KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

M E S T O K E Ž M A R O K

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	**Primátor mesta**
Na rokovanie dňa:	**06.02.2023**
K bodu programu:	**02.**
Názov materiálu:	**Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku, voľba návrhovej komisie, volebnej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky**
Obsah materiálu:	**1. Dôvodová správa.** **2. Návrh na uznesenie.**
Potrebné k schváleniu:	**nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**
Počet strán materiálu:	**4**
Meno funkcia a podpis predkladateľa:	**PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA** primátor mesta

Pre potreby rokovania MsZ je potrebné schváliť program zasadnutí MsZ. V zmysle novely zákona o obecnom zriadení hlasuje MsZ najskôr o predloženom návrhu programu väčšinou prítomných poslancov. Následné návrhy na zmenu a doplnenie programu rokovania MsZ sú schvaľované v zmysle novely nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

program rokovania Mestského zastupiteľstva v Kežmarku takto:

Program:

1. **Otvorenie**
2. **Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku, voľba návrhovej komisie, volebnej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky**
3. **Správa o činnosti Mestskej polície v Kežmarku za rok 2022**
4. **Organizačný poriadok Mestskej polície v Kežmarku**
5. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. ... /2023 o finančných príspevkoch sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately**
6. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. ... /2023 o poskytovaní jednorazovej a mimoriadnej dávky**
7. **Správa o plnení KPSS mesta Kežmarok na roky 2014 – 2022 za obdobie roka 2022**
8. **Návrh na schválenie spolufinancovania a predloženia žiadosti o poskytnutie príspevku. Názov projektu: Rekonštrukcia a modernizácia vzduchotechniky v priestoroch kuchyne ZPS a ZOS Kežmarok**
9. **Správa o plnení uznesení prijatých MsZ**
10. **Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2022**
11. **Zásady hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok**
12. **1. Návrh na nájom mestských bytov pre Ladislava Knapeka, Jaroslavu Šimšajovú manželom, Bc. Zuzanu Chmelárovú, Libušu Rennerovú**
    - **12.2.Návrh na opakovaný nájom bytu č. 15 v bytovom dome Lanškrounská 2501/1A, Kežmarok**
    - **12.3.Návrh na prenájom časti stĺpu na pozemku v k. ú. Kežmarok pre DIMENZIA spol. s r.o., Štúrova 33, Kežmarok**
    - **12.4.Návrh na prenájom časti pozemku v k. ú. Kežmarok pre ZOSTAV s. r. o., Mlynčeky 116, Mlynčeky**
    - **12.5.Návrh na prenájom častí pozemkov v k. ú. Kežmarok pre Automaty & Inovácie s.r.o., Malý Lipník 96, Malý Lipník**
    - **12.6.Návrh na prenájom nebytových priestorov – malá telocvična v ZŠ Grundschule pre Mgr. Katarínu Cintulovú, Kračúnovce 306, Kračúnovce**
    - **12.7.Návrh na prenájom nebytových priestorov – malá telocvična a trieda HUV v ZŠ Grundschule pre Základnú umeleckú školu Antona Cígera, Hviezdoslavova 198/12, Kežmarok**
    - **12.8.Návrh na prenájom nebytového priestoru Hlavné námestie 23/58, Kežmarok pre ADRA – Adventistická agentúra pre pomoc a rozvoj – Občianske združenie, Cablkova 3305/3, Bratislava**
    - **12.9.Návrh na prenájom mantinelov na umiestnenie reklamy na Zimnom štadióne, Trhovište 748/2, Kežmarok pre Mestský hokejový klub o.z. Kežmarok, Trhovište 4, Kežmarok**

12.10. Návrh na výpožičku pozemku v k. ú. Kežmarok a návrh na prenájom časti plochy cvičiacich prvkov pre Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, Bratislava

12.11. Návrh na zrušenie uznesenia č. 366/2022 zo dňa 14.12.2022 na prenájom mestského bytu č. 18 v bytovom dome Lanškrounská 2501/1A, Kežmarok

12.12. Návrh na zrušenie uznesenia č. 71/2022 zo dňa 23. 06. 2022 o prenájme nebytových priestorov v objekte "Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok" pre PROMEDA s.r.o., Tatranská 552/44, Huncovce

12.13. Návrh na zrušenie uznesenia č. 172/2020 zo dňa 15. 10. 2020 o prenájme nebytových priestorov Petržalská 1642/20-22 pre ERATEAM s.r.o., Štúrova 1541/4, Kežmarok

12.14. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na časti pozemku v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „Dva polyfunkčné objekty – nadstavba a stavebná úprava" v prospech Františka Fudalyho, Nová 1979/10A, Kežmarok

12.15. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na častiach pozemkov v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „Kežmarok – Strážky, zokruhovanie vodovodu" v prospech spoločnosti Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, Poprad

12.16.Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na časti pozemku v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „Rodinný dom Kežmarok" v prospech Mária Hozzu, Huncovská 1389/11, Kežmarok

12.17.Návrh na zrušenie uznesenia č. 178/2022 zo dňa 18. 08. 2022 o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti TRIOLIFT, s.r.o., Hradné námestie 29, Kežmarok

12.18. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti nebytových priestorov za účelom umiestnenia samoobslužného predajného automatu na občerstvenie v objekte Základnej školy s materskou školou sv. Kríža, Petržalská 1313/21, Kežmarok

12.19.Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti nebytových priestorov za účelom umiestnenia samoobslužného predajného automatu na občerstvenie v objekte "Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok", Huncovská 2636/40, Kežmarok 12.20.Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti nebytových priestorov za účelom umiestnenia predajného miesta s občerstvením v objekte "Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok", Huncovská 2636/40, Kežmarok

12.21.Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov za účelom zriadenia prevádzky na poskytovanie stravovacích služieb v objekte "Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok", Huncovská 2636/40, Kežmarok

12.22.Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/4, Kežmarok

12.23.Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov – bufetu a skladu v objekte Letného kúpaliska, Biela voda 2573/2A, Kežmarok

12.24.Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru - bufetu v objekte Futbalového štadióna F1, Trhovište , Kežmarok

12.25.Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru v objekte na Hlavnom námestí 118/3, Kežmarok

12.26.Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v objekte „Regionálna tržnica", Baštová 2640/3, Kežmarok

12.27.Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nebytového priestoru č. 1 – bytový dom Generála Štefánika 930/27, Kežmarok

12.28.Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nebytového priestoru č. 2 - bytový dom Generála Štefánika 930/29, Kežmarok

12.29.Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nebytového priestoru č. 3 - bytový dom Generála Štefánika 930/29, Kežmarok

12.30.Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nebytového priestoru - Petržalská 1642/20-22, Kežmarok

12.31.Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností, stavieb a pozemkov v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva v Malom Slavkove

12.32.Návrh na odňatie nehnuteľného majetku mesta - Sklad pri športovej hale (kasárne), súpisné číslo 2253 zo správy príspevkovej organizácie mesta Kežmarok Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok

12.33.Návrh na zverenie nehnuteľného majetku mesta – „Centrum zhodnocovania biologicky

rozložiteľných odpadov v Kežmarku" do správy príspevkovej organizácie mesta Kežmarok Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok

12.34. Návrh na budúce odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti B. Braun Avitum s.r.o., Hlučínska 3, Bratislava do majetku Mesta Kežmarok

13. **Návrh na schválenie zástupcov v dozornej rade obchodnej spoločnosti Lesy mesta Kežmarok s.r.o.**
14. **Návrh na schválenie nominanta mesta Kežmarok na člena správnej rady Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o.**
15. **Rôzne**
16. **Interpelácie**
17. **Záver**

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Pre potreby rokovania MsZ je potrebné zvoliť alebo určiť dočasné orgány a funkcie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

v o l í do návrhovej komisie:

p. poslanca : Vojtecha Wagnera

p. poslanca : Martina Grigláka

v o l í do volebnej komisie:

p. poslanca : Andreja Zreľaka- za predsedu komisie
p. poslankyňu : Gabrielu Karabinošovú - za členku komisie
p. poslankyňu: Janku Gantnerovú- za členku komisie

b e r i e n a v e d o m i e

- primátorom určených overovateľov zápisnice:

p. poslanca : Michala Gáborčíka
p. poslanca : Jozefa Matiu

- primátorom určenú zapisovateľku

p. Veroniku Klukošovskú

KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

Mesto Kežmarok
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá :	**Primátor mesta**
Na rokovanie dňa :	**06. 02. 2023**
K bodu programu :	**3.**
Názov materiálu :	**Správa o činnosti Mestskej polície Kežmarok za rok 2022**
Obsah materiálu :	**1. Dôvodová správa** **2. Návrh na uznesenie** **3. Správa o činnosti Mestskej polície Kežmarok za rok 2022**
Potrebné k schváleniu :	**nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**
Počet strán materiálu :	**3/27**
Prílohy :	**Správa o činnosti Mestskej polície Kežmarok za rok 2022**
Meno, funkcia a podpis spracovateľa :	**plk. Mgr. Štefan Šipula** **náčelník Mestskej polície Kežmarok**
Meno, funkcia a podpis predkladateľa :	**PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA** **primátor mesta**

Dôvodová správa :

Mestská polícia Kežmarok plní úlohy v zmysle zákona SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov, ktorý jej ukladá základné úlohy. Základné úlohy sú rozpracované ďalšími právnymi predpismi – najmä zákonmi, vyhláškami, všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Kežmarok a internými normatívnymi aktmi.

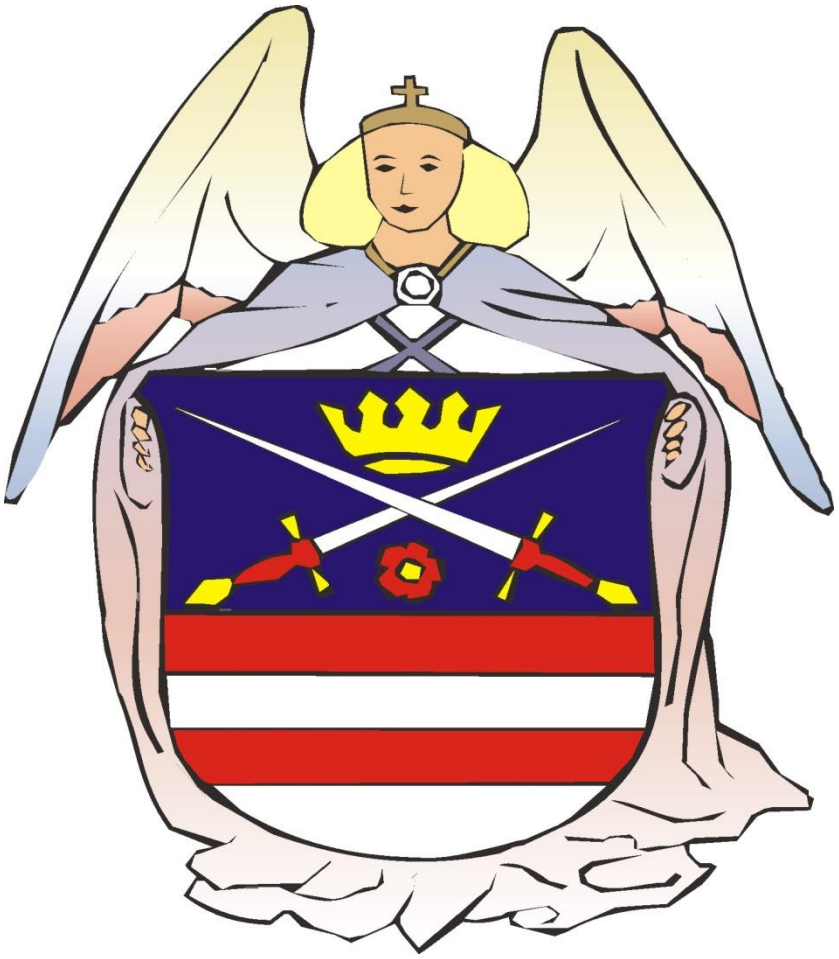
Cieľom predloženého materiálu je informovať poslancov Mestského zastupiteľstva v Kežmarku a občiansku verejnosť o plnení úloh Mestskou políciou Kežmarok za rok 2022.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku na svojom zasadnutí dňa 06. 02. 2023 prerokovalo *„ Správu o činnosti Mestskej polície Kežmarok za rok 2022 “*, ktorú berie na vedomie – (viď. príloha č. 1).

Príloha č. 1

Správa
o činnosti Mestskej polície Kežmarok
za rok 2022



Predložené na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku
dňa 06. februára 2023.

SPRÁVA O ČINNOSTI
MESTSKEJ POLÍCIE KEŽMAROK
ZA ROK 2022

V zmysle harmonogramu zasadnutí Mestského zastupiteľstva Kežmarok a v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 564/91 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov predkladám

„ Správu o činnosti Mestskej polície Kežmarok za rok 2022 “.

Správa o činnosti Mestskej polície Kežmarok (ďalej v texte aj „ MsP “) sumarizuje výsledky, ktoré boli dosiahnuté v hodnotenom období roka 2022 a táto je spracovaná na základe štatistických prehľadov, podkladov a údajov, ktoré zaznamenávajú výsledky práce príslušníkov MsP v hodnotiacom roku 2022. Súhrnná správa poskytuje prehľad najvýznamnejších oblastí pôsobenia MsP na teritóriu mesta Kežmarok.

1. Organizácia útvaru Mestskej polície Kežmarok :

Mestská polícia Kežmarok je poriadkový útvar pôsobiaci pri zabezpečovaní mestských vecí verejného poriadku, ochrany životného prostredia v meste a plnení úloh vyplývajúcich zo všeobecne záväzných nariadení mesta, z uznesení mestského zastupiteľstva a z rozhodnutí a pokynov primátora mesta. Základné úlohy MsP, jej organizácia, práva a povinnosti príslušníkov MsP sú zakotvené v Zákone SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov (ďalej v texte aj „ zákon o obecnej polícií “).

Mestskú políciu Kežmarok zriadilo Mesto Kežmarok všeobecne záväzným nariadením číslo 3/1991 o zriadení mestskej polície na svojom zasadnutí dňa 25. júna 1991.

Podrobnejšiu úpravu mestskej polície, jej úlohy, postavenie, povinnosti pracovníkov a iné špecifiká bližšie upravuje Organizačný poriadok Mestskej polície Kežmarok schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Kežmarok č. 160/2020 dňa 15. 10. 2020.

2. Personálna oblasť

Mestskú políciu tvoria príslušníci MsP a občianska pracovníčka. Príslušníci MsP majú pri plnení úloh postavenie verejného činiteľa. Všetci príslušníci MsP majú platné osvedčenie o odbornej spôsobilosti príslušníka MsP. Činnosť MsP riadi jej náčelník. Dňa 15. 06. 2020 bol do funkcie náčelníka Mestskej polície Kežmarok ustanovený plk. Mgr. Štefan Šipula a od 01. 08. 2020 bol do funkcie zástupca náčelníka mestskej polície ustanovený pplk. Ján Dziak. Na Mestskej polícii Kežmarok je tabuľkový stav 18 príslušníkov MsP vrátane náčelníka a zástupcu náčelníka. V roku 2022 nenastúpil na MsP a ani neukončil pracovný pomer žiadny príslušník MsP. Administratívno – technickú činnosť zabezpečuje na MsP 1 pracovníčka.

3. Oblasť výkonu služby

Činnosť MsP v roku 2022 nadväzovala na predchádzajúce obdobie, v súlade s plnením úloh vyplývajúcich zo zákona SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov a ďalších právnych noriem upravujúcich danú problematiku. Jej hlavnou úlohou bolo zabezpečenie verejného poriadku v meste, ochrana života, zdravia a majetku občanov. Uvedená činnosť bola zabezpečovaná v nepretržitom režime počas 12 hodinových zmien, ktoré v nepretržitej prevádzke vykonávali traja príslušníci MsP a pri ďalších službách plánovaných pri zvýšenom nápore prác pracovali aj ďalší príslušníci MsP. Telefónna linka 159 je v prevádzke nepretržite.

Za účelom skvalitnenia práce príslušníkov MsP vydáva náčelník MsP pokyny náčelníka. V súčasnej dobe sú v platnosti nasledovné pokyny :

- č. 2/2015 zo dňa 08. 12. 2015, ktorým sa upravuje postup pri objasňovaní a prejednávaní priestupkov príslušníkmi Mestskej polície Kežmarok.
- č. 1/2016 zo dňa 15. 03. 2016, ktorým sa určuje postup pri manipulácii s nájdenými stratenými vecami príslušníkmi Mestskej polície Kežmarok.
- č. 5/2020 zo dňa 20. 07. 2020, ktorým sa rozdeľujú vybrané úlohy Mestskej polície a zabezpečuje sa ich plnenie príslušníkmi Mestskej polície Kežmarok a administratívno-technickým pracovníkom Mestskej polície Kežmarok.
- č. 6/2020 zo dňa 20. 07. 2020, ktorým sa určujú pravidlá na používanie zbraní a streliva, spôsob evidencie, uloženia, výdaj a príjem zbraní a streliva a spôsob bezpečnej manipulácie so zbraňami a strelivom, vrátane postupu pri nabíjaní a vybíjaní zbraní príslušníkmi Mestskej polície Kežmarok.
- č. 8/2020 zo dňa 04. 08. 2020, ktorým sa upravuje postup príslušníkov Mestskej polície Kežmarok pri odchyte túlavých zvierat a postup príslušníkov Mestskej polície Kežmarok pri nájdení resp. zistení uhynutých zvierat na teritóriu mesta Kežmarok.
- č. 9/2020 zo dňa 31. 08. 2020, ktorým sa definujú základné druhy služieb, systém koordinovania pracovných činností a ukladajú sa úlohy príslušníkom Mestskej polície Kežmarok a administratívno – technickým pracovníkom Mestskej polície Kežmarok.
- č. 11/2020 zo dňa 11. 10. 2020, ktorým sa upravujú preventívne opatrenia pre príslušníkov Mestskej polície Kežmarok v súvislosti so šírením respiračného ochorenia vyvolaným novým koronavírusom COVID – 19.
- č. 1/2021 zo dňa 26.02.2021 k udržiavaniu poriadku a čistoty služobných motorových vozidiel príslušníkmi Mestskej polície Kežmarok.
- č. 2/2021 zo dňa 01. 04. 2021 o rozdelení teritória mesta Kežmarok pre zabezpečenie plnenia úloh príslušníkmi Mestskej polície Kežmarok.
- č. 3/2021 zo dňa 06. 05. 2021, ktorým sa upravuje postup príslušníkov Mestskej polície Kežmarok pri používaní „ Mobilnej aplikácie mestskej polície “.
- č. 1/2022 zo dňa 10. 03. 2022, k zabezpečeniu plnenia úloh príslušníkmi Mestskej polície Kežmarok v súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine.

- č. 2/2022 zo dňa 29. 07. 2022, k zabezpečeniu plnenia úloh v súvislosti s prevádzkou mestského kamerového systému Mestskej polície Kežmarok.
- č. 3/2022 zo dňa 26. 09. 2022 o informovaní náčelníka resp. zástupcu náčelníka Mestskej polície Kežmarok o všetkých mimoriadnych udalostiach na teritóriu mesta Kežmarok, prípadne v jeho blízkom okolí.
- č. 5/2022 zo dňa 30. 11. 2022 o postupe príslušníkov Mestskej polície Kežmarok pri odstraňovaní motorových vozidiel v prípadoch nesplnenia povinnosti držiteľa vozidla v zmysle § 67 Zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov na teritóriu mesta Kežmarok.

Na riadne zabezpečenie činnosti MsP sú náčelníkom MsP organizované pracovné stretnutia a porady náčelníka MsP. Účelom pracovných porád je vzájomná komunikácia, výmena informácií, návrhy, nápady alebo myšlienky, ktoré by zefektívnili prácu a odstránili prípadné nedostatky v činnosti MsP. Riadiaca práca si vyžadovala zabezpečenie a plnenie všetkých podstatných úloh, ako v oblasti ochrany obyvateľov a verejného poriadku, tak aj zabezpečenie materiálno – personálneho a ekonomického vybavenia vrátane zmien a prijímania opatrení na odstránenie nedostatkov resp. iných prekážok. V neposlednom rade podliehala koordinácii, organizovaniu a kontrole povinností pracovať a postupovať v súlade s ústavnými zákonmi, zákonmi a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Z dôvodu priblíženia MsP priamo k obyvateľom mesta, zlepšenia osobnej a miestnej znalosti príslušníkov MsP a zvýšenia konkrétnej zodpovednosti jednotlivých príslušníkov Msp za výkon činnosti sú v rámci teritória mesta vytvorené služobné obvody. Teritórium mesta je v súčasnej dobe rozdelené na sedem územných častí, ktoré sú pridelené k osobnej zodpovednosti jednotlivým príslušníkom MsP. V jednotlivých územných častiach sú všetky ulice rozdelené príslušníkom MsP, kde na základe uvedeného je v územných častiach vykonávaná pravidelná hliadková činnosť a zistené nedostatky a poznatky sú následne riešené a sú prijímané príslušné opatrenia na odstránenie resp. aj predchádzanie protiprávnym konaniam. Zároveň sú prijímané príslušné opatrenia na odstránenie resp. aj predchádzanie protiprávnym konaniam v jednotlivých územných častiach obvodov. Podľa stavu a vývoja bezpečnostnej situácie v služobných obvodoch je aktualizovaná zodpovednosť príslušníkov MsP za jednotlivé územné časti mesta. Touto aktivitou priebežne dochádza k zlepšeniu podrobného prehľadu príslušníkov MsP o stave verejného poriadku vo svojom obvode a k zintenzívneniu priameho kontaktu medzi obyvateľmi a príslušníkmi MsP, čím sa zvyšuje možnosť riešenia jednotlivých prípadov a tým aj samotná bezpečnosť obyvateľov mesta. V prípade opakovaných zistení porušovania platných právnych predpisov sú konkrétne objekty resp. miesta zaradené do tzv. *„ **Zón so zvýšeným hliadkovaním** “*, kde je na operačnom stredisku MsP vedená podrobná evidencia o vykonávaní hliadkovej služby na danom teritóriu resp. monitorovanie konkrétneho objektu počas vykonávania hliadkovej služby príslušníkmi MsP. Význam rozdelenia mesta na jednotlivé služobné obvody je aj v tom, že MsP takto aktívne pomáha aj ďalším zamestnancom mesta pri výkone ich právomocí a to najmä získavaním aktuálnych informácií o protiprávnom konaní na území mesta (napr. nelegálne rozkopávky, nelegálne zábery verejného priestranstva, nelegálne

stavby, skládky, potreba zimnej údržby chodníkov a miestnych komunikácií a pod.) a informácie o aktuálnej situácii v meste (napr. chýbajúce dopravné značenie, zničené poklopy a zábrany, poškodenie majetku mesta a pod.). Za obdobie od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022 bolo zistených celkom **227** nedostatkov zistených počas výkonu hliadkovej služby v jednotlivých okrskoch. Na porovnanie s rokom 2021, kedy za rovnaké obdobie bolo zistených **220** podnetov, je to nárast o **7** prípadov, ktoré prispeli k zlepšeniu kvality života občanov v meste.

Vyhodnotenie činnosti okrskov za obdobie od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022 je uvedené v tabuľke č. 1 :

Tabuľka č. 1

Vyhodnotenie činnosti okrskov Mestskej polície Kežmarok za obdobie od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022	
Preverenie podnetov a oznámení	58
Priame prijatie podnetov a oznámení	30
S P O L U	**88**
Zistené a oznámené porušenia predpisov	11
Zistená nedovolená skládka, znečistenie VP	45
Zistené dlhodobo odstavené vozidlo	2
Zistenie nefunkčného osvetlenia a iné poškodenia majetku	85
Nedostatky pri údržbe trávnatých plôch a drevín	22
Iné zistenia v okrskoch	62
S P O L U	**227**

Okrem uvedených činností príslušníci MsP zabezpečovali aj plnenie iných úloh, ktoré sú uvedené pod ostatnou činnosťou MsP v tabuľke č. 2 nasledovne :

Tabuľka č. 2

Prehľad ostatnej činnosti príslušníkov Mestskej polície Kežmarok za obdobie od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022	**Počet**
Spolupráca s PZ – zabezpečenie miesta DN, spolupráca ako nezúčastnená osoba pri úkonoch, spolupôsobenie pri zabezpečovaní verejného poriadku, pri organizovaní podujatí a akcií a pod.	**457**
Privolanie a asistencia RZP + súčinnosť s HaZZ	**97**
Doručovanie súdnych zásielok	**47**
Vypracovanie charakteristiky na osoby	**179**
Riešenie porušovania verejného poriadku na verejnosti pod vplyvom alkoholických nápojov	**53**
Dodržiavanie zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov v platnom znení, kde	**43**

činnosť spočívala v kontrole na zastávkach autobusov MHD a SAD	
Kontrola majiteľov psov v súlade s platným VZN a zákona č. 282/2002 Z. z.	**147**
Doprovody pri prevoze finančnej hotovosti (počas LTS z mestského kúpaliska)	**48**
Vykonanie odchytu túlavých zvierat	**64**

Na základe spracovaných plánov preventívno – bezpečnostnej činnosti zameraných na zabezpečenie bezpečnosti detí pri príchode do školy na teritóriu mesta Kežmarok sú príslušníkmi MsP denne počas školského roka zabezpečované vybrané rizikové priechody pre chodcov v blízkosti škôl pred začiatkom školského vyučovania vo vytipovaných časových intervaloch. Jedná sa hlavne o ZŠ a MŠ, ktorých areály sa nachádzajú v blízkosti frekventovaných miestnych komunikácií. V rámci tejto činnosti príslušníci MsP v priebehu roka 2022 odslúžili celkom **178** hodín.

V hodnotenom období roka 2022 boli vykonané celkom **4** kontroly zamerané na podávanie a konzumáciu alkoholických nápojov osobami mladšími ako 18 rokov. Tieto kontroly boli vykonávané v rámci priameho výkonu hliadkovej služby ako aj vykonaním vlastných preventívno – bezpečnostných akcií. Počas výkonu týchto kontrol bolo v **2** prípadoch zistené požívanie alkoholických nápojov maloletými a v **2** prípadoch mladistvými osobami. V tejto oblasti osobitná pozornosť je venovaná neprispôsobivým občanom, nakoľko tieto osoby pod vplyvom alkoholických nápojov často svojím správaním a celkovým zjavom vzbudzujú verejné pohoršenie, obťažujú občanov a znečisťujú verejné priestranstvá. Táto činnosť sa však postupne s nárastom týchto osôb stáva každodennou súčasťou práce mestskej polície, avšak u týchto osôb jediným represívnym prostriedkom je iba vykázanie z miesta, nakoľko uloženie finančnej sankcie je u týchto osôb úplne nevymožiteľné.

Príslušníkmi mestskej polície alebo občanmi bolo v roku 2022 nájdených celkom **189** vecí. Všetky nájdené veci boli následne odovzdané a zaevidované na útvare mestskej polície. Následne bolo **164** vecí stotožnených a vrátených ich vlastníkom. U ostatných **25** nájdených vecí doposiaľ nebol zistený ich majiteľ, a tieto budú v prípade nezistenia majiteľa po uplynutí zákonnej lehoty odovzdané Okresnému úradu, Oddelenie majetkovo - právne Prešov.

Na úseku ochrany životného prostredia zabezpečujú príslušníci MsP najmä odchyt túlavých zvierat, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Kežmarok. V roku 2022 bolo celkovo odchytených **64** túlavých zvierat z toho **61** psov a **3** mačky, z ktorých bola väčšina umiestnená v útulku, s ktorým je každoročne spracovaná zmluva o poskytnutí dotácie. V rámci kastračného programu mačiek boli v roku 2022 odchytené celkom **3** mačky, u ktorých bola následne príslušným veterinárnym lekárom vykonaná kastrácia a tieto boli následne vrátené späť do ich prirodzeného prostredia. Každodenne je vykonávané monitorovanie životného prostredia príslušníkmi mestskej polície počas hliadkových služieb. Zároveň v hodnotenom období roka 2022 bolo vykonaných na teritóriu mesta celkom **11**

preventívno – bezpečnostných akcií zameraných na kontrolu dodržiavania ustanovení zákona NR SR č. 282/2002 Z. z., ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov. Zistené nedostatky sú neodkladne odovzdávané príslušným pracoviskám Mestského úradu Kežmarok a o prípadoch ohrozenia životného prostredia je upovedomený aj Odbor životného prostredia Okresného úradu Kežmarok. Zistenie takýchto udalostí je zaznamenané v denných hláseniach MsP.

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Kežmarku dlhodobo vyhodnocuje spoluprácu s MsP ako dobrú a bezproblémovú. V prípade potreby je operatívne poskytovaná mestskej polícii súčinnosť pri overovaní totožnosti predvádzaných osôb, ako aj pri zisťovaní potrebných údajov z evidencie motorových vozidiel, prípadne iných nevyhnutných informácií. Mestská polícia v prípade potreby naopak poskytuje potrebné údaje príslušníkom PZ SR zo svojho výkonu služby alebo z kamerového systému MsP pre potreby objasňovania priestupkov, resp. vyšetrovania trestných činov. V prípade narušenia verejného poriadku a nutnosti okamžitého zákroku s nasadením väčšieho počtu síl a prostriedkov, v záujme znovunastolenia právneho stavu, sa sily a prostriedky organizačných zložiek PZ SR spájajú so silami a prostriedkami MsP. Taktiež je zaznamenaná veľmi dobrá spolupráca s VPS mesta Kežmarok.

V novinách *„ Kežmarok “* bola aktuálne prezentovaná činnosť mestskej polície v rôznych článkoch k aktuálnym témam a problematike. Činnosť MsP, preventívne rady a informácie boli zverejňované aj prostredníctvom *„ Televízie Kežmarok “*, ako aj na webovej stránke mesta Kežmarok.

4. Kontrola dodržiavania VZN Mesta Kežmarok

Medzi základné úlohy príslušníkov MsP patrí aj kontrola určených platných Všeobecne záväzných nariadení Mesta Kežmarok, kde v hodnotenom období boli vykonávané kontroly platných VZN nasledovne :

4.1 Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Kežmarok č. 8/2010 o udržiavaní čistoty, ochrany zelene a údržby verejných priestranstiev na území mesta a verejného poriadku v znení VZN č. 1/2015, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2010 :

Kontrola dodržiavania VZN č. 8/2010 sa vykonáva denne formou hliadkovej služby a prostredníctvom mestského kamerového systému.

V roku 2022 bolo zistené v **180** prípadoch porušenie predmetného VZN, kde za tieto porušenia bolo uložených **47** blokových pokút v celkovej výške **480,- € a 133** prípadov bolo riešených napomenutím**.**

4.2 Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Kežmarok č. 10/2019, ktorým sa zakazuje predaj, podávanie a požívanie alkoholických nápojov na území mesta Kežmarok :

Kontrola dodržiavania VZN č. 10/2019 sa vykonáva denne formou hliadkovej služby, ako aj prostredníctvom preventívno - bezpečnostných akcií zameraných na kontrolu zákazu predaja a požívania alkoholických nápojov v predajniach potravín a na verejne prístupných miestach na teritóriu mesta Kežmarok.

V roku 2022 bolo hliadkami MsP zistených celkom **19** prípadov porušenia predmetného VZN, za ktoré boli uložené blokové pokuty v celkovej výške **135,- €.**

4.3 Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Kežmarok č. 12/2018 o vymedzení úsekov miestnych komunikácií na dočasné parkovanie motorových vozidiel :

Kontrola dodržiavania VZN č. 12/2018 sa vykonávala denne formou hliadkovej služby.

V roku 2022 bolo príslušníkmi MsP zistené porušenie predmetného VZN v **412** prípadoch, kde boli uložené blokové pokuty v celkovej výške **5.040,- €.**

4.4 Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Kežmarok č. 14/2015 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Kežmarok :

Kontrola dodržiavania VZN č. 14/2015 sa vykonávala denne formou hliadkovej služby.

V roku 2022 bolo hliadkami MsP zistených celkom **45** prípadov porušenia predmetného VZN, kde boli uložené blokové pokuty v celkovej výške **805,- €.**

5. Štatistické vyhodnotenie činnosti MsP na úseku objasňovania a dokumentovania protiprávnych konaní za obdobie od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022.

Zvýšené nároky kladené na príslušníkov MsP Kežmarok v rámci dokumentovania a objasňovania protiprávnych konaní spáchaných občanmi, majúcich charakter priestupkov, ak ide o priestupky, ktoré sú oprávnení prejednávať v blokovom konaní podľa § 3 ods. 1 písm. f) zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v platnom znení si vyžadujú špecializáciu príslušníkov MsP, najmä v rámci samotného objasňovania a dokumentovania priestupkov. Činnosť príslušníkov MsP na úseku priestupkového konania spočíva v riešení a vybavovaní priestupkov, ktoré neboli doriešené na mieste. Jedná sa o priestupky, kedy páchateľ si nebol vedomý svojho konania, odmietol zaplatiť blokovú pokutu za spáchaný priestupok, páchateľ je neznámy alebo páchateľ priestupku sa nenachádzal na mieste spáchania priestupku. Významnou činnosťou príslušníkov MsP je samotné objasňovanie priestupkov, čo znamená získanie podkladov potrebných na rozhodnutie príslušného správneho orgánu. Získanie potrebných podkladov spočíva v získaní potrebných informácií o páchateľovi priestupku,

získanie a spracovanie dôkazových materiálov, predvolanie a vypočutia svedkov, obhliadka miesta priestupku, vyžiadanie potrebných podkladov a písomných materiálov od príslušných orgánov a inštitúcií. Na tomto úseku sú vykonávané činnosti spočívajúc v spracovávaní žiadosti o spoluprácu pri objasňovaní priestupku na príslušný útvar Policajného zboru, resp. príslušný útvar mestskej polície, kedy je nutné vypočuť k priestupku osoby, ktoré majú trvalý pobyt mimo pôsobnosti MsP Kežmarok.

Za obdobie roka 2022 bolo na MsP zaznamenaných celkom **6296** oznámení od občanov na tiesňovú linku 159 (denných udalostí). Bolo zistených **2119** protiprávnych konaní – z toho **2113** priestupkov, **433** porušení platných VZN Mesta Kežmarok a **6** trestných činov.

V hodnotenom období roka 2022 bolo na útvare MsP zaevidovaných v denníku celkom **33** priestupkových spisov. V hodnotenom období roka 2022 zistili príslušníci MsP **6** trestných činov, ktoré boli v zmysle vecnej a miestnej príslušnosti odovzdané na príslušný útvar Policajného zboru. V **8** prípadoch bolo zistené spáchanie priestupku maloletými osobami a v **25** prípadoch spáchali priestupok mladistvé osoby.

V tabuľke č. 3 je znázornený prehľad všetkých protiprávnych konaní zistených a riešených príslušníkmi MsP Kežmarok za obdobie roka 2022 podľa druhu protiprávneho konania.

Tabuľka č. 3

Prehľad zistených protiprávnych konaní za obdobie od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022									
		§ 22	**§ 47-48**	**§ 49**	**§ 50**	**VZN**	**Ostatné**	**Počet zistených trestných činov**	**SPOLU**
1.	Celkový počet zistených protiprávnych konaní	1 466	40	5	65	433	104	6	**2 119**
2.	Celkový počet uložených priestupkov	4	0	0	0	0	12	0	**16**
3.	Celkový počet odložených priestupkov	0	0	0	2	2	0	0	**4**
4.	Celkový počet odovzdaných priestupkov	0	4	0	0	0	0	0	**4**

5.	Celkový počet oznámených priestupkov príslušnému orgánu	5	0	4	4	1	3	6	**23**
6.	Celkový počet priestupkov prejednaných napomenutím	55	9	0	0	94	5	0	**163**
7.	Celkový počet priestupkov prejednaných v blokovom konaní	1 402	27	1	59	336	84	0	**1 909**
	Výška finančnej hotovosti v (€)	21.690	330	10	985	4.670	865	0	**28.550,-**
8.	Z toho (bod č. 7) počet priestupkov prejednaných v blokovom konaní vydaním bloku na pokutu nezaplatenú na mieste	2	0	0	0	0	0	0	**2**

Legenda : § 22 – priestupky proti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky,
§ 47, 48 – priestupky proti verejnému poriadku,
§ 49 – priestupky proti občianskemu spolunažívaniu,
§ 50 – priestupky proti majetku.

6. Preventívna činnosť MsP

Mestská polícia Kežmarok v rámci plnenia úloh v zmysle zákona o obecnej polícií kladie dôraz aj na preventívne pôsobenie. Z uvedeného dôvodu aj v roku 2022 zaradila do svojej činnosti schválené preventívne aktivity. Jedná sa o systémové preventívne aktivity zahrňujúce deti predškolského veku v materských školách, deti 1. a 2. stupňa základných škôl a študentov stredných škôl na teritóriu mesta Kežmarok. Pre každú z vymenovaných cieľových skupín mestská polícia pripravila tematické bloky, kde boli pripravené témy z oblastí, kde najčastejšie dochádza k výskytu negatívnych javov, resp. kde hrozia rôzne riziká. Všetky tematické bloky boli diferencované z hľadiska veku cieľovej skupiny. Ich cieľom bolo poukázať na problematické a rizikové situácie najčastejšie sa vyskytujúce v ich vekovej kategórií a naučiť ich uvedené situácie zvládať s čo najmenšou alebo žiadnou ujmou. Cieľom

preventívnych aktivít mestskej polície je aj minimalizovať formy negatívneho správania a iné riziká u maloletých resp. mladistvých. Očakávaným výsledkom týchto preventívnych aktivít je zaujatie správneho postoja k vybraným problematikám a správneho riešenia pri ich prípadnom vzniku.

Program preventívnych aktivít Mestskej polície Kežmarok v roku 2022 :

1. Dopravný projekt **„ Malý cyklista "** – cieľová skupina : deti predškolského veku v materských školách a žiaci I. stupňa základných škôl – obsahuje témy z problematiky pravidiel cestnej premávky s dôrazom na povinnosti účastníka cestnej premávky – cyklistu.
2. Prednáška na tému ***„ Kriminálna prevencia "*** – cieľová skupina : žiaci II. stupňa základných škôl – obsahuje informácie ako sa bezpečne správať na ulici, riešenie nebezpečných situácií, poukazovanie na bezpečný kontakt s túlavými zvieratami, stručné informácie o škodlivosti návykových látok, informácie k problematike šikanovania a jej trestnoprávna zodpovednosť.
3. Prevenčný program **„ Poznaj nielen svoje práva, ale i povinnosti v zmysle platných legislatívnych predpisov SR "** – cieľová skupina : študenti stredných škôl (možné realizovať aj u žiakov II. Stupňa základných škôl) – obsahuje prednášky vedúce k kladnej hodnotovej a postojovej orientácií smerom k platným právnym predpisom SR, zvýšiť informovanosť a povedomie cieľovej skupiny o rizikách a následkoch protiprávnych konaní a rozšírenie teoretických vedomostí s cieľom, ako sa nestať súčasťou návykového prostredia.
4. Prednáška na tému **„ Civilná ochrana "** – cieľová skupina : študenti stredných škôl – obsahuje informácie o zvládaní situácií vzniknutých vplyvom priemyselných aj ekologických havárií, dopravných nehôd, živelných pohrôm a prírodných katastrof. Zároveň si uvedomiť riziká, ktoré môžu ohroziť ich život, zdravie, majetok a tiež dôsledky týchto mimoriadnych udalostí, ktoré neznalosťou a nepripravenosťou spoločne s panikou môžu znásobiť straty na životoch a zvýšiť počet zdravotných poškodení obyvateľov.

V roku 2022 bolo na základných a stredných odborných školách v meste Kežmarok vykonaných príslušníkmi MsP celkom **100** prednášok v počte **120** hodín.

V rámci preventívnej činnosti boli zároveň v **24** prípadoch realizované prednášky a ukážky práce a činnosti mestskej polície s účasťou **275** žiakov materských škôl.

Pred sviatkom Pamiatky všetkých svätých boli pred kostolmi po ukončení omší rozdávané reflexné prvky starším občanom, zamerané na ochranu chodcov za zníženej viditeľnosti a seniorom boli rozdávané magnetické kartičky zamerané na zabránenie podvodným konaniam voči seniorom a karty seniora.

7. Kamerový monitorovací systém

Kamerový monitorovací systém mesta Kežmarok je účinným prostriedkom boja proti kriminalite, zabezpečuje obyvateľom a návštevníkom mesta väčší pocit bezpečia v uliciach a zároveň slúži ku zvyšovaniu efektívnosti zásahov príslušníkov MsP. Je využívaný nielen na represiu, ale hlavne na prevenciu, nakoľko už len samotné zverejnenie informácie o skutočnosti, že určité miesto je pod stálym dohľadom kamery, odrádza potenciálnych páchateľov od realizácie protiprávnych konaní a v neposlednom rade slúži ako kvalitný prostriedok v prípade vzniku rôznych mimoriadnych udalostí pre potreby prípadného krízového riadenia. V súčasnej dobe MsP disponuje a využíva k plneniu úloh **37** kamier s **83** pohľadmi. Občania aj návštevníci mesta sú informovaní v zmysle zákona o skutočnosti, že príslušný priestor je monitorovaný kamerovým systémom MsP a to v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Výstupy z kamier slúžia len pre služobné účely v rámci objasňovania protiprávneho konania a ďalšie konkrétne výstupy sú poskytované len orgánom činným v trestnom konaní na základe ich písomnej žiadosti. Pre potreby OR PZ a OO PZ v Kežmarku bolo za hodnotené obdobie roka poskytnutých **47** záznamov na nosičoch dát pre potreby trestných konaní, ku ktorým došlo na teritóriu mesta. Ďalej v rámci výkonu služby MsP využíva podľa aktuálnych potrieb prenosný kamerový systém, ako aj mobilný kamerový systém, ktorý je nainštalovaný v služobnom motorovom vozidle.

Za obdobie od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022 bolo prostredníctvom mestského kamerového systému zistených príslušníkmi MsP celkom **429** protiprávnych konaní.

Zámerom mestskej polície v ďalšom období je inštalácia kamier aj v ďalších častiach mesta, nakoľko zo skúseností z praxe môžeme konštatovať, že dohľad nad verejným poriadkom prostredníctvom kamier výrazne napomáha predchádzaniu protispoločenskej činnosti.

8. Pult centrálnej ochrany

Pult centrálnej ochrany (ďalej len „ PCO “) MsP Kežmarok bol zriadený v súlade so zákonom č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v platnom znení a slúži v prvom rade na osobnú ochranu, ako aj na ochranu majetku obce a jej obyvateľov pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím. K 31. 12. 2022 bolo na PCO MsP napojených spolu **79** objektov, z ktorých je **11** objektov patriacich mestu Kežmarok. Za obdobie roka 2022 vykonali príslušníci MsP **614** krát výjazd na kontrolu isteného objektu. V sledovanom období ani v jednom prípade nedošlo k protiprávnemu konaniu a nebolo teda potrebné zasahovať proti prípadným páchateľom protiprávnej činnosti na strážených objektoch, čo dokazuje opodstatnenosť a kvalitu stráženia jednotlivých objektov. Dôvody signalizácie poplachu a výjazdu hliadok MsP boli prevažne z dôvodu rôznych porúch signalizačných zariadení, výpadkov resp. prerušení dodávok elektrického prúdu, rôznych poveternostných výkyvov, pri nesprávnom zadaní kódu novými zamestnancami a pod.

9. Použitie donucovacích prostriedkov

Za hodnotené obdobie roka 2022 príslušníci MsP počas priameho výkonu služby na teritóriu mesta Kežmarok aplikovali v **412** prípadoch použitie donucovacích prostriedkov uvedených v § 13 zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v platnom znení. V **2** prípadoch sa jednalo o použitie hmatov a chvatov sebaobrany, kde predmetné použitie donucovacích prostriedkov voči osobám, ktoré sa dopustili protiprávneho konania, bolo vyhodnotené náčelníkom mestskej polície ako opodstatnené a použitie bolo vykonané a zrealizované v súlade s § 13 zákona SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v platnom znení.

V **410** prípadoch bolo použitie donucovacích prostriedkov v súlade so zákonom realizované aplikovaním technického prostriedku na zabránenie odjazdu motorového vozidla (tzv. blokovacie zariadenie).

10. Vozový park mestskej polície

V roku 2022 počas výkonu služby využívala MsP 2 osobné motorové vozidlá a to elektromobil zn. Škoda ENIAQ a Škoda Octávia Combi.

Využívaním elektromobilu vo výkone služby došlo v roku 2022 k šetreniu finančných prostriedkov vynaložených na úhradu PHM oproti roku 2021. Zároveň vzhľadom k tomu, že sa jedná o nové vozidlo došlo aj k šetreniu finančných prostriedkov vynakladaných na údržbu a opravy vozidiel.

11. Žiadosti o informácie

Za hodnotené obdobie roka 2022 bola v súčinnosti s právnym oddelením MsÚ Kežmarok prijatá na MsP a vybavená **1** žiadosť o informácie podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

12. Strelecká a odborná príprava príslušníkov MsP

V období od 02. 11. do 09. 11. 2022 sa na základe pokynu náčelníka MsP č. 4/2022 uskutočnili previerky zo streleckej prípravy príslušníkov MsP. Uvedených previerok sa zúčastnili všetci príslušníci MsP, kde všetci príslušníci MsP z týchto previerok vyhoveli.

V mesiaci november 2022 sa na základe pokynu náčelníka uskutočnili previerky z odbornej prípravy príslušníkov MsP, ktoré absolvovali všetci príslušníci MsP. Skúške z odbornej prípravy vyhovelo všetkých 17 príslušníkov mestskej polície.

13. Úsek kontrolnej činnosti

Kontrolná činnosť bola počas hodnoteného obdobia zameraná predovšetkým na plnenie pracovných úloh a povinností, na efektívne využívanie fondu pracovného času, strojenosť a výstroj hliadok MsP, požívanie návykových látok a alkoholu pred a počas výkonu služby. Činnosť hliadok MsP bola kontrolovaná aj prostredníctvom kamerového systému ako aj prostredníctvom systému *„ Commander “*, určeného na monitorovanie pohybu motorových vozidiel.

V sledovanom období roka 2022 nebola na činnosť príslušníkov MsP prijatá žiadna sťažnosť. V jednom prípade bol na príslušníkov MsP prijatý podnet v súvislosti s ich postupom pri plnení úloh mestskej polície, ktorý bol následne riešený v rámci kompetencie náčelníka mestskej polície.

14. Záver

Komplexným zhrnutím činnosti Mestskej polície Kežmarok môžeme konštatovať, že výkon služby jej príslušníkov v hodnotenom období bol vykonávaný v súlade s Ústavou SR, so zákonmi a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR a smeroval tak k ochrane života, zdravia a majetku obyvateľov mesta Kežmarok, ako aj iných občanov nachádzajúcich sa na jeho teritóriu. Hlavným cieľom MsP v hodnotenom období roka 2022 bolo orientovať svoju činnosť na výkon služby najmä v lokalitách s najčastejším výskytom protispoločenskej činnosti s cieľom jej eliminácie. Aj z toho dôvodu bola pozornosť príslušníkov MsP venovaná ochrane životného prostredia, čistote a hygiene v uliciach mesta, kde prioritné oblasti pôsobenia MsP boli vymedzené charakterom konkrétnej územnej časti mesta. V oblasti prevencie sa aktívnou a intenzívnou činnosťou mestská polícia snaží vytvárať základy pre upevňovanie právneho vedomia detí a mládeže v meste. Medzi hlavné priority považujeme aj naďalej posilňovanie dôvery občanov a upevňovanie komunikačných zručností a proaktívnej komunikácie smerom k občanom. Aj z toho dôvodu za veľmi dôležitú považujeme osobnú participáciu občanov na správe vecí verejných, ktorá je v mnohých prípadoch nevyhnutná. Preto si dovoľujeme aj touto cestou poďakovať občanom mesta za podnety, postrehy, návrhy a iné informácie súvisiace so zabezpečovaním verejného poriadku v meste.

Mesto Kežmarok vrátane mestskej polície má neustály záujem zvyšovať celkovú bezpečnosť svojich obyvateľov a návštevníkov mesta. Práve mesto v rámci svojej originálnej pôsobnosti musí plniť rôzne úlohy, kde medzi nimi má významné miesto aj zabezpečovanie verejného poriadku, udržiavanie čistoty či chránenie životného prostredia v meste. Aj z toho dôvodu má mestská polícia v systéme policajno – bezpečnostných orgánov svoje neodškriepiteľné miesto, ktoré je dôsledkom úzkej previazanosti s teritóriom mesta na ktorom pôsobí, a je jedným zo základných prvkov územnej samosprávy.

I.

Prehľad štatistických údajov o činnosti Mestskej polície Kežmarok za obdobie od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022

a/ Počet príslušníkov obecnej polície, ktorí v hodnotenom období nastúpili na odbornú prípravu príslušníka obecnej polície : V roku 2022 neabsolvoval odbornú prípravu žiadny príslušník MsP.

b/ Prevažujúce predmety sťažnosti na príslušníkov MsP – V roku 2022 nebola zaznamenaná sťažnosť na príslušníka MsP.

c/ Plnenie úloh MsP pri mimoriadnych udalostiach : V roku 2022 v meste Kežmarok k mimoriadnej udalosti nedošlo.

d/ Plnenie úloh MsP pri zabezpečovaní VP : V roku 2022 MsP zabezpečovala verejný poriadok počas rôznych akcií a podujatí. Medzi najvýznamnejšie podujatia zabezpečované príslušníkmi MsP bolo podujatie „ Európske ľudové remeslo v Kežmarku “. Počas zabezpečovania podujatí konaných na teritóriu mesta nedošlo k narušeniu verejného poriadku aani neboli zistené iné negatívne okolností.

Odchyt zvierat v roku 2022 realizovalo 7 príslušníkov MsP odborne spôsobilých na odchyt / odborný kurz na Inštitúte vzdelávania veterinárnych lekárov v Košiciach a Žiline /. V roku 2022 bolo na území mesta odchytených celkom **64** túlavých zvierat – z toho **61** psov a **3** mačky, z ktorých časť bola vrátená majiteľom / na základe prečítania čipu, resp. opoznania občanmi/ a časť bola umiestnená do útulku.

e/ Plnenie úloh MsP pri porušení zákazu požitia alkoholických nápojov a iných návykových látok osobou maloletou alebo mladistvou : Na základe dohody o spolupráci týkajúcej sa kontroly podávania alkoholu maloletým, mladistvým a záškoláctvo, boli v roku 2022 v súčinnosti s OO PZ Kežmarok vykonávané preventívno - bezpečnostné akcie v jednotlivých reštauračných a pohostinských zariadeniach, kde v sledovanom období roka 2022 boli vykonané celkom **4** kontroly. Počas týchto preventívno – bezpečnostných akcií bolo skontrolovaných celkom **19** prevádzok a bolo skontrolovaných **23** osôb, ktoré boli podrobené dychovým skúškam. V **2** prípadoch bolo zistené požívanie alkoholických nápojov maloletými osobami a v **2** prípadoch mladistvými osobami, ktoré boli riešené v zmysle platných právnych predpisov.

f/ Plnenie úloh MsP pri zabezpečovaní VP v meste : MsP zabezpečuje VP pri všetkých kultúrnych, športových a iných podujatiach. Celkom v roku 2022 bolo zabezpečovaných **64** podujatí.

g/ Stručný opis spolupráce MsP s inými orgánmi: Spolupráca MsP s inými orgánmi je na dobrej úrovni. MsP spolupracuje prevažne s OO PZ Kežmarok, ODI OR PZ Kežmarok, ÚPSVaR Kežmarok, Okresným úradom Kežmarok s Hasičským a záchranným zborom Kežmarok, Rýchlou zdravotníckou pomocou, Okresnou prokuratúrou, ako aj oddeleniami mestského úradu a ďalšími inštitúciami a organizáciami Ad hoc.

h/ Názov a stručný opis preventívneho projektu alebo iných preventívnych aktivít : Mestská polícia Kežmarok v rámci plnenia úloh v zmysle zákona o obecnej polícií kladie dôraz aj na preventívne pôsobenie. Z uvedeného dôvodu aj v roku 2022 zaradila do svojej činnosti schválené preventívne aktivity. Jedná sa o systémové preventívne aktivity, ktoré sú uvedené v textovej časti predmetnej správy.

i/ Počet a druh dopravných prostriedkov používaných pri plnení úloh MsP : MsP disponuje dvoma motorovými vozidlami a to : Elektromobil Škoda ENIAQ a Škoda Octávia 3 Combi.

j/ **Počet, druh a typ výzbroje:** Pri plnení úloh MsP používa krátke guľové zbrane,

Druh - pištoľ samonabíjacia -

Typ - Browning 9 mm,

Počet - 9 ks

Typ - Glock 9 mm

Počet - 12 ks

Typ - Browning 6,35

Počet - 1 ks

Druh - pištoľ automatická

Typ - Luger 9 mm

Počet - 3 ks

Druh - narkotizačná zbraň

Typ - vzduchová

Počet - 1 ks

Na Mestskej polícií Kežmarok je používaná aj malokalibrová pištoľ **1 ks** určená na cvičnú streľbu.

Celkový počet zbraní používaných príslušníkmi MsP : **27 ks.**

k/ Druh a stručný opis výstrojných súčiastok, používaných príslušníkmi MsP, schválených VZN : Činnosť na tomto úseku upravuje VZN č. 24/2015 – o ďalších výstrojných súčiastkach príslušníkov Mestskej polície v Kežmarku.

V rámci plnenia úloh MsP používa najmä tieto výstrojné súčiastky : puzdro na pištoľ, puzdro na zásobník, puzdrá na donucovacie prostriedky, kanady letné a zimné, topánky letné a zimné, termoprádlo, maskáčová súprava /bunda, nohavice, čiapka/, rukavice kožené, košeľa s krátkym a dlhým rukávom, tričko, brigadírka, baret, kravata, poltopánky, nohavice letné, zimné, sveter, vesta, mikina, reflexné bundy, reflexné vesty, cyklistické prilby, slnečné okuliare a. i.

l/ Druh a stručný opis technických prostriedkov používaných MsP : MsP používa rádiostanice zn. KENWOOD, MOTOROLA GP-300, digitálne záznamové zariadenie telefonických hovorov, ďalekohľady, GPS merač, mestský kamerový systém, fotoaparáty, mobilné telefóny, čítačku čipov a. i.

m/ Využívanie chránenej dielne, alebo pracoviska : Chránená dielňa ani pracovisko nie sú na MsP zriadené.

n/ Počet a stručný opis používaných monitorovacích kamerových systémov, počet kamier a iné informácie súvisiace s ich využívaním : V meste Kežmarok je v rámci kamerového systému využívaný kamerový systém Avigilon. V súčasnej dobe je pripojených 37 kamier s 83 pohľadmi, nakoľko časť kamier je multidome s pohľadmi 360 stupňov, a využívané sú aj dve kamery na rozpoznávanie a čítanie TEČ.

o/ Stručný opis ústrední zabezpečujúcich signalizáciu a iných zabezpečovacích systémov používaných príslušníkmi MsP, pri plnení úloh MsP, celkový počet pripojených objektov, počet osôb, ktorým bola obmedzená osobná sloboda v súvislosti s narušením objektu : Ochrana majetku občanov mesta je zabezpečovaná prostredníctvom pultu centrálnej ochrany zn. NAM + GENOVA. Celkový počet objektov pripojených na PCO je 77**.** V hodnotenom období nedošlo k narušeniu objektu a ani v súvislosti s narušeným objektom nebola obmedzená osobná sloboda žiadnej osobe.

p/ Počet služobných psov používaných príslušníkmi MsP pri plnení úloh MsP a zabezpečenie ich výcviku : v súčasnej dobe MsP Kežmarok nevyužíva k plneniu úloh služobného psa.

r/ Zoznam VZN mesta upravujúcich činnosť MsP :

1. VZN č. 3/1991 o zriadení mestskej polície v znení VZN č. 6/2015 (úplné znenie).
2. VZN č. 24/2015 – o ďalších výstrojných súčiastkach príslušníkov Mestskej polície Kežmarok.

s/ Zoznam VZN mesta, ktorých dodržiavanie MsP kontroluje :

1. VZN č. 8/2010 o udržiavaní čistoty, ochrane zelene a údržby verejných priestranstiev na území mesta a verejného poriadku.
2. VZN č. 5/2014 o vylepovaní volebných plagátov na území mesta Kežmarok.
3. VZN č. 7/2014 o miestnych daniach.
4. VZN č. 14/2015 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Kežmarok.
5. VZN č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Kežmarok.
6. VZN č. 12/2018 o vymedzení úsekov miestnych komunikácií na dočasné parkovanie motorových vozidiel.
7. VZN č. 10/2019, ktorým sa obmedzuje alebo zakazuje predaj, podávanie a požívanie. alkoholických nápojov v predajniach potravín alebo na iných verejne prístupných miestach na území mesta Kežmarok .

t/ Iné okolnosti súvisiace s činnosťou MsP :

Doručovanie zásielok súdov v roku 2022 bolo realizované v počte **47** a v **179** prípadoch boli vypracované charakteristiky na osoby na základe dožiadaní OR PZ Kežmarok resp. Okresného súdu Kežmarok.

II.

Výkaz štatistických údajov o činnosti Mestskej polície Kežmarok za obdobie od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022

I. Počet príslušníkov mestskej polície

1	Plánovaný počet	**18**
1a	Skutočný počet	**18**
2	Počet prijatých príslušníkov mestskej polície	**1**
3	Počet prepustených príslušníkov mestskej polície	**0**
4	Počet príslušníkov mestskej polície, ktorí boli právoplatne odsúdení za spáchanie úmyselného trestného činu	**0**
5	Počet príslušníkov mestskej polície, ktorí sú držiteľmi osvedčenia o odbornej spôsobilosti podľa § 25 zákona SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov	**18**

II. Sťažnosti na príslušníkov mestskej polície

1	Počet opodstatnených sťažností na príslušníkov obecnej polície	**0**
2	Počet neopodstatnených sťažností na príslušníkov obecnej polície	**0**

III. Zákroky, donucovacie prostriedky a útoky na príslušníkov mestskej polície

1	Počet vykonaných zákrokov	**137**
2	Počet prípadov použitia zbrane	**0**
2a	Z toho neoprávnených	**0**
3	Počet prípadov použitia varovného výstrelu do vzduchu	**0**
3a	Z toho neoprávnených	**0**
4	Počet prípadov použitia donucovacích prostriedkov	**412**
4a	Z toho neoprávnených	**0**
5	Počet prípadov, v ktorých došlo k zraneniu osoby, proti ktorej zákrok smeroval	**0**
6	Počet prípadov, v ktorých došlo k usmrteniu osoby, proti ktorej zákrok smeroval (do 24 hod.)	**0**
7	Počet prípadov, v ktorých došlo pri zákroku k zraneniu nezúčastnenej osoby	**0**
8	Počet prípadov, v ktorých došlo pri zákroku k usmrteniu nezúčastnenej osoby (do 24 hod.)	**0**
9	Počet prípadov, v ktorých došlo pri zákroku k spôsobeniu škody na majetku	**0**
9a	Z toho so spôsobením škody na majetku obce	**0**
10	Počet útokov na príslušníkov obecnej polície (pri plnení úloh obecnej polície alebo v súvislosti s ich plnením)	**0**
10a	Z toho so zranením príslušníka obecnej polície	**0**

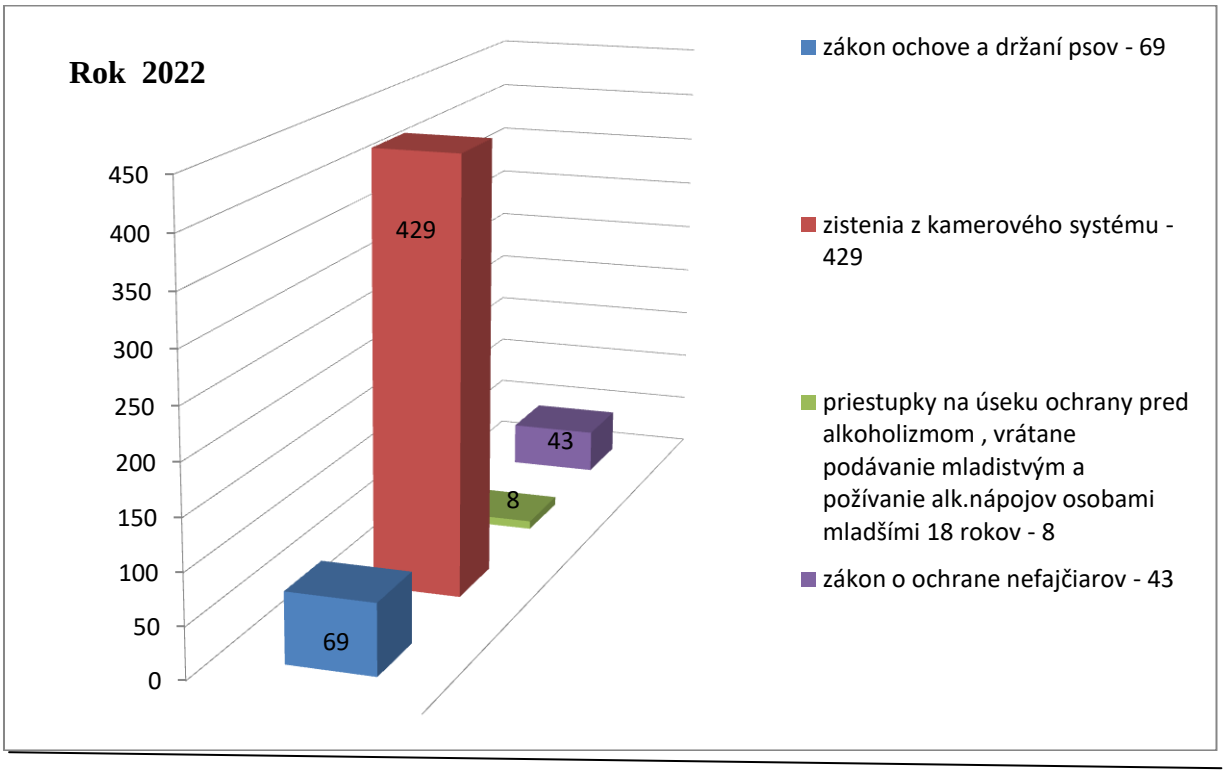
IV. Činnosť pri plnení úloh mestskej polície

1	Počet osôb, ktorým bola obmedzená osobná sloboda zákrokom príslušníka mestskej polície	**1**
2	Počet osôb predvedených na útvar mestskej polície	**5**
3	Počet osôb predvedených na útvary Policajného zboru	**4**
4	Počet nájdených osôb, po ktorých bolo vyhlásené pátranie	**0**
5	Počet nájdených vecí, po ktorých bolo vyhlásené pátranie	**0**
6	Počet nájdených motorových vozidiel, po ktorých bolo vyhlásené pátranie	**0**

III.

Grafický prehľad vybraných štatistických údajov o činnosti Mestskej polície Kežmarok za obdobie od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022

Prehľad vybraných druhov zistených protiprávnych konaní



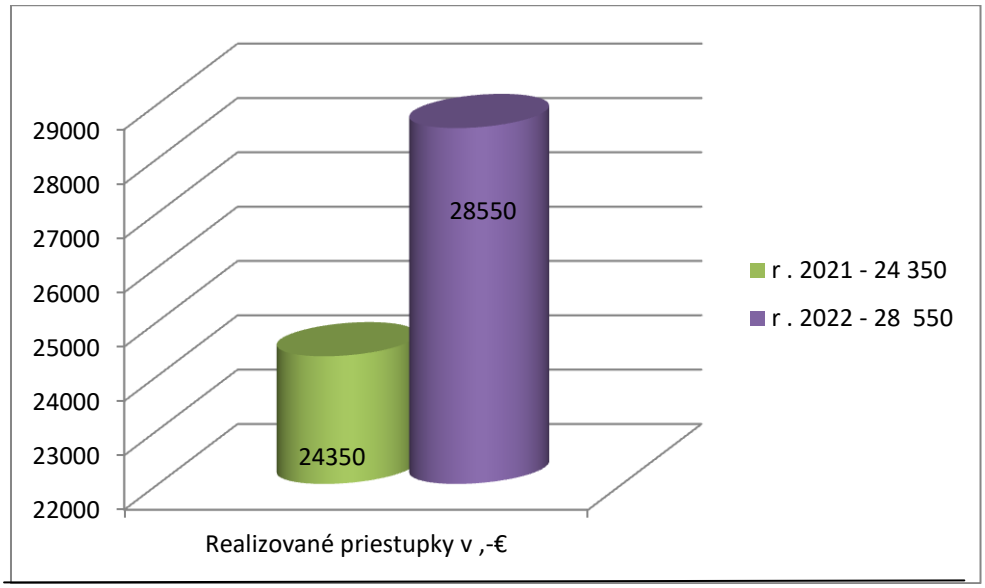
- zákon o chove a držaní psov - Zákon č. 282/2002 Z.z. - § 7
(voľný pohyb psov zakázaný, vstup so psom zakázaný znečisťovanie verejných priestranstiev výkalmi a i..).

- kamerový systém - priestupky riešené v blokovom konaní, prípadne odstúpené iným štátnym orgánom.

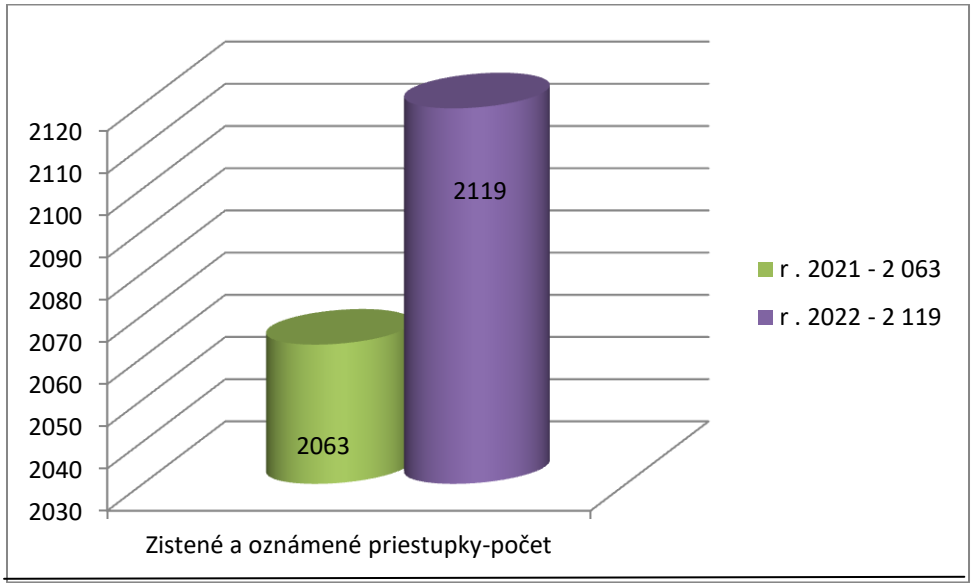
- zákon o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov - Zákon č. 219/1996 Z.z.- § 2.

- zákon o ochrane nefajčiarov - Zákon č. 377/2004 Z.z. - § 7.

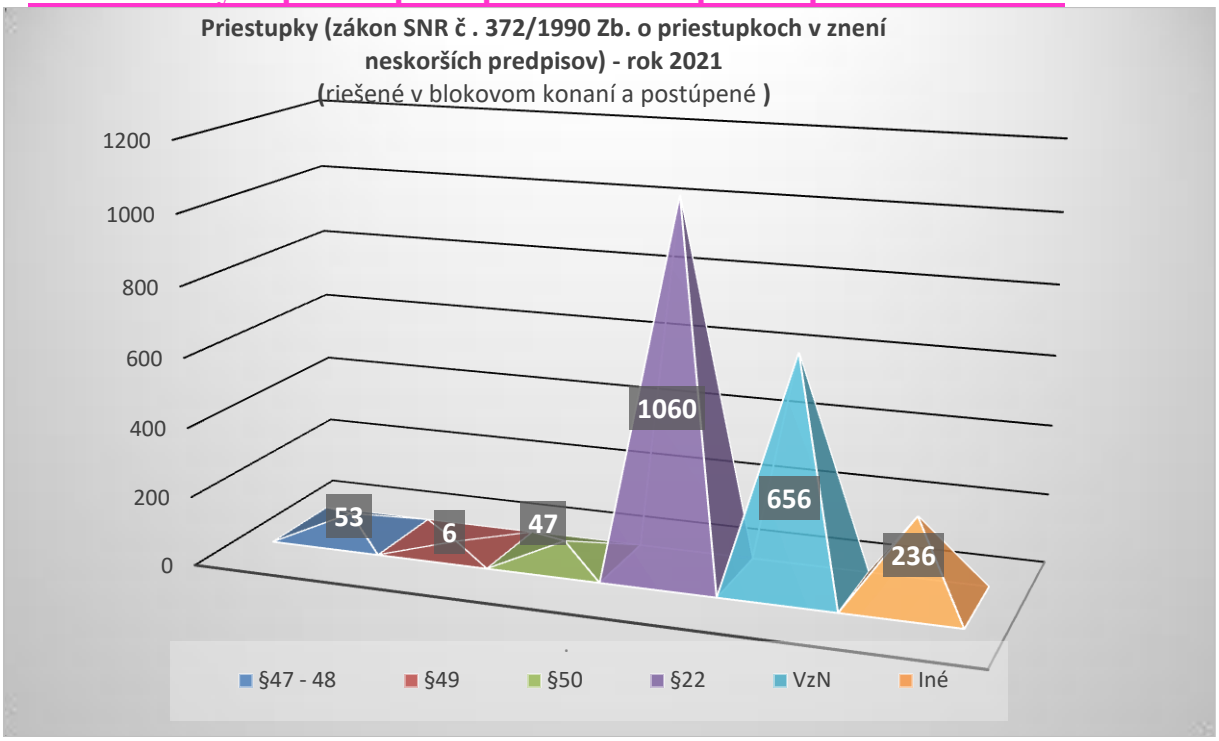
Výška sumy za priestupky v blokovom konaní v porovnaní s rokom 2021



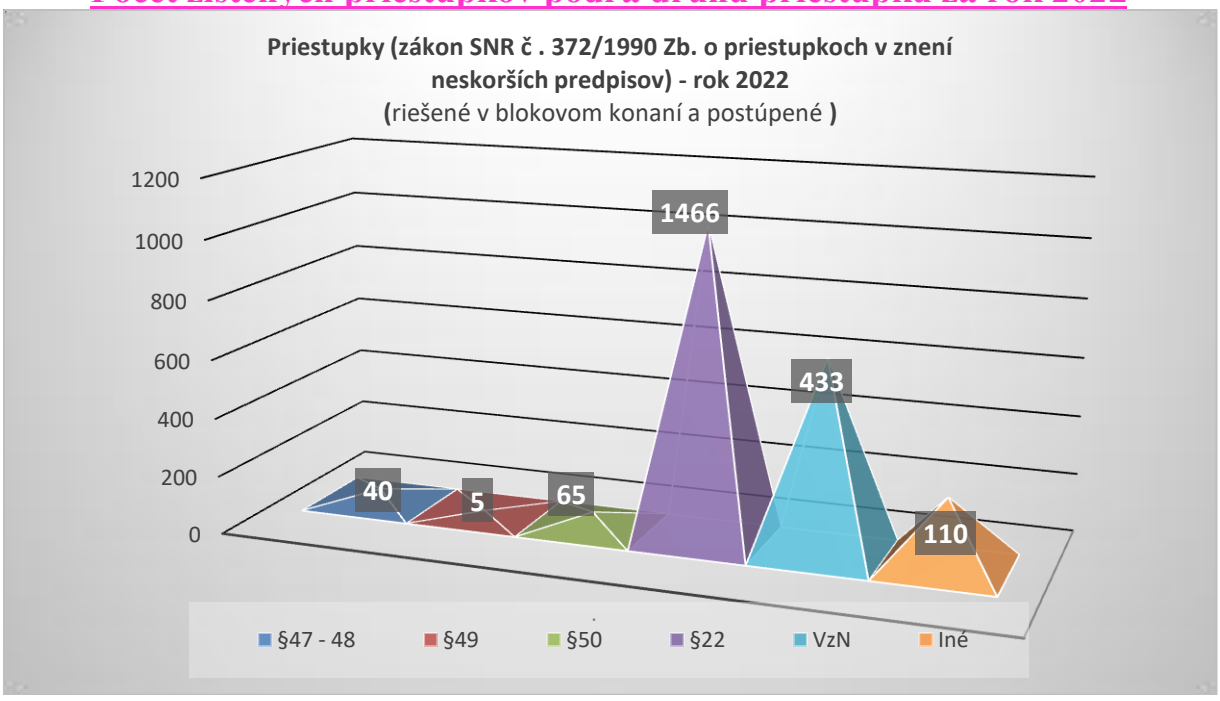
Priestupky zistené vlastnou činnosťou a priestupky oznámené na útvar MsP



Počet zistených priestupkov podľa druhu priestupku za rok 2021

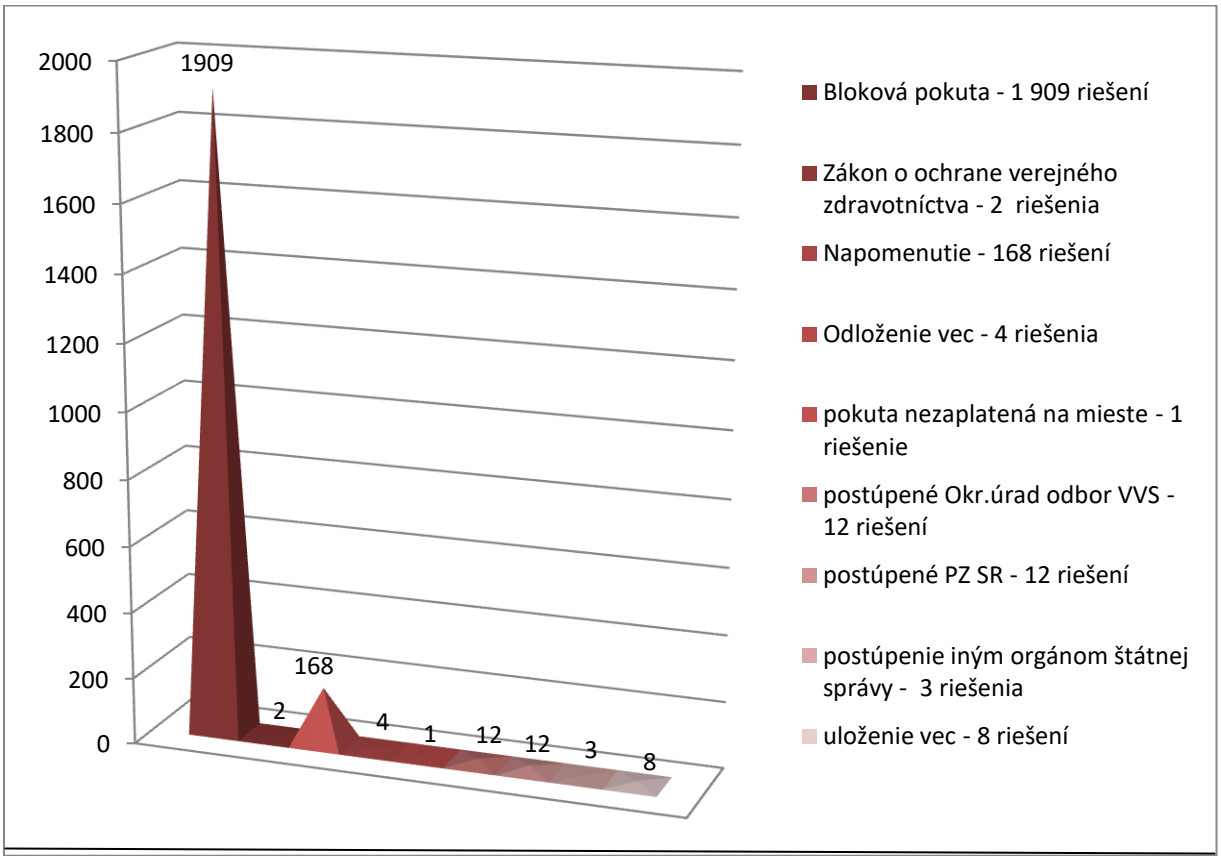


Počet zistených priestupkov podľa druhu priestupku za rok 2022

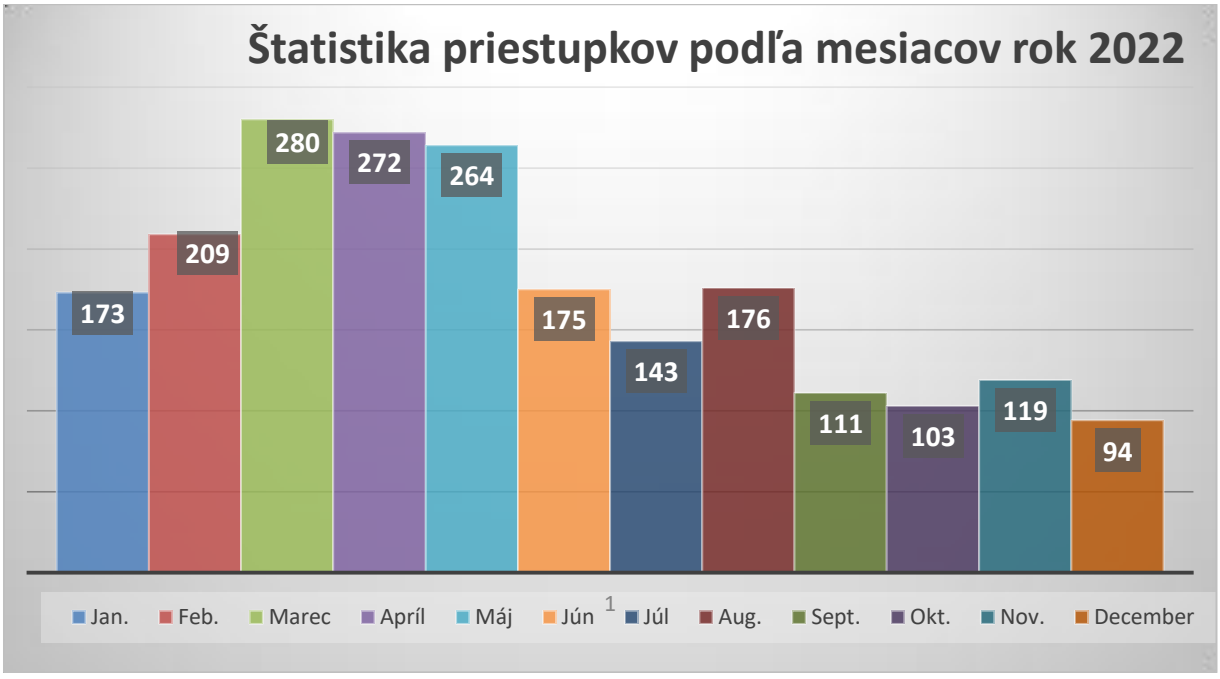


- **§ 47- 48 - priestupky proti verejnému poriadku**
- **§ 49 - priestupky proti občianskemu spolunažívaniu**
- **§ 50 - priestupky proti majetku**
- **§ 22 - priestupky proti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky**
- **VZN - všeobecné záväzné nariadenia mesta Kežmarok**
- **Iné - priestupky podľa Zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch, iné právne predpisy.**

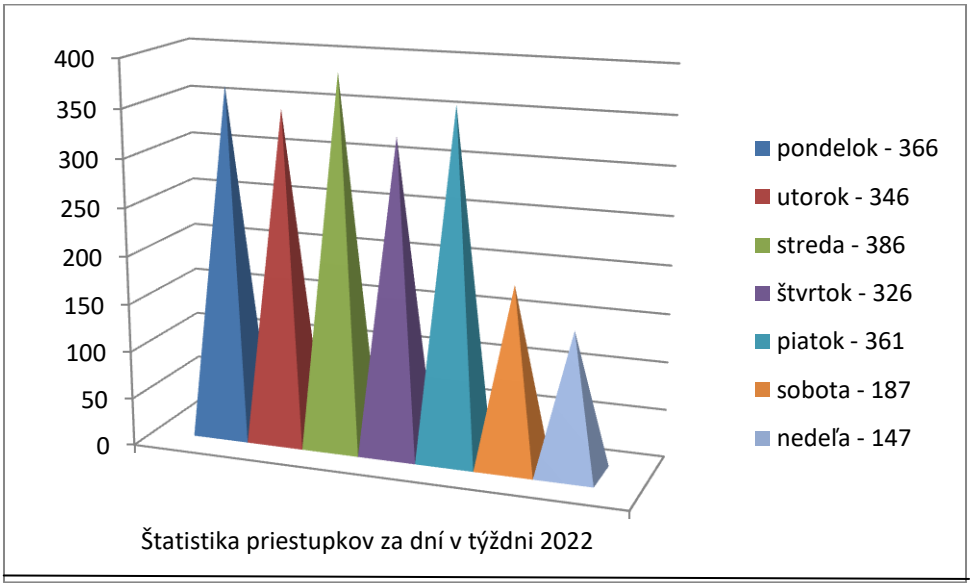
Počet priestupkov podľa spôsobu riešenia v roku 2022



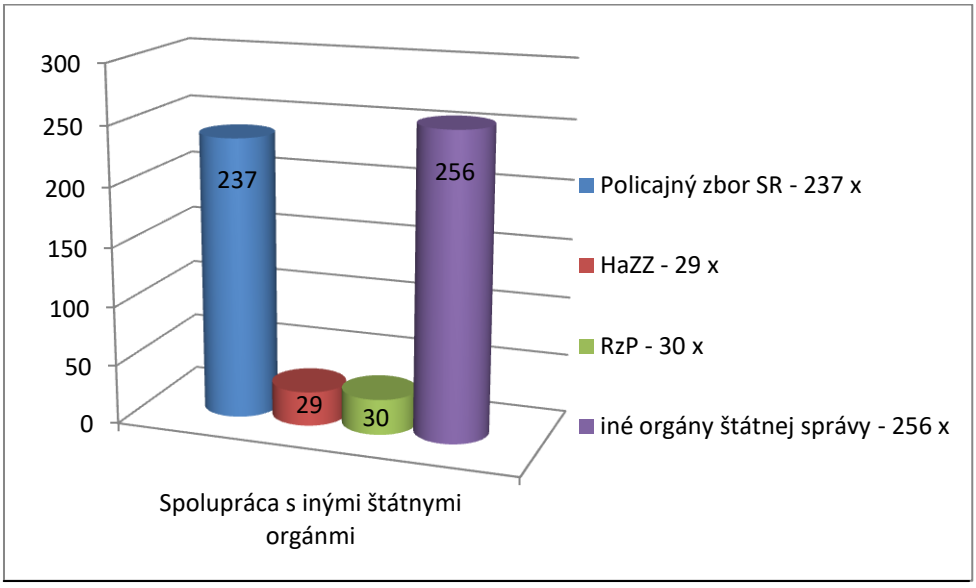
Štatistika počtu priestupkov podľa jednotlivých mesiacov v roku 2022



Štatistika počtu priestupkov podľa jednotlivých dní v roku 2022



Prehľad spolupráce MsP s inými štátnymi orgánmi



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

Mesto Kežmarok
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá :	**Primátor mesta**
Na rokovanie dňa :	**06. 02. 2023**
K bodu programu :	**4.**
Názov materiálu :	**Organizačný poriadok Mestskej polície Kežmarok**
Obsah materiálu :	**1. Dôvodová správa** **2. Návrh na uznesenie** **3. Organizačný poriadok Mestskej polície Kežmarok**
Potrebné k schváleniu :	**Nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**
Počet strán materiálu :	**4/21**
Meno, funkcia a podpis spracovateľa :	**plk. Mgr. Štefan Šipula** **náčelník Mestskej polície Kežmarok**
Meno, funkcia a podpis predkladateľa :	**PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA** **primátor mesta**

D ô v o d o v á s p r á v a :

Mestská polícia Kežmarok bola zriadená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Kežmarok č. 3/1991 o zriadení mestskej polície, prijatým na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Kežmarku konanom dňa 25.júna 1991. Základné úlohy mestskej polície, jej organizáciu a práva a povinnosti príslušníkov obecnej polície upravuje zákon č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnej polícii“). V zmysle predmetného zákona je Mestská polícia Kežmarok poriadkový útvar, pôsobiaci pri zabezpečovaní mestských vecí verejného poriadku, ochrany životného prostredia v meste a plnení úloh vyplývajúcich zo všeobecne záväzných nariadení mesta, z uznesení mestského zastupiteľstva a z rozhodnutí primátora mesta. Podrobnejšiu úpravu Mestskej polície Kežmarok (ďalej len „MsP“), jej úlohy, postavenie, povinnosti pracovníkov a iné špecifiká bližšie upravuje v súlade s ustanovením § 4 zákona o obecnej polícií Organizačný poriadok Mestskej polície schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 160/2020 zo dňa 15. 10. 2020.

V súčasnej dobe organizačnú štruktúru Mestskej polície Kežmarok tvorí náčelník mestskej polície (1), zástupca náčelníka mestskej polície (1), príslušníci mestskej polície (16), spolu **v počte 18 príslušníkov mestskej polície** a administratívno – technickí pracovníci **v počte 1 pracovník**, t.j. **spolu 19 zamestnancov MsP**, ktorá vyplývala vždy z objemu mzdových prostriedkov vyčlenených pre MsP na príslušný kalendárny rok v rozpočte Mesta Kežmarok.

Výkon služieb je pri tejto organizačnej štruktúre zabezpečený v nepretržitom režime, spravidla v 12-hodinových zmenách, pričom v službe sú stále minimálne traja príslušníci mestskej polície. Telefónna linka 159 je na operačnom stredisku MsP (ďalej len „OS MsP“) v prevádzke nepretržite a zároveň je zaistený aj nepretržitý režim zabezpečenia plnenia úloh prostredníctvom pultu centrálnej ochrany objektov (ďalej len „PCO“).

Z dôvodu zníženia mzdových ako aj prevádzkových výdavkov v rozpočte Mesta Kežmarok pre Mestskú políciu Kežmarok na rok 2023 je nutné, okrem zníženia výdavkov v oblasti prevádzkových nákladov a celkového prehodnotenia mzdových prostriedkov, pristúpiť aj k personálnym opatreniam, ktoré zahŕňajú zníženie počtu príslušníkov MsP. Na základe spracovaného personálneho auditu boli na MsP podrobne prehodnotené jednotlivé pracovné pozície a personálne obsadenie MsP, pričom navrhujeme určenie organizačnej štruktúry, ktorú bude tvoriť **15 príslušníkov MsP** (1 náčelník mestskej polície, 1 zástupca náčelníka mestskej polície, 13 príslušníkov mestskej polície), **3 operátori mestského kamerového systému, pultu centrálnej ochrany objektov a tiesňovej linky „159“** a **1 administratívno - technický pracovník, t.j. spolu 19 zamestnancov MsP**.

Pri navrhovanom systemizovanom stave 15 príslušníkov MsP by bolo možné prevádzkovať OS MsP príslušníkmi MsP v dobe od 06.00 hod. do 18.00 hod. Na zabezpečenie plnenia úloh OS MsP v dobe od 18.00 hod. do 06.00 hod. resp. podľa

rozhodnutia náčelníka MsP, navrhujeme využívať 3 občianskych zamestnancov (v návrhu organizačnej štruktúry označovaní ako operátori mestského kamerového systému, pultu centrálnej ochrany objektov a tiesňovej linky „159“), čo bude mať pozitívny vplyv na rozpočet Mesta Kežmarok v nasledujúcom období. Zároveň by v tomto prípade bolo možné prevádzkovať aj naďalej PCO, kde by Mesto Kežmarok takto získalo finančné prostriedky vyplývajúce z platných zmlúv. Týmto opatrením by bolo možné zároveň ponechať na OS MsP aj tiesňovú linku *„159*“, a tiež by nebolo potrebné zabezpečovať objekt MsP signalizačným zariadením. Týmto opatrením by nebola dotknutá nepretržitá 24 hodinová hliadková služba príslušníkmi MsP na teritóriu mesta Kežmarok.

V zmysle ustanovenia § 4 zákona o obecnej polícii určuje organizáciu, objem mzdových prostriedkov a rozsah technických prostriedkov obecnej polície obecné zastupiteľstvo s prihliadnutím na rozsah jej úloh.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti predkladá náčelník Mestskej polície Kežmarok Mestskému zastupiteľstvu mesta Kežmarok návrh na schválenie Organizačného poriadku Mestskej polície Kežmarok.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

Organizačný poriadok Mestskej polície Kežmarok podľa predloženého návrhu, z ktorého vyplýva zmena organizačnej štruktúry Mestskej polície Kežmarok tak, že doterajšia organizačná štruktúra, tvorená 18 príslušníkmi mestskej polície (1 náčelník mestskej polície, 1 zástupca náčelníka mestskej polície a 16 príslušníkov mestskej polície) a 1 administratívno technickým pracovníkom, sa mení, a súčasnú organizačnú štruktúru tvorí 15 príslušníkov mestskej polície (1 náčelník mestskej polície, 1 zástupca náčelníka mestskej polície a 13 príslušníkov mestskej polície), 3 operátori mestského kamerového systému, pultu centrálnej ochrany objektov a tiesňovej linky „ 159 “ a 1 administratívno - technický- pracovník.

Organizačný poriadok Mestskej polície Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo mesta Kežmarok na základe § 4 zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

Organizačný poriadok Mestskej polície Kežmarok

§ 1

Úvodné ustanovenie

Organizačný poriadok Mestskej polície Kežmarok (ďalej len „ mestská polícia “) v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi ustanovuje vnútorné organizačné členenie mestskej polície, rozsah riadiacich oprávnení a zodpovednosti pre jednotlivé pracovné pozície v organizačnej štruktúre, systém riadenia a organizáciu práce, prijímanie príslušníkov mestskej polície, materiálno technické zabezpečenie a hodnostné označenie príslušníkov mestskej polície.

§ 2

Rozsah platnosti

Tento organizačný poriadok je záväzný a platí pre príslušníkov mestskej polície (ďalej len „ príslušník MsP “), pre operátorov mestského kamerového systému (ďalej len „MKS“), pultu centrálnej ochrany objektov (ďalej len „ PCO “) a tiesňovej linky *„159“* a administratívno – technických pracovníkov, ktorí sú zaradení do organizačnej štruktúry mestskej polície k zabezpečeniu plnenia úloh mestskej polície a pre zamestnancov, ktorí sa pripravujú na výkon činnosti príslušníka mestskej polície, avšak ešte nespĺňajú podmienku odbornej spôsobilosti.

§ 3

Postavenie mestskej polície a jej pôsobnosť

1) Mestská polícia je poriadkový útvar Mesta Kežmarok, ktorý v súlade so zákonom SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi, Štatútom Mesta Kežmarok a týmto

organizačným poriadkom pôsobí pri zabezpečovaní verejného poriadku, ochrany životného prostredia v meste Kežmarok a plní úlohy vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení mesta, z uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Kežmarok a rozhodnutí primátora mesta Kežmarok (ďalej len „ primátor “).

2) Mestská polícia spolupracuje s Mestským úradom v Kežmarku (ďalej len „ mestský úrad “) v zmysle platného Organizačného poriadku mestského úradu. V organizačných záležitostiach spolupracuje náčelník mestskej polície s prednostom mestského úradu.

3) Pokiaľ nie je osobitným predpisom určené inak, vzťahujú sa na príslušníkov mestskej polície, operátorov MKS, PCO a tiesňovej linky *„ 159 “* a administratívno – technických pracovníkov, ktorí sú zaradení do organizačnej štruktúry mestskej polície ako na zamestnancov Mesta Kežmarok vnútorné predpisy Mesta Kežmarok.

4) Na útvar mestskej polície sú organizačne a pracovno - právne zaradení aj zamestnanci, ktorí nie sú príslušníkmi mestskej polície, a ktorí :
   a) vykonávajú iné činnosti nevyhnutné pre zabezpečenie chodu mestskej polície,
   b) boli prijatí do pracovného pomeru na pozíciu príslušníka mestskej polície, avšak v čase vzniku pracovného pomeru nespĺňajú odbornú spôsobilosť príslušníka mestskej polície.

5) Nadriadeným poriadkového útvaru mestskej polície je primátor.

6) Územná a vecná pôsobnosť mestskej polície je vymedzená územím mesta Kežmarok[1].

§ 4

Výkon služby mestskej polície

1) Mestská polícia plní základné úlohy v zmysle zákona o obecnej polícii[2].

2) Ďalej plní úlohy, ktoré pre ňu vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení, uznesení mestského zastupiteľstva a rozhodnutí primátora.

3) Mestská polícia na zabezpečenie úloh vyplývajúcich z § 3 zákona SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov, vykonáva tieto činnosti :
   a) operačnú službu operačného strediska,
   b) obchôdzkovú službu,
   c) hliadkovú službu,
   d) ochranu istených objektov prostredníctvom pultu centrálnej ochrany objektov (ďalej len „ PCO “),
   e) monitoring bezpečnostnej situácie v meste prostredníctvom mestského kamerového systému (ďalej len „ MKS “),
   f) preventívno – výchovné činnosti,
   g) objasňovanie a riešenie priestupkov v blokovom konaní, prípadne ich oznamovanie, alebo odstupovanie iným príslušným orgánom a vo vymedzenom rozsahu ich prejednanie v správnom konaní,

[1] § 2 ods. 1 zákona SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov,
[2] § 3 zákona SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov,

h) zisťovanie a oznamovanie podozrenia z trestnej činnosti orgánom činným v trestnom konaní.

4) Mesto môže vymedziť mestskej polícii aj ďalšie úlohy, ak to ustanovujú osobitné zákony.

5) Mestská polícia je oprávnená, ak je to potrebné na plnenie úloh, vyhotovovať a využívať zvukové, obrazové alebo iné záznamy z verejných priestranstiev a zvukové, obrazové alebo iné záznamy o priebehu služobnej činnosti alebo zákroku, ktorých spracúvanie musí byť v súlade s osobitným predpisom[3].

§ 5

Špecifické úlohy

1) Mestská polícia zabezpečuje odchyt túlavých zvierat v katastrálnom území mesta.

2) Mestská polícia zabezpečuje manipuláciu s nájdenými stratenými vecami a zabezpečuje ich vrátenie vlastníkovi a v prípade nezistenia vlastníka, ich odovzdávanie príslušnému štátnemu orgánu.

§ 6

Riadiace akty

Riadiacimi aktmi mestskej polície sú :

a) organizačný poriadok Mestskej polície Kežmarok,
b) pracovný poriadok zamestnancov Mesta Kežmarok,
c) vnútorné predpisy Mesta Kežmarok,
d) pokyny primátora,
e) interné smernice náčelníka mestskej polície,
f) pokyny náčelníka mestskej polície.

§ 7

Organizačná štruktúra mestskej polície

Organizačnú štruktúru mestskej polície tvorí :

a) náčelník mestskej polície,
b) zástupca náčelníka mestskej polície,

[3] Čl. 4 ods. 2 nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (Ú. V. EÚ L 119, 4. 5. 2016) v platnom znení.
§ 5 písm. e) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

c) príslušníci mestskej polície,
d) operátori MKS, PCO a tiesňovej linky *„ 159 “,*
e) administratívno – technickí pracovníci.

§ 8

Riadenie a zastupovanie

1) Činnosť mestskej polície riadi náčelník. Za týmto účelom najmä :

a) riadi, koordinuje a kontroluje činnosť mestskej polície v rozsahu zákona o obecnej polícii[4]. Za svoju činnosť zodpovedá primátorovi a mestskému zastupiteľstvu.
b) podáva primátorovi správy o situácii na úseku verejného poriadku a o výsledkoch činnosti mestskej polície, o závažných udalostiach ho informuje okamžite,
c) predkladá primátorovi návrhy súvisiace s pracovnoprávnymi vzťahmi príslušníkov mestskej polície, operátorov MKS, PCO a tiesňovej linky *„159“* a administratívno – technických pracovníkov mestskej polície,
d) predkladá primátorovi požiadavky na zabezpečenie činnosti mestskej polície a zodpovedá za hospodárne využitie zverených prostriedkov,
e) zabezpečuje spoluprácu mestskej polície s jednotlivými oddeleniami mestského úradu a organizáciami v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta,
f) zabezpečuje spoluprácu s riaditeľmi príslušných útvarov Policajného zboru, útvarmi záchranného systému, orgánmi zdravotníckej správy, orgánmi ochrany životného prostredia a inými orgánmi,
g) zabezpečuje odborný výcvik a školenia príslušníkov mestskej polície,
h) zodpovedá za vypracovanie návrhu rozpočtu mestskej polície a po jeho schválení zodpovedá za jeho plnenie,
i) zodpovedá za dodržiavanie podmienok na ochranu utajovaných skutočností súvisiacich s činnosťou mestskej polície,
j) plní ďalšie úlohy podľa pokynov primátora a uznesení mestského zastupiteľstva.

2) Náčelníka v čase jeho neprítomnosti zastupuje zástupca náčelníka alebo náčelníkom poverený príslušník mestskej polície.

§ 9

Príslušník mestskej polície

1) Príslušníkom Mestskej polície Kežmarok je zamestnanec Mesta Kežmarok, zaradený na pracovnú pozíciu náčelník mestskej polície, zástupca náčelníka mestskej polície alebo príslušník mestskej polície.

[4] § 6 ods. 1 zákona SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov

2) Príslušník mestskej polície pri plnení úloh má postavenie verejného činiteľa.
3) Príslušník mestskej polície skladá sľub tohto znenia :

„Sľubujem, že budem riadne plniť svoje povinnosti, chrániť záujmy mesta a jeho obyvateľov, zachovávať ústavu, zákony a ostatné všeobecné záväzné právne predpisy“.

4) Pracovnoprávny vzťah vzniká uzatvorením pracovnej zmluvy medzi Mestom Kežmarok zastúpeným primátorom a príslušným zamestnancom uvedeným v odseku 1.

§ 10

Predpoklady pre výkon funkcie príslušníka mestskej polície

1) Príslušníkom mestskej polície môže byť len štátny občan Slovenskej republiky, ktorý :
   a) je starší ako 21 rokov,
   b) je bezúhonný a spoľahlivý,
   c) má úplné stredné všeobecné vzdelanie alebo úplné stredné odborné vzdelanie,
   d) je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu,
   e) je odborne spôsobilý na plnenie úloh mestskej polície.
2) Bezúhonnosť preukazuje žiadateľ o prácu na pozícii príslušník mestskej polície a príslušník mestskej polície v pracovnom pomere výpisom z registra trestov.
3) Vek preukazuje žiadateľ o prácu na pozícii príslušník mestskej polície a príslušník mestskej polície v pracovnom pomere predložením dokladu totožnosti.
4) Telesnú spôsobilosť preukazuje žiadateľ o prácu na pozícii príslušník mestskej polície a príslušník mestskej polície v pracovnom pomere :
   a) lekárskym potvrdením, ktoré predkladá pri nástupe do pracovného pomeru a na požiadanie zamestnávateľa (napríklad vykonávať prácu v noci) a ak vzniknú pochybnosti o jeho telesnej spôsobilosti na výkon práce príslušníka mestskej polície, pričom príslušníkom mestskej polície môže byť len osoba plne zdravotne spôsobilá.
   b) vykonaním previerok fyzickej zdatnosti spravidla jedenkrát v roku, na základe pokynu náčelníka mestskej polície.
5) Odbornú spôsobilosť získava a preukazuje príslušník mestskej polície podľa ustanovení § 25, 26 zákona SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov a počas trvania pracovného pomeru :
   a) previerkou vedomostí, ktorú absolvuje príslušník mestskej polície pred komisiou, ktorú určí náčelník mestskej polície,
   b) previerkou ovládania krátkej guľovej strelnej zbrane a streľbou z tejto zbrane na príslušnej strelnici pred komisiou, ktorú určí náčelník mestskej polície,
   c) platným zbrojným preukazom so skupinou zbrojného preukazu potrebnou na výkon práce príslušníka mestskej polície.

6) Psychickú spôsobilosť preukazuje žiadateľ o prácu na pozícii príslušník mestskej polície a príslušník mestskej polície v pracovnom pomere :
   a) lekárskym potvrdením pred prijatím do pracovného pomeru,
   b) lekárskym potvrdením na základe požiadavky zamestnávateľa, ak vzniknú pochybnosti o psychickej spôsobilosti pracovníka na výkon práce príslušníka mestskej polície.
7) Stratu ktorejkoľvek spôsobilosti uvedenej v predchádzajúcich odsekoch je príslušník mestskej polície povinný neodkladne, najneskôr do 7 dní od straty spôsobilosti hlásiť zamestnávateľovi. Nesplnenie tejto povinnosti bude považované za porušenie základných povinností zamestnanca.

§ 11

Operátor MKS, PCO a tiesňovej linky *„ 159 “,*

1) Sú zamestnanci, ktorí sú zaradení na mestskej polícií a nie sú príslušníkmi mestskej polície.
2) Zabezpečujú v rozsahu vymedzenom náčelníkom mestskej polície výkon operačnej služby mestskej polície. Rozsah ich činnosti určí náčelník MsP s ohľadom na zabezpečenie plnenia úloh MsP.
3) Zabezpečuje obsluhu mestského kamerového systému, pultu centrálnej ochrany objektov a iných rádiokomunikačných zariadení na operačnom stredisku mestskej polície a oznamuje službukonajúcim príslušníkom všetky zistené závady a poruchy na zariadeniach umiestnených na operačnom stredisku mestskej polície.
4) Prijíma telefonické oznámenia občanov na tiesňovú linku „ 159 “ a sprostredkováva informácie službukonajúcim príslušníkom mestskej polície.
5) Zabezpečuje ostatnú administratívnu činnosť mestskej polície v zmysle platných právnych predpisov, podľa pokynov náčelníka mestskej polície.

§ 12

Administratívno – technickí pracovníci

Sú zamestnanci, ktorí sú zaradení na mestskej polícií a nie sú príslušníkmi mestskej polície. Na mestskej polícií zabezpečujú činností na úseku ekonomiky a vnútornej agendy mestskej polície.

§ 13

Povinnosti a oprávnenia príslušníkov mestskej polície

Základné povinnosti a oprávnenia príslušníkov mestskej polície sú upravené v zákone o obecnej polícii.

§ 14

Organizácia práce v rámci mestskej polície

1) Riadiaca a administratívna činnosť :
   a) Riadiaca činnosť je rozpracovaná v zákone o obecnej polícií.
   b) Administratívna činnosť je najmä spracovávanie záznamov, hlásení, správ, podkladov, štatistik, analýz a vyhodnotení. Výkon administratívnej činnosti zabezpečuje náčelník mestskej polície, zástupca náčelníka, príslušníci mestskej polície, operátori MKS, PCO a tiesňovej linky *„ 159 “* a administratívno - technickí pracovníci zaradení na mestskej polícii.
2) Výkonná činnosť - priamy výkon služby :
   - druhy služieb :
     - operačná služba, ktorá je vykonávaná príslušníkmi mestskej polície a vo vymedzenom rozsahu operátormi MKS, PCO a tiesňovej linky *„ 159 “* na operačnom stredisku mestskej polície,
     - obchôdzková a hliadková služba, ktorá je vykonávaná v katastri mesta Kežmarok formou peších hliadok, motorizovaných hliadok a cyklohliadok v zložení : - jednočlenná hliadka,
       - dvojčlenná hliadka,
       - viacčlenná hliadka,
       - zmiešaná hliadka
3) Podrobnejšiu úpravu výkonnej činnosti môže rozpracovať náčelník mestskej polície svojím pokynom.

§ 15

Obchôdzková služba

1) Obchôdzková služba je činnosť príslušníkov mestskej polície založená predovšetkým na úzkom kontakte s verejnosťou, spolupráci so štátnymi orgánmi, orgánmi územnej samosprávy, mimovládnymi organizáciami, záujmovými združeniami, fyzickými osobami a právnickými osobami s cieľom zabezpečenia prevencie kriminality, ochrany verejného poriadku, predchádzania a zabraňovania trestnej a inej protispoločenskej činnosti s využitím dobrej miestnej a osobnej znalosti.

2) Obchôdzková služba sa vykonáva v určenom sektore okrsku formou peších hliadok v zložení : a) jednočlennej hliadky
b) dvojčlennej hliadky.

§ 16

Hliadková služba

1) Hliadková služba je základnou organizačnou zložkou priameho výkonu služby mestskej polície na teritóriu mesta Kežmarok.
2) Hliadková služba sa vykonáva formou peších, motorizovaných hliadok a cyklohliadok v zložení : a) jednočlennej hliadky
b) dvojčlennej hliadky
c) viacčlennej hliadky
d) zmiešanej hliadky
3) Jednočlenná hliadka je velená do výkonu služby na základe rozhodnutia náčelníka resp. zástupcu náčelníka podľa stavu a vývoja operatívnej a bezpečnostnej situácie. Ak je hliadka dvojčlenná alebo viacčlenná, jeden z príslušníkov mestskej polície je určený ako veliteľ hliadky a je zodpovedný za činnosť hliadky. Člen hliadky je povinný rešpektovať pokyny veliteľa hliadky, pokiaľ nie sú v rozpore so zákonom.
4) Zmiešané hliadky sa vytvárajú v odôvodnených prípadoch na základe dohody náčelníka mestskej polície a riaditeľov príslušných útvarov Policajného zboru, ak si to vyžiada bezpečnostná situácia alebo potreba zabezpečenia špecifických úloh (špeciálne preventívno – bezpečnostné akcie, živelné pohromy, mimoriadne udalosti a pod.).
5) Veliteľ hliadky zodpovedá za riadne hospodárne využívanie zverených technických prostriedkov, motorových vozidiel a za efektívne využívanie pracovného času a času na odpočinok.
6) Veliteľ hliadky zodpovedá za nepretržité udržiavanie spojenia s operačnou službou operačného strediska MsP prostredníctvom rádiostanice resp. príslušných komunikačných prostriedkov.

§ 17

Režimové pracoviská

1) Režimové pracoviská sú priestory mestskej polície, kde sú umiestnené počítačové, monitorovacie, záznamové a iné technické prostriedky, ktoré mestská polícia využíva pri plnení svojich úloh.
2) Vstup do týchto priestorov a využívanie systémov uvedených v odseku 1 podlieha osobitnému režimu, ktorý je upravený príslušnými internými predpismi.

3) Režimové pracovisko tvorí :
   a) pracovisko operačnej služby
   b) pult centrálnej ochrany objektov
   c) pracovisko MKS.

§ 18

Pracovisko operačnej služby

1) Operačná služba zabezpečuje nepretržitý 24 hodinový výkon a koordináciu obchôdzkovej resp. hliadkovej služby a ostatnej činnosti príslušníkov mestskej polície v súlade s inštruktážou a pokynmi náčelníka resp. zástupcu náčelníka.
2) Operačnú službu v dobe od 06.00 hod. do 18.00 hod vykonávajú určení príslušníci mestskej polície podľa schváleného plánu služieb.
3) V dobe od 18.00 hod. do 06.00 hod. zabezpečujú výkon operačnej služby vo vymedzenom rozsahu operátori MKS, PCO a tiesňovej linky *„ 159 “.* Rozsah ich úloh určí náčelník mestskej polície s ohľadom na zabezpečenie plnenia úloh mestskej polície.
4) Doba výkonu operačnej služby a spôsob jej vykonávania môže byť rozhodnutím náčelníka mestskej polície zmenená s ohľadom na zabezpečenie plnenia úloh mestskej polície.
5) Príslušník mestskej polície a operátor MKS, PCO a tiesňovej linky *„ 159 “,* vykonávajúci operačnú službu sa vo svojej činnosti riadi všeobecne záväznými právnymi predpismi, vnútornými predpismi Mesta Kežmarok, smernicami primátora a pokynmi náčelníka mestskej polície resp. zástupcu náčelníka.
6) Pokyny operačnej služby vykonávanej príslušníkmi mestskej polície v súvislosti s plnením úloh mestskej polície sú záväzné pre príslušníkov mestskej polície vykonávajúcich obchôdzkovú resp. hliadkovú službu a ostatnú činnosť príslušníkov mestskej polície.
7) V prípadoch vykonávania operačnej služby operátormi MKS, PCO a tiesňovej linky *„159 “,* rozhoduje vždy o postupe v súvislosti s plnením úloh mestskej polície príslušník mestskej polície vykonávajúci službu ako veliteľ hliadky mestskej polície.
8) Operačná služba zodpovedá za činnosť jednotlivých pracovísk uvedených v čl. 17, bod 3 a za využívanie a manipuláciu s :
   a) počítačovými systémami vrátane príslušných databáz a evidencií,
   b) technickými prostriedkami spojenia,
   c) záznamovým zariadením telefonických hovorov a hovorov cez rádiostanice,
   d) ostatnými technickými prostriedkami využívanými pri výkone služby.

§ 19
Pult centrálnej ochrany

1) Mestská polícia spolupôsobí s útvarmi Policajného zboru pri ochrane majetku Mesta Kežmarok, majetku občanov, ako aj iného majetku i s využitím ústredni zabezpečujúcich signalizáciu a iných zabezpečovacích systémov[5].
2) Mestská polícia má vlastný pult centrálnej ochrany s vývodom signalizácie na režimové pracovisko – operačná služba. Obsluhu PCO zabezpečuje príslušníkmi mestskej polície a operátormi MKS, PCO a tiesňovej linky *„159 “*.
3) Služby prostredníctvom PCO sa poskytujú za odplatu na základe písomnej zmluvy.
4) Postup príslušníkov mestskej polície pri zásahu na chránenom objekte je upravený osobitnou smernicou náčelníka MsP.

§ 20
Pracovisko monitorovacieho kamerového systému

1) Mestská polícia pri plnení svojich úloh využíva monitorovací kamerový systém, ktorý napomáha zvyšovať pocit bezpečnosti obyvateľov mesta Kežmarok a jeho návštevníkov, ako aj ochranu ich zdravia a majetku.
2) Monitorovací kamerový systém tvorí : a) monitorovacie kamery,
   b) obslužné pracovisko MKS.
3) Monitorovacie kamery sú umiestňované na teritóriu mesta Kežmarok podľa stavu a vývoja bezpečnostnej situácie s prihliadnutím na trasy sietí napojenia.
4) Obslužné pracovisko a monitorovací kamerový systém je zriadený s nepretržitou 24 hodinovou prevádzkou. Obsluha MKS je zabezpečená prostredníctvom príslušníka vykonávajúceho operačnú službu, operátorov MKS, PCO a tiesňovej linky *„ 159 “,* resp. administratívno – technickým pracovníkom.
5) Príslušníci mestskej polície a ostatné oprávnené osoby sú povinné dodržiavať platné predpisy o ochrane osobných údajov.

