od 01.09.2022 do 30.04.2023.

Mgr. Majtner požadoval informáciu o čase predmetných tréningov, či to bude vo vyučovacích alebo poobedných hodinách, vzhľadom na rozpis tréningov hokejových klubov v Kežmarku. Navrhol aby sa žiadosťami o prenájom športovísk zaoberala aj komisia športu.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom ľadovej plochy v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/4, 060 01 Kežmarok pre Základnú školu s materskou školou, Nižná brána 8, Kežmarok, za nájomné určené podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok v znení dodatkov, podľa predloženého návrhu.

za: (Bc. Mgr. Matia, Ing. Žíhal, Ing. Mihaliková, p. Brija, Ing. Havírová, Ing. Levická)

neprítomní: (Mgr. Kováčová, Ing. Škára)

zdržal sa: Ing. Polák

a) Návrh na prenájom nebytového priestoru - šatne v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok pre Mestský hokejový klub o.z. Kežmarok, Trhovište 860/4, Kežmarok

Mestský hokejový klub o. z. Kežmarok, Trhovište 860/4, 060 01 Kežmarok, IČO: 37790013 požiadala o prenájom nebytového priestoru - šatne: miestnosť č. 2-26 o výmere 105,00 m² v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/4, 060 01 Kežmarok, z dôvodu využitia počas tréningov mužstva seniorov, tréningový proces mládeže pre 8. ročník, 6. ročník, 4. ročník, 3. ročník, hokejovú prípravku 2. ročník, hokejovú prípravku 1/0 ročník.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom nebytového priestoru - šatne: miestnosť č. 2-26 o výmere 105,00 m² v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/4, 060 01 Kežmarok pre Mestský hokejový klub o. z. Kežmarok, Trhovište 860/4, 060 01 Kežmarok, za nájomné určené podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok v znení dodatkov, podľa predloženého návrhu.

za: (Bc. Mgr. Matia, Ing. Žíhal, Ing. Mihaliková, p. Brija, Ing. Havírová, Ing. Levická)

neprítomní: (Mgr. Kováčová, Ing. Škára)

zdržal sa: Ing. Polák

3.1. Návrh na zriadenie vecného bremena:

a) Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - uloženie inžinierskych sietí na časti pozemku v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „Kežmarok – Špineraj – úprava NN siete“

Spoločnosť VOLTATECH a.s., Radlinského 28, 052 01 Spišská Nová Ves, v zastúpení stavebníka spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 599 361, Mlynská 31, 042 91 Košice, požiadala o zriadenie vecného bremena k stavbe „Kežmarok – Špineraj – úprava NN siete“ na SO 01 Úprava NN rozvodov – umiestnenie elektromerových rozvádzačov a uloženie elektrického vedenia, ktoré je navrhované na pozemku vo vlastníctve Mesta Kežmarok parc. KN-C č. 8318, ostatná plocha o výmere 6722 m², evidovaného na LV č. 5636, k. ú. Kežmarok. Dôvodom stavby je nevyhovujúci stav distribučného vzdušného NN vedenia v lokalite Pradiareň. NN káble sa umiestnia vo voľnom teréne v trávnom poraste a v spevnených plochách – ceste.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena, úpravy NN siete a NN rozvodov - električka, podľa predloženého návrhu, za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

**za: (Bc. Mgr. Matia, Ing. Žíhal, Ing. Mihaliková, p. Brija, Ing. Havírová, Ing. Levická, Ing. Polák)
neprítomní: (Mgr. Kováčová, Ing. Škára)**

b) TRIOLIFT, s.r.o., Hradné námestie 29, Kežmarok a spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - uloženie inžinierskych sietí na častiach pozemkov v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „Sídlo firmy TRIOLIFT, s.r.o. Kežmarok“

TRIOLIFT, s.r.o., IČO: 36 503 819, Hradné námestie 29, Kežmarok, požiadal o **zriadenie vecného bremena** k stavbe „Sídlo firmy TRIOLIFT, s.r.o. Kežmarok, Priekopa 1804/61, parc. KN-C č. 521“ a to na:

