

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku pri MsZ v Kežmarku konaného dňa 30.01.2023 o 15:00 hod. v zasadacej miestnosti na ulici Dr. Alexandra 30 na prvom poschodí

---

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

### Program :

1. Otvorenie
2. Prerokovanie návrhov na prenájom a zriadenie vecných bremien
3. Rôzne
4. Záver

Zasadnutie Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku pri MsZ v Kežmarku otvoril predseda komisie Mgr. Ondrej Jankura predstavením členov komisie, ktorí sa v stanovenom čase o 15tej dostavili (Mgr. Ondrej Jankura, Mgr.,Bc. Jozef Matia, MVDr. Karol Baránek, Mgr. Jaroslav Božoň, Martin Griglák, PhDr. Ondrej Zreľák, Ing. Arch. Marek Reznický, Ing. Michal Dluhý, Katarína Šišková – ospravedlnená,) a konštatoval, že vzhľadom na účasť nadpolovičnej väčšiny členov je komisia uznášania schopná.

### **2. Prerokovanie návrhov na prenájom a zriadenie vecných bremien**

#### **2/1 Návrh zoznamu pamätihodnosti na historickom cintoríne v Kežmarku a VZN**

##### **Dôvodová správa:**

Predloženie návrhu p. Štefan Kuricom na zaradenie pamätihodnosti na historickom cintoríne v Kežmarku do zoznamu, aby nedochádzalo k ich poškodeniu prípadne k úplnému zlikvidovaniu. Predloženie návrhu VZN o pamätihodnostiach na úpravu VZN č.1/2020.

**Za:** 8

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

##### **Stanovisko komisie:**

Komisia berie bod 2/1 na vedomie. Komisia odporúča Ing. Madejovi ďalej spolupracovať na zozname pamätihodnosti s p. Kuricom. Komisia odporúča posunúť materiály do komisie kultúry, regionálneho rozvoja, cestovného ruchu a propagácie mesta na prerokovanie.

#### **2/2 Návrh na prenájom časti stĺpu na pozemku v k. ú. Kežmarok pre DIMENZIA spol. s r.o., Štúrova 33, Kežmarok**

##### **Dôvodová správa:**

DIMENZIA, spol. s r.o., Štúrova 33, 060 01 Kežmarok sa zaoberá vývojom a výrobou výživových doplnkov a produktov dentálnej hygieny. Mesto Kežmarok požiadala o prenájom časti stĺpu vo vlastníctve Mesta Kežmarok, osadenom na pozemku KN-E parc. č. 6576/3 v k.ú Kežmarok, za účelom umiestnenia informačnej tabule predmetnej spoločnosti.

**Za:** 8

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom časti predmetného stĺpu v k. ú. Kežmarok za nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/3 Návrh na prenájom časti pozemku v k. ú. Kežmarok pre ZOSTAV s. r. o., Mlynčky 116, Mlynčky

**Dôvodová správa:**

Ide o prenájom časti pozemku KN-C parc. č. 41/1, o výmere 45 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, za účelom jeho užívania ako výstavnej plochy pre prevádzku v objekte na ulici Baštová 14, Kežmarok. V minulosti bola na základe obchodnej verejnej súťaže s jej víťazom Jaromírom Zoričákom- ZOSTAV, Mlynčky 116, IČO: 47135921 uzavretá platná Nájomná zmluva č. 78/2017/OM zo dňa 05.04.2017, na prenájom časti predmetného pozemku. Z dôvodu zmeny právneho subjektu na právnickú osobu ZOSTAV, s.r.o., 059 76 Mlynčky 116, IČO 45611661 požiadal Jaromír Zoričák o uzatvorenie nájomnej zmluvy s novým právnym subjektom za rovnakých podmienok.

**Za:** 8

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom časti predmetného pozemku v k. ú. Kežmarok za rovnakých podmienok vysúťažených v obchodnej verejnej súťaži v prospech zmeneného právneho subjektu ZOSTAV, s.r.o., 059 76 Mlynčky 116, IČO 45611661.

2/4 Návrh na prenájom častí pozemkov v k. ú. Kežmarok pre Automaty & Inovácie s.r.o., Malý Lipník 96, Malý Lipník

**Dôvodová správa:**

Ide o prenájom časti pozemkov z parc. č. KN-C 1571, na starom cintoríne na Cintorínskej ulici o výmere 2 x 1 m<sup>2</sup> a z parc. č. KN-C 3342/2, na novom cintoríne na ulici Kamenná baňa o výmere 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Kežmarok, zapísaných na LV č. 1, za účelom osadenia sviečkomatov. V minulosti bola na základe obchodnej verejnej súťaže s jej víťazom Ing. Jozefom Miklušom – JM, 065 46 Malý Lipník č. 96, IČO: 33080861 uzavretá platná Nájomná zmluva č. 57/2021 zo dňa 08.09.2021, na prenájom časti predmetných pozemkov. Z dôvodu zmeny právneho subjektu na právnickú osobu Automaty & Inovácie s.r.o., 065 46 Malý Lipník 96, IČO: 54902321 požiadal Ing. Jozef Mikluš o uzatvorenie nájomnej zmluvy s novým právnym subjektom za rovnakých podmienok.

**Za:** 8

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom častí predmetných pozemkov v k. ú. Kežmarok za rovnakých podmienok vysúťažených v obchodnej verejnej súťaži v prospech zmeneného právneho subjektu Automaty & Inovácie s.r.o., 065 46 Malý Lipník 96, IČO: 54902321.

**2/5 Návrh na prenájom nebytových priestorov – malá telocvična v ZŠ Grundschule pre Mgr. Katarínu Cintulovú, Kračúnovce 306, Kračúnovce****Dôvodová správa:**

Ide o prenájom nebytového priestoru – malej telocvične v priestoroch Základnej školy - Grundschule, Hradné námestie 38, 060 01 Kežmarok pre Mgr. Katarínu Cintulovú, 087 01 Kračúnovce 306, IČO: 53394666. Žiadateľka bude v predmetnom nebytovom priestore prevádzkovať cvičenie jogy.

**Za:** 8

**Proti:** 0           **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom predmetného nebytového priestoru za nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

**2/6 Návrh na prenájom nebytových priestorov – malá telocvična a trieda HUV v ZŠ Grundschule pre Základnú umeleckú školu Antona Cígera, Hviezdoslavova 198/12, Kežmarok****Dôvodová správa:**

Ide o prenájom nebytových priestorov v priestoroch Základnej školy - Grundschule, Hradné námestie 38, 060 01 Kežmarok pre Základnú umeleckú školu Antona Cígera, Hviezdoslavova 198/12, 060 01 Kežmarok, IČO: 36159026, za účelom prevádzkovania voľnočasových aktivít, a to pre Folklórny súbor Goralik, tanečnú prípravu moderného tanca a hudobnú náuku.

**Za:** 8

**Proti:** 0           **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom predmetných nebytových priestorov za nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

**2/7 Návrh na prenájom nebytového priestoru Hlavné námestie 17/46, Kežmarok pre ADRA – Adventistická agentúra pre pomoc a rozvoj – Občianske združenie, Cablkova 3305/3, Bratislava****Dôvodová správa:**

Ide o prenájom nebytových priestorov, a to miestností č. 1,2,3,4,5,6,7,8,9 o celkovej výmere 155,71 m<sup>2</sup>, na Hlavnom námestí č. 23/58, 060 01 Kežmarok, pre ADRA – Adventistická agentúra

pre pomoc a rozvoj – Občianske združenie, Cablkova ulica 3305/3, 821 04 Bratislava - Ružinov, IČO: 30804850, ktorá je medzinárodnou humanitárnou organizáciou. Realizujú projekty rozvojovej spolupráce, pomáhajú zlepšovať životnú úroveň ľudí v najmenej rozvinutých krajinách.

**Za:** 8

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom predmetného nebytového priestoru za nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

**2/8 Návrh na prenájom mantinelov na umiestnenie reklamy na Zimnom štadióne, Trhovište 1064/10, Kežmarok pre Mestský hokejový klub o.z. Kežmarok, Trhovište 4, Kežmarok**

**Dôvodová správa:**

Ide o prenájom reklamnej plochy na mantineloch v objekte Zimného štadióna, Trhovište 1064/10, 060 01 Kežmarok, pre Mestský hokejový klub o.z. Kežmarok, Trhovište 860/4, 060 01 Kežmarok, IČO: 37790013, za účelom umiestnenia reklamy firiem a združení.

**Za:** 8

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom predmetných mantinelov v objekte Zimného štadióna za nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

**2/9 Návrh na výpožičku pozemku v k. ú. Kežmarok, návrh na prenájom časti plochy cvičiacich prvkov pre Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, Bratislava a návrh na prevzatie projektu do majetku Mesta Kežmarok**

**Dôvodová správa:**

Mesto Kežmarok vyhralo v rámci výsledkov hlasovania v súťaži vyhlásenej spoločnosťou Kaufland Slovenská republika v.o.s. realizáciu projektu „Multifunkčné ihrisko K-PARK“. Za účelom realizácie projektu je potrebné vypožičať časť pozemku vo vlastníctve Mesta Kežmarok, v k. ú. Kežmarok, z parc. KN-C č. 668/35, ostatná plocha o výmere cca 1 000 m<sup>2</sup>, zapísanom na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, pre spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s., IČO: 35 790 164, Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava. Doba výpožičky bude určitá od odovzdania pozemku na výstavbu projektu do prevzatia pozemku vrátane projektu.

Multifunkčné ihrisko K-PARK (nehnutel'né a hnutel'né veci) bude po jeho vybudovaní bezodplatne odovzdané do majetku Mesta Kežmarok.

V rámci propagácie spoločnosti Kaufland, ktorá je investorom projektu bude logo spoločnosti umiestnené na plochách cvičiacich prvkov nachádzajúcich sa v Multifunkčnom ihrisku K-PARK, ktoré budú dané do nájmu spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s. na obdobie 10 rokov odo dňa odovzdania projektu, za jednorázovú odplatu za celú dobu trvania nájmu vo výške 300,-- €.

**Za:** 8

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť výpožičku časti predmetného pozemku na realizáciu projektu, prevzatie projektu do majetku Mesta Kežmarok a nájom plôch cvičiacich prvkov na dobu 10 rokov za jednorazovú odplatu 300,-- €.

**2/10 Návrh na predaj časti pozemku v k. ú. Kežmarok pre KUPO, plus – SK, s.r.o. Tehelňa 2446, Kežmarok**

**Dôvodová správa:**

Spoločnosť KUPO, plus – SK, s. r. o., Generála Svobodu 1117/85, 059 01 Ľubica opätovne požiadala o odkúpenie časti pozemku v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-C 2089/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 210 m<sup>2</sup> za účelom rozširovania podnikateľskej činnosti a následného rozširovania skladovacích a výrobných kapacít. Jedná sa o pozemok priľahlý k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Kežmarok vo vlastníctve žiadateľa, a to pozemkom parc. č. KN-C 2089/2, 2089/6 a budove – Skladovacej hale, súpisné číslo 2446, k. ú. Kežmarok.

**Za:** 8

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predaj časti predmetného pozemku v k. ú. Kežmarok za cenu určenú znaleckým posudkom, podľa predloženého návrhu.

**2/11 Návrh na predaj časti pozemku v k. ú. Malý Slavkov pre Milana Dunku s manželkou Klaudiou Dunkovou, Jakubany 542, Stará Ľubovňa**

**Dôvodová správa:**

Klaudia Dunková a Milan Dunka, Jakubany 542, 064 01 Stará Ľubovňa, požiadali o odpredaj novovytvoreného pozemku parc. KN-C č. 647/4, trvalý trávny porast o výmere 29 m<sup>2</sup>, odčleneného geometrickým plánom č. 45948364-29/2022, z pôvodného pozemku parc. KN-C č. 647, trvalý trávny porast o výmere 387 m<sup>2</sup>, k. ú. Malý Slavkov, zapísanom na liste vlastníctva č. 556 vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov na výstavbu rodinného domu.

**Za:** 8

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predaj predmetného novovytvoreného pozemku v k. ú. Kežmarok za cenu určenú znaleckým posudkom, podľa predloženého návrhu.

2/12 Návrh na predaj pozemku v k. ú. Kežmarok pre Ing. Ivana Mitáka s manželkou Bc. Slávkou Mitákovou, Záhradná 1312/7, Kežmarok

**Dôvodová správa:**

Slávka Mitáková, Záhradná 1312/7, 060 01 Kežmarok, požiadala o odpredaj pozemku parc. KN-C č. 2985, záhrada o výmere 153 m<sup>2</sup>, k. ú. Kežmarok, za účelom majetkovoprávneho usporiadania príslušného pozemku, k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa.

**Za:** 8

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predaj predmetného pozemku v k. ú. Kežmarok za cenu určenú znaleckým posudkom, podľa predloženého návrhu.

2/13 Návrh na predaj časti pozemku v k. ú. Kežmarok pre JUDr. Andreja Patakyho s manželkou Ing. Zdenou Patakyovou, Pod lesom 1488/15, Kežmarok

**Dôvodová správa:**

JUDr. Andrej Pataky a Ing. Zdena Patakyová, Pod lesom 1488/15, Kežmarok, požiadali o odpredaj časti pozemku o šírke 1 m pozdĺž ich pozemku o výmere cca 6 m<sup>2</sup> z parc. KN-C č. 3432/84, ostatná plocha o výmere 1109 m<sup>2</sup>, k. ú. Kežmarok, zapísanom na liste vlastníctva č. 1 vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, za účelom vybudovania garáže v súlade s územným plánom a pri výstavbe musia rešpektovať poslednú ukončenú stavbu garáže na pozemku parc., KN-C č. 3432/24 s ukončením strechy a vonkajšou omietkou, čím došlo k zmenšeniu priestorovej plochy. Zároveň osadený odvodňovací rigol, ktorý je umiestnený na hranici pozemku by obmedzoval samotnú výstavbu. Odvodňovací rigol by bol preložený na náklady žiadateľov bez zmeny jeho funkčnosti.

**Za:** 0

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 8

**Stanovisko komisie:** Komisia požiadala o doplnenie informácií o pozemku a o doplnenie vyjadrení od Správy povodia Dunajca a Popradu Poprad, HaZZ, SPP.

**Za:** 8

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

2/14 Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti nebytového priestoru na umiestnenie samoobslužného predajného automatu na kávu, jedlo, nápoje v objekte ZŠ s MŠ Sv. Kríža Kežmarok

**Dôvodová správa:**

Predmet nájmu na základe súťaže je časť nebytových priestorov, a to chodby v objekte Základnej školy s materskou školou sv. Kríža, na ulici Petržalská s.č. 1313, Kežmarok, postavenom na

pozemku parc. č. KN-C 9418 k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 5791. Nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže.

**Za:** 8

**Proti:** 0      **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť podmienky OVS v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/15 Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti nebytového priestoru na umiestnenie samoobslužného predajného automatu na kávu, jedlo, nápoje v objekte “Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok”

**Stanovisko komisie:**

Predmet nájmu na základe súťaže časť nebytových priestorov, a to chodby na 1. nadzemnom podlaží objektu „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“ na ulici Huncovská 2636/40, Kežmarok, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1311/5, k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 56. Nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže.

**Za:** 8

**Proti:** 0      **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť podmienky OVS v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/16 Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti nebytového priestoru na umiestnenie predajného miesta na predaj občerstvenia v objekte “Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok”

**Dôvodová správa:**

Predmet nájmu na základe súťaže časť nebytových priestorov, a to chodby na 1. nadzemnom podlaží objektu „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“ na ulici Huncovská 2636/40, Kežmarok, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1311/5, k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 56. Nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže.

**Za:** 8

**Proti:** 0      **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť podmienky OVS v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/17 Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti nebytových priestorov na zriadenie reštaurácie v objekte “Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok”

**Dôvodová správa:**

Predmet nájmu na základe súťaže sú nebytové priestory, a to miestnosti: č. 5.03, č. 5.04, č. 5.05, č. 5.06, č. 5.07, č. 5.08, č. 5.09, č. 5.10, č. 5.11, č. 5.12 o celkovej výmere 516,8 m<sup>2</sup> na 5. nadzemnom podlaží objektu „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“ na ulici Huncovská 2636/40, Kežmarok, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1311/5, k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 56. Nehnutelnosti sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže.

**Za:** 8

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť podmienky OVS v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

**2/18 Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov na Zimnom štadióne****Dôvodová správa:**

Predmet nájmu na základe súťaže sú nebytové priestory (prevádzka s podávaním jedál a nápojov (napr. kaviareň, bistro a pod.) – miestnosti č. 2.15, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19, 2.20, 2.21, 2.22, 2.23, 2.55, 2.56, 2.57 a podiel na spoločných priestoroch o celkovej výmere 101,90 m<sup>2</sup>,  
Nebytové priestory (napr. fitnesscentrum) – miestnosti č. 1.02, 1.03, 2.01, 2.02, 2.04, 2.05, 2.06, 2.07, 2.08, 2.09, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14 a podiel na spoločných priestoroch o celkovej výmere 275,90 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 377,80 m<sup>2</sup>, na 1. a 2. nadzemnom podlaží objektu Zimného štadióna, na ulici Trhovište 748/4, 060 01 Kežmarok, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2660/2, k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 1, situačný plán (pôdorys 2. NP) prenájovaných priestorov v prílohe.

**Za:** 8

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť podmienky OVS v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

**2/19 Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov, bufetu na Letnom kúpalisku****Dôvodová správa:**

Predmet nájmu na základe súťaže sú nebytové priestory - bufetu a skladu o celkovej výmere 23,8 m<sup>2</sup> v objekte Letného kúpaliska, na ulici Biela voda 2573/2A, 060 01 Kežmarok, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2148/6, k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 1. Nehnutelnosti sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže.

**Za:** 8

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť podmienky OVS v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

**2/20 Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov, bufetu na novom Futbalovom štadióne**

**Dôvodová správa:**

Predmet nájmu na základe súťaže sú nebytové priestory – bufet o celkovej výmere 16 m<sup>2</sup> v objekte Futbalového štadióna F1, na ulici Trhovište s.č.1857, Kežmarok, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2660/5, k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 1.

**Za:** 8

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť podmienky OVS v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

**2/21 Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru - Hlavné námestie 118/3, Kežmarok**

**Dôvodová správa**

Mesto Kežmarok je vlastníkom nehnuteľnosti – objektu na ulici Hlavné námestie 118/3, Kežmarok, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 343, k.ú. Kežmarok, evidovanom na LV č. 1. V súčasnosti je v tejto nehnuteľnosti k dispozícii nebytový priestor na 1. nadzemnom podlaží, ktorý pozostáva z miestností č. 18, 19 a 21 o celkovej výmere 93,4 m<sup>2</sup> určený na prenájom.

**Za:** 8

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť podmienky OVS v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

**2/22 Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov - Regionálna tržnica, Baštová 2640/3, Kežmarok**

**Dôvodová správa**

Mesto Kežmarok je vlastníkom nehnuteľnosti v objekte „Regionálna tržnica“, súpisné číslo 2640, orientačné číslo 3 na ulici Baštová, postavenom na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 44, parc. č. KN-C 45, parc. č. KN-C 3235, parc. č. KN-E 6583/3, parc. č. KN-E 476/1, 2, 3, 4 a parc. č. KN-E 6607. Objekt „Regionálna tržnica“ bol vybudovaný v rámci projektu „Prestavba Mestskej tržnice na Regionálnu tržnicu“.

Nebytové priestory na prízemí objektu - Predajne č. 1, č.2., č. 3 Mesto Kežmarok ponúka do nájmu.

**Za:** 8

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť podmienky OVS v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

**2/23 Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nebytového priestoru č. 1 - Generála Štefánika 930/27, Kežmarok**

**Dôvodová správa**

Predmet predaja na základe súťaže nebytový priestor č. 1 nachádzajúci sa na prízemí bytového domu súpisné číslo 930, vchod číslo 27, na ulici Generála Štefánika v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel priestoru na pozemku parc. č. KN-C 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m<sup>2</sup> o veľkosti 5979/124427. Nehnutelnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 2395 na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1.

**Za:** 8

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča oboznámiť obyvateľov o vyhlásení OVS.

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť podmienky OVS v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok s minimálnou kúpnu cenou určenou podľa znaleckého posudku, podľa predloženého návrhu.

**2/24 Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nebytového priestoru č. 2 - Generála Štefánika 930/29, Kežmarok**

**Dôvodová správa**

Predmet predaja na základe súťaže nebytový priestor č. 2 nachádzajúci sa na prízemí bytového domu súpisné číslo 930, vchod číslo 29, na ulici Generála Štefánika v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel priestoru na pozemku parc. č. KN-C 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m<sup>2</sup> o veľkosti 3071/124427. Nehnutelnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 2395 na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1.

**Za:** 8

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť podmienky OVS v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok s minimálnou kúpnu cenou určenou podľa znaleckého posudku, podľa predloženého návrhu.

**2/25 Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nebytového priestoru č. 3 - Generála Štefánika 930/29, Kežmarok**

**Dôvodová správa**

Predmet predaja na základe súťaže nebytový priestor č. 3 nachádzajúci sa na prízemí bytového domu súpisné číslo 930, vchod číslo 29, na ulici Generála Štefánika v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel priestoru na pozemku parc. č. KN-C 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m<sup>2</sup> o veľkosti 5574/124427 Nehnutelnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 2395 na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1.

**Za:** 8

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť podmienky OVS v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok s minimálnou kúpnu cenou určenou podľa znaleckého posudku, podľa predloženého návrhu.

**2/26 Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nebytového priestoru - Petržalská 1642/20-22, Kežmarok**

**Dôvodová správa**

Predmet predaja na základe súťaže nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí bytového domu súpisné číslo 1642, vchod číslo 20, na ulici Petržalská v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 9430, spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v podiele 26840/175703, zapísanom na liste vlastníctva č. 5800.

Pozemok parc. č. KN-C 9430, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 463 m<sup>2</sup>, k. ú. Kežmarok, je zapísaný na liste vlastníctva č. 5913, vo vlastníctve Obce Ľubica, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

**Za:** 8

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť podmienky OVS v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok s minimálnou kúpnu cenou určenou podľa znaleckého posudku, podľa predloženého návrhu.

**2/27 Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností, stavieb a pozemkov v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva v Malom Slavkove**

**Dôvodová správa**

Z dôvodu dlhodobého nevyužívania označených stavieb a pozemkov v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva v Malom Slavkove na pôvodne určený, ale ani na iný účel, sa Mesto Kežmarok rozhodlo pristúpiť k ich predaju formou obchodnej verejnej súťaže.

**Za:** 4

**Proti:** 0            **Zdržali sa :** 4

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča 4 hlasmi členov komisie Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť podmienky OVS v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok s minimálnou kúpnu

cenou určenou podľa znaleckého posudku, podľa predloženého návrhu. 4 členovia komisie sa hlasovania zdržali.

**2/28 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na časti pozemku v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „Dva polyfunkčné objekty – nadstavba a stavebná úprava“ v prospech Františka Fudalyho, Nová 1979/10A, Kežmarok**

**Dôvodová správa**

František Fudaly, bytom Nová 1979/10A, 060 01 Kežmarok, požiadal o zriadenie vecného bremena k uloženiu inžinierskej siete – prípojka dažďovej kanalizácie k stavbe „Dva polyfunkčné objekty – nadstavba a stavebná úprava parc.č. KN-C 1938/27, 1938/28, 1938/49, 1638,50, 1938/51, k. ú. Kežmarok“, ktorá je navrhovaná na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, v k. ú. Kežmarok a to:

- parc. KN-C č. 1938/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1457 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 1938/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2634 m<sup>2</sup>, evidovaných na liste vlastníctva č. 1.

**Za:** 8

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí podľa predloženého návrhu, za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

**2/29 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na častiach pozemkov v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „Kežmarok – Strážky, zokruhovanie vodovodu“ v prospech spoločnosti IBV STRÁŽKY, s.r.o., Suchá hora 1758/42, Kežmarok**

**Dôvodová správa**

STAVEBNÝ INŽINIERING s.r.o., Hraničná 5, 058 1 Poprad, v zastúpení spoločnosti IBV STRÁŽKY, s. r. o., Suchá hora 1758/42, 060 01 Kežmarok, požiadal o zriadenie vecného bremena k uloženiu inžinierskej siete – vodovodu k stavbe „Kežmarok – Strážky, zokruhovanie vodovodu“, ktorý je navrhovaný na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Kežmarok, v k. ú. Kežmarok a to:

- parc. KN-C č. 8318, ostatná plocha o výmere 6722 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 8320, ostatná plocha o výmere 2122 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 8321, ostatná plocha o výmere 5064 m<sup>2</sup>, evidovaných na LV č. 5636.

**Za:** 8

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí podľa predloženého návrhu, za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

**2/30 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na časti pozemku v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „Rodinný dom Kežmarok“ v prospech Mária Hozzu, Huncovská 1389/11, Kežmarok**

### **Dôvodová správa**

Mário Hozza, Huncovská 1389/11, 060 01 Kežmarok, požiadal o zriadenie vecného bremena k uloženiu inžinierskej siete – STL pripojovací plynovod k stavbe „Rodinný dom, Kežmarok, Starý trh 526/31, parc.č. KN-C 133, k. ú. Kežmarok“, ktorý je navrhovaný na pozemku vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, v k. ú. Kežmarok a to:

- parc. KN-C č. 3213, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6746 m<sup>2</sup>, evidovanom na liste vlastníctva č. 1.

**Za:** 8

**Proti:** 0      **Zdržal sa :** 0

### **Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí podľa predloženého návrhu, za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

2/31 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na časti pozemku v k. ú. Kežmarok v rámci stavby “Kežmarok, ul. Michalská, Biela voda, Nižná brána, k.ú. Kežmarok“ časť Kežmarok, Biela voda – Úprava NN siete v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice

### **Dôvodová správa**

Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice v spolupráci s Mestom Kežmarok pripravuje stavby “ Verejné osvetlenie ul. Biela voda“ a “Kežmarok, ul. Michalská, Biela voda, Nižná brána, k.ú. Kežmarok“ časť Kežmarok, Biela voda – Úprava NN siete. Uvedené stavby riešia rekonštrukciu časti NN siete a verejného osvetlenia na ulici Biela voda v meste Kežmarok.

**Za:** 8

**Proti:** 0      **Zdržal sa :** 0

### **Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí podľa predloženého návrhu, za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

2/32 Návrh na budúce odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti B. Braun Avitum s.r.o., Hlučínska 3, Bratislava do majetku Mesta Kežmarok

### **Dôvodová správa**

Mesto Kežmarok za účelom deinštitucionalizácie sociálnych služieb a náhradnej starostlivosti plánuje odkúpiť nehnuteľnosti v k. ú. Kežmarok a to:

- pozemok parc. KN-C č. 1313/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 739 m<sup>2</sup>,

- pozemok parc. KN-C č. 1313/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m<sup>2</sup>,

- polyfunkčný objekt súpisné číslo 1976, postavený na pozemku parc. KN-C č. 1313/2,

zapísané na liste vlastníctva č. 4330, vo vlastníctve spoločnosti B. Braun Avitum s.r.o., IČO: 31 383 963, Hlučínska 3, 831 03 Bratislava, v podiele 1/1.

**Za:** 7 (p. Božoň telefonoval)

**Proti:** 0      **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť budúce odkúpenie nehnuteľností podľa predloženého návrhu, za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

**2/33 Návrh na odkúpenie pozemkov pod miestnou komunikáciou ul. Michalská, k. ú. Kežmarok od Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské nivy 44/a, Bratislava a Michala Vilčeka, Michalská 643/79, Kežmarok****Dôvodová správa**

Mesto Kežmarok za účelom zabezpečenia prístupu na ul. Michalská k nehnuteľnostiam vo vlastníctve občanov mesta Kežmarok, pripravuje majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v k. ú. Kežmarok a to:

- parc. KN-C č. 3286/5, trvalý trávny porast o výmere 40 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 3198/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 224 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 6063, vo výlučnom vlastníctve Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, IČO: 00 686 832, Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava,
- parc. KN-C č. 3198/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 3635, vo výlučnom vlastníctve Michala Vilčeka, Michalská 643/79, 060 01 Kežmarok.

**Za:** 8

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť budúce odkúpenie nehnuteľností podľa predloženého návrhu, za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

**2/34 Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok**

**Stanovisko komisie:** komisia berie bod 2/34 na vedomie.

**2/35 Návrh na odňatie nehnuteľného majetku mesta - Sklad pri športovej hale (kasárne), súpisné číslo 2253 zo správy príspevkovej organizácie Mesta Kežmarok Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok**

**Stanovisko komisie:** komisia berie bod 2/35 na vedomie.

**2/36 Návrh na zverenie nehnuteľného majetku mesta – stavba „Centrum zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov v Kežmarku“ do správy príspevkovej organizácie Mesta Kežmarok Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok**

**Stanovisko komisie:** komisia berie bod 2/36 na vedomie.

**2/37 Návrh na zrušenie uznesenia č. 72/2022 zo dňa 23. 06. 2022 o prenájme nebytových priestorov v objekte “Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok” pre PROMEDA s.r.o., Tatranská 552/44, Huncovce**

**Stanovisko komisie:** komisia berie bod 2/37 na vedomie.

2/38 Návrh na zrušenie uznesenia č. 172/2020 zo dňa 15. 10. 2020 o prenájme nebytových priestorov Petržalská 1642/20-22 pre ERATEAM s.r.o., Štúrova 1541/4, Kežmarok

**Stanovisko komisie:** komisia berie bod 2/38 na vedomie.

2/39 Návrh na zrušenie uznesenia č. 178/2022 zo dňa 18. 08. 2022 o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti TRIOLIFT, s.r.o., Hradné námestie 29, Kežmarok

**Stanovisko komisie:** komisia berie bod 2/39 na vedomie.

### **3. Rôzne:**

3/1 Správa o činnosti Mestskej polície Kežmarok za rok 2022

**Stanovisko komisie:** komisia berie bod 3/1 na vedomie.

3/2 Organizačný poriadok Mestskej polície Kežmarok – žiadosť o stanovisko - predloženie

#### **Dôvodová správa**

Mestská polícia Kežmarok Vám za účelom zaujatia stanoviska predkladá na prejednanie návrh nového Organizačného poriadku Mestskej polície Kežmarok.

**Za:** 7

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 1

#### **Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť organizačný poriadok Mestskej polície Kežmarok podľa predloženého návrhu.

3/3 Žiadosť o zmenu územného plánu mesta Kežmarok – MVDr. Gregor Kuffa, Zochova 53, Kežmarok

#### **Dôvodová správa**

Žiadosť o zmenu územného plánu mesta Kežmarok zo súčasného funkčného využitia plôch rodinných domov BR1.PR21.S6, na KN-C 8462/1, na plochu funkčného využitia plochy športu a rekreácie R1.PR25.

#### **Stanovisko komisie:**

Komisia berie bod 3/3 na vedomie a odporúča MVDr. Kuffovi, predložiť predmetnú žiadosť na príslušné oddelenie MsÚ.

Ďalšie zasadnutie Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku pri MsZ v Kežmarku bude naplánované po dohode s vedením Mesta Kežmarok.

Na záver predsedu komisie Mgr. Jankura poďakoval všetkým zúčastneným za účasť na komisií.

Zapísal : Ing. Matúš Madeja

Predseda komisie : Mgr. Ondrej Jankura