

V Kežmarku dňa 22. 06. 2023
Číslo spisu 4/2023

Zápisnica
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 14. 06. 2023

Prítomní: poslanci MsZ podľa prezenčnej listiny
Ing. Jela Bednárová, prednostka úradu
JUDr. Mgr. Ondrej Teraj – hlavný kontrolór mesta
JUDr. Lukáš Antoni, vedúci právneho oddelenia
ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku, voľba návrhovej komisie, volebnej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Správa o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku
4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Kežmarok na obdobie 2. polroka 2023
5. Správa z vykonanej kontroly
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č./2023, ktorým sa určuje suma úhrady za sociálnu službu, spôsob jej určenia a platenia úhrady za poskytovanie sociálnej služby v Zariadení pre seniorov a Zariadení opatrovateľskej služby Kežmarok
7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č./2023 o poskytovaní sociálnych služieb a príspevku na čiastočnú úhradu sumy za poskytovanie pobytových sociálnych služieb v ZPS a ZOS Kežmarok pre osoby s trvalým pobytom v meste Kežmarok
8. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu mesta Kežmarok za rok 2022
9. Návrh Záverečného účtu za rok 2022
10. Návrh zmeny rozpočtu na rok 2023
11. Usporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam:
 - 11.1. Návrh na opakovaný nájom mestských bytov v bytových domoch na ulici Generála Štefánika 1049/14, Košická 2485/11, 13, Lanškrounská 2501/1, 1A, Lanškrounská 2527/1B, 1C, Lanškrounská 2485/3, Weilburská 2396/1, Weilburská 2442/5, Weilburská 2550/9,11,13, Kežmarok pre nájomcov mestských bytov
 - 11.2. Návrh na predĺženie nájmu mestského bytu v bytovom dome na ulici Košická 2005/10, Kežmarok pre MUDr. Andriiho Kovacha s manželkou Mariiou Kovach
 - 11.3. Návrh na prenájom nebytového priestoru v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti na ulici Huncovská 2636/40, Kežmarok pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra, Huncovská 1788/42, Kežmarok

- 11.4. Návrh na prenájom nebytových priestorov v budove Nemocnice s poliklinikou, na ulici Hviezdoslavova 253/27, Kežmarok pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra, Huncovská 1788/42, Kežmarok
- 11.5. Návrh na prenájom novej telocvične v budove Mestskej športovej haly Vlada Jančeka na ulici Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Tanečno športové centrum TEMPO Kežmarok, Nižná brána 982/10, Kežmarok
- 11.6. Návrh na prenájom časti pozemku v k. ú. Kežmarok pre ROSSE Kežmarok s.r.o., Lanškrounská 1723/5, Kežmarok
- 11.7. Návrh na prenájom častí pozemkov v katastrálnom území Kežmarok pre Jána Nahalku s manželkou Annou Nahalkovou, Poľná 1776/73, Kežmarok
- 11.8. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na častiach pozemkov v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „KEŽMAROK - preložka DTS OSP, úprava VN, NN“ v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská 31, Košice
- 11.9. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na časti pozemku v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „Prestavba dvorového traktu meštianskeho domu Kežmarok, Hlavné námestie 189/28“ v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská 31, Košice
- 11.10. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete SO 02 Odberné elektrické zariadenie k stavbe „Radové garáže - 27 ks“ na častiach pozemkov v katastrálnom území Kežmarok v prospech vlastníkov 27 ks garáží na ulici Južná, Kežmarok
- 11.11. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na časti pozemku v k. ú. Kežmarok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku š. p. v rámci stavby „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“ v prospech Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok
- 11.12. Návrh na opravu uznesenia č. 87/2023 zo dňa 13. 03. 2023 na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na časti pozemku v k. ú. Ľubica v rámci stavby „Odberné elektrické zariadenie – 8 ks Záhradkárska osada Kamenná baňa Kežmarok“ v prospech vlastníkov záhrad
- 11.13. Návrh na opravu uznesenia č. 49/2023 zo dňa 06.02.2023 o odkúpení nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti B. Braun Avitum s.r.o., Hlučínska 3, Bratislava v prospech Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok
- 11.14. Návrh na predaj nebytových priestorov č. 1 a č. 2 – garáží v bytovom dome na ulici Generála Štefánika 930/27, 31, Kežmarok pre vlastníkov bytov bytového domu Generála Štefánika 930/27, 29 a 31, Kežmarok
- 11.15. Návrh na zmenu pozemkov v katastrálnom území Kežmarok pre Jána Nahalku s manželkou Annou Nahalkovou, poľná 1776/73, Kežmarok
- 11.16. Návrh na predaj stavby skladovacej haly, súpisné číslo 2068 na ulici Huncovská, Kežmarok, pre Slovenskú republiku, Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava - Staré Mesto
- 11.17. Návrh na schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nebytového priestoru č. 1 v budove, polyfunkčnom objekte na ulici Hlavné námestie 114/11, Kežmarok
12. Návrh na delegovanie člena Komisie školstva, mládeže a športu pri Mestskom zastupiteľstve v Kežmarku
13. Návrh na rozdelenie dotácií na športovú činnosť dospelých
14. Rôzne
15. Interpelácie
16. Záver

1. Otvorenie

Na úvod MsZ viceprimátor mesta privítal prítomných na 4. riadnom zasadnutí MsZ v tomto roku. Požiadal na úvod poslancov, aby sa predstavili. Skonštatoval, že prítomných je 15 poslancov z 18-tich a MsZ je uznášaniaschopné. Zo zasadnutia sa ospravedlnili p. Gantnerová, p. Gáborčík a p. Griglák.

2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku, voľba návrhovej komisie, volebnej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

program rokovania Mestského zastupiteľstva v Kežmarku takto:

Program:

1. Otvorenie

- 2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku, voľba návrhovej komisie, volebnej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky**
- 3. Správa o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku**
- 4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Kežmarok na obdobie 2. polroka 2023**
- 5. Správa z vykonanej kontroly**
- 6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. .../2023, ktorým sa určuje suma úhrady za sociálnu službu, spôsob jej určenia a platenia úhrady za poskytovanie sociálnej služby v Zariadení pre seniorov a Zariadení opatrovateľskej služby Kežmarok**
- 7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. .../2023 o poskytovaní sociálnych služieb a príspevku na čiastočnú úhradu sumy za poskytovanie pobytových sociálnych služieb v ZPS a ZOS Kežmarok pre osoby s trvalým pobytom v meste Kežmarok**
- 8. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu mesta Kežmarok za rok 2022**
- 9. Návrh Záverečného účtu za rok 2022**
- 10. Návrh zmeny rozpočtu na rok 2023**
- 11. Usporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam:**
 - 11.1. Návrh na opakovaný nájom mestských bytov v bytových domoch na ulici Generála Štefánika 1049/14, Košická 2485/11, 13, Lanškrounská 2501/1, 1A, Lanškrounská 2527/1B, 1C, Lanškrounská 2485/3, Weilburská 2396/1, Weilburská 2442/5, Weilburská 2550/9,11,13, Kežmarok pre nájomcov mestských bytov**
 - 11.2. Návrh na predĺženie nájmu mestského bytu v bytovom dome na ulici Košická 2005/10, Kežmarok pre MUDr. Andriiho Kovacha s manželkou Mariiou Kovach**
 - 11.3. Návrh na prenájom nebytového priestoru v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti na ulici Huncovská 2636/40, Kežmarok pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra, Huncovská 1788/42, Kežmarok**

- 11.4. Návrh na prenájom nebytových priestorov v budove Nemocnice s poliklinikou, na ulici Hviezdoslavova 253/27, Kežmarok pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra, Huncovská 1788/42, Kežmarok
- 11.5. Návrh na prenájom novej telocvične v budove Mestskej športovej haly Vlada Jančeka na ulici Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Tanečno športové centrum TEMPO Kežmarok, Nižná brána 982/10, Kežmarok
- 11.6. Návrh na prenájom časti pozemku v k. ú. Kežmarok pre ROSSE Kežmarok s.r.o., Lanškrounská 1723/5, Kežmarok
- 11.7. Návrh na prenájom častí pozemkov v katastrálnom území Kežmarok pre Jána Nahalku s manželkou Annou Nahalkovou, Poľná 1776/73, Kežmarok
- 11.8. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na častiach pozemkov v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „KEŽMAROK - preložka DTS OSP, úprava VN, NN“ v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská 31, Košice
- 11.9. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na časti pozemku v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „Prestavba dvorového traktu meštianskeho domu Kežmarok, Hlavné námestie 189/28“ v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská 31, Košice
- 11.10. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete SO 02 Odberné elektrické zariadenie k stavbe „Radové garáže - 27 ks“ na častiach pozemkov v katastrálnom území Kežmarok v prospech vlastníkov 27 ks garáží na ulici Južná, Kežmarok
- 11.11. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na časti pozemku v k. ú. Kežmarok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku š. p. v rámci stavby „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“ v prospech Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok
- 11.12. Návrh na opravu uznesenia č. 87/2023 zo dňa 13. 03. 2023 na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na časti pozemku v k. ú. Ľubica v rámci stavby „Odberné elektrické zariadenie – 8 ks Záhradkárska osada Kamenná baňa Kežmarok“ v prospech vlastníkov záhrad
- 11.13. Návrh na opravu uznesenia č. 49/2023 zo dňa 06.02.2023 o odkúpení nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti B. Braun Avitum s.r.o., Hlučínska 3, Bratislava v prospech Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok
- 11.14. Návrh na predaj nebytových priestorov č. 1 a č. 2 – garáží v bytovom dome na ulici Generála Štefánika 930/27, 31, Kežmarok pre vlastníkov bytov bytového domu Generála Štefánika 930/27, 29 a 31, Kežmarok
- 11.15. Návrh na zmenu pozemkov v katastrálnom území Kežmarok pre Jána Nahalku s manželkou Annou Nahalkovou, poľná 1776/73, Kežmarok
- 11.16. Návrh na predaj stavby skladovacej haly, súpisné číslo 2068 na ulici Huncovská, Kežmarok, pre Slovenskú republiku, Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava - Staré Mesto
- 11.17. Návrh na schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nebytového priestoru č. 1 v budove, polyfunkčnom objekte na ulici Hlavné námestie 114/11, Kežmarok
12. Návrh na delegovanie člena Komisie školstva, mládeže a športu pri Mestskom zastupiteľstve v Kežmarku
13. Návrh na rozdelenie dotácií na športovú činnosť dospelých
14. Rôzne
15. Interpelácie
16. Záver

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

v o l í do návrhovej komisie:

p. poslanca: Ondreja Jankuru
p. poslanca : Tomáša Šimoňáka

v o l í do volebnej komisie:

p. poslanca: Vojtecha Wagnera za predsedu komisie
p. poslanca : Jozefa Matiu za člena komisie
p. poslankyňu: Eleonóru Levickú za členku komisie

b e r i e n a v e d o m i e

- primátorom určených overovateľov zápisnice:

p. poslanca : Pavla Fejerčáka
p. poslanca : Andreja Zreľáka

- primátorom určenú zapisovateľku

p. Veroniku Klukošovskú

za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Zreľak, Karabinošová, Perignáth, Porubän, Jankura, Šišková, Sabolová, Kredátus, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák

Prijaté uznesenia dostali č. 163/2023 a 164/2023

3. Správa o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie správu o plnení uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku ku dňu 1.6.2023, za kontrolované obdobie roka 2023 a predchádzajúce obdobia.