1, SO 01 Elektrická prípojka NN (Nová RIS) – umiestnenie a napojenie rozpojovacej skrine, v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., IČO: 36 599 361, Mlynská 31, 042 91 Košice, ktoré je navrhované na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Kežmarok parc. KN-E č. 71/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m², evidovaného na LV č. 2430, k. ú. Kežmarok a parc. KN-C č. 513/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², evidovaného na LV č. 3573, k. ú. Kežmarok,

2, SO 02 Odberné elektrické zariadenie – uloženie elektrického vedenia v prospech TRIOLIFT, s.r.o., IČO: 36 503 819, Hradné námestie 29, Kežmarok, ktoré je navrhované na pozemku vo vlastníctve Mesta Kežmarok parc. KN-C č. 513/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², evidovaného na LV č. 3573, k. ú. Kežmarok

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena, zriadenie NN prípojky - električka, Odberného elektrického zariadenia – uloženie elektrického vedenia podľa predloženého návrhu, za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

**za: (Bc. Mgr. Matia, Ing. Žíhal, Ing. Mihaliková, p. Brija, Ing. Havírová, Ing. Levická, Ing. Polák)
neprítomní: (Mgr. Kováčová, Ing. Škára)**

c) Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok - uloženie inžinierskych sietí na časti pozemku v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „Verejné osvetlenie ul. Biela voda“

Mesto Kežmarok realizuje stavbu “ Verejné osvetlenie ul. Biela voda“, ktorá rieši rekonštrukciu verejného osvetlenia na ulici Biela voda v meste Kežmarok, ktorého súčasný technický stav vyžaduje nutnosť opravy. Verejné osvetlenie sa nahradí novou káblovou NN sieťou v zemi a novým LED verejným osvetlením. V rámci stavby je potrebné zriadenie vecného bremena v prospech Mesta Kežmarok, IČO 00 326 283, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok na **SO 01 Verejné osvetlenie**, ktorý je navrhovaný na pozemku parc. KN-E č. 4218, orná pôda o výmere 579 m², k. ú. Kežmarok, zapísanom na liste vlastníctva č. 437 v podielovom spoluvlastníctve Rozálie Kromkovej, Radoľa 330, 023 36 Radoľa, v podiele 10/18. Na základe výzvy zaslanej Mestom Kežmarok o majetkovoprávne vysporiadanie predmetnej stavby, podielová spoluvlastníčka Rozálie Kromková požaduje odplatné zriadenie vecného bremena za cenu 2,60 €/bm. Pri dĺžke vedenia cca 105 m a spoluvlastníckom podiele 10/18, je predpokladaná jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške cca 152,-- €.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena, SO 01 Verejné osvetlenie, podľa predloženého návrhu.

**za: (Bc. Mgr. Matia, Ing. Žíhal, Ing. Mihaliková, p. Brija, Ing. Havírová, Ing. Levická, Ing. Polák)
neprítomní: (Mgr. Kováčová, Ing. Škára)**

3.2. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“ na ulici Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok pre:

a) MUDr. Anna Uhrová, Hviezdoslavova 27, Kežmarok

b) PhDr. Gabriela Kernová, klinická psychológia, Hviezdoslavova 27, Kežmarok

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom nebytových priestorov v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“ na ulici Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok podľa predloženého návrhu za nájomné určené podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok v znení dodatkov.

za: (Bc. Mgr. Matia, Ing. Žíhal, Ing. Mihaliková, p. Brija, Ing. Havírová, Ing. Levická, Ing. Polák)
neprítomní: (Mgr. Kováčová, Ing. Škára)

Bod programu č. 4 - Návrh na opakovaný nájom a predĺženie nájmu mestských bytov
Opakovaný nájom

Dňa 31.10.2022 uplynú doby nájmu, vyplývajúce z Nájomných zmlúv uzatvorených na dobu určitú, v bytových domoch Gen. Štefánika 1049/14, Košická 2374/1, 3, Košická 2466/5, 7, 9, Košická 2485/11, 13, Košická 2224/12, Lanškrounská 2485/3, Lanškrounská 2501/1, 1A, Lanškrounská 2527/1B, 1C, Weilburská 2396/1,3, Weilburská 2595/2, 4, Weilburská 2442/5,7, Weilburská 2550/13 v Kežmarku, nájomcom bytov:

