

V Kežmarku dňa 23. 11. 2023
Číslo spisu 9/2023

Zápisnica
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 13. 11. 2023

Prítomní: poslanci MsZ podľa prezenčnej listiny
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA – primátor mesta
Ing. Jela Bednárová, prednostka úradu
JUDr. Mgr. Ondrej Teraj – hlavný kontrolór mesta
JUDr. Lukáš Antoni – vedúci právneho oddelenia
ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku, voľba návrhovej komisie, volebnej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Voľba hlavného kontrolóra Mesta Kežmarok
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. /2023 o určení školských obvodov pre základné školy a spádových materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Kežmarok
5. Návrh na delegovanie zástupcu zriaďovateľa do Rady školy pri Centre voľného času Kežmarok, Gen. Štefánika 47, Kežmarok
6. Stanovisko hlavného kontrolóra mesta Kežmarok k preklenovaciemu úveru
7. Návrh na schválenie preklenovacieho úveru
8. Návrh na zrušenie uznesenia č. 43/2019
9. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2023
10. Návrh Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok
11. Návrh úpravy Zásad pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok
12. Usporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam:
 - 12.1. Návrh na opakovaný nájom mestských bytov v bytových domoch na ulici Weilburská 2396/1, Weilburská 2550/9, Kežmarok pre nájomcov bytov v predmetných bytových domoch
 - 12.2. Návrh na predĺženie nájmu bytov v Dome opatrovateľskej služby na ulici Baštová 1588/8, Kežmarok pre nájomcov bytov v predmetnom dome

- 12.3. Návrh na prenájom bytu č. 8, v bytovom dome na ulici Weilburská 2396/1, Kežmarok, pre Mgr. Dášu Arpášovú, Weilburská 2396/1, Kežmarok
- 12.4. Návrh na prenájom mestských bytov pre Gabrielu Toporcerovú, Máriu Sloveňákovú, Magdalénu Kailingovú, Vladislava Knihu
- 12.5. Návrh na prenájom veľkej telocvične s príslušenstvom v budove Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok a padovej plochy s príslušenstvom v budove Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok pre Súkromnú spojenú školu, Biela voda, Nad traťou 1342/28, Kežmarok
- 12.6. Návrh na prenájom malej telocvične s príslušenstvom a kancelárie v budove Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Klub priateľov Magury, Michalská 2172/18, Kežmarok
- 12.7. Návrh na prenájom učebne bez použitia výpočtovej techniky a malej telocvične bez použitia spŕch v budove Základnej školy, Dr. Daniela Fischera 1546/2, Kežmarok pre Základnú umeleckú školu Antona Cígera, Hviezdoslavova 198/12, Kežmarok
- 12.8. Návrh na prenájom malej a veľkej telocvične bez použitia spŕch v budove Základnej školy Grundschule, Hradné námestie 62/38, Kežmarok, pre Centrum voľného času, Gen. Štefánika 1490/47, Kežmarok
- 12.9. Návrh na prenájom veľkej, malej a novej telocvične s príslušenstvom a kancelárií v budove Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Mestský športový klub, Trhovište 748/2, Kežmarok
- 12.10. Návrh na prenájom nebytových priestorov v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, Huncovská 2636/40, Kežmarok pre SMILEY s.r.o., Na kopci 1842/76, Veľká Lomnica
- 12.11. Návrh na prenájom nebytových priestorov v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, Huncovská 2636/40, Kežmarok pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, Kežmarok
- 12.12. Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 136/2023 zo dňa 05. 05. 2023 a návrh na prenájom nebytových priestorov v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, Huncovská 2636/40, Kežmarok pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, Kežmarok
- 12.13. Návrh na prenájom nebytových priestorov v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, Huncovská 2636/40, Kežmarok pre SLOVCHIR, s.r.o., Popradská 64, Spišská Belá – Strážky
- 12.14. Návrh na prenájom nebytových priestorov v budove nemocnice s poliklinikou, Hviezdoslavova 253/27, Kežmarok pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, Kežmarok
- 12.15. Návrh na prenájom časti pozemku v k. ú. Kežmarok pre Dagmar Majerovú, Bardejovská 1715/10, Kežmarok
- 12.16. Návrh na prenájom časti pozemku v k. ú. Kežmarok vo vlastníctve TATRAPONK, spoločnosť s ručením obmedzeným, Slavkovská 714/31, Kežmarok pre Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok
- 12.17. Návrh na úpravu výšky nájomného za prenájom pozemkov v k. ú. Kežmarok vo vlastníctve TATRAPONK, spoločnosť s ručením obmedzeným, Slavkovská 714/31,

- Kežmarok v súvislosti so stavbou: „Historicko – kultúrna – prírodná cesta okolo Tatier – cyklotrasa Kežmarok-Huncovce“ pre Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok
- 12.18. Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 229/2023 zo dňa 15. 08. 2023 – prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok pre HK Králi Kežmarok s.r.o., Záhradná 301/32, Stará Lesná
- 12.19. Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Kežmarok na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „IBV HRANIČNÁ ULICA STRÁŽKY, k. ú. Strážky, SO 02 Splašková kanalizácia“ v prospech IBV STRAZKY, s. r. o., Suchá hora 1759/42, Kežmarok
- 12.20. Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Kežmarok na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá – Tesco Kežmarok“ v prospech GreenWay Infrastructure s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava – mestská časť Petržalka
- 12.21. Návrh na zmenu uznesenia č. 148/2023 zo dňa 05. 05. 2023 - zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v záhradkárskej osade Kamenná baňa Kežmarok v prospech Marty Valaštiakovej, Nižná brána 1464/3, Kežmarok, Mgr. Miroslavy Rothovej, Nižná brána 1464/3, Kežmarok a Mgr. Vladimíry Oravcovej, Lomnická 235/18, Malý Slavkov
- 12.22. Návrh na predaj pozemku v k. ú. Kežmarok pre Bc. Slávku Mitákovú s manželom Ing. Ivanom Mitákom, obaja trvale bytom P. J. Šafárika 1331/13, Kežmarok
- 12.23. Návrh na predaj bytov v bytovom dome na ulici Košická, súpisné číslo 2005, číslo vchodu 10, Kežmarok pre nájomcov bytov v predmetnom bytovom dome
- 12.24. Návrh na zmenu pozemkov a návrh na predaj pozemku pod stavbou v k. ú. Tatranská Lomnica pre Podtatranskú vodárenskú spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, Poprad
13. Zmeny a doplnky č. 25/2021 Územného plánu mesta Kežmarok
14. Rôzne
15. Interpelácie
16. Záver

1. Otvorenie

Na úvod privítal primátor mesta prítomných na 9. zasadnutí MsZ v tomto roku. Podotkol, že z dnešného zasadnutia MsZ sa ospravedlnila p. poslankyňa Gantnerová a p. poslanec Zreľak, a následne skonštatoval, že MsZ je uznášaniaschopné.

Zasadnutia a rokovania

28. – 29. 09. 2023 – Environmentálna komisia v Španielsku
09. – 10. 10. 2023 – plenárne zasadnutie v Bruseli
17. 10. 2023 – online rokovanie Rady ZMOS
17. 10. 2023 – stretnutie na Ministerstve regionálneho rozvoja SR
23. 10. 2023 – zasadnutie zastupiteľstva PSK
26. 10. 2023 – zasadnutie Výboru pre európske záležitosti v Bratislave
31. 10. 2023 – 01. 11. 2023 – predstavenstvo Výboru regiónov v Španielsku
02. 11. 2023 – online stretnutie so spoločnosťou Loxi

03. 11. 2023 – stretnutie na Ministerstve vnútra SR ohľadom dobudovania základnej technickej infraštruktúry
09. 11. 2023 – zasadnutie Výboru pre európske záležitosti v Bratislave

Podujatia

26. 09. 2023 – prijatie seniorov v Kežmarku
26. 09. 2023 – prijatie novorodencov v Kežmarku
26. 09. 2023 – otvorenie Okresných športových seniorských hier
07. 10. 2023 – otvorenie podujatia Ľanový kvietok
11. - 13. 10. 2023 – konferencia v Portugalsku Smart City Summit
15. 10. 2023 – v zastúpení p. viceprimátora – Tatranský seniorát ECAV
16. 10. 2023 – stretnutie k príležitosti úcty k starším a jubilantom
17. 10. 2023 – členská schôdza oslavy mesiaca úcty k starším
17. 10. 2023 – obhajoba titulu Európska komunita športu 2024
18. 10. 2023 – konferencia na tému Bioodpady v Starej Lesnej
21. 10. 2023 – biskupská vysviacka p. dekana Trstenského
27. 10. 2023 – kurz Smart špecialista v Starej Lesnej
28. 10. 2023 – organizácia podujatia pre seniorov v MsKS
05. 11. 2023 – uvedenie nového rímskokatolíckeho dekana p. Martina Majdu v Bazilike sv. Kríža Kežmarok
06. 11. 2023 – účasť na podujatí Pozdrav dňa materských škôl v Kežmarku
07. 11. 2023 – otváranie Jedlých ostrovov na sídlisku Juh
07. 11. 2023 – Kajúčna tryzna za účasti hostí z celého sveta
08. 11. 2023 – pietna spomienka na vojnových veteránov na starom cintoríne v Kežmarku – Červené maky

Schôdze NR SR

25. 10. 2023 - zloženie slávnostného sľubu poslanca NR SR

Ocenenia

- získanie ocenenia od spoločnosti TRANSPAREX za rok 2022 ako zodpovedný obstarávateľ
- 01. 11. 2023 – obhájenie zámeru byť Európskou komunitou športu pre rok 2024
- 07. 12. 2023 – účasť delegácie mesta Kežmarok v Európskom parlamente v Bruseli, kde si mesto prevezme oficiálne stanovisko ako aj vlajku Európskej komunity športu pre rok 2024

2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku, voľba návrhovej komisie, volebnej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

program rokovania Mestského zastupiteľstva v Kežmarku takto:

Program:

- 1. Otvorenie**
- 2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku, voľba návrhovej komisie, volebnej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky**
- 3. Voľba hlavného kontrolóra Mesta Kežmarok**
- 4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. /2023 o určení školských obvodov pre základné školy a spádových materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Kežmarok**
- 5. Návrh na delegovanie zástupcu zriaďovateľa do Rady školy pri Centre voľného času Kežmarok, Gen. Štefánika 47, Kežmarok**
- 6. Stanovisko hlavného kontrolóra mesta Kežmarok k preklenovaciemu úveru**
- 7. Návrh na schválenie preklenovacieho úveru**
- 8. Návrh na zrušenie uznesenia č. 43/2019**
- 9. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2023**
- 10. Návrh Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok**
- 11. Návrh úpravy Zásad pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok**
- 12. Usporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam:**
 - 12.1. Návrh na opakovaný nájom mestských bytov v bytových domoch na ulici Weilburská 2396/1, Weilburská 2550/9, Kežmarok pre nájomcov bytov v predmetných bytových domoch**
 - 12.2. Návrh na predĺženie nájmu bytov v Dome opatrovateľskej služby na ulici Baštová 1588/8, Kežmarok pre nájomcov bytov v predmetnom dome**
 - 12.3. Návrh na prenájom bytu č. 8, v bytovom dome na ulici Weilburská 2396/1, Kežmarok, pre Mgr. Dášu Arpášovú, Weilburská 2396/1, Kežmarok**
 - 12.4. Návrh na prenájom mestských bytov pre Gabrielu Toporcerovú, Máriu Sloveňákovú, Magdalénu Kailingovú, Vladislava Knihu**
 - 12.5. Návrh na prenájom veľkej telocvične s príslušenstvom v budove Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok a ľadovej plochy s príslušenstvom v budove Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok pre Súkromnú spojenú školu, Biela voda, Nad traťou 1342/28, Kežmarok**
 - 12.6. Návrh na prenájom malej telocvične s príslušenstvom a kancelárie v budove Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Klub priateľov Magury, Michalská 2172/18, Kežmarok**
 - 12.7. Návrh na prenájom učebne bez použitia výpočtovej techniky a malej telocvične bez použitia spŕch v budove Základnej školy, Dr. Daniela Fischera 1546/2, Kežmarok pre Základnú umeleckú školu Antona Cígera, Hviezdoslavova 198/12, Kežmarok**
 - 12.8. Návrh na prenájom malej a veľkej telocvične bez použitia spŕch v budove Základnej školy Grundschule, Hradné námestie 62/38, Kežmarok, pre Centrum voľného času, Gen. Štefánika 1490/47, Kežmarok**
 - 12.9. Návrh na prenájom veľkej, malej a novej telocvične s príslušenstvom a kancelárií v budove Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Mestský športový klub, Trhovište 748/2, Kežmarok**

- 12.10. Návrh na prenájom nebytových priestorov v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, Huncovská 2636/40, Kežmarok pre SMILEY s.r.o., Na kopci 1842/76, Veľká Lomnica
- 12.11. Návrh na prenájom nebytových priestorov v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, Huncovská 2636/40, Kežmarok pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, Kežmarok
- 12.12. Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 136/2023 zo dňa 05. 05. 2023 a návrh na prenájom nebytových priestorov v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, Huncovská 2636/40, Kežmarok pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, Kežmarok
- 12.13. Návrh na prenájom nebytových priestorov v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, Huncovská 2636/40, Kežmarok pre SLOVCHIR, s.r.o., Popradská 64, Spišská Belá – Strážky
- 12.14. Návrh na prenájom nebytových priestorov v budove nemocnice s poliklinikou, Hviezdoslavova 253/27, Kežmarok pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, Kežmarok
- 12.15. Návrh na prenájom časti pozemku v k. ú. Kežmarok pre Dagmar Majerovú, Bardejovská 1715/10, Kežmarok
- 12.16. Návrh na prenájom časti pozemku v k. ú. Kežmarok vo vlastníctve TATRAPONK, spoločnosť s ručením obmedzeným, Slavkovská 714/31, Kežmarok pre Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok
- 12.17. Návrh na úpravu výšky nájomného za prenájom pozemkov v k. ú. Kežmarok vo vlastníctve TATRAPONK, spoločnosť s ručením obmedzeným, Slavkovská 714/31, Kežmarok v súvislosti so stavbou: „Historicko – kultúrna – prírodná cesta okolo Tatier – cyklotrasa Kežmarok-Huncovce“ pre Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok
- 12.18. Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 229/2023 zo dňa 15. 08. 2023 – prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok pre HK Králi Kežmarok s.r.o., Záhradná 301/32, Stará Lesná
- 12.19. Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Kežmarok na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „IBV HRANIČNÁ ULICA STRÁŽKY, k. ú. Strážky, SO 02 Splašková kanalizácia“ v prospech IBV STRAZKY, s. r. o., Suchá hora 1759/42, Kežmarok
- 12.20. Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Kežmarok na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá – Tesco Kežmarok“ v prospech GreenWay Infrastructure s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava – mestská časť Petržalka
- 12.21. Návrh na zmenu uznesenia č. 148/2023 zo dňa 05. 05. 2023 - zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v záhradkárskej osade Kamenná baňa Kežmarok v prospech Marty Valaštiakovej, Nižná brána 1464/3, Kežmarok, Mgr. Miroslavy Rothovej, Nižná brána 1464/3, Kežmarok a Mgr. Vladimíry Oravcovej, Lomnická 235/18, Malý Slavkov
- 12.22. Návrh na predaj pozemku v k. ú. Kežmarok pre Bc. Slávku Mitákovú s manželom Ing. Ivanom Mitákom, obaja trvale bytom P. J. Šafárika 1331/13, Kežmarok
- 12.23. Návrh na predaj bytov v bytovom dome na ulici Košická, súpisné číslo 2005, číslo vchodu 10, Kežmarok pre nájomcov bytov v predmetnom bytovom dome

- 12.24. Návrh na zámenu pozemkov a návrh na predaj pozemku pod stavbou v k. ú. Tatranská Lomnica pre Podtatranskú vodárenskú spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, Poprad**
- 13. Zmeny a doplnky č. 25/2021 Územného plánu mesta Kežmarok**
- 14. Rôzne**
- 15. Interpelácie**
- 16. Záver**

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

v o l í do návrhovej komisie:

p. poslanca: Mgr. Romana Porubäna
p. poslanca : Mgr. Jaroslava Božoňa

v o l í do volebnej komisie:

p. poslanca: Mgr. Bc. Jozefa Matiu za predsedu komisie
p. poslankyňu: PhDr. Martu Sabolovú za člena komisie
p. poslankyňu: Ing. Eleonóru Levickú za člena komisie

b e r i e n a v e d o m i e

- primátorom určených overovateľov zápisnice:

p. poslankyňu: Mgr. Gabrielu Karabinošovú
p. poslanca : PhDr. Igora Kredátusa

- primátorom určenú zapisovateľku

p. Veroniku Klukošovskú

za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Karabinošová, Fejerčák, Kredátus, Perignáth, Porubän, Jankura, Gaborčík, Sabolová, Griglák, Šišková, Baránek, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická
neprítomný: Wagner

Prijaté uznesenia dostali č. 368/2023 a 369/2023

p. Karabinošová

- navrhla stiahnuť bod č. 13. Zmeny a doplnky č. 25/2021 Územného plánu mesta Kežmarok

Hlasovanie za stiahnutie bodu č. 13 Zmeny a doplnky č. 25/2021 Územného plánu mesta Kežmarok:

za:12, proti: 0, zdržali sa: 3

za: Karabinošová, Fejerčák, Kredátus, Perignáth, Porubän, Jankura, Gaborčík, Griglák, Šišková, Božoň, Šimoňák, Levická

zdržali sa: Baránek, Matia Sabolová

neprítomný: Wagner

Bod č. 13 bol vypustený z programu rokovania MsZ.

3. Voľba hlavného kontrolóra Mesta Kežmarok

p. primátor

- informoval, že MsZ dňa 25. 09. 2023 uznesením č. 366/2023 schválilo voľbu hlavného kontrolóra mesta Kežmarok na 13. 11. 2023 a zároveň určilo spôsob voľby tajným hlasovaním, ako aj ďalšie podrobnosti týkajúce sa voľby hlavného kontrolóra

- ozrejmil, že ako primátor mesta zriadil komisiu na otváranie obálok s doručenými prihláškami kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra Mesta Kežmarok a za ich členov vymenoval Mgr. Bc. Jozefa Matiu, ako predsedu komisie, PhDr. Martu Sabolovú, ako členku komisie, Ing. Pavla Fejerčáka, ako člena komisie, PhDr. Andreja Zreľaka, ako člena komisie a JUDr. Lukáša Antoniho, ako zapisovateľa komisie

- zasadnutie komisie sa uskutočnilo 06. 11. 2023 za účasti všetkých členov komisie

- informoval, že do času určeného na doručenie prihlášky kandidátov na danú funkciu boli doručené tri obálky, ktoré boli zoradené podľa časového záznamu v evidovanej pošte

- následne informoval, že im dnes bol doručený e-mail, v ktorom kandidátka na danú pozíciu odvolala svoju prihlášku do danej voľby, a teda sú len dvaja kandidáti

- komisia po otvorení obálok a ich preskúmaní skonštatovala, že všetci uchádzači, ktorí si podali prihlášku splnili kritéria pre účasť vo voľbe, ktoré boli stanovené zákonom a uznesením MsZ č. 366/2023

- keďže bude prebiehať voľba a bola schválená volebná komisia požiadal by predsedu volebnej komisie p. viceprimátora Jozefa Matiu, aby voľbu riadil a po ukončení voľby kandidátov následne pred hlasovaním zase prevezme riadenie MsZ a hlasovania on

p. viceprimátor

- zhrnul, že komisia po otvorení obálok konštatovala, že boli splnené všetky predpoklady a náležitosti v zmysle zákona a prijatých uznesení MsZ

- na dnešnú voľbu sa dostavili dvaja uchádzači, ktorí boli pozvaní na MsZ a ktorí dnes aj vystúpia

- prvý je JUDr. Mgr. Ondrej Teraj a druhý Mgr. Jaroslav Maitner

- ozrejmil postup voľby

- v prvom rade sa kandidáti predstavia MsZ v uvedenom poradí, pričom následne by potom požiadal o 10-minútovú prestávku a potom by došlo k voľbe hlavného kontrolóra

- následne požiadal p. JUDr. Mgr. Ondrej Teraja o predstavenie sa

p. JUDr. Mgr. Ondrej Teraj

- rád by stručne zhodnotil výkon svojej činnosti kontrolóra
- počas svojho pôsobenia vo funkcii hlavného kontrolóra mesta vykonával kontroly podľa požiadaviek poslancov MsZ, podľa schváleného plánu MsZ, na základe poverenia primátora mesta, ako aj na základe vlastných poznatkov
- ku každej jednej kontrole pristupoval zodpovedne, čestne a s cieľom objektívne zhodnotiť to, čo bolo predmetom kontroly
- počas výkonu kontrolnej činnosti zistil mnoho nedostatkov, ktoré boli neskôr odstránené
- vykonal kontroly, z ktorých niektoré boli významné pre fungovanie organizácii mesta, či samotného mesta
- môže spomenúť začiatky, kde vykonal kontrolu v nemocnici, na základe ktorej nastali zmeny, kde výsledky tejto kontroly boli postúpené aj orgánom činným v trestnom konaní, pričom v tejto súvislosti bol súčinný a poskytoval všetky informácie pre tieto orgány
- podotkol, že len 13 % so všetkých kontrol boli také, kde neboli nedostatky
- svedčí to o tom, že jeho úmyslom nebolo prehliadať žiadne nedostatky, ale ku každej kontrole a výsledkom sa postavil zodpovedne
- podotkol, že vo svojej práci získal široký prehľad o fungovaní a nastavení hospodárenia tejto samosprávy, mesta, ako aj jeho organizácii
- na základe týchto skúsenosti, vie a dokáže posúdiť existenciu vzniku rizík v budúcnosti
- myslí si, že svojou nadobudnutou praxou a skúsenosťami je vhodným kandidátom na pokračovanie v tejto činnosti
- má tiež záujem naďalej sa v tejto oblasti vzdelávať a kriticky reflektovať na rôzne nedostatky, ktoré sa vyskytujú pri fungovaní a činnosti orgánov mesta Kežmarok
- následne poďakoval poslancom za podporu, ktorú mu prejavovali a za ich námety na kontroly, pričom ich spolupráca doteraz prebiehala bez problémov a každý podnet prešetril objektívne a dal poslancom objektívne výsledky, aby sa vedeli v daných veciach rozhodovať
- verí v ďalšiu spoluprácu pri zveľadovaní mesta, ak získa podporu poslancov do ďalšieho obdobia

p. Karabinošová

- opýtala sa p. JUDr. Teraju, čo je preňho z jeho pozície najťažšie, či je preňho ťažké vystupovať na MsZ a vstupovať do rozpráv poslancov

p. JUDr. Mgr. Ondrej Teraj

- podotkol, že daná otázka sa dá vysvetliť z rôznych uhlov pohľadov
- pozícia hlavného kontrolóra na MsZ je daná zákonom a on tu vystupuje, ako poradný orgán
- v jeho kompetencii nie je prednášať návrhy, a to, čo majú v oprávnení poslanci, ale vždy, ak ho požiadajú o právny názor a radu, bol a aj je ochotný ho poskytnúť
- čo je najťažšie alebo najľahšie sa nedá povedať nakoľko každý má zákonom určené kompetencie
- predniesť alebo dať nejaký návrh nie je v jeho kompetencii, no posúdiť ho alebo dať odporúčanie to urobil vždy
- z vlastnej skúsenosti a z praxe vie, že uvádzať unáhlené právne návrhy, nie je nikdy dobré a každý zodpovedný právnik si najskôr overí, či to, čo povie je v súlade so zákonom, pretože ak by niečo chcel prezentovať a poslanci by podľa toho hlasovali a nebolo by to v súlade so zákonom, nebolo by to asi dobré

- postupuje vždy v súlade so zákonom a snaží sa im poskytnúť svoje poznatky tak, aby všetko čo sa udeje na MsZ bolo v súlade so zákonom

p. viceprimátor

- požiadal p. Mgr. Jaroslava Maitnera o prezentovanie sa

p. Mgr. Jaroslav Maitner

- na úvod podotkol, že s väčšinou z prítomných sa už pozná, no rád by sa aj tak v krátkosti predstavil a predstavil by rád aj svoju víziu
- volá sa Jaroslav Maitner, má 47 rokov, narodil sa a žije v Kežmarku, má vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa so zameraním na geografické informačné systémy
- 23 rokov pracuje v samospráve na IT oddelení v meste Poprad, z toho 15 rokov v riadiacej funkcii
- v minulosti pracoval tiež vo viacerých komisiách zriadených pri MsZ, pričom v minulom období pracoval aj, ako poslanec MsZ z titulu čoho pôsobil aj v dozorných radách dvoch spoločností založeným mestom Kežmarok
- na uvedených pozíciách vykonával rôznorodé činnosti, ako analýzu zákonov a legislatívy, a následné definovanie súvisiacich požiadaviek na zmeny v informačných systémoch mesta alebo tvorbu strategických zásad, nariadení a dokumentov mesta
- ako zamestnanec mesta je tiež členom viacerých odborných skupín v rámci legislatívneho procesu
- v oblasti kontroly má bohaté skúsenosti, ako kontrolujúci aj kontrolovaný subjekt
- v ekonomickej oblasti má skúsenosti s tvorbou a správou rozpočtových kapitol mesta a jeho organizáciami, daňami a poplatkami, s poskytovaním dotácií alebo správou majetku mesta
- bohaté skúsenosti má aj s verejným obstarávaním a správou registratúry
- myslí si, že spomínané vlastnosti a schopnosti sú pre kvalitný výkon funkcie hlavného kontrolóra dôležité
- za najdôležitejšie považuje, aby bol hlavný kontrolór objektívny, mal určitú víziu a mal chuť pracovať tzn., že kontrolór vykonáva svoje kompetencie v plnej miere
- podotkol, že v zmysle zákona o obecnom zriadení má hlavný kontrolór obce kompetenciu zúčastňovať sa rokovaní komisií MsZ
- v minulosti, ešte ako poslanec má skúsenosť, že sa to nedialo, hoci na niektorých rokovaniach by účasť kontrolóra bola žiadúca
- ak dostane dôveru poslancov, bude túto kompetenciu určite využívať
- v rámci jeho vízie je dôležité, aby bol hlavný kontrolór objektívny
- chybná prax pri kontrolách, čo sa bohužiaľ týka aj kontrol v meste Kežmarok je, že sa kontrole podrobí iba malá vzorka náhodne vybraných prípadov a následne sú výsledky kontroly skreslené a neobjektívne
- takýto postup odmieta a ak existuje problém kontrolou by mal byť odhalený a musia byť prijaté také opatrenia, aby sa interné procesy resp. poskytované služby zlepšovali a pocítili to či už občania, podnikatelia alebo zamestnanci mesta, či aj poslanci
- na záver dodal, že nehľadá teple miestečko, kde by sa zašil na nasledujúcich 6 rokov
- čo je dôležité preňho je, že túto funkciu vníma, ako poslanie a nie, ako zamestnanie, a chcel by svoje vedomosti a skúsenosti vložiť pre prospech mesta
- myslí si, že samosprávu obce, mesta vykonávajú jeho občania a dnes je tu jediný kandidát, ktorí je aj občanom mesta Kežmarok

- považuje za veľmi dôležitý signál komu dnes poslanci dajú svoju dôveru, či samosprávu budú vykonávať Kežmarčania alebo tomu tak nebude
- verí, že jeho osoba je dostatočnou zárukou toho, že by to tak mohlo byť

p. Šisková

- na margo p. Maitnera podotkla, že vedia aké bolo vystupovanie p. Maitnera v minulom MsZ a chce sa opýtať, že či vie sklbiť objektivitu s nezáujatosťou

p. Mgr. Jaroslav Maitner

- čo sa týka jeho vystupovania pristúpil k určitému pokániu už aj pri volebnej kampani
- činnosť kontrolóra je definovaná zákonom, nie je to politická funkcia, nemôže prezentovať svoje názory ľubovoľne, ale musí sa držať platnej legislatívy
- musí však povedať, že pri mnohých veciach z predošlého volebného obdobia sa musel ozvať, lebo niektoré predložené materiály obsahovali chyby, čo by sa stávať nemalo a takéto chyby by sa na pôdu MsZ nemali dostať, mal by ich hlavný kontrolór odchytiť už pred rokovaním
- myslí si, že dokáže byť objektívny, sledovať zákon, neísť nad rámec zákona, ale ani neísť pod literu

p. viceprimátor

- poďakoval kandidátom za prezentáciu sa a požiadal primátora mesta o 10-minútovú prestávku

p. primátor

- vyhlásil 10-minútovú prestávku na základe požiadavky poslancov MsZ

Pokračujeme po prestávke.

p. primátor

- po prestávku privítal prítomných opäť na rokovaní
- zhrnul, že prebehlo predstavovanie kandidátov a teraz by mala prebehnúť voľba
- požiadal predsedu volebnej komisie o oboznámenie poslancov s priebehom voľby

p. viceprimátor

- oboznámil prítomných o spôsobe, akým voľba prebehne
- každému poslancovi bude daný hlasovací lístok, na ktorom sú dve mená
- voľba prebehne tak, že sa zakrúžkuje číslo, lístok sa odovzdá do hlasovacej urny, následne sa komisia vzdiala mimo rokovacej miestnosti a spočíta hlasy
- v rámci prvého kola musí kandidát získať na zvolenie 10 hlasov, v prípade druhého kola musí získať väčšinu hlasov

Poslanci pristúpili k vykonaniu voľby hlavného kontrolóra.

p. primátor

- po odovzdaní hlasov do hlasovacej schránky vyhlásil p. primátor 5-minútovú prestávku

p. viceprimátor

- po prestávke skonštatoval, že bolo vydaných 16 hlasovacích lístkov a odovzdaných bolo tiež 16 hlasovacích lístkov
- kandidát č.1 JUDr. Mgr. Ondrej Teraj získal 12 hlasov a kandidát č. 2 Mgr. Jaroslav Maitner získal 4 hlasy
- skonštatoval, že za hlavného kontrolóra mesta Kežmarok bol zvolený p. JUDr. Mgr. Ondrej Teraj

p. primátor

- poďakoval komisii za vykonanie aktu voľby hlavného kontrolóra
- požiadal návrhovú komisiu o prečítanie uznesenia a následné spustenie hlasovania
- opýtal sa p. JUDr. Antoniho, že ak prebehla voľba hlavného kontrolóra a MsZ už volilo, prečo je tam opäť druhá voľba

p. Antoni

- podotkol, že toto je len formalita a takto sa to píše do uznesenia
- upozornil, že sú tam dve uznesenia, čiže by mali mať aj dve čísla

p. primátor

- opýtal sa či tam nemá byť, že berie na vedomie vykonanú voľbu alebo výsledky volieb?

p. Antoni

- podotkol, že takýmto spôsobom to bolo pripravené aj v roku 2016
- uznesenia, ktoré videl, boli pri voľbe hlavného kontrolóra pripravené takýmto spôsobom
- ide tam o teóriu - MsZ rozhoduje formou uznesenia

p. primátor

- pýta sa po formálnej stránke, že ak voľba prebehla, že či ide o opätovnú voľbu

p. Antoni

- uviedol, že takto je to v poriadku

Pred hlasovaním prebehla opätovná prezentácia prítomných poslancov MsZ.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

konštatuje,

že kandidáti

- 1. JUDr. Mgr. Ondrej Teraj**
- 2. Mgr. Jaroslav Maitner**
- 3.**

splnili zákonom stanovené kritéria pre účasť vo voľbe hlavného kontrolóra Mesta Kežmarok.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) volí za hlavného kontrolóra Mesta Kežmarok v súlade s § 18 ods. 1 a § 18a ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov JUDr. Mgr. Ondreja Teraja

b) určuje v súlade s § 18a ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov deň nástupu do práce zvoleného hlavného kontrolóra Mesta Kežmarok na 15.11.2023

za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Karabinošová, Fejerčák, Kredátus, Perignáth, Porubän, Jankura, Gaborčík, Sabolová, Griglák, Šišková, Baránek, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner

Prijaté uznesenia dostali č. 370/2023 a 371/2023

p. primátor

- poblahoželal p. JUDr. Mgr. Ondrejovi Terajovi k úspešnej voľbe a poprial mu do ďalšieho funkčného obdobia veľa síl a entuziazmu do práce

p. Teraj

- poďakoval sa poslancom za vyslovenú dôveru, a tak, ako vo svojom predstavení sľúbil, bude im vždy nápomocný a bude sa snažiť o to, aby všetky orgány mesta pracovali pre toto mesto a aby sa mesto ďalej zveľad'ovalo.

4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. 9/2023 o určení školských obvodov pre základné školy a spádových materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku sa uznieslo na Všeobecne záväznom nariadení mesta Kežmarok č. 9/2023 o určení školských obvodov pre základné školy a spádových materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Kežmarok

za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Karabinošová, Fejerčák, Kredátus, Perignáth, Porubän, Jankura, Gaborčík, Sabolová, Griglák, Šišková, Baránek, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická,
nepřítomný: Wagner

Prijaté uznesenie dostalo č. 372/2023

5. Návrh na delegovanie zástupcu zriaďovateľa do Rady školy pri Centre voľného času Kežmarok, Gen. Štefánika 47, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) o d v o l á v a

Mgr. Nikoletu Celárovú z

Rady školy pri Centre voľného času Kežmarok, Gen. Štefánika 47, Kežmarok,

b) d e l e g u j e

Mgr. Luciu Troppovú do

Rady školy pri Centre voľného času Kežmarok, Gen. Štefánika 47, Kežmarok.

za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Karabinošová, Fejerčák, Kredátus, Perignáth, Porubän, Jankura, Gaborčík, Sabolová, Griglák, Šišková, Baránek, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická

neprítomný: Wagner

Prijaté uznesenie dostalo č. 373/2023

6. Stanovisko hlavného kontrolóra mesta Kežmarok k preklenovaciemu úveru

p. Teraj

- v krátkosti informoval o predložennom materiáli

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra Mesta Kežmarok k dodržaniu podmienok ku schváleniu preklenovacieho úveru na projekt Vodozádržné opatrenia v meste Kežmarok v sume 960 000 EUR.

za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Karabinošová, Fejerčák, Kredátus, Perignáth, Porubän, Jankura, Gaborčík, Sabolová, Griglák, Šišková, Baránek, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická

neprítomný: Wagner

Prijaté uznesenie dostalo č. 374/2023

7. Návrh na schválenie preklenovacieho úveru

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

prefinancovanie projektu „Vodozádržné opatrenia v meste Kežmarok“ v rámci operačného programu Kvalita životného prostredia spolufinancovaný Kohéznym fondom so špecifickým cieľom zníženia rizika povodní a negatívnych dôsledkov zmeny klímy od finančnej inštitúcie Všeobecnej úverovej banky za nasledovných podmienok:

Druh úveru: preklenovací úver

Veriteľ: Všeobecná úverová banka

Výška úveru: 960 000 EUR

Účel úveru: financovanie projektu „Vodozádržné opatrenia v meste Kežmarok“

Splatnosť úveru: 12 mesiacov od podpisu zmluvy

Úrokové rozpätie: 12M Euribor + 0,30 % p. a.

Poplatok za vedenie úverového účtu: 6 EUR mesačne

Zabezpečenie úveru: bez zabezpečenia

za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Karabinošová, Fejerčák, Kredátus, Perignáth, Porubän, Jankura, Gaborčík, Sabolová, Griglák, Šišková, Baránek, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická

nepřítomný: Wagner

Prijaté uznesenie dostalo č. 375/2023

8. Návrh na zrušenie uznesenia č. 43/2019

p. Perignáth

- v súvislosti so zrušením tohto uznesenia chce len ozrejmiť, že dostali návratný finančný príspevok, ktorý bol použitý od Ministerstva financií SR na dofinancovanie zimného štadióna a CIZS v Kežmarku v súvislosti s tým, že je tam určené postupné splácanie vyššími sumami

- splátky postupne rastú, po dvoch rokoch sú o 100 000,- € vyššie a aj z toho dôvodu bolo prijaté toto uznesenie o 150 000,- € za rok 2022, ktoré momentálne majú v rezervnom fonde a potom za rok 2023, kde predpokladá, že budú mať peniaze po uplynutí tohto roku a následne by sa malo v rezervnom fonde viazať po 50 000,- €

- keďže nasledujúci bod je zmenou rozpočtu, ktorý uvažuje so zmenou tohto viazania tzn., aby použili týchto 150 000,- €, ktoré slúžia teraz ,ako rezerva na splácanie návratnej finančnej pomoci chce ozrejmiť, že dané viazanie je navrhnuté takto, aby mestu vyšla splátka každoročne asi vo výške 400 000,- €

- z jeho pohľadu nevie, či je to jediná možnosť, že musia teraz danú rezervu použiť

- podotkol, že možno stojí stále za pokus kontaktovať Ministerstvo financií SR, aby sa z návratnej finančnej výpomoci stala aspoň z časti nenávratná

- daná rezerva slúži na to, aby ďalší poslanci, ktorí prídu po nich, nemali splátky o 100 000,- € vyššie, a ak to dnes zrušia a rozpustia, budú si musieť s tým poradiť v ďalších rokoch, ako aj MsZ, ktoré príde po nich
- nie je za to, aby dané uznesenie zrušili, no je to na zvážení každého poslanca
- myslí si, že tých 400 000,- € by mohlo zostať v rezervnom fonde
- nie je presvedčený o tom, že teraz je práve tá najťažšia situácia, pri ktorej musia daných 150 000,- € použiť

p. primátor

- ozrejmil, že momentálny rezervný fond síce je zapojený v rozpočte, no neznamená to, že sa čerpe
- dôležitosť rezervného fondu je, že ak sa pridruží k nejakej akcii, môžu vykonať verejné obstarávanie, aby našli zhotoviteľa atď.
- neznamená to, že sa plnohodnotne vyčerpe
- momentálne majú na účtoch asi 1,1 mil. €, ktoré síce sú zapojené v rozpočte, no neznamená to, že sa vyčerpú do konca roka
- potrebujú ich tam na to, aby spustili verejné obstarávanie, ktoré trvá niekedy 3 – 6 mesiacov
- problém majú v tom, že dané uznesenie im viaže ešte ďalšie zdroje, pričom sú havarijné stavy, konkrétne na knižnici, ktoré potrebujú riešiť a momentálne v rámci rozpočtu tam nemajú priestor
- všetky zdroje sú zapojené v nejakom projekte, takže potrebujú tieto zdroje, aby mohli vyriešiť aj tento problém
- potrebujú ich dať do rozpočtu, aby ich mohli spustiť verejné obstarávanie, čo však neznamená, že budú do konca roka vyčerpané, pretože ak nestihnú strechu opraviť do konca decembra, tak zaplatené môžu byť v januári
- zdroje síce budú alokované k nejakému projektu, ale to, čo sa nevyčerpá k 31.12. 2023 všetko spadne do rezervného fondu
- tu chce poďakovať predchádzajúcemu MsZ, nakoľko mesto Kežmarok sa zapojilo do výzvy, ktorú mnohé mesta nevyužili, a to schválenie úveru, ktorý bol daný štátom vo výške zhruba 480 000,- €, kde mesto Kežmarok išlo do plnej verzie, čo zvyšovalo aj daňové zaťaženie
- vláda, ktorá teraz odchádzala, schválila zmenu tejto výpomoci na nenávratnú, a to čo majú teraz v úverovom zaťažení im na budúci rok klesne zhruba o pol milióna €
- z pohľadu úverového zaťaženia mesto Kežmarok bude na tom v budúcom roku lepšie, ako teraz
- podotkol, že sa bude snažiť, aby bol daný úver zmenený na dotačný, no nevie nič sľúbiť
- toto potrebujú z dôvodu riešenia havarijných stavov a toto je blokácia, ktorá bráni tieto havarijné stavy odstrániť
- dané peniaze majú byť zapojené tak, aby dokázali zveľaďovať majetok mesta

p. Košalková

- súhlasí s tým, že zapojenie rezervného fondu nie je v plnej výške, idú do projektov, ktoré sú refundované, tzn. v podstate otáčajú rezervný fond, ako cash flow s tým, že ak sa dané prostriedky nevyčerpú tak sa vrátia do rezervného fondu a ak sa vyčerpú, budú čiastočne refundované
- detailnejšie si to prešli aj na finančnej komisii

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

z r u š u j e

uznesenia č. 43/2019.

za: 13, proti: 0, zdržal sa: 2

za: Karabinošová, Fejerčák, Kredátus, Porubän, Jankura, Sabolová, Griglák, Šišková, Baránek, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická

zdržali sa: Gáborčík, Perignáth

neprítomný: Wagner

Prijaté uznesenie dostalo č. 376/2023

9. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2023

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

a) zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2023 rozpočtovým opatrením č. 04/2023 podľa predloženého návrhu,

**b) navýšenie príspevku pre Verejnoprospešné služby mesta Kežmarok
- bežný výdavok vo výške 92 700 €**

c) zmenu vecnosti použitia finančných prostriedkov z Rezervného fondu Mesta Kežmarok v roku 2023 v celkovej výške 43 000 €

- z aktivity „Komunitné centrum - Projekt komunitné sociálne zariadenie“

- z aktivity „Cyklochodník okolo historického centra“

- na aktivitu Projekt „ZPS – realizácia Vzduchotechnika“

- na aktivitu „Revitalizácia vnútrobloku Južná“

d) navýšenie objemu finančných prostriedkov z Rezervného fondu Mesta Kežmarok v roku 2023 celkovej výške 149 300 € na krytie aktivít:

- Projekt „ZPS – realizácia Vzduchotechnika“

- „Starostlivosť o pamiatkové objekty – Mestská knižnica“- havarijný stav

- MŠ Možiarska – nová regulácia ústredného kúrenia – havarijný stav

za: 14, proti: 0, zdržal sa: 1

za: Karabinošová, Fejerčák, Kredátus, Porubän, Jankura, Gaborčík, Sabolová, Griglák, Šišková, Baránek, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická

zdržali sa: Perignáth

neprítomný: Wagner

Prijaté uznesenie dostalo č. 377/2023

p. primátor

- poukázal na to čo hovoril, že je to presne na tie havarijné stavy v materskej škôlke a na knižnici

10. Návrh Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok

p. viceprimátor

- podotkol, že na poslaneckom stretnutí, ktoré mali pred MsZ sa rozprávali o všetkých materiáloch
- následne predniesol pozmeňujúce návrhy, a to:
 - v čl. X. ods. 1 písm. t) sa dopĺňa: prevody nehnuteľného majetku na účely výstavby budov na výchovno-vzdelávací proces, zdravotnícke zariadenia alebo pastoračnú činnosť
 - v čl. XI. ods. 1 písm. c) sa za vetu „to neplatí pri prevode na blízku osobu kupujúceho“ dopĺňa: kúpna cena sa zníži o ďalších 5%, a k nájomcom bytu alebo jeho blízkou osobou, ktorá je členom jeho domácnosti je najmenej 1 rok pred podaním žiadosti o odkúpenie bytu osoba s ťažkým zdravotným postihnutím v súlade s § 2 ods. 3 zákona 447/2008 Z. z. o peňažných príspevkoch na kompenzáciu ťažkého zdravotného postihnutia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 - čl. XIX. ods. 1 písm. f) znie nasledovne: nájom ostatného majetku (okrem bytov), ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu presiahne 10 000,- €; primátor mesta môže rozhodnúť, že o nájme majetku bude rozhodovať mestské zastupiteľstvo aj v prípade, ak úhrn súm nájomného nepresiahne sumu podľa predošlej vety

p. primátor

- podotkol, že vie o daných zmenách, prešli si ich a nemá proti nim námietky
- z jeho pohľadu sú zmeny v súlade s predkladaným materiálom

p. Antoni

- upozornil poslancov na to, že došlo k formálnej chybe,
- v dôvodovej správe uvádzajú, že je to zmena len v textovej časti zásad a sadzobník sa nemení, čo je pravda
- pri zverejňovaní materiálu sa však omylom použil sadzobník z februára 2023, namiesto toho, čo bolo doplnené v máji
- podotkol, že poslancom krátkou cestou tento materiál predložila p. Jurišová, čiže sadzobník platí tak, ako je dnes aktuálne platný
- do zásad po dnešnom schválení bude použitý sadzobník v znení z mája 2023

Hlasovanie za pozmeňujúce návrhy p. Matiu:

za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Karabinošová, Fejerčák, Kredátus, Perignáth, Porubän, Jankura, Gaborčík, Sabolová, Griglák, Šišková, Baránek, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická

neprítomný: Wagner

Pozmeňujúce návrhy prešli.

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

u r č u j e

podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade s § 9 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku

obcí v znení neskorších predpisov Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok podľa predloženého dokumentu vrátane schválených pozmeňujúcich návrhov.

za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Karabinošová, Fejerčák, Kredátus, Perignáth, Porubän, Jankura, Gaborčík, Sabolová, Griglák, Šišková, Baránek, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická

neprítomný: Wagner

Prijaté uznesenie dostalo č. 378/2023

11. Návrh úpravy Zásad pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

u r č u j e

podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Zásady pridelovanie nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok podľa predloženého dokumentu.

za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Karabinošová, Fejerčák, Kredátus, Perignáth, Porubän, Jankura, Gaborčík, Sabolová, Griglák, Šišková, Baránek, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická

neprítomný: Wagner

Prijaté uznesenie dostalo č. 379/2023

p. viceprimátor

- dal návrh na hlasovanie en bloc o bodoch č. 12.1 až č. 12.22

p. primátor

- opýtal sa či je všeobecný súhlas, aby sa o bodoch hlasovalo en bloc

- následne vyhlásil 30-minútovú prestávku na obed

12. Usporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam:

12.1 Návrh na opakovaný nájom mestských bytov v bytových domoch na ulici Weilburská 2396/1, Weilburská 2550/9, Kežmarok pre nájomcov bytov v predmetných bytových domoch

2.1. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

nájom bezbariérového mestského bytu č. 1 v bytovom dome na ulici Weilburská 2396/1 v Kežmarku, nájomcovi Slávke Džubasovej s manželom Rastislavom Džubasom, trvale bytom Weilburská 2396/1, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2024.

2.2. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom mestského bytu č. 3 v bytovom dome na ulici Weilburská 2550/9 v Kežmarku, nájomcovi Mgr. Daniele Demkovej, trvale bytom Weilburská 2550/9, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2026.

12.2 Návrh na predĺženie nájmu bytov v Dome opatrovateľskej služby na ulici Baštová 1588/8, Kežmarok pre nájomcov bytov v predmetnom dome

2.1 Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu bytu č. 2 v Dome s opatrovateľskou službou na ulici Baštová 1588/8, Kežmarok, pre Gabrielu Hrinovú, trvale bytom Baštová 1588/8, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2026 z dôvodu, že ide o nájomníčku, ktorá dlhodobo žije v predmetnom dome a nie je v jej možnostiach riešiť bytovú situáciu inak.

2.2 Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu bytu č. 12 v Dome s opatrovateľskou službou na ulici Baštová 1588/8, Kežmarok, pre Annu Vidovú, trvale bytom Baštová 1588/8, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2026 z dôvodu, že ide o nájomníčku, ktorá dlhodobo žije v predmetnom dome a nie je v jej možnostiach riešiť bytovú situáciu inak.

2.3 Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu bytu č. 13 v Dome s opatrovateľskou službou na ulici Baštová 1588/8, Kežmarok, pre Alžbetu Oračkovú s manželom Gustávom Oračkom, obaja trvale bytom Baštová 1588/8, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2026 z dôvodu, že ide o nájomcov, ktorí dlhodobo žijú v predmetnom bytovom dome a nie je v ich možnostiach riešiť bytovú situáciu inak.

2.4 Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu bytu č. 21 v Dome s opatrovateľskou službou na ulici Baštová 1588/8, Kežmarok, pre Evu Majzlovú, trvale bytom Baštová 1588/8, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2026 z dôvodu, že ide o nájomníčku, ktorá dlhodobo žije v predmetnom dome a nie je v jej možnostiach riešiť bytovú situáciu inak.

2.5 Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu bytu č. 25 v Dome s opatrovateľskou službou na ulici Baštová 1588/8, Kežmarok, pre Máriu Janečkovú, trvale bytom Baštová 1588/8, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2026 z dôvodu, že ide o nájomníčku, ktorá dlhodobo žije v predmetnom dome a nie je v jej možnostiach riešiť bytovú situáciu inak.

2.6 Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu bytu č. 29 v Dome s opatrovateľskou službou na ulici Baštová 1588/8, Kežmarok, pre MUDr. Gabriela Turňanského, prechodne bytom Baštová 1588/8, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2026 z dôvodu, že ide o prenájom bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a podľa Zásad pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok.

12.3 Návrh na prenájom bytu č. 8, v bytovom dome na ulici Weilburská 2396/1, Kežmarok, pre Mgr. Dášu Arpášovú, Weilburská 2396/1, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) r o z h o d u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. VII. Dôvody hodné osobitného zreteľa pri prenechávaní majetku do nájmu ods. 1 písm. t) a Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, že prenájom bytu č. 8 v bytovom dome Weilburská 2396/1, Kežmarok pre Mgr. Dášu Arpášovú, trvale bytom Weilburská 2396/1, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2026 je prípadom hodným osobitného zreteľa,

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 8 v bytovom dome Weilburská 2396/1, Kežmarok pre Mgr. Dášu Arpášovú, trvale bytom Weilburská 2396/1, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2026 za nájomné vo výške 164,35 eur/mes.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Žiadateľka spĺňa podmienky uvedené v nájomnej zmluve, v Zákone č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení a podľa Zásad pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok. V zmysle Článku 2 bodu b) Všeobecného záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. 3/2023 ide o osobu, ktorá zabezpečuje vzdelávanie. V zmysle Článku 3 bodu a) predmetného Všeobecného záväzného nariadenia ide o výkon spoločensky významného povolania fyzickej osoby a nevyhnutnosť jej stabilizácie v záujme rozvoja mesta Kežmarok.

12.4 Návrh na prenájom mestských bytov pre Gabrielu Toporciovú, Máriu Sloveňákovú, Magdalénu Kailingovú, Vladislava Knihu

2.1 Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom mestského bytu č. 11 v bytovom dome Weilburská 2442/7, Kežmarok pre Gabrielu Toporciovú, bytom Vrbov č. 98, 059 72 Vrbov, na dobu určitú, do 31.10.2024. Ide o osamelú matku s dvomi nezaopatrenými deťmi. Nedostatok finančných prostriedkov jej neumožňuje zabezpečiť si vlastné bývanie. Žiadateľka spĺňa podmienky vyplývajúce zo Zásad pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok a Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení.

2.2 Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 14 v Dome opatrovateľskej služby na ulici Baštová 1588/8, Kežmarok pre Máriu Sloveňákovú, bytom Tvarožná č. 109, 059 71 Tvarožná, na dobu určitú, do 31.10.2024. Ide o čiastočne invalidnú dôchodkyňu, ktorej nedostatok finančných prostriedkov neumožňuje zabezpečiť si vlastné bývanie. Žiadateľka spĺňa podmienky vyplývajúce zo Zásad pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok.

2.3 Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 27 v Dome opatrovateľskej služby na ulici Baštová 1588/8, Kežmarok pre Magdalénu Kailingovú, trvale bytom Gemerská Panica č. 86, 980 46 Gemerská Panica, na dobu určitú, do 31.10.2024. Ide dôchodkyňu, ktorej nedostatok finančných prostriedkov neumožňuje zabezpečiť si vlastné bývanie. Žiadateľka spĺňa podmienky vyplývajúce zo Zásad pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok.

2.4 Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 31 v Dome opatrovateľskej služby na ulici Baštová 1588/8, Kežmarok pre Vladislava Knihu, trvale bytom Košická 2374/3, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2024. Ide o dôchodcu, ktorému nedostatok finančných prostriedkov neumožňuje zabezpečiť si vlastné bývanie. Žiadateľ žije s dcérou. Spĺňajú podmienky vyplývajúce zo Zásad pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok a Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení.

12.5 Návrh na prenájom veľkej telocvične s príslušenstvom v budove Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok a ľadovej plochy s príslušenstvom v budove Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok pre Súkromnú spojenú školu, Biela voda, Nad traťou 1342/28, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom veľkej telocvične s príslušenstvom v budove Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok a ľadovej plochy s príslušenstvom v budove Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok za účelom vyučovania telesnej a športovej výchovy žiakov pre Súkromnú spojenú školu, Biela voda, Nad traťou 1342/28, 060 01 Kežmarok, IČO: 51076438 s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja, podľa rozpisu na dobu určitú do 30.06.2024, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to veľká telocvična s príslušenstvom 8,00 eur/hod., ľadová plocha 80,00 eur/90 min., ľadová plocha 60,00 eur/60 min..

12.6 Návrh na prenájom malej telocvične s príslušenstvom a kancelárie v budove Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Klub priateľov Magury, Michalská 2172/18, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom telocvične s príslušenstvom – miestnosť č. 14 a kancelárie – miestnosť č. 2 o výmere 43 m² v budove Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok, za účelom vyučovania tanečného odboru pre Klub priateľov Magury, Michalská 2172/18, 060 01 Kežmarok, IČO: 37797476 s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja, podľa rozpisu na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2024, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to malá telocvična s príslušenstvom 3,50 eur/hod., kancelária nad 20 m² 60,00 eur/mesačne.

12.7 Návrh na prenájom učebne bez použitia výpočtovej techniky a malej telocvične bez použitia sprch v budove Základnej školy, Dr. Daniela Fischera 1546/2, Kežmarok pre Základnú umeleckú školu Antona Cígera, Hviezdoslavova 198/12, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom učebne bez výpočtovej techniky a malej telocvične bez použitia sprch v budove Základnej školy, Dr. Daniela Fischera 1546/2, 060 01 Kežmarok za účelom vyučovania tanečného odboru v školskom roku 2023/2024 pre Základnú umeleckú školu Antona Cígera, Hviezdoslavova 198/12, 060 01 Kežmarok, IČO: 36159026 podľa rozpisu, a to takto:

učebňa bez použitia výpočtovej techniky

pondelok v čase od 14:30 hod. – 18:00 hod.

utorok v čase od 14:45 hod. – 15:45 hod., od 16:10 hod. – 17:40 hod.

streda v čase od 14:00 hod. – 17:30 hod.

štvrtok v čase od 16:00 hod. – 17:30 hod.

piatok v čase od 13:00 hod. – 17.30 hod.

malá telocvična bez použitia sprch

utorok v čase od 14:15 hod. – 15:45 hod.

streda v čase od 14:30 hod. – 16:00 hod.

štvrtok v čase od 14:00 hod. – 15:30 hod., s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja, na dobu určitú do 30.06.2024, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to učebňa bez použitia výpočtovej techniky 3,00 eur/hod. a malá telocvična bez použitia sprch 6,00 eur/hod..

12.8 Návrh na prenájom malej a veľkej telocvične bez použitia spŕch v budove Základnej školy Grundschule, Hradné námestie 62/38, Kežmarok, pre Centrum voľného času, Gen. Štefánika 1490/47, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom malej a veľkej telocvične bez použitia spŕch v budove Základnej školy Grundschule, Hradné námestie 62/38, 060 01 Kežmarok za účelom vyučovania Športu M a gymnastiky v školskom roku 2023/2024 pre Centrum voľného času, Gen. Štefánika 1490/47, 060 01 Kežmarok, IČO: 36159026 podľa rozpisu, a to takto:

veľká telocvična bez použitia spŕch
pondelok v čase od 14:30 hod. – 15:30 hod.
utorok v čase od 15:00 hod. – 16:00 hod.
streda v čase od 14:30 hod. – 15.30 hod.
štvrtok v čase od 15:00 hod. – 16:00 hod.

malá telocvična bez použitia spŕch
utorok v čase od 15:00 hod. – 16:00 hod.
štvrtok v čase od 15:00 hod. – 16:00 hod.,
s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja, na dobu určitú do 30.06.2024, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to malá telocvična bez použitia spŕch 6,00 eur/hod., veľká telocvična bez použitia spŕch 6,00 eur/hod..

12.9 Návrh na prenájom veľkej, malej a novej telocvične s príslušenstvom a kancelárií v budove Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Mestský športový klub, Trhovište 748/2, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom veľkej, malej a novej telocvične s príslušenstvom, kancelárie – miestnosti č. 4 o výmere 17,50 m² a kancelárie – miestnosti č. 16 o výmere 17,50 m² v budove Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok, za účelom tréningov a zápasov pre Mestský športový klub Kežmarok, Trhovište 748/2, 060 01 Kežmarok, IČO: 42083478 podľa rozpisu, na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2024, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to veľká telocvična s príslušenstvom 8,00 eur/hod., malá telocvična s príslušenstvom 3,50 eur/hod., nová telocvična s príslušenstvom 8,00 eur/hod a kancelárie do 20 m² 40,00 eur/mesačne.

12.10 Návrh na prenájom nebytových priestorov v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, Huncovská 2636/40, Kežmarok pre SMILEY s.r.o., Na kopci 1842/76, Veľká Lomnica

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov, a to miestností č. 3.18 o výmere 22,5 m² a č. 3.19 o výmere 21,2 m² na 3. nadzemnom podlaží a podielu na spoločných priestoroch o výmere 31,914 m², spolu o celkovej výmere 75,614 m² v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, na dobu určitú 5 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy za účelom prevádzkovania zubnej ambulancie pre SMILEY s.r.o., Na Kopci 1842/76, 059 52 Veľká Lomnica, IČO: 55625959, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 1 992,94 eur/rok za celý predmet nájmu.

12.11 Návrh na prenájom nebytových priestorov v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, Huncovská 2636/40, Kežmarok pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov, a to miestností č. 2.20 o výmere 22,2 m² a č. 2.21 o výmere 22,4 m² na 2. nadzemnom podlaží a podielu na spoločných priestoroch o výmere 27,004 m², spolu o celkovej výmere 71,604 m² v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, na dobu určitú 5 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy za účelom poskytovania špecializovanej ambulantnej starostlivosti v odbore logopédia pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok, IČO: 37886436, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 1 939,34 eur/rok za celý predmet nájmu.

12.12 Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 136/2023 zo dňa 05. 05. 2023 a návrh na prenájom nebytových priestorov v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, Huncovská 2636/40, Kežmarok pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 136/2023 zo dňa 05.05.2023

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytového priestoru, a to miestnosti č. 2.39 o výmere 28,80 m², na 2. nadzemnom podlaží a podielu na spoločných priestoroch o výmere 16,221 m², spolu o celkovej výmere 45,021 m², za účelom poskytovania ambulantnej starostlivosti v odbore anestéziológia v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok, na ulici Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, na dobu určitú 5 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy za účelom poskytovania špecializovanej ambulantnej starostlivosti v odbore anestéziológia pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok, IČO: 37886436, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 1 231,63 eur/rok za celý predmet nájmu.

12.13 Návrh na prenájom nebytových priestorov v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, Huncovská 2636/40, Kežmarok pre SLOVCHIR, s.r.o., Popradská 64, Spišská Belá – Strážky

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov, a to miestností č. 2.16 o výmere 28,1 m², č. 2.17 o výmere 22,5 m², č. 2.18 o výmere 22,4 m² a č. 2.19 podielu na čakárni o výmere 25,51 m², na 2. nadzemnom podlaží a podielu na spoločných priestoroch o výmere 18,667 m², spolu o celkovej výmere 117,187 m² v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, na dobu určitú 5 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore chirurgia pre SLOVCHIR, s.r.o., Popradská 64, 059 01 Spišská Belá - Strážky, IČO: 36476617, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 3 174,05 eur/rok za celý predmet nájmu.

12.14 Návrh na prenájom nebytových priestorov v budove nemocnice s poliklinikou, Hviezdoslavova 253/27, Kežmarok pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov, a to miestností č. 1.61 o výmere 15,30 m², č. 1.62 o výmere 14,40 m², č. 1.63 o výmere 14,40 m², č. 1.64 o výmere 2,55 m², č. 1.65 o výmere 1,17 m², č. 1.66 o výmere 7,76 m² a č. 1.55 podielu z chodby o výmere 39,80 m² spolu o celkovej výmere 95,38 m² v budove Nemocnice s poliklinikou, Hviezdoslavova 253/27, Kežmarok, na dobu určitú 5 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za účelom poskytovania ambulantnej pohotovostnej služby v odpoľudňajších hodinách a pokračovania prevádzkovania vakcinačného centra v dopoludňajších hodinách pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok, IČO: 37886436, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 2 389,76 eur/rok za celý predmet nájmu.

12.15 Návrh na prenájom časti pozemku v k. ú. Kežmarok pre Dagmar Majerovú, Bardejovská 1715/10, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku KN-C parc. č. 2187, záhrada o výmere 161 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1 na vlastníka Mesto Kežmarok v celkovej výmere 698 m² za účelom jeho využívania ako záhradky pri bytovom dome na ulici Pod Traťou 962/8, Kežmarok pre Dagmar Majerovú, Bardejovská 1715/10, 060 01 Kežmarok, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok vo výške 0,50 eur/m², t.j. vo výške 80,50 eur/rok za celý predmet nájmu.

12.16 Návrh na prenájom časti pozemku v k. ú. Kežmarok vo vlastníctve TATRAPONK, spoločnosť s ručením obmedzeným, Slavkovská 714/31, Kežmarok pre Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. C-KN č. 1719, ostatná plocha o výmere 791 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1732 na výlučného vlastníka spoločnosť TATRAPONK, spoločnosť s ručením obmedzeným, Slavkovská 714/31, 060 01 Kežmarok, IČO: 31 736 645 v celkovej výmere 1135 m² v prospech Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283 ako nájomcu, na dobu určitú do 31.12.2026 za nezmenené nájomné vo výške 0,50 eur/m², t. j. vo výške 395,50 eur/rok za celý predmet nájmu.

12.17 Návrh na úpravu výšky nájomného za prenájom pozemkov v k. ú. Kežmarok vo vlastníctve TATRAPONK, spoločnosť s ručením obmedzeným, Slavkovská 714/31, Kežmarok v súvislosti so stavbou: „Historicko – kultúrna – prírodná cesta okolo Tatier – cyklotrasa Kežmarok-Huncovce“ pre Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

prenájom častí pozemkov podľa geometrického plánu č.14280922-040/2015, ktorý vyhotovil František Čekovský – geodet, Rakúsy 178, na porealizačné zameranie stavby „Historicko – kultúrna – prírodná cesta okolo Tatier - cyklotrasa Kežmarok-Huncovce“, a to časti pozemku parc. č. KN-C 1702/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 71 m² – „diel 11“, časti pozemku parc.č. KN-C 1719, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 17 m² – „diel 12“ a časti pozemku parc.č. KN-C 1720, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 167 m² – „diel 15“, na ktorom nájomca, Mesto Kežmarok, v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou vybudoval stavbu: „Historicko – kultúrna – prírodná cesta okolo Tatier - cyklotrasa Kežmarok-Huncovce“ za účelom užívania cyklistickej trasy za nájomné vo výške 110,51 eur/rok za celý predmet nájmu pre nájomcu, Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283.

12.18 Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 229/2023 zo dňa 15. 08. 2023 – prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok pre HK Králi Kežmarok s.r.o., Záhradná 301/32, Stará Lesná

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 229/2023 zo dňa 15.08.2023

12.19 Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Kežmarok na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „IBV HRANIČNÁ ULICA STRÁŽKY, k. ú. Strážky, SO 02 Splašková kanalizácia“ v prospech IBV STRAZKY, s. r. o., Suchá hora 1759/42, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- parc. KN-C č. 6833/12, ostatná plocha o výmere 2166 m², k. ú. Kežmarok
- parc. KN-C č. 6833/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 533 m², k. ú. Kežmarok, zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1,

spočívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť uloženie inžinierskych sietí, splaškovej kanalizácie, stavebný objekt SO 02 Splašková kanalizácia vybudovaných v rámci stavby „IBV HRANIČNÁ ULICA, STRÁŽKY“ na slúžiacich pozemkoch v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách splaškovej kanalizácie a jej príslušenstva.

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena IBV STRÁŽKY, s.r.o., Suchá hora 1759/42, Kežmarok, IČO: 53443284, ako vlastníka stavebného objektu SO 02 Splašková kanalizácia vybudovaného v rámci stavby „IBV HRANIČNÁ ULICA, STRÁŽKY“, v rozsahu geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to dĺžkou splaškovej kanalizácie a jej ochranným pásmom na slúžiacich pozemkoch. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

12.20 Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Kežmarok na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá – Tesco Kežmarok“ v prospech GreenWay Infrastructure s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava – mestská časť Petržalka

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemku vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- parc. KN-E č. 1107, orná pôda o výmere 623 m², k. ú. Kežmarok, zapísanom na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1, spočívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť uloženie inžinierskych sietí, a to podzemnej elektrickej nízkonapäťovej prípojky vrátane elektromerového rozvádzača RENS vybudovaných v rámci stavby „Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá – Tesco Kežmarok“ na slúžiacom pozemku v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektrickej nízkonapäťovej prípojky vrátane elektromerového rozvádzača a ich príslušenstva.

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena GreenWay Infrastructure s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 47 728 086, ako vlastníka podzemnej elektrickej nízkonapäťovej prípojky vrátane elektromerového rozvádzača RENS vybudovaných v rámci stavby „Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá – Tesco Kežmarok“, v rozsahu geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to dĺžkou podzemnej elektrickej nízkonapäťovej prípojky vrátane elektromerového rozvádzača RENS a ich ochranným pásmom na slúžiacom pozemku. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

12.21 Návrh na zmenu uznesenia č. 148/2023 zo dňa 05. 05. 2023 - zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v záhradkárskej osade Kamenná baňa Kežmarok v prospech Marty Valaštiakovej, Nižná brána 1464/3, Kežmarok, Mgr. Miroslavy Rothovej, Nižná brána 1464/3, Kežmarok a Mgr. Vladimíry Oravcovej, Lomnická 235/18, Malý Slavkov

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia č. 148/2023 zo dňa 05.05.2023 tak, že:

pôvodný text v časti

„na slúžiacich pozemkoch v prospech vlastníka pozemkov KN-C č. 2624/18, trvalý trávny porast o výmere 606 m² a KN-C č. 2624/81, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v katastrálnom území Ľubica, zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1881, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Miroslava Valaštiaka, rod., nar. a manželky Marty Valaštiakovej, rod., nar., obaja trvale bytom Nižná brána č. 1464/3, 060 01 Kežmarok, v podiele 1/1, s povinnosťou povinného mesta Kežmarok:“

sa nahrádza textom

„na slúžiacich pozemkoch v prospech vlastníkov pozemkov KN-C č. 2624/18, trvalý trávny porast o výmere 606 m² a KN-C č. 2624/81, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v katastrálnom území Ľubica, zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1881, vo vlastníctve Marty Valaštiakovej, rod., nar., trvale bytom Nižná brána č. 1464/3, 060 01 Kežmarok, v podiele 1/2, Mgr. Miroslavy Rothovej, rod., nar., trvale bytom Nižná brána č. 1464/3, 060 01 Kežmarok, v podiele 1/4, Mgr. Vladimíry Oravcovej, rod., nar., trvale bytom Lomnická 235/18, 060 01 Malý Slavkov, v podiele 1/4, s povinnosťou povinného mesta Kežmarok:“

12.22 Návrh na predaj pozemku v k. ú. Kežmarok pre Bc. Slávku Mitákovú s manželom Ing. Ivanom Mitákom, obaja trvale bytom P. J. Šafárika 1331/13, Kežmarok

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) v y h l a s u j e

nehnutelný majetok v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- **pozemok parc. KN-C č. 2985 k.ú. Kežmarok, záhrada o výmere 153 m², zapísaný v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na LV č. 1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 za trvale prebytočný,**

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- **pozemku parc. KN-C č. 2985, záhrada o výmere 153 m², zapísaného v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na LV č. 1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1**

sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,

c) r o z h o d u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. X. ods. 1 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, že predaj nehnuteľnosti, a to:

