

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku pri MsZ v Kežmarku konaného dňa 05. 06. 2023 o 15:00 hod. v zasadacej miestnosti na ulici Dr. Alexandra 30 na 1. poschodí

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie
2. Prerokovanie bodov programu
3. Rôzne
4. Záver

Zasadnutie Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku pri MsZ v Kežmarku otvoril predseda komisie Mgr. Ondrej Jankura predstavením členov komisie, ktorí sa v stanovenom čase o 15tej dostavili (Mgr. Ondrej Jankura, PhDr. Ondrej Zrel'ák, Ing. Michal Dlhý, Ing. Arch Marek Reznický, Mgr. Jaroslav Božoň) a konštatoval, že vzhľadom na účasť nadpolovičnej väčšiny členov je komisia uznášania schopná.

2. Prerokovanie bodov programu

2/1 Návrh na prenájom nebytového priestoru na 2. nadzemnom podlaží v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti“ na predpôrodnú prípravu rodičiek pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra, Huncovská 1788/42, Kežmarok

Dôvodová správa:

Ide o prenájom nebytového priestoru, a to miestnosti č. 2.03 o výmere 70,80 m², na 2. nadzemnom podlaží a podielu na spoločných priestoroch o výmere 39,873 m², spolu o celkovej výmere 110,673 m² v objekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok“, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, za účelom poskytovania predpôrodných kurzov psychofyzickej prípravy na pôrod.

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom predmetného nebytového priestoru v budove Centa integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok, na ulici Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, za nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/2 Návrh na prenájom nebytových priestorov na 1. a 2. nadzemnom podlaží budovy nemocnice s poliklinikou, Hviezdoslavova 253/27, Kežmarok pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, Kežmarok

Dôvodová správa:

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Kežmarok navrhuje prenajať nebytové priestory

na 1. a 2. nadzemnom podlaží, a to miestnosti podľa prílohy č. 1 spolu o celkovej výmere 1009,11 m² v budove nemocnice s poliklinikou na Hviezdoslavovej ulici, súpisné číslo 253, orientačné číslo 27, Kežmarok pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok, IČO: 37886436 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v oddelení dlhodobo chorých a oddelení RTG

Príloha č.1

	číslo miestnosti	využitie	m ²
I. posch. - RTG	1.3	ambulancia	32,9
	1.31	šatňa	1,95
	1.32	šatňa	1,87
	1.33	ambulancia	5,48
	1.36	ambulancia	33,7
	1.37	wc	2,6
	1.38	šatňa	2,02
	1.39	šatňa	2,25
	1.4	ambulancia	5,76
	1.42	šatňa	15
	1.28	wc	1,36
	1.29	wc	1,89
	1.34	podiel SP chodby	33,63
spolu v m²:			140,41
II. posch. - ODCH	2.2	wc	3,92
	2.21	sprcha	4,97
	2.22	wc	4,74
	2.23	chodba	49,8
	2.24	izba	16,9
	2.25	izba	15,7
	2.26	izba	15,5
	2.27	izba	15,1
	2.28	izba	8,18
	2.29	izba	6,42
	2.31	chodba	64,2
	2.32	ambulancia	14,8
	2.33	izba	15,6
	2.34	izba	15,2
	2.35	izba	15,1
	2.36	izba	15,4
	2.37	izba	31,2
	2.38	izba	15
	2.39	izba	14,4
	2.4	izba	19,8
	2.41	izba	17,2
	2.42	izba	19,1
	2.43	izba	19,7
	2.44	upratovačka	2,94

	číslo miestnosti	využitie	m ²
	2.45	jedáleň	47,1
	2.46	izba	14,8
	2.47	ambulancia	28,3
	2.48	izba	14,5
	2.49	izba	14,4
	2.5	izba	7,72
	2.51	wc	6,57
	2.52	wc	8,9
	2.53	sociálne zariadenie	7,77
	2.54	izba	8,17
	2.55	chodba	93,4
	2.56	chodba	18,6
	2.57	izba	17,2
	2.58	izba	16,5
	2.59	izba	15,8
	2.6	izba	15,8
	102.61	izba	15,9
	2.62	izba	15,9
	2.63	izba	15,9
	2.64	izba	16,4
	2.65	izba	7,1
	2.66	wc	7,88
	2.67	sociálne zariadenie	7,82
	2.68	izba	8,1
	2.69	izba	8,64
	2.7	izba	8,66
spolu v m²:			868,7
spolu celý predmet nájmu v m²:			1009,11

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom predmetných nebytových priestorov v budove nemocnice s poliklinikou, súpisné číslo 253, orientačné číslo 27 na Hviezdoslavovej ulici v Kežmarku za dohodnuté nájomné vo výške 13 118,46 € za celý predmet nájmu na dobu neurčitú s 6-mesačnou výpovednou lehotou, podľa predloženého návrhu.

2/3 Návrh na prenájom novej telocvične v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Tanečno športové centrum TEMPO Kežmarok, Nižná brána 982/10, Kežmarok

Dôvodová správa:

Ide o prenájom novej telocvične v objekte Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, 060 01 Kežmarok, za účelom tréningov a podľa týždenného harmonogramu do 31.12.2023 pre Tanečno-športové centrum TEMPO Kežmarok, Nižná brána 982/10, Kežmarok.

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom novej telocvične v budove Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, na ulici Nižná brána 2250/19, 060 01 Kežmarok, za nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/4 Návrh na prenájom časti pozemku v k. ú. Kežmarok pre ROSSE Kežmarok s.r.o., Lanškrounská 1723/5, Kežmarok

Dôvodová správa:

Ide o prenájom časti pozemku KN-C parc. č. 668/2, o výmere 11,5 m², ostatná plocha, zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, za účelom využívania rozšíreného priestoru predajne na ul. Lanškrounská 1723/5, Kežmarok, ktorej vlastníkom je žiadateľ. Z dôvodu zmeny právneho subjektu na ROSSE Kežmarok, s.r.o., Lanškrounská 1723/5, 060 01 Kežmarok, IČO 55303854, spoločnosť požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy s novým právnym subjektom.

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom časti predmetného pozemku v k. ú. Kežmarok pre ROSSE Kežmarok, s.r.o., Lanškrounská 1723/5, 060 01 Kežmarok, IČO: 55303854, podľa predloženého návrhu, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok.

2/5 Návrh na prenájom časti pozemku v k. ú. Kežmarok pre Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, Bratislava

Dôvodová správa:

Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, P.O.BOX 93, 820 05 Bratislava 25 na základe stanoviska Oddelenia rozvoja mesta a výstavby požiadalo Mesto Kežmarok o dlhodobý prenájom časti pozemku v katastrálnom území Kežmarok o výmere cca 573 m² z parc. č. KN-C 1309/1, orná pôda o celkovej výmere 10 098 m² za účelom výstavby dvojposádkovej stanice ZZS vrátane spevnených plôch a odstupových vzdialeností.

Stanovisko komisie:

Komisia berie bod 2/5 na vedomie.

2/6 Návrh na prenájom častí pozemkov v katastrálnom území Kežmarok pre Jána Nahalku s manželkou Annou Nahalkovou, Poľná 1776/73, Kežmarok

Dôvodová správa:

Ján Nahalka s manželkou Annou Nahalkovou, obaja trvale bytom Poľná 1776/73, 060 01 Kežmarok, požiadali Mesto Kežmarok o prenájom častí pozemkov v katastrálnom území Kežmarok, a to parc.

KN-E č. 4429 orná pôda a parc. KN-E č. 4432 orná pôda spolu o výmere 234 m², zapísaných na LV č. 2430 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok. Predmetné pozemky priamo susedia s pozemkom, na ktorom je postavený rodinný dom, súpisné číslo 1776 na ulici Poľná, Kežmarok, vo vlastníctve žiadateľov. O pozemky sa dlhodobo starajú, budú využívané ako pridoňová záhrada.

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom predmetných nehnuteľností, a to častí pozemkov v k. ú. Kežmarok pre Jána Nahalku s manželkou Annou Nahalkovou, obaja trvale bytom Poľná 1776/73, 060 01 Kežmarok, podľa predloženého návrhu, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok.

2/7 Návrh na predaj nebytového priestoru na prízemí bytového domu na ulici Bardejovská 1718/9, Kežmarok formou obchodnej verejnej súťaže (terajší nájomca Viera Jurišicová, Gerlachovská 42, Kežmarok)

Dôvodová správa:

Nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí bytového domu súpisné číslo 1718, vchod číslo 9, na ulici Bardejovská v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 9435, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 237 m², spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel priestoru o veľkosti 2921/145852, zapísaný na LV č. 5796.

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia berie bod 2/7 na vedomie.

2/8 Návrh na predaj nebytových priestorov č. 1 a č. 2 – garáží na ulici Generála Štefánika 930/27, 31 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Generála Štefánika 930/27,29 a 31

Dôvodová správa:

Ide o odkúpenie nebytových priestorov č. 1 a č. 2, garáží, o ktoré požiadali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Generála Štefánika, súpisné číslo 930, číslo vchodu 27, 29 a 31. Nebytové priestory, garáže boli v bytovom dome aj po odpredaji bytov využívané na uskladňovanie kočíkov, bicyklov a iných osobných vecí obyvateľov bytového domu.

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predaj nebytových priestorov, a to garáží č. 1 a 2 v bytovom dome na ulici Generála Štefánika 930/27,31 do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytov bytového domu na ulici Generála Štefánika 930/27, 29 a 31.

2/9 Návrh na predaj stavby - skladovacej haly, súpisné číslo 2068 na Huncovskej ulici pre Slovenskú republiku, Ministerstvo vnútra SR**Dôvodová správa:**

Ide o odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Kežmarok, a to stavby - skladovacej haly súpisné číslo 2068, na ulici Huncovská, Kežmarok, zapísanej na LV č. 56 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok. Vzhľadom k tomu, že skladovacia hala sa nachádza v areáli Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Kežmarku, ktoré patrí pod Ministerstvo vnútra SR, týmto plánujú skladovaciu halu využívať pre uskladnenie hasičskej a záchrannárskej techniky a pre potreby garážovania svojho automobilového parku.

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predaj nehnuteľnosti v k.ú. Kežmarok, a to stavby - skladovacej haly súpisné číslo 2068, na ulici Huncovská, Kežmarok, vo všeobecnej hodnote určenej znaleckým posudkom 31 611,28 eur, za zníženú cenu 15 805,64 eur, pre Slovenskú republiku Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00151866.

2/10 Návrh na predaj nebytového priestoru č. 1 na prízemí polyfunkčného objektu, na ulici Hlavné námestie 114/11, Kežmarok formou obchodnej verejnej súťaže**Dôvodová správa:**

Ide o nebytový priestor č. 1 nachádzajúci sa na prízemí polyfunkčného objektu, súpisné číslo 114, vchod číslo 114, na ulici Hlavné námestie 11 v Kežmarku, postaveného na pozemkoch KN-C č. 348/1 a KN-C č. 348/2, spoluvlastnícky podiel na pozemkoch KN-C č. 348/1 o výmere 228 m², druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie a KN-C č. 348/2 o výmere 410 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v podieloch o veľkosti 13765/77794.

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj predmetného nebytového priestoru s minimálnou kúpnu cenou určenou na základe znaleckého posudku, podľa predloženého návrhu.

2/11 Návrh na predaj pozemku v k. ú. Kežmarok pre Igora Jasovského, Hlavné námestie 105/29, Kežmarok

Dôvodová správa:

Igor Jasovský, Hlavné námestie 29, Kežmarok požiadal Mesto Kežmarok o odpredaj pozemku v k.ú. Kežmarok (za rodinným domom žiadateľa), a to časť pozemku parc. CKN č. 364/1 o výmere cca 100 m², ktorý priamo susedí s pozemkom, na ktorom má žiadateľ postavený rodinný dom. Na pozemok je možný vstup z ul. Kostolné námestie (od kostola), kde častokrát vstupujú cudzie osoby a znečisťujú ho. Žiadateľ sa o pozemok dlhodobo stará, oplotením by zabránil prístupu k pozemku a tým si zachoval súkromie.

Stanovisko oddelenia RMaV:

Oddelenie RMaV odpredaj pozemku vzhľadom na jeho možné budúce využitie pre územný rozvoj mesta, minimálne do doby realizácie stavby „Rekonštrukcia Kostolného námestia a Novej ulice v Kežmarku“, neodporúča.

Za: 0

Proti: 0 **Zdržali sa :** 5

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku neschváliť predaj predmetného pozemku v k.ú Kežmarok pre Igora Jasovského.

2/12 Návrh na predaj časti pozemku v k. ú. Kežmarok pre Mgr. Mareka Hovaňáka s manželkou Ing. Luciou Hovaňákovou, Levočská 1767/2, Kežmarok

Dôvodová správa:

Mgr. Marek Hovaňák s manželkou Ing. Luciou Hovaňákovou, Levočská 2, Kežmarok, požiadali Mesto Kežmarok o odpredaj časti pozemku v k.ú. Kežmarok, a to parc. KN-C č. 3224/1 o výmere do 10 m², na ul. Kostolné námestie, Kežmarok za účelom zabezpečenia vstupu do objektu, vytvorenia vchodu z ul. Kostolné námestie, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov.

Stanovisko oddelenia RMaV:

Oddelenie RMaV odpredaj pozemku vzhľadom na jeho možné budúce využitie pre územný rozvoj mesta, minimálne do doby realizácie stavby „Rekonštrukcia Kostolného námestia a Novej ulice v Kežmarku“, neodporúča. Odporúča zriadiť vecné bremeno práva umiestnenia schodiska pre vstup do objektu za podmienky, že technické riešenie vstupu vrátane schodiska na predmetnom pozemku bude odsúhlasené Mestským úradom, oddelením RMaV, pre zosúladenie riešenia s pripravovanou stavbou „Rekonštrukcia Kostolného námestia a Novej ulice v Kežmarku“.

Za: 0

Proti: 1 (Mgr. Ondrej Jankura) **Zdržali sa :** 4

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku neschváliť predaj predmetného pozemku v k.ú Kežmarok pre Mgr. Mareka Hovaňáka s manželkou Ing. Luciou Hovaňákovou.

2/13 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na častiach pozemkov v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „KEŽMAROK - preložka DTS OSP, úprava VN, NN“ v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská 31, Košice

Dôvodová správa:

Spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 599 361, Mlynská 31, 042 91 Košice, požiadala o zriadenie vecného bremena k stavbe „KEŽMAROK preložka DTS OSP, úprava VN, NN“ na uloženie VN elektrického vedenia, ktoré je navrhované na pozemkoch v k. ú. Kežmarok, vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to:

- parc. KN-C č. 1727, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 542 m², evidovaného na LV č. 3981,

- parc. KN-C č. 1728/1, záhrada o výmere 310 m², evidovaného na LV č. 3981,

- parc. KN-E č. 6724/1, ostatná plocha o výmere 5912 m², evidovaného na LV č. 2430,

- parc. KN-E č. 6730, ostatná plocha o výmere 407 m², evidovaného na LV č. 2430,

za účelom zriadenia novej kioskovej trafostanice, ktorá nahradí starú trafostanicu, ktorá nevyhovuje súčasným požiadavkám na zabezpečenie bezpečnej dodávky elektrickej energie. Nová trafostanica bude napájaná VN káblom, ktorý bude situovaný do súbehu s miestnou cestou.

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská 31, Košice, podľa predloženého návrhu, za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

2/14 Návrh na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na časti pozemku v k. ú. Kežmarok v rámci stavby „Prestavba dvorového traktu meštianskeho domu Kežmarok, Hlavné námestie 189/28“ v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská 31, Košice

Dôvodová správa:

Peter Podolinský v zastúpení spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 599 361, Mlynská 31, 042 91 Košice, požiadal o zriadenie vecného bremena k stavbe „Prestavba dvorového traktu meštianskeho domu Kežmarok, Hlavné námestie 189/28, parc. KN-C č. 10, č.11“ na uloženie SO 01 – elektrická prípojka NN (nová RIS), ktorý je navrhovaný na pozemku v k. ú. Kežmarok, vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to:

- parc. KN-E č. 6606/1, ostatná plocha o výmere 3905 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 2430,

za účelom zriadenia novej elektrickej NN prípojky k domu.

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská 31, Košice, podľa predloženého návrhu, za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

2/15 Návrh na zriadenie vecného bremena na umiestnenie NN prípojky v prospech vlastníkov 27 ks garáží na Južnej ulici v Kežmarku

Dôvodová správa:

Vlastníci garáží, ulica Južná, súpisné č. 130, 421, 3118 až 3129, 3131 až 3137, 3420, 3879, 3880, 3887, 3888, 3889, Kežmarok v zastúpení Andrei Suchej požiadali o zriadenie vecného bremena k uloženiu inžinierskej siete SO 02 Odberné elektrické zariadenie k stavbe „Radové garáže – 27 ks“, ktorá je navrhovaná na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Kežmarok, v k. ú. Kežmarok a to:

- parc. KN-C č. 862, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1069 m², evidovanom na LV č. 1,
- parc. KN-E č. 5029, orná pôda o výmere 282 m², evidovanom na LV č. 1.

Za: 5

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete v prospech vlastníkov garáží, podľa predloženého návrhu, za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Ďalšie zasadnutie Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku pri MsZ v Kežmarku bude naplánované po dohode s vedením Mesta Kežmarok.

Na záver predsedsa komisie Mgr. Jankura poďakoval všetkým zúčastneným za účasť na komisií.

Zapísal : Ing. Matúš Madeja

Predseda komisie : Mgr. Ondrej Jankura