§ 21
Materiálno technické zabezpečenie

1) Mestská polícia pri zabezpečení svojich úloh využíva materiálno technické zabezpečenie podľa osobitného zákona, rozhodnutí primátora a mestského zastupiteľstva.
2) Mestská polícia pri plnení svojich úloh používa krátke guľové zbrane s príslušenstvom.
3) Príslušníci mestskej polície sú oprávnení používať krátke guľové zbrane s príslušenstvom len pri plnení pracovných povinností v pracovnom čase.

[5] § 3 ods. 1 písm. b/ zákona SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov,

4) Činnosť na úseku ukladania, prideľovania a nosenia strelných zbraní, streliva a príslušenstva je upravená osobitným zákonom[6].
5) Materiálno technické zabezpečenie tvorí :
   a) rovnošata príslušníka mestskej polície a iné výstrojné súčiastky[7] a náležitosti,
   b) dopravné a technické prostriedky.

§ 22
Rovnošata príslušníkov mestskej polície

1) Príslušníci mestskej polície pri plnení úloh používajú rovnošatu a iné výstrojné súčiastky.
2) Rovnošatu mestskej polície je možné používať iba pri plnení úloh mestskej polície. So súhlasom primátora je možné rovnošatu použiť aj pri slávnostných príležitostiach.
3) Rovnošata príslušníka mestskej polície je označená symbolmi a nápismi, ktoré vyjadrujú príslušnosť k Mestu Kežmarok. Na ľavom rukáve trička, košele, saka, bundy alebo plášťa je umiestnený kruhový rukávový odznak, nad ním rukávová nášivka.
4) Na ľavej strane trička, košele, saka, bundy alebo plášťa nad horným okrajom vrecka je umiestnený identifikačný odznak s identifikačným číslom príslušníka mestskej polície – nášivka.
5) Druh rovnošaty, rozsah vystrojenia, spôsob nosenia rovnošaty a iných súčastí výstroja ako aj podrobnosti o rovnošate sú určené v osobitnom zákone[8] a vo všeobecne záväznom nariadení Mesta Kežmarok.
6) Druh, množstvo a doba životnosti jednotlivých výstrojných súčiastok je určená na základe smernice náčelníka mestskej polície.
7) Za obstaranie rovnošatových náležitostí a iných výstrojných súčiastok zodpovedá náčelník mestskej polície. Tieto môžu byť obstarané len do výšky schváleného rozpočtu mestskej polície.

§ 23
Preukaz príslušníka mestskej polície

1) Preukaz príslušníka mestskej polície obsahuje fotografiu, meno a priezvisko, identifikačné číslo, názov mestská polícia, názov mesta, podpis primátora a holografickú ochrannú známku.

[6] Zákon č. 190/2003 Z. z. o strelných zbraniach a strelive a o zmene a doplnení niektorých zákonov
[7] § 22 zákona SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov
[8] § 22 zákona SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov

2) Preukaz príslušníka mestskej polície nesmie byť zameniteľný s preukazmi ozbrojených zborov a ozbrojených síl. Môže sa používať len pri plnení úloh mestskej polície.
3) Evidencia vydaných preukazov príslušníkov mestskej polície je vedená na mestskej polícii.
4) Po ukončení pracovného pomeru je príslušník mestskej polície povinný odovzdať preukaz náčelníkovi mestskej polície.

§ 24
Dopravné a technické prostriedky

1) Príslušníci mestskej polície pri plnení úloh používajú dopravné a technické prostriedky schválené mestským zastupiteľstvom.
2) Dopravnými prostriedkami sú motorové vozidlá a bicykle. Označenie motorových vozidiel používaných na plnenie úloh mestskej polície musí byť v súlade s osobitným predpisom[9].
3) Motorové vozidlá mestskej polície môžu byť vybavené výstražným zvukovým a svetelným zariadením modrej farby.
4) Dopravné a technické prostriedky je možné používať len na plnenie služobných úloh.
5) Zoznam technických prostriedkov používaných príslušníkmi mestskej polície určuje mestské zastupiteľstvo s prihliadnutím na rozsah jej úloh.

§ 25

Hodnostné označenie príslušníkov Mestskej polície Kežmarok, čestné odznaky a medaily

1) Mestská polícia Kežmarok používa tieto hodnostné označenia za týchto podmienok :

- pre pozíciu príslušník Mestskej polície Kežmarok

a) strážmajster - od začatia bezpečnostnej praxe do ukončenia 3. roka bezpečnostnej praxe,
b) nadstrážmajster – od začiatku 4. roka bezpečnostnej praxe do ukončenia 7. roka bezpečnostnej praxe,
c) podpráporčík – od začiatku 8. roka bezpečnostnej praxe do ukončenia 10. roka bezpečnostnej praxe,
d) práporčík - od začiatku 11. roka bezpečnostnej praxe do ukončenia 13. roka bezpečnostnej praxe,
e) nadpráporčík - od začiatku 14. roka bezpečnostnej praxe do ukončenia 16. roka bezpečnostnej praxe,

[9] § 22a zákona SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícií v znení neskorších predpisov

f) podporučík - od začiatku 17. roka bezpečnostnej praxe do ukončenia 19. roka bezpečnostnej praxe,
g) poručík - od začiatku 20. roka bezpečnostnej praxe do ukončenia 22. roka bezpečnostnej praxe,
h) nadporučík - od začiatku 23. roka bezpečnostnej praxe do ukončenia 25. roka bezpečnostnej praxe,
i) kapitán – od začiatku 26 roka bezpečnostnej praxe do ukončenia bezpečnostnej praxe alebo do mimoriadneho povýšenia,

oznámenie o povýšení vyhlási príslušníkovi mestskej polície primátor mesta alebo so súhlasom primátora mesta náčelník mestskej polície,

- pre pozíciu zástupca náčelníka Mestskej polície Kežmarok

a) poručík - od začiatku bezpečnostnej praxe do ukončenia 4. roka bezpečnostnej praxe,
b) nadporučík - od začiatku 5. roka bezpečnostnej praxe do ukončenia 10. roka bezpečnostnej praxe,
c) kapitán - od začiatku 11. roka bezpečnostnej praxe do ukončenia 14. roka bezpečnostnej praxe,
d) major - od začiatku 15. roka bezpečnostnej praxe do ukončenia 19. roka bezpečnostnej praxe,
e) podplukovník - od začiatku 20. roka bezpečnostnej praxe do ukončenia bezpečnostnej praxe alebo do mimoriadneho povýšenia,

oznámenie o povýšení vyhlási zástupcovi náčelníka mestskej polície primátor mesta alebo so súhlasom primátora mesta náčelník mestskej polície,

- pre pozíciu náčelník Mestskej polície Kežmarok

a) nadporučík - od začiatku bezpečnostnej praxe do ukončenia 4. roka bezpečnostnej praxe,
b) kapitán - od začiatku 5. roka bezpečnostnej praxe do ukončenia 10. roka bezpečnostnej praxe,
c) major - od začiatku 11. roka bezpečnostnej praxe do ukončenia 14. roka bezpečnostnej praxe,
d) podplukovník - od začiatku 15. roka bezpečnostnej praxe do ukončenia 19. roka bezpečnostnej praxe,
e) plukovník - od začiatku 20. roka bezpečnostnej praxe do ukončenia bezpečnostnej praxe,

oznámenie o povýšení vyhlási náčelníkovi mestskej polície primátor mesta.

2) Mestská polícia Kežmarok používa hodnostné označenia na výložkách rovnošaty alebo označenie na výstrojných súčiastkach na pravej časti hrude v takomto vyobrazení :

a) strážmajster - dve päťramenné hviezdy striebornej farby o priemere cca 10 mm, bez lemovania, na každej výložke,
b) nadstrážmajster – tri päťramenné hviezdy striebornej farby o priemere cca 10 mm, bez lemovania, na každej výložke,
c) podpráporčík – jedna päťramenná hviezda striebornej farby o priemere cca 10 mm, s lemovaním striebornej farby o šírke cca 5 mm, na každej výložke,
d) práporčík - dve päťramenné hviezdy striebornej farby o priemere cca 10 mm, s lemovaním striebornej farby o šírke cca 5 mm, na každej výložke,
e) nadpráporčík - tri päťramenné hviezdy striebornej farby o priemere cca 10 mm, s lemovaním striebornej farby o šírke cca 5 mm, na každej výložke,
f) podporučík - jedna päťramenná hviezda zlatej farby o priemere cca 20 mm, na každej výložke, bez lemovania,
g) poručík – dve päťramenné hviezdy zlatej farby o priemere cca 20 mm, na každej výložke, bez lemovania,
h) nadporučík – tri päťramenné hviezdy zlatej farby o priemere cca 20 mm, na každej výložke, bez lemovania,
i) kapitán – štyri päťramenné hviezdy zlatej farby o priemere cca 20 mm, na každej výložke, bez lemovania,
j) major – jedna päťramenná hviezda zlatej farby o priemere cca 20 mm, na každej výložke, s lemovaním zlatej farby o šírke cca 10 mm,
k) podplukovník – dve päťramenné hviezdy zlatej farby o priemere cca 20 mm, na každej výložke, s lemovaním zlatej farby o šírke cca 10 mm,
l) plukovník - tri päťramenné hviezdy zlatej farby o priemere cca 20 mm, na každej výložke, s lemovaním zlatej farby o šírke cca 10 mm.

3) Príslušníka Mestskej polície Kežmarok môže mimoriadne povýšiť primátor mesta Kežmarok v týchto prípadoch :

a) za príkladné plnenie úloh mestskej polície najmä počas mimoriadnych udalostí, živelných pohrôm, pri záchrane ľudského života a pri mimoriadnom nasadení s ohrozením života príslušníka mestskej polície,
b) pri významnom životnom jubileu,
c) in memoriam,

oznámenie o mimoriadnom povýšení vyhlási zástupcovi náčelníka alebo príslušníkovi mestskej polície primátor mesta, alebo so súhlasom primátora mesta náčelník mestskej polície.

4) Príslušníkovi Mestskej polície Kežmarok alebo inej osobe môže byť udelený Čestný odznak Mestskej polície Kežmarok nasledovne :

a) za príkladné plnenie úloh mestskej polície najmä počas mimoriadnych udalostí, živelných pohrôm, pri záchrane ľudského života, pri mimoriadnom nasadení s ohrozením života príslušníka mestskej polície,
b) pri významnom životnom jubileu príslušníka mestskej polície,
c) pri významnej spoločensko - kultúrnej udalosti a významnom výročí,
d) pri ukončení pracovného pomeru resp. pri odchode príslušníka mestskej polície na príspevok za prácu v mestskej polícií,
e) in memoriam,
f/ čestný odznak Mestskej polície Kežmarok môže byť udelený aj inej osobe, ako je príslušník Mestskej polície Kežmarok, za príkladnú spoluprácu, významný prínos pre činnosť Mestskej polície Kežmarok a za rozvoj Mestskej polície Kežmarok,

oznámenie o udelení čestného odznaku vyhlási primátor mesta alebo so súhlasom primátora mesta náčelník mestskej polície,

5) Príslušníkovi Mestskej polície Kežmarok alebo bývalému príslušníkovi Mestskej polície Kežmarok môže byť udelená medaila Mestskej polície Kežmarok nasledovne :

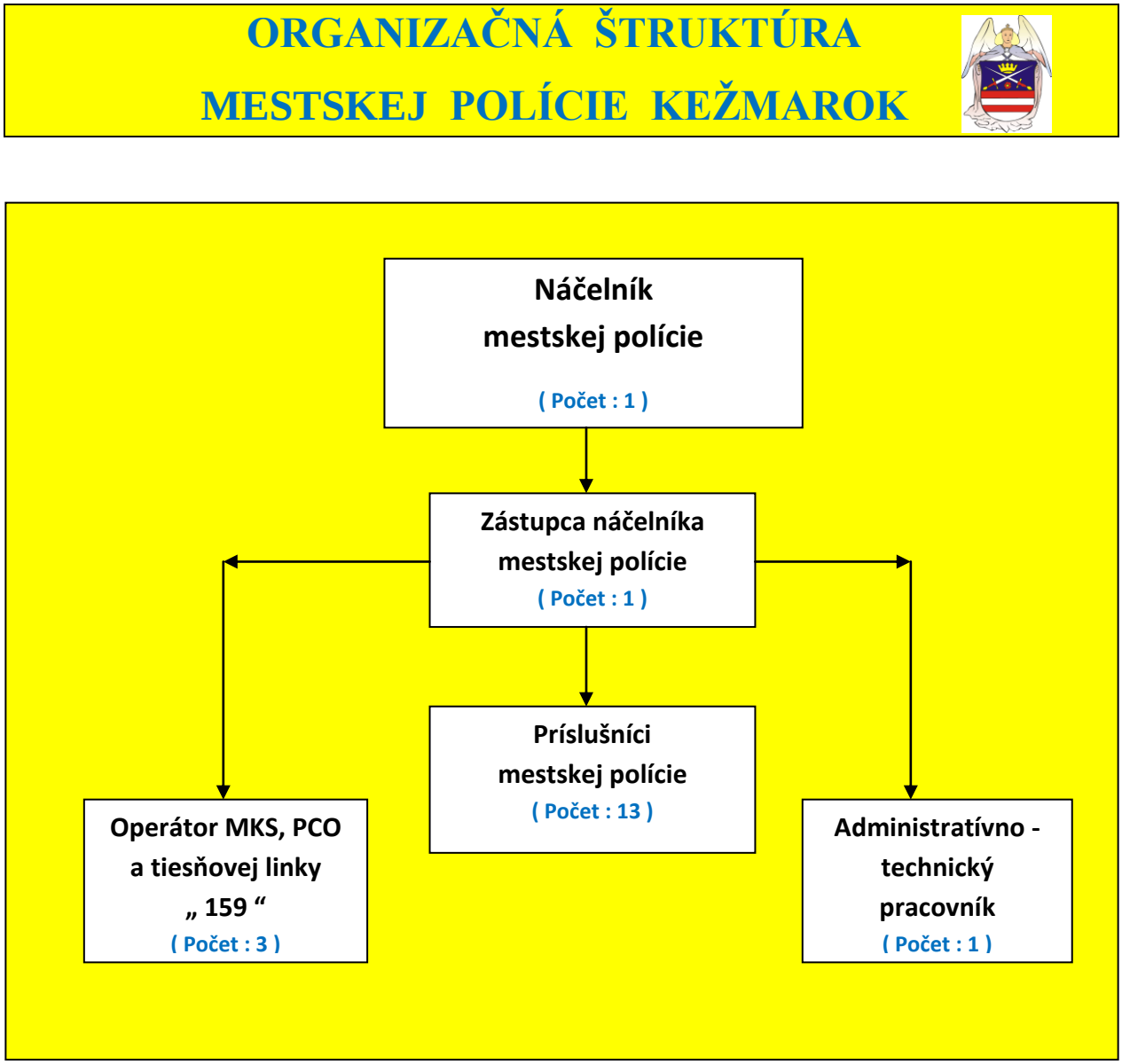
a) za 10 rokov bezpečnostnej služby, medaila bronzovej farby,
b) za 20 rokov bezpečnostnej služby, medaila striebornej farby,
c) za 30 rokov bezpečnostnej služby alebo in memoriam medaila zlatej farby,

oznámenie o udelení medaile vyhlási primátor mesta alebo so súhlasom primátora mesta náčelník mestskej polície.

6) Grafické zobrazenie a vyhotovenie hodnostných označení, čestných odznakov a medailí zabezpečí náčelník mestskej polície.

§ 26

Grafické znázornenie organizačnej štruktúry Mestskej polície Kežmarok



§ 27

Zrušovacie ustanovenie

Nadobudnutím účinnosti Organizačného poriadku Mestskej polície Kežmarok sa ruší Organizačný poriadok Mestskej polície Kežmarok zo dňa 30. septembra 2020, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 160/2020 dňa 15. septembra 2020, ktorý nadobudol účinnosť dňa 01. novembra 2020.

§ 28

Spoločné a záverečné ustanovenia

1) Organizačný poriadok Mestskej polície Kežmarok bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. ..../2023 dňa 06. februára 2023.
2) Organizačný poriadok Mestskej polície Kežmarok nadobúda účinnosť dňom 01. marca 2023.

V Kežmarku dňa 30. januára 2023

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	**Oddelenie sociálnych vecí**
Na rokovanie dňa:	**06.02.2023**
K bodu programu:	**5**
Názov materiálu:	**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. ... /2023 o finančných príspevkoch sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately**
Obsah materiálu:	**1. Dôvodová správa** **2. Návrh na uznesenie** **3. Návrh VZN**
Potrebné na schválenie:	**trojpätinová väčšina prítomných poslancov**
Počet strán materiálu:	**5**
Prílohy k ZM :	**Návrh VZN**
Meno funkcia a podpis spracovateľa:	**JUDr. Jana Trautmanová** **vedúca oddelenia sociálnych vecí**
Meno, funkcia a podpis predkladateľa :	**PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA** **primátor mesta**

Dôvodová správa:

Na základe platného VZN mesta Kežmarok č. 1/2006 o finančných príspevkoch a iných opatreniach sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately boli upravené podmienky poskytovania finančného príspevku na dopravu, finančného príspevku na úpravu a obnovu rodinných pomerov dieťaťa vrátane bytových a sociálnych pomerov a finančného príspevku na tvorbu úspor. Vzhľadom na vyššie uvedené VZN z roku 2006, bolo potrebné ho aktualizovať a zosúladiť s platnou právnou úpravou.

Návrh nového VZN upravuje podmienky, formu a podrobnosti poskytovania

- príspevku na dopravu do a z centra pre deti a rodiny (ďalej len „centrum“), v ktorom je dieťa umiestnené,
- jednorazového príspevku na uľahčenie osamostatnenia sa mladého dospelého, ktorý ukončil pobyt v centre.

Príspevok na dopravu môže mesto poskytnúť na úpravu a zachovanie vzťahov medzi dieťaťom a rodičom alebo osobou, ktorá sa osobne stará o dieťa, pre ktoré je vykonávané pobytové opatrenie súdu a na podporu úpravy ich rodinných pomerov. Príspevok na dopravu možno po splnení podmienok poskytnúť najviac dvom osobám jedenkrát do mesiaca v sume zodpovedajúcej cene cestovného lístka hromadnou dopravou.

Mladému dospelému, ktorému pri odchode z centra vznikol nárok na poskytnutie príspevku podľa § 68 zákona NR SR č. 305/2005 Z. z. o sociálnoprávnej ochrane detí a sociálnej kuratele v znení neskorších predpisov, mesto je povinné poskytnúť jednorazový príspevok na uľahčenie osamostatnenia sa vo výške 30% príspevku podľa § 68 ods. 3 vyššie citovaného zákona. Príspevok na uľahčenie osamostatnenia sa mladého dospelého sa poskytuje na zabezpečenie bývania, vecí súvisiacich s bývaním a prípravy na povolanie mladého dospelého.

Návrh predmetného VZN bol predložený na rokovanie Komisii bytovej, sociálnej a zdravotníctva pri MsZ v Kežmarku, ktorá 11.01.2023 predložený návrh VZN prerokovala a MsZ odporúča schváliť.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku sa uznieslo na Všeobecne záväznom nariadení mesta Kežmarok č. ... /2023 o finančných príspevkoch sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately.

N Á V R H

Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. ... /2023 o finančných príspevkoch sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately

Mesto Kežmarok na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 64 ods. 1 a 2 v spojení s § 75 ods. 1 písm. d) bodu 1 zákona č. 305/2005 Z. z. o sociálnoprávnej ochrane detí a sociálnej kuratele a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o sociálnoprávnej ochrane detí a sociálnej kuratele“) a § 69 v spojení s § 75 ods. 1 písm. d) bodu 4 zákona o sociálnoprávnej ochrane detí a sociálnej kuratele, vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

Článok 1
Úvodné ustanovenia

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku podľa § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 64 ods. 1 a 2 v spojení s § 75 ods. 1 písm. d) bodu 1 zákona o sociálnoprávnej ochrane detí a sociálnej kuratele a podľa § 69 v spojení s § 75 ods. 1 písm. d) bodu 4 zákona o sociálnoprávnej ochrane detí a sociálnej kuratele, sa uznieslo na tomto VZN.

Článok 2
Základné ustanovenia

Toto VZN upravuje podmienky, formu a podrobnosti poskytovania:

a) príspevku na dopravu do a z centra pre deti a rodiny (ďalej len „centrum“), v ktorom je dieťa umiestnené,
b) jednorazového príspevku na uľahčenie osamostatnenia sa mladého dospelého, ktorý ukončil pobyt v centre.

Článok 3
Podmienky, forma a podrobnosti poskytovania príspevku na dopravu

1. Mesto môže poskytnúť na úpravu a zachovanie vzťahov medzi dieťaťom a rodičom alebo osobou, ktorá sa osobne stará o dieťa, pre ktoré je vykonávané pobytové opatrenie súdu a na podporu úpravy ich rodinných pomerov príspevok na dopravu.
2. Oprávneným žiadateľom príspevku na dopravu je rodič alebo osoba, ktorá sa osobne stará o dieťa a spĺňa nasledovné podmienky:
   a) má trvalý pobyt v meste Kežmarok,
   b) prejavuje skutočný záujem o úpravu a zachovanie vzťahov s dieťaťom a ak vynaložili primerané úsilie na úpravu svojich rodinných pomerov, bytových pomerov a sociálnych pomerov tak, aby sa osobne mohli starať o dieťa,
   c) príjem rodiča alebo osoby, ktorá sa osobne stará o dieťa a fyzických osôb, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu (zákon č. 601/2003 Z. z. o životnom minime v znení neskorších predpisov) nepresiahne hranicu životného minima,

d) predloží písomný doklad z centra, v ktorom je dieťa umiestnené, o povolení a odporučenom rozsahu návštev dieťaťa a o tom, že centrum, ktoré stretnutie odporučí, vytvorí vhodné podmienky na stretnutie.

3. Príspevok na dopravu sa poskytne žiadateľovi v sume zodpovedajúcej cene cestovného lístka hromadnou dopravou (autobus, vlak – II. trieda) z mesta Kežmarok do a zo sídla centra, v ktorom je dieťa umiestnené. Uvedený príspevok možno poskytnúť najviac dvom osobám, jedenkrát do mesiaca.
4. Žiadateľ je povinný predložiť najneskôr do 5 pracovných dní od uskutočnenia návštevy v centre:
   a) potvrdenie z centra o uskutočnenej návšteve,
   b) cestovný lístok hromadnou dopravou, kedy bola uskutočnená návšteva.
5. Poskytnutie príspevku na dopravu sa vyznačí v spise a účastníkovi konania sa namiesto rozhodnutia poskytne plnenie.
6. Na poskytnutie príspevku na dopravu nie je právny nárok.

Článok 4
Jednorazový príspevok na uľahčenie osamostatnenia sa mladého dospelého

1. Mesto je povinné poskytnúť mladému dospelému, ktorému vznikol nárok na poskytnutie príspevku podľa § 68 ods. 3 zákona o sociálnoprávnej ochrane detí a sociálnej kuratele, príspevok na osamostatnenie sa mladého dospelého vo výške 30 % zo sumy, ktorá mu bola vyplatená pri odchode z centra.
2. Podmienky na uplatnenie príspevku:
   a) žiadosť o poskytnutie príspevku podaná do 30 dní od skončenia vykonávania opatrenia,
   b) odôvodnenie žiadosti, účel, na ktorý ma byť príspevok poskytnutý,
   c) trvalý pobyt na území mesta Kežmarok v čase umiestnenia mladého dospelého do centra,
   d) doklad o vyplatení príspevku na uľahčenie osamostatnenia sa mladého dospelého z centra.
3. Príspevok sa poskytuje peňažnou formou, vecnou formou alebo kombinovanou formou. O spôsobe vyplatenia príspevku rozhoduje mesto.

Článok 5
Zrušovacie ustanovenie

Zrušuje sa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. 1/2006 o finančných príspevkoch a iných opatreniach sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately.

Článok 6
Záverečné ustanovenie

1. Návrh VZN mesta Kežmarok č...../2023 o finančných príspevkoch sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately bol vyvesený na úradnej tabuli, centrálnej elektronickej tabuli

a webovom sídle mesta Kežmarok na pripomienkovanie dňa 13.01.2023 a zvesený dňa.....2023.

2. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku sa uznieslo na tomto VZN č..../2023 dňa .....2023 uznesením č..... /2023.
3. VZN mesta Kežmarok č.... /2023 o finančných príspevkoch sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately bolo vyvesené na úradnej tabuli, centrálnej elektronickej tabuli a webovom sídle mesta Kežmarok dňa.....2023 a zvesené dňa.....2023.
4. VZN mesta Kežmarok č...../2023 o finančných príspevkoch sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

KEŽMAROK

MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	**Oddelenie sociálnych vecí**
Na rokovanie dňa:	**06.02.2023**
K bodu programu:	**6**
Názov materiálu:	**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. ... /2023 o poskytovaní jednorazovej a mimoriadnej dávky**
Obsah materiálu:	**1. Dôvodová správa** **2. Návrh na uznesenie** **3. Návrh VZN**
Potrebné na schválenie:	**trojpätinová väčšina prítomných poslancov**
Počet strán materiálu:	**6**
Prílohy k ZM :	**Návrh VZN**
Meno funkcia a podpis spracovateľa:	**JUDr. Jana Trautmanová** **vedúca oddelenia sociálnych vecí**
Meno, funkcia a podpis predkladateľa :	**PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA** **primátor mesta**

Dôvodová správa:

Na základe § 27 zákona č. 417/2013 Z. z. o pomoci v hmotnej núdzi a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pomoci v hmotnej núdzi“) patrí do samosprávnej pôsobnosti obce aj rozhodovanie o jednorazovej dávke. Jednorazová dávka je určená na čiastočnú úhradu mimoriadnych výdavkov obyvateľom, ktorým sa poskytuje pomoc v hmotnej núdzi. Podľa zákona o pomoci v hmotnej núdzi možno jednorazovú dávku priznať jednorazovo do výšky preukázaných skutočných výdavkov, najviac do výšky trojnásobku životného minima.
Podľa § 3 ods. 1 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov majú obyvatelia mesta právo požadovať pomoc v čase náhlej núdze.

Mesto Kežmarok poskytuje pomoc občanom, ktorí sa ocitli v nepriaznivej sociálnej situácii z dôvodu nepriaznivého zdravotného stavu, sociálneho vylúčenia, neschopnosti zabezpečiť si nevyhnutné podmienky na uspokojovanie základných životných potrieb a pod. Poskytovanie dávok je upravené VZN č. 4/2010 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi a mimoriadnej dávky pomoci občanom mesta Kežmarok v znení VZN č. 4/2014.
Na základe skúseností a praxe konštatujeme, že narastá počet obyvateľov, ktorí nie sú schopní samostatne riešiť svoju finančnú a sociálnu situáciu, v ktorej sa ocitli, nie vždy vlastným pričinením. Mnohí z nich prišli o prácu, niektorí aj o bývanie, iných do stavu hmotnej a sociálnej núdze priviedlo ťažké ochorenie. V snahe reflektovať na potreby občanov, predkladáme návrh nového VZN mesta Kežmarok o poskytovaní jednorazovej a mimoriadnej dávky a navrhujeme zrušiť pôvodné VZN č. 4/2010 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi a mimoriadnej dávky pomoci občanov mesta v znení VZN č. 4/2014.

Návrh predmetného VZN bol predložený na rokovanie Komisii bytovej, sociálnej a zdravotníctva pri MsZ v Kežmarku, ktorá dňa 11.01.2023 návrh VZN prerokovala a odporúča schváliť.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku sa uznieslo na Všeobecne záväznom nariadení mesta Kežmarok č. ... /2023 o poskytovaní jednorazovej a mimoriadnej dávky.

M E S T O K E Ž M A R O K

N Á V R H

Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. ... /2023
o poskytovaní jednorazovej a mimoriadnej dávky

Mesto Kežmarok na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 27 písm. a) zákona č. 417/2013 Z. z. o pomoci v hmotnej núdzi a o zmene a doplnení niektorých predpisov (ďalej len „zákon o pomoci v hmotnej núdzi“) a § 3 ods. 2 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

Článok 1
Úvodné ustanovenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku sa podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 písm. a) zákona o pomoci v hmotnej núdzi uznieslo na tomto VZN, ktorým mesto Kežmarok upravuje podmienky poskytovania jednorazovej a mimoriadnej dávky.

Článok 2
Základné ustanovenia

1. Oprávneným žiadateľom jednorazovej a mimoriadnej dávky je fyzická osoba s trvalým pobytom v meste Kežmarok.
2. Jednorazová dávka a mimoriadna dávka sa poskytuje s prihliadnutím na objem finančných prostriedkov schválených v danom rozpočtovom roku a na ich poskytnutie nie je právny nárok.
3. Podmienkou pre poskytnutie jednorazovej dávky a mimoriadnej dávky je skutočnosť, že žiadateľ nemá voči mestu Kežmarok finančné záväzky (miestne dane, nájom a služby spojené s užívaním bytu, miestne poplatky za komunálny odpad a pod.)

Článok 3
Jednorazová dávka

1. Jednorazovú dávku možno poskytnúť žiadateľovi v hmotnej núdzi a fyzickým osobám, ktoré sa so žiadateľom v hmotnej núdzi spoločne posudzujú, ktorému sa poskytuje pomoc v hmotnej núdzi podľa zákona o pomoci v hmotnej núdzi.
2. Jednorazová dávka je dávka určená na čiastočnú úhradu mimoriadnych výdavkov žiadateľa.

3. Jednorazovú dávku môže mesto poskytnúť žiadateľovi v prípadoch, keď je preukázaná potreba mimoriadnych výdavkov najmä na:
   a) nevyhnutné ošatenie,
   b) základné vybavenie domácnosti,
   c) zakúpenie školských potrieb pre nezaopatrené dieťa,
   d) mimoriadne liečebné náklady,
   e) preukázanú inú potrebu mimoriadnych výdavkov.
4. Jednorazovú dávku možno poskytnúť vo forme peňažnej, vecnej alebo kombinovanej. Formu poskytnutia jednorazovej dávky v hmotnej núdzi určí mesto.
5. Jednorazovú dávku možno priznať tomu istému žiadateľovi najviac raz za rok vo výške preukázaných skutočných nákladov, najviac však do výšky trojnásobku sumy životného minima pre jednu plnoletú fyzickú osobu.
6. Podmienkou na priznanie jednorazovej dávky je skutočnosť, aby si žiadateľ ešte pred podaním žiadosti uplatnil všetky štátom garantované nárokové dávky, ktoré môžu ovplyvniť výšku jeho príjmu a výšku príjmu spoločne posudzovaných osôb v zmysle zákona o pomoci v hmotnej núdzi.

Článok 4
Mimoriadna dávka

1. Mimoriadnu dávku môže mesto Kežmarok priznať na úhradu mimoriadnych výdavkov súvisiacich s nepriaznivou sociálnou situáciou alebo vznikom náhlej núdze alebo sociálnej udalosti. Za skutočnosti popísané v prvej vete sa pre účely poskytnutia mimoriadnej dávky podľa tohto VZN považujú výdavky najmä na:
   a) odstraňovanie následkov živelnej pohromy (záplavy, víchrice, požiaru a pod.), v prípade, že ho nezapríčinila osoba žijúca v nehnuteľnosti alebo osoba, ktorá sa v nehnuteľnosti zdržiavala so súhlasom užívateľa alebo majiteľa požiarom poškodenej nehnuteľnosti,
   b) liečenie závažného ochorenia žiadateľa alebo fyzických osôb spoločne posudzovaných so žiadateľom, ktoré si vyžaduje zvýšené finančné výdavky, ak tieto nie sú hradené prostredníctvom základného zdravotného poistenia,
   c) zabezpečenie pohrebu osoby, ktorá bola so žiadateľom v priamom príbuzenskom pomere v prípade, že žiadateľ zabezpečuje pohreb tejto osoby,
   d) kúpeľnú liečbu nezaopatreného dieťaťa žiadateľa, ktorý je odkázaný na dávky v hmotnej núdzi alebo jeho príjem neprevyšuje výšku životného minima spoločne posudzovaných osôb,
   e) riešenie nepriaznivej sociálnej situácie alebo sociálnej udalosti žiadateľa alebo fyzických osôb, spoločne posudzovaných so žiadateľom, ak si uplatnili zákonné nároky na dávky sociálneho poistenia, výživné, štátnu sociálnu dávku alebo dávku v hmotnej núdzi a tvoria spoločnú domácnosť,

f) iné nepredvídateľné skutočnosti, keď je ohrozené zdravie a život žiadateľa alebo s ním spoločne posudzovaných osôb,
g) zabezpečenie nevyhnutných podmienok na uspokojovanie základných životných potrieb z dôvodu neschopnosti zabezpečiť si ich pre svoje nesprávne životné návyky alebo spôsob života samostatne,
h) riešenie krízovej sociálnej situácie pre nepriaznivý zdravotný stav alebo z dôvodu dovŕšenia veku potrebného na starobný dôchodok, z dôvodu neschopnosti riešiť ju samostatne.

2. Mimoriadnu dávku možno priznať žiadateľovi jedenkrát v roku do výšky preukázaných skutočných nákladov, najviac však do výšky trojnásobku životného minima posudzovanej osoby alebo spoločne posudzovaných osôb.
3. Pri poskytnutí tejto dávky sa nevyžaduje, aby žiadateľ bol poberateľom pomoci v hmotnej núdzi podľa zákona o pomoci v hmotnej núdzi.

Článok 5
Posudzovanie poskytnutia jednorazovej a mimoriadnej dávky

1. Žiadateľ o poskytnutie jednorazovej dávky, spĺňajúci podmienky podľa tohto VZN, podáva písomnú žiadosť na Mestský úrad v Kežmarku spolu s vyplnenými a potvrdenými prílohami, ktorými sú:
   a) potvrdenie o príjme občana a spoločne posudzovaných osôb, u dôchodcov potvrdenie o výške dôchodku, ak je poberateľom dôchodku zo zahraničia, poberanie dávok nemocenského poistenia,
   b) potvrdenie o poberaní dávky v hmotnej núdzi, príspevkov k dávke resp. potvrdenie o vyživovacích povinnostiach určených súdom s kópiou platného rozhodnutia okresného súdu,
   c) potvrdenie o riadnom plnení povinnej školskej dochádzky školopovinných detí, ak je žiadateľom rodina s maloletým dieťaťom alebo deťmi
   d) iné relevantné dokumenty potrebné na posúdenie konkrétnej žiadosti
2. Žiadateľ o poskytnutie mimoriadnej dávky, spĺňajúci podmienky podľa tohto VZN, je povinný k písomnej žiadosti doručenej na Mestský úrad v Kežmarku priložiť doklady podľa bodu 1. tohto článku, okrem potvrdenia o poberaní pomoci v hmotnej núdzi.
3. Po doručení žiadosti mesto posúdi splnenie podmienok pre priznanie jednorazovej dávky a mimoriadnej dávky a zamestnanec vykoná sociálne šetrenie v domácnosti, z ktorého vyhotoví úradný záznam.
4. Po splnení podmienok podľa tohto VZN mesto rozhodne o priznaní, resp. nepriznaní jednorazovej dávky a mimoriadnej dávky.
5. Žiadateľ, ktorému bola priznaná jednorazová dávka alebo mimoriadna dávka je povinný do 30 dní od poskytnutia dávky preukázať účelné vynaloženie poskytnutých finančných prostriedkov.

6. V prípade, že žiadateľ, ktorému bola poskytnutá jednorazová dávka alebo priznaná mimoriadna dávka, nepreukáže účelné vynaloženie priznaných prostriedkov, je povinný celú poskytnutú sumu vrátiť mestu, buď v hotovosti do pokladne alebo bezhotovostne na účet mesta.

Článok 6
Zrušovacie ustanovenie

Zrušuje sa Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2010 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi a mimoriadnej dávky pomoci občanom mesta Kežmarok v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2014.

Článok 7
Záverečné ustanovenia

1. Návrh VZN mesta Kežmarok č. ... /2023 o poskytovaní jednorazovej a mimoriadnej dávky bol vyvesený na úradnej tabuli, centrálnej elektronickej tabuli a webovom sídle mesta Kežmarok na pripomienkovanie dňa 13.01.2023 a zvesený dňa ..... 2023.
2. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku sa uznieslo na tomto VZN č..... /2023 dňa .....2023 uznesením č..... /2023.
3. VZN mesta Kežmarok č. .... /2023 o poskytovaní jednorazovej a mimoriadnej dávky nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli.
4. VZN mesta Kežmarok č. ..../2023 o poskytovaní jednorazovej a mimoriadnej dávky bolo vyvesené na úradnej tabuli, centrálnej elektronickej tabuli a webovom sídle mesta Kežmarok dňa ..... 2023 a zvesené dňa ..... 2023.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Príloha č. 1

Tab. 32 Opatrenia a aktivity rozvoja sociálnych služieb

Opatrenie 1 **Zvyšovať kvalitu poskytovaných sociálnych služieb v zariadeniach sociálnych služieb**		**Časový plán**	**Zodpovedné oddelenie MsÚ**	**Spoluzodpovedné oddelenie MsÚ, resp. organizácia**	**Plnenie v roku 2017**	**Plnenie v roku 2018**	**Plnenie v roku 2019**	**Plnenie v roku 2020**	**Plnenie v roku 2021**	**Plnenie v roku 2022**
Aktivita 1.1	*Zvýšiť počet odborných zamestnancov v ZpS a ZOS v súlade so zákonom o sociálnych službách*	*V súlade s novelou zákona o sociálnych službách*	*OSV*	*ZpS a ZOS*	*Splnené*	*Splnené*	*Splnené*	*Splnené*	*Splnené*	*Splnené*
Aktivita 1.2	*Zaviesť v ZpS a ZOS supervíziu*	*Priebežne*	*OSV*	*ZpS a ZOS*	*Nesplnené, plnenie do roku 2018*	*Splnené*	*Splnené*	*Splnené*	*Splnené*	*Splnené*
Aktivita 1.3	*Zaviesť využívanie dobrovoľníkov a absolventskej praxe študentov stredných i vysokých škôl s relevantným vzdelaním*	*Priebežne*	*OSV*	*ZpS a ZOS*	*Splnené*	*Splnené*	*Splnené*	*Splnené*	*Splnené*	*Splnené*
Aktivita 1.4	*Zaviesť systém vzdelávania manažmentu, zamestnancov*	*Priebežne*	*OSV*	*ZpS a ZOS*	*Splnené*	*Splnené*	*Splnené*	*Splnené*	*Splnené*	*Splnené*
Aktivita 1.5	*Zvýšiť informovanosť o sociálnych službách (vyhľadávacia činnosť, masmediálna komunikácia)*	*Priebežne*	*OSV*	*ZpS a ZOS*	*Splnené*	*Splnené*	*Splnené*	*Splnené*	*Splnené*	*Splnené*
Aktivita 1.6	*Zabezpečiť dostupnosť odľahčovacej služby*	*Priebežne*	*OSV*	-	-	-	***Vypustená aktivita***	***Vypustená aktivita***	***Vypustená aktivita***	***Vypustená aktivita***
Aktivita 1.7	*Podpora bezplatného sociálneho poradenstva*	*Stály termín*	*OSV*	*Terénni sociálni pracovníci*	*Splnené*	*Splnené*	***Vypustená aktivita***	***Vypustená aktivita***	***Vypustená aktivita***	***Vypustená aktivita***
Aktivita 1.8	*Realizácia prieskumov u prijímateľov sociálnych služieb (spätná väzba)*	*Ročne*	*OSV*	*ZpS a ZOS*	*Splnené*	*Splnené*	*Splnené*	*Splnené*	*Splnené*	*Splnené*
Opatrenie 2 **Skvalitniť poskytovanie terénnych sociálnych služieb**		**Časový plán**	**Zodpovedné oddelenie MsÚ**	**Spoluzodpovedné oddelenie MsÚ, resp. organizácia**	-	-	-	-	-	-
Aktivita 2.1	*Vytvoriť podmienky pre flexibilitu poskytovania opatrovateľských služieb (v prípade potreby občanov mesta zabezpečiť poskytovanie opatrovateľskej služby cez víkendy, počas noci, resp. nepretržite)*	*Priebežne*	*OSV*	-	*Splnené*	*Splnené*	*Splnené*	*Splnené*	*Splnené*	*Splnené*
Aktivita 2.2	*Realizovať vzdelávacie programy ďalšieho vzdelávanie opatrovateliek s dôrazom na zlepšenie komunikácie*	*Priebežne*	*OSV*	-	*Nesplnené*	*Nesplnené*	*Neplnené*	*Splnené*	*Nesplnené*	*Nesplnené*

	s klientom a jeho rodinou, riešenie konfliktných situácií a zvládanie stresu									
Aktivita 2.3	*Realizovať cielené informačné a propagačné aktivity na podporu rozvoja terénnych sociálnych služieb*	*Priebežne*	*OSV*	*Terénni sociálni pracovníci*	*Splnené*	*Splnené*	*Splnené*	*Splnené*	*Splnené*	*Splnené*
Aktivita 2.4	*Udržať terénnu sociálnu prácu ako súčasť organizačnej štruktúry a činností MsÚ Kežmarok v počte 2 terénnych sociálnych pracovníkov (ZSP) a 2 asistentov terénnych sociálnych pracovníkov (ATSP)*	*Priebežne*	*OSV*	-	*Splnené čiastočne*	*Splnené čiastočne*	***Vypustená aktivita***	***Vypustená aktivita***	***Vypustená aktivita***	***Vypustená aktivita***
Opatrenie 3 **Zlepšiť využitie komunitného centra**		**Časový plán**	**Zodpovedné oddelenie MsÚ**	**Spoluzodpovedné oddelenie MsÚ, resp. organizácia**	-	-	-	-	-	-
Aktivita 3.1	*Vypracovať a realizovať program činností Komunitného centra s dôrazom na prácu s deťmi so sociálne znevýhodneného prostredia v spolupráci so základnými školami a Centrom pedagogicko - psychologického poradenstva (CPPPaP)*	*Priebežne*	*OSV*	*Terénni sociálni pracovníci*	*Nesplnené*	*Nesplnené*	*Neplnené*	*Nesplnené*	***Vypustená aktivita***	***Vypustená aktivita***
Opatrenie 4 **Vytvoriť podmienky pre aktívne starnutie seniorov**		**Časový plán**	**Zodpovedné oddelenie MsÚ**	**Spoluzodpovedné oddelenie MsÚ, resp. organizácia**	-	-	-	-	-	-
Aktivita 4.1	*Vybaviť a modernizovať priestory Denného centra - Klubu dôchodcov v meste*	*Priebežne*	*ÚPŽPSP*	*OSV*	*Splnené*	*Splnené*	*Splnené*	*Nesplnené*	*Nesplnené*	*Splnené*
Aktivita 4.2	*Realizovať kultúrne, športové, vzdelávacie aktivity pre skvalitnenie života aktívnych seniorov (prostredníctvom malých projektov) v spolupráci s Klubom dôchodcov, Mestskou políciou*	*Priebežne*	*OSV*	*Denné centrum, Mestská polícia*	*Splnené*	*Splnené*	*Splnené*	*Nesplnené*	*Nesplnené*	*Splnené*
Opatrenie 5 **Zriadiť nové sociálne služby a ďalšie služby sociálnej starostlivosti pre sociálne slabšie skupiny obyvateľstva**		**Časový plán**	**Zodpovedné oddelenie MsÚ**	**Spoluzodpovedné oddelenie MsÚ, resp. organizácia**	-	-	-	-	-	-
Aktivita 5.1	*Vybudovať nocľaháreň pre 16 osôb podľa vypracovaného projektu*	*2014*	*ÚPŽPSP*	*OSV*	-	-	-	***Vypustená aktivita***	***Vypustená aktivita***	***Vypustená aktivita***

Aktivita 5.2	*Vypracovať program zriaďovania nových sociálnych služieb podľa potrieb občanov*	*Priebežne*	*OSV*	-	*Nesplnené*	*Nesplnené*	*Nesplnené*	*Nesplnené*	*Splnená čiastočne*	*Nesplnené*
Opatrenie 6 **Dobudovať bezbariérovosť na území mesta a vo verejne dostupných budovách**		**Časový plán**	**Zodpovedné oddelenie MsÚ**	**Spoluzodpovedné oddelenie MsÚ, resp. organizácia**	-	-	-	-		-
Aktivita 6.1	*Vypracovať pasport bariér v spolupráci s organizáciami venujúcim sa osobám so zdravotným postihnutím (pohybovo, zrakovo a sluchovo postihnutých občanov)*	*2014*	*OSV*	*ZpS a ZOS*	*Splnené čiastočne*	*Splnené čiastočne*	*Splnené čiastočne*	*Nesplnené*	*Splnená čiastočne*	*Splnené čiastočne*
Aktivita 6.2	*Vypracovať a realizovať program opatrení na odstránenie všetkých identifikovaných bariér (bezbariérové mesto Kežmarok) najneskôr v plánovacom období 2014 – 2020*	*2020*	*OSV, ÚPŽPSP*	-	*Nesplnené*	*Nesplnené*	*Splnené čiastočne*	*Splnené čiastočne*	*Splnené čiastočne*	*Nesplnené*
Aktivita 6.3	*Vypracovať súbor kritérií, odporúčaní, ktoré je potrebné zohľadňovať pre zabezpečenie bezbariérovosti pri novej výstavbe, pri povoľovaní novej výstavby v meste*	*2014*	*ÚPŽPSP*	*OSV*	-	-	***Vypustená aktivita***	***Vypustená aktivita***	***Vypustená aktivita***	***Vypustená aktivita***
Opatrenie 7 **Zefektívniť koordináciu a spoluprácu subjektov poskytujúcich sociálne služby na území mesta**		**Časový plán**	**Zodpovedné oddelenie MsÚ**	**Spoluzodpovedné oddelenie MsÚ, resp. organizácia**	-	-	-	-	-	-
Aktivita 7.1	*Vytvoriť databázu subjektov pôsobiacich na území mesta a v okolí, ktoré sa venujú poskytovaniu sociálnych služieb (aké služby, pre akých prijímateľov)*	*2014*	*OSV*	-	-	-	***Vypustená aktivita***	***Vypustená aktivita***	***Vypustená aktivita***	***Vypustená aktivita***
Aktivita 7.2	*Vybudovať komunikačnú platformu subjektov poskytujúcich sociálne služby na území mesta s cieľom zlepšenie vzájomnej informovanosti, výmeny skúseností, spolupráce, definovania spoločných projektov, aktivít a pod.*	*2014*	*OSV*	-	*Splnené čiastočne*	*Splnené čiastočne*	*Splnené čiastočne*	*Splnené čiastočne*	*Splnené*	*Splnené*

Kežmarok, 05.01.2023
Vypracovala: Mgr. Bc. Nikola Krempaská
Schválila: JUDr. Jana Trautmanová

Príloha č. 2

Tab. 33 Časové plnenie aktivít rozvoja sociálnych služieb

Opatrenie	Názov indikátora	Merná jednotka	Vých. hodnota	Plán. hodnota	Výsledná hodnota								
				2013	2014*	2015*	2016*	2017*	2018*	2019*	2020*	2021*	2022*
Zvyšovať kvalitu poskytovaných sociálnych služieb v zariadeniach sociálnych služieb	Odborní zamestnanci ZpS a ZOS v Kežmarku	Počet	27	-	30	31	33,5	34	**34**	**33**	**41**	**42**	**42**
	Sociálni pracovníci v ZpS a ZOS	Počet	1	2	2	3	4	4	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**
	Supervízor ZpS a ZOS	Počet	0	1	0	0	0	0	**1**	**1****	**1**	**1**	**1**
	Dobrovoľníci, absolventi a zamestnaní formou projektov ÚPSVaR	Počet	0	3	4	5	15	3	**4**	**6**	**2**	**8**	**9**
	Školenia a semináre, popr. konferencie na vzdelávanie odborných zamestnancov v ZpS a ZOS	Počet	0	2	5	7	9	33	**39**	**37**	**28**	**110**	**82**
	Publikované články na tému sociálna oblasť	Počet	0	4	7	8	12	16	**6**	**9**	**3**	**5**	**16**
Skvalitniť poskytovanie terénnych sociálnych služieb	Klienti využívajúci opatrovateľskú službu	Počet	34	40	28	33	33	42	**48**	**52**	**50**	**76**	**66**
	Školenia, semináre zamerané na vzdelávanie opatrovateliek	Počet	0	1	0	0	0	0	**0**	**0**	**2**	**0**	**0**
	Terénni sociálni pracovníci a asistenti terénnych sociálnych pracovníkov	Počet	4	4	4	4	2	3	**3**	**2**	**2**	**2**	**2**
Zlepšiť využitie komunitného centra	Program činností Komunitného centra	Počet	0	1	0	0	0	0	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
	Počet detí v aktívnej činnosti Komunitného centra	Počet	10	10	9	0	0	0	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
	Aktivity pre deti zo sociálne znevýhodneného prostredia	Počet	0	5	5	0	0	0	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
	Aktivity pre dospelé osoby (napr. slobodné matky, občania závislí na návykových látkach a pod.)	Počet	0	2	2	1	0	1	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Vytvoriť podmienky pre aktívne starnutie seniorov	Prístup k internetu	Počet	0	1	1	1	1	1	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**
	Kultúrne, športové, vzdelávacie aktivity pre skvalitnenie života aktívnych seniorov	Počet	2	5	6	20	28	29	**35**	**41**	**0**	**0**	**14**
Dobudovať bezbariérovosť na území mesta a vo verejne dostupných budovách	Pasport bariér	Počet	0	1	0	0	0	0	**0**	**0**	**0**	**1**	**1**
	Odstránené bariéry v meste	Počet	0	5	1	1	0	0	**0**	**0**	**0**	**0**	**1**
Zefektívniť koordináciu a spoluprácu subjektov poskytujúcich sociálne služby na území mesta	Databáza subjektov pôsobiacich na území mesta a v okolí, ktoré sa venujú poskytovaniu sociálnych služieb	Počet	0	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-

*údaje k 31.12., ** realizovaných 5 supervíznych stretnutí

Kežmarok, 05.01.2023
Vypracovala: Mgr. Bc. Nikola Krempaská
Schválila: JUDr. Jana Trautmanová

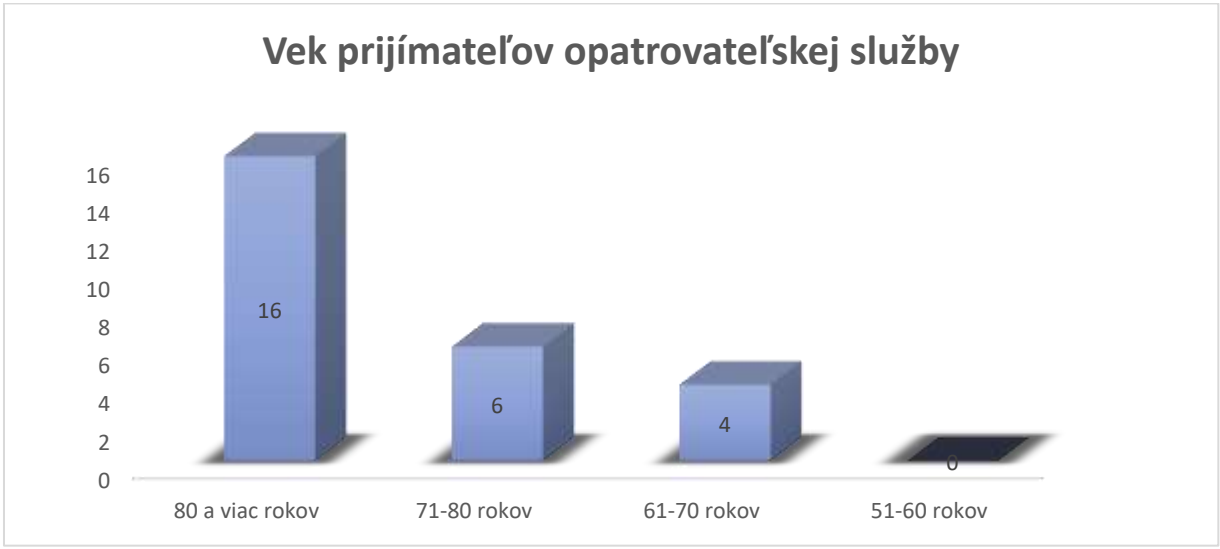
Príloha č. 3

Prieskum spokojnosti prijímateľov opatrovateľskej služby - vyhodnotenie

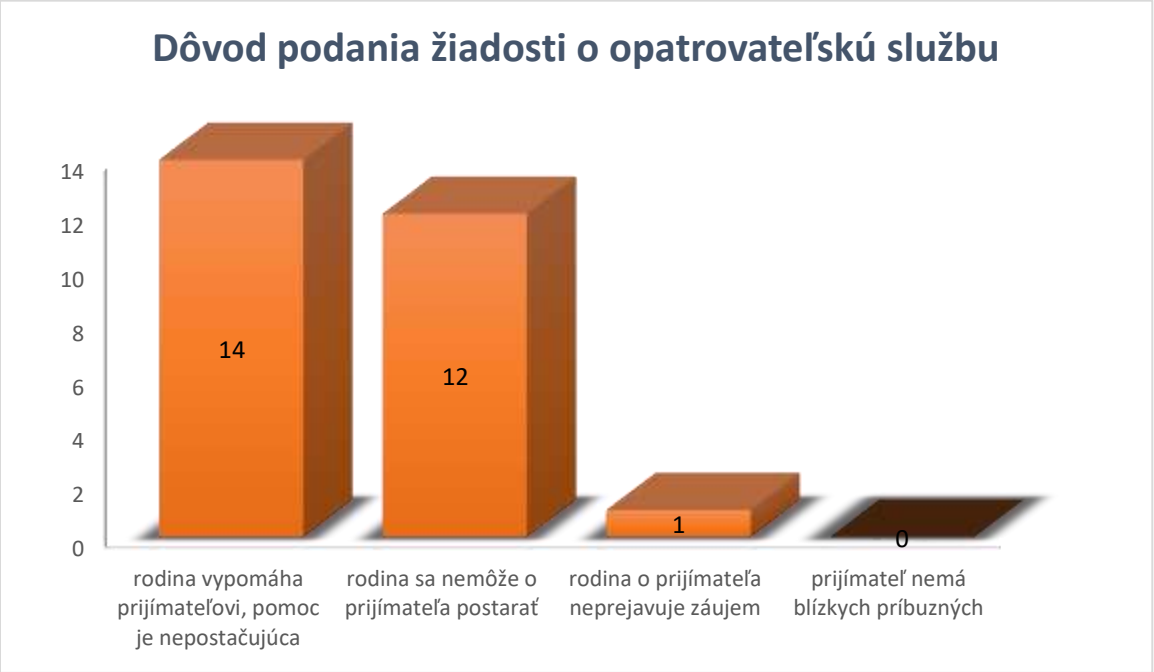
Oddelenie sociálnych vecí Mestského úradu Kežmarok v mesiacoch november a december 2022 zrealizovalo anonymný prieskum spokojnosti prijímateľov opatrovateľskej služby adresovaný fyzickým osobám, ktoré sú prijímateľmi sociálnych služieb mesta Kežmarok (ďalej len „prieskum“).

Podkladom pre získanie informácii o spokojnosti bol anonymný dotazník, tento dotazník je považovaný za nástroj výskumu, ktorý je zameraný na hromadné a pomerne rýchle zisťovanie informácii o názoroch a postojoch respondentov na konkrétnu situáciu. Uvedený dotazník bol doručovaný každému prijímateľovi poštovou službou tak, aby bolo každému prijímateľovi sociálnej služby umožnené dotazník vyplniť. Spracovanie dotazníka bolo zabezpečené zamestnancom oddelenia sociálnych vecí mesta Kežmarok. Výsledky prieskumu sú jedným z faktorov, na základe ktorých mesto môže skvalitňovať zabezpečovanie opatrovateľskej služby v meste Kežmarok v ďalšom období.

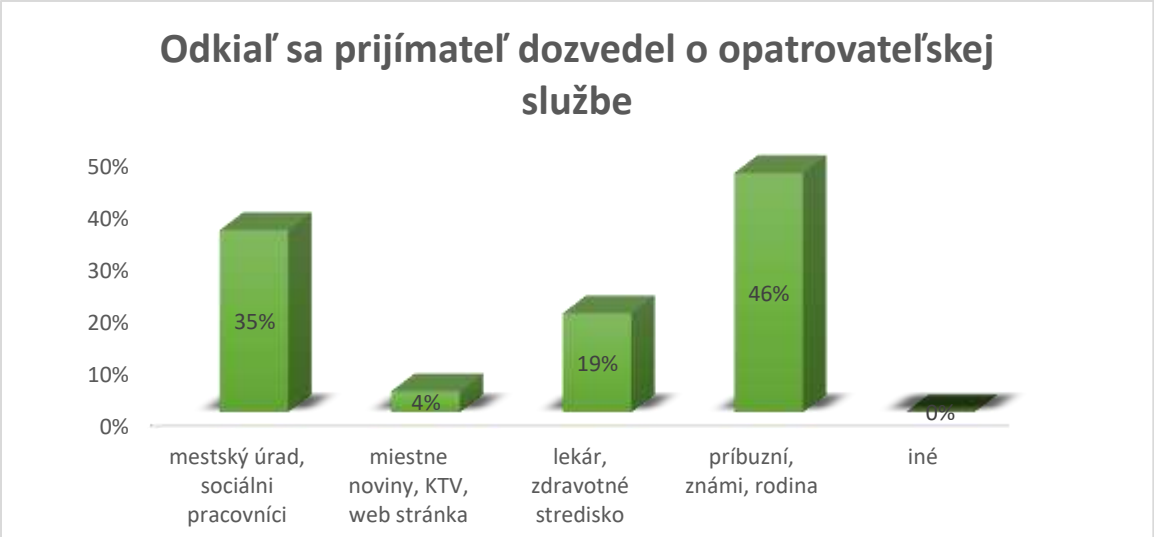
Celkový počet prijímateľov opatrovateľskej služby v roku 2022 bol 66. Do prieskumu sa zapojilo 26 prijímateľov, čo je 50 % z celkového počtu aktívnych prijímateľov(52) opatrovateľskej služby, z toho bolo 23 žien a 3 muži.



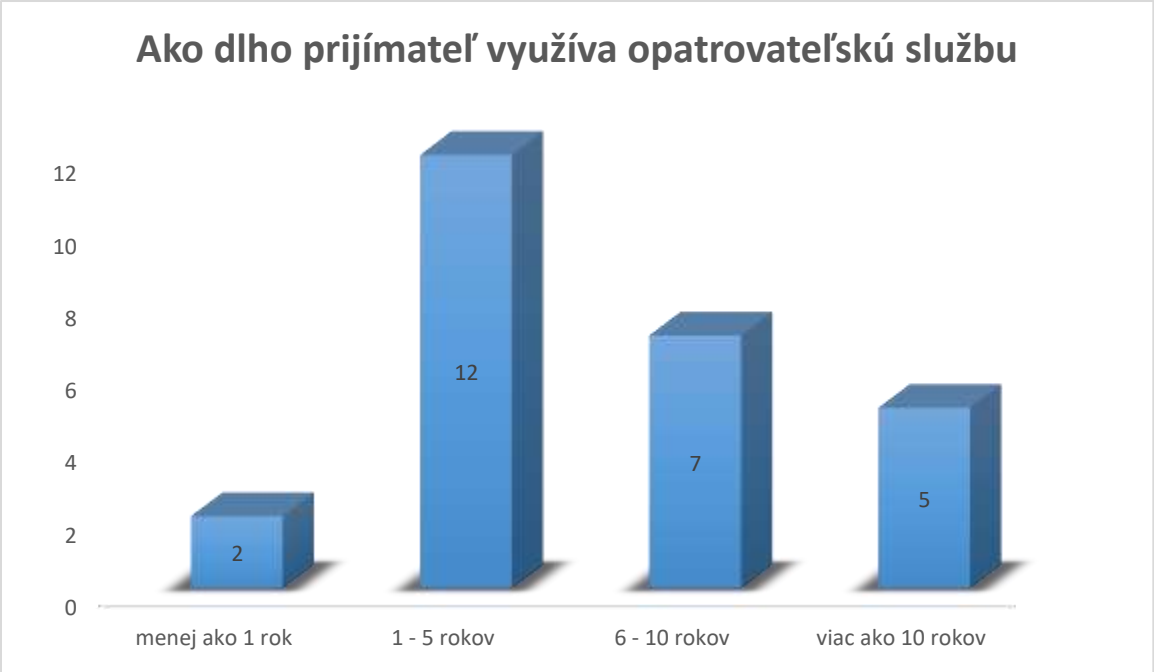
Z uvedeného vyplýva, že 16 respondentov je vo veku 80 a viac rokov, 6 respondenti vo vekovej kategórii 71-80 rokov, 4 respondenti vo vekovej kategórii 61-70 rokov. Z vyššie uvedeného grafu vyplýva, že až 61 % respondentov je vo veku nad 80 rokov.



14 respondentov uviedlo, že požiadalo o opatrovateľskú službu z dôvodu, že rodinní príslušníci respondentom pomáhajú, pričom táto pomoc je nepostačujúca, o 12 respondentov sa rodina nemôže postarať a o 1 respondenta rodina neprejavuje záujem.

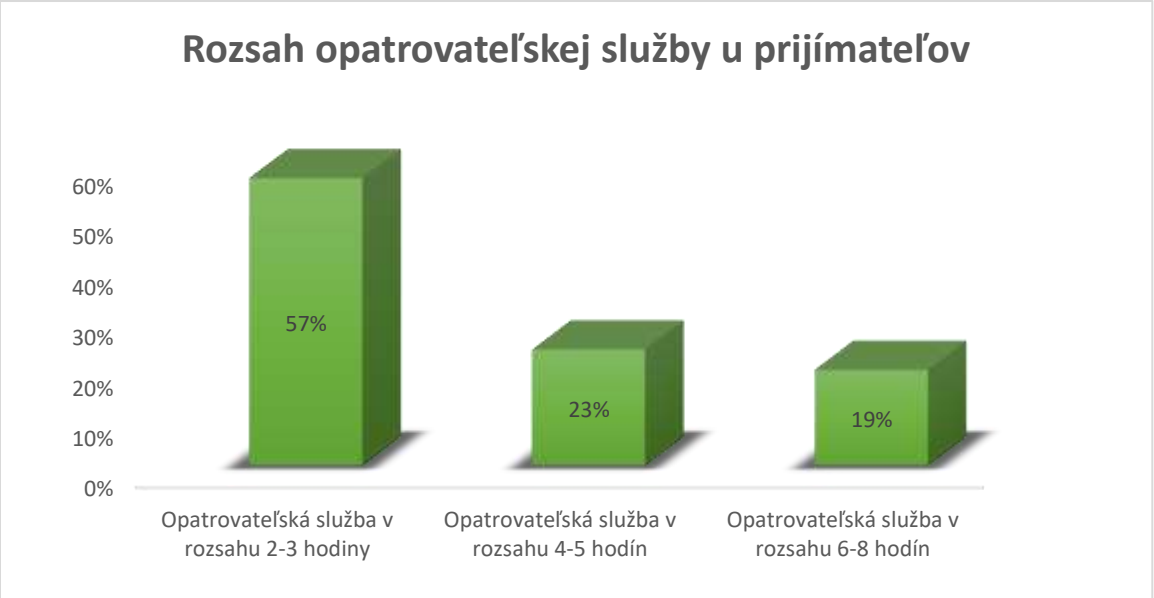


Zo zistených informácií vyplýva, že 12 respondentov (46 %) získalo prvotné informácie o poskytovaní opatrovateľskej služby od príbuzných, známych alebo rodinných príslušníkov, následne 9 respondentov (35 %) od sociálnych pracovníkov a zamestnanocov Mestského úradu, 5 respondenti (19 %) od lekára a 1 respondent (4 %) z novín, KTV, web stránky.

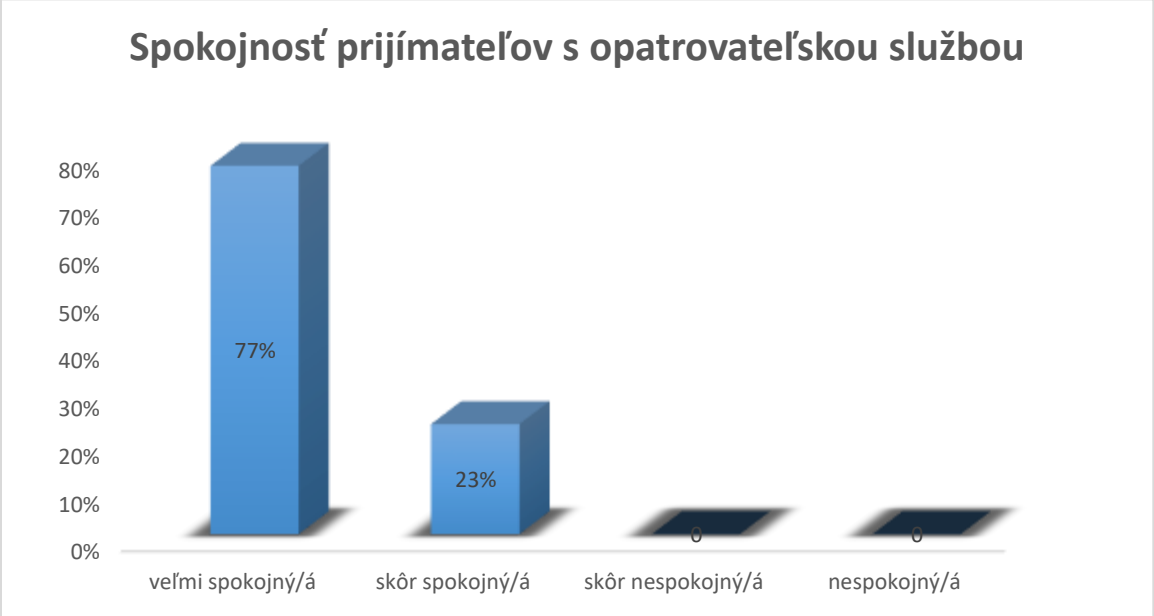


Z celkového počtu opýtaných až 12 respondentov využíva opatrovateľskú službu v rozmedzí 1 až 5 rokov, 2 respondenti túto službu využíva menej ako 1 rok, v rozpätí 6 -10 rokov využíva 7 respondentov a nepretržite viac ako 10 rokov využívajú 5 respondenti.

Prevažná väčšina (80 %) prijímateľov opatrovateľskej služby uvažuje o prijímaní tejto sociálnej služby ďalších 3 – 5 rokov a 20 % respondentov v horizonte 1 roka. Z vyššie uvedených informácii teda vyplýva, že poskytovanie opatrovateľskej služby bude potrebné zabezpečiť v nasledujúcich rokoch.



Z celkového počtu opýtaných 57 % využíva opatrovateľskú službu v rozsahu 2-3 hodiny, 23 % v rozsahu 4-5 hodín a 19 % v rozsahu 6-8 hodín.



S prístupom opatrovateľky bolo veľmi spokojných takmer 77 % respondentov (20), s prácou opatrovateľky sú spokojní, nemajú voči nim žiadne výhrady, 23 % bolo skôr spokojných (6), skôr nespokojní a nespokojní neboli žiadni respondenti.

V rámci otvorených otázok prijímatelia uviedli nasledovné

1. „***s akými problémami sa prijímatelia stretávajú pri poskytovaní opatrovateľskej služby***“ uviedli tieto pripomienky:

- žiadne problémy sa zatiaľ nevyskytli uvádza 7 prijímateľov
- slabé cítenie a ľudskosť opatrovateľky s klientom (imobilný) v jednom prípade
- cena za hodinu opatrovateľskej služby – v jednom prípade

Z odpovedí v tejto časti je zrejmé, že väčšina prijímateľov nemá žiadne problémy. Niektorí respondenti očakávajú od opatrovateľky ľudskejší prístup, pochopenie, empatiu a pod. a iní by prijali zníženie úhrady za opatrovateľskú službu.

2. „***Vaše postrehy a návrhy k poskytovaniu opatrovateľskej služby***“ prijímatelia uviedli:

- poskytovanie opatrovateľskej služby mestom Kežmarok vnímajú prijímatelia pozitívne, aj vzhľadom k tomu, že rodinný príslušníci sú v zahraničí a jedinou pomocou pre nich je opatrovateľka,
- zamestnanci oddelenia vychádzajú prijímateľom v ústrety.

Z Á V E R

Na základe výsledkov prieskumu formou dotazníka spokojnosti s opatrovateľskou službou je možné skonštatovať, že prijímatelia terénnej opatrovateľskej služby poskytovanej mestom Kežmarok sú s poskytovanou opatrovateľskou službou spokojní. Samozrejme občasné výhrady, ktoré sú uvedené v prieskume sa týkali stanovenej výšky poplatku za hodinu opatrovateľskej služby a nedostatočné sociálne cítenie a empatiu voči prijímateľke opatrovateľskej služby.

Analýza prieskumu spokojnosti s poskytovanou sociálnou službou preukázala, že väčšina prijímateľov je s terénnou opatrovateľskou službou spokojná, pre udržanie tejto úrovne spokojnosti je však nevyhnutné zaoberať sa uvedenými požiadavkami prijímateľov a s tým spojeným rozvojom poskytovania kvalitnej opatrovateľskej služby.

V Kežmarku, dňa 27.12.2022
Vypracovala: JUDr. Gibľáková, Mgr. Ziburová
Schválila : JUDr. Trautmanová

ZPSla'ZOS
Kežmarok

Zariadenie pre seniorov a Zariadenie opatrovateľskej služby
Vyšný mlyn 13, 060 01 Kežmarok, IČO: 00691852, DIČ: 2020703223
Tel: 052/452 35 44, www.zpskk.sk

Vyhodnotenie výsledkov prieskumu spokojnosti prijímateľov sociálnej služby za rok 2022

- Zber dát prebiehal v období od 31.10.2022 do 30.11.2022 a bol zameraný na 111 prijímateľov sociálnej služby (ďalej len PSS) v zariadení
- Prieskumu sa nezúčastnili: PSS na dlhodobej hospitalizácii v nemocnici, novo prijatí PSS a PSS so stratou schopnosti úsudku
- PSS, ktorí majú znížené kognitívne schopnosti vypĺňali dotazník (F SOÚ 008), ktorý je spracovaný formou ľahko čitateľného textu (ĽČT - obrázky a piktogramy). Pre PSS so stratou schopnosti úsudku nebolo možné použiť ani jednu z uvedených foriem prieskumu spokojnosti
- Rozdaných bolo 95 dotazníkov a vrátených bolo 76 (72 - „obyčajných" a 4 - „ĽČT") dotazníkov, čo predstavuje 80 % návratnosť.

Súhrnné výsledky z jednotlivých dotazníkov sú zapísané v o formáte:

> Znenie otázky, možné varianty odpovedí, nameraná výsledná číselná hodnota a jej percentuálne vyjadrenie, pre každý variant odpovede
> Nie všetci respondenti však odpovedali na všetky otázky, alebo ich odpovede boli zmätočné (pri každej otázke je teda uvedený počet odpovedí)
> Hodnoty uvádzané v medziročnom trende vývoja spokojnosti sú vyjadrené % pre každú z možných odpovedí, za jednotlivé roky
> Návrhy a pripomienky na zlepšenie kvality poskytovaných služieb a vyjadrené pochvaly zo strany PSS sú zapísané v takom znení, ako ich respondenti napísali.

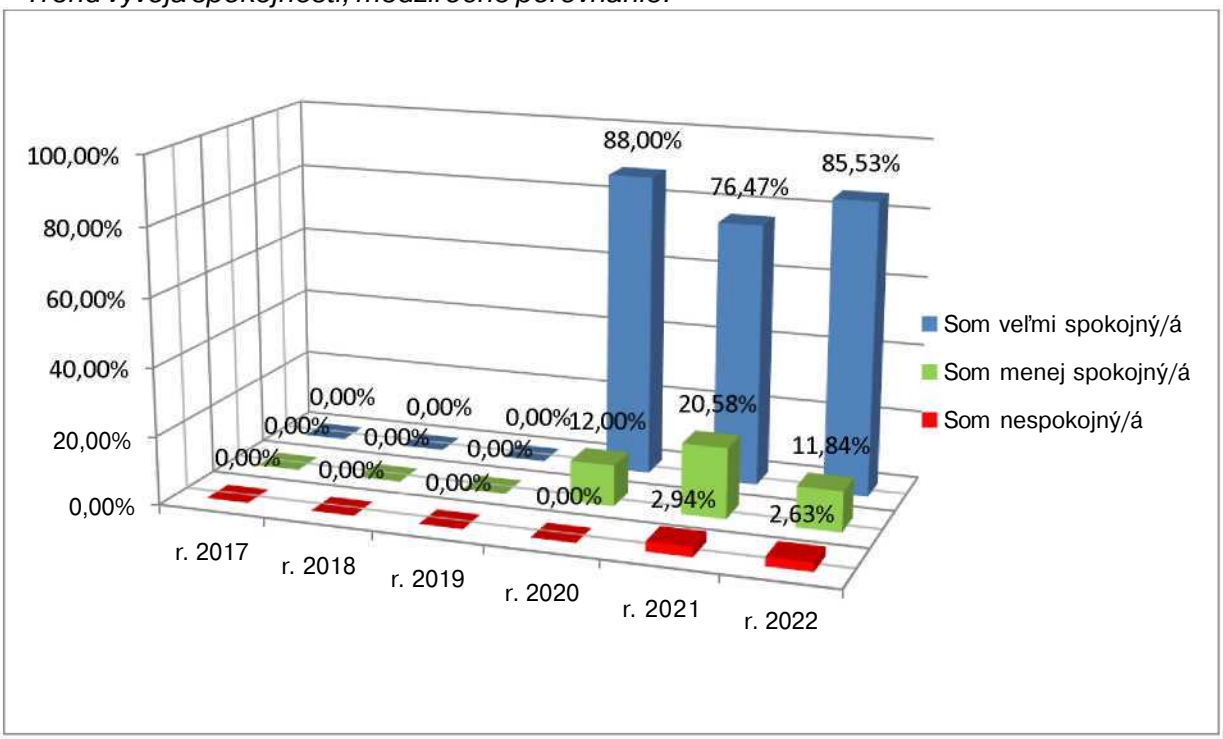
Pre účely analýzy vývoja spokojnosti boli stanovené nasledovné kritériá, dimenzie prípustnosti:	Opatrenia:
Zhoda	
Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí: 90 -100%.	Nieje potrebné prijať žiadne opatrenie.
Nedostatok	
Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí: 85 - 90%.	Prijať preventívne opatrenia, zaviesť inovácie v postupoch a procesoch, ktoré povedú k zlepšeniu kvality služieb, zvýšeniu spokojnosti. Vykonávať vzdelávacie aktivity, ktoré budú zamerané na pochopenie

Odchýlka	potrieb a očakávaní zainteresovaných strán.
Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí: 80 - 85%.	
Nezhoda	Vykonať dôkladnú kontrolu postupov v procesoch. Na základe výsledkov kontrol, prijať NO, ktoré povedú k odstráneniu nezhody. Zdroje nespokojnosti respondentov sú zväčša uvedené v kritických komentároch.
Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je menej ako: 80%	

1. Ako ste spokojný/á s prostredím zariadenia, v ktorom bývate?

Odpovedalo:76	
a. Som veľmi spokojný/á	65
b. Som menej spokojný/á	9
c. Som nespokojný/á	2

Trend vývoja spokojnosti, medziročné porovnanie:



Vzhľadom na prísne definované kritéria vyhodnotenia výsledkov ide o nedostatok s plánovanými cieľmi zariadenia. Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí: 85 -90%.

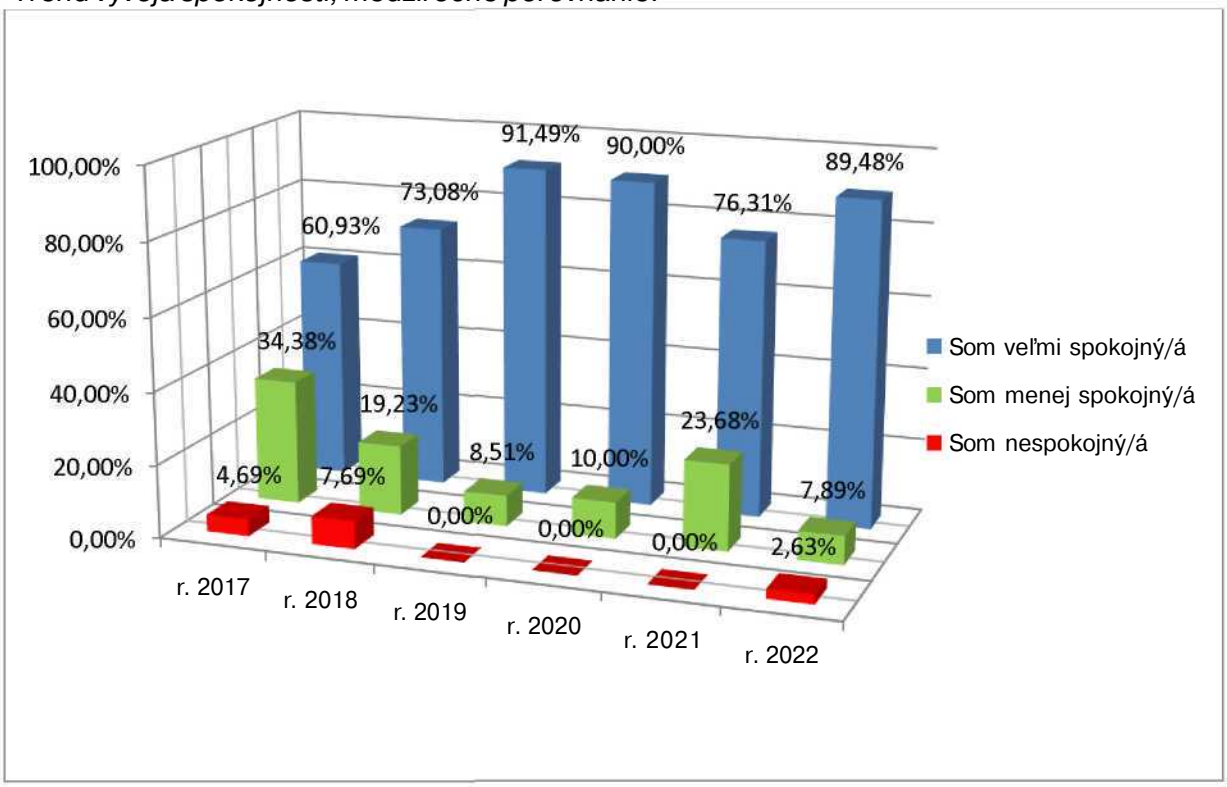
Oproti roku 2021 sa spokojnosť zvýšila v roku 2022 o 9,06% čo predstavuje výsledok **85,53%.** Dôvodom je určite vyššia spokojnosť s poskytovanými službami, ale aj ukončenie rekonštrukčných prác, vyšší komfort bývania a uvoľňovanie protipandemických opatrení.

Je teda zrejmé, že **v procese trvalého zlepšovania je potrebné aj naďalej intenzívne pokračovať,** tak aby sa dosiahla miera spokojnosti (Som veľmi spokojný/á) minimálne na úroveň 90% spokojnosť a splnili sa definované ciele zariadenia.

2. Ako ste spokojný/á s ubytovaním (vybavenie izieb nábytkom)?

Odpovedalo: 76	
a. Som veľmi spokojný/á	**68**
b. Som menej spokojný/á	**6**
c. Som nespokojný/á	**2**

Trend vývoja spokojnosti, medziročné porovnanie:

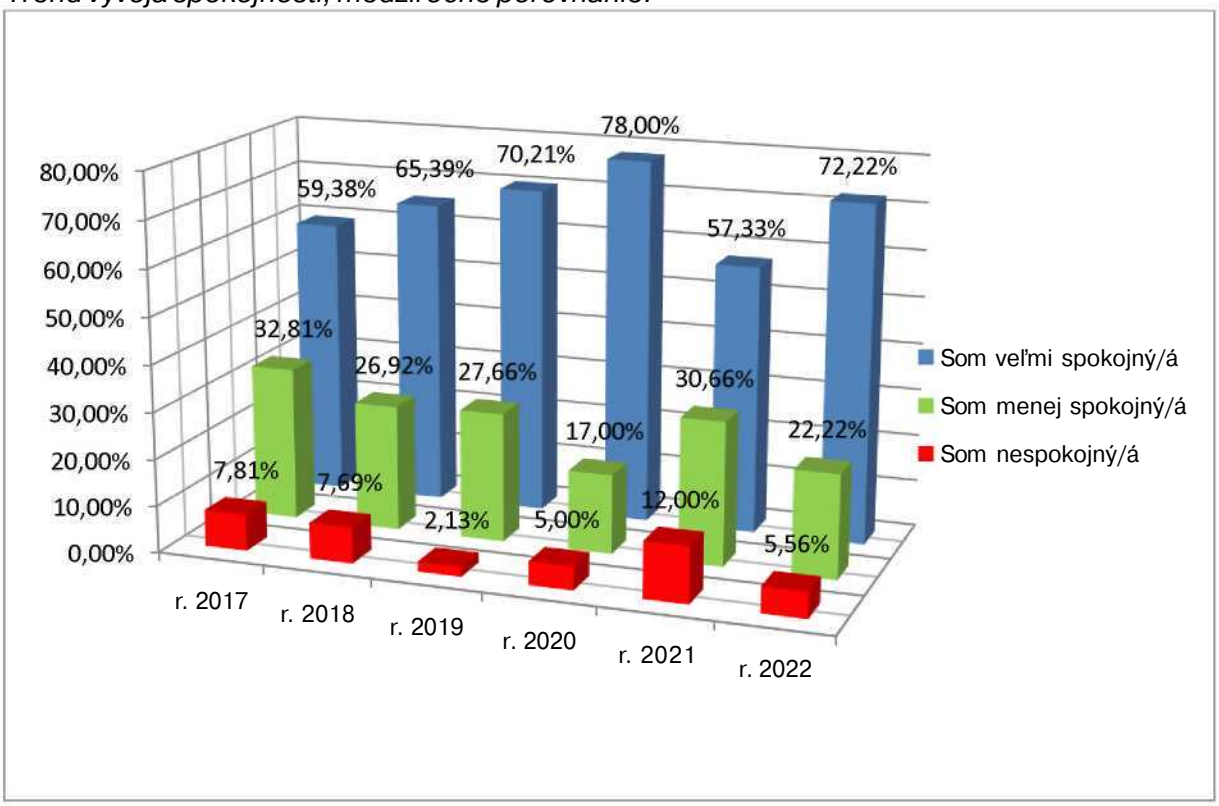


Nedostatok s plánovanými cieľmi zariadenia. Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí: 85 - 90%. Pozitívne je, že oproti roku 2021 sa miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/spokojná) zvýšila v roku 2022 **o 13,17%** čo predstavuje výsledok **89,48%.**
Je teda zrejmé, že zvyšovaním komfortu ubytovania (rekonštrukciou izieb, novým nábytkom, rozdelením izby závesmi pri 2 lôžkových izbách...) sa pomaly posúvame na **úroveň 90%** čo je cieľom zariadenia.

3. Ako ste spokojný/á s kvalitou stravy (kvalita jedál)?

Odpovedalo: 72	
a. Som veľmi spokojný/á	**52**
b. Som menej spokojný/á	**16**
c. Som nespokojný/á	**4**

Trend vývoja spokojnosti, medziročné porovnanie:



Nezhoda s plánovanými cieľmi zariadenia. Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je menej ako: 80%.

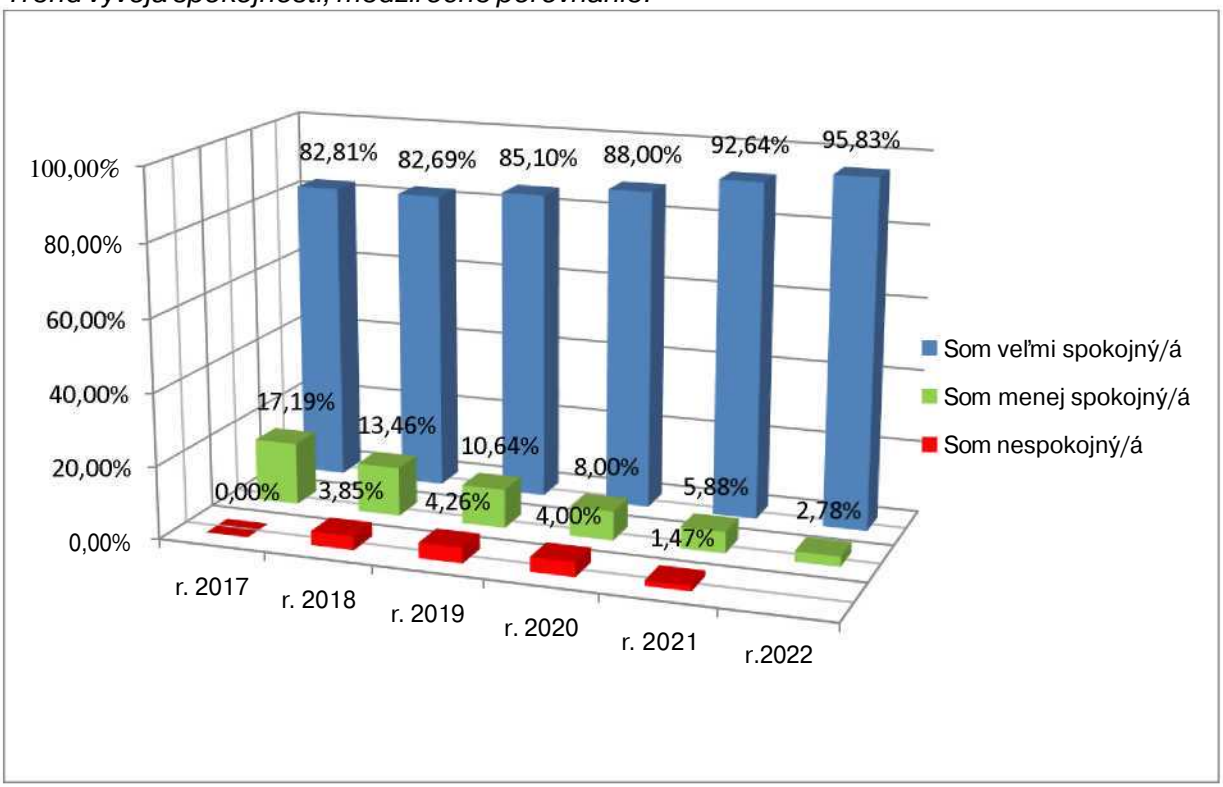
Pozitívne je, že oproti roku 2021 sa miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/spokojná) zvýšila v roku 2022 **o 14,89%** čo predstavuje výsledok **72,22%.** Z uvedeného je zrejmé, že v procese trvalého zlepšovania je potrebné aj naďalej pokračovať, tak aby sa dosiahla miera spokojnosti (Som veľmi spokojný/á) minimálne na úroveň 90% a splnili sa ciele zariadenia.

Mieru spokojnosti dosiahneme pravidelným zasadaním Stravovacej komisii a plánovaním jedálneho lístka spolu s prijímateľmi sociálnej služby v zariadení, vypočutím jednotlivých návrhov a pripomienok, pravidelným realizovaním prieskumu spokojnosti - dotazníkov spokojnosti.

4. Ako ste spokojný/á s veľkosťou porcií jedál?

Odpovedalo: 72	
a. Som veľmi spokojný/á	**69**
b. Som menej spokojný/á	**2**
c. Som nespokojný/á	**1**

Trend vývoja spokojnosti, medziročné porovnanie:



Zhoda s plánovanými cieľmi zariadenia. Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí: 90 - 100%.

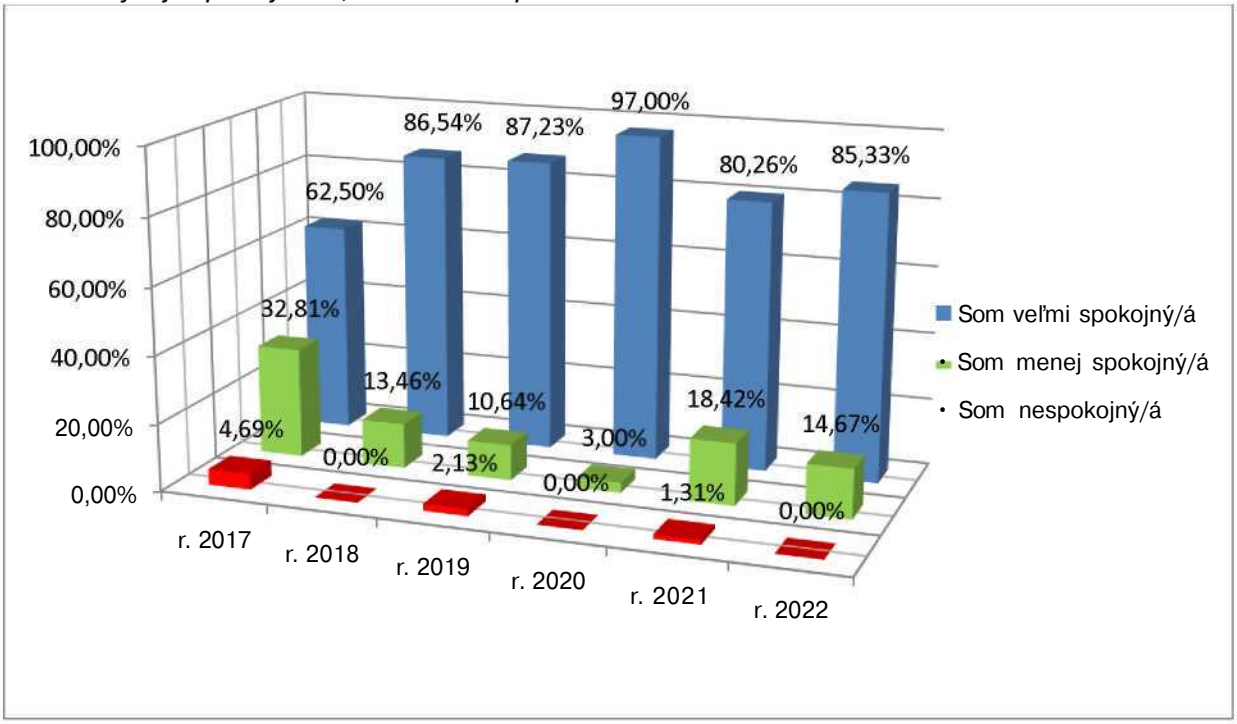
Miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení má dlhodobo rastúci trend, hoci len mierny. Pozitívom je, že klesá podiel menej spokojných, rovnako aj podiel nespokojných.

Je však zrejmé, že veľkosť porcií nekompenzuje u prijímateľov sociálnej služby s nespokojnosťou,, ktorú vyjadrili v otázke č. 3.

5. Ako ste spokojný/á s kvalitou práce a správaním zo strany opatrovateľského personálu?

Odpovedalo: 75	
a. Som veľmi spokojný/á	64
b. Som menej spokojný/á	11
c. Som nespokojný/á	**0**

Trend vývoja spokojnosti, medziročné porovnanie:



Nedostatok s plánovanými cieľmi zariadenia. Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí: 85 - 90%. Pozitívne je, že oproti roku 2021 sa miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/spokojná) zvýšila v roku 2022 **o** 5,07% čo predstavuje výsledok **85,33%.**

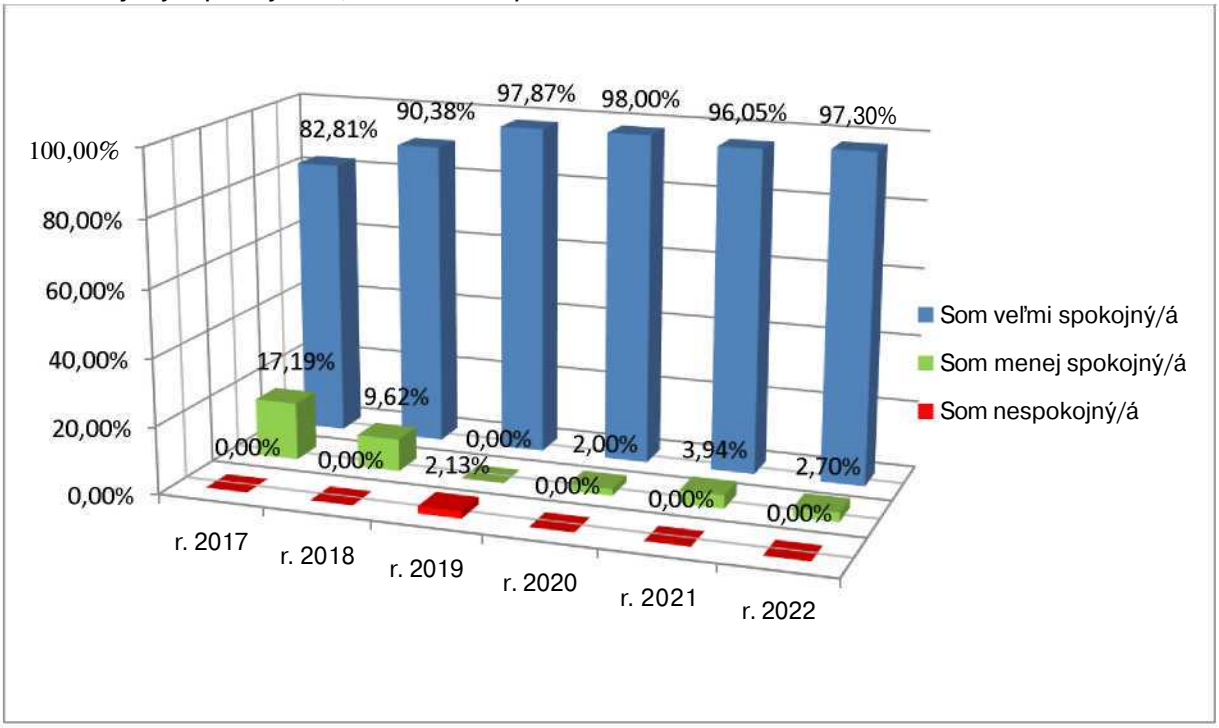
Je teda zrejmé, že v procese trvalého zlepšovania je potrebné aj naďalej intenzívne pokračovať, tak aby sa dosiahla miera spokojnosti (Som veľmi spokojný/á) minimálne na úroveň 90% a splnili sa ciele zariadenia.

Mieru spokojnosti dosiahneme budovaním stabilného profesionálneho tímu zamestnancov, pravidelným vzdelávaním personálu, supervíziou a efektívnou komunikáciou zamestnancov s PSS.

6. Ako ste spokojný/á s prístupom a správaním sociálnych pracovníkov?

Odpovedalo: 74	
a. Som veľmi spokojný/á	**72**
b. Som menej spokojný/á	**2**
c. Som nespokojný/á	**0**

Trend vývoja spokojnosti, medziročné porovnanie:



Zhoda s plánovanými cieľmi zariadenia. Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí: 90 - **100%.**

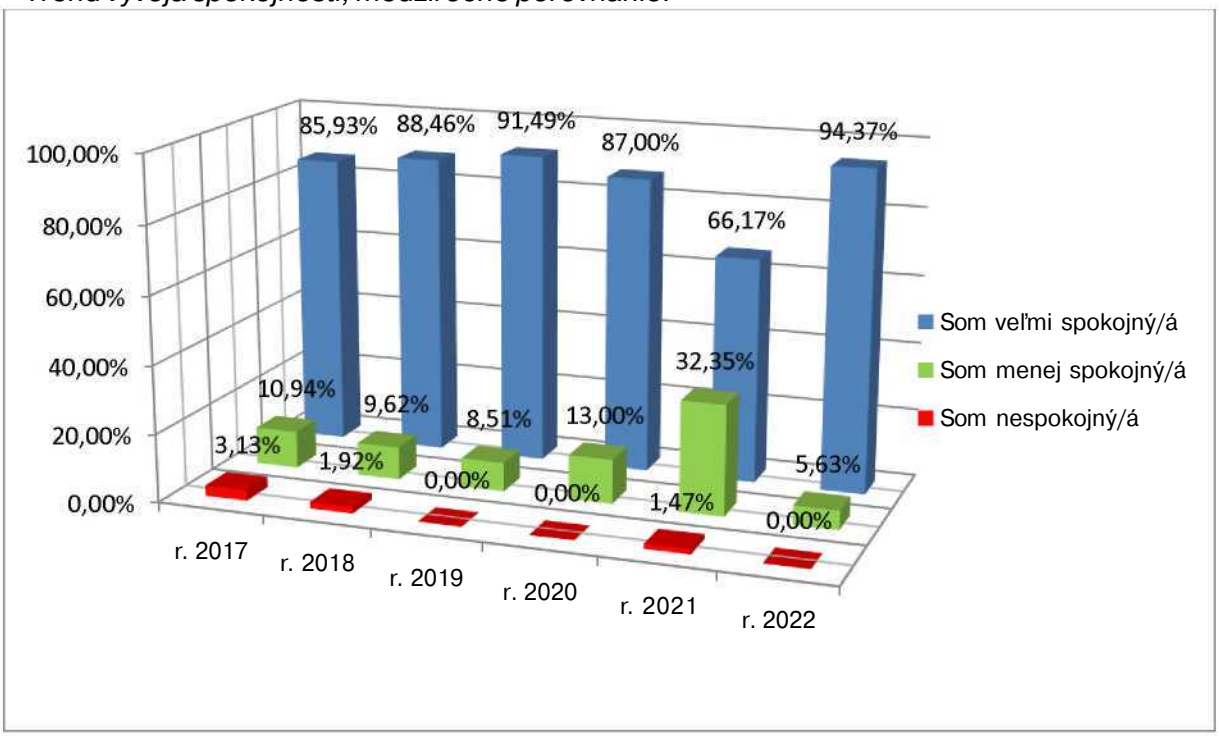
Miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je dlhodobo veľmi vysoká. Priemerná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je 93,74%.

Je teda zrejmé, že miera kvality služieb v procese a dodržiavanie etických a morálnych zásad sociálnymi pracovníkmi sú dlhodobo na vysokej úrovni, že procesy sú nastavené správne, že je možné dlhodobo udržať vysokú kvalitu služby.

7. Ako ste spokojný/á s kultúrno - spoločenskými aktivitami v zariadení (pestrosť a počet)?

Odpovedalo: 71	
a. Som veľmi spokojný/á	**67**
b. Som menej spokojný/á	**4**
c. Som nespokojný/á	**0**

Trend vývoja spokojnosti, medziročné porovnanie:



Zhoda s plánovanými cieľmi zariadenia. Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí: 90 - 100%.

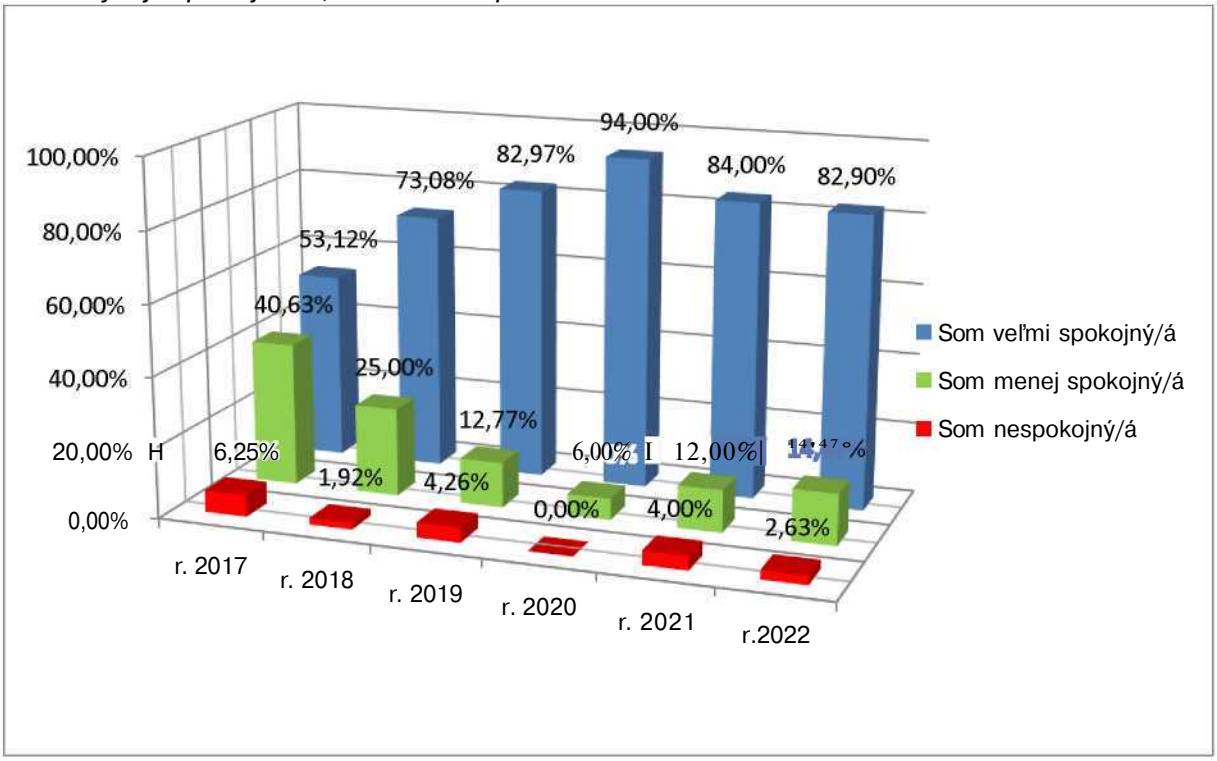
Pozitívne je, že oproti roku 2021 sa miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/spokojná) zvýšila v roku 2022 **o 28,20** % čo predstavuje vynikajúci výsledok za rok 2022 - 94,37%.

Predpokladaným dôvodom zvýšenej spokojnosti PSS je uvoľňovanie protipandemických opatrení, pravidelné aktivity sociálnych pracovníkov s PSS, individuálne práce kľúčových pracovníkov s PSS, rôzne kultúrne a spoločenské aktivity, výlety, možnosti návštev rodiny, priateľov a známych. Je potrebné v danom trende aktivizácii a individuálnej práce s PSS naďalej pokračovať, aby sme udržali vysokú spokojnosť.

8. Ako ste spokojný/á s poskytovaním zdravotnej starostlivosti v zariadení?

Odpovedalo: 76	
a. Som veľmi spokojný/á	**63**
b. Som menej spokojný/á	**11**
c. Som nespokojný/á	**2**

Trend vývoja spokojnosti, medziročné porovnanie:



Odchýlka od cieľov zariadenia, nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom(Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí 80 - 85 %.

Miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení oproti roku 2021 poklesla o 1,1%. Priemerná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je **78,35** %, za celé sledované obdobie.

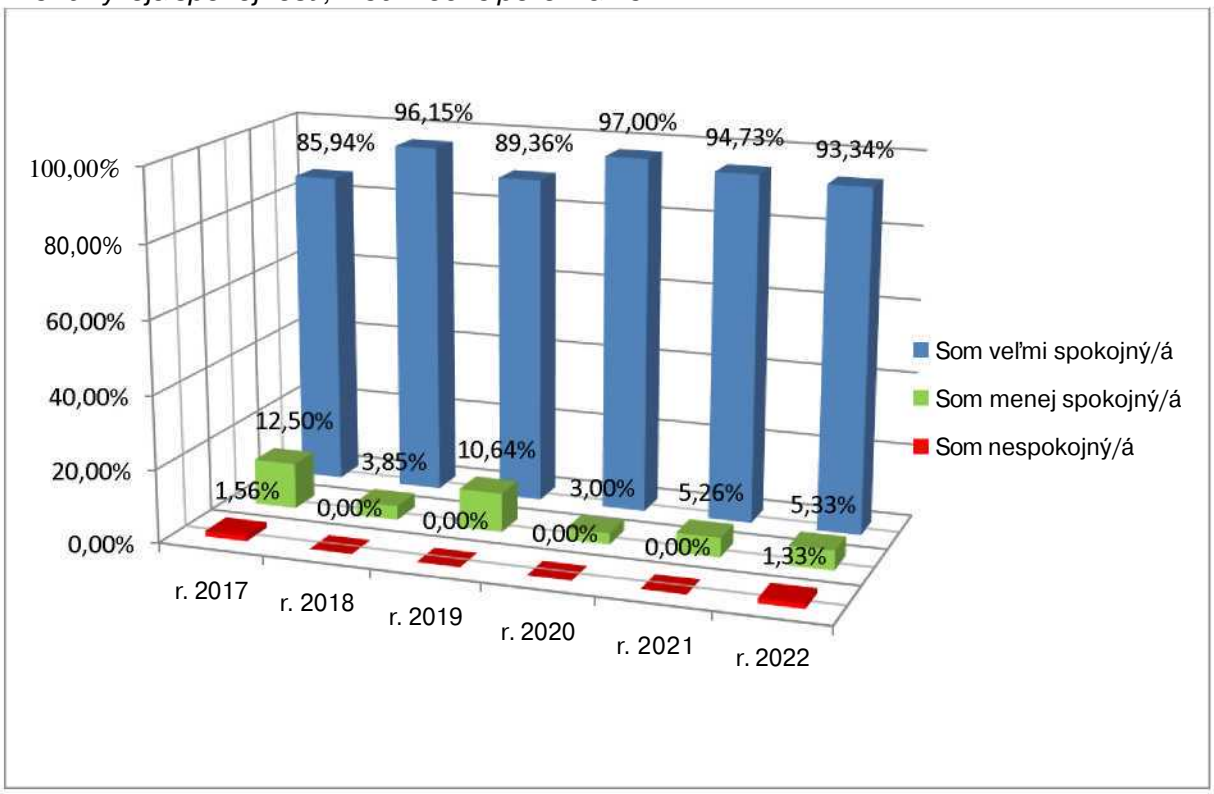
Je teda zrejmé, že v procese trvalého zlepšovania je potrebné aj naďalej intenzívne pokračovať, tak aby sa dosiahla miera spokojnosti (Som veľmi spokojný/á) minimálne na úroveň 90% a splnili sa ciele zariadenia.

Mieru spokojnosti dosiahneme budovaním stabilného profesionálneho tímu zamestnancov, vzdelávaním zamestnancov a supervíziou a efektívnou komunikáciou s PSS. Na trhu práce je dlhodobý nedostatok zdravotníkov a ďalším problémom je, že nedisponujeme motivačnými nástrojmi ako do zariadenia prilákať šikovných zdravotníkov.

9. Ako ste spokojný/á s upratovaním izieb a spoločných priestorov?

Odpovedalo: 75	
a. Som veľmi spokojný/á	**70**
b. Som menej spokojný/á	**4**
c. Som nespokojný/á	**1**

Trend vývoja spokojnosti, medziročné porovnanie:



Zhoda s plánovanými cieľmi zariadenia. Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí: 90 - 100%.

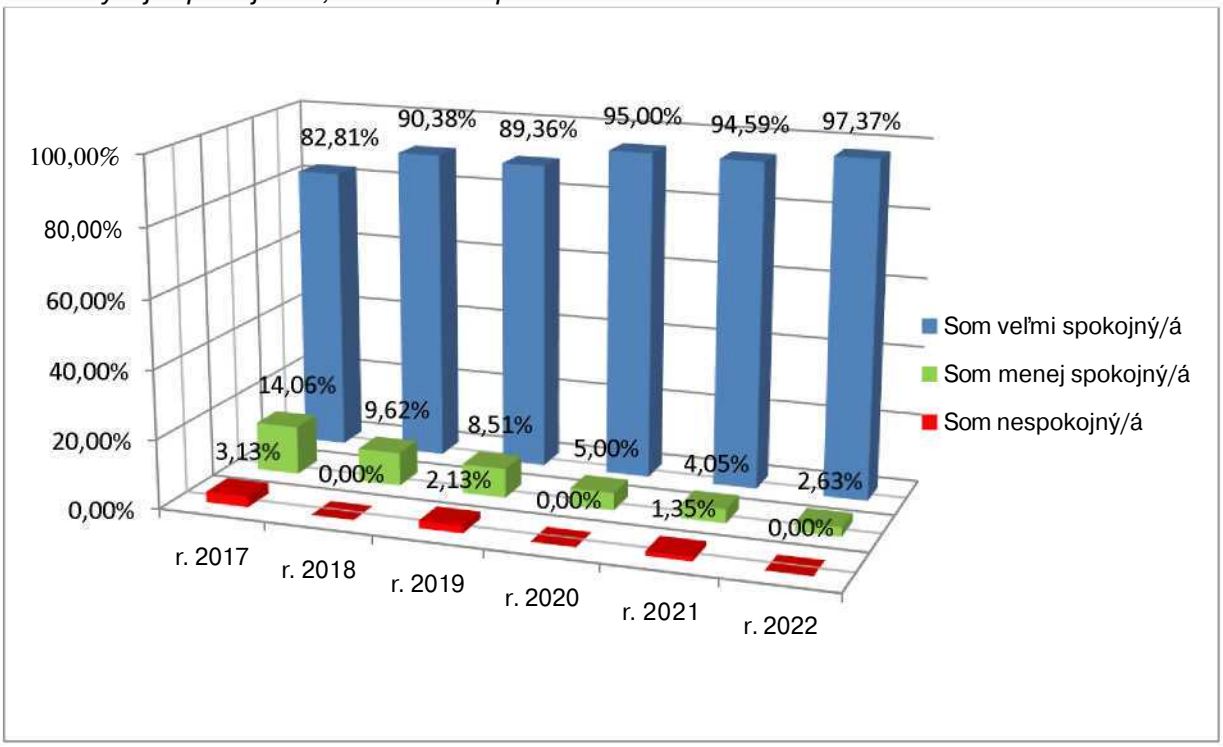
Miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je dlhodobo vysoká. Priemerná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom(Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je 92,68 %, za celé sledované obdobie. Je zrejmé, že miera kvality služby v procese dlhodobo dosahuje stanovené ciele, že činnosti patriace do procesu ubytovanie (upratovanie) sú nastavené správne, čím je zabezpečená spokojnosť PSS, že je možné dlhodobo udržať vysokú kvalitu služby.

Zariadenie chce aj v budúcnosti zabezpečiť vysokú mieru spokojnosti a v súčasnosti zakúpilo aj čistiaci stroj na podlahy, ktorý zabezpečí kvalitnejšie upratovanie podláh.

10. Ako ste spokojný/á s kvalitou prania a žehlenia osobnej a posteľnej bielizne?

Odpovedalo: 76	
a. Som veľmi spokojný/á	**74**
b. Som menej spokojný/á	**2**
c. Som nespokojný/á	**0**

Trend vývoja spokojnosti, medziročné porovnanie:



Zhoda s plánovanými cieľmi zariadenia. Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí: 90 - 100%.

