

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 12. 07. 2023

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 218/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

program rokovania Mestského zastupiteľstva v Kežmarku takto:

Program:

- 1. Otvorenie**
- 2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku, voľba návrhovej komisie, volebnej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky**
- 3. Návrh na menovanie riaditeľa Zariadenia pre seniorov a Zariadenia opatrovateľskej služby, Vyšný mlyn 13, Kežmarok**
- 4. Návrh na menovanie riaditeľa príspevkovej organizácie mesta Kežmarok Verejnoprospešné služby mesta Kežmarok**
- 5. Usporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam:**
 - 5.1. Návrh na prenájom časti pozemku v katastrálnom území Kežmarok pre Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, Bratislava – mestská časť Ružinov**
 - 5.2. Návrh na úpravu podmienok prenájmu budovy školy, súpisné číslo 1779 a pozemku v katastrálnom území Kežmarok na ulici Slavkovská pre Školu umeleckého priemyslu, Slavkovská 19, Kežmarok**
 - 5.3. Návrh na úpravu podmienok prenájmu budovy školy, súpisné číslo 1914 a súpisné číslo 150 a pozemkov v katastrálnom území Kežmarok na ulici Dr. Alexandra pre Hotelovú akadémiu Otta Brucknera, Dr. Alexandra 29A, Kežmarok**
 - 5.4. Návrh na opakované schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností, stavieb a pozemkov v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva v Malom Slavkove**
 - 5.5. Návrh na prenájom časti nebytových priestorov, garážových miest v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti na ulici Huncovská 2636/40, Kežmarok pre B. Braun Avitum s.r.o., Hlučínska 3, Bratislava**
- 6. Záver**

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 12. 07. 2023

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 219/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

v o l í do návrhovej komisie:

p. poslanca: Vojtecha Wagnera
p. poslanca : Martina Grigláka

v o l í do volebnej komisie:

p. poslanca: Jaroslava Božoňa za predsedu komisie
p. poslanca : Michala Gáborčíka za člena komisie
p. poslanca: Miroslava Perignátha za člena komisie

b e r i e n a v e d o m i e

- primátorom určených overovateľov zápisnice:

p. poslanca : Karola Baráneka
p. poslankyňu : Katarínu Šiškovú

- primátorom určenú zapisovateľku

p. Veroniku Klukošovskú

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 12. 07. 2023

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 220/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) b e r i e n a v e d o m i e

skončenie pracovného pomeru riaditeľky Zariadenia pre seniorov a Zariadenia opatrovateľskej služby, Vyšný mlyn 13, Kežmarok Mgr. Marcely Ištocyovej ku dňu 30.6.2023,

b) v y m e n ú v a

za riaditeľku Zariadenia pre seniorov a Zariadenia opatrovateľskej služby, Vyšný mlyn 13, Kežmarok Mgr. Danu Bukovinovú, nar., bytom s účinnosťou od 14.7.2023 do úspešného ukončenia a vyhodnotenia ponúk práce na túto pozíciu.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 12. 07. 2023

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 221/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) b e r i e n a v e d o m i e

vzdanie sa funkcie riaditeľa príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok Ing. Petra Gažiho ku dňu 13.7.2023,

b) v y m e n ú v a

za riaditeľa príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok Ing. Jiřího Rumla, nar., bytom s účinnosťou od 14.7.2023 do úspešného ukončenia a vyhodnotenia ponúk práce na túto pozíciu.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 12. 07. 2023

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 222/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom časti pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. KN-C č. 1309/1, orná pôda o výmere 573 m², zapísanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 56 v celkovej výmere 10098 m² na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, pre Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 36076643, je prípadom hodným osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o dlhodobý prenájom časti pozemku za účelom výstavby dvojposádkovej stanice ZZS vrátane spevnených plôch a odstupových vzdialeností. Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky ako poskytovateľ zdravotnej starostlivosti vo verejnom záujme plánuje výstavbu financovať v plnom rozsahu z prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti. K žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov v súvislosti s aktuálne prebiehajúcim Plánom obnovy a odolnosti Slovenskej republiky, Komponent 11_Moderná a dostupná zdravotná starostlivosť, Investícia 4_Výstavba a obnova staníc záchrannej zdravotnej služby je potrebné preukázať majetkovoprávny vzťah k predmetnému pozemku,

s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku v katastrálnom území Kežmarok parc. KN-C č. 1309/1, orná pôda o výmere 573 m², zapísanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 56 v celkovej výmere 10098 m² na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, na dobu určitú 10 rokov za nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 1,00 eur/rok za celý predmet prenájmu pre Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 36076643.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 12. 07. 2023

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 223/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

o d p o r ú ě a

- a) primátorovi mesta Kežmarok bezodkladne rokovať so zástupcami Prešovského samosprávneho kraja ohľadom výšky nájomného a ďalších podmienok nájmu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Kežmarok, ktoré užívajú Škola umeleckého priemyslu Kežmarok a Hotelová akadémia Otta Brucknera Kežmarok,**
- b) informovať o výsledkoch rokovaní na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Kežmarku, ktoré sa uskutoční najneskôr do konca augusta 2023.**

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 12. 07. 2023

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 224/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

s účinnosťou od 01. 10. 2023 úpravu podmienok prenájmu, a to prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok

- **stavby:**
 - **budovy súpisné číslo 1779 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1692/2 s príslušenstvom**
- **pozemku**
 - **parc. č. KN-C 1692/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 708 m²**

za nájomné vypočítané ako 10 % zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností určenej podľa Znaleckého posudku č. 106/2021 vypracovaného ku dňu 25. 08. 2021 znalcom pre odbor stavebníctvo Ing. Jánom Trebuňom, Sp. Hanušovce 1, a to vo výške 113 312,-- €/rok za celý

predmet prenájmu za účelom ich dočasného užívania na prevádzkovanie školy v súlade so zriaďovateľskou listinou – na prípravu žiakov na výkon odborných činností a prípravu na štúdium na vysokých školách pre Školu umeleckého priemyslu, Slavkovská 19, Kežmarok, IČO: 36 155 667.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 12. 07. 2023

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 225/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

s účinnosťou od 01. 10. 2023 úpravu podmienok prenájmu, a to prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok

- **stavieb:**
 - budovy súpisné číslo 1914 postavenej na pozemkoch parc. č. KN-C 86/2 a parc. č. KN-C 106/19 s príslušenstvom
 - budovy súpisné číslo 150 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 107 s príslušenstvom
- **pozemkov**
 - parc. č. KN-C 86/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m²
 - parc. č. KN-C 106/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m²
 - parc. č. KN-C 107, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m²
 - parc. č. KN-C 106/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 777 m²

za nájomné vypočítané ako 10 % zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností určenej podľa Znaleckého posudku č. 86/2017 vypracovaného ku dňu 28. 12. 2017 znalkyňou pre odbor stavebníctvo Ing. Katarínou Kumorovitzovou, Letná 3476/17, Poprad, a to vo výške 78 463,-- €/rok za celý predmet prenájmu a úpravu doby nájmu predmetných nehnuteľností za účelom ich dočasného užívania na prevádzkovanie školy v súlade so zriaďovateľskou listinou – na prípravu žiakov na výkon odborných činností a prípravu na štúdium na vysokých školách na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, a to vždy do 31. 07. daného roka pre Hotelovú akadémiu Otta Brucknera Kežmarok, Dr. Alexandra 29, Kežmarok, IČO: 00 162 175.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 12. 07. 2023

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 226/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom časti nebytových priestorov, a to troch garážových miest na 1. podzemnom podlaží v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, na ulici Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok pre B. Braun Avitum s.r.o., Hlučínska 3, 831 03 Bratislava, IČO: 31383963, je prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o prenájom časti nebytových priestorov, a to troch garážových miest na 1. podzemnom podlaží v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, na ulici Huncovská 2636/40, Kežmarok, za účelom parkovania motorových vozidiel poskytovateľovi zdravotnej starostlivosti, ktorý má s Mestom Kežmarok uzatvorenú nájomnú zmluvu na užívanie priestorov pre prevádzkovanie dialyzačného strediska a nefrologickej ambulancie v predmetnom objekte,

s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti nebytových priestorov, a to troch garážových miest na 1. podzemnom podlaží v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, na ulici Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok pre B. Braun Avitum s.r.o., Hlučínska 3, 831 03 Bratislava, IČO: 31383963, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to vo výške 500,00 eur/rok, za jedno garážové miesto, t. j. vo výške 1 500,00 eur/rok za celý predmet prenájmu.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta