

V Kežmarku dňa 17. 07. 2023  
Číslo spisu 5/2023

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia MsZ konaného dňa 12. 07. 2023**

Prítomní: poslanci MsZ podľa prezenčnej listiny  
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA – primátor mesta  
Ing. Jela Bednárová, prednostka úradu  
JUDr. Mgr. Ondrej Teraj – hlavný kontrolór mesta  
JUDr. Lukáš Antoni – vedúci právneho oddelenia  
ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny

**Program:**

1. Otvorenie
2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku, voľba návrhovej komisie, volebnej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Návrh na menovanie riaditeľa Zariadenia pre seniorov a Zariadenia opatrovateľskej služby, Vyšný mlyn 13, Kežmarok
4. Návrh na menovanie riaditeľa príspevkovej organizácie mesta Kežmarok Verejnoprošpešné služby mesta Kežmarok
5. Usporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam:
  - 5.1. Návrh na prenájom časti pozemku v katastrálnom území Kežmarok pre Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, Bratislava – mestská časť Ružinov
  - 5.2. Návrh na úpravu podmienok prenájmu budovy školy, súpisné číslo 1779 a pozemku v katastrálnom území Kežmarok na ulici Slavkovská pre Školu umeleckého priemyslu, Slavkovská 19, Kežmarok
  - 5.3. Návrh na úpravu podmienok prenájmu budovy školy, súpisné číslo 1914 a súpisné číslo 150 a pozemkov v katastrálnom území Kežmarok na ulici Dr. Alexandra pre Hotelovú akadémiu Otta Brucknera, Dr. Alexandra 29A, Kežmarok
  - 5.4. Návrh na opakované schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností, stavieb a pozemkov v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva v Malom Slavkove
  - 5.5. Návrh na prenájom časti nebytových priestorov, garážových miest v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti na ulici Huncovská 2636/40, Kežmarok pre B. Braun Avitum s.r.o., Hlučínska 3, Bratislava
6. Záver

## **1. Otvorenie**

Na úvod privítal primátor mesta prítomných na 5. zasadnutí MsZ v tomto roku. Podotkol, že z 18 poslancov sú 16 prítomní, pričom p. poslanec Fejerčák a p. poslanec Kredátus sa ospravedlnili. Skonštatoval, že MsZ je uznášaniaschopné.

## **2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku, voľba návrhovej komisie, volebnej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky**

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

program rokovania Mestského zastupiteľstva v Kežmarku takto:

**Program:**

- 1. Otvorenie**
- 2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku, voľba návrhovej komisie, volebnej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky**
- 3. Návrh na menovanie riaditeľa Zariadenia pre seniorov a Zariadenia opatrovateľskej služby, Vyšný mlyn 13, Kežmarok**
- 4. Návrh na menovanie riaditeľa príspevkovej organizácie mesta Kežmarok Verejnoprospěšné služby mesta Kežmarok**
- 5. Usporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam:**
  - 5.1. Návrh na prenájom časti pozemku v katastrálnom území Kežmarok pre Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, Bratislava – mestská časť Ružinov**
  - 5.2. Návrh na úpravu podmienok prenájmu budovy školy, súpisné číslo 1779 a pozemku v katastrálnom území Kežmarok na ulici Slavkovská pre Školu umeleckého priemyslu, Slavkovská 19, Kežmarok**
  - 5.3. Návrh na úpravu podmienok prenájmu budovy školy, súpisné číslo 1914 a súpisné číslo 150 a pozemkov v katastrálnom území Kežmarok na ulici Dr. Alexandra pre Hotelovú akadémiu Otta Brucknera, Dr. Alexandra 29A, Kežmarok**
  - 5.4. Návrh na opakované schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností, stavieb a pozemkov v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva v Malom Slavkove**
  - 5.5. Návrh na prenájom časti nebytových priestorov, garážových miest v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti na ulici Huncovská 2636/40, Kežmarok pre B. Braun Avitum s.r.o., Hlučínska 3, Bratislava**
- 6. Záver**

## Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

v o l í do návrhovej komisie:

p. poslanca:           Vojtecha Wagnera  
p. poslanca :           Martina Grigláka

v o l í do volebnej komisie:

p. poslanca:       Jaroslava Božoňa       za predsedu komisie  
p. poslanca :     Michala Gáborčíka     za člena komisie  
p. poslanca:       Miroslava Perignátha   za člena komisie

### b e r i e n a v e d o m i e

- primátorom určených overovateľov zápisnice:

p. poslanca :       Karola Baráneka  
p. poslankyňu :     Katarínu Šiškovú

- primátorom určenú zapisovateľku

p. Veroniku Klukošovskú

za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Zreľak, Karabinošová, Perignáth, Porubän, Jankura, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Šišková, Baránek, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner

**Prijaté uznesenia dostali č. 218/2023 a 219/2023**

### **3. Návrh na menovanie riaditeľa Zariadenia pre seniorov a Zariadenia opatrovateľskej služby, Vyšný mlyn 13, Kežmarok**

#### **p. primátor**

- požiadal doplniť do uznesenie meno Mgr. Dana Bukovinová
- ozrejmil, že p. Bukovinová je momentálne zástupkyňou v danom zariadení a aj návrh uznesenia je, že je vymenovaná do úspešného ukončenia a vyhodnotenia ponúk práce na túto pozíciu
- následne po vyhodnotení bude MsZ predložený návrh na vymenovanie riaditeľa
- pristúpili k tomu preto, aby bol dostatočný čas na výber kvalitného uchádzača
- s p. Bukovinovou o tom rozprával osobne, pričom túto ponuku prijala ako výzvu a na obmedzený čas sa bude venovať tejto pozícii, resp. vedeniu tejto organizácie

**p. Levická**

- podotkla, že p. Bukovinová pozná osobne, je to jej bývala kolegyňa, ktorá už niekoľko rokov pracuje v Zariadení pre seniorov, a preto sa osobne stotožňuje s týmto návrhom

**p. primátor**

- doplnil, že p. Bukovinová je v súčasnosti vedúcou sociálneho úseku v danom zariadení

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**a) b e r i e n a v e d o m i e**

skončenie pracovného pomeru riaditeľky Zariadenia pre seniorov a Zariadenia opatrovateľskej služby, Vyšný mlyn 13, Kežmarok Mgr. Marcely Ištocyovej ku dňu 30.6.2023,

**b) v y m e n ú v a**

za riaditeľa Zariadenia pre seniorov a Zariadenia opatrovateľskej služby, Vyšný mlyn 13, Kežmarok Mgr. Danu Bukovinová, nar. ...., bytom ..... s účinnosťou od 14.7.2023 do úspešného ukončenia a vyhodnotenia ponúk práce na túto pozíciu.

za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Zreľak, Karabinošová, Perignáth, Porubän, Jankura, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Šišková, Baránek, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner

**Prijaté uznesenie dostalo č. 220/2023**

**4. Návrh na menovanie riaditeľa príspevkovej organizácie mesta Kežmarok Verejnoprospešné služby mesta Kežmarok**

**p. primátor**

- požiadal dopísať do uznesenia meno Ing. Jirí Ruml

- ozrejmil, že p. Ruml v súčasnosti pôsobí v danej organizácii ako vedúci ekonomického úseku, pričom je to takisto na dobu do úspešného ukončenia vyhodnotenia ponúk práce na túto pozíciu

- rozprávali sa s ním o tom a takisto súhlasí, že sa na obmedzený čas bude venovať tejto pozícii v danej organizácii

**Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

**a) b e r i e n a v e d o m i e**

vzdanie sa funkcie riaditeľa príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok Ing. Petra Gažiho ku dňu 13.7.2023,

## **b) v y m e n ú v a**

**za riaditeľa príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok Kežmarok Ing. Jiřího Rumla, nar. ...., bytom ..... s účinnosťou od 14.7.2023 do úspešného ukončenia a vyhodnotenia ponúk práce na túto pozíciu.**

za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Zreľak, Karabinošová, Perignáth, Porubän, Jankura, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Šišková, Baránek, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner

**Prijaté uznesenie dostalo č. 221/2023**

### **5. Usporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam:**

#### **5.1. Návrh na prenájom časti pozemku v katastrálnom území Kežmarok pre Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, Bratislava – mestská časť Ružinov**

##### **p. primátor**

- ide o projekt, ktorý je v rámci plánu obnovy a mesto Kežmarok je vybrané medzi cca 50 bodov, kde štát postaví stanice záchranej zdravotnej služby, pričom to má byť plná posádka vrátane lekára a ďalších služieb
- podmienka bola daná, aby aj nájom bol 1,- € počas toho, ako je to predložené
- následne po určitej dobe sa to bude prehodnocovať
- mesto do toho neinvestuje nič, všetko je hrazené štátom
- predpokladá, že investorom bude Ministerstvo zdravotníctva SR a mesto len poskytne pozemok
- situovali to tak, aby to bolo v blízkosti nemocnice a v blízkosti jej plánovanej rekonštrukcie
- je to konzultované aj so spoločnosťou AGEL aj dopravnou spoločnosťou, ktorá je v blízkosti
- zapadá to do plánu mesta Kežmarok, vrátane koncepcie daného územia

##### **p. Karabinošová**

- opýtala sa, či tam je miesto vytvorené aj pre vrtuľník

##### **p. primátor**

- miesto pre vrtuľník pri tejto záchranej službe nie je, pretože rieši pozemné posádky
- vrtuľník má byť riešený v rámci konceptu nemocnice
- v realite bude vrtuľník pristávať tam, kde doteraz

##### **p. Karabinošová**

- opýtala sa či bolo prekonzultované, že keď príde k prestavbe, kde vrtuľník bude pristávať, nakoľko aj oni potrebujú rýchlu záchrannú pomoc
- kde teda bude vrtuľník pristávať kým nemajú vybudovanú pristávaciu plochu

##### **p. primátor**

- vrtuľník neriešili, miesto si musia nájsť sami
- ak usúdia, že je tam dostatočná plocha, budú pristávať tam kde doteraz

- v ďalšom koncepte modernizácie a dostavby nemocnice je plánované pristávanie vrtuľníka na streche, čo je ideálne riešenie, pretože s pacientom sa potom zide dole výťahom
- máme to v dlhodobom pláne, no v súčasnosti nie je riešené, žeby pristával na streche
- táto záchranná stanica bude slúžiť pre mesto Kežmarok a nie je určená pre okolie

## **Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku**

### **r o z h o d u j e**

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom časti pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. KN-C č. 1309/1, orná pôda o výmere 573 m<sup>2</sup>, zapísanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 56 v celkovej výmere 10098 m<sup>2</sup> na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, pre Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 36076643, je prípadom hodným osobitného zreteľa.

**Odôvodnenie:** Ide o dlhodobý prenájom časti pozemku za účelom výstavby dvojposádkovej stanice ZZS vrátane spevnených plôch a odstupových vzdialeností. Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky ako poskytovateľ zdravotnej starostlivosti vo verejnom záujme plánuje výstavbu financovať v plnom rozsahu z prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti. K žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov v súvislosti s aktuálne prebiehajúcim Plánom obnovy a odolnosti Slovenskej republiky, Komponent 11\_Moderná a dostupná zdravotná starostlivosť, Investícia 4\_Výstavba a obnova staníc záchrannej zdravotnej služby je potrebné preukázať majetkovoprávny vzťah k predmetnému pozemku,

### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku v katastrálnom území Kežmarok parc. KN-C č. 1309/1, orná pôda o výmere 573 m<sup>2</sup>, zapísanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 56 v celkovej výmere 10098 m<sup>2</sup> na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, na dobu určitú 10 rokov za nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 1,00 eur/rok za celý predmet prenájmu pre Operačné

stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 36076643.

za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Zreľak, Karabinošová, Perignáth, Porubän, Jankura, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Šišková, Baránek, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner

**Prijaté uznesenie dostalo č. 222/2023**

**5.2 Návrh na úpravu podmienok prenájmu budovy školy, súpisné číslo 1779 a pozemku v katastrálnom území Kežmarok na ulici Slavkovská pre Školu umeleckého priemyslu, Slavkovská 19, Kežmarok**

**p. viceprimátor**

- požiadal aby sa o bode č. 5.2 a č. 5.3 hlasovalo en bloc

Následne MsZ vyjadrilo všeobecný súhlas s takýmto spôsobom hlasovania.

**p. viceprimátor**

- po diskusii s poslancami predložil návrh, kde MsZ odporúča primátorovi mesta bezodkladne rokovať so zástupcami PSK ohľadom výšky nájomného a ďalších podmienok nájmu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Kežmarok, ktoré užívajú Škola umeleckého priemyslu Kežmarok a Hotelová akadémia Otta Brucknera Kežmarok, informovať o výsledkoch rokovaní na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Kežmarku, ktoré sa uskutoční najneskôr do konca augusta 2023, ako aj schváliť s účinnosťou od 01. 10. 2023 úpravu podmienok prenájmu nehnuteľností pre Školu umeleckého priemyslu a Hotelovú akadémiu Otta Brucknera v Kežmarku

**p. Gáborčík**

- bude hlasovať proti, pretože zmena nájmu, ktorá vyplýva z tohto návrhu nie je riešenie  
- oveľa dôležitejšia je dohoda medzi mestom a vyšším územným celkom, a preto toto uznesenie nepodporí

**p. Karabinošová**

- mrzí ju, že do mimoriadneho MsZ toto predkladajú, že to tu nepatrí  
- riešia to už dlho od roku 2017, pričom v roku 2019 prebiehali k tomuto určité diskusie  
- myslí si, že v roku 2020 to už mohol p. primátor poriešiť  
- mrzí ju, že musia práve toto teraz riešiť na mimoriadnom MsZ

**p. viceprimátor**

- niektoré veci, ktoré sme mali zo strany župy aj mesta neboli úplne celistvé, a teda nemajú celkový obraz  
- nemôžu povedať, že mesto nediskutovalo a chcel by požiadať, aby pristúpili k hlasovaniu

*Hlasovanie za pozmeňujúci návrh p. viceprimátora:*

za: 14, proti: 2, zdržal sa: 0

za: Zrel'ak, Karabinošová, Porubän, Jankura, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Šišková, Baránek, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner

proti: Gáborčík, Perignáth

Pozmeňujúci návrh prešiel.

## Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

### o d p o r ú č a

a) primátorovi mesta Kežmarok bezodkladne rokovať so zástupcami Prešovského samosprávneho kraja ohľadom výšky nájomného a ďalších podmienok nájmu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Kežmarok, ktoré užívajú Škola umeleckého priemyslu Kežmarok a Hotelová akadémia Otta Brucknera Kežmarok,

b) informovať o výsledkoch rokovaní na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Kežmarku, ktoré sa uskutoční najneskôr do konca augusta 2023.

## Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

### s c h v a ľ u j e

s účinnosťou od 01.10.2023 úpravu podmienok prenájmu, a to prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok

- stavby:
  - budovy súpisné číslo 1779 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1692/2 s príslušenstvom
- pozemku
  - parc. č. KN-C 1692/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 708 m<sup>2</sup>

za nájomné vypočítané ako 10 % zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností určenej podľa Znaleckého posudku č. 106/2021 vypracovaného ku dňu 25. 08. 2021 znalcom pre odbor stavebníctvo Ing. Jánom Trebuňom, Sp. Hanušovce 1, a to vo výške 113 312,-- €/rok za celý predmet prenájmu za účelom ich dočasného užívania na prevádzkovanie školy v súlade so zriaďovateľskou listinou – na prípravu žiakov na výkon odborných činností a prípravu na štúdium na vysokých školách pre Školu umeleckého priemyslu, Slavkovská 19, Kežmarok, IČO: 36 155 667.

### 5.3. Návrh na úpravu podmienok prenájmu budovy školy, súpisné číslo 1914 a súpisné číslo 150 a pozemkov v katastrálnom území Kežmarok na ulici Dr. Alexandra pre Hotelovú akadémiu Otta Brucknera, Dr. Alexandra 29A, Kežmarok

## Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

### s c h v a ľ u j e

s účinnosťou od 01.10.2023 úpravu podmienok prenájmu, a to prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok

- stavieb:
  - budovy súpisné číslo 1914 postavenej na pozemkoch parc. č. KN-C 86/2 a parc. č. KN-C 106/19 s príslušenstvom
  - budovy súpisné číslo 150 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 107 s príslušenstvom



- pozemkov
- parc. č. KN-C 86/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 106/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 107, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 106/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 777 m<sup>2</sup>

za nájomné vypočítané ako 10 % zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností určenej podľa Znaleckého posudku č. 86/2017 vypracovaného ku dňu 28. 12. 2017 znalkyňou pre odbor stavebníctvo Ing. Katarínou Kumorovitzovou, Letná 3476/17, Poprad, a to vo výške 78 463,-- €/rok za celý predmet prenájmu a úpravu doby nájmu predmetných nehnuteľností za účelom ich dočasného užívania na prevádzkovanie školy v súlade so zriaďovateľskou listinou – na prípravu žiakov na výkon odborných činností a prípravu na štúdium na vysokých školách na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, a to vždy do 31. 07. daného roka pre Hotelovú akadémiu Otta Brucknera Kežmarok, Dr. Alexandra 29, Kežmarok, IČO: 00 162 175.

za: 14, proti: 2, zdržal sa: 0

za: Zreľak, Karabinošová, Porubän, Jankura, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Šišková, Baránek, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner

proti: Gáborčík, Perignáth

**Prijaté uznesenia dostali č. 223/2023, 224/2023 a 225/2023**

#### **5.4. Návrh na opakované schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností, stavieb a pozemkov v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva v Malom Slavkove**

##### **p. primátor**

- požiadal p. Jurišovou o oboznámenie s predchádzajúcimi súťažami, aj s tým, ako dopadli

##### **p. Jurišová**

- prvá súťaž bola vyhlásená podľa MsZ, ktoré schválilo sumu na 2 000 000,- €, pričom súťaž vyhlásili 2-krát a nikto sa neprihlásil

- následne MsZ zmenilo minimálnu výšku predajnej ceny podľa znaleckého posudku, opätovne vyhlásili súťaž a opätovne sa nikto do súťaže neprihlásil

- z tohto dôvodu znova predkladajú materiál MsZ, aby schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže s min. predajnou cenou 1 000 000,- €

- ozrejmila, že nakoľko predchádzajúce súťaže neboli úspešné, tak z tohto dôvodu znížili kúpnu cenu za dané nehnuteľnosti

##### **p. primátor**

- podotkol, že v podstate opakujú dané súťaže dookola s tým, že očakávajú, že trh vygeneruje potencionálneho záujemcu

- cena je oproti znaleckému posudku znížená o 10 %, čiže nebol záujem znižovať ju o vyššie hodnoty
- v tomto prípade ho mrzí, že premeškali správny čas, keď bol obrovský dopyt po takýchto nehnuteľnostiach, no žiaľ vtedy sa mu to nepodarilo presadiť na MsZ
- po roku sa nezadarilo a dnes hľadajú potencionálneho kupca
- dúfa, že sa im ho podarí nájsť, aby im nechátrali majetky, a aby sa o majetok, o ktorý sa nevedia postarať, niekto postaral
- podotkol, že získané zdroje by investovali do revitalizácie mesta

### **p. Perignáth**

- predložil pozmeňujúci návrh v tom zmysle, aby ponechali znalecký posudok a nešli na sumu 1 000 000,- €
- navrhuje teda, aby slová „kúpnu cenou 1 000 000,- €“ nahradili slovami „kúpnu cenou podľa znaleckého posudku, t. j. 1 151 722,23 €

### **p. primátor**

- upozornil, že to je znalecká cena, ktorá mala byť už pri prvej obchodnej verejnej súťaži
- MsZ zvýšilo cenu svojím rozhodnutím na 2 mil. €
- suma 1 151 722,23 € bola suma daná znalcom
- otázka je možno, čo tým sledujú
- možno je otázka nechať to na trh, aby vygeneroval vyššiu cenu
- možno je lepšie vyslať signál záujemcov, ktorý možno na toto čakajú
- ak majú poslanci záujem o daný areál, môžu sa do tejto súťaže prihlásiť a získať ho
- cena je znížená, je to lukratívne, a preto vyzýva aj poslancov, ak majú záujem, aby sa prihlásili

### **p. prednostka**

- podotkla, že uznesenie s cenou za znalecký posudok už prijaté majú, a ak by ho opätovne prijali nebolo by relevantné

### **p. Perignáth**

- súhlasí s tým a podotkol, že bola súťaž vyhlásená raz, a preto by chcel aby bola vyhlásená ešte 2-krát, tak ako to bolo schválené v predchádzajúcom uznesení

Hlasovanie za pozmeňujúci návrh p. Perignátha:

za: Perignáth, Šimoňák, Zreľak, Porubän, Griglák, Baránek, Božoň, Šimoňák, Levická, Wagner, Gáborčík, Perignáth

### **p. Antoni**

- podotkol, že takéto uznesenie nemá zmysel prijať, nakoľko poslanci už takéto uznesenie už raz prijali
- schválením pozmeňujúceho návrhu majú teraz od MsZ pokyn, vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž znovu za cenu podľa znaleckého posudku

**p. primátor**

- na základe daných skutočností a prijatého pozmeňujúceho návrhu stiahol daný materiál z rokovania MsZ

**5.5. Návrh na prenájom časti nebytových priestorov, garážových miest v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti na ulici Huncovská 2636/40, Kežmarok pre B. Braun Avitum s.r.o., Hlučínska 3, Bratislava**

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

**r o z h o d u j e**

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom časti nebytových priestorov, a to troch garážových miest na 1. podzemnom podlaží v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, na ulici Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok pre B. Braun Avitum s.r.o., Hlučínska 3, 831 03 Bratislava, IČO: 31383963, je prípad hodný osobitného zreteľa.

**Odôvodnenie:** Ide o prenájom časti nebytových priestorov, a to troch garážových miest na 1. podzemnom podlaží v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, na ulici Huncovská 2636/40, Kežmarok, za účelom parkovania motorových vozidiel poskytovateľovi zdravotnej starostlivosti, ktorý má s Mestom Kežmarok uzatvorenú nájomnú zmluvu na užívanie priestorov pre prevádzkovanie dialyzačného strediska a nefrologickej ambulancie v predmetnom objekte,

**s c h v a ľ u j e**

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti nebytových priestorov, a to troch garážových miest na 1. podzemnom podlaží v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, na ulici Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok pre B. Braun Avitum s.r.o., Hlučínska 3, 831 03 Bratislava, IČO: 31383963, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to vo výške 500,00 eur/rok, za jedno garážové miesto, t. j. vo výške 1 500,00 eur/rok za celý predmet prenájmu.

za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Zreľak, Karabinošová, Perignáth, Porubän, Jankura, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Šišková, Baránek, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner

**Prijaté uznesenie dostalo č. 226/2023**

## 6. Záver

Po vyčerpaní bodov dnešného MsZ primátor mesta ukončil zasadnutie MsZ a poprial prítomným pekné leto.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

Ing. Jela Bednárová  
prednostka úradu

Overovatelia: Katarína Šišková

MVDr. Karol Baránek

Zapisovateľka: Veronika Klukošovská

## Pozmeňujúci návrh

### Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

#### o d p o r ú ě a

a) primátorovi mesta Kežmarok bezodkladne rokovať so zástupcami Prešovského samosprávneho kraja ohľadom výšky nájomného a ďalších podmienok nájmu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Kežmarok, ktoré užívajú Škola umeleckého priemyslu Kežmarok a Hotelová akadémia Otta Brucknera Kežmarok,

b) informovať o výsledkoch rokovaní na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Kežmarku, ktoré sa uskutoční najneskôr do konca augusta 2023.

### Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

#### s c h v a ľ u j e

s účinnosťou od <sup>1.10.2023</sup> ~~01.09.2023~~ úpravu podmienok prenájmu, a to prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok

##### • stavby:

- budovy súpisné číslo 1779 postavené na pozemku parc. č. KN-C 1692/2 s príslušenstvom

##### • pozemku

- parc. č. KN-C 1692/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 708 m<sup>2</sup> za nájomné vypočítané ako 10 % zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností určenej podľa znaleckého posudku č. 106/2021 vypracovaného ku dňu 25.08.2021 znalcom pre odbor stavebníctva Ing. Jánom Trebuňom, Sp. Hanušovce 1, a to vo výške 113 312,-- €/rok za celý predmet prenájmu za účelom ich dočasného užívania na prevádzkovanie školy v súlade so zriaďovateľskou listinou – na prípravu žiakov na výkon odborných činností a prípravu na štúdium na vysokých školách pre Školu umeleckého priemyslu, Slavkovská 19, Kežmarok, IČO: 36 155 667.

### Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

#### s c h v a ľ u j e

s účinnosťou od <sup>1.10.2023</sup> ~~01.09.2023~~ úpravu podmienok prenájmu, a to prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok

##### • stavieb:

- budovy súpisné číslo 1914 postavené na pozemkoch parc. č. KN-C 86/2 a parc. č. KN-C 106/19 s príslušenstvom

- budovy súpisné číslo 150 postavené na pozemku parc. č. KN-C 107 s príslušenstvom

##### • pozemkov

- parc. č. KN-C 86/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m<sup>2</sup>

- parc. č. KN-C 106/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m<sup>2</sup>

- parc. č. KN-C 107, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m<sup>2</sup>
  - parc. č. KN-C 106/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 777 m<sup>2</sup>
- za nájomné vypočítané ako 10 % zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností určenej podľa znaleckého posudku č. 86/2017 vypracovaného ku dňu 28.12.2017 znalkyňou pre odbor stavebníctvo Ing. Katarínou Kumorovitzovou, Letná 3476/17, Poprad, a to vo výške 78 463,- €/rok za celý predmet prenájmu a úpravu doby nájmu predmetných nehnuteľností za účelom ich dočasného užívania na prevádzkovanie školy v súlade so zriaďovateľskou listinou – na prípravu žiakov na výkon odborných činností a prípravu na štúdium na vysokých školách na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, a to vždy do 31.07. daného roka pre Hotelovú akadémiu Otta Brucknera Kežmarok, Dr. Alexandra 29, Kežmarok, IČO: 00 162 175.

**POZMEŇUJÚCI NÁVRH poslancu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku.**

Podaný na zasadnutí MsZ v Kežmarku dňa 12. 7. 2023 k bodu schváleného

programu číslo 5.4.

predkladá poslanec: PERIGNĚTH

**Znenie pozmeňujúceho návrhu:**

v závere dôvodovej správy sa slová: kúpna cena  
vo výške 1.000.000 € ~~na~~ nahrádzajú slovaní: kúpna  
cena <sup>podľa</sup> znaleckého posudku, t.j. 1 151 722,23 €

-----  
Podpis predkladateľa