

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku pri MsZ v Kežmarku konaného dňa 18.09.2023 o 15:00 hod. v zasadacej miestnosti na ulici Dr. Alexandra 30 na 1. poschodí

---

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

### Program :

1. Otvorenie
2. Prerokovanie bodov programu
3. Rôzne
4. Záver

Zasadnutie Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku pri MsZ v Kežmarku otvoril predseda komisie Mgr. Ondrej Jankura predstavením členov komisie, ktorí sa v stanovenom čase o 15.00 dostavili (Mgr. Ondrej Jankura, PhDr. Andrej Zreľák, Ing. Michal Dlhý, Ing. Arch Marek Reznický, MVDr. Karol Baránek, Mgr. Bc. Jozef Matia) a konštatoval, že vzhľadom na účasť nadpolovičnej väčšiny členov je komisia uznášania schopná.

### 2. Prerokovanie bodov programu

2/1 Návrh na prenájom nebytových priestorov v budove nemocnice na ulici Huncovská 1788/42 pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n. o., Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok

#### **Dôvodová správa:**

V zmysle predmetnej Zmluvy o nájme Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o. užíva priestory okrem priestorov v budove súpisné číslo 1788, orientačné číslo 42, ktoré Mesto Kežmarok prenajímalo na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 44/2006/OM zo dňa 07. 04. 2006 v znení dodatkov č. 1 až 5 spoločnosti B. Braun Avitum s.r.o., Hlučinska 3, 831 03 Bratislava za účelom prevádzkovania dialyzačného strediska. Dňa 24. 07. 2023 spoločnosť B. Braun Avitum s.r.o., z dôvodu presťahovania dialyzačného strediska do budovy Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti predmetné nebytové priestory odovzdala Mestu Kežmarok.

Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o. listom zo dňa 13. 07. 2023 požiadala o prenájom predmetných uvoľnených nebytových priestorov na účely zvýšenia kvality poskytovania zdravotnej starostlivosti v rámci Interného oddelenia a to formou expektačných lôžok a lôžok pre ambulantnú infúziu terapiu a pre administratívne potreby vedúcej sestry a Interného oddelenia. Z ekonomických dôvodov, a to najmä vysokých cien energií, nakupovaných materiálov, ale aj zvýšenia miezd zdravotníkov, ktoré boli upravené zákonom požiadala o zníženie navrhovaného ročného nájomného zo sumy vo výške 12 994,94 € za celý predmet nájmu na sumu vo výške 6 807,65 €/rok za celý predmet nájmu.

**Za:** 6

**Proti:** 0                    **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom predmetných nebytových priestorov v budove nemocnice na ulici Huncovská 1788/42 za dohodnuté nájomné vo výške 6 807,65 €/rok za celý predmet nájmu na dobu neurčitú s 6-mesačnou výpovednou lehotou, podľa predloženého návrhu.

2/2 Návrh na prenájom veľkej telocvične a novej telocvične s príslušenstvom v Mestskej športovej hale Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Ping-Pong Club RORTUNA – Dukla Kežmarok, Kežmarok

**Dôvodová správa:**

Ide o prenájom veľkej a novej telocvične v budove Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, 060 01 Kežmarok, za účelom súťažných zápasov, turnajov a tréningov mužov a mládeže v stolnom tenise do 31.12.2023, a zmysle týždenného harmonogramu.

**Za:** 6

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom veľkej a novej telocvične v budove Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, na ulici Nižná brána 2250/19, Kežmarok za nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok na dobu určitú, podľa rozpisu do 31. 12. 2023, podľa predloženého návrhu.

2/3 Návrh na prenájom veľkej telocvične s príslušenstvom v Mestskej športovej hale Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok a atletickej dráhy na futbalovom štadióne F1, Trhovište 860/4, Kežmarok pre Školu umeleckého priemyslu, Slavkovská 1040/19, Kežmarok

**Dôvodová správa:**

Ide o prenájom veľkej telocvične v budove Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, 060 01 Kežmarok a atletickej dráhy v areáli Futbalového štadióna F1, Trhovište 860/4, 060 01 Kežmarok, za účelom využívania počas vyučovania telesnej a športovej výchovy žiakov na školský rok 2023/2024, a to veľkú telocvičňu v termíne od 11.09.2023 do 17.05.2024 v čase od 7:20 – 9:20 hod., a atletickú dráhu v termíne od 20.05.2024 do 21.06.2024 v čase od 7:20 – 9:20 hod., každý pracovný deň s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja. Škola umeleckého priemyslu, Slavkovská 1040/19, 060 01 Kežmarok nedisponuje vlastnou telocvičňou a ani atletickou dráhou.

**Za:** 6

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom veľkej telocvične v budove Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, na ulici Nižná brána 2250/19, Kežmarok a prenájom atletickej dráhy v areáli Futbalového štadióna F1, Trhovište 860/4, Kežmarok, za nájomné určené

v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok na školský rok 2023/2024, podľa predloženého návrhu.

**2/4 Návrh na prenájom veľkej telocvične a strednej telocvične bez príslušenstva v budove Základnej školy s materskou školou, Nižná brána 1595/8, Kežmarok pre Stolnotenisev klub Severka Kežmarok, Pod Lesom 1429/7, Kežmarok**

**Dôvodová správa:**

Ide o prenájom veľkej a strednej telocvične v budove Základnej školy s materskou školou, Nižná brána 1595/8, 060 01 Kežmarok, za účelom vykonávania pohybovej aktivity a to **veľká telocvična:**

- každý utorok a piatok v čase od 17:00 hod. – 18.00 hod. v období od 12.09.2023 do 30.06.2024,
- každý utorok a piatok v čase od 18:00 hod. – 20.00 hod. v období od 12.09.2023 do 30.04.2024,
- každú párnú nedeľu v čase od 10:00 hod. – 12.00 hod. v období od 12.09.2023 do 30.04.2024

**stredná telocvična:** každú párnú nedeľu v čase od 10:00 hod. – 12.00 hod. v období od 12.09.2023 do 30.04.2024, s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja.

**Za:** 6

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom veľkej a strednej telocvične v budove Základnej školy s materskou školou, na ulici Nižná brána 1595/8, Kežmarok, za nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, na dobu určitú, podľa rozpisu do 30. 06. 2024, podľa predloženého návrhu.

**2/5 Návrh na prenájom malej telocvične bez príslušenstva v budove Základnej školy s materskou školou, Nižná brána 1595/8, Kežmarok pre Občianske združenie REDS CREW TRAININGS, Petržalská 8, Kežmarok**

**Dôvodová správa:**

Ide o prenájom malej telocvične v budove Základnej školy s materskou školou, Nižná brána 1595/8, 060 01 Kežmarok, za účelom vykonávania pohybovej aktivity, gymnastiky pre deti v termíne od 18.09.2023 do 18.06.2024, každý utorok, stredu a štvrtok v čase od 15:00 – 17:00 hod., s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja.

**Za:** 6

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom malej telocvične v budove Základnej školy s materskou školou, na ulici Nižná brána 1595/8, Kežmarok, za nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, na dobu určitú, podľa rozpisu do 18. 06. 2024, podľa predloženého návrhu.

2/6 Návrh na predaj nebytového priestoru v bytovom dome na ulici Bardejovská 1718/9, Kežmarok formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie jej podmienok

**Dôvodová správa:**

Mesto Kežmarok je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok - nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súpisné číslo 1718, vchod číslo 9, na ulici Bardejovská v Kežmarku a spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v podiele 2921/145852, zapísanom na liste vlastníctva č. 5796.

Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností - nebytového priestoru, prebehne verejná obchodná súťaž v zmysle zákona.

**Za:** 6

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže a jej podmienky na predaj predmetného nebytového priestoru na ulici Bardejovská, súpisné číslo 1718, vchod číslo 9, podľa predloženého návrhu, s minimálnou kúpnu cenou stanovenou na základe znaleckého posudku.

2/7 Návrh na predaj bytu č. 2 v polyfunkčnom objekte na Hlavnom námestí 114/11, Kežmarok formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie jej podmienok

**Dôvodová správa:**

Byt č. 2 nachádzajúci sa na 1. poschodí polyfunkčného objektu, súpisné číslo 114, vchod číslo 114, na ulici Hlavné námestie 114/11 v Kežmarku, postaveného na pozemkoch parc. KN-C č. 348/1 o výmere 228 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie a parc. KN-C č. 348/2 o výmere 410 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemkom parc. KN-C č. 348/1 o výmere 228 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie a parc. KN-C č. 348/2 o výmere 410 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o veľkosti 10925/77794. Nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 6257.

**Za:** 6

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže a jej podmienky na predaj predmetného bytu č. 2 v polyfunkčnom objekte na Hlavnom námestí, súpisné číslo 114 podľa predloženého návrhu, s minimálnou kúpnu cenou stanovenou na základe znaleckého posudku.

**2/8 Návrh na predaj bytu č. 5 v polyfunkčnom objekte na Hlavnom námestí 114/11, Kežmarok formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie jej podmienok**

**Dôvodová správa:**

Byt č. 5 nachádzajúci sa na 1. poschodí polyfunkčného objektu, súpisné číslo 114, vchod číslo 114, na ulici Hlavné námestie 114/11 v Kežmarku, postaveného na pozemkoch parc. KN-C č. 348/1 o výmere 228 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie a parc. KN-C č. 348/2 o výmere 410 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemkom parc. KN-C č. 348/1 o výmere 228 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie a parc. KN-C č. 348/2 o výmere 410 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o veľkosti 8417/77794. Nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 6257.

**Za:** 6

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže a jej podmienky na predaj predmetného bytu č. 5 v polyfunkčnom objekte na Hlavnom námestí, súpisné číslo 114 podľa predloženého návrhu, s minimálnou kúpnu cenou stanovenou na základe znaleckého posudku

**2/9 Návrh na predaj nebytového priestoru č. 3 v polyfunkčnom objekte na Hlavnom námestí 114/11, Kežmarok formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie jej podmienok**

**Dôvodová správa:**

Nebytový priestor č. 3 nachádzajúci sa na prízemí polyfunkčného objektu, súpisné číslo 114, vchod číslo 114, na ulici Hlavné námestie 114/11 v Kežmarku, postaveného na pozemkoch parc. KN-C č. 348/1 o výmere 228 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie a parc. KN-C č. 348/2 o výmere 410 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemkom parc. KN-C č. 348/1 o výmere 228 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie a parc. KN-C č. 348/2 o výmere 410 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o veľkosti 4912/77794. Nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 6257.

**Za:** 6

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže a jej podmienky na predaj predmetného nebytového priestoru č. 3 v polyfunkčnom objekte na Hlavnom námestí, súpisné číslo 114 podľa predloženého návrhu, s minimálnou kúpnu cenou stanovenou na základe znaleckého posudku.

**2/10 Návrh na predaj nebytového priestoru č. 2 v polyfunkčnom objekte na Hlavom námestí 114/11, Kežmarok pre Jozefa Bižáka, Hlavné námestie 114/11, Kežmarok**

**Dôvodová správa:**

Žiadateľ Jozef Bižák, Hlavné námestie 114/11, 060 01 Kežmarok je výlučným vlastníkom bytu č. 3 na 2. poschodí polyfunkčného objektu na Hlavnom námestí, súpisné číslo 114. Ako vlastník bytu požiadal o odkúpenie nebytového priestoru č. 2 nachádzajúceho sa na 1. poschodí predmetného polyfunkčného objektu, ktorý sa nachádza pod bytom č. 3 v jeho vlastníctve. Predmetný nebytový priestor je roky nevyužívaný, uzavretý, nevetraný, veľmi vlhký a spôsobuje pánovi Bižákovi škody na jeho majetku, konkrétne vydúvanie a praskanie dlažby v kuchyni. Z tohto dôvodu pán Bižák plánuje na vlastné náklady rekonštrukciu priestoru a vybudovanie samostatného vstupu. Navrhujeme odpredaj nehnuteľnosť v katastrálnom území Kežmarok, vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok.