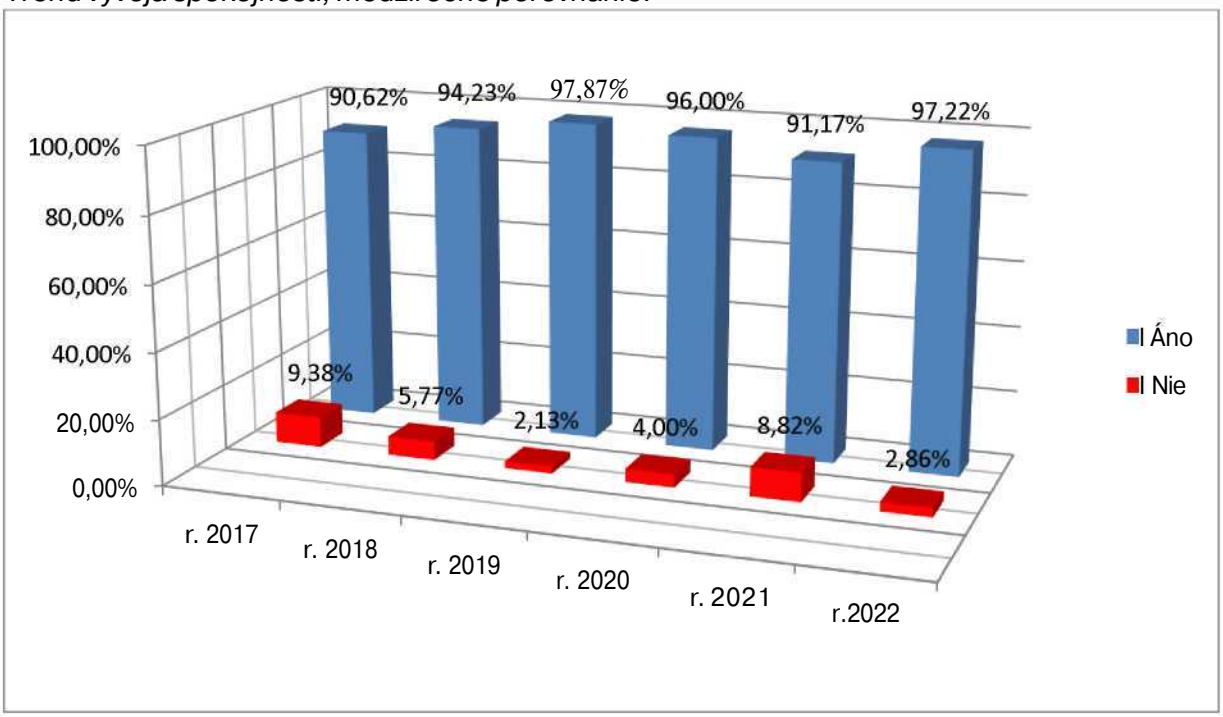
Miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je dlhodobo vysoká. Priemerná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je **91,56** %, za celé sledované obdobie. Dlhodobo je podiel nespokojných na úrovni 0%.

Je zrejmé, že miera kvality služby v procese dlhodobo dosahuje stanovené ciele, že činnosti patriace do procesu ubytovanie (pranie, žehlenie...) sú nastavené správne, čím je zabezpečená spokojnosť PSS, že je možné dlhodobo udržať vysokú kvalitu služby.

11. Poskytuje zariadenie dostatočný priestor pre Vaše osobné záujmy a záľuby?

Odpovedalo: 72	
a. Áno	70
b. Nie	2

Trend vývoja spokojnosti, medziročné porovnanie:



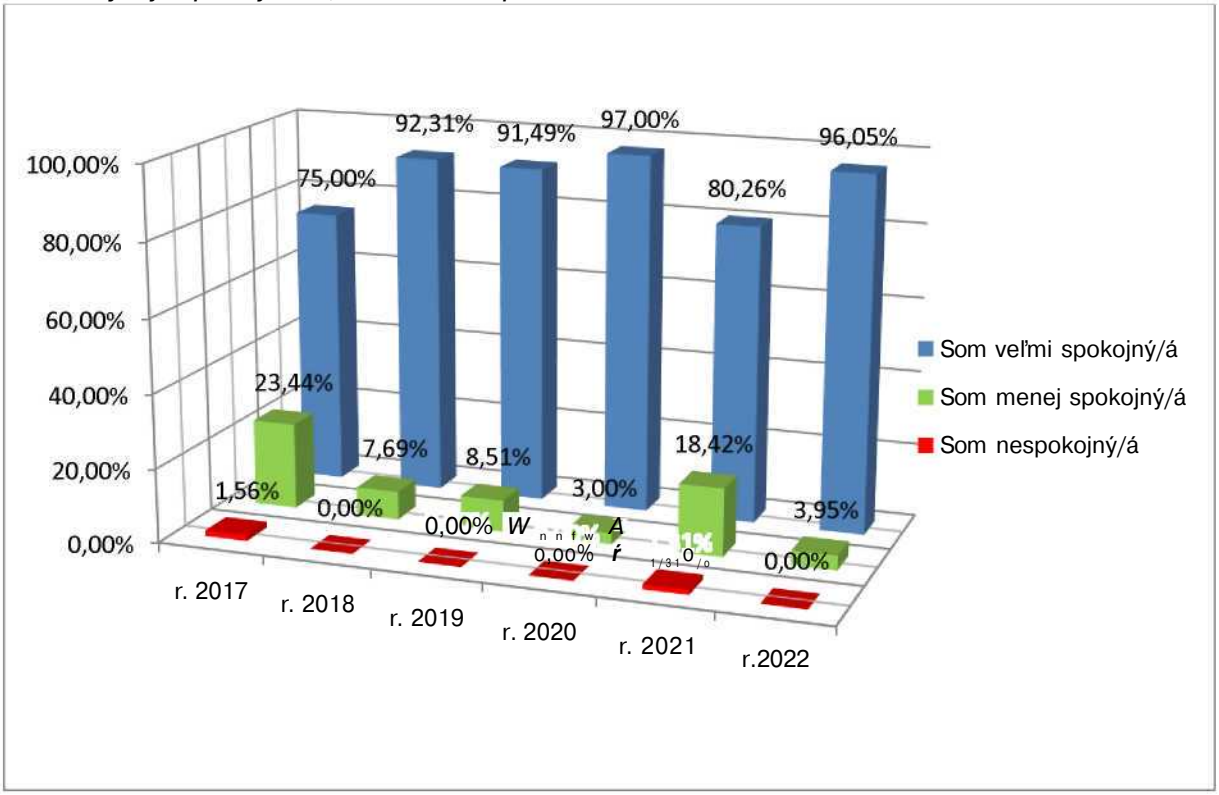
Zhoda s plánovanými cieľmi zariadenia. Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí: 90 - 100%.

Miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je dlhodobo vysoká. Priemerná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je 94,52 %, za celé sledované obdobie.

12. Ako celkovo hodnotíte kvalitu poskytovaných sociálnych služieb (poskytovanie služieb, prístup a správanie všetkých zamestnancov voči Vám)?

Odpovedalo: 76	
a. Som veľmi spokojný/á	**73**
b. Som menej spokojný/á	**3**
c. Som nespokojný/á	**0**

Trend vývoja spokojnosti, medziročné porovnanie:

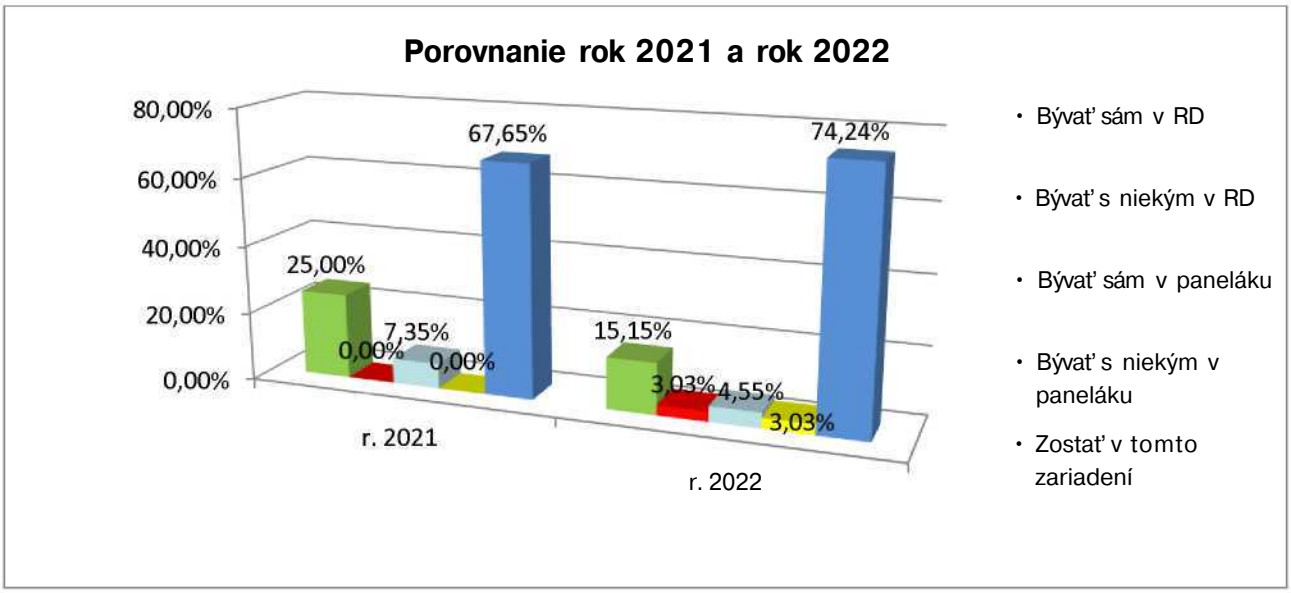


Zhoda s plánovanými cieľmi zariadenia. Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí: 90 - 100%.
Pozitívne je, že oproti roku 2021 sa miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/spokojná) zvýšila v roku 2022 **o 15,79** % čo predstavuje vynikajúce hodnotenie PSS za rok 2022 - **96,05%.**

Predpokladaným dôvodom zvýšenej spokojnosti PSS je zmena filozofie poskytovania sociálnych služieb, ktorú aplikujeme do praxe od 01.04.2022. Prioritou sa stáva ľudský prístup zo strany všetkých zamestnancov, empatia, dodržiavanie súkromia PSS, ľudských práv, pravidelné aktivity pracovníkov s PSS, rôzne kultúrne a spoločenské aktivity, zvyšovanie kvalifikácie zamestnancov, prostredie zariadenia, uvoľnenie protipandemických opatrení čo opäť umožnilo návštevy rodiny, priateľov. Vplyv má určite aj zapojenie zariadenia do procesu deinštitucionalizácie. Proces deinštitucionalizácie mení myslenie všetkých zamestnancov v zmysle, že každý PSS má možnosť žiť svoj nezávislý život, podľa svojich predstáv, snov, právo rozhodovať o sebe, kde chce žiť, čo si chce obliecť, aké jedlo jesť a využiť všetky možnosti, ktoré komunita poskytuje s prihliadnutím na jeho zdravotný stav.

13. Ak by ste v dohľadnom čase (o 2 - 3 roky) mali možnosť vybrať si, kde by ste chceli bývať?

Odpovedalo: 66	
a) Chcel/a by bývať sám/a /v izbe **v** RD so záhradou, v ktorom by so mnou bývalo ďalších päť seniorov **a opatrovateľka,** ktorá by nám pomáhala so všetkým, čo by sme potrebovali	10
a) Chcel/a by bývať s **niekým** v izbe **v** RD so záhradou, v ktorom by so mnou bývalo ďalších päť seniorov **a opatrovateľka,** ktorá by nám pomáhala so všetkým, čo by sme potrebovali	2
b) Chcel/a by bývať **sám/a** / v izbe **v byte paneláku s výťahom,** v ktorom by so mnou bývalo ďalších päť seniorov **a opatrovateľka,** ktorá by nám pomáhala so všetkým, čo by sme potrebovali	3
b) Chcel/a by bývať **s niekým** v izbe **v byte paneláku s výťahom,** v ktorom by so mnou bývalo ďalších päť seniorov **a opatrovateľka,** ktorá by nám pomáhala so všetkým, čo by sme potrebovali.	2
c) Chcel/a by som ostať bývať v tomto zariadení ako doteraz	49



Graf možnosti výberu bývania rok 2021 a rok 2022

Do tohtoročného prieskumu spokojnosti bola zaradená opäť aj otázka možnosti bývania, kde si mohli prijímatelia sociálnej služby zvoliť z 5 možností, kde by chceli bývať.

Porovnanie rok 2021 a 2022 v *Grafe možnosti výberu bývania* **74,24% PSS** preferujú zostať v zariadení ako **doteraz, 15,15%** PSS by chcelo bývať sám/a v rodinnom dome, 3,03% PSS by chcelo bývať s niekým v rodinnom dome, 4,55% PSS by chcelo bývať sám/a v paneláku a 3,03 % PSS by chcelo bývať s niekým v paneláku.

Z prieskumu vyplýva že v súčasnosti % PSS by chcela bývať v komunite. Daný prieskum poukazuje, že momentálne PSS nemajú ešte dostatočnú informovanosť o procese Deinštitucionalizácie. Zariadenie potrebuje pripraviť komunikačnú stratégiu, pomocou ktorej budú PSS viac informovaní o procese transformácie do ich života.

Dôvod menej spokojnosti a nespokojnosti na zlepšenie kvality poskytovaných služieb zo strany PSS (pripomienky respondentov prieskumu sú zapísané v takom znení, ako ich respondenti napísali).		
Por. č.	**Znenie otázky**	**Dôvod**
1.	**Ako ste spokojný/á s prostredím zariadenia, v ktorom bývate?**	- komáre lietajú - treba čakať dlho na opatrovateľku, sestričku na pomoc - vonkajšie priestory sú v dobrom stave - je tu zima
2.	**Ako ste spokojný/á s ubytovaním (vybavenie izieb nábytkom)?**	- kúpeľňa nemá žiadny spád, všetka voda má spád v wc mise, dal by tým čo to robili, aby to prerábali na svoje náklad, veď to je vo všetkých kúpeľniach (kto bol dozor) - polievka jak voda, druhé jedlo sa opakuje
3.	**Ako ste spokojný/á s kvalitou stravy (kvalita jedál)?**	- sama kuracina - stále rovnaké - bez múky viac chutí - niekedy bola lepšia, ale sú tam problémy s situáciou na Ukrajine, a tým trpíme aj my všetci. Aj to je argument - mäkšie mäso by mohlo byť - mali by byť na večeru viac zastúpené hydinové a rybacie mäsa a výrobky z nich najmä v sobotu a nedeľu
4.	**Ako ste spokojný/á s veľkosťou porcií jedál ?**	- som menej spokojná, lebo sú veľké porcie - viac salámy, klobásy. Musím dokupovať - len večere by mali byť bez mäsa, je to ťažké na strávenie
5.	**Ako ste spokojný/á s kvalitou práce a správaním zo strany opatrovateľského personálu?**	- aby sa usmiali ak prídu, tým pádom by bola lepšia atmosféra
6.	**Ako ste spokojný/á s prístupom a správaním sociálnych pracovníkov?**	-
7.	**Ako ste spokojný/a s kultúrno - spoločenskými aktivitami v zariadení (pestrosť a počet)?**	- iné neuvádzam
8.	**Ako ste spokojný/spokojná s poskytovaním zdravotnej starostlivosti v zariadení?**	- mala by som mať nejaké vitamíny - chýba rehabilitácia!!! Aspoň na 4 hod
9.	**Ako ste spokojný/spokojná s upratovaním izieb a spoločných priestorov?**	- málo upratujú
10.	**Ako ste spokojný/spokojná s kvalitou prania a žehlenia osobnej a posteľnej bielizne?**	- občas mi chýba prádlo
11.	**Poskytuje zariadenie dostatočný priestor pre Vaše osobné záujmy a záľuby?**	-
12.	**Ako celkovo hodnotíte kvalitu poskytovaných sociálnych služieb (poskytovanie služieb, prístup a správanie všetkých zamestnancov voči Vám)?**	-
13.	**Ak by ste v dohľadnom čase (o 2 - 3 roky) mali možnosť vybrať si, kde by ste chceli bývať?**	-

Návrhy a pripomienky na zlepšenie kvality poskytovaných služieb zo strany PSS a ich pochvaly (pripomienky respondentov prieskumu sú zapísané v takom znení, ako ich respondenti napísali).		
Por.č	**Návrhy a pripomienky** (kritické)	**Pochvaly**
1.	- Príručný stolík, kvôli kanvici so zástrčkou -Teraz sa polepšili, častejšie prívarky. Ak je suchá večera som rada ak sú syry parenica, plesnivec, tvrdé syry	- Som spokojná s kvalitou práce a správaním zo strany opatrovateľského personálu - svätá trpezlivosť s poniektorými
2.	- zlepšiť hygienu pri práci: - zdravotnú u zamestnancov, aby sa lepšie starali, pri práci aby dodržiavali hygienu - pri umývaní záchodov - a ak sa robí jedná činnosť napr. jedlo roznášajú, aby neodbehovali a išli napr. plienky roznášať	- opatrovateľský personál -príjemné, sú veľmi dobré, odpovedajú, pomôžu, urobia všetko
3.	- mať pokoj	- veľmi dobre
4.	- lepšia strava	- opatrovateľkám, pani riaditeľke, p. Bukovinovej, soc. pracovníčkam
5.	- aby zamestnanci neprenášali nervozitu na nás	- opatrovateľkám a pani riaditeľke, Bukovinovej a všetkým
6.	- veľa mäsa aj veľké porcie	- máme sa veľmi dobre - som veľmi spokojná so stravou i dobrými porciami, i dobrým opatrením, so sestričkami, i našimi Nelkou i Gabikou sú to veľmi dobré dievčatá i celý personál
7.	- zlepšiť kvalitu posteľného vybavenia, matrac- človek sa na ňom potí, vankúš - nedá sa upraviť tak aby na ňom neboli jamky a hrčky	- sú vždy pripravené Vám pomôcť a svoju prácu si vykonávajú zodpovedne - nemám pripomienky
8.	- nemám dobrý prístup k posteli, nemôžem ísť k svojmu stolíku	- som spokojný
9.		- Miske, Dominike a Jane a Martinovi
10.		- spokojný s prístupom personálu
11.		- všetkým
12.		- spokojnosť so Žanetou z vrátnice
13.		- všetkým zamestnancom, ktorí sú poctiví
14.		- rád podebatujem so všetkými. To je fajn
15.		- som spokojná so všetkým
16.		- šickým
17.		- spokojný
18.		- ťažko je menovať jednotlivé osoby, lebo každá osoba, ktorá pôsobí na našom oddelení, všetku prácu robia výborne
19.		- ošetrovateľkám, soc. pracovníčkam
20.		- personálu
21.		- čerstvé sprchovanie je plus. Starostlivosť perfektná po každej stránke. Ja sa nemôžem sťažovať.
22.		- všetkým
23.		- všetkým pracovníkom
24.		- sú tu zamestnanci, ktorí si zaslúžia pochvalu, a sú tu aj takí, čo pochvalu si nezaslúžia, nebudem ich menovať, lebo sú tu aj noví, a tým to trvá dlhší čas kým, si ju zaslúžia - plnia si svoje povinnosti napr. zdravotné sestry
25.		- nakoľko som v zariadení len prvý rok nestretla som sa s niečím nepríjemným (okrem vybavenia postele)

		- I.stupeň hodnotenia stačil: Som spokojná
26.		- veľkosť porcie - až veľa - chválim opatrovateľky na odd. C
27.		- veľkosť porcie - je to až veľa - som spokojná so všetkým
28.		- chválim personál na odd. C
29.		- Zdenka upratovačka je šikovná, aj sa so mnou porozpráva - Chválim Žanetu, lebo ma výborne prebalí, pomasíruje, ale aj ostatné opatrovateľky
30.		- dávam pochvalu pani riaditeľke
31.		- porcie veľké
32.		- opatrovateľky, sestričky sa veľmi dobre starajú

Porovnávacia tabuľka			
	Nameraná	Plánovaná	Priemerná zhoda
ZHODA	7	min. 80%	58,33%
NEDOSTATOK	3	0	
ODCHÝLKA	1	0	
NEZHODA ^ H	1	0	
Celkový počet sledovaných ukazovateľov kvality:			12

V roku 2021 bola priemerná zhoda: 41,66%.
Nameraný medziročný nárast je o 16,6% oproti roku 2021.

Návrhy a pripomienky na zlepšenie kvality poskytovaných služieb (kritické)	**8**
Vyjadrené pochvaly	**32**
Počet kontrolných bodov, v ktorých bol zaznamenaný medziročný **nárast spokojnosti:**	**10**

Otázka 1 - Ako ste spokojný/á s prostredím zariadenia, v ktorom bývate? + 9,06%
Otázka 2 - Ako ste spokojný/á s ubytovaním (vybavenie izieb nábytkom)? + 13,17%
Otázka 3 - Ako ste spokojný/á s kvalitou stravy (kvalita jedál)? + 14,89%
Otázka 4 - Ako ste spokojný/á s veľkosťou porcií jedál? + 3,19%
Otázka 5 - Ako ste spokojný/á s kvalitou práce a správaním zo strany opatrovateľského personálu? + 5,07%
Otázka 6 - Ako ste spokojný/á s prístupom a správaním sociálnych pracovníkov? +1,25%
Otázka 7 - Ako ste spokojný/á s kultúrno - spoločenskými aktivitami v zariadení (pestrosť a počet)? + 28,20%
Otázka 10 - Ako ste spokojný/á s kvalitou prania a žehlenia osobnej a posteľnej bielizne? +2,78%
Otázka 11 - Poskytuje zariadenie dostatočný priestor pre Vaše osobné záujmy a záľuby? +6,05%
Otázka 12 - Ako celkovo hodnotíte kvalitu poskytovaných sociálnych služieb (poskytovanie služieb, prístup a správanie všetkých zamestnancov voči Vám)? + 15,79%

Počet kontrolných bodov, v ktorých bol zaznamenaný medziročný **pokles spokojnosti:**	2

Otázka 8 - Ako ste spokojný/á s poskytovaním zdravotnej starostlivosti v zariadení? - 1,1%
Otázka 9 - Ako ste spokojný/á s upratovaním izieb a spoločných priestorov? -1,39%

Vedenie zariadenia na základe nameraných výsledkov a ich analýzy príjme opatrenia, ktoré povedú k zvýšeniu kvality služieb. Cieľom takýchto opatrení má byť trvalé zvyšovanie kvality služieb a rastúca spokojnosť respondentov. Kritickou hranicou je aby priemerná zhoda dominovala aspoň v 80% vybraných, sledovaných ukazovateľov kvality služieb.

V Kežmarku 9.12.2022
Spracoval: Ing. Šimona Vosovičová , Manažér kvality

ZPSla'ZOS
Kežmarok

Zariadenie pre seniorov a Zariadenie opatrovateľskej služby
Vyšný mlyn 13, 060 01 Kežmarok, IČO: 00691852, DIČ: 2020703223
Tel: 052/452 35 44, www.zpskk.sk

Vyhodnotenie výsledkov spokojnosti rodinných príslušníkov a známych PSS za rok 2022

- Zber dát prebehol v období od 28.7.2022 do 11.9.2022
- Prieskumu bol zameraný na všetkých rodinných príslušníkov a známych PSS (respondentov)
- Do prieskumu sa zapojilo 41 respondentov a celkovo bolo odovzdaných 30 dotazníkov, čo predstavuje 73,17 % odovzdaných dotazníkov od rodinných príslušníkov a známych PSS
- Oproti roku 2021 je o 18 respondentov menej, čo predstavuje pokles o 14,4% menej vyjadrených návrhov a pripomienok.

Súhrnné výsledky z jednotlivých dotazníkov sú zapísané v o formáte:

> Znenie otázky, možné varianty odpovedí, nameraná výsledná číselná hodnota a jej percentuálne vyjadrenie pre každý variant odpovede,
> Nie všetci respondenti však odpovedali na všetky otázky, alebo odpovedali zmätočne, pri každej otázke je teda uvedený počet odpovedí,
> Hodnoty uvádzané v medziročnom trende vývoja spokojnosti sú vyjadrené % pre každú z možných odpovedí za jednotlivé roky,
> Návrhy a pripomienky na zlepšenie kvality poskytovaných služieb a vyjadrené pochvaly zo strany respondentov sú zapísané v takom znení, ako ich napísali.

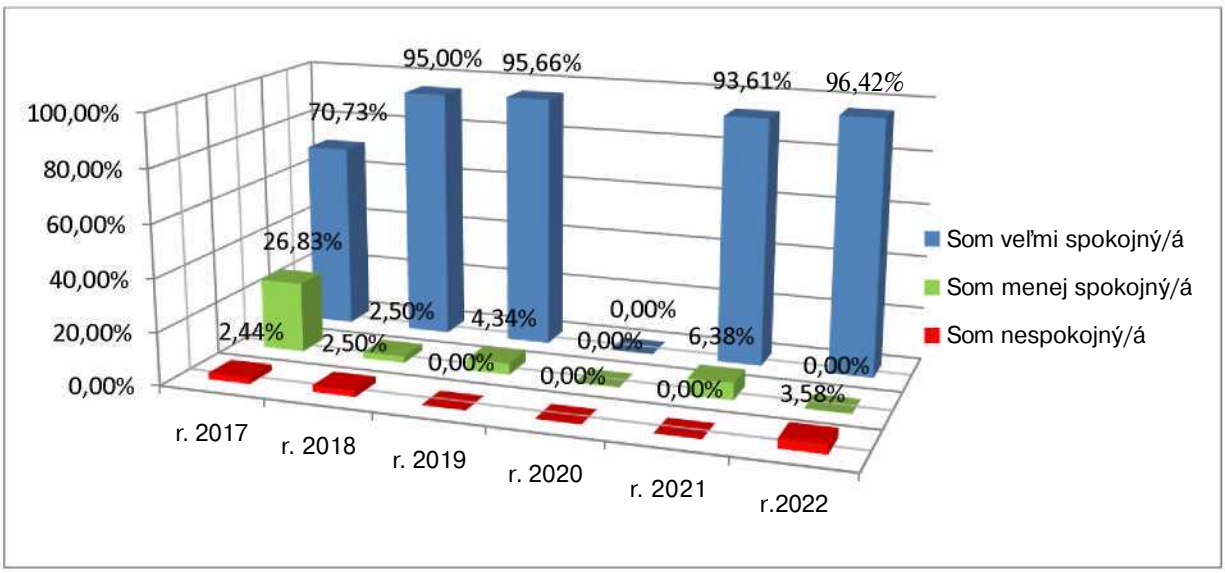
Pre účely analýzy vývoja spokojnosti boli stanovené nasledovné kritériá, dimenzie prípustnosti:	**Opatrenia:**
Zhoda	Nie je potrebné prijať žiadne opatrenie.
Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí: **90 -100%.**	
Nedostatok	Prijať preventívne opatrenia, zaviesť inovácie v postupoch a procesoch, ktoré povedú k zlepšeniu kvality služieb, zvýšeniu spokojnosti. Vykonávať
Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí: **85 - 90%.**	

Odchýlka Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí: 80 - 85%.	vzdelávacie aktivity, ktoré budú zamerané na pochopenie potrieb a očakávaní zainteresovaných strán.
Nezhoda Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je menej ako: 80%	Vykonať dôkladnú kontrolu postupov v procesoch. Na základe výsledkov kontrol, prijať NO, ktoré povedú k odstráneniu nezhody. Zdroje nespokojnosti respondentov sú zväčša uvedené v kritických komentároch.

1. Ako ste spokojná/ý s prostredím zariadenia, v ktorom sú poskytované sociálne služby Vášmu príbuznému/ známemu? *(odpovedalo 30 respondentov)*

a. Som veľmi spokojná/ý	29
b. Som menej spokojná/ý	1
c. Som nespokojná/ý	0

Trend vývoja spokojnosti, medziročné porovnanie:

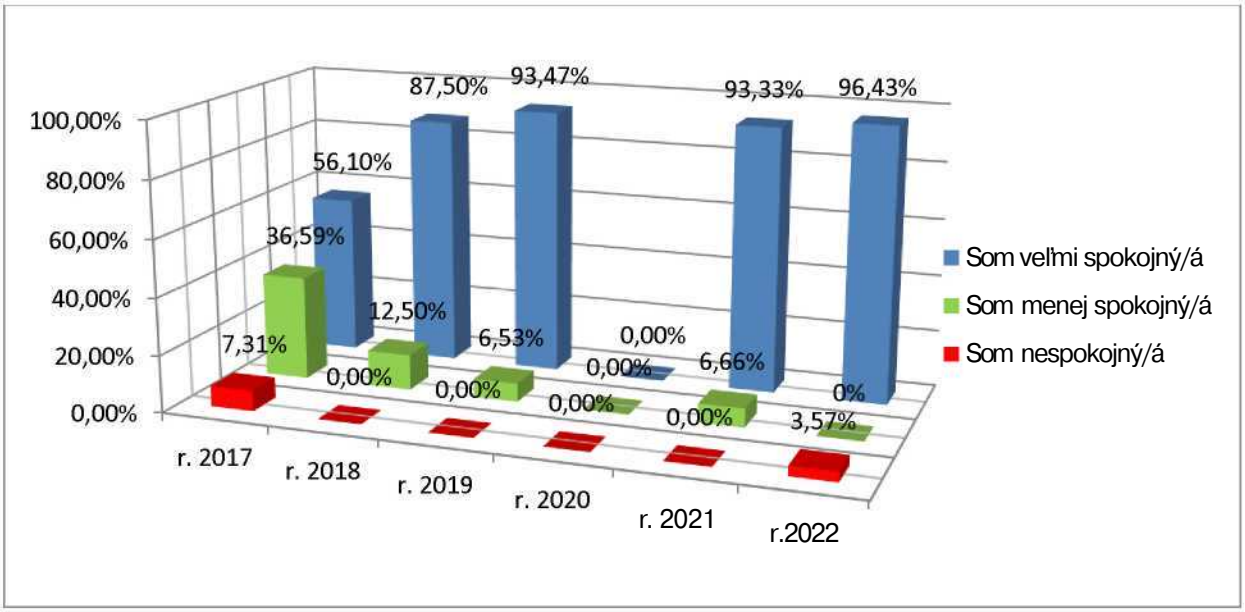


Zhoda s plánovanými cieľmi zariadenia. Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí: 90 -100%. Respondenti dlhodobo hodnotia kvalitu fyzického prostredia a sociálneho ovzdušia veľmi vysoko. Priemerný podiel (Som veľmi spokojný/á) za celé sledované obdobie je 90,28 %. Je teda zrejmé, že v procese trvalého zlepšovania je potrebné aj naďalej intenzívne pokračovať, tak aby sa dosiahla miera spokojnosti (Som veľmi spokojný/á) minimálne na úroveň 90% a splnili sa ciele zariadenia.

2. Ako ste spokojná/ý s ubytovaním Vášho príbuzného/ známeho (vybavenie izieb nábytkom)? *(odpovedalo 28 respondentov)*

a. Som veľmi spokojný/á	27
b. Som menej spokojný/á	0
c. Som nespokojný/á	1

Trend vývoja spokojnosti, medziročné porovnanie:



Zhoda s plánovanými cieľmi zariadenia. Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí: 90 -100%. Priemerný podiel (Som veľmi spokojný/á) za celé sledované obdobie je 85,37%.

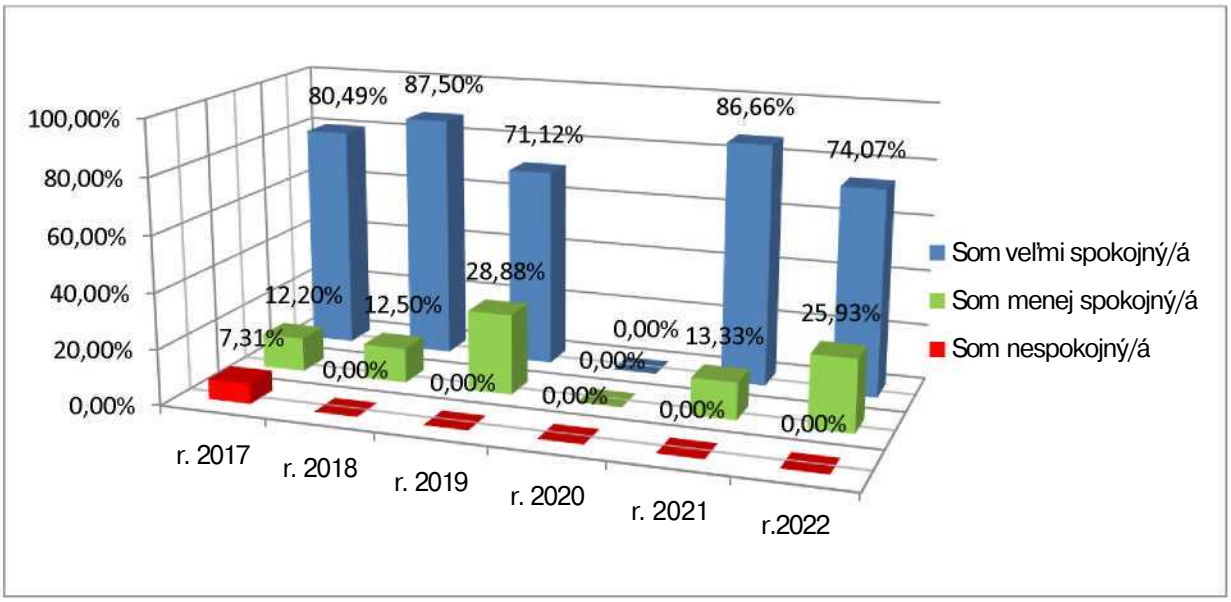
Investície vložené do skvalitňovania fyzického prostredia prinášajú merateľne vyššie výsledky spokojnosti.

Podiel nespokojných je za rok 2022 na úrovni 3,57%. Je teda zrejmé, že v procese trvalého zlepšovania je potrebné aj naďalej intenzívne pokračovať, tak aby sa dosiahla miera spokojnosti (Som veľmi spokojný/á) minimálne na úroveň 90% a splnili sa ciele zariadenia.

3. Ako ste spokojná/ý s kvalitou stravy v našom zariadení (kvalita a množstvo jedla, kultúra stravovania)? *(odpovedalo 27 respondentov)*

a. Som veľmi spokojný/á	20
b. Som menej spokojný/á	7
c. Som nespokojný/á	0

Trend vývoja spokojnosti, medziročné porovnanie:



Nezhoda k plánovaným cieľom zariadenia. Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v hodnotení **pod** 80%. Priemerný podiel (Som veľmi spokojný/á) za celé sledované obdobie je 79,97 %.

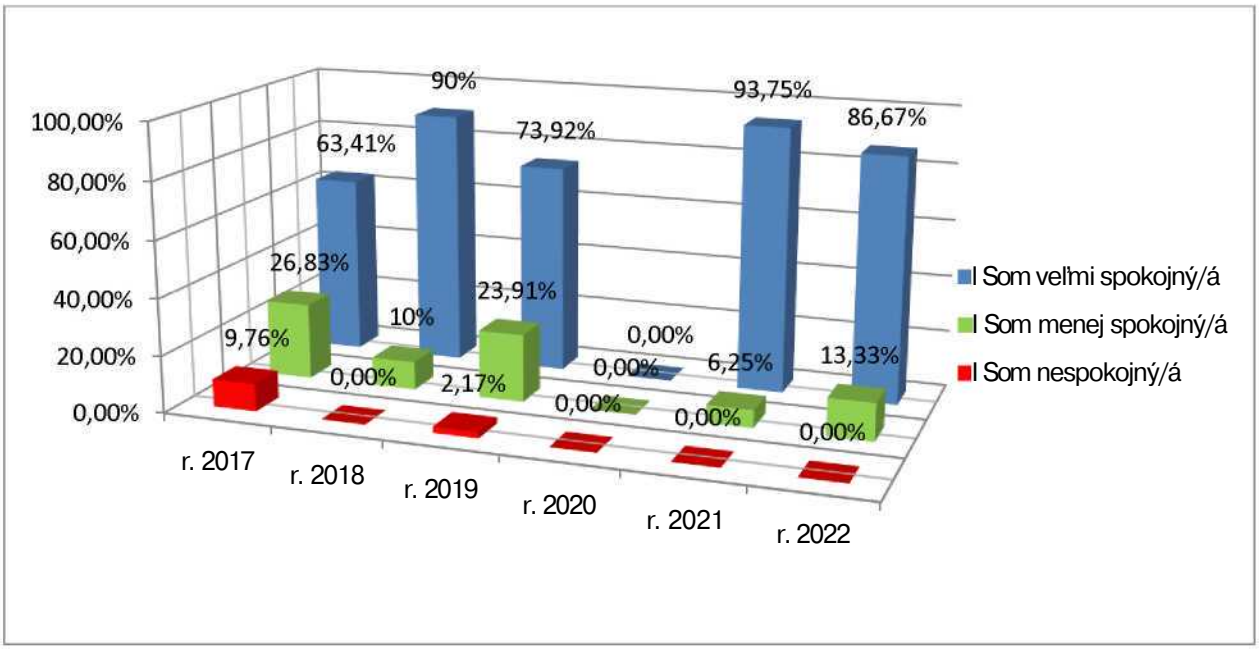
Miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení má kolísavý trend.

Pozitívom je, že podiel nespokojných je dlhodobo **na úrovni 0%.** Z uvedeného je zrejmé, že v procese trvalého zlepšovania je potrebné aj naďalej pokračovať, tak aby sa dosiahla miera spokojnosti (Som veľmi spokojný/á) minimálne na úroveň 90% a splnili sa ciele zariadenia. Mieru spokojnosti dosiahneme pravidelným zasadaním Stravovacej komisii a plánovaním jedálneho lístka spolu s prijímateľmi sociálnej služby v zariadení.

4. Ako ste spokojná/ý s kvalitou práce opatrovateľského personálu v zariadení ?
(odpovedalo 30 respondentov)

a. Som veľmi spokojný/á	26
b. Som menej spokojný/á	4
c. Som nespokojný/á	0

Trend vývoja spokojnosti, medziročné porovnanie:

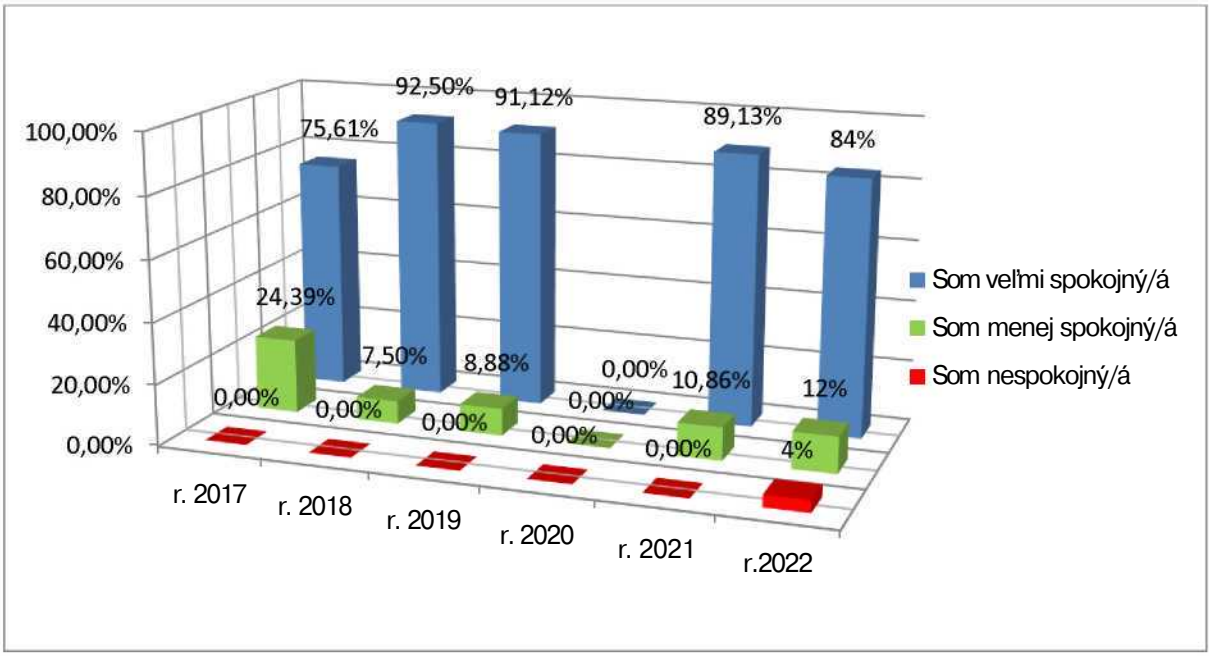


Nedostatok s plánovanými cieľmi zariadenia. Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí: 85 - 90%.
Miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení má výrazne kolísavý trend. Kolísavý trend je zaznamenaný aj u menej spokojných a nespokojných. Priemerný podiel (Som veľmi spokojný/á) za celé sledované obdobie je 81,55%. Je teda zrejmé, že v procese trvalého zlepšovania je potrebné aj naďalej intenzívne pokračovať, tak aby sa dosiahla miera spokojnosti (Som veľmi spokojný/á) minimálne na úroveň 90% a splnili sa ciele zariadenia.
Mieru spokojnosti dosiahneme budovaním stabilným profesionálnym tímom zamestnancov, pravidelným vzdelávaním personálu, supervíziou a efektívnou komunikáciou zamestnancov s PSS a rodinných príslušníkov.

5. **Ako ste spokojná/ý s kvalitou realizovaných terapeutických a voľnočasových aktivít v zariadení (pestrosť, počet, čas)?** *(odpovedalo 25 respondentov)*

a. Som veľmi spokojný/á	**21**
b. Som menej spokojný/á	**3**
c. Som nespokojný/á	**1**

Trend vývoja spokojnosti, medziročné porovnanie:



Odchýlka k plánovaným cieľom zariadenia. Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí: 80 - 85%.

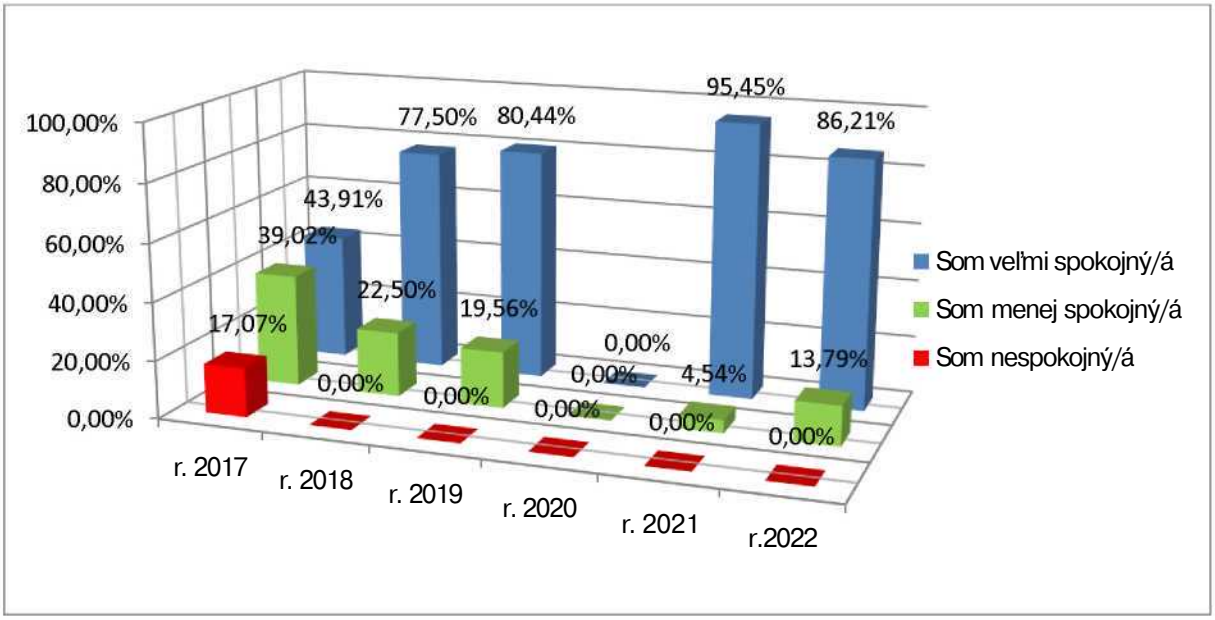
Miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení má výrazne kolísavý trend. Kolísavý trend je zaznamenaný aj u menej spokojných a nespokojných. Priemerný podiel (Som veľmi spokojný/á) za celé sledované obdobie je 86,47%. Je teda zrejmé, že v procese trvalého zlepšovania je potrebné aj naďalej intenzívne pokračovať, tak aby sa dosiahla miera spokojnosti (Som veľmi spokojný/á) minimálne na úroveň 90% a splnili sa ciele zariadenia.

Mieru spokojnosti dosiahneme aktivizaciou pri relaxačných a terapeutických aktivitách pod vedením sociálnych pracovníkov, pri realizácii seba-obslužných úkonov individuálnou prácou zamestnancov opatrovateľsko -ošetrovateľského úseku, jednoduché nácviky chôdze, cvičenie.

6. Ako ste spokojná/spokojný s kvalitou poskytovania ošetrovateľskej starostlivosti (starostlivosť zdravotných sestier) v zariadení? *(odpovedalo 29 respondentov)*

a. Som veľmi spokojný/á	**25**
b. Som menej spokojný/á	**4**
c. Som nespokojný/á	**0**

Trend vývoja spokojnosti, medziročné porovnanie:



Nedostatok k plánovaným cieľom zariadenia. Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí: 85 - 90%.

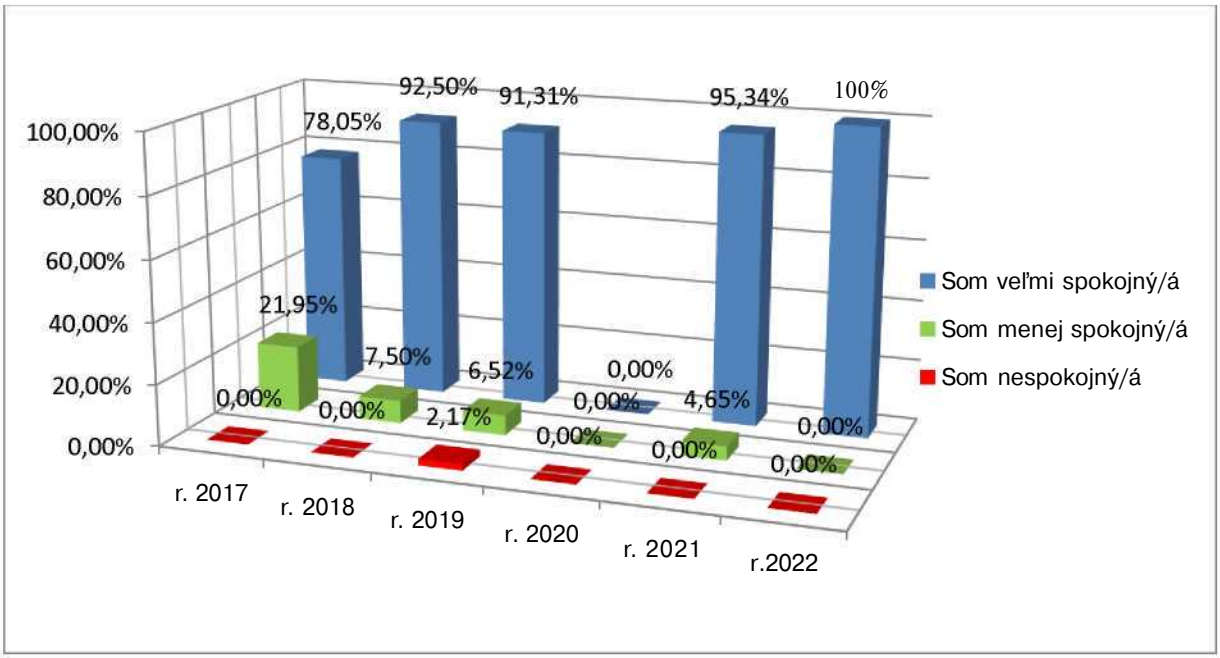
Miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení má výrazne kolísavý trend. Kolísavý trend je zaznamenaný aj u menej spokojných a nespokojných. Priemerný podiel (Som veľmi spokojný/á) za celé sledované obdobie je 76,70%. Je teda zrejmé, že v procese trvalého zlepšovania je potrebné aj naďalej intenzívne pokračovať, tak aby sa dosiahla miera spokojnosti (Som veľmi spokojný/á) minimálne na úroveň 90% a splnili sa ciele zariadenia.

Mieru spokojnosti dosiahneme budovaním stabilného profesionálneho tímu zamestnancov, vzdelávaním zamestnancov a supervíziou a efektívnou komunikáciou s PSS. Na trhu práce je dlhodobý nedostatok zdravotníkov a ďalším problémom je, že nedisponujeme motivačnými nástrojmi ako do zariadenia prilákať šikovných zdravotníkov.

7. Ako ste spokojná/ý s kvalitou upratovania izieb a spoločných priestorov?
(odpovedalo 29 respondentov)

a. Som veľmi spokojný/á	29
b. Som menej spokojný/á	0
c. Som nespokojný/á	0

Trend vývoja spokojnosti, medziročné porovnanie:



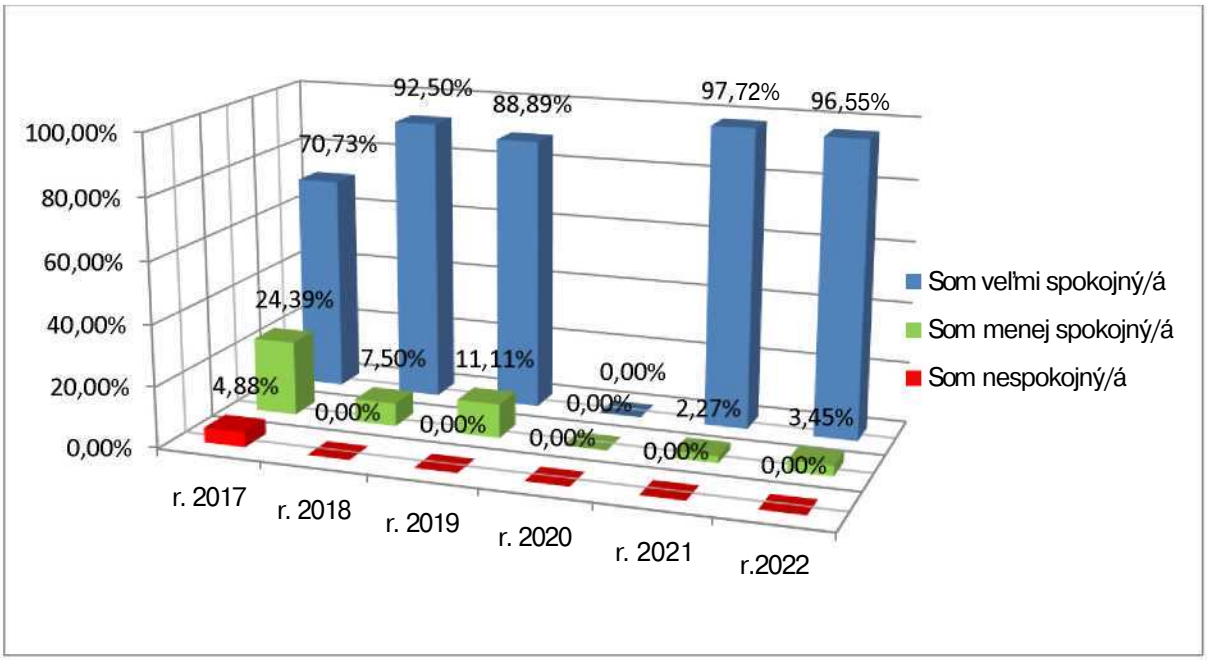
Zhoda s plánovanými cieľmi zariadenia. Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí: 90 -100%.

Miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení má dlhodobo, výrazne vysoké hodnotenie respondentov. Rovnako aj podiel nespokojných je dlhodobo na veľmi nízkej úrovni. Je zrejmé, že je možné dlhodobo udržať veľmi vysokú mieru kvality služby.

8. Ako ste spokojná/ý s kvalitou prania a žehlenia osobnej a posteľnej bielizne?
(odpovedalo 29 respondentov)

a. Som veľmi spokojný/á	28
b. Som menej spokojný/á	1
c. Som nespokojný/á	0

Trend vývoja spokojnosti, medziročné porovnanie:



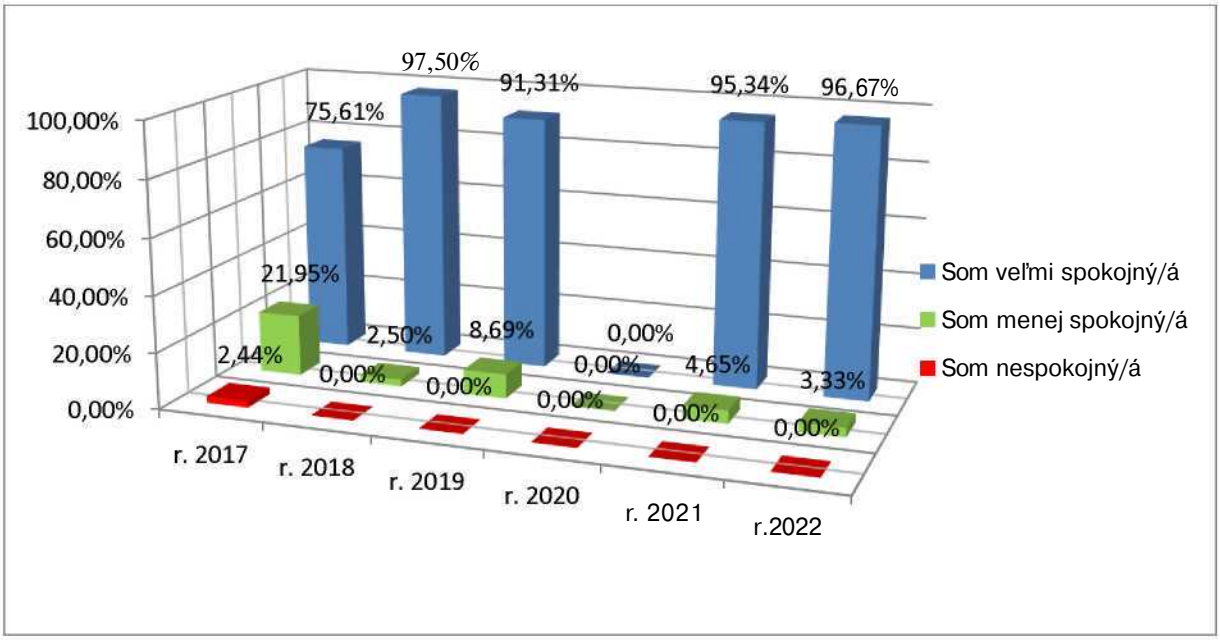
Zhoda s plánovanými cieľmi zariadenia. Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí: 90 -100%.

Miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení má kolísavý trend. Priemerný podiel (Som veľmi spokojný/á) za celé sledované obdobie je 89,28%, čo je veľmi blízko k stanoveným cieľom zariadenia. Pozitívom je skutočnosť, že podiel nespokojných je dlhodobo na úrovni 0%. Je teda potrebné zotrvať v nastolenom tempe trvalého zlepšovania, udržať priemernú mieru spokojnosti respondentov minimálne na úrovní plánovanej zhody t.j. 90%.

9. Ako hodnotíte celkovú kvalitu poskytovaných sociálnych služieb (poskytované služby, prístup a správanie všetkých zamestnancov voči Vášmu príbuznému/známemu)? *(odpovedalo 30 respondentov))*

a. Som veľmi spokojný/á	29
b. Som menej spokojný/á	1
c. Som nespokojný/á	0

Trend vývoja spokojnosti, medziročné porovnanie:



Zhoda s plánovanými cieľmi zariadenia. Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí: 90 -100%.

Miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je dlhodobo pomerne vysoká. Štyri roky za sebou boli namerané hodnoty, ktoré prekračujú minimálne stanovené ciele.

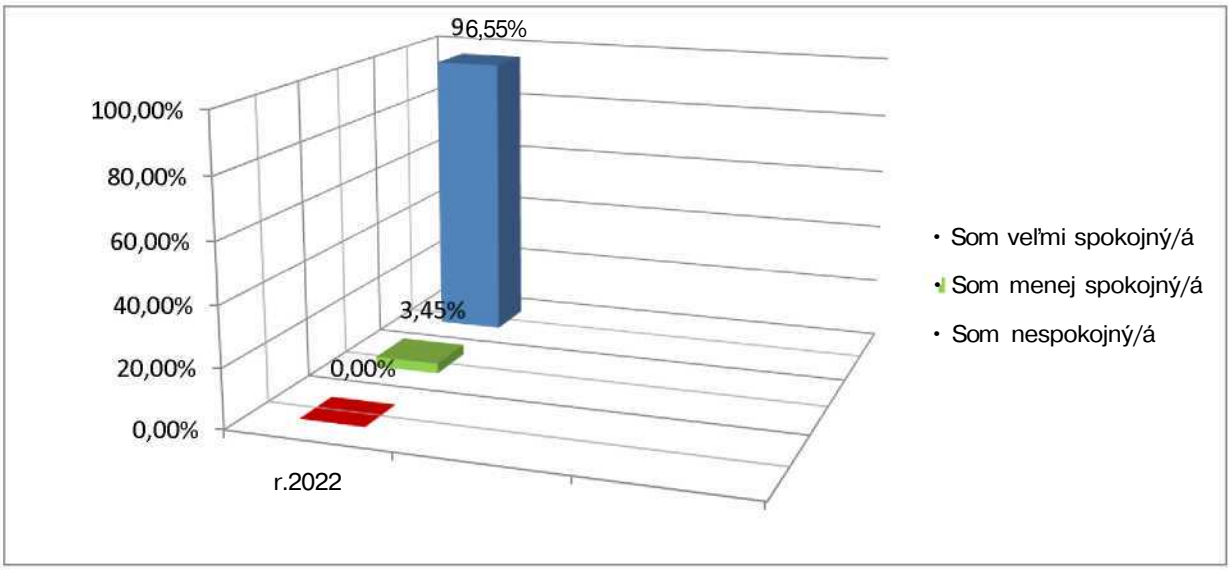
Za celé sledované obdobie je nameraná hodnota 91,29%. Pozitívnou skutočnosťou je , že miera nespokojných je dlhodobo na úrovni 0%. Je teda zrejmé, že je možné dlhodobo udržať veľmi vysokú mieru kvality služieb, prostredníctvom ktorej respondenti vnímajú nami vyprodukovanú pridanú hodnotu pre ich príbuzných. Je teda potrebné zotrvať v nastolenom tempe trvalého zlepšovania, udržať priemernú mieru spokojnosti respondentov minimálne na úrovní plánovanej zhody t.j. 90%.

10. Ako ste spokojná/ý s informovanosťou o pobyte Vášho príbuzného v zariadení?

(odpovedalo 29 respondentov))

a. Som veľmi spokojný/á	28
b. Som menej spokojný/á	1
c. Som nespokojný/á	0

Trend vývoja spokojnosti



Do tohtoročného prieskumu spokojnosti bola zaradená aj otázka spokojnosť s informovanosťou o pobyte príbuzného v zariadení.

Zhoda s plánovanými cieľmi zariadenia. Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí: 90 -100%.

Je teda potrebné zotrvať v nastolenom tempe trvalého zlepšovania, udržať priemernú mieru spokojnosti respondentov minimálne na úrovní plánovanej zhody t.j. 90%.

11. Ako získavate podstatné informácie o svojom príbuznom počas jeho pobytu v zariadení? *(odpovedalo 29 respondentov, ale niektorí zakrúžkovali aj 2 odpovede)*

a. Informácie získavam od príbuzného osobne pri návšteve, alebo pri telef. rozhovore s ním	21
b. Informácie získavam od personálu zariadenia osobne pri návšteve	7
c. Informácie získavam od personálu telefonicky	10
d. Iný spôsob získavanie informácii	0

Do tohtoročného prieskumu spokojnosti bola zaradená aj otázka ohľadom **získavania informácii o pobyte príbuzného.** Na otázku č. **11 označilo** 29 respondentov odpoveď, pričom niektorí označili aj 2 odpovede.

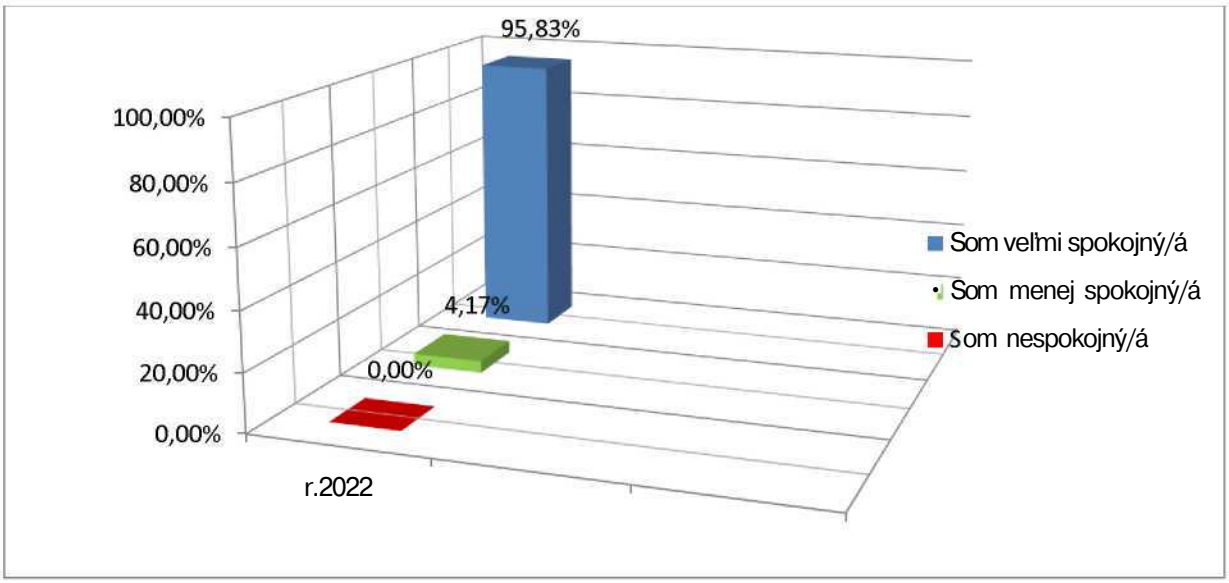
Najviac sú informovaní:

> Informácie získavam od personálu telefonicky -10 odpovedí
> od príbuzného osobnou návštevou alebo pri telefonickom rozhovore - 21 odpovedí
> Informácie získavam od personálu zariadenia osobne pri návšteve - 7 odpovedí

12. Ako ste spokojná/ý s rešpektovaním ľudských práv Vášho príbuzného zo strany zamestnancov zariadenia, napr. rešpektovanie práva na súkromie, ďalej práva na informácie, právo rešpektovať rozhodnutie, právo sťažovať sa a podobne. *(odpovedalo 24 respondentov)*

b. Som veľmi spokojný/á	23
c. Som menej spokojný/á	1
d. Som nespokojný/á	0

Trend vývoja spokojnosti



Do tohtoročného prieskumu spokojnosti bola zaradená aj otázka spokojnosť s **rešpektovaním ľudských práv Vášho príbuzného zo strany zamestnancov zariadenia, napr. rešpektovanie práva na súkromie, ďalej práva na informácie, právo rešpektovať rozhodnutie, právo sťažovať sa a podobne .**

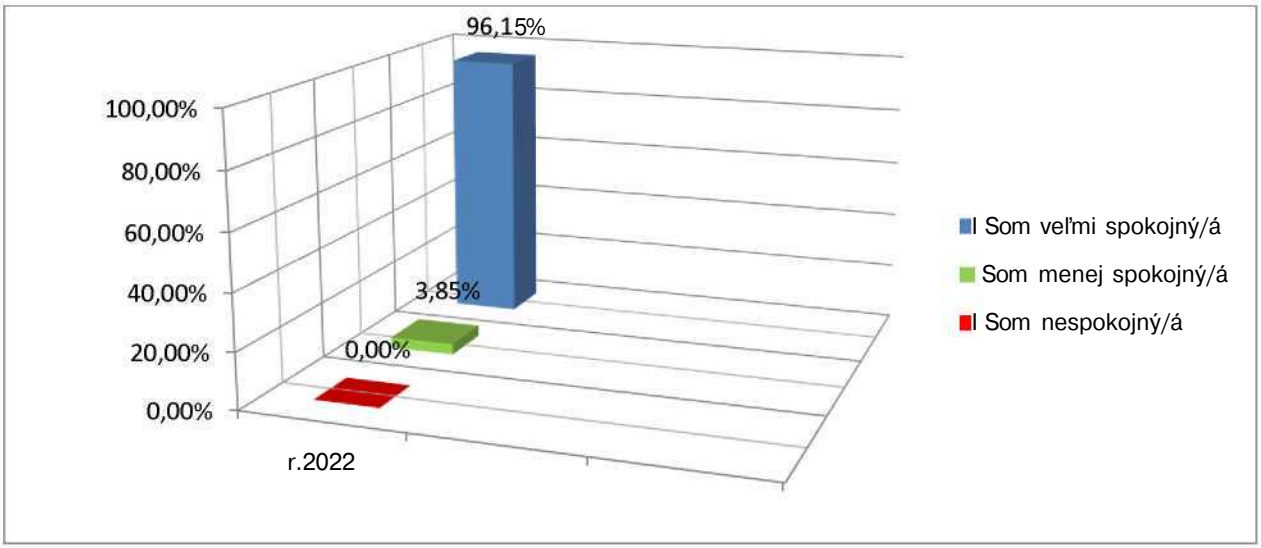
Zhoda s plánovanými cieľmi zariadenia. Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí: 90 -100%.

Je teda potrebné zotrvať v nastolenom tempe trvalého zlepšovania, udržať priemernú mieru spokojnosti respondentov minimálne na úrovní plánovanej zhody t.j. 90%.

13. V rámci aktivizácie obyvateľov ich personál motivuje k udržaniu maximálnej samostatnosti a to zapájaním do starostlivosti o seba samých v oblasti hygieny, stravovania, upratovania. To znamená, že personál poskytuje u každého obyvateľa individualizovanú mieru podpory pri úkonoch sebaobsluhy. Cieľom nášho prístupu je udržanie maximálnej miery samostatnosti a aktivizácia obyvateľa. Čo na to hovoríte? *(odpovedalo 26 respondentov)*

a. Som veľmi spokojný/á	25
b. Som menej spokojný/á	1
c. Som nespokojný/á	0

Trend vývoja spokojnosti



Do tohtoročného prieskumu spokojnosti bola zaradená aj otázka **v rámci aktivizácie obyvateľov ich personál motivuje k udržaniu maximálnej samostatnosti a to zapájaním do starostlivosti o seba samých v oblasti hygieny, stravovania, upratovania. To znamená, že personál poskytuje u každého obyvateľa individualizovanú mieru podpory pri úkonoch sebaobsluhy. Cieľom nášho prístupu je udržanie maximálnej miery samostatnosti a aktivizácia obyvateľa**

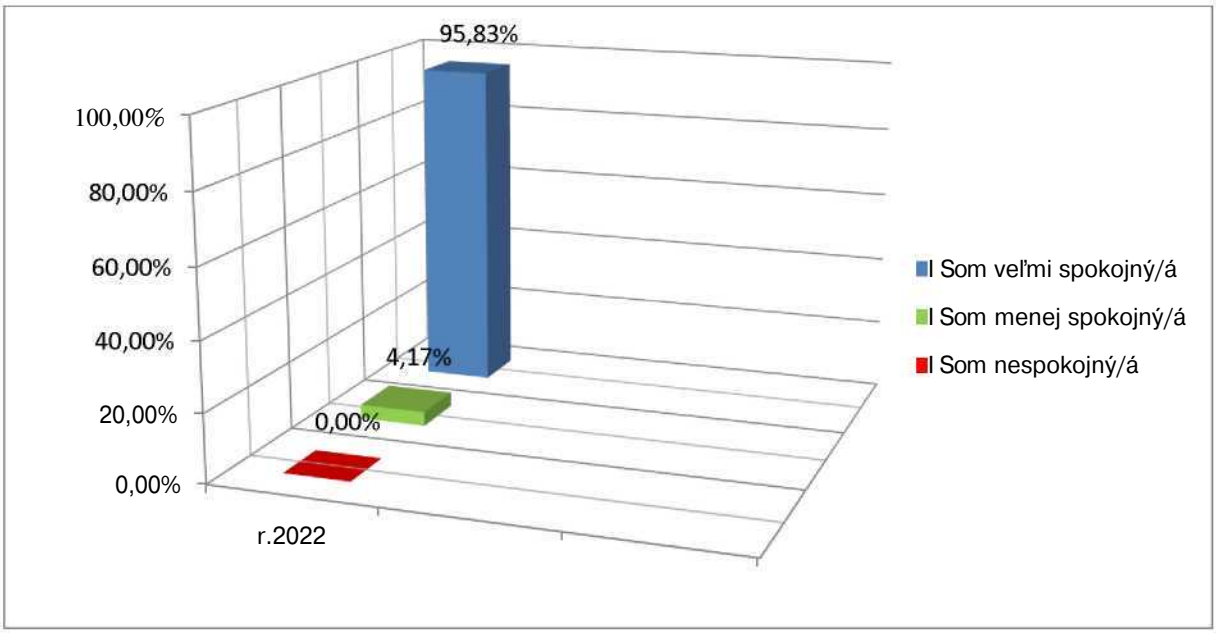
Zhoda s plánovanými cieľmi zariadenia. Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí: 90 -100%.

Je teda potrebné zotrvať v nastolenom tempe trvalého zlepšovania, udržať priemernú mieru spokojnosti respondentov minimálne na úrovní plánovanej zhody t.j. 90%.

14. V rámci aktivizácie zapájame obyvateľov zariadenia s potrebou nižšej miery podpory zo strany personálu do pomocných prác v zariadení ako napr. výpomoc v záhrade, v jedálni, nosenie čaju na oddelenia, drobné upratovanie a podobne. Čo na to hovoríte? *(odpovedalo 24 respondentov)*

a. Som veľmi spokojný/á	23
b. Som menej spokojný/á	1
c. Som nespokojný/á	0

Trend vývoja spokojnosti



Do tohtoročného prieskumu spokojnosti bola zaradená aj otázka **v rámci aktivizácie zapájame obyvateľov zariadenia s potrebou nižšej miery podpory zo strany personálu do pomocných prác v zariadení ako napr. výpomoc v záhrade, v jedálni, nosenie čaju na oddelenia, drobné upratovanie a podobne**

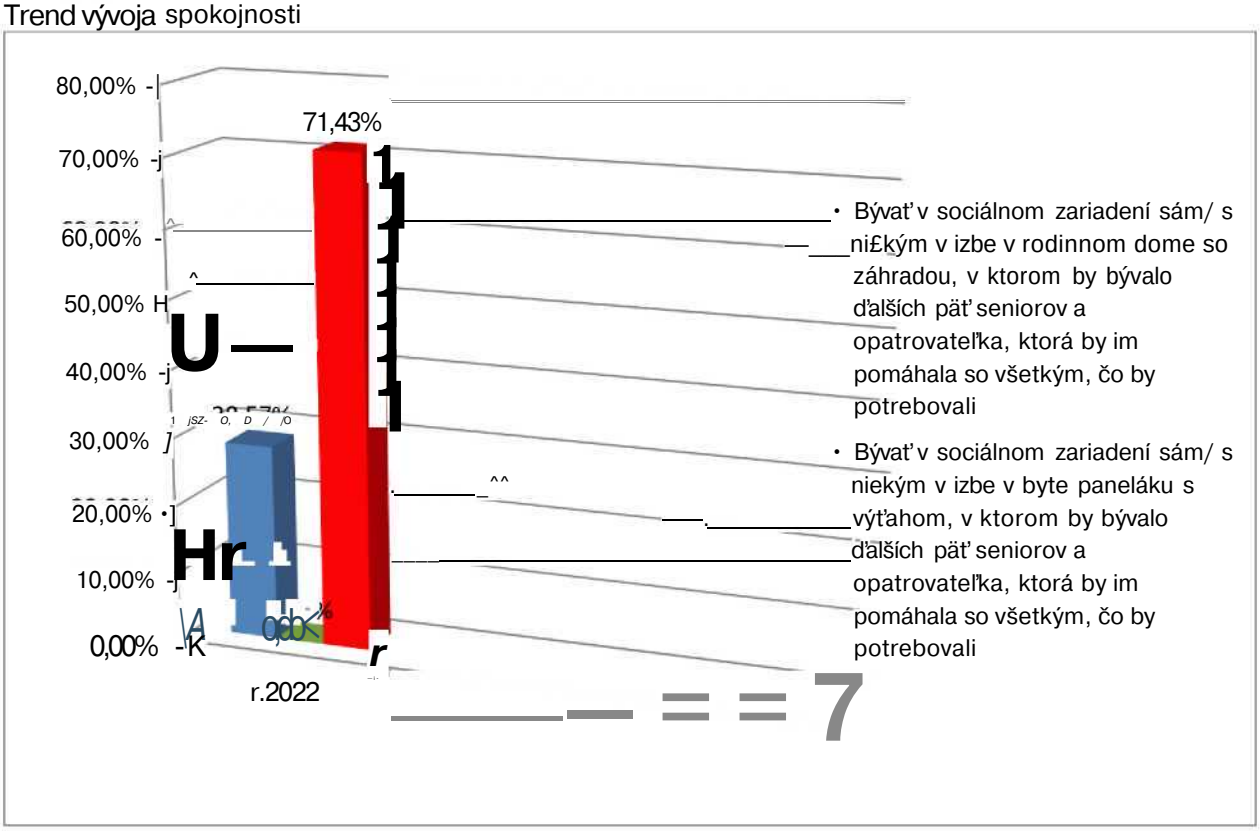
Zhoda s plánovanými cieľmi zariadenia. Nameraná miera spokojnosti pri najpozitívnejšom (Som veľmi spokojný/á) možnom hodnotení je v rozmedzí: 90 -100%.

Je teda potrebné zotrvať v nastolenom tempe trvalého zlepšovania, udržať priemernú mieru spokojnosti respondentov minimálne na úrovní plánovanej zhody t.j. 90%.

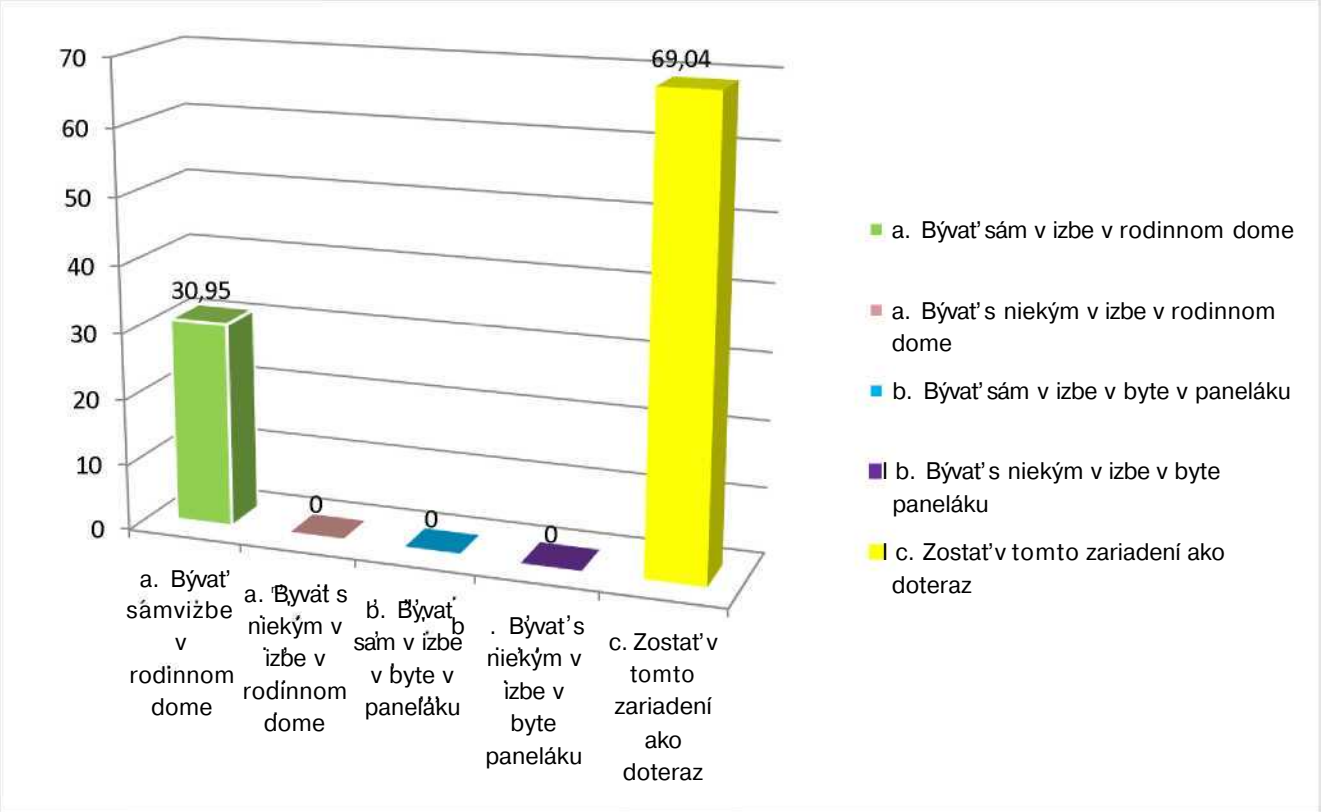
15. Ak by Váš príbuzný mal v dohľadnom čase (o 2 - 3 roky) možnosť vybrať si v akom sociálnom zariadení mu budú poskytované sociálne služby, čo by ste mu odporučili? (zakrúžkujte prosím jednu z odpovedí a vyškrtnite v nej nehodiace sa) *(odpovedalo 28 respondentov)*

a.	**Bývať v sociálnom zariadení sám/ s niekým** v **izbe v rodinnom dome** so záhradou, v ktorom by bývalo ďalších päť seniorov **a opatrovateľka,** ktorá by im pomáhala so všetkým, čo by potrebovali	**8**
b.	Bývať v sociálnom zariadení **sám/ s niekým** v izbe **v byte paneláku s výťahom,** v ktorom by bývalo ďalších päť seniorov **a opatrovateľka,** ktorá by im pomáhala so všetkým, čo by potrebovali	**0**
c.	Zostať v tomto zariadení ako doteraz	**20**

Trend vývoja spokojnosti



Trend vývoja spokojnosti



Graf r. 2021

Do tohtoročného prieskumu spokojnosti bola zaradená otázka, ak by Váš príbuzný mal možnosť vybrať si vakom sociálnom zariadení mu budú poskytované sociálne služby, čo by ste mu odporučili. Mali možnosť zakrúžkovať z 3 možností.

Na základe odpovedí **71,43%** respondentov preferujú zostať v zariadení ako doteraz a **28,57%** respondentov bývať v sociálnom zariadení sám/ s niekým v izbe v rodinnom dome so záhradou, v ktorom by bývalo ďalších päť seniorov a opatrovateľka, ktorá by im pomáhala so všetkým, čo by potrebovali.

Oproti roku 2021 kde rodinní príbuzní a známi mali možnosť vybrať z 5 možnosti **Graf r.2021,** je zrejmé že preferujú zostať v tom zariadení ako do teraz. **Je potrebné aby rodinní príbuzní a známi boli viac informovaní o procese Deinštitucionalizácie.**

Dôvod menej spokojnosti a nespokojnosti na zlepšenie kvality poskytovaných služieb zo strany rodinných príslušníkov (pripomienky respondentov prieskumu sú zapísané v takom znení, ako ich respondenti napísali))		
Por. č.	**Znenie otázky**	**Dôvod**
1.	**Ako ste spokojná/ý s prostredím zariadenia, v ktorom sú poskytované sociálne služby Vášmu príbuznému/známemu?**	- v zariadení by mohla byť rehabilitačná sestra
2.	**Ako ste spokojná/ý s ubytovaním Vášho príbuzného/ známeho (vybavenie izieb nábytkom)?**	- neviem posúdiť, nepoznám izby - neviem posúdiť izbu som ešte neviem

		- ako môžem hodnotiť keď izbu v ktorej teraz býva som vôbec nevidela
3.	**Ako ste spokojná/ý s kvalitou stravy v našom zariadení (kvalita a množstvo jedla, kultúra stravovania)?**	- kvalita stravy nie je každá dobrá, v niektoré dni sa nedá zjesť - zlepšiť kvalitu stravy, sú dni kedy sa jedlo nedá zjesť - neviem posúdiť, podľa klienta je dobrá - treba sa prispôsobiť veku klientov. Chýba v strave rôznorodosť a pestrosť. A tiež menej mletého mäsa v polievkach - chýba pestrosť, menej mletého mäsa v polievkach by bolo vhodnejšie - obed je nedochutený a keď je niečo čo sa pečie v rúre tak to nie je dopečené - nakoľko celý obed nezje, nemohlo by sa rozdeliť na obed -polievka, na večeru - druhé nakoľko viem, že všetko nezje na obed
4.	**Ako ste spokojná/ý s kvalitou práce opatrovateľského personálu v zariadení?**	- niektorému personálu sa snaží náš príbuzný vyhovieť včasným príchodom na izbu - ale no trochu ľudskosti by nezaškodilo - trošku iný prístup k seniorom. Ď. Taký láskavejší a trocha pochopenia
5.	**Ako ste spokojná/ý s kvalitou realizovaných terapeutických a voľnočasových aktivít v zariadení (pestrosť, počet, čas)?**	- nie stále baví robiť predpísané aktivity, mala by byť možnosť voľného výberu - mala by byť možnosť výberu aktivít - mohlo by ich byť viacej, neviem či sú aj terapeutické služby - neviem posúdiť - neviem o terapeutických aktivitách
6.	**Ako ste spokojná/spokojný s kvalitou poskytovania ošetrovateľskej starostlivosti (starostlivosťzdravotných sestier) v zariadení?**	- neviem posúdiť, sme málo v kontakte, ale sú milé - trošku iný prístup k seniorom. Ď. Taký láskavejší a trocha pochopenia
7.	**Ako ste spokojná/ý s kvalitou upratovania izieb a spoločných priestorov?**	- neviem nepoznám izby
8.	**Ako ste spokojná/ý s kvalitou prania a žehlenia osobnej a posteľnej bielizne?**	- taktiež neviem posúdiť, rada sa pozriem aj do skrine - nakoľko veľa vecí nemá svojich, alebo sa stratia
9.	**Ako hodnotíte celkovú kvalitu poskytovaných sociálnych služieb (poskytované služby, prístup a správanie všetkých zamestnancov voči Vášmu príbuznému/známemu)?**	- až na to aby soc. pracovníčky oboznámili o platbe v zariadení
10.	**Ako ste spokojná/ý s informovanosťou o pobyte Vášho príbuzného v zariadení?**	-
11.	**Ako získavate podstatné informácie o svojom príbuznom počas jeho pobytu v zariadení?**	-
12.	**Ako ste spokojná/ý s rešpektovaním ľudských práv Vášho príbuzného zo strany zamestnancov zariadenia, napr. rešpektovanie práva na súkromie, ďalej práva na informácie, právo rešpektovať rozhodnutie, právo sťažovať sa a podobne.**	- ešte neviem posúdiť - ak by som sa sťažovala tak sa budú správať drzo, preto lebo keď budú pokarhaní, alebo napomenutí tak si to odnesie pacient - neviem posúdiť
13.	**V rámci aktivizácie obyvateľov ich personál motivuje k udržaniu maximálnej**	- ak klient vládze a je samostatný

	samostatnosti a to zapájaním do starostlivosti o seba samých v oblasti hygieny, stravovania, upratovania. To znamená, že personál poskytuje u každého obyvateľa individualizovanú mieru podpory pri úkonoch sebaobsluhy. Cieľom nášho prístupu je udržanie maximálnej miery samostatnosti a aktivizácia obyvateľa. Čo na to hovoríte?	
14.	**V rámci aktivizácie zapájame obyvateľov zariadenia s potrebou nižšej miery podpory zo strany personálu do pomocných prác v zariadení ako napr. výpomoc v záhrade, v jedálni, nosenie čaju na oddelenia, drobné upratovanie a podobne. Čo na to hovoríte?**	- ako to majú záujem tak áno - neviem posúdiť
15.	**Ak by Váš príbuzný mal v dohľadnom čase (o 2 - 3 roky) možnosť vybrať si v akom sociálnom zariadení mu budú poskytované sociálne služby, čo by ste mu odporučili?**	-

Návrhy a pripomienky na zlepšenie kvality poskytovaných služieb zo strany rodinných príslušníkov a pochvaly (pripomienky respondentov prieskumu sú zapísané v takom znení, ako ich respondenti napísali))		
Por. č.	**Návrhy a pripomienky** (kritické)	**Pochvaly**
1.	- umožniť prístup (návštevu) na izbu, mohlo by sa pomôcť napr. urobiť poriadok v skrini, vytriediťveci, drobná hygiena ... V zariadení chýba „ Terapeut " - rehabilitačný pracovník	- sme spokojní ako sa staráte o našich príbuzných
2.	- pre zlepšenie kvality služieb v zariadení, by som navrhla zvýšiť počet opatrovateľov a zdravotných sestier	- so starostlivosťou o príbuzných sme spokojní
3.	- pri úhrade za lieky prosím poslať doklad (faktúru)	- ďakujem za starostlivosť o oju mamu. Je veľmi spokojná, dokonca jej pri Vás a j veľmi chutí strava, Všetci pracovníci vrátené pani riaditeľky sú veľmi láskaví
4.	- väčší počet opatrovateľov, individuálny a aktívnejší prístup ku klinetom	- som veľmi spokojný a chválim Váš personál a prístup k ľudom.
5.	- je mi ľúto, že treba dokupovať plienky v dnešnej dobe keď všetko zdraželo a sami žijeme z dôchodku	- veľká vďaka všetkým pracovníkom zariadenia
6.	- uvítali by sme aj návštevy na izbách za dodržiavanie covid opatrení	-všetkým pracovníkom zariadenia patrí veľká pochvala a vďaka
7.	- nemám	- ďakujem za starostlivosť o nášho seniora. Vyjadrujem pochvalu a veľa trpezlivosti a síl do ďalšieho obdobia
8.	- aby keď sa spojím s klientom aby bolo lepšie pripojenie, aby keď nepočuje aspoň slúchadla, a samostatná miestnosť s obrazovkou aby sme sa videli	- vyjadrujem uznanie a obdiv opatrovateľov za náročnú prácu
9.	- návšteva príbuzného aj na izbe z dôvodu nie vždy dobého stavu	- som veľmi spokojná s prácou celého personálu či sa to týka pracovníčok prvého kontaktu -vrátnica,

		kancelária, sociálnych sestier, opatrovateliek a pod. Sú veľmi nápomocné pri riešení malých problémov mojej mamy
10.	- možno viac vychádzok	- krásna záhrada a altánok
11.		- ďakujeme pekne
12.		- personál je veľmi príjemní
13.		- zariadenie je krásne, je to vidno, keď vstúpite do zariadenia je to presvetlené, upravené, čisto a nie je tam puch ako niekedy dávno
14.		- pochvala patrí všetkým zamestnancom, sestričkám, opatrovateľkám, vrátničkám za starostlivosť a ochotu. Špeciálna pochvala patrí p. opatrovateľke Ivetke Dlugošovej
15.		- moja pochvala patrí celému personálu - od p. riaditeľky, cez sestričky, až po p. vrátničky. Patrí Vám pochvala a úcta, že sa staráte o našich seniorov, keďže my sa nemôžme ďakujem
16.		- pochvala za trpezlivosť s klientmi
17.		- my ako rodina si vážime Vašu prácu, vieme čo to odnáša. Ďakujeme
18.		- Vaša práca je náročná, pochvala patrí Vám všetkým Ďakujeme

Porovnanie skutočne nameraných výsledkov s plánovanou priemernou zhodou.

	Namerané	**Plánované**	**Priemerná zhoda**
ZHODA	**9**	min. 80%	**69,23%**
NEDOSTATOK	**1**	0	
ODCHÝLKA	**1**	0	
NEZHODA	**2**	0	
Celkový počet sledovaných ukazovateľov kvality:			**13**
Návrhy a pripomienky na zlepšenie kvality poskytovaných služieb (kritické)			**10**
Vyjadrené pochvaly			**18**

Vedenie zariadenia, na základe nameraných výsledkov a ich analýzy, príjme opatrenia, ktoré povedú k zvýšeniu kvality služieb, k spokojnosti sekundárne zainteresovanej strany, rodinných príslušníkov PSS. Cieľom takýchto opatrení má byť trvalé zvyšovanie kvality služieb a rastúca spokojnosť respondentov. Kritickou hranicou je aby priemerná zhoda dominovala aspoň v 80% vybraných, sledovaných ukazovateľov kvality služieb.

V Kežmarku 5.10. 2022

Spracoval: Ing. Šimona Vosovičová, Manažér kvality

Zariadenie pre seniorov a Zariadenie opatrovateľskej služby Kežmarok
Vyšný mlyn 13, 060 01 Kežmarok
IČO: 00 69 18 52
Telefón: 052 452 35 44

Príloha č. 5

VZDELÁVACÍ HARMONOGRAM ORGANIZÁCIE ZA ROK 2022

Uskutočnené aktivity

	Forma	Názov	Hodiny	Kredity	Cena
Január					
11.1.2022	Školiaca akcia	Stravovanie zamestnancov od 1.3.2021, zmena zdaňovania od 1.1.2022	4,5		
	Vzdelávateľ: Ing. Mária Kasmanová Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Veselovská Karolína (10470)				
17.1.2022	Školiaca akcia	Školenie HCCP - hygiéna na pracovisku, používanie čistiacich prostriedkov, tepelné opacovanie	2,0		
	Vzdelávateľ: Mgr. Viera Bafiová Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Bafiová Viera, Mgr. (10400), Barč Jozef (10556), Barčová Eva (10440), Budzáková Alžbeta (10532), Fudaly Ľuboslav (10544), Heldáková Katarína (10459), Kalafutová Mária (10231), Kasáková Jana (10484), Lorková Mária (10380), Maláková Anna (10521), Mazureková Paulína (10561), Šterbáková Maria (10460), Vidová Soňa (10115), Vyrosteková Emília (10284), Želonková Dana (10461)			
18.1.2022	Školiaca akcia	Práca s depozitami, výplatnou listinou a generovanie dodatkov	2,0		
	Vzdelávateľ: Iresoft s.r.o. Cejl 62 Brno Cieľová skupina: Sociálni pracovníci Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Suchanovská Klaudia (10421)				
Február					
7.2.2022	Supervízia	Supervízia - individuálna	3,0		
	Supervízor: Beata Rybárová Typ:skupinová Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Blažová Helena, Bc. (10447), Trembáčová Terézia (10126)				
8.2.2022	Školiaca akcia	Ročné zúčtovanie dane za rok 2021, Legislatívne zmeny 2022	5,0		20
	Vzdelávateľ: RVC-Štrba , Ing. Kukučka Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Veselovská Karolína (10470)				
11.2.2022	Školiaca akcia	Aktivizácia seniorov	2,0		
	Vzdelávateľ: Mgr. Katarína Kiseľáková, Implementačná agentúra MPSVR Cieľová skupina: Pracovníci priameho kontaktu (opatovateľky/sestry/sociálni pracovníci) Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Bednarčík Štefan (10571), Borkovská Mária (10568), Galliková Lívia (10569), Majerčáková Anna (10536), Nastáleková Miroslava (10485), Ondyová Alena (10558), Pacanová Petronela, Mgr. (10462), Pitoňáková Anna (10524), Suchanovská Blažena (10319), Toporcerová Gabriela (10489)			
11.2.2022	Školiaca akcia	Novela zákona o účtovníctve od 01.01.2022	5,0		15
	Vzdelávateľ: RVC Štrba Poznámka: Účtovníctvo a rozpočtovníctvo v obciach a RO, PO v roku 2022 Cieľová skupina: účtovníčka Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Kapralová Ivana (10402)				

	Forma	Názov	Hodiny	Kredity	Cena
12.2.2022	Školiaca akcia	Školenie HCCP - Hmotnosť surovín pred a po tepelnej úprave, skladovanie vzoriek jedál, meranie teplôt, dezinfekcia pracoviska	2,0		
	Vzdelávateľ: Mgr. Viera Bafiová Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Bafiová Viera, Mgr. (10400), Barč Jozef (10556), Barčová Eva (10440), Budzáková Alžbeta (10532), Fudaly Ľuboslav (10544), Heldáková Katarína (10459), Kalafutová Mária (10231), Kasáková Jana (10484), Lorková Mária (10380), Maláková Anna (10521), Mazureková Paulína (10561), Šterbáková Maria (10460), Vidová Soňa (10115), Vyrosteková Emília (10284), Želonková Dana (10461)			
17.2.2022	Školiaca akcia	Novela zákona o sociálnych službách s účinnosťou od 01.01.2022	5,0		15
	Vzdelávateľ: RVC Štrba Poznámka: Oboznámenie sa so zmenami zákona 448/2008 Z. z. Cieľová skupina: Sociálni pracovníci, ekonómovia, riaditelia Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Bukovinová Dana, Mgr. (10417), Ištocyová Marcela, Mgr. (10396), Kapralová Ivana (10402)				
22.2.2022	Školiaca akcia	Vnútorné predpisy pre oblasť vedenia účtovníctva, ich spracovanie a aplikácia v praxi po novele zákona o účtovníctve od 01.01.2022	5,0		15
	Vzdelávateľ: RVC Prešov Poznámka: Zmeny vo vnútorných predpisoch v oblasti vedenia účtovníctva Cieľová skupina: účtovníčka Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Kapralová Ivana (10402)				
28.2.2022	Školiaca akcia	MS Excel 1 - užitočné základy pre začiatočníkov	3,5		69
	Vzdelávateľ: PROEKO, s.r.o. Poznámka: Oline seminár zameraný na základy práce s excelom Cieľová skupina: informatika Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Macík Matúš (10541)				
Marec					
2.3.2022	Školiaca akcia	Vstupná inštruktáž novoprijatých pracovníkov OOU	1,0		
	Vzdelávateľ: ZPS a ZOS Kežmarok, úseková sestra Bc. I. Kačmarčíková Cieľová skupina: novoprijatý zamestnanec OOU: opatrovateľka, praktická sestra, sestra Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Bednarčík Štefan (10571)				
4.3.2022	Školiaca akcia	Preventívne opatrenia v ZPS a ZOS v súvislosti s rizikom výskytu COVID - 19, 13. aktualizácia	1,0		
	Vzdelávateľ: ZPS a ZOS, Mgr. M. Ištócyová, Cieľová skupina: personál ZPS a ZOS Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Blažová Helena, Bc. (10447), Braťková Viera (10112), Horváth Martin (10562), Jurčáková Karin (10548), Kačmarčíková Ivana, Bc. (10371), Kubašeková Miriam (10560), Luptáková Radoslava (10555), Mútňanová Zdenka (10490), Olekšáková Miroslava (10487), Starinská Alena (10557), Suchanovská Blažena (10319), Toporcerová Gabriela (10489), Uršitzová Anna (10508), Výrosteková Janka (10543)			

	Forma	Názov	Hodiny	Kredity	Cena
4.3.2022	Školiaca akcia	Vstupná inštruktáž novoprijatých pracovníkov OOU	1,0		
	Vzdelávateľ: ZPS a ZOS Kežmarok, vedúca OOU Bc. Helena Blažová Cieľová skupina: novoprijatý zamestnanec OOU: opatrovateľka, praktická sestra, sestra Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Jurčáková Karin (10548), Luptáková Radoslava (10555)				
9.3.2022	Školiaca akcia	Preventívne opatrenia v ZPS a ZOS v súvislosti s rizikom výskytu COVID - 19, 13. aktualizácia	1,0		
	Vzdelávateľ: ZPS a ZOS, Bc. Helena Blažová Cieľová skupina: personál OOU Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Bednarčík Štefan (10571), Borkovská Mária (10568), Fečundová Nikola (10530), Gallik Andrej (10511), Galliková Lívia (10569), Garajová Michaela (10438), Gengeľová Mariana (10529), Gurecká Terézia (10265), Ilavská Vanda (10349), Liptáková Žaneta (10342), Majerčáková Anna (10536), Nastáleková Miroslava (10485), Neupauerová Ľudmila (10566), Olekšáková Soňa (10501), Ondyová Alena (10558), Pitoňáková Anna (10524), Ščavnická Marta (10468), Vargová Dominika (10552), Záhradníková Andrea (10520)			
10.3.2022	Školiaca akcia	Posledné usporiadanie majetku obce pred kontom funkčného obdobia - aktuálne zmeny pri nakladaní s majetkom obce	5,0		15
	Vzdelávateľ: RVC Štrba Poznámka: Zmeny predpisov týkajúce sa majetku obcce Cieľová skupina: účtovníci Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Kapralová Ivana (10402)				
11.3.2022	Školiaca akcia	Vstupná inštruktáž novoprijatých pracovníkov OOU	1,0		
	Vzdelávateľ: ZPS a ZOS Kežmarok, vedúca OOU Bc. Helena Blažová Cieľová skupina: novoprijatý zamestnanec OOU: opatrovateľka, praktická sestra, sestra Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Novotná Lenka (10550)				
14.3.2022	Školiaca akcia	Celoslovenský seminár pre pracovníkov miest, obcí a zariadení poskytujúcich sociálne služby	13,0		604
	Vzdelávateľ: RVC Martin Poznámka: Seminár zameraný na aktuálne otázky v sociálnej oblasti Cieľová skupina: Pracovníci v sociálnych službách Počet dní: 2 Zoznam účastníkov: Blažová Helena, Bc. (10447), Bukovinová Dana, Mgr. (10417), Ištocyová Marcela, Mgr. (10396), Kapralová Ivana (10402)				
15.3.2022	Školiaca akcia	Evakuačné podložky a ich použitie v praxi.	0,3		
	Vzdelávateľ: Bc. Ivana Kačmarčíková , úseková sestra Poznámka: + praktický nácvik Cieľová skupina: zamestnanci ZPS a ZOS Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Bednarčík Štefan (10571)				

	Forma	Názov	Hodiny	Kredity	Cena
15.3.2022	Školiaca akcia	Manipulácia a starostlivosť o zdvihák Minstrel	0,5		
	Vzdelávateľ: Bc. Ivana Kačmarčíková Cieľová skupina: personál ošetrovateľsko - opatrovateľského úseku Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Bednarčík Štefan (10571)				
15.3.2022	Školiaca akcia	Preventívne opatrenia v ZPS a ZOS v súvislosti s rizikom výskytu Covid - 19	1,0		
	Vzdelávateľ: Bc. Ivana Kačmarčíková Poznámka: 13. aktualizácia Cieľová skupina: opatrovateľ Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Bednarčík Štefan (10571)				
15.3.2022	Ostatné vzdelávanie	Starostlivosť o perianálnu oblasť inkontinentných klientov	0,5		
	Vzdelávateľ: Bc. Kačmarčíková Ivana Poznámka: interné praktické vzdelávanie pri lôžku PSS Cieľová skupina: opatrovateľ Typ:Ostatné školenie Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Bednarčík Štefan (10571)				
17.3.2022	Školiaca akcia	Evakuačné podložky a ich použitie v praxi.	0,3		
	Vzdelávateľ: Bc. Ivana Kačmarčíková , úseková sestra Poznámka: + praktický nácvik Cieľová skupina: zamestnanci ZPS a ZOS Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Gallik Andrej (10511)				
17.3.2022	Školiaca akcia	Manipulácia a starostlivosť o zdvihák Minstrel	0,5		
	Vzdelávateľ: Bc. Ivana Kačmarčíková Cieľová skupina: personál ošetrovateľsko - opatrovateľského úseku Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Gallik Andrej (10511)				
17.3.2022	Ostatné vzdelávanie	Starostlivosť o perianálnu oblasť inkontinentných klientov	0,5		
	Vzdelávateľ: Bc. Kačmarčíková Ivana Poznámka: interné praktické vzdelávanie pri lôžku PSS Cieľová skupina: opatrovateľ Typ:Ostatné školenie Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Gallik Andrej (10511)				
22.3.2022	Školiaca akcia	Prijímanie a odosielanie účtovných dokladov a ich spracovanie zaručenou konverziou podľa novely zákona o účtovníctve od 1.1.2022	5,0		15
	Vzdelávateľ: RVC Štrba Poznámka: Školenie zamerané na normy, ktoré sa vzťahujú na elektronickú podobu účtovníctva. Cieľová skupina: účtovníci, ekonómovia Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Kapralová Ivana (10402)				

	Forma	Názov	Hodiny	Kredity	Cena
24.3.2022	Školiaca akcia	Tím Líder - predstavenie vízie, úlohy	2,0		
	Vzdelávateľ: ZPS a ZOS Mgr. Marcela Ištócyová - riaditeľka, Jana Beťková - konzultant SÚPZ Cieľová skupina: budúci tím lídri - opatrovateľský úsek Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Blažová Helena, Bc. (10447), Garajová Michaela (10438), Liptáková Žaneta (10342), Olekšáková Miroslava (10487), Olekšáková Soňa (10501), Záhradníková Andrea (10520)				
24.3.2022	Školiaca akcia	Transfery z pohľadu účtovníctva a rozpočtovníctva v obciach, PO, RO zriadených obcou, VÚC	5,0		15
	Vzdelávateľ: RVC Štrba Poznámka: Transfery z pohľadu účtovníctva a rozpočtovníctva - účtovanie, vykazovanie Cieľová skupina: účtovníci, ekonómovia Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Kapralová Ivana (10402)				
24.3.2022	Školiaca akcia	Zvyšovanie kvality poskytovaných služieb, Multidisciplinárny tím	1,0		
	Vzdelávateľ: ZPS a ZOS Kežmarok Cieľová skupina: personál ZPS a ZOS Kežmarok Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Bednarčík Štefan (10571), Blažová Helena, Bc. (10447), Borkovská Mária (10568), Braťková Viera (10112), Bukovinová Dana, Mgr. (10417), Dudová Viera (10384), Fečundová Nikola (10530), Gallik Andrej (10511), Galliková Lívia (10569), Garajová Michaela (10438), Gengeľová Mariana (10529), Gurecká Terézia (10265), Horváth Martin (10562), Ilavská Vanda (10349), Kapralová Ivana (10402), Kubašeková Miriam (10560), Liptáková Žaneta (10342), Mašlonková Gabriela, Mgr. (10386), Mútňanová Zdenka (10490), Nastáleková Miroslava (10485), Neupauerová Ľudmila (10566), Olekšáková Miroslava (10487), Olekšáková Soňa (10501), Ondyová Alena (10558), Pitoňáková Anna (10524), Starinská Alena (10557), Suchanovská Blažena (10319), Ščavnická Marta (10468), Toporcerová Gabriela (10489), Uršitzová Anna (10508), Vargová Dominika (10552), Výrosteková Janka (10543), Záhradníková Andrea (10520)			
30.3.2022	Školiaca akcia	Odborný seminár - Komplexná správa dokumentov	5,0		98
	Vzdelávateľ: Asociácia správcov registratúry Poznámka: Aktuálne platná legislatíva z oblasti správy registratúry, novela zákona o archívoch a registratúrach, povinnosti pôvodcu registratúry Cieľová skupina: Správca registatúry Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Kulíková Sofia (10505), Veselovská Karolína (10470)				
Apríl					
5.4.2022	Školiaca akcia	Zákazky s nízkou hodnotou, možnosti pre verejného obstarávateľa v čom musí byť verejný obstarávateľ obozretný	5,0		15
	Vzdelávateľ: RVC Štrba Poznámka: Aktuálne finančné limity VO, zmeny v postupoch a povinnostiach. Cieľová skupina: verejný obstarávateľ Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Kapralová Ivana (10402)				

	Forma	Názov	Hodiny	Kredity	Cena
7.4.2022	Školiaca akcia	Zmena zákona o finančnej kontrole	5,0		15
	Vzdelávateľ: RVC Štrba Poznámka: Základná finančná kontrola, zmeny, princípy. Cieľová skupina: účtovník, ekonóm Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Kapralová Ivana (10402)				
12.4.2022	Školiaca akcia	Ako žiť do konca	2,0		
	Vzdelávateľ: PhDr. Soňa Holúbková Cieľová skupina: Socálni pracovníci Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Mašlonková Gabriela, Mgr. (10386), Pacanová Petronela, Mgr. (10462)				
28.4.2022	Školiaca akcia	Alternatívne komunikačné techniky	2,0		
	Vzdelávateľ: Mgr. Ivona Malinovská, Implementačná agentúra MPSVR Cieľová skupina: Pracovníci priameho kontaktu (opatovateľky/sestry/sociálni pracovníci) Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Garajová Michaela (10438), Liptáková Žaneta (10342), Mašlonková Gabriela, Mgr. (10386), Olekšáková Miroslava (10487), Olekšáková Soňa (10501), Pacanová Petronela, Mgr. (10462), Záhradníková Andrea (10520)				
28.4.2022	Školiaca akcia	Ochrana osobných údajov v praxi obcí, miest a nimi zriadených RO,PO	5,0		20
	Vzdelávateľ: RVC-Štrba, JUDr. Vladimír Pirošík Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Veselovská Karolína (10470)				
Máj					
3.5.2022	Školiaca akcia	Rehabilitačné ošetrovateľstvo pri aktivizácii seniorov	2,0		
	Vzdelávateľ: Mgr. Denisa Kováčová, Implementačná agentúra MPSVR Cieľová skupina: Pracovníci priameho kontaktu (opatovateľky/sestry/sociálni pracovníci) Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Garajová Michaela (10438), Liptáková Žaneta (10342), Olekšáková Miroslava (10487), Olekšáková Soňa (10501), Záhradníková Andrea (10520)				
6.5.2022	Ostatné vzdelávanie	Aplikovanie komunitného spôsobu starostlivosti o PSS do praxe	2,0		
	Vzdelávateľ: Mgr. Jana Beťková Cieľová skupina: tím lídri OOU Typ:Ostatné školenie Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Garajová Michaela (10438), Liptáková Žaneta (10342), Olekšáková Miroslava (10487), Olekšáková Soňa (10501), Záhradníková Andrea (10520)				
10.5.2022	Školiaca akcia	Akreditované vzdelávanie v NPDI PTT Individuálne plány	16,0		
	Vzdelávateľ: PhDr. Soňa Holúbková, Mgr. Gabriela Zaťková Počet dní: 2 Zoznam účastníkov: Bukovinová Dana, Mgr. (10417), Mašlonková Gabriela, Mgr. (10386), Pacanová Petronela, Mgr. (10462), Vosovičová Simona, Ing. (10570)				

	Forma	Názov	Hodiny	Kredity	Cena
10.5.2022	Školiaca akcia	Finančné výkazníctvo v obciach, RO, PO zriadených obcou, zmeny v oblasti fin. výkazov od 01.03.2022	5,0		15
	Vzdelávateľ: RVC Štrba Poznámka: Právna úprava zostavovania finančných výkazov Cieľová skupina: účtovník, ekonóm Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Kapralová Ivana (10402)				
16.5.2022	Školiaca akcia	Nástrahy skončenia pracovéh pomeru v obciach a školách	5,0		20
	Vzdelávateľ: RVC-Štrba, doc.JUDr. Jozef Tekeli, PhD. Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Veselovská Karolína (10470)				
17.5.2022	Školiaca akcia	Preventívne opatrenia v ZPS a ZOS v súvislosti s rizikom vzniku Covid	0,3		
	Vzdelávateľ: ZPS a ZOS Kežmarok, Bc. Helena Blažová - vedúca OOU Cieľová skupina: personál OOU Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Bednarčík Štefan (10571), Blažová Helena, Bc. (10447), Braťková Viera (10112), Dlugošová Iveta, Ing. (10573), Fečundová Nikola (10530), Galliková Anna (10499), Garajová Michaela (10438), Gengeľová Mariana (10529), Horváth Martin (10562), Hudaček Milan (10457), Kubašeková Miriam (10560), Kučkovská Beáta (10575), Liptáková Žaneta (10342), Mútňanová Zdenka (10490), Nastáleková Miroslava (10485), Olekšáková Miroslava (10487), Olekšáková Soňa (10501), Ondyová Alena (10558), Pitoňáková Anna (10524), Shatalová Natália (10574), Suchanovská Blažena (10319), Ščavnická Marta (10468), Toporcerová Gabriela (10489), Trembáčová Terézia (10126), Vargová Dominika (10552), Vyrosteková Emília (10284), Záhradníková Andrea (10520)			
19.5.2022	Školiaca akcia	Zmeny súvisiace s novelou zákona č. 461/2003 Z.z. o sociálnom poistení v roku 2022	5,0		
	Vzdelávateľ: Sociálna poisťovňa Poprad Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Veselovská Karolína (10470)				
20.5.2022	Školiaca akcia	Individuálne plánovanie	5,0		
	Vzdelávateľ: JUdr.Et Mgr. Maroš Matiaško,LL.M Poznámka: online Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Bukovinová Dana, Mgr. (10417), Pacanová Petronela, Mgr. (10462), Vosovičová Simona, Ing. (10570)				
20.5.2022	Ostatné vzdelávanie	Tímovbé stretnutie odd C	1,3		
	Vzdelávateľ: Mgr. Jana Beťková Cieľová skupina: personál OOU odd. C Typ:Ostatné školenie Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Bednarčík Štefan (10571), Galliková Lívia (10569), Kubašeková Miriam (10560), Liptáková Žaneta (10342), Shatalová Natália (10574), Ščavnická Marta (10468), Uršitzová Anna (10508)				
20.5.2022	Ostatné vzdelávanie	Tímovbé stretnutie odd. A1	1,3		
	Vzdelávateľ: Mgr. Jana Beťková Cieľová skupina: personál OOU odd. A1 Typ:Ostatné školenie Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Dlugošová Iveta, Ing. (10573), Nastáleková Miroslava (10485), Olekšáková Miroslava (10487), Ondyová Alena (10558), Toporcerová Gabriela (10489)				