- pozemku parc. KN-C č. 2985, záhrada o výmere 153 m², zapísaného v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na LV č. 1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Bc. Slávky Mitákovej, rodenej
narodenej, rodné číslos manželom Ing. Ivanom Mitákom, narodeným
....., rodné číslo, obaja trvale bytom P. J. Šafárika 1331/13, 060 01
Kežmarok za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 101/2023 zo dňa 06.10.2023
vyhotoveným Ing. Petrom Repčákom, Podtatranská 36, Ľubica, znalcom z odboru
stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 4 031,55 € za celý predmet
predaja je prípadom hodným osobitného zreteľa,

d) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti, a to:

- pozemku parc. KN-C č. 2985, záhrada o výmere 153 m², zapísaného v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na LV č. 1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Bc. Slávky Mitákovej, rodenej
narodenej, rodné číslos manželom Ing. Ivanom Mitákom, narodeným
....., rodné číslo, obaja trvale bytom P. J. Šafárika 1331/13, 060 01
Kežmarok za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 101/2023 zo dňa 06.10.2023
vyhotoveným Ing. Petrom Repčákom, Podtatranská 36, Ľubica, znalcom z odboru
stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 4 031,55 € za celý predmet
predaja.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok priamo susedí s pozemkom, na ktorom majú žiadatelia postavený rodinný dom. K pozemku je možný prístup len cez pozemok vo vlastníctve žiadateľov, nevedie k nemu prístupová komunikácia. Ide o pozemok, o ktorý sa žiadatelia starajú, využívajú ho ako pridoimovú záhradu.

za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Karabinošová, Fejerčák, Kredátus, Perignáth, Porubän, Jankura, Gaborčík, Sabolová, ;Šišková,
Baránek, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner

neprítomný: Griglák

Prijaté uznesenia dostali č. 380/2023, 381/2023, 382/2023, 383/2023, 384/2023, 385/2023,
386/2023, 387/2023, 388/2023, 389/2023, 390/2023, 391/2023, 392/2023, 393/2023, 394/2023,
395/2023, 396/2023, 397/2023, 398/2023, 399/2023, 400/2023, 401/2023, 402/2023, 403/2023,
404/2023, 405/2023, 406/2023, 407/2023, 408/2023, 409/2023 a 410/2023

12.23 Návrh na predaj bytov v bytovom dome na ulici Košická, súpisné číslo 2005, číslo vchodu 10, Kežmarok pre nájomcov bytov v predmetnom bytovom dome

p. Jurišová

- požiadala v zmysle zmenených zásad o úpravu uznesenia č. 2.1 v časti d) schvaľuje, kde je napísané, že za zníženu kúpnu cenu vo výške 83 537,50 € na sumu 78 356,88 €
- je to z dôvodu toho, že v zmysle čl. 11 ods. 1 písm. c) zásad pridali 5 % pre ZŤP
- zároveň požiadala o stiahnutie uznesenia č. 2.8, kde sa schvaľuje predaj bytu pre p. Gemzu a p. Gemzovú z dôvodu, že im predložili doklady, podľa ktorých užívajú byt od 28. 11. 2002, čiže majú nárok, ak bude schvaľovaný odpredaj po tomto dátume na ďalšiu 5 %
- z tohto dôvodu predložia materiál na ďalšie MsZ

p. primátor

- zásady hospodárenia s majetkom sú účinné a platné, nakoľko ich už podpísal po prestávke a preto je možné sa nimi teraz riadiť ako aj poskytnúť dané zľavy

2.1. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) v y h l a s u j e

nehnutel'ný majetok v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- byt č. 19 nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7118/242576
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7118/242576, zapísaný v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 za trvale prebytočný,

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- bytu č. 19 nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7118/242576
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7118/242576, zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,

c) r o z h o d u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. X. ods. 1 písm. n) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- bytu č. 19 nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²
 - spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7118/242576
 - spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7118/242576,
- zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1, ktorých všeobecná hodnota určená Znaleckým posudkom č. 141/2023 zo dňa 23. 10. 2023, vyhotoveným Ing. Jánom Trebuňom, Sp. Hanušovce 1, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností je 104 259,99 € pre Milana Šoltésa, dátum narodenia: a Bronislavu Šoltésovú, dátum narodenia:, obaja bytom Košická 2005/10, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa,

d) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) a § 9a ods. 16 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. XI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- bytu č. 19 nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²
 - spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7118/242576
 - spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7118/242576,
- zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 za zníženú kúpnu cenu vo výške 78 356,88 € do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pre Milana Šoltésa, dátum narodenia:a Bronislavu Šoltésovú, dátum narodenia:, obaja bytom Košická 2005/10, Kežmarok.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o majetkovoprávne usporiadanie bytov vo vchode číslo 10 v bytovom dome na ulici Košická, kde Mesto Kežmarok už v minulosti odpredalo byty nachádzajúce sa vo vchode číslo 8 vtedajším nájomcom. Mesto Kežmarok navrhuje odpredávať predmetné byty ako

pokračovanie v majetkovoprávnom usporiadaní bytov v bytovom dome so súpisným číslom 2005. Užívanie stavby bolo povolené dňa 14. 09. 2000. V súčasnosti si udržiavanie a obnova zastaralého bytového fondu vyžaduje čoraz väčšie prostriedky, ktoré musí mesto opakovane investovať. Nájomcovia v bytovom dome užívajú byty na základe nájomného vzťahu dlhodobo od roku 2000 až 2019. Mesto má záujem na tom, aby títo obyvatelia aj naďalej bývali v Kežmarku a za účelom dlhodobého stabilizovania bývania pre obyvateľov mesta pristúpilo k prevodu nimi užívaných bytov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

2.2. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) v y h l a s u j e

nehnutel'ný majetok v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- byt č. 21 nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²**
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7158/242576**
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7158/242576,**
zapísaný v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1
za trvale prebytočný,

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- bytu č. 21 nachádzajúceho sa na 4. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²**
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7158/242576**
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7158/242576,**
zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1
sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,

c) r o z h o d u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. X. ods. 1 písm. n) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- bytu č. 21 nachádzajúceho sa na 4. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²

- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7158/242576

- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7158/242576

zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1, ktorých všeobecná hodnota určená Znaleckým posudkom č. 141/2023 zo dňa 23. 10. 2023, vyhotoveným Ing. Jánom Trebuňom, Sp. Hanušovce 1, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností je 102 947,05 € pre Jozefa Birošika, dátum narodenia: a Ing. Lenku Birošikovou, dátum narodenia:, obaja bytom Košická 2005/10, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa,

d) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) a § 9a ods. 16 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. XI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- bytu č. 21 nachádzajúceho sa na 4. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²

- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7158/242576

- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7158/242576

zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1

za zníženú kúpnu cenu vo výške 77 373,09 € do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pre Jozefa Birošika, dátum narodenia: a Ing. Lenku Birošikovou, dátum narodenia:, obaja bytom Košická 2005/10, Kežmarok.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o majetkovoprávne usporiadanie bytov vo vchode číslo 10 v bytovom dome na ulici Košická, kde Mesto Kežmarok už v minulosti odpredalo byty nachádzajúce sa vo vchode číslo 8 vtedajším nájomcom. Mesto Kežmarok navrhuje odpredávať predmetné byty ako

pokračovanie v majetkovoprávnom usporiadaní bytov v bytovom dome so súpisným číslom 2005. Užívanie stavby bolo povolené dňa 14. 09. 2000. V súčasnosti si udržiavanie a obnova zastaralého bytového fondu vyžaduje čoraz väčšie prostriedky, ktoré musí mesto opakovane investovať. Nájomcovia v bytovom dome užívajú byty na základe nájomného vzťahu dlhodobo od roku 2000 až 2019. Mesto má záujem na tom, aby títo obyvatelia aj naďalej bývali v Kežmarku a za účelom dlhodobého stabilizovania bývania pre obyvateľov mesta pristúpilo k prevodu nimi užívaných bytov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

2.3. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) v y h l a s u j e

nehnutel'ný majetok v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- byt č. 22 nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²**
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7256/242576**
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7256/242576,**
zapísaný v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1
za trvale prebytočný,

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- bytu č. 22 nachádzajúceho sa na 4. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²**
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7256/242576**
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7256/242576**

zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1
sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,

c) r o z h o d u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. X. ods. 1 písm. n) Zásad hospodárenia

s majetkom Mesta Kežmarok, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- bytu č. 22 nachádzajúceho sa na 4. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²

- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7256/242576

- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7256/242576,

zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1, ktorých všeobecná hodnota určená Znaleckým posudkom č. 141/2023 zo dňa 23. 10. 2023, vyhotoveným Ing. Jánom Trebuňom, Sp. Hanušovce 1, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností je 102 304,77 € pre Jána Bartoša, dátum narodenia: a Mgr. Janku Bartošovú, dátum narodenia:, obaja bytom Košická 2005/10, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa,

d) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) a § 9a ods. 16 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. XI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- bytu č. 22 nachádzajúceho sa na 4. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²

- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7256/242576

- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7256/242576,

zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1

za zníženú kúpnu cenu vo výške 81 975,84 € do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pre Jána Bartoša, dátum narodenia: a Mgr. Janku Bartošovú, dátum narodenia:, obaja bytom Košická 2005/10, Kežmarok.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o majetkovoprávne usporiadanie bytov vo vchode číslo 10 v bytovom dome na ulici Košická, kde Mesto Kežmarok už v minulosti odpredalo byty nachádzajúce sa vo vchode číslo 8 vtedajším nájomcom. Mesto Kežmarok navrhuje odpredávať predmetné byty ako pokračovanie v majetkovoprávnom usporiadaní bytov v bytovom dome so súpisným číslom 2005. Užívanie stavby bolo povolené dňa 14. 09. 2000. V súčasnosti si udržiavanie a obnova zastaralého bytového fondu vyžaduje čoraz väčšie prostriedky, ktoré musí mesto opakovane investovať. Nájomcovia v bytovom dome užívajú byty na základe nájomného vzťahu

dlhodobo od roku 2000 až 2019. Mesto má záujem na tom, aby títo obyvatelia aj naďalej bývali v Kežmarku a za účelom dlhodobého stabilizovania bývania pre obyvateľov mesta pristúpilo k prevodu nimi užívaných bytov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

2.4. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) v y h l a s u j e

nehnutel'ný majetok v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- byt č. 24 nachádzajúci sa na 5. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 5638/242576
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 5638/242576, zapísaný v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 za trvale prebytočný,

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- bytu č. 24 nachádzajúceho sa na 5. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 5638/242576
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 5638/242576, zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,

c) r o z h o d u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. X. ods. 1 písm. n) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- bytu č. 24 nachádzajúceho sa na 5. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²

- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 5638/242576

- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 5638/242576

zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1, ktorých všeobecná hodnota určená Znaleckým posudkom č. 141/2023 zo dňa 23. 10. 2023, vyhotoveným Ing. Jánom Trebuňom, Sp. Hanušovce 1, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností je 79 733,45 € pre Ing. Katarínu Brejčákovú, dátum narodenia:, bytom Košická 2005/10, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa,

d) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) a § 9a ods. 16 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. XI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- bytu č. 24 nachádzajúceho sa na 5. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²

- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 5638/242576

- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 5638/242576,

zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 za zníženú kúpnu cenu vo výške 67 850,37 € do výlučného vlastníctva pre Ing. Katarínu Brejčákovú, dátum narodenia:, bytom Košická 2005/10, Kežmarok.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o majetkovoprávne usporiadanie bytov vo vchode číslo 10 v bytovom dome na ulici Košická, kde Mesto Kežmarok už v minulosti odpredalo byty nachádzajúce sa vo vchode číslo 8 vtedajším nájomcom. Mesto Kežmarok navrhuje odpredávať predmetné byty ako pokračovanie v majetkovoprávnom usporiadaní bytov v bytovom dome so súpisným číslom 2005. Užívanie stavby bolo povolené dňa 14. 09. 2000. V súčasnosti si udržiavanie a obnova zastaralého bytového fondu vyžaduje čoraz väčšie prostriedky, ktoré musí mesto opakovane investovať. Nájomcovia v bytovom dome užívajú byty na základe nájomného vzťahu dlhodobo od roku 2000 až 2019. Mesto má záujem na tom, aby títo obyvatelia aj naďalej bývali v Kežmarku a za účelom dlhodobého stabilizovania bývania pre obyvateľov mesta pristúpilo k prevodu nimi užívaných bytov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

2.5. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) v y h l a s u j e

nehnutel'ný majetok v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- byt č. 25 nachádzajúci sa na 6. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²

- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7105/242576

- spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7105/242576,

zapísaný v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1

za trvale prebytočný,

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- bytu č. 25 nachádzajúceho sa na 6. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²

- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7105/242576

- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7105/242576,

zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1

sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,

c) r o z h o d u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. X. ods. 1 písm. n) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- bytu č. 25 nachádzajúceho sa na 6. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²

- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7105/242576

- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7105/242576,

zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1, ktorých všeobecná hodnota určená Znaleckým posudkom č. 141/2023 zo dňa 23. 10. 2023, vyhotoveným Ing. Jánom Trebuňom, Sp. Hanušovce 1, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností je 100 563,92 € pre MUDr. Martinu Ostricovú, dátum narodenia:, bytom Košická 2005/10, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa,

d) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) a § 9a ods. 16 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. XI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- bytu č. 25 nachádzajúceho sa na 6. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²

- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7105/242576

- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7105/242576,

zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 za zníženú kúpnu cenu vo výške 90 572,17 € do výlučného vlastníctva pre MUDr. Martinu Ostricovú, dátum narodenia:, bytom Košická 2005/10, Kežmarok.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o majetkovoprávne usporiadanie bytov vo vchode číslo 10 v bytovom dome na ulici Košická, kde Mesto Kežmarok už v minulosti odpredalo byty nachádzajúce sa vo vchode číslo 8 vtedajším nájomcom. Mesto Kežmarok navrhuje odpredávať predmetné byty ako pokračovanie v majetkovoprávnom usporiadaní bytov v bytovom dome so súpisným číslom 2005. Užívanie stavby bolo povolené dňa 14. 09. 2000. V súčasnosti si udržiavanie a obnova zastaralého bytového fondu vyžaduje čoraz väčšie prostriedky, ktoré musí mesto opakovane investovať. Nájomcovia v bytovom dome užívajú byty na základe nájomného vzťahu dlhodobo od roku 2000 až 2019. Mesto má záujem na tom, aby títo obyvatelia aj naďalej bývali v Kežmarku a za účelom dlhodobého stabilizovania bývania pre obyvateľov mesta pristúpilo k prevodu nimi užívaných bytov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

2.6. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) v y h l a s u j e

nehnutel'ný majetok v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- byt č. 27 nachádzajúci sa na 7. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7154/242576
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7154/242576, zapísaný v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 za trvale prebytočný,

b) s c h v a ľ u j e

- v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:
- bytu č. 27 nachádzajúceho sa na 7. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²
 - spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7154/242576
 - spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7154/242576, zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1
- sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,

c) r o z h o d u j e

- v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. X. ods. 1 písm. n) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:
- bytu č. 27 nachádzajúceho sa na 7. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²
 - spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7154/242576
 - spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7154/242576
- zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1, ktorých všeobecná hodnota určená Znaleckým posudkom č. 141/2023 zo dňa 23. 10. 2023, vyhotoveným Ing. Jánom Trebuňom, Sp. Hanušovce 1, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností je 99 365,07 € pre MUDr. Andrii

Kovach, dátum narodenia:a Mariia Kovach , dátum narodenia:,
obaja bytom Košická 2005/10, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa,

d) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) a § 9a ods. 16 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. XI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- bytu č. 27 nachádzajúceho sa na 7. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²

- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7154/242576

- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7154/242576

zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1

za zníženú kúpnu cenu vo výške 94 429,36 € do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pre MUDr. Andrii Kovach, dátum narodenia:a Mariia Kovach, dátum narodenia:, obaja bytom Košická 2005/10, Kežmarok.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o majetkovoprávne usporiadanie bytov vo vchode číslo 10 v bytovom dome na ulici Košická, kde Mesto Kežmarok už v minulosti odpredalo byty nachádzajúce sa vo vchode číslo 8 vtedajším nájomcom. Mesto Kežmarok navrhuje odpredávať predmetné byty ako pokračovanie v majetkovoprávnom usporiadaní bytov v bytovom dome so súpisným číslom 2005. Užívanie stavby bolo povolené dňa 14. 09. 2000. V súčasnosti si udržiavanie a obnova zastaralého bytového fondu vyžaduje čoraz väčšie prostriedky, ktoré musí mesto opakovane investovať. Nájomcovia v bytovom dome užívajú byty na základe nájomného vzťahu dlhodobo od roku 2000 až 2019. Mesto má záujem na tom, aby títo obyvatelia aj naďalej bývali v Kežmarku a za účelom dlhodobého stabilizovania bývania pre obyvateľov mesta pristúpilo k prevodu nimi užívaných bytov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

2.7. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) v y h l a s u j e

nehnutel'ný majetok v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- byt č. 29 nachádzajúci sa na 8. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²

- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7231/242576

- spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7231/242576, zapísaný v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 za trvale prebytočný,

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- bytu č. 29 nachádzajúceho sa na 8. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7231/242576
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7231/242576,

zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,

c) r o z h o d u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. X. ods. 1 písm. n) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- bytu č. 29 nachádzajúceho sa na 8. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7231/242576
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7231/242576,

zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1, ktorých všeobecná hodnota určená Znaleckým posudkom č. 141/2023 zo dňa 23. 10. 2023, vyhotoveným Ing. Jánom Trebuňom, Sp. Hanušovce 1, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností je 102 274,19 € pre Ing. Jozefa Martančíka, dátum narodenia:a Ing. Zlaticu Martančíkovú, dátum narodenia:, obaja bytom Košická 2005/10, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa,

d) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) a § 9a ods. 16 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. XI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- bytu č. 29 nachádzajúceho sa na 8. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²
 - spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7231/242576
 - spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7231/242576,
- zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 za zníženú kúpnu cenu vo výške 76 870,10 € do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pre Ing. Jozefa Martančíka, dátum narodenia:a Ing. Zlaticu Martančíkovú, dátum narodenia:, obaja bytom Košická 2005/10, Kežmarok.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o majetkovoprávne usporiadanie bytov vo vchode číslo 10 v bytovom dome na ulici Košická, kde Mesto Kežmarok už v minulosti odpredalo byty nachádzajúce sa vo vchode číslo 8 vtedajším nájomcom. Mesto Kežmarok navrhuje odpredávať predmetné byty ako pokračovanie v majetkovoprávnom usporiadaní bytov v bytovom dome so súpisným číslom 2005. Užívanie stavby bolo povolené dňa 14. 09. 2000. V súčasnosti si udržiavanie a obnova zastaralého bytového fondu vyžaduje čoraz väčšie prostriedky, ktoré musí mesto opakovane investovať. Nájomcovia v bytovom dome užívajú byty na základe nájomného vzťahu dlhodobo od roku 2000 až 2019. Mesto má záujem na tom, aby títo obyvatelia aj naďalej bývali v Kežmarku a za účelom dlhodobého stabilizovania bývania pre obyvateľov mesta pristúpilo k prevodu nimi užívaných bytov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

2.8. Uznesenie bolo stiahnuté z rokovania MsZ

2.9. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) v y h l a s u j e

nehnutel'ny majetok v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- byt č. 31 nachádzajúci sa na 9. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7252/242576

- spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7252/242576, zapísaný v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 za trvale prebytočný,

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- bytu č. 31 nachádzajúceho sa na 9. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7252/242576
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7252/242576,

zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,

c) r o z h o d u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. X. ods. 1 písm. n) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- bytu č. 31 nachádzajúceho sa na 9. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7252/242576
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7252/242576

zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1, ktorých všeobecná hodnota určená Znaleckým posudkom č. 141/2023 zo dňa 23. 10. 2023, vyhotoveným Ing. Jánom Trebuňom, Sp. Hanušovce 1, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností je 101 639,05 € pre PaedDr. Evu Raffajovú, dátum narodenia:, bytom Košická 2005/10, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa,

d) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) a § 9a ods. 16 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. XI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- bytu č. 31 nachádzajúceho sa na 9. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²

- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7252/242576

- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7252/242576

zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1, za zníženú kúpnu cenu vo výške 76 394,23 € do výlučného vlastníctva pre PaedDr. Evu Raffajovú, dátum narodenia:, bytom Košická 2005/10, Kežmarok.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o majetkovoprávne usporiadanie bytov vo vchode číslo 10 v bytovom dome na ulici Košická, kde Mesto Kežmarok už v minulosti odpredalo byty nachádzajúce sa vo vchode číslo 8 vtedajším nájomcom. Mesto Kežmarok navrhuje odpredávať predmetné byty ako pokračovanie v majetkovoprávnom usporiadaní bytov v bytovom dome so súpisným číslom 2005. Užívanie stavby bolo povolené dňa 14. 09. 2000. V súčasnosti si udržiavanie a obnova zastaralého bytového fondu vyžaduje čoraz väčšie prostriedky, ktoré musí mesto opakovane investovať. Nájomcovia v bytovom dome užívajú byty na základe nájomného vzťahu dlhodobo od roku 2000 až 2019. Mesto má záujem na tom, aby títo obyvatelia aj naďalej bývali v Kežmarku a za účelom dlhodobého stabilizovania bývania pre obyvateľov mesta pristúpilo k prevodu nimi užívaných bytov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

2.10. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) v y h l a s u j e

nehnutel'ny majetok v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- byt č. 32 nachádzajúci sa na 9. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²

- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7005/242576

- spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7005/242576,

zapísaný v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 za trvale prebytočný,

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- bytu č. 32 nachádzajúceho sa na 9. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7005/242576
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7005/242576,

zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,

c) r o z h o d u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. X. ods. 1 písm. n) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- bytu č. 32 nachádzajúceho sa na 9. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7005/242576
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7005/242576

zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1, ktorých všeobecná hodnota určená Znaleckým posudkom č. 141/2023 zo dňa 23. 10. 2023, vyhotoveným Ing. Jánom Trebuňom, Sp. Hanušovce 1, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností je 99 068,37 € pre MUDr. Serhiy Rak, dátum narodenia:a MUDr. Alisa Rak, dátum narodenia:, obaja bytom Košická 2005/10, Kežmarok, je prípadom hodným osobitného zreteľa,

d) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) a § 9a ods. 16 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. XI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- bytu č. 32 nachádzajúceho sa na 9. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²

- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7005/242576

- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7005/242576

zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 za zníženú kúpnu cenu vo výške 79 382,15 € do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pre MUDr. Serhiy Rak, dátum narodenia:a MUDr. Alisa Rak, dátum narodenia:, obaja bytom Košická 2005/10, Kežmarok.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o majetkovoprávne usporiadanie bytov vo vchode číslo 10 v bytovom dome na ulici Košická, kde Mesto Kežmarok už v minulosti odpredalo byty nachádzajúce sa vo vchode číslo 8 vtedajším nájomcom. Mesto Kežmarok navrhuje odpredávať predmetné byty ako pokračovanie v majetkovoprávnom usporiadaní bytov v bytovom dome so súpisným číslom 2005. Užívanie stavby bolo povolené dňa 14. 09. 2000. V súčasnosti si udržiavanie a obnova zastaralého bytového fondu vyžaduje čoraz väčšie prostriedky, ktoré musí mesto opakovane investovať. Nájomcovia v bytovom dome užívajú byty na základe nájomného vzťahu dlhodobo od roku 2000 až 2019. Mesto má záujem na tom, aby títo obyvatelia aj naďalej bývali v Kežmarku a za účelom dlhodobého stabilizovania bývania pre obyvateľov mesta pristúpilo k prevodu nimi užívaných bytov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Karabinošová, Fejerčák, Kredátus, Perignáth, Porubän, Jankura, Gaborčík, Sabolová, Šišková, Baránek, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner
neprítomný: Griglák

Prijaté uznesenia dostali č. 411/2023, 412/2023, 413/2023, 414/2023, 415/2023, 416/2023, 417/2023, 418/2023 a 419/2023.

12.24 Návrh na zámenu pozemkov a návrh na predaj pozemku pod stavbou v k. ú. Tatranská Lomnica pre Podtatranskú vodárenskú spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, Poprad

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) v y h l a s u j e

nehnutel'ný majetok v katastrálnom území Tatranská Lomnica, a to:

- diel č. 1 o výmere 2070 m² a diel č. 2 o výmere 4 m² odčlenený z pôvodného pozemku parc. č. KN-E 6548/2, lesný pozemok o výmere 2657298 m² zapísaného na LV č. 346 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, ktoré spolu s dielom č. 6 o výmere 213 m² odčleneným z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a

nádvorie o výmere 3028 m² zapísaného na LV č. 103 na výlučného vlastníka PVS, a.s. tvoria novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6548/65, ostatná plocha o výmere 2287 m²

- diel č. 3 o výmere 91 m² a diel č. 4 o výmere 72 m² odčlenený z pôvodného pozemku parc. č. KN-E 6548/2, lesný pozemok o výmere 2657298 m² zapísaného na LV č. 346 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, ktoré spolu s dielom č. 5 o výmere 2808 m² odčleneným z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3028 m² zapísaného na LV č. 103 na výlučného vlastníka PVS, a.s. tvoria novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2971 m²
- diel č. 10 o výmere 174 m² odčlenený z pôvodného pozemku parc. č. KN-E 6548/2, lesný pozemok o výmere 2657298 m² zapísaného na LV č. 346 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, ktorý je novovytvoreným pozemkom parc. č. KN-C 6548/50, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m²

za trvale prebytočný,

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že odpredaj nehnuteľností v katastrálnom území Tatranská Lomnica, a to:

- dielu č. 1 o výmere 2070 m² a dielu č. 2 o výmere 4 m² odčleneného z pôvodného pozemku parc. č. KN-E 6548/2, lesný pozemok o výmere 2657298 m² zapísaného na LV č. 346 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, ktoré spolu s dielom č. 6 o výmere 213 m² odčleneným z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3028 m² zapísaného na LV č. 103 na výlučného vlastníka PVS, a.s. tvoria novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6548/65, ostatná plocha o výmere 2287 m²
- dielu č. 3 o výmere 91 m² a dielu č. 4 o výmere 72 m² odčleneného z pôvodného pozemku parc. č. KN-E 6548/2, lesný pozemok o výmere 2657298 m² zapísaného na LV č. 346 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, ktoré spolu s dielom č. 5 o výmere 2808 m² odčleneným z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3028 m² zapísaného na LV č. 103 na výlučného vlastníka PVS, a.s. tvoria novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2971 m²

sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,

a odpredaj nehnuteľností v katastrálnom území Tatranská Lomnica, a to:

- dielu č. 10 o výmere 174 m² odčleneného z pôvodného pozemku parc. č. KN-E 6548/2, lesný pozemok o výmere 2657298 m² zapísaného na LV č. 346 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, ktorý je novovytvoreným pozemkom parc. č. KN-C 6548/50, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m²

sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa,

c) r o z h o d u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. X. ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, že zámena nehnuteľností v katastrálnom území Tatranská Lomnica podľa geometrického plánu č. 85/2020 vyhotoveného spoločnosťou GEOPLAN spol. s.r.o., L. Svobodu 4885/91, Poprad dňa 09.11.2021, úradne overeného Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom dňa 20.12.2021 pod č. G₁ – 1292/2021, a to tak, že:

do výlučného vlastníctva Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO:00326283 sa prevádza

- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6548/66, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 7 o výmere 1 m² z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3028 m² zapísaného na LV č. 103 na výlučného vlastníka PVS, a.s.
- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6548/67, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 8 o výmere 4 m² z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3028 m² zapísaného na LV č. 103 na výlučného vlastníka PVS, a.s.
- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6548/68, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 9 o výmere 2 m² z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3028 m² zapísaného na LV č. 103 na výlučného vlastníka PVS, a.s.

do výlučného vlastníctva PVS, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, IČO:36485250 sa prevádza

- diel č. 1 o výmere 2070 m² a diel č. 2 o výmere 4 m² odčlenený z pôvodného pozemku parc. č. KN-E 6548/2, lesný pozemok o výmere 2657298 m² zapísaného na LV č. 346 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, ktoré spolu s dielom č. 6 o výmere 213 m² odčleneným z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3028 m² zapísaného na LV č. 103 na výlučného vlastníka PVS, a.s. tvoria novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6548/65, ostatná plocha o výmere 2287 m²
- diel č. 3 o výmere 91 m² a diel č. 4 o výmere 72 m² odčlenený z pôvodného pozemku parc. č. KN-E 6548/2, lesný pozemok o výmere 2657298 m² zapísaného na LV č. 346 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, ktoré spolu s dielom č. 5 o výmere 2808 m² odčleneným z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3028 m² zapísaného na LV č. 103 na výlučného vlastníka PVS, a.s. tvoria novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2971 m²

s doplatkom v rozdiel všeobecnej hodnoty nehnuteľností, ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom č. 242/2023 zo dňa 21.07.2023, vyhotoveným Ing. Jozefom Zahradníkom,

Vodárenská 2022/14,058 01 Poprad, znalcom z odboru stavebníctvo, a to vo výške 36 014,50 € v prospech Mesta Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa,

d) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností v katastrálnom území Tatranská Lomnica podľa geometrického plánu č. 85/2020 vyhotoveného spoločnosťou GEOPLAN spol. s.r.o., L. Svobodu 4885/91, Poprad dňa 09.11.2021, úradne overeného Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom dňa 20.12.2021 pod č. G₁ – 1292/2021, takto:

do výlučného vlastníctva Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00326283 sa prevádza

- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6548/66, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 7 o výmere 1 m² z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3028 m² zapísaného na LV č. 103 na výlučného vlastníka PVS, a.s.
- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6548/67, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 8 o výmere 4 m² z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3028 m² zapísaného na LV č. 103 na výlučného vlastníka PVS, a.s.
- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6548/68, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 9 o výmere 2 m² z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3028 m² zapísaného na LV č. 103 na výlučného vlastníka PVS, a.s.

do výlučného vlastníctva PVS, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, IČO: 36485250 sa prevádza

- diel č. 1 o výmere 2070 m² a diel č. 2 o výmere 4 m² odčlenený z pôvodného pozemku parc. č. KN-E 6548/2, lesný pozemok o výmere 2657298 m² zapísaného na LV č. 346 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, ktoré spolu s dielom č. 6 o výmere 213 m² odčleneným z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3028 m² zapísaného na LV č. 103 na výlučného vlastníka PVS, a.s. tvoria novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6548/65, ostatná plocha o výmere 2287 m²
- diel č. 3 o výmere 91 m² a diel č. 4 o výmere 72 m² odčlenený z pôvodného pozemku parc. č. KN-E 6548/2, lesný pozemok o výmere 2657298 m² zapísaného na LV č. 346 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, ktoré spolu s dielom č. 5 o výmere 2808 m² odčleneným z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3028 m² zapísaného na LV č. 103 na výlučného vlastníka PVS, a.s. tvoria novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2971 m²

s doplatkom v rozdiel všeobecnej hodnoty nehnuteľností, ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom č. 242/2023 zo dňa 21.07.2023, vyhotoveným Ing. Jozefom Zahradníkom, Vodárenská 2022/14,058 01 Poprad, znalcom z odboru stavebníctvo, a to vo výške 36 014,50 € v prospech Mesta Kežmarok,

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetnou zámenou pozemkov majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku tvoriaceho neoddeliteľnú súčasť areálu pri objekte vo vlastníctve žiadateľa a k zosúladieniu skutočného stavu polohy oplotenia pozemku parc. KN-C č. 6548/36, areál Úpravne vody Mlynčky vo vlastníctve Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a.s. so stavom právnym, zapísaným v katastri nehnuteľností. Pozemky spoločnosť dlhodobo využíva na účely prístupu k areálu Úpravne vody Mlynčky, ktoré bezprostredne susedia s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ako aj na vzdelávacie a rekreačné účely zamestnancov spoločnosti.

e) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku pod stavbou súpisné číslo 272, prevádzkovou budovou Mlynčky, vo vlastníctve Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a.s., a to:

- dielu č. 10 o výmere 174 m² odčleneného z pôvodného pozemku parc. č. KN-E 6548/2, lesný pozemok o výmere 2657298 m² zapísaného na LV č. 346 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, ktorý je novovytvoreným pozemkom parc. č. KN-C 6548/50, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m²

do výlučného vlastníctva Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, IČO: 36485250, za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 242/2023 zo dňa 21.07.2023, vyhotoveným Ing. Jozefom Zahradníkom, Vodárenská 2022/14,058 01 Poprad, znalcom z odboru stavebníctvo, a to vo výške 2 810,10 € v prospech Mesta Kežmarok.

za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0

za: Karabinošová, Fejerčák, Kredátus, Perignáth, Porubän, Jankura, Gaborčík, Sabolová, Šišková, Baránek, Božoň, Matia, Šimoňák, Levická, Wagner

nepřítomný: Griglák

Prijaté uznesenie dostalo č. 420/2023

13. Zmeny a doplnky č. 25/2021 Územného plánu mesta Kežmarok

- bod bol stiahnutý z rokovania MsZ

p. primátor

- požiadal p. prednostku o zdôvodnenie čo malo byť predmetom rokovania v danom bode

p. prednostka

- v žiadnom prípade si nedovolí spochybňovať rozhodnutie MsZ nerokovať dnes o danom bode
- značne im to však skomplikuje situáciu v tom čo majú pripravené a čo tým pádom robiť nemôžu, bez schválenia týchto zmien

- zmeny a doplnky č. 25/2021 pripravujú tri roky a neprepracovali sa k ich schváleniu napriek tomu, že majú všetky súhlasné stanoviská príslušných orgánom

- bez týchto zmien sa nevedia zaoberať problematikou bývania v Kežmarku, tzn. 350 bytom, ktoré mohli rozbehnúť, tak rozbehnúť nemôžu
- nevedia zosúladiť preložku cesty s územným plánom PSK – I/66
- nevedia sa zapojiť do Plánu obnovy, kde prichádzajú o možnosť požiadať o rozšírenie a deinštitucionalizáciu zariadenia pre seniorov
- takisto im to komplikuje ul. Baštovú, a to dom s opatrovateľskou službou, ktoré preklasifikovali na riadne byty, kde bez zmeny územného plánu nevedia riadnym spôsobom nájomníkov prihlásiť na odbery energií

p. primátor

- keďže je v záujme mesta, aby boli dané veci schválené, prejdú si ešte termíny, aby neprišli o žiaden z nich a buď budú tieto zmeny v samostatnom MsZ v najbližšej dobe, aj mimoriadne alebo pôjdu v klasickom MsZ v decembri
- podotkol, že vyblokovať obchvat nie je v ich záujme a takisto ani aby nemohli stavať v meste byty
- poznamenal, že určite k tomuto bude možno aj samostatné rokovanie

14. Rôzne

Do bodu rôzne nebol zaradený žiaden materiál.

15. Interpelácie

p. Karabinošová

- podotkla, na margo bodu týkajúceho sa územného plánu, že k danej téme boli prítomní ľudia, ktorí sa mohli k tomu vyjadriť

p. primátor

- upozornil p. poslankyňu, že k danému bodu nebola otvorená diskusia a požiadal p. Karabinošovú o interpelácie
- ozrejmil, že predsedajúci môže usmerniť poslanca, ak nehovorí k danému bodu

p. Karabinošová

- verí, že ako poslanci robia všetko preto, aby rozvoj mesta fungoval, a ak sa im nepáčili určité veci, tak chcú hľadať určite ďalej, aby sa to rozvíjalo a prišli na nejaké spoločné riešenie, a aby rozvoj mesta išiel tak, ako by mal ísť

p. primátor

- ozrejmil, že tri roky sa o tom rokovalo verejne, boli dané všetky pripomienky, zakceptované, vysporiadané všetkými orgánmi a ona teraz hovorí, že chcú hľadať nejaké riešenie
- podotkol, že tento bod sa bude snažiť dostať na MsZ čím skôr, pretože ohrozovať kvôli osobným záujmom výstavbu bytov alebo preložku cesty asi nepatrí do verejného záujmu

p. Jankura

- niekoľkokrát tu už zmienil veľmi zlý stav chodníka na sídlisku Sever
- bol by rád ak by sa do rozpočtu zapracovala aj rekonštrukcia daného chodníka v smere od materskej škôlky ku križovatke na Zlatnú
- opýtal sa, ako prebieha komunikácia medzi futbalovým klubom 1. MFK a mestom vo vzťahu k výstavbe futbalového areálu
- bude rád, ak sa mu na otázky odpovie aj e-mailom

p. Šimoňák

- poďakoval sa p. náčelníkovi aj celej Mestskej polícii Kežmarok, ktorá veľmi rýchlo a promptne riešila vďaka kamerovému systému isté priestupky v meste
- opýtal sa na cestu na záhradky na ul. Kamenná baňa, či by sa s danou cestou nedalo niečo robiť, a či by VPS nemohla vyčistiť rigoly okolo cesty, ktoré sú dosť zarastené

p. Gáborčík

- opýtal sa na budovy na ul. Baštovú 12, kde riešili skautov, ktorí majú v prenájme poschodie, pričom na prízemí je pracovňa a kde je problém s tým, že nájomné sa platí podľa metrov štvorcových
- myslí si, že je veľký nepomer, čo sa týka platiť energie za pracovňu a platiť energie, ako skautská klubovňa
- opýtal sa, či by mesto v spolupráci so Spravbythermom nevedelo rozdeliť merače, aby sa dalo účtovať zvlášť poschodie a zvlášť prízemie
- bol by rád, ak by Spravbytherm vypracoval nejakú správu, či to je alebo nie je možné

p. viceprimátor

- čo sa týka tých skautov, riešia to v súčasnej dobe a bude to riešené aj v nasledujúcom návrhu rozpočtu
- rád by poďakoval všetkým, aj v rámci územného plánu, ktorý bol dnes stiahnutý, kde vznikli niektoré otázky a podnety, ktoré si musia ešte zodpovedať

p. primátor

- čo sa týka skautov, dal im dotáciu vo výške 300,- €, na sanovanie zvýšených cien energií, čo by malo na tento rok stačiť
- oddelenie by do budúca malo zmysel, no stálo by to 5 000,- €
- preto je otázka, či pokračovať formou dotácií alebo hľadať konceptnejšie riešenie do budúca

p. prednostka

- čo sa týka chodníka na sídlisku sever v blízkosti základnej a materskej školy, tak je súčasťou jednej ucelenej etapy, ktorá má dokopy 397 metrov a stojí viac, ako 100 000,- €
- v minulom týždni sa pokúsili vyčleniť ten najkritickejší úsek a ten, ktorý je najviac využívaný pre školu a škôlku, kde sa žiaľ tiež dopracovali k položke nad 30 000,- €, ktorú aktuálne v závere roka nevedia zvládnuť
- čo sa týka pasportu do budúceho roka na rekonštrukciu chodníkov táto etapa tam je zahrnutá
- čo sa týka futbalového klubu a štúdie, ktorú majú k dispozícii, mesto má aj vlastné zámery s rekonštrukciou futbalového štadióna
- plánujú pripraviť štúdiu, v ktorej bude zahrnuté aj toto športovisko

- čo sa týka skautov a rozdelovačov, investovať 5 000,- € do budovy, ktorú plánujú do budúcnosti využívať na niečo iné, sa im nezdá efektívne
- ak je tu ochota p. primátora riešiť to formou malej dotácie, tak to zatiaľ budú riešiť takto
- čo sa týka cesty na Kamennú baňu k záhradkám, zdá sa jej, že to bolo zodpovedané v minulej interpelácii, ktorá prišla od p. Levickej
- tento rok sa rekonštrukcii ciest nevenovali, pri najbližšej rekonštrukcii ciest, kde sa zase prepracujú k nejakému recyklovanému materiálu, bude možné tomu vyhovieť

p. primátor

- upozornil, že im bol na mesto predložený ďalší zámer, kde má prísť k výstavbe 12 – 15 chat, čo by značne zvýšilo náročnosť na cestu
- pripravujú tam odpoveď a bude súvisieť s tým aj predmetná cesta, pretože ak nebude daná do nejakého štandardu, nebude možné akékoľvek jej zaťažovanie do budúcnosti
- budú odpovedať v tom smere, že musia byť všetky komunikácie a siete plne vybudované, ak má dôjsť k takýmto developerským projektom
- podotkol, že to strážia a dávajú jasné a striktné podmienky každému, kto chce v rámci mesta niečo realizovať

16. Záver

Na záver poďakoval prítomným za účasť na dnešnom MsZ ako aj schválení predložených vecí. Poprial všetkým pekný zvyšok dňa ako aj týždňa a ukončil zasadnutie MsZ.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Ing. Jela Bednárová
prednostka úradu

Overovatelia: Mgr. Gabriela Karabinošová

PhDr. Igor Kredátus

Zapisovateľka: Veronika Klukošovská