

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku pri MsZ v Kežmarku konaného dňa 06.11.2023 o 15:30 hod. v zasadacej miestnosti na ulici Dr. Alexandra 30 na 1. poschodí

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie
2. Prerokovanie bodov programu
3. Rôzne
4. Záver

Zasadnutie Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku pri MsZ v Kežmarku otvoril predseda komisie Mgr. Ondrej Jankura predstavením členov komisie, ktorí sa v stanovenom čase o 15.30 dostavili (Mgr. Ondrej Jankura, Mgr., Bc. Jozef Matia, MVDr. Karol Baránek, Mgr. Jaroslav Božoň, Katarína Šišková, PhDr. Andrej Zreľák, Ing. Michal Dlhý) a konštatoval, že vzhľadom na účasť nadpolovičnej väčšiny členov je komisia uznášania schopná.

2. Prerokovanie bodov programu

2/1 Návrh Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok

Dôvodová správa:

Prijatím zákona č. 137/2023 Z.z. došlo s účinnosťou od 1.11.2023 k rozsiahlej novele zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Na základe uvedeného sú každé mesto a obec v SR povinné upraviť zásady hospodárenia s ich majetkom. Z uvedeného dôvodu bol spracovaný materiál, ktorý Vám predkladáme v prílohe.

Novela zákona vyvolala potrebu úpravy zásad hospodárenia s majetkom vo viacerých rovinách. Jednak priamo zaviedla okruh skutočností, ktoré zásady musia obsahovať (§ 9 ods. 1 písm. f) – j)), jednak upravila postupy pri prevode majetku miest a obcí, ako aj pri prenechávaní majetku do užívania. Predošlé zásady, ktoré boli schválené vo februári 2023, sú elaborátom pôvodných zásad z roku 2011 a ich mnohých dodatkov z nasledujúcich rokov. Vzhľadom na túto skutočnosť, ako aj na značný rozsah zmien, ktoré bolo nevyhnutné vykonať vzhľadom na zákonné požiadavky, sme sa rozhodli aktualizovať Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok ako celok.

V prílohe č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok – Sadzby minimálneho nájomného nenastali oproti dokumentu z februára 2023 žiadne zmeny.

Za: 7

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť návrh Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/2 Návrh úpravy Zásad pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok

Dôvodová správa:

V súvislosti s prípravou nových Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok boli posudzované aj Zásady pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok. Z tohto posúdenia vyplynula potreba upraviť uzatváranie opakovaného nájmu v bytoch, na ktoré sa vzťahuje právna úprava podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na skúsenosti z predošlého obdobia bola do návrhu dokumentu doplnené aj nové ustanovenie týkajúce sa krátkodobého nájmu na obdobie najviac 3 mesiacov.

Za: 7

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť návrh úpravy Zásad pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/3 Návrh na prenájom veľkej telocvične s príslušenstvom v budove Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok a ľadovej plochy s príslušenstvom v budove Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok pre Súkromnú spojenú školu, Biela voda, Nad traťou 1342/28, Kežmarok

Dôvodová správa:

Ide o prenájom veľkej telