

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku pri MsZ v Kežmarku konaného dňa 12.12.2022 o 15:00 hod. v zasadacej miestnosti na ulici Dr. Alexandra 30 na prvom poschodí

---

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

### Program :

1. Otvorenie
2. Prerokovanie návrhov na prenájom a zriadenie vecných bremien
3. Rôzne
4. Záver

Zasadnutie Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku pri MsZ v Kežmarku otvoril predseda komisie Mgr. Ondrej Jankura predstavením členov komisie, ktorí sa v stanovenom čase o 15tej dostavili (Mgr. Ondrej Jankura, Mgr.,Bc. Jozef Matia, MVDr. Karol Baránek, Mgr. Jaroslav Božoň, Katarína Šišková – ospravedlnená, Martin Griglák, PhDr. Ondrej Zrelák – ospravedlnil sa, že bude meškať, Ing. Arch. Marek Reznický, Ing. Michal Dlhý) a konštatoval, že vzhľadom na účasť nadpolovičnej väčšiny členov je komisia uznášania schopná.

### **2. Prerokovanie návrhov na prenájom a zriadenie vecných bremien**

**2/1 Návrh na prenájom nebytových priestorov v Mestskej športovej hale Vlada Jančeka, Futbalovom štadióne F1, Futbalovom štadióne F2 a Zimnom štadióne pre Mestský športový klub, Trhovište 748/2, Kežmarok**

#### **Dôvodová správa:**

Mestský športový klub Kežmarok, Trhovište 748/2, 060 01 Kežmarok, IČO: 42083478 požiadal o prenájom nebytových priestorov:

#### **1. v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok:**

- kancelária – miestnosť č.4 o výmere 17,50 m<sup>2</sup>
- kancelária – miestnosť č.16 o výmere 17,50 m<sup>2</sup>
- kancelária – miestnosť č.5 o výmere 64,55 m<sup>2</sup>
- kancelária – miestnosť č.20 o výmere 16,66 m<sup>2</sup>
- kancelária – miestnosť č.20/a o výmere 16,10 m<sup>2</sup>
- malá telocvična s príslušenstvom - miestnosť č. 14
- veľká telocvična s príslušenstvom - miestnosť č. 15, počas tréningov a zápasov, podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami Mesta Kežmarok

#### **2. v objekte Futbalového štadióna F1, Trhovište 860/4, Kežmarok:**

- areál F1 s príslušenstvom - počas tréningov a zápasov, podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami Mesta Kežmarok
  - kancelária – miestnosť č.3 o výmere 16,00 m<sup>2</sup>
  - kancelária – miestnosť č.4 o výmere 16,00 m<sup>2</sup>

**3. v objekte Futbalového štadióna F2, Tvarožnianska 990/3, Kežmarok:**

- areál F2 s príslušenstvom - počas tréningov a zápasov, podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami Mesta Kežmarok
- kancelária – miestnosť č.1 o výmere 48,00 m<sup>2</sup>

**4. v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok:**

- ľadová plocha s príslušenstvom - počas tréningov a zápasov, podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami Mesta Kežmarok.

**Za:** 7

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:** Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom za nájomné určené podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok v znení dodatkov, podľa predloženého návrhu.

2/2 Návrh na prenájom nebytových priestorov v Mestskej športovej hale Vlada Jančeka, Futbalovom štadióne F1 a Futbalovom štadióne F2 pre 1. Mestský futbalový klub Kežmarok, Trhovište 748/2, Kežmarok

**Dôvodová správa:**

1. Mestský futbalový klub Kežmarok, Trhovište 748/2, 060 01 Kežmarok, IČO: 42231001 požiadal o prenájom nebytových priestorov:

**1. v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok:**

- veľká telocvičňa s príslušenstvom - miestnosť č. 15, počas tréningov a zápasov, podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami Mesta Kežmarok

**2. v objekte Futbalového štadióna F1, Trhovište 860/4, Kežmarok:**

- areál F1 s príslušenstvom - počas tréningov a zápasov, podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami Mesta Kežmarok
- kancelária – miestnosť č. 12 o výmere 42,00 m<sup>2</sup>
- kancelária – miestnosť č. 20 o výmere 9,80 m<sup>2</sup>

**3. v objekte Futbalového štadióna F2, Tvarožnianska 990/3, Kežmarok:**

- areál F2 s príslušenstvom - počas tréningov a zápasov, podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami Mesta Kežmarok.

**Za:** 7

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:** Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom za nájomné určené podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok v znení dodatkov, podľa predloženého návrhu.

2/3 Návrh na prenájom nebytových priestorov v Mestskej športovej hale Vlada Jančeka pre Klub priateľov Magury, Michalská 2172/18, Kežmarok

**Dôvodová správa:**

Klub priateľov Magury, Michalská 2172/18, 060 01 Kežmarok, IČO: 37797476 požiadal o prenájom nebytových priestorov, a to malú telocvičňu s príslušenstvom - miestnosť číslo 14 a kanceláriu - miestnosť číslo 2 o výmere 43 m<sup>2</sup> v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok, za účelom zabezpečenia voľnočasovej aktivity detí, mládeže a dospelých v meste Kežmarok a taktiež reprezentáciu mesta Kežmarok, podľa rozpisu vyhotoveného Verejnospošnými službami Mesta Kežmarok.

**Za:** 7

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:** Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom za nájomné určené podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok v znení dodatkov, podľa predloženého návrhu.

2/4 Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“ pre MUDr. Eva Kurucová, s.r.o., Hviezdoslavova 253/27, Kežmarok

**Dôvodová správa:**

MUDr. Eva Kurucová, s.r.o., Hviezdoslavova 253/27, 060 01 Kežmarok, IČO: 36481408, požiadala o prenájom nebytových priestorov, a to miestnosti:

č. miestnosti		m <sup>2</sup>	sadzba za m <sup>2</sup>	ročný nájom
4.44	ambulancia	18,2	33,19 €	604,06 €
4.45	ambulancia	27,5	33,19 €	912,73 €
4.46	ambulancia	18,1	33,19 €	600,74 €
4.47	ambulancia	22,4	33,19 €	743,46 €
podiel spoločných priestorov		52,476	17,00 €	892,09 €
<b>spolu</b>		<b>138,676</b>		<b>3 753,07 €</b>

v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok.

**Za:** 7

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:** Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom za nájomné určené podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok v znení dodatkov, podľa predloženého návrhu.

2/5 Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“ pre MUDr. Gabriela Hudzíkova, dermatovenerológia, Hviezdoslavova 253/27, Kežmarok

**Dôvodová správa:**

MUDr. Gabriela Hudzíkova, Hviezdoslavova 253/27, 060 01 Kežmarok, IČO: 37946404, požiadala o prenájom nebytových priestorov, a to miestnosti :

č. miestnosti		m <sup>2</sup>	sadzba za m <sup>2</sup>	ročný nájom
4.48	ambulancia	24,3	33,19 €	806,52 €
4.49	ambulancia	15,7	33,19 €	521,08 €
podiel spoločných priestorov		24,346	17,00 €	
<b>spolu</b>		<b>64,346</b>		<b>1 741,48 €</b>

v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok.

**Za:** 7

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:** Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom za nájomné určené podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok v znení dodatkov, podľa predloženého návrhu.

2/6 Návrh na zmenu – zúženie predmetu nájmu v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 12/NP/CIZS/2022 pre MOBILA s.r.o., Šrobárova 2682/42, Poprad

**Dôvodová správa:**

Žiadateľka MUDr. Gabriela Grendová konateľka spoločnosti Mobila s.r.o., so sídlom Šrobárova 2682/42, 058 01 Poprad, žiada o vyňatie priestoru č. 203 o výmere 70,8 m<sup>2</sup> zo zmluvy o nájme nebytových priestorov č.12/NP/CIZS/2022 z dôvodu vysokých finančných nákladov na prevádzku rehabilitačného zariadenia.

**Stanovisko komisie:** komisia berie bod 2/6 na vedomie.

2/7 Návrh na prenájom časti pozemku v k. ú. Kežmarok pre Bc. Danielu Pavlíkovú, Lanškrounská 1609/14, Kežmarok

**Dôvodová správa:**

Bc. Daniela Pavlíková, Lanškrounská 1609/14, 060 01 Kežmarok požiadala o prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Kežmarok v katastrálnom území Kežmarok, a to časti pozemku KN-C parc. č. 668/2, ostatná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>, za účelom výstavby rampy pre vstup do bytového domu na ul. Lanškrounská 1609/14, v ktorom je vlastníčkou bytu. Žiadateľka je osobou s ťažkým zdravotným postihnutím, pohybuje sa na invalidnom vozíku.

**Za:** 7

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:** Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom za nájomné určené podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok v znení dodatkov, podľa predloženého návrhu.

2/8 Návrh na prenájom častí pozemkov v k. ú. Kežmarok pre Slovenskú správu ciest, IVSC Košice, Kasárenské námestie 4, Košice

**Dôvodová správa:**

Slovenská správa ciest IVSC Košice potrebuje využívať predmetné pozemky k plánovanému ukončeniu realizácie stavby „I/66 – 064 Kežmarok most“ do 31.12.2023, nakoľko v súčasnosti prebieha výber dodávateľa stavby verejným obstarávaním

**Stanovisko komisie:** komisia berie bod 2/8 na vedomie.

2/9 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na časti pozemku v k. ú. Ľubica v rámci stavby „Odberné elektrické zariadenie, Záhradková osada Kamenná baňa Kežmarok“ v prospech Radoslava Nováka a Evy Novákovej, Nižná brána 1464/1, Kežmarok

**Dôvodová správa:**

Radoslav Novák s manželkou Evou Novákovou, obaja bytom Nižná brána 1464/1, 060 01 Kežmarok, požiadali o zriadenie vecného bremena k uloženiu inžinierskej siete - SO 02 – Odberné elektrické zariadenie k stavbe „Odberné elektrické zariadenie Záhradkárka osada Kamenná baňa Kežmarok, k. ú. Ľubica, parc. KN-C č. 2624/26“, ktoré je navrhované na pozemku vo vlastníctve Mesta Kežmarok, v k. ú. Ľubica a to:

- parc. KN-E č. 2421/2, trvalý trávny porast o výmere 2155 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV 2178.

V danej lokalite bol v roku 2022 vybudovaný SO 01 – rozšírenie NN siete, ktorý realizovala VSD, a.s. a vlastníci záhradky sa na túto sieť pripoja svojou prípojkou.

**Za:** 7

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:** Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena, uloženie inžinierskych sietí podľa predloženého návrhu, za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

2/10 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na časti pozemku v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „Polyfunkčný objekt“ v prospech Mareka Skokana, Jarná 1448/45, Ľubica

**Dôvodová správa:**

Marek Skokan, bytom Jarná 1448/45, 059 71 Ľubica, požiadal o zriadenie vecného bremena k uloženiu inžinierskych sietí - SO 02 - Odberné elektrické zariadenie a STL pripojovacieho plynovodu k stavbe „Polyfunkčný objekt, zmena dokončenej stavby, Kežmarok, Kostolné námestie 449/41, parc. KN-C č. 253“, ktoré sú navrhované na pozemku vo vlastníctve Mesta Kežmarok, v k. ú. Kežmarok a to:

- parc. KN-C č. 3223, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2052 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV 1.

**Za:** 7

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:** Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena, uloženie inžinierskych sietí podľa predloženého návrhu, za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

2/11 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na časti pozemku v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „Administratívna budova“ v prospech Jána Kellnera súkromná firma KELLNER, Slavkovská 2270/19J, Kežmarok

**Dôvodová správa:**

Ján Kellner súkromná firma KELLNER, IČO: 14 345 102, Slavkovská 2270, 060 01 Kežmarok, požiadal o zriadenie vecného bremena k uloženiu inžinierskej siete - STL pripojovacieho plynovodu k stavbe „Administratívna budova Kežmarok, Slavkovská 2270/19J, parc. č. 1693/3“, ktorá je navrhovaná na pozemku vo vlastníctve Mesta Kežmarok, v k. ú. Kežmarok a to:

- parc. KN-C č. 3176, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 865 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 3573.

**Za:** 7

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:** Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena, uloženie inžinierskych sietí podľa predloženého návrhu, za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

2/12 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na častiach pozemkov v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „Samostatne stojací rodinný dom“ v prospech Jozefa Tomašku a Veroniky Tomaškovej, Južná 1506/3, Kežmarok

**Dôvodová správa:**

Ľubomír Tomaško s manželkou Miroslavou Tomaškovou, obaja bytom Južná 1506/3, 060 01 Kežmarok, požiadali o zriadenie vecného bremena k uloženiu inžinierskych sietí vodovodnej prípojky a elektrickej prípojky k stavbe „Samostatne stojací rodinný dom, Kežmarok, parc. č. 3368/1“, ktoré sú navrhované na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Kežmarok, v k. ú. Kežmarok a to:

- parc. KN-E č. 1467, orná pôda o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-E č. 1468, ostatná plocha o výmere 317 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-E č. 1469/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m<sup>2</sup>, evidovaných na LV 1.

**Za:** 7

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:** Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena, uloženie inžinierskych sietí podľa predloženého návrhu, za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

**Stanovisko útvaru ÚP, SP a ŠFRB a útvaru výstavby, dopravy a ŽP zo dňa 30.11.2022, č. ORMaV 29047/2440/2022:**

Nemajú pripomienky s podmienkou, že elektrický rozvádzač bude umiestnený a podzemné vedenia budú uložené na hranici pozemkov s pozemkami C KN 2535, 2536/1, k. ú. Kežmarok.

2/13 Návrh na zriadenie vecného bremena na právo prechodu a prejazdu na časti pozemku v k. ú. Kežmarok v prospech Lídie Bobíkovej a Andrei Bobíkovej, Michalská 923/81, Kežmarok

**Dôvodová správa:**

Lídia Bobíková, Michalská 81, 060 01 Kežmarok, požiadala o zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu k nehnuteľnostiam v k. ú. Kežmarok parc. KN-C č. 2162, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 2163, záhrada o výmere 1538 m<sup>2</sup>, parc. KN-E č. 4213/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m<sup>2</sup>, parc. KN-E č. 4213/5, záhrada o výmere 21 m<sup>2</sup>.

**Za:** 8 (v bode 13 sa dostavil PhDr. Andrej Zrel'ák)

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:** Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena, uloženie inžinierskych sietí podľa predloženého návrhu, za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

**Stanovisko útvaru ÚP, SP a ŠFRB a útvaru výstavby, dopravy a ŽP zo dňa 30.11.2022, č. ORMaV 29047/2440/2022:**

K zriadeniu vecného bremena práva prechodu a prejazdu na pozemku KN-E parc. č. 771/3 ako súčasť pozemku KN-C parc. č. 3198/1 nemajú útvary námietky.

2/14 Návrh na zriadenie vecného bremena na právo prechodu, prejazdu a umiestnenie stavby na časti pozemku v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „Areál HENGSTLER Kežmarok – 2. etapa.“ v prospech spoločnosti ARETE Kežmarok s.r.o., SKY PARK OFFICES 1, Bottova 2A, Bratislava

**Dôvodová správa:**

Firma ARETE Kežmarok s.r.o., IČO: 51 968 029, SKY PARK OFFICES 1, Bottova 2A, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, v rámci pripravovaného rozšírenia výroby požiadali o zriadenie vecného bremena práva prechodu, prejazdu a umiestnenie stavby obslužnej komunikácie k stavbe „AREÁL HENGSTLER KEŽMAROK – 2. etapa“, ktoré je navrhované na časti pozemku vo vlastníctve Mesta Kežmarok, v k. ú. Kežmarok a to:

- parc. KN-C č. 6836/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8750 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 1, v rozsahu GP 48/2022 – novovytvorená parc. KN-C č. 6836/48, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m<sup>2</sup>.

**Za:** 7

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 1 (Mgr. Ondrej Jankura)

**Stanovisko komisie:** Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena, uloženie inžinierskych sietí podľa predloženého návrhu, za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

2/15 Návrh na doplnenie uznesenia č. 142/2022 zo Dňa 23.06.2022 pre LIMBA PLUS, s.r.o., Pod Lesom 23, Kežmarok.

**Stanovisko komisie:** komisia berie bod 2/15 na vedomie.

2/16 Návrh na zverenie nehnuteľného majetku mesta „Rekonštrukcia zimného štadióna v Kežmarku, dostavba a prestavba pre účely viacúčelovej haly I. a II. etapa“ do správy príspevkovej organizácie mesta Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok, Poľná 1, Kežmarok.

**Stanovisko komisie:** komisia berie bod 2/16 na vedomie.

2/17 Návrh na doplnenie a opravu uznesení na základe požiadavky Okresného úradu v Kežmarku, katastrálneho odboru.

**Stanovisko komisie:** komisia berie bod 2/17 na vedomie.

Ďalšie zasadnutie Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku pri MsZ v Kežmarku bude naplánované po dohode s vedením Mesta Kežmarok.

Na záver predsedu komisie Mgr. Jankura poďakoval všetkým zúčastneným za účasť na komisií.

Zapísal : Ing. Matúš Madeja

Predseda komisie : Mgr.Ondrej Jankura