

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	12.07.2023
K bodu programu:	02.
Názov materiálu:	Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku, voľba návrhovej komisie, volebnej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa. 2. Návrh na uznesenie.
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	3
Meno funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta



Pre potreby rokovania MsZ je potrebné schváliť program zasadnutí MsZ. V zmysle novely zákona o obecnom zriadení hlasuje MsZ najskôr o predložennom návrhu programu väčšinou prítomných poslancov. Následné návrhy na zmenu a doplnenie programu rokovania MsZ sú schvaľované v zmysle novely nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

program rokovania Mestského zastupiteľstva v Kežmarku takto:

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku, voľba návrhovej komisie, volebnej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Návrh na menovanie riaditeľa Zariadenia pre seniorov a Zariadenia opatrovateľskej služby, Vyšný mlyn 13, Kežmarok
4. Návrh na menovanie riaditeľa príspevkovej organizácie mesta Kežmarok Verejnoprospešné služby mesta Kežmarok
5. Usporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam:
 - 5.1. Návrh na prenájom časti pozemku v katastrálnom území Kežmarok pre Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, Bratislava – mestská časť Ružinov
 - 5.2. Návrh na úpravu podmienok prenájmu budovy školy, súpisné číslo 1779 a pozemku v katastrálnom území Kežmarok na ulici Slavkovská pre Školu umeleckého priemyslu, Slavkovská 19, Kežmarok
 - 5.3. Návrh na úpravu podmienok prenájmu budovy školy, súpisné číslo 1914 a súpisné číslo 150 a pozemkov v katastrálnom území Kežmarok na ulici Dr. Alexandra pre Hotelovú akadémiu Otta Brucknera, Dr. Alexandra 29A, Kežmarok
 - 5.4. Návrh na opakované schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností, stavieb a pozemkov v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva v Malom Slavkove
 - 5.5. Návrh na prenájom časti nebytových priestorov, garážových miest v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti na ulici Huncovská 2636/40, Kežmarok pre B. Braun Avitum s.r.o., Hlučínska 3, Bratislava
6. Záver

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta



Pre potreby rokovania MsZ je potrebné zvoliť alebo určiť dočasné orgány a funkcie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

v o l í do návrhovej komisie:

p. poslanca: Vojtecha Wagnera

p. poslanca : Martina Grigláka

v o l í do volebnej komisie:

p. poslanca : Jaroslava Božoňa za predsedu komisie

p. poslanca : Michala Gáborčíka za člena komisie

p. poslanca: Miroslava Perignátha za člena komisie

b e r i e n a v e d o m i e

- primátorom určených overovateľov zápisnice:

p. poslanca : Karola Baráneka

p. poslanca : Katarínu Šiškovú

- primátorom určenú zapisovateľku

p. Veroniku Klukošovskú



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

M E S T O K E Ž M A R O K



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá :	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	12.7.2023
K bodu programu:	3
Názov materiálu:	Návrh na menovanie riaditeľa Zariadenia pre seniorov a Zariadenia opatrovateľskej služby, Vyšný mlyn 13, Kežmarok
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa. 2. Návrh na uznesenie.
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	2
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	JUDr. Lukáš Antoni vedúci právneho oddelenia
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta



Dôvodová správa:

Zariadenie pre seniorov a Zariadenie opatrovateľskej služby, Vyšný mlyn 13, Kežmarok je rozpočtovou organizáciou mesta. Podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vymenúva a odvoláva vedúcich (riaditeľov) rozpočtových organizácií mestské zastupiteľstvo na návrh primátora.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 4/2015 zo dňa 22.01.2015 bola do funkcie riaditeľa rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov a Zariadenie opatrovateľskej služby, Vyšný mlyn 13, Kežmarok menovaná Mgr. Marcela Ištocyová.

Pracovný pomer, a tým aj funkcia riaditeľa ZPS a ZOS Mgr. Ištocyovej zanikol k 30.6.2023.

Preto je potrebné menovať nového riaditeľa ZPS a ZOS. Na základe uvedeného primátor mesta navrhuje menovanie za riaditeľa ZPS a ZOS do úspešného ukončenia a vyhodnotenia ponúk práce na túto pozíciu.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) b e r i e n a v e d o m i e

skončenie pracovného pomeru riaditeľky Zariadenia pre seniorov a Zariadenia opatrovateľskej služby, Vyšný mlyn 13, Kežmarok Mgr. Marcely Ištocyovej ku dňu 30.6.2023,

b) v y m e n ú v a

za riaditeľa Zariadenia pre seniorov a Zariadenia opatrovateľskej služby, Vyšný mlyn 13, Kežmarok s účinnosťou od 14.7.2023 do úspešného ukončenia a vyhodnotenia ponúk práce na túto pozíciu.



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá :	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	12.7.2023
K bodu programu:	4
Názov materiálu:	Návrh na menovanie riaditeľa Verejnoprospešných služieb Mesta Kežmarok
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa. 2. Návrh na uznesenie.
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	2
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	JUDr. Lukáš Antoni vedúci právneho oddelenia
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA primátor mesta



Dôvodová správa:

Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok sú príspevkovou organizáciou mesta. Podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vymenúva a odvoláva vedúcich (riaditeľov) príspevkových organizácií mestské zastupiteľstvo na návrh primátora.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 317/2021 zo dňa 14.12.2021 bol do funkcie riaditeľa príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok menovaný Ing. Peter Gaži.

Dňa 30.6.2023 Ing. Gaži doručil Mestu Kežmarok list, ktorým sa ku dňu 13.7.2023 vzdáva funkcie riaditeľa Verejnoprospešných služieb Mesta Kežmarok.

Preto je potrebné menovať nového riaditeľa VPS. Na základe uvedeného primátor mesta navrhuje menovanie za riaditeľa VPS do úspešného ukončenia a vyhodnotenia ponúk práce na túto pozíciu.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) b e r i e n a v e d o m i e

vzdanie sa funkcie riaditeľa príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok Ing. Petra Gažiho ku dňu 13.7.2023,

b) v y m e n ú v a

za riaditeľa príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok s účinnosťou od 14.7.2023 do úspešného ukončenia a vyhodnotenia ponúk práce na túto pozíciu.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	12.07.2023
K bodu programu:	5.1.
Názov materiálu:	Návrh na prenájom časti pozemku v katastrálnom území Kežmarok pre Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, Bratislava – mestská časť Ružinov
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov
Počet strán materiálu:	3
Prílohy k ZM:	3
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkového
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta



Dôvodová správa:

Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 36076643 v súvislosti s aktuálne prebiehajúcim Plánom obnovy a odolnosti Slovenskej republiky, Komponent 11_Moderná a dostupná zdravotná starostlivosť, Investícia 4_Výstavba a obnova staníc záchranej zdravotnej služby ako prijímateľ uvedenej investície požiadalo Mesto Kežmarok ako výlučného vlastníka o dlhodobý prenájom časti pozemku v katastrálnom území Kežmarok parc. KN-C č. 1309/1, orná pôda o výmere 573 m² zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 56 v celkovej výmere 10098 m² za účelom výstavby dvojposádkovej stanice ZZS vrátane spevnených plôch a odstupových vzdialeností. Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky plánuje výstavbu financovať v plnom rozsahu z prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti. Plánované ukončenie výstavby je 2Q 2025. Nakoľko ide o poskytovanie zdravotnej starostlivosti vo verejnom záujme, žiadajú o prenájom predmetného pozemku na dobu určitú 10 rokov za symbolické nájomné.

Vyjadrenie Oddelenia rozvoja mesta a výstavby zo dňa 20. 02. 2023

Podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu mesta Kežmarok schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 135/2002 zo dňa 26. 11. 2002 a Zmien a doplnkov ÚPN mesta Kežmarok č. 24/2019 schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 84/2020 zo dňa 01. 06. 2020 je pozemkom C KN parc. č. 1309/1 a 1309/4, k. ú. Kežmarok určené funkčné využitie plochy občianskej vybavenosti, maximálna podlažnosť 4 podlažia + podkrovia, maximálna zastavanosť 40 %. Pozemok sa nachádza v záplavovom území rieky Poprad, nová výstavba (okrem úpravy, dostavby a doplnenia nových objektov pre účely súčasnej funkcie územia) je možná po realizácii adekvátnej protipovodňovej ochrany.



Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom časti pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. KN-C č. 1309/1, orná pôda o výmere 573 m², zapísanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 56 v celkovej výmere 10098 m² na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, pre Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 36076643, je prípadom hodným osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o dlhodobý prenájom časti pozemku za účelom výstavby dvojposádkovej stanice ZZS vrátane spevnených plôch a odstupových vzdialeností. Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky ako poskytovateľ zdravotnej starostlivosti vo verejnom záujme plánuje výstavbu financovať v plnom rozsahu z prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti. K žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov v súvislosti s aktuálne prebiehajúcim Plánom obnovy a odolnosti Slovenskej republiky, Komponent 11_Moderná a dostupná zdravotná starostlivosť, Investícia 4_Výstavba a obnova staníc záchrannej zdravotnej služby je potrebné preukázať majetkovoprávny vzťah k predmetnému pozemku,

s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku v katastrálnom území Kežmarok parc. KN-C č. 1309/1, orná pôda o výmere 573 m², zapísanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 56 v celkovej výmere 10098 m² na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, na dobu určitú 10 rokov za nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 1,00 eur/rok za celý predmet prenájomu pre Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 36076643.



Situácia:

🔍	parcely C č. 1309/1
📄	katastrálne územie Kežmarok (823813)
📏	výmera 10098 m ²
🌿	druh pozemku Orná pôda
📝	spôsob využívania pozemku Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
📍	umiestnenie pozemku Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
📄	druh právneho vzťahu neevidovaný
📄	list vlastníctva 56
👤	vlastník
	1. Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, PSČ 060 01, SR podiel 1/1



Predmetný pozemok

Orientačný návrh osadenia stanice ZZS:





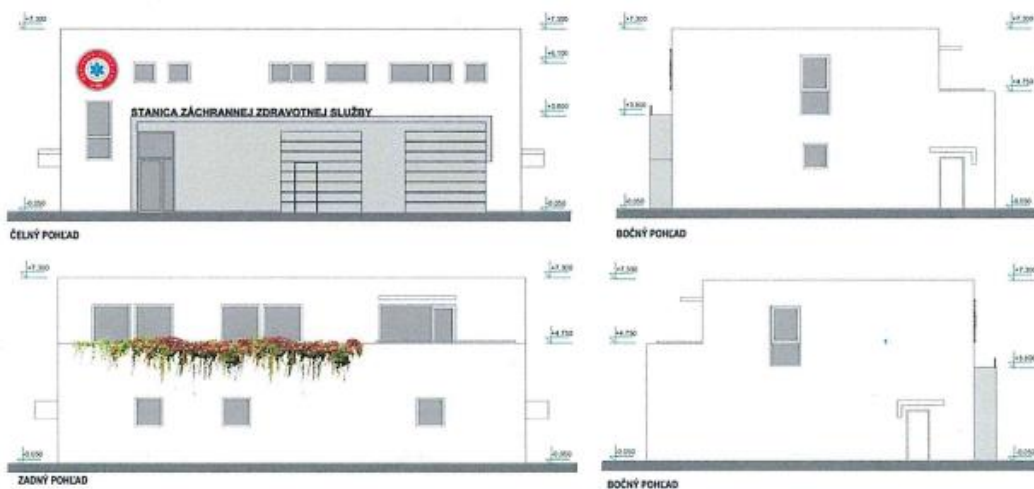
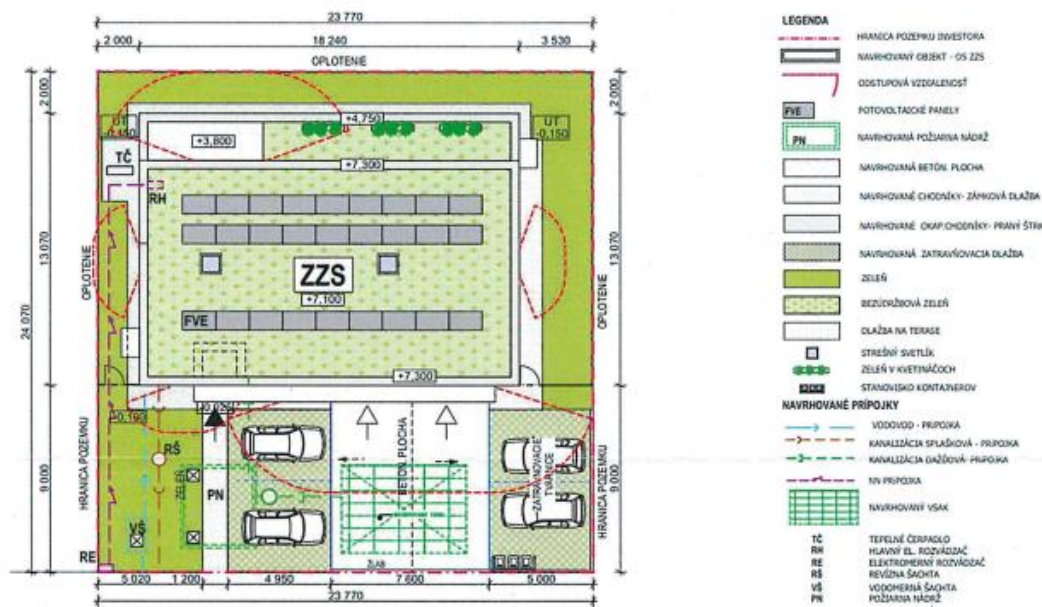
Architektonická štúdia dvojposádkovej stanice ZZS:



Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky
Trnavská cesta 8/A 820 05 | Bratislava 25 | P.O. BOX 93

Príloha č.2 - Architektonická štúdia dvojposádkovej stanice

zastavaná plocha = 238,34 m²





VIZUALIZÁCIA ČELNÝ POHľad

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

NÁZOV KOMPONENTU: Komponent 11 „Moderná a dostupná zdravotná starostlivosť“

NÁZOV INVESTÍCIE: Investícia 4 „Výstavba a obnova staníc záchranej zdravotnej služby (ZZS)“

ZHOTOVITEĽ: TEAM T, spol. s r.o., Príevozská 41D, 821 09 Bratislava

OBJEDNÁVATEĽ: OPERAČNÉ STREDISKO ZÁCHRANNEJ ZDRAVOTNEJ SLUŽBY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
PRISPEVKOVÁ ORGANIZÁCIA MINISTERSTVA ZDRAVOTNÍCTVA SR,
Tmavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava



PLÁN „OBNOVY“



TYPOVÉ OBJEKTY STANÍC ZZS - DVOJPOSÁDKOVÁ STANICA
VIZUALIZÁCIA - ALT.