**Za:** 6

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť odpredaj predmetného nebytového priestoru č. 2 na 1. poschodí polyfunkčného objektu na ulici Hlavné námestie, súpisné číslo 114, vchod číslo 114 v k. ú. Kežmarok podľa predloženého návrhu, za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

**2/11 Návrh na prenájom časti pozemku v k. ú. Ľubica pre Ing. Petra Maštenika s manželkou, Ing. Martou Maštenikovou, Hlavné námestie 186/22, Kežmarok**

**Dôvodová správa:**

Ing. Peter Maštenik s manželkou Ing. Martou Maštenikovou, Hlavné námestie 186/22, 060 01 Kežmarok požiadali Mesto Kežmarok o prenájom časti pozemku v katastrálnom území Ľubica, a to pozemku parc. KN-E č. 2611/1, trvalý trávny porast o výmere 2300 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 2178 na vlastníka Mesto Kežmarok v celkovej výmere 2509 m<sup>2</sup> za účelom jeho využívania na pestovanie poľnohospodárskych plodín, chovu včiel a pestovanie včelárskych rastlín. Pozemok sa nachádza pri záhradkárskej oblasti. Žiadatelia sú vlastníkami priamo susediacich pozemkov, na ktorých v súčasnosti vykonávajú pestovateľskú činnosť.

**Za:** 6

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom časti predmetného pozemku v katastrálnom území Ľubica pre Ing. Petra Maštenika s manželkou Ing. Martou Maštenikovou, Hlavné námestie 186/22, Kežmarok podľa predloženého návrhu, na dobu neurčitú, za nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok.

**2/12 Návrh na výkup pozemkov v k. ú. Kežmarok pod miestnou komunikáciou od Michala Repaského, Komenského 1123/9, Kežmarok**

**Dôvodová správa:**

Mesto Kežmarok za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod miestnou komunikáciou vo výlučnom vlastníctve Michala Repaského, Komenského 1123/9, 060 01 Kežmarok pripravuje majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v k. ú. Kežmarok, a to:

- parc. KN-C č. 2327/8, orná pôda o výmere 58 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 2328/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m<sup>2</sup>, zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3773.

**Za:** 6

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť výkup predmetných pozemkov v katastrálnom území Kežmarok pre Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok od Michala Repaského, Komenského 1123/9, Kežmarok podľa predloženého návrhu, za cenu vo výške 10,- €/m<sup>2</sup>, celkom vo výške 1 020,- € za celý predmet výkupu.

**2/13 Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov v k. ú. Kežmarok na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „Zmena bodu napojenia a zmena MRK-Dimenzia“ v prospech DIMENZIA, spol. s r.o., Štúrova 33, Kežmarok**

**Dôvodová správa:**

Spoločnosť DIMENZIA, spol. s r.o., Štúrova 33, 060 01 Kežmarok, IČO: 31697038 požiadala o zriadenie vecného bremena k stavbe „Zmena bodu NN napojenia a zmena MRK – Dimenzia, spol. s r.o., Kežmarok“, na umiestnenie SO 01 – NN prípojka, ktorá je navrhovaná na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Kežmarok, k. ú. Kežmarok a to:

- parc. KN-C č. 3296/6, ostatná plocha o výmere 19812 m<sup>2</sup>, LV č. 1,
- parc. KN-E č. 6641/1, ostatná plocha o výmere 2099 m<sup>2</sup>, LV č. 2430,
- parc. KN-E č. 1176/2, trvalý trávny porast o výmere 228 m<sup>2</sup>, LV č. 2430.

**Za:** 6

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na predmetných pozemkoch v k. ú. Kežmarok na umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „Zmena bodu NN napojenia a zmena MRK – DIMENZIA, spol. s r.o., Kežmarok“ v prospech spoločnosti DIMENZIA, spol. s r.o., Štúrova 33, Kežmarok, podľa predloženého návrhu, za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

**2/14 Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov v k. ú. Kežmarok na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „Kežmarok – Pod Kamennou baňou-úprava NN siete“ v prospech VSD, a.s., Mlynská 31, Košice**

**Dôvodová správa:**

Spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 v zastúpení spoločnosti ENERPRO, s.r.o., Miškovecká 6, 040 01 Košice, IČO: 44 324 600 požiadala o zriadenie vecného bremena k stavbe „Kežmarok – Pod Kamennou Baňou – úprava NN siete“, na umiestnenie SO 01 – NN káblové vedenie, ktoré je navrhované na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Kežmarok.

**Za:** 6

**Proti:** 0           **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na predmetných pozemkoch v k. ú. Kežmarok na umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „Kežmarok – Pod Kamennou Baňou – úprava NN siete“ v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice podľa predloženého návrhu, za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

2/15 Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov v k. ú. Kežmarok na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „Kežmarok, Suchá hora-úprava NN siete“ v prospech VSD, a.s., Mlynská 31, Košice

**Dôvodová správa:**

Spoločnosť VOLTATECH a.s., Radlinského 28, 052 01 Spišská Nová Ves, v zastúpení stavebníka spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 599 361, Mlynská 31, 042 91 Košice, požiadala o zriadenie vecného bremena na umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody v rámci stavby „Kežmarok, Suchá hora-úprava NN siete“, ktorá bude realizovaná na častiach pozemkov v katastrálnom území Kežmarok, vo vlastníctve Mesta Kežmarok

**Za:** 6

**Proti:** 0           **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na predmetných pozemkoch v k. ú. Kežmarok na umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „Kežmarok – Suchá hora – úprava NN siete“ v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská 31, Košice, podľa predloženého návrhu, za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

2/16 Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov v k. ú. Kežmarok na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „Rekonštrukcia elektrickej prípojky, Rodinný dom Kežmarok, Štúrova 1542/18, parc. KNC č. 2759“ v prospech Ing. Márie Galowicz, Štúrova 1542/185, Kežmarok

**Dôvodová správa:**

Ing. Mária Galowicz, trvale bytom Štúrova 1542/185, 060 01 Kežmarok, požiadala o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena k územnému a stavebnému konaniu na umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, a to stavebného objektu SO 02 Odborné elektrické zariadenie v rámci



stavby „Rekonštrukcia elektrickej prípojky, Rodinný dom Kežmarok, Štúrova 1542/18, parc. KNC č. 2759“. Umiestnenie a uloženie predmetného stavebného objektu je navrhované na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Kežmarok.

**Za:** 6

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na predmetných pozemkoch v k. ú. Kežmarok na umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „Rekonštrukcia elektrickej prípojky, Rodinný dom Kežmarok, Štúrova 1542/18, parc. KNC č. 2759“ v prospech Ing. Márie Galowicz, Štúrova 1542/185, Kežmarok, podľa predloženého návrhu, za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

2/17 Návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena na častiach pozemkov v k. ú. Tatranská Lomnica – umiestnenie stavby cyklochodníka a prechod prejazd v rámci stavby „Cyklistický chodník na trase Tatranská Lomnica – Tatranská Kotlina“ v prospech Mesta Vysoké Tatry, Starý Smokovec 18001, Vysoké Tatry

**Dôvodová správa:**

Dňa 27.06.2023 Mesto Vysoké Tatry požiadalo o uzatvorenie ostrej zmluvy o zriadení vecného bremena. Zároveň doručilo Geometrický plán č. 37/2023 na vyznačenie práva prechodu a prejazdu cez pozemky, vyhotovený Marekom FURCONOM – geodetom, Hlavná 45/56, 059 04 Matiašovce dňa 04.04.2023, úradne overeným Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom dňa 05.05.2023 pod číslom G<sub>1</sub> – 317/2023.

Na základe predmetného geometrického plánu sme zistili, že dotknutými pozemkami sú aj parcely KN-C č. 422/20, ostatná plocha o výmere 248 m<sup>2</sup> a parc. KN-E č. 6553/304, trvalý trávny porast o výmere 5493 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 346 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok.

**Za:** 6

**Proti:** 0            **Zdržal sa :** 0

**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie bezodplatného vecného bremena za účelom umiestnenia stavby cyklochodníka na predmetných pozemkoch v k. ú. Tatranská Lomnica v prospech Mesta Vysoké Tatry, Starý Smokovec 18001, Vysoké Tatry, podľa predloženého návrhu.

Ďalšie zasadnutie Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku pri MsZ v Kežmarku bude naplánované po dohode s vedením Mesta Kežmarok.

Na záver predsedu komisie Mgr. Jankura poďakoval všetkým zúčastneným za účasť na komisií.

Zapísal : Ing. Matúš Madeja

Predseda komisie : Mgr. Ondrej Jankura