

V Kežmarku dňa 15. 02. 2023
Číslo spisu 1/2023

Zápisnica
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 06. 02. 2023

Prítomní: poslanci MsZ podľa prezenčnej listiny
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA – primátor mesta
Ing. Jela Bednárová, prednostka úradu
JUDr. Mgr. Ondrej Teraj – hlavný kontrolór mesta
ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku, voľba návrhovej komisie, volebnej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Správa o činnosti Mestskej polície v Kežmarku za rok 2022
4. Organizačný poriadok Mestskej polície v Kežmarku
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. ... /2023 o finančných príspevkoch sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. ... /2023 o poskytovaní jednorazovej a mimoriadnej dávky
7. Správa o plnení KPSS mesta Kežmarok na roky 2014 – 2022 za obdobie roka 2022
8. Návrh na schválenie spolufinancovania a predloženia žiadosti o poskytnutie príspevku.
Názov projektu: Rekonštrukcia a modernizácia vzduchotechniky v priestoroch kuchyne ZPS a ZOS Kežmarok
9. Správa o plnení uznesení prijatých MsZ
10. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2022
11. Zásady hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok
12. 1. Návrh na nájom mestských bytov pre Ladislava Knapka, Jaroslavu Šimšajovú manželom, Bc. Zuzanu Chmelárovú, Libušu Rennerovú
- 12.2. Návrh na opakovaný nájom bytu č. 15 v bytovom dome Lanškrounská 2501/1A, Kežmarok
- 12.3. Návrh na prenájom časti stĺpu na pozemku v k. ú. Kežmarok pre DIMENZIA spol. s r.o., Štúrova 33, Kežmarok
- 12.4. Návrh na prenájom časti pozemku v k. ú. Kežmarok pre ZOSTAV s. r. o., Mlynčeky 116, Mlynčeky
- 12.5. Návrh na prenájom častí pozemkov v k. ú. Kežmarok pre Automaty & Inovácie s.r.o., Malý Lipník 96, Malý Lipník

- 12.6. Návrh na prenájom nebytových priestorov – malá telocvična v ZŠ Grundschule pre Mgr. Katarínu Cintulovú, Kračúnovce 306, Kračúnovce
- 12.7. Návrh na prenájom nebytových priestorov – malá telocvična a trieda HUV v ZŠ Grundschule pre Základnú umeleckú školu Antona Cígera, Hviezdoslavova 198/12, Kežmarok
- 12.8. Návrh na prenájom nebytového priestoru Hlavné námestie 23/58, Kežmarok pre ADRA – Adventistická agentúra pre pomoc a rozvoj – Občianske združenie, Cablkova 3305/3, Bratislava
- 12.9. Návrh na prenájom mantinelov na umiestnenie reklamy na Zimnom štadióne, Trhovište 748/2, Kežmarok pre Mestský hokejový klub o.z. Kežmarok, Trhovište 4, Kežmarok
- 12.10. Návrh na výpožičku pozemku v k. ú. Kežmarok a návrh na prenájom časti plochy cvičiacich prvkov pre Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, Bratislava
- 12.11. Návrh na zrušenie uznesenia č. 366/2022 zo dňa 14.12.2022 na prenájom mestského bytu č. 18 v bytovom dome Lanškrounská 2501/1A, Kežmarok
- 12.12. Návrh na zrušenie uznesenia č. 71/2022 zo dňa 23. 06. 2022 o prenájme nebytových priestorov v objekte “Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok” pre PROMEDA s.r.o., Tatranská 552/44, Huncovce
- 12.13. Návrh na zrušenie uznesenia č. 172/2020 zo dňa 15. 10. 2020 o prenájme nebytových priestorov Petržalská 1642/20-22 pre ERATEAM s.r.o., Štúrova 1541/4, Kežmarok
- 12.14. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na časti pozemku v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „Dva polyfunkčné objekty – nadstavba a stavebná úprava“ v prospech Františka Fudalyho, Nová 1979/10A, Kežmarok
- 12.15. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na častiach pozemkov v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „Kežmarok – Strážky, zokruhovanie vodovodu“ v prospech spoločnosti Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, Poprad
- 12.16. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na časti pozemku v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „Rodinný dom Kežmarok“ v prospech Mária Hozzu, Huncovská 1389/11, Kežmarok
- 12.17. Návrh na zrušenie uznesenia č. 178/2022 zo dňa 18. 08. 2022 o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti TRIOLIFT, s.r.o., Hradné námestie 29, Kežmarok
- 12.18. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti nebytových priestorov za účelom umiestnenia samoobslužného predajného automatu na občerstvenie v objekte Základnej školy s materskou školou sv. Kríža, Petržalská 1313/21, Kežmarok
- 12.19. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti nebytových priestorov za účelom umiestnenia samoobslužného predajného automatu na občerstvenie v objekte “Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok”, Huncovská 2636/40, Kežmarok
- 12.20. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti nebytových priestorov za účelom umiestnenia predajného miesta s občerstvením v objekte “Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok”, Huncovská 2636/40, Kežmarok

12.21.Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov za účelom zriadenia prevádzky na poskytovanie stravovacích služieb v objekte “Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok”, Huncovská 2636/40, Kežmarok

12.22.Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/4, Kežmarok

12.23.Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov – bufetu a skladu v objekte Letného kúpaliska, Biela voda 2573/2A, Kežmarok

12.24.Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru - bufetu v objekte Futbalového štadióna F1, Trhovište, Kežmarok

12.25.Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru v objekte na Hlavnom námestí 118/3, Kežmarok

12.26.Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v objekte „Regionálna tržnica“, Baštová 2640/3, Kežmarok

12.27.Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nebytového priestoru č. 1 – bytový dom Generála Štefánika 930/27, Kežmarok

12.28.Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nebytového priestoru č. 2 - bytový dom Generála Štefánika 930/29, Kežmarok

12.29.Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nebytového priestoru č. 3 - bytový dom Generála Štefánika 930/29, Kežmarok

12.30.Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nebytového priestoru - Petržalská 1642/20-22, Kežmarok

12.31. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností, stavieb a pozemkov v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva v Malom Slavkove

12.32.Návrh na odňatie nehnuteľného majetku mesta - Sklad pri športovej hale (kasárne), súpisné číslo 2253 zo správy príspevkovej organizácie mesta Kežmarok Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok

12.33.Návrh na zverenie nehnuteľného majetku mesta – „Centrum zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov v Kežmarku” do správy príspevkovej organizácie mesta Kežmarok Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok

12.34. Návrh na budúce odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti B. Braun Avitum s.r.o., Hlučínska 3, Bratislava do majetku Mesta Kežmarok

13. Návrh na schválenie zástupcov v dozornej rade obchodnej spoločnosti Lesy mesta Kežmarok s.r.o.

14. Návrh na schválenie nominanta mesta Kežmarok na člena správnej rady Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o.

15. Rôzne

16. Interpelácie

17. Záver

1. Otvorenie

Na úvod MsZ privítal primátor prítomných na 1. riadnom zasadnutí MsZ v tomto roku. Poprial prítomným veľa úspechov aj osobných, aj pracovných a keďže sú na pôde MsZ, tak aby sa im spoločne podarilo presadiť nielen množstvo dobrých vecí, ale aby spoločne pomohli mestu sa aj rozvíjať. Následne informoval o svojej činnosti ako aj o zmenách, ktoré sa týkali mestského úradu.

Zasadnutia a rokovania

- zvolenie za podpredsedu Výboru pre verejnú správu NR SR

21. 12. 2022 – Rada Euroregión v Nowom Targu

21. 12. 2022 – online rokovanie republikovej rady Únie miest Slovenska

22. 12. 2022 – stretnutie Prezídia Únie miest Slovenska

17. 01. 2023 – rokovanie republikovej rady Únie miest Slovenska

19. 01. 2023 – rokovanie komory ZMOS

23. 01. 2023 – správna rada Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku

24. 01. 2023 – rokovanie komory ZMOS

26. 01. 2023 – Prezídium únie miest Slovenska

30. 01. 2023 – online pracovné stretnutie OOCR Tatry-Spiš-Pieniny

31. 01. 2023 – stretnutie so štátnym tajomníkom MIRI (Ministerstvo regionálneho rozvoja)

01. 02. 2023 – online rokovanie komory ZMOS

03.02. 2023 – stretnutie rady Euroregiónu

Podujatia

17. 12. 2022 – ocenenie najlepších lukostrelcov roku 2022

19. 12. 2022 – prijatie novorodencov v meste Kežmarok

21. 12. 2022 – otvorenie arény Kežmarok

31. 12. 2022 – rodinný Silvester

06. 01. 2023 – privítanie 1. Kežmarčana narodeného v roku 2023

12. 01. 2023 – účasť na programe ZŠ Dr. D. Fischera – Snehová kráľovná

12. 01. 2023 – školenie výkonu volebného práva k Referendu

13. 01. 2023 – účasť na prijatí členov Únie miest Slovenska u prezidentky Slovenskej republiky v Bratislave

25. 01. 2023 – stretnutie s ministrom Veľkej Británie - Spojeného kráľovstva pre európske záležitosti – Leo Docherty

27. 01. 2023 – 78. výročie oslobodenia mesta Kežmarok

28. 01. 2023 – otvorenie šachového turnaja detí a mládeže Ligy mládeže Spiša

03. 02. 2023 – odovzdanie vlajky Najlepšie európske mesto športu 2022

Média

- nahrávanie podcastu pre EURACTIV Slovensko v Bratislave

31. 01. 2023 – účasť v relácií Z prvej ruky v rámci Slovenského rozhlasu

Schôdze NR SR

15. 02. 2023, 19. - 20. 01. 2023, 24. -26. 01. 2023, 31. 01. – 02. 02. 2023

Následne primátor mesta informoval o zmenách organizačnej štruktúry Mestského úradu Kežmarok od 01. februára 2023, kde došlo k prehodnocovaniu celého fungovania úradu, aj z dôvodu nastavenia mesta, aj z dôvodu finančných možností, ktoré postretli samosprávu, ako aj z pohľadu očakávania znížených príjmov do mesta. Ad dva je mesto v rozpočtovom provizóriu, kde sú finančné blokácie a po tretie je tu zvýšená inflácia o 15% vo všetkých tovaroch a službách. Od januára došlo k 7 % navýšeniu miezd pre všetkých pracovníkov vo verejnej správe a ešte ich čaká 10% navýšenie v septembri. Aj z toho dôvodu prehodnotili agendu mesta s tým, že má byť zachovaná v tej istej miere ako bola doteraz. V nadväznosti na to zistili, že niektoré agendy sú dupľované a v niektorých sú rezervy vo výkone, takže išli do efektivizácie práce úradu. Takú istú úlohu dostali aj organizácie mesta, či už Spravbytherm alebo VPS. Výsledok bude ten, že mesto by malo fungovať efektívnejšie, plniť si všetky svoje úlohy, pričom hľadajú skôr rozvoj a cestu ako sa posunúť ďalej.

Z priamej kompetencie primátora sa presúva oddelenie právne a oddelenie projektov a verejného obstarávania pod kompetencie prednostky úradu. Pod priame vedenie primátora sa vytvára a zriaďuje kancelária primátora, ktorá zahŕňa sekretariát, zahraničné vzťahy, komunikáciu, propagáciu a knižnicu pod vedením Barbory Soskovej. Ruší sa oddelenie organizačno-správnej agendy a prerozdeľuje sa medzi oddelenie právne, kde pôjde matričný úrad, registratúra a osvedčovací agenda a medzi oddelenie majetkové, kde pôjde vnútorná prevádzka. Zlučujú sa samostatné útvary výstavby a vzniká jedno oddelenie výstavby a rozvoja mesta pod vedením Ing. Daniela Debreho. Oddelenie majetkové sa delí na 2 útvary, a to útvar majetko-právnej agendy a útvar vnútornej prevádzky, ktoré spadajú pod oddelenie majetkové a ktoré vedie Ing. Ivana Jurišová. Ostatné oddelenia ostávajú s pôvodnou agendou. Celkový počet zamestnancov pred organizačnou zmenou bol 141 bez voľných miest a po organizačnej zmene 135, z toho 18 zamestnancov mestskej polície a 23 zamestnancov opatrovateľskej služby. Dodal, že mesto malo 11 neobsadených pracovných miest, ktoré boli škrtnuté ako prvé. Pripúšťa, že ak v niektorých agendách bude väčší tlak na výkon, budú prehodnocovať tvorbu nových miest. Momentálne riešia mestskú políciu, kde hľadajú tiež efektivizáciu výkonu práce. Čo sa týka opatrovateľskej služby, tam žiadna zmena nemôže ísť, pretože je to naviazané na opatrovanie seniorov.

Dodal, že organizácie mesta budú taktiež prechádzať touto efektivizáciou. Výsledkom bude, že získava mesto zdroje, ktoré budú presunuté do rozvoja mesta a do toho, aby mohlo mesto fungovať ako celok. Nastavujú to tak, že v takomto režime budú vedieť splňať agendu aj do ďalších rokov a ďalšie zmeny by už nemali byť také razantné. Predstavil tiež zmenu na ekonomickom oddelení, kde novou vedúcou je p. Košalková

Čo sa týka rozpočtu, nový rozpočet momentálne nevedia pripraviť. V prvom rade prehodnotili výdavkovú časť a napriek tomu, že nevedia aké budú mať príjmy, tak nečakajú, ale pustili sa do toho. Výdavkovú časť majú doriešenú, pričom sa ešte doladujú organizácie. Čakajú na prvé výsledky výberu dane fyzických osôb a doplnenia financií od Rady pre rozpočtovú zodpovednosť a Ministerstva financií SR, na základe čoho budú vedieť tvoriť príjmovú časť. Predpokladá, že dané dáta budú v nasledujúcich dňoch alebo týždňoch a následne ako mesto pripraví relevantný rozpočet na rok 2023, ktorý bude vyvesený aj doručený poslancom. Následné zasadnutie MsZ

bude prispôsobené aj týmto lehotám a bude v čo najkratšom čase. Podstata je taká, že zhruba 40% samospráv je v rozpočtovom provizóriu a 60% má rozpočty, ktoré bude prerábať.

K cestám dodal, že VPS je organizácia zodpovedná za ich správu a údržbu v plnom rozsahu. Organizácia má na to plné kapacity aj financie, aby to vedela vykryť. Preto chce dementovať rôzne odpovede typu nemáme peniaze, ľudí atď. Je to čistá kompetencia a zodpovednosť VPS. Je tam niekoľko desiatok pracovníkov, ktorí si majú navzájom pomáhať a dané situácie vykrývať. Sám prejavil nespokojnosť s údržbou ciest v tomto roku a bude to riešiť na všetkých úrovniach.

2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku, voľba návrhovej komisie, volebnej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky

p. primátor

- požiadal doplniť do rôzneho ako bod č. 15a) Návrh na súhlas s realizáciou stavebných úprav pre Nemocni Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n. o., Huncovská 1788/42, Kežmarok

Hlasovanie za zaradenie bodu do rôzneho ako bod č. 15a)

za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Zreľak, Karabinošová, Perignáth, Porubán, Jankura, Gaborčík, Šišková, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Glevaňák, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák

Bod bol zaradený.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

program rokovania Mestského zastupiteľstva v Kežmarku takto:

Program:

- 1. Otvorenie**
- 2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku, voľba návrhovej komisie, volebnej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky**
- 3. Správa o činnosti Mestskej polície v Kežmarku za rok 2022**
- 4. Organizačný poriadok Mestskej polície v Kežmarku**
- 5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. ... /2023 o finančných príspevkoch sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately**
- 6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. ... /2023 o poskytovaní jednorazovej a mimoriadnej dávky**
- 7. Správa o plnení KPSS mesta Kežmarok na roky 2014 – 2022 za obdobie roka 2022**
- 8. Návrh na schválenie spolufinancovania a predloženia žiadosti o poskytnutie príspevku.
Názov projektu: Rekonštrukcia a modernizácia vzduchotechniky v priestoroch kuchyne ZPS a ZOS Kežmarok**
- 9. Správa o plnení uznesení prijatých MsZ**

10. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2022
11. Zásady hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok
- 12.1. Návrh na nájom mestských bytov pre Ladislava Knapeka, Jaroslavu Šimšajovú s manželom, Bc. Zuzanu Chmelárovú, Libušu Rennerovú
- 12.11. Návrh na opakovaný nájom bytu č. 15 v bytovom dome Lanškrounská 2501/1A, Kežmarok
- 12.12. Návrh na prenájom časti stĺpu na pozemku v k. ú. Kežmarok pre DIMENZIA spol. s. r.o., Štúrova 33, Kežmarok
- 12.13. Návrh na prenájom časti pozemku v k. ú. Kežmarok pre ZOSTAV s. r. o., Mlynčeky 116, Mlynčeky
- 12.14. Návrh na prenájom časti pozemkov v k. ú. Kežmarok pre Automaty & Inovácie s.r.o., Malý Lipník 96, Malý Lipník
- 12.15. Návrh na prenájom nebytových priestorov – malá telocvična v ZŠ Grundschule pre Mgr. Katarínu Cintulovú, Kračúnovce 306, Kračúnovce
- 12.16. Návrh na prenájom nebytových priestorov – malá telocvična a trieda HUV v ZŠ Grundschule pre Základnú umeleckú školu Antona Cígera, Hviezdoslavova 198/12, Kežmarok
- 12.17. Návrh na prenájom nebytového priestoru Hlavné námestie 23/58, Kežmarok pre ADRA – Adventistická agentúra pre pomoc a rozvoj – Občianske združenie, Cablkova 3305/3, Bratislava
- 12.18. Návrh na prenájom mantinelov na umiestnenie reklamy na Zimnom štadióne, Trhovište 748/2, Kežmarok pre Mestský hokejový klub o.z. Kežmarok, Trhovište 4, Kežmarok
- 12.19. Návrh na výpožičku pozemku v k. ú. Kežmarok a návrh na prenájom časti plochy cvičiacich prvkov pre Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, Bratislava
- 12.11. Návrh na zrušenie uznesenia č. 366/2022 zo dňa 14.12.2022 na prenájom mestského bytu č. 18 v bytovom dome Lanškrounská 2501/1A, Kežmarok
- 12.12. Návrh na zrušenie uznesenia č. 71/2022 zo dňa 23. 06. 2022 o prenájme nebytových priestorov v objekte “Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok” pre PROMEDA s.r.o., Tatranská 552/44, Huncovce
- 12.13. Návrh na zrušenie uznesenia č. 172/2020 zo dňa 15. 10. 2020 o prenájme nebytových priestorov Petržalská 1642/20-22 pre ERATEAM s.r.o., Štúrova 1541/4, Kežmarok
- 12.14. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na časti pozemku v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „Dva polyfunkčné objekty – nadstavba a stavebná úprava“ v prospech Františka Fudalyho, Nová 1979/10A, Kežmarok
- 12.15. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na častiach pozemkov v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „Kežmarok – Strážky, zokruhovanie vodovodu“ v prospech spoločnosti Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, Poprad
- 12.16. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na časti pozemku v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „Rodinný dom Kežmarok“ v prospech Mária Hozzu, Huncovská 1389/11, Kežmarok
- 12.17. Návrh na zrušenie uznesenia č. 178/2022 zo dňa 18. 08. 2022 o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti TRIOLIFT, s.r.o., Hradné námestie 29, Kežmarok

12.18. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti nebytových priestorov za účelom umiestnenia samoobslužného predajného automatu na občerstvenie v objekte Základnej školy s materskou školou sv. Križa, Petržalská 1313/21, Kežmarok

12.19. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti nebytových priestorov za účelom umiestnenia samoobslužného predajného automatu na občerstvenie v objekte “Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok”, Huncovská 2636/40, Kežmarok

12.20. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti nebytových priestorov za účelom umiestnenia predajného miesta s občerstvením v objekte “Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok”, Huncovská 2636/40, Kežmarok

12.21. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov za účelom zriadenia prevádzky na poskytovanie stravovacích služieb v objekte “Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok”, Huncovská 2636/40, Kežmarok

12.22. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/4, Kežmarok

12.23. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov – bufetu a skladu v objekte Letného kúpaliska, Biela voda 2573/2A, Kežmarok

12.24. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru - bufetu v objekte Futbalového štadióna F1, Trhovište, Kežmarok

12.25. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru v objekte na Hlavnom námestí 118/3, Kežmarok

12.26. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v objekte „Regionálna tržnica“, Baštová 2640/3, Kežmarok

12.27. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nebytového priestoru č. 1 – bytový dom Generála Štefánika 930/27, Kežmarok

12.28. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nebytového priestoru č. 2 - bytový dom Generála Štefánika 930/29, Kežmarok

12.29. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nebytového priestoru č. 3 - bytový dom Generála Štefánika 930/29, Kežmarok

12.30. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nebytového priestoru - Petržalská 1642/20-22, Kežmarok

12.31. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností, stavieb a pozemkov v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva v Malom Slavkove

12.32. Návrh na odňatie nehnuteľného majetku mesta - Sklad pri športovej hale (kasárne), súpisné číslo 2253 zo správy príspevkovej organizácie mesta Kežmarok Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok
12.33. Návrh na zverenie nehnuteľného majetku mesta – „Centrum zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov v Kežmarku” do správy príspevkovej organizácie mesta Kežmarok Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok

12.34. Návrh na budúce odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti B. Braun Avitum s.r.o., Hlučínska 3, Bratislava do majetku Mesta Kežmarok

13. Návrh na schválenie zástupcov v dozornej rade obchodnej spoločnosti Lesy mesta Kežmarok s.r.o.
14. Návrh na schválenie nominanta mesta Kežmarok na člena správnej rady Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o.
15. Rôzne
16. Interpelácie
17. Záver

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

v o l í do návrhovej komisie:

p. poslanca : Vojtecha Wagnera
p. poslankyňu : Gabrielu Karabinošovú

v o l í do volebnej komisie:

p. poslanca : Andreja Zreľaka- za predsedu komisie
p. poslanca : Martina Grigláka - za členakomisie
p. poslankyňu: Janku Gantnerovú- za členku komisie

b e r i e n a v e d o m i e

- primátorom určených overovateľov zápisnice:

p. poslanca : Michala Gáborčíka
p. poslanca : Jozefa Matiu

- primátorom určenú zapisovateľku

p. Veroniku Klukošovskú

za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Zreľak, Karabinošová, Perignáth, Porubän, Jankura, Gaborčík, Šišková, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Glevaňák, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák

Prijaté uznesenia dostali č. 1/2023 a 2/2023

3. Správa o činnosti Mestskej polície v Kežmarku za rok 2022

p. Jankura

- ozrejmil, že celá správa im bola podrobne vysvetlená na komisii bezpečnosti, životného prostredia a výstavby, pričom všetci členovia komisie s ňou súhlasili

- správa bola vypracovaná veľmi dobre a takisto im náčelník MsP vysvetlil aj organizačný poriadok
- pochvalne sa vyjadril na adresu náčelníka MsP a dodal, že daný bod plne podporí

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku na svojom zasadnutí dňa 06. 02. 2023 prerokovalo „Správu o činnosti Mestskej polície Kežmarok za rok 2022“, ktorú berie na vedomie – (vid'. príloha č. 1).

za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Zreľák, Karabinošová, Perignáth, Porubän, Jankura, Gaborčík, Šišková, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Glevaňák, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák

Prijaté uznesenie dostalo č. 3/2023

p. Šimoňák

- navrhol zaradiť do programu ako bod č. 4. Návrh rozpočtu Mesta Kežmarok na rok 2023 s výhľadom na roky 2024 - 2025 v znení ako bol predložený materiál na MsZ dňa 14. 12. 2022, ktorý je ešte stále zverejnený na stránke mesta a potom s pozmeňovacím návrhom

p. primátor

- všetko má svoje následnosti a aj povedal, prečo rozpočet nepredkladajú
- ak chce p. Šimoňák predložiť rozpočet nie je to také jednoduché a nedá sa to urobiť len tak, že sa rozhodol
- požiadal hlavného kontrolóra o vyjadrenie, či môže byť takýto bod zaradený vôbec do rokovania a vysvetliť procedúru, čo to obnáša, ak chce niekto zaradiť rozpočet do rokovania a na schválenie
- môže povedať, že to nie je v súlade so zákonom a daný návrh by ako primátor musel vetovať, pretože nedodrжали lehoty a procedúru, ktorá s tým súvisí

p. Teraj

- je prekvapený
- čo sa týka rozpočtu, opýtal sa či je to totožný rozpočet, ktorý bol 14. 12. 2022 predložený na schválenie?
- čo sa týka rozpočtu, rozpočet má byť zverejnený na úradnej tabuli, čo bolo splnené, avšak keďže nebol schválený resp., nebolo schválené VZN na dane, nerokovalo sa, jednoducho bolo jasné, že to bude deficitný rozpočet, nakoľko výdavky prevyšovali príjmy
- mali by prijať vyrovnaný alebo prebytkový rozpočet
- nevie aké tam sú zmeny, neboli predstavené, je to ťažké posúdiť teraz, lebo určite tam budú také zmeny o ktorých ani poslanci nevedia, či je to vhodné
- nech sa dá o tom hlasovať

p. primátor

- chcieť je pekná vec, druhá vec je tá, že musia ísť podľa zákona
- rozpočet, ktorý bol zverejnený, nemôže byť reálny, nakoľko nedošlo ku schváleniu VZN na ktoré bol naviazaný
- ak predkladajú to isté čo bolo, tak nemôžu, pretože je deficitný, čo zákon zakazuje
- rozpočet musí byť vždy vyrovnaný alebo krytý príjmami a výdavkami, ani z pohľadu lehoty vyvesenia, ani z pohľadu finančného je to podľa neho nereálne
- ak sa to rozhodnú zaradiť, bude zaradený a bude posudzovaný a ak sa príjme, bude ho musieť dať overiť a z pohľadu zákona

p. prednostka

- z pohľadu zákona o rozpočtových pravidlách obce si myslí, že to nie je v poriadku
- v zákonom stanovenej lehote nebol návrh rozpočtu zverejnený

Hlasovanie za zaradenie bodu č. 4 Rozpočet mesta Kežmarok:

za: Zreľak, Perignáth, Levická, Šimoňák, Božoň, Glevaňák, Fejerčák, Karabinošová, Griglák, Šišková, Porubän, Gáborčík

nehlasovali: Gantnerová, Sabolová, Wagner, Matia, Baránek, Jankura

Bod bol zaradený do programu rokovania MsZ.

p. primátor

- vyhlásil 5-minútovú prestávku na rozdanie materiálu a požiadal hlavného kontrolóra príp. právne oddelenie, aby si prešli, či je návrh v poriadku alebo nie
- po prestávke požiadal predkladateľa o doručenie uznesenia, lebo im bola rozdaná len príloha k základu a základ nebol doručený, kto je predkladateľ, aký bod to je, aký je návrh uznesenia, lebo bez toho sa nedá rokovať
- to čo majú je len príloha, ktorá bola rozdaná
- požiadal predkladateľa na doplnenie prílohy, ktorá im bola rozdaná

p. Šimoňák

- požiadal o 15- minútovú prestávku do 11.00 hod. na doplnenie materiálu

p. primátor

- požiadal predkladateľa, aby rozdal celý materiál nielen prílohy všetkým poslancom vrátane neho

4. Návrh rozpočtu Mesta Kežmarok na rok 2023 s výhľadom na roky 2024 - 2025

p. primátor

- opätovne privítal poslancov po prestávke
- ozrejmil, že pred prestávkou požiadal predkladateľa bodu, aby im doručil materiál, ktorý bol daný a každý ho obdržal

- predkladateľom je p. Šimoňák a materiál je návrh rozpočtu mesta Kežmarok na rok 2023 s výhľadom na roky 2024-2025
- materiál bol daný rýchlou cestou, takže dal slovo predkladateľovi, aby ich s ním oboznámil
- požiadal ho tiež aj o zdôvodnenie a prednesenie predloženého materiálu

p. Šimoňák

- rozpočet je predložený tak, ako bol predložený na MsZ v decembri s tým, že sú následne pripravené nejaké zmeny v pozmeňujúcom návrhu
- dôvod prečo je predkladaný je, že ako každý vie, stále sa hovorí, že niečo tu nemôže fungovať, pretože nebol prijatý rozpočet
- mrzí ho, že sú väčšinou vonku púšťané polopravdy a nie tak, ako to v skutočnosti bolo
- boli by radi, ak má mesto fungovať, aby malo schválený rozpočet
- na margo toho na zastupiteľstve PSK 12. 12. 2022, kde bol aj p. primátor, bolo povedané, že rozpočet je pracovná verzia a dá sa s ním stále pracovať
- nechcú, aby bolo mesto v provizóriu, aby mohlo používať finančné prostriedky, a nebránia sa potom akýmkoľvek zmenám v rozpočte

p. primátor

- rozpočet predkladaný 14. 12. 2022 bol predkladaný na základe zákonov, ktoré platili v danom čase
- ako dobre vedia, rozpočet sa tvorí dlhšie a bol pripravovaný v septembri, októbri, tzn. po 14. decembri boli NR SR prijaté zákony, ktoré nadobudli účinnosť od 1. 1. 2023 a uvedený predkladaný rozpočet nereflektoval dané zmeny z dôvodu, že nebolo jasné, či budú prijaté
- došlo k viacerým zmenám oproti 14. 12. 2022, ktoré keď predkladajú rozpočet teraz musia zohľadňovať aj tieto zmeny
- opýtal sa či tento predložený návrh reflektuje všetky zákony platné v súčasnej dobe a či je takto predložený
- ak takto predložený nie je, nemá oporu v legislatíve, sú to sumy, ktoré tam predkladateľ len dal, pretože medzitým sa udiali zmeny
- nevedia ako teraz pripraviť vyrovnaný rozpočet, pretože nepoznajú príjmovú časť, ktorá bude radou pre rozpočtovú zodpovednosť daná možno tento týždeň, na základe čoho to už budú vedieť nastaviť
- pracovali na výdavkovej časti a čakajú teraz na príjmovú
- rozpočet bude pripravený na základe prijatých a platných zákonov, a bude nastavený vyrovnané
- opýtal sa či to čo je predložené reflektuje súčasnú legislatívu alebo nie, čo je základná otázka a bude záležať na poslancoch ako sa k tomu postavia, a potom tých otázok bude asi viacero, na základe čoho boli predložené dané čísla
- podotkol, že rozpočet roku 2022 nie je rozpočtom roku 2023

p. Perignáth

- chcel by predniesť pozmeňujúci návrh, ktorý sa týka rozpočtu mesta Kežmarok na rok 2023 s výhľadom na roky 2024 -2025

- na decembrovom MsZ nerokovali o danom rozpočte, bol stiahnutý, a tento návrh je predložený napriek tomu, že vedľa, že nezodpovedá skutočnosti, keďže VZN z decembra minulého roku nebolo schválené vôbec a zostalo v platnosti staré VZN o daniach a komunálnom odpade
- tento pozmeňujúci návrh rieši túto vec a síce zníženie príjmov rozpočtu mesta Kežmarok na rok 2023 a zároveň zníženia výdavkov na rok 2023
- vzhľadom na to, že o daniach sa rozprávalo pred decembrovým rokovaním, mesto vedelo, že sa môže stať, že dane nebudú zvýšené
- mesto ako najlepší spracovateľ malo vedomosť o tom, že rozpočet treba pripraviť inak a napriek tomu pripravený nebol
- pozajtra budú presne 2 mesiace odo dňa, kedy sa mesto, konkrétne vedúca ekonomického oddelenia dozvedela o tom, že dane môžu zostať pôvodné a za tie 2 mesiace mesto nepripravilo doposiaľ návrh rozpočtu
- z tohto dôvodu je predložený tento pozmeňujúci návrh, ktorý rieši zníženie bežných príjmov rozpočtu mesta Kežmarok
- následne uviedol položky príjmovej časti, ktorý tento pozmeňujúci návrh znižuje
- dodal, že zároveň tento pozmeňujúci návrh upravuje aj bežné výdavky rozpočtu mesta Kežmarok 2023 o celkovú výšku 104 000,- €, pričom tieto výdavky reflektujú to, ako to bolo niekoľko rokov predtým
- následne oboznámil prítomných so zmenami, ktoré sa dotknú práve výdavkovej časti rozpočtu

p. primátor

- opýtal sa predkladateľa, nakoľko rozpočet je komplexný dokument, prečo nebol rozpočet predložený už vrátane týchto zmien, nakoľko rozpočet ešte nebol ani predložený a schválený a už sú tam tieto zmeny a schvaľovať sa má v podstate pozmenený
- mohol predložiť rozpočet, kde už dané zmeny mali byť reflektované
- opýtal sa, ako dospeli k daným sumám, nakoľko veľa zmien je viazaných na prijaté a platné VZN, či predkladateľ pozmeňujúceho návrhu, keď znížil tieto sumy, má dostatočne prepočítané VZN, aby boli naplnené v krytí, či tam dal dané sumy len odhadom alebo sa venoval každej položke vo vzťahu k VZN, ktoré tam sú
- ku kapitálovým výdavkom podotkol, že sú naviazané na platné zmluvy, ktoré sa musia dodržať, a preto sa opýtal či predkladateľ návrhu reflektuje platné zmluvy, ktoré sa mesto zaviazalo naplniť, pretože ak nie, tak je to uvedenie do omylu
- ak je niečo raz schválené a podpísané, nemôžu sa rozhodnúť, že z toho zoberú financie a nebudú to plniť
- chce si overiť, že to čo predložil predkladateľ pozmeňujúceho návrhu stojí na reálnom podklade alebo uvedené sumy len odhadol
- ide mu o to, či je to podložené na základe platných zmlúv a VZN

p. Perignáth

- všetky dané informácie má mesto, ktoré už 2 mesiace vie o tom, že dané VZN bude iné, a ak by bol prípad, že niektoré veci nebudú v súlade, stále majú inštitút úpravy rozpočtu a je lepšie mať rozpočet, ako byť v provizóriu

p. primátor

- na margo predkladateľa pozmeňujúceho návrhu musí dementovať, že mesto 2 mesiace nevie pripraviť rozpočet, čo nie je pravda
- jasne povedal, že príjmová časť nebola ešte daná štátom, opýtal sa na základe čoho malo mesto pripraviť rozpočet, ak vedia, že rozpočet predložený 14. 12. 2022 už nestojí na reálnom podklade
- 30. 12. 2023 s platnosťou od 1. 1. 2023 boli prijaté zákony, ktoré rozpočet úplne zmenili v jeho podstate
- je to daňový bonus, ktorý spôsobí výpadok z príjmov vo výške asi 13 %, čo nebolo zohľadnené v rozpočte predloženom 14. 12. 2022
- takisto nebola známa hodnota bodu pre školské zariadenia, ktorú Ministerstvo školstva SR zverejnilo až v januári
- 14. 12. 2022 to len odhadovali, nakoľko ministerstvo školstva nedalo danú hodnotu, ktorá v súčasnosti už je daná a známa
- ten kto predkladá rozpočet musí sa držať platných zákonov a predpisov
- preto sa pýta, či je to na základe súčasnej legislatívy alebo legislatívy platnej ešte 14. 12. 2022
- podotkol, že aj tam dôjde k zmenám z pohľadu tvorby rozpočtu, pretože rátali s nižším bodom ako dalo Ministerstvo školstva SR, a preto budú musieť byť dané vyššie zdroje do školstva
- tento rozpočet to absolútne nereflektuje, tzn. je predkladaný nie v súlade s platnou legislatívou
- z pohľadu pozmeňujúceho návrhu, položky, ktoré sú tam napísané, sú dané len na naplnenie nejakej predstavy a vôbec nie sú na reálnom podklade
- ak chce niekto predložiť rozpočet, príde sa informovať na mesto a pokojne dané informácie môže dostať
- mohol si vyžiadať zmluvné vzťahy, platné predpisy a na základe toho predložiť pozmeňujúci návrh, ktorý je postavený na reálnej podstate a nie hovoriť, že dané informácie má mesto
- v danom prípade by to hodnotil ako nezodpovedné konanie poslanca
- podotkol, že už pri 2 položkách vidí, že to nie je na postavené na reálnom základe
- opýtal sa predkladateľa, či si stojí za daným pozmeňujúcim návrhom, ktorý ide v rozpore s platnými zmluvami a VZN mesta Kežmarok
- je to skôr otázka na hlavného kontrolóra alebo právne oddelenie, či je to vôbec prípustné, ak je tam dané plnenie zmluvy, ktoré má byť v rozpočte na základe zmluvy a verejného obstarávania, a teraz sa MsZ v rozpočte rozhodne, že tam tie peniaze na to nedá

p. viceprimátor

- podotkol, že v dôvodovej správe predkladateľa je uvedené, že určené výnosy daní sú zohľadnené v predkladanom rozpočte, čo však nie sú
- predpokladá, že keď predkladateľ písal dôvodovú správu, tak sú v nej veci, ktoré sú dnes platné
- ďalej predkladateľ v dôvodovej správe jasne a presne definuje, že komunikoval rozpočet so všetkými organizáciami na základe čoho ho zostavil a že vzal do úvahy v návrhu rozpočtu finančné vzťahy aj k fyzickým osobám, podnikateľom a právnickým osobám pôsobiacich na území mesta Kežmarok, preto sa chce opýtať s ktorými organizáciami a s ktorými úsekmi na MsÚ komunikoval ohľadom tohto rozpočtu, keďže to je jeho dôvodová správa, ktorú podpísal a predložil MsZ
- v správe je tiež stanovisko komisie financií a rozpočtu, kde ako predseda komisie môže prehlásiť, že k návrhu rozpočtu predkladateľa sa komisia nevyjadrovala

- podotkol, že sú tam viaceré otázniky, ktoré z toho vyplývajú
- zaráža ho dnešné predkladanie, nakoľko si myslel, že komunikácia medzi poslancami bude iná
- stretol sa osobne s p. Šimoňákom aj p. Fejerčákom a chcel, aby niektoré veci, ktoré boli na poslednom MsZ sa už neopakovali a veril v to, že keď si podali ruky, tak budú komunikovať o všetkých veciach, a preto ho to prekvapuje, nakoľko o tomto návrhu nebol ako viceprimátor informovaný
- keď sa teraz pýtal poslancov, prečo sa to takto deje, tak mu bolo odpovedaná, lebo na poslednom MsZ ste vy zradili nás
- osobne zvolal 2-krát stretnutie s poslancami MsZ a ani na jednom stretnutí nebol predložený tento návrh
- osobne sa ešte skontaktoval s p. Šimoňákom v piatok, ktorý sa mu ospravedlnil, že nepríde na stretnutie poslancov a opýtal sa ho či sú ešte nejaké návrhy, ktoré treba ešte do pondelka pripraviť; odpoveď z jeho strany bola, že je všetko v poriadku a nič netreba
- zasadala aj komisia finančná, kde je členom aj p. Fejerčák, aj predkladateľ pozmeňujúceho návrhu k rozpočtu, kde sa presne a jasne dohodli, že rozpočet sa bude predkladať do konca februára, a teda nevie, o čo tu teda teraz ide
- podotkol, že poslancov na ich stretnutiach, ako aj na komisii, požiadal, že ak niečo majú, aby to predložili mestu
- z daného návrhu je dnes prekvapený a osobne je presvedčený, že sa postavili aj proti viceprimátorovi a v danom štádiu nevie, či majú poslanecké stretnutia nejaký zmysel
- chcel garantovať to, že budú vystupovať ako poslanci MsZ a nie nejaké skupinky
- požiadal predkladateľa návrhu, aby daný materiál stiahol a do konca februára bude pripravený zo strany mesta návrh rozpočtu, ku ktorému sa vyjadrí aj komisia financií

p. primátor

- ozrejmil, že požiadal p. viceprimátora, aby sa stretával s poslancami, aby sa nestávalo to, čo sa stalo v predchádzajúcom období, že je MsZ a niektorí poslanci dávajú rýchlou cestou svoje zákony resp. návrhy, ktoré potom riešia, či sú vôbec v súlade so zákonom, či má vôbec diskusia prebiehať, čo sa udialo minule a aj teraz
- ak niekto príde s návrhom na mesto, môžu sa stretnúť, porozprávať, povedať si dôvody prečo áno a prečo nie, a ak je to dobrý návrh tak ho spracovať
- bola to úloha, ktorú požiadal robiť p. viceprimátora, pretože nemá zmysel potom tu tráviť na MsZ hodiny a čakať na dopracovanie materiálu a posudzovanie, či je alebo nie je v súlade so zákonom
- už minule sa niečo také stalo a je prekvapený, že sa to udialo teraz opäť
- vníma to skôr ako nejaké poslanecké gestá, nie ako reálnu prácu poslancov pre mesto, pretože ak niekto reálne chce aby mesto fungovalo, nemá problém prísť sa opýtať
- každý jeden z poslancov to môže komunikovať s ním, no na to je tá funkcia viceprimátora, ktorý mu vždy hlásil, že bude stretnutie s poslancami a že sa dané body s nimi prediskutovali
- mrzí ho, že p. Šimonak sa do toho dal už dvakrát takto navliecť ako predkladateľ, pričom reálne nemá „šajnu“ o tom čo teraz predložil
- je čisto predložené len to, čo bolo predložené 14. 12. 2022, čo už nie je v súlade s platnými právnymi predpismi a zákonmi v SR

- rovnako aj pozmeňujúci návrh je v rozpore so zákonmi, pretože ak sú raz voľné vzťahy musia ich zachovať a nemôžu sa v polovici rozhodnúť, že ich nebudú plniť
- otázka pri ďalšom plnení, ak by bola aj rozpočtová zmena je, že peniaze bude treba niekde nájsť
- mrzí ho, že to takto dopadlo, treba komunikovať, čo nikto z predkladateľov žiaľ nerobí

p. Gantnerová

- myslí si, že je to pre nich vždy taká veľká škola a je rada, že p. Šimoňák spravil, čo mal spraviť asi 14. 12. 2022, kedy dali zmenu VZN a toto sa malo odvíjať vtedy
- nie je stotožnená s rozpočtom pretože tak, ako 14. 12. 2022 bol predložený legislatívne správne a prešiel rokovaním ako mal prejsť a mohli ho prijať, nebol by žiaden problém ho prijať, ak by dostali takého pozmeňujúce návrhy už v decembri
- upozornila na to, že návrh nemali časť preštudovať a nevadí jej, že budú mať úsporu v príjmoch poslancov, no veľmi ju mrzí zníženie príspevku pre MsKS, pre mládež a šport, obzvlášť hokej a že MŠK dostane menej
- ak idú touto cestou znižovať výdavky mesta, že budú oberať deti o peniaze na šport, myslí si, že to nie je správne
- je proti danému návrhu z principiálneho hľadiska, nakoľko sa robí organizačná zmena, ktorá nie je pretransformovaná do tohto nového resp. pozmeňujúceho návrhu
- ak už niečo robia, nech je za tým dôsledná práca; nie je to len o tom, že prijmeme rozpočet, lebo nie sú posypané chodníky, lebo nie je schválený rozpočet
- toto môže povedať len človek, ktorý nerozumie financovaniu, nerozumie chodu samosprávy
- podotkla, že tiež úplne nerozumie chodu samospráv, no ak si zoberie ako to funguje v domácnosti a v spoločnostiach, navrhla aby sa rozprávali tak, aby fungovali normálne

p. prednostka

- k návrhu rozpočtu, ktorý bol predložený by rada uviedla, že skutočnosti uvedené v dôvodovej správe sa nezakladajú na pravde a preto sa s ním nevie stotožniť
- pozmeňujúci návrh, ktorý je predložený, je absolútne neprípustný, nakoľko rozpočet nie je excelovská tabuľka, z ktorej môžu vybrať položky, pri ktorých si myslia, že sa dá vykázat nejaká úspora
- chýba jej tam rekapitulácia rozpočtu, ktorá hovorí o súlade a rovnováhe medzi bežnými a kapitálovými operáciami mesta, rovnako kódy zdroja, ako sa premietnu v ostatných položkách
- je to absolútne neprípustné
- čo sa týka kapitálových výdavkov je potrebné si uvedomiť, že krátenie prostriedkov na prípravu stavieb ich paralyzuje od možnosti čerpania externých zdrojov, pretože ak nemajú projektové dokumentácie nemôžu sa o nič uchádzať
- je to pre ňu neprirodzená úprava s tým, že všetky dané požiadavky na projektové dokumentácie sú následne oprávnenou položkou, ktorú im riadiaci orgán vráti
- čo sa týka opravy a údržby miestnych komunikácií je tam zmluvný záväzok na 3 roky
- čo sa týka podprogramu CIZS je to niečo, čo si zazmluvnili v minulosti, nie je to žiadne navýšenie, je to niečo, čo si zazmluvnili, sú to prostriedky na dokončenie dialyzačného strediska
- opýtala sa, či si uvedomujú do čoho idú, že nejdú dokončiť dialýzu, porušiť vzťah so spoločnosťou B. Braun
- pre ňu je tento pozmeňujúci návrh úplne neprijateľný

p. Levická

- ku zmene a ku rozpočtu došlo z toho dôvodu, že boli 14. 12. 2022 obvinení, že kvôli 2 partiám mesto nemá rozpočet
- možno to malo byť odcitované trochu inak, že idú ďalej, aj keď v provizóriu, a nie na facebooku a v rôznych statusoch, a nikto nevie kto spustil lavínu a aký dopad to má na poslancov, 2 neúspešných kandidátov na primátora
- možno urobili teraz chybu, nevie, nie je ekonóm, ani rozpočtár, len ju osobne mrzí, že sa tu chcú teraz triediť
- podotkla, že sa triediť nechcú, chcú pracovať v prospech občanov
- myslí si, že všetko sa dá dať poriadku s pokojom a rozvahou, a pri dobrej komunikácii sa dá veľa vecí usporiadať a dohodnúť tak, aby aj občania boli v pokoji, lebo oni teraz počúvajú, že kvôli KDHákovi nemajú vyčistené chodníky
- ak očakávajú od nich slušnú komunikáciu, tak aj oni očakávajú komunikáciu, ktorá bude ústretová a nebude ich osočovať
- chceli len zachrániť ľuďom peniaze z vrečka, čo sa týka daní, to bola ich jediná výhrada
- bolo im povedané nech hľadajú 600 000,- €, čo urobili aj týmto spôsobom a návrhom, ktorý dnes predložili

p. primátor

- toto skôr bol dôvod, prečo to dnes riešia
- mesto rozpočet predložilo a aj z pohľadu VZN mal stretnutie s poslancami, kde ich požiadal, aby to schválili ako celok
- boli si vedomí, že celá tá ťarcha prejde na mesto
- predkladateľom pozmeňujúceho návrhu bol p. Fejerčák a p. Šimonák
- vedia, že dal priestor predkladateľom, aby výpadok v rozpočte po prestávke predložili a ozrejmili kde na daný výpadok nájsť zdroje
- stretol sa s predkladateľmi, ktorí povedali, že nevedia odkiaľ majú daný výpadok zobrať, na základe čoho nebol rozpočet prijatý
- tí, ktorí boli proti VZN neprišli s tým, kde dané peniaze zobrať, a preto nebolo o rozpočte rokované a bol stiahnutý
- ak správanie poslancov je podmienené tým čo sa rieši na facebooku, tak sa nad tým pousmeje
- áno, ak napíše, že 2 neúspešní kandidáti predložili návrh, ktorý nevedeli vykryť, tak to si môžu vykomunikovať spolu medzi sebou, ale asi by to nemalo mať vplyv na konanie všetkých poslancov
- ak sa niekto cíti tak, že mu niekto ublížil, má prísť za daným človekom a snažiť sa komunikáciu zlepšiť
- v tomto prípade neprebehla žiadna komunikácia, ani z pohľadu viceprimátora ako súčasti poslaneckého zboru, pričom poslanci o tom ani nevedeli, vedela o tom len úzka skupina, ktorá to pripravila a teraz to predložila narýchlo
- požiadal, aby komunikovali poslanci medzi sebou, pretože na to je pozícia viceprimátora, ktorý má potom dané návrhy prenášať na mesto a mesto im má s tým pomôcť
- určite by im nezabránilo predložiť daný návrh rozpočtu, mohlo to byť dnes úplne na inom podklade
- hovoriť o tom, že chýba komunikácia, tak v danom prípade by sa skôr opýtal, že na ktorej strane chýbala komunikácia

p. Jankura

- podotkol, že p. Levická to povedala veľmi pekne a v podstate s tým ako vysvetlila svoj postoj k tomu čo sa tu udialo, tak s ňou plne súhlasí
- mali by si všetci uvedomiť, že rozpočet je veľmi dôležitý a bolo by naozaj dobré ho schváliť
- no udialo sa čo sa udialo a nebude sa vracat' do histórie
- 14. 12. 2022 mal aj on pripravené nejaké dotazy a otázky k rozpočtu, no dnes na to absolútne nebol pripravený
- opýtal sa, ktorý z poslancov si čo pamätá dnes z daného rozpočtu po mesiaci, máločo, možno len položky, ktoré ho zaujímajú, ale zvyšok asi veľmi nie
- jemu samému trvá takýto rozpočet prejsť si 3-4 dni
- vo vzťahu k pozmeňujúcemu návrhu podotkol, že sa mu nepáčia pozmeňujúce návrhy uberajúce športovcom, deťom a mládeži, na kultúre a zdraví ľudí dosť vysoké finančné prostriedky, s čím nemôže súhlasiť
- pozmeňujúci návrh nepodporí a bude rozmýšľať, či vôbec podporiť takto predložený rozpočet
- aj p. viceprimátor mal pravdu, zvolával stretnutia, sám bol prítomný na danom stretnutí a skôr by počítal s tým, že ak by sa malo takéto niečo udiat', mali by o tom byť oboznámení a možno bolo potrebné prísť na to stretnutie v piatok, povedať to a vysvetliť a možno prísť aj na komisiu
- bol by najvyšší čas, aby ukázali občanom mesta, že sú tu naozaj pre nich
- z jeho pohľadu je rozpočet naozaj dôležitý, no nech je pripravený ako sa patrí

p. Zrel'ak

- z pohľadu viery čo sa má, čo sa nemá, pomsta patrí niekomu inému, ale ani klamať sa nesmie, no čo zabúdame, a ani osočovať
- myslí si, že to čo povedala p. Levická je naozaj pravda, nakoľko zažili vlnu osočovania bez možnosti sa brániť
- k rozpočtu chce povedať len toľko, že ide o snahu reflektovať to čo sa stalo v decembri, každý vie, aký má na tom podiel, prečo o tom rokujú teraz
- po zvážení všetkých povedaných vecí dal procedurálny návrh na 3-minútovú prestávku na dohodnutie si finálneho postupu pred hlasovaním

Hlasovanie za procedurálny návrh na prestávku:

za: Baránek, Zrel'ak, Karabinošová, Perignáth, Porubän, Jankura, Gaborčík, Šišková, Sabolová, Griglák, Glevaňák, Božon, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák

Vyhlásená 3-minútová prestávka.

p. Šimoňák

- po porade s väčšinou poslancov sa rozhodli aj s p. viceprimátorom stiahnuť daný bod z MsZ s tým, že budú dodržané podmienky, na ktorých sa dohodli, a to že bude rozpočet mesta Kežmarok schválený do konca februára 2023 a s tým, že ak sa poslanci na niečom dohodnú, tak to bude platiť a nebude sa to meniť 5 minút pred hlasovaním

p. viceprimátor

- podotkol, že bolo dobré aj dané stretnutie, nakoľko si dali určité veci dokopy
- sľubuje, že urobí všetko preto, aby do konca februára bol predložený návrh na schválenie rozpočtu mesta Kežmarok

p. primátor

- ako náhle budú mať čísla, nemajú v úmysle v rámci mesta nepripraviť rozpočet v čo najkratšom čase, čo povedal už na začiatku rokovania, ako aj to, aby si alokovali priestor, že mimoriadne spravia MsZ do konca februára, no musia dodržať lehoty, ktoré tam sú zákonné, max. začiatkom marca, čo mienia aj dodržať
- sú za to, aby to prešlo štandardným procesom, vrátane pripomienok, komisií, aj vyjadrení, nech je to reálne a už sa k tomu nemusia vracaať, či je to alebo nie v súlade so zákonom
- bude rád, ak majú poslanci návrhy ako zlepšiť rozpočet, opäť požiada p. viceprimátora nech zvoláva stretnutia a nech pripomienky poslanci dávajú na mesto, a buď sa s nimi stotožnia alebo nie, ale aj s vyjadrením prečo nie

p. Šišková

- požiadala primátora, aby rozpočet bol schválený do konca februára a nie na začiatku marca a preto požiadala, aby všetci na tom mohli zapracovať, aby to tak aj bolo

p. primátor

- urobia všetko preto, aby to pripravili v čo najkratšom čase

5. Organizačný poriadok Mestskej polície v Kežmarku

p. Šipula

- v krátkosti informoval o predloženom materiáli

p. Levická

- podotkla, že v materiáli je uvedené, že sa poníži počet mestských policajtov, ktorí budú v teréne na 13
- opýtala sa, či uvedení 3 operátori kamerového systému budú noví zamestnanci alebo príslušníci MsP s nižšou mzdou

p. primátor

- podotkol, že čo sa týka počtu mestských policajtov musia rátať s 2 navyše, lebo je tam ešte náčelník a jeho zástupca

p. Šipula

- počet príslušníkov MsP je v súčasnej dobe 18 aj s náčelníkom, aj zástupcom náčelníka
- nový organizačný poriadok navrhuje, aby počet príslušníkov MsP bol stanovený na 15 s tým, že sa znižuje o tých 3 pracovníkov, ktorých plánujú, aby sa stali civilnými zamestnancami pravdepodobne už s iným finančným ohodnotením, ktoré bude prerátané s tým, že budú v rozpočte určite nižšie finančné náklady mesta na danú činnosť

p. primátor

- ide o to, že keď kamerový systém riešili v rámci Slovenska, tak ten je v obsluhu buď chránených dielní alebo sú tam civilní zamestnanci, nakoľko na obsluhu kamerového systému nepotrebuje mať štatút mestského policajta
- danú časť civilných zamestnancov kde je už teraz p. Vilčeková chce viac rozvíjať, aby kamerový systém po jeho doplnení bol plne funkčný a tam nemá zmysel dopĺňať to policajnými zložkami skôr civilnými
- policajti majú 1 základnú úlohu, a to byť v teréne
- samotnú koordináciu a kontrolu systému chcú zmeniť na civilnú zložku
- základom prečo k tomu pristupujú je to, že v rámci reorganizácie mestského úradu, MsP chce ustanoviť nejaký základ, na základe ktorého sa bude odvíjať jej činnosť
- podotkol, že najstratovejšia činnosť je PCO
- aby zachovali danú činnosť, je tento návrh takým kompromisom
- ozrejmil, že na PCO mesto stráca zhruba 100 000,- € ročne
- danú činnosť vedia vykryť buď štátna polícia alebo akákoľvek bezpečnostná služba
- aby však uchránili túto časť činnosti MsP, tak sa pristupuje k tomu, že to budú vykonávať civilní zamestnanci, čím znížia túto stratu
- majú postupne dohodnutých pár opatrení s p. náčelníkom, kde sa budú snažiť túto stratu znižovať čo najviac
- MsP by si túto službu však chcela ponechať vo svojom portfóliu
- v opačnom prípade by musel dať návrh, aby túto činnosť zrušili, pretože ako štatutár vidí, že je to dosť veľká strata
- preto je predložený tento návrh a idú daných zamestnancov meniť na civilných
- chcú to rozšíriť a vytvoriť tam aj chránenú dielňu
- budú tam civilní zamestnanci, ktorí budú pod MsP

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

Organizačný poriadok Mestskej polície Kežmarok podľa predloženého návrhu, z ktorého vyplýva zmena organizačnej štruktúry Mestskej polície Kežmarok tak, že doterajšia organizačná štruktúra, tvorená 18 príslušníkmi mestskej polície (1 náčelník mestskej polície, 1 zástupca náčelníka mestskej polície a 16 príslušníkov mestskej polície) a 1 administratívno-technickým pracovníkom, sa mení, a súčasnú organizačnú štruktúru tvorí 15 príslušníkov mestskej polície (1 náčelník mestskej polície, 1 zástupca náčelníka mestskej polície a 13 príslušníkov mestskej polície), 3 operátori mestského kamerového systému, pultu centrálnej ochrany objektov a tiesňovej linky „ 159 “ a 1 administratívno - technický- pracovník.

za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Zrelák, Karabinošová, Perignáth, Porubán, Jankura, Gaborčík, Šišková, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Glevaňák, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák

Prijaté uznesenie dostalo č. 4/2023

6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. 1/2023 o finančných príspevkoch sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku sa uznieslo na Všeobecne záväznom nariadení mesta Kežmarok č. 1/2023 o finančných príspevkoch sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately.

za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Zreľák, Karabinošová, Perignáth, Porubän, Jankura, Gaborčík, Šišková, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Glevaňák, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák

Prijaté uznesenie dostalo č. 5/2023

7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. 2/2023 o poskytovaní jednorazovej a mimoriadnej dávky

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku sa uznieslo na Všeobecne záväznom nariadení mesta Kežmarok č. 2/2023 o poskytovaní jednorazovej a mimoriadnej dávky.

za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Zreľák, Karabinošová, Perignáth, Porubän, Jankura, Gaborčík, Šišková, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Glevaňák, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák

Prijaté uznesenie dostalo č. 6/2023

8. Správa o plnení KPSS mesta Kežmarok na roky 2014 – 2022 za obdobie roka 2022

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie Správu o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Kežmarok pre roky 2014 – 2022 za obdobie roka 2022.

za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Zreľák, Karabinošová, Perignáth, Porubän, Jankura, Gaborčík, Šišková, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Glevaňák, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák

Prijaté uznesenie dostalo č. 7/2022

9. Návrh na schválenie spolufinancovania a predloženia žiadosti o poskytnutie príspevku.
Názov projektu: Rekonštrukcia a modernizácia vzduchotechniky v priestoroch kuchyne
ZPS a ZOS Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

a/ zapojenie sa do projektu pod názvom: „Rekonštrukcia a modernizácia vzduchotechniky v priestoroch kuchyne ZPS a ZOS Kežmarok“

b/ Kód výzvy: IROP-CLLD-P814-512-002

c/ zabezpečenie spolufinancovania projektu z celkových oprávnených výdavkov a to min. vo výške 3 300,00 - 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu

d/ zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov

za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Zreľak, Karabinošová, Perignáth, Porubän, Jankura, Gaborčík, Šišková, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Glevaňák, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák

Prijaté uznesenie dostalo č. 8/2023

10. Správa o plnení uznesení prijatých MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie správu o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku ku dňu 30.1.2023, za kontrolované obdobie roka 2023 a predchádzajúce obdobia.

za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Zreľak, Karabinošová, Perignáth, Porubän, Jankura, Gaborčík, Šišková, Sabolová, Griglák, Glevaňák, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák
nehlasovala: Gantnerová

Prijaté uznesenie dostalo č. 9/2023

11. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2022

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Kežmarok za rok 2022.

za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Zrelák, Karabinošová, Perignáth, Porubän, Jankura, Gaborčík, Šišková, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Glevaňák, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák

Prijaté uznesenie dostalo č. 10/2023

12. Zásady hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok

p. primátor

- upozornil, že je tam chyba v písaní, kde má byť malá zasadačka 150 €/za deň, nie za hodinu

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

u r č u j e

podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

tieto

Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok:

§ 1

Úvodné ustanovenia

- (1) Tieto Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok (ďalej tiež zásady) sa vzťahujú na majetok vo vlastníctve Mesta Kežmarok (ďalej len mesto):
- a) určený na výkon samosprávy mesta, s ktorým mesto samostatne hospodári vo vlastnom mene a na vlastné náklady,
 - b) v správe rozpočtovej a príspevkovej organizácie zriadenej mestom (ďalej len „mestská organizácia“) určeného na plnenie úloh mesta,
 - c) prenajatý alebo vypožičaný iným osobám ako mestským organizáciám

§ 2

Predmet úpravy

(1) Tieto zásady upravujú:

- a) práva a povinnosti mesta a jeho orgánov pri hospodárení a nakladaní s majetkom mesta,

- b) práva a povinnosti mestských organizácií pri správe majetku mesta,
 - c) podmienky správy majetku mesta mestskými organizáciami a podmienky odňatia správy majetku mesta mestským organizáciám,
 - d) podmienky prevodu a zámeny správy majetku mesta medzi správcami,
 - e) podmienky a postup prenechávania majetku mesta do dočasného užívania iných právnických a fyzických osôb ako sú mestské organizácie,
 - f) sadzby obvyklého nájomného za užívanie hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta,
 - g) spôsob a podmienky prevodu vlastníctva majetku mesta na iné právnické a fyzické osoby,
 - h) spôsob a podmienky nadobudnutia vlastníctva vecí do majetku mesta,
 - i) podmienky nakladania s pohľadávkami a záväzkami mesta, podmienky nakladania s finančnými prostriedkami a cennými papiermi,
 - j) zriaďovanie vecných bremien na nehnuteľnom majetku mesta,
 - k) spôsob nakladania s prebytočným, dočasne prebytočným a neupotrebitelným majetkom mesta,
 - l) ktoré úkony hospodárenia s majetkom mesta podliehajú schváleniu orgánmi mesta,
 - m) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených mestom alebo v ktorých má mesto postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.
- (2) Tieto zásady sa nevzťahujú na postup pri predaji a prenájme bytov vo vlastníctve mesta podľa osobitných zákonov.^{1 2 3}

§ 3

Vymedzenie majetku mesta a vymedzenie základných pojmov

- (1) Majetok mesta tvoria nehnuteľné a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve mesta podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o majetku obcí) alebo ktoré nadobudne mesto do vlastníctva prechodom majetku Slovenskej republiky na základe tohto zákona alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.
- (2) Majetok mesta slúži na plnenie úloh mesta.
- (3) Majetok mesta možno použiť najmä na verejné účely, na podnikateľskú činnosť, na výkon samosprávy mesta a na činnosť mestských organizácií.
- (4) Mesto môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti⁴ alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu.⁵

¹ napr. zákon SNR č. 189/1992 o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov

² Zákon SNR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších

³ Zákon č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov

⁴ § 56 Obchodného zákonníka

⁵ napr. § 56 Obchodného zákonníka, zákon č. 213/1997 Z.z. v znení neskorších predpisov

- (5) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom mesta musia mať písomnú formu, inak sú neplatné
- (6) Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
- (7) Darovanie hnuteľného majetku mesta sa pripúšťa len výnimočne, a to v zmysle VZN mesta Kežmarok, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií a darov z rozpočtu mesta.
- (8) Správcom majetku mesta sa rozumie mestská organizácia, t.j. rozpočtová alebo príspevková organizácia zriadená mestom podľa osobitného predpisu⁶.
- (9) Správa majetku mesta je súhrn oprávnení a povinností správcu majetku k tej časti majetku, ktorý mu mesto zverilo do správy alebo ktorý správca nadobudol vlastnou činnosťou.
- (10) Prevodom vlastníctva majetku mesta sa rozumie najmä uzatvorenie kúpnej alebo zámennej zmluvy, ktoré musia byť vždy v písomnej forme.
- (11) Dočasným užívaním majetku mesta sa rozumie najmä uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo zmluvy o výpožičke, ktoré musia byť vždy v písomnej forme.
- (12) Prebytočný je majetok mesta, ktorý sa nevyužíva trvalo alebo prechodne na plnenie svojich úloh. Za prebytočnú sa považuje aj časť majetku, ktorá presahuje rozsah primeraný potrebám mesta a mestskej organizácie.
- (13) Dočasne prebytočný majetok je majetok, ktorý mesto alebo mestská organizácia iba dočasne nevyužíva, avšak v budúcnosti tento majetok bude naďalej slúžiť a využívať na zabezpečovanie plnenia svojich úloh.
- (14) Neupotrebitelný je majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke, nemôže už slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitelný hmotný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré nemožno premiestniť a ktoré treba odstrániť v dôsledku výstavby, prestavby alebo rozšírenia objektu.
- (15) Hodnotou majetku mesta sa rozumie v prípade, ak ide o zámer previesť vlastníctvo majetku mesta, všeobecná hodnota majetku mesta stanovená podľa osobitného predpisu⁷ a v prípade zámeru majetok dať do prenájmu, také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.

§ 4

Povinnosti a práva pri hospodárení s majetkom mesta

- (1) Orgány mesta a mestskej organizácie sú povinné majetok mesta zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať.
Sú povinné najmä:
 - a) udržiavať a užívať majetok,
 - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - c) nakladať s ním v súlade s právnymi predpismi a týmito zásadami,
 - d) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,

⁶ § 21 zákona č. 523/2004 Z.z. v znení zákona č. 584/2005 Z.z.

⁷ Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

- e) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu⁸,
 - f) vykonávať inventarizáciu majetku a záväzkov podľa osobitných predpisov⁹ a príkazu primátora mesta,
 - g) poistiť majetok v takom rozsahu a na také riziká, aby bolo poistenie účelné.
- (2) Podmienky hospodárenia s majetkom mesta ku ktorému vykonáva činnosti obdobné správe iná právnická osoba ako správca, sa upravujú v príslušnej zmluve.
- (3) Mesto je povinné zachovať účelové určenie majetku, ktorý nadobudlo podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona o majetku obcí, a ktorý ku dňu prechodu majetku SR na mesto slúži na výchovu a vzdelávanie a činnosti s tým bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti.
- (4) Povinnosť podľa odseku (2) sa skončí na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva
- a) o zmene účelového určenia majetku uvedeného v odseku (2),
 - b) o vklade majetku uvedeného v odseku (2) do obchodnej spoločnosti alebo o jeho použití na založenie právnickej osoby,
 - c) o prebytočnosti nehnuteľnej veci uvedenej v odseku (2),
 - d) o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuteľnej veci uvedenej v odseku (2) ak jej zostatková hodnota je vyššia ako 3500 eur vrátane.
- (5) Povinnosť podľa odseku (2) sa skončí na základe rozhodnutia primátora mesta o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuteľnej veci uvedenej v odseku (2) ak jej zostatková hodnota je nižšia ako 3 500 eur.
- (6) Povinnosť podľa odseku (2) sa skončí na základe rozhodnutia primátora mesta o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuteľnej veci uvedenej v odseku (2), ktorá je v správe mestskej organizácie, po predchádzajúcom stanovisku príslušného štatutárneho zástupcu mestskej organizácie, ak jej zostatková hodnota je od 170 eur vrátane do 3 500 eur.
- (7) Povinnosť podľa odseku (2) sa skončí na základe rozhodnutia príslušného štatutárneho zástupcu mestskej organizácie o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuteľnej veci uvedenej v odseku (2), ktorá je v správe mestskej organizácie, ak jej zostatková hodnota je nižšia ako 170 eur a zároveň nadobúdacia hodnota je nižšia ako 1700 eur.
- (8) Na majetok vo vlastníctve mesta uvedený v odseku (2) nemožno zriadiť záložné právo, ani zabezpečovací prevod práva, uskutočniť výkon rozhodnutia, konkurzné konanie a vyrovnacie konanie podľa osobitných zákonov.

§ 5

Prevod vlastníckeho práva k majetku mesta

- (1) Ak zákon o majetku obce neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku mesta sa musia vykonať
- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,

⁸ Zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve

⁹ § 29 a § 30 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve

- b) dobrovoľnou dražbou¹⁰ (ďalej len „dražba“) alebo
 - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu¹¹.
- (2) Mesto zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku (1) písmeno a) a b), musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.
- (3) Podmienky obchodnej verejnej súťaže mesto zverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
- (4) Na prevod majetku mesta dražbou sa vzťahuje osobitný zákon¹².
- (5) Mesto zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 000 eur. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku mesta pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu mestským zastupiteľstvom staršie ako 6 mesiacov.
- (6) Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tomto meste
- a) primátorom,
 - b) poslancom mestského zastupiteľstva,
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestom,
 - d) prednostom mestského úradu,
 - e) zamestnancom mesta,
 - f) hlavným kontrolórom mesta,
 - g) blízkou osobou (§ 116 Občianskeho zákonníka) osôb uvedených v písmenách a) až f).
- (7) Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku (6); to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je mesto alebo v ktorej má obchodný podiel.
- (8) Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku ani štátnemu zamestnancovi¹³ a zamestnancovi pri výkone práce vo verejnom záujme¹⁴ ani osobám blízkym zamestnancovi inak ako vo verejnej súťaži alebo vo verejnej dražbe, ak osobitný predpis neustanovuje inak¹⁵, s výnimkou, ak mesto zverejní podmienky nadobudnutia majetku

¹⁰ Zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov

¹¹ Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

¹² Zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov

¹³ § 53 ods. 2 zákona č. 551/2003 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 312/2001 Z.z.

¹⁴ § 8 zákona č. 552/2003 Z.z.

¹⁵ napr. Zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

- (9) Ustanovenia odsekov (1) až (7) sa nepoužijú pri prevode majetku mesta, a to
- a) nehnuteľného majetku, ktorý je mesto povinné previesť podľa osobitného predpisu¹⁶ alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod majetku podľa osobitného predpisu¹⁷,
 - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - c) podielu majetku mesta, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo¹⁸,
 - d) hnuťnej veci, ktorej zostatková hodnota je nižšia ako 3500 eur,
 - e) pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,
 - f) pri prevode nehnuteľného majetku mesta do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci.¹⁹

§ 6

Zriadenie vecných bremien na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve mesta

- (1) Vecné bremená obmedzujú mesto ako vlastníka nehnuteľnej veci v prospech iných právnických alebo fyzických osôb tak, že je povinné niečo strpieť, niečoho sa zdržať alebo niečo konať.
- (2) Na nehnuteľnom majetku mesta sa zriaďuje vecné bremeno odplatne, okrem prípadov určených v osobitných zákonoch²⁰ alebo, ak o tom rozhodne mestské zastupiteľstvo.
- (3) Vecné bremená sa zriaďujú za jednorazovú náhradu, stanovenú znaleckým posudkom, vyhotoveným v zmysle osobitného predpisu.²¹

§ 7

Nadobúdanie majetku do vlastníctva mesta

- (1) Mesto môže nadobúdať majetok:
 - a) zákonným prechodom z vlastníctva štátu do majetku mesta,

¹⁶ Zákon SNR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

¹⁷ Zákon SNR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

¹⁸ napr. § 140 Občianskeho zákonníka

¹⁹ § 17 ods. 1 písm. f) zákona č. 112/2018 Z.z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

²⁰ napr. Zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; Zákon č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení; Zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

²¹ Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

- b) prevodom z vlastníctva štátu,
 - c) kúpou,
 - d) zámenou,
 - e) vydržaním,
 - f) darovaním,
 - g) dedením zo závetu,
 - h) úročením a iným zhodnocovaním,
 - i) vlastnou podnikateľskou činnosťou,
 - j) vlastnou investičnou činnosťou,
 - k) vlastnou činnosťou mestských organizácií,
 - l) prípadne iným spôsobom ustanoveným právnym predpisom.
- (2) Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta podlieha vždy schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu cenu, okrem nadobudnutia majetku spôsobom uvedeným v odseku (1) písmeno a).

§ 8

Správa majetku mesta

- (1) Mesto hospodári so svojim majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku mesta (ďalej len „správca“), ktorým je jeho rozpočtová alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.²² Mesto zveruje na základe rozhodnutia príslušného orgánu mesta svoj majetok do správy správcovi spravidla bezodplatne, písomnou zmluvou a protokolom o odňatí správy majetku mesta.
- (2) Správa majetku mesta je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú mu mesto zverilo do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca je oprávnený a povinný majetok mesta držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí a so zásadami hospodárenia s majetkom mesta.
- (3) Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom mesta. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku mesta v mene mesta. Správca koná v mene mesta pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku mesta, ktorý spravuje.
- (4) Správa majetku vzniká
- a) zverením majetku mesta do správy správcu,
 - b) prevodom správy majetku mesta,
 - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva mesta vlastnou činnosťou správcu
- (5) Majetok mesta zverený do správy určí mesto pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Mesto môže správcovi zveriť do správy ďalší majetok mesta alebo odňať správu majetku mesta.
- (6) Zverenie do správy schvaľuje:
- a) mestské zastupiteľstvo, ak ide o nehnuteľný majetok,
 - b) primátor mesta, ak ide o huteľný majetok.

²² § 21 zákona č. 523/2004 Z.z. v znení zákona č. 584/2005 Z.z.

- (7) Prevod správy majetku mesta medzi správcami sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy. Zmluva o prevode správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem náležitostí ustanovených v osobitnom predpise²³ aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný. Na platnosť zmluvy o prevode správy sa vyžaduje súhlas primátora mesta.
- (8) Správcovia si môžu zmluvou o zámene správy vzájomne bezodplatne vymeniť majetok mesta vo svojej správe. Ustanovenie odseku (8) sa použije aj na zmluvu o zámene správy.

§ 9

Podmienky odňatia správy majetku mesta zvereného do správy mestským organizáciám

- (1) Mesto môže odňať správu majetku zvereného do správy mestskej organizácie:
- a) ak porušuje povinnosti uvedené v § 4 ods. 1 písm. b), alebo v zmluve o prevode správy, alebo ak správca užíva majetok nehospodárne a v rozpore so stanoveným účelom,
 - b) ak,
 - 1. ide o majetok, ktorý je pre mestskú organizáciu prebytočný alebo neupotrebitelný,
 - 2. ide o majetok, ktorý mesto potrebuje vo verejnom záujme pre verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
 - 3. je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku pre mesto,
 - 4. ide o majetok, ktorý mesto potrebuje pre plnenie prenesených úloh štátnej správy,
 - 5. zverený majetok správca nepotrebuje na plnenie svojich úloh,
 - 6. je odňatie správy majetku vynútené dodržaním iných právnych predpisov,
 - 7. je odňatie potrebné z dôvodu reorganizácie správcu, resp. pri zmene predmetu jeho činnosti.
- (2) Odňatie správy majetku mesta zvereného do správy mestskej organizácie schvaľuje:
- a) mestské zastupiteľstvo, ak ide o nehnuteľný majetok,
 - b) primátor mesta, ak ide o hnutel'ný majetok.
- (3) Odňatie správy majetku mesta sa v súlade s rozhodnutím príslušného orgánu mesta vykoná písomne zmluvou a protokolom o odňatí správy majetku mesta.

§ 10

Prebytočný majetok, dočasne prebytočný majetok a neupotrebitelný majetok

- (1) O vyhlásení hnutel'ného majetku mesta za prebytočný majetok alebo neupotrebitelný majetok a o spôsobe nakladania s ním rozhoduje:
- a) mestské zastupiteľstvo, ak je jeho zostatková hodnota vyššia ako 3500 eur vrátane,
 - b) primátor mesta, ak je jeho zostatková hodnota nižšia ako 3500 eur,

²³ § 43 až § 51 Občianskeho zákonníka

- (2) O vyhlásení nehnuteľného majetku mesta alebo majetku mesta, ktorý je v správe mestskej organizácie za prebytočný majetok alebo neupotrebitel'ný majetok a o spôsobe nakladania s ním rozhoduje mestské zastupiteľstvo.
- (3) O vyhlásení hnuteľného majetku mesta, ktorý je v správe mestskej organizácie, za prebytočný majetok alebo neupotrebitel'ný majetok a o spôsobe nakladania s ním rozhoduje:
- a) mestské zastupiteľstvo, ak je jeho zostatková hodnota vyššia ako 3500 eur vrátane,
 - b) primátor mesta, po predchádzajúcom stanovisku príslušného štatutárneho zástupcu mestskej organizácie, ak je jeho zostatková hodnota je od 170 eur vrátane do 3 500 eur,
 - c) príslušný štatutárny zástupca mestskej organizácie, ak je jeho zostatková hodnota nižšia ako 170 eur a zároveň obstarávacia hodnota nižšia ako 1700 eur.
- Po schválení vyradenia správca majetku zabezpečí jeho likvidáciu
- (4) O vyradení majetku mesta rozhoduje:
- a) mestské zastupiteľstvo, ak je jeho zostatková hodnota vyššia ako 3500 eur vrátane,
 - b) primátor mesta, ak je jeho zostatková hodnota nižšia ako 3500 eur.
- (5) O vyradení majetku mesta, ktorý je v správe mestskej organizácie rozhoduje:
- a) primátor mesta, po predchádzajúcom stanovisku príslušného štatutárneho zástupcu mestskej organizácie, ak jej zostatková hodnota je od 170 eur vrátane do 3 500 eur,
 - b) príslušný štatutárny zástupca mestskej organizácie, ak je jeho zostatková hodnota nižšia ako 170,00 eur a zároveň obstarávacia hodnota nižšia ako 1700 eur.
- Po schválení vyradenia správca majetku zabezpečí jeho likvidáciu.

§ 11

Dočasné užívanie majetku mesta inými právnickými alebo fyzickými osobami

- (1) Dočasným užívaním majetku mesta inými právnickými alebo fyzickými osobami sa rozumie prenájom alebo výpožička majetku mesta.
- (2) Návrh na prenájom nehnuteľností, hnuteľného majetku, nebytových priestorov a bytov predloží na schválenie primátorovi mesta alebo mestskému zastupiteľstvu príslušné oddelenie mestského úradu, alebo, ak je majetok v správe rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie, príslušný správca majetku.
- (3) Zmluva o nájme sa uzatvára spravidla na dobu neurčitú a musí mať písomnú formu.
- (4) Nájom majetku sa musí realizovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- (5) Na uzatvorenie zmluvy o nájme je potrebné schválenie mestským zastupiteľstvom, ak:
- a) ide o nájom nehnuteľného majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom prekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
 - b) je prípad považovaný za hodný osobitného zreteľa, o ktorom musí rozhodnúť trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov,
 - c) ak sa má nájom nehnuteľného majetku realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže. Mestské zastupiteľstvo môže schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže s klauzulou, že ak bude prvá obchodná verejná súťaž vyhodnotená ako neúspešná, má jej vyhlasovateľ možnosť ju opakovane vyhlásiť trikrát v tom istom roku za rovnakých schválených

- podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku s termínom predkladania súťažných návrhov minimálne 15 dní od jej vyhlásenia,
- d) ide o nájom hnuiteľnej veci, ktorej zostatková hodnota je vyššia ako 3500 eur vrátane.
- (6) Na uzatvorenie zmluvy o nájme je potrebné schválenie primátorom mesta, ak
- a) ide o nájom nehnuteľného majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
- b) ide o nájom hnuiteľnej veci, ktorej zostatková hodnota nie je vyššia ako 3500 eur.
- (7) Ak zákon o majetku obcí alebo osobitný predpis²⁴ neustanovuje inak, ustanovenia § 5 odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je mesto povinné primerane použiť aj pri prenechávaní majetku mesta do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem
1. hnuiteľnej veci vo vlastníctve mesta, ktorej zostatková hodnota je nižšia ako 3500 eur,
 2. nájmu mesta, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
 3. pri nájmoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
- Sadzby minimálnej výšky nájomného za prenájom nehnuteľného majetku mesta tvoria prílohu č. 1 týchto Zásad.
- (8) Mestské zastupiteľstvo môže znížiť nájomné až na 1 euro za celý predmet nájmu za 1 rok alebo za dobu nájmu v odôvodnených prípadoch, na základe riadne zdôvodnenej písomnej žiadosti žiadateľa o prenájom.

§ 12

Nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami mesta

- (1) Pri nakladaní s majetkovými právami mesta sú mesto alebo mestská organizácia povinní starať sa o to, aby všetky povinnosti dlžníka boli včas a riadne splnené, prípadne, aby sa pohľadávka včas uplatnila prostredníctvom príslušných orgánov.
- (2) Na príslušenstvo pohľadávky (úroky z omeškania, zmluvná pokuta za omeškanie,...) platia primerane § 13 - § 15 týchto Zásad.

²⁴ napr. zákon SNR č. 189/1992 o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov

§ 13

Povoľovanie splátok a odkladov platenia

- (1) Na žiadosť dlžníka je možné dlžníkovi povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad zaplatenia dlhu dlžníkom písomne uznaného, čo do dôvodov a výšky, prípadne priznaného právoplatným rozhodnutím súdu alebo iným orgánom, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh alebo splátku včas zaplatiť.
- (2) Splátky sa môžu povoliť len s podmienkou, že sa dohodne splatnosť celej pohľadávky v prípade nesplatenia niektorej splátky.
- (3) Ak je pohľadávka prechodne nevymožiteľná, je mesto, resp. správca, oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremiňovala alebo nezanikla.
- (4) Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, je subjekt povinný vykonať všetky úkony na jej včasné vymoženie.

§ 14

Odpustenie dlhu

- (1) Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, môže mestské zastupiteľstvo na žiadosť dlžníka dlh celkom alebo čiastočne odpustiť.
- (2) Odpustiť dlh nie je prípustné, ak vznikol v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou alebo ak dlžníkovi patrí z akéhokoľvek dôvodu pohľadávka voči mestu alebo mestskej organizácii, a to do výšky tejto pohľadávky, iba ak by sa dlžník vzdal pohľadávky až do výšky svojho záväzku. Odpustením dlhu záväzok dlžníka zaniká.
- (3) Odpustiť dlh proti tomu istému dlžníkovi sa môže iba raz v tom istom kalendárnom roku a súčasne iba jeden – krát za 5 rokov, to neplatí, ak k odpusteniu pohľadávky príde v priamej súvislosti s výnimočným stavom, núdzovým stavom alebo mimoriadnou situáciou vyhlásenými ústavnými orgánmi v zmysle osobitných zákonov.²⁵
- (4) Pohľadávky do výšky 150 eur môže odpustiť mesto alebo mestská organizácia so súhlasom primátora mesta.

§ 15

Dôvody pre trvalé a dočasné upustenie od vymáhania majetkových práv

- (1) Mesto môže upustiť od vymáhania majetkových práv trvalo z dôvodu, že:

²⁵ najmä zákon č. 387/2002 Z. z. o riadení štátu v krízových situáciách mimo času vojny a vojnového stavu v znení neskorších predpisov, Ústava Slovenskej republiky, ústavný zákon č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu v znení neskorších predpisov

- a) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním od dedičov dlžníka,
 - b) je zastavená exekúcia, prípadne výkon rozhodnutia v ostatných prípadoch, najmä z dôvodu zániku povinného bez právneho nástupcu alebo insolventnosti povinného,
 - c) dlžník dobrovoľne nezaplatil dlh vo výške nepresahujúcej 10 eur (nepatrná pohľadávka),
 - d) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie majetkového práva by bolo neúspešné (napr. nemožno zistiť pobyt alebo sídlo dlžníka).
- (2) Primátor mesta môže splnomocniť mestskú organizáciu, ktorej sa vymáhanie majetkového práva týka, konať podľa odseku (1) písm. c).
- (3) Mesto môže dočasne upustiť od vymáhania majetkových práv v prípade, že bude spísaná dohoda o uznaní dlhu a
- a) fyzická osoba, ktorá nie je podnikateľom nemôže dočasne plniť svoje záväzky zo sociálnych dôvodov,
 - b) právnická osoba alebo fyzická osoba, ktorá je podnikateľom, preukáže dočasnú platobnú neschopnosť.
- (4) Dôvody dočasného upustenia od vymáhania majetkových práv na základe predložených dokladov posúdi primátor, ktorý rozhodne aj o dobe, počas ktorej sa majetkové práva nebudú vymáhať.

§ 16

Nakladanie s finančnými prostriedkami

- (1) Príspevkové a rozpočtové organizácie mesta hospodária podľa osobitných predpisov.²⁶
- (2) Rozpočtové organizácie mesta sú svojimi príjmami a výdavkami zapojené na rozpočet mesta. Hospodária samostatne podľa schválených rozpočtov s prostriedkami, ktoré im určí mesto v rámci svojho rozpočtu.
- (3) Príspevkové organizácie sú na rozpočet zapojené príspevkom a platia pre nich finančné vzťahy určené mestom v rámci jeho rozpočtu.
- (4) Rozpočtové a príspevkové organizácie mesta nemôžu prijať úver alebo pôžičky, ani tieto poskytovať a nemôžu vstupovať do úverových vzťahov ako ručiteľ.
- (5) Hospodárenie s pokladničnou hotovosťou a ceninami upravujú osobitné príkazy riaditeľov mestských organizácií.

§ 17

Nakladanie s cennými papiermi

- (1) Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí obec postupovať podľa § 5 odsekov 1 až 7, ak tento postup nevylučuje osobitný predpis.²⁷

²⁶ Zákon č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

²⁷ napr. zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník, zákon č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon

- (2) Dlhopisy mesta (komunálne obligácie) môžu byť vydané len so súhlasom mestského zastupiteľstva.

§ 18

Úkony hospodárenia s majetkom mesta, ktoré podliehajú schváleniu mestským zastupiteľstvom

(1) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) odplatné nadobúdanie nehnuteľnosti do vlastníctva mesta,
- b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, to neplatí ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu²⁸,
- c) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
- d) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, ak sa realizujú priamym predajom,
- e) prenájom bytov,
- f) výpožičku nehnuteľného majetku mesta,
- g) prevody vlastníctva hnutel'ného majetku mesta a vyradenie majetku mesta so zostatkovou hodnotou nad 3500 eur vrátane,
- h) zverenie a odňatie nehnuteľného majetku mesta do správy správcu a prevod alebo zámenu správy nehnuteľného majetku mesta medzi správcami,
- i) zriadenie a zrušenie vecného bremena na majetku vo vlastníctve mesta,
- j) zriadenie odplatného vecného bremena na majetku vo vlastníctve iných právnických alebo fyzických osôb v prospech mesta,
- k) zriadenie predkupného práva v prospech nájomcu,
- l) prevzatie nehnuteľnosti do nájmu od iných právnických alebo fyzických osôb,
- m) prijatie úveru (pôžičky), poskytnutie úveru (pôžičky), prevzatie dlhu, pristúpenie k dlhu a prevzatie dlhu, pristúpenie k dlhu a prevzatie záruky,
- n) majetkové účasti (peňažné a nepeňažné vklady) na podnikaní iných právnických a fyzických osôb s výnimkou vlastných podnikov,
- o) vydávanie dlhopisov,
- p) aukčný predaj podľa osobitných predpisov,
- q) vklady majetku mesta do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
- r) vzdanie sa práva a odpustenie pohľadávky nad 150 eur vrátane,
- s) založenie nehnuteľných vecí,
- t) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu²⁹ (ďalej len „koncesná zmluva“), a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov, zákon č. 594/2003 Z.z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

²⁸ Zákon SNR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

²⁹ Zákon č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- u) zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor.³⁰
- (2) Primátor mesta schvaľuje úkony hospodárenia s majetkom mesta, ktoré neschvaľuje mestské zastupiteľstvo.
- (3) Štatutárny orgán organizácie je oprávnený uzavrieť zmluvu o nájme jednorazovo najviac na 3 dni.

§ 19

Záverečné ustanovenia

- (1) Úlohy, oprávnenia a povinnosti mesta a mestských organizácií uvedené v týchto zásadách sa primerane vzťahujú aj na mestský úrad, mestského kontrolóra a mestskú políciu.
- (2) Zrušujú sa Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, schválené Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku uznesením č. 351/2011 zo dňa 15. 12. 2011, a ktoré nadobudli účinnosť dňa 01. 01. 2012, v znení Dodatkov č. 1-13.

§ 20

Účinnosť

Tieto Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku uznesením č./2023 zo dňa 06. 02. 2023, a nadobúdajú účinnosť dňa 06. 02. 2023.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Príloha č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok

A. Sadzby minimálneho ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov:

Zóna A – Mestská pamiatková rezervácia (ďalej len „MPR“)

Zóna B – Všetky ulice mimo mestskej pamiatkovej rezervácie

³⁰ § 18 zákona č. 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 4/2019 Z.z.

č.	Účel využitia nebytových priestorov	Zóna A	Zóna B
1.	Maloobchodné predajne s potravinárskym tovarom: napr. nápoje, mäso-údeniny, ovocie, zelenina, vegetariánsky tovar, vegánsky tovar a všetok iný potravinársky tovar	60,00 eur/m ²	48,00 eur/m ²
2.	Maloobchodné predajne so spotrebným tovarom: napr. drogéria, papiernictvo, sklo-porcelán, odevy, obuv, športové potreby, knihy, hudobniny, noviny a tlačoviny, biela technika, elektronika, nábytok, auto-moto tovar, krmivo pre zvieratá, hobby, stavebniny, optika, svadobné salóny, požičovne odevov, záložne a všetok iný úžitkový tovar	70,00 eur/m ²	56,00 eur/m ²
3.	Výrobné prevádzky, veľkosklady a iné priestory slúžiace na výrobnú činnosť	100,00 eur/m ²	80,00 eur/m ²
4.	Poskytovanie služieb: napr. kaderníctva, holičstvá, kozmetika, manikúra, pedikúra, solária, masérské služby, fotoslužby, drobné opravovne, pohrebné služby a iné služby podobného charakteru	40,00 eur/m ²	32,00 eur/m ²
5.	Prevádzky verejného stravovania: napr. reštaurácie, pohostinstvá, bistrá, bufety, kaviarne, cukrárne a iné priestory podobných úžitkových vlastností	80,00 eur/m ²	64,00 eur/m ²
6.	Iné prevádzky: napr. bary, zábavné podniky, biliardové kluby, herne a iné priestory podobných úžitkových vlastností	110,00 eur/m ²	88,00 eur/m ²
7.	Ubytovacie zariadenia: napr. poskytovanie krátkodobého ubytovania	40,00 eur/m ²	32,00 eur/m ²
8.	Komerčné kancelárie: napr. reklamné, advokátske, exekútorské, notárske, právne, projekčné, cestovné, daňové a účtovné poradenstvo a iné komerčné služby	90,00 eur/m ²	72,00 eur/m ²
9.	Iné, nekomerčné kancelárie: napr. rozvojové, informačné, reprezentačné, kancelárie politických strán a združení a iné nekomerčné priestory podobných úžitkových vlastností, ktorých činnosť je zameraná v prospech mesta a občanov v rôznych oblastiach	50,00 eur/m ²	40,00 eur/m ²
10.	Finančné a komerčné inštitúcie: napr. banky, poisťovne, leasingové, realitné, stávkové spoločnosti a iné priestory podobných úžitkových vlastností	140,00 eur/m ²	112,00 eur/m ²
11.	Iné, nekomerčné inštitúcie: napr. zdravotné poisťovne, sociálna poisťovňa, dôchodková poisťovňa a iné priestory podobných úžitkových vlastností	120,00 eur/m ²	96,00 eur/m ²
12.	Zdravotnícke služby: napr. ambulancie, zubná technika a iné priestory poskytujúce zdravotnú starostlivosť pre verejnosť	33,19 eur/m ²	33,19 eur/m ²
13.	Suterén polikliniky:	-	21,90 eur/m ²
č.	Účel využitia nebytových priestorov	Zóna A	Zóna B
14.	Iné zdravotnícke služby: napr. lekárne, predaj zdravotných pomôcok a iné priestory podobných úžitkových vlastností	100,00 eur/m ²	80,00 eur/m ²

15.	Školy a školské zariadenia, vzdelávacie a kultúrne a športové inštitúcie	24,00 eur/m ²	17,00 eur/m ²
16.	Nebytové priestory pre podnikateľské subjekty zaoberajúce sa športom a kultúrou napr. fitnesscentrá, jazykové kurzy a iné priestory podobných úžitkových vlastností	35,00 eur/m ²	25,00 eur/m ²
17.	Sklady a kancelárie príslušné ku prevádzke alebo predajni	25,00 eur/m ²	20,00 eur/m ²
18.	Spoločné priestory, suterény, pivničné priestory, chodby, schodištia, šatne, toalety, garáže a iné priestory podobných úžitkových vlastností	17,00 eur/m ²	17,00 eur/m ²
19.	Umiestnenie samoobslužných predajných automatov na občerstvenie v nebytových priestoroch vrátane paušálnej sadzby za elektrickú energiu a dodávku vody	400,00 eur/m ²	400,00 eur/m ²
20.	Nebytové priestory pre nepodnikateľské subjekty zaoberajúce sa sociálnou činnosťou, športom, kultúrou, školstvom a zdravotníctvom, ďalej neziskové organizácie, mimovládne organizácie, občianske združenia, dobrovoľné a iné organizácie, ktorých činnosť je zameraná v prospech mesta a občanov v rôznych oblastiach	10,00 eur/m ²	10,00 eur/m ²

B. Sadzby minimálneho ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov v Centre integrovanej zdravotnej starostlivosti

č.	Účel využitia nebytových priestorov	Zóna B
1.	Zdravotnícke služby: napr. ambulancie, zubná technika a iné priestory poskytujúce zdravotnú starostlivosť pre verejnosť	33,19 eur/m ²
2.	Spoločné priestory, suterény, pivničné priestory, chodby, schodištia, šatne, toalety, garáže a iné priestory podobných úžitkových vlastností	17,00 eur/m ²
3.	Predajné miesto s občerstvením do 15 m ² (1. NP)	750,00 eur/rok
4.	Poskytovanie stravovacích služieb (5. NP)	30,00 eur/m ²
5.	Garážové miesta (1.PP)	500,00 eur/miesto

C. Sadzby minimálneho nájomného za prenájom nebytových priestorov a iných nehnuteľností v areáli škôl a centra voľného času:

a) veľká a stredná telocvičňa základnej školy pre záujmové a občianske združenia a fyzické osoby

- bez použitia spŕch 9,00 eur/hod
- s použitím spŕch 12,00 eur/hod

- b) *veľká a stredná telocvičňa základnej školy pre právnické a fyzické podnikajúce osoby*
- bez použitia spŕch 18,00 eur/hod
 - s použitím spŕch 22,00 eur/hod
- c) *veľká a stredná telocvičňa základnej školy pre príspevkové a rozpočtové organizácie mesta*
- bez použitia spŕch 6,00 eur/hod
 - s použitím spŕch 7,00 eur/hod
- d) *malá telocvičňa základnej školy pre záujmové a občianske združenia a fyzické osoby*
- bez použitia spŕch 7,00 eur/hod
 - s použitím spŕch 10,00 eur/hod
- e) *malá telocvičňa základnej školy pre právnické a fyzické podnikajúce osoby*
- bez použitia spŕch 6,00 eur/hod
 - s použitím spŕch 8,00 eur/hod
- f) *malá telocvičňa základnej školy pre príspevkové a rozpočtové organizácie mesta*
- bez použitia spŕch 6,00 eur/hod
 - s použitím spŕch 7,00 eur/hod
- g) *učebne pre záujmové a občianske združenia a fyzické osoby*
- bez použitia výpočtovej techniky 5,00 eur/hod
 - s použitím výpočtovej techniky 8,00 eur/hod
- h) *učebne pre právnické a fyzické podnikajúce osoby*
- bez použitia výpočtovej techniky 7,00 eur/hod
 - s použitím výpočtovej techniky 13,00 eur/hod
- i) *učebne pre príspevkové a rozpočtové organizácie mesta*
- bez použitia výpočtovej techniky 3,00 eur/hod
 - s použitím výpočtovej techniky 5,00 eur/hod
- j) *školská kuchyňa*
- do 6 hodín 15,00 eur
 - nad 6 hodín 20,00 eur
- k) *futbalové miniihrisko, multifunkčné miniihrisko a antukové ihrisko*
- bez použitia spŕch 9,00 eur/hod
 - s použitím spŕch 15,00 eur/hod
- l) *prenájom nebytového priestoru pre účely bufetu*
- do 10 m² 30,00 eur/mesiac
 - do 20 m² 50,00 eur/mesiac
 - za každý ďalší m² 3,00 euro/mesiac
- m) *školská jedáleň na kultúrno – spoločenské podujatia s vyberaním vstupného*
- do 6 hodín 30,00 eur
 - nad 6 hodín 50,00 eur
- n) *školská jedáleň na kultúrno – spoločenské podujatia bez vyberania vstupného*
- do 6 hodín 20,00 eur
 - nad 6 hodín 25,00 eur
- o) *hokejbalový areál bez príslušenstva pre právnické osoby zriadené alebo založené mestom*
- 15,00 eur/hod

- p) *hokejbalový areál s príslušenstvom pre právnické osoby zriadené alebo založené mestom*
30,00 eur/hod
- q) *hokejbalový areál bez príslušenstva pre združenia, príspevkové a rozpočtové organizácie pôsobiace na území mesta, nezriadené alebo nezaložené mestom*
15,00 eur/hod
- r) *hokejbalový areál s príslušenstvom pre združenia, príspevkové a rozpočtové organizácie pôsobiace na území mesta, nezriadené alebo nezaložené mestom*
30,00 eur/hod
- s) *hokejbalový areál bez príslušenstva pre ostatné právnické a fyzické osoby*
15,00 eur/hod
- t) *hokejbalový areál s príslušenstvom pre ostatné právnické a fyzické osoby*
40,00 eur/hod

Príslušenstvom sa rozumie WC, sprcha, šatňa.

- u) *lezecká stena v objekte CVČ, Generála Štefánika 47 bez výstroja (prilba, obuv, rukavice a pod.)*
20,00 eur/hod
- v) *detské dopravné ihrisko v areáli CVČ pre právnické osoby zriadené alebo založené mestom*
10,00 eur/hod
- w) *detské dopravné ihrisko v areáli CVČ pre združenia, príspevkové a rozpočtové organizácie pôsobiace na území mesta, nezriadené alebo nezaložené mestom*
15,00 eur/hod
- x) *detské dopravné ihrisko v areáli CVČ pre ostatné právnické a fyzické osoby*
20,00 eur/hod

D. Sadzby minimálneho ročného nájomného za prenájom majetku vo vlastníctve mesta za účelom umiestnenia reklamných zariadení:

- a) *na stĺpoch verejného osvetlenia*
- tabula s plochou do 2 m² 85,00 eur/ks
- b) *na stĺpoch informačného systému mesta*
- tabule s plochou do 2 m² 85,00 eur/ks
- c) *na pozemkoch*
- citylighty
- MPR 200,00 eur/ks
- Mimo MPR (zastavané územie) 150,00 eur/ks
- billboardy (za každú stranu billboardu)
- Mimo MPR (zastavané územie) 600,00 eur/strana
- Mimo zastavaného územia 500,00 eur/strana
- megaboard (za každú stranu megaboardu)
- Mimo zastavaného územia 1000,00 eur/strana

- ostatné reklamné alebo informačné tabule

rozмеры tabule do 1 m²

MPR 60,00 eur/ks

Mimo MPR (zastavané územie) 40,00 eur/ks

Mimo zastavaného územia 30,00 eur/ks

rozмеры tabule nad 1 m²

MPR 120,00 eur/ks

Mimo MPR (zastavané územie) 80,00 eur/ks

Mimo zastavaného územia 60,00 eur/ks

d) na fasádach a stenách objektov (napr. fasády budov, múry, ploty, steny atď.)

v exteriéri

rozмеры tabule do 1 m²

MPR 80,00 eur/ks

Mimo MPR (zastavané územie) 60,00 eur/ks

rozмеры tabule nad 1 m²

MPR 160,00 eur/ks

Mimo MPR (zastavané územie) 120,00 eur/ks

billboardy (za každú stranu billboardu)

Mimo MPR (zastavané územie) 600,00 eur/strana

Mimo zastavaného územia 500,00 eur/strana

v interiéri

rozмеры tabule do 1 m²

MPR 40,00 eur/ks

Mimo MPR (zastavané územie) 30,00 eur/ks

rozмеры tabule nad 1 m²

MPR 80,00 eur/ks

Mimo MPR (zastavané územie) 60,00 eur/ks

billboardy (za každú stranu billboardu)

Mimo MPR (zastavané územie) 400,00 eur/strana

Poznámka: Poplatok za prenosné tabule typu „A“ je stanovený v zmysle VZN o miestnych daniach.

E. Sadzby minimálneho ročného nájomného za prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta:

a) *zastavaného stavbou, využívanou na podnikanie*

10,00 eur/m²

b) *zastavaného stavbou využívanou na individuálne bývanie*

2,00 eur/m²

c) *zastavaného inou stavbou využívanou na súkromné účely okrem bývania*

5,00 eur/m²

d) *zastavaného sklodom, garážou alebo využívaného na umiestnenie prenosnej garáže*

2,00 eur/m²

e) *ostatné pozemky využívané na podnikateľské účely*

5,00 eur/m²

- f) ostatné pozemky využívané na súkromné účely
0,60 eur/m²
- g) na budovanie prístupových komunikácií, parkovísk, chodníkov, zelených plôch, ihrísk a pod., ktoré sú využívané alebo budú využívané na podnikanie, alebo s ním súvisia
3,00 eur/m²
- h) na budovanie verejnoprospešných stavieb, napr. prístupových komunikácií, parkovísk, chodníkov, zelených plôch, ihrísk a pod., ktoré nie sú využívané alebo nebudú využívané na podnikanie, ani s ním nesúvisia
1,00 eur/m²
- i) na záhradkárске účely v záhradkárskych osadách
0,20 eur/m²
- j) na záhradkárске účely mimo záhradkárskych osád
0,50 eur/m²
- k) dvor pri rodinnom dome, využívaný ako predzáhradka
0,50 eur/m²
- l) na poľnohospodárske využitie (orná pôda)
100,00 eur/ha
- m) tvoriaceho súčasť areálu prenajatého objektu
0,30 eur/m²
- n) na umiestnenie predajného stánku
50,00 eur/m²
- o) pre neziskové organizácie (napr. občianske združenia, športové kluby a pod.)
0,10 eur/m²

F. Sadzby minimálneho nájomného za prenájom verejného priestranstva a zariadení vo vlastníctve mesta:

- a) verejné priestranstvo na vyhradenie parkovacieho miesta
MPR 500,00 eur/1 miesto/rok
mimo MPR 330,00 eur/1 miesto/rok
- b) vyhradenie parkovacieho miesta v parkovacích domoch alebo v budovách s podzemným parkovaním
500,00 eur/1 miesto/rok

G. Sadzby minimálneho nájomného za prenájom nebytových priestorov vrátane prevádzkových nákladov v telovýchovných zariadeniach:

1. Mestská športová hala Vlada Jančeka, Nižná brána 17, Kežmarok

1.1. Veľká telocvičňa s príslušenstvom

- a) právnické osoby zriadené alebo založené mestom 5,00 eur/hod
- b) združenia, neziskové organizácie, príspevkové a rozpočtové organizácie pôsobiace na území mesta, nezriadené mestom 8,00 eur/hod
- c) ostatné právnické a fyzické osoby 17,00 eur/hod

1.2. Malá telocvičňa s príslušenstvom

- | | |
|---|--------------|
| a) právnické osoby zriadené alebo založené mestom | 2,00 eur/hod |
| b) združenia, neziskové organizácie, príspevkové a rozpočtové organizácie pôsobiace na území mesta, nezriadené mestom | 3,50 eur/hod |
| c) ostatné právnické a fyzické osoby | 7,00 eur/hod |

1.3. Nová telocvičňa vrátane príslušenstva

- | | |
|---|---------------|
| a) právnické osoby zriadené alebo založené mestom | 5,00 eur/hod |
| b) združenia, neziskové organizácie, príspevkové a rozpočtové organizácie pôsobiace na území mesta, nezriadené mestom | 8,00 eur/hod |
| c) ostatné právnické a fyzické osoby | 17,00 eur/hod |

1.4. Kancelária

- | | |
|--------------------------|------------------|
| a) do 20 m ² | 40,00 eur/mesiac |
| b) nad 20 m ² | 60,00 eur/mesiac |

Príslušenstvom sa rozumie WC, sprcha, šatňa.

2. Futbalový štadión F1, Trhovište, Kežmarok

2.1. Areál s príslušenstvom

- | | |
|--|----------------------|
| a) právnické osoby zriadené alebo založené mestom | 15,00 eur/hod |
| b) združenia, neziskové organizácie, príspevkové a rozpočtové organizácie pôsobiace na území mesta, nezriadené mestom Kežmarok | 21,50 eur/hod |
| c) ostatné právnické a fyzické osoby | |
| • na účely tréningu | 70,00 eur/hod |
| • na účely zápasu | 160,00 eur/zápas |
| • na účely ostatných podujatí | 300,00 eur/podujatie |

2.2. Areál bez príslušenstva

- | | |
|---|---------------|
| a) právnické osoby zriadené alebo založené mestom | 5,00 eur/hod |
| b) združenia, neziskové organizácie, príspevkové a rozpočtové organizácie pôsobiace na území mesta, nezriadené mestom | 7,20 eur/hod |
| c) ostatné právnické a fyzické osoby | 50,00 eur/hod |

2.3. Kancelária

- | | |
|--------------------------|------------------|
| a) do 20 m ² | 40,00 eur/mesiac |
| b) nad 20 m ² | 60,00 eur/mesiac |

2.4. Atletická dráha

5,00 eur/hod

Príslušenstvom sa rozumie WC, sprcha, šatňa.

3. Futbalový štadión F2, Tvarožianska, Kežmarok

- | | |
|---|----------------------|
| a) právnické osoby zriadené alebo založené mestom | 5,00 eur/hod |
| b) združenia, neziskové organizácie, príspevkové a rozpočtové organizácie pôsobiace na území mesta, nezriadené mestom | 7,20 eur/hod |
| c) ostatné právnické a fyzické osoby | |
| • na účely tréningu | 50,00 eur/hod |
| • na účely ostatných podujatí | 200,00 eur/podujatie |

Príslušenstvom sa rozumie WC, sprcha, šatňa.

4. Zimný štadión, Trhovište 748/2, Kežmarok

4.1. Ľadová plocha vrátane príslušenstva

- a) právnické osoby zriadené alebo založené mestom, základné školy a materské školy pôsobiace na území mesta Kežmarok v čase od 06:00 hod do 12.00 hod
60,00 eur/90 min
- b) právnické osoby zriadené alebo založené mestom, základné školy a materské školy pôsobiace na území mesta Kežmarok v čase od 6:00 hod do 12:00 hod
40,00 eur/60 min
- c) združenia, neziskové organizácie, príspevkové a rozpočtové organizácie pôsobiace na území mesta Kežmarok, nezriadené mestom Kežmarok, okrem základných a materských škôl pôsobiacich na území mesta Kežmarok
80,00 eur/90 min
- d) združenia, neziskové organizácie, príspevkové a rozpočtové organizácie pôsobiace na území mesta Kežmarok, nezriadené mestom Kežmarok, okrem základných a materských škôl pôsobiacich na území mesta Kežmarok
60,00 eur/60 min
- e) ostatné právnické a fyzické osoby
- pondelok – piatok v čase od 00.00 hod do 12:00 hod 160,00 eur/90 min
 - pondelok – piatok v čase od 12.00 hod do 24:00 hod 225,00 eur/90 min
 - sobota, nedeľa, sviatok v čase od 00.00 hod do 24:00 hod 225,00 eur/90 min
 - pondelok – piatok v čase od 00.00 hod do 12:00 hod 120,00 eur/60 min
 - pondelok – piatok v čase od 12.00 hod do 24:00 hod 170,00 eur/60 min
 - sobota, nedeľa, sviatok v čase od 00.00 hod do 24:00 hod 170,00 eur/60 min

4.2. Šatne a skladové priestory

- a) prenájom šatne do 50 m² vrátane 100,00 eur/mesiac
- b) prenájom šatne nad 50 m² 160,00 eur/mesiac
- c) skladové priestory do 10 m² 30,00 eur/mesiac

4.3. Zimný štadión (ľadová plocha a hľadisko, vrátane príslušenstva) 400,00 eur/hod

Príslušenstvom sa rozumie WC, sprcha, šatňa.

4.4. Za reklamné plochy

- a) reklamná plocha na mantinely 50,00 eur/m²/mesiac
- b) reklamná plocha na ľadovej ploche 70,00 eur/m²/mesiac

5. Letné kúpalisko

- a) plavecká dráha v bazéne pre dospelých 25,00 eur/hod
- b) bazén pre dospelých 90,00 eur/hod

Znížené sadzby nájomného:

Pri prenájme plaveckej dráhy a bazéna pre dospelých na viac ako 5 hodín/týždeň

70 % zo sadzieb minimálneho nájmu

H. Sadzby minimálneho nájomného za prenájom nebytových priestorov vrátane prevádzkových nákladov v Mestskom kultúrnom stredisku:

Objekt Starý trh č. 46

1. Veľká divadelná sála

- | | |
|--|---------------|
| a) bez použitia osvetľovacej javiskovej a ozvučovacej techniky | 50,00 eur/hod |
| b) s použitím osvetľovacej javiskovej a ozvučovacej techniky | 80,00 eur/hod |
- Kapacita: 300 miest

2. Malá zasadacia sála

30,00 eur/hod

Kapacita: 80 miest

3. Malá zasadacia miestnosť – trhový predaj

150,00 eur/deň

Znížené sadzby nájomného:

- 1) Právnické osoby zriadené alebo založené mestom
50 % zo sadzieb minimálneho nájmu
- 2) Občianske združenia, neziskové organizácie, štátne rozpočtové a príspevkové organizácie a orgány štátnej a verejnej správy pôsobiace na území mesta Kežmarok
70 % zo sadzieb minimálneho nájmu

I. Iný majetok Mesta Kežmarok:

1. Malé javisko na Hlavnom námestí

- | | |
|---|---------------|
| a) združenia, neziskové organizácie, príspevkové a rozpočtové organizácie pôsobiace na území mesta, nezriadené mestom | 5,00 eur/hod |
| b) ostatné právnické a fyzické osoby | 10,00 eur/hod |
| c) podujatia bez vyberania vstupného | 1,00 euro/deň |

2. Veľké javisko na Hlavnom námestí

- | | |
|---|---------------|
| a) združenia, neziskové organizácie, príspevkové a rozpočtové organizácie pôsobiace na území mesta, nezriadené mestom | 10,00 eur/hod |
| b) ostatné právnické a fyzické osoby | 20,00 eur/hod |
| c) podujatia bez vyberania vstupného | 1,00 euro/deň |

Poznámka:

Mestská pamiatková rezervácia (MPR) je vymedzená ulicami:

Garbiarska, Nová, Hradská cesta, Trhovište, Jakuba Kraya, Generála Štefánika, Hviezdoslavova, Martina Lányiho, Toporcerova, Baštová, Kušníerska brána, Starý trh, Kostolné námestie, Hradné námestie a Hlavné námestie.

za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Zreľák, Karabinošová, Perignáth, Porubän, Jankura, Gaborčík, Šišková, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Glevaňák, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák

Prijaté uznesenie dostalo č. 11/2023

13.1. Návrh na nájom mestských bytov pre Ladislava Knapeka, Jaroslavu Šimšajovú manželom, Bc. Zuzanu Chmelárovú, Libušu Rennerovú

p. Jurišová

- podotkla, že všetky ostatné materiály sú pripravené v zmysle nových zásad a preto požiadala o podpísanie uznesenia hneď

p. primátor

- požiadal o 2 minúty strpenia na podpísanie uznesenia
- následne vyhlásil 30 minútovú obednú prestávku do 13:30

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 5 na ulici Priekopa 59/A, Kežmarok pre Ladislava Knapeka, Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Žiadateľ je dôchodca, žije sám. Nedostatok finančných prostriedkov mu neumožňuje zabezpečiť si vlastné bývanie. V zmysle Zásad pridelenia mestských bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok spĺňa podmienky na pridelenie nájomného bytu.

s c h v a ľ u j e

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom bytu č. 5 na ulici Priekopa 59/A, Kežmarok, Ladislavovi Knapekovi, Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, na dobu určitú, do 31.08.2024.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 13 v bytovom dome Košická 2374/1, Kežmarok, pre Jaroslavu Šimšajovú s manželom Martinom Šimšajom, Lanškrounská 1A, Kežmarok, je prípadom hodným osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o rodinu s nezaopatreným dieťaťom, ktorej nedostatok finančných

prostriedkov neumožňuje zabezpečiť si vlastné bývanie. Žiadatelia spĺňajú podmienky vyplývajúce zo zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení.

s c h v a ľ u j e

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom bytu č. 13 v bytovom dome Košická 2374/1, Kežmarok, Jaroslave Šimšajovej s manželom Martinom Šimšajom, Lanškrounská 1A, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.08.2024.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bezbariérového bytu č. 1 v bytovom dome Košická 2466/5, Kežmarok pre Bc. Zuzanu Chmelárovú, rod. Relovskú, Bardejovská 10, Kežmarok, je prípadom hodným osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o osamelú matku s dvomi nezaopatrenými deťmi. Nedostatok finančných prostriedkov jej neumožňuje zabezpečiť si vlastné bývanie. Žiadateľka spĺňa podmienky vyplývajúce zo zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení.

s c h v a ľ u j e

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom bezbariérového bytu č. 1 v bytovom dome Košická 2466/5, Kežmarok, Bc. Zuzane Chmelárovej, rodenej Relovskej, Bardejovská 10, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.08.2024.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že nájom bytu č. 29 v bytovom dome Weilburská 2550/13, Kežmarok, pre Libušu Rennerovú, Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, je prípadom hodným osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o žiadateľku, ktorej nedostatok finančných prostriedkov neumožňuje

zabezpečiť si vlastné bývanie. Žiadateľka spĺňa podmienky vyplývajúce zo zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení.

s c h v a ľ u j e

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom bytu č. 29 v bytovom dome Weilburská 2550/13, Kežmarok, Libuši Rennerovej, Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.08.2024.

za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Zrelák, Karabinošová, Perignáth, Porubän, Jankura, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Glevaňák, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák
neprítomná: Šišková

Prijaté uznesenia dostali č. 12/2023, 13/2023, 14/2023 a 15/2023

13.2. Návrh na opakovaný nájom bytu č. 15 v bytovom dome Lanškrounská 2501/1A, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

nájom bytu č. 15 v bytovom dome Lanškrounská 2501/1A v Kežmarku nájomcovi Jane Hozzovej, trvale bytom Lanškrounská 2501/1A, Kežmarok na dobu určitú, do 31.08.2023.

za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Zrelák, Karabinošová, Perignáth, Porubän, Jankura, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Glevaňák, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák
neprítomná: Šišková

Prijaté uznesenie dostalo č. 16/2023

13.3. Návrh na prenájom časti stĺpu na pozemku v k. ú. Kežmarok pre DIMENZIA spol. s r.o., Štúrova 33, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c)

zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom časti stĺpu vo vlastníctve Mesta Kežmarok postavenom na pozemku KN-E parc. č. 6576/3, ostatná plocha, zapísaného na liste vlastníctva 2430 o celkovej výmere 6190 m², na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok vo výške 85,00 €/rok za celý predmet nájmu za účelom umiestnenia informačnej tabule spoločnosti pre DIMENZIA, spol. s r.o., Štúrova 33, 060 01 Kežmarok, IČO 31697038, je prípadom hodným osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: DIMENZIA, spol. s r.o., Štúrova 33, 060 01 Kežmarok sa zaoberá vývojom a výrobou výživových doplnkov a produktov dentálnej hygieny. Mesto Kežmarok požiadala o prenájom časti stĺpu vo vlastníctve Mesta Kežmarok osadenom na pozemku KN-E parc. č. 6576/3 v k.ú Kežmarok za účelom umiestnenia informačnej tabule predmetnej spoločnosti.

s c h v a ľ u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti stĺpu vo vlastníctve Mesta Kežmarok postavenom na pozemku KN-E parc. č. 6576/3, ostatná plocha, zapísaného na liste vlastníctva 2430 o celkovej výmere 6190 m², na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok vo výške 85,00 €/rok za celý predmet nájmu za účelom umiestnenia informačnej tabule spoločnosti pre DIMENZIA, spol. s r.o., Štúrova 33, 060 01 Kežmarok, IČO 31697038.

za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Zreľák, Karabinošová, Perignáth, Porubän, Jankura, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Glevaňák, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák
nepřítomná: Šišková

Prijaté uznesenia dostali č. 17/2023

13.4. Návrh na prenájom časti pozemku v k. ú. Kežmarok pre ZOSTAV s. r. o., Mlynčeky 116, Mlynčeky

p. primátor

- podotkol, že je to prípad kedy je využitý inštitút mimoriadneho zreteľa, pričom zvyčajne tieto všetky priestory idú cez obchodné verejné súťaže
- v tomto prípade došlo k zmene nájomzu z fyzickej na právnickú osobu, je to ten istý majiteľ, no je tam zmena ako taká
- podotkol, že dal za úlohu vedúcej oddelenia majetkovoprávneho, aby danú otázku predniesla medzi poslancami a dostal odpoveď, že s tým súhlasia
- v prípade nesúhlasu stiahnu bod a pripraví sa obchodná verejná súťaž
- do budúca už takýto prípad nebude predložený, pôjdu len obchodnými verejnými súťažami

p. Zreľak

- ozrejmil, že to bola presne tá otázka, ktorá sa riešila na komisii, že keď dôjde k zmene právnickej osoby, či to môžu, aj keď tam predtým bola obchodná verejná súťaž, uzavrieť ako prípad osobitného zreteľa a bola tam tiež otázka, či je to vôbec právne možné, na čo nedostali odpoveď
- ak je to právne možné, mohli by to považovať, že áno, lebo dôvod tam je, a ak by nebolo, tak aj stanovisko komisie by bolo iné a preto potrebujú ako poslanci počuť, či je to právne v poriadku, a či môžu takto hlasovať ako je predložený návrh

p. viceprimátor

- na komisii finančnej tiež preberali tento návrh s tým, že mal stanovisko vedúcej majetkového oddelenia, kde sa na to pýtal a odpoveď znela, že áno je to možné a je to v súlade so zákonom

p. Jurišová

- dôvodom osobitného zreteľa je, že predtým daný subjekt vysúťažil ten predmet nájmu
- v podstate ide iba o zmenu právnej formy nájomcu, kde ďalej pokračuje ako konateľ, čiže to je dôvod hodný osobitného zreteľa
- ozrejmila, že tam nie je rozpor s legislatívou

p. primátor

- do budúcnosti nepôjdu týmto štádiom, ale keďže ako poslanci s tým súhlasili, išli týmto štýlom

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to časti pozemku KN-C parc. č. 41/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m², zapísaného na liste vlastníctva 1 o celkovej výmere 1121 m², na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za účelom výstavnej plochy pre prevádzku v objekte na ul. Baštová 14, Kežmarok pre ZOSTAV s.r.o., 059 76 Mlynčeky 116, IČO 45611661, je prípadom hodným osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o prenájom časti pozemku KN-C parc. č. 41/1, o výmere 45 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, za účelom výstavnej plochy pre prevádzku v objekte na ulici Baštová 14, Kežmarok. Na uvedenú časť pozemku bola vyhlásená obchodná verejná súťaž, v ktorej komisia vyhodnotila ponuky z hľadiska splnenia požiadaviek vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže. Víťazným návrhom obchodnej verejnej súťaže sa stal Jaromír Zoričák- ZOSTAV, 059 76 Mlynčeky 116, IČO: 47135921, s ktorým bola uzavretá platná Nájomná zmluva č. 78/2017/OM zo dňa 05.04.2017, na časť predmetného pozemku. Z dôvodu zmeny právneho subjektu na ZOSTAV, s.r.o.,

059 76 Mlynčky 116, IČO 45611661 požiadal o uzatvorenie nájomnej zmluvy s novým právnym subjektom.

s c h v a ľ u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to časť pozemku KN-C parc. č. 41/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m², zapísaného na liste vlastníctva 1 o celkovej výmere 1121 m², na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nezmenené nájomné stanovené v zmysle víťazného návrhu obchodnej verejnej súťaže vo výške 5,00 eur/m²/rok t.j. 225,00 eur/rok za celý predmet nájmu, za účelom výstavnej plochy pre prevádzku v objekte na ul. Baštová 14, Kežmarok pre ZOSTAV s.r.o., 059 76 Mlynčky 116, IČO 45611661.

za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Zreľak, Karabinošová, Perignáth, Porubän, Jankura, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Glevaňák, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák
neprítomná: Šišková

Prijaté uznesenie dostalo č. 18/2023

13.5. Návrh na prenájom častí pozemkov v k. ú. Kežmarok pre Automaty & Inovácie s.r.o., Malý Lipník 96, Malý Lipník

p. primátor

- je to ten istý prípad ako predchádzajúci prípad

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom častí pozemkov z parc. č. KN-C 1571, na starom cintoríne na Cintorínskej ulici o výmere 2 x 1 m² a z parc. č. KN-C 3342/2, na novom cintoríne na ulici Kamenná baňa o výmere 1 m² v k.ú. Kežmarok, zapísaných na LV č. 1, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre Automaty & Inovácie s.r.o., 065 46 Malý Lipník 96, IČO: 54902321, je prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o prenájom častí pozemkov z parc. č. KN-C 1571, na starom cintoríne na Cintorínskej ulici o výmere 2 x 1 m² a z parc. č. KN-C 3342/2, na novom cintoríne na ulici Kamenná baňa o výmere 1 m² v k.ú. Kežmarok, zapísaných na LV č. 1, za účelom osadenia sviečkomatov. Na uvedené časti pozemkov, bola vyhlásená obchodná verejná súťaž, v ktorej

komisia vyhodnotila ponuky z hľadiska splnenia požiadaviek vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže. Nakoľko jediným kritériom bola ponúknutá cena, víťazným návrhom obchodnej verejnej súťaže sa stal Ing. Jozef Mikluš – JM, 065 46 Malý Lipník č. 96, IČO: 33080861, s ktorým bola uzavretá platná Nájomná zmluva č. 57/2021 zo dňa 08.09.2021, na časť predmetných pozemkov. Nájomca zmenil právnu formu podnikania z fyzickej osoby na právnickú osobu Automaty & Inovácie s.r.o., 065 46 Malý Lipník 96, IČO: 54902321, ktorej jediným zakladateľom a spoločníkom je doterajší nájomca Ing. Jozef Mikluš, 065 46 Malý Lipník č. 96.

s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemkov z parc. č. KN-C 1571, na starom cintoríne na Cintorínskej ulici o výmere 2 x 1 m² a z parc. č. KN-C 3342/2, na novom cintoríne na ulici Kamenná baňa o výmere 1 m² v k.ú. Kežmarok, zapísaných na LV č. 1, pre Automaty & Inovácie s.r.o., 065 46 Malý Lipník 96, IČO: 54902321, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nezmenené nájomné stanovené v zmysle víťazného návrhu obchodnej verejnej súťaže vo výške 165,00 eur/rok, za celý predmet nájmu.

za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Zreľak, Karabinošová, Perignáth, Porubän, Jankura, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Glevaňák, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák
neprítomná: Šišková

Prijaté uznesenie dostalo č. 19/2023

13.6. Návrh na prenájom nebytových priestorov – malá telocvična v ZŠ Grundschule pre Mgr. Katarínu Cintulovú, Kračúnovce 306, Kračúnovce

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytového priestoru – malej telocvične v priestoroch Základnej školy Grundschule, Hradné námestie 38, 060 01 Kežmarok, a to v dňoch pondelok od 16:30 – 18:30 hod., streda od 16:30 – 18:30 hod., piatok od 16:30 – 18:30 hod., na dobu určitú, a to do 30.06.2023, pre Mgr. Katarínu Cintulovú, 087 01 Kračúnovce 306, IČO: 53394666, je prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o prenájom nebytového priestoru – malej telocvične v priestoroch Základnej školy - Grundschule, Hradné námestie 38, 060 01 Kežmarok pre Mgr. Katarínu Cintulovú, 087 01 Kračúnovce 306, IČO: 53394666. Žiadateľka bude v predmetnom nebytovom priestore prevádzkovať cvičenie jogy pre obyvateľov Kežmarku a okolia, ktoré prispieva k zlepšeniu zdravia, vyrovnanosti a rozvoju kreativity. Prenájom nebytového

priestoru – malej telocvične je do 30.06.2023. Priestory nebudú nájomcovi k dispozícii počas sviatkov, víkendov, ani počas prázdnin.

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytového priestoru – malej telocvične v priestoroch Základnej školy Grundschule, Hradné námestie 38, 060 01 Kežmarok, a to v dňoch pondelok od 16:30 – 18:30 hod., streda od 16:30 – 18:30 hod., piatok od 16:30 – 18:30 hod., pre Mgr. Katarínu Cintulovú, 087 01 Kračúnovce 306, na dobu určitú, a to do 30.06.2023, za nájomné podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, t.j. malá telocvična 6,00 eur/hod. bez použitia spŕch, 8,00 eur/hod. s použitím spŕch.

za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Zreľák, Karabinošová, Perignáth, Porubän, Jankura, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Glevaňák, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák
nepŕítomná: Šišková

Prijaté uznesenie dostalo č. 20/2023

13.7. Návrh na prenájom nebytových priestorov – malá telocvična a trieda HUV v ZŠ Grundschule pre Základnú umeleckú školu Antona Cígera, Hviezdoslavova 198/12, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytových priestorov, a to: malej telocvične

Folklorný súbor Goralik - streda od 14:30 – 17:30 hod.

piatok od 14:30 – 16:30 hod.

Tanečná príprava moderného tanca – utorok od 13:00 – 15:45 hod

štvrtok od 13:00 – 15:45 hod.

triedy HUV

Hudobná náuka – pondelok od 13:30 – 14:15 hod.

streda od 13:30 – 15:55 hod.

v priestoroch Základnej školy Grundschule, Hradné námestie 38, 060 01 Kežmarok, na dobu určitú, a to do 30.06.2023, pre Základnú umeleckú školu Antona Cígera, Hviezdoslavova 198/12, 060 01 Kežmarok, IČO: 36159026, je prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o prenájom nebytových priestorov – malej telocvične a triedy HUV v priestoroch Základnej školy - Grundschule, Hradné námestie 38, 060 01 Kežmarok pre Základnú umeleckú školu Antona Cígera, Hviezdoslavova 198/12, 060 01 Kežmarok, IČO: 36159026, za účelom prevádzkovania voľnočasových aktivít, a to pre Folklórny súbor Goralik, tanečnú prípravu moderného tanca a hudobnú náuku. Prenájom nebytových priestorov – malej telocvične a triedy je do 30.06.2023. Priestory nebudú nájomcovi k dispozícii počas sviatkov, víkendov ani počas prázdnin.

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov, a to:

malej telocvične

Folklórny súbor Goralik - streda od 14:30 – 17:30 hod.

piatok od 14:30 – 16:30 hod.

Tanečná príprava moderného tanca – utorok od 13:00 – 15:45 hod

štvrtok od 13:00 – 15:45 hod.

triedy HUV

Hudobná náuka – pondelok od 13:30 – 14:15 hod.

streda od 13:30 – 15:55 hod.

v priestoroch Základnej školy Grundschule, Hradné námestie 38, 060 01 Kežmarok, pre Základnú umeleckú školu Antona Cígera, Hviezdoslavova 198/12, 060 01 Kežmarok, IČO: 36159026, na dobu určitú, a to do 30.06.2023, za nájomné podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, t.j. malá telocvična 6,00 eur/hod. bez použitia sprích, 7,00 eur/hod. s použitím sprích, trieda 3,00 eur/hod. bez použitia výpočtovej techniky, 5,00 eur/hod s použitím výpočtovej techniky.

za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0

**za: Baránek, Zreľak, Karabinošová, Perignáth, Porubän, Jankura, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Glevaňák, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák
neprítomná: Šišková**

Prijaté uznesenie dostalo č. 21/2023

13.8. Návrh na prenájom nebytového priestoru Hlavné námestie 23/58, Kežmarok pre ADRA – Adventistická agentúra pre pomoc a rozvoj – Občianske združenie, Cablkova 3305/3, Bratislava

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytových priestorov, a to miestností č. 1,2,3,4,5,6,7,8,9 o celkovej výmere 155,71 m², na Hlavnom námestí č. 23/58, 060 01 Kežmarok, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre ADRA – Adventistická agentúra pre pomoc a rozvoj – Občianske združenie, Cablkova ulica 3305/3, 821 04 Bratislava – Ružinov, IČO: 30804850, je prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o prenájom nebytových priestorov, a to miestností č. 1,2,3,4,5,6,7,8,9 o celkovej výmere 155,71 m², na Hlavnom námestí č. 23/58, 060 01 Kežmarok, pre ADRA – Adventistická agentúra pre pomoc a rozvoj – Občianske združenie, Cablkova ulica 3305/3, 821 04 Bratislava - Ružinov, IČO: 30804850, ktorá je medzinárodnou humanitárnou organizáciou. Realizujú projekty rozvojovej spolupráce, pomáhajú zlepšovať životnú úroveň ľudí v najmenej rozvinutých krajinách. Organizujú pravidelné a systematické dobrovoľníctvo. Poslaním ADRA je slúžiť ľuďom tak, aby každý mohol dôstojne žiť. ADRA sa zameriava na pomoc v oblastiach zdravia, vzdelávania, živobytia a ohrozenia v dôsledku katastrof.

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov, a to miestností č. 1,2,3,4,5,6,7,8,9 o celkovej výmere 155,71 m², na Hlavnom námestí č. 23/58, 060 01 Kežmarok, pre ADRA – Adventistická agentúra pre pomoc a rozvoj – Občianske združenie, Cablkova ulica 3305/3g, 821 04 Bratislava – Ružinov, IČO: 30804850, na dobu neurčitú s mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, t. j. 3 463,34 eur/rok a zníženie nájomného vo výške 50%, t.j. 1 731,67 eur/rok.

za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Zreľák, Karabinošová, Perignáth, Porubän, Jankura, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Glevaňák, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák
neprítomná: Šišková

Prijaté uznesenie dostalo č. 22/2023

p. viceprimátor

- požiadal MsZ o schválenie návrhu, že o bodoch 13.9 až do 13.30 by hlasovali an blok

MsZ následne vyjadrilo súhlas s hlasovaním an blok.