	Forma	Názov	Hodiny	Kredity	Cena
23.5.2022	Školiaca akcia	Ochrana osobných údajov	0,5		
	Vzdelávateľ: Osobný údaj.sk Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Bukovinová Dana, Mgr. (10417), Pacanová Petronela, Mgr. (10462), Suchanovská Klaudia (10421)				
25.5.2022	Školiaca akcia	Manipulácia a starostlivosť o zdvihák Minstrel	0,5		
	Vzdelávateľ: Bc. Ivana Kačmarčíková Cieľová skupina: personál ošetrovateľsko - opatrovateľského úseku Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Dlugošová Iveta, Ing. (10573), Kučkovská Beáta (10575), Shatalová Natália (10574)				
26.5.2022	Školiaca akcia	Novela infozákona	6,0		
	Vzdelávateľ: Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Vosovičová Simona, Ing. (10570)				
27.5.2022	Školiaca akcia	Ochrana osobných údajov	0,5		
	Vzdelávateľ: Osobný údaj.sk Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Mašlonková Gabriela, Mgr. (10386)				
30.5.2022	Ostatné vzdelávanie	Tímovbé stretnutie odd C1	1,3		
	Vzdelávateľ: Mgr. Jana Beťková Cieľová skupina: personál OOU odd. C1 Typ:Ostatné školenie Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Gallik Andrej (10511), Garajová Michaela (10438), Horváth Martin (10562), Ilavská Vanda (10349), Pitoňáková Anna (10524), Vargová Dominika (10552)				
30.5.2022	Ostatné vzdelávanie	Tímovbé stretnutie odd. A	1,5		
	Vzdelávateľ: Mgr. Jana Beťková Cieľová skupina: personál OOU odd. A Typ:Ostatné školenie Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Gengeľová Mariana (10529), Mútňanová Zdenka (10490), Neupauerová Ľudmila (10566), Suchanovská Blažena (10319), Záhradníková Andrea (10520)				
31.5.2022	Školiaca akcia	Individuálne plánovanie	5,0		
	Vzdelávateľ: Mgr. Gabriela Zaťková Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Bukovinová Dana, Mgr. (10417), Mašlonková Gabriela, Mgr. (10386), Pacanová Petronela, Mgr. (10462), Vosovičová Simona, Ing. (10570)				
Jún					
6.6.2022	Školiaca akcia	Zákazky s nízkou hodnotou cez novú elektronickú platformu IS EVO	4,0		89
	Vzdelávateľ: PROEKO, s.r.o. Poznámka: Pravidlá pre zadávanie zákaziek s nízkou hodnotou cez elektronickú platformu IS EVO Cieľová skupina: zamestnanec vykonávajúci VO Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Kapralová Ivana (10402)				

	Forma	Názov	Hodiny	Kredity	Cena
7.6.2022	Školiaca akcia	Kvalita poskytovania sociálnej služby a jej hodnotenie	8,0		
	Vzdelávateľ: Mgr. Marek Sušinka Poznámka: Podujatie je zamerané na štandardy kvality sociálnych služieb, ich uplatňovanie v praxi a hodnotenie z pohľadu pripravenosti zodpovedných zamestnancov na proces hodnotenia. Súčasťou programu sú konkrétne odporúčania ako postupovať pri implementácii štandardov i ako napĺňať jednotlivé kritériá kvality. Hlavným prínosom podujatia je podpora zodpovedných pracovníkov pri procese hodnotenia kvality a pri vytváraní podmienok pre poskytovanie kvalitných sociálnych služieb. Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Vosovičová Simona, Ing. (10570)				
8.6.2022	Ostatné vzdelávanie	Harmonogram pracovných činností pracovníkov priameho kontaktu s PSS	0,2		
	Vzdelávateľ: ZPS a ZOS Kežmarok, Bc. Helena Blažová Cieľová skupina: pracovníci priameho kontaktu s PSS . opatrovateľka, zdravotnícky asistent, tím líder, sestra Typ:Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci – školenie zamestnancov Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Braťková Viera (10112), Čmilňáková Ľudmila (10577), Dlugošová Iveta, Ing. (10573), Garajová Michaela (10438), Gengeľová Mariana (10529), Hájovská Mária (10576), Horváth Martin (10562), Ilavská Vanda (10349), Liptáková Žaneta (10342), Luptáková Radoslava (10549), Mútňanová Zdenka (10490), Nastáleková Miroslava (10485), Neupauerová Ľudmila (10566), Olekšáková Miroslava (10487), Olekšáková Soňa (10501), Pitoňáková Anna (10524), Shatalová Natália (10574), Ščavnická Marta (10468), Toporcerová Gabriela (10489), Trembáčová Terézia (10126), Uršitzová Anna (10508), Vyrosteková Emília (10284), Záhradníková Andrea (10520)			
14.6.2022	Stáž	Pracovná stáž Prešov, ZPS Náruč	7,5		
	Počet dní: 2 Zoznam účastníkov: Blažová Helena, Bc. (10447), Pacanová Petronela, Mgr. (10462), Záhradníková Andrea (10520)				
14.6.2022	Školiaca akcia	Vnútorný predpis pre oblasť vedenia pokladnice po novele zákona o účtovníctve od 01.01.2022	5,0		20
	Vzdelávateľ: RVC Štrba Poznámka: Vnútorné predpisy pre oblasť vedenia pokladnice a oblasť cestovných náhrad. Cieľová skupina: účtovník Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Kuliková Sofia (10505)				
15.6.2022	Supervízia	Individuálna supervízia	1,5		
	Supervízor: Beáta Rybárová Poznámka: obe zamestnankyne individuálne Typ:individuálna Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Nastáleková Miroslava (10485), Olekšáková Miroslava (10487)				
20.6.2022	Školiaca akcia	Bazálna stimulácia v sociálnych službách	7,5	16	
	Vzdelávateľ: Asociácia poskytovateľov sociálnych služieb v SR Cieľová skupina: vedúci pracovníci, opatrovateľky, sestry, praktické sestry... Počet dní: 2 Zoznam účastníkov: Garajová Michaela (10438), Olekšáková Miroslava (10487)				

	Forma	Názov	Hodiny	Kredity	Cena
22.6.2022	Školiaca akcia	Vstupná inštruktáž novoprijatých pracovníkov OOU	1,0		
	Vzdelávateľ: ZPS a ZOS Kežmarok, vedúca OOU Bc. Helena Blažová Cieľová skupina: novoprijatý zamestnanec OOU: opatrovateľka, praktická sestra, sestra Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Čmilňáková Ľudmila (10577), Hájovská Mária (10576)				
23.6.2022	Školiaca akcia	Bandáž dolných končatín - štandard, praktický nácvik a tréning techniky	1,0		
	Vzdelávateľ: ZPS a ZOS Kežmarok, Viera Braťková, Bc. Helena Blažová Cieľová skupina: personál OOU Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Blažová Helena, Bc. (10447), Braťková Viera (10112), Garajová Michaela (10438), Ilavská Vanda (10349), Jurčáková Karin (10548), Kubašeková Miriam (10560), Kučkovská Beáta (10575), Liptáková Žaneta (10342), Luptáková Radoslava (10555), Mútňanová Zdenka (10490), Nastáleková Miroslava (10485), Olekšáková Miroslava (10487), Olekšáková Soňa (10501), Suchanovská Blažena (10319), Trembáčová Terézia (10126)			
23.6.2022	Ostatné vzdelávanie	Exkurzia - DEI Santovka	8,0		
	Vzdelávateľ: Mgr. Jana Chrobáková - riaditeľka Poznámka: Exkurzia obec Santovka - v rámci deinštitucionalizácia bol predstavený komunitný typ domčekov v ZPS Santovka - inteligentné domčeky Typ:Ostatné školenie Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Ištocyová Marcela, Mgr. (10396), Kapralová Ivana (10402), Vosovičová Simona, Ing. (10570)				
27.6.2022	Školiaca akcia	Aktivizácia seniorov šitá na mieru	2,0		
	Vzdelávateľ: PhDr. Anna Surovcová, CSc. konzultant, Implementačná agentúra Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky Cieľová skupina: personál priameho kontaktu OOU Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Čmilňáková Ľudmila (10577), Garajová Michaela (10438), Liptáková Žaneta (10342), Pitoňáková Anna (10524), Suchanovská Blažena (10319), Vargová Dominika (10552), Výrosteková Janka (10543)				
28.6.2022	Ostatné vzdelávanie	Harmonogram pracovných činností pracovníkov priameho kontaktu s PSS	0,2		
	Vzdelávateľ: ZPS a ZOS Kežmarok, Bc. Helena Blažová Cieľová skupina: pracovníci priameho kontaktu s PSS . opatrovateľka, zdravotnícky asistent, tím líder, sestra Typ:Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci – školenie zamestnancov Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Pitoňáková Anna (10524), Suchanovská Blažena (10319), Vargová Dominika (10552)				
Júl					
19.7.2022	Školiaca akcia	Používanie elektrických a hydraulických zdvíhacích zariadení - polohovacia posteľ, sprach.lôžko/stolička, zdvihák	0,2		
	Vzdelávateľ: ZPSa ZOS Kežmarok, Bc. Helena Blažová Poznámka: Zopakovanie inštrukcií Cieľová skupina: personál priameho kontaktu OOU : opatrovateľky, praktické sestry, zdr. asistenti, sestry Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Čmilňáková Ľudmila (10577), Miškovská Veronika (10578)				

	Forma	Názov	Hodiny	Kredity	Cena
21.7.2022	Školiaca akcia	Používanie elektrických a hydraulických zdvíhacích zariadení - polohovacia posteľ, sprach.lôžko/stolička, zdvihák	0,2		
	Vzdelávateľ: ZPSa ZOS Kežmarok, Bc. Helena Blažová Poznámka: Zopakovanie inštrukcií Cieľová skupina: personál priameho kontaktu OOU : opatrovateľky, praktické sestry, zdr. asistenti, sestry Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Galliková Lívia (10569), Horváth Martin (10562), Jurčáková Karin (10548), Liptáková Žaneta (10342), Mútňanová Zdenka (10490), Novotná Lenka (10550), Olekšáková Miroslava (10487), Shatalová Natália (10574), Suchanovská Klaudia (10421), Výrosteková Janka (10543), Záhradníková Andrea (10520)			
21.7.2022	Školiaca akcia	Vstupná inštruktáž novoprijatých pracovníkov OOU	0,1		
	Vzdelávateľ: ZPS a ZOS Kežmarok, vedúca OOU Bc. Helena Blažová Cieľová skupina: novoprijatý zamestnanec OOU: opatrovateľka, praktická sestra, zdr. asistent, sestra Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Miškovská Veronika (10578)				
22.7.2022	Školiaca akcia	Manipulácia a starostlivosť o zdvihák Minstrel	0,5		
	Vzdelávateľ: Žaneta Liptáková Cieľová skupina: personál ošetrovateľsko - opatrovateľského úseku Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Hájovská Mária (10576)				
22.7.2022	Školiaca akcia	Používanie elektrických a hydraulických zdvíhacích zariadení - polohovacia posteľ, sprach.lôžko/stolička, zdvihák	0,2		
	Vzdelávateľ: ZPSa ZOS Kežmarok, Bc. Helena Blažová Poznámka: Zopakovanie inštrukcií Cieľová skupina: personál priameho kontaktu OOU : opatrovateľky, praktické sestry, zdr. asistenti, sestry Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Hájovská Mária (10576), Luptáková Radoslava (10555), Nastáleková Miroslava (10485), Neupauerová Ľudmila (10566), Uršitzová Anna (10508), Vargová Dominika (10552)				
23.7.2022	Školiaca akcia	Manipulácia a starostlivosť o zdvihák Minstrel	0,5		
	Vzdelávateľ: Miroslava Olekšáková Cieľová skupina: personál ošetrovateľsko - opatrovateľského úseku Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Čmilňáková Ľudmila (10577)				
25.7.2022	Školiaca akcia	Manipulácia a starostlivosť o zdvihák Minstrel	0,5		
	Vzdelávateľ: Michaela Garajová Cieľová skupina: personál ošetrovateľsko - opatrovateľského úseku Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Miškovská Veronika (10578)				

	Forma	Názov	Hodiny	Kredity	Cena
25.7.2022	Školiaca akcia	Vstupná inštruktáž novoprijatých pracovníkov OOU	0,1		
	Vzdelávateľ: ZPS a ZOS Kežmarok, vedúca OOU Bc. Helena Blažová Cieľová skupina: novoprijatý zamestnanec OOU: opatrovateľka, praktická sestra, zdr. asistent, sestra Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Horváthová Štefánia (10580)				
27.7.2022	Školiaca akcia	Manipulácia a starostlivosť o zdvihák Minstrel	0,5		
	Vzdelávateľ: Miroslava Olekšáková Cieľová skupina: personál ošetrovateľsko - opatrovateľského úseku Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Horváthová Štefánia (10580)				
August					
2.8.2022	Školiaca akcia	Školenie IS SOS	2,5		
	Vzdelávateľ: Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Blažová Helena, Bc. (10447), Bukovinová Dana, Mgr. (10417), Suchanovská Klaudia (10421), Veselovská Karolína (10470), Vosovičová Simona, Ing. (10570)				
2.8.2022	Supervízia	Skupinová Supervízia	3,0		
	Supervízor: Mgr. Marcel Slivka Typ:individuálna Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Bafiová Viera, Mgr. (10400), Blažová Helena, Bc. (10447), Bukovinová Dana, Mgr. (10417), Ištocyová Marcela, Mgr. (10396), Kapralová Ivana (10402)				
2.8.2022	Supervízia	Supervízia	3,0		
	Supervízor: Mgr. Marcel Slivka Typ:individuálna Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Bafiová Viera, Mgr. (10400), Blažová Helena, Bc. (10447), Bukovinová Dana, Mgr. (10417), Ištocyová Marcela, Mgr. (10396), Kapralová Ivana (10402), Vosovičová Simona, Ing. (10570)				
15.8.2022	Školiaca akcia	Vstupná inštruktáž novoprijatých pracovníkov OOU	0,1		
	Vzdelávateľ: ZPS a ZOS Kežmarok, vedúca OOU Bc. Helena Blažová Cieľová skupina: novoprijatý zamestnanec OOU: opatrovateľka, praktická sestra, zdr. asistent, sestra Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Koščáková Karina (10581)				
19.8.2022	Školiaca akcia	Používanie elektrických a hydraulických zdvíhacích zariadení - polohovacia posteľ, sprchovacie lôžko ú stolička, zdvihák (vakový")	1,0		
	Vzdelávateľ: Michaela Garajová Cieľová skupina: personál ošetrovateľsko - opatrovateľského úseku Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Koščáková Karina (10581)				

	Forma	Názov	Hodiny	Kredity	Cena
23.8.2022	Školiaca akcia	Školenie HCCP	1,0		
	Vzdelávateľ: Mgr. Viera Bafiová Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Bafiová Viera, Mgr. (10400), Barčová Eva (10440), Budzáková Alžbeta (10532), Fudaly Ľuboslav (10544), Heldáková Katarína (10459), Kalafutová Mária (10231), Kasáková Jana (10484), Lorková Mária (10380), Maláková Anna (10521), Mazureková Paulína (10561), Šterbáková Maria (10460), Vidová Soňa (10115), Vyrosteková Emília (10284), Želonková Dana (10461)			
September					
2.9.2022	Školiaca akcia	Vstupná inštruktáž novoprijatých pracovníkov OOU	1,0		
	Vzdelávateľ: ZPS a ZOS Kežmarok, vedúca OOU Bc. Helena Blažová Cieľová skupina: novoprijatý zamestnanec OOU: opatrovateľka, praktická sestra, zdr. asistent, sestra Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Gyüreová Gabriela (10582)				
5.9.2022	Školiaca akcia	Celoslovenský seminár na tému Aktuálne otázky v sociálnej oblasti	24,0		
	Vzdelávateľ: Mgr. Eva Zaujecová, Ing. Mgr. Viera Filipová, Ing. Ján Hudák , PhD, RNDr. Jana Motyčková, JUDr. PhDr. Adriana Adamicová, Poznámka: od 5.9 do 7.9.2022 Počet dní: 3 Zoznam účastníkov: Ištocyová Marcela, Mgr. (10396), Kapralová Ivana (10402), Vosovičová Simona, Ing. (10570)				
5.9.2022	Školiaca akcia	Vstupná inštruktáž novoprijatých pracovníkov OOU	1,0		
	Vzdelávateľ: ZPS a ZOS Kežmarok, vedúca OOU Bc. Helena Blažová Cieľová skupina: novoprijatý zamestnanec OOU: opatrovateľka, praktická sestra, zdr. asistent, sestra Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Troppová Radoslava (10583)				
5.9.2022	Ostatné vzdelávanie	Harmonogram pracovných činností pracovníkov priameho kontaktu s PSS	0,2		
	Vzdelávateľ: ZPS a ZOS Kežmarok, Bc. Helena Blažová Cieľová skupina: pracovníci priameho kontaktu s PSS . opatrovateľka, zdravotnícky asistent, tím líder, sestra Typ:Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci – školenie zamestnancov Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Koščáková Karina (10581)				
6.9.2022	Školiaca akcia	Proces zostavenia rozpočtu, jeho schválenie a zmeny, programový rozpočet	5,0		20
	Vzdelávateľ: RVC Štrba Poznámka: Rozpočtový proces, zostavenie a schválenie rozpočtu, viacročný rozpočet, rozpočet v zmysle rozpočtovej zodpovednosti Cieľová skupina: ekonóm Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Kapralová Ivana (10402)				
6.9.2022	Školiaca akcia	Vstupná inštruktáž novoprijatých pracovníkov OOU	1,0		
	Vzdelávateľ: ZPS a ZOS Kežmarok, vedúca OOU Bc. Helena Blažová Cieľová skupina: novoprijatý zamestnanec OOU: opatrovateľka, praktická sestra, zdr. asistent, sestra Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Halušková Monika (10584)				

	Forma	Názov	Hodiny	Kredity	Cena
8.9.2022	Ostatné vzdelávanie	Etický kodéx	1,0		
	Vzdelávateľ: Ing. Simona Vosovičová Poznámka: Zamestnanec oboznámený s Etickým kódexom opakovane Typ:Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci – školenie zamestnancov Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Maniaková Diana (10572)				
9.9.2022	Ostatné vzdelávanie	Oboznámenie zamestnanca s Pracovným poriadkom, Organizačnou štruktúrou, Platovým poriadkom, Etickým kódexom, Vymáhanie škoda, Prijímanie darov a SMK	1,0		
	Vzdelávateľ: Ing. Simona Vosovičová Typ:Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci – školenie zamestnancov Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Halušková Monika (10584), Troppová Radoslava (10583)				
13.9.2022	Školiaca akcia	Preventívne opatrenia v ZPS a ZOS v súvislosti s rizikom výskytu COVID - 19, 13. aktualizácia	1,0		
	Vzdelávateľ: ZPS a ZOS, Mgr. M. Ištócyová, Cieľová skupina: personál ZPS a ZOS Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Blažová Helena, Bc. (10447), Braťková Viera (10112), Čmilňáková Ľudmila (10577), Halušková Monika (10584), Koščáková Karina (10581), Liptáková Žaneta (10342), Mútňanová Zdenka (10490), Neupauerová Ľudmila (10566), Olekšáková Miroslava (10487), Olekšáková Soňa (10501), Trembáčová Terézia (10126), Troppová Radoslava (10583), Uršitzová Anna (10508), Výrosteková Janka (10543)			
14.9.2022	Školiaca akcia	Preventívne opatrenia v ZPS a ZOS v súvislosti s rizikom výskytu COVID - 19, 13. aktualizácia	1,0		
	Vzdelávateľ: ZPS a ZOS, Bc. Helena Blažová Cieľová skupina: personál ZPS a ZOS Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Bednarčík Štefan (10571), Garajová Michaela (10438), Hájovská Mária (10576), Horváth Martin (10562), Nastáleková Miroslava (10485), Suchanovská Blažena (10319), Ščavnická Marta (10468)				
20.9.2022	Akreditovaný kurz	Akreditované vzdelávanie v NPDI PTT Kvalita	240,0		
	Vzdelávateľ: mgr. Nadežda Vrtelová, JUDr. Et Mgr. Maroš Matiaško,LL.M, Mgr. Anna Chalachanová phd., PhDr. Miroslav Cangár, Phd. Číslo akreditácie: Počet dní: 4 Zoznam účastníkov: Blažová Helena, Bc. (10447), Bukovinová Dana, Mgr. (10417), Kapralová Ivana (10402), Vosovičová Simona, Ing. (10570)				
22.9.2022	Školiaca akcia	Inventarizácia majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov pre obce, RO a PO.	6,0		
	Vzdelávateľ: Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Kulíková Sofia (10505), Vosovičová Simona, Ing. (10570)				

	Forma	Názov	Hodiny	Kredity	Cena
22.9.2022	Školiaca akcia	Školenie HCCP	1,0		
	Vzdelávateľ: Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Bafiová Viera, Mgr. (10400), Barčová Eva (10440), Budzáková Alžbeta (10532), Fudaly Ľuboslav (10544), Heldáková Katarína (10459), Kalafutová Mária (10231), Kasáková Jana (10484), Lorková Mária (10380), Maláková Anna (10521), Mazureková Paulína (10561), Šterbáková Maria (10460), Vidová Soňa (10115), Vyrosteková Emília (10284), Želonková Dana (10461)				
23.9.2022	Školiaca akcia	Tím Líder - predstavenie vízie, úlohy - polročné zhodnotenie	2,0		
	Vzdelávateľ: Jana Beťková - konzultant SÚPZ Cieľová skupina: b tím lídri - opatrovateľský úsek Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Blažová Helena, Bc. (10447), Garajová Michaela (10438), Olekšáková Miroslava (10487), Olekšáková Soňa (10501), Záhradníková Andrea (10520)				
27.9.2022	Školiaca akcia	Aktuálne témy pre mzdové účtovníčky a personalistky	5,0		20
	Vzdelávateľ: RVC Štrba Poznámka: Aktuálne témy pre mzdové účtovníčky a personalistky Cieľová skupina: personalistka Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Veselovská Karolína (10470)				
28.9.2022	Školiaca akcia	Školenie Cygnus	2,0		
	Vzdelávateľ: Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Bafiová Viera, Mgr. (10400), Heldáková Katarína (10459)				
Október					
4.10.2022	Školiaca akcia	Vstupná inštruktáž novoprijatých pracovníkov OOU	1,0		
	Vzdelávateľ: ZPS a ZOS Kežmarok, vedúca OOU Bc. Helena Blažová Cieľová skupina: novoprijatý zamestnanec OOU: opatrovateľka, praktická sestra, zdr. asistent, sestra Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Ruizová Miriama (10585), Svitanová Anna (10537)				
4.10.2022	Školiaca akcia	Zákazky s nízkou hodnotou, používanie elektronickej platformy	5,0		20
	Vzdelávateľ: RVC Štrba Poznámka: Školenie zamerané na zmeny v postupoch zadávania zákazok s nízkou hodnotou prostredníctvom elektronickej platformy Cieľová skupina: pracovník VO Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Kapralová Ivana (10402)				
6.10.2022	Ostatné vzdelávanie	Oboznámenie zamestnanca s Pracovným poriadkom, Organizačnou štruktúrou, Platovým poriadkom, Etickým kódexom, Vymáhanie škoda, Prijímanie darov a SMK	1,0		
	Vzdelávateľ: Ing. Simona Vosovičová Typ:Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci – školenie zamestnancov Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Ruizová Miriama (10585)				

	Forma	Názov	Hodiny	Kredity	Cena
7.10.2022	Ostatné vzdelávanie	Harmonogram pracovných činností pracovníkov priameho kontaktu s PSS	0,2		
	Vzdelávateľ: ZPS a ZOS Kežmarok, Bc. Helena Blažová Cieľová skupina: pracovníci priameho kontaktu s PSS . opatrovateľka, zdravotnícky asistent, tím líder, sestra Typ:Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci – školenie zamestnancov Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Starinská Alena (10557), Svitanová Anna (10537)				
11.10.2022	Supervízia	Supervízia	1,0		
	Supervízor: Mgr. Marcel Slivka Typ:individuálna Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Mašlonková Gabriela, Mgr. (10386)				
11.10.2022	Supervízia	Supervízia	1,0		
	Supervízor: Mgr. Marcel Slivka Typ:skupinová Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Mayerová Mária (10212), Pitoňáková Janette (10538)				
13.10.2022	Účasť na konferencii/kongrese	Deň otvorených dverí, Zaraidenei pre seniorov Náruč Prešov	2,0		
	Účasť: Pasívny; Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Bukovinová Dana, Mgr. (10417), Macík Matúš (10541), Vosovičová Simona, Ing. (10570)				
13.10.2022	Školiaca akcia	Paliatívna starostlivosť	4,0		
	Vzdelávateľ: Bc. Alexandra Lašáková, Mgr. Jana Kobelová Cieľová skupina: Personál v priamej starostlivosti Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Garajová Michaela (10438), Liptáková Žaneta (10342), Olekšáková Miroslava (10487), Pacanová Petronela, Mgr. (10462), Záhradníková Andrea (10520)				
18.10.2022	Školiaca akcia	Školenie Cygnus	2,0		
	Vzdelávateľ: Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Bafiová Viera, Mgr. (10400), Heldáková Katarína (10459)				
18.10.2022	Školiaca akcia	Školenie Cygnus	2,0		
	Vzdelávateľ: p. Kubin Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Bafiová Viera, Mgr. (10400), Heldáková Katarína (10459)				
19.10.2022	Ostatné vzdelávanie	Harmonogram pracovných činností pracovníkov priameho kontaktu s PSS	0,2		
	Vzdelávateľ: ZPS a ZOS Kežmarok, Bc. Helena Blažová Cieľová skupina: pracovníci priameho kontaktu s PSS . opatrovateľka, zdravotnícky asistent, tím líder, sestra Typ:Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci – školenie zamestnancov Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Halušková Monika (10584), Troppová Radoslava (10583)				
19.10.2022	Ostatné vzdelávanie	Oboznámenie zamestnanca s Pracovným poriadkom, Organizačnou štruktúrou, Platovým poriadkom, Etickým kódexom, Vymáhanie škoda, Prijímanie darov a SMK	1,0		
	Vzdelávateľ: Ing. Simona Vosovičová Typ:Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci – školenie zamestnancov Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Svitanová Anna (10537)				

	Forma	Názov	Hodiny	Kredity	Cena
November					
3.11.2022	Školiaca akcia	Prezentácia RATIONAL výrobkov	3,0		
	Vzdelávateľ: Jaro Kudlowsky Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Bafiová Viera, Mgr. (10400)				
8.11.2022	Školiaca akcia	Dlhodobý majetok a drobný majetok obcí, RO a PO, z pohľadu účtovníctva a rozpočtovníctva v roku 2022	5,0		20
	Vzdelávateľ: RVC Štrba Poznámka: Majetok a jeho právna úprava, členenie, charakteristika účtovných tried. Cieľová skupina: účtovník Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Kuliková Sofia (10505)				
8.11.2022	Školiaca akcia	Preventívna zdravotná starostlivosť v zariadeniach sociálnych služieb	1,0		
	Vzdelávateľ: Asociácia poskytovateľov sociálnych služieb Poznámka: webinár Cieľová skupina: vedúce sestry, sestry Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Braťková Viera (10112)				
14.11.2022	Ostatné vzdelávanie	Oboznámenie zamestnanca s Pracovným poriadkom, Organizačnou štruktúrou, Platovým poriadkom, Etickým kódexom, Vymáhanie škoda, Prijímanie darov a SMK	1,0		
	Vzdelávateľ: Ing. Simona Vosovičová Typ:Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci – školenie zamestnancov Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Balážová Ela (10586)				
15.11.2022	Školiaca akcia	Školenie Cygnus	3,0		
	Vzdelávateľ: Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Bafiová Viera, Mgr. (10400), Heldáková Katarína (10459)				
15.11.2022	Ostatné vzdelávanie	Oboznámenie zamestnanca s Pracovným poriadkom, Organizačnou štruktúrou, Platovým poriadkom, Etickým kódexom, Vymáhanie škoda, Prijímanie darov a SMK	1,0		
	Vzdelávateľ: Ing. Simona Vosovičová Typ:Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci – školenie zamestnancov Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Miškovská Veronika (10578)				
18.11.2022	Školiaca akcia	Pohybové aktivity a aktivizácia	1,0		
	Vzdelávateľ: Mária Brnušáková Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Mašlonková Gabriela, Mgr. (10386)				
21.11.2022	Školiaca akcia	Alternatívne komunikačné stratégie	2,0		
	Vzdelávateľ: Ivona Malinovská Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Bukovinová Dana, Mgr. (10417), Mašlonková Gabriela, Mgr. (10386)				

	Forma	Názov	Hodiny	Kredity	Cena
22.11.2022	Školiaca akcia	Kolektívna zmluva, kolektívne vyjednávanie a sociálny fond	5,0		20
	Vzdelávateľ: RVC Štrba Poznámka: Kolektívna zmluva vyššieho stupňa, postupy pri podnikovom kolektívnom vyjednávaní Cieľová skupina: personalista Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Veselovská Karolína (10470)				
24.11.2022	Školiaca akcia	Školenie PP RVC-združenie obcí, Odborný seminár Registratúra obce, mesta a archivácia dokumentov	6,0		
	Vzdelávateľ: Ing. Marta Bednárová Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Veselovská Karolína (10470), Vosovičová Simona, Ing. (10570)				
30.11.2022	Školiaca akcia	Ako (reagovať) na zdravotné problémy v domácom prostredí	1,5		
	Vzdelávateľ: Bc. Helena Blažová, Terézia Trembáčová ZPS a ZOS Kežmarok Cieľová skupina: prersonál OOU Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Balážová Ela (10586), Blažová Helena, Bc. (10447), Braťková Viera (10112), Čmilňáková Ľudmila (10577), Garajová Michaela (10438), Hájovská Mária (10576), Halušková Monika (10584), Horváth Martin (10562), Ilavská Vanda (10349), Ištocyová Marcela, Mgr. (10396), Koščáková Karina (10581), Liptáková Žaneta (10342), Miškovská Veronika (10578), Mútňanová Zdenka (10490), Nastáleková Miroslava (10485), Neupauerová Ľudmila (10566), Olekšáková Miroslava (10487), Olekšáková Soňa (10501), Ruizová Miriama (10585), Starinská Alena (10557), Suchanovská Blažena (10319), Svitanová Anna (10537), Ščavnická Marta (10468), Toporcerová Gabriela (10489), Trembáčová Terézia (10126), Uršitzová Anna (10508), Vargová Dominika (10552), Výrosteková Janka (10543), Záhradníková Andrea (10520)			
December					
2.12.2022	Školiaca akcia	Účtovná závierka v obciach, RO a PO zriadených obcou a VÚC k 31.12.2022	5,0		20
	Vzdelávateľ: RVC Štrba Poznámka: Účtovná závierka ako zákonná povinnosť. Cieľová skupina: účtovník Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Kapralová Ivana (10402)				
2.12.2022	Ostatné vzdelávanie	Oboznámenie zamestnanca s Pracovným poriadkom, Organizačnou štruktúrou, Platovým poriadkom, Etickým kódexom, Vymáhanie škoda, Prijímanie darov a SMK	1,0		
	Vzdelávateľ: Ing. Simona Vosovičová Typ:Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci – školenie zamestnancov Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Lakatošová Dana (10587), Rasochová Pavla (10588), Vyšná Janka (10477)				
2.12.2022	Supervízia	Supervízia	2,0		
	Supervízor: Mgr.Marcel Slivka Typ:individuálna Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Vosovičová Simona, Ing. (10570)				

Zariadenie pre seniorov a Zariadenie opatrovateľskej služby Kežmarok
Vyšný mlyn 13, 060 01 Kežmarok
IČO: 00 69 18 52
Telefón: 052 452 35 44

	Forma	Názov	Hodiny	Kredity	Cena
5.12.2022	Školiaca akcia	Aktivizácia seniorov s využitím terapií	2,0		
	Vzdelávateľ: Erika Sučanská, Implementačná agentúra MPSVR Cieľová skupina: Pracovníci priameho kontaktu (opatovateľky/sestry/sociálni pracovníci) Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Garajová Michaela (10438), Liptáková Žaneta (10342), Mašlonková Gabriela, Mgr. (10386), Pacanová Petronela, Mgr. (10462), Záhradníková Andrea (10520)				
6.12.2022	Školiaca akcia	Mzdová účtovníčka na konci roka 2022	5,0		20
	Vzdelávateľ: RVC Štrba Poznámka: Povinnosti mzdovej účtovníčky spojené s koncom roka. Cieľová skupina: personalistka Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Veselovská Karolína (10470)				
7.12.2022	Školiaca akcia	Aktivizácia seniorov s demenciou	2,0		
	Vzdelávateľ: Erika Sučanská, Implementačná agentúra MPSVR Cieľová skupina: Pracovníci priameho kontaktu (opatovateľky/sestry/sociálni pracovníci) Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Mašlonková Gabriela, Mgr. (10386), Olekšáková Miroslava (10487)				
8.12.2022	Ostatné vzdelávanie	Oboznámenie zamestnanca s Pracovným poriadkom, Organizačnou štruktúrou, Platovým poriadkom, Etickým kódexom, Vymáhanie škoda, Prijímanie darov a SMK	1,0		
	Vzdelávateľ: Ing. Simona Vosovičová Typ:Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci – školenie zamestnancov Počet dní: 1 Zoznam účastníkov: Benč Július (10589)				
Súčet:					**1 215**

Súhrn za rok:

Celkom za naplánované aktivity:	0 €
Celkom za uskutočnené aktivity:	1 215 €
Celkom za vzdelávacie aktivity:	1 215 €

Mesto Kežmarok
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	**Oddelenie sociálnych vecí**
Na rokovanie dňa:	**06.02.2023**
K bodu programu:	**7**
Názov materiálu:	**Správa o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Kežmarok na roky 2014 – 2022 za obdobie roka 2022**
Obsah materiálu:	**1. Dôvodová správa** **2. Návrh na uznesenie**
Potrebné k schváleniu:	**nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**
Počet strán materiálu:	**10**
Prílohy k ZM:	**Prílohy č. 1 - 5**
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	**JUDr. Jana Trautmanová** **vedúca oddelenia sociálnych vecí**
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	**PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA** **primátor mesta**

Dôvodová správa:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku schválilo na svojom zasadnutí dňa 12.12.2013 Komunitný plán sociálnych služieb mesta Kežmarok na roky 2014 - 2020, ktorý sa podľa § 83 ods. 5 písm. f) zákona NR SR č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov raz ročne vyhodnocuje a aktualizuje. Uznesením MsZ č. 161/2020 zo dňa 15.10.2020 bola predĺžená platnosť Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Kežmarok na roky 2014 – 2020 do 31.12.2022. Komunitný plán obsahuje aj spôsob každoročného vyhodnocovania plnenia komunitného plánu sociálnych služieb, a to k termínu 30 decembra a v prvom štvrťroku nasledujúceho roka sa predkladá správa o jeho plnení na zasadnutí MsZ. Správa o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Kežmarok na roky 2014 – 2022 za obdobie roka 2022 vrátane príloh bola predložená Komisii bytovej, sociálnej a zdravotníctva, ktorá ju prerokovala na svojom zasadnutí dňa 11.01.2023, k predloženému materiálu nemala výhrady a odporúča Mestskému zastupiteľstvu zobrať vyššie uvedenú správu o plnení KPSS mesta Kežmarok za rok 2022 na vedomie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie Správu o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Kežmarok pre roky 2014 – 2022 za obdobie roka 2022.

SPRÁVA O PLNENÍ
Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Kežmarok na roky 2014 - 2022 za obdobie roka 2022

Plnenie komunitného plánu sociálnych služieb mesta Kežmarok na roky 2014 - 2022 (ďalej KPSS) bolo vyhodnotené podľa stanovených aktivít vyplývajúcich z opatrení 1 až 7, a to k 31.12.2022.

OPATRENIE 1
Zvyšovať kvalitu poskytovaných sociálnych služieb v zariadeniach sociálnych služieb

- **Aktivita 1.1**
  Zvýšiť počet odborných zamestnancov v ZpS a ZOS v súlade so zákonom č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o sociálnych službách)

Na základe § 9 ods. 4 zákona o sociálnych službách je poskytovateľ sociálnej služby povinný dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného svojho zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov.

V Zariadení pre seniorov a Zariadení opatrovateľskej služby Kežmarok (ďalej len ZpS a ZOS) bolo ku dňu 31.12.2022 úväzkovo evidovaných 71,99 zamestnancov, z toho odborných 42 čo predstavuje 58,34% podiel. Minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov definovaný v zákone o sociálnych službách bol naplnený. Počet zamestnancov za jednotlivé druhy sociálnej služby ZpS a ZOS je uvedený v tabuľke 1. *(Zdroj ZpS a ZOS)*

Aktivita 1.1 ostáva v plnení.

Tabuľka 1: Plnenie koeficientu odborných zamestnancov v roku 2022

	ZpS	ZOS	2022
Celkový počet zamestnancov	69,49	8,5	71,99
Počet odborných zamestnancov	36	6	42
Percentuálny podiel odborných zamestnancov	56,70%	70,58%	58,34%

- **Aktivita 1.2**
  Zaviesť v ZpS a ZOS supervíziu

Podľa § 9 ods. 12 zákona o sociálnych službách je poskytovateľ sociálnej služby povinný na účel zvýšenia odbornej úrovne a kvality poskytovanej sociálnej služby vypracovať a uskutočňovať program supervízie.

Supervízia bola v ZpS a ZOS v roku 2022 realizovaná externými supervízormi. Na základe potrieb, vízie a stratégie organizácie bol vypracovaný supervízny plán na rok 2022. V roku 2022 bolo uskutočnených 11 skupinových supervízií a 19 individuálnych supervízií.
(Zdroj ZpS a ZOS)
Aktivita 1.2 ostáva v plnení.

- **Aktivita 1.3**
  Zaviesť využívanie dobrovoľníkov a absolventskej praxe študentov stredných i vysokých škôl s relevantným vzdelaním

V roku 2022 ZpS a ZOS využívala zamestnávanie formou projektov cez ÚPSVaR a to na absolventskú prax 1 UoZ, opatrenie zamerané na aktivizáciu uchádzačov o zamestnanie – 6 UoZ a zamestnávanie nových zamestnancov prostredníctvom projektov ÚPSVaR Kežmarok – 2 zamestnancov. Projekty cez ÚPSVaR boli využité na refundáciu miezd 2 zamestnancov a to na ošetrovateľsko-opatrovateľskom úseku (opatrovateľ/ka). *(Zdroj ZpS a ZOS*)
Aktivita 1.3 ostáva v plnení.

Tabuľka 2: Využívanie aktívnych opatrení ÚPSVaR na aktivizáciu a zamestnávanie

	Absolventská prax	Dobrovoľnícka činnosť	Zamestnávanie formou projektov cez ÚPSVaR	Aktivačná činnosť – mesto Kežmarok
Rok 2022	1	6	2	0

- **Aktivita 1.4**
  Zaviesť systém vzdelávania manažmentu, zamestnancov

ZpS a ZOS sa úspešne zapojilo do Národného projektu Deinštitucionalizácie zariadení sociálnych služieb – Podpora transformačných tímov ITMS2014-312041R446, ktorý realizuje Implementačná agentúra Ministerstva práce sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky v spolupráci s partnermi: Radou pre poradenstvo v sociálnej práci, Slovenskou úniou podporovaného zamestnávania a Fakultou architektúry a dizajnu STU – Výskumným a školiacim centrom bezbariérového navrhovania – CEDA. Vo veľkej miere bolo vzdelávanie zamestnancov zabezpečené účasťou v tomto projekte.

V ZpS a ZOS je aj naďalej vzdelávanie zamestnancov v príslušných odboroch plánované a podporované. Vzdelávanie zamestnancov je podporované formou účasti na vzdelávacích aktivitách napr. na školeniach, kurzoch, seminároch, ale aj zakúpením odbornej literatúry a periodík na jednotlivých úsekoch.

V roku 2022 sa vzdelávanie presunulo do online priestoru, túto formu vzdelávania sme vo veľkej miere využívali aj v zariadení. Vzdelávací harmonogram organizácie za rok 2022 – viď príloha č. 5. *(Zdroj ZpS a ZOS)*

Aktivita 1.4 ostáva v plnení.

- **Aktivita 1.5**

Zvýšiť informovanosť o sociálnych službách (vyhľadávacia činnosť, masmediálna komunikácia)

Aj v roku 2022 ZpS a ZOS pokračovalo v cielenej informovanosti verejnosti o poskytovaní sociálnych služieb a o aktuálnom dianí v zariadení, a to prostredníctvom nasledovných informačných kanálov:

- webová stránka zariadenia,
- novozriadená facebooková stránka zariadenia,
- reklamné prospekty o poskytovaných sociálnych službách v zariadení,
- zverejňovanie článkov v Novinách Kežmarok,
- spolupráca sociálnych pracovníkov zariadenia s pracovníkmi okolitých miest a obcí.

Zvyšovanie kvality poskytovaných služieb v ZpS a ZOS sa odrazilo aj na záujme okolia o poskytovanie sociálnych služieb v zariadení. K 31.12. 2022 malo ZpS a ZOS v poradovníku evidovaných 35 žiadosti o zabezpečenie poskytovania sociálnych služieb v ZPS a 3 žiadosti o zabezpečenie poskytovania sociálnych služieb v ZOS. *(Zdroj ZpS a ZOS)*

Aktivita 1.5 ostáva v plnení.

- **Aktivita 1.6**

Zabezpečiť dostupnosť odľahčovacej služby

Aktivita 1.6 vypustená uznesením MsZ č. 91/2015.

- **Aktivita 1.7**

Podpora bezplatného sociálneho poradenstva

Aktivita 1.7 vypustená uznesením MsZ č. 12/2019.

- **Aktivita 1.8**

Realizácia prieskumov u prijímateľov sociálnych služieb (spätná väzba)

V ZpS a ZOS boli v roku 2022 realizované prieskumy spokojnosti formou dvoch druhov dotazníkov, a to dotazník pre prijímateľov sociálnej služby a dotazník pre rodinných príslušníkov prijímateľov sociálnej služby. Výsledky prieskumov - viď príloha 4.1 a 4.2.

Oddelenie sociálnych vecí MsÚ Kežmarok realizovalo v mesiacoch november a december pre prijímateľov prieskum spokojnosti s opatrovateľskou službou. Výsledky prieskumu (viď príloha 3).

Aktivita 1.8 ostáva v plnení.

OPATRENIE 2

Skvalitniť poskytovanie terénnych sociálnych služieb

- **Aktivita 2.1**

Vytvoriť podmienky pre flexibilitu poskytovania opatrovateľských služieb (v prípade potreby občanov mesta zabezpečiť poskytovanie opatrovateľskej služby cez víkendy, počas noci, resp. nepretržite)

Opatrovateľskú službu poskytovalo mesto v zmysle § 41 zákona o sociálnych službách a na základe Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2021o poskytovaní sociálnych služieb. Domáca opatrovateľská služba (ďalej len opatrovateľská služba) bola zabezpečovaná v prirodzenom prostredí prijímateľa sociálnej služby, a to v pracovných dňoch, v čase od 07:00 hod. do 15:00 hod. za úhradu 1,80 Eur/hod.

V roku 2022 bola zabezpečovaná na území mesta Kežmarok opatrovateľská služba prostredníctvom 29 opatrovateliek pre 66 občanov mesta. Od augusta 2019 implementuje mesto dopytovo orientovaný projekt Podpora opatrovateľskej služby v meste Kežmarok, v ktorom bolo do septembra 2021 zapojených 23 opatrovateliek. 1.12.2021 sa mesto zapojilo do druhej fázy projektu, ktorá pokračuje do 30.11.2023 a do projektu je zapojených 20 opatrovateliek.

Tabuľka 3: Prehľad o poskytovaní opatrovateľskej služby

Rok	Počet	
	opatrovateliek	opatrovaných osôb
2015	17	33
2016	22	33
2017	26	42
2018	28	48
2019	30	52
2020	30	60
2021	35	76
2022	29	66

Zdroj: MsÚ Kežmarok

Aktivita 2.1 ostáva v plnení.

- **Aktivita 2.2**
  Realizovať vzdelávacie programy ďalšieho vzdelávania opatrovateliek s dôrazom na zlepšenie komunikácie s klientom a jeho rodinou, riešenie konfliktných situácií a zvládanie stresu

V sledovanom období nebolo realizované vzdelávania opatrovateliek zamerané na zlepšenie komunikácie s klientom a jeho rodinou, riešenie konfliktných situácií a zvládanie stresu.

Aktivita 2.2 ostáva v plnení.

- **Aktivita 2.3**
  Realizovať cielené informačné a propagačné aktivity na podporu rozvoja terénnych sociálnych služieb

V roku 2022 sa pri poskytovaní sociálneho poradenstva v rámci sociálnej posudkovej činnosti naďalej uplatňoval § 13 ods. 6 zákona o sociálnych službách, t. z., že poskytovanie

terénnej formy sociálnej služby alebo ambulantnej sociálnej služby má prednosť pred pobytovou sociálnou službou, a to súlade s § 6 ods. 1 zákona o sociálnych službách, právom fyzickej osoby na výber sociálnej služby a formy jej poskytovania. Pri posudzovaní odkázanosti na sociálnu službu bola, ak je to vhodné a účelné a dostatočne to rieši nepriaznivú sociálnu situáciu občana, uprednostňovaná terénna forma sociálnej služby, a to domáca opatrovateľská služba v prirodzenom prostredí občana.

Aktivita je plnená aj prostredníctvom vykonávania sociálnej práce v teréne, resp. s klientami v ich prirodzenom rodinnom prostredí, ktorá je zameraná na občanov v nepriaznivej sociálnej a rodinnej situácii, na rodiny s maloletými deťmi ako aj pre občanov ohrozených chudobou alebo sociálnym vylúčením, občanov v hmotnej núdzi, občanov so zdravotným postihnutím, staršie osoby resp. občanov žijúcich v marginalizovaných skupinách.

Aktivita 2.3 ostáva v plnení.

- **Aktivita 2.4**
  Udržať terénnu sociálnu prácu ako súčasť organizačnej štruktúry a činností MsÚ Kežmarok v počte 2 terénnych sociálnych pracovníkov (TSP) a 2 asistentov terénnych sociálnych pracovníkov (ATSP)
  Aktivita 2.4 vypustená uznesením MsZ č. 12/2019.

OPATRENIE 3
Zlepšiť využitie komunitného centra

- **Aktivita 3.1**
  Vypracovať a realizovať program činností Komunitného centra s dôrazom na prácu s deťmi so sociálne znevýhodneného prostredia v spolupráci so základnými školami a Centrom pedagogicko - psychologického poradenstva (CPPPaP)
  Aktivita 3.1 vypustená uznesením MsZ č. 13/2021.

OPATRENIE 4
Vytvoriť podmienky pre aktívne starnutie seniorov

- **Aktivita 4.1**

Vybaviť a modernizovať priestory Denného centra na ul. Martina Lányiho 3 v Kežmarku (Klub dôchodcov a Združenie kresťanských seniorov a občanov Slovenska)

V mesiacoch marec až máj 2022 boli modernizované priestory Denného centra, na ul. Martina Lányiho 3, konkrétne sociálne zázemie. Rekonštrukciou sociálneho zázemia vznikli dve samostatné toalety, z ktorých jedna je určená pre imobilných klientov, je vybavená madlom
ako aj umývadlom pre imobilných. Pri rekonštrukčných prácach sociálneho zázemia bola zabezpečená aj výmena odpadov a prívod teplej vody na toalety.

Aktivita 4.1 ostáva v plnení.

- **Aktivita 4.2**
  Realizovať kultúrne, športové, vzdelávacie aktivity pre skvalitnenie života aktívnych seniorov (prostredníctvom malých projektov) v spolupráci s Denným centrom, Mestskou políciou

V Dennom centre sa v roku 2022 vynovilo športovisko pre seniorov, organizovali sa spoločenské posedenia pri príležitosti Dňa matiek a Dňa otcov, posedenia pri guláši, uskutočnili sa športové hry pre seniorov, spoločenské stretnutia v rámci mesiaca úcty k starším, posedenie pri vianočnej kapustnici a pod. Mesto Kežmarok sa zapojilo aj do Celoslovenského projektu zameraného na sociálnu inklúziu a medzigeneračnú spoluprácu v oblasti nových médií a informačno-komunikačných technológií s názvom „ Díky moc za pomoc “, ktorý spája seniorov a mládež. V rámci IV. ročníka projektu sa v Kežmarku uskutočnili na prelome mesiacov máj a jún dva workshopy pre seniorov. Partnerom projektu bol Prešovský samosprávny kraj a mesto Kežmarok.
Aktivita 4.2 ostáva v plnení.

OPATRENIE 5
Zriadiť nové sociálne služby a ďalšie služby sociálnej starostlivosti pre sociálne slabšie skupiny obyvateľstva

- **Aktivita 5.1**
  Vybudovať nocľaháreň pre 16 osôb podľa vypracovaného projektu
  Aktivita 5.1 vypustená uznesením MsZ č. 91/2015.

- **Aktivita 5.2**
  Vypracovať program zriaďovania nových sociálnych služieb podľa potrieb občanov

K 31.12. nebol písomne spracovaný program zriaďovania nových sociálnych služieb.
Mesto Kežmarok požiadalo Prešovský samosprávny kraj o registráciu terénnej sociálnej služby krízovej intervencie. Na základe zápisu nového druhu sociálnej služby – terénnej sociálnej služby krízovej intervencie v registri poskytovateľov sociálnych služieb, mesto Kežmarok ako poskytovateľ sociálnej služby dňa 01.04.2021 začal na území mesta Kežmarok poskytovať **terénnu sociálnu službu krízovej intervencie** v zmysle § 24a) zákona o sociálnych službách. V roku 2022 poskytovali v meste Kežmarok sociálne služby nasledovné sociálne zariadenia: **Zariadenie pre seniorov a Zariadenie opatrovateľskej služby Kežmarok** na ulici Vyšný mlyn 13, **Centrum sociálnych služieb Kežmarok** na ulici Pod Lesom 6, ktorý poskytuje podľa zákona o sociálnych službách dva druhy sociálnej služby, a to domov sociálnych služieb ambulantnou formou a celoročnou pobytovou formou a sociálnu službu včasnej intervencie ambulantnou a terénnou formou. **Poskytovanie opatrovateľskej služby** bolo v roku 2022 opatrené Všeobecne záväzným nariadením č. 9/2021 o poskytovaní sociálnych služieb.
Aktivita 5.2 ostáva v plnení.

OPATRENIE 6
Dobudovať bezbariérovosť na území mesta a vo verejne dostupných budovách

- **Aktivita 6.1**

  Vypracovať pasport bariér v spolupráci s organizáciami venujúcim sa osobám so zdravotným postihnutím (pohybovo, zrakovo a sluchovo postihnutých občanov)

V januári 2022 bolo dané do užívania posledné zrekonštruované oddelenie ZpS a ZOS. V rámci rekonštrukčných prác došlo k zväčšeniu izieb a vybudovaniu samostatných sociálnych zariadení – bezbariérové WC a bezbariérová sprcha pri každej izbe, čím sa zvýšil bytový komfort obyvateľov zariadenia.
Aktivita 6.1 ostáva v plnení.

- **Aktivita 6.2**
  Vypracovať a realizovať program opatrení na odstránenie všetkých identifikovaných bariér (bezbariérové mesto Kežmarok) najneskôr v plánovacom období 2014 – 2022

K 31.12. nebol písomne vypracovaný program opatrení na odstránenie všetkých identifikovaných bariér (bezbariérové mesto Kežmarok). U nových stavieb je zo zákona povinnosť riešiť vstupy do objektov, ktoré majú verejný charakter, ako bezbariérové. Mesto Kežmarok u všetkých nových stavieb a rekonštrukcií, ktoré realizuje, a u ktorých je to technicky možné, realizuje bezbariérové prístupy v plnom rozsahu. V rámci opráv chodníkov a pri realizácii nových chodníkov sú riešené bezbariérové prechody a súčasne vodiace prvky pre slabozrakých.
Aktivita 6.2 ostáva v plnení.

- **Aktivita 6.3**
  Vypracovať súbor kritérií, odporúčaní, ktoré je potrebné zohľadňovať pre zabezpečenie bezbariérovosti pri novej výstavbe, pri povoľovaní novej výstavby v meste
  Aktivita 6.3 vypustená uznesením MsZ č.91/2015.

OPATRENIE 7
Zefektívniť koordináciu a spoluprácu subjektov poskytujúcich sociálne služby na území mesta

- **Aktivita 7.1**
  Vytvoriť databázu subjektov pôsobiacich na území mesta a v okolí, ktoré sa venujú poskytovaniu sociálnych služieb (aké služby, pre akých prijímateľov)
  Aktivita 7.1 vypustená uznesením MsZ č.48/2016.

- **Aktivita 7.2**
  Vybudovať komunikačnú platformu subjektov poskytujúcich sociálne služby na území mesta s cieľom zlepšenia vzájomnej informovanosti, výmeny skúseností, spolupráce, definovania spoločných projektov, aktivít a pod.

Na území mesta je vybudovaná komunikačná platforma subjektov poskytujúcich sociálne služby. Poskytovatelia sociálnych služieb sa v priebehu roka kontaktujú, aktívne spolupracujú a v prípade potreby riešia problémy flexibilne.
Aktivita 7.2 ostáva v plnení.

Súhrnné vyhodnotenie:

Tabuľka 4: Plnenie aktivít komunitného plánu

Plnenie aktivít				
	Splnené	**Splnené čiastočne**	**Nesplnené**	**Spolu**
Počet	11	1	3	15
Aktivita	1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.8, 2.1,2.3, 4.1, 4.2, 7.2	6.1	2.2, 5.2, 6.2	
Plnenie v %	73,33%	6,67%	20%	100%

Aktivity zostávajúce v plnení: **15**
Aktivity splnené, resp. vypustené z KPSS: **7** (aktivita 1.6, 1,7, 2.4, 3.1, 5.1, 6.3, 7.1)
Navrhnuté nové aktivity: **0**

Príloha
1. Tab. 32 Opatrenia a aktivity rozvoja sociálnych služieb
2. Tab. 33 Časové plnenie aktivít rozvoja sociálnych služieb
3. Prieskum spokojnosti prijímateľov opatrovateľskej služby

4.1 Vyhodnotenie výsledkov prieskumu spokojnosti PSS za rok 2022
4.2 Vyhodnotenie výsledkov prieskumu spokojnosti rodinných príslušníkov PSS za rok 2022

5. Vzdelávacie aktivity zamestnancov ZpS a ZOS Kežmarok

Kežmarok 05.01.2023
Vypracovala: Mgr. Bc. Nikola Krempaská
Schválila: JUDr. Jana Trautmanová

KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

Mesto Kežmarok
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	**Primátor mesta**
Na rokovanie dňa:	**06.02.2023**
K bodu programu:	8.
Názov materiálu:	**Návrh na schválenie spolufinancovania a predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok** **Názov projektu:** Rekonštrukcia a modernizácia vzduchotechniky v priestoroch kuchyne ZPS a ZOS Kežmarok
Obsah materiálu:	**a/ Dôvodová správa** **b/ Financovanie projektu** **c/ Návrh na uznesenie**
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	**4**
Prílohy k ZM:	/
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	**Mgr. Marta Markočiová** **vedúca oddelenia projektov a verejného obstarávania**
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	**PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA** **primátor mesta**

Dôvodová správa

a/ Občianske združenie pre rozvoj regiónu Spiš ako Sprostredkovateľský orgán pre Integrovaný regionálny operačný program vyhlásilo Výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku pre Komunitné sociálne služby:

Kód výzvy:	IROP-CLLD-P814-512-002
Operačný program:	Integrovaný regionálny operačný program /ďalej len „IROP“/
Prioritná os:	5 – Miestny rozvoj vedený komunitou
Investičná priorita:	5.1 – Záväzné investície v rámci stratégií miestneho rozvoja vedeného komunitou
Špecifický cieľ:	5.1.2 Zlepšenie udržateľných vzťahov medzi vidieckymi rozvojovými centrami a ich zázemím vo verejných službách a vo verejných infraštruktúrach
Typ aktivity:	C1 Komunitné sociálne služby
Fond:	Európsky fond regionálneho rozvoja /ďalej len „EFRR“/
Typ výzvy:	uzavretá
Dátum uzavretia:	vyčerpaním alokácie Výzvy
Financovanie:	formou refundácie

V rámci oprávnených aktivít sa plánuje rekonštrukcia / modernizácia v priestoroch Zariadenia pre seniorov a Zariadenia opatrovateľskej služby v meste Kežmarok. Interiérová rekonštrukcia / modernizácia sa plánuje v priestoroch kuchyne a to prostredníctvom výmeny zastaralej a nevyhovujúcej vzduchotechniky ako aj modernizácia príslušného interiérového kuchynského vybavenia.

Celkovým cieľom projektu je zlepšiť a skvalitniť poskytovanie sociálnych služieb v Zariadení pre seniorov a Zariadení opatrovateľskej služby, prostredníctvom ktorých sa vytvorí príjemné a dôstojné prostredie pre život klientov a užívateľov služieb, ktorí sú v zariadení umiestnení a tých, ktorí využívajú jeho služby externe.

b/ Financovanie projektu

Financovanie:	Európsky fond regionálneho rozvoja – 95% Vlastné zdroje žiadateľa – 5%
Max. výška príspevku:	56 403,00 €
Min. spolufinancovanie:	5% z celkových oprávnených výdavkov

Celkový predpokladaný rozpočet projektu	66 000,00 €
Výška požadovaného max. príspevku	56 403,00 €
Min. 5 % spolufinancovanie z oprávnených výdavkov	3 300,00 €
Predkladané vlastné zdroje	6 297,00 €

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. .....

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

a/ zapojenie sa do projektu pod názvom: „Rekonštrukcia a modernizácia vzduchotechniky v priestoroch kuchyne ZPS a ZOS Kežmarok“

b/ Kód výzvy: IROP-CLLD-P814-512-002

c/ zabezpečenie spolufinancovania projektu z celkových oprávnených výdavkov a to min. vo výške 3 300,00 - 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu

d/ zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov

Mesto Kežmarok
Hlavný kontrolór
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá : **Hlavný kontrolór mesta**

Na rokovanie dňa: **06.02.2023**

K bodu programu: **9.**

Názov materiálu: **Správa o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku ku dňu 30.1.2023 za kontrolované obdobie roka 2023 a predchádzajúce obdobia**

Obsah materiálu: 1. Návrhy na uznesenia

Potrebné k schváleniu: - Nadpolovičná väčšina prítomných

Počet strán materiálu: **2**

Prílohy k ZM: -

Meno funkcia a podpis predkladateľa: **JUDr. Mgr. Ondrej Teraj**
Hlavný kontrolór mesta Kežmarok

Mesto Kežmarok
Hlavný kontrolór
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

V Y H O D N O T E N I E
Stavu plnenia uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku ku dňu 30.1.2023

Rok **2022 :**

V priebežnom plnení zostáva **9** uznesení: č. **162, 360, 361, 411, 414-417, 419**

Priebežne plnenie uznesení MsZ je veľmi často podmienené objektívnymi okolnosťami ktoré musia nastať, aby mohli byť tieto uznesenia splnené. Jedná sa o uznesenia najmä oddelenia majetkoprávneho a správy majetku, oddelenia územného plánu, životného prostredia a stavebného poriadku, oddelenia projektov a verejného obstarávania a ekonomického oddelenia, ktoré sú často vzájomne podmienené a spolu súvisia, ich plnenie závisí v mnohých prípadoch okrem iného aj od právoplatných rozhodnutí iných orgánov štátnej správy, ako aj iných subjektov a ich plnenie ovplyvňujú taktiež časté zmeny právnych predpisov a z toho vyplývajúce rôzne obmedzenia a povinnosti vyplývajúce z týchto zmien ktoré priamo súvisia s plnením prijatých uznesení.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie správu o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku ku dňu 30.1.2023, za kontrolované obdobie roka 2023 a predchádzajúce obdobia.

Mesto Kežmarok
Hlavný kontrolór
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá : **Hlavný kontrolór mesta**

Na rokovanie dňa: **06.02.2023**

K bodu programu: **10.**

Názov materiálu: **Správa hlavného kontrolóra Mesta Kežmarok o kontrolnej činnosti za rok 2022**

Obsah materiálu: 1. Návrhy na uznesenia

Potrebné k schváleniu: - Nadpolovičná väčšina prítomných

Počet strán materiálu: 46

Prílohy k ZM: -

Meno funkcia a podpis predkladateľa: **JUDr. Mgr. Ondrej Teraj**
Hlavný kontrolór mesta Kežmarok

Mesto Kežmarok
Hlavný kontrolór
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

S p r á v a
o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Kežmarok
za rok 2022

V zmysle § 18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, predkladám na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Kežmarok súhrnú správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Kežmarok za kalendárny rok 2022.

V priebehu hodnoteného obdobia som vykonával kontrolnú činnosť, rozsah ktorej vyplýval z príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „ zákon o obecnom zriadení“), v súlade s Plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Kežmarok na 1. Polrok 2022, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 269/2021, zo dňa 14.12.2021, na 2. Polrok 2022, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 57/2022, zo dňa 23.6.2022, ako aj v súlade so žiadosťou primátora Mesta Kežmarok.

Pri výkone kontrolnej činnosti som postupoval podľa pravidiel, ktoré ustanovuje osobitný zákon, zákon NR SR č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Kontrolnej činnosti podľa zákona o obecnom zriadení podlieha :
- mestský úrad,
- rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené mestom,
- právnické osoby, v ktorých má obec majetkovú účasť,
- iné osoby, ktoré nakladajú s majetkom obce alebo ktorým bol majetok obce prenechaný na užívanie, a to v rozsahu dotýkajúcom sa tohto majetku,
- osoby, ktorým boli poskytnuté z rozpočtu obce účelové dotácie alebo návratné finančné výpomoci, či nenávratné finančné výpomoci podľa osobitného predpisu v rozsahu nakladania s týmito prostriedkami.

Kontrolná činnosť hlavného kontrolóra bola v roku 2022 vykonávaná v rozsahu stanovenom v § 18d zákona o obecnom zriadení a spočívala v kontrole zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, kontrole dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení mesta, kontrole plnenia uznesení mestského zastupiteľstva, kontrole dodržiavania interných predpisov mesta a kontrole plnenia ďalších úloh stanovených osobitnými predpismi. Kontrolný proces je neoddeliteľnou súčasťou riadenia samosprávy v Meste Kežmarok a jeho hospodárenia s verejnými prostriedkami a zároveň plní jednu z dôležitých funkcii kontroly a to spätnej väzby.

Kontrolná činnosť bola realizovaná v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, interných noriem a nariadení a to najmä:

- zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- všeobecne záväzných nariadení a interných aktov riadenia Mesta Kežmarok.

1. Výkon kontrolnej činnosti podľa schválených plánov kontrolnej činnosti :

1.1

Kontrola príjmov za správne poplatky v zmysle č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v roku 2021 vo vybratom organizačnom útvare MsÚ Kežmarok.

Predmetná kontrola bola vykonaná najmä v nadväznosti na dodržiavanie :

1. Zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov,
2. Zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
3. Zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
4. Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov,
5. Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
6. Opatrenia MF SR č. MF/010175/2004-42, ktorým sa ustanovuje druhová klasifikácia, organizačná klasifikácia a ekonomická klasifikácia rozpočtovej klasifikácie v znení neskorších opatrení,

Cieľom a účel kontroly :

Overiť dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov alebo vnútorných predpisov pri vyrubovaní a vyberaní správnych poplatkov, ktoré sa platia za úkony a konania vykonávané Mestom Kežmarok.

Doklady predložené ku kontrole:

- Vybrané účtovné doklady prislúchajúce k správnym poplatkom:
- Osvedčovacie knihy podpisu za rok 2021
- Osvedčovacia kniha listín za rok 2021
- Evidenčná kniha vydaných rybárskych lístkov za rok 2021
- Príjmové pokladničné doklady jednotlivých pokladní

Pri výkone kontroly bolo postupované v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z , ktorý upravuje správne poplatky, ktoré sa platia za úkony a konania orgánov štátnej správy, vyšších územných celkov, obcí a iných tam uvedených subjektov, upravuje predmet poplatkov, subjektov, ktoré platia poplatky a ktoré sú od poplatkov oslobodené, ako aj ďalšie skutočnosti týkajúce sa vyrubovania a platenia poplatkov.
V súlade s § 15 ods. 3 citovaného zákona orgány územnej samosprávy vykonávajú kontrolu správnosti a včasnosti vyberania poplatkov, správnosti formy a spôsobu platenia poplatkov a správnosti a úplnosti evidovania poplatkov, ktoré sú ich príjmom.

Správne poplatky sú v súlade s Metodickým usmernením MF SR č. MF/010175/2004 – 42 v platnom znení v rámci hlavnej kategórie ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie zatriedené nasledovne:
Hlavná kategória 200 nedaňové príjmy
Kategória 220 administratívne poplatky a iné poplatky a platby
Položka 221 Administratívne poplatky
Podpoložka 221004 Ostatné poplatky

V schválenom rozpočte na rok 2021 boli plánované príjmy za administratívne poplatky (správne poplatky v sume 43 500 € a táto suma zostala aj po rozpočtových zmenách v priebehu roka.
Skutočné príjmy za administratívne predstavovali v roku 2021 sumu **37 881,30 €,** čo bolo 87,08 %.

V rámci kontroly boli prekontrolované tieto poplatky :

Poplatky na úseku Matriky
Poplatok sa vyberá v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z o správnych poplatkoch, podľa sadzobníka spravných poplatkov upraveného v časti I. Všeobecná správa , položka 2 a položka 3 a v časti II. Vnútorná správa, položky 16 a 18.
V sadzobníku sú taxatívne vymenované subjekty, ktoré sú od poplatku za tento úkon oslobodené a taktiež v poznámkach sú uvedené ďalšie usmernenia k vyrubovaniu a vyberaniu poplatkov.

V rámci kontroly bola vykonaná kontrola troch pokladní vedených na Matričnom úrade, ktoré vedú samostatne každý zamestnanec matriky, kde sa uhrádzajú poplatky za vykonané úkony matriky.
V rámci kontroly boli vybrané náhodne výberovým spôsobom a preskúmané pokladničné doklady :
- pokladne č. 8 vedenej na Matričnom úrade za obdobie od 1. 5.2021 – 31.5.2021 od poradového čísla 230 do poradového čísla 327, celkovo 97 dokladov,
- pokladne č. 10 vedenej na Matričnom úrade za obdobie od 1.7.2021 – 31.7.2021 od poradového čísla 358 do poradového čísla 420, celkovo 62 dokladov,
- pokladne č. 11 vedenej na Matričnom úrade za obdobie od 1.10.2021 – 31.10.2021 od poradového čísla 246 do poradového čísla 284, celkovo 38 dokladov,

Vykonanou kontrolou a preskúmaním vybraných pokladničných dokladov možno konštatovať, že predložené účtovné doklady, boli spracované v súlade s § 7 zákona o účtovníctve a účtovnými zásadami a metódami, prehľadne. Doklady spĺňajú náležitosti § 10 zákona o účtovníctve, tieto sú zoradené vzostupne, spoločne príjmové aj výdavkové, označené poradovým číslom, dátumom, obsahom a účelom účtovnej operácie, ktorý sa premieta aj do účtovania na účtoch účtovnej osnovy a na položkách ekonomickej klasifikácie rozpočtu mesta. Všetky doklady boli opatrené finančnou kontrolou tak, ako si to vyžaduje zákon. Za matričné úkony boli v roku 2021 prijaté správne poplatky v celkovej sume **11 226 €.**

Poplatok za vydanie rybárského lístka

Poplatok sa vyberá v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z o správnych poplatkoch, podľa sadzobníka spravných poplatkov upraveného v časti III. Pôdohospodárstvo, položka 38 a to za vydanie týždenného, mesačného, ročného a trojročného rybárskeho lístka, u každého podľa určenej sumy. V sadzobníku sú taxatívne vymenované subjekty, ktoré sú od poplatku za tento úkon oslobodené.

Vykonanou kontrolou bolo zistené, že za kontrolované obdobie roku 2021 bolo vydaných celkovo **184** rybárskych lístkov. Z toho :

a) Týždenných - 10
b) Mesačných - 8
c) Ročných - 65
d) Trojročných - 78

Celková suma vybratých správnych poplatkov za vydanie rybárskych lístkov za kontrolované obdobie bola **1 820 €.** Oslobodených od správnych poplatkov za vydanie rybárskeho lístka bolo celkovo 23 žiadosti, z toho boli vydané rybárske lístky 19 osobám do 15 rokov veku a 4 osobám ustanoveným ako rybárska stráž.

Pri kontrole neboli zistené žiadne nezhody a nedostatky v účtovných dokladoch. Poplatky za vydanie rybárskeho lístka boli uhrádzané do pokladne a účtovné doklady spĺňali všetky zákonnom požadované náležitosti. Evidencia rybárskych lístkov je vedená prehľadne podľa mien, dátumu narodenia a iných osobných údajoch a u oslobodených žiadostí sú doložené potrebné listiny preukazujúce splnenie podmienok na oslobodenie od poplatku.

Poplatky za konania o vydanie súhlasu na výrub drevín

Poplatok sa vyberá v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z o správnych poplatkoch, podľa sadzobníka spravných poplatkov upraveného v časti X. Životné prostredie , položka 160, kde sú stanovené poplatky tak pre fyzické osoby, ako aj právnické osoby a prípady oslobodenia od poplatku.

Vykonanou kontrolou bolo zistené, že v roku 2021 bolo začatých celkovo 17 správnych konaní vo veci vydania súhlasu na výrub drevín. V jednom prípade žiadosť podala právnická osoba, v 10 prípadoch podali žiadosti fyzické osoby a v 6 prípadoch podali žiadosti iné obce. Vykonanou kontrolou bolo zistené, že vo všetkých prípadoch boli uhradené správne poplatky v zmysle zákona a taktiež v zmysle zákona boli oprávnené osoby oslobodené od správnych poplatkov. Poplatky boli tak ako aj v ostatných prípadoch uhrádzané do pokladne MsÚ a doklady o ich úrade boli uložené v spise. Celková suma vybratých správnych poplatkov za za kontrolované obdobie bola **200 €.**

Záver :

- Náhodnym výberom a preskúmaním jednotlivých pokladničných dokladov, evidenčných kníh, prípadne spisov súvisiacich s vyberaním správnych poplatkov **nebol zistený rozpor** s výškou vybraného poplatku a výškou poplatku pri porovnaní s Prílohou k zákonu č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov pri určení sadzby správneho poplatku podľa jednotlivých položiek sadzobníka,

- kontrolou bolo zistené, že správnosť a úplnosť evidovania poplatkov je v súlade s § 15 ods. 3 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

- na základe vyššie uvedených skutočností konštatujem, že povinná osoba vedie evidenciu správnych poplatkov v súlade s ustanovením § 15a ods. zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a zaúčtovanie kontrolovaných položiek v účtovníctve je v súlade s analytickou účtovnou evidenciou podľa ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie podľa Metodického usmernenia MF SR k Opatreniu MF SR č. MF/010175/2004 - 42,

1.2
Kontrola dodržiavania právnych predpisov na Oddelení rozvoja mesta a výstavby MsÚ Kežmarok za rok 2021.

Cieľom a účel kontroly :

Overiť dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a postupov pri činnosti Stavebného úradu v Kežmarku.

V rámci kontroly bola vykonaná evidencia podaní stavebného konania v kontrolovanom období a výber správnych poplatkov pri náhodne vybraných spisoch.

Stavebný úrad Kežmarok zabezpečoval prenesený výkon štátnej správy na úseku stavebného poriadku a je sídlom spoločného stavebného úradu okrem mesta Kežmarok aj pre ďalších 35 obcí okresu Kežmarok.

Financovanie jeho činnosti je čiastočne hradené z transferu zo štátneho rozpočtu podľa výnosu Ministerstva dopravy, výstavby a Regionálneho rozvoja SR podľa počtu obyvateľov a čiastočne z dotácií (vrátane správnych poplatkov) od obcí, pre ktoré stavebný úrad zabezpečuje prenesený výkon štátnej správy.

Vykonanou kontrolou evidencie podaní bolo zistené, že Stavebný úrad v roku 2021 prijal a vybavoval najmä tieto druhy konaní :

- Žiadosti o stavebné povolenie, dodatočné povolenie stavby – celkovo 392 konaní,
- Vydanie kolaudačných rohodnutí - 188 konaní,
- Štátny stavebný dohľad – 20 konaní,
- Vydané územné rozhodnutia – 84 konaní,
- Vydané záväzné stanoviská – 14 konaní,
- Ohlásenie drobnej stavby – 103 konaní,
- Povolenie o odstránenie stavby – 16 konaní,
- Iné konania a podania – 84

Taktiež bola následne vykonaná kontrola vyberania správnych poplatkov za jednotlivé úkony v zmysle zákona o správnych poplatkoch, kde sú v prílohe uvedené jednotlivé správne poplatky spojené s uskutočňovaním jednotlivých konaní a úkonov.

Na základe uvedeného bola vykonaná kontrola celkovo 72 náhodné vybraných spisov jednotlivých konaní a úkonov, kde bolo preverované, či bol za ten ktorý úkon vybraný správny poplatok, ak áno či v správnej výške, resp. či boli v niektorých prípadoch splnené podmienky na oslobodenie od poplatkov.

Záver :

V rámci kontroly bolo zistené, že správne poplatky za jednotlivé konania boli vyrubované podľa zákona a jeho prílohy v správnej výške. Čo sa týka platenia správnych poplatkov v prípade ak bolo konanie v rámci príslušnosti mesta Kežmarok, boli správne poplatky uhrádzané do pokladne MsÚ a v prípade ostatných obcí boli správne poplatky uhrádzané v tej ktorej obci a následne príslušná obec previedla tieto poplatky mestu Kežmarok, okrem poplatku za Ohlásenie drobnej stavby, ktoré poplatky zostali príjmom tej ktorej obce. Za rok 2021 odviedli obce Mestu Kežmarok za úkony spoločného Stavebného úradu sumu 56 432,50 €.
Vzhľadom k ustanoveniu § 18d ods. 3 zákona o obecnom zriadení keďže sa kontrolná činnosť hlavného kontrolóra memôže vzťahovať na konanie , v ktorom v oblasti verejnej správy obec rozhoduje o právach a právom chránených záujmoch alebo povinnostiach fyzických a právnických osôb, kde stavebné konanie jednoznačne patrí, nebolo možné vykonať kontrolu postupu Stavebného úradu v rámci jednotlivých konktérnych stavebných konaní čo sa týka dodržiavania ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v platnom znení a zákona o správnom konaní.

1.3

Kontrola tvorby a čerpania sociálneho fondu na MsÚ v Kežmarku v zmysle ustanovení č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde v znení neskorších predpisov za rok 2021.

Predmetná kontrola bola vykonaná najmä v nadväznosti na dodržiavanie :

1. Zákona č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov,
2. Kolektívnej zmluvy na rok 2021,
3. Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov,
4. Zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

Cieľom a účel kontroly :

Cieľ kontroly bolo overenie objektívneho stavu kontrolovaných skutočností, správnosť tvorby a čerpania sociálneho fondu v súlade so zákonom č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov a platnou kolektívnou zmluvou uzatvorenou medzi zamestnávateľom Mestom Kežmarok a Základnou organizáciou OZ SLOVES pri meste Kežmarok na rok 2021.

Doklady predložené ku kontrole:
- Kolektívna zmluva na rok 2021,
- Plnenie rozpočtu sociálneho fondu k 31.12.2021,
- Hlavná kniha za rok 2021 – účet 472,
- Bankové výpisy – sociálny fond,
- Vybrané účtovné a iné doklady prislúchajúce k sociálnemu fondu

Tvorbu a použitie sociálneho fondu upravuje zákon č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Z. z. daniach z príjmov v z. n. p. (ďalej len „zákon o sociálnom fonde“).
Sociálny fond je zo zákona povinný tvoriť každý zamestnávateľ ktorý zamestnáva zamestnanca v pracovnom pomere podľa zákonníka práce, resp. zamestnávateľ, ktorý zamestnáva zamestnanca v inom obdobnom pracovnom vzťahu.
V podmienkach MsÚ Kežmarok tvorbu a použitie sociálneho fondu upravuje Kolektívna zmluva na rok 2021, ktorá bola podpísaná medzi zamestnávateľom Mestom Kežmarok a Základnou organizáciou Odborového zväzu SLOVES pri meste Kežmarok dňa 31.12.2020, ktorá bola riadne v zmysle zákona zverejnená dňa 5.1.2021 a nadobudla účinnosť dňa 6.1.2021.
Kontrolou bolo preverené aj vykonanie základnej finančnej kontroly, ktorú má kontrolovaný subjekt povinnosť vykonávať podľa zákona č.357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o finančnej kontrole“), kde bolo zistené, že Kolektívna zmluva bola overená základnou finančnou kontrolou tak ako to vyžaduje zákon.

TVORBA SOCIÁLNEHO FONDU

Podľa ustanovení § 3 ods. 1 zákona o sociálnom fonde sa fond sa tvorí ako úhrn:
a) povinného prídelu vo výške 0,6% až 1% zo základu uvedeného v §4 ods. 1
b) ďalšieho prídelu vo výške
1. dohodnutej v kolektívnej zmluve alebo vo vnútornom predpise, ak u zamestnávateľa nemôže pôsobiť odborový orgán, najviac vo výške 0,5 % zo základu uvedeného v §4 ods. 1 alebo,
2. sumy potrebnej na poskytnutie príspevkov na úhradu výdavkov na dopravu do zamestnania a späť zamestnancom, ktorí spĺňajú podmienky uvedené v § 7 ods. 5, najviac však vo výške 0,5 % zo základu uvedeného v §4 ods. 1,
c) ďalších zdrojov fondu podľa § 4 ods. 2 a 3.

Podľa § 7 ods. 4 zákona o sociálnom fonde zamestnávateľ v kolektívnej zmluve dohodne tvorbu fondu, výšku fondu, použitie fondu, podmienky poskytovania príspevkov z fondu zamestnancom a spôsob preukazovania výdavkov zamestnancom.

Výsledky kontroly :
Vykonanou kontrolou bolo zistené, že kontrolovaný subjekt tvoril sociálny fond v zmysle článku 5, bod 10/ kolektívnej zmluvy v súlade § 3 ods. 1 zákona o sociálnom fonde a sociálny fond tvoril povinným prídelom vo výške 1%, ďalším prídelom vo výške 0,25%, teda spolu **1,25 %** z vyplatených hrubých miezd zamestnancov, ako aj ďalších zdrojov podľa § 4 ods. 2 zákona, teda spolu 1,25 %.

Podľa § 6 zákona o sociálnom fonde tvorba fondu a čerpanie fondu sa vedie na osobitnom analytickom účte fondu alebo na osobitnom účte v banke alebo v pobočke zahraničnej banky. Fond sa tvorí najneskôr v deň dohodnutý na výplatu mzdy alebo platu; za mesiac december môže zamestnávateľ tvoriť fond z predpokladanej výšky miezd alebo platov a previesť finančné prostriedky na účet fondu do 31. decembra.

Vykonanou kontrolou bolo zistené, že tvorba a čerpanie sociálneho fondu je vedená v súlade s § 6 ods. 1 na osobitnom účte vedenom v UniCredit Bank, a. s., pobočka Kežmarok.

Kontrolou dokladov tvorby a čerpania sociálneho fondu v roku 2021 bolo zistené, že povinný prídel do sociálneho fondu bol vykonávaný na osobitný bankový účet v zákonom stanovenej lehote a v účtovníctve je vedená evidencia sociálneho fondu na osobitnom analytickom účte – 472, v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona o sociálnom fonde.

Obraty na bankovom účte sociálneho fondu za rok 2021 v €:

Sociálny fond – účet 221 – banka	**Suma v €**
Počiatočný stav k 1.1.2021	3 624,01
Prírastky spolu	22 184,96
➢ Prídel do SF – 1,25%	21 699,11
➢ Vratky za stravné lístky	23,85
➢ Príjem na pobyt v rekreačnom zariadení v Dolnej Strehovej	462,00
Úbytky spolu	21 476,20
➢ Príspevok na stravovanie	15 463,80
➢ Regenerácia zamestnancov	5 682,40
➢ Jednorázová sociálna výpomoc	300,00
➢ Ostatné výdavky	30,00
Konečný stav k 31.12.2021	4 332,77

POUŽITIE SOCIÁLNEHO FONDU

Použitie sociálneho fondu upravuje zákonom o sociálnom fonde v § 7 „Použitie fondu“, kde je taxatívne uvedené, na aké účely môže zamestnávateľ poskytnúť zamestnancovi príspevok z fondu.

Zamestnávateľ má podrobne použitie sociálneho fondu v rámci zákona o sociálnom fonde upravené v článku 3. Pracovno právne vzťahy a článku 5. Sociálna oblasť a sociálny fond, ktoré upravujú použitie tohto fondu.

Výsledky kontroly :
Kontrolovaný subjekt v roku 2021 použil prostriedky sociálneho fondu nasledovne:

- Príspevok na stravovanie v sume 15 463,80 € (čl. 3 bod 19./ kolektívnej zmluvy)
- Regenerácia zamestnancov v sume 5 682,40 € (čl. 5 bod 5./ KZ)
- Jednorázová sociálna výpomoc v sume 300,00 € (čl. 5 bod 9./ KZ)
- Príspevok pri úmrtí zamestnanca na veniec 30,00 € (čl. 5 bod 9./ KZ)

Všetky platby zo sociálneho fondu boli doložené príslušnými účtovnými dokladmi, ktoré boli fyzicky prekontrolované a tieto boli v súlade so zákonom o účtovníctve. Ku kontrole výdavkov na stravovanie bola ku kontrole poskytnutá evidencia dochádzky, výučtovanie stravných lístkov a evidencia o výdaji stravných lístkov. Vykonanou kontrolou neboli zistené žiadne rozdiely.

Kontrolovaný subjekt použil prostriedky sociálneho fondu v súlade so zákonom o sociálnom fonde a v súlade s Kolektívnou zmluvou na rok 2021.

Kontrolou zistené nedostatky :

V zmysle § 7 ods. 1/ zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov : *„Základnou finančnou kontrolou je orgán verejnej správy povinný overovať vždy súlad každej finančnej operácie alebo jej časti so skutočnosťami uvedenými v § 6 ods. 4 na príslušných stupňoch riadenia.“*

Finančná kontrola je súhrn činností zabezpečujúcich overovanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti finančných operácií alebo ich častí pred ich uskutočnením, v ich priebehu a až do ich konečného zúčtovania, dosiahnutia a udržania výsledkov a cieľov finančných operácií alebo ich častí.

- *Vykonanou kontrolou bolo zistené, že pri uhrade jednorázovej sociálnej výpomoci v sume 300,00 € - platobný poukaz č. 202103361, nebola vykonaná základná finančná kontrola a taktiež pri uhrade za regeneráciu zamestnancov v sume 5 682,40 € - platobný poukaz č. 202103337 nebola vykonaná základná finančná kontrola, čím došlo k porušeniu ustanovenia § 7 ods. 1/ zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov*

Záver :

- Vykonanou kontrolou bolo zistené, že tvorba a čerpanie sociálneho fondu je vedené v súlade so zákonom o sociálnom fonde a Kolektívnou zmluvou na rok 2021,
- Všetky platby zo sociálneho fondu boli doložené príslušnými účtovnými dokladmi, ktoré boli fyzicky prekontrolované a tieto boli v súlade so zákonom o účtovníctve.
- Kontrolou bol v dvoch prípadoch zistený nedostatok v nevykonaní základnej finančnej kontrole pri účtovnej operácií, ktorý však nemalo vplyv na zákonnosť a oprávnenosť finančných operácií a ktoré bolo vyhodnotené ako nedbanlivostné konanie, načo boli príslušní zamestnanci zo strany kontrolóra upozornení.

1.4
Kontrola vyúčtovania dotácií poskytnutých mestom právnickým a fyzickým osobám – podnikateľom podľa § 7 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z.z. , s dôrazom na ustanovenia príslušného VZN, za rok 2021.

Predmetná kontrola bola vykonaná najmä v nadväznosti na dodržiavanie :

- Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „rozpočtové pravidlá územnej samosprávy“).
- Zákona č.523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov (ďalej len „rozpočtové pravidlá verejnej správy“).
- Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

- Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 546/2010,(§ 47a) účinnosť povinne zverejňovať zmluvy.
- Zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. 3/2016 o poskytovaní dotácií z vlastných príjmov (ďalej len „VZN č. 3/2016“) v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2016 (ďalej len „VZN č. 8/2016“).

Cieľ následnej finančnej kontroly:

- Cieľom kontroly bolo preveriť, či proces podávania a posudzovania jednotlivých žiadosti o poskytnutie dotácie a to podávanie, prijímanie a ich posudzovanie, bol v súlade so schváleným rozpočtom a či boli dodržané podmienky a ustanovenia čl. 3,4,5,6, 7 VZN č. 3/2016 v znení VZN č. 8/2016,
- náležitosti uzatvorených zmlúv o poskytnutí dotácií,
- dodržiavanie zmluvne dohodnutých termínov zúčtovania poskytnutých dotácií, s poukazom na vecné a časové hľadisko a posúdenie náležitosti doručených vyúčtovaní dotácie,

V súlade s § 7 ods. 4 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy obec môže právnickej osobe a fyzickej osobe - podnikateľovi, ktorí majú sídlo alebo trvalý pobyt na území obce alebo ktoré pôsobia, vykonávajú činnosť na území obce, alebo poskytujú služby obyvateľom obce, poskytovať dotácie za podmienok ustanovených všeobecne záväzným nariadením obce len na podporu všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných alebo verejnoprospešných účelov, na podporu podnikania a zamestnanosti.

Za účelom dosiahnutia efektívneho a hospodárneho vynakladania finančných prostriedkov používaných pri poskytovaní dotácii z rozpočtu mesta bolo schválené MsZ v Kežmarku Všeobecne záväzné nariadenia mesta Kežmarok č. 3/2016 o poskytovaní dotácií z vlastných príjmov (ďalej len „VZN č. 3/2016“) v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2016 (ďalej len „VZN č. 8/2016“).

V zmysle čl. 2/ VZN č. 3/2016 objem finančných prostriedkov určených na dotácie podľa VZN každoročne vyčlení Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku pri schvaľovaní rozpočtu mesta a jeho zmien na príslušný kalendárny rok v rámci programovej štruktúry rozpočtu, ako samosprávne výdavky na účely uvedené vo VZN a to :
a) priamo pre subjekty cez programovú štruktúru rozpočtu – podmienky a postup pri ich poskytovaní upravuje článok 4/ VZN,
b) ako prvok programového rozpočtu „ostatné dotácie“ pre oblasti podľa Článku 1 – podmienky a postup pri ich poskytovaní upravuje článok 5/ VZN,
c) „malé dotácie“ maximálne do výšky 300 € pre jeden subjekt – podmienky a postup pri ich poskytovaní upravuje článok 6/ VZN.

Ku kontrole boli predložené tieto dokumenty:
1. Žiadosti o poskytnutie dotácie od jednotlivých subjektov,
2. Zmluvy o poskytnutí dotácie,
3. Vyúčtovania poskytnutých dotácií,

Kontrolné zistenia :

V roku 2021 boli poskytnuté dotácie nasledujúcim subjektom :

1. **Mestský športový klub Kežmarok**, ul. Trhovište 2, Kežmarok.
Vo schválenom rozpočte bola schválená výška dotácie v celkovej sume 160 000.-€, z toho suma 50 000.-€ na úhradu za nájom a služby spojené s nájmom, resp. na úhradu prevádzkových nákladov a suma 110 000.-€ na úhradu za športovú činnosť. V tejto celkovej sume je zahrnutá dotácia na športovú činnosť celkovo pre 17 športových klubov združených v MŠK Kežmarok.
2. **1. Mestský futbalový klub Kežmarok**, ul. Trhovište 2, Kežmarok.
Vo schválenom rozpočte bola schválená dotácia v celkovej sume 30 000. €, z toho suma 10 000.-€ na úhradu za nájom a služby spojené s nájmom, resp. na úhradu prevádzkových nákladov a suma 20 000.-€ na úhradu za športovú činnosť.
3. **Mestský hokejový klub Kežmarok**, ul. Trhovište 4, Kežmarok.
Vo schválenom rozpočte bola schválená dotácia v celkovej sume 37 000. €, z toho suma 22 000.-€ na úhradu za nájom a služby spojené s nájmom, resp. na úhradu prevádzkových nákladov a suma 15 000.-€ na úhradu za športovú činnosť.
4. **Plavecký oddiel MŠK Kežmarok LITTLE SHARK, o.z.,** K. Kuzmáhyho 17, Kežmarok.
Schválená dotácia v sume **1 500.-€** , účel: náklady na dopravu a športovú činnosť.
5. **Atletický klub Elán pri Združenej strednej škole obchodu a služieb Kežmarok,** Dr. Alexandra 56, Kežmarok.
Schválená dotácia v sume **500.-€** , účel: Športová činnosť klubu, účasť na pretekoch.
6. **TJ SEVERKA KEŽMAROK – stolnotenisový klub,** Michalská 8, Kežmarok.
Schválená dotácia v sume **1 000.-€** , účel: športová činnosť klubu.
7. **Občianske združenie REDS CREW TRAININGS,** Petržalská 8, Kežmarok.
Schválená dotácia v sume **1 000.-€** , účel: nákup športového náčinia.
8. **Tanečno športové centrum TEMPO Kežmarok,** Nižná brána 10, Kežmarok.
Schválená dotácia v sume **1 000.-€** , účel: organizovanie súťaže v športovom tanci.
9. **Klub slovenských turistov Zlatná Kežmarok,** Tatranská 52, Kežmarok.
Schválená dotácia v sume **1 000.-€** , účel: športová činnosť, účasť na podujatiach.
10. **CK CYKLOŠPORT Kežmarok,** Priekopa 15, Kežmarok.
Schválená dotácia v sume **1 000.-€** , účel: organizácia cyklistického podujatia pre deti a mládež. Z dôvodu neuskutočnenia akcie dotácia čerpaná nebola.
11. **Šport pre všetkých, občianské združenie,** Pod lesom 18, Kežmarok.
Schválená dotácia v sume **1 000.-€** , účel: organizácia 6. Ročníka Detskej atletiky.
12. **Šport pre všetkých, občianské združenie,** Pod lesom 18, Kežmarok.

Schválená dotácia v sume **900.-€** , účel: organizácia podujatí – Beh k Hubertovi, Nordic walking, Nigh cross. Z dôvodu neuskutočnenia akcií dotácia čerpaná nebola.

13. **Športový klub IAMES Kežmarok,** Dr. Alexandra 3, Kežmarok.
    Schválená dotácia v sume **1 000.-€** , účel: Skialpinistické a lezecké športové podujatia. Z dôvodu neuskutočnenia akcií dotácia čerpaná nebola.
14. **Šport je cesta – hokejbal, o.z,** Lanškrounska 21, Kežmarok.
    Schválená dotácia v sume **900.-€** , účel: organizovanie letného amatérskeho hokejbalového turnaja a dotácia v sume **276 €,** účel : Zakúpenie putovného pohára pre amatérsku hokejovú ligu v Kežmarku.
15. **Slovenský skauting, 3. Zbor Aničky a Bořivoja Uhrových Kežmarok,** Ľubická cesta 9, Kežmarok.
    Schválená dotácia v sume **1 000.-€** , účel: príprava športovcov na Európsky mládežnícky športový festival.
16. **Základná organizácia Kynológia Kežmarok ,** Poľná 75, Kežmarok.
    Schválená dotácia v sume **450.-€** , účel: organizácia medzinárodnej kynologickej súťaže. Z dôvodu neuskutočnenia akcie dotácia čerpaná nebola.
17. **Slovenský rybársky zväz – Miestna organizácia Kežmarok ,** Hlavné nám. 10, Kežmarok.
    Schválená dotácia v sume **500.-€** , účel: organizácia rabárskej súťaže. Z dôvodu neuskutočnenia akcie dotácia čerpaná nebola.
18. **Občianske združenie Útulok,** M. Lanyiho 15, Kežmarok.
    Schválená dotácia v sume **3 700.-€** , účel : podpora starostlivosti o zvieratá verejnoprospešného účelu na území mesta Kežmarok, úhrada časti veterinárnych úkonov a potravy pre zvieratá v útulku v Kežmarku.
19. **Klub priateľov Magury,** Michalská 18, Kežmarok.
    Vo schválenom rozpočte bola schválená dotácia v celkovej sume 12 000. €, z toho suma 3 000.-€ na úhradu za nájom a služby spojené s nájmom, resp. na úhradu prevádzkových nákladov a suma 9 000.-€ na úhradu za kultúrnu činnosť. Uznesením č. 61/2021 zo dňa 27.5.2021 bola dodatočne schválená dotácia v sume 3 000.-€ za účelom natočenia dokumentárneho filmu o činnosti FS Magurák.
20. **Goralik,** Starý trh 46, Kežmarok.
    Schválená dotácia v sume **1 000.-€** , účel : príspevok k vykonávaniu tanečnej, hudobnej a speváckej činnosti, nákup materiálu na šitie krojov.
21. **exTeatro,** Kruhová 117, Ľubica.
    Schválená dotácia v sume **1 900.-€** , účel : materiálno-technické zabezpečenie k účinkovaniu na 56. Ročníku Literárneho Kežmarku.
22. **Gplus,** Starý trh 53, Kežmarok.
    Schválená dotácia v sume **1 000.-€** , účel : Cyklus výstav organizovaný pod názvom Reštart alebo Umenie žije v Galérii u anjela, zabezpečenie propagácie a prepravy výstav.
23. **Hudba je zdravie**, Partizánska 2, Bratislava.
    Schválená dotácia v sume **2 500.-€** , účel : organizácia koncertných podujatí na nádvorí Hradu Kežmarok.

24. Združenie domov Kežmrok, Kostolné nám. 22, Kežmarok.
Schválená dotácia v sume **700.-€** , účel : organizovanie vzdelávaco-poznávacích aktivít pre deti a mládež.

Kontrolné zistenia:

V rámci kontroly podávania a posudzovania jednotlivých žiadosti o poskytnutie dotácie bolo zistené, že :

1. Všetky **schválené** žiadosti boli doručené v termínoch v súlade s VZN č. 3/2016. Včas podané žiadosti boli prerokované a odporučené na schválenie príslušnými komisiami pri MsZ.

2. Pri posudzovaní správnosti a úplnosti predložených žiadostí bolo postupované v zmysle VZN č. 3/2016, k žiadostiam boli predložené stanovené doklady, jednotliví žiadatelia boli jednoznačne identifikovaní podľa identifikačného čísla, ku každej žiadosti bol doložený výpis z príslušného registra.

Kontrola uzatvárania zmlúv o poskytnutí dotácie :
Poskytnutie každej dotácie je okrem podania žiadosti a jej schválenia podmienená tiež uzatvorením zmluvného vzťahu medzi poskytovateľom dotácie a to Mestom Kežmarok a príslušným prijímateľom dotácie. Zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtu Mesta Kežmarok musia byť uzatvorené v písomnej forme, pričom ich náležitosti sú vymedzené vo VZN č. 3/2016.
V rámci kontroly boli prekontrolované všetky zmluvy na základe ktorých boli poskytnuté dotácie pričom konštatujem, že :

- všetky zmluvy boli uzatvorené v súlade s VZN č. 3/2016, obsahovali všetky právne a formálne náležitosti a boli riadne podpísané oprávnenými osobami.

- všetky uzatvorené zmluvy boli v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov **zverejnené** v zmysle zákona.

Kontrola postupu pri prevode finančných prostriedkov poskytovateľa dotácie prijímateľovi dotácie :
V rámci kontroly boli prekontrolované účtovné doklady Ekonomického oddelenia MsÚ v Kežmarku s cieľom zistenia zaúčtovania poskytnutej dotácie. V rámci kontroly som zistil správnosť a úplnosť pri účtovaní predpisu pri poskytnutí dotácie t. j. predpis bol zaúčtovaný na účet 372 – Transfery a ostatné zúčtovanie so subjektmi mimo verejnej správy a na ťarchu účtu 586 – Náklady na transfery z rozpočtu obce alebo z rozpočtu vyššieho územného celku subjektom mimo verejnej správy.

V zmysle § 7 ods. 1/ zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov : *„Základnou finančnou kontrolou je orgán verejnej správy povinný overovať vždy súlad každej finančnej operácie alebo jej časti so skutočnosťami uvedenými v § 6 ods. 4 na príslušných stupňoch riadenia.“*

V zmysle § 2 písm. d/ citovaného zákona *„finančnou operáciou alebo jej časťou sa rozumie príjem, poskytnutie alebo použitie verejných financií, **právny úkon** alebo iný úkon majetkovej povahy“*

Kontrolou bolo zistené, že ku každej uzavretej zmluve a finančnej operácii bola vykonaná základná finančná kontrola.

Kontrola vyúčtovania poskytnutej dotácie.

Podmienky použitia a zúčtovania dotácie je upravené vo VZN č. 3/2016, pričom tieto podmienky boli podrobnejšie premietnuté do uzavretých zmlúv. V jednotlivej zmluve je okrem iného uvedené, že žiadateľ je povinný použiť dotáciu len na účel, na ktorý mu bola poskytnutá, nakladať s dotáciou hospodárne a účelne, použiť dotáciu do konca príslušného rozpočtového roka a pri nesplnení určených podmienok a jej nevyčerpaní je povinný dotáciu vrátiť. Ku kontrole bolo predložené vyúčtovanie všetkých poskytnutých dotácií.

Kontrola bola zameraná na dodržiavanie zmluvne dohodnutých termínov vyúčtovania poskytnutej dotácie, účelu poskytnutia dotácie, správnosti, úplnosti finančného vyúčtovania, hospodárnosti a efektívnosti použitia dotácie.

V rámci kontroly boli prekontrolované všetky doručené vyúčtovania k dotáciám, vrátane účtovných dokladov preukazujúcich použitie finančných prostriedkov (príjmové a výdavkové doklady, faktúry, výpisy z účtov, doklady z registračných pokladní), v rámci jednotlivých vyúčtovaní boli doložené doklady napr. zoznamy účastníkov konania, výsledkové listiny zo súťaží, fotografie, fotokópie plagátov, textových článkov v tlači a pod., z ktorých vyplývalo že aktivity alebo projekt sa uskutočnil a že bol podporený Mestom Kežmarok.

Po vykonaní kontroly konštatujem že :

- Prijímatelia dotácií predkladali doklady o vyúčtovaní v súlade s VZN č. 3/2016, v súlade s dohodnutými podmienkami v zmluvách, pričom konštatujem, že všetky vyúčtovania boli predložené v zmluvne určenom termíne včas.

- Vykonanou kontrolou a preskúmaním doručených účtovných dokladov možno konštatovať, že predložené účtovné doklady, boli spracované v súlade s § 7 zákona o účtovníctve a obsahovali náležitosti účtovného dokladu.

- Kontrolou bolo zistené, že zo strany poskytovateľa dotácie bola vykonávaná administratívna finančná kontrola v zmysle § 8 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe uzatvorených zmlúv, kde na základe vykonaného overovania neboli zistené nedostatky.

- Vzhľadom k pandemickým opatreniam zo strány štátu v súvislosti s COVID 19 sa z objektívnych dôvodov nemohli uskutočniť všetky plánované športové súťaže a kultúrne podujatia na ktoré boli dotácie schválené a to buď v pôvodnom rozsahu alebo vôbec. Z uvedeného dôvodu preto buď nedošlo vôbec k podpisu zmluvy o dotácií a dotácia nebola čerpaná alebo došlo k vyčerpaniu iba alikvotnej časti poskytnutej dotácie a z tohto dôvodu bol zostatok nevyčerpaných finančných prostriedkov v rámci zúčovania vrátený na účet poskytovateľa dotácie. (napr. v prípade MŠK Kežmarok bolo zo schválených 160 000 € vyčerpených iba 116 000 € a zostatok bol vrátený).

Záver :

Pri kontrole ***nebolo*** *zistené porušovanie VZN č. 3/2016 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Kežmarok ani porušenie zákona o účtovníctve, resp. iných právnych predpisov.*

1.5
Kontrola v príspevkovej organizácii – Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok, zameraná na kontrolu zmluvných vzťahov, kontrolu dodržiavania právnych predpisov pri verejnom obstarávaní, kontrolu hospodárenia s poukazom na zákonnosť, hospodárnosť, účinnosť a efektívnosť pri nakladaní s majetkom a majetkovými právami mesta za roky 2019-2021.

Kontrolu vykonali :
JUDr. Mgr. Ondrej Teraj, hlavný kontrolór mesta
Člen kontrolnej skupiny :
Ing. Veronika Kutková - osoba odborne spôsobilá osoba – štatutárny auditor

Predmetná kontrola bola vykonaná najmä v nadväznosti na dodržiavanie :

- Zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov,
- Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- Vnútorného predpisu č. 3/2019 - Smernice upravujúcej postup verejného obstarávateľa Mesta Kežmarok pri verejnom obstarávaní v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

V zmysle § 21 ods.2 zákona číslo 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o rozpočtových pravidlách“) ,príspevková organizácia je právnická osoba mesta, ktorá je na rozpočet mesta zapojená príspevkom a ktorej spravidla menej ako 50 % výrobných nákladov je pokrytých tržbami. Platia pre ňu finančné vzťahy určené mestom v rámci jeho rozpočtu.

Príspevková organizácia hospodári podľa svojho rozpočtu príjmov, výdavkov a výsledku hospodárenia. Jej rozpočet zahŕňa aj príspevok z rozpočtu zriaďovateľa a prostriedky prijaté od iných subjektov.

Finančný vzťah medzi zriaďovateľom a príspevkovou organizáciou je určený záväznými ukazovateľmi určenými zriaďovateľom.

Mesto Kežmarok zriadilo príspevkovú organizáciu Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok Zriaďovacou listinou, ktorá bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku uznesením č. 16/2012 zo dňa 22.03.2012 s účinnosťou dňa 01.04.2012. Organizácia je právnickou osobou, na hospodárenie ktorej sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Je samostatne hospodáriacou príspevkovou organizáciou s právnou subjektivitou zriadenou na poskytovanie komunálnych služieb mestu Kežmarok, pričom časť príjmov tvorí príspevok Mesta Kežmarok a druhú časť tvoria príjmy z podnikateľskej činnosti. Je právnickou osobou, ktorá v právnych vzťahoch vystupuje vo svojom mene, nadobúda práva, zaväzuje sa a má právnu zodpovednosť vyplývajúcu z týchto vzťahov. Organizácia tvorí jednotný, funkčný, organizačný a hospodársky celok.
Príspevková organizácia vykonáva svoju činnosť v rozsahu určenom Zriaďovacou listinou, pričom prioritne sú výkony určené na zabezpečenie služieb v komunálnej oblasti a správou majetku pre Mesto Kežmarok.
Svoje poslanie organizácia má určené v hlavnom predmete činnosti a schválenej podnikateľskej činnosti:
Hlavná činnosť určená zriaďovateľom:

- čistenie mesta, podľa štandardov určených zriaďovateľom,
- nakladanie s odpadmi, zabezpečenie zberu a likvidácie TKO, separovaného zberu a BRO (biologicky rozložiteľného odpadu),
- nakladanie s nebezpečnými odpadmi na území mesta,
- správa a údržba mobiliáru mesta a detských ihrísk,
- správa, údržba a tvorba zelene, podľa schváleného sadového poriadku,
- správa miestnych komunikácií, údržba, modernizácia, zimná a letná údržba, správa a údržba verejných priestranstiev,
- správa a údržba verejného osvetlenia,

- údržba, výroba, montáž a demontáž zvislého a vodorovného dopravného značenia, čistenie kanalizačných vpustí, šachiet a dažďovej kanalizácie na území mesta,
- správa a údržba mestských trhovísk, parkovísk, vylepovacích plôch a zabezpečovanie lepenia plagátov na plochy pre to určené,
- uskutočňovanie stavieb, ich údržby v rámci intravilánu Mesta Kežmarok,
- správa, prevádzka a údržba pohrebísk Mesta Kežmarok
- správa letného kúpaliska
- správa Zimného štadiónu,
- správa Futbalových štadiónov,
- správa Športovej haly Vlada Janečka

Podnikateľská činnosť:
Organizácia vykonáva v zmysle § 28 ods. 2 zákona č. 523/2004 Z. z. nad rámec svojej hlavnej činnosti aj podnikateľskú činnosť a to na základe Živnostenského listu registrovaného v živnostenskom registri OÚ Kežmarok č. 730-12766.

Kontrolovaný subjekt predložil ku kontrole všetky požadované účtovné a iné listinné materiály tak, ako boli požadované. V rámci kontroly sa uskutočnili viaceré stretnutia s vedením organizácie a príslušnými zamestnancami za účelom objasnenia niektorých skutočností uvedených v predložených materiáloch.

Predmetom kontroly bola kontrola hospodárenia a finančnej situácie v rokoch 2019 – 2021 so zameraním a objektívnym vyhodnotením všetkých aspektov, ktoré mali bezprostredny vplyv na hospodársku, ekonomickú a podnikateľskú stránku činnosti organizácie, kontrola vybraných samotných uzatváraných zmluvných vzťahov, ktoré kontrolovaný subjekt uzatváral vo svojom mene, nadobúdal práva, zaväzoval sa a má právnu zodpovednosť vyplývajúcu z týchto vzťahov, ako aj kontrola ako bolo vykonávané verejné obstarávanie v prípadoch, kde to zákon vyžadoval.

Prehľad hospodárenia príspevkovej organizácie v posledných 5 rokoch po zdanení :
rok 2017
kladný vo výške 90 899,11 €‘
z toho **záporný** hospodársky výsledok z hlavnej činnosti v čiastke – 13 426,34 €
a kladný hospodársky výsledok z podnikateľskej činnosti v čiastke 104 325,45 €.

Rok 2018
kladný vo výške 39 590,75 €,
z toho záporný hospodársky výsledok z hlavnej činnosti v čiastke – 34 163,62 €
a kladný hospodársky výsledok z podnikateľskej činnosti v čiastke 73 754,37.
Rok 2019
záporný v čiastke – 82 345,96 €‘
z toho **záporný** hospodársky výsledok z hlavnej činnosti v čiastke - 123 506,75 €
a kladný hospodársky výsledok z podnikateľskej činnosti vo výške 41 160,79 €.

rok 2020
záporný v čiastke – 191 650,12 €,
z toho **záporný** hospodársky výsledok z hlavnej činnosti v čiastke – 147 346,10 €
a **záporný** hospodársky výsledok z podnikateľskej činnosti v čiastke – 44 304,02 €.

Rok 2021
Podľa predbežných výsledok hospodárenia v roku 2021 pokračoval nepriaznivý stav v hlavnej činnosti a hospodársky výsledok z hlavnej činnosti by mal byť záporný v čiastke – 41 781 €, hospodársky výsledok z podnikateľskej činnosti by mal byť mierny zisk, avšak celkové hospodárenie bude záporné. Presné čísla však budú známe až po vykonaní tejto kontroly.

Prehľad príspevku zriaďovateľa na bežné výdavky :

Rok	Príspevok	Mimoriadny	Príspevok znížený o mimoriadny	Rozdiel
2018	1 785 155	400 000	1 385 155	
2019	1 410 480	148 670	1 261 810	123 345
2020	1 385 700		1 385 700	123 890
2021	1 797 310		1 797 310	411 610

Z analýzy prehľadu príspevku zriaďovateľa, ktorý bol organizácií poskytnutý na bežné výdavky vyplýva, že v roku 2018 bola poskytnutá výška príspevku v sume 1 785 155 €, z toho však bol mimoriadny príspevok v sume 400 000 € účelovo určený na opravu miestnych komunikácií a preto reálny príspevok na činnosť predstavoval sumu 1 385 155 €.
V roku 2019 bol príspevok v sume 1 410 480 €, z toho na činnosť športovísk, ktoré boli od 1.6.2019 dané do správy organizácie predstavoval 148 670 €. Znamená to, že aj napriek významným zmenám, ku ktorým došlo v činnosti organizácie, zriaďovateľ znížil príspevok na činnosť oproti roku 2018 o – 123 345 €. Výška príspevku nepostačovala na výdavky a preto organizácia vykázala v roku 2019 stratu a taktiež vykázala stratu aj v roku 2020, pretože príspevok zostal na úrovni roku 2018 a oproti roku 2019 bol nižší o sumu 24 780 €.

Podľa § 24 ods. 7 zákona o rozpočtových pravidlách Príspevková organizácia uhrádza výdavky na prevádzku, opravy a údržbu hmotného majetku, ako aj na obstaranie hmotného a nehmotného majetku z vlastných zdrojov a z príspevku od zriaďovateľa, pričom vlastné zdroje používa prednostne. Zriaďovateľ poskytuje príspevkovej organizácii príspevok na prevádzku v takej výške, aby jej rozpočet bol vyrovnaný.

Podľa vývoja prehľadu nákladov a výnosov za roky 2019 – 2020 vyplýva, že príspevok zriaďovateľa nepokrýval požiadavky na hlavnú činnosť organizácie a táto každý rok od roku 2019 v hlavnej činnosti vykazuje stratu. Aj tento stav zapríčinil, že organizácia nebola schopná splácať svoje záväzky v lehote splatnosti. Krátkodobé záväzky vysoko prekračujú obežné aktíva organizácie – v roku 2021 je to už suma 209 805 €.

Na druhej strane vykonanou kontrolou dodávateľských faktúr a overením vytypovaných faktúr bola preskúmaná hospodárnosť vynakladaných finančných prostriedkov v hlavnej činnosti za obdobie rokov 2019-2021. Kontrolná skupina je toho názoru, že v niektorých prípadoch mala príspevková organizácia postupovať hospodárnejšie, resp. prehodnotiť potrebu financovania niektorých činností a aktivít napr. financovanie auditu na zníženie energetickej náročnosti objektov na ul. Poľnej, vykonávanie kosenia burín a ťažko dostupných plôch verejných priestranstiev nie vlastnými silami ale formou dodávateľského subjektu, vypracovanie štúdie pre posúdenie možnosti realizácie rekonštrukcie na novom cintoríne, príprava a vypracovanie smernice k verejnému obstarávaniu, prieskum rozvojového potenciálu stredného manažmentu, uzatvorenie zmluvy o poradenských a konzultačných službách v oblasti riadenia procesov pri hlavnej a podnikateľskej činnosti bez bližšej špecifikácii predmetu zmluvy atď.
Ako bežné výdavky boli financované projektové dokumentácie na rozšírenie šatní a hygienických zariadení v areáli organizácie, projektová dokumentácia na prístavbu hlavného objektu na starom cintoríne, vŕtanie 2 studní, ktoré sú všetko investicíami a mali byť hradené ako kapitálové výdavky.
K vyššie uvedeným skutočostiam je však možno uviesť, že je problematické hodnotiť hospodársnosť a efektívnosť vynakladaných finančných prostriedkov a tiež dodržiavanie zákona o finančnej kontrole, pokiaľ nemá organizácia spracovaný detailný rozpis rozpočtu, rozpočtu na jednotlivé položky a rozpočtu nákladov.

Po oboznámení sa so všetkými ekonomickými aspektami, ktoré mali bezprostredny vplyv na hospodársku, ekonomickú a podnikateľskú stránku činnosti príspekovej organizácie v rokoch 2019 – 2021 **boli identifikované následovné skutočnosti, ktoré zásadne a bezprostredne negatívne ovplyvnili hospodárenie a finančnú situáciu :**

1./ Uznesenie č. 58/2019 z 25.4.2019 – zmena Zriaďovacej listiny príspevkovej organizácie, ktorou bolo zverenie majetku vo vlastníctve mesta do správy príspevkovej organizácie a to správa Zimného štadióna, správa futbalových štadiónov a správa Športovej haly Vlada Jančeka, teda všetkých športovísk,

2./ Zmeny v znížení tŕžieb za vývoz komunálneho odpadu v podnikateľskej činnosti,

3./ Pandémia COVID – 19 a jej ekonomické následky

4./ Nákup dlhodobého majetku na leasing a „zmluva o pristúpení k záväzku“

Ad 1./
Ako vyplýva z prehľadu hospodárskeho výsledku organizácie za posledných 5 rokov, tj. od roku 2017, organizácia dosahovala v hlavnej činnosti záporný výsledok hospodárenia, tj. dosahovala stratu, ktorú v roku 2017 a 2018 dokázala vyrovnať kladným hospodárskym výsledkom zo svojej podnikateľskej činnosti, v roku 2019 už ale ani zisk z podnikateľskej činnosti nedokázal vykryt strahu v hlavnej činnosti a v roku 2020 kedy organizácia dosiahla

rekordný záporný hospodársky výsledok už organizácia v oboch činnostiach vykázala stratu. Podľa predbežne zistených skutočností aj v roku 2021 bude výsledok hospodárenia hlavnej činnosti záporný a aj keď bude výsledok hospodárenia podnikateľskej činnosti kladný, ani to nedokáže zmeniť na tom, že aj v tomto roku bude celkový hospodársky výsledok organizácie záporný.

Ad 2./
2./ Uznesením MsZ č. 58/2019 z 25.4.2019 došlo k zmene v Zriaďovacej listine príspevkovej organizácie, ktorou bolo zverenie majetku vo vlastníctve mesta do správy príspevkovej organizácie a to správa Zimného štadióna, správa futbalových štadiónov, správa Športovej haly Vlada Jančeka, multifunkčného ihriska, teda všetkých športovísk nachádzajúcich sa v meste.
Bolo to logické rozhodnutie, pretože organizácia na rozdiel od zriaďovateľa disponuje materiálnym a personálnym zázemím na výkon správy týchto športovísk, a od tohto kroku sa očakávalo zefektívnenie prevádzky, využitia, údržby a rozvoja jednotlivých športovísk.
Uvedená zmena v zriaďovacej listine organizácie spoločne s ďalšími objektívnymi a nepredvídateľnimi spoločenskými okolnosťami, ktoré zasiahli celú ekonomiku štátu mala zásadný význam v konečnom hospodárení organizácie a vo výraznej miere sa podieľala na zápornom hospodárení v nasledujúcom období rokov 2019 – 2021.

Už pri odovzdávaní športovísk do správy neboli dostatočne definované finančné nároky na krytie prevádzkových nákladov týchto zariadení v podmienkach organizácie. Jednalo sa hlavne o zimný štadión, ktorý bol po jeho rekonštrukcií spustený do prevádzky v októbri 2018 a ktorý si vyžaduje najvyššie režijné náklady na prevádzku zo všetkých športovísk. Predpokladalo sa že investícia do tohto moderného športového zariadenia bude mať pozitívne výsledky nielen pre športovcov, ale aj ekonomické dôsledky, nakoľko sa predpokladalo že ho budú využívať nielen naši športovci ale aj športovci z iných krajín. Skutočnosť však bola iná a už vo februári 2020 boli z dôvodu vzniku pandemie športoviská zatvorené. Keďže nebolo známe ako dlho bude táto situácia trvať, organizácia vyvíjala snahu o udržanie športovísk v stave pripravenom na plnú prevádzku a aj keď boli prijímané rôzne eliminačné opatrenia, športoviska si však vyžadovali najnutnejšie výdavky na údržbu, čím narastali náklady a to pri nemožnosti dosahovať akékoľvek tržby za poskytovanie služieb a prenájmov.

Ad 3./
V priebehu roka 2019 došlo k významnej zmene v rámci výkonu podnikateľskej činnosti organizácie.
V rámci podnikateľskej činnosti príspevková organizácia zabezpečovala vývoz tuhého komunálneho odpadu aj z okolitých obcí (Abrahámovce, Hradisko, Huncovce, Malý Slavkov, Veľká Lomnica, Mlynčeky, Rakúsy, Tvarožná, Vrbov, Vlková).
Od 01.07.2019 skládka pri obci Ľubica z kapacitných dôvodov prestala odoberať tuhý komunálny odpad. Obce, ktoré boli zmluvní partneri organizácie boli oslovené spoločnosťou Marius Pedersen, ktorá prevádzkuje skládku odpadu pri obci Žakovce, ktorá im ponukla výhodnejšie podmienky pri zvoze a uložení odpadu. Z uvedených dôvodov obce vypovedali

doterajšie zmluvy o zvoze TKO uzatvorené s organizáciou, čo malo za výsledok okamžitý výpadok na tržbách minimálne v sume 130 000 € ročne. Od 01.01.2020 príspevková organizácia už nevykonáva ani triedený zber (separovaný zber tuhého komunálneho odpadu) pre uvedené obce, a to z dôvodu nerentabilnosti zberu a triedenia tuhého odpadu. Uvedená skutočnosť mala tiež negatívny dopad na objem tržieb z podnikateľskej činnosti. Od 01.09.2019 príspevková organizácia zabezpečuje zvoz TKO už len pre obce Rakúsy a Ľubica.

Ad 4./
Činnosť organizácie bola v roku 2020 radikálne ovplyvnená svetovou pandémiou zapríčinenou koronavírusom COVID-19. Opatrenia štátu na jej elimináciu existenčne zasiahli činnosť organizácie a hlavne jej ekonomiku. Okrem bežnej činnosti musela organizácia počas tejto doby vykonávať aj ďalšie činnosti spojene s hygienicko - protiepidemiologickými opatreniami v meste spojené s dezinfekciou verejných priestranstiev, ako sú detské ihriská a pod., zvýšením čisteniu mesta, zvýšením vývozu TKO a iným činnostiam, ktoré si táto situácia vyžadovala, čo si vyžadovalo tiež zvýšené náklady.
Čo sa týka kompenzačnej pomoci štátu podnikateľským subjektom, príspevkovej organizácii ako subjektu verejnej správy nebolo umožnené aj napriek tomu že je zamestnávateľom a vykonáva podnikateľskú činnosť na základe povolení a evidencie v živnostenskom registri, uchádzať sa o štátnu pomoc na zmiernenie negatívnych dopadov COVID opatrení. **Z tohto dôvodu sa organizácia nemohla uchádzať o všetky stimuly pomoci z úrovne štátu, zamerané na zachovanie zamestnanosti (refundácia miezd do výšky 80 % priemerného platu) či na úhradu prepadu tržieb (20 % rozdielu oproti minulému roku).**

Zásadný prepad na tržbách sa v plnej miere prejavil na schopnosti organizácii splácať načas svoje záväzky voči dodávateľom, čo sa prejavilo vo výške nesplnených záväzkov **k 31.12.2020 (záväzky z obchodného styku -154 728,99 €).**

Aj z dôvodu pandemickej situácie v roku 2021 pokračoval nepriaznivý stav v hlavnej činnosti, náklady stúpli o 172 745 € a to hlavne v spotrebe materiálu a službách. Osobné náklady na druhej strane poklesli a to prijatím racionalizačných opatrení, znížením počtu zamestnancov, keď ku koncu roka 2021 bol stav stálych zamestnacov nižší ako v roku 2018. Čo sa týka výnosov, tieto stúpli o 323 455 €, z toho tržby o 210 134 € a výnosy s transférov o 184 510 €. Taktiež stúpol príspevok od zriaďovateľa na bežné výdavky o 411 610 €. Z hlavnej činnosti bola dosiahnutá strata v sume 41 781 €.

Analýza niektorých aspektov, ktoré negatívne ovplyvnili rast nákladov :

- Legislatívne zmeny ovplyvňujúce rast osobných nákladov na zamestnancov

Zákonom zvýšená minimálna mzda, novela zákonníka práce (od 1.5.2019), ktorá zvýšila mzdové nároky zamestnancov vykonávajúcich prácu v noci, počas dní pracovného pokoja s sviatku. V podmienkach organizácie sa jedná o zabezpečenie činností na úseku zimnej údržby, údržby miestnych komunikácií, údržby verejnej zelene, pohrebné a cintorínske služby, strážna služba (vrátnica areálu), športoviská, zmeny právnych predpisov týkajúcich sa zvýšenia sumy stravného.

- Rast spotreby a cien energií a pohonných hmôt

Aj napriek prijímaným opatreniam spotreba energii (plyn, voda, elektrická energia) vykazovala nárast. Pre porovnanie v roku 2018 spotreba energií predstavovala sumu 38 141,342 €, v roku 2019 kedy od 1.6.2019 prešli do správy športoviská predstavovala spotreba energií už 91 075, 59 € a v roku 2020 to bolo už 172 971 €, pričom športoviská sa na tejto sume podieľali až 71,1 %.

- Výdavky na opravy a údržbu priestorov, strojov a dopravných prostriedkov

Len v roku 2019 opravy a údržba prevádzkových priestorov, strojov a dopravných prostriedkov predstavovala sumu 120 822,44 € (v roku 2018 to bolo 53 975,51 €). Je to vysoká hodnota, ktorá súvisí s vysokým morálnym a technickým opotrebením dlhodobého hmotného majetku organizácie.

- Nemožnosť plného odpočtu DPH na vstupe

Okrem toho je potrebné spomenúť aj to, že v rámci podnikateľskej činnosti sa v zmysle platnej legislatívy v rámci dane z pridanej hodnoty (DPH) nadmerný odpočet dane v organizácii uplatňuje na základe koeficientu, podstatnú časť DPH na vstupe si organizácia nemôže uplatniť ***(pričom koeficient bol hodnote 0,23).*** To znamená, že organizácia si môže uplatniť odpočet len vo výške 0,23 % namiesto 20% DPH na vstupe, teda len čiastkové uplatnenie odpočtu DPH. **Táto skutočnosť v nákladoch predstavuje ročne čiastku viac ako 100 000 €.**

Všetky vyššie uvedené skutočnosti spôsobili to, že organizácia sa postupne ocitla v prvotnej platobnej neschopnosti a v druhom polroku 2021 nedokázala plynule uhrádzať faktúry v lehote splatnosti za bežné dodávateľske faktúry.
V snahe vyhnúť sa plateniu úrokov z omeškania, prípadným súdnym sporom a s tým spojenými nákladmi a poplatkami, možným exekúciam na majetok zriaďovateľa, ako aj spormi a ukončeniu spolupráce s viacerými dlhoročnými dodávateľmi tovarov a služieb sa organizácia rozhodla bez súhlasu zriaďovateľa vyriešiť situáciu tak, že dňa 18.11.2021 uzavrela ako dlžník s obchodnou spoločnosťou BFF Central Europe s.r.o. Bratislava ako pristúpujúcim dlžníkom, **Zmluvu o pristúpení k záväzku** č. 11/11/2021, ktorá bola v ten istý deň aj zverejnená v zmysle zákona. Na základe uvedenej zmluvy pristupujúci dlžník uhradil za príspevkovú organizáciu celkovo 83 veriteľom faktúry po splatnosti, v celkovej sume 187 175,03 € s tým, že organizácia vopred uhradila pristupujúcemu dlžníkovi za to administratívny poplatok v sume 3 740 € a poplatok za pristúpenie záväzku v sume 8 422,88 €, ktorý bude spolu s vyplatenou sumou splácať pristupujúcemu dlžníkovi v 36 pravidelných mesačných splátkach.

Pri hodnotení postupu príspevkovej organizácie spôsobu riešenia svojich záväzkov po lehote splatnosti uzavretím vyššie uvedenej Zmluvy o pristúpení k záväzku je možné objektívne konštatovať, že aj keď úmyslom v danej situácii bolo eliminovať ďalšie nepriaznivé ekonomické následky do budúcna a teda konať čo najefektívnejšie a najhospodárnejšie,

vybraný spôsob riešenia situácie bol podľa môjho názoru predčasný, neobvyklý a výrazne neštandardný, nakoľko svojim obsahom dosahuje rovnaký účel ako prijatie pôžičky, resp. úveru. (prijatie finančných prostriedkov na úhradu záväzku a následne ich postupné splácanie)
Aj deď je príspevková organizácia právnickou osobou, ktorá v právnych vzťahoch vystupuje vo svojom mene, nadobúda práva, zaväzuje sa a má právnu zodpovednosť vyplývajúcu z týchto vzťahov, je svojimi príjmami a výdavkami napojená na rozpočet zriaďovateľa a hospodári samostatne podľa schváleného rozpočtu s prostriedkami určenými zriaďovateľom. Je to verejno-právny subjekt, ktorý pri hospodárení s finančnými prostriedkami musí postupovať striktne podľa zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy, na základe ktorého nemôže na rozdiel od zriaďovateľa prijímať úvery alebo pôžičky ak to tento zákon výslovne neustanovuje, pričom predmetnú zákonnú úpravu má zriaďovateľ prenesenú aj do Zásad hospodárenia s majetkom mesta v § 14 ods. 4.

Nákup dlhodobého majetku

Jedným z negatívnych vplyvov na hospodárenie organizácie sú aj vysoké náklady na opravy a údržbu strojov, zariadení a dopravných prostriedkov, ktorá súvisí s vysokým morálnym, technickým opotrebením a zastaraním dlhodobého hmotného majetku organizácie, ktorý sa v posledných rokoch neobmieňal. Na druhej strane nedostatok zdrojov na ich prirodzenú obnovu nutnú na plnenie svojich úloh. Organizácia dlhodobo neobmieňala svoj vozový a strojový park a to ma za následok vysokú poruchovosť, opotrebovanosť a neustále sa zvyšujúce sa náklady na opravy a údržbu a v niektorych prípadoch už aj nedostatok náhradnych dielov, ktoré sa medzitým prestáli vyrábať.
Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti ako aj to že sa chcela organizácia zamerať na intenzívnejšie využívanie techniky a tak znižovať osobné náklady organizácie, čo sa aj podarilo, sa vedenie organizácie rozhodlo riešiť tento stav neštandardne a nákup dlhodobého majetku realizovať formou finančného leasingu a to aj napriek tomu, že takáto forma zabezpečenia obnovy techniky pri zohľadnení ekonomickej situácie nebola ideálnym riešením, pretože leasingové splátky by pri poskytnutí dostatku kapitálových prostriedkov zo strany zriaďovateľa mohli byť využité na bežné prevádzkové náklady organizácie.
Finančný lízing je veľmi často využívaná forma obstarania dlhodobého hmotného majetku, keď predmetom prenájmu môžu byť hnuteľné i nehnuteľné veci. Prenajímateľ ostáva po dobu trvania nájmu vlastníkom predmetu nájmu a až po uplynutí tejto doby predá predmet leasingu nájomcovi za tzv. odkupnú hodnotu.
V zmysle platnej legislatívy Príspevková organizácia **môže uzatvárať finančný lízing** podľa § 24 ods. 4 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy, **ak nájom bude uhrádzať z vlastných zdrojov** alebo sa realizácia obstarania dlhodobého hmotného majetku uskutoční z prostriedkov Európskej únie a z prostriedkov štátneho rozpočtu určených na financovanie spoločných programov Slovenskej republiky a Európskej únie.
Vlastnými zdrojmi v **podnikateľskej činnosti** sú odpisy a zisk. V **hlavnej činnosti** sa môžu splátky finančného leasingu uhrádzať len zvýšením vlastných zdrojov, čo sa javí v momentálnej situácii nepravdepodobné.

Kontrolné zistenie :

V rámci kontroly bolo zistené, že organizácia **nemala** v rokoch 2019 – 2021 dostatok vlastných zdrojov na financovanie finančných leasingov, keďže v roku 2020 vykázala stratu tak v hlavnej ako aj podnikateľskej činnosti a zisk za roky 2018 a 2019 bol odvedený do rezervného fondu a následne na úhradu straty.

V zmysle § 24 ods. 8 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy ak vlastné zdroje na obstaranie hmotného a nehmotného majetku nekryjú potreby príspevkovej organizácie, zriaďovateľ určí výšku príspevku na obstaranie ním určeného konkretného hmotného a nehmotného majetku.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že vzhľadom na nedostatok vlastných zdrojov organizácia pri uzatváraní zmlúv o finančnom leasingu **porušovala** ustanovenia § 24 ods. 4 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách z dôvodu nedostatku vlastných zdrojov na financovanie finančného leasingu.
V zmysle § 24 ods. 5 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy môže príspevková organizácia uzatvoriť zmluvu o finančnom lízingu po vyhodnotení ponúk **najmenej troch uchádzačov.**
V rámci kontroly bola taktiež preskúmaná táto podmienka, ktorú zákon vyžaduje v § 24 ods. 5 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy a tou je tá, že príspevková organizácia môže uzatvoriť zmluvu o finančnom lízingu po vyhodnotení ponúk najmenej troch uchádzačov.

Kontrola verejného obstarávania
V zmysle § 7 ods.1./ písm. d) a ods. 2./ písm. a, b, zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov je príspevková organizácia verejným obstarávateľom.

Podľa § 1 ods. 14 sa tento zákon nevzťahuje na zákazku, ktorej predpokladaná hodnota je nižšia ako 5 000 eur v priebehu kalendárneho roka alebo počas platnosti zmluvy, ak sa zmluva uzatvára na dlhšie obdobie ako jeden kalendárny rok.

V rámci kontroly boli zistené tieto nedostatky :

1. porušenie Vnútorného predpisu č. 3/2019, účinného od 1.2.2019 a to Smernice upravujúcej postup pri verejnom obstarávaní, konkrétne článku IV. bod 2, písm. a./ v tom, že pri zadávaní zákaziek **neboli** vo viacerých prípadoch koordinárorovi verejného obstarávania, ktorým je Oddelenie projektov a verejného obstarávania MsÚ Kežmarok, teda zriaďovateľovi, **predložené na schválenie Návrhy na začatie procesu verejného obstarávania za základe určenia PHZ.** (Predpokladaná hodnota predmetu zákazky bez DPH) Jedná sa o porušenie procesného interného postupu

zriaďovateľa ešte pred spustením samotného procesu verejného obstarávania zo strany organizácie. Uvedené porušenie interného predpisu malo za následok že koordinátor VO nemal prehľad o konkrétnom verejnom obstarávaní, avšak týmto nedošlo k porušeniu zákona o verejnom obstarávaní a nemalo vplyv na už samotný proces a výsledok verejného obstarávania, ak boli dodržané všetky ostatné podmienky v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.

2. pred podpisom Zmluvy o lízingu hnuteľných vecí č. LZC/21/10337, ktorá bola podpísaná 21.4.2021, zverejnená pod č. 20/21, ktorej predmetom obstarávania bol komunálny vysávač INTERMAC s príslušenstvom v obstarávacej cene 6 950 € bez DPH, **nebolo vôbec vykonávané verejné obstarávanie**, hoci toto malo byť vykonané, nakoľko sa jedná o zákazku s nízkou hodnotou v zmysle § 117 zákona o verejnom obstarávaní, čím došlo jednak k porušeniu zákona o verejnom obstarávaní a jednak k porušeniu § 24 ods. 5 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy,

3. k najväžnejším pochybeniam došlo pri obstarávaní **2 kusov** traktorových kosačiek zn. KUBOTA GR 1600 III v obstarávacej cene 14 998,32 € bez DPH, za obe kosačky. Celý proces verejného obstarávania vyvoláva dojem formálnosti a pochybnosti o jeho objektívnosti a trpí aj administratívnymi nedostatkami. (napr. v Zápisnici z vyhodnotenia súťažných ponúk je uvedené že úspešný uchádzač predložil svoju ponuku v cene 16 295 € bez DPH, hoci jeho cenová ponuka bola 14 998,32 € bez DPH s konštatovaním, že základná cena kosačky sa rovná uvedenej predpokladanej cene obstarávania, čo samozrejme nebola pri tak uvedených sumách pravda)

Ešte pred jeho spusením došlo k porušeniu internej smernice zriaďovateľa upravujúcej postup pri verejnom obstarávaní, keď nebol predložený na schválenie Návrh na začatie procesu verejného obstarávania za základe určenia PHZ, teda zriaďovateľ o tomto VO nemal prehľad.

Celý proces VO prebehol vo veľmi časovo zrýchlenej lehote, keď organizácia zverejnila Výzvu na predkladanie ponúk v procese zadávania zákazky s nízkou hodnotou dňa 23.11.2021 s tým, že lehota na predkladanie ponúk bola do 26.11.2021 do 10.00 hod. V rámci výzvy boli priamo oslovení 3 potencionálni uchádzači na základe predchádzajúcich obchodných skúsenosti a internetového prieskumu trhu. V lehote na predkladanie cenových ponúk boli doručené súťažné ponuky **dvoch** uchádzačov, tretí oslovený uchádzač sa nakoniec do súťaže nezpojil. Hodnotiaca komisia dňa 26.11.2021 vybrala uchádzača s nižšou navrhovanou cenou a odporučila s úspešným uchádzačom uzatvoriť zmluvu.
Na základe výberového konania boli medzi štatutárom organizácie a leasingovou spoločnosťou uzatvorené dňa **30.12.2021** dve Zmluvy o lízingu hnuteľných vecí č. LZC/21/10950 a č. LZC/21/10951, každá zmluva na **1 kus** traktorovej kosačky. Obe zmluvy boli zverejnené v deň podpisu zmlúv.

V zmysle § 24 ods. 5 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy môže príspevková organizácia uzatvoriť zmluvu o finančnom lízingu po vyhodnotení ponúk **najmenej troch uchádzačov.**
Z vyššie uvedeného vyplýva, že obe leasingové zmluvy boli uzatvorené aj napriek porušeniu ustanovenia § 24 ods. 5 zákona o rozpočtových pravidlách, nakoľko v priebehu verejného obstarávania boli vyhodnotené len dve ponuky uchádzačov, pretože ako je to uvedené aj v Zápisnici z vyhodnotenia súťažných ponúk, tretí „ Oslovený uchádzač ADACOM Progatec s.r.o. ...sa do súťaže nezapojil".
Okrem toho vykonanou kontrolou obsahu oboch leasingových zmlúv bolo súčasným vedením organizácie v priebehu kontroly zistené, že v každej zmluve bola omylom chybne uvedená výška obstarávacej ceny v tom, že namiesto ceny jedného kusa kosačky bola suma uvedená za dva kusy kosačky tak ako boli obstarávané, teda o 100% vyššia. Vzhľadom k tomu, že k dodávke kosačiek ešte nedošlo a ani nebola zaplatená žiadna leasingová splátka, boli vedením organizácie vykonané okamžité kroky k ukončeniu oboch zmluvných vzťahov.

Navrhované odporúčanie na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku :

1./ Zlepšiť proces tvorby a dohadovacieho konania pri príprave rozpočtu organizácie. Rozpočet spracovávať detailne na jednotlivé hospodárske strediská na jednotlivé prvky, podľa funkčnej klasifikácie s rozpisom na položky, prípadne až na podpoložky. Súčasťou rozpočtu príjmov a výdavkov by mal byť aj plán nákladov a výnosov. Určiť záväzné limity a ukazovatele. Okrem návrhu rozpočtu na príslušný rok a nasledujúce 2 roky by mal návrh obsahovať aj skutočnosť za predchádzajúce 2 roky.

2./ V príspevkovej organizácii zvýšiť finančnú kontrolu pri čerpaní rozpočtu v nadväznosti na schválený rozpočet. Prísne dodržiavať zákon o finančnej kontrole zo strany príslučného zamestnanca a vedúceho zamestnanca.

3./ V rámci verejného obstarávania preškoliť zodpovedných zamestnancov za verejné obstarávanie z interného predpisu zriaďovateľa, zákona o verejnom obstarávaní, zákona o rozpočtových pravidlách a dvojitou kontrolou zabezpečiť aby bol priebeh VO zákonný.

4./ V prípade zvýšených požiadaviek zriaďovateľa na služby nad rámec poskytnutého príspevku riešiť úpravu rozpočtu organizácie navýšením príspevku. Poskytnúť príspevok na prevádzku v takej výške, aby rozpočet bol vyrovnaný a zohľadňoval reálne potreby príspevkovej organizácie.

1.6
Kontrola Mestského športového klubu Kežmarok v súvislosti s podnetom Mestského hokejového klubu Kežmarok zo dňa 24.5.2022

Cieľ a účel kontroly :
Preverenie obsahu a skutočnosti uvedených v písomnom podnete Mestského hokejového klubu Kežmarok, o.z. (ďalej len „MHK Kežmarok“) na činnosť Mestského športového klubu Kežmarok, o.z. (ďalej len „MŠK Kežmarok“), zo dňa 20.5.2022, adresovaný na primátora Mesta Kežmarok a hlavného kontrolóra.

V podnete je uvedená žiadosť o vykonanie kontroly na financovanie prenájmu športovísk cez MŠK Kežmarok, o.z. – prenájmu ľadovej plochy zimného štadióna pre MHK Kežmarok, o.z. a Hokejového klubu Kežmarok, o.z. (ďalej len „HKM Kežmarok“) v rokoch 2019 – 2020 a vykonanie kontroly pre pozastavenie čerpania prostriedkov na činnosť pre MHK Kežmarok v roku 2020 na základe uznesenia správnej rady MŠK Kežmarok. Súčasťou podnetu bolo 7 príloh, ktoré majú potvrdzovať a preukazovať skutočnosti uvedené v podnete.

V bode 1.) je uvedené, že MŠK Kežmarok prijal za svojho člena na zasadnutí správnej rady dňa 13.6.2019 hokejový klub HKM Kežmarok o.z., klub, ktorý bol registrovaný na Slovenskom zväze ľadového hokeja ako klub s registráciou v Meste Stará Ľubovňa. Podmienkou pre jeho prijatie do štruktúr SZĽH bolo dokončenie dostavby a kolaudácia zimného štadióna v Starej Ľubovni a vedenie novovzniknutého klubu HKM Kežmarok pri prijatí deklarovalo výkonnému výboru SZĽH presun celého treningového procesu a súťaží z Kežmarku do dokončený zimný štadón v Starej Ľubovni. V podnete je uvedené, že ešte pred registráciou klubu na SZĽH mesto Kežmarok písomne uviedlo, že v roku 2019 nemá vyčlenené žiadne finančné prostriedky na podporu iného hokejového klubu než dovtedy jediného existujúceho hokejového klubu MHK Kežmarok a vyjadrilo tomuto existujúcemu klubu podporu. Podávateľ podnetu preto žiada preveriť postup MŠK Kežmarok a účel využitia a rozdelenia finančných prostriedkov pre dva hokejové kluby z dôvodu že novovzniknutý klub HKM Kežmarok nemal schválené MsZ žiadne finančné prostriedky pre svoju činnosť a vedenie MŠK aj napriek tejto skutočnosti nepožiadalo MsZ o navýšenie finančných prostriedkov ani o zmenu prijímateľa rozdeliť už schválené finančné prostriedky z rozpočtu mesta pre MŠK Kežmarok dvom klubom a to MHK Kežmarok a novovzniknutému hokejovému klubu.

V bode 2.) je uvedené, že v roku 2020 MŠK Kežmarok neposkytlo MHK Kežmarok žiadne finančné prostriedky na prenájom ľadovej plochy a ani na činnosť, ktoré si navzájom schválili so zastupcami MŠK v októbri 2020 v sume 3 300 € a tento stav odvôvodnilo tým, že MsZ neodsúhlasilo prenájom ľadovej plochy ani pre jeden ani pre druhý hokejový klub v Kežmarku.

V bode 3.) podávateľ uvádza, že v rokoch 2019 – 2022 svojim konaním MŠK Kežmarok spôsobil škodu pre MHK Kežmarok, ktorá bola vyčíslená na sumu 32 998 €.

V bode 4.) podávateľ žiada o kontrolu počtu registrovaných hráčov HKM Kežmarok podľa počtu detí majúcich trvalý pobyt v meste Kežmarok, nakoľko stavy uvedených detí v MŠK Kežmarok nezodpovedá realite stavu hráčov zúčastňujúcich sa na treningovom procese HKM Kežmarok.

Na základe vyššie uvedených skutočností bola vykonaná kontrola účtovných a iných dokladov v MŠK Kežmarok a taktiež bol pre objektívne posúdenie veci požiadaný prezident MHK Kežmarok Rastislav Polák o doplnenie a vysvetlenie niektorých skutočnosti uvedených vo svojom podaní.
V žiadosti o vykonanie kontroly sú spomínané viacere subjekty. Na začiatku považujem za potrebné bližšie uviesť ich **právne postavenie, tj. ich právnu formu a sídlo.**

Konkrétne ide o :

1. **Mestský športový Klub Kežmarok,** o.z., IČO 420 834 78, so sídlom ul. Trhovište 748/2, Kežmarok,
2. **Mestský hokejový klub Kežmarok,** o.z., IČO 377 900 13, so sídlom ul. Trhovište 860/4 Kežmarok,
3. **Hokejový klub mládeže Kežmarok,** o.z., IČO 521 905 52, so sídlom ul. J. Záborského 2237/21 Kežmarok,
4. **Slovenský zväz ľadového hokeja,** o.z., IČO 308 453 86, so sídlom Trnavská cesta 27B, Bratislava – Nové mesto.

Z vyššie uvedeného je zrejmé, že vo všetkých prípadoch sa jedná o občianske združenia a okrem SZĽH majú ostatné občianské združenia registrované sídlo na Ministerstve vnútra SR v Kežmarku, teda sa jedná o domáce Kežmarské občianske združenia.

K pochopeniu postavenia občianskych združení v právnom systéme SR je nevyhnutné uviesť, že podmienky vzniku a právneho postavenia občianskych združení upravuje zákon č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov.

Občania môžu zakladať spolky, spoločnosti, zväzy, hnutia, kluby a iné občianske združenia, ako aj odborové organizácie a organizácie zamestnávateľov a združovať sa v nich. Členmi združenia môžu byť aj právnické osoby.

Združenia sú právnickými osobami. Vznikajú registráciou. Registrovým orgánom je Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy.
Znamená to, že občianske združenie :
– môže konať vo vlastnom mene, teda môže uzatvárať zmluvy, disponovať svojím majetkom, prijímať dary, uzatvárať pracovné zmluvy ako zamestnávateľ, a pod.
– nesie samostatne zodpovednosť za svoje konanie, teda môže byť žalovaným v spore, môže dostať pokutu, a pod.

Základným dokumentom každého občianského združenia sú Stanovy, ktorých obsah musí byť v súlade so zákonom o združovaní občanov a tento základný dokument je povinnou prílohou pri žiadosti na Ministerstvo vnútra SR k registrácií každého občianského združenia, ktoré ich preskumáva. Registráciu vykoná, len ak sú splnené všetky zákonné podmienky. Je preto nevyhnutné predpokladať, že stanovy vyššie uvedených občianskych združení sú v súlade so zákonom, inak by bola ich registrácia odmietnutá.

Predmetom tejto kontroly je **Mestský športový klub, o.z. Kežmarok**, ktorému je každoročne pri schvaľovaní rozpočtu schvaľovaná z rozpočtu mesta účelová dotácia v zmysle § 7 ods. 4 zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách na činnosť a nájomné športovísk pre všetky športové kluby združené v MŠK, ktorá je v zmysle zákona každoročne zúčtovaná.

Prehľad poskytnutej dotácie za roky 2019 – 2021 :
Rok **2019** - bola poskytnutá suma finančných prostriedkov v objeme 175 500 €, z toho bolo skutočne vyčerpaných 171 221,15 € a pri zúčtovaní vrátených späť do rozpočtu mesta bolo 4 278,85 €,
Rok **2020** - bola poskytnutá suma finančných prostriedkov v objeme 121 100 €, z toho bolo skutočne vyčerpaných 90 896,58 € a pri zúčtovaní vrátených späť do rozpočtu mesta bolo 30 203,42 €,

Rok **2021** - bola poskytnutá suma finančných prostriedkov v objeme 116 000 €, z toho bolo skutočne vyčerpaných 81 034,23 € a pri zúčtovaní vrátených späť do rozpočtu mesta bolo 34 965,77 €.
Ako z prehľadu vyplýva, v rokoch 2020 a 2021 bolo pri zúčtovaní na konci roka vrátených do rozpočtu mesta jedna štvrtina poskytnutých finančných prostriedkov, ktoré neboli v priebehu roku vyčerpaných. Táto situácia nastala z dôvodu pandemických opatrení a s tým súvisicim uzavretím športovísk a pozastavením všetkej športovej činnosti a to tak tréningovej ako aj súťažnej činnosti klubov a oddielov MŠK Kežmarok.

Tak ako každé občianske združenie, aj MŠK má upravenú štruktúru orgánov ktorými sú :

- **valné zhromaždenie** ako najvyšší orgán, ktorý sa schádza raz ročne,
- **správnu radu**, ktorý je najvyšším výkonným orgánom, ktorý riadi činnosť medzi konaním valných zhromaždení,
- **výkonný výbor**, ktorý riadi činnosť a rozhoduje o všetkých otázkach pokiaľ nie sú v kompetencií správnej rady. Vo výkonnom výbore majú zastúpenie všetky kluby alebo oddiely, ktoré sú členmi MŠK,
- **revíznu komisiu,** ktorý je nezávislý kontrolný orgán, ktorý uskutočňuje kontrolu hospodárenia MŠK, uznesení a nariadení ostatných orgánov o ktorých predkladá správu,
- **prezident** MŠK, ktorý je štatutárnym orgánom.

Právomoci a kompetencie jednotlivých orgánov sú podrobné upravené v stanovách.

V zmysle článku 4/ stanov - sú právoplatné uznesenia a rozhodnutia orgánov MŠK vydané v rámci ich právomoci a kompetencie pre všetky kluby a oddiely a pre všetkých členov MŠK záväzné a sú povinní ich rešpektovať. Všetky nejasnosti a rozpory sú riešené v súlade s internými predpismi orgánmi MŠK, resp. prostredníctvom príslušného športového zväzu v ktorom sú kluby registrované.

V zmysle článku 23/ bod 1/ stanov, ktorý upravuje hospodárenie MŠK sú vymenované možné zdroje majetku a finančných prostriedkov s ktorými organizácia hospodári, medzi ktoré patria aj dotácie od právnických a fyzických osôb. V bode 2/ tohto článku je uvedené, že **spôsob rozdeľovania príjmov určí osobitným vnútorným predpisom Správna rada MŠK.**
MŠK Kežmarok, o.z. je v zmysle svojich stanov článku 2 a článku 3 / otvoreným športovým združením združujúci členov na základe spoločných záujmov, ktorý zastupuje záujmy športovcov pôsobiacich v jednotlivých kluboch a oddieloch, združených v MŠK. V zmysle článku 5/ bod 6/ **členom MŠK sa môže stať každý, kto sa tak rozhodne na základe svojej vlastnej vôle a bez výhrady.** V zmysle článku 15/ bod 2./, písm. h/ **o prijatí za člena, vylúčení člena a pozastavení členstva v MŠK rozhoduje Správna rada.**

Z vyššie uvedených stanov vyplýva, že za člena MŠK Kežmarok môže požiadať každý športový klub alebo oddiel registrovaný na tom ktorom príslušnom športovom zväze podľa druhu športovej činnosti, vykonávajúci svoju činnosť v zmysle zákona o športe a iných zákonov a to nielen ten, kto je registrovaný na zväze **s miestom výkonu športovej činnosti v Kežmarku**, ale kdekoľvek v inej obci alebo meste, keď splní všetky podmienky obsiahnuté v stanovách a interných predpisoch MŠK a o jeho prijatí za člena rozhodne Správna rada MŠK.
Pre ďalšie pochopenie súvislosti spojených s otázkami v žiadosti o kontrolu je veľmi dôležité objasnenie zásadného rozdielu pojmu **„registrácia“** a to v súvislosti s **„ registráciou občianského združenia“** ako právnickej osoby v zmysle zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov vykonanej MV SR, ktorá predpokladá vznik samotného občianskeho združenia ako samostatného právneho subjektu a **„registráciou už konkrétneho existujúceho občianského združenia“** v tom ktorom príslušnom národnom športovom zväze, ktorý vnikol a vykonáva pôsobnosť podľa druhu vykonávania tej ktorej športovej činnosti v zmysle zákona č. 440/2015 Z.z. o športe.

V bode 1.) žiadosti o kontrolu je namietané, že MŠK Kežmarok prijal za svojho člena na zasadnutí správnej rady dňa 13.6.2019 hokejový klub HKM Kežmarok o.z., klub, ktorý bol registrovaný na Slovenskom zväze ľadového hokeja ako klub s registráciou v Meste Stará Ľubovňa. Podmienkou pre jeho prijatie do štruktúr SZĽH bolo dokončenie dostavby a kolaudácia zimného štadióna v Starej Ľubovni a vedenie novovzniknutého klubu HKM Kežmarok pri prijatí deklarovalo výkonnému výboru SZĽH presun celého treningového procesu a súťaží z Kežmarku na dokončený zimný štadón v Starej Ľubovni.

Po preštudovaní a zistení všetkých relevantných skutočnosti uvádzam k vyššie uvedeným skutočnostiam podávateľa žiadosti o kontrolu nasledovné fakty a skutočnosti :
Ad 1./
Pri vyššie uvedenom objasnení pojmu **„registrácia“** je v spojení s Hokejovým klubom mládeže Kežmarok, o.z. možné jednoznačne konštatovať, že tento klub je ako právny subjekt registrovaný na Ministerstve vnútra SR pod registračným číslom VVS/1-900/90-55792, so sídlom ul. J. Záborského 2237/21 Kežmarok a nie Stará Ľubovňa, s dátumom vzniku **11.2.2019.**

Ad 2./
Čo sa týka jeho registrácie na národnom športovom zväze – Slovenskom zväze ľadového hokeja a jeho prijatím za člena MŠK Kežmarok je potrebné uviesť, že sa jedná o úplne rozdielne súvislosti a konania , ktoré nie je možné spájať ani podmieňovať.

V zmysle registrácie je SZĽH na Ministerstve vnútra SR ako športový zväz registrovaný rovnako ako MŠK Kežmarok, HKM Kežmarok ale aj MHK Kežmarok ako občianské združenie, registračné číslo VVS/1-909/90-73 s dátumom vzniku 29.6.1990 a teda možno konštatovať, že všetky subjekty majú rovnakú právnu formu a sú samostatné právne subjekty konajúce vo vlastnom mene v právnych vzťahoch a každý sa riadi vlastnými Stanovami a každý subjekt má vlastné orgány s právomocami a kompetenciami.

SZĽH sa riadi vlastnými Stanovami, ktoré upravujú podrobne vnútornú organizáciu a orgány, podmienky členstva, hospodárenie a iné veci, ktoré organizácia považuje za potrebné upraviť. Tak ako každý žiadateľ, aj HKM Kežmarok musel k svojej žiadosti na SZĽH predložiť potrebné doklady, na základe ktorých príslušný orgán SZĽH rozhodol **dňa 2.5.2019 o jeho prijatí za riadného člena,** čo možno považovať za jeho autonómne rozhodnutie, ktoré nielen mne neprináleži nijako spochybňovať.

V písomnom stanovisku generálneho sekretára SZĽH zo dňa 25.10.2021 adresovanému Ing. Matúšovi Polákovi, ktorý je prílohou č. 2 žiadosti o vykonanie kontroly vyplýva, že súčasťou dokladov bola aj prihláška HKM Kežmarok v ktorej je uvedené ako **„sídlo prevádzky“, tj. miesto zimného štadióna na ktorom bude klub vykonávať svoju športovú činnosť Zimný štadión v Kežmarku ul. Trhovište 4.**
Ďalej generálny sekretár SZĽH uvádza, že súčasťou dokumentácie bolo aj potvrdenie vlastníka hokejovej haly v Starej Ľubovni, obchodnej spoločnosti KEN-EX, spol. s.r.o. so sídlom Železničiarska 37 Prešov o umožnení a vytvorení zázemia pri prípravu a súťažné zápasy družstiev klubu HKM Kežmarok v hokejovej hale v Starej Ľubovni za stanovených podmienok. Na základe predmetného potvrdenia bolo zastupcami klubu HKM Kežmarok na zasadaní VV SZĽH deklarované, že po dobudovaní a sprevádzkovaní hokejovej haly v Starej Ľubovni, klub HKM Kežmarok po dohodnutí podmienok s vlastníkom hokejovej haly presunie výkon športovej činnosti do Starej Ľubovne.
Z prílohy č. 3 podania vyplýva, že Mesto Stará Ľubovňa vydalo dňa 23.12.2019 Rozhodnutie, ktorým povolilo užívanie stavby – Sociálno – prevádzkovej budovy pre umelú ľadovú plochu Stará Ľubovňa.
Pre objektvívne posúdenie veci je potrebné uviesť, že v čase keď SZĽH rozhodoval o podanej prihláške HKM Kežmarok, o.z. za svojho člena teda v máji 2019, nebol ešte dobudovaný a skolaudovaný Zimný štadión v Kežmarku, ktorý bol odovzdaný do užívania až v októbri 2019.

Je plne v kompetencií orgánov SZĽH v prípade ak budú rozhodovať o tom, či si mal HKM Kežmarok, o.z. presunúť výkon športovej činnosti z Kežmarku do Starej Ľubovne a tak neurobil a porušil vnútorné predpisy SZĽH, ako túto situáciu vyhodnotia a je plne v kompetencií orgánov SZĽH ak bude rozhodovať aké rozhodnutie bude prijaté, záväzné bude len pre samotný klub HKM Kežmarok a nie žiadny iný právny subjekt. Tiež bude plne v kompetencií orgánov MŠK Kežmarok či a ako túto situáciu následne vyhodnotia. Do ich rozhodovania nemôže vstupovať žiadny tretí subjekt.

Čo sa týka miesta výkonu športovej činnosti, po konzultácií s osobami znalými problematiku uvádzam, že je bežné že si ktorýkoľvek športový klub či už je to hokejový, futbalový, volejbalový, basketbalový a pod., môže kedykoľvek zmeniť miesto svojej športovej činnosti či už natrvalo alebo dočasne (netreba si to mýliť s registráciou) a je to bežná a obvyklá prax klubov napr. v prípade že ich športové zariadenie nespĺňa podmienky riadiaceho orgánu na danú súťaž, alebo je športové zariadenie v rekontrukcií a v tom prípade požiada zväzový orgán o súhlas o zmenu, ktorý buď túto žiadosť schváli alebo neschváli, je to plne v kompetencií orgánu ktorý o tom rozhoduje.

Ad 3./
Na základe písomnej žiadosti HKM Kežmarok, o.z., bolo občianské združenie ako právny subjekt registrovaný MV SR v Kežmarku, registrovaný na SZĽH ako riadny člen, v tom čase s miestom výkonu svojej športovej činnosti na Zimnom štadióne v Kežmarku, ktorého členmi sú aj deti a mládež s trvalým pobytom v meste Kežmarok, uznesením zo dňa **13.6.2019** prijaté Správnou radou MŠK Kežmarok v zmysle Stanov za svojho člena a teda sa ako hokejový klub stal právoplatným a plnoprávnym členom klubu MŠK Kežmarok so všetkými jeho právami a povinnosťami. Pokiaľ bolo zistené, žiadny iný dovtedy registrovaný klub ani oddiel v MŠK nevzniesol na príslušnom orgáne MŠK k registrácií žiadne výhrady, ktoré by príslušný orgán prerokovával.

Pre úplnosť uvádzam, že ani jedno vyššie uvedené občianské združenie nebolo zriadené Mestom Kežmarok a nemá v nich žiadnu majetkovú účasť.

V podnete je ďalej uvedené, že ešte pred registráciou klubu na SZĽH mesto Kežmarok písomne uviedlo, že v roku 2019 nemá vyčlenené žiadne finančné prostriedky na podporu iného hokejového klubu než dovtedy jediného existujúceho hokejového klubu MHK Kežmarok a vyjadrilo tomuto existujúcemu klubu podporu. Podávateľ podnetu preto žiada preveriť postup MŠK Kežmarok a účel využitia a rozdelenia finančných prostriedkov pre dva hokejové kluby z dôvodu že novovzniknutý klub HKM Kežmarok nemal schválené MsZ žiadne finančné prostriedky pre svoju činnosť a vedenie MŠK aj napriek tejto skutočnosti nepožiadalo MsZ o navýšenie finančných prostriedkov ani o zmenu prijímateľa rozdeliť už schválené finančné prostriedky z rozpočtu mesta pre MŠK Kežmarok dvom klubom a to MHK Kežmarok a novovzniknutému hokejovému klubu.

Po objektívnom preverení dokladov a iných skutočností k vyššie uvedeným tvrdeniam uvádzam :

MŠK Kežmarok, o.z. je každoročne pri schvaľovaní rozpočtu schvaľovaná z rozpočtu mesta účelová dotácia v zmysle § 7 ods. 4 zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách na činnosť a nájomné športovísk pre všetky športové kluby a oddiely, ktoré sú jej členmi, ktorá je v zmysle zákona každoročne zúčtovaná. **O rozdelení finančných prostriedkov pre svojich členov na činnosť a nájomné ďalej rozhoduje v zmysle Stanov MŠK Správna rada** a to podľa akutálnych potrieb tak, ako to v priebehu roka potrebujú.
Pre objasnenie uvádzam, že každoročne predkladajú k zostavovaniu rozpočtu kluby a oddiely aktuálne zoznamy svojich členov, nakoľko sa tieto v priebehu roka môžu meniť a na základe toho potom v zmysle Stanov sú tieto finančné prostriedky prerozdeľované Správnou radou a Výkonným výborom MŠK pre všetkých svojich členov, teda je plne a len v kompetencií týchto orgánov rozdeľovanie finančných prostriedkov a ani MsZ ako sa mylne domnieva žiadateľ o kontrolu a ani žiadny tretí subjekt nemá kompetenciu do vnútorných vzťahov MŠK Kežmarok, o.z. ako samostatného právneho subjektu zasahovať.

Je pravdou že po registrácií HKM Kežmarok, o.z. na MV SR a ešte pred registráciou tohto klubu na SZĽH a pred príjatím na člena MŠK Kežmarok vyjadrilo vedenie mesta Kežmarok vo svojom písomnom stanovisku zo dňa 26.3.2019 svoju podporu adresovanú dovtedy jedinému hokejovému klubu v Kežmarku a to Mestskému hokejovému klubu Kežmarok s tým, že v roku 2019 nemá mesto vyčlenené žiadne finančné prostriedky pre iný hokejový klub. Na základe toho v roku 2019 nebola HKM Kežmarok zo strany mesta poskytnutá žiadna dotácia o ktorú však ani klub nepožiadal.

Čo sa týka prerozdeľovania peňzí v MŠK, spôsob prerozdeľovania som už vyššie opísal. Pre rok 2019 bola MŠK schválená pri schvaľovaní rozpočtu dotácia, s ktorou hospodáril počas celého roka 2019, pričom k navýšeniu dotácie nedošlo. Podľa zistených skutočností kontrolou uvádzam, že nie je pravdou že v roku 2019 boli orgánmi MŠK poskytnuté finančné prostriedky na činnosť svojmu novému členovi HKM Kežmarok. V uvedenom roku tento klub ani nepožiadal o finančné prostriedky na činnosť a ani mu žiadne poskytnuté neboli.
Ako som už vyššie uviedol, Zimný štadión v Kežmarku bol odovzadný do užívania v októbri 2019. MŠK Kežmarok malo záujem o prenájom ľadovej plochy ešte v roku 2019 pre oba hokejové kluby a financovanie bolo nastavené podľa koeficientu a to podľa skutočných členov- detí z trvalým pobytom v Kežmarku, ktorý stanovila Správna rada MŠK pri prijatí HKM Kežmarok za svojho člena na zasadnutí 13.6.2019 (uznesenie 04/2019) podľa zoznamov členov, ktoré poskytli MŠK oba kluby, avšak z dôvodu pandemických opatrení a uzavretí štadióna sa žiadne tréningy neuskutočnili.

Podľa účtovných dokladov a to faktúr č. 202092026, 202092049, 202092072, 202094035, 202094041 som zistil, že v roku 2020 predstavovali výdavky na prenájom ľadovej plochy s príslušenstvom na ZŠ v Kežmarku za účelom tréningových procesov a športových aktivít detí, mládeže a dospelých v Meste Kežmarok a na reprezentáciu Mesta Kežmarok celkovú sumu 7 600 €.

Potom, ako na zasadaní MsZ konanom dňa 1.6.2020 nebol schválený prenájom ľadovej plochy v objekte ZŠ v Kežmarku ani pre jeden z hokejových klubov, Správna rada MŠK na svojom zasadnutí konanom dňa 8.6.2020 prijala uznesenie č. 03/2020 o pozastavení financovania prenájmu ľadovej plochy pre detí a mládež oboch hokejových klubov, ako aj pozastavila čerpanie finančných prostriedkov na činnosť týchto klubov o čom boli oba hokejové kluby informované. K námietke zástupcu klubu MHK Kežmarok že ich MŠK o uznesení o pozastavení financovania po rozhodnutí Správnej rady informovalo až v mesiaci 10/2020 som zistil, že manažér MŠK uvedenú skutočnosť zaslal klubu emailom na adresu info@MHK.sk a to po rozhodnutí Správnej rady.
Pre rok 2020 bola pre oba hokejové kluby rozpočtovaná na činnosť suma 3 750 €, ktoré ani jednému klubu poskytnuté neboli a pri zúčtovaní boli vrátené do rozpočtu mesta. Okrem toho došlo ku koncu roka znovu z dôvodu pandemickej situácie k uzavretiu športovísk a pozastaveniu športovej činnosti a tieto dva faktory boli podľa vyjadrenia kontrolovaného subjektu dôvod, prečo nebola MHK Kežmarok poskytnutá finančná pomoc na ich činnosť. V zmysle Stanov nič nebránilo tomuto klubu ako riadnému členovi obrátiť sa so svojou nespokojnosťou na Revíznu komisiu, ktorá by posúdila oprávnenosť alebo neoprávnenosť takéhoto rozhodnutia.

Čo sa týka ďalších bodov v návrhu na výkonanie kontroly, kde v bode 3.) podávateľ uvádza, že v rokoch 2019 – 2022 svojim konaním MŠK Kežmarok spôsobil škodu pre MHK Kežmarok, ktorá bola vyčíslená na sumu 32 998 € a kde v bode 4.) podávateľ žiada o kontrolu počtu registrovaných hráčov HKM Kežmarok podľa počtu detí majúcich trvalý pobyt v meste Kežmarok, nakoľko stavy uvedených detí v MŠK Kežmarok nezodpovedá realite stavu hráčov zúčastňujúcich sa na treningovom procese HKM Kežmarok uvádzam nasledovné :

Ako hlavný problém pri riešení vyššie uvedených otázok vidím nedostatočnú komunikáciu zástupcov hokejového klubu MHK Kežmarok a možno oboch klubov s materským MŠK Kežmarok potom, ako došlo v roku 2018 k rozkolu v dovtedajšom jedinom hokejovom klube v meste Kežmarok – MHK Kežmarok, keď sa následne vytvoril nový hokejový klub HKM Kežmarok a keď si tieto dva kluby začali konkurovať po športovej stránke za značného narušenia medziľudských vzťahov bývalých kamarátov športovcov a funkcionárov dovtedy fungujúceho hokejového klubu.
Všetky otázky, ktoré sú predmetom kontroly si mali a mohli kluby na rozdiel od právneho postavenia hlavného kontrolóra medzi sebou vydiskutovať a nájsť riešenie ako členovia v rámci vnútorných orgánov MŠK. V základnom dokumente v Stanovách tohto občianskeho združenia sú na to vytvorené všetky podmienky a predpoklady, pričom všetky kluby a oddiely združené na dobrovoľnej báze v MŠK, vrátane oboch hokejových klubov majú okrem iných orgánov v MŠK svojho zástupcu vo Výkonnom výbore, ktorý operatívne riadi činnosť MŠK a rozhoduje o všetkých otázkach vrátane finančných a iných. Okrem toho majú k tomu nezávislý orgán a to Revíznu komisiu, na ktorú sa môžu obrátiť a táto je oprávnená kontrolovať hospodárenie, dodržiavanie interných predpisov ďalšie materiály o činnosti MŠK.

V stanovách sú vytvorené dostatočné mechanizmy k tomu, aby mali všetky kluby a oddiely rovnaké podmienky tak po finančnej, športovej a iných stránkach pre svoje fungovanie. Všetky kluby a oddiely vstupovali do MŠK dobrovoľne aby spoločne vytvorili pre svojich členov tie najlepšie podmnienky a zázemie pre svoju športovú činnosť a reprezentáciu mesta Kežmarok.
Čo sa týka hokejových klubov, zdá sa že na vzniknutú situáciu doplatili len a najviac detí a mládež, ktoré sa stali predmetom boja o finančné prostriedky na fungovanie činnosti klubov a ktoré vôbec nechápu čo sa deje a prečo sa ich dovtedajší kamarát a v mnohých prípadoch aj spolužiak stáva ich súperom, lebo hrá za iný klub. V mnohých prípadoch to poznačilo a poznačí ich kamarátstvo na celý život a niektorí kvôli tomu končia s hokejom a prechádzajú na iný šport a ďalej nerozvíjajú svoje talenty a niektorí dokonca úplne skončia s aktívnym športom a hľadajú iné činnosti.

Otázky ako kontrola počtu registrovaných hráčov HKM Kežmarok a koľko detí má z nich trvalý pobyt v meste Kežmarok nie nie na mieste a to z dôvodu, že každý klub by mal mať prehľad o svojich registrovaných hráčoch a predpokladám že tomu tak je. Na verejne dostupných internerových portáloch oboch klubov sa dá zistiť zoznam hráčov podľa vekových kategórii, ktoré zoznamy si vytvárajú samé kluby a MŠK môže mať zoznam len tých členov oboch klubov, ktoré mu kluby poskytnú a preto nie je zložité aby si oba kluby ako rovnoprávni členovia MŠK sadli a vzájomne si odsúhlasilii zoznamy svojich členov, odchody a príchody v priebehu roku. Predpokladám, že každý registrovaný hráč má svoj registračný preukaz k svojmu klubu a nemôže v súťažiach reprezentovať iný klub, než v ktorom je registrovaný. Tréningové procesy každého hokejového klubu vedú tréneri ktorých si kluby sami vybrali a tí majú a musia mať prehľad, koho majú na ľade počas tréningov, teda či sú to členovia ich klubov, alebo nie.

Pokiaľ sa niektorí klub domnieva že mu konaním materského MŠK bola spôsobená akákoľvek škoda z akéhokoľvek titulu a nedôjde k vzájomnej dohode, nič mu nebráni v tom, ak to nevedia vyriešiť v Stanovách na to kompetentné orgány klubu, aby o jeho nároku rozhodol miestne a vecne príslušný nestranný orgán, ktorým je súd.

Každý klub a oddiel, ktorý môže cítiť že mu je členstvo v MŠK Kežmarok na prítaž, má v zmysle Stanov a to článku 8/ bod 1/ písm. b/ možnosť z neho vystúpiť a nezotrvávať v spoločnosti kde je mu škodené a znemožňované vykonávať svoju športovú činnosť.

V rámci svojej kompetencie som náhodným výberovým spôsobom vykonal kontrolu účtovných dokladov pre posúdenie, či bola poskytnutá dotácia mestom MŠK Kežmarok v rokoch 2019 – 2020 využívaná v súlade s jej účelom, teda na výkon športovej činnosti a na nájomné za športoviská, kde som nezistil aby boli poskytnuté dotačné finančné prostriedky použité na iný než schválený účel.

1.7
Kontrola dodržiavania zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite, v súvislosti s realizovanými investičnými akciami v rokoch 2019 až 2021.

Predmetná kontrola bola vykonaná najmä v nadväznosti na dodržiavanie :
1. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
2. zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
3. zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov,
4. zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
5. zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zdroje financovania investícií

Mesto Kežmarok financovalo investície z kombinácie niekoľkých zdrojov :

- z vlastných zdrojov, ktoré sa tvoria činnosťou obce v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Išlo o rozpočtové zdroje a mimorozpočtové zdroje. Rozpočtové zdroje sa tvorili na základe hospodárenia obce v priebehu roka a to vo forme bežných a kapitálových príjmov, mimorozpočtové zdroje sa tvorili na základe výsledkov hospodárenia rozpočtového roka, predovšetkým v rezervnom fonde.
- z návratných zdrojov financovania, ktoré predstavovali predovšetkým bankové úvery a pôžičky, úvery zo ŠFRB a iných štátnych fondov.
- nenávratných finančných zdrojov a to či už zo štátneho rozpočtu, špecifických fondov, alebo z prostriedkov Európskej únie, i keď sú spojené s určitou mierou spoluúčasti.

V rokoch 2019-2021 bolo začatých, realizovaných alebo dokončených viac ako 35 investičných akcií, ktorými došlo k zhodnoteniu už existujúceho majetku, alebo vybudovaniu nového majetku. Investície boli smerované do všetkých oblastní verejného života, či už to bolo v súvislosťou výstavbou nájomných bytov, dopravy, technickej infraštruktúry ako sú cesty, chodníky, verejné priestranstvá, inžinierskych sietí, do oblasti vzdelávania, sociálnych služieb, zdravotníctva, či bezpečnosti. Všetky investície slúžia pre zabezpečenie rozvoja mesta, pre plnenie potrieb a úloh samosprávy a zlepšenia života obyvateľov nielen mesta Kežmarok, ale aj širšieho okolia dochádzajúcich za prácou, či inými aktivitami.

Cieľ a účel kontroly :
Dodržiavanie zákonnosti, hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti, účelovosti a kontrola dodržiavania finančnej kontroly finančných operácií pri realizácii vybraných investičných akcií realizovaných a dokončených v rokoch 2019-2021.

Kontrola mala za cieľ overiť celý postup vybranej investičnej akcie od momentu odsúhlasenia zámeru investície, rozpočtovania finančných prostriedkov v rozpočte mesta na ten ktorý konkrétny rok plánovanej investície, zadania Výzvy na predkladanie ponúk v zmysle právnych predpisov verejného obstarávania, zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, cez priebeh celého procesu zahŕňajúceho podpis Zmlúv o dielo, následných Dodatkov k nim až po protokolárne odovzdanie a prevzatie diela.

Pri kontrole boli kontrolované a preverované nasledovné doklady a písomnosti:
• verejné obstarávanie
• zmluvy a dodatky
• fakturácia, konečné zúčtovanie

Ku kontrole bola oprávnenej osobe predložená zmluvná dokumentácia, zoznam účtovných dokladov z hlavnej knihy, faktúry s prislúchajúcimi dokladmi, a to platobnými poukazmi, kontrolnými listami, objednávkami alebo zmluvami.

Je potrebné uviesť, že pri každej podanej žiadosti o dotáciu (príspevok), nenávratný finančný príspevok na financovanie investičnej akcie prebieha okrem vnútornej kontroly aj vonkajšia kontrola a to administratívna kontrola riadiaceho orgánu (ďalej len „RO“).
Kontrola zo strany poskytovateľa finančného príspevku prebieha aj pri každom podpise dodatku k Zmluve NFP alebo so zhotoviteľom o dielo.
Okrem toho boli všetky rozpočtované finančné prostriedky použité na financovanie investičných akcií tak z vlastných zdrojov schválených v rozpočte na príslušný rozpočtový rok, ako aj cudzie zdroje zapojené a použité v rozpočte, každoročne zúčtované v záverečnom účte prehľadne a úplne a každoročne bol nezávislým audítorom usktutočnený audit účtovnej závierky Mesta Kežmarok, ktorý nezistil pochybenia v účtovných dokladoch finančných prostriedkov použitých na financovanie investičných akcií.

Vybrané investičné akcie ku kontrole :

- **Rekonštrukcia a modernizácia Zariadenia pre seniorov a Zariadení opatrovateľskej služby Kežmarok – blok C1, blok C2**

- Zmluva o dielo č. 134/2020 zo dňa 9.6.2020, dodatok č. 1 k zmluve o dielo z 24.8.2021
- cena diela vrátane DPH 420 918,90 €.

Financovanie bolo zabezpečené z vlastných kapitálových zdrojov schválených v rozpočte, z poskytnutého regionálneho príspevku Úradu podpredsedu vlády SR pre investície a informatizáciu v sume 277 623,91 € a čiastočne s prijatého investičného bankového úveru v sume 1 750 000 € uznesením č. 102/2021 na financovanie kapitátových výdavkov unvestičných akcií.

- Podanie žiadosti o príspevok: 03.09.2019
- Podpis Zmluvy o regionálny príspevok: 28.02.2020
- Kontrola vyúčtovania projektu poskytovateľom externých zdrojov/ žiadosť o platbu /ďalej len „ŽoP“/:

- ŽoP I. / zaslaná 08.06.2020 - schválená 07.12.2020
- ŽoP II. / zaslaná 14.05.2021 – schválená 16.05.2022
- Záverečné vyúčtovania projektu poskytovateľom externých zdrojov vrátene kontroly VO:
- zaslaná 24.01.2022 - schválená 16.05.2022

- **Revitalizácia vnútrobloku Sever Kežmarok**

- Zmluva o dielo č. 190/2019 zo dňa 23.7.2019, dodatok č. 1 k zmluve o dielo z 14.4.2020, dodatok č. 2 k zmluve o dielo z 26.6.2020
- cena diela vrátane DPH 515 250,35 €.

Financovanie bolo zabezpečené z vlastných kapitálových zdrojov schválených v rozpočte, z poskytnutého nenávratného finančného príspevku v sume 471 031,87 € z Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR

- Podanie žiadosti o NFP: 30.06.2017
- Podpise zmluvy o NFP: 17.04.2018
- Ex – ante I. kontrola VO: zaslaná 30.07.2018 - schválená 17.08.201
- Ex – ante II. kontrola VO: zaslaná 02.04.2019 - schválená 18.07.2019
- Ex - post kontrola VO: zaslaná 26.07.2019 - schválená 09.09.2019
- Kontrola vyúčtovania projektu poskytovateľom externých zdrojov:
- ŽoP I. / zaslaná 17.04.2020 - schválená 21.07.2020
- ŽoP II. / zaslaná 10.07.2020 - schválená 08.10.2020
- ŽoP III. / zaslaná 13.08.2020 - schválená 01.12.2020
- ŽoP IV. záverečná - zaslaná 11.03.2021 - schválená 14.07.2022
- Finančná kontrola na mieste: 29.07.2020

- **Komplexná rekonštrukcia Národnej kultúrnej pamiatky Reduta na ul. Hlané nám. 3 v Kežmarku**

- Zmluva o dielo č. 337/2020 zo dňa 21.12.2020, v zmysle dodatkov č. 1 až 4
- cena diela vrátane DPH 404 993,61 €.

Financovanie bolo zabezpečené z vlastných kapitálových zdrojov schválených v rozpočte, z poskytnutej dotácie v sume 362 800 € € z Ministerstva kultúry SR, a čiastočne s prijatého investičného bankového úveru v sume 1 750 000 € uznesením č. 102/2021 na financovanie kapitátových výdavkov unvestičných akcií.

- Podanie žiadosti dotáciu : 07.11.2019
- Zaslaná dokumentácia VO na kontrolu: I. ex ante zaslaná 19.08.2020, II. ex ante 13.11.2020 – schválené 18.12.2020
- Podpise zmluvy o dotáciu: 22.12.2020
- Kontrola vyúčtovania projektu poskytovateľom externých zdrojov:
- ŽoP I. / zaslaná 19.07.2021 – akceptovaná
- ŽoP II. / zaslaná 18.01.2022 – akceptované
- ŽoP III. / zaslaná 14.07.2022 – akceptované
- ŽoP IV. záverečná / zaslaná 18.01.2022 – akceptované

Obnova meštiackého domu na ul. Hlané nám. č. 46 v Kežmarku

- Zmluva o dielo č. 280/2019 zo dňa 18.10.2019
- cena diela vrátane DPH 28 757,81 €.

Financovanie bolo zabezpečené z vlastných kapitálových zdrojov schválených v rozpočte a z poskytnutej dotácie v sume 20 000 € € z Ministerstva kultúry SR.

- Podanie žiadosti: 21.12.2018
- Podpis zmluvy o dotáciu: 13.08.2019
- Kontrola vyúčtovania projektu poskytovateľom externých zdrojov/ verejného obstarávania: 17.01.2020
- Schválenie kontroly vyúčtovania: 16.12.2020

Výstavba multifunkčného ihriska Centra voľného času v Kežmarku

- Zmluva o dielo č. 26/2020 zo dňa 27.1.2020
- cena diela vrátane DPH 53 310 €.

Financovanie bolo zabezpečené z vlastných kapitálových zdrojov schválených v rozpočte a z poskytnutej dotácie v sume 37 000 € € z Úradu vlády SR.

- Podanie žiadosti o prípsevok: 14.03.2019
- Podpis zmluvy o dotáciu: 08.10.2019
- Kontrola vyúčtovania projektu poskytovateľom externých zdrojov:
- zaslané 20.11.2020 - schválené 20.11.2021

Obnova a reštaurovanie Národnej kultúrnej pamiatky Zvonica ul. Kostolné námestie v Kežmarku

- Zmluva o dielo č. 253/2020 zo dňa 26.10.2020, v zmysle dodatku č. 1
- cena diela vrátane DPH 459 260,55 €.

Financovanie bolo zabezpečené z vlastných kapitálových zdrojov schválených v rozpočte, z poskytnutej dotácie v sume 152 850,00 € € z Prešovského samosprávneho kraja, a čiastočne s prijatého investičného bankového úveru v sume 1 750 000 € uznesením č. 102/2021 na financovanie kapitátových výdavkov unvestičných akcií.

- Podanie žiadosti o NFP: 28.06.2019
- Podpis zmluvy o dotáciu: 27.12.2019
- Kontrola projektu poskytovateľom externých zdrojov a verejného obstarávania:
- zaslaná 29.09.2021 – schválená 16.12.2021

Prestavba priesečnej križovatky na okružnú, sídlisko JUH v Kežmarku

- Zmluva o dielo č. 249/2019 zo dňa 24.9.2019
- cena diela vrátane DPH 242 951,80 €.

Financovanie bolo zabezpečené z vlastných kapitálových zdrojov schválených v rozpočte a z poskytnutej dotácie v sume 195 000 € € z Ministerstva financií SR.

- Oznámenie č. MF/018082/2018/442 o poskytnutí dotácie na základe uznesenia vlády SR č. 487: 16.11.2018
- Správa z administratívnej finančnej kontroly: 14.11.2022

Rekonštrukcia a rozšírenie existujúcich priestorov Materskej školy, Možiarska 1 v Kežmarku

- Zmluva o dielo č. 243/2019 zo dňa 20.9.2019, vrátane dodatkov č. 1 až 3
- cena diela vrátane DPH 265 544,05 €.

Financovanie bolo zabezpečené z vlastných kapitálových zdrojov schválených v rozpočte a z poskytnutej dotácie v sume 241 553,38 € z Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR.

- Podanie žiadosti o NFP: 18.04.2017
- Podpis zmluvy o NFP: 01.12.2017
- I.ex - ante kontrola VO: zaslaná 22.01.2018 – schválená 23.03.2018
- II. ex ante kontrola VO: zaslaná 11.10.2018 – schválená 09.09.2019
- Ex post / zaslaná 03.10.2019 – schválená 07.05.2020
- Možiarska – projektová dokumentácia
- Ex post kontrola VO / zaslaná 18.06.2020 – schválená 13.11.2020
- Možiarska – materiálno technické vybavenie
- Ex post kontrola VO / zaslaná 17.12.2020 – schválená 30.06.2021
- Kontrola vyúčtovania projektu poskytovateľom externých zdrojov – projektová dokumentácia:
  - ŽoP / zaslaná 19.03.2021 - schválená 22.04.2021
- Kontrola vyúčtovania projektu poskytovateľom externých zdrojov – stavebné práce:
  - ŽoP / zaslaná 20.05.2021 – schválená 08.07.2021
- Kontrola vyúčtovania projektu poskytovateľom externých zdrojov – materiálno technické vybavenie:
  - ŽoP / zaslaná 18.10.2021 – schválená 30.11.2021
- Kontrola na mieste poskytovateľom NFP: 17.06.2021

Zníženie energetickej náročnosti verejných budov - Materskej školy ul. Cintorínska v Kežmarku

- Zmluva o dielo č. 243/2019 zo dňa 21.1.2020, vrátane dodatkov č. 1-3
- cena diela vrátane DPH 368 821,23 €.

Financovanie bolo zabezpečené z vlastných kapitálových zdrojov schválených v rozpočte a z poskytnutej dotácie v sume 313 843,48 € z Ministerstva životného prostredia SR.

- Podanie žiadosti o NFP: 27.10.2017
- Podpis zmluvy o NFP: 14.12.2018
- Zaslaná dokumentácia:
- VO I. / ex - post kontrola: zaslaná 31.10.2018 – neschválená 27.02.2019
- VO II. / I. ex ante kontrola / zaslaná 12.04.2019 – schválená 18.06.2019
- VO II./ II. ex ante kontrola / zaslaná 13.11.2019 – schválená 05.12.2019
- VO II. - ex post kontrola zaslaná 24.01.2020 – schválená 30.01.2020

<u>Cintorínska – Projektová dokumentácia</u>

Ex post kontrola VO / zaslaná 06.04.2020 – schválená 19.05.2020

Cintorínska – energetický audit
Ex post kontrola VO / zaslaná 06.04.2020 – schválená 18.05.2020
Kontrola vyúčtovania projektu poskytovateľom externých zdrojov celého projektu: ŽoP / zaslaná 15.03.2021 – schválená 06.2021
Kontrola na mieste poskytovateľom NFP: 25.05.2021

Vybavenie odborných učební – Základná škola Dr. D. Fischera 2, v Kežmarku
- Kúpna zmluva č. 278/2020 zo dňa 13.11.2020, Kúpna zmluva č. 281/2020 zo dňa 13.11.2020 v zmysle dodatku č. 1, Kúpna zmluva č. 282/2020 zo dňa 13.11.2020 v zmysle dodatku č. 1, Kúpna zmluva č. 286/2020 zo dňa 16.11.2020,
- cena diela vrátane DPH 161 090,36 €.

Financovanie bolo zabezpečené z vlastných kapitálových zdrojov schválených v rozpočte a z poskytnutej dotácie v sume 143 769,08 € z Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR.

- Podanie žiadosti o NFP: 22.06.2017
- Podpis zmluvy o NFP: 08.08.2018
- Ex post kontrola VO – stavebné práce: zaslaná 07.05.2019 – schválená 25.11.2019
- I.Ex ante kontrola Vybavenie odborných učební: zaslaná 31.12.2018 – schválená 05.12.2019
- II.ex ante kontrola VO: zaslaná 18.05.2020 – schválená 15.10.2020
- Ex post kontrola VO: zaslaná 20.11.2020 – schválená 21.05.2021
- Kontrola vyúčtovania projektu poskytovateľom externých zdrojov:

ŽoP I. / zaslaná 09.04.2021 - schválená 23.08.2021
ŽoP II. / zaslaná 08.04.202 - schválená 22.09.2021
ŽoP III. - zaslaná 30.09.2021 - schválená 04.11.2021
ŽoP IV. - zaslaná 03.12.2021 - schválená 12.01.2022
ŽoP V. záverečná – zaslaná 24.02.2022 – schválená 03.10.2022

- Kontrola na mieste poskytovateľom NFP: 13.04.2022

Kontrolné zistenia :

Kontrola výkonu základnej finančnej kontroly
Finančná kontrola je súhrn činností zabezpečujúcich overovanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti finančných operácií alebo ich častí pred ich uskutočnením, v ich priebehu a až do ich konečného zúčtovania, dosiahnutia a udržania výsledkov a cieľov finančných operácií alebo ich častí.
V zmysle § 7 ods. 1/ zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov : *„Základnou finančnou kontrolou je orgán verejnej správy povinný overovať vždy súlad každej finančnej operácie alebo jej časti so skutočnosťami uvedenými v § 6 ods. 4 na príslušných stupňoch riadenia.“*
V zmysle § 2 písm. d/ citovaného zákona *„finančnou operáciou alebo jej časťou sa rozumie **príjem,** poskytnutie alebo použitie verejných financií, **právny úkon** alebo iný úkon majetkovej povahy“*

V zmysle § 6 ods. 2/ citovaného zákona „ *Za vykonanie finančnej kontroly zodpovedá štatutárny orgán orgánu verejnej správy“.*

Prekontrolované zmluvy a účtovné doklady obsahovali zákonom požadovanú finančnú kontrolu podpísanú oprávnenými osobami,

Kontrola účtovných dokladov
Účtovný doklad je podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z.z. zákona o účtovníctve v znení neskorších predpisov preukázateľný účtovný záznam, ktorý musí obsahovať slovné a číselné označenie účtovného dokladu, obsah účtovného prípadu a označenie jeho účastníkov, peňažnú sumu, údaj o cene za mernú jednotku a vyjadrenie množstva, dátum vyhotovenia účtovného dokladu, dátum uskutočnenia účtovného prípadu, ak nie je zhodný s dátumom vyhotovenia. Podpisový záznam osoby zodpovednej za účtovný prípad v účtovnej jednotke a podpisový záznam osoby zodpovednej za jeho zaúčtovanie, označenie účtov na ktorých sa účtovný prípad zaúčtuje.

Kontrola vybraných dodávateľskych faktúr jednotlivých investičných akcií

Predmetom kontroly boli náhodným výberom fyzicky prekontrolované faktúry investičných akcií s cieľom zistiť ich evidenciu, ako sa vecne a formálne preskúmavajú , či účtovné doklady obsahujú všetky zákonom predpísané náležitosti, či sú zrozumiteľné a je možné spoľahlivo a jednoznačne určiť obsah účtovných prípadov v súlade s § 8 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a taktiež či sú tieto povinne zverejňované v zmysle infozákona.
Preberanie prác a súpisy vykonaných prác boli odsúhlasované stavebným dozorom. Cena diela za vykonané práce bola fakturovaná v súlade so zmluvnými podmienkami odsúhlasenými v jednotlivých zmluvách o dielo.
Vykonanou kontrolou bolo zistené, že došlé faktúry sa opatria prezenčnou pečiatkou s uvedením dátumu došlej pošty a zaevidujú v informačnom systéme. Vecnú a číselnú kontrolu správnosti faktúry, ako aj formálnu správnosť faktúry vykonáva zamestnanec zodpovedný za účtovníctvo. Po vykonaní všetkých potrebných náležitosti sa ku každej faktúre vystavuje interný doklad – platobný poukaz ktorý je číselne označený a obsahuje tieto údaje: dátum prijatia faktúry, názov dodávateľa, číslo faktúry, splatnosť faktúry, variabilný symbol, kontrola faktúry po formálnej stránke, vecné a číselné preskúmanie faktúry, suma na úhradu, príjemca, banka a číslo účtu, dátum, podpis a účtovací predpis.
Súčasťou tohto interného predpisu je aj kontrolný list vykonania základnej finančnej kontroly.
Úhrady faktúr sa realizovali bezhotovostným stykom - príkazom na úhradu.

Z hľadiska formálnej správnosti účtovných dokladov bolo zistené, že účtovné doklady obsahujú všetky zákonom predpísané náležitosti, sú zrozumiteľné a je možné spoľahlivo a jednoznačne určiť obsah účtovných prípadov v súlade s § 8 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších.

Krycie listy boli spracované v súlade so zásadami finančnej kontroly, kedy v zmysle §7 zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov je orgán verejnej správy povinný overovať súlad každej finančnej operácie alebo jej časti so skutočnosťami v zmysle §6 ods.4 tohto zákona.
Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že kontrolou nebolo zistené zanedbanie tejto povinnosti a všetky kontrolované faktúry mali priložený krycí list, ktorý bol riadne vyplnený ešte v termíne pred samotnou úhradou resp. v deň úhrady v zmysle zákona.
Účtovné doklady obsahovali náležitosti vyplývajúce zo zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Účtovné doklady boli formálne, vecne a číselne preskúmané a podpísané zodpovednými zamestnancami mesta. Finančná kontrola účtovných dokladov bola vykonaná v zmysle zákona č. 375/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Kontrola zverejňovania dodávateľských faktúr:

Kontrolovaný subjekt ako povinná osoba má povinnosť zverejňovať údaje z dodávateľských faktúr za tovary, služby a práce v prehľadnej forme v zmysle § 5b ods. 1 písm. b/ zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a to v zákonom stanovenej lehote **do 30 dní odo dňa zaplatenia faktúry** v zmysle § 5b ods. 2 citovaného zákona, pričom kontrolou nebolo zistené porušenie tejto zákonnej povinnosti.
Kontrola zverejňovania zmlúv
Kontrolou bolo zistené, že všetky zmluvy vrátané dodatkov súvisiace s investičnými akciami boli zverejňované v zmysle infozákona.

2. Výkon inej odbornej činnosti hlavného kontrolóra :

V zmysle § 18f ods. 1 písm. c) zákona o obecnom zriadení medzi úlohami hlavného kontrolóra je okrem iného aj spracovanie odborných stanovísk k návrhu rozpočtu mesta a k návrhu záverečného účtu mesta pred jeho schválením v zastupiteľstve. Okrem toho som vykonával aj ďalšie činnosti, ktoré mali priamy súvis, resp. podporovali samotnú kontrolnú činnosť.

- ***stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta za rok 2021***

V priebehu roku 2022 som spracoval stanovisko k návrhu Záverečného účtu Mesta Kežmarok za rok 2021, ktoré bolo predložené a prerokované na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 23.6.2022, ku ktorému bolo prijaté uznesenie č. 59/2022.

- ***stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu mesta na rok 2022***

Spracovanie stanoviska k návrhu rozpočtu mesta Kežmarok na rok 2023, s výhľadom na roky 2024 - 2025, ktoré bolo predložené a prerokované na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 14. Decembra 2022.

- ***Stanovisko hlavného kontrolóra k prekleňovacím úverom***

Spracovanie stanoviska k návrhu na schválenie zmeny podmienok prekleňovacieho úveru č. 235/2021/UZ **v sume 799 000,00 €,** na projekt :

a) „Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry v Kežmarku“ v rámci operačného programu Ľudské zdroje, spolufinancovaného Európskym fondom regionálneho rozvoja – Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. ZM_SEP-IMRKZ2-2020-003933, ktorá nadobudla účinnosť 09.01.2021.

ktorý bol predložený a prerokovaný na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 14.12.2022, ku ktorému bolo prijaté uznesenie č. 354/2022.

- ***návrhy plánov kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta***

Spracovanie návrhov plánov kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Kežmarok na 2. polrok 2022 a 1. polrok 2023, ktoré boli predložené a prerokované na zasadnutiach Mestského zastupiteľstva dňa 23.6. 2022, ku ktorému bolo prijaté uznesenie č. 57/2022 a dňa 14. decembra 2022, ku ktorému bolo prijaté uznesenie č. 350/2022.

- ***Vyhodnotenie stavu plnenia uznesení prijatých MsZ Kežmarok***

V hodnotenom období som pravidelne vykonával kontrolu plnenia prijatých uznesení MsZ a priebežne pred zasadnutím MsZ predkladal písomnú správu.

- ***Iná činnosť***

Tiež som sa zúčastňoval na zasadaniach jednotlivých komisií MsZ a poskytoval som odborné konzultácie zamestnancom mesta a tiež poslancom MsZ pri príprave materiálov do MsZ.

Absolvoval som individuálne vzdelávanie a odbornú prípravu k aktuálnym otázkam súvisiacich s výkonom kontrolnej činnosti.

Okrem výkonu konkrétnej činnosti som vykonával každodennu príprava na výkon kontroly, ktorá spočívala v štúdiu všeobecne záväzných právnych predpisov, interných predpisov a ďalších dokumentov týkajúcich sa predmetov kontroly.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Kežmarok za rok 2022.

KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	**Primátor mesta**
Na rokovanie dňa:	**06. 02. 2023**
K bodu programu:	**11.**
Názov materiálu:	**Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok**
Obsah materiálu:	**1. Dôvodová správa** **2. Návrh na uznesenie**
Potrebné k schváleniu:	**Nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**
Počet strán materiálu:	**2**
Prílohy k ZM:	**22**
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	**Ing. Ivana Jurišová** **vedúca oddelenia majetkového**
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	**PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA** **primátor mesta**

Dôvodová správa:

Mesto Kežmarok sa pri nakladaní so svojim majetkom riadi právnymi predpismi, a to najmä zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, ako aj ďalšími všeobecne platnými právnymi normami.

V súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona o obecnom zriadení obecné zastupiteľstvo, ako jeden z orgánov obce podľa § 10 zákona o obecnom zriadení, rozhoduje o základných otázkach života obce, pričom mu je najmä vyhradené určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý užíva, a schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s ním. Pri nakladaní s majetkom mesta je teda mesto povinné postupovať aj v súlade so schválenými zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Mesto Kežmarok a jeho rozpočtové a príspevkové organizácie sa doposiaľ pri nakladaní s majetkom mesta riadili Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, ktoré boli schválené uznesením č. 351/2011 dňa 15. 12. 2011 a nadobudli účinnosť dňa 01. 01. 2012. Následne boli ďalšie roky aktualizované formou dodatkov, ktorých je k dnešnému dňu celkovo trinásť, čo spôsobovalo výraznú neprehľadnosť.

Za účelom odstránenia tejto neprehľadnosti, zjednotenia a doplnenia niektorých sadzieb a tiež z dôvodu, že sadzby minimálneho nájomného za prenájom majetku mesta už neodrzkadľujú skutočné náklady, pričom Mesto Kežmarok bude v najbližšom období čeliť nepriaznivej situácii spojenej s verejnými financiami spôsobenej okrem iného aj energetickou krízou, predkladáme návrh Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok na schválenie.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

u r č u j e

podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

tieto

Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok:

§ 1

Úvodné ustanovenia

(1) Tieto Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok (ďalej tiež zásady) sa vzťahujú na majetok vo vlastníctve Mesta Kežmarok (ďalej len mesto):
   a) určený na výkon samosprávy mesta, s ktorým mesto samostatne hospodári vo vlastnom mene a na vlastné náklady,
   b) v správe rozpočtovej a príspevkovej organizácie zriadenej mestom (ďalej len „mestská organizácia“) určeného na plnenie úloh mesta,
   c) prenajatý alebo vypožičaný iným osobám ako mestským organizáciám

§ 2

Predmet úpravy

(1) Tieto zásady upravujú:
   a) práva a povinnosti mesta a jeho orgánov pri hospodárení a nakladaní s majetkom mesta,
   b) práva a povinnosti mestských organizácií pri správe majetku mesta,
   c) podmienky správy majetku mesta mestskými organizáciami a podmienky odňatia správy majetku mesta mestským organizáciám,
   d) podmienky prevodu a zámeny správy majetku mesta medzi správcami,
   e) podmienky a postup prenechávania majetku mesta do dočasného užívania iných právnických a fyzických osôb ako sú mestské organizácie,
   f) sadzby obvyklého nájomného za užívanie hnuteľného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta,
   g) spôsob a podmienky prevodu vlastníctva majetku mesta na iné právnické a fyzické osoby,
   h) spôsob a podmienky nadobudnutia vlastníctva vecí do majetku mesta,
   i) podmienky nakladania s pohľadávkami a záväzkami mesta, podmienky nakladania s finančnými prostriedkami a cennými papiermi,
   j) zriaďovanie vecných bremien na nehnuteľnom majetku mesta,
   k) spôsob nakladania s prebytočným, dočasne prebytočným a neupotrebiteľným majetkom mesta,

l) ktoré úkony hospodárenia s majetkom mesta podliehajú schváleniu orgánmi mesta,
m) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených mestom alebo v ktorých má mesto postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.

(2) Tieto zásady sa nevzťahujú na postup pri predaji a prenájme bytov vo vlastníctve mesta podľa osobitných zákonov.[1] [2] [3]

§ 3

Vymedzenie majetku mesta a vymedzenie základných pojmov

(1) Majetok mesta tvoria nehnuteľné a hnuteľné veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve mesta podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o majetku obcí) alebo ktoré nadobudne mesto do vlastníctva prechodom majetku Slovenskej republiky na základe tohto zákona alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.
(2) Majetok mesta slúži na plnenie úloh mesta.
(3) Majetok mesta možno použiť najmä na verejné účely, na podnikateľskú činnosť, na výkon samosprávy mesta a na činnosť mestských organizácii.
(4) Mesto môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti[4] alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu.[5]
(5) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom mesta musia mať písomnú formu, inak sú neplatné
(6) Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
(7) Darovanie hnuteľného majetku mesta sa pripúšťa len výnimočne, a to v zmysle VZN mesta Kežmarok, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií a darov z rozpočtu mesta.
(8) Správcom majetku mesta sa rozumie mestská organizácia, t.j. rozpočtová alebo príspevková organizácia zriadená mestom podľa osobitného predpisu[6].
(9) Správa majetku mesta je súhrn oprávnení a povinností správcu majetku k tej časti majetku, ktorý mu mesto zverilo do správy alebo ktorý správca nadobudol vlastnou činnosťou.
(10) Prevodom vlastníctva majetku mesta sa rozumie najmä uzatvorenie kúpnej alebo zámennej zmluvy, ktoré musia byť vždy v písomnej forme.
(11) Dočasným užívaním majetku mesta sa rozumie najmä uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo zmluvy o výpožičke, ktoré musia byť vždy v písomnej forme.
(12) Prebytočný je majetok mesta, ktorý sa nevyužíva trvalo alebo prechodne na plnenie svojich úloh. Za prebytočnú sa považuje aj časť majetku, ktorá presahuje rozsah primeraný potrebám mesta a mestskej organizácie.

[1] napr. zákon SNR č. 189/1992 o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov
[2] Zákon SNR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších
[3] Zákon č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov
[4] § 56 Obchodného zákonníka
[5] napr. § 56 Obchodného zákonníka, zákon č. 213/1997 Z.z. v znení neskorších predpisov
[6] § 21 zákona č. 523/2004 Z.z. v znení zákona č. 584/2005 Z.z.

(13) Dočasne prebytočný majetok je majetok, ktorý mesto alebo mestská organizácia iba dočasne nevyužíva, avšak v budúcnosti tento majetok bude naďalej slúžiť a využívať na zabezpečovanie plnenia svojich úloh.
(14) Neupotrebiteľný je majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke, nemôže už slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebiteľný hmotný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré nemožno premiestniť a ktoré treba odstrániť v dôsledku výstavby, prestavby alebo rozšírenia objektu.
(15) Hodnotou majetku mesta sa rozumie v prípade, ak ide o zámer previesť vlastníctvo majetku mesta, všeobecná hodnota majetku mesta stanovená podľa osobitného predpisu[7] a v prípade zámeru majetok dať do prenájmu, také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.

§ 4

Povinnosti a práva pri hospodárení s majetkom mesta

(1) Orgány mesta a mestské organizácie sú povinné majetok mesta zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať.
Sú povinné najmä:
a) udržiavať a užívať majetok,
b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
c) nakladať s ním v súlade s právnymi predpismi a týmito zásadami,
d) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
e) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu[8] ,
f) vykonávať inventarizáciu majetku a záväzkov podľa osobitných predpisov[9] a príkazu primátora mesta,
g) poistiť majetok v takom rozsahu a na také riziká, aby bolo poistenie účelné.
(2) Podmienky hospodárenia s majetkom mesta ku ktorému vykonáva činnosti obdobné správe iná právnická osoba ako správca, sa upravia v príslušnej zmluve.
(3) Mesto je povinné zachovať účelové určenie majetku, ktorý nadobudlo podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona o majetku obcí, a ktorý ku dňu prechodu majetku SR na mesto slúži na výchovu a vzdelávanie a činnosti s tým bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti.
(4) Povinnosť podľa odseku (2) sa skončí na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva
a) o zmene účelového určenia majetku uvedeného v odseku (2),
b) o vklade majetku uvedeného v odseku (2) do obchodnej spoločnosti alebo o jeho použití na založenie právnickej osoby,
c) o prebytočnosti nehnuteľnej veci uvedenej v odseku (2),
d) o prebytočnosti alebo neupotrebiteľnosti hnuteľnej veci uvedenej v odseku (2) ak jej zostatková hodnota je vyššia ako 3500 eur vrátane.

[7] Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov
[8] Zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve
[9] § 29 a § 30 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve

(5) Povinnosť podľa odseku (2) sa skončí na základe rozhodnutia primátora mesta o prebytočnosti alebo neupotrebiteľnosti hnuteľnej veci uvedenej v odseku (2) ak jej zostatková hodnota je nižšia ako 3 500 eur.
(6) Povinnosť podľa odseku (2) sa skončí na základe rozhodnutia primátora mesta o prebytočnosti alebo neupotrebiteľnosti hnuteľnej veci uvedenej v odseku (2), ktorá je v správe mestskej organizácie, po predchádzajúcom stanovisku príslušného štatutárneho zástupcu mestskej organizácie, ak jej zostatková hodnota je od 170 eur vrátane do 3 500 eur.
(7) Povinnosť podľa odseku (2) sa skončí na základe rozhodnutia príslušného štatutárneho zástupcu mestskej organizácie o prebytočnosti alebo neupotrebiteľnosti hnuteľnej veci uvedenej v odseku (2), ktorá je v správe mestskej organizácie, ak jej zostatková hodnota je nižšia ako 170 eur a zároveň nadobúdacia hodnota je nižšia ako 1700 eur.
(8) Na majetok vo vlastníctve mesta uvedený v odseku (2) nemožno zriadiť záložné právo, ani zabezpečovací prevod práva, uskutočniť výkon rozhodnutia, konkurzné konanie a vyrovnacie konanie podľa osobitných zákonov.

§ 5

Prevod vlastníckeho práva k majetku mesta

(1) Ak zákon o majetku obce neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku mesta sa musia vykonať
   a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
   b) dobrovoľnou dražbou[10] (ďalej len „dražba“) alebo
   c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu[11].
(2) Mesto zverejní zámer predať svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku (1) písmeno a) a b), musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.
(3) Podmienky obchodnej verejnej súťaže mesto zverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
(4) Na prevod majetku mesta dražbou sa vzťahuje osobitný zákon[12].
(5) Mesto zverejní zámer predať svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 000 eur. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej

[10] Zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov
[11] Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov
[12] Zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov

hodnoty majetku mesta pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu mestským zastupiteľstvom staršie ako 6 mesiacov.

(6) Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tomto meste
   a) primátorom,
   b) poslancom mestského zastupiteľstva,
   c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestom,
   d) prednostom mestského úradu,
   e) zamestnancom mesta,
   f) hlavným kontrolórom mesta,
   g) blízkou osobou (§ 116 Občianskeho zákonníka) osôb uvedených v písmenách a) až f).

(7) Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku (6); to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je mesto alebo v ktorej má obchodný podiel.

(8) Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku ani štátnemu zamestnancovi[13] a zamestnancovi pri výkone práce vo verejnom záujme[14] ani osobám blízkym zamestnancovi inak ako vo verejnej súťaži alebo vo verejnej dražbe, ak osobitný predpis neustanovuje inak[15], s výnimkou, ak mesto zverejní podmienky nadobudnutia majetku

(9) Ustanovenia odsekov (1) až (7) sa nepoužijú pri prevode majetku mesta, a to
   a) nehnuteľného majetku, ktorý je mesto povinné previesť podľa osobitného predpisu[16] alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod majetku podľa osobitného predpisu[17],
   b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
   c) podielu majetku mesta, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo[18],
   d) hnuteľnej veci, ktorej zostatková hodnota je nižšia ako 3500 eur,
   e) pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,
   f) pri prevode nehnuteľného majetku mesta do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci.[19]

---

[13] § 53 ods. 2 zákona č. 551/2003 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 312/2001 Z.z.
[14] § 8 zákona č. 552/2003 Z.z.
[15] napr. Zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
[16] Zákon SNR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
[17] Zákon SNR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
[18] napr. § 140 Občianskeho zákonníka
[19] § 17 ods. 1 písm. f) zákona č. 112/2018 Z.z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

§ 6

Zriadenie vecných bremien na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve mesta

(1) Vecné bremená obmedzujú mesto ako vlastníka nehnuteľnej veci v prospech iných právnických alebo fyzických osôb tak, že je povinné niečo strpieť, niečoho sa zdržať alebo niečo konať.
(2) Na nehnuteľnom majetku mesta sa zriaďuje vecné bremeno odplatne, okrem prípadov určených v osobitných zákonoch[20] alebo, ak o tom rozhodne mestské zastupiteľstvo.
(3) Vecné bremená sa zriaďujú za jednorazovú náhradu, stanovenú znaleckým posudkom, vyhotoveným v zmysle osobitného predpisu.[21]

§ 7

Nadobúdanie majetku do vlastníctva mesta

(1) Mesto môže nadobúdať majetok:
   a) zákonným prechodom z vlastníctva štátu do majetku mesta,
   b) prevodom z vlastníctva štátu,
   c) kúpou,
   d) zámenou,
   e) vydržaním,
   f) darovaním,
   g) dedením zo závetu,
   h) úročením a iným zhodnocovaním,
   i) vlastnou podnikateľskou činnosťou,
   j) vlastnou investičnou činnosťou,
   k) vlastnou činnosťou mestských organizácií,
   l) prípadne iným spôsobom ustanoveným právnym predpisom.
(2) Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta podlieha vždy schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu cenu, okrem nadobudnutia majetku spôsobom uvedeným v odseku (1) písmeno a).

§ 8

Správa majetku mesta

(1) Mesto hospodári so svojim majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku mesta (ďalej len „správca“), ktorým je jeho rozpočtová alebo príspevková organizácia

[20] napr. Zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; Zákon č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení; Zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
[21] Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

zriadená podľa osobitného predpisu.[22] Mesto zveruje na základe rozhodnutia príslušného orgánu mesta svoj majetok do správy správcovi spravidla bezodplatne, písomnou zmluvou a protokolom o odňatí správy majetku mesta.

(2) Správa majetku mesta je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú mu mesto zverilo do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca je oprávnený a povinný majetok mesta držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí a so zásadami hospodárenia s majetkom mesta.

(3) Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom mesta. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku mesta v mene mesta. Správca koná v mene mesta pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku mesta, ktorý spravuje.

(4) Správa majetku vzniká
   a) zverením majetku mesta do správy správcu,
   b) prevodom správy majetku mesta,
   c) nadobudnutím majetku do vlastníctva mesta vlastnou činnosťou správcu

(5) Majetok mesta zverený do správy určí mesto pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Mesto môže správcovi zveriť do správy ďalší majetok mesta alebo odňať správu majetku mesta.

(6) Zverenie do správy schvaľuje:
   a) mestské zastupiteľstvo, ak ide o nehnuteľný majetok,
   b) primátor mesta, ak ide o hnuteľný majetok.

(7) Prevod správy majetku mesta medzi správcami sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy. Zmluva o prevode správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem náležitostí ustanovený ch v osobitnom predpise[23] aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný. Na platnosť zmluvy o prevode správy sa vyžaduje súhlas primátora mesta.

(8) Správcovia si môžu zmluvou o zámene správy vzájomne bezodplatne vymeniť majetok mesta vo svojej správe. Ustanovenie odseku (8) sa použije aj na zmluvu o zámene správy.

§ 9

Podmienky odňatia správy majetku mesta zvereného do správy mestským organizáciám

(1) Mesto môže odňať správu majetku zvereného do správy mestskej organizácie:
   a) ak porušuje povinnosti uvedené v § 4 ods. 1 písm. b), alebo v zmluve o prevode správy, alebo ak správca užíva majetok nehospodárne a v rozpore so stanoveným účelom,
   b) ak,
      1. ide o majetok, ktorý je pre mestskú organizáciu prebytočný alebo neupotrebiteľný,
      2. ide o majetok, ktorý mesto potrebuje vo verejnom záujme pre verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
      3. je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku pre mesto,
      4. ide o majetok, ktorý mesto potrebuje pre plnenie prenesených úloh štátnej správy,
      5. zverený majetok správca nepotrebuje na plnenie svojich úloh,

[22] § 21 zákona č. 523/2004 Z.z. v znení zákona č. 584/2005 Z.z.
[23] § 43 až § 51 Občianskeho zákonníka

6. je odňatie správy majetku vynútené dodržaním iných právnych predpisov,
7. je odňatie potrebné z dôvodu reorganizácie správcu, resp. pri zmene predmetu jeho činnosti.

(2) Odňatie správy majetku mesta zvereného do správy mestskej organizácie schvaľuje:
a) mestské zastupiteľstvo, ak ide o nehnuteľný majetok,
b) primátor mesta, ak ide o hnuteľný majetok.

(3) Odňatie správy majetku mesta sa v súlade s rozhodnutím príslušného orgánu mesta vykoná písomne zmluvou a protokolom o odňatí správy majetku mesta.

§ 10

Prebytočný majetok, dočasne prebytočný majetok a neupotrebiteľný majetok

(1) O vyhlásení hnuteľného majetku mesta za prebytočný majetok alebo neupotrebiteľný majetok a o spôsobe nakladania s ním rozhoduje:
a) mestské zastupiteľstvo, ak je jeho zostatková hodnota vyššia ako 3500 eur vrátane,
b) primátor mesta, ak je jeho zostatková hodnota nižšia ako 3500 eur,

(2) O vyhlásení nehnuteľného majetku mesta alebo majetku mesta, ktorý je v správe mestskej organizácie za prebytočný majetok alebo neupotrebiteľný majetok a o spôsobe nakladania s ním rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

(3) O vyhlásení hnuteľného majetku mesta, ktorý je v správe mestskej organizácie, za prebytočný majetok alebo neupotrebiteľný majetok a o spôsobe nakladania s ním rozhoduje:
a) mestské zastupiteľstvo, ak je jeho zostatková hodnota vyššia ako 3500 eur vrátane,
b) primátor mesta, po predchádzajúcom stanovisku príslušného štatutárneho zástupcu mestskej organizácie, ak je jeho zostatková hodnota je od 170 eur vrátane do 3 500 eur,
c) príslušný štatutárny zástupca mestskej organizácie, ak je jeho zostatková hodnota nižšia ako 170 eur a zároveň obstarávacia hodnota nižšia ako 1700 eur. Po schválení vyradenia správca majetku zabezpečí jeho likvidáciu

(4) O vyradení majetku mesta rozhoduje:
a) mestské zastupiteľstvo, ak je jeho zostatková hodnota vyššia ako 3500 eur vrátane,
b) primátor mesta, ak je jeho zostatková hodnota nižšia ako 3500 eur.

(5) O vyradení majetku mesta, ktorý je v správe mestskej organizácie rozhoduje:
a) primátor mesta, po predchádzajúcom stanovisku príslušného štatutárneho zástupcu mestskej organizácie, ak jej zostatková hodnota je od 170 eur vrátane do 3 500 eur,
b) príslušný štatutárny zástupca mestskej organizácie, ak je jeho zostatková hodnota nižšia ako 170,00 eur a zároveň obstarávacia hodnota nižšia ako 1700 eur. Po schválení vyradenia správca majetku zabezpečí jeho likvidáciu.

§ 11

Dočasné užívanie majetku mesta inými právnickými alebo fyzickými osobami

(1) Dočasným užívaním majetku mesta inými právnickými alebo fyzickými osobami sa rozumie prenájom alebo výpožička majetku mesta.

(2) Návrh na prenájom nehnuteľností, hnuteľného majetku, nebytových priestorov a bytov predloží na schválenie primátorovi mesta alebo mestskému zastupiteľstvu príslušné oddelenie mestského úradu, alebo, ak je majetok v správe rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie, príslušný správca majetku.
(3) Zmluva o nájme sa uzatvára spravidla na dobu neurčitú a musí mať písomnú formu.
(4) Nájom majetku sa musí realizovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
(5) Na uzatvorenie zmluvy o nájme je potrebné schválenie mestským zastupiteľstvom, ak:
   a) ide o nájom nehnuteľného majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom prekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
   b) je prípad považovaný za hodný osobitného zreteľa, o ktorom musí rozhodnúť trojpätinová väčšina všetkých poslancov,
   c) ak sa má nájom nehnuteľného majetku realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže. Mestské zastupiteľstvo môže schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže s klauzulou, že ak bude prvá obchodná verejná súťaž vyhodnotená ako neúspešná, má jej vyhlasovateľ možnosť ju opakovane vyhlásiť trikrát v tom istom roku za rovnakých schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku s termínom predkladania súťažných návrhov minimálne 15 dní od jej vyhlásenia,
   d) ide o nájom hnuteľnej veci, ktorej zostatková hodnota je vyššia ako 3500 eur vrátane.
(6) Na uzatvorenie zmluvy o nájme je potrebné schválenie primátorom mesta, ak
   a) ide o nájom nehnuteľného majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
   b) ide o nájom hnuteľnej veci, ktorej zostatková hodnota nie je vyššia ako 3500 eur.
(7) Ak zákon o majetku obcí alebo osobitný predpis[24] neustanovuje inak, ustanovenia § 5 odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je mesto povinné primerane použiť aj pri prenechávaní majetku mesta do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem
   1. hnuteľnej veci vo vlastníctve mesta, ktorej zostatková hodnota je nižšia ako 3500 eur,
   2. nájmu mesta, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
   3. pri nájmoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
   Sadzby minimálnej výšky nájomného za prenájom nehnuteľného majetku mesta tvoria prílohu č. 1 týchto Zásad.
(8) Mestské zastupiteľstvo môže znížiť nájomné až na 1 euro za celý predmet nájmu za 1 rok alebo za dobu nájmu v odôvodnených prípadoch, na základe riadne zdôvodnenej písomnej žiadosti žiadateľa o prenájom.

[24] napr. zákon SNR č. 189/1992 o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov

§ 12

Nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami mesta

(1) Pri nakladaní s majetkovými právami mesta sú mesto alebo mestská organizácia povinní starať sa o to, aby všetky povinnosti dlžníka boli včas a riadne splnené, prípadne, aby sa pohľadávka včas uplatnila prostredníctvom príslušných orgánov.
(2) Na príslušenstvo pohľadávky (úroky z omeškania, zmluvná pokuta za omeškanie,...) platia primerane § 13 - § 15 týchto Zásad.

§ 13

Povoľovanie splátok a odkladov platenia

(1) Na žiadosť dlžníka je možné dlžníkovi povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad zaplatenia dlhu dlžníkom písomne uznaného, čo do dôvodov a výšky, prípadne priznaného právoplatným rozhodnutím súdu alebo iným orgánom, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh alebo splátku včas zaplatiť.
(2) Splátky sa môžu povoliť len s podmienkou, že sa dohodne splatnosť celej pohľadávky v prípade nesplatenia niektorej splátky.
(3) Ak je pohľadávka prechodne nevymožiteľná, je mesto, resp. správca, oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla.
(4) Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, je subjekt povinný vykonať všetky úkony na jej včasné vymoženie.

§ 14

Odpustenie dlhu

(1) Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, môže mestské zastupiteľstvo na žiadosť dlžníka dlh celkom alebo čiastočne odpustiť.
(2) Odpustiť dlh nie je prípustné, ak vznikol v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou alebo ak dlžníkovi patrí z akéhokoľvek dôvodu pohľadávka voči mestu alebo mestskej organizácii, a to do výšky tejto pohľadávky, iba ak by sa dlžník vzdal pohľadávky až do výšky svojho záväzku. Odpustením dlhu záväzok dlžníka zaniká.
(3) Odpustiť dlh proti tomu istému dlžníkovi sa môže iba raz v tom istom kalendárnom roku a súčasne iba jeden – krát za 5 rokov, to neplatí, ak k odpusteniu pohľadávky príde v priamej súvislosti s výnimočným stavom, núdzovým stavom alebo mimoriadnou situáciou vyhlásenými ústavnými orgánmi v zmysle osobitných zákonov.[25]

[25] najmä zákon č. 387/2002 Z. z. o riadení štátu v krízových situáciách mimo času vojny a vojnového stavu v znení neskorších predpisov, Ústava Slovenskej republiky, ústavný zákon č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu v znení neskorších predpisov

(4) Pohľadávky do výšky 150 eur môže odpustiť mesto alebo mestská organizácia so súhlasom primátora mesta.

§ 15

Dôvody pre trvalé a dočasné upustenie od vymáhania majetkových práv

(1) Mesto môže upustiť od vymáhania majetkových práv trvalo z dôvodu, že:
   a) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním od dedičov dlžníka,
   b) je zastavená exekúcia, prípadne výkon rozhodnutia v ostatných prípadoch, najmä z dôvodu zániku povinného bez právneho nástupcu alebo insolventnosti povinného,
   c) dlžník dobrovoľne nezaplatil dlh vo výške nepresahujúcej 10 eur (nepatrná pohľadávka),
   d) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie majetkového práva by bolo neúspešné (napr. nemožno zistiť pobyt alebo sídlo dlžníka).
(2) Primátor mesta môže splnomocniť mestskú organizáciu, ktorej sa vymáhanie majetkového práva týka, konať podľa odseku (1) písm. c).
(3) Mesto môže dočasne upustiť od vymáhania majetkových práv v prípade, že bude spísaná dohoda o uznaní dlhu a
   a) fyzická osoba, ktorá nie je podnikateľom nemôže dočasne plniť svoje záväzky zo sociálnych dôvodov,
   b) právnická osoba alebo fyzická osoba, ktorá je podnikateľom, preukáže dočasnú platobnú neschopnosť.
(4) Dôvody dočasného upustenia od vymáhania majetkových práv na základe predložených dokladov posúdi primátor, ktorý rozhodne aj o dobe, počas ktorej sa majetkové práva nebudú vymáhať.

§ 16

Nakladanie s finančnými prostriedkami

(1) Príspevkové a rozpočtové organizácie mesta hospodária podľa osobitných predpisov.[26]
(2) Rozpočtové organizácie mesta sú svojimi príjmami a výdavkami zapojené na rozpočet mesta. Hospodária samostatne podľa schválených rozpočtov s prostriedkami, ktoré im určí mesto v rámci svojho rozpočtu.
(3) Príspevkové organizácie sú na rozpočet zapojené príspevkom a platia pre nich finančné vzťahy určené mestom v rámci jeho rozpočtu.
(4) Rozpočtové a príspevkové organizácie mesta nemôžu prijať úver alebo pôžičky, ani tieto poskytovať a nemôžu vstupovať do úverových vzťahov ako ručiteľ.
(5) Hospodárenie s pokladničnou hotovosťou a ceninami upravujú osobitné príkazy riaditeľov mestských organizácií.

[26] Zákon č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

§ 17

Nakladanie s cennými papiermi

(1) Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí obec postupovať podľa § 5 odsekov 1 až 7, ak tento postup nevylučuje osobitný predpis.[27]
(2) Dlhopisy mesta (komunálne obligácie) môžu byť vydané len so súhlasom mestského zastupiteľstva.

§ 18

Úkony hospodárenia s majetkom mesta, ktoré podliehajú schváleniu mestským zastupiteľstvom

(1) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:
a) odplatné nadobúdanie nehnuteľnosti do vlastníctva mesta,
b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, to neplatí ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu[28],
c) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
d) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, ak sa realizujú priamym predajom,
e) prenájom bytov,
f) výpožičku nehnuteľného majetku mesta,
g) prevody vlastníctva hnuteľného majetku mesta a vyradenie majetku mesta so zostatkovou hodnotou nad 3500 eur vrátane,
h) zverenie a odňatie nehnuteľného majetku mesta do správy správcu a prevod alebo zámenu správy nehnuteľného majetku mesta medzi správcami,
i) zriadenie a zrušenie vecného bremena na majetku vo vlastníctve mesta,
j) zriadenie odplatného vecného bremena na majetku vo vlastníctve iných právnických alebo fyzických osôb v prospech mesta,
k) zriadenie predkupného práva v prospech nájomcu,
l) prevzatie nehnuteľnosti do nájmu od iných právnických alebo fyzických osôb,
m) prijatie úveru (pôžičky), poskytnutie úveru (pôžičky), prevzatie dlhu, pristúpenie k dlhu a prevzatie dlhu, pristúpenie k dlhu a prevzatie záruky,
n) majetkové účasti (peňažné a nepeňažné vklady) na podnikaní iných právnických a fyzických osôb s výnimkou vlastných podnikov,
o) vydávanie dlhopisov,
p) aukčný predaj podľa osobitných predpisov,
q) vklady majetku mesta do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,

[27] napr. zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník, zákon č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov, zákon č. 594/2003 Z.z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
[28] Zákon SNR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

r) vzdanie sa práva a odpustenie pohľadávky nad 150 eur vrátane,
s) založenie nehnuteľných vecí,
t) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu[29] (ďalej len „koncesná zmluva"), a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
u) zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor.[30]

(2) Primátor mesta schvaľuje úkony hospodárenia s majetkom mesta, ktoré neschvaľuje mestské zastupiteľstvo.
(3) Štatutárny orgán organizácie je oprávnený uzavrieť zmluvu o nájme jednorazovo najviac na 3 dni.

§ 19

Záverečné ustanovenia

(1) Úlohy, oprávnenia a povinnosti mesta a mestských organizácií uvedené v týchto zásadách sa primerane vzťahujú aj na mestský úrad, mestského kontrolóra a mestskú políciu.
(2) Zrušujú sa Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, schválené Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku uznesením č. 351/2011 zo dňa 15. 12. 2011, a ktoré nadobudli účinnosť dňa 01. 01. 2012, v znení Dodatkov č. 1-13.

§ 20

Účinnosť

Tieto Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku uznesením č. ...../2023 zo dňa 06. 02. 2023, a nadobúdajú účinnosť dňa 06. 02. 2023.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

[29] Zákon č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
[30] § 18 zákona č. 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 4/2019 Z.z.

Príloha č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok

A. Sadzby minimálneho ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov:
Zóna A – Mestská pamiatková rezervácia (ďalej len „MPR“)
Zóna B – Všetky ulice mimo mestskej pamiatkovej rezervácie

č.	Účel využitia nebytových priestorov	Zóna A	Zóna B
1.	**Maloobchodné predajne s potravinárskym tovarom:** napr. nápoje, mäso-údeniny, ovocie, zelenina, vegetariánsky tovar, vegánsky tovar a všetok iný potravinársky tovar	60,00 eur/m^2	48,00 eur/m^2
2.	**Maloobchodné predajne so spotrebným tovarom:** napr. drogéria, papiernictvo, sklo-porcelán, odevy, obuv, športové potreby, knihy, hudobniny, noviny a tlačoviny, biela technika, elektronika, nábytok, auto-moto tovar, krmivo pre zvieratá, hobby, stavebniny, optika, svadobné salóny, požičovne odevov, záložne a všetok iný úžitkový tovar	70,00 eur/m^2	56,00 eur/m^2
3.	**Výrobné prevádzky, veľkosklady a iné priestory slúžiace na výrobnú činnosť**	100,00 eur/m^2	80,00 eur/m^2
4.	**Poskytovanie služieb:** napr. kaderníctva, holičstvá, kozmetika, manikúra, pedikúra, soláriá, masérske služby, fotoslužby, drobné opravovne, pohrebné služby a iné služby podobného charakteru	40,00 eur/m^2	32,00 eur/m^2
5.	**Prevádzky verejného stravovania:** napr. reštaurácie, pohostinstvá, bistrá, bufety, kaviarne, cukrárne a iné priestory podobných úžitkových vlastností	80,00 eur/m^2	64,00 eur/m^2
6.	**Iné prevádzky:** napr. bary, zábavné podniky, biliardové kluby, herne a iné priestory podobných úžitkových vlastností	110,00 eur/m^2	88,00 eur/m^2
7.	**Ubytovacie zariadenia:** napr. poskytovanie krátkodobého ubytovania	40,00 eur/m^2	32,00 eur/m^2
8.	**Komerčné kancelárie:** napr. reklamné, advokátske, exekútorské, notárske, právne, projekčné, cestovné, daňové a účtovné poradenstvo a iné komerčné služby	90,00 eur/m^2	72,00 eur/m^2
9.	**Iné, nekomerčné kancelárie:** napr. rozvojové, informačné, reprezentačné, kancelárie politických strán a združení a iné nekomerčné priestory podobných úžitkových vlastností, ktorých činnosť je zameraná v prospech mesta a občanov v rôznych oblastiach	50,00 eur/m^2	40,00 eur/m^2
10.	**Finančné a komerčné inštitúcie:** napr. banky, poisťovne, leasingové, realitné, stávkové spoločnosti a iné priestory podobných úžitkových vlastností	140,00 eur/m^2	112,00 eur/m^2
11.	**Iné, nekomerčné inštitúcie:** napr. zdravotné poisťovne, sociálna poisťovňa, dôchodková poisťovňa a iné priestory podobných úžitkových vlastností	120,00 eur/m^2	96,00 eur/m^2
12.	**Zdravotnícke služby:** napr. ambulancie, zubná technika a iné priestory poskytujúce zdravotnú starostlivosť pre verejnosť	33,19 eur/m^2	33,19 eur/m^2
13.	**Suterén polikliniky:**	–	21,90 eur/m^2

č.	Účel využitia nebytových priestorov	Zóna A	Zóna B
14.	**Iné zdravotnícke služby:** napr. lekárne, predaj zdravotných pomôcok a iné priestory podobných úžitkových vlastností	100,00 eur/m^2	80,00 eur/m^2
15.	**Školy a školské zariadenia, vzdelávacie a kultúrne a športové inštitúcie**	24,00 eur/m^2	17,00 eur/m^2
16.	**Nebytové priestory pre podnikateľské subjekty** zaoberajúce sa športom a kultúrou napr. fitnescentrá, jazykové kurzy a iné priestory podobných úžitkových vlastností	35,00 eur/m^2	25,00 eur/m^2
17.	**Sklady a kancelárie priľahlé ku prevádzke alebo predajni**	25,00 eur/m^2	20,00 eur/m^2
18.	**Spoločné priestory, suterény, pivničné priestory, chodby, schodištia, šatne, toalety, garáže a iné priestory podobných úžitkových vlastností**	17,00 eur/m^2	17,00 eur/m^2
19.	**Umiestnenie samoobslužných predajných automatov na občerstvenie** v nebytových priestoroch vrátane paušálnej sadzby za elektrickú energiu a dodávku vody	400,00 eur/m^2	400,00 eur/m^2
20.	**Nebytové priestory pre nepodnikateľské subjekty** zaoberajúce sa sociálnou činnosťou, športom, kultúrou, školstvom a zdravotníctvom, ďalej neziskové organizácie, mimovládne organizácie, občianske združenia, dobrovoľné a iné organizácie, ktorých činnosť je zameraná v prospech mesta a občanov v rôznych oblastiach	10,00 eur/m^2	10,00 eur/m^2

B. Sadzby minimálneho ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov v Centre integrovanej zdravotnej starostlivosti

č.	Účel využitia nebytových priestorov	Zóna B
1.	**Zdravotnícke služby:** napr. ambulancie, zubná technika a iné priestory poskytujúce zdravotnú starostlivosť pre verejnosť	33,19 eur/m^2
2.	**Spoločné priestory, suterény, pivničné priestory, chodby, schodištia, šatne, toalety, garáže a iné priestory podobných úžitkových vlastností**	17,00 eur/m^2
3.	**Predajné miesto s občerstvením do 15 m^2 (1. NP)**	750,00 eur/rok
4.	**Poskytovanie stravovacích služieb (5. NP)**	30,00 eur/m^2
5.	Garážové miesta (1.PP)	500,00 eur/miesto

C. Sadzby minimálneho nájomného za prenájom nebytových priestorov a iných nehnuteľností v areáli škôl a centra voľného času:

a) veľká a stredná telocvičňa základnej školy pre záujmové a občianske združenia a fyzické osoby

- bez použitia spŕch 9,00 eur/hod
- s použitím spŕch 12,00 eur/hod

b) veľká a stredná telocvičňa základnej školy pre právnické a fyzické podnikajúce osoby
- bez použitia spŕch 18,00 eur/hod
- s použitím spŕch 22,00 eur/hod

c) veľká a stredná telocvičňa základnej školy pre príspevkové a rozpočtové organizácie mesta
- bez použitia spŕch 6,00 eur/hod
- s použitím spŕch 7,00 eur/hod

d) malá telocvičňa základnej školy pre záujmové a občianske združenia a fyzické osoby
- bez použitia spŕch 7,00 eur/hod
- s použitím spŕch 10,00 eur/hod

e) malá telocvičňa základnej školy pre právnické a fyzické podnikajúce osoby
- bez použitia spŕch 6,00 eur/hod
- s použitím spŕch 8,00 eur/hod

f) malá telocvičňa základnej školy pre príspevkové a rozpočtové organizácie mesta
- bez použitia spŕch 6,00 eur/hod
- s použitím spŕch 7,00 eur/hod

g) učebne pre záujmové a občianske združenia a fyzické osoby
- bez použitia výpočtovej techniky 5,00 eur/hod
- s použitím výpočtovej techniky 8,00 eur/hod

h) učebne pre právnické a fyzické podnikajúce osoby
- bez použitia výpočtovej techniky 7,00 eur/hod
- s použitím výpočtovej techniky 13,00 eur/hod

i) učebne pre príspevkové a rozpočtové organizácie mesta
- bez použitia výpočtovej techniky 3,00 eur/hod
- s použitím výpočtovej techniky 5,00 eur/hod

j) školská kuchyňa
- do 6 hodín 15,00 eur
- nad 6 hodín 20,00 eur

k) futbalové miniihrisko, multifunkčné miniihrisko a antukové ihrisko
- bez použitia spŕch 9,00 eur/hod
- s použitím spŕch 15,00 eur/hod

l) prenájom nebytového priestoru pre účely bufetu
- do 10 m^2 30,00 eur/mesiac
- do 20 m^2 50,00 eur/mesiac
- za každý ďalší m^2 3,00 euro/mesiac

m) školská jedáleň na kultúrno – spoločenské podujatia s vyberaním vstupného
- do 6 hodín 30,00 eur
- nad 6 hodín 50,00 eur

n) školská jedáleň na kultúrno – spoločenské podujatia bez vyberania vstupného
- do 6 hodín 20,00 eur
- nad 6 hodín 25,00 eur

o) hokejbalový areál bez príslušenstva pre právnické osoby zriadené alebo založené mestom

15,00 eur/hod

p) *hokejbalový areál s príslušenstvom pre právnické osoby zriadené alebo založené mestom*
30,00 eur/hod

q) *hokejbalový areál bez príslušenstva pre združenia, príspevkové a rozpočtové organizácie pôsobiace na území mesta, nezriadené alebo nezalożené mestom*
15,00 eur/hod

r) *hokejbalový areál s príslušenstvom pre združenia, príspevkové a rozpočtové organizácie pôsobiace na území mesta, nezriadené alebo nezalożené mestom*
30,00 eur/hod

s) *hokejbalový areál bez príslušenstva pre ostatné právnické a fyzické osoby*
15,00 eur/hod

t) *hokejbalový areál s príslušenstvom pre ostatné právnické a fyzické osoby*
40,00 eur/hod

Príslušenstvom sa rozumie WC, sprcha, šatňa.

u) *lezecká stena v objekte CVČ, Generála Štefánika 47*
bez výstroja (prilba, obuv, rukavice a pod.)
20,00 eur/hod

v) *detské dopravné ihrisko v areáli CVČ pre právnické osoby zriadené alebo založené mestom*
10,00 eur/hod

w) *detské dopravné ihrisko v areáli CVČ pre združenia, príspevkové a rozpočtové organizácie pôsobiace na území mesta, nezriadené alebo nezalożené mestom*
15,00 eur/hod

x) *detské dopravné ihrisko v areáli CVČ pre ostatné právnické a fyzické osoby*
20,00 eur/hod

D. Sadzby minimálneho ročného nájomného za prenájom majetku vo vlastníctve mesta za účelom umiestnenia reklamných zariadení:

a) na stĺpoch verejného osvetlenia
- tabula s plochou do 2 m^2 85,00 eur/ks

b) na stĺpoch informačného systému mesta
- tabule s plochou do 2 m^2 85,00 eur/ks

c) na pozemkoch
- citylighty

MPR 200,00 eur/ks
Mimo MPR (zastavané územie) 150,00 eur/ks
- billboardy (za každú stranu billboardu)

Mimo MPR (zastavané územie) 600,00 eur/strana
Mimo zastavaného územia 500,00 eur/strana
- megaboard (za každú stranu megaboardu)

Mimo zastavaného územia 1000,00 eur/strana

- ostatné reklamné alebo informačné tabule

rozmery tabule do 1 m^2

MPR	60,00 eur/ks
Mimo MPR (zastavané územie)	40,00 eur/ks
Mimo zastavaného územia	30,00 eur/ks

rozmery tabule nad 1 m^2

MPR	120,00 eur/ks
Mimo MPR (zastavané územie)	80,00 eur/ks
Mimo zastavaného územia	60,00 eur/ks

d) na fasádach a stenách objektov (napr. fasády budov, múry, ploty, steny atď.) v exteriéri

rozmery tabule do 1 m^2

MPR	80,00 eur/ks
Mimo MPR (zastavané územie)	60,00 eur/ks

rozmery tabule nad 1 m^2

MPR	160,00 eur/ks
Mimo MPR (zastavané územie)	120,00 eur/ks

billboardy (za každú stranu billboardu)

Mimo MPR (zastavané územie)	600,00 eur/strana
Mimo zastavaného územia	500,00 eur/strana

v interiéri

rozmery tabule do 1 m^2

MPR	40,00 eur/ks
Mimo MPR (zastavané územie)	30,00 eur/ks

rozmery tabule nad 1 m^2

MPR	80,00 eur/ks
Mimo MPR (zastavané územie)	60,00 eur/ks

billboardy (za každú stranu billboardu)

Mimo MPR (zastavané územie)	400,00 eur/strana

Poznámka: Poplatok za prenosné tabule typu „A“ je stanovený v zmysle VZN o miestnych daniach.

E. Sadzby minimálneho ročného nájomného za prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta:

a) zastavaného stavbou, využívanou na podnikanie
10,00 eur/m^2

b) zastavaného stavbou využívanou na individuálne bývanie
2,00 eur/m^2

c) *zastavaného inou stavbou využívanou na súkromné účely okrem bývania*
5,00 eur/m^2

d) zastavaného skladom, garážou alebo využívaného na umiestnenie prenosnej garáže
2,00 eur/m^2

e) ostatné pozemky využívané na podnikateľské účely
5,00 eur/m^2

f) ostatné pozemky využívané na súkromné účely
0,60 eur/m^2

g) *na budovanie prístupových komunikácií, parkovísk, chodníkov, zelených plôch, ihrísk a pod., ktoré sú využívané alebo budú využívané na podnikanie, alebo s ním súvisia*
3,00 eur/m^2

h) *na budovanie verejnoprospešných stavieb, napr. prístupových komunikácií, parkovísk, chodníkov, zelených plôch, ihrísk a pod., ktoré nie sú využívané alebo nebudú využívané na podnikanie, ani s ním nesúvisia*
1,00 eur/m^2

i) *na záhradkárske účely v záhradkárskych osadách*
0,20 eur/m^2

j) *na záhradkárske účely mimo záhradkárskych osád*
0,50 eur/m^2

k) *dvor pri rodinnom dome, využívaný ako predzáhradka*
0,50 eur/m^2

l) *na poľnohospodárske využitie (orná pôda)*
100,00 eur/ha

m) *tvoriaceho súčasť areálu prenajatého objektu*
0,30 eur/m^2

n) *na umiestnenie predajného stánku*
50,00 eur/m^2

o) *pre neziskové organizácie (napr. občianske združenia, športové kluby a pod.)*
0,10 eur/m^2

F. Sadzby minimálneho nájomného za prenájom verejného priestranstva a zariadení vo vlastníctve mesta:

a) *verejné priestranstvo na vyhradenie parkovacieho miesta*

MPR	500,00 eur/1 miesto/rok
mimo MPR	330,00 eur/1 miesto/rok

b) *vyhradenie parkovacieho miesta v parkovacích domoch alebo v budovách s podzemným parkovaním*
500,00 eur/1 miesto/rok

G. Sadzby minimálneho nájomného za prenájom nebytových priestorov vrátane prevádzkových nákladov v telovýchovných zariadeniach:

1. Mestská športová hala Vlada Jančeka, Nižná brána 17, Kežmarok

1.1. Veľká telocvičňa s príslušenstvom

a) právnické osoby zriadené alebo založené mestom 5,00 eur/hod
b) združenia, neziskové organizácie, príspevkové a rozpočtové organizácie pôsobiace na území mesta, nezriadené mestom 8,00 eur/hod
c) ostatné právnické a fyzické osoby 17,00 eur/hod

1.2. Malá telocvičňa s príslušenstvom

a) právnické osoby zriadené alebo založené mestom 2,00 eur/hod
b) združenia, neziskové organizácie, príspevkové a rozpočtové organizácie pôsobiace na území mesta, nezriadené mestom 3,50 eur/hod
c) ostatné právnické a fyzické osoby 7,00 eur/hod

1.3. Nová telocvičňa vrátane príslušenstva
- a) právnické osoby zriadené alebo založené mestom 5,00 eur/hod
- b) združenia, neziskové organizácie, príspevkové a rozpočtové organizácie pôsobiace na území mesta, nezriadené mestom 8,00 eur/hod
- c) ostatné právnické a fyzické osoby 17,00 eur/hod

1.4. Kancelária
- a) do 20 m^2 40,00 eur/mesiac
- b) nad 20 m^2 60,00 eur/mesiac

Príslušenstvom sa rozumie WC, sprcha, šatňa.

2. Futbalový štadión F1, Trhovište, Kežmarok

2.1. Areál s príslušenstvom
- a) právnické osoby zriadené alebo založené mestom 15,00 eur/hod
- b) združenia, neziskové organizácie, príspevkové a rozpočtové organizácie pôsobiace na území mesta, nezriadené mestom Kežmarok 21,50 eur/hod
- c) ostatné právnické a fyzické osoby
  - na účely tréningu 70,00 eur/hod
  - na účely zápasu 160,00 eur/zápas
  - na účely ostatných podujatí 300,00 eur/podujatie

2.2. Areál bez príslušenstva
- a) právnické osoby zriadené alebo založené mestom 5,00 eur/hod
- b) združenia, neziskové organizácie, príspevkové a rozpočtové organizácie pôsobiace na území mesta, nezriadené mestom 7,20 eur/hod
- c) ostatné právnické a fyzické osoby 50,00 eur/hod

2.3. Kancelária
- a) do 20 m^2 40,00 eur/mesiac
- b) nad 20 m^2 60,00 eur/mesiac

2.4. Atletická dráha 5,00 eur/hod

Príslušenstvom sa rozumie WC, sprcha, šatňa.

3. Futbalový štadión F2, Tvarožianska, Kežmarok
- a) právnické osoby zriadené alebo založené mestom 5,00 eur/hod
- b) združenia, neziskové organizácie, príspevkové a rozpočtové organizácie pôsobiace na území mesta, nezriadené mestom 7,20 eur/hod
- c) ostatné právnické a fyzické osoby
  - na účely tréningu 50,00 eur/hod
  - na účely ostatných podujatí 200,00 eur/podujatie

Príslušenstvom sa rozumie WC, sprcha, šatňa.

4. Zimný štadión, Trhovište 748/2, Kežmarok

4.1. Ľadová plocha vrátane príslušenstva
- a) právnické osoby zriadené alebo založené mestom, základné školy a materské školy pôsobiace na území mesta Kežmarok v čase od 06:00 hod do 12.00 hod 60,00 eur/90 min

b) právnické osoby zriadené alebo založené mestom, základné školy a materské školy pôsobiace na území mesta Kežmarok v čase od 6:00 hod do 12:00 hod
40,00 eur/60 min

c) združenia, neziskové organizácie, príspevkové a rozpočtové organizácie pôsobiace na území mesta Kežmarok, nezriadené mestom Kežmarok, okrem základných a materských škôl pôsobiacich na území mesta Kežmarok
80,00 eur/90 min

d) združenia, neziskové organizácie, príspevkové a rozpočtové organizácie pôsobiace na území mesta Kežmarok, nezriadené mestom Kežmarok, okrem základných a materských škôl pôsobiacich na území mesta Kežmarok
60,00 eur/60 min

e) ostatné právnické a fyzické osoby
- pondelok – piatok v čase od 00.00 hod do 12:00 hod 160,00 eur/90 min
- pondelok – piatok v čase od 12.00 hod do 24:00 hod 225,00 eur/90 min
- sobota, nedeľa, sviatok v čase od 00.00 hod do 24:00 hod 225,00 eur/90 min
- pondelok – piatok v čase od 00.00 hod do 12:00 hod 120,00 eur/60 min
- pondelok – piatok v čase od 12.00 hod do 24:00 hod 170,00 eur/60 min
- sobota, nedeľa, sviatok v čase od 00.00 hod do 24:00 hod 170,00 eur/60 min

4.2. Šatne a skladové priestory

a) prenájom šatne do 50 m^2 vrátane 100,00 eur/mesiac
b) prenájom šatne nad 50 m^2 160,00 eur/mesiac
c) skladové priestory do 10 m^2 30,00 eur/mesiac

4.3. *Zimný štadión (ľadová plocha a hľadisko, vrátane príslušenstva)* 400,00 eur/hod
Príslušenstvom sa rozumie WC, sprcha, šatňa.

4.4. Za reklamné plochy

a) reklamná plocha na mantinely 50,00 eur/m^2/mesiac
b) reklamná plocha na ľadovej ploche 70,00 eur/m^2/mesiac

5. Letné kúpalisko

a) *plavecká dráha v bazéne pre dospelých* 25,00 eur/hod
b) *bazén pre dospelých* 90,00 eur/hod

Znížené sadzby nájomného:
Pri prenájme plaveckej dráhy a bazéna pre dospelých na viac ako 5 hodín/týždeň
70 % zo sadzieb minimálneho nájmu

H. Sadzby minimálneho nájomného za prenájom nebytových priestorov vrátane prevádzkových nákladov v Mestskom kultúrnom stredisku:

Objekt Starý trh č. 46

1. Veľká divadelná sála

a) bez použitia osvetľovacej javiskovej a ozvučovacej techniky 50,00 eur/hod
b) s použitím osvetľovacej javiskovej a ozvučovacej techniky 80,00 eur/hod
Kapacita: 300 miest

2. *Malá zasadacia sála* 30,00 eur/hod
   Kapacita: 80 miest
3. *Malá zasadacia miestnosť – trhový predaj* 150,00 eur/hod

Znížené sadzby nájomného:

1) Právnické osoby zriadené alebo založené mestom
   50 % zo sadzieb minimálneho nájmu
2) Občianske združenia, neziskové organizácie, štátne rozpočtové a príspevkové organizácie a orgány štátnej a verejnej správy pôsobiace na území mesta Kežmarok
   70 % zo sadieb minimálneho nájmu

I. Iný majetok Mesta Kežmarok:

1. *Malé javisko na Hlavnom námestí*
   a) združenia, neziskové organizácie, príspevkové a rozpočtové organizácie pôsobiace na území mesta, nezriadené mestom 5,00 eur/hod
   b) ostatné právnické a fyzické osoby 10,00 eur/hod
   c) podujatia bez vyberania vstupného 1,00 euro/deň
2. *Veľké javisko na Hlavnom námestí*
   a) združenia, neziskové organizácie, príspevkové a rozpočtové organizácie pôsobiace na území mesta, nezriadené mestom 10,00 eur/hod
   b) ostatné právnické a fyzické osoby 20,00 eur/hod
   c) podujatia bez vyberania vstupného 1,00 euro/deň

Poznámka:
Mestská pamiatková rezervácia (MPR) je vymedzená ulicami:
Garbiarska, Nová, Hradská cesta, Trhovište, Jakuba Kraya, Generála Štefánika, Hviezdoslavova, Martina Lányiho, Toporcerova, Baštová, Kušnierska brána, Starý trh, Kostolné námestie, Hradné námestie a Hlavné námestie.

KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

M E S T O K E Ž M A R O K

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	**Primátor mesta**
Na rokovanie dňa:	**06.02.2023**
K bodu programu:	**12.1.**
Názov materiálu:	**Návrh na nájom mestských bytov pre Ladislava Knapeka, Jaroslavu Šimšajovú s manželom, Bc. Zuzanu Chmelárovú, rod. Relovskú, Libušu Rennerovú**
Obsah materiálu:	**1. Dôvodová správa** **2. Návrh na uznesenie**
Potrebné k schváleniu:	**Trojpätinová väčšina všetkých poslancov**
Počet strán materiálu:	**5**
Prílohy k ZM:	**-**
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	**Ing. Ivana Jurišová** **vedúca oddelenia majetkového**
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	**PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA** **primátor mesta**

a) Dôvodová správa

Ladislav Knapek, Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, požiadal Mesto Kežmarok o prenájom mestského nájomného bytu. Ide o dôchodcu, ktorému nedostatok finančných prostriedkov neumožňuje zabezpečiť si vlastné bývanie.

Stanovisko Komisie bytovej, sociálnej a zdravotníctva zo dňa 11.01.2023: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť pre Ladislava Knapeka, bytom Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok nájom bytu č. 5 na ulici Priekopa 59/A, Kežmarok.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 5 na ulici Priekopa 59/A, Kežmarok pre Ladislava Knapeka, Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa.
Odôvodnenie: Žiadateľ je dôchodca, žije sám. Nedostatok finančných prostriedkov mu neumožňuje zabezpečiť si vlastné bývanie. V zmysle Zásad prideľovania mestských bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok spĺňa podmienky na pridelenie nájomného bytu.

s c h v a ľ u j e

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom bytu č. 5 na ulici Priekopa 59/A, Kežmarok, Ladislavovi Knapekovi, Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, na dobu určitú, do 31.08.2024.

b) Dôvodová správa:

Jaroslava Šimšajová s manželom Martinom Šimšajom sú v súčasnosti nájomníkmi 2-izbového mestského bytu na ul. Lanškrounská 1A, Kežmarok. Ide o rodinu s nezaopatreným dieťaťom. Mesto Kežmarok požiadali o výmenu bytu, a to za väčší, 3-izbový byt. Žiadatelia spĺňajú podmienky vyplývajúce zo zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení a tiež podmienky uvedené v platnej nájomnej zmluve.

Stanovisko Komisie bytovej, sociálnej a zdravotníctva zo dňa 11.01.2023: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť pre Jaroslavu Šimšajovú s manželom Martinom Šimšajom, Lanškrounská 1A, Kežmarok, nájom bytu č. 13 v bytovom dome Košická 2374/1, Kežmarok.

2.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 13 v bytovom dome Košická 2374/1, Kežmarok, pre Jaroslavu Šimšajovú s manželom Martinom Šimšajom, Lanškrounská 1A, Kežmarok, je prípadom hodným osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o rodinu s nezaopatreným dieťaťom, ktorej nedostatok finančných prostriedkov neumožňuje zabezpečiť si vlastné bývanie. Žiadatelia spĺňajú podmienky vyplývajúce zo zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení.

s c h v a ľ u j e

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom bytu č. 13 v bytovom dome Košická 2374/1, Kežmarok, Jaroslave Šimšajovej s manželom Martinom Šimšajom, Lanškrounská 1A, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.08.2024.

c) Dôvodová správa

Bc. Zuzana Chmelárová, rodená Relovská, Bardejovská 10, Kežmarok požiadala Mesto Kežmarok o prenájom mestského nájomného bytu. Ide o osamelú matku, ktorá žije so svojimi rodičmi s dvomi nezaopatrenými deťmi, z ktorých jedno je ťažko zdravotne postihnuté. Nedostatok finančných prostriedkov jej neumožňuje zabezpečiť si vlastné bývanie.

Stanovisko Komisie bytovej, sociálnej a zdravotníctva zo dňa 11.01.2023: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť Bc. Zuzane Chmelárovej, rod. Relovskej, Bardejovská 10, Kežmarok, nájom bezbariérového bytu č. 1 v bytovom dome Košická 2466/5, Kežmarok.

3.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bezbariérového bytu č. 1 v bytovom dome Košická 2466/5, Kežmarok pre Bc. Zuzanu Chmelárovú, rod. Relovskú, Bardejovská 10, Kežmarok, je prípadom hodným osobitného zreteľa.
Odôvodnenie: Ide o osamelú matku s dvomi nezaopatrenými deťmi. Nedostatok finančných prostriedkov jej neumožňuje zabezpečiť si vlastné bývanie. Žiadateľka spĺňa podmienky vyplývajúce zo zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení.

s c h v a ľ u j e

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom bezbariérového bytu č. 1 v bytovom dome Košická 2466/5, Kežmarok, Bc. Zuzane Chmelárovej, rodenej Relovskej, Bardejovská 10, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.08.2024.

d) Dôvodová správa

Libuša Rennerová, Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok požiadala Mesto Kežmarok o prenájom mestského nájomného bytu. Žiadateľka žije sama. Nedostatok finančných prostriedkov jej neumožňuje zabezpečiť si vlastné bývanie.

Stanovisko Komisie bytovej, sociálnej a zdravotníctva zo dňa 11.01.2023: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť Libuši Rennerovej, Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, nájom bytu č. 29 v bytovom dome Weilburská 2550/13, Kežmarok.

4.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 29 v bytovom dome Weilburská 2550/13, Kežmarok, pre Libušu Rennerovú, Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, je prípadom hodným osobitného zreteľa.
Odôvodnenie: Ide o žiadateľku, ktorej nedostatok finančných prostriedkov neumožňuje zabezpečiť si vlastné bývanie. Žiadateľka spĺňa podmienky vyplývajúce zo zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení.

s c h v a ľ u j e

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom bytu č. 29 v bytovom dome Weilburská 2550/13, Kežmarok, Libuši Rennerovej, Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.08.2024.

KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

M E S T O K E Ž M A R O K

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	**Primátor mesta**
Na rokovanie dňa:	**06.02.2023**
K bodu programu:	**12.2.**
Názov materiálu:	**Návrh na opakovaný nájom bytu č. 15 v bytovom dome Lanškrounská 2501/1A, Kežmarok**
Obsah materiálu:	**1. Dôvodová správa** **2. Návrh na uznesenie**
Potrebné k schváleniu:	**Nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**
Počet strán materiálu:	**2**
Prílohy k ZM:	**-**
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	**Ing. Ivana Jurišová** **vedúca oddelenia majetkového**
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	**PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA** **primátor mesta**

KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

M E S T O K E Ž M A R O K

Dôvodová správa:

Dňa 28.02.2023 uplynie doba nájmu, vyplývajúca z Nájomnej zmluvy uzatvorenej na dobu určitú, v bytovom dome Lanškrounská 2501/1A v Kežmarku, nájomcovi bytu:

Lanškrounská 2501/1A	**č. bytu**
Hozzová Jana	15

Podľa §12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení (ďalej len zákon č. 443/2010 Z. z.) má nájomca právo na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z..

Stanovisko Komisie bytovej, sociálnej a zdravotníctva zo dňa 11.01.2023: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť opakovaný nájom žiadateľke na dobu určitú, do 31.08.2023 za podmienky, že nájomné bude platiť včas, v termíne v súlade s Nájomnou zmluvou o obecnom byte a nebude dlžníkom Mesta Kežmarok alebo mestských organizácii Mesta Kežmarok.

1.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 15 v bytovom dome Lanškrounská 2501/1A v Kežmarku nájomcovi Jane Hozzovej, trvale bytom Lanškrounská 2501/1A, Kežmarok na dobu určitú, do 31.08.2023.

KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	**Primátor mesta**
Na rokovanie dňa:	**06.02.2023**
K bodu programu:	**12.3.**
Názov materiálu:	**Návrh na prenájom časti stĺpu na pozemku v k.ú. Kežmarok pre DIMENZIA spol. s r.o., Štúrova 33, Kežmarok**
Obsah materiálu:	**1. Dôvodová správa** **2. Návrh na uznesenie**
Potrebné k schváleniu:	**Trojpätinová väčšina všetkých poslancov**
Počet strán materiálu:	**3**
Prílohy k ZM:	**1**
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	**Ing. Ivana Jurišová** **vedúca oddelenia majetkového**
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	**PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA** **primátor mesta**

Dôvodová správa:

DIMENZIA, spol. s r.o., Štúrova 33, 060 01 Kežmarok sa zaoberá vývojom a výrobou výživových doplnkov a produktov dentálnej hygieny. Mesto Kežmarok požiadala o prenájom minimálne m^2 buď na už existujúcom stĺpe s informačnými značkami ulíc alebo na stĺpe verejného osvetlenia, osadených na pozemku KN-E parc. č. 6576/3 v k.ú Kežmarok, za účelom umiestnenia informačnej tabule predmetnej spoločnosti.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 30.01.2023:
Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom časti predmetného stĺpu v k. ú. Kežmarok za nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

Stanovisko ÚP, SP a ŠFRB a útvar V, D a ŽP zo dňa 9.11.2022:
Podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie - Územného plánu mesta Kežmarok schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 135/2002 dňa 26.11.2002 a Zmien a doplnkov ÚPN mesta Kežmarok č. 24/2019 schválených uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 84/2020 dňa 1.6.2020 je časti pozemku E KN parc. č. 6576/3, k.ú. Kežmarok, na ktorom sú umiestnené stĺp s informačnými značkami ulíc a stĺp verejného osvetlenia, určené funkčné využitie plochy zelene.
Útvar ÚP, SP a ŠFRB a útvar V, D a ŽP odporúčajú na požadovaný účel umiestnenia informačnej tabule firmy DIMENZIA spol. s r.o. prenájom časti stĺpa, na ktorom sú umiestnené informačné tabuľky - smerovky s názvami ulíc, vo veľkosti, materiálovom a farebnom prevedení primeraným existujúcim informačným tabuľkám.
Predmetný stĺp verejného osvetlenia nie je dimenzovaný na ďalšie priťaženie prípadným tlakom vetra od informačnej tabule.

KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

MESTO KEŽMAROK

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom časti stĺpu vo vlastníctve Mesta Kežmarok postavenom na pozemku KN-E parc. č. 6576/3, ostatná plocha, zapísaného na liste vlastníctva 2430 o celkovej výmere 6190 m^2, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok vo výške 85,00 €/rok za celý predmet nájmu za účelom umiestnenia informačnej tabule spoločnosti pre DIMENZIA, spol. s r.o., Štúrova 33, 060 01 Kežmarok, IČO 31697038, je prípadom hodným osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: DIMENZIA, spol. s r.o., Štúrova 33, 060 01 Kežmarok sa zaoberá vývojom a výrobou výživových doplnkov a produktov dentálnej hygieny. Mesto Kežmarok požiadala o prenájom časti stĺpu vo vlastníctve Mesta Kežmarok osadenom na pozemku KN-E parc. č. 6576/3 v k.ú Kežmarok za účelom umiestnenia informačnej tabule predmetnej spoločnosti.

s c h v a ľ u j e

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti stĺpu vo vlastníctve Mesta Kežmarok postavenom na pozemku KN-E parc. č. 6576/3, ostatná plocha, zapísaného na liste vlastníctva 2430 o celkovej výmere 6190 m^2, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok vo výške 85,00 €/rok za celý predmet nájmu za účelom umiestnenia informačnej tabule spoločnosti pre DIMENZIA, spol. s r.o., Štúrova 33, 060 01 Kežmarok, IČO 31697038.

Situácia na podklade katastrálnej mapy:

DIMENZIA spol. s r.o.

Predmetná časť pozemku, na ktorom je osadený stĺp

KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

M E S T O K E Ž M A R O K

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	**Primátor mesta**
Na rokovanie dňa:	**06.02.2023**
K bodu programu:	**12.4.**
Názov materiálu:	**Návrh na prenájom časti pozemku v k.ú. Kežmarok pre ZOSTAV s.r.o., Mlynčeky 116, Mlynčeky**
Obsah materiálu:	**1. Dôvodová správa** **2. Návrh na uznesenie**
Potrebné k schváleniu:	**Trojpätinová väčšina všetkých poslancov**
Počet strán materiálu:	**3**
Prílohy k ZM:	**1**
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	**Ing. Ivana Jurišová** **vedúca oddelenia majetkového**
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	**PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA** **primátor mesta**

Dôvodová správa: Jaromír Zoričák - ZOSTAV, 059 76 Mlynčeky 116, IČO: 47135921 požiadal o zmenu právneho subjektu z fyzickej osoby podnikateľa na právnickú osobu v už existujúcom nájomnom vzťahu na prenájom časti pozemku KN-C parc. č. 41/1, o výmere 45 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 o celkovej výmere 1121 m^2, za účelom výstavnej plochy pre prevádzku v objekte na ulici Baštová 14, Kežmarok. Na uvedenú časť pozemku bola v roku 2017 vyhlásená obchodná verejná súťaž, v ktorej komisia vyhodnotila ponuky z hľadiska splnenia požiadaviek vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže. Víťazným návrhom obchodnej verejnej súťaže sa stal Jaromír Zoričák - ZOSTAV, 059 76 Mlynčeky 116, IČO: 47135921, s ktorým bola uzavretá platná Nájomná zmluva č. 78/2017/OM zo dňa 05.04.2017, na časť predmetného pozemku o výmmere 45 m^2, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 5,00 eur/m^2/rok t.j. 225,00 eur/rok za celý predmet nájmu. Z dôvodu zmeny právneho subjektu na spoločnosť ZOSTAV s.r.o., 059 76 Mlynčeky 116, IČO: 45611661, požiadal o uzatvorenie nájomnej zmluvy s novým právnym subjektom za rovnakých podmienok, a to na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 5,00 eur/m^2/rok t.j. 225,00 eur/rok za celý predmet nájmu.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 30.01.2023:
Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom časti predmetného pozemku v k. ú. Kežmarok za rovnakých podmienok vysúťažených v obchodnej verejnej súťaži v prospech zmeneného právneho subjektu ZOSTAV, s.r.o., 059 76 Mlynčeky 116, IČO 45611661.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

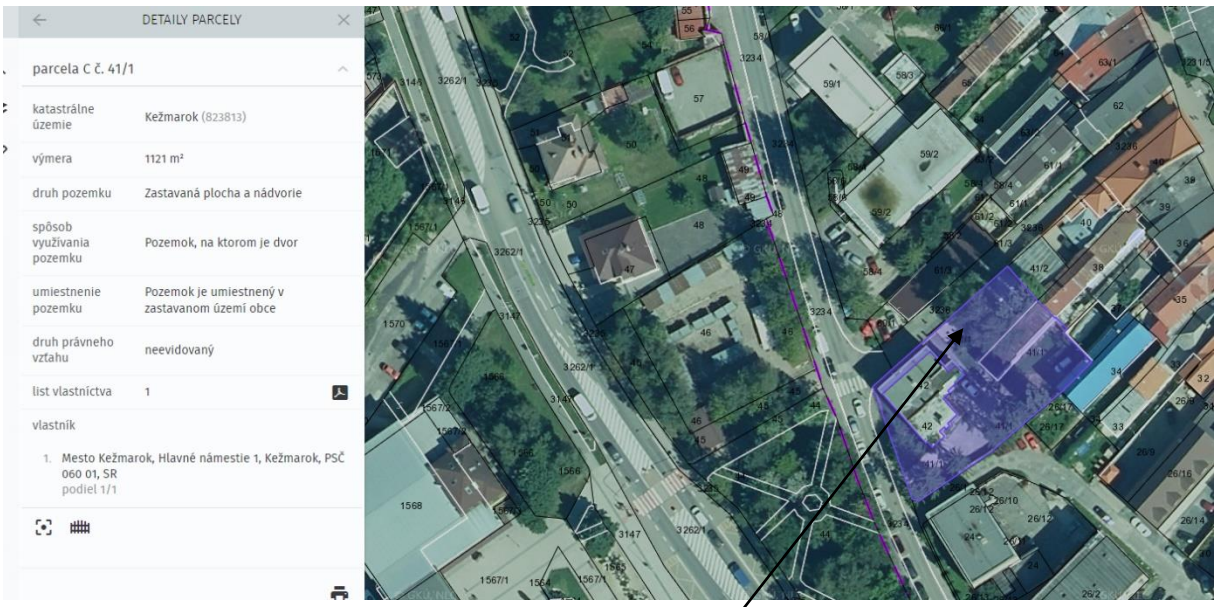
trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to časti pozemku KN-C parc. č. 41/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m^2, zapísaného na liste vlastníctva 1 o celkovej výmere 1121 m^2, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za účelom výstavnej plochy pre prevádzku v objekte na ul. Baštová 14, Kežmarok pre ZOSTAV s.r.o., 059 76 Mlynčeky 116, IČO 45611661, je prípadom hodným osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o prenájom časti pozemku KN-C parc. č. 41/1, o výmere 45 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok,

katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, za účelom výstavnej plochy pre prevádzku v objekte na ulici Baštová 14, Kežmarok. Na uvedenú časť pozemku bola vyhlásená obchodná verejná súťaž, v ktorej komisia vyhodnotila ponuky z hľadiska splnenia požiadaviek vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže. Víťazným návrhom obchodnej verejnej súťaže sa stal Jaromír Zoričák- ZOSTAV, 059 76 Mlynčeky 116, IČO: 47135921, s ktorým bola uzavretá platná Nájomná zmluva č. 78/2017/OM zo dňa 05.04.2017, na časť predmetného pozemku. Z dôvodu zmeny právneho subjektu na ZOSTAV, s.r.o., 059 76 Mlynčeky 116, IČO 45611661 požiadal o uzatvorenie nájomnej zmluvy s novým právnym subjektom.

s c h v a ľ u j e

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to časť pozemku KN-C parc. č. 41/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m^2, zapísaného na liste vlastníctva 1 o celkovej výmere 1121 m^2, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nezmenené nájomné stanovené v zmysle víťazného návrhu obchodnej verejnej súťaže vo výške 5,00 eur/m^2/rok t.j. 225,00 eur/rok za celý predmet nájmu, za účelom výstavnej plochy pre prevádzku v objekte na ul. Baštová 14, Kežmarok pre ZOSTAV s.r.o., 059 76 Mlynčeky 116, IČO 45611661.



Predmetný pozemok

KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	**Primátor mesta**
Na rokovanie dňa:	**06. 02. 2023**
K bodu programu:	**12.5.**
Názov materiálu:	**Návrh na prenájom častí pozemkov v k.ú. Kežmarok pre Automaty & Inovácie s.r.o., Malý Lipník 96, Malý Lipník**
Obsah materiálu:	**1. Dôvodová správa** **2. Návrh na uznesenie**
Potrebné k schváleniu:	**trojpätinová väčšina všetkých poslancov**
Počet strán materiálu:	**3**
Prílohy k ZM:	**-**
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	**Ing. Ivana Jurišová** **vedúca oddelenia majetkového**
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	**PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA** **primátor mesta**

Dôvodová správa:
Automaty & Inovácie s.r.o., 065 46 Malý Lipník 96, IČO: 54902321, zastúpená Ing. Jozefom Miklušom, požiadal o zmenu nájomcu z fyzickej osoby podnikateľa na právnicku osobu v existujúcom nájomnom vzťahu na prenájom časti pozemkov z parc. č. KN-C 1571, na starom cintoríne na Cintorínskej ulici o výmere 2 x 1 m^2 a z parc. č. KN-C 3342/2, na novom cintoríne na ulici Kamenná baňa o výmere 1 m^2 v k.ú. Kežmarok, zapísaných na LV č. 1, za účelom osadenia sviečkomatov. Na uvedené časti pozemkov, bola v roku 2021 vyhlásená obchodná verejná súťaž, v ktorej komisia vyhodnotila ponuky z hľadiska splnenia požiadaviek vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže. Nakoľko jediným kritériom bola ponúknutá cena, víťazným návrhom obchodnej verejne súťaže sa stal Ing. Jozef Mikluš – JM, 065 46 Malý Lipník č. 96, IČO: 33080861, s ktorým bola uzavretá platná Nájomná zmluva č. 57/2021 zo dňa 08.09.2021, na časť predmetných pozemkov. Nájomca zmenil právnu formu podnikania z fyzickej osoby podnikateľa na právnickú osobu Automaty & Inovácie s.r.o., 065 46 Malý Lipník 96, IČO: 54902321, ktorej jediným zakladateľom a spoločníkom je doterajší nájomca Ing. Jozef Mikluš, 065 46 Malý Lipník č. 96.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 30.01.2023:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom častí predmetných pozemkov v k. ú. Kežmarok za rovnakých podmienok vysúťažených v obchodnej verejnej súťaži v prospech zmeneného právneho subjektu Automaty & Inovácie s.r.o., 065 46 Malý Lipník 96, IČO: 54902321.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom časti pozemkov z parc. č. KN-C 1571, na starom cintoríne na Cintorínskej ulici o výmere 2 x 1 m^2 a z parc. č. KN-C 3342/2, na novom cintoríne na ulici Kamenná baňa o výmere 1 m^2 v k.ú. Kežmarok, zapísaných na LV č. 1, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre Automaty & Inovácie s.r.o., 065 46 Malý Lipník 96, IČO: 54902321, je prípad hodný osobitného zreteľa.
Odôvodnenie: Ide o prenájom časti pozemkov z parc. č. KN-C 1571, na starom cintoríne na Cintorínskej ulici o výmere 2 x 1 m^2 a z parc. č. KN-C 3342/2, na novom cintoríne na ulici Kamenná baňa o výmere 1 m^2 v k.ú. Kežmarok, zapísaných na LV č. 1, za účelom osadenia sviečkomatov. Na uvedené časti pozemkov, bola vyhlásená obchodná verejná súťaž, v ktorej

komisia vyhodnotila ponuky z hľadiska splnenia požiadaviek vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže. Nakoľko jediným kritériom bola ponúknutá cena, víťazným návrhom obchodnej verejne súťaže sa stal Ing. Jozef Mikluš – JM, 065 46 Malý Lipník č. 96, IČO: 33080861, s ktorým bola uzavretá platná Nájomná zmluva č. 57/2021 zo dňa 08.09.2021, na časť predmetných pozemkov. Nájomca zmenil právnu formu podnikania z fyzickej osoby na právnickú osobu Automaty & Inovácie s.r.o., 065 46 Malý Lipník 96, IČO: 54902321, ktorej jediným zakladateľom a spoločníkom je doterajší nájomca Ing. Jozef Mikluš, 065 46 Malý Lipník č. 96.

s ch v a ľ u j e

prenájom časti pozemkov z parc. č. KN-C 1571, na starom cintoríne na Cintorínskej ulici o výmere 2 x 1 m^2 a z parc. č. KN-C 3342/2, na novom cintoríne na ulici Kamenná baňa o výmere 1 m^2 v k.ú. Kežmarok, zapísaných na LV č. 1, pre Automaty & Inovácie s.r.o., 065 46 Malý Lipník 96, IČO: 54902321, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nezmenené nájomné stanovené v zmysle víťazného návrhu obchodnej verejnej súťaže vo výške 165,00 eur/rok, za celý predmet nájmu.

KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	**Primátor mesta**
Na rokovanie dňa:	**06.02.2023**
K bodu programu:	**12.6.**
Názov materiálu:	**Návrh na prenájom nebytových priestorov – malá telocvičňa v ZŠ Grundschule pre Mgr. Katarínu Cintulovú, Kračúnovce 306, Kračúnovce**
Obsah materiálu:	**1. Dôvodová správa** **2. Návrh na uznesenie**
Potrebné k schváleniu:	**trojpätinová väčšina všetkých poslancov**
Počet strán materiálu:	**2**
Prílohy k ZM:	**-**
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	**Ing. Ivana Jurišová** **vedúca oddelenia majetkového**
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	**PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA** **primátor mesta**

Dôvodová správa:
Mgr. Katarína Cintulová, 087 01 Kračúnovce 306, IČO: 53394666 požiadala o prenájom nebytového priestoru – malej telocvične v priestoroch Základnej školy Grundschule, Hradné námestie 38, 060 01 Kežmarok, za účelom cvičenia jogy, a to v dňoch: pondelok od 16:30 – 18:30 hod., streda od 16:30 – 18:30 hod., piatok od 16:30 – 18:30 hod. Priestory nebudú nájomcovi k dispozícii počas sviatkov, víkendov, ani počas prázdnin.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 30.01.2023:
Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom predmetného nebytového priestoru za nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytového priestoru – malej telocvične v priestoroch Základnej školy Grundschule, Hradné námestie 38, 060 01 Kežmarok, a to v dňoch pondelok od 16:30 – 18:30 hod., streda od 16:30 – 18:30 hod., piatok od 16:30 – 18:30 hod., na dobu určitú, a to do 30.06.2023, pre Mgr. Katarínu Cintulovú, 087 01 Kračúnovce 306, IČO: 53394666, je prípad hodný osobitného zreteľa.
Odôvodnenie: Ide o prenájom nebytového priestoru – malej telocvične v priestoroch Základnej školy - Grundschule, Hradné námestie 38, 060 01 Kežmarok pre Mgr. Katarínu Cintulovú, 087 01 Kračúnovce 306, IČO: 53394666. Žiadateľka bude v predmetnom nebytovom priestore prevádzkovať cvičenie jogy pre obyvateľov Kežmarku a okolia, ktoré prispieva k zlepšeniu zdravia, vyrovnanosti a rozvoju kreativity. Prenájom nebytového priestoru – malej telocvične je do 30.06.2023. Priestory nebudú nájomcovi k dispozícii počas sviatkov, víkendov, ani počas prázdnin.

s ch v a ľ u j e

prenájom nebytového priestoru – malej telocvične v priestoroch Základnej školy Grundschule, Hradné námestie 38, 060 01 Kežmarok, a to v dňoch pondelok od 16:30 – 18:30 hod., streda od 16:30 – 18:30 hod., piatok od 16:30 – 18:30 hod., pre Mgr. Katarínu Cintulovú, 087 01 Kračúnovce 306, na dobu určitú, a to do 30.06.2023, za nájomné podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, t.j. malá telocvičňa 6,00 eur/hod. bez použitia spŕch, 8,00 eur/hod. s použitím spŕch.

KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	**Primátor mesta**
Na rokovanie dňa:	**06.02.2023**
K bodu programu:	**12.7.**
Názov materiálu:	**Návrh na prenájom nebytových priestorov – malá telocvičňa a trieda HUV v ZŠ Grundschule pre Základnú umeleckú školu Antona Cígera, Hviezdoslavova 198/12, Kežmarok**
Obsah materiálu:	**1. Dôvodová správa** **2. Návrh na uznesenie**
Potrebné k schváleniu:	**trojpätinová väčšina všetkých poslancov**
Počet strán materiálu:	**3**
Prílohy k ZM:	**-**
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	**Ing. Ivana Jurišová** **vedúca oddelenia majetkového**
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	**PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA** **primátor mesta**

Dôvodová správa:
Základná umelecká škola Antona Cígera, Hviezdoslavova 198/12, 060 01 Kežmarok, IČO: 36159026 požiadala o prenájom nebytových priestorov a to:
malej telocvičňe
Folklórny súbor Goralik - streda od 14:30 – 17:30 hod.
piatok od 14:30 – 16:30 hod.

Tanečná príprava moderného tanca – utorok od 13:00 – 15:45 hod
štvrtok od 13:00 – 15:45 hod.

triedy HUV
Hudobná náuka – pondelok od 13:30 – 14:15 hod.
streda od 13:30 – 15:55 hod.

v priestoroch Základnej školy Grundschule, Hradné námestie 38, 060 01 Kežmarok, za účelom výchovno – vzdelávacích procesov detí. Priestory nebudú nájomcovi k dispozícii počas sviatkov, víkendov, ani počas prázdnin.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 30.01.2023:
Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom predmetných nebytových priestorov za nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytových priestorov, a to:
malej telocvične
Folklórny súbor Goralik - streda od 14:30 – 17:30 hod.
piatok od 14:30 – 16:30 hod.

Tanečná príprava moderného tanca – utorok od 13:00 – 15:45 hod
štvrtok od 13:00 – 15:45 hod.

triedy HUV
Hudobná náuka – pondelok od 13:30 – 14:15 hod.
streda od 13:30 – 15:55 hod.

v priestoroch Základnej školy Grundschule, Hradné námestie 38, 060 01 Kežmarok, na dobu určitú, a to do 30.06.2023, pre Základnú umeleckú školu Antona Cígera, Hviezdoslavova 198/12, 060 01 Kežmarok, IČO: 36159026, je prípad hodný osobitného zreteľa.
Odôvodnenie: Ide o prenájom nebytových priestorov – malej telocvične a triedy HUV v priestoroch Základnej školy - Grundschule, Hradné námestie 38, 060 01 Kežmarok pre Základnú umeleckú školu Antona Cígera, Hviezdoslavova 198/12, 060 01 Kežmarok, IČO: 36159026, za účelom prevádzkovania voľnočasových aktivít, a to pre Folklórny súbor Goralik, tanečnú prípravu moderného tanca a hudobnú náuku. Prenájom nebytových priestorov – malej telocvične a triedy je do 30.06.2023. Priestory nebudú nájomcovi k dispozícii počas sviatkov, víkendov ani počas prázdnin.

s ch v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov, a to:
malej telocvične
Folklórny súbor Goralik - streda od 14:30 – 17:30 hod.
piatok od 14:30 – 16:30 hod.

Tanečná príprava moderného tanca – utorok od 13:00 – 15:45 hod
štvrtok od 13:00 – 15:45 hod.

triedy HUV
Hudobná náuka – pondelok od 13:30 – 14:15 hod.
streda od 13:30 – 15:55 hod.

v priestoroch Základnej školy Grundschule, Hradné námestie 38, 060 01 Kežmarok, pre Základnú umeleckú školu Antona Cígera, Hviezdoslavova 198/12, 060 01 Kežmarok, IČO: 36159026, na dobu určitú, a to do 30.06.2023, za nájomné podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, t.j. malá telocvičňa 6,00 eur/hod. bez použitia spŕch, 7,00 eur/hod. s použitím spŕch, trieda 3,00 eur/hod. bez použitia výpočtovej techniky, 5,00 eur/hod s použitím výpočtovej techniky.

KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

MESTO KEŽMARK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	**Primátor mesta**
Na rokovanie dňa:	**06.02.2023**
K bodu programu:	**12.8.**
Názov materiálu:	**Návrh na prenájom nebytového priestoru, Hlavné námestie 23/58, Kežmarok pre ADRA – Adventistická agentúra pre pomoc a rozvoj – Občianske združenie, Cablkova ulica 3305/3, Bratislava**
Obsah materiálu:	**1. Dôvodová správa** **2. Návrh na uznesenie**
Potrebné k schváleniu:	**trojpätinová väčšina všetkých poslancov**
Počet strán materiálu:	**2**
Prílohy k ZM:	**-**
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	**Ing. Ivana Jurišová** **vedúca oddelenia majetkového**
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	**PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA** **primátor mesta**

Dôvodová správa:
ADRA – Adventistická agentúra pre pomoc a rozvoj – Občianske združenie, Cablkova ulica 3305/3, 821 04 Bratislava – Ružinov, IČO: 30804850 požiadala o prenájom nebytových priestorov, a to miestností č. 1,2,3,4,5,6,7,8,9 o celkovej výmere 155,71 m^2, na Hlavnom námestí č. 23/58, 060 01 Kežmarok, za účelom vzdelávania a poskytnutia pomoci ukrajinským odídencom začleniť sa a integrovať do spoločnosti na Slovensku.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 30.01.2023:
Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom predmetného nebytového priestoru za nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytových priestorov, a to miestností č. 1,2,3,4,5,6,7,8,9 o celkovej výmere 155,71 m^2, na Hlavnom námestí č. 23/58, 060 01 Kežmarok, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre ADRA – Adventistická agentúra pre pomoc a rozvoj – Občianske združenie, Cablkova ulica 3305/3, 821 04 Bratislava – Ružinov, IČO: 30804850, je prípad hodný osobitného zreteľa.
Odôvodnenie: Ide o prenájom nebytových priestorov, a to miestností č. 1,2,3,4,5,6,7,8,9 o celkovej výmere 155,71 m^2, na Hlavnom námestí č. 23/58, 060 01 Kežmarok, pre ADRA – Adventistická agentúra pre pomoc a rozvoj – Občianske združenie, Cablkova ulica 3305/3, 821 04 Bratislava - Ružinov, IČO: 30804850, ktorá je medzinárodnou humanitárnou organizáciou. Realizujú projekty rozvojovej spolupráce, pomáhajú zlepšovať životnú úroveň ľudí v najmenej rozvinutých krajinách. Organizujú pravidelné a systematické dobrovoľníctvo. Poslaním ADRA je slúžiť ľuďom tak, aby každý mohol dôstojne žiť. ADRA sa zameriava na pomoc v oblastiach zdravia, vzdelávania, živobytia a ohrozenia v dôsledku katastrof.

s ch v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov, a to miestností č. 1,2,3,4,5,6,7,8,9 o celkovej výmere 155,71 m^2, na Hlavnom námestí č. 23/58, 060 01 Kežmarok, pre ADRA – Adventistická agentúra pre pomoc a rozvoj – Občianske združenie, Cablkova ulica 3305/3, 821 04 Bratislava – Ružinov, IČO: 30804850, na dobu neurčitú s mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, t. j. 3 463,34 eur/rok
a zníženie nájomného vo výške 50%, t.j. 1 731,67 eur/rok.

KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	**Primátor mesta**
Na rokovanie dňa:	**06.02.2023**
K bodu programu:	**12.9.**
Názov materiálu:	**Návrh na prenájom mantinelov na umiestnenie reklamy na Zimnom štadióne, Trhovište 748/2, Kežmarok pre Mestský hokejový klub o.z. Kežmarok, Trhovište 860/4, Kežmarok**
Obsah materiálu:	**1. Dôvodová správa** **2. Návrh na uznesenie**
Potrebné k schváleniu:	**trojpätinová väčšina všetkých poslancov**
Počet strán materiálu:	**2**
Prílohy k ZM:	**-**
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	**Ing. Ivana Jurišová** **vedúca oddelenia majetkového**
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	**PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA** **primátor mesta**

Dôvodová správa:
Mestský hokejový klub o.z. Kežmarok, Trhovište 860/4, 060 01 Kežmarok, IČO: 37790013 požiadal o prenájom reklamnej plochy na mantineloch v počte 35 ks, 1 mantinel má rozmery 2 m x 0,84 m, t.j. 1,68 m^2, a to v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, 060 01 Kežmarok, za účelom umiestnenia reklamy a propagácie združení a spoločností.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 30.01.2023:
Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom predmetných mantinelov v objekte Zimného štadióna za nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom reklamnej plochy na mantineloch v počte 35 ks, 1 mantinel má rozmery 2 m x 0,84 m, t.j. 1,68 m^2, a to v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, 060 01 Kežmarok, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre Mestský hokejový klub o.z. Kežmarok, Trhovište 860/4, 060 01 Kežmarok, IČO: 37790013, je prípad hodný osobitného zreteľa.
Odôvodnenie: Ide o prenájom reklamnej plochy na mantineloch v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, 060 01 Kežmarok, pre Mestský hokejový klub o.z. Kežmarok, Trhovište 860/4, 060 01 Kežmarok, IČO: 37790013, za účelom umiestnenia reklamy a propagácie združení a spoločností. Reklama je veľmi vhodný a efektívny spôsob ako sa zviditeľniť a upriamiť pozornosť na združenia a spoločnosti. Umiestnenie je dobrým marketingovým ťahom, keďže sa na zimnom štadióne organizujú pravidelné športové podujatia.

s ch v a ľ u j e

prenájom reklamnej plochy na mantineloch v počte 35 ks, 1 mantinel má rozmery 2 m x 0,84 m, t.j. 1,68 m^2, a to v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, 060 01 Kežmarok, pre Mestský hokejový klub o.z. Kežmarok, Trhovište 860/4, 060 01 Kežmarok, IČO: 37790013, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, a to za 1,00 eur/rok, za celý predmet nájmu.

KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

M E S T O K E Ž M A R O K

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	**Primátor mesta**
Na rokovanie dňa:	**06.02.2023**
K bodu programu:	**12.10.**
Názov materiálu:	**Návrh na výpožičku pozemku v k. ú. Kežmarok a návrh na prenájom časti plochy cvičiacich prvkov pre Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, Bratislava**
Obsah materiálu:	**1. Dôvodová správa** **2. Návrh na uznesenie**
Potrebné k schváleniu:	**Trojpätinová väčšina všetkých poslancov**
Počet strán materiálu:	**4**
Prílohy k ZM:	**3**
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	**Ing. Ivana Jurišová** **vedúca oddelenia majetkového**
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	**PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA** **primátor mesta**

Dôvodová správa:
Mesto Kežmarok vyhralo v rámci výsledkov hlasovania v súťaži vyhlásenej spoločnosťou Kaufland Slovenská republika v.o.s. realizáciu projektu „Multifunkčné ihrisko K-PARK“. Za účelom realizácie projektu je potrebné vypožičať časť pozemku vo vlastníctve Mesta Kežmarok, v k. ú. Kežmarok, z parc. KN-C č. 668/35, ostatná plocha o výmere cca 1 000 m^2, zapísanom na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, v celkovej výmere 4 838 m^2, pre spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s., IČO: 35 790 164, Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava. Doba výpožičky bude určitá od odovzdania pozemku na výstavbu projektu do prevzatia pozemku vrátane projektu.
Multifunkčné ihrisko K-PARK (nehnuteľné a hnuteľné veci) bude po jeho vybudovaní bezodplatne odovzdané do majetku Mesta Kežmarok.
V rámci propagácie spoločnosti Kaufland, ktorá je investorom projektu bude logo spoločnosti umiestnené na plochách cvičiacich prvkov nachádzajúcich sa v Multifunkčnom ihrisku K-PARK, ktoré budú dané do nájmu spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s., IČO: 35 790 164, Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, na obdobie 10 rokov odo dňa odovzdania projektu, za jednorázovú odplatu za celú dobu trvania nájmu vo výške 300,-- €.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 30.01.2023:
Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť výpožičku časti pozemku, na realizáciu projektu, prevzatie projektu do majetku Mesta Kežmarok a nájom plôch cvičiacich prvkov na dobu 10 rokov za jednorazovú odplatu 300,-- €.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že výpožička časti pozemku v katastrálnom území Kežmarok vo vlastníctve Mesta Kežmarok podľa priloženej dokumentácie, na dobu určitú od odovzdania pozemku na výstavbu projektu „Multifunkčné ihrisko K-PARK“ do prevzatia pozemku vrátane projektu, a to:
- časť pozemku z parc. KN-C č. 668/35, ostatná plocha o výmere cca 1 000 m^2, zapísanom na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, v celkovej výmere 4 838 m^2, pre spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s., IČO: 35 790 164, Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, je prípadom hodným osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o výpožičku časti pozemku za účelom vybudovania projektu „Multifunkčné ihrisko K-PARK“, ktoré mesto Kežmarok vyhralo v rámci výsledkov hlasovania v súťaži vyhlásenej spoločnosťou Kaufland Slovenská republika v.o.s.. Multifunkčné ihrisko K-PARK bude po jeho realizácii bezodplatne prevedené do majetku Mesta Kežmarok.

s c h v a ľ u j e

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, výpožičku časti pozemku v katastrálnom území Kežmarok vo vlastníctve Mesta Kežmarok podľa priloženej dokumentácie, na dobu určitú od odovzdania pozemku na výstavbu projektu „Multifunkčné ihrisko K-PARK“ do prevzatia pozemku vrátane projektu, a to:
- časť pozemku z parc. KN-C č. 668/35, ostatná plocha o výmere cca 1 000 m^2, zapísanom na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, v celkovej výmere 4 838 m^2, pre spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s., IČO: 35 790 164, Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava.

s c h v a ľ u j e

bezodplatné prevzatie stavby „Multifunkčné ihrisko K-PARK“ do majetku Mesta Kežmarok.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že dať do nájmu plochy cvičiacich prvkov nachádzajúcich sa v Multifunkčnom ihrisku K-PARK, postavenom na časti pozemku vo vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, parc. KN-C č. 668/35, ostatná plocha o výmere 4 838 m^2, zapísanom na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, na dobu určitú 10 rokov odo dňa odovzdania projektu „Multifunkčné ihrisko K-PARK“, za účelom umiestnenia loga spoločnosti Kaufland v rámci propagácie spoločnosti, za jednorázovú odplatu za celú dobu trvania nájmu vo výške 300,-- €, pre spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s., IČO: 35 790 164, Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, je prípadom hodným osobitného zreteľa.

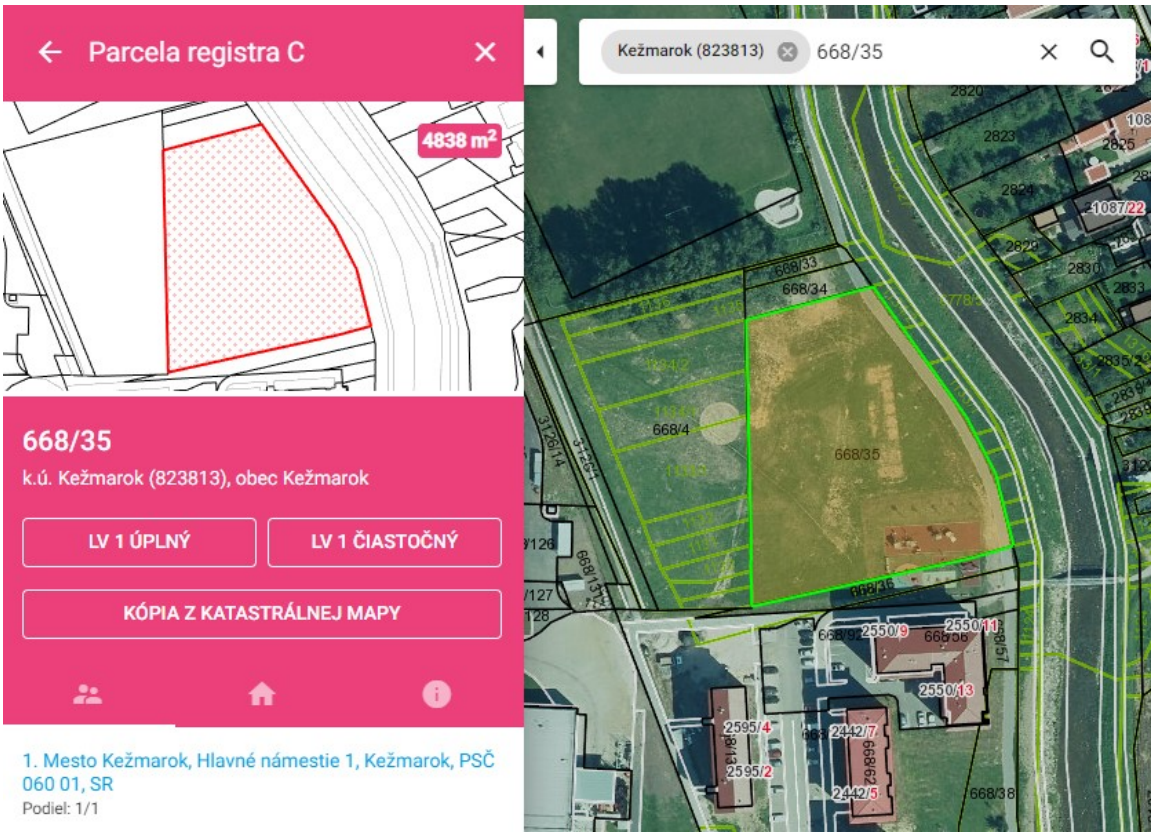
Odôvodnenie: Ide o budúci zámer dať do nájmu plochy cvičiacich prvkov nachádzajúcich sa v Multifunkčnom ihrisku K-PARK, ktoré spoločnosť bezodplatne odovzdá po jeho vybudovaní do majetku Mesta Kežmarok.

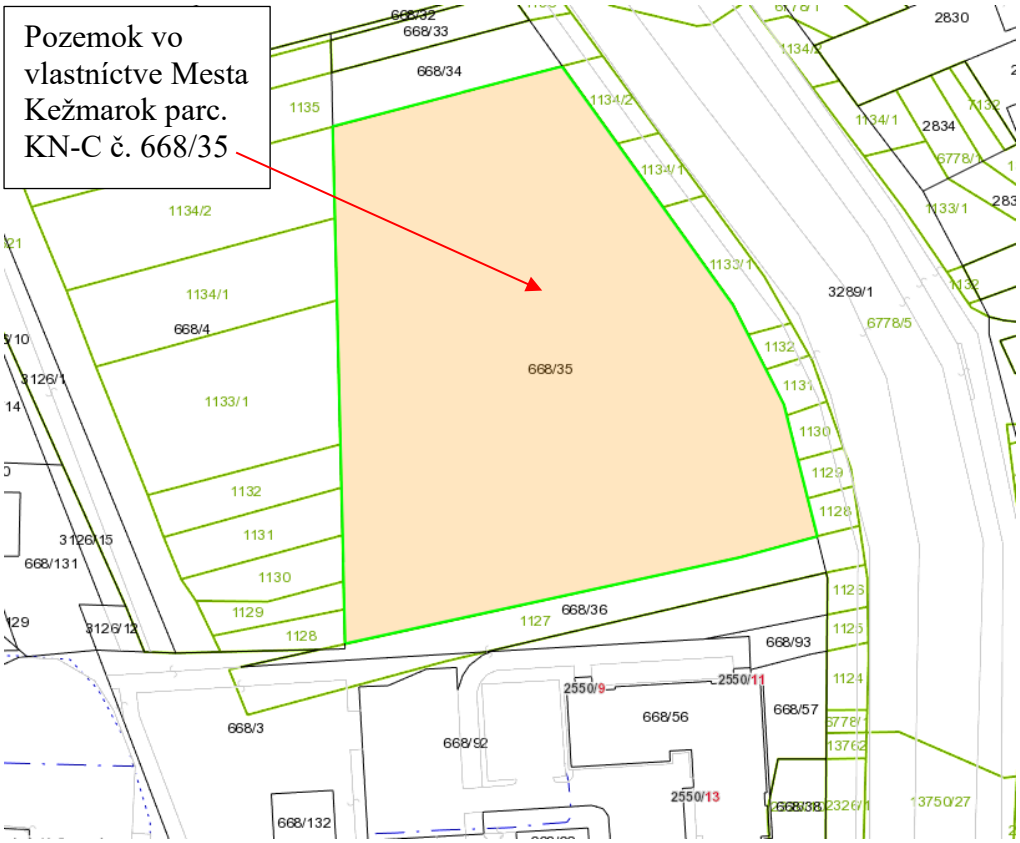
s c h v a ľ u j e

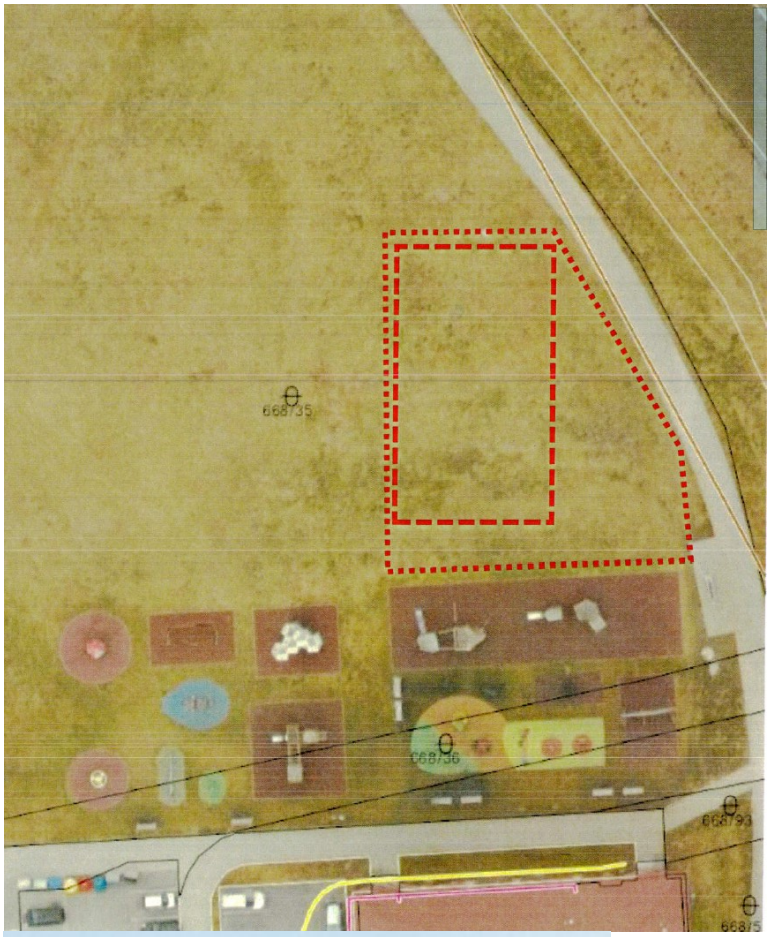
trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, dať do nájmu plochy cvičiacich prvkov nachádzajúcich sa v Multifunkčnom ihrisku K-PARK, postavenom na časti pozemku vo vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, parc. KN-C č. 668/35, ostatná plocha o výmere 4 838 m^2, zapísanom na Okresnom

úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, na dobu určitú 10 rokov odo dňa odovzdania projektu „Multifunkčné ihrisko K-PARK“, za účelom umiestnenia loga spoločnosti Kaufland v rámci propagácie spoločnosti, za jednorázovú odplatu za celú dobu trvania nájmu vo výške 300,-- €, pre spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s., IČO: 35 790 164, Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava.

záber
výpožičky
Tvarožnianska
Wellburská
Košická
Lanškrounská
Petržalská
Lubická cesta
Razusova
Komenská
Zochova


Parcela registra C
4838 m²
668/35
k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok
LV 1 ÚPLNÝ
LV 1 ČIASTOČNÝ
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY
1. Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, PSČ 060 01, SR
Podiel: 1/1
Kežmarok (823813)
668/35
668/33
668/34
668/4
668/35
668/36
2550/9
2550/11
2550/13
2595/4
2595/2
2442/7
2442/5
668/38


Pozemok vo vlastníctve Mesta Kežmarok parc. KN-C č. 668/35
668/33
668/34
1135
1134/2
1134/1
668/4
1133/1
668/35
1132
1131
1130
1129
1128
1127
668/36
3126/15
668/131
3126/12
668/3
668/92
668/132
2550/9
2550/11
668/56
668/57
668/93
2550/13
668/38
3289/1
6778/5
2834
2830


668735
668736
668793
668715

park
Kaufland

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	**Primátor mesta**
Na rokovanie dňa:	**06.02.2023**
K bodu programu:	**12.11.**
Názov materiálu:	**Návrh na zrušenie uznesenia č. 366/2022 zo dňa 14.12.2022 na prenájom mestského bytu č. 18 v bytovom dome Lanškrounská 2501/1A, Kežmarok**
Obsah materiálu:	**1. Dôvodová správa** **2. Návrh na uznesenie**
Potrebné k schváleniu:	**Nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**
Počet strán materiálu:	**2**
Prílohy k ZM:	
Meno funkcia a podpis spracovateľa:	**Ing. Ivana Jurišová** **vedúca oddelenia majetkového**
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	**PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA** **primátor mesta**

Dôvodová správa:

Uznesením číslo 366/2022 zo dňa 14.12.2022 bol schválený nájom bytu č. 18 v bytovom dome Lanškrounská 2501/1A v Kežmarku Martinovi Husákovi s manželkou Barborou Husákovou, Baštová 24, Kežmarok. Martin Husák s manželkou Barborou Husákovou byt neprevzali, z uvedeného dôvodu predkladáme mestskému zastupiteľstvu návrh na zrušenie uznesenia č. 366/2022 zo dňa 14.12.2022.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

zrušuje Uznesenie č. 366/2022 zo dňa 14.12.2022 v plnom rozsahu.

KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	**Primátor mesta**
Na rokovanie dňa:	**06. 02. 2023**
K bodu programu:	**12.12.**
Názov materiálu:	**Návrh na zrušenie uznesenia č. 71/2022 zo dňa 23.06.2022 o prenájme nebytových priestorov v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“ pre PROMEDA s.r.o., Tatranská 552/44, Huncovce**
Obsah materiálu:	**1. Dôvodová správa** **2. Návrh na uznesenie**
Potrebné k schváleniu:	**nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**
Počet strán materiálu:	**2**
Prílohy k ZM:	**-**
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	**Ing. Ivana Jurišová** **vedúca oddelenia majetkového**
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	**PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA** **primátor mesta**

Dôvodová správa:

Uznesením číslo 71/2022 zo dňa 23.06.2022 bol schválený prenájom nebytových priestorov, a to miestností č. 2.16 o výmere 28,1 m^2, č. 2.17 o výmere 22,5 m^2, č. 2.18 o výmere 22,4 m^2, č. 2.19 podiel na čakárni o výmere 25,51 m^2, na 2. nadzemnom podlaží a podiel na spoločných priestoroch o výmere 18,677 m^2, spolu o celkovej výmere 117,187 m^2 v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“ Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou pre PROMEDA s.r.o., Tatranská 552/44, 059 92 Huncovce, IČO: 36517224, zastúpená MUDr. Pavlom Štecom. MUDr. Pavol Štec uvedené nebytové priestory neprevzal. Z uvedeného dôvodu predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku návrh na zrušenie uznesenia č. 71/2022 zo dňa 23.06.2022.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

z r u š u j e

uznesenie č. 71/2022 zo dňa 23.06.2022 v plnom rozsahu

(prenájom nebytových priestorov, a to miestností č. 2.16 o výmere 28,1 m^2, č. 2.17 o výmere 22,5 m^2, č. 2.18 o výmere 22,4 m^2, č. 2.19, podiel na čakárni o výmere 25,51 m^2, na 2. nadzemnom podlaží a podiel na spoločných priestoroch o výmere 18,677 m^2, spolu o celkovej výmere 117,187 m^2 v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“ Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou.)

KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	**Primátor mesta**
Na rokovanie dňa:	**06. 02. 2023**
K bodu programu:	**12.13.**
Názov materiálu:	**Návrh na zrušenie uznesenia č. 172/2020 zo dňa 15.10.2020 o prenájme nebytových priestorov, Petržalská 1642/20-22 pre ERATEAM s.r.o., Štúrova 1541/4, Kežmarok**
Obsah materiálu:	**1. Dôvodová správa** **2. Návrh na uznesenie**
Potrebné k schváleniu:	**nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**
Počet strán materiálu:	**2**
Prílohy k ZM:	**-**
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	**Ing. Ivana Jurišová** **vedúca oddelenia majetkového**
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	**PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA** **primátor mesta**

Dôvodová správa:

Uznesením číslo 172/2020 zo dňa 15.10.2020 bol schválený prenájom nebytových priestorov o výmere 234,63 m^2, na ul. Petržalská 20-22, Kežmarok, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou pre ERATEAM s.r.o., Štúrova 1541/4, Kežmarok, IČO: 47494042, zastúpená Danielom Šmihulom, ktorý uvedené nebytové priestory do dnešného dňa neprevzal. Z uvedeného dôvodu predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku návrh na zrušenie uznesenia č. 172/2020 zo dňa 15.10.2020.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

zrušuje

uznesenie č. 172/2020 zo dňa 15.10.2020 v plnom rozsahu

(prenájom nebytových priestorov o výmere 234,63 m^2, na ul. Petržalská 20-22, Kežmarok, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou.)

KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	**Primátor mesta**
Na rokovanie dňa:	**06.02.2023**
K bodu programu:	**12.14.**
Názov materiálu:	**Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na časti pozemku v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „Dva polyfunkčné objekty – nadstavba a stavebná úprava“ v prospech Františka Fudalyho, Nová 1979/10A, Kežmarok**
Obsah materiálu:	**1. Dôvodová správa** **2. Návrh na uznesenie**
Potrebné k schváleniu:	**nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**
Počet strán materiálu:	**3**
Prílohy k ZM:	**3**
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	**Ing. Ivana Jurišová** **vedúca oddelenia majetkového**
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	**PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA** **primátor mesta**

Dôvodová správa:
František Fudaly, bytom Nová 1979/10A, 060 01 Kežmarok, požiadal o zriadenie vecného bremena k uloženiu inžinierskej siete – prípojka dažďovej kanalizácie k stavbe „Dva polyfunkčné objekty – nadstavba a stavebná úprava parc.č. KN-C 1938/27, 1938/28, 1938/49, 1938/50, 1938/51, k. ú. Kežmarok“, ktorá je navrhovaná na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, v k. ú. Kežmarok a to:
- parc. KN-C č. 1938/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1457 m^2,
- parc. KN-C č. 1938/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2634 m^2, evidovaných na liste vlastníctva č. 1.

Stanovisko útvaru ÚP, SP a ŠFRB a útvaru výstavby, dopravy a ŽP zo dňa 30.12.2022, č. ORMaV 29171/2440/2022:
Podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu mesta Kežmarok schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 135/2002 dňa 26.11.2002 a Zmien a doplnkov ÚPN mesta Kežmarok č. 24/2019 schválených uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 84/2020 dňa 1.6.2020 je pozemku C KN parc. č. 1938/37, 1938/36, k.ú. Kežmarok určené funkčné využitie ako plochy zmiešaných funkcií – bývanie + občianska vybavenosť vrátane technického a dopravného vybavenia.
K umiestneniu prípojky dažďovej kanalizácie na pozemku C KN parc. č. 1938/37 a 1938/36 a zriadeniu vecného bremena útvary nemajú pripomienky.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 30.01.2023:
Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena, uloženie inžinierskych sietí podľa predloženého návrhu, za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

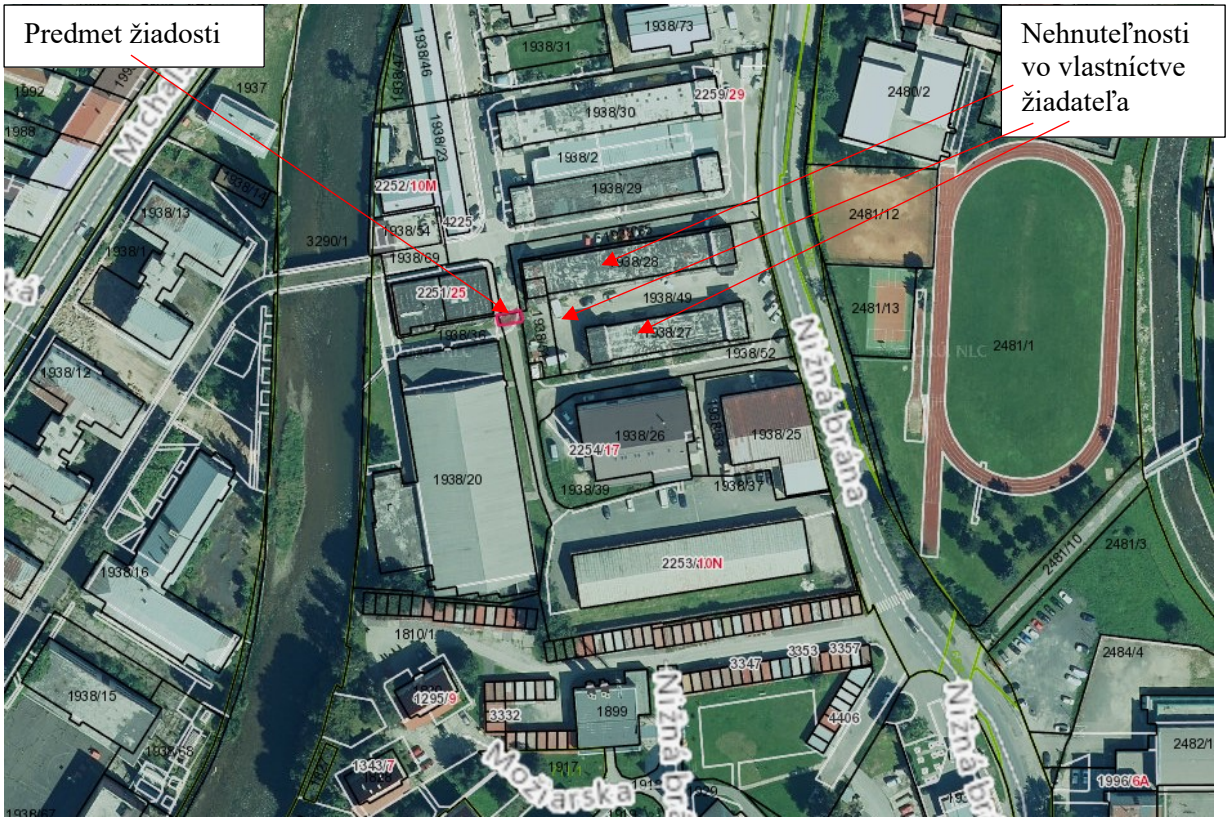
s c h v a ľ u j e

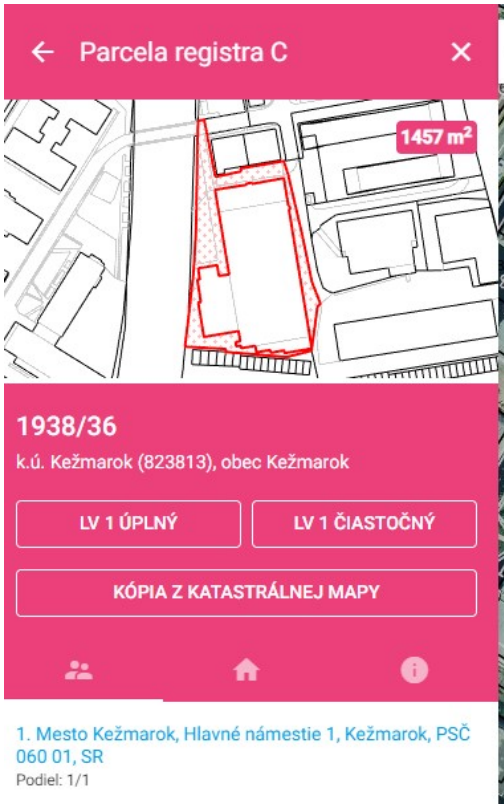
zriadenie vecného bremena na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve Mesta Kežmarok v podiele 1/1, a to:
- parc. KN-C č. 1938/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1457 m^2,
- parc. KN-C č. 1938/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2634 m^2,

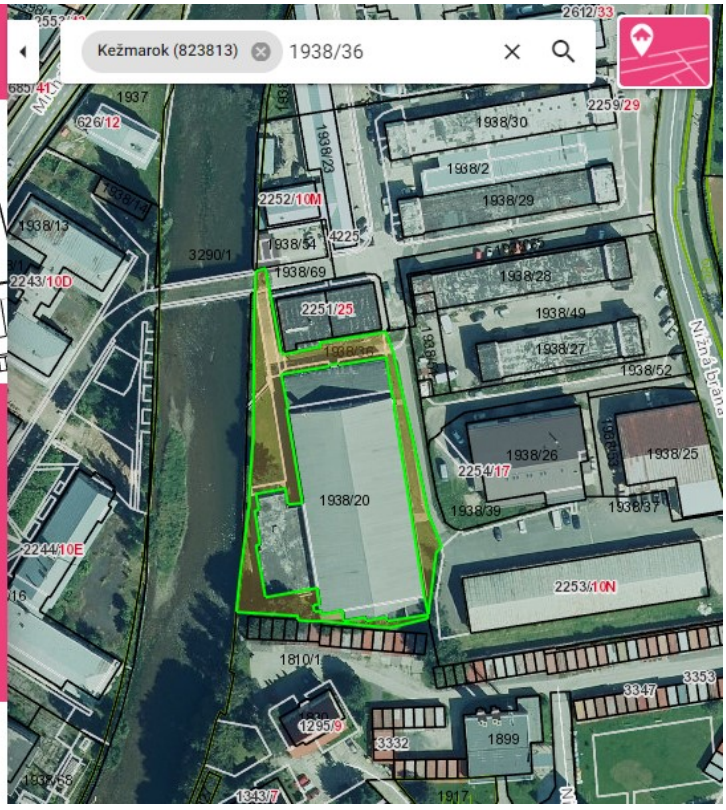
spočívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:
- strpieť umiestnenie a uloženie prípojky dažďovej kanalizácie k stavbe „Dva polyfunkčné objekty – nadstavba a stavebná úprava parc.č. KN-C 1938/27, 1938/28, 1938/49, 1938/50, 1938/51, k. ú. Kežmarok“, na slúžiacich pozemkoch v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,

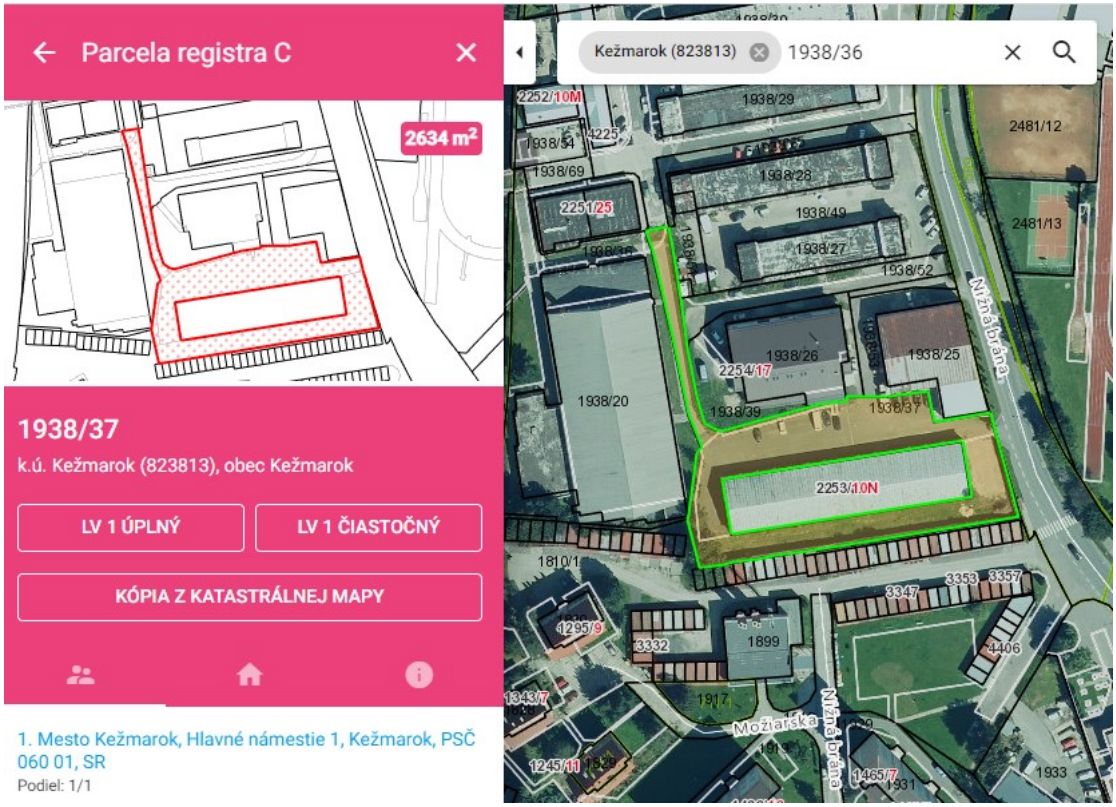
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách prípojky dažďovej kanalizácie a jej príslušenstva.

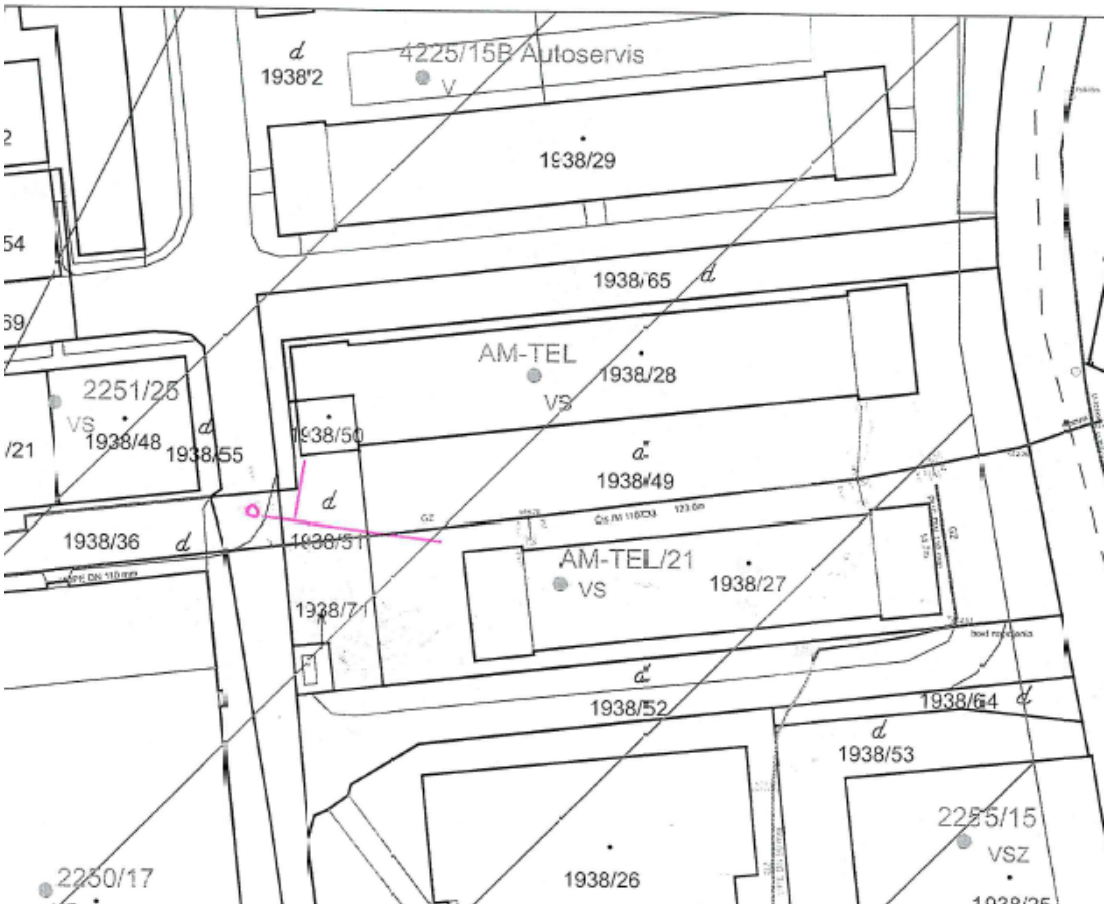
Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech vlastníka pozemkov parc. KN-C č. 1938/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 520 m^2 a parc. KN-C č. 1938/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 651 m^2, v katastrálnom území Kežmarok, zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 4585, vo vlastníctve Františka Fudalyho, rod. , nar. , bytom Nová 1979/10A, 060 01 Kežmarok, v podiele 1/1, v rozsahu geometrického plánu na porealizačné zameranie inžinierskej siete s ochranným pásmom na slúžiacich pozemkoch. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

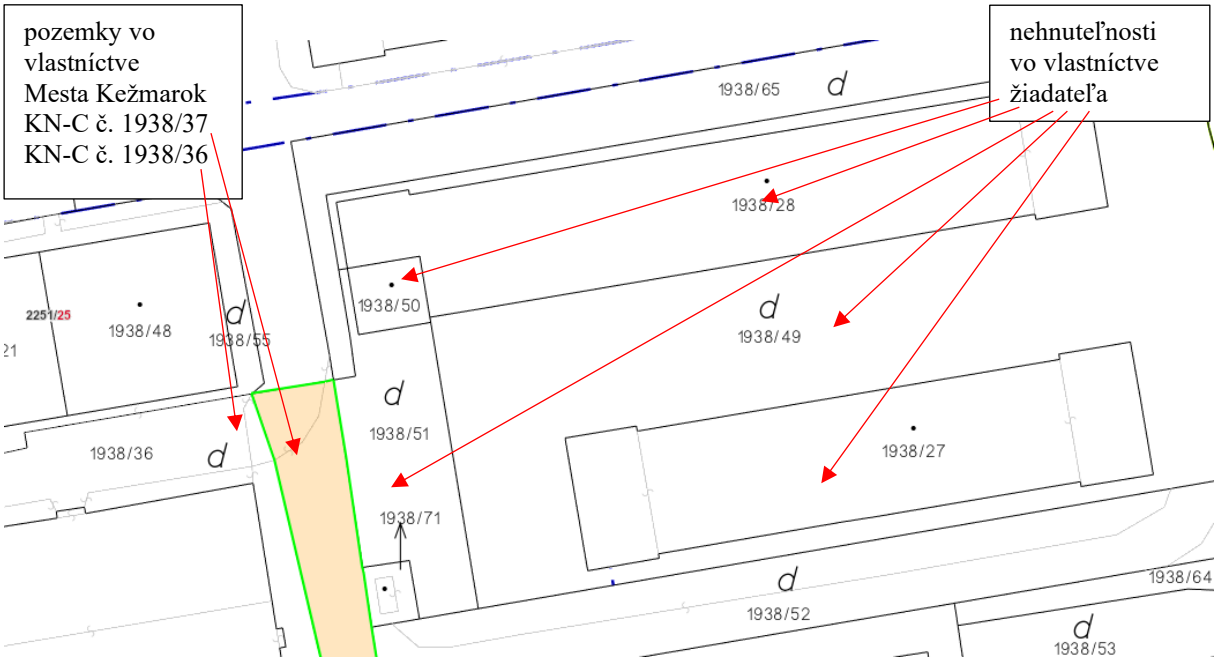

Predmet žiadosti
Nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa
Nižná brána
Mozarska


Parcela registra C
1457 m²
1938/36
k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok
LV 1 ÚPLNÝ
LV 1 ČIASTOČNÝ
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY
1. Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, PSČ 060 01, SR
Podiel: 1/1


Kežmarok (823813)
1938/36
Nižná brána


Parcela registra C
2634 m²
1938/37
k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok
LV 1 ÚPLNÝ
LV 1 ČIASTOČNÝ
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY
1. Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, PSČ 060 01, SR
Podiel: 1/1
Kežmarok (823813)
1938/36
2253/10N
Nižná brána
Mäsiarska


4225/15B Autoservis
1938/29
1938/65
AM-TEL
1938/28
2251/25
1938/48
1938/55
1938/50
1938/49
1938/36
1938/51
AM-TEL/21
1938/27
1938/71
1938/52
1938/64
1938/53
2255/15
VSZ
2250/17
1938/26


pozemky vo vlastníctve Mesta Kežmarok
KN-C č. 1938/37
KN-C č. 1938/36
nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa
1938/65
1938/28
1938/50
1938/49
2251/25
1938/48
1938/55
1938/51
1938/36
1938/27
1938/71
1938/52
1938/64
1938/53

KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	**Primátor mesta**
Na rokovanie dňa:	**06.02.2023**
K bodu programu:	**12.15.**
Názov materiálu:	**Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na častiach pozemkov v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „Kežmarok – Strážky, zokruhovanie vodovodu“ v prospech spoločnosti Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s., Hraničná 662/17, Poprad**
Obsah materiálu:	**1. Dôvodová správa** **2. Návrh na uznesenie**
Potrebné k schváleniu:	**nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**
Počet strán materiálu:	**3**
Prílohy k ZM:	**7**
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	**Ing. Ivana Jurišová** **vedúca oddelenia majetkového**
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	**PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA** **primátor mesta**

Dôvodová správa:
STAVEBNÝ INŽINIERING s.r.o., Hraničná 5, 058 1 Poprad, v zastúpení spoločnosti IBV STRÁŽKY, s. r. o., Suchá hora 1758/42, 060 01 Kežmarok, požiadal o zriadenie vecného bremena k uloženiu inžinierskej siete – vodovodu k stavbe „Kežmarok – Strážky, zokruhovanie vodovodu“, ktorý je navrhovaný na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Kežmarok, v k. ú. Kežmarok a to:
- parc. KN-C č. 8318, ostatná plocha o výmere 6722 m^2,
- parc. KN-C č. 8320, ostatná plocha o výmere 2122 m^2,
- parc. KN-C č. 8321, ostatná plocha o výmere 5064 m^2, evidovaných na liste vlastníctva č. 5636. Stavba bude po realizácii prevedená do majetku Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a. s., preto bude vecné bremeno zriadené na Podtatranskú vodárenskú spoločnosť, a. s. a spoločnosť IBV STRÁŽKY, s. r. o., Suchá hora 1758/42, Kežmarok bude investorom.

Stanovisko útvaru ÚP, SP a ŠFRB a útvaru výstavby, dopravy a ŽP zo dňa 24.01.2023, č. ORMaV 1393/149/2023:
Podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu mesta Kežmarok schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 135/2002 dňa 26.11.2002 a Zmien a doplnkov ÚPN mesta Kežmarok č. 24/2019 schválených uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 84/2020 dňa 1.6.2020 je pozemkom C KN parc. č. 8318 určené funkčné využitie ostatné obslužné mestské komunikácie funkčnej triedy C-2 a C-3 a pozemkom C KN parc. č. 8320 a 8321, k. ú. Kežmarok funkčné využitie plochy rodinných domov vrátane dopravného a technického vybavenia územia.
Na základe uvedeného k umiestneniu vodovodu podľa predloženej situácie stavby, ktorú vyhotovil Ing. M. Čekovský, PVS, a.s. Poprad, na pozemkoch C KN parc. č. 8318, 8320 a 8321 nemajú útvary pripomienky.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 30.01.2023:
Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena, uloženie inžinierskych sietí podľa predloženého návrhu, za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 5636, vo vlastníctve Mesta Kežmarok v podiele 1/1, a to:
- parc. KN-C č. 8318, ostatná plocha o výmere 6722 m^2,
- parc. KN-C č. 8320, ostatná plocha o výmere 2122 m^2,

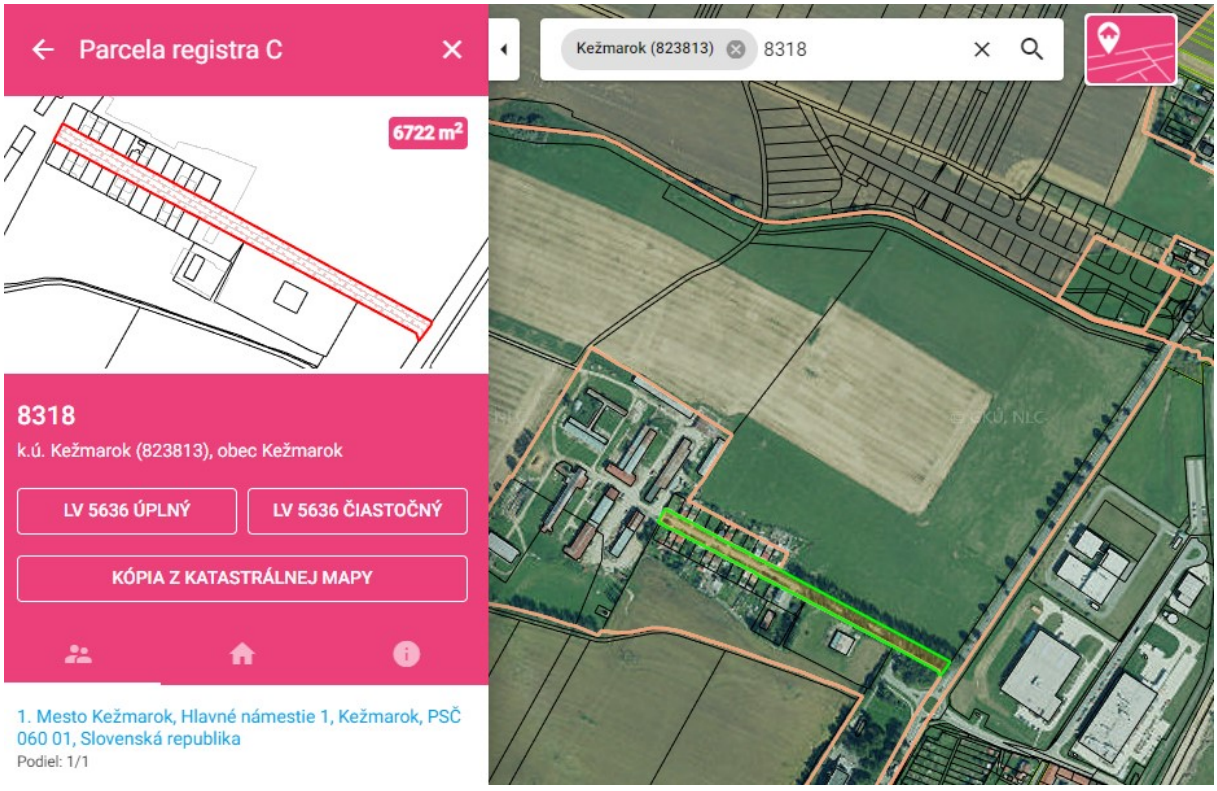
- parc. KN-C č. 8321, ostatná plocha o výmere 5064 m^2,

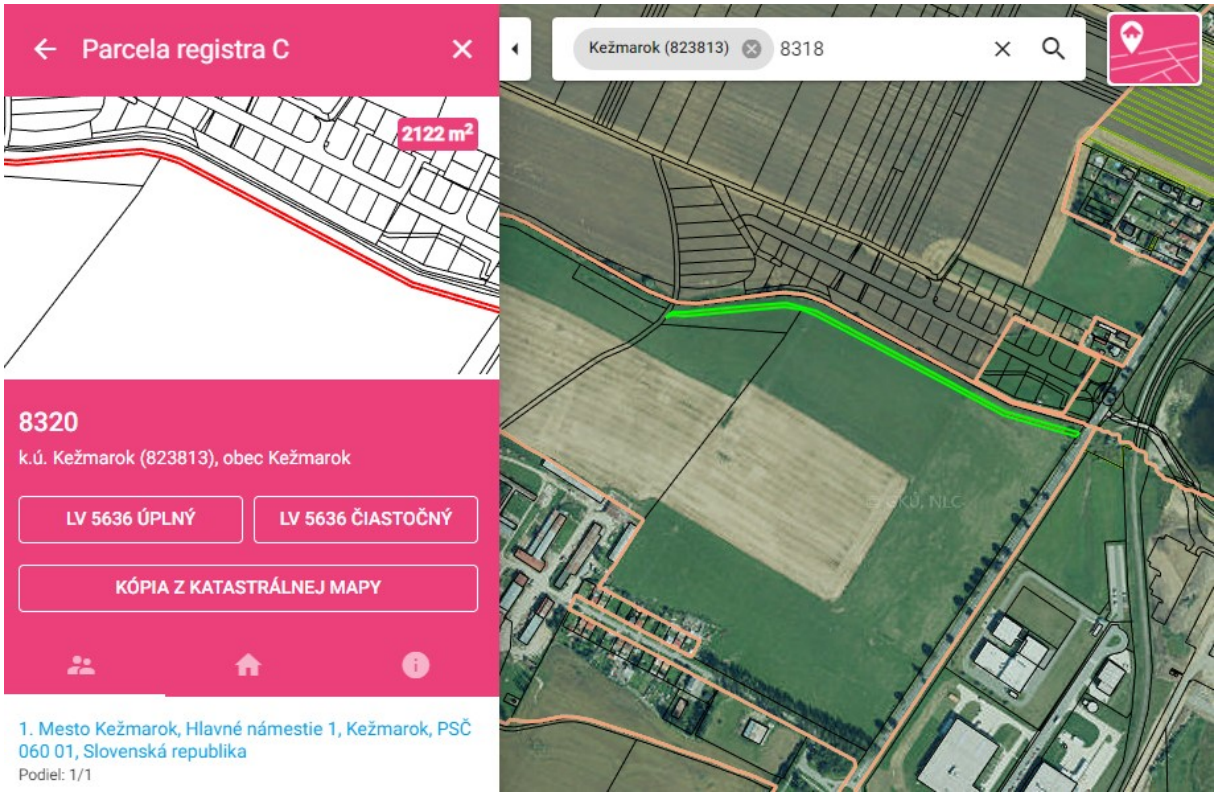
spočívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

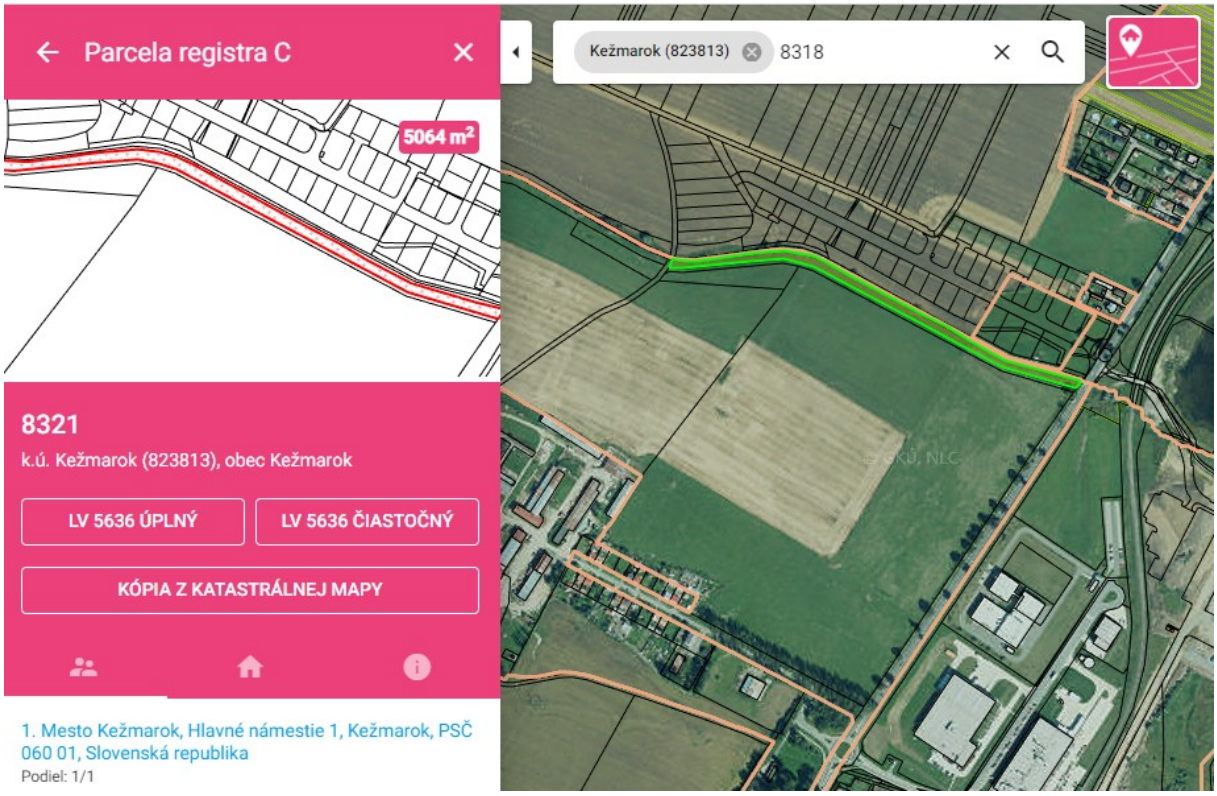
- strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – vodovodu k stavbe „Kežmarok – Strážky, zokruhovanie vodovodu“, na slúžiacich pozemkoch v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách vodovodu a jeho príslušenstva.

