

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku pri MsZ v Kežmarku konaného dňa 25. 04. 2023 o 15:00 hod. v zasadacej miestnosti na ulici Dr. Alexandra 30 na 1. poschodí

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie
2. Prerokovanie návrhov na predaj, prenájom a zriadenie vecných bremien
3. Rôzne
4. Záver

Zasadnutie Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku pri MsZ v Kežmarku otvoril predseda komisie Mgr. Ondrej Jankura predstavením členov komisie, ktorí sa v stanovenom čase o 15tej dostavili (Mgr. Ondrej Jankura, Mgr.,Bc. Jozef Matia, MVDr. Karol Baránek, Ing. Michal Dlhý, Katarína Šišková, Ing. Arch. Marek Reznický, Mgr. Jaroslav Božoň) a konštatoval, že vzhľadom na účasť nadpolovičnej väčšiny členov je komisia uznášania schopná.

2. Prerokovanie návrhov na prenájom a zriadenie vecných bremien

2/1 Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti“, Huncovská 2636/40, Kežmarok pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, Kežmarok

Dôvodová správa:

Ide o prenájom nebytového priestoru, a to miestnosti č. 2.39 o výmere 28,8 m², na 2. nadzemnom podlaží a podielu na spoločných priestoroch o výmere 16,221 m², spolu o celkovej výmere 45,021 m² v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, za účelom poskytovania špecializovanej ambulantnej starostlivosti v odbore logopédia.

Za: 7

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom predmetného nebytového priestoru v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, za nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/2 Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti“, Huncovská 2636/40, Kežmarok pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, Kežmarok

Dôvodová správa:

Ide o prenájom nebytových priestorov, a to miestnosti č. 2.34 o výmere 30,8 m², č. 2.35 o výmere 3,6 m², č. 2.36 o výmere 9,9 m² na 2. nadzemnom podlaží a podielu na spoločných priestoroch o výmere 17,356 m², spolu o celkovej výmere 61,656 m² v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej

starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, za účelom poskytovania špecializovanej ambulantnej starostlivosti v odbore cievna chirurgia

Za: 7

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom predmetných nebytových priestorov v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, za nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/3 Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti“, Huncovská 2636/40, Kežmarok pre PP-ORTO, s.r.o., Ludvíka Svobodu 2608/31, Poprad

Dôvodová správa:

Ide o prenájom nebytových priestorov, a to miestnosti č. 2.10 o výmere 21,2 m², č. 2.11 o výmere 22,5 m², na 2. nadzemnom podlaží a podielu na spoločných priestoroch o výmere 24,618 m², spolu o celkovej výmere 68,318 m² v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, za účelom poskytovania špecializovanej ambulantnej starostlivosti v odbore ortopédia.

Za: 7

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom predmetných nebytových priestorov v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, za nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/4 Návrh na prenájom časti nebytových priestorov, garážového miesta v objekte “Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok”, Huncovská 2636/40, Kežmarok pre Effeta, s.r.o., Zochova 1706/53, Kežmarok

Dôvodová správa:

Ide o prenájom časti nebytového priestoru, a to jedného garážového miesta na 1. podzemnom podlaží v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, Kežmarok, za účelom parkovania motorového vozidla poskytovateľke ambulantnej zdravotnej starostlivosti, ktorá má s Mestom Kežmarok uzatvorenú nájomnú zmluvu na užívanie ambulancie v predmetnom objekte.

Za: 7

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom časti nebytových priestorov, a to garážového miesta na 1. podzemnom podlaží v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, za nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/5 Návrh na prenájom ľadovej plochy, šatní a skladových priestorov v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok pre Mestský hokejový klub Kežmarok o.z., Trhovište 860/4, Kežmarok**Dôvodová správa:**

Ide o prenájom ľadovej plochy, šatní a skladových priestorov v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, 060 01 Kežmarok, pre tréningový proces mužstva seniorov, tréningový proces mládeže pre SŽ 9/8. ročník, MŽ 7/6. ročník, HP 5/4. ročník, HPP 3. ročník, HPP 2. ročník, HP 1/0. ročník, podľa tréningového rozpisu a zároveň odohratia súťažných zápasov podľa rozpisu SZLH pre tieto družstvá a podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami Mesta Kežmarok na sezónu 2023/2024.

Za: 7

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom ľadovej plochy, šatní, skladových priestorov v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, 060 01 Kežmarok, za nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/6 Návrh na prenájom telocvične v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Klub volejbalu MŠK OKTAN Kežmarok, o.z., Slavkovská 718/9, Kežmarok**Dôvodová správa:**

Ide o prenájom veľkej telocvične v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, 060 01 Kežmarok, pre tréningový a súťažný proces vo volejbale pre žiakov a podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami Mesta Kežmarok do 31.12.2023.

