

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie bytovej, sociálnej a zdravotníctva pri MsZ v Kežmarku, ktoré sa konalo dňa 07.09.2023 o 15.00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu na I. poschodí.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Návrh na opakovaný nájom mestských bytov
3. Návrh na nájom mestských bytov
4. Návrh na nájom priestoru v DOS v Kežmarku
5. Rôzne
6. Záver

### 1. Otvorenie

Otvorenie a zahájenie zasadnutia komisie uskutočnila ako predseda komisie Ing. Eleonóra Levická, ktorá privítala prítomných členov komisie.

Ing. Levická oboznámila členov komisie s programom, ktorému sa následne venovali.

### 2. Návrh na opakovaný nájom mestských bytov

#### Dôvodová správa:

Dňa 30.09.2023 uplynú doby nájmu, vyplývajúce z Nájomných zmlúv uzatvorených na dobu určitú, v bytových domoch na ulici Košická 2466/9, Košická 2485/11, 13, Lanškrounská 3, Kežmarok, nájomcom mestských bytov:

<b>Košická 2466/9</b>	<b>č. bytu</b>
Zuzana Galliková	22
<b>Košická 2485/11</b>	<b>č. bytu</b>
Iveta Vojtičková	3
Miroslav Kiska s manželkou Zuzanou Kiskovou	4
Martina Szücssová	5
Ing. Dávid Sabol s manželkou Bc. Zdenkou Sabolovou	6
Ing. Viera Macková	7
<b>Košická 2485/13</b>	<b>č. bytu</b>
Viera Mlaková	12
Anna Galliková	13
Iveta Lauffová s manželom Radovanom Lauffom	14
Miriám Muchová	15
Jana Glevaňáková s manželom Milanom Glevaňákom	16
<b>Lanškrounská 2485/3</b>	<b>č. bytu</b>
Lucia Bikárová s manželom Tomášom Bikárom	20
Alena Petrenková	23
Martin Kruľ s manželkou Mgr. Luciou Kruľovou	24
Milena Eccles	25
Maroš Garba s manželkou Zuzanou Garbovou	26
Miroslava Pitnerová	27

Dňa 31.10.2023 a 30.11.2023 uplynú doby nájmu, vyplývajúce z Nájomných zmlúv uzatvorených na dobu určitú, v bytových domoch na ulici Gen. Štefánika 1049/14, Košická 2485/11, Košická 2224/12, Lanškrounská 2501/1, Lanškrounská 2527/1B, 1C, Weilburská 2595/4, Weilburská 2550/11, Kežmarok, nájomcom mestských bytov:

**Gen. Štefánika 1049/14**

**č. bytu**

Ján Čonka s manželkou Boženou Čonkovou	1
Gustáv Gábor s manželkou Janou Gáborovou	2
Jozef Slovík	3
Anton Macurák	4
Anna Rusnačíková	5
Katarína Mišaniková	6
Ema Rusnačíková	7
Valéria Gáborová	9
Alžbeta Pavličková	10
Jana Lhotová	11
Jana Bemberáková	12
Marcela Gáborová	13
Peter Lizák	14
Rozália Badovská	15
Monika Lhotová	16
Iveta Dolláková	17
Tomáš Brija	18
Radoslav Výrostek	20
Jaroslav Zubal	21
Mária Venglarčíková	22
Zuzana Kažmírová	23
Mária Kalafutová	24
Oliver Pišta	25
Marcela Janovská	26
Marcela Garaiová	27
Zuzana Demčíková	29
Harmanová Ľudmila	31

**Košická 2485/11**

**č. bytu**

Veronika Porubovičová 1

**Košická 2224/12**

**č. bytu**

Justína Valentová	5
Beáta Slodičáková	7
Ivana Malinovská	15

**Lanškrounská 2501/1**

**č. bytu**

Ivan Madarász 1

**Lanškrounská 2527/1B**

**č. bytu**

Ivana Šlosárová	1
Slavomír Görföl	4
Patrik Horoba	5
Tibor Rak	6
Anna Strašková	9
Ing. Jana Ďateľová	10
Michal Lizoň	11
Miriama Jančiová	12
Michaela Bartková	13
Kristína Štrébl	14

<b>Lanškrounská 2527/1C</b>	<b>č. bytu</b>
Katarína Lorencovičová	18
Mária Drugáčová	20
Simona Plačková	21
Jozef Čekovský	22
Daniel Šilon	23
<b>Weilburská 2595/4</b>	<b>č. bytu</b>
Iveta Ničpanová	10
<b>Weilburská 22550/11</b>	<b>č. bytu</b>
Mgr. Anna Ferencová	23

Podľa §12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení (ďalej len zákon č. 443/2010 Z. z.) má nájomca právo na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z..

- **Prdlženie nájmu objektu na ul. Slavkovskej 2519/47A v Kežmarku pre rodinu Petra Škovrana s manželkou Martinou Škovranovou**

**Dôvodová správa:** Dňa 31.10.2023 končí nájomná zmluva Petrovi Škovranovi s manželkou Martinou Škovranovou, obaja trvale bytom Slavkovská 2519/47/A, Kežmarok. Ide o rodinu so šiestimi nezaopatrenými deťmi. Z dôvodu, že nie je v ich možnostiach riešiť svoju bytovú situáciu inak, predkladáme návrh na predĺženie predmetného objektu do nájmu.

- **Prenájom bytu č. 10, v bytovom dome na ulici Košická 2485/13, Kežmarok, pre prof. MUDr. Alexandra Ostró, CSc., MBA, Suchodolinská 1328/3, Košice**

**Dôvodová správa:** Dňa 31.10.2023 končí nájomná zmluva prof. MUDr. Alexandrovi Ostró, CSc., MBA, trvale bytom Suchodolinská 1328/3, Košice, ktorý je od 01.10.2021 zamestnancom Nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o. Huncovská 42. Z hľadiska zabezpečenia stabilizácie zamestnancov Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o. požiadala Mesto Kežmarok o predĺženie nájmu mestského nájomného bytu č. 10, Košická 2485/13, Kežmarok pre prof. MUDr. Alexandra Ostró, CSc., MBA.

- **Prdlženie nájmu mestských bytov v bytovom dome na ulici Košická 2005/10, Kežmarok pre nájomcov bytov v predmetnom bytovom dome**

**Dôvodová správa:** Dňa 30.09.2023 uplynú doby nájmu, vyplývajúce z Nájomných zmlúv uzatvorených na dobu určitú, v bytovom dome na ulici Košická 2005/10, nájomcom mestských bytov:

#### **Košická 2005/10**

byt č. 17, Daniele Michlíkovej s manželom Vladislavom Michlíkom,  
 byt č. 18, Dr. Jozefovi Lampartovi s manželkou Mgr. Slávkou Lampartovou,  
 byt č. 19, Bronislave Šoltésovej s manželom Milanom Šoltésom,  
 byt č. 20, Jánovi Režňákovi,  
 byt č. 21, Jozefovi Birošíkovi s manželkou Lenkou Birošíkovou,  
 byt č. 22, Mgr. Janke Bartošovej s manželom Jánom Bartošom,  
 byt č. 23, Mgr. Janke Lackovej,  
 byt č. 24, Ing. Kataríne Brejčákovej,  
 byt č. 25, MUDr. Martine Ostricovej,  
 byt č. 26, Stanislavovi Dzurenkovi s manželkou Máriou Dzurenkovou,  
 byt č. 28, Eve Dlužošovej,  
 byt č. 29, Ing. Zlatici Martančíkovej s manželom Ing. Jozefom Martančíkom,

byť č. 30, Silvii Gemzovej s manželom Róbertom Gemzom,  
byť č. 31, PaedDr. Eve Raffajovej,  
byť č. 32, MUDr. Serhiyovi Rak s manželkou Alisou Rak

V zmysle Zásad pridelovania mestských bytov vo vlastníctve mesta Kežmarok a pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve majú nájomcovia právo na opakované uzavretie Zmluvy o nájme obecného bytu.