za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Zreľak, Karabinošová, Perignáth, Porubän, Jankura, Šišková, Sabolová, Kredátus, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák

Prijaté uznesenie dostalo č. 165/2023

4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Kežmarok na obdobie 2. polroka 2023

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku s c h v a ľ u j e plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Kežmarok na obdobie 2. polroka 2023 podľa predloženého návrhu.

za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Zreľak, Karabinošová, Perignáth, Porubän, Jankura, Šišková, Sabolová, Kredátus, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák

Prijaté uznesenie dostalo č. 166/2023

5. Správa z vykonanej kontroly

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie predloženú správu hlavného kontrolóra z vykonaných kontrol.

za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Zreľak, Karabinošová, Perignáth, Porubän, Jankura, Šišková, Sabolová, Kredátus, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák

Prijaté uznesenie dostalo č. 167 /2023

6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. 6/2023, ktorým sa určuje suma úhrady za sociálnu službu, spôsob jej určenia a platenia úhrady za poskytovanie sociálnej služby v Zariadení pre seniorov a Zariadení opatrovateľskej služby Kežmarok

p. Levická

- dôsledne a dôkladne sa venovali tomuto VZN na komisii, kde to aj schválili a odporúčajú to schváliť v podobe, ako je to predložené, a takisto sa to týka aj nasledujúceho VZN

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

sa uznáva

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Kežmarok č. 6/2023, ktorým sa určuje suma úhrady za sociálnu službu, spôsob jej určenia a platenia úhrady za poskytovanie sociálnej služby v Zariadení pre seniorov a Zariadení opatrovateľskej služby Kežmarok.

za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Zreľak, Karabinošová, Perignáth, Porubän, Jankura, Šišková, Sabolová, Kredátus, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák

p. Sabolová

- po hlasovaní ozrejmila, že bola za a nechcela sa pri hlasovaní zdržať, na základe čoho bol je hlas započítaný do hlasovania v časti za

Prijaté uznesenie dostalo č. 168/2023

7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. 7/2023 o poskytovaní sociálnych služieb a príspevku na čiastočnú úhradu sumy za poskytovanie pobytových sociálnych služieb v ZPS a ZOS Kežmarok pre osoby s trvalým pobytom v meste Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

sa u z n á ť a

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Kežmarok č. 7/2023 o poskytovaní sociálnych služieb a príspevku na čiastočnú úhradu sumy za poskytovanie pobytových sociálnych služieb v ZPS a ZOS Kežmarok pre osoby s trvalým pobytom v meste Kežmarok.

za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Zreľak, Karabinošová, Perignéth, Porubän, Jankura, Šišková, Sabolová, Kredátus, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák

Prijaté uznesenie dostalo č. 169/2023

8. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu mesta Kežmarok za rok 2022

p. Teraj

- čo sa týka záverečného účtu, preskúmal ho či bol predložený v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách a či sú dodržané všetky lehoty čo sa týka dodržania informačnej povinnosti a metodickej správnosti zostavenia návrhu záverečného účtu

- skonštatoval, že záverečný účet je spracovaný, predložený a bol vypracovaný v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi

- štruktúrou zodpovedá zákonu o rozpočtových pravidlách

- čo sa týka dodržania informačnej povinnosti v zmysle zákona o obecnom zriadení návrh záverečného účtu bol zverejnený na úradnej tabuli, ako aj na webovom sídle a centrálnej úradnej tabuli v zákonom stanovenej lehote najmenej 15 dní pred dnešným rokovaním

- súčasťou záverečného účtu je aj správa nezávislého audítora, ktorý uskutočnil audit účtovej závierky mesta Kežmarok, kde konštatuje, že účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie mesta k 31. 12. 2022 a výsledok hospodárenia za končiaci rok je v súlade so zákonom o účtovníctve

- podotkol, že na základe toho odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh záverečného účtu mesta za rok 2022 bez výhrad

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku b e r i e n a v e d o m i e Stanovisko hlavného kontrolóra mesta Kežmarok k Záverečnému účtu za rok 2022.

za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Zreľak, Karabinošová, Perignáth, Porubän, Jankura, Šišková, Sabolová, Kredátus, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák

Prijaté uznesenie dostalo č. 170/2022

9. Návrh Záverečného účtu za rok 2022

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

- 1. Záverečný účet Mesta Kežmarok za rok 2022 a celoročné hospodárenie Mesta Kežmarok za rok 2022 bez výhrad.**
- 2. Rozpočtové hospodárenie Mesta Kežmarok za rok 2022 vo výške 369 757,98 € zistené podľa ustanovení § 16 ods. 6 a ods. 8 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na účely prevodu do Rezervného fondu Mesta Kežmarok.**
- 3. Hospodárenie príspevkových organizácií Mesta Kežmarok za rok 2022 takto:**
 - a) Verejnoprospešné služby mesta Kežmarok**

Výsledok hospodárenia organizácie za rok 2022 je zisk po zdanení 117 126,16 €, z toho kladný hospodársky výsledok z hlavnej činnosti 116 530,45 € a zisk z podnikateľskej činnosti vo výške 595,71 €. Dosiahnutý hospodársky výsledok vo výške 117 126,16 € navrhujeme vysporiadať v súlade so zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
 - b) Mestské kultúrne stredisko**

Výsledok hospodárenia príspevkovej organizácie za rok 2022 je zisk po zdanení vo výške 5 739,47 €, z toho kladný hospodársky výsledok z hlavnej činnosti vo výške 4 122,60 € a zisk z podnikateľskej činnosti vo výške 1 616,87 €. Dosiahnutý hospodársky výsledok vo výške 5 739,47 € navrhujeme vysporiadať v súlade so zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

- berie na vedomie

upravený výsledok bežného a kapitálového rozpočtu - schodok v sume 2 632 767,82 € zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

- potvrdzuje

podľa ustanovení § 16 ods. 6 a ods. 8 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

vysporiadanie schodku bežného a kapitálového rozpočtu Mesta Kežmarok v roku 2022 z prebytku finančných operácií.

za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Zreľak, Karabinošová, Perignáth, Porubän, Jankura, Šišková, Sabolová, Kredátus, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák

Prijaté uznesenie dostalo č. 171/2023

10. Návrh zmeny rozpočtu na rok 2023

p. Košalková

- mesto Kežmarok predkladá návrh na zmenu rozpočtu roku 2023 č. 2
- pripraveným návrhom žiada o úpravu výšky príjmov a výdavkom v roku 2023
- rozpočtovou zmenou č. 2 žiada o navýšenie bežných príjmov vo výške 298 752,- €, navýšenie kapitálových príjmov vo výške 78 338,- € a navýšenie príjmov finančných operácií vo výške 396 248,- €
- celkový návrh zmeny príjmovej časti rozpočtu je vo výške 773 338,- €
- zároveň navrhujú zmeniť výšku plánovaných bežných výdavkov vo výške 348 125,- €; výšku kapitálových výdavkov vo výške 786 686,- € a výšku finančných výdavkov 0,- €
- celková zmena č. 2 na strane výdavkov bude vo výške 834 838,- €
- úpravou navrhujú upraviť výšku príjmov a výdavkov na 29 427 970,- €, čiže rozpočtová úprava navrhuje vyrovnaný rozpočet
- v rámci bežných príjmov žiadajú o zapojenie iných príjmov z podnikania, vratiek nevyužitého príspevku VPS
- taktiež žiadajú o zapojenie kapitálových príjmov z vratiek nevyužitého kapitálového transferu z príspevku organizácie mesta VPS minulého roku
- čo sa týka bežných príjmov žiadajú o poníženie plánovaného príjmu z nájmu športovísk, a to z dôvodu zvýšenie príspevku VPS na úhradu vratiek ušlých príjmov z odpustenia dlhov z prenájmu športovísk pre deti a mládež
- navrhujú tiež zapojiť rezervný fond mesta na financovanie investičných akcií v celkovej výške 396 248,- €,
- na projekt revitalizácia vnútrobloku ul. Južná 256 897,- €
- na projekt kúpalisko a zimný štadión na zabezpečenie technológie úpravne vody z vlastnej studne
- na projekt rekonštrukcie miestnych komunikácií 90 200,- €
- na projekt zavedenie smart technológií v Kežmarku 20 751,- €
- posledným plánovaným výdavkom vo výške 90 200,- € je rekonštrukcia ul. Baštová
- súčasne žiadajú o zmenu vecnosti použitia rezervného fondu v celkovej výške 43 000,- €, kde pôjde o vypustenie vecnosti zlepšenia úrovne technického a priestorového riešenia mestskej knižnice z dôvodu neschválenia projektu vo výške 11 000,- €, a tiež rekonštrukciu bytov na ul. Dr. Alexandra č. 16 vo výške 32 000,- €
- danú vecnosť navrhujú nahradiť cyklochodníkom okolo historického centra vo výške 40 000,- € a zakúpením senzorovej kamery vo výške 3000,- € pre Centrum voľného času

- rozpočtovou úpravou žiadajú tiež o navýšenie bežných výdavkov pre Noviny Kežmarok resp. žiadajú o navýšenie príspevku pre Mestské kultúrne stredisko v celkovej výške 49 100,- €
- o navýšenie príspevku do mestského kultúrneho strediska vo výške 12 000,- € žiadajú z dôvodu zmeny periodicity vydávania Novín Kežmarok, a to z dvojmesačníka na mesačník
- taktiež žiadajú o navýšenie rozpočtu vo výške 15 000,- € na financovanie nákladov spojených s festivalom ELRO
- zmenou žiadajú tiež zvýšiť bežný výdavok pre VPS vo výške 10 000,- € na práce, ktoré súvisia so zlepšením služieb na opravu a doplnenie technológii chladenia čpavkom na základe požiadavky VPS vo výške 5 000,- € a opravu sprch a šatní zimného štadióna taktiež vo výške 5 000,- €
- v rámci neverejného poskytovateľa sociálnych služieb a požiadavky oddelenia sociálnych vecí žiadajú o navýšenie bežného výdavku o sumu 15 000,- € pre neverejného poskytovateľa sociálnych služieb na celkovú sumu 25 000,- €, tak ako v minulom roku
- rozpočtovou úpravou žiadajú tiež o zníženie rozpočtu bežných výdavkov o 61 500,- € a preklasifikovanie časti bežných výdavkov na kapitálové výdavky za účelom zakúpenie elektronického varného kotla
- danou zmenou taktiež zapájajú spolufinancovanie projektu na opravu mestskej športovej haly vo výške 64 589,- €
- čo sa týka školstva, to žiada o úpravu vlastných príjmov škôl a školských zariadení, a to zapojenie vlastných príjmov vo výške 65 413,- €
- súčasne sa na nich školstvo obrátilo s požiadavkou na preklasifikovanie vlastných príjmov školskej jedálne základnej školy s materskou školou ul. Nižná brána vo výške 10 000,- € na kapitálové výdaje za účelom zakúpenia kuchynského vybavenia
- oddelenie majetkovoprávne navrhuje navýšenie rozpočtu bežných príjmov o 217 500,- € na vypracovanie znaleckých posudkov na predaj bytov a na nákup meračov tepla na Hlavné námestie 3 a Baštovú 12, ako aj na vlastnú údržbu majetku mesta a krytie bežných výdavkov v programe administratíva
- oddelenie rozvoja mesta a výstavby žiada o navýšenie bežných výdavkov na údržbu a obnovu dopravného značenia vo výške 27 000,- €
- oddelenie projektov a verejného obstarávania žiada o navýšenie bežného výdaja pre prípravu projektovej dokumentácie na projekt využitia fotovoltiky v meste Kežmarok
- Mestská polícia Kežmarok žiada o navýšenie kapitálových výdavkov na kúpu kamerového systému pre Centrum voľného času, vrátane elektroinštalačného materiálu, výkopových prác, internetového pripojenie a ostatných súvisiacich činností

p. Perignáth

- dal procedurálny návrh na prestávku na prípravu pozmeňujúceho návrhu

p. viceprimátor

- vyhlásil 15-minútovú prestávku

p. Karabinošová

- po prestávke predložila pozmeňujúci návrh v rámci ktorého bod b) bude znieť „navýšenie príspevku pre MSKS – bežný výdavok vo výške 37 000,- € a doplní sa bod g) navýšenie bežných výdavkov mesta Kežmarok o 12 100,- € na uskutočnenie verejného obstarávania na vydávanie Novín Kežmarok do konca roka 2023

p. Košalková

- požiadala po konzultácii s vedúcim právneho oddelenia daný pozmeňujúci návrh upraviť, a to v bode g), ktorý by znel navýšenie bežných výdavkov mesta Kežmarok o 12 000,- € na zabezpečenie služby vydávania novin do konca roku 2023

p. viceprimátor

- požiadal p. Karabinošovu o vyjadrenie sa k návrhu p. Karabinošovej

p. Karabinošová

- vyjadrila súhlas s návrhom p. Košalkovej a následne pozmenila pozmeňujúci návrh podľa jej návrhu

