

V Kežmarku dňa 23. 08. 2023
Číslo spisu 6/2023

Zápisnica
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 15. 08. 2023

Prítomní: poslanci MsZ podľa prezenčnej listiny
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA – primátor mesta
JUDr. Mgr. Ondrej Teraj – hlavný kontrolór mesta
JUDr. Lukáš Antoni – vedúci právneho oddelenia
ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny

Program:

1. **Otvorenie**
2. **Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku, voľba návrhovej komisie, volebnej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky**
3. **Usporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam:**
 - 3.1. **Návrh na prenájom nebytových priestorov v telovýchovnom zariadení v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok pre HK Králi Kežmarok s.r.o., Záhradná 301/32, Stará Lesná**
4. **Návrh VZN č. /2023 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov alebo nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Kežmarok.**
5. **Informácia o priebehu rokovaní medzi mestom Kežmarok a Prešovským samosprávnym krajom v zmysle uznesenia zo zasadnutia MsZ č. 223/2023**
6. **Záver**

1. Otvorenie

Na úvod privítal primátor mesta prítomných na 6. zasadnutí MsZ v tomto roku. Ospravedlnil sa za zdržanie z dôvodu stretnutia s hokejovými klubmi, kde diskusia bola potrebná na odbúranie prvotných bariér a pripustení diskusie o spolupráci. To, či sa dohodnú je na kluboch, mesto do toho nemôže zasiahnuť. Skonštatoval, že prítomných je 15 poslancov, pričom zo zasadnutia sa ospravedlnili p. Zreľak, p. Božoň a p. Perignéth.

2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku, voľba návrhovej komisie, volebnej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

program rokovania Mestského zastupiteľstva v Kežmarku takto:

Program:

- 1. Otvorenie**
- 2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku, voľba návrhovej komisie, volebnej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky**
- 3. Usporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam:**
 - 3.1. Návrh na prenájom nebytových priestorov v telovýchovnom zariadení v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok pre HK Králi Kežmarok s.r.o., Záhradná 301/32, Stará Lesná**
- 4. Návrh VZN č. /2023 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov alebo nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Kežmarok.**
- 5. Informácia o priebehu rokovaní medzi Mestom Kežmarok a Prešovským samosprávnym krajom v zmysle uznesenia zo zasadnutia MsZ č. 223/2023**
- 6. Záver**

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

v o l í do návrhovej komisie:

p. poslankyňa: Martu Sabolovú
p. poslanca : Tomáša Šimoňáka

v o l í do volebnej komisie:

p. poslanca: Martina Grigláka	za predsedu komisie
p. poslankyňa: Eleonóru Levickú	za členku komisie
p. poslankyňa: Janku Gantnerovú	za členku komisie

b e r i e n a v e d o m i e

- primátorom určených overovateľov zápisnice:

p. poslanca : Jozefa Matiu
p. poslanca : Romana Porubäna

- **primátorom určenú zapisovateľku**

p. Veroniku Klukošovskú

za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Karabinošová, Porubän, Jankura, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Kredátus, Šišková, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák

Prijaté uznesenia dostali č. 227/2023 a č. 228/2023.

3. Usporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam:

3.1.Návrh na prenájom nebytových priestorov v telovýchovnom zariadení v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok pre HK Králi Kežmarok s.r.o., Záhradná 301/32, Stará Lesná

p. Jankura

- sú tu ešte niektorí poslanci, ktorí si pamätajú, ako na zimnom štadióne fungovali dva kluby, čo nebolo veľmi šťastné riešenie a nebude to ani teraz šťastné riešenie
- dva kluby na jednom štadióne nie sú nikde v žiadnom meste na Slovensku
- z jeho pohľadu už len to, že niečo takéto majú teraz na stole, je nezmyselné
- k tomu všetkému by rád prečítal stanovisko Mestského hokejového klubu Kežmarok
- právnický subjekt MHK Kežmarok sa dištancuje od všetkých úkonov a snahy zapojiť, vytvoriť resp. prevádzkovať a realizovať hokejovú súťaž v meste pod názvom Slovenská národná hokejová liga
- túto snahu vnímajú, ako vysoko nesystémovú, ktorá zásadne vstupuje do prevádzky fungovania ich klubu, tzn. výchovy hokejovej mládeže
- z vyššie uvedených dôvodov v spojení s vyhodnotením finančno-ekonomickej otázky, realizácie kapacity zimného štadióna a komunikácii so SZLH vyššie uvedený návrh v súčasnosti nemá podporu v klube MHK
- návrh na spoluprácu a spolufinancovanie SNHL a úrovne navrhovateľa HK Králi Kežmarok bola iba telefonicky predložená, bez bližších časových, finančných či vecných argumentov a dokumentácie
- okrem dôvodov vyššie uvedených sú ďalšími dôvodmi množstvo zavádzajúcich informácií, ktoré celú aktivitu sprevádzajú
- naďalej poukazujú na skutočnosť, že vlastníctvo a získanie licencie je potrebné kvalifikovane a vierohodne preveriť a preukázať

- majú za to, že klub HK Králi Kežmarok v súčasnej dobe ešte stále nie je členom SZLH, a preto nemôže preukázať svoju licenciu na SNHL
- HK Králi je registrovaný v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, pričom bola riadne zaregistrovaná so zmeneným názvom a novým konateľom až 05.08.2023
- do tohto času vykonávané administratívne a technické úkony sa javia, ako procesne chybné
- príjem do rozpočtu mesta z podielových daní z titulu sídla obchodnej spoločnosti so sídlom mimo katastrálneho územia Kežmarok neplynie
- dokladová štúdia pozitívneho vplyvu na rozpočet mesta z titulu vyššieho výberu poplatku za parkovanie, ubytovanie či predpokladaný nárast tržieb v obchodnej spoločnosti mesta Kežmarok nebola vyčíslená, preto považujú prínos ekonomickej potreby mesta za hypotetický a vymyslený
- obchodná spoločnosť nie je registrovaná v registri partnerov verejného sektora v zmysle príslušného zákona
- prenájom priestorov zimného štadióna nespĺňa 15-dňovú lehotu pred zasadnutím MsZ Kežmarok, pretože zmena spoločnosti sídla a konateľov prebehla na Obchodnom registri SR dňa 05.08.2023
- podľa správnosti mala byť žiadateľom spoločnosť Rondela s. r. o. z Galanty a k žiadosti by mala byť predložená zmluva o kúpe obchodného podielu a splnomocnenie na konanie v mene spoločnosti

p. viceprimátor

- bol na pár stretnutiach jedného aj druhého klubu a aj na jednom spoločnom stretnutí
- je rád, že práve dnes pred MsZ sa im podarilo dať tieto dva kluby za jeden stôl, kde sa niektoré veci prediskutovali a povedali
- po MsZ by vyzval všetkých, aby sa vrátili naspäť k rokovaciemu stolu
- sú niektoré veci, ktoré musí dať klub HK Králi do poriadku o čom dnes hovoril aj so SZLH
- jednou z požiadaviek je, aby mali kde vykonávať svoju činnosť
- myslí si, že prvá liga v meste Kežmarok by mala byť, pričom aj od občanov mesta je takáto požiadavka
- verí, že jeden aj druhý klub budú vedieť komunikovať
- bol by rád, ak by danú možnosť využili resp. jej dali šancu

p. Jankura

- k tomu, čo už predniesol musí povedať niečo aj o ekonomických aspektoch
- všetci dobre vedia, že platia isté zásady hospodárenia s majetkom mesta
- prenájom nebytových priestorov na zimnom štadióne tak, ako to môžu vidieť v dôvodovej správe, ak si to spočíta činí za prenájom kancelárskych priestorov, šatní atď. 3 700,- € a reklama na ľadovej ploche cca 50 000,- € ročne, ktorí predchádzajúci prenajímatelia museli platiť
- myslí si, že je to nespravodlivé voči všetkým obyvateľom aj občanom mesta, ktorí mali záujem niečo na danom štadióne doteraz robiť
- bola na tieto priestory vyhlásená aj verejná obchodná súťaž, pričom sumy na tento prenájom boli totálne nadhodnotené a dodnes tam veci nefungujú
- obyvatelia mesta si majú platiť 19 000,- €/ročne za prenájom nebytových priestorov reštaurácie a fitnes centra a teraz tú príde s. r. o., ktorú nikto nepozná a ktorá má platiť 1 ,- €/ročne, čo je podľa neho totálne neekonomické

p. Šišková

- opýtala sa p. Jankuru koľko peňazí bolo odpustené im ako klubu

p. Jankura

- na otázku by vedel presnejšie odpovedať p. Polák, prezident klubu

- je pravda, že v súčasnosti majú určitý dlh voči VPS, ktorý však riadne splácajú, keďže doteraz museli riadne platiť za prenájom zimného štadióna

- toto je spoločnosť, ktorá vznikla 05.08.2023 a príde a žiada takýto nájom za prenájom všetkého

p. Griglák

- dva roky prešli a zase je tu nejaký boj – 2 kluby atď.

- pred dvomi rokmi mal hokejový klub, ktorý fungoval s 90 deťmi, domovský stánok mal síce v Starej Ľubovni, lebo sa nevedel dostať do Kežmarku, nakoľko nespĺňal kritéria

- na zväze ľadového hokeja mu bolo vtedy povedané, že je jedno, kde bude mať domovský stánok a sídlo

- keď si dobre pamätá, hovorí teraz p. Jankura o nájmoch, reklamách na mantineloch, pričom pred dvoma rokmi nebola na ľadovej ploche ani na mantineloch žiadna reklama

- potom mal on dve reklamy, Tlačiareň Kežmarok a Apartmány pri Dunajci, ktoré platil VPS

- Vy, ako MHK ste neboli schopní dať si ani jednu reklamu, nakoľko to trebalo platiť

- on musel dať 90 deťom dať do Popradu, do Spišskej a do Levoče, kde v máji daroval Popradu 50 000,- € za prestupy hráčov

- stále sa snažil bojovať, aby sa dali dokopy a spĺňali kritéria

- dnes je tu zase priek, pričom tu môžu mať 1.ligu a naštartovať kežmarské deti, a nebudú tu mať drogy a deti budú športovať

- myslí si, že oni by sa mali dohodnúť, nakoľko spravujú mládež a mali by nechať voľnosť dospelým mužom, ktorý tu chcú spraviť reklamu pre mesto Kežmarok

- dnes je tu nejaká mládež, máme tu možnosť spraviť 1.ligu, tak dajme tomu šancu a nebráňme sa tomu

p. Gantnerová

- na úvod podotkla, že si mali zvolať stretnutie možno hodinu predtým

- v tomto návrhu vidí, že je to na 1 rok, pričom každý prvý rok je ťažký

- čo sa týka ľadových plôch, podotkla, že VPS ich veľa nepredala a veľký pretlak tam teda nebude

- po roku môžu prehodnotiť, že či to, čo tu HK Králi predkladali aj splnili

- šport nie je o ekonomike ale o tom, či dokážu vychovať športovcov

- myslí si, že dôležité je, aby sa našli časy, ktoré nie sú komerčné, aby sa tu trénovalo, a ktoré nevedia predať inak

- podotkla, nech podporia túto iniciatívu

p. Jankura

- nie je pravda, že MHK tam nemalo žiadnu reklamu

- na ľadovej ploche bola reklama rytiera, za ktorú MHK platilo 5 000,- €/ročne na jednej strane a na druhej strane, čo sú tiež nemalé finančné prostriedky, ktoré šli na prevádzku zimného štadióna

- áno na mantineloch nie, lebo neboli prenajaté, tieto boli prenajaté až teraz na májovom MsZ

- poprosil, že nabudúce si treba najprv overiť fakty

p. Griglák

- ospravedlnil sa, nakoľko nemal túto informáciu

p. Levická

- podotkla, že tu mali vždy nejaké problémy, ak tu bolo viac klubov
- opýtala sa, že je tu problém ohľadom tohto prenájmu a opýtala sa, či by sa nedala urobiť nejaká výnimka aj pre MHK, aby aj oni mali nejakú úľavu
- hokej je drahý „špás“ a nie každý rodič má na to, aby to mohol platiť, financovať a možno by bolo dobré postupne smerovať k tomu, aby v rámci jedného športu nevytvárali dva kluby, ktoré idú proti sebe

p. Jankura

- áno je tu ten dlh niečo okolo 8 000,- €, ktorý MHK riadne spláca
- k tomu hokejovému klubu podotkol, že už tu raz precedens mali a nikde na Slovensku ani v Čechách nefungujú na jednom štadióne dva kluby

p. Fejerčák

- osobne ho mrzí, že v jednom športe už asi 4. alebo 5. rok majú nejakú rozdrobenosť, či nevraživosť, pričom v športe by to nemalo byť
- osobne by rád dal šancu každému
- podotkol, že môžu existovať dva kluby v jednom meste
- skôr by sa prikláňal za rovnosť podmienok pre kluby
- nie je za to, aby uprednostňovali jeden klub pred druhým, skôr by apeloval na kluby, aby hľadali nejakú cestu k sebe, pretože prísť k 1. lige bez nejakej veľkej námahy je tiež veľký počin
- nevie v čom je taký veľký rozdiel, pretože nepozná ľudí z 2. klubu
- prikláňal by sa k tomu, aby hľadali k sebe cesty
- treba dať šancu každému jednému, kto chce v športe niečo dokázať
- navrhol, pozrieť sa na podmienky druhého klubu, ktorý tam musí niečo platiť, pričom vedia, že z časti tam už majú mládež oslobodenú od nájmov a aj reklamy na mantineloch majú za 1,- €
- je za to, aby boli obidva kluby, za rovnakých podmienok a nech hľadajú cestu k sebe
- osobne má skúsenosť, že ľudia v meste sa tešia na vyššiu súťaž, chcú to vidieť
- lehoty, ktoré tu p. Jankura spomínal, tak v tom nevidí problém
- je za to dať šancu ale aj za rovnosť podmienok

p. Danielčák

- v krátkosti sa predstavil
- ako klub začal vnímať, že je tu diera na trhu, kde mesto môže využiť zimný štadión na to, aby sa tu dala hrať vyššia súťaž
- sledoval to už dlhšiu dobu v podstate 2 roky dozadu, kedy SZLH udeľoval voľné licencie a oslovil na spoluprácu, či by bola možná, čo sa však nepodarilo a nechal to tak
- teraz majú záujem, aby spolupráca fungovala a budú radi, ak ľudia budú mať radi šport a hokej

- zimný štadión je tak krásny na 1. ligu, že ľudia tam budú chodiť radi nielen za športom, ale aj za kultúrou

p. Polák

- rád by vysvetlil situáciu okolo peňazí, ktoré dlhujú
- tým, že začínali v roku 2019 a bol tu 2. hokejový klub, tak sa delili finančné prostriedky na polovicu
- majú 150 detí a potreba ľadu pre mládež bola 9 000,- €/mesačne, pričom z MŠK za posledný rok dostali 17 000,- € na 150 detí tak, ako dostal p. Griglák na svoje deti
- nebude sa vracat' späťne k tomu čo bolo
- k 1. lige podotkol, že dali vyjadrenie po 1. stretnutí, kedy bolo povedané, že majú vlastnú s. r. o., majú licenciu, disponujú ňou a majú vybavené výnimky na SZLH a nie je potreba spolupracovať s ich klubom
- stretli sa, ako správna rada a uzavreli to tak, že ak to chcú robiť bez nich, tak nech to robia
- majú prihlásenú 2. ligu v súťaži, kde splnili všetky podmienky, takisto majú prihlásenú mládežnícku kategóriu, kde splnili všetky podmienky a mládež už má schválené licencie, ale nespĺňajú ako klub podmienku mládeže, kde nemajú kategóriu dorastu a kategóriu juniorov, ktoré sú potrebné pre 1. ligu
- ak má toto splnené p. Danielčák, tak nech tieto veci rieši
- oni idú ďalej ako 2. liga, za ktorú reálne platia nájom za ľady, nakoľko nemajú žiadnu výhodu, čo sa týka 1,- € a za deti odpustenie dlhu vzniklo nielen kvôli hokeju, ale aj kvôli všetkým športom, pretože bolo provizórium
- v decembri 2022 vybavili cez SZLH dotáciu na zariadenie štadiónu vo výške 24 500,- €
- nikomu nepovedali, že nejdú do spolupráce
- bolo im povedané, že všetko je vybavené, licenciu kúpili, a preto rátajú s tým, že všetky veci sú v poriadku a 1. liga tu môže byť
- nepovedali, že do toho nejdú, teraz ide však o to, že akým spôsobom

p. primátor

- čo ste všetci hovorili, je pravda
- mesto Kežmarok bolo oslovené spoločnosťou, ktorá prejavila záujem hrať 1. ligu v Kežmarku
- boli oslovení do toho aj vstúpiť, čo ako mesto odmietol, pretože podieľať sa na chode ligy, nie je úloha mesta, ale tých, ktorí chcú nejaký šport vykonávať
- z pohľadu mesta stanovili základné podmienky, pričom v prvom rade je to projekt, ktorý má finančné krytie
- z ich pohľadu tam bola daná suma do výšky 200 000,- €, ktorú musel klub preukázať
- druhá podmienka bola, že mesto Kežmarok nebude finančne vstupovať dotáciami do chodu klubu a nebude ani požiadavka klubu o priamu dotáciu na chod
- po tretie tam bolo to, že mesto max. poskytne a bude súčinné v prenájme na tréningy a zápasy samostatného štadiónu, ktorý mal minulý rok tak či tak vyťaženosť okolo 55 %
- ak by niekto chcel hrať ďalšiu ligu, logicky sa mu zdalo, že sa zvýši vyťaženosť samotného zimného štadióna
- tak či tak musí byť jeho chod zabezpečený, tzn. či je obsadený alebo nie, vždy sú s tým spojené náklady

- na to prebehlo niekoľko stretnutí, kde bol nielen p. Danielčák ale aj ďalšie osoby, ktoré hrali v Kežmarku aj extraligu, ktorí deklarovali poskytnutie finančných prostriedkov pre tento klub
- samotný návrh je na obdobie 3 rokov
- bola tam podmienka, že nebudú požadovať dotáciu od mesta, ktorá bola splnená a po tretie mali žiadosť o prenájom štadióna, ktorá je dnes na stole
- podmienky, ktoré majú vzájomne kluby na splnenie licencií sa netýkajú mesta ako takého, pretože je to záležitosť klubu
- podmienkou je však, že musí mať kde hrať
- mesto nie je priamo v klube „vtiahnuté“, poskytuje len miesto, kde bude klub hrať
- ďalšie podmienky si musí klub voči zväzu splniť sám
- nesúhlasil by s tým, ak by chceli riešiť mládežnícky hokej, ktorý už mesto má
- nie je za to, aby mali v jednom športe 2-3 kluby
- chcú riešiť len 1. ligu a hráčov s tým, že daný klub deklaroval, že bude nápomocný mládežníckemu hokeju, je to už však na spolupráci dvoch klubov
- ľahko sa riešia veci, keď si na začiatku sadnú a dohodnú sa
- rozumie jednému aj druhému klubu a bol by rád, ak by hokej fungoval spolu, no musia ešte prejsť fázou od likvidácie až k nastaveniu, čo trvá bohužiaľ 10 rokov
- momentálne sú niekde v polovici
- 1. ligu by si ako mesto určite nemohli dovoliť, čo vie aj terajší domáci klub
- pripadalo by to do úvahy možno len niekedy v budúcnosti
- to či klub spĺňa alebo nespĺňa licencie je na tých, ktorý licencie udeľujú a nie na meste
- vklad mesta do toho je nájom za 1,- € s tým, že žiadne ďalšie dotácie pre klub už nebudú, bude si ich musieť zohnať sám
- má pripravený materiál aj pre druhý klub, aby mali tie isté podmienky, ak s tým budú súhlasiť
- podotkol, že štadión nepatrí nikomu, ale je to majetok všetkých občanov
- tu nastal ten problém, ktorý nevedel, že môže nastať, pretože mládežníci tým, že nemajú hokejové triedy a školu trénujú v poobedňajších hodinách, kde by prebiehali aj zápasy 1. ligy
- bol pri viacerých rokovaníach, pričom jeho osobný pocit je, že kluby sa vedia dohodnúť, len musia chcieť a musia voči sebe spraviť ústretový klub
- preto aj ich návrh je na 1 rok, a ak príjmu obidvaja kompromis a vyjdú jeden druhému v ústrety, vie si predstaviť, že by oba kluby vedeli vedľa seba fungovať
- ako primátor garantoval obom, že pre obidve strany bude hľadať cestu, ako im pomôcť
- ak sa to nepodarí, nebude ten, kto tomu zabránil
- podmienky pre 2. ligu nie sú až také, ako pre 1. ligu
- pre 2. ligu schválili dotáciu 35 000,- € a aj do budúca tam určite bude treba riešiť nájom, čo je zhruba 50 000,- € až 60 000,- € ročne investícia mesta pre fungovanie 2. ligy
- pre 1. ligu nebudú predkladať dotáciu okrem ľadov
- vzájomne si kluby vedia pomôcť, ak však budú bojovať, budú obe strany strácať
- obidva kluby však majú garanciu, či sa dohodnú alebo nie, mesto ich bude podporovať
- vyzval ich, aby si nekládli prekážky, ktoré by zabránili rozvoju športu v meste

p. Polák

- k dotáciám podotkol, že v poslednej sezóne 2022/2023 dostali dotáciu na mládež nejakých 18 000,- €, čo použili na ľady

- na A-čko dostali dotácie 63 000,- €, pričom celá sezóna ich vyšla na 240 000,- €
- ostatné peniaze dali z vlastných zdrojov
- podotkol, že 1. liga sa pohybuje v sume okolo 400 000 - 500 000,- €

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prenájom:

nebytových priestorov, a to

Ľadovej plochy a hľadiska vrátane príslušenstva

2 šatne č. 2-11 (68 m²), č. 2-26 (55,7 m²)

3 kancelárie č. 3-31 (17 m²), č. 3-32 (17 m²), č. 3-34 (17 m²)

1 práčovňu č. 3-23 (16 m²)

1 kuchynku č. 3-33 (9 m²)

1 konferenčnú miestnosť č. 3-29 (44 m²)

1 presscentrum č. 3-36 (54 m²)

1 zasadačku č. 3-37 (56 m²)

7 skyboxov č. 3-44 (8,5 m²), č. 3.45 (8,5 m²), č. 3-46 (8,5 m²), č. 3-47 (8,5 m²), č. 3-48 (8,5 m²), č. 3-49 (8,5 m²), č. 3.50 (8,5 m²)

5 skladových priestorov č. 1-5 (3,9 m²), č. 1-6 (3,9 m²), č. 1-7 (3,9 m²), č. 1-8 (3,9 m²), č. 1-47 (3,9 m²)

a reklamnú plochu na 28 ks mantineloch (1 mantinel má rozmery 2 m x 0,84 m, t.j. 1,68 m²/ks, t. j. 48,04 m²/celá reklamná plocha)

a za účelom umiestnenia reklamného loga na ľadovej ploche (1612 m²)

v objekte Zimného štadióna, na ul. Trhovište, súpisné číslo 748, orientačné číslo 2, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 2660/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8049 m² zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok **pre spoločnosť HK Králi Kežmarok s.r.o., Záhradná 301/32, 059 52 Stará Lesná, IČO: 55 523 021,** je prípadom hodným osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Ide o prenájom nebytových priestorov, a to:

ľadovej plochy a hľadiska vrátane príslušenstva, 2 šatní, 3 kancelárií, 1 práčovne, 1 kuchynky, 1 konferenčnej miestnosti, 1 presscentra, 1 zasadačky, 7 skyboxov, 5 skladových priestorov a reklamnej plochy na 28 ks mantineloch a za účelom umiestnenia reklamného loga na ľadovej ploche v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, 060 01 Kežmarok **na tréningový proces a zápasy podľa dohodnutého časového harmonogramu v rámci účasti klubu v 1. Slovenskej hokejovej lige v sezóne 2023/2024.**

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov, a to

Ľadovej plochy a hľadiska vrátane príslušenstva

2 šatne č. 2-11 (68 m²), č. 2-26 (55,7 m²)

3 kancelárie č. 3-31 (17 m²), č. 3-32 (17 m²), č. 3-34 (17 m²)

1 práčovňu č. 3-23 (16 m²)

1 kuchynku č. 3-33 (9 m²)

1 konferenčnú miestnosť č. 3-29 (44 m²)

1 presscentrum č. 3-36 (54 m²)

1 zasadačku č. 3-37 (56 m²)

7 skyboxov č. 3-44 (8,5 m²), č. 3-45 (8,5 m²), č. 3-46 (8,5 m²), č. 3-47 (8,5 m²), č. 3-48 (8,5 m²), č. 3-49 (8,5 m²), č. 3-50 (8,5 m²)

5 skladových priestorov č. 1-5 (3,9 m²), č. 1-6 (3,9 m²), č. 1-7 (3,9 m²), č. 1-8 (3,9 m²), č. 1-47 (3,9 m²)

a reklamnú plochu na 28 ks mantineloch (1 mantinel má rozmery 2 m x 0,84 m, t.j. 1,68 m²/ks, t. j. 48,04 m²/celá reklamná plocha)

a za účelom umiestnenia reklamného loga na ľadovej ploche (1612 m²)

v objekte Zimného štadióna, na ul. Trhovište, súpisné číslo 748, orientačné číslo 2, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 2660/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8049 m² zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok na tréningový proces a zápasy podľa dohodnutého časového harmonogramu v rámci účasti klubu v 1. Slovenskej hokejovej lige v sezóne 2023/2024 **pre spoločnosť HK Králi Kežmarok s.r.o., Záhradná 301/32, 059 52 Stará Lesná, IČO: 55 523 021** na dobu určitú do 31. 05. 2024 za nájomné vo výške 1,-- €/rok za celý predmet nájmu.

za: 14, proti: 0, zdržal sa: 1

za: Baránek, Karabinošová, Porubän, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Kredátus, Šišková, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejercák

zdržal sa: Jankura

Prijaté uznesenie dostalo č. 229/2023

p. primátor

- vyjadril presvedčenie, že sa nájde nejaký zdravý kompromis a pevne verí, že sa novému klubu podarí získať licenciu a splní všetky podmienky

4. Návrh VZN č. 8/2023 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov alebo nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Kežmarok.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku sa uznieslo na Všeobecne záväznom nariadení mesta Kežmarok č. 8/2023, ktorým sa určuje výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu

výdavkov alebo nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Kežmarok

za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Karabinošová, Porubän, Jankura, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Kredátus, Šišková, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák

Prijaté uznesenie dostalo č. 230/2023

5. Informácia o priebehu rokovaní medzi mestom Kežmarok a Prešovským samosprávnym krajom v zmysle uznesenia zo zasadnutia MsZ č. 223/2023

p. primátor

- podotkol, že sa zaviazal, že bude MsZ informovať o tom, ako prebiehajú rokovania s PSK, na čo bolo zriadená aj vnútorná komisia zložená z p. prednostky, p. Ing. Jurišovej, p. JUDr. Antoniho a jeho osoby
- následne požiadal o informovanie p. JUDr. Antoniho

p. Antoni

- prvé stretnutie sa uskutočnilo 13. júla 2023, kde zástupcovia PSK a mesta zhrnuli predchádzajúce rokovania, nakoľko toto nie je úplne nová vec
- riešilo sa to intenzívne aj v rokoch 2021 a 2022
- na týchto rokovaní riešili zároveň aj most na ulici Nižná brána, ktorý potrebujú rekonštruovať a kde sú určité trecie plochy, ktoré už sú vyriešené
- na prvotnom stretnutí si povedali, aké sú požiadavky mesta a možnosti PSK
- ďalšie rokovanie sa uskutočnilo 20. júla 2023 na Úrade samosprávneho kraja v Prešove, kde si opäť vyjasnili čo ďalej, pričom Nižná brána je doriešená
- čo sa týka nájomov vo všeobecnosti samosprávny kraj hovorí, že nájomné neplatia ani v iných samosprávach, čo podľa mesta nie je práve šťastné, pretože platí zákon o majetku obcí a zákon o majetku samosprávnych krajov a samosprávny kraj pri zmluvách s inými subjektami postupuje odlišne
- sú to veci, ktoré nie sú celkom v súlade s tým, čo im bolo na stretnutiach prezentované
- 3. stretnutie sa uskutočnilo 26. júla 2023, pričom predchádzajúce rokovania speli k riešeniu vysporiadania vlastníckych vzťahov k budovám formou zámen majetku
- podotkol, že isto si niektorí z poslancov pamätajú, že budovy hotelovej školy získalo mesto zámenou za nehnuteľnosti v kasárňach
- zastupiteľstvo PSK v roku 2020 schválilo spätnú zámenu, tzn. zastupiteľstvo PSK má dnes prijaté uznesenie, kde by sa naspäť zamenili nehnuteľnosti v kasárňach za hotelovú akadémiu, čo je jedna časť rokovaní
- druhá časť rokovaní sa týka zámeny, kde mesto riešilo alternatívu ako nadobudnúť nehnuteľnosti na ulici Jakuba Kraya, ktoré dnes používa Stredná odborná škola Kušníerska brána

