

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	13.11.2023
K bodu programu:	02.
Názov materiálu:	Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku, voľba návrhovej komisie, volebnej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa. 2. Návrh na uznesenie.
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	4
Meno funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta



Pre potreby rokovania MsZ je potrebné schváliť program zasadnutí MsZ. V zmysle novely zákona o obecnom zriadení hlasuje MsZ najskôr o predložennom návrhu programu väčšinou prítomných poslancov. Následné návrhy na zmenu a doplnenie programu rokovania MsZ sú schvaľované v zmysle novely nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

program rokovania Mestského zastupiteľstva v Kežmarku takto:

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku, voľba návrhovej komisie, volebnej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Voľba hlavného kontrolóra Mesta Kežmarok
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. /2023 o určení školských obvodov pre základné školy a spádových materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Kežmarok
5. Návrh na delegovanie zástupcu zriaďovateľa do Rady školy pri Centre voľného času Kežmarok, Gen. Štefánika 47, Kežmarok
6. Stanovisko hlavného kontrolóra mesta Kežmarok k preklenovaciemu úveru
7. Návrh na schválenie preklenovacieho úveru
8. Návrh na zrušenie uznesenia č. 43/2019
9. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2023
10. Návrh Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok
11. Návrh úpravy Zásad pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok
12. Usporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam:
 - 12.1. Návrh na opakovaný nájom mestských bytov v bytových domoch na ulici Weilburská 2396/1, Weilburská 2550/9, Kežmarok pre nájomcov bytov v predmetných bytových domoch
 - 12.2. Návrh na predĺženie nájmu bytov v Dome opatrovateľskej služby na ulici Baštová 1588/8, Kežmarok pre nájomcov bytov v predmetnom dome
 - 12.3. Návrh na prenájom bytu č. 8, v bytovom dome na ulici Weilburská 2396/1, Kežmarok, pre Mgr. Dášu Arpášovú, Weilburská 2396/1, Kežmarok
 - 12.4. Návrh na prenájom mestských bytov pre Gabrielu Toporcerovú, Máriu Sloveňákovú, Magdalénu Kailingovú, Vladislava Knihu
 - 12.5. Návrh na prenájom veľkej telocvične s príslušenstvom v budove Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok a ľadovej plochy s príslušenstvom v budove Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok pre Súkromnú spojenú školu, Biela voda, Nad traťou 1342/28, Kežmarok
 - 12.6. Návrh na prenájom malej telocvične s príslušenstvom a kancelárie v budove Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Klub priateľov Magury, Michalská 2172/18, Kežmarok



- 12.7. Návrh na prenájom učebne bez použitia výpočtovej techniky a malej telocvične bez použitia spŕch v budove Základnej školy, Dr. Daniela Fischera 1546/2, Kežmarok pre Základnú umeleckú školu Antona Cígera, Hviezdoslavova 198/12, Kežmarok
- 12.8. Návrh na prenájom malej a veľkej telocvične bez použitia spŕch v budove Základnej školy Grundschule, Hradné námestie 62/38, Kežmarok, pre Centrum voľného času, Gen. Štefánika 1490/47, Kežmarok
- 12.9. Návrh na prenájom veľkej, malej a novej telocvične s príslušenstvom a kancelárii v budove Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Mestský športový klub, Trhovište 748/2, Kežmarok
- 12.10. Návrh na prenájom nebytových priestorov v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, Huncovská 2636/40, Kežmarok pre SMILEY s.r.o., Na kopci 1842/76, Veľká Lomnica
- 12.11. Návrh na prenájom nebytových priestorov v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, Huncovská 2636/40, Kežmarok pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, Kežmarok
- 12.12. Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 136/2023 zo dňa 05. 05. 2023 a návrh na prenájom nebytových priestorov v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, Huncovská 2636/40, Kežmarok pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, Kežmarok
- 12.13. Návrh na prenájom nebytových priestorov v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, Huncovská 2636/40, Kežmarok pre SLOVCHIR, s.r.o., Popradská 64, Spišská Belá – Strážky
- 12.14. Návrh na prenájom nebytových priestorov v budove nemocnice s poliklinikou, Hviezdoslavova 253/27, Kežmarok pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, Kežmarok
- 12.15. Návrh na prenájom časti pozemku v k. ú. Kežmarok pre Dagmar Majerovú, Bardejovská 1715/10, Kežmarok
- 12.16. Návrh na prenájom časti pozemku v k. ú. Kežmarok vo vlastníctve TATRAPONK, spoločnosť s ručením obmedzeným, Slavkovská 714/31, Kežmarok pre Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok
- 12.17. Návrh na úpravu výšky nájomného za prenájom pozemkov v k. ú. Kežmarok vo vlastníctve TATRAPONK, spoločnosť s ručením obmedzeným, Slavkovská 714/31, Kežmarok v súvislosti so stavbou: „Historicko – kultúrna – prírodná cesta okolo Tatier – cyklotrasa Kežmarok-Huncovce“ pre Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok
- 12.18. Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 229/2023 zo dňa 15. 08. 2023 – prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok pre HK Králi Kežmarok s.r.o., Záhradná 301/32, Stará Lesná
- 12.19. Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Kežmarok na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „IBV HRANIČNÁ ULICA STRÁŽKY, k. ú. Strážky, SO 02 Splašková kanalizácia“ v prospech IBV STRAZKY, s. r. o., Suchá hora 1759/42, Kežmarok
- 12.20. Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Kežmarok na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá – Tesco Kežmarok“ v prospech GreenWay Infrastructure s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava – mestská časť Petržalka
- 12.21. Návrh na zmenu uznesenia č. 148/2023 zo dňa 05. 05. 2023 - zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v záhradkárskej osade Kamenná baňa Kežmarok v prospech Marty Valaštiakovej, Nižná brána 1464/3, Kežmarok, Mgr. Miroslavy Rothovej, Nižná brána 1464/3, Kežmarok a Mgr. Vladimíry Oravcovej, Lomnická 235/18, Malý Slavkov
- 12.22. Návrh na predaj pozemku v k. ú. Kežmarok pre Bc. Slávku Mitákovú s manželom Ing. Ivanom Mitákom, obaja trvale bytom P. J. Šafárika 1331/13, Kežmarok
- 12.23. Návrh na predaj bytov v bytovom dome na ulici Košická, súpisné číslo 2005, číslo vchodu 10, Kežmarok pre nájomcov bytov v predmetnom bytovom dome
- 12.24. Návrh na zmenu pozemkov a návrh na predaj pozemku pod stavbou v k. ú. Tatranská Lomnica pre Podtatranskú vodárenskú spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, Poprad
13. Zmeny a doplnky č. 25/2021 Územného plánu mesta Kežmarok
14. Rôzne
15. Interpelácie
16. Záver



PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Pre potreby rokovania MsZ je potrebné zvoliť alebo určiť dočasné orgány a funkcie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

v o l í do návrhovej komisie:

p. poslanca: Mgr. Romana Porubäna
p. poslanca : Mgr. Jaroslava Božoňa

v o l í do volebnej komisie:

p. poslanca :	Mgr. Bc. Jozefa Matiu	za predsedu komisie
p. poslankyňu:	PhDr. Martu Sabolovú	za člena komisie
p. poslankyňu:	Ing. Eleonóru Levickú	za člena komisie

b e r i e na v e d o m i e

- primátorom určených overovateľov zápisnice:

p. poslankyňu: Mgr. Gabrielu Karabinošovú
p. poslanca : PhDr. Igora Kredátusa

- primátorom určenú zapisovateľku

p. Veroniku Klukošovskú



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

M E S T O K E Ž M A R O K



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	13.11.2023
K bodu programu:	3.
Názov materiálu:	Voľba hlavného kontrolóra Mesta Kežmarok
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina všetkých poslancov
Počet strán materiálu:	3
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	JUDr. Lukáš Antoni vedúci právneho oddelenia
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA primátor mesta



Dôvodová správa:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku dňa 25.9.2023 uznesením č. 366/2023 vyhlásilo voľbu hlavného kontrolóra Mesta Kežmarok na 13.11.2023. zároveň určilo spôsob voľby tajným hlasovaním a určilo aj ďalšie podrobnosti týkajúce sa voľby hlavného kontrolóra.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta Kežmarok zriadil komisiu na otváranie obálok s doručenými prihláškami kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra Mesta Kežmarok a za jej členov menoval

1. Mgr. Bc. Jozef Matia, predseda komisie
2. PhDr. Marta Sabolová, členka komisie
3. Ing. Pavol Fejerčák, člen komisie
4. PhDr. Andrej Zreľák, člen komisie
5. JUDr. Lukáš Antoni, zapisovateľ komisie

Zasadnutie komisie sa uskutočnilo dňa 6.11.2023 o 15.00 hod. za účasti všetkých členov komisie.

Do času určeného na doručenie prihlášky kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra Mesta Kežmarok boli doručené 3 obálky. Tie boli zoradené podľa časového záznamu v evidovanej pošte nasledovne:

1. JUDr. Mgr. Ondrej Teraj
2. Mgr. Jaroslav Maitner
3. Ing. Angela Františková, MBA

Komisia po otvorení obálok a preskúmaní ich obsahu konštatuje, že všetci uchádzači, ktorí podali prihlášky na voľbu hlavného kontrolóra Mesta Kežmarok splnili kritéria pre účasť vo voľbe stanovené zákonom a uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 366/2023.

Podľa § 18a ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na zvolenie hlavného kontrolóra je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov. Ak ani jeden z kandidátov takú väčšinu nezískal, obecné zastupiteľstvo ešte na tej istej schôdzi vykoná druhé kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí získali v prvom kole volieb najväčší počet platných hlasov. V prípade rovnosti hlasov do druhého kola volieb postupujú všetci kandidáti s najväčším počtom platných hlasov. V druhom kole volieb je zvolený ten kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov. Pri rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa rozhoduje žrebovom.



Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

konštatuje,

že kandidáti

1. JUDr. Mgr. Ondrej Teraj

2. Mgr. Jaroslav Maitner

3. Ing. Angela Františková, MBA

splnili zákonom stanovené kritéria pre účasť vo voľbe hlavného kontrolóra Mesta Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) volí za hlavného kontrolóra Mesta Kežmarok v súlade s § 18 ods. 1 a § 18a ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
.....

b) určuje v súlade s § 18a ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov deň nástupu do práce zvoleného hlavného kontrolóra Mesta Kežmarok na 15.11.2023.



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor**

Na rokovanie dňa: **13.11.2023**

K bodu programu: **4**

Názov materiálu: **Návrh VZN č/2023 o určení školských obvodov pre základné školy a spádových materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Kežmarok**

Obsah materiálu:

- 1. Dôvodová správa**
- 2. Návrh na uznesenie**
- 3. Návrh VZN**

Potrebné k schváleniu: **trojpäťtinová väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **5**

Prílohy k ZM: **žiadne**

Meno, funkcia
a podpis predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferencák**
primátor mesta

Spracovala: **Mgr. Lucia Troppová, vedúca OŠMaŠ**



Dôvodová správa

Podľa § 8 ods. 2 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov obec určí svojim všeobecne záväzným nariadením školské obvody pre jednotlivé základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Kežmarok s cieľom zabezpečiť povinnú školskú dochádzku žiakom základnej školy, ktorí majú trvalý pobyt na území mesta Kežmarok.

VZN ďalej určuje aj spoločné školské obvody pre susedné obce, ktoré nemajú zriadenú základnú školu. Pri určení školských obvodov boli zohľadnená kapacita budov, vzdialenosť dochádzky žiaka do školy, dostupnosť a záujem obyvateľov.

VZN určuje aj spádové materské školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Kežmarok pre deti s trvalým pobytom v meste Kežmarok, v ktorej plnia povinné predprimárne vzdelávanie. Podľa § 59a zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov povinné predprimárne vzdelávanie plní dieťa v spádovej materskej škole, ak zákonný zástupca alebo zástupca zariadenia pre dieťa nevyberie inú materskú školu. Dieťa môže plniť povinné predprimárne vzdelávanie aj v inej ako spádovej materskej škole, ak ho riaditeľ tejto materskej školy prijme na predprimárne vzdelávanie. Pri určení spádových materských škôl bola taktiež zohľadnená kapacita materských škôl, vzdialenosť, dostupnosť a záujem obyvateľov.

Pri príprave VZN bola zabezpečená spolupráca riaditeľov materských a základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Kežmarok a okolitých obcí, ktoré nemajú zriadenú základnú školu.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku sa uznieslo na Všeobecne záväznom nariadení mesta Kežmarok č. ... /2023 o určení školských obvodov pre základné školy a spádových materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Kežmarok



Návrh

Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č./2023 o určení školských obvodov pre základné školy a spádových materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Kežmarok

Mesto Kežmarok na základe článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 8 a § 8a zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“):

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Toto VZN určuje školské obvody pre jednotlivé základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Kežmarok s cieľom zabezpečiť povinnú školskú dochádzku žiakom základnej školy, ktorí majú trvalý pobyt na území mesta Kežmarok.
2. VZN ďalej určuje aj spoločné školské obvody pre obce v súlade s § 8 ods. 2 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. VZN určuje aj spádové materské školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Kežmarok pre deti s trvalým pobytom v meste Kežmarok, v ktorej plnia povinné predprimárne vzdelávanie v súlade s § 59a zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. II.

Určenie školských obvodov

Mesto Kežmarok určuje školské obvody pre základné školy zriadené mestom Kežmarok nasledovne:

- a) **školský obvod pre Základnú školu, Dr. Daniela Fischera 2, Kežmarok** tvoria ulice:
 - Bardejovská, Cintorínska, Dr. Daniela Fischera, Gaštanová, Gen. Štefánika, Huncovská, Ivana Stodolu, Jakuba Kraya, Jána Chalupku, Južná, Karola Kuzmányho, Košická, Krvavé pole, Lanškrounská, Levočská, Martina Lányiho, Mučeníkov, Na vršku, Obrancov mieru, Petržalská, Sihot', Suchá hora, Tatranská, Vyšný mlyn,
 - časť územia obce Malý Slavkov: časť ulice Gerlachovská - orientačné čísla 70 až 75, 99 až 115, Dlhá,
 - obce Hradisko, Vlkovce a Žakovce – žiaci 5. – 9. ročníka,



b) školský obvod pre Základnú školu, Hradné námestie 38, Kežmarok tvoria ulice:

- Baštová, Dávida Frólicha, Dr. Alexandra, Fraňa Kráľa, Hlavné námestie, Hradné námestie, Hradný vrch, Hradská cesta, Hviezdoslavova, J. Záborského, J. Jesenského, Kamenná baňa, Kláštorná, Komenského, Kostolné námestie, Kukučínova, Kušníerska brána, Ľubická cesta, Nábrežná, Nová, P. J. Šafárika, Priekopa, Rázusova, Starý trh, S. Tomášika, Štúrova, Toporcerova, Trhovište, Tvarožnianska, Weilburská, Záhradná, Zochova,
- časť územia obce Malý Slavkov: časť ulice Gerlachovská - orientačné čísla 76 až 98, Golfová, Kráľovská,

c) školský obvod pre Základnú školu s materskou školou, Nižná brána 8, Kežmarok tvoria ulice:

- Biela voda, Garbiarska, Michalská, Možiarska, Nad traťou, Nižná brána, Pod lesom, Pod traťou, Poľná, Pradiareň, Pri zastávke, Severná, Slavkovská, Strelnica, Tehelňa, Továrenská, Weinova,
- časť územia obce Malý Slavkov: ulica Družstevná, časť ulice Gerlachovská - orientačné čísla 1 až 69, 116 až 121, ulica Lúčna, Sv. Michala, Lomnická, Pri jarku, Krátka, Rovná,
- obec Mlynčeky - žiaci 5. – 9. ročníka.

Čl. III.

Určenie spádovej materskej školy

Mesto Kežmarok určuje spádové materské školy zriadené mestom Kežmarok nasledovne:

a) Materská škola, Karola Kuzmányho 41, Kežmarok je spádovou materskou školou pre ulice:

- Bardejovská, Gen. Štefánika, Ivana Stodolu, Jána Chalúпку, Južná, Karola Kuzmányho, Košická, Lanškrounská, Levočská, Obrancov mieru, Petržalská, Tvarožnianska, Weilburská,

b) Materská škola, Nižná brána 8 (ako súčasť ZŠ s MŠ), Kežmarok je spádovou materskou školou pre ulice:

- Biela voda, Kláštorná, Ľubická cesta, Michalská, Nad traťou, Nižná brána, Pod lesom, Pod traťou, Poľná, Pradiareň, Pri zastávke, Severná, Slavkovská, Strelnica, S. Tomášika, Tehelňa, Továrenská, Trhovište, Weinova,

c) Materská škola, Možiarska 1, Kežmarok je spádovou materskou školou pre ulice:

- Baštová, Fraňa Kráľa, Garbiarska, Hlavné námestie, Hradné námestie, Hradný vrch, Hradská cesta, Hviezdoslavova, Jakuba Kraya, Kukučínova, Kušníerska brána, Kostolné námestie, Možiarska, Na vršku, Nová, Priekopa, Rázusova, Starý trh, Tatranská,



M E S T O K E Ž M A R O K

- d) Materská škola, Cintorínska 3, Kežmarok** je spádovou materskou školou pre ulice:
- Cintorínska, Dr. Alexandra, Dr. Daniela Fischera, Gaštanová, Huncovská, J. Jesenského, J. Záborského, Kamenná baňa, Komenského, Krvavé pole, Martina Lányiho, Mučeníkov, Nábřežná, P. J. Šafárika, Sihot', Suchá hora, Štúrova, Toporcerova, Vyšný mlyn, Záhradná, Zochova,

Čl. IV.

Zrušovacie ustanovenie

1. Ruší sa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. 1/2004 o určení školských obvodov pre základné školy v Kežmarku.
2. Ruší sa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. 4/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. 1/2004 o určení obvodov pre základné školy v Kežmarku.
3. Ruší sa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. 10/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. 4/2011 o určení obvodov pre základné školy v Kežmarku.
4. Ruší sa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. 3/2014, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. 10/2011 o určení obvodov pre základné školy v Kežmarku.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. .../2023 o určení školských obvodov pre základné školy a spádových materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Kežmarok bol dňa 06.10.2023 zverejnený na úradnej tabuli, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle mesta.
2. V súlade s § 6 ods. 4 zákona o obecnom zriadení začína zverejnením návrhu VZN plynúť lehota na uplatnenie pripomienok k návrhu VZN, ktorá sa končí dňa 17.10.2023.
3. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku sa na tomto VZN uznieslo dňa2023 uznesením č./2023.
4. VZN bolo po schválení vyvesené na úradnej tabuli, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle mesta dňa2023.
5. VZN nadobúda účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia.



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor**

Na rokovanie dňa: **13.11.2023**

K bodu programu: **5**

Názov materiálu: **Návrh na delegovanie zástupcu do Rady školy pri Centre voľného času Kežmarok, Gen. Štefánika 47, Kežmarok**

Obsah materiálu:

- 1. Dôvodová správa**
- 2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **2**

Prílohy k ZM: **žiadne**

Meno, funkcia

a podpis predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferencák**
primátor mesta

Spracovala: **Mgr. Lucia Troppová, vedúca OŠMaŠ**



Dôvodová správa:

V zmysle § 25 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa rada školy, ako orgán školskej samosprávy, skladá z 5 až 11 členov v závislosti od počtu zamestnancov školy alebo školského zariadenia.

Členmi rady školy pri základnej škole, materskej škole, základnej umeleckej škole a centre voľného času sú podľa § 25 ods. 5 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zástupcovia pedagogických zamestnancov, zvolený zástupca ostatných zamestnancov, zvolení zástupcovia rodičov, ktorí nie sú zamestnancami školy alebo školského zariadenia a delegovaní zástupcovia zriaďovateľa.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku uznesením č. 336/2022 zo dňa 28.11.2022 delegovalo Mgr. Nikoletu Celárovú do Rady školy pri Centre voľného času Kežmarok, Gen. Štefánika 47, Kežmarok. Mgr. Nikoleta Celárová rozviazala pracovný pomer s mestom Kežmarok a neprejavila záujem ďalej pôsobiť ako člen Rady školy pri Centre voľného času Kežmarok, Gen. Štefánika 47, z tohto dôvodu navrhujeme doplniť namiesto p. Celárovej do Rady školy pri Centre voľného času Kežmarok, Gen. Štefánika 47, Kežmarok vedúcu oddelenia školstva, mládeže a športu Mgr. Luciu Troppovú.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na schválenie návrh na delegovanie zástupcu zriaďovateľa do rady školy, ktorej je Mesto Kežmarok zriaďovateľom.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) o d v o l á v a

Mgr. Nikoletu Celárovú z

Rady školy pri Centre voľného času Kežmarok, Gen. Štefánika 47, Kežmarok,

b) d e l e g u j e

Mgr. Luciu Troppovú do

Rady školy pri Centre voľného času Kežmarok, Gen. Štefánika 47, Kežmarok.



**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá : Hlavný kontrolór

Na rokovanie dňa: 13.11.2023

K bodu programu 6.

Názov materiálu **Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu na schválenie prijatia preklenovacieho úveru v sume 960 000 EUR na projekt „Vodozádržné opatrenia v meste Kežmarok**

Obsah materiálu: **Návrh na uznesenie.**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu:

Prílohy k ZM: -

Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: **JUDr. Mgr. Ondrej Teraj
Hlavný kontrolór mesta Kežmarok**

**Stanovisko hlavného kontrolóra mesta Kežmarok
k dodržaniu podmienok na schválenie prijatia preklenovacieho úveru v sume 960 000 € na
účel Vodozádržné opatrenia v meste Kežmarok.**

V zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, s poukazom na § 17 ods. 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy“) dodržanie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania preveruje pred ich prijatím hlavný kontrolór obce, resp. mesta, pričom porušenie týchto podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania obcou je hlavný kontrolór obce povinný bezodkladne oznámiť ministerstvu financií.

Pravidlá používania návratných zdrojov financovania upravuje § 17 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Podľa § 17 ods. 2 citovaného zákona, mesto môže použiť návratné zdroje financovania len na úhradu kapitálových výdavkov. Na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu v priebehu rozpočtového roka sa tieto zdroje financovania môžu výnimočne použiť za podmienky, že budú splatené do konca rozpočtového roka z príjmov bežného rozpočtu.

Podľa § 17 ods. 4 citovaného zákona, obec môže vstupovať len do takých záväzkov vyplývajúcich z návratných zdrojov financovania, ktorých úhrada dlhodobo nenaruší vyrovnanosť bežného rozpočtu v nasledujúcich rokoch.

Podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania upravuje §17 ods.6 citovaného zákona, podľa ktorého obec môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak :

- a) celková suma dlhu mesta neprekročí 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a
- b) suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku mestu z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

V zmysle § 17 ods. 7 sa celkovou sumou dlhu obce rozumie súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov obce alebo vyššieho územného celku.

Do celkovej sumy dlhu obce alebo vyššieho územného celku podľa odseku 7 sa nezapočítavajú záväzky z pôžičky poskytnutej z Audiovizuálneho fondu, z úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania, z úveru poskytnutého z Environmentálneho fondu, záväzky z pôžičky poskytnutej z Fondu na podporu umenia a záväzky z návratných zdrojov financovania prijatých na zabezpečenie predfinancovania realizácie spoločných programov Slovenskej republiky a Európskej únie, operačných programov spadajúcich do cieľa Európska územná spolupráca a programov financovaných na základe medzinárodných

zmlúv o poskytnutí grantu uzatvorených medzi Slovenskou republikou a inými štátmi najviac v sume nenávratného finančného príspevku poskytnutého na základe zmluvy uzatvorenej medzi obcou alebo vyšším územným celkom a orgánom podľa osobitného predpisu; to platí, aj ak obec alebo vyšší územný celok vystupuje v pozícii partnera v súlade s osobitným predpisom rovnako, najviac v sume poskytnutého nenávratného finančného príspevku. Do sumy splátok podľa odseku 6 písm. b) sa nezapočítava suma ich jednorazového predčasného splatenia.

Účelom úveru je prefinancovanie projektu s názvom „**Vodozádržné opatrenia v meste Kežmarok**“.

Základné údaje o navrhovanom úvere:

Druh úveru: preklenovací úver

Veriteľ: Všeobecná úverová banka

Výška úveru: 960 000 EUR

Účel úveru: financovanie projektu „Vodozádržné opatrenia v meste Kežmarok“

Splatnosť úveru: 12 mesiacov od podpisu zmluvy

Úrokové rozpätie: 12M Euribor + 0,30 % p. a.

Poplatok za vedenie úverového účtu: 6 EUR mesačne

Zabezpečenie úveru: bez zabezpečenia

Odôvodnenie návrhu na schválenie úveru:

Mesto Kežmarok získalo nenávratný finančný príspevok (NFP) na realizáciu projektu: „Vodozádržné opatrenia v meste Kežmarok“ v rámci operačného programu Kvalita životného prostredia spolufinancovaný Kohéznym fondom s prioritnou osou s názvom Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy so zameraním na ochranu pred povodňami, investičnou osou s názvom Podpora investícií na prispôsobenie sa zmene klímy vrátane ekosystémových prístupov a špecifickým cieľom zníženia rizika povodní a negatívnych dôsledkov zmeny klímy.

Poskytovateľom NFP je Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky v zastúpení Slovenskej agentúry životného prostredia – Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO2-SC211-2020-62/74

Oprávnené výdavky na realizáciu aktivít projektu predstavujú sumu 1 010 128,83 EUR. NFP vo výške 956 622,39 EUR predstavuje 95 % z celkových oprávnených výdavkov na realizáciu aktivít projektu. Mesto Kežmarok má zabezpečené zdroje financovania projektu vo výške 5 %, čo predstavuje sumu 50 506,44 EUR z celkových oprávnených výdavkov na realizáciu aktivít projektu v rozpočte 2023.

Systém financovania projektu bude realizovaný formou refundácie, t. j. výdavky mesta vynaložené na uvedený projekt budú ako žiadateľovi o NFP refundované po realizácii.

Mesto Kežmarok potrebuje finančne zabezpečiť 95 % z celkových oprávnených výdavkov projektu. Z uvedeného dôvodu je potrebné sumu 960 000 EUR zabezpečiť na úhradu došlých

fakturácií za zrealizované úkony. Predpoklad splatenia úveru z refundácie v plnej výške úveru do 12 mesiacov od podpisu úverovej zmluvy.

Rozhodovanie o prijatí návratnej finančnej výpomoci

Rozhodovanie o prijatí úveru alebo pôžičky je vyhradené mestskému zastupiteľstvu v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien.

Overenie dodržania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania:

Celkové bežné príjmy mesta za predchádzajúci rok k 31.12. 2022 vo výške: 19 565 686,70 EUR
Výška bežných príjmov po vylúčení transferov k 31.12. 2022 vo výške: 13 599 539,42 EUR
60 % z celkových bežných príjmov k 31.12. 2022 je: 11 739 412,02 EUR
25 % z celkových bežných príjmov po vylúčení transferov k 31.12. 2022 je : 3 399 884,86 EUR
Celková suma dlhu k 31.12. 2022: 5 840 185,98 EUR , čo predstavuje 29,85 % z celkových bežných príjmov
Ročné splátky návratných zdrojov financovania k 31.12. 2022: 528 543,66 EUR, čo predstavuje 3,89 % z bežných príjmov po vylúčení transferov
Orientačné ročné splátky návratných zdrojov financovania bez uvažovania nového preklenovacieho úveru pre rok 2023 vrátane úrokov: 2 031 456,94 EUR, čo predstavuje 14,94 % z bežných príjmov po vylúčení transferov
Celková suma dlhu bez nového preklenovacieho úveru v sume: 5 840 185,98 EUR a po odpočítaní splátok istiny a odpustení NFV za obdobie/k 31.10.2023 vo výške 1 161 573,58 EUR: 4 678 612,40 EUR, čo predstavuje 23,91 % z celkových bežných príjmov

Na základe vyššie uvedených skutočností možno konštatovať, že Mesto Kežmarok dodržiava pravidlá používania návratných zdrojov financovania uvedených v § 17 ods. 6 písm. a/, b/ zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a to aj s prihliadnutím na ustanovenie § 17 ods. 4 tohto zákona, s plnou zodpovednosťou a uvážlivosťou a prihliadnutím na princíp vyrovnanosti bežného rozpočtu v nasledujúcich rozpočtových rokoch, pri posúdení všetkých faktorov ktoré môžu ovplyvniť podmienky za ktorých návratné finančné zdroje mesto teraz získa a v budúcnosti bude splácať a to aj pri schválení tohto úveru.

Záver :

Konštatujem, že Mesto Kežmarok na základe údajov o vývoji a aktuálnom stave dlhu spĺňa podmienky podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov na prijatie preklenovacieho úveru v sume 960 000 EUR na projekt Vodozádržné opatrenia v meste Kežmarok.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra Mesta Kežmarok k dodržaniu podmienok ku schváleniu preklenovacieho úveru **na projekt Vodozádržné opatrenia v meste Kežmarok v sume 960 000 EUR.**

V Kežmarku, dňa 08.11.2023



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Ekonomické oddelenie**

Na rokovanie dňa: **13.11.2023**

K bodu programu: **7.**

Názov materiálu: **Návrh na schválenie preklenovacieho úveru na projekt
„Vodozádržné opatrenia v meste Kežmarok.**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné
na schválenie: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor**

Meno funkcia
a podpis
spracovateľa: **Ing. Katarína Košalková
vedúca ekonomického oddelenia**

Príloha: **Indikatívna ponuka na poskytnutie úveru**



a) Dôvodová správa:

Mesto Kežmarok získalo nenávratný finančný príspevok (NFP) na realizáciu projektu: „Vodozádržné opatrenia v meste Kežmarok“ v rámci operačného programu Kvalita životného prostredia spolufinancovaný Kohéznym fondom s prioritnou osou s názvom Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy so zameraním na ochranu pred povodňami, investičnou osou s názvom Podpora investícií na prispôsobenie sa zmene klímy vrátane ekosystémových prístupov a špecifickým cieľom zníženia rizika povodní a negatívnych dôsledkov zmeny klímy. Poskytovateľom NFP je Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky v zastúpení Slovenskej agentúry životného prostredia – Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO2-SC211-2020-62/74

Oprávnené výdavky na realizáciu aktivít projektu predstavujú sumu 1 010 128,83 EUR. NFP vo výške 956 622,39 EUR predstavuje 95 % z celkových oprávnených výdavkov na realizáciu aktivít projektu. Mesto Kežmarok má zabezpečené zdroje financovania projektu vo výške 5 %, čo predstavuje sumu 50 506,44 EUR z celkových oprávnených výdavkov na realizáciu aktivít projektu v rozpočte 2023.

System financovania projektu bude realizovaný formou refundácie, t. j. výdavky mesta vynaložené na uvedený projekt budú ako žiadateľovi o NFP refundované po realizácii. Mesto Kežmarok potrebuje finančne zabezpečiť 95 % z celkových oprávnených výdavkov projektu. Z uvedeného dôvodu je potrebné sumu 960 000 EUR zabezpečiť na úhradu došlých fakturácií za zrealizované úkony. Predpoklad splatenia úveru z refundácie v plnej výške úveru do 12 mesiacov od podpisu úverovej zmluvy.

Základné údaje o navrhovanom úvere:

Druh úveru: preklenovací úver

Veriteľ: Všeobecná úverová banka

Výška úveru: 960 000 EUR

Účel úveru: financovanie projektu „Vodozádržné opatrenia v meste Kežmarok“

Splatnosť úveru: 12 mesiacov od podpisu zmluvy

Úrokové rozpätie: 12M Euribor + 0,30 % p. a.

Poplatok za vedenie úverového účtu: 6 EUR mesačne

Zabezpečenie úveru: bez zabezpečenia

Na základe vyššie uvedeného predkladáme návrh na schválenie preklenovacieho úveru na projekt „Vodozádržné opatrenia v meste Kežmarok“



Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

prefinancovanie projektu „Vodozádržné opatrenia v meste Kežmarok“ v rámci operačného programu Kvalita životného prostredia spolufinancovaný Kohéznym fondom so špecifickým cieľom zníženia rizika povodní a negatívnych dôsledkov zmeny klímy od finančnej inštitúcie Všeobecnej úverovej banky za nasledovných podmienok:

Druh úveru: preklenovací úver

Veriteľ: Všeobecná úverová banka

Výška úveru: 960 000 EUR

Účel úveru: financovanie projektu „Vodozádržné opatrenia v meste Kežmarok“

Splatnosť úveru: 12 mesiacov od podpisu zmluvy

Úrokové rozpätie: 12M Euribor + 0,30 % p. a.

Poplatok za vedenie úverového účtu: 6 EUR mesačne

Zabezpečenie úveru: bez zabezpečenia

Mestský úrad
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák MBA
primátor mesta
Hlavné námestie 1
060 01 Kežmarok

Poprad, 07.11.2023

Vec: Indikatívna ponuka na poskytnutie úveru

Vážený pán primátor,

mesto Kežmarok (ďalej „Mesto“) požiadalo Všeobecnú úverovú banku, a.s. (ďalej „Banka“) o predloženie ponuky na poskytnutie úveru pre Mesto. Dovoľujeme si Vám preto predložiť nasledovnú indikatívnu ponuku Banky na poskytnutie preklenovacieho úveru Mestu:

Druh úveru:	preklenovací úver
Účel úveru:	predfinancovanie dotácií projektu mesta Kežmarok „Vodozádržné opatrenia v meste Kežmarok“
Výška úveru:	576 000,- EUR – 960 000,- EUR
Splätnosť úveru:	1 rok
Úroková sadzba:	12M Euribor + 0,30% p.a.
Čerpanie úveru:	postupne na viackrát do 12/2023, na základe predložených dodávateľských faktúr ich úhradou na účet dodávateľa alebo refundáciou na účet Mesta v prípade úhrady faktúr z vlastných zdrojov Mesta
Splácanie istiny úveru:	nepravidelné v nadväznosti na termíny a výšky prostriedkov z dotácie pripísaných na účet Mesta
Platby úrokov:	mesačne

Poplatky súvisiace s úverom:

Poplatok za uzatvorenie úverovej zmluvy / poskytnutie úveru:	0
Záväzková provízia:	0

Všeobecná úverová banka, a.s.
Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25,
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I
Oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B, IČO: 31320155

Poplatok za vedenie úverového účtu:	6,- EUR mesačne
Poplatok za nedočerpanie úveru:	0
Poplatok za správu úveru:	0
Poplatok za monitorovanie úveru:	0
Poplatok za predčasné splatenie úveru:	0
Zabezpečenie úveru:	bez zabezpečenia
Ostatné podmienky:	<ul style="list-style-type: none"> • predloženie uzatvorených zmlúv o poskytnutí dotácií na financovaný projekt (odkladacia podmienka pre čerpanie úveru) • ďalšie podmienky obvyklé pre tento typ obchodu a pre financovanie samospráv.

Úroková sadzba je stanovená ku dňu predloženia tejto indikatívnej ponuky. V prípade zmeny situácie na finančných trhoch je možná jej zmena.

V prípade, že sadzba EURIBOR bude záporné číslo použije sa sadzba EURIBOR vo výške 0 (nula).

Táto indikatívna ponuka je predložená Bankou za účelom prerokovania podmienok úveru a nemôže byť považovaná za záväznú. Každá realizácia obchodu na základe Žiadosti o uzatvorenie obchodu, v zmysle tejto ponuky, podlieha schváleniu kompetentným orgánom Banky a musí spĺňať právne a obchodné podmienky Banky pre poskytnutie úveru.

Vzhľadom na vyššie uvedené ponuku Vás prosíme o vyjadrenie sa k navrhnutým podmienkam úveru a na základe Vášho záujmu dohodneme ďalší postup.

Táto indikatívna ponuka na poskytnutie úveru je dôverná a je určená výlučne mestu Kežmarok. Jej obsah nemôže byť zverejnený akýmkoľvek tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu Banky.

Táto indikatívna ponuka je platná do 08.12.2023.

V prípade akýchkoľvek otázok nás prosíme kontaktujte: Ľubor Labanič, mobil 0904 755 561, e-mail llabanic@vub.sk, Zuzana Repková, mobil 0904 755 682, e-mail zrepkova@vub.sk.

S pozdravom


Ing. Ľubor Labanič
akvizíčný riaditeľ pre samosprávu

VÚB, a.s.
Mlynské nivy 1
829 90 Bratislava 2F
81800702


Ing. Zuzana Repková
manažér klientskych vzťahov senior

Všeobecná úverová banka, a.s.
Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25,
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I
Oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B, IČO: 31320155

VÚB je členom skupiny **INTESA**  **SANPAOLO**



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Ekonomické oddelenie**

Na rokovanie dňa: **13.11.2023**

K bodu programu: **8.**

Názov materiálu: **Návrh na zrušenie uznesenia č. 43/2019**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné
na schválenie: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor**

Meno funkcia
a podpis
spracovateľa: **Ing. Katarína Košalková
vedúca ekonomického oddelenia**

Príloha: **Uznesenie z mimoriadneho zasadnutia MsZ konaného dňa
08.04.2019**



a) Dôvodová správa:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku prijalo na mimoriadnom zasadnutí konaného dňa 08.04.2019 uznesenie, ktorým schválilo viazanie finančných prostriedkov v rámci rezervného fondu mesta pre účely splácania návratnej finančnej výpomoci zo zdrojov Ministerstva financií SR nasledovne:

- | | |
|---------------|---------------|
| - v roku 2022 | 150 tis. eur, |
| - v roku 2023 | 150 tis. eur, |
| - v roku 2024 | 50 tis. eur, |
| - v roku 2025 | 50 tis. eur. |

Splátka návratnej finančnej výpomoci pre rok 2023 vo výške 250 tis. eur bola uhradená v plnej výške dňa 21.08.2023, a teda dôvod viazania finančných prostriedkov rezervného fondu pre rok 2023 k uvedenému dátumu zanikol.

Pokles očakávaných príjmov z nájmov nebytových priestorov aj z dôvodu významného nárastu cien energií v ponúkaných priestoroch na prenájom, ako aj významný výpadok očakávaného príjmu z predaja pozemkov sú ukazovatele, ktoré majú negatívny vplyv na krytie ako plánovaných, tak aj nevyhnutných kritických výdajov mesta.

Účelové viazanie prostriedkov na situácie, ktoré nepredstavujú v danom čase riziko obmedzuje schopnosť mesta včas reagovať na nutné financovanie nepredvídaných, havarijných udalostí.

K uvedenej situácii je potrebné spomenúť menej priaznivé prognózy MF SR vo vývoji príjmu z podielových daní do konca roka 2023 ako aj na nastávajúce roky. V aktuálnej situácii je nevyhnutné aby finančné prostriedky mesta boli časovo dostupné z vyššie uvedených dôvodov.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

z r u š u j e

uznesenia č. 43/2019.

Kežmarok dňa 15. 04. 2019
Číslo spisu 2/2019

Výpis
z uznesení z mimoriadneho zasadnutia MsZ konaného dňa 08. 04. 2019

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 43/2019


Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

viazanie finančných prostriedkov v rámci rezervného fondu mesta pre účely splácania návratnej finančnej výpomoci zo zdrojov Ministerstva financií SR nasledovne:

- | | |
|---------------|---------------|
| - v roku 2022 | 150 tis. eur, |
| - v roku 2023 | 150 tis. eur, |
| - v roku 2024 | 50 tis. eur, |
| - v roku 2025 | 50 tis. eur. |




PhDr. Mgr. Ján Ferencák
primátor mesta

Za správnosť: Veronika Klukošovská *Klu.*



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Ekonomické oddelenie**

Na rokovanie dňa: **13.11.2023**

K bodu programu: **9.**

Názov materiálu: **Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok
pre rok 2023**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné
na schválenie: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor**

Meno funkcia
a podpis
spracovateľa: **Ing. Katarína Košalková
vedúca ekonomického oddelenia**

Príloha: **Návrh na rokovanie MsZ - Rozpočtové opatrenie č. 04/2023**



a) Dôvodová správa:

Rozpočet Mesta Kežmarok na rok 2023 bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 60/2023 zo dňa 13.03.2023. Návrh na rozpočtové opatrenie je spracovaný v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov. Bližšia špecifikácia zmeny rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2023 rozpočtovým opatrením č. 04/2023 je uvedená podľa požiadaviek subjektov rozpočtového hospodárenia mesta Kežmarok v prílohe.

Po zohľadnení všetkých predložených požiadaviek na rozpočtovú zmenu celkový rozpočet mesta ostáva vyrovnaný vo výške 31 306 842 €.

Podrobnejšie informácie o jednotlivých podnetoch sa nachádzajú v tabuľkovej časti návrhu.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

- a) **zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2023 rozpočtovým opatrením č. 04/2023 podľa predloženého návrhu,**
- b) **navýšenie príspevku pre Verejnoprospešné služby mesta Kežmarok**
 - **bežný výdavok vo výške 92 700 €**
- c) **zmenu vecností použitia finančných prostriedkov z Rezervného fondu Mesta Kežmarok v roku 2023 v celkovej výške 43 000 €**
 - **z aktivity „Komunitné centrum - Projekt komunitné sociálne zariadenie“**
 - **z aktivity „Cyklochodník okolo historického centra“**
 - **na aktivitu Projekt „ZPS – realizácia Vzduchotechnika“**
 - **na aktivitu „Revitalizácia vnútrobloku Južná“**
- d) **navýšenie objemu finančných prostriedkov z Rezervného fondu Mesta Kežmarok v roku 2023 v celkovej výške 149 300 € na krytie aktivít:**
 - **Projekt „ZPS – realizácia Vzduchotechnika“**
 - **„Starostlivosť o pamiatkové objekty – Mestská knižnica“- havarijný stav**
 - **MŠ Možiarska – nová regulácia ústredného kúrenia – havarijný stav**

ROZPOČTOVÉ OPATRENIE č. 04/2023
n á v r h na rokovanie MsZ

údaje sú uvádzané v €

Schválený rozpočet bežných príjmov mesta	Zmeny rozpočtu v roku 2023 celkom - účelové zdroje	Zmena rozpočtu č. 1-3	Zmena rozpočtu č. 4	Bežné príjmy mesta po zmene rozpočtu	Bežné príjmy rozpočtových organizácií po zmene rozpočtu	Bežné príjmy mesta a RO	Schválený rozpočet bežných výdavkov mesta	Zmeny rozpočtu v roku 2023 celkom - účelové zdroje	Zmena rozpočtu č. 1-3	Zmena rozpočtu č. 4	Bežné výdavky mesta po zmene rozpočtu	Bežné výdavky rozpočtových organizácií po zmene rozpočtu	Bežné výdavky mesta a RO po zmene rozpočtu	Rozdiel bežného rozpočtu
18 733 261	1 627 512	398 359	0	20 759 132	1 664 452	22 423 584	9 181 706	710 295	186 959	-13 000	10 065 960	10 831 466	20 897 426	1 526 158
Schválený rozpočet kapitálových príjmov mesta	Zmeny rozpočtu v roku 2023 celkom - účelové zdroje	Zmena rozpočtu č. 1-3	Zmena rozpočtu č. 4	Kapitálové príjmy mesta po zmene rozpočtu	Kapitálové príjmy rozpočtových organizácií po zmene rozpočtu	Kapitálové príjmy mesta a RO po zmene rozpočtu	Schválený rozpočet kapitálových výdavkov mesta	Zmeny rozpočtu v roku 2023 celkom - účelové zdroje	Zmena rozpočtu č. 1-3	Zmena rozpočtu č. 4	Kapitálové výdavky mesta po zmene rozpočtu	Kapitálové výdavky rozpočtových organizácií po zmene rozpočtu	Kapitálové výdavky mesta a RO po zmene rozpočtu	Rozdiel kapitálového rozpočtu
5 401 800	191 028	78 338	0	5 671 166	33 270	5 704 436	6 209 615	259 058	737 486	157 000	7 363 159	55 570	7 418 729	-1 714 293
Schválený rozpočet finančných príjmov mesta	Zmeny rozpočtu v roku 2023 celkom - účelové zdroje	Zmena rozpočtu č. 1-3	Zmena rozpočtu č. 4	Finančné príjmy mesta po zmene rozpočtu	Finančné príjmy rozpočtových organizácií po zmene rozpočtu	Finančné príjmy mesta a RO po zmene rozpočtu	Schválený rozpočet finančných výdavkov mesta	Zmeny rozpočtu v roku 2023 celkom - účelové zdroje	Zmena rozpočtu č. 1-3	Zmena rozpočtu č. 4	Finančné výdavky mesta po zmene rozpočtu	Finančné výdavky rozpočtových organizácií po zmene rozpočtu	Finančné výdavky mesta a RO po zmene rozpočtu	Rozdiel rozpočtu finančných operácií
1 379 105	208 799	396 248	1 109 300	3 093 452	85 370	3 178 822	2 030 687	0	0	960 000	2 990 687	0	2 990 687	188 135
Schválený rozpočet príjmov mesta spolu	Zmeny rozpočtu v roku 2023 celkom - účelové zdroje	Zmena rozpočtu č. 1-3	Zmena rozpočtu č. 4	Príjmy mesta po zmene rozpočtu spolu	Príjmy rozpočtových organizácií po zmene rozpočtu spolu	Príjmy mesta a RO po zmene rozpočtu	Schválený rozpočet výdavkov mesta spolu	Zmeny rozpočtu v roku 2023 celkom - účelové zdroje	Zmena rozpočtu č. 1-3	Zmena rozpočtu č. 4	Výdavky mesta po zmene rozpočtu spolu	Výdavky rozpočtových organizácií po zmene rozpočtu spolu	Výdavky mesta a RO po zmene rozpočtu	Rozdiel rozpočtu celkom
25 514 166	2 027 339	872 945	1 109 300	29 523 750	1 783 092	31 306 842	17 422 008	969 353	924 445	1 104 000	20 419 806	10 887 036	31 306 842	0

Kežmarok, 08.11.2023

Spracovala: Ing. Katarína Košalková, Bc. Zdenka Sabolová

Rozpočtové organizácie
- n á v r h na rokovanie MsZ

údaje sú uvádzané v €

<i>Schválený rozpočet bežných príjmov RO</i>	<i>Zmeny rozpočtu v roku 2023 celkom - účelové zdroje</i>	<i>Zmena rozpočtu č. 1-3</i>	<i>Zmena rozpočtu č. 4</i>	<i>Bežné príjmy RO po zmene rozpočtu</i>	<i>Schválený rozpočet bežných výdavkov RO</i>	<i>Zmeny rozpočtu v roku 2023 celkom - účelové zdroje</i>	<i>Zmena rozpočtu č. 1-3</i>	<i>Zmena rozpočtu č. 4</i>	<i>Bežné výdavky RO po zmene rozpočtu</i>
1 496 050	33 410	134 992	0	1 664 452	9 640 508	1 093 936	97 022	0	10 831 466
<i>Schválený rozpočet kapitálových príjmov RO</i>	<i>Zmeny rozpočtu v roku 2023 celkom - účelové zdroje</i>	<i>Zmena rozpočtu č. 1-3</i>	<i>Zmena rozpočtu č. 4</i>	<i>Kapitálové príjmy RO po zmene rozpočtu</i>	<i>Schválený rozpočet kapitálových výdavkov RO</i>	<i>Zmeny rozpočtu v roku 2023 celkom - účelové zdroje</i>	<i>Zmena rozpočtu č. 1-3</i>	<i>Zmena rozpočtu č. 4</i>	<i>Kapitálové výdavky RO po zmene rozpočtu</i>
0	33 270	0	0	33 270	33 270	0	17 000	5 300	55 570
<i>Schválený rozpočet finančných príjmov RO</i>	<i>Zmeny rozpočtu v roku 2023 celkom - účelové zdroje</i>	<i>Zmena rozpočtu č. 1-3</i>	<i>Zmena rozpočtu č. 4</i>	<i>Finačné príjmy RO po zmene rozpočtu</i>	<i>Schválený rozpočet finančných výdavkov RO</i>	<i>Zmeny rozpočtu v roku 2023 celkom - účelové zdroje</i>	<i>Zmena rozpočtu č. 1-3</i>	<i>Zmena rozpočtu č. 4</i>	<i>Kapitálové výdavky RO po zmene rozpočtu</i>
52 300	2 540	30 530	0	85 370	0	0	0	0	0
<i>Schválený rozpočet príjmov RO spolu</i>	<i>Zmeny rozpočtu v roku 2023 celkom - účelové zdroje</i>	<i>Zmena rozpočtu č. 1-3</i>	<i>Zmena rozpočtu č. 4</i>	<i>Príjmy RO po zmene rozpočtu</i>	<i>Schválený rozpočet výdavkov RO spolu</i>	<i>Zmeny rozpočtu v roku 2023 celkom - účelové zdroje</i>	<i>Zmena rozpočtu č. 1-3</i>	<i>Zmena rozpočtu č. 4</i>	<i>Výdavky RO po zmene rozpočtu</i>
1 548 350	69 220	165 522	0	1 783 092	9 673 778	1 093 936	114 022	5 300	10 887 036

Kežmarok, 08.11.2023

Spracovala: Ing. Katarína Košalková, Bc. Zdenka Sabolová

**Rozpočtové opatrenie č. 04/2023 - MsZ - sumarizácia podľa druhu rozpočtových opatrení
- návrh na rokovanie**

v €

a) Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky:

Príjmy:

Kód ekonom. klasifikácie	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
	Spolu		0	

Výdavky:

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
1.1.3	Výkon funkcie poslancov a členov komisií	140 000	-40 000	100 000
1.1.4	Slávnostné mestské zastupiteľstvo	5 000	-5 000	0
1.2.3	Príprava žiadostí o dotácie a spolufin. projekt. zámerov	47 900	-13 000	34 900
1.2.3	Príprava žiadostí o dotácie a spolufin. projekt. zámerov	0	13 000	13 000
2.1.5	Turistické a cyklistické trasy	40 000	-40 000	0
v tom	Cyklochodník okolo historického centra	40 000	-40 000	0
2.2.6	Vzťahy so zahr. partnerskými mestami	20 000	-6 000	14 000
3.2	Právne služby	25 000	-17 000	8 000
3.4.3	Zveľaďovanie nehnuteľností majetku mesta	150 000	85 600	235 600
v tom	Príprava stavieb - zamerania, štúdie	150 000	85 600	235 600
3.4.7	Vlastná údržba	42 900	-10 000	32 900
4.4	Občianske a slávnostné obrady a prijatia	21 000	-8 000	13 000
7.1.1	Výstavba, rekonštrukcia a obnova ciest	240 200	-120 000	120 200
v tom	Oprava a rekonštrukcia miestnych komunikácií	240 200	-120 000	120 200
7.1.2	Výstavba, rekonštrukcia a obnova chodníkov	100 000	-51 600	48 400
v tom	Oprava a rekonštrukcia chodníkov	100 000	-51 600	48 400
7.1.3	Výstavba, rekonštrukcia a obnova parkovísk	1 011 000	188 000	1 199 000
v tom	Vodozádržné opatrenia v meste Kežmarok	51 000	188 000	239 000
v tom	Vodozádržné opatrenia v meste Kežmarok - preklenovací úver	0	960 000	960 000
v tom	Vodozádržné opatrenia v meste Kežmarok - NFP	960 000	-960 000	0
10.4.3	Zimný štadión	215 880	59 233	275 113
v tom	príspevok VPS	215 880	59 233	275 113
10.4.5	Mestská športová hala	87 052	9 516	96 568
v tom	príspevok VPS	87 052	9 516	96 568
10.4.9	Kúpalisko	40 000	20 151	60 151
v tom	príspevok VPS	40 000	20 151	60 151
11.3.5	Výstavná sieň	3 700	-3 700	0
12.1.2	Revitalizácia a údržba zelene	2 027 166	40 000	2 067 166
v tom	Revitalizácia vnútrobloku Južná	2 027 166	40 000	2 067 166
12.3	Detské ihriská	50 000	-50 000	0
12.6	Vianočné osvetlenie	0	3 800	3 800
v tom	príspevok VPS	0	3 800	3 800
13.1.1	Zariadenie pre seniorov	45 000	7 000	52 000
13.9	Komunitné centrum	59 000	-59 000	0
17	Občania skrášľujú svoje mesto	3 000	-3 000	0
	Spolu		0	

b) Povolené prekročenie a viazanie príjmov:

Kód ekonom. klasifikácie	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
				0
				0
	Spolu		0	

c) Povolené prekročenie a viazanie výdavkov:

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
9.1.1	MŠ Možiarska s jedálňou	0	5 300	5 300
11.1	Starostlivosť o pamiatkové objekty	30 000	85 000	115 000
13.1.1	Zariadenie pre seniorov	52 000	59 000	111 000
	Spolu		149 300	

d) Povolené prekročenie a viazanie finančných operácií:

Príjmy:

Kód ekonom. klasifikácie	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
454001	Z rezervného fondu obce	1 265 088	149 300	1 414 388
514002	Preklenovací úver na projekt Vodozádržné opatrenia v meste Kežmarok	0	960 000	960 000
	Spolu		1 109 300	

Výdavky:

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
7.1.3	Výstavba, rekonštrukcia a obnova parkovísk	0	960 000	960 000
v tom	Vodozádržné opatrenia v meste Kežmarok - NFP	0	960 000	960 000
	Spolu		960 000	

Sumarizácia:

	0
- príjmy - povolené prekročenie (+) alebo viazanie (-)	1 109 300
- výdavky - povolené prekročenie (+) alebo viazanie (-)	1 109 300

Kežmarok, 08.11.2023

Spracovala: Ing. Katarína Košalková, Bc. Zdenka Sabolová

v €

Bežné príjmy

Kód ekonom. klasifikácie	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
	Spolu		0	

Bežné príjmy rozpočtových organizácií

Kód ekonom. klasifikácie	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
				0
	Spolu		0	

Kapitálové príjmy

Kód ekonom. klasifikácie	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
	Spolu		0	

Bežné výdavky

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
1.1.3	Výkon funkcie poslancov a členov komisii	140 000	-40 000	100 000
1.1.4	Slávnostné mestské zastupiteľstvo	5 000	-5 000	0
1.2.3	Príprava žiadostí o dotácie a spolufin. projekt. zámerov	47 900	-13 000	34 900
2.2.6	Vzťahy so zahr. partnerskými mestami	20 000	-6 000	14 000
3.2	Právne služby	25 000	-17 000	8 000
3.4.7	Vlastná údržba	42 900	-10 000	32 900
4.4	Občianske a slávnostné obrady a prijatia	21 000	-8 000	13 000
10.4.3	Zimný štadión	215 880	59 233	275 113
v tom	príspevok VPS	215 880	59 233	275 113
10.4.5	Mestská športová hala	87 052	9 516	96 568
v tom	príspevok VPS	87 052	9 516	96 568
10.4.9	Kúpalisko	40 000	20 151	60 151
v tom	príspevok VPS	40 000	20 151	60 151
11.3.5	Výstavná sieň - energie	3 700	-3 700	0
12.6	Vianočné osvetlenie	0	3 800	3 800
v tom	príspevok VPS	0	3 800	3 800
17	Občania skrášľujú svoje mesto	3 000	-3 000	0
	Spolu		-13 000	

Bežné výdavky rozpočtových organizácií

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
	SPOLU		0	

Kapitálové výdavky

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
1.2.3	Príprava žiadosti o dotácie a spolufin. projekt. zámerov	0	13 000	13 000
2.1.5	Turistické a cyklistické trasy	40 000	-40 000	0
v tom	Cyklochodník okolo historického centra	40 000	-40 000	0
3.4.3	Zveľaďovanie nehnuteľností majetku mesta	150 000	85 600	235 600
v tom	Príprava stavieb - zamerania, štúdie	150 000	85 600	235 600
7.1.1	Výstavba, rekonštrukcia a obnova ciest	240 200	-120 000	120 200
v tom	Oprava a rekonštrukcia miestnych komunikácií	240 200	-120 000	120 200
7.1.2	Výstavba, rekonštrukcia a obnova chodníkov	100 000	-51 600	48 400
v tom	Oprava a rekonštrukcia chodníkov	100 000	-51 600	48 400
7.1.3	Výstavba, rekonštrukcia a obnova parkovísk	1 011 000	188 000	1 199 000
v tom	Vodozádržné opatrenia v meste Kežmarok	51 000	188 000	239 000
v tom	Vodozádržné opatrenia v meste Kežmarok - preklenovací úver	0	960 000	960 000
v tom	Vodozádržné opatrenia v meste Kežmarok - NFP	960 000	-960 000	0
11.1	Starostlivosť o pamiatkové objekty	30 000	85 000	115 000
12.1.2	Revitalizácia a údržba zelene	2 027 166	40 000	2 067 166
v tom	Revitalizácia vnútrobloku Južná	2 027 166	40 000	2 067 166
12.3	Ďetské ihriská	50 000	-50 000	0
13.9	Komunitné centrum	59 000	-59 000	0
13.1.1	Zariadenie pre seniorov	45 000	66 000	111 000
	Spolu		157 000	

Kapitálové výdavky rozpočtových organizácií

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
9.1.1	MŠ Možiarska s jedálňou	0	5 300	5 300
	SPOLU		5 300	

Príjmy finančných operácií

Kód ekonom. klasifikácie	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
454001	Z rezervného fondu obce	1 265 088	149 300	1 414 388
514002	Preklenovací úver na projekt Vodozádržné opatrenia v meste Kežmarok	0	960 000	960 000
	Spolu		1 109 300	

Príjmy finančných operácií rozpočtových organizácií

Kód ekonom. klasifikácie	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
	Spolu		0	

Výdavky finančných operácií

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
7.1.3	Výstavba, rekonštrukcia a obnova parkovísk	0	960 000	960 000
v tom	Vodozádržné opatrenia v meste Kežmarok - NFP	0	960 000	960 000
	Spolu		960 000	

Kežmarok, 08.11.2023

Spracovala: Ing. Katarína Košalková, Bc. Zdenka Sabolová

Vec

N á v r h na zmenu rozpočtu na rok 2023 - č. 04/2023 - MsZ

v €

Odôvodnenie:

Ekonomické oddelenie navrhuje zvýšenie príjmov finančných operácií vo výške 960 000 z dôvodu čepania preklenovacieho úveru na projekt "Vodozádržné opatrenia v meste Kežmarok" a zvýšenie príjmov finančných operácií v uvedenej výške na splátku istiny preklenovacieho úveru na uvedený projekt.

Ekonomické oddelenie navrhuje použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu v celkovej výške 149 300 €, z toho 85 000 € na rekonštrukciu strechy mestskej knižnice a dofinancovanie rozpočtu MŠ Možiarska z dôvodu havarijnej situácie ekvitermického uzla ústredného kúrenia a 56 000 € na predfinancovanie a 3 000 € na dofinancovanie projektu Vzduchotechnika v Zariadení pre seniorov v Kežmarku. Zároveň navrhuje zmenu vecnosti použitia prostriedkov rezervného fondu "Komunitné centrum - Projekt komunitného sociálneho zariadenia" na spolufinancovanie projektu Vzduchotechnika v Zariadení pre seniorov v Kežmarku a o zmenu vecnosti použitia prostriedkov rezervného fondu z nerealizovaného dokončenia projektu Cyklochodník okolo historického cetna na dofinancovanie projektu Revitalizácia vnútrobloku Južná.

Bežné príjmy

Kód ekonom. klasifik.	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
	SPOLU		0	

Kapitálové príjmy

Kód ekonom. klasifikácie	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
	Spolu		0	

Príjmy finančných operácií

Kód ekonom. klasifik.	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
454001	Z rezervného fondu obce	1 265 088	149 300	1 414 388
514002	Preklenovací úver na projekt Vodozádržné opatrenia v meste Kežmarok	0	960 000	960 000
	SPOLU		1 109 300	

Bežné výdavky

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
	Spolu		0	

Kapitálové výdavky - rezervný fond, preklenovací úver

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
2.1.5	Turistické a cyklistické trasy	40 000	-40 000	0
v tom	Cyklochodník okolo historického centra	40 000	-40 000	0
7.1.3	Výstavba, rekonštrukcia a obnova parkovísk	0	0	0
v tom	Vodozádržné opatrenia v meste Kežmarok - preklenovací úver	0	960 000	960 000
v tom	Vodozádržné opatrenia v meste Kežmarok - NFP	0	-960 000	-960 000
11.1	Starostlivosť o pamiatkové objekty	30 000	85 000	115 000
12.1.2	Revitalizácia a údržba zelene	2 027 166	40 000	2 067 166
v tom	Revitalizácia vnútrobloku Južná	40 000	40 000	80 000
13.9	Komunitné centrum	3 000	-3 000	0
13.1.1	Zariadenie pre seniorov	0	62 000	62 000
	Spolu		144 000	

Kapitálové výdavky rozpočtových organizácií - rezervný fond

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
9.1.1	MŠ Možiarska s jedálňou	0	5 300	5 300
				0
	SPOLU		5 300	

Výdavky finančných operácií

Kód ekonom. klasifik.	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
7.1.3	Výstavba, rekonštrukcia a obnova parkovísk	0	960 000	960 000
v tom	Vodozádržné opatrenia v meste Kežmarok - NFP	0	960 000	960 000
	SPOLU		960 000	

Kežmarok, 08.11.2023

Ing. Katarína Košalková
vedúca ekonomického oddelenia

Vec

N á v r h na zmenu rozpočtu na rok 2023 - č. 04/2023 - MsZ

v €

Odôvodnenie:

Prednostka navrhuje zmenu použitia finančných prostriedkov z nerealizovaného projektu "Komunitné centrum - Projekt komunitného sociálneho zariadenia" v celkovej výške 56 000 € na spolufinancovanie projektu Vzduchotechnika v Zariadení pre seniorov v Kežmarku vo výške 4 000 € a na financovanie projektových dokumentácií k budúcim investíciám vo výške 52 000 €.

Prednostka navrhuje zníženie bežných výdavkov z dôvodu nutnosti zvýšenia bežného príspevku VPS na dofinancovanie športovísk mesta Kežmarok.

Bežné výdavky

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
1.1.3	Výkon funkcie poslancov a členov komisií	140 000	-40 000	100 000
1.1.4	Slávnostné mestské zastupiteľstvo	5 000	-5 000	0
2.2.6	Vzťahy so zahr. partnerskými mestami	20 000	-6 000	14 000
10.4.3	Zimný štadión	215 880	59 233	275 113
v tom	príspevok VPS	215 880	59 233	275 113
10.4.5	Mestská športová hala	87 052	9 516	96 568
v tom	príspevok VPS	87 052	9 516	96 568
10.4.9	Kúpalisko	40 000	20 151	60 151
v tom	príspevok VPS	40 000	20 151	60 151
11.3.5	Výstavná sieň	3 700	-3 700	0
12.6	Vianočné osvetlenie	0	3 800	3 800
v tom	príspevok VPS	0	3 800	3 800
	Spolu		38 000	

Kapitálové výdavky

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
3.4.3	Zveľaďovanie nehnuteľností majetku mesta	150 000	85 600	235 600
v tom	Príprava stavieb - zamerania, štúdie	150 000	85 600	235 600
13.1.1	Zariadenie pre seniorov	45 000	4 000	49 000
13.9	Komunitné centrum	56 000	-56 000	0
	Spolu		33 600	

Kežmarok, 08.11.2023

Ing. Jela Bednárová
prednostka MsÚ

Vec

N á v r h na zmenu rozpočtu na rok 2023 - č. 04/2023 - MsZ

v €

Odôvodnenie:

Oddelenie právne navrhuje zníženie bežných výdavkov z dôvodu nutnosti zvýšenia bežného príspevku VPS na dofinancovanie športovísk mesta Kežmarok.

Bežné výdavky

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
3.2	Právne služby	25 000	-17 000	8 000
4.4	Občianske a slávnostné obrady a prijatia	21 000	-8 000	13 000
	Spolu		-25 000	

Kapitálové výdavky

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
	Spolu		0	

Kežmarok, 08.11.2023

JUDr. Lukáš Antoni
vedúci právneho oddelenia

Vec

N á v r h na zmenu rozpočtu na rok 2023 - č. 04/2023 - MsZ

v €

Odôvodnenie:

Oddelenie majetkovoprávne - Útvar vnútornej prevádzky navrhuje zníženie bežných výdavkov z dôvodu nutnosti zvýšenia bežného príspevku VPS na dofinancovanie športovísk mesta Kežmarok.

Bežné výdavky

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
3.4.7	Vlastná údržba	42 900	-10 000	32 900
	Spolu		-10 000	

Kapitálové výdavky

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
	Spolu		0	

Kežmarok, 08.11.2023

Ing. Ivana Jurišová
vedúca majetkovoprávneho oddelenia

Vec

N á v r h na zmenu rozpočtu na rok 2023 - č. 04/2023 - MsZ

v €

Odôvodnenie:

Oddelenie rozvoja mesta a výstavby navrhuje zníženie bežných výdavkov z dôvodu nutnosti zvýšenia bežného príspevku VPS na dofinancovanie športovísk mesta Kežmarok.

Bežné výdavky

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
17	Občania skrášľujú svoje mesto	3 000	-3 000	0
	Spolu		-3 000	

Kapitálové výdavky

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
7.1.1	Výstavba, rekonštrukcia a obnova ciest	240 200	-120 000	120 200
v tom	Oprava a rekonštrukcia miestnych komunikácií	240 200	-120 000	120 200
7.1.2	Výstavba, rekonštrukcia a obnova chodníkov	100 000	-51 600	48 400
v tom	Oprava a rekonštrukcia chodníkov	100 000	-51 600	48 400
7.1.3	Výstavba, rekonštrukcia a obnova parkovísk	51 000	188 000	239 000
v tom	Vodozadržné opatrenia v meste Kežmarok	51 000	188 000	239 000
12.3	Detské ihriská	50 000	-50 000	0
	Spolu		-33 600	

Kežmarok, 08.11.2023

Ing. František Fecko
vedúci oddelenia rozvoja mesta a výstavby

Vec

N á v r h na zmenu rozpočtu na rok 2023 - č. 04/2023 - MsZ

v €

Odôvodnenie:

Projektové oddelenie navrhuje preklasifikovanie bežných výdavkov na kapitálové výdavky určených na projektovú činnosť využitia fotovoltiky pre úsporu nákladov energií mesta.

Bežné výdavky

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
1.2.3	Príprava žiadosti o dotácie a spolufin. projekt. zámerov	47 900	-13 000	34 900
	Spolu		-13 000	

Kapitálové výdavky

Program	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
1.2.3	Príprava žiadosti o dotácie a spolufin. projekt. zámerov	0	13 000	13 000
	Spolu		13 000	

Kežmarok, 08.11.2023

Mgr. Marta Markočiová
vedúca oddelenia projektov a verejného
obstarávania



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	13.11.2023
K bodu programu:	10.
Názov materiálu:	Zásady hospodárenia s Mesta Kežmarok
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie 3. Návrh Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	2 + 22
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. Ivana Jurišová vedúca majetkoprávneho oddelenia JUDr. Lukáš Antoni vedúci právneho oddelenia
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta



Dôvodová správa:

Prijatím zákona č. 137/2023 Z.z. došlo s účinnosťou od 1.11.2023 k rozsiahlej novele zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Na základe uvedeného sú každé mesto a obec v SR povinné upraviť zásady hospodárenia s ich majetkom. Z uvedeného dôvodu bol spracovaný materiál, ktorý Vám predkladáme v prílohe.

Novela zákona vyvolala potrebu úpravy zásad hospodárenia s majetkom vo viacerých rovinách. Jednak priamo rozšírila okruh náležitostí, ktoré zásady musia upravovať (§ 9 ods. 1 písm. f) – j)), jednak upravila postupy pri prevode majetku miest a obcí, ako aj pri prenechávaní majetku do užívania.

Predošlé zásady, ktoré boli schválené vo februári 2023, sú elaborátom pôvodných zásad z roku 2011 a ich mnohých dodatkov z nasledujúcich rokov. Vzhľadom na túto skutočnosť, ako aj na značný rozsah zmien, ktoré bolo nevyhnutné vykonať vzhľadom na zákonné požiadavky, sme sa rozhodli aktualizovať Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok ako celok.

V prílohe č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok – Sadzby minimálneho nájomného nenastali oproti dokumentu z februára 2023 žiadne zmeny.

Návrh Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok bol prerokovaný na zasadnutí Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku pri MsZ v Kežmarku dňa 6.11.2023. Komisia odporučila návrh schváliť.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

u r č u j e

podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade s § 9 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok podľa predloženého dokumentu.



KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok

Názov a sídlo organizácie	Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
Vypracoval	Ing. Ivana Jurišová, vedúca Majetkoprávneho oddelenia MsÚ Kežmarok JUDr. Lukáš Antoni, vedúci Právneho oddelenia MsÚ Kežmarok
Schválil	Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku uznesením č. XXX/2023 dňa 13.11.2023
Ruší sa vnútorný predpis	Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok zo dňa 6.2.2023 schválené uznesením č. 11/2023
Prílohy	Príloha č. 1 – Sadzby minimálneho nájomného

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) určuje tieto Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok (ďalej len „zásady“):

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Mesto Kežmarok (ďalej len „Mesto“) je samostatný samosprávny územný celok Slovenskej republiky. Je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a vlastnými príjmami.

2. Tieto zásady upravujú:

- a) práva a povinnosti organizácií, ktoré Mesto zriadilo, pri správe jeho majetku,
- b) podmienky zverenia a odňatia majetku Mesta do a zo správy,
- c) postup prenechávania majetku Mesta do nájmu,
- d) prevody majetku Mesta,
- e) nadobúdanie majetku do vlastníctva Mesta,
- f) zriadenie vecných bremien,
- g) nakladanie s cennými papiermi,
- h) schvaľovanie úkonov rozpočtových a príspevkových organizácií orgánmi Mesta pri nakladaní s majetkom Mesta,
- i) nakladanie s pohľadávkami Mesta,
- j) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených Mestom alebo v ktorých má Mesto postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv,
- k) kritéria na určenie majetku Mesta za prebytočný alebo neupotrebitelný,
- l) právomoci a úlohy orgánov Mesta pri nakladaní s majetkom Mesta.

3. Postup prenechávania bytov vo vlastníctve Mesta do užívania fyzickým osobám upravujú Zásady pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok

Čl. II. Vymedzenie základných pojmov

1. Správcom majetku Mesta sa rozumie mestská organizácia, t. j. rozpočtová alebo príspevková organizácia zriadená Mestom podľa osobitného predpisu¹.

2. Správa majetku Mesta je súhrn oprávnení a povinností správcu majetku k tej časti majetku, ktorý mu Mesto zverilo do správy alebo ktorý správca nadobudol vlastnou činnosťou.

3. Prevodom vlastníctva majetku mesta sa rozumie najmä prevod majetku Mesta na základe kúpnej alebo zámennej zmluvy, ktoré musia byť vždy v písomnej forme.

4. Dočasným užívaním majetku mesta sa rozumie najmä užívanie majetku Mesta na základe nájomnej zmluvy alebo zmluvy o výpožičke, ktoré musia byť vždy v písomnej forme.

5. Hodnotou majetku Mesta sa rozumie v prípade, ak ide o zámer previesť vlastníctvo majetku Mesta, všeobecná hodnota majetku Mesta stanovená podľa osobitného predpisu² a v prípade zámeru majetok dať do prenájmu, také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.

¹ § 21 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov

² Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

Čl. III.

Práva a povinnosti organizácií, ktoré Mesto zriadilo, pri správe jeho majetku

1. Všetci správcovia majetku Mesta sú povinní dodržiavať všetky ustanovenia zákona o obecnom zriadení, zákona o majetku obcí a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa nakladania s majetkom Mesta.
2. Správcovia spravujú majetok, ktorý im bol Mestom zverený do správy, alebo ktorý nadobudli za prostriedky, ktoré im boli poskytnuté z rozpočtu Mesta, alebo ktoré nadobudli zo svojej činnosti, a to vrátane činnosti podnikateľskej.
3. Správcovia sú povinní:
 - a) užívať majetok na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti (vymedzeného zriaďovacou listinou v súlade s príslušnými právnymi predpismi) a činnosti s ním bezprostredne súvisiacich,
 - b) udržiavať majetok v riadnom stave,
 - c) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - d) viesť o majetku účtovníctvo podľa platných predpisov,
 - e) vykonávať inventarizáciu majetku a záväzkov podľa osobitných predpisov³ a príkazu primátora mesta,
 - e) poistiť majetok v takom rozsahu a na také riziká, aby bolo poistenie účelné.
4. Podmienky hospodárenia s majetkom mesta ku ktorému vykonáva činnosti obdobné správe iná právnická osoba ako správca, sa upravia v príslušnej zmluve.
5. Riaditeľ mestskej organizácie môže rozhodnúť o neupotrebitelnosti alebo prebytočnosti hnutelnej veci, ktorá je v správe mestskej organizácie, ak jej zostatková hodnota je nižšia ako 170 €, a zároveň nadobúdacia hodnota je nižšia ako 1700 €.
6. Riaditeľ organizácie je oprávnený uzavrieť zmluvu o nájme jednorazovo najviac na 3 dni.

Čl. IV.

Podmienky zverenia majetku Mesta do správy

1. Mesto zveruje majetok Mesta do správy správcom bezodplatne.
2. Mesto zverí správcovi tú časť svojho majetku, ktorú správca potrebuje na zabezpečenie výkonu predmetu svojej činnosti.
3. Zverenie majetku Mesta do správy sa vykonáva výlučne písomnou formou, a to zmluvou o zverení majetku Mesta do správy alebo zmluvou o prevode správy alebo zmluvou o zámene správy.
4. Zmluva o zverení majetku Mesta do správy, zmluva o prevode správy a zmluva o zámene správy okrem všeobecných náležitostí obsahuje aj:
 - a) určenie zvereného majetku Mesta,
 - b) účel jeho využitia,
 - c) hodnotu zvereného majetku Mesta podľa údajov účtovnej evidencie,
 - d) deň prevodu správy,
 - e) súhlas Mesta s prevodom správy, resp. zámenou správy.
5. Súčasne so zvereným majetkom prechádzajú na správcu aj s ním súvisiace majetkové práva a záväzky.
6. Preberajúci je povinný poskytovať súčinnosť pri príprave a pri uzatváraní zmluvy zverení majetku Mesta do správy, zmluvy o prevode správy a zmluvy o zámene správy.
7. Mesto podá návrh na zápis pravá vyplývajúceho zo správy zvereného majetku do katastra nehnuteľností.
8. Správca je povinný bezodkladne informovať Mesto o tom, že zverený majetok nevyužíva na

³ § 29 a § 30 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve

plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním a navrhnúť spôsob ďalšieho využívania majetku v súlade s týmito zásadami a osobitnými predpismi.

9. Správca nesmie zriadiť záložné právo na majetok Mesta ani ho inak zaťažiť.

Čl. V.

Podmienky odňatia majetku Mesta zo správy

1. Mesto môže odňať správu majetku zvereného do správy správcovi:

- a) ak porušuje povinnosti uvedené v čl. III. ods. 3 alebo v zmluve o zverení majetku do správy alebo ak správca užíva majetok ne hospodárne a v rozpore so stanoveným účelom,
- b) ak,
 1. ide o majetok, ktorý je pre správcu prebytočný alebo neupotrebitelný,
 2. ide o majetok, ktorý Mesto potrebuje vo verejnom záujme pre verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
 3. je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku pre Mesto,
 4. ide o majetok, ktorý Mesto potrebuje pre plnenie svojich úloh,
 5. zverený majetok správca nepotrebuje na plnenie svojich úloh,
 6. je odňatie správy majetku vynútené dodržaním iných právnych predpisov,
 7. je odňatie potrebné z dôvodu reorganizácie správcu, resp. pri zmene predmetu jeho činnosti.

2. Odňatie správy majetku mesta sa po rozhodnutí príslušného orgánu mesta vykoná písomne - zmluvou a protokolom o odňatí majetku zo správy.

Čl. VI.

Postup prenechávania majetku Mesta do nájmu

1. Mesto alebo správcovia môžu prenechať majetok Mesta do užívania - nájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe, a to na základe písomnej zmluvy uzavretej v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a týmito zásadami.

2. Nájomná zmluva sa uzatvára spravidla na dobu neurčitú a musí mať písomnú formu.

3. Žiadosti o prenechanie nehnuteľného majetku Mesta do užívania prerokuje príslušná komisia mestského zastupiteľstva (ďalej len „komisia“), ak uzavretie nájmomného vzťahu schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

4. Po prerokovaní v komisii je materiál postúpený na rokovanie mestského zastupiteľstva. Pri prerokovaní materiálu sa vždy uvedie, či komisia odporúča alebo neodporúča materiál schváliť.

5. V prípade uzavretia nájomnej vzťahu niektorým zo spôsobov predpokladaných zákonom o majetku obcí, ktorý vyžaduje publikovanie zámeru dispozície s majetkom, predchádza prerokovaniu materiálu na zasadnutí mestského zastupiteľstva zverejnenie tohto zámeru na úradnej tabuli Mesta, internetovej stránke Mesta a iným vhodným spôsobom v trvaní najmenej 15 dní.

Čl. VII.

Dôvody hodné osobitného zreteľa pri prenechávaní majetku do nájmu

1. Majetok Mesta môže byť do nájmu prenechaný v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí z nasledovných dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) nájom pozemkov zastavaných stavbou povolenou v súlade s platnou legislatívou (aj nezapísanou v katastri nehnuteľností) vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy,

- ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou využívanou na podnikateľské aj nepodnikateľské účely,
- b) nájom pozemkov priľahlých k bytovým domom, ktoré sú využívané ako prídomové záhradky, predzáhradky, prístup k bytovým domom alebo tvoria zádverie bytového domu výlučne pre vlastníkov alebo nájomcov bytov a nebytových priestorov v nich,
 - c) nájom pozemkov priľahlých k budovám za účelom ich rekonštrukcie (napr. zateplenie, výstavba balkónov, exteriérového prístupového schodiska, bezbariérového prístupu a pod.),
 - d) nájom pozemkov priľahlých k rodinným domom vo vlastníctve žiadateľa, ktoré sú dlhodobo využívané alebo budú využívané ako prídomová záhradka maximálne do výmery 300 m²,
 - e) nájom pozemkov priľahlých k nehnuteľnostiam vo vlastníctve alebo nájme žiadateľa, ktoré tvoria jediný možný prístup k nim maximálne do výmery 100 m²,
 - f) nájom pozemkov žiadateľovi, ktorý nadobudol nehnuteľnosť do svojho vlastníctva, a ktorej predchádzajúci vlastník mal uzatvorenú nájomnú zmluvu na rovnaké pozemky a na rovnaký účel (prechod nájmu),
 - g) nájom pozemkov tvoriacich neoddeliteľnú súčasť areálu pri objekte vo vlastníctve žiadateľa využívanom na podnikateľské aj nepodnikateľské účely alebo nájom pozemkov tvoriacich súčasť areálu objektu prenajatého Mestom,
 - h) nájom pozemkov s malou výmerou do 10 m² (časť pozemku, ktorá umožní výstavbu parkovacieho miesta, garáže, zádveria a pod.),
 - i) nájom pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod predajným stánkom/dočasnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa, ktoré sú na danom mieste dlhodobo umiestnené a slúžia širokej verejnosti,
 - j) nájom pozemkov za účelom umiestnenia, osadenia informačných, navádzacích a iných reklamných zariadení, okrem reklamných zariadení, ktoré slúžia ako plochy na prenájom a generovanie zisku,
 - k) nájom pozemkov na záhradkárске účely v záhradkových osadách (zákon č. 64/1997 Z.z. Zákon o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim) alebo mimo záhradkových osád,
 - l) nájom pozemkov dlhodobo užívaných na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku (zákon č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov),
 - m) nájom pozemkov za účelom výstavby Mestom vyvolaných investícií alebo výstavby verejnoprospešných stavieb (prístupových komunikácií, chodníkov, parkovísk, spevnených plôch, zelených plôch, ihrísk, mobiliáru, a pod.), ktoré budú po ich vybudovaní bezodplatne odovzdané do majetku Mesta,
 - n) nájom pozemkov za účelom výstavby verejnoprospešných stavieb (prístupových komunikácií, chodníkov, parkovísk, spevnených plôch, zelených plôch, ihrísk, mobiliáru, a pod.), ktoré nie sú využívané alebo nebudú využívané na podnikanie, ani s ním nesúvisia, a ktoré budú po ich vybudovaní naďalej verejne prístupné,
 - o) nájom nebytových priestorov, kde sa nachádzajú kotelne, sklady, a pod. pre potreby vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch a budovách vo vlastníctve žiadateľov,
 - p) nájom nebytových priestorov a budov pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti a inej verejnoprospešnej činnosti,
 - q) nájom nebytových priestorov a budov pre potreby zlepšenia dostupnosti služieb (napr. lekárne, predaj zdravotných pomôcok a iné priestory podobných úžitkových vlastností),

- r) nájom nebytových priestorov v školských objektoch a nebytových priestorov športovej infraštruktúry na dobu kratšiu ako jeden rok určených na záujmové krúžky a vzdelávaciu, kultúrnu alebo športovú činnosť fyzických a právnických osôb,
 - s) nájom bytov vo vlastníctve Mesta pre žiadateľov v zmysle Zásad pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok,
 - t) nájom bytov vo vlastníctve Mesta pre osoby, ktoré vykonávajú spoločensky významné povolanie a je nevyhnutné stabilizovať tieto osoby v záujme rozvoja Mesta (napr. osoby, ktoré zabezpečujú zdravotnú starostlivosť, vzdelávanie, ochranu obyvateľov Mesta) alebo ide o nájom pre osoby zdravotne a sociálne znevýhodnené
 - u) nájom nehnuteľného majetku Mesta, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva bez právneho titulu (majetok objavený pri pasportizácii, v dedičskom konaní a pod.),
 - v) nájom majetku za účelom zabezpečenia efektívneho využívania, rozširovania a dobudovania inžinierskych sietí (elektrických, plynových, telefónnych, optických, vodovodných a kanalizačných vedení),
 - w) nájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku organizáciám alebo spoločnostiam zriadeným alebo založeným Mestom,
 - x) ak ide o nájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta, ktoré prispievajú k zvýšeniu ochrany životného prostredia, protipovodňovej ochrany, civilnej ochrany alebo protipožiarnej ochrany,
 - y) nájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku Mesta, ktorým sa prispeje k podpore mimoriadne významných investičných akcií v Meste a jeho bezprostrednom okolí – napr. stavby ciest, dráh, priemyselných parkov a vytváraní pracovných príležitostí v meste a jeho bezprostrednom okolí,
 - z) nájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku Mesta podporujúci všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, a to na sociálne, zdravotné, charitatívne, osvetové, kultúrne, výchovno-vzdelávacie, výskumné, športové a komunitné účely.
2. Na nájom nehnuteľností z dôvodov hodných osobitného zreteľa nie je právny nárok. Mestské zastupiteľstvo je oprávnené aj v prípadoch existencie dôvodov uvedených v ods. 1 písm. a) až z) rozhodnúť, že nájom nehnuteľnosti sa zrealizuje na základe obchodnej verejnej súťaže, dražbou alebo priamym predajom.

Čl. VIII.

Podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Pri prenechaní majetku Mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí môže Mesto znížiť cenu nájmu v porovnaní so všeobecnou hodnotou nájomného alebo obdobným nájmom za nasledovných podmienok:
- a) nájom pozemkov dlhodobo užívaných na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku (zákon č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov),
 - b) nájom pozemkov za účelom výstavby Mestom vyvolaných investícií alebo výstavby verejnoprospešných stavieb (prístupových komunikácií, chodníkov, parkovísk, spevnených plôch, zelených plôch, ihrísk, mobiliáru, a pod.), ktoré budú po ich vybudovaní bezodplatne odovzdané do majetku Mesta,
 - c) nájom pozemkov za účelom výstavby verejnoprospešných stavieb (prístupových komunikácií, chodníkov, parkovísk, spevnených plôch, zelených plôch, ihrísk, mobiliáru, a pod.), ktoré nie sú využívané alebo nebudú využívané na podnikanie, ani s ním nesúvisia, a ktoré budú po ich vybudovaní naďalej verejne prístupné,

- d) nájom nebytových priestorov a budov pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti a inej verejnoprospešnej činnosti,
 - e) nájom nebytových priestorov na dobu kratšiu ako jeden rok v školských objektoch určených na záujmové krúžky a športovú činnosť fyzických a právnických osôb,
 - f) nájom nebytových priestorov a športovej infraštruktúry na dobu kratšiu ako jeden rok v športových objektoch určených na záujmové krúžky a športovú činnosť fyzických a právnických osôb,
 - g) nájom majetku za účelom zabezpečenia efektívneho využívania, rozširovania a dobudovania inžinierskych sietí (elektrických, plynových, telefónnych, optických, vodovodných a kanalizačných vedení),
 - h) nájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku organizáciám alebo spoločnostiam zriadeným alebo založeným Mestom,
 - i) ak ide o nájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku Mesta, ktoré prispejú k zvýšeniu ochrany životného prostredia, protipovodňovej ochrany, civilnej ochrany alebo protipožiarnej ochrany,
 - j) nájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku Mesta, ktorým sa prispeje k podpore mimoriadne významných investičných akcií v Meste a jeho bezprostrednom okolí – napr. stavby ciest, dráh, priemyselných parkov a vytváraní pracovných príležitostí v meste a jeho bezprostrednom okolí,
 - k) ak ide o nájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku Mesta podporujúci všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely a to na sociálne, zdravotné, charitatívne, osvetové, kultúrne, výchovno-vzdelávacie, výskumné, športové a komunitné účely.
2. Na zníženie nájomného pri prenájmoch majetku z vyššie uvedených dôvodov nie je právny nárok. Mestské zastupiteľstvo je oprávnené aj v prípadoch existencie dôvodov uvedených v ods. 1 pís. a) až k) rozhodnúť, že nájomné znížené nebude.

Čl. IX. Prevody majetku Mesta

1. Mestské zastupiteľstvo:

- a) rozhoduje o prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti majetku Mesta, ak zostatková cena majetku je vyššia ako 3 500 €,
- b) schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta; to neplatí, ak je Mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
- c) schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
- d) schvaľuje prevody vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta, ak sa realizujú priamym predajom,
- e) schvaľuje prevody vlastníctva hnutel'ného majetku Mesta nad hodnotu 3 500 €.

2. Pri prevode majetku Mesta formou obchodnej verejnej súťaže nie je potrebné spracovať znalecký posudok na stanovenie minimálnej kúpnej ceny, ak tak rozhodne mestské zastupiteľstvo pri schvaľovaní podmienok tejto súťaže.

3. Pri prevodoch majetku Mesta možno návrh na vklad do katastra nehnuteľností podať až po zaplatení celej kúpnej ceny kupujúcim s výnimkou prípadov, ak je úhrada kúpnej ceny zabezpečená bankovou vinkuláciou, notárskou úschovou alebo iným obdobným spôsobom.

Čl. X.

Dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode majetku Mesta

1. Vlastnícke právo k majetku Mesta môže byť prevedené na iný subjekt v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí z nasledovných dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- a) prevody pozemkov zastavaných stavbou povolenou v súlade s platnou legislatívou (aj nezapísanou v katastri nehnuteľností) vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou využívanou na podnikateľské aj nepodnikateľské účely,
- b) prevody pozemkov tvoriacich neoddeliteľnú súčasť areálu pri objekte vo vlastníctve žiadateľa využívanom na podnikateľské aj nepodnikateľské účely,
- c) prevody pozemkov príľahlých k bytovým domom, ktoré sú využívané ako prídomové záhradky, predzáhradky, prístup k bytovým domom alebo tvoria zádverie bytového domu výlučne pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v nich,
- d) prevody pozemkov príľahlých k budovám za účelom ich rekonštrukcie (napr. zateplenie, výstavba balkónov, exteriérového prístupového schodiska, bezbariérového prístupu a pod.),
- e) prevody pozemkov príľahlých k rodinným domom vo vlastníctve žiadateľa, ktoré sú dlhodobo využívané alebo budú využívané ako prídomová záhradka maximálne do výmery 300 m²,
- f) prevody pozemkov príľahlých k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, ktoré tvoria jediný možný prístup k nim maximálne do výmery 100 m²,
- g) prevody pozemkov s malou výmerou do 10 m² (časť pozemku, ktorá umožní výstavbu parkovacieho miesta, garáže, zádveria a pod.),
- h) prevody majetku Mesta, ktoré prispievajú k účelnejšiemu využívaniu iného majetku – napr. scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb,
- i) prevody pozemkov v záhradkových osadách (zákon č. 64/1997 Z.z. Zákon o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim),
- j) prevody pozemkov za účelom výstavby Mestom vyvolaných investícií alebo výstavby verejnoprospešných stavieb (prístupových komunikácií, chodníkov, parkovísk, spevnených plôch, zelených plôch, ihrísk, mobiliáru, a pod.), ktoré nie sú využívané alebo nebudú využívané na podnikanie, ani s ním nesúvisia, a ktoré budú po ich vybudovaní naďalej verejne prístupné,
- k) prevody majetku za účelom zabezpečenia efektívneho využívania, rozširovania a dobudovania inžinierskych sietí (elektrických, plynových, telefónnych, optických, vodovodných a kanalizačných vedení),
- l) prevody nebytových priestorov, kde sa nachádzajú kotolne, sklady, a pod. slúžiace pre potreby vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch a budovách vo vlastníctve žiadateľov,
- m) prevody nebytových priestorov a budov, v zlom technickom stave, dlhodobo nevyužívaných, ktoré vyžadujú značné investície, ktoré sa zaviazajú investovať žiadateľ,
- n) prevody bytov v záujme dlhodobého stabilizovania bývania pre obyvateľov mesta Kežmarok,
- o) prevody nehnuteľného a hnutel'ného majetku Mesta, ktoré prispievajú k zvýšeniu ochrany životného prostredia, protipovodňovej ochrany, civilnej ochrany alebo protipožiarnej ochrany,
- p) prevody nehnuteľného a hnutel'ného majetku Mesta, ktoré prispievajú k podpore mimoriadne významných investičných akcií v Meste a jeho bezprostrednom okolí –

napr. stavby ciest, dráh, priemyselných parkov a vytváraníu pracovných príležitostí v meste a jeho bezprostrednom okolí,

- q) prevody nehnuteľného majetku Mesta formou zámeny,
- r) prevody nehnuteľného majetku Mesta týkajúce sa dohody o urovnaní,
- s) prevody nehnuteľného majetku, ak žiadateľ preukáže, že v minulosti majetok získal, avšak nedošlo k zápisu do katastra nehnuteľností (do pozemkovej knihy, napr. oprava chýb v katastri, duplicitné vlastníctvo a pod.).

2. Na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z dôvodov hodných osobitného zreteľa nie je právny nárok. Mestské zastupiteľstvo je oprávnené aj v prípadoch existencie dôvodov uvedených v ods. 1 písm. a) až t) rozhodnúť, že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti sa zrealizuje na základe obchodnej verejnej súťaže, dražbou alebo priamym predajom.

Čl. XI.

Podmienky pre zníženie kúpnej ceny pri prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Pri prevodoch majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí môže Mesto znížiť kúpnu cenu v porovnaní so všeobecnou hodnotou majetku alebo obdobným majetkom za nasledovných podmienok:

- a) ak ide o prevody pozemkov za účelom výstavby verejnoprospešných stavieb (prístupových komunikácií, chodníkov, parkovísk, spevnených plôch, zelených plôch, ihrísk, mobiliáru, a pod.), ktoré nie sú využívané alebo nebudú využívané na podnikanie, ani s ním nesúvisia, a ktoré budú po ich vybudovaní naďalej verejne prístupné,
- b) ak ide o prevody nebytových priestorov a budov, v zlom technickom stave, dlhodobo nevyužívaných, ktoré vyžadujú značné investície, ktoré sa zaviazajú investovať žiadateľ, a ktoré budú následne slúžiť na verejnoprospešné účely,
- c) ak ide o prevody bytov vo vlastníctve Mesta pre žiadateľov, ktorí ich dlhodobo užívajú ako nájomcovia, znižuje sa kúpna cena nasledovne:

- 1 – 5 rokov užívania bytu	- zníženie o 5 % všeobecnej hodnoty bytu,
- 6 - 10 rokov užívania bytu	- zníženie o 10 % všeobecnej hodnoty bytu,
- 11 – 15 rokov užívania bytu	- zníženie o 15 % všeobecnej hodnoty bytu,
- 16 – 20 rokov užívania bytu	- zníženie o 20 % všeobecnej hodnoty bytu,
- 21 - 25 rokov užívania bytu	- zníženie o 25 % všeobecnej hodnoty bytu,
- 26 – 30 rokov užívania bytu	- zníženie o 30 % všeobecnej hodnoty bytu,
- 31 – 35 rokov užívania bytu	- zníženie o 35 % všeobecnej hodnoty bytu,
- 36 – 40 rokov užívania bytu	- zníženie o 40 % všeobecnej hodnoty bytu,

pričom sa za rok užívania bytu považuje 12 celých mesiacov užívania bytu ako nájomca – počítanie tejto lehoty sa začína dňom začatia užívania bytu a končí dňom schválenia prevodu bytu mestským zastupiteľstvom; kupujúci je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi kúpnu cenou a všeobecnou hodnotou bytu stanovenou znaleckým posudkom, ak v lehote 5 rokov od nadobudnutia bytu prevedie vlastníctvo bytu na inú osobu; to neplatí pri prevode na blízku osobu kupujúceho,
- d) prevody majetku za účelom zabezpečenia efektívneho využívania, rozširovania a dobudovania inžinierskych sietí (elektrických, plynových, telefónnych, optických, vodovodných a kanalizačných vedení),
- e) ak ide o prevody nehnuteľného a hnutel'ného majetku Mesta, ktoré prispejú k zvýšeniu ochrany životného prostredia, protipovodňovej ochrany, civilnej ochrany alebo protipožiarnej ochrany,

- f) ak ide o prevody nehnuteľného a hnutel'ného majetku Mesta, ktoré prispejú k podpore mimoriadne významných investičných akcií v Meste a jeho bezprostrednom okolí – napr. stavby ciest, dráh, priemyselných parkov a vytváraníu pracovných príležitostí v meste a jeho bezprostrednom okolí,
- g) ak ide o prevody nehnuteľného a hnutel'ného majetku Mesta formou zámeny,
- h) ak ide o prevody nehnuteľného majetku mesta týkajúce sa dohody o urovnaní,
- i) ak ide o prevody nehnuteľného majetku, ak žiadateľ preukáže, že v minulosti majetok získal, avšak nedošlo k zápisu do katastra nehnuteľností (do pozemkovej knihy, napr. oprava chýb v katastri, duplicitné vlastníctvo a pod.).

2. Na zníženie kúpnej ceny pri prevode vlastníckeho práva z vyššie uvedených dôvodov nie je právny nárok. Mestské zastupiteľstvo je oprávnené aj v prípadoch existencie dôvodov uvedených v ods. 1 písm. a) až i) rozhodnúť, že kúpna cena znížená nebude.

Čl. XII.

Nadobúdanie majetku do vlastníctva Mesta

1. Mesto môže nadobúdať majetok:

- a) zákonným prechodom z vlastníctva štátu do majetku Mesta,
- b) prevodom z vlastníctva štátu,
- c) kúpou,
- d) zámenou,
- e) vydržaním,
- f) darovaním,
- g) dedením zo závetu,
- h) úročením a iným zhodnocovaním,
- i) vlastnou podnikateľskou činnosťou,
- j) vlastnou investičnou činnosťou,
- k) vlastnou činnosťou mestských organizácií,
- l) iným spôsobom, ktorý umožňuje právny poriadok.

2. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta podlieha vždy schváleniu mestským zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu cenu, okrem nadobudnutia majetku spôsobom uvedeným v odseku 1 písmeno a).

Čl. XIII.

Zriadenie vecných bremien

1. Vecné bremená obmedzujú Mesto ako vlastníka nehnuteľnej veci v prospech iných právnických alebo fyzických osôb tak, že je povinné niečo strpieť, niečoho sa zdržať alebo niečo konať.

2. Na nehnuteľnom majetku Mesta sa zriaďuje vecné bremeno odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom vyhotoveným v zmysle osobitného predpisu⁴, okrem prípadov určených v osobitných zákonoch⁵ alebo ak o tom rozhodne mestské zastupiteľstvo.

⁴ Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

⁵ napr. Zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; Zákon č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení; Zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. XIV. Nakladanie s cennými papiermi

1. Pri nakladaní s cennými papiermi v majetku Mesta je potrebné dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy upravujúce oblasť cenných papierov. Ide najmä o zákon č. 566/2001 o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov, zákon č. 594/2003 Z.z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Ak osobitný zákon neustanovuje inak, vzťahujú sa na nakladanie s cennými papiermi aj ustanovenia zákona o majetku obcí a týchto zásad, ktoré sa týkajú prevodu majetku Mesta.
3. Dlhopisy mesta (komunálne obligácie) môžu byť vydané len so súhlasom mestského zastupiteľstva.

Čl. XV. Schvaľovanie úkonov rozpočtových a príspevkových organizácií orgánmi Mesta pri nakladaní s majetkom Mesta

1. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:
 - a) akýkoľvek prevod vlastníctva majetku Mesta v správe rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie v hodnote nad 3 500 €,
 - b) vyradenie majetku Mesta alebo organizácie pri inventarizácii v hodnote nad 3 500 €.
2. Primátor mesta schvaľuje akúkoľvek inú dispozíciu s majetkom Mesta v správe rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie alebo majetku rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie, ktorá nie je popísaná v ods. 1 tohto článku.

Čl. XVI. Nakladanie s pohľadávkami Mesta

1. Mesto a ním zriadené organizácie sú povinné sa starať o to, aby všetky povinnosti dlžníka boli včas a riadne splnené, prípadne, aby sa pohľadávka včas uplatnila prostredníctvom príslušných orgánov.
2. Na žiadosť dlžníka je možné dlžníkovi povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad zaplatenia dlhu dlžníkom písomne uznaného, čo do dôvodov a výšky, prípadne priznaného právoplatným rozhodnutím súdu alebo iným orgánom, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh alebo splátku včas zaplatiť.
3. Splátky sa môžu povoliť len s podmienkou, že sa dohodne splatnosť celej pohľadávky v prípade nesplatenia niektorej splátky.
4. Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, môže Mesto na žiadosť dlžníka dlh celkom alebo čiastočne odpustiť. Odpustiť dlh nie je prípustné, ak vznikol v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou alebo ak dlžníkovi patrí z akéhokoľvek dôvodu pohľadávka voči mestu alebo mestskej organizácii, a to do výšky tejto pohľadávky, iba ak by sa dlžník vzdal pohľadávky až do výšky svojho záväzku, prípadne by došlo k započítaniu pohľadávok. Odpustením dlhu záväzok dlžníka zaniká.

5. Odpustiť dlh tomu istému dlžníkovi je možné iba jedenkrát za 5 rokov. To neplatí, ak k odpusteniu pohľadávky príde v priamej súvislosti s výnimočným stavom, núdzovým stavom alebo mimoriadnou situáciou vyhlásenými ústavnými orgánmi v zmysle osobitných zákonov.⁶
6. Mesto môže upustiť od vymáhania majetkových práv trvalo z dôvodu, že:
- a) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním od dedičov dlžníka,
 - b) je zastavená exekúcia, prípadne výkon rozhodnutia v ostatných prípadoch, najmä z dôvodu zániku povinného bez právneho nástupcu alebo insolventnosti povinného,
 - c) dlžník dobrovoľne nezaplatil dlh vo výške nepresahujúcej 10 eur (nepatrná pohľadávka),
 - d) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie majetkového práva by bolo neúspešné (napr. nemožno zistiť pobyt alebo sídlo dlžníka).
7. Mesto môže dočasne upustiť od vymáhania majetkových práv v prípade, že bude spísaná dohoda o uznaní dlhu a
- a) fyzická osoba, ktorá nie je podnikateľom nemôže dočasne plniť svoje záväzky zo sociálnych dôvodov,
 - b) právnická osoba alebo fyzická osoba, ktorá je podnikateľom, preukáže dočasnú platobnú neschopnosť.
8. Dôvody dočasného upustenia od vymáhania majetkových práv na základe predložených dokladov posúdi primátor, ktorý rozhodne aj o dobe, počas ktorej sa majetkové práva nebudú vymáhať.

Čl. XVII.

Spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených Mestom alebo v ktorých má Mesto postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv

1. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:
 - a) rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania a rozhodovanie o nepeňažnom vklade,
 - b) vymenovanie a odvolanie štatutárnych orgánov,
 - c) vymenovanie a odvolanie členov kontrolných orgánov,
 - d) rozhodovanie o pristúpení nového spoločníka,
 - e) udelenie súhlasu na prevod obchodného podielu,
 - f) rozhodovanie o zrušení spoločnosti alebo o zmene právnej formy,
 - g) založenie inej obchodnej spoločnosti alebo družstva majetkovým vkladom spoločnosti,
 - h) schvaľovanie účasti spoločnosti na podnikaní iných osôb.
2. Pôsobnosť valného zhromaždenia v obchodnej spoločnosti, v ktorej je jediným spoločníkom Mesto, vykonáva primátor mesta.
3. V ostatných spoločnostiach, v ktorých je Mesto spoločníkom, ovládajúcou osobou alebo osobou s rozhodujúcim vplyvom, vykonáva pôsobnosť Mesta ako spoločníka, akcionára, zakladateľa alebo spoluzakladateľa na valnom zhromaždení primátor mesta.
4. Zástupcovia Mesta v štatutárnych a kontrolných orgánoch obchodných spoločností a iných právnických osôb, schválení mestským zastupiteľstvom pri výkone práv v príslušných orgánoch zastupujú záujmy Mesta a kladú dôraz na transparentnosť a efektívnosť pri nakladaní s majetkom Mesta.
5. Nakladanie s cennými papiermi v majetku Mesta upravuje č. XIV. týchto zásad.

⁶ najmä zákon č. 387/2002 Z. z. o riadení štátu v krízových situáciách mimo času vojny a vojnového stavu v znení neskorších predpisov, Ústava Slovenskej republiky, ústavný zákon č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu v znení neskorších predpisov

Čl. XVIII.

Kritéria na určenie majetku Mesta za prebytočný alebo neupotrebitel'ný

1. O vyhlásení majetku Mesta za prebytočný alebo neupotrebitel'ný a o ďalšom nakladaní s ním rozhoduje príslušný orgán Mesta určený v čl. XIX. týchto zásad.
2. Trvale prebytočný majetok je majetok, ktorý Mesto alebo mestská organizácia nevyužíva, a ani v budúcnosti nebude využívať na plnenie svojich úloh. Za prebytočnú sa považuje aj časť majetku, ktorá presahuje rozsah primeraný potrebám Mesta a mestskej organizácie.
3. Dočasne prebytočný majetok je majetok, ktorý Mesto alebo mestská organizácia iba dočasne nevyužíva, avšak v budúcnosti tento majetok bude naďalej slúžiť a využívať na zabezpečovanie plnenia svojich úloh.
4. Neupotrebitel'ný je majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nevhodnosť v prevádzke, nemôže už slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitel'ný hmotný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré nemožno premiestniť, a ktoré treba odstrániť v dôsledku výstavby, prestavby alebo rozšírenia objektu.

Čl. XIX.

Právomoci a úlohy orgánov Mesta pri nakladaní s majetkom Mesta

1. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:
 - a) odplatné nadobúdanie nehnuteľnosti do vlastníctva mesta,
 - b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, to neplatí ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu⁷,
 - c) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
 - d) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, ak sa realizujú priamym predajom,
 - e) nájom bytov,
 - f) nájom ostatného majetku (okrem bytov), ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu presiahne 20 000 €; primátor mesta môže rozhodnúť, že o nájme majetku bude rozhodovať mestské zastupiteľstvo aj v prípade, ak úhrn súm nájomného nepresiahne sumu podľa predošlej vety,
 - g) vyhlásenie nehnuteľného majetku Mesta za trvale prebytočný majetok alebo neupotrebitel'ný majetok,
 - h) vyhlásenie hnutel'ného majetku Mesta za trvale prebytočný majetok alebo neupotrebitel'ný majetok, ak je jeho zostatková cena vyššia ako 5 000 € vrátane, a rozhoduje o spôsobe nakladania s ním, ak je jeho zostatková cena vyššia ako 5 000 € vrátane,
 - i) vyradenie majetku Mesta so zostatkovou cenou nad 5 000 € vrátane,
 - j) zverenie a odňatie nehnuteľného majetku Mesta do správy správcu a prevod alebo zámenu správy nehnuteľného majetku Mesta medzi správcami,
 - k) zriadenie a zrušenie vecného bremena na majetku vo vlastníctve Mesta,
 - l) zriadenie odplatného vecného bremena na majetku vo vlastníctve iných právnických alebo fyzických osôb v prospech Mesta, ak odplata presiahne sumu 200 €,
 - m) zriadenie predkupného práva v prospech nájomcu,
 - n) prevzatie nehnuteľnosti od iných subjektov do nájmu, ktorý trvá dlhšie ako 10 dní alebo ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu presiahne 1 000 €,
 - o) prijatie úveru (pôžičky), poskytnutie úveru (pôžičky), prevzatie dlhu, pristúpenie k dlhu a prevzatie dlhu, pristúpenie k dlhu a prevzatie záruky,

⁷ Zákon SNR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

- p) majetkové účasti (peňažné a nepeňažné vklady) na podnikaní iných právnických a fyzických osôb s výnimkou spoločností, v ktorých je Mesto jediným spoločníkom,
 - q) vydávanie dlhopisov,
 - r) aukčný predaj podľa osobitných predpisov,
 - s) vklady majetku Mesta do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
 - t) vzdanie sa práva a odpustenie pohľadávky nad 150 € vrátane,
 - u) založenie nehnuteľných vecí,
 - v) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu⁸ (ďalej len „koncesná zmluva“), a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
 - w) zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor.⁹
2. Primátor mesta schvaľuje úkony hospodárenia s majetkom Mesta, ktoré neschvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Čl. XX. Spoločné ustanovenia

1. Nájomca, ktorý na základe nájomnej zmluvy užíva majetok Mesta, nesmie dať tento majetok dať bez písomného súhlasu Mesta do podnájmu.
2. Mesto ako prenajímateľ je oprávnené jednostranne upraviť výšku nájomného na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva zmenou zásad.
3. Mesto ako prenajímateľ je oprávnené jednostranne upraviť výšku nájomného podľa miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR.
4. Mesto ako prenajímateľ je oprávnené jednostranne upraviť aj výšku ostatných platieb súvisiacich s nájmom na základe úpravy cien dodávateľov týchto služieb.

Čl. XXI. Záverečné ustanovenia

1. Tieto zásady boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č./2023 zo dňa2023.
2. Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňa2023.
3. Ku dňu účinnosti týchto zásad sa rušia Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok zo dňa 6.2.2023, ktoré boli schválené uznesením č. 11/2023.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

⁸ Zákon č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

⁹ § 18 zákona č. 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 4/2019 Z.z.

Príloha č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok

A. Sadzby minimálneho ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov:

Zóna A – Mestská pamiatková rezervácia (ďalej len „MPR“)

Zóna B – Všetky ulice mimo mestskej pamiatkovej rezervácie

č.	Účel využitia nebytových priestorov	Zóna A	Zóna B
1.	Maloobchodné predajne s potravinárskym tovarom: napr. nápoje, mäso-údeniny, ovocie, zelenina, vegetariánsky tovar, vegánsky tovar a všetok iný potravinársky tovar	60,00 eur/m ²	48,00 eur/m ²
2.	Maloobchodné predajne so spotrebným tovarom: napr. drogéria, papiernictvo, sklo-porcelán, odevy, obuv, športové potreby, knihy, hudobniny, noviny a tlačoviny, biela technika, elektronika, nábytok, auto-moto tovar, krmivo pre zvieratá, hobby, stavebniny, optika, svadobné salóny, požičovne odevov, záložne a všetok iný úžitkový tovar	70,00 eur/m ²	56,00 eur/m ²
3.	Výrobné prevádzky, veľkosklady a iné priestory slúžiace na výrobnú činnosť	100,00 eur/m ²	80,00 eur/m ²
4.	Poskytovanie služieb: napr. kaderníctva, holičstvá, kozmetika, manikúra, pedikúra, solária, masérske služby, fotoslužby, drobné opravovne, pohrebné služby a iné služby podobného charakteru	40,00 eur/m ²	32,00 eur/m ²
5.	Prevádzky verejného stravovania: napr. reštaurácie, pohostinstvá, bistrá, bufety, kaviarne, cukrárne a iné priestory podobných úžitkových vlastností	80,00 eur/m ²	64,00 eur/m ²
6.	Iné prevádzky: napr. bary, zábavné podniky, biliardové kluby, herne a iné priestory podobných úžitkových vlastností	110,00 eur/m ²	88,00 eur/m ²
7.	Ubytovacie zariadenia: napr. poskytovanie krátkodobého ubytovania	40,00 eur/m ²	32,00 eur/m ²
8.	Komerčné kancelárie: napr. reklamné, advokátske, exekútorské, notárske, právne, projekčné, cestovné, daňové a účtovné poradenstvo a iné komerčné služby	90,00 eur/m ²	72,00 eur/m ²
9.	Iné, nekomerčné kancelárie: napr. rozvojové, informačné, reprezentačné, kancelárie politických strán a združení a iné nekomerčné priestory podobných úžitkových vlastností, ktorých činnosť je zameraná v prospech mesta a občanov v rôznych oblastiach	50,00 eur/m ²	40,00 eur/m ²
10.	Finančné a komerčné inštitúcie: napr. banky, poisťovne, leasingové, realitné, stávkové spoločnosti a iné priestory podobných úžitkových vlastností	140,00 eur/m ²	112,00 eur/m ²
11.	Iné, nekomerčné inštitúcie: napr. zdravotné poisťovne, sociálna poisťovňa, dôchodková poisťovňa a iné priestory podobných úžitkových vlastností	120,00 eur/m ²	96,00 eur/m ²
12.	Zdravotnícke služby: napr. ambulancie, zubná technika a iné priestory poskytujúce zdravotnú starostlivosť pre verejnosť	33,19 eur/m ²	33,19 eur/m ²
13.	Suterén polikliniky:	-	21,90 eur/m ²
č.	Účel využitia nebytových priestorov	Zóna A	Zóna B
14.	Iné zdravotnícke služby: napr. lekárne, predaj zdravotných pomôcok a iné priestory podobných úžitkových vlastností	100,00 eur/m ²	80,00 eur/m ²

15.	Školy a školské zariadenia, vzdelávacie a kultúrne a športové inštitúcie	24,00 eur/m ²	17,00 eur/m ²
16.	Nebytové priestory pre podnikateľské subjekty zaoberajúce sa športom a kultúrou napr. fitnesscentrá, jazykové kurzy a iné priestory podobných úžitkových vlastností	35,00 eur/m ²	25,00 eur/m ²
17.	Sklady a kancelárie príslušné ku prevádzke alebo predajni	25,00 eur/m ²	20,00 eur/m ²
18.	Spoločné priestory, suterény, pivničné priestory, chodby, schodišťa, šatne, toalety, garáže a iné priestory podobných úžitkových vlastností	17,00 eur/m ²	17,00 eur/m ²
19.	Umiestnenie samoobslužných predajných automatov na občerstvenie v nebytových priestoroch vrátane paušálnej sadzby za elektrickú energiu a dodávku vody	400,00 eur/m ²	400,00 eur/m ²
20.	Nebytové priestory pre nepodnikateľské subjekty zaoberajúce sa sociálnou činnosťou, športom, kultúrou, školstvom a zdravotníctvom, ďalej neziskové organizácie, mimovládne organizácie, občianske združenia, dobrovoľné a iné organizácie, ktorých činnosť je zameraná v prospech mesta a občanov v rôznych oblastiach	10,00 eur/m ²	10,00 eur/m ²

B. Sadzby minimálneho ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov v Centre integrovanej zdravotnej starostlivosti

	Účel využitia nebytových priestorov	Zóna B
1.	Zdravotnícke služby: napr. ambulancie, zubná technika a iné priestory poskytujúce zdravotnú starostlivosť pre verejnosť	33,19 eur/m ²
2.	Spoločné priestory, suterény, pivničné priestory, chodby, schodišťa, šatne, toalety, garáže a iné priestory podobných úžitkových vlastností	17,00 eur/m ²
3.	Predajné miesto s občerstvením do 15 m ² (1. NP)	750,00 eur/rok
4.	Poskytovanie stravovacích služieb (5. NP)	30,00 eur/m ²
5.	Garážové miesta (1.PP)	500,00 eur/miesto

C. Sadzby minimálneho nájomného za prenájom nebytových priestorov a iných nehnuteľností v areáli škôl a centra voľného času:

a) veľká a stredná telocvičňa základnej školy pre záujmové a občianske združenia a fyzické osoby

- bez použitia spŕch 9,00 eur/hod
- s použitím spŕch 12,00 eur/hod

b) veľká a stredná telocvičňa základnej školy pre právnické a fyzické podnikajúce osoby

- bez použitia spŕch 18,00 eur/hod
- s použitím spŕch 22,00 eur/hod

c) veľká a stredná telocvičňa základnej školy pre príspevkové a rozpočtové organizácie mesta

- bez použitia spŕch 6,00 eur/hod
- s použitím spŕch 7,00 eur/hod
- d) *malá telocvičňa základnej školy pre záujmové a občianske združenia a fyzické osoby*
 - bez použitia spŕch 7,00 eur/hod
 - s použitím spŕch 10,00 eur/hod
- e) *malá telocvičňa základnej školy pre právnické a fyzické podnikajúce osoby*
 - bez použitia spŕch 6,00 eur/hod
 - s použitím spŕch 8,00 eur/hod
- f) *malá telocvičňa základnej školy pre príspevkové a rozpočtové organizácie mesta*
 - bez použitia spŕch 6,00 eur/hod
 - s použitím spŕch 7,00 eur/hod
- g) *učebne pre záujmové a občianske združenia a fyzické osoby*
 - bez použitia výpočtovej techniky 5,00 eur/hod
 - s použitím výpočtovej techniky 8,00 eur/hod
- h) *učebne pre právnické a fyzické podnikajúce osoby*
 - bez použitia výpočtovej techniky 7,00 eur/hod
 - s použitím výpočtovej techniky 13,00 eur/hod
- i) *učebne pre príspevkové a rozpočtové organizácie mesta*
 - bez použitia výpočtovej techniky 3,00 eur/hod
 - s použitím výpočtovej techniky 5,00 eur/hod
- j) *školská kuchyňa*
 - do 6 hodín 15,00 eur
 - nad 6 hodín 20,00 eur
- k) *futbalové miniihrisko, multifunkčné miniihrisko a antukové ihrisko*
 - bez použitia spŕch 9,00 eur/hod
 - s použitím spŕch 15,00 eur/hod
- l) *prenájom nebytového priestoru pre účely bufetu*
 - do 10 m² 30,00 eur/mesiac
 - do 20 m² 50,00 eur/mesiac
 - za každý ďalší m² 3,00 euro/mesiac
- m) *školská jedáleň na kultúrno – spoločenské podujatia s vyberaním vstupného*
 - do 6 hodín 30,00 eur
 - nad 6 hodín 50,00 eur
- n) *školská jedáleň na kultúrno – spoločenské podujatia bez vyberania vstupného*
 - do 6 hodín 20,00 eur
 - nad 6 hodín 25,00 eur
- o) *hokejbalový areál bez príslušenstva pre právnické osoby zriadené alebo založené mestom*
15,00 eur/hod
- p) *hokejbalový areál s príslušenstvom pre právnické osoby zriadené alebo založené mestom*
30,00 eur/hod
- q) *hokejbalový areál bez príslušenstva pre združenia, príspevkové a rozpočtové organizácie pôsobiace na území mesta, nezriadené alebo nezaložené mestom*
15,00 eur/hod
- r) *hokejbalový areál s príslušenstvom pre združenia, príspevkové a rozpočtové organizácie pôsobiace na území mesta, nezriadené alebo nezaložené mestom*
30,00 eur/hod

s) *hokejbalový areál bez príslušenstva pre ostatné právnické a fyzické osoby*
15,00 eur/hod

t) *hokejbalový areál s príslušenstvom pre ostatné právnické a fyzické osoby*
40,00 eur/hod

Príslušenstvom sa rozumie WC, sprcha, šatňa.

u) *lezecká stena v objekte CVČ, Generála Štefánika 47
bez výstroja (prilba, obuv, rukavice a pod.)*
20,00 eur/hod

v) *detské dopravné ihrisko v areáli CVČ pre právnické osoby zriadené alebo založené
mestom*
10,00 eur/hod

w) *detské dopravné ihrisko v areáli CVČ pre združenia, príspevkové a rozpočtové
organizácie pôsobiace na území mesta, nezriadené alebo nezaložené mestom*
15,00 eur/hod

x) *detské dopravné ihrisko v areáli CVČ pre ostatné právnické a fyzické osoby*
20,00 eur/hod

D. Sadzby minimálneho ročného nájomného za prenájom majetku vo vlastníctve mesta za účelom umiestnenia reklamných zariadení:

a) *na stĺpoch verejného osvetlenia*

• tabula s plochou do 2 m² 85,00 eur/ks

b) *na stĺpoch informačného systému mesta*

• tabule s plochou do 2 m² 85,00 eur/ks

c) *na pozemkoch*

• citylighty

MPR 200,00 eur/ks

Mimo MPR (zastavané územie) 150,00 eur/ks

• billboardy (za každú stranu billboardu)

Mimo MPR (zastavané územie) 600,00 eur/strana

Mimo zastavaného územia 500,00 eur/strana

• megaboard (za každú stranu megaboardu)

Mimo zastavaného územia 1000,00 eur/strana

• ostatné reklamné alebo informačné tabule

rozмеры tabule do 1 m²

MPR 60,00 eur/ks

Mimo MPR (zastavané územie) 40,00 eur/ks

Mimo zastavaného územia 30,00 eur/ks

rozмеры tabule nad 1 m²

MPR 120,00 eur/ks

Mimo MPR (zastavané územie) 80,00 eur/ks

Mimo zastavaného územia 60,00 eur/ks

d) *na fasádach a stenách objektov (napr. fasády budov, múry, ploty, steny atď.)
v exteriéri*

rozмеры tabule do 1 m²

MPR 80,00 eur/ks

Mimo MPR (zastavané územie) 60,00 eur/ks

rozмеры tabule nad 1 m ²	
MPR	160,00 eur/ks
Mimo MPR (zastavané územie)	120,00 eur/ks
billboardy (za každú stranu billboardu)	
Mimo MPR (zastavané územie)	600,00 eur/strana
Mimo zastavaného územia	500,00 eur/strana
v interiéri	
rozмеры tabule do 1 m ²	
MPR	40,00 eur/ks
Mimo MPR (zastavané územie)	30,00 eur/ks
rozмеры tabule nad 1 m ²	
MPR	80,00 eur/ks
Mimo MPR (zastavané územie)	60,00 eur/ks
billboardy (za každú stranu billboardu)	
Mimo MPR (zastavané územie)	400,00 eur/strana

Poznámka: Poplatok za prenosné tabule typu „A“ je stanovený v zmysle VZN o miestnych daniach.

E. Sadzby minimálneho ročného nájomného za prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta:

a) <i>zastavaného stavbou, využívanou na podnikanie</i>	10,00 eur/m ²
b) <i>zastavaného stavbou využívanou na individuálne bývanie</i>	2,00 eur/m ²
c) <i>zastavaného inou stavbou využívanou na súkromné účely okrem bývania</i>	5,00 eur/m ²
d) <i>zastavaného skladom, garážou alebo využívaného na umiestnenie prenosnej garáže</i>	2,00 eur/m ²
e) <i>ostatné pozemky využívané na podnikateľské účely</i>	5,00 eur/m ²
f) <i>ostatné pozemky využívané na súkromné účely</i>	0,60 eur/m ²
g) <i>na budovanie prístupových komunikácií, parkovísk, chodníkov, zelených plôch, ihrísk a pod., ktoré sú využívané alebo budú využívané na podnikanie, alebo s ním súvisia</i>	3,00 eur/m ²
h) <i>na budovanie verejnoprospešných stavieb, napr. prístupových komunikácií, parkovísk, chodníkov, zelených plôch, ihrísk a pod., ktoré nie sú využívané alebo nebudú využívané na podnikanie, ani s ním nesúvisia</i>	1,00 eur/m ²
i) <i>na záhradkárске účely v záhradkárskych osadách</i>	0,20 eur/m ²
j) <i>na záhradkárске účely mimo záhradkárskych osád</i>	0,50 eur/m ²
k) <i>dvor pri rodinnom dome, využívaný ako predzáhradka</i>	0,50 eur/m ²
l) <i>na poľnohospodárske využitie (orná pôda)</i>	100,00 eur/ha
m) <i>tvoriaceho súčasť areálu prenajatého objektu</i>	0,30 eur/m ²

n) na umiestnenie predajného stánku

50,00 eur/m²

o) pre neziskové organizácie (napr. občianske združenia, športové kluby a pod.)

0,10 eur/m²

F. Sadzby minimálneho nájomného za prenájom verejného priestranstva a zariadení vo vlastníctve mesta:

a) verejné priestranstvo na vyhradenie parkovacieho miesta

MPR 500,00 eur/1 miesto/rok

mimo MPR 330,00 eur/1 miesto/rok

b) vyhradenie parkovacieho miesta v parkovacích domoch alebo v budovách s podzemným parkovaním

500,00 eur/1 miesto/rok

G. Sadzby minimálneho nájomného za prenájom nebytových priestorov vrátane prevádzkových nákladov v telovýchovných zariadeniach:

1. Mestská športová hala Vlada Jančeka, Nižná brána 17, Kežmarok

1.1. Veľká telocvičňa s príslušenstvom

- | | |
|---|---------------|
| a) právnické osoby zriadené alebo založené mestom | 5,00 eur/hod |
| b) združenia, neziskové organizácie, príspevkové a rozpočtové organizácie pôsobiace na území mesta, nezriadené mestom | 8,00 eur/hod |
| c) ostatné právnické a fyzické osoby | 17,00 eur/hod |

1.2. Malá telocvičňa s príslušenstvom

- | | |
|---|--------------|
| a) právnické osoby zriadené alebo založené mestom | 2,00 eur/hod |
| b) združenia, neziskové organizácie, príspevkové a rozpočtové organizácie pôsobiace na území mesta, nezriadené mestom | 3,50 eur/hod |
| c) ostatné právnické a fyzické osoby | 7,00 eur/hod |

1.3. Nová telocvičňa vrátane príslušenstva

- | | |
|---|---------------|
| a) právnické osoby zriadené alebo založené mestom | 5,00 eur/hod |
| b) združenia, neziskové organizácie, príspevkové a rozpočtové organizácie pôsobiace na území mesta, nezriadené mestom | 8,00 eur/hod |
| c) ostatné právnické a fyzické osoby | 17,00 eur/hod |

1.4. Kancelária

- | | |
|--------------------------|------------------|
| a) do 20 m ² | 40,00 eur/mesiac |
| b) nad 20 m ² | 60,00 eur/mesiac |

Príslušenstvom sa rozumie WC, sprcha, šatňa.

2. Futbalový štadión F1, Trhovište, Kežmarok

2.1. Areál s príslušenstvom

- | | |
|--|----------------------|
| a) právnické osoby zriadené alebo založené mestom | 15,00 eur/hod |
| b) združenia, neziskové organizácie, príspevkové a rozpočtové organizácie pôsobiace na území mesta, nezriadené mestom Kežmarok | 21,50 eur/hod |
| c) ostatné právnické a fyzické osoby | |
| • na účely tréningu | 70,00 eur/hod |
| • na účely zápasu | 160,00 eur/zápas |
| • na účely ostatných podujatí | 300,00 eur/podujatie |

2.2. Areál bez príslušenstva

- a) právnické osoby zriadené alebo založené mestom 5,00 eur/hod
 - b) združenia, neziskové organizácie, príspevkové a rozpočtové organizácie pôsobiace na území mesta, nezriadené mestom 7,20 eur/hod
 - c) ostatné právnické a fyzické osoby 50,00 eur/hod
- 2.3. *Kancelária*
- a) do 20 m² 40,00 eur/mesiac
 - b) nad 20 m² 60,00 eur/mesiac
- 2.4. *Atletická dráha* 5,00 eur/hod
- Príslušenstvom sa rozumie WC, sprcha, šatňa.

3. **Futbalový štadión F2, Tvarožianska, Kežmarok**

- a) právnické osoby zriadené alebo založené mestom 5,00 eur/hod
- b) združenia, neziskové organizácie, príspevkové a rozpočtové organizácie pôsobiace na území mesta, nezriadené mestom 7,20 eur/hod
- c) ostatné právnické a fyzické osoby
 - na účely tréningu 50,00 eur/hod
 - na účely ostatných podujatí 200,00 eur/podujatie

Príslušenstvom sa rozumie WC, sprcha, šatňa.

4. **Zimný štadión, Trhovište 748/2, Kežmarok**

4.1. *Ľadová plocha vrátane príslušenstva*

- a) právnické osoby zriadené alebo založené mestom, základné školy a materské školy pôsobiace na území mesta Kežmarok v čase od 06:00 hod do 12.00 hod
60,00 eur/90 min
- b) právnické osoby zriadené alebo založené mestom, základné školy a materské školy pôsobiace na území mesta Kežmarok v čase od 6:00 hod do 12:00 hod
40,00 eur/60 min
- c) združenia, neziskové organizácie, príspevkové a rozpočtové organizácie pôsobiace na území mesta Kežmarok, nezriadené mestom Kežmarok, okrem základných a materských škôl pôsobiacich na území mesta Kežmarok
80,00 eur/90 min
- d) združenia, neziskové organizácie, príspevkové a rozpočtové organizácie pôsobiace na území mesta Kežmarok, nezriadené mestom Kežmarok, okrem základných a materských škôl pôsobiacich na území mesta Kežmarok
60,00 eur/60 min
- e) ostatné právnické a fyzické osoby
 - pondelok – piatok v čase od 00.00 hod do 12:00 hod 160,00 eur/90 min
 - pondelok – piatok v čase od 12.00 hod do 24:00 hod 225,00 eur/90 min
 - sobota, nedeľa, sviatok v čase od 00.00 hod do 24:00 hod 225,00 eur/90 min
 - pondelok – piatok v čase od 00.00 hod do 12:00 hod 120,00 eur/60 min
 - pondelok – piatok v čase od 12.00 hod do 24:00 hod 170,00 eur/60 min
 - sobota, nedeľa, sviatok v čase od 00.00 hod do 24:00 hod 170,00 eur/60 min

4.2. *Šatne a skladové priestory*

- a) prenájom šatne do 50 m² vrátane 100,00 eur/mesiac
- b) prenájom šatne nad 50 m² 160,00 eur/mesiac
- c) skladové priestory do 10 m² 30,00 eur/mesiac

4.3. *Zimný štadión (ľadová plocha a hľadisko, vrátane príslušenstva)* 400,00 eur/hod

Príslušenstvom sa rozumie WC, sprcha, šatňa.

4.4. *Za reklamné plochy*

- a) reklamná plocha na mantinely 50,00 eur/m²/mesiac

b) reklamná plocha na ľadovej ploche 70,00 eur/m²/mesiac

5. Letné kúpalisko

- a) *plavecká dráha v bazéne pre dospelých* 25,00 eur/hod
b) *bazén pre dospelých* 90,00 eur/hod

Znížené sadzby nájomného:

Pri prenájme plaveckej dráhy a bazéna pre dospelých na viac ako 5 hodín/týždeň
70 % zo sadzieb minimálneho nájmu

H. Sadzby minimálneho nájomného za prenájom nebytových priestorov vrátane prevádzkových nákladov v Mestskom kultúrnom stredisku:

Objekt Starý trh č. 46

1. *Veľká divadelná sála*

- a) bez použitia osvetľovacej javiskovej a ozvučovacej techniky 50,00 eur/hod
b) s použitím osvetľovacej javiskovej a ozvučovacej techniky 80,00 eur/hod

Kapacita: 300 miest

2. *Malá zasadacia sála*

Kapacita: 80 miest 30,00 eur/hod

3. *Malá zasadacia miestnosť – trhový predaj*

150,00 eur/hod

Znížené sadzby nájomného:

- 1) Právnické osoby zriadené alebo založené mestom
50 % zo sadzieb minimálneho nájmu
2) Občianske združenia, neziskové organizácie, štátne rozpočtové a príspevkové organizácie a orgány štátnej a verejnej správy pôsobiace na území mesta Kežmarok
70 % zo sadzieb minimálneho nájmu

I. Iný majetok Mesta Kežmarok:

1. *Malé javisko na Hlavnom námestí*

- a) združenia, neziskové organizácie, príspevkové a rozpočtové organizácie pôsobiace na území mesta, nezriadené mestom 5,00 eur/hod
b) ostatné právnické a fyzické osoby 10,00 eur/hod
c) podujatia bez vyberania vstupného 1,00 euro/deň

2. *Veľké javisko na Hlavnom námestí*

- a) združenia, neziskové organizácie, príspevkové a rozpočtové organizácie pôsobiace na území mesta, nezriadené mestom 10,00 eur/hod
b) ostatné právnické a fyzické osoby 20,00 eur/hod
c) podujatia bez vyberania vstupného 1,00 euro/deň

Poznámka:

Mestská pamiatková rezervácia (MPR) je vymedzená ulicami:

Garbiarska, Nová, Hradská cesta, Trhovište, Jakuba Kraya, Generála Štefánika, Hviezdoslavova, Martina Lányiho, Toporcerova, Baštová, Kušníerska brána, Starý trh, Kostolné námestie, Hradné námestie a Hlavné námestie.



Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	13.11.2023
K bodu programu:	11.
Názov materiálu:	Zásady pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie 3. Návrh Zásad pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	2 + 16
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. Ivana Jurišová vedúca majetkoprávneho oddelenia JUDr. Lukáš Antoni vedúci právneho oddelenia
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta



Dôvodová správa:

V súvislosti s prípravou nových Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok boli posudzované aj Zásady pridelovanie nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok. Z tohto posúdenia vyplynula potreba upraviť uzatváranie opakovaného nájmu v bytoch, na ktoré sa vzťahuje právna úprava podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na skúsenosti z predošlého obdobia bola do návrhu dokumentu doplnené aj nové ustanovenie týkajúce sa krátkodobého nájmu na obdobie najviac 3 mesiacov.

Návrh Zásad pridelovanie nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok bol prerokovaný na zasadnutí Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku pri MsZ v Kežmarku dňa 6.11.2023. Komisia odporučila návrh schváliť.

Po rokovaní komisie bol do materiálu doplnený odsek 4 čl. VIII., ktorý reflektuje na diferenciáciu postupu pri bytoch, na ktoré sa vzťahuje zákon o sociálnom bývaní a na byty, na ktoré sa tento zákon nevzťahuje. Žiadatelia, ktorí užívajú byty, na ktoré sa nevzťahuje zákon o sociálnom bývaní, totiž nemusia pri podaní žiadosti o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu preukazovať výšku príjmov domácnosti.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

u r č u j e

podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Zásady pridelovanie nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok podľa predloženého dokumentu.



KEŽMAROK

MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

Zásady pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok

Názov a sídlo organizácie	Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
Vypracoval	Ing. Ivana Jurišová, vedúca Majetkoprávneho oddelenia MsÚ Kežmarok JUDr. Lukáš Antoni, vedúci Právneho oddelenia MsÚ Kežmarok
Schválil	Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku uznesením č. XXX/2023 dňa 13.11.2023
Ruší sa vnútorný predpis	Zásady pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok zo dňa 14.12.2021 schválené uznesením č. 276/2021 v znení doplnenia zo dňa 5.5.2023 schváleného uznesením č. 102/2023
Prílohy	Príloha č. 1 – Žiadosť o byt Príloha č. 2 – Žiadosť o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určuje nasledovné Zásady pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok („zásady“):

Čl. I. Účel a predmet zásad

1. Účelom týchto zásad je stanovenie postupu pri:
 - a) podávaní a prijímaní žiadostí o pridelenie nájomného bytu vo vlastníctve Mesta Kežmarok (ďalej len "nájomný byt"),
 - b) pri zostavení evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu,
 - c) posudzovaní žiadostí o pridelenie nájomného bytu,
 - d) pridelení nájomného bytu,
 - e) opakovanom nájme nájomného bytu.
2. Predmetom pridelovania nájomných bytov sú byty na ulici:
 - a) Košická 12,
 - b) Košická 1, 3,
 - c) Košická 5, 7, 9,
 - d) Košická 11, 13/Lanškrounská 3,
 - e) Lanškrounská 1/1A,
 - f) Lanškrounská 1B/1CA,
 - g) Weilburská 5, 7,
 - h) Weilburská 9, 11, 13,
 - i) Weilburská 2, 4,
 - j) Weilburská 1, 3,
 - k) Generála Štefánika 14,
 - l) Košická 10,
 - m) Hlavné námestie 11,
 - n) Priekopa 59/A,
 - o) Slavkovská cesta 47, 47/A,
 - p) Lanškrounská 2, 4,
 - q) Levočská 14,
 - r) Bardejovská 9,
 - s) Továrenská 29,
 - t) Dr. Alexandra 16,
 - u) Petržalská 20, 22,
 - v) Baštová 8.
3. Na byty vymedzené v ods. 2 písm. a) - k) sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o sociálnom bývaní).

Čl. II. Základné pojmy

Na účely týchto zásad:

- a) žiadateľom je plnoletá fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, ktorá si podala písomnú žiadosť o pridelenie nájomného bytu do podateľne Mestského úradu v Kežmarku,
- b) evidencia žiadateľov je zoznam žiadateľov vedený Mestským úradom v Kežmarku podľa dátumu a času doručenia Žiadosti o pridelenie nájomného bytu do podateľne Mestského úradu v Kežmarku,

- c) členom domácnosti je fyzická osoba, ktorá trvale žije v spoločnej domácnosti so žiadateľom resp. nájomcom, ich spolužitie má trvalý charakter, a podieľa sa na uhrádzaní nákladov na spoločné potreby členov domácnosti.

Čl. III.

Podávanie a prijímanie žiadostí

1. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu (ďalej len „žiadosť“) musí byť písomná, odôvodnená, vlastnoručne podpísaná žiadateľom/žiadateľmi. V prípade manželov sú žiadateľmi vždy obaja manželia spoločne. Vzorové tlačivo na podanie žiadosti je Prílohou č. 1 týchto zásad a nachádza sa na webovom sídle Mesta Kežmarok a v podateľni Mestského úradu v Kežmarku.
2. Súčasťou žiadosti je čestné vyhlásenie s úradne osvedčeným podpisom, ktoré tvorí Prílohu č. 1 týchto zásad.
3. Žiadateľ zodpovedá za to, že údaje uvedené v žiadosti a v jej prílohách sú úplné a pravdivé.
4. Vo svojej žiadosti žiadateľ uvedie o akú veľkosť bytu má záujem.
5. Žiadosť podáva žiadateľ do podateľne Mestského úradu v Kežmarku.

Čl. IV.

Zostavenie a vedenie evidencie žiadostí žiadateľov o pridelenie nájomného bytu

1. O podaných žiadostiach, ako aj o celej agende súvisiacej s úpravou nájomných vzťahov vedie Mestský úrad v Kežmarku evidenciu žiadostí.
2. Mestský úrad v Kežmarku zaradí doručенú žiadosť do evidencie žiadostí a skontroluje náležitosti doručenej žiadosti.
3. Ak žiadosť neobsahuje predpísané náležitosti, Mesto Kežmarok vyzve žiadateľa, aby žiadosť doplnil v stanovenej lehote. Ak žiadateľ nedoplní žiadosť v lehote stanovenej vo výzve na doplnenie žiadosti, žiadosť bude vyradená z evidencie žiadostí.
4. Žiadateľ pri zaradení do evidencie žiadostí musí preukázať schopnosť platiť nájomné za byt a úhrady za služby spojené s nájmom bytu. Táto schopnosť sa preukazuje dokladmi o aktuálnom príjme žiadateľa a členov domácnosti dokladmi vymedzenými v čl. V. ods. 4 písm. a) a b) týchto zásad. Príjem žiadateľa a členov domácností nesmie byť nižší ako 1,2 násobok životného minima určeného podľa osobitného predpisu¹.
5. Splnenie podmienky minimálneho príjmu sa nevzťahuje na žiadateľov o nájom bytu vymedzenom v čl. I. ods. 2 písm. k), n), o), s) a v) a o nájom bytu č. 24 na ulici Weilburská 13, o nájom bytu č. 1 na ulici Weilburská 2 a o nájom bytu č. 10 na ulici Weilburská 4.
6. Doručенú žiadosť zaradí Mestský úrad v Kežmarku do evidencie žiadostí do poradia podľa dátumu a času doručenia žiadosti do podateľne Mestského úradu v Kežmarku.

Čl. V.

Posudzovanie žiadostí

1. Z evidencie žiadostí bude vyradená žiadosť, ak sa u žiadateľov alebo u členov domácnosti zistia nasledovné skutočnosti:
 - a) v žiadosti alebo v jej prílohách uviedli neúplné a nepravdivé údaje,
 - b) sú dlžníkmi alebo v minulosti boli dlžníkmi Mesta Kežmarok alebo mestských organizácii Mesta Kežmarok a tento ich dlh nebol do dňa podania žiadosti uhradený,

¹ Zákon č. 601/2013 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- c) žiadateľ alebo člen domácnosti žiadateľa mal v minulosti vypovedaný nájom bytu vo vlastníctve Mesta Kežmarok z dôvodov uvedených v § 711, ods. 1, písm. c), d) a g) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Z evidencie žiadostí bude vyradená žiadosť žiadateľa, ktorý písomne požiada o vyradenie z evidencie žiadostí, odmietne uzatvoriť nájomnú zmluvu, neuzatvorí nájomnú zmluvu do 15 dní od doručenia výzvy na jej podpis alebo ktorý zomrel.
3. Žiadosť je vedená v evidencii žiadostí počas dvoch rokov od zaradenia do evidencie. Ak v tejto lehote nebola so žiadateľom uzavretá zmluva o nájme bytu a žiadateľ má o nájom bytu naďalej záujem, je povinný do uplynutia dvoch rokov aktualizovať svoju žiadosť, v opačnom prípade bude žiadosť vyradená z evidencie.
4. Oprávneným žiadateľom pre nájomný byt uvedený v čl. I. ods. 2 písm. a) – k) týchto zásad je osoba, ktorá spĺňa podmienky vymedzené v týchto zásadách, v zákone o sociálnom bývaní a ktorá k žiadosti doloží:
- a) doklady o príjme žiadateľa a členov domácnosti zahrnutých v žiadosti o prenájom nájomného bytu (doklady musia byť predložené vždy za predchádzajúci kalendárny rok a uplynulé mesiace aktuálneho roku v ktorom sa žiadosť podáva až do termínu podania žiadosti):
- u zamestnaných – potvrdenie od zamestnávateľa o príjme, alebo ročné zúčtovanie preddavkov na daň z príjmov fyzickej osoby zo závislej činnosti,
 - daňové priznanie za predchádzajúci kalendárny rok a potvrdenie o podaní daňového priznania (ak žiadateľ alebo spoločne posudzovaná osoba je SZČO),
 - v prípade evidencie na Úrade práce, sociálnych vecí a rodiny (ďalej len „ÚPSV a R“) potvrdenie z ÚPSV a R o evidencii uchádzačov o zamestnanie a potvrdenie z ÚPSV a R o poberaní a výške vyplatenej dávky v hmotnej núdzi,
 - potvrdenie z ÚPSV a R o poberaní a výške vyplatenej rodičovského príspevku, prídavku na dieťa, príspevku za opatrovanie a iných dávok poskytovaných z verejných financií,
 - výmer invalidného, starobného, sirotského, vdovského, výsluhového dôchodku za predchádzajúci kalendárny rok a aktuálny výmer v čase podania žiadosti,
 - potvrdenie zo Sociálnej poisťovne o vyplatenej výške príjmu za práceneschopnosť, počas materskej dovolenky, dôchodkov, podpory v nezamestnanosti,
- b) v prípade rozvedeného žiadateľa alebo spoločne posudzovanej osoby – fotokópiu právoplatného rozsudku o rozvode a právoplatného rozsudku o určení výživného na nezaopatrené dieťa,
- c) potvrdenie zo Sociálnej poisťovne o priebehu zamestnaní,
- d) v prípade, ak žiadateľ žiada o prenájom bezbariérového nájomného bytu, potvrdenie od ošetrojúceho lekára preukazujúce, že žiadateľ alebo člen domácnosti, ktorý je zahrnutý v žiadosti o pridelenie bezbariérového nájomného bytu je osobou so zdravotným postihnutím podľa prílohy č. 2 zákona o sociálnom bývaní.
5. Žiadateľ je pri posudzovaní žiadosti povinný spolupracovať s Metom Kežmarok pri overovaní skutočností potrebných pre posúdenie oprávnenosti jeho žiadosti.
6. Žiadateľ je povinný bezodkladne pravdivo aktualizovať údaje uvádzané v žiadosti v priebehu vedenia v evidencii žiadostí o byt.
7. Nedodržanie povinností vymedzených v ods. 4 a 5 má za následok vyradenie z evidencie žiadostí.

Čl. VI. Pridelovanie nájomných bytov

1. Pridelenie nájomného bytu schvaľuje mestské zastupiteľstvo spravidla na základe odporúčania vecne príslušnej komisie mestského zastupiteľstva po predchádzajúcom formálnom a vecnom posúdení žiadosti Mestským úradom v Kežmarku.
2. **Vo výnimočných prípadoch môže prideliť nájomný byt primátor mesta, a to najviac na obdobie troch mesiacov. Táto doba nemôže byť predĺžená.**
3. Pri pridelovaní nájomných bytov sa pri odporúčaní prihliada najmä na tieto okolnosti:
 - a) či je žiadateľom rodina s maloletými deťmi,
 - b) zdravotný stav žiadateľa alebo člena rodiny,
 - c) majetkové a iné podmienky, ktoré spôsobujú, že žiadateľ a členovia rodiny nemajú možnosť si zabezpečiť vlastné bývanie svojimi prostriedkami,
 - d) doterajšie bytové pomery žiadateľa,
 - e) trvalý pobyt žiadateľa.

Čl. VII. Uzatvorenie nájomnej zmluvy

1. Po schválení nájmu v mestskom zastupiteľstve podľa čl. VI. ods. 1 alebo rozhodnutí primátora podľa čl. VI. ods. 2 týchto zásad vyzve Mesto Kežmarok žiadateľa na podpis nájomnej zmluvy.
2. Ak žiadateľ neuzatvorí nájomnú zmluvu do 15 dní od doručenia výzvy na jej podpis, stráca nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
3. Súčasťou nájomnej zmluvy pre byty uvedené v čl. I. ods. 2 písm. a) - j) a písm. l) týchto zásad, bude dohoda o finančnej zábezpeke vo výške šesťmesačného nájomného. Súčasťou nájomnej zmluvy o nájme bytu v bytovom dome na ul. Gen. Štefánika 14, o nájme bytu č. 24 na ulici Weilburská 13, o nájme bytu č. 1 na ulici Weilburská 2 a o nájme bytu č. 10 na ulici Weilburská 4 bude dohoda o finančnej zábezpeke vo výške dvojmesačného nájomného. Finančná zábezpeka bude slúžiť na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a nepoškodzovania užívaného nájomného bytu. Nájomca je povinný zložiť finančnú zábezpeku pred podpísaním nájomnej zmluvy.

Čl. VIII. Opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu

1. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude vlastník bytov informovať nájomcu prostredníctvom písomnej výzvy minimálne 4 mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu. O opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy požiada nájomca najneskôr 3 mesiace pred ukončením nájmu na predpísanom tlačíve, ktoré tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy. Nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy musí mať evidovaný trvalý pobyt v meste Kežmarok.
2. K žiadosti je povinný doložiť :
 - a) čestné vyhlásenie s úradne osvedčeným podpisom, ktoré tvorí Prílohu č. 2 týchto zásad.
 - b) doklady vymedzené v čl. V. ods. 4 písm. a) až písm. d) týchto zásad.
3. Príjem žiadateľa a členov jeho domácnosti musí byť v súlade s podmienkami uvedenými v zákone o sociálnom bývaní.
4. **Povinnosť zdokladovať príjem žiadateľa a ostatných členov domácnosti podľa ods. 2 a 3 tohto článku sa vzťahuje len na žiadateľov o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytov, na ktoré sa vzťahuje zákon o sociálnom bývaní podľa čl. I. ods. 3 týchto zásad.**

5. Právo na opakovaný nájom nemá nájomca:
- a) ktorý v žiadostiach týkajúcich sa nájmov alebo opakovaných nájmov bytov alebo v ich prílohách uviedol neúplné a nepravdivé údaje,
 - b) ktorý je dlžníkom Mesta Kežmarok alebo mestských organizácii Mesta Kežmarok a tento jeho dlh nebol do dňa podania žiadosti uhradený,
 - c) ktorý sa počas trvania nájomného vzťahu stal vlastníkom alebo spoluvlastníkom² nehnuteľnosti určenej na bývanie,
 - d) ktorý sa počas trvania nájomného vzťahu stal nájomcom inej nehnuteľnosti určenej na bývanie,
 - e) v prospech ktorého sa počas trvania nájomného vzťahu zriadilo a je zriadené právo bývania alebo užívania nehnuteľnosti určenej na bývanie zriadené ako vecné bremeno.
6. Opakovaný nájom bytu:
- a) uzatvára primátor mesta bez predošlého schválenia mestským zastupiteľstvom pri bytoch, na ktoré sa vzťahuje zákon o sociálnom bývaní podľa čl. I. ods. 3 týchto zásad,
 - b) schvaľuje mestské zastupiteľstvo pri ostatných bytoch vo vlastníctve Mesta Kežmarok, spravidla na základe odporúčania vecne príslušnej komisie po predchádzajúcom formálnom a vecnom posúdení žiadosti Mestským úradom v Kežmarku.
7. Pred opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy je nájomca povinný vlastníkovi sprístupniť nájomný byt za účelom vykonania kontroly.

Čl. IX. Záverečné ustanovenia

1. Tieto zásady boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č./2023 zo dňa2023.
2. Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňa2023.
3. Ku dňu účinnosti týchto zásad sa rušia Zásady pridelovania nájomných bytov zo dňa 14.12.2021, ktoré boli schválené uznesením č. 276/2021 v znení doplnenia zo dňa 5.5.2023 schváleného uznesením č. 102/2023

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

² Veľkosť jeho spoluvlastníckeho podielu je minimálne 1/2

ŽIADOSŤ O BYT

1. Žiadateľ:
meno a priezvisko, rodné priezvisko

Dátum narodenia:

Rodinný stav žiadateľa:

Telefonický a emailový kontakt:.....

Zoznam členov domácnosti, ktorí budú so žiadateľom užívať byt a ich vzťah k žiadateľovi

Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Vzťah k žiadateľovi
1.		
2.		
3.		
4.		

2. Miesto trvalého pobytu :

3. Miesto prechodného pobytu

4. Zamestnanie žiadateľa:

5. Aktuálny mesačný príjem žiadateľa a členov domácnosti: eur

6. Uvedte bytové pomery v mieste trvalého alebo prechodného bydliska, vrátane vlastníckeho vzťahu.

.....
.....
.....

7. Uvedte, či ste vy ako žiadateľ alebo člen vašej domácnosti výlučným alebo väčšinovým vlastníkom (podiel min. 1/2 v pomere k celku) nehnuteľností určených na bývanie. V prípade ak áno, uvedte číslo listu vlastníctva, katastrálne územie, súpisné číslo stavby, parcelné číslo pozemku. Tiež uvedte dôvod, prečo uvedenú nehnuteľnosť neobývate.

.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
8. Uved'te, či ste vy ako žiadateľ alebo člen vašej domácnosti stavebníkom nehnuteľnosti určenej na bývanie. V prípade ak áno, uved'te číslo listu vlastníctva, katastrálne územie, parcelné číslo kde sa predmetná nehnuteľnosť nachádza a predpokladaný termín kolaudácie.

.....
.....
.....
9. Uved'te, či je v prospech vás ako žiadateľa alebo člena vašej domácnosti zriadené právo bývania alebo užívania nehnuteľnosti určenej na bývanie zriadené ako vecné bremeno. V prípade ak áno, uved'te číslo listu vlastníctva, katastrálne územie, súpisné číslo stavby, parcelné číslo pozemku a uved'te dôvod, prečo uvedenú nehnuteľnosť neobývate.

.....
.....
.....
10. Dôvody podania žiadosti (v prípade zdravotných dôvodov potvrdenie od ošetrojúceho lekára)

.....
.....
.....
11. Doklady žiadateľa, spolužiadateľa a členov domácnosti, ktorí budú so žiadateľom užívať byt:

- a) potvrdenie Sociálnej poisťovne o priebehu zamestnaní žiadateľa, spolužiadateľa a členov domácností, s výnimkou neploletých osôb a ploletých nezaopatrených detí
- b) K žiadosti doložite (aj za manžela/-ku, spolu posudzovanú blízku osobu) - *
 - príjem od zamestnávateľa za predchádzajúci kalendárny rok – rozpis podľa mesiacov
 - potvrdenie od zamestnávateľa o existencii pracovného pomeru
 - výpis, resp. kópia z daňového priznania k dani z príjmov za predchádzajúci kalendárny rok
 - potvrdenie o nemocenských dávkach (nemocenské, ošetrovné, materské, vyrovnávacía dávka) za predchádzajúci kalendárny rok
 - potvrdenie o poberaní prídavku na dieťa za predchádzajúci kalendárny rok – rozpis podľa mesiacov

- potvrdenie o poberaní prídavkov na dieťa, resp. deti - že žiadateľ/-ka v súčasnosti poberá prídavky na dieťa, resp. deti + rozpis detí, na ktoré žiadateľ/-ka poberá prídavky
- potvrdenie o výške dôchodkových dávok za predchádzajúci kalendárny rok (invalidný, starobný, vdovský, sirotský, sociálny, výsluhový) – rozpis podľa mesiacov
- potvrdenie, že žiadateľ/-ka v súčasnosti poberá dôchodkové dávky (invalidný, starobný, vdovský, sirotský, sociálny, výsluhový)
- potvrdenie o poberaní rodičovského príspevku za predchádzajúci kalendárny rok – rozpis podľa mesiacov
- potvrdenie o poberaní rodičovského príspevku - že žiadateľ/-ka v súčasnosti poberá rodičovský príspevok
- potvrdenie o poberaní dávky v hmotnej núdzi za predchádzajúci kalendárny rok – rozpis podľa mesiacov
- potvrdenie o poberaní dávky v hmotnej núdzi - že žiadateľ/-ka v súčasnosti poberá dávku v hmotnej núdzi
- potvrdenie o poberaní náhradného výživného za predchádzajúci kalendárny rok – rozpis podľa mesiacov
- potvrdenie o poberaní náhradného výživného - že žiadateľ/-ka v súčasnosti poberá náhradné výživné
- kópia dohody o vysporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov po rozvode manželstva
- potvrdenie o poberaní peňažného príspevku za opatrovanie za predchádzajúci kalendárny rok – rozpis podľa mesiacov
- v prípade rozvedeného žiadateľa alebo spoločne posudzovanej osoby – fotokópiu právoplatného rozsudku o rozvode a právoplatného rozsudku o určení výživného na nezaopatrené dieťa
- v prípade ak žiadateľ žiada o prenájom bezbariérového nájomného bytu, potvrdenie od ošetrojúceho lekára preukazujúce, že žiadateľ alebo člen domácnosti, ktorý je zahrnutý v žiadosti o pridelenie bezbariérového nájomného bytu je osobou so zdravotným postihnutím podľa č. 2 zákona o sociálnom bývaní.

* vyberte podľa potreby

V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, dávam svojim podpisom súhlas pre vlastníka bytov Mesto Kežmarok na spracovanie mojich osobných údajov v rozsahu potrebnom na posúdenie a vybavenie tejto žiadosti, schvaľovania v MsZ, uzatvorenia nájomnej zmluvy a s tým súvisiacich úkonov.

V Kežmarku

Podpis žiadateľa

Č E S T N Ě P R E H L Á S E N I E

týmto čestne prehlasujem, že:

- všetky údaje ktoré som uviedol v Žiadosti o byt zo dňa a v jej prílohách sú úplné a pravdivé, a že v prípade uvedenia nepravdivých údajov alebo zatajenia skutočnosti som si vedomý/á/ vyradenia z evidencie Žiadateľov,
- žiadateľ alebo člen domácnosti je/nie je* výlučným alebo väčšinovým spoluvlastníkom v podiele 1/2 k celku a viac, nehnuteľnosti stavebnotechnicky určenej na bývanie,
- žiadateľ alebo člen domácnosti je/nie je* stavebníkom nehnuteľnosti určenej na bývanie,
- v prospech žiadateľa alebo člena domácnosti je/nie je* zriadené právo bývania alebo užívania nehnuteľnosti určenej na bývanie zriadené ako vecné bremeno
- žiadateľ alebo člen domácnosti je/nie je* nájomcom inej nehnuteľnosti určenej na bývanie
- žiadateľ alebo člen domácnosti žiadateľa nie sú dlžníkmi alebo v minulosti neboli dlžníkmi mesta Kežmarok alebo mestských organizácií a tento ich dlh nebol do dňa podania žiadosti uhradený,
- žiadateľ alebo člen domácnosti žiadateľa nemal v minulosti vypovedaný nájom bytu vo vlastníctve mesta Kežmarok z dôvodov uvedených v § 711 ods. 1 písm. c/, d/, g/ zákona č. 40/1960 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,

.....
overený podpis žiadateľa /-ky

.....
overený podpis manžela /-ky,
spolu posudzovanej blízkej osoby

*nehodiace sa škrtnite

P O U Ć E N I E

Povinnosťou žiadateľa /-ky je oznámiť Mestskému úradu v Kežmarku :

- každú zmenu údajov týkajúcich sa jeho osoby, rodiny a spoločne posudzovaných osôb do 30 dní odo dňa kedy zmena nastala.
- bez vyzvania každý rok k dátumu zaradenia žiadosti do zoznamu uchádzačov, predložiť príjem domácnosti za predchádzajúci kalendárny rok.

**V PRÍPADE NESPLNENIA TÝCHTO POVINNOSTÍ, RESPEKTÍVE UVEDENIA
NEPRAVDIVÝCH ÚDAJOV BUDE TÁTO ŽIADOSŤ V Y R A D E N Á !**

Poučeniu som porozumel.

.....
podpis žiadateľa

.....
podpis manžela /-ky,
spolu posudzovanej blízkej osoby

**Mesto Kežmarok
Hlavné námestie 1
060 01 Kežmarok**

ŽIADOSŤ O OPAKOVANÉ UZAVRETIE ZMLUVY O NÁJME BYTU

1. Žiadateľ:
meno a priezvisko, rodné priezvisko

Dátum narodenia:

Rodinný stav žiadateľa:

Telefonický a emailový kontakt:.....

Zoznam členov domácnosti, ktorí budú so žiadateľom užívať byt a ich vzťah k žiadateľovi

Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Vzťah k žiadateľovi
1.		
2.		
3.		
4.		

2. Miesto trvalého pobytu :

3. Miesto prechodného pobytu :

4. Zamestnanie žiadateľa:

5. Aktuálny mesačný príjem žiadateľa a členov domácnosti: eur

6. Uved'te bytové pomery v mieste trvalého alebo prechodného bydliska, vrátane vlastníckeho vzťahu

.....
.....
.....

7. Uved'te, či ste vy ako žiadateľ alebo člen vašej domácnosti výlučným alebo väčšinovým vlastníkom (podiel min. 1/2 v pomere k celku) nehnuteľností určených na bývanie. V prípade ak áno, uved'te číslo listu vlastníctva, katastrálne územie, súpisné číslo stavby, parcelné číslo pozemku. Tiež uved'te dôvod, prečo uvedenú nehnuteľnosť neobývate.

.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
8. Uved'te, či ste vy ako žiadateľ alebo člen vašej domácnosti stavebníkom nehnuteľnosti určenej na bývanie. V prípade ak áno, uved'te číslo listu vlastníctva, katastrálne územie, parcelné číslo kde sa predmetná nehnuteľnosť nachádza a predpokladaný termín kolaudácie.

.....
.....
.....
9. Uved'te, či je v prospech vás ako žiadateľa alebo člena vašej domácnosti zriadené právo bývania alebo užívania nehnuteľnosti určenej na bývanie zriadené ako vecné bremeno. V prípade ak áno, uved'te číslo listu vlastníctva, katastrálne územie, súpisné číslo stavby, parcelné číslo pozemku a uved'te dôvod, prečo uvedenú nehnuteľnosť neobývate.

.....
.....
.....
10. Dôvody podania žiadosti(v prípade zdravotných dôvodov potvrdenie od ošetrojúceho lekára)

.....
.....
.....
11. Doklady žiadateľa, spolužiadateľa a členov domácnosti, ktorí budú so žiadateľom užívať byt:

- a) potvrdenie Sociálnej poisťovne o priebehu zamestnaní žiadateľa, spolužiadateľa a členov domácností, s výnimkou nepľnoletých osôb a pľnoletých nezaopatrených detí
b) K žiadosti doložite (aj za manžela/-ku, spolu posudzovanú blízku osobu) - *

- príjem od zamestnávateľa za predchádzajúci kalendárny rok – rozpis podľa mesiacov
- potvrdenie od zamestnávateľa o existencii pracovného pomeru
- výpis, resp. kópia z daňového priznania k dani z príjmov za predchádzajúci kalendárny rok
- potvrdenie o nemocenských dávkach (nemocenské, ošetrovné, materské, vyrovnávacía dávka) za predchádzajúci kalendárny rok
- potvrdenie o poberaní prídavku na dieťa za predchádzajúci kalendárny rok – rozpis podľa mesiacov
- potvrdenie o poberaní prídavkov na dieťa, resp. deti - že žiadateľ/-ka v súčasnosti poberá prídavky na dieťa, resp. deti + rozpis detí, na ktoré žiadateľ/-ka poberá prídavky

- potvrdenie o výške dôchodkových dávok za predchádzajúci kalendárny rok (invalidný, starobný, vdovský, sirotsky, sociálny, výsluhový) – rozpis podľa mesiacov
- potvrdenie, že žiadateľ/-ka v súčasnosti poberá dôchodkové dávky (invalidný, starobný, vdovský, sirotsky, sociálny, výsluhový)
- potvrdenie o poberaní rodičovského príspevku za predchádzajúci kalendárny rok – rozpis podľa mesiacov
- potvrdenie o poberaní rodičovského príspevku - že žiadateľ/-ka v súčasnosti poberá rodičovský príspevok
- potvrdenie o poberaní dávky v hmotnej núdzi za predchádzajúci kalendárny rok – rozpis podľa mesiacov
- potvrdenie o poberaní dávky v hmotnej núdzi - že žiadateľ/-ka v súčasnosti poberá dávku v hmotnej núdzi
- potvrdenie o poberaní náhradného výživného za predchádzajúci kalendárny rok – rozpis podľa mesiacov
- potvrdenie o poberaní náhradného výživného - že žiadateľ/-ka v súčasnosti poberá náhradné výživné
- kópia dohody o vysporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov po rozvode manželstva
- potvrdenie o poberaní peňažného príspevku za opatrovanie za predchádzajúci kalendárny rok – rozpis podľa mesiacov
- v prípade rozvedeného žiadateľa alebo spoločne posudzovanej osoby – fotokópiu právoplatného rozsudku o rozvode a právoplatného rozsudku o určení výživného na nezaopatrené dieťa
- v prípade ak žiadateľ žiada o prenájom bezbariérového nájomného bytu, potvrdenie od ošetrojúceho lekára preukazujúce že žiadateľ alebo člen domácnosti, ktorý je zahrnutý žiadosti o pridelenie bezbariérového nájomného bytu je osobou so zdravotným postihnutím podľa č. 2 zákona o sociálnom bývaní.

* vyberte podľa potreby

V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, dávam svojím podpisom súhlas pre vlastníka bytov Mesto Kežmarok na spracovanie mojich osobných údajov v rozsahu potrebnom na posúdenie a vybavenie tejto žiadosti, schvaľovania v MsZ, uzatvorenia nájomnej zmluvy a s tým súvisiacich úkonov.

V Kežmarku

Podpis žiadateľa

Č E S T N É P R E H L Á S E N I E

týmto čestne prehlasujem, že:

- všetky údaje uvedené v Žiadosti o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zo dňa a v jej prílohách sú úplné a pravdivé a že v prípade uvedenia nepravdivých údajov alebo zatajenia skutočnosti som si vedomý toho, že nájomná zmluva nebude opakovane uzatvorená,
- žiadateľ alebo člen domácnosti je/nie je* výlučným alebo väčšinovým spoluvlastníkom v podiele 1/2 k celku a viac, nehnuteľnosti stavebnotechnicky určenej na bývanie,
- žiadateľ alebo člen domácnosti je/nie je* stavebníkom nehnuteľnosti určenej na bývanie,
- v prospech žiadateľa alebo člena domácnosti je/nie je* zriadené právo bývania alebo užívania nehnuteľnosti určenej na bývanie zriadené ako vecné bremeno
- žiadateľ alebo člen domácnosti je/nie je* nájomcom inej nehnuteľnosti určenej na bývanie
- žiadateľ alebo člen domácnosti žiadateľa nie sú dlžníkmi alebo v minulosti neboli dlžníkmi mesta Kežmarok alebo mestských organizácií a tento ich dlh nebol do dňa podania žiadosti uhradený,
- žiadateľ alebo člen domácnosti žiadateľa nemal v minulosti vypovedaný nájom bytu vo vlastníctve mesta Kežmarok z dôvodov uvedených v § 711 ods. 1 písm. c/, d/, g/ zákona č. 40/1960 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,
- že nik z užívateľov nájomného bytu neporušil podmienky uvedené v nájomnej zmluve,
- že k žiadosti o opakovaný nájom bytu som predložil všetky doklady o všetkých príjmoch žiadateľa a všetkých členov domácnosti.

.....
overený podpis žiadateľa /-ky

.....
overený podpis manžela /-ky,
spolu posudzovanej blízkej osoby

P O U Ć E N I E

Povinnosťou žiadateľa /-ky je oznámiť Mestskému úradu v Kežmarku:

- každú zmenu údajov týkajúcich sa jeho osoby, rodiny a spoločne posudzovaných osôb do 30 dní odo dňa kedy zmena nastala.
- bez vyzvania každý rok k dátumu zaradenia žiadosti do zoznamu uchádzačov, predložiť príjem domácnosti za predchádzajúci kalendárny rok.

**V PRÍPADE NESPLNENIA TÝCHTO POVINNOSTÍ, RESPEKTÍVE UVEDENIA
NEPRAVDIVÝCH ÚDAJOV BUDE TÁTO ŽIADOSŤ V Y R A D E N Á !**

Poučeniu som porozumel.

.....
podpis žiadateľa

.....
podpis manžela /-ky,
spolu posudzovanej blízkej osoby

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	13.11.2023
K bodu programu:	12.1.
Názov materiálu:	Návrh na opakovaný nájom mestských bytov v bytových domoch na ulici Weilburská 2396/1, Weilburská 2550/9, Kežmarok pre nájomcov bytov v predmetných bytových domoch
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	2
Prílohy k ZM:	-
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkového
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta

1. Dôvodová správa:

Dňa 30.11.2023 uplynú doby nájmu, vyplývajúce z Nájomných zmlúv uzatvorených na dobu určitú, v bytových domoch na ulici Weilburská 2396/1, Weilburská 2550/9, Kežmarok, nájomcom mestských bytov:

Weilburská 2396/1

Slávka Džubasová

č. bytu

1

Weilburská 2550/9

Mgr. Daniela Demková

č. bytu

3

Podľa §12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení (ďalej len zákon č. 443/2010 Z. z.) má nájomca právo na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z..

2.1.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

nájom bezbariérového mestského bytu č. 1 v bytovom dome na ulici Weilburská 2396/1 v Kežmarku, nájomcovi Slávke Džubasovej s manželom Rastislavom Džubasom, trvale bytom Weilburská 2396/1, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2024.

2.2.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom mestského bytu č. 3 v bytovom dome na ulici Weilburská 2550/9 v Kežmarku, nájomcovi Mgr. Daniele Demkovej, trvale bytom Weilburská 2550/9, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2026.

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	13.11.2023
K bodu programu:	12.2.
Názov materiálu:	Návrh na predĺženie nájmu bytov v Dome opatrovateľskej služby na ulici Baštová 1588/8, Kežmarok pre nájomcov bytov v predmetnom dome
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	4
Prílohy k ZM:	-
Meno funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkového
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta



1. Dôvodová správa:

Dňa 31.12.2023 uplynú doby nájmu, vyplývajúce z Nájomných zmlúv uzatvorených na dobu určitú, v Dome opatrovateľskej služby na ulici Baštová 1588/8, Kežmarok, nájomcom:

Baštová 1588/8

byt č. 2, Gabriele Hrinovej,

byt č. 12, Anne Vidovej,

byt č. 13, Alžbete Oračkovej s manželom Gustávom Oračkom,

byt č. 21, Eve Majzlovej,

byt č. 25, Márii Janečkovej,

byt č. 29, MUDr. Gabrielovi Turňanskému.

Prenájom predmetných bytov za účelom bývania navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur, na dobu určitú, do 31.10.2026.

Stanovisko Komisie bytovej, sociálnej a zdravotníctva zo dňa 24.10.2023:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predĺženie nájmu bytov v Dome opatrovateľskej služby na ulici Baštová 1588/8, Kežmarok, podľa predloženého návrhu, na dobu určitú, do 31.10.2026.

2.1

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu bytu č. 2 v Dome s opatrovateľskou službou na ulici Baštová 1588/8, Kežmarok, pre Gabrielu Hrinovú, trvale bytom Baštová 1588/8, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2026 z dôvodu, že ide o nájomníčku, ktorá dlhodobo žije v predmetnom dome a nie je v jej možnostiach riešiť bytovú situáciu inak.



2.2

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu bytu č. 12 v Dome s opatrovateľskou službou na ulici Baštová 1588/8, Kežmarok, pre Annu Vidovú, trvale bytom Baštová 1588/8, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2026 z dôvodu, že ide o nájomníčku, ktorá dlhodobo žije v predmetnom dome a nie je v jej možnostiach riešiť bytovú situáciu inak.

2.3

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu bytu č. 13 v Dome s opatrovateľskou službou na ulici Baštová 1588/8, Kežmarok, pre Alžbetu Oračkovú s manželom Gustávom Oračkom, obaja trvale bytom Baštová 1588/8, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2026 z dôvodu, že ide o nájomcov, ktorí dlhodobo žijú v predmetnom bytovom dome a nie je v ich možnostiach riešiť bytovú situáciu inak.

2.4

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu bytu č. 21 v Dome s opatrovateľskou službou na ulici Baštová 1588/8, Kežmarok, pre Evu Majzlovú, trvale bytom Baštová 1588/8, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2026 z dôvodu, že ide o nájomníčku, ktorá dlhodobo žije v predmetnom dome a nie je v jej možnostiach riešiť bytovú situáciu inak.



2.5

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu bytu č. 25 v Dome s opatrovateľskou službou na ulici Baštová 1588/8, Kežmarok, pre Máriu Janečkovú, trvale bytom Baštová 1588/8, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2026 z dôvodu, že ide o nájomníčku, ktorá dlhodobo žije v predmetnom dome a nie je v jej možnostiach riešiť bytovú situáciu inak.

2.6

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu bytu č. 29 v Dome s opatrovateľskou službou na ulici Baštová 1588/8, Kežmarok, pre MUDr. Gabriela Turňanského, prechodne bytom Baštová 1588/8, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2026 z dôvodu, že ide o prenájom bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a podľa Zásad pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok.

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	13.11.2023
K bodu programu:	12.3.
Názov materiálu:	Návrh na prenájom bytu č. 8, v bytovom dome na ulici Weilburská 2396/1, Kežmarok, pre Mgr. Dášu Arpášovú, Weilburská 2396/1, Kežmarok
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov
Počet strán materiálu:	3
Prílohy k ZM:	-
Meno funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkového
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta



1. Dôvodová správa:

Dňa 30.11.2023 končí nájomná zmluva Mgr. Dáši Arpášovej, trvale bytom Weilburská 2396/1, Kežmarok, ktorá je zamestnankyňou Materskej školy Karola Kuzmányho 41 v Kežmarku. Mesto Kežmarok požiadala o predĺženie nájmu bytu č. 8 v bytovom dome Weilburská 2396/1, Kežmarok. Žiadateľka spĺňa podmienky uvedené v nájomnej zmluve, v Zákone č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení a podľa Zásad pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok. V zmysle Článku 2 bodu b) Všeobecného záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. 3/2023 ide o osobu, ktorá zabezpečuje vzdelávanie. V zmysle Článku 3 bodu a) predmetného Všeobecného záväzného nariadenia ide o výkon spoločensky významného povolania fyzickej osoby a nevyhnutnosť jej stabilizácie v záujme rozvoja mesta Kežmarok.

Prenájom predmetného bytu za účelom bývania navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. VII. Dôvody hodné osobitného zreteľa pri prenechávaní majetku do nájmu ods. 1 písm. t), Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Stanovisko Komisie bytovej, sociálnej a zdravotníctva zo dňa 24.10.2023: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 8 v bytovom dome Weilburská 2396/1, Kežmarok pre Mgr. Dášu Arpášovú, trvale bytom Weilburská 2396/1, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2026.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) r o z h o d u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. VII. Dôvody hodné osobitného zreteľa pri prenechávaní majetku do nájmu ods. 1 písm. t) a Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, že prenájom bytu č. 8 v bytovom dome Weilburská 2396/1, Kežmarok pre Mgr. Dášu Arpášovú, trvale bytom Weilburská 2396/1, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2026 je prípadom hodným osobitného zreteľa,

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 8 v bytovom dome Weilburská 2396/1, Kežmarok pre Mgr. Dášu Arpášovú, trvale bytom Weilburská 2396/1, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2026 za nájomné vo výške 164,35 eur/mes.



KEŽMAROK

MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

M E S T O K E Ž M A R O K

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Žiadateľka spĺňa podmienky uvedené v nájomnej zmluve, v Zákone č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení a podľa Zásad pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok. V zmysle Článku 2 bodu b) Všeobecného záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. 3/2023 ide o osobu, ktorá zabezpečuje vzdelávanie. V zmysle Článku 3 bodu a) predmetného Všeobecného záväzného nariadenia ide o výkon spoločensky významného povolania fyzickej osoby a nevyhnutnosť jej stabilizácie v záujme rozvoja mesta Kežmarok.

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	13.11.2023
K bodu programu:	12.4.
Názov materiálu:	Návrh na prenájom mestských bytov pre Gabrielu Toporciovú, Máriu Sloveňákovú, Magdalénu Kailingovú, Vladislava Knihu
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	5
Prílohy k ZM:	-
Meno funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkového
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta



1.1

Dôvodová správa

Gabriela Toporcerová, bytom Vrbov č. 98, požiadala Mesto Kežmarok o prenájom mestského nájomného bytu. Ide o osamelú matku s dvomi nezaopatrenými deťmi. Nedostatok finančných prostriedkov jej neumožňuje zabezpečiť si vlastné bývanie.

Prenájom predmetného bytu za účelom bývania navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur, na dobu určitú, do 31.10.2024.

Stanovisko Komisie bytovej, sociálnej a zdravotníctva zo dňa 24.10.2023: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 11 v bytovom dome na ulici Weilburská 2442/7, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2024 pre Gabrielu Toporcerovú, bytom Vrbov č. 98.

2.1

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom mestského bytu č. 11 v bytovom dome Weilburská 2442/7, Kežmarok pre Gabrielu Toporcerovú, bytom Vrbov č. 98, 059 72 Vrbov, na dobu určitú, do 31.10.2024. Ide o osamelú matku s dvomi nezaopatrenými deťmi. Nedostatok finančných prostriedkov jej neumožňuje zabezpečiť si vlastné bývanie. Žiadateľka spĺňa podmienky vyplývajúce zo Zásad pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok a Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení.



1.2

Dôvodová správa

Mária Sloveňáková, bytom Tvarožná č. 109 požiadala Mesto Kežmarok o prenájom mestského nájomného bytu. Ide o čiastočne invalidnú dôchodkyňu, ktorá žije s exmanželom v podnájme. Žiadateľka spĺňa podmienky vyplývajúce zo Zásad pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok a Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení. Nedostatok finančných prostriedkov jej neumožňuje zabezpečiť si vlastné bývanie.

Prenájom predmetného bytu za účelom bývania navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur, na dobu určitú, do 31.10.2024.

Stanovisko Komisie bytovej, sociálnej a zdravotníctva zo dňa 24.10.2023: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 14 v Dome opatrovateľskej služby na ulici Baštová 1588/8, Kežmarok pre Máriu Sloveňákovú, bytom Tvarožná č. 109, na dobu určitú, do 31.10.2024.

2.2

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 14 v Dome opatrovateľskej služby na ulici Baštová 1588/8, Kežmarok pre Máriu Sloveňákovú, bytom Tvarožná č. 109, 059 71 Tvarožná, na dobu určitú, do 31.10.2024. Ide o čiastočne invalidnú dôchodkyňu, ktorej nedostatok finančných prostriedkov neumožňuje zabezpečiť si vlastné bývanie. Žiadateľka spĺňa podmienky vyplývajúce zo Zásad pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok.



1.3

Dôvodová správa

Magdaléna Kailingová, trvale bytom Gemerská Panica č. 86, prechodne bytom Toporcerova 13, Kežmarok požiadala Mesto Kežmarok o prenájom mestského nájomného bytu. Ide o dôchodkyňu, ktorá žije sama. Nedostatok finančných prostriedkov jej neumožňuje zabezpečiť si vlastné bývanie. Žiadateľka spĺňa podmienky vyplývajúce zo Zásad pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok a Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení.

Prenájom predmetného bytu za účelom bývania navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur, na dobu určitú, do 31.10.2024.

Stanovisko Komisie bytovej, sociálnej a zdravotníctva zo dňa 24.10.2023: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 27 v Dome opatrovateľskej služby na ulici Baštová 1588/8, Kežmarok pre Magdalénu Kailingovú, trvale bytom Gemerská Panica č. 86, na dobu určitú, do 31.10.2024.

2.3

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 27 v Dome opatrovateľskej služby na ulici Baštová 1588/8, Kežmarok pre Magdalénu Kailingovú, trvale bytom Gemerská Panica č. 86, 980 46 Gemerská Panica, na dobu určitú, do 31.10.2024. Ide dôchodkyňu, ktorej nedostatok finančných prostriedkov neumožňuje zabezpečiť si vlastné bývanie. Žiadateľka spĺňa podmienky vyplývajúce zo Zásad pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok.



1.4

Dôvodová správa

Vladislav Kniha, trvale bytom Košická 3, Kežmarok je v súčasnosti nájomcom 3-izbového mestského nájomného bytu č. 1 v predmetnom bytovom dome. Mesto Kežmarok požiadalo o výmenu mestského nájomného bytu za menší. Ide o dôchodcu, ktorému nedostatok finančných prostriedkov neumožňuje zabezpečiť si vlastné bývanie. Žiadateľ žije s dcérou. Spĺňajú podmienky vyplývajúce zo Zásad pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok a Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení.

Prenájom predmetného bytu za účelom bývania navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur, na dobu určitú, do 31.10.2024.

Stanovisko Komisie bytovej, sociálnej a zdravotníctva zo dňa 24.10.2023: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť nájom bytu č. 31 v Dome opatrovateľskej služby na ulici Baštová 1588/8, Kežmarok pre Vladislava Knihu, trvale bytom Košická 3, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2024.

2.4

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 31 v Dome opatrovateľskej služby na ulici Baštová 1588/8, Kežmarok pre Vladislava Knihu, trvale bytom Košická 2374/3, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2024. Ide o dôchodcu, ktorému nedostatok finančných prostriedkov neumožňuje zabezpečiť si vlastné bývanie. Žiadateľ žije s dcérou. Spĺňajú podmienky vyplývajúce zo Zásad pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok a Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **13. 11. 2023**

K bodu programu: **12.5.**

Názov materiálu: **Návrh na prenájom veľkej telocvične s príslušenstvom v budove Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok a ľadovej plochy s príslušenstvom v budove Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok pre Súkromnú spojenú školu, Biela voda, Nad traťou 1342/28, Kežmarok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **2**

Prílohy k ZM: **-**

Meno, funkcia
a podpis
spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia
a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**



1. Dôvodová správa:

Súkromná spojená škola, Biela voda, Nad traťou 1342/28, 060 01 Kežmarok, IČO: 51076438 požiadala o prenájom veľkej telocvične s príslušenstvom v budove Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok a ľadovej plochy s príslušenstvom v budove Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok, za účelom vyučovania telesnej a športovej výchovy žiakov podľa rozpisu v školskom roku 2023/2024.

Prenájom nebytových priestorov navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur na dobu určitú do 30.06.2024.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 06.11.2023:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom veľkej telocvične s príslušenstvom v budove Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok a ľadovej plochy s príslušenstvom v budove Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, na dobu určitú, podľa rozpisu do 30.06.2024, podľa predloženého návrhu.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom veľkej telocvične s príslušenstvom v budove Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok a ľadovej plochy s príslušenstvom v budove Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok za účelom vyučovania telesnej a športovej výchovy žiakov pre Súkromnú spojenú školu, Biela voda, Nad traťou 1342/28, 060 01 Kežmarok, IČO: 51076438 s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja, podľa rozpisu na dobu určitú do 30.06.2024, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to veľká telocvična s príslušenstvom 8,00 eur/hod., ľadová plocha 80,00 eur/90 min., ľadová plocha 60,00 eur/60 min..

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	13. 11. 2023
K bodu programu:	12.6.
Názov materiálu:	Návrh na prenájom malej telocvične s príslušenstvom a kancelárie v budove Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Klub priateľov Magury, Michalská 2172/18, Kežmarok
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	2
Prílohy k ZM:	-
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkového
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta



1. Dôvodová správa:

Klub priateľov Magury, Michalská 2172/18, 060 01 Kežmarok, IČO: 37797476 požiadal o prenájom malej telocvične s príslušenstvom – miestnosť č. 14 a kancelárie – miestnosť č. 2 o výmere 43 m² v budove Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok podľa rozpisu na obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024, za účelom vyučovania tanečného odboru.

Prenájom nebytových priestorov navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2024.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 06.11.2023:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom malej telocvične s príslušenstvom – miestnosť č. 14 a kancelárie – miestnosť č. 2 o výmere 43 m² v budove Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2024, podľa predloženého návrhu.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom telocvične s príslušenstvom – miestnosť č. 14 a kancelárie – miestnosť č. 2 o výmere 43 m² v budove Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok, za účelom vyučovania tanečného odboru pre Klub priateľov Magury, Michalská 2172/18, 060 01 Kežmarok, IČO: 37797476 s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja, podľa rozpisu na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2024, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to malá telocvična s príslušenstvom 3,50 eur/hod., kancelária nad 20 m² 60,00 eur/mesačne.

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **13. 11. 2023**

K bodu programu: **12.7.**

Názov materiálu: **Návrh na prenájom učebne bez použitia výpočtovej techniky a malej telocvične bez použitia sprch v budove Základnej školy, Dr. Daniela Fischera 1546/2, Kežmarok pre Základnú umeleckú školu Antona Cígera, Hviezdoslavova 198/12, Kežmarok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **3**

Prílohy k ZM: **-**

Meno, funkcia
a podpis
spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia
a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**



1. Dôvodová správa:

Základná umelecká škola Antona Cígera, Hviezdoslavova 198/12, 060 01 Kežmarok, IČO: 36159026 požiadala o prenájom učebne bez použitia výpočtovej techniky a malej telocvične bez použitia spŕch v budove Základnej školy, Dr. Daniela Fischera 1546/2, 060 01 Kežmarok, za účelom vyučovania tanečného odboru v školskom roku 2023/2024, podľa rozpisu, a to takto:

učebňa bez použitia výpočtovej techniky

pondelok v čase od 14:30 hod. – 18:00 hod.

utorok v čase od 14:45 hod. – 15:45 hod., od 16:10 hod. – 17:40 hod.

streda v čase od 14:00 hod. – 17:30 hod.

štvrtok v čase od 16:00 hod. – 17:30 hod.

piatok v čase od 13:00 hod. – 17.30 hod.

malá telocvičňa bez použitia spŕch

utorok v čase od 14:15 hod. – 15:45 hod.

streda v čase od 14:30 hod. – 16:00 hod.

štvrtok v čase od 14:00 hod. – 15:30 hod.,

s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja,

Prenájom nebytových priestorov navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur na dobu určitú do 30.06.2024.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 06.11.2023:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom učebne bez použitia výpočtovej techniky a malej telocvične bez použitia spŕch v budove Základnej školy, Dr. Daniela Fischera 1546/2, Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, na dobu určitú do 30.06.2024, podľa predloženého návrhu.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom učebne bez výpočtovej techniky a malej telocvične bez použitia spŕch v budove Základnej školy, Dr. Daniela Fischera 1546/2, 060 01 Kežmarok za účelom vyučovania tanečného odboru v školskom roku 2023/2024 pre Základnú umeleckú školu Antona Cígera, Hviezdoslavova 198/12, 060 01 Kežmarok, IČO: 36159026 podľa rozpisu, a to takto:

učebňa bez použitia výpočtovej techniky

pondelok v čase od 14:30 hod. – 18:00 hod.

utorok v čase od 14:45 hod. – 15:45 hod., od 16:10 hod. – 17:40 hod.

streda v čase od 14:00 hod. – 17:30 hod.

štvrtok v čase od 16:00 hod. – 17:30 hod.

piatok v čase od 13:00 hod. – 17.30 hod.



malá telocvičňa bez použitia spŕch

utorok v čase od 14:15 hod. – 15:45 hod.

streda v čase od 14:30 hod. – 16:00 hod.

štvrtok v čase od 14:00 hod. – 15:30 hod., s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja, na dobu určitú do 30.06.2024, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to učebňa bez použitia výpočtovej techniky 3,00 eur/hod. a malá telocvičňa bez použitia spŕch 6,00 eur/hod..

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **13. 11. 2023**

K bodu programu: **12.8.**

Názov materiálu: **Návrh na prenájom malej a veľkej telocvične bez použitia sprch v budove Základnej školy Grundschule, Hradné námestie 62/38, Kežmarok pre Centrum voľného času, Gen. Štefánika 1490/47, Kežmarok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **3**

Prílohy k ZM: **-**

Meno, funkcia
a podpis
spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia
a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**



1. Dôvodová správa:

Centrum voľného času, Gen. Štefánika 1490/47, 060 01 Kežmarok, IČO: 36159026 požiadalo o prenájom malej a veľkej telocvične bez použitia spŕch v budove Základnej školy Grundschule, Hradné námestie 62/38, 060 01 Kežmarok, za účelom vyučovania Športu M a gymnastiky v školskom roku 2023/2024 podľa rozpisu, a to takto:

veľká telocvična bez použitia spŕch

pondelok v čase od 14:30 hod. – 15:30 hod.

utorok v čase od 15:00 hod. – 16:00 hod.

streda v čase od 14:30 hod. – 15.30 hod.

štvrtok v čase od 15:00 hod. – 16:00 hod.

malá telocvična bez použitia spŕch

utorok v čase od 15:00 hod. – 16:00 hod.

štvrtok v čase od 15:00 hod. – 16:00 hod.,

s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja.

Prenájom nebytových priestorov navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur na dobu určitú do 30.06.2024.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 06.11.2023:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom malej a veľkej telocvične bez použitia spŕch v budove Základnej školy Grundschule, Hradné námestie 62/38, Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, na dobu určitú do 30.06.2024, podľa predloženého návrhu.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom malej a veľkej telocvične bez použitia spŕch v budove Základnej školy Grundschule, Hradné námestie 62/38, 060 01 Kežmarok za účelom vyučovania Športu M a gymnastiky v školskom roku 2023/2024 pre Centrum voľného času, Gen. Štefánika 1490/47, 060 01 Kežmarok, IČO: 36159026 podľa rozpisu, a to takto:

veľká telocvična bez použitia spŕch

pondelok v čase od 14:30 hod. – 15:30 hod.

utorok v čase od 15:00 hod. – 16:00 hod.

streda v čase od 14:30 hod. – 15.30 hod.

štvrtok v čase od 15:00 hod. – 16:00 hod.



malá telocvičňa bez použitia spŕch

utorok v čase od 15:00 hod. – 16:00 hod.

štvrtok v čase od 15:00 hod. – 16:00 hod.,

s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja, na dobu určitú do 30.06.2024, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to malá telocvičňa bez použitia spŕch 6,00 eur/hod., veľká telocvičňa bez použitia spŕch 6,00 eur/hod..

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **13. 11. 2023**

K bodu programu: **12.9.**

Názov materiálu: **Návrh na prenájom veľkej, malej a novej telocvične s príslušenstvom a kancelárií v budove Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Mestský športový klub Kežmarok, Trhovište 748/2, Kežmarok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **2**

Prílohy k ZM: **-**

Meno, funkcia
a podpis
spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia
a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**



1. Dôvodová správa:

Mestský športový klub Kežmarok, Trhovište 748/2, 060 01 Kežmarok, IČO: 42083478 požiadal o prenájom veľkej, malej a novej telocvične s príslušenstvom, kancelárie – miestnosť č. 4 o výmere 17,50 m² a kancelárie – miestnosť č. 16 o výmere 17,50 m² v budove Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok na obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024, za účelom tréningov a zápasov podľa rozpisu.

Prenájom nebytových priestorov navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2024.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 06.11.2023:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom veľkej, malej a novej telocvične s príslušenstvom, kanceláriu – miestnosť č. 4 o výmere 17,50 m² a kanceláriu – miestnosť č. 16 o výmere 17,50 m² v budove Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok na obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom veľkej, malej a novej telocvične s príslušenstvom, kancelárie – miestnosti č. 4 o výmere 17,50 m² a kancelárie – miestnosti č. 16 o výmere 17,50 m² v budove Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok, za účelom tréningov a zápasov pre Mestský športový klub Kežmarok, Trhovište 748/2, 060 01 Kežmarok, IČO: 42083478 podľa rozpisu, na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2024, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to veľká telocvična s príslušenstvom 8,00 eur/hod., malá telocvična s príslušenstvom 3,50 eur/hod., nová telocvična s príslušenstvom 8,00 eur/hod a kancelárie do 20 m² 40,00 eur/mesačne.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	13. 11. 2023
K bodu programu:	12.10.
Názov materiálu:	Návrh na prenájom nebytových priestorov v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, Huncovská 2636/40, Kežmarok pre SMILEY s.r.o., Na Kopci 1842/76, Veľká Lomnica
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	2
Prílohy k ZM:	-
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkového
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta



1. Dôvodová správa:

SMILEY s.r.o., Na Kopci 1842/76, 059 52 Veľká Lomnica, IČO: 55625959, zastúpená MDDr. Monikou Bovanovou požiadala o prenájom nebytových priestorov, a to miestností č. 3.18 o výmere 22,5 m² a č. 3.19 o výmere 21,2 m² na 3. nadzemnom podlaží a podielu na spoločných priestoroch o výmere 31,914 m², spolu o celkovej výmere 75,614 m² v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, za účelom prevádzkovania zubnej ambulancie.

Prenájom nebytových priestorov navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur na dobu určitú 5 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 06.11.2023:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom predmetných nebytových priestorov v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, za nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov, a to miestností č. 3.18 o výmere 22,5 m² a č. 3.19 o výmere 21,2 m² na 3. nadzemnom podlaží a podielu na spoločných priestoroch o výmere 31,914 m², spolu o celkovej výmere 75,614 m² v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, na dobu určitú 5 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy za účelom prevádzkovania zubnej ambulancie pre SMILEY s.r.o., Na Kopci 1842/76, 059 52 Veľká Lomnica, IČO: 55625959, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 1 992,94 eur/rok za celý predmet nájmu.

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **13. 11. 2023**

K bodu programu: **12.11.**

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nebytových priestorov v budove
Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, Huncovská
2636/40, Kežmarok pre Nemocnicu Dr. Vojtecha
Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42,
Kežmarok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **2**

Prílohy k ZM: **-**

Meno, funkcia
a podpis
spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia
a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**



1. Dôvodová správa:

Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok, IČO: 37886436, požiadala o prenájom nebytových priestorov, a to miestností č. 2.20 o výmere 22,2 m² a č. 2.21 o výmere 22,4 m², na 2. nadzemnom podlaží a podielu na spoločných priestoroch o výmere 27,004 m², spolu o celkovej výmere 71,604 m² v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, za účelom poskytovania špecializovanej ambulantnej starostlivosti v odbore logopédia.

Prenájom nebytových priestorov navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur na dobu určitú 5 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 06.11.2023:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom predmetného nebytového priestoru v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov, a to miestností č. 2.20 o výmere 22,2 m² a č. 2.21 o výmere 22,4 m² na 2. nadzemnom podlaží a podielu na spoločných priestoroch o výmere 27,004 m², spolu o celkovej výmere 71,604 m² v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, na dobu určitú 5 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy za účelom poskytovania špecializovanej ambulantnej starostlivosti v odbore logopédia pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok, IČO: 37886436, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 1 939,34 eur/rok za celý predmet nájmu.

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **13. 11. 2023**

K bodu programu: **12.12.**

Názov materiálu: **Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 136/2023 zo dňa 05. 05. 2023 a návrh na prenájom nebytových priestorov v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, Huncovská 2636/40, Kežmarok pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, Kežmarok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **2**

Prílohy k ZM: **-**

Meno, funkcia
a podpis
spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia
a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**



1. Dôvodová správa:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku na svojom rokovaní dňa 05. 05. 2023 schválilo uznesením č. 136/2023 prenájom nebytového priestoru, a to miestnosti č. 2.39 o výmere 28,80 m², na 2. nadzemnom podlaží a podielu na spoločných priestoroch o výmere 16,221 m², spolu o celkovej výmere 45,021 m², za účelom poskytovania špecializovanej ambulancie starostlivosti v odbore logopédia v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok, na ulici Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok, IČO: 37886436, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 1 231,63 eur/rok, za celý predmet nájmu.

Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o. nás požiadala o zmenu účelu nájmu predmetných nebytových priestorov schválených uznesením č. 136/2023 zo dňa 05. 05. 2023, a to z poskytovania špecializovanej ambulancie starostlivosti v odbore logopédia na poskytovania špecializovanej ambulancie starostlivosti v odbore anestéziológia.

Prenájom nebytových priestorov na tento účel navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur na dobu určitú 5 rokov odo dňa účinnosti nájmovej zmluvy.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 136/2023 zo dňa 05.05.2023

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytového priestoru, a to miestnosti č. 2.39 o výmere 28,80 m², na 2. nadzemnom podlaží a podielu na spoločných priestoroch o výmere 16,221 m², spolu o celkovej výmere 45,021 m², za účelom poskytovania ambulancie starostlivosti v odbore anestéziológia v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok, na ulici Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, na dobu určitú 5 rokov odo dňa účinnosti nájmovej zmluvy za účelom poskytovania špecializovanej ambulancie starostlivosti v odbore anestéziológia pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok, IČO: 37886436, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 1 231,63 eur/rok za celý predmet nájmu.

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	13. 11. 2023
K bodu programu:	12.13.
Názov materiálu:	Návrh na prenájom nebytových priestorov v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, Huncovská 2636/40, Kežmarok pre SLOVCHIR, s.r.o., Popradská 64, Spišská Belá – Strážky
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	2
Prílohy k ZM:	-
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkového
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta



1. Dôvodová správa:

SLOVCHIR, s.r.o., Popradská 64, 059 01 Spišská Belá - Strážky, IČO: 36476617, zastúpená MUDr. Pavlom Slovíkom požiadala o prenájom nebytových priestorov, a to miestností č. 2.16 o výmere 28,1 m², č. 2.17 o výmere 22,5 m², č. 2.18 o výmere 22,4 m² a č. 2.19 podielu na čakárni o výmere 25,51 m², na 2. nadzemnom podlaží a podielu na spoločných priestoroch o výmere 18,667 m², spolu o celkovej výmere 117,187 m² v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore chirurgia.

Prenájom nebytových priestorov navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur na dobu určitú 5 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 06.11.2023:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom predmetných nebytových priestorov v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov, a to miestností č. 2.16 o výmere 28,1 m², č. 2.17 o výmere 22,5 m², č. 2.18 o výmere 22,4 m² a č. 2.19 podielu na čakárni o výmere 25,51 m², na 2. nadzemnom podlaží a podielu na spoločných priestoroch o výmere 18,667 m², spolu o celkovej výmere 117,187 m² v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, na dobu určitú 5 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore chirurgia pre SLOVCHIR, s.r.o., Popradská 64, 059 01 Spišská Belá - Strážky, IČO: 36476617, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 3 174,05 eur/rok za celý predmet nájmu.

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **13. 11. 2023**

K bodu programu: **12.14.**

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nebytových priestorov v budove Nemocnice s poliklinikou, Hviezdoslavova 253/27, Kežmarok pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, Kežmarok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **2**

Prílohy k ZM: **-**

Meno, funkcia
a podpis
spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia
a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**



1. Dôvodová správa:

Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok, IČO: 37886436, požiadala o prenájom nebytových priestorov, a to miestností č. 1.61 o výmere 15,30 m², č. 1.62 o výmere 14,40 m², č. 1.63 o výmere 14,40 m², č. 1.64 o výmere 2,55 m², č. 1.65 o výmere 1,17 m², č. 1.66 o výmere 7,76 m² a č. 1.55 podielu z chodby o výmere 39,80 m², spolu o celkovej výmere 95,38 m² v budove Nemocnice s poliklinikou, Hviezdoslavova 253/27, 060 01 Kežmarok, za účelom poskytovania ambulantnej pohotovostnej služby v odpoľudňajších hodinách a pokračovania prevádzkovania vakcinačného centra v dopoludňajších hodinách.

Prenájom nebytových priestorov na tento účel navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur na dobu určitú 5 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 06.11.2023:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom predmetných nebytových priestorov v budove Nemocnice s poliklinikou, Hviezdoslavova 253/27, 060 01 Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov, a to miestností č. 1.61 o výmere 15,30 m², č. 1.62 o výmere 14,40 m², č. 1.63 o výmere 14,40 m², č. 1.64 o výmere 2,55 m², č. 1.65 o výmere 1,17 m², č. 1.66 o výmere 7,76 m² a č. 1.55 podielu z chodby o výmere 39,80 m² spolu o celkovej výmere 95,38 m² v budove Nemocnice s poliklinikou, Hviezdoslavova 253/27, Kežmarok, na dobu určitú 5 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za účelom poskytovania ambulantnej pohotovostnej služby v odpoľudňajších hodinách a pokračovania prevádzkovania vakcinačného centra v dopoludňajších hodinách pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok, IČO: 37886436, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 2 389,76 eur/rok za celý predmet nájmu.

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	13.11.2023
K bodu programu:	12.15.
Názov materiálu:	Návrh na prenájom časti pozemku v k. ú. Kežmarok pre Dagmar Majerovú, Bardejovská 10, Kežmarok
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	2
Prílohy k ZM:	2
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkového
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta



1. Dôvodová správa:

Dagmar Majerová, trvale bytom Bardejovská 1715/10, Kežmarok požiadala Mesto Kežmarok o prenájom časti pozemku v katastrálnom území Kežmarok. Ide o prenájom časti pozemku KN-C parc. č. 2187, o výmere 161 m², záhrada, zapísanom na liste vlastníctva č. 1 na vlastníka Mesto Kežmarok v celkovej výmere 698 m², za účelom jeho užívania ako záhradky pri bytovom dome na ulici Pod traťou 962/8, Kežmarok, v ktorom je v súčasnosti žiadateľka aj vlastníčkou bytu.

Na uvedenú časť pozemku bola uzavretá Nájomná zmluva č. 20/2012/OM zo dňa 10.02.2012 s Michalom Majerom a manželkou Annou Majerovou, Pod traťou 962/8, Kežmarok, rodičmi pani Dagmar Majerovej, ktorej platnosť zanikla ich úmrtím.

Prenájom časti predmetného pozemku v k. ú. Kežmarok na tento účel navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku mesta, ktorého úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 06.11.2023:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok, a to časti pozemku KN-C parc. č. 2187, záhrada o výmere 161 m² pre Dagmar Majerovú, Bardejovská 10, Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

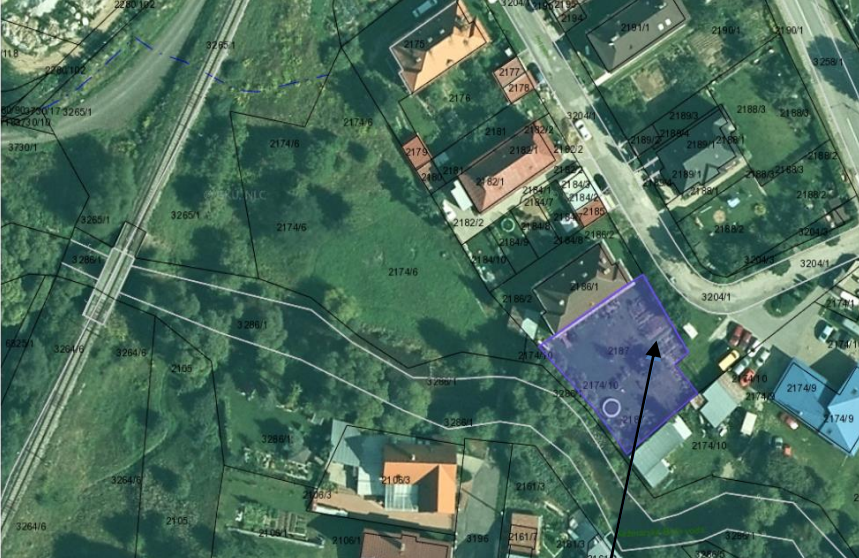
s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku KN-C parc. č. 2187, záhrada o výmere 161 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1 na vlastníka Mesto Kežmarok v celkovej výmere 698 m² za účelom jeho využívania ako záhradky pri bytovom dome na ulici Pod Traťou 962/8, Kežmarok pre Dagmar Majerovú, Bardejovská 1715/10, 060 01 Kežmarok, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok vo výške 0,50 eur/m², t.j. vo výške 80,50 eur/rok za celý predmet nájmu.



Príloha: situácia na podklade katastrálnej mapy

parcely C č. 2187	
katastrálne územie	Kežmarok (823813)
výmera	698 m ²
druh pozemku	Záhrada
spôsob využívania pozemku	Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom pestuje zeleninu, ovocie, okrasnú ničku a vysokú zeleň a iné poľnohospodárske plodiny.
umiestnenie pozemku	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
druh právneho vzťahu	neevidovaný
zoznam vlastníctva	1
vlastník	1. Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, PSČ 060 01, SR podiel 1 / 1



Predmetný pozemok parc. CKN č. 2187





Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	13.11.2023
K bodu programu:	12.16.
Názov materiálu:	Návrh na prenájom časti pozemku v k.ú. Kežmarok vo vlastníctve TATRAPONK, spoločnosť s ručením obmedzeným, Slavkovská 714/31, Kežmarok pre Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	2
Prílohy k ZM:	2
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkového
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta



1. Dôvodová správa:

Mesto Kežmarok na základe uznesenia č. 42/2021 zo dňa 15.04.2021 uzatvorilo dňa 19.05.2021 Nájomnú zmluvu č. 93/2021/OM so spoločnosťou TATRAPONK, spoločnosť s ručením obmedzeným, Slavkovská 714/31, 060 01 Kežmarok na prenájom časti pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. C-KN č. 1719 o výmere 791 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1732 na výlučného vlastníka spoločnosť TATRAPONK, spoločnosť s ručením obmedzeným, Slavkovská 714/31, 060 01 Kežmarok v celkovej výmere 1135 m², za zmluvnými stranami dohodnuté nájomné vo výške 395,50 eur/rok za celý predmet nájmu za účelom plnenia povinnosti vyplývajúcej z § 22, ods. 7 zákona č. 39/2007 Z. z. v platnom znení o veterinárnej starostlivosti. Pozemok tvorí súčasť areálu útulku pre opustené zvieratá. Platnosť nájomnej zmluvy č. 93/2021/OM vyprší dňa 31.12.2023. Keďže areál útulku pre opustené zvieratá aj naďalej využíva predmetný pozemok, Mesto Kežmarok má záujem o uzatvorenie Nájomnej zmluvy na dobu určitú, do 31.12.2026 za nezmenené nájomné vo výške 395,50 eur/rok za celý predmet nájmu.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 06.11.2023:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom časti pozemku parc. C-KN č. 1719, ostatná plocha o výmere 791 m² pre Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.12.2026 za nezmenené nájomné vo výške 395,50 eur/rok.

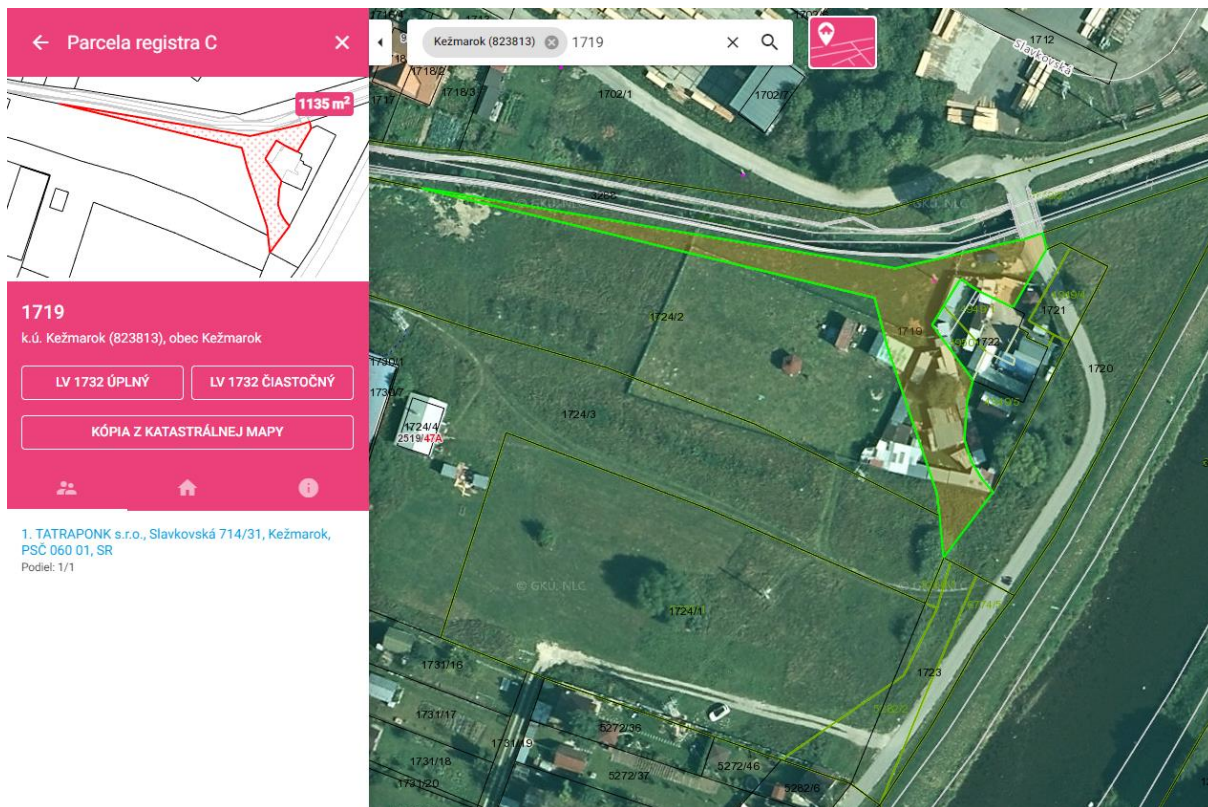
2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. C-KN č. 1719, ostatná plocha o výmere 791 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1732 na výlučného vlastníka spoločnosť TATRAPONK, spoločnosť s ručením obmedzeným, Slavkovská 714/31, 060 01 Kežmarok, IČO: 31 736 645 v celkovej výmere 1135 m² v prospech Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283 ako nájomcu, na dobu určitú do 31.12.2026 za nezmenené nájomné vo výške 0,50 eur/m², t. j. vo výške 395,50 eur/rok za celý predmet nájmu.

Situácia na podklade katastrálnej mapy:





Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **13.11.2023**

K bodu programu: **12.17.**

Názov materiálu: **Návrh na úpravu výšky nájomného za prenájom pozemkov v k. ú. Kežmarok vo vlastníctve TATRAPONK, spoločnosť s ručením obmedzeným, Slavkovská 714/31, Kežmarok v súvislosti so stavbou: „Historicko – kultúrna – prírodná cesta okolo Tatier – cyklotrasa Kežmarok-Huncovce“ pre Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **2**

Prílohy k ZM: **-**

Meno, funkcia a podpis spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia a podpis predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**



1. Dôvodová správa:

Mesto Kežmarok ako nájomca uzatvorilo so spoločnosťou TATRAPONK, spoločnosť s ručením obmedzeným, Slavkovská 714/31, 060 01 Kežmarok ako prenajímateľom dňa 22.12.2016 Nájomnú zmluvu č. 444/2016/OM na dobu neurčitú. Predmetom tejto zmluvy je prenájom častí pozemkov podľa geometrického plánu č.14280922-040/2015, ktorý vyhotovil František Čekovský – geodet, Rakúsy 178, na porealizačné zameranie stavby „Historicko – kultúrna – prírodná cesta okolo Tatier - cyklotrasa Kežmarok-Huncovce“, a to časti pozemku parc. č. KN-C 1702/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 71 m² – „diel 11“, časti pozemku parc. č. KN-C 1719, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 17 m² – „diel 12“ a časti pozemku parc.č. KN-C 1720, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 167 m² – „diel 15“, na ktorom nájomca, v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou vybudoval stavbu: „Historicko – kultúrna – prírodná cesta okolo Tatier - cyklotrasa Kežmarok-Huncovce“. Prenajímateľ prenajíma uvedené časti pozemkov za účelom užívania cyklistickej trasy. V zmysle tejto zmluvy čl. IV. Nájomné ods. 1 sa zmluvné strany dohodli na nájomnom vo výške 0,33 eur/m²/rok. Nájomné za celý predmet nájmu: 255 m² x 0,33 eur/m²/rok = 84,15 eur/rok. Spoločnosť TATRAPONK, s.r.o., Slavkovská 714/31, Kežmarok listom zo dňa 19.10.2023 ako prenajímateľ predmetných častí pozemkov požiadala o úpravu výšky nájomného na sumu 110,51 eur/rok za celý predmet nájmu, s platnosťou od 01.01.2024.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 06.11.2023:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom častí pozemkov podľa geometrického plánu č.14280922-040/2015 v súvislosti so stavbou: „Historicko – kultúrna – prírodná cesta okolo Tatier - cyklotrasa Kežmarok-Huncovce“ za účelom užívania cyklistickej trasy, za nájomné vo výške 110,51 eur/rok za celý predmet nájmu pre nájomcu, Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

prenájom častí pozemkov podľa geometrického plánu č.14280922-040/2015, ktorý vyhotovil František Čekovský – geodet, Rakúsy 178, na porealizačné zameranie stavby „Historicko – kultúrna – prírodná cesta okolo Tatier - cyklotrasa Kežmarok-Huncovce“, a to časti pozemku parc. č. KN-C 1702/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 71 m² – „diel 11“, časti pozemku parc.č. KN-C 1719, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 17 m² – „diel 12“ a časti pozemku parc.č. KN-C 1720, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 167 m² – „diel 15“, na ktorom nájomca, Mesto Kežmarok, v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou vybudoval stavbu: „Historicko – kultúrna – prírodná cesta okolo Tatier - cyklotrasa Kežmarok-Huncovce“ za účelom užívania cyklistickej trasy za nájomné vo výške 110,51 eur/rok za celý predmet nájmu pre nájomcu, Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283.

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **13. 11. 2023**

K bodu programu: **12.18.**

Názov materiálu: **Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 229/2023 zo dňa 15. 08. 2023 - prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok pre HK Králi Kežmarok s.r.o., Záhradná 301/32, Stará Lesná**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **2**

Prílohy k ZM: **-**

Meno, funkcia
a podpis
spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia
a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**



1. Dôvodová správa:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku na svojom rokovaní dňa 15. 08. 2023 schválilo uznesením č. 229/2023 prenájom nebytových priestorov, a to

Ľadovej plochy a hľadiska vrátane príslušenstva

2 šatne č. 2-11 (68 m²), č. 2-26 (55,7 m²)

3 kancelárie č. 3-31 (17 m²), č. 3-32 (17 m²), č. 3-34 (17 m²)

1 práčovňu č. 3-23 (16 m²)

1 kuchynku č. 3-33 (9 m²)

1 konferenčnú miestnosť č. 3-29 (44 m²)

1 presscentrum č. 3-36 (54 m²)

1 zasadačku č. 3-37 (56 m²)

7 skyboxov č. 3-44 (8,5 m²), č. 3-45 (8,5 m²), č. 3-46 (8,5 m²), č. 3-47 (8,5 m²), č. 3-48 (8,5 m²), č. 3-49 (8,5 m²), č. 3-50 (8,5 m²)

5 skladových priestorov č. 1-5 (3,9 m²), č. 1-6 (3,9 m²), č. 1-7 (3,9 m²), č. 1-8 (3,9 m²), č. 1-47 (3,9 m²)

a reklamnú plochu na 28 ks mantineloch (1 mantinel má rozmery 2 m x 0,84 m, t.j. 1,68 m²/ks, t. j. 48,04 m²/celá reklamná plocha)

a za účelom umiestnenia reklamného loga na ľadovej ploche (1612 m²)

v objekte Zimného štadióna, na ul. Trhovište, súpisné číslo 748, orientačné číslo 2, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 2660/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8049 m² zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok na tréningový proces a zápasy podľa dohodnutého časového harmonogramu v rámci účasti klubu v 1. Slovenskej hokejovej lige v sezóne 2023/2024 **pre spoločnosť HK Králi Kežmarok s.r.o., Záhradná 301/32, 059 52 Stará Lesná, IČO: 55 523 021** na dobu určitú do 31. 05. 2024 za nájomné vo výške 1,-- €/rok za celý predmet nájmu.

Spoločnosť HK Králi Kežmarok s.r.o., Záhradná 301/32, 059 52 Stará Lesná nesplnila podmienky pre udelenie a získanie licencie do súťaží v Slovenskom zväze ľadového hokeja, týmto navrhujeme zrušiť Uznesenie č. 229/2023 zo dňa 15.08.2023.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 229/2023 zo dňa 15.08.2023

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **13.11.2023**

K bodu programu: **12.19.**

Názov materiálu: **Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Kežmarok na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „IBV HRANIČNÁ ULICA STRÁŽKY, k. ú. Strážky, SO 02 Splašková kanalizácia“ v prospech IBV STRAZKY, s. r. o., Suchá hora 1759/42, Kežmarok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **2**

Prílohy k ZM: **4**

Meno, funkcia a podpis spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia a podpis predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**

1. Dôvodová správa:

Spoločnosť IBV STRÁŽKY, s.r.o., Suchá hora 1759/42, Kežmarok, IČO: 53443284 zastúpená spoločnosťou STAVEBNÝ INŽINIERING, s.r.o., Hraničná 5, Poprad, IČO: 31 663 656 požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, splaškovej kanalizácie, stavebný objekt SO 02 Splašková kanalizácia vybudovaných v rámci stavby „IBV HRANIČNÁ ULICA, STRÁŽKY“, ktoré sú navrhované na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to:

- parc. KN-C č. 6833/12, ostatná plocha o výmere 2166 m², k. ú. Kežmarok
- parc. KN-C č. 6833/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 533 m², k. ú. Kežmarok, evidovaných na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 06.11.2023:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v prospech spoločnosti IBV STRÁŽKY, s.r.o., Suchá hora 1759/42, Kežmarok podľa predloženého návrhu, za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- parc. KN-C č. 6833/12, ostatná plocha o výmere 2166 m², k. ú. Kežmarok
- parc. KN-C č. 6833/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 533 m², k. ú. Kežmarok, zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1,

spočívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

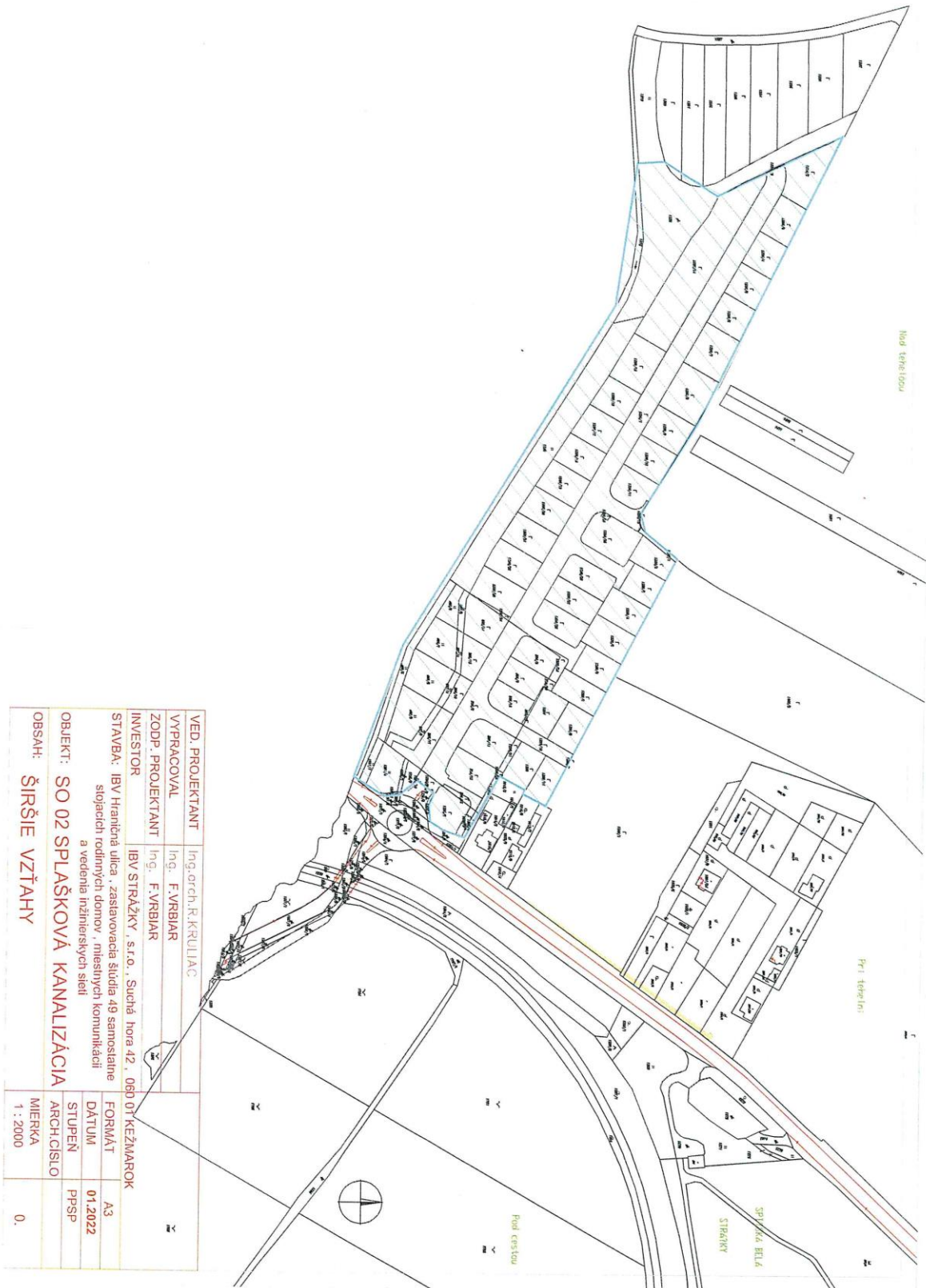
- strpieť uloženie inžinierskych sietí, splaškovej kanalizácie, stavebný objekt SO 02 Splašková kanalizácia vybudovaných v rámci stavby „IBV HRANIČNÁ ULICA, STRÁŽKY“ na slúžiacich pozemkoch v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách splaškovej kanalizácie a jej príslušenstva.

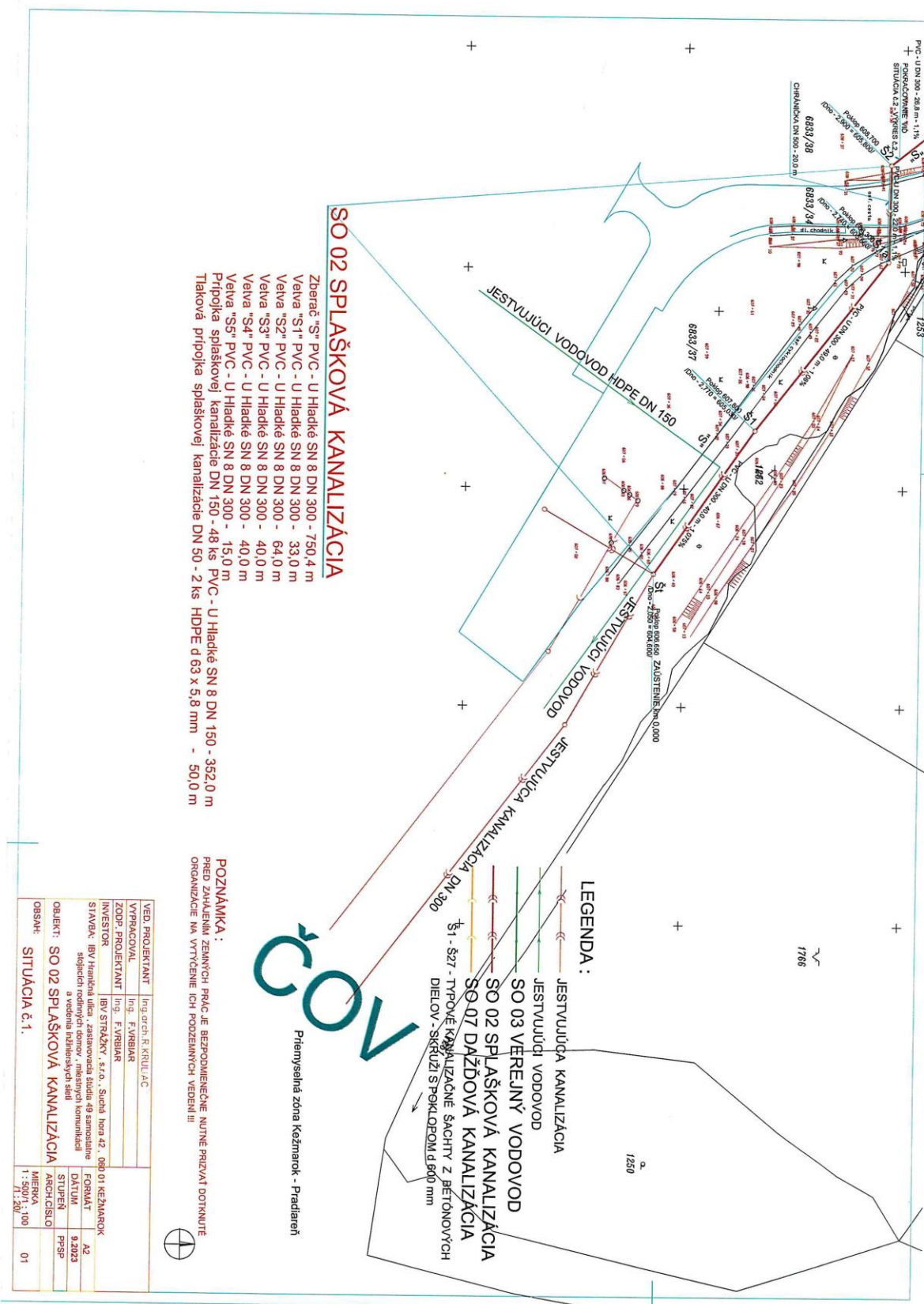
Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena IBV STRÁŽKY, s.r.o., Suchá hora 1759/42, Kežmarok, IČO: 53443284, ako vlastníka stavebného objektu SO 02 Splašková kanalizácia vybudovaného v rámci stavby „IBV HRANIČNÁ ULICA, STRÁŽKY“, v rozsahu geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to dĺžkou splaškovej kanalizácie a jej ochranným pásmom na slúžiacich pozemkoch. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Príloha: situácia na podklade katastrálnej mapy



Predmetné pozemky KN-C č. 6833/12, KN-C č. 6833/11





**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **13.11.2023**

K bodu programu: **12.20.**

Názov materiálu: **Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Kežmarok na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá – Tesco Kežmarok“ v prospech GreenWay Infrastructure s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava – mestská časť Petržalka**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **2**

Prílohy k ZM: **3**

Meno, funkcia a podpis spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia a podpis predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA
primátor mesta**

1. Dôvodová správa:

Spoločnosť GreenWay Infrastructure s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 47 728 086 požiadala Mesto Kežmarok o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na vybudovanie podzemnej elektrickej nízkonapäťovej prípojky vrátane elektromerového rozvádzača RENS stavby „Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá – Tesco Kežmarok“, ktorá je navrhovaná na pozemku v katastrálnom území Kežmarok vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to parc. EKN č. 1107, orná pôda o výmere 623 m².

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 06.11.2023:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v prospech spoločnosti GreenWay Infrastructure s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava, podľa predloženého návrhu, za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemku vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, a to:

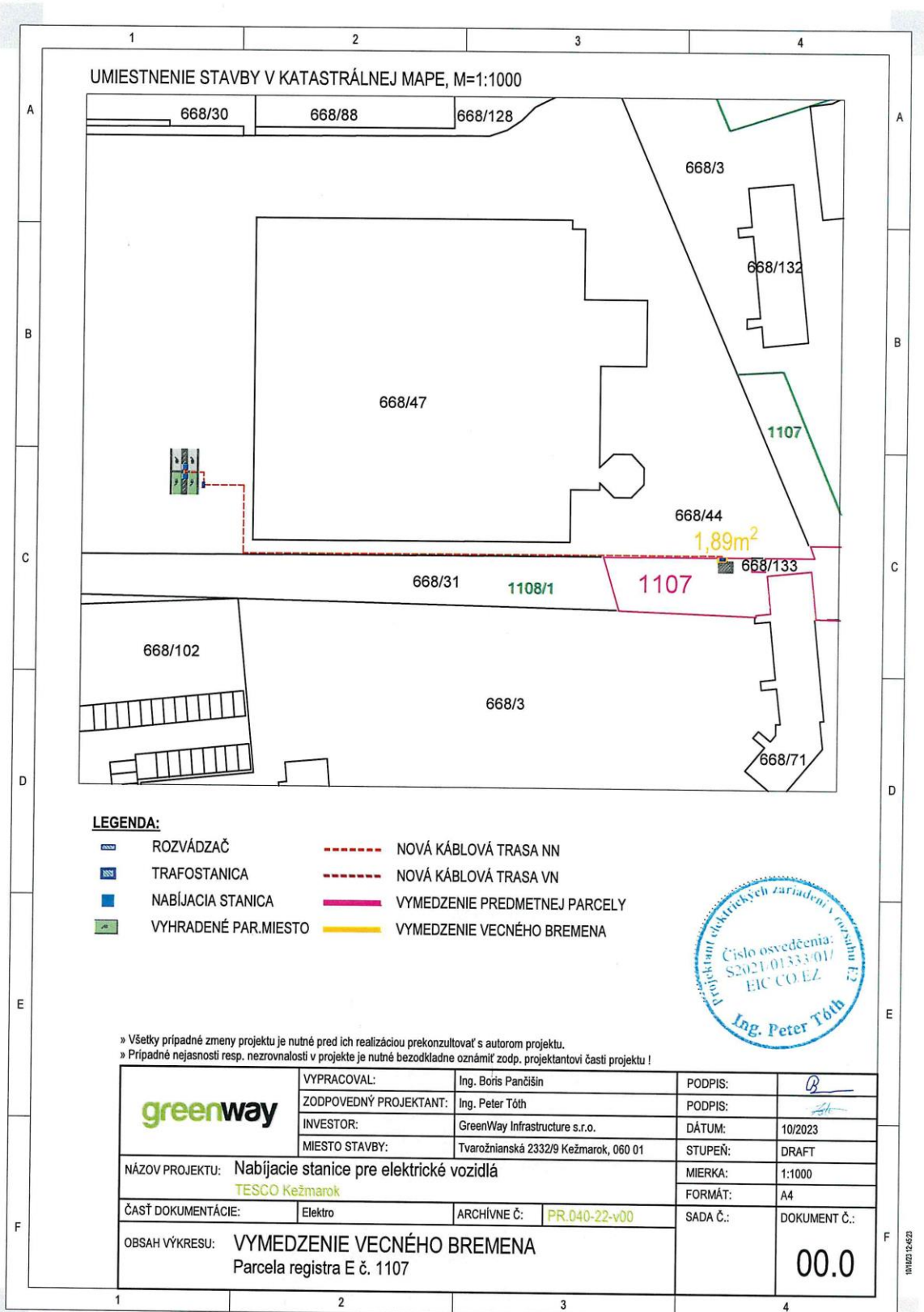
- parc. KN-E č. 1107, orná pôda o výmere 623 m², k. ú. Kežmarok, zapísanom na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1, spočívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:
- strpieť uloženie inžinierskych sietí, a to podzemnej elektrickej nízkonapäťovej prípojky vrátane elektromerového rozvádzača RENS vybudovaných v rámci stavby „Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá – Tesco Kežmarok“ na slúžiacom pozemku v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektrickej nízkonapäťovej prípojky vrátane elektromerového rozvádzača a ich príslušenstva.

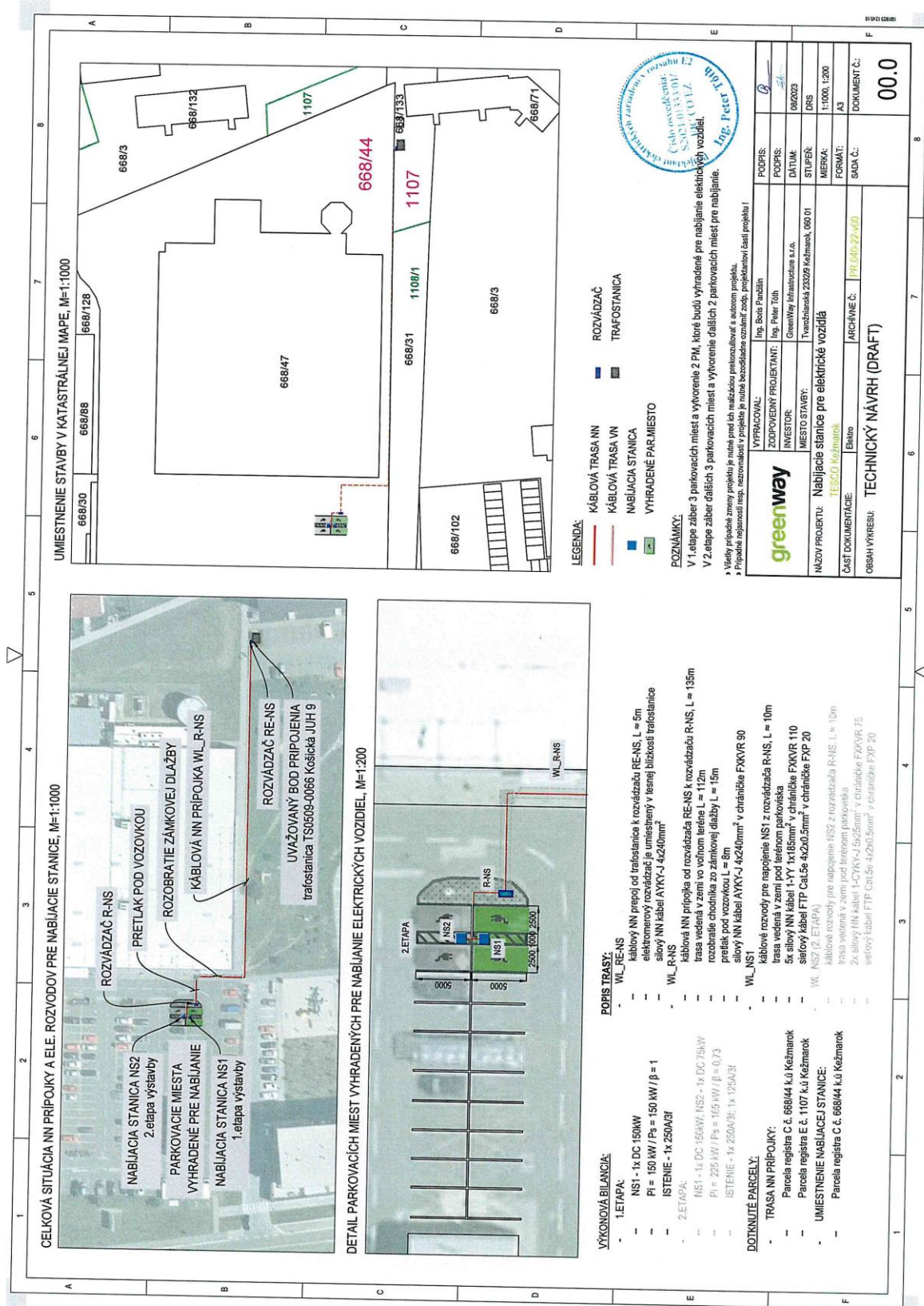
Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena GreenWay Infrastructure s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 47 728 086, ako vlastníka podzemnej elektrickej nízkonapäťovej prípojky vrátane elektromerového rozvádzača RENS vybudovaných v rámci stavby „Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá – Tesco Kežmarok“, v rozsahu geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to dĺžkou podzemnej elektrickej nízkonapäťovej prípojky vrátane elektromerového rozvádzača RENS a ich ochranným pásmom na slúžiacom pozemku. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Príloha: situácia na podklade katastrálnej mapy



Predmetný pozemok parc. KN-E č. 1107





**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá: **Primátor mesta**

Na rokovanie dňa: **13.11.2023**

K bodu programu: **12.21.**

Názov materiálu: **Návrh na zmenu uznesenia č. 148/2023 zo dňa 05.05.2023
- zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí
v záhradkárskej osade Kamenná baňa Kežmarok
v prospech Marty Valaštiakovej, Nižná brána 1464/3,
Kežmarok, Mgr. Miroslavy Rothovej, Nižná brána 1464/3,
Kežmarok a Mgr. Vladimíry Oravcovej, Lomnická 235/18,
Malý Slavkov**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **nadpolovičná väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu: **2**

Prílohy k ZM: **-**

Meno, funkcia a podpis
spracovateľa: **Ing. Ivana Jurišová
vedúca oddelenia majetkového**

Meno, funkcia a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta**

1. Dôvodová správa:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku na svojom rokovaní dňa 05.05.2023 schválilo uznesením č. 148/2023 zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech vlastníka pozemkov KN-C č. 2624/18, trvalý trávny porast o výmere 606 m² a KN-C č. 2624/81, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v katastrálnom území Ľubica, zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1881 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Miroslava Valaštiaka a Marty Valaštiakovej, na uloženie elektrickej prípojky k záhradke v „Záhradkárkej osade Kamenná baňa Kežmarok, k.ú. Ľubica“ na časti pozemku v katastrálnom území Ľubica, vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to parc. KN-E č. 2611/1, trvalý trávny porast o výmere 2509 m², zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2178.

Nakoľko došlo k zmene vlastníkov pozemkov KN-C č. 2624/18, trvalý trávny porast o výmere 606 m² a KN-C č. 2624/81, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v katastrálnom území Ľubica, zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1881, v ktorých prospech sa vecné bremeno zriadi, predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku návrh na zmenu uznesenia č. 148/2023 zo dňa 05.05.2023.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia č. 148/2023 zo dňa 05.05.2023 tak, že:

pôvodný text v časti

„na slúžiacich pozemkoch v prospech vlastníka pozemkov KN-C č. 2624/18, trvalý trávny porast o výmere 606 m² a KN-C č. 2624/81, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v katastrálnom území Ľubica, zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1881, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Miroslava Valaštiaka, rod. _____, nar. _____ a manželky Marty Valaštiakovej, rod. _____, nar. _____, obaja trvale bytom Nižná brána č. 1464/3, 060 01 Kežmarok, v podiele 1/1, s povinnosťou povinného mesta Kežmarok:“

sa nahrádza textom

„na slúžiacich pozemkoch v prospech vlastníkov pozemkov KN-C č. 2624/18, trvalý trávny porast o výmere 606 m² a KN-C č. 2624/81, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v katastrálnom území Ľubica, zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1881, vo vlastníctve Marty Valaštiakovej, rod. _____, nar. _____, trvale bytom Nižná brána č. 1464/3, 060 01 Kežmarok, v podiele 1/2, Mgr. Miroslavy Rothovej, rod. _____, nar. _____, trvale bytom Nižná brána č. 1464/3, 060 01 Kežmarok, v podiele 1/4, Mgr. Vladimíry Oravcovej, rod. _____, nar. _____, trvale bytom Lomnická 235/18, 060 01 Malý Slavkov, v podiele 1/4, s povinnosťou povinného mesta Kežmarok:“

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	13.11.2023
K bodu programu:	12.22.
Názov materiálu:	Návrh na predaj pozemku v k.ú. Kežmarok pre Bc. Slávku Mitákovú s manželom Ing. Ivanom Mitákom, obaja trvale bytom P. J. Šafárika1331/13, Kežmarok
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov
Počet strán materiálu:	3
Prílohy k ZM:	3
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkového
Meno funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta



1. Dôvodová správa:

Bc. Slávka Mitáková s manželom Ing. Ivanom Mitákom, obaja trvale bytom P. J. Šafárika 1331/13, 060 01 Kežmarok požiadali Mesto Kežmarok o odpredaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok, a to pozemku parc. KN-C č. 2985 k.ú. Kežmarok, záhrada o výmere 153 m², zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na LV č. 1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 101/2023 zo dňa 06.10.2023 vyhotoveným Ing. Petrom Repčákom, Podtatranská 36, 059 71 Ľubica, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 4 031,55 € za celý predmet predaja. Predmetný pozemok priamo susedí s pozemkom, na ktorom majú žiadatelia postavený rodinný dom. K pozemku je možný prístup len cez pozemok vo vlastníctve žiadateľov, nevedie k nemu prístupová komunikácia. Ide o pozemok, o ktorý sa žiadatelia starajú, využívajú ho ako záhradu.

Vyjadrenie Oddelenia rozvoja mesta a výstavby zo dňa 09.11.2022 č. ORMaV 26775/2440/2022:

Podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu mesta Kežmarok schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 135/2002 dňa 26.11.2002 a Zmien a doplnkov ÚPN mesta Kežmarok č.24/2019 schválených uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č.84/2020 dňa 1.6.2020 je pozemku C KN parc. č. 2985, k.ú. Kežmarok určené funkčné využitie ako plochy rodinných domov. Útvar ÚP, SP a ŠFRB a útvar V,D a ŽP nemá pripomienky k odpredaju pozemku C KN parc. č. 2985, k.ú. Kežmarok. Odporúčajú odpredaj pozemku obidvom spoluvlastníkom príslušných nehnuteľností – pozemkov C KN parc. č. 2986, 2987/1 a 2987/2, k.ú. Kežmarok Bc. Slávke Mitákovej a Ing. Ivanovi Mitákovi.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 30.01.2023:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predaj predmetného pozemku v k. ú. Kežmarok za cenu určenú znaleckým posudkom, podľa predloženého návrhu.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) v y h l a s u j e

nehnuteľný majetok v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- pozemok parc. KN-C č. 2985 k.ú. Kežmarok, záhrada o výmere 153 m², zapísaný v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na LV č. 1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 za trvale prebytočný,



b) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- pozemku parc. KN-C č. 2985, záhrada o výmere 153 m², zapísaného v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na LV č. 1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1

sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,

c) r o z h o d u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. X. ods. 1 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, že predaj nehnuteľnosti, a to:

- pozemku parc. KN-C č. 2985, záhrada o výmere 153 m², zapísaného v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na LV č. 1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Bc. Slávky Mitákovej, rodenej narodenej _____, rodné číslo _____ s manželom Ing. Ivanom Mitákom, narodeným _____, rodné číslo _____, obaja trvale bytom P. J. Šafárika 1331/13, 060 01 Kežmarok za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 101/2023 zo dňa 06.10.2023 vyhotoveným Ing. Petrom Repčákom, Podtatranská 36, Ľubica, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 4 031,55 € za celý predmet predaja je prípadom hodným osobitného zreteľa,

d) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti, a to:

- pozemku parc. KN-C č. 2985, záhrada o výmere 153 m², zapísaného v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na LV č. 1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Bc. Slávky Mitákovej, rodenej narodenej _____, rodné číslo _____ s manželom Ing. Ivanom Mitákom, narodeným _____, rodné číslo _____, obaja trvale bytom P. J. Šafárika 1331/13, 060 01 Kežmarok za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 101/2023 zo dňa 06.10.2023 vyhotoveným Ing. Petrom Repčákom, Podtatranská 36, Ľubica, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 4 031,55 € za celý predmet predaja.



Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok priamo susedí s pozemkom, na ktorom majú žiadatelia postavený rodinný dom. K pozemku je možný prístup len cez pozemok vo vlastníctve žiadateľov, nevedie k nemu prístupová komunikácia. Ide o pozemok, o ktorý sa žiadatelia starajú, využívajú ho ako prídomovú záhradu.

Situácia na podklade katastrálnej mapy:

parc. C č. 2985	
katastrálne územie	Kežmarok (823813)
výmera	153 m ²
druh pozemku	Záhrada
spôsob využívania pozemku	Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
umiestnenie pozemku	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
druh právneho vzťahu	nevidovaný
list vlastníctva	1
vlastník	1. Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, PSČ 060 01, SR podiel 1/1

Nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov

predmetný pozemok
parc. CKN č. 2985



Znalec: Ing. Peter Repčák, Podtatranská 36, 059 71 Lubica, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, tel. 0905 383 617, e-mail: repo@centrum.sk

Zadávateľ: Bc. Slávka Mitáková, P.J: Šafárika 13, 060 01 Kežmarok

Číslo spisu(objednávky): Písomná objednávka zo dňa 05.10.2023

ZNALECKÝ POSUDOK číslo 101/2023

Vo veci:

Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku:

Pozemok KN - C 2985 Záhrada o výmere 153m², vedený na liste vlastníctve číslo 1, vo vlastníctve mesta Kežmarok, nachádzajúci sa za rodinným domom s.č.1331, vo vlastníctve žiadateľa posudku, ulica P.J. Šafárika, k.ú. Kežmarok

Počet strán (z toho príloh) : 20 (12)

Počet odovzdaných vyhotovení : 3

V Lubici dňa 06.10.2023



Znalec: Ing. Repčák Peter

číslo posudku: 101/2023

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
Záhrada, k.ú. Kežmarok - parc. č. 2985 (153 m ²)	4 031,55
Všeobecná hodnota celkom	4 031,55
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	4 030,00
Všeobecná hodnota slovom: Štyritisíc tridsať Eur	

MIMORIADNE RIZIKÁ

Všeobecná hodnota zistená v tomto znaleckom posudku je na úrovni ceny s DPH. Všeobecná hodnota je stanovená za predpokladu poctivého predaja ohodnocovanej nehnuteľnosti tohto typu v danom mieste so zohľadnením technického stavu v čase ohodnotenia. Nezodpovedá predaju v tiesni ani predaju za iných nevýhodných podmienok.

V Lubicí, dňa 06.10.2023



Ing. Repčák Peter

IV. PRÍLOHY

Príloha č.1 Písomná objednávka zo dňa 05.10.2023	str.č.8
Príloha č.2 Výpis z listu vlastníctva č. 1 a 1966, k.ú. Kežmarok	str.č.9-13
Príloha č.3 Kópia katastrálnej mapy zo dňa 04.10.2023	str.č.14
Príloha č.4 Žiadosť o kúpu pozemku a odpoveď mesta	str.č.15-16
Príloha č.5 Žiadosť o kúpu pozemku pôvodnej vlastníčky	str.č.17
Príloha č.6 Územnoplánovacia informácia	str.č.18
Príloha č.7 Fotodokumentácia ohodnocovaných nehnuteľností	str.č.19

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	13. 11. 2023
K bodu programu:	12.23.
Názov materiálu:	Návrh predaj bytov v bytovom dome na ulici Košická, súpisné číslo 2005, číslo vchodu 10, Kežmarok pre nájomcov bytov v predmetnom bytovom dome
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov
Počet strán materiálu:	22
Prílohy k ZM:	1
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkového
Meno funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta



1. Dôvodová správa:

Nájomcovia bytov v bytovom dome na ulici **Košická, súpisné číslo 2005, číslo vchodu 10, Kežmarok, požiadali o odkúpenie bytov do svojho vlastníctva, a to takto:**

- byt č. 19, ktorého všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom je **104 259,99 € pre Milana Šoltésa a Bronislavu Šoltésovú, obaja bytom Košická 2005/10, Kežmarok**
- byt č. 21, ktorého všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom je **102 947,05 € pre Jozefa Birošika a Ing. Lenku Birošikovou, obaja bytom Košická 2005/10, Kežmarok**
- byt č. 22, ktorého všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom je **102 304,77 € pre Jána Bartoša a Mgr. Janku Bartošovú, obaja bytom Košická 2005/10, Kežmarok**
- byt č. 24, ktorého všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom je **79 733,45 € pre Ing. Katarínu Brejčákovú, bytom Košická 2005/10, Kežmarok**
- byt č. 25, ktorého všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom je **100 563,92 € pre MUDr. Martinu Ostricovú, bytom Košická 2005/10, Kežmarok**
- byt č. 27, ktorého všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom je **99 365,07 € pre MUDr. Andrii Kovach a Mariia Kovach, obaja bytom Košická 2005/10, Kežmarok**
- byt č. 29, ktorého všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom je **102 274,19 € pre Ing. Jozefa Martančík a Ing. Zlaticu Martančíkovú, obaja bytom Košická 2005/10, Kežmarok**
- byt č. 30, ktorého všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom je **101 483,83 € pre Róberta Gemzu a Silviu Gemzovú, obaja bytom Košická 2005/10, Kežmarok**
- byt č. 31, ktorého všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom je **101 639,05 € pre PaedDr. Evu Raffajovú, bytom Košická 2005/10, Kežmarok**
- byt č. 32, ktorého všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom je **99 068,37 € pre MUDr. Serhiy Rak a MUDr. Alisa Rak, obaja bytom Košická 2005/10, Kežmarok,**

zapísané v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Ide o majetkovoprávne usporiadanie bytov vo vchode číslo 10 v bytovom dome na ulici Košická, kde Mesto Kežmarok už v minulosti odpredalo byty nachádzajúce sa vo vchode číslo 8 vtedajším nájomcom. Mesto Kežmarok navrhuje odpredávať predmetné byty ako pokračovanie v majetkovoprávnom usporiadaní bytov v bytovom dome so súpisným číslom 2005. Užívanie stavby bolo povolené dňa 14. 09. 2000. V súčasnosti si udržiavanie a obnova zastaralého bytového fondu vyžaduje čoraz väčšie prostriedky, ktoré musí mesto opakovane investovať. Nájomcovia v bytovom dome užívajú byty na základe nájomného vzťahu dlhodobo od roku 2000 až 2019.

Mesto Kežmarok navrhuje predmetné byty odpredať do výlučného vlastníctva vyššie uvedených nájomcov za zníženú kúpnu cenu v zmysle Čl. XI. Podmienky pre zníženie kúpnej ceny pri prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok tak, ako je uvedené v prílohe č. 1 tohto materiálu.



**Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku
zo dňa 06. 11. 2023:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť odpredaj predmetných bytov v bytovom dome na ulici Košická 2005/10 v k. ú. Kežmarok v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok za dohodnutú zníženú kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku určenej znaleckým posudkom.

2.1. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) v y h l a s u j e

nehnutel'ný majetok v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- **byt č. 19** nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²
 - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7118/242576
 - spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7118/242576,
- zapísaný v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 za trvale prebytočný,

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- **bytu č. 19** nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²
 - spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7118/242576
 - spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7118/242576,
- zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,



c) r o z h o d u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. X. ods. 1 písm. n) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- **bytu č. 19** nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²

- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7118/242576

- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7118/242576,

zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1, ktorých všeobecná hodnota určená Znaleckým posudkom č. 141/2023 zo dňa 23. 10. 2023, vyhotoveným Ing. Jánom Trebuňom, Sp. Hanušovce 1, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností je **104 259,99 € pre Milana Šoltésa, dátum narodenia: a Bronislavu Šoltésovú, dátum narodenia:, obaja bytom Košická 2005/10, Kežmarok** je prípadom hodným osobitného zreteľa,

d) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) a § 9a ods. 16 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. XI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- **bytu č. 19** nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²

- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7118/242576

- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7118/242576,

zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1

za zníženú kúpnu cenu vo výške 83 537,50 € do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pre Milana Šoltésa, dátum narodenia: a Bronislavu Šoltésovú, dátum narodenia: , obaja bytom Košická 2005/10, Kežmarok.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o majetkovoprávne usporiadanie bytov vo vchode číslo 10 v bytovom dome na ulici Košická, kde Mesto Kežmarok už v minulosti odpredalo byty nachádzajúce sa vo vchode číslo 8 vtedajším nájomcom. Mesto Kežmarok navrhuje odpredávať predmetné byty ako pokračovanie v majetkovoprávnom usporiadaní bytov v bytovom dome so súpisným číslom



2005. Užívanie stavby bolo povolené dňa 14. 09. 2000. V súčasnosti si udržiavanie a obnova zastaralého bytového fondu vyžaduje čoraz väčšie prostriedky, ktoré musí mesto opakovane investovať. Nájomcovia v bytovom dome užívajú byty na základe nájomného vzťahu dlhodobo od roku 2000 až 2019. Mesto má záujem na tom, aby títo obyvatelia aj naďalej bývali v Kežmarku a za účelom dlhodobého stabilizovania bývania pre obyvateľov mesta pristúpilo k prevodu nimi užívaných bytov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

2.2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) v y h l a s u j e

nehnutel'ný majetok v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- **byt č. 21** nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7158/242576
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7158/242576, zapísaný v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 za trvale prebytočný,

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- **bytu č. 21** nachádzajúceho sa na 4. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7158/242576
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7158/242576, zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,



c) r o z h o d u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. X. ods. 1 písm. n) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- **bytu č. 21** nachádzajúceho sa na 4. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²

- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7158/242576

- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7158/242576

zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1, ktorých všeobecná hodnota určená Znaleckým posudkom č. 141/2023 zo dňa 23. 10. 2023, vyhotoveným Ing. Jánom Trebuňom, Sp. Hanušovce 1, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností je **102 947,05 € pre Jozefa Birošíka, dátum narodenia: a Ing. Lenku Birošíkovú, dátum narodenia: , obaja bytom Košická 2005/10, Kežmarok** je prípadom hodným osobitného zreteľa,

d) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) a § 9a ods. 16 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. XI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- **bytu č. 21** nachádzajúceho sa na 4. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²

- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7158/242576

- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7158/242576

zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1

za zníženú kúpnu cenu vo výške 77 373,09 € do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pre Jozefa Birošíka, dátum narodenia: a Ing. Lenku Birošíkovú, dátum narodenia: , obaja bytom Košická 2005/10, Kežmarok.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o majetkovoprávne usporiadanie bytov vo vchode číslo 10 v bytovom dome na ulici Košická, kde Mesto Kežmarok už v minulosti odpredalo byty nachádzajúce sa vo vchode číslo 8 vtedajším nájomcom. Mesto Kežmarok navrhuje odpredávať predmetné byty ako pokračovanie v majetkovoprávnom usporiadaní bytov v bytovom dome so súpisným číslom 2005. Užívanie stavby bolo povolené dňa 14. 09. 2000. V súčasnosti si udržiavanie a obnova



zastaralého bytového fondu vyžaduje čoraz väčšie prostriedky, ktoré musí mesto opakovane investovať. Nájomcovia v bytovom dome užívajú byty na základe nájomného vzťahu dlhodobo od roku 2000 až 2019. Mesto má záujem na tom, aby títo obyvatelia aj naďalej bývali v Kežmarku a za účelom dlhodobého stabilizovania bývania pre obyvateľov mesta pristúpilo k prevodu nimi užívaných bytov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

2.3. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) v y h l a s u j e

nehnutel'ný majetok v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- **byt č. 22** nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7256/242576
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7256/242576, zapísaný v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 za trvale prebytočný,

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- **bytu č. 22** nachádzajúceho sa na 4. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²
 - spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7256/242576
 - spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7256/242576
- zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,

c) r o z h o d u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. X. ods. 1 písm. n) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:



- **bytu č. 22** nachádzajúceho sa na 4. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7256/242576
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7256/242576,
zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1, ktorých všeobecná hodnota určená Znaleckým posudkom č. 141/2023 zo dňa 23. 10. 2023, vyhotoveným Ing. Jánom Trebuňom, Sp. Hanušovce 1, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností je **102 304,77 € pre Jána Bartoša, dátum narodenia: a Mgr. Janku Bartošovú, dátum narodenia: , obaja bytom Košická 2005/10, Kežmarok** je prípadom hodným osobitného zreteľa,

d) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) a § 9a ods. 16 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. XI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- **bytu č. 22** nachádzajúceho sa na 4. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7256/242576
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7256/242576,
zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1
za zníženu kúpnu cenu vo výške 81 975,84 € do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pre Jána Bartoša, dátum narodenia: a Mgr. Janku Bartošovú, dátum narodenia: , obaja bytom Košická 2005/10, Kežmarok.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o majetkovoprávne usporiadanie bytov vo vchode číslo 10 v bytovom dome na ulici Košická, kde Mesto Kežmarok už v minulosti odpredalo byty nachádzajúce sa vo vchode číslo 8 vtedajším nájomcom. Mesto Kežmarok navrhuje odpredávať predmetné byty ako pokračovanie v majetkovoprávnom usporiadaní bytov v bytovom dome so súpisným číslom 2005. Užívanie stavby bolo povolené dňa 14. 09. 2000. V súčasnosti si udržiavanie a obnova zastaralého bytového fondu vyžaduje čoraz väčšie prostriedky, ktoré musí mesto opakovane investovať. Nájomcovia v bytovom dome užívajú byty na základe nájomného vzťahu dlhodobo od roku 2000 až 2019. Mesto má záujem na tom, aby títo obyvatelia aj naďalej bývali v Kežmarku a za účelom dlhodobého stabilizovania bývania pre obyvateľov mesta pristúpilo k prevodu nimi užívaných bytov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



2.4. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) v y h l a s u j e

nehnuteľný majetok v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- **byt č. 24** nachádzajúci sa na 5. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 5638/242576
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 5638/242576, zapísaný v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 za trvale prebytočný,

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- **bytu č. 24** nachádzajúceho sa na 5. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 5638/242576
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 5638/242576, zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,

c) r o z h o d u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. X. ods. 1 písm. n) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- **bytu č. 24** nachádzajúceho sa na 5. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 5638/242576



- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 5638/242576 zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1, ktorých všeobecná hodnota určená Znaleckým posudkom č. 141/2023 zo dňa 23. 10. 2023, vyhotoveným Ing. Jánom Trebuňom, Sp. Hanušovce 1, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností je **79 733,45 € pre Ing. Katarínu Brejčákovú, dátum narodenia: , bytom Košická 2005/10, Kežmarok** je prípadom hodným osobitného zreteľa,

d) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) a § 9a ods. 16 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. XI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- **bytu č. 24** nachádzajúceho sa na 5. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²

- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 5638/242576

- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 5638/242576,

zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1

za zníženu kúpnu cenu vo výške 67 850,37 € do výlučného vlastníctva pre Ing. Katarínu Brejčákovú, dátum narodenia: , bytom Košická 2005/10, Kežmarok.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o majetkovoprávne usporiadanie bytov vo vchode číslo 10 v bytovom dome na ulici Košická, kde Mesto Kežmarok už v minulosti odpredalo byty nachádzajúce sa vo vchode číslo 8 vtedajším nájomcom. Mesto Kežmarok navrhuje odpredávať predmetné byty ako pokračovanie v majetkovoprávnom usporiadaní bytov v bytovom dome so súpisným číslom 2005. Užívanie stavby bolo povolené dňa 14. 09. 2000. V súčasnosti si udržiavanie a obnova zastaralého bytového fondu vyžaduje čoraz väčšie prostriedky, ktoré musí mesto opakovane investovať. Nájomcovia v bytovom dome užívajú byty na základe nájomného vzťahu dlhodobo od roku 2000 až 2019. Mesto má záujem na tom, aby títo obyvatelia aj naďalej bývali v Kežmarku a za účelom dlhodobého stabilizovania bývania pre obyvateľov mesta pristúpilo k prevodu nimi užívaných bytov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



2.5. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) v y h l a s u j e

nehnuteľný majetok v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- **byt č. 25** nachádzajúci sa na 6. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7105/242576
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7105/242576, zapísaný v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 za trvale prebytočný,

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- **bytu č. 25** nachádzajúceho sa na 6. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7105/242576
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7105/242576, zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,

c) r o z h o d u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. X. ods. 1 písm. n) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- **bytu č. 25** nachádzajúceho sa na 6. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7105/242576



- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7105/242576, zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1, ktorých všeobecná hodnota určená Znaleckým posudkom č. 141/2023 zo dňa 23. 10. 2023, vyhotoveným Ing. Jánom Trebuňom, Sp. Hanušovce 1, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností je **100 563,92 € pre MUDr. Martinu Ostricovú, dátum narodenia: , bytom Košická 2005/10, Kežmarok** je prípadom hodným osobitného zreteľa,

d) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) a § 9a ods. 16 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. XI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- **bytu č. 25** nachádzajúceho sa na 6. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²

- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7105/242576

- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7105/242576,

zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1

za zníženú kúpnu cenu vo výške 90 572,17 € do výlučného vlastníctva pre MUDr. Martinu Ostricovú, dátum narodenia: , bytom Košická 2005/10, Kežmarok.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o majetkovoprávne usporiadanie bytov vo vchode číslo 10 v bytovom dome na ulici Košická, kde Mesto Kežmarok už v minulosti odpredalo byty nachádzajúce sa vo vchode číslo 8 vtedajším nájomcom. Mesto Kežmarok navrhuje odpredávať predmetné byty ako pokračovanie v majetkovoprávnom usporiadaní bytov v bytovom dome so súpisným číslom 2005. Užívanie stavby bolo povolené dňa 14. 09. 2000. V súčasnosti si udržiavanie a obnova zastaralého bytového fondu vyžaduje čoraz väčšie prostriedky, ktoré musí mesto opakovane investovať. Nájomcovia v bytovom dome užívajú byty na základe nájomného vzťahu dlhodobo od roku 2000 až 2019. Mesto má záujem na tom, aby títo obyvatelia aj naďalej bývali v Kežmarku a za účelom dlhodobého stabilizovania bývania pre obyvateľov mesta pristúpilo k prevodu nimi užívaných bytov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



2.6. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) v y h l a s u j e

nehnuteľný majetok v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- **byt č. 27** nachádzajúci sa na 7. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7154/242576
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7154/242576, zapísaný v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 za trvale prebytočný,

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- **bytu č. 27** nachádzajúceho sa na 7. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7154/242576
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7154/242576, zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,

c) r o z h o d u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. X. ods. 1 písm. n) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- **bytu č. 27** nachádzajúceho sa na 7. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7154/242576



- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7154/242576

zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1, ktorých všeobecná hodnota určená Znaleckým posudkom č. 141/2023 zo dňa 23. 10. 2023, vyhotoveným Ing. Jánom Trebuňom, Sp. Hanušovce 1, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností je **99 365,07 € pre MUDr. Andrii Kovach, dátum narodenia: a Mariia Kovach, dátum narodenia: , obaja bytom Košická 2005/10, Kežmarok** je prípadom hodným osobitného zreteľa,

d) s c h v a P u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) a § 9a ods. 16 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. XI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- **bytu č. 27** nachádzajúceho sa na 7. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²

- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7154/242576

- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7154/242576

zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1

za zníženú kúpnu cenu vo výške 94 429,36 € do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pre MUDr. Andrii Kovach, dátum narodenia: a Mariia Kovach, dátum narodenia: , obaja bytom Košická 2005/10, Kežmarok.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o majetkovoprávne usporiadanie bytov vo vchode číslo 10 v bytovom dome na ulici Košická, kde Mesto Kežmarok už v minulosti odpredalo byty nachádzajúce sa vo vchode číslo 8 vtedajším nájomcom. Mesto Kežmarok navrhuje odpredávať predmetné byty ako pokračovanie v majetkovoprávnom usporiadaní bytov v bytovom dome so súpisným číslom 2005. Užívanie stavby bolo povolené dňa 14. 09. 2000. V súčasnosti si udržiavanie a obnova zastaralého bytového fondu vyžaduje čoraz väčšie prostriedky, ktoré musí mesto opakovane investovať. Nájomcovia v bytovom dome užívajú byty na základe nájomného vzťahu dlhodobo od roku 2000 až 2019. Mesto má záujem na tom, aby títo obyvatelia aj naďalej bývali v Kežmarku a za účelom dlhodobého stabilizovania bývania pre obyvateľov mesta pristúpilo k prevodu nimi užívaných bytov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



2.7. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) v y h l a s u j e

nehnutel'ný majetok v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- **byt č. 29** nachádzajúci sa na 8. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7231/242576
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7231/242576, zapísaný v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 za trvale prebytočný,

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- **bytu č. 29** nachádzajúceho sa na 8. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7231/242576
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7231/242576, zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,

c) r o z h o d u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. X. ods. 1 písm. n) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- **bytu č. 29** nachádzajúceho sa na 8. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7231/242576



- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7231/242576, zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1, ktorých všeobecná hodnota určená Znaleckým posudkom č. 141/2023 zo dňa 23. 10. 2023, vyhotoveným Ing. Jánom Trebuňom, Sp. Hanušovce 1, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností je **102 274,19 € pre Ing. Jozefa Martančíka, dátum narodenia: a Ing. Zlaticu Martančíkovú, dátum narodenia: , obaja bytom Košická 2005/10, Kežmarok** je prípadom hodným osobitného zreteľa,

d) s c h v a P u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) a § 9a ods. 16 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. XI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- **bytu č. 29** nachádzajúceho sa na 8. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²

- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7231/242576

- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7231/242576,

zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1

za zníženú kúpnu cenu vo výške 76 870,10 € do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pre Ing. Jozefa Martančíka, dátum narodenia: a Ing. Zlaticu Martančíkovú, dátum narodenia: , obaja bytom Košická 2005/10, Kežmarok.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o majetkovoprávne usporiadanie bytov vo vchode číslo 10 v bytovom dome na ulici Košická, kde Mesto Kežmarok už v minulosti odpredalo byty nachádzajúce sa vo vchode číslo 8 vtedajším nájomcom. Mesto Kežmarok navrhuje odpredávať predmetné byty ako pokračovanie v majetkovoprávnom usporiadaní bytov v bytovom dome so súpisným číslom 2005. Užívanie stavby bolo povolené dňa 14. 09. 2000. V súčasnosti si udržiavanie a obnova zastaralého bytového fondu vyžaduje čoraz väčšie prostriedky, ktoré musí mesto opakovane investovať. Nájomcovia v bytovom dome užívajú byty na základe nájomného vzťahu dlhodobo od roku 2000 až 2019. Mesto má záujem na tom, aby títo obyvatelia aj naďalej bývali v Kežmarku a za účelom dlhodobého stabilizovania bývania pre obyvateľov mesta pristúpilo k prevodu nimi užívaných bytov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



2.8. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) v y h l a s u j e

nehnutel'ný majetok v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- **byt č. 30** nachádzajúci sa na 8. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7102/242576
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7102/242576, zapísaný v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 za trvale prebytočný,

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- **bytu č. 30** nachádzajúceho sa na 8. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7102/242576
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7102/242576, zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,

c) r o z h o d u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. X. ods. 1 písm. n) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- **bytu č. 30** nachádzajúceho sa na 8. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7102/242576



- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7102/242576, zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1, ktorých všeobecná hodnota určená Znaleckým posudkom č. 141/2023 zo dňa 23. 10. 2023, vyhotoveným Ing. Jánom Trebuňom, Sp. Hanušovce 1, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností je **101 483,83 € pre Róberta Gemzu, dátum narodenia: a Silviu Gemzovú, dátum narodenia: , obaja bytom Košická 2005/10, Kežmarok** je prípadom hodným osobitného zreteľa,

d) s c h v a P u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) a § 9a ods. 16 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. XI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- **bytu č. 30** nachádzajúceho sa na 8. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²

- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7102/242576

- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7102/242576,

zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1

za zníženú kúpnu cenu vo výške 81 316,29 € do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pre Róberta Gemzu, dátum narodenia: a Silviu Gemzovú, dátum narodenia: , obaja bytom Košická 2005/10, Kežmarok.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o majetkovoprávne usporiadanie bytov vo vchode číslo 10 v bytovom dome na ulici Košická, kde Mesto Kežmarok už v minulosti odpredalo byty nachádzajúce sa vo vchode číslo 8 vtedajším nájomcom. Mesto Kežmarok navrhuje odpredávať predmetné byty ako pokračovanie v majetkovoprávnom usporiadaní bytov v bytovom dome so súpisným číslom 2005. Užívanie stavby bolo povolené dňa 14. 09. 2000. V súčasnosti si udržiavanie a obnova zastaralého bytového fondu vyžaduje čoraz väčšie prostriedky, ktoré musí mesto opakovane investovať. Nájomcovia v bytovom dome užívajú byty na základe nájomného vzťahu dlhodobo od roku 2000 až 2019. Mesto má záujem na tom, aby títo obyvatelia aj naďalej bývali v Kežmarku a za účelom dlhodobého stabilizovania bývania pre obyvateľov mesta pristúpilo k prevodu nimi užívaných bytov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



2.9. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) v y h l a s u j e

nehnutel'ný majetok v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- **byt č. 31** nachádzajúci sa na 9. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7252/242576
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7252/242576, zapísaný v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 za trvale prebytočný,

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- **bytu č. 31** nachádzajúceho sa na 9. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7252/242576
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7252/242576, zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,

c) r o z h o d u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. X. ods. 1 písm. n) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- **bytu č. 31** nachádzajúceho sa na 9. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7252/242576



- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7252/242576 zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1, ktorých všeobecná hodnota určená Znaleckým posudkom č. 141/2023 zo dňa 23. 10. 2023, vyhotoveným Ing. Jánom Trebuňom, Sp. Hanušovce 1, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností je **101 639,05 € pre PaedDr. Evu Raffajovú, dátum narodenia: , bytom Košická 2005/10, Kežmarok** je prípadom hodným osobitného zreteľa,

d) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) a § 9a ods. 16 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. XI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- **bytu č. 31** nachádzajúceho sa na 9. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²

- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7252/242576

- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7252/242576

zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1,

za zníženu kúpnu cenu vo výške 76 394,23 € do výlučného vlastníctva pre PaedDr. Evu Raffajovú, dátum narodenia: , bytom Košická 2005/10, Kežmarok.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o majetkovoprávne usporiadanie bytov vo vchode číslo 10 v bytovom dome na ulici Košická, kde Mesto Kežmarok už v minulosti odpredalo byty nachádzajúce sa vo vchode číslo 8 vtedajším nájomcom. Mesto Kežmarok navrhuje odpredávať predmetné byty ako pokračovanie v majetkovoprávnom usporiadaní bytov v bytovom dome so súpisným číslom 2005. Užívanie stavby bolo povolené dňa 14. 09. 2000. V súčasnosti si udržiavanie a obnova zastaralého bytového fondu vyžaduje čoraz väčšie prostriedky, ktoré musí mesto opakovane investovať. Nájomcovia v bytovom dome užívajú byty na základe nájomného vzťahu dlhodobo od roku 2000 až 2019. Mesto má záujem na tom, aby títo obyvatelia aj naďalej bývali v Kežmarku a za účelom dlhodobého stabilizovania bývania pre obyvateľov mesta pristúpilo k prevodu nimi užívaných bytov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



2.10. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) v y h l a s u j e

nehnuteľný majetok v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- **byt č. 32** nachádzajúci sa na 9. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7005/242576
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7005/242576, zapísaný v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 za trvale prebytočný,

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- **bytu č. 32** nachádzajúceho sa na 9. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7005/242576
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7005/242576, zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,

c) r o z h o d u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. X. ods. 1 písm. n) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- **bytu č. 32** nachádzajúceho sa na 9. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7005/242576



- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7005/242576

zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1, ktorých všeobecná hodnota určená Znaleckým posudkom č. 141/2023 zo dňa 23. 10. 2023, vyhotoveným Ing. Jánom Trebuňom, Sp. Hanušovce 1, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností je **99 068,37 € pre MUDr. Serhiy Rak, dátum narodenia: a MUDr. Alisa Rak, dátum narodenia: , obaja bytom Košická 2005/10, Kežmarok**, je prípadom hodným osobitného zreteľa,

d) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) a § 9a ods. 16 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. XI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- **bytu č. 32** nachádzajúceho sa na 9. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²

- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7005/242576

- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7005/242576

zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1

za zníženú kúpnu cenu vo výške 79 382,15 € do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pre MUDr. Serhiy Rak, dátum narodenia: a MUDr. Alisa Rak, dátum narodenia: , obaja bytom Košická 2005/10, Kežmarok.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o majetkovoprávne usporiadanie bytov vo vchode číslo 10 v bytovom dome na ulici Košická, kde Mesto Kežmarok už v minulosti odpredalo byty nachádzajúce sa vo vchode číslo 8 vtedajším nájomcom. Mesto Kežmarok navrhuje odpredávať predmetné byty ako pokračovanie v majetkovoprávnom usporiadaní bytov v bytovom dome so súpisným číslom 2005. Užívanie stavby bolo povolené dňa 14. 09. 2000. V súčasnosti si udržiavanie a obnova zastaralého bytového fondu vyžaduje čoraz väčšie prostriedky, ktoré musí mesto opakovane investovať. Nájomcovia v bytovom dome užívajú byty na základe nájomného vzťahu dlhodobo od roku 2000 až 2019. Mesto má záujem na tom, aby títo obyvatelia aj naďalej bývali v Kežmarku a za účelom dlhodobého stabilizovania bývania pre obyvateľov mesta pristúpilo k prevodu nimi užívaných bytov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



Príloha č. 1

Nájomcovia	č. bytu	posch.	cena zo ZP	zľava	zľava v €	výsledná kúpna cena
Milan Šoltés a Bronislava Šoltésová	19	3	103 612,43	0,2	20 722,49	82 889,94
			647,56			647,56
Spolu			104 259,99			83 537,50
Jozef Birošík a Ing. Lenka Birošíková	21	4	102 295,85	0,25	25 573,96	76 721,89
			651,20			651,20
Spolu			102 947,05			77 373,09
Ján Bartoš a Mgr. Janka Bartošová	22	4	101 644,65	0,2	20 328,93	81 315,72
			660,12			660,12
Spolu			102 304,77			81 975,84
Ing. Katarína Brejčáková	24	5	79 220,53	0,15	11 883,08	67 337,45
			512,92			512,92
Spolu			79 733,45			67 850,37
MUDr. Martina Ostricová	25	6	99 917,54	0,1	9 991,75	89 925,79
			646,38			646,38
			100 563,92			90 572,17
MUDr. Andrii Kovach a Mariia Kovach	27	7	98 714,23	0,05	4 935,71	93 778,52
			650,84			650,84
Spolu			99 365,07			94 429,36
Ing. Jozef Martančík a Ing. Zlatica Martančíková	29	8	101 616,35	0,25	25 404,09	76 212,26
			657,84			657,84
Spolu			102 274,19			76 870,10
Róbert Gemza a Silvia Gemzová	30	8	100 837,72	0,2	20 167,54	80 670,18
			646,11			646,11
Spolu			101 483,83			81 316,29
PaedDr. Eva Raffajová	31	9	100 979,29	0,25	25 244,82	75 734,47
			659,76			659,76
Spolu			101 639,05			76 394,23
MUDr. Serhiy Rak a MUDr. Alisa Rak	32	9	98 431,09	0,2	19 686,22	78 744,87
			637,28			637,28
Spolu			99 068,37			79 382,15
Celková cena za všetky byty			993 639,69		183 938,60	809 701,09

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku

Predkladá:	Primátor mesta
Na rokovanie dňa:	13.11.2023
K bodu programu:	12.24.
Názov materiálu:	Návrh na zámenu pozemkov a návrh na predaj pozemku pod stavbou v k. ú. Tatranská Lomnica pre Podtatranskú vodárenskú spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, Poprad
Obsah materiálu:	1. Dôvodová správa 2. Návrh na uznesenie
Potrebné k schváleniu:	trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Počet strán materiálu:	7
Prílohy k ZM:	6
Meno, funkcia a podpis spracovateľa:	Ing. Ivana Jurišová vedúca oddelenia majetkového
Meno, funkcia a podpis predkladateľa:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta



1. Dôvodová správa:

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, IČO: 36485250 požiadala Mesto Kežmarok o majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou súpisné číslo 272, prevádzkovou budovou Mlynčeky, vo vlastníctve Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a.s., na pozemku parc. KN-C č. 6548/50 a príslušného pozemku parc. č. KN-E 6548/2 v katastrálnom území Tatranská Lomnica vo vlastníctve Mesta Kežmarok. Zároveň spoločnosť PVS, a.s. navrhuje uviesť do súladu stav v katastri nehnuteľností so skutočnou polohou oplotenia pozemku parc. č. KN-C 6548/36 vo vlastníctve spoločnosti PVS, a.s. podľa geometrického plánu č. 85/2020 vyhotoveného spoločnosťou GEOPLAN spol. s.r.o., L. Svobodu 4885/91, Poprad dňa 09.11.2021, úradne overeného Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom dňa 20.12.2021 pod č. G₁ – 1292/2021, a to zámenou nehnuteľností v katastrálnom území Tatranská Lomnica nasledovne:

do výlučného vlastníctva Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok sa prevádza

- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6548/66, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 7 o výmere 1 m² z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3028 m² zapísaného na LV č. 103 na výlučného vlastníka PVS, a.s.
- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6548/67, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 8 o výmere 4 m² z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3028 m² zapísaného na LV č. 103 na výlučného vlastníka PVS, a.s.
- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6548/68, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 9 o výmere 2 m² z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3028 m² zapísaného na LV č. 103 na výlučného vlastníka PVS, a.s.

do výlučného vlastníctva PVS, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad sa prevádza

- diel č. 1 o výmere 2070 m² a diel č. 2 o výmere 4 m² odčlenený z pôvodného pozemku parc. č. KN-E 6548/2, lesný pozemok o výmere 2657298 m² zapísaného na LV č. 346 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, ktoré spolu s dielom č. 6 o výmere 213 m² odčleneným z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3028 m² zapísaného na LV č. 103 na výlučného vlastníka PVS, a.s. tvoria novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6548/65, ostatná plocha o výmere 2287 m²
- diel č. 3 o výmere 91 m² a diel č. 4 o výmere 72 m² odčlenený z pôvodného pozemku parc. č. KN-E 6548/2, lesný pozemok o výmere 2657298 m² zapísaného na LV č. 346 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, ktoré spolu s dielom č. 5 o výmere 2808 m² odčleneným z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3028 m² zapísaného na LV č. 103 na výlučného vlastníka PVS, a.s. tvoria novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2971 m²

s doplatkom v rozdiel všeobecnej hodnoty nehnuteľností, ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom č. 242/2023 zo dňa 21.07.2023, vyhotoveným Ing. Jozefom Zahradníkom, Vodárenská 2022/14,058 01 Poprad, znalcom z odboru stavebníctvo, **a to vo výške 36 014,50 € v prospech Mesta Kežmarok.**

Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok o celkovej výmere 2237 m² je 16,15 €/m², t. j. 36 127,55 €.



Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve PVS, a.s. o celkovej výmere 7 m² je 16,15 €/m², t. j. 113,05 €.

Majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou súpisné číslo 272, prevádzkovou budovou Mlynčeky, vo vlastníctve Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a.s., a to

- diel č. 10 o výmere 174 m² odčlenený z pôvodného pozemku parc. č. KN-E 6548/2, lesný pozemok o výmere 2657298 m² zapísaného na LV č. 346 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, ktorý je novovytvoreným pozemkom parc. č. KN-C 6548/50, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m²

navrhujeme schváliť ako prevod nehnuteľného majetku v zmysle § 9a ods. 15 písm b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 242/2023 zo dňa 21.07.2023, vyhotoveným Ing. Jozefom Zahradníkom, Vodárenská 2022/14,058 01 Poprad, znalcom z odboru stavebníctvo, **a to vo výške 2 810,10 € v prospech Mesta Kežmarok.**

Predmetnou zámenou a predajom pozemkov dôjde k určení vlastníckych práv k pozemku pod stavbou, majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku tvoriaceho neoddeliteľnú súčasť areálu pri objekte vo vlastníctve žiadateľa a k zosúladieniu skutočného stavu polohy oplotenia pozemku parc. KN-C č. 6548/36, areál Úpravne vody Mlynčeky vo vlastníctve Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a.s. so stavom právnym, zapísaným v katastri nehnuteľností. Pozemky spoločnosť dlhodobo využíva na účely prístupu k areálu Úpravne vody Mlynčeky, ktoré bezprostredne susedia s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ako aj na vzdelávacie a rekreačné účely zamestnancov spoločnosti.

Stanovisko Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku zo dňa 06.11.2023:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predaj a zámenu pozemkov v k.ú. Tatranská Lomnica pre Podtatranskú vodárenskú spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, Poprad podľa predloženého návrhu.

2. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) v y h l a s u j e

nehnuteľný majetok v katastrálnom území Tatranská Lomnica, a to:

- diel č. 1 o výmere 2070 m² a diel č. 2 o výmere 4 m² odčlenený z pôvodného pozemku parc. č. KN-E 6548/2, lesný pozemok o výmere 2657298 m² zapísaného na LV č. 346 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, ktoré spolu s dielom č. 6 o výmere 213 m² odčleneným z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3028 m² zapísaného na LV č. 103 na výlučného vlastníka PVS, a.s. tvoria novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6548/65, ostatná plocha o výmere 2287 m²
- diel č. 3 o výmere 91 m² a diel č. 4 o výmere 72 m² odčlenený z pôvodného pozemku parc. č. KN-E 6548/2, lesný pozemok o výmere 2657298 m² zapísaného na LV č. 346 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, ktoré spolu s dielom č. 5 o výmere



2808 m² odčleneným z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3028 m² zapísaného na LV č. 103 na výlučného vlastníka PVS, a.s. tvoria novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2971 m²

- diel č. 10 o výmere 174 m² odčlenený z pôvodného pozemku parc. č. KN-E 6548/2, lesný pozemok o výmere 2657298 m² zapísaného na LV č. 346 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, ktorý je novovytvoreným pozemkom parc. č. KN-C 6548/50, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m²

za trvale prebytočný,

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že odpredaj nehnuteľností v katastrálnom území Tatranská Lomnica, a to:

- dielu č. 1 o výmere 2070 m² a dielu č. 2 o výmere 4 m² odčleneného z pôvodného pozemku parc. č. KN-E 6548/2, lesný pozemok o výmere 2657298 m² zapísaného na LV č. 346 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, ktoré spolu s dielom č. 6 o výmere 213 m² odčleneným z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3028 m² zapísaného na LV č. 103 na výlučného vlastníka PVS, a.s. tvoria novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6548/65, ostatná plocha o výmere 2287 m²
- dielu č. 3 o výmere 91 m² a dielu č. 4 o výmere 72 m² odčleneného z pôvodného pozemku parc. č. KN-E 6548/2, lesný pozemok o výmere 2657298 m² zapísaného na LV č. 346 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, ktoré spolu s dielom č. 5 o výmere 2808 m² odčleneným z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3028 m² zapísaného na LV č. 103 na výlučného vlastníka PVS, a.s. tvoria novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2971 m²

sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,

a odpredaj nehnuteľností v katastrálnom území Tatranská Lomnica, a to:

- dielu č. 10 o výmere 174 m² odčleneného z pôvodného pozemku parc. č. KN-E 6548/2, lesný pozemok o výmere 2657298 m² zapísaného na LV č. 346 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, ktorý je novovytvoreným pozemkom parc. č. KN-C 6548/50, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m²

sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa,

c) r o z h o d u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. X. ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, že zámena nehnuteľností v katastrálnom území Tatranská Lomnica podľa geometrického plánu č. 85/2020 vyhotoveného spoločnosťou GEOPLAN spol. s r.o., L.



Svobodu 4885/91, Poprad dňa 09.11.2021, úradne overeného Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom dňa 20.12.2021 pod č. G₁ – 1292/2021, a to tak, že:

do výlučného vlastníctva Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO:00326283 sa prevádza

- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6548/66, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 7 o výmere 1 m² z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3028 m² zapísaného na LV č. 103 na výlučného vlastníka PVS, a.s.
- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6548/67, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 8 o výmere 4 m² z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3028 m² zapísaného na LV č. 103 na výlučného vlastníka PVS, a.s.
- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6548/68, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 9 o výmere 2 m² z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3028 m² zapísaného na LV č. 103 na výlučného vlastníka PVS, a.s.

do výlučného vlastníctva PVS, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, IČO:36485250 sa prevádza

- diel č. 1 o výmere 2070 m² a diel č. 2 o výmere 4 m² odčlenený z pôvodného pozemku parc. č. KN-E 6548/2, lesný pozemok o výmere 2657298 m² zapísaného na LV č. 346 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, ktoré spolu s dielom č. 6 o výmere 213 m² odčleneným z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3028 m² zapísaného na LV č. 103 na výlučného vlastníka PVS, a.s. tvoria novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6548/65, ostatná plocha o výmere 2287 m²
- diel č. 3 o výmere 91 m² a diel č. 4 o výmere 72 m² odčlenený z pôvodného pozemku parc. č. KN-E 6548/2, lesný pozemok o výmere 2657298 m² zapísaného na LV č. 346 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, ktoré spolu s dielom č. 5 o výmere 2808 m² odčleneným z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3028 m² zapísaného na LV č. 103 na výlučného vlastníka PVS, a.s. tvoria novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2971 m²

s doplatkom v rozdiel všeobecnej hodnoty nehnuteľností, ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom č. 242/2023 zo dňa 21.07.2023, vyhotoveným Ing. Jozefom Zahradníkom, Vodárenská 2022/14,058 01 Poprad, znalcom z odboru stavebníctvo, **a to vo výške 36 014,50 € v prospech Mesta Kežmarok** je prípadom hodným osobitného zreteľa,

d) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností v katastrálnom území Tatranská Lomnica podľa geometrického plánu č. 85/2020 vyhotoveného spoločnosťou GEOPLAN spol. s.r.o., L. Svobodu 4885/91, Poprad dňa 09.11.2021, úradne overeného Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom dňa 20.12.2021 pod č. G₁ – 1292/2021, takto:

do výlučného vlastníctva Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00326283 sa prevádza



- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6548/66, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 7 o výmere 1 m² z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3028 m² zapísaného na LV č. 103 na výlučného vlastníka PVS, a.s.
- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6548/67, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 8 o výmere 4 m² z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3028 m² zapísaného na LV č. 103 na výlučného vlastníka PVS, a.s.
- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6548/68, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 9 o výmere 2 m² z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3028 m² zapísaného na LV č. 103 na výlučného vlastníka PVS, a.s.

do výlučného vlastníctva PVS, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, IČO: 36485250 sa prevádza

- diel č. 1 o výmere 2070 m² a diel č. 2 o výmere 4 m² odčlenený z pôvodného pozemku parc. č. KN-E 6548/2, lesný pozemok o výmere 2657298 m² zapísaného na LV č. 346 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, ktoré spolu s dielom č. 6 o výmere 213 m² odčleneným z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3028 m² zapísaného na LV č. 103 na výlučného vlastníka PVS, a.s. tvoria novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6548/65, ostatná plocha o výmere 2287 m²
- diel č. 3 o výmere 91 m² a diel č. 4 o výmere 72 m² odčlenený z pôvodného pozemku parc. č. KN-E 6548/2, lesný pozemok o výmere 2657298 m² zapísaného na LV č. 346 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, ktoré spolu s dielom č. 5 o výmere 2808 m² odčleneným z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3028 m² zapísaného na LV č. 103 na výlučného vlastníka PVS, a.s. tvoria novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2971 m²

s doplatkom v rozdiel všeobecnej hodnoty nehnuteľností, ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom č. 242/2023 zo dňa 21.07.2023, vyhotoveným Ing. Jozefom Zahradníkom, Vodárenská 2022/14,058 01 Poprad, znalcom z odboru stavebníctvo, **a to vo výške 36 014,50 € v prospech Mesta Kežmarok,**

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetnou zámenou pozemkov majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku tvoriaceho neoddeliteľnú súčasť areálu pri objekte vo vlastníctve žiadateľa a k zosúladeniu skutočného stavu polohy oplotenia pozemku parc. KN-C č. 6548/36, areál Úpravne vody Mlynčeky vo vlastníctve Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a.s. so stavom právnym, zapísaným v katastri nehnuteľností. Pozemky spoločnosť dlhodobo využíva na účely prístupu k areálu Úpravne vody Mlynčeky, ktoré bezprostredne susedia s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ako aj na vzdelávacie a rekreačné účely zamestnancov spoločnosti.

e) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku pod stavbou súpisné číslo 272, prevádzkovou budovou Mlynčeky, vo vlastníctve Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a.s., a to:



- dielu č. 10 o výmere 174 m² odčleneného z pôvodného pozemku parc. č. KN-E 6548/2, lesný pozemok o výmere 2657298 m² zapísaného na LV č. 346 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, ktorý je novovytvoreným pozemkom parc. č. KN-C 6548/50, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m²

do výlučného vlastníctva Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, IČO: 36485250, za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 242/2023 zo dňa 21.07.2023, vyhotoveným Ing. Jozefom Zahradníkom, Vodárenská 2022/14,058 01 Poprad, znalcom z odboru stavebníctvo, **a to vo výške 2 810,10 € v prospech Mesta Kežmarok.**


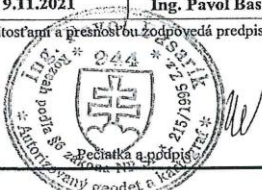



- 15 -

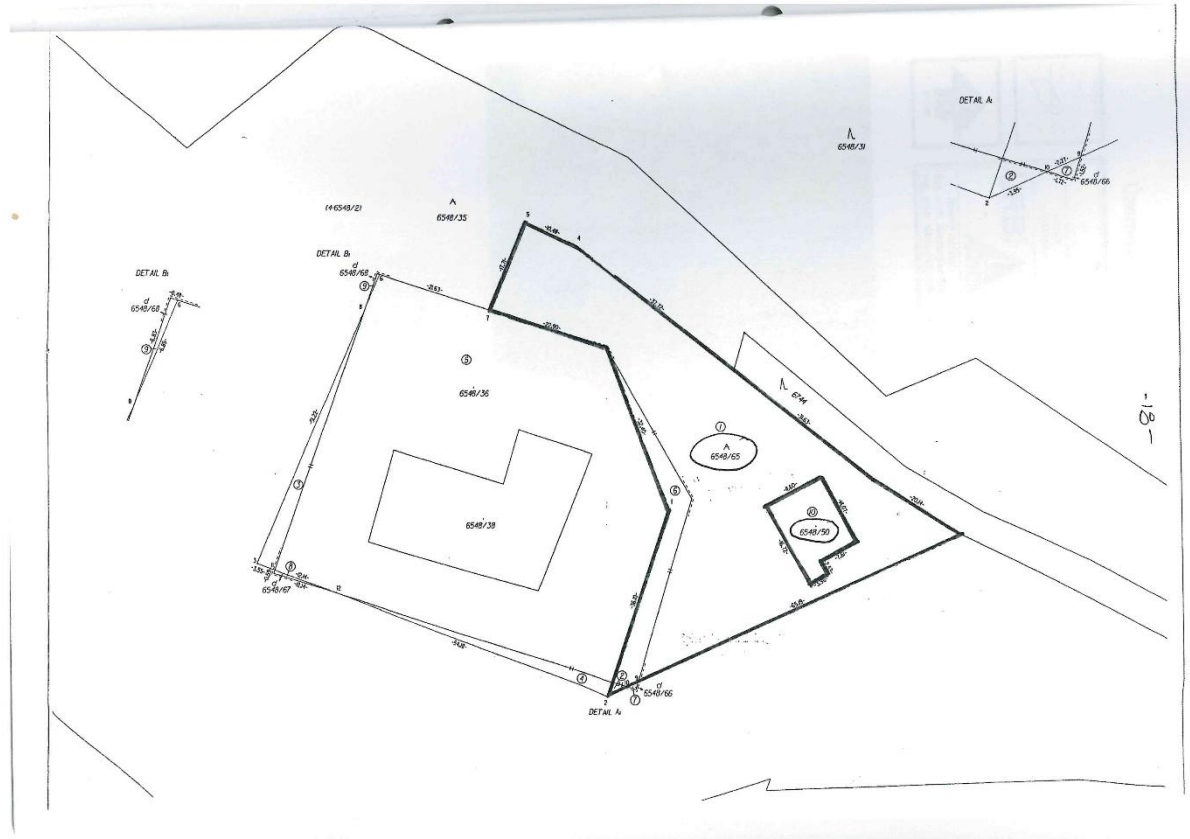
Príloha č. 4

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geomrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhoviteľ  GEOPLAN spol. s r.o. Svobodu 4885/91, Poprad tel/fax:052-7729362 mail : geoplan@geoplanpoprad.eu IČO : 31 69 35 88		Kraj Prešovský Kat. územie Tatranská Lomnica	Okres Poprad Číslo plánu 85/2020	Obec Vysoké Tatry Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN			na určenie vl. práv k pozemkom p.č. 6548/50, 6548/65 a zmenu hraníc pozemku p.č. 6548/36	
Vyhoviteľ Dňa: 9.11.2021 Meno: Ing. Pavol Basarík		Autorizačne overil Dňa: 9.11.2021 Meno: Ing. Pavol Basarík		Úradne overil Meno: Ing. Ľ. Leskovjanský Dňa: 20 12 2021 Číslo: GA-1292/2021
nové hranice boli v prírode označené plotom, drev.kolíčkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
znám podrobného merania (meračský náčrt) č. 2236				
hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis 6

6.50-1997





Znalec: Ing. Jozef Zahradník, Vodárenská 2022/14, 058 01 Poprad, znalec, odbor: Stavebníctvo, odvetvia: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, +421 903 990 272, evidenčné číslo znalca 914164.

Zadávateľ: Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad, IČO : 36485250, DIČ:2020020706, IČ DPH:SK2020020706

Číslo spisu (objednávky): Písomná objednávka č. 97/2023/GR/PR1 zo dňa 21.06.2023

ZNALECKÝ POSUDOK č. 242 / 2023

Vo veci:

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností, pre účely prevodu vlastníctva nehnuteľností:
Pozemky p.č. KN-C 6548/50 a KN-C 6548/65 podľa GP č. 85/2020, k.ú. Tatranská Lomnica v lokalite rekreačné zariadenie "Mlynčeky".

Počet strán (z toho príloh): 22 (12)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3

V Poprade dňa 21.07.2023



Znalec: Ing. Jozef Zahradník

- 8 -

Číslo posudku: 2023 / 242

III. ZÁVER

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [Eur]
Pozemky	
Pozemky v k.ú. Tatranská Lomnica - parc. č. KN-C 6548/50 podľa GP 85/2020 (174 m ²)	2 810,10
Pozemky v k.ú. Tatranská Lomnica - parc. č. KN-C 6548/65 podľa GP 85/2020 (2 287 m ²)	36 935,05
Spolu pozemky (2 461,00 m²)	39 745,15
Všeobecná hodnota celkom	39 745,15
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	39 700,00
Všeobecná hodnota slovom: Tridsaťdeväťtisíc sedemsto Eur	

MIMORIADNE RIZIKÁ

Vid' časť 1.1 ŤARCHY tohto znaleckého posudku. Iné riziká spojené s využívaním nehnuteľnosti neboli zistené. Ohodnocované nehnuteľnosti nie sú rizikové z hľadiska budúceho možného prevodu vlastníctva, neboli zistené žiadne riziká spojené s využívaním nehnuteľnosti.

Všeobecná hodnota zistená v tomto znaleckom posudku je na úrovni ceny s DPH. Všeobecná hodnota je stanovená za predpokladu poctivého predaja nehnuteľnosti tohto typu v danom mieste so zohľadnením stavu v čase ohodnotenia. Nezodpovedá predaju v tiesni a za iných nevýhodných podmienok.



V Poprade, dňa 21.07.2023


Ing. Jozef Zahradník

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Kežmarku**

Predkladá : **Oddelenie rozvoja mesta a výstavby**

Na rokovanie dňa: **13. 11. 2023**

K bodu programu:

Názov materiálu: **Zmeny a doplnky č. 25/2021 Územného plánu mesta
Kežmarok**

Obsah materiálu: **1. Dôvodová správa
2. VZN
3. Návrhy na uznesenie**

Potrebné k schváleniu: **Trojpäťtinová väčšina prítomných poslancov**

Počet strán materiálu:

Prílohy k ZM:

Meno funkcia
a podpis
predkladateľa: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor**

Meno funkcia
a podpis
spracovateľa: **Ing. František Fecko
vedúci oddelenia
Ing. Eva Kelbelová, odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a
ÚPD**

Dôvodová správa:

Mesto Kežmarok má spracovaný územný plán (ÚPN mesta Kežmarok, ARKONA - architektonický ateliér Košice, júl 2000), ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom 26.11.2002 č. uzn. 135/2002. Závazná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2002. Územný plán mesta bol následne menený a dopĺňaný zmenami a doplnkami.

I. Na základe cieľov a zámerov mesta v území vznikla v roku 2021 potreba spracovania Zmien a doplnkov č. 25/2021 Územného plánu mesta Kežmarok. Zmeny a doplnky sa dotýkali:

Z.01 Sídliisko Sever – zmena regulatívu z BO2.PR51 na BO1.PR93

Z.02 Bývalé kasárne – zmena regulatívu z BO1.PR23 na BO1.PR71

Z.03 Vyšný mlyn – zmena funkčného využitia z Plochy občianskej vybavenosti na Plochy zmiešaných funkcií a zmena regulatívu z O1.PR41 na BO1.PR71.

Z.04 Nižná brána zmena funkčného využitia z Plochy zelene, plochy boxových garáží na Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + ov) a zmena regulatívu z Z1.PRx, D1.PRx na BO1.PR71

Z.05 Cyklochodník Stráne/Mlynčeky

Z.06 Správa cintorína – zmena funkčného využitia z Plochy občianskej vybavenosti na Plochy rodinných domov a zmena regulatívu z O1.PR41 na BR1.PR21

Z.07 Sídliisko Juh zmena funkčného využitia z Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + ov) na Plochy rodinných domov a zmena regulatívu BO1.PR51 na BR1.PR21

Z.08 Legenda – zmena funkčného využitia z Plocha občianskej vybavenosti na Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + OV) a zmena regulatívu z O1.PR41 na BO1.PR42,

Z.09 Sídliisko Juh pri Tescu – zmena regulatívu z BO1.PR23 na BO1.PR43.

Návrh Zmien a doplnkov č.25/2021 vypracoval Ing. arch. Martin Baloga, PhD, autorizovaný architekt č. osv. *2090 AA* .

Tento návrh bol zverejnený dňa 25.5.2021 po dobu 30 dní na web stránke mesta, centrálnej elektronickej tabuli a a úradnej tabuli mesta a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy ,samosprávnym krajom, orgánmi samosprávy, dotknutými obcami, s občanmi, verejnosťou a správcami verejného dopravného a technického vybavenia územia dňa 16.6.2021. Záznam z rokovania tvorí prílohu spisového materiálu.

Oznámenie o zverejnení a pozvánka na rokovanie pod č.j. ORMaV 4048/2021 zo dňa 25.5.2021 bola dotknutým orgánom štátnej správy , správcom verejného dopravného a technického vybavenia územia, orgánom samosprávy, dotknutým obciam doručená , verejnosti bola pozvánka doručená zverejnením na web stránke mesta, centrálnej elektronickej tabuli a úradnej tabuli mesta. Doklady o zverejnení a doručení sú súčasťou spisového materiálu. V súlade s § 22 ods.5 stavebného zákona samosprávny kraj, dotknuté obce a dotknuté orgány štátnej správy boli upovedomené, že sú povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu do 30 dní odo dňa upovedomenia. Občania boli upovedomení, že môžu svoje pripomienky uplatniť v lehote do 30 dní od zverejnenia. Súčasne boli všetci upovedomení , že ak sa nevyjadria v určenej lehote, predpokladá sa, že k návrhu zmien a doplnkov nemajú pripomienky.

Lehota pre uplatnenie pripomienok uplynula dňa 2.7.2021.

Vyhodnotenie pripomienok tvorí súčasť spisového materiálu.

II. Na základe výsledku prerokovania návrhu a vznesených pripomienok, s cieľom maximálneho možného akceptovania vznesených pripomienok predovšetkým zo strany občanov, boli v pripomienkovaných lokalitách vypracované odborne spôsobilým architektom vyhl'adávacie

štúdie navrhujúce najoptimálnejšie územné a objemové dokomponovanie priestoru, s ohľadom na aktuálny stav v území, možnosti a legislatívne podmienky. Odporúčajúce výstupy z týchto štúdií boli premietnuté do upraveného návrhu Zmien a doplnkov č. 25/2021 ÚPN mesta Kežmarok (úprava z januára 2022). Úprava konkrétne riešila :

Lokalita Sídliisko Sever Z.01 - v návrhu bol výškový regulatív 9 podlaží, upravený návrh navrhol 7 podlaží, koeficient zastavanosti v návrhu 50%, v upravenom návrhu 65 %.

Lokalita Z.02 Bývalé kasárne - koeficient zastavanosti v návrhu 50%, v upravenom návrhu 65 %.

Lokalita Vyšný mlyn Z.03 - v návrhu výškový regulatív 7 podlaží, v upravenom návrhu je výškový regulatív navrhovaný 3 podlažia, koeficient zastavanosti v návrhu 50%, v upravenom návrhu 65 %.

Lokalita Juh pri Tescu Z.09 - v návrhu výškový regulatív 4 podlažia + podkrovie, v upravenom návrhu v časti na dostavbu 3 podlažia, koeficient zastavanosti v návrhu 50%, v upravenom návrhu 65 %, v ostatnej časti zosúladienie súčasného stavu 5 podlaží + podkrovie, koeficient zastavanosti v návrhu 50%, v upravenom návrhu 30 %.

Lokalita Z.04 bola vypustená z riešenia.

Upravený návrh Zmien a doplnkov č.25/2021 vypracoval Ing. arch. Martin Baloga, PhD, autorizovaný architekt č. osv. *2090 AA* v januári 2022 .

Upravený návrh bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta od 9.2.2022 po dobu 30 dní a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávnym krajom, dotknutými obcami, orgánmi samosprávy, verejnosťou, správcami verejného dopravného a technického vybavenia územia, fyzickými a právnickými osobami a občanmi dňa 4.3.2022. Oznamenie o zverejnení upraveného návrhu (úprava z januára 2022) a pozvánka na rokovanie pod č.j. ORMaV 4048/2021-1809/2022 zo dňa 4.2.2022, spolu s pozvánkou na prerokovanie nezohľadnených pripomienok tým občanom mesta, ktorí ich uplatnili, dotknutým orgánom štátnej správy , správcom verejného dopravného a technického vybavenia územia, orgánom samosprávy bola doručená , verejnosti bola pozvánka doručená zverejnením na web stránke mesta, centrálnej elektronickej úradnej tabuli a úradnej tabuli mesta. Doklady o doručení tvoria súčasť spisového materiálu.

V súlade s § 22 ods.5 stavebného zákona samosprávny kraj, dotknuté obce a dotknuté orgány štátnej správy boli povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu do 30 dní odo dňa upovedomenia. Občania boli upovedomení, že môžu svoje pripomienky uplatniť v lehote do 30 dní od zverejnenia, prípadne doručenia u tých, ktorí uplatnili pripomienky k návrhu a v upravenom návrhu neboli akceptované. Súčasne boli všetci upovedomení, že ak sa nevyjadria v určenej lehote, predpokladá sa, že k upravenému návrhu zmien a doplnkov nemajú pripomienky.

Záznam z rokovania a vyhodnotenie pripomienok + záznam z prerokovania nezohľadnených pripomienok tvoria súčasť spisového materiálu.

Lehota pre uplatnenie pripomienok uplynula dotknutým orgánom štátnej správy a správcom verejného dopravného a technického vybavenia územia dňa 21.3.2022, občanom , ktorí uplatnili pripomienky a pozvánka im bola doručená, uplynula lehota poslednému dňa 2.4.2022.

Vyhodnotenie pripomienok tvorí súčasť spisového materiálu.

III. Na základe prerokovania upraveného návrhu Zmien a doplnkov č. 25/2021 (úprava z januára 2022) a vznesených pripomienok bol v apríli 2023 návrh opätovne upravený a to **konkrétne v lokalitách:**

Z.01 Sídliisko Sever – vypúšťa sa,

Z.02 Bývalé kasárne – zmena výškového regulatívu z PR 23 v časti lokality na PR51.S7, v časti lokality na PR.31,

Z.06 Správa cintorína - vypúšť'a sa na základe žiadosti vlastníka pozemku

Z.10 Michalská - zmena funkčného využitia z Plochy zelene na Plochy priemyslu a zmena regulatívov - z Prx (neurčuje sa) na PR24 – max. zastavanosť 80 %, max. podlažnosť 2 podlažia,

Z.11 Krásne sady - zrušenie lokality, zmena funkčného využitia z Plochy lesov, plochy extenzívnej zástavby rodinných domov a plochy občianskej vybavenosti na funkciu orná pôda, lúky, trvalé trávne porasty a zmena regulatívov priestorovej regulácie z PR22 a PR41 na Prx (neurčuje sa),

Z.12 Preložka cesty I/66 - aktualizácia trasy cesty I/66 – plochy ciest - aktualizuje sa trasa s vydaným územným rozhodnutím a návrh pokračovania smerom na mesto Spišská Belá podľa podkladov SSC,

Z.13 Sihot' - zmena funkčného využitia z Plochy rodinných domov na Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + občianska vybavenosť) a zmena výškového regulatívu z PR21 na PR31,

Z.14 Baštová - zmena funkčného využitia z Plochy občianskej vybavenosti na Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + občianska vybavenosť).

Upravený návrh Zmien a doplnkov č.25/2021 vypracoval Ing. arch. Martin Baloga, PhD, autorizovaný architekt č. osv. *2090 AA* v apríli 2023 .

Upravený návrh (úprava z apríla 2023) bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Kežmarok, elektronickej úradnej tabuli na webovej stránke mesta Kežmarok www.kezmarok.sk v sekcii elektronickej verejnej správa a na centrálnej elektronickej úradnej tabuli od 24.4.2023 / doplnená doprava 4.5.2023 / po dobu 30 dní, kedy ho bolo možné pripomienkovať. Do podkladov bolo možné nahliadnuť na Mestskom úrade Kežmarok, oddelení rozvoja mesta a výstavby, na ulici Dr. Alexandra 30 v Kežmarku. Oznámenie o zverejnení a pozvánka na rokovanie č.j. ORMaV 1198/2023 zo dňa 24.4.2023 bola doručená dotknutým orgánom štátnej správy , správcom verejného dopravného a technického vybavenia územia, orgánom samosprávy a tým občanom, ktorí uplatnili pripomienky k návrhu , verejnosti bola pozvánka doručená zverejnením na centrálnej úradnej elektronickej tabuli a úradnej tabuli mesta. Doklady o doručení a zverejnení tvoria súčasť spisového materiálu. Rokovanie bolo zvolané na deň 15.5.2023.

V súlade s § 22 odst.1 stavebného zákona bola verejnosť oprávnená podať námietky a pripomienky k predloženému upravenému návrhu (úprava z apríla 2023) do 30 dní odo dňa oznámenia prerokovania upraveného návrhu.

V súlade s § 22 ods.5 stavebného zákona samosprávny kraj, dotknuté obce a dotknuté orgány štátnej správy boli povinné oznámiť svoje stanoviská k upravenému návrhu (úprava z apríla 2023) do 30 dní odo dňa upovedomenia.

Všetci boli upovedomení, že ak v stanovených lehotách nebudú mestu Kežmarok oznámené stanoviská a pripomienky verejnosti, občanov, fyzických a právnických osôb pôsobiacich na území mesta a správcov verejného dopravného a technického vybavenia, bude mať mesto Kežmarok za to, že k predloženému upravenému návrhu (úprava z apríla 2023) nemajú pripomienky. Lehota pre uplatnenie pripomienok dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým obciam, správcom verejného dopravného a technického vybavenia územia a verejnosti uplynula dňa 5.6.2023.

Na rokovaní dňa 15.5.2023 o 10.00 hod. s dotknutými orgánmi štátnej správy, s dotknutými obcami a správcami verejného technického a dopravného vybavenia územia neboli vznesené žiadne pripomienky a požiadavky.

Na rokovaní dňa 15.5.2023 o 15.00 hod. s verejnosťou, fyzickými a právnickými osobami pôsobiacimi na území mesta a občanmi mesta prítomní vyjadrili k predloženému

návrhu svoje pripomienky a požiadavky .Nesúhlasné stanoviská zazneli k lokalite Vyšný mlyn , kde občania z lokality Vyšný mlyn požadovali objekt buď ponechať ako technickú pamiatku, zazneli návrhy na ponechanie pozemkov po odstránení stavby, buď na parkovacie plochy, ktorých je v lokalite málo, alebo ako ihrisko, prípadne na výstavbu rodinných domov, alebo upraviť návrh výškovo max. na 2 nadzemné podlažia a požadovali riešiť prístupovú cestu k existujúcim rodinným domom.

Občania z lokality Bývalé kasárne žiadali definovať výškový regulatív konkrétnou výškou, nie podlažiami. Taktiež priamo dotknutí majitelia prevádzok nesúhlasili s trasovaním miestnej komunikácie cez existujúci most v kasárňach na ulicu Nižná brána.

Nesúhlasné stanovisko zaznelo aj zo strany vlastníkov pozemkov a konateľov Investičného útvaru, s.r.o. vo veci prinávratenia lokality Krásne sady pôvodnému účelu na využitie, ako poľnohospodárska pôda. Dôvodili, že mesto potrebuje lokality na výstavbu rodinných domov, na tomto území je už rozbehnutá príprava výstavby, prebehlo majetkovoprávne vysporiadanie a polohopisné a výškopisné zameranie územia a požadovali ,aby mesto Kežmarok lokalitu vylúčilo zo Zmien a doplnkov č. 25/2021.

Zo strany zástupcov vedenia mesta boli uvedené dôvody riešenia jednotlivých lokalít, ako je uvedené v návrhu z apríla 2023a na všetky dotazy a otázky bolo odpovedané, či zo strany vedenia mesta, obstarávateľa, či spracovateľa.

V súlade s § 22 ods.7 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa súčasne uskutočnilo prerokovanie pripomienok, ktoré boli uplatnené k upravenému návrhu (úprava z januára 2022 – verejné prerokovanie 4.3.2022), ktoré nebolo možné akceptovať.

Na prerokovaní dňa 15.5.2023 (pondelok) o 15.00 hod.v mestskom kine ISKRA, v objekte Reduty na ulici Hlavné námestie č.3 v Kežmarku Ing. Eva Kelbelová oboznámila pozvaných občanov s obdržanými pripomienkami, ktoré nebolo možné z hľadiska verejného záujmu akceptovať a dôvodmi, pre ktoré ich nebolo možné zo strany orgánu územného plánovania akceptovať. Mesto Kežmarok na základe prvotného prerokovania Zmien a doplnkov č. 25/2021 hľadalo kompromisné riešenia pre akceptovanie pripomienok do maximálnej možnej miery so zreteľom na verejné záujmy občanov celého mesta nielen jednotlivých lokalít. Pre sporné lokality boli vypracované štúdie, ktorých cieľom bolo preverenie návrhu Zmien a doplnkov č.25/2021 z hľadiska ich zakomponovania do územia a dopadu na okolitú zástavbu, stanovenie optimálnych limitov a regulatívov. Upravený návrh z apríla 2023 je maximálne prípustným kompromisom medzi zámermi verejnosti a mesta a požiadavkami jednotlivcov občanov.

Všetkými pripomienkami uplatnenými k upravenému návrhu ZaD č.25/2021 (úprava z apríla 2023) sa mesto Kežmarok podrobne zaoberalo. Vyhodnotenie pripomienok a záznam z prerokovania upraveného návrhu (úprava z apríla 2023) tvoria súčasť spisového materiálu ZaD.

S občanmi, ktorých pripomienky nebolo možné akceptovať boli zvolané samostatné rokovania s cieľom prerokovania týchto nezohľadnených pripomienok. Pozvánky na tieto rokovania v dňoch 11.7.2023 a 13.7.2023 boli občanom doručené. Doručenky tvoria súčasť spisového materiálu. Záznamy z prerokovania nezohľadnených pripomienok tvoria súčasť spisového materiálu ZaD.

Zmeny a doplnky č. 25/2021 a upravené návrhy Zmien a doplnkov č. 25/2021 vypracoval Ing. arch. Martin Baloga, PhD, autorizovaný architekt č. osv. *2090 AA* .

Obstarávanie zabezpečuje Ing. Eva Kelbelová, odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obcí, č. osv. 238, súčasné č. 421.

Na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu vydal dňa 8.6.2023 pod Č.j.: OU-KK-OSZP-2023/009847-002 Kr Okresný úrad v Kežmarku, odbor starostlivosti o ŽP rozhodnutie o tom, že strategický dokument sa nebude posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Prešov odbor opravných prostriedkov udelil súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel dňa 3.7.2023 pod č.j. OU-PO-006-2023/040113-003.

Návrh Zmien a doplnkov č. 25/2021 je v súlade so schváleným zadaním ÚPN mesta Kežmarok zo dňa 6.10.1998 č.uzn. 76/98 .

Obstaranie a prerokovanie Zmien a doplnkov č. 25/2021 Územného plánu mesta Kežmarok bolo uskutočnené v súlade s ustanoveniami §§ 22- 25 stavebného zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, dokumentácia bola spracovaná v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z.z.

**Vyhodnotenie pripomienok k upravenému návrhu ZaD č. 25/2021
ÚPN Kežmarok apríl 2023 - štátne orgány a organizácie**

Por.č.	Organizácia	Pripomienky	Vyhodnotenie
1.	Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky dňa 23.5.2023 pod č.j. OÚ-PO-OVBP1 - 2023/032240-0084998	<p>K predloženému územnoplánovaciemu dokumentu máme nasledovné pripomienky : Zmeny a doplnky č. 25/2021 je potrebné vypracovať na aktuálne platných výkresoch tvoriacich grafickú časť ÚPN mesta Kežmarok. Mesto v čase prerokovania Zmien a doplnkov č. 25/2021 obstaralo a schválilo zmeny a doplnky č. 26/2022, kde došlo k zmene v hlavných výkresoch grafickej časti, čo je potrebné premietnuť do podkladových výkresoch tvoriacich dokumentáciu zmien a doplnkov č. 25/2021. Ide o lokalitu Pradiareň, kde došlo k zmene plochy pre priemysel na plochu pre bývanie. Uvedené zapracovať ako platný stav vo výkresoch č. 2, 3 a 9.</p> <p>Sprievodná správa</p> <ul style="list-style-type: none"> - v bode 3.7 Predmet zmeny a doplnku, v tabuľke pri lokalite Z.11 je potrebné vypustiť charakteristiku zmeny „zrušenie lokality“ a nahradiť to slovným spojením „zmena funkčného využívania na ornú pôdu, lúky, TTP“, v treťom riadku regulatívy, návrh zmeny, opraviť označenie regulačného celku ZL1.Prx, na ZO1.Prx, - v bode 3.7 označenie lokalít Z.02 až Z.09 zosúladiť s označením lokalít na náložkách grafickej časti Z.2 až Z.9, - v bode 3.7 lokality Z.10 a Z.13, doplniť v tabuľkách, v riadku charakteristika zmeny, že dochádza aj k zmene priestorovej, alebo súvisiacej regulácie, - v bode 3.8.1.1 opraviť chybu v druhom odseku „vpúšťa“, - v bode 3.9.1 zadefinovať a uviesť ochranné pásmo navrhovanej preložky cesty I. triedy v súlade s § 11 cestného zákona a platným územným rozhodnutím. <p>Záväzná časť – príloha č. 2</p> <ul style="list-style-type: none"> - v regulatíve 1.8 opraviť názvy výkresov č. 2 a 3, - v regulatíve 1.10 opraviť označenie výkresu č. 2, <p>- do regulatívu 2.10 D – plochy dopravy a verejných dopravných zariadení doplniť regulatívy 2.10.6. D5 – plochy cyklochodníkov, 2.10.7 D6 – plochy ciest,</p> <ul style="list-style-type: none"> - vypracovať regulačné listy D5 - pre plochy cyklistických komunikácií, D.6 – pre plochy vozidlových komunikácií. 	Akceptované

		<p>Grafická časť</p> <ul style="list-style-type: none"> - na náložkách č. 9 označenie funkčných plôch a priestorovej regulácie, ktoré sa nemení ponechať nepreškrtnutým písmom, - na náložkách č. 9 pri časti lokality Z.02 doplniť čiaru vyznačujúcu označenie lokality, - označenie funkčných plôch a priestorovej regulácie, ktoré sa nemení ponechať nepreškrtnutým písmom, - na náložke č. 2 je potrebné opraviť etapu preložky cesty I/66 zo stavu na návrh, - na náložke č. 3B2, 3D1 je potrebné opraviť etapu preložky cesty I/66 zo stavu na návrh, - na náložke č. 4B2, 4C1, 4D1 je potrebné opraviť etapu preložky cesty I/66 zo stavu na návrh, - vypracovať náložku na výkres 1 a 9 s vyznačením a vymedzením regulačného bloku D5.PRx pre cyklochodník a D6.PRx na preložku cesty I. triedy 	
2.	Prešovský samosprávny kraj č.j. 05598/2023/DUPaZP-2 z 23.5.2023	Bez pripomienok	Vzaté na vedomie
3.	Ministerstvo obrany SR	Nevyjadriilo sa v zákonnej lehote	V súlade s § 22 ods.5 zák.č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov predpokladá sa, že nemá námietky
4.	Okresný úrad , odbor krízového riadenia Kežmarok	Nevyjadril sa v zákonnej lehote	V súlade s § 22 ods.5 zák.č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov predpokladá sa, že nemá námietky
5.	<p>Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP Rozhodnutie č. OU-KK-OSZP-2022/001617-015 zo dňa 10.8.2022</p> <p>Stanovisko k upravenému návrhu – úprava z apríla 2023: OU-KK-OSZP-2023/ 009847-002 zo dňa 08.06.2023</p> <p>Odpadové hospodárstvo: Č.j.OÚ KK-OSZP-2023/009402-002 z 18.5.2023</p>	<p>Rozhodnutie o tom, že strategický dokument sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.</p> <p>Platí rozhodnutie č. OU-KK-OSZP-2022/001617-015 zo dňa 10.8.2022 a nie je potrebné opakovane posudzovať</p> <p>Bez pripomienok</p>	<p>Vzaté na vedomie</p> <p>Vzaté na vedomie</p> <p>Vzaté na vedomie</p>
6.	Okresný úrad Kežmarok, odbor pozemkový a lesný	Nevyjadril sa v zákonnej lehote	V súlade s § 22 ods.5 zák.č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov predpokladá sa, že nemá námietky

7.	<p>OÚ Prešov, odbor starostlivosti o ŽP -Stanovisko k návrhu č.j. OU-PO-OSZP1-2021/024038-005 z 6.7.2021</p> <p>Stanovisko k upravenému návrhu – január 2022 , č.j. OU-PO-OSZP1-2022/015129-004 z 11.4.2022</p> <p>Stanovisko k upravenému návrhu - apríl 2023, č.j. OU-PO-OSZP1-2023/031442-06 Z 27.10.2023</p>	<p>Bez pripomienok</p> <p>Bez pripomienok</p> <p>Okresný úrad v sídle kraja po oboznámení sa s prerokovávaným návrhom Zmien a doplnkov č. 25/2021 ÚPN mesta Kežmarok (apríl 2023), s podkladmi s ním súvisiacimi a prihliadajúc na stanoviská Správy PIENAP-u (č. PIENAP/199_001/2023 z 31. 05. 2023; PIENAP/199_002/2023 z 24. 10. 2023) nemá k predloženému návrhu zásadné pripomienky. Okresný úrad v sídle kraja však upozorňuje na povinnosť akceptovať ustanovenia zákona OPaK v prípade lokality Z.12 - ustanovenie § 4 ods.6 zákona OPaK (zabezpečiť zachovanie migračnej priechodnosti územia) a v prípade lokality Z.10 – ustanovenie § 47 ods.3 zákona OPaK (minimalizovať požiadavku na výrub drevín v lokalite, zachovať lipy v SZ časti lokality a topoľovú alej). Okresný úrad v sídle kraja navrhuje Mestu Kežmarok, ako orgánu územného plánovania, aby v rámci nasledujúcich zmien a doplnkov aktualizoval výkres ochrany prírody, a to najmä v časti vyznačenia reálnych prvkov územného systému ekologickej stability</p>	<p>Vzaté na vedomie</p> <p>Vzaté na vedomie</p> <p>Vzaté na vedomie</p>
8.	Okresný úrad Kežmarok, odbor SD a PK	Nevyjadril sa v zákonnej lehote	V súlade s § 22 ods.5 zák.č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov predpokladá sa, že nemá námietky
9.	Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov Prešov Č.j. OÚ-PO-OOP6-2023/040113 z 3.7.2023	Súhlas k budúcemu použitiu poľnohospodárskej pôdy. Súhlas sa udeľuje za týchto podmienok: 1.Zabezpečiť, aby realizácia navrhovaného investičného zámeru nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností príľahlej poľnohospodárskej pôdy. 2. Pri realizácii navrhovaných zámerov na odsúhlasených lokalitách dodržiavať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy	Vzaté na vedomie

		<p>pri nepoľnohospodárskom použití vyplývajúce z ustanovenia § 12 zákona.</p> <p>3. Vyznačiť stabilné hranice budúceho staveniska v teréne podľa geometrického plánu (projektovej dokumentácie).</p> <p>4. Nest'ážovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavby, jej delením a drobením alebo vytváraním časti nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.</p> <p>5. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa § 17 zákona až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín.</p> <p>6. Zabezpečiť opatrenia prispievajúce k znižovaniu kontaminácie poľnohospodárskej pôdy najmä v dotyku dopravnej siete a poľnohospodárskej pôdy.</p>	
10.	OR HaZZ Kežmarok	Nevyjadril sa v zákonnej lehote	V súlade s § 22 ods.5 zák.č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov predpokladá sa, že nemá námietky
11.	PVS a.s. Poprad	Nevyjadril sa v zákonnej lehote	V súlade s § 22 ods.5 zák.č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov predpokladá sa, že nemá námietky
12.	PVPS a.s, Poprad 21654/2023 z 29.5.2023	<p>S predloženou upravenou zmenou súhlasíme pri dodržaní nasledovných podmienok :</p> <p>Pri osadení plánovaných objektov v blízkosti uvedených sietí požadujeme dodržať ich ochranné pásmo vo vzdialenosti 1,5 m od vonkajšej steny potrubia na obe stany pri profile DN 500 a nad DN 500 vzdialenosť 2,5 m na obe strany. Pre ochranné pásmo požadujeme vynechať voľný, neoplotený, nezastavaný manipulačný priestor v šírke 3,0 m pre DN 500 a 5,0 m nad DN 500 mm nad Ochranné pásmo je potrebné zapracovať aj do ÚP mesta Kežmarok.</p> <p>V miestach, kde nebude možné dodržať požadované ochranné pásma je potrebné uvažovať s predložkou sietí. Pre výstavbu je nutné uvažovať s delenou kanalizáciou. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať iba splaškové vody.</p>	Vzaté na vedomie
13.	RÚVZ Poprad	Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade nemá pripomienky k	Vzaté na vedomie

		predmetnému návrhu z hľadiska záujmov ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia ustanovených v zákone č. 355/2007 Z. z. a jeho vykonávacích predpisoch	
14.	RVPS Poprad	Nevyjadřila sa v zákonnej lehote	V súlade s § 22 ods.5 zák.č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov predpokladá sa, že nemá námietky
17.	Slovak Telekom a.s. Bratislava	Nevyjadřil sa v zákonnej lehote	V súlade s § 22 ods.5 zák.č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov predpokladá sa, že nemá námietky
18.	Krajský pamiatkový úrad Prešov KPUPO-2023/10424-2/59741/Bj z 25.07.2023	KPÚ Prešov súhlasí s predloženým návrhom územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 25/2021 Územného plánu mesta Kežmarok (úprava z apríla 2023)“ (spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD. Poprad, 04/2023) bez pripomienok.	Vzaté na vedomie
19.	SPP a.s. Distribúcia Bratislava č.j. 701/DPSMK/KE/2023 z 4.5.2023	K upraveným zmenám a doplnkom 25/2021 územného plánu mesta Kežmarok, ktoré určujú zásady priestorového usporiadania s využitím potenciálu územia v záujmových lokalitách mesta Kežmarok nemáme pripomienky. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení. Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D ako prevádzkovateľa siete. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky exist. plyn. zariadení je potrebné kontaktovať odd. prevádzky. Zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme je možné len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Agendu týkajúcu sa plynárenských zariadení vybavuje SPP-distribúcia a.s., oddelenie stratégie siete- koncepcia a hydraulika MS, SPP-D a.s. Ing. Bukovinský-pracovisko Poprad, Mlynské nivy 44/b,825 11 Bratislava.	Vzaté na vedomie

		Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D.	
20.	SVP š.p. OZ Košice dňa 30.5.2023 pod č.j. CS SVP OZ KE 2084/2023/58	Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej žiadosti nasledujúce stanovisko : Z lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 25/2021 Územného plánu mesta Kežmarok sa na základe mapy povodňového ohrozenia v záplavovom území vodných tokov Poprad ID toku 3-01-03-1 a Ľubica (3-01-02-1437) nachádzajú nasledovné lokality: Z.02 Bývalé kasárne – na ľavom brehu VVVT Poprad v cca rkm 100,61 – 101,00 zvýšenie intenzity zástavby, Z.03 Vyšný mlyn – na pravom brehu VVVT Poprad v cca rkm 101,76, zmena funkčného využívania pre zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti a zvýšenie intenzity zástavby, v súčasnom znení plochy občianskej vybavenosti - návrh zmeny na plochy zmiešaných funkcií (bývanie + ov) - časť plochy v záplavovom území, Z.08 Legenda – na ľavom brehu VVVT Ľubica v cca rkm 1,660, zmena funkčného využívania a súvisiacej regulácie, v súčasnom znení plocha občianskej vybavenosti - návrh zmeny na plochy zmiešaných funkcií (bývanie + ov). Z.09 Sídliisko Juh pri Tescu – na ľavom brehu VVVT Ľubica v cca rkm 2,10 zmena výšky podlažia bytových domov. Z. 13 Sihot' – na pravom brehu VVVT Poprad v cca rkm 102,0, zmena funkčného využitia z plochy RD na plochy bývania a OV (predpokladá sa výstavba zariadenia pre seniorov). Naša organizácia pripravuje zabezpečenie komplexnej protipovodňovej ochrany mesta Kežmarok, avšak do doby jej zrealizovania požadujeme pri navrhovaní výstavby rešpektovať priebeh záplavovej čiary pre prietok Q100ročnej vody veľkej vody toku Poprad a Ľubica a v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov rešpektovať obmedzenia výstavby v záplavovom území. Upozorňujeme, že v lokalite Z.02 Bývalé kasárne do 2,0 m, v lokalite Z.03 Vyšný mlyn do 1,0 m. Vzhľadom k uvedenému a s ohľadom na ust. § 20 ods. 5 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v zmysle príslušných ustanovení §20 ods.5, do doby zabezpečenia komplexnej protipovodňovej ochrany, zmenu funkčného využitia územia na plochy	Vzaté na vedomie

	<p>bývania v uvedených lokalitách nedoporučujeme. V prípade, ak realizácia plánovaných zámerov predstihne zabezpečenie komplexnej protipovodňovej ochrany, bude potrebné zabezpečiť zo strany investora adekvátnu ochranu navrhovaných stavieb pred povodňami na zmiernenie škôd v prípade záplav v dotknutom území.</p> <p>Výstavba v predmetnom území bude preto možná iba za podmienky zabezpečenia individuálnej protipovodňovej ochrany objektov na návrhový prietok Q100vodných tokov na náklady investora. Upozorňujeme, že správca vodného roku v zmysle § 49, ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znp nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou.</p> <p>Ďalej žiadame navrhnúť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov. Uvedené opatrenia navrhnúť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby § 9.</p> <p>Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením máme k predloženým Zmenám a doplnkom č. 25/2021 (úprava z 042023) územného plánu mesta Kežmarok nasledovné pripomienky:</p> <p>1. Prioritne požadujeme odkanalizovanie – odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovanej zástavby do verejnej kanalizácie mesta Kežmarok. Uvedené riešenie požadujeme odsúhlasiť s jej prevádzkovateľom.</p> <p>2. V prípade, že ako uvádza územný plán kapacita ČOV nevyhovuje, požadujeme uviesť ako mesto Kežmarok navrhuje riešiť problematiku odvádzania splaškových a dažďových vôd v navrhovaných lokalitách. V územnom pláne ako aj v jednotlivých stupňoch projektových dokumentácií jednotlivých stavieb požadujeme jednoznačný súhlas prevádzkovateľa verejnej kanalizácie a ČOV Kežmarok – PVPS Poprad k možnosti napojiť nehnuteľnosti v predmetných lokalitách na verejnú kanalizáciu mesta v súvislosti s kapacitnými možnosťami existujúcej</p>	
--	--	--

	<p>kanalizácie , ako aj koncovej ČOV (hydraulické aj látkové zaťaženie)</p> <p>3. Upozorňujeme, že stavebníkovi – PVPS Poprad bolo vydané povolenie na trvalé užívanie vodnej stavby: Dobudovanie a intenzifikácia ČOV Kežmarok., vydané Okresným úradom Kežmarok, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-KK-OSZP-2016/011747-10/Bo zo dňa 23.12.2016, ktorým bolo zároveň vydané aj povolenie na osobitné užívanie vôd, vypúšťanie odpadových vôd prečistených v ČOV Kežmarok do vodného toku Poprad v rkm 99,200 s platnosťou na 10 rokov, kde boli určené ďalšie podmienky povolenia na vypúšťanie počas trvalej prevádzky ČOV.</p> <p>4. Požadujeme v územnom pláne mesta Kežmarok v kapitole 3.13.2 Vodné hospodárstvo ujasniť/aktualizovať v spolu-práci s prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a ČOV Kežmarok súčasnú kapacitu ČOV, nakoľko v materiáloch pre stavebné povolenie stavby „Dobudovanie a intenzifikácia ČOV Kežmarok“ sa uvádza výsledná kapacita ČOV 38 200 EO, s prietokom: priemerný bezdažďový denný prietok $Q_{24} = 8886 \text{ m}^3/\text{deň} = 130 \text{ l/s} = 370 \text{ m}^3/\text{hod.}$, max. denný prietok: $Q_{\text{max}} = 12\,969 \text{ m}^3/\text{deň} = 540 \text{ m}^3/\text{hod.} = 150 \text{ l/s}$, max.hodinový prietok $Q_{\text{hmax}} = 208 \text{ m}^3/\text{hod.} = 261 \text{ l/s}$, max.prietok za dažďa: $Q_{\text{zr.mech}} = 1737 \text{ m}^3/\text{hod.} = 483 \text{ l/s}$ (údaje sú prevzaté z PD a uvádzané v našich stanoviskách č. CS 21017/15 - CZ 21409/49230 – Pe zo dňa 26.11. 2015 k skúšobnej prevádzke ČOV a č.21993/2016/49230 – Pe zo dňa 15.12.2016 k trvalej prevádzke ČOV). V rozhodnutí č. OU-KK-OSZP-2016 /011747-10/Bo zo dňa 23.12.2016 sa uvádza projektovaná kapacita ČOV 29556 EO a sú povolené množstvá vypúšťaných komunálnych vôd na odtoku z ČOV (za bezzrážkového stavu) pre trvalú prevádzku v množstve: priemerný prietok $Q_{24} = 130 \text{ l/s}$ a max hodinový prietok $Q_{\text{hmax}} = 261 \text{ l/s}$.</p> <p>5. Zároveň upozorňujeme, že rozhodnutie č. OU-KK-OSZP-2017/006913-8/Bo zo dňa 11.7.2017 vydané Okresným úradom Kežmarok, odborom starostlivosti o ŽP, ktorým bolo povolené osobitné užívanie vôd, vypúšťanie odpadových vôd z odľahčovacích objektov verejnej kanalizácie obce Kežmarok a obce Ľubica do povrchových vôd – vodných tokov Poprad a Ľubica, spolu 12 vyústení bolo vydané s platnosťou na 5 rokov a teda už stratilo platnosť.</p>	
--	--	--

		<p>6. Vody z povrchového odtoku z daného územia požadujeme odvádzať v zmysle platnej legislatívy. Prioritne požadujeme ponechať ich v záujmovom území - vhodne využívať, resp. zasakovať, pričom požadujeme dodržať podmienky vodného zákona č. 364/2004 Z.z. (§ 37 ods.9) a nariadenia vlády 269/2010 Z.z., resp. pri nepriaznivých podmienkach na zasakovanie, odvádzať do povrchových vôd v zmysle podmienok vodného zákona č. 364/2004 Z.z. § 36 ods. 17 , nariadenia vlády 269/2010 Z.z. (§9 požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku). Ak to podmienky dovoľujú, požadujeme ich prioritne odvádzať samostatne oddelene, nie do verejnej kanalizácie mesta (jednotná stoková sieť, polodelená stoková sieť).</p>	
21.	SaÚC PSK Prešov	Nevyjadril sa v zákonnej lehote	V súlade s § 22 ods.5 zák.č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov predpokladá sa, že nemá námietky
22.	Hydromeliorácie š.p. Bratislava 19.5.2023 pod č.j. 1882-2/342/2023	<p>Bez pripomienok .</p> <ul style="list-style-type: none"> - V rámci zmeny Z.05 bude navrhovaná cyklokomunikácia križovať odvodňovací kanál „kanál 04“ /evid.č. 5406 138 008), ktorý bol vybudovaný v roku 1983 o celkovej dĺžke 0,163 km v rámci vodnej stavby „OP Kežmarok I.“ (evid.č. 5406 138); - V rámci zmeny Z.11 na zrušenej lokalite sa nachádza odvodňovací kanál „kanál 04“ (evid. Č. 5406 138 008) vodnej stavby „OP Kežmarok I.“ (evid.č. 5406 138); - V rámci zmien Z.02, Z.03, Z.06, Z.07, Z.08, Z.09, Z.10, Z.11, Z.12, Z.13, Z.14 neevidujeme žiadne melioračné zariadenie v našej správe. <p>Zároveň chceme upozorniť, že na lokalitách v rámci zmien Z.05, Z.09, Z.11, Z.12 sa nachádza detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.</p>	Vzaté na vedomie
23.	SSC Bratislava č.j. SSC/9479/2022/2320/6831 z 7.3.2022	<p>So zmenami a doplnkami č. 25/2021 ÚPN súhlasíme za podmienky rešpektovania nášho stanoviska:</p> <p>Upravovaná trasa cyklochodníka v smere na obec Stráne pod Tatrami je vedená väčšinou pozdĺž trasy cesty III/3097. Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete nedochádza v riešených lokalitách k zmene dopravného riešenia. Navrhovanú statickú dopravu a úpravu</p>	Vzaté na vedomie

	<p>č.j.SSC/8739/2023/2320/17361 zo dňa 12.5.2023</p>	<p>trasy cyklochodníka je potrebné riešiť v zmysle platných STN a TP.</p> <p>V súvislosti s lokalitou Z.02 navrhovanou pre bývanie a občiansku vybavenosť v blízkosti cesty I. triedy upozorňujeme na možné negatívne účinky vplyvu dopravy z cesty I/66. V prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku žiadame v ÚPN navrhnúť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazat' investorov na ich realizáciu. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavieb známe.</p> <p>So Zmenami a doplnkami č. 25/2021 ÚPN mesta Kežmarok súhlasíme za podmienky rešpektovania nášho stanoviska. K zmenám a doplnkom sa SSC vyjadrila v stanovisku č.j. SSC/9479/2022/2320/6831 z 7.3.2022. Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete žiadame:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. akékoľvek napojenie na cestu I. triedy riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete v súlade s platnými STN a TP, s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska. 2. V prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcii existujúcich križovatiek žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď. 3. S technickým riešením odlišným od STN SSC nebude súhlasiť. 4. Navrhované miestne komunikácie a cyklochodník riešiť v zmysle platných STN a TP. <p>Záznam z prerokovania nezohľadnených pripomienok k upravenému návrhu (úprava z apríla 2023) žiadame zaslať našej organizácii na vedomie.</p>	
24.	<p>Železnice SR Bratislava zo dňa 23.5.2023 č. 28864/2023/O230-7</p>	<p>Z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada rezervovať územie pre</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na úseku Poprad - Tatry - Podolínec zo 60km/hod na 80 km/hod (vyrovnanie oblúkov), 	<p>Vzaté na vedomie</p>

		<p>2.Zväčšenie počtu parkovacích miest pre osobné automobily pri ŽST Kežmarok a pri ŽST Kežmarok zastávka;</p> <p>3.elektrifikácia trate Poprad – Tatry – Kežmarok - Plaveč,</p> <p>4. vybudovanie novej železničnej trate Tatranská Lomnica – Tatranská Kotlina – Spišská Belá – Kežmarok TEŽ.</p> <p>Upozorňujeme, že miesta výstavby v ochrannom pásme dráhy môžu byť ohrozené hlukom, vibráciami, pri navrhovaní výstavby je potrebné navrhnúť opatrenia na elimináciu negatívnych dopadov. Vlastníci stavby nemajú nárok na elimináciu negatívnych dopadov železnice. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame navrhnúť ako mimoúrovňové. Všetky novobudované kríženie komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.</p>	
25.	PDP Kežmarok	Nevyjadriilo sa v zákonnej lehote	V súlade s § 22 ods.5 zák.č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov predpokladá sa, že nemá námietky
26.	SPF Bratislava	Nevyjadriilo sa v zákonnej lehote	V súlade s § 22 ods.5 zák.č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov predpokladá sa, že nemá námietky
27.	Mesto Spišská Belá	Nevyjadriilo sa v zákonnej lehote	V súlade s § 22 ods.5 zák.č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov predpokladá sa, že nemá námietky
28.	Obec Ľubica	Nevyjadriila sa v zákonnej lehote	V súlade s § 22 ods.5 zák.č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov predpokladá sa, že nemá námietky
29.	Obec Huncovce	Nevyjadriila sa v zákonnej lehote	V súlade s § 22 ods.5 zák.č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov predpokladá sa, že nemá námietky
30.	Obec Malý Slavkov	Nevyjadriila sa v zákonnej lehote	V súlade s § 22 ods.5 zák.č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov predpokladá sa, že nemá námietky

31.	Obec Mlynčeky	Nevyjadřila sa v zákonnej lehote	V súlade s § 22 ods.5 zák.č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov predpokladá sa, že nemá námietky
32.	Obec Stráne pod Tatrami	Nevyjadřila sa v zákonnej lehote	V súlade s § 22 ods.5 zák.č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov predpokladá sa, že nemá námietky
33.	Obec Rakúsy	Nevyjadřila sa v zákonnej lehote	V súlade s § 22 ods.5 zák.č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov predpokladá sa, že nemá námietky
34.	Obec Krížová Ves	Nevyjadřila sa v zákonnej lehote	V súlade s § 22 ods.5 zák.č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov predpokladá sa, že nemá námietky
35 .	HG data s.r.o. Ždiar	Nevyjadřila sa v zákonnej lehote	V súlade s § 22 ods.5 zák.č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov predpokladá sa, že nemá námietky
36.	ORANGE Slovakia	Nevyjadřil sa v zákonnej lehote	V súlade s § 22 ods.5 zák.č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov predpokladá sa, že nemá námietky
37.	Slovanet a.s. Bratislava	Nevyjadřil sa v zákonnej lehote	V súlade s § 22 ods.5 zák.č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov predpokladá sa, že nemá námietky
38.	Verejnoprospešné služby mesta Kežmarok	Nevyjadřil sa v zákonnej lehote	V súlade s § 22 ods.5 zák.č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov predpokladá sa, že nemá námietky

Zapísala vyhodnotila : Ing Eva Kelbelová
Ing.Agáta Perignáthová

Vyhodnotenie pripomienok k upravenému návrhu ZaD č.25/2021 z apríla 2023
fyzické a právnické osoby

Por. č.	Meno a priezvisko	Č.j./zo dňa	Pripomienka:	Vyhodnotenie
1.	Mgr. Jaroslav Maitner Tatranská 13 Kežmarok	20547/2023 15.5.2023	<p>Pripomienka č.1: Lokalita Vyšný mlyn je v kontakte s existujúcou zástavbou rodinnými domami, pričom parcely KN-E 6627 (KN-C 3167), KN-E 908/2 (KN-C 3157/1) a KN-C 3166 slúžia ako prístupové komunikácie k uvedenej zástavbe. Časť parcely KN-E 6627 (KN-C 3167) zároveň súčasne slúži ako pešia komunikácia, spájajúca lokalitu Vyšný mlyn s ulicou Záhradná. V aktuálne platnom znení územného plánu dopravná situácia v lokalite nie je upravená. Mám za to, že návrh územného plánu v časti organizácie dopravy nerešpektuje vlastnícke práva potreby obyvateľov dotknutej lokality. Návrh územného plánu tiež nerešpektuje využívaný existujúci peší koridor. Vzhľadom na vyššie uvedené je v návrhu územného plánu (vo výkrese dopravy) v tejto lokalite potrebné upraviť organizáciu dopravy tak, aby bol:</p> <ul style="list-style-type: none"> vlastníkom zabezpečený prístup k ich nehnuteľnostiam motorovými vozidlami, zabezpečený dostatočný počet parkovacích miest, rešpektovaný existujúci peší koridor <p>Pripomienka č. 2: Lokalita Vyšný mlyn je v kontakte s existujúcou zástavbou rodinnými domami s príslušnými záhradami. V návrhu územného plánu je výškový regulatív navrhovaný na maximálne 3 podlažia, čo je viac ako výška existujúcej zástavby. Mám za to, že návrh územného plánu v časti výškových regulatívov nerešpektuje vlastnícke práva a potreby obyvateľov dotknutej lokality a jeho aplikáciou by sa im zhoršili predovšetkým svetelné podmienky. Vzhľadom na vyššie uvedené je v návrhu územného plánu v tejto lokalite potrebné upraviť výškový regulatív na maximálne 2 nadzemné podlažia bez podkrovia a ustupujúceho podlažia.</p>	Čiastočne akceptovaná pripomienka č. 2 v časti vyznačenia prístupovej komunikácie k rodinným domom. Ostatné neakceptované. Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z preokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
2.	INVESTIČNÝ ÚTVAR s.r.o. Nám. Sv. Egídia 60 058 01 Poprad	20808/2023 18.5.2023	<p>Namietame návrh zmeny v lokalite Z.11 Krásne sady. Podľa preloženého návrhu Zmien a doplnkov č. 25/2021 má byť táto lokalita z plôch extenzívnej zástavby rodinných domov a plôch občianskej vybavenosti zmenená na funkciu orná pôda, lúky, trvalé trávne porasty. Táto lokalita bola začlenená do územného plánu mesta Kežmarok ako lokalita na výstavbu pred 4 rokmi. Naša spoločnosť je vlastníkom cca 60 ha v uvedenej lokalite a po zmene účelu využitia na výstavbu začala intenzívne pracovať na príprave územia: - vypracovanie štúdie uskutočniteľnosti . rokovania s ďalšími potencionálnymi investormi -príprava výkupového elaborátu pre majetkoprávne vysporiadanie celej lokality - uzatvorenie zmlúv o budúcich zmluvách - projektová dokumentácia. Navrhovanou zmenou územného plánu a zmenou lokality na plochy ornej</p>	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.

			<p>pôdy, lúk a trvalých trávnych porastov by celá naša 4-ročná práca vyšla nazmar a utrpeli by sme značné finančné straty už vynaložených nákladov na prípravu územia pre výstavbu. Takého veľké územie nie je jednoduché pripraviť a jedná sa o niekoľkoročnú prácu. Pri zmene územného plánu pred 4 rokmi nebol určený žiadny konkrétny termín, dokedy sa má územie zastavať. Navrhovaná zmena využitia územia je nevýhodná pre občanov mesta Kežmarok a širokú verejnosť, ktorá plánovala v uvedenej lokalite stavbu svojho obydľia. Žiadame, aby bola zmena územia Krásne sady zo Zmien a doplnkov č. 25/2021 územného plánu mesta Kežmarok vyradená.</p>	
3.	Ing. Milan Vanečko Kežmarok	20813/2023 19.05.2023	<p>Dôvodom podania mojej námietky je výška stavby, ktorá vznikne na ploche kde je teraz budova štábu. Počas diskusie ma silne zneistilo aj poznanie, že štúdia hovorí o počtoch podlaží a nie o výške budovy ako takej. To ak by tam vznikli veľkoplošné kancelárske alebo skladové priestory so svetlou výškou podlažia 4m tak budova môže mať výšku 20m? A vytrčať nad cestu 18 m? Prosím preto, aby ste sa mojím podnetom a námietkou zaoberali. Súhlasím s výškou novej stavby na ploche terajšej budovy štábu, ktorá bude rešpektovať aktuálny stav - to je cca 10m nad úroveň cesty.</p>	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 11.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
4.	Ing. Martin Purtz Šrobárova 2668/19 058 01 Poprad	20857/2023 22.05.2023	<p>Z.11 Krásne sady. Podľa preloženého návrhu Zmien a doplnkov č. 25/2021 má byť táto lokalita z plôch extenzívnej zástavby rodinných domov a plôch občianskej vybavenosti zmenená na funkciu orná pôda, lúky, trvalé trávne porasty. Táto lokalita bola začlenená do územného plánu mesta Kežmarok ako lokalita na výstavbu pred 4 rokmi. Som vlastníkom pozemkov v uvedenej lokalite, ktoré som kúpil po zmene územného plánu pred 4 rokmi. Plánujem na mojich pozemkoch výstavbu rodinného domu, som pôvodom z Kežmarku a chcel by som sa tam vrátiť. Nesúhlasím s novonavrhovanou zmenou na nestavebné pozemky a vznášam proti tomu námietku. Žiadam, aby bolo územie Krásne sady zachované ako plochy extenzívnej zástavby rodinných domov a aby bolo vyradené zo Zmien a doplnkov č. 25/2021 územného plánu mesta Kežmarok.</p>	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.

5.	Ing. Jozef Bachleda Dana Bachledová J.Záborského 2418/12 Kežmarok	20860/2023 22.05.2023	<p>Podávam námietky a pripomienky k uvedenej úprave návrhu územného plánu mesta - zmeny a doplnky 25/2021, nakoľko mesto plánuje na mojom pozemku vybudovať miestnu komunikáciu aby malo komfortnejší prístup k zámeru výstavby v druhej časti kasární bytových jednotiek a chcel by vyvlastniť veľkú časť môjho pozemku, čím by znemožnil mojim nájomníkom podnikanie, celkovo sú tam 8 prevádzky a tento pozemok, kde plánujete výstavbu cesty, už teraz nestačí aby mohli tam parkovať zamestnanci, vykladať a skladovať tovar, pracovať na uvedenom dvore a prichádzať návštevníci prevádzok, to by zapríčinilo aj zrušenie niektorých prevádzok. Z uvedeným plánom mesta nesúhlasím. Vybudovanie príjazdu pre bytové jednotky (teda určitý okruh ľudí) nie je podľa môjho názoru verejným záujmom. Vybudovanie príjazdovej cesty pre určitý počet vlastníkov je kolektívnym záujmom ale určite nie celospoločenský a verejným. Ďalšiu cestu ak už chcete vybudovať kvôli komfortu obyvateľov bytových jednotiek, tak môžete, máte vedľa mestskej športovej haly mestskú cestu, ktorú môžete prepojiť s existujúcim plánom výstavby bytových jednotiek a môžete tam vybudovať cyklistický chodníka na druhej strane ani neobmedzíte vydržaním podnikanie súkromných osôb, v ktorých sú prevádzky a plnia služby obyvateľstvu.</p>	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 11.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
6.	MVDr. Gregor Kuffa, Zochova 53 Kežmarok	20935/2023 24.5.2023	<p>Touto cestou by som chcel predložiť námietku a tým vyjadriť svoj nesúhlas s plánovaným zrušením extenzívnej výstavby rodinných domov v oblasti Kežmarok- s pracovným názvom uvádzaným aj v územnom pláne ako „Krásne sady“. Mój nesúhlas sa týka súčasného návrhu meny územného plánu pod názvom Zmeny a doplnky č. 25/2021 zverejneného dňa 24.04.2023 prostredníctvom elektronickej úradnej tabule. Tento návrh bol prerokovaný v kinosále 15.05.2023 o 15.00 hod. Tento návrh neprihliada na najlepší záujem širokej verejnosti a rozvoja nášho Mesta Kežmarok a nezohľadňuje potreby a záujmy obyvateľov s dôrazom na čo najväčší rozvoj nášho územia. Keďže ide o veľmi moderný a dynamický návrh územia Krásne sady, ktorý ponúka zástavbu rodinných domov, aká v našom meste ešte nie je zrealizovaná, máme zato, že takýto krok mesta nie je v súlade s vyšším záujmom pre obyvateľov a tiež mesto prichádza o inovatívny a zaujímavý architektonický prvok územia. Týmto chceme podporiť dlhodobý a stabilný rozvoj</p>	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.

			<p>nášho Mesta Kežmarok. Stále meniaci sa územný plán a nepredvídateľné zmeny v nich môžu mať negatívny vplyv na rozvoj mesta a realizáciu dlhodobých projektov a tiež znamenajú neistotu pre prichádzajúcich developerov.</p> <p>Hlavné dôvody, prečo:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Podpora stabilného, konzistentného a dlhodobého územného rozvoja – Mesto Kežmarok by malo mať dlhodobú víziu pre podporu dlhodobých projektov a minimalizovať náhle zmeny v území. 2. Hlavný developer projektu – Investičný útvar s.r.o. na rokovaní v kinosále dňa 15.05.2023 potvrdil dlhodobú prácu a uviedol konkrétne kroky, ktoré boli v danom území zrealizované a tiež predstavil ďalšie plánované kroky, na ktorých už pracuje – (štúdia uskutočniteľnosti a výkupový elaborát). 3. Pozemky v krásnych sadoch sú vysporiadané a vysporiadateľné (v stave KN-C). 4. Lokalita v nadväznosti na Vysoké Tatry môže prilákať zaujímavých investorov do mesta, lokalite pridáva na hodnote bezprostredná blízkosť Golfového ihriska v Malom Slávkove. V Malom Slávkove je zamýšľané aj nové priame komunikačné prepojenie na Vysoké Tatry, čo do budúca môže osloviť a prilákať ďalších turistov do Mesta Kežmarok. 5. Inovatívny a zaujímavý architektonický koncept územia a krajiny, ktorý ponúka nové formy bývania, aké v meste ešte nenájdeme. 6. Priame navýšenie počtu obyvateľov s vytvorením novej lokality rodinných domov (a tým aj zvýšený počet daňovníkov Mesta Kežmarok, čo priamo ovplyvní aj ďalší rozvoj mesta a ekonomiky - vzhľadom na dlhodobý trend každoročného úbytku obyvateľstva). <p>Žiadame, aby bola zmena územia Krásne sady zo Zmien a doplnkov č. 25/2021 územného plánu mesta Kežmarok vyradená.</p>	
7.	Rafael Kuffa Zochova 53 Kežmarok	20957/2023 24.5.2023	<p>Touto cestou by som chcel predložiť námietku a tým vyjadriť svoj nesúhlas s plánovaným zrušením extenzívnej výstavby rodinných domov v oblasti Kežmarok- s pracovným názvom uvádzaným aj v územnom pláne ako „Krásne sady“. Môj nesúhlas sa týka súčasného návrhu meny územného plánu pod názvom Zmeny a doplnky č. 25/2021 zverejneného dňa 24.04.2023 prostredníctvom elektronickej úradnej tabule. Tento návrh bol prerokovaný v kinosále 15.05.2023 o 15.00 hod. Tento návrh neprihliada na najlepší záujem širokej verejnosti a rozvoja nášho Mesta Kežmarok a nezohľadňuje potreby a záujmy obyvateľov s dôrazom na čo najväčší rozvoj nášho územia. Keďže ide o veľmi moderný a dynamický návrh územia Krásne sady, ktorý ponúka zástavbu rodinných domov, aká v našom meste ešte nie je, máme zato, že takýto krok mesta nie je v súlade s vyšším záujmom pre obyvateľov a máme zato, že mesto prichádza o zaujímavý architektonický prvok územia. Stále meniace sa územné plány a</p>	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.

			<p>nepredvídateľné zmeny v nich môžu mať negatívny vplyv na rozvoj mesta a realizáciu dlhodobých projektov. Žiadame, aby bola zmena územia Krásne sady zo Zmien a doplnkov č. 25/2021 územného plánu mesta Kežmarok vyradená.</p>	
8.	<p>Ing. Rudolf Nikerle Slobody 18 Poprad</p>	<p>21032/2023 24.05.2023</p>	<p>K návrhu Z.11 Krásne sady mám tieto námietky: Som vlastníkom pozemkov v uvedenej lokalite, ktoré som kúpil ako stavebné pozemky po zmene územného plánu za účelom výstavby rodinných domov. Na uvedené pozemky má uzatvorené s budúcnimi nájomcami Zmluvy o budúcných zmluvách so značnými sankciami. Pokiaľ dôjde k tejto predloženej zmene, a ja nebudem môcť stavať na týchto pozemkoch, budem si nárokovať plnenie týchto sankcií a náhradu škody. Nesúhlasím s novonavrňovanou zmenou na nestavebné pozemky a vznášam proti tomu námietku. Žiadam, aby bolo územie Krásne sady zachované ako plochy extenzívnej zástavby rodinných domov a aby bolo vyradené zo Zmien a doplnkov č. 25/2021 územného plánu mesta Kežmarok.</p>	<p>Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.</p>
9.	<p>Juraj Hyžný Michalská 17 Kežmarok</p>	<p>21037/2023 24.05.2023</p>	<p>V zmysle zákona č.50/1976 Zb. § 20 ods.3 podávam pripomienku k zverejnenej grafickej a textovej časti zmien a doplnkov č. 25/2021 územného plánu mesta Kežmarok nasledovne: Lokalita Z.02 Bývalé kasárne. V danej lokalite nesúhlasím s výškou výstavby - navrhovaným výškovým regulatívom 5 podlaží plus podkrovie v časti bývalých kasární. Navrhujem výškový regulatív maximálne 3 podlažia plus podkrovie od ulice Michalská, tak aby bola zachovaná maximálna výška budov zo súčasného stavu. Svoju pripomienku odôvodňujem zhoršením súčasnej kvality života obyvateľov v danej lokalite.</p>	<p>Neakceptované pripomienky prerokované dňa 11.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.</p>
10.	<p>Martina Petrušková Michalská 17/A Kežmarok</p>	<p>21034/2023 24.5.2023</p>	<p>V zmysle zákona č.50/1976 Zb. § 20 ods.3 podávam pripomienku k zverejnenej grafickej a textovej časti zmien a doplnkov č. 25/2021 územného plánu mesta Kežmarok nasledovne: Lokalita Z.02 Bývalé kasárne. V danej lokalite nesúhlasím s výškou výstavby - navrhovaným výškovým regulatívom 5 podlaží plus podkrovie v časti bývalých kasární. Navrhujem výškový regulatív maximálne 3 podlažia plus podkrovie od ulice Michalská, tak aby bola zachovaná maximálna výška budov zo súčasného stavu. Svoju pripomienku odôvodňujem zhoršením súčasnej kvality života obyvateľov v danej lokalite.</p>	<p>Neakceptované pripomienky prerokované dňa 11.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.</p>

11.	Peter Pisoň a Aneta Pisoňová Kostolné námestie 3470/10b Kežmarok	21038/2023 24.5.2023	<p>Podávame námietku k úprave návrhu zmien a doplnkov č. 25/2021 územného plánu mesta Kežmarok. Mesto Kežmarok plánuje na našom pozemku (dvore a parkoviskách) vybudovať miestnu komunikáciu z ulice Michalská na Nižnú bránu a za týmto účelom plánuje vyvlastniť môj a susedný pozemok. S vybudovaním cesty s žiadnym prípadom nesúhlasíme s nasledovných dôvodov: Pozemok s budovou na parcelách č. 1938/21, 1938/48, 1938/69, 1938/55, 1938/54 v katastrálnom území Kežmarok som odkúpil na účely podnikania a bývania na čo bol v roku 2012 schválený územný plán. Mesto ma oslovilo s možnosťou predaja mojej nehnuteľnosti firmy na ulici Nižná brána v Kežmarku čo nepripadalo do úvahy. Ďalej navrhlo výmenu tohto objektu za mestský objekt v tej istej výmere. Nakoľko ani po 3 mesiacoch mi mesto nedokázalo nájsť danú nehnuteľnosť a ani ponúknuť žiadny iný objekt, príp.pozemok mesto od tohto zámeru upustilo. Tým pádom sa domnievam, že z mojej strany bolo požiadavke mesta v maximálnej miere vyhovené. Prejazd cez môj pozemok je neopodstatnený a nenapĺňa podstatu vyvlastnenia. S plánovaním vybudovania tejto komunikácie by musel vzniknúť na mojom pozemku cca 1,70 m nájzd na mestskú plochu a most a prístup do mojej budovy, prevádzky, garáže, dielne a vedľajšej garáže bol úplne znefunkčnený a bolo by ohrozené vo veľkej miere moje podnikanie. Pre činnosť mojej firmy (sklenárstvo) je nevyhnutne potrebný rovinný pozemok, nakoľko manipulácia so sklom a materiálom si to vyžaduje. Za ďalší dôvod považuje aj skladovanie materiálu a tovaru na svojom uzatvorenom oplotenom pozemku - dvore, nakoľko sklo a použité materiály nemôžu ostať na otvorenom priestranstve, jednak kvôli bezpečnosti a jednak kvôli novej krádeži. Tak ako som bol ochotný jednať s mestom o výmene budovy alebo pozemku, sme ochotní aj s majiteľom susedného pozemku jednať s mestom o možnosti viesť cez naše pozemky napr. kanalizáciu, inžinierske siete a pod. ale nie vyhrážkami vyvlastnením našich pozemkov. Na základe uvedených skutočností žiadam o prehodnotenie zámeru územného plánu s vybudovaním komunikácie cez časť pozemkov Nižná brána Kežmarok, resp. úplne vypustiť z navrhovaného územného plánu.</p> <p>vybudovaním komunikácie cez časť pozemkov Nižná brána Kežmarok, resp. úplne vypustiť z navrhovaného územného plánu.</p>	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 11.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
-----	--	-------------------------	---	--

12.	Maroš Brodanský, M.A. Nábřežná 2 Kežmarok	21039/2023 25.5.2023	<p>A. Prvá námietka sa týka navrhovaných zmien v oblasti bývalých kasární, konkrétne severnej zóny, avšak námietka je aplikovateľná (a aj ju tak treba chápať) na celé územie bývalých kasární. Zo stretnutia zástupcov mesta s občanmi v kinosále 15.5.2023 o 15.00 hod. vyplynulo, že aktuálne navrhovaný regulatív sice hovorí o maximálnom počte podlaží (3), avšak nie p celkovej výške budov, ktoré by takto schválený územný plán povoľoval postaviť. 1:Týmto teda žiadam, aby maximálna prípustná výška budov, ktoré by bolo možné podľa navrhovaného regulatívu stavať areály bývalých kasární bola zanesená do územného plánu a vyjadrená numericky v metroch (príp. v iných exaktných jednotkách). 2. Zároveň žiadam, aby maximálna prípustná výška budov bola stanovená voči, inému bodu (v blízkosti budov) ako "výška terénu" v dotknutej zóne(napr. voči hladine rieky Poprad, voči bodu na existujúcej ceste na ul. Michalská a pod., alebo exaktne voči výške terénu k dnešnému dňu, ktorá by bola riadne zameraná). nakoľko terén by mohol byť navyšovaný a regulatív by teda negarantoval občanom v susediacich rodinných domoch to, aby mali do svojich domov a záhrad prístup priameho slnečného žiarenia ani garanciu súkromia v záhradách.</p> <p>B. Nesúhlasím s vynechaním zóny extenzívnej výstavby rodinných domov v oblasti Kežmarok - s pracovným názvom uvádzaným aj v územnom pláne ako "Krásne sady". Na prejednaní zmien územného plánu č. 25/2021 s občanmi v kinosále 15.5.2023 nezaznel jediný relevantný dôvod zo strany zástupcov mesta, ktorý by takýto zámer (vypustenie z ÚP) obhájil. I z toho je zrejmé, že územie podobné "Krásnym sadom" by malo byť v územnom pláne mesta ponechané a tým ponechaný potenciál na vznik priestoru pre domovu výstavbu a naplnenie cieľov územného plánu či potrieb mesta a jeho občanov ako: uspokojenie dopytu po bývaní, rozvoj mesta a jeho ekonomický rast, Preto žiadam, aby bola zmena územia Krásne sady zo Zmien a doplnkov č. 25/2021 územného plánu mesta Kežmarok vyradená. A tento potenciál zachovaný.</p>	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 11.7.2023 a 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
13.	Mária Sakáčová Lanškrounská 12 Kežmarok	21095/2023 26.5.2023	Mám námietku k zmene úz.plánu mesta Kežmarok v Z.11 - Krásne sady. Plánujem tam kúpiť pozemok na výstavbu rodinného domu, keďže dnes je toto územie určené na extenzívnu zástavbu rodinných domov. Žiadam o zachovanie súčasného územného plánu.	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
14.	Dávid Kulčár Gen. Štefánika 40 Kežmarok	21096/2023 26.05.2023	Námietka proti zmene územného plánu na území Krásne sady v Kežmarku. Plánujem tam stavať rodinný dom, mám uzavretú zmluvu na kúpu pozemku zo spoločnosťou Investičný útvar s.r.o. nesúhlasím so zmenou územného plánu.	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.

15.	Timea Gulašiová Jesenského 23 Kežmarok	21097/2023 26.05.2023	Mám uzatvorenú zmluvu o budúcej kúpe pozemku na stavbu rodinného domu v lokalite "Krásne sady" s Investičným útvárom s.r.o. Nesúhlasím so zmenou Krásnych sadov na poľnohospodárske pozemky v územnom pláne mesta Kežmarok	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
16.	Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihot':	20814/2023 19.05.2023 , 21475/2023 02.06.2023	S normatívom 3 poschodí súhlasíme ak sa na stavbu budeme pozerat' zo strany ulice Sihot', ktorá je pod kopcom. Podľa priloženého podkladu, ktorý je zverejnený ako príloha zmien v návrhu Územného plánu je na daných uliciach nastavený normatív 2 podlažia prípadne 2 podlažia + podkrovie. V danej lokalite chýba občianska vybavenosť navrhujeme polyfunkčný objekt (okolie nemocnice ani domovu seniorov nie je miesto pre návštevy s jedným poschodím bytových jednotiek, prípadne radová zástavba rodinných domov. Na našich uliciach nie je detské ihrisko. Bombičkáreň stojí v meste už 129 rokov myslíme si, že ako mesto ktoré má množstvo Unescových a kultúrnych pamiatok pýši sa nimi celému svetu tak aj táto stavba má právo zaradiť sa medzi pamiatky. Prosíme o zváženie najvhodnejšej alternatívy pre občanov a turizmus v meste.	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
17.	Veronika Bonková Sihot' 1614/23 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihot'	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
18.	Mária Bonková Sihot' 1614/23 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihot'	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
19.	Ing. Michal Bonk Sihot' 1614/23 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihot'	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
20.	Lenka Slobodová Sihot' 1614/23 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihot'	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
21.	Stanislav Bonk Sihot' 1614/23 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihot'	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.

22.	Ema Němečková Sihot' 18, Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihot'	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
23.	Helena Končíková Nábřežná 4 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihot'	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
24.	Peter Malina Nábřežná 7 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihot'	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
25.	Marta Kučerová Nábřežná 6 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihot'	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
26.	Martin Vislocký Sihot' 8 , Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihot'	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
27.	Jarmila Adamjaková Sihot' 12 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihot'	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
28.	Katarína Adamjaková Sihot' 12 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihot'	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
29.	Marcela Dzurillová Sihot' 12 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihot'	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
30.	Wieslawa Mlynarčíková Sihot' 14 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihot'	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam

				z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
31.	Pavol Mlynarčík Sihoť 14 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihoť	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
32.	Irma Mlynarčíková Sihoť 14, Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihoť	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
33.	Jana Mináriková Sihoť 31A Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihoť	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
34.	Jozef Minárik Sihoť 31A Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihoť	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
35.	Martin Barnáš Sihoť 1234/16 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihoť	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
36.	Iveta Barnášová Sihoť 1234/16 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihoť	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
37.	Peter Kozák Sihoť 33 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihoť	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
38.	Eva Kozáková Sihoť 33 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihoť	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.

39.	Mária Varošeková Vyšný mlyn 10 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihot'	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
40.	Judita Krempaská Vyšný mlyn 10 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihot'	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
41.	Ján Krempaský Vyšný mlyn 10 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihot'	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
42.	Milan Varošek Zochova 38 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihot'	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
43.	A.Rončkevičová Vyšný mlyn 4 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihot'	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
44.	Jozef Rončkevič Vyšný mlyn 4 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihot'	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
45.	Slavka Jezerčáková Vyšný mlyn 6 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihot'	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
46.	Sidónia Jezerčáková Vyšný mlyn 6 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihot'	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
47.	Sofia Jezerčáková Vyšný mlyn 6 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihot'	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam

				z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
48.	Jozef Jezerčák Vyšný mlyn 6 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihot'	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
49.	Dana Skupinová Sihot' 4 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihot'	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
50.	Viera Skupinová Sihot' 4 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihot'	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
51.	Martina Šoltysová Sihot' 19 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihot'	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
52.	Sylvia Holopová Sihot' 10 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihot'	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
53.	Pavol Sloboda Sihot' 29 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihot'	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
54.	Miroslav Čížik Sihot' 27 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihot'	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
55.	Katarína Jendrejčáková Cintorínska 5 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihot'	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.

56.	František Jendrejčák Cintorínska 5 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihot'	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
57.	Danka Harabinová Gen. Štefánika 18 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihot'	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
58.	Zuzana Polaneková Sihot' 2 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihot'	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
59.	Samuel Liška, Sihot' 2, Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihot'	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
60.	Ján Daniš, Sihot' 2 Kežmarok	21475/2023 02.06.2023	ako v bode 16. Obyvatelia ulíc Vyšný mlyn, Sihot'	Neakceptované pripomienky prerokované dňa 13.7.2023. Záznam z prerokovania tvorí súčasť spisového materiálu.
61.	ZEDA SLOVAKIA, s.r.o. Nižná brána 2028, Kežmarok	20441/2023 11.5.2023	Týmto vás žiadame o späťvzatie žiadosti o predloženie bodu Z.06 Správa cintorína - zmena funkčného využitia z Plochy občianskej vybavenosti na Plocha rodinných domov a zmena regulatívu z O1.PR41 na BR,PR21 z upraveného návrhu Zmien a doplnkov č. 25/2021 Územného plánu mesta Kežmarok (úprava z apríla 2023).	Akceptované

Zapísala a vyhodnotila:

Ing. Eva Kelbelová

Ing. Agáta Perignéthová

Návrh

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kežmarok č. / 2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Kežmarok – Zmeny a doplnky č. 25/2021

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku na základe článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“)::

Článok I.

Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu mesta Kežmarok – Zmeny a doplnky č. 25/2021, ktorá tvorí prílohu tohto VZN.

Článok II.

Dokumentácia schváleného Územného plánu mesta Kežmarok vrátane Zmien a doplnkov č. 25/2021 je uložená a možno do nej nahliadnuť na Mestskom úrade v Kežmarku, stavebnom úrade mesta Kežmarok a Okresnom úrade v Prešove, odbore výstavby a bytovej politiky .

Článok III.

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. .../2023 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Kežmarok - Zmeny a doplnky č. 25/2021 bol dňa 7.9.2023 zverejnený na úradnej tabuli, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle mesta.
2. V súlade s § 6 ods. 4 zákona o obecnom zriadení začína zverejnením návrhu VZN plynúť lehota na uplatnenie pripomienok k návrhu VZN, ktorá sa končí dňa2023.
3. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku sa na tomto VZN uznieslo dňa2023 uznesením č./2023.
4. VZN bolo po schválení vyvesené na úradnej tabuli, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle mesta dňa2023.
5. VZN nadobúda účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia..

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Návrh na uznesenie č. zo dňa

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

podľa § 11 ods.4 písm. g a §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov
a § 27 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

I. uznáva sa

na Všeobecne záväznom nariadení, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť **Zmien a doplnkov č.25/2021 Územného plánu mesta Kežmarok**

II. schvaľuje

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť **Zmien a doplnkov č. 25/2021 Územného plánu mesta Kežmarok**, ktorá je uvedená v jeho prílohe

III. žiada

1. vyvesiť Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť **Zmien a doplnkov č. 25/2021 Územného plánu mesta Kežmarok** na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta, ako aj iným obvyklým spôsobom po dobu 30 dní s účinnosťou 15 dňom od vyvesenia

Zodpovedný : primátor mesta

Termín : nasledujúci deň po schválení VZN v MsZ

2.doručiť záväznú časť **Zmien a doplnkov č. 25/2021 Územného plánu mesta Kežmarok** dotknutým orgánom štátnej správy

Zodpovedná : Ing. Eva Kelbelová, Ing.Fecko

Termín : do 15 po schválení v MsZ

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Návrh na uznesenie č. zo dňa

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

podľa § 11 ods.4 písm. c zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a § 26 ods.3 a § 28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

I. berie na vedomie

1. správu o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č.25/2021 Územného plánu mesta Kežmarok vypracovanú odbornou spôsobilou osobou na zabezpečenie obstarávania ÚPD a ÚPP Ing. Evou Kelbelovou
2. výsledky prerokovania návrhu **Zmien a doplnkov č.25/2021 Územného plánu mesta Kežmarok**
3. výsledok preskúmania návrhu **Zmien a doplnkov č. 25/2021 Územného plánu mesta Kežmarok** – Okresným úradom Prešov, odborom výstavby a bytovej politiky vyjadrenom v stanovisku č. OÚ-PO-OVBP1-
zo dňa

II. súhlasí

s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách, pripomienkach a námietkach vznesených v procese prerokovania návrhu **Zmien a doplnkov č. 25/2021 Územného plánu mesta Kežmarok**

III. schvaľuje

Zmeny a doplnky č. 25/2021 Územného plánu mesta Kežmarok vypracované Ing. arch. Martinom Balogom, PhD, autorizovaným architektom č. osv. *2090 AA* .

IV. žiada

1. vyhotoviť o obsahu **Zmien a doplnkov č. 25/2021 Územného plánu mesta Kežmarok** registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Ministerstvu dopravy a výstavby SR
Zodpovedná : Ing. Eva Kelbelová,
Ing. Fecko
Termín : Do 15 dní po schválení
2. označiť dokumentáciu **Zmien a doplnkov č. 25/2021 Územného plánu mesta Kežmarok** schvaľovacou doložkou
Zodpovedný : primátor mesta ,
Ing. Eva Kelbelová
Ing. Fecko
Termín : Do 15 dní po schválení
3. uložiť **Zmeny a doplnky č. 25/2021 Územného plánu mesta Kežmarok v meste a** zaslať spolu s výpisom z uznesenia MsZ na stavebný úrad a Okresný úrad Prešov
Zodpovedný : Ing. Eva Kelbelová
Ing. Fecko
Termín : 3 mesiace



Územný plán mesta Kežmarok

Zmeny a doplnky 25/2021

SPRACOVATEĽ:	ING. ARCH. MARTIN BALOGA, PHD.
OSOBA ODBORNE SPÔSOBILÁ PRE OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD:	Ing. EVA KELBELOVÁ
OBSTARÁVATEĽ:	MESTO KEŽMAROK
DÁTUM:	august 2023
ETAPA:	návrh po prerokovaní

1 OBSAH

2	Základné údaje.....	3
2.1	Základné údaje o dokumentácii	3
2.2	Základné údaje o území.....	4
3	sprievodná správa zmeny a doplnku	5
3.1	posúdenie súčasného územného plánu	5
3.2	Zájmové územia mesta.....	6
3.3	hlavné ciele riešenia zmeny územného plánu.....	6
3.4	Súlad so Zadaním územného plánu a nadradenou dokumentáciou.....	6
3.4.1	Súlad s nadradenou dokumentáciou.....	6
3.4.2	Súlad so zadaním územného plánu	6
3.4.3	Zhrnutie	7
3.5	vymedzenie riešeného územia zmeny a doplnku	7
3.6	zhodnotenie územia podľa spracovanej a schválenej úpd a vyhodnotenie dopadu na územný rozvoj zo ZaD.....	7
3.7	Predmet zmeny a doplnku	8
3.8	Urbanistická koncepcia.....	11
3.8.1	Bývanie	11
3.8.2	Rekreácia a šport.....	12
3.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	12
3.9.1	Ochranné pásma	12
3.9.2	Vymedzenie chránených území.....	12
3.10	Zájmy obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	12
3.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a adaptačných opatrení na zmenu klímy	12
3.12	Ochrana kultúrno historického dedičstva	12
3.13	dopravné a technické vybavenie.....	13
3.13.1	Dopravné vybavenie.....	13
3.13.2	Zariadenia civilnej ochrany.....	14
3.14	vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov.....	14
3.15	ochrana pôdneho fondu – vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde.....	15
3.15.1	Odôvodnenie záberov PP	15
3.15.2	Návrh záberov PP a LP	15

3.15.3	Zábery lesnej pôdy	17
4	návrh zmien v záväznej časti	18
5	Príloha č. 1	20

2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

2.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O DOKUMENTÁCI

Zmeny a doplnky 25/2021 Územného plánu mesta Kežmarok je spracovaná na základe požiadavky obstarávateľa – Mesta Kežmarok.

Názov dokumentácie:	Zmeny a doplnky 25/2021 územného plánu mesta Kežmarok
Etapa:	návrh po prerokovaní
Obstarávateľ:	Mesto Kežmarok
Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD:	Ing. Eva Kelbelová, <i>reg. č. 238</i>
Spracovateľ:	Ing. arch. Martin Baloga, PhD., <i>autorizovaný architekt SKA, reg.č. 2090 AA</i> Námestie Svätého Egídia 23/53, Poprad
Dátum:	august 2026
Riešiteľský kolektív:	
Urbanizmus:	Ing. arch. Martin Baloga, PhD., hlavný riešiteľ

2.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚZEMÍ

Kraj:	Prešovský
Okres:	Kežmarok
Správna jednotka:	Mesto Kežmarok
Katastrálne územia:	k.ú Kežmarok
Riešené územie	K.ú. Kežmarok
Súradnice	49°08'01"S 20°25'35"V
Rozloha	2478 ha

3 SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMENY A DOPLNKU

3.1 POSÚDENIE SÚČASNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Súčasný územný plán bol schválený uznesením č. 135/2002 na zasadnutí Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 26.11.2002 a záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2002 s účinnosťou od 27.12.2002.

Obstarávateľ:	Mesto Kežmarok
Spracovateľ:	ARKONA Košice
Správna jednotka:	Mesto Kežmarok
Riešené územie	K,ú Kežmarok
Rozloha	2478 ha

Schválené zmeny a doplnky

ria do k	ZaD	Názov ÚPD	Dátum schválenia	Číslo uznesenia	VZN
1.	ZaD 1/2003	Kláštor Rehole Najsvätejšieho vykupiteľa	23.1.2003	22/2003	1/2003
2.	Zmena č. 2	Výstavba autosalónu autoservisom	26.3.2003	32/2003	2/2003
3.	Zmena č. 5	Tvarožnianska ulica, p.č. 660/5, 660/6, 660/7	24.2.2004	36/2004	3/2004
4.	Zmena č. 3	Priemyselný park Pradiareň	27.2.2004	35/2004	3
5.	Zmena č. 4	Ulica Pod traťou, p.č. 2174/1	27.2.2004	37/2004	4/2004
6.	Zmena č. 6	IBV Michalská	30.8.2005	130/2005	6
7.	Zmena č. 7	Rozšírenie výroby spoločnosti Plastiflex Slovenska	15.12.2005	205/2005	7
8.	Zmena č. 8	Rozšírenie priemyselného areálu	25.1.2007	25/2007	8
9.	Zmena č. 9	Prístavba rodinného domu na ulici Poľnej Čerpacia stanica PH Pradiareň, Občianska	3.5.2007	104/2007	9
10.	Zmena č. 10	vybavenosť JUH	13.12.2007	266/2007	10
11.	Zmena č. 11	na ulici Slavkovskej časť Priemyselná zóna	27.3.2008	64/2008	11
12.	Zmena a doplnok	Priemyselná zóna - pri rakúskej ceste	6.11.2008	197/2008	4/2008
13.	Zmena a doplnok	miestna časť Kamenná baňa	11.12.2008	240/2008	8/2008
14.	Zmena a doplnok	Skládka štrkopieskov v lokalite pri Slavkovskom potoku	8.10.2009	155/2009	7/2009
15.	Územný plán obce Kežmarok-Zmena	Bytový dom s občianskou vybavenosťou	3.2.2011	14/2011	2/2011
16.	ÚPN obce Kežmarok Zmena ÚPN obce	Rodinný dom na ulici Sihot'	3.2.2011	14/2011	1/2011
17.	Kežmarok Územný plán obce Kežmarok-Zmena	lokalita Pradiareň	14.4.2011	106/2011	9/2011
18.	ÚPN obce Kežmarok Územný plán obce	Výstavba krematória v Kežmarku	30.6.2011	135/2011	9/2011
19.	Kežmarok-Zmena	Obytný súbor pre výstavbu rodinných domov v lokalite Kamenná baňa	15.12.2011	286/2011	17/2011
20.	Zmeny a doplnky ÚPN obce Kežmarok		25.10.2012	213/2012	1/2012

ria do k	ZaD	Názov ÚPD	Dátum schválenia	Číslo uznesenia	VZN
21.	Zmeny a doplnky č. 23	Zmeny ÚPN v lokalite Suchá hora, Peter Nahálka	26.3.2015	68/2015	11/2015
22.	Zmena a doplnok č. 24/2019		1.6.2020	84/2020	6/2020
23.	Zmena a doplnok č.26/2022		14.12.2022	351/2022	3/2022

3.2 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIA MESTA

Záujmové územie mesta Kežmarok je tvorené nasledovnými obcami:

Malý Slavkov, Stráne pod Tatrami, Mlynčeky, Spišská Belá, Krížová Ves, Ľubica, Vrbov, Huncovce

Obec	Zásah ZaD II
Malý Slavkov	• Žiaden vplyv
Stráne pod Tatrami	• Napojenie na cyklistický chodník
Mlynčeky	• Napojenie na cyklistický chodník
Spišská Belá	• Žiaden vplyv
Krížová Ves	• Žiaden vplyv
Ľubica	• Žiaden vplyv
Vrbov	• Žiaden vplyv
Huncovce	• Žiaden vplyv

3.3 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU

Hlavné ciele riešenia vyplývajú z požiadaviek obstarávateľa:

- Úpravy a zmeny funkčných plôch na základe požiadaviek
- Úpravy regulatívov vo väzbe ma zmenu funkčných plôch
- Úprava trasy cyklochodníka smerom na Stráne pod Tatrami
- Vypustenie celej lokality Krásne Sady vrátane ÚPN-Z
- Aktualizácia trasy preložky cesty I/66

3.4 SÚLAD SO ZADANÍM ÚZEMNÉHO PLÁNU A NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU

3.4.1 Súlad s nadradenou dokumentáciou

Zmeny a doplnky 25/2021 rešpektuje záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadanie územia a verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územie, z ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením č. 269/2019 z dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť sa vyhlasuje všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 zo dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN Prešovského samosprávneho kraja sú uvedené v prílohe.

3.4.2 Súlad so zadaním územného plánu

Navrhovaná zmena a doplnok je v súlade s platným zadaním, schváleným MsZ Kežmarok uznesením č. 76/98 dňa 6.10.1998

3.4.3 Zhrnutie

Jednotlivé výstupy z ÚPN PSK sú rešpektované a zapracované do riešenia zmeny a doplnku a do záväznej časti a zadania sú v ZaD rešpektované.

3.5 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY A DOPLNKU

Riešené územie v zmenách doplnkoch je vymedzené jednotlivými lokalitami zmien, ako uvádza tabuľka.

K zmenám dochádza v lokalitách^A:

Ozn.	Názov lokalít zmien a doplnkov
Z.2	Bývalé kasárne
Z.3	Vyšný mlyn
Z.5	Cyklochodník Stráne/Mlynčeky
Z.6	- vypustené počas prerokovania -
Z.7	Sídlisko Juh
Z.8	Legenda
Z.9	Sídlisko Juh pri Tesco
Z.10	Michalská
Z.11	Krásne Sady
Z.12	Preložka cesty I/66
Z.13	Sihoť
Z.14	Baštová

Podrobný popis jednotlivých lokalít je uvedený v [kap. 3.7](#)

3.6 ZHODNOTENIE ÚZEMIA PODĽA SPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚPD A VYHODNOTENIE DOPADU NA ÚZEMNÝ ROZVOJ ZO ZAD

Predmetom riešenia zmeny je zmena funkčného využitia jednotlivých lokalít, zosúladenia s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, novými územno-technickými podkladmi a úpravou regulácie.

Zmena územného plánu:

- upravuje regulatívy výstavby na vybraných lokalitách v oblasti funkčného využívania a priestorového usporiadania
- nezasahuje do celkovej urbanistickej kompozície mesta
- upravuje výškové regulatívy vo vybraných územiach
- dopĺňa sa cyklochodník
- mení sa názov výkres u č.2 na „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania“ v M 1:10 000
- oprava technickej chyby – zrušenie označenia ciest III. triedy na miestnych komunikáciách
- aktualizuje trasovanie cesty I/66

^A Lokalita Z.1 a Z.4 bola vypustená počas prerokovania.

3.7 PREDMET ZMENY A DOPLNKU

Vrámci zmeny a doplnku dochádza k nasledovným úpravám:

Ozn. lokality	Z.2	
Charakteristika zmeny	Zvýšenie intenzity zástavby	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + občianska vybavenosť)	Návrh zmeny -
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení BO1.PR23	Návrh zmeny BO1.PR51.S7 BO1.PR31
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Doplňa sa miestna komunikácia.	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k záberu	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.3	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využívania pre zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti a zvýšenie intenzity zástavby	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení Plochy občianskej vybavenosti	Návrh zmeny Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + ov)
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení O1.PR41	Návrh zmeny BO1.PR31
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k záberu	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.5	
Charakteristika zmeny	Doplnenie trasy cyklochodníka	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení -	Návrh zmeny -
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení -	Návrh zmeny -
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Doplnenie trasy cyklochodníka	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Dochádza k záberu PP	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.7	
Charakteristika zmeny	<i>Zmena funkčného využívania a súvisiacej regulácie</i>	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + ov)	<i>Plochy rodinných domov</i>
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	<i>BO1.PR51</i>	<i>BR1.PR21</i>
Technická infraštruktúra	<i>Nedochádza k zmene</i>	
Dopravná infraštruktúra	<i>Nedochádza k zmene</i>	
Záber poľnohospodárskej pôdy	<i>Nedochádza k záberu</i>	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.8	
Charakteristika zmeny	<i>Zmena funkčného využívania a súvisiacej regulácie</i>	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	<i>Plocha občianskej vybavenosti</i>	Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + ov)
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	<i>O1.PR41</i>	<i>BO1.PR42</i>
Technická infraštruktúra	<i>Nedochádza k zmene</i>	
Dopravná infraštruktúra	<i>Nedochádza k zmene</i>	
Záber poľnohospodárskej pôdy	<i>Nedochádza k záberu</i>	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.9	
Charakteristika zmeny	<i>Zmena výšky</i>	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + ov)	-
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	<i>BO1.PR23</i>	<i>BO1.PR31</i>
	<i>BO1.PR23</i>	<i>BO1.PR51</i>
Technická infraštruktúra	<i>Nedochádza k zmene</i>	
Dopravná infraštruktúra	<i>Nedochádza k zmene</i>	
Záber poľnohospodárskej pôdy	<i>Nedochádza k záberu</i>	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.10	
Charakteristika zmeny	<i>Zmena funkcie a súvisiacej regulácie</i>	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Plochy zelene	Plochy priemyslu
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	SZ1.PR _x	IV1.PR24
Technická infraštruktúra	<i>Nedochádza k zmene</i>	
Dopravná infraštruktúra	<i>Nedochádza k zmene</i>	
Záber poľnohospodárskej pôdy	<i>Dochádza k záberu PP</i>	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.11	
Charakteristika zmeny	<i>Zmena funkčného využitia na ornú pôdu, lúky, TTP</i>	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy lesov • Plochy extenzívnej zástavby rodinných domov • Plochy občianskej vybavenosti 	Orná pôda Lúky, trvalé trávne porasty
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BR2.PR22 ZO1.PR _x O1.PR41	ZT1.Pr _x ZL1.Pr _x
Technická infraštruktúra	<i>Vypúšťa sa:</i> <ul style="list-style-type: none"> • trafostanica a podzemným VN 22 kV kábel, • rozšírenie vodovodu • plynovod 	
Dopravná infraštruktúra	<i>Vypúšťa sa návrh miestnych komunikácií</i>	
Záber poľnohospodárskej pôdy	<i>Nedochádza k novému záberu.</i>	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.12	
Charakteristika zmeny	<i>Aktualizácia trasy cesty I/66</i>	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
		Plochy ciest
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	-	-
Technická infraštruktúra	<i>Nedochádza k zmenám</i>	
Dopravná infraštruktúra	<i>Aktualizuje sa trasa s vydaným územným rozhodnutím a návrh pokračovania smerom na mesto Spišská Belá podľa podkladov SSC</i>	
Záber poľnohospodárskej pôdy	<i>Dochádza k novému záberu pri predĺžení cesty.</i>	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.13	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia a súvisiacej regulácie	
Funkčné využívanie	<i>ÚPN v súčasnom znení</i> Plochy rodinných domov	<i>Návrh zmeny</i> Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + ov)
Regulatívy	<i>ÚPN v súčasnom znení</i> BR1.PR21	<i>Návrh zmeny</i> BO1.PR31
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmenám	
Dopravná infraštruktúra	Nedochádza k zmenám	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k záberom	
Poznámka		

Ozn. lokality	Z.14	
Charakteristika zmeny	Zmena funkčného využitia	
Funkčné využívanie	<i>ÚPN v súčasnom znení</i> Plochy občianskej vybavenosti	<i>Návrh zmeny</i> Plochy zmiešaných funkcií (bývanie + ov)
Regulatívy	<i>ÚPN v súčasnom znení</i> O1.PR41	<i>Návrh zmeny</i> BO1.PR41
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmenám	
Dopravná infraštruktúra	Nedochádza k zmenám	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k záberom	
Poznámka		

3.8 URBANISTICKÁ KONCEPCIA

3.8.1 Bývanie

V územnom pláne mesta sa za rozvojové plochy pre bývanie považuje najmä:

- Michalský vrch
- Suchá Hora

V lokalitách zmien je možné umiestniť celkom cca 400 nových bytov, čo predstavuje nárast 1400 obyvateľov.

Lokalita Krásne Sady sa navrhuje na vypustenie. V lokalite sa predpokladalo cca 260 bytov, t.j. cca 780 obyvateľov.

Celkový navrhovaný počet obyvateľov je zvýšený z cca 20.000 na 20.620 obyvateľov.

Celkový navrhovaný počet bytov je zvýšený z 8.200 na 8.340 bytov.

3.8.1.1 Občianska vybavenosť

V navrhovaných nových plochách je možné umiestniť občiansku vybavenosť predovšetkým ako doplnkovú k hlavnej funkcii, alebo vrámci objektov.

Vrámci lokality Krásne Sady sa vypúšťa navrhovaná lokálna vybavenosť.

Vrámci lokality Sihot' (Z.13) sa predpokladá umiestnenie zariadenia pre seniorov.

3.8.1.2 Výroba

Nenavrhujú sa.

3.8.2 Rekreácia a šport

Nenavrhujú sa.

3.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

3.9.1 Ochranné pásma

Ochranné pásma vyplývajúce z osobitných predpisov sú uvedené v záväznej časti a vykreslené v grafickej časti. Obmedzenie z nich vyplývajúce sú v zmenách a doplnkoch rešpektované.

Navrhovaná preložka cesty I. triedy má ochranné pásmo 50 m v zmysle §11 zákona č. 135/1961 Z.z. v znení neskorších predpisov.

3.9.2 Vymedzenie chránených území

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné chránené územia:

- SKCHVÚ051 Levočské vrchy

V Zmene a doplnku 25/2021 sa tieto vymedzenia nemenia ani sa nenavrhujú nové chránené územie.

Z kultúrno historického hľadiska je v riešenom území Pamiatková rezervácia Kežmarok s vyhláseným ochranným pásmom. V tomto ochrannom pásmo sa nachádza viacero lokalít kde dochádza predovšetkým k zmene funkčného využívania a zmene výškových regulatívov z toho vyplývajúcich najmä v lokalite Michalský vrch.

3.10 ZÁJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Návrh zmeny a doplnku rešpektuje platné normy a predpisy týkajúce sa záujmov obrany štátu, nedochádza k zmene týchto plôch, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami. V územnom pláne sú vyznačené jednotlivé záplavové čiary.

3.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A ADAPTAČNÝCH OPATRENÍ NA ZMENU KLÍMY

Vymedzenie územného systému ekologickej stability sa nemení.

Vymedzené chránené územia sa rešpektujú.

3.12 OCHRANA KULTÚRNO HISTORICKÉHO DEDIČSTVA

Centrum mesta tvorí Pamiatková rezervácia Kežmarok a nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, vyhlásené rozhodnutím Pamiatkového úradu SRČ. PÚ-09/197-17/7072/And z 30.11.2009.

Pamiatková rezervácia je riešená podrobne územným plánom zóny, kde je navrhnutá aj koncepcia ochrany pamiatkovej rezervácie, pamiatkovo chránených objektov a areálov. V ÚPN sú rešpektované evidované archeologické lokality:

1. Pod lesom (mladšia doba bronzová)
2. Jeruzalemský vrch (doba halštatská, doba rímska – výšinné opevnené sídlisko púchovskej kultúry)
3. Pod Jeruzalemským vrchom (doba halštatská, doba laténska, doba rímska – púchovská kultúra).

Nemožno vylúčiť, že pri zemných a stavebných prácach pri plánovanej výstavbe na mieste, kde nie sú evidované archeologické lokality, môže dôjsť k porušeniu dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov. Podľa §37 pamiatkového zákona pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje krajský pamiatkový úrad .

3.13 DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

3.13.1 Dopravné vybavenie

3.13.1.1 Navrhované zmeny organizácie dopravy

Upravuje sa trasovanie cyklochodníka v lokalite Krásne Sady v smerovaní na Mlynčky a Stráne pod Tatrami.

Navrhované miestne komunikácie v lokalite Krásne Sady sa vypúšťajú z návrhu.

Aktualizuje sa trasa preložky cesty I/66 v úseku po križovatku pri pradiarni podľa vydaného územného rozhodnutia a návrh predĺženia smerom na mesto Spišská Belá podľa podkladov SSC.

3.13.2 Vodné hospodárstvo

V zmene a doplnku sa navrhuje rozšírenie počtu obyvateľov na cca 20.620. V súčasnom územnom pláne je navrhovaná kapacita pre 21.330 obyvateľov s rezervou na 40.290 obyvateľov. Potreby vody priemyslu a poľnohospodárstva sú určené zo súčasnej spotreby zvýšenej o 10%.

Potrebný objem vodojemov je 12.150 m³, najmenší 7.290 m³. V rezerve sa v platnom územnom pláne uvažuje Potrebný objem vodojemov je 21.350 m³, najmenší 12.810 m³. Zvýšenie je o 13.550 m³ v II. tlakovom pásme, najmenej o 5.010 m³.

V súčasnosti je kapacita vodojemov 7.800 m³.

Mesto Kežmarok je zásobované pitnou vodou z nasledujúcich zdrojov: potok Biela voda s kapacitou 75 l/s, podzemné zdroje Liptovská Teplička s kapacitou 25,5 l/s, vrt BTH1 T. Kotlina s kapacitou 94 l/s. Kapacita úpravne vody Mlynčky je 75 l/s a na vodovodnú sieť je napojených 16 902 obyvateľov, ktorí za rok 2010 odobrali 1186 tis.m³ pitnej vody.

Kapacita vodných zdrojov postačuje.

Čistiareň odpadových vôd bola budovaná od roku 1970 do roku 1989, kedy bola uvedená do užívania. Trvalá prevádzka vrátane intenzifikácie je od roku 1993. Vyhotovená je s mechanickým a biologickým čistením s kalovým a plynovým hospodárstvom.

Súčasná ČOV kapacitne nevyhovuje.

Kapacita v projektovej dokumentácii pre dobudovanie a rozšírenie ČOV je 38 200 EO, s prietokom: priemerný bezdažďový denný prietok $Q_{24} = 8886 \text{ m}^3/\text{deň} = 130 \text{ l/s} = 370 \text{ m}^3/\text{hod.}$, max. denný

prietok: $Q_{\max} = 12\,969 \text{ m}^3/\text{deň} = 540 \text{ m}^3/\text{hod.} = 150 \text{ l/s}$, max.hodinový prietok $Q_{\text{hmax}} = 208 \text{ m}^3/\text{hod.} = 261 \text{ l/s}$, max.prietok za dažďa: $Q_{\text{zr,mech}} = 1737 \text{ m}^3/\text{hod.} = 483 \text{ l/s}$.

Recipientom je rieka Poprad, rkm 99,2.

Pre ďalší rozvoj mesta je potrebné postupne rozšíriť ČOV na potrebné kapacity v zmysle platného zemného plánu na odtok splaškových vôd:

- denný $Q_{24} = 15.331,494 \text{ m}^3\text{d}^{-1} = 177,5 \text{ ls}^{-1}$

- maximálny bezdažďový $Q_d = 21.350,168 \text{ m}^3\text{d}^{-1} : 24 \text{ h} \times 1,9 = 1.690,22 \text{ m}^3\text{h}^{-1} = 469,5 \text{ ls}^{-1}$

Navrhovaná ČOV vyhovuje kapacitám podľa ÚPN mesta.

Kanalizáciu je potrebné budovať ako delenú na splaškovú a dažďovú. Do dažďovej kanalizácie odvádzať vody z pozemkov v prípade, že to sklon a vsakovacie podmienky neumožňujú.

3.13.3 Elektroenergetika

Riešenie zásobovania elektrickou energiou sa nemení. Navrhuje vypustenie trafostanice v lokalite Krásne Sady.

3.13.4 Plynifikácia

Mesto Kežmarok je v súčasnosti v plnom rozsahu plynifikované. Zásobovačom plynu je diaľkový plynovod Vysoké Tatry - Veľká Lomnica - Kežmarok - Spišská Belá DN 200 PN 25 a Gánovce - Stará Ľubovňa.

Odbery sú zásobené zo štyroch regulačných staníc s nasledovnými výkonmi:

- RS1 5 000 m³/h
- RS2 5 000 m³/h
- RS3 3 000 m³/h
- RS4 5 000 m³/h

V súčasnom územnom pláne je navrhovaná spotreba 3694 m³/h. Regulačné stanice majú dostatočnú kapacitu.

3.13.5 Zariadenia civilnej ochrany

Návrh ochrany obyvateľstva ostáva v znení platného územného plánu.

3.14 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Navrhované zastavané územie predstavuje celkom: 851 ha – 91 ha = 760 ha.

Zmenšenie predstavuje vypustenie lokality Krásne Sady.

3.15 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Podľa údajov Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v k.ú. Kežmarku nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín ani staré banské diela.

Zaregistrované sú zosuvy, ktoré sú zobrazené v grafickej časti dokumentácie v pôvodnom územnom pláne. Lokalizované sú na prirodzených svahoch a sú nesanované. V návrhu riešenia zmeny a doplnku sa nenachádzajú lokality, ktoré by mohli byť ovplyvnené svahovými deformáciami.

Do katastrálneho územia mesta zasahujú dve určené prieskumné územia:

1. prieskumné územie P6/11 – Kežmarok, termálne pod zemné vody, vydané pre Geovrt, s.r.o.
2. prieskumné územie N 45/11 – Kežmarok, uhľovodíky, vydané pre Topgas Slovakia, s.r.o.

3.16 OCHRANA PÔDNEHO FONDU – VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNEJ PÔDE

3.16.1 Odôvodnenie záberov PP

Ucelený návrh v zmene a doplnku zachováva územia vymedzené na využívanie poľnohospodárskej pôdy ako je v platnom územnom pláne. Dopĺňa nové lokality podľa skutočných požiadaviek a technickým možností územia.

Navrhované lokality sú umiestnené predovšetkým v priamom kontakte so zastavaným územím podľa reálnej požiadavky na výstavbu. Rozsah území je navrhnutý tak, aby dochádzalo ku kompaktnej zástavbe a nevytvárali sa neobhospodarovateľné plochy.

3.16.2 Návrh záberov PP a LP

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V riešenom území patria medzi najkvalitnejšie pôdy nasledovné BPEJ:

0911002, 0911005, 0912003, 0914061, 0914065, 0963202, 0963215, 0963402, 0963502, 0971215, 0971315, 1029003, 1063235, 1063242, 1063332, 1069202, 1069212, 1069312, 1073212, 1073213, 1073232, 1073235, 1073312, 1073412

Časť novonavrhovaných lokalít je tvorená najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona. Z uvedeného dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy vzniká v zmysle zákona pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

Zastavané územie k 1.1.1990 predstavuje:

Navrhované zastavané územie predstavuje celkom: 851 ha – 91 ha = 760 ha.

Celkom dochádza k novému záberu **6,3176 ha** pôdy, z toho **5,7145 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Tabuľka 1 Sumár záberov poľnohospodárskej pôdy podľa BPEJ za katastrálne územie

BPEJ	Prehľad podľa BPEJ
iná pôda	4,1404
0989212	0,2213
1069232	0,0961
1069332	0,0682
1079265	1,1466
1089212	1,1238
1089532	0,8684

I	0,6160
najkvalitnejšia pôda	1,5741
0911005	0,2803
0963502	0,2771
1069202	0,3496
1069312	0,0557
1073213	0,5620
1073232	0,0144
1073235	0,0299
1073412	0,0051
Celkový súčet	5,7145

Tabuľka 2 Sumár záberov poľnohospodárskej pôdy podľa skupiny za katastrálne územie

skupina BPEJ	Prehľad podľa skupiny
6	0,0350
7	1,9247
8	1,9922
9	1,1466
	0,6160
Celkový súčet	5,7145

Tabuľka 3 Sumár podľa kvality poľnohospodárskej pôdy za katastrálne územie

Ochrana pôdy	Prehľad záberov chránenej pôdy
iná pôda	4,1404
najkvalitnejšia pôda	1,5741
Celkový súčet	5,7145

Tabuľka 4 Sumár podľa kategórie pôdy za katastrálne územie

Prehľad z.ú.	Kategória pôdy		
	nepoľnohospodárska pôda	poľnohospodárska pôda	Celkový súčet
mimo z.ú.	0,5694	4,5980	5,1674
v z.ú.	0,0337	1,1165	1,1502
Celkový súčet	0,6031	5,7145	6,3176

Tabuľka 5 Prehľad záberov podľa lokality a DRP

Prehľad lokalít podľa funkcie	Kategória pôdy			
	Lokalita	nepoľnohospodárska pôda	poľnohospodárska pôda	Celkový súčet

Doprava	0,5799	4,5980	5,1779
2021-01	0,4105	1,1582	1,5687
orná pôda		0,8245	0,8245
ostatná plocha	0,2998		0,2998
trvalý trávnatý porast		0,3337	0,3337
vodná plocha	0,0005		0,0005
zastavaná plocha a nádvorie	0,1102		0,1102
2021-03	0,1694	3,4398	3,6092
orná pôda		3,4398	3,4398
ostatná plocha	0,1316		0,1316
vodná plocha	0,0378		0,0378
Výroba	0,0232	1,1165	1,1397
2021-02	0,0232	1,1165	1,1397
orná pôda		1,1165	1,1165
zastavaná plocha a nádvorie	0,0232		0,0232
Celkový súčet	0,6031	5,7145	6,3176

Tabuľka 6 Sumár záberov podľa DRP

Záber podľa DRP	Zastavané územie		
	mimo z.ú.	v z.ú.	Celkový súčet
orná pôda	4,2643	1,1165	5,3808
ostatná plocha	0,4314		0,4314
trvalý trávnatý porast	0,3337		0,3337
vodná plocha	0,0383		0,0383
zastavaná plocha a nádvorie	0,0997	0,0337	0,1334
Celkový súčet	5,1674	1,1502	6,3176

3.16.3 Zábery lesnej pôdy

Lesná pôda sa nezaberá.

4 NÁVRH ZMIEN V ZÁVÄZNEJ ČASTI

V záväznej časti dochádza k nasledovným úpravám (úpravy sú zvýraznené tučnou kurzívou):

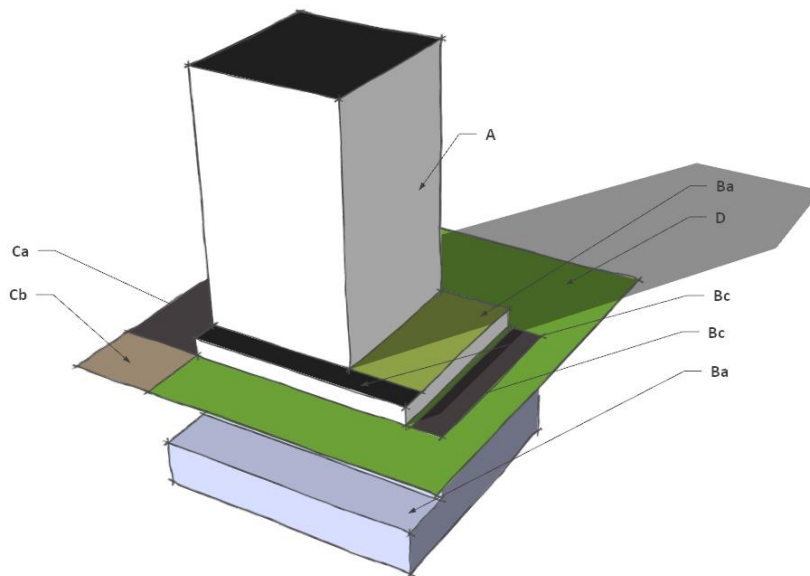
V celej z.č. dochádza k úprave označenia cesty „I/67“ na „I/66“.

Regulatív	Popis zmeny
1.8	Úprava názvov výkresov č. 2 a č. 3. Regulatív znie: <i>„Rozvíjať jednotlivé funkcie podľa výkresov č.2 (komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia) a č.3 (komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia).“</i>
1.10	Úprava názvu výkresu č. 2 v zátvorke. Regulatív znie: <i>„Jednotlivé využívanie plôch je určené vo výkresoch č. 2 (komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia) a 3 grafickej časti (Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia) a výkres č. 9 Schéma záväznej časti riešenia regulatívy a verejnoprospešné stavby.“</i>
3.1	Do tabuľky priestorovej regulácie sa dopĺňajú riadky: <ul style="list-style-type: none"> • <i>„Označenie: PR31</i> • <i>Max . zastavanosť: 65%</i> • <i>Max. podlažnosť: 3 podlažia</i> • <i>„Označenie: PR42</i> • <i>Max . zastavanosť: 80%</i> • <i>Max. podlažnosť: 4 podlažia a podkrovie</i> • <i>Označenie: PR71</i> • <i>Max . zastavanosť: 65%</i> • <i>Max. podlažnosť: 7 podlaží</i>
3.2	Dopĺňa sa regulatív S7 : <i>„Bez podkrovia (všeobecne) alebo ustúpeného podlažia (nad 5. nadzemným podlažím)“</i>
4.1.15.	Na koniec regulatívu sa dopĺňa text: <i>„ ,pričom pri súbehu s komunikáciou je možná pravostranná alebo ľavostranná peáž.“</i>
11.3	Vypúšťa sa text – <i>„11.3 ÚPN-Z Krásne Sady - povinnosť schváliť pred vydaním územného rozhodnutia s riešením najmä protipovodňovej ochrany na Q100 a zabezpečenia ochrany funkcie biokoridoru Stránskeho potoka.“</i>
12	Úprava VPS č. 6 – <ul style="list-style-type: none"> • za „rozšírenie“ sa dopĺňa: <i>„a rekonštrukcia“</i> a • nakoniec regulatívu sa dopĺňa: <i>„vrátane premostení a súvisiacich stavebných objektov,“</i> • a znie: <i>„6. rozšírenie a rekonštrukcia siete zberných, obslužných a prístupových komunikácií mesta vrátane premostení súvisiacich stavebných objektov,“</i> Úprava čísel ciest III. triedy vo VPS č. 7, ktorá znie: <i>„7. preložka cesty I/67 Huncovce - Kežmarok - Kežmarok severný obchvat, vrátane mimoúrovňových križovatiek a potrebných nových pripojovacích úsekov ciest III/3096 (Slavkovská cesta), III/3097 Stráňavská cesta a III/3098 cesta Nad traťou s prepojením pod železničnou traťou do Michalskej ulice“</i>

14.5	Nahrádza sa „bez“ za „a“ a znie: „Maximálna zastavanosť; určuje maximálny podiel zastavanej plochy a spevnených plôch bez verejných komunikácií voči bilancovanej ploche“
14.7	Vypúšťa sa text: „Do zastavanej plochy sa zahŕňajú aj spevnené plochy plochy okrem spevnených vodepriepustných plôch.“
14.9.	Na začiatok sa dopĺňa „Za spevnenú plochu sa považuje aj podzemné podlažie /v zmysle platnej STN/ presahujúce zastavanú plochu nadzemnej časti stavby, pokiaľ nemá vegetačnú strechu s min. hrúbkou substrátu 0,75 m. Za spevnenú plochu sa nepovažuje“ a znie: „Za spevnenú plochu sa považuje aj podzemné podlažie /v zmysle platnej STN/ presahujúce zastavanú plochu nadzemnej časti stavby, pokiaľ nemá vegetačnú strechu s min. hrúbkou substrátu 0,75 m. Za spevnenú plochu sa nepovažuje spevnená vodopriepustná plocha; tzn. trávnatá plocha spevnená zatravnovacími dlaždicami.“
	REGULAČNÉ LISTY
IO1	V časti A. Regulácia využívania územia – hlavné využitie sa dopĺňa text: „Dve rozdielne funkcie vrámci jedného regulačného bloku oddeliť pásom izolačnej zelene s vysokou vegetáciou“. V časti B. Využitie územia sa „Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum“ zaraďujú za prípustné využitie.

5 PRÍLOHA Č. 1

Znázornenie výpočtu zastavanej plochy



A – Nadzemná časť stavby

B – Podzemné podlažie

a – Strecha presahujúca nadzemnú časť stavby so substrátom hrúbky > 0,75 m

c – Strecha presahujúca nadzemnú časť stavby so substrátom hrúbky <= 0,75 m

C – Spevnené plochy

a – vodonepriepustné

b – vodepriepustné

D – Nespevnená plocha

Výpočet:




$$K_z = \frac{A + \sum(Bc) + Ca}{P}$$

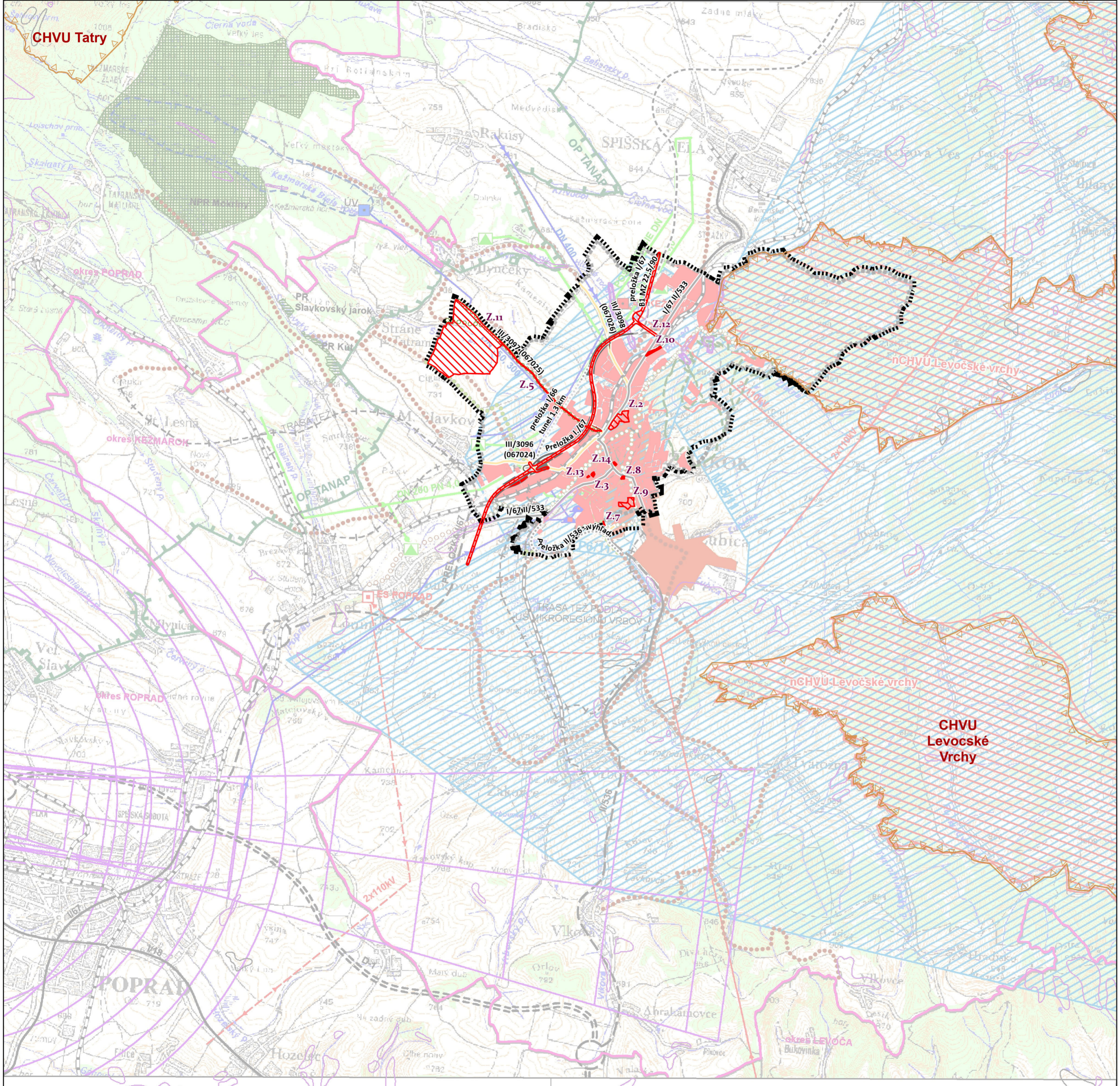
Pričom P je celá plocha stavebného pozemku (bilancovaná plocha), čiže

$$P = A + Ba + \sum(Bc) + Ca + Cb + D$$

Pozn. Plocha Ba podzemného podlažia pod povrchom je zarátaná v D.

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK

-  Označenie lokalít zmien a doplnkov
- Chránené územia**
 -  Chránené vtáčie územie
- Dopravná infraštruktúra**
 -  cyklistické trasy,návrh



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK Zmeny a doplnky 25/2021



Obstarávateľ: Mesto Kežmarok
Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
Osoba odborné spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Eva Kelbelová
Dátum: august 2023
Etapa: návrh po prerokovaní



ŠIRŠIE VZŤAHY
1:50 000

1

č. paré

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK



LEGENDA

stav	návrh	rezerva	
			HRANICA OKRESU
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			ŽELEZNICA
			DIAĽNICA
			KOMUNIKÁCIE I. a II. TRIEDY
			KOMUNIKÁCIE III. TRIEDY
			TRASA TEŽ
			CYKLISTICKÉ TRASY
			OCHRANNÉ PÁSMA TANAP-u
			NAVROVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE
			NPR-NÁRODNÁ PRÍRODNÁ REZERVÁCIA
			PR-PRÍRODNÁ REZERVÁCIA
			PLOCHY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA
			SKLÁDKA ODPADU
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA
			VTL PLYNOVOD
			REGULAČNÁ STANICA PLYNU
			2X110 KV VZDUŠNÉ VEDENIE
			SKUPINOVÝ VODOVOD
			VODOJEM
			ČOV
			PHO 2.STUPŇA
			ELEKTRICKÁ ROZVODŇA 110/22 KV
			LOKALITA UNESCO
			ZOSUVNÉ ÚZEMIE
			PRIESKUMNÉ ÚZEMIE
			PAMIATKOVÁ REZERVÁCIA

Dopravná infraštruktúra

cesta I. triedy tunel, výhľad

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK úplné znenie



Obstarávateľ: Mesto Kežmarok
Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
Etapa: úplné znenie

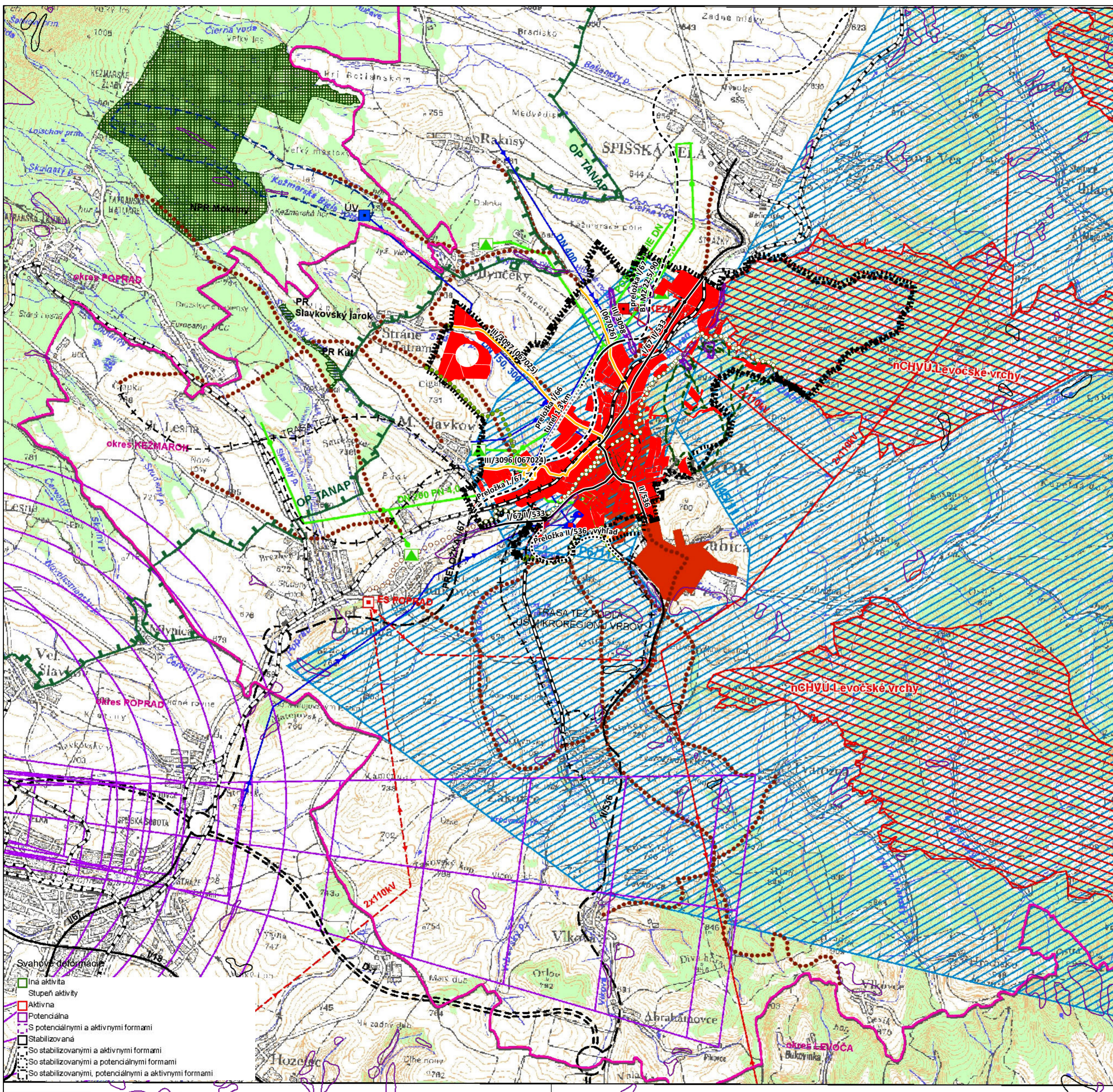


ŠIRŠIE VZŤAHY

1:50 000

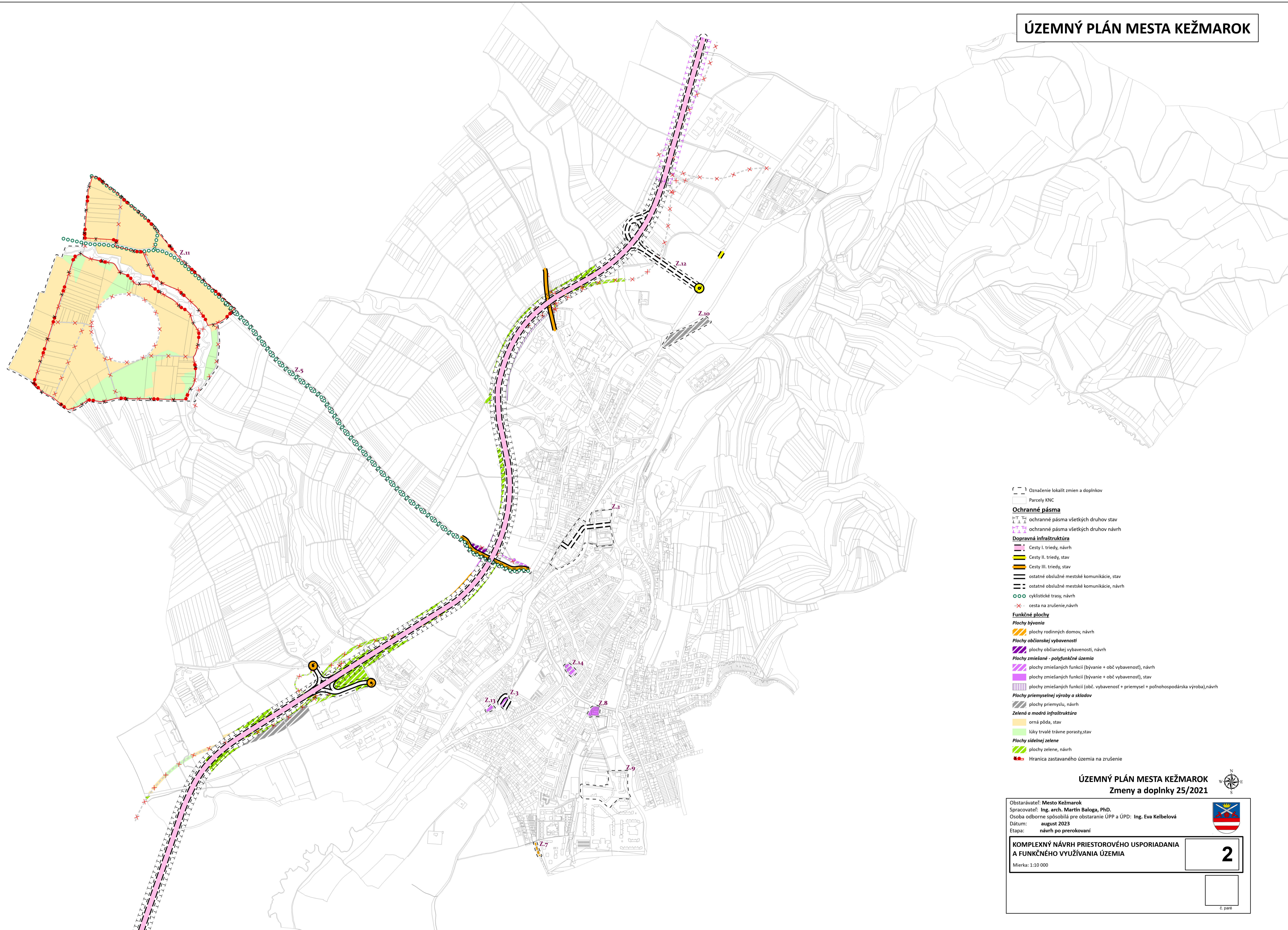
1

č. paré



Svahové deformácie

- Iná aktivita
- Stupeň aktivity
- Aktívna
- Potenciálna
- S potenciálnymi a aktívnymi formami
- Stabilizovaná
- So stabilizovanými a aktívnymi formami
- So stabilizovanými a potenciálnymi formami
- So stabilizovanými, potenciálnymi a aktívnymi formami



- Označenie lokalít zmien a doplnkov
- Parcely KNC
- Ochranné pásma**
- ochranné pásma všetkých druhov stav
- ochranné pásma všetkých druhov návrh
- Dopravná infraštruktúra**
- Cesty I. triedy, návrh
- Cesty II. triedy, stav
- Cesty III. triedy, stav
- ostatné obslužné mestské komunikácie, stav
- ostatné obslužné mestské komunikácie, návrh
- cyklistické trasy, návrh
- cesta na zrušenie, návrh
- Funkčné plochy**
- Plochy bývania**
- plochy rodinných domov, návrh
- Plochy občianskej vybavenosti**
- plochy občianskej vybavenosti, návrh
- Plochy zmiešané - polyfunkčné územia**
- plochy zmiešaných funkcií (bývanie + obč. vybavenosť), návrh
- plochy zmiešaných funkcií (bývanie + obč. vybavenosť), stav
- plochy zmiešaných funkcií (obč. vybavenosť + priemysel + poľnohospodárska výroba), návrh
- Plochy priemyselnej výroby a skladov**
- plochy priemyslu, návrh
- Zelená a modrá infraštruktúra**
- orná pôda, stav
- lúky trvalé trávne porasty, stav
- Plochy sídelnej zelene**
- plochy zelene, návrh
- Hranica zastavaného územia na zrušenie

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Zmeny a doplnky 25/2021

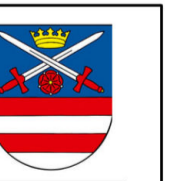
Obstarávateľ: Mesto Kežmarok
 Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
 Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. Eva Kelbelová
 Dátum: august 2023
 Etapa: návrh po prerokovaní

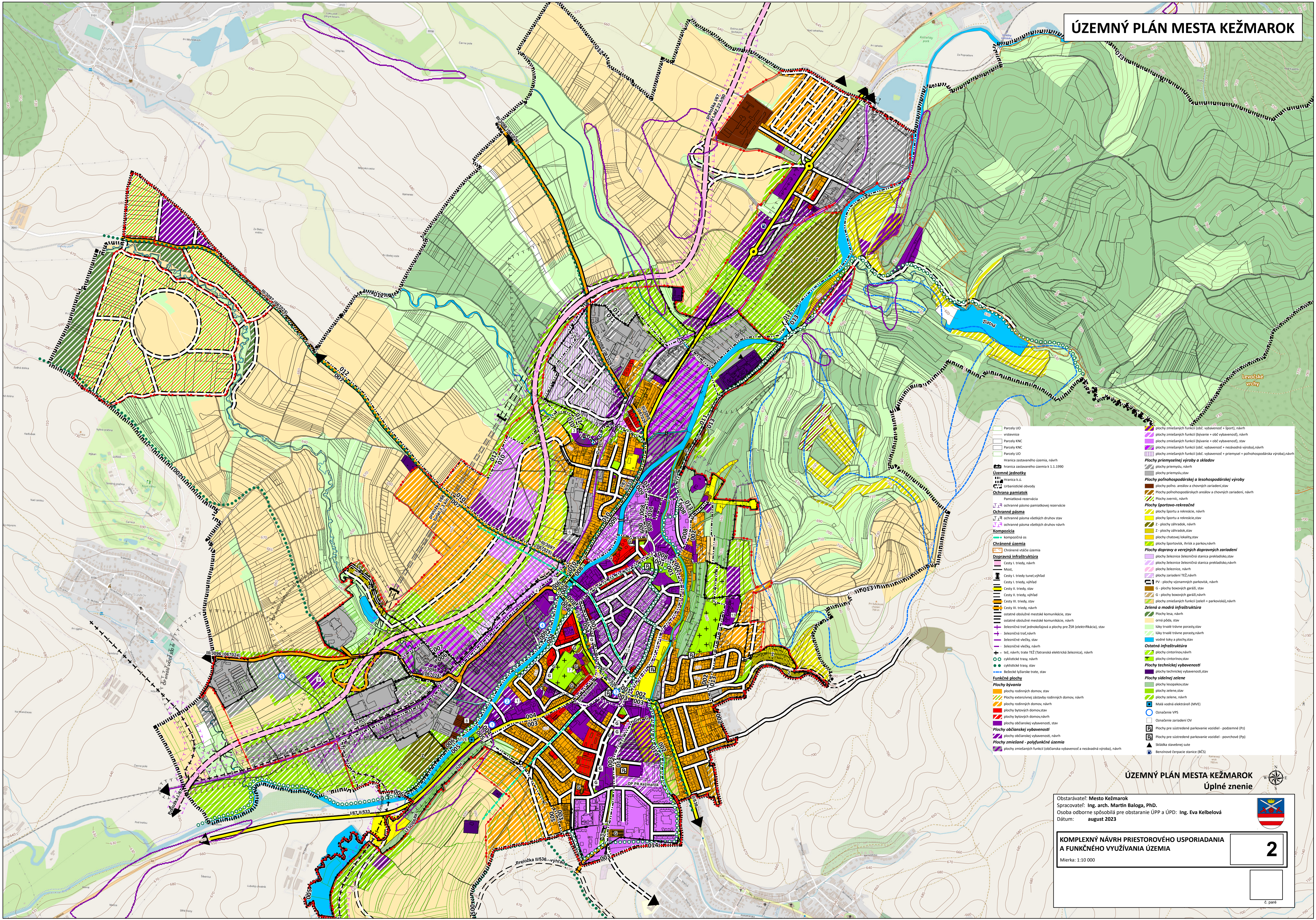
**KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

Mierka: 1:10 000

2

č. paré





- Parcely ÚO
- vrstevnice
- Parcely KNC
- Parcely ÚO
- hranica zastavaného územia, návrh
- hranica zastavaného územia k 1.1.1990
- Územné jednotky
- hranica k.ú.
- Urbanistické obvody
- Ochrana pamiatok
- Pamiatková rezervácia
- ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie
- Ochranné pásmo
- ochranné pásmo všetkých druhov stav
- ochranné pásmo všetkých druhov návrh
- Kompozícia
- kompozícia os
- Chránené územia
- Chránené vtáčie územia
- Dopravná infraštruktúra
- Cesty I. triedy, návrh
- Most
- Cesty I. triedy, výhled
- Cesty II. triedy, stav
- Cesty II. triedy, výhled
- Cesty III. triedy, stav
- Cesty III. triedy, návrh
- ostatné obslužné mestské komunikácie, stav
- ostatné obslužné mestské komunikácie, návrh
- železničná trať jednotakojová a plochy pre ZSR (elektrifikácia), stav
- železničná trať, návrh
- železničné vlečky, stav
- železničné vlečky, návrh
- cyklistické trasy, návrh
- cyklistické trasy, stav
- Bežecké lyžiarske trate, stav
- Funkčné plochy
- Plochy byvania
- plachy rodinných domov, stav
- plachy extenzívnej sústavy rodinných domov, návrh
- plachy rodinných domov, návrh
- plachy bytových domov, stav
- plachy bytových domov, návrh
- Plochy občianskej vybavenosti
- plachy občianskej vybavenosti, stav
- plachy občianskej vybavenosti, návrh
- Plochy zmlievané - polyfunkčné územia
- plachy zmlievaných funkcií (občianska vybavenosť a nezávadná výroba), návrh
- plachy zmlievaných funkcií (obč. vybavenosť + šport), návrh
- plachy zmlievaných funkcií (bývanie + obč. vybavenosť), stav
- plachy zmlievaných funkcií (bývanie + obč. vybavenosť), návrh
- plachy zmlievaných funkcií (obč. vybavenosť + nezávadná výroba), návrh
- Plochy priemyselnej výroby a skladov
- plachy priemyslu, návrh
- plachy priemyslu, stav
- Plochy poľnohospodárskej a lešohospodárskej výroby
- plachy poľnoh. areálov a chovných zariadení, stav
- plachy poľnohospodárskych areálov a chovných zariadení, návrh
- plachy zvernic, návrh
- Plochy športovo-rekreačné
- plachy športu a rekreácie, návrh
- plachy športu a rekreácie, stav
- plachy športu a rekreácie, návrh
- plachy športu a rekreácie, stav
- plachy chatovej lokality, stav
- plachy športovník, ihrisk a parkovných
- Plochy dopravy a verejných dopravných zariadení
- plachy železnice železničná stanica prekladisko, stav
- plachy železnice železničná stanica prekladisko, návrh
- plachy železnice, návrh
- plachy železnice, stav
- PV - plachy výpomenných parkovísk, návrh
- G - plachy boxových garáží, stav
- G - plachy boxových garáží, návrh
- plachy zmlievaných funkcií (zeleň + parkoviská), návrh
- Zeleň a modrá infraštruktúra
- Plochy lesa, návrh
- orná pôda, stav
- luky trvale trávne porasty, stav
- luky trvale trávne porasty, návrh
- voľné toky a slachy, stav
- Ostatná infraštruktúra
- plachy cintorínov, návrh
- plachy cintorínov, stav
- Plochy technickej vybavenosti
- plachy technickej vybavenosti, stav
- Plochy sídlovej zelene
- plachy lesoparkov, stav
- plachy železnice, stav
- plachy zelene, návrh
- Maličková elektrárň (MVE)
- Označenie VPS
- Označenie zariadení OV
- Plochy pre sústredené parkovanie vozidiel - podzemné (Pz)
- Plochy pre sústredené parkovanie vozidiel - povrchové (Pp)
- Skldiška stavebnej sulte
- Benzinové čerpacie stanice (BCS)

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK Úplné znenie

Obstarávateľ: Mesto Kežmarok
Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Eva Kelbelová
Dátum: august 2023

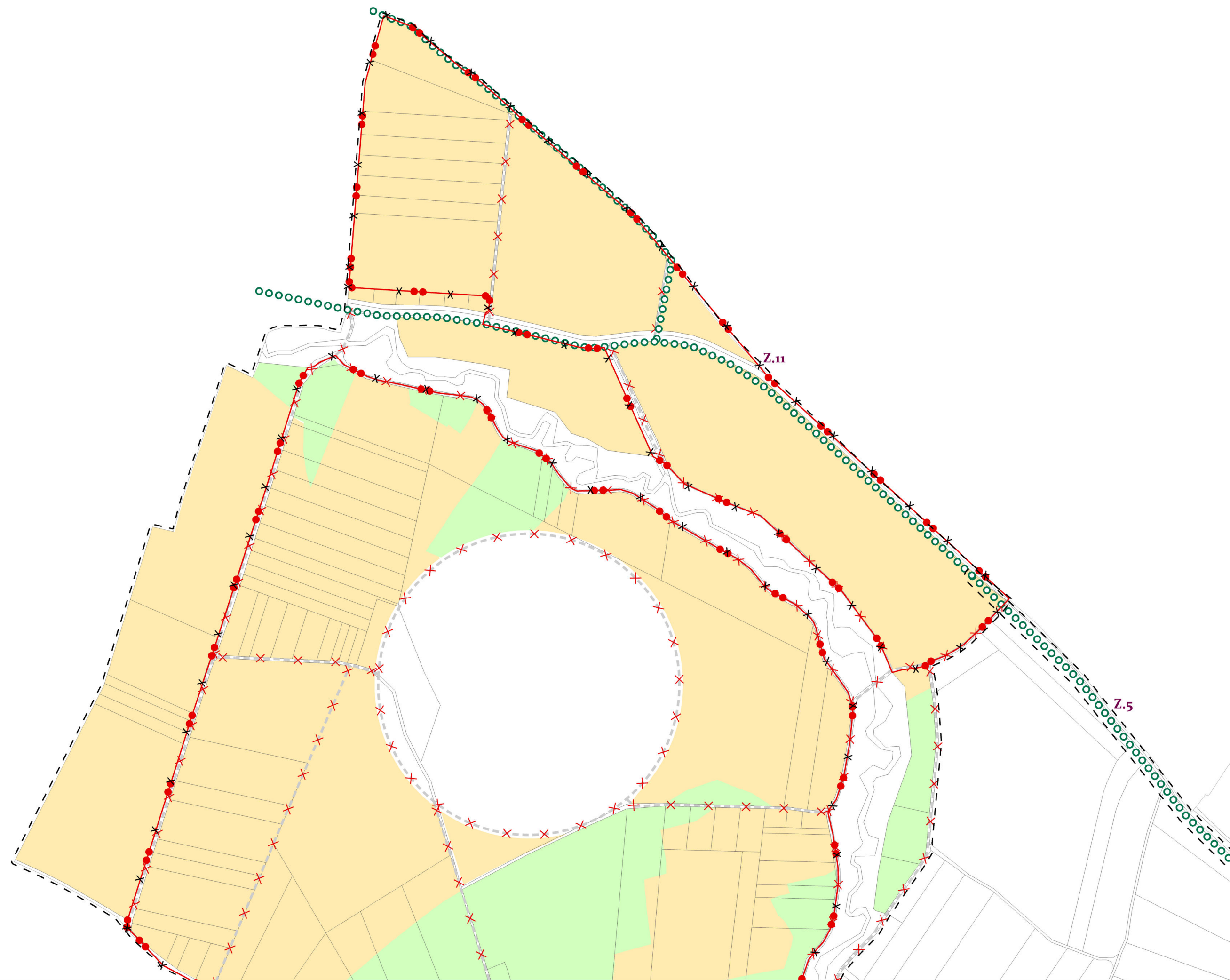
KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Mierka: 1:10 000



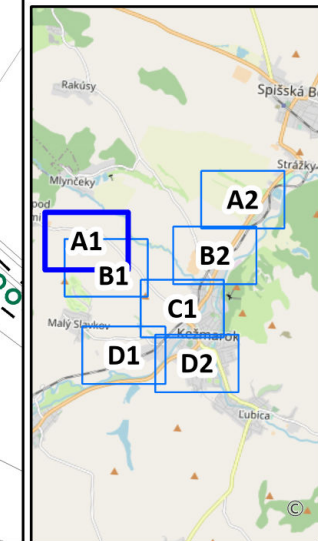
2

č. paré



- Označenie lokalít zmien a doplnkov
- Parcely KNC
- Ochranné pásma**
- ochranné pásma všetkých druhov stav
- ochranné pásma všetkých druhov návrh
- Dopravná infraštruktúra**
- cyklistické trasy, návrh
- cesta na zrušenie, návrh
- Funkčné plochy**
- Zelená a modrá infraštruktúra**
- orná pôda, stav
- lúky trvalé trávne porasty, stav
- Hranica zastavaného územia na zrušenie

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Zmeny a doplnky 25/2021



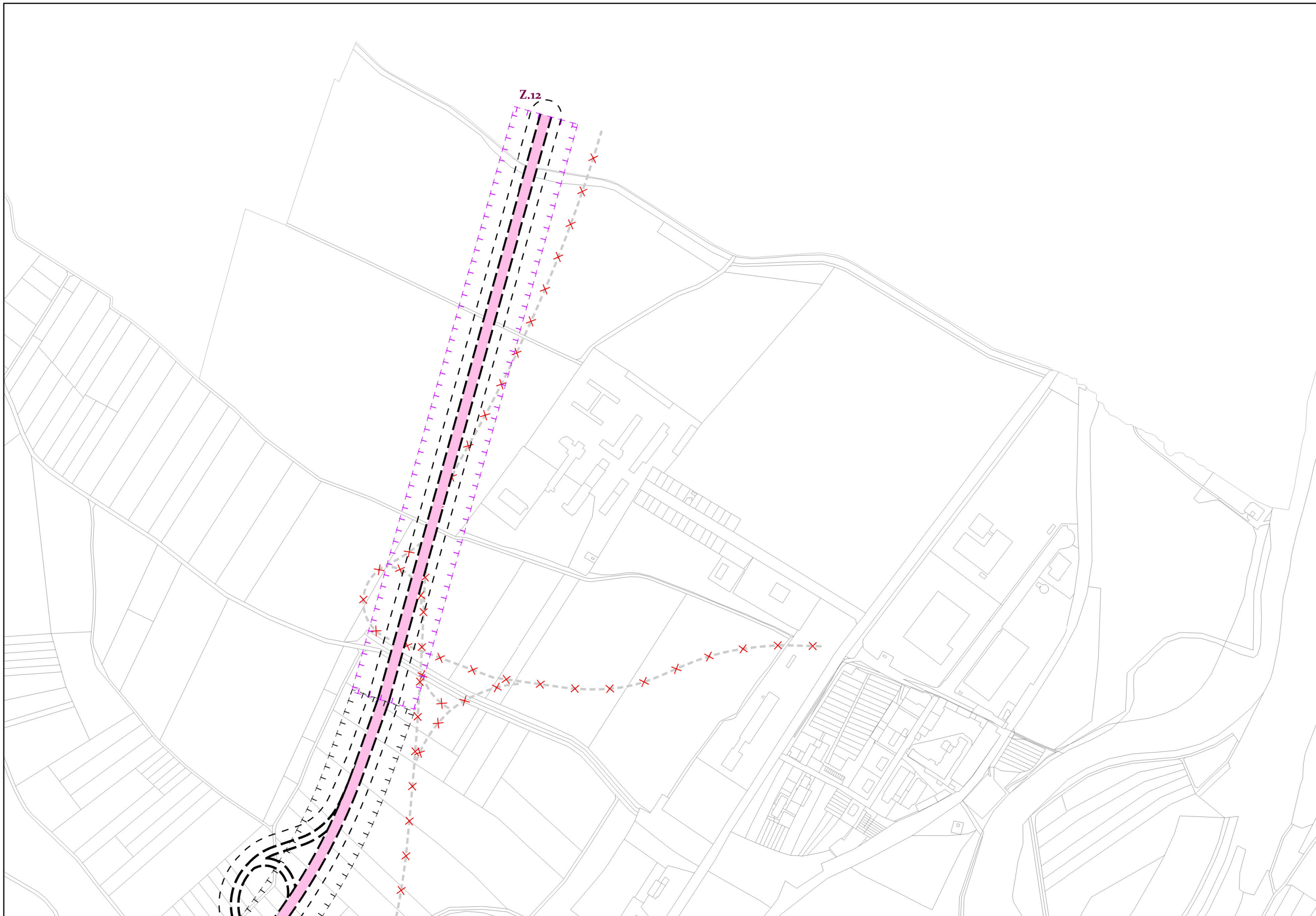
Obstarávateľ: Mesto Kežmarok
 Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
 Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Eva Kelbelová
 Dátum: august 2023
 Etapa: návrh po prerokovaní



**KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
 A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

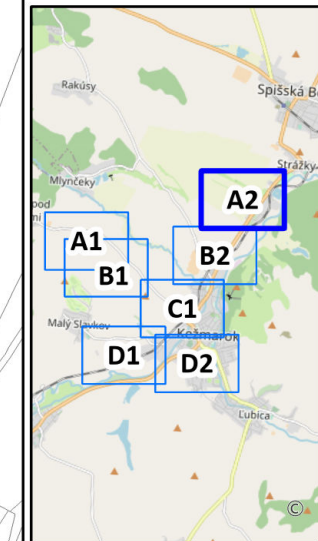
3 A1

č. paré



- Označenie lokalít zmien a doplnkov
- Parcely KNC
- Ochranné pásma**
- ochranné pásma všetkých druhov stav
- ochranné pásma všetkých druhov návrh
- Dopravná infraštruktúra**
- Cesty I. triedy, návrh
- ostatné obslužné mestské komunikácie, návrh
- cesta na zrušenie, návrh
- Hranica zastavaného územia na zrušenie

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Zmeny a doplnky 25/2021



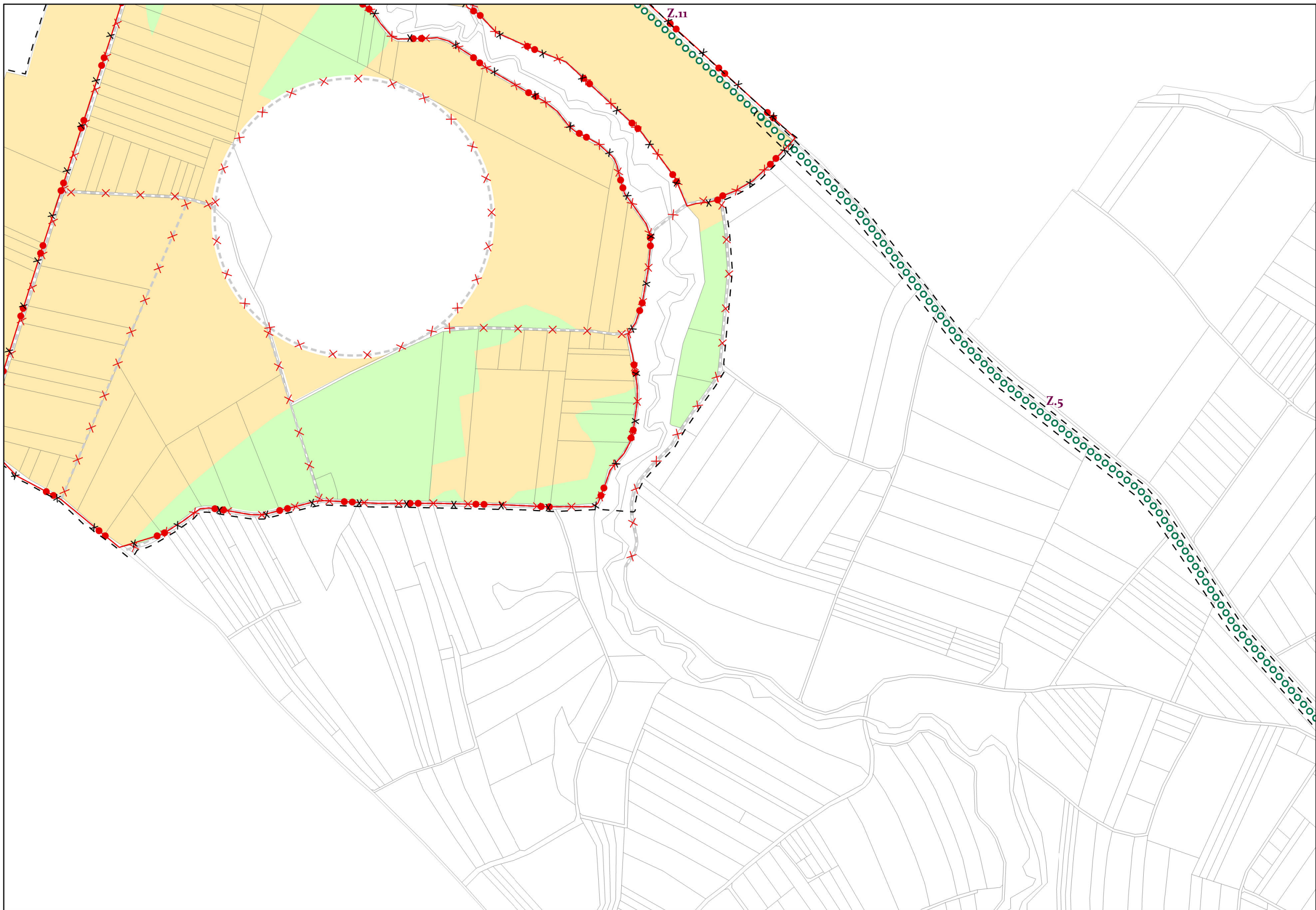
Obstarávateľ: Mesto Kežmarok
 Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
 Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Eva Kelbelová
 Dátum: august 2023
 Etapa: návrh po prerokovaní



**KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
 A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

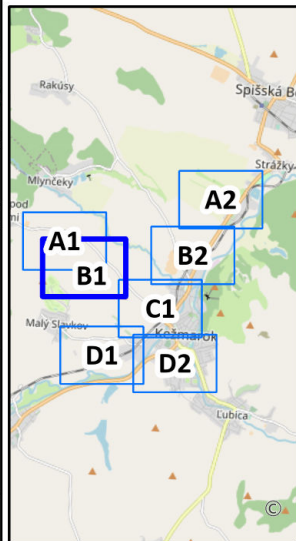
3 A2

č. paré



- Označenie lokalít zmien a doplnkov
- Parcely KNC
- Ochranné pásma**
- ochranné pásma všetkých druhov stav
- ochranné pásma všetkých druhov návrh
- Dopravná infraštruktúra**
- cyklistické trasy, návrh
- cesta na zrušenie, návrh
- Funkčné plochy**
- Zelená a modrá infraštruktúra**
- orná pôda, stav
- lúky trvalé trávne porasty, stav
- Hranica zastavaného územia na zrušenie

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Zmeny a doplnky 25/2021



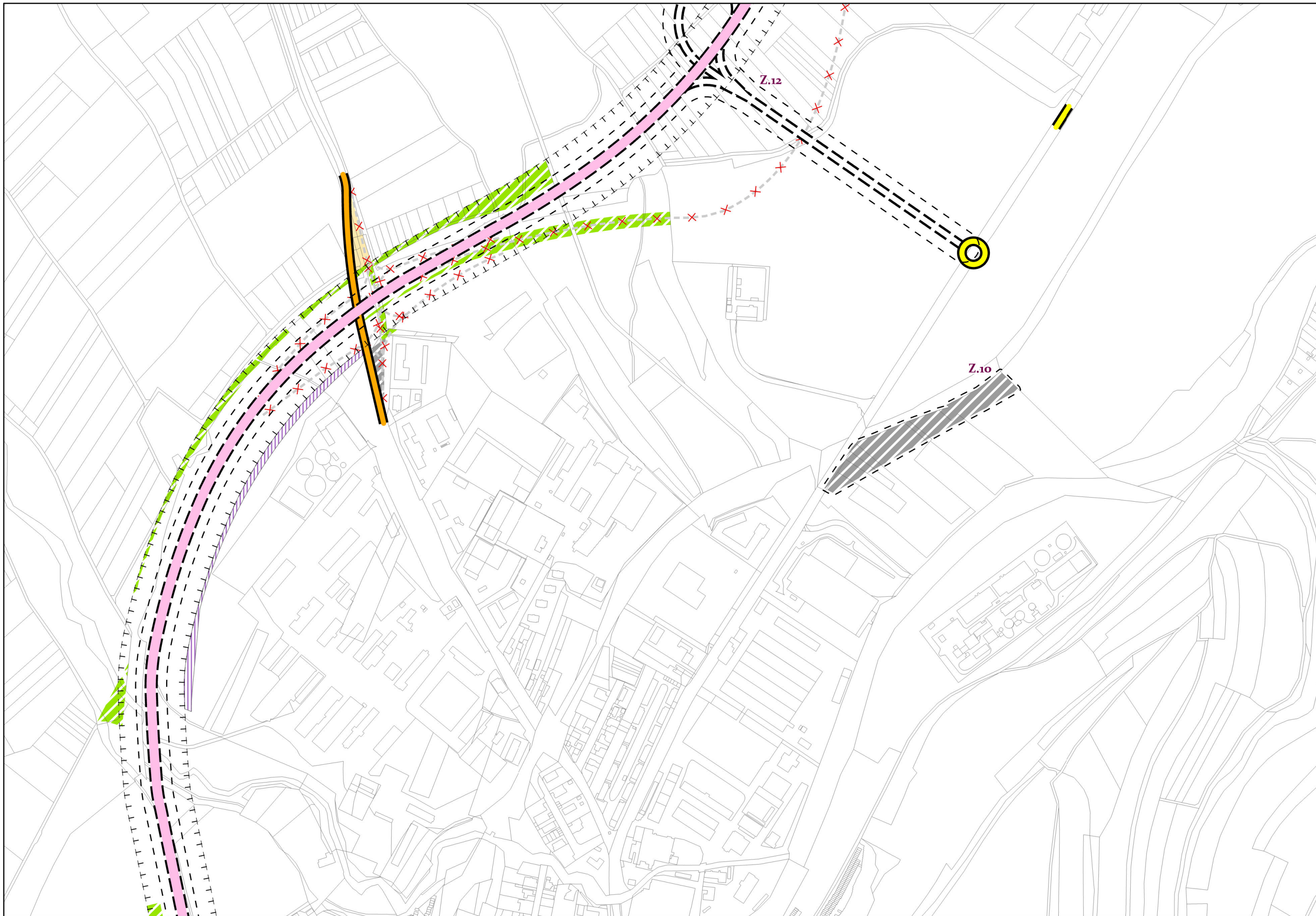
Obstarávateľ: Mesto Kežmarok
 Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
 Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Eva Kelbelová
 Dátum: august 2023
 Etapa: návrh po prerokovaní



**KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

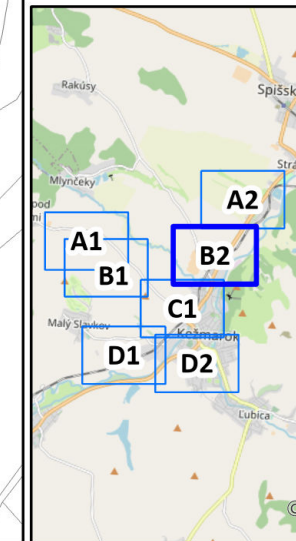
3 B1

č. paré



- Označenie lokalít zmien a doplnkov
- Parcely KNC
- Ochranné pásma**
- ochranné pásma všetkých druhov stav
- ochranné pásma všetkých druhov návrh
- Dopravná infraštruktúra**
- Cesty I. triedy, návrh
- Cesty II. triedy, stav
- Cesty III. triedy, stav
- ostatné obslužné mestské komunikácie, návrh
- cesta na zrušenie, návrh
- Funkčné plochy**
- Plochy zmiešané - polyfunkčné územia**
- plochy zmiešaných funkcií (obč. vybavenosť + priemysel + poľnohospodárska výroba), návrh
- Plochy priemyselnej výroby a skladov**
- plochy priemyslu, návrh
- Zelená a modrá infraštruktúra**
- orná pôda, stav
- Plochy sídelnej zelene**
- plochy zelene, návrh
- Hranica zastavaného územia na zrušenie

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Zmeny a doplnky 25/2021

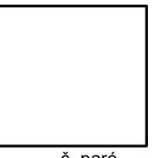


Obstarávateľ: Mesto Kežmarok
 Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
 Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Eva Kelbelová
 Dátum: august 2023
 Etapa: návrh po prerokovaní

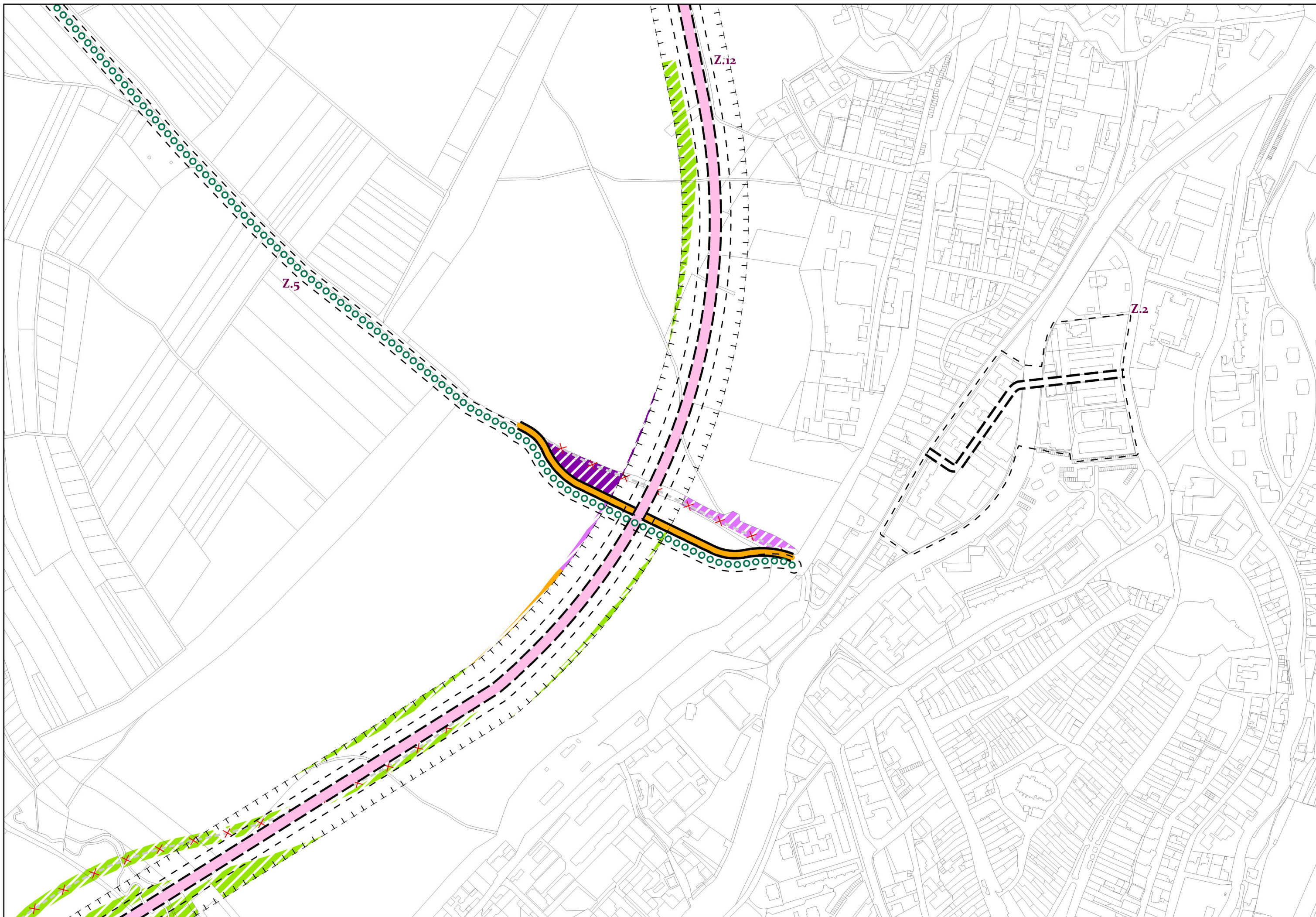


**KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

3 B2

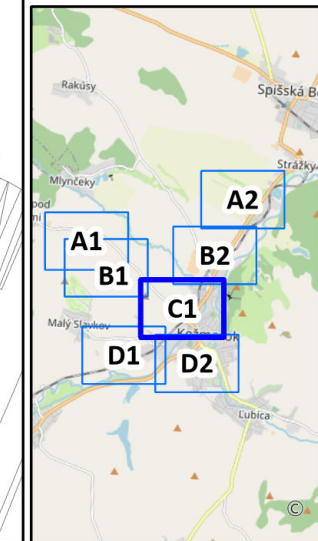


č. paré



- (- -) Označenie lokalít zmien a doplnkov
- Parcely KNC
- Ochranné pásma**
- ┌┐┌┐ ochranné pásma všetkých druhov stav
- ┌┐┌┐ ochranné pásma všetkých druhov návrh
- Dopravná infraštruktúra**
- ▬ Cesty I. triedy, návrh
- ▬ Cesty III. triedy, stav
- ▬ ostatné obslužné mestské komunikácie, návrh
- cyklistické trasy, návrh
- ✕ cesta na zrušenie, návrh
- Funkčné plochy**
- Plochy bývania**
- ▨ plochy rodinných domov, návrh
- Plochy občianskej vybavenosti**
- ▨ plochy občianskej vybavenosti, návrh
- Plochy zmiešané - polyfunkčné územia**
- ▨ plochy zmiešaných funkcií (bývanie + obč. vybavenosť), návrh
- Plochy sídelnej zelene**
- ▨ plochy zelene, návrh
- ✕ hranica zastavaného územia na zrušenie

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Zmeny a doplnky 25/2021



Obstarávateľ: Mesto Kežmarok
 Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
 Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Eva Kelbelová
 Dátum: august 2023
 Etapa: návrh po prerokovaní



**KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

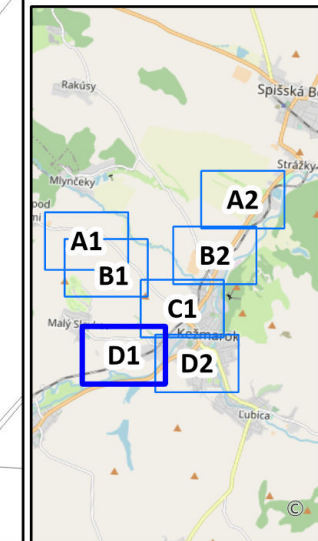
3 C1

č. paré



- Označenie lokalít zmien a doplnkov
- Parcely KNC
- Ochranné pásma**
- ochranné pásma všetkých druhov stav
- ochranné pásma všetkých druhov návrh
- Dopravná infraštruktúra**
- Cesty I. triedy, návrh
- Cesty III. triedy, stav
- ostatné obslužné mestské komunikácie, stav
- cesta na zrušenie, návrh
- Funkčné plochy**
- Plochy priemyselnej výroby a skladov**
- plochy priemyslu, návrh
- Zelená a modrá infraštruktúra**
- orná pôda, stav
- lúky trvalé trávne porasty, stav
- Plochy sídelnej zelene**
- plochy zelene, návrh
- Hranica zastavaného územia na zrušenie

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Zmeny a doplnky 25/2021



Obstarávateľ: Mesto Kežmarok
 Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
 Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Eva Kelbelová
 Dátum: august 2023
 Etapa: návrh po prerokovaní



**KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

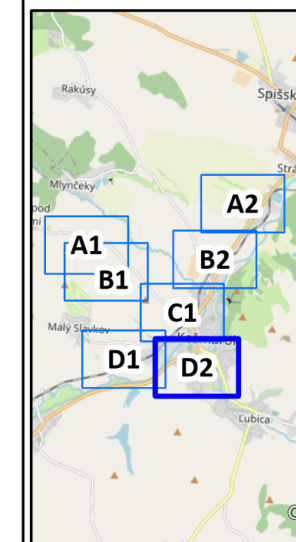
3 D1

č. paré



- (-) Označenie lokalít zmien a doplnkov
- Parcely KNC
- Ochranné pásma**
- ⊥ ⊥ ⊥ ochranné pásma všetkých druhov stav
- ⊥ ⊥ ⊥ ochranné pásma všetkých druhov návrh
- Dopravná infraštruktúra**
- ▬ ostatné obslužné mestské komunikácie, stav
- Funkčné plochy**
- Plochy bývania**
- ▨ plochy rodinných domov, návrh
- Plochy zmiešané - polyfunkčné územia**
- ▨ plochy zmiešaných funkcií (bývanie + obč. vybavenosť), návrh
- ▨ plochy zmiešaných funkcií (bývanie + obč. vybavenosť), stav
- Plochy sídelnej zelene**
- ▨ plochy zelene, návrh
- ⚡ Hranica zastavaného územia na zrušenie

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Zmeny a doplnky 25/2021



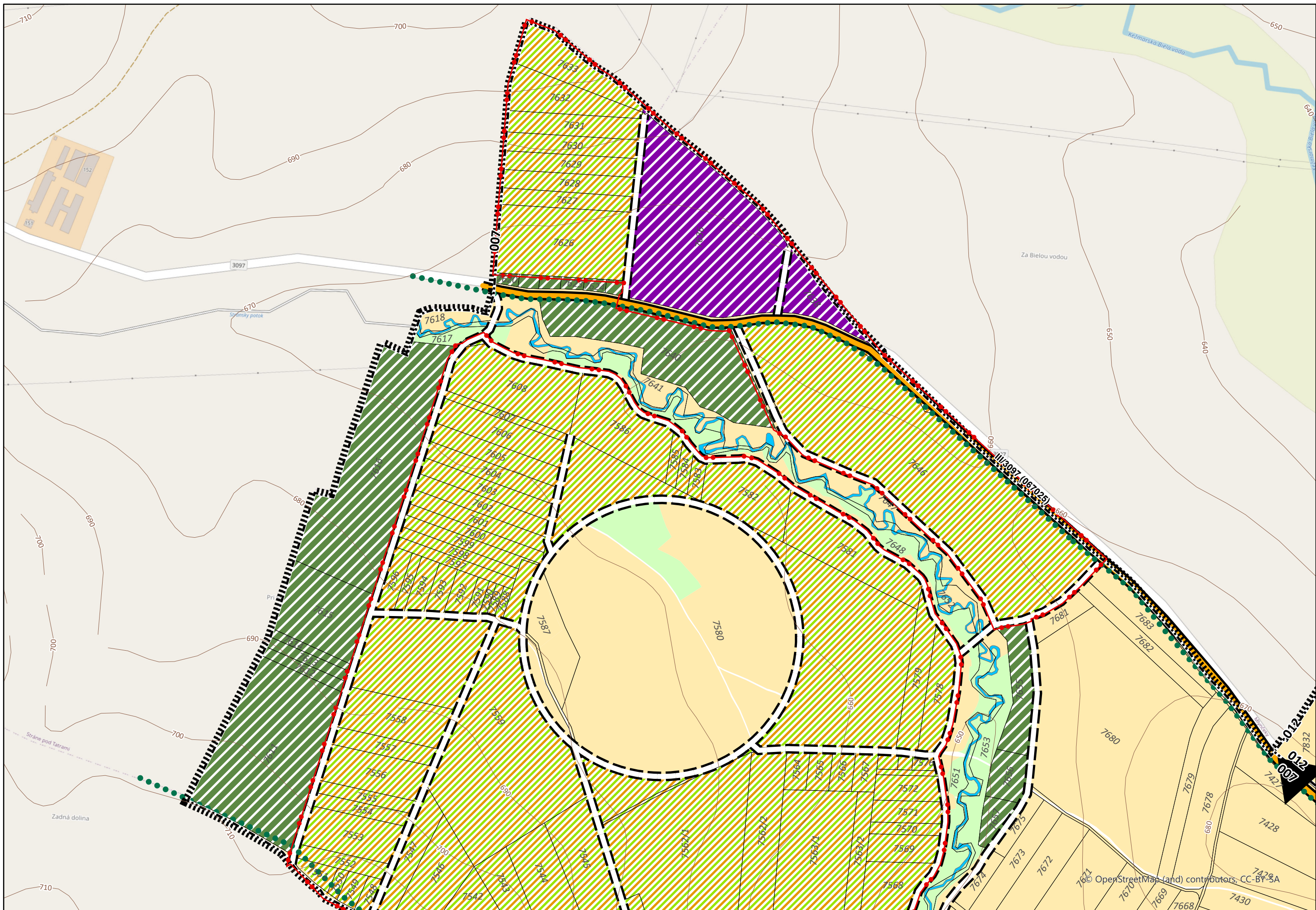
Obstarávateľ: Mesto Kežmarok
 Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
 Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Eva Kelbelová
 Dátum: august 2023
 Etapa: návrh po prerokovaní



**KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

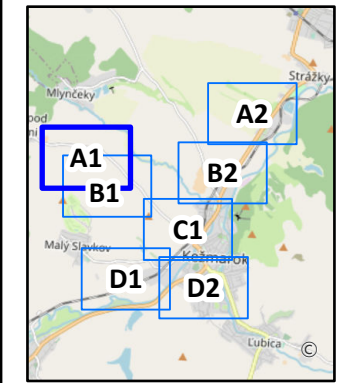
3 D2

č. paré



- Územné jednotky**
- Hranica k.ú.
 - Parcely KNC
 - Parcely UO
 - Hranica zastavaného územia, návrh
- Urbanistické obvody**
- Urbanistické obvody
- Dopravná infraštruktúra**
- Cesty III. triedy, stav
 - ostatné obslužné mestské komunikácie, návrh
- Funkčné plochy**
- Plochy bývania**
- Plochy extenzívnej zástavby rodinných domov, návrh
- Plochy občianskej vybavenosti**
- plochy občianskej vybavenosti, návrh
- Zelená a modrá infraštruktúra**
- Plochy lesa, návrh
 - orná pôda, stav
 - lúky trvalé trávne porasty, stav
 - vodné toky a plochy, stav
- cyklistické trasy, stav

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Úplné znenie

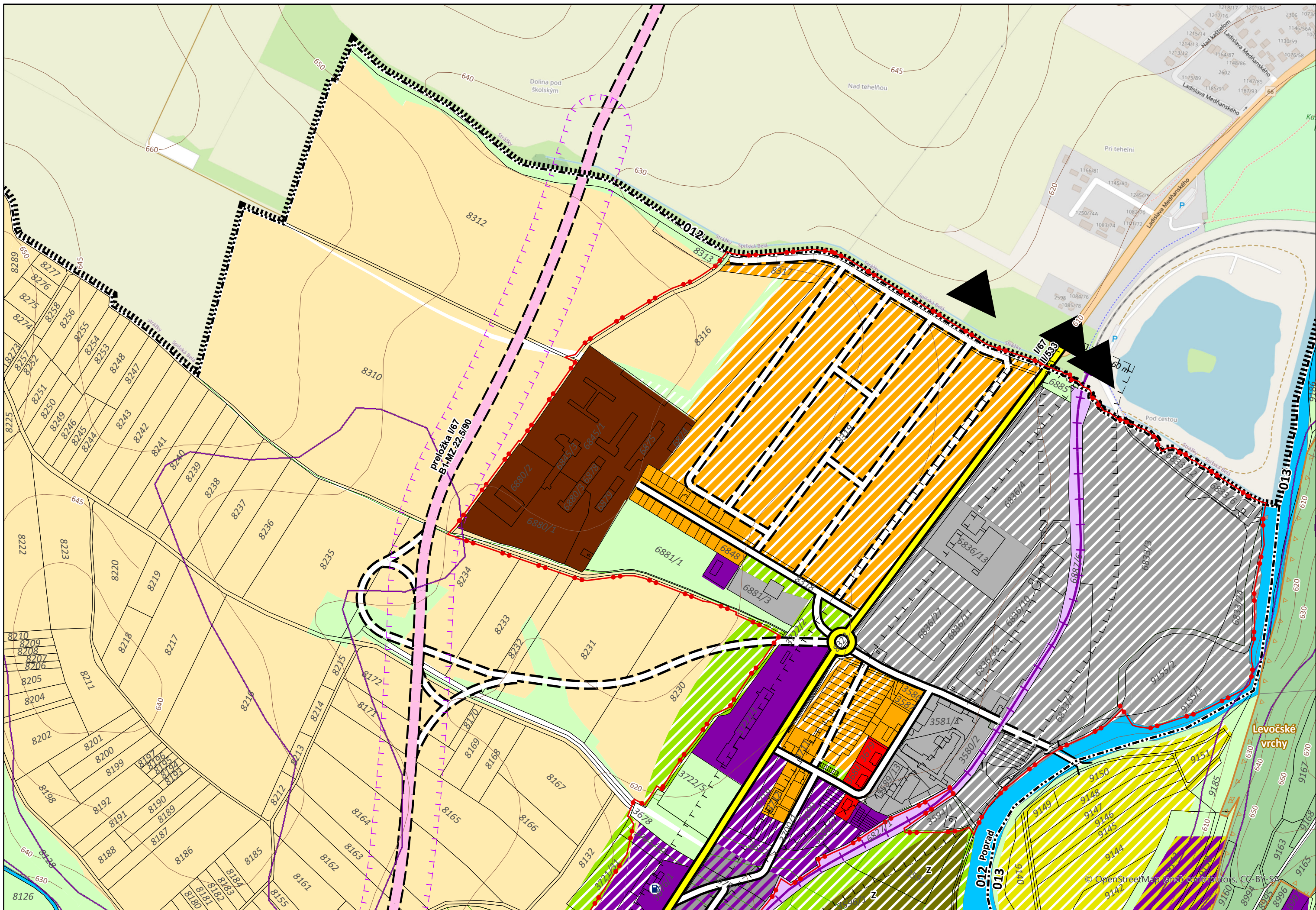


Obstarávateľ: Mesto Kežmarok
Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Eva Kelbelová



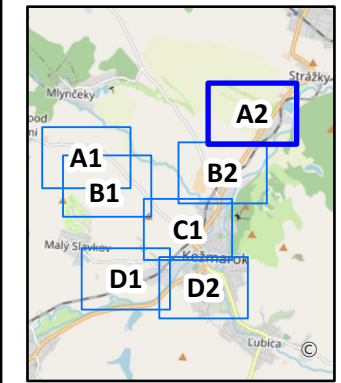
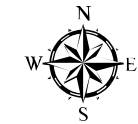
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

3 A1



- Územné jednotky**
- Hranica k.ú.
 - Parcely KNC
 - Parcely UO
 - Hranica zastavaného územia, návrh
- Chránené územia**
- Chránené vtáčie územia
- Ochranné pásma**
- ochranné pásma všetkých druhov stav
 - ochranné pásma všetkých druhov návrh
- Urbanistické obvody**
- Urbanistické obvody
- Dopravná infraštruktúra**
- Cesty I. triedy, návrh
 - Most,
 - Cesty II. triedy, stav
 - ostatné obslužné mestské komunikácie, stav
 - ostatné obslužné mestské komunikácie, návrh
- železničná trať jednokoľajová a plochy pre ŽSR (elektrifikácia), stav
- Funkčné plochy**
- Plochy bývania**
- plochy rodinných domov, stav
 - plochy rodinných domov, návrh
 - plochy bytových domov, stav
 - plochy bytových domov, návrh
 - plochy občianskej vybavenosti, stav
 - plochy občianskej vybavenosti, návrh
- Plochy poľnohospodárskej a lesohospodárskej výroby**
- plochy poľno. areálov a chovných zariadení, stav
- Plochy športovo-rekreačné**
- plochy športu a rekreácie, návrh
 - Z - plochy záhradok, návrh
- Plochy dopravy a verejných dopravných zariadení**
- plochy železnice železničná stanica prekladisko, stav
- Zelená a modrá infraštruktúra**
- orná pôda, stav
 - lúky trvalé trávne porasty, stav
 - lúky trvalé trávne porasty, návrh
 - vodné toky a plochy, stav
- Plochy zmiešané - polyfunkčné územia**
- plochy zmiešaných funkcií (občianska vybavenosť a nezávadná výroba), návrh
 - plochy zmiešaných funkcií (obč. vybavenosť + šport), návrh
- Plochy priemyselnej výroby a skladov**
- plochy priemyslu, návrh
 - plochy priemyslu, stav

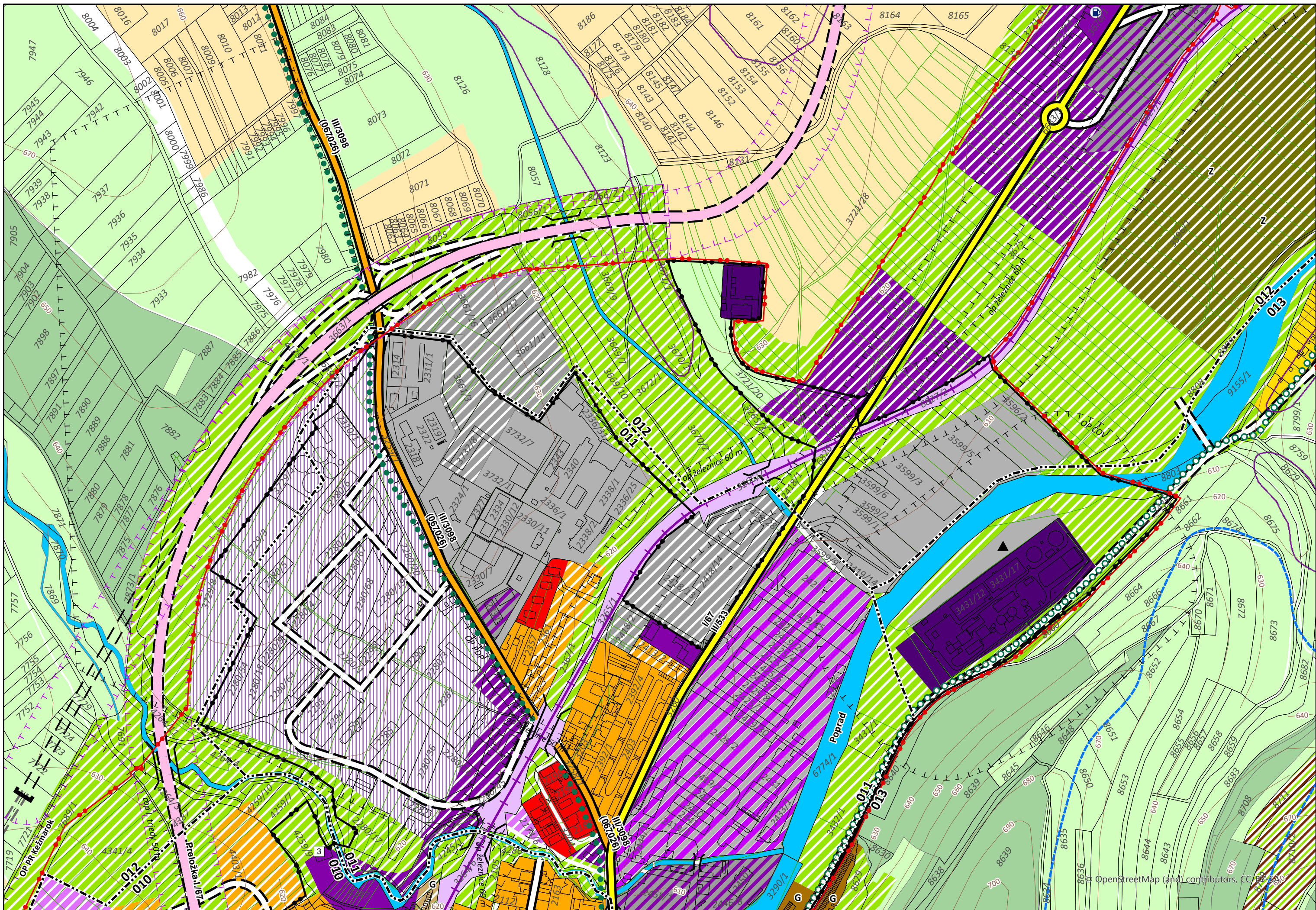
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Úplné znenie



Obstarávateľ: Mesto Kežmarok
Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Eva Kelbelová

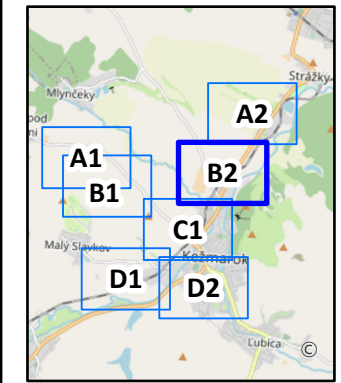
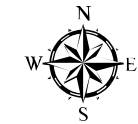
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

3 A2



- Parcely KNC
- Parcely UO
- ▭ Hranica zastavaného územia, návrh
- ▭ hranica zastavaného územia k 1.1.1990
- Ochranné pásma**
- ▭ ochranné pásma všetkých druhov stav
- ▭ ochranné pásma všetkých druhov návrh
- Urbanistické obvody**
- ▭ Urbanistické obvody
- Ochrana pamiatok**
- ▭ ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie
- Dopravná infraštruktúra**
- ▭ Cesty I. triedy, návrh
- ▭ Most,
- ▭ Cesty I. triedy tunel, výhľad
- ▭ Cesty II. triedy, stav
- ▭ Cesty III. triedy, stav
- ▭ ostatné obslužné mestské komunikácie, stav
- ▭ ostatné obslužné mestské komunikácie, návrh
- ▭ železničná trať jednokoľajová a plochy pre ŽSR (elektrifikácia), stav
- ▭ cyklistické trasy, návrh
- ▭ cyklistické trasy, stav
- ▭ Bežecké lyžiarske trate, stav
- Funkčné plochy**
- Plochy bývania**
- ▭ plochy rodinných domov, stav
- ▭ plochy rodinných domov, návrh
- ▭ plochy bytových domov, stav
- ▭ plochy občianskej vybavenosti, stav
- Plochy občianskej vybavenosti**
- ▭ plochy občianskej vybavenosti, návrh
- Plochy zmiešané - polyfunkčné územia**
- ▭ plochy zmiešaných funkcií (občianska vybavenosť a nezávadná výroba), návrh
- ▭ plochy zmiešaných funkcií (bývanie + obč. vybavenosť), návrh
- ▭ plochy zmiešaných funkcií (obč. vybavenosť + nezávadná výroba), návrh
- ▭ plochy zmiešaných funkcií (obč. vybavenosť + priemysel + poľnohospodárska výroba), návrh
- Plochy priemyselnej výroby a skladov**
- ▭ plochy priemyslu, návrh
- ▭ plochy priemyslu, stav
- Plochy poľnohospodárskej a lesohospodárskej výroby**
- ▭ Plochy zvernic, návrh
- Plochy športovo-rekreačné**
- ▭ plochy športu a rekreácie, návrh
- ▭ Z - plochy záhradok, návrh
- ▭ plochy chatovej lokality, stav
- Plochy dopravy a verejných dopravných zariadení**
- ▭ plochy železnice železničná stanica prekladisko, stav
- ▭ G - plochy boxových garáží, stav
- ▭ G - plochy boxových garáží, návrh
- Zelená a modrá infraštruktúra**
- ▭ orná pôda, stav
- ▭ lúky trvalé trávne porasty, stav
- ▭ vodné toky a plochy, stav
- Plochy technickej vybavenosti**
- ▭ plochy technickej vybavenosti, stav
- Plochy sídelnej zelene**
- ▭ plochy lesopakov, stav
- ▭ plochy zelene, návrh

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Úplné znenie



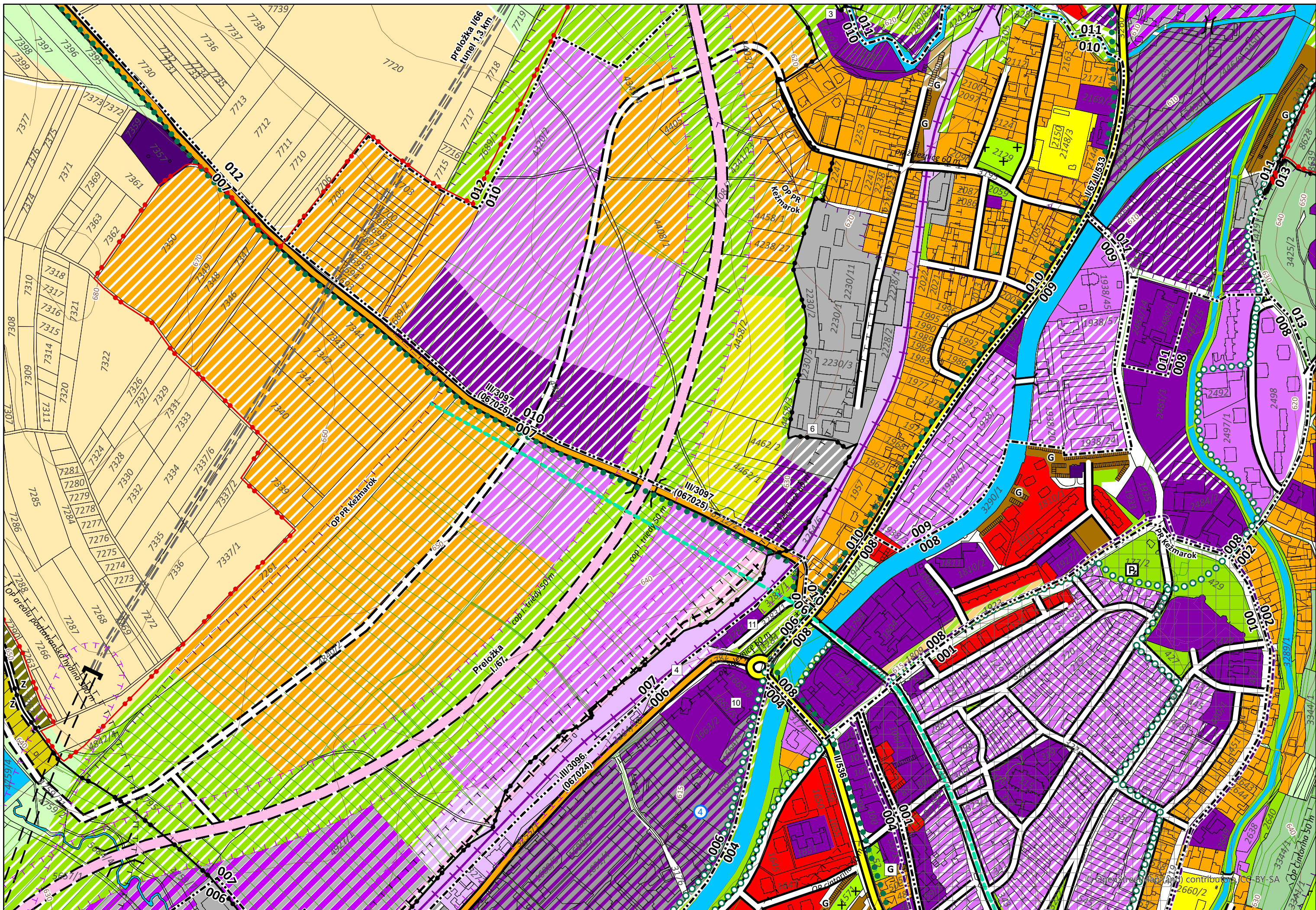
Obstarávateľ: Mesto Kežmarok
Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Eva Kelbelová



KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

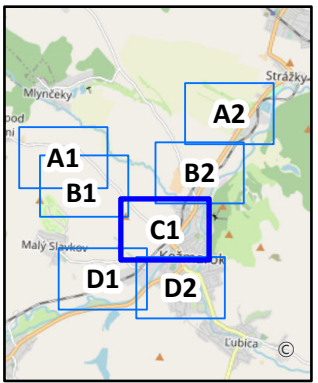
3

B2



- Parcely KNC
- Parcely UO
- Hranica zastavaného územia, návrh
- hranica zastavaného územia k 1.1.1990
- Ochranné pásma**
- ochranné pásma všetkých druhov stav
- ochranné pásma všetkých druhov návrh
- Urbanistické obvody**
- Urbanistické obvody
- Ochrana pamiatok**
- Pamiatková rezervácia
- ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie
- Kompozícia**
- kompozičná os
- Dopravná infraštruktúra**
- Cesty I. triedy, návrh
- Most,
- Cesty I. triedy tunel, výhľad
- Cesty I. triedy, výhľad
- Cesty II. triedy, stav
- Cesty III. triedy, stav
- ostatné obslužné mestské komunikácie, stav
- ostatné obslužné mestské komunikácie, návrh
- železničná trať jednokoľajová a plochy pre ŽSR (elektrifikácia), stav
- ťaž, návrh; trate TEŽ (Tatranská elektrická železnica), návrh
- cyklistické trasy, návrh
- cyklistické trasy, stav
- Funkčné plochy**
- Plochy bývania**
- plochy rodinných domov, stav
- plochy rodinných domov, návrh
- plochy bytových domov, stav
- plochy bytových domov, návrh
- plochy občianskej vybavenosti, stav
- Plochy občianskej vybavenosti**
- plochy občianskej vybavenosti, návrh
- Plochy zmiešané - polyfunkčné územia**
- plochy zmiešaných funkcií (občianska vybavenosť a nezávadná výroba), návrh
- plochy zmiešaných funkcií (bývanie + obč. vybavenosť), návrh
- plochy zmiešaných funkcií (bývanie + obč. vybavenosť), stav
- plochy zmiešaných funkcií (obč. vybavenosť + nezávadná výroba), návrh
- Plochy priemyselnej výroby a skladov**
- plochy priemyslu, návrh
- plochy priemyslu, stav
- Plochy športovo-rekreačné**
- plochy športu a rekreácie, návrh
- plochy športu a rekreácie, stav
- Z - plochy záhradok, návrh
- Z - plochy záhradok, stav
- plochy športovísk, ihrísk a parkov, návrh
- Plochy dopravy a verejných dopravných zariadení**
- plochy železnice železničná stanica prekladisko, stav
- plochy železnice železničná stanica prekladisko, návrh
- plochy železnice, návrh
- plochy zariadení TEŽ, návrh
- G - plochy boxových garáží, stav
- G - plochy boxových garáží, návrh
- plochy zmiešaných funkcií (zeleň + parkoviská), návrh
- Zelená a modrá infraštruktúra**
- orná pôda, stav
- lúky trvalé trávne porasty, stav
- vodné toky a plochy, stav
- Ostatná infraštruktúra**
- plochy cintorínov, stav
- Plochy technickej vybavenosti**
- plochy technickej vybavenosti, stav
- Plochy sídelnej zelene**
- plochy lesopakov, stav
- plochy zelene, stav
- plochy zelene, návrh

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Úplné znenie

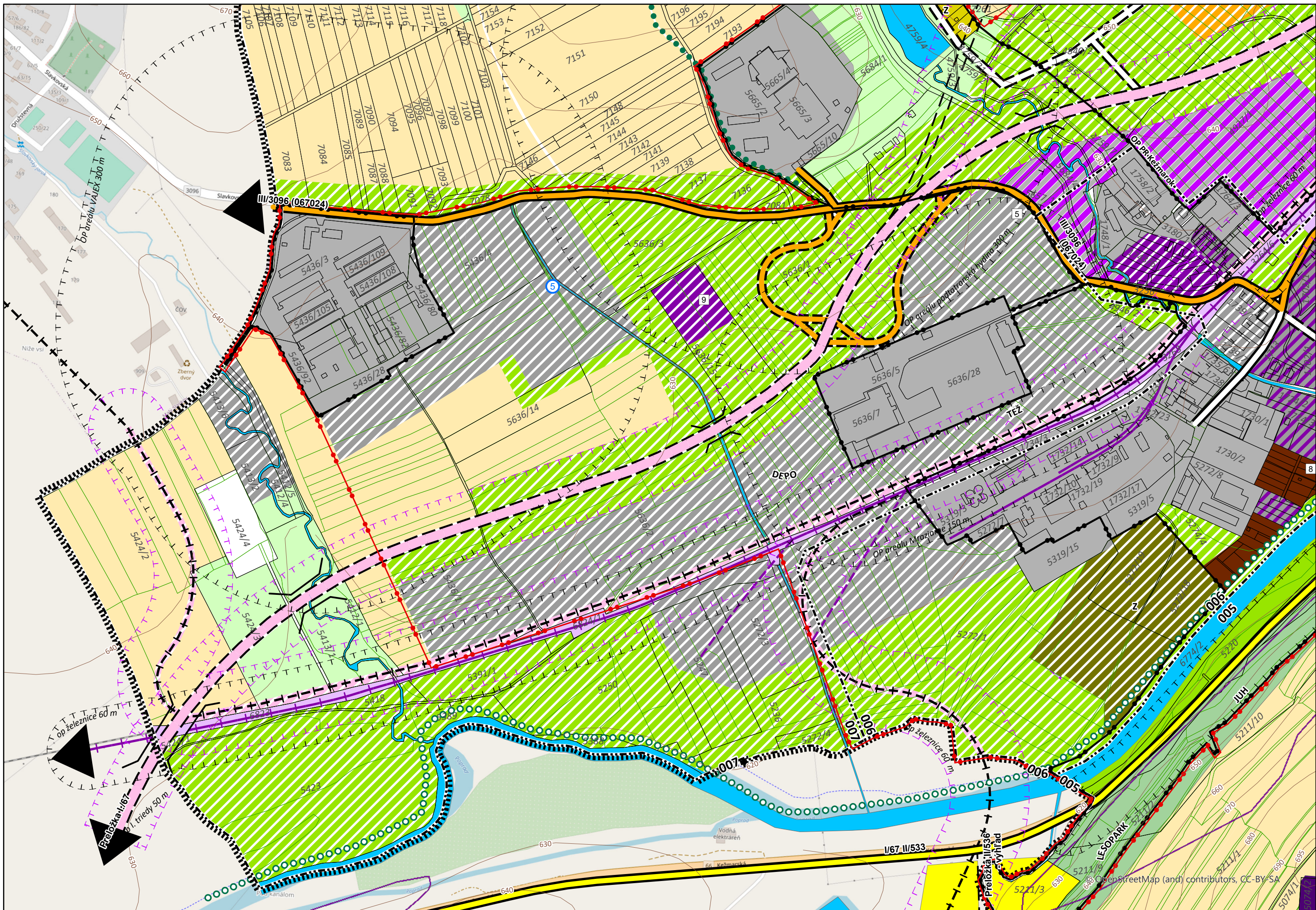


Obstarávateľ: Mesto Kežmarok
Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Eva Kelbelová



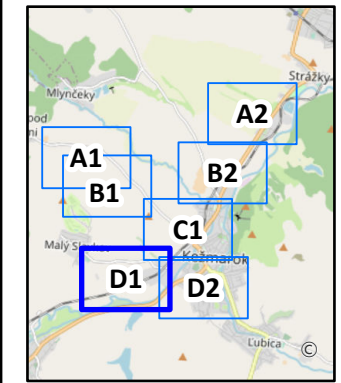
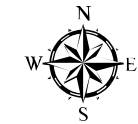
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

3 C1



- Územné jednotky**
- Hranica k.ú.
 - Parcely KNC
 - Parcely UO
 - Hranica zastavaného územia, návrh
 - hranica zastavaného územia k 1.1.1990
- Ochranné pásma**
- ochranné pásma všetkých druhov stav
 - ochranné pásma všetkých druhov návrh
- Urbanistické obvody**
- Urbanistické obvody
- Ochrana pamiatok**
- ochranné pásma pamiatkovej rezervácie
- Dopravná infraštruktúra**
- Cesty I. triedy, návrh
 - Most,
 - Cesty I. triedy, výhľad
 - Cesty II. triedy, stav
 - Cesty II. triedy, výhľad
 - Cesty III. triedy, stav
 - Cesty III. triedy, návrh
 - ostatné obslužné mestské komunikácie, stav
- ostatné obslužné mestské komunikácie, návrh**
- železničná trať jednokoľajová a plochy pre ŽSR (elektrifikácia), stav
 - železničné vlečky, stav
 - železničné vlečky, návrh
 - ťaž, návrh; trate TEŽ (Tatranská elektrická železnica), návrh
 - cyklistické trasy, návrh
 - cyklistické trasy, stav
- Plochy poľnohospodárskej a lesohospodárskej výroby**
- plochy poľno. areálov a chovných zariadení, stav
- Plochy športovo-rekreačné**
- plochy športu a rekreácie, návrh
 - plochy športu a rekreácie, stav
 - Z - plochy záhradok, návrh
 - Z - plochy záhradok, stav
- Plochy dopravy a verejných dopravných zariadení**
- plochy železnice železničná stanica prekladisko, stav
 - plochy železnice, návrh
- Zelená a modrá infraštruktúra**
- orná pôda, stav
 - lúky trvalé trávne porasty, stav
 - vodné toky a plochy, stav
- Plochy technickej vybavenosti**
- plochy technickej vybavenosti, stav
- Plochy sídelnej zelene**
- plochy lesopakov, stav
 - plochy zelene, stav
 - plochy zelene, návrh
- Plochy priemyselnej výroby a skladov**
- plochy priemyslu, návrh
 - plochy priemyslu, stav
- Funkčné plochy**
- Plochy bývania**
- plochy rodinných domov, návrh
 - plochy bytových domov, návrh
- Plochy občianskej vybavenosti**
- plochy občianskej vybavenosti, návrh
- Plochy zmiešané - polyfunkčné územia**
- plochy zmiešaných funkcií (občianska vybavenosť a nezávadná výroba), návrh
 - plochy zmiešaných funkcií (obč. vybavenosť + nezávadná výroba), návrh

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Úplné znenie

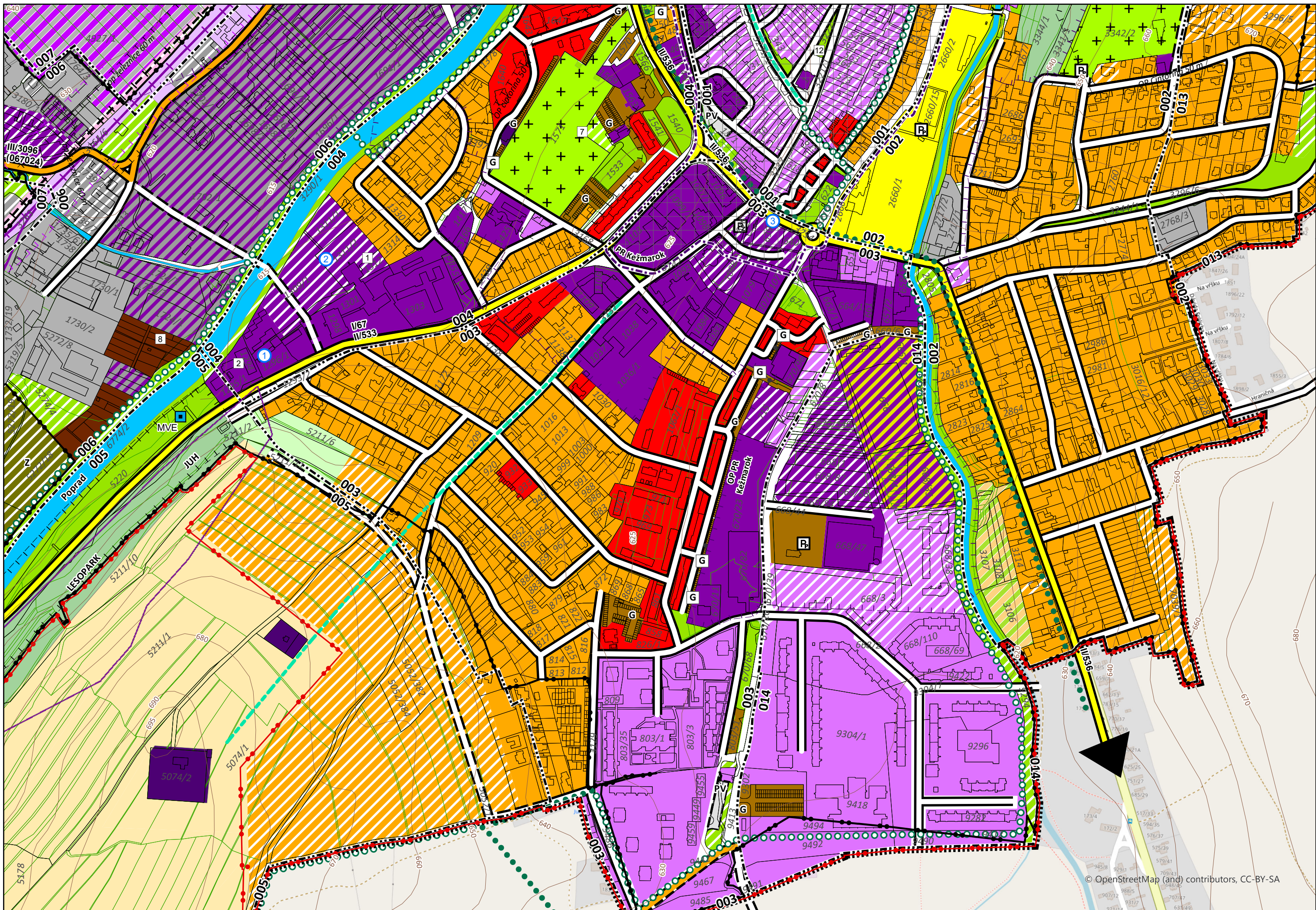


Obstarávateľ: Mesto Kežmarok
Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Eva Kelbelová



KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

3 D1



Územné jednotky

- Hranica k.ú.
- Parcely KNC
- Parcely UO
- Hranica zastavaného územia, návrh
- hranica zastavaného územia k 1.1.1990

Ochranné pásma

- ochranné pásma všetkých druhov stav
- ochranné pásma všetkých druhov návrh

Urbanistické obvody

- Urbanistické obvody

Ochrana pamiatok

- Pamiatková rezervácia
- ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie

Kompozícia

- kompozičná os

Dopravná infraštruktúra

- Most,
- Cesty II. triedy, stav
- Cesty III. triedy, stav
- Cesty III. triedy, návrh
- ostatné obslužné mestské komunikácie, stav
- ostatné obslužné mestské komunikácie, návrh
- železničná trať jednokoľajová a plochy pre ŽSR (elektrifikácia), stav
- železničné vlečky, stav

Plochy športovo-rekreačné

- plochy športu a rekreácie, stav
- Z - plochy záhradok, návrh
- plochy športovísk, ihrísk a parkov, návrh

Funkčné plochy

Plochy bývania

- plochy rodinných domov, stav
- plochy rodinných domov, návrh
- plochy bytových domov, stav
- plochy občianskej vybavenosti, stav

Plochy občianskej vybavenosti

- plochy občianskej vybavenosti, návrh

Plochy zmiešané - polyfunkčné územia

- plochy zmiešaných funkcií (občianska vybavenosť a nezávadná výroba), návrh
- plochy zmiešaných funkcií (obč. vybavenosť + šport), návrh
- plochy zmiešaných funkcií (bývanie + obč. vybavenosť), návrh
- plochy zmiešaných funkcií (bývanie + obč. vybavenosť), stav

Plochy priemyselnej výroby a skladov

- plochy priemyslu, návrh
- plochy priemyslu, stav

Plochy poľnohospodárskej a lesohospodárskej výroby

- plochy poľnohosp. areálov a chovných zariadení, stav

Plochy dopravy a verejných dopravných zariadení

- plochy železnice železničná stanica prekladisko, stav
- plochy železnice železničná stanica prekladisko, návrh
- plochy železnice, návrh
- PV - plochy významných parkovísk, návrh
- G - plochy boxových garáží, stav
- G - plochy boxových garáží, návrh

Zelená a modrá infraštruktúra

- orná pôda, stav
- lúky trvalé trávne porasty, stav
- vodné toky a plochy, stav

Ostatná infraštruktúra

- plochy cintorínov, návrh
- plochy cintorínov, stav

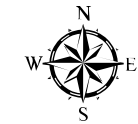
Plochy technickej vybavenosti

- plochy technickej vybavenosti, stav

Plochy sídelnej zelene

- plochy lesopakov, stav
- plochy zelene, stav
- plochy zelene, návrh

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Úplné znenie**

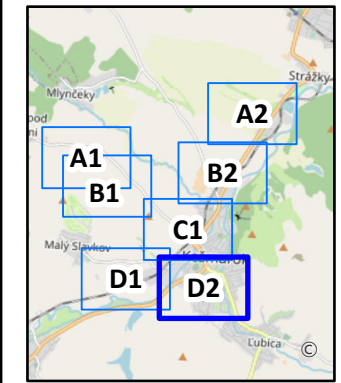


Obstarávateľ: Mesto Kežmarok
Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Eva Kelbelová



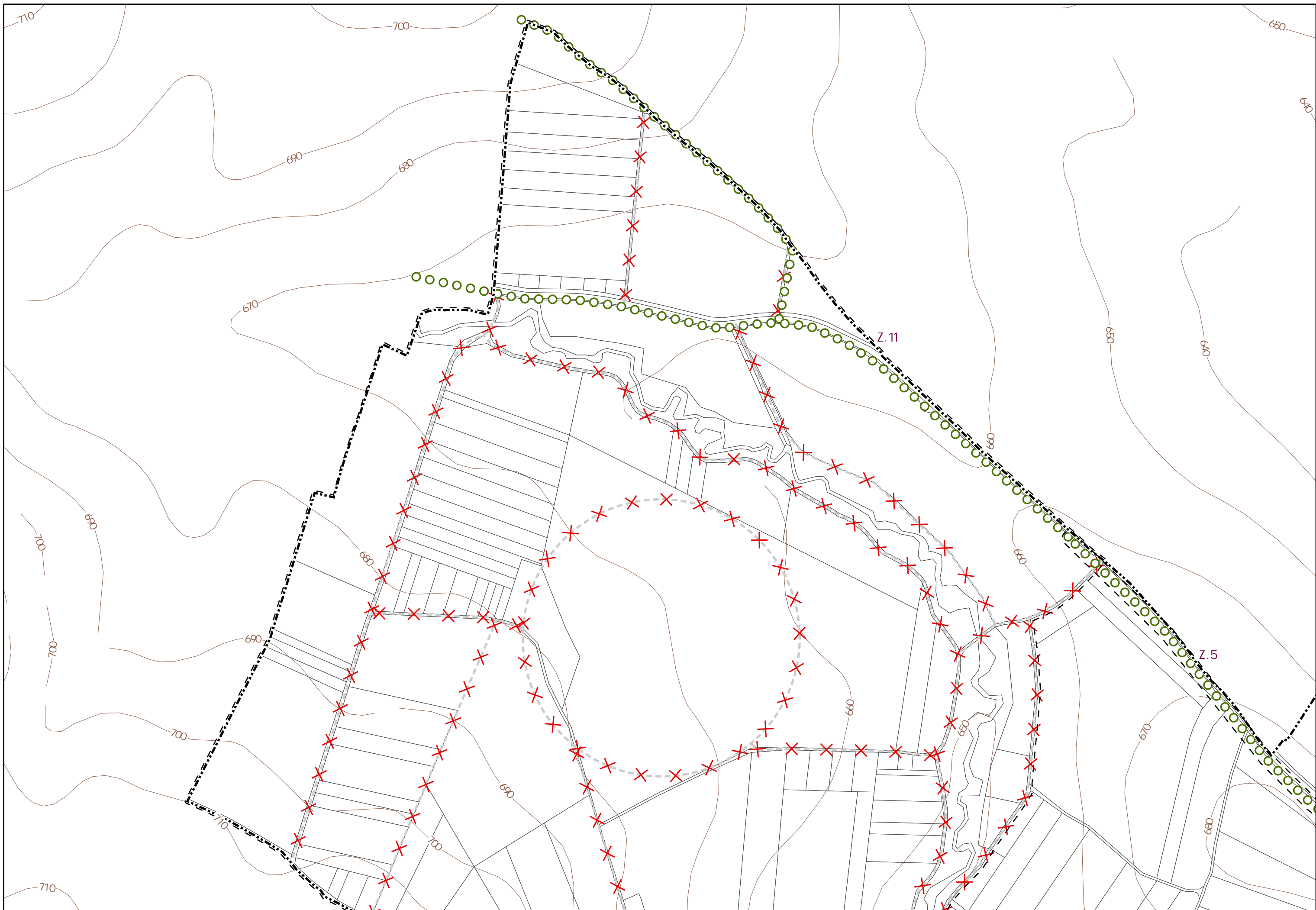
**KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

3 D2



© OpenStreetMap (and) contributors, CC-BY-SA

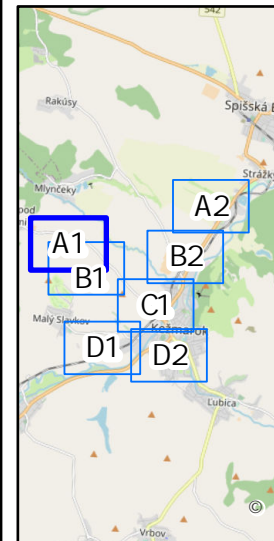
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK



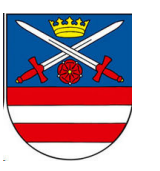
Legenda

- Označenie lokalít zmien a doplnkov
- Parcely KNC
- Parcely UO
- Obec**
- Hranica k.ú.
- Ochranné pásma**
- ochranné pásma všetkých druhov stav
- ochranné pásma všetkých druhov návrh
- Dopravná infraštruktúra**
- ○ ○ cyklistické trasy, návrh
- × - × cesta na zrušenie, návrh

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK Zmeny a doplnky 25/2021 návrh po prerokovaní

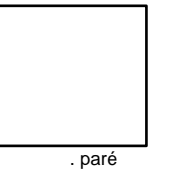


Obstarávateľ : Mesto Kežmarok
Spracovateľ : Ing. arch. Martín Baloga, PhD.
Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. Eva Kelbelová
Dátum: august 2023

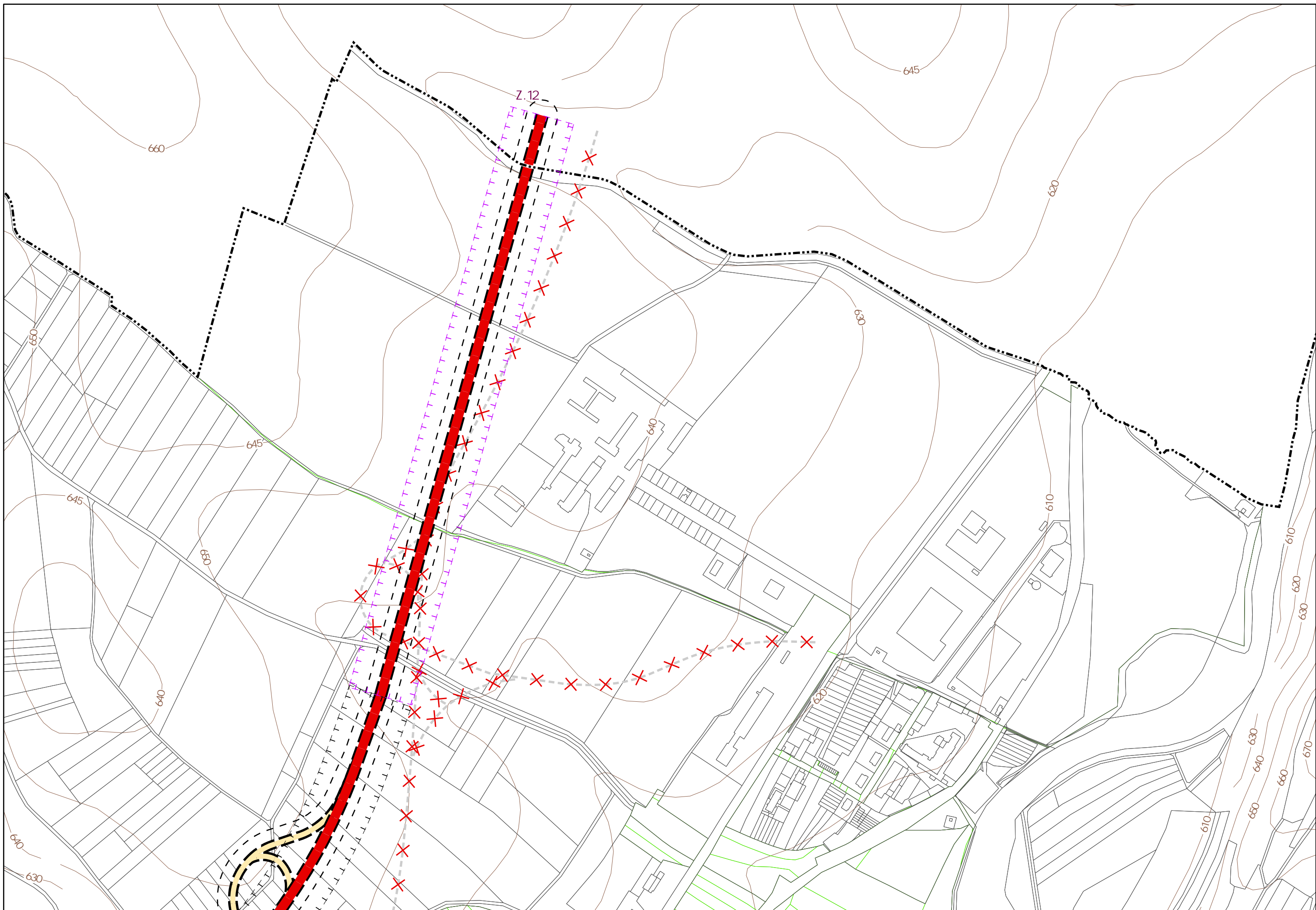


VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO
DOPRAVNÉHO VYBAVENIA
1:5 000

4 A1

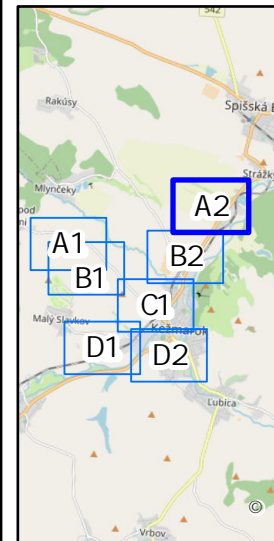


ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK

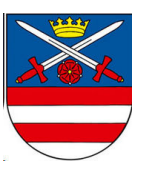


- Legenda**
- Označenie lokalít zriadenia doplnkov
 - ▭ Parcely KNC
 - ▭ Parcely UO
 - Obec**
 - Hranica k.ú.
 - Ochranné pásma**
 - ▭ ochranné pásma všetkých druhov stav
 - ▭ ochranné pásma všetkých druhov návrh
 - Dopravná infraštruktúra**
 - ▬ Cesty I. triedy, návrh
 - ▬ ostatné obslužné mestské komunikácie funkčnej triedy C-2 a C-3, návrh
 - ×-×-× cesta na zrušenie, návrh

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK Zmeny a doplnky 25/2021 návrh po prerokovaní

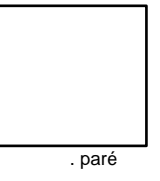


Obstarávateľ : Mesto Kežmarok
 Spracovateľ : Ing. arch. Martín Baloga, PhD.
 Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. Eva Kelbelová
 Dátum: august 2023



VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO
 DOPRAVNÉHO VYBAVENIA
 1:5 000

4 A2



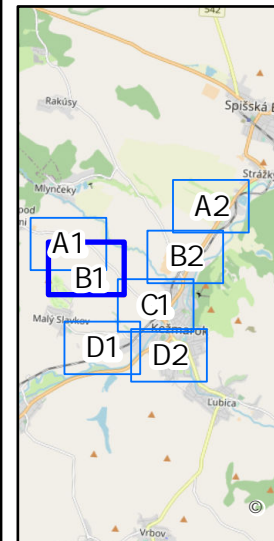
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK



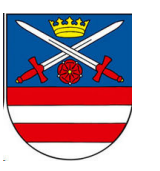
Legenda

- Označenie lokalít zmen a doplnkov
- Parcely KNC
- Parcely UO
- Obec**
- Hranica k.ú.
- Ochranné pásma**
- ochranné pásma všetkých druhov stav
- ochranné pásma všetkých druhov návrh
- Dopravná infraštruktúra**
- cyklistické trasy, návrh
- cesta na zrušenie, návrh

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK Zmeny a doplnky 25/2021 návrh po prerokovaní

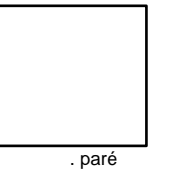


Obstarávateľ : Mesto Kežmarok
Spracovateľ : Ing. arch. Mart n Baloga, PhD.
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Eva Kelbelová
Dátum: august 2023

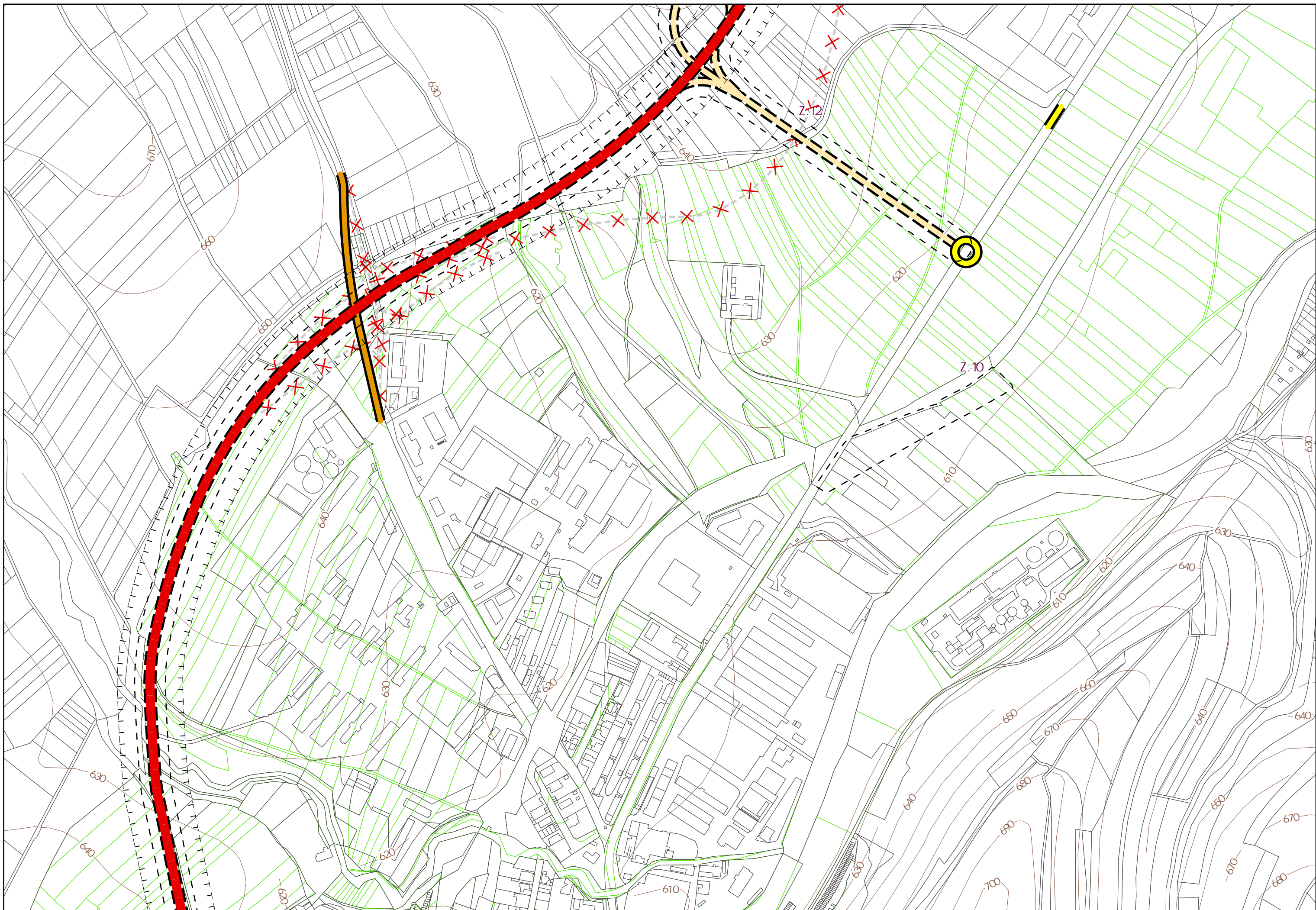


VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO
DOPRAVNÉHO VYBAVENIA
1:5 000

4 B1



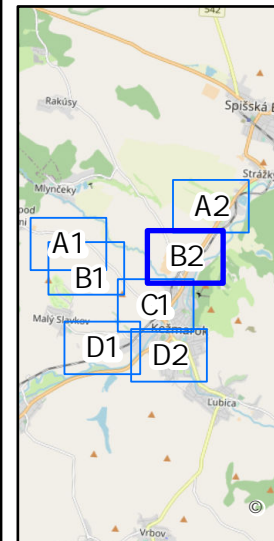
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK



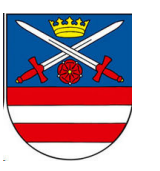
Legenda

- Označenie lokalít zmien a doplnkov
- Parcely KNC
- Parcely UO
- Obec**
- Hranica k.ú.
- Ochranné pásma**
- ochranné pásma všetkých druhov stav
- ochranné pásma všetkých druhov návrh
- Dopravná infraštruktúra**
- Cesty I. triedy, návrh
- cesty II. triedy, zberné komunikácie funknej triedy B-2, stav
- Cesty III. triedy, stav
- ostatné obslužné mestské komunikácie funknej triedy C-2 a C-3, návrh
- cesta na zrušenie, návrh

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK Zmeny a doplnky 25/2021 návrh po prerokovaní

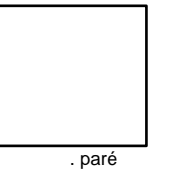


Obstarávateľ : Mesto Kežmarok
 Spracovateľ : Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
 Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. Eva Kelbelová
 Dátum: august 2023

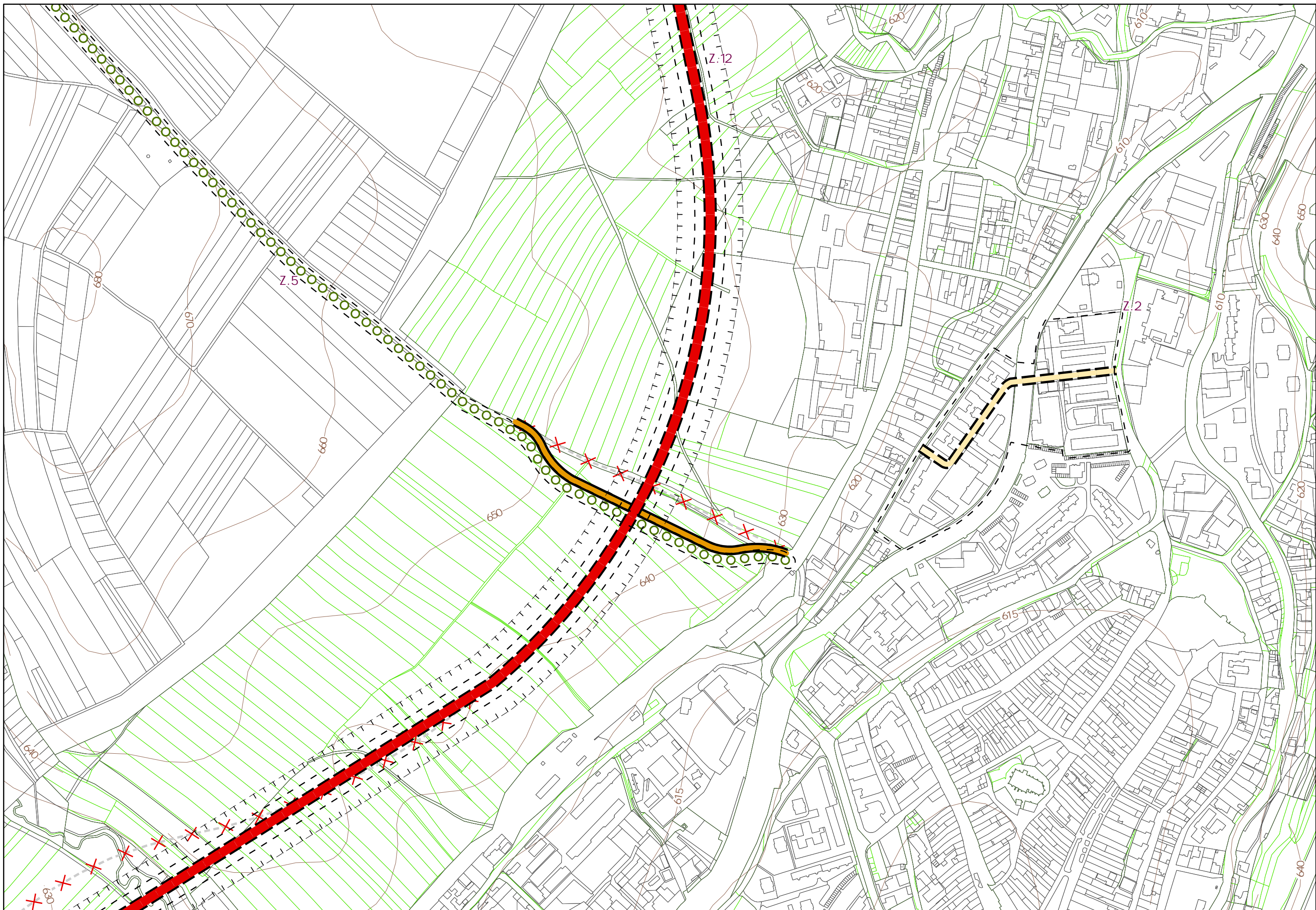


VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO
 DOPRAVNÉHO VYBAVENIA
 1:5 000

4 B2



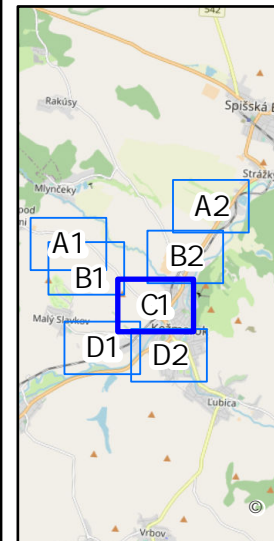
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK



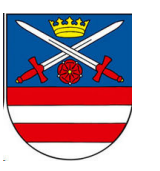
Legenda

- Označenie lokalít zriadenia doplnkov
- Parcely KNC
- Parcely UO
- Obec**
- Hranica k.ú.
- Ochranné pásma**
- ochranné pásma všetkých druhov stav
- ochranné pásma všetkých druhov návrh
- Dopravná infraštruktúra**
- █ Cesty I. triedy, návrh
- █ Cesty III. triedy, stav
- ostatné obslužné mestské komunikácie funknej triedy C-2 a C-3, návrh
- ○ ○ cyklistické trasy, návrh
- × - × cesta na zrušenie, návrh

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK Zmeny a doplnky 25/2021 návrh po prerokovaní

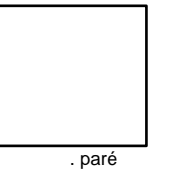


Obstarávateľ : Mesto Kežmarok
Spracovateľ : Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD : Ing. Eva Kelbelová
Dátum : august 2023

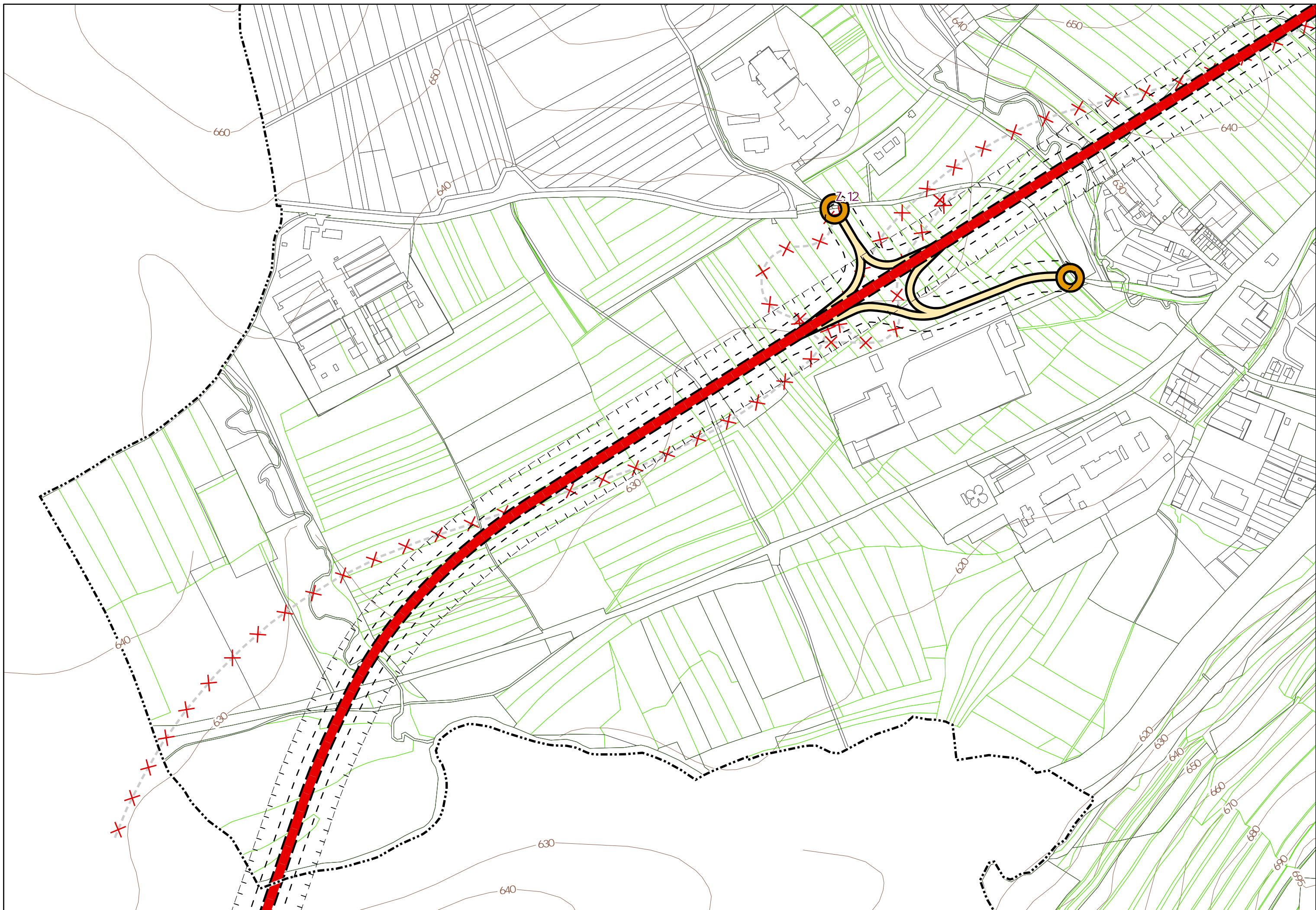


VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO
DOPRAVNÉHO VYBAVENIA
1:5 000

4 C1



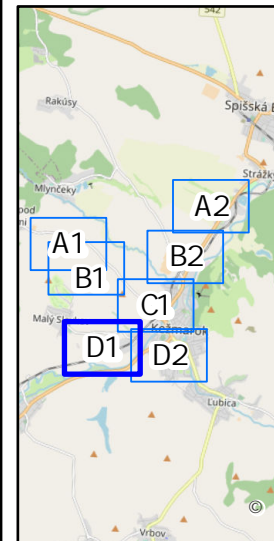
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK



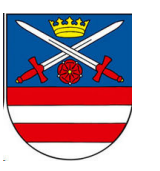
Legenda

- Označenie lokalít zriadenia doplnkov
- Parcely KNC
- Parcely UO
- Obec**
- Hranica k.ú.
- Ochranné pásma**
- ohranné pásma všetkých druhov stav
- ohranné pásma všetkých druhov návrh
- Dopravná infraštruktúra**
- █ Cesty I. triedy,návrh
- █ Cesty III. triedy,stav
- █ ostatné obslužné mestské komunikácie funknej triedy C-2 a C-3, stav
- ×-×-× cesta na zrušenie,návrh

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK Zmeny a doplnky 25/2021 návrh po prerokovaní

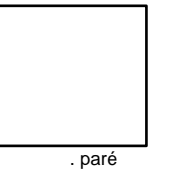


Obstarávateľ : Mesto Kežmarok
Spracovateľ : Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. Eva Kelbelová
Dátum: august 2023



VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO
DOPRAVNÉHO VYBAVENIA
1:5 000

4 D1



.paré

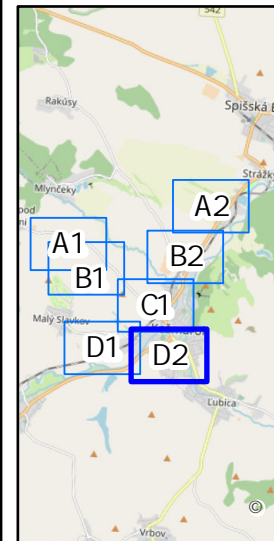
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK



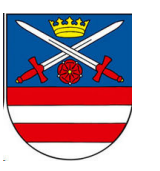
Legenda

- Označenie lokalít zmien a doplnkov
- Parcely KNC
- Parcely UO
- Obec**
- Hranica k.ú.
- Ochranné pásma**
- ochranné pásma všetkých druhov stav
- ochranné pásma všetkých druhov návrh
- Dopravná infraštruktúra**
- ostatné obslužné mestské komunikácie funknej triedy C-2 a C-3, stav

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK Zmeny a doplnky 25/2021 návrh po prerokovaní

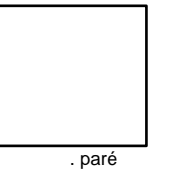


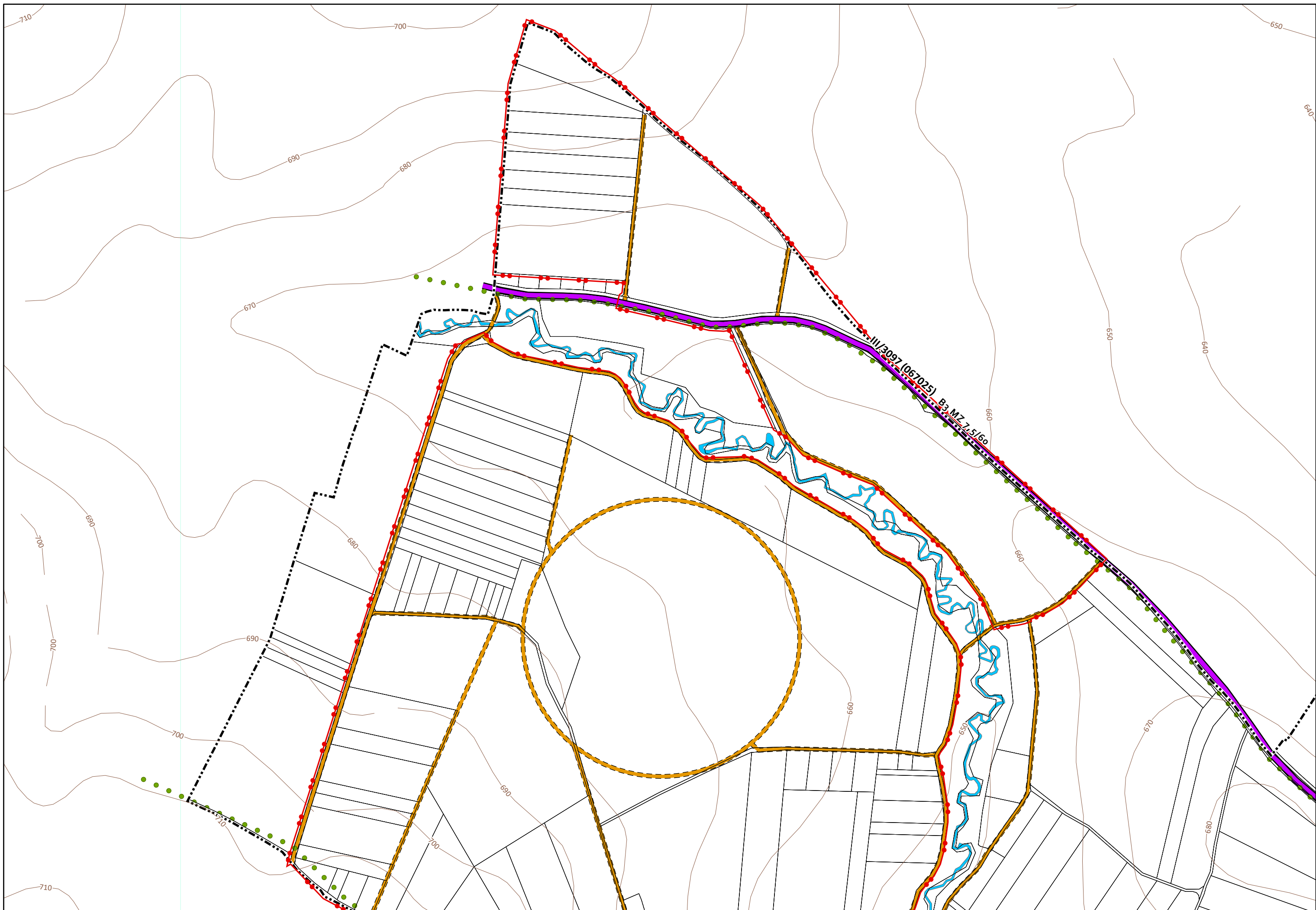
Obstarávateľ: Mesto Kežmarok
Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. Eva Kelbelová
Dátum: august 2023



VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO
DOPRAVNÉHO VYBAVENIA
1:5 000

4 D2





LEGENDA

stav	návrh	rezerva	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
			NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			CESTY I. TRIEDY, ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY B-1
			CESTY II. TRIEDY, ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY B-2
			CESTY III. TRIEDY, ZBERNÉ-DOPRAVNOOSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY B-3
			OSTATNÉ OBSLUŽNÉ MESTSKÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C-2 A C-3
			HLAVNÉ PEŠIE TRASY
			ŽELEZIČNÁ TRÁŤ JEDNOKOLAJOVÁ A PLOCHY PRE ZSR (ELEKTRIFIKÁCIA)
			ŽELEZIČNÉ VLEČKY
			ŽELEZIČNÁ STANICA (ZASTÁVKA)
			TRATE TEŽ (TATRANSKÁ ELEKTRICKÁ ŽELEZNICA)
			PLOCHY ZARIADENÍ TEŽ
			AUTOBUSOVÁ STANICA
			DOPRAVNÝ PODNIK SAD
			ZASTÁVKY PRÍMESTSKEJ A MESTSKEJ DOPRAVY
			PLOCHY BENZINOVÝCH ČERPACÍCH STANÍC
			PLOCHY PRE SÚSTREDNÉ ODSTAVNÉ GARÁŽOVANIE
			PLOCHY PRE SÚSTREDNÉ PARKOVANIE VOZIDIEL PZ - PARKOVANIE PODZEMNÉ, PV - PARKOVANIE PŮVRCHOVÉ
			PEŠIA DOSTUPNOSŤ K AUTOBUSOVÝM ZASTÁVKAM 500m
			CYKLISTICKÉ TRASY
			VODNÉ TOKY A PLOCHY

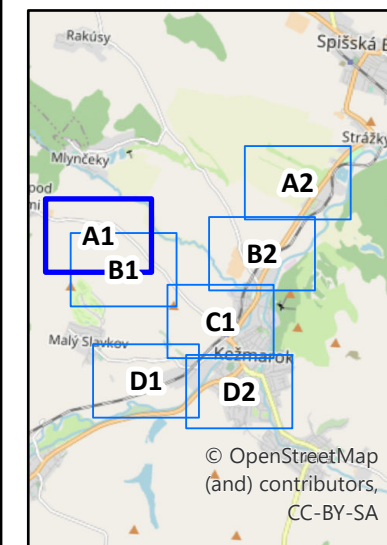
LEGENDA ZARIADENÍ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- | | |
|--|-------------------------|
| 1 - ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ | 8 - ÚTULOK PRE ZVIERATÁ |
| 2 - POŽIARNA ZBRŮJNICA | 9 - KREMATORIUM |
| 3 - KYNOLOGICKÝ AREÁL | 10 - AUTOBUSOVÁ STANICA |
| 4 - STANICA TEŽ | 11 - ŽELEZIČNÁ STANICA |
| 5 - DEPO TEŽ | 12 - MESTSKÝ ÚRAD |
| 6 - DRVIČKA A KOMPOSTOVANIE ODPADU ZELENÉ | 13 - KLÁŠTOR |
| 7 - URNOVÝ HÁJ | |

VEREJNOSPESPEŠNÉ STAVBY

- 6 ROZŠÍRENIE SIETE ZBERNÝCH, OBSLUŽNÝCH A PRÍSTUPOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ
- 7 PRELOŽKA CESTY I/87 HUNCOVCE - KEŽMAROK - KEŽMAROK SEVERNÝ OBCHVAT
- 8 PRELOŽKA CESTY II/536 LUBICA - KEŽMAROK JUHOZÁPADNÝ OBCHVAT
- 9 VÝSTAVBA ŽELEZIČNÝCH TRATÍ A ZARIADENÍ TEŽ NA ÚZEMÍ MESTA
- 10 ROZŠÍRENIE CYKLOTRÁS
- 11 ROZŠÍRENIE SIETE PEŠÍCH CHODNÍKOV A ZASTÁVOK MHD, SAD
- 12 VEREJNÉ PARKOVACIE PLOCHY

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
úplné znenie**



Obstarávateľ: Mesto Kežmarok
Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.



Etapa: **úplné znenie**

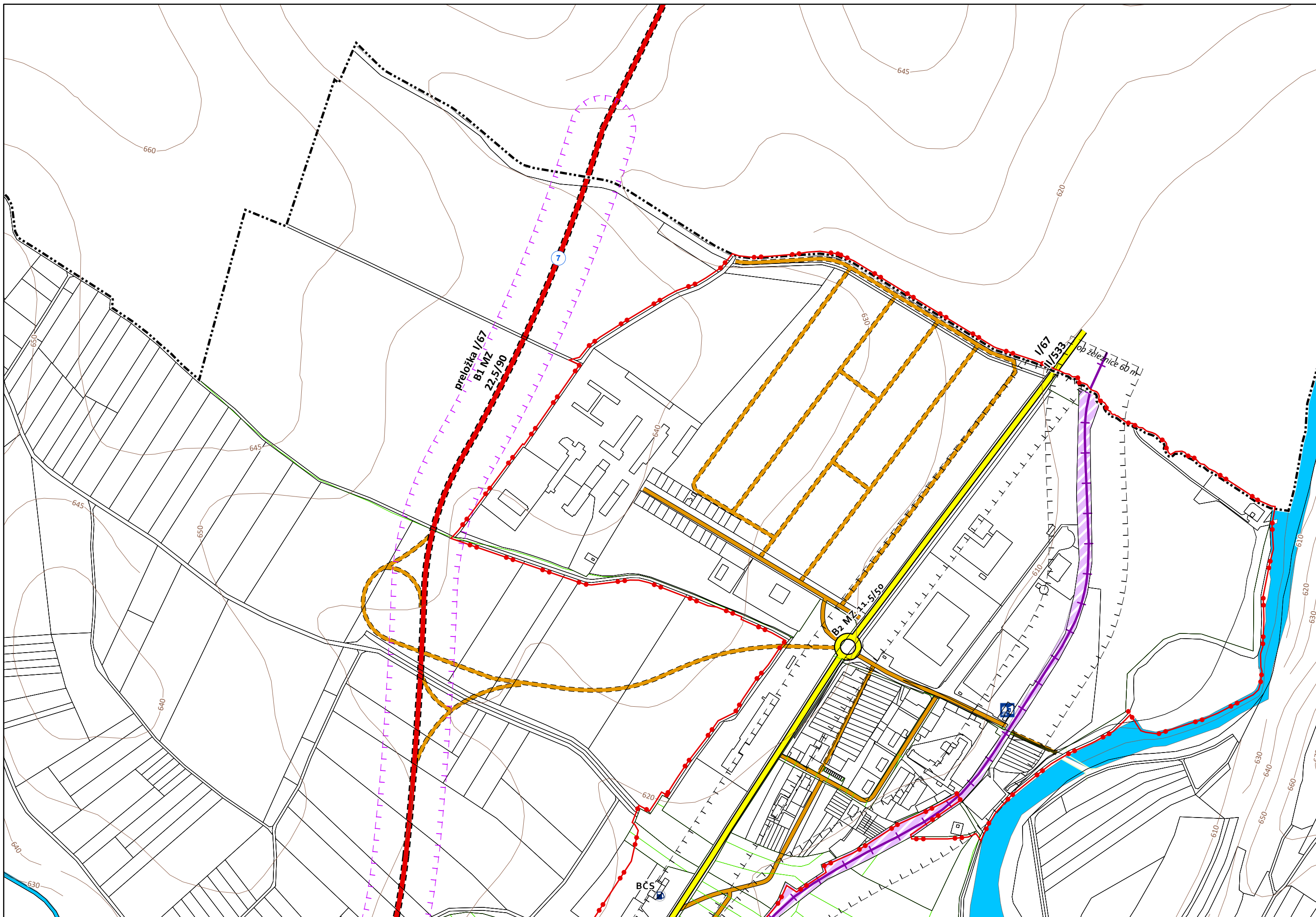
VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

4 A1

1:5 000

č. paré

© OpenStreetMap (and) contributors, CC-BY-SA



LEGENDA

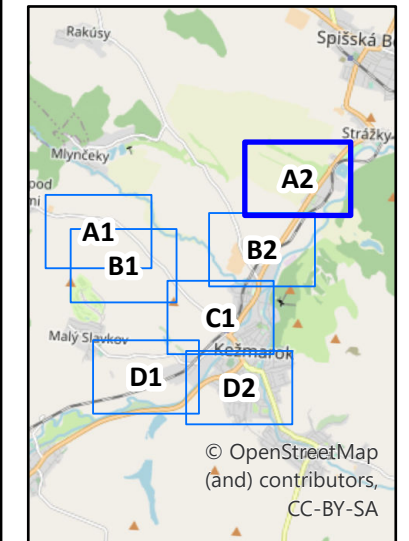
stav	návrh	rezerva	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
			NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			CESTY I. TRIEDY, ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY B-1
			CESTY II. TRIEDY, ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY B-2
			CESTY III. TRIEDY, ZBERNÉ-DOPRAVNOOSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY B-3
			OSTATNÉ OBSLUŽNÉ MESTSKÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C-2 A C-3
			HLAVNÉ PEŠIE TRASY
			ŽELEZIČNÁ TRÁŤ JEDNOKOLAJOVÁ A PLOCHY PRE ZSR (ELEKTRIFIKÁCIA)
			ŽELEZIČNÉ VLEČKY
			ŽEL. ST.
			ŽELEZIČNÁ STANICA (ZASTÁVKA)
			TRATE TEŽ (TATRANSKÁ ELEKTRICKÁ ŽELEZNICA)
			PLOCHY ZARIADENÍ TEŽ
			ST. TEŽ
			AS
			AUTOBUSOVÁ STANICA
			SAD
			DOPRAVNÝ PODNIK SAD
			Z
			ZASTÁVKY PRÍMESTSKEJ A MESTSKEJ DOPRAVY
			BCS
			PLOCHY BENZINOVÝCH ČERPACÍCH STANÍC
			G 20
			PLOCHY PRE SÚSTREDNÉ ODSTAVNÉ GARÁŽOVANIE
			Pp
			PLOCHY PRE SÚSTREDNÉ PARKOVANIE VOZIDIEL PZ - PARKOVANIE PODZEMNÉ, PV - PARKOVANIE PÔVRCHOVÉ
			PEŠIA DOSTUPNOSŤ K AUTOBUSOVÝM ZASTÁVKAM 500m
			CYKLISTICKÉ TRASY
			VODNÉ TOKY A PLOCHY

LEGENDA ZARIADENÍ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

1 - ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ	8 - ÚTULOK PRE ZVIERATÁ
2 - POŽIARNA ZBRONJICA	9 - KREMATORIUM
3 - KYNOLOGICKÝ AREÁL	10 - AUTOBUSOVÁ STANICA
4 - STANICA TEŽ	11 - ŽELEZIČNÁ STANICA
5 - DEPO TEŽ	12 - MESTSKÝ ÚRAD
6 - DRVIČKA A KOMPOSTOVANIE ODPADU ZELENÉ	13 - KLÁŠTOR
7 - URNOVÝ HÁJ	

- VEREJNOSPESPEŠNÉ STAVBY**
- 6 ROZŠIŘENIE SIETE ZBERNÝCH, OBSLUŽNÝCH A PRÍSTUPOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ
 - 7 PRELOŽKA CESTY I/67 HUNCOVCE - KEŽMAROK - KEŽMAROK SEVERNÝ OBCHVAT
 - 8 PRELOŽKA CESTY II/536 LUBICA - KEŽMAROK JUHOZÁPADNÝ OBCHVAT
 - 9 VÝSTAVBA ŽELEZIČNÝCH TRATÍ A ZARIADENÍ TEŽ NA ÚZEMÍ MESTA
 - 10 ROZŠIŘENIE CYKLOTRÁS
 - 11 ROZŠIŘENIE SIETE PEŠÍCH CHODNÍKOV A ZASTÁVOK MHD, SAD
 - 12 VEREJNÉ PARKOVACIE PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
úplné znenie



Obstarávateľ: Mesto Kežmarok
Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.

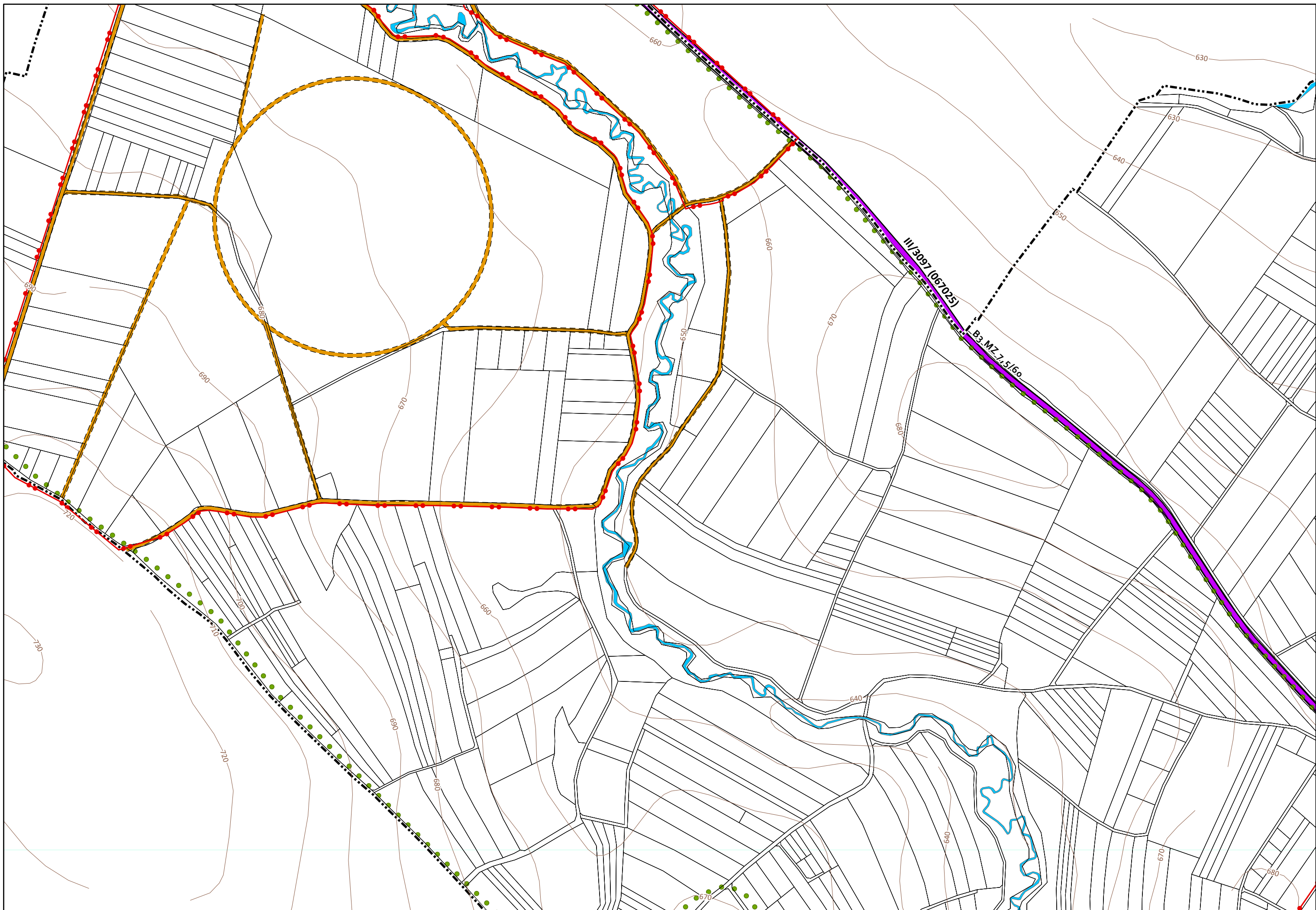
Etapa: úplné znenie

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

1:5 000

4 A2

č. paré



LEGENDA

stav	návrh	rezerva	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
			NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			CESTY I. TRIEDY, ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY B-1
			CESTY II. TRIEDY, ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY B-2
			CESTY III. TRIEDY, ZBERNÉ-DOPRAVNOOSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY B-3
			OSTATNÉ OBSLUŽNÉ MESTSKÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C-2 A C-3
			HLAVNÉ PEŠIE TRASY
			ŽELEZIČNÁ TRÁŤ JEDNOKOLAJOVÁ A PLOCHY PRE ZSR (ELEKTRIFIKÁCIA)
			ŽELEZIČNÉ VLEČKY
			ŽELEZIČNÁ STANICA (ZASTÁVKA)
			TRATE TEŽ (TATRANSKÁ ELEKTRICKÁ ŽELEZNICA)
			PLOCHY ZARIADENÍ TEŽ
			AUTOBUSOVÁ STANICA
			DOPRAVNÝ PODNIK SAD
			ZASTÁVKY PRÍMESTSKEJ A MESTSKEJ DOPRAVY
			PLOCHY BENZINOVÝCH ČERPAČIACH STANÍC
			PLOCHY PRE SÚSTREDNÉ ODSTAVNÉ GARÁŽOVANIE
			PLOCHY PRE SÚSTREDENÉ PARKOVANIE VOZIDIEL PZ - PARKOVANIE PODZEMNÉ, PV - PARKOVANIE PÔVRCHOVÉ
			PEŠIA DOSTUPNOSŤ K AUTOBUSOVÝM ZASTÁVKAM 500m
			CYKLISTICKÉ TRASY
			VODNÉ TOKY A PLOCHY

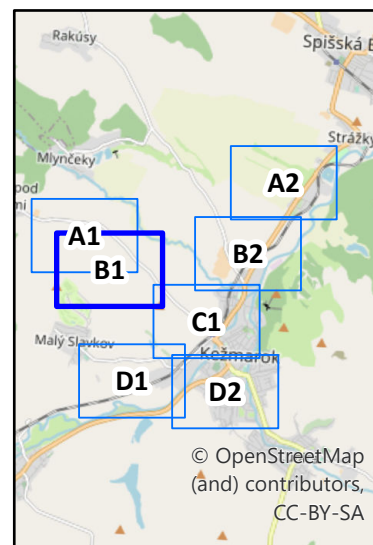
LEGENDA ZARIADENÍ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- | | |
|--|-------------------------|
| 1 - ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ | 8 - ÚTULOK PRE ZVIERATÁ |
| 2 - POŽIARNA ZBROJNICA | 9 - KREMATORIUM |
| 3 - KYNOLOGICKÝ AREÁL | 10 - AUTOBUSOVÁ STANICA |
| 4 - STANICA TEŽ | 11 - ŽELEZIČNÁ STANICA |
| 5 - DEPO TEŽ | 12 - MESTSKÝ ÚRAD |
| 6 - DRVIČKA A KOMPOSTOVANIE ODPADU ZELENÉ | 13 - KLÁŠTOR |
| 7 - URNOVÝ HÁJ | |

VEREJNOSPESPEŠNÉ STAVBY

- 6 ROZŠÍRENIE SIETE ZBERNÝCH, OBSLUŽNÝCH A PRÍSTUPOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ
- 7 PRELOŽKA CESTY I/67 HUNCOVCE - KEŽMAROK - KEŽMAROK SEVERNÝ OBCHVAT
- 8 PRELOŽKA CESTY II/536 LUBICA - KEŽMAROK JUHOZÁPADNÝ OBCHVAT
- 9 VÝSTAVBA ŽELEZIČNÝCH TRATÍ A ZARIADENÍ TEŽ NA ÚZEMÍ MESTA
- 10 ROZŠÍRENIE CYKLOTRÁS
- 11 ROZŠÍRENIE SIETE PEŠÍCH CHODNÍKOV A ZASTÁVOK MHD, SAD
- 12 VEREJNÉ PARKOVACIE PLOCHY

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
úplné znenie**



Obstarávateľ: Mesto Kežmarok
Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.

Etapa: **úplné znenie**

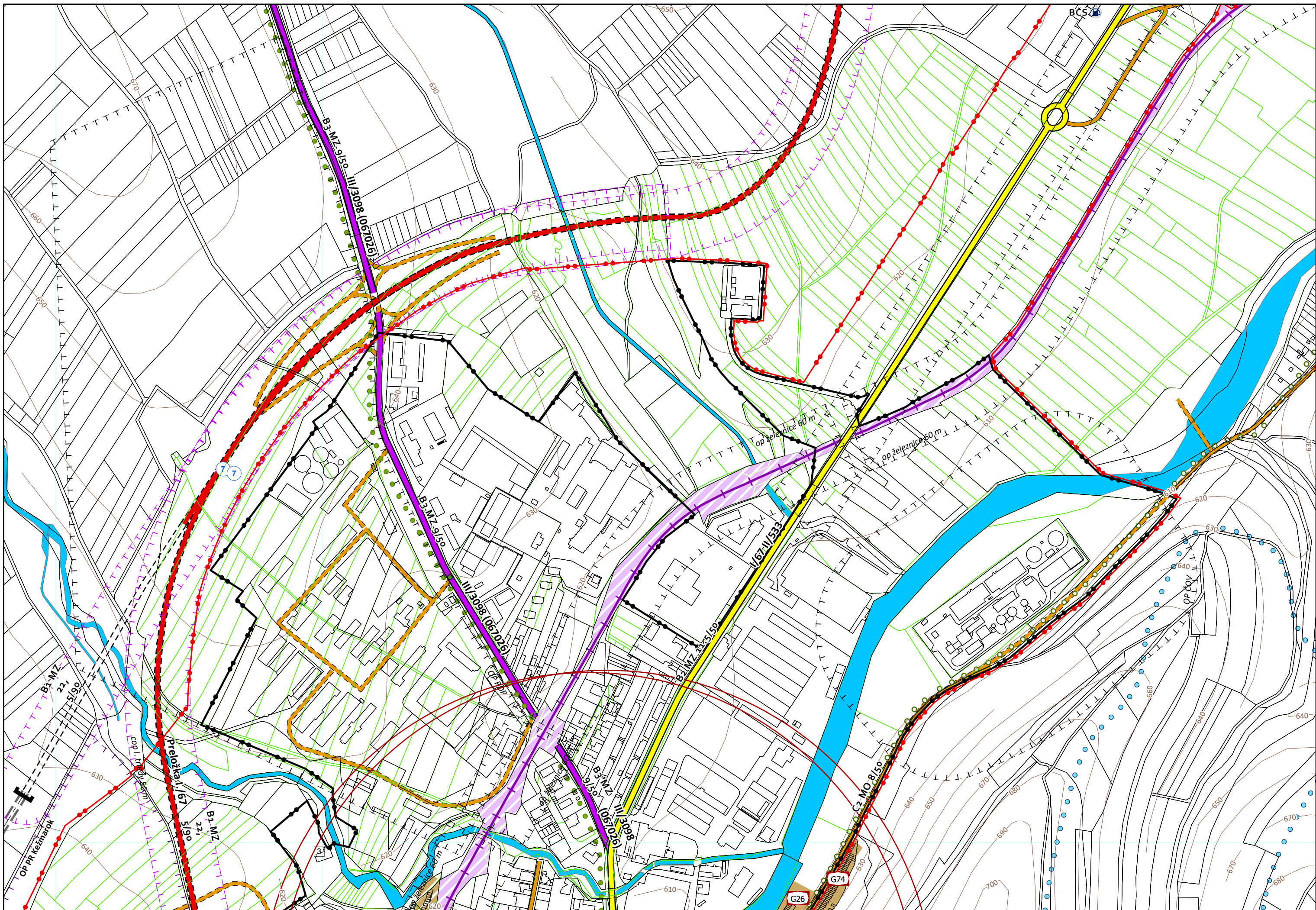


**VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO
DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**

1:5 000

4 B1

č. paré



LEGENDA

stav	návrh	rezerva	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
			NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			CESTY I. TRIEDY, ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY B-1
			CESTY II. TRIEDY, ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY B-2
			CESTY III. TRIEDY, ZBERNÉ-DOPRAVNOOSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY B-3
			OSTATNÉ OBSLUŽNÉ MESTSKÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C-2 A C-3
			HLAVNÉ PEŠIE TRASY
			ŽELEZIČNÁ TRÁŤ JEDNOKOLAJOVÁ A PLOCHY PRE ZSR (ELEKTRIFIKÁCIA)
			ŽELEZIČNÉ VLEČKY
			ŽELEZIČNÁ STANICA (ZASTÁVKA)
			TRATE TEŽ (TATRANSKÁ ELEKTRICKÁ ŽELEZNICA)
			PLOCHY ZARIADENÍ TEŽ
			AUTOBUSOVÁ STANICA
			DOPRAVNÝ PODNIK SAD
			ZASTÁVKY PRÍMESTSKEJ A MESTSKEJ DOPRAVY
			PLOCHY BENZINOVÝCH ČERPAČIACH STANIC
			PLOCHY PRE SÚSTREDNÉ ODSTAVNÉ GARÁŽOVANIE
			PLOCHY PRE SÚSTREDNÉ PARKOVANIE VOZIDIEL PZ - PARKOVANIE PODZEMNÉ, PV - PARKOVANIE PÔVRCHOVÉ
			PEŠIA DOSTUPNOSŤ K AUTOBUSOVÝM ZASTÁVKAM 500m
			CYKLISTICKÉ TRASY
			VODNÉ TOKY A PLOCHY

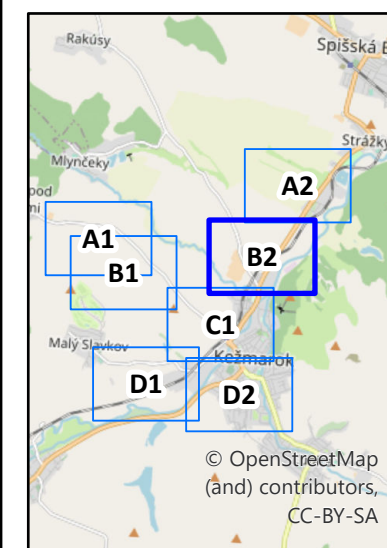
LEGENDA ZARIADENÍ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- | | |
|--|-------------------------|
| 1 - ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ | 8 - ÚTULOK PRE ZVIERATÁ |
| 2 - POŽIARNA ZBRONJICA | 9 - KREMATORIUM |
| 3 - KYNOLOGICKÝ AREÁL | 10 - AUTOBUSOVÁ STANICA |
| 4 - STANICA TEŽ | 11 - ŽELEZIČNÁ STANICA |
| 5 - DEPO TEŽ | 12 - MESTSKÝ ÚRAD |
| 6 - DRVIČKA A KOMPOSTOVANIE ODPADU ZELENÉ | 13 - KLÁŠTOR |
| 7 - URNOVÝ HÁJ | |

VEREJNOSPESPEŠNÉ STAVBY

- 6 ROZŠIŘENIE SIETE ZBERNÝCH, OBSLUŽNÝCH A PRÍSTUPOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ
- 7 PRELOŽKA CESTY I/67 HUNCOVCE - KEŽMAROK - KEŽMAROK SEVERNÝ OBCHVAT
- 8 PRELOŽKA CESTY II/536 LUBICA - KEŽMAROK JUHOZÁPADNÝ OBCHVAT
- 9 VÝSTAVBA ŽELEZIČNÝCH TRATÍ A ZARIADENÍ TEŽ NA ÚZEMÍ MESTA
- 10 ROZŠIŘENIE CYKLOTRÁS
- 11 ROZŠIŘENIE SIETE PEŠÍCH CHODNÍKOV A ZASTÁVOK MHD, SAD
- 12 VEREJNÉ PARKOVACIE PLOCHY

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
úplné znenie**



Obstarávateľ: Mesto Kežmarok
Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.



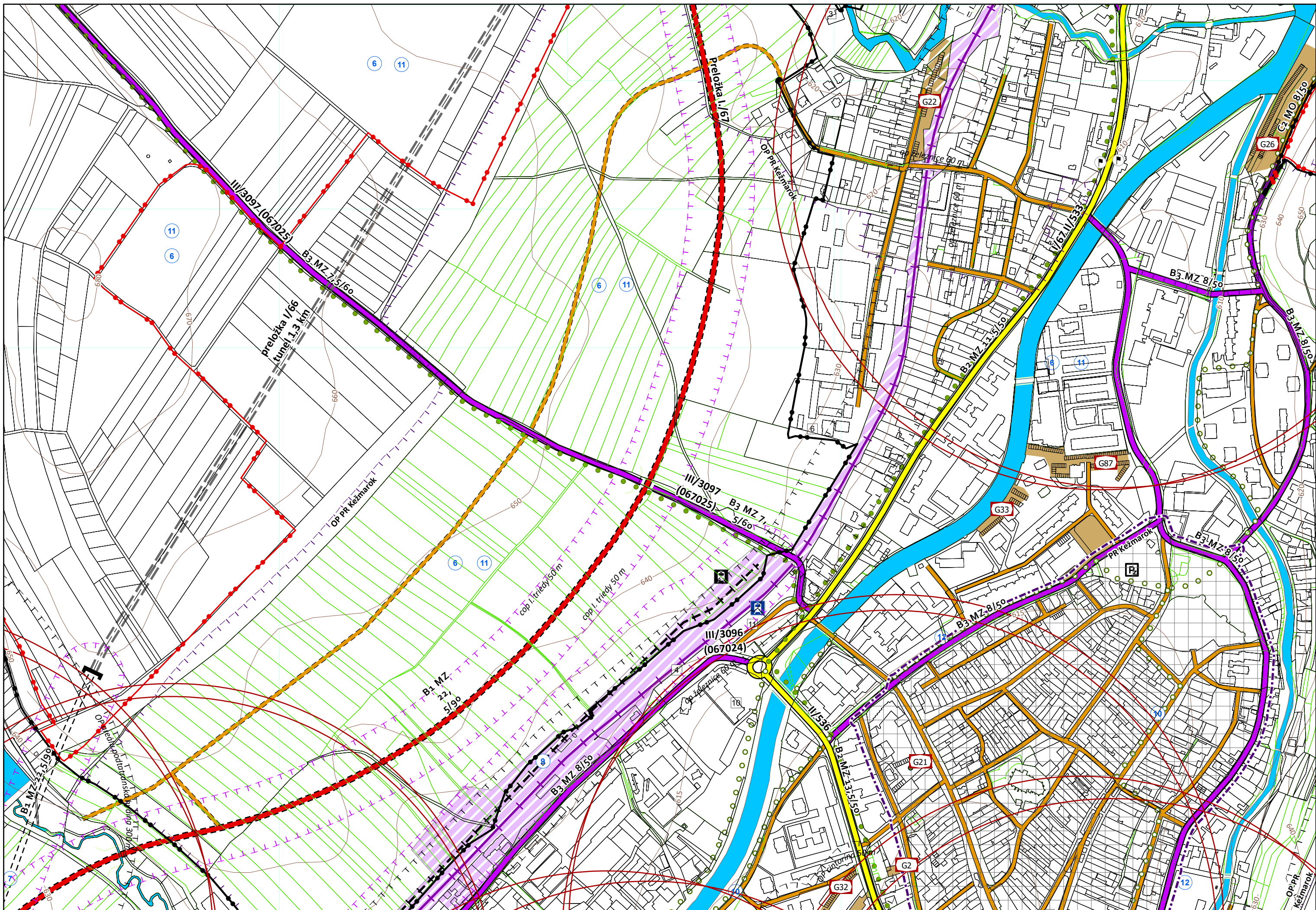
Etapa: úplné znenie

**VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO
DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**

1:5 000

4 B2

č. paré



LEGENDA

stav	návrh	rezerva	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
			NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			CESTY I. TRIEDY, ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY B-1
			CESTY II. TRIEDY, ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY B-2
			CESTY III. TRIEDY, ZBERNÉ-DOPRAVNOOSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY B-3
			OSTATNÉ OBSLUŽNÉ MESTSKÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C-2 A C-3
			HLAVNÉ PEŠIE TRASY
			ŽELEZIČNÁ TRÁŤ JEDNOKOLAJOVÁ A PLOCHY PRE ZSR (ELEKTRIFIKÁCIA)
			ŽELEZIČNÉ VLEČKY
			ŽELEZIČNÁ STANICA (ZASTÁVKA)
			TRATE TEŽ (TATRANSKÁ ELEKTRICKÁ ŽELEZNICA)
			PLOCHY ZARIADENÍ TEŽ
			AUTOBUSOVÁ STANICA
			DOPRAVNÝ PODNIK SAD
			ZASTÁVKY PRÍMESTSKEJ A MESTSKEJ DOPRAVY
			PLOCHY BENZINOVÝCH ČERPAČIACH STANÍC
			PLOCHY PRE SÚSTREDNÉ ODSTAVNÉ GARÁŽOVANIE
			PLOCHY PRE SÚSTREDNÉ PARKOVANIE VOZIDIEL
			PZ - PARKOVANIE PODZEMNÉ, PV - PARKOVANIE PÔVRCHOVÉ
			PEŠIA DOSTUPNOSŤ K AUTOBUSOVÝM ZASTÁVKAM 500m
			CYKLISTICKÉ TRASY
			VODNÉ TOKY A PLOCHY

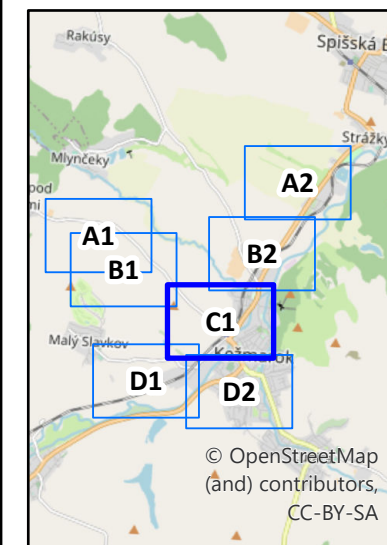
LEGENDA ZARIADENÍ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- | | |
|--|-------------------------|
| 1 - ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ | 8 - ÚTULOK PRE ZVIERATÁ |
| 2 - POŽIARNA ZBRONJICA | 9 - KREMATORIUM |
| 3 - KYNOLOGICKÝ AREÁL | 10 - AUTOBUSOVÁ STANICA |
| 4 - STANICA TEŽ | 11 - ŽELEZIČNÁ STANICA |
| 5 - DEPO TEŽ | 12 - MESTSKÝ ÚRAD |
| 6 - DRVIČKA A KOMPOSTOVANIE ODPADU ZELENE | 13 - KLÁŠTOR |
| 7 - URNOVÝ HÁJ | |

VEREJNOSPESPEŠNÉ STAVBY

- 6 ROZŠIŘENIE SIETE ZBERNÝCH, OBSLUŽNÝCH A PRÍSTUPOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ
- 7 PRELOŽKA CESTY I/67 HUNCOVCE - KEŽMAROK - KEŽMAROK SEVERNÝ OBCHVAT
- 8 PRELOŽKA CESTY II/536 LUBICA - KEŽMAROK JUHOZÁPADNÝ OBCHVAT
- 9 VÝSTAVBA ŽELEZIČNÝCH TRATÍ A ZARIADENÍ TEŽ NA ÚZEMÍ MESTA
- 10 ROZŠIŘENIE CYKLOTRÁS
- 11 ROZŠIŘENIE SIETE PEŠÍCH CHODNÍKOV A ZASTÁVKOV MHD, SAD
- 12 VEREJNÉ PARKOVACIE PLOCHY

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
úplné znenie**



Obstarávateľ: Mesto Kežmarok
Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.

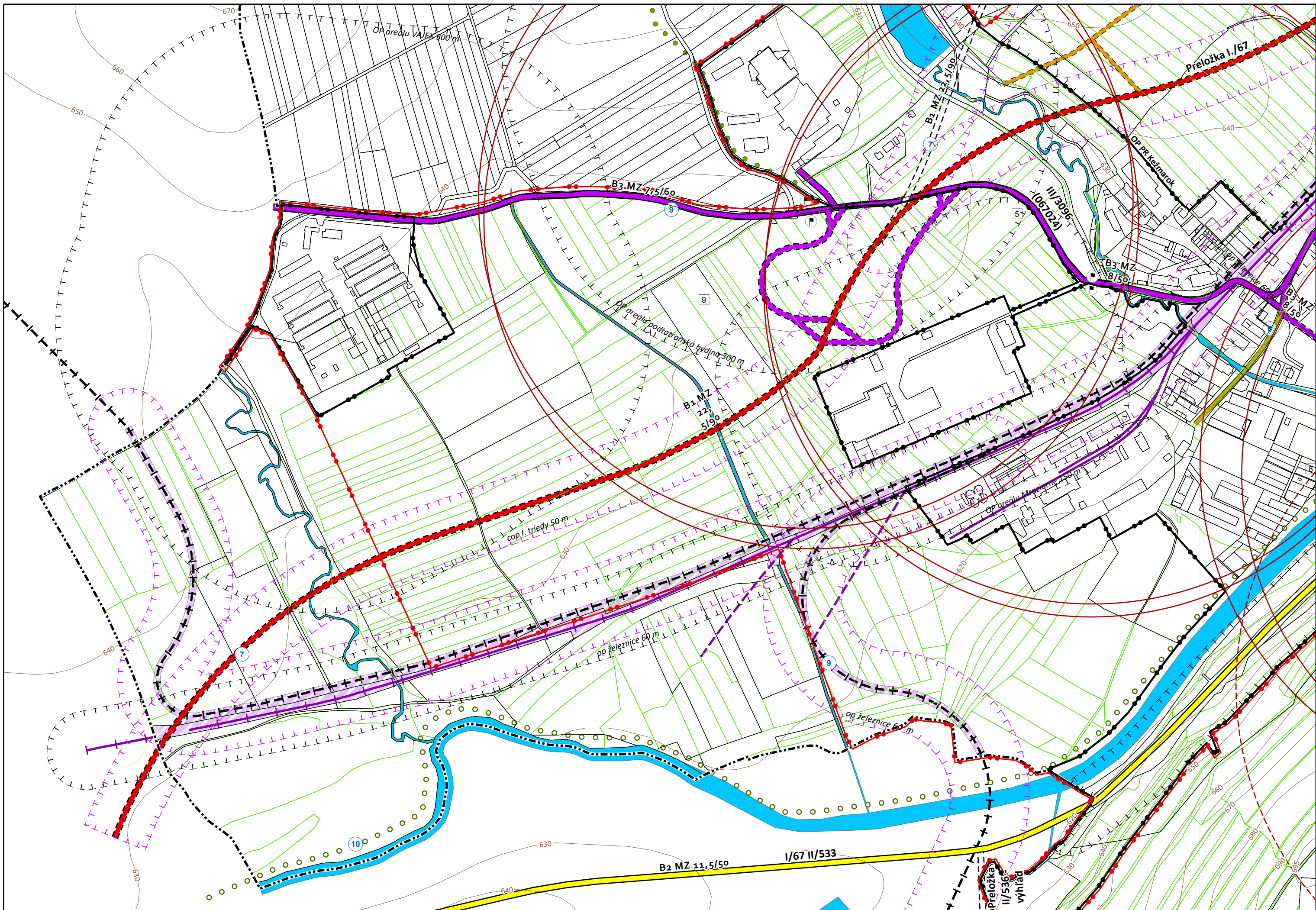


**VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO
DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**

1:5 000

4 C1

č. paré



stav	návrh	rezerva	
—	—	—	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
—	—	—	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
—	—	—	NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
—	—	—	OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
—	—	—	CESTY I. TRIEDY, ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY B-1
—	—	—	CESTY II. TRIEDY, ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY B-2
—	—	—	CESTY III. TRIEDY, ZBERNÉ-DOPRAVNOOSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY B-3
—	—	—	OSTATNÉ OBSLUŽNÉ MESTSKÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C-2 A C-3
—	—	—	HLAVNÉ PEŠIE TRASY
—	—	—	ŽELEZIČNÁ TRÁŤ JEDNOKOLAJOVÁ A PLOCHY PRE ZSR (ELEKTRIFIKÁCIA)
—	—	—	ŽELEZIČNÉ VLEČKY
—	—	—	ŽELEZIČNÁ STANICA (ZASTÁVKA)
—	—	—	TRATE TEŽ (TATRANSKÁ ELEKTRICKÁ ŽELEZNICA)
—	—	—	PLOCHY ZARIADENÍ TEŽ
AS	—	—	AUTOBUSOVÁ STANICA
SAD	—	—	DOPRAVNÝ PODNIK SAD
Z	—	—	ZASTÁVKY PRÍMESTSKEJ A MESTSKEJ DOPRAVY
BCS	—	—	PLOCHY BENZINOVÝCH ČERPAČIACH STANIC
G 20	—	—	PLOCHY PRE SÚSTREDNÉ ODSTAVNÉ GARÁŽOVANIE
Pp	—	—	PLOCHY PRE SÚSTREDNÉ PARKOVANIE VOZIDIEL PZ - PARKOVANIE PODZEMNÉ, PV - PARKOVANIE PÔVRCHOVÉ
—	—	—	PEŠIA DOSTUPNOSŤ K AUTOBUSOVÝM ZASTÁVKAM 500m
—	—	—	CYKLISTICKÉ TRASY
—	—	—	VODNÉ TOKY A PLOCHY

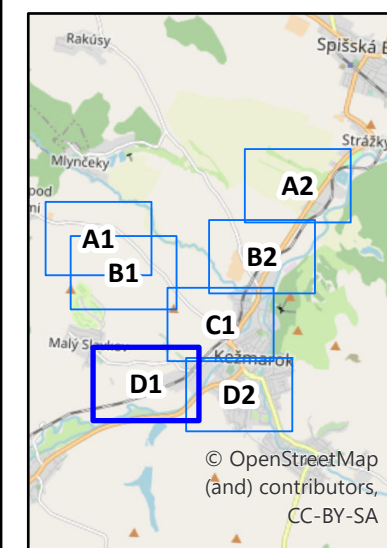
LEGENDA ZARIADENÍ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- | | |
|--|-------------------------|
| 1 - ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ | 8 - ÚTULOK PRE ZVIERATÁ |
| 2 - POŽIARNA ZBRojNICA | 9 - KREMATORIUM |
| 3 - KYNOLOGICKÝ AREÁL | 10 - AUTOBUSOVÁ STANICA |
| 4 - STANICA TEŽ | 11 - ŽELEZIČNÁ STANICA |
| 5 - DEPO TEŽ | 12 - MESTSKÝ ÚRAD |
| 6 - DRVIČKA A KOMPOSTOVANIE ODPADU ZELENE | 13 - KLÁŠTOR |
| 7 - URNOVÝ HÁJ | |

VEREJNOSPESPEŠNÉ STAVBY

- 6 ROZŠÍRENIE SIETE ZBERNÝCH, OBSLUŽNÝCH A PRÍSTUPOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ
- 7 PRELOŽKA CESTY I/67 HUNCOVCE - KEŽMAROK - KEŽMAROK SEVERNÝ OBCHVAT
- 8 PRELOŽKA CESTY II/536 LUBICA - KEŽMAROK JUHOZÁPADNÝ OBCHVAT
- 9 VÝSTAVBA ŽELEZIČNÝCH TRATÍ A ZARIADENÍ TEŽ NA ÚZEMÍ MESTA
- 10 ROZŠÍRENIE CYKLOTRÁS
- 11 ROZŠÍRENIE SIETE PEŠÍCH CHODNÍKOV A ZASTÁVOK MHD, SAD
- 12 VEREJNÉ PARKOVACIE PLOCHY

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
úplné znenie**



Obstarávateľ: Mesto Kežmarok
 Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
 Etapa: úplné znenie

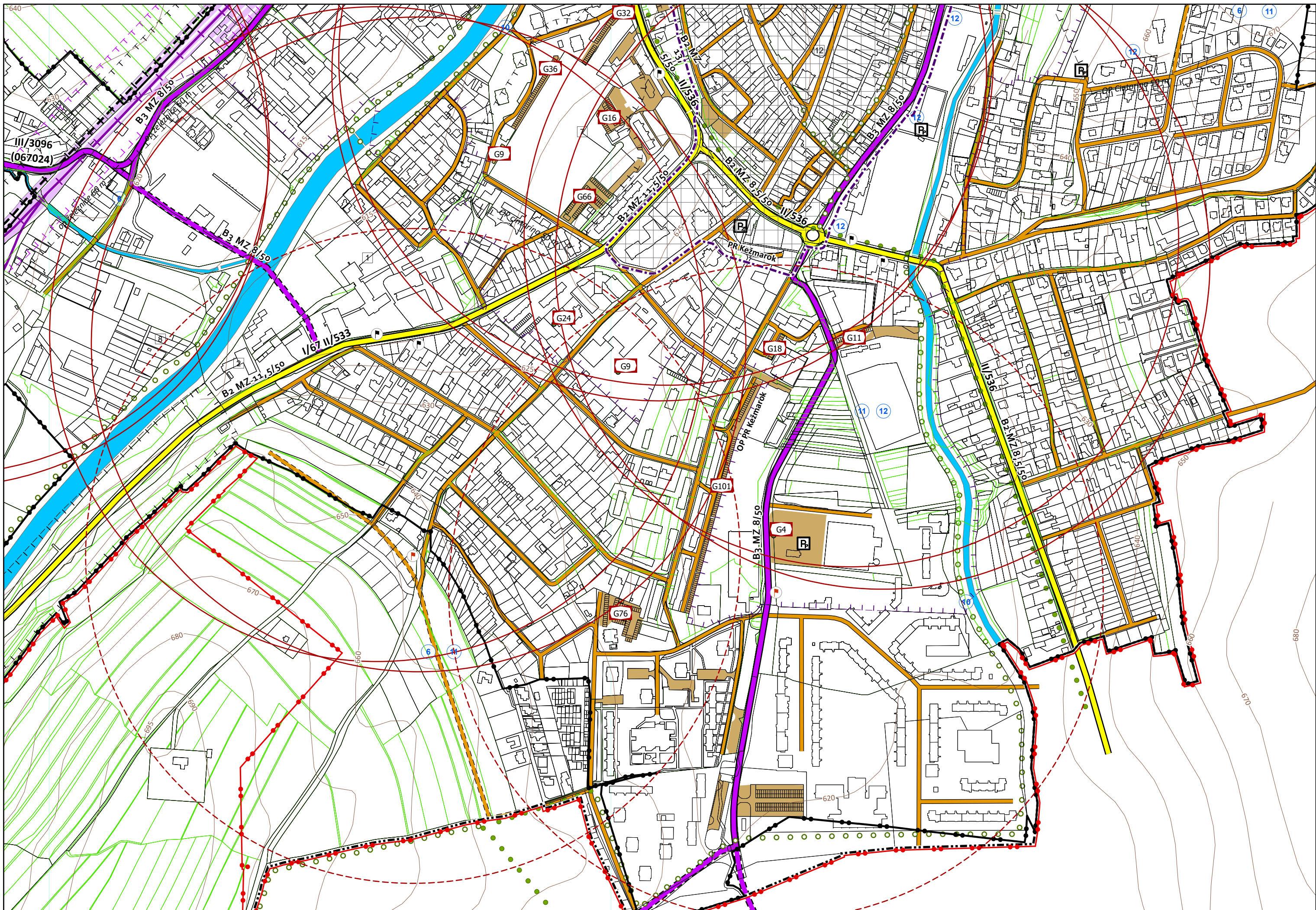


**VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO
DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**

1:5 000

4 D1

č. paré



LEGENDA

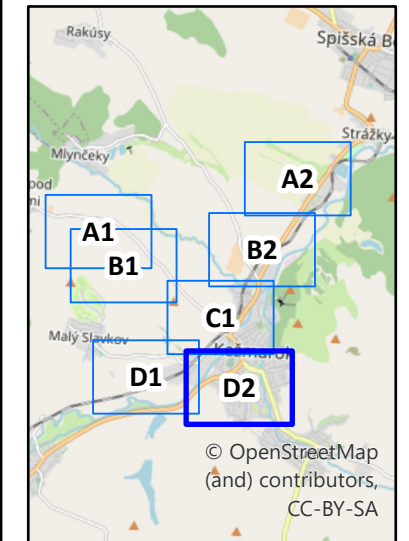
stav	návrh	rezerva	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
			NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			CESTY I. TRIEDY, ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY B-1
			CESTY II. TRIEDY, ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY B-2
			CESTY III. TRIEDY, ZBERNÉ-DOPRAVNOOSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY B-3
			OSTATNÉ OBSLUŽNÉ MESTSKÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C-2 A C-3
			HLAVNÉ PEŠIE TRASY
			ŽELEZIČNÁ TRÁŤ JEDNOKOLAJOVÁ A PLOCHY PRE ZSR (ELEKTRIFIKÁCIA)
			ŽELEZIČNÉ VLEČKY
			ŽELEZIČNÁ STANICA (ZASTÁVKA)
			TRATE TEŽ (TATRANSKÁ ELEKTRICKÁ ŽELEZNICA)
			PLOCHY ZARIADENÍ TEŽ
			AUTOBUSOVÁ STANICA
			DOPRAVNÝ PODNIK SAD
			ZASTÁVKY PRÍMESTSKEJ A MESTSKEJ DOPRAVY
			PLOCHY BENZINOVÝCH ČERPAČIACH STANÍC
			PLOCHY PRE SÚSTREDNÉ ODSTAVNÉ GARÁŽOVANIE
			PLOCHY PRE SÚSTREDNÉ PARKOVANIE VOZIDIEL PZ - PARKOVANIE PODZEMNÉ, PV - PARKOVANIE PŮVRCHOVÉ
			PEŠIA DOSTUPNOSŤ K AUTOBUSOVÝM ZASTÁVKAM 500m
			CYKLISTICKÉ TRASY
			VODNÉ TOKY A PLOCHY

LEGENDA ZARIADENÍ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

1 - ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ	8 - ÚTULOK PRE ZVIERATÁ
2 - POŽIARNA ZBRŮJNICA	9 - KREMATORIUM
3 - KYNOLOGICKÝ AREÁL	10 - AUTOBUSOVÁ STANICA
4 - STANICA TEŽ	11 - ŽELEZIČNÁ STANICA
5 - DEPO TEŽ	12 - MESTSKÝ ÚRAD
6 - DRVIČKA A KOMPOSTOVANIE ODPADU ZELENÉ	13 - KLÁŠTOR
7 - URNOVÝ HÁJ	

- VEREJNOSPESPEŠNÉ STAVBY**
- ROZŠIŘENIE SIETE ZBERNÝCH, OBSLUŽNÝCH A PRÍSTUPOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ
 - PRELOŽKA CESTY I/67 HUNCOVCE - KEŽMAROK - KEŽMAROK SEVERNÝ OBCHVAT
 - PRELOŽKA CESTY II/536 LUBICA - KEŽMAROK JUHOZÁPADNÝ OBCHVAT
 - VÝSTAVBA ŽELEZIČNÝCH TRATÍ A ZARIADENÍ TEŽ NA ÚZEMÍ MESTA
 - ROZŠIŘENIE CYKLOTRÁS
 - ROZŠIŘENIE SIETE PEŠÍCH CHODNÍKOV A ZASTÁVK MHD, SAD
 - VEREJNÉ PARKOVACIE PLOCHY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
úplné znenie



Obstarávateľ: Mesto Kežmarok
Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.



Etapa: **úplné znenie**

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

1:5 000

4 D2

č. paré

© OpenStreetMap (and) contributors, CC-BY-SA

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK

Legenda

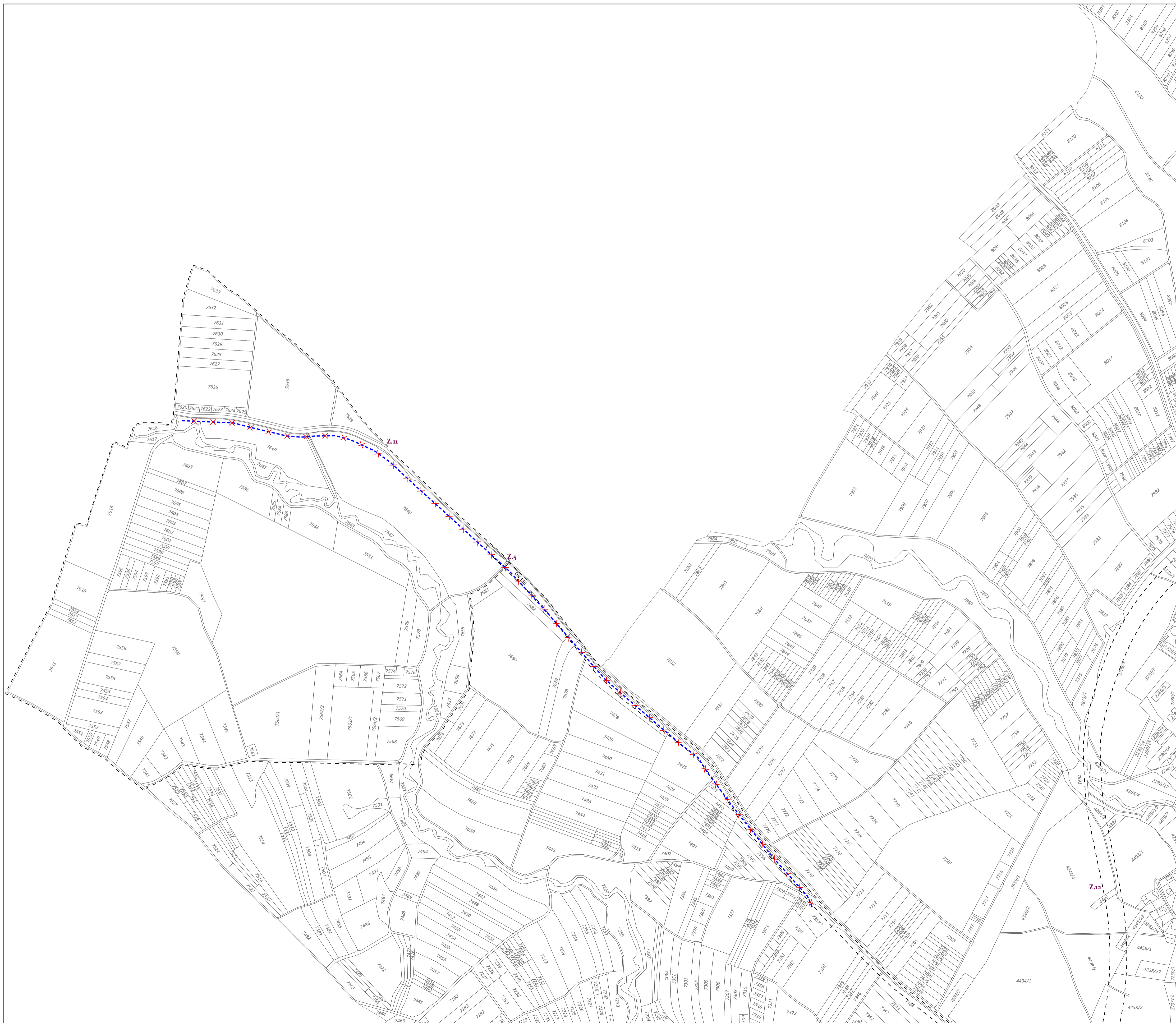
Parcely KNC

Označenie lokalít zmien a doplnkov

Technická infraštruktúra vedenia

Vodovod, návrh, na zrušenie

Vodovod, návrh,



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK Úplné znenie

Obstarávateľ: Mesto Kežmarok
Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
Osoba odbornou spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Eva Kelbelová
Dátum: august 2023



VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO
VYBAVENIA, VODA, KANÁL

5

Mierka: 1:5 000

č. parc.

KEŽMAROK



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK

LEGENDA

stav	návrh	rezerva	
-----	-----	-----	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
-----	-----	-----	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
-----	-----	-----	NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
-----	-----	-----	PRÍVODNÉ POTRUBIE SKUPINOVÉHO VODOVODU
-----	-----	-----	ZÁSOBOVACIE A ROZVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
-----	-----	-----	VODOJEM
-----	-----	-----	JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA
-----	-----	-----	DELENÁ KANALIZÁCIA (SPLAŠKOVÁ, DAŽĎOVÁ)
-----	-----	-----	DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
-----	-----	-----	SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA TLAKOVÁ
CS	CS	CS	ČERPACIA STANICA ODPADOVÝCH VÔD
ČOV	ČOV	ČOV	ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
-----	-----	-----	HRANICA TLAKOVÝCH PÁSIEM
-----	-----	-----	OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
-----	-----	-----	OCHRANNÁ PRIEKOPA
-----	-----	-----	VODNÉ TOKY A PLOCHY
-----	-----	-----	PLOCHY ŽELEZNÍC
-----	-----	-----	PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA
-----	-----	-----	MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ

LEGENDA

stav	návrh	rezerva	
-----	-----	-----	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
-----	-----	-----	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
-----	-----	-----	NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
-----	-----	-----	PRÍVODNÉ POTRUBIE SKUPINOVÉHO VODOVODU
-----	-----	-----	ZÁSOBOVACIE A ROZVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
-----	-----	-----	VODOJEM
-----	-----	-----	JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA
-----	-----	-----	DELENÁ KANALIZÁCIA (SPLAŠKOVÁ, DAŽĎOVÁ)
-----	-----	-----	DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
-----	-----	-----	SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA TLAKOVÁ
CS	CS	CS	ČERPACIA STANICA ODPADOVÝCH VÔD
ČOV	ČOV	ČOV	ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
-----	-----	-----	HRANICA TLAKOVÝCH PÁSIEM
-----	-----	-----	OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
-----	-----	-----	OCHRANNÁ PRIEKOPA
-----	-----	-----	VODNÉ TOKY A PLOCHY
-----	-----	-----	PLOCHY ŽELEZNÍC
-----	-----	-----	PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA
-----	-----	-----	MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ

LEGENDA ZARIADENÍ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

1 - ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ	8 - ÚTULOK PRE ZVIERATÁ
2 - POŽIARNA ZBRONICA	9 - KREMATORIUM
3 - KYNOLÓGICKÝ AREÁL	10 - AUTOBUSOVÁ STANICA
4 - STANICA TEŽ	11 - ŽELEZNIČNÁ STANICA
5 - DEPO TEŽ	12 - MESTSKÝ ÚRAD
6 - DRVIČKA A KOMPOSTOVANIE ODPADU ZELENE	13 - KLÁŠTOR
7 - URNOVÝ HAJ	

VEREJNOSPÔSPEŠNÉ STAVBY

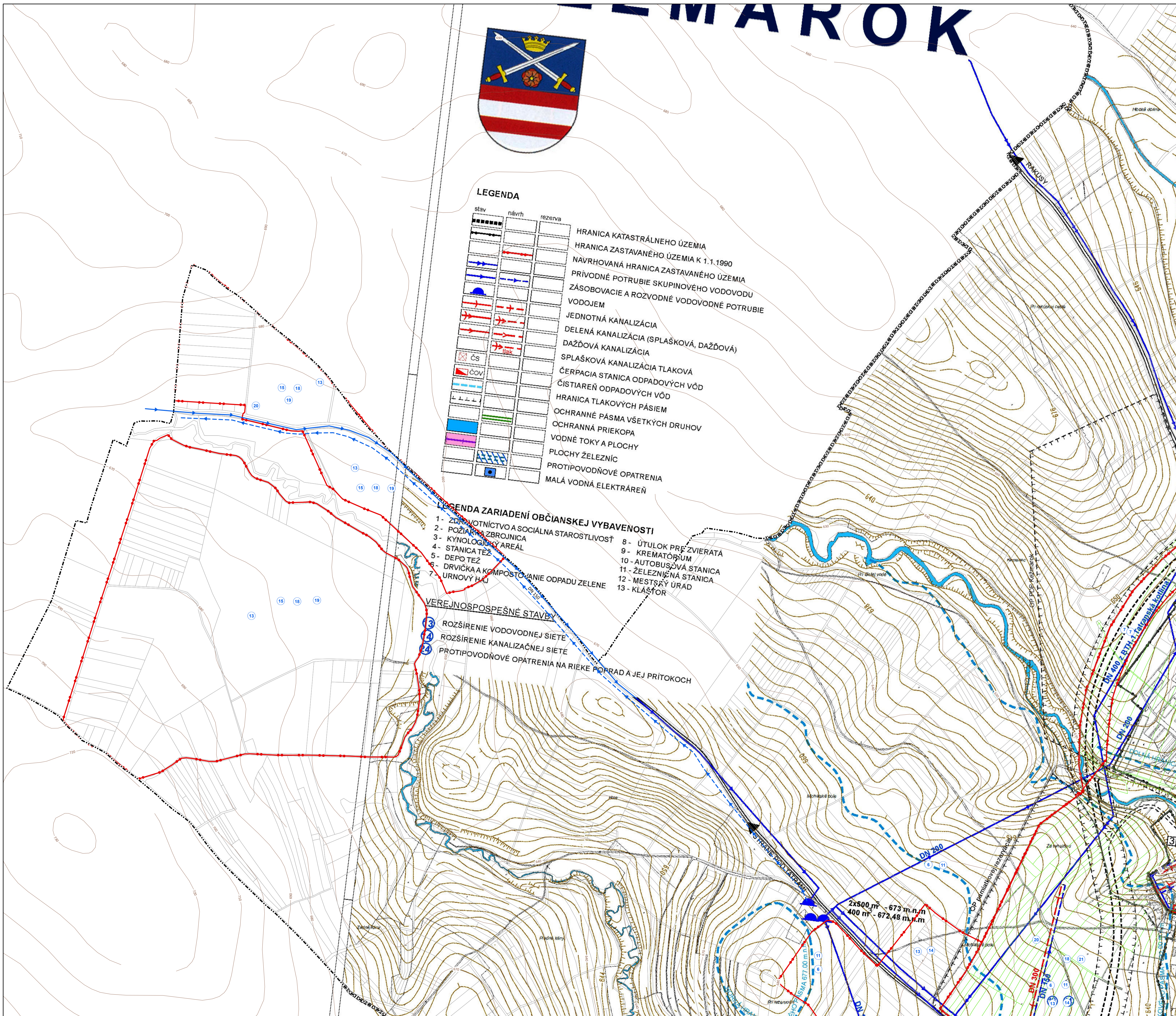
3 - ROZŠÍRENIE VODOVODNEJ SIETE
4 - ROZŠÍRENIE KANALIZAČNEJ SIETE
24 - PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA NA RIEKE POPRAD A JEJ PRÍTOKoch

LEGENDA ZARIADENÍ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

1 - ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ	8 - ÚTULOK PRE ZVIERATÁ
2 - POŽIARNA ZBRONICA	9 - KREMATORIUM
3 - KYNOLÓGICKÝ AREÁL	10 - AUTOBUSOVÁ STANICA
4 - STANICA TEŽ	11 - ŽELEZNIČNÁ STANICA
5 - DEPO TEŽ	12 - MESTSKÝ ÚRAD
6 - DRVIČKA A KOMPOSTOVANIE ODPADU ZELENE	13 - KLÁŠTOR
7 - URNOVÝ HAJ	

VEREJNOSPÔSPEŠNÉ STAVBY

3 - ROZŠÍRENIE VODOVODNEJ SIETE
4 - ROZŠÍRENIE KANALIZAČNEJ SIETE
24 - PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA NA RIEKE POPRAD A JEJ PRÍTOKoch



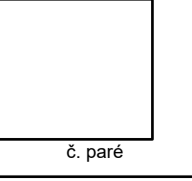
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK Úplné znenie

Obstarávateľ: Mesto Kežmarok
 Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
 Osoba odbornou spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Eva Kelbelová
 Dátum: august 2023

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA, VODA, KANÁL

Mierka: 1:5 000

5



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK

Legenda

- Označenie lokalít zmien a doplnkov
- Parcely KNC
- Technická infraštruktúra
 - 22 kv káblové vedenie, návrh, na zrušenie
 - STL vedenie zemného plynu, návrh, na zrušenie
 - <all other values>
 - Trafostanica - návrh, na zrušenie



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK Zmeny a doplnky 25/2021 návrh po prerokovaní



Obstarávateľ: Mesto Kežmarok
Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
Osoba odborné spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Eva Kelbelová
Dátum: august 2023

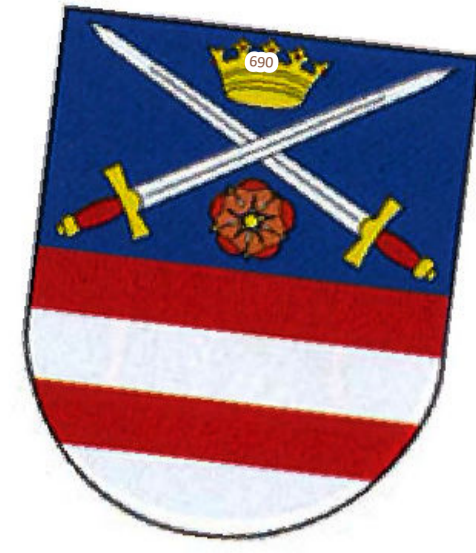


VÝKRES RIŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO
VYBAVENIA, ELEKTRINA, PLYN

6

1:5 000

č. paré



LEGENDA

stav	návrh	rezerva	
-----	-----	-----	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
-----	-----	-----	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
-----	-----	-----	NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
-----	-----	-----	OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
-----	-----	-----	2 x 110 KV VONKAJŠIE VEDENIE
-----	-----	-----	2 x 22 KV KÁBELOVÉ VEDENIE a 22 KV KÁBELOVÉ VEDENIE
-----	-----	-----	DVOJITÉ 22 KV VONKAJŠIE VEDENIE
-----	-----	-----	22 KV VZDUŠNÉ VEDENIE
-----	-----	-----	22 KV KÁBELOVÉ VEDENIE
-----	-----	-----	22 KV VEDENIE NA ZRUŠENIE
-----	-----	-----	MUROVANÁ TRANSFORMOVŇA 22/0,4 KV
-----	-----	-----	STĽPOVÁ RESP. STOŽIAROVÁ TRANSFORMOVŇA 22/0,4 KV
-----	-----	-----	TRANSFORMOVŇA NA REKONŠTRUKCIU
-----	-----	-----	AUTOMATICKÁ TELEFÓNNA ÚSTREDŇA
-----	-----	-----	VTL PLYNOVOD
-----	-----	-----	STL PLYNOVOD
-----	-----	-----	NTL PLYNOVOD
-----	-----	-----	PLYNOVÁ KOTOLŇA PRE BD A RD
-----	-----	-----	REGULAČNÁ STANICA PLYNU VTL/STL
-----	-----	-----	ULIČNÝ REGULÁTOR TLAKU PLYNU STL/NTL
-----	-----	-----	VYKUROVACÍ OKRSOK
-----	-----	-----	MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ
-----	-----	-----	PLOCHY ŽELEZNIC
-----	-----	-----	VODNÉ TOKY A PLOCHY

LEGENDA ZARIADENÍ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- 1- ZDRAVOTNICTVO A SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ
- 2- POŽIARNA ZBROJNICA
- 3- KYNOLOGICKÝ AREÁL
- 4- STANICA TEŽ
- 5- DEPO TEŽ
- 6- DRVIČKA A KOMPOSTOVANIE ODPADU ZELENÉ
- 7- URNOVÝ HÁJ
- 8- ÚTULOK PRE ZVIERATÁ
- 9- KREMAČORIUM
- 10- AUTOBUSOVÁ STANICA
- 11- ŽELEZNIČNÁ STANICA
- 12- MESTSKÝ ÚRAD
- 13- RÁŠTOR

VEREJNOSPESPEŠNÉ STAVBY

- 15 ROZŠÍRENIE STL A NTL ROZVODOV PLYNU
- 16 ROZŠÍRENIE RS 3
- 17 VYBUDOVANIE RS VTL/STL A VTL PRÍPOJKY
- 18 ROZŠÍRENIE ROZVODOV EL. ENERGIE
- 19 ROZŠÍRENIE SIETE VEREJNÉHO OSVETLENIA
- 20 TRANSFORMAČNÉ STANICE
- 21 KÁBELIZÁCIA TELEFÓNNEJ SIETE
- 22 REALIZÁCIA ROZŠÍRENIA AREÁLU TS
- 23 KOMPOSTÁREŇ

LEGENDA

stav	návrh	rezerva	
-----	-----	-----	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
-----	-----	-----	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
-----	-----	-----	NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
-----	-----	-----	OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
-----	-----	-----	2 x 110 KV VONKAJŠIE VEDENIE
-----	-----	-----	2 x 22 KV KÁBELOVÉ VEDENIE a 22 KV KÁBELOVÉ VEDENIE
-----	-----	-----	DVOJITÉ 22 KV VONKAJŠIE VEDENIE
-----	-----	-----	22 KV VZDUŠNÉ VEDENIE
-----	-----	-----	22 KV KÁBELOVÉ VEDENIE
-----	-----	-----	22 KV VEDENIE NA ZRUŠENIE
-----	-----	-----	MUROVANÁ TRANSFORMOVŇA 22/0,4 KV
-----	-----	-----	STĽPOVÁ RESP. STOŽIAROVÁ TRANSFORMOVŇA 22/0,4 KV
-----	-----	-----	TRANSFORMOVŇA NA REKONŠTRUKCIU
-----	-----	-----	AUTOMATICKÁ TELEFÓNNA ÚSTREDŇA
-----	-----	-----	VTL PLYNOVOD
-----	-----	-----	STL PLYNOVOD
-----	-----	-----	NTL PLYNOVOD
-----	-----	-----	PLYNOVÁ KOTOLŇA PRE BD A RD
-----	-----	-----	REGULAČNÁ STANICA PLYNU VTL/STL
-----	-----	-----	ULIČNÝ REGULÁTOR TLAKU PLYNU STL/NTL
-----	-----	-----	VYKUROVACÍ OKRSOK
-----	-----	-----	MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ
-----	-----	-----	PLOCHY ŽELEZNIC
-----	-----	-----	VODNÉ TOKY A PLOCHY

VEREJNOSPESPEŠNÉ STAVBY

- 15 ROZŠÍRENIE STL A NTL ROZVODOV PLYNU
- 16 ROZŠÍRENIE RS 3
- 17 VYBUDOVANIE RS VTL/STL A VTL PRÍPOJKY
- 18 ROZŠÍRENIE ROZVODOV EL. ENERGIE
- 19 ROZŠÍRENIE SIETE VEREJNÉHO OSVETLENIA
- 20 TRANSFORMAČNÉ STANICE
- 21 KÁBELIZÁCIA TELEFÓNNEJ SIETE
- 22 REALIZÁCIA ROZŠÍRENIA AREÁLU TS
- 23 KOMPOSTÁREŇ

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK Úplné znenie

Obstarávateľ: Mesto Kežmarok
Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Eva Kelbelová
Dátum: august 2023



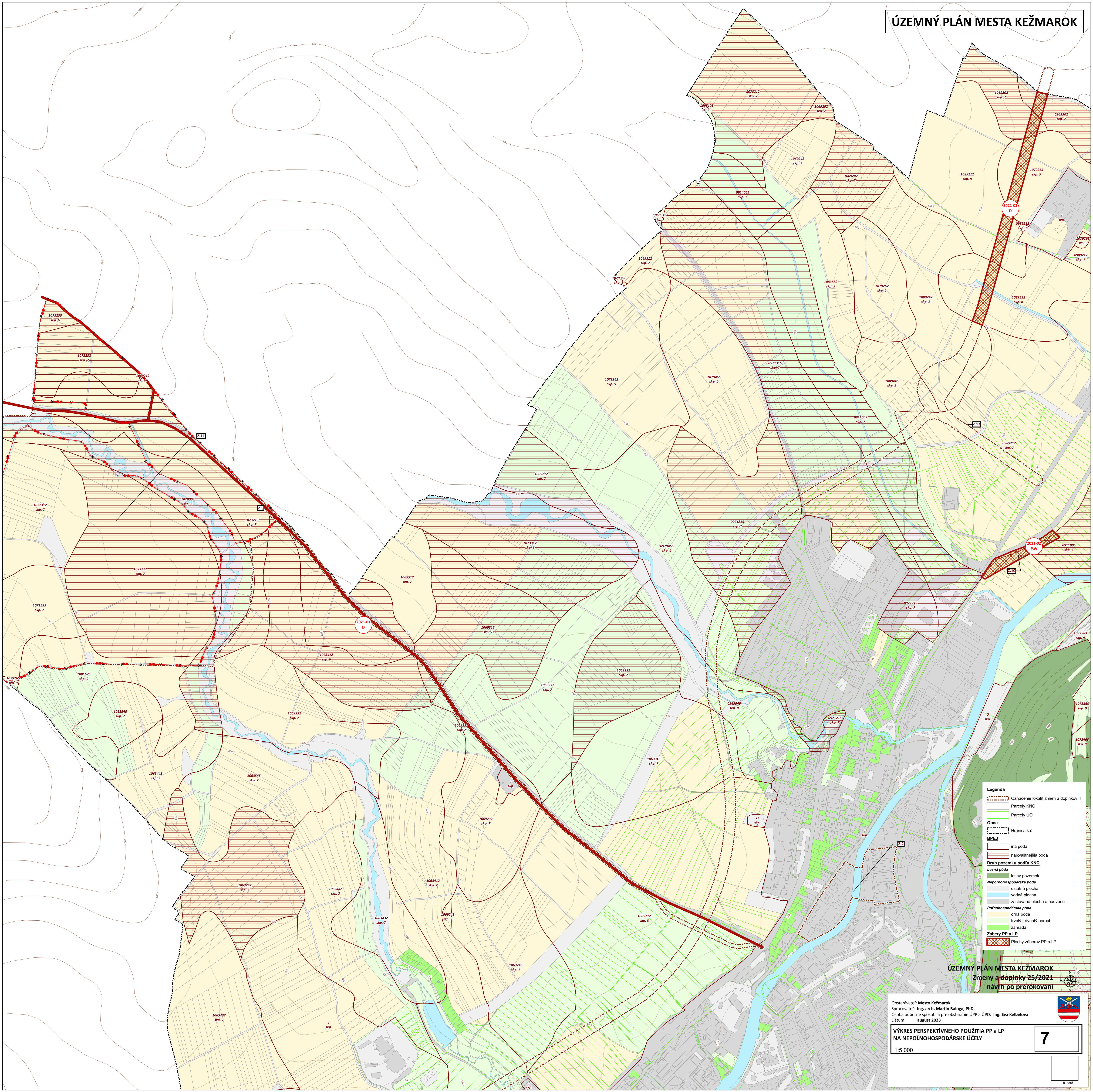
VÝKRES RIŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO
VYBAVENIA, ELEKTRINA, PLYN

6

1:5 000



č. paré



Legenda

- Označenie lokalít zmien a doplnkov II
- Parcely KNC
- Parcely UO
- Obec**
- Hranica k.ú.
- BPEJ**
- iná pôda
- najkvalitnejšia pôda
- Druh pozemku podľa KNC**
- Lesná pôda
- lesný pozemok
- Nepoľnohospodárska pôda
- ostatná plocha
- vodná plocha
- zastavaná plocha a nádvorie
- Poľnohospodárska pôda**
- orná pôda
- trvalý trávny porast
- záhrada
- Zábery PP a LP**
- Plochy záberov PP a LP

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Zmeny a doplnky 25/2021
návrh po prerokovaní

Obstarávateľ: Mesto Kežmarok
Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Eva Kelbelová
Dátum: august 2023

VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP a LP
NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY
1:5 000

7

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK



LEGENDA

stav	návrh	rezerva	
-----			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
-----			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
-----			HRANICA BONITOVANÝCH PÓDNO-EKOLOGICKÝCH JEDNOTEK (BPEJ)
1089212			KÓD BPEJ
7			SKUPINA BPEJ
	(02)		LOKALITA VÝHLADOVÉHO VÝNÁTIA
	RD		PORADOVÉ ČÍSLO LOKALITY PP
	HBV		PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
	OV		PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
	D		PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
	PaV		PLOCHY DOPRAVY
	S		PLOCHY PRIEMYSLU A VÝROBY
	R		PLOCHY ŠPORTU
	ŠIP		PLOCHY REKREÁCIE
	PV		PLOCHY ŠPORTOVISK, IHRISK, PARKOV
	TEZ		PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
	NR		TATRANSKÁ ELEKTRICKÁ ŽELEZNICA
	Z		NAKLADACIA RAMP
	SSS		PLOCHY ZELENÉ
	(10)		SKLÁDKA STAVEBNEJ SUTE
			PORADOVÉ ČÍSLO LOKALITY LP
			ORNÁ PÓDA
			ZÁHRADY, TTP, LÚKY
			EXISTUJÚCE ODVODNENIA
			POZEMKY V NÁHRADNOM UŽÍVANÍ
			HOSPODÁRSKY DVOR PDP
			HRANICE LESNÝCH DIELCOV
			ČÍSLA LESNÝCH DIELCOV
			UŽÍVATELIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY
			VODNÉ TOKY A PLOCHY

LEGENDA

stav	návrh	rezerva	
-----			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
-----			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
-----			HRANICA BONITOVANÝCH PÓDNO-EKOLOGICKÝCH JEDNOTEK (BPEJ)
1089212			KÓD BPEJ
7			SKUPINA BPEJ
	(02)		LOKALITA VÝHLADOVÉHO VÝNÁTIA
	RD		PORADOVÉ ČÍSLO LOKALITY PP
	HBV		PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
	OV		PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
	D		PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
	PaV		PLOCHY DOPRAVY
	S		PLOCHY PRIEMYSLU A VÝROBY
	R		PLOCHY ŠPORTU
	ŠIP		PLOCHY REKREÁCIE
	PV		PLOCHY ŠPORTOVISK, IHRISK, PARKOV
	TEZ		PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
	NR		TATRANSKÁ ELEKTRICKÁ ŽELEZNICA
	Z		NAKLADACIA RAMP
	SSS		PLOCHY ZELENÉ
	(10)		SKLÁDKA STAVEBNEJ SUTE
			PORADOVÉ ČÍSLO LOKALITY LP
			ORNÁ PÓDA
			ZÁHRADY, TTP, LÚKY
			EXISTUJÚCE ODVODNENIA
			POZEMKY V NÁHRADNOM UŽÍVANÍ
			HOSPODÁRSKY DVOR PDP
			HRANICE LESNÝCH DIELCOV
			ČÍSLA LESNÝCH DIELCOV
			UŽÍVATELIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY
			VODNÉ TOKY A PLOCHY

stav	návrh	rezerva	
			na aktivita
			stavebná aktivita
			aktivita
			potenciálna
			so stabilizovanými a aktivnými formami
			so stabilizovanými a potenciálnymi formami
			so stabilizovanými, potenciálnymi a aktivnými formami

Obstarávateľ: Mesto Kežmarok
 Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
 Etapa: úplné znenie

**VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP a LP
 NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKEJ ÚČELY**

1:5 000

7

©.pav



3.1 TABUĽKA PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

Označenie	max. zastavanosť	max. podlažnosť
PRx	Neurčuje sa	Neurčuje sa
PR11	10%	1 podlažie + podkrovie
PR21	<ul style="list-style-type: none"> • 30% • pre intenzívne formy zástavby (radové a átriové rodinné domy) a pozemky s rozlohou max. 400 m²: 50 % 	2 podlažia + podkrovie
PR22	5%	1 podlažie + podkrovie
PR23	50%	2 podlažia + podkrovie
PR24	80%	2 podlažia
PR25	40%	2 podlažia
PR31	65%	3 podlažia
PR41	40%	4 podlažia + podkrovie
PR42	80%	4 podlažia + podkrovie
PR51	30%	5 podlaží + podkrovie
PR71	65%	7 podlaží

— Označenie lokalít zmien a doplnkov

□ Parcely KNC

✂ Hranica zastavaného územia na zrušenie

Ochranné pásma

— ochranné pásma všetkých druhov stav

— ochranné pásma všetkých druhov návrh

Regulačné bloky

— Vyznačenie regulačného bloku

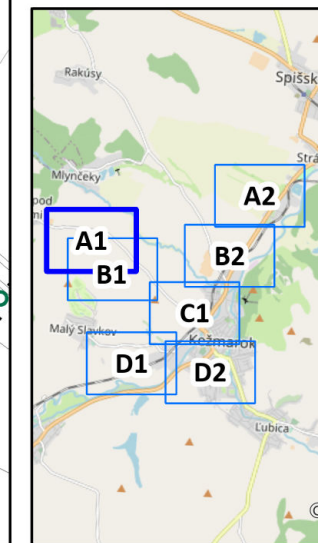
Základná charakteristika regulačných celkov (zmena regulácie)

Z - Zelená a modrá infraštruktúra

— orná pôda ZO1

— lúky, trvalé trávne porasty ZT1

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Zmeny a doplnky 25/2021

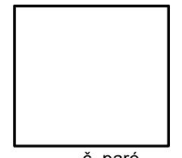


Obstarávateľ: Mesto Kežmarok
 Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
 Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Eva Kelbelová
 Dátum: august 2023
 Etapa: návrh po prerokovaní

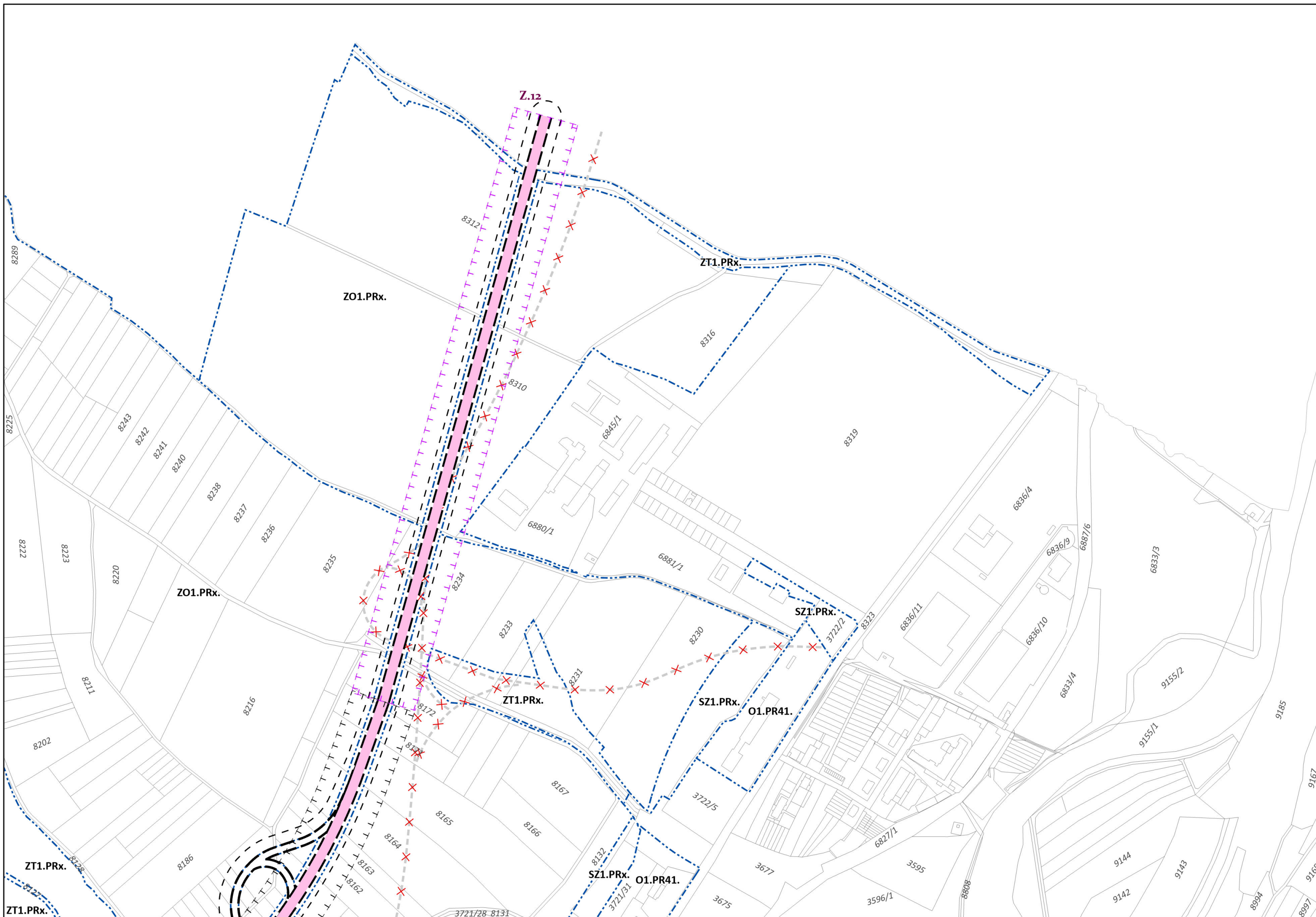


SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA
REGULATÍVY A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

9 A1



č. paré

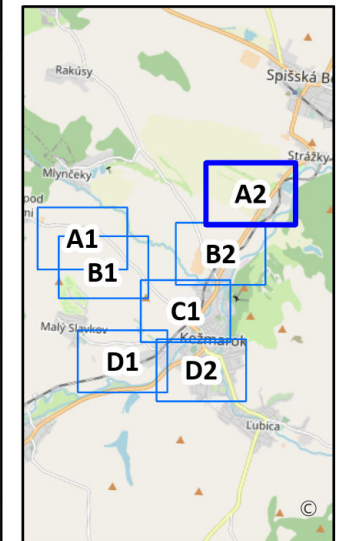


3.1 TABUĽKA PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

Označenie	max. zastavanosť	max. podlažnosť
PRx	Neurčuje sa	Neurčuje sa
PR11	10%	1 podlažie + podkrovie
PR21	<ul style="list-style-type: none"> • 30% • pre intenzívne formy zástavby (radové a átriové rodinné domy) a pozemky s rozlohou max. 400 m²: 50 % 	2 podlažia + podkrovie
PR22	5%	1 podlažie + podkrovie
PR23	50%	2 podlažia + podkrovie
PR24	80%	2 podlažia
PR25	40%	2 podlažia
PR31	65%	3 podlažia
PR41	40%	4 podlažia + podkrovie
PR42	80%	4 podlažia + podkrovie
PR51	30%	5 podlaží + podkrovie
PR71	65%	7 podlaží

- Označenie lokalít zmien a doplnkov
- Parcely KNC
- Ochranné pásma**
- ochranné pásma všetkých druhov stav
- ochranné pásma všetkých druhov návrh
- Regulačné bloky**
- Vyznačenie regulačného bloku

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK Zmeny a doplnky 25/2021



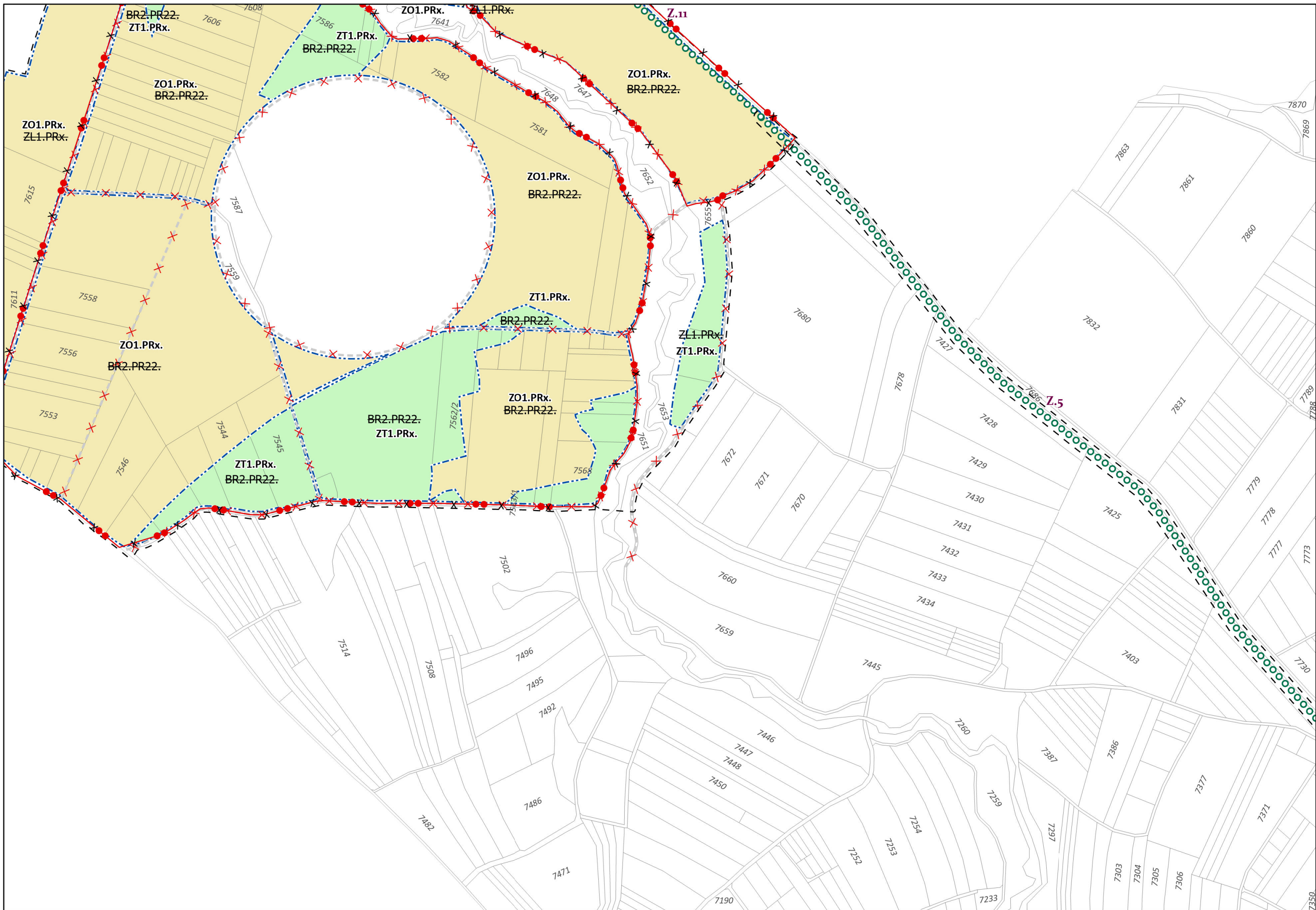
Obstarávateľ: Mesto Kežmarok
 Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
 Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Eva Kelbelová
 Dátum: august 2023
 Etapa: návrh po prerokovaní



**SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA
REGULATÍVY A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

9 A2

č. paré



3.1 TABUĽKA PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

Označenie	max. zastavanosť	max. podlažnosť
PRx	Neurčuje sa	Neurčuje sa
PR11	10%	1 podlažie + podkrovia
PR21	<ul style="list-style-type: none"> • 30% • pre intenzívne formy zástavby (radové a átriové rodinné domy) a pozemky s rozlohou max. 400 m²: 50 % 	2 podlažia + podkrovia
PR22	5%	1 podlažie + podkrovia
PR23	50%	2 podlažia + podkrovia
PR24	80%	2 podlažia
PR25	40%	2 podlažia
PR31	65%	3 podlažia
PR41	40%	4 podlažia + podkrovia
PR42	80%	4 podlažia + podkrovia
PR51	30%	5 podlaží + podkrovia
PR71	65%	7 podlaží

- Označenie lokalít zmien a doplnkov
- Parcely KNC
- Hranica zastavaného územia na zrušenie

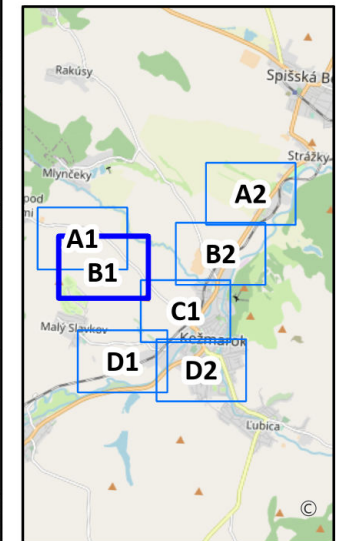
- Ochranné pásma**
- ochranné pásma všetkých druhov stav
 - ochranné pásma všetkých druhov návrh

- Regulačné bloky**
- Vyznačenie regulačného bloku

Základná charakteristika regulačných celkov (zmena regulácie)

- Z - Zelená a modrá infraštruktúra**
- orná pôda **ZO1**
 - lúky, trvalé trávne porasty **ZT1**

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Zmeny a doplnky 25/2021



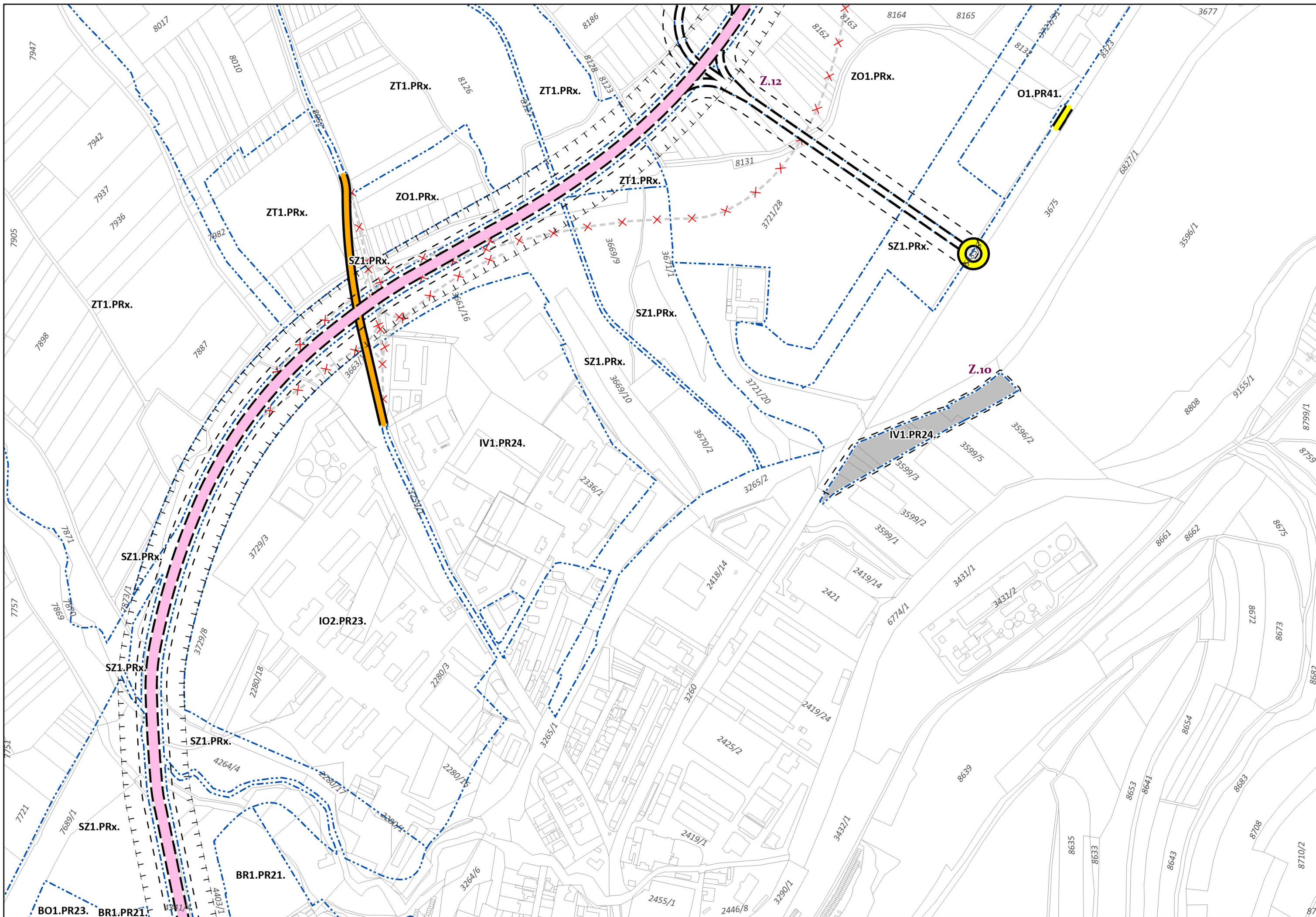
Obstarávateľ: Mesto Kežmarok
 Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
 Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Eva Kelbelová
 Dátum: august 2023
 Etapa: návrh po prerokovaní



SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA
REGULATÍVY A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

9 B1

č. paré



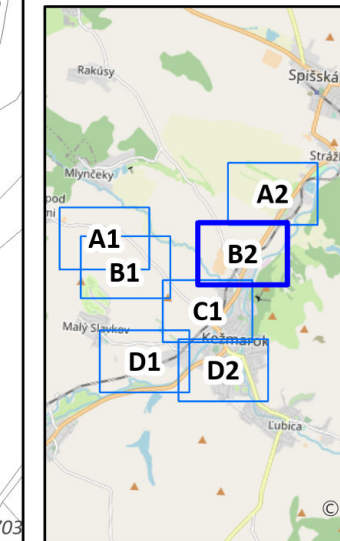
3.1 TABUĽKA PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

Označenie	max. zastavanosť	max. podlažnosť
PRx	Neurčuje sa	Neurčuje sa
PR11	10%	1 podlažie + podkrovia
PR21	<ul style="list-style-type: none"> • 30% • pre intenzívne formy zástavby (radové a átriové rodinné domy) a pozemky s rozlohou max. 400 m²: 50 % 	2 podlažia + podkrovia
PR22	5%	1 podlažie + podkrovia
PR23	50%	2 podlažia + podkrovia
PR24	80%	2 podlažia
PR25	40%	2 podlažia
PR31	65%	3 podlažia
PR41	40%	4 podlažia + podkrovia
PR42	80%	4 podlažia + podkrovia
PR51	30%	5 podlaží + podkrovia
PR71	65%	7 podlaží

- (---) Označenie lokalít zmien a doplnkov
- Parcely KNC
- Ochranné pásma**
- ⊥ ⊥ ⊥ ochranné pásma všetkých druhov stav
- ⊥ ⊥ ⊥ ochranné pásma všetkých druhov návrh
- Regulačné bloky**
- ⊥ ⊥ ⊥ Vyznačenie regulačného bloku
- Základná charakteristika regulačných celkov (zmena regulácie)**
- IV - Plochy priemyselnej výroby a skladov**
- plochy priemyslu **IV1**

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK

Zmeny a doplnky 25/2021



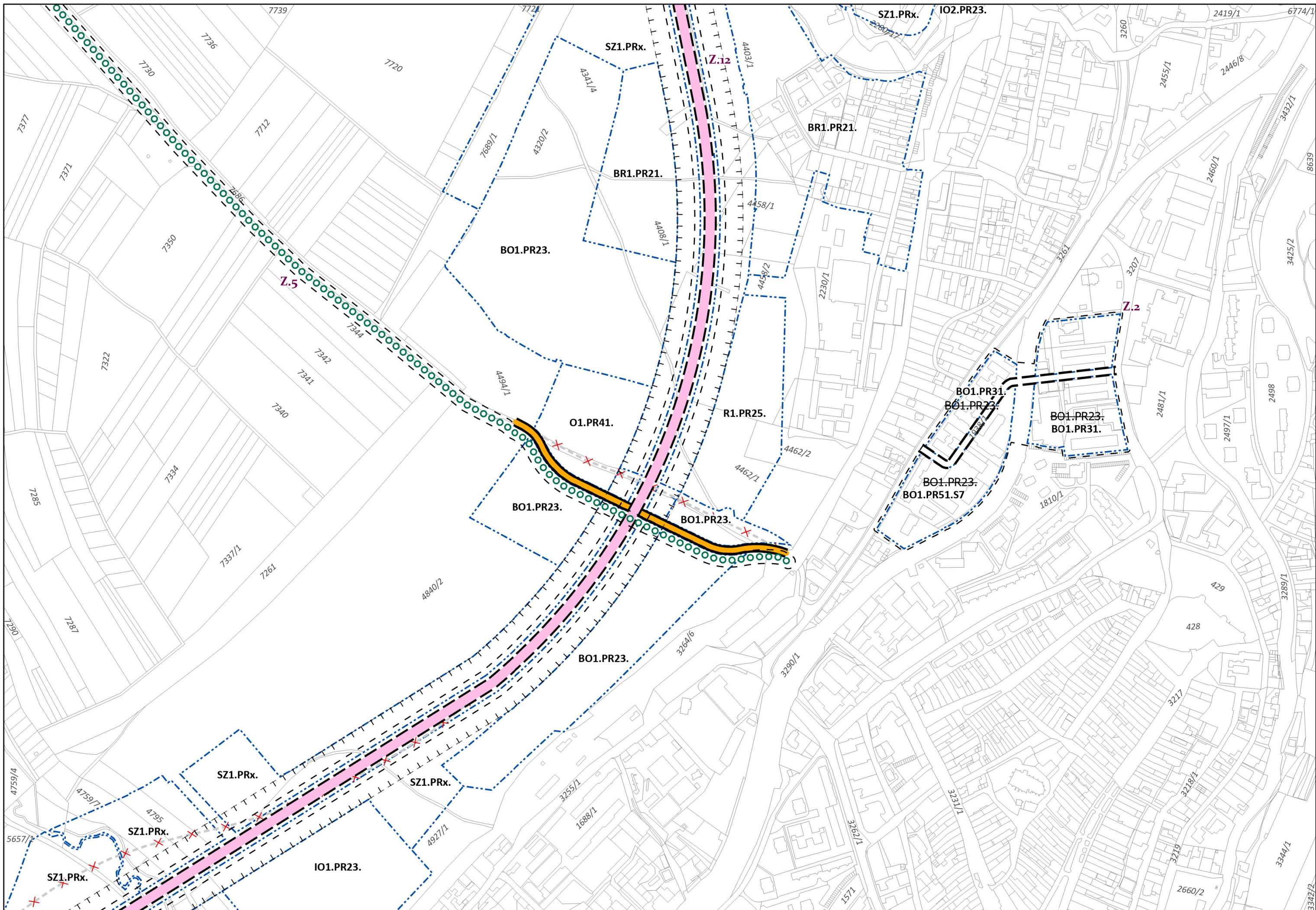
Obstarávateľ: Mesto Kežmarok
 Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
 Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Eva Kelbelová
 Dátum: august 2023
 Etapa: návrh po prerokovaní



SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA
REGULATÍVY A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

9 B2

č. paré



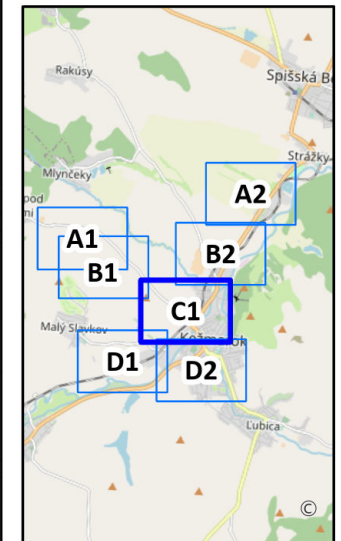
3.1 TABUĽKA PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

Označenie	max. zastavanosť	max. podlažnosť
PRx	Neurčuje sa	Neurčuje sa
PR11	10%	1 podlažie + podkrovie
PR21	<ul style="list-style-type: none"> • 30% • pre intenzívne formy zástavby (radové a átriové rodinné domy) a pozemky s rozlohou max. 400 m²: 50 % 	2 podlažia + podkrovie
PR22	5%	1 podlažie + podkrovie
PR23	50%	2 podlažia + podkrovie
PR24	80%	2 podlažia
PR25	40%	2 podlažia
PR31	65%	3 podlažia
PR41	40%	4 podlažia + podkrovie
PR42	80%	4 podlažia + podkrovie
PR51	30%	5 podlaží + podkrovie
PR71	65%	7 podlaží

- Označenie lokalít zmien a doplnkov
- Parcely KNC
- Ochranné pásma**
- ochranné pásma všetkých druhov stav
- ochranné pásma všetkých druhov návrh
- Regulačné bloky**
- Vyznačenie regulačného bloku