| Gen. Štefánika 1049/14 | č. bytu | nedoplatok |
|-------------------------------|----------------|-------------------|
| Gábor Gustáv | 2 | 0 |
| Slovík Jozef | 3 | 0 |
| Macurák Anton | 4 | 0 |
| Rusnačíková Anna | 5 | 0 |
| Mišaniková Katarína | 6 | 0 |
| Rusnačíková Ema | 7 | 0 |
| Čonka Ján | 8 | 32,08 |
| Gáborová Valéria | 9 | 566,53 |
| Pavličková Alžbeta | 10 | 0 |
| Lhotová Jana | 11 | 0 |
| Bemberáková Jana | 12 | 0 |
| Gáborová Marcela | 13 | 0 |
| Lizák Peter | 14 | 0 |
| Badovská Rozália | 15 | 0 |
| Lhotová Monika | 16 | 610,03 |
| Dolláková Iveta | 17 | 0 |
| Brija Tomáš | 18 | 403,94 |
| Výrostek Radoslav | 20 | 0 |
| Zubal Jaroslav | 21 | 0 |
| Venglarčíková Mária | 22 | 0 |
| Kažmírová Zuzana | 23 | 114,00 |
| Kalafutová Mária | 24 | 0 |
| Pišta Oliver | 25 | 0 |
| Janovská Marcela | 26 | 0 |
| Garaiová Marcela | 27 | 0 |
| Demčíková Zuzana | 29 | 359,19 |
| Vida Tomáš | 30 | 0 |
| Harmanová Ľudmila | 31 | 0 |

| Košická 2374/1 | č. bytu | nedoplatok |
|------------------------|----------------|-------------------|
| Kendiová Dagmar | 10 | 0 |
| Šiška Peter | 12 | 0 |
| Remiáš Miroslav | 14 | 0 |
| Paštéka Gregor MVDr. | 15 | 0 |
| Jankurová Miroslava | 16 | 0 |
| Garančovský Peter | 17 | 0 |
| Sisková Miroslava Ing. | 18 | 0 |
| Piatra Pavol | 19 | 0 |
| Knapiková Adriana | 20 | 0 |
| Brnová Lucia | 21 | 0 |
| Petrasová Zuzana Mgr. | 22 | 0 |
| Glajzová Jana Mgr. | 23 | 0 |

| Košická 2374/3 | č. bytu | nedoplatok |
|-----------------------|----------------|-------------------|
| Kniha Vladislav | 1 | 0 |
| Némethová Beáta | 2 | 0 |
| Bolešová Anna | 3 | 0 |
| Hocher Jaroslav | 4 | 0 |
| Slanina František | 5 | 0 |
| Ribovičová Anna | 6 | 164,00 |
| Marcinek Lubomír | 7 | 0 |
| Vernarský Matej | 8 | 0 |
| Hlaváčová Elena Bc. | 9 | 0 |

| Košická 2466/7 | č. bytu | nedoplatok |
|-----------------------|----------------|-------------------|
| Jankurová Sandra | 17 | 756,92 |

| Košická 2466/9 | č. bytu | nedoplatok |
|-----------------------|----------------|-------------------|
| Kušmireková Michaela | 19 | 0 |
| Šromovská Magdaléna | 24 | 0 |
| Demková Linda MUDr. | 26 | 0 |
| Reľovská Lucia | 27 | 1162,66 |

| Košická 2485/11 | č. bytu | nedoplatok |
|------------------------|----------------|-------------------|
| Porubovičová Veronika | 1 | 0 |
| Šilhová Katarína | 8 | 0 |
| Ničpan Pavol | 9 | 0 |

| Košická 2485/13 | č. bytu | nedoplatok |
|----------------------------|----------------|-------------------|
| Ostró Alexander MUDr.Prof. | 10 | 0 |
| Zombek František | 11 | 0 |

| Košická 2224/12 | č. bytu | nedoplatok |
|------------------------|----------------|-------------------|
| Suchanovská Mária | 1 | 0 |
| Zatkovský Michal | 2 | 0 |
| Hrčka Milan | 3 | 0 |
| Olekšák Július | 4 | 0 |
| Purtzová Alžbeta | 6 | 0 |
| Garstková Lívia | 8 | 0 |
| Hovanec Vladimír | 9 | 0 |
| Potaniecová Alena | 10 | 0 |
| Dziak Ján | 12 | 0 |
| Godalla Miloš | 13 | 0 |
| Novák Rastislav | 14 | 0 |
| Belončáková Jana | 16 | 0 |
| Petrovský Andrej | 18 | 0 |
| Kiefer Medard | 19 | 0 |
| Vnenčák Miroslav | 20 | 0 |
| Řičař Vladimír | 21 | 0 |
| Džurnáková Lucia | 22 | 0 |
| Siska Rudolf | 23 | 0 |
| Gmyrek Jozef | 24 | 0 |
| Galliková Mária Ing. | 25 | 0 |
| Rybková Anna Mgr. | 26 | 198,00 |

| Lanškrounská 2501/1 | č. bytu | nedoplatok |
|----------------------------|----------------|-------------------|
| Madarász Ivan | 1 | 0 |
| Piešťanská Nikola | 4 | 0 |

| Lanškrounská 2485/3 | č. bytu | nedoplatok |
|----------------------------|----------------|-------------------|
| Dragašeková Tatiana | 21 | 0 |

| | | |
|-----------------------------|----------------|-------------------|
| Lanškrounská 2501/1A | č. bytu | nedoplatok |
| Česelková Alena | 12 | 457,15 |
| Lanškrounská 2527/1B | č. bytu | nedoplatok |
| Šlosárová Ivana | 1 | 0 |
| Zubalová Zuzana | 2 | 0 |
| Pisarčíková Dana | 7 | 337,08 |
| Lanškrounská 2527/1C | č. bytu | nedoplatok |
| Bafia Jozef | 17 | 0 |
| Weilburská 2396/1 | č. bytu | nedoplatok |
| Poliakov Denys MUDr. | 9 | 0 |
| Weilburská 2396/3 | č. bytu | nedoplatok |
| Krupka Peter | 21 | 0 |
| Weilburská 2595/2 | č. bytu | nedoplatok |
| Girgová Dana | 1 | 0 |
| Špitková Margita | 2 | 0 |
| Vozár Lukáš | 3 | 0 |
| Monková Simona | 4 | 0 |
| Lauf Lubomír | 5 | 0 |
| Demeterová Patrícia Mgr. | 6 | 0 |
| Majerčák Lukáš Ing. | 7 | 0 |
| Grešová Jana | 8 | 0 |
| Bóryová Lenka Mgr. | 9 | 0 |
| Weilburská 2595/4 | č. bytu | nedoplatok |
| Ničpanová Iveta | 10 | 0 |
| Krupová Elena | 11 | 0 |
| Fedorová Martina | 12 | 0 |
| Ziburová Nikola | 13 | 0 |
| Modlová Veronika Mgr. | 14 | 0 |
| Bogoľová Eva | 15 | 0 |
| Zakuciová Tatiana | 16 | 0 |
| Cintula Peter Mgr. | 17 | 0 |
| Kováč Igor | 18 | 0 |
| Weilburská 2442/5 | č. bytu | nedoplatok |
| Mollová Mária | 2 | 0 |
| Vaksmundská Denisa | 3 | 0 |
| Rusnáková Miriama | 5 | 763,77 |
| Žáčiková Lea | 6 | 0 |
| Šturmanová Janka | 7 | 0 |
| Dorocáková Mária | 8 | 0 |
| Weilburská 2442/7 | č. bytu | nedoplatok |
| Repaský Slavomír | 10 | 0 |
| Arpáš Marek | 12 | 0 |
| Chovanec Jozef | 13 | 0 |
| Jurdík Pavol | 15 | 0 |
| Kosárová Edita | 16 | 0 |
| Boboková Mária | 17 | 0 |
| Weilburská 2550/13 | č. bytu | nedoplatok |
| Holovová Marcela | 27 | 0 |
| Hric Anton | 30 | 0 |

Podľa §12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení (ďalej len zákon č. 443/2010 Z. z.) má nájomca právo na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z..

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť opakovaný nájom žiadateľom, ktorí budú mať nedoplatky na nájomnom do zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kežmarku uhradené a budú spĺňať podmienky uvedené v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. v platnom znení.