**Stanovisko Komisie bytovej, sociálnej a zdravotníctva:** Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť opakovaný nájom a predĺženie nájmu žiadateľom pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z..

za: (Ing. Levická, Mgr. Bc. Matia, Mgr. Karabinošová, PhDr. Sabolová, p. Brodanský, K. Veselovská, MUDr. Böhmer)

### 3. Návrh na nájom mestských bytov

Spravbytherm s.r.o., Starý trh 47, Kežmarok oznámil mestu Kežmarok uvoľnenie mestských bytov:

1.	Weilburská 11, byť č. 15	3-izb.
2.	Weilburská 5, byť č. 8	2-izb.
3.	Gen. Štefánika 14, byť č. 8	1-izb.

Členovia komisie na základe zoznamov žiadateľov o byť a žiadostí o výmenu bytu posudzovali jednotlivé žiadosti a do predmetných mestských bytov odporučili :

**Weilburská 2550/11, byť č. 15 - 3-izb.** – Janu Ďateľovú, trvale bytom Pod lesom 3, Kežmarok,

**Weilburská 2442/5, byť č. 8 - 2-izb.-** Bc. Kristiána Krempaského s manželkou Mgr. Annou Krempaskou, obaja bytom Veľká Franková 27, Veľká Franková,

**Gen. Štefánika 1049/14, byť č. 8 – 1-izb.** – Nikolu Škovranovú, Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok

**Stanovisko Komisie bytovej, sociálnej a zdravotníctva:** Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom predmetných mestských bytov podľa predloženého návrhu.

za: (Ing. Levická, Mgr. Bc. Matia, Mgr. Karabinošová, PhDr. Sabolová, p. Brodanský, K. Veselovská, MUDr. Böhmer)

### 4.Návrh na nájom priestoru v DOS v Kežmarku

#### 5.Rôzne – nájom bytov v DOS, Baštová 8, Kežmarok

Na základe zoznamu neobsadených bytov a priestoru v DOS na ulici Baštová 8, Kežmarok od Spravbytherm s.r.o., Starý trh 47, Kežmarok členovia komisie posudzovali jednotlivé žiadosti a do predmetných bytov odporučili :

#### **Baštová 1588/8, Kežmarok:**

**Priestor č. 22** - Martinu Hricovú, Krosnianska 790/77, Košice Dargovských hrdinov

**Byť č. 1** - Danielu Tomčákovú, Tvarožná 66, Tvarožná

**Byť č. 3** - Zuzanu Sekelskú, Školská 1055/9, Ľubica

**Byť č. 7** - Vladimíra Pacanovského, Toporcerova 25, Kežmarok

**Byť č. 10** - Ondreja Slaninu, Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok

**Byť č. 26** - Radoslava Deveru, Zochova 1676/40, Kežmarok

**Byť č. 32** - Dec Aleksandra, Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok

**Byť č. 28** - Jána Briju s manželkou Editou Brijovou, obaja bytom Hlavné námestie 114/11, Kežmarok

**Byť č. 15** - Juraja Čarnogurského s manželkou Zuzanou Čarnogurskou, Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok

**Byť č. 24** - PaedDr. Annu Staviarsku, Baštová 8, 060 01 Kežmarok

**Stanovisko Komisie bytovej, sociálnej a zdravotníctva:** Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom bytov a priestoru v DOS na ulici Baštová 1588/8, Kežmarok podľa predloženého návrhu.

za: (Ing. Levická, Mgr. Bc. Matia, Mgr. Karabinošová, PhDr. Sabolová, , K. Veselovská, MUDr. Böhmer)

neprítomný: p. Brodanský

## **5. Záver**

Zasadnutie komisie bytovej, sociálnej a zdravotníctva ukončila Ing. Levická ako predseda komisie, ktorá všetkým poďakovala za účasť.

Mgr. Martina Prokopovičová  
zapisovateľka

Ing. Eleonóra Levická  
predseda komisie