Za: 7

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom veľkej telocvične v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, 060 01 Kežmarok, za nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/7 Návrh na odpredaj časti pozemku v k. ú. Kežmarok pre JUDr. Andreja Patakyho a Ing. Zdena Patakyovú, Pod lesom 1488/15, Kežmarok**Dôvodová správa:**

Ide o odpredaj časti pozemku o šírke 1 m pozdĺž ich pozemku o výmere cca 6 m² z parc. KN-C č. 3432/84, ostatná plocha o výmere 1109 m², k. ú. Kežmarok, zapísanom na liste vlastníctva č.1 vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, za účelom rozšírenia pozemku na vybudovanie garáže.

Za: 7
Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predaj časti predmetného pozemku v k. ú. Kežmarok za cenu určenú znaleckým posudkom, podľa predloženého návrhu.

2/8 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na častiach pozemkov v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „Meštiansky dom, národná kultúrna pamiatka Kežmarok“ v prospech Mgr. Mareka Hovaňáka a Ing. Lucie Hovaňákovej, Levočská 1767/2, Kežmarok

Dôvodová správa:

Mgr. Marek Hovaňák s manželkou Ing. Luciou Hovaňákovou, obaja bytom Levočská 1767/2, 060 01 Kežmarok, požiadali o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie prípojky splaškovej kanalizácie k stavbe „Meštiansky dom, národná kultúrna pamiatka Kežmarok“, ktorá je navrhovaná na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to:

- parc. KN-C č. 3221/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7486 m², k. ú. Kežmarok
- parc. KN-C č. 3221/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m², k. ú. Kežmarok, evidovaných na liste vlastníctva č. 1.

Za: 7
Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v prospech Mgr. Mareka Hovaňáka s manželkou Ing. Luciou Hovaňákovou, podľa predloženého návrhu, za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

2/9 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na častiach pozemkov v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „Prestavba domu, Kežmarok, Priekopa 1804, č.p. 521“ v prospech spoločnosti TRIOLIFT, s.r.o., Hradné námestie 29, Kežmarok

Dôvodová správa:

Spoločnosť TRIOLIFT, s.r.o., IČO: 36 503 819, Hradné námestie 29, Kežmarok, požiadala o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky k stavbe k stavbe „Prestavba domu, Kežmarok, Priekopa 1804, č.p. 521“, ktoré sú navrhované na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to:

- parc. KN-E č. 71/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m², k. ú. Kežmarok evidovanej na liste vlastníctva č. 2430,
- parc. KN-C č. 513/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², k. ú. Kežmarok, evidovanej na liste vlastníctva č. 3573,
- parc. KN-C č. 3229, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291 m², k. ú. Kežmarok, evidovanej na liste vlastníctva č. 1,
- parc. KN-C č. 503/2, ostatná plocha o výmere 134 m², k. ú. Kežmarok, evidovanej na liste vlastníctva č. 1.

Za: 7

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete v prospech spoločnosti TRIOLIFT, s.r.o., podľa predloženého návrhu, za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

2/10 Návrh na opakované schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov za účelom zriadenia prevádzky na poskytovanie stravovacích služieb v objekte "Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok", Huncovská 2636/40, Kežmarok

Dôvodová správa:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku dňa 06.02.2023 schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov, a to miestnosti: č. 5.03, č. 5.04, č. 5.05, č. 5.06, č. 5.07, č. 5.08, č. 5.09, č. 5.10, č. 5.11, č. 5.12 o celkovej výmere 516,8 m² na 5. nadzemnom podlaží objektu „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“ na ulici Huncovská 2636/40, Kežmarok. V zmysle tohto uznesenia Mesto Kežmarok vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž od 20.02.2023, kde záujemcovia mohli svoje návrhy predložiť do 31.03.2023. V danom termíne sa do súťaže nikto neprihlásil. Mesto Kežmarok opätovne vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž s tými istými podmienkami dňa 12.04.2023 s termínom na predloženie návrhov do 27.04.2023.

Za: 7

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku opakovane schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom predmetných nebytových priestorov s minimálnou výškou ročného nájmu zníženou o 20 % z pôvodne stanoveného nájomného určeného podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/11 Návrh na opakované schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/4, Kežmarok

Dôvodová správa:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku dňa 06.02.2023 schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok. V zmysle tohto uznesenia Mesto Kežmarok vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž od 20.02.2023, kde záujemcovia mohli svoje návrhy predložiť do 31.03.2023. V danom termíne sa do súťaže nikto neprihlásil. Mesto Kežmarok opätovne vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž s tými istými podmienkami dňa 12.04.2023 s termínom na predloženie návrhov do 27.04.2023.