Ing. arch. V. Talaš, Ing. I. Širová, Ing. P. Brisuda, Ing. arch. R. Prognier

MAREC 2023 VÝKRES Č. 2-014

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **12. 07. 2023**

K bodu programu: **5.2.**

Názov materiálu: **Návrh na úpravu podmienok prenájmu budovy školy, súpisné číslo 1779 a pozemku v katastrálnom území Kežmarok na ulici Slavkovská pre Školu umeleckého priemyslu, Slavkovská 19, Kežmarok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **3**

Prílohy k ZM: **1**

Meno, funkcia
a podpis
spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia
a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**



Dôvodová správa:

Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok (ďalej aj „Mesto“), v zastúpení správcom spoločnosťou Spravbytherm s.r.o., Starý trh 518/47, Kežmarok ako prenajímateľ uzatvorilo dňa 30. 12. 2009 so Školou umeleckého priemyslu, Slavkovská 19, Kežmarok, (ďalej len „ŠUP“) ako nájomcom Zmluvu o nájme č. 5/ObčZ/2009 v znení dodatkov č. 1 a č. 2 (ďalej len „Zmluva“) na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to

• **stavby:**

- budovy súpisné číslo 1779 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1692/2 s príslušenstvom

• **pozemku**

- parc. č. KN-C 1692/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 708 m²

za účelom ich dočasného užívania na prevádzkovanie školy v súlade so zriaďovateľskou listinou – na prípravu žiakov na výkon odborných činností a prípravu na štúdium na vysokých školách.

Nehuteľnosti boli prenajaté z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu určitú do 31. 12. 2030 s účinnosťou od 01. 01. 2010 za nájomné vo výške 1,-- €/rok za celý predmet prenájmu. Zmluva bola uzatvorená v zmysle Uznesenia mestského zastupiteľstva č. 225/2009 zo dňa 10. 12. 2009. V zmysle bodu 3. článku IV. predmetnej zmluvy je prenajímateľ, t. j. Mesto Kežmarok oprávnený jednostranne zmeniť výšku nájomného v prípade, že dôjde k zmene rozhodnutia Mesta Kežmarok o výške nájomného uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku.

Mesto Kežmarok navrhlo listom zo dňa 05. 05. 2023 PSK ako zriaďovateľovi Školy umeleckého priemyslu uzatvorenie Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme č. 5/ObčZ/2009 zo dňa 30. 12. 2009 v znení dodatkov č. 1 a č. 2.

V zmysle § 8 Zákona o obecnom zriadení č. 369/90 v znení neskorších predpisov a § 7 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí je obec povinná hospodáriť s majetkom obce v prospech jej rozvoja a je povinná svoj majetok zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať.

Mesto Kežmarok má naďalej záujem o korektné vzťahy so strednými školami na svojom území. Ale máme za to, že pokračovanie v prenájme predmetných nehnuteľností za 1,-- €/rok je pre Mesto neurčité a značne nehospodárne. Mesto nedokáže z takejto výšky nájmu zabezpečiť bežnú údržbu, odstraňovať havarijné stavy a ani do nehnuteľností vo svojom výlučnom vlastníctve investovať.

Mesto, rovnako ako iné subjekty verejnej a štátnej správy sa riadi zákonmi, ktoré jej ukladajú povinnosť ako so svojim majetkom nakladať ako aj zabezpečiť svoje príjmy na jeho zveľaďovanie.

PSK a ním zriadené školy pri iných nehnuteľnostiach v meste Kežmarok uzatvárajú nájomné vzťahy, pri ktorých nepostupujú rovnako, ako v prípadoch, keď je prenajímateľom Mesto Kežmarok. Svedčia o tom nájomné zmluvy uzavreté s inými subjektmi:

- nájomná zmluva medzi HA a Cirkevným zborom ECAV (na nehnuteľnosti užívané HA) – ročný nájom 26 560,-- € + inflácia,



- nájomná zmluva medzi PSK a Cirkevným zborom ECAV (na nehnuteľnosti užívané Gymnázium P.O.H.) – ročný nájom 25 475,-- € + inflácia,
- nájomná zmluva medzi ZŠ s MŠ Rakúsy a SOŠ agropotravinárskou a technickou (na časť budovy školy v Pradiarni užívané ZŠ s MŠ) – ročný nájom 37 741,81 €.

Z týchto dôvodov Mesto Kežmarok pristúpilo k prehodnoteniu nájomného vzťahu, ktorý bol uzatvorený za istých, vyššie uvedených podmienok.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku v marci 2023 schválilo v rámci príjmovej časti rozpočtu položku, v ktorej sú rozpočtované očakávané príjmy za prenájom nehnuteľností od Hotelovej akadémie Otta Brucknera, Školy umeleckého priemyslu, Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra n.o. a ZŠ Sv. Kríža vo výške 250 000,-- €.

Preto navrhujeme úpravu výšky nájmu nehnuteľností prenajímaných ŠUP na 113 312,-- €/rok za celý predmet prenájmu.

Výška ročného nájmu bola vypočítaná ako 10 % zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností určenej podľa Znaleckého posudku č. 106/2021 vypracovaného ku dňu 25. 08. 2021 znalcom pre odbor stavebníctvo Ing. Jánom Trebuňom, Sp. Hanušovce 1, ktorá je 1 133 126,22 €.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

úpravu podmienok prenájmu, a to prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok

- **stavby:**

- budovy súpisné číslo 1779 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1692/2 s príslušenstvom

- **pozemku**

- parc. č. KN-C 1692/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 708 m² za nájomné vypočítané ako 10 % zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností určenej podľa Znaleckého posudku č. 106/2021 vypracovaného ku dňu 25. 08. 2021 znalcom pre odbor stavebníctvo Ing. Jánom Trebuňom, Sp. Hanušovce 1, a to vo výške 113 312,-- €/rok za celý predmet prenájmu za účelom ich dočasného užívania na prevádzkovanie školy v súlade so zriaďovateľskou listinou – na prípravu žiakov na výkon odborných činností a prípravu na štúdium na vysokých školách pre Školu umeleckého priemyslu, Slavkovská 19, Kežmarok, IČO: 36 155 667.



Príloha č. 1: Rekapitulácia všeobecnej hodnoty nehnuteľností vyplývajúcej zo znaleckého posudku:

Znalec: Ing. Ján Trebuňa

číslo posudku: 106 / 2021

III. ZÁVER

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Znaleckou úlohou bolo stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti- budovy č.s. 1779, postavenej na parcele KNC č. 1692/2 zapísaná na LV 1 KU Kežmarok s príslušenstvom to je budovou nezapísanou na LV postavená na parcele KNC 1692/1 , vonkajšie úpravy , parcela KNC 1692/1-ostatná plocha o výmere 505m2, parcela KNC 1692/2-zastavané plochy a nádvoría o výmere 708m2, zapísané na LV 1, v meste Kežmarok , KU Kežmarok , pre účel prevodu nehnuteľností .

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Ohodnotenie je vykonané podľa vyhlášky MS SR 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení zmien a doplnkov . Výsledná cena je na úrovni s DPH.

Pre objektívne stanovenie všeobecnej hodnoty som použil metódu polohovej diferenciacie. Podľa môjho názoru použitá metóda polohovej diferenciacie množstvom hodnotiacich ukazovateľov zohľadňuje faktory vplývajúce na všeobecnú hodnotu a vyjadruje hodnotu, za ktorú nehnuteľnosť v mieste a čase predať.

Všeobecná hodnota je znaleckým odhadom najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, v podmienkach voľnej súťaže, za predpokladu poctivého predaja nehnuteľnosti so zohľadnením technického stavu v čase ohodnotenia. Nezodpovedá predaju v tiesni , alebo na základe výkonu rozhodnutia , alebo za iných nevýhodných podmienok.

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Budova školy č.s. 1779 na parcele KNC 1692/2	1 005 159,63
Budova bez súp. čísla na parcele KNC 1692/2 /stavba nezapísaná na LV/	64 023,76
Prístrešok medzi budovami	1 994,84
Plot - vstupná brána medzi parcelami	99,94
prípojka vody	165,07
Kanalizačná prípojka z b udovy č.s. 1779	96,66
Kanalizačná prípojka z b udovy na parcele KNC 1692/1	163,62
prípojka elektriny do budovy č.s. 1779	1 071,62
prípojka plynu	16,27
teplovodné potrubie do budovy na parcele KNC 1692/1	533,92
Pozemky	
Parcely KNC zapísané na LV 1 v Kežmarku - parc. č. 1692/1 (505 m ²)	24 896,50
Parcely KNC zapísané na LV 1 v Kežmarku - parc. č. 1692/2 (708 m ²)	34 904,40
Všeobecná hodnota celkom	1 133 126,22
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	1 130 000,00

Slovom: Jedenmiliónstotridsaťtisíc Eur



Ing. Ján Trebuňa

V Sp. Hanušovciach dňa 20.09.2021

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **12. 07. 2023**

K bodu programu: **5.3.**

Názov materiálu: **Návrh na úpravu podmienok prenájmu budovy školy, súpisné číslo 1914 a súpisné číslo 150 a pozemkov v katastrálnom území Kežmarok na ulici Dr. Alexandra pre Hotelovú akadémiu Otta Brucknera, Dr. Alexandra 29A, Kežmarok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **4**

Prílohy k ZM: **2**

Meno, funkcia
a podpis
spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia
a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**



Dôvodová správa:

Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok (ďalej aj „Mesto“) ako prenajímateľ uzatvorilo dňa 23. 05. 2017 s Hotelovou akadémiou Otta Brucknera Kežmarok, Dr. Alexandra 29, Kežmarok (ďalej len „HA“) ako nájomcom Zmluvu o nájme (ďalej len „Zmluva“), ktorá nadobudla účinnosť dňa 25. 05. 2017 na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to

• **stavieb:**

- budovy súpisné číslo 1914 postavenej na pozemkoch parc. č. KN-C 86/2 a parc. č. KN-C 106/19 s príslušenstvom
- budovy súpisné číslo 150 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 107 s príslušenstvom

• **pozemkov**

- parc. č. KN-C 86/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m²
- parc. č. KN-C 106/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m²
- parc. č. KN-C 107, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m²
- parc. č. KN-C 106/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 777 m²

za účelom ich dočasného užívania na prevádzkovanie školy v súlade so zriaďovateľskou listinou – na prípravu žiakov na výkon odborných činností a prípravu na štúdium na vysokých školách.

Nehnuteľnosti boli prenajaté z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu určitú, do doby presťahovania školy do priestorov vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, Prešov (ďalej len „PSK“) v areáli bývalých kasární na ulici Michalská v Kežmarku za nájomné vo výške 1,-- €/rok za celý predmet prenájmu.

Zmluva bola uzatváraná v zmysle Uznesenia č. 85/2016 zo dňa 14. 04. 2016, ktorým bola schválená aj zámena nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, ktoré nadobudlo touto zámennou Mesto od ich vtedajšieho vlastníka PSK, a ktoré sú predmetom Zmluvy, za nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok v areáli bývalých kasární, a to stavieb súpisné číslo 2245, 2246 a 2247 a pozemkov vo svojom vtedajšom vlastníctve do vlastníctva PSK. Z tohto dôvodu bol schválený prenájom pozemkov parc. č. KN-C 86/2, parc. č. KN-C 106/19, parc. č. KN-C 106/21, parc. č. KN-C 107 a stavieb súpisné číslo 1914 na pozemkoch parc. č. KN-C 86/2 a parc. č. KN-C 106/19 a súpisné číslo 150 na pozemku parc. č. 107 za cenu vo výške 1,-- €/rok za celý predmet prenájmu na dobu určitú do presťahovania HA do pripravovaného kampusu v objektoch bývalých kasární ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Tento zámer je v súčasnosti prekonaný. Zastupiteľstvo PSK prijalo dňa 22.6.2020 uznesenie č. 508/2020, ktorým schválilo spätnú zámennu nehnuteľného majetku medzi PSK a Mestom Kežmarok. PSK jasne deklaroval svoj úmysel prípravou investície do rekonštrukcie budovy gymnázia a prístavbou Školy umeleckého priemyslu. Dnes je isté, že k sťahovaniu HA do bývalých kasární nedôjde, a teda sa podstatne zmenila okolnosť, ktorú zmluva predpokladala, a na ktorú naviazala trvanie zmluvného vzťahu.

Mesto Kežmarok navrhlo listom zo dňa 05. 05. 2023 PSK ako zriaďovateľovi Hotelovej akadémie Otta Brucknera uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme zo dňa 23. 05. 2017.

V zmysle § 8 Zákona o obecnom zriadení č. 369/90 v znení neskorších predpisov a § 7 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí je obec povinná hospodáriť s majetkom obce v prospech jej rozvoja a je povinná svoj majetok zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať.



Mesto Kežmarok má naďalej záujem o korektné vzťahy so strednými školami na svojom území. Ale máme za to, že pokračovanie v prenájme predmetných nehnuteľností za 1,-- €/rok za celý predmet prenájmu je pre Mesto neurčité a značne nevhodné. Mesto nedokáže z takejto výšky nájmu zabezpečiť bežnú údržbu, odstraňovať havarijné stavy a ani do nehnuteľností vo svojom výlučnom vlastníctve investovať.

Mesto, rovnako ako iné subjekty verejnej a štátnej správy sa riadi zákonmi, ktoré jej ukládajú povinnosť ako so svojim majetkom nakladať ako aj zabezpečiť svoje príjmy na jeho zveľádovanie.

PSK a ním zriadené školy pri iných nehnuteľnostiach v meste Kežmarok uzatvárajú nájomné vzťahy, pri ktorých nepostupujú rovnako, ako v prípadoch, keď je prenajímateľom Mesto Kežmarok. Svedčia o tom nájomné zmluvy uzavreté s inými subjektmi:

- nájomná zmluva medzi HA a Cirkevným zborom ECAV (na nehnuteľnosti užívané HA) – ročný nájom 26 560,-- € + inflácia,
- nájomná zmluva medzi PSK a Cirkevným zborom ECAV (na nehnuteľnosti užívané Gymnázium P.O.H.) – ročný nájom 25 475,-- € + inflácia,
- nájomná zmluva medzi ZŠ s MŠ Rakúsy a SOŠ agropotravinárskou a technickou (na časť budovy školy v Pradiarni užívané ZŠ s MŠ) – ročný nájom 37 741,81 €.

Z týchto dôvodov Mesto Kežmarok pristúpilo k prehodnoteniu nájomného vzťahu, ktorý bol uzatvorený za istých, vyššie uvedených podmienok.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku v marci 2023 schválilo v rámci príjmovej časti rozpočtu položku, v ktorej sú rozpočtované očakávané príjmy za prenájom nehnuteľností od Hotelovej akadémie Otta Brucknera, Školy umeleckého priemyslu, Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra n.o. a ZŠ Sv. Kríža vo výške 250 000,-- €.

Preto navrhujeme úpravu výšky nájmu nehnuteľností prenajímaných HA na 78 463,-- €/rok za celý predmet prenájmu a taktiež úpravu doby nájmu na neurčito s trojmesačnou výpovednou lehotou, a to vždy do 31. 07. daného roka.

Výška ročného nájmu bola vypočítaná ako 10 % zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností určenej podľa Znaleckého posudku č. 86/2017 vypracovaného ku dňu 28. 12. 2017 znalkyňou pre odbor stavebníctvo Ing. Katarínou Kumorovitzovou, Letná 3476/17, Poprad, ktorá je 784 630,35 €.



Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

úpravu podmienok prenájmu, a to prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok

- **stavieb:**

- budovy súpisné číslo 1914 postavenej na pozemkoch parc. č. KN-C 86/2 a parc. č. KN-C 106/19 s príslušenstvom
- budovy súpisné číslo 150 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 107 s príslušenstvom

- **pozemkov**

- parc. č. KN-C 86/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m²
- parc. č. KN-C 106/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m²
- parc. č. KN-C 107, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m²
- parc. č. KN-C 106/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 777 m²

za nájomné vypočítané ako 10 % zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností určenej podľa Znaleckého posudku č. 86/2017 vypracovaného ku dňu 28. 12. 2017 znalkyňou pre odbor stavebníctvo Ing. Katarínou Kumorovitzovou, Letná 3476/17, Poprad, a to vo výške 78 463,-- €/rok za celý predmet prenájmu a úpravu doby nájmu predmetných nehnuteľností za účelom ich dočasného užívania na prevádzkovanie školy v súlade so zriaďovateľskou listinou – na prípravu žiakov na výkon odborných činností a prípravu na štúdium na vysokých školách na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, a to vždy do 31. 07. daného roka pre Hotelovú akadémiu Otta Brucknera Kežmarok, Dr. Alexandra 29, Kežmarok, IČO: 00 162 175.



Príloha č. 1: Rekapitulácia všeobecnej hodnoty nehnuteľností vyplývajúcej zo znaleckého posudku:

Znalec: Ing. Katarína Kumorovitzová

číslo posudku: 86/2017

III. ZÁVER

Všeobecná hodnota (VŠH) v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnutkou.

Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia:

Stavby:

Všeobecná hodnota polohovou diferenciaciou: 705 030,90 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH stavieb bola použitá metóda polohovej diferencie.

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferencie: 79 599,45 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferencie.

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Budova súp.č. 1914 na pozemkoch parcelných KN-C čísel 86/2 a 106/19 v k.ú. Kežmarok	396 968,36
Budova súp.č. 150 na pozemku parcely KN-C čísla 107 v k.ú. Kežmarok	301 422,33
Oplotenie ihriska na pozemku parcely KN-C čísla 106/21	2 473,83
Oplotenie ihriska na pozemku parcely KN-C čísla 106/21	608,97
Vodovodná prípojka pre objekt súp.č. 1914	177,93
Vodovodná prípojka pre objekt súp.č. 150	198,86
Kanalizačná prípojka pre objekt súp.č. 1914	218,50
Kanalizačná prípojka pre objekt súp.č. 150	232,18
Plynová prípojka pre objekt súp.č. 1914	88,59
Plynová prípojka pre objekt súp.č. 150	88,59
Elektrická prípojka pre objekt súp.č. 1914	105,56
Elektrická prípojka pre objekt súp.č. 150	52,79
Betónová plocha na pozemku parcely KN-C čísla 106/21	302,30
Betónová plocha na pozemku parcely KN-C čísla 106/21	269,80
Pieskovisko - doskočisko skoku do diaľky na pozemku parcely KN-C čísla 106/21	241,83
Asfaltová plocha na pozemku parcely KN-C čísla 86/2	1 441,55
Betónová plocha okolia stavby súp.č. 150 v zadnej časti pozemku - okapový chodník	62,35
Vonkajšie schodište zadného vstupu objektu súp.č. 150	76,57
Pozemky v katastrálnom území Kežmarok	
- parc. č. 106/19 (234 m ²)	12 376,26
- parc. č. 106/21 (777 m ²)	41 095,53



Znalec: Ing. Katarína Kumorovitzová

číslo posudku: 86/2017

- parc. č. 86/2 (272 m ²)	14 386,08
- parc. č. 107 (222 m ²)	11 741,58
Spolu VŠH	784 630,35
Zaokrúhlená VŠH spolu	785 000,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **785 000,00 €**
Slovom: **Sedemstoosemdesiatpäťtisíc Eur**



Kumorovitzová

V Poprade dňa 29.12.2017

Ing. Katarína KUMOROVITZOVÁ

IV. PRÍLOHY

1. Objednávka Mesta Kežmarok č. 20170746 zo dňa 21.12.2017. 1 x A4
2. Výpis z katastra nehnuteľnosti vytvorený cez katastrálny portál, výpis z listu vlastníctva č. 1 zo dňa 19.12.2017, pre katastrálne územie Kežmarok. 27 x A4
3. Informatívna kópia z mapy vytvorená cez katastrálny portál v mierke M=1:1440 zo dňa 17.12.2017, pre katastrálne územie Kežmarok na dotknuté nehnuteľnosti s ich vyznačením. 1 x A4
4. Informatívna kópia z mapy vytvorená cez katastrálny portál v mierke M=1:2880 zo dňa 21.12.2017, pre katastrálne územie Kežmarok na dotknuté nehnuteľnosti. 1 x A4
5. "Kolaudačné rozhodnutie" na "Pristavbu učebni SHŠ v Kežmarku" vydané Mestským národným výborom - odborom výstavby v Kežmarku dňa 29.03.1984 pod č.j.: Výst.623/1983 Ing.Fx. 2 x A4
6. "Kolaudačné rozhodnutie" na "Rekonštrukciu a modernizáciu podkrovia objektu Hotelovej akadémie MUDr. Alexandra 29, Kežmarok" vydané Mestom Kežmarok dňa 24.10.2008 pod č.j.: SÚ 626- 003 / 2008 - Ke. 2 x A4
7. "Kolaudačné rozhodnutie" na "Odborné učebne Strednej hotelovej školy Kežmarok" vydané Mestským národným výborom v Kežmarku - odborom výstavby a územného plánovania dňa 10.12.1986 pod č.j.Výst. 1021-86-Ke. 1 x A4
8. "Kolaudačné rozhodnutie" na "Zateplenie, výmenu okien a dverí, rekonštrukciu elektroinštalácie objektu Hotelovej akadémie MUDr. Alexandra 29, Kežmarok" a "Rekonštrukciu a modernizáciu objektu Hotelovej akadémie MUDr. Alexandra 37, Kežmarok" vydané Mestom Kežmarok dňa 22.03.2010 pod č.j. SÚ 1173 - 002 /2010 - Ke. 3 x A4
9. Projektová dokumentácia stavby súpisného čísla 1914 umiestnenej na pozemku parcely KN-C čísla 86/2 a 106/19 (MUDr. Alexandra 29) vypracovaná Ing. arch. Jozefom Figlárom
- situácia - č. výkresu 01 1 x A4
- pôdorys prízemnia - skutkový stav - č. výkresu 02 1 x A4
- pôdorys I. poschodia - skutkový stav - č. výkresu 03 1 x A4
- pôdorys II. poschodia - skutkový stav - č. výkresu 04 1 x A4
- pôdorys krovu - skutkový stav - č. výkresu 05 1 x A4
- schématické rezy - skutkový stav - č. výkresu 06 1 x A4
- pohľad predný - skutkový stav - č. výkresu 07 1 x A4

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	12.07.2023
K bodu programu:	5.4.
Názov materiálu:	Návrh na opakované schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností, stavieb a pozemkov v areáli bývalého Poľnohospodárskeho družstva v Malom Slavkove
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie 3. Príloha
Potrebné na schválenie:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	5
Príloha:	7
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkového
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta



Dôvodová správa:

Mesto Kežmarok je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

stavieb zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 286, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok, okres Kežmarok, obec Malý Slavkov, katastrálne územie Malý Slavkov, a to:

- Administratívna budova (sociálne zariadenie) súpisné číslo 169 na pozemku KN-C 247
- Maštal' súpisné číslo 170 na pozemku KN-C 242
- Maštal' súpisné číslo 171 na pozemku KN-C 243
- Maštal' súpisné číslo 173 na pozemku KN-C 237/1
- Sklad (sýpka) súpisné číslo 175 na pozemku KN-C 244
- Garáž súpisné číslo 177 na pozemku KN-C 241/1
- Sklad súpisné číslo 179 na pozemku KN-C 240
- Mechanizačný sklad sena súpisné číslo 900 na pozemku KN-C 233/2

Budova pri váhe súpisné číslo 180 na parcele KN-C 245, **stavieb nezapísaných v katastri nehnuteľností, a to:**

- Prístrešok pri sýpke na parcele KN-C 244
- Plot -panelový pri budove súpisné číslo 171 v areáli PD
- Senážny žľab na parcele KN-C 234
- Močovková žumpa na parcele KN-C 238

a pozemkov zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 286, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok, okres Kežmarok, obec Malý Slavkov, katastrálne územie Malý Slavkov, a to:

- parc. KN-C č. 233/1, o výmere 4237 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 233/2, o výmere 1104 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 234, o výmere 587 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 235, o výmere 288 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 236, o výmere 218 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 237/1, o výmere 609 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 237/2, o výmere 372 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 238, o výmere 40 265 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 239, o výmere 56 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 240, o výmere 36 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 241/1, o výmere 179 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 241/2, o výmere 368 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 242, o výmere 743 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 243, o výmere 1188 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 244, o výmere 237 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 245, o výmere 38 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 246, o výmere 374 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 247, o výmere 107 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 248, o výmere 87 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Predmetné nehnuteľnosti v minulosti slúžili ako areál poľnohospodárskeho družstva v Malom Slavkove.



Z dôvodu dlhodobého nevyužívania označených stavieb a pozemkov na pôvodne určený, ale ani na iný účel, sa Mesto Kežmarok rozhodlo pristúpiť k ich predaju formou obchodnej verejnej súťaže.

Podľa informácie, v prípade čiastkovej zmeny územného plánu obce Malý Slavkov bude možné predmetné pozemky využiť aj na individuálnu bytovú výstavbu.

Podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.

Všeobecná hodnota predmetu predaja bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 74/2022 zo dňa 29.04.2022, vypracovaného znalcom Ing. Jánom Trebuňom, Sp. Hanušovce č. 1, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo 913593 vo výške 1 151 722,23 EUR za celý predmet predaja. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku dňa 06.02.2023 uznesením č. 46/2023 schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností, stavieb a pozemkov v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva v Malom Slavkove s minimálnou kúpnu cenou vo výške 2 000 000,00 EUR za celý predmet predaja. V zmysle tohto uznesenia Mesto Kežmarok vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž od 20.02.2023, kde záujemcovia mohli svoje návrhy predložiť do 31.03.2023. V danom termíne sa do súťaže nikto neprihlásil. Mesto Kežmarok dňa 12.04.2023 opätovne vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž s tými istými podmienkami s termínom na predloženie návrhov do 27.04.2023. V stanovenom termíne sa neprihlásili žiadni záujemcovia.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku dňa 05.05.2023 uznesením č. 160/2023 schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností, stavieb a pozemkov v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva v Malom Slavkove s minimálnou kúpnu cenou stanovenou na základe znaleckého posudku č. 74/2022 zo dňa 29.04.2022, vypracovaného znalcom Ing. Jánom Trebuňom, Sp. Hanušovce č. 1, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo 913593, a to vo výške 1 151 722,23 EUR za celý predmet predaja. V zmysle tohto uznesenia Mesto Kežmarok vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž od 15.05.2023, kde záujemcovia mohli svoje návrhy predložiť do 30.06.2023. Ani v tomto termíne sa do súťaže nikto neprihlásil. Z vyššie uvedených dôvodov Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku predkladáme návrh na opakované schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže so zníženou minimálnou kúpnu cenou vo výške 1 000 000,00 EUR za celý predmet predaja.

Po schválení podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj predmetných nehnuteľností prebehne obchodná verejná súťaž v zmysle zákona.



Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok:

stavieb zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 286, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok, okres Kežmarok, obec Malý Slavkov, katastrálne územie Malý Slavkov, a to:

- Administratívna budova (sociálne zariadenie) súpisné číslo 169 na pozemku KN-C 247
- Maštal' súpisné číslo 170 na pozemku KN-C 242
- Maštal' súpisné číslo 171 na pozemku KN-C 243
- Maštal' súpisné číslo 173 na pozemku KN-C 237/1
- Sklad (sýpka) súpisné číslo 175 na pozemku KN-C 244
- Garáž súpisné číslo 177 na pozemku KN-C 241/1
- Sklad súpisné číslo 179 na pozemku KN-C 240
- Mechanizačný sklad sena súpisné číslo 900 na pozemku KN-C 233/2
- Budova pri váhe súpisné číslo 180 na parcele KN-C 245,

stavieb nezapísaných v katastri nehnuteľností, a to:

- Prístrešok pri sýpke na parcele KN-C 244
- Plot -panelový pri budove súpisné číslo 171 v areáli PD
- Senážny žľab na parcele KN-C 234
- Močovková žumpa na parcele KN-C 238

a pozemkov zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 286, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok, okres Kežmarok, obec Malý Slavkov, katastrálne územie Malý Slavkov, a to:

- parc. KN-C č. 233/1, o výmere 4237 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 233/2, o výmere 1104 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 234, o výmere 587 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 235, o výmere 288 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 236, o výmere 218 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 237/1, o výmere 609 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 237/2, o výmere 372 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 238, o výmere 40 265 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 239, o výmere 56 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 240, o výmere 36 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 241/1, o výmere 179 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 241/2, o výmere 368 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 242, o výmere 743 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 243, o výmere 1188 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 244, o výmere 237 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie



- parc. KN-C č. 245, o výmere 38 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 246, o výmere 374 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 247, o výmere 107 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 248, o výmere 87 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie podľa predloženého návrhu.

V prípade, ak bude prvá obchodná verejná súťaž vyhodnotená ako neúspešná, má jej vyhlasovateľ možnosť ju opakovane vyhlásiť trikrát v tom istom roku za rovnakých schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku s termínom predkladania súťažných návrhov minimálne 15 dní od jej vyhlásenia.



Mesto Kežmarok

Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok
(ďalej len vyhlasovateľ)

vyhlasuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž (ďalej iba „súťaž“)

na podanie a výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, ktorými sú stavby a pozemky v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva v Malom Slavkove, zapísané na LV č. 286, katastrálne územie Malý Slavkov, okres Kežmarok

Vyhlasovateľ súťaže: Mesto Kežmarok
Štatutárny zástupca: PhDr. Mgr. Ján Ferenčák MBA, primátor mesta
Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
IČO: 00326283
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK64 1111 0000 0066 0818 5362

Predmet predaja na základe súťaže:

Nehuteľnosti vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže Mesta Kežmarok:

stavby zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 286, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok, okres Kežmarok, obec Malý Slavkov, katastrálne územie Malý Slavkov, a to:

- Administratívna budova (sociálne zariadenie) súpisné číslo 169 na pozemku KN-C 247
- Maštal' súpisné číslo 170 na pozemku KN-C 242
- Maštal' súpisné číslo 171 na pozemku KN-C 243
- Maštal' súpisné číslo 173 na pozemku KN-C 237/1
- Sklad (sýpka) súpisné číslo 175 na pozemku KN-C 244
- Garáž súpisné číslo 177 na pozemku KN-C 241/1
- Sklad súpisné číslo 179 na pozemku KN-C 240
- Mechanizačný sklad sena súpisné číslo 900 na pozemku KN-C 233/2
- Budova pri váhe súpisné číslo 180 na parcele KN-C 245,

stavby nezapísané v katastri nehnuteľností, a to:

- Prístrešok pri sýpke na parcele KN-C 244
- Plot -panelový pri budove súpisné číslo 171 v areáli PD
- Senážny žľab na parcele KN-C 234
- Močovková žumpa na parcele KN-C 238



a pozemky zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 286, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok, okres Kežmarok, obec Malý Slavkov, katastrálne územie Malý Slavkov, a to:

- parc. KN-C č. 233/1, o výmere 4237 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 233/2, o výmere 1104 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 234, o výmere 587 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 235, o výmere 288 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 236, o výmere 218 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 237/1, o výmere 609 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 237/2, o výmere 372 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 238, o výmere 40 265 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 239, o výmere 56 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 240, o výmere 36 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 241/1, o výmere 179 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 241/2, o výmere 368 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 242, o výmere 743 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 243, o výmere 1188 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 244, o výmere 237 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 245, o výmere 38 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 246, o výmere 374 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 247, o výmere 107 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. KN-C č. 248, o výmere 87 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Nehnuteľnosti sú ponúkané na predaj iba ako celok (Rekapitulácia všeobecnej hodnoty vyplývajúcej zo znaleckého posudku je uvedená v Prílohe č. 1 tejto obchodnej verejnej súťaže).

Minimálna kúpna cena: 1000 000,00 EUR

Slovom: jedenmilión eur

Zábezpeka:

Sumu 50 000,00 EUR (slovom: päťdesiat tisíc eur) zloží navrhovateľ ako zábezpeku na účet vyhlasovateľa v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IBAN: SK64 1111 0000 0066 0818 5362), do poznámky uviesť: OVS – areál PD Malý Slavkov, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov.

Nevybraným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 30-ich dní od doručenia písomného oznámenia výsledkov súťaže.

Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnu cenou vybraného návrhu a zloženou zábezpekou) uhradí kupujúci podľa vlastného súťažného návrhu, najneskôr však do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

Počas obdobia od vloženia zábezpeky do lehoty na jej vrátenie, resp. do doby použitia na úhradu kúpnej ceny nie je nárok na úrok (suma zložená na zábezpeku je bezúročná).



Podmienky súťaže:

1. Súťažný návrh musí obsahovať tieto náležitosti:

- **u fyzickej osoby:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt,
 - **čestné vyhlásenie** navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
 - **u fyzickej osoby podnikateľa alebo právnickej osoby:** obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt,
 - **čestné vyhlásenie** navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
 - **doklad o zaplatení súťažnej zábezpeky vo výške 50 000,00 EUR na účet vyhlasovateľa,**
 - **špecifikáciu nehnuteľností** – predmet kúpy,
 - **číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny** (cenu uviesť ako výslednú sumu za celý predmet predaja), ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena,
 - **spôsob a termín splatnosti navrhovanej kúpnej ceny**, najneskôr však do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy,
 - **označenie bankového spojenia**, z ktorého bude poukázaná kúpna cena,
 - **označenie bankového spojenia**, na ktorý bude vrátená zábezpeka v prípade, že návrh uchádzača nebude úspešný,
 - **čestné vyhlásenie** navrhovateľa, že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam,
 - **čestné vyhlásenie** navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami kúpnej zmluvy a s nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá:
 - a) v kúpnej zmluve bude zapracovaný spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny, záväzok kupujúceho zaplatiť úrok z omeškania pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške stanovenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podmienka, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po úplnom zaplatení kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva na účet predávajúceho,
 - b) v kúpnej zmluve bude podmienka, že predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhol kupujúci a ak predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) zistí, že kupujúci (navrhovateľ) uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.
2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.



4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
5. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať.
6. Výsledok súťaže vyhlasovateľ oznámi víťazovi súťaže. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy s vybraným účastníkom je najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia víťaza súťaže. V prípade, že v uvedenej lehote víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
7. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
8. Pri uzatváraní kúpnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh vklad vlastníckeho práva na účet predávajúceho.
9. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

Termín a miesto predkladania návrhov:

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- presná a úplná adresa odosielateľa - navrhovateľa
- heslo „**Obchodná verejná súťaž** „ Areál PD Malý Slavkov “
- označenie „**Neotvárať**“
- adresa príjemcu: Mestský úrad Kežmarok
Hlavné námestie 1
060 01 Kežmarok

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do2023 do 12:00 hod.**

Vyhodnotenie návrhov:

- a) Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- b) Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
- c) Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
- d) O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu zápisnicu.

Zo súťaže sa vylučujú :

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia ich obsah,
- súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,



- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže a ním zriadených alebo založených organizácií,
- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:

Kritériom vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky je **najvyššia cenová ponuka.**

Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedeného kritéria a určí poradie navrhovateľov.

Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr do 30 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Obhliadka nehnuteľností:

Obhliadku nehnuteľností je možné dohodnúť na tel. č. 0905 903 016, 052/4660121.

Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) meniť uverejnené podmienky súťaže,
- c) zrušiť súťaž,
- d) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,
- e) vyzvať navrhovateľa na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky,
- f) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,
- g) v prípade, ak úspešný uchádzač odmietne uzavrieť zmluvu, alebo zmluvu neuzavrie v lehote 30 dní od oznámenia výsledkov súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo osloviť ďalšieho navrhovateľa podľa poradia vo vyhodnotení súťažných návrhov.

Kežmarok dňa

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta



Príloha č.1 - Rekapitulácia všeobecnej hodnoty nehnuteľností, vyplývajúcej zo znaleckého posudku

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Stanovenie všeobecnej hodnoty stavieb a pozemkov v areáli bývalého PD v Malom Slavkove, zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov, okres Kežmarok

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov bola stanovená podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a je **znaleckým odhadom** ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu 29.4.2022, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Administratívna budova (sociálne zariadenie) č.s.169 na pozemku parc.č. 247 v Malom Slavkove	12 681,59
Maštal' č.s.170 na pozemku parc.č. 242 v Malom Slavkove	26 843,31
Maštal' č.s.171 na pozemku parc.č. 243 v Malom Slavkove	54 177,95
Maštal' č.s.173 na pozemku parc.č. 237/1 v Malom Slavkove	19 990,09
Sklad (sýpka) č.s.175 na pozemku parc.č. 244 v Malom Slavkove	59 813,44
Sklad č.s.179 na pozemku parc.č. 240 v Malom Slavkove	2 601,54
Garáž č.s.177 na pozemku parc.č. 241/1 v Malom Slavkove	8 240,84
Mechanizačný sklad sena č.s.900 na pozemku parc.č. 233/2 v Malom Slavkove	111 984,94
Pristrešok pri sýpke na parcele KNC 244 v Malom Slavkove	761,56
Budova pri váhe č.s. 180 na parcele KNC 245 v Malom Slavkove	62,17
Plot-panelový pri budove č.s. 171 v areáli PD	2 253,79
Senážny žľab na parcele KNC 234 V Malom Slavkove	4 404,12
Močovková žumpa na parcele KNC 238 V Malom Slavkove	1 295,88
Pozemky	
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 233/1 (4 237 m ²)	70 207,09
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 233/2 (1 104 m ²)	18 293,28
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 234 (587 m ²)	9 726,59
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 235 (288 m ²)	4 772,16
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 236 (218 m ²)	3 612,26
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 237/1 (609 m ²)	10 091,13
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 237/2 (372 m ²)	6 164,04
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 238 (40 265 m ²)	667 191,05
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 239 (56 m ²)	927,92
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 240 (36 m ²)	596,52
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č.	2 966,03



241/1 (179 m ²)	
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 241/2 (368 m ²)	6 097,76
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 242 (743 m ²)	12 311,51
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 243 (1 188 m ²)	19 685,16
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 244 (237 m ²)	3 927,09
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 245 (38 m ²)	629,66
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 246 (374 m ²)	6 197,18
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 247 (107 m ²)	1 772,99
Parcely KNC v areáli bývalého PD ,zapísané na LV 286 KU Malý Slavkov - parc. č. 248 (87 m ²)	1 441,59
Všeobecná hodnota celkom	1 151 722,23
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	1 150 000,00
Všeobecná hodnota slovom: Jedenmiliónstopäťdesiatisíc Eur	

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **12.07.2023**

K bodu programu: **5.5**

Názov materiálu: **Návrh na prenájom časti nebytových priestorov,
garážových miest v budove Centra integrovanej zdravotnej
starostlivosti, na ulici Huncovská 2636/40, Kežmarok pre
B. Braun Avitum s.r.o., Hlučínska 3, Bratislava**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov**

Počet strán materiálu: **2**

Prílohy k ZM: **-**

Meno, funkcia
a podpis
spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia
a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**



Dôvodová správa:

B. Braun Avitum s.r.o., Hlučínska 3, 831 03 Bratislava, IČO: 31383963, ako poskytovateľ zdravotnej starostlivosti, ktorý má s Mestom Kežmarok uzatvorenú nájomnú zmluvu na užívanie priestorov pre prevádzkovanie dialyzačného strediska a nefrologickej ambulancie v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok, na ulici Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, požiadal o prenájom časti nebytových priestorov, a to troch garážových miest na 1. podzemnom podlaží v predmetnom objekte, za účelom parkovania motorových vozidiel počas poskytovania zdravotnej starostlivosti.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom časti nebytových priestorov, a to troch garážových miest na 1. podzemnom podlaží v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, na ulici Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok pre B. Braun Avitum s.r.o., Hlučínska 3, 831 03 Bratislava, IČO: 31383963, je prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o prenájom časti nebytových priestorov, a to troch garážových miest na 1. podzemnom podlaží v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, na ulici Huncovská 2636/40, Kežmarok, za účelom parkovania motorových vozidiel poskytovateľovi zdravotnej starostlivosti, ktorý má s Mestom Kežmarok uzatvorenú nájomnú zmluvu na užívanie priestorov pre prevádzkovanie dialyzačného strediska a nefrologickej ambulancie v predmetnom objekte,

s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti nebytových priestorov, a to troch garážových miest na 1. podzemnom podlaží v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, na ulici Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok pre B. Braun Avitum s.r.o., Hlučínska 3, 831 03 Bratislava, IČO: 31383963, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to vo výške 500,00 eur/rok, za jedno garážové miesto, t. j. vo výške 1 500,00 eur/rok za celý predmet prenájmu.