Hlasovanie za pozmeňujúci návrh p. Karabinošovej:

za: 14, proti: 0, zdržal sa: 1

za: Baránek, Zreľak, Karabinošová, Perignáth, Porubän, Jankura, Šišková, Sabolová, Glevaňák, Božoň, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák

zdržal sa: Matia

Pozmeňujúci návrh bol schválený.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

- a) zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2023 rozpočtovým opatrením č. 02/2023 podľa predloženého návrhu,
- b) navýšenie príspevku pre Mestské kultúrne stredisko
 - bežný výdavok vo výške 37 000 €
- c) navýšenie príspevku pre Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok
 - bežný výdavok vo výške 42 232 €
 - kapitálový výdavok vo výške 50 000 €
- d) zmenu vecností zapojenia finančných prostriedkov z Rezervného fondu Mesta Kežmarok v roku 2023 – vypustenie vecností Rekonštrukcia objektu Dr. Alexandra 16 a Mestská knižnica a Kežmarská informačná agentúra a doplnenie vecností Cyklochodík okolo historického centra a Kamerový systém
- e) navýšenie objemu finančných prostriedkov z Rezervného fondu Mesta Kežmarok v roku 2023 v celkovej výške 277 648 € na krytie aktivít:
 - Zavedenie smart technológií v meste Kežmarok
 - Projekt „Revitalizácia vnútrobloku Južná, Kežmarok“
- f) doplnenie vecností a objemu finančných prostriedkov z Rezervného fondu Mesta Kežmarok v roku 2023 v celkovej výške 118 600 € na krytie aktivít:
 - Oprava a rekonštrukcia miestnych komunikácií
 - Technológia úpravne vody z vlastnej studne – Zimný štadión
 - Technológia úpravne vody z vlastnej studne - Kúpalisko

g) navýšenie bežných výdavkov mesta Kežmarok o 12 100,- € na zabezpečenie služby vydávania novin do konca roku 2023

za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Zreľak, Karabinošová, Perignáth, Porubän, Jankura, Šišková, Sabolová, Kredátus, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák

Prijaté uznesenie dostalo č. 172/2023

p. viceprimátor

- vzhľadom na to, že prebehli pred MsZ viaceré stretnutia s poslancami, kde preberali materiáli, vysvetľovali si niektoré veci na základe, ktorých menili a dopĺňali materiáli na dnešné MsZ navrhol spojiť body č. 11.1 až 11.17 a hlasovať o nich en bloc

11. Usporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam:

11.1. Návrh na opakovaný nájom mestských bytov v bytových domoch na ulici Generála Štefánika 1049/14, Košická 2485/11, 13, Lanškrounská 2501/1, 1A, Lanškrounská 2527/1B, 1C, Lanškrounská 2485/3, Weilburská 2396/1, Weilburská 2442/5, Weilburská 2550/9,11,13, Kežmarok pre nájomcov mestských bytov

1. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom mestského bytu č. 19 v bytovom dome na ulici Generála Štefánika 1049/14 v Kežmarku nájomcovi Márii Ramsovej, trvale bytom Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok na dobu určitú, do 31.07.2024.

2. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom mestského bytu č. 28 v bytovom dome na ulici Generála Štefánika 1049/14 v Kežmarku nájomcovi Lubomírovi Matejovskému, trvale bytom Toporcerova 27, Kežmarok na dobu určitú, do 31.07.2024.

3. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom mestského bytu č. 2 v bytovom dome na ulici Košická 2485/11 v Kežmarku nájomcovi Monike Kuchtovej s manželom Radoslavom Kuchtom, trvale bytom Košická 2485/11, Kežmarok na dobu určitú, do 31.07.2026.

4. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom mestského bytu č. 18 v bytovom dome na ulici Košická 2485/13 v Kežmarku nájomcovi Márii Mocákovej, trvale bytom Košická 2485/13, Kežmarok na dobu určitú, do 31.07.2026.

5. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom mestského bytu č. 2 v bytovom dome na ulici Lanškrounská 2501/1 v Kežmarku nájomcovi Marekovi Zubalovi s manželkou Ivanou Zubalovou, trvale bytom Lanškrounská 2501/1, Kežmarok na dobu určitú, do 31.07.2026.

6. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom mestského bytu č. 3 v bytovom dome na ulici Lanškrounská 2501/1 v Kežmarku nájomcovi Miroslavovi Podolskému s manželkou Luciou Podolskou, trvale bytom Lanškrounská 2501/1, Kežmarok na dobu určitú, do 31.07.2026.

7. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom mestského bytu č. 5 v bytovom dome na ulici Lanškrounská 2501/1 v Kežmarku nájomcovi Zuzane Kováčovej s manželom Pavlom Kováčom, trvale bytom Lanškrounská 2501/1, Kežmarok na dobu určitú, do 31.07.2026.

8. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom mestského bytu č. 6 v bytovom dome na ulici Lanškrounská 2501/1 v Kežmarku nájomcovi Michalovi Hurdichovi s manželkou Lenkou Hurdich, trvale bytom Lanškrounská 2501/1, Kežmarok na dobu určitú, do 31.07.2026.

9. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom mestského bytu č. 7 v bytovom dome na ulici Lanškrounská 2501/1 v Kežmarku nájomcovi Petrovi Garstkovi s manželkou Máriou Garstkovou, trvale bytom Lanškrounská 2501/1, Kežmarok na dobu určitú, do 31.07.2026.

10. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom mestského bytu č. 8 v bytovom dome na ulici Lanškrounská 2501/1 v Kežmarku nájomcovi Ondrejovi Cehulovi, trvale bytom Lanškrounská 2501/1, Kežmarok na dobu určitú, do 31.07.2026.

11. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom mestského bytu č. 9 v bytovom dome na ulici Lanškrounská 2501/1 v Kežmarku nájomcovi Eve Randusovej, trvale bytom Lanškrounská 2501/1, Kežmarok na dobu určitú, do 31.07.2026.

12. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom mestského bytu č. 19 v bytovom dome na ulici Lanškrounská 2485/3 v Kežmarku nájomcovi Emilovi Zacharovi s manželkou Evou Zacharovou, trvale bytom Lanškrounská 2485/3, Kežmarok na dobu určitú, do 31.07.2026.

13. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom mestského bytu č. 22 v bytovom dome na ulici Lanškrounská 2485/3 v Kežmarku nájomcovi Martinovi Hrušovskému s manželkou Renátou Hrušovskou, trvale bytom Lanškrounská 2485/3, Kežmarok na dobu určitú, do 31.07.2026.

14. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom mestského bytu č. 11 v bytovom dome na ulici Lanškrounská 2501/1A v Kežmarku nájomcovi Matúšovi Balážovi s manželkou Luciou Balážovou, trvale bytom Lanškrounská 2501/1A, Kežmarok na dobu určitú, do 31.07.2026.

15. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom mestského bytu č. 13 v bytovom dome na ulici Lanškrounská 2501/1A v Kežmarku nájomcovi Lucii Lopatovskej, trvale bytom Lanškrounská 2501/1A, Kežmarok na dobu určitú, do 31.07.2024.

16. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom mestského bytu č. 14 v bytovom dome na ulici Lanškrounská 2501/1A v Kežmarku nájomcovi Márii Štecovej s manželom Emilom Štecom, trvale bytom Lanškrounská 2501/1A, Kežmarok na dobu určitú, do 31.07.2026.

17. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom mestského bytu č. 15 v bytovom dome na ulici Lanškrounská 2501/1A v Kežmarku nájomcovi Jane Hozzovej, trvale bytom Lanškrounská 2501/1A, Kežmarok na dobu určitú, do 31.07.2026.

18. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom mestského bytu č. 16 v bytovom dome na ulici Lanškrounská 2501/1A v Kežmarku nájomcovi Renáte Malikovej, trvale bytom Lanškrounská 2501/1A, Kežmarok na dobu určitú, do 31.07.2026.

19. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom mestského bytu č. 17 v bytovom dome na ulici Lanškrounská 2501/1A v Kežmarku nájomcovi Lucii Tomasovej s manželom Pavlom Tomasom, trvale bytom Lanškrounská 2501/1A, Kežmarok na dobu určitú, do 31.07.2026.

20. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

nájom mestského bezbariérového bytu č. 15 v bytovom dome na ulici Lanškrounská 2527/1C v Kežmarku nájomcovi Renáte Cehelníkovej, trvale bytom Lanškrounská 2527/1C, Kežmarok na dobu určitú, do 31.07.2024.

21. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom mestského bytu č. 16 v bytovom dome na ulici Lanškrounská 2527/1C v Kežmarku nájomcovi Simone Šugarekovej, trvale bytom Lanškrounská 2527/1C, Kežmarok na dobu určitú, do 31.07.2026.

22. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom mestského bytu č. 7 v bytovom dome na ulici Weilburská 2396/1 v Kežmarku nájomcovi Patrikovi Mezešovi, trvale bytom Weilburská 2396/1, Kežmarok na dobu určitú, do 31.07.2026.

23. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom mestského bytu č. 4 v bytovom dome na ulici Weilburská 2442/5 v Kežmarku nájomcovi Alene Kišidaiovej s manželom Jaroslavom Kišidaiom, trvale bytom Weilburská 2442/5, Kežmarok na dobu určitú, do 31.07.2026.

24. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom mestského bytu č. 2 v bytovom dome na ulici Weilburská 2550/9 v Kežmarku nájomcovi Márii Oračkovej, trvale bytom Weilburská 2550/9, Kežmarok na dobu určitú, do 31.07.2026.

25. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom mestského bytu č. 17 v bytovom dome na ulici Weilburská 2550/11 v Kežmarku nájomcovi Miroslavovi Schutzovi s manželkou Ľudmilou Schutzovou, trvale bytom Weilburská 2550/11, Kežmarok na dobu určitú, do 31.07.2026.

26. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom mestského bytu č. 31 v bytovom dome na ulici Weilburská 2550/13 v Kežmarku nájomcovi Zdenke Stoklasovej, trvale bytom Weilburská 2550/13, Kežmarok na dobu určitú, do 31.07.2026.

11.2. Návrh na predĺženie nájmu mestského bytu v bytovom dome na ulici Košická 2005/10, Kežmarok pre MUDr. Andriiho Kovacha s manželkou Mariiou Kovach

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predĺženie nájmu bytu č. 27 v bytovom dome na ulici Košická 2005/10, Kežmarok, pre MUDr. Andriiho Kovacha s manželkou Mariiou Kovach, prechodne bytom Košická 2005/10, Kežmarok, je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o rodinu s nezaopatreným dieťaťom a nie je v ich možnostiach riešiť bytovú situáciu inak,

s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu bytu č. 27, v bytovom dome na ulici Košická 2005/10, Kežmarok, pre MUDr. Andriiho Kovachova s manželkou Mariiou Kovach, prechodne bytom Košická 2005/10, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.07.2026.

11.3. Návrh na prenájom nebytového priestoru v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, na ulici Huncovská 2636/40, Kežmarok pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytového priestoru, a to miestnosti č. 2.03 o výmere 70,80 m², na 2. nadzemnom podlaží a podielu na spoločných priestoroch o výmere 39,873 m², spolu o celkovej výmere 110,673 m² v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok, na ulici Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok, IČO: 37886436, je prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o prenájom nebytového priestoru, a to miestnosti č. 2.03 o výmere 70,80 m², na 2. nadzemnom podlaží a podielu na spoločných priestoroch o výmere 39,873 m², spolu o celkovej výmere 110,673 m² v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok, na ulici Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, za účelom poskytovania predpôrodných kurzov psychofyzickej prípravy na pôrod. Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., člen skupiny AGEL, ponúka nastávajúcim mamičkám, ktoré sa rozhodli rodiť v kežmarskej nemocnici predpôrodné kurzy psychofyzickej prípravy na pôrod. Predpôrodné kurzy sú realizované pod vedením odbornej pôrodnej asistentky, neonatologickej sestry a pôrodníka. Cieľom kurzov je odborná edukácia, psychická a fyzická príprava nastávajúcich mamičiek na obdobie pred pôrodom, počas pôrodu a po pôrode,

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytového priestoru, a to miestnosti č. 2.03 o výmere 70,80 m², na 2. nadzemnom podlaží a podielu na spoločných priestoroch o výmere 39,873 m², spolu o celkovej výmere 110,673 m² v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok, na ulici Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok, IČO: 37886436, za nájomné podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, t.j. 2 672,85 eur/rok, za celý predmet nájmu.

11.4. Návrh na prenájom nebytových priestorov v budove nemocnice s poliklinikou, na ulici Hviezdoslavova 253/27, Kežmarok pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom nebytových priestorov na 1. a 2. nadzemnom podlaží, a to miestností podľa prílohy č. 1, spolu o celkovej výmere

1009,11 m² v budove nemocnice s poliklinikou na Hviezdoslavovej ulici, súpisné číslo 253, orientačné číslo 27, Kežmarok pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok, IČO: 37886436 na dobu neurčitú s 6-mesačnou výpovednou lehotou za dohodnuté nájomné vo výške 13 118,46 €/rok za celý predmet nájmu je prípadom hodným osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o prenájom nebytových priestorov na 1. a 2. nadzemnom podlaží, a to miestností podľa prílohy č. 1, spolu o celkovej výmere 1009,11 m² v budove nemocnice s poliklinikou na Hviezdoslavovej ulici, súpisné číslo 253, orientačné číslo 27, Kežmarok za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v oddelení dlhodobochorých a oddelení RTG,

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov na 1. a 2. nadzemnom podlaží, a to miestností podľa prílohy č. 1, spolu o celkovej výmere 1009,11 m² v budove nemocnice s poliklinikou na Hviezdoslavovej ulici, súpisné číslo 253, orientačné číslo 27, Kežmarok pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok, IČO: 37886436 na dobu neurčitú s 6-mesačnou výpovednou lehotou za dohodnuté nájomné vo výške 13 118,46 €/rok za celý predmet nájmu.

11.5. Návrh na prenájom novej telocvične v budove Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, na ulici Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Tanečno športové centrum TEMPO Kežmarok, Nižná brána 982/10, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom novej telocvične v budove Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, na ulici Nižná brána 2250/19, 060 01 Kežmarok, za účelom tréningu podľa týždenného harmonogramu tréningov, na dobu určitú do 31.12.2023, pre Tanečno športové centrum TEMPO Kežmarok, Nižná brána 982/10, 060 01 Kežmarok, IČO: 37879677, je prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o prenájom novej telocvične v budove Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, na ulici Nižná brána 2250/19, 060 01 Kežmarok, za účelom tréningu podľa týždenného harmonogramu tréningov do 31.12.2023. Tanečno športové centrum TEMPO Kežmarok úspešne a nepretržite vychováva deti, mládež i dospelých k estetickému spoločenskému a športovému tancu. Okrem prípravy na súťaže organizuje kurzy pre páry aj skupiny, tanečné večery a taktiež sa zúčastňuje rôznych vystúpení,

s c h v a ľ u j e

prenájom novej telocvične v budove Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, na ulici Nižná brána 2250/19, 060 01 Kežmarok, za účelom tréningu podľa týždenného harmonogramu tréningov, na dobu určitú do 31.12.2023, pre Tanečno športové centrum TEMPO Kežmarok, Nižná brána 982/10, 060 01 Kežmarok, IČO: 37879677, za nájomné podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok.

11. 6. Návrh na prenájom časti pozemku v k. ú. Kežmarok pre ROSSE Kežmarok s.r.o., Lanškrounská 1723/5, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom časti pozemku KN-C parc. č. 668/2, o výmere 11,5 m², ostatná plocha, zapísanom na liste vlastníctva č. 1, na vlastníka Mesto Kežmarok, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 115,00 €/rok za celý predmet nájmu pre ROSSE Kežmarok, s.r.o., Lanškrounská 1723/5, 060 01 Kežmarok, IČO: 55303854, je prípadom hodným osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o prenájom časti pozemku KN-C parc. č. 668/2, o výmere 11,5 m², ostatná plocha, zapísanom na liste vlastníctva č. 1 na vlastníka Mesto Kežmarok, za účelom využívania rozšíreného priestoru predajne na ulici Lanškrounská 1723/5, Kežmarok, ktorej vlastníkom je žiadateľ.

Na uvedenú časť pozemku bola uzavretá platná Nájomná zmluva č. 273/2011/OM zo dňa 26.09.2011 s ROSSE, s.r.o., Hraničná č. 4, 058 01 Poprad, IČO: 36473472. Z dôvodu zmeny právneho subjektu na ROSSE Kežmarok, s.r.o., Lanškrounská 1723/5, 060 01 Kežmarok, IČO: 55303854, spoločnosť požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy s novým právnym subjektom,

s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku KN-C parc. č. 668/2, o výmere 11,5 m², ostatná plocha, zapísanom na liste vlastníctva č. 1, na vlastníka Mesto Kežmarok, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 115,00 €/rok za celý predmet nájmu za účelom využívania rozšíreného priestoru predajne na ul. Lanškrounská 1723/5, Kežmarok pre ROSSE Kežmarok, s.r.o., Lanškrounská 1723/5, 060 01 Kežmarok, IČO: 55303854.

11.7. Návrh na prenájom častí pozemkov v katastrálnom území Kežmarok pre Jána Nahalku s manželkou Annou Nahalkovou, Poľná 1776/73, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom častí pozemkov, a to parc. KN-E č. 4429 orná pôda a parc. KN-E č. 4432 orná pôda spolu o výmere 234 m², zapísaných na LV č. 2430 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, vo výške 0,50 eur/m²/rok, t.j. 117,00 eur/rok za celý predmet

nájmu pre Jána Nahalku s manželkou Annou Nahalkovou, obaja trvale bytom Poľná 1776/73, 060 01 Kežmarok, je prípadom hodným osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o prenájom častí pozemkov, ktoré priamo susedia s pozemkom, na ktorom je postavený rodinný dom vo vlastníctve Jána Nahalku a manželky Anny Nahalkovej, obaja trvale bytom Poľná 1776/73, 060 01 Kežmarok. Žiadatelia sa o pozemky dlhodobo starajú, budú využité ako prídovová záhrada,

s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom častí pozemkov, a to parc. KN-E č. 4429 orná pôda a parc. KN-E č. 4432 orná pôda spolu o výmere 234 m², zapísaných na LV č. 2430 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, vo výške 0,50 eur/m²/rok, t.j. 117,00 eur/rok za celý predmet nájmu pre Jána Nahalku s manželkou Annou Nahalkovou, obaja trvale bytom Poľná 1776/73, 060 01 Kežmarok.

11.8. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na častiach pozemkov v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „KEŽMAROK - preložka DTS OSP, úprava VN, NN“ v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská 31, Košice

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- parc. KN-C č. 1727, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 542 m²,
- parc. KN-C č. 1728/1, záhrada o výmere 310 m²,

zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3981,

- parc. KN-E č. 6724/1, ostatná plocha o výmere 5912 m²,
- parc. KN-E č. 6730, ostatná plocha o výmere 407 m²,

zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430,

spočívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť uloženie VN elektrického vedenia k stavbe „KEŽMAROK preložka DTS OSP, úprava VN, NN“ na slúžiacich pozemkoch v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách VN elektrického vedenia a jeho príslušenstva.

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena Východoslovenskej distribučnej, a.s., IČO: 36 599 361, Mlynská 31, 042 91 Košice, ako vlastníka VN elektrického vedenia k stavbe „KEŽMAROK preložka DTS OSP, úprava VN, NN“, v rozsahu geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby

a to dĺžkou VN elektrického vedenia a jeho ochranným pásmom na slúžiacich pozemkoch. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

11.9. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na časti pozemku v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „Prestavba dvorového traktu meštianskeho domu Kežmarok, Hlavné námestie 189/28“ v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská 31, Košice

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemku vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- parc. KN-E č. 6606/1, ostatná plocha o výmere 3905 m²,
zapísanom na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430, spočívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie a uloženie SO 01 – elektrická prípojka NN (nová RIS) k stavbe „Prestavba dvorového traktu meštianskeho domu Kežmarok, Hlavné námestie 189/28, parc. KN-C č. 10, č.11“ na slúžiacom pozemku v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,

- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách SO 01 – elektrická prípojka NN (nová RIS) a jeho príslušenstva.

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena Východoslovenskej distribučnej, a.s., IČO: 36 599 361, Mlynská 31, 042 91 Košice, ako vlastníka SO 01 – elektrická prípojka NN (nová RIS) v rozsahu geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby a to dĺžkou elektrickej prípojky a jej ochranným pásmom na slúžiacom pozemku. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

11.10. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete SO 02 Odborné elektrické zariadenie k stavbe „Radové garáže - 27 ks“ na častiach pozemkov v katastrálnom území Kežmarok v prospech vlastníkov 27 ks garáží na ulici Južná, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve Mesta Kežmarok v podiele 1/1, a to:

- parc. KN-C č. 862, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1069 m²,
- parc. KN-E č. 5029, orná pôda o výmere 282 m².

spočívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie a uloženie SO 02 Odberné elektrické zariadenie k stavbe „Radové garáže - 27 ks“, na pozemkoch v rozsahu geometrického plánu,
- strpieť vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena na pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách SO 02 Odberné elektrické zariadenie a jeho príslušenstva.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech vlastníkov pozemkov, a to:

1. parc. KN-C č. 857, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1505, vo výlučnom vlastníctve: Andrei Suchej rodenej, bytom: Petržalská 1633/11, 060 01 Kežmarok, narodená:,
2. parc. KN-C č. 856, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1542 vo výlučnom vlastníctve: Bibiány Petrasovej rodenej, bytom: Levočka 1768/6, 060 01 Kežmarok, narodená:,
3. parc. KN-C č. 855, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1539 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov: Jozefa Mačáka rodeného, bytom: Južná 1506/3, 060 01 Kežmarok, narodený: a Angeli Mačákovej rodenej, bytom: Južná 1506/3, 060 01 Kežmarok, narodená:,
4. parc. KN-C č. 854, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², k.ú. Kežmarok zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1523, vo výlučnom vlastníctve: Ing. Branislava Bretza rodeného bytom: Gen. Štefánika 981/37, 060 01 Kežmarok, narodený:,
5. parc. KN-C č. 853, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1550, vo výlučnom vlastníctve: Vladimíra Kisku rodeného, bytom: Obrancov Mieru 1513/11, 060 01 Kežmarok, narodený:,
6. parc. KN-C č. 852, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1831, vo výlučnom vlastníctve: Ing. Rastislava Marhefku rodeného, bytom: Jesenského 372/52, 061 01 Spišská Stará Ves, narodený:,
7. parc. KN-C č. 851, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1544 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov: Ing. Petra Kozáka rodeného, bytom: Sihot' 2467/33, 060 01 Kežmarok, narodený: a Evy Kozákovej rodenej, bytom: Sihot' 2467/33, 060 01 Kežmarok, narodená:,
8. parc. KN-C č. 850, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 4166 vo výlučnom vlastníctve: Heleny Sedlákovej rodenej, bytom: Gen. Štefánika 1051/12, 060 01 Kežmarok, narodená:,
9. parc. KN-C č. 826/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3136 vo výlučnom vlastníctve: Márie Svitekovej rodenej, bytom: Lanškrounská 1722/9, 060 01 Kežmarok, narodená:,
10. parc. KN-C č. 826/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1873 vo výlučnom vlastníctve: Márie Galdunovej rodenej, bytom: Južná 1506/3, 060 01 Kežmarok, narodená:,

11. parc. KN-C č. 826/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1875, vo výlučnom vlastníctve: Pavla Čižmára rodeného, bytom: Južná 1506/3, 060 01 Kežmarok, narodený:,
12. parc. KN-C č. 826/29, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1874, vo výlučnom vlastníctve: Ing. Romana Repčáka rodeného, bytom: Podtatranská 1002/36, 059 56 Ľubica, narodený:,
13. parc. KN-C č. 826/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 4135, vo výlučnom vlastníctve: Miloša Uličného rodeného, bytom: Gen. Štefánika 1052/21, 060 01 Kežmarok, narodený:,
14. parc. KN-C č. 849, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1657 vo výlučnom vlastníctve: Valérie Wawrekovej rodenej, bytom: Gen. Štefánika 1237/48, 060 01 Kežmarok, narodená:,
15. parc. KN-C č. 848, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1509 vo výlučnom vlastníctve: Andrei Záhradníkovej rodenej, bytom: K. Kuzmányho 1538/7, 060 01 Kežmarok, narodená:,
16. parc. KN-C č. 847, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1520, vo výlučnom vlastníctve: Ing. Branislava Štosela rodeného, bytom: K. Kuzmányho 1577/15, 060 01 Kežmarok, narodený:,
17. parc. KN-C č. 846, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 5688 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov: Ing. Miroslava Marhefku rodeného, bytom: Južná 1531/1, 060 01 Kežmarok, narodený: a Ing. Anny Marhefkovej rodenej, bytom: Stráne pod Tatrami 147, 059 76 Mlynčeky, narodená:,
18. parc. KN-C č. 845, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1546, vo výlučnom vlastníctve: Romana Volného rodeného, bytom: Lanškrounská 1604/26, 060 01 Kežmarok, narodený:,
19. parc. KN-C č. 844, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1529, vo výlučnom vlastníctve: Michala Žabku rodeného, bytom: Južná 1507/5, 060 01 Kežmarok, narodený:,
20. parc. KN-C č. 843, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1524 vo výlučnom vlastníctve: Ing. Ivany Krenickej rodenej, bytom: Volgogradská 4794/68, 080 01 Prešov, narodená:,
21. parc. KN-C č. 842, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1545 v podielovom spoluvlastníctve: Zuzany Gališinovej rodenej, bytom: Rázusova 798/6, 949 01 Nitra, narodená:, v podiele 1/3, Petra Bobera rodeného, bytom: Kysucká 157/2, 040 01 Košice, narodený:, v podiele 1/3 a Evy Selnekovičovej rodenej, bytom: K. Kuzmányho 1576/17, 060 01 Kežmarok, narodená:, v podiele 1/3,

22. parc. KN-C č. 841, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1912, vo výlučnom vlastníctve: Milana Andráša rodeného, bytom: Lanškrounská 1598/17, 060 01 Kežmarok, narodený:,
23. parc. KN-C č. 840, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1859 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov: Štefana Haščina rodeného, bytom: Obrancov mieru 1512/7, 060 01 Kežmarok, narodený: a Anny Haščinovej rodenej, bytom: Obrancov mieru 1512/7, 060 01 Kežmarok, narodená:,
24. parc. KN-C č. 839, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1904, vo výlučnom vlastníctve: Rastislava Kromku rodeného, bytom: Gen. Štefánika 1052/17, 060 01 Kežmarok, narodený:,
25. parc. KN-C č. 838, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3133, vo výlučnom vlastníctve: Kamila Mudráka rodeného, bytom: Bardejovská 1716/6, 060 01 Kežmarok, narodený:,
26. parc. KN-C č. 826/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 4381 vo výlučnom vlastníctve: Bibiány Dojčár rodenej, bytom: Vyšné Hágy 33, 059 84 Vysoké Tatry, narodená:,
27. parc. KN-C č. 826/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², k.ú. Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1889 v podielovom spoluvlastníctve: Rastislava Zálešáka rodeného, bytom: Obrancov mieru 1513/9, 060 01 Kežmarok, narodený:, v podiele 1/2 a Kataríny Tribulovej rodenej, bytom: Nová 289/60, 059 92 Huncovce, narodená:, v podiele 1/2.

v rozsahu geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby a to dĺžkou elektrickej prípojky a jej ochranným pásmom na pozemkoch. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

11.11. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na časti pozemku v k. ú. Kežmarok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. v rámci stavby „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“ v prospech Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na časti pozemku v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, parc. KN-E č. 6774/2, vodná plocha o výmere 46 934 m², zapísanom na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3618, vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., IČO: 36 022 047, Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov, v podiele 1/1, v prospech oprávneného z vecného bremena Mesta Kežmarok, spočívajúce v:

- umiestnení, uložení, užívání a prevádzkovaní SO 06 Dažd'ová kanalizácia, na dotknutom pozemku k stavbe „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, v rozsahu podľa geometrického plánu,
- v práve vstupu a prechodu peši, vjazdu, prejazdu, výjazdu vozidlami, mechanizmami v nevyhnutnej miere na dotknuté pozemky, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly stavby.

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena Mesta Kežmarok, IČO: 00 326 283, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, ako výlučného vlastníka SO 06 Dažd'ová kanalizácia k stavbe „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“ v katastrálnom území Kežmarok, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36444499-171/2021 na zriadenie vecného bremena práva umiestnenia výpustného objektu dažďovej kanalizácie na pozemku KNE 6774/2 resp. KNC 3290/1 v prospech vlastníka inžinierskej siete, vyhotovenom dňa 15.10.2021, vyhotoviteľom Globing Poprad s.r.o., Dostojevského 3313/12, 058 01 Poprad, úradne overenom pod č. G1-830/21 dňa 02.11.2021, za jednorazovú odplatu vo výške 200,00 eur bez DPH, t.j. 240,00 eur s DPH.

11.12. Návrh na opravu uznesenia č. 87/2023 zo dňa 13.03.2023 na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na časti pozemku v k. ú. Ľubica v rámci stavby „Odborné elektrické zariadenie – 8 ks Záhradkárska osada Kamenná baňa Kežmarok“ v prospech vlastníkov záhrad

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opravu uznesenia č. 87/2023 zo dňa 13.03.2023 tak, že:

pôvodný text v časti

„- parc. KN-C č. 1995/125, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v katastrálnom území Ľubica, zapísanom na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3128, vo vlastníctve Stanislavy Kovalčíkovej, rod., nar., bytom Nižná brána 1465/5, 060 01 Kežmarok v podiele 1/1,“

sa nahrádza opraveným textom

„- parc. KN-C č. 1995/125, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v katastrálnom území Ľubica, zapísanom na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3128, vo vlastníctve Mateja Bednára, rod., nar., bytom Garbiarska 1442/17, 060 01 Kežmarok v podiele 1/1,“

11.13. Návrh na opravu uznesenia č. 49/2023 zo dňa 06.02.2023 o odkúpení nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti B. Braun Avitum s.r.o., Hlučínska 3, Bratislava v prospech Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opravu uznesenia č. 49/2023 zo dňa 06.02.2023 tak, že:

pôvodný text v časti

„za všeobecnú hodnotu nehnuteľností stanovenú znaleckým posudkom.“

sa nahrádza opraveným textom

„za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 160 000,-- € za celý predmet kúpy.“

11.14. Návrh na predaj nebytových priestorov č. 1 a č. 2 - garáží v bytovom dome na ulici Generála Štefánika 930/27, 31 Kežmarok pre vlastníkov bytov bytového domu Generála Štefánika 930/27, 29 a 31, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj nehnuteľností, zapísaných na LV č. 2395, k.ú. Kežmarok, a to:

- nebytového priestoru č. 1 na prízemí bytového domu na ulici Generála Štefánika, súpisné číslo 930, číslo vchodu 27 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 1110/124427 a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. č. KNC 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m² o veľkosti 1110/124427
- nebytového priestoru č. 2 na prízemí bytového domu na ulici Generála Štefánika, súpisné číslo 930, číslo vchodu 31 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 1263/124427 a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. č. KNC 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m² o veľkosti 1263/124427 do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytov bytového domu na ulici Generála Štefánika 930/27, 29 a 31, je prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o odkúpenie nebytových priestorov, garáží, o ktoré požiadali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Generála Štefánika, súpisné číslo 930, číslo vchodu 27, 29 a 31. Nebytové priestory, garáže boli v bytovom dome aj po odpredaji bytov využívané na uskladňovanie kočíkov, bicyklov a iných osobných vecí obyvateľov bytového domu. Priestor vo vchode 31 je prepojený dverami so spoločným priestorom nárad'ovňa, t. j. nejedná sa o samostatne uzatvorený priestor. Rozmery priestorov nezodpovedajú technickým normám na ich užívanie ako garáží, nemajú okná, ani vybudované odvetrávanie. Z týchto dôvodov sú predmetné nebytové priestory nevyužiteľné

na účel parkovania motorových vozidiel a s prihliadnutím na ich výmeru a stavebné prepojenie sa môžu naďalej užívať len ako sklad pre obyvateľov bytového domu,

s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností, zapísaných na LV č. 2395, k.ú. Kežmarok, a to:

- nebytového priestoru č. 1 na prízemí bytového domu na ulici Generála Štefánika, súpisné číslo 930, číslo vchodu 27 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 1110/124427 a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. č. KNC 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m² o veľkosti 1110/124427 za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2023 zo dňa 16.01.2023, vypracovaného znalcom Ing. Jánom Trebuňom, Sp. Hanušovce č. 1, znalcom z odboru stavebníctvo vo výške 6 314,23 € (šesťtisíctristoštrnásťtisíc eur a dvadsaťtri centov) za celý predmet predaja
- nebytového priestoru č. 2 na prízemí bytového domu na ulici Generála Štefánika, súpisné číslo 930, číslo vchodu 31 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 1263/124427 a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. č. KNC 759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m² o veľkosti 1263/124427 za cenu stanovenú znaleckým posudkom č.7/2023 zo dňa 17.01.2023, vypracovaného znalcom Ing. Jánom Trebuňom, Sp. Hanušovce č. 1, znalcom z odboru stavebníctvo vo výške 7 484,27 € (sedemtisícštyristoosemdesiatštyritisíc eur a dvadsaťsedem centov) za celý predmet predaja

do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytov bytového domu na ulici Generála Štefánika, súpisné číslo 930, číslo vchodu 27, 29 a 31 a to nasledovne:

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 51210/1074300 do výlučného vlastníctva Evy Czurejovej, rod., nar.:, Gen. Štefánika 930/27, 060 01 Kežmarok,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 81740/1074300 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Milana Hurdicha, rod., nar.: a Jarmily Paškovej, rod., nar.:, DFT, Gen. Štefánika 930/27,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 64580/1074300 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Richarda Nováka, rod., nar.:, Vyšné Hágy 15, Vysoké Tatry a Pauly Novákovej, rod., nar.:, Oravská 3126/35, Poprad – Veľká,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 79830/1074300 do výlučného vlastníctva Jána Cvanigu, rod., nar.:, Gen. Štefánika 930/27, 060 01 Kežmarok,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 65720/1074300 do výlučného vlastníctva Jána Vojtičku, rod., nar.:, 059 71 Tvarožná č. 87,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 51680/1074300 do výlučného vlastníctva Ladislava Kredatusa, rod., nar.:, Gen. Štefánika 930/29, 060 01 Kežmarok,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 64970/1074300 do výlučného vlastníctva Albíny Haninovej, rod., nar.:, Gen. Štefánika 930/29, 060 01 Kežmarok,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 72153/1074300 do výlučného vlastníctva Heleny Kuricovej, rod., nar.:, Gen. Štefánika 930/29, 060 01 Kežmarok,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8017/1074300 do výlučného vlastníctva Ing. Štefana Kurica, rod., nar.:, Tvarožnianska 1349/10, 060 01 Kežmarok,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 65230/1074300 do výlučného vlastníctva Ivety Puškášovej, rod., nar.:, Brezová 2859/15, Bardejov - Bardejovská Nová Ves,

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 79570/1074300 do výlučného vlastníctva Ing. Slávký Gemzovej, rod., nar.:, Mlynská 938/23, 058 01 Poprad,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 65840/1074300 do vlastníctva Viktorií Wondimu, rod., nar.:, Gen. Štefánika 930/31, 060 01 Kežmarok,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 64120/1074300 do výlučného vlastníctva MVDr. Ivany Mikolajovej, rod., nar.:, Remetské Hámre č. 57,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 66270/1074300 do výlučného vlastníctva Martiny Olekšákovvej, rod., nar.:, Petržalská 1632/5, 060 01 Kežmarok,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 63200/1074300 do výlučného vlastníctva Simony Strellovej, rod., nar.:, Weilburská 2550/9, 060 01 Kežmarok,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 33035/1074300 do výlučného vlastníctva Petra Kumureka, rod., nar.:, Gen. Štefánika 930/31, 060 01 Kežmarok,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 33035/1074300 do výlučného vlastníctva Ivety Migačovej, rod., nar.:, Gen. Štefánika 930/31, 060 01 Kežmarok,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 64100/1074300 do bezpodielového vlastníctva manželov Jána Madeju, rod., nar.: a Mgr. Zuzany Madejovej, rod....., nar.:, J. Chalúpku 1266/18, 060 01 Kežmarok.

11.15. Návrh na zámenu pozemkov v katastrálnom území Kežmarok pre Jána Nahalku s manželkou Annou Nahalkovou, Poľná 1776/73, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písmeno e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že zámena pozemkov, a to parc. KN-E č. 4980 orná pôda o výmere 125 m² a parc. KN-E č. 4982/2, trvalý trávny porast o výmere 6 m², spolu o výmere 131 m², zapísaných na LV č. 2506 na výlučného vlastníka Jána Nahalku, rodeného, narodeného, trvale bytom Poľná 1776/73, 060 01 Kežmarok za novovytvorený pozemok parc. KN-C č. 4341/41, orná pôda o výmere 131 m², ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 52/2022 vyhotoveného Ing. Pavlom Brutovským, Geodetické práce, Gaštanová 1016/11, Kežmarok dňa 28.02.2023, úradne overeného Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom dňa 08.03.2023 pod č. G1 - 162/2023, spojením dielu č. 1 o výmere 103 m², oddeleného z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. KN-E č. 4429, orná pôda o celkovej výmere 793 m² a dielu č. 2 o výmere 28 m², oddeleného z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok parc. KN-E č. 4432, orná pôda o celkovej výmere 929 m², zapísaných na LV č. 2430 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, je prípadom hodným osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o zámenu pozemkov vo vlastníctve Jána Nahalku, trvale bytom Poľná 1776/73, 060 01 Kežmarok, ktoré sú zastavané miestnou komunikáciou na ul. Gaštanová v Kežmarku, za novovytvorený pozemok parc. KN-C č. 4341/41, ktorý priamo susedí s pozemkom, na ktorom je postavený rodinný dom vo vlastníctve Jána Nahalku s manželkou Annou Nahalkovou, Poľná 1776/73, 060 01 Kežmarok. Predmetný pozemok žiadateľa

využijú ako prídovú záhradu. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na malú výmeru pozemku je predpoklad, že mestu by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom,

s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písmeno e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemkov, a to parc. KN-E č. 4980 orná pôda o výmere 125 m² a parc. KN-E č. 4982/2, trvalý trávny porast o výmere 6 m², spolu o výmere 131 m², zapísaných na LV č. 2506 na výlučného vlastníka Jána Nahalku, rodeného, narodeného, trvale bytom Poľná 1776/73, 060 01 Kežmarok vo všeobecnej hodnote stanovenej podľa Znaleckého posudku č. 64/2023 dňa 03.05.2023 Ing. Jánom Trebuňom, Spišské Hanušovce č. 1, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo 913593, a to 43,03 eur/m², t.j. 5636,93 eur za celý predmet zámeny, ktoré nadobudne Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00326283 do svojho výlučného vlastníctva za novovytvorený pozemok parc. KN-C č. 4341/41, orná pôda o výmere 131 m², ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 52/2022 vyhotoveného Ing. Pavlom Brutovským, Geodetické práce, Gaštanová 1016/11, Kežmarok dňa 28.02.2023, úradne overeného Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom dňa 08.03.2023 pod č. G₁ - 162/2023, spojením dielu č. 1 o výmere 103 m², oddeleného z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-E 4429, orná pôda o celkovej výmere 793 m² a dielu č. 2 o výmere 28 m², oddeleného z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok parc. KN-E č. 4432, orná pôda o celkovej výmere 929 m², zapísaných na LV č. 2430 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok vo všeobecnej hodnote stanovenej podľa Znaleckého posudku č. 64/2023 dňa 03.05.2023 Ing. Jánom Trebuňom, Spišské Hanušovce č.1, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo 913593, a to 43,03 eur/m² t.j. 5636,93 eur za celý predmet zámeny, ktorý nadobudnú Ján Nahalka, rodený, narodený s manželkou Annou Nahalkovou, rodenou, narodenou, obaja trvale bytom Poľná 1776/73, 060 01 Kežmarok do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

11.16. Návrh na predaj stavby skladovacej haly, súpisné číslo 2068, na ulici Huncovská, Kežmarok pre Slovenskú republiku Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, Bratislava – Staré Mesto

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj nehnuteľnosti v k.ú. Kežmarok, a to stavby - skladovacej haly súpisné číslo 2068, na ulici Huncovská, Kežmarok, zapísanej na LV č. 56, pre Slovenskú republiku, Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00151866, je prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Kežmarok, a to stavby - skladovacej haly súpisné číslo 2068, na ulici Huncovská, Kežmarok, zapísanej na LV č. 56 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok. Vzhľadom k tomu, že skladovacia hala sa nachádza v areáli Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Kežmarku, ktoré patrí pod Ministerstvo vnútra SR, týmto plánujú skladovacia halu využívať pre uskladnenie hasičskej

a záchranárskej techniky a pre potreby garážovania svojho automobilového parku. Právny vzťah k parcele na ktorej sa stavba súpisné číslo 2068 nachádza, je evidovaný na LV č. 2433, na vlastníka Slovenskú republiku, v správe Ministerstva vnútra SR,

s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti v k.ú. Kežmarok, a to stavby - skladovacej haly súpisné číslo 2068, na ulici Huncovská, Kežmarok, zapísanej na LV č. 56, za dohodnutú cenu 15 805,64 eur, za celý predmet predaja pre Slovenskú republiku, Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00151866.

Právny vzťah k parcele na ktorej sa stavba súpisné číslo 2068 nachádza, je evidovaný na LV č. 2433, na vlastníka Slovenskú republiku, v správe Ministerstva vnútra SR.

11.17. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nebytového priestoru č. 1 v budove, polyfunkčnom objekte na ulici Hlavné námestie 114/11, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok – nebytového priestoru č. 1 nachádzajúceho sa na prízemí polyfunkčného objektu, súpisné číslo 114, vchod číslo 114, na ulici Hlavné námestie 114/11 v Kežmarku, postaveného na pozemkoch parc. KN-C č. 348/1 o výmere 228 m², druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie a parc. KN-C č. 348/2 o výmere 410 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemkom parc. KN-C č. 348/1 o výmere 228 m², druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie a parc. KN-C č. 348/2 o výmere 410 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o veľkosti 13765/77794. Nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 6257 na vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1.

V prípade, ak bude prvá obchodná verejná súťaž vyhodnotená ako neúspešná, má jej vyhlasovateľ možnosť ju opakovane vyhlásiť trikrát v tom istom roku za rovnakých schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku s termínom predkladania súťažných návrhov minimálne 15 dní od jej vyhlásenia.

za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Zreľak, Karabinošová, Perignáth, Porubän, Jankura, Šišková, Sabolová, Kredátus, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák

Prijaté uznesenia dostali č. 173/2023, 174/2023, 175/2023, 176/2023, 177/2023, 178/2023, 179/2023, 180/2023, 181/2023, 182/2023, 183/2023, 184/2023, 185/2023, 186/2023, 187/2023, 188/2023, 189/2023, 190/2023, 191/2023, 192/2023, 193/2023, 194/2023, 195/2023, 196/2023, 197/2023, 198/2023, 199/2023, 200/2023, 201/2023, 202/2023, 203/2023, 204/2023, 205/2023, 206/2023, 207/2023, 208/2023, 209/2023, 210/2023, 211/2023, 212/2023, 213/2023 a 214/2023

p. Jankura

- požiadal o doplnenie bodu č. 11.18 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na častiach pozemkov v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „Rekonštrukcia a prestavba bytového domu“ v prospech Mgr. Mareka Hovaňáka a Ing. Lucie Hovaňákovej, Levočská 1767/2, Kežmarok, kde ide o to, aby si vo svojom dome mohol zriadiť schodisko

Hlasovanie za zaradenie bodu č. 11.18 :

za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Zreľak, Karabinošová, Perignáth, Porubän, Jankura, Šišková, Sabolová, Kredátus, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák

Bod bol zaradený do rokovania.

11.18. Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na častiach pozemkov v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „Rekonštrukcia a prestavba bytového domu“ v prospech Mgr. Mareka Hovaňáka a Ing. Lucie Hovaňákovej, Levočská 1767/2, Kežmarok

p. viceprimátor

- ozrejmil, že p. Hovaňák podal žiadosť na Mestský úrad Kežmarok, ktorou sa poslanci, ako aj komisia zaoberala a požiadal o oboznámenie s danou problematikou p. Jurišová

p. Jurišová

- podotkla, že videla časť uznesenia a na základe toho požiadala, aby bola v uznesení zakomponovaná aj veta pre zosúladenie riešenia s pripravovanou stavbou „Rekonštrukcia Kostolného námestia a Novej ulice v Kežmarku“

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a Ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemku vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- na parc. KN-C č. 3224/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4289 m²,

zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, spočívajúceho v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena za podmienky, že technické riešenie vstupu vrátane schodiska na predmetnom pozemku bude zosúladené s pripravovanou stavbou „Rekonštrukcia Kostolného námestia a Novej ulicev Kežmarku“:

- strpieť umiestnenie a uloženie stavby schodiska pre vstup do objektu k stavbe „Rekonštrukcia a prestavba bytového domu“ na slúžiacom pozemku v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú v prospech vlastníkov pozemku parc. KN-C č. 381/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m² a stavby bytového domu, súpisné číslo 2644, postaveného na pozemku parc. KN-C č. 381/5, v katastrálnom území Kežmarok, zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2587, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Mgr. Mareka Hovaňáka, rod., nar. a manželky Ing. Lucie Hovaňákovej, rod., nar., obaja bytom Levočská 1767/2, 060 01 Kežmarok, v podiele 1/1, v rozsahu geometrického plánu vyhotoveného po ukončení stavby, a to umiestnením stavby schodiska na zabezpečenie vstupu na slúžiacom pozemku. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Zreľak, Karabinošová, Perignáth, Porubän, Jankura, Šišková, Sabolová, Kredátus, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák

Prijaté uznesenie dostalo č. 215/2023

12. Návrh na delegovanie zástupcu do komisie školstva, mládeže a športu pri Mestskom zastupiteľstve v Kežmarku

p. Troppová

- informovala prítomných, že z komisie školstva odstúpil člen p. Kovalský, pričom komisia mala pôvodne 9 členov

- na ďalšom zasadnutí sa komisia školstva, mládeže a športu rozhodla doplniť člena a deleguje PhDr. Janu Duľovú, ktorá je vedúca školskej jedálne v Materskej škole Možiarska

- v komisii chýbalo zastúpenie za materské školy, a preto komisia s týmto návrhom po prerokovaní súhlasila

- p. Duľová pozná problematiku materských škôl, nakoľko sama v jednej pracuje a zároveň je aj predsedníčkou rady školy

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

d e l e g u j e

do komisie školstva, mládeže a športu

PhDr. Janu Duľová

za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Zreľak, Karabinošová, Perignáth, Porubän, Jankura, Šišková, Sabolová, Kredátus, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák

Prijaté uznesenie dostalo č. 216/2023

13. Návrh na rozdelenie dotácií na športovú činnosť dospelých

p. Božoň

- predložil pozmeňujúci návrh k danému návrhu
- po dohode Mestského športového klubu a 1. Ping pong klubu FORTUNA Dukla Kežmarok sa dohodli, žeby peniaze, ktoré dostal Mestský športový klub vo výške 7 040,- € prerozdělili a klubu FORTUNA Dukla Kežmarok, dali 1 500,- € na činnosť dospelých

Hlasovanie za pozmeňujúci návrh p. Božoňa:

za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Zreľak, Karabinošová, Perignáth, Porubän, Jankura, Šišková, Sabolová, Kredátus, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák

Pozmeňujúci návrh prešiel.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

schvaľuje

dotácie na športovú činnosť dospelých z rozpočtu mesta na rok 2023

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. Mestský športový klub Kežmarok
Trhovište 2, 060 01 Kežmarok, IČO: 42083478 | 5540,00 € |
| 2. 1. Mestský futbalový klub Kežmarok
Trhovište 2, 060 01 Kežmarok, IČO: 42231001 | 5000,00 € |
| 3. 1. Ping-pong club FORTUNA Dukla Kežmarok
Kežmarok, 060 01 Kežmarok, IČO: 42035562 | 1500,- € |

za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Zreľak, Karabinošová, Perignáth, Porubän, Jankura, Šišková, Sabolová, Kredátus, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák

Prijaté uznesenie dostalo č. 217/2023.

14. Rôzne

Do bodu rôzne nebol predložený žiaden materiál.

15. Interpelácie

p. viceprimátor

- po stretnutí s poslancami podotkol, že je jedna interpelácia, a to kosenie v meste Kežmarok, pričom o vyjadrenie k danej problematike požiadal riaditeľa VPS

p. Gaži, riaditeľ VPS

- informoval, že kosenie mesta je momentálne otázka č. 1
- podotkol, že začali kosiť o pár dní skôr ako vlani, kým bolo vhodné počasie
- uvedomujú si to, že treba kosiť viackrát a častejšie, kým je tráva menšia, ako keď bude vysoká
- žiaľ, všetci vedea, aké počasie nastalo v máji a z ich snahy byť rýchlejší a urobiť si svoju prácu skôr, neostalo nič
- úmerne dažďom a enormnému rastu trávy sa množili aj sťažnosti občanov o nekosení, poprípade ak urýchlili kosenie iným spôsobom ako kosačkami, o nekvalitnom kosení, aj keď boli upozornení na to, že budú to ešte raz kosiť a až potom radšej pozbierajú trávu
- jednoducho nestíhajú svoju prácu z dôvodu, že VPS disponuje len určitým strojovým parkom na kosenie, a to sú účtovne 3 kosačky
- fyzicky v teréne sa nachádzajú zhruba tak 2 a pol kosačky denne; stále je tam nejaká porucha
- ku trom kosačkám určeným na kosenie trávy VPS disponuje 3 krovinozrezmi a 1 kosačkou spider, ktorá je určená na svahy
- parafrázoval by danú vec tým, že bolo s kým, bolo s čím a nebolo kde
- u nich je to je kde, je s kým, ale nie je s čím
- kosenie sa automaticky predlžuje vďaka tomu, že počasie im neumožňuje ísť do terénu
- ak by poslanci chceli vedieť, kde sa kosačky nachádzajú, tak VPS už 2 mesiace má na každom technickom prostriedku namontovaný systém GPS, takže je možné monitorovať či sú kosačky v teréne, či pracujú alebo nie
- zopakoval, že práve kvôli počasiu nevedia splniť požiadavky občanov ihneď
- od včera pristúpili k predĺženým zmenám, zamestnanci VPS pracujú do piatej hodiny večer
- momentálne sa nachádzajú na sídlisku Juh, kosia tzv. „účko“ medzi Bardejovskou ulicou a Weilburskou
- to, čo robili inokedy dlhšie obdobie zvládajú dnes za kratšie obdobie
- k meškaniu kosenia podotkol, že žiaľ nevedia robiť zázraky, aj keď sa snažia, ale pokiaľ nebude strojový park VPS rozšírení o ďalšie kosačky, ktoré budú v teréne s tými, čo majú, nevedia urobiť zázraky

p. Jankura

- nie je to otázka na p. riaditeľa skôr dotaz a upozornenie nakoľko kosba je v kompetencii VPS
- upozornil na nebezpečnú, nepôvodnú a inváziu rastlinu, ktorá sa šíri za mestom na sídlisku Sever v smere okolo cyklochodníka, k ČOV a ďalej k záhradkárskej osade
- ide o bolševník, ktorý je veľmi nebezpečný, spôsobuje popáleniny a silne alergické reakcie, a preto by bolo vhodné práve v tomto období s touto inváznou, nepôvodnou rastlinou čo najskôr sa vysporiadať, keďže jej šírenie a rast je veľmi rýchly
- nerád by tu napr. za pol roka riešil nejaké sťažnosti obyvateľov, že tam nejaké deti boli popálené touto rastlinou príp. boli spôsobené ťažké zdravotné stavy

p. Gaži, riaditeľ VPS

- o tomto sa rozprávali pred MsZ, medzitým zistil niektoré veci, ktoré sa týkajú likvidácie invázií drevín, konkrétne bolševníka, ktorý sa nachádza na sídlisku Sever medzi garážami, asfaltkou a riekou Poprad; čiže je to lokalita pod cestou
- je to invázna drevina, ktorú treba likvidovať a ktorá je nebezpečná pre ľudí, hlavne pri kontakte s holou pokožkou
- zistil kroky, ktoré treba riešiť na orgáne životného prostredia v Kežmarku, medzitým ešte štátna ochrana prírody
- všetko toto stroskotalo na tom, že ide o pozemok, ktorý nie je vo vlastníctve mesta, ale vo vlastníctve SR a ďalších právnických a fyzických osôb
- odbor výstavby mesta má právomoc vyvolať stretnutie cez životné prostredie na likvidáciu bolševníka
- orgán životného prostredia vydá rozhodnutie dotýčným osobám na jeho likvidáciu

p. Zrel'ak

- čo sa týka kosenia ďakuje za predpripravenú odpoveď na všetky otázky, ktoré mal
- vypichol by najmä kosenie, ktoré pre tých, ktorí majú zdravotné problémy predstavuje zdravotnú hrozbu
- tá estetika je asi posledná vec, ktorá ich trápi, teda aspoň jeho
- podotkol, že mali veľa dopytov, komunikovali aj s p. Fejerčákom
- dával niekedy aj podnety na čistenie kanálov, ktoré sa od trávy, keď sa kosilo upchávali atď.
- všetko sa riešilo za pochodu a chápe, že ten rozsah činnosti je veľký a ľudí, a techniky je málo
- podotkol, že to nie je o kritike jedného človeka
- keď sa stretli ako poslanci rozprávali sa o tom, že to musia riešiť systémovo, nakoľko sa to bude opakovať a zhoršovať z roka na rok
- je vďačný za to, že sa pristupuje ku kosbe aj v predĺžených zmenách
- ďalšiu otázku má k žltej vode, ktorú riešili už na minulom zastupiteľstve, a to či mesto delegovalo zástupcu na stretnutie resp. zhromaždenie delegátov bytového družstva v Kežmarku, a či sa pristúpilo k nejakým riešeniam alebo opatreniam, príp. stanovili nejaké termíny, ako sa to bude riešiť alebo či sa to vôbec bude riešiť
- posledná otázka je, že sa mení periodicita Novín Kežmarok a potom sa to mení aj v rámci rozpočtu
- opýtal sa, kto teda rozhodne o tom, že sa mení periodicita, nakoľko oni ako poslanci o tom nerozhodovali
- ak sa to už mení, bolo by dobré, aby o takýchto zmenách ako poslanci boli oboznámení
- požiadal, aby ako poslanci boli viac informovaní o takýchto opatreniach, nakoľko dôsledkom toho je, že ľudia sú dezinformovaní, nemajú informácie a potom sa na nich pýtajú ich, ako poslancov
- vie, že kolegovia poslanci pravidelne posielajú podnety na mesto, a aby predišli niektorým veciam bolo by dobré, ak by o zmenách ako poslanci boli informovaní vopred

p. Matia

- čo sa týka žltej vody, zvolajú na budúci týždeň stretnutie s p. riaditeľom s tým, že chcú si ísť pozrieť technológiu, ktorá je v zariadeniach a nejakým spôsobom vyriešiť tento problém
- čo sa týka Novín Kežmarok, sťažnosť prišla z komisie kultúry, ktorá chce, aby to bol mesačník a mesto teda pristúpilo na požiadavku tejto komisie
- samozrejme bude vhodné, aby aj mestské zastupiteľstvo informovali vopred, keď sa budú takéto zmeny robiť
- čo sa týka kosenia, to už prebrali, naďalej však o tom budú diskutovať a venovať sa tomu

p. Wagner

- požiadali ho občania na ul. Karola Kuzmányho 27 či by sa tam nedala namontovať lavička pred bytovku

p. prednostka

- čo sa týka lavičiek bolo tu už viacero dotazov
- problém je v tom, že mobiliár plánujeme riešiť systematicky a mal by mať jednotný dizajn v rámci celého mesta
- momentálne riešia vnútroblok Južná, Karola Kuzmányho je susediaca ulica, takže tam sú nejaké počty lavičiek
- budú to dopĺňať priebežne, ale malo by to mať určite jednotný dizajn aj v rámci finančných možností, ktoré im to umožnia
- skúsenosti s osadením a demontovaním sú rôznorodé, že jedny jeden deň chcú, potom zistia, že sa im tam zgrupuje mládež a na druhý deň ich už nechcú, takže určite budú potrebu osadenia lavičiek zvažovať citlivejšie

p. Šišková

- vzhľadom k tomu, že dnes riešili zástupcu do komisie má dotaz na všetkých poslancov
- rozmýšľala, že komisie by mali byť ako poradný orgán pre poslancov
- ak si však všimnú zloženie každej komisie, poslancov je v nich „nasúkaných“ priveľa a ten poradný orgán akosi nie je poradným orgánom pre poslancov
- možno by bolo dobré zvážiť, či by komisie nezložili nejakú inak z obyvateľov, aby aj oni mali možnosť zapájať sa do komunálnej politiky a potom to bude pre poslancov poradný orgán

p. viceprimátor

- čo sa týka komisií, všetci poslanci vedia, ako sa komisie kreovali
- myslí si, že túto tému v najbližšom období otvorí, pričom samozrejme sa to dá kreovať a meniť
- problém je taký, že keď aj oslovovali ľudí z vonku nemali o to nejaký záujem
- verí však, že nájdu ľudí z vonku, ktorí budú mať záujem
- je to otvorené, dá sa to riešiť

p. Levická

- podotkla, že mala tiež dotaz k tej žltej vode
- dávala tiež dotazy na cestu na ul. Kamenná baňa, kde je vysoká prašnosť
- vie, že tam bola minulý rok daná škvára stiahnutá zo sídliska Juh, teraz ak by sa tam išli pozrieť, tak to podľa nej nesplnilo svoj účel
- ľudia, ktorí tam bývajú sa jej veľmi často pýtajú čo by sa s tým dalo urobiť
- mala ešte jeden dotaz na mestský úrad ešte v mesiaci apríli a stále k nemu nemá spätnú väzbu
- poďakovala tiež za ul. Petržalskú č. 17, že to bolo zaradené do plánu opráv
- takisto chce poďakovať za veľkoobjemový kontajner v záhradkárskej oblasti Kamenná baňa, ktorý veľmi pomohol
- takisto posielala dotaz, čo sa týka ul. Daniela Frölicha, bola by rada, ak by sa to dalo nejako vyriešiť, aby sa zachovala bezpečnosť obyvateľov v meste

p. viceprimátor

- čo sa týka Kamennej bane, pozrú sa na to
- myslí si, že dotazy, ktoré prichádzajú zo strany poslancov, tak na čo vedia, tak na to okamžite reagujú a robia to

p. Jankura

- ešte raz sa vrátil k danému bolševníku, kde by aj na základe informácie od p. riaditeľa VPS apeloval na oddelenie výstavby a životného prostredia, aby túto problematiku riešilo aj v spolupráci so Štátnou ochranou prírody a Okresným úradom životného prostredia
- trápi ho ešte jedna vec, a to, že dával písomné žiadosti na oddelenie výstavby niekoľkokrát ohľadom parkoviska na ul. Severná 2,4,6, keď po dažďoch sa museli ľudia dopravovať k svojim autám v čižmách alebo sa k nim vôbec nedostanú, keďže tam vždy stojí voda
- už niekoľkokrát apeloval, aby sa dané parkovisko vysypalo aspoň štrkom
- chcel by na to upozorniť opätovne, aj keď si je vedomý, že v poslednom období príliš často dochádzalo k zmenám na oddelení výstavby a možno sa jeho žiadosti nejakým spôsobom stratili

p. Sabolová

- chcela by upozorniť na dve závažné veci, ktoré trápia občanov
- prvou je cesta, ktorá vedie ku materskej škole na sídlisku Juh okolo Sintry
- sú tam nesmierne veľké diery, autá tam nedokážu prejsť a diery sa nedajú obísť bez toho, aby do niektorej nezapadlo auto
- ak by sa tým dalo niečo urobiť, ľudia by boli určite radi
- horšie bude ak tam dôjde k nejakému úrazu či už fyzickému alebo na motorových vozidlách
- druhá vec, ktorú preberali aj na poslaneckom stretnutí, mnoho ľudí sa sťažujú na to, že mestské toalety sú v katastrofálnom stave a vyžadovali by totálnu rekonštrukciu
- čo je horšie je, že je začiatok letnej sezóny a je tam obmedzený čas
- chodí tu veľa návštevníkov, ktorí chcú samozrejme uspokojiť svoje biologické potreby a toalety sú veľmi skoro zatvárané
- určite by sa vedeli zmodernizovať aj spôsobom, že tam nebola potrebná fyzická obsluha
- zatiaľ by možno bolo riešením zobrať tam ešte niekoho aspoň na pol úväzku, aby dané toalety boli otvorené, pretože aj reštaurácie v okolí pocitujú ten tlak, že turisti využívajú ich priestory

- druhá vec je, že aj reštaurácie zatvárajú skoro a ani tam potom turisti dané priestory nemôžu použiť a potom chodia do všelijakých uličiek
- prenosné búdky nie sú tiež postavené tak, aby mohli splniť tento potrebný účel
- stálo by za zváženie riešiť to, nakoľko letná sezóna je už tu a veľmi skoro popoludní sú toalety zatvorené

p. Matia

- tento podnet bol prednesený aj poslancom, hovorilo sa o tom aj na komisii kultúry
- predniesol to tiež p. prednostke s tým, že v minulosti bol projekt na tieto toalety, no neprešiel
- budú sa týmto zaoberať, skúsia urobiť nápravy, pričom veľmi dobré nápady mal aj p. poslanec Porubän

p. Karabinošová

- čo sa týka kosenia, chce sa poďakovať všetkým ľuďom, ktorí sa nest'azujú
- chce sa poďakovať aj tým občanom, ktorí chcú mať krásu okolo seba a prispievajú aj svojou maličkosťou tým, že si pohrabú trávu, pozametajú a takisto chápu, že máj nie je vhodný na kosenie
- verí tomu, že do budúcnosti sa dá spraviť proces, kedy by o ihriská a venčoviská bolo postarané v prvom rade
- verí tomu, že ľudia budú tomu rozumieť, že toto bude uprednostnené a potom sa bude kosiť podľa možností, ktoré sú
- chce sa poďakovať aj poslancom, viceprimátorovi, p. prednostke, vedúcim všetkých oddelení s ktorými sa dá naozaj pracovať, komunikovať a riešiť veci
- čo chce dodať sú ešte lavičky na ul. Garbiarska 9, kde dávala podnet, aby lavičky, ktoré boli odstránené, boli znovu osadené
- ubytovňa PALI mala takisto podnet, ktorý posielali a dodnes jej nebolo odpovedané
- zaujíma ju aj fontána pri Bažante, ktorá nebola funkčná, no verí, že sa už na tom popracovalo a verí, že sa filtrácia už urobila, a ak tam bolo niečo iné, bude rada, ak to bude v oprave
- podotkla, že naši údržbári nie sú na to, aby opravovali veci, ktoré robí firma
- tieto veci by mala urobiť firma v rámci reklamácií
- poďakovala sa aj Okresnému riaditeľstvu Policajného zboru v Kežmarku, ktorý zabezpečil riešenie problému v rámci cestnej dopravy
- Mgr. Brutovskému, p. Mgr. Rakovskému a vlastne všetkým ich pracovníkom na polícii, nakoľko keď človek zavolá, idú na miesto, snažia sa riešiť trošku tú dopravu
- riešili to tiež s p. prednostkou a takisto s Ing. Tomaškovičom a myslí si, že zafungovalo
- takisto by chcela poďakovať Mestskej polícii p. Olšovskému a p. Bukovinovi, ktorí v čase keď bolo naozaj daždivé počasie a všade stála voda, kedy v smere od Popradu na ul. Tatranskú bol otvorený príklop na kanalizácii išli okolo a nezaváhali, vystúpili z auta a upravili to tam spolu s občanmi

p. Levická

- smerom zo záhradkárske oblasti je rozdvojka, je tam stopka, keď sa ide na ul. Štúrovu a je to tam veľmi prehl'adné
- opýtala sa či by smerom od cintorína nebolo vhodné osadiť zrkadlo, nakoľko nie vždy je to tam prehl'adné, a aby tam nedošlo k dopravnej nehode

p. Šimoňák

- opýtal sa na beh mieru, kde sa občania pýtali na stĺp, ktorý je v meste či by nebolo možné ho viac vysunúť, nakoľko je viac menej stratený medzi terasami

p. viceprimátor

- čo sa týka danej problematiky skúsia to prejsť a posunúť daný stĺp

16. Záver

Na záver zasadnutie MsZ sa viceprimátor mesta poďakoval všetkým poslancom, ktorí sa zúčastňovali stretnutí, kde riešili naozaj ťažké témy, ako aj materiáli, ktoré sa týkajú tohto MsZ. Poďakoval sa aj oddeleniu kultúry, ktoré pripravuje mnoho akcií a dá sa povedať, že na všetky ani nestíha už reagovať. Zároveň chce pozvať všetkých na Európske ľudové remeslo, ktoré sa uskutoční 7. – 9. júla 2023. Poprial prítomným všetko dobré a následne ukončil dnešné zasadnutie MsZ.

Mgr. Bc. Jozef Matia
viceprimátor mesta

Ing. Jela Bednárová
prednostka úradu

Overovatelia: PhDr. Andrej Zreľák

Ing. Pavol Fejerčák

Zapisovateľka: Veronika Klukošovská