13.9. Návrh na prenájom mantinelov na umiestnenie reklamy na Zimnom štadióne, Trhovište 748/2, Kežmarok pre Mestský hokejový klub o.z. Kežmarok, Trhovište 4, Kežmarok

p. primátor

- požiadal o opravu chyby v písaní v bode 13.22 na str. 12.22/5 po 2. na účel využitia po d) , kde je napísané spolu vo výške 14 216,20 €/rok na zmenu 19 187,50 €, suma sa tam navyšuje, je to prepočítané podľa schválených zásad, bola tam chyba v písaní podľa starých zásad

p. Levická

- opýtala sa na body 13. 27, 13.28 a 13.29 kde je návrh na obchodnú verejnú súťaž, a to predaj nebytových priestorov na Gen. Štefánika, a to 3 obchody
- opýtala sa čo by tam mohlo byť a či bude aj nejaká komunikácia s obyvateľmi tejto bytovky, aby tam nebolo nič, čo by bolo veľmi rušivé pre daných obyvateľov

p. Jurišová

- keď sa odpredávajú dané nebytové priestory, odpredávajú sa aj s podielom na spoločných častiach, zariadeniach aj pozemku
- keď sa stane niekto vlastníkom daného nebytového priestoru platia naňho potom ďalej všetky zákony, čiže keď tam bude chcieť umiestniť nejakú prevádzku, bude to musieť diskutovať buď so spoločenstvom vlastníkov bytov alebo so správcom
- platia preňho všetky rovnaké pravidlá ako pre byty
- v podstate si to budú ľudia schvaľovať spolu s ním, teda ten účel

p. primátor

- určite ak s tým vlastníci nebudú súhlasiť, tak mu to v tom prípade neschvália
- mesto tam má takisto obmedzenie na prevádzky v určitých častiach, na aký účel môžu byť využívané, ak by si otvoril prevádzku, mesto nemusí dať súhlas s jej otvorením
- ak by tam napr. niekto chcel robiť bar pod obytným priestorom, tak to asi nie
- je tam niekoľko mechanizmov, zabránenia otvorenia niečoho čo v danom priestore by nebolo vhodné

p. Zreľak

- mali to tiež na komisii, presne takáto otázka padla aj z jeho strany, takže ďakuje pekne za odpoveď
- ak je to možné, chcel by, aby danú informáciu dali práve tým obyvateľom bytovky prioritne, že tam bude obchodná verejná súťaž na odpredaj týchto nebytových priestorov, pretože naozaj v prvom rade ide asi o nich, aby tam bola garancia, že budú o tom informovaní prví, že si takýto priestor môžu odkúpiť

p. primátor

- doplnil, že sa obyvatelia môžu aj dohodnúť, že odkúpia priestor spolu ako bytovka na čokoľvek
- platí to pre všetkých, obchodná verejná súťaž je typ súťaže, kde sa môže prihlásiť ktokoľvek a ak jediným kritériom je cena a dá najvyššiu cenu, tak sa môže stať vlastníkom danej

nehnutelnosti aj napriek obmedzeniu, že je poslanec alebo štatutár nejakej organizácie, tak v tomto type súťaže je to prípustné

p. Perignáth

- v prípade obchodnej verejnej súťaže niekto kto to kúpi, bude mať tú svoju vlastnú časť, plus bude mať podiel na iných spoločných priestoroch, ktoré tam sú
- chápe obavy nájomníkov, pretože dnes to môže niekto kúpiť s tým, že tam bude mať potraviny a o mesiac si tam zriadi bar, z tohto dôvodu ich chápe, ale budú vlastne o tom oboznámení
- v bode 13.22 mali opravenú výšku zo 14 000 € na 19 000,- € a preto sa chce opýtať či sumy v iných bodoch netreba opraviť v zmysle nových zásad

p. Jurišová

- tie sú v poriadku, chyba vznikla tým, že robili materiály aj podľa starých zásad a omylom tam ostala daná cena
- ešte raz to prerátavali a zistili tam danú chybu

p. Jankura

- pri obchodných verejných súťažiach je pri vyhodnocovaní návrhov napísaný bod a) a bod b), kde v bode b) je uvedené, že na otváraní a pri vyhodnocovaní návrhov bude primátorom mesta vymenovaná 5-členná komisia, 3-členná komisia, a v každom tomto vyhodnocovaní návrhov je napísané, že účasť navrhovateľov pri otváraní a vyhodnocovaní súťažných návrhov je vylúčená
- opýtal sa či to je uvedené v nejakých interných predpisoch mesta, či na to majú nejaké VZN alebo či o tom hovorí zákon, že účasť navrhovateľov je pri otváraní týchto obálok vylúčená

p. Jurišová

- to, že je účasť navrhovateľ vylúčená vyložene nehovorí žiaden zákon, ide len o to, že by to mohlo byť diskriminačné
- môže sa to brať tak, že bolo niečo ovplyvňované, ak by sa 1 účastník zúčastnil a druhý nie
- tým, že sa vylúčia úplne všetci, tak je to v poriadku

p. Šimoňák

- opýtal sa k bodu 13.23 prenájom bufetu na kúpalisku, akým štýlom tam budú platené energie

p. Jurišová

- daný prenájom je špecifický, nakoľko nájom bude súťažený na celý rok, no nakoľko má letné kúpalisko nejakú prevádzkovú dobu, tak bude otvorené v nejakej prevádzke a aj v obchodnej verejnej súťaži je napísané, že nájomné sa bude platiť iba za čas prevádzky, to isté bude aj s energiami

p. primátor

- zhrnul, že energie sa teda budú platiť zvlášť, budú odčítané na základe meračov a budú vyfaktúrované VPS

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom reklamnej plochy na mantineloch v počte 35 ks, 1 mantinel má rozmery 2 m x 0,84 m, t.j. 1,68 m², a to v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, 060 01 Kežmarok, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre Mestský hokejový klub o.z. Kežmarok, Trhovište 860/4, 060 01 Kežmarok, IČO: 37790013, je prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o prenájom reklamnej plochy na mantineloch v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, 060 01 Kežmarok, pre Mestský hokejový klub o.z. Kežmarok, Trhovište 860/4, 060 01 Kežmarok, IČO: 37790013, za účelom umiestnenia reklamy a propagácie združení a spoločností. Reklama je veľmi vhodný a efektívny spôsob ako sa zviditeľniť a upriamiť pozornosť na združenia a spoločnosti. Umiestnenie je dobrým marketingovým ťahom, keďže sa na zimnom štadióne organizujú pravidelné športové podujatia.

s c h v a ľ u j e

prenájom reklamnej plochy na mantineloch v počte 35 ks, 1 mantinel má rozmery 2 m x 0,84 m, t.j. 1,68 m², a to v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, 060 01 Kežmarok, pre Mestský hokejový klub o.z. Kežmarok, Trhovište 860/4, 060 01 Kežmarok, IČO: 37790013, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, a to za 1,00 eur/rok, za celý predmet nájmu.

13.10. Návrh na výpožičku pozemku v k. ú. Kežmarok a návrh na prenájom časti plochy cvičiacich prvkov pre Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, Bratislava

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že výpožička časti pozemku v katastrálnom území Kežmarok vo vlastníctve Mesta Kežmarok podľa priloženej dokumentácie, na dobu určitú od odovzdania pozemku na výstavbu projektu „Multifunkčné ihrisko K-PARK“ do prevzatia pozemku vrátane projektu, a to:

- časť pozemku z parc. KN-C č. 668/35, ostatná plocha o výmere cca 1 000 m², zapísanom na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, v celkovej výmere 4 838 m², pre spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s., IČO: 35 790 164,

Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, je prípadom hodným osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o výpožičku časti pozemku za účelom vybudovania projektu „Multifunkčné ihrisko K-PARK“, ktoré mesto Kežmarok vyhralo v rámci výsledkov hlasovania v súťaži vyhlásenej spoločnosťou Kaufland Slovenská republika v.o.s.. Multifunkčné ihrisko K-PARK bude po jeho realizácii bezodplatne prevedené do majetku Mesta Kežmarok.

s c h v a ľ u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, výpožičku časti pozemku v katastrálnom území Kežmarok vo vlastníctve Mesta Kežmarok podľa priloženej dokumentácie, na dobu určitú od odovzdania pozemku na výstavbu projektu „Multifunkčné ihrisko K-PARK“ do prevzatia pozemku vrátane projektu, a to:

- časť pozemku z parc. KN-C č. 668/35, ostatná plocha o výmere cca 1 000 m², zapísanom na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, v celkovej výmere 4 838 m², pre spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s., IČO: 35 790 164, Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava.

s c h v a ľ u j e

bezodplatné prevzatie stavby „Multifunkčné ihrisko K-PARK“ do majetku Mesta Kežmarok.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že dať do nájmu plochy cvičiacich prvkov nachádzajúcich sa v Multifunkčnom ihrisku K-PARK, postavenom na časti pozemku vo vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, parc. KN-C č. 668/35, ostatná plocha o výmere 4 838 m², zapísanom na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, na dobu určitú 10 rokov odo dňa odovzdania projektu „Multifunkčné ihrisko K-PARK“, za účelom umiestnenia loga spoločnosti Kaufland v rámci propagácie spoločnosti, za jednorázovú odplatu za celú dobu trvania nájmu vo výške 300,-- €, pre spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s., IČO: 35 790 164, Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, je prípadom hodným osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o budúci zámer dať do nájmu plochy cvičiacich prvkov nachádzajúcich sa v Multifunkčnom ihrisku K-PARK, ktoré spoločnosť bezodplatne odovzdá po jeho vybudovaní do majetku Mesta Kežmarok.

s c h v a ľ u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, dať do nájmu plochy cvičiacich prvkov nachádzajúcich sa v Multifunkčnom ihrisku K-PARK, postavenom na časti pozemku vo vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, parc. KN-C č. 668/35, ostatná plocha o výmere 4 838 m², zapísanom na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, na dobu určitú 10 rokov odo dňa odovzdania projektu „Multifunkčné ihrisko K-PARK“, za účelom umiestnenia loga spoločnosti Kaufland v rámci propagácie spoločnosti, za jednorázovú odplatu za celú dobu trvania nájmu vo výške 300,-- €, pre spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s., IČO: 35 790 164, Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava.

13.11. Návrh na zrušenie uznesenia č. 366/2022 zo dňa 14.12.2022 na prenájom mestského bytu č. 18 v bytovom dome Lanškrounská 2501/1A, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

zrušuje Uznesenie č. 366/2022 zo dňa 14.12.2022 v plnom rozsahu

13.12. Návrh na zrušenie uznesenia č. 71/2022 zo dňa 23. 06. 2022 o prenájme nebytových priestorov v objekte “Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok” pre PROMEDA s.r.o., Tatranská 552/44, Huncovce

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

z r u š u j e

uznesenie č. 71/2022 zo dňa 23.06.2022 v plnom rozsahu

(prenájom nebytových priestorov, a to miestností č. 2.16 o výmere 28,1 m², č. 2.17 o výmere 22,5 m², č. 2.18 o výmere 22,4 m², č. 2.19, podiel na čakárni o výmere 25,51 m², na 2. nadzemnom podlaží a podiel na spoločných priestoroch o výmere 18,677 m², spolu o celkovej výmere 117,187 m² v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“ Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou.)

13.13. Návrh na zrušenie uznesenia č. 172/2020 zo dňa 15. 10. 2020 o prenájme nebytových priestorov Petržalská 1642/20-22 pre ERATEAM s.r.o., Štúrova 1541/4, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

zrušuje

uznesenie č. 172/2020 zo dňa 15.10.2020 v plnom rozsahu

(prenájom nebytových priestorov o výmere 234,63 m², na ul. Petržalská 20-22, Kežmarok, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou.)

13.14. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na časti pozemku v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „Dva polyfunkčné objekty – nadstavba a stavebná úprava“ v prospech Františka Fudalyho, Nová 1979/10A, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve Mesta Kežmarok v podiele 1/1, a to:

- parc. KN-C č. 1938/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1457 m²,
- parc. KN-C č. 1938/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2634 m²,

spočívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie a uloženie prípojky dažďovej kanalizácie k stavbe „Dva polyfunkčné objekty – nadstavba a stavebná úprava parc.č. KN-C 1938/27, 1938/28, 1938/49, 1938/50, 1938/51, k. ú. Kežmarok“, na slúžiacich pozemkoch v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách prípojky dažďovej kanalizácie a jej príslušenstva.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech vlastníka pozemkov parc. KN-C č. 1938/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 520 m² a parc. KN-C č. 1938/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 651 m², v katastrálnom území Kežmarok, zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 4585, vo vlastníctve Františka Fudalyho, rod. Fudaly, nar., bytom, 060 01 Kežmarok, v podiele 1/1, v rozsahu geometrického plánu na porealizačné zameranie inžinierskej siete s ochranným pásmom na slúžiacich pozemkoch. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

13.15. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na častiach pozemkov v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „Kežmarok – Strážky, zokruhovanie vodovodu“ v prospech spoločnosti Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, Poprad

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 5636, vo vlastníctve Mesta Kežmarok v podiele 1/1, a to:

- parc. KN-C č. 8318, ostatná plocha o výmere 6722 m²,
- parc. KN-C č. 8320, ostatná plocha o výmere 2122 m²,
- parc. KN-C č. 8321, ostatná plocha o výmere 5064 m²,

spočívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – vodovodu k stavbe „Kežmarok – Strážky, zokruhovanie vodovodu“, na slúžiacich pozemkoch v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách vodovodu a jeho príslušenstva.

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ na dobu neurčitú v prospech Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a. s., IČO: 36 485 052, Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, v rozsahu geometrického plánu na porealizačné zameranie inžinierskej siete s ochranným pásom na slúžiacich pozemkoch. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

13.16. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na časti pozemku v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „Rodinný dom Kežmarok“ v prospech Mária Hozzu, Huncovská 1389/11, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemku v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, zapísanom na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve Mesta Kežmarok v podiele 1/1, a to:

- parc. KN-C č. 3213, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6746 m²,

spočívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – STL pripojovací plynovod k stavbe „Rodinný dom, Kežmarok, Starý trh 526/31, parc.č. KN-C 133, k. ú. Kežmarok“,

na slúžiacom pozemku v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,

- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách STL pripojovacieho plynovodu a jeho príslušenstva.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech vlastníka pozemku parc. KN-C č. 133, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 392 m², v katastrálnom území Kežmarok, zapísanom na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 215, vo vlastníctve Mária Hozzu, rod. nar., bytom, 060 01 Kežmarok, v podiele 1/1, v rozsahu geometrického plánu na porealizačné zameranie inžinierskej siete s ochranným pásmom na slúžiacom pozemku. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

13.17. Návrh na zrušenie uznesenia č. 178/2022 zo dňa 18. 08. 2022 o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti TRIOLIFT, s.r.o., Hradné námestie 29, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

z r u š u j e

uznesenie č. 178/2022 zo dňa 18.08.2022 v plnom rozsahu.

13.18. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti nebytových priestorov za účelom umiestnenia samoobslužného predajného automatu na občerstvenie v objekte Základnej školy s materskou školou sv. Kríža, Petržalská 1313/21, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti nebytových priestorov, chodby v objekte Základnej školy s materskou školou sv. Kríža, na ulici Petržalská s.č. 1313, Kežmarok, evidovanom na LV č. 5791, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 9418, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4883 m², k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 5913, za účelom umiestnenia samoobslužného predajného automatu na občerstvenie.

V prípade, ak bude prvá obchodná verejná súťaž vyhodnotená ako neúspešná, má jej vyhlasovateľ možnosť ju opakovane vyhlásiť trikrát v tom istom roku za rovnakých schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia podmienok obchodnej

verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku s termínom predkladania súťažných návrhov minimálne 15 dní od jej vyhlásenia.

13.19. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti nebytových priestorov za účelom umiestnenia samoobslužného predajného automatu na občerstvenie v objekte “Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok”, Huncovská 2636/40, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti nebytových priestorov, chodby na 1. nadzemnom podlaží objektu „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“ na ulici Huncovská 2636/40, Kežmarok, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1311/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1100 m², k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 56 za účelom umiestnenia samoobslužného predajného automatu na občerstvenie.

V prípade, ak bude prvá obchodná verejná súťaž vyhodnotená ako neúspešná, má jej vyhlasovateľ možnosť ju opakovane vyhlásiť trikrát v tom istom roku za rovnakých schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku s termínom predkladania súťažných návrhov minimálne 15 dní od jej vyhlásenia.

13.20. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti nebytových priestorov za účelom umiestnenia predajného miesta s občerstvením v objekte “Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok”, Huncovská 2636/40, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti nebytových priestorov, chodby na 1. nadzemnom podlaží objektu „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“ na ulici Huncovská 2636/40, Kežmarok, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1311/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1100 m², k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 56 za účelom umiestnenia predajného miesta s občerstvením.

V prípade, ak bude prvá obchodná verejná súťaž vyhodnotená ako neúspešná, má jej vyhlasovateľ možnosť ju opakovane vyhlásiť trikrát v tom istom roku za rovnakých schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia podmienok obchodnej

verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku s termínom predkladania súťažných návrhov minimálne 15 dní od jej vyhlásenia.

13.21. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov za účelom zriadenia prevádzky na poskytovanie stravovacích služieb v objekte “Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok”, Huncovská 2636/40, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov, a to miestností: č. 5.03, č. 5.04, č. 5.05, č. 5.06, č. 5.07, č. 5.08, č. 5.09, č. 5.10, č. 5.11, č. 5.12 o celkovej výmere 516,8 m² na 5. nadzemnom podlaží objektu „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“ na ulici Huncovská 2636/40, Kežmarok, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1311/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 100 m², k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 56, za účelom zriadenia prevádzky na poskytovanie stravovacích služieb.

V prípade, ak bude prvá obchodná verejná súťaž vyhodnotená ako neúspešná, má jej vyhlasovateľ možnosť ju opakovane vyhlásiť trikrát v tom istom roku za rovnakých schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku s termínom predkladania súťažných návrhov minimálne 15 dní od jej vyhlásenia.

13.22. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/4, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov, a to:

1. Na účel využitia:

- a) Miestnosti č. 2.15, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19, 2.20, 2.21, 2.22, 2.23, 2.55, 2.56, 2.57 a podiel na spoločných priestoroch o celkovej výmere 101,90 m² za účelom ich užívania ako prevádzky verejného stravovania: napr. reštaurácie, pohostinstvá, bistrá, bufety, kaviarne, cukrárne a iné priestory podobných úžitkových vlastností
- b) Miestnosti č. 1.02, 1.03, 2.01, 2.02, 2.04, 2.05, 2.06, 2.07, 2.08, 2.09, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14 a podielu na spoločných priestoroch o celkovej výmere 275,90 m² za účelom ich užívania ako športového zariadenia, fitnesscentra, spolu o výmere 377,80 m² v objekte Zimného štadióna, na ulici Trhovište 748/2, Kežmarok.

2. Na účel využitia:

- c) Miestnosti č. 2.15, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19, 2.20, 2.21, 2.22, 2.23, 2.55, 2.56, 2.57 a podiel na spoločných priestoroch o celkovej výmere 101,90 m² za účelom ich užívania ako prevádzky verejného stravovania: napr. reštaurácie, pohostinstvá, bistrá, bufety, kaviarne, cukrárne a iné priestory podobných úžitkových vlastností
- d) Miestnosti č. 1.02, 1.03, 2.01, 2.02, 2.04, 2.05, 2.06, 2.07, 2.08, 2.09, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14 a podielu na spoločných priestoroch o celkovej výmere 275,90 m² za účelom ich užívania ako prevádzky verejného stravovania: napr. reštaurácie, pohostinstvá, bistrá, bufety, kaviarne, cukrárne a iné priestory podobných úžitkových vlastností, spolu o výmere 377,80 m² v objekte Zimného štadióna, na ulici Trhovište 748/2, Kežmarok.

V prípade, ak bude prvá obchodná verejná súťaž vyhodnotená ako neúspešná, má jej vyhlasovateľ možnosť ju opakovane vyhlásiť trikrát v tom istom roku za rovnakých schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku s termínom predkladania súťažných návrhov minimálne 15 dní od jej vyhlásenia.

13.23. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov – bufetu a skladu v objekte Letného kúpaliska, Biela voda 2573/2A, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov - bufetu o výmere 13,6 m² a skladu o výmere 10,2 m², spolu o celkovej výmere 23,8 m² v objekte Letného kúpaliska, na ulici Biela voda 2573/2A, 060 01 Kežmarok, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2148/6, k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 1.

V prípade, ak bude prvá obchodná verejná súťaž vyhodnotená ako neúspešná, má jej vyhlasovateľ možnosť ju opakovane vyhlásiť trikrát v tom istom roku za rovnakých schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku s termínom predkladania súťažných návrhov minimálne 15 dní od jej vyhlásenia.

13.24. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru - bufetu v objekte Futbalového štadióna F1, Trhovište, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov - bufetu o celkovej výmere 16 m² v objekte Futbalového štadióna F 1, na ulici Trhovište s.č. 1857,

060 01 Kežmarok, postavenom na pozemku par. č. KN-C 2660/5, k. ú. Kežmarok, zapísaných na LV č. 1.

V prípade, ak bude prvá obchodná verejná súťaž vyhodnotená ako neúspešná, má jej vyhlasovateľ možnosť ju opakovane vyhlásiť trikrát v tom istom roku za rovnakých schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku s termínom predkladania súťažných návrhov minimálne 15 dní od jej vyhlásenia.

13.25. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru v objekte na Hlavnom námestí 118/3, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru, ktorý pozostáva z miestností č. 18, 19 a 21 o celkovej výmere 93,4 m² na 1. nadzemnom podlaží objektu na ulici Hlavné námestie 118/3, Kežmarok, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 343, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1351 m², k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 1.

V prípade, ak bude prvá obchodná verejná súťaž vyhodnotená ako neúspešná, má jej vyhlasovateľ možnosť ju opakovane vyhlásiť trikrát v tom istom roku za rovnakých schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku s termínom predkladania súťažných návrhov minimálne 15 dní od jej vyhlásenia.

13.26. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v objekte „Regionálna tržnica“, Baštová 2640/3, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov, a to

- Predajne č. 1 o celkovej výmere 40,54 m², ktorá pozostáva z miestností č. 1.01 – Predajňa o výmere 29,67 m², č. 1.02 – Sklad o výmere 3,74 m², č. 1.03 – Miestnosť pre personál o výmere 4,02 m² a č. 1.04 – WC o výmere 3,11 m²,**
- Predajne č. 2 o celkovej výmere 39,90 m², ktorá pozostáva z miestností č. 1.05 – Predajňa o výmere 28,93 m², č. 1.07 – Miestnosť pre personál o výmere 8,25 m² a č. 1.06 – WC o výmere 2,72 m²,**

- Predajne č. 3 o celkovej výmere 75,00 m², ktorá pozostáva z miestností č. 1.13 – Predajňa o výmere 52,74 m², č. 1.12 – Sklad o výmere 8,60 m², č. 1.08 – Miestnosť pre personál o výmere 8,43 m², č. 1.10 – Chodba o výmere 1,70 m², č. 1.09 – WC o výmere 1,70 m² a č. 1.11 – WC o výmere 1,83 m²

v objekte „Regionálna tržnica“ na Baštovej ulici, súpisné číslo 2640, orientačné číslo 3 v Kežmarku.

V prípade, ak bude prvá obchodná verejná súťaž vyhodnotená ako neúspešná, má jej vyhlasovateľ možnosť ju opakovane vyhlásiť trikrát v tom istom roku za rovnakých schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku s termínom predkladania súťažných návrhov minimálne 15 dní od jej vyhlásenia.

13.27. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nebytového priestoru č. 1 – bytový dom Generála Štefánika 930/27, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností - nebytového priestoru č. 1 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súpisné číslo 930, vchod číslo 27, na ulici Generála Štefánika v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m², spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 5979/124427 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m² o veľkosti 5979/124427, v katastrálnom území Kežmarok. Nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 2395 na vlastníka Mesto Kežmarok, v podiele 1/1.

V prípade, ak bude prvá obchodná verejná súťaž vyhodnotená ako neúspešná, má jej vyhlasovateľ možnosť ju opakovane vyhlásiť trikrát v tom istom roku za rovnakých schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku s termínom predkladania súťažných návrhov minimálne 15 dní od jej vyhlásenia

13.28. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nebytového priestoru č. 2 - bytový dom Generála Štefánika 930/29, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností - nebytového priestoru č. 2 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súpisné číslo 930, vchod číslo 29, na ulici

Generála Štefánika v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m², spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 3071/124427 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m² o veľkosti 3071/124427, v katastrálnom území Kežmarok. Nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 2395 na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1.

V prípade, ak bude prvá obchodná verejná súťaž vyhodnotená ako neúspešná, má jej vyhlasovateľ možnosť ju opakovane vyhlásiť trikrát v tom istom roku za rovnakých schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku s termínom predkladania súťažných návrhov minimálne 15 dní od jej vyhlásenia.

13.29. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nebytového priestoru č. 3 - bytový dom Generála Štefánika 930/29, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností - nebytového priestoru č. 3 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súpisné číslo 930, vchod číslo 29, na ulici Generála Štefánika v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m², spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 5574/124427 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m² o veľkosti 5574/124427, v katastrálnom území Kežmarok. Nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 2395 na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1.

V prípade, ak bude prvá obchodná verejná súťaž vyhodnotená ako neúspešná, má jej vyhlasovateľ možnosť ju opakovane vyhlásiť trikrát v tom istom roku za rovnakých schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku s termínom predkladania súťažných návrhov minimálne 15 dní od jej vyhlásenia.

za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Zreľák, Karabinošová, Perignáth, Porubän, Jankura, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Glevaňák, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák

nepřítomná: Šišková

nepřítomní: šišková

Prijaté uznesenia dostali č. 23/2023, 24/2023, 25/2023, 26/2023, 27/2023, 28/2023, 29/2023, 30/2023, 31/2023, 32/2023, 33/2023, 34/2023, 35/2023, 36/2023, 37/2023, 38/2023, 39/2023, 40/2023, 41/2023, 42/2023, 43/2023 a 44/2023

13.30. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nebytového priestoru - Petržalská 1642/20-22, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti - nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súpisné číslo 1642, vchod číslo 20, na ulici Petržalská v Kežmarku a spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v podiele 26840/175703, zapísanom na liste vlastníctva č. 5800. Právny vzťah k pozemku parc. č. KN-C 9430, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 463 m², k. ú. Kežmarok, je evidovaný na liste vlastníctva č. 5913, na vlastníka Obec Ľubica.

V prípade, ak bude prvá obchodná verejná súťaž vyhodnotená ako neúspešná, má jej vyhlasovateľ možnosť ju opakovane vyhlásiť trikrát v tom istom roku za rovnakých schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku s termínom predkladania súťažných návrhov minimálne 15 dní od jej vyhlásenia.

za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Karabinošová, Perignáth, Porubän, Jankura, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Glevaňák, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák

neprítomná: Šišková

nehlasoval: Zreľák

Prijaté uznesenie dostalo č. 45/2023

p. primátor

- podotkol smerom k poslancom, že ak im nefunguje zariadenie, nech pokojne zdvihnú ruku, nebude sa znova hlasovať, ale ich hlas sa započíta

13.31. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností, stavieb a pozemkov v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva v Malom Slavkove

p. viceprimátor

- odporúčanie pre MsZ zo strany finančnej komisie je, aby súťaž bola vyhlásená s podmienkou, že odporúčajú MsZ, aby minimálna kúpna cena bola vo výške 2 milióny €

- po konzultácii s poslancami MsZ sa zhodli na tom, že je to fajn, a preto dal pozmeňujúci návrh, aby minimálna kúpna cena bola 2 milióny €

Hlasovanie za pozmeňujúci návrh p. Matiu:

za: Baránek, Karabinošová, Perignáth, Porubän, Zreľak Jankura, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Glevaňák, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák
nepřítomná: Šišková

Pozmeňujúci návrh prešiel.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností: stavieb zapísaných v katastri nehnuteľností:

- **Administratívna budova (sociálne zariadenie) súpisné číslo 169 na pozemku KN-C 247**
- **Maštal' súpisné číslo 170 na pozemku KN-C 242**
- **Maštal' súpisné číslo 171 na pozemku KN-C 243**
- **Maštal' súpisné číslo 173 na pozemku KN-C 237/1**
- **Sklad (sýpka) súpisné číslo 175 na pozemku KN-C 244**
- **Garáž súpisné číslo 177 na pozemku KN-C 241/1**
- **Sklad súpisné číslo 179 na pozemku KN-C 240**
- **Mechanizačný sklad sena súpisné číslo 900 na pozemku KN-C 233/2**
- **Budova pri váhe súpisné číslo 180 na parcele KN-C 245,**

stavieb nezapísaných v katastri nehnuteľností:

- **Prístrešok pri sýpke na parcele KN-C 244**
- **Plot -panelový pri budove súpisné číslo 171 v areáli PD**
- **Senážny žľab na parcele KN-C 234**
- **Močovková žumpa na parcele KN-C 238**

a pozemkov:

- **parc. KN-C č. 233/1, o výmere 4237 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**
- **parc. KN-C č. 233/2, o výmere 1104 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**
- **parc. KN-C č. 234, o výmere 587 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**
- **parc. KN-C č. 235, o výmere 288 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**
- **parc. KN-C č. 236, o výmere 218 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**
- **parc. KN-C č. 237/1, o výmere 609 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**
- **parc. KN-C č. 237/2, o výmere 372 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**
- **parc. KN-C č. 238, o výmere 40 265 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**
- **parc. KN-C č. 239, o výmere 56 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**
- **parc. KN-C č. 240, o výmere 36 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**
- **parc. KN-C č. 241/1, o výmere 179 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**
- **parc. KN-C č. 241/2, o výmere 368 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**
- **parc. KN-C č. 242, o výmere 743 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**
- **parc. KN-C č. 243, o výmere 1188 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**

- parc. KN-C č. 244, o výmere 237 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 245, o výmere 38 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 246, o výmere 374 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 247, o výmere 107 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 248, o výmere 87 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

podľa predloženého návrhu a vrátane pozmeňujúceho návrhu.

za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Zreľak, Karabinošová, Perignáth, Porubän, Jankura, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Glevaňák, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák

neprítomná: Šišková

Prijaté uznesenie dostalo č. 46/2023

13.32. Návrh na odňatie nehnuteľného majetku mesta - Sklad pri športovej hale (kasárne), súpisné číslo 2253 zo správy príspevkovej organizácie mesta Kežmarok Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

odňatie nehnuteľného majetku a to :

Sklad pri športovej hale (kasárne), s.č. 2253 na pozemku KN-C 1938/24, k.ú. Kežmarok v obstarávacej cene 23 530,85 eur zo správy príspevkovej organizácie mesta Kežmarok Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok, Poľná 1, 060 01 Kežmarok, IČO : 42234891 z dôvodu, že sa stal pre potreby organizácie prebytočný.

za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Karabinošová, Perignáth, Porubän, Jankura, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Glevaňák, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák

neprítomní: Šišková, Zreľak, Božoň

Prijaté uznesenie dostalo č. 47/2023

13.33. Návrh na zverenie nehnuteľného majetku mesta – „Centrum zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov v Kežmarku” do správy príspevkovej organizácie mesta Kežmarok Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zverenie nehnuteľného majetku a to :

stavbu „Centrum zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov v Kežmarku“ v obstarávacej sume 2 291 615,39 eur do správy príspevkovej organizácie mesta Kežmarok Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok, Poľná 1, 060 01 Kežmarok, IČO : 42234891 za účelom jeho užívania v rozsahu činností uvedených v zriaďovacej listine a to bezodplatne na dobu určitú do 28.09.2027

za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Karabinošová, Perignáth, Porubän, Jankura, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Glevaňák, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák

neprítomní: Šišková, Zreľák, Božoň

Prijaté uznesenie dostalo č. 48/2023

13.34. Návrh na budúce odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti B. Braun Avitum s.r.o., Hlučínska 3, Bratislava do majetku Mesta Kežmarok

p. prednostka

- rada by upozornila, že je to výdavok, ktorý je oprávneným výdavkom v schválenom období
- ak im bude dotácia schválená, náklad na kúpu tohto objektu bude oprávneným výdavkom

p. primátor

- ak sa to schváli a boli by neúspešní, tak dajú nehnuteľnosť z pohľadu majetku mesta do obchodnej verejnej súťaže alebo ju vedú následne využiť na iné účely
- keďže ide o budovu pri nemocnici a poliklinike, tak určite na zdravotnícke alebo sociálne účely
- je to niečo, čo by chceli radi kúpiť do vlastníctva mesta

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

odkúpenie nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, zapísaných na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste

vlastníctva č. 4330, vo vlastníctve B. Braun Avitum s.r.o., IČO: 31 383 963, Hlučínska 3, 831 03 Bratislava, v podiele 1/1, a to:

- polyfunkčného objektu súpisné číslo 1976, postavenom na pozemku parc. KN-C č. 1313/2,
- pozemku parc. KN-C č. 1313/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 739 m²,
- pozemku parc. KN-C č. 1313/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m²,

do vlastníctva Mesta Kežmarok, IČO: 00 326 283, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, v podiele 1/1, za všeobecnú hodnotu nehnuteľností stanovenú znaleckým posudkom.

za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Karabinošová, Perignáth, Porubán, Jankura, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Glevaňák, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák
neprítomní: Šišková, Zreľák, Božon

Prijaté uznesenie dostalo č. 49/2023

p. primátor

- dodal, že sa chcú sa prihlásiť ešte s uvedeným pozemkom do plánu obnovy na postavenie budovy domova pre sociálne služby, zhruba do 12 miest
- ak by boli úspešní, rozšírili by ponuku služieb pre občanov – seniorov s vyšším stupňom starostlivosti

14. Návrh na schválenie zástupcov v dozornej rade obchodnej spoločnosti Lesy mesta Kežmarok s.r.o.

p. primátor

- má informáciu, že p. Jankura stiahol svoju žiadosť
- ako predkladateľ dal návrh na opravu, aby sa o p. Ondrejovi Jankurovi nerokovalo, nakoľko v predstihu oznámil, že sťahuje svoju žiadosť, a teda budú rozhodovať len o 2 členoch

p. Matia

- po konzultácii s poslancami MsZ predkladajú návrh, aby bol do dozornej rady menovaný Daniel Miščík a Ing. Janka Gantnerová

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

b e r i e n a v e d o m i e

vzdanie sa členstva zástupcov Mesta Kežmarok v dozornej rade spoločnosti Lesy mesta Kežmarok, s.r.o., IČO: 46 119 809, so sídlom Kežmarské Žľaby 12030, 059 60 Vysoké Tatry

1. Ing. Ľubomíra Derner, nar., rodné číslo,
trvale bytom
2. Ing. Pavla Krempaského, nar., rodné číslo,
trvale bytom

a

s c h v a ľ u j e

zástupcov Mesta Kežmarok v dozornej rade spoločnosti Lesy mesta Kežmarok, s.r.o.,
IČO: 46 119 809, so sídlom Kežmarské Žľaby 12030, 059 60 Vysoké Tatry

1. PhDr. Daniel Mištík, nar., rodné číslo..... , trvale
bytom
2. Ing. Janka Gantnerová, nar., rodné číslo,
trvale bytom

za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Zreľák, Karabinošová, Perignáth, Porubän, Jankura, Gaborčík, Šišková, Gantnerová,
Sabolová, Griglák, Glevaňák, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák
nepřítomní: Šišková, Zreľák, Božoň

p. Perignáth

- podotkol, že mu nešlo hlasovacie zariadenie a chce potvrdiť, že hlasoval za

Na základe pripomienky poslanca p. Perignátha bol jeho hlas v rámci hlasovania započítaný.

Prijaté uznesenie dostalo č. 50/2023

14. Návrh na schválenie nominanta mesta Kežmarok na člena správnej rady Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o.

p. primátor

- vypršalo funkčné obdobie nominantov mesta Kežmarok - p. viceprimátorovi, takže je opätovne navrhnutý na schválenie do Správnej rady nemocnice

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

podľa článku 6 odsek 3 písm. a) Štatútu neziskovej organizácie Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.

Mgr. Bc. Jozefa Matiu, nar. rod.č.:
trvale bytom:

za nominanta Mesta Kežmarok na člena Správnej rady Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o..

za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Karabinošová, Perignáth, Porubän, Jankura, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Glevaňák, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák

neprítomní: Šišková, Zreľák

Prijaté uznesenie dostalo č. 51/2023

15. Rôzne

15a) Návrh na súhlas s realizáciou stavebných úprav pre Nemocnicu Dr.Vojtecha Alexandra v Kežmarku n. o., Huncovská 1788/42, Kežmarok

p. Jurišová

- nemocnica ich požiadala o schválenie súhlasu na investíciu, ktorá bude čerpaná z plánu obnovy, kde sa táto n.o. plánuje prihlásiť

- ďalšie náležitosti, ako náhle bude súhlas udelený, ďalšie finančné vyrovnanie tejto investície bude riešené dodatkom k nájomnej zmluve

p. primátor

-ide o plán obnovy, tu musí byť investor poskytovateľ zdravotnej starostlivosti s tým, že aby uvedený projekt vyšiel dôjde k niekoľkomiliónovej investícii do uvedeného zariadenia a výraznému zlepšovaniu poskytovaníu zdravotnej starostlivosti

- ide o investíciu 4,7 milióna € s DPH do pôvodného traktu

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s ú h l a s í

v zmysle článku VI. ods, VI.6 Zmluvy o nájme č. 42/2008/OM v znení nasl. Dodatkov zo dňa 08. 11. 2008 a v súlade so Zmluvou o partnerstve zo dňa 21. 06. 2018 s realizáciou stavebných úprav na časti predmetu nájmu, a to vykonaním rekonštrukcie priestorov nachádzajúcich sa na 3. NP pavilónu nemocnice v budove súpisné čísla 1788, orientačné číslo 42, postavenej na pozemku parc. č. KN-C1300, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1879 m², kde ide o prestavbu priestorov pôrodného traktu, neonatológie a susediaceho lôžkového oddelenia podľa vypracovaného projektu „Rekonštrukcia pôrodného traktu, neonatológie a lôžkového oddelenia“. Financovanie realizácie investície je plánované z externých zdrojov – „Plán obnovy a odolnosti“ a z vlastných zdrojov – nehnuteľnosti tvoriace predmet nájmu.

Nakoľko ide o predpokladanú hodnotu rekonštrukcie v sume s medicínskym zariadením vo výške 4,7 mil. € s DPH, súhlas je udelený s podmienkou uzatvorenia dodatku ku Zmluve o nájme č. 42/2008/OM v znení nasl. Dodatok uzatvorenou dňa 08. 11. 2008 medzi Mestom Kežmarok, Hlavné námestie č. 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283 ako prenajímateľom a Nemocnicou Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n. o., Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok, IČO: 37 886 436 ako nájomcom, ktorým sa dohodne spôsob vysporiadania tejto investície, najneskôr do 28. 02. 2023. Dodatok ku zmluve bude uzatvorený s rozvázovacou podmienkou, v zmysle ktorej dodatok stráca platnosť a účinnosť dňom doručenia rozhodnutia o neschválení žiadosti o poskytnutie finančného príspevku pre projekt „Rekonštrukcia nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku“ na základe výzvy: Plán obnovy a odolnosti:

Komponent: 11_Moderná a dostupná zdravotná starostlivosť

Názov investície: 2_Nová sieť nemocníc – výstavba, rekonštrukcia a vybavenie

Názov výzvy: „Výzva na financovanie malých investičných projektov na podporu výstavby a rekonštrukcie nemocníc za účelom zlepšovania kvality a efektívnosti ústavnej zdravotnej starostlivosti.“

Kód výzvy: 11I02-21-V10.

za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Zreľak, Karabinošová, Perignáth, Porubän, Jankura, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Glevaňák, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák
neprítomná: Šišková

Prijaté uznesenie dostalo č. 52/2023

17. Interpelácie

Levická

- myslí si, že takýto list dostali asi všetci, tento list je adresovaný na p. primátora
- ide o to, že niektorí ľudia, ktorí sú ťažko zdravotne postihnutí a majú problém s chôdzou by uvítali, aby bola pre nich možnosť vybaviť úhrady a nejaké veci dole na prízemí
- poďakovala p. Šipulovi za riešenie situácie s bezdomovcami na ul. Lanškrounská 10

p. Zreľak

- všimol si nielen teraz ale aj v minulosti, že keď schvaľujú vecné bremeno na rozkopávky a podobné veci, tak sa cesta nedá do pôvodného stavu napr. regionálna tržnica
- chce len, aby kládli na to dôraz ako mesto, či je to dané do pôvodného stavu
- poďakoval všetkým pracovníkom, ktorí boli počas kalamity v teréne a ktorí odvieďli naozaj ťažkú prácu

p. prednostka

- čo sa týka bezbariérového prístupu od 1. dňa ako urobili presun pracoviska na poplatky a dane, je vytvorené v rámci podateľne kontaktné pracovisko, kde sa môže vybaviť akákoľvek agenda pre ktoréhokoľvek z občanov, ktorí sa necíti na nejaký pohyb po schodisku

- budú musieť pri vydávaní súhlasu na prekopávky sprísniť podmienky a kontrolu spätných úprav
- skrátia tam lehoty, pričom obvykle sa to dáva tak, že sa dáva jednoročné obdobie na také prirodzené usadnutie zeminy a až potom asfaltovanie
- aj v priebehu danej lehoty bude asi potrebné, aby sa to dosypávalo a lepšie kontrolovalo

p. primátor

- na dané prekopávky dohliadnu, no nemôže to byť vyriešené na 100 % kým to sadá, a to cez oddelenie výstavby kde je zato zodpovedný p. Tomaškovič
- pozerú sa na tú agendu, aby sa to prísnejšie pozrelo

18. Záver

Na záver zasadnutia poďakoval prítomným za účasť na 1. MsZ v novom roku a za celkový priebeh. Požiadal ich tiež o otvorenejšiu komunikáciu. Podotkol, že mechanizmy na úrade spustili, požiadal ich aj o komunikáciu s viceprimátorom, aby mu predkladali veci a aby dané veci pravidelne prenášal buď naňho alebo na prednostku aby im mohli dávať čiastkové odpovede skôr a nemuseli čakať na stretnutie MsZ. Ak majú poslanci nejaké návrhy, požiadal ich, aby ich predkladali tiež touto cestou alebo sa obrátili priamo naňho. Uvidia sa čoskoro a ak sa dozvedia dané čísla pozerú sa na nich a rozpočet pripraví v čo najkratšom čase. Poprial všetkým prítomným pekný zvyšok dňa a podotkol, že sa uvidia na najbližšom rokovaní MsZ.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Ing. Jela Bednárová
prednostka úradu

Overovatelia: Mgr. Michal Gáborčík

Mgr. Bc. Jozef Matia

Zapisovateľka: Veronika Klukošovská