- samosprávny kraj prišiel s alternatívou trojzámeny, kde ak by mesto nadobudlo nehnuteľnosti na ul. Jakuba Kraya, samosprávny kraj požaduje budovu Spojenej školy na ul. Toporcerová 8, aby sa tým pádom zväčšil areál Strednej odbornej školy Kušníerska brána a do trojzámeny, aby SR nadobudla areál pre Spojenú školu, navrhli budovu Materskej školy na ul. Severnej, ktorá od roku 2017 nie je využívaná na daný účel
- pri poslednom stretnutí prebehla obhliadka všetkých troch nehnuteľností všetkými stranami, pričom na stretnutí sa zúčastnili aj zástupcovia Regionálnej úradu školskej samosprávy a riaditeľ Spojenej školy
- výstup bol taký, že mesto predloží projektovú dokumentáciu budovy, aby Spojená škola vedela zhodnotiť možnosť úpravy danej budovy pre účely špeciálneho školstva
- mesto poskytlo túto dokumentáciu, pričom čakajú ďalší krok do konca augusta, kde sa má vyjadriť k tomu štát
- začiatkom septembra má k tejto veci prebehnúť ďalšie stretnutie

p. primátor

- je to taká základná informácia
- vyzval PSK, aby vytipoval budovy, ktoré sú preňho nepotrebné
- je tu množstvo budov, ktoré PSK nevyužíva a hľadá teraz skôr cestu verejných obchodných súťaží
- v krátkosti spomenul budovu dielní na ul. Poľná, o ktoré mesto malo niekedy záujem
- v súčasnosti budú hľadať cesty, vidia, že vyjednávajú, chodia a hája záujmy mesta Kežmarok
- mesto Kežmarok, tak ako iní poskytovatelia nájmu, nevie prečo by malo byť ochudobnené o základné práva a povinnosti oproti iným
- na teraz bude dôležité ako prebehnú ďalšie rokovania a či sa dohodnú
- požiadal poslancov, aby boli neutrálni a išli mimo danej oblasti, pretože má obavu, že aj druhá strana začne využívať rôzne iné možnosti, ako reálne rokovania za stolom
- viac asi ťažko povedať, kým nepríde k nejakému rozumnému záveru, čo je realizovateľné a čo dokážu spraviť
- musí povedať, že bude odmietat' vziať mesto do rokovaní s inými subjektami, ako so štátom pri trojzámenách
- ubezpečil poslancov, že tak či tak o tom bude rokovať MsZ v rámci dohody mesta Kežmarok s PSK

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku berie na vedomie informáciu o priebehu rokovaní medzi Mestom Kežmarok a Prešovským samosprávnym krajom

za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Baránek, Karabinošová, Porubän, Jankura, Gaborčík, Gantnerová, Sabolová, Griglák, Kredátus, Šišková, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner, Fejerčák

Prijaté uznesenie dostalo č. 231/2023

6. Záver

Podakoval poslancom za ich účasť na dnešnom MsZ a podotkol, že na mimoriadne MsZ sú predkladané veci, len ktoré majú verejný záujem. Veci so súkromným záujmom budú predkladané na riadne MsZ. Na záver pozval poslancov na akcie, ktoré bude mesto ďalej organizovať v rámci leta a podotkol, že sa uvidia na riadne schválenom MsZ.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Ing. Jela Bednárová
prednostka úradu

Overovatelia: Mgr. Bc. Jozef Matia

Mgr. Roman Porubän

Zapisovateľka: Veronika Klukošovská