KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	**Primátor mesta**
Na rokovanie dňa:	**04.12.2023**
K bodu programu:	**02.**
Názov materiálu:	**Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku, voľba návrhovej komisie, volebnej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky**
Obsah materiálu:	**1. Dôvodová správa.** **2. Návrh na uznesenie.**
Potrebné k schváleniu:	**nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**
Počet strán materiálu:	**3**
Meno funkcia a podpis predkladateľa:	**PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA** primátor mesta

Pre potreby rokovania MsZ je potrebné schváliť program zasadnutí MsZ. V zmysle novely zákona o obecnom zriadení hlasuje MsZ najskôr o predloženom návrhu programu väčšinou prítomných poslancov. Následné návrhy na zmenu a doplnenie programu rokovania MsZ sú schvaľované v zmysle novely nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

program rokovania Mestského zastupiteľstva v Kežmarku takto:

Program:

1. **Otvorenie**
2. **Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku, voľba návrhovej komisie, volebnej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky**
3. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje**
4. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok o dani za užívanie verejného priestranstva a dani za ubytovanie**
5. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**
6. **Zmeny a doplnky č. 25/2021 Územného plánu mesta Kežmarok**
7. **Rôzne**
8. **Interpelácie**
9. **Záver**

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Pre potreby rokovania MsZ je potrebné zvoliť alebo určiť dočasné orgány a funkcie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

v o l í do návrhovej komisie:

p. poslanca: Mgr. Romana Porubäna
p. poslanca : Mgr. Jaroslava Božoňa

v o l í do volebnej komisie:

p. poslanca :	**Mgr. Bc. Jozefa Matiu**	**za predsedu komisie**
p. poslankyňu:	**PhDr. Martu Sabolovú**	**za člena komisie**
p. poslanca:	**Mgr. Tomáša Šimoňáka**	**za člena komisie**

b e r i e n a v e d o m i e

- primátorom určených overovateľov zápisnice:

p. poslankyňu: Mgr. Gabrielu Karabinošovú
p. poslanca : PhDr. Igora Kredátusa

- primátorom určenú zapisovateľku

p. Veroniku Klukošovskú

KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá :	**Primátor mesta**
Na rokovanie dňa:	**4.12.2023**
K bodu programu:	**3**
Názov materiálu:	**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. .../2023 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje**
Obsah materiálu:	**1. Dôvodová správa.** **2. Návrh na uznesenia.**
Potrebné k schváleniu:	**trojpätinová väčšina prítomných poslancov**
Počet strán materiálu:	**5 + 6**
Prílohy:	**Návrh VZN**
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	**Ing. Katarína Košalková** **vedúca ekonomického oddelenia** **JUDr. Lukáš Antoni** **vedúci právneho oddelenia**
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	**PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA** **primátor mesta**

KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

MESTO KEŽMAROK

Dôvodová správa:

Návrh všeobecne záväzného nariadenia je vypracovaný v súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach"). Obsahuje paragrafové znenia, ktorých ustanovenia vyplývajú zo splnomocňovacích ustanovení zákona o miestnych daniach.

Dôvodom pre vypracovanie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. /2023 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje (ďalej len „VZN") je schválenie viacerých noviel zákona o miestnych daniach. Týmito legislatívnymi zmenami sa nemenia základné princípy zdaňovania, menia sa však niektoré pojmy, definície, splnomocňovacie ustanovenia.

Týmto návrhom VZN sa, v porovnaní s rokom 2023, navrhujú zmeny sadzieb dane z nehnuteľností. Rozsah poskytovaných úľav v porovnaní s rokom 2023 zostáva nezmenený.

K návrhu zvýšenia sadzieb miestnych daní dochádza najmä z dôvodu nedostatočných finančných zdrojov mesta na vykrytie plánovaných výdavkov mesta v budúcom roku (krátenie podielových daní, nárast cien energií) a preto navrhujeme úpravy sadzieb jednotlivých miestnych daní na rok 2023 takto:

Daň z nehnuteľností

Pri dani zo stavieb, v zmysle § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach, navrhujeme upraviť rozdiel medzi najnižšou ročnou sadzbou dane zo stavieb a najvyššou ročnou sadzbou dane zo stavieb so súčasným 10 % zvýšením a to zo sadzby 0,300 eur/m^2 na 0,383 eur/m^2 (v zmysle zákona o miestnych daniach nesmie presiahnuť 10-násobok najnižšej ročnej sadzby dane). Pri doterajších sadzbách bol tento násobok 11,6 %. Sadzby u ostatných druhov stavieb navrhujeme zvýšiť o 10 % .

Druh stavby	sadzba v roku 2023 eur/m^2	návrh na rok 2024 eur/m^2
stavby na bývanie	0,300	0,383
poľnohospodárske stavby	0,300	0,383
chaty	0,880	0,968
garáže	1,200	1,320
priemyselné stavby	2,380	2,618
stavby na ostatné podnikanie	3,480	3,828
ostatné stavby	1,200	1,320

Navrhovaným zvýšením predpokladáme vyšší predpis dane zo stavieb oproti roku 2023 cca o 114 tis. eur.

Sadzby dane z bytov a nebytových priestorov navrhujeme zvýšiť o 10 % takto:

Druh	sadzba v roku 2023 eur/m^2	návrh na rok 2024 eur/m^2
byt	0,230	0,253
nebytový priestor garáž	0,960	1,056
nebytový priestor podnikanie	1,500	1,650
nebytový priestor iný účel	0,960	1,056

Navrhovaným zvýšením predpokladáme vyšší predpis dane z bytov a nebytových priestorov cca o 6 tis. eur.

Sadzby dane z pozemkov navrhujeme zvýšiť 10 % takto:

Druh	sadzba v roku 2023 eur/m^2	návrh na rok 2024 eur/m^2
orná pôda, *ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvo alebo lesným hospodárstvom*	1,00	1,10
trvalé trávnaté porasty	0,85	0,94
záhrady	0,85	0,94
zastavané plochy a nádvoria	0,85	0,94
ostatné plochy	0,85	0,94
lesné pozemky, rybníky	0,95	1,05
stavebné pozemky	0,95	1,05
pozemky, na ktorých sú transformačné stanice, predajné stánky	0,95	1,05

Navrhovaným zvýšením predpokladáme vyšší predpis dane oproti roku 2023 cca o čiastku 12 tis. eur.

Celkové zvýšenie sadzieb u dani z nehnuteľností by predstavovalo zvýšenie predpisu dane z nehnuteľností vo výške cca 132 tis. eur.

Prijatím zákona č. 178/2022 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon o miestnych daniach bolo umožnené obciam vyrubiť vyššiu daň stavbám, ktoré sú neudržiavané, nezodpovedajú základným požiadavkám na stavby alebo sú stavbami závadnými, ohrozujúcimi život či zdravie osôb. Tieto stavby sú neudržiavané, často v dezolátnom stave a neraz predstavujú hrozbu pre okolité nehnuteľnosti, motorové vozidlá zaparkované v ich blízkosti, či chodcov a môžu spôsobovať problémy z ekologického, hygienického či požiarneho hľadiska. Koeficient sadzby dane neudržiavanej stavby je účinný nástroj, ktorý môže vlastníkov takýchto stavieb motivovať k zabezpečeniu ich riadnej údržby. V zmysle § 12 ods. 7 zákona o miestnych daniach koeficient sadzby dane je vyšší ako 1, najviac však 10. V rámci nariadenia navrhujeme koeficient vo výške 5. Taktiež sa znížila suma, pri ktorej Mesto ako správca dane nebude vyrubovať daň z 5 € na 3 €.

Nezvyšovala sa daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherne hracie prístroje.

Dane za užívanie verejného priestranstva a daň za ubytovanie boli vyčlenené do samostatného VZN z dôvodu, že tieto dane možno meniť aj v priebehu kalendárneho roka. Naopak, daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherne hracie prístroje je možné meniť vždy len k 1.1.

K návrhu VZN neboli v stanovenej lehote doručené žiadne pripomienky.

Pri kontrole návrhu sa zistilo, že v čl. III. ods. 1 a 2 nie sú doplnené ostatné plochy využívané na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo, alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom. Preto je potrebné doplniť ods. 1 a 2 čl. III., ktorý bude s doplnením znieť nasledovne:

Čl. III.
Daň z pozemkov

1. Hodnota pozemkov v členení do skupín podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom:
- orná pôda, *ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvo alebo lesným hospodárstvom* *0,1878 eur/m²*
- trvalé trávnaté porasty 0,0338 eur/m²

b) záhrady 4,64 eur/m²

c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, *okrem ostatných plôch podľa písmena a)* 4,64 eur/m²

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,1878 eur/m²

e) stavebné pozemky 46,47 eur/m²

2. Správca dane určuje pre pozemky na území mesta Kežmarok ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

a) orná pôda, *ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvo alebo lesným hospodárstvom* *1,10 %*

b) trvalé trávnaté porasty 0,94 %

c) záhrady 0,94 %

d) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, *okrem ostatných plôch podľa písmena a)* 0,94 %

e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 1,05 %

f) stavebné pozemky 1,05 %

g) na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb 1,05 %

KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

MESTO KEŽMAROK

Návrh na uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

sa uznáša

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Kežmarok č. .../2023 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje v zmysle predložené pozmeňujúceho návrhu.

KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

Mesto Kežmarok
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Návrh

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. ..../2023 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku na základe článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach“) sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“):

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku sa podľa § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení, ktorým podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona o obecnom zriadení rozhoduje o zavedení miestnych daní a podľa § 11 ods. 4 písm. e) zákona o obecnom zriadení určuje náležitosti miestnych daní.

2. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku týmto VZN rozhoduje o zavedení nasledovných miestnych daní:
   a) daň z nehnuteľností,
   b) daň za psa,
   c) daň za predajné automaty,
   d) daň za nevýherné hracie prístroje.

3. Zdaňovacím obdobím pre daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty, daň za nevýherné hracie prístroje je kalendárny rok.

Čl. II.
Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa:
   a) daň z pozemkov,
   b) daň zo stavieb,
   c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Čl. III.
Daň z pozemkov

1. Hodnota pozemkov v členení do skupín podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty:
   - orná pôda 0,1878 eur/m^2
   - trvalé trávnaté porasty 0,0338 eur/m^2
b) záhrady 4,64 eur/m^2
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 4,64 eur/m^2
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,1878 eur/m^2
e) stavebné pozemky 46,47 eur/m^2

2. Správca dane určuje pre pozemky na území mesta Kežmarok ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

a) orná pôda 1,10 %
b) trvalé trávnaté porasty 0,94 %
c) záhrady 0,94 %
d) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,94 %
e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 1,05 %
f) stavebné pozemky 1,05 %
g) na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb 1,05 %

Čl. IV.
Daň zo stavieb

1. Správca dane v súlade s § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach nasledovne:

a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,383 eur/m^2
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,383 eur/m^2
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu 0,968 eur/m^2
d) samostatne stojace garáže 1,320 eur/m^2
e) stavby hromadných garáží 1,320 eur/m^2
f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou 1,320 eur/m^2
g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 2,618 eur/m^2
h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 3,828 eur/m^2
i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) 1,320 eur/m^2

2. V súlade § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie v sume 0,12 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

3. V súlade s § 12 ods. 7 zákona o miestnych daniach určuje správca dane koeficient ročnej sadzby dane zo stavieb, ak sú stavbami podľa § 12 ods. 8 zákona o miestnych daniach (ďalej len „koeficient sadzby dane neudržiavanej stavby“) vo výške 5.

Čl. V.
Daň z bytov

1. Správca dane v súlade s § 16 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane z bytov za byt alebo nebytový priestor za každý aj začatý m^2 podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru nasledovne:

a) za byt	0,253 eur/m^2
b) za nebytový priestor určený na garážovanie	1,056 eur/m^2
c) za nebytový priestor určený na podnikanie alebo inú zárobkovú činnosť	1,650 eur/m^2
d) za nebytový priestor určený na iné účely	1,056 eur/m^2

Čl. VI.
Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

1. Správca dane v súlade s § 17 ods. 2 zákona o miestnych daniach s ohľadom na miestne podmienky v meste Kežmarok oslobodzuje od dane z pozemkov:

a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa,
c) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
e) pozemky v národných parkoch, chránených krajinných oblastiach, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, národných prírodných rezerváciách, prírodných pamiatkach, národných prírodných pamiatkach, chránených krajinných prvkoch, vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany a územiach medzinárodného významu,
f) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
g) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
h) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky),
i) pozemky, na ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným imisným zaťažením, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním okrem rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením,

pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov II. a III. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových II. a III. stupňa, na genofondové plochy, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochranou, ekologickou alebo krajinotvornou funkciou.

2. Správca dane v súlade s § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach s ohľadom na miestne podmienky v meste Kežmarok oslobodzuje od dane zo stavieb a dane z bytov školy, školské zariadenia, múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia.

3. Správca dane v súlade s § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach s ohľadom na miestne podmienky v meste Kežmarok znižuje daň zo stavieb a daň z bytov pre:

a) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládnych fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie o 50 % daňovej povinnosti,
b) garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu o 50 % daňovej povinnosti.

4. Pri súbehu nárokov na zníženie dane z nehnuteľností z dôvodov uvedených v ods. 3 správca dane poskytne 50 % zníženie iba raz.

5. Daňovník uplatní nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane podľa § 6 tohto nariadenia v priznaní k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane, najneskôr v lehote podľa § 99a ods. 1 zákona o miestnych daniach – do konca januára zdaňovacieho obdobia podľa stavu k 1. 1. zdaňovacieho obdobia, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká. Ak ide o zníženie dane podľa § 6 ods. 3 tohto VZN, nárok daňovníka, ktorý presiahol vekovú hranicu 70 rokov, sa považuje za uplatnený dosiahnutím takto určenej vekovej hranice. Daňovník musí vek 70 rokov dosiahnuť k 31.12. kalendárneho roka, ktorý predchádza zdaňovaciemu obdobiu, za ktoré sa zníženie alebo oslobodenie od dane uplatňuje.

Čl. VII.
Daň za psa

1. V súlade s § 25 zákona o miestnych daniach určuje správca dane sadzbu dane za jedného psa na kalendárny rok na 30,00 eur.

2. Ročná sadzba dane za psa sa zníži:

a) za psa chovaného v rodinných domoch na uliciach v meste Kežmarok, okrem ulíc Dr. Alexandra, Hlavné námestie, Hradné námestie, Kostolné námestie, Hviezdoslavova, Starý trh, Baštová, Nová, Fraňa Kráľa na 13,00 eur,
b) za psa chovaného v budovách a objektoch v meste Kežmarok určených na podnikanie na 23,00 eur.

3. Správca dane v súlade s § 29 zákona o miestnych daniach oslobodzuje od dane za psa týchto daňovníkov:

a) Policajný zbor SR a Ozbrojené sily SR,
b) vlastníka alebo držiteľa záchranárskeho psa; nárok na oslobodenie dane za psa si daňovník uplatňuje pri prihlásení psa do evidencie podaním daňového priznania v zmysle zákona o miestnych daniach a po predložení dokladu, ktorý preukazuje vykonanie úspešnej skúšky o spôsobilosti záchranárskeho psa,
c) vlastníka alebo držiteľa psa, ktorý ho nadobudol z Útulku Kežmarok; nárok na oslobodenie dane za psa si daňovník uplatňuje pri prihlásení psa do evidencie podaním daňového priznania v zmysle zákona o miestnych daniach a po predložení dokladu o osvojení psa z Útulku Kežmarok; toto oslobodenie sa vzťahuje na dvanásť mesiacov od začiatku platenia dane za psa; oslobodenie od dane za psa sa počíta od nasledujúceho mesiaca po nadobudnutí psa z útulku alebo od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane,
d) vlastníka alebo držiteľa psa, ktorý je držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom; oslobodenie od dane sa vzťahuje iba na jedného psa,
e) vlastníka alebo držiteľa psa vo veku nad 70 rokov v prípade, ak spolu s fyzickou osobou nie sú v mieste jeho trvalého pobytu registrované v evidencii obyvateľstva iné fyzické osoby; oslobodenia od dane sa vzťahuje iba na jedného psa.

4. Daňovník uplatňuje nárok na zníženie dane za psa podľa ods. 2 tohto článku VZN v priznaní k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane za psa, najneskôr v lehote podľa § 99a ods. 1 zákona o miestnych daniach, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

Čl. VIII.
Daň za predajné automaty

1. Správca dane v súlade s § 47 zákona o miestnych daniach určuje sadzbu dane za predajné automaty vo výške 150,00 eur za jeden predajný automat a kalendárny rok.

2. Daňovník je povinný na účely dane viesť písomnú alebo elektronickú evidenciu o počte prevádzkovaných predajných automatov. Evidencia prevádzkovaných automatov musí obsahovať:

a) obchodné meno alebo názov prevádzkovateľa, sídlo, IČO,
b) miesto umiestnenia predajného automatu,
c) výrobné číslo predajného automatu,
d) druh, typ a názov predajného automatu,
e) deň začatia prevádzkovania predajného automatu,
f) deň ukončenia prevádzkovania predajného automatu.

Čl. IX.
Daň za nevýherné hracie prístroje

1. Správca dane v súlade s § 55 zákona o miestnych daniach sadzbu dane za nevýherné hracie prístroje vo výške 50,00 eur jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

2. Daňovník je povinný na účely dane viesť písomnú alebo elektronickú evidenciu o počte prevádzkovaných nevýherných hracích prístrojov. Evidencia prevádzkovaných automatov musí obsahovať:

a) obchodné meno alebo názov prevádzkovateľa, sídlo, IČO,
b) miesto umiestnenia nevýherného hracieho prístroja,
c) výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,
d) druh, typ a názov nevýherného hracieho prístroja,
e) deň ukončenia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja.

Čl. X.
Spoločné a zrušovacie ustanovenia

1. V súlade s § 99e ods. 9 zákona o miestnych daniach správca dane určuje, že nebude vyrubovať daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje v úhrne do sumy 3,00 eurá.

2. Zrušuje sa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. 11/2019 o miestnych daniach.

Čl. XI.
Záverečné ustanovenia

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. .../2023 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje bol dňa 16.11.2023 zverejnený na úradnej tabuli, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle mesta.

2. V súlade s § 6 ods. 4 zákona o obecnom zriadení začína zverejnením návrhu VZN plynúť lehota na uplatnenie pripomienok k návrhu VZN, ktorá sa končí dňa 27.11.2023.

3. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku sa na tomto VZN uznieslo dňa .....2023 uznesením č. ...../2023.

4. VZN bolo po schválení vyvesené na úradnej tabuli, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle mesta dňa .....2023.

5. VZN nadobúda účinnosť 1.1.2024.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá :	**Primátor mesta**
Na rokovanie dňa:	**4.12.2023**
K bodu programu:	**4**
Názov materiálu:	**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. .../2023 o dani za užívanie verejného priestranstva a dani za ubytovanie**
Obsah materiálu:	**1. Dôvodová správa.** **2. Návrh na uznesenia.**
Potrebné k schváleniu:	**trojpätinová väčšina prítomných poslancov**
Počet strán materiálu:	**3 + 3**
Prílohy:	**Návrh VZN**
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	**Ing. Katarína Košalková** **vedúca ekonomického oddelenia** **JUDr. Lukáš Antoni** **vedúci právneho oddelenia**
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	**PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA** **primátor mesta**

Dôvodová správa:

Návrh všeobecne záväzného nariadenia je vypracovaný v súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach"). Obsahuje paragrafové znenia, ktorých ustanovenia vyplývajú zo splnomocňovacích ustanovení zákona o miestnych daniach.

Dôvodom pre vypracovanie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. /2023 o dani za užívanie verejného priestranstva a dani za ubytovanie (ďalej len „VZN") je schválenie viacerých noviel zákona o miestnych daniach. Týmito legislatívnymi zmenami sa nemenia základné princípy zdaňovania, menia sa však niektoré pojmy, definície, splnomocňovacie ustanovenia.

Týmto návrhom VZN sa, v porovnaní s rokom 2023, navrhujú zmeny sadzieb u dane za užívanie verejného priestranstva a dane za ubytovanie.

K návrhu zvýšenia sadzieb miestnych daní dochádza najmä z dôvodu nedostatočných finančných zdrojov mesta na vykrytie plánovaných výdavkov mesta v budúcom roku (krátenie podielových daní, nárast cien energií) a preto navrhujeme úpravy sadzieb jednotlivých miestnych daní na rok 2023 takto:

1. Daň za užívanie verejného priestranstva
Sadzba pod písmenom a) letné reštaurácie, cukrárne (stolovanie vonku) ostáva nezmenená. Sadzby v pôvodnom VZN pod písmenom h) zariadenie stavenísk a skládky a pod písmenom i) postavenie lešenia v MPR pre opravy fasád po uplynutí lehoty stanovenej mestom sa zlučujú v predkladanom VZN do jednej sadzby pod písmenom h) zariadenia stavenísk - stavby a zariadenia, ktoré počas uskutočňovania stavby, zmeny stavby alebo udržiavacích prác slúžia prevádzkovým, výrobným, skladovacím a sociálnym účelom (napr. lešenie, kontajner, skládka stavebného materiálu, mobilné toalety).
Do predkladaného návrhu VZN boli doplnené sadzby pod písmenom i) umiestnenie skládky materiálu (mimo umiestnenia zariadenia staveniska), pod písmenom j) zabratie verejného priestranstva vrakom motorového vozidla alebo obytným prívesom a pod písmenom l) v prípade, že daň za užívanie verejného priestranstva bude určená dodatočne, po neohlásenom užívaní, alebo bude vyrubená na základe zistenia nepovoleného užívania, je správca dane oprávnený vyrubiť daň za užívanie verejného priestranstva rozhodnutím s prislúchajúcou sadzbou dane zvýšenou o 50%.

2. Daň za ubytovanie
Sadzbu dane za ubytovanie navrhujeme upraviť z 0,90 € na 1,00 €. Táto daň finančne nezaťaží občanov a podnikateľov mesta Kežmarok, pretože daňovníkmi sú turisti a návštevníci mesta. Pri navýšení tejto dane sme vychádzali z faktu, že mesto Kežmarok je vyhľadávanou turistickou destináciou tatranskej oblasti a doterajšia sadzba bola,

v porovnaní so sadzbou tejto dane v okolitých podtatranských mestách a obciach, nižšia.

Navrhovaným zvýšením predpokladáme vyšší príjem dane za ubytovanie oproti roku 2023 cca o 2 tis. €.

Dane za užívanie verejného priestranstva a daň za ubytovanie boli vyčlenené do samostatného VZN z dôvodu, že tieto dane možno meniť aj v priebehu kalendárneho roka. Naopak, daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherne hracie prístroje je možné meniť vždy len k 1.1.

K návrhu VZN neboli v stanovenej lehote doručené žiadne pripomienky.

Návrh na uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

sa uznáša

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Kežmarok č. .../2023 o dani za užívanie verejného priestranstva a dani za ubytovanie

KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

Mesto Kežmarok
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Návrh

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. ..../2023 o dani za užívanie verejného priestranstva a dani za ubytovanie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku na základe článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach“) sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“):

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku sa podľa § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení, ktorým podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona o obecnom zriadení rozhoduje o zavedení miestnych daní a podľa § 11 ods. 4 písm. e) zákona o obecnom zriadení určuje náležitosti miestnych daní.

2. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku týmto VZN rozhoduje o zavedení nasledovných miestnych daní:
   a) daň za užívanie verejného priestranstva,
   b) daň za ubytovanie.

Čl. II.
Daň za užívanie verejného priestranstva

1. Verejným priestranstvom na účely dane za užívanie verejného priestranstva sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve Mesta v katastrálnom území Kežmarok okrem pozemkov, ktoré Mesto prenajalo podľa osobitného zákona (napr. Občiansky zákonník, Obchodný zákonník). Sú to najmä mestské komunikácie, chodníky, parkoviská, trhoviská, mestská zeleň a pod.

2. Správca dane v súlade s § 33 zákona o miestnych daniach určuje sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva za každý aj začatý m^2 osobitne užívaného priestranstva a každý aj začatý deň nasledovne:

a) letné reštaurácie, cukrárne (stolovanie vonku)	0,06 eur
b) propagácia tovaru jeho vyložením na verejnom priestranstve	0,30 eur
c) prenosné reklamné tabule (pútače)	0,15 eur
d) zariadenie cirkusov, lunaparkov, nafukovacie atrakcie a podobne	0,10 eur
e) hudobná produkcia, reklamné, propagačné a iné atrakcie	0,50 eur

f) jednorazový predaj z áut na prenosných pultoch (pult+auto):
   - v mestskej pamiatkovej rezervácii (ďalej len „MPR“) 5,50 eur
   - mimo MPR 3,00 eur

g) jednorazový predaj z prenosných stánkov a pultov:
   - v MPR 4,00 eur
   - mimo MPR 3,00 eur

h) zariadenia stavenísk – stavby a zariadenia, ktoré počas uskutočňovania stavby, zmeny stavby alebo udržiavacích prác slúžia prevádzkovým, výrobným, skladovacím a sociálnym účelom (napr. lešenie, kontajner, skládka stavebného materiálu, mobilné toalety, výťah):
   - v MPR 0,20 eur
   - mimo MPR 0,10 eur

i) umiestnenie skládky materiálu (umiestnenie mimo zariadenia staveniska):
   - v MPR 1,00 eur
   - mimo MPR 0,50 eur

j) ostatná neuvedená a iná činnosť na verejnom priestranstve 0,50 eur.

3. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.

4. V oznámení daňovník uvedie:
a) fyzická osoba – meno, priezvisko, titul, rodné číslo, adresu trvalého pobytu,
b) právnická osoba – názov alebo obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo,
c) údaje rozhodujúce na určenie dane – účel, miesto, obdobie a veľkosť záberu užívania verejného priestranstva.

5. Správca dane poskytne oslobodenie od dane za užívanie verejného priestranstva pre daňovníkov, ktorí užívajú verejné priestranstvo na:
a) akcie, z ktorých je výťažok v celom rozsahu určený na charitatívne alebo verejno-prospešné účely,
b) kultúrne, športové, cirkevné, environmentálne akcie usporiadané bez vyberania vstupného.

Čl. III.
Daň za ubytovanie

1. Správca dane v súlade s § 40 zákona o miestnych daniach určuje sadzbu dane za ubytovanie určuje vo výške 1,00 eur na osobu a prenocovanie.

2. Platiteľ dane oznamuje správcovi dane údaje potrebné pre správne vyrubenie dane za ubytovanie. Oznámenie obsahuje identifikačné údaje platiteľa dane, identifikačné údaje o ubytovacom zariadení, v ktorom sa poskytuje odplatné prechodné ubytovanie, dôvody a termín zmeny skutočností poskytovaných služieb.

3. Pre potreby kontroly dane za ubytovanie musí evidencia fyzických osôb, ktorým bolo odplatné prechodné ubytovanie poskytované, obsahovať okrem náležitostí uvedených § 41a ods. 2 zákona o miestnych daniach aj údaje o dátumoch prenocovania (deň príchodu a deň odchodu). Platiteľ dane je povinný na výzvu správcu dane predložiť pre účely kontroly evidenciu podľa predošlej vety.

4. Platiteľ dane je povinný vydať osobe, ktorá sa ubytuje v ubytovacom zariadení doklad o zaplatení dane za ubytovanie.

5. Platiteľ dane za ubytovanie je povinný predložiť správcovi dane v termíne do 10 dní po skončení mesiaca vyúčtovanie dane za ubytovanie.

6. Daň za ubytovanie sa platí mesačne a je splatná bez vyrubenia do 15. dňa v mesiaci za predchádzajúci mesiac.

7. Vyplnené vyúčtovanie dane za ubytovanie je platiteľ dane povinný predložiť aj v prípade, že v sledovanom období odplatné prechodné ubytovanie neposkytoval.

8. Daň za ubytovanie odvedie platiteľ dane bezhotovostným prevodom alebo hotovostným vkladom na účet správcu dane v peňažnom ústave alebo pri platbách do 300 eur hotovostným vkladom príp. platbou cez platobným terminál do pokladnice Mestského úradu v Kežmarku. Pri platbách dane za ubytovanie je platiteľ povinný uvádzať evidenčné číslo pridelené správcom dane.

Čl. IV.
Záverečné ustanovenia

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. .../2023 o dani za užívanie verejného priestranstva a dani za ubytovanie bol dňa 16.11.2023 zverejnený na úradnej tabuli, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle mesta.

2. V súlade s § 6 ods. 4 zákona o obecnom zriadení začína zverejnením návrhu VZN plynúť lehota na uplatnenie pripomienok k návrhu VZN, ktorá sa končí dňa 27.11.2023.

3. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku sa na tomto VZN uznieslo dňa .....2023 uznesením č. ...../2023.

4. VZN bolo po schválení vyvesené na úradnej tabuli, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle mesta dňa .....2023.

5. VZN nadobúda účinnosť 1.1.2024.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá :	**Primátor mesta**
Na rokovanie dňa:	**4.12.2023**
K bodu programu:	**5**
Názov materiálu:	**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. .../2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**
Obsah materiálu:	**1. Dôvodová správa.** **2. Návrh na uznesenia.**
Potrebné k schváleniu:	**trojpätinová väčšina prítomných poslancov**
Počet strán materiálu:	**3 + 4**
Prílohy:	**Návrh VZN**
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	**Ing. Katarína Košalková** **vedúca ekonomického oddelenia** **JUDr. Lukáš Antoni** **vedúci právneho oddelenia**
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	**PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA** **primátor mesta**

KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

MESTO KEŽMAROK

Dôvodová správa:

Návrh všeobecne záväzného nariadenia je vypracovaný v súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach"). Obsahuje paragrafové znenia, ktorých ustanovenia vyplývajú zo splnomocňovacích ustanovení zákona o miestnych daniach.

Dôvodom pre vypracovanie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. /2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „VZN") je schválenie viacerých noviel zákona o miestnych daniach a fakt, že podľa zákona o miestnych daniach sadzba poplatku za komunálny odpad nesmie byť vyššia ako súčet priemerných nákladov obce na zabezpečenie činností nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi a zároveň podľa platného zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov má sadzba poplatku pokryť výdavky na zabezpečenie vyššie uvedených činností.

Súčasné percento úrovne vytriedenosti odpadov za rok 2022 v meste Kežmarok je 45,82%. Podľa uvedeného percenta vytriedenosti odpadov sú zákonom stanovené sadzby poplatku za uloženie zmesového komunálneho odpadu a objemného odpadu na skládku za 1 tonu pre rok 2023 vo výške 18 €. Uvedená výška závisí od úrovne vytriedenia komunálnych odpadov v roku 2023, ktorý bude známy od 1.3.2024.

Pri zachovaní úrovne vytriedenia a množstva uloženého komunálneho odpadu v množstve cca 4. tis. ton predpokladáme náklady za uloženie odpadov na skládku na rok 2023 vo výške približne 240 000 €.

Vzhľadom k tomu, že v roku 2023 bolo, z dôvodu dlhšej doby dožitia a klesajúcej demografickej krivky, zrušené zastropovanie odchodu na dôchodok vo veku 64 rokov navrhujeme zvýšenie vekovej hranice zo 62 na 63 rokov u poplatníkov, ktorým mesto zníži poplatok o 50 %.

V predkladanom VZN navrhujeme úpravu sadzieb poplatku pre rok 2024 v porovnaní s rokom 2023 nasledovne:

- pre poplatníka, ktorým je fyzická osoba zo sadzby 0,0767 €/osoba/deň (ročný poplatok 27,9955 €), na sadzbu 0,0882 €/osoba/deň (ročný poplatok 32,19 €) – zvýšenie o 15 %,
- za nevážený množstvový zber komunálneho odpady – právnická osoba a fyzická osoba podnikateľ zo sadzby 0,033 eur/liter na sadzbu 0,038 €/liter – zvýšenie o 15 %,
- za vážený množstvový zber drobného stavebného odpadu zo sadzby 0,033 €/kg na 0,038 eur/kg – zvýšenie 15 %

Pri takto zvýšených sadzbách predpokladáme zvýšený príjem u fyzických osôb o 50 tis. € a u právnických osôb o 34 tis. €, čím by sa znížila disproporcia medzi výnosom z poplatku a výdavkami na nakladanie s odpadmi.

K návrhu VZN neboli v stanovenej lehote doručené žiadne pripomienky.

Návrh na uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

sa uznáša

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Kežmarok č. .../2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

Mesto Kežmarok
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Návrh

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. ..../2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku na základe článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach") sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN"):

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku sa podľa § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení") uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení, ktorým podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona o obecnom zriadení rozhoduje o zavedení miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok") na území mesta Kežmarok a podľa § 11 ods. 4 písm. e) zákona o obecnom zriadení určuje náležitosti poplatku.

2. Toto VZN upravuje podmienky ukladania miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Kežmarok.

Čl. II.
Sadzby poplatku

1. Mesto určuje sadzbu poplatku v súlade s § 78 ods. 1 a § 83 zákona o miestnych daniach nasledovne:

a) v súlade s § 78 ods. 1 písm. a) pre poplatníka, ktorým je fyzická osoba, ktorá má v meste trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území mesta oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť určuje sadzbu poplatku vo výške 0,0882 eura paušálne za osobu a kalendárny deň,
b) v súlade s § 78 ods. 1 písm. c) pre poplatníka, ktorým je právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ určuje za nevážený množstvový zber komunálneho odpadu sadzbu poplatku vo výške 0,038 eura za jeden liter komunálnych odpadov,

c) v súlade s § 78 ods. 1 písm. d) za vážený množstvový zber drobného stavebného odpadu určuje sadzbu poplatku vo výške 0,038 eura za jeden kilogram drobných stavebných odpadov.

3. V zmysle § 81 ods. 1 zákona o miestnych daniach poplatok vyrubuje správca rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Splátky poplatku sú splatné v lehotách určených v rozhodnutí.

4. Pri neváženom množstvovom zbere komunálneho odpadu si poplatník dohodne frekvencie vývozu a objem zbernej nádoby s Mestom. Ak pri kontrole Mesto zistí, že objem dohodnutej zbernej nádoby alebo frekvencia vývozu nepostačuje na množstvo produkovaného komunálneho odpadu, Mesto po dohode s poplatníkom zmení druh nádoby alebo frekvenciu vývozu.

5. Poplatok za drobný stavebný odpad podľa ods. 1 písm. c) tohto článku VZN bude zaplatený poplatníkom v hotovosti pri jeho odovzdaní na zbernom dvore.

Čl. III.
Vrátenie, zníženie, odpustenie poplatku alebo jeho pomernej časti

1. Mesto na základe písomnej žiadosti vráti poplatok ustanovený v čl. II. ods. 1 písm. a) a b) tohto VZN alebo jeho pomernú časť poplatníkovi alebo osobe, ktorá za iného plní povinnosti poplatníka, ak zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a poplatník túto skutočnosť oznámi v súlade s § 80 ods. 2 zákona o miestnych daniach a preukáže podkladmi.

2. Mesto vráti poplatok alebo jeho pomernú časť, ak sú splnené nasledovné podmienky:
a) splnenie oznamovacej povinnosti o zániku poplatkovej povinnosti podľa § 80 ods. 2 zákona o miestnych daniach a predloženie hodnoverného podkladu potvrdzujúceho uvedené skutočnosti napr. oznámenie o ukončení podnikateľskej činnosti na území mesta Kežmarok, doklad o zrušení prevádzky, doklad o ukončení nájomnej zmluvy a pod.,
b) poplatok musí byť uhradený,
c) poplatník nesmie byť dlžníkom Mesta Kežmarok,
d) poplatník uplatnil nárok na zníženie alebo odpustenie poplatku najneskôr do 30 dní po skončení zdaňovacieho obdobia.

3. Mesto na základe písomnej žiadosti zníži alebo odpustí poplatok ustanovený v čl. II. ods. 1 písm. a) tohto VZN za obdobie, za ktoré poplatník alebo osoba, ktorá za iného plní povinnosť poplatníka Mestu preukáže splnenie podmienok na zníženie alebo odpustenie poplatku a predloží doklady, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území Mesta. Doklady musia byť vystavené na príslušné zdaňovacie obdobie, na ktoré si daňový subjekt uplatňuje nárok na úpravu daňovej povinnosti.

4. Žiadateľ o zníženie alebo odpustenie poplatku predkladá doklady v štátnom jazyku, ktorým je slovenský jazyk. Doklady vyhotovené v inom ako v štátnom jazyku musia byť v súlade s § 5 ods. 2 daňového poriadku predložené na výzvu Mesta ako správcu dane spolu s prekladom do štátneho jazyka; to neplatí pri dokladoch v českom jazyku.

5. Mesto požaduje nasledovné druhy dokladov:

a) pri zdržiavaní sa v zahraničí je podkladom aktuálne potvrdenie zahraničného zamestnávateľa na príslušný kalendárny rok alebo štátneho orgánu v mieste pobytu v zahraničí,
b) pri štúdiu na zahraničnej škole je podkladom potvrdenie o návšteve školy, ktoré bolo platné k 1.1. zdaňovacieho obdobia; Mesto uzná na základe tohto podkladu 280 dní nezdržiavania sa na území mesta,
c) pri výkone trestu odňatia slobody je podkladom potvrdenie o umiestnení v ústave na výkon trestu odňatia slobody,
d) pri dlhodobom umiestnení v detskom domove, v zariadení sociálnych služieb alebo v zdravotníckom zariadení je podkladom potvrdenie o umiestnení v detskom domove, zariadení sociálnych služieb alebo v zdravotníckom zariadení,
e) pri dennom štúdiu žiakov a študentov navštevujúcich školu mimo mesta so sídlom na území Slovenskej republiky je podkladom poskytnutie údajov v rozsahu meno, priezvisko a rodné číslo alebo dátum narodenia žiaka alebo študenta, ktoré sú potrebné na overenie statusu žiaka alebo študenta prostredníctvom informačného systému; potvrdenie o ubytovaní v mieste štúdia alebo o prechodnom pobyte v mieste štúdia, ak je miesto štúdia vzdialené od mesta menej ako 70 km; Mesto uzná na základe týchto podkladov 220 dní nezdržiavania sa na území mesta,
f) pri dlhodobom zdržiavaní sa na inom mieste Slovenskej republiky je podkladom potvrdenie o zaplatení poplatku na tomto mieste,
g) pri vykonávaní profesionálnej vojenskej služby profesionálnymi vojakmi, ktorí sú ubytovaní mimo mesta je podkladom potvrdenie o vykonávaní služby mimo mesta a potvrdenie o ubytovaní mimo mesta; Mesto uzná na základe tohto podkladu 280 dní nezdržiavania sa na území mesta
h) pri iných prípadoch dokumentom, ktorý dôveryhodným spôsobom preukazuje, že sa poplatník počas určitého obdobia zdržiaval mimo územia mesta.

6. Mesto zníži poplatok o 50 % poplatníkovi, ktorým je fyzická osoba staršia ako 62 rokov veku, t.j ktorá dosiahla k 31.12. kalendárneho roka, ktorý predchádza zdaňovaciemu obdobiu vek 63 rokov. Tuto skutočnosť poplatník nie je povinný oznámiť správcovi dane.

7. Mesto zníži poplatok o 50 % poplatníkovi, ktorý je držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím a držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom. Podkladom je predloženie preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím a preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom platného k 1.1. zdaňovacieho obdobia.

8. Jednotlivé dôvody zníženia poplatku nie je možné uplatniť súčasne. Pri viacerých dôvodoch zníženia poplatku bude poplatníkovi priznané najvýhodnejšie zníženie.

Čl. IV.
Zrušovacie ustanovenie

1. Zrušuje sa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. 12/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2. Zrušuje sa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. 13/2020, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. 12/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Čl. III.
Záverečné ustanovenia

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. .../2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bol dňa 16.11.2023 zverejnený na úradnej tabuli, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle mesta.

2. V súlade s § 6 ods. 4 zákona o obecnom zriadení začína zverejnením návrhu VZN plynúť lehota na uplatnenie pripomienok k návrhu VZN, ktorá sa končí dňa 27.11.2023.

3. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku sa na tomto VZN uznieslo dňa .....2023 uznesením č. ...../2023.

4. VZN bolo po schválení vyvesené na úradnej tabuli, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle mesta dňa .....2023.

5. VZN nadobúda účinnosť 1.1.2024.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

MESTO KEŽMAROK

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá :	**Oddelenie rozvoja mesta a výstavby**
Na rokovanie dňa:	**04. 12. 2023**
K bodu programu:	
Názov materiálu:	**Zmeny a doplnky č. 25/2021 Územného plánu mesta Kežmarok**
Obsah materiálu:	**1. Dôvodová správa** **2. VZN** **3. Návrhy na uznesenie**
Potrebné k schváleniu:	**Trojpätinová väčšina prítomných poslancov**
Počet strán materiálu:	
Prílohy k ZM:	
Meno funkcia a podpis predkladateľa:	**PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA** **primátor**
Meno funkcia a podpis spracovateľa:	**Ing. František Fecko** **vedúci oddelenia** **Ing. Eva Kelbelová, odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD**

Dôvodová správa:

Mesto Kežmarok má spracovaný územný plán (ÚPN mesta Kežmarok, ARKONA - architektonický ateliér Košice, júl 2000*),* ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom 26.11.2002 č. uzn. 135/2002. Záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2002. Územný plán mesta bol následne menený a dopĺňaný zmenami a doplnkami.

I. Na základe cieľov a zámerov mesta v území vznikla v roku 2021 potreba spracovania Zmien a doplnkov č. 25/2021 Územného plánu mesta Kežmarok. Zmeny a doplnky sa dotýkali:
Z.01 Sídlisko Sever – zmena regulatívu z BO2.PR51 na BO1.PR93
Z.02 Bývalé kasárne – zmena regulatívu z BO1.PR23 naBO1.PR71
Z.03 Vyšný mlyn – zmena funkčného využitia z Plochy občianskej vybavenosti na Plochy zmiešaných funkcií a zmena regulatívu z O1.PR41 na BO1.PR71.
Z.04 Nižná brána zmena funkčného využitia z Plochy zelene, plochy boxových garáží na Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + ov) a zmena regulatívu z Z1.PRx, D1.PRx na BO1.PR71
Z.05 Cyklochodník Stráne/Mlynčeky
Z.06 Správa cintorína – zmena funkčného využitia z Plochy občianskej vybavenosti na Plochy rodinných domov a zmena regulatívu z O1.PR41 na BR1.PR21
Z.07 Sídlisko Juh zmena funkčného využitia z Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + ov) na Plochy rodinných domov a zmena regulatívu BO1.PR51 na BR1.PR21
Z.08 Legenda – zmena funkčného využitia z Plocha občianskej vybavenosti na Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + OV) a zmena regulatívu z O1.PR41 na BO1.PR42,
Z.09 Sídlisko Juh pri Tescu – zmena regulatívu z BO1.PR23 na BO1.PR43.

Návrh Zmien a doplnkov č.25/2021 vypracoval Ing. arch. Martin Baloga, PhD, autorizovaný architekt č. osv. *2090 AA* .

Tento návrh bol zverejnený dňa 25.5.2021 po dobu 30 dní na web stránke mesta, centrálnej elektronickej tabuli a úradnej tabuli mesta a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy ,samosprávnym krajom, orgánmi samosprávy, dotknutými obcami, s občanmi, verejnosťou a správcami verejného dopravného a technického vybavenia územia dňa 16.6.2021. Záznam z rokovania tvorí prílohu spisového materiálu.

Oznámenie o zverejnení a pozvánka na rokovanie pod č.j. ORMaV 4048/2021 zo dňa 25.5.2021 bola dotknutým orgánom štátnej správy, správcom verejného dopravného a technického vybavenia územia, orgánom samosprávy, dotknutým obciam doručená , verejnosti bola pozvánka doručená zverejnením na web stránke mesta, centrálnej elektronickej tabuli a úradnej tabuli mesta. Doklady o zverejnení a doručení sú súčasťou spisového materiálu. V súlade s § 22 ods.5 stavebného zákona samosprávny kraj, dotknuté obce a dotknuté orgány štátnej správy boli upovedomené, že sú povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu do 30 dní odo dňa upovedomenia. Občania boli upovedomení, že môžu svoje pripomienky uplatniť v lehote do 30 dní od zverejnenia. Súčasne boli všetci upovedomení, že ak sa nevyjadria v určenej lehote, predpokladá sa, že k návrhu zmien a doplnkov nemajú pripomienky.

Lehota pre uplatnenie pripomienok uplynula dňa 2.7.2021.
Vyhodnotenie pripomienok tvorí súčasť spisového materiálu.

II. Na základe výsledku prerokovania návrhu a vznesených pripomienok, s cieľom maximálneho možného akceptovania vznesených pripomienok predovšetkým zo strany občanov, boli v pripomienkovaných lokalitách vypracované odborne spôsobilým architektom vyhľadávacie

štúdie navrhujúce najoptimálnejšie územné a objemové dokomponovanie priestoru, s ohľadom na aktuálny stav v území, možnosti a legislatívne podmienky. Odporúčajúce výstupy z týchto štúdií boli premietnuté do upraveného návrhu Zmien a doplnkov č. 25/2021 ÚPN mesta Kežmarok (úprava z januára 2022). Úprava konkrétne riešila :

Lokalita Sídlisko Sever Z.01 - v návrhu bol výškový regulatív 9 podlaží, upravený návrh navrhol 7 podlaží, koeficient zastavanosti v návrhu 50%, v upravenom návrhu 65 %.

Lokalita Z.02 Bývalé kasárne - koeficient zastavanosti v návrhu 50%, v upravenom návrhu 65 %.

Lokalita Vyšný mlyn Z.03 - v návrhu výškový regulatív 7 podlaží, v upravenom návrhu je výškový regulatív navrhovaný 3 podlažia, koeficient zastavanosti v návrhu 50%, v upravenom návrhu 65 %.

Lokalita Juh pri Tescu Z.09 - v návrhu výškový regulatív 4 podlažia + podkrovie, v upravenom návrhu v časti na dostavbu 3 podlažia, koeficient zastavanosti v návrhu 50%, v upravenom návrhu 65 %, v ostatnej časti zosúladenie súčasného stavu 5 podlaží + podkrovie, koeficient zastavanosti v návrhu 50%, v upravenom návrhu 30 %.

Lokalita Z.04 bola vypustená z riešenia.

Upravený návrh Zmien a doplnkov č.25/2021 vypracoval Ing. arch. Martin Baloga, PhD, autorizovaný architekt č. osv. *2090 AA* v januári 2022.

Upravený návrh bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta od 9.2.2022 po dobu 30 dní a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávnym krajom, dotknutými obcami, orgánmi samosprávy, verejnosťou, správcami verejného dopravného a technického vybavenia územia, fyzickými a právnickými osobami a občanmi dňa 4.3.2022. Oznámenie o zverejnení upraveného návrhu (úprava z januára 2022) a pozvánka na rokovanie pod č.j. ORMaV 4048/2021-1809/2022 zo dňa 4.2.2022, spolu s pozvánkou na prerokovanie nezohľadnených pripomienok tým občanom mesta, ktorí ich uplatnili, dotknutým orgánom štátnej správy , správcom verejného dopravného a technického vybavenia územia, orgánom samosprávy bola doručená, verejnosti bola pozvánka doručená zverejnením na web stránke mesta, centrálnej elektronickej úradnej tabuli a úradnej tabuli mesta. Doklady o doručení tvoria súčasť spisového materiálu.

V súlade s § 22 ods.5 stavebného zákona samosprávny kraj, dotknuté obce a dotknuté orgány štátnej správy boli povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu do 30 dní odo dňa upovedomenia. Občania boli upovedomení, že môžu svoje pripomienky uplatniť v lehote do 30 dní od zverejnenia, prípadne doručenia u tých, ktorí uplatnili pripomienky k návrhu a v upravenom návrhu neboli akceptované. Súčasne boli všetci upovedomení, že ak sa nevyjadria v určenej lehote, predpokladá sa, že k upravenému návrhu zmien a doplnkov nemajú pripomienky.

Záznam z rokovania a vyhodnotenie pripomienok + záznam z prerokovania nezohľadnených pripomienok tvoria súčasť spisového materiálu.

Lehota pre uplatnenie pripomienok uplynula dotknutým orgánom štátnej správy a správcom verejného dopravného a technického vybavenia územia dňa 21.3.2022, občanom , ktorí uplatnili pripomienky a pozvánka im bola doručená, uplynula lehota poslednému dňa 2.4.2022.
Vyhodnotenie pripomienok tvorí súčasť spisového materiálu.

III. Na základe prerokovania upraveného návrhu Zmien a doplnkov č. 25/2021 (úprava z januára 2022) a vznesených pripomienok bol v apríli 2023 návrh opätovne upravený a to **konkrétne v lokalitách:**

Z.0l Sídlisko Sever – vypúšťa sa,

Z.02 Bývalé kasárne – zmena výškového regulatívu z PR 23 v časti lokality na PR51.S7, v časti lokality na PR.31,
Z.06 Správa cintorína - vypúšťa sa na základe žiadosti vlastníka pozemku
Z.10 Michalská - zmena funkčného využitia z Plochy zelene na Plochy priemyslu a zmena regulatívov - z Prx (neurčuje sa) na PR24 – max. zastavanosť 80 %, max. podlažnosť 2 podlažia,
Z.11 Krásne sady - zrušenie lokality, zmena funkčného využitia z Plochy lesov, plochy extenzívnej zástavby rodinných domov a plochy občianskej vybavenosti na funkciu orná pôda, lúky, trvalé trávne porasty a zmena regulatívov priestorovej regulácie z PR22 a PR41 na Prx (neurčuje sa),
Z.12 Preložka cesty I/66 - aktualizácia trasy cesty I/66 – plochy ciest - aktualizuje sa trasa s vydaným územným rozhodnutím a návrh pokračovania smerom na mesto Spišská Belá podľa podkladov SSC,
Z.13 Sihoť - zmena funkčného využitia z Plochy rodinných domov na Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + občianska vybavenosť) a zmena výškového regulatívu z PR21 na PR31,
Z.14 Baštová - zmena funkčného využitia z Plochy občianskej vybavenosti na Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + občianska vybavenosť).

Upravený návrh Zmien a doplnkov č.25/2021 vypracoval Ing. arch. Martin Baloga, PhD, autorizovaný architekt č. osv. *2090 AA* v apríli 2023 .

Upravený návrh (úprava z apríla 2023) bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Kežmarok, elektronickej úradnej tabuli na webovej stránke mesta Kežmarok www. kezmarok.sk v sekcii elektronická verejná správa a na centrálnej elektronickej úradnej tabuli od 24.4.2023 (doplnená doprava 4.5.2023) po dobu 30 dní, kedy ho bolo možné pripomienkovať. Do podkladov bolo možné nahliadnuť na Mestskom úrade Kežmarok, oddelení rozvoja mesta a výstavby, na ulici Dr. Alexandra 30 v Kežmarku. Oznámenie o zverejnení a pozvánka na rokovanie č.j. ORMaV 1198/2023 zo dňa 24.4.2023 bola doručená dotknutým orgánom štátnej správy, správcom verejného dopravného a technického vybavenia územia, orgánom samosprávy a tým občanom, ktorí uplatnili pripomienky k návrhu, verejnosti bola pozvánka doručená zverejnením na centrálnej úradnej elektronickej tabuli a úradnej tabuli mesta. Doklady o doručení a zverejnení tvoria súčasť spisového materiálu. Rokovanie bolo zvolané na deň 15.5.2023.

V súlade s § 22 odst.1 stavebného zákona bola verejnosť oprávnená podať námietky a pripomienky k predloženému upravenému návrhu (úprava z apríla 2023) do 30 dní odo dňa oznámenia prerokovania upraveného návrhu.

V súlade s § 22 ods.5 stavebného zákona samosprávny kraj, dotknuté obce a dotknuté orgány štátnej správy boli povinné oznámiť svoje stanoviská k upravenému návrhu (úprava z apríla 2023) do 30 dní odo dňa upovedomenia.

Všetci boli upovedomení, že ak v stanovených lehotách nebudú mestu Kežmarok oznámené stanoviská a pripomienky verejnosti, občanov, fyzických a právnických osôb pôsobiacich na území mesta a správcov verejného dopravného a technického vybavenia, bude mať mesto Kežmarok za to, že k predloženému upravenému návrhu (úprava z apríla 2023) nemajú pripomienky. Lehota pre uplatnenie pripomienok dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým obciam, správcom verejného dopravného a technického vybavenia územia a verejnosti uplynula dňa 5.6.2023.

Na rokovaní dňa 15.5.2023 o 10.00 hod. s dotknutými orgánmi štátnej správy, s dotknutými obcami a správcami verejného technického a dopravného vybavenia územia neboli vznesené žiadne pripomienky a požiadavky.

Na rokovaní dňa 15.5.2023 o 15.00 hod. s verejnosťou, fyzickými a právnickými osobami pôsobiacimi na území mesta a občanmi mesta prítomní vyjadrili k predloženému

návrhu svoje pripomienky a požiadavky. Nesúhlasné stanoviská zazneli k lokalite Vyšný mlyn, kde občania z lokality Vyšný mlyn požadovali objekt buď ponechať ako technickú pamiatku, zazneli návrhy na ponechanie pozemkov po odstránení stavby, buď na parkovacie plochy, ktorých je v lokalite málo, alebo ako ihrisko, prípadne na výstavbu rodinných domov, alebo upraviť návrh výškovo max. na 2 nadzemné podlažia a požadovali riešiť prístupovú cestu k existujúcim rodinným domom.

Občania z lokality Bývalé kasárne žiadali definovať výškový regulatív konkrétnou výškou, nie podlažiami. Taktiež priamo dotknutí majitelia prevádzok nesúhlasili s trasovaním miestnej komunikácie cez existujúci most v kasárňach na ulicu Nižná brána.

Nesúhlasné stanovisko zaznelo aj zo strany vlastníkov pozemkov a konateľov Investičného útvaru, s.r.o. vo veci prinavrátenia lokality Krásne sady pôvodnému účelu na využitie ako poľnohospodárska pôda. Dôvodili, že mesto potrebuje lokality na výstavbu rodinných domov, na tomto území je už rozbehnutá príprava výstavby, prebehlo majetkovoprávne usporiadanie a polohopisné a výškopisné zameranie územia a požadovali, aby mesto Kežmarok lokalitu vylúčilo zo Zmien a doplnkov č. 25/2021.

Zo strany zástupcov vedenia mesta boli uvedené dôvody riešenia jednotlivých lokalít, ako je uvedené v návrhu z apríla 2023 a na všetky dotazy a otázky bolo odpovedané, či zo strany vedenia mesta, obstarávateľa, či spracovateľa.

V súlade s § 22 ods.7 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa súčasne uskutočnilo prerokovanie pripomienok, ktoré boli uplatnené k upravenému návrhu (úprava z januára 2022 – verejné prerokovanie 4.3.2022), ktoré nebolo možné akceptovať.
Na prerokovaní dňa 15.5.2023 (pondelok) o 15.00 hod. v mestskom kine ISKRA v objekte Reduty na ulici Hlavné námestie č.3 v Kežmarku Ing. Eva Kelbelová oboznámila pozvaných občanov s obdržanými pripomienkami, ktoré nebolo možné z hľadiska verejného záujmu akceptovať a dôvodmi, pre ktoré ich nebolo možné zo strany orgánu územného plánovania akceptovať. Mesto Kežmarok na základe prvotného prerokovania Zmien a doplnkov č. 25/2021 hľadalo kompromisné riešenia pre akceptovanie pripomienok do maximálnej možnej miery so zreteľom na verejné záujmy občanov celého mesta, nielen jednotlivých lokalít. Pre sporné lokality boli vypracované štúdie, ktorých cieľom bolo preverenie návrhu Zmien a doplnkov č.25/2021 z hľadiska ich zakomponovania do územia a dopadu na okolitú zástavbu, stanovenie optimálnych limitov a regulatívov. Upravený návrh z apríla 2023 je maximálne prípustným kompromisom medzi zámermi verejnosti a mesta a požiadavkami jednotlivcov občanov.

Všetkými pripomienkami uplatnenými k upravenému návrhu ZaD č.25/2021 (úprava z apríla 2023) sa mesto Kežmarok podrobne zaoberalo. Vyhodnotenie pripomienok a záznam z prerokovania upraveného návrhu (úprava z apríla 2023) tvoria súčasť spisového materiálu ZaD.

S občanmi, ktorých pripomienky nebolo možné akceptovať boli zvolané samostatné rokovania s cieľom prerokovania týchto nezohľadnených pripomienok. Pozvánky na tieto rokovania v dňoch 11.7.2023 a 13.7.2023 boli občanom doručené. Doručenky tvoria súčasť spisového materiálu. Záznamy z prerokovania nezohľadnených pripomienok tvoria súčasť spisového materiálu ZaD.

Zmeny a doplnky č. 25/2021 a upravené návrhy Zmien a doplnkov č, 25/2021 vypracoval Ing. arch. Martin Baloga, PhD, autorizovaný architekt č. osv. *2090 AA* .

Obstarávanie zabezpečuje Ing. Eva Kelbelová, odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obcí, č. osv. 238, súčasné č. 421.

Na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu vydal dňa 8.6.2023 pod č.j. OU-KK-OSZP-2023/009847-002 Kr Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP rozhodnutie o tom, že strategický dokument sa nebude posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Prešov odbor opravných prostriedkov udelil súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel dňa 3.7.2023 pod č.j. OU-PO-006-2023/040113-003.

Návrh Zmien a doplnkov č. 25/2021 je v súlade so schváleným zadaním ÚPN mesta Kežmarok zo dňa 6.10.1998, č.uzn. 76/98.

Obstaranie a prerokovanie Zmien a doplnkov č. 25/2021 Územného plánu mesta Kežmarok bolo uskutočnené v súlade s ustanoveniami §§ 22- 25 stavebného zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, dokumentácia bola spracovaná v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z.z.

Vyhodnotenie pripomienok k upravenému návrhu ZaD č. 25/2021
ÚPN Kežmarok - upravený návrh apríl 2023 - štátne orgány a organizácie

Por.č.	Organizácia	Pripomienky	Vyhodnotenie
1.	Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky dňa 23.5.2023 pod č.j. OÚ-PO-OVBP1 - 2023/032240-0084998	K predloženému územnoplánovaciemu dokumentu máme nasledovné pripomienky : Zmeny a doplnky č. 25/2021 je potrebné vypracovať na aktuálne platných výkresoch tvoriacich grafickú časť ÚPN mesta Kežmarok. Mesto v čase prerokovávania Zmien a doplnkov č. 25/2021 obstaralo a schválilo zmeny a doplnky č. 26/2022, kde došlo k zmene v hlavných výkresoch grafickej časti, čo je potrebné premietnuť do podkladových výkresoch tvoriacich dokumentáciu zmien a doplnkov č. 25/2021. Ide o lokalitu Pradiareň, kde došlo k zmene plochy pre priemysel na plochu pre bývanie. Uvedené zapracovať ako platný stav vo výkresoch č. 2, 3 a 9. **Sprievodná správa** - v bode 3.7 Predmet zmeny a doplnku, v tabuľke pri lokalite Z.11 je potrebné vypustiť charakteristiku zmeny „zrušenie lokality“ a nahradiť to slovným spojením „zmena funkčného využívania na ornú pôdu, lúky, TTP“, v treťom riadku regulatívy, návrh zmeny, opraviť označenie regulačného celku ZL1.Prx, na ZO1.Prx, - v bode 3.7 označenie lokalít Z.02 až Z.09 zosúladiť s označením lokalít na náložkách grafickej časti Z.2 až Z.9, - v bode 3.7 lokality Z.10 a Z.13, doplniť v tabuľkách, v riadku charakteristika zmeny, že dochádza aj k zmene priestorovej, alebo súvisiacej regulácie, - v bode 3.8.1.1 opraviť chybu v druhom odseku „vpúšťa“, - v bode 3.9.1 zadefinovať a uviesť ochranné pásmo navrhovanej preložky cesty I. triedy v súlade s § 11 cestného zákona a platným územným rozhodnutím. **Záväzná časť – príloha č. 2** - v regulatíve 1.8 opraviť názvy výkresov č. 2 a 3, - v regulatíve 1.10 opraviť označenie výkresu č. 2, - do regulatívu 2.10 D – plochy dopravy a verejných dopravných zariadení doplniť regulatívy 2.10.6. D5 – plochy cyklochodníkov, 2.10.7 D6 – plochy ciest, - vypracovať regulačné listy D5 - pre plochy cyklistických komunikácii, D.6 – pre plochy vozidlových komunikácií.	Akceptované

		Grafická časť - na náložkách č. 9 označenie funkčných plôch a priestorovej regulácie, ktoré sa nemení ponechať nepreškrtnutým písmom, - na náložkách č. 9 pri časti lokality Z.02 doplniť čiaru vyznačujúcu označenie lokality, - označenie funkčných plôch a priestorovej regulácie, ktoré sa nemení ponechať nepreškrtnutým písmom, - na náložke č. 2 je potrebné opraviť etapu preložky cesty I/66 zo stavu na návrh, - na náložke č. 3B2, 3D1 je potrebné opraviť etapu preložky cesty I/66 zo stavu na návrh, - na náložke č. 4B2, 4C1, 4D1 je potrebné opraviť etapu preložky cesty I/66 zo stavu na návrh, - vypracovať náložku na výkres 1 a 9 s vyznačením a vymedzením regulačného bloku D5.PRx pre cyklochodník a D6.PRx na preložku cesty I. triedy	
2.	Prešovský samosprávny kraj č.j. 05598/2023/DUPaZP-2 z 23.5.2023	Bez pripomienok	Vzaté na vedomie
3.	Ministerstvo obrany SR	Nevyjadrilo sa v zákonnej lehote	V súlade s § 22 ods.5 zák.č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov predpokladá sa, že nemá námietky
4.	Okresný úrad, odbor krízového riadenia Kežmarok	Nevyjadril sa v zákonnej lehote	V súlade s § 22 ods.5 zák.č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov predpokladá sa, že nemá námietky
5.	Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP Rozhodnutie č. OU-KK-OSZP-2022/001617-015 zo dňa 10.8.2022 Stanovisko k upravenému návrhu – úprava z apríla 2023: OU-KK-OSZP-2023/ 009847-002 zo dňa 08.06.2023 Odpadové hospodárstvo: Č.j.OÚ KK-OSZP-2023/009402-002 z 18.5.2023	Rozhodnutie o tom, že strategický dokument sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. Platí rozhodnutie č. OU-KK-OSZP-2022/001617-015 zo dňa 10.8.2022 a nie je potrebné opakovane posudzovať Bez pripomienok	Vzaté na vedomie Vzaté na vedomie Vzaté na vedomie
6.	Okresný úrad Kežmarok, odbor pozemkový a lesný	Nevyjadril sa v zákonnej lehote	V súlade s § 22 ods.5 zák.č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov predpokladá sa, že nemá námietky

7.	OÚ Prešov, odbor starostlivosti o ŽP -Stanovisko k návrhu č.j. OU-PO-OSZP1-2021/024038-005 z 6.7.2021	Bez pripomienok	Vzaté na vedomie
	Stanovisko k upravenému návrhu – január 2022 , č.j. OU-PO-OSZP1-2022/015129-004 z 11.4.2022	Bez pripomienok	Vzaté na vedomie
	Stanovisko k upravenému návrhu - apríl 2023, č.j. OU PO-OSZP1-2023/031442-06 Z 27.10.2023	Okresný úrad v sídle kraja po oboznámení sa s prerokovávaným návrhom Zmien a doplnkov č. 25/2021 ÚPN mesta Kežmarok (apríl 2023), s podkladmi s ním súvisiacimi a prihliadajúc na stanoviská Správy PIENAP-u (č. PIENAP/199_001/2023 z 31. 05. 2023; PIENAP/199_002/2023 z 24. 10. 2023) nemá k predloženému návrhu zásadné pripomienky. Okresný úrad v sídle kraja však upozorňuje na povinnosť akceptovať ustanovenia zákona OPaK v prípade lokality Z.12 - ustanovenie § 4 ods.6 zákona OPaK (zabezpečiť zachovanie migračnej priechodnosti územia) a v prípade lokality Z.10 – ustanovenie § 47 ods.3 zákona OPaK (minimalizovať požiadavku na výrub drevín v lokalite, zachovať lipy v SZ časti lokality a topoľovú alej). Okresný úrad v sídle kraja navrhuje Mestu Kežmarok, ako orgánu územného plánovania, aby v rámci nasledujúcich zmien a doplnkov aktualizoval výkres ochrany prírody, a to najmä v časti vyznačenia reálnych prvkov územného systému ekologickej stability	Vzaté na vedomie
8.	Okresný úrad Kežmarok, odbor SD a PK	Nevyjadril sa v zákonnej lehote	V súlade s § 22 ods.5 zák.č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov predpokladá sa, že nemá námietky
9.	Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov Prešov Č.j. OÚ-PO-OOP6-2023/040113 z 3.7.2023	Súhlas k budúcemu použitiu poľnohospodárskej pôdy. Súhlas sa udeľuje za týchto podmienok: 1.Zabezpečiť, aby realizácia navrhovaného investičného zámeru nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností priľahlej poľnohospodárskej pôdy. 2. Pri realizácii navrhovaných zámerov na odsúhlasených lokalitách dodržiavať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy	Vzaté na vedomie

		pri nepoľnohospodárskom použití vyplývajúce z ustanovenia § 12 zákona. 3. Vyznačiť stabilné hranice budúceho staveniska v teréne podľa geometrického plánu (projektovej dokumentácie). 4. Nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavby, jej delením a drobením alebo vytváraním časti nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami. 5. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa § 17 zákona až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín. 6. Zabezpečiť opatrenia prispievajúce k znižovaniu kontaminácie poľnohospodárskej pôdy najmä v dotyku dopravnej siete a poľnohospodárskej pôdy.	
10.	OR HaZZ Kežmarok	Nevyjadril sa v zákonnej lehote	V súlade s § 22 ods.5 zák.č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov predpokladá sa, že nemá námietky
11.	PVS a.s. Poprad	Nevyjadril sa v zákonnej lehote	V súlade s § 22 ods.5 zák.č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov predpokladá sa, že nemá námietky
12.	PVPS a,s, Poprad 21654/2023 z 29.5.2023	S predloženou upravenou zmenou súhlasíme pri dodržaní nasledovných podmienok : Pri osadení plánovaných objektov v blízkosti uvedených sietí požadujeme dodržať ich ochranné pásmo vo vzdialenosti 1,5 m od vonkajšej steny potrubia na obe stany pri profile DN 500 a nad DN 500 vzdialenosť 2,5 m na obe strany. Pre ochranné pásmo požadujeme vynechať voľný, neoplotený, nezastavaný manipulačný priestor v šírke 3,0 m pre DN 500 a 5,0 m nad DN 500 mm nad Ochranné pásmo je potrebné zapracovať aj do ÚP mesta Kežmarok. V miestach, kde nebude možné dodržať požadované ochranné pásma je potrebné uvažovať s predložkou sietí. Pre výstavbu je nutné uvažovať s delenou kanalizáciou. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať iba splaškové vody.	Vzaté na vedomie
13.	RÚVZ Poprad	Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade nemá pripomienky k	Vzaté na vedomie

		predmetnému návrhu z hľadiska záujmov ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia ustanovených v zákone č. 355/2007 Z. z. a jeho vykonávacích predpisoch	
14.	RVPS Poprad	Nevyjadrila sa v zákonnej lehote	V súlade s § 22 ods.5 zák.č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov predpokladá sa, že nemá námietky
17.	Slovak Telekom a.s. Bratislava	Nevyjadril sa v zákonnej lehote	V súlade s § 22 ods.5 zák.č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov predpokladá sa, že nemá námietky
18.	Krajský pamiatkový úrad Prešov KPUPO-2023/10424-2/59741/Bj z 25.07.2023	KPÚ Prešov súhlasí s predloženým návrhom územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 25/2021 Územného plánu mesta Kežmarok (úprava z apríla 2023)“ (spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD. Poprad, 04/2023) bez pripomienok.	Vzaté na vedomie
19.	SPP a.s. Distribúcia Bratislava č.j. 701/DPSMK/KE/2023 z 4.5.2023	K upraveným zmenám a doplnkom 25/2021 územného plánu mesta Kežmarok, ktoré určujú zásady priestorového usporiadania s využitím potenciálu územia v záujmových lokalitách mesta Kežmarok nemáme pripomienky. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení. Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D ako prevádzkovateľa siete. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky exist. plyn. zariadení je potrebné kontaktovať odd. prevádzky. Zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme je možné len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Agendu týkajúcu sa plynárenských zariadení vybavuje SPP-distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete- koncepcia a hydraulika MS, SPP-D a.s. Ing. Bukovinský-pracovisko Poprad, Mlynské nivy 44/b,825 11 Bratislava.	Vzaté na vedomie

		Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D.	
20.	SVP š.p. OZ Košice dňa 30.5.2023 pod č.j. CS SVP OZ KE 2084/2023/58	Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej žiadosti nasledujúce stanovisko : Z lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 25/2021 Územného plánu mesta Kežmarok sa na základe mapy povodňového ohrozenia v záplavovom území vodných tokov Poprad ID toku 3-01-03-1 a Ľubica (3-01-02-1437) nachádzajú nasledovné lokality: Z.02 Bývalé kasárne – na ľavom brehu VVVT Poprad v cca rkm 100,61 – 101,00 zvýšenie intenzity zástavby, Z.03 Vyšný mlyn – na pravom brehu VVVT Poprad v cca rkm 101,76, zmena funkčného využívania pre zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti a zvýšenie intenzity zástavby, v súčasnom znení plochy občianskej vybavenosti - návrh zmeny na plochy zmiešaných funkcií (bývanie + ov) - časť plochy v záplavovom území, Z.08 Legenda – na ľavom brehu VVVT Ľubica v cca rkm 1,660, zmena funkčného využívania a súvisiacej regulácie, v súčasnom znení plocha občianskej vybavenosti - návrh zmeny na plochy zmiešaných funkcií (bývanie + ov). Z.09 Sídlisko Juh pri Tescu – na ľavom brehu VVVT Ľubica v cca rkm 2,10 zmena výšky podlažia bytových domov. Z. 13 Sihoť – na pravom brehu VVVT Poprad v cca rkm 102,0, zmena funkčného využitia z plochy RD na plochy bývania a OV (predpokladá sa výstavba zariadenia pre seniorov). Naša organizácia pripravuje zabezpečenie komplexnej protipovodňovej ochrany mesta Kežmarok, avšak do doby jej zrealizovania požadujeme pri navrhovaní výstavby rešpektovať priebeh záplavovej čiary pre prietok Q100ročnej vody veľkej vody toku Poprad a Ľubica a v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov rešpektovať obmedzenia výstavby v záplavovom území. Upozorňujeme, že v lokalite Z.02 Bývalé kasárne do 2,0 m, v lokalite Z.03 Vyšný mlyn do 1,0 m. Vzhľadom k uvedenému a s ohľadom na ust. § 20 ods. 5 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v zmysle príslušných ustanovení §20 ods.5, do doby zabezpečenia komplexnej proti-povodňovej ochrany, zmenu funkčného využitia územia na plochy bývania v	Vzaté na vedomie

		uvedených lokalitách nedoporučujeme. V prípade, ak realizácia plánovaných zámerov predstihne zabezpečenie komplexnej protipovodňovej ochrany, bude potrebné zabezpečiť zo strany investora adekvátnu ochranu navrhovaných stavieb pred povodňami na zmiernenie škôd v prípade záplav v dotknutom území. Výstavba v predmetnom území bude preto možná iba za podmienky zabezpečenia individuálnej protipovodňovej ochrany objektov na návrhový prietok Q100vodných tokov na náklady investora. Upozorňujeme, že správca vodného roku v zmysle § 49, ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znp nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou. Ďalej žiadame navrhnúť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov. Uvedené opatrenia navrhnúť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby § 9. **Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením máme k predloženým Zmenám a doplnkom č. 25/2021 (úprava z 042023) územného plánu mesta Kežmarok nasledovné pripomienky:** 1. Prioritne požadujeme odkanalizovanie – odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovanej zástavby do verejnej kanalizácie mesta Kežmarok. Uvedené riešenie požadujeme odsúhlasiť s jej prevádzkovateľom. 2. V prípade, že ako uvádza územný plán kapacita ČOV nevyhovuje, požadujeme uviesť ako mesto Kežmarok navrhuje riešiť problematiku odvádzania splaškových a dažďových vôd v navrhovaných lokalitách. V územnom pláne ako aj v jednotlivých stupňoch projektových dokumentácií jednotlivých stavieb požadujeme jednoznačný súhlas prevádzkovateľa verejnej kanalizácie a ČOV Kežmarok – PVPS Poprad k možnosti napojiť nehnuteľnosti v predmetných lokalitách na verejnú kanalizáciu mesta v súvislosti s kapacitnými možnosťami existujúcej	

		kanalizácie, ako aj koncovej ČOV (hydraulické aj látkové zaťaženie) 3. Upozorňujeme, že stavebníkovi – PVPS Poprad bolo vydané povolenie na trvalé užívanie vodnej stavby: Dobudovanie a intenzifikácia ČOV Kežmarok, vydané Okresným úradom Kežmarok, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-KK-OSZP-2016/011747-10/Bo zo dňa 23.12.2016, ktorým bolo zároveň vydané aj povolenie na osobitné užívanie vôd, vypúšťanie odpadových vôd prečistených v ČOV Kežmarok do vodného toku Poprad v rkm 99,200 s platnosťou na 10 rokov, kde boli určené ďalšie podmienky povolenia na vypúšťanie počas trvalej prevádzky ČOV. 4. Požadujeme v územnom pláne mesta Kežmarok v kapitole 3.13.2 Vodné hospodárstvo ujasniť/aktualizovať v spolupráci s prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a ČOV Kežmarok súčasnú kapacitu ČOV, nakoľko v materiáloch pre stavebné povolenie stavby „Dobudovanie a intenzifikácia ČOV Kežmarok“ sa uvádza výsledná kapacita ČOV 38 200 EO, s prietokom: priemerný bezdažďový denný prietok Q_{24} = 8886 m^3/deň = 130 l/s = 370 m^3/hod., max. denný prietok: Q_{max} = 12 969 m^3/deň = 540 m^3/hod. = 150 l/s, max. hodinový prietok Q_{hmax} = 208 m^3/hod. = 261 l/s, max. prietok za dažďa: $Q_{zr,mech}$ = 1737 m^3/hod. = 483 l/s (údaje sú prevzaté z PD a uvádzané v našich stanoviskách č. CS 21017/15 - CZ 21409/49230 – Pe zo dňa 26.11. 2015 k skúšobnej prevádzke ČOV a č.21993/2016/49230 – Pe zo dňa 15.12.2016 k trvalej prevádzke ČOV). V rozhodnutí č. OU-KK-OSZP-2016 /011747-10/Bo zo dňa 23.12.2016 sa uvádza projektovaná kapacita ČOV 29556 EO a sú povolené množstvá vypúšťaných komunálnych vôd na odtoku z ČOV (za bezzrážkového stavu) pre trvalú prevádzku v množstve: priemerný prietok Q_{24} = 130 l/s a max hodinový prietok Q_{hmax} = 261 l/s. 5. Zároveň upozorňujeme, že rozhodnutie č. OU-KK-OSZP-2017/006913-8/Bo zo dňa 11.7.2017 vydané Okresným úradom Kežmarok, odborom starostlivosti o ŽP, ktorým bolo povolené osobitné užívanie vôd, vypúšťanie odpadových vôd z odľahčovacích objektovej verejnej kanalizácie obce Kežmarok a obce Ľubica do povrchových vôd – vodných tokov Poprad a Ľubica, spolu 12 vyústení bolo vydané s platnosťou na 5 rokov a teda už stratilo platnosť.	

		6. Vody z povrchového odtoku z daného územia požadujeme odvádzať v zmysle platnej legislatívy. Prioritne požadujeme ponechať ich v záujmovom území - vhodne využívať, resp. zasakovať, pričom požadujeme dodržať podmienky vodného zákona č. 364/2004 Z.z. (§ 37 ods.9) a nariadenia vlády 269/2010 Z.z., resp. pri nepriaznivých podmienkach na zasakovanie, odvádzať do povrchových vôd v zmysle podmienok vodného zákona č. 364/2004 Z.z. § 36 ods. 17 , nariadenia vlády 269/2010 Z.z. (§9 požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku). Ak to podmienky dovoľujú, požadujeme ich prioritne odvádzať samostatne oddelene, nie do verejnej kanalizácie mesta (jednotná stoková sieť, polodelená stoková sieť).	
21.	SaÚC PSK Prešov	Nevyjadril sa v zákonnej lehote	V súlade s § 22 ods.5 zák.č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov predpokladá sa, že nemá námietky
22.	Hydromeliorácie š.p. Bratislava 19.5.2023 pod č.j. 1882-2/342/2023	Bez pripomienok . - V rámci zmeny Z.05 bude navrhovaná cyklokomunikácia križovať odvodňovací kanál „kanál 04“ (evid.č. 5406 138 008), ktorý bol vybudovaný v roku 1983 o celkovej dĺžke 0,163 km v rámci vodnej stavby „OP Kežmarok I.“ (evid.č. 5406 138); - V rámci zmeny Z.11 na zrušenej lokalite sa nachádza odvodňovací kanál „kanál 04“ (evid. Č. 5406 138 008) vodnej stavby „OP Kežmarok I.“ (evid.č. 5406 138); - V rámci zmien Z.02, Z.03, Z.06, Z.07, Z.08, Z.09, Z.10, Z.11, Z.12, Z.13, Z.14 neevidujeme žiadne melioračné zariadenie v našej správe. Zároveň chceme upozorniť, že na lokalitách v rámci zmien Z.05, Z.09, Z.11, Z.12 sa nachádza detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.	Vzaté na vedomie
23.	SSC Bratislava č.j. SSC/9479/2022/2320/6831 z 7.3.2022 .	So zmenami a doplnkami č. 25/2021 ÚPN súhlasíme za podmienky rešpektovania nášho stanoviska: Upravovaná trasa cyklochodníka v smere na obec Stráne pod Tatrami je vedená väčšinou pozdĺž trasy cesty III/3097. Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete nedochádza v riešených lokalitách k zmene dopravného riešenia. Navrhovanú statickú dopravu a úpravu	Vzaté na vedomie

		trasy cyklochodníka je potrebné riešiť v zmysle platných STN a TP. V súvislosti s lokalitou Z.02 navrhovanou pre bývanie a občiansku vybavenosť v blízkosti cesty I. triedy upozorňujeme na možné negatívne účinky vplyvu dopravy z cesty I/66. V prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku žiadame v ÚPN navrhnúť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazať investorov na ich realizáciu. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavieb známe.	.
	č.j.SSC/8739/2023/2320/17361 zo dňa 12.5.2023	So Zmenami a doplnkami č. 25/2021 ÚPN mesta Kežmarok súhlasíme za podmienky rešpektovania nášho stanoviska. K zmenám a doplnkom sa SSC vyjadrila v stanovisku č.j. SSC/9479/2022/2320/6831 z 7.3.2022. Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete žiadame: 1. akékoľvek napojenie na cestu I. triedy riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete v súlade s platnými STN a TP, s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska. 2. V prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcii existujúcich križovatiek žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhľady v križovatke, atď. 3. S technickým riešením odlišným od STN SSC nebude súhlasiť. 4. Navrhované miestne komunikácie a cyklochodník riešiť v zmysle platných STN a TP. Záznam z prerokovania nezohľadnených pripomienok k upravenému návrhu (úprava z apríla 2023) žiadame zaslať našej organizácii na vedomie.	
24.	Železnice SR Bratislava zo dňa 23.5.2023 č. 28864/2023/O230-7	Z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada rezervovať územie pre 1. zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na úseku Poprad - Tatry - Podolínec zo 60km/hod na 80 km/hod (vyrovnanie oblúkov),	Vzaté na vedomie

		2.Zväčšenie počtu parkovacích miest pre osobné automobily pri ŽST Kežmarok a pri ŽST Kežmarok zastávka; 3.elektrifikácia trate Poprad – Tatry – Kežmarok - Plaveč, 4. vybudovanie novej železničnej trate Tatranská Lomnica – Tatranská Kotlina – Spišská Belá – Kežmarok TEŽ. Upozorňujeme, že miesta výstavby v ochrannom pásme dráhy môžu byť ohrozené hlukom, vibráciami, pri navrhovaní výstavby je potrebné navrhnúť opatrenia na elimináciu negatívnych dopadov. Vlastníci stavby nemajú nárok na elimináciu negatívnych dopadov železnice. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame navrhnúť ako mimoúrovňové. Všetky novobudované kríženie komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.	
25.	PDP Kežmarok	Nevyjadrilo sa v zákonnej lehote	V súlade s § 22 ods.5 zák.č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov predpokladá sa, že nemá námietky
26.	SPF Bratislava	Nevyjadrilo sa v zákonnej lehote	V súlade s § 22 ods.5 zák.č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov predpokladá sa, že nemá námietky
27.	Mesto Spišská Belá	Nevyjadrilo sa v zákonnej lehote	V súlade s § 22 ods.5 zák.č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov predpokladá sa, že nemá námietky
28.	Obec Ľubica	Nevyjadrila sa v zákonnej lehote	V súlade s § 22 ods.5 zák.č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov predpokladá sa, že nemá námietky
29.	Obec Huncovce	Nevyjadrila sa v zákonnej lehote	V súlade s § 22 ods.5 zák.č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov predpokladá sa, že nemá námietky
30.	Obec Malý Slavkov	Nevyjadrila sa v zákonnej lehote	V súlade s § 22 ods.5 zák.č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov predpokladá sa, že nemá námietky

31.	Obec Mlynčeky	Nevyjadrila sa v zákonnej lehote	V súlade s § 22 ods.5 zák.č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov predpokladá sa, že nemá námietky
32.	Obec Stráne pod Tatrami	Nevyjadrila sa v zákonnej lehote	V súlade s § 22 ods.5 zák.č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov predpokladá sa, že nemá námietky
33.	Obec Rakúsy	Nevyjadrila sa v zákonnej lehote	V súlade s § 22 ods.5 zák.č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov predpokladá sa, že nemá námietky
34.	Obec Krížová Ves	Nevyjadrila sa v zákonnej lehote	V súlade s § 22 ods.5 zák.č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov predpokladá sa, že nemá námietky
35 .	HG data s.r.o. Ždiar	Nevyjadrila sa v zákonnej lehote	V súlade s § 22 ods.5 zák.č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov predpokladá sa, že nemá námietky
36.	ORANGE Slovakia	Nevyjadril sa v zákonnej lehote	V súlade s § 22 ods.5 zák.č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov predpokladá sa, že nemá námietky
37.	Slovanet a.s. Bratislava	Nevyjadril sa v zákonnej lehote	V súlade s § 22 ods.5 zák.č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov predpokladá sa, že nemá námietky
38.	Verejnoprospešné služby mesta Kežmarok	Nevyjadril sa v zákonnej lehote	V súlade s § 22 ods.5 zák.č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov predpokladá sa, že nemá námietky

Zapísala vyhodnotila : Ing Eva Kelbelová
Ing.Agáta Perignáthová

Vyhodnotenie pripomienok k upravenému návrhu ZaD č.25/2021 z apríla 2023
fyzické a právnické osoby

Por. č.	Meno a priezvisko	Č.j./zo dňa	Pripomienka:	Vyhodnotenie
1.	Mgr. Jaroslav Maitner Tatranská 13 Kežmarok	20547/2023 15.5.2023	Pripomienka č.1: Lokalita Vyšný mlyn je v kontakte s existujúcou zástavbou rodinnými domami, pričom parcely KN-E 6627 (KN-C 3167), KN-E 908/2 (KN-C 3157/1) a KN-C 3166 slúžia ako prístupové komunikácie k uvedenej zástavbe. Časť parcely KN-E 6627 (KN-C 3167) zároveň súčasne slúži ako pešia komunikácia, spájajúca lokalitu Vyšný mlyn s ulicou Záhradná. V aktuálne platnom znení územného plánu dopravná situácia v lokalite nie je upravená. Mám za to, že návrh územného plánu v časti organizácie dopravy nerešpektuje vlastnícke práva potreby obyvateľov dotknutej lokality. Návrh územného plánu tiež nerešpektuje využívaný existujúci peší koridor. Vzhľadom na vyššie uvedené je v návrhu územného plánu (vo výkrese dopravy) v tejto lokalite potrebné upraviť organizáciu dopravy tak, aby bol: • vlastníkom zabezpečený prístup k ich nehnuteľnostiam motorovými vozidlami, • zabezpečený dostatočný počet parkovacích miest, • rešpektovaný existujúci peší koridor Pripomienka č. 2: Lokalita Vyšný mlyn je v kontakte s existujúcou zástavbou rodinnými domami s priľahlými záhradami. V návrhu územného plánu je výškový regulatív navrhovaný na maximálne 3 podlažia, čo je viac ako výška existujúcej zástavby. Mám za to, že návrh územného plánu v časti výškových regulatívov nerešpektuje vlastnícke práva a potreby obyvateľov dotknutej lokality a jeho aplikáciou by sa im zhoršili predovšetkým svetelné podmienky. Vzhľadom na vyššie uvedené je v návrhu územného plánu v tejto lokalite potrebné upraviť výškový regulatív na maximálne 2 nadzemné podlažia bez podkrovia a ustupujúceho podlažia.	Čiastočne akceptovaná pripomienka č. 2 v časti vyznačenia prístupovej komunikácie k rodinným domom. Ostatné neakceptované. Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z preokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
2.	INVESTIČNÝ ÚTVAR s.r.o. Nám. Sv. Egídia 60 058 01 Poprad	20808/2023 18.5.2023	Namietame návrh zmeny v lokalite Z.11 Krásne sady. Podľa preloženého návrhu Zmien a doplnkov č. 25/2021 má byť táto lokalita z plôch extenzívnej zástavby rodinných domov a plôch občianskej vybavenosti zmenená na funkciu orná pôda, lúky, trvalé trávne porasty. Táto lokalita bola začlenená do územného plánu mesta Kežmarok ako lokalita na výstavbu pred 4 rokmi. Naša spoločnosť je vlastníkom cca 60 ha v uvedenej lokalite a po zmene účelu využitia na výstavbu začala intenzívne pracovať na príprave územia: - vypracovanie štúdie uskutočniteľnosti . rokovania s ďalšími potencionálnymi investormi -príprava výkupového elaborátu pre majetkoprávne vysporiadanie celej lokality - uzatvorenie zmlúv o budúcich zmluvách - projektová dokumentácia. Navrhovanou zmenou územného plánu a zmenou lokality na plochy ornej	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.

			pôdy, lúk a trvalých trávnych porastov by celá naša 4-ročná práca vyšla nazmar a utrpeli by sme značné finančné straty už vynaložených nákladov na prípravu územia pre výstavbu. Takého veľké územie nie je jednoduché pripraviť a jedná sa o niekoľkoročnú prácu. Pri zmene územného plánu pred 4 rokmi nebol určený žiadny konkrétny termín, dokedy sa má územie zastavať. Navrhovaná zmena využitia územia je nevýhodná pre občanov mesta Kežmarok a širokú verejnosť, ktorá plánovala v uvedenej lokalite stavbu svojho obydlia. Žiadame, aby bola zmena územia Krásne sady zo Zmien a doplnkov č. 25/2021 územného plánu mesta Kežmarok vyradená.	
3.	Ing. Milan Vanečko Kežmarok	20813/2023 19.05.2023	Dôvodom podania mojej námietky je výška stavby, ktorá vznikne na ploche kde je teraz budova štábu. Počas diskusie ma silne zneistilo aj poznanie, že štúdia hovorí o počtoch podlaží a nie o výške budovy ako takej. To ak by tam vznikli veľkoplošné kancelárske alebo skladové priestory so svetlou výškou podlažia 4m tak budova môže mať výšku 20m? A vytŕčať nad cestu 18 m? Prosím preto, aby ste sa mojím podnetom a námietkou zaoberali. Súhlasím s výškou novej stavby na ploche terajšej budovy štábu, ktorá bude rešpektovať aktuálny stav - to je cca 10m nad úroveň cesty.	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 11.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
4.	Ing. Martin Purtz Šrobárova 2668/19 058 01 Poprad	20857/2023 22.05.2023	Z.11 Krásne sady. Podľa preloženého návrhu Zmien a doplnkov č. 25/2021 má byť táto lokalita z plôch extenzívnej zástavby rodinných domov a plôch občianskej vybavenosti zmenená na funkciu orná pôda, lúky, trvalé trávne porasty. Táto lokalita bola začlenená do územného plánu mesta Kežmarok ako lokalita na výstavbu pred 4 rokmi. Som vlastníkom pozemkov v uvedenej lokalite, ktoré som kúpil po zmene územného plánu pred 4 rokmi. Plánujem na mojich pozemkoch výstavbu rodinného domu, som pôvodom z Kežmarku a chcel by som sa tam vrátiť. Nesúhlasím s novonavrhovanou zmenou na nestavebné pozemky a vznášam proti tomu námietku. Žiadam, aby bolo územie Krásne sady zachované ako plochy extenzívnej zástavby rodinných domov a aby bolo vyradené zo Zmien a doplnkov č. 25/2021 územného plánu mesta Kežmarok.	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.

5.	Ing. Jozef Bachleda Dana Bachledová J.Záborského 2418/12 Kežmarok	20860/2023 22.05.2023	Podávam námietky a pripomienky k uvedenej úprave návrhu územného plánu mesta - zmeny a doplnky 25/2021, nakoľko mesto plánuje na mojom pozemku vybudovať miestnu komunikáciu aby malo komfortnejší prístup k zámeru výstavby v druhej časti kasární bytových jednotiek a chcel by vyvlastniť veľkú časť môjho pozemku, čím by znemožnil mojim nájomníkom podnikanie, celkovo sú tam 8 prevádzky a tento pozemok, kde plánujete výstavbu cesty, už teraz nestačí aby mohli tam parkovať zamestnanci, vykladať a skladovať tovar, pracovať na uvedenom dvore a prichádzať návštevníci prevádzok, to by zapríčinilo aj zrušenie niektorých prevádzok. Z uvedeným plánom mesta nesúhlasím. Vybudovanie príjazdu pre bytové jednotky (teda určitý okruh ľudí) nie je podľa môjho názoru verejným záujmom. Vybudovanie príjazdovej cesty pre určitý počet vlastníkov je kolektívnym záujmom ale určite nie celospoločenský a verejným. Ďalšiu cestu ak už chcete vybudovať kvôli komfortu obyvateľov bytových jednotiek, tak môžte, máte vedľa mestskej športovej haly mestskú cestu, ktorú môžete prepojiť s existujúcim plánom výstavby bytových jednotiek a môžte tam vybudovať cyklistcký chodníka na druhej strane ani neobmedzíte vydržaním podnikanie súkromných osôb, v ktorých sú prevádzky a plnia služby obyvateľstvu.	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 11.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
6.	MVDr. Gregor Kuffa, Zochova 53 Kežmarok	20935/2023 24.5.2023	Touto cestou by som chcel predložiť námietku a tým vyjadriť svoj nesúhlas s plánovaným zrušením extenzívnej výstavby rodinných domov v oblasti Kežmarok- s pracovným názvom uvádzaným aj v územnom pláne ako „Krásne sady“. Môj nesúhlas sa týka súčasného návrhu meny územného plánu pod názvom Zmeny a doplnky č. 25/2021 zverejneného dňa 24.04.2023 prostredníctvom elektronickej úradnej tabule. Tento návrh bol prerokovaný v kinosále 15.05.2023 o 15.00 hod. Tento návrh neprihliada na najlepší záujem širokej verejnosti a rozvoja nášho Mesta Kežmarok a nezohľadňuje potreby a záujmy obyvateľov s dôrazom na čo najväčší rozvoj nášho územia.Keďže ide o veľmi moderný a dynamický návrh územia Krásne sady, ktorý ponúka zástavbu rodinných domov, aká v našom meste ešte nie je zrealizovaná, máme zato, že takýto krok mesta nie je v súlade s vyšším záujmom pre obyvateľov a tiež mesto prichádza o inovatívny a zaujímavý architektonický prvok územia. Týmto chceme podporiť dlhodobý a stabilný rozvoj	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.

			nášho Mesta Kežmarok. Stále meniaci sa územný plán a nepredvídateľné zmeny v nich môžu mať negatívny vplyv na rozvoj mesta a realizáciu dlhodobých projektov a tiež znamenajú neistotu pre prichádzajúcich developerov. Hlavné dôvody, prečo: 1. Podpora stabilného, konzistentného a dlhodobého územného rozvoja – Mesto Kežmarok by malo mať dlhodobú víziu pre podporu dlhodobých projektov a minimalizovať náhle zmeny v území. 2. Hlavný developer projektu – Investičný útvar s.r.o. na rokovaní v kinosále dňa 15.05.2023 potvrdil dlhodobú prácu a uviedol konkrétne kroky, ktoré boli v danom území zrealizované a tiež predstavil ďalšie plánované kroky, na ktorých už pracuje – (štúdia uskutočniteľnosti a výkupový elaborát). 3. Pozemky v krásnych sadoch sú vysporiadané a vysporiadateľné (v stave KN-C). 4. Lokalita v nadväznosti na Vysoké Tatry môže prilákať zaujímavých investorov do mesta, lokalite pridáva na hodnote bezprostredná blízkosť Golfového ihriska v Malom Slávkove. V Malom Slávkove je zamýšľané aj nové priame komunikačné prepojenie na Vysoké Tatry, čo do budúcna môže osloviť a prilákať ďalších turistov do Mesta Kežmarok. 5. Inovatívny a zaujímavý architektonický koncept územia a krajiny, ktorý ponúka nové formy bývania, aké v meste ešte nenájdeme. 6. Priame navýšenie počtu obyvateľov s vytvorením novej lokality rodinných domov (a tým aj zvýšený počet daňovníkov Mesta Kežmarok, čo priamo ovplyvní aj ďalší rozvoj mesta a ekonomiky - vzhľadom na dlhodobý trend každoročného úbytku obyvateľstva). Žiadame, aby bola zmena územia Krásne sady zo Zmien a doplnkov č. 25/2021 územného plánu mesta Kežmarok vyradená.	
7.	Rafael Kuffa Zochova 53 Kežmarok	20957/2023 24.5.2023	Touto cestou by som chcel predložiť námietku a tým vyjadriť svoj nesúhlas s plánovaným zrušením extenzívnej výstavby rodinných domov v oblasti Kežmarok- s pracovným názvom uvádzaným aj v územnom pláne ako „Krásne sady“. Môj nesúhlas sa týka súčasného návrhu meny územného plánu pod názvom Zmeny a doplnky č. 25/2021 zverejneného dňa 24.04.2023 prostredníctvom elektronickej úradnej tabule. Tento návrh bol prerokovaný v kinosále 15.05.2023 o 15.00 hod. Tento návrh neprihliada na najlepší záujem širokej verejnosti a rozvoja nášho Mesta Kežmarok a nezohľadňuje potreby a záujmy obyvateľov s dôrazom na čo najväčší rozvoj nášho územia. Keďže ide o veľmi moderný a dynamický návrh územia Krásne sady, ktorý ponúka zástavbu rodinných domov, aká v našom meste ešte nie je, máme zato, že takýto krok mesta nie je v súlade s vyšším záujmom pre obyvateľov a máme zato, že mesto prichádza o zaujímavý architektonický prvok územia. Stále meniace sa územné plány a	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.

			nepredvídateľné zmeny v nich môžu mať negatívny vplyv na rozvoj mesta a realizáciu dlhodobých projektov. Žiadame, aby bola zmena územia Krásne sady zo Zmien a doplnkov č. 25/2021 územného plánu mesta Kežmarok vyradená.	
8.	Ing. Rudolf Nikerle Slobody 18 Poprad	21032/2023 24.05.2023	K návrhu Z.11 Krásne sady mám tieto námietky: Som vlastníkom pozemkov v uvedenej lokalite, ktoré som kúpil ako stavebné pozemky po zmene územného plánu za účelom výstavby rodinných domov. Na uvedené pozemky má uzatvorené s budúcimi nájomcami Zmluvy o budúcich zmluvách so značnými sankciami. Pokiaľ dôjde k tejto predloženej zmene, a ja nebudem môcť stavať na týchto pozemkoch, budem si nárokovať plnenie týchto sankcií a náhradu škody. Nesúhlasím s novonavrhovanou zmenou na nestavebné pozemky a vznášam proti tomu námietku. Žiadam, aby bolo územie Krásne sady zachované ako plochy extenzívnej zástavby rodinných domov a aby bolo vyradené zo Zmien a doplnkov č. 25/2021 územného plánu mesta Kežmarok.	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
9.	Juraj Hyžný Michalská 17 Kežmarok	21037/2023 24.05.2023	V zmysle zákona č.50/1976 Zb. § 20 ods.3 podávam pripomienku k zverejnenej grafickej a textovej časti zmien a doplnkov č,. 25/2021 územného plánu mesta Kežmarok nasledovne: Lokalita Z.02 Bývalé kasárne. V danej lokalite nesúhlasím s výškou výstavby - navrhovaným výškovým regulatívom 5 podlaží plus podkrovie v časti bývalých kasární. Navrhujem výškový regulatív maximálne 3 podlažia plus podkrovie od ulice Michalská, tak aby bola zachovaná maximálna výška budov zo súčasného stavu. Svoju pripomienku odôvodňujem zhoršením súčasnej kvality života obyvateľov v danej lokalite.	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 11.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
10.	Martina Petrušková Michalská 17/A Kežmarok	21034/2023 24.5.2023	V zmysle zákona č.50/1976 Zb. § 20 ods.3 podávam pripomienku k zverejnenej grafickej a textovej časti zmien a doplnkov č,. 25/2021 územného plánu mesta Kežmarok nasledovne: Lokalita Z.02 Bývalé kasárne. V danej lokalite nesúhlasím s výškou výstavby - navrhovaným výškovým regulatívom 5 podlaží plus podkrovie v časti bývalých kasární. Navrhujem výškový regulatív maximálne 3 podlažia plus podkrovie od ulice Michalská, tak aby bola zachovaná maximálna výška budov zo súčasného stavu. Svoju pripomienku odôvodňujem zhoršením súčasnej kvality života obyvateľov v danej lokalite.	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 11.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.

11.	Peter Pisoň a Aneta Pisoňová Kostolné námestie 3470/10b Kežmarok	21038/2023 24.5.2023	Podávame námietku k úprave návrhu zmien a doplnkov č. 25/2021 územného plánu mesta Kežmarok. Mesto Kežmarok plánuje na našom pozemku (dvore a parkoviskách) vybudovať miestnu komunikáciu z ulice Michalská na Nižnú bránu a za týmto účelom plánuje vyvlastniť môj a susedný pozemok. S vybudovaním cesty s žiadnom prípade nesúhlasíme s nasledovných dôvodov: Pozemok s budovou na parcelách č. 1938/21, 1938/48, 1938/69, 1938/55, 1938/54 v katastrálnom území Kežmarok som odkúpil na účely podnikania a bývania na čo bol v roku 2012 schválený územný plán. Mesto ma oslovilo s možnosťou predaja mojej nehnuteľnosti firmy na ulici Nižná brána v Kežmarku čo nepripadalo do úvahy. Ďalej navrhlo výmenu tohto objektu za mestský objekt v tej istej výmere. Nakoľko ani po 3 mesiacoch mi mesto nedokázalo nájsť danú nehnuteľnosť a ani ponúknuť žiadny iný objekt, príp.pozemok mesto od tohto zámeru upustilo. Tým pádom sa domnievam, že z mojej strany bolo požiadavke mesta v maximálnej miere vyhovené. Prejazd cez môj pozemok je neopodstatnený a nenapĺňa podstatu vyvlastnenia. S plánovaním vybudovania tejto komunikácie by musel vzniknúť na mojom pozemku cca 1,70 m nájazd na mestskú plochu a most a prístup do mojej budovy, prevádzky, garáže, dielne a vedľajšej garáže bol úplne znefunkčnený a bolo by ohrozené vo veľkej miere moje podnikanie. Pre činnosť mojej firmy (sklenárstvo) je nevyhnutne potrebný rovinatý pozemok, nakoľko manipulácia so sklom a materiálom si to vyžaduje. Za ďalší dôvod považuje aj skladovanie materiálu a tovaru na svojom uzatvorenom oplotenom pozemku - dvore, nakoľko sklo a použité materiály nemôžu ostať na otvorenom priestranstve, jednak kvôli bezpečnosti a jednak kvôli možnej krádeži. Tak ako som bol ochotný jednať s mestom o výmene budovy alebo pozemku, sme ochotní aj s majiteľom susedného pozemku jednať s mestom o možnosti viesť cez naše pozemky napr. kanalizáciu, inžinierske siete a pod. ale nie vyhrážkami vyvlastnením našich pozemkov. Na základe uvedených skutočností žiadam o prehodnotenie zámeru územného plánu s vybudovaním komunikácie cez časť pozemkov Nižná brána Kežmarok, resp. úplne vypustiť z navrhovaného územného plánu. vybudovaním komunikácie cez časť pozemkov Nižná brána Kežmarok, resp. úplne vypustiť z navrhovaného územného plánu.	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 11.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.

12.	Maroš Brodanský, M.A. Nábrežná 2 Kežmarok	21039/2023 25.5.2023	A. Prvá námietka sa týka navrhovaných zmien v oblasti bývalých kasární, konkrétne severnej zóny, avšak námietka je aplikovateľná (a aj ju tak treba chápať) na celé územie bývalých kasární. Zo stretnutia zástupcov mesta s občanmi v kinosále 15.5.2023 o 15.00 hod. vyplynulo, že aktuálne navrhovaný regulatív síce hovorí o maximálnom počte podlaží (3), avšak nie p celkovej výške budov, ktoré by takto schválený územný plán povoľoval postaviť. 1:Týmto teda žiadam, aby maximálna prípustná výška budov, ktoré by bolo možné podľa navrhovaného regulatívu stavať areály bývalých kasární bola zanesená do územného plánu a vyjadrená numericky v metroch (príp. v iných exaktných jednotkách). 2. Zároveň žiadam, aby maximálna prípustná výška budov bola stanovená voči, inému bodu (v blízkosti budov) ako "výška terénu" v dotknutej zóne(napr. voči hladine rieky Poprad, voči bodu na existujúcej ceste na ul. Michalská a pod., alebo exaktne voči výške terénu k dnešnému dňu, ktorá by bola riadne zameraná). nakoľko terén by mohol byť navyšovaný a regulatív by teda negarantoval občanom v susediacich rodinných domoch to, aby mali do svojich domov a záhrad prístup priameho slnečného žiarenia ani garanciu súkromia v záhradách. B. Nesúhlasím s vynechaním zóny extenzívnej výstavby rodinných domov v oblasti Kežmarok - s pracovným názvom uvádzaným aj v územnom pláne ako "Krásne sady". Na prejednaní zmien územného plánu č. 25/2021 s občanmi v kinosále 15.5.2023 nezaznel jediný relevantný dôvod zo strany zástupcov mesta, ktorý by takýto zámer (vypustenie z ÚP) obhájil. I z toho je zrejmé, že územie podobné "Krásnym sadom" by malo byť v územnom pláne mesta ponechané a tým ponechaný potenciál na vznik priestoru pre domovu výstavbu a naplnenie cieľov územného plánu či potrieb mesta a jeho občanov ako: uspokojenie dopytu po bývaní, rozvoj mesta a jeho ekonomický rast, Preto žiadam, aby bola zmena územia Krásne sady zo Zmien a doplnkov č. 25/2021 územného plánu mesta Kežmarok vyradená. A tento potenciál zachovaný.	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 11.7.2023 a 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
13.	Mária Sakáčová Lanškrounská 12 Kežmarok	21095/2023 26.5.2023	Mám námietku k zmene úz.plánu mesta Kežmarok v Z.11 - Krásne sady. Plánujem tam kúpiť pozemok na výstavbu rodinného domu, keďže dnes je toto územie určené na extenzívnu zástavbu rodinných domov. Žiadam o zachovanie súčasného územného plánu.	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
14.	Dávid Kulčár Gen. Štefánika 40 Kežmarok	21096/2023 26.05.2023	Námietka proti zmene územného plánu na území Krásne sady v Kežmarku. Plánujem tam stavať rodinný dom, mám uzavretú zmluvu na kúpu pozemku zo spoločnosťou Investičný útvar s.r.o. nesúhlasím so zmenou územného plánu.	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.

15.	Timea Gulašiová Jesenského 23 Kežmarok	21097/2023 26.05.2023	Mám uzatvorenú zmluvu o budúcej kúpe pozemku na stavbu rodinného domu v lokalite "Krásne sady" s Investičným útvarom s.r.o. Nesúhlasím so zmenou Krásnych sadov na poľnohospodárske pozemky v územnom pláne mesta Kežmarok	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
16.	Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihoť:	20814/2023 19.05.2023 , 21475/2023 02.06.2023	S normatívom 3 poschodí súhlasíme ak sa na stavbu budeme pozerať zo strany ulice Sihoť, ktorá je pod kopcom. Podľa priloženého podkladu, ktorý je zverejnený ako príloha zmien v návrhu Územného plánu je na daných uliciach nastavený normatív 2 podlažia prípadne 2 podlažia + podkrovie. V danej lokalite chýba občianska vybavenosť navrhujeme polyfunkčný objekt (okolie nemocnice ani domovu seniorov nie je miesto pre návštevy s jedným poschodím bytových jednotiek, prípadne radová zástavba rodinných domov. Na našich uliciach nie je detské ihrisko. Bombičkáreň stojí v meste už 129 rokov myslíme si, že ako mesto ktoré má množstvo Unescových a kultúrnych pamiatok pýši sa nimi celému svetu tak aj táto stavba má právo zaradiť sa medzi pamiatky. Prosíme o zváženie najvhodnejšej alternatívy pre občanov a turizmus v meste.	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
17.	Veronika Bonková Sihoť 1614/23 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihoť	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
18.	Mária Bonková Sihoť 1614/23 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihoť	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
19.	Ing. Michal Bonk Sihoť 1614/23 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihoť	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
20.	Lenka Slobodová Sihoť 1614/23 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihoť	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
21.	Stanislav Bonk Sihoť 1614/23 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihoť	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.

22.	Ema Němečková Sihoť 18, Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihoť	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
23.	Helena Končiková Nábrežná 4 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihoť	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
24.	Peter Malina Nábrežná 7 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihoť	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
25.	Marta Kučerová Nábrežná 6 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihoť	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
26.	Martin Vislocký Sihoť 8 , Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihoť	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
27.	Jarmila Adamjaková Sihoť 12 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihoť	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
28.	Katarína Adamjaková Sihoť 12 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihoť	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
29.	Marcela Dzurillová Sihoť 12 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihoť	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
30.	Wieslawa Mlynarčíková Sihoť 14 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihoť	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam

				z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
31.	Pavol Mlynarčík Sihoť 14 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihoť	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
32.	Irma Mlynrčíková Sihoť 14, Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihoť	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
33.	Jana Mináriková Sihoť 31A Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihoť	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
34.	Jozef Minárik Sihoť 31A Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihoť	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
35.	Martin Barnáš Sihoť 1234/16 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihoť	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
36.	Iveta Barnášová Sihoť 1234/16 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihoť	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
37.	Peter Kozák Sihoť 33 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihoť	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
38.	Eva Kozáková Sihoť 33 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihoť	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.

39.	Mária Varošeková Vyšný mlyn 10 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihoť	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
40.	Judita Krempaská Vyšný mlyn 10 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihoť	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
41.	Ján Krempaský Vyšný mlyn 10 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihoť	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
42.	Milan Varošek Zochova 38 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihoť	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
43.	A.Rončkevičová Vyšný mlyn 4 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihoť	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
44.	Jozef Rončkevič Vyšný mlyn 4 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihoť	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
45.	Slavka Jezerčáková Vyšný mlyn 6 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihoť	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
46.	Sidónia Jezerčáková Vyšný mlyn 6 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihoť	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
47.	Sofia Jezerčáková Vyšný mlyn 6 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihoť	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam

				z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
48.	Jozef Jezerčák Vyšný mlyn 6 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihoť	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
49.	Dana Skupinová Sihoť 4 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihoť	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
50.	Viera Skupinová Sihoť 4 Kežmaraok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihoť	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
51.	Martina Šoltysová Sihoť 19 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihoť	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
52.	Sylvia Holopová Sihoť 10 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihoť	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
53.	Pavol Sloboda Sihoť 29 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihoť	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
54.	Miroslav Čižik Sihoť 27 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihoť	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
55.	Katarína Jendrejčáková Cintorínska 5 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihoť	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.

56.	František Jendrejčák Cintorínska 5 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihoť	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
57.	Danka Harabinová Gen. Štefánika 18 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihoť	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
58.	Zuzana Polaneková Sihoť 2 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihoť	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
59.	Samuel Liška, Sihoť 2, Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihoť	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
60.	Ján Daniš, Sihoť 2 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihoť	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
61.	ZEDA SLOVAKIA, s.r.o. Nižná brána 2028, Kežmarok	20441/2023 11.5.2023	Týmto vás žiadame o späťvzatie žiadosti o predloženie bodu Z.06 Správa cintorína - zmena funkčného využitia z Plochy občianskej vybavenosti na Plocha rodinných domov a zmena regulatívu z O1.PR41 na BR,PR21 z upraveného návrhu Zmien a doplnkov č. 25/2021 Územného plánu mesta Kežmarok (úprava z apríla 2023).	Akceptované

Zapísala a vyhodnotila: Ing. Eva Kelbelová

Ing. Agáta Perignáthová

MESTO KEŽMAROK

KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

Návrh

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. / 2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Kežmarok – Zmeny a doplnky č. 25/2021

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku na základe článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“):

Článok I.

Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu mesta Kežmarok – Zmeny a doplnky č. 25/2021, ktorá tvorí prílohu tohto VZN.

Článok II.

Dokumentácia schváleného Územného plánu mesta Kežmarok vrátane Zmien a doplnkov č. 25/2021 je uložená a možno do nej nahliadnuť na Mestskom úrade v Kežmarku, stavebnom úrade mesta Kežmarok a Okresnom úrade v Prešove, odbore výstavby a bytovej politiky .

Článok III.

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. .../2023 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Kežmarok - Zmeny a doplnky č. 25/2021 bol dňa 7.9.2023 zverejnený na úradnej tabuli, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle mesta.
2. V súlade s § 6 ods. 4 zákona o obecnom zriadení začína zverejnením návrhu VZN plynúť lehota na uplatnenie pripomienok k návrhu VZN, ktorá sa končí dňa .2023.
3. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku sa na tomto VZN uznieslo dňa .....2023 uznesením č. ...../2023.
4. VZN bolo po schválení vyvesené na úradnej tabuli, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle mesta dňa .....2023.
5. VZN nadobúda účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia..

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Návrh na uznesenie č. zo dňa
Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

podľa § 11 ods.4 písm. g a §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a § 27 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

I. uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť **Zmien a doplnkov č.25/2021 Územného plánu mesta Kežmarok**

II. schvaľuje

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť **Zmien a doplnkov č. 25/2021 Územného plánu mesta Kežmarok,** ktorá je uvedená v jeho prílohe

III. žiada

1. vyvesiť Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť **Zmien a doplnkov č. 25/2021 Územného plánu mesta Kežmarok** na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta, ako aj iným obvyklým spôsobom po dobu 30 dní s účinnosťou 15 dňom od vyvesenia

Zodpovedný : primátor mesta
Termín : nasledujúci deň po schválení VZN v MsZ

2.doručiť záväznú časť **Zmien a doplnkov č. 25/2021 Územného plánu mesta Kežmarok** dotknutým orgánom štátnej správy

Zodpovedná : Ing. Eva Kelbelová, Ing.Fecko
Termín : do 15 po schválení v MsZ

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Návrh na uznesenie č. zo dňa
Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

podľa § 11 ods.4 písm. c zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a § 26 ods.3 a § 28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

I. berie na vedomie

1. správu o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č.25/2021 Územného plánu mesta Kežmarok vypracovanú odborne spôsobilou osobou na zabezpečenie obstarávania ÚPD a ÚPP Ing. Evou Kelbelovou

2. výsledky prerokovania návrhu **Zmien a doplnkov č.25/2021 Územného plánu mesta Kežmarok**

3. výsledok preskúmania návrhu **Zmien a doplnkov č. 25/2021 Územného plánu mesta Kežmarok** – Okresným úradom Prešov, odborom výstavby a bytovej politiky vyjadrenom v stanovisku č. OÚ-PO-OVBP1- 2023/061780/0166180 zo dňa 10.11.2023.

II. súhlasí

s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách, pripomienkach a námietkach vznesených v procese prerokovania návrhu **Zmien a doplnkov č. 25/2021 Územného plánu mesta Kežmarok**

III. schvaľuje

Zmeny a doplnky č. 25/2021 Územného plánu mesta Kežmarok vypracované Ing. arch. Martinom Balogom, PhD, autorizovaným architektom č. osv. *2090 AA* .

IV. žiada

1. vyhotoviť o obsahu **Zmien a doplnkov č. 25/2021 Územného plánu mesta Kežmarok** registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Ministerstvu dopravy a výstavby SR

Zodpovedná : Ing. Eva Kelbelová
Ing. Fecko
Termín : Do 15 dní po schválení

2. označiť dokumentáciu **Zmien a doplnkov č. 25/2021 Územného plánu mesta Kežmarok** schvaľovacou doložkou

Zodpovedný : primátor mesta
Ing. Eva Kelbelová
Ing. Fecko
Termín : Do 15 dní po schválení

3. uložiť **Zmeny a doplnky č. 25/2021 Územného plánu mesta Kežmarok v meste a** zaslať spolu s výpisom z uznesenia MsZ na stavebný úrad a Okresný úrad Prešov

Zodpovedný : Ing. Eva Kelbelová
Ing. Fecko
Termín : 3 mesiace

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

odbor výstavby a bytovej politiky
Námestie mieru 3, 080 01 Prešov

Mesto Kežmarok
Primátor mesta
Hlavné námestie 1
060 01 Kežmarok

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Prešov
ORMaV 27226/1198/2023 27.10.2023	OÚ-PO-OVBP1-2023/061780/0166180	Ing. Marián Barilla	10.11.2023

Vec
Preskúmanie súladu návrhu Zmien a doplnkov č. 25/2021 územného plánu mesta Kežmarok podľa § 25 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších noviel

Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy, podľa ustanovenia § 4 ods. 1 písm. a) bod 4 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti mesta Kežmarok v zastúpení primátorom mesta PhDr. Mgr. Jánom Ferenčákom, MBA, doručenej dňa 31.10.2023 podľa § 31 stavebného zákona, preskúmal a posúdil podľa § 25 stavebného zákona návrh „Zmeny a doplnky č. 25/2021 ÚPN mesta Kežmarok".

Na základe preskúmania podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona konštatujeme, že:

a / Návrh „Zmeny a doplnky č. 25/2021 ÚPN mesta Kežmarok" vypracovaný autorizovaným architektom Ing. arch. Martinom Balogom, PhD., je v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený uznesením zastupiteľstva PSK č. 268/2019 zo dňa 26.08.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019 zo dňa 26.08.2019,

b/ obsah návrhu „Zmeny a doplnky č. 25/2021 ÚPN mesta Kežmarok" je v súlade s ustanovením § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, a pri prerokovaní a obstarávaní sa postupovalo podľa § 22 a § 25 stavebného zákona a v súlade s príslušnými právnymi predpismi,

c/ návrh „Zmeny a doplnky č. 25/2021 ÚPN mesta Kežmarok" je v súlade so Zadaním, schváleným uznesením č. 76/98 dňa 06.10.1998 mestským zastupiteľstvom v Kežmarku, v ktorých sa vymedzili ciele a úlohy územného plánovania na uvedenom území,

d/ návrh „Zmeny a doplnky č. 25/2021 ÚPN mesta Kežmarok" je v súlade s rozsahom zmien a doplnkov územného plánu mesta uvedených v ustanovení § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích pokladoch a územnoplánovacej dokumentácii,

e/ navrhované „Zmeny a doplnky č. 25/2021 ÚPN mesta Kežmarok“ navrhnuté na vyhlásenie všeobecným záväzným právnym predpisom sú v súlade s ustanovením § 13 stavebného zákona.

f/ návrh „Zmeny a doplnky č. 25/2021 ÚPN mesta Kežmarok“ je v súlade so schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Kežmarok č. 347/2020 zo dňa 10.12.2020.

Na základe posúdenia podľa § 25 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania vydáva podľa § 25 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších noviel

súhlasné stanovisko

k predloženému návrhu „Zmeny a doplnky č. 25/2021 ÚPN mesta Kežmarok“ – august 2023,

ktorý bol vypracovaný autorizovaným architektom Ing. arch. Martinom Balogom, PhD.

Zmenami a doplnkami č. 25/2021 dochádza k zmene funkčného využitia a priestorovej regulácie nasledovne:

Ozn. lokality	**Názov lokalít zmien a doplnkov**	**Stav**	**Návrh**
Z.2	Bývalé kasárne	Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + občianska vybavenosť) BO1.PR23	Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + občianska vybavenosť) BO1.PR51 S7 BO1.PR31
Z.3	Vyšný mlyn	Plochy občianskej vybavenosti O1.PR41	Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + občianska vybavenosť) BO1.PR31
Z.5	Cyklochodník Stráne/Mlynčeky	Plochy poľnohospodárskej pôdy	Doplnenie trasy cyklochodníka
Z.7	Sídlisko Juh	Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + občianska vybavenosť) BO1.PR51	Plochy rodinných domov BR1.PR21
Z.8	Legenda	Plochy občianskej vybavenosti O1.PR41	Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + občianska vybavenosť) BO1.PR42
Z.9	Sídlisko Juh pri Tescu	Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + občianska vybavenosť) BO1.PR23	Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + občianska vybavenosť) BO1.PR31 BO1.PR51
Z.10	Michalská	Plochy zelene SZ1.PRx	Plochy priemyslu IV1.PR24
Z.11	Krásne Sady	Plochy lesov Plochy extenzívnej zástavby	Orná pôda Lúky, trvalé trávne porasty

		rodinných domov Plochy občianskej vybavenosti ZL1.PRx BR2.PR22 O1.PR41	 ZO1.PRx ZT1.PRx
Z.12	Preložka cesty I/66	-	Úprava trasy cesty I/66
Z.13	Sihoť	Plochy rodinných domov BR1.PR21	Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + občianska vybavenosť) BO1.PR31
Z.14	Baštová	Plochy občianskej vybavenosti O1.PR41	Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + občianska vybavenosť) BO1.PR41

Zmenami a doplnkami č. 25/2021 sa záväzná časť územného plánu mesta mení nasledovne:

Text, ktorý sa navrhovanými Zmenami a doplnkami č. 25/2021 vypúšťa – ~~prečiarknuté~~
Text, ktorý sa navrhovanými Zmenami a doplnkami č. 25/2021 dopĺňa – ***tučné kurzíva***

Regulatív	**Popis zmeny**
1.8	Úprava názvov výkresov č. 2 a č. 3. Regulatív znie: ***„Rozvíjať jednotlivé funkcie podľa výkresov č.2 (komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia) a č.3 (komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia).“***
1.10	Úprava názvu výkresu č. 2 v zátvorke. Regulatív znie: „Jednotlivé využívanie plôch je určené vo výkresoch č. 2 ***(Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia)*** Širšie ~~vzťahy/katastrálne územie a~~ č. 3 grafickej časti (Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia) a výkres č. 9 Schéma záväznej časti riešenia regulatívy a verejnoprospešné stavby.“
3.1	Do tabuľky priestorovej regulácie sa dopĺňajú riadky označené: ***PR31*** - max . zastavanosť ***65 %*** - max. podlažnosť ***3 podlažia*** ***PR42*** - max . zastavanosť: ***80 %*** - max. podlažnosť: ***4 podlažia + podkrovie*** ***PR71*** - max . zastavanosť: ***65 %*** - max. podlažnosť: ***7 podlaží*** -
3.2	Do tabuľky špecifickej regulácie sa dopĺňa regulatív ***S7*** : ***„Bez podkrovia (všeobecne) alebo ustúpeného podlažia (nad 5. nadzemným podlažím).“***
4.1.15.	Na koniec regulatívu sa dopĺňa text: „ ***,pričom pri súbehu s komunikáciou je možná pravostranná alebo ľavostranná peáž.“***

11.3	Vypúšťa sa text – ~~„11.3 ÚPN-Z Krásne Sady – povinnosť schváliť pred vydaním územného rozhodnutia s riešením najmä protipovodňovej ochrany na Q100 a zabezpečenia ochrany funkcie biokoridoru Stránskeho potoka.“~~
12	Úprava VPS č. 6 – • za *„rozšírenie“* sa dopĺňa: ***„a rekonštrukcia“*** a • nakoniec regulatívu sa dopĺňa: ***„vrátane premostení a súvisiacich stavebných objektov,“*** • a znie: „6. rozšírenie a ***rekonštrukcia*** siete zberných, obslužných a prístupových komunikácií mesta ***vrátane premostení súvisiacich stavebných objektov,“*** Úprava čísel ciest III. triedy vo VPS č. 7, ktorá znie: „7. preložka cesty ***I/6667*** Huncovce - Kežmarok - Kežmarok severný obchvat, vrátane mimoúrovňových križovatiek a potrebných nových pripojovacích úsekov ciest III/~~06724~~ ***3096*** (Slavkovská cesta), III/~~06725~~ ***3097*** Stráňavská cesta a III/~~06726~~ ***3098*** cesta Nad traťou s prepojením pod železničnou traťou do Michalskej ulice“.
14.5	Nahrádza sa „bez“ za „***a***“ a znie: „Maximálna zastavanosť; určuje maximálny podiel zastavanej plochy ***a*** ~~bez~~ spevnených plôch ~~a~~ bez verejných komunikácií voči bilancovanej ploche“.
14.7	Vypúšťa sa text: ~~„Do zastavanej plochy sa zahŕňajú aj spevnené plochy plochy okrem spevnených vodepriespustných plôch.“~~
14.9.	Na začiatok sa dopĺňa text ***„Za spevnenú plochu sa považuje aj podzemné podlažie /v zmysle platnej STN/ presahujúce zastavanú plochu nadzemnej časti stavby, pokiaľ nemá vegetačnú strechu s min. hrúbkou substrátu 0,75 m. Za spevnenú plochu sa nepovažuje***“ a znie: ***„Za spevnenú plochu sa považuje aj podzemné podlažie /v zmysle platnej STN/ presahujúce zastavanú plochu nadzemnej časti stavby, pokiaľ nemá vegetačnú strechu s min. hrúbkou substrátu 0,75 m. Za spevnenú plochu sa nepovažuje*** spevnená vodopriepustná plocha; tzn. trávnatá plocha spevnená zatrávňovacími dlaždicami.“
	REGULAČNÉ LISTY
IO1	V časti A. Regulácia využívania územia – hlavné využitie sa dopĺňa text: ***„Dve rozdielne funkcie v rámci jedného regulačného bloku oddeliť pásom izolačnej zelene s vysokou vegetáciou“.*** V časti B. Využitie územia sa ***„Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum“*** zaraďujú za prípustné využitie.

V celej záväznej časti dochádza k úprave označenia cesty „I/~~67~~“ na „I/***66***“.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších noviel záväzné stanovisko č.j. OU-PO-OSZP1-2023/031442-06 zo dňa 27.10.2023, v ktorom konštatuje, že nemá k predloženému návrhu zásadné pripomienky.

Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov udelil podľa § 13 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia v znení neskorších predpisov listom č. OU-PO-OOP6-2023/040113 zo dňa 03.07.2023 súhlas na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery v celkovom rozsahu 5,7145 ha.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal zisťovacie konanie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších noviel a samostatným rozhodnutím č.j. OU-KK-OSZP-2022/001617-015 zo dňa 10.08.2022 rozhodol, že strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 25/2021 Územného plánu mesta Kežmarok" sa nebude posudzovať podľa tohto zákona.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade vydal podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov listom č. RÚVZPP/OHŽPaZ/2344/5570/2023 zo dňa 01.06.2023 Záväzné stanovisko, v ktorom konštatuje, že nemá pripomienky k návrhu Zmien a doplnkov č. 25/2021 Územného plánu mesta Kežmarok.

Pri obstarávaní návrhu Zmien a doplnkov č. 25/2021 Územného plánu mesta Kežmarok sa postupovalo podľa ustanovení § 22, ako to ukladá § 31 ods. 2 stavebného zákona, preto Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky na základe vyššie uvedeného vydal súhlasné stanovisko k návrhu „Zmeny a doplnky č. 25/2021 ÚPN mesta Kežmarok" a odporúča, aby mesto v súlade s ustanovením § 26 ods. 3 stavebného zákona schválilo predložený návrh.

Návrh „Zmeny a doplnky č. 25/2021 ÚPN mesta Kežmarok" obsahuje aj návrh všeobecne záväzného nariadenia (VZN). Upozorňujeme mesto, že VZN a jeho záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie musia byť vyvesené po dobu 30 dní na úradnej tabuli mesta a doručené dotknutým obciam a orgánom štátnej správy podľa § 27 ods. 4 stavebného zákona.

Celá dokumentácia zmeny a doplnku územnoplánovacej dokumentácie musí byť uložená spolu s kompletnou pôvodnou schválenou územnoplánovacou dokumentáciou na meste, stavebnom úrade, okresnom úrade v sídle kraja, ako to ukladá § 28 ods. 3 stavebného zákona a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Žiadame o zaslanie všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým bude vyhlásená zmena záväznej časti územného plánu mesta Kežmarok s jej prílohou, ktorým je úplné znenie záväznej časti, výpisu z uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Kežmarok, ktorým došlo k schváleniu predmetnej zmeny a zabezpečenie overenia a uloženia dokumentácie.

Podľa § 28 ods. 5 stavebného zákona orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu, vyhotoví o obsahu zmeny územného plánu mesta registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR. Zároveň Vás žiadame o zaslanie kópie registračného listu a uznesenia o schválení na Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky.

Ing. Andrea Marcinková
vedúca odboru



Územný plán mesta Kežmarok

Zmeny a doplnky 25/2021

SPRACOVATEĽ:	ING. ARCH. MARTIN BALOGA, PHD.
OSOBA ODBORNE SPÔSOBILÁ PRE OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD: Ing. EVA KELBELOVÁ	
OBSTARÁVATEĽ:	MESTO KEŽMAROK
DÁTUM:	august 2023
ETAPA:	návrh po prerokovaní

1 OBSAH

2 Základné údaje ... 3
2.1 Základné údaje o dokumentácii ... 3
2.2 Základné údaje o území ... 4
3 sprievodná správa zmeny a doplnku ... 5
3.1 posúdenie súčasného územného plánu ... 5
3.2 Záujmové územia mesta ... 6
3.3 hlavné ciele riešenia zmeny územného plánu ... 6
3.4 Súlad so Zadaním územného plánu a nadradenou dokumentáciou ... 6
3.4.1 Súlad s nadradenou dokumentáciou ... 6
3.4.2 Súlad so zadaním územného plánu ... 6
3.4.3 Zhrnutie ... 7
3.5 vymedzenie riešeného územia zmeny a doplnku ... 7
3.6 zhodnotenie územia podľa spracovanej a schválenej úpd a vyhodnotenie dopadu na územný rozvoj zo ZaD ... 7
3.7 Predmet zmeny a doplnku ... 8
3.8 Urbanistická koncepcia ... 11
3.8.1 Bývanie ... 11
3.8.2 Rekreácia a šport ... 12
3.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území ... 12
3.9.1 Ochranné pásma ... 12
3.9.2 Vymedzenie chránených území ... 12
3.10 Záujmy obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami ... 12
3.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a adaptačných opatrení na zmenu klímy ... 12
3.12 Ochrana kultúrno historického dedičstva ... 12
3.13 dopravné a technické vybavenie ... 13
3.13.1 Dopravné vybavenie ... 13
3.13.2 Vodné hospodárstvo ... 13
3.13.3 Elektroenergetika ... 14
3.13.4 Plynofikácia ... 14
3.13.5 Zariadenia civilnej ochrany ... 14
3.14 Vymedzenie zastavaného územia ... 14
3.15 vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov ... 14

3.16 ochrana pôdneho fondu – vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde 15
3.16.1 Odôvodnenie záberov PP 15
3.16.2 Návrh záberov PP a LP 15
3.16.3 Zábery lesnej pôdy 17
4 návrh zmien v záväznej časti 18
5 Príloha č. 1 20

2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

2.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O DOKUMENTÁCII

Zmeny a doplnky 25/2021 Územného plánu mesta Kežmarok je spracovaná na základe požiadavky obstarávateľa – Mesta Kežmarok.

Názov dokumentácie:	Zmeny a doplnky 25/2021 územného plánu mesta Kežmarok
Etapa:	návrh po prerokovaní
Obstarávateľ:	Mesto Kežmarok
Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD:	
	Ing. Eva Kelbelová, *reg. č. 238*
Spracovateľ:	Ing. arch. Martin Baloga, PhD., *autorizovaný architekt SKA, reg.č. 2090 AA*
	Námestie Svätého Egídia 23/53, Poprad
Dátum:	apríl 2023
Riešiteľský kolektív:	
Urbanizmus:	Ing. arch. Martin Baloga, PhD., hlavný riešiteľ

2.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚZEMÍ

Kraj:	Prešovský
Okres:	Kežmarok
Správna jednotka:	Mesto Kežmarok
Katastrálne územia:	k.ú Kežmarok
Riešené územie	K.ú. Kežmarok
Súradnice	49°08'01"S 20°25'35"V
Rozloha	2478 ha

3 SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMENY A DOPLNKU

3.1 POSÚDENIE SÚČASNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Súčasný územný plán bol schválený uznesením č. 135/2002 na zasadnutí Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 26.11.2002 a záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2002 s účinnosťou od 27.12.2002.

Obstarávateľ:	Mesto Kežmarok
Spracovateľ:	ARKONA Košice
Správna jednotka:	Mesto Kežmarok
Riešené územie	K,ú Kežmarok
Rozloha	2478 ha

Schválené zmeny a doplnky

riadok	ZaD	Názov ÚPD	Dátum schválenia	Číslo uznesenia	VZN
1.	ZaD 1/2003	**Kláštor Rehole Najsvatejšieho vykupiteľa**	23.1.2003	22/2003	1/2003
2.	Zmena č. 2	Výstavba autosalónu autoservisom	26.3.2003	32/2003	2/2003
3.	Zmena č. 5	Tvarožnianska ulica, p.č. 660/5, 660/6, 660/7	24.2.2004	36/2004	3/2004
4.	Zmena č. 3	Priemyselný park Pradiareň	27.2.2004	35/2004	3
5.	Zmena č. 4	Ulica Pod traťou, p.č. 2174/1	27.2.2004	37/2004	4/2004
6.	Zmena č. 6	IBV Michalská	30.8.2005	130/2005	6
7.	Zmena č. 7	Rozšírenie výroby spoločnosti Plastiflex Slovakia	15.12.2005	205/2005	7
8.	Zmena č. 8	Rozšírenie priemyselného areálu	25.1.2007	25/2007	8
9.	Zmena č. 9	Prístavba rodinného domu na ulici Poľnej	3.5.2007	104/2007	9
10.	Zmena č. 10	Čerpacia stanica PH Pradiareň, Občianska vybavenosť JUH	13.12.2007	266/2007	10
11.	Zmena č. 11	na ulici Slavkovskej časť Priemyselná zóna	27.3.2008	64/2008	11
12.	Zmena a doplnok	Priemyselná zóna - pri rakúskej ceste	6.11.2008	197/2008	4/2008
13.	Zmena a doplnok	miestna časť Kamenná baňa	11.12.2008	240/2008	8/2008
14.	Zmena a doplnok	Skládka štrkopieskov v lokalite pri Slavkovskom potoku	8.10.2009	155/2009	7/2009
15.	Územný plán obce Kežmarok-Zmena ÚPN obce Kežmarok	Bytový dom s občianskou vybavenosťou	3.2.2011	14/2011	2/2011
16.	Územný plán obce Kežmarok-Zmena ÚPN obce Kežmaro	Rodinný dom na ulici Sihoť	3.2.2011	14/2011	1/2011
17.	Zmena ÚPN obce Kežmarok	lokalita Pradiareň	14.4.2011	106/2011	9/2011
18.	Územný plán obce Kežmarok-Zmena ÚPN obce Kežmarok	Výstavba krematória v Kežmarku	30.6.2011	135/2011	9/2011
19.	Územný plán obce Kežmarok-Zmena	Obytný súbor pre výstavbu rodinných domov v lokalite Kamenná baňa	15.12.2011	286/2011	17/2011
20.	Zmeny a doplnky ÚPN obce Kežmarok		25.10.2012	213/2012	1/2012

riadok	ZaD	Názov ÚPD	Dátum schválenia	Číslo uznesenia	VZN
21.	Zmeny a doplnky č. 23	Zmeny ÚPN v lokalite Suchá hora, Peter Nahálka	26.3.2015	68/2015	11/2015
22.	Zmena a doplnok č. 24/2019		1.6.2020	84/2020	6/2020
23.	Zmena a doplnok č.26/2022		14.12.2022	351/2022	3/2022

3.2 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIA MESTA

Záujmové územie mesta Kežmarok je tvorené nasledovnými obcami:

Malý Slavkov, Stráne pod Tatrami, Mlynčeky, Spišská Belá, Krížová Ves, Ľubica, Vrbov, Huncovce

Obec	Zásah ZaD II
Malý Slavkov	• Žiaden vplyv
Stráne pod Tatrami	• Napojenie na cyklistický chodník
Mlynčeky	• Napojenie na cyklistický chodník
Spišská Belá	• Žiaden vplyv
Krížová Ves	• Žiaden vplyv
Ľubica	• Žiaden vplyv
Vrbov	• Žiaden vplyv
Huncovce	• Žiaden vplyv

3.3 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU

Hlavné ciele riešenia vyplývajú z požiadaviek obstarávateľa:

- Úpravy a zmeny funkčných plôch na základe požiadaviek
- Úpravy regulatívov vo väzbe ma zmenu funkčných plôch
- Úprava trasy cyklochodníka smerom na Stráne pod Tatrami
- Vypustenie celej lokality Krásne Sady vrátane ÚPN-Z
- Aktualizácia trasy preložky cesty I/66

3.4 SÚLAD SO ZADANÍM ÚZEMNÉHO PLÁNU A NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU

3.4.1 Súlad s nadradenou dokumentáciou

Zmeny a doplnky 25/2021 rešpektuje záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadanie územia a verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územie, z ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením č. 269/2019 z dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť sa vyhlasuje všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 zo dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN Prešovského samosprávneho kraja sú uvedené v prílohe.

3.4.2 Súlad so zadaním územného plánu

Navrhovaná zmena a doplnok je v súlade s platným zadaním, schváleným MsZ Kežmarok uznesením č. 76/98 dňa 6.10.1998

3.4.3 Zhrnutie

Jednotlivé výstupy z ÚPN PSK sú rešpektované a zapracované do riešenia zmeny a doplnku a do záväznej časti a zadania sú v ZaD rešpektované.

3.5 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY A DOPLNKU

Riešené územie v zmenách doplnkoch je vymedzené jednotlivými lokalitami zmien, ako uvádza tabuľka.

K zmenám dochádza v lokalitách[A]:

Ozn.	Názov lokalít zmien a doplnkov
Z.2	Bývalé kasárne
Z.3	Vyšný mlyn
Z.5	Cyklochodník Stráne/Mlynčeky
Z.6	- *vypustené počas prerokovania* -
Z.7	Sídlisko Juh
Z.8	Legenda
Z.9	Sídlisko Juh pri Tescu
Z.10	Michalská
Z.11	Krásne Sady
Z.12	Preložka cesty I/66
Z.13	Sihoť
Z.14	Baštová

Podrobný popis jednotlivých lokalít je uvedený v kap. 3.7

3.6 ZHODNOTENIE ÚZEMIA PODĽA SPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚPD A VYHODNOTENIE DOPADU NA ÚZEMNÝ ROZVOJ ZO ZAD

Predmetom riešenia zmeny je zmena funkčného využitia jednotlivých lokalít, zosúladenia s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, novými územno-technickými podkladmi a úpravou regulácie.

Zmena územného plánu:

- upravuje regulatívy výstavby na vybraných lokalitách v oblasti funkčného využívanie a priestorového usporiadania
- nezasahuje do celkovej urbanistickej kompozície mesta
- upravuje výškové regulatívy vo vybraných územiach
- dopĺňa sa cyklochodník
- mení sa názov výkres u č.2 na „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania“ v M 1:10 000
- oprava technickej chyby – zrušenie označenia ciest III. triedy na miestnych komunikáciách
- aktualizuje trasovanie cesty I/66

[A] Lokalita Z.1 a Z.4 bola vypustená počas prerokovania.

3.7 PREDMET ZMENY A DOPLNKU

Vrámci zmeny a doplnku dochádza k nasledovným úpravám:

Ozn. lokality	**Z.2**	
Charakteristika zmeny	*Zvýšenie intenzity zástavby*	
Funkčné využívanie	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + občianska vybavenost)	-
Regulatívy	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	BO1.PR23	*BO1.PR51.S7* *BO1.PR31*
Technická infraštruktúra	*Nedochádza k zmene*	
Dopravná infraštruktúra	*Dopĺňa sa miestna komunikácia.*	
Záber poľnohospodárskej pôdy	*Nedochádza k záberu*	
Poznámka		

Ozn. lokality	**Z.3**	
Charakteristika zmeny	*Zmena funkčného využívania pre zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti a zvýšenie intenzity zástavby*	
Funkčné využívanie	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	Plochy občianskej vybavenosti	Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + ov)
Regulatívy	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	O1.PR41	*BO1.PR31*
Technická infraštruktúra	*Nedochádza k zmene*	
Dopravná infraštruktúra	*Nedochádza k zmene*	
Záber poľnohospodárskej pôdy	*Nedochádza k záberu*	
Poznámka		

Ozn. lokality	**Z.5**	
Charakteristika zmeny	*Doplnenie trasy cyklochodníka*	
Funkčné využívanie	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	-	-
Regulatívy	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	-	-
Technická infraštruktúra	*Nedochádza k zmene*	
Dopravná infraštruktúra	*Doplnenie trasy cyklochodníka*	
Záber poľnohospodárskej pôdy	*Dochádza k záberu PP*	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.7	
Charakteristika zmeny	*Zmena funkčného využívania a súvisiacej regulácie*	
Funkčné využívanie	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + ov)	*Plochy rodinných domov*
Regulatívy	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	BO1.PR51	*BR1.PR21*
Technická infraštruktúra	*Nedochádza k zmene*	
Dopravná infraštruktúra	*Nedochádza k zmene*	
Záber poľnohospodárskej pôdy	*Nedochádza k záberu*	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.8	
Charakteristika zmeny	*Zmena funkčného využívania a súvisiacej regulácie*	
Funkčné využívanie	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	Plocha občianskej vybavenosti	Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + ov)
Regulatívy	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	O1.PR41	*BO1.PR42*
Technická infraštruktúra	*Nedochádza k zmene*	
Dopravná infraštruktúra	*Nedochádza k zmene*	
Záber poľnohospodárskej pôdy	*Nedochádza k záberu*	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.9	
Charakteristika zmeny	*Zmena výšky*	
Funkčné využívanie	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + ov)	-
Regulatívy	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	BO1.PR23	*BO1.PR31*
	BO1.PR23	*BO1.PR51*
Technická infraštruktúra	*Nedochádza k zmene*	
Dopravná infraštruktúra	*Nedochádza k zmene*	
Záber poľnohospodárskej pôdy	*Nedochádza k záberu*	
Poznámka		

Ozn. lokality	**Z.10**	
Charakteristika zmeny	*Zmena funkcie a súvisiacej regulácie*	
Funkčné využívanie	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	Plochy zelene	*Plochy priemyslu*
Regulatívy	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	SZ1.PRx	*IV1.PR24*
Technická infraštruktúra	*Nedochádza k zmene*	
Dopravná infraštruktúra	*Nedochádza k zmene*	
Záber poľnohospodárskej pôdy	*Dochádza k záberu PP*	
Poznámka	*V prípade potreby výrubu drevín akceptovať požiadavku ochrany prírody uplatnenú v rámci prerokovania ZaD č. 25/2021 na zachovanie existujúcich líp a topoľovej aleje rastúcich v bezprostrednej blízkosti cesty I/66.*	

Ozn. lokality	**Z.11**	
Charakteristika zmeny	*Zmena funkčného využívania na ornú pôdu, lúky, TTP*	
Funkčné využívanie	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	• *Plochy lesov* • *Plochy extenzívnej zástavby rodinných domov* • *Plochy občianskej vybavenosti*	*Orná pôda* *Lúky, trvalé trávne porasty*
Regulatívy	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	BR2.PR22 *O1.PR41* *ZL1.PRx*	*ZT1.PRx* *ZO1.PRx*
Technická infraštruktúra	*Vypúšťa sa:* • *trafostanica a podzemným VN 22 kV kábel,* • *rozšírenie vodovodu* • *plynovod*	
Dopravná infraštruktúra	*Vypúšťa sa návrh miestnych komunikácií*	
Záber poľnohospodárskej pôdy	*Nedochádza k novému záberu.*	
Poznámka		

Ozn. lokality	**Z.12**	
Charakteristika zmeny	*Aktualizácia trasy cesty I/66*	
Funkčné využívanie	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
		Plochy ciest
Regulatívy	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	-	-
Technická infraštruktúra	*Nedochádza k zmenám*	
Dopravná infraštruktúra	*Aktualizuje sa trasa s vydaným územným rozhodnutím a návrh pokračovania smerom na mesto Spišská Belá podľa podkladov SSC*	
Záber poľnohospodárskej pôdy	*Dochádza k novému záberu pri predĺžení cesty.*	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.13	
Charakteristika zmeny	*Zmena funkčného využitia a súvisiacej regulácie*	
Funkčné využívanie	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	Plochy rodinných domov	Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + ov)
Regulatívy	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	BR1.PR21	*BO1.PR31*
Technická infraštruktúra	*Nedochádza k zmenám*	
Dopravná infraštruktúra	*Nedochádza k zmenám*	
Záber poľnohospodárskej pôdy	*Nedochádza k záberom*	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.14	
Charakteristika zmeny	*Zmena funkčného využitia*	
Funkčné využívanie	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	Plochy občianskej vybavenosti	Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + ov)
Regulatívy	***ÚPN v súčasnom znení***	***Návrh zmeny***
	O1.PR41	*BO1.PR41*
Technická infraštruktúra	*Nedochádza k zmenám*	
Dopravná infraštruktúra	*Nedochádza k zmenám*	
Záber poľnohospodárskej pôdy	*Nedochádza k záberom*	
Poznámka		

3.8 URBANISTICKÁ KONCEPCIA

3.8.1 Bývanie

V územnom pláne mesta sa za rozvojové plochy pre bývanie považuje najmä:

- Michalský vrch
- Suchá Hora

V lokalitách zmien je možné umiestniť celkom cca 400 nových bytov, čo predstavuje nárast 1400 obyvateľov.

Lokalita Krásne Sady sa navrhuje na vypustenie. V lokalite sa predpokladalo cca 260 bytov, t.j. cca 780 obyvateľov.

Celkový navrhovaný počet obyvateľov je zvýšený z cca 20.000 na 20.620 obyvateľov.

Celkový navrhovaný počet bytov je zvýšený z 8.200 na 8.340 bytov.

3.8.1.1 Občianska vybavenosť

V navrhovaných nových plochách je možné umiestniť občiansku vybavenosť predovšetkým ako doplnkovú k hlavnej funkcii, alebo vrámci objektov.

Vrámci lokality Krásne Sady sa vypúšťa navrhovaná lokálna vybavenosť.

Vrámci lokality Sihoť (Z.13) sa predpokladá umiestnenie zariadenia pre seniorov.

3.8.1.2 Výroba
Nenavrhujú sa.

3.8.2 Rekreácia a šport
Nenavrhujú sa.

3.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

3.9.1 Ochranné pásma
Ochranné pásma vyplývajúce z osobitných predpisov sú uvedené v záväznej časti a vykreslené v grafickej časti. Obmedzenie z nich vyplývajúce sú v zmenách a doplnkoch rešpektované.

Navrhovaná preložka cesty I. triedy má ochranné pásmo 50 m v zmysle §11 zákona č. 135/1961 Z.z. v znení neskorších predpisov.

3.9.2 Vymedzenie chránených území
V riešenom území sa nachádzajú nasledovné chránené územia:

- SKCHVÚ051 Levočské vrchy

V Zmene a doplnku 25/2021 sa tieto vymedzenia nemenia ani sa nenavrhuje nové chránené územie.

Z kultúrno historického hľadiska je v riešenom území Pamiatková rezervácia Kežmarok s vyhláseným ochranným pásmom. V tomto ochrannom pásme sa nachádza viacero lokalít kde dochádza predovšetkým k zmene funkčného využívania a zmene výškových regulatívov z toho vyplývajúcich najmä v lokalite Michalský vrch.

3.10 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI
Návrh zmeny a doplnku rešpektuje platné normy a predpisy týkajúce sa záujmov obrany štátu, nedochádza k zmene týchto plôch, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami. V územnom pláne sú vyznačené jednotlivé záplavové čiary.

3.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A ADAPTAČNÝCH OPATRENÍ NA ZMENU KLÍMY
Vymedzenie územného systému ekologickej stability sa nemení.

Vymedzené chránené územia sa rešpektujú.

3.12 OCHRANA KULTÚRNO HISTORICKÉHO DEDIČSTVA
Centrum mesta tvorí Pamiatková rezervácia Kežmarok a nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, vyhlásené rozhodnutím Pamiatkového úradu SRč. PÚ-09/197-17/7072/And z 30.11.2009.

Pamiatková rezervácia je riešená podrobne územným plánom zóny, kde je navrhnutá aj koncepcia ochrany pamiatkovej rezervácie, pamiatkovo chránený ch objektov a areálov. V ÚPN sú rešpektované evidované archeologické lokality:

1. Pod lesom (mladšia doba bronzová)
2. Jeruzalemský vrch (doba halštatská, doba rímska – výšinné opevnené sídlisko púchovskej kultúry)
3. Pod Jeruzalemským vrchom (doba halštatská, doba laténska, doba rímska – púchovská kultúra).

Nemožno vylúčiť, že pri zemných a stavebných prácach pri plánovanej výstavbe na mieste, kde nie sú evidované archeologické lokality, môže dôjsť k porušeniu dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov. Pod ľa §37 pamiatkového zákona pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje krajský pamiatkový úrad .

3.13 DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

3.13.1 Dopravné vybavenie

3.13.1.1 Navrhované zmeny organizácie dopravy

Upravuje sa trasovanie cyklochodníka v lokalite Krásne Sady v smerovaní na Mlynčeky a Stráne pod Tatrami.

Navrhované miestne komunikácie v lokalite Krásne Sady sa vypúšťajú z návrhu.

Aktualizuje sa trasa preložky cesty I/66 v úseku po križovatku pri pradiarni podľa vydaného územného rozhodnutia a návrh predĺženia smerom na mesto Spišská Belá podľa podkladov SSC.

3.13.2 Vodné hospodárstvo

V zmene a doplnku sa navrhuje rozšírenie počtu obyvateľov na cca 20.620. V súčasnom územnom pláne ja navrhovaná kapacita pre 21.330 obyvateľov s rezervou na 40.290 obyvateľov. Potreby vody priemyslu a poľnohospodárstva sú určené zo súčasnej spotreby zvýšenej o 10%.

Potrebný objem vodojemov je 12.150 m ^{3}, najmenší 7.290 m^3. V rezerve sa v platnom územnom pláne uvažuje Potrebný objem vodojemov je 21.350 m ^{3}, najmenší 12.810 m^3. Zvýšenie je o 13.550 m^3 v II. tlakovom pásme, najmenej o 5.010 m ^{3}.

V súčasnosti je kapacita vodojemov 7.800 m^3.

Mesto Kežmarok je zásobované pitnou vodou z nasledujúcich zdrojov: potok Biela voda s kapacitou 75 l/s, podzemné zdroje Liptovská Teplička s kapacitou 25,5 l/s, vrt BTH1 T. Kotlina s kapacitou 94 l/s. Kapacita úpravne vody Mlynčeky je 75 l/s a na vodovodnú sieť je napojených 16 902 obyvateľov, ktorí za rok 2010 odobrali 1186 tis.m^3 pitnej vody.

Kapacita vodných zdrojov postačuje.

Čistiareň odpadových vôd bola budovaná od roku 1970 do roku 1989, kedy bola uvedená do užívania. Trvalá prevádzka vrátane intenzifikácie je od roku 1993. Vyhotovená je s mechanickým a biologickým čistením s kalovým a plynovým hospodárstvom.

Súčasná ČOV kapacitne nevyhovuje.

Kapacita v projektovej dokumentácii pre dobudovanie a rozšírenie ČOV je 38 200 EO, s prietokom: priemerný bezdažďový denný prietok Q_{24} = 8886 m^3/deň = 130 l/s = 370 m^3/hod., max. denný

prietok: Q_{max} = 12 969 m^3/deň = 540 m^3/hod. = 150 l/s, max.hodinový prietok Q_{hmax} = 208 m^3/hod. = 261 l/s, max.prietok za dažďa: $Q_{zr,mech}$ = 1737 m^3/hod. = 483 l/s.

Recipientom je rieka Poprad, rkm 99,2.

Pre ďalší rozvoj mesta je potrebné postupne rozšíriť ČOV na potrebné kapacity v zmysle platného zemného plánu na odtok splaškových vôd:
- denný Q_{24}= 15.331,494 m^3d^{-1} = 177,5 ls^{-1}
- maximálny bezdažďový Q_d = 21.350,168 m^3d^{-1} : 24 h x 1,9 = 1.690,22 m^3h^{-1} = 469,5 ls^{-1}

Navrhovaná ČOV vyhovuje kapacitám podľa ÚPN mesta.

Kanalizáciu je potrebné budovať ako delenú na splaškovú a dažďovú. Do dažďovej kanalizácie odvádzať vody z pozemkov v prípade, že to sklon a vsakovacie podmienky neumožňujú.

3.13.3 Elektroenergetika

Riešenie zásobovania elektrickou energiou sa nemení. Navrhuje vypustenie trafostanice v lokalite Krásne Sady.

3.13.4 Plynofikácia

Mesto Kežmarok je v sú časnosti v plnom rozsahu plynofikované. Zásobovačom plynu je diaľkový plynovod Vysoké Tatry - Veľká Lomnica - Kežmarok - Spišská Belá DN 200 PN 25 a Gánovce - Stará Ľubovňa.

Odbery sú zásobené zo štyroch regulačných staníc s nasledovnými výkonmi:

- RS1 5 000 m^3/h
- RS2 5 000 m^3/h
- RS3 3 000 m^3/h
- RS4 5 000 m^3/h

V súčasnom územnom pláne je navrhovaná spotreba 3694 m^3/h. Regulačné stanice majú dostatočnú kapacitu.

3.13.5 Zariadenia civilnej ochrany

Návrh ochrany obyvateľstva ostáva v znení platného územného plánu.

3.14 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Navrhované zastavané územie predstavuje celkom: 851 ha – 91 ha = 760 ha.

Zmenšenie predstavuje vypustenie lokality Krásne Sady.

3.15 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Podľa údajov Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v k.ú. Kežmarku nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín ani staré banské diela.

Zaregistrované sú zosuvy, ktoré sú zobrazené v grafickej časti dokumentácie v pôvodnom územnom pláne. Lokalizované sú na prirodzených svahoch a sú nesanované. V návrhu riešenia zmeny a doplnku sa nenachádzajú lokality, ktoré by mohli byť ovplyvnené svahovými deformáciami.

Do katastrálneho územia mesta zasahujú dve určené prieskumné územia:

1. prieskumné územie P6/11 – Kežmarok, termálne pod zemné vody, vydané pre Geovrt, s.r.o.
2. prieskumné územie N 45/11 – Kežmarok, uhľovodíky, vydané pre Topgas Slovakia, s.r.o.

3.16 OCHRANA PÔDNEHO FONDU – VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNEJ PÔDE

3.16.1 Odôvodnenie záberov PP

Ucelený návrh v zmene a doplnku zachováva územia vymedzené na využívanie poľnohospodárskej pôdy ako je v platnom územnom pláne. Dopĺňa nové lokality podľa skutočných požiadaviek a technickým možností územia.

Navrhované lokality sú umiestnené predovšetkým v priamom kontakte so zastavaným územím podľa reálnej požiadavky na výstavbu. Rozsah území je navrhnutý tak, aby dochádzalo ku kompaktnej zástavbe a nevytvárali sa neobhospodarovateľné plochy.

3.16.2 Návrh záberov PP a LP

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V riešenom území patria medzi najkvalitnejšie pôdy nasledovné BPEJ:

0911002, 0911005, 0912003, 0914061, 0914065, 0963202, 0963215, 0963402, 0963502, 0971215, 0971315, 1029003, 1063235, 1063242, 1063332, 1069202, 1069212, 1069312, 1073212, 1073213, 1073232, 1073235, 1073312, 1073412

Časť novonavrhovaných lokalít je tvorená najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona. Z uvedeného dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy vzniká v zmysle zákona pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

Zastavané územie k 1.1.1990 predstavuje:

Navrhované zastavané územie predstavuje celkom: 851 ha – 91 ha = 760 ha.

Celkom dochádza k novému záberu **6,3176 ha** pôdy, z toho **5,7145 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Tabuľka 1 Sumár záberov poľnohospodárskej pôdy podľa BPEJ za katastrálne územie

BPEJ	Prehľad podľa BPEJ
iná pôda	**4,1404**
0989212	0,2213
1069232	0,0961
1069332	0,0682
1079265	1,1466
1089212	1,1238
1089532	0,8684

I	0,6160
najkvalitnejšia pôda	**1,5741**
0911005	0,2803
0963502	0,2771
1069202	0,3496
1069312	0,0557
1073213	0,5620
1073232	0,0144
1073235	0,0299
1073412	0,0051
Celkový súčet	**5,7145**

Tabuľka 2 Sumár záberov poľnohospodárskej pôdy podľa skupiny za katastrálne územie

skupina BPEJ	Prehľad podľa skupiny
6	0,0350
7	1,9247
8	1,9922
9	1,1466
	0,6160
Celkový súčet	**5,7145**

Tabuľka 3 Sumár podľa kvality poľnohospodárskej pôdy za katastrálne územie

Ochrana pôdy	Prehľad záberov chránenej pôdy
iná pôda	4,1404
najkvalitnejšia pôda	1,5741
Celkový súčet	**5,7145**

Tabuľka 4 Sumár podľa kategórie pôdy za katastrálne územie

Prehľad z.ú.	Kategória pôdy		
	nepoľnohospodárska pôda	poľnohospodárska pôda	Celkový súčet
mimo z.ú.	0,5694	4,5980	5,1674
v z.ú.	0,0337	1,1165	1,1502
Celkový súčet	**0,6031**	**5,7145**	**6,3176**

Tabuľka 5 Prehľad záberov podľa lokality a DRP

Prehľad lokalít podľa funkcie	Kategória pôdy		
Lokalita	nepoľnohospodárska pôda	poľnohospodárska pôda	Celkový súčet

Doprava	**0,5799**	**4,5980**	**5,1779**
2021-01	**0,4105**	**1,1582**	**1,5687**
orná pôda		0,8245	0,8245
ostatná plocha	0,2998		0,2998
trvalý trávnatý porast		0,3337	0,3337
vodná plocha	0,0005		0,0005
zastavaná plocha a nádvorie	0,1102		0,1102
2021-03	**0,1694**	**3,4398**	**3,6092**
orná pôda		3,4398	3,4398
ostatná plocha	0,1316		0,1316
vodná plocha	0,0378		0,0378
Výroba	**0,0232**	**1,1165**	**1,1397**
2021-02	**0,0232**	**1,1165**	**1,1397**
orná pôda		1,1165	1,1165
zastavaná plocha a nádvorie	0,0232		0,0232
Celkový súčet	**0,6031**	**5,7145**	**6,3176**

Tabuľka 6 Sumár záberov podľa DRP

Záber podľa DRP	**Zastavané územie**		
DRP	**mimo z.ú.**	**v z.ú.**	**Celkový súčet**
orná pôda	4,2643	1,1165	5,3808
ostatná plocha	0,4314		0,4314
trvalý trávnatý porast	0,3337		0,3337
vodná plocha	0,0383		0,0383
zastavaná plocha a nádvorie	0,0997	0,0337	0,1334
Celkový súčet	**5,1674**	**1,1502**	**6,3176**

3.16.3 Zábery lesnej pôdy

Lesná pôda sa nezaberá.

4 NÁVRH ZMIEN V ZÁVÄZNEJ ČASTI

V záväznej časti dochádza k nasledovných úpravám (úpravy sú zvýraznené tučnou kurzívou):

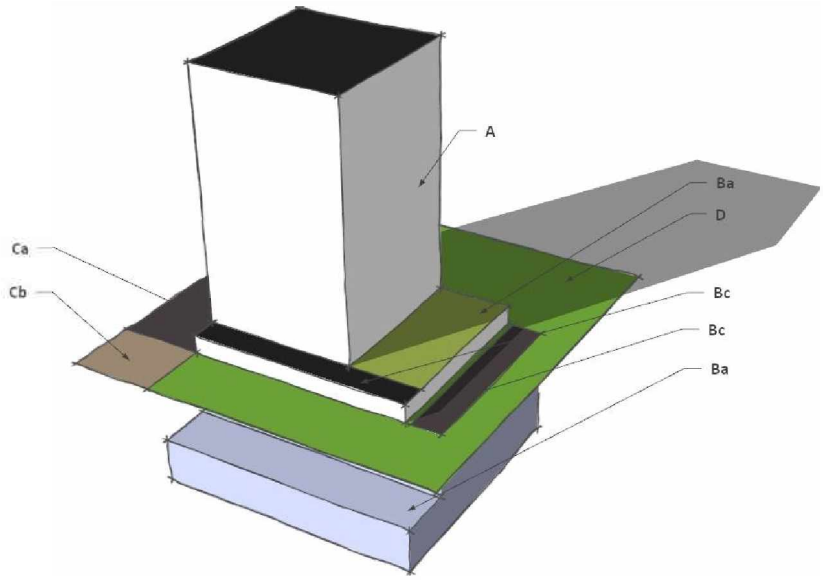
V celej z.č. dochádza k úprave označenia cesty „***I/67***“ na „***I/66***“.

Regulatív	Popis zmeny
1.8	Úprava názvov výkresov č. 2 a č. 3. Regualtív znie: ***„Rozvíjať jednotlivé funkcie podľa výkresov č.2 (komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia) a č.3 (komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia).“***
1.10	Úprava názvu výkresu č. 2 v zátvorke. Regulatív znie: ***„Jednotlivé využívanie plôch je určené vo výkresoch č. 2 (komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia) a 3 grafickej časti (Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia) a výkres č. 9 Schéma záväznej časti riešenia regulatívy a verejnoprospešné stavby.“***
3.1	Do tabuľky priestorovej regulácie sa dopĺňajú riadky: • ***„Označenie: PR31*** • ***Max . zastavanosť: 65%*** • ***Max. podlažnosť: 3 podlažia*** • ***„Označenie: PR42*** • ***Max . zastavanosť: 80%*** • ***Max. podlažnosť: 4 podlažia a podkrovie*** • ***Označenie: PR71*** • ***Max . zastavanosť: 65%*** • ***Max. podlažnosť: 7 podlaží***
3.2	Dopĺňa sa regulatív S7 : ***„Bez podkrovia (všeobecne) alebo ustúpeného podlažia (nad 5. nadzemným podlažím)“***
4.1.15.	Na koniec regulatívu sa dopĺňa text: „ ***,pričom pri súbehu s komunikáciou je možná pravostranná alebo ľavostranná peáž.“***
11.3	Vypúšťa sa text – ***„11.3 ÚPN-Z Krásne Sady - povinnosť schváliť pred vydaním územného rozhodnutia s riešením najmä protipovodňovej ochrany na Q100 a zabezpečenia ochrany funkcie biokoridoru Stránskeho potoka.“***
12	Úprava VPS č. 6 – • za *„rozšírenie“* sa dopĺňa: ***„a rekonštrukcia“*** a • nakoniec regulatívu sa dopĺňa: ***„vrátane premostení a súvisiacich stavebných objektov,“*** • a znie: ***„6. rozšírenie a rekonštrukcia siete zberných, obslužných a prístupových komunikácií mesta vrátane premostení súvisiacich stavebných objektov,“*** Úprava čísel ciest III. triedy vo VPS č. 7, ktorá znie: ***„7. preložka cesty I/67 Huncovce - Kežmarok - Kežmarok severný obchvat, vrátane mimoúrovňových križovatiek a potrebných nových pripojovacích úsekov ciest III/3096 (Slavkovská cesta), III/3097 Stráňavská cesta a III/3098 cesta Nad traťou s prepojením pod železničnou traťou do Michalskej ulice“***

14.5	Nahráza sa „bez“ za „***a***“ a znie: ***„Maximálna zastavanosť; určuje maximálny podiel zastavanej plochy a spevnených plôch bez verejných komunikácií voči bilancovanej ploche“***
14.7	Vypúšťa sa text: ***„Do zastavanej plochy sa zahŕňajú aj spevnené plochy plochy okrem spevnených vodepriespustných plôch.“***
14.9.	Na začiatok sa dopĺňa ***„Za spevnenú plochu sa považuje aj podzemné podlažie /v zmysle platnej STN/ presahujúce zastavanú plochu nadzemnej časti stavby, pokiaľ nemá vegetačnú strechu s min. hrúbkou substrátu 0,75 m. Za spevnenú plochu sa nepovažuje***“ a znie: ***„Za spevnenú plochu sa považuje aj podzemné podlažie /v zmysle platnej STN/ presahujúce zastavanú plochu nadzemnej časti stavby, pokiaľ nemá vegetačnú strechu s min. hrúbkou substrátu 0,75 m. Za spevnenú plochu sa nepovažuje spevnená vodopriepustná plocha; tzn. trávnatá plocha spevnená zatrávňovacími dlaždicami.“***
	REGULAČNÉ LISTY
IO1	V časti A. Regulácia využívania územia – hlavné využitie sa dopĺňa text: ***„Dve rozdielne funkcie vrámci jedného regulačného bloku oddeliť pásom izolačnej zelene s vysokou vegetáciou“.*** V časti B. Využitie územia sa ***„Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum“*** zaraďujú za prípustné využitie.

5 PRÍLOHA Č. 1

Znázornenie výpočtu zastavanej plochy



A – Nadzemná časť stavby

B – Podzemné podlažie

a – Strecha presahujúca nadzemnú časť stavby so substrátom hrúbky > 0,75 m

c – Strecha presahujúca nadzemnú časť stavby so substrátom hrúbky <= 0,75 m

C – Spevnené plochy

a – vodenepriepustné

b – vodepriepustné

D – Nespevnená plocha

Výpočet:

$$K_Z = \frac{A + \sum(Bc) + Ca}{P}$$

Pričom P je celá plocha stavebného pozemku (bilancovaná plocha), čiže

$$P = A + Ba + \sum(Bc) + Ca + Cb + D$$

Pozn. Plocha Ba podzemného podlažia pod povrchom je zarátaná v D.

1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

1.1. Rozvíjať mesto Kežmarok ako sekundárne centrum osídlenia na severojužnej rozvojovej osi druhého stupňa.

1.2. Vytvára ť podmienky pre rozvoj ekonomických, obslužných a sociálnych väzieb s okolitými sídlami územný rozvoj mesta na ďalej realizovať formou kompaktného sídla.

1.3. Rešpektovať pri novej výstavbe konfiguráciu terénu, pri čom sa nesmie narušiť pôsobenie historických dominánt a charakteristická panoráma, nová výstavba musí zachovať významné pohľady na historickú štruktúru a jej za členenie do krajiny.

1.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie mesta.

1.5. Dobudovať centrálnu mestskú zónu ako polyfunkčné centrum občianskej vybavenosti a bývania, pri čom nová výstavba musí rešpektovať mierku, proporcie, členenie, uličné čiar a výškovú niveletu zástavby.

1.6. Rozvíjať lesopark v lokalite Zlatná pre rekreačno – športové využitie.

1.7. Rešpektovať navrhnutý systém ekologickej stability, poľnohospodárske a lesné pozemky ako sú časť historického krajinného obrazu mesta.

1.8. Rozvíjať jednotlivé funkcie podľa výkresov č.2 (komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia) a č.3 (komplexný výkres ~~urbanistický návrh~~priestorového usporiadania a funkčného využívania územia).

1.9. Akúkoľvek novú výstavbu v lokalitách, ktoré nie sú chránené pred prietokom veľkých vôd, podmieniť zabezpečením jej adekvátnej protipovodňovej ochrany.

1.10. Jednotlivé využívanie plôch je určené vo výkresoch č. 2 (komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územiaŠiršie ~~vzťahy / Katastrálne územie~~) a 3 grafickej časti (Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia) a výkres č. 9 Schéma záväznej časti riešenia regulatívy a verejnoprospešné stavby.

2 URČENIE REGULATÍVOV, PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBOVYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

2.1 B - PLOCHY BÝVANIA

2.1.1. Rozvoj funkcie bývania orientovať na lokality určené pre tieto účely územným plánom v zmysle výkresov č. 2 a 3 grafickej časti dokumentácie (Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia).

2.1.2. Vypúšťa sa.

2.1.3. Využívať netradičné formy získavania nových bytov (nadstavby, podkrovné byty a pod.).

2.1.4. Výstavbu rodinných domov okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy podmieniť splnením týchto regulatívov:

2.1.4.1. dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru;

2.1.4.2. Vypúšťa sa.

2.1.4.3. garáž budovať ako sú časť rodinného domu alebo na jeho pozemku;

2.1.4.4. na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti obchod, služby, drobné remeslá), ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie.

2.1.5. Výstavbu bytových domov okrem všeobecných technických podmienok na výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy podmieniť splnením týchto regulatívov:

2.1.5.1. Vypúšťa sa.

2.1.5.2. potrebný počet garáží budovať ako súčasť bytového domu (najmä podzemné podlažie) ;

2.1.5.3. prvé podlažie je možné využi ť na umiestnenie potrebnej občianskej vybavenosti a služieb pre obyvateľov.

2.1.6. Nepovoľovať na plochách rodinných a bytových domov funkcie, ktoré by negatívne vplývali na pohodu bývania a základné zložky životného prostredia.

2.1.7. Podporovať program výstavby sociálnych bytov a štartovacích bytov pre mladé rodiny.

2.1.8. Na zástavbu prednostne využívať jestvujúce prieluky v zástavbe.

2.1.9. V zastavanom území dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru.

Ako plochy bývania sú v územnom pláne mesta Kežmarok určené plochy:

2.1.10. BR1 – Plochy rodinných domov;

2.1.10.1. BR1-B plochy rodinných domov, lokalita Pradiareň „Nad cestou“

2.1.11. BR2 – Plochy extenzívnej zástavby rodinných domov;

2.1.12. BD1 – Plochy bytových domov.

2.2 O - PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

2.2.1. Vypúšťa sa.

2.2.2. Chrániť územia pre výstavbu nových zariadení občianskej vybavenosti a územné rezervy pre ich výstavbu.

2.2.3. Vytvárať podmienky pre úplnosť, vyváženosť a komplexnosť zariadení obchodu a služieb primerane v nových rozvojových lokalitách a v centrálnej mestskej zóne.

2.2.4. Nové stavby občianskej vybavenosti okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy podmieniť splnením požiadavky zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest na vlastnom pozemku.

2.2.5. Riešiť optimálne kapacity jednotlivých druhov zariadení sociálnych služieb, vychádzať pritom z predpokladov demografického vývoja vo vzťahu k vekovej štruktúre obyvateľstva a očakávaného rastu populácie v poproduktívnom veku.

2.2.6. Podporovať rozvoj netradičných a nových druhov sociálnych služieb a zariadení (azylové centrum, domovy pre matky s deťmi, osobitné zariadenia pre výkon pestúnskej starostlivosti.

2.2.7. Podporovať realizáciu zariadení pre pobyt, rehabilitáciu a do liečenie poproduktívnej zložky obyvateľstva - geriatrické centrum, kluby, jedálne a stanice opatrovateľskej služby.

2.2.8. Vytvárať chránené pracovné miesta pre občanov so zníženou pracovnou schopnosťou a krízové strediská pre maloletých a mladistvých.
2.2.9. Zabezpečiť bezbariérový vstup do verejných budov.
2.2.10. U významných nových objektov občianskej vybavenosti podmieniť ich realizáciu vypísaním architektonickej súťaže s cieľom zabezpečiť kvalitné architektonické riešenie.

Ako plochy občianskej vybavenosti sú v územnom pláne mesta Kežmarok určené plochy:

2.2.11. O1 – Plochy občianskej vybavenosti.

2.3 PLOCHY ZMIEŠANÉ – POLYFUNKČNÉ ÚZEMIA

Ako plochy zmiešané – polyfunkčné územia sú v územnom pláne mesta Kežmarok určené plochy:

2.3.1. BO1 - občianska vybavenosť a bývanie;
2.3.2. BO2 – obytné územie so základnou občianskou vybavenosťou;
2.3.3. RO1 – občianska vybavenosť a šport;
2.3.4. IO1 - občianska vybavenosť + nezávadná výroba;
2.3.5. IO2 - občianska vybavenosť + priemysel + poľnohospodárska výroba.

2.4 IV - PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SKLADOV

2.4.1. Výstavbu nových výrobných zariadení prednostne lokalizovať v existujúcich výrobných areáloch formou intenzifikácie využitia ich územia resp. ich rekonštrukciou a prestavbou.
2.4.2. Vypúšťa sa.
2.4.3. Výstavbu objektov výroby a skladov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť zabezpečením potrebného počtu parkovacích miest v danom areáli a výsadbou vnútroareálovej zelene na ploche min. 20% z plochy pozemku.

Ako plochy výroby sú v územnom pláne mesta Kežmarok určené plochy:

2.4.4. IV1 – Plochy priemyslu.

2.5 T - PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

2.5.1. Výstavbu zariadení technickej vybavenosti pre vodné hospodárstvo umiestňovať na plochách na to určených v zmysle grafickej časti.
2.5.2. Výstavbu zariadení technickej vybavenosti pre energetiku umiestňovať na plochách na to určených v zmysle grafickej časti.

Ako plochy výroby sú v územnom pláne mesta Kežmarok určené plochy:

2.5.3. T1 – Plochy technickej vybavenosti.

2.6 A - PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

2.6.1. Zachovať poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo ako základnú podmienku rozvoja krajinotvorných, ekologických a sociálnych funkcií.

2.6.2. Eliminovať negatívne vplyvy poľnohospodárskej veľkovýroby na životné prostredie, počet zvierat v hospodárskom dvore podmieniť veľkosťou ochranného pásma, ktoré nesmie zasahovať do obytnej časti.

2.6.3. Vypúšťa sa.

2.6.4. Plochy parkovísk riešiť v rámci areálov.

Ako plochy poľnohospodárskej a lesnej výroby sú v územnom pláne mesta Kežmarok určené plochy:

2.6.5. A1 – Plochy poľnohospodárskych areálov a chovných zariadení;

2.6.6. A2 – Plochy zverníc.

2.7 R - PLOCHY ŠPORTOVO – REKREAĆNÉ

2.7.1. Vypúšťa sa.

2.7.2. Vytvára ť podmienky pre realizáciu športového areálu v lokalite Pradiareň.

2.7.3. Dobudovať lokalitu Jeruzalemský vrch o zariadenia občianskeho vybavenia a nábrežie rieky Poprad juhozápadne od železničnej stanice o navrhované plochy zelene.

2.7.4. Vytvárať podmienky pre ďalší rozvoj cykloturistiky budovaním cyklo-turistických trás.

2.7.5. Vytvárať podmienky pre základnú športovú vybavenosť v existujúcich ako aj navrhovaných lokalitách bývania (napr. fitness centrá, bowling a pod.) .

2.7.6. Rozvíjať služby pre uspokojovanie špecifických záľub návštevníkov, vytvárať podmienky pre rôzne športy (jazdectvo, tenis, cyklistika, turistika,...).

Ako plochy športovo-rekreačné sú v územnom pláne mesta Kežmarok určené plochy:

2.7.7. R1 – Plochy športu a rekreácie;

2.7.8. R2 – Plochy záhradok;

2.7.9. R3 – Plochy chatovej lokality;

2.7.10. R4 – Plochy športovísk, ihrísk a parkov.

2.8. Vypúšťa sa.

2.9 S - PLOCHY SÍDELNEJ ZELENE

2.9.1. Chrániť plochy historickej zelene v centre a zabezpečiť ich revitalizáciu.

2.9.2. Chrániť sprievodnú zeleň rieky Poprad a jeho prítokov.

2.9.3. Revitalizovať zeleň pozdĺž regulovaného toku Popradu, plochy zelene riešiť parkovou úpravou.

2.9.4. Realizovať výsadbu alejí pozdĺž miestnych komunikácií, kde je priestorová možnosť.

2.9.5. Vypúšťa sa

Ako plochy sídelnej zelene sú v územnom pláne mesta Kežmarok určené plochy:

2.9.6. SZ1 – Plochy sídelnej zelene;

2.9.7. SP1 – Plochy lesoparkov.

2.10 D - PLOCHY DOPRAVY A VEREJNÝCH DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

2.10.1. Chrániť územie pre výstavbu zariadení dopravy a dopravných zariadení vrátane komunikácií podľa grafickej časti.

Ako plochy dopravy a verejných dopravných zariadení sú v územnom pláne mesta Kežmarok určené plochy:

2.10.2. D1 – Plochy boxových garáží;
2.10.3. D2 – Plochy zariadení TEŽ;
Plochy železnice;
Plochy železnice, železničná stanica prekladisko.
2.10.4. D3 – Plochy významných parkovísk;
2.10.5. D4 – Parkoviská a zeleň.

2.11 Z – ZELENÁ A MODRÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Ako plochy zelenej a modrej infraštruktúry sú v územnom pláne mesta Kežmarok určené plochy:

2.10.1. ZW1 – Vodné plochy a toky;
2.10.2. ZT1 – Lúky, trvalé trávne porasty;
2.10.3. ZO1 – Orná pôda;
2.10.4. ZL1 – Plochy lesa.

2.12 X - OSTATNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Ako plochy ostatnej infraštruktúry sú v územnom pláne mesta Kežmarok určené plochy:

2.11.1. XC1 – Cintoríny.

3 REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI

Predmetná podlažnosť[1] sa vzťahuje na pozemné stavby.

3.1 TABUĽKA PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

Označenie	max. zastavanosť	max. podlažnosť
PRx	Neurčuje sa	Neurčuje sa
PR11	10%	1 podlažie + podkrovie
PR21	• 30% • pre intenzívne formy zástavby (radové a átriové rodinné domy) a pozemky s rozlohou max. 400 m^2: 50 %	2 podlažia + podkrovie
	pre doplnkové funkcie občianskeho vybavenia - 40%	3 podlažia + podkrovie

[1] v zmysle § 43a ods. (1) stavebného zákona (50/1976 Z.z.)

	•	- pri podkroví sa rozumie aj ustúpené podlažie na 50% zastavanej plochy podlažia pod ním.
PR22	5%	1 podlažie + podkrovie
PR23	50%	2 podlažia + podkrovie
PR24	80%	2 podlažia
PR25	40%	2 podlažia
PR31	65%	3 podlažia
PR41	40%	4 podlažia + podkrovie
PR42	80%	4 podlažia + podkrovie
PR51	30%	5 podlaží + podkrovie
PR71	65%	7 podlaží

3.2 TABUĽKA ŠPECIFICKEJ REGULÁCIE

Označenie	Špecifický regulatív
S1	Pred vydaním územného rozhodnutia je potrebné stanoviť základové podmienky na základe inžiniersko-geologického prieskumu
S2	Okrem obchodov a služieb, všetky objekty bez pripojenia na technickú infraštruktúru
S3	Len inžinierske stavby a objekty mobiliáru a drobnej architektúry (najmä altánky, prístrešky)
S4	Nová výstavba (okrem úpravy, dostavby a doplnenia nových objektov pre účely súčasnej funkcie územia) možná po realizácii adekvátnej protipovodňovej ochrany.
S5	Zeleň riešiť tak, aby bol zamedzený vizuálny kontakt do areálu Rehole Najsvätejšieho Vykupiteľa.
S6	V celom regulačnom bloku je povolený len jeden rodinný dom.
S7	Bez podkrovia (všeobecne) alebo ustúpeného podlažia (nad 5. nadzemným podlažím)

4 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHN ICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

4.1 ZÁSADY A REGULATÍVY DOPRAVY

4.1.1. Zabezpečiť organizačne a vytvára ť územné podmienky pre umiestnenie obchvatu I/~~67~~66, II/536 a trasy TEŽ , siete zberných a obslužných komunikácií.

4.1.2. Rešpektovať trasu preložky cesty I/~~67~~66 Poprad- Kežmarok, II. etapa v-kategórii C 22,5/100(80) vrátane mimoúrovňových križovatiek.

4.1.3. Rešpektovať trasu preložky cesty II/536 Ľubica - Kežmarok (v súlade s ÚPN-Z obce Ľubica) južným a juhozápadným okrajom sú časnej zástavby obidvoch obcí.

4.1.4. Realizovať prestavbu a rekonštrukciu cesty III/3097 (Slavkovská ulica) v rámci realizácie I. etapy preložky I/~~67~~66 na cestu I. triedy.

4.1.5. Vypúšťa sa.

4.1.6. Realizovať prestavby ostatných radiálnych ciest III. triedy č. 3097 a 3098 vrátane podjazdu pod železnicou s vyústením do Michalskej ulice.

4.1.7. Realizovať prestavbu Tvarožnianskej ulice v rámci realizácie I. etapy preložky cesty II/536 obchvat obce Ľubica s napojením na túto ulicu a úpravy zaústenia do Ul. J. Kraya a Toporcerovej ulice.

4.1.8. Zabezpečiť všetky podmienky pre výhľadovú elektrifikáciu železničnej trate Poprad - Kežmarok – Stará Ľubovňa.

4.1.9. Zabezpečiť územnú rezervu pre zapojenie nosného systému osobnej hromadnej dopravy vo Vysokých Tatrách, t. z. TEŽ na mesto Kežmarok, v rátane plochy pre koncovú stanicu s nástupiskami a plochy pre servis a

4.1.10. zabezpečiť plošnú rezervu a technické podmienky v rámci celého predstaničného areálu staníc SAD, ŽSR a TEŽ na výstavbu výpravnej budovy autobusovej stanice SAD.

4.1.11. Chrániť územie pre výstavbu siete obslužných a prístupových mestských komunikácií v navrhovaných lokalitách.

4.1.12. Realizovať v novonavrhovaných lokalitách IBV obslužné a prístupové cesty v kategórii MO 7,5/40, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10 – 12,0m a obojstranným zeleným pásom o šírke 1 m, v lokalite Pradiareň „Nad cestou“ ide o o novú sieť miestnych obslužných ciest kategórie MO 7/30, funkčnej triedy C3 s obojstrannými chodníkmi (minimálne s jednostranným chodníkom) s napojením na existujúcu komunikačnú sieť prostredníctvom existujúcej okružnej križovatky na ceste I/66 v k.ú Kežmarok.

4.1.13. Zabezpečiť a sledovať zásadu, aby všetky požadované nároky na parkovacie a odstavné plochy boli riešené v rámci vlastného pozemku.

4.1.14. Zabezpečiť realizáciu podzemných parkovísk v priestoroch podľa návrhu ÚPN mesta.

4.1.15. Dobudovať sieť peších chodníkov a cyklistických ciest, pričom pri súbehu s komunikáciou je možná pravostranná alebo ľavostranná peáž.~~.~~

4.2 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

4.2.1. Rekonštruovať a dobudovať vodovodnú sieť pre navrhované lokality

4.2.2. Dobudovať kanalizačnú sieť pre navrhované lokality s oddelením dažďových vôd od splaškových. Dažďovú vodu odvádzať do delenej kanalizácie v prípade, že sklon pozemku a vsakovacie podmienky neumožňujú vsakovaníe dažďovej vody.

4.2.3. Rekonštruovať a vybudovať nové trafostanice.

4.2.4. Zabezpečiť realizáciu STL a NTL rozvodov plynu.

4.2.5. Zabezpečiť realizáciu rozvodov el. energie a verejného osvetlenia.

4.2.6. Zabezpečiť preložky VN vedení podľa návrhu, NN rozvody riešiť s rešpektovaním charakteru zástavby - vzdušný alebo káblový rozvod.

4.2.7. Zvýšiť výkon regulačnej stanice plynu RS 3 podľa návrhu.

4.2.8. Odbery tepla väčšie ako 30 kW riešiť skupinovými teplovodnými kotolňami na spaľovanie zemného plynu s výkonom do hodnoty max. 2,0 MW.

4.2.9. Jestvujúcu a navrhovanú vodovodnú sieť v lokalite Kamenná baňa prepojiť na sieť II. tlakového pásma.

4.2.10. Vybudovať ochrannú priekopu v lokalite Kamenná baňa a prečistené dažďové vody odviesť do Ľubického potoka.
4.2.11. Na plochách dopravnej infraštruktúry vybudovať dažďovú kanalizáciu a primárne zachytávať dažďovú vodu na pozemku s následným odvedením vôd do recipientov.
4.2.12. Vytvárať podmienky pre rozvoj informatizácie mesta.
4.2.13. Splaškové odpadové vody, budú odvedené kanalizačným zberačom do existujúcej ČOV mesta Kežmarok.

4.3 ZÁSADY A REGULATÍVY V OBLASTI ENERGETIKY

4.3.1. Nepovoľovať realizáciu individuálnych zdrojov tepla v jednotlivých bytoch v bytovom dome, ktorá má negatívny vplyv pre ostatných odberateľov v dome, narušuje tepelné pomery v dome a zhoršuje životné prostredie.
4.3.2. Výstavbu nových zdrojov tepla v okruhu možnosti pripojenia sa na SCZT povoľovať len v prípade, ak nie sú vytvorené technické podmienky na pripojenie k rozvodu SCZT, čo je potrebné preukázať vypracovaným energetickým auditom, resp. nepripustiť budovanie duplicitných zdrojov tepla v lokalitách, kde je efektívne prevádzkované SCZT.
4.3.3. V individuálnej bytovej výstavbe podporovať zdroje tepla na báze ekonomicky a ekologicky využiteľných obnoviteľných zdrojov energie.
4.3.4. Výstavbu nových zdrojov tepla na tuhé palivá (uhlie) a kvapalné palivá umožniť iba v prípade preukázania využívania moderných spaľovacích zariadení s nízkou produkciou emisií.

5 ZÁSADY A REGULATÍVY PROTIPOVODŇOVÝCH OPATRENÍ

Pre zabezpečenie ochrany územia pred veľkými vodami je nevyhnutné dodržať nasledovné zásady :

5.1. pôdny kryt chrániť pred vodnou eróziou uplatnením protieróznych pôdoochranných- a lesotechnických opatrení;
5.2. zabezpečiť realizáciu povrchových protieróznych priekop zachytávajúcich prívalové vody,
5.3. zabezpečiť koryto vodných tokov proti zosuvom pôdy;
5.4. pri jednotlivých úpravách tokov zachovať prírodný charakter koryta a brehových porastov;
5.5. zabezpečiť pravidelné odstraňovanie nánosov, opravy poškodených brehov a ošetrovanie brehových porastov;
5.6. Vypúšťa sa.
5.7. v blízkosti vodných tokov umiestňovať novostavby nad hladinu Q100-ročnej veľkej vody alebo inom adekvátnom zabezpečení protipovodňovej ochrany;
5.8. V inundačnom území toku Poprad v k.ú. Kežmarok[2] v tomto území neumiestňovať žiadne stavby .

[2] v zmysle ustanovení zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami

6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

6.1. Vypustený.

6.2. Realizovať parkové úpravy nábrežia.

6.3. Zrealizovať opatrenia na zníženie hlučnosti v meste.

6.4. V pásoch izolačnej zelene navrhnúť výšku drevín v spodnej a aj vrchnej etáži o minimálnej šírke 10 m.

6.5. Vypúšťa sa.

6.6. Vypúšťa sa.

6.7. Odstrániť z územia živelné skládky tuhého komunálneho odpadu a stavebného odpadu a územie rekultivovať .

6.8. Rešpektovať zosuvné územia a neumiestňovať v týchto územiach žiadne stavby bez predchádzajúceho geologického posúdenia a sanácie územia.

6.9. Rešpektovať záplavové územie rieky Poprad a jeho prítokov, realizovať na nich protipovodňové opatrenia.

6.10. Rešpektovať pufračnú zónu zelene vo vzdialenosti 5m od vodného toku.

7 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁT ANE PLÔCH ZELENE

7.1 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT

7.1.1. Zabezpečiť základnú ochranu a zachovanie pamiatkových hodnôt Pamiatkovej rezervácie Kežmarok a národných kultúrnych pamiatok (NKP), zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok.

7.1.2. Pri využívaní plôch a priestranstiev v pamiatkovej rezervácii je nutné prihliadať k ich kapacitným a stavebno – technickým možnostiam tak, aby výsledné riešenie nenarúšalo pohľadovo, prevádzkovo alebo svojím technickým riešením hodnoty pamiatkového územia; nároky nových funkcií objektov a súvisiace stavebné zásahy musia rešpektovať pamiatkové hodnoty objektov .

7.1.3. Zachovať, udržiavať a regenerovať historický pôdorys mesta tvorený uličnou sieťou, stavebnými objektami, historicky zastavanými a nezastavanými pozemkami a plochami; pôdorysné a priestorové riešenie novej výstavby musí korešpondovať s historickou štruktúrou a parceláciou.

7.1.4. Rešpektovať vertikálne dominanty v pamiatkovej rezervácii a priehľady na ne – veža radnice, nový evanjelický kostol, veža rímskokatolíckeho Kostola sv. Kríža, hmotová zástavba areálu hradu; nevytvárať novodobé dominanty v podobe výškových objektov.

7.1.5. Uplatňovať pri riešení novostavieb a dostavieb v pamiatkovej rezervácii zásadu kontinuity v danom prostredí – urbanistickej, architektonickej a materiálovej.

7.1.6. Udržiavať zachované časti mestského opevnenia v dobrom stavebno-technickom stave.

7.1.7. Zabezpečiť, aby dočasné stavby v pamiatkovej rezervácii svojím situovaním, architektonickým stvárnením, objemom, materiálovým vyhotovením a dôsledkami prevádzky neznehodnotili pamiatkové hodnoty pamiatkovej rezervácie.

7.1.8. Zachovať a udržiavať uličné stromoradia a počítať s ich obnovou vo väzbe na funkčné využitie a priestorové danosti územia; použiť pre tieto účely vhodné dreviny ako sú lipa malolistá a lipa veľkolistá príp. brest v historickej zeleni.

7.1.9. Zachovať pri úprave verejných plôch a priestranstiev úpravu , zodpovedajúcu historickej povahe pamiatkového územia.

7.1.10. Rešpektovať celé územie pamiatkovej rezervácie ako evidovanú archeologickú lokalitu, akýkoľvek stavebný zásah do terénu je možný len po stanovení podmienok ochrany nehnuteľných a hnuteľných archeologických nálezov; pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum na základe rozhodnutia krajského pamiatkového úradu.

7.2 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODNÝCH HODNÔT

7.2.1. Rešpektovať prírodné a krajinárske dominanty Jeruzalemský vrch , Zámocký kopec, Kamenná baňa a Suchá hora.

7.2.2. Zamedzovať neopodstatneným výrubom drevín v miestnych biokoridoroch, predovšetkým v sprievodnej vegetácii tokov. Tie je možné realizovať len v súvislosti so správou toku v prípadoch ohrozujúcich bezpečnú prevádzku toku.

7.2.3. Vypustený.

7.2.4. Nutné opravy a úpravy vodných tokov z dôvodov ochrany napr. pred prívalovými povodňovými vodami, prípadne z dôvodov podmývania a zosuvov realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby sa v maximálnej miere zachovať prírodný charakter toku a bez zmeny trasy toku.

7.2.5. V alúviách a nive vodných tokov nemeniť charakter vlhkých a podmáčaných lúk.

7.2.6. Nevnášať do prírodného prostredia voľnej krajiny a do intravilánu mesta nepôvodné a zároveň inváz ne druhy rastlín.

7.2.7. Lúčno-pasienkové lokality kosiť (spásať) a nelesnú drevinovú vegetáciu chovajúcu sa sukcesne s aresívnym zarastaním v dôsledku absencie kosenia (pasenia) udržiavať v únosnej miere.

7.2.8. Pre náhradnú výsadbu zelene využíva ť plochy cintorína, nové plochy verenej zelene a doplnenie brehových porastov vodných tokov. Vysádzať je potrebné najmä miestne druhy drevín.

8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Hranica navrhovaného zastavaného územia je vyznačená v grafickej časti dokumentácie vo výkresoch č. 2 a 3.

Navrhovaná hranica zastavaného územia mesta predstavuje obalovú krivku všetkých navrhovaných funkčných plôch, ktoré presahujú súčasne zastavané územie: v severozápadnej časti je to vonkajšia hranica preložky I/~~67~~66, v južnej časti sídlisko Juh a navrhovaná lokalita Suchá hora, z východu Kamenná Baňa, zo severu hranica preložky I/~~67~~66.

9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V územnom pláne je potrebné rešpektovať ochranné pásma, ako sú vymedzené platnou legislatívou a ostatnými rozhodnutiami.

9.1 OCHRANA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

9.1.1. Rešpektovať národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie a ich ochranné pásma.
9.1.2. Rešpektovať archeologické lokality.

9.2 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

Rešpektovať

9.2.1. chránené územia prírody,
9.2.2. územia SKUEV NATURA 2000,
9.2.3. ochranné pásma chránených území,
9.2.4. ochranné pásmo lesa,
9.2.5. biotopy európskeho a národného významu.

9.3 HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA

Rešpektovať

9.3.1. hygienické ochranné pásma hospodárskych dvorov, ako sú vyznačené v grafickej časti;
9.3.2. ochranné pásmo existujúcich a navrhovaných cintorínov.

9.4 OCHRANNÉ PÁSMA STAVIEB DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Rešpektovať

9.4.1. cestné ochranné pásma;
9.4.2. železničné ochranné pásma;

9.5 OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Rešpektovať

9.5.1. ochranné pásma kanalizácie;
9.5.2. ochranné pásma vodovodov a zariadení rozvodu vody (vodojemy) ;
9.5.3. ochranné pásma elektrotechnických vedení a zariadení;
9.5.4. ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov, zariadení rozvodu plynu a ostatných plynofikačných zariadení;
9.5.5. ochranné pásma telekomunikačných zariadení, kruhové a smerové pásma rádiokomunikačných zariadení;
9.5.6. ochranné pásma a nezastavané manipulačné pásma vodných tokov;
9.5.7. ochranné pásma čistiarní odpadových vôd;
9.5.8. ochranné pásma vodných zdrojov;
9.5.9. ochranné pásma hydromelioračných zariadení.

10 PLOCHY NA ASANÁCIU

V riešenom území sa nenachádzajú plochy určené na asanáciu.

11 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Z hľadiska potreby ďalšieho rozpracovania rozvojových zámerov uvedených v ÚPN mesta a určenia regulácií rozvojových zámerov v detailnejších mierkach je potrebné spracovať nasledovné podrobnejšie dokumentácie. Minimálne riešené územie pre ÚPN-Z je jeden regulačný blok. ÚPN-Z vyznačené v grafickej časti vo výkrese č. 9:

11.1. ÚPN-Z Michalský vŕšok;

11.2. ÚPN-Z Centrálna mestská zóna (CMZ) ;

~~11.3. ÚPN-Z Krásne Sady – povinnosť schváliť pred vydaním územného rozhodnutia s riešením najmä protipovodňovej ochrany na Q100 a zabezpečenia ochrany funkcie biokoridoru Stránskeho potoka.~~

12 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- stavby občianskeho vybavenia (znázornené vo výkr. č.3):
  1. realizácia požiarnej stanice
  2. realizácia rozšírenia NsP
  3. realizáciu spoločenského centra a podzemného parkoviska
  4. realizácia tržnice
  5. realizácia všešportového areálu
- verejné dopravné stavby (znázornené vo výkr. č.4):
  6. rozšírenie a rekonštrukcia siete zberných, obslužných a prístupových komunikácií mesta vrátane premostení a súvisiacich stavebných objektov,
  7. preložka cesty I/~~67~~66 Huncovce - Kežmarok - Kežmarok severný obchvat, vrátane mimoúrovňových križovatiek a potrebných nových pripojovacích úsekov ciest III/~~06724~~3096 (Slavkovská cesta), III/~~06725~~ 3097 Stráňavská cesta a III/~~06726~~ 3098 cesta Nad traťou s prepojením pod železničnou traťou do Michalskej ulice
  8. preložka cesty II/536 Ľubica - Kežmarok juhozápadný obchvat
  9. výstavba železničných tratí a zariadení TEŽ na území mesta Kežmarok, vrátane výstavby zariadení spoločného predstaničného priestoru staníc osobnej dopravy: ŽSR, SAD a T EŽ
  10. rozšírenie cyklotrás (pod ľa výkresu č.2)
  11. rozšírenie siete peších chodníkov a zastávok MH D, SAD (výkres č.4)
  12. verejné parkovacie plochy
- stavby verejnej technickej infraštruktúry (znázornené vo výkr. č.5 a č.6.):
  13. rozšírenie vodovodnej siete
  14. rozšírenie kanalizačnej siete
  15. rozšírenie STL a NTL rozvodov plynu
  16. rozšírenie RS 3
  17. vybudovanie RS VTL/STL a VTL prípojky

18. rozšírenie rozvodov el. energie
19. rozšírenie siete verejného osvetlenia
20. transformačné stanice
21. kábelizácia telefónnej siete
22. realizácia rozšírenia areálu TS
23. kompostáreň
24. protipovodňové opatrenia na rieke Poprad a jej prítokoch

13 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Neurčujú sa.

14 VÝKLAD POJMOV

14.1. **Zelená a modrá infraštruktúra**: priestorové javy biotického a abiotického charakteru s environmentálnou a ekostabilizačnou funkciou.

14.2. **Funkčné využitie;** je definované prípustným, doplnkovým a neprípustným využitím.

14.3. Stavby technickej vybavenosti: diaľkové ropovody a plynovody, miestne rozvody plynu; diaľkové a miestne rozvody vody alebo pary, miestne kanalizácie (s vylúčením čistiarne odpadových vôd), závlahové a melioračné sústavy, rybníky, úpravy tokov, priehrady a ochranné hrádze; diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia, telekomunikačné stožiare, transformačné stanice; diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice, televízne káblové rozvody.

14.4. **Stavby dopravy a dopravnej vybavenosti**: diaľnice, cesty, miestne a účelové komunikácie, nábrežia; železničné, lanové a iné dráhy; mosty, nadjazdy, tunely, nadchody a podchody; parkoviská, viacpodlažné parkoviská.

14.5. **Maximálna zastavanosť**; určuje maximálny podiel zastavanej plochy a ~~bez~~ spevnených plôch ~~a~~ bez verejných komunikácií voči bilancovanej ploche.

14.6. **Bilancovaná plocha** je stavebným pozemkom vymedzeným v zmysle platnej legislatívy[3] a obsahuje časť pozemku, celý pozemok alebo viacero pozemkov.

14.7. **Zastavaná plocha**; zastavanou plochou nadzemnej časti stavby sa rozumie plocha ohraničená ortogonálnymi priemetmi vonkajšieho líca zvislých konštrukcií všetkých nadzemných podlaží do vodorovnej roviny. ~~Do zastavanej plochy sa zahŕňajú aj spevnené plochy okrem spevnených vodepriespustných plôch.~~ Do zastavanej plochy sa nezapočítavajú balkóny a arkiere nepresahujúce 1,5 m od fasády.

14.8. **Maximálna podlažnosť**; určuje maximálnu neprekročiteľnú výšku objektov, v prípade viacerých hodnôt platí hodnota predstavujúca nižšiu výšku. Je určená počtom nadzemných podlaží (NP) a podkrovným alebo ustúpeným podlažím.

14.9. Za **spevnenú plochu** sa považuje aj podzemné podlažie /v zmysle platnej STN/ presahujúce zastavanú plochu nadzemnej časti stavby, pokiaľ nemá vegetačnú strechu s min. hrúbkou

[3] § 43h a § 39a ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 1 zákona č. 162/1995 Zb. katastrálny zákon v znení neskorších predpisov

substrátu 0,75 m. Za spevnenú plochu sa nepovažuje Sspevnená vodopriepustná plocha; tzn. trávnatá plocha spevnená zatrávňovacími dlaždicami.

14.10. **Podkrovie pri obytných a iných ako obytných budovách**: vnútorný priestor objektu prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený na účelové využitie. Za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré ma aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemné podlažia objektu. Podkrovie sa nezahŕňa do počtu nadzemných podlaží. Podkrovie možno umiestniť len ak to umožňuje priestorová regulácia.

14.11. **Ustúpené podlažie pri obytných a iných ako obytných budovách**: najvyššie nadzemné podlažie stavby, ktorého zastavaná plocha je menšia alebo rovná 50% zastavanej plochy podlažia pod ním. Ustúpené podlažie sa nezahŕňa do počtu podlaží. Ustúpené podlažie je možné umiestniť len ak to umožňuje priestorová regulácia.

14.12. **Jednotlivá (individuálna/boxová garáž)** – garáž v zmysle STN 73 6057 kap. I. čl. 1. Jednotlivá garáž - objekt, prípadne priestor, ktorý slúži na odstavovanie cestných vozidiel, má najviac tri státia a môže mať len jeden spoločný vjazd.

14.13. **Hromadná garáž** – objekt, prípadne priestor, ktorý slúži na odstavovanie cestných vozidiel s min. 4 státiami a jedným vstupom.

14.14. **Doplnková stavba** – stavba, ktorú je možné umiestniť na stavebný pozemok len k stavbe s funkciou podľa prípustného využitia. Doplnkovú stavbu nie je možné umiestňovať samostatne. Doplnková stavba nesmie presahovať 50% plôch stanových maximálnou zastavanosťou pre bilancovanú plochu .

14.15. **Doplnková funkcia** – funkčné využitie územia pridružené k prípustnému využitiu. Stavby s doplnkovou funkciou môžu byť umiestnené len k stavbe s funkciou podľa prípustného využitia, pričom doplnková funkcia nesmie presahovať 50% bilancovanej plochy.

14.16. **Záhradná chatka** – nebytový hospodársky objekt určený pre krátkodobú rekreáciu a činnosti súvisiace s prevádzkou záhradky, najmä skladovanie.

14.17. **Sociálna vybavenosť a služby** – občianska vybavenosť a služby, ktorá slúži predovšetkým pre vzdelávanie, sociálnu a zdravotnú starostlivosť, predovšetkým jasle, základné školy, stredné školy, služby starostlivosti o seniorov, telesne a sociálne znevýhodnených obyvateľov, zdravotné strediská, hospice a pod.

14.18. **Občiansku vybavenosť** pre účely územného plánu mesta členiť na základnú, celomestskú až nadmestskú a špeciálnu

Za základnú občiansku vybavenosť považovať najmä:

- materské školy a detské jasle
- základné školy
- základné zdravotnícke ambulancie
- predajne základných potravín a priemyselného tovaru
- čistiarne
- lekárne
- jedálne
- kluby záujmových a spoločenských organizácií
- miestne knižnice
- pohostinstvá a bufety
- holičstvá a kaderníctva

- pošty
- zberne opráv obuvi a priemyselného tovaru

Za celomestskú a nadmestskú vybavenosť považovať najmä:

- stredné odborné školy a gymnáziá
- stredoškolské internáty
- základné umelecké školy
- jazykové školy
- autoškoly
- divadelné scény
- kiná
- koncertné sály
- kultúrne domy
- zoologické a botanické záhrady
- okresné a vedecké knižnice
- galérie a výstavné siene
- nemocnice s poliklinikou
- liečebne, detské domovy a kojenecké ústavy
- domovy dôchodcov, ústavy sociálnej starostlivosti
- obchodné domy a špecializované predajne
- veľkopredajne a širokosortimentné predajne
- tržnice
- hotely a penzióny
- reštaurácie, grily a snack bary
- kaviarne a vinárne
- kaderníctva, manikúra, pedikúra a kozmetika
- rýchlo čistiarne
- krematóriá
- požičovne
- opravovne (elektrospotrebičov, áut,...)
- administratívne budovy (samospráva, štátna správa , súdnictvo,...)
- banky a poisťovne

Za špeciálnu vybavenosť považovať najmä:

- vysoké školy a univerzity
- vysokoškolské internáty
- múzeá a pamätníky
- odborné liečebné ústavy, rehabilitačné ústavy,
- kúpele a ozdravovne
- stanice horskej služby
- nápravno – výchovné ústavy

14.19. Ľahký priemysel – za ľahký priemysel pre účely územného plánu považovať priemysel, ktorého umiestnenie v lokalite nie je podmienené zisťovacím konaním v zmysle platnej legislatívy[4] v oblastiach:

- hutnícky priemysel,
- drevospracujúci,
- celulózový a papierenský priemysel,
- strojársky a elektrotechnický priemysel,
- textilný a obuvnícky,
- polygrafický,
- potravinársky.

Ostatný priemysel sa považuje za ťažký.

[4] Zákon č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

15 REGULAČNÉ LISTY

Plochy zmiešané - polyfunkčné územia

IO1

Plochy zmiešaných funkcií (občianska vybavenosť + nezávadná výroba) 2.3

Základná charakteristika

Zmiešané územia výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti najmä vyššieho až celomestského významu

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy zmiešaných území výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti s uprednostnením občianskeho vybavenia najmä vyššieho až celomestského významu bez výrazných negatívnych vplyvov vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia. **Dve rozdielne funkcie vrámci jedného regulačného bloku oddeliť pásom izolačnej zelene s vysokou vegetáciou.**

B. Využitie územia	prípustné	neprípustné	doplnkové
Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	☑	☐	☐
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	☑	☐	☐
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	☑	☒	☐
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	☑	☐	☐
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	☑	☐	☐
Čerpacie stanice pohonných hmôt	☑	☐	☐
Obchod a služby okrem čerpacích staníchpohonných hmôt	☑	☐	☐
Technické vybavenie územia	☑	☐	☐
Energetické zariadenia a plynárne	☑	☐	☐
Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódiá	☐	☐	☑
Rodinné domy	☐	☑	☐
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvochodcov..)	☐	☑	☐
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberať min. 1. NP orientované do ulice	☐	☑	☐
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	☐	☑	☐
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	☐	☑	☐
Ťažký priemysel	☐	☑	☐
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	☐	☑	☐
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	☐	☑	☐
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	☐	☑	☐
Pohrebiská, cintoríny vrátane, domov smútku	☐	☑	☐
Krematóriá	☐	☑	☐
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	☐	☑	☐
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	☐	☑	☐
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	☐	☑	☐
Objekty ore individuálnu rekreáciu	☐	☑	☐
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	☐	☑	☐
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	☐	☑	☐

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
K E Ž M A R O K

LEGENDA

stav	návrh	rezerva	
			HRANICA OKRESU
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			ŽELEZNICA
			DIAĽNICA
			KOMUNIKÁCIE I. a II. TRIEDY
			KOMUNIKÁCIE III. TRIEDY
			TRASA TEŽ
			CYKLISTICKÉ TRASY
			OCHRANNÉ PÁSMO TANAP-u
			NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE
			NPR-NÁRODNÁ PRÍRODNÁ REZERVÁCIA
			PR-PRÍRODNÁ REZERVÁCIA
			PLOCHY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA
			SKLÁDKA ODPADU
			OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
			OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA
			VTL PLYNOVOD
			REGULAČNÁ STANICA PLYNU
			2X110 kV VZDUŠNÉ VEDENIE
			SKUPINOVÝ VODOVOD
			VODOJEM
			ČOV
			PHO 2.STUPŇA
			ELEKTRICKÁ ROZVODŇA 110/22 kV
			LOKALITA UNESCO
			ZOSUVNÉ ÚZEMIE
			PRIESKUMNÉ ÚZEMIE
			PAMIATKOVÁ REZERVÁCIA

Dopravná infraštruktúra

cesta I. triedy tunel, výhľad

Svahové deformácie
- Iná aktivita
- Stupeň aktivity
- Aktívna
- Potenciálna
- S potenciálnymi a aktívnymi formami
- Stabilizovaná
- So stabilizovanými a aktívnymi formami
- So stabilizovanými a potenciálnymi formami
- So stabilizovanými, potenciálnymi a aktívnymi formami

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
úplné znenie

Obstarávateľ: **Mesto Kežmarok**
Spracovateľ: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**

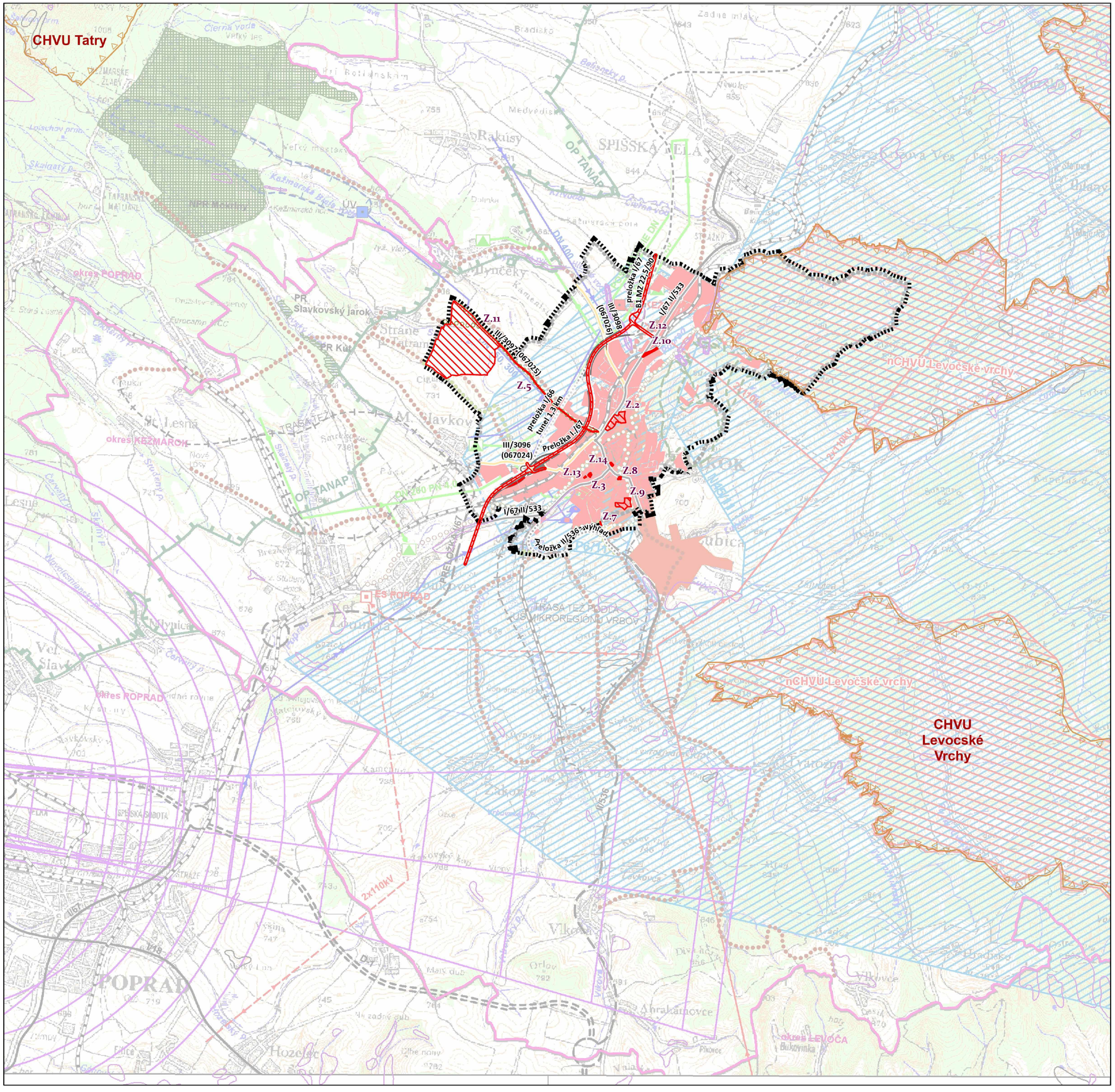
Etapa: **úplné znenie**

ŠIRŠIE VZŤAHY
1:50 000

1

č. paré

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK



Označenie lokalít zmien a doplnkov

Chránené územia

Chránené vtáčie územie

Dopravná infraštruktúra

cyklistické trasy,návrh

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Zmeny a doplnky 25/2021

Obstarávateľ: **Mesto Kežmarok**
Spracovateľ: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: **Ing. Eva Kelbelová**
Dátum: **august 2023**
Etapa: **návrh po prerokovaní**

ŠIRŠIE VZŤAHY

1:50 000

1

č. paré

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK

Parcely UO
vrstevnice
Parcely KNC
Parcely KNC
Parcely UO
Hranica zastavaného územia, návrh
Hranica zastavaného územia k 1.1.1990

Územné jednotky
Hranica k.ú.
Urbanistické obvody

Ochrana pamiatok
Pamiatková rezervácia
ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie

Ochranné pásma
ochranné pásma všetkých druhov stav
ochranné pásma všetkých druhov návrh

Kompozícia
kompozičná os

Chránené územia
Chránené vtáčie územia

Dopravná infraštruktúra
Cesty I. triedy, návrh
Most,
Cesty II. triedy tunel,výhľad
Cesty I. triedy, výhľad
Cesty II. triedy, stav
Cesty III. triedy, výhľad
Cesty III. triedy, stav
Cesty III. triedy, návrh
ostatné obslužné mestské komunikácie, stav
ostatné obslužné mestské komunikácie, návrh
železničná trať jednokoľajová a plochy pre ZSR (elektrifikácia), stav
železničná trať,návrh
železničné vlečky, stav
železničné vlečky, návrh
tel., návrh; trate TEŽ (Tatranská elektrická železnica), návrh
cyklistické trasy, návrh
cyklistické trasy, stav
Bežecké lyžiarske trate, stav

Funkčné plochy

Plochy bývania
plochy rodinných domov, stav
Plochy extenzívnej zástavby rodinných domov, návrh
plochy rodinných domov, návrh
plochy bytových domov,stav
plochy bytových domov,návrh
plochy občianskej vybavenosti, stav

Plochy občianskej vybavenosti
plochy občianskej vybavenosti, návrh

Plochy zmiešané - polyfunkčné územia
plochy zmiešaných funkcií (občianska vybavenosť a nezávadná výroba), návrh
plochy zmiešaných funkcií (obč. vybavenosť + šport), návrh
plochy zmiešaných funkcií (bývanie + obč vybavenosť), návrh
plochy zmiešaných funkcií (bývanie + obč vybavenosť), stav
plochy zmiešaných funkcií (obč. vybavenosť + nezávadná výroba),návrh
plochy zmiešaných funkcií (obč. vybavenosť + priemysel + poľnohospodárska výroba),návrh

Plochy priemyselnej výroby a skladov
plochy priemyslu, návrh
plochy priemyslu,stav

Plochy poľnohospodárskej a lesohospodárskej výroby
plochy poľno. areálov a chovných zariadení,stav
Plochy poľnohospodárskych areálov a chovných zariadení, návrh
Plochy zverníc, návrh

Plochy športovo-rekreačné
plochy športu a rekreácie, návrh
plochy športu a rekreácie,stav
Z - plochy záhradok, návrh
Z - plochy záhradok,stav
plochy chatovej lokality,stav
plochy športovísk, ihrísk a parkov,návrh

Plochy dopravy a verejných dopravných zariadení
plochy železnice železničná stanica prekladisko,stav
plochy železnice železničná stanica prekladisko,návrh
plochy železnice, návrh
plochy zariadení TEŽ,návrh
PV - plochy významných parkovísk, návrh
G - plochy boxových garáží, stav
G - plochy boxových garáží,návrh
plochy zmiešaných funkcií (zeleň + parkovisková),návrh

Zeleň a modrá infraštruktúra
Plochy lesa, návrh
ornú pôdu, stav
lúky trvalé trávne porasty,stav
lúky trvalé trávne porasty,návrh
vodné toky a plochy,stav

Ostatná infraštruktúra
plochy cintorínov,návrh
plochy cintorínov,stav

Plochy technickej vybavenosti
plochy technickej vybavenosti,stav

Plochy sídelnej zelene
plochy lesoparkov,stav
plochy zelene,stav
plochy zelene, návrh
Malá vodná elektráreň (MVE)
Označenie VPS
Označenie zariadení ÚV
Plochy pre sústredené parkovanie vozidiel - podzemné (Pz)
Plochy pre sústredené parkovanie vozidiel - povrchové (Pp)
Skládka stavebnej sute
Benzínové čerpacie stanice (BČS)

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Úplné znenie

Obstarávateľ: **Mesto Kežmarok**
Spracovateľ: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: **Ing. Eva Kelbelová**
Dátum: **august 2023**

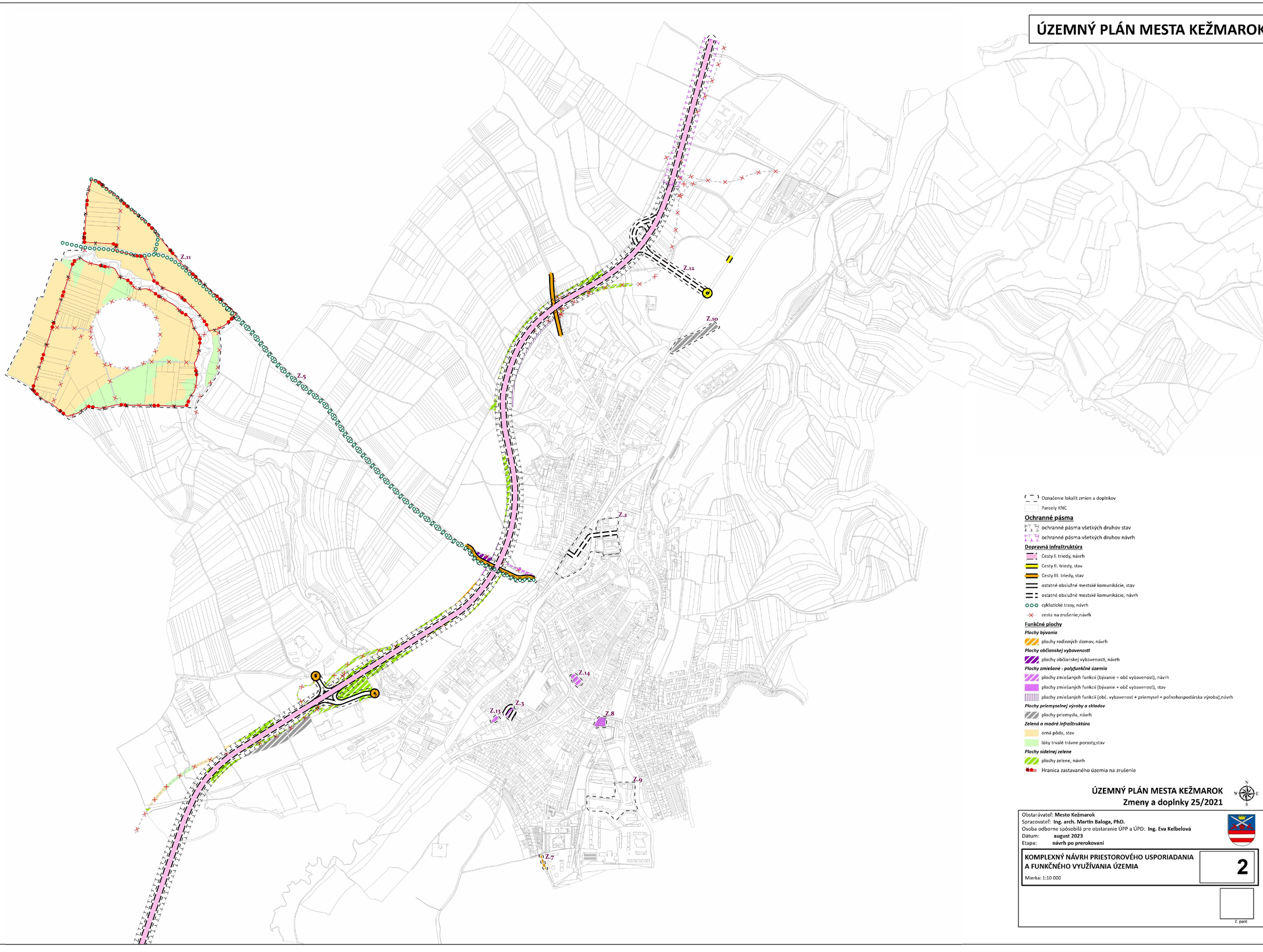
KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Mierka: 1:10 000

2

č. parc

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK



Označenie lokalít zmien a doplnkov
Parcely KNC

Ochranné pásma
ochranné pásma všetkých druhov stav
ochranné pásma všetkých druhov návrh

Dopravná infraštruktúra
Cesty I. triedy, návrh
Cesty II. triedy, stav
Cesty III. triedy, stav
ostatné obslužné mestské komunikácie, stav
ostatné obslužné mestské komunikácie, návrh
cyklistické trasy, návrh
cesta na zrušenie,návrh

Funkčné plochy

Plochy bývania
plochy rodinných domov, návrh

Plochy občianskej vybavenosti
plochy občianskej vybavenosti, návrh

Plochy zmiešané - polyfunkčné územia
plochy zmiešaných funkcii (bývanie + obč vybavenosť), návrh
plochy zmiešaných funkcii (bývanie + obč vybavenosť), stav
plochy zmiešaných funkcii (obč. vybavenosť + priemysel + poľnohospodárska výroba),návrh

Plochy priemyselnej výroby a skladov
plochy priemyslu, návrh

Zelená a modrá infraštruktúra
orná pôda, stav
lúky trvalé trávne porasty,stav

Plochy sídelnej zelene
plochy zelene, návrh
Hranica zastavaného územia na zrušenie

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Zmeny a doplnky 25/2021

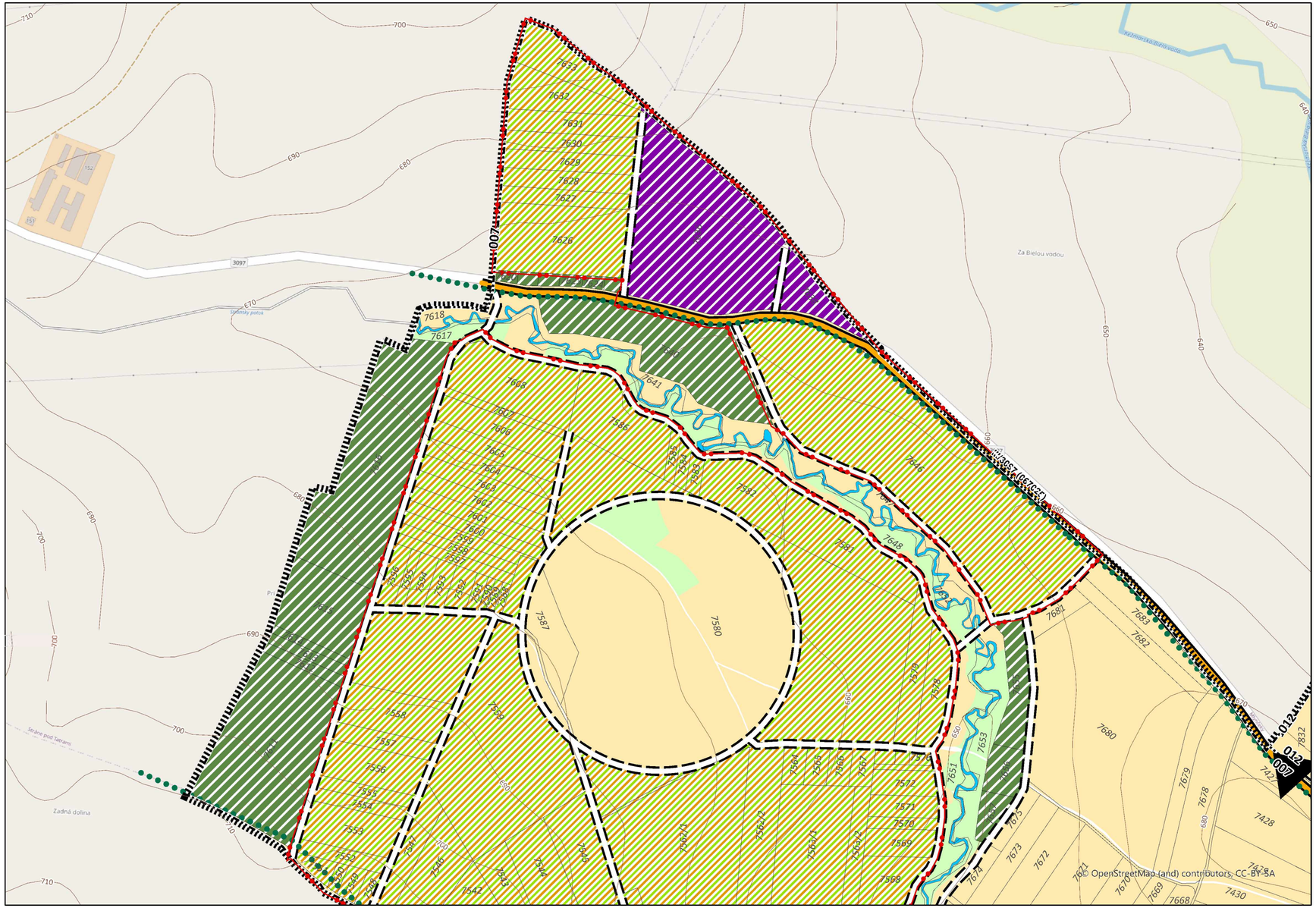
Obstarávateľ: **Mesto Kežmarok**
Spracovateľ: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: **Ing. Eva Kelbelová**
Dátum: **august 2023**
Etapa: **návrh po prerokovaní**

KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Mierka: 1:10 000

2

č. paré



Územné jednotky

- Hranica k.ú.
- Parcely KNC
- Parcely UO
- Hranica zastavaného územia, návrh

Urbanistické obvody

- Urbanistické obvody

Dopravná infraštruktúra

- Cesty III. triedy, stav
- ostatné obslužné mestské komunikácie, návrh
- cyklistické trasy, stav

Funkčné plochy

Plochy bývania

- Plochy extenzívnej zástavby rodinných domov, návrh

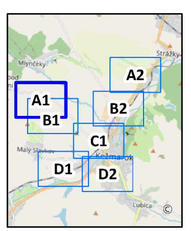
Plochy občianskej vybavenosti

- plochy občianskej vybavenosti, návrh

Zelená a modrá infraštruktúra

- Plochy lesa, návrh
- orná pôda, stav
- lúky trvalé trávne porasty,stav
- vodné toky a plochy,stav

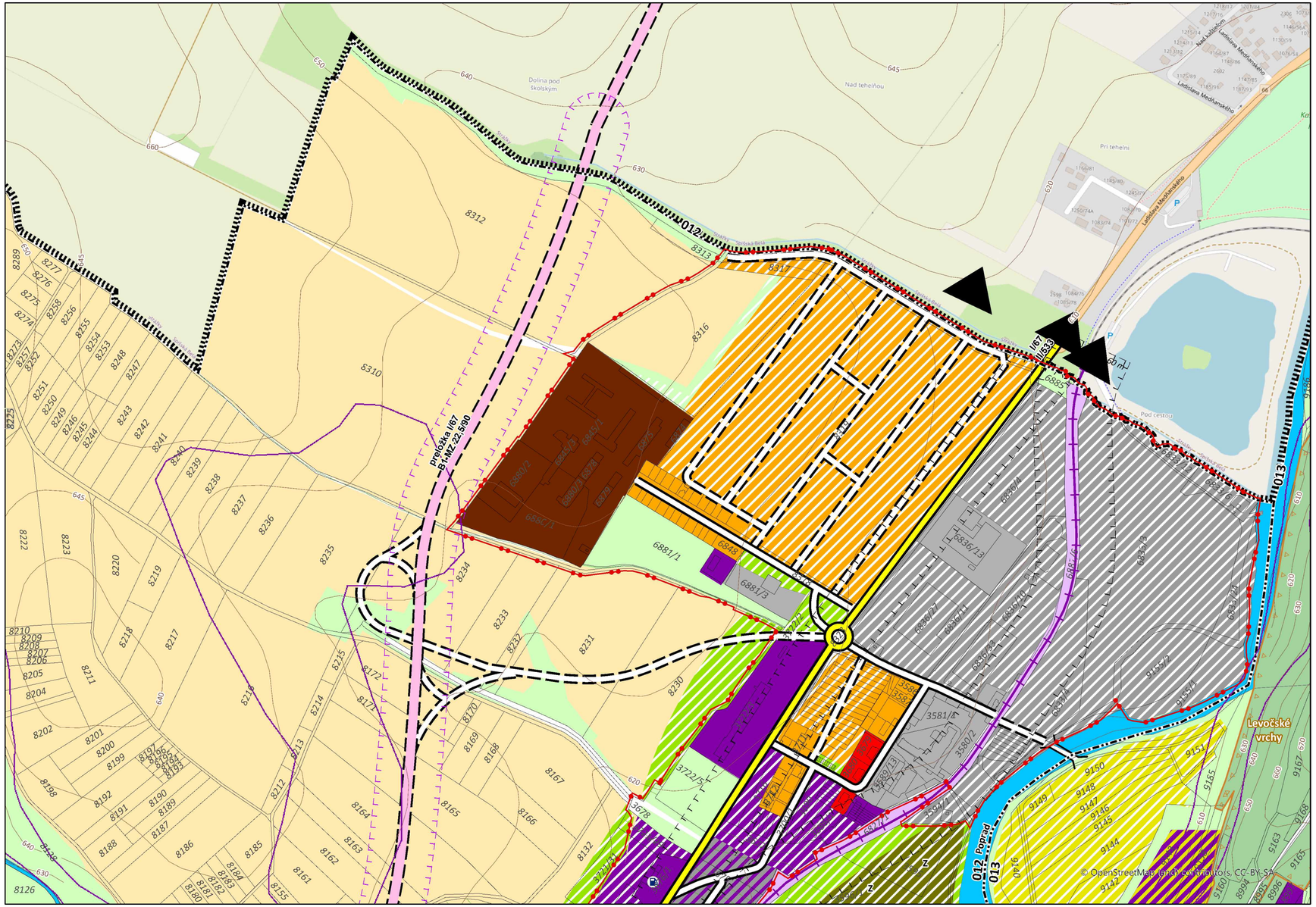
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Úplné znenie



Obstarávateľ: **Mesto Kežmarok**
Spracovateľ: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: **Ing. Eva Kelbelová**

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

3 A1



Územné jednotky
- Hranica k.ú.
- Parcely KNC
- Parcely UO
- Hranica zastavaného územia, návrh

Chránené územia
- Chránené vtáčie územia

Ochranné pásma
- ochranné pásma všetkých druhov stav
- ochranné pásma všetkých druhov návrh

Urbanistické obvody
- Urbanistické obvody

Dopravná infraštruktúra
- Cesty I. triedy, návrh
- Most,
- Cesty II. triedy, stav
- ostatné obslužné mestské komunikácie, stav
- ostatné obslužné mestské komunikácie, návrh
- železničná trať jednokoľajová a plochy pre ŽSR (elektrifikácia), stav

Funkčné plochy

Plochy bývania
- plochy rodinných domov, stav
- plochy rodinných domov, návrh
- plochy bytových domov,stav
- plochy bytových domov,návrh
- plochy občianskej vybavenosti, stav

Plochy občianskej vybavenosti
- plochy občianskej vybavenosti, návrh

Plochy zmiešané - polyfunkčné územia
- plochy zmiešaných funkcií (občianska vybavenosť a nezávadná výroba), návrh
- plochy zmiešaných funkcií (obč. vybavenosť + šport), návrh

Plochy priemyselnej výroby a skladov
- plochy priemyslu, návrh
- plochy priemyslu,stav

Plochy poľnohospodárskej a lesohospodárskej výroby
- plochy poľno. areálov a chovných zariadení,stav

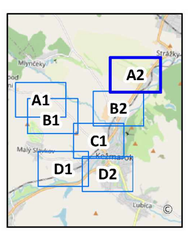
Plochy športovo-rekreačné
- plochy športu a rekreácie, návrh
- Z - plochy záhradok, návrh

Plochy dopravy a verejných dopravných zariadení
- plochy železnice železničná stanica prekladisko,stav

Zelená a modrá infraštruktúra
- orná pôda, stav
- lúky trvalé trávne porasty,stav
- lúky trvalé trávne porasty,návrh
- vodné toky a plochy,stav

Plochy sídelnej zelene
- plochy lesopakov,stav
- plochy zelene, návrh

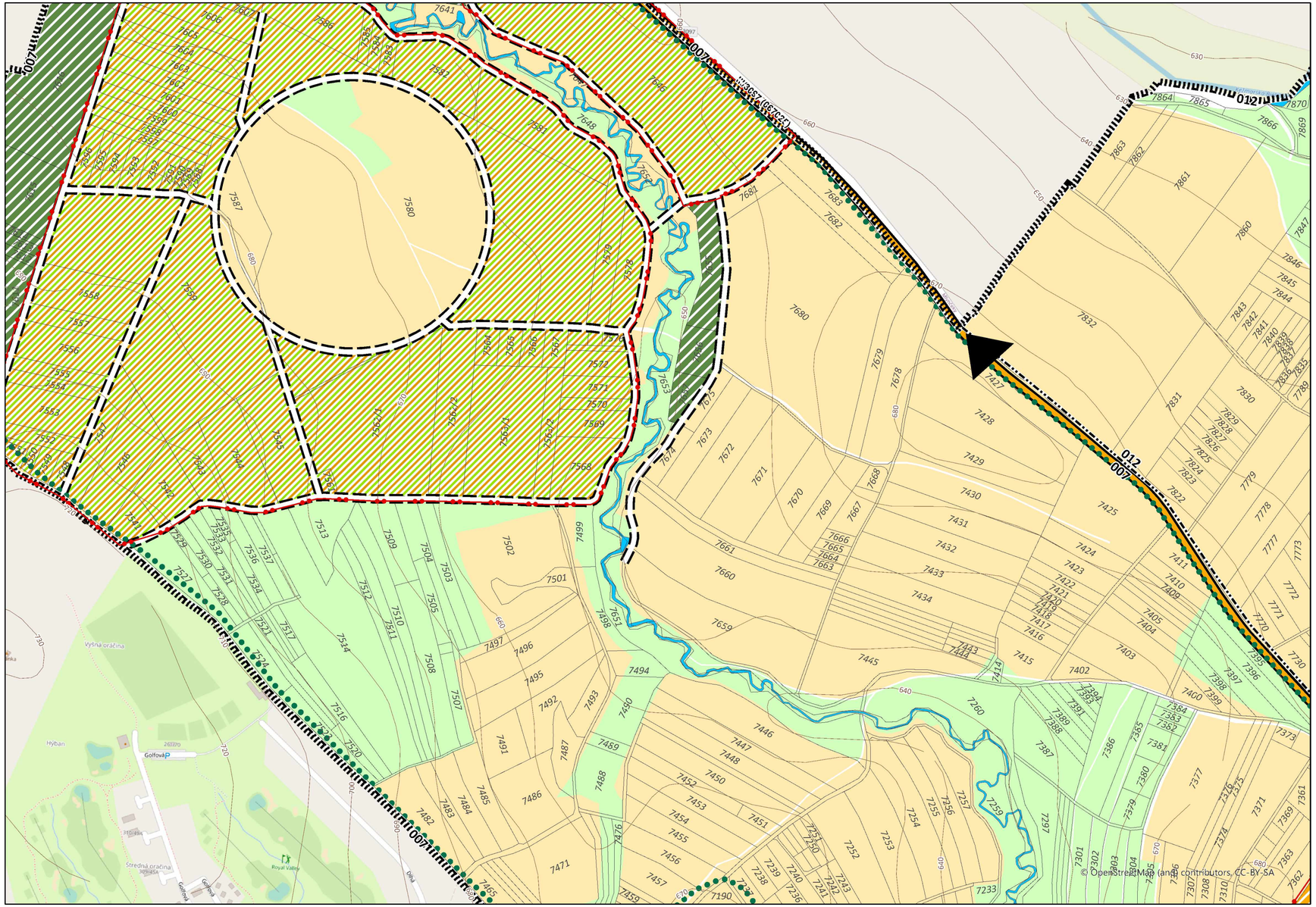
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Úplné znenie



Obstarávateľ: **Mesto Kežmarok**
Spracovateľ: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: **Ing. Eva Kelbelová**

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

3 A2



Územné jednotky

- Hranica k.ú.
- Parcely KNC
- Parcely UO
- Hranica zastavaného územia, návrh

Urbanistické obvody

- Urbanistické obvody

Dopravná infraštruktúra

- Cesty III. triedy, stav
- ostatné obslužné mestské komunikácie, návrh
- cyklistické trasy, stav

Funkčné plochy

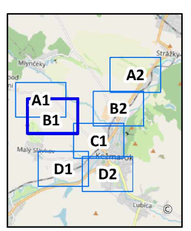
Plochy bývania

- Plochy extenzívnej zástavby rodinných domov, návrh
- plochy rodinných domov, návrh

Zelená a modrá infraštruktúra

- Plochy lesa, návrh
- orná pôda, stav
- lúky trvalé trávne porasty,stav
- vodné toky a plochy,stav

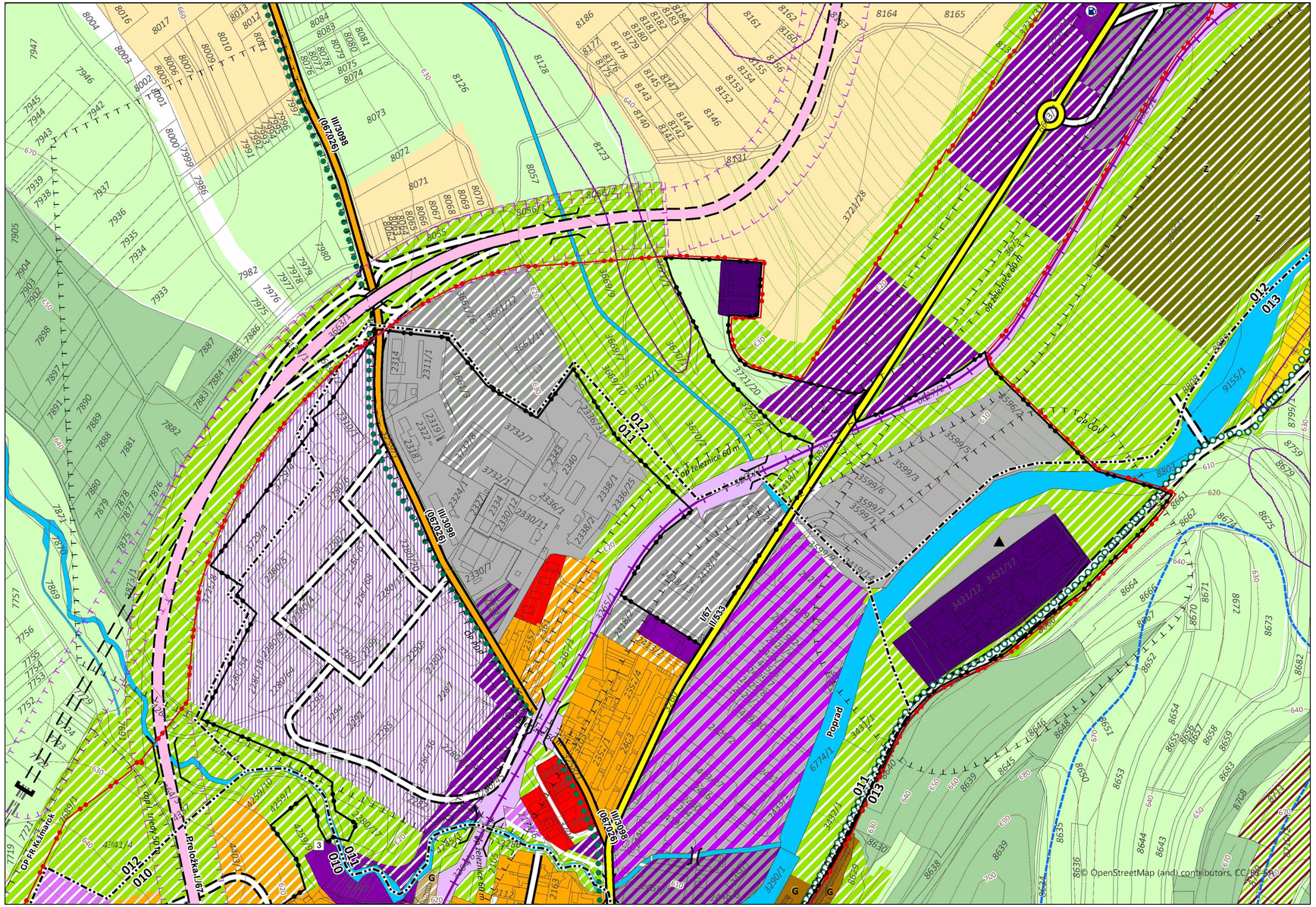
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Úplné znenie



Obstarávateľ: **Mesto Kežmarok**
Spracovateľ: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: **Ing. Eva Kelbelová**

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

3 B1



Parcely KNC

Parcely UO

Hranica zastavaného územia, návrh

hranica zastavaného územia k 1.1.1990

Ochranné pásma

ochranné pásma všetkých druhov stav

ochranné pásma všetkých druhov návrh

Urbanistické obvody

Urbanistické obvody

Ochrana pamiatok

ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie

Dopravná infraštruktúra

Cesty I. triedy, návrh

Most,

Cesty I. triedy tunel,výhľad

Cesty I. triedy, výhľad

Cesty II. triedy, stav

Cesty III. triedy, stav

ostatné obslužné mestské komunikácie, stav

ostatné obslužné mestské komunikácie, návrh

železničná trať jednokoľajová a plochy pre ŽSR (elektrifikácia), stav

cyklistické trasy, návrh

cyklistické trasy, stav

Bežecké lyžiarske trate, stav

Funkčné plochy

Plochy bývania

plochy rodinných domov, stav

plochy rodinných domov, návrh

plochy bytových domov,stav

plochy občianskej vybavenosti, stav

Plochy občianskej vybavenosti

plochy občianskej vybavenosti, návrh

Plochy zmiešané - polyfunkčné územia

plochy zmiešaných funkcií (občianska vybavenosť a nezávadná výroba), návrh

plochy zmiešaných funkcií (bývanie + obč vybavenosť), návrh

plochy zmiešaných funkcií (obč. vybavenosť + nezávadná výroba),návrh

plochy zmiešaných funkcií (obč. vybavenosť + priemysel + poľnohospodárska výroba),návrh

Plochy priemyselnej výroby a skladov

plochy priemyslu, návrh

plochy priemyslu,stav

Plochy poľnohospodárskej a lesohospodárskej výroby

Plochy zverníc, návrh

Plochy športovo-rekreačné

plochy športu a rekreácie, návrh

Z - plochy záhradok, návrh

plochy chatovej lokality,stav

Plochy dopravy a verejných dopravných zariadení

plochy železnice železničná stanica prekladisko,stav

G - plochy boxových garáží, stav

G - plochy boxových garáží,návrh

Zelená a modrá infraštruktúra

orná pôda, stav

lúky trvalé trávne porasty,stav

vodné toky a plochy,stav

Plochy technickej vybavenosti

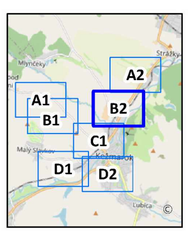
plochy technickej vybavenosti,stav

Plochy sídelnej zelene

plochy lesopakov,stav

plochy zelene, návrh

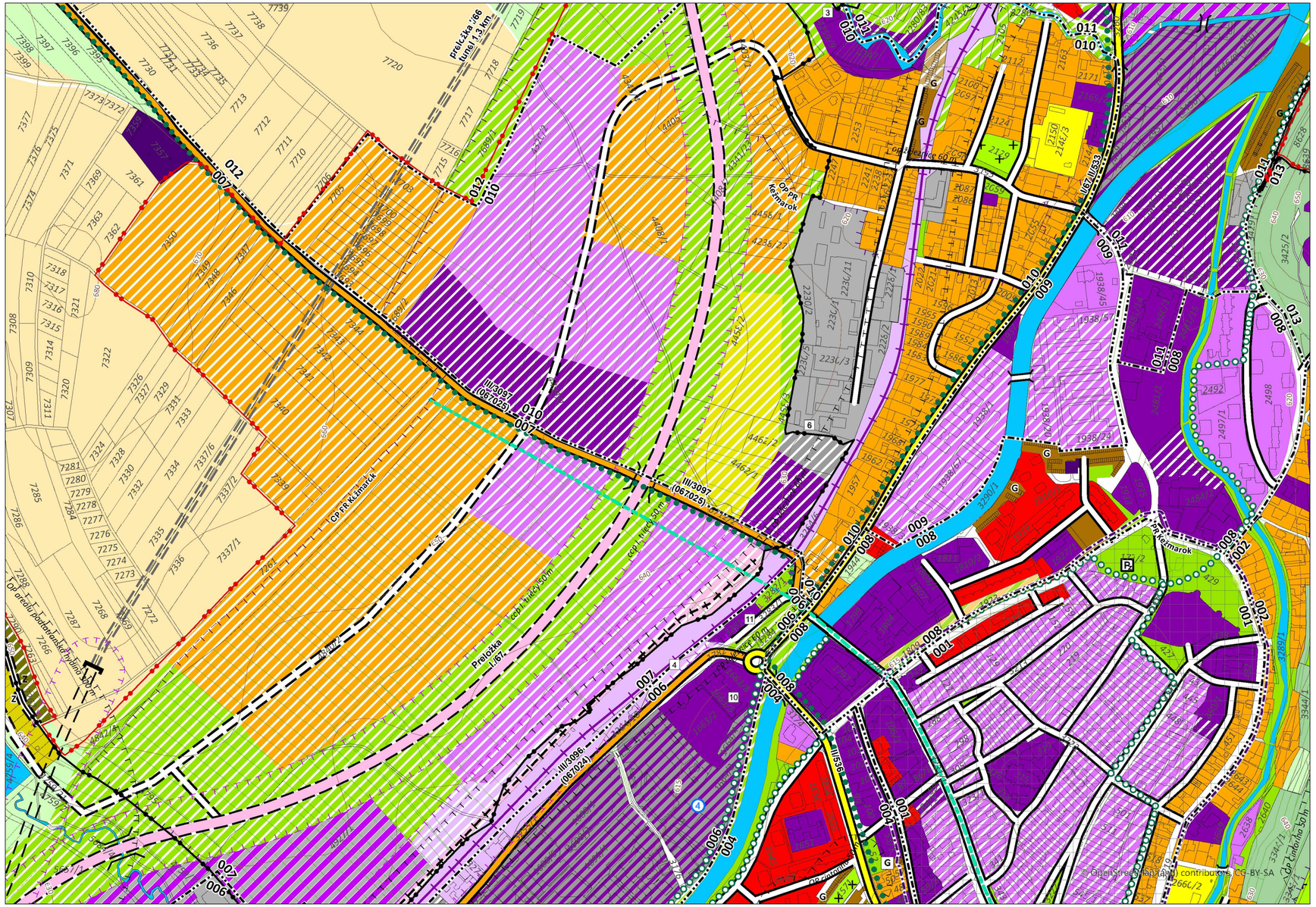
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Úplné znenie



Obstarávateľ: **Mesto Kežmarok**
Spracovateľ: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: **Ing. Eva Kelbelová**

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

3 B2



- Parcely KNC
- Parcely UO
- Hranica zastavaného územia, návrh
- hranica zastavaného územia k 1.1.1990

Ochranné pásma

- ochranné pásma všetkých druhov stav
- ochranné pásma všetkých druhov návrh

Urbanistické obvody

- Urbanistické obvody

Ochrana pamiatok

- Pamiatková rezervácia
- ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie

Kompozícia

- kompozičná os

Dopravná infraštruktúra

- Cesty I. triedy, návrh
- Most,
- Cesty I. triedy tunel,výhľad
- Cesty I. triedy, výhľad
- Cesty II. triedy, stav
- Cesty III. triedy, stav
- ostatné obslužné mestské komunikácie, stav
- ostatné obslužné mestské komunikácie, návrh
- železničná trať jednokoľajová a plochy pre ŽSR (elektrifikácia), stav
- tež, návrh; trate TEŽ (Tatranská elektrická železnica), návrh
- cyklistické trasy, návrh
- cyklistické trasy, stav

Funkčné plochy

Plochy bývania

- plochy rodinných domov, stav
- plochy rodinných domov, návrh
- plochy bytových domov,stav
- plochy bytových domov,návrh
- plochy občianskej vybavenosti, stav

Plochy občianskej vybavenosti

- plochy občianskej vybavenosti, návrh

Plochy zmiešané - polyfunkčné územia

- plochy zmiešaných funkcií (občianska vybavenosť a nezávadná výroba), návrh
- plochy zmiešaných funkcií (bývanie + obč vybavenosť), návrh
- plochy zmiešaných funkcií (bývanie + obč vybavenosť), stav
- plochy zmiešaných funkcií (obč. vybavenosť + nezávadná výroba),návrh

Plochy priemyselnej výroby a skladov

- plochy priemyslu, návrh
- plochy priemyslu,stav

Plochy športovo-rekreačné

- plochy športu a rekreácie, návrh
- plochy športu a rekreácie,stav
- Z - plochy záhradok, návrh
- Z - plochy záhradok,stav
- plochy športovísk, ihrísk a parkov,návrh

Plochy dopravy a verejných dopravných zariadení

- plochy železnice železničná stanica prekladisko,stav
- plochy železnice železničná stanica prekladisko,návrh
- plochy železnice, návrh
- plochy zariadení TEŽ,návrh
- G - plochy boxových garáží, stav
- G - plochy boxových garáží,návrh
- plochy zmiešaných funkcií (zeleň + parkoviská),návrh

Zelená a modrá infraštruktúra

- orná pôda, stav
- lúky trvalé trávne porasty,stav
- vodné toky a plochy,stav

Ostatná infraštruktúra

- plochy cintorínov,stav

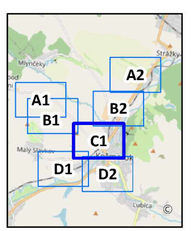
Plochy technickej vybavenosti

- plochy technickej vybavenosti,stav

Plochy sídelnej zelene

- plochy lesopakov,stav
- plochy zelene,stav
- plochy zelene, návrh

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Úplné znenie

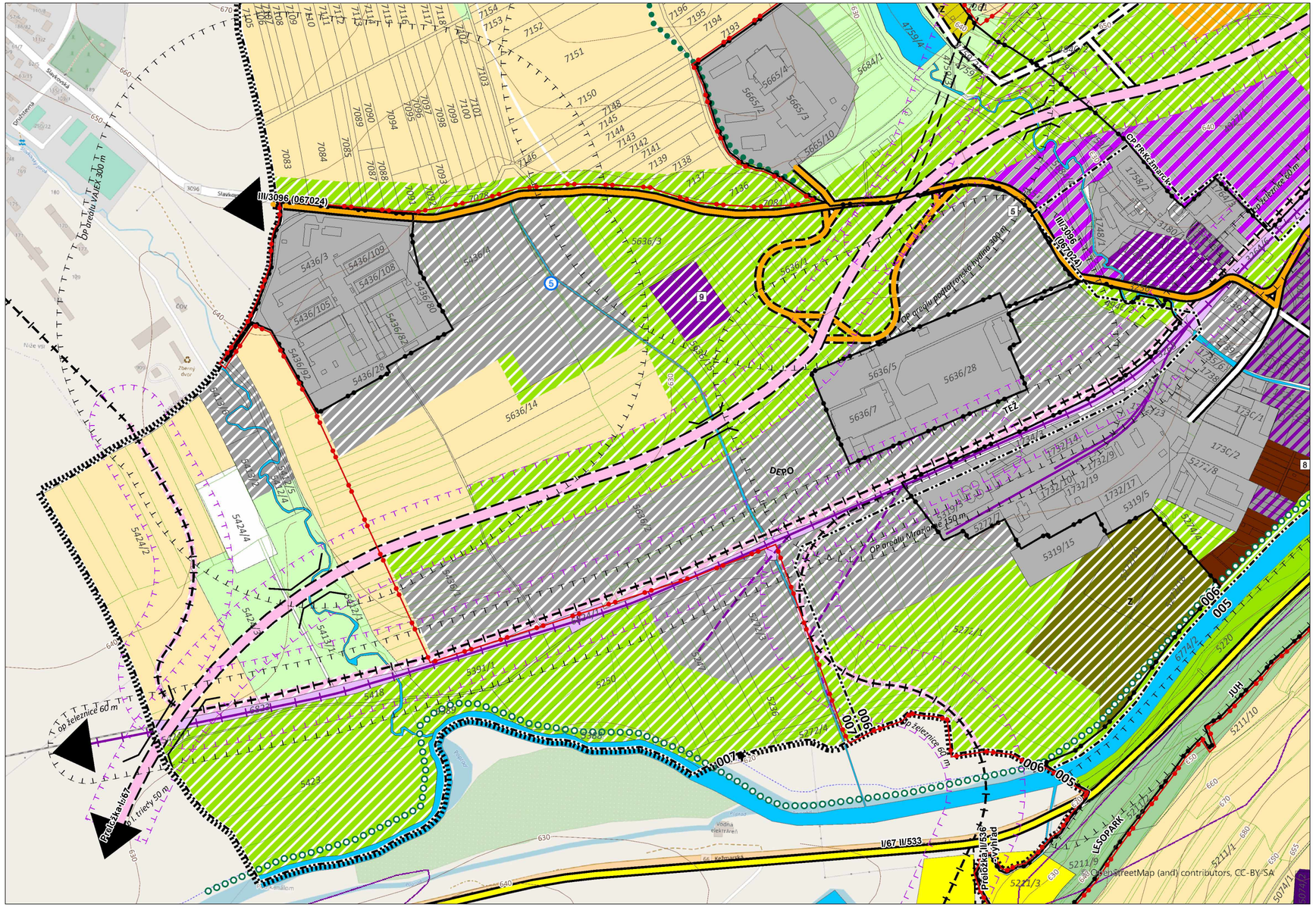


© OpenStreetMap contributors, CC-BY-SA

Obstarávateľ: **Mesto Kežmarok**
Spracovateľ: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: **Ing. Eva Kelbelová**

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

3 C1



Územné jednotky
- Hranica k.ú.
- Parcely KNC
- Parcely UO
- Hranica zastavaného územia, návrh
- hranica zastavaného územia k 1.1.1990

Ochranné pásma
- ochranné pásma všetkých druhov stav
- ochranné pásma všetkých druhov návrh

Urbanistické obvody
- Urbanistické obvody

Ochrana pamiatok
- ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie

Dopravná infraštruktúra
- Cesty I. triedy, návrh
- Most,
- Cesty I. triedy, výhľad
- Cesty II. triedy, stav
- Cesty II. triedy, výhľad
- Cesty III. triedy, stav
- Cesty III. triedy, návrh
- ostatné obslužné mestské komunikácie, stav
- ostatné obslužné mestské komunikácie, návrh
- železničná trať jednokoľajová a plochy pre ŽSR (elektrifikácia), stav
- železničné vlečky, stav
- železničné vlečky, návrh
- tež, návrh; trate TEŽ (Tatranská elektrická železnica), návrh
- cyklistické trasy, návrh
- cyklistické trasy, stav

Funkčné plochy

Plochy bývania
- plochy rodinných domov, návrh
- plochy bytových domov,návrh

Plochy občianskej vybavenosti
- plochy občianskej vybavenosti, návrh

Plochy zmiešané - polyfunkčné územia
- plochy zmiešaných funkcií (občianska vybavenosť a nezávadná výroba), návrh
- plochy zmiešaných funkcií (obč. vybavenosť + nezávadná výroba),návrh

Plochy priemyselnej výroby a skladov
- plochy priemyslu, návrh
- plochy priemyslu,stav

Plochy poľnohospodárskej a lesohospodárskej výroby
- plochy poľno. areálov a chovných zariadení,stav

Plochy športovo-rekreačné
- plochy športu a rekreácie, návrh
- plochy športu a rekreácie,stav
- Z - plochy záhradok, návrh
- Z - plochy záhradok,stav

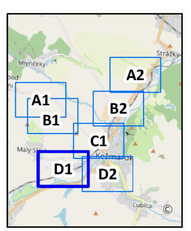
Plochy dopravy a verejných dopravných zariadení
- plochy železnice železničná stanica prekladisko,stav
- plochy železnice, návrh

Zelená a modrá infraštruktúra
- orná pôda, stav
- lúky trvalé trávne porasty,stav
- vodné toky a plochy,stav

Plochy technickej vybavenosti
- plochy technickej vybavenosti,stav

Plochy sídelnej zelene
- plochy lesopakov,stav
- plochy zelene,stav
- plochy zelene, návrh

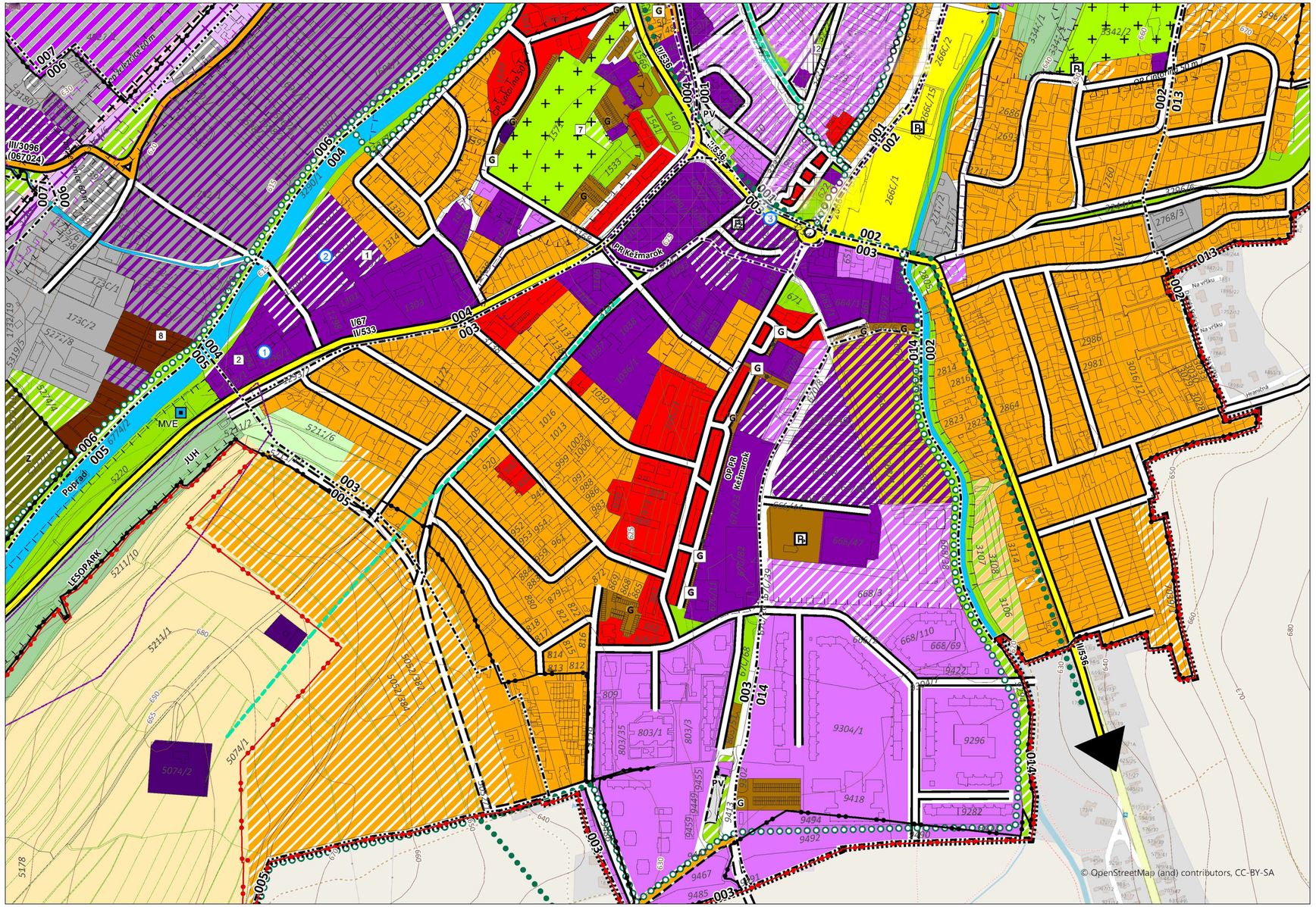
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Úplné znenie



Obstarávateľ: **Mesto Kežmarok**
Spracovateľ: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: **Ing. Eva Kelbelová**

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

3 D1



Územné jednotky
- Hranica k.ú.
- Parcely KNC
- Parcely UO
- Hranica zastavaného územia, návrh
- hranica zastavaného územia k 1.1.1990

Ochranné pásma
- ochranné pásma všetkých druhov stav
- ochranné pásma všetkých druhov návrh

Urbanistické obvody
- Urbanistické obvody

Ochrana pamiatok
- Pamiatková rezervácia
- ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie

Kompozícia
- kompozičná os

Dopravná infraštruktúra
- Most,
- Cesty II. triedy, stav
- Cesty III. triedy, stav
- Cesty III. triedy, návrh
- ostatné obslužné mestské komunikácie, stav
- ostatné obslužné mestské komunikácie, návrh
- železničná trať jednokoľajová a plochy pre ŽSR (elektrifikácia), stav
- železničné vlečky, stav
- tež, návrh; trate TEŽ (Tatranská elektrická železnica), návrh
- cyklistické trasy, návrh
- cyklistické trasy, stav

Funkčné plochy

Plochy bývania
- plochy rodinných domov, stav
- plochy rodinných domov, návrh
- plochy bytových domov,stav
- plochy občianskej vybavenosti, stav

Plochy občianskej vybavenosti
- plochy občianskej vybavenosti, návrh

Plochy zmiešané - polyfunkčné územia
- plochy zmiešaných funkcií (občianska vybavenosť a nezávadná výroba), návrh
- plochy zmiešaných funkcií (obč. vybavenosť + šport), návrh
- plochy zmiešaných funkcií (bývanie + obč vybavenosť), návrh
- plochy zmiešaných funkcií (bývanie + obč vybavenosť), stav
- plochy zmiešaných funkcií (obč. vybavenosť + nezávadná výroba),návrh

Plochy priemyselnej výroby a skladov
- plochy priemyslu, návrh
- plochy priemyslu,stav

Plochy poľnohospodárskej a lesohospodárskej výroby
- plochy poľno. areálov a chovných zariadení,stav

Plochy športovo-rekreačné
- plochy športu a rekreácie,stav
- Z - plochy záhradok, návrh
- plochy športovísk, ihrísk a parkov,návrh

Plochy dopravy a verejných dopravných zariadení
- plochy železnice železničná stanica prekladisko,stav
- plochy železnice železničná stanica prekladisko,návrh
- plochy železnice, návrh
- PV - plochy významných parkovísk, návrh
- G - plochy boxových garáží, stav
- G - plochy boxových garáží,návrh
- plochy zmiešaných funkcií (zeleň + parkoviská),návrh

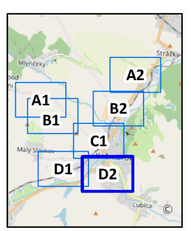
Zelená a modrá infraštruktúra
- orná pôda, stav
- lúky trvalé trávne porasty,stav
- vodné toky a plochy,stav

Ostatná infraštruktúra
- plochy cintorínov,návrh
- plochy cintorínov,stav

Plochy technickej vybavenosti
- plochy technickej vybavenosti,stav

Plochy sídelnej zelene
- plochy lesopakov,stav
- plochy zelene,stav
- plochy zelene, návrh

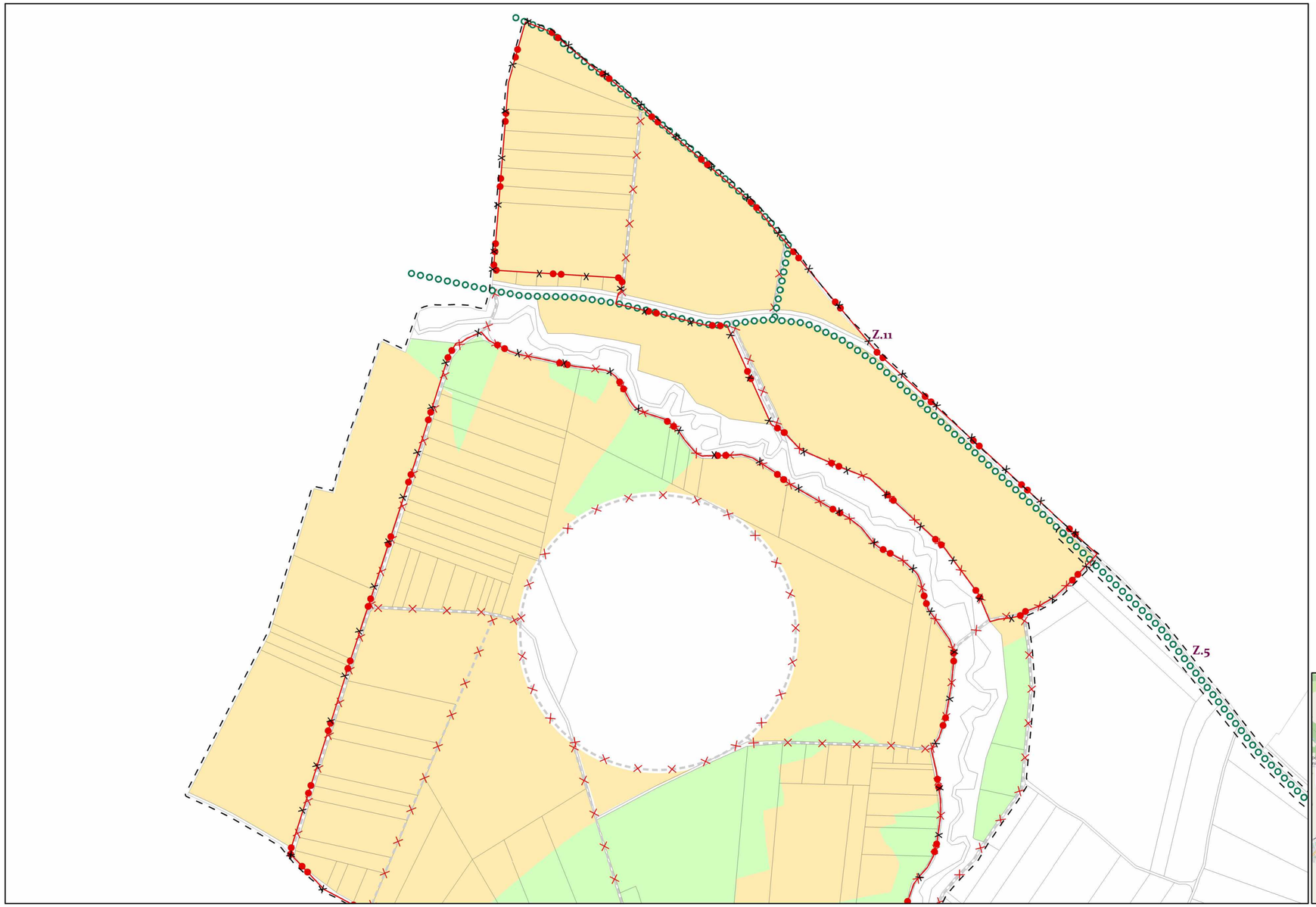
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Úplné znenie



Obstarávateľ: **Mesto Kežmarok**
Spracovateľ: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: **Ing. Eva Kelbelová**

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

3 D2



Označenie lokalít zmien a doplnkov
Parcely KNC

Ochranné pásma

ochranné pásma všetkých druhov stav
ochranné pásma všetkých druhov návrh

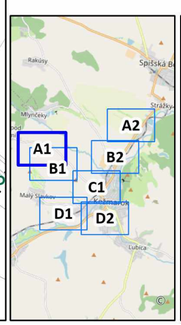
Dopravná infraštruktúra

cyklistické trasy, návrh
cesta na zrušenie,návrh

Funkčné plochy

Zelená a modrá infraštruktúra

orná pôda, stav
lúky trvalé trávne porasty,stav
Hranica zastavaného územia na zrušenie



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Zmeny a doplnky 25/2021

Obstarávateľ: **Mesto Kežmarok**
Spracovateľ: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: **Ing. Eva Kelbelová**
Dátum: **august 2023**
Etapa: **návrh po prerokovaní**

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

3 **A1**

č. parc



Označenie lokalít zmien a doplnkov

Parcely KNC

Ochranné pásma

ochranné pásma všetkých druhov stav

ochranné pásma všetkých druhov návrh

Dopravná infraštruktúra

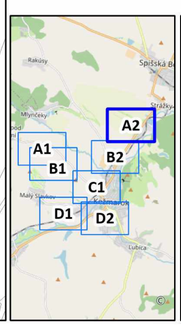
Cesty I. triedy, návrh

ostatné obslužné mestské komunikácie, návrh

cesta na zrušenie,návrh

Hranica zastavaného územia na zrušenie

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Zmeny a doplnky 25/2021



Obstarávateľ: **Mesto Kežmarok**

Spracovateľ: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**

Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: **Ing. Eva Kelbelová**

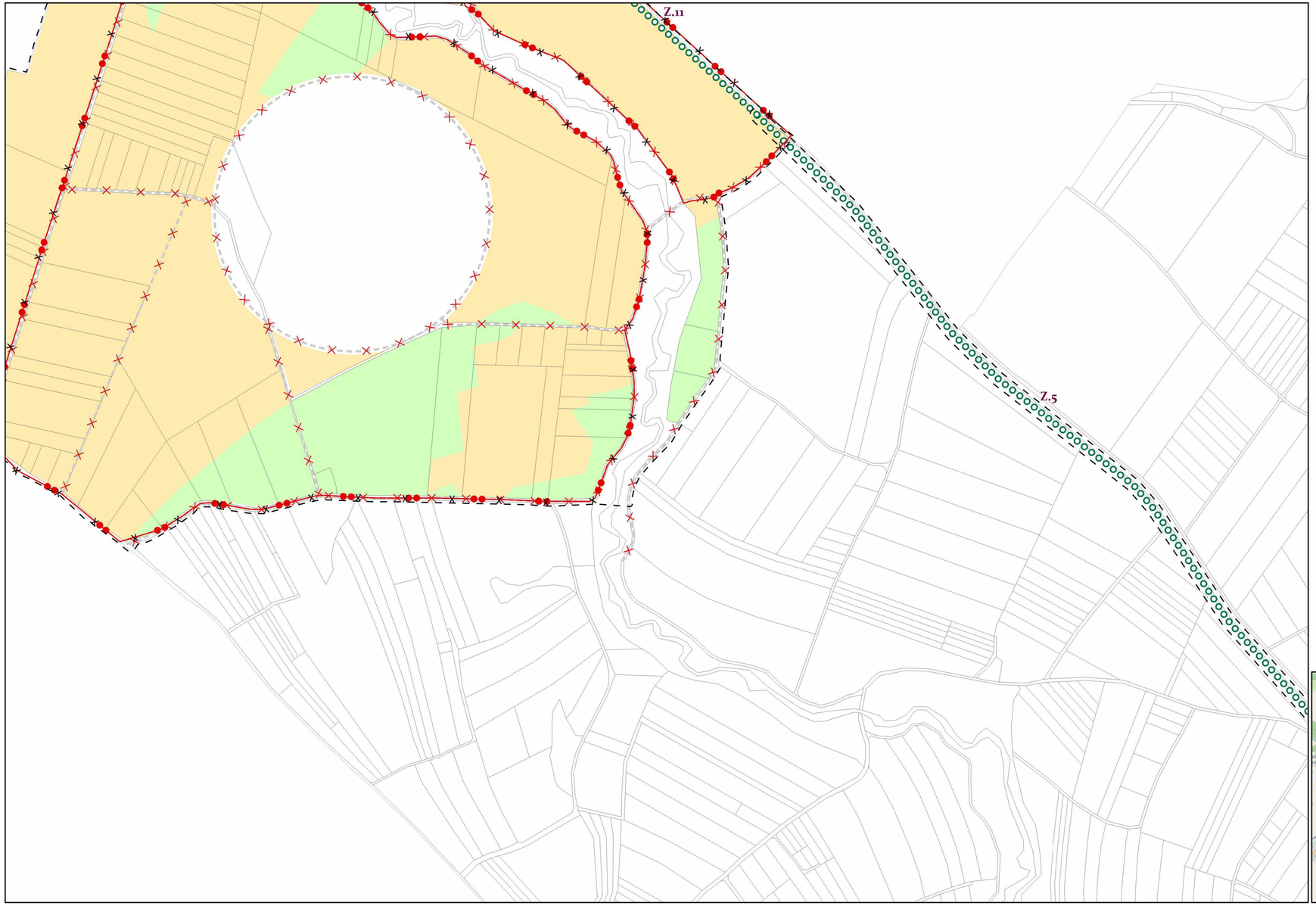
Dátum: **august 2023**

Etapa: **návrh po prerokovaní**

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

3 A2

č. paré



Označenie lokalít zmien a doplnkov
Parcely KNC

Ochranné pásma

ochranné pásma všetkých druhov stav
ochranné pásma všetkých druhov návrh

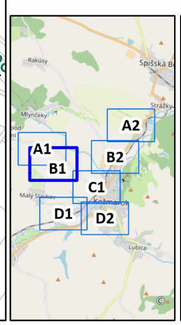
Dopravná infraštruktúra

cyklistické trasy, návrh
cesta na zrušenie,návrh

Funkčné plochy

Zelená a modrá infraštruktúra

orná pôda, stav
lúky trvalé trávne porasty,stav
Hranica zastavaného územia na zrušenie



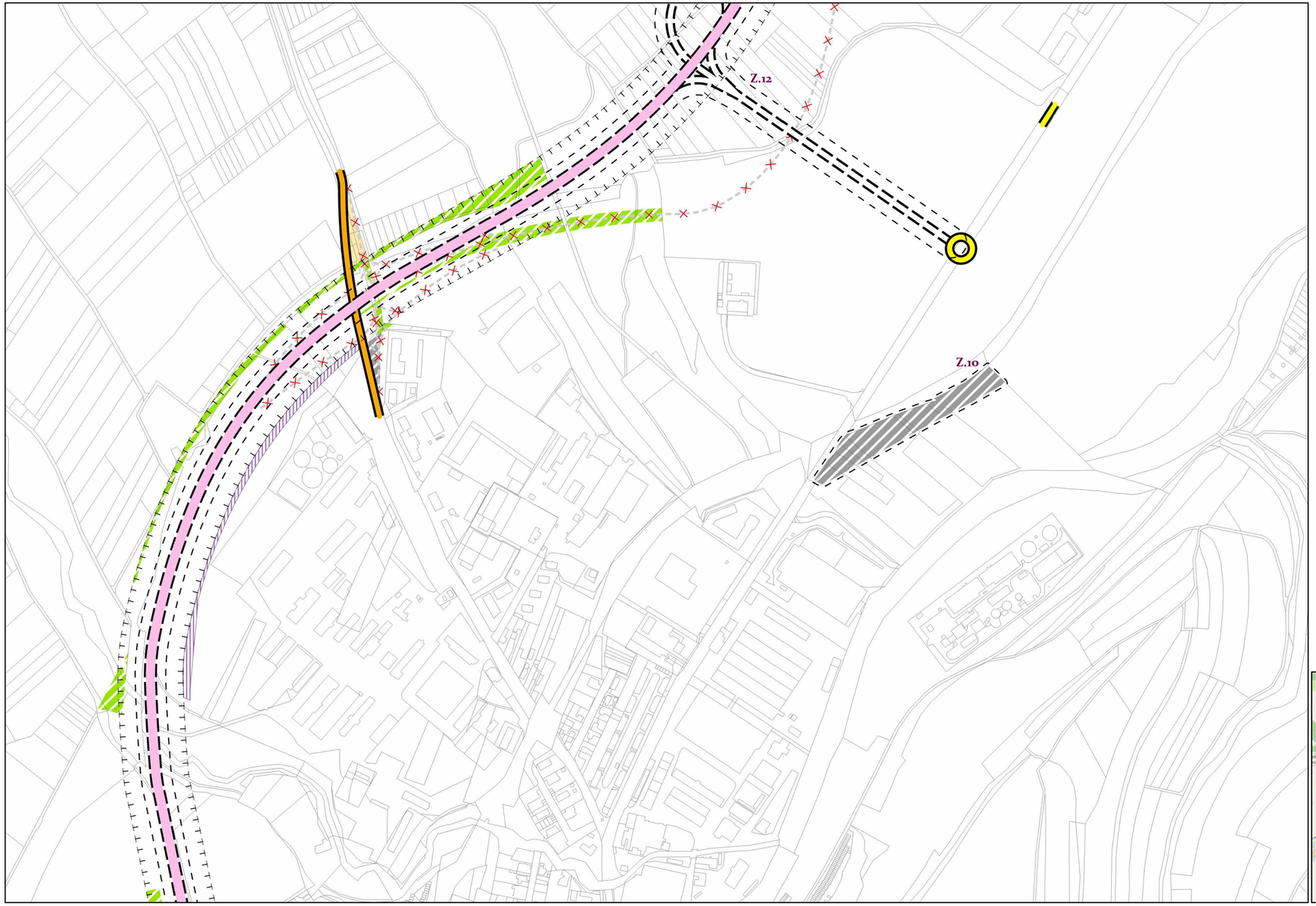
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Zmeny a doplnky 25/2021

Obstarávateľ: **Mesto Kežmarok**
Spracovateľ: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: **Ing. Eva Kelbelová**
Dátum: **august 2023**
Etapa: **návrh po prerokovaní**

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

3 B1

č. parc



Označenie lokalít zmien a doplnkov

Parcely KNC

Ochranné pásma

ochranné pásma všetkých druhov stav

ochranné pásma všetkých druhov návrh

Dopravná infraštruktúra

Cesty I. triedy, návrh

Cesty II. triedy, stav

Cesty III. triedy, stav

ostatné obslužné mestské komunikácie, návrh

cesta na zrušenie,návrh

Funkčné plochy

Plochy zmiešané - polyfunkčné územia

plochy zmiešaných funkcií (obč. vybavenosť + priemysel + poľnohospodárska výroba),návrh

Plochy priemyselnej výroby a skladov

plochy priemyslu, návrh

Zelená a modrá infraštruktúra

orná pôda, stav

Plochy sídelnej zelene

plochy zelene, návrh

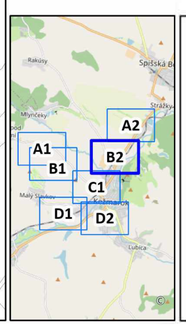
Hranica zastavaného územia na zrušenie

N

W E

S

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Zmeny a doplnky 25/2021



Obstarávateľ: **Mesto Kežmarok**

Spracovateľ: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**

Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: **Ing. Eva Kelbelová**

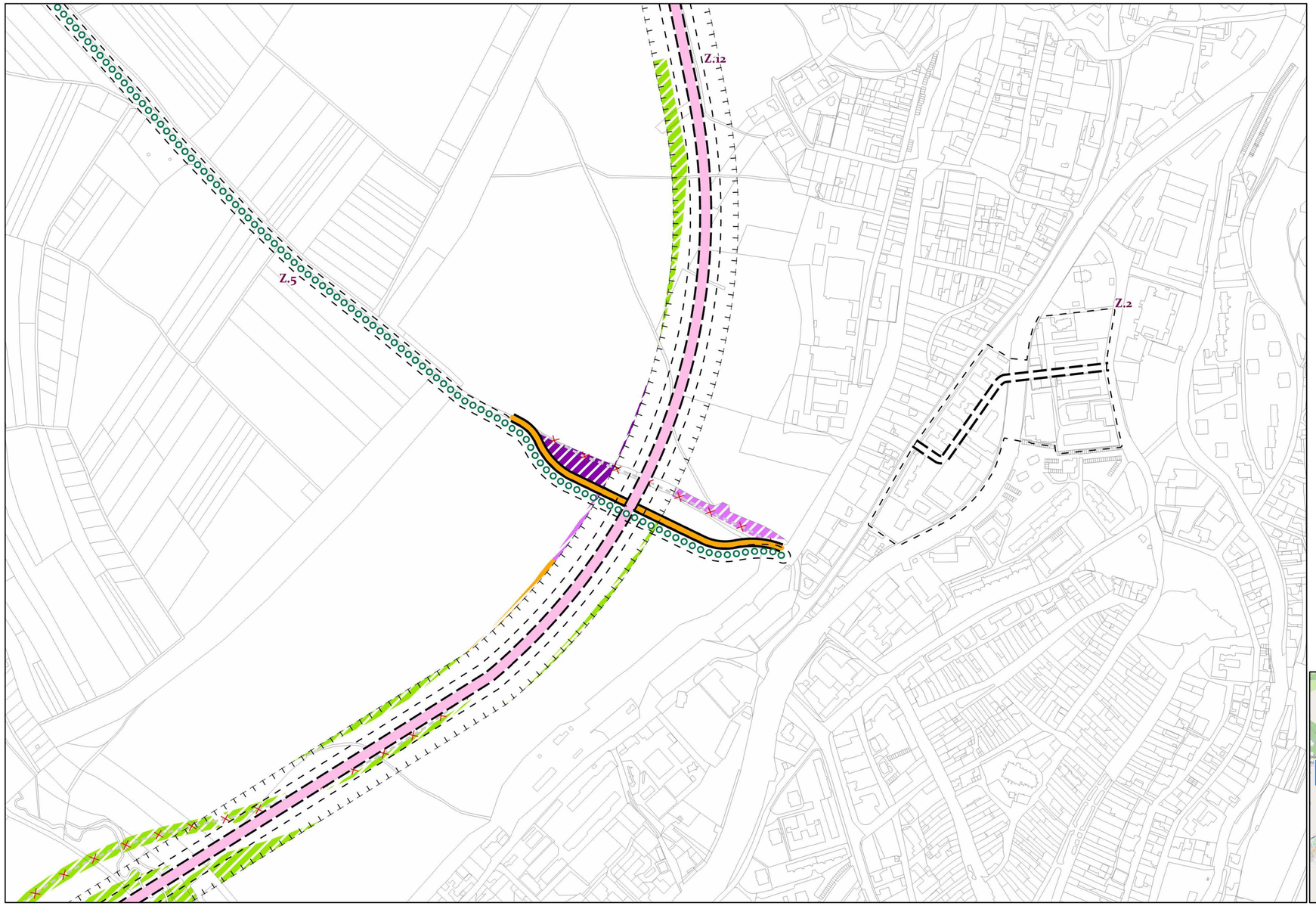
Dátum: **august 2023**

Etapa: **návrh po prerokovaní**

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

3 B2

č. paré



Označenie lokalít zmien a doplnkov
Parcely KNC

Ochranné pásma

ochranné pásma všetkých druhov stav
ochranné pásma všetkých druhov návrh

Dopravná infraštruktúra

Cesty I. triedy, návrh
Cesty III. triedy, stav
ostatné obslužné mestské komunikácie, návrh
cyklistické trasy, návrh
cesta na zrušenie,návrh

Funkčné plochy

Plochy bývania

plochy rodinných domov, návrh

Plochy občianskej vybavenosti

plochy občianskej vybavenosti, návrh

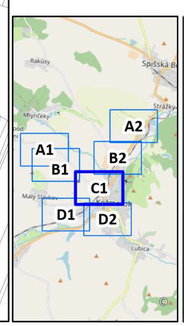
Plochy zmiešané - polyfunkčné územia

plochy zmiešaných funkcií (bývanie + obč vybavenosť), návrh

Plochy sídelnej zelene

plochy zelene, návrh
Hranica zastavaného územia na zrušenie

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Zmeny a doplnky 25/2021

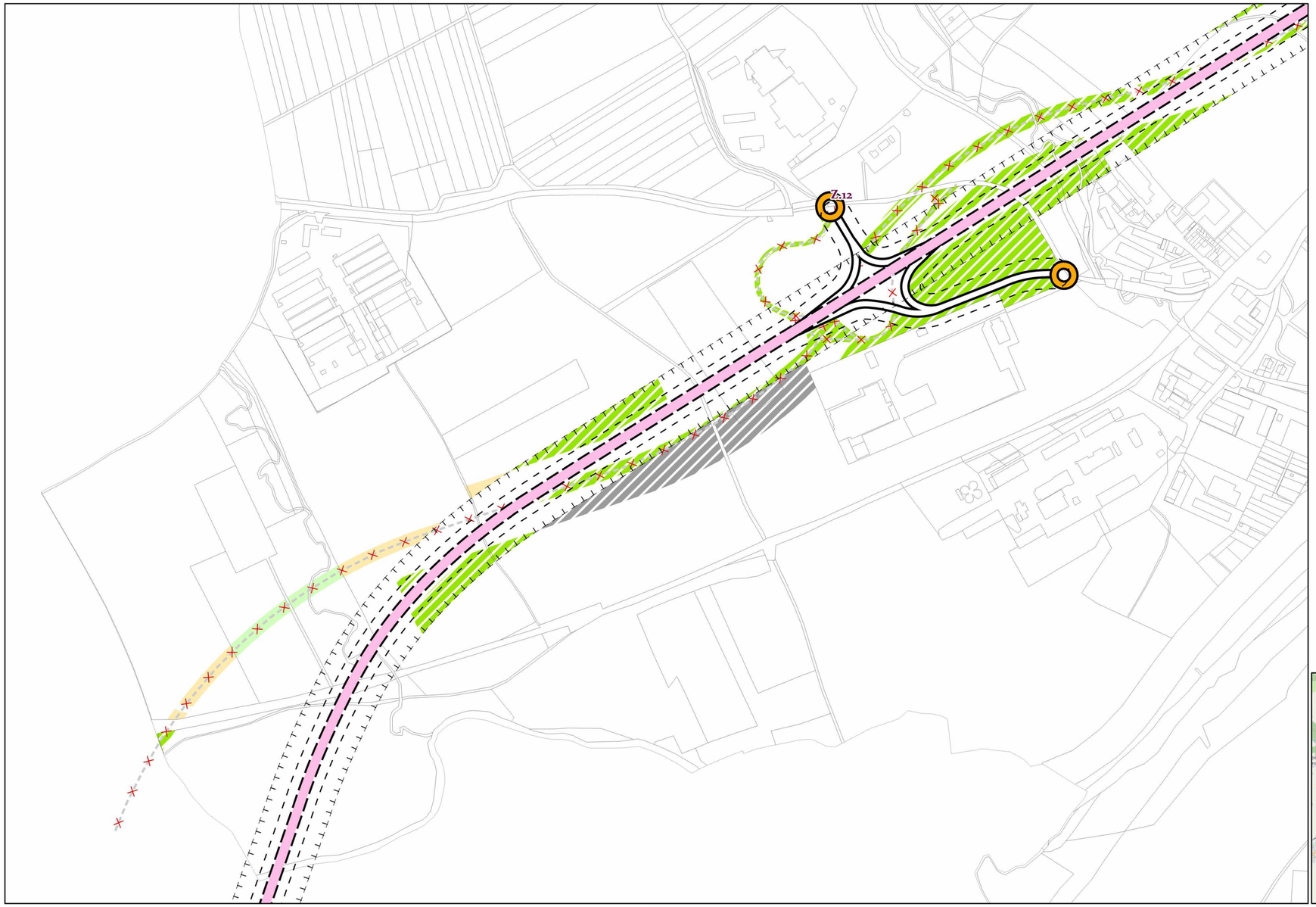


Obstarávateľ: **Mesto Kežmarok**
Spracovateľ: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: **Ing. Eva Kelbelová**
Dátum: **august 2023**
Etapa: **návrh po prerokovaní**

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

3 C1

č. paré



Označenie lokalít zmien a doplnkov

Parcely KNC

Ochranné pásma

ochranné pásma všetkých druhov stav

ochranné pásma všetkých druhov návrh

Dopravná infraštruktúra

Cesty I. triedy, návrh

Cesty III. triedy, stav

ostatné obslužné mestské komunikácie, stav

cesta na zrušenie,návrh

Funkčné plochy

Plochy priemyselnej výroby a skladov

plochy priemyslu, návrh

Zelená a modrá infraštruktúra

orná pôda, stav

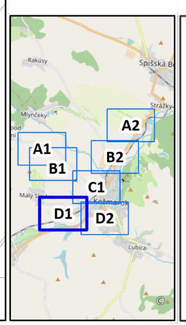
lúky trvalé trávne porasty,stav

Plochy sídelnej zelene

plochy zelene, návrh

Hranica zastavaného územia na zrušenie

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Zmeny a doplnky 25/2021



Obstarávateľ: **Mesto Kežmarok**

Spracovateľ: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**

Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: **Ing. Eva Kelbelová**

Dátum: **august 2023**

Etapa: **návrh po prerokovaní**

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

3 **D1**

č. paré



Označenie lokalít zmien a doplnkov

Parcely KNC

Ochranné pásma

ochranné pásma všetkých druhov stav

ochranné pásma všetkých druhov návrh

Dopravná infraštruktúra

ostatné obslužné mestské komunikácie, stav

Funkčné plochy

Plochy bývania

plochy rodinných domov, návrh

Plochy zmiešané - polyfunkčné územia

plochy zmiešaných funkcií (bývanie + obč vybavenosť), návrh

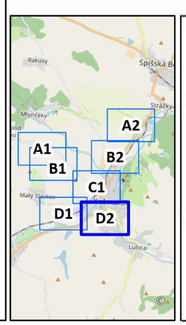
plochy zmiešaných funkcií (bývanie + obč vybavenosť), stav

Plochy sídelnej zelene

plochy zelene, návrh

Hranica zastavaného územia na zrušenie

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Zmeny a doplnky 25/2021

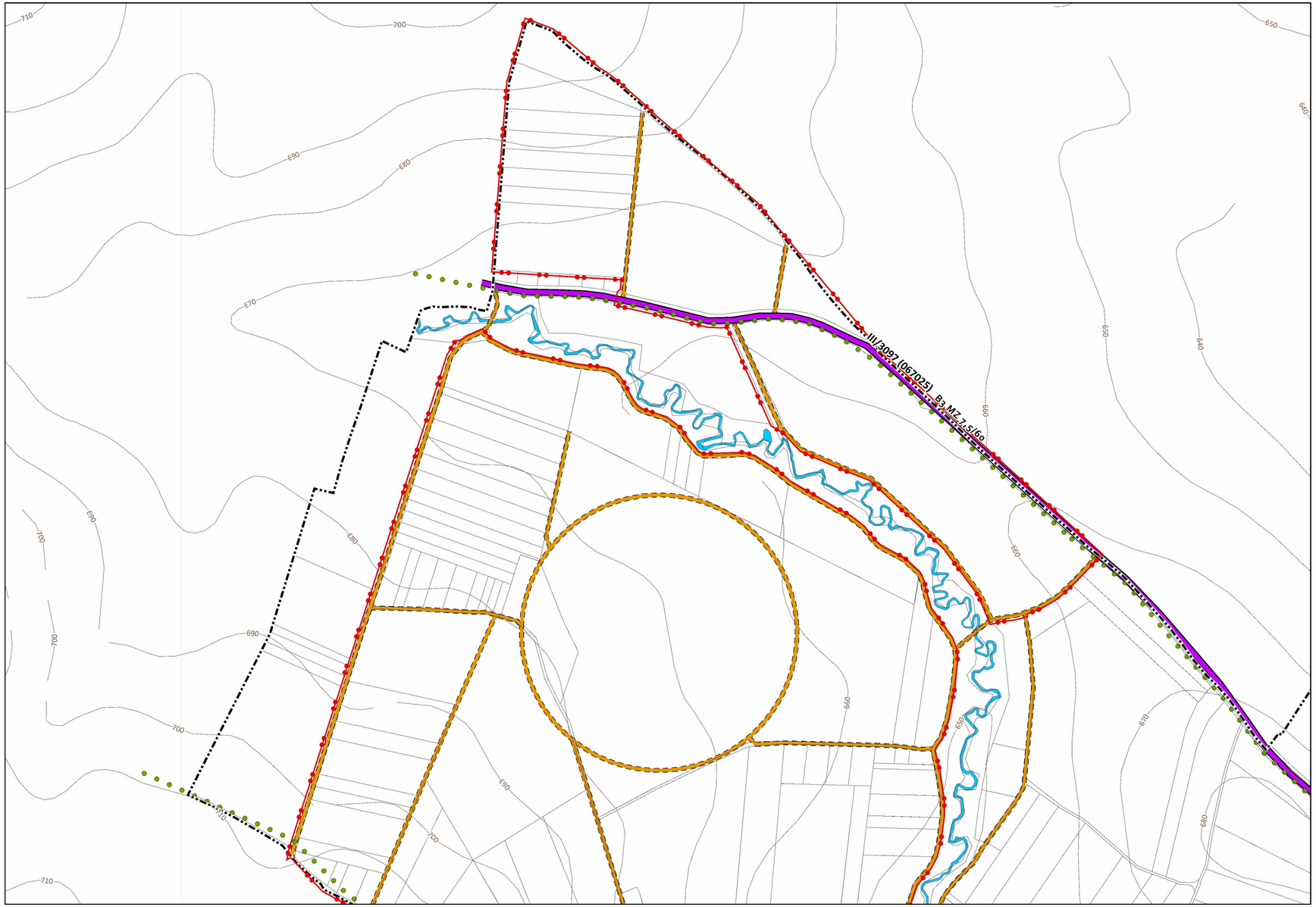


Obstarávateľ: **Mesto Kežmarok**
Spracovateľ: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: **Ing. Eva Kelbelová**
Dátum: **august 2023**
Etapa: **návrh po prerokovaní**

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

3 D2

č. paré



LEGENDA

stav	návrh	rezerva	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
			NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			CESTY I. TRIEDY, ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY B-1
			CESTY II. TRIEDY, ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY B-2
			CESTY III. TRIEDY, ZBERNÉ-DOPRAVNOOBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY B-3
			OSTATNÉ OBSLUŽNÉ MESTSKÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C-2 A C-3
			HLAVNÉ PEŠIE TRASY
			ŽELEZNIČNÁ TRAŤ JEDNOKOĽAJOVÁ A PLOCHY PRE ŽSR (ELEKTRIFIKÁCIA)
			ŽELEZNIČNÉ VLEČKY
ŽEL. ST.			ŽELEZNIČNÁ STANICA (ZASTÁVKA)
			TRATE TEŽ (TATRANSKÁ ELEKTRICKÁ ŽELEZNICA)
	ST. TEŽ		PLOCHY ZARIADENÍ TEŽ
AS			AUTOBUSOVÁ STANICA
SAD			DOPRAVNÝ PODNIK SAD
			ZASTÁVKY PRÍMESTSKEJ A MESTSKEJ DOPRAVY
			PLOCHY BENZINOVÝCH ČERPACÍCH STANÍC
G 20			PLOCHY PRE SÚSTREDNÉ ODSTAVNÉ GARÁŽOVANIE
PO	PO		PLOCHY PRE SÚSTREDENÉ PARKOVANIE VOZIDIEL PZ - PARKOVANIE PODZEMNÉ, PV - PARKOVANIE POVRCHOVÉ
			PEŠIA DOSTUPNOSŤ K AUTOBUSOVÝM ZASTÁVKAM 500m
			CYKLISTICKÉ TRASY
			VODNÉ TOKY A PLOCHY

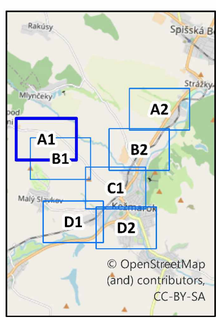
LEGENDA ZARIADENÍ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

1 - ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ
2 - POŽIARNA ZBROJNICA
3 - KYNOLOGICKÝ AREÁL
4 - STANICA TEŽ
5 - DEPO TEŽ
6 - DRVIČKA A KOMPOSTOVANIE ODPADU ZELENE
7 - URNOVÝ HAJ
8 - ÚTULOK PRE ZVIERATÁ
9 - KREMATÓRIUM
10 - AUTOBUSOVÁ STANICA
11 - ŽELEZNIČNÁ STANICA
12 - MESTSKÝ ÚRAD
13 - KLÁŠTOR

VEREJNOSPOSPEŠNÉ STAVBY

6 ROZŠÍRENIE SIETE ZBERNÝCH, OBSLUŽNÝCH A PRÍSTUPOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ
7 PRELOŽKA CESTY I/67 HUNCOVCE - KEŽMAROK - KEŽMAROK SEVERNÝ OBCHVAT
8 PRELOŽKA CESTY II/536 ĽUBICA - KEŽMAROK JUHOZÁPADNÝ OBCHVAT
9 VÝSTAVBA ŽELEZNIČNÝCH TRATÍ A ZARIADENÍ TEŽ NA ÚZEMÍ MESTA
10 ROZŠÍRENIE CYKLOTRÁS
11 ROZŠÍRENIE SIETE PEŠÍCH CHODNÍKOV A ZASTÁVOK MHD. SAD
12 VEREJNÉ PARKOVACIE PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
úplné znenie



Obstarávateľ: **Mesto Kežmarok**
Spracovateľ: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**

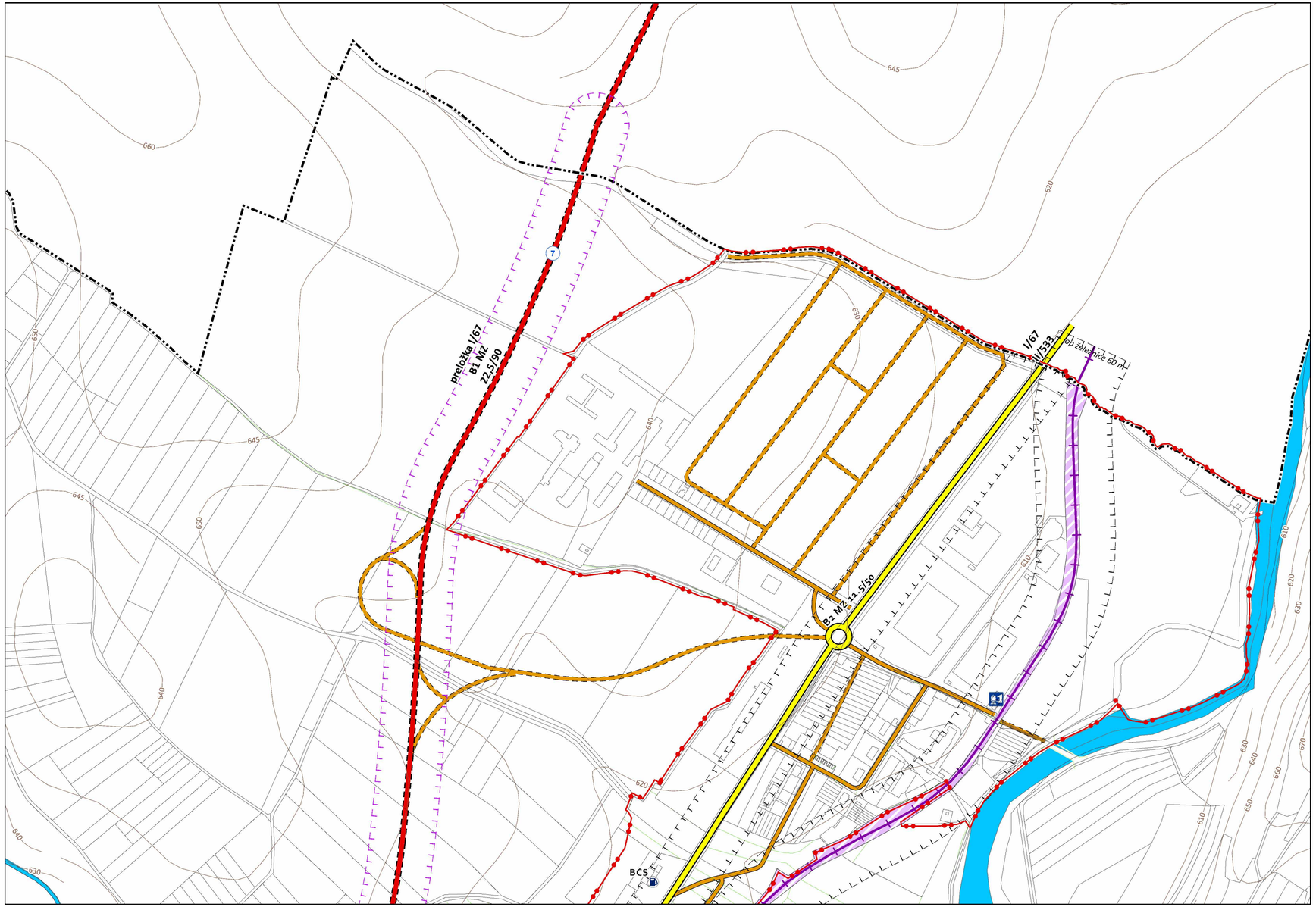
Etapa: **úplné znenie**

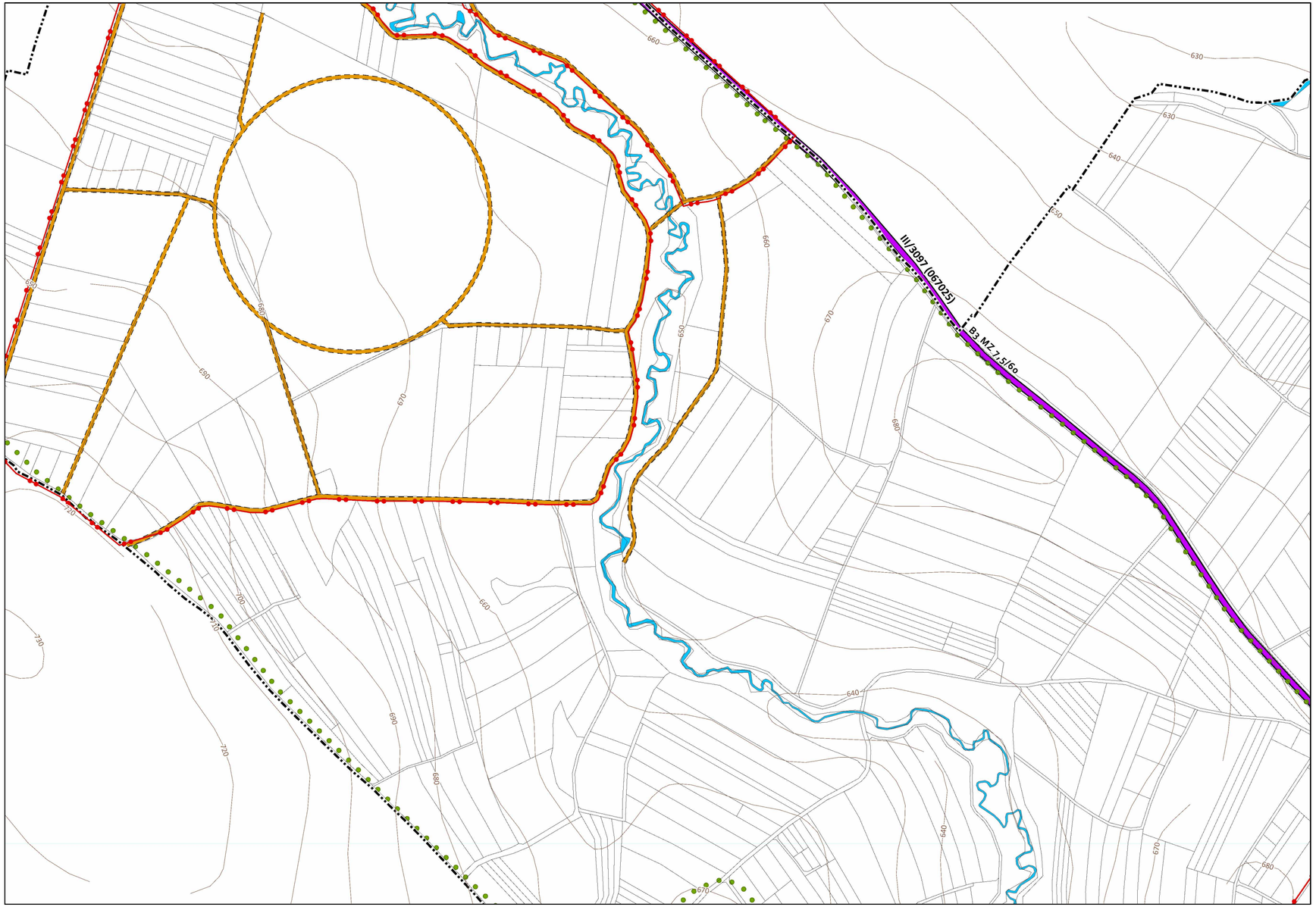
VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

1:5 000

4 A1

č. paré


preložka I/67
B1 MZ
22.5/90
I/67
II/533
ob záhradnice 60 m
B2 MZ 11.5/50
B1
B2
B3
B4
B5
B6
B7
B8
B9
B10
B11
B12
B13
B14
B15
B16
B17
B18
B19
B20
B21
B22
B23
B24
B25
B26
B27
B28
B29
B30
B31
B32
B33
B34
B35
B36
B37
B38
B39
B40



LEGENDA

stav	návrh	rezerva	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
			NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			CESTY I. TRIEDY, ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY B-1
			CESTY II. TRIEDY, ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY B-2
			CESTY III. TRIEDY, ZBERNÉ-DOPRAVNOOBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY B-3
			OSTATNÉ OBSLUŽNÉ MESTSKÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C-2 A C-3
			HLAVNÉ PEŠIE TRASY
			ŽELEZNIČNÁ TRAŤ JEDNOKOĽAJOVÁ A PLOCHY PRE ŽSR (ELEKTRIFIKÁCIA)
			ŽELEZNIČNÉ VLEČKY
ŽEL. ST.			ŽELEZNIČNÁ STANICA (ZASTÁVKA)
			TRATE TEŽ (TATRANSKÁ ELEKTRICKÁ ŽELEZNICA)
	ST. TEŽ		PLOCHY ZARIADENÍ TEŽ
AS			AUTOBUSOVÁ STANICA
SAD			DOPRAVNÝ PODNIK SAD
			ZASTÁVKY PRÍMESTSKEJ A MESTSKEJ DOPRAVY
			PLOCHY BENZINOVÝCH ČERPACÍCH STANÍC
G 20			PLOCHY PRE SÚSTREDNÉ ODSTAVNÉ GARÁŽOVANIE
PP	PP		PLOCHY PRE SÚSTREDENÉ PARKOVANIE VOZIDIEL PZ - PARKOVANIE PODZEMNÉ, PV - PARKOVANIE POVRCHOVÉ
			PEŠIA DOSTUPNOSŤ K AUTOBUSOVÝM ZASTÁVKAM 500m
			CYKLISTICKÉ TRASY
			VODNÉ TOKY A PLOCHY

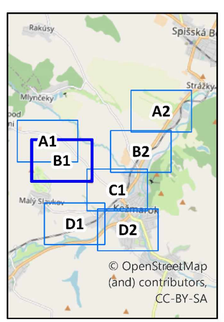
LEGENDA ZARIADENÍ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

1 - ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ
2 - POŽIARNA ZBROJNICA
3 - KYNOLOGICKÝ AREÁL
4 - STANICA TEŽ
5 - DEPO TEŽ
6 - DRVIČKA A KOMPOSTOVANIE ODPADU ZELENE
7 - URNOVÝ HAJ
8 - ÚTULOK PRE ZVIERATÁ
9 - KREMATÓRIUM
10 - AUTOBUSOVÁ STANICA
11 - ŽELEZNIČNÁ STANICA
12 - MESTSKÝ ÚRAD
13 - KLÁŠTOR

VEREJNOSPOSPEŠNÉ STAVBY

6 ROZŠÍRENIE SIETE ZBERNÝCH, OBSLUŽNÝCH A PRÍSTUPOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ
7 PRELOŽKA CESTY I/67 HUNCOVCE - KEŽMAROK - KEŽMAROK SEVERNÝ OBCHVAT
8 PRELOŽKA CESTY II/536 ĽUBICA - KEŽMAROK JUHOZÁPADNÝ OBCHVAT
9 VÝSTAVBA ŽELEZNIČNÝCH TRATÍ A ZARIADENÍ TEŽ NA ÚZEMÍ MESTA
10 ROZŠÍRENIE CYKLOTRÁS
11 ROZŠÍRENIE SIETE PEŠÍCH CHODNÍKOV A ZASTÁVOK MHD. SAD
12 VEREJNÉ PARKOVACIE PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
úplné znenie



Obstarávateľ: **Mesto Kežmarok**
Spracovateľ: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**

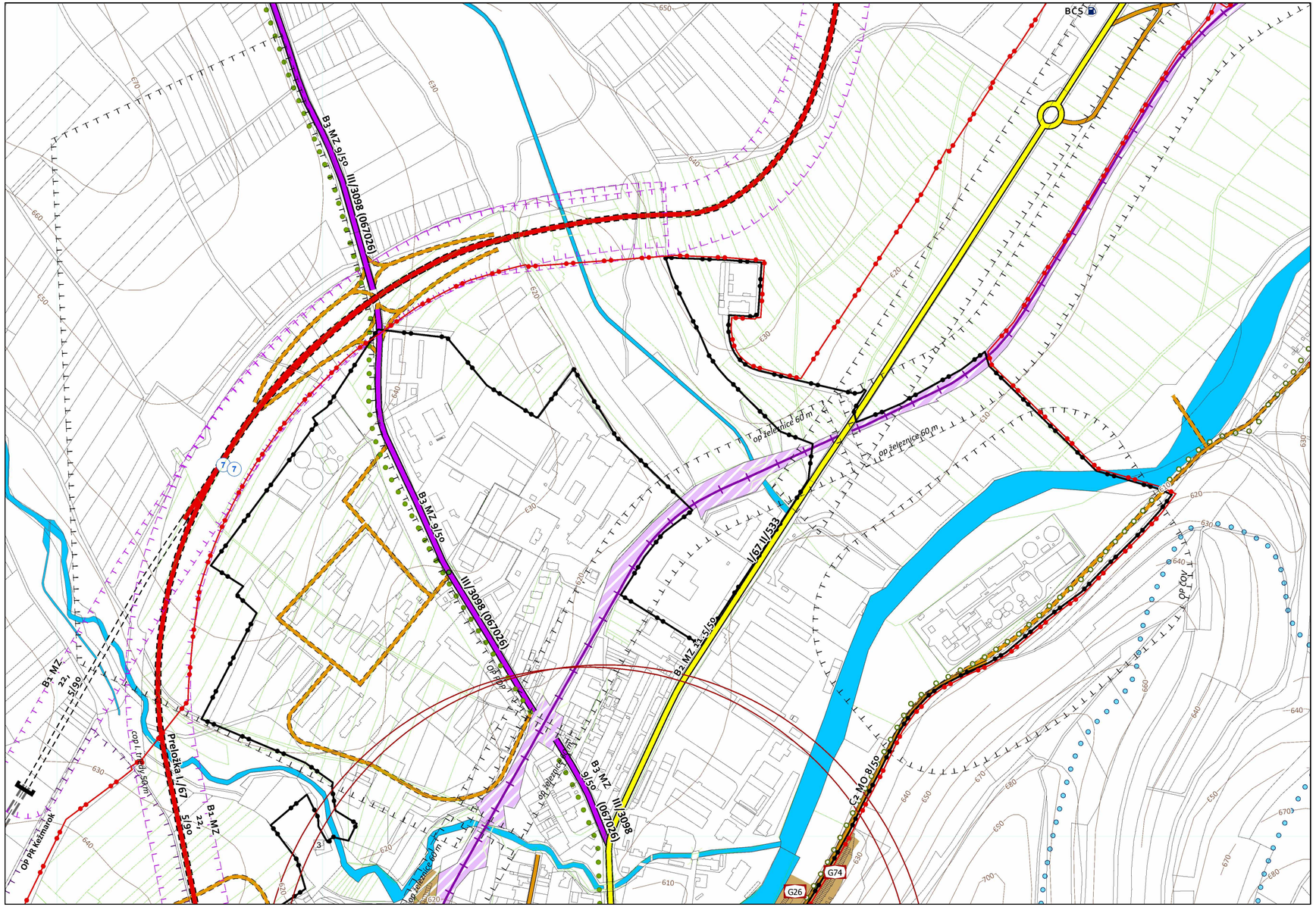
Etapa: **úplné znenie**

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

1:5 000

4 B1

č. paré



LEGENDA

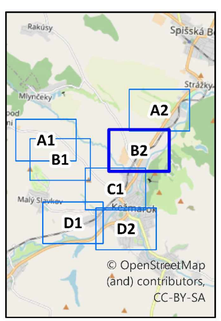
stav	návrh	rezerva	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
			NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			CESTY I. TRIEDY, ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY B-1
			CESTY II. TRIEDY, ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY B-2
			CESTY III. TRIEDY, ZBERNÉ-DOPRAVNOOBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY B-3
			OSTATNÉ OBSLUŽNÉ MESTSKÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C-2 A C-3
			HLAVNÉ PEŠIE TRASY
			ŽELEZNIČNÁ TRAŤ JEDNOKOĽAJOVÁ A PLOCHY PRE ŽSR (ELEKTRIFIKÁCIA)
			ŽELEZNIČNÉ VLEČKY
ŽEL. ST.			ŽELEZNIČNÁ STANICA (ZASTÁVKA)
	ST. TEŽ		TRATE TEŽ (TATRANSKÁ ELEKTRICKÁ ŽELEZNICA)
			PLOCHY ZARIADENÍ TEŽ
AS			AUTOBUSOVÁ STANICA
SAD			DOPRAVNÝ PODNIK SAD
			ZASTÁVKY PRÍMESTSKEJ A MESTSKEJ DOPRAVY
			PLOCHY BENZINOVÝCH ČERPACÍCH STANÍC
G 20			PLOCHY PRE SÚSTREDNÉ ODSTAVNÉ GARÁŽOVANIE
P0	P0		PLOCHY PRE SÚSTREDENÉ PARKOVANIE VOZIDIEL P2 - PARKOVANIE PODZEMNÉ, PV - PARKOVANIE POVRCHOVÉ
			PEŠIA DOSTUPNOSŤ K AUTOBUSOVÝM ZASTÁVKAM 500m
			CYKLISTICKÉ TRASY
			VODNÉ TOKY A PLOCHY

LEGENDA ZARIADENÍ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

1 - ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ
2 - POŽIARNA ZBROJNICA
3 - KYNOLOGICKÝ AREÁL
4 - STANICA TEŽ
5 - DEPO TEŽ
6 - DRVIČKA A KOMPOSTOVANIE ODPADU ZELENE
7 - URNOVÝ HAJ
8 - ÚTULOK PRE ZVIERATÁ
9 - KREMATÓRIUM
10 - AUTOBUSOVÁ STANICA
11 - ŽELEZNIČNÁ STANICA
12 - MESTSKÝ ÚRAD
13 - KLÁŠTOR

VEREJNOSPOSPEŠNÉ STAVBY

6 ROZŠÍRENIE SIETE ZBERNÝCH, OBSLUŽNÝCH A PRÍSTUPOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ
7 PRELOŽKA CESTY I/67 HUNCOVCE - KEŽMAROK - KEŽMAROK SEVERNÝ OBCHVAT
8 PRELOŽKA CESTY II/536 ĽUBICA - KEŽMAROK JUHOZÁPADNÝ OBCHVAT
9 VÝSTAVBA ŽELEZNIČNÝCH TRATÍ A ZARIADENÍ TEŽ NA ÚZEMÍ MESTA
10 ROZŠÍRENIE CYKLOTRÁS
11 ROZŠÍRENIE SIETE PEŠÍCH CHODNÍKOV A ZASTÁVOK MHD. SAD
12 VEREJNÉ PARKOVACIE PLOCHY



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
úplné znenie

Obstarávateľ: **Mesto Kežmarok**
Spracovateľ: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**

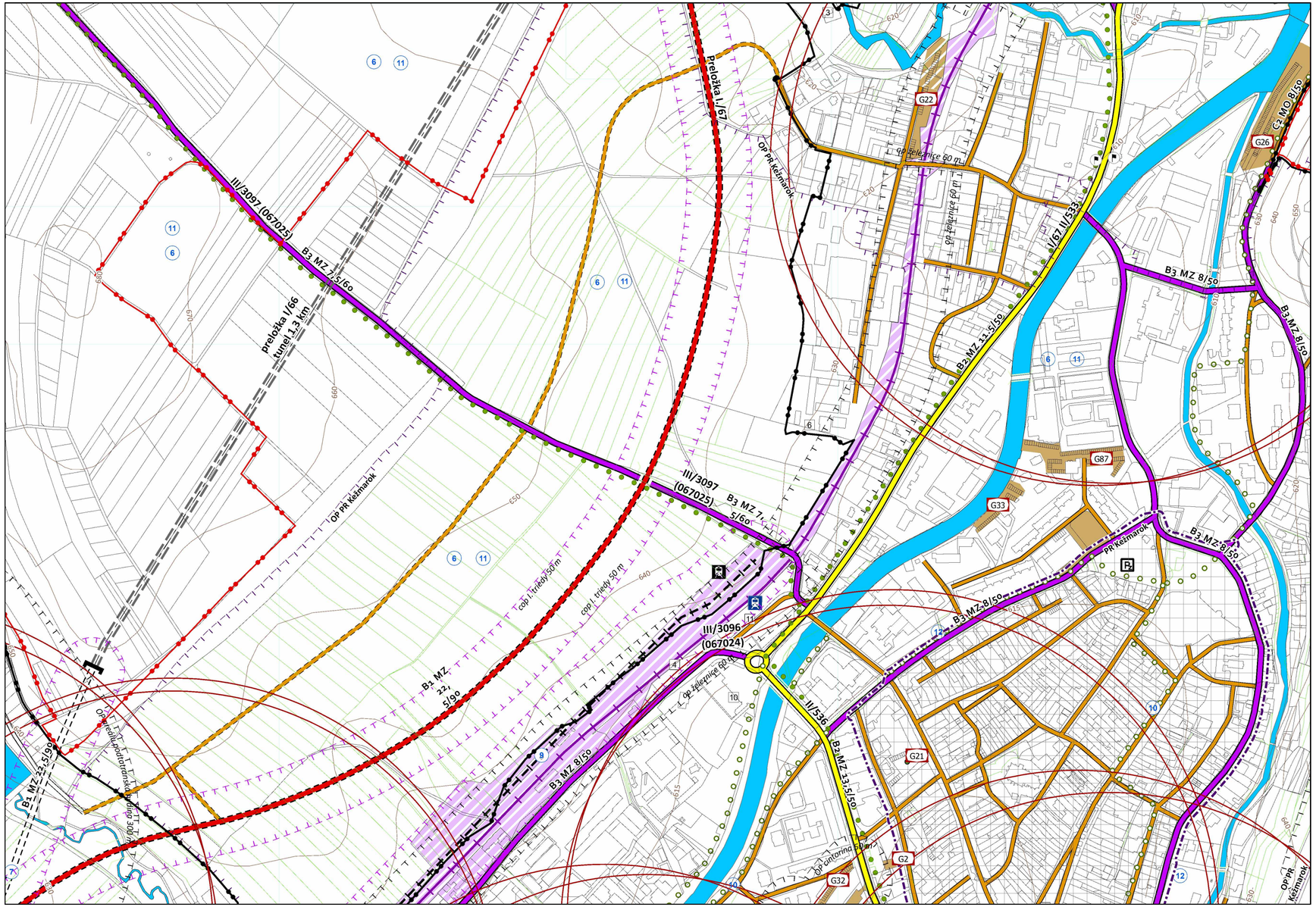
Etapa: **úplné znenie**

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

1:5 000

4 B2

č. paré



LEGENDA

stav	návrh	rezerva	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
			NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			CESTY I. TRIEDY, ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY B-1
			CESTY II. TRIEDY, ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY B-2
			CESTY III. TRIEDY, ZBERNÉ-DOPRAVNOOBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY B-3
			OSTATNÉ OBSLUŽNÉ MESTSKÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C-2 A C-3
			HLAVNÉ PEŠIE TRASY
			ŽELEZNIČNÁ TRAŤ JEDNOKOĽAJOVÁ A PLOCHY PRE ŽSR (ELEKTRIFIKÁCIA)
			ŽELEZNIČNÉ VLEČKY
ŽEL. ST.			ŽELEZNIČNÁ STANICA (ZASTÁVKA)
	ST. TEŽ		TRATE TEŽ (TATRANSKÁ ELEKTRICKÁ ŽELEZNICA)
			PLOCHY ZARIADENÍ TEŽ
AS			AUTOBUSOVÁ STANICA
SAD			DOPRAVNÝ PODNIK SAD
			ZASTÁVKY PRÍMESTSKEJ A MESTSKEJ DOPRAVY
			PLOCHY BENZINOVÝCH ČERPACÍCH STANÍC
G 20			PLOCHY PRE SÚSTREDNÉ ODSTAVNÉ GARÁŽOVANIE
P0	P0		PLOCHY PRE SÚSTREDENÉ PARKOVANIE VOZIDIEL P2 - PARKOVANIE PODZEMNÉ, PV - PARKOVANIE POVRCHOVÉ
			PEŠIA DOSTUPNOSŤ K AUTOBUSOVÝM ZASTÁVKAM 500m
			CYKLISTICKÉ TRASY
			VODNÉ TOKY A PLOCHY

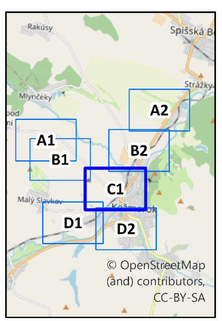
LEGENDA ZARIADENÍ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

1 - ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ
2 - POŽIARNA ZBROJNICA
3 - KYNOLOGICKÝ AREÁL
4 - STANICA TEŽ
5 - DEPO TEŽ
6 - DRVIČKA A KOMPOSTOVANIE ODPADU ZELENE
7 - URNOVÝ HÁJ
8 - ÚTULOK PRE ZVIERATÁ
9 - KREMATÓRIUM
10 - AUTOBUSOVÁ STANICA
11 - ŽELEZNIČNÁ STANICA
12 - MESTSKÝ ÚRAD
13 - KLÁŠTOR

VEREJNOSPOSPEŠNÉ STAVBY

6 ROZŠÍRENIE SIETE ZBERNÝCH, OBSLUŽNÝCH A PRÍSTUPOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ
7 PRELOŽKA CESTY I/67 HUNCOVCE - KEŽMAROK - KEŽMAROK SEVERNÝ OBCHVAT
8 PRELOŽKA CESTY II/536 ĽUBICA - KEŽMAROK JUHOZÁPADNÝ OBCHVAT
9 VÝSTAVBA ŽELEZNIČNÝCH TRATÍ A ZARIADENÍ TEŽ NA ÚZEMÍ MESTA
10 ROZŠÍRENIE CYKLOTRÁS
11 ROZŠÍRENIE SIETE PEŠÍCH CHODNÍKOV A ZASTÁVOK MHD, SAD
12 VEREJNÉ PARKOVACIE PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
úplné znenie



Obstarávateľ: **Mesto Kežmarok**
Spracovateľ: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**

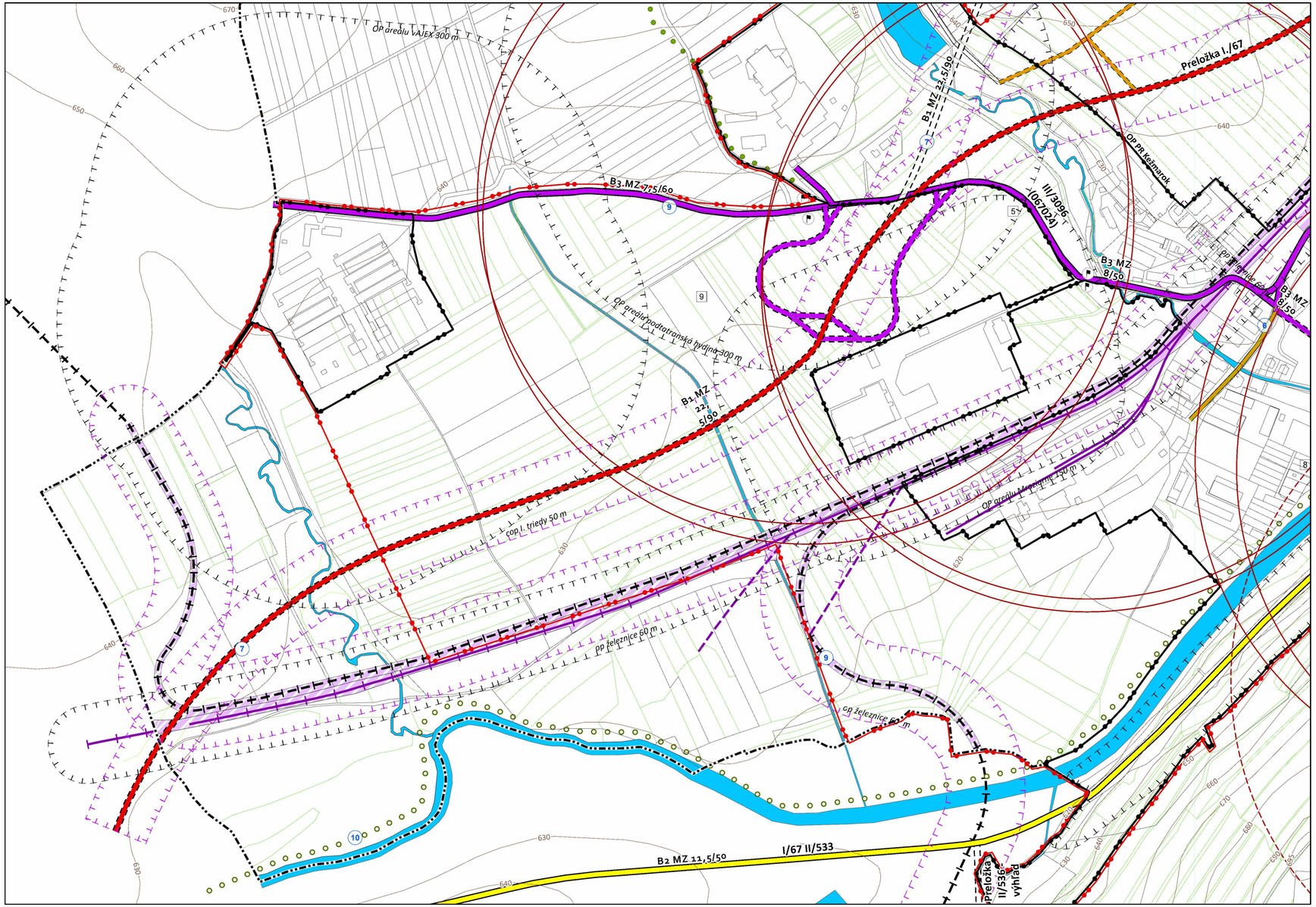
Etapa: **úplné znenie**

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

1:5 000

4 C1

č. paré



LEGENDA

stav	návrh	rezerva	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
			NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			CESTY I. TRIEDY, ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY B-1
			CESTY II. TRIEDY, ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY B-2
			CESTY III. TRIEDY, ZBERNÉ-DOPRAVNOOBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY B-3
			OSTATNÉ OBSLUŽNÉ MESTSKÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C-2 A C-3
			HLAVNÉ PEŠIE TRASY
			ŽELEZNIČNÁ TRAŤ JEDNOKOĽAJOVÁ A PLOCHY PRE ŽSR (ELEKTRIFIKÁCIA)
			ŽELEZNIČNÉ VLEČKY
ŽEL. ST.			ŽELEZNIČNÁ STANICA (ZASTÁVKA)
			TRATE TEŽ (TATRANSKÁ ELEKTRICKÁ ŽELEZNICA)
	ST. TEŽ		PLOCHY ZARIADENÍ TEŽ
AS			AUTOBUSOVÁ STANICA
SAD			DOPRAVNÝ PODNIK SAD
			ZASTÁVKY PRÍMESTSKEJ A MESTSKEJ DOPRAVY
			PLOCHY BENZINOVÝCH ČERPACÍCH STANÍC
G 20			PLOCHY PRE SÚSTREDNÉ ODSTAVNÉ GARÁŽOVANIE
P0	P0		PLOCHY PRE SÚSTREDENÉ PARKOVANIE VOZIDIEL P0 - PARKOVANIE PODZEMNÉ, PV - PARKOVANIE POVRCHOVÉ
			PEŠIA DOSTUPNOSŤ K AUTOBUSOVÝM ZASTÁVKAM 500m
			CYKLISTICKÉ TRASY
			VODNÉ TOKY A PLOCHY

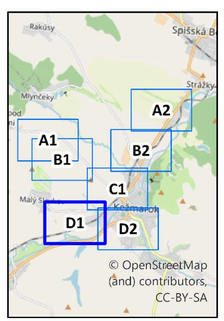
LEGENDA ZARIADENÍ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

1 - ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ
2 - POŽIARNA ZBROJNICA
3 - KYNOLOGICKÝ AREÁL
4 - STANICA TEŽ
5 - DEPO TEŽ
6 - DRVIČKA A KOMPOSTOVANIE ODPADU ZELENE
7 - URNOVÝ HAJ
8 - ÚTULOK PRE ZVIERATÁ
9 - KREMATÓRIUM
10 - AUTOBUSOVÁ STANICA
11 - ŽELEZNIČNÁ STANICA
12 - MESTSKÝ ÚRAD
13 - KLÁŠTOR

VEREJNOSPOSPEŠNÉ STAVBY

6 ROZŠÍRENIE SIETE ZBERNÝCH, OBSLUŽNÝCH A PRÍSTUPOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ
7 PRELOŽKA CESTY I/67 HUNCOVCE - KEŽMAROK - KEŽMAROK SEVERNÝ OBCHVAT
8 PRELOŽKA CESTY II/536 ĽUBICA - KEŽMAROK JUHOZÁPADNÝ OBCHVAT
9 VÝSTAVBA ŽELEZNIČNÝCH TRATÍ A ZARIADENÍ TEŽ NA ÚZEMÍ MESTA
10 ROZŠÍRENIE CYKLOTRÁS
11 ROZŠÍRENIE SIETE PEŠÍCH CHODNÍKOV A ZASTÁVOK MHD, SAD
12 VEREJNÉ PARKOVACIE PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
úplné znenie



Obstarávateľ: **Mesto Kežmarok**
Spracovateľ: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**

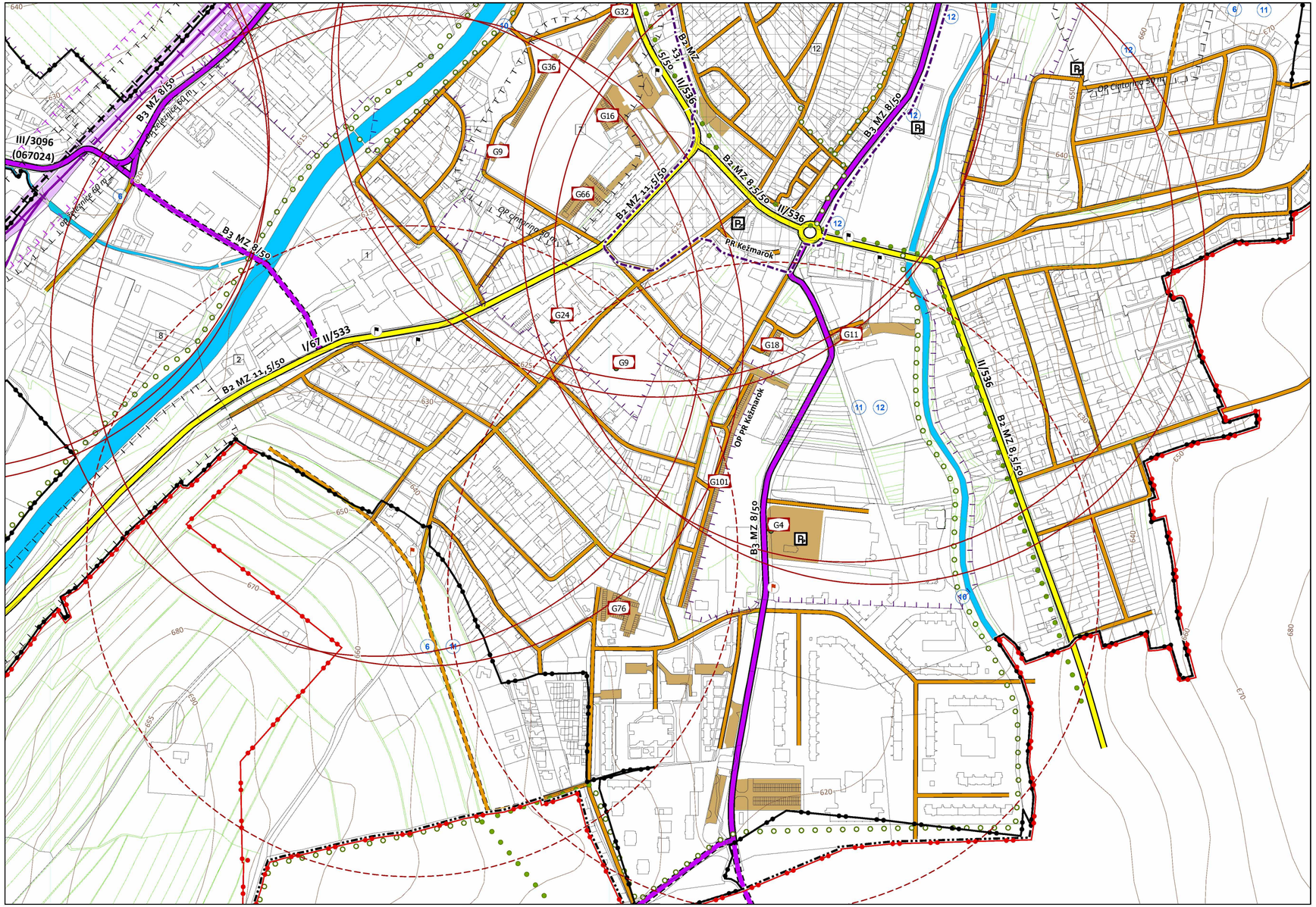
Etapa: **úplné znenie**

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

1:5 000

4 D1

č. paré



LEGENDA

stav	návrh	rezerva	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
			NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			CESTY I. TRIEDY, ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY B-1
			CESTY II. TRIEDY, ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY B-2
			CESTY III. TRIEDY, ZBERNÉ-DOPRAVNOOBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY B-3
			OSTATNÉ OBSLUŽNÉ MESTSKÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C-2 A C-3
			HLAVNÉ PEŠIE TRASY
			ŽELEZNIČNÁ TRAŤ JEDNOKOĽAJOVÁ A PLOCHY PRE ŽSR (ELEKTRIFIKÁCIA)
			ŽELEZNIČNÉ VLEČKY
ŽEL. ST.			ŽELEZNIČNÁ STANICA (ZASTÁVKA)
			TRATE TEŽ (TATRANSKÁ ELEKTRICKÁ ŽELEZNICA)
	ST. TEŽ		PLOCHY ZARIADENÍ TEŽ
AS			AUTOBUSOVÁ STANICA
SAD			DOPRAVNÝ PODNIK SAD
			ZASTÁVKY PRÍMESTSKEJ A MESTSKEJ DOPRAVY
			PLOCHY BENZINOVÝCH ČERPACÍCH STANÍC
G 20			PLOCHY PRE SÚSTREDNÉ ODSTAVNÉ GARÁŽOVANIE
PP	PP		PLOCHY PRE SÚSTREDENÉ PARKOVANIE VOZIDIEL PZ - PARKOVANIE PODZEMNÉ, PV - PARKOVANIE POVRCHOVÉ
			PEŠIA DOSTUPNOSŤ K AUTOBUSOVÝM ZASTÁVKAM 500m
			CYKLISTICKÉ TRASY
			VODNÉ TOKY A PLOCHY

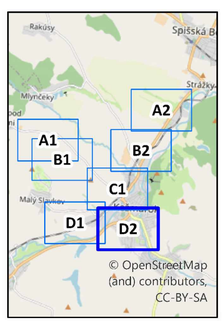
LEGENDA ZARIADENÍ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

1 - ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ
2 - POŽIARNA ZBROJNICA
3 - KYNOLOGICKÝ AREÁL
4 - STANICA TEŽ
5 - DEPO TEŽ
6 - DRVIČKA A KOMPOSTOVANIE ODPADU ZELENE
7 - URNOVÝ HAJ
8 - ÚTULOK PRE ZVIERATÁ
9 - KREMATÓRIUM
10 - AUTOBUSOVÁ STANICA
11 - ŽELEZNIČNÁ STANICA
12 - MESTSKÝ ÚRAD
13 - KLÁŠTOR

VEREJNOSPOSPEŠNÉ STAVBY

6 ROZŠÍRENIE SIETE ZBERNÝCH, OBSLUŽNÝCH A PRÍSTUPOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ
7 PRELOŽKA CESTY I/67 HUNCOVCE - KEŽMAROK - KEŽMAROK SEVERNÝ OBCHVAT
8 PRELOŽKA CESTY II/536 ĽUBICA - KEŽMAROK JUHOZÁPADNÝ OBCHVAT
9 VÝSTAVBA ŽELEZNIČNÝCH TRATÍ A ZARIADENÍ TEŽ NA ÚZEMÍ MESTA
10 ROZŠÍRENIE CYKLOTRÁS
11 ROZŠÍRENIE SIETE PEŠÍCH CHODNÍKOV A ZASTÁVOK MHD, SAD
12 VEREJNÉ PARKOVACIE PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
úplné znenie



Obstarávateľ: **Mesto Kežmarok**
Spracovateľ: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**

Etapa: **úplné znenie**

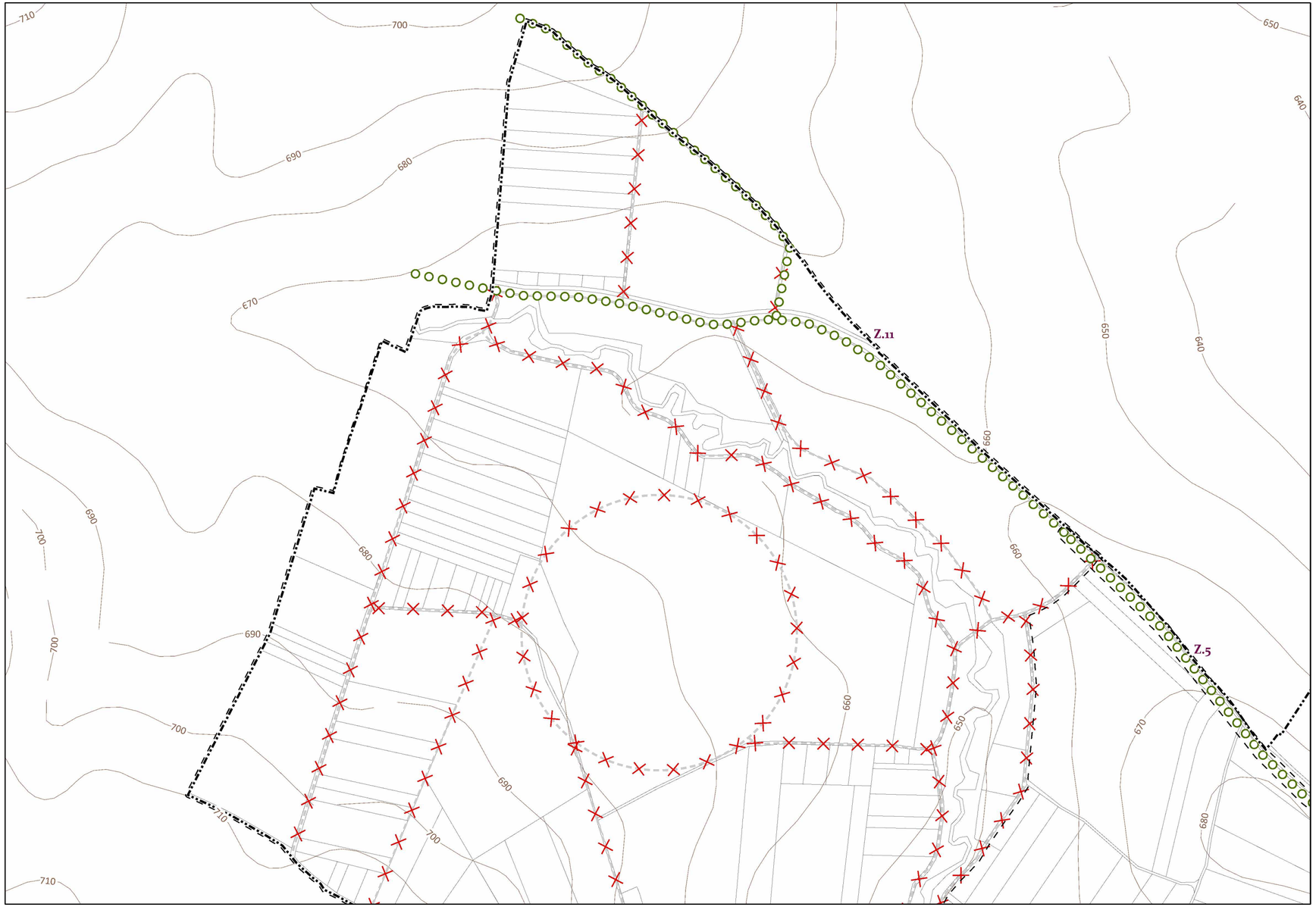
VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

1:5 000

4 D2

č. paré

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK



Legenda

- Označenie lokalít zmien a doplnkov
- Parcely KNC
- Parcely UO

Obec

- Hranica k.ú.

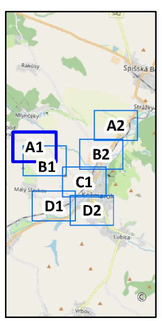
Ochranné pásma

- ochranné pásma všetkých druhov stav
- ochranné pásma všetkých druhov návrh

Dopravná infraštruktúra

- cyklistické trasy, návrh
- cesta na zrušenie,návrh

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Zmeny a doplnky 25/2021
návrh po prerokovaní



Obstarávateľ: **Mesto Kežmarok**
Spracovateľ: **Ing. arch. Martn Baloga, PhD.**
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: **Ing. Eva Kelbelová**
Dátum: **august 2023**

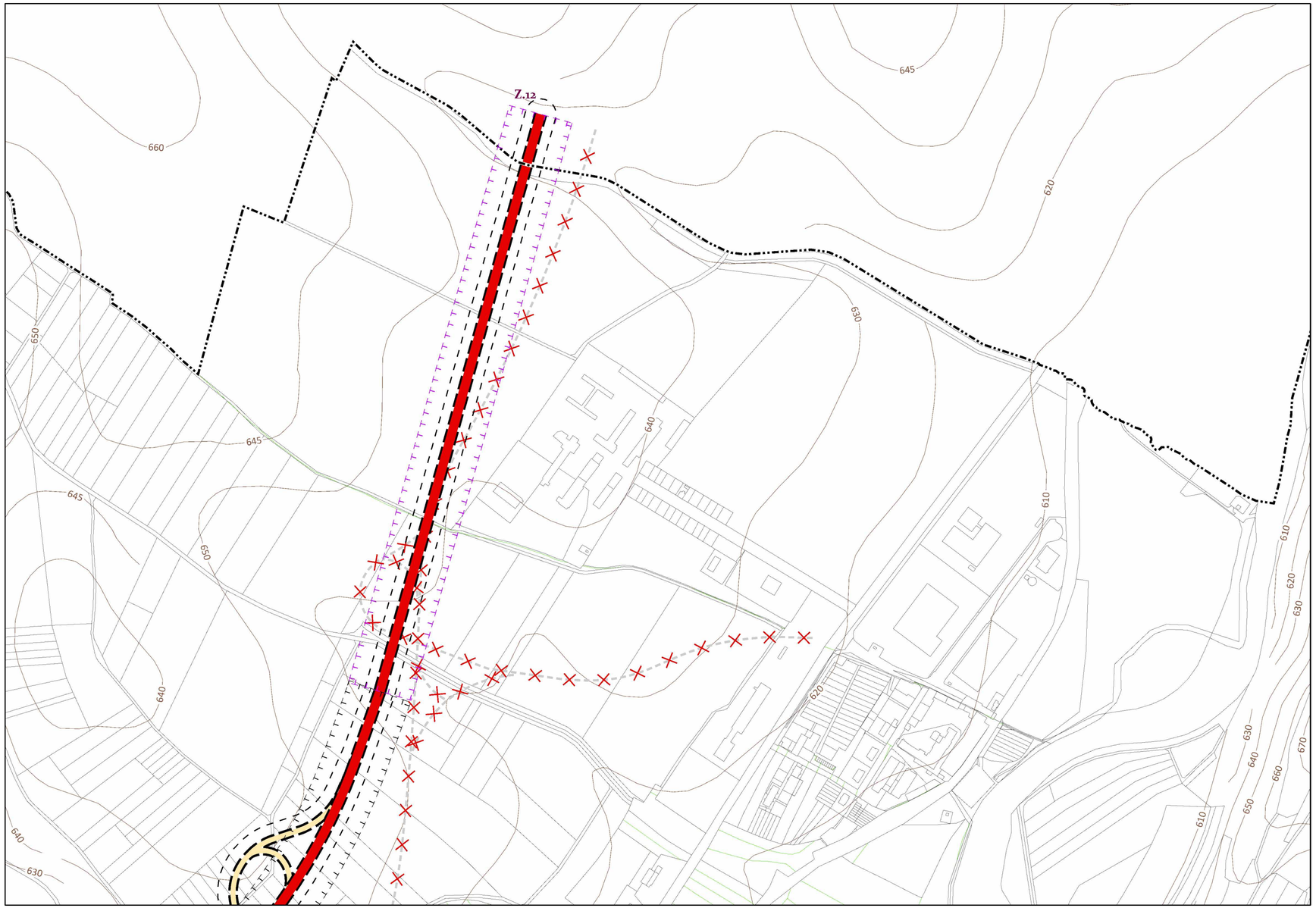
VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

1:5 000

4 A1

č. paré

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK



Legenda

- Označenie lokalít zmien a doplnkov
- Parcely KNC
- Parcely UO

Obec

- Hranica k.ú.

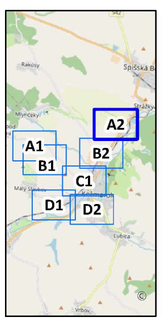
Ochranné pásma

- ochranné pásma všetkých druhov stav
- ochranné pásma všetkých druhov návrh

Dopravná infraštruktúra

- Cesty I. triedy,návrh
- ostatné obslužné mestské komunikácie funkčnej triedy C-2 a C-3, návrh
- cesta na zrušenie,návrh

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Zmeny a doplnky 25/2021
návrh po prerokovaní



Obstarávateľ: **Mesto Kežmarok**
Spracovateľ: **Ing. arch. Martn Baloga, PhD.**
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: **Ing. Eva Kelbelová**
Dátum: **august 2023**

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

1:5 000

4 A2

č. paré

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK



Legenda

- Označenie lokalít zmien a doplnkov
- Parcely KNC
- Parcely UO

Obec

- Hranica k.ú.

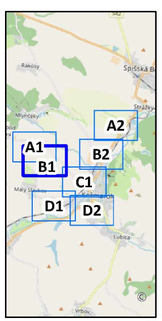
Ochranné pásma

- ochranné pásma všetkých druhov stav
- ochranné pásma všetkých druhov návrh

Dopravná infraštruktúra

- cyklistické trasy, návrh
- cesta na zrušenie,návrh

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Zmeny a doplnky 25/2021
návrh po prerokovaní



Obstarávateľ: **Mesto Kežmarok**
Spracovateľ: **Ing. arch. Martn Baloga, PhD.**
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: **Ing. Eva Kelbelová**
Dátum: **august 2023**

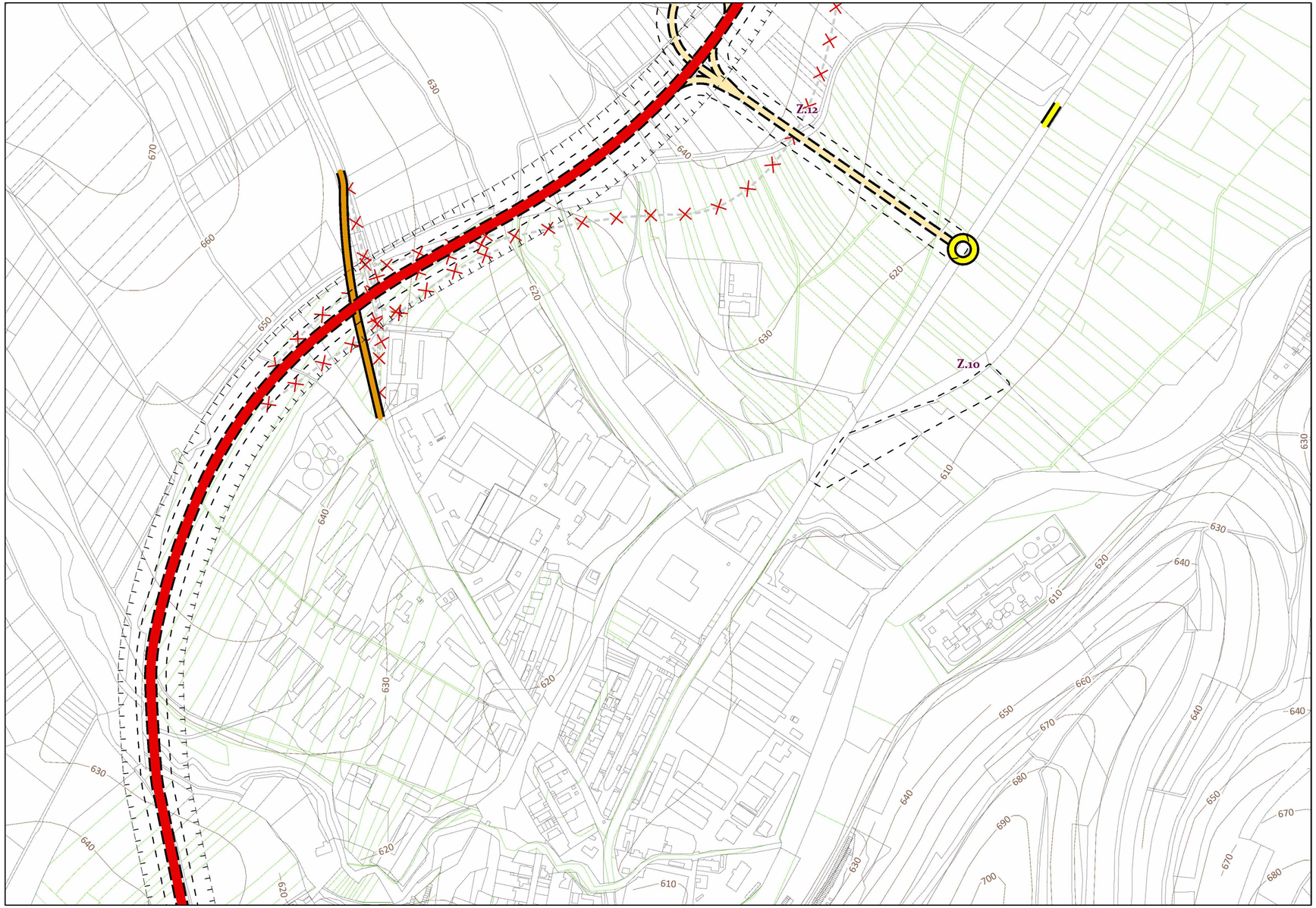
VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

1:5 000

4 B1

č. paré

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK



Legenda

- Označenie lokalít zmien a doplnkov
- Parcely KNC
- Parcely UO

Obec

- Hranica k.ú.

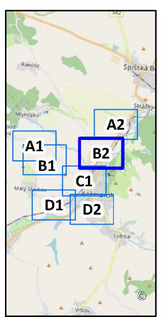
Ochranné pásma

- ochranné pásma všetkých druhov stav
- ochranné pásma všetkých druhov návrh

Dopravná infraštruktúra

- Cesty I. triedy,návrh
- cesty II. triedy, zberné komunikácie funkčnej triedy B-2, stav
- Cesty III. triedy,stav
- ostatné obslužné mestské komunikácie funkčnej triedy C-2 a C-3, návrh
- cesta na zrušenie,návrh

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Zmeny a doplnky 25/2021
návrh po prerokovaní



Obstarávateľ: **Mesto Kežmarok**
Spracovateľ: **Ing. arch. Martn Baloga, PhD.**
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: **Ing. Eva Kelbelová**
Dátum: **august 2023**

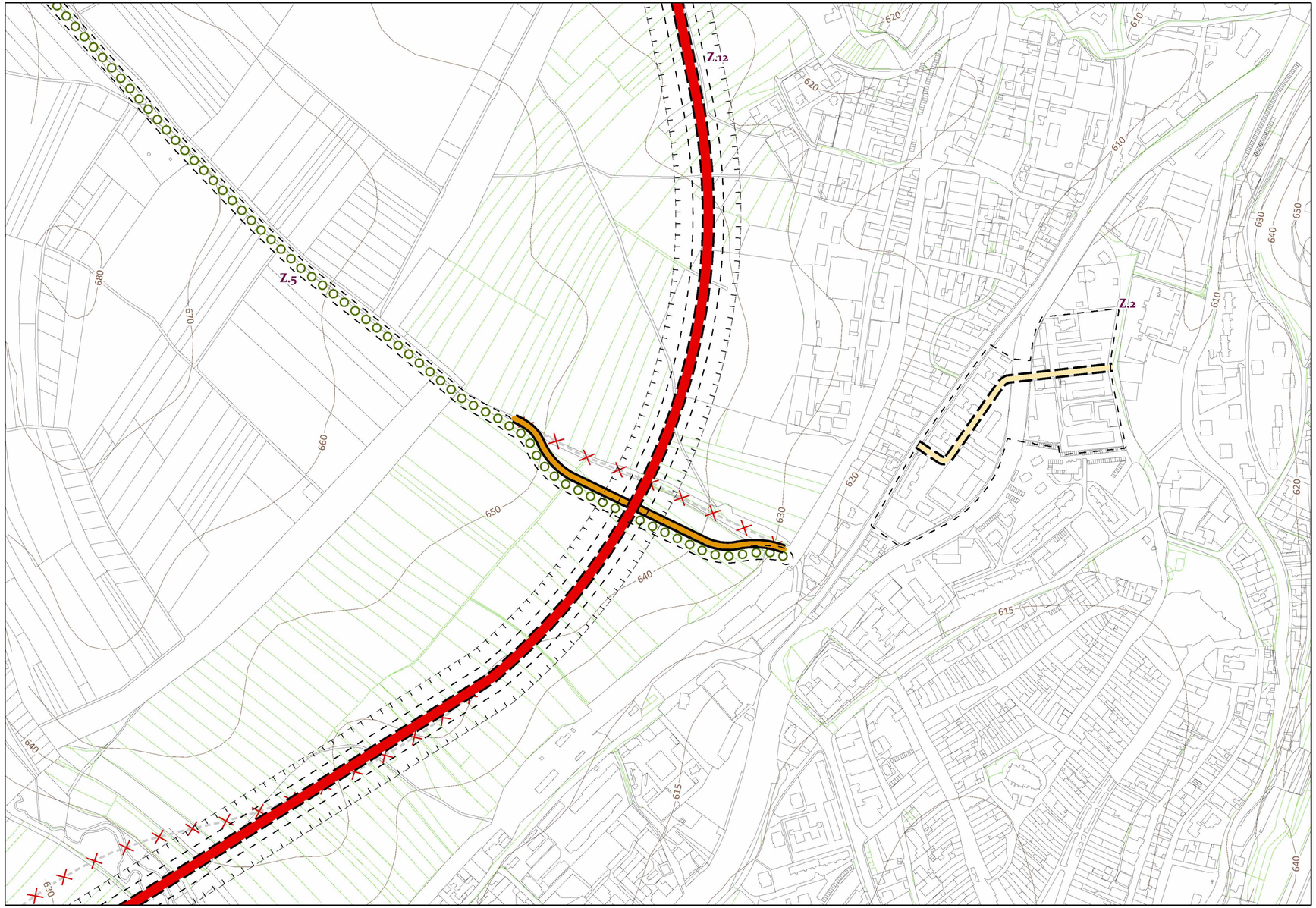
VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

1:5 000

4 B2

č. paré

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK



Legenda

- Označenie lokalít zmien a doplnkov
- Parcely KNC
- Parcely UO

Obec

- Hranica k.ú.

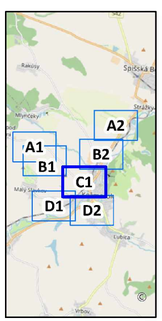
Ochranné pásma

- ochranné pásma všetkých druhov stav
- ochranné pásma všetkých druhov návrh

Dopravná infraštruktúra

- Cesty I. triedy,návrh
- Cesty III. triedy,stav
- ostatné obslužné mestské komunikácie funkčnej triedy C-2 a C-3, návrh
- cyklistické trasy, návrh
- cesta na zrušenie,návrh

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Zmeny a doplnky 25/2021
návrh po prerokovaní



Obstarávateľ: **Mesto Kežmarok**
Spracovateľ: **Ing. arch. Martn Baloga, PhD.**
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: **Ing. Eva Kelbelová**
Dátum: **august 2023**

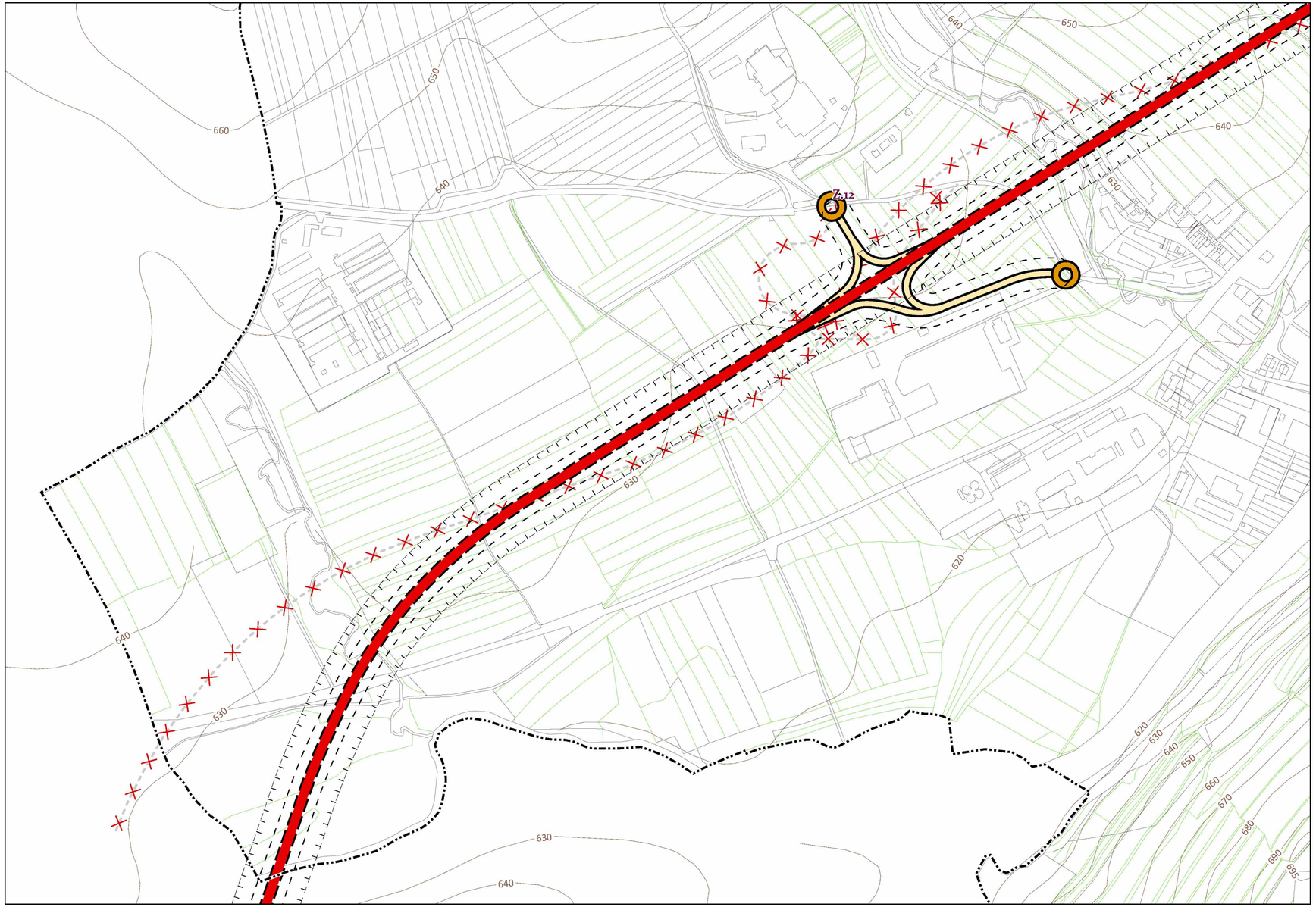
VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

1:5 000

4 C1

č. paré

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK



Legenda

- Označenie lokalít zmien a doplnkov
- Parcely KNC
- Parcely UO

Obec

- Hranica k.ú.

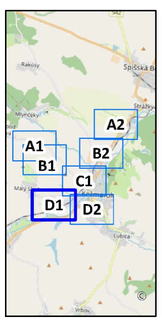
Ochranné pásma

- ochranné pásma všetkých druhov stav
- ochranné pásma všetkých druhov návrh

Dopravná infraštruktúra

- Cesty I. triedy,návrh
- Cesty III. triedy,stav
- ostatné obslužné mestské komunikácie funkčnej triedy C-2 a C-3, stav
- cesta na zrušenie,návrh

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Zmeny a doplnky 25/2021
návrh po prerokovaní



Obstarávateľ: **Mesto Kežmarok**
Spracovateľ: **Ing. arch. Martn Baloga, PhD.**
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: **Ing. Eva Kelbelová**
Dátum: **august 2023**

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

1:5 000

4 D1

č. paré

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK



Legenda

- Označenie lokalít zmien a doplnkov
- Parcely KNC
- Parcely UO

Obec

- Hranica k.ú.

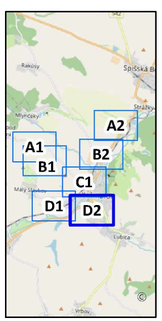
Ochranné pásma

- ochranné pásma všetkých druhov stav
- ochranné pásma všetkých druhov návrh

Dopravná infraštruktúra

- ostatné obslužné mestské komunikácie funkčnej triedy C-2 a C-3, stav

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Zmeny a doplnky 25/2021
návrh po prerokovaní



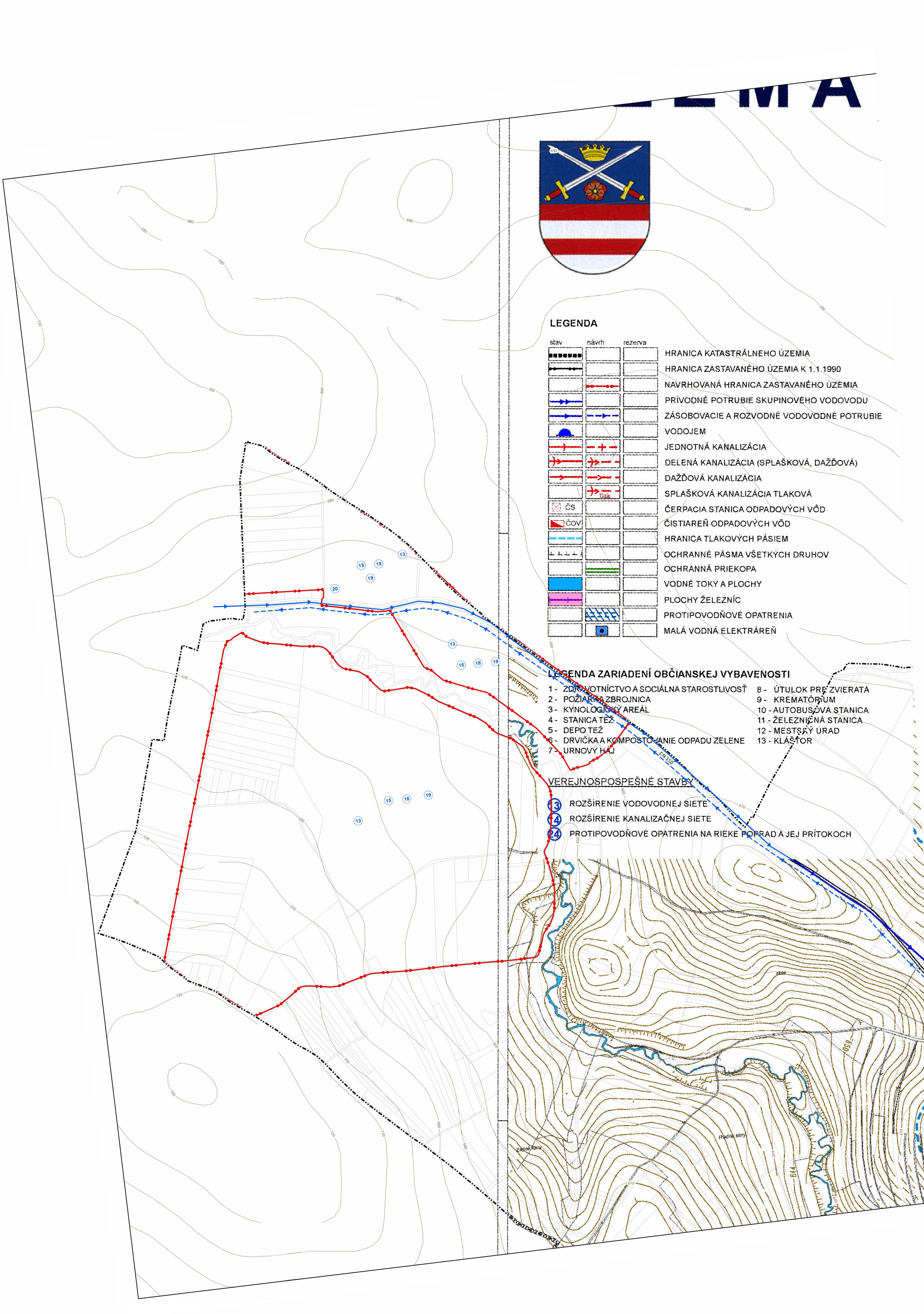
Obstarávateľ: **Mesto Kežmarok**
Spracovateľ: **Ing. arch. Martn Baloga, PhD.**
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: **Ing. Eva Kelbelová**
Dátum: **august 2023**

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

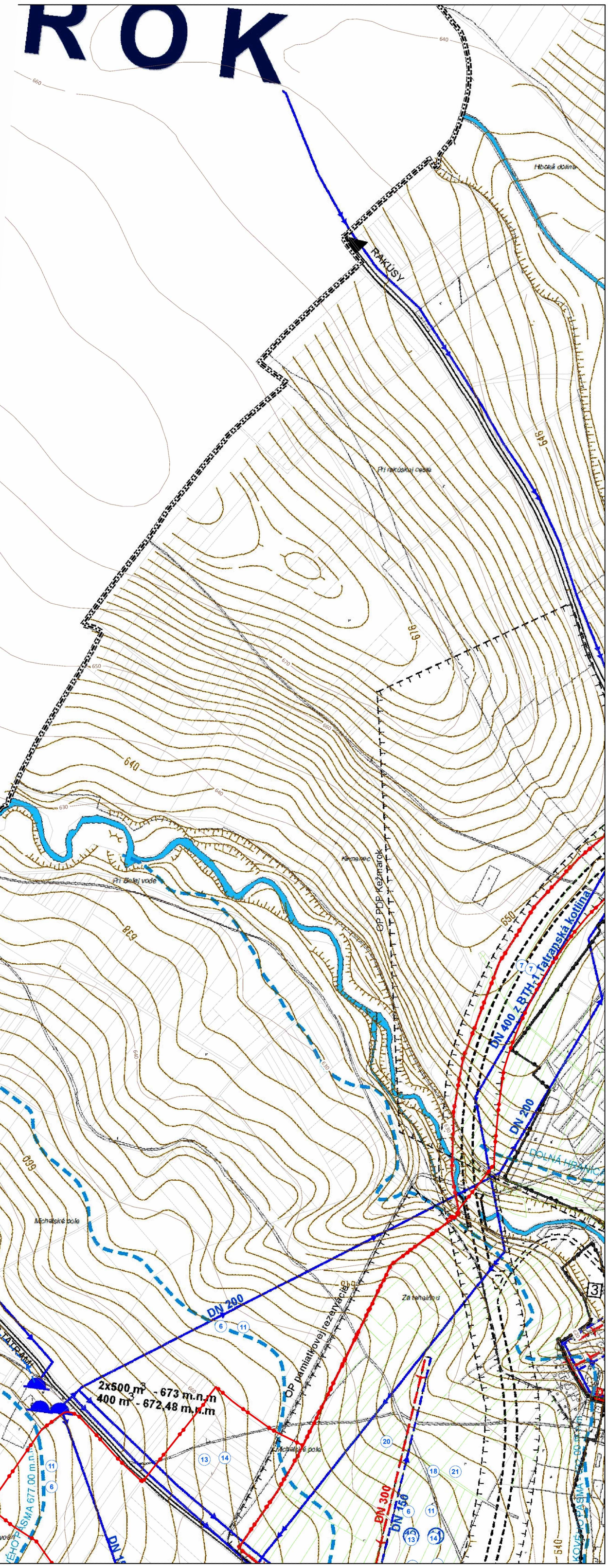
1:5 000

4 D2

č. paré


LEGENDA
stav
návrh
rezerva
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
PRÍVODNÉ POTRUBIE SKUPINOVÉHO VODOVODU
ZÁSOBOVACIE A ROZVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
VODOJEM
JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA
DELENÁ KANALIZÁCIA (SPLAŠKOVÁ, DAŽĎOVÁ)
DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
tlak
SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA TLAKOVÁ
ČS
ČERPACIA STANICA ODPADOVÝCH VÔD
ČOV
ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
HRANICA TLAKOVÝCH PÁSIEM
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
OCHRANNÁ PRIEKOPA
VODNÉ TOKY A PLOCHY
PLOCHY ŽELEZNÍC
PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA
MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ
LEGENDA ZARIADENÍ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
1 - ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ
2 - POŽIARNA ZBROJNICA
3 - KYNOLOGICKÝ AREÁL
4 - STANICA TEŽ
5 - DEPO TEŽ
6 - DRVIČKA A KOMPOSTOVANIE ODPADU ZELENE
7 - URNOVÝ HÁJ
8 - ÚTULOK PRE ZVIERATÁ
9 - KREMATÓRIUM
10 - AUTOBUSOVÁ STANICA
11 - ŽELEZNIČNÁ STANICA
12 - MESTSKÝ ÚRAD
13 - KLÁŠTOR
VEREJNOSPOSPEŠNÉ STAVBY
13 ROZŠÍRENIE VODOVODNEJ SIETE
14 ROZŠÍRENIE KANALIZAČNEJ SIETE
24 PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA NA RIEKE POPRAD A JEJ PRÍTOKOCH
DN 150
Prádne kliny
Tatrín Kopa
644

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK



LEGENDA

stav	návrh	rezerva	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
			NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			PRÍVODNÉ POTRUBIE SKUPINOVÉHO VODOVODU
			ZÁSOBOVACIE A ROZVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
			VODOJEM
			JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA
			DELENÁ KANALIZÁCIA (SPLAŠKOVÁ, DAŽĎOVÁ)
			DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
			SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA TLAKOVÁ
ČS			ČERPACIA STANICA ODPADOVÝCH VÔD
ČOV			ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
			HRANICA TLAKOVÝCH PÁSIEM
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			OCHRANNÁ PRIEKOPA
			VODNÉ TOKY A PLOCHY
			PLOCHY ŽELEZNÍC
			PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA
			MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ

LEGENDA ZARIADENÍ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

1 - ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ
2 - POŽIARNA ZBROJNICA
3 - KYNOLOGICKÝ AREÁL
4 - STANICA TEŽ
5 - DEPO TEŽ
6 - DRVIČKA A KOMPOSTOVANIE ODPADU ZELENE
7 - URNOVÝ HÁJ
8 - ÚTULOK PRE ZVIERATÁ
9 - KREMATÓRIUM
10 - AUTOBUSOVÁ STANICA
11 - ŽELEZNIČNÁ STANICA
12 - MESTSKÝ ÚRAD
13 - KLÁŠTOR

VEREJNOSPOSPEŠNÉ STAVBY

13 ROZŠÍRENIE VODOVODNEJ SIETE
14 ROZŠÍRENIE KANALIZAČNEJ SIETE
24 PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA NA RIEKE POPRAD A JEJ PRÍTOKOCH

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Úplné znenie

Obstarávateľ: **Mesto Kežmarok**
Spracovateľ: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: **Ing. Eva Kelbelová**
Dátum: **august 2023**

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA, VODA, KANÁL

Mierka: 1:5 000

5

č. paré

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK

Legenda

Parcely KNC

Označenie lokalít zmien a doplnkov

Technická infaštruktúra - vedenia

Vodovod, návrh,na zrušenie

Vodovod, návrh,

Z.11

Z.-5

Z.12

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Úplné znenie

Obstarávateľ: **Mesto Kežmarok**
Spracovateľ: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: **Ing. Eva Kelbelová**
Dátum: **august 2023**

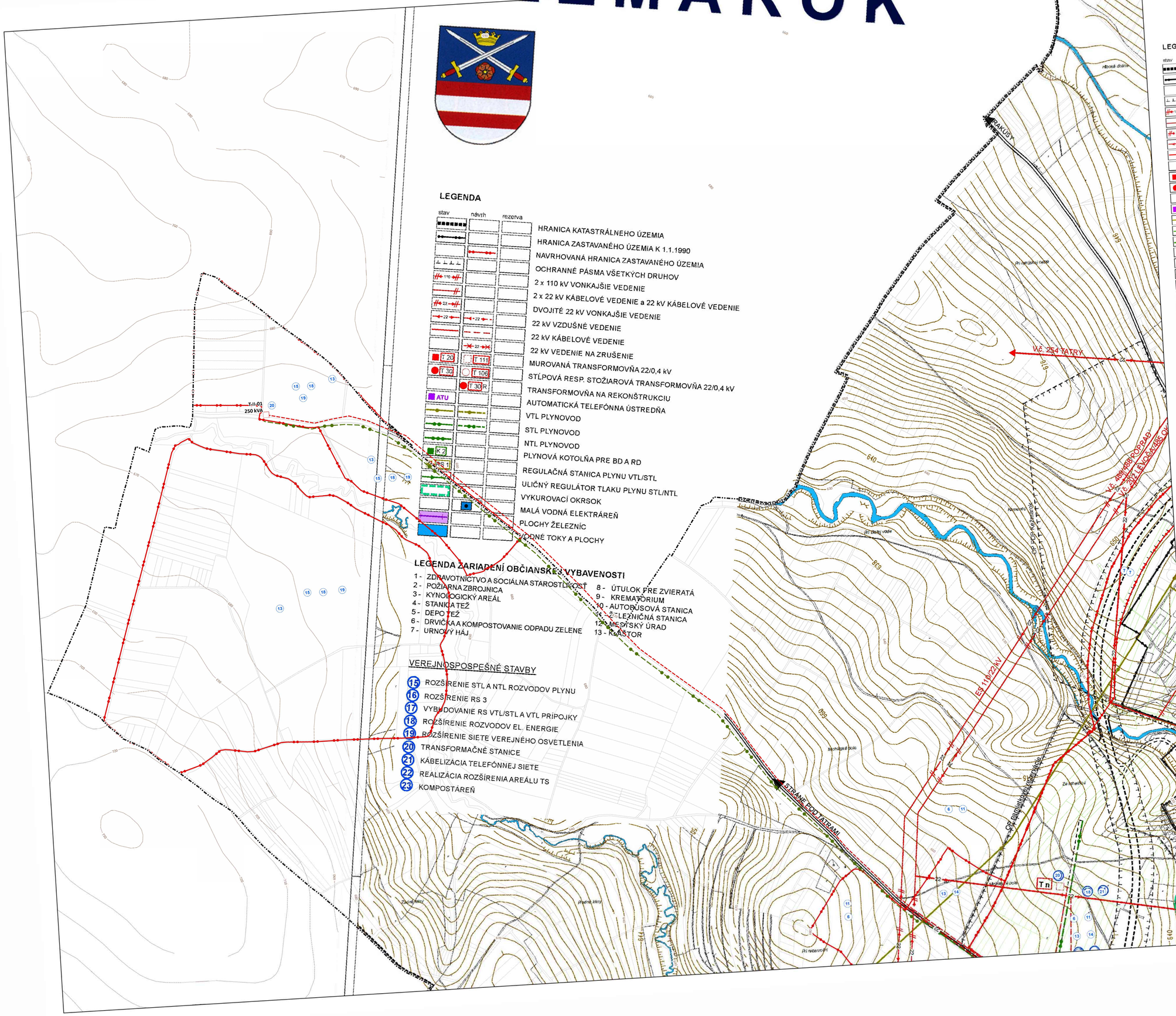
VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA, VODA, KANÁL

Mierka: 1:5 000

5

č. paré

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK



LEGENDA

stav / návrh / rezerva

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
- NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- 2 x 110 kV VONKAJŠIE VEDENIE
- 2 x 22 kV KÁBELOVÉ VEDENIE a 22 kV KÁBELOVÉ VEDENIE
- DVOJITÉ 22 kV VONKAJŠIE VEDENIE
- 22 kV VZDUŠNÉ VEDENIE
- 22 kV KÁBELOVÉ VEDENIE
- 22 kV VEDENIE NA ZRUŠENIE
- MUROVANÁ TRANSFORMOVŇA 22/0,4 kV
- STĹPOVÁ RESP. STOŽIAROVÁ TRANSFORMOVŇA 22/0,4 kV
- TRANSFORMOVŇA NA REKONŠTRUKCIU
- AUTOMATICKÁ TELEFÓNNA ÚSTREDŇA
- VTL PLYNOVOD
- STL PLYNOVOD
- NTL PLYNOVOD
- PLYNOVÁ KOTOLŇA PRE BD A RD
- REGULAČNÁ STANICA PLYNU VTL/STL
- ULIČNÝ REGULÁTOR TLAKU PLYNU STL/NTL
- VYKUROVACÍ OKRSOK
- MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ
- PLOCHY ŽELEZNÍC
- VODNÉ TOKY A PLOCHY

LEGENDA ZARIADENÍ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

1 - ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ
2 - POŽIARNA ZBROJNICA
3 - KYNOLOGICKÝ AREÁL
4 - STANICA TEŽ
5 - DEPO TEŽ
6 - DRVIČKA A KOMPOSTOVANIE ODPADU ZELENE
7 - URNOVÝ HÁJ
8 - ÚTULOK PRE ZVIERATÁ
9 - KREMATÓRIUM
10 - AUTOBUSOVÁ STANICA
11 - ŽELEZNIČNÁ STANICA
12 - MESTSKÝ ÚRAD
13 - KÚSTOR

VEREJNOSPOSPEŠNÉ STAVBY

15 ROZŠÍRENIE STL A NTL ROZVODOV PLYNU
16 ROZŠÍRENIE RS 3
17 VYBUDOVANIE RS VTL/STL A VTL PRÍPOJKY
18 ROZŠÍRENIE ROZVODOV EL. ENERGIE
19 ROZŠÍRENIE SIETE VEREJNÉHO OSVETLENIA
20 TRANSFORMAČNÉ STANICE
21 KÁBELIZÁCIA TELEFÓNNEJ SIETE
22 REALIZÁCIA ROZŠÍRENIA AREÁLU TS
23 KOMPOSTÁREŇ

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Úplné znenie

Obstarávateľ: **Mesto Kežmarok**
Spracovateľ: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: **Ing. Eva Kelbelová**
Dátum: **august 2023**

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA, ELEKTRINA, PLYN

6

1:5 000

č. parc

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK



Legenda

- Označenie lokalít zmien a doplnkov
- Parcely KNC

Technická infraštruktúra

- 22 kV káblové vedenie, návrh,na zrušenie
- STL vedenie zemného plynu, návrh,na zrušenie
- <all other values>
- Trafostanica - návrh,na zrušenie

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Zmeny a doplnky 25/2021
návrh po prerokovaní

Obstarávateľ: **Mesto Kežmarok**
Spracovateľ: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: **Ing. Eva Kelbelová**
Dátum: **august 2023**

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA, ELEKTRINA, PLYN

1:5 000

6

č. paré

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
KEŽMAROK

LEGENDA

stav	návrh	rezerva	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
			HRANICA BONITOVANÝCH PÔDNO-EKOLOGICKÝCH JEDNOTIEK (BPEJ)
1089212			KÓD BPEJ
7			SKUPINA BPEJ
	(102)		LOKALITA VÝHĽADOVÉHO VYŇATIA
	RD		PORADOVÉ ČÍSLO LOKALITY PP
	HBV		PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
	OV		PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
	D		PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
	PaV		PLOCHY DOPRAVY
	Š		PLOCHY PRIEMYSLU A VÝROBY
	R		PLOCHY ŠPORTU
	ŠIP		PLOCHY REKREÁCIE
	PV		PLOCHY ŠPORTOVÍSK, IHRÍSK, PARKOV
	TEŽ		PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
	NR		TATRANSKÁ ELEKTRICKÁ ŽELEZNICA
	Z		NAKLADACIA RAMPA
	SSS		PLOCHY ZELENE
	(19)		SKLÁDKA STAVEBNEJ SUTE
			PORADOVÉ ČÍSLO LOKALITY LP
			ORNÁ PÔDA
			ZÁHRADY, TTP, LÚKY
			EXISTUJÚCE ODVODNENIA
			POZEMKY V NÁHRADNOM UŽÍVANÍ
			HOSPODÁRSKY DVOR PDP
			HRANICE LESNÝCH DIELCOV
21 (f)			ČÍSLA LESNÝCH DIELCOV
PDP			UŽÍVATELIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
			VODNÉ TOKY A PLOCHY

Svahové deformácie
- Iná aktivita
- Stupeň aktivity
- Aktívna
- Potenciálna
- S potenciálnymi a aktívnymi formami
- Stabilizovaná
- So stabilizovanými a aktívnymi formami
- So stabilizovanými a potenciálnymi formami
- So stabilizovanými, potenciálnymi a aktívnymi formami

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
úplné znenie

Obstarávateľ: **Mesto Kežmarok**
Spracovateľ: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**
Etapa: **úplné znenie**

VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP a LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

1:5 000

7

č. parc

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK

2021-03 D

2021-02 PaV

2021-01 D

Z.11 Z.9 Z.12 Z.10 Z.2

Legenda

- Označenie lokalít zmien a doplnkov II
- Parcely KNC
- Parcely UO

Obec

- Hranica k.ú.

BPEJ

- iná pôda
- najkvalitnejšia pôda

Druh pozemku podľa KNC

Lesná pôda

- lesný pozemok

Nepoľnohospodárska pôda

- ostatná plocha
- vodná plocha
- zastavaná plocha a nádvorie

Poľnohospodárska pôda

- orná pôda
- trvalý trávnatý porast
- záhrada

Zábery PP a LP

- Plochy záberov PP a LP

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Zmeny a doplnky 25/2021
návrh po prerokovaní

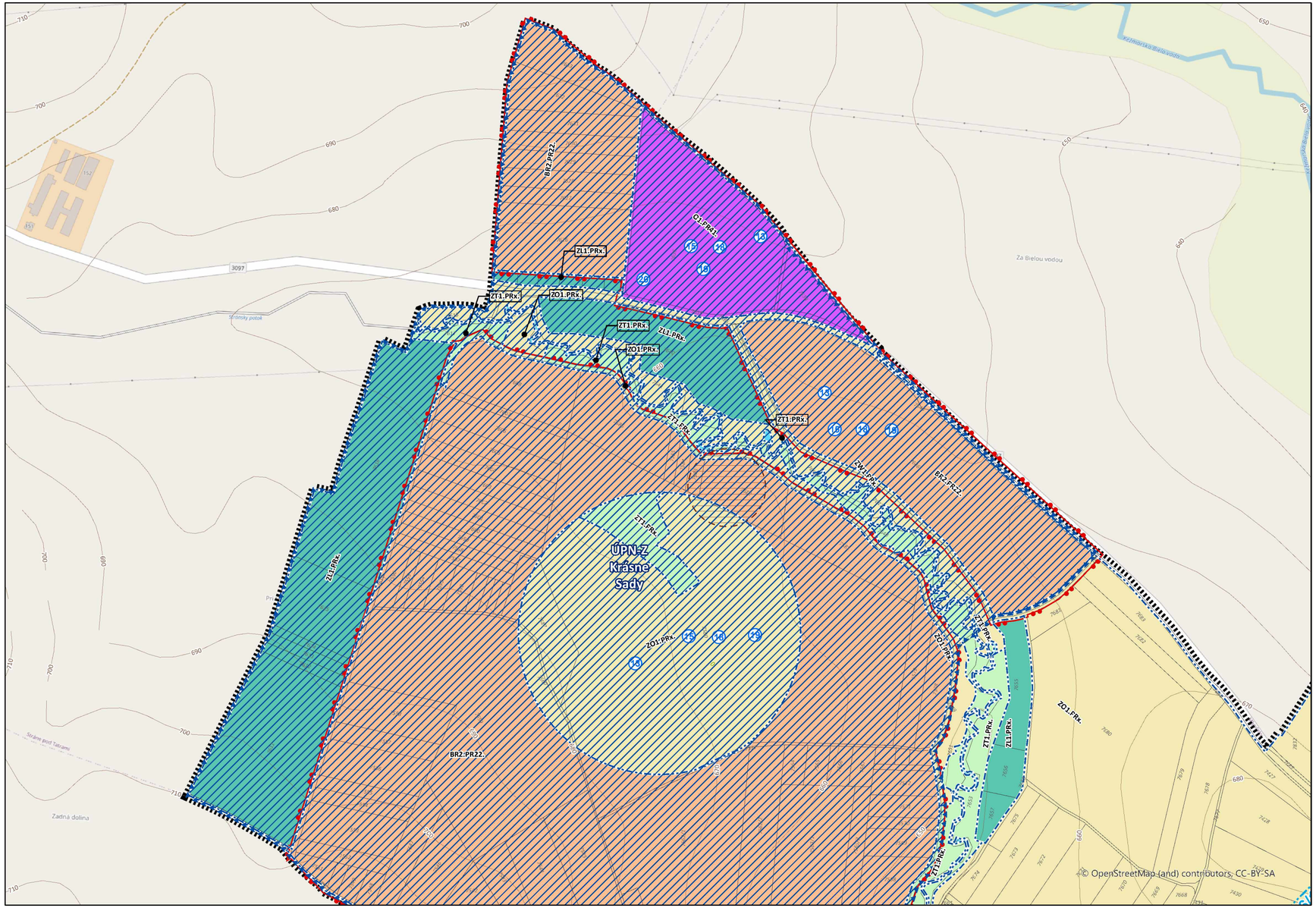
Obstarávateľ: **Mesto Kežmarok**
Spracovateľ: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: **Ing. Eva Kelbelová**
Dátum: **august 2023**

VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP a LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

1:5 000

7

č. paré



Parcely KNC
Parcely UO
Hranica k.ú.
Hranica zastavaného územia, návrh
archeologická lokalita

Verejnoprospešné stavby

Označenie verejnosprospešných stavieb

ÚPN-Z

Vymedzenie plôch pre ÚPN-Z

Regulačné bloky

Vyznačenie regulačného bloku

Základná charakteristika regulačných celkov

B - Plochy bývania

Plochy extenzívnej zástavby rodinných domov — BR2

O - Plochy občianskej vybavenosti

plochy občianskej vybavenosti — O1

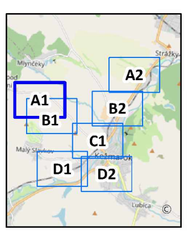
Z - Zelená a modrá infraštruktúra

orná pôda — ZO1
Plochy lesa — ZL1
lúky, trvalé trávne porasty — ZT1
vodné toky a plochy — ZW1

Geológia

Prieskumné územie

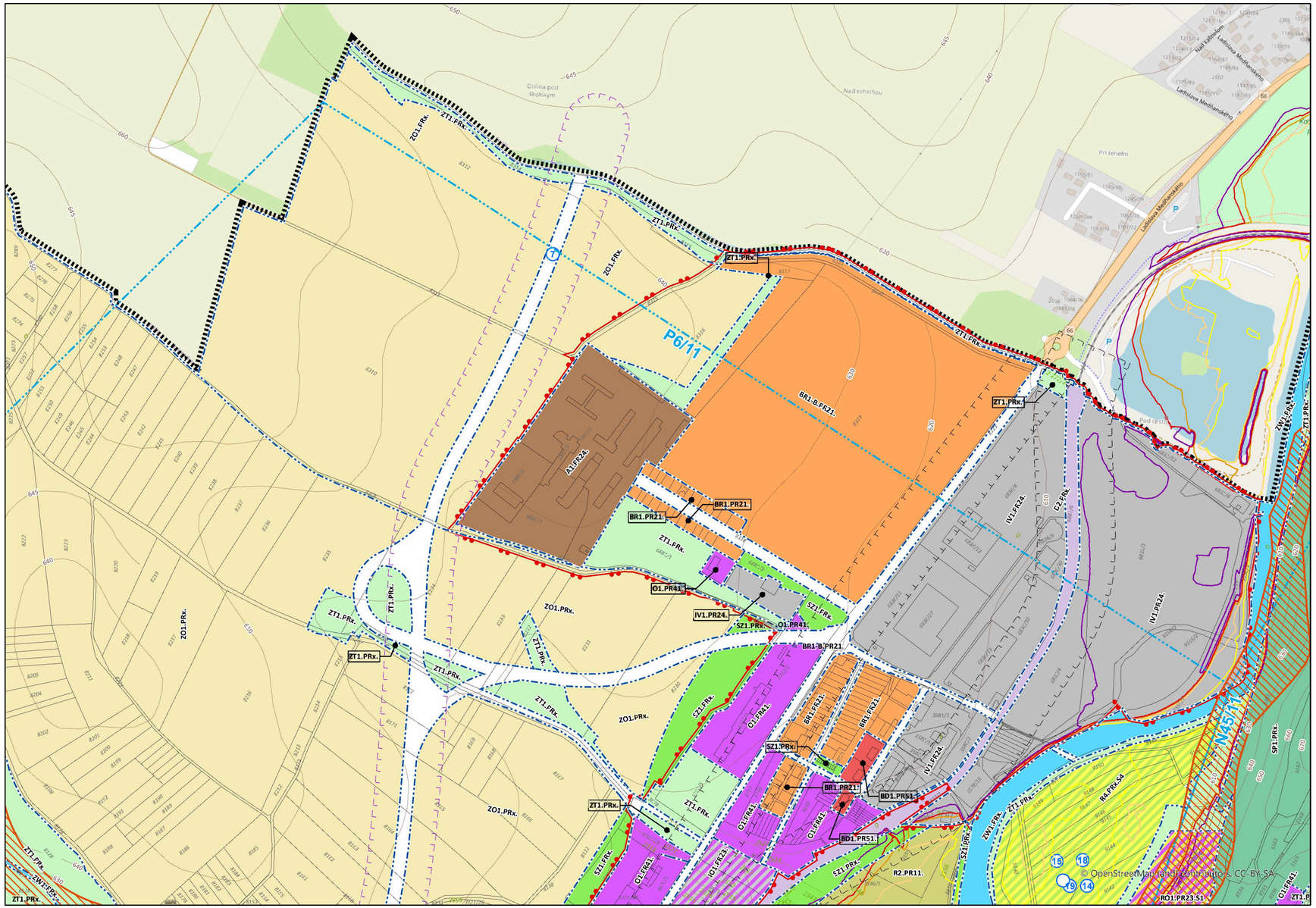
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Úplné znenie



Obstarávateľ: **Mesto Kežmarok**
Spracovateľ: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: **Ing. Eva Kelbelová**

SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA
REGULATÍVY A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

9 A1



Parcely KNC
Parcely UO
Hranica k.ú.
Hranica zastavaného územia, návrh

Ochranné pásma

ochranné pásma všetkých druhov stav
ochranné pásma všetkých druhov návrh

Verejnoprospešné stavby

Označenie verejnosprospešných stavieb

Regulačné bloky

Vyznačenie regulačného bloku

Základná charakteristika regulačných celkov

B - Plochy bývania

plochy rodinných domov BR1
plochy bytových domov BD1

O - Plochy občianskej vybavenosti

plochy občianskej vybavenosti O1

Plochy zmiešané - polyfunkčné územia

plochy zmiešaných funkcií (obč. vybavenosť + šport) RO1
plochy zmiešaných funkcií (obč. vybavenosť + nezávadná výroba) IO1

IV - Plochy priemyselnej výroby a skladov

plochy priemyslu IV1

A - Plochy poľnohospodárskej a lesohospodárskej výroby

Plochy poľnohospodárskych areálov a chovných zariadení A1

R - Plochy športovo-rekreačné

plochy záhradok R2
plochy športovísk, ihrísk a parkov R4

S - plochy sídelnej zelene

plochy sídelnej zelene SZ1
plochy lesoparkov SP1

D - Plochy dopravy a verejných dopravných zariadení

plochy železnice, železničná stanica, prekladisko D2

Z - Zelená a modrá infraštruktúra

orná pôda ZO1
lúky, trvalé trávne porasty ZT1
vodné toky a plochy ZW1

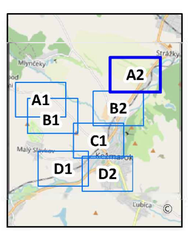
Geológia

Prieskumné územie
Zosuvné územie

Záplavové čiary

q5
q10
q50
q100
q1000

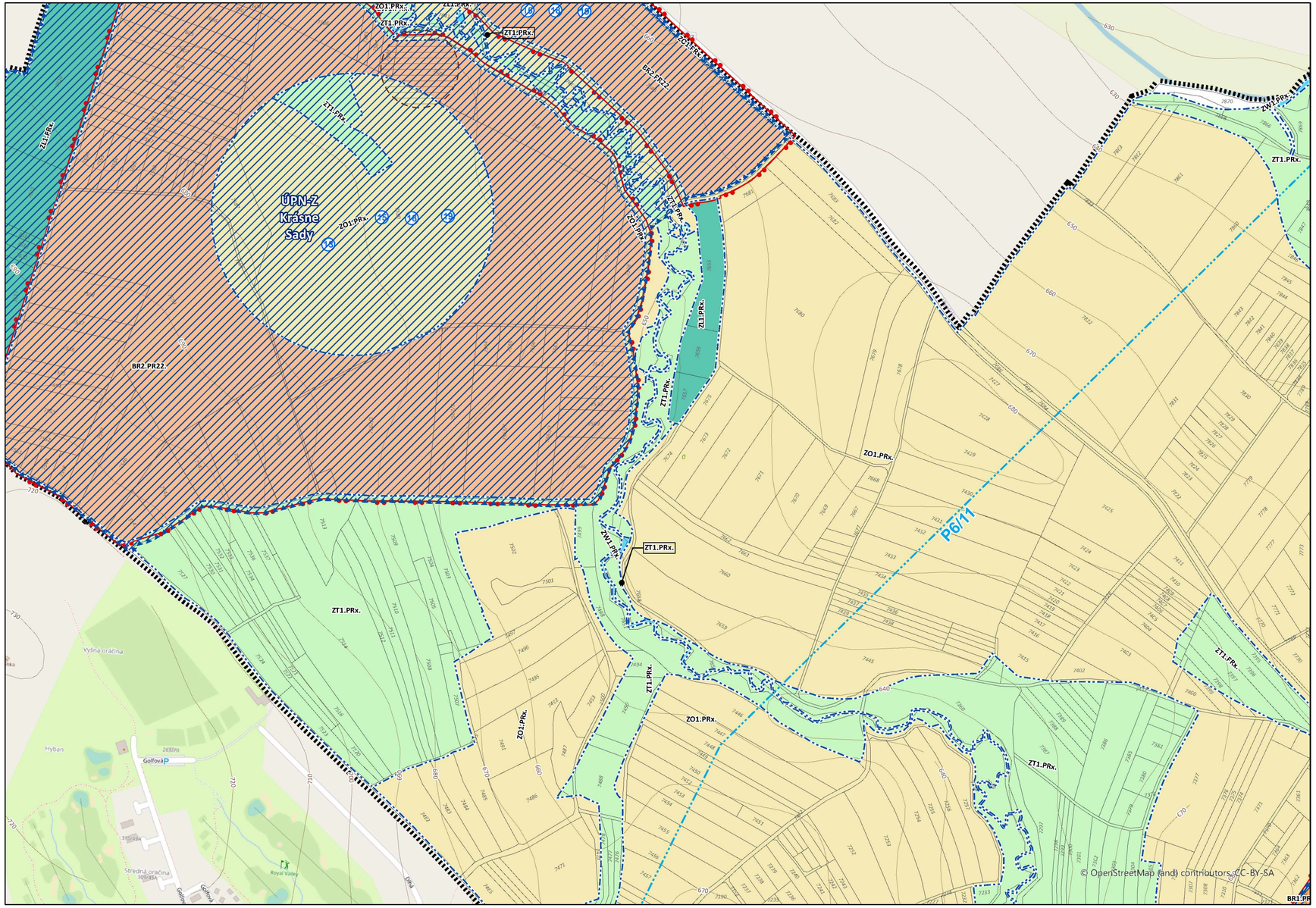
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Úplné znenie