Za: 7

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku opakovane schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom predmetných nebytových priestorov s minimálnou výškou ročného nájmu zníženou o 20 % z pôvodne stanoveného nájomného určeného podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/12 Návrh na opakované schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru - bufetu v objekte Futbalového štadióna F1, Trhovište 748/2, Kežmarok**Dôvodová správa:**

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku dňa 06.02.2023 schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru - bufetu o celkovej výmere 16 m² v objekte Futbalového štadióna F1, na ulici Trhovište s.č.1857, Kežmarok. V zmysle tohto uznesenia Mesto Kežmarok vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž od 20.02.2023, kde záujemcovia mohli svoje návrhy predložiť do 31.03.2023. V danom termíne sa do súťaže nikto neprihlásil. Mesto Kežmarok opätovne vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž s tými istými podmienkami dňa 12.04.2023 s termínom na predloženie návrhov do 27.04.2023.

Za: 7

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku opakovane schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom predmetného nebytového priestoru s minimálnou výškou ročného nájmu zníženou o 20 % z pôvodne stanoveného nájomného určeného podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/13 Návrh na opakované schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v objekte „Regionálna tržnica“, Baštová 2640/3, Kežmarok**Dôvodová správa:**

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku dňa 06.02.2023 schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v objekte „Regionálna tržnica“, Baštová 2640/3, Kežmarok. V zmysle tohto uznesenia Mesto Kežmarok vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž od 20.02.2023, kde záujemcovia mohli svoje návrhy predložiť do 31.03.2023. V danom termíne sa do súťaže nikto neprihlásil. Mesto Kežmarok opätovne vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž s tými istými podmienkami dňa 12.04.2023 s termínom na predloženie návrhov do 27.04.2023.

Za: 7

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku opakovane schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom predmetných nebytových priestorov s minimálnou výškou ročného nájmu zníženou o 20 % z pôvodne stanoveného nájomného určeného podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/14 Návrh na opakované schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nebytového priestoru č. 1 – bytový dom Generála Štefánika 930/27, Kežmarok

Dôvodová správa:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku dňa 06.02.2023 schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nebytových priestorov č. 1 nachádzajúcich sa na prízemí bytového domu súpisné číslo 930, vchod číslo 27, na ulici Petržalská v Kežmarku. V zmysle tohto uznesenia Mesto Kežmarok vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž od 20.02.2023, kde záujemcovia mohli svoje návrhy predložiť do 31.03.2023. V danom termíne sa do súťaže nikto neprihlásil. Mesto Kežmarok opätovne vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž s tými istými podmienkami dňa 12.04.2023 s termínom na predloženie návrhov do 27.04.2023.

Za: 7

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku opakovane schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj predmetného nebytového priestoru s minimálnou výškou kúpnej ceny zníženou o 20 % z pôvodne stanovenej minimálnej kúpnej ceny určenej na základe znaleckého posudku, podľa predloženého návrhu.

2/15 Návrh na opakované schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nebytového priestoru č. 2 - bytový dom Generála Štefánika 930/29, Kežmarok

Dôvodová správa:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku dňa 06.02.2023 schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nebytového priestoru č. 2 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súpisné číslo 930, vchod číslo 29, na ulici Generála Štefánika v Kežmarku. V zmysle tohto uznesenia Mesto Kežmarok vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž od 20.02.2023, kde záujemcovia mohli svoje návrhy predložiť do 31.03.2023. V danom termíne sa do súťaže nikto neprihlásil. Mesto Kežmarok opätovne vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž s tými istými podmienkami dňa 12.04.2023 s termínom na predloženie návrhov do 27.04.2023.

Za: 7

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku opakovane schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj predmetného nebytového priestoru s minimálnou výškou kúpnej ceny zníženou o 20 % z pôvodne stanovenej minimálnej kúpnej ceny určenej na základe znaleckého posudku, podľa predloženého návrhu.

2/16 Návrh na opakované schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nebytového priestoru č. 3 - bytový dom Generála Štefánika 930/29, Kežmarok

Dôvodová správa:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku dňa 06.02.2023 schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nebytového priestoru č. 2 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súpisné číslo 930,

vchod číslo 29, na ulici Generála Štefánika v Kežmarku. V zmysle tohto uznesenia Mesto Kežmarok vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž od 20.02.2023, kde záujemcovia mohli svoje návrhy predložiť do 31.03.2023. V danom termíne sa do súťaže nikto neprihlásil. Mesto Kežmarok opätovne vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž s tými istými podmienkami dňa 12.04.2023 s termínom na predloženie návrhov do 27.04.2023.

Za: 7

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku opakovane schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj predmetného nebytového priestoru s minimálnou výškou kúpnej ceny zníženou o 20 % z pôvodne stanovenej minimálnej kúpnej ceny určenej na základe znaleckého posudku, podľa predloženého návrhu.

2/17 Návrh na opakované schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nebytového priestoru - Petržalská 1642/20-22, Kežmarok

Dôvodová správa:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku dňa 06.02.2023 schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí bytového domu súpisné číslo 1642, vchod číslo 20, na ulici Petržalská v Kežmarku. V zmysle tohto uznesenia Mesto Kežmarok vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž od 20.02.2023, kde záujemcovia mohli svoje návrhy predložiť do 31.03.2023. V danom termíne sa do súťaže nikto neprihlásil. Mesto Kežmarok opätovne vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž s tými istými podmienkami dňa 12.04.2023 s termínom na predloženie návrhov do 27.04.2023.

Za: 7

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku opakovane schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj predmetného nebytového priestoru s minimálnou výškou kúpnej ceny zníženou o 20 % z pôvodne stanovenej minimálnej kúpnej ceny určenej na základe znaleckého posudku, podľa predloženého návrhu.

2/18 Návrh na opakované schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností, stavieb a pozemkov v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva v Malom Slavkove

Dôvodová správa:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku dňa 06.02.2023 schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností, stavieb a pozemkov v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva v Malom Slavkove. V zmysle tohto uznesenia Mesto Kežmarok vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž od 20.02.2023, kde záujemcovia mohli svoje návrhy predložiť do 31.03.2023. V danom termíne sa do súťaže nikto neprihlásil. Mesto Kežmarok opätovne vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž s tými istými podmienkami dňa 12.04.2023 s termínom na predloženie návrhov do 27.04.2023.

Za: 7

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku opakovane schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností, stavieb a pozemkov v areáli bývalého Poľnohospodárskeho družstva v Malom Slavkove s minimálnou kúpnu cenou stanovenou na základe znaleckého posudku, podľa predloženého návrhu.

Na vedomie:

- 1) Návrh na opravu a doplnenie uznesení č. 63/2021, 64/2021, 65/2021 zo dňa 27.05.2021, 92/2021 zo dňa 01.07.2021 a 141/2021 zo dňa 28.10.2021 o zriadení vecného bremena v prospech vlastníkov záhrad v záhradkárskej osade Kamenná baňa

Stanovisko komisie: komisia berie bod 1) na vedomie.

- 2) Návrh na prenájom časti pozemku pre stavbu „Rekonštrukcia mosta cez rieku Poprad, ul. Nižná brána“ od Strednej odbornej školy agropotravinárskej a technickej, Kušníerska brána 349/2, Kežmarok v prospech Mesta Kežmarok

Stanovisko komisie: komisia berie bod 2) na vedomie.

- 3) Návrh na súhlas so zmenou termínu stavebno-technického preinvestovania do predmetu nájmu – Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, Kežmarok

Stanovisko komisie: komisia berie bod 3) na vedomie.

- 4) Návrh na bezodplatný prevod nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Kežmarok – Marcela Debreová Kostolné námestie 461/19, Kežmarok

Stanovisko komisie: komisia berie bod 4) na vedomie.

- 5) Návrh na úpravu Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok

Stanovisko komisie: komisia berie bod 5) na vedomie.

- 6) Návrh na úpravu Zásad prenájmu bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok

Stanovisko komisie: komisia berie bod 6) na vedomie.

3, Rôzne

3/1 Na záver v bode rôzne Mgr. Ondrej Jankura, ako predseda komisie, upozornil na zlý, dokonca nebezpečný stav chodníka. Ide o chodník na Severnej ulici v Kežmarku. Tento chodník je už úplne zničený a nutne potrebuje aspoň základnú údržbu a opravu . Ide o chodník v smere od MŠ okolo radovej bytovky v smere k rybníku Zlatná. Ďalej poukázal na nevhodný

stav „parkoviska“ na tej istej ulici. Parkovisko medzi vežiakmi Severná 2,4,6 je dlhodobo v nevyhovujúcom stave, je potrebná aspoň základná oprava a zarovnanie kamenného povrchu daného parkoviska.

Ďalšie zasadnutie Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku pri MsZ v Kežmarku bude naplánované po dohode s vedením Mesta Kežmarok.

Na záver predsedu komisie Mgr. Jankura poďakoval všetkým zúčastneným za účasť na komisií.

Zapísal : Ing. Matúš Madeja

Predseda komisie : Mgr.Ondrej Jankura