**za: (Bc. Mgr. Matia, Ing. Žíhal, Ing. Mihaliková, p. Brija, Ing. Havírová, Ing. Levická, Ing. Polák)
neprítomní: (Mgr. Kováčová, Ing. Škára)**

Predĺženie nájmu mestských bytov a objektu na ul. Slavkovská 47/A, Kežmarok

a) Dňa 31.10.2022 končí nájomná zmluva **Jánovi Brijovi s manželkou, Editou Brijovou v byte č. 2, v bytovom dome Hlavné námestie 114/11, Kežmarok**. Z dôvodu, že nie je v možnostiach súčasných nájomcov riešiť svoju bytovú situáciu inak, predkladáme návrh na predĺženie predmetného bytu do nájmu.

b) Dňa 31.10.2022 končí nájomná zmluva **Vladimírovi Oračkovi s manželkou Marcelou Oračkovou v byte č. 5, na ul. Priekopa 59/A, Kežmarok**. Z dôvodu, že nie je v možnostiach súčasných nájomcov riešiť svoju bytovú situáciu inak, predkladáme návrh na predĺženie nájmu predmetného bytu.

c) Dňa 31.10.2022 končí nájomná zmluva **Petrovi Škovranovi s manželkou Martinou Škovranovou, trvale bytom Slavkovská 2519/47/A, Kežmarok**. Ide o rodinu so šiestimi nezaopatrenými deťmi. Z dôvodu, že nie je v ich možnostiach riešiť svoju bytovú situáciu inak, predkladáme návrh na predĺženie predmetného objektu do nájmu.

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predĺženie nájmov bytov podľa predloženého návrhu.

**za: (Bc. Mgr. Matia, Ing. Žíhal, Ing. Mihaliková, p. Brija, Ing. Havírová, Ing. Levická, Ing. Polák)
neprítomní: (Mgr. Kováčová, Ing. Škára)**

Bod programu č. 5 - Návrh na schválenie nájmov mestských bytov:

Spravbytherm s.r.o., Starý trh 47, Kežmarok oznámil mestu Kežmarok uvoľnenie mestských bytov:

| | | |
|----|-----------------------------|--------|
| 1. | Košická 13, byt č. 17 | 3-izb. |
| 2. | Lanškrounská 1B, byt č. 3 | 3-izb. |
| 3. | Gen. Štefánika 14, byt č. 1 | 1-izb. |
| 5. | Lanškrounská 1A, byt č. 18 | 2-izb. |

Členovia komisie na základe zoznamov žiadateľov o byt a žiadostí o výmenu bytov posudzovali jednotlivé žiadosti a do predmetných mestských bytov odporučili :

Košická 13, byt č. 17 - 3-izb. - Mgr. Dominika Petrika, Nám. Legionárov 7, Prešov s manželkou Bc. Miroslavou Petrikovou, Vihorlatská 4, Prešov

Gen. Štefánika 14, byt č. 1 - 1-izb. - PaedDr. Annu Staviarsku, Baštová 8, Kežmarok

Lanškrounská 1B, byt č. 3 - 3-izb. - Zuzanu Zubalovú, Lanškrounská 1B, Kežmarok

Lanškrounská 1A, byt č. 18 - 2-izb. - Mateja Husáka, Baštová 24, Kežmarok

Stanovisko Komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom mestských bytov podľa predloženého návrhu.

za: (Bc. Mgr. Matia, Ing. Žihal, Ing. Mihaliková, p. Brija, Ing. Havírová, Ing. Levická, Ing. Polák)
neprítomní: (Mgr. Kováčová, Ing. Škára)

Bod programu č. 6 - Rôzne

Ing. Jurišová informovala členov komisie o návrhu na zmenu a zrušenie časti uznesenia č. 20/2022 zo dňa 24.02.2022 a návrh na prenájom častí pozemku v k. ú. Kežmarok pre užívateľov záhrad v záhradkárskej osade č. 35-48 Tatraľan II, o návrhu na úpravu predmetu nájmu, a to poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Huncovce, Kežmarok, Malý Slavkov a Mlynčeky pre Poľnohospodárske družstvo podielnikov Kežmarok, Nad traťou 1, Kežmarok.

Predseda komisie informoval členov komisie o návrhu na udelenie ocenení CENY MESTA KEŽMAROK, ktorý bude bodom programu na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Kežmarku, aby podali svoje návrhy.

Bod programu č. 7 - Záver

Zasadanie komisie bytovej, správy majetku a lesného hospodárstva ukončil predseda komisie, ktorý všetkým poďakoval za účasť.

Mgr. Martina Prokopovičová
zapisovateľka

Bc. Mgr. Jozef Matia
predseda komisie