Obstarávateľ: **Mesto Kežmarok**
Spracovateľ: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: **Ing. Eva Kelbelová**

SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA
REGULATÍVY A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

9 A2



Parcely KNC
Parcely UO
Hranica k.ú.
Hranica zastavaného územia, návrh
archeologická lokalita

Verejnoprospešné stavby

Označenie verejnosprospešných stavieb

ÚPN-Z

Vymedzenie plôch pre ÚPN-Z

Regulačné bloky

Vyznačenie regulačného bloku

Základná charakteristika regulačných celkov

B - Plochy bývania

plochy rodinných domov	BR1
Plochy extenzívnej zástavby rodinných domov	BR2

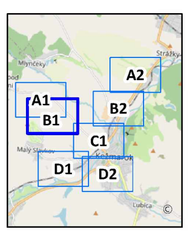
Z - Zelená a modrá infraštruktúra

orná pôda	ZO1
Plochy lesa	ZL1
lúky, trvalé trávne porasty	ZT1
vodné toky a plochy	ZW1

Geológia

Prieskumné územie

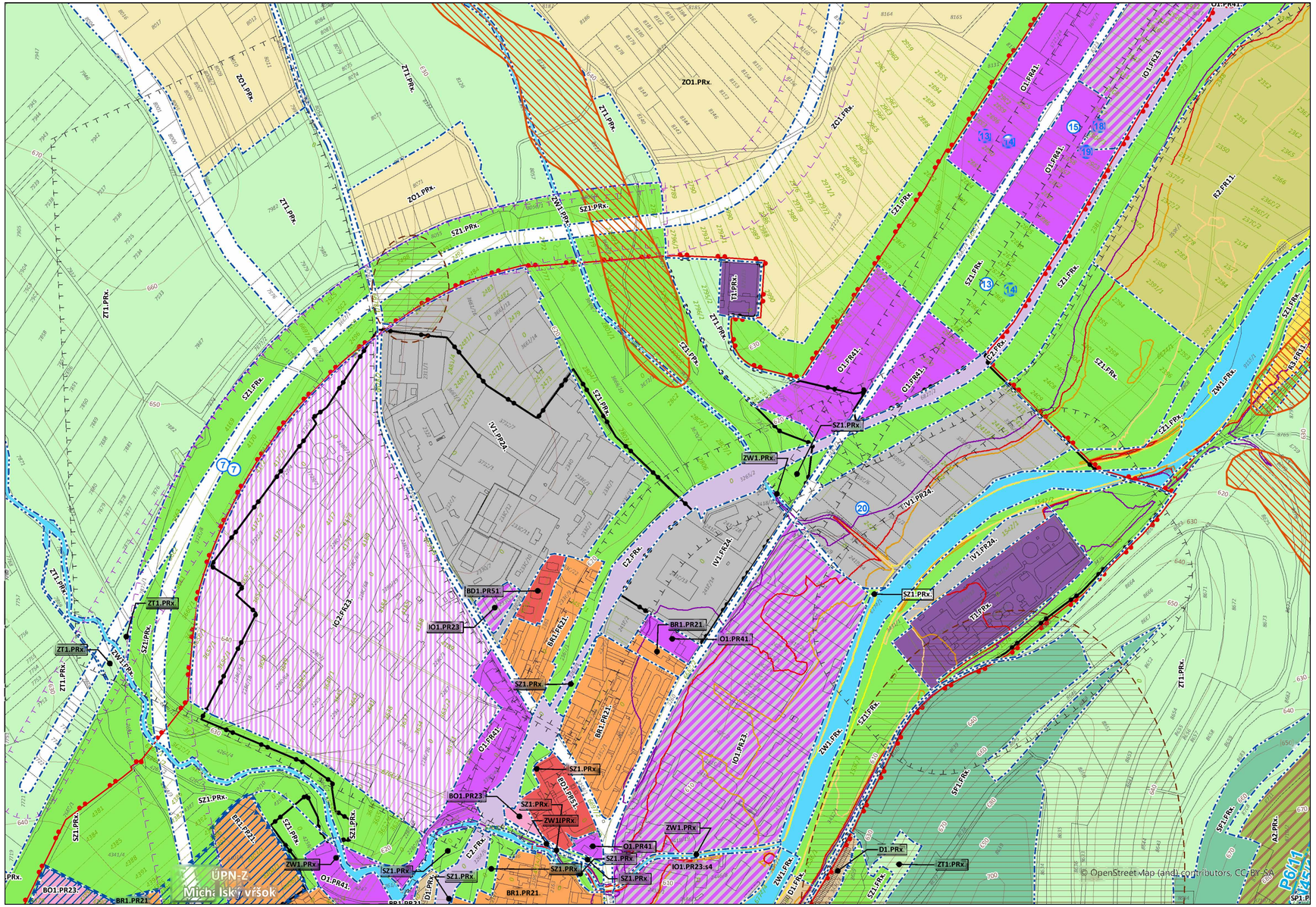
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Úplné znenie



Obstarávateľ: **Mesto Kežmarok**
Spracovateľ: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: **Ing. Eva Kelbelová**

SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA
REGULATÍVY A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

9 B1



Parcely KNC
Parcely UO
Hranica zastavaného územia, návrh
Hranica z.ú. k 1.1.1990

Ochranné pásma

ochranné pásma všetkých druhov stav
ochranné pásma všetkých druhov návrh
archeologická lokalita

Verejnoprospešné stavby

Označenie verejnoprospešných stavieb

ÚPN-Z

Vymedzenie plôch pre ÚPN-Z

Regulačné bloky

Vyznačenie regulačného bloku

Základná charakteristika regulačných celkov

B - Plochy bývania

plochy rodinných domov BR1
plochy bytových domov BD1

O - Plochy občianskej vybavenosti

plochy občianskej vybavenosti O1

Plochy zmiešané - polyfunkčné územia

plochy zmiešaných funkcií (bývanie + obč vybavenosť) BO1
plochy zmiešaných funkcií (obč. vybavenosť + priemysel + poľnohospodárska výroba) IO2
plochy zmiešaných funkcií (obč. vybavenosť + nezávadná výroba) IO1

IV - Plochy priemyselnej výroby a skladov

plochy priemyslu IV1

T - Plochy technickej vybavenosti

plochy technickej vybavenosti T1

A - Plochy poľnohospodárskej a lesohospodárskej výroby

plochy zverníc A2

R - Plochy športovo-rekreačné

plochy chatovej lokality R3
plochy záhradok R2

S - plochy sídelnej zelene

plochy sídelnej zelene SZ1
plochy lesoparkov SP1

D - Plochy dopravy a verejných dopravných zariadení

plochy železnice, železničná stanica, prekladisko D2
plochy boxových garáží D1

Z - Zelená a modrá infraštruktúra

orná pôda ZO1
lúky, trvalé trávne porasty ZT1
vodné toky a plochy ZW1

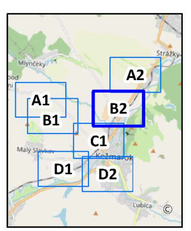
Geológia

Prieskumné územie
Zosuvné územie

Záplavové čiary

q5
q10
q50
q100
q1000

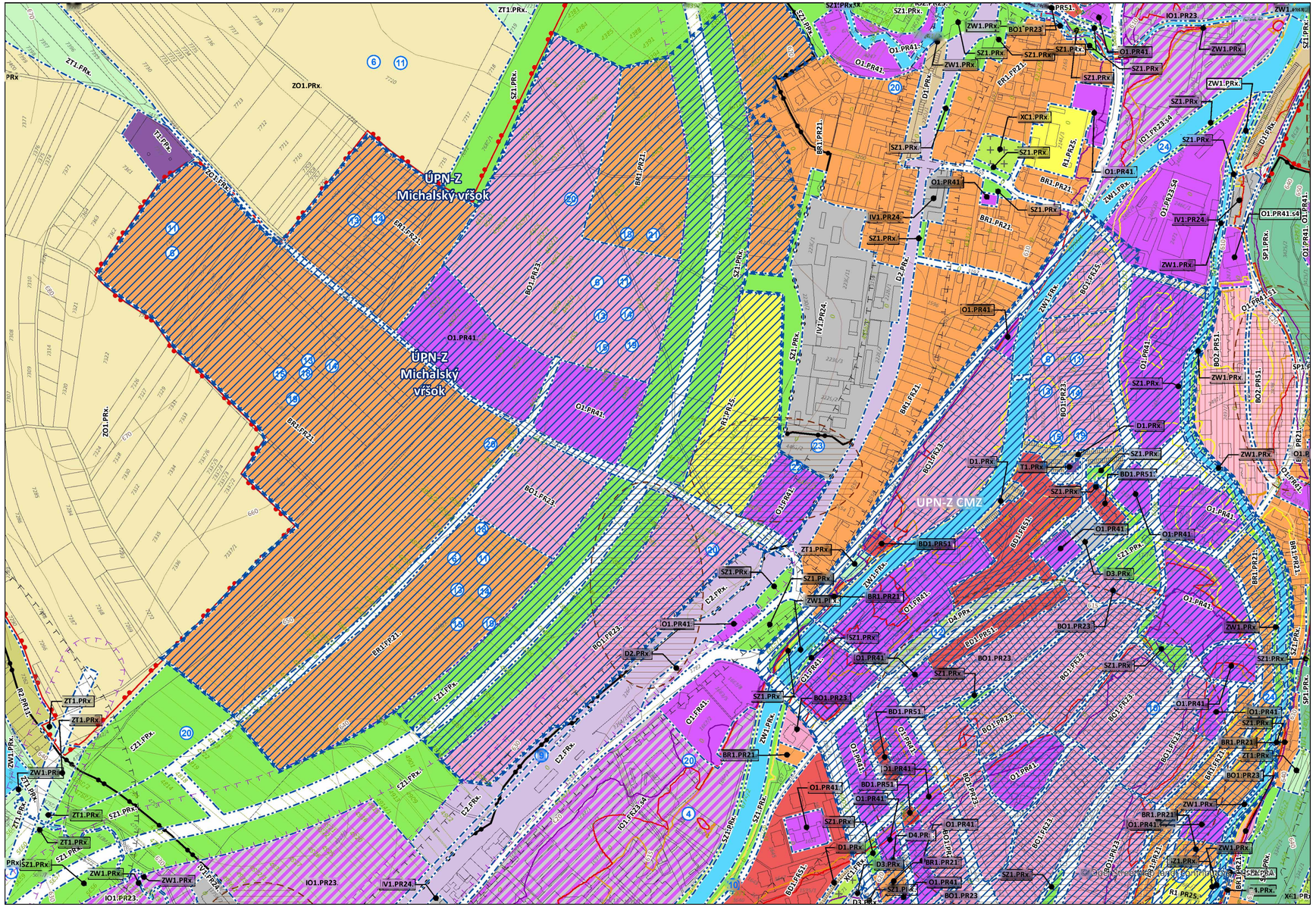
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Úplné znenie



Obstarávateľ: **Mesto Kežmarok**
Spracovateľ: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: **Ing. Eva Kelbelová**

SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA REGULATÍVY A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

9 B2



Parcely KNC
Parcely UO
Hranica zastavaného územia, návrh
Hranica z.ú. k 1.1.1990

Ochranné pásma

ochranné pásma všetkých druhov stav
ochranné pásma všetkých druhov návrh
archeologická lokalita

Verejnoprospešné stavby

Označenie verejnosprospešných stavieb

ÚPN-Z

Vymedzenie plôch pre ÚPN-Z

Regulačné bloky

Vyznačenie regulačného bloku

Základná charakteristika regulačných celkov

B - Plochy bývania

plochy rodinných domov BR1
plochy bytových domov BD1

O - Plochy občianskej vybavenosti

plochy občianskej vybavenosti O1

Plochy zmiešané - polyfunkčné územia

plochy zmiešaných funkcií (bývanie + obč vybavenosť) BO1
obytné územie so základnou občianskou vybavenosťou BO2
plochy zmiešaných funkcií (obč. vybavenosť + priemysel + poľnohospodárska výroba) IO2
plochy zmiešaných funkcií (obč. vybavenosť + nezávadná výroba) IO1

IV - Plochy priemyselnej výroby a skladov

plochy priemyslu IV1

T - Plochy technickej vybavenosti

plochy technickej vybavenosti T1

R - Plochy športovo-rekreačné

plochy športu a rekreácie R1
plochy záhradok R2
plochy športovísk, ihrísk a parkov R4

S - plochy sídelnej zelene

plochy sídelnej zelene SZ1
plochy lesoparkov SP1

D - Plochy dopravy a verejných dopravných zariadení

plochy železnice, železničná stanica, prekladisko D2
plochy boxových garáží D1
plochy zariadení TEŽ D2
plochy významných parkovísk D3
Parkoviská a zeleň D4

Z - Zelená a modrá infraštruktúra

orná pôda ZO1
lúky, trvalé trávne porasty ZT1
vodné toky a plochy ZW1

X - Ostatná infraštruktúra

plochy cintorínov XC1

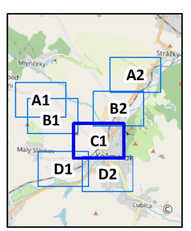
Geológia

Prieskumné územie

Záplavové čiary

q5
q10
q50
q100
q1000

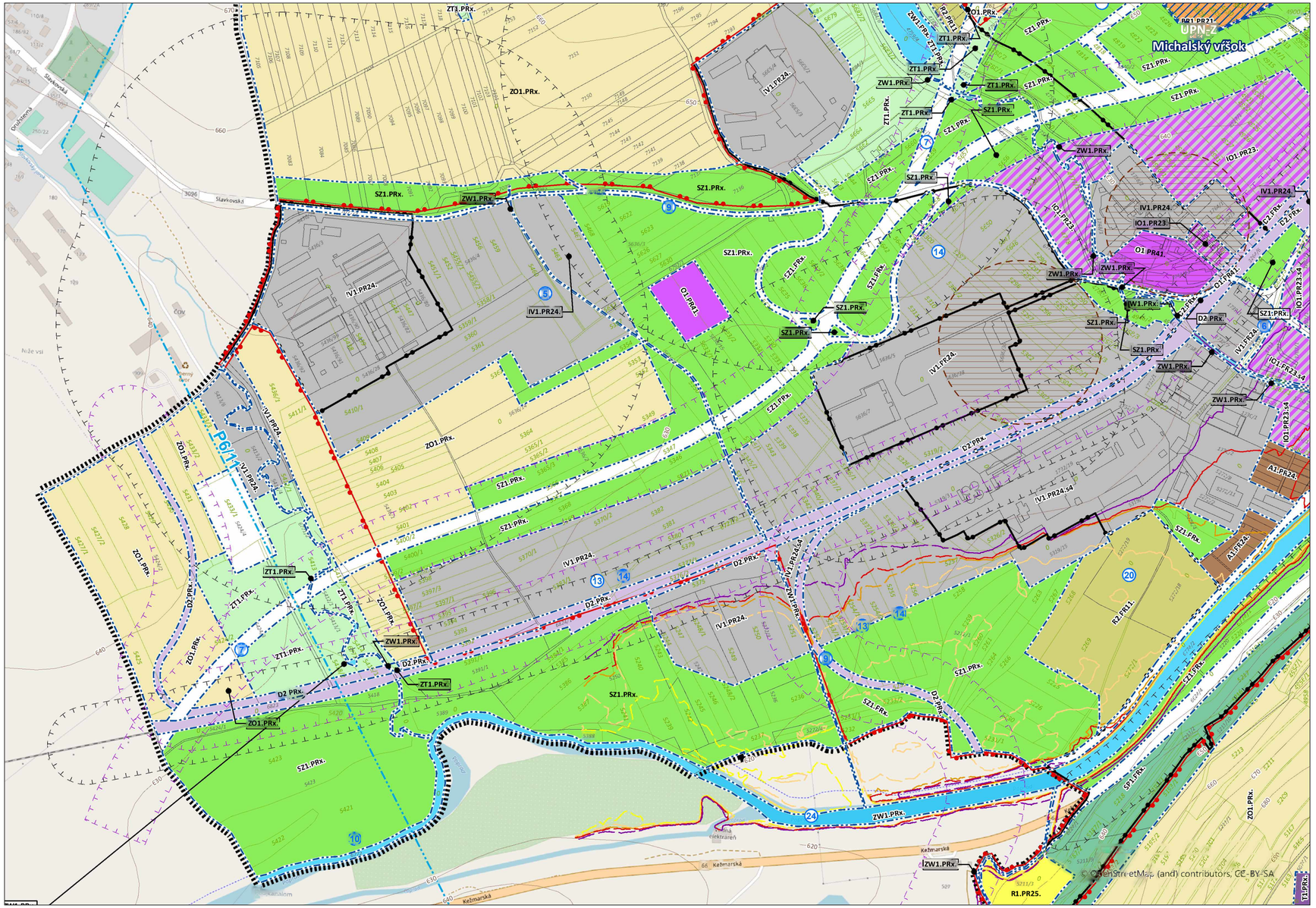
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Úplné znenie



Obstarávateľ: **Mesto Kežmarok**
Spracovateľ: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: **Ing. Eva Kelbelová**

SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA REGULATÍVY A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

9 C1



© OpenStreetMap (and) contributors, CC-BY-SA

- Parcely KNC
- Parcely UO
- Hranica k.ú.
- Hranica zastavaného územia, návrh
- Hranica z.ú. k 1.1.1990

Ochranné pásma

- ochranné pásma všetkých druhov stav
- ochranné pásma všetkých druhov návrh
- archeologická lokalita

Verejnoprospešné stavby

- Označenie verejnosprospešných stavieb

ÚPN-Z

- Vymedzenie plôch pre ÚPN-Z

Regulačné bloky

- Vyznačenie regulačného bloku

Základná charakteristika regulačných celkov

B - Plochy bývania

- plochy rodinných domov — BR1

O - Plochy občianskej vybavenosti

- plochy občianskej vybavenosti — O1

Plochy zmiešané - polyfunkčné územia

- plochy zmiešaných funkcií (obč. vybavenosť + nezávadná výroba) — IO1

IV - Plochy priemyselnej výroby a skladov

- plochy priemyslu — IV1

T - Plochy technickej vybavenosti

- plochy technickej vybavenosti — T1

A - Plochy poľnohospodárskej a lesohospodárskej výroby

- Plochy poľnohospodárskych areálov a chovných zariadení — A1

R - Plochy športovo-rekreačné

- plochy športu a rekreácie — R1
- plochy záhradok — R2

S - plochy sídelnej zelene

- plochy sídelnej zelene — SZ1
- plochy lesoparkov — SP1

D - Plochy dopravy a verejných dopravných zariadení

- plochy železnice, železničná stanica, prekladisko — D2
- plochy železnice — D2

Z - Zelená a modrá infraštruktúra

- orná pôda — ZO1
- lúky, trvalé trávne porasty — ZT1
- vodné toky a plochy — ZW1

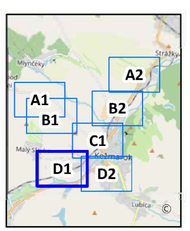
Geológia

- Prieskumné územie

Záplavové čiary

- q5
- q10
- q50
- q100
- q1000

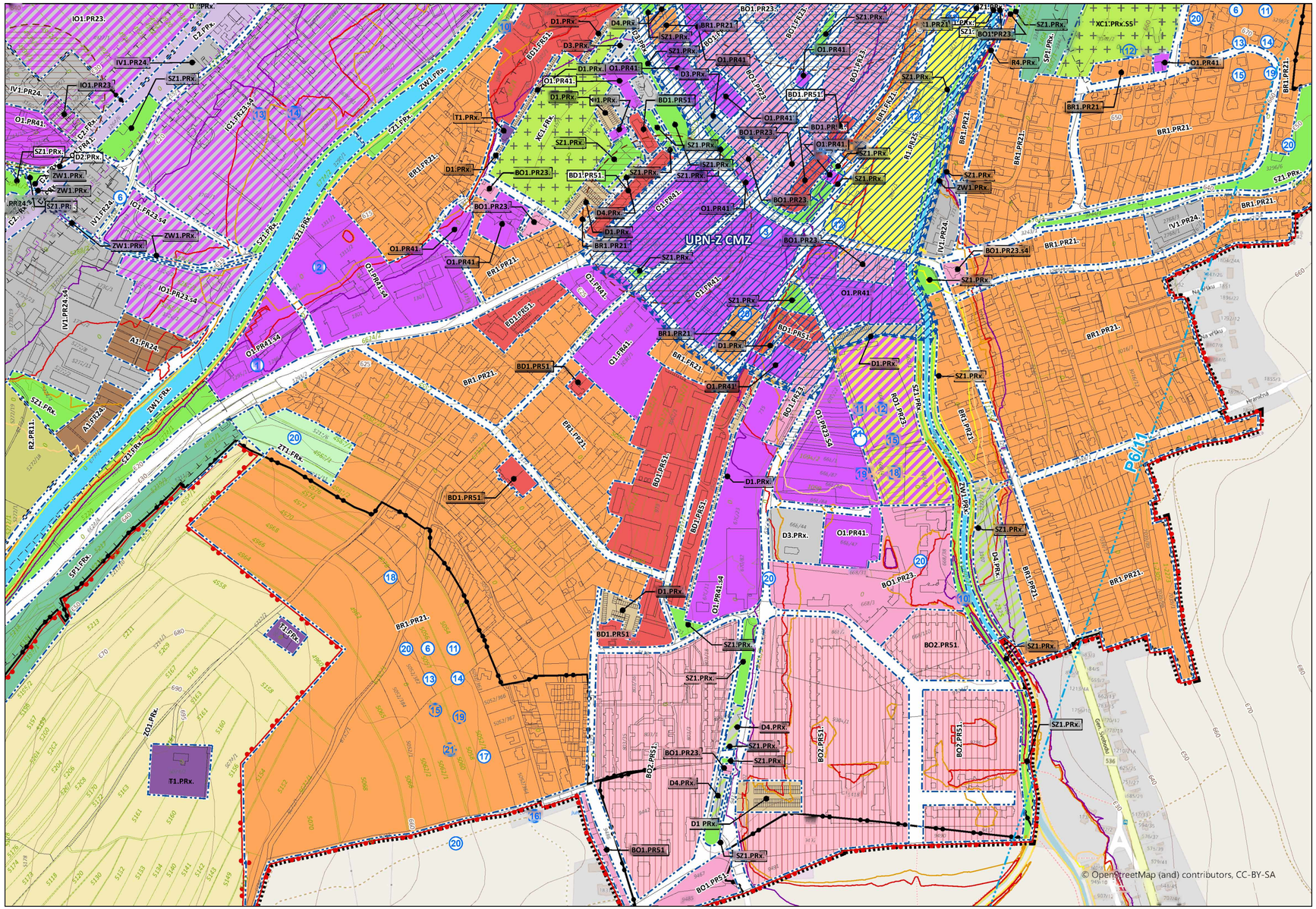
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Úplné znenie



Obstarávateľ: **Mesto Kežmarok**
Spracovateľ: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: **Ing. Eva Kelbelová**

SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA
REGULATÍVY A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

9 D1



Parcely KNC
Parcely UO
Hranica k.ú.
Hranica zastavaného územia, návrh
Hranica z.ú. k 1.1.1990

Ochranné pásma

ochranné pásma všetkých druhov stav
ochranné pásma všetkých druhov návrh
archeologická lokalita

Verejnoprospešné stavby

Označenie verejnosprospešných stavieb

ÚPN-Z

Vymedzenie plôch pre ÚPN-Z

Regulačné bloky

Vyznačenie regulačného bloku

Základná charakteristika regulačných celkov

B - Plochy bývania

plochy rodinných domov BR1
plochy bytových domov BD1

O - Plochy občianskej vybavenosti

plochy občianskej vybavenosti O1

Plochy zmiešané - polyfunkčné územia

plochy zmiešaných funkcií (bývanie + obč vybavenosť) BO1
obytné územie so základnou občianskou vybavenosťou BO2
plochy zmiešaných funkcií (obč. vybavenosť + šport) RO1
plochy zmiešaných funkcií (obč. vybavenosť + nezávadná výroba) IO1

IV - Plochy priemyselnej výroby a skladov

plochy priemyslu IV1

T - Plochy technickej vybavenosti

plochy technickej vybavenosti T1

A - Plochy poľnohospodárskej a lesohospodárskej výroby

Plochy poľnohospodárskych areálov a chovných zariadení A1

R - Plochy športovo-rekreačné

plochy športu a rekreácie R1
plochy záhradok R2
plochy športovísk, ihrísk a parkov R4

S - plochy sídelnej zelene

plochy sídelnej zelene SZ1
plochy lesoparkov SP1

D - Plochy dopravy a verejných dopravných zariadení

plochy železnice, železničná stanica, prekladisko D2
plochy boxových garáží D1
plochy významných parkovísk D3
Parkoviská a zeleň D4

Z - Zelená a modrá infraštruktúra

orná pôda ZO1
lúky, trvalé trávne porasty ZT1
vodné toky a plochy ZW1

X - Ostatná infraštruktúra

plochy cintorínov XC1

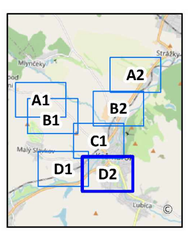
Geológia

Prieskumné územie

Záplavové čiary

q5
q10
q50
q100
q1000

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Úplné znenie



Obstarávateľ: **Mesto Kežmarok**
Spracovateľ: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: **Ing. Eva Kelbelová**

SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA
REGULATÍVY A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

9 D2



3.1 TABUĽKA PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

Označenie	max. zastavanosť	max. podlažnosť
PRx	Neurčuje sa	Neurčuje sa
PR11	10%	1 podlažie + podkrovie
PR21	• 30% • pre intenzívne formy zástavby (radové a átriové rodinné domy) a pozemky s rozlohou max. 400 m^2: 50 %	2 podlažia + podkrovie
PR22	5%	1 podlažie + podkrovie
PR23	50%	2 podlažia + podkrovie
PR24	80%	2 podlažia
PR25	40%	2 podlažia
PR31	65%	3 podlažia
PR41	40%	4 podlažia + podkrovie
PR42	80%	4 podlažia + podkrovie
PR51	30%	5 podlaží + podkrovie
PR71	65%	7 podlaží

Označenie lokalít zmien a doplnkov

Parcely KNC

Hranica zastavaného územia na zrušenie

Ochranné pásma

ochranné pásma všetkých druhov stav

ochranné pásma všetkých druhov návrh

Regulačné bloky

Vyznačenie regulačného bloku

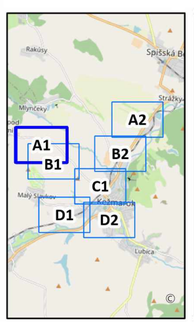
Základná charakteristika regulačných celkov (zmena regulácie)

Z - Zelená a modrá infraštruktúra

orná pôda ZO1

lúky, trvalé trávne porasty ZT1

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Zmeny a doplnky 25/2021



Obstarávateľ: **Mesto Kežmarok**
Spracovateľ: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: **Ing. Eva Kelbelová**
Dátum: **august 2023**
Etapa: **návrh po prerokovaní**

SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA REGULATÍVY A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

9 **A1**

č. paré



3.1 TABUĽKA PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

Označenie	max. zastavanosť	max. podlažnosť
PRx	Neurčuje sa	Neurčuje sa
PR11	10%	1 podlažie + podkrovie
PR21	• 30% • pre intenzívne formy zástavby (radové a átriové rodinné domy) a pozemky s rozlohou max. 400 m^2: 50 %	2 podlažia + podkrovie
PR22	5%	1 podlažie + podkrovie
PR23	50%	2 podlažia + podkrovie
PR24	80%	2 podlažia
PR25	40%	2 podlažia
PR31	65%	3 podlažia
PR41	40%	4 podlažia + podkrovie
PR42	80%	4 podlažia + podkrovie
PR51	30%	5 podlaží + podkrovie
PR71	65%	7 podlaží

Označenie lokalít zmien a doplnkov

Parcely KNC

Ochranné pásma

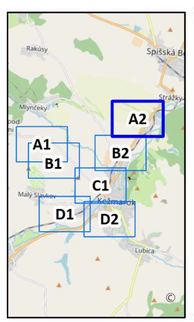
ochranné pásma všetkých druhov stav

ochranné pásma všetkých druhov návrh

Regulačné bloky

Vyznačenie regulačného bloku

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Zmeny a doplnky 25/2021

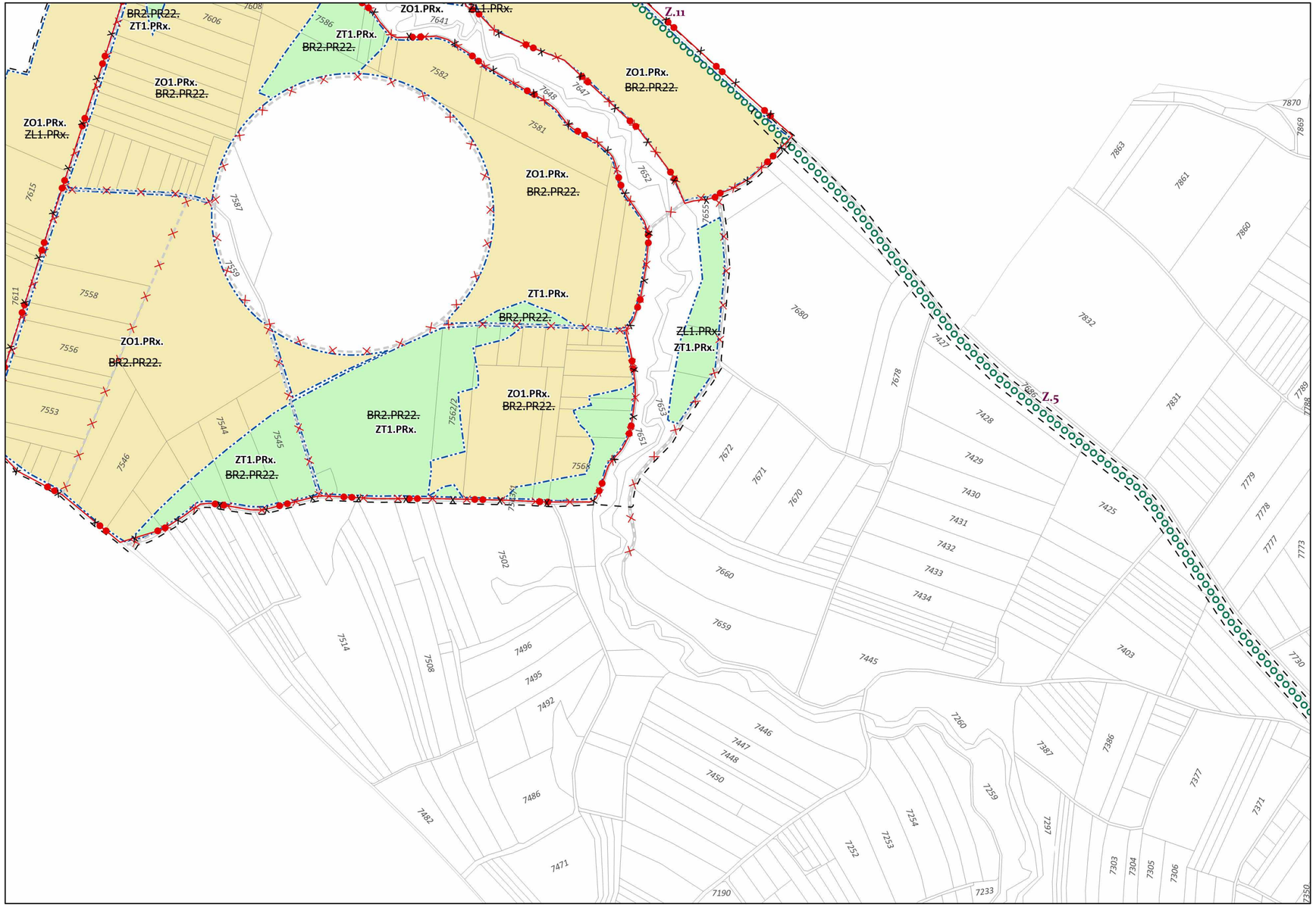


Obstarávateľ: **Mesto Kežmarok**
Spracovateľ: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: **Ing. Eva Kelbelová**
Dátum: **august 2023**
Etapa: **návrh po prerokovaní**

SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA REGULATÍVY A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

9 A2

č. paré



3.1 TABUĽKA PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

Označenie	max. zastavanosť	max. podlažnosť
PRx	Neurčuje sa	Neurčuje sa
PR11	10%	1 podlažie + podkrovie
PR21	• 30% • pre intenzívne formy zástavby (radové a átriové rodinné domy) a pozemky s rozlohou max. 400 m^2: 50 %	2 podlažia + podkrovie
PR22	5%	1 podlažie + podkrovie
PR23	50%	2 podlažia + podkrovie
PR24	80%	2 podlažia
PR25	40%	2 podlažia
PR31	**65%**	**3 podlažia**
PR41	40%	4 podlažia + podkrovie
PR42	**80%**	**4 podlažia + podkrovie**
PR51	30%	5 podlaží + podkrovie
PR71	**65%**	**7 podlaží**

Označenie lokalít zmien a doplnkov

Parcely KNC

Hranica zastavaného územia na zrušenie

Ochranné pásma

ochranné pásma všetkých druhov stav

ochranné pásma všetkých druhov návrh

Regulačné bloky

Vyznačenie regulačného bloku

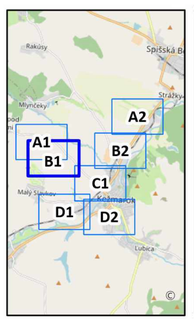
Základná charakteristika regulačných celkov (zmena regulácie)

Z - Zelená a modrá infraštruktúra

orná pôda ZO1

lúky, trvalé trávne porasty ZT1

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Zmeny a doplnky 25/2021

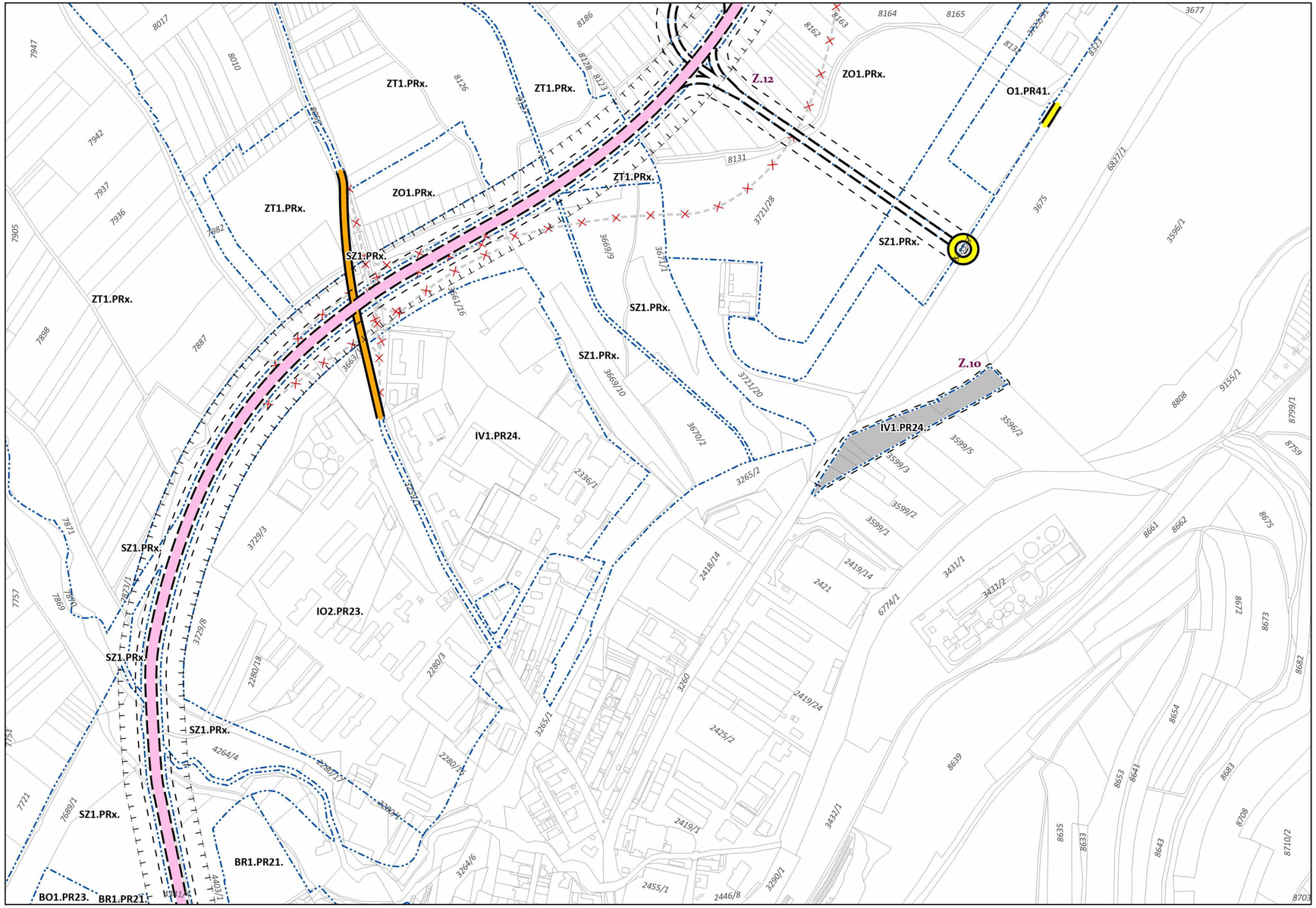


Obstarávateľ: **Mesto Kežmarok**
Spracovateľ: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: **Ing. Eva Kelbelová**
Dátum: **august 2023**
Etapa: **návrh po prerokovaní**

SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA REGULATÍVY A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

9 **B1**

č. paré



3.1 TABUĽKA PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

Označenie	max. zastavanosť	max. podlažnosť
PRx	Neurčuje sa	Neurčuje sa
PR11	10%	1 podlažie + podkrovie
PR21	• 30% • pre intenzívne formy zástavby (radové a átriové rodinné domy) a pozemky s rozlohou max. 400 m^2: 50 %	2 podlažia + podkrovie
PR22	5%	1 podlažie + podkrovie
PR23	50%	2 podlažia + podkrovie
PR24	80%	2 podlažia
PR25	40%	2 podlažia
PR31	65%	3 podlažia
PR41	40%	4 podlažia + podkrovie
PR42	80%	4 podlažia + podkrovie
PR51	30%	5 podlaží + podkrovie
PR71	65%	7 podlaží

Označenie lokalít zmien a doplnkov

Parcely KNC

Ochranné pásma

ochranné pásma všetkých druhov stav

ochranné pásma všetkých druhov návrh

Regulačné bloky

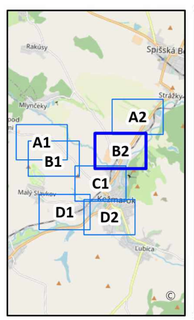
Vyznačenie regulačného bloku

Základná charakteristika regulačných celkov (zmena regulácie)

IV - Plochy priemyselnej výroby a skladov

plochy priemyslu IV1

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Zmeny a doplnky 25/2021

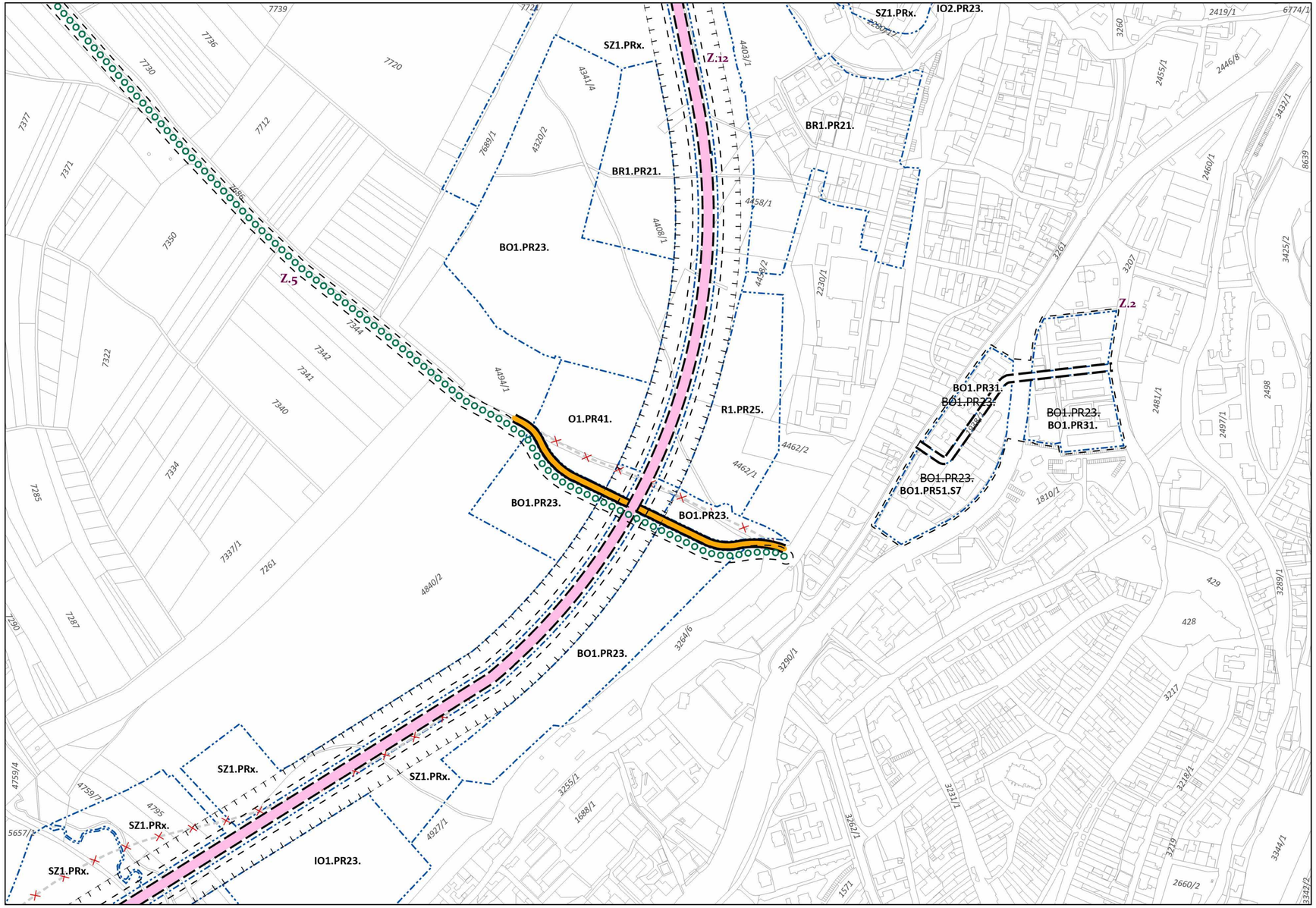


Obstarávateľ: **Mesto Kežmarok**
Spracovateľ: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: **Ing. Eva Kelbelová**
Dátum: **august 2023**
Etapa: **návrh po prerokovaní**

SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA REGULATÍVY A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

9 **B2**

č. parc



3.1 TABUĽKA PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

Označenie	max. zastavanosť	max. podlažnosť
PRx	Neurčuje sa	Neurčuje sa
PR11	10%	1 podlažie + podkrovie
PR21	• 30% • pre intenzívne formy zástavby (radové a átriové rodinné domy) a pozemky s rozlohou max. 400 m^2: 50 %	2 podlažia + podkrovie
PR22	5%	1 podlažie + podkrovie
PR23	50%	2 podlažia + podkrovie
PR24	80%	2 podlažia
PR25	40%	2 podlažia
PR31	65%	3 podlažia
PR41	40%	4 podlažia + podkrovie
PR42	80%	4 podlažia + podkrovie
PR51	30%	5 podlaží + podkrovie
PR71	65%	7 podlaží

Označenie lokalít zmien a doplnkov

Parcely KNC

Ochranné pásma

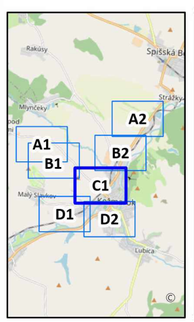
ochranné pásma všetkých druhov stav

ochranné pásma všetkých druhov návrh

Regulačné bloky

Vyznačenie regulačného bloku

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Zmeny a doplnky 25/2021

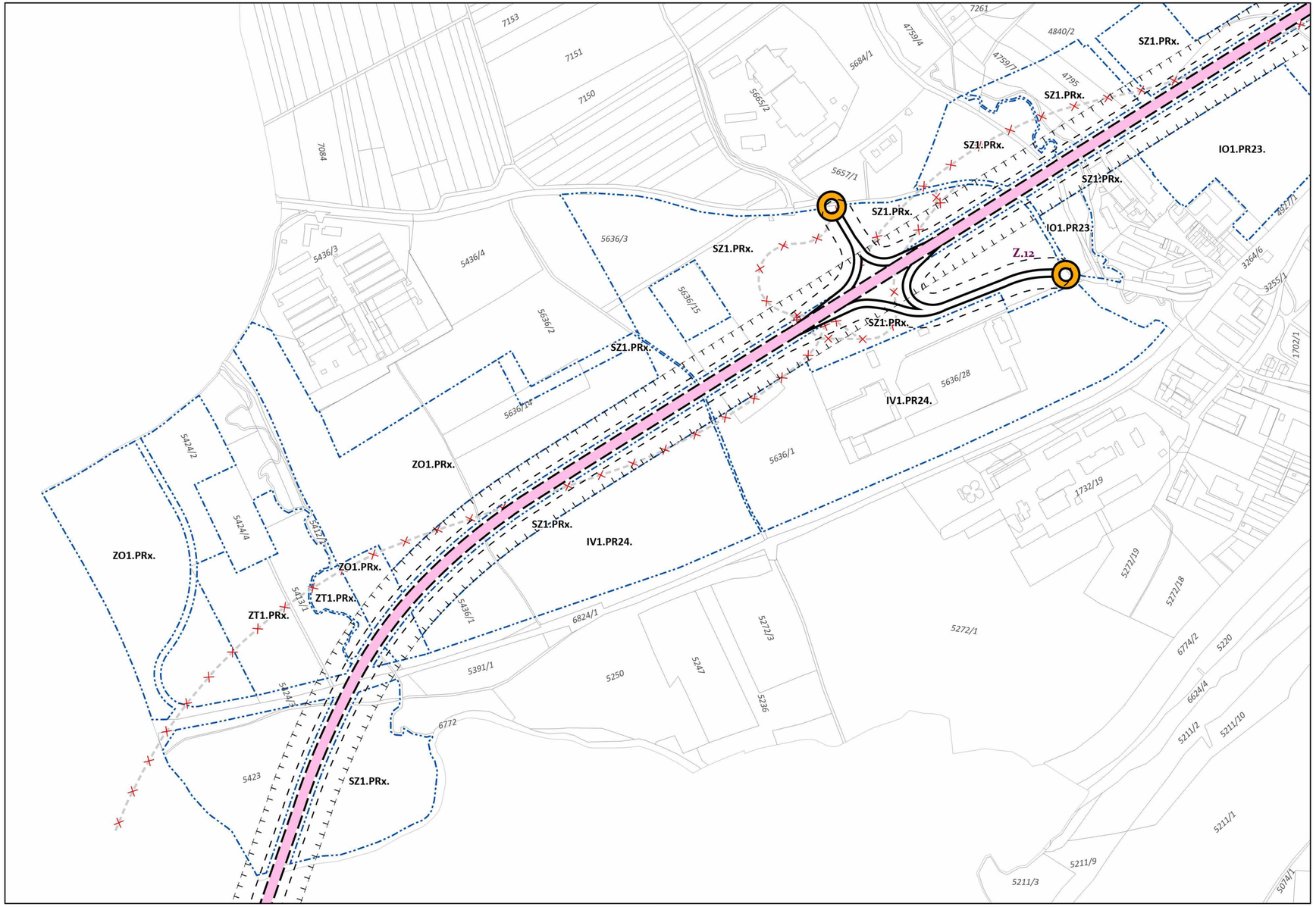


Obstarávateľ: **Mesto Kežmarok**
Spracovateľ: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: **Ing. Eva Kelbelová**
Dátum: **august 2023**
Etapa: **návrh po prerokovaní**

SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA REGULATÍVY A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

9 **C1**

č. parc



3.1 TABUĽKA PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

Označenie	max. zastavanosť	max. podlažnosť
PRx	Neurčuje sa	Neurčuje sa
PR11	10%	1 podlažie + podkrovie
PR21	• 30% • pre intenzívne formy zástavby (radové a átriové rodinné domy) a pozemky s rozlohou max. 400 m^2: 50 %	2 podlažia + podkrovie
PR22	5%	1 podlažie + podkrovie
PR23	50%	2 podlažia + podkrovie
PR24	80%	2 podlažia
PR25	40%	2 podlažia
PR31	65%	3 podlažia
PR41	40%	4 podlažia + podkrovie
PR42	80%	4 podlažia + podkrovie
PR51	30%	5 podlaží + podkrovie
PR71	65%	7 podlaží

Označenie lokalít zmien a doplnkov

Parcely KNC

Ochranné pásma

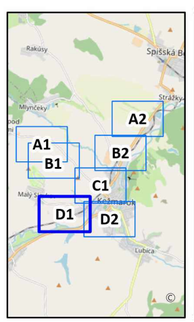
ochranné pásma všetkých druhov stav

ochranné pásma všetkých druhov návrh

Regulačné bloky

Vyznačenie regulačného bloku

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Zmeny a doplnky 25/2021



Obstarávateľ: **Mesto Kežmarok**
Spracovateľ: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: **Ing. Eva Kelbelová**
Dátum: **august 2023**
Etapa: **návrh po prerokovaní**

SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA REGULATÍVY A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

9 **D1**

č. paré



3.1 TABUĽKA PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

Označenie	max. zastavanosť	max. podlažnosť
PRx	Neurčuje sa	Neurčuje sa
PR11	10%	1 podlažie + podkrovie
PR21	• 30% • pre intenzívne formy zástavby (radové a átriové rodinné domy) a pozemky s rozlohou max. 400 m^2: 50 %	2 podlažia + podkrovie
PR22	5%	1 podlažie + podkrovie
PR23	50%	2 podlažia + podkrovie
PR24	80%	2 podlažia
PR25	40%	2 podlažia
PR31	**65%**	**3 podlažia**
PR41	40%	4 podlažia + podkrovie
PR42	**80%**	**4 podlažia + podkrovie**
PR51	30%	5 podlaží + podkrovie
PR71	**65%**	**7 podlaží**

Označenie lokalít zmien a doplnkov

Parcely KNC

Ochranné pásma

ochranné pásma všetkých druhov stav

ochranné pásma všetkých druhov návrh

Regulačné bloky

Vyznačenie regulačného bloku

Základná charakteristika regulačných celkov (zmena regulácie)

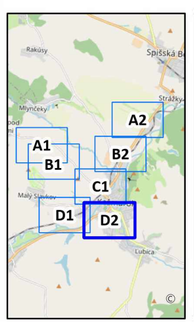
B - Plochy bývania

plochy rodinných domov BR1

Plochy zmiešané - polyfunkčné územia

plochy zmiešaných funkcií (bývanie + obč vybavenosť) BO1

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Zmeny a doplnky 25/2021



Obstarávateľ: **Mesto Kežmarok**
Spracovateľ: **Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: **Ing. Eva Kelbelová**
Dátum: **august 2023**
Etapa: **návrh po prerokovaní**

SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA REGULATÍVY A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

9 **D2**

č. parc

Zmena a doplnko č. 25/2021 ÚPN mesta Kežmarok

Príloha č. 1

Návrh perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

označnenie lokality	funkcia	výmera lokality	Poľnohospodárska pôda							
			zastavané územie	spolu	BPEJ	skp.	výmera	užívatelia	hydromel.	etapa	iná inf.
Katastrálne územie: *823813*											
Doprava		5,1779									
2021-01	Doprava	1,5687	mimo z.ú.	1,1582							
					1069232	7	0,0961			1.etapa	iná pôda
					1069312	7	0,0557			1.etapa	najkvalitnejšia pôda
					1069332	7	0,0682			1.etapa	iná pôda
					1073213	7	0,5620			1.etapa	najkvalitnejšia pôda
					1073232	7	0,0144			1.etapa	najkvalitnejšia pôda
					1073235	6	0,0299			1.etapa	najkvalitnejšia pôda
					1073412	6	0,0051			1.etapa	najkvalitnejšia pôda
					1089212	8	0,3257			1.etapa	iná pôda
							0,0011			1.etapa	iná pôda
2021-03	Doprava	3,6092	mimo z.ú.	3,4398							
					0963502	7	0,2771			1. etapa	najkvalitnejšia pôda
					1069202	7	0,3496			1. etapa	najkvalitnejšia pôda
					1079265	9	1,1466			1. etapa	iná pôda
					1089212	8	0,7981			1. etapa	iná pôda
					1089532	8	0,8684			1. etapa	iná pôda
Výroba		1,1397									
2021-02	Výroba	1,1397	v z.ú.	1,1165							
					0911005	7	0,2803			1.etapa	najkvalitnejšia pôda
					0989212	7	0,2213			1.etapa	iná pôda
							0,6149			1.etapa	iná pôda

označenie lokality	funkcia	výmera lokality	Poľnohospodárska pôda								
			zastavané územie	spolu	BPEJ	skp.	výmera	užívatelia	hydromel.	etapa	iná inf.

Sumár za katastrálne územie

Katastrálne územie:	Kežmarok	
Kategória pôdy	**Výmera**	
nepoľnohospodárska pôda	0,6031	ha
poľnohospodárska pôda	5,7145	ha
	6,3176	**ha**

Poľnohospodárska pôda podľa kvality za katastrálne územie

Katastrálne územie:	Kežmarok	
Kvalita poľohosp. pôdy	**Výmera**	
iná pôda	4,1404	ha
najkvalitnejšia pôda	1,5741	ha
Spolu	**5,7145**	ha

Celkové zhrnutie

Celkom zaberaná pôda **6,3176** ha

Kategória pôdy	Výmera	
nepoľnohospodárska pôda	0,6031	ha
poľnohospodárska pôda	5,7145	ha
	6,3176	**ha**

Z toho chránená pôda	Výmera	
iná pôda	4,1404	ha
najkvalitnejšia pôda	1,5741	ha
Spolu	**5,7145**	ha