

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku pri MsZ v Kežmarku konaného dňa 06. 03. 2023 o 15:00 hod. v zasadacej miestnosti na ulici Dr. Alexandra 30 na 1. poschodí

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie
2. Prerokovanie zmien a doplnkov územného plánu, prerokovanie návrhov na predaj, prenájom a zriadenie vecných bremien
3. Rôzne
4. Záver

Zasadnutie Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku pri MsZ v Kežmarku otvoril predseda komisie Mgr. Ondrej Jankura predstavením členov komisie, ktorí sa v stanovenom čase o 15tej dostavili (Mgr. Ondrej Jankura, Mgr.,Bc. Jozef Matia, MVDr. Karol Baránek – odišiel po bode 2/1, Martin Griglák, PhDr. Ondrej Zreľák, Ing. Michal Dlhý, Katarína Šišková - prišla pri bode 2/2,) a konštatoval, že vzhľadom na účasť nadpolovičnej väčšiny členov je komisia uznášania schopná.

2. Prerokovanie návrhov na prenájom a zriadenie vecných bremien

2/1 Úprava návrhu Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Kežmarok č. 25/2021.

Dôvodová správa:

Súčasný územný plán mesta Kežmarok bol schválený v roku 2002. V súvislosti s prípravou územia na novú bytovú výstavbu začalo mesto Kežmarok v roku 2021 obstarávať Zmeny a doplnky UPN č.25/2021. Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov vyplývajú s tým súvisiacimi požiadavkami mesta na zmenu regulatívov podlažnosti a maximálnej zastavanosti a zmeny funkčného využitia.

Za: 6

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia berie úpravu návrhu Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Kežmarok č. 25/2021 na vedomie. Komisia súhlasila so všetkými zmenami v územnom pláne okrem zmeny č.1 (sever) navrhovanú zmenu z päť podlažnej budovy na sedem podlažnú budovu neodsúhlasili, pretože poslanci túto zmenu komunikovali s obyvateľmi, ktorí s danou zmenou nesúhlasia.

2/2 Návrh na zmenu funkčného využitia pozemkov na ul. Baštová (Dom s opatrovateľskou službou)

Dôvodová správa:

V platnom územnom pláne mesta je pozemku C KN parc.č. 26/1 a 26/2, na ktorom sa nachádza dom s opatrovateľskou službou vo vlastníctve mesta určené funkčné využitie občianska vybavenosť. Vzhľadom na nezáujem seniorov o opatrovateľskú službu v tomto objekte uvažuje mesto so zmenou

využitia objektu na bytový dom. Zmena využitia objektu však predpokladá zmenu územného plánu na funkčné využitie zmiešaná funkcia - bývanie + občianska vybavenosť.

Za: 6 (odišiel p. Baránek a prišla p. Šišková)

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zmenu funkčného využitia pozemkov na ul. Baštová (Dom s opatrovateľskou službou) podľa predloženého návrhu.

2/3 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. ... /2023 o prenájme nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Dôvodová správa:

doplniť

Za: 6

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č.../2023 o prenájme nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok z dôvodov hodných osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

2/4 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. .../2023 ktorým sa mení VZN č.17-2015 Trhový poriadok-príležitostné trhy festival ELRO

Dôvodová správa:

doplniť

Za: 6

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č.../2023, ktorým sa mení VZN č 17/2015 Trhový poriadok – príležitostné trhy festival ELRO, podľa predloženého návrhu.

2/5 Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o., Huncovská 1788/42, Kežmarok pre B. Braun Avitum s.r.o., Hlučínska 3, Bratislava

Dôvodová správa:

Spoločnosť B. Braun Avitum, Hlučínska 3, 831 03 Bratislava, Slovenská republika, IČO 31 383 963, požiadala o predĺženie doby nájmu nebytových priestorov, miestností č. od 102 do 133 spolu o výmere 347,65 m² v objekte súpisné číslo 1788 Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra n.o., Huncovská 42, Kežmarok. Spoločnosť v predmetných nebytových priestoroch prevádzkuje zdravotnícku činnosť -

dialyzačné pracovisko pre pacientov okresu Kežmarok na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 44/2006/OM v znení dodatkov, ktorej platnosť končí dňa 31.03.2023. Vzhľadom na to, že má záujem aj naďalej zabezpečiť bezproblémový priebeh a fungovanie poskytovania starostlivosti pre dialyzovaných pacientov, požiadala spoločnosť o predĺženie doby nájmu nebytových priestorov na dobu, ktorá končí 60.tým dňom po doručení právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby dialyzačného strediska v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v Kežmarku“, najneskôr však dňom 30.09.2023.

Za: 6

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predĺženie nájmu predmetných nebytových priestorov v objekte Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o., Huncovská 1788/42, Kežmarok za nezmenené dohodnuté nájomné pre B. Braun Avitum, Hlučínska 3, Bratislava, podľa predloženého návrhu.

2/6 Návrh na postúpenie výkonu práva poľovníctva pre Správu Tatranského národného parku, Tatranská Lomnica 66, Vysoké Tatry

Dôvodová správa:

Ide o postúpenie výkonu práva poľovníctva na poľovných pozemkoch vo vlastníctve Mesta Kežmarok začlenených do uznaného poľovného revíru Tatranského národného parku, nachádzajúcich sa v k.ú. Tatranská Lomnica o výmere 1756 ha lesného pôdneho fondu. Na postúpenie výkonu práva poľovníctva na predmetných pozemkoch Mesto Kežmarok dňa 15.12.2008 uzatvorilo Zmluvu o postúpení výkonu práva poľovníctva č. 7/2009/OM v znení Dodatku č. 1 zo dňa 16.04.2010 a Dodatku č. 2 zo dňa 29.03.2011 so Štátnymi lesmi Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici. Rozhodnutím č. 1349/2016-720 zo dňa 07.03.2016.

Za: 6

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť postúpenie výkonu práva poľovníctva na poľovných pozemkoch vo vlastníctve Mesta Kežmarok začlenených do uznaného poľovného revíru Tatranského národného parku na Správu Tatranského národného parku, Tatranská Lomnica 66, Vysoké Tatry, podľa predloženého návrhu.

2/7 Návrh na prenájom časti nebytových priestorov, garážových miest v objekte “Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok”, Huncovská 2636/40, Kežmarok pre poskytovateľov ambulancie zdravotnej starostlivosti

Dôvodová správa:

Ide o prenájom časti nebytových priestorov, a to garážových miest na 1. podzemnom podlaží v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, Kežmarok za účelom parkovania motorových vozidiel poskytovateľom ambulancie zdravotnej starostlivosti, ktorí majú s Mestom Kežmarok uzatvorené nájomné zmluvy na užívanie ambulancií v predmetnom objekte.

Za: 6

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom časti nebytových priestorov, a to garážových miest na 1. podzemnom podlaží v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“ za nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok pre poskytovateľov ambulantnej zdravotnej starostlivosti, podľa predloženého návrhu.

2/8 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na časti pozemku v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „Kežmarok, ul. Michalská Biela voda, Nižná brána, k. ú. Kežmarok“ časť Kežmarok, Biela voda – Úprava NN siete v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská 31, Košice

Dôvodová správa:

Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice v spolupráci s Mestom Kežmarok pripravuje stavby “Verejné osvetlenie ul. Biela voda“ a “Kežmarok, ul. Michalská, Biela voda, Nižná brána, k.ú. Kežmarok“ časť Kežmarok, Biela voda – Úprava NN siete. Uvedené stavby riešia rekonštrukciu časti NN siete a verejného osvetlenia na ulici Biela voda v meste Kežmarok.

- parc. KN-E č. 4241/1, trvalý trávny porast o výmere 635 m², k. ú. Kežmarok, zapísanom na liste vlastníctva č. 2430 vo vlastníctve Mesta Kežmarok.

Za: 6

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská 31, Košice, podľa predloženého návrhu bezodplatne.

2/9 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na častiach pozemkov v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „KEŽMAROK, SLAVKOVSKÁ, 16ZCH – NN“ v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská 31, Košice

Dôvodová správa:

Spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 599 361, Mlynská 31, 042 91 Košice, požiadala o zriadenie vecného bremena k stavbe „KEŽMAROK, SLAVKOVSKÁ, 16ZCH – NN“ na umiestnenie SO 01 Silnoprúdové elektromerové rozvody – umiestnenie elektromerového rozvádzača a uloženie elektrického vedenia, ktoré je navrhované na pozemkoch v k. ú. Kežmarok, vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to:

- parc. KN-C č. 1724/3, ostatná plocha o výmere 3947 m², evidovaného na LV č. 3981,
- parc. KN-C č. 1727, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 542 m², evidovaného na LV č. 3981,
- parc. KN-C č. 1728/1, záhrada o výmere 310 m², evidovaného na LV č. 3981,
- parc. KN-E č. 5285/1, orná pôda o výmere 3832 m², evidovaného na LV č. 3981,
- parc. KN-E č. 5282/2, trvalý trávny porast o výmere 480 m², evidovaného na LV č. 1,
- parc. KN-C č. 5282/7, trvalý trávny porast o výmere 89 m², evidovaného na LV č. 1.