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK

Zmeny a doplnky 25/2021



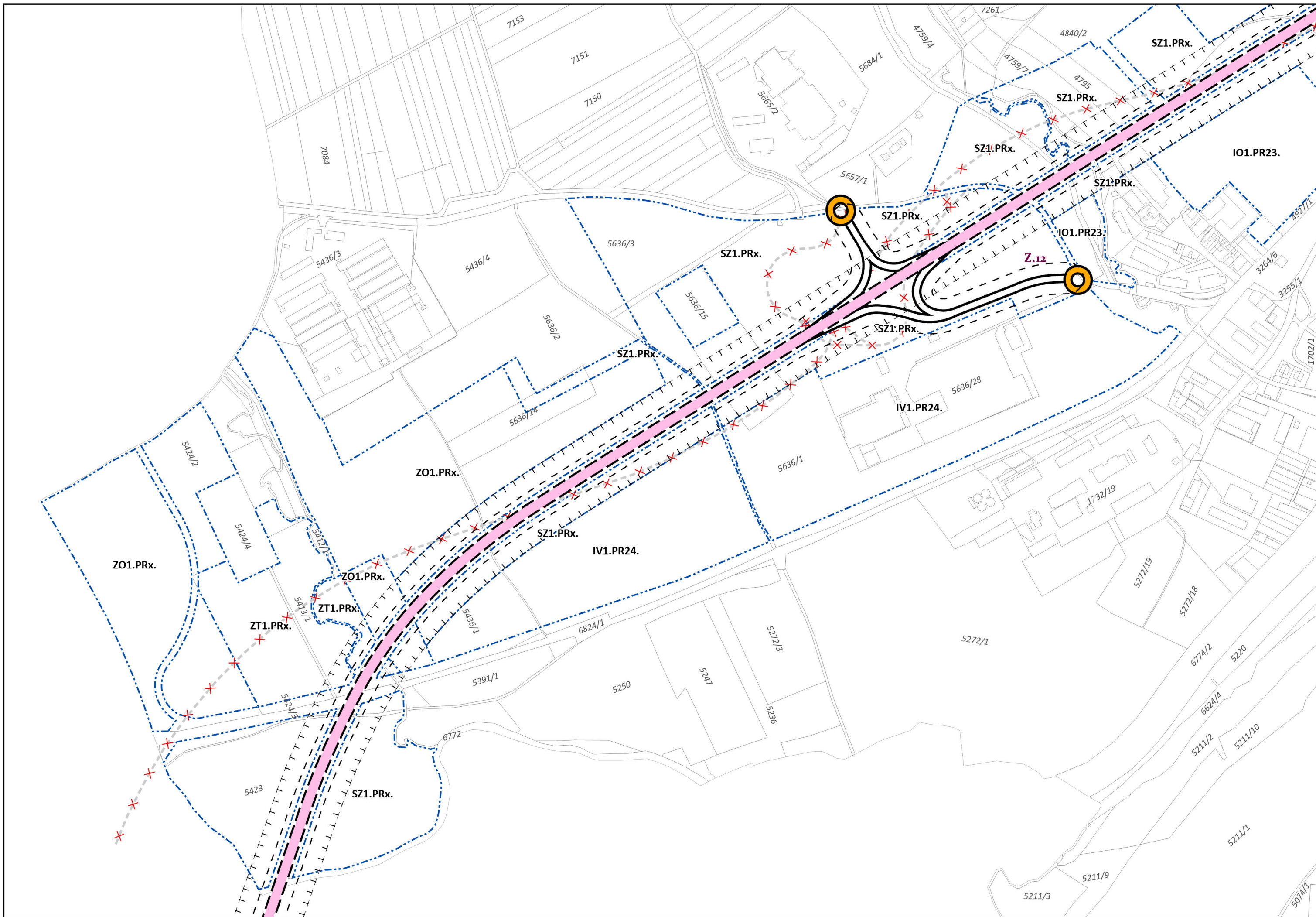
Obstarávateľ: Mesto Kežmarok
 Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
 Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Eva Kelbelová
 Dátum: august 2023
 Etapa: návrh po prerokovaní



SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA
REGULATÍVY A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

9 C1

č. paré



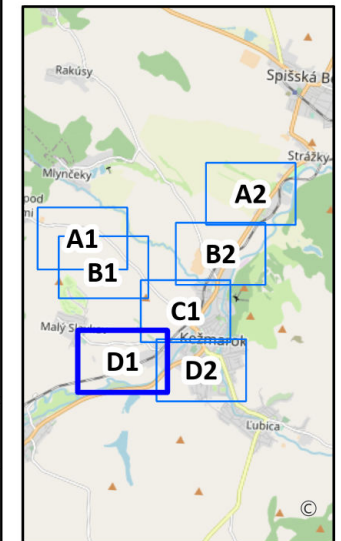
3.1 TABUĽKA PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

Označenie	max. zastavanosť	max. podlažnosť
PRx	Neurčuje sa	Neurčuje sa
PR11	10%	1 podlažie + podkrovie
PR21	<ul style="list-style-type: none"> • 30% • pre intenzívne formy zástavby (radové a átriové rodinné domy) a pozemky s rozlohou max. 400 m²: 50 % 	2 podlažia + podkrovie
PR22	5%	1 podlažie + podkrovie
PR23	50%	2 podlažia + podkrovie
PR24	80%	2 podlažia
PR25	40%	2 podlažia
PR31	65%	3 podlažia
PR41	40%	4 podlažia + podkrovie
PR42	80%	4 podlažia + podkrovie
PR51	30%	5 podlaží + podkrovie
PR71	65%	7 podlaží

- Označenie lokalít zmien a doplnkov
- Parcely KNC
- Ochranné pásma**
- ochranné pásma všetkých druhov stav
- ochranné pásma všetkých druhov návrh
- Regulačné bloky**
- Vyznačenie regulačného bloku

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK

Zmeny a doplnky 25/2021



Obstarávateľ: Mesto Kežmarok
 Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
 Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Eva Kelbelová
 Dátum: august 2023
 Etapa: návrh po prerokovaní



SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA REGULATÍVY A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

9 D1

č. paré



3.1 TABUĽKA PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

Označenie	max. zastavanosť	max. podlažnosť
PRx	Neurčuje sa	Neurčuje sa
PR11	10%	1 podlažie + podkrovia
PR21	<ul style="list-style-type: none"> • 30% • pre intenzívne formy zástavby (radové a átriové rodinné domy) a pozemky s rozlohou max. 400 m²: 50 % 	2 podlažia + podkrovia
PR22	5%	1 podlažie + podkrovia
PR23	50%	2 podlažia + podkrovia
PR24	80%	2 podlažia
PR25	40%	2 podlažia
PR31	65%	3 podlažia
PR41	40%	4 podlažia + podkrovia
PR42	80%	4 podlažia + podkrovia
PR51	30%	5 podlaží + podkrovia
PR71	65%	7 podlaží

⌈ ⌋ Označenie lokalít zmien a doplnkov

▭ Parcely KNC

Ochranné pásma

⌈ ⌋ ochranné pásma všetkých druhov stav

⌈ ⌋ ochranné pásma všetkých druhov návrh

Regulačné bloky

⌈ ⌋ Vyznačenie regulačného bloku

Základná charakteristika regulačných celkov (zmena regulácie)

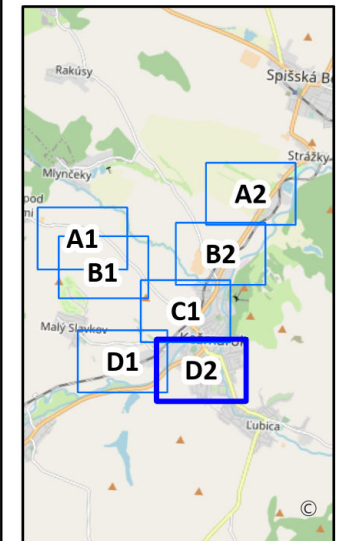
B - Plochy bývania

▭ plochy rodinných domov BR1

Plochy zmiešané - polyfunkčné územia

▭ plochy zmiešaných funkcií (bývanie + obč. vybavenosť) BO1

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Zmeny a doplnky 25/2021



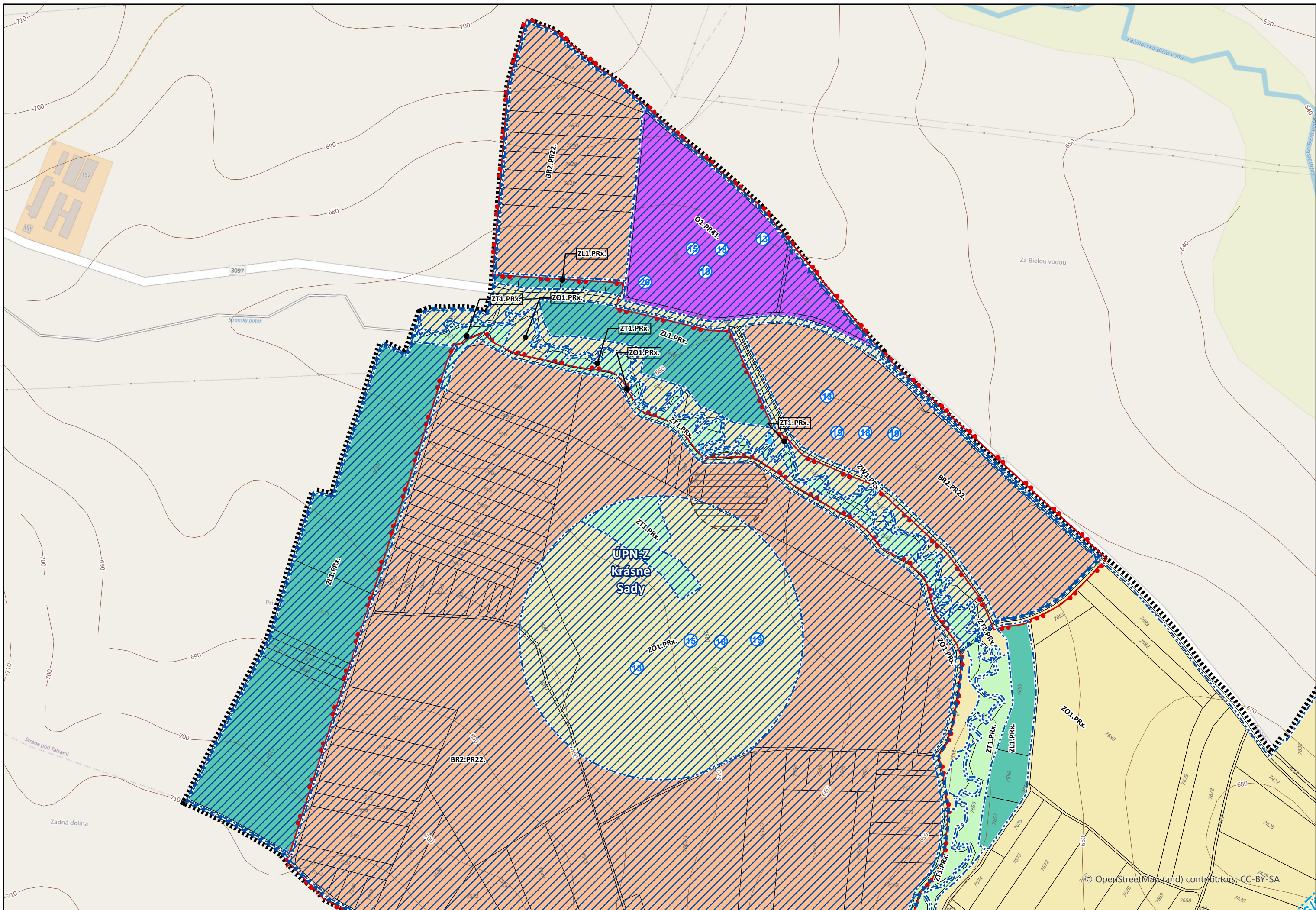
Obstarávateľ: Mesto Kežmarok
 Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
 Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Eva Kelbelová
 Dátum: august 2023
 Etapa: návrh po prerokovaní



SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA
REGULATÍVY A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

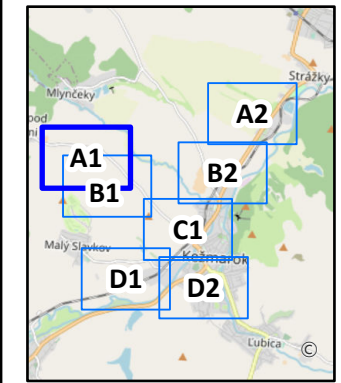
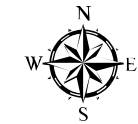
9 D2

č. paré



- | | |
|--------------------------------------|--|
| Parcely KNC | Základná charakteristika regulačných celkov |
| Parcely UO | B - Plochy bývania |
| Hranica k.ú. | Plochy extenzívnej zástavby rodinných domov BR2 |
| Hranica zastavaného územia, návrh | O - Plochy občianskej vybavenosti |
| archeologická lokalita | plochy občianskej vybavenosti O1 |
| Verejnoprospešné stavby | Z - Zelená a modrá infraštruktúra |
| Označenie verejnoprospešných stavieb | orná pôda ZO1 |
| ÚPN-Z | Plochy lesa ZL1 |
| Vymedzenie plôch pre ÚPN-Z | lúky, trvalé trávne porasty ZT1 |
| Regulačné bloky | vodné toky a plochy ZW1 |
| Vyznačenie regulačného bloku | Geológia |
| | Prieskumné územie |

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Úplné znenie



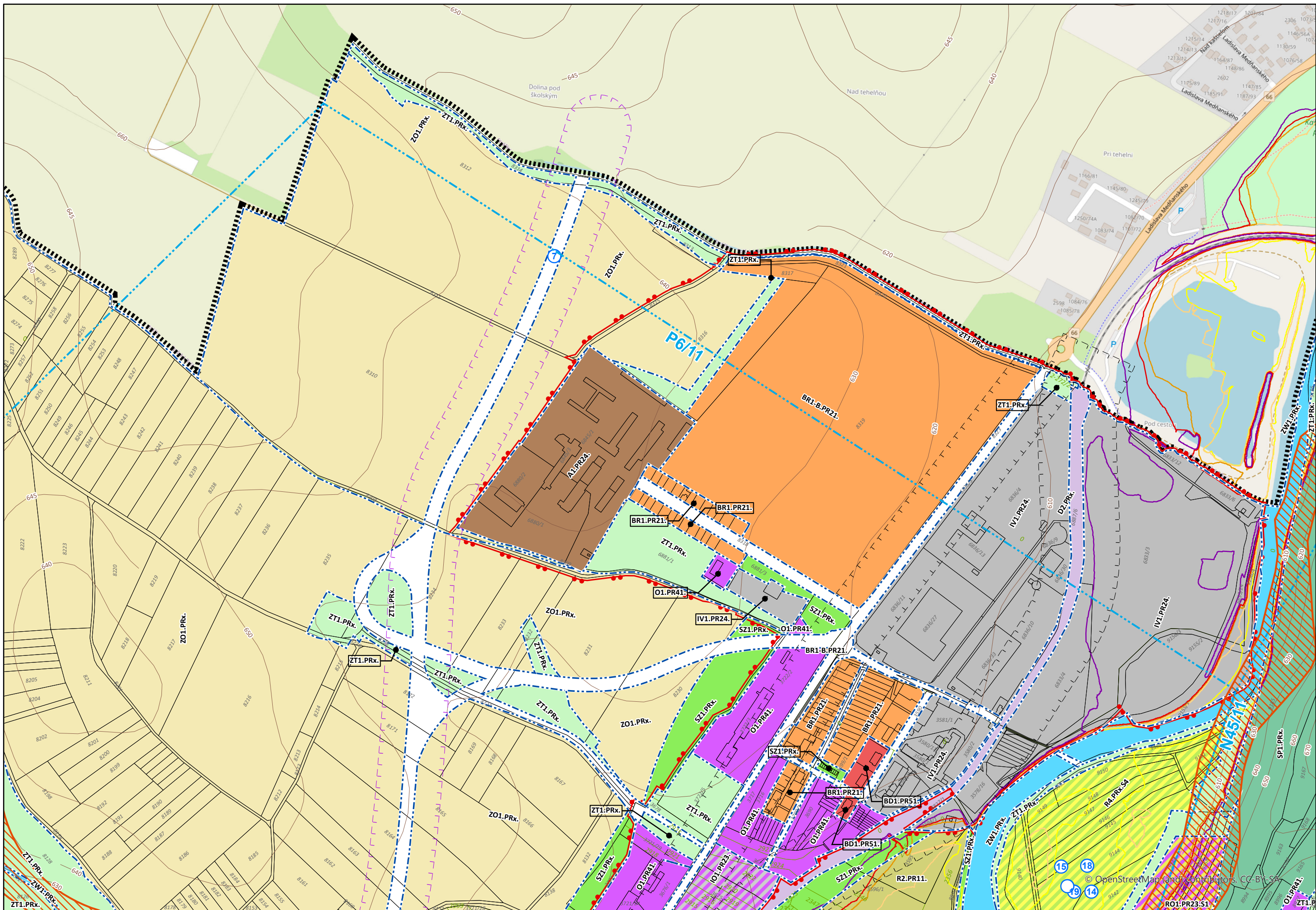
Obstarávateľ: Mesto Kežmarok
 Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
 Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Eva Kelbelová



**SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA
 REGULATÍVY A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

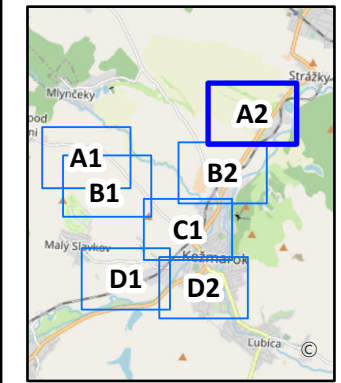
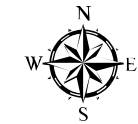
9 A1

© OpenStreetMap (and) contributors, CC-BY-SA



- Parcely KNC
- Parcely UO
- Hranica k.ú.
- Hranica zastavaného územia, návrh
- Ochranné pásma**
- ochranné pásma všetkých druhov stav
- ochranné pásma všetkých druhov návrh
- Verejnosprospešné stavby**
- Označenie verejnosprospešných stavieb
- Regulačné bloky**
- Vyznačenie regulačného bloku
- Základná charakteristika regulačných celkov**
- B - Plochy bývania**
- plochy rodinných domov BR1
- plochy bytových domov BD1
- O - Plochy občianskej vybavenosti**
- plochy občianskej vybavenosti O1
- Plochy zmiešané - polyfunkčné územia**
- plochy zmiešaných funkcií (obč. vybavenosť + šport) RO1
- plochy zmiešaných funkcií (obč. vybavenosť + nezávadná výroba) IO1
- IV - Plochy priemyselnej výroby a skladov**
- plochy priemyslu IV1
- A - Plochy poľnohospodárskej a lesohospodárskej výroby**
- Plochy poľnohospodárskych areálov a chovných zariadení A1
- R - Plochy športovo-rekreačné**
- plochy záhradok R2
- plochy športovísk, ihrísk a parkov R4
- S - plochy sídelnej zelene**
- plochy sídelnej zelene SZ1
- plochy lesoparkov SP1
- D - Plochy dopravy a verejných dopravných zariadení**
- plochy železnice, železničná stanica, prekladisko D2
- Z - Zelená a modrá infraštruktúra**
- orná pôda ZO1
- lúky, trvalé trávne porasty ZT1
- vodné toky a plochy ZW1
- Geológia**
- Prieskumné územie
- Zosuvné územie
- Záplavové čiary**
- q5
- q10
- q50
- q100
- q1000

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Úplné znenie



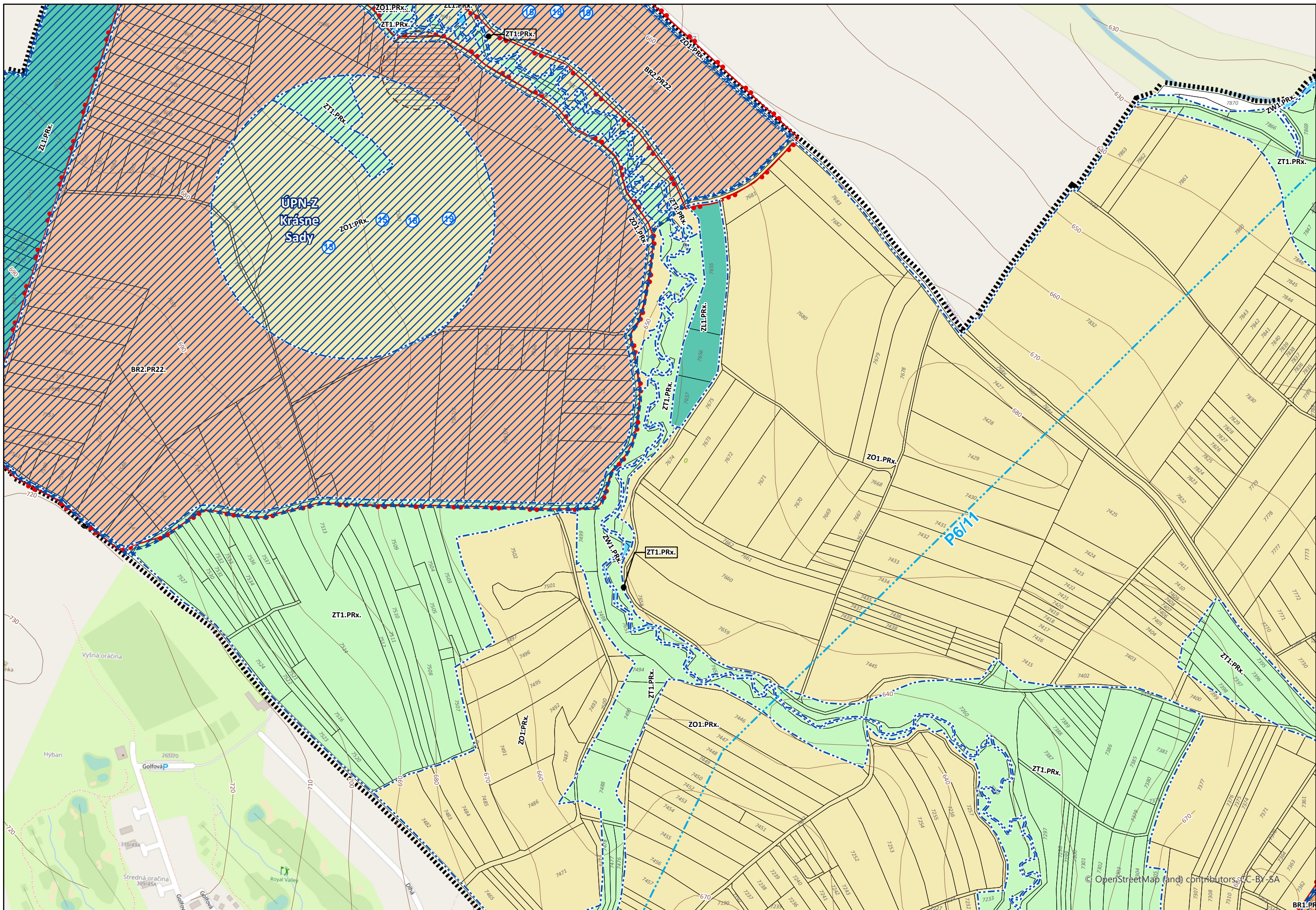
Obstarávateľ: Mesto Kežmarok
 Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
 Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Eva Kelbelová



**SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA
 REGULATÍVY A VEREJNOSPROSPEŠNÉ STAVBY**

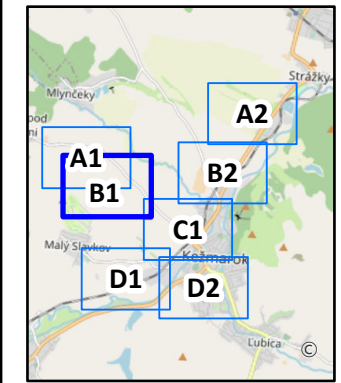
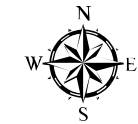
9

A2



- | | | | |
|--|---|-----|--|
| | Parcely KNC | | |
| | Parcely UO | | |
| | Hranica k.ú. | | |
| | Hranica zastavaného územia, návrh | | |
| | archeologická lokalita | | |
| Verejnoprospešné stavby | | | |
| | Označenie verejnoprospešných stavieb | | |
| ÚPN-Z | | | |
| | Vymedzenie plôch pre ÚPN-Z | | |
| Regulačné bloky | | | |
| | Vyznačenie regulačného bloku | | |
| Základná charakteristika regulačných celkov | | | |
| B - Plochy bývania | | | |
| | plochy rodinných domov | BR1 | |
| | Plochy extenzívnej zástavby rodinných domov | BR2 | |
| Z - Zelená a modrá infraštruktúra | | | |
| | orná pôda | ZO1 | |
| | Plochy lesa | ZL1 | |
| | lúky, trvalé trávne porasty | ZT1 | |
| | vodné toky a plochy | ZW1 | |
| Geológia | | | |
| | Prieskumné územie | | |

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK Úplné znenie

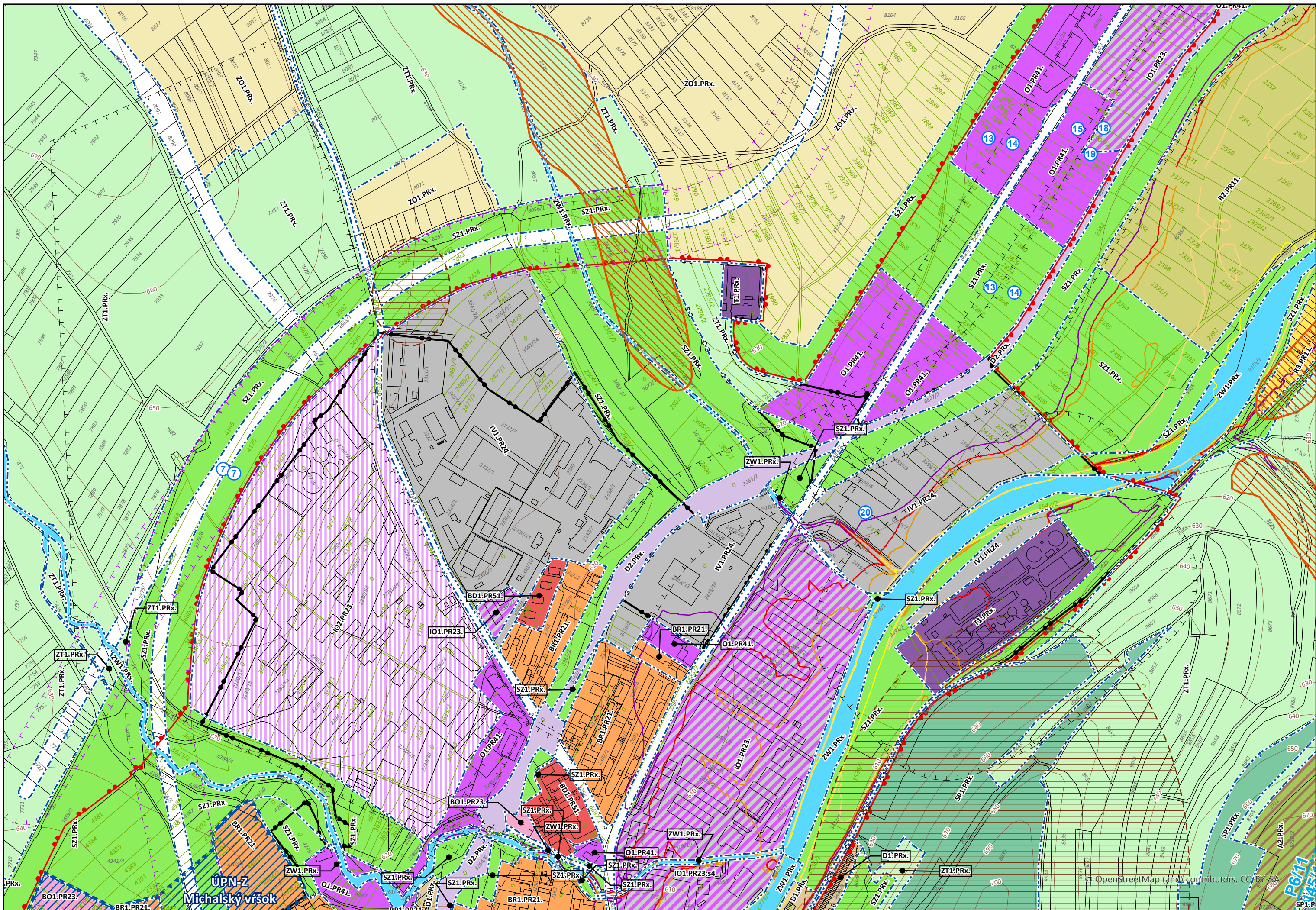


Obstarávateľ: Mesto Kežmarok
 Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
 Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Eva Kelbelová



**SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA
 REGULATÍVY A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

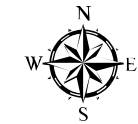
9 B1



- Parcely KNC
- Parcely UO
- Hranica zastavaného územia, návrh
- Hranica z.ú. k 1.1.1990
- Ochranné pásma**
- ochranné pásma všetkých druhov stav
- ochranné pásma všetkých druhov návrh
- archeologická lokalita
- Verejnosprospešné stavby**
- Označenie verejnosprospešných stavieb
- ÚPN-Z**
- Vymedzenie plôch pre ÚPN-Z
- Regulačné bloky**
- Vyznačenie regulačného bloku
- Základná charakteristika regulačných celkov**
- B - Plochy bývania**
- plochy rodinných domov BR1
- plochy bytových domov BD1
- O - Plochy občianskej vybavenosti**
- plochy občianskej vybavenosti O1
- Plochy zmiešané - polyfunkčné územia**
- plochy zmiešaných funkcií (bývanie + obč. vybavenosť) BO1
- plochy zmiešaných funkcií (obč. vybavenosť + priemysel + poľnohospodárska výroba) IO2
- plochy zmiešaných funkcií (obč. vybavenosť + nezávadná výroba) IO1
- IV - Plochy priemyselnej výroby a skladov**
- plochy priemyslu IV1
- T - Plochy technickej vybavenosti**
- plochy technickej vybavenosti T1
- A - Plochy poľnohospodárskej a lesohospodárskej výroby**
- plochy zvernic A2
- R - Plochy športovo-rekreačné**
- plochy chatovej lokality R3
- plochy záhradok R2
- S - plochy sídelnej zelene**
- plochy sídelnej zelene SZ1
- plochy lesoparkov SP1
- D - Plochy dopravy a verejných dopravných zariadení**
- plochy železnice, železničná stanica, prekladisko D2
- plochy boxových garáží D1
- Z - Zelená a modrá infraštruktúra**
- orná pôda ZO1
- lúky, trvalé trávne porasty ZT1
- vodné toky a plochy ZW1
- Geológia**
- Prieskumné územie
- Zosuvné územie
- Záplavové čiary**
- q5
- q10
- q50
- q100
- q1000

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK

Úplné znenie



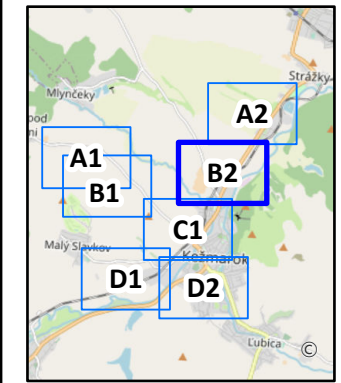
Obstarávateľ: Mesto Kežmarok
 Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
 Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Eva Kelbelová



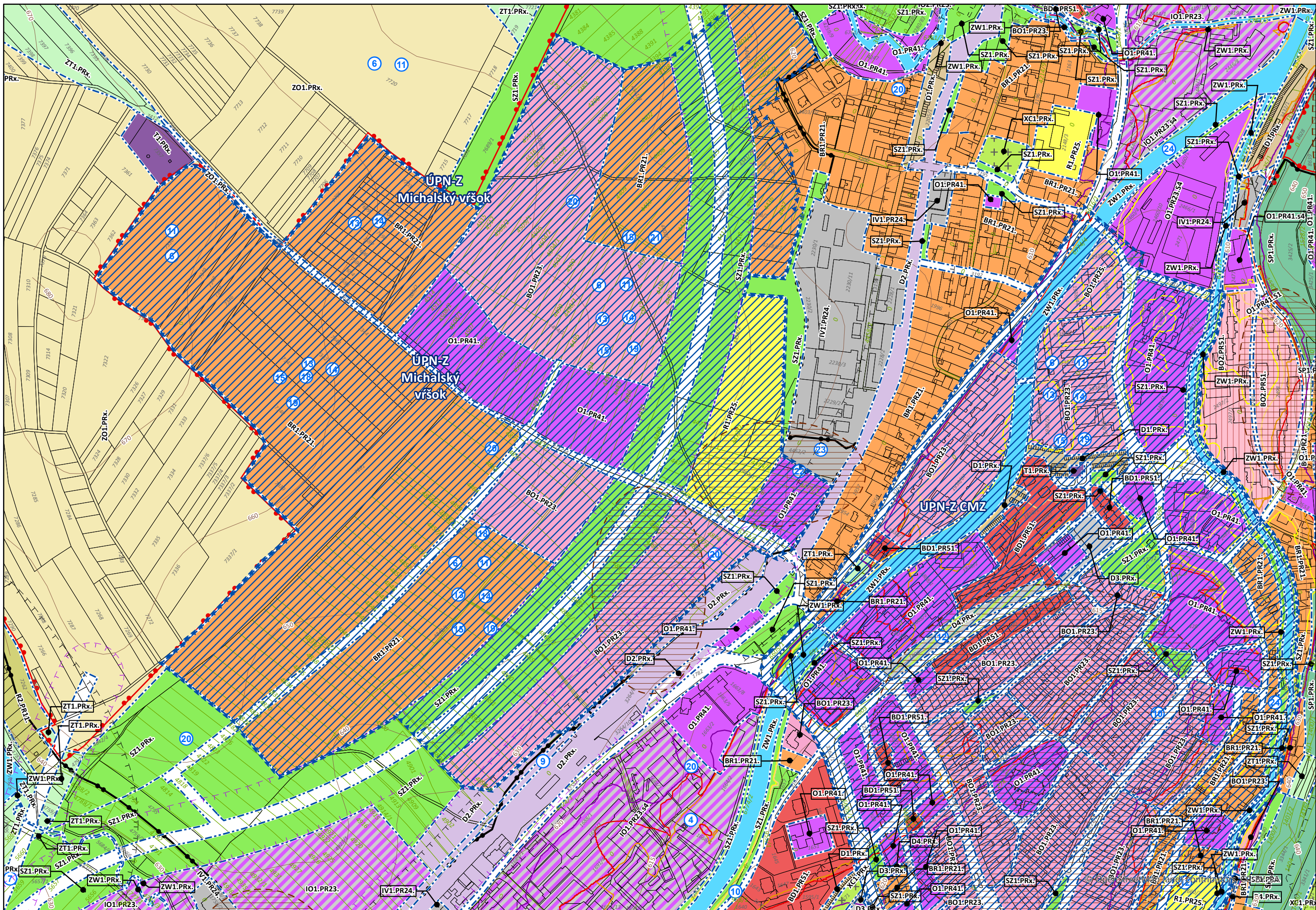
**SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA
 REGULATÍVY A VEREJNOSPROSPEŠNÉ STAVBY**

9

B2



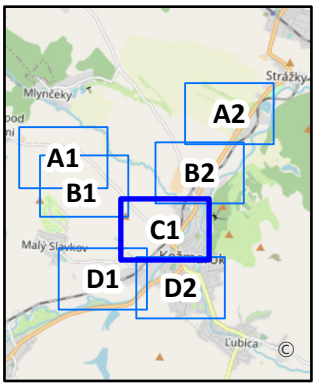
© OpenStreetMap (and contributors), CC-BY-SA



- Parcely KNC
- Parcely UO
- Hranica zastavaného územia, návrh
- Hranica z.ú. k 1.1.1990
- Ochranné pásma**
- ochranné pásma všetkých druhov stav
- ochranné pásma všetkých druhov návrh
- archeologická lokalita
- Verejnoprospešné stavby**
- Označenie verejnoprospešných stavieb
- ÚPN-Z**
- Vymedzenie plôch pre ÚPN-Z
- Regulačné bloky**
- Vyznačenie regulačného bloku
- Základná charakteristika regulačných celkov**
- B - Plochy bývania**
- plochy rodinných domov BR1
- plochy bytových domov BD1

- O - Plochy občianskej vybavenosti**
- plochy občianskej vybavenosti O1
- Plochy zmiešané - polyfunkčné územia**
- plochy zmiešaných funkcií (bývanie + obč. vybavenosť) BO1
- obytné územie so základnou občianskou vybavenosťou BO2
- plochy zmiešaných funkcií (obč. vybavenosť + priemysel + poľnohospodárska výroba) IO1
- plochy zmiešaných funkcií (obč. vybavenosť + nezávadná výroba) IO1
- IV - Plochy priemyselnej výroby a skladov**
- plochy priemyslu IV1
- T - Plochy technickej vybavenosti**
- plochy technickej vybavenosti T1
- R - Plochy športovo-rekreačné**
- plochy športu a rekreácie R1
- plochy záhradok R2
- plochy športovísk, ihrísk a parkov R4
- S - plochy sídelnej zelene**
- plochy sídelnej zelene SZ1
- plochy lesoparkov SP1
- D - Plochy dopravy a verejných dopravných zariadení**
- plochy železnice, železničná stanica, prekladisko D2
- plochy boxových garáží D1
- plochy zariadení TEŽ D2
- plochy významných parkovísk D3
- Parkoviská a zeleň D4
- Z - Zelená a modrá infraštruktúra**
- orná pôda ZO1
- lúky, trvalé trávne porasty ZT1
- vodné toky a plochy ZW1
- IV - Ostatná infraštruktúra**
- plochy cintorínov XC1
- Geológia**
- Prieskumné územie
- Záplavové čiary**
- q5
- q10
- q50
- q100
- q1000

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Úplné znenie



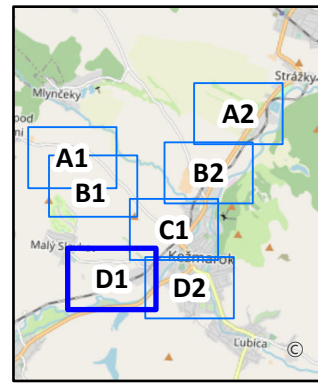
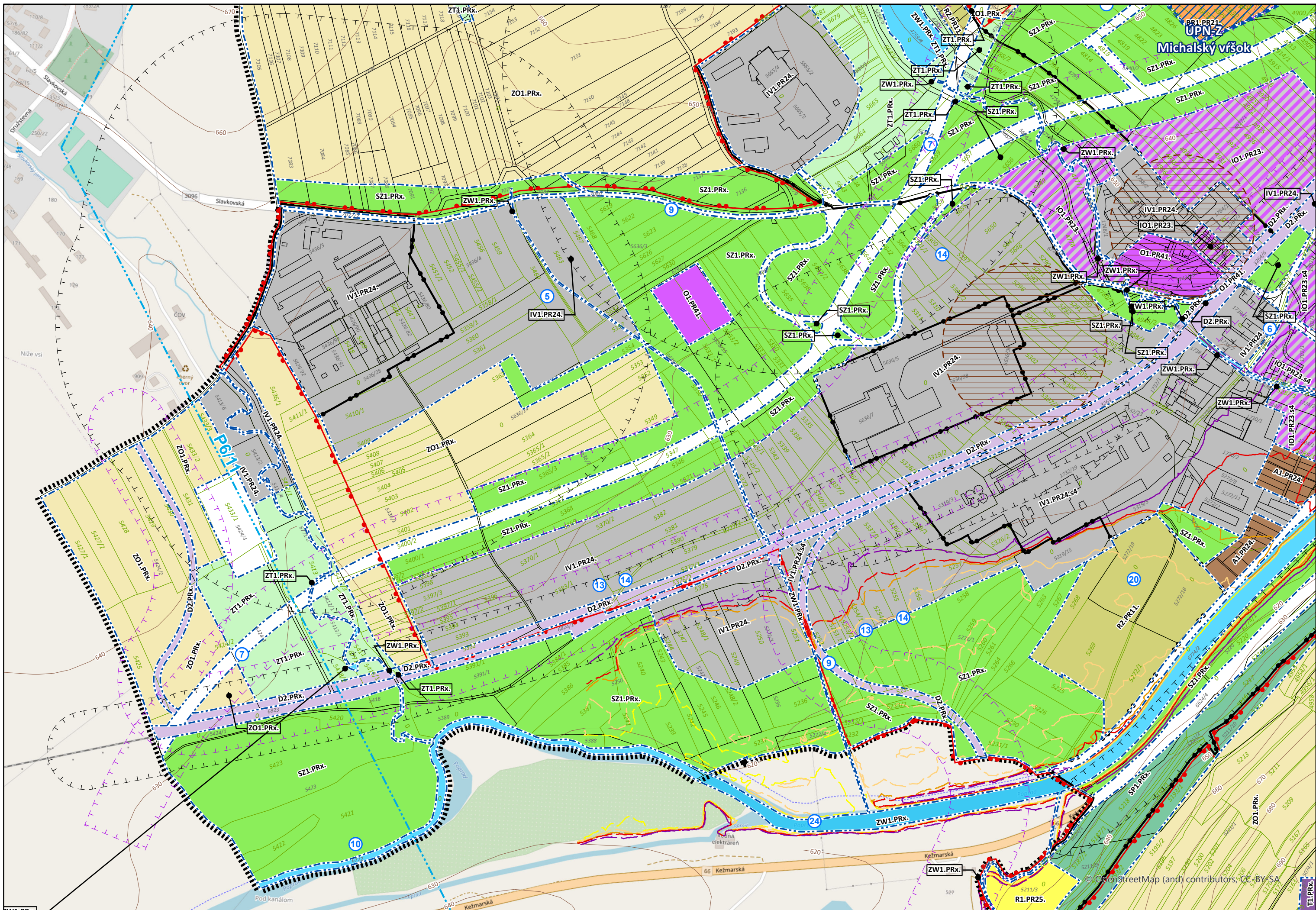
Obstarávateľ: Mesto Kežmarok
Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Eva Kelbelová



**SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA
REGULATÍVY A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

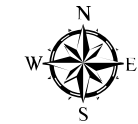
9

C1



- Parcely KNC
- Parcely UO
- ▬ Hranica k.ú.
- ▬ Hranica zastavaného územia, návrh
- Hranica z.ú. k 1.1.1990
- Ochranné pásma**
- ▬ ohranné pásma všetkých druhov stav
- ▬ ohranné pásma všetkých druhov návrh
- ▬ archeologická lokalita
- Verejnoprospešné stavby**
- Označenie verejnosprospešných stavieb
- ÚPN-Z**
- ▬ Vymedzenie plôch pre ÚPN-Z
- Regulačné bloky**
- ▬ Vyznačenie regulačného bloku
- Základná charakteristika regulačných celkov**
- B - Plochy bývania**
- ▬ plochy rodinných domov BR1
- O - Plochy občianskej vybavenosti**
- ▬ plochy občianskej vybavenosti O1
- Plochy zmiešané - polyfunkčné územia**
- ▬ plochy zmiešaných funkcií (obč. vybavenosť + nezávadná výroba) IO1
- IV - Plochy priemyselnej výroby a skladov**
- ▬ plochy priemyslu IV1
- T - Plochy technickej vybavenosti**
- ▬ plochy technickej vybavenosti T1
- A - Plochy poľnohospodárskej a lesohospodárskej výroby**
- ▬ Plochy poľnohospodárskych areálov a chovných zariadení A1
- R - Plochy športovo-rekreačné**
- ▬ plochy športu a rekreácie R1
- ▬ plochy záhradok R2
- S - plochy sídelnej zelene**
- ▬ plochy sídelnej zelene SZ1
- ▬ plochy lesoparkov SP1
- D - Plochy dopravy a verejných dopravných zariadení**
- ▬ plochy železnice, železničná stanica, prekladisko D2
- ▬ plochy železnice D2
- Z - Zelená a modrá infraštruktúra**
- ▬ orná pôda ZO1
- ▬ lúky, trvalé trávne porasty ZT1
- ▬ vodné toky a plochy ZW1
- Geológia**
- ▬ Prieskumné územie
- Záplavové čiary**
- ▬ q5
- ▬ q10
- ▬ q50
- ▬ q100
- ▬ q1000

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Úplné znenie

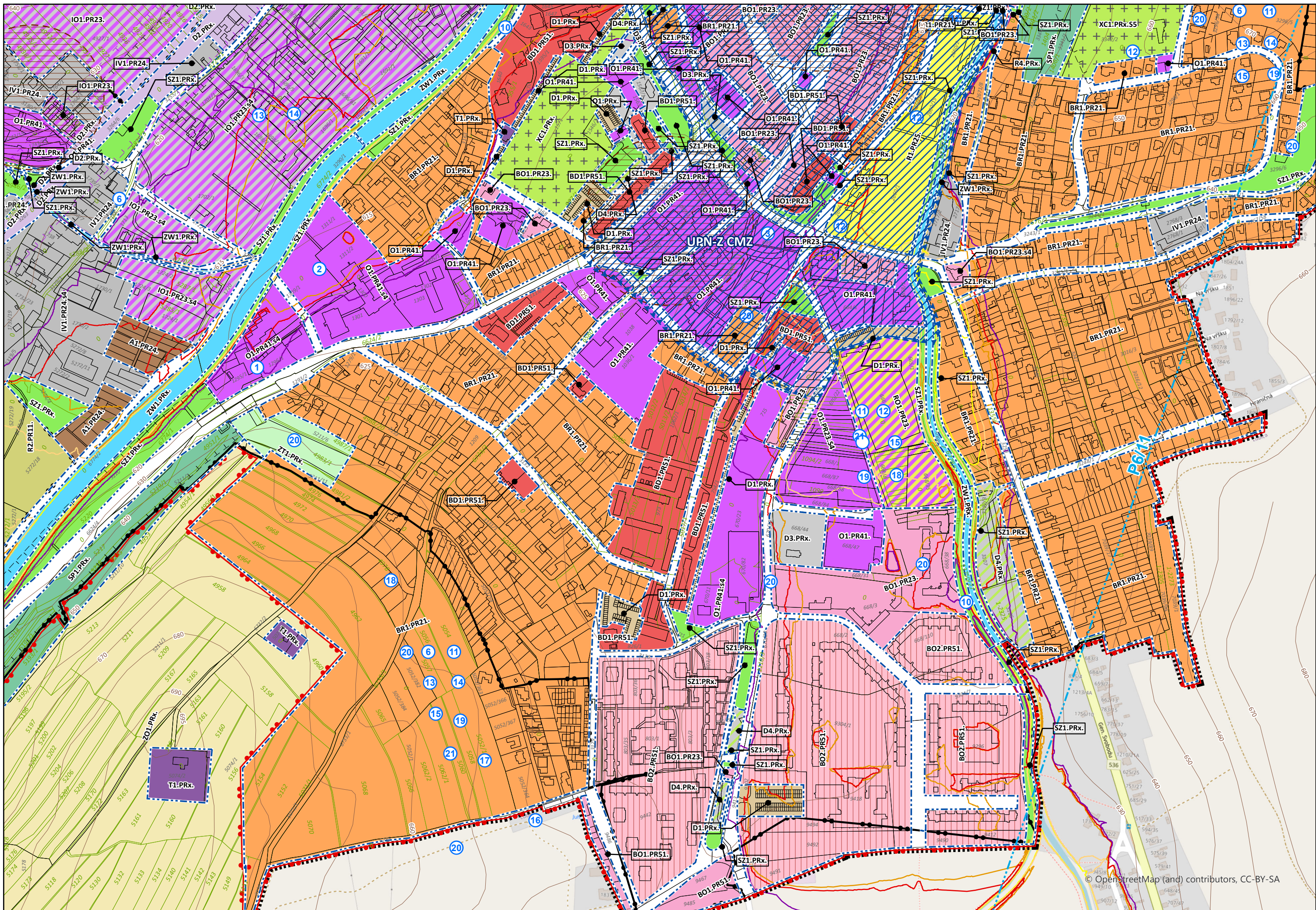


Obstarávateľ: Mesto Kežmarok
Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Eva Kelbelová



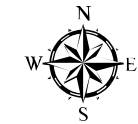
SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA
REGULATÍVY A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

9 D1



- Parcely KNC
- Parcely UO
- Hranica k.ú.
- Hranica zastavaného územia, návrh
- Hranica z.ú. k 1.1.1990
- Ochranné pásma**
- ochranné pásma všetkých druhov stav
- ochranné pásma všetkých druhov návrh
- archeologická lokalita
- Verejnosprospešné stavby**
- Označenie verejnosprospešných stavieb
- ÚPN-Z**
- Vymedzenie plôch pre ÚPN-Z
- Regulačné bloky**
- Vyznačenie regulačného bloku
- Základná charakteristika regulačných celkov**
- B - Plochy bývania**
- plochy rodinných domov BR1
- plochy bytových domov BD1
- O - Plochy občianskej vybavenosti**
- plochy občianskej vybavenosti O1
- Plochy zmiešané - polyfunkčné územia**
- plochy zmiešaných funkcií (bývanie + obč. vybavenosť) obytné územie so základnou občianskou vybavenosťou BO1
- plochy zmiešaných funkcií (obč. vybavenosť + šport) RO1
- plochy zmiešaných funkcií (obč. vybavenosť + nezávadná výroba) IO1
- IV - Plochy priemyselnej výroby a skladov**
- plochy priemyslu IV1
- T - Plochy technickej vybavenosti**
- plochy technickej vybavenosti T1
- A - Plochy poľnohospodárskej a lesohospodárskej výroby**
- Plochy poľnohospodárskych areálov a chovných zariadení A1
- R - Plochy športovo-rekreačné**
- plochy športu a rekreácie R1
- plochy záhradok R2
- plochy športovísk, ihrísk a parkov R4
- S - plochy sídelnej zelene**
- plochy sídelnej zelene SZ1
- plochy lesoparkov SP1
- D - Plochy dopravy a verejných dopravných zariadení**
- plochy železnice, železničná stanica, prekladisko D2
- plochy boxových garáží D1
- plochy významných parkovísk D3
- Parkoviská a zeleň D4
- Z - Zelená a modrá infraštruktúra**
- orná pôda ZO1
- lúky, trvalé trávne porasty ZT1
- vodné toky a plochy ZW1
- X - Ostatná infraštruktúra**
- plochy cintorínov XC1
- Geológia**
- Prieskumné územie
- Záplavové čiary**
- q5
- q10
- q50
- q100
- q1000

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KEŽMAROK
Úplné znenie

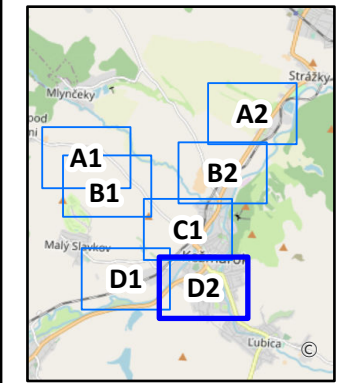


Obstarávateľ: Mesto Kežmarok
Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Eva Kelbelová



SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA
REGULATÍVY A VEREJNOSPROSPEŠNÉ STAVBY

9 D2



© OpenStreetMap (and) contributors, CC-BY-SA

1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

- 1.1. Rozvíjať mesto Kežmarok ako sekundárne centrum osídlenia na severojužnej rozvojovej osi druhého stupňa.
- 1.2. Vytvárať podmienky pre rozvoj ekonomických, obslužných a sociálnych väzieb s okolitými sídlami územný rozvoj mesta na ďalej realizovať formou kompaktného sídla.
- 1.3. Rešpektovať pri novej výstavbe konfiguráciu terénu, pri čom sa nesmie narušiť pôsobenie historických dominánt a charakteristická panoráma, nová výstavba musí zachovať významné pohľady na historickú štruktúru a jej začlenenie do krajiny.
- 1.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie mesta.
- 1.5. Dobudovať centrálnu mestskú zónu ako polyfunkčné centrum občianskej vybavenosti a bývania, pri čom nová výstavba musí rešpektovať mierku, proporcie, členenie, uličné čiar a výškovú niveletu zástavby.
- 1.6. Rozvíjať lesopark v lokalite Zlatná pre rekreačno – športové využitie.
- 1.7. Rešpektovať navrhnutý systém ekologickej stability, poľnohospodárske a lesné pozemky ako sú časť historického krajinného obrazu mesta.
- 1.8. Rozvíjať jednotlivé funkcie podľa výkresov č.2 ([komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia](#)) a č.3 ([komplexný výkres urbanistický návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia](#)).
- 1.9. Akúkoľvek novú výstavbu v lokalitách, ktoré nie sú chránené pred prietokom veľkých vôd, podmieniť zabezpečením jej adekvátnej protipovodňovej ochrany.
- 1.10. Jednotlivé využívanie plôch je určené vo výkresoch č. 2 ([komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia](#) Širšie vzťahy / Katastrálne územie) a 3 grafickej časti (Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia) a výkres č. 9 Schéma záväznej časti riešenia regulatívy a verejnoprospešné stavby.

2 URČENIE REGULATÍVOV, PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

2.1 B - PLOCHY BÝVANIA

- 2.1.1. Rozvoj funkcie bývania orientovať na lokality určené pre tieto účely územným plánom v zmysle výkresov č. 2 a 3 grafickej časti dokumentácie (Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia).
- 2.1.2. Vypúšťa sa.
- 2.1.3. Využívať netradičné formy získavania nových bytov (nadstavby, podkrovné byty a pod.).
- 2.1.4. Výstavbu rodinných domov okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - 2.1.4.1. dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru;

- 2.1.4.2. Vypúšťa sa.
- 2.1.4.3. garáž budovať ako sú časť rodinného domu alebo na jeho pozemku;
- 2.1.4.4. na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá), ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie.
- 2.1.5. Výstavbu bytových domov okrem všeobecných technických podmienok na výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - 2.1.5.1. Vypúšťa sa.
 - 2.1.5.2. potrebný počet garáží budovať ako súčasť bytového domu (najmä podzemné podlažie) ;
 - 2.1.5.3. prvé podlažie je možné využiť na umiestnenie potrebnej občianskej vybavenosti a služieb pre obyvateľov.
- 2.1.6. Nepovoľovať na plochách rodinných a bytových domov funkcie, ktoré by negatívne vplývali na pohodu bývania a základné zložky životného prostredia.
- 2.1.7. Podporovať program výstavby sociálnych bytov a štartovacích bytov pre mladé rodiny.
- 2.1.8. Na zástavbu prednostne využívať jestvujúce prieluky v zástavbe.
- 2.1.9. V zastavanom území dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru.

Ako plochy bývania sú v územnom pláne mesta Kežmarok určené plochy:

- 2.1.10. BR1 – Plochy rodinných domov;
 - 2.1.10.1. BR1-B plochy rodinných domov, lokalita Pradiareň „Nad cestou“
- 2.1.11. BR2 – Plochy extenzívnej zástavby rodinných domov;
- 2.1.12. BD1 – Plochy bytových domov.

2.2 O - PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- 2.2.1. Vypúšťa sa.
- 2.2.2. Chrániť územia pre výstavbu nových zariadení občianskej vybavenosti a územné rezervy pre ich výstavbu.
- 2.2.3. Vytvárať podmienky pre úplnosť, vyváženosť a komplexnosť zariadení obchodu a služieb primerane v nových rozvojových lokalitách a v centrálnej mestskej zóne.
- 2.2.4. Nové stavby občianskej vybavenosti okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy podmieniť splnením požiadavky zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest na vlastnom pozemku.
- 2.2.5. Riešiť optimálne kapacity jednotlivých druhov zariadení sociálnych služieb, vychádzať pritom z predpokladov demografického vývoja vo vzťahu k vekovej štruktúre obyvateľstva a očakávaného rastu populácie v poproduktívnom veku.
- 2.2.6. Podporovať rozvoj netradičných a nových druhov sociálnych služieb a zariadení (azylové centrum, domovy pre matky s deťmi, osobitné zariadenia pre výkon pestúnskej starostlivosti).
- 2.2.7. Podporovať realizáciu zariadení pre pobyt, rehabilitáciu a do liečenie poproduktívnej zložky obyvateľstva - geriatrické centrum, kluby, jedálne a stanice opatrovateľskej služby.

- 2.2.8. Vytvárať chránené pracovné miesta pre občanov so zníženou pracovnou schopnosťou a krízové strediská pre maloletých a mladistvých.
- 2.2.9. Zabezpečiť bezbariérový vstup do verejných budov.
- 2.2.10. U významných nových objektov občianskej vybavenosti podmieniť ich realizáciu vypísaním architektonickej súťaže s cieľom zabezpečiť kvalitné architektonické riešenie.

Ako plochy občianskej vybavenosti sú v územnom pláne mesta Kežmarok určené plochy:

- 2.2.11. O1 – Plochy občianskej vybavenosti.

2.3 PLOCHY ZMIEŠANÉ – POLYFUNKČNÉ ÚZEMIA

Ako plochy zmiešané – polyfunkčné územia sú v územnom pláne mesta Kežmarok určené plochy:

- 2.3.1. BO1 - občianska vybavenosť a bývanie;
- 2.3.2. BO2 – obytné územie so základnou občianskou vybavenosťou;
- 2.3.3. RO1 – občianska vybavenosť a šport;
- 2.3.4. IO1 - občianska vybavenosť + nezávadná výroba;
- 2.3.5. IO2 - občianska vybavenosť + priemysel + poľnohospodárska výroba.

2.4 IV - PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SKLADOV

- 2.4.1. Výstavbu nových výrobných zariadení prednostne lokalizovať v existujúcich výrobných areáloch formou intenzifikácie využitia ich územia resp. ich rekonštrukciou a prestavbou.
- 2.4.2. Vypúšťa sa.
- 2.4.3. Výstavbu objektov výroby a skladov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť zabezpečením potrebného počtu parkovacích miest v danom areáli a výsadbou vnútroareálovej zelene na ploche min. 20% z plochy pozemku.

Ako plochy výroby sú v územnom pláne mesta Kežmarok určené plochy:

- 2.4.4. IV1 – Plochy priemyslu.

2.5 T - PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

- 2.5.1. Výstavbu zariadení technickej vybavenosti pre vodné hospodárstvo umiestňovať na plochách na to určených v zmysle grafickej časti.
- 2.5.2. Výstavbu zariadení technickej vybavenosti pre energetiku umiestňovať na plochách na to určených v zmysle grafickej časti.

Ako plochy výroby sú v územnom pláne mesta Kežmarok určené plochy:

- 2.5.3. T1 – Plochy technickej vybavenosti.

2.6 A - PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

- 2.6.1. Zachovať poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo ako základnú podmienku rozvoja krajinotvorných, ekologických a sociálnych funkcií.
- 2.6.2. Eliminovať negatívne vplyvy poľnohospodárskej veľkovýroby na životné prostredie, počet zvierat v hospodárskom dvore podmieniť veľkosťou ochranného pásma, ktoré nesmie zasahovať do obytnej časti.
- 2.6.3. Vypúšťa sa.
- 2.6.4. Plochy parkovísk riešiť v rámci areálov.

Ako plochy poľnohospodárskej a lesnej výroby sú v územnom pláne mesta Kežmarok určené plochy:

- 2.6.5.A1 – Plochy poľnohospodárskych areálov a chovných zariadení;
- 2.6.6.A2 – Plochy zverníc.

2.7 R - PLOCHY ŠPORTOVO – REKREAČNÉ

- 2.7.1. Vypúšťa sa.
- 2.7.2. Vytvárať podmienky pre realizáciu športového areálu v lokalite Pradiareň.
- 2.7.3. Dobudovať lokalitu Jeruzalemský vrch o zariadenia občianskeho vybavenia a nábrežie rieky Poprad juhozápadne od železničnej stanice o navrhované plochy zelene.
- 2.7.4. Vytvárať podmienky pre ďalší rozvoj cykloturistiky budovaním cyklo-turistických trás.
- 2.7.5. Vytvárať podmienky pre základnú športovú vybavenosť v existujúcich ako aj navrhovaných lokalitách bývania (napr. fitness centrá, bowling a pod.) .
- 2.7.6. Rozvíjať služby pre uspokojovanie špecifických záľub návštevníkov, vytvárať podmienky pre rôzne športy (jazdecko, tenis, cyklistika, turistika,...).

Ako plochy športovo-rekreačné sú v územnom pláne mesta Kežmarok určené plochy:

- 2.7.7.R1 – Plochy športu a rekreácie;
 - 2.7.8.R2 – Plochy záhradok;
 - 2.7.9.R3 – Plochy chatovej lokality;
 - 2.7.10. R4 – Plochy športovísk, ihrísk a parkov.
- 2.8. Vypúšťa sa.

2.9 S - PLOCHY SÍDELNEJ ZELENE

- 2.9.1. Chrániť plochy historickej zelene v centre a zabezpečiť ich revitalizáciu.
- 2.9.2. Chrániť sprievodnú zeleň rieky Poprad a jeho prítokov.
- 2.9.3. Revitalizovať zeleň pozdĺž regulovaného toku Popradu, plochy zelene riešiť parkovou úpravou.
- 2.9.4. Realizovať výsadbu alejí pozdĺž miestnych komunikácií, kde je priestorová možnosť.
- 2.9.5. Vypúšťa sa

Ako plochy sídelnej zelene sú v územnom pláne mesta Kežmarok určené plochy:

- 2.9.6.SZ1 – Plochy sídelnej zelene;
- 2.9.7.SP1 – Plochy lesoparkov.

2.10 D - PLOCHY DOPRAVY A VEREJNÝCH DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

2.10.1. Chrániť územie pre výstavbu zariadení dopravy a dopravných zariadení vrátane komunikácií podľa grafickej časti -

Ako plochy dopravy a verejných dopravných zariadení sú v územnom pláne mesta Kežmarok určené plochy:

2.10.2. D1 – Plochy boxových garáží;

2.10.3. D2 – Plochy zariadení TEŽ;

Plochy železnice;

Plochy železnice, železničná stanica prekladisko.

2.10.4. D3 – Plochy významných parkovísk;

2.10.5. D4 – Parkoviská a zeleň.

2.11 Z – ZELENÁ A MODRÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Ako plochy zelenej a modrej infraštruktúry sú v územnom pláne mesta Kežmarok určené plochy:

2.10.1. ZW1 – Vodné plochy a toky;

2.10.2. ZT1 – Lúky, trvalé trávne porasty;

2.10.3. ZO1 – Orná pôda;

2.10.4. ZL1 – Plochy lesa.

2.12 X - OSTATNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Ako plochy ostatnej infraštruktúry sú v územnom pláne mesta Kežmarok určené plochy:

2.11.1. XC1 – Cintoríny.

3 REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI

Predmetná podlažnosť¹ sa vzťahuje na pozemné stavby.

3.1 TABUĽKA PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

Označenie	max. zastavanosť	max. podlažnosť
PRx	Neurčuje sa	Neurčuje sa
PR11	10%	1 podlažie + podkrovie
PR21	<ul style="list-style-type: none"> • 30% • pre intenzívne formy zástavby (radové a átriové rodinné domy) a pozemky s rozlohou max. 400 m²: 50 % 	2 podlažia + podkrovie
	pre doplnkové funkcie občianskeho vybavenia - 40%	3 podlažia + podkrovie

¹ v zmysle § 43a ods. (1) stavebného zákona (50/1976 Z.z.)

	•	- pri podkroví sa rozumie aj ustúpené podlažie na 50% zastavanej plochy podlažia pod ním.
PR22	5%	1 podlažie + podkrovie
PR23	50%	2 podlažia + podkrovie
PR24	80%	2 podlažia
PR25	40%	2 podlažia
<u>PR31</u>	<u>65%</u>	<u>3 podlažia</u>
PR41	40%	4 podlažia + podkrovie
<u>PR42</u>	<u>80%</u>	<u>4 podlažia + podkrovie</u>
PR51	30%	5 podlaží + podkrovie
<u>PR71</u>	<u>65%</u>	<u>7 podlaží</u>

3.2 TABUĽKA ŠPECIFICKEJ REGULÁCIE

Označenie	Špecifický regulatív
S1	Pred vydaním územného rozhodnutia je potrebné stanoviť základové podmienky na základe inžiniersko-geologického prieskumu
S2	Okrem obchodov a služieb, všetky objekty bez pripojenia na technickú infraštruktúru
S3	Len inžinierske stavby a objekty mobiliáru a drobnej architektúry (najmä altánky, prístrešky)
S4	Nová výstavba (okrem úpravy, dostavby a doplnenia nových objektov pre účely súčasnej funkcie územia) možná po realizácii adekvátnej protipovodňovej ochrany.
S5	Zeleň riešiť tak, aby bol zamedzený vizuálny kontakt do areálu Rehole Najsvätejšieho Vykupiteľa.
S6	V celom regulačnom bloku je povolený len jeden rodinný dom.
<u>S7</u>	<u>Bez podkrovia (všeobecne) alebo ustúpeného podlažia (nad 5. nadzemným podlažím)</u>

4 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

4.1 ZÁSADY A REGULATÍVY DOPRAVY

- 4.1.1. Zabezpečiť organizačne a vytvárať územné podmienky pre umiestnenie obchvatu I/6766, II/536 a trasy TEŽ, siete zberných a obslužných komunikácií.
- 4.1.2. Rešpektovať trasu preložky cesty I/6766 Poprad- Kežmarok, II. etapa v kategórii C 22,5/100(80) vrátane mimoúrovňových križovatiek.
- 4.1.3. Rešpektovať trasu preložky cesty II/536 Ľubica - Kežmarok (v súlade s ÚPN-Z obce Ľubica) južným a juhozápadným okrajom súčasnej zástavby obidvoch obcí.

- 4.1.4. Realizovať prestavbu a rekonštrukciu cesty III/3097 (Slavkovská ulica) v rámci realizácie I. etapy preložky I/6766 na cestu I. triedy.
- 4.1.5. Vypúšťa sa.
- 4.1.6. Realizovať prestavby ostatných radiálnych ciest III. triedy č. 3097 a 3098 vrátane podjazdu pod železnicou s vyústením do Michalskej ulice.
- 4.1.7. Realizovať prestavbu Tvarožnianskej ulice v rámci realizácie I. etapy preložky cesty II/536 obchvat obce Ľubica s napojením na túto ulicu a úpravy zaústenia do Ul. J. Kraya a Toporcerovej ulice.
- 4.1.8. Zabezpečiť všetky podmienky pre výhľadovú elektrifikáciu železničnej trate Poprad - Kežmarok – Stará Ľubovňa.
- 4.1.9. Zabezpečiť územnú rezervu pre zapojenie nosného systému osobnej hromadnej dopravy vo Vysokých Tatrách, t. z. TEŽ na mesto Kežmarok, v rátane plochy pre koncovú stanicu s nástupiskami a plochy pre servis a
- 4.1.10. zabezpečiť plošnú rezervu a technické podmienky v rámci celého predstaničného areálu staníc SAD, ŽSR a TEŽ na výstavbu výpravnej budovy autobusovej stanice SAD.
- 4.1.11. Chrániť územie pre výstavbu siete obslužných a prístupových mestských komunikácií v navrhovaných lokalitách.
- 4.1.12. Realizovať v novonavrhovaných lokalitách IBV obslužné a prístupové cesty v kategórii MO 7,5/40, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10 – 12,0m a obojstranným zeleným pásom o šírke 1 m, v lokalite Pradiareň „Nad cestou“ ide o novú sieť miestnych obslužných ciest kategórie MO 7/30, funkčnej triedy C3 s obojstrannými chodníkmi (minimálne s jednostranným chodníkom) s napojením na existujúcu komunikačnú sieť prostredníctvom existujúcej okružnej križovatky na ceste I/66 v k.ú Kežmarok.
- 4.1.13. Zabezpečiť a sledovať zásadu, aby všetky požadované nároky na parkovacie a odstavné plochy boli riešené v rámci vlastného pozemku.
- 4.1.14. Zabezpečiť realizáciu podzemných parkovísk v priestoroch podľa návrhu ÚPN mesta.
- 4.1.15. Dobudovať sieť peších chodníkov a cyklistických ciest, pričom pri súbehu s komunikáciou je možná pravostranná alebo ľavostranná peáž.

4.2 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 4.2.1. Rekonštruovať a dobudovať vodovodnú sieť pre navrhované lokality
- 4.2.2. Dobudovať kanalizačnú sieť pre navrhované lokality s oddelením dažďových vôd od splaškových. Dažďovú vodu odvádzať do delenej kanalizácie v prípade, že sklon pozemku a vsakovacie podmienky neumožňujú vsakovanie dažďovej vody.
- 4.2.3. Rekonštruovať a vybudovať nové trafostanice.
- 4.2.4. Zabezpečiť realizáciu STL a NTL rozvodov plynu.
- 4.2.5. Zabezpečiť realizáciu rozvodov el. energie a verejného osvetlenia.
- 4.2.6. Zabezpečiť preložky VN vedení podľa návrhu, NN rozvody riešiť s rešpektovaním charakteru zástavby - vzdušný alebo káblový rozvod.
- 4.2.7. Zvýšiť výkon regulačnej stanice plynu RS 3 podľa návrhu.
- 4.2.8. Odbery tepla väčšie ako 30 kW riešiť skupinovými teplovodnými kotolňami na spaľovanie zemného plynu s výkonom do hodnoty max. 2,0 MW.
- 4.2.9. Jestvujúcu a navrhovanú vodovodnú sieť v lokalite Kamenná baňa prepojiť na sieť II. tlakového pásma.

- 4.2.10. Vybudovať ochrannú priekopu v lokalite Kamenná baňa a prečistené dažďové vody odvieť do Ľubického potoka.
- 4.2.11. Na plochách dopravnej infraštruktúry vybudovať dažďovú kanalizáciu a primárne zachytávať dažďovú vodu na pozemku s následným odvedením vôd do recipientov.
- 4.2.12. Vytvárať podmienky pre rozvoj informatizácie mesta.
- 4.2.13. Splaškové odpadové vody, budú odvedené kanalizačným zberačom do existujúcej ČOV mesta Kežmarok.

4.3 ZÁSADY A REGULATÍVY V OBLASTI ENERGETIKY

- 4.3.1. Nepovoľovať realizáciu individuálnych zdrojov tepla v jednotlivých bytoch v bytovom dome, ktorá má negatívny vplyv pre ostatných odberateľov v dome, narušuje tepelné pomery v dome a zhoršuje životné prostredie.
- 4.3.2. Výstavbu nových zdrojov tepla v okruhu možnosti pripojenia sa na SCZT povoľovať len v prípade, ak nie sú vytvorené technické podmienky na pripojenie k rozvodu SCZT, čo je potrebné preukázať vypracovaným energetickým auditom, resp. nepripustiť budovanie duplicitných zdrojov tepla v lokalitách, kde je efektívne prevádzkované SCZT.
- 4.3.3. V individuálnej bytovej výstavbe podporovať zdroje tepla na báze ekonomicky a ekologicky využiteľných obnoviteľných zdrojov energie.
- 4.3.4. Výstavbu nových zdrojov tepla na tuhé palivá (uhlie) a kvapalné palivá umožniť iba v prípade preukázania využívania moderných spaľovacích zariadení s nízkou produkciou emisií.

5 ZÁSADY A REGULATÍVY PROTIPOVODŇOVÝCH OPATRENÍ

Pre zabezpečenie ochrany územia pred veľkými vodami je nevyhnutné dodržať nasledovné zásady :

- 5.1. pôdny kryt chrániť pred vodnou eróziou uplatnením protieróznych pôdoochranných- a lesotechnických opatrení;
- 5.2. zabezpečiť realizáciu povrchových protieróznych priekop zachytávajúcich prívalové vody,
- 5.3. zabezpečiť koryto vodných tokov proti zosuvom pôdy;
- 5.4. pri jednotlivých úpravách tokov zachovať prírodný charakter koryta a brehových porastov;
- 5.5. zabezpečiť pravidelné odstraňovanie nánosov, opravy poškodených brehov a ošetrovanie brehových porastov;
- 5.6. Vypúšťa sa.
- 5.7. v blízkosti-vodných tokov umiestňovať novostavby nad hladinu Q100-ročnej veľkej vody alebo inom adekvátnom zabezpečení protipovodňovej ochrany;
- 5.8. V inundačnom území toku Poprad v k.ú. Kežmarok² v tomto území neumiestňovať žiadne stavby .

² v zmysle ustanovení zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami

6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- 6.1. Vypustený.
- 6.2. Realizovať parkové úpravy nábrežia.
- 6.3. Zrealizovať opatrenia na zníženie hlučnosti v meste.
- 6.4. V pásoch izolačnej zelene navrhnuť výšku drevín v spodnej a aj vrchnej etáži o minimálnej šírke 10 m.
- 6.5. Vypúšťa sa.
- 6.6. Vypúšťa sa.
- 6.7. Odstrániť z územia živelné skládky tuhého komunálneho odpadu a stavebného odpadu a územie rekultivovať .
- 6.8. Rešpektovať zosuvné územia a neumiestňovať v týchto územiach žiadne stavby bez predchádzajúceho geologického posúdenia a sanácie územia.
- 6.9. Rešpektovať záplavové územie rieky Poprad a jeho prítokov, realizovať na nich protipovodňové opatrenia.
- 6.10. Rešpektovať pufrálnu zónu zelene vo vzdialenosti 5m od vodného toku.

7 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁT ANE PLÔCH ZELENE

7.1 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT

- 7.1.1. Zabezpečiť základnú ochranu a zachovanie pamiatkových hodnôt Pamiatkovej rezervácie Kežmarok a národných kultúrnych pamiatok (NKP), zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok.
- 7.1.2. Pri využívaní plôch a priestranstiev v pamiatkovej rezervácii je nutné prihliadať k ich kapacitným a stavebno – technickým možnostiam tak, aby výsledné riešenie nenarúšalo pohľadovo, prevádzkovo alebo svojím technickým riešením hodnoty pamiatkového územia; nároky nových funkcií objektov a súvisiace stavebné zásahy musia rešpektovať pamiatkové hodnoty objektov .
- 7.1.3. Zachovať, udržiavať a regenerovať historický pôdorys mesta tvorený uličnou sieťou, stavebnými objektami, historicky zastavanými a nezastavanými pozemkami a plochami; pôdorysné a priestorové riešenie novej výstavby musí korešpondovať s historickou štruktúrou a parceláciou.
- 7.1.4. Rešpektovať vertikálne dominanty v pamiatkovej rezervácii a priehľady na ne – veža radnice, nový evanjelický kostol, veža rímskokatolíckeho Kostola sv. Kríža, hmotová zástavba areálu hradu; nevytvárať novodobé dominanty v podobe výškových objektov.
- 7.1.5. Uplatňovať pri riešení novostavieb a dostavieb v pamiatkovej rezervácii zásadu kontinuity v danom prostredí – urbanistickej, architektonickej a materiálovej.
- 7.1.6. Udržiavať zachované časti mestského opevnenia v dobrom stavebno-technickom stave.

- 7.1.7. Zabezpečiť, aby dočasné stavby v pamiatkovej rezervácii svojím situovaním, architektonickým stvárnením, objemom, materiálovým vyhotovením a dôsledkami prevádzky neznehodnotili pamiatkové hodnoty pamiatkovej rezervácie.
- 7.1.8. Zachovať a udržiavať uličné stromoradia a počítať s ich obnovou vo väzbe na funkčné využitie a priestorové danosti územia; použiť pre tieto účely vhodné dreviny ako sú lipa malolistá a lipa veľkolistá príp. brest v historickej zeleni.
- 7.1.9. Zachovať pri úprave verejných plôch a priestranstiev úpravu, zodpovedajúcu historickej povahe pamiatkového územia.
- 7.1.10. Rešpektovať celé územie pamiatkovej rezervácie ako evidovanú archeologickú lokalitu, akýkoľvek stavebný zásah do terénu je možný len po stanovení podmienok ochrany nehnuteľných a hnuiteľných archeologických nálezov; pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum na základe rozhodnutia krajského pamiatkového úradu.

7.2 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODNÝCH HODNÔT

- 7.2.1. Rešpektovať prírodné a krajinárske dominanty Jeruzalemský vrch, Zámocký kopec, Kamenná baňa a Suchá hora.
- 7.2.2. Zamedzovať neopodstatneným výrubom drevín v miestnych biokoridoroch, predovšetkým v sprievodnej vegetácii tokov. Tie je možné realizovať len v súvislosti so správou toku v prípadoch ohrozujúcich bezpečnú prevádzku toku.
- 7.2.3. Vypustený.
- 7.2.4. Nutné opravy a úpravy vodných tokov z dôvodov ochrany napr. pred privalovými povodňovými vodami, prípadne z dôvodov podmývania a zosuvov realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby sa v maximálnej miere zachoval prírodný charakter toku a bez zmeny trasy toku.
- 7.2.5. V alúviách a nive vodných tokov nemeniť charakter vlhkých a podmáčaných lúk.
- 7.2.6. Nevnášať do prírodného prostredia voľnej krajiny a do intravilánu mesta nepôvodné a zároveň invázne druhy rastlín.
- 7.2.7. Lúčno-pasienkové lokality kosiť (spásať) a nelesnú drevinovou vegetáciu chovajúcu sa sukcesne s aresívnym zarastaním v dôsledku absencie kosenia (pasenia) udržiavať v únosnej miere.
- 7.2.8. Pre náhradnú výsadbu zelene využívať plochy cintorína, nové plochy verejnej zelene a doplnenie brehových porastov vodných tokov. Vysádzať je potrebné najmä miestne druhy drevín.

8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Hranica navrhovaného zastavaného územia je vyznačená v grafickej časti dokumentácie vo výkresoch č. 2 a 3.

Navrhovaná hranica zastavaného územia mesta predstavuje obalovú krivku všetkých navrhovaných funkčných plôch, ktoré presahujú súčasne zastavané územie: v severozápadnej časti je to vonkajšia hranica preložky I/6766, v južnej časti sídlisko Juh a navrhovaná lokalita Suchá hora, z východu Kamenná Baňa, zo severu hranica preložky I/6766.

9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V územnom pláne je potrebné rešpektovať ochranné pásma, ako sú vymedzené platnou legislatívou a ostatnými rozhodnutiami.

9.1 OCHRANA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

- 9.1.1. Rešpektovať národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie a ich ochranné pásma.
- 9.1.2. Rešpektovať archeologické lokality.

9.2 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

Rešpektovať

- 9.2.1. chránené územia prírody,
- 9.2.2. územia SKUEV NATURA 2000,
- 9.2.3. ochranné pásma chránených území,
- 9.2.4. ochranné pásmo lesa,
- 9.2.5. biotopy európskeho a národného významu.

9.3 HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA

Rešpektovať

- 9.3.1. hygienické ochranné pásma hospodárskych dvorov, ako sú vyznačené v grafickej časti;
- 9.3.2. ochranné pásmo existujúcich a navrhovaných cintorínov.

9.4 OCHRANNÉ PÁSMA STAVIEB DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Rešpektovať

- 9.4.1. cestné ochranné pásma;
- 9.4.2. železničné ochranné pásma;

9.5 OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Rešpektovať

- 9.5.1. ochranné pásma kanalizácie;
- 9.5.2. ochranné pásma vodovodov a zariadení rozvodu vody (vodojemy) ;
- 9.5.3. ochranné pásma elektrotechnických vedení a zariadení;
- 9.5.4. ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov, zariadení rozvodu plynu a ostatných plynofikačných zariadení;
- 9.5.5. ochranné pásma telekomunikačných zariadení, kruhové a smerové pásma rádiokomunikačných zariadení;
- 9.5.6. ochranné pásma a nezastavané manipulačné pásma vodných tokov;
- 9.5.7. ochranné pásma čistiarní odpadových vôd;
- 9.5.8. ochranné pásma vodných zdrojov;
- 9.5.9. ochranné pásma hydromelioračných zariadení.

10 PLOCHY NA ASANÁCIU

V riešenom území sa nenachádzajú plochy určené na asanáciu.

11 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Z hľadiska potreby ďalšieho rozpracovania rozvojových zámerov uvedených v ÚPN mesta a určenia regulácií rozvojových zámerov v detailnejších mierkach je potrebné spracovať nasledovné podrobnejšie dokumentácie. Minimálne riešené územie pre ÚPN-Z je jeden regulačný blok. ÚPN-Z vyznačené v grafickej časti vo výkrese č. 9:

- 11.1. ÚPN-Z Michalský vršok;
- 11.2. ÚPN-Z Centrálna mestská zóna (CMZ) ;
- ~~11.3. ÚPN-Z Krásne Sady – povinnosť schváliť pred vydaním územného rozhodnutia s riešením najmä protipovodňovej ochrany na Q100 a zabezpečenia ochrany funkcie biokoridoru Stránskeho potoka.~~

12 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- stavby občianskeho vybavenia (znázornené vo výkr. č.3):
 1. realizácia požiarnej stanice
 2. realizácia rozšírenia NsP
 3. realizáciu spoločenského centra a podzemného parkoviska
 4. realizácia tržnice
 5. realizácia všesportového areálu
- verejné dopravné stavby (znázornené vo výkr. č.4):
 6. rozšírenie a rekonštrukcia siete zberných, obslužných a prístupových komunikácií mesta vrátane premostení a súvisiacich stavebných objektov,
 7. preložka cesty I/~~6766~~ Huncovce - Kežmarok - Kežmarok severný obchvat, vrátane mimoúrovňových križovatiek a potrebných nových pripojovacích úsekov ciest III/~~06724~~-3096 (Slavkovská cesta), III/~~06725~~-3097 Stráňavská cesta a III/~~06726~~-3098 cesta Nad traťou s prepojením pod železničnou traťou do Michalskej ulice
 8. preložka cesty II/536 Ľubica - Kežmarok juhozápadný obchvat
 9. výstavba železničných tratí a zariadení TEŽ na území mesta Kežmarok, vrátane výstavby zariadení spoločného predstaničného priestoru staníc osobnej dopravy: ŽSR, SAD a T EŽ
 10. rozšírenie cyklotrás (pod I/a výkresu č.2)
 11. rozšírenie siete peších chodníkov a zastávok MH D, SAD (výkres č.4)
 12. verejné parkovacie plochy
- stavby verejnej technickej infraštruktúry (znázornené vo výkr. č.5 a č.6.):
 13. rozšírenie vodovodnej siete
 14. rozšírenie kanalizačnej siete
 15. rozšírenie STL a NTL rozvodov plynu
 16. rozšírenie RS 3
 17. vybudovanie RS VTL/STL a VTL prípojky

18. rozšírenie rozvodov el. energie
19. rozšírenie siete verejného osvetlenia
20. transformačné stanice
21. kábelizácia telefónnej siete
22. realizácia rozšírenia areálu TS
23. kompostáreň
24. protipovodňové opatrenia na rieke Poprad a jej prítokoch

13 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Neurčujú sa.

14 VÝKLAD POJMOV

- 14.1. Zelená a modrá infraštruktúra:** priestorové javy biotického a abiotického charakteru s environmentálnou a ekostabilizačnou funkciou.
- 14.2. Funkčné využitie;** je definované prípustným, doplnkovým a neprípustným využitím.
- 14.3.** Stavby technickej vybavenosti: diaľkové ropovody a plynovody, miestne rozvody plynu; diaľkové a miestne rozvody vody alebo pary, miestne kanalizácie (s vylúčením čistiarne odpadových vôd), závlahové a melioračné sústavy, rybníky, úpravy tokov, priehrady a ochranné hrádze; diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia, telekomunikačné stožiare, transformačné stanice; diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice, televízne káblové rozvody.
- 14.4. Stavby dopravy a dopravnej vybavenosti:** diaľnice, cesty, miestne a účelové komunikácie, nábrežia; železničné, lanové a iné dráhy; mosty, nadjazdy, tunely, nadchody a podchody; parkoviská, viacpodlažné parkoviská.
- 14.5. Maximálna zastavanosť;** určuje maximálny podiel zastavanej plochy a bez spevnených plôch a bez verejných komunikácií voči bilancovanej ploche.
- 14.6. Bilancovaná plocha** je stavebným pozemkom vymedzeným v zmysle platnej legislatívy³ a obsahuje časť pozemku, celý pozemok alebo viacero pozemkov.
- 14.7. Zastavaná plocha;** zastavanou plochou nadzemnej časti stavby sa rozumie plocha ohraničená ortogonálnymi priemetmi vonkajšieho líca zvislých konštrukcií všetkých nadzemných podlaží do vodorovnej roviny. ~~Do zastavanej plochy sa zahŕňajú aj spevnené plochy okrem spevnených vodepriepustných plôch.~~ Do zastavanej plochy sa nezapočítavajú balkóny a arkiere nepresahujúce 1,5 m od fasády.
- 14.8. Maximálna podlažnosť;** určuje maximálnu neprekročiteľnú výšku objektov, v prípade viacerých hodnôt platí hodnota predstavujúca nižšiu výšku. Je určená počtom nadzemných podlaží (NP) a podkrovným alebo ustúpeným podlažím.
- 14.9. Za spevnenú plochu sa považuje aj podzemné podlažie /v zmysle platnej STN/ presahujúce zastavanú plochu nadzemnej časti stavby, pokiaľ nemá vegetačnú strechu s min. hrúbkou**

³ § 43h a § 39a ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 1 zákona č. 162/1995 Zb. katastrálny zákon v znení neskorších predpisov

substrátu 0,75 m. Za spevnenú plochu sa nepovažuje spevnená vodopriepustná plocha; tzn. trávnatá plocha spevnená zatravnovacími dlaždicami.

- 14.10. Podkrovie pri obytných a iných ako obytných budovách:** vnútorný priestor objektu prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený na účelové využitie. Za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré ma aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia objektu. Podkrovie sa nezahŕňa do počtu nadzemných podlaží. Podkrovie možno umiestniť len ak to umožňuje priestorová regulácia.
- 14.11. Ustúpené podlažie pri obytných a iných ako obytných budovách:** najvyššie nadzemné podlažie stavby, ktorého zastavaná plocha je menšia alebo rovná 50% zastavanej plochy podlažia pod ním. Ustúpené podlažie sa nezahŕňa do počtu podlaží. Ustúpené podlažie je možné umiestniť len ak to umožňuje priestorová regulácia.
- 14.12. Jednotlivá (individuálna/boxová garáž)** – garáž v zmysle STN 73 6057 kap. I. čl. 1. Jednotlivá garáž - objekt, prípadne priestor, ktorý slúži na odstavovanie cestných vozidiel, má najviac tri státi a môže mať len jeden spoločný vjazd.
- 14.13. Hromadná garáž** – objekt, prípadne priestor, ktorý slúži na odstavovanie cestných vozidiel s min. 4 státiami a jedným vstupom.
- 14.14. Doplnková stavba** – stavba, ktorú je možné umiestniť na stavebný pozemok len k stavbe s funkciou podľa prípustného využitia. Doplnkovú stavbu nie je možné umiestňovať samostatne. Doplnková stavba nesmie presahovať 50% plôch stanových maximálnou zastavanosťou pre bilancovanú plochu .
- 14.15. Doplnková funkcia** – funkčné využitie územia pridružené k prípustnému využitiu. Stavby s doplnkovou funkciou môžu byť umiestnené len k stavbe s funkciou podľa prípustného využitia, pričom doplnková funkcia nesmie presahovať 50% bilancovanej plochy.
- 14.16. Záhradná chatka** – nebytový hospodársky objekt určený pre krátkodobú rekreáciu a činnosti súvisiace s prevádzkou záhradky, najmä skladovanie.
- 14.17. Sociálna vybavenosť a služby** – občianska vybavenosť a služby, ktorá slúži predovšetkým pre vzdelávanie, sociálnu a zdravotnú starostlivosť, predovšetkým jasle, základné školy, stredné školy, služby starostlivosti o seniorov, telesne a sociálne znevýhodnených obyvateľov, zdravotné strediská, hospice a pod.
- 14.18. Občiansku vybavenosť** pre účely územného plánu mesta členiť na základnú, celomestskú až nadmestskú a špeciálnu
Za základnú občiansku vybavenosť považovať najmä:
- materské školy a detské jasle
 - základné školy
 - základné zdravotnícke ambulancie
 - predajne základných potravín a priemyselného tovaru
 - čistiarne
 - lekárne
 - jedálne
 - kluby záujmových a spoločenských organizácií
 - miestne knižnice
 - pohostinstvá a bufety
 - holičstvá a kaderníctva

- pošty
- zberne opráv obuvi a priemyselného tovaru

Za celomestskú a nadmestskú vybavenosť považovať najmä:

- stredné odborné školy a gymnáziá
- stredoškolské internáty
- základné umelecké školy
- jazykové školy
- autoškoly
- divadelné scény
- kiná
- koncertné sály
- kultúrne domy
- zoologické a botanické záhrady
- okresné a vedecké knižnice
- galérie a výstavné siene
- nemocnice s poliklinikou
- liečebne, detské domovy a kojenecké ústavy
- domovy dôchodcov, ústavy sociálnej starostlivosti
- obchodné domy a špecializované predajne
- veľkopredajne a širokosortimentné predajne
- tržnice
- hotely a penzióny
- reštaurácie, grily a snack bary
- kaviarne a vinárne
- kaderníctva, manikúra, pedikúra a kozmetika
- rýchlo čistiarne
- krematóriá
- požičovne
- opravovne (elektrospotrebičov, áut,...)
- administratívne budovy (samospráva, štátna správa, súdnictvo,...)
- banky a poisťovne

Za špeciálnu vybavenosť považovať najmä:

- vysoké školy a univerzity
- vysokoškolské internáty
- múzeá a pamätníky
- odborné liečebné ústavy, rehabilitačné ústavy,
- kúpele a ozdravovne
- stanice horskej služby
- nápravno – výchovné ústavy

14.19. Ľahký priemysel – za ľahký priemysel pre účely územného plánu považovať priemysel, ktorého umiestnenie v lokalite nie je podmienené zisťovacím konaním v zmysle platnej legislatívy⁴ v oblastiach:

- hutnícky priemysel,
- drevospracujúci,
- celulózový a papierenský priemysel,
- strojársky a elektrotechnický priemysel,
- textilný a obuvnícky,
- polygrafický,
- potravinársky.

Ostatný priemysel sa považuje za ťažký.

⁴ Zákon č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

15 REGULAČNÉ LISTY

Základná charakteristika

Zmiešané územia výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti najmä vyššieho až celomestského významu

A. Regulácia využívania územia - hlavné využitie

Plochy zmiešaných území výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti s uprednostnením občianskeho vybavenia najmä vyššieho až celomestského významu bez výrazných negatívnych vplyvov vrátane zelene, technického a dopravného vybavenia územia. **Dve rozdielne funkcie rámci jedného regulačného bloku oddeliť pásom izolačnej zelene s vysokou vegetáciou.**

B. Využitie územia

prípustné neprípustné doplnkové

	prípustné	neprípustné	doplnkové
Lahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Čerpacie stanice pohonných hmôt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Technické vybavenie územia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Energetické zariadenia a plynárne	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Objekty drobnej architektúry, najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rodinné domy	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä internáty, domovy dôvchodcov..)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ťažký priemysel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Krematóriá	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kryté budovy pre šport a rekreáciu	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Objekty ore individuálnu rekreáciu	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>