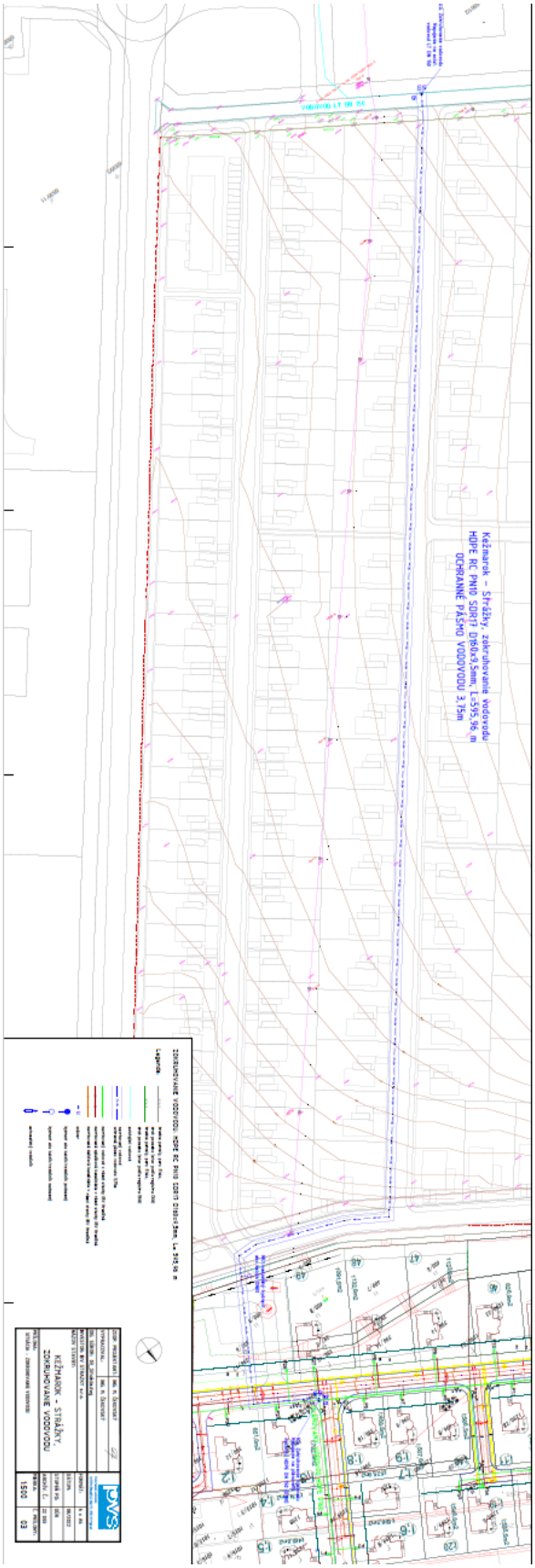
Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ na dobu neurčitú v prospech Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a. s., IČO: 36 485 052, Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, v rozsahu geometrického plánu na porealizačné zameranie inžinierskej siete s ochranným pásmom na slúžiacich pozemkoch. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

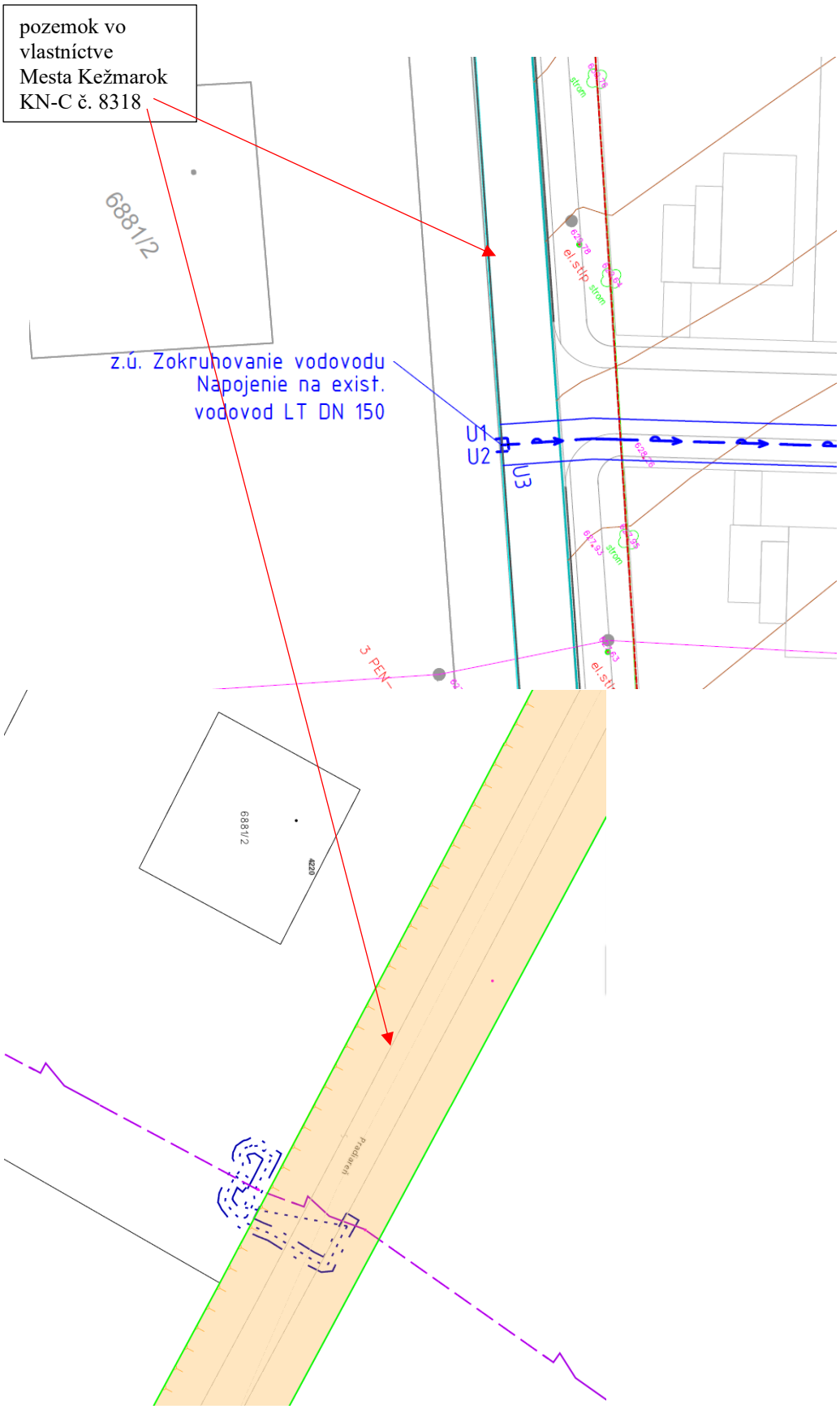
predmet žiadosti
lokalita na napojenie vodovodu

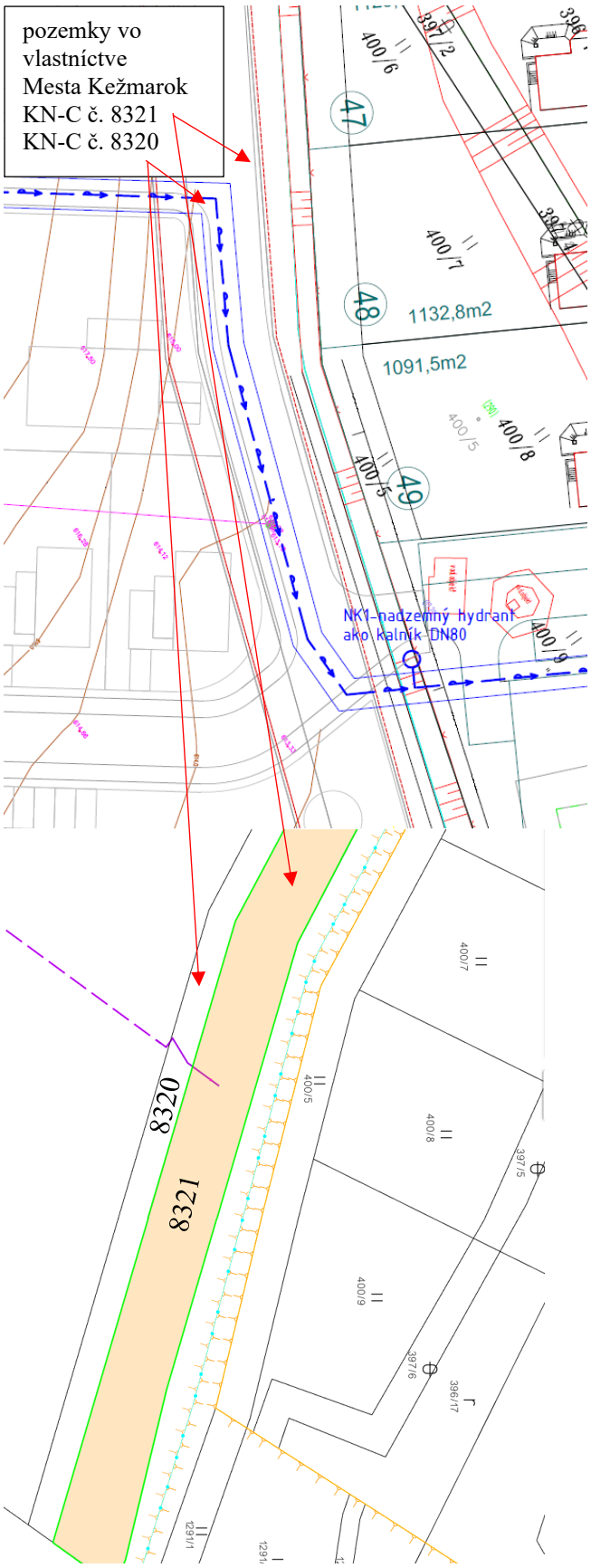

Parcela registra C
6722 m²
8318
k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok
LV 5636 ÚPLNÝ
LV 5636 ČIASTOČNÝ
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY
1. Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, PSČ 060 01, Slovenská republika
Podiel: 1/1
Kežmarok (823813)
8318


Parcela registra C
2122 m²
8320
k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok
LV 5636 ÚPLNÝ
LV 5636 ČIASTOČNÝ
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY
1. Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, PSČ 060 01, Slovenská republika
Podiel: 1/1
Kežmarok (823813)
8318


Parcela registra C
5064 m²
8321
k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok
LV 5636 ÚPLNÝ
LV 5636 ČIASTOČNÝ
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY
1. Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, PSČ 060 01, Slovenská republika
Podiel: 1/1
Kežmarok (823813)
8318


Kežmarok – Strážky, zokruhovanie vodovodu
HDPE RC PN10 SDR17 D160x9,5mm, L=595,96 m
OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU 3,75m


pozemok vo vlastníctve Mesta Kežmarok KN-C č. 8318
6881/2
z.ú. Zokruhovanie vodovodu
Napojenie na exist.
vodovod LT DN 150
U1
U2
U3
6881/2
4220


pozemky vo
vlastníctve
Mesta Kežmarok
KN-C č. 8321
KN-C č. 8320
47
48
49
1132,8m2
1091,5m2
NK1-nadzemný hydrant
ako kalník DN80
8320
8321

KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	**Primátor mesta**
Na rokovanie dňa:	**06.02.2023**
K bodu programu:	**12.16.**
Názov materiálu:	**Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na časti pozemku v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „Rodinný dom Kežmarok“ v prospech Mária Hozzu, Huncovská 1389/11, Kežmarok**
Obsah materiálu:	**1. Dôvodová správa** **2. Návrh na uznesenie**
Potrebné k schváleniu:	**nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**
Počet strán materiálu:	**3**
Prílohy k ZM:	**3**
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	**Ing. Ivana Jurišová** **vedúca oddelenia majetkového**
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	**PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA** **primátor mesta**

Dôvodová správa:
Mário Hozza, Huncovská 1389/11, 060 01 Kežmarok, požiadal o zriadenie vecného bremena k uloženiu inžinierskej siete – STL pripojovací plynovod k stavbe „Rodinný dom, Kežmarok, Starý trh 526/31, parc.č. KN-C 133, k. ú. Kežmarok“, ktorý je navrhovaný na pozemku vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, v k. ú. Kežmarok a to:
- parc. KN-C č. 3213, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6746 m^2, evidovanom na liste vlastníctva č. 1.

Stanovisko útvaru ÚP, SP a ŠFRB a útvaru výstavby, dopravy a ŽP zo dňa 23.01.2023, č. ORMaV 1080/149/2023:
Podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu mesta Kežmarok schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 135/2002 dňa 26.11.2002 a Zmien a doplnkov ÚPN mesta Kežmarok č. 24/2019 schválených uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 84/2020 dňa 1.6.2020 je pozemku C KN parc. č. 3213, k. ú. Kežmarok určené funkčné využitie čiastočne ostatné obslužné mestské komunikácie funkčnej triedy C-2 a C-3 a čiastočne zmiešané funkcie (bývanie+občianska vybavenosť).
Na základe uvedeného k umiestneniu STL pripojovacieho plynovodu podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vyhotovil Jozef Janščák, Zochova 61, Kežmarok, 12/2022 na pozemku C KN parc. č. 3213 nemajú útvary pripomienky za predpokladu, že bude uložený v hĺbke minimálne 80 cm od úrovne komunikácie a žiadne zo zariadení (HUP, RTP ani plynomer) nesmie ani čiastočne zasahovať do prechodového profilu chodníka.
Konkrétne podmienky pre povolenie rozkopávky na uloženie plynovodu určí cestný správny orgán – mesto Kežmarok, na základe žiadosti stavebníka o povolenie.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 30.01.2023:
Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena, uloženie inžinierskych sietí podľa predloženého návrhu, za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

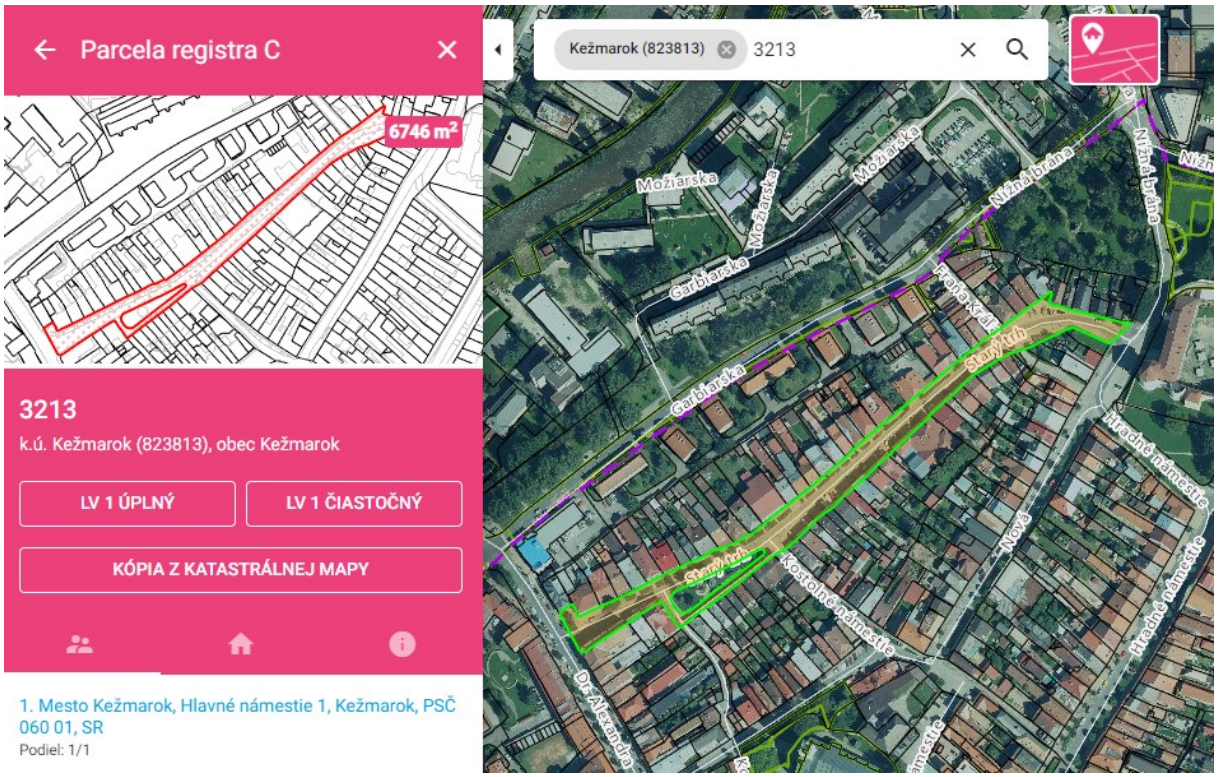
s c h v a ľ u j e

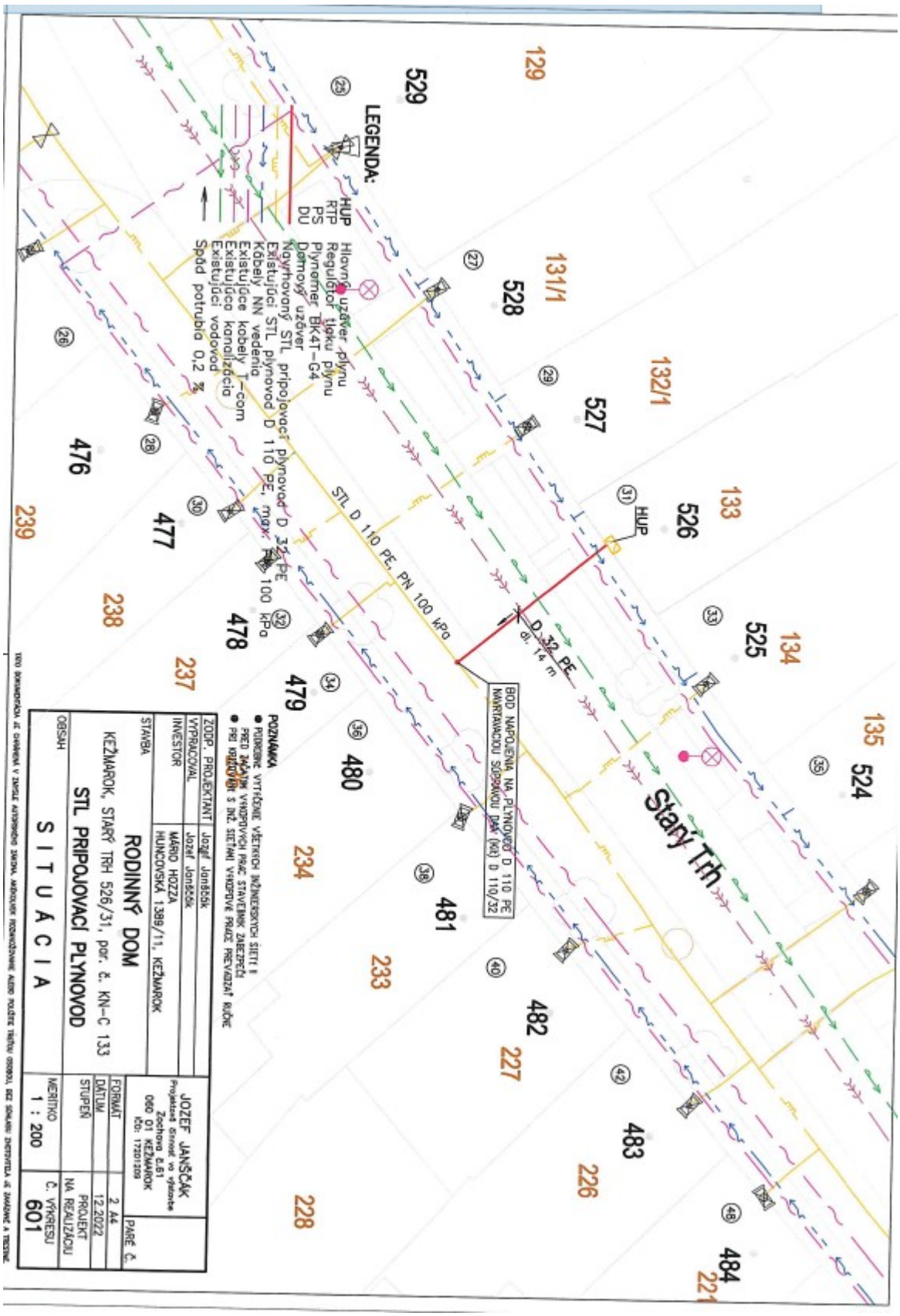
zriadenie vecného bremena na pozemku v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, zapísanom na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve Mesta Kežmarok v podiele 1/1, a to:
- parc. KN-C č. 3213, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6746 m^2,
spočívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – STL pripojovací plynovod k stavbe „Rodinný dom, Kežmarok, Starý trh 526/31, parc.č. KN-C 133, k. ú. Kežmarok“, na slúžiacom pozemku v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách STL pripojovacieho plynovodu a jeho príslušenstva.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech vlastníka pozemku parc. KN-C č. 133, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 392 m^2, v katastrálnom území Kežmarok, zapísanom na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 215, vo vlastníctve Mária Hozzu, rod. , nar. , bytom Huncovská 1389/11, 060 01 Kežmarok, v podiele 1/1, v rozsahu geometrického plánu na porealizačné zameranie inžinierskej siete s ochranným pásmom na slúžiacom pozemku. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

predmet žiadosti
nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa
Garbiarska
Starý trh
Kostolné námestie
Hradné námestie


Parcela registra C
6746 m²
3213
k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok
LV 1 ÚPLNÝ
LV 1 ČIASTOČNÝ
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY
1. Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, PSČ 060 01, SR
Podiel: 1/1
Kežmarok (823813)
3213
Možiarska
Garbiarska
Nižná brána
Starý trh
Kostolné námestie
Hradné námestie
Nová


LEGENDA:
HUP Hlavný uzáver plynu
RTP Regulátor tlaku plynu
PS Plynomer BK4T-G4
DU Domový uzáver
Navrhovaný STL pripojovací plynovod D 32 PE
Existujúci STL plynovod D 110 PE, max. PN 100 kPa
Kábely NN vedenia
Existujúce kabely T-com
Existujúca kanalizácia
Existujúci vodovod
Spád potrubia 0,2 %
STL D 110 PE, PN 100 kPa
D 32 PE
dl. 14 m
HUP
Starý Trh
BOD NAPOJENIA NA PLYNOVOD D 110 PE
NAVRTAVACIOU SÚPRAVOU DAN (KR) D 110/32
POZNÁMKA
ZODP. PROJEKTANT Jozef Janščák
VYPRACOVAL Jozef Janščák
INVESTOR MÁRIO HOZZA
HUNCOVSKÁ 1389/11, KEŽMAROK
STAVBA
RODINNÝ DOM
KEŽMAROK, STARÝ TRH 526/31, par. č. KN-C 133
STL PRIPOJOVACÍ PLYNOVOD
OBSAH
SITUÁCIA
JOZEF JANŠČÁK
Projektová činnosť vo výstavbe
Zochova č.61
060 01 KEŽMAROK
IČO: 17201209
FORMÁT 2 A4
DÁTUM 12.2022
STUPEŇ PROJEKT NA REALIZÁCIU
MERITKO 1 : 200
Č. VÝKRESU 601
PARÉ Č.

pozemok vo vlastníctve Mesta Kežmarok KN-C č. 3213
nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa
130
2481/8A
131/2
140
136
135
134
133
132/1
131/1
129
128
521/41
522/39
523/37
524/35
525/33
526/31
527/29
528/27
529/25
484/44
483/42
226
482/40
227
481/38
233
480/36
479/34
234
478/32
236
Stary trh

nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa
Stary trh

KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	**Primátor mesta**
Na rokovanie dňa:	**06.02.2023**
K bodu programu:	**12.17.**
Názov materiálu:	**Návrh na zrušenie uznesenia č. 178/2022 zo dňa 18. 08. 2022 o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti TRIOLIFT, s.r.o., Hradné námestie 29, Kežmarok**
Obsah materiálu:	**1. Dôvodová správa** **2. Návrh na uznesenie**
Potrebné k schváleniu:	**nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**
Počet strán materiálu:	**2**
Prílohy k ZM:	**1**
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	**Ing. Ivana Jurišová** **vedúca oddelenia majetkového**
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	**PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA** **primátor mesta**

Dôvodová správa:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku na svojom rokovaní dňa 18.08.2022 schválilo uznesením č. 178/2022
zriadenie vecného bremena na časti pozemku v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, zapísanom na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3573, vo vlastníctve Mesta Kežmarok v podiele 1/1, a to:
- parc. KN-C č. 513/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m^2,
spočívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie a uloženie SO 02 Odberné elektrické zariadenie k stavbe „Sídlo firmy TRIOLIFT, s.r.o. Kežmarok, Priekopa 1804/61, parc. KN-C č. 521“, na slúžiacom pozemku v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách SO 02 Odberné elektrické zariadenie a jeho príslušenstva v rozsahu ochranného pásma podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti TRIOLIFT, s.r.o., IČO: 36 503 819, Hradné námestie 29, Kežmarok, ako vlastníka pozemku parc. KN-C č. 521, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 306 m^2, v katastrálnom území Kežmarok, zapísanom na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2408, v rozsahu geometrického plánu na porealizačné zameranie inžinierskej siete s ochranným pásmom na slúžiacom pozemku.
Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Na základe zmeny situácie v projektovej dokumentácii podľa záberu pozemku sa zistilo, že predmetný SO 02 Odberné elektrické zariadenie k stavbe „Sídlo firmy TRIOLIFT, s.r.o. Kežmarok, Priekopa 1804/61, parc. KN-C č. 521“, nezasahuje do slúžiaceho pozemku a preto nie je potrebné zriadenie vecného bremena.

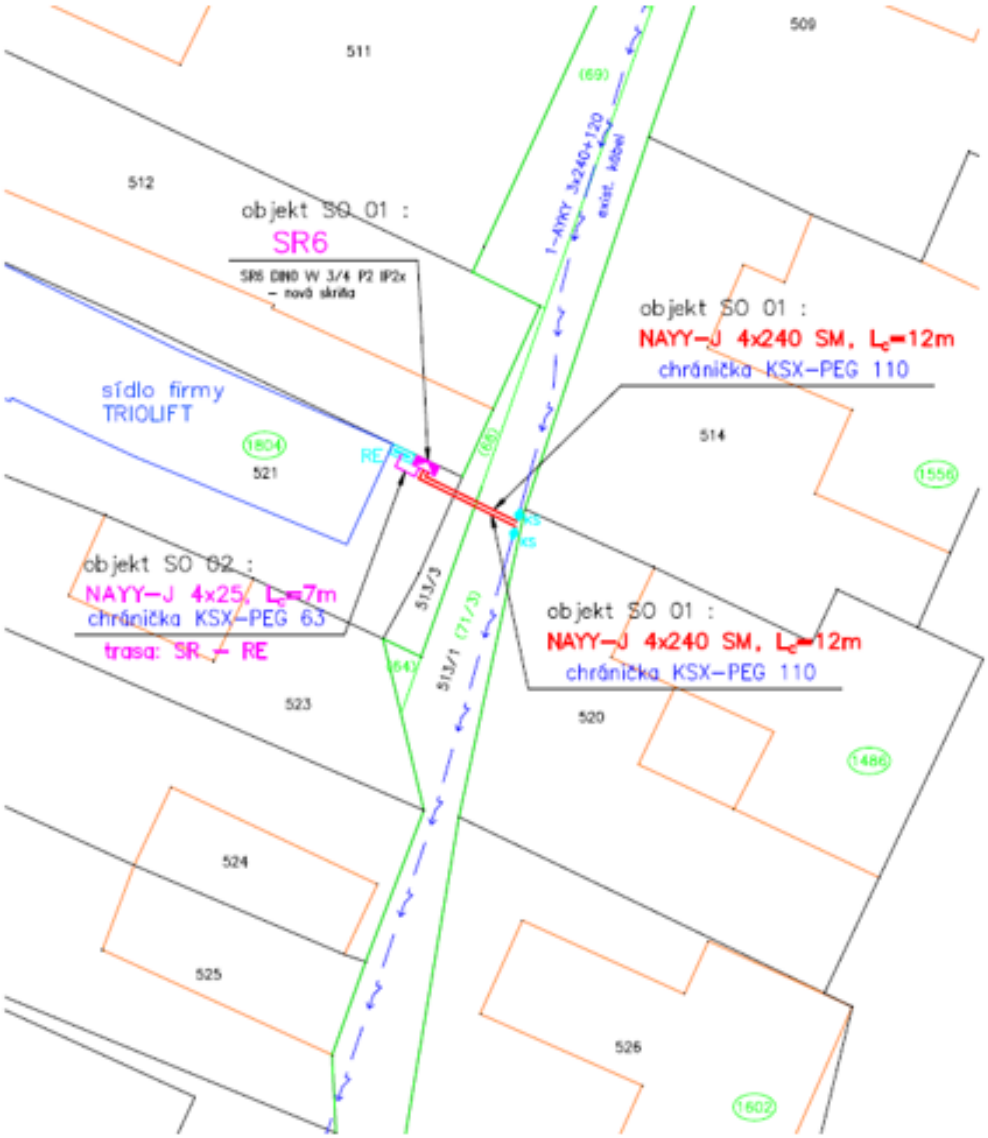
Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 30.01.2023:
Komisia vzala návrh na vedomie.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

z r u š u j e

uznesenie č. 178/2022 zo dňa 18.08.2022 v plnom rozsahu.



zmena A – 08.2022

SO 01 – ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA NN (NOVÁ RIS)

SO 02 – ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE

ZODP. PROJEKTANT	ING. PETER MIHÓK	ELEKTRO–PROJEKT Ing. Peter MIHÓK STARÝ TRH č. 24 060 01 KEŽMAROK IČO: 30320526 TEL: 052/452 29 50	PARE č.
VYPRACOVAL	ING. PETER MIHÓK		
INVESTOR	TRIOLIFT s.r.o., KEŽMAROK		
STAVBA : Sídlo firmy TRIOLIFT s.r.o. KEŽMAROK, PRIEKOPA 1804/61 parc. KN–C č. 521		FORMÁT	3A4
		DÁTUM	07.2022
		STUPEŇ –	PROJEKT NA REALIZÁCIU
OBSAH: ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA + HLAVNÝ PRÍVOD NN – Situácia		MIERKA 1 : 250	č.v. 01–2

KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	**Primátor mesta**
Na rokovanie dňa:	**06.02.2023**
K bodu programu:	**12.18.**
Názov materiálu:	**Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti nebytových priestorov za účelom umiestnenia samoobslužného predajného automatu na občerstvenie v objekte Základnej školy s materskou školou sv. Kríža, Petržalská 1313/21, Kežmarok**
Obsah materiálu:	**1. Dôvodová správa** **2. Návrh na uznesenie**
Potrebné k schváleniu:	**nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**
Počet strán materiálu:	**2**
Prílohy k ZM:	**5**
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	**Ing. Ivana Jurišová** **vedúca oddelenia majetkového**
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	**PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA** **primátor mesta**

Dôvodová správa:
Mesto Kežmarok je vlastníkom nehnuteľnosti – objektu Základnej školy s materskou školou sv. Kríža, na ulici Petržalská s.č. 1313, Kežmarok, evidovanom na LV č. 5791, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 9418, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4883 m^2, k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 5913. V súčasnosti je v tejto nehnuteľnosti k dispozícii časť nebytových priestorov, chodby určená na prenájom za účelom umiestnenia samoobslužného predajného automatu na občerstvenie.

V súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má nájom vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v zmysle ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka.

Výška nájmu stanovená v obchodnej verejnej súťaži je určená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, podľa účelu využitia časti nebytových priestorov. Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti nebytových priestorov v objekte Základnej školy s materskou školou sv. Kríža, na ulici Petržalská s.č. 1313, Kežmarok, evidovanom na LV č. 5791, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 9418, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4883 m^2, k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 5913 prebehne obchodná verejná súťaž v zmysle zákona.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 30.01.2023:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť podmienky OVS v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s ch v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti nebytových priestorov, chodby v objekte Základnej školy s materskou školou sv. Kríža, na ulici Petržalská s.č. 1313, Kežmarok, evidovanom na LV č. 5791, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 9418, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4883 m^2, k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 5913, za účelom umiestnenia samoobslužného predajného automatu na občerstvenie.

V prípade, ak bude prvá obchodná verejná súťaž vyhodnotená ako neúspešná, má jej vyhlasovateľ možnosť ju opakovane vyhlásiť trikrát v tom istom roku za rovnakých schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku s termínom predkladania súťažných návrhov minimálne 15 dní od jej vyhlásenia.

MESTO KEŽMAROK

Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok
(ďalej len vyhlasovateľ)

vyhlasuje
v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 281 až § 288 zákona Slovenskej národnej rady č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „súťaž“)

o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom časti nebytových priestorov, chodby v objekte Základnej školy s materskou školou sv. Kríža, na ulici Petržalská s.č. 1313, Kežmarok, evidovanom na LV č. 5791, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 9418, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4883 m^2, k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 5913.

Vyhlasovateľ súťaže/prenajímateľ:	Mesto Kežmarok
Štatutárny zástupca:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta
Sídlo:	Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok
IČO:	00326283
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK66 5600 0000 0016 0036 9017

Predmet nájmu na základe súťaže:
Časť nebytových priestorov, a to chodby v objekte Základnej školy s materskou školou sv. Kríža, na ulici Petržalská s.č. 1313, Kežmarok, evidovanom na LV č. 5791, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 9418, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4883 m^2, k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 5913. Nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže.

Účel nájmu:
Predmet nájmu sa prenajíma za účelom umiestnenia samoobslužného predajného automatu na občerstvenie**.**

Doba nájmu:
Predmet nájmu sa prenajíma na dobu neurčitú.

Minimálna výška ročného nájmu:
Minimálna výška ročného nájomného je stanovená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok podľa účelu využitia, a to vo výške 400,00 eur/m^2/rok vrátane paušálnej sadzby za elektrickú energiu a dodávku vody.

Výška nájomného nesmie byť počas celej doby platnosti nájomnej zmluvy nižšia ako nájomné určené podľa aktuálne platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok. V prípade, ak navrhovateľom navrhované nájomné bude po zmene Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok nižšie ako sadzba určená v predmetných zásadách, nájomné sa určí podľa sadzby uvedenej v aktuálne platných Zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok.

Splatnosť nájomného: štvrťročne vopred

Podmienky súťaže:

1. Návrh musí obsahovať tieto náležitosti:

- u fyzickej osoby: meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
- u fyzickej osoby podnikateľa alebo právnickej osoby: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
- špecifikáciu nebytových priestorov – predmet nájmu
- vizualizácia samoobslužného predajného automatu vrátane jeho rozmerov a špecifikácia sortimentu predávaného občerstvenia
- účel nájmu
- číselné a slovné vyjadrenie navrhovaného **ročného** nájomného, (počítaného ako súčin rozmerov samoobslužného predajného automatu a navrhovanej výšky sadzby za 1 m^2), ktoré musí byť vyššie ako minimálna výška ročného nájomného (počítaného ako súčin rozmerov samoobslužného predajného automatu a minimálnej výšky sadzby za 1 m^2) podľa vyššie špecifikovanej činnosti v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu nájomnej zmluvy v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a s podstatnými náležitosťami na ktorých prenajímateľ trvá:

a) Predmet nájmu sa prenajíma na dobu neurčitú.
b) V nájomnej zmluve bude uvedené, že prenajímateľ je oprávnený dojednané nájomné každoročne upraviť podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR.
c) Výška nájomného nesmie byť počas celej doby platnosti nájomnej zmluvy nižšia ako je nájomné určené podľa aktuálne platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok. V prípade, ak navrhovateľom navrhované nájomné bude po zmene Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok nižšie ako sadzba určená v predmetných zásadách, nájomné sa určí podľa sadzby uvedenej v aktuálne platných Zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok.

d) Splatnosť nájomného je štvrťročne vopred.
2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
5. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je viazaný návrhom až do 60 dní po schválení výsledku súťaže príslušným orgánom mesta.
6. Výsledok súťaže podlieha schváleniu príslušným orgánom mesta. Termín uzatvorenia nájomnej zmluvy je najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia nájmu víťazovi súťaže. V prípade, že do pätnástich kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
7. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
8. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
9. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

Termín a miesto predkladania návrhov:
Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:
- presná a úplná adresa odosielateľa - navrhovateľa
- heslo **„Obchodná verejná súťaž – Nebytové priestory „ZŠ s MŠ sv. Kríža samoobslužný predajný automat“**
- označenie **„Neotvárať“**
- adresa príjemcu: Mestský úrad Kežmarok
  Hlavné námestie 1
  060 01 Kežmarok

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do.....do 12.00 hod.**

Vyhodnotenie návrhov:
a) Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
b) Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
c) Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

d) O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.

Zo súťaže sa vylučujú :
- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia ich obsah,
- súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže a ním zriadených alebo založených organizácií,
- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:
Kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky je **najvýhodnejšia cenová ponuka.**

Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedeného kritéria a určí poradie navrhovateľov.

Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:
Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr do 30 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

Obhliadka nehnuteľností:
Obhliadku nebytových priestorov je možné dohodnúť na tel. č. 052/46 60 122 alebo 0908 742 963.

Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:
Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
b) meniť uverejnené podmienky súťaže,
c) zrušiť súťaž,
d) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
e) vyzvať navrhovateľov alebo niektorých z nich na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky (užšia súťaž),

f) predlžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Kežmarok.....

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	**Primátor mesta**
Na rokovanie dňa:	**06. 02. 2023**
K bodu programu:	**12.19.**
Názov materiálu:	**Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti nebytových priestorov za účelom umiestnenia samoobslužného predajného automatu na občerstvenie v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, Kežmarok**
Obsah materiálu:	**1. Dôvodová správa** **2. Návrh na uznesenie**
Potrebné k schváleniu:	**nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**
Počet strán materiálu:	**2**
Prílohy k ZM:	**6**
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	**Ing. Ivana Jurišová** **vedúca oddelenia majetkového**
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	**PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA** **primátor mesta**

Dôvodová správa:
Mesto Kežmarok je vlastníkom nehnuteľnosti – objektu „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“ na ulici Huncovská 2636/40, Kežmarok, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1311/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1100 m^2, k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 56. V súčasnosti je v tejto nehnuteľnosti k dispozícii časť nebytových priestorov, chodby na 1. nadzemnom podlaží určená na prenájom za účelom umiestnenia samoobslužného predajného automatu na občerstvenie.

V súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má nájom vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v zmysle ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka.

Výška nájmu stanovená v obchodnej verejnej súťaži je určená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, podľa účelu využitia časti nebytových priestorov. Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti nebytových priestorov v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“ na ulici Huncovská 2636/40, Kežmarok prebehne obchodná verejná súťaž v zmysle zákona.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 30. 01. 2023:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť podmienky OVS v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s ch v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti nebytových priestorov, chodby na 1. nadzemnom podlaží objektu „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“ na ulici Huncovská 2636/40, Kežmarok, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1311/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1100 m^2, k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 56 za účelom umiestnenia samoobslužného predajného automatu na občerstvenie**.**

V prípade, ak bude prvá obchodná verejná súťaž vyhodnotená ako neúspešná, má jej vyhlasovateľ možnosť ju opakovane vyhlásiť trikrát v tom istom roku za rovnakých schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku s termínom predkladania súťažných návrhov minimálne 15 dní od jej vyhlásenia.

MESTO KEŽMAROK

Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok
(ďalej len vyhlasovateľ)

vyhlasuje
v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 281 až § 288 zákona Slovenskej národnej rady č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „súťaž“)

o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom časti nebytových priestorov, **chodby na 1. nadzemnom podlaží** objektu „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“ na ulici Huncovská 2636/40, Kežmarok, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1311/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1100 m^2, k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 56.

Vyhlasovateľ súťaže/prenajímateľ:	Mesto Kežmarok
Štatutárny zástupca:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta
Sídlo:	Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok
IČO:	00326283
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK66 5600 0000 0016 0036 9017

Predmet nájmu na základe súťaže:
Časť nebytových priestorov, a to chodby na 1. nadzemnom podlaží objektu „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“ na ulici Huncovská 2636/40, Kežmarok, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1311/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1100 m^2, k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 56. Nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže. Pôdorys časti nebytových priestorov tvorí prílohu č. 1 týchto súťažných podmienok.

Účel nájmu:
Predmet nájmu sa prenajíma za účelom umiestnenia samoobslužného predajného automatu na občerstvenie**.**

Doba nájmu:
Predmet nájmu sa prenajíma na dobu neurčitú.

Minimálna výška ročného nájmu:
Minimálna výška ročného nájomného je stanovená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok podľa účelu využitia, a to vo výške 400,00 eur/m^2/rok vrátane paušálnej sadzby za elektrickú energiu a dodávku vody.

Výška nájomného nesmie byť počas celej doby platnosti nájomnej zmluvy nižšia ako nájomné určené podľa aktuálne platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok. V prípade, ak navrhovateľom navrhované nájomné bude po zmene Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok nižšie ako sadzba určená v predmetných zásadách, nájomné sa určí podľa sadzby uvedenej v aktuálne platných Zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok.

Splatnosť nájomného: štvrťročne vopred

Podmienky súťaže:

1. Návrh musí obsahovať tieto náležitosti:

- u fyzickej osoby: meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
- u fyzickej osoby podnikateľa alebo právnickej osoby: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
- špecifikáciu nebytových priestorov – predmet nájmu
- vizualizácia samoobslužného predajného automatu vrátane jeho rozmerov a špecifikácia sortimentu predávaného občerstvenia
- účel nájmu
- číselné a slovné vyjadrenie navrhovaného **ročného** nájomného, (počítaného ako súčin rozmerov samoobslužného predajného automatu a navrhovanej výšky sadzby za 1 m^2), ktoré musí byť vyššie ako minimálna výška ročného nájomného (počítaného ako súčin rozmerov samoobslužného predajného automatu a minimálnej výšky sadzby za 1 m^2) podľa vyššie špecifikovanej činnosti v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu nájomnej zmluvy v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a s podstatnými náležitosťami na ktorých prenajímateľ trvá:

a) Predmet nájmu sa prenajíma na dobu neurčitú.
b) V nájomnej zmluve bude uvedené, že prenajímateľ je oprávnený dojednané nájomné každoročne upraviť podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR.
c) Výška nájomného nesmie byť počas celej doby platnosti nájomnej zmluvy nižšia ako je nájomné určené podľa aktuálne platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok. V prípade, ak navrhovateľom navrhované nájomné bude po zmene Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok nižšie ako sadzba určená v predmetných

zásadách, nájomné sa určí podľa sadzby uvedenej v aktuálne platných Zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok.

d) Splatnosť nájomného je štvrťročne vopred

2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.

5. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je viazaný návrhom až do 60 dní po schválení výsledku súťaže príslušným orgánom mesta.

6. Výsledok súťaže podlieha schváleniu príslušným orgánom mesta. Termín uzatvorenia nájomnej zmluvy je najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia nájmu víťazovi súťaže. V prípade, že do pätnástich kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

7. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.

8. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

9. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

Termín a miesto predkladania návrhov:

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- presná a úplná adresa odosielateľa - navrhovateľa
- heslo **„Obchodná verejná súťaž – Nebytové priestory „CIZS samoobslužný predajný automat na 1. NP.“**
- označenie **„Neotvárať“**
- adresa príjemcu: Mestský úrad Kežmarok
  Hlavné námestie 1
  060 01 Kežmarok

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do.....do 12.00 hod.**

Vyhodnotenie návrhov:

a) Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.

b) Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.

c) Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie

súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
d) O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.

Zo súťaže sa vylučujú :
- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia ich obsah,
- súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže a ním zriadených alebo založených organizácií,
- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:
Kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky je **najvýhodnejšia cenová ponuka.**

Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedeného kritéria a určí poradie navrhovateľov.

Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:
Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr do 30 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

Obhliadka nehnuteľností:
Obhliadku nebytových priestorov je možné dohodnúť na tel. č. 052/46 60 122 alebo 0908 742 963.

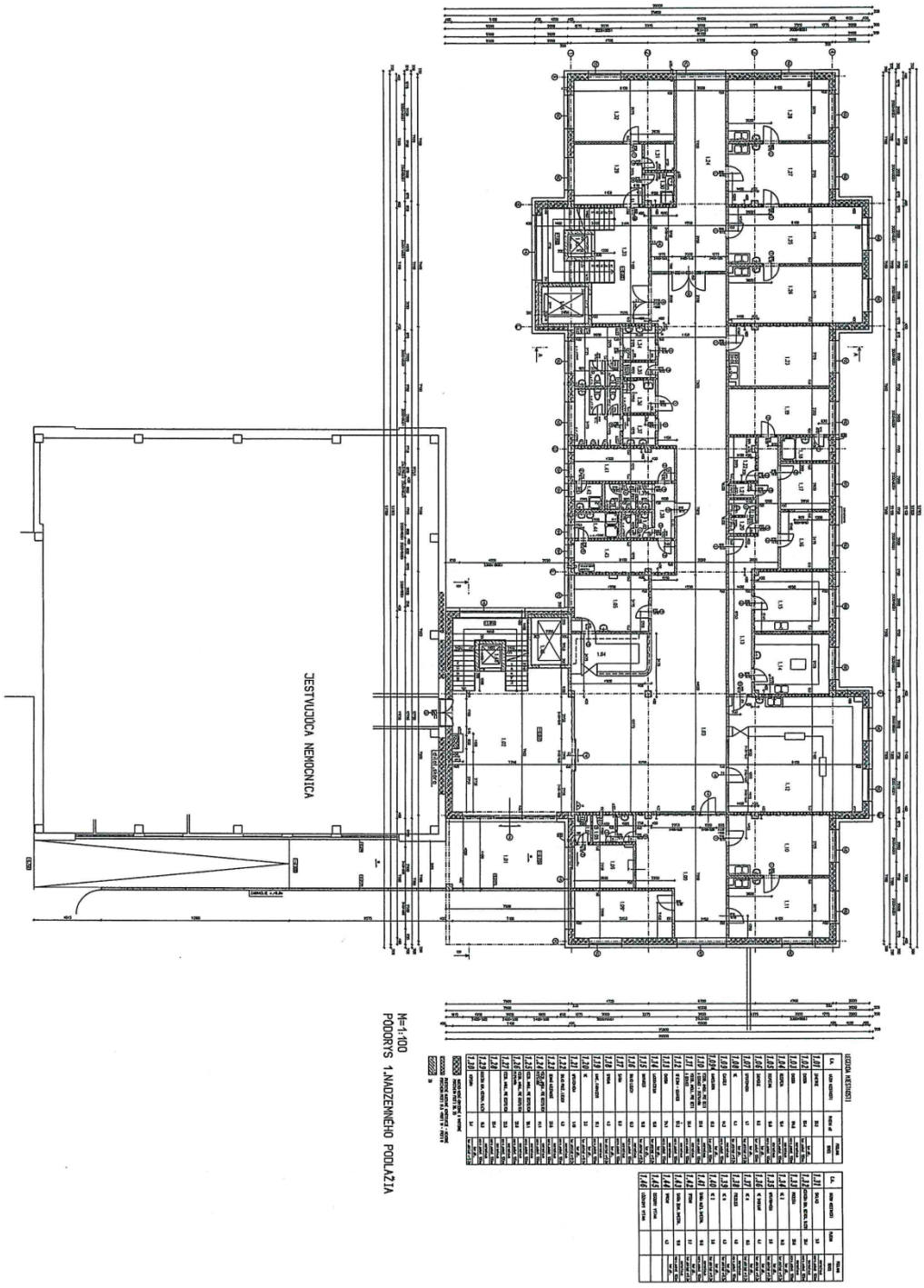
Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:
Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
b) meniť uverejnené podmienky súťaže,
c) zrušiť súťaž,
d) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,

e) vyzvať navrhovateľov alebo niektorých z nich na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky (užšia súťaž),
f) predlžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Kežmarok.....

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Príloha č. 1: Pôdorys



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	**Primátor mesta**
Na rokovanie dňa:	**06.02.2023**
K bodu programu:	**12.20.**
Názov materiálu:	**Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti nebytových priestorov za účelom umiestnenia predajného miesta s občerstvením v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, Kežmarok**
Obsah materiálu:	**1. Dôvodová správa** **2. Návrh na uznesenie**
Potrebné k schváleniu:	**nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**
Počet strán materiálu:	**2**
Prílohy k ZM:	**6**
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	**Ing. Ivana Jurišová** **vedúca oddelenia majetkového**
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	**PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA** **primátor mesta**

Dôvodová správa:
Mesto Kežmarok je vlastníkom nehnuteľnosti – objektu „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“ na ulici Huncovská 2636/40, Kežmarok, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1311/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1100 m^2, k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 56. V súčasnosti je v tejto nehnuteľnosti k dispozícii časť nebytových priestorov, chodby na 1. nadzemnom podlaží určená na prenájom za účelom umiestnenia predajného miesta s občerstvením.

V súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má nájom vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v zmysle ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka.

Výška nájmu stanovená v obchodnej verejnej súťaži je určená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, podľa účelu využitia časti nebytových priestorov. Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti nebytových priestorov v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“ na ulici Huncovská 2636/40, Kežmarok prebehne obchodná verejná súťaž v zmysle zákona.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 30.01.2023:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť podmienky OVS v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s ch v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti nebytových priestorov, chodby na 1. nadzemnom podlaží objektu „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“ na ulici Huncovská 2636/40, Kežmarok, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1311/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1100 m^2, k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 56 za účelom umiestnenia predajného miesta s občerstvením.

V prípade, ak bude prvá obchodná verejná súťaž vyhodnotená ako neúspešná, má jej vyhlasovateľ možnosť ju opakovane vyhlásiť trikrát v tom istom roku za rovnakých schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku s termínom predkladania súťažných návrhov minimálne 15 dní od jej vyhlásenia.

MESTO KEŽMAROK

Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok
(ďalej len vyhlasovateľ)

vyhlasuje
v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 281 až § 288 zákona Slovenskej národnej rady č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „súťaž“)

o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom časti nebytových priestorov, **chodby na 1. nadzemnom podlaží** objektu „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“ na ulici Huncovská 2636/40, Kežmarok, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1311/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1100 m^2, k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 56.

Vyhlasovateľ súťaže/prenajímateľ:	Mesto Kežmarok
Štatutárny zástupca:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta
Sídlo:	Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok
IČO:	00326283
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK66 5600 0000 0016 0036 9017

Predmet nájmu na základe súťaže:
Časť nebytových priestorov, a to chodby na 1. nadzemnom podlaží objektu „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“ na ulici Huncovská 2636/40, Kežmarok, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1311/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1100 m^2, k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 56. Nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže. Pôdorys časti nebytových priestorov tvorí prílohu č. 1 týchto súťažných podmienok.

Účel nájmu:
Predmet nájmu sa prenajíma za účelom umiestnenia predajného miesta s občerstvením do 15 m^2.

Doba nájmu:
Predmet nájmu sa prenajíma na dobu neurčitú.

Minimálna výška ročného nájmu:
Minimálna výška ročného nájomného je stanovená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok podľa účelu využitia, a to vo výške 750,00 eur/rok za predajné miesto s občerstvením do 15 m^2.

Vo výške nájomného nie sú zahrnuté platby za služby, spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrina, vodné, stočné, zrážkové vody, odvoz TKO a pod.).

Výška nájomného nesmie byť počas celej doby platnosti nájomnej zmluvy nižšia ako nájomné určené podľa aktuálne platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok. V prípade, ak navrhovateľom navrhované nájomné bude po zmene Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok nižšie ako sadzba určená v predmetných zásadách, nájomné sa určí podľa sadzby uvedenej v aktuálne platných Zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok.

Splatnosť nájomného: štvrťročne vopred

Podmienky súťaže:

1. Návrh musí obsahovať tieto náležitosti:

- u fyzickej osoby: meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
- u fyzickej osoby podnikateľa alebo právnickej osoby: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
- špecifikáciu nebytových priestorov – predmet nájmu
- vizualizácia predajného miesta so špecifikovaním rozmerov a sortiment predávaných výrobkov
- účel nájmu
- číselné a slovné vyjadrenie navrhovaného **ročného** nájomného, (bez platieb za služby, spojených s užívaním nebytových priestorov), ktoré musí byť vyššie ako minimálna výška ročného nájomného podľa vyššie špecifikovanej činnosti v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu nájomnej zmluvy v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a s podstatnými náležitosťami na ktorých prenajímateľ trvá:

a) Predmet nájmu sa prenajíma na dobu neurčitú.
b) V nájomnej zmluve bude uvedené, že prenajímateľ je oprávnený dojednané nájomné každoročne upraviť podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR.
c) Výška nájomného nesmie byť počas celej doby platnosti nájomnej zmluvy nižšia ako je nájomné určené podľa aktuálne platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok. V prípade, ak navrhovateľom navrhované nájomné bude po zmene Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok nižšie ako sadzba určená v predmetných

zásadách, nájomné sa určí podľa sadzby uvedenej v aktuálne platných Zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok.

d) Splatnosť nájomného je štvrťročne vopred

2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.

5. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je viazaný návrhom až do 60 dní po schválení výsledku súťaže príslušným orgánom mesta.

6. Výsledok súťaže podlieha schváleniu príslušným orgánom mesta. Termín uzatvorenia nájomnej zmluvy je najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia nájmu víťazovi súťaže. V prípade, že do pätnástich kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

7. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.

8. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

9. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

Termín a miesto predkladania návrhov:

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- presná a úplná adresa odosielateľa - navrhovateľa
- heslo **„Obchodná verejná súťaž – Nebytové priestory „CIZS predajné miesto na 1. NP.“**
- označenie **„Neotvárať“**
- adresa príjemcu: Mestský úrad Kežmarok
  Hlavné námestie 1
  060 01 Kežmarok

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do..... do 12.00 hod.**

Vyhodnotenie návrhov:

a) Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.

b) Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.

c) Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
d) O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.

Zo súťaže sa vylučujú :
- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia ich obsah,
- súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže a ním zriadených alebo založených organizácií,
- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:
Kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmieny je

a) **najvýhodnejšia cenová ponuka**
váha kritéria je 70 bodov
b) **najvhodnejšie vizuálne riešenie a sortiment predávaných výrobkov**
váha kritéria je 30 bodov

Návrhy sa vyhodnotia bodovým systémom. Návrh s najlepšou hodnotou kritéria môže za kritérium cenová ponuka získať maximálne 70 bodov a za kritérium vizuálne riešenie a sortiment predávaných výrobkov maximálne 30 bodov. Ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k hodnote kritéria. Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedených kritérií a určí poradie navrhovateľov.

Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:
Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr do 30 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

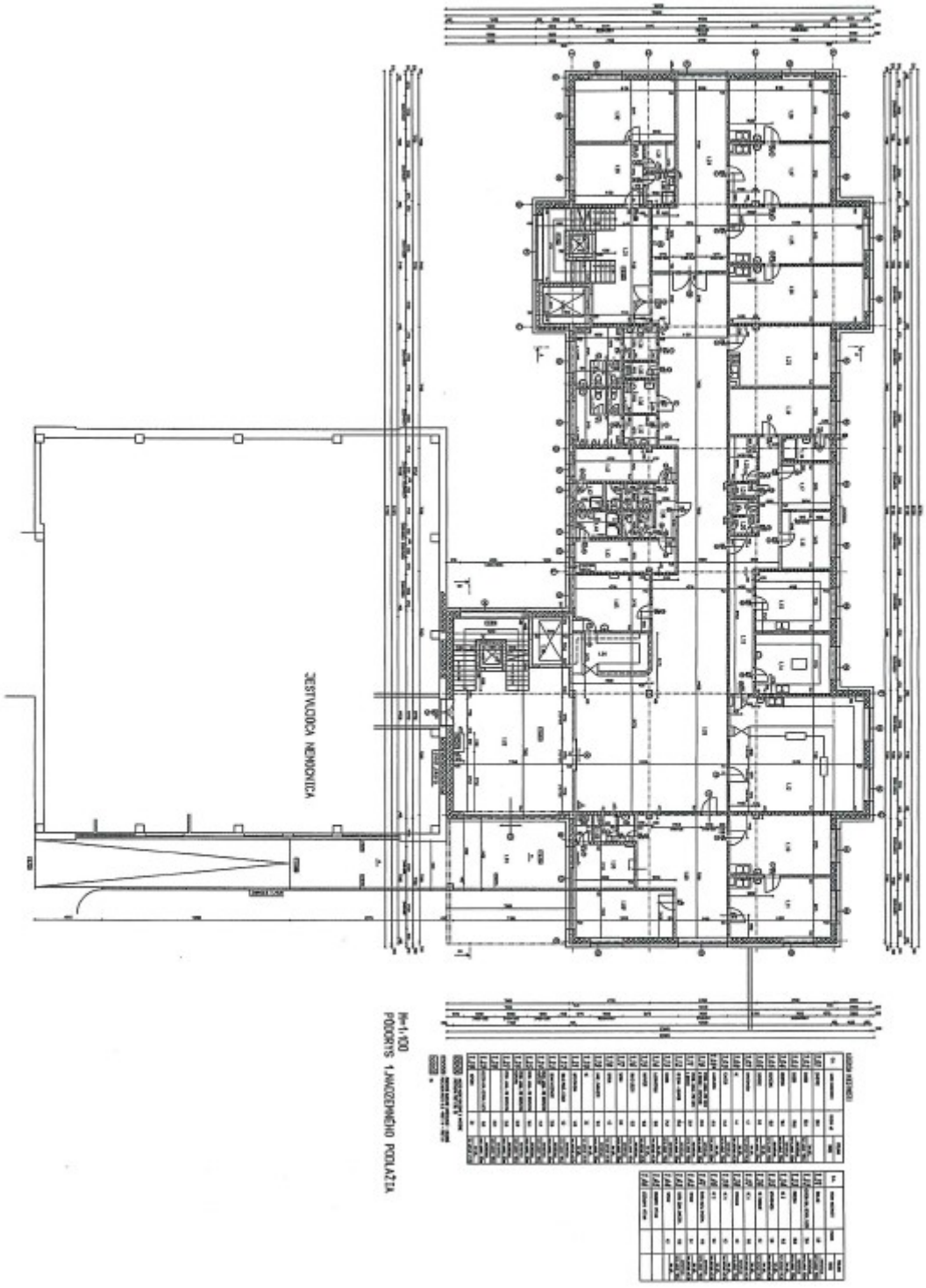
Obhliadka nehnuteľností:
Obhliadku nebytových priestorov je možné dohodnúť na tel. č. 052/46 60 122 alebo 0908 742 963.

Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:
Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
b) meniť uverejnené podmienky súťaže,
c) zrušiť súťaž,
d) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
e) vyzvať navrhovateľov alebo niektorých z nich na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky (užšia súťaž),
f) predlžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Kežmarok.....

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Príloha č. 1: Pôdorys



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	**Primátor mesta**
Na rokovanie dňa:	**06.02.2023**
K bodu programu:	**12.21.**
Názov materiálu:	**Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov za účelom zriadenia prevádzky na poskytovanie stravovacích služieb v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, Kežmarok**
Obsah materiálu:	**1. Dôvodová správa** **2. Návrh na uznesenie**
Potrebné k schváleniu:	**nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**
Počet strán materiálu:	**3**
Prílohy k ZM:	**6**
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	**Ing. Ivana Jurišová** **vedúca oddelenia majetkového**
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	**PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA** **primátor mesta**

Dôvodová správa:
Mesto Kežmarok je vlastníkom nehnuteľnosti – objektu „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“ na ulici Huncovská 2636/40, Kežmarok, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1311/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 100 m^2, k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 56. V súčasnosti sú v tejto nehnuteľnosti k dispozícii nebytové priestory určené na prenájom, a to miestnosti: č. 5.03, č. 5.04, č. 5.05, č. 5.06, č. 5.07, č. 5.08, č. 5.09, č. 5.10, č. 5.11, č. 5.12 o celkovej výmere 516,8 m^2, za účelom zriadenia prevádzky na poskytovanie stravovacích služieb.

V súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má nájom vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v zmysle ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka.

Výška nájmu stanovená v obchodnej verejnej súťaži je určená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, podľa účelu využitia nebytových priestorov. Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“ na ulici Huncovská 2636/40, Kežmarok prebehne obchodná verejná súťaž v zmysle zákona.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 30.01.2023:

Predmet nájmu na základe súťaže sú nebytové priestory, a to miestnosti: č. 5.03, č. 5.04, č. 5.05, č. 5.06, č. 5.07, č. 5.08, č. 5.09, č. 5.10, č. 5.11, č. 5.12 o celkovej výmere 516,8 m^2 na 5. nadzemnom podlaží objektu „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“ na ulici Huncovská 2636/40, Kežmarok, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1311/5, k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 56. Nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s ch v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov, a to miestností: č. 5.03, č. 5.04, č. 5.05, č. 5.06, č. 5.07, č. 5.08, č. 5.09, č. 5.10, č. 5.11, č. 5.12 o celkovej výmere 516,8 m^2 na 5. nadzemnom podlaží objektu „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“ na ulici Huncovská 2636/40, Kežmarok, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1311/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 100 m^2, k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 56, za účelom zriadenia prevádzky na poskytovanie stravovacích služieb**.**

V prípade, ak bude prvá obchodná verejná súťaž vyhodnotená ako neúspešná, má jej vyhlasovateľ možnosť ju opakovane vyhlásiť trikrát v tom istom roku za rovnakých schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku s termínom predkladania súťažných návrhov minimálne 15 dní od jej vyhlásenia.

MESTO KEŽMAROK

Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok
(ďalej len vyhlasovateľ)

vyhlasuje

v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 281 až § 288 zákona Slovenskej národnej rady č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „súťaž“)

o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov, a to miestností: č. 5.03, č. 5.04, č. 5.05, č. 5.06, č. 5.07, č. 5.08, č. 5.09, č. 5.10, č. 5.11, č. 5.12 o celkovej výmere 516,8 m^2 na 5. nadzemnom podlaží objektu „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“ na ulici Huncovská 2636/40, Kežmarok, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1311/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 100 m^2, k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 56.

Vyhlasovateľ súťaže/prenajímateľ:	Mesto Kežmarok
Štatutárny zástupca:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta
Sídlo:	Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok
IČO:	00326283
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK66 5600 0000 0016 0036 9017

Predmet nájmu na základe súťaže:
Nebytové priestory, a to miestnosti: č. 5.03, č. 5.04, č. 5.05, č. 5.06, č. 5.07, č. 5.08, č. 5.09, č. 5.10, č. 5.11, č. 5.12 o celkovej výmere 516,8 m^2 na 5. nadzemnom podlaží objektu „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“ na ulici Huncovská 2636/40, Kežmarok, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1311/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 100 m^2, k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 56. Nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže. Pôdorys nebytových priestorov tvorí prílohu č. 1 týchto súťažných podmienok.

Účel nájmu:
Predmet nájmu sa prenajíma za účelom zriadenia prevádzky na poskytovanie stravovacích služieb.

Doba nájmu:
Predmet nájmu sa prenajíma na dobu neurčitú.

Minimálna výška ročného nájmu:
Minimálna výška ročného nájomného je stanovená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok podľa účelu využitia, a to vo výške **14 135,10 eur/rok, za celý predmet nájmu.**

Vo výške nájomného nie sú zahrnuté platby za služby, spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrina, vodné, stočné, zrážkové vody, odvoz TKO a pod.).

Výška nájomného nesmie byť počas celej doby platnosti nájomnej zmluvy nižšia ako nájomné určené podľa aktuálne platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok. V prípade, ak navrhovateľom navrhované nájomné bude po zmene Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok nižšie ako sadzba určená v predmetných zásadách, nájomné sa určí podľa sadzby uvedenej v aktuálne platných Zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok.

Splatnosť nájomného: štvrťročne vopred

Podmienky súťaže:

1. Návrh musí obsahovať tieto náležitosti:
- u fyzickej osoby: meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
- u fyzickej osoby podnikateľa alebo právnickej osoby: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
- špecifikáciu nebytových priestorov – predmet nájmu
- účel nájmu
- číselné a slovné vyjadrenie navrhovaného **ročného** nájomného, (bez platieb za služby, spojených s užívaním nebytových priestorov), ktoré musí byť vyššie ako minimálna výška ročného nájomného podľa vyššie špecifikovanej činnosti v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu nájomnej zmluvy v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a s podstatnými náležitosťami na ktorých prenajímateľ trvá:

a) Predmet nájmu sa prenajíma na dobu neurčitú.
b) V nájomnej zmluve bude uvedené, že prenajímateľ je oprávnený dojednané nájomné každoročne upraviť podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR.

c) Výška nájomného nesmie byť počas celej doby platnosti nájomnej zmluvy nižšia ako je nájomné určené podľa aktuálne platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok. V prípade, ak navrhovateľom navrhované nájomné bude po zmene Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok nižšie ako sadzba určená v predmetných zásadách, nájomné sa určí podľa sadzby uvedenej v aktuálne platných Zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok.
d) Splatnosť nájomného je štvrťročne vopred

2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
5. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je viazaný návrhom až do 60 dní po schválení výsledku súťaže príslušným orgánom mesta.
6. Výsledok súťaže podlieha schváleniu príslušným orgánom mesta. Termín uzatvorenia nájomnej zmluvy je najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia nájmu víťazovi súťaže. V prípade, že do pätnástich kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
7. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
8. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
9. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

Termín a miesto predkladania návrhov:
Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:
- presná a úplná adresa odosielateľa - navrhovateľa
- heslo **„Obchodná verejná súťaž – Nebytové priestory „CIZS prevádzka na 5 p.“**
- označenie **„Neotvárať“**
- adresa príjemcu: Mestský úrad Kežmarok
  Hlavné námestie 1
  060 01 Kežmarok

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do.....do 12.00 hod.**

Vyhodnotenie návrhov:
a) Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
b) Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
c) Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
d) O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.

Zo súťaže sa vylučujú :
- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia ich obsah,
- súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže a ním zriadených alebo založených organizácií,
- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:
Kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmieny je **najvýhodnejšia cenová ponuka.**

Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedeného kritéria a určí poradie navrhovateľov.

Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:
Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr do 30 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

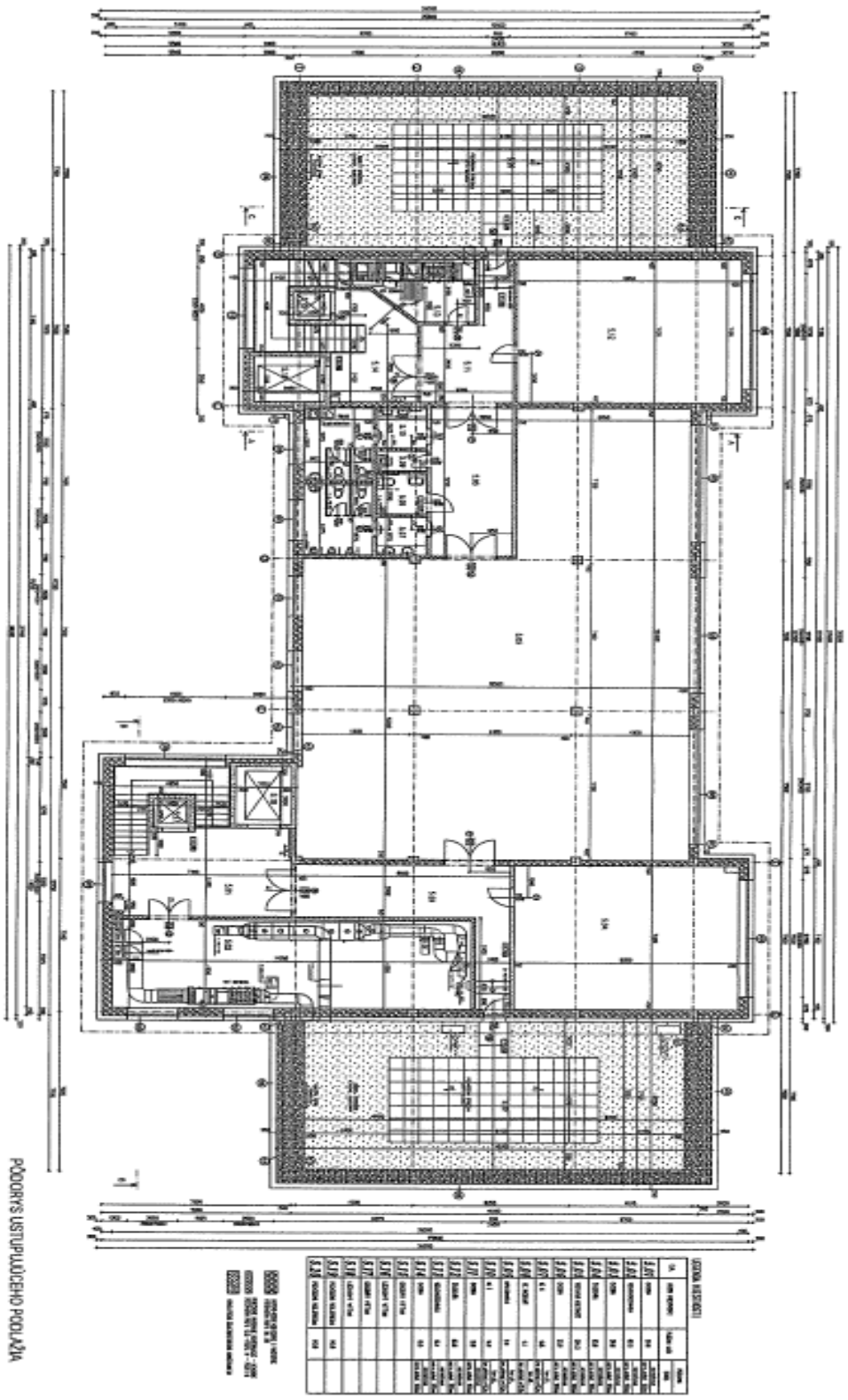
Obhliadka nehnuteľností:
Obhliadku nebytových priestorov je možné dohodnúť na tel. č. 052/46 60 122 alebo 0908 742 963.

Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:
Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
b) meniť uverejnené podmienky súťaže,
c) zrušiť súťaž,
d) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
e) vyzvať navrhovateľov alebo niektorých z nich na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky (užšia súťaž),
f) predlžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Kežmarok.....

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Príloha č. 1: Pôdorys



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	**Primátor mesta**
Na rokovanie dňa:	**06.02.2023**
K bodu programu:	**12.22.**
Názov materiálu:	**Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok**
Obsah materiálu:	**1. Dôvodová správa** **2. Návrh na uznesenie**
Potrebné k schváleniu:	**nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**
Počet strán materiálu:	**3**
Prílohy k ZM:	**8**
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	**Ing. Ivana Jurišová** **vedúca oddelenia majetkového**
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	**PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA** **primátor mesta**

Dôvodová správa:
Mesto Kežmarok je vlastníkom nehnuteľnosti – objektu Zimného štadióna, na ulici Trhovište č. 748/2, 060 01 Kežmarok, postavenom na pozemku par. č. KN-C 2660/2, k. ú. Kežmarok, zapísaných na LV č. 1. V súčasnosti sú v tejto nehnuteľnosti k dispozícii priestory určené na prenájom.

V súlade s § 9a ods. 1 písm a) a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má nájom vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v zmysle ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka.

Výška nájmu stanovená v obchodnej verejnej súťaži je určená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, podľa účelu využitia nebytových priestorov. Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna, na ulici Trhovište 748/2, Kežmarok prebehne obchodná verejná súťaž v zmysle zákona.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 30.01.2023:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť podmienky OVS v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s ch v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov, a to:

1. **Na účel využitia:**

a) Miestnosti č. 2.15, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19, 2.20, 2.21, 2.22, 2.23, 2.55, 2.56, 2.57 a podiel na spoločných priestoroch o celkovej výmere 101,90 m^2 za účelom ich užívania ako **prevádzky verejného stravovania: napr. reštaurácie, pohostinstvá, bistrá, bufety, kaviarne, cukrárne a iné priestory podobných úžitkových vlastností**

b) Miestnosti č. 1.02, 1.03, 2.01, 2.02, 2.04, 2.05, 2.06, 2.07, 2.08, 2.09, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14 a podielu na spoločných priestoroch o celkovej výmere 275,90 m^2 za účelom ich užívania ako **športového zariadenia, fitnescentra**, spolu o výmere 377,80 m^2 v objekte Zimného štadióna, na ulici Trhovište 748/2, Kežmarok.

2. **Na účel využitia:**

c) Miestnosti č. 2.15, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19, 2.20, 2.21, 2.22, 2.23, 2.55, 2.56, 2.57 a podiel na spoločných priestoroch o celkovej výmere 101,90 m^2 za účelom ich užívania ako **prevádzky verejného stravovania: napr. reštaurácie, pohostinstvá, bistrá, bufety, kaviarne, cukrárne a iné priestory podobných úžitkových vlastností**

d) Miestnosti č. 1.02, 1.03, 2.01, 2.02, 2.04, 2.05, 2.06, 2.07, 2.08, 2.09, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14 a podielu na spoločných priestoroch o celkovej výmere 275,90 m^2 za účelom ich užívania ako **prevádzky verejného stravovania: napr. reštaurácie, pohostinstvá, bistrá, bufety, kaviarne, cukrárne a iné priestory podobných úžitkových vlastností**, spolu o výmere 377,80 m^2 v objekte Zimného štadióna, na ulici Trhovište 748/2, Kežmarok.

V prípade, ak bude prvá obchodná verejná súťaž vyhodnotená ako neúspešná, má jej vyhlasovateľ možnosť ju opakovane vyhlásiť trikrát v tom istom roku za rovnakých schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku s termínom predkladania súťažných návrhov minimálne 15 dní od jej vyhlásenia.

MESTO KEŽMAROK

Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok
(ďalej len vyhlasovateľ)

vyhlasuje

v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v podľa ustanovení § 281 až § 288 zákona Slovenskej národnej rady č. 513/1991 Zb Obchodný zákonník

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „súťaž“)

o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna, na ulici Trhovište 748/2, Kežmarok.

Vyhlasovateľ súťaže:	Mesto Kežmarok
Štatutárny zástupca:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta
Sídlo:	Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok
IČO:	00326283
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK66 5600 0000 0016 0036 9017

Predmet nájmu na základe súťaže:

1. **Na účel využitia:**

a) Miestnosti č. 2.15, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19, 2.20, 2.21, 2.22, 2.23, 2.55, 2.56, 2.57 a podiel na spoločných priestoroch o celkovej výmere 101,90 m^2 za účelom ich užívania ako **prevádzky verejného stravovania: napr. reštaurácie, pohostinstvá, bistrá, bufety, kaviarne, cukrárne a iné priestory podobných úžitkových vlastností**

b) Miestnosti č. 1.02, 1.03, 2.01, 2.02, 2.04, 2.05, 2.06, 2.07, 2.08, 2.09, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14 a podielu na spoločných priestoroch o celkovej výmere 275,90 m^2 za účelom ich užívania ako **športového zariadenia, fitnescentra**, spolu o výmere 377,80 m^2 v objekte Zimného štadióna, na ulici Trhovište 748/2, Kežmarok.

Súťažná ponuka musí obsahovať všetky miestnosti, ktoré sú predmetom nájmu na účel využitia č. 1 (predmetom nájmu sú nebytové priestory ako celok).

2. **Na účel využitia:**

c) Miestnosti č. 2.15, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19, 2.20, 2.21, 2.22, 2.23, 2.55, 2.56, 2.57 a podiel na spoločných priestoroch o celkovej výmere 101,90 m^2 za účelom ich užívania ako **prevádzky verejného stravovania: napr. reštaurácie, pohostinstvá, bistrá, bufety, kaviarne, cukrárne a iné priestory podobných úžitkových vlastností**

d) Miestnosti č. 1.02, 1.03, 2.01, 2.02, 2.04, 2.05, 2.06, 2.07, 2.08, 2.09, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14 a podielu na spoločných priestoroch o celkovej výmere 275,90 m^2 za účelom ich užívania ako **prevádzky verejného stravovania: napr. reštaurácie,**

pohostinstvá, bistrá, bufety, kaviarne, cukrárne a iné priestory podobných úžitkových vlastností, spolu o výmere 377,80 m^2 v objekte Zimného štadióna, na ulici Trhovište 748/2, Kežmarok.

Súťažná ponuka musí obsahovať všetky miestnosti, ktoré sú predmetom nájmu na účel využitia č. 2 (predmetom nájmu sú nebytové priestory ako celok).

Nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže. Pôdorys nebytových priestorov tvorí prílohu č. 1 týchto súťažných podmienok.

Účel nájmu:

1. **Na účel využitia:**

a) prevádzky verejného stravovania: napr. reštaurácie, pohostinstvá, bistrá, bufety, kaviarne, cukrárne a iné priestory podobných úžitkových vlastností
b) športového zariadenia, fitnescentra

2. **Na účel využitia:**

c) prevádzky verejného stravovania: napr. reštaurácie, pohostinstvá, bistrá, bufety, kaviarne, cukrárne a iné priestory podobných úžitkových vlastností
d) prevádzky verejného stravovania: napr. reštaurácie, pohostinstvá, bistrá, bufety, kaviarne, cukrárne a iné priestory podobných úžitkových vlastností

Doba nájmu:
Predmet nájmu sa prenajíma na dobu neurčitú.

Minimálna výška ročného nájmu:
Minimálna výška ročného nájomného je stanovená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, podľa účelu využitia:

1. **Na účel využitia:**

a) prevádzky verejného stravovania: napr. reštaurácie, pohostinstvá, bistrá, bufety, kaviarne, cukrárne a iné priestory podobných úžitkových vlastností
b) športového zariadenia, fitnescentra,

spolu vo výške 11 290,00 eur/rok, za celý predmet nájmu. (t. j. za všetky miestnosti, ktoré sú predmetom nájmu na účel využitia č. 1, predmetom nájmu sú nebytové priestory ako celok)

2. **Na účel využitia:**

c) prevádzky verejného stravovania: napr. reštaurácie, pohostinstvá, bistrá, bufety, kaviarne, cukrárne a iné priestory podobných úžitkových vlastností
d) prevádzky verejného stravovania: napr. reštaurácie, pohostinstvá, bistrá, bufety, kaviarne, cukrárne a iné priestory podobných úžitkových vlastností,

spolu vo výške 14 216,20 eur/rok, za celý predmet nájmu. (t. j. za všetky miestnosti, ktoré sú predmetom nájmu na účel využitia č. 2, predmetom nájmu sú nebytové priestory ako celok)

Vo výške nájomného nie sú zahrnuté platby za služby, spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrina, vodné, stočné, zrážkové vody, odvoz TKO a pod.).

Výška nájomného nesmie byť počas celej doby platnosti nájomnej zmluvy nižšia ako nájomné určené podľa aktuálne platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok. V prípade, ak navrhovateľom navrhované nájomné bude po zmene Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok nižšie ako sadzba určená v predmetných zásadách, nájomné sa určí podľa sadzby uvedenej v aktuálne platných Zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok.

Splatnosť nájomného: štvrťročne vopred

Podmienky súťaže:

1. Návrh musí obsahovať tieto náležitosti:

- u fyzickej osoby: meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
- u fyzickej osoby podnikateľa alebo právnickej osoby: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
- špecifikáciu nebytových priestorov – predmet nájmu, č. 1 alebo č. 2 podľa vyššie špecifikovaného účelu využitia. Súťažná ponuka musí obsahovať všetky miestnosti, ktoré sú predmetom nájmu č. 1 alebo č. 2 (predmetom nájmu sú nebytové priestory ako celok).
- účel nájmu
- číselné a slovné vyjadrenie navrhovaného **ročného** nájomného, (bez platieb za služby, spojených s užívaním nebytových priestorov), ktoré musí byť vyššie ako minimálna výška ročného nájomného podľa vyššie špecifikovanej činnosti v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu nájomnej zmluvy v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a s podstatnými náležitosťami na ktorých prenajímateľ trvá:

a) Predmet nájmu sa prenajíma na dobu neurčitú.
b) V nájomnej zmluve bude uvedené, že prenajímateľ je oprávnený dojednané nájomné každoročne upraviť podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR.
c) Výška nájomného nesmie byť počas celej doby platnosti nájomnej zmluvy nižšia ako je nájomné určené podľa aktuálne platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok. V prípade, ak navrhovateľom navrhované nájomné bude po zmene Zásad

hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok nižšie ako sadzba určená v predmetných zásadách, nájomné sa určí podľa sadzby uvedenej v aktuálne platných Zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok.

d) Splatnosť nájomného je štvrťročne vopred

2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.

5. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je viazaný návrhom až do 30 dní po schválení výsledku súťaže príslušným orgánom mesta.

6. Výsledok súťaže podlieha schváleniu príslušným orgánom mesta. Termín uzatvorenia nájomnej zmluvy je najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia nájmu víťazovi súťaže. V prípade, že do desiatich kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

7. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.

8. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

9. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

Termín a miesto predkladania návrhov:

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- presná a úplná adresa odosielateľa - navrhovateľa
- heslo **„Obchodná verejná súťaž – Nebytové priestory „Zimný štadión“**
- označenie **„Neotvárať“**
- adresa príjemcu: Mestský úrad Kežmarok
  Hlavné námestie 1
  060 01 Kežmarok

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do..... do 12.00 hod.**

Vyhodnotenie návrhov:

a) Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.

b) Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.

c) Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
d) O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.

Zo súťaže sa vylučujú :
- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia ich obsah,
- súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže a ním zriadených alebo založených organizácií,
- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:
Kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky je

a) najvýhodnejšia cenová ponuka
váha kritéria je 70 bodov
b) najvhodnejší účel nájmu
váha kritéria je 30 bodov

Návrhy sa vyhodnotia bodovým systémom. Návrh s najlepšou hodnotou kritéria môže za kritérium cenová ponuka získať maximálne 70 bodov a za kritérium najvhodnejší účel nájmu maximálne 30 bodov. Ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k hodnote kritéria. Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedených kritérií a určí poradie navrhovateľov.

Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:
Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr do 30 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

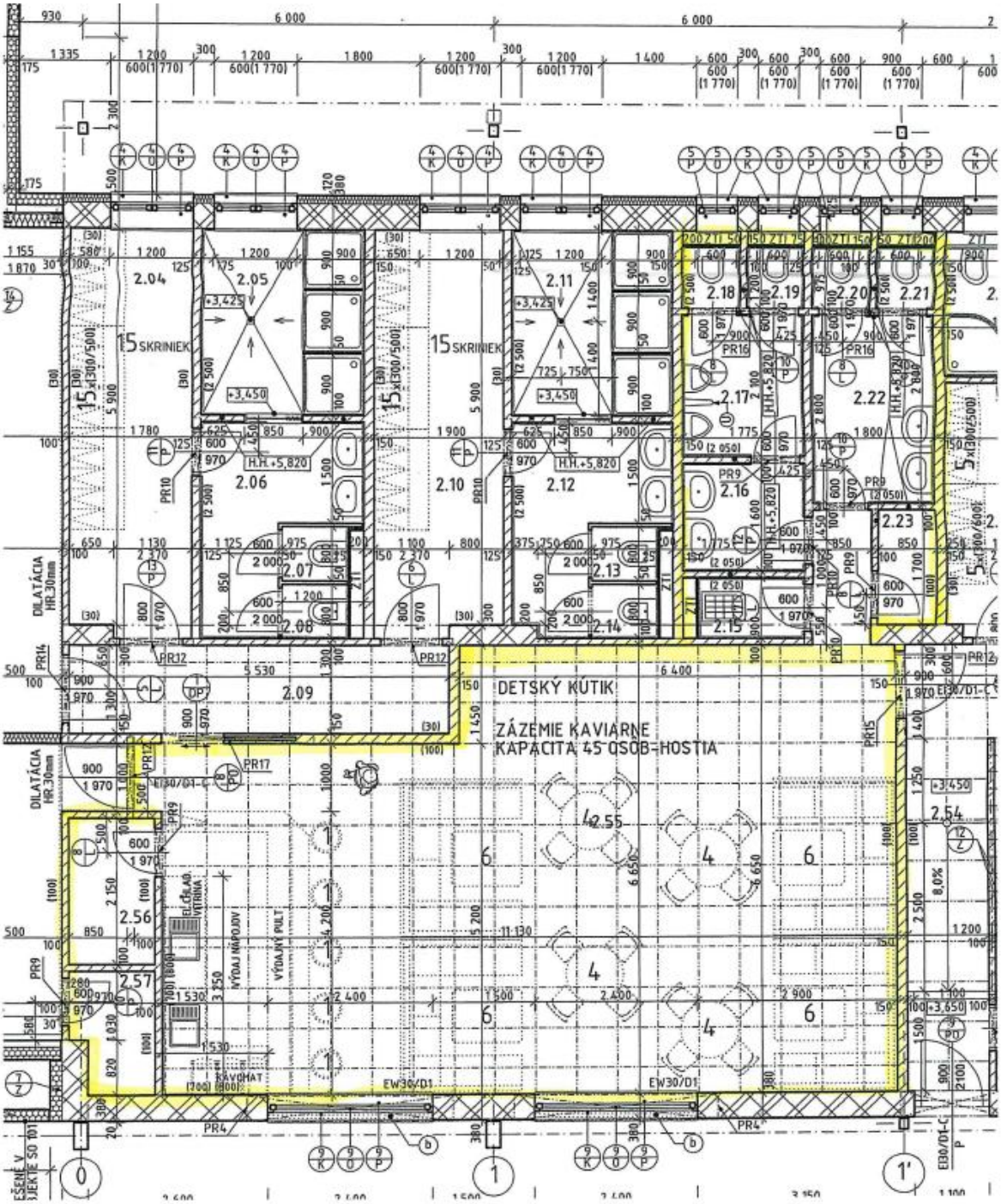
Obhliadka nehnuteľností:
Obhliadku nebytových priestorov je možné dohodnúť na tel. č. 052/46 60 122 alebo 0908 742 963.

Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:
Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
b) meniť uverejnené podmienky súťaže,
c) zrušiť súťaž,
d) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
e) vyzvať navrhovateľov alebo niektorých z nich na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky (užšia súťaž),
f) predlžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

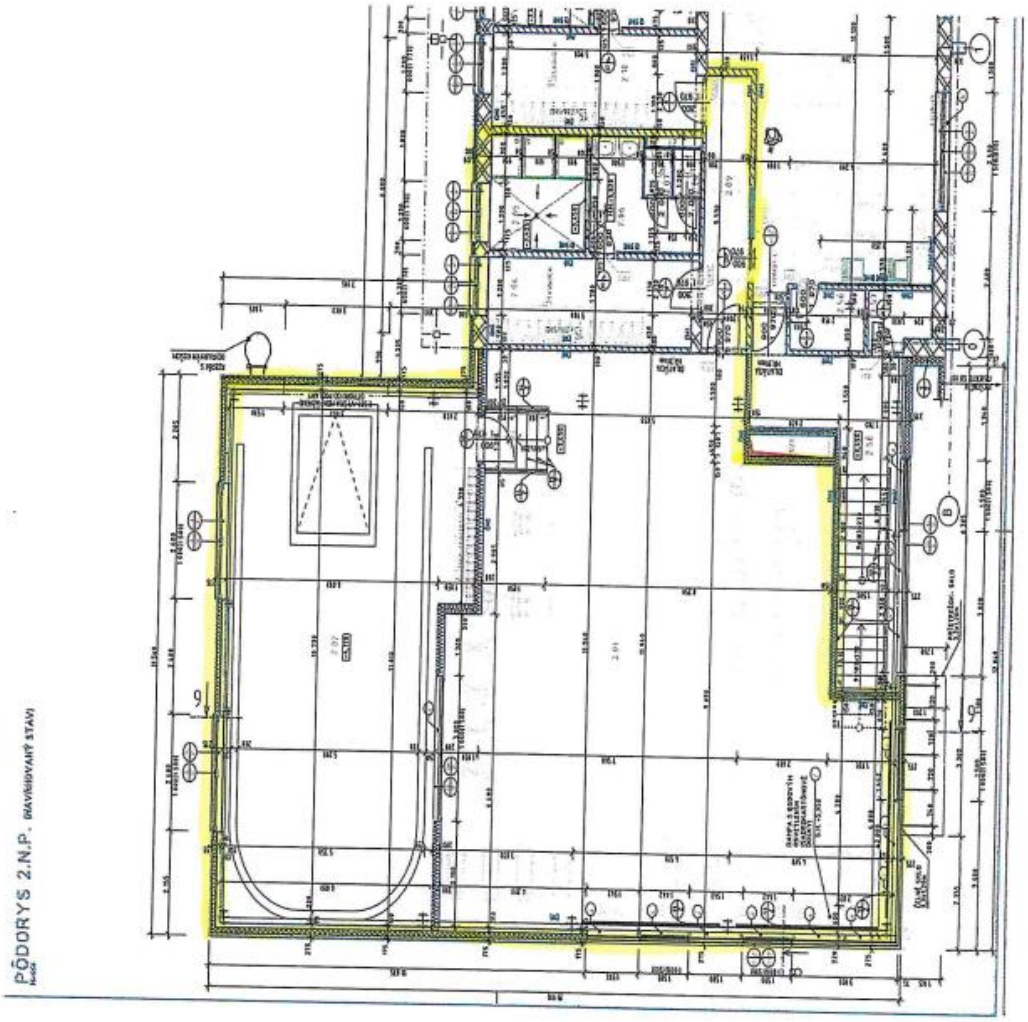
Kežmarok

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

prevádzky verejného stravovania: napr. reštaurácie, pohostinstvá, bistrá, bufety, kaviarne, cukrárne a iné priestory podobných úžitkových vlastností



športového zariadenia, fitnescentra



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	**Primátor mesta**
Na rokovanie dňa:	**06.02.2023**
K bodu programu:	**12.23.**
Názov materiálu:	**Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov – bufetu a skladu v objekte Letného kúpaliska, Biela voda 2573/2A, Kežmarok**
Obsah materiálu:	**1. Dôvodová správa** **2. Návrh na uznesenie**
Potrebné k schváleniu:	**nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**
Počet strán materiálu:	**2**
Prílohy k ZM:	**6**
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	**Ing. Ivana Jurišová** **vedúca oddelenia majetkového**
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	**PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA** **primátor mesta**

Dôvodová správa:
Mesto Kežmarok je vlastníkom nehnuteľností, a to nebytových priestorov – bufetu o výmere 13,6 m^2 a skladu o výmere 10,2 m^2, spolu o celkovej výmere 23,8 m^2 v objekte Letného kúpaliska, na ulici Biela voda 2573/2A, 060 01 Kežmarok, postavenom na pozemku par. č. KN-C 2148/6, k. ú. Kežmarok, zapísaných na LV č. 1. V súčasnosti sú tieto nebytové priestory určené na prenájom. Tento majetok je zverený do správy Verejnoprospešným službam mesta Kežmarok.

V súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má nájom vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v zmysle ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka.

Výška nájmu stanovená v obchodnej verejnej súťaži je určená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, podľa účelu využitia nebytových priestorov. Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov – bufetu a skladu v objekte Letného kúpaliska, na ulici Biela voda 2573/2A, 060 01 Kežmarok prebehne obchodná verejná súťaž v zmysle zákona.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 30.01.2023:

Predmet nájmu na základe súťaže sú nebytové priestory - bufetu a skladu o celkovej výmere 23,8 m^2 v objekte Letného kúpaliska, na ulici Biela voda 2573/2A, 060 01 Kežmarok, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2148/6, k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 1. Nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s ch v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov - bufetu o výmere 13,6 m^2 a skladu o výmere 10,2 m^2, spolu o celkovej výmere 23,8 m^2 v objekte Letného kúpaliska, na ulici Biela voda 2573/2A, 060 01 Kežmarok, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2148/6, k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 1.

V prípade, ak bude prvá obchodná verejná súťaž vyhodnotená ako neúspešná, má jej vyhlasovateľ možnosť ju opakovane vyhlásiť trikrát v tom istom roku za rovnakých schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku s termínom predkladania súťažných návrhov minimálne 15 dní od jej vyhlásenia.

KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

MESTO KEŽMAROK

MESTO KEŽMAROK

Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok
(ďalej len vyhlasovateľ)

vyhlasuje
v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 281 až § 288 zákona Slovenskej národnej rady č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „súťaž“)

o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov - bufetu o výmere 13,6 m^2 a skladu o výmere 10,2 m^2, spolu o celkovej výmere 23,8 m^2 v objekte Letného kúpaliska, na ulici Biela voda 2573/2A, 060 01 Kežmarok, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2148/6, k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 1.

Vyhlasovateľ súťaže/prenajímateľ:	Mesto Kežmarok
Štatutárny zástupca:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta
Sídlo:	Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok
IČO:	00326283
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK66 5600 0000 0016 0036 9017

Predmet nájmu na základe súťaže:
Nebytové priestory - bufet o výmere 13,6 m^2 a sklad o výmere 10,2 m^2, spolu o celkovej výmere 23,8 m^2 v objekte Letného kúpaliska, na ulici Biela voda 2573/2A, 060 01 Kežmarok, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2148/6, k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 1. Súťažná ponuka musí obsahovať všetky miestnosti, ktoré sú predmetom nájmu (predmetom nájmu sú nebytové priestory ako celok).
Nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže. Pôdorys nebytových priestorov tvorí prílohu č. 1 týchto súťažných podmienok.

Účel nájmu:
Predmet nájmu sa prenajíma za účelom prevádzkovania bufetu s prevádzkovou dobou identickou s prevádzkovou dobou kúpaliska.

Doba nájmu:
Predmet nájmu sa prenajíma na dobu neurčitú.

Minimálna výška ročného nájmu:
Minimálna výška ročného nájomného je stanovená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok podľa účelu využitia, a to vo výške 1 074,40 eur/rok. Nájomné bude účtované v alikvotnej čiastke, t.j. iba za obdobie, počas ktorého bude bufet v prevádzke.

Vo výške nájomného nie sú zahrnuté platby za služby, spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrina, vodné, stočné, zrážkové vody, odvoz TKO a pod.).

Výška nájomného nesmie byť počas celej doby platnosti nájomnej zmluvy nižšia ako nájomné určené podľa aktuálne platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok. V prípade, ak navrhovateľom navrhované nájomné bude po zmene Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok nižšie ako sadzba určená v predmetných zásadách, nájomné sa určí podľa sadzby uvedenej v aktuálne platných Zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok.

Splatnosť nájomného: mesačne vopred.

Podmienky súťaže:

1. Návrh musí obsahovať tieto náležitosti:

- u fyzickej osoby: meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
- u fyzickej osoby podnikateľa alebo právnickej osoby: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
- špecifikáciu nebytových priestorov – predmet nájmu
- účel nájmu
- číselné a slovné vyjadrenie navrhovaného **ročného** nájomného, (bez platieb za služby, spojených s užívaním nebytových priestorov), ktoré musí byť vyššie ako minimálna výška ročného nájomného podľa vyššie špecifikovanej činnosti v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu nájomnej zmluvy v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a s podstatnými náležitosťami na ktorých prenajímateľ trvá:

a) Predmet nájmu sa prenajíma na dobu neurčitú.
b) Nájomné bude účtované v alikvotnej čiastke, t.j. iba za obdobie, počas ktorého bude bufet v prevádzke.
c) V nájomnej zmluve bude uvedené, že prenajímateľ je oprávnený dojednané nájomné každoročne upraviť podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR.

d) Výška nájomného nesmie byť počas celej doby platnosti nájomnej zmluvy nižšia ako je nájomné určené podľa aktuálne platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok. V prípade, ak navrhovateľom navrhované nájomné bude po zmene Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok nižšie ako sadzba určená v predmetných zásadách, nájomné sa určí podľa sadzby uvedenej v aktuálne platných Zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok.
e) Splatnosť nájomného je mesačne vopred.

2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
5. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je viazaný návrhom až do 60 dní po schválení výsledku súťaže príslušným orgánom mesta.
6. Výsledok súťaže podlieha schváleniu príslušným orgánom mesta. Termín uzatvorenia nájomnej zmluvy je najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia nájmu víťazovi súťaže. V prípade, že do pätnástich kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
7. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
8. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
9. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

Termín a miesto predkladania návrhov:
Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:
- presná a úplná adresa odosielateľa - navrhovateľa
- heslo **„Obchodná verejná súťaž – Nebytový priestor Letné kúpalisko bufet a sklad“**
- označenie **„Neotvárať“**
- adresa príjemcu: Mestský úrad Kežmarok
  Hlavné námestie 1
  060 01 Kežmarok

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do.....do 12.00 hod.**

Vyhodnotenie návrhov:
a) Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
b) Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
c) Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
d) O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.
Zo súťaže sa vylučujú :
- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia ich obsah,
- súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže a ním zriadených alebo založených organizácií,
- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:
Kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky je **najvýhodnejšia cenová ponuka.**

Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedeného kritéria a určí poradie navrhovateľov.

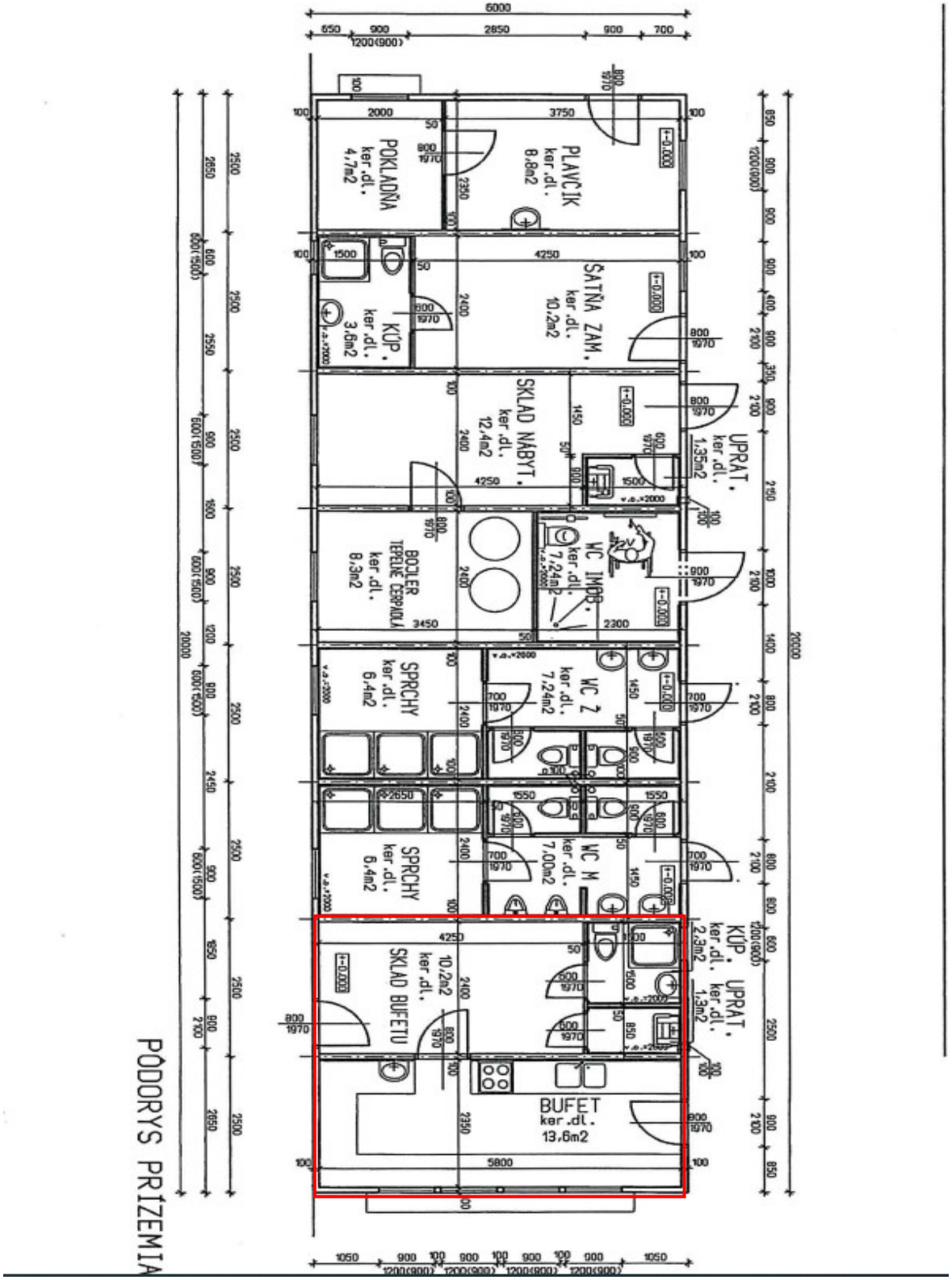
Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:
Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr do 30 dní po vyhodnotení verejnej obchodnej súťaže.
Obhliadka nehnuteľností:
Obhliadku nebytových priestorov je možné dohodnúť na tel. č. 052/46 60 122 alebo 0908 742 963.
Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:
Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
b) meniť uverejnené podmienky súťaže,

c) zrušiť súťaž,
d) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
e) vyzvať navrhovateľov alebo niektorých z nich na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky (užšia súťaž),
f) predlžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Kežmarok.....

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Príloha č. 1: Pôdorys a fotografie



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

MESTO KEŽMARK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	**Primátor mesta**
Na rokovanie dňa:	**06. 02. 2023**
K bodu programu:	**12.24.**
Názov materiálu:	**Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru – bufetu v objekte Futbalového štadióna F1, Trhovište, Kežmarok**
Obsah materiálu:	**1. Dôvodová správa** **2. Návrh na uznesenie**
Potrebné k schváleniu:	**nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**
Počet strán materiálu:	**2**
Prílohy k ZM:	**7**
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	**Ing. Ivana Jurišová** **vedúca oddelenia majetkového**
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	**PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA** **primátor mesta**

Dôvodová správa:
Mesto Kežmarok je vlastníkom nehnuteľnosti, a to nebytového priestoru – bufetu o celkovej výmere 16 m^2 v objekte Futbalového štadióna F1, na ulici Trhovište s.č. 1857, 060 01 Kežmarok, postavenom na pozemku par. č. KN-C 2660/5, k. ú. Kežmarok, zapísaných na LV č. 1. V súčasnosti je tento nebytový priestor určený na prenájom. Tento majetok je zverený do správy Verejnoprospešným službám mesta Kežmarok.

V súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má nájom vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v zmysle ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka.

Výška nájmu stanovená v obchodnej verejnej súťaži je určená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, podľa účelu využitia nebytových priestorov. Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov – bufetu o celkovej výmere 16 m^2 v objekte Futbalového štadióna F1, na ulici Trhovište s.č. 1857, 060 01 Kežmarok prebehne obchodná verejná súťaž v zmysle zákona.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 30. 01. 2023:

Predmet nájmu na základe súťaže sú nebytové priestory – bufet o celkovej výmere 16 m^2 v objekte Futbalového štadióna F1, na ulici Trhovište s.č.1857, Kežmarok, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2660/5, k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 1.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s ch v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov - bufetu o celkovej výmere 16 m^2 v objekte Futbalového štadióna F 1, na ulici Trhovište s.č. 1857, 060 01 Kežmarok, postavenom na pozemku par. č. KN-C 2660/5, k. ú. Kežmarok, zapísaných na LV č. 1.

V prípade, ak bude prvá obchodná verejná súťaž vyhodnotená ako neúspešná, má jej vyhlasovateľ možnosť ju opakovane vyhlásiť trikrát v tom istom roku za rovnakých schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku s termínom predkladania súťažných návrhov minimálne 15 dní od jej vyhlásenia.

MESTO KEŽMAROK

Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok
(ďalej len vyhlasovateľ)

vyhlasuje
v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 281 až § 288 zákona Slovenskej národnej rady č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „súťaž“)

o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru – bufetu o celkovej výmere 16 m^2 v objekte Futbalového štadióna F1, na ulici Trhovište s.č.1857, Kežmarok, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2660/5, k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 1.

Vyhlasovateľ súťaže/prenajímateľ:	Mesto Kežmarok
Štatutárny zástupca:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta
Sídlo:	Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok
IČO:	00326283
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK66 5600 0000 0016 0036 9017

Predmet nájmu na základe súťaže:
Nebytový priestor – bufet o celkovej výmere 16 m^2 v objekte Futbalového štadióna F1, na ulici Trhovište s.č.1857, Kežmarok, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2660/5, k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 1.

Nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže. Fotodokumentácia nebytového priestoru tvorí prílohu č. 1 týchto súťažných podmienok.

Účel nájmu:
Predmet nájmu sa prenajíma za účelom prevádzkovania bufetu.

Doba nájmu:
Predmet nájmu sa prenajíma na dobu neurčitú.

Minimálna výška ročného nájmu:
Minimálna výška ročného nájomného je stanovená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok podľa účelu využitia, a to vo výške 1 024,00 eur/rok, za celý predmet nájmu.

Vo výške nájomného nie sú zahrnuté platby za služby, spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrina, vodné, stočné, zrážkové vody, odvoz TKO a pod.).

Výška nájomného nesmie byť počas celej doby platnosti nájomnej zmluvy nižšia ako nájomné určené podľa aktuálne platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok. V prípade, ak navrhovateľom navrhované nájomné bude po zmene Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok nižšie ako sadzba určená v predmetných zásadách, nájomné sa určí podľa sadzby uvedenej v aktuálne platných Zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok.

Splatnosť nájomného: štvrťročne vopred

Podmienky súťaže:

1. Návrh musí obsahovať tieto náležitosti:

- u fyzickej osoby: meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
- u fyzickej osoby podnikateľa alebo právnickej osoby: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
- špecifikáciu nebytových priestorov – predmet nájmu
- účel nájmu
- číselné a slovné vyjadrenie navrhovaného **ročného** nájomného, (bez platieb za služby, spojených s užívaním nebytových priestorov), ktoré musí byť vyššie ako minimálna výška ročného nájomného podľa vyššie špecifikovanej činnosti v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu nájomnej zmluvy v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a s podstatnými náležitosťami na ktorých prenajímateľ trvá:

a) Predmet nájmu sa prenajíma na dobu neurčitú.
b) V nájomnej zmluve bude uvedené, že prenajímateľ je oprávnený dojednané nájomné každoročne upraviť podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR.
c) Výška nájomného nesmie byť počas celej doby platnosti nájomnej zmluvy nižšia ako je nájomné určené podľa aktuálne platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok. V prípade, ak navrhovateľom navrhované nájomné bude po zmene Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok nižšie ako sadzba určená v predmetných zásadách, nájomné sa určí podľa sadzby uvedenej v aktuálne platných Zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok.

d) Splatnosť nájomného je štvrťročne vopred.

2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
5. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je viazaný návrhom až do 60 dní po schválení výsledku súťaže príslušným orgánom mesta.
6. Výsledok súťaže podlieha schváleniu príslušným orgánom mesta. Termín uzatvorenia nájomnej zmluvy je najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia nájmu víťazovi súťaže. V prípade, že do pätnástich kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
7. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
8. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
9. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

Termín a miesto predkladania návrhov:
Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:
- presná a úplná adresa odosielateľa - navrhovateľa
- heslo **„Obchodná verejná súťaž – Nebytový priestor F1 bufet“**
- označenie **„Neotvárať“**
- adresa príjemcu: Mestský úrad Kežmarok
  Hlavné námestie 1
  060 01 Kežmarok

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do.....do 12.00 hod.**

Vyhodnotenie návrhov:
a) Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
b) Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.

c) Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
d) O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.

Zo súťaže sa vylučujú :
- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia ich obsah,
- súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže a ním zriadených alebo založených organizácií,
- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:
Kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky je **najvýhodnejšia cenová ponuka**.

Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedeného kritéria a určí poradie navrhovateľov.

Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:
Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr do 30 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

Obhliadka nehnuteľností:
Obhliadku nebytových priestorov je možné dohodnúť na tel. č. 052/46 60 122 alebo 0908 742 963.

Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:
Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
b) meniť uverejnené podmienky súťaže,
c) zrušiť súťaž,

d) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
e) vyzvať navrhovateľov alebo niektorých z nich na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky (užšia súťaž),
f) predlžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Kežmarok.....

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Príloha č. 1: Pôdorys a fotografie

KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	**Primátor mesta**
Na rokovanie dňa:	**06.02.2023**
K bodu programu:	**12.25**
Názov materiálu:	**Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru v objekte na Hlavnom námestí 118/3, Kežmarok**
Obsah materiálu:	**1. Dôvodová správa** **2. Návrh na uznesenie**
Potrebné k schváleniu:	**nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**
Počet strán materiálu:	**2**
Prílohy k ZM:	**7**
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	**Ing. Ivana Jurišová** **vedúca oddelenia majetkového**
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	**PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA** **primátor mesta**

Dôvodová správa:
Mesto Kežmarok je vlastníkom nehnuteľnosti – objektu na ulici Hlavné námestie 118/3, Kežmarok, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 343, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1351 m^2, k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 1. V súčasnosti je v tejto nehnuteľnosti k dispozícii nebytový priestor na 1. nadzemnom podlaží, ktorý pozostáva z miestností č. 18, 19 a 21 o celkovej výmere 93,4 m^2 určený na prenájom.

V súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má nájom vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v zmysle ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka.

Výška nájmu stanovená v obchodnej verejnej súťaži je určená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, podľa účelu využitia pre nebytový priestor. Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru na 1. nadzemnom podlaží v objekte na ulici Hlavné námestie 118/3, Kežmarok, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 343, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1351 m^2, k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 1 prebehne obchodná verejná súťaž v zmysle zákona.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 30.01.2023:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť podmienky OVS v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s ch v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru, ktorý pozostáva z miestností č. 18, 19 a 21 o celkovej výmere 93,4 m^2 na 1. nadzemnom podlaží objektu na ulici Hlavné námestie 118/3, Kežmarok, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 343, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1351 m^2, k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 1.

V prípade, ak bude prvá obchodná verejná súťaž vyhodnotená ako neúspešná, má jej vyhlasovateľ možnosť ju opakovane vyhlásiť trikrát v tom istom roku za rovnakých schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku s termínom predkladania súťažných návrhov minimálne 15 dní od jej vyhlásenia.

MESTO KEŽMAROK

Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok
(ďalej len vyhlasovateľ)

vyhlasuje

v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 281 až § 288 zákona Slovenskej národnej rady č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „súťaž“)

o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru na 1. nadzemnom podlaží v objekte na ulici Hlavné námestie 118/3, Kežmarok, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 343, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1351 m^2 , k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 1.

Vyhlasovateľ súťaže/prenajímateľ:	Mesto Kežmarok
Štatutárny zástupca:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta
Sídlo:	Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok
IČO:	00326283
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK66 5600 0000 0016 0036 9017

Predmet nájmu na základe súťaže:
Nebytový priestor na 1. nadzemnom podlaží ktorý pozostáva z miestností č. 18 o výmere 66,78 m^2, č. 19 o výmere 21,64 m^2 a sociálneho zariadenia č. 21 o výmere 4,98 m^2, t. j. o celkovej výmere 93,4 m^2 na 1. nadzemnom podlaží objektu na ulici Hlavné námestie 118/3, Kežmarok, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 343, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1351 m^2 , k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 1. Súťažná ponuka musí obsahovať všetky miestnosti, ktoré sú predmetom nájmu (predmetom nájmu sú nebytové priestory ako celok).

Nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže. Pôdorys nebytového priestoru tvorí prílohu č. 1 týchto súťažných podmienok.

Účel nájmu:

1. ***Maloobchodné predajne so spotrebným tovarom:***
   napr. drogéria, papiernictvo, sklo-porcelán, odevy, obuv, športové potreby, knihy, hudobniny, noviny a tlačoviny, biela technika, elektronika, nábytok, auto-moto tovar, krmivo pre zvieratá, hobby, stavebniny, optika, svadobné salóny, požičovne odevov, záložne a všetok iný úžitkový tovar

2. Poskytovanie služieb: napr. kaderníctva, holičstvá, kozmetika, manikúra, pedikúra, soláriá, masérske služby, fotoslužby, drobné opravovne, pohrebné služby a iné služby podobného charakteru

Doba nájmu:
Predmet nájmu sa prenajíma na dobu neurčitú.

Minimálna výška ročného nájmu:
Minimálna výška ročného nájomného je stanovená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok podľa účelu využitia, a to takto:

1. Maloobchodné predajne so spotrebným tovarom:

a) napr. drogéria, papiernictvo, sklo-porcelán, odevy, obuv, športové potreby, knihy, hudobniny, noviny a tlačoviny, biela technika, elektronika, nábytok, auto-moto tovar, krmivo pre zvieratá, hobby, stavebniny, optika, svadobné salóny, požičovne odevov, záložne a všetok iný úžitkový tovar

Mestská pamiatková rezervácia 70,00 eur/m^2

2. Poskytovanie služieb: napr. kaderníctva, holičstvá, kozmetika, manikúra, pedikúra, soláriá, masérske služby, fotoslužby, drobné opravovne, pohrebné služby a iné služby podobného charakteru ***:***

Mestská pamiatková rezervácia 40,00 eur/m^2

3. ***Chodby, schodištia, WC, sociálne zariadenia:***
17,00 eur/m^2

t. j. minimálna výška ročného nájomného je podľa účelu využitia vyčíslená takto:

1. Maloobchodné predajne so spotrebným tovarom:
Miestnosť č. 18 a č. 19 vo výške 6189,40 eur a miestnosť č. 21 vo výške 84,66 eur, **t. j. spolu za celý nebytový priestor vo výške 6274,06 eur**

2. Poskytovanie služieb:
Miestnosť č. 18 a č. 19 vo výške 3536,80 eur a miestnosť č. 21 vo výške 84,66 eur, **t. j. spolu za celý nebytový priestor vo výške 3621,46 eur**

Vo výške nájomného nie sú zahrnuté platby za služby, spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrina, vodné, stočné, zrážkové vody, odvoz TKO a pod.).

Výška nájomného nesmie byť počas celej doby platnosti nájomnej zmluvy nižšia ako nájomné určené podľa aktuálne platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok. V prípade, ak navrhovateľom navrhované nájomné bude po zmene Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok nižšie ako sadzba určená v predmetných zásadách, nájomné sa

určí podľa sadzby uvedenej v aktuálne platných Zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok.

Splatnosť nájomného: štvrťročne vopred

Podmienky súťaže:

1. Návrh musí obsahovať tieto náležitosti:

- u fyzickej osoby: meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
- u fyzickej osoby podnikateľa alebo právnickej osoby: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
- špecifikáciu nebytových priestorov – predmet nájmu
- účel nájmu - vyšpecifikovať predajný sortiment podľa ***1) Maloobchodné predajne so spotrebným tovarom)*** alebo uviesť druh služby podľa ***2) Poskytovanie služieb***
- číselné a slovné vyjadrenie navrhovaného **ročného** nájomného, (bez platieb za služby, spojených s užívaním nebytových priestorov), ktoré musí byť vyššie ako minimálna výška ročného nájomného podľa jednotlivých vyššie špecifikovaných činností v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu nájomnej zmluvy v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a s podstatnými náležitosťami na ktorých prenajímateľ trvá:

a) Predmet nájmu sa prenajíma na dobu neurčitú
b) V nájomnej zmluve bude uvedené, že prenajímateľ je oprávnený dojednané nájomné každoročne upraviť podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR.
c) Výška nájomného nesmie byť počas celej doby platnosti nájomnej zmluvy nižšia ako je nájomné určené podľa aktuálne platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok. V prípade, ak navrhovateľom navrhované nájomné bude po zmene Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok nižšie ako sadzba určená v predmetných zásadách, nájomné sa určí podľa sadzby uvedenej v aktuálne platných Zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok.
d) Splatnosť nájomného je štvrťročne vopred

2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním

stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
5. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je viazaný návrhom až do 60 dní po schválení výsledku súťaže príslušným orgánom mesta.
6. Výsledok súťaže podlieha schváleniu príslušným orgánom mesta. Termín uzatvorenia nájomnej zmluvy je najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia nájmu víťazovi súťaže. V prípade, že do pätnástich kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
7. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
8. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
9. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

Termín a miesto predkladania návrhov:
Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:
- presná a úplná adresa odosielateľa - navrhovateľa
- heslo **„Obchodná verejná súťaž – Nebytový priestor Hlavné námestie 118/3, Kežmarok“**
- označenie **„Neotvárať“**
- adresa príjemcu: Mestský úrad Kežmarok
  Hlavné námestie 1
  060 01 Kežmarok

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do .....2023 do 12.00 hod.**

Vyhodnotenie návrhov:
a) Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
b) Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
c) Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
d) O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.

Zo súťaže sa vylučujú :
- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia ich obsah,
- súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže a ním zriadených alebo založených organizácií,
- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:
Kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmieny je

a) najvýhodnejšia cenová ponuka
váha kritéria je 70 bodov

b) najvhodnejší účel nájmu
váha kritéria je 30 bodov

Návrhy sa vyhodnotia bodovým systémom. Návrh s najlepšou hodnotou kritéria môže za kritérium najvýhodnejšia cenová ponuka získať maximálne 70 bodov a za kritérium najvhodnejší účel nájmu maximálne 30 bodov. Ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k hodnote kritéria. Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedených kritérií a určí poradie navrhovateľov.

Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:
Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr do 30 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

Obhliadka nehnuteľností:
Obhliadku nebytových priestorov je možné dohodnúť na tel. č. 052/46 60 120 alebo 0905 903 016.

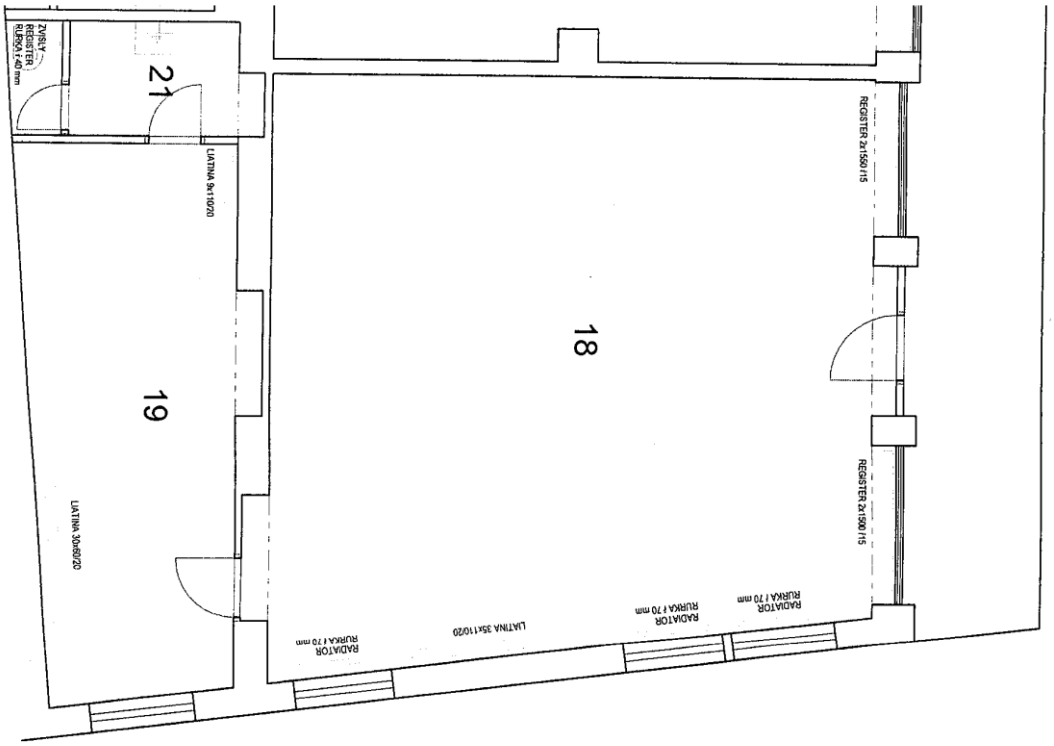
Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:
Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
b) meniť uverejnené podmienky súťaže,
c) zrušiť súťaž,

d) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
e) vyzvať navrhovateľov alebo niektorých z nich na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky (užšia súťaž),
f) predlžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Kežmarok.....

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Príloha č. 1: Pôdorys



Legenda:

18 – miestnosť o výmere 66,78 m^2
19 – miestnosť o výmere 21,64 m^2
21 – sociálne zariadenie 4,98 m^2

KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	**Primátor mesta**
Na rokovanie dňa:	**06.02.2023**
K bodu programu:	**12.26.**
Názov materiálu:	**Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v objekte „Regionálna tržnica“, Baštová 2640/3, Kežmarok**
Obsah materiálu:	**1. Dôvodová správa** **2. Návrh na uznesenie**
Potrebné k schváleniu:	**nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**
Počet strán materiálu:	**3**
Prílohy k ZM:	**7**
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	**Ing. Ivana Jurišová** **vedúca oddelenia majetkového**
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	**PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA** **primátor mesta**

Dôvodová správa:
Mesto Kežmarok je vlastníkom nehnuteľnosti v objekte „Regionálna tržnica“, súpisné číslo 2640, orientačné číslo 3 na ulici Baštová, postavenom na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 44, parc. č. KN-C 45, parc. č. KN-C 3235, parc. č. KN-E 6583/3, parc. č. KN-E 476/1, 2, 3, 4 a parc. č. KN-E 6607. Objekt „Regionálna tržnica“ bol vybudovaný v rámci projektu „Prestavba Mestskej tržnice na Regionálnu tržnicu“.
Nebytové priestory na prízemí objektu - Predajne č. 1, č.2., č. 3 Mesto Kežmarok ponúka do nájmu.

V súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má nájom vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v zmysle ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka.

Výška nájmu stanovená v obchodnej verejnej súťaži je určená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, podľa účelu využitia nebytových priestorov. Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov - predajní v objekte „Regionálna tržnica“ na Baštovej ulici v Kežmarku prebehne obchodná verejná súťaž v zmysle zákona.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 30.01.2023:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť podmienky OVS v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s ch v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov, a to

- **Predajne č. 1 o celkovej výmere 40,54 m²**, ktorá pozostáva z miestností č. 1.01 – Predajňa o výmere 29,67 m², č. 1.02 – Sklad o výmere 3,74 m², č. 1.03 – Miestnosť pre personál o výmere 4,02 m² a č. 1.04 – WC o výmere 3,11 m²,
- **Predajne č. 2 o celkovej výmere 39,90 m²**, ktorá pozostáva z miestností č. 1.05 – Predajňa o výmere 28,93 m², č. 1.07 – Miestnosť pre personál o výmere 8,25 m² a č. 1.06 – WC o výmere 2,72 m²,
- **Predajne č. 3 o celkovej výmere 75,00 m²**, ktorá pozostáva z miestností č. 1.13 – Predajňa o výmere 52,74 m², č. 1.12 – Sklad o výmere 8,60 m², č. 1.08 – Miestnosť pre personál o výmere 8,43 m², č. 1.10 – Chodba o výmere 1,70 m², č. 1.09 – WC o výmere 1,70 m² a č. 1.11 – WC o výmere 1,83 m²

v objekte „Regionálna tržnica“ na Baštovej ulici, súpisné číslo 2640, orientačné číslo 3 v Kežmarku.

V prípade, ak bude prvá obchodná verejná súťaž vyhodnotená ako neúspešná, má jej vyhlasovateľ možnosť ju opakovane vyhlásiť trikrát v tom istom roku za rovnakých schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku s termínom predkladania súťažných návrhov minimálne 15 dní od jej vyhlásenia.

MESTO KEŽMAROK

Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok
(ďalej len vyhlasovateľ)

vyhlasuje

v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 281 až § 288 zákona Slovenskej národnej rady č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „súťaž“)

o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v objekte „Regionálna tržnica“ na Baštovej ulici, súpisné číslo 2640, orientačné číslo 3 v Kežmarku.

Vyhlasovateľ súťaže:	Mesto Kežmarok
Štatutárny zástupca:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta
Sídlo:	Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok
IČO:	00326283
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK66 5600 0000 0016 0036 9017

Predmet nájmu na základe súťaže:
Nebytové priestory:

- **Predajňa č. 1 o celkovej výmere 40,54 m²**, ktorá pozostáva z miestností č. 1.01 – Predajňa o výmere 29,67 m², č. 1.02 – Sklad o výmere 3,74 m², č. 1.03 – Miestnosť pre personál o výmere 4,02 m² a č. 1.04 – WC o výmere 3,11 m²,
- **Predajňa č. 2 o celkovej výmere 39,90 m²**, ktorá pozostáva z miestností č. 1.05 – Predajňa o výmere 28,93 m², č. 1.07 – Miestnosť pre personál o výmere 8,25 m² a č. 1.06 – WC o výmere 2,72 m²,
- **Predajňa č. 3 o celkovej výmere 75,00 m²**, ktorá pozostáva z miestností č. 1.13 – Predajňa o výmere 52,74 m², č. 1.12 – Sklad o výmere 8,60 m², č. 1.08 – Miestnosť pre personál o výmere 8,43 m², č. 1.10 – Chodba o výmere 1,70 m², č. 1.09 – WC o výmere 1,70 m² a č. 1.11 – WC o výmere 1,83 m²

na prízemí objektu „Regionálna tržnica“ na Baštovej ulici v Kežmarku, postavenom na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-C 44, parc. č. KN-C 45, parc. č. KN-C 3235, parc. č. KN-E 6583/3, parc. č. KN-E 476/1, 2, 3, 4 a parc. č. KN-E 6607. Situačný plán prenajímaných priestorov je súčasťou prílohy týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
Nebytové priestory sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže, vybudované v rámci projektu „Prestavba Mestskej tržnice na Regionálnu tržnicu“.

Cieľom projektu je zlepšenie vzťahov medzi vidieckymi rozvojovými centrami a ich zázemím vo verejných službách a vo verejných infraštruktúrach. Ide o výstavbu, obnovu a modernizáciu mestských trhových priestorov za účelom podpory lokálnych producentov.

Súťažné návrhy musia byť predložené samostatne, za každý predmet nájmu (Predajňa č. 1, Predajňa č. 2 alebo Predajňa č. 3) samostatne. Súťažný návrh nesmie obsahovať alternatívne návrhy. **Jeden navrhovateľ môže podať súťazné návrhy aj na viacero predmetov nájmu.**

Minimálna výška ročného nájmu je stanovená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok podľa účelu využitia, a to takto:

***1. Maloobchodné predajne s potravinárskym tovarom*:** napr. nápoje, mäso-údeniny, ovocie, zelenina, vegetariánsky tovar, vegánsky tovar a všetok iný potravinársky tovar:

Mestská pamiatková rezervácia 60,00 eur/m^2

***2. Maloobchodné predajne so spotrebným tovarom*:** napr. drogéria, papiernictvo, sklo-porcelán, odevy, obuv, športové potreby, knihy, hudobniny, noviny a tlačoviny, biela technika, elektronika, nábytok, auto-moto tovar, krmivo pre zvieratá, hobby, stavebniny, optika, svadobné salóny, požičovne odevov, záložne a všetok iný úžitkový tovar:

Mestská pamiatková rezervácia 70,00 eur/m^2

Vo výške nájomného nie sú zahrnuté platby za služby, spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrina, vodné, stočné, zrážkové vody, odvoz TKO a pod.).

Výška nájomného nesmie byť počas celej doby platnosti nájomnej zmluvy nižšia ako nájomné určené podľa aktuálne platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok. V prípade, ak navrhovateľom navrhované nájomné bude po zmene Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok nižšie ako sadzba určená v predmetných zásadách, nájomné sa určí podľa sadzby uvedenej v aktuálne platných Zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok.

Splatnosť nájomného: štvrťročne vopred

Účel nájmu:
***1. Maloobchodné predajne s potravinárskym tovarom*:** napr. nápoje, mäso-údeniny, ovocie, zelenina, vegetariánsky tovar, vegánsky tovar a všetok iný potravinársky tovar

***2. Maloobchodné predajne so spotrebným tovarom*:** napr. drogéria, papiernictvo, sklo-porcelán, odevy, obuv, športové potreby, knihy, hudobniny, noviny a tlačoviny, biela technika, elektronika, nábytok, auto-moto tovar, krmivo pre zvieratá, hobby, stavebniny, optika, svadobné salóny, požičovne odevov, záložne a všetok iný úžitkový tovar

Doba nájmu:
Predmet nájmu sa prenajíma na dobu neurčitú.

Podmienky súťaže:

1. Návrh musí obsahovať tieto náležitosti:

- u fyzickej osoby: meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- u fyzickej osoby podnikateľa alebo právnickej osoby: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- špecifikáciu nebytových priestorov – predmet nájmu (Predajňa č. 1, Predajňa č. 2 alebo Predajňa č. 3),
- účel nájmu
- popis ponúkaného sortimentu,
- číselné a slovné vyjadrenie navrhovaného **ročného** nájomného, (bez platieb za služby, spojených s užívaním nebytových priestorov), ktoré musí byť vyššie ako minimálna výška ročného nájomného podľa jednotlivých vyššie špecifikovaných činností v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu nájomnej zmluvy v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a s podstatnými náležitosťami na ktorých prenajímateľ trvá:

a) Predmet nájmu sa prenajíma na dobu neurčitú
b) V nájomnej zmluve bude uvedené, že prenajímateľ je oprávnený dojednané nájomné každoročne upraviť podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR.
c) Výška nájomného nesmie byť počas celej doby platnosti nájomnej zmluvy nižšia ako je nájomné určené podľa aktuálne platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok. V prípade, ak navrhovateľom navrhované nájomné bude po zmene Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok nižšie ako sadzba určená v predmetných zásadách, nájomné sa určí podľa sadzby uvedenej v aktuálne platných Zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok.
d) Splatnosť nájomného je štvrťročne vopred

2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.

5. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je viazaný návrhom až do 30 dní po schválení výsledku súťaže príslušným orgánom mesta.
6. Výsledok súťaže podlieha schváleniu príslušným orgánom mesta. Termín uzatvorenia nájomnej zmluvy je najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia nájmu víťazovi súťaže. V prípade, že do desiatich kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
7. Náklady spojené s účasťou v súťaži a so spracovaním ponuky vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
8. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
9. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

Termín a miesto predkladania návrhov:
Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:
- presná a úplná adresa odosielateľa - navrhovateľa
- heslo **„Obchodná verejná súťaž – Nebytový priestor „Regionálna tržnica“ s označením predmetu nájmu** (Predajňa č. 1, Predajňa č. 2 alebo Predajňa č. 3)
- označenie **„Neotvárať“**
- adresa príjemcu: Mestský úrad Kežmarok
Hlavné námestie 1
060 01 Kežmarok

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **od.....2023 do 12.00 hod.**

Vyhodnotenie návrhov:
a) Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
b) Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
c) Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
d) O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.
e) Súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať samostatne, za každý predmet nájmu (Predajňa č. 1, Predajňa č. 2 alebo Predajňa č. 3) samostatne.

Zo súťaže sa vylučujú :
- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia ich obsah,

- súťažné návrhy, ktoré nespĺňajú regionálny charakter,
- súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže a ním zriadených alebo založených organizácií,
- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:
Kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov na prenájom nebytového priestoru, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky, je:

a) najvýhodnejšia cenová ponuka
váha kritéria 70 bodov
b) najvhodnejší účel nájmu (v súlade s cieľom projektu)
váha kritéria 30 bodov

Návrhy sa vyhodnotia bodovým systémom. Návrh s najlepšou hodnotou kritéria môže za kritérium cenová ponuka získať maximálne 70 bodov a za kritérium účel nájmu (v súlade s cieľom priojektu) maximálne 30 bodov. Ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k hodnote kritéria. Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedených kritérií a určí poradie navrhovateľov.

Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:
Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr do 30 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.
Obhliadka nehnuteľností:
Obhliadku nehnuteľností je možné dohodnúť na tel. č. 052/46 60 120 alebo 0905 903 016

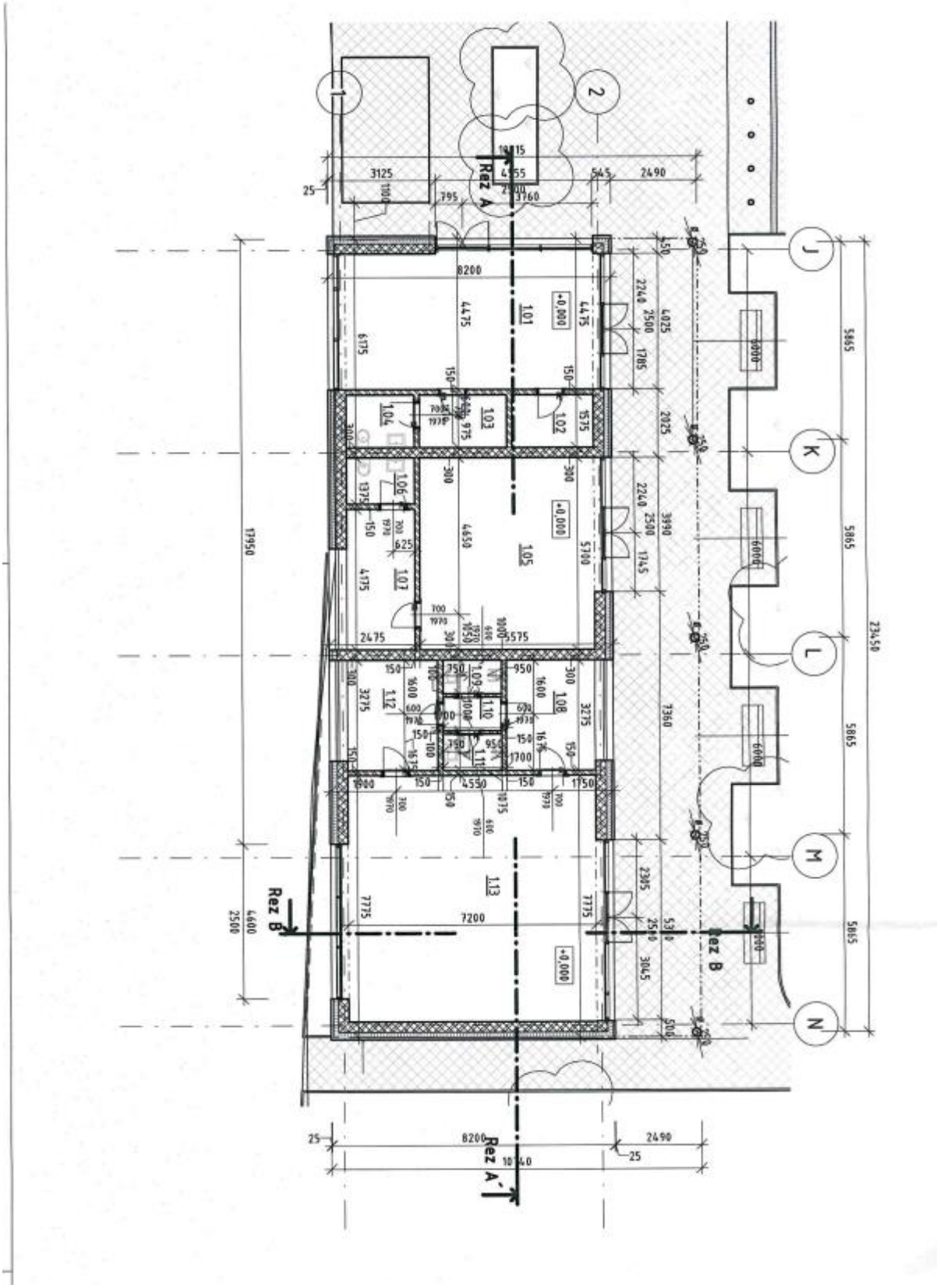
Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:
Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
b) meniť uverejnené podmienky súťaže,
c) zrušiť súťaž,
d) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,

e) vyzvať navrhovateľov alebo niektorých z nich na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky (užšia súťaž),
f) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Kežmarok, ...

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Situácia z projektu:



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	**Primátor mesta**
Na rokovanie dňa:	**06.02.2023**
K bodu programu:	**12.27.**
Názov materiálu:	**Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nebytového priestoru č. 1 - bytový dom Generála Štefánika 930/27, Kežmarok**
Obsah materiálu:	**1. Dôvodová správa** **2. Návrh na uznesenie**
Potrebné k schváleniu:	**nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**
Počet strán materiálu:	**3**
Prílohy k ZM:	**8**
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	**Ing. Ivana Jurišová** **vedúca oddelenia majetkového**
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	**PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA** **primátor mesta**

Dôvodová správa:
Mesto Kežmarok je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok - nebytového priestoru č. 1 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súpisné číslo 930, vchod číslo 27, na ulici Generála Štefánika v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m^2, spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 5979/124427 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m^2, o veľkosti 5979/124427. Nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 2395. V súčasnosti je nebytový priestor dlhodobo nevyužívaný.

Podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.

Všeobecná hodnota predmetu predaja je v obchodnej verejnej súťaži stanovená na základe znaleckého posudku č. 110/2022 zo dňa 28.06.2022, vyhotoveného Ing. Jánom Trebuňom, Sp. Hanušovce č. 1, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností.

Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností - nebytového priestoru č. 1 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súpisné číslo 930, vchod číslo 27, na ulici Generála Štefánika v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m^2, spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 5979/124427 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m^2 o veľkosti 5979/124427, v katastrálnom území Kežmarok, zapísaných na liste vlastníctva č. 2395, prebehne verejná obchodná súťaž v zmysle zákona.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 30.01.2023:
Komisia odporúča oboznámiť obyvateľov o vyhlásení OVS.
Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť podmienky OVS v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok s minimálnou kúpnou cenou určenou podľa znaleckého posudku, podľa predloženého návrhu.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s ch v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností - nebytového priestoru č. 1 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súpisné číslo 930, vchod číslo 27, na ulici Generála Štefánika v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m^2, spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 5979/124427 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m^2 o veľkosti 5979/124427, v katastrálnom území Kežmarok. Nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 2395 na vlastníka Mesto Kežmarok, v podiele 1/1.

V prípade, ak bude prvá obchodná verejná súťaž vyhodnotená ako neúspešná, má jej vyhlasovateľ možnosť ju opakovane vyhlásiť trikrát v tom istom roku za rovnakých schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku s termínom predkladania súťažných návrhov minimálne 15 dní od jej vyhlásenia.

KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

MESTO KEŽMAROK

MESTO KEŽMAROK

Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok
(ďalej len vyhlasovateľ)

vyhlasuje v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „súťaž“)

na podanie a výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, ktorým je nebytový priestor č. 1 nachádzajúci sa na prízemí bytového domu súpisné číslo 930, vchod číslo 27, na ulici Generála Štefánika v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m^2, k. ú. Kežmarok, zapísaného na LV č. 2395.

Vyhlasovateľ súťaže:	Mesto Kežmarok
Štatutárny zástupca:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta
Sídlo:	Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok
IČO:	00326283
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK93 5600 0000 0016 0036 3002

Predmet predaja na základe súťaže:
Nebytový priestor č. 1 nachádzajúci sa na prízemí bytového domu súpisné číslo 930, vchod číslo 27, na ulici Generála Štefánika v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m^2, spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 5979/124427 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m^2 o veľkosti 5979/12442, v katastrálnom území Kežmarok. Nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 2395 na vlastníka Mesto Kežmarok, v podiele 1/1.

Minimálna kúpna cena: 37 314,59
Slovom: tridsaťsedemtisíctristoštrnásť eur a päťdesiatdeväť centov

Minimálna kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 110/2022 zo dňa 28.06.2022, vyhotoveného Ing. Jánom Trebuňom, Spišské Hanušovce č. 1, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností.

Zábezpeka:
Sumu 373,00 EUR **(**slovom: tristosedemdesiattri eur) zloží navrhovateľ ako zábezpeku na účet vyhlasovateľa v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN: SK64 1111 0000 0066 0818 5362 najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov.

Nevybraným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 30-ich dní od doručenia písomného oznámenia výsledkov súťaže. Víťazovi súťaže bude zaplatená zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnou cenou vybraného návrhu a zloženou zábezpekou) uhradí kupujúci podľa vlastného súťažného návrhu, najneskôr však do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Počas obdobia od vloženia zábezpeky do lehoty na jej vrátenie, resp. do doby použitia na úhradu kúpnej ceny nie je nárok na úrok (suma zložená na zábezpeku je bezúročná).

Podmienky súťaže:
1. Súťažný návrh musí obsahovať tieto náležitosti :
- u fyzickej osoby: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, IČO, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- doklad o zaplatení zábezpeky vo výške 373,00 EUR na účet vyhlasovateľa,
- špecifikáciu nehnuteľností – predmet kúpy,
- číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny nehnuteľností (cenu uviesť ako výslednú sumu za celý predmet predaja), ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena,
- spôsob a termín splatnosti navrhovanej kúpnej ceny, najneskôr však do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy,
- označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena,
- označenie bankového spojenia, na ktorý bude vrátená zábezpeka v prípade, že návrh uchádzača nebude úspešný,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami zmluvy a nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá:
a) v kúpnej zmluve bude zapracovaný spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny, záväzok kupujúceho zaplatiť úrok z omeškania pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške stanovenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podmienka, že návrh na vklad podá predávajúci až po úplnom zaplatení kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva,
b) v kúpnej zmluve bude podmienka, že predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci a ak

predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) zistí, že kupujúci (navrhovateľ) uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách

2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.

5. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať.

6. Výsledok súťaže vyhlasovateľ oznámi víťazovi súťaže. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy s vybraným účastníkom je najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia víťaza súťaže. V prípade, že v uvedenej lehote víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

7. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.

8. Pri uzatváraní kúpnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný po zaplatení celkovej kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva na účet predávajúceho.

9. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

Termín a miesto predkladania návrhov:

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- presná a úplná adresa odosielateľa - navrhovateľa
- heslo **„Obchodná verejná súťaž NP č. 1, Generála Štefánika 930/27“**
- označenie **„Neotvárať“**
- adresa príjemcu: Mestský úrad Kežmarok
  Hlavné námestie č.1
  060 01 Kežmarok

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do.....do 12.00 hod.**

Vyhodnotenie návrhov:

a) Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.

b) Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.

c) Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie

súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
d) O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.

Zo súťaže sa vylučujú :
- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia ich obsah,
- súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže a ním zriadených alebo založených organizácií,
- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:
Kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky **je najvyššia cenová ponuka**.

Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedeného kritéria a určí poradie navrhovateľov.

Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:
Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr 30 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Obhliadka nehnuteľností:
Obhliadku nehnuteľností je možné dohodnúť na tel. č.. 052/46 60 122 alebo 0908 742 963.

Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:
Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
b) meniť uverejnené podmienky súťaže,
c) zrušiť súťaž,
d) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,

e) vyzvať navrhovateľa na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky,
f) predlžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Kežmarok dňa,

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Príloha: Rekapitulácia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, vyplývajúcej zo znaleckého posudku:

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Znaleckou úlohou bolo stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti- nebytového priestoru č. 1 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu č.s. 930 , vchod 27, na ulici G. Štefánika v Kežmarku ,postaveného na parcele KN-C č. 759 vedeného na vlastníka pod B 22 Mesto Kežmarok v 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na parcele KNC 759-zastavané plochy a nádvoria o výmere 515m2 v podiele pre nebytový priestor č. vo veľkosti 5979/124427 zapísané na liste vlastníctva č. 2395 v meste Kežmarok, KU Kežmarok „ pre účely prevodu nehnuteľnosti .

Výpočet je vykonaný metódou polohovej diferenciácie a aj kombinovanou metódou (váženým priemerom technickej hodnoty stavieb a výnosovej hodnoty), nakoľko sa jedná o prevádzkové stavby s možným výnosom.

Metóda polohovej diferenciácie	**35 674,36**
Kombinovaná metóda (prepočet bol robený podľa zmluvy 35/NP/2018)	26 600,25

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH stavieb bola použitá metóda polohovej diferenciácie
Podľa môjho názoru použitá metóda polohovej diferenciácie s množstvom hodnotiacich ukazovateľov zohľadňuje faktory vplývajúce na všeobecnú hodnotu a vyjadruje hodnotu, za ktorú je možné nehnuteľnosť v mieste a čase predať. Výsledná cena je na úrovni s DPH. Všeobecná hodnota je znaleckým odhadom najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, v podmienkach voľnej súťaže, za predpokladu poctivého predaja nehnuteľnosti so zohľadnením technického stavu v čase ohodnotenia. Nezodpovedá predaju v tiesni , alebo na základe výkonu rozhodnutia , alebo za iných nevýhodných podmienok.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Spoluvl. podiel	Všeobecná hodnota [€]
Stavby		
Nebytový priestor č. 1 vchod 27 v bytovom dome č.s. 930 na parcele KNC 759 v Kežmarku	1/1	35 674,36
Pozemky		
parcela KN-C 759 zapísaná na LV 2395 KU Kežmarok - parc. č. 759 (24,75 m²)	5979/124427	1 640,23
Všeobecná hodnota celkom		**37 314,59**
Všeobecná hodnota zaokrúhlene		**37 300,00**
Všeobecná hodnota slovom: Tridsaťsedemtisíctristo Eur		

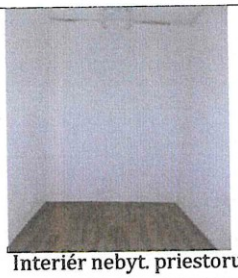
V Sp. Hanušovciach , dňa 28.06.2022

Ing. Ján TREBUŇA ZNALEC odbor: Stavebníctvo Pozemné stavby Odhad hodnoty nehnuteľností

Ing.Ján Trebuňa

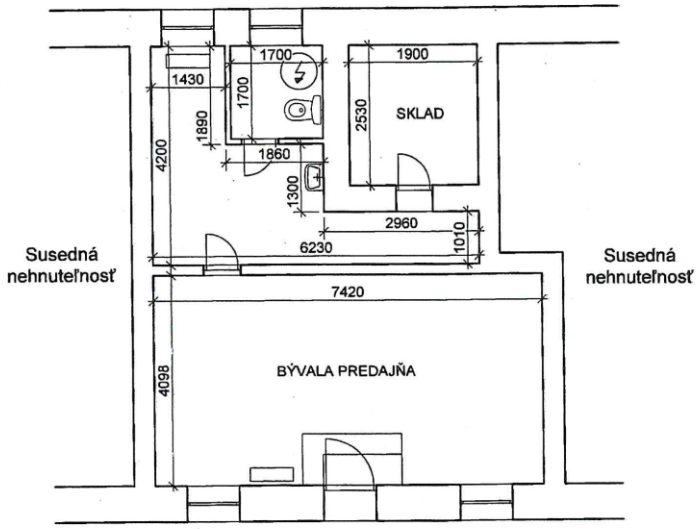
Znalec: Ing.Ján Trebuňa *číslo posudku: 110 / 2022*

FOTODOKUMENTÁCIA

Nebyt. priestor 1 (vchod 27) Súp. číslo 930	Interiér nebyt. priestoru č. 1	Interiér nebyt. priestoru č. 1
Interiér nebyt. priestoru č. 1	Interiér nebyt. priestoru č. 1	Interiér nebyt. priestoru č. 1
Interiér nebyt. priestoru č. 1	 Interiér nebyt. priestoru č. 1	Interiér nebyt. priestoru č. 1
Interiér nebyt. priestoru č. 1		

Nebytový priestor v byt. dome č.s. 930 na ulici Gen. Štefánika 27 na parcele KNC 759 v Kežmarku (SUPER STRAVA)

1. N.P.



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

MESTO KEŽMARK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	**Primátor mesta**
Na rokovanie dňa:	**06.02.2023**
K bodu programu:	**12.28.**
Názov materiálu:	**Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nebytového priestoru č. 2 - bytový dom Generála Štefánika 930/29, Kežmarok**
Obsah materiálu:	**1. Dôvodová správa** **2. Návrh na uznesenie**
Potrebné k schváleniu:	**nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**
Počet strán materiálu:	**3**
Prílohy k ZM:	**8**
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	**Ing. Ivana Jurišová** **vedúca oddelenia majetkového**
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	**PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA** **primátor mesta**

Dôvodová správa:
Mesto Kežmarok je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok - nebytového priestoru č. 2 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súpisné číslo 930, vchod číslo 29, na ulici Generála Štefánika v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m^2, spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 3071/124427 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m^2 o veľkosti 3071/124427. Nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 2395. V súčasnosti je nebytový priestor prenajatý a nájomca prejavil záujem o kúpu predmetného nebytového priestoru.

Podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.

Všeobecná hodnota predmetu predaja v obchodnej verejnej súťaži je stanovená na základe znaleckého posudku č. 109/2022 zo dňa 24.06.2022, vyhotoveného Ing. Jánom Trebuňom, Sp. Hanušovce č. 1, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností.

Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností - nebytového priestoru č. 2 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súpisné číslo 930, vchod číslo 29, na ulici Generála Štefánika v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m^2, spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 3071/124427 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m^2 o veľkosti 3071/124427, v katastrálnom území Kežmarok, zapísaných na liste vlastníctva č. 2395, prebehne verejná obchodná súťaž v zmysle zákona.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 30.01.2023:
Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť podmienky OVS v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok s minimálnou kúpnou cenou určenou podľa znaleckého posudku, podľa predloženého návrhu.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s ch v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností - nebytového priestoru č. 2 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súpisné číslo 930, vchod číslo 29, na ulici Generála Štefánika v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m^2, spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 3071/124427 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m^2 o veľkosti 3071/124427, v katastrálnom území Kežmarok. Nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 2395 na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1.

V prípade, ak bude prvá obchodná verejná súťaž vyhodnotená ako neúspešná, má jej vyhlasovateľ možnosť ju opakovane vyhlásiť trikrát v tom istom roku za rovnakých schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku s termínom predkladania súťažných návrhov minimálne 15 dní od jej vyhlásenia.

KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

MESTO KEŽMAROK

MESTO KEŽMAROK

Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok
(ďalej len vyhlasovateľ)

vyhlasuje v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „súťaž“)

na podanie a výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, ktorým je nebytový priestor č. 2 nachádzajúci sa na prízemí bytového domu súpisné číslo 930, vchod číslo 29, na ulici Generála Štefánika v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m^2, k. ú. Kežmarok, zapísaného na LV č. 2395.

Vyhlasovateľ súťaže:	Mesto Kežmarok
Štatutárny zástupca:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta
Sídlo:	Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok
IČO:	00326283
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK93 5600 0000 0016 0036 3002

Predmet predaja na základe súťaže:
Nebytový priestor č. 2 nachádzajúci sa na prízemí bytového domu súpisné číslo 930, vchod číslo 29, na ulici Generála Štefánika v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m^2, spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 3071/124427 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m^2 o veľkosti 3071/124427, v katastrálnom území Kežmarok. Nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 2395 na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1.

Minimálna kúpna cena: 23 392,32
Slovom: dvadsaťtritisíctristodeväťdesiatdva eur a tridsaťdva centov

Minimálna kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 109/2022 zo dňa 24.06.2022, vyhotoveného Ing. Jánom Trebuňom, Spišské Hanušovce č. 1, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností.

Zábezpeka:
Sumu 233,00 EUR (slovom: dvestotridsaťtri eur) zloží navrhovateľ ako zábezpeku na účet vyhlasovateľa v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN: SK64 1111 0000 0066 0818 5362 najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov.

Nevybraným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 30-ich dní od doručenia písomného oznámenia výsledkov súťaže. Víťazovi súťaže bude zaplatená zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnou cenou vybraného návrhu a zloženou zábezpekou) uhradí kupujúci podľa vlastného súťažného návrhu, najneskôr však do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Počas obdobia od vloženia zábezpeky do lehoty na jej vrátenie, resp. do doby použitia na úhradu kúpnej ceny nie je nárok na úrok (suma zložená na zábezpeku je bezúročná).

Podmienky súťaže:
1. Súťažný návrh musí obsahovať tieto náležitosti :
- u fyzickej osoby: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, IČO, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- doklad o zaplatení zábezpeky vo výške 233,00 EUR na účet vyhlasovateľa,
- špecifikáciu nehnuteľností – predmet kúpy,
- číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny nehnuteľností (cenu uviesť ako výslednú sumu za celý predmet predaja), ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena,
- spôsob a termín splatnosti navrhovanej kúpnej ceny, najneskôr však do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy,
- označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena,
- označenie bankového spojenia, na ktorý bude vrátená zábezpeka v prípade, že návrh uchádzača nebude úspešný,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami zmluvy a nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá:
a) v kúpnej zmluve bude zapracovaný spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny, záväzok kupujúceho zaplatiť úrok z omeškania pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške stanovenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podmienka, že návrh na vklad podá predávajúci až po úplnom zaplatení kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva,
b) v kúpnej zmluve bude podmienka, že predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci a ak

predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) zistí, že kupujúci (navrhovateľ) uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.
2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
5. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať.
6. Výsledok súťaže vyhlasovateľ oznámi víťazovi súťaže. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy s vybraným účastníkom je najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia víťaza súťaže. V prípade, že v uvedenej lehote víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
7. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
8. Pri uzatváraní kúpnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný po zaplatení celkovej kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva na účet predávajúceho.
9. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

Termín a miesto predkladania návrhov:
Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:
- presná a úplná adresa odosielateľa - navrhovateľa
- heslo **„Obchodná verejná súťaž NP č. 2, Generála Štefánika 930/29“**
- označenie **„Neotvárať“**
- adresa príjemcu: Mestský úrad Kežmarok
  Hlavné námestie č.1
  060 01 Kežmarok

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do.....do 12.00 hod.**

Vyhodnotenie návrhov:
a) Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
b) Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
c) Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie

súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
d) O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.

Zo súťaže sa vylučujú :
- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia ich obsah,
- súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže a ním zriadených alebo založených organizácií,
- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:
Kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky **je najvyššia cenová ponuka**.

Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedeného kritéria a určí poradie navrhovateľov.

Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:
Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr 30 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Obhliadka nehnuteľností:
Obhliadku nehnuteľností je možné dohodnúť na tel. č.. 052/46 60 122 alebo 0908 742 963.

Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:
Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
b) meniť uverejnené podmienky súťaže,
c) zrušiť súťaž,
d) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,

e) vyzvať navrhovateľa na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky,
f) predlžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Kežmarok dňa,

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Príloha: Rekapitulácia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, vyplývajúcej zo znaleckého posudku:

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Znaleckou úlohou bolo stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti- nebytového priestoru č. 2 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu č.s. 930 , vchod 29, na ulici G. Štefánika v Kežmarku ,postaveného na parcele KN-C č. 759 vedeného na vlastníka pod B 23 Mesto Kežmarok v 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na parcele KNC 759-zastavané plochy a nádvoria o výmere 515m2 v podiele pre nebytový priestor 2 vo veľkosti 3071/124427 zapísané na liste vlastníctva č. 2395 v meste Kežmarok, KU Kežmarok , pre účely prevodu nehnuteľnosti .

Výpočet je vykonaný metódou polohovej diferenciácie a aj kombinovanou metódou (váženým priemerom technickej hodnoty stavieb a výnosovej hodnoty), nakoľko sa jedná o prevádzkové stavby s možným výnosom.

Metóda polohovej diferenciácie	**22 549,85**
Kombinovaná metóda	20 862,06

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH stavieb bola použitá metóda polohovej diferenciácie
Podľa môjho názoru použitá metóda polohovej diferenciácie s množstvom hodnotiacich ukazovateľov zohľadňuje faktory vplývajúce na všeobecnú hodnotu a vyjadruje hodnotu, za ktorú je možné nehnuteľnosť v mieste a čase predať. Výsledná cena je na úrovni s DPH. Všeobecná hodnota je znaleckým odhadom najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, v podmienkach voľnej súťaže, za predpokladu poctivého predaja nehnuteľnosti so zohľadnením technického stavu v čase ohodnotenia. Nezodpovedá predaju v tiesni , alebo na základe výkonu rozhodnutia , alebo za iných nevýhodných podmienok.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Spoluvl. podiel	Všeobecná hodnota [€]
Stavby		
Nebytový priestor č. 2 v bytovom dome č.s. 930 na parcele KNC 759 v Kežmarku	1/1	22 549,85
Pozemky		
parcela KN-C 759 zapísaná na LV 2395 KU Kežmarok - parc. č. 759 (12,71 m²)	3071/124427	842,47
Všeobecná hodnota celkom		**23 392,32**
Všeobecná hodnota zaokrúhlene		**23 400,00**
Všeobecná hodnota slovom: Dvadsaťtritisícštyristo Eur		

Ing. Ján TREBUŇA ZNALEC odbor: Stavebníctvo Pozemné stavby Ocenenie hodnoty nehnuteľností

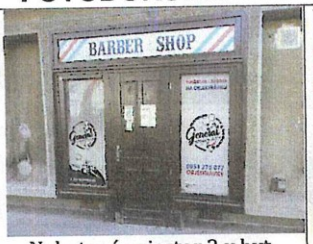
V Sp. Hanušovciach , dňa 24.06.2022

Ing.Ján Trebuňa

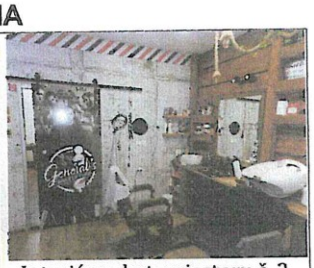
Znalec: Ing.Ján Trebuňa číslo posudku: 109 / 2022

FOTODOKUMENTÁCIA

Nebytový priestor 2 v byt. dome č.s. 930



Nebytový priestor 2 v byt. dome č.s. 930

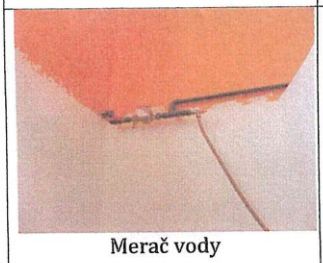


Interiér nebyt. priestoru č. 2

Interiér nebyt. priestoru č. 2

Interiér nebyt. priestoru č. 2

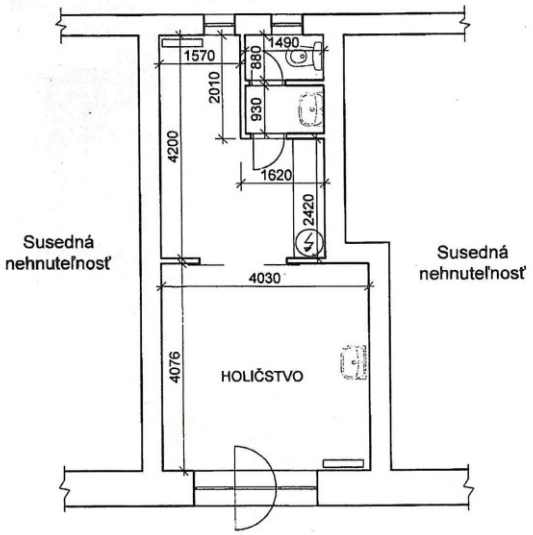
Interiér nebyt. priestoru č. 2



Merač vody

Rozvodnica elektriny

Nebytový priestor v byt. dome č.s. 930 na ulici Gen. Štefánika 29 na parcele KNC 759 v Kežmarku (BARBER SHOP)



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	**Primátor mesta**
Na rokovanie dňa:	**06.02.2023**
K bodu programu:	**12.29.**
Názov materiálu:	**Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nebytového priestoru č. 3 - bytový dom Generála Štefánika 930/29, Kežmarok**
Obsah materiálu:	**1. Dôvodová správa** **2. Návrh na uznesenie**
Potrebné k schváleniu:	**nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**
Počet strán materiálu:	**3**
Prílohy k ZM:	**8**
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	**Ing. Ivana Jurišová** **vedúca oddelenia majetkového**
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	**PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA** **primátor mesta**

Dôvodová správa:
Mesto Kežmarok je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok - nebytového priestoru č. 3 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súpisné číslo 930, vchod číslo 29, na ulici Generála Štefánika v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m^2, spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 5574/124427 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m^2 o veľkosti 5574/124427. Nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 2395. V súčasnosti je nebytový priestor dlhodobo nevyužívaný.

Podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.

Všeobecníá hodnota predmetu predaja v obchodnej verejnej súťaži je stanovená na základe znaleckého posudku č. 111/2022 zo dňa 29.06.2022, vyhotoveného Ing. Jánom Trebuňom, Sp. Hanušovce č. 1, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností.

Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností - nebytového priestoru č. 3 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súpisné číslo 930, vchod číslo 29, na ulici Generála Štefánika v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m^2, spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 5574/124427 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m^2 o veľkosti 5574/124427, v katastrálnom území Kežmarok, zapísaných na liste vlastníctva č. 2395, prebehne verejná obchodná súťaž v zmysle zákona.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 30.01.2023:
Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť podmienky OVS v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok s minimálnou kúpnou cenou určenou podľa znaleckého posudku, podľa predloženého návrhu.

KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

MESTO KEŽMAROK

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s ch v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností - nebytového priestoru č. 3 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súpisné číslo 930, vchod číslo 29, na ulici Generála Štefánika v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m^2, spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 5574/124427 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m^2 o veľkosti 5574/124427, v katastrálnom území Kežmarok. Nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 2395 na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1.

V prípade, ak bude prvá obchodná verejná súťaž vyhodnotená ako neúspešná, má jej vyhlasovateľ možnosť ju opakovane vyhlásiť trikrát v tom istom roku za rovnakých schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku s termínom predkladania súťažných návrhov minimálne 15 dní od jej vyhlásenia.

KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

MESTO KEŽMAROK

MESTO KEŽMAROK

Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok
(ďalej len vyhlasovateľ)

vyhlasuje v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „súťaž“)

na podanie a výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, ktorým je nebytový priestor č. 3 nachádzajúci sa na prízemí bytového domu súpisné číslo 930, vchod číslo 29, na ulici Generála Štefánika v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m^2, k. ú. Kežmarok, zapísaného na LV č. 2395.

Vyhlasovateľ súťaže:	Mesto Kežmarok
Štatutárny zástupca:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta
Sídlo:	Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok
IČO:	00326283
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK93 5600 0000 0016 0036 3002

Predmet predaja na základe súťaže:
Nebytový priestor č. 3 nachádzajúci sa na prízemí bytového domu súpisné číslo 930, vchod číslo 29, na ulici Generála Štefánika v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m^2, spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 5574/124427 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m^2 o veľkosti 5574/124427, v katastrálnom území Kežmarok. Nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 2395 na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1.

Minimálna kúpna cena: 39 251,94
Slovom: tridsaťdeväťtisícdvestopäťdesiatjeden eur a deväťdesiatštyri centov

Minimálna kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 111/2022 zo dňa 29.06.2022, vyhotoveného Ing. Jánom Trebuňom, Spišské Hanušovce č. 1, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností.

Zábezpeka:
Sumu 392,00 EUR **(**slovom: tristodeväťdesiatdva eur) zloží navrhovateľ ako zábezpeku na účet vyhlasovateľa v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN: SK64 1111 0000 0066 0818 5362 najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov.

Nevybraným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 30-ich dní od doručenia písomného oznámenia výsledkov súťaže. Víťazovi súťaže bude zaplatená zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnou cenou vybraného návrhu a zloženou zábezpekou) uhradí kupujúci podľa vlastného súťažného návrhu, najneskôr však do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Počas obdobia od vloženia zábezpeky do lehoty na jej vrátenie, resp. do doby použitia na úhradu kúpnej ceny nie je nárok na úrok (suma zložená na zábezpeku je bezúročná).

Podmienky súťaže:
1. Súťažný návrh musí obsahovať tieto náležitosti :
- u fyzickej osoby: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, IČO, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- doklad o zaplatení zábezpeky vo výške 392,00 EUR na účet vyhlasovateľa,
- špecifikáciu nehnuteľností – predmet kúpy,
- číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny nehnuteľností (cenu uviesť ako výslednú sumu za celý predmet predaja), ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena,
- spôsob a termín splatnosti navrhovanej kúpnej ceny, najneskôr však do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy,
- označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena,
- označenie bankového spojenia, na ktorý bude vrátená zábezpeka v prípade, že návrh uchádzača nebude úspešný,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami zmluvy a nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá:
a) v kúpnej zmluve bude zapracovaný spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny, záväzok kupujúceho zaplatiť úrok z omeškania pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške stanovenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podmienka, že návrh na vklad podá predávajúci až po úplnom zaplatení kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva,
b) v kúpnej zmluve bude podmienka, že predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci a ak

predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) zistí, že kupujúci (navrhovateľ) uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.
2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
5. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať.
6. Výsledok súťaže vyhlasovateľ oznámi víťazovi súťaže. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy s vybraným účastníkom je najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia víťaza súťaže. V prípade, že v uvedenej lehote víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
7. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
8. Pri uzatváraní kúpnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný po zaplatení celkovej kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva na účet predávajúceho.
9. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

Termín a miesto predkladania návrhov:
Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:
- presná a úplná adresa odosielateľa - navrhovateľa
- heslo **„Obchodná verejná súťaž NP č. 3, Generála Štefánika 930/29“**
- označenie **„Neotvárať“**
- adresa príjemcu: Mestský úrad Kežmarok
  Hlavné námestie č.1
  060 01 Kežmarok

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do..... do 12.00 hod.**

Vyhodnotenie návrhov:
a) Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
b) Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
c) Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie

súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
d) O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.

Zo súťaže sa vylučujú :
- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia ich obsah,
- súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže a ním zriadených alebo založených organizácií,
- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:
Kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky **je najvyššia cenová ponuka**.

Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedeného kritéria a určí poradie navrhovateľov.

Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:
Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr 30 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Obhliadka nehnuteľností:
Obhliadku nehnuteľností je možné dohodnúť na tel. č.. 052/46 60 122 alebo 0908 742 963.

Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:
Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
b) meniť uverejnené podmienky súťaže,
c) zrušiť súťaž,
d) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,

e) vyzvať navrhovateľa na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky,
f) predlžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Kežmarok dňa,

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Príloha: Rekapitulácia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, vyplývajúcej zo znaleckého posudku:

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Znaleckou úlohou bolo stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti- nebytového priestoru č.3 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu č.s. 930 , vchod 29, na ulici G. Štefánika v Kežmarku ,postaveného na parcele KN-C č. 759 vedeného na vlastníka pod B 24 Mesto Kežmarok v 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na parcele KNC 759-zastavané plochy a nádvoria o výmere 515m2 v podiele pre nebytový priestor 3 vo veľkosti 5574/124427 zapísané na liste vlastníctva č. 2395 v meste Kežmarok, KU Kežmarok , pre účely prevodu nehnuteľnosti .

Výpočet je vykonaný metódou polohovej diferenciácie a aj kombinovanou metódou (váženým priemerom technickej hodnoty stavieb a výnosovej hodnoty), nakoľko sa jedná o prevádzkové stavby s možným výnosom.

Metóda polohovej diferenciácie	**37 722,82**
Kombinovaná metóda	29 221,88

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH stavieb bola použitá metóda polohovej diferenciácie
Podľa môjho názoru použitá metóda polohovej diferenciácie s množstvom hodnotiacich ukazovateľov zohľadňuje faktory vplývajúce na všeobecnú hodnotu a vyjadruje hodnotu, za ktorú je možné nehnuteľnosť v mieste a čase predať. Výsledná cena je na úrovni s DPH. Všeobecná hodnota je znaleckým odhadom najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, v podmienkach voľnej súťaže, za predpokladu poctivého predaja nehnuteľnosti so zohľadnením technického stavu v čase ohodnotenia. Nezodpovedá predaju v tiesni , alebo na základe výkonu rozhodnutia , alebo za iných nevýhodných podmienok.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

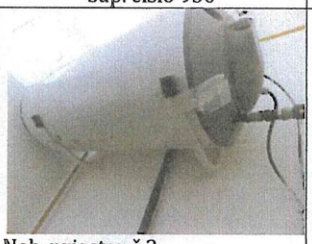
Názov	Spoluvl. podiel	Všeobecná hodnota [€]
Stavby		
Nebytový priestor č. 3 vchod 29 v bytovom dome č.s. 930 na parcele KNC 759 v Kežmarku	1/1	37 722,82
Pozemky		
parcela KN-C 759 zapísaná na LV 2395 KU Kežmarok - parc. č. 759 (23,07 m²)	5574/124427	1 529,12
Všeobecná hodnota celkom		**39 251,94**
Všeobecná hodnota zaokrúhlene		**39 300,00**
Všeobecná hodnota slovom: Tridsaťdeväťtisíctristo Eur		

V Sp. Hanušovciach , dňa 29.06.2022

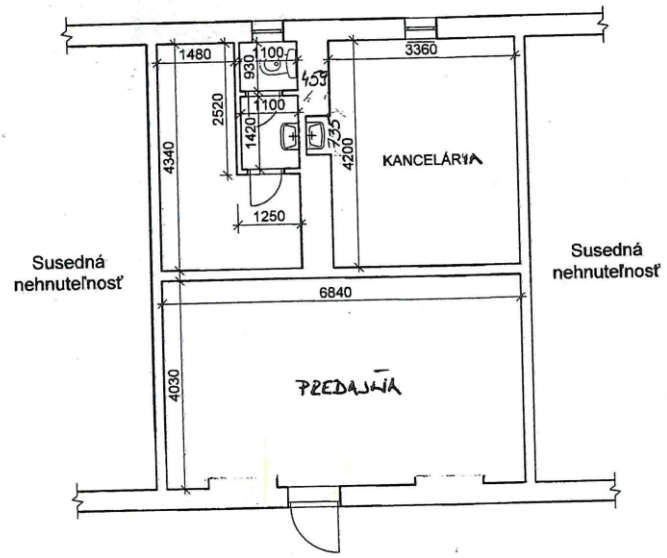
Ing. Ján TREBUŇA ZNALEC odbor: Stavebníctvo Pozemné stavby Odhad hodnoty nehnuteľností

Ing.Ján Trebuňa

FOTODOKUMENTÁCIA

Neb. priestor č. 3 (vchod 29) súp. číslo 930	Neb. priestor č. 3 (vchod 29) súp. číslo 930	Neb. priestor č. 3 (predajňa) súp. číslo 930
Neb. priestor č. 3 (WC) súp. číslo 930	 Neb. priestor č.3 (ohrievač vody) súp. číslo 930	Neb. priestor č.3 (kancelária) súp. číslo 930
Neb. priestor č.3 (kancelária) súp. číslo 930		

Nebytový priestor v byt. dome č.s. 930 na ulici Gen. Štefánika 31 na parcele KNC 759 v Kežmarku (KRČMA)



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	**Primátor mesta**
Na rokovanie dňa:	**06.02.2023**
K bodu programu:	**12.30.**
Názov materiálu:	**Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nebytového priestoru - Petržalská 1642/20-22, Kežmarok**
Obsah materiálu:	**1. Dôvodová správa** **2. Návrh na uznesenie**
Potrebné k schváleniu:	**nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**
Počet strán materiálu:	**3**
Prílohy k ZM:	**8**
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	**Ing. Ivana Jurišová** **vedúca oddelenia majetkového**
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	**PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA** **primátor mesta**

Dôvodová správa:
Mesto Kežmarok je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok - nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súpisné číslo 1642, vchod číslo 20, na ulici Petržalská v Kežmarku a spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v podiele 26840/175703, zapísanom na liste vlastníctva č. 5800. Právny vzťah k pozemku parc. č. KN-C 9430, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 463 m^2, k. ú. Kežmarok, je evidovaný na liste vlastníctva č. 5913, na vlastníka Obec Ľubica. V súčasnosti je nebytový priestor dlhodobo nevyužívaný.

Podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.

Všeobecná hodnota predmetu predaja je v obchodnej verejnej súťaži stanovená na základe znaleckého posudku č. 112/2022 zo dňa 30.06.2022, vyhotoveného Ing. Jánom Trebuňom, Sp. Hanušovce č. 1, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností.

Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti - nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súpisné číslo 1642, vchod číslo 20, na ulici Petržalská v Kežmarku a spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v podiele 26840/175703, zapísanom na liste vlastníctva č. 5800. Právny vzťah k pozemku parc. č. KN-C 9430, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 463 m^2, k. ú. Kežmarok, je evidovaný na liste vlastníctva č. 5913, na vlastníka Obec Ľubica, prebehne verejná obchodná súťaž v zmysle zákona.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 30.01.2023:
Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť podmienky OVS v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok s minimálnou kúpnou cenou určenou podľa znaleckého posudku, podľa predloženého návrhu.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s ch v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti - nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súpisné číslo 1642, vchod číslo 20, na ulici Petržalská v Kežmarku a spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v podiele 26840/175703, zapísanom na liste vlastníctva č. 5800. Právny vzťah k pozemku parc. č. KN-C 9430, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 463 m^2, k. ú. Kežmarok, je evidovaný na liste vlastníctva č. 5913, na vlastníka Obec Ľubica.

V prípade, ak bude prvá obchodná verejná súťaž vyhodnotená ako neúspešná, má jej vyhlasovateľ možnosť ju opakovane vyhlásiť trikrát v tom istom roku za rovnakých schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku s termínom predkladania súťažných návrhov minimálne 15 dní od jej vyhlásenia.

MESTO KEŽMAROK

Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok
(ďalej len vyhlasovateľ)

vyhlasuje v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „súťaž“)

na podanie a výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, ktorým je nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí bytového domu súpisné číslo 1642, vchod číslo 20, na ulici Petržalská v Kežmarku a spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v podiele 26840/175703, zapísaný na liste vlastníctva č. 5800. Právny vzťah k pozemku parc. č. KN-C 9430, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 463 m^2, k. ú. Kežmarok, je evidovaný na liste vlastníctva č. 5913, na vlastníka Obec Ľubica.

Vyhlasovateľ súťaže:	Mesto Kežmarok
Štatutárny zástupca:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta
Sídlo:	Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok
IČO:	00326283
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK93 5600 0000 0016 0036 3002

Predmet predaja na základe súťaže:
Nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí bytového domu súpisné číslo 1642, vchod číslo 20, na ulici Petržalská v Kežmarku a spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v podiele 26840/175703, zapísaný na liste vlastníctva č. 5800. Právny vzťah k pozemku parc. č. KN-C 9430, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 463 m^2, k. ú. Kežmarok, je evidovaný na liste vlastníctva č. 5913, na vlastníka Obec Ľubica.

Minimálna kúpna cena: 153 632,62
Slovom: stopäťdesiattritisícšesťstotridsaťdva eur a šesťdesiatdva centov

Minimálna kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 112/2022 zo dňa 30.06.2022, vyhotoveného Ing. Jánom Trebuňom, Spišské Hanušovce č. 1, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností.

Zábezpeka:
Sumu 1 536,00 EUR **(**slovom: tisícpäťstotridsaťšesť eur) zloží navrhovateľ ako zábezpeku na účet vyhlasovateľa v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN: SK64 1111 0000 0066 0818 5362 najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov.
Nevybraným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 30-ich dní od doručenia písomného oznámenia výsledkov súťaže. Víťazovi súťaže bude zaplatená zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnou cenou vybraného návrhu a zloženou zábezpekou) uhradí kupujúci podľa vlastného súťažného návrhu, najneskôr však do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Počas obdobia od vloženia zábezpeky do lehoty na jej vrátenie, resp. do doby použitia na úhradu kúpnej ceny nie je nárok na úrok (suma zložená na zábezpeku je bezúročná).

Podmienky súťaže:
1. Súťažný návrh musí obsahovať tieto náležitosti :
- u fyzickej osoby: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, IČO, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- doklad o zaplatení zábezpeky vo výške 1 536,00 EUR na účet vyhlasovateľa,
- špecifikáciu nehnuteľností – predmet kúpy,
- číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny nehnuteľností (cenu uviesť ako výslednú sumu za celý predmet predaja), ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena,
- spôsob a termín splatnosti navrhovanej kúpnej ceny, najneskôr však do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy,
- označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena,
- označenie bankového spojenia, na ktorý bude vrátená zábezpeka v prípade, že návrh uchádzača nebude úspešný,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami zmluvy a nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá:
a) v kúpnej zmluve bude zapracovaný spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny, záväzok kupujúceho zaplatiť úrok z omeškania pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške stanovenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podmienka, že návrh na vklad podá predávajúci až po úplnom zaplatení kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva,

b) v kúpnej zmluve bude podmienka, že predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci a ak predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) zistí, že kupujúci (navrhovateľ) uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.
2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
5. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať.
6. Výsledok súťaže vyhlasovateľ oznámi víťazovi súťaže. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy s vybraným účastníkom je najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia víťaza súťaže. V prípade, že v uvedenej lehote víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
7. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
8. Pri uzatváraní kúpnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný po zaplatení celkovej kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva na účet predávajúceho.
9. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

Termín a miesto predkladania návrhov:
Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:
- presná a úplná adresa odosielateľa - navrhovateľa
- heslo **„Obchodná verejná súťaž NP, Petržalská 1642/20-22“**
- označenie **„Neotvárať“**
- adresa príjemcu: Mestský úrad Kežmarok
  Hlavné námestie č.1
  060 01 Kežmarok

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do..... do 12.00 hod.**

Vyhodnotenie návrhov:
a) Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
b) Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.

c) Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
d) O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.

Zo súťaže sa vylučujú :
- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia ich obsah,
- súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže a ním zriadených alebo založených organizácií,
- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:
Kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky **je najvyššia cenová ponuka.**

Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedeného kritéria a určí poradie navrhovateľov.

Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:
Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr 30 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Obhliadka nehnuteľnosti:
Obhliadku nehnuteľnosti je možné dohodnúť na tel. č.. 052/46 60 122 alebo 0908 742 963.

Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:
Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
b) meniť uverejnené podmienky súťaže,
c) zrušiť súťaž,
d) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,

e) vyzvať navrhovateľa na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky,
f) predlžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Kežmarok dňa,

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Príloha: Rekapitulácia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, vyplývajúcej zo znaleckého posudku:

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Znaleckou úlohou bolo stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti- nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu č.s. 1642 , vchod 20-22, na ulici Petržalská v Kežmarku ,postaveného na parcele KN-C č. 9430 vedeného na vlastníka pod B 1 Mesto Kežmarok v 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu v podiele pre nebytový priestor vo veľkosti 26840/175703 zapísané na liste vlastníctva č. 5800 v meste Kežmarok, KU Kežmarok „ pre účely prevodu nehnuteľnosti .

Výpočet je vykonaný metódou polohovej diferenciácie a aj kombinovanou metódou (váženým priemerom technickej hodnoty stavieb a výnosovej hodnoty), nakoľko sa jedná o prevádzkové stavby s možným výnosom.

Metóda polohovej diferenciácie	**153 632,62**
Kombinovaná metóda	120 464,52

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH stavieb bola použitá metóda polohovej diferenciácie
Podľa môjho názoru použitá metóda polohovej diferenciácie s množstvom hodnotiacich ukazovateľov zohľadňuje faktory vplývajúce na všeobecnú hodnotu a vyjadruje hodnotu, za ktorú je možné nehnuteľnosť v mieste a čase predať. Výsledná cena je na úrovni s DPH. Všeobecná hodnota je znaleckým odhadom najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, v podmienkach voľnej súťaže, za predpokladu poctivého predaja nehnuteľnosti so zohľadnením technického stavu v čase ohodnotenia. Nezodpovedá predaju v tiesni , alebo na základe výkonu rozhodnutia , alebo za iných nevýhodných podmienok.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Nebytový priestor vchod 20-22 v bytovom dome č.s. 1642 na parcele KNC 9430 v Kežmarku	153 632,62
Všeobecná hodnota celkom	**153 632,62**
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	**154 000,00**
Všeobecná hodnota slovom: Jedenstopätdesiatštyritisíc Eur	

V Sp. Hanušovciach , dňa 30.06.2022

Ing. Ján TREBUŇA ZNALEC odbor: Stavebníctvo Pozemné stavby Odhad hodnoty nehnuteľností

Ing.Ján Trebuňa

Znalec: Ing.Ján Trebuňa *číslo posudku: 112 / 2022*

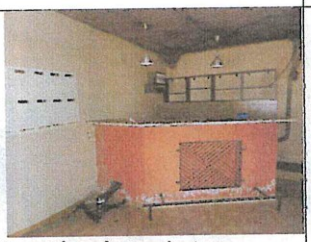
FOTODOKUMENTÁCIA

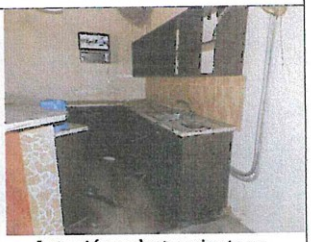
Pohľad na byt. dom č.s 1642 na parc. 9430

Pohľad na nebyt. priestor

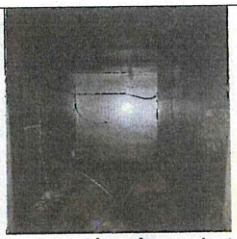
Pohľad na nebyt. priestor

Pohľad na nebyt. priestor

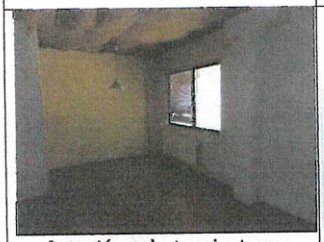

Interiér nebyt. priestoru


Interiér nebyt. priestoru

Interiér nebyt. priestoru


Interiér nebyt. priestoru

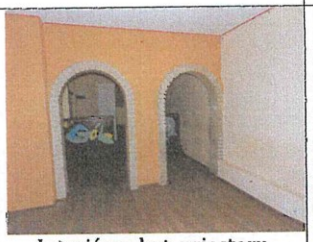
Interiér nebyt. priestoru


Interiér nebyt. priestoru

Interiér nebyt. priestoru

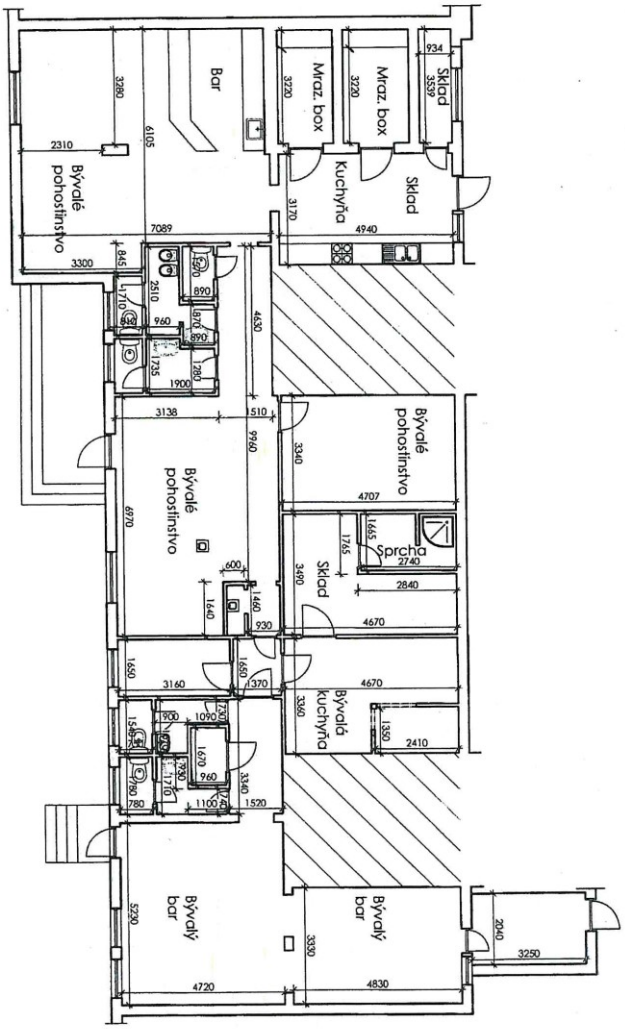
Interiér nebyt. priestoru

Interiér nebyt. priestoru


Interiér nebyt. priestoru

Interiér nebyt. priestoru

Znalec: Ing.Ján Trebuňa *číslo posudku: 112 / 2022*



Nebytový priestor, vchod 20 - 22 na prízemí v byt. dome č.s. 1642 na parcele KNC 9430 v Kežmarku

KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

M E S T O K E Ž M A R O K

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	**Primátor mesta**
Na rokovanie dňa:	**06.02.2023**
K bodu programu:	**12.31.**
Názov materiálu:	**Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností, stavieb a pozemkov v areáli bývalého Poľnohospodárskeho družstva v Malom Slavkove**
Obsah materiálu:	**1. Dôvodová správa** **2. Návrh na uznesenie** **3. Príloha**
Potrebné na schválenie:	**Nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**
Počet strán materiálu:	**3**
Príloha:	**8**
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	**Ing. Ivana Jurišová** **vedúca oddelenia majetkového**
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	**PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA** **primátor mesta**

Dôvodová správa:

Mesto Kežmarok je vlastníkom
stavieb zapísaných v katastri nehnuteľností:

- Administratívna budova (sociálne zariadenie) súpisné číslo 169 na pozemku KN-C 247
- Maštaľ súpisné číslo 170 na pozemku KN-C 242
- Maštaľ súpisné číslo 171 na pozemku KN-C 243
- Maštaľ súpisné číslo 173 na pozemku KN-C 237/1
- Sklad (sýpka) súpisné číslo 175 na pozemku KN-C 244
- Garáž súpisné číslo 177 na pozemku KN-C 241/1
- Sklad súpisné číslo 179 na pozemku KN-C 240
- Mechanizačný sklad sena súpisné číslo 900 na pozemku KN-C 233/2
- Budova pri váhe súpisné číslo 180 na parcele KN-C 245,

stavieb nezapísaných v katastri nehnuteľností:

- Prístrešok pri sýpke na parcele KN-C 244
- Plot -panelový pri budove súpisné číslo 171 v areáli PD
- Senážny žľab na parcele KN-C 234
- Močovková žumpa na parcele KN-C 238

a pozemkov:

- parc. KN-C č. 233/1, o výmere 4237 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 233/2, o výmere 1104 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 234, o výmere 587 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 235, o výmere 288 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 236, o výmere 218 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 237/1, o výmere 609 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 237/2, o výmere 372 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 238, o výmere 40 265 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 239, o výmere 56 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 240, o výmere 36 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 241/1, o výmere 179 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 241/2, o výmere 368 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 242, o výmere 743 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 243, o výmere 1188 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 244, o výmere 237 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 245, o výmere 38 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 246, o výmere 374 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 247, o výmere 107 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 248, o výmere 87 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

zapísaných na LV č. 286, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok, okres Kežmarok, obec Malý Slavkov, katastrálne územie Malý Slavkov, ktoré slúžili ako areál poľnohospodárskeho družstva v Malom Slavkove.

Z dôvodu dlhodobého nevyužívania označených stavieb a pozemkov na pôvodne určený, ale ani na iný účel, sa Mesto Kežmarok rozhodlo pristúpiť k ich predaju formou obchodnej verejnej súťaže.

Podľa informácie, v prípade čiastkovej zmeny územného plánu obce Malý Slavkov bude možné predmetné pozemky využiť aj na individuálnu bytovú výstavbu.

Podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.

Všeobecná hodnota predmetu predaja je stanovená na základe znaleckého posudku č. 74/2022 zo dňa 29.04.2022, vypracovaného znalcom Ing. Jánom Trebuňom, Sp. Hanušovce č. 1, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo 913593.

Po schválení podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj predmetných nehnuteľností prebehne obchodná verejná súťaž v zmysle zákona.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s ch v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností:
stavieb zapísaných v katastri nehnuteľností:

- Administratívna budova (sociálne zariadenie) súpisné číslo 169 na pozemku KN-C 247
- Maštaľ súpisné číslo 170 na pozemku KN-C 242
- Maštaľ súpisné číslo 171 na pozemku KN-C 243
- Maštaľ súpisné číslo 173 na pozemku KN-C 237/1
- Sklad (sýpka) súpisné číslo 175 na pozemku KN-C 244
- Garáž súpisné číslo 177 na pozemku KN-C 241/1
- Sklad súpisné číslo 179 na pozemku KN-C 240
- Mechanizačný sklad sena súpisné číslo 900 na pozemku KN-C 233/2
- Budova pri váhe súpisné číslo 180 na parcele KN-C 245,

stavieb nezapísaných v katastri nehnuteľností:

- Prístrešok pri sýpke na parcele KN-C 244
- Plot -panelový pri budove súpisné číslo 171 v areáli PD
- Senážny žľab na parcele KN-C 234
- Močovková žumpa na parcele KN-C 238

a pozemkov:

- parc. KN-C č. 233/1, o výmere 4237 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 233/2, o výmere 1104 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 234, o výmere 587 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

- parc. KN-C č. 235, o výmere 288 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 236, o výmere 218 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 237/1, o výmere 609 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 237/2, o výmere 372 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 238, o výmere 40 265 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 239, o výmere 56 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 240, o výmere 36 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 241/1, o výmere 179 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 241/2, o výmere 368 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 242, o výmere 743 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 243, o výmere 1188 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 244, o výmere 237 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 245, o výmere 38 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 246, o výmere 374 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 247, o výmere 107 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 248, o výmere 87 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

podľa predloženého návrhu.

V prípade, ak bude prvá obchodná verejná súťaž vyhodnotená ako neúspešná, má jej vyhlasovateľ možnosť ju opakovane vyhlásiť trikrát v tom istom roku za rovnakých schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku s termínom predkladania súťažných návrhov minimálne 15 dní od jej vyhlásenia.

Mesto Kežmarok
Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok
(ďalej len vyhlasovateľ)

vyhlasuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž (ďalej iba „súťaž“)

na podanie a výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, ktorými sú stavby a pozemky v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva v Malom Slavkove, zapísané na LV č. 286, katastrálne územie Malý Slavkov, okres Kežmarok

KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

MESTO KEŽMAROK

Vyhlasovateľ súťaže:	Mesto Kežmarok
Štatutárny zástupca:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák MBA, primátor mesta
Sídlo:	Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
IČO:	00326283
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK64 1111 0000 0066 0818 5362

Predmet predaja na základe súťaže:
Nehnuteľnosti, zapísané na liste vlastníctva č. 286, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok, okres Kežmarok, obec Malý Slavkov, katastrálne územie Malý Slavkov, a to:

stavby zapísané v katastri nehnuteľností:
- Administratívna budova (sociálne zariadenie) súpisné číslo 169 na pozemku KN-C 247
- Maštaľ súpisné číslo 170 na pozemku KN-C 242
- Maštaľ súpisné číslo 171 na pozemku KN-C 243
- Maštaľ súpisné číslo 173 na pozemku KN-C 237/1
- Sklad (sýpka) súpisné číslo 175 na pozemku KN-C 244
- Garáž súpisné číslo 177 na pozemku KN-C 241/1
- Sklad súpisné číslo 179 na pozemku KN-C 240
- Mechanizačný sklad sena súpisné číslo 900 na pozemku KN-C 233/2
- Budova pri váhe súpisné číslo 180 na parcele KN-C 245,

stavby nezapísané v katastri nehnuteľností:
- Prístrešok pri sýpke na parcele KN-C 244
- Plot -panelový pri budove súpisné číslo 171 v areáli PD
- Senážny žľab na parcele KN-C 234
- Močovková žumpa na parcele KN-C 238

a pozemky:
- parc. KN-C č. 233/1, o výmere 4237 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 233/2, o výmere 1104 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 234, o výmere 587 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 235, o výmere 288 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 236, o výmere 218 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 237/1, o výmere 609 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 237/2, o výmere 372 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 238, o výmere 40 265 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 239, o výmere 56 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 240, o výmere 36 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 241/1, o výmere 179 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 241/2, o výmere 368 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 242, o výmere 743 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 243, o výmere 1188 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 244, o výmere 237 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

- parc. KN-C č. 245, o výmere 38 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 246, o výmere 374 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 247, o výmere 107 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 248, o výmere 87 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže. Nehnuteľnosti sú ponúkané na predaj iba ako celok (Rekapitulácia všeobecnej hodnoty vyplývajúcej zo znaleckého posudku je uvedená v Prílohe č. 1 tejto obchodnej verejnej súťaže).

Minimálna kúpna cena: 1 151 722,23 EUR
Slovom: jedenmiliónjednostopäťdesiatjedentisícsedemstodvadsaťdva eur a dvadsaťtri centov

Minimálna kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 74/2022 zo dňa 29.04.2022, vypracovaného znalcom Ing. Jánom Trebuňom, na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku: stavieb a pozemkov v areáli bývalého PD v Malom Slavkove, zapísaných na LV č. 286, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok, okres Kežmarok, obec Malý Slavkov, katastrálne územie Malý Slavkov.

Zábezpeka:
Sumu 50 000,00 EUR **(**slovom: päťdesiattisíc eur) zloží navrhovateľ ako zábezpeku na účet vyhlasovateľa v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IBAN: SK64 1111 0000 0066 0818 5362), do poznámky uviesť: OVS – areál PD Malý Slavkov, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov.

Nevybraným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 30-ich dní od doručenia písomného oznámenia výsledkov súťaže. Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnou cenou vybraného návrhu a zloženou zábezpekou) uhradí kupujúci podľa vlastného súťažného návrhu, najneskôr však do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

Počas obdobia od vloženia zábezpeky do lehoty na jej vrátenie, resp. do doby použitia na úhradu kúpnej ceny nie je nárok na úrok (suma zložená na zábezpeku je bezúročná).

Podmienky súťaže:
1. Súťažný návrh musí obsahovať tieto náležitosti:
   - u fyzickej osoby: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
   - u fyzickej osoby podnikateľa alebo právnickej osoby: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,

- doklad o zaplatení súťažnej zábezpeky vo výške 50 000,00 EUR na účet vyhlasovateľa,
- špecifikáciu nehnuteľností – predmet kúpy,
- číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny (cenu uviesť ako výslednú sumu za celý predmet predaja), ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena,
- spôsob a termín splatnosti navrhovanej kúpnej ceny, najneskôr však do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy,
- označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena,
- označenie bankového spojenia, na ktorý bude vrátená zábezpeka v prípade, že návrh uchádzača nebude úspešný,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami kúpnej zmluvy a s nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá:
  a) v kúpnej zmluve bude zapracovaný spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny, záväzok kupujúceho zaplatiť úrok z omeškania pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške stanovenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podmienka, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po úplnom zaplatení kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva na účet predávajúceho,
  b) v kúpnej zmluve bude podmienka, že predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhol kupujúci a ak predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) zistí, že kupujúci (navrhovateľ) uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
5. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať.
6. Výsledok súťaže vyhlasovateľ oznámi víťazovi súťaže. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy s vybraným účastníkom je najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia víťaza súťaže. V prípade, že v uvedenej lehote víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
7. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
8. Pri uzatváraní kúpnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh vklad vlastníckeho práva na účet predávajúceho.
9. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

Termín a miesto predkladania návrhov:
Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:
- presná a úplná adresa odosielateľa - navrhovateľa
- heslo **„Obchodná verejná súťaž „** Areál PD Malý Slavkov **“**
- označenie **„Neotvárať“**
- adresa príjemcu: Mestský úrad Kežmarok
Hlavné námestie 1
060 01 Kežmarok

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do .....2023 do 12:00 hod.**

Vyhodnotenie návrhov:
a) Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
b) Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej päťčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
c) Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
d) O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.

Zo súťaže sa vylučujú :
- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia ich obsah,
- súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže a ním zriadených alebo založených organizácií,
- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:
Kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky je najvyššia cenová ponuka.
Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedeného kritéria a určí poradie navrhovateľov.

Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:
Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr do 30 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Obhliadka nehnuteľností:
Obhliadku nehnuteľností je možné dohodnúť na tel. č. 0905 903 016, 052/4660120.

Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:
Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
b) meniť uverejnené podmienky súťaže,
c) zrušiť súťaž,
d) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,
e) vyzvať navrhovateľa na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky,
f) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Kežmarok dňa

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Príloha č.1 - Rekapitulácia všeobecnej hodnoty nehnuteľností, vyplývajúcej zo znaleckého posudku

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Stanovenie všeobecnej hodnoty stavieb a pozemkov v areáli bývalého PD v Malom Slavkove, zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov, okres Kežmarok

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov bola stanovená podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a je **znaleckým odhadom** ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu 29.4.2022, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Administratívna budova (sociálne zariadenie) č.s.169 na pozemku parc.č. 247 v Malom Slavkove	12 681,59
Maštaľ č.s.170 na pozemku parc.č. 242 v Malom Slavkove	26 843,31
Maštaľ č.s.171 na pozemku parc.č. 243 v Malom Slavkove	54 177,95
Maštaľ č.s.173 na pozemku parc.č. 237/1 v Malom Slavkove	19 990,09
Sklad (sýpka) č.s.175 na pozemku parc.č. 244 v Malom Slavkove	59 813,44
Sklad č.s.179 na pozemku parc.č. 240 v Malom Slavkove	2 601,54
Garáž č.s.177 na pozemku parc.č. 241/1 v Malom Slavkove	8 240,84
Mechanizačný sklad sena č.s.900 na pozemku parc.č. 233/2 v Malom Slavkove	111 984,94
Prístrešok pri sýpke na parcele KNC 244 v Malom Slavkove	761,56
Budova pri váhe č.s. 180 na parcele KNC 245 v Malom Slavkove	62,17
Plot-panelový pri budove č.s. 171 v areáli PD	2 253,79
Senážny žľab na parcele KNC 234 V Malom Slavkove	4 404,12
Močovková žumpa na parcele KNC 238 V Malom Slavkove	1 295,88
Pozemky	
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 233/1 (4 237 m²)	70 207,09
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 233/2 (1 104 m²)	18 293,28
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 234 (587 m²)	9 726,59
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 235 (288 m²)	4 772,16
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 236 (218 m²)	3 612,26
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 237/1 (609 m²)	10 091,13
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 237/2 (372 m²)	6 164,04
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 238 (40 265 m²)	667 191,05
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 239 (56 m²)	927,92
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 240 (36 m²)	596,52
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č.	2 966,03

241/1 (179 m²)	
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 241/2 (368 m²)	6 097,76
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 242 (743 m²)	12 311,51
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 243 (1 188 m²)	19 685,16
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 244 (237 m²)	3 927,09
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 245 (38 m²)	629,66
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 246 (374 m²)	6 197,18
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 247 (107 m²)	1 772,99
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 248 (87 m²)	1 441,59
Všeobecná hodnota celkom	**1 151 722,23**
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	**1 150 000,00**
Všeobecná hodnota slovom: Jedenmiliónstopätdesiattisíc Eur	

KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

M E S T O K E Ž M A R O K

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva

Predkladá:	**Primátor mesta**
Na rokovanie dňa:	**06.02.2023**
K bodu programu:	**12.32.**
Názov materiálu:	**Návrh na odňatie nehnuteľného majetku mesta – Sklad pri športovej hale (kasárne), súpisné číslo 2253 zo správy príspevkovej organizácie mesta Kežmarok Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok**
Obsah materiálu:	**1. Dôvodová správa** **2. Návrh na uznesenie**
Potrebné na schválenie:	**Nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**
Počet strán materiálu:	**2**
Prílohy k ZM:	-
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	**Ing. Ivana Jurišová** **vedúca oddelenia majetkového**
Meno, funkcia a podpis predkladateľa :	**PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA** **primátor mesta**

Dôvodová správa:

Nehnuteľný majetok – Sklad pri športovej hale (kasárne), s.č. 2253 na pozemku KN-C 1938/24, k.ú. Kežmarok bol zverený do správy príspevkovej organizácie mesta Kežmarok Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok v roku 2019. V súčasnosti na základe žiadosti Verejnoprospešných služieb Mesta Kežmarok o prebytočnosti predmetného majetku navrhujeme Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť odňatie nehnuteľného majetku a to:
Sklad pri športovej hale (kasárne), s.č. 2253 na pozemku KN-C 1938/24, k.ú. Kežmarok v obstarávacej cene 23 530,85 eur zo správy príspevkovej organizácie mesta Kežmarok Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok, Poľná 1, 060 01 Kežmarok, IČO : 42234891.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 30.01.2023:

Komisia vzala návrh na vedomie.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s ch v a ľ u j e

odňatie nehnuteľného majetku a to :

Sklad pri športovej hale (kasárne), s.č. 2253 na pozemku KN-C 1938/24, k.ú. Kežmarok v obstarávacej cene 23 530,85 eur zo správy príspevkovej organizácie mesta Kežmarok Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok, Poľná 1, 060 01 Kežmarok, IČO : 42234891 z dôvodu,že sa stal pre potreby organizácie prebytočný.

KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

M E S T O K E Ž M A R O K

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva

Predkladá:	**Primátor mesta**
Na rokovanie dňa:	**06.02.2023**
K bodu programu:	**12.33.**
Názov materiálu:	**Návrh na zverenie nehnuteľného majetku mesta - „Centrum zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov v Kežmarku“ do správy príspevkovej organizácie mesta Kežmarok Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok**
Obsah materiálu:	**1. Dôvodová správa** **2. Návrh na uznesenie**
Potrebné na schválenie:	**Nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**
Počet strán materiálu: Prílohy k ZM:	**2** **1**
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	**Ing. Ivana Jurišová** **vedúca oddelenia majetkového**
Meno, funkcia a podpis predkladateľa :	**PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA** **primátor mesta**

Dôvodová správa:

V roku 2022 bol zrealizovaný projekt „Dobudovanie sytému zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov v Kežmarku“ V tom istom roku bol zverený hnuteľný majetok do správy príspevkovej organizácie mesta Kežmarok Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok. V súčasnosti z dôvodu dobudovania stavby „Centrum zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov v Kežmarku“ navrhujeme Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zverenie nehnuteľného majetku a to:
stavbu „Centrum zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov v Kežmarku“ v obstarávacej sume 2 291 615,39 eur do správy príspevkovej organizácie mesta Kežmarok Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok, Poľná 1, 060 01 Kežmarok, IČO : 42234891 a to bezodplatne na dobu určitú do 28.09.2027.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 30.01.2023:

Komisia vzala návrh na vedomie.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s ch v a ľ u j e

zverenie nehnuteľného majetku a to :

stavbu „Centrum zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov v Kežmarku“ v obstarávacej sume 2 291 615,39 eur do správy príspevkovej organizácie mesta Kežmarok Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok, Poľná 1, 060 01 Kežmarok, IČO : 42234891 za účelom jeho užívania v rozsahu činností uvedených v zriaďovacej listine a to bezodplatne na dobu určitú do 28.09.2027.

KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

MESTO KEŽMAROK

Evidenčná karta hmotného a nehmotného investičného majetku

Platná mena EUR

Názov majetku: Centrum zhodnocovania biologicky rozložitelných odpadov v Kežmarku Druh majetku: 021 Stavby		Inventárne číslo: ST00268 Množstvo: 1 ks
Vstupná cena účtovná: 2 291 615.39 daňová: 2 291 615.39	Zostatková cena účtovná: 2 262 968.39 daňová: 2 291 615.39	Účtovné odpisy: 28 647.00 skupina: 4 počet rokov: 20
Dátum zaradenia: 30.I I.2022 Dátum vyradenia:	Spôsob obstarania: Umiestnenie / prac.: Verejnoprospešné služby mesta... 75 - VPS 'Dobudovanie systému.. Zodp. osoba:	
Výrobca: Dodávateľ: Výrobné číslo: Rok výroby: 0 Životnosť. Klasifikácia produkcie (KP): Klasifikácia produktov podľa činnosti (CPA): 23.61.20		
Druh pozemku: Parcelné číslo: Výmera v ne: číslo LV: číslo EL:		
Popis majetku:		

Rozpis ceny podľa zdrojov

Zaradenie: 2 291 615.39 Tech. zhodn.: 0.00 Zníženie ceny: 0.00 TZ mimo ROS: 0.00

1601547.18, Cudzie, Európske spoločenstvo
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky

501650,90, Vlastné, Rozpočet obce Mesto Kežmarok

188417.31, Cudzie, Štátny rozpočet
Slovenská agentúra životného prostredia Banská Bystrica

KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	**Primátor mesta**
Na rokovanie dňa:	**06.02.2023**
K bodu programu:	**12.34.**
Názov materiálu:	**Návrh na budúce odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti B.Braun Avitum s.r.o., Hlučínska 3, Bratislava do majetku Mesta Kežmarok**
Obsah materiálu:	**1. Dôvodová správa** **2. Návrh na uznesenie**
Potrebné k schváleniu:	**nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**
Počet strán materiálu:	**2**
Prílohy k ZM:	**3**
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	**Ing. Ivana Jurišová** **vedúca oddelenia majetkového**
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	**PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA** **primátor mesta**

Dôvodová správa:
Mesto Kežmarok za účelom deinštitucionalizácie sociálnych služieb a náhradnej starostlivosti plánuje odkúpiť nehnuteľnosti v k. ú. Kežmarok a to:
- pozemok parc. KN-C č. 1313/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 739 m^2,
- pozemok parc. KN-C č. 1313/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m^2,
- polyfunkčný objekt súpisné číslo 1976, postavený na pozemku parc. KN-C č. 1313/2,

zapísané na liste vlastníctva č. 4330, vo vlastníctve spoločnosti B. Braun Avitum s.r.o., IČO: 31 383 963, Hlučínska 3, 831 03 Bratislava, v podiele 1/1. Mesto Kežmarok oslovilo spoločnosť B. Braun Avitum s.r.o. s ponukou na odkúpenie predmetných nehnuteľností, ktoré by slúžili Mestu Kežmarok na vytvorenie a zabezpečenie podmienok pre nezávislý a slobodný život občanov odkázaných na pomoc spoločnosti v prirodzenom sociálnom prostredí komunity. Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom zaokrúhlene vo výške 142 000,-- € za celý predmet kúpy. Vzhľadom na pohyb cien na trhu s nehnuteľnosťami je potrebná jeho aktualizácia, kde je predpoklad nárastu ceny cca o 10 %.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 30.01.2023:
Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť budúce odkúpenie nehnuteľností podľa predloženého návrhu, za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Návrh na uznesenie

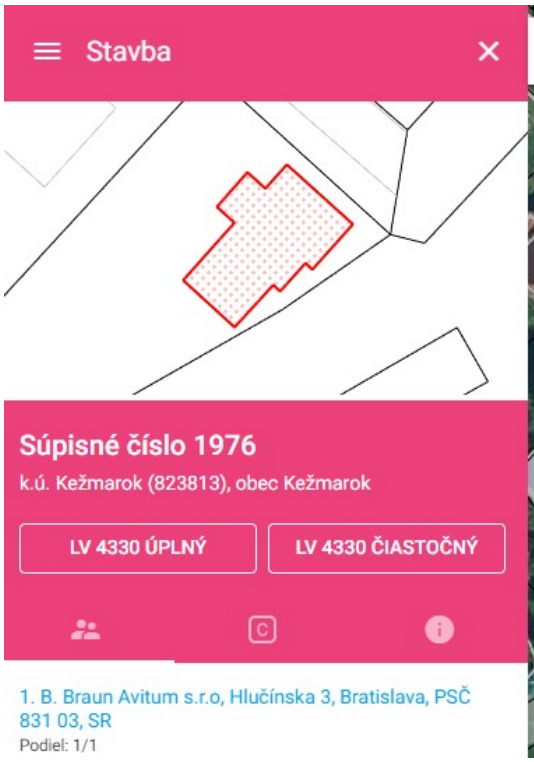
Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

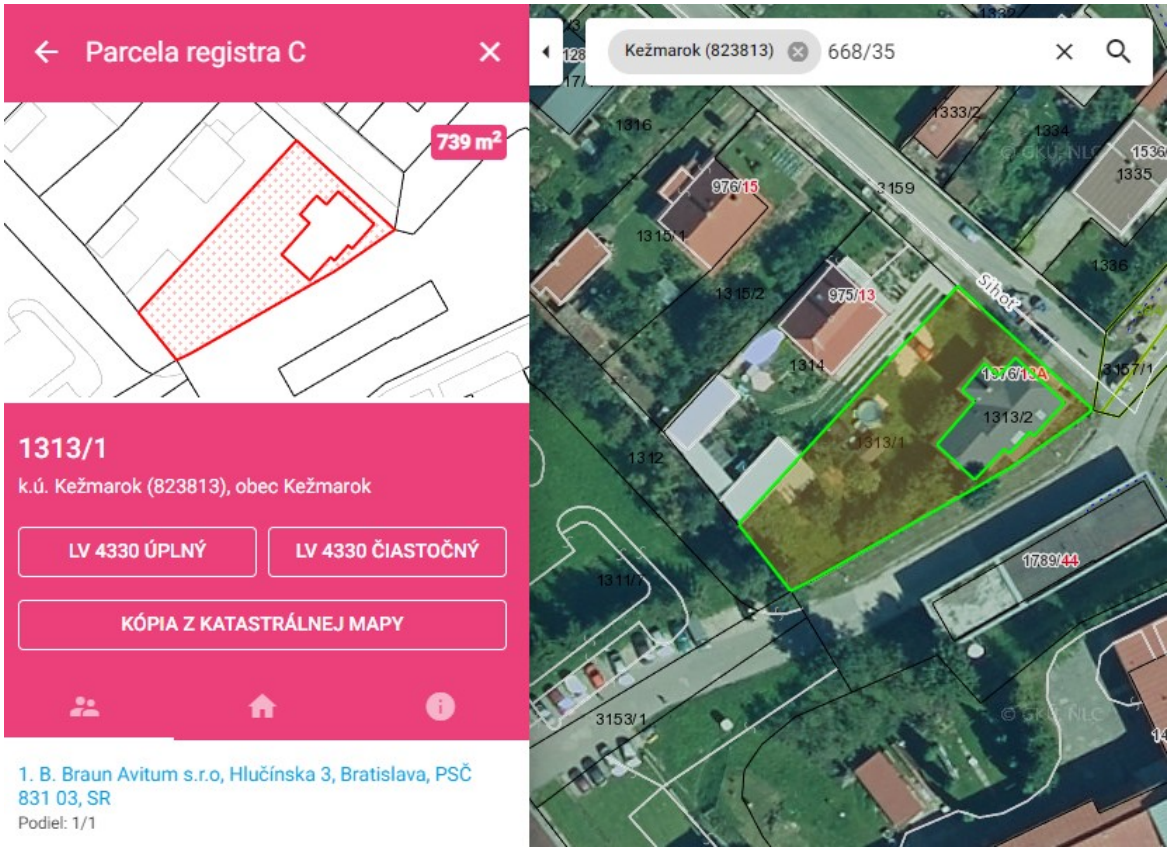
odkúpenie nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, zapísaných na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 4330, vo vlastníctve B. Braun Avitum s.r.o., IČO: 31 383 963, Hlučínska 3, 831 03 Bratislava, v podiele 1/1, a to:
- polyfunkčného objektu súpisné číslo 1976, postavenom na pozemku parc. KN-C č. 1313/2,
- pozemku parc. KN-C č. 1313/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 739 m^2,
- pozemku parc. KN-C č. 1313/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m^2,

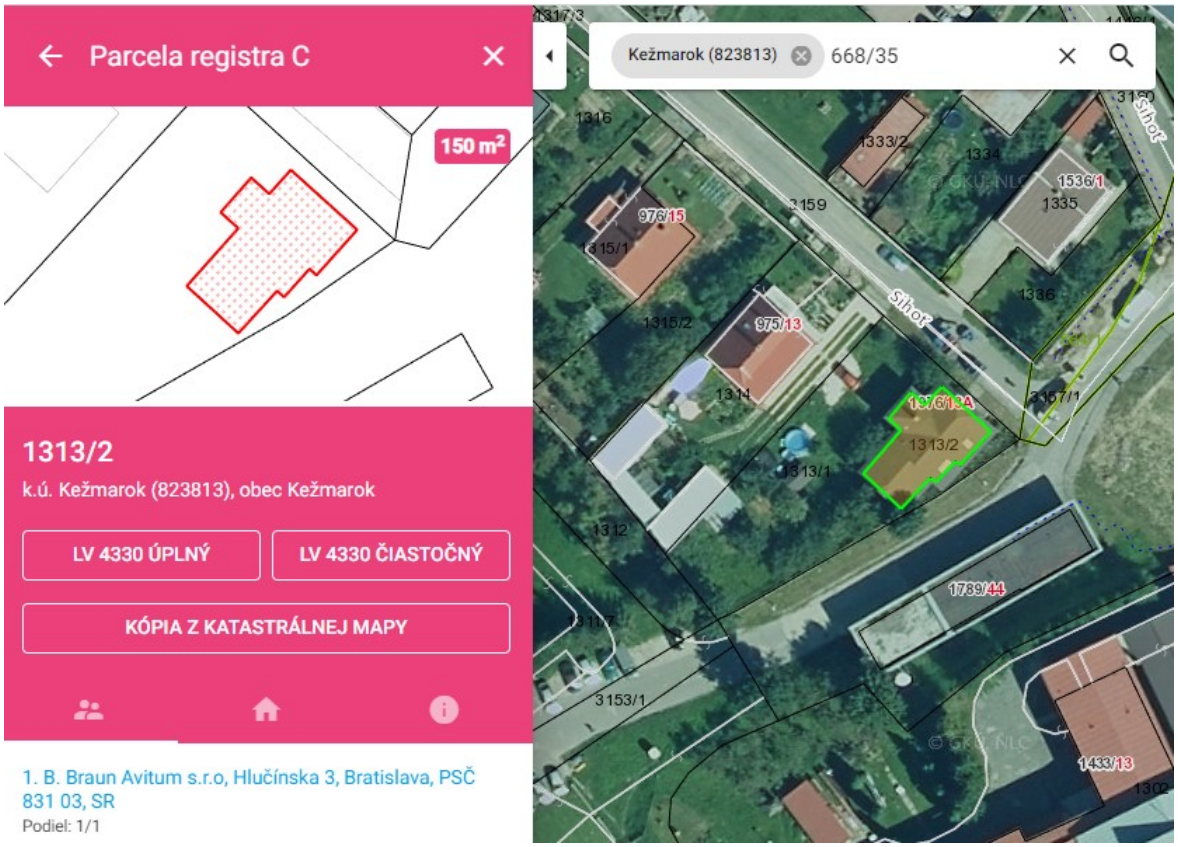
do vlastníctva Mesta Kežmarok, IČO: 00 326 283, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, v podiele 1/1, za všeobecnú hodnotu nehnuteľností stanovenú znaleckým posudkom.

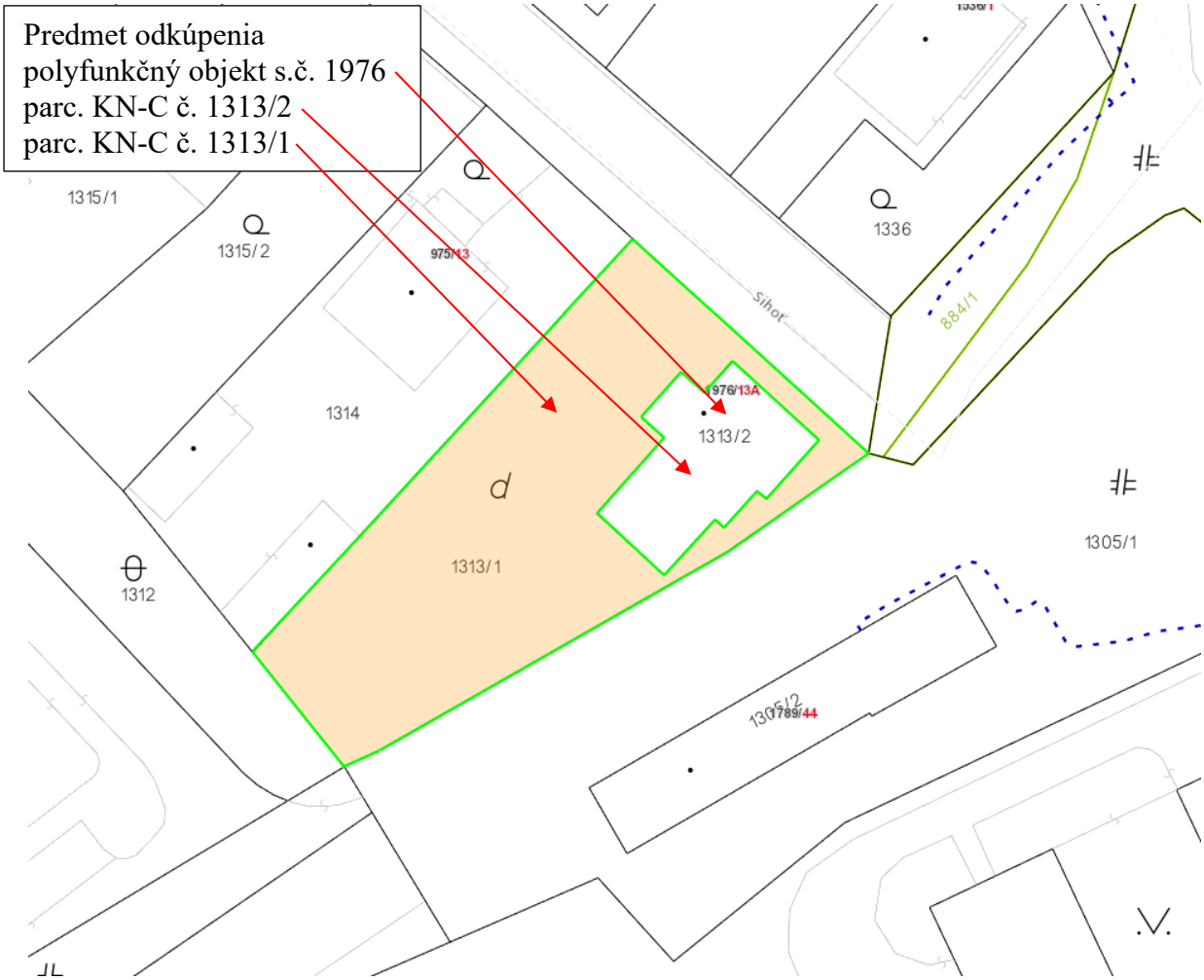
Predmet odkúpenia
Sihoť
Sihoť
Cintorínska
Vyšný mlyn
Vyšný mlyn
Vyšný mlyn
Sihoť
Huncovská
Huncovská
Krvavé pole


Stavba
Súpisné číslo 1976
k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok
LV 4330 ÚPLNÝ
LV 4330 ČIASTOČNÝ
1. B. Braun Avitum s.r.o, Hlučínska 3, Bratislava, PSČ 831 03, SR
Podiel: 1/1

Kežmarok (823813)
súpisné č. 1976, Budov
Sihoť
1333/1
1333/2
1334
1536/1
1335
1316
1976/15
3159
1315/2
1336
975/13
1311
1976/13A
1313/2
1313/1
1305/1
1312
1789/44
1311/7
3153/1


Parcela registra C
739 m²
1313/1
k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok
LV 4330 ÚPLNÝ
LV 4330 ČIASTOČNÝ
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY
1. B. Braun Avitum s.r.o, Hlučínska 3, Bratislava, PSČ 831 03, SR
Podiel: 1/1
Kežmarok (823813)
668/35
1316
1333/2
1334
1335
976/15
3159
1315/1
1315/2
975/13
Sihoť
1336
1314
1313/2
1313/1
1312
1789/44
3153/1


Parcela registra C
150 m²
1313/2
k.ú. Kežmarok (823813), obec Kežmarok
LV 4330 ÚPLNÝ
LV 4330 ČIASTOČNÝ
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY
1. B. Braun Avitum s.r.o, Hlučínska 3, Bratislava, PSČ 831 03, SR
Podiel: 1/1
Kežmarok (823813)
668/35
1316
1333/2
1334
1335
976/15
3159
1315/1
1315/2
975/13
Sihoť
1336
1314
1313/2
1313/1
1312
1789/44
3153/1
1433/13


Predmet odkúpenia
polyfunkčný objekt s.č. 1976
parc. KN-C č. 1313/2
parc. KN-C č. 1313/1
1315/1
1315/2
975/13
1314
1976/13A
1313/2
d
1313/1
1312
1336
884/1
Sihoť
1305/1
1305/2
1789/44

ESPRESSO
Sihoť
Sihoť

KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	**Primátor mesta**
Na rokovanie dňa:	**06.02.2023**
K bodu programu:	**13**
Názov materiálu:	**Návrh na schválenie zástupcov v dozornej rade obchodnej spoločnosti Lesy mesta Kežmarok, s.r.o.**
Obsah materiálu:	**1. Dôvodová správa.** **2. Návrh na uznesenie.**
Potrebné k schváleniu:	**nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**
Počet strán materiálu:	**3**
Meno funkcia a podpis predkladateľa:	**PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA** primátor mesta Kežmarok

Dôvodová správa:

Obchodná spoločnosť Lesy mesta Kežmarok, s.r.o. je spoločnosťou, ktorej jediným spoločníkom je Mesto Kežmarok. V zmysle zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) sú orgánmi spoločnosti s ručením obmedzeným valné zhromaždenie, konateľ a dozorná rada, ktorá sa podľa § 139 a nasl. Obchodného zákonníka zriaďuje, ak tak určuje spoločenská zmluva, musí mať aspoň troch členov a jej členov volí valné zhromaždenie.

Právomoc schvaľovať zástupcov mesta do kontrolných orgánov obchodných spoločností založených mestom je podľa § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyhradená mestskému zastupiteľstvu, teda je nevyhnutné, aby členov dozornej rady obchodných spoločností zriadených mestom pred ich odvolaním resp. zvolením valným zhromaždením schválilo mestské zastupiteľstvo. V zmysle § 132 Obchodného zákonníka ak má spoločnosť jedného spoločníka, vykonáva tento spoločník pôsobnosť valného zhromaždenia.

Dňa 25.01.2023 boli mestu doručené listiny „Vzdanie sa funkcie člena dozornej rady“ od Ing. Ľubomíra Dernera, Ing. Pavla Krempaského a Mgr. Ondreja Jankuru, ktorí boli schválení ako zástupcovia Mesta Kežmarok v dozornej rade obchodnej spoločnosti Lesy mesta Kežmarok, s.r.o. Uznesením č. 340/2022 na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Kežmarku dňa 28.11.2022.

Na základe vyššie uvedeného je potrebné schváliť 3 nových zástupcov mesta v dozornej rade spoločnosti Lesy mesta Kežmarok, s.r.o. a preto predkladáme nižšie predložených návrh na schválenie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

b e r i e n a v e d o m i e

vzdanie sa členstva zástupcov Mesta Kežmarok v dozornej rade spoločnosti Lesy mesta Kežmarok, s.r.o., IČO: 46 119 809, so sídlom Kežmarské Žľaby 12030, 059 60 Vysoké Tatry

1. **Mgr. Ondreja Jankuru, nar. ....., rodné číslo..... , trvale bytom .....**
2. **Ing. Ľubomíra Dernera, nar. ....., rodné číslo ....., trvale bytom .....**
3. **Ing. Pavla Krempaského, nar. ....., rodné číslo ....., trvale bytom .....**

a

s c h v a ľ u j e

zástupcov Mesta Kežmarok v dozornej rade spoločnosti Lesy mesta Kežmarok, s.r.o., IČO: 46 119 809, so sídlom Kežmarské Žľaby 12030, 059 60 Vysoké Tatry

1. **....., nar. ....., rodné číslo..... ,**
   trvale bytom .....
2. **....., nar. ....., rodné číslo .....,**
   trvale bytom .....
3. **....., nar. ....., rodné číslo .....,**
   trvale bytom .....

KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	**Primátor mesta**
Na rokovanie dňa:	**06.02.2023**
K bodu programu:	**14**
Názov materiálu:	**Návrh na schválenie nominanta mesta Kežmarok na člena správnej rady Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.**
Obsah materiálu:	**1. Dôvodová správa.** **2. Návrh na uznesenie.**
Potrebné k schváleniu:	**nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**
Počet strán materiálu:	**2**
Meno funkcia a podpis predkladateľa:	**PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA** primátor mesta Kežmarok

Dôvodová správa:

Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o. (ďalej len „nemocnica“) je právnickou osobou, ktorá je neziskovou organizáciou založenou na základe zákona č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov (ďalen len „zákon“), poskytujúcou všeobecne prospešné služby – poskytovanie zdravotnej a sociálnej starostlivosti v rozsahu získanej licencie.

Orgánmi neziskovej organizácie sú podľa § 18 zákona správna rada, riaditeľ, dozorná rada (revízor) a ďalšie orgány, ak to určí štatút. Správna rada je najvyšším orgánom neziskovej organizácie, ktorej kompetencie sú určené v zákone a štatúte neziskovej organizácie.
Správna rada nemocnice má podľa Článku 6 odseku 3 platného štatútu 7 členov, pričom návrh na voľbu 3 členov správnej rady predkladá primátorovi mestské zastupiteľstvo a primátor tento návrh následne predkladá na schválenie správnej rade nemocnice. Dĺžka funkčného obdobia členov správnej rady je štyri roky.

Ako zástupcovia Mesta Kežmarok sú súčasnými členmi správnej rady nemocnice PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, Mgr. Gabriela Karabinošová a Mgr. Bc. Jozef Matia, pričom poslednému menovanému uplynie stanovené funkčné obdobie dňa 05.04.2023.
Za účelom umožnenia uskutočniť voľbu člena správnej rady na jej najbližšom zasadnutí a tým zabezpečenia kontinuity výkonu členstva v správnej rade predkladáme predmetný návrh na schválenie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s ch v a ľ u j e

podľa článku 6 odsek 3 písm. a) Štatútu neziskovej organizácie Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.

Mgr. Bc. Jozefa Matiu, nar. ..... rod.č.: .....
trvale bytom: .....

za nominanta Mesta Kežmarok na člena Správnej rady Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o..