Za: 6
Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská 31, Košice, podľa predloženého návrhu, za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

2/10 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na časti pozemku v k. ú. Ľubica v rámci stavby „Odberné elektrické zariadenie, Záhradkárska osada Kamenná baňa Kežmarok“ v prospech Jána Imriša a Boženy Imrišovej, Obrancov mieru 1513/9, Kežmarok

Dôvodová správa:

Ján Imriš s manželkou Boženou Imrišovou, Obrancov mieru 1513/9, 060 01 Kežmarok, požiadali o zriadenie vecného bremena k uloženiu inžinierskej siete – elektrickej prípojky k stavbe „Odberné elektrické zariadenie Záhradkárska osada Kamenná baňa Kežmarok, k. ú. Ľubica, parc. KN-C č. 2624/59“, ktorá je navrhovaná na pozemku vo vlastníctve Mesta Kežmarok, v k. ú. Ľubica a to:
- parc. KN-E č. 2421/2, trvalý trávny porast o výmere 2155 m², evidovanom na LV 2178.

Za: 6
Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v prospech Jána Imriša a Boženy Imrišovej, Obrancov mieru 1513/9, Kežmarok, podľa predloženého návrhu, za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

2/11 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na časti pozemku v k. ú. Ľubica v rámci stavby „Odberné elektrické zariadenie – 8 ks Záhradkárska osada Kamenná baňa Kežmarok“ v prospech vlastníkov záhrad

Dôvodová správa:

Vlastníci záhrad v záhradkárskej osade Kamenná baňa Kežmarok v zastúpení PhDr. Ivety Vlčkovej, požiadali o zriadenie vecného bremena k uloženiu inžinierskej siete SO 02 Odberné elektrické zariadenie k stavbe „Odberné elektrické zariadenie – 8 ks Záhradkárska osada Kamenná baňa Kežmarok, k. ú. Ľubica“, ktorá je navrhovaná na pozemku vo vlastníctve Mesta Kežmarok, v k. ú. Ľubica a to:
- parc. KN-E č. 2421/2, trvalý trávny porast o výmere 2155 m², evidovanom na LV 2178.

Za: 6
Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v prospech vlastníkov záhrad v Záhradkárskej osade Kamenná baňa Kežmarok, podľa predloženého návrhu, za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

2/12 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na časti pozemku v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „Odberné elektrické zariadenie – 6 ks Záhradkárska osada Kamenná baňa Kežmarok“ v prospech vlastníkov záhrad

Dôvodová správa:

Vlastníci záhrad v záhradkárskej osade Kamenná baňa Kežmarok v zastúpení Ondreja Chamilu, požiadali o zriadenie vecného bremena k uloženiu inžinierskej siete SO 02 Odberné elektrické zariadenie k stavbe „Odberné elektrické zariadenie – 6 ks Záhradkárska osada Kamenná baňa Kežmarok, k. ú. Kežmarok“, ktorá je navrhovaná na pozemku vo vlastníctve Mesta Kežmarok, v k. ú. Kežmarok a to:

- parc. KN-C č. 8324, ostatná plocha o výmere 1096 m², evidovanom na LV 5636.

Za: 6

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v prospech vlastníkov záhrad v Záhradkárskej osade Kamenná baňa Kežmarok, podľa predloženého návrhu, za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

2/13 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na častiach pozemkov v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „Odberné elektrické zariadenie, na pozemku parc. KN-C č. 8978, k. ú. Kežmarok“ v prospech Branislava Kaprála a Radky Kaprálovej, P. J. Štefánika 1155/14, Kežmarok

Dôvodová správa:

Branislav Kaprál s manželkou Radkou Kaprálovou, obaja bytom P. J. Šafárika 1155/14, 060 01 Kežmarok, požiadali o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena k stavbe „Odberné elektrické zariadenie na pozemku parc. č. KN-C 8978, k. ú. Kežmarok“ na uloženie SO 02 - Odberné elektrické zariadenie, ktorý je navrhovaný na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to:

- parc. KN-C č. 8971, ostatná plocha o výmere 539 m², k. ú. Kežmarok

- parc. KN-C č. 8972, trvalý trávny porast o výmere 231 m², k. ú. Kežmarok, evidovaných na LV č. 5636.

Za: 6

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v prospech Branislava Kaprála a Radky Kaprálovej, P. J. Štefánika 1155/14, Kežmarok, podľa predloženého návrhu, za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

2/14 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na časti pozemku v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „STL PP + zmena osadenia HUP a merania zemného plynu“ v prospech spoločnosti Tatranská Mliekareň a.s., Nad traťou 26, Kežmarok

Dôvodová správa:

Tatranská Mliekareň a.s., IČO: 31654363, Nad traťou 26, 060 01 Kežmarok, požiadala o zriadenie vecného bremena k uloženiu inžinierskej siete – STL pripojovací plynovod k stavbe „STL PP + zmena osadenia HUP a merania zemného plynu“, ktorý je navrhovaný na pozemku vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, v k. ú. Kežmarok a to:

- parc. KN-E č. 6697/3, ostatná plocha o výmere 20809 m², evidovanom na liste vlastníctva č. 1.

Za: 6

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v prospech spoločnosti Tatranská Mliekareň a.s., Nad traťou 26, Kežmarok, podľa predloženého návrhu, za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

2/15 Návrh na zriadenie vecného bremena užívania nebytových priestorov Mestskej športovej haly V. Jančeka, ul. Nižná brána 2250, Kežmarok pre športové kluby, MŠ, ZŠ, SŠ a VŠ

Dôvodová správa:

Je potrebné na predmetný projekt po kolaudácii stavby zriadiť bezodplatného vecné bremeno na užívanie rekonštruovaných priestorov Mestskej športovej haly V. Jančeka, ul. Nižná brána 2250, Kežmarok pre športové kluby, MŠ, ZŠ, SŠ a VŠ v okrese Kežmarok, na účely organizácie športového podujatia, súťaže, stretnutia, turnaja, pretekov alebo iného podujatia spojeného s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb v oblasti telesnej kultúry (ďalej len „podujatie“), v rozsahu najmenej dve športové podujatia ročne, pričom dĺžka jedného takého športového podujatia nesmie presiahnuť tri kalendárne dni a to na dobu určitú 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Rekonštrukcia Spoločensko – športového centra, Kežmarok“, ktoré nadobudlo právoplatnosť 28.10.2022.

Za: 6

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na bezodplatné užívanie nebytových priestorov Mestskej športovej haly V. Jančeka, ul. Nižná brána 2250, Kežmarok pre športové kluby, MŠ, ZŠ, SŠ a VŠ, podľa predloženého návrhu.

2/16 Návrh na zverenie nehnuteľného majetku mesta – Revitalizácia vnútrobloku „Sever Kežmarok“ do správy príspevkovej organizácie mesta Kežmarok Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok

Dôvodová správa:

V roku 2020 bol zrealizovaný projekt „Revitalizácia vnútrobloku Sever, Kežmarok“. Z tohto dôvodu navrhujeme Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zverenie nehnuteľného majetku a to: stavbu „Revitalizácia vnútrobloku Sever, Kežmarok“ v obstarávacej sume 531 758,41 eur do správy

príspevkovej organizácie mesta Kežmarok Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok, Poľná 1, 060 01 Kežmarok, IČO : 42234891 a to bezodplatne na dobu neurčitú.

Za: 8

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zverenie nehnuteľného majetku mesta „Revitalizácia vnútrobloku Sever Kežmarok“ do správy príspevkovej organizácie mesta Kežmarok Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok, podľa predloženého návrhu na dobu neurčitú, bezodplatne.

Ďalšie zasadnutie Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku pri MsZ v Kežmarku bude naplánované po dohode s vedením Mesta Kežmarok.

Na záver predsedu komisie Mgr. Jankura poďakoval všetkým zúčastneným za účasť na komisií.

Zapísal : Ing. Matúš Madeja

Predseda komisie : Mgr.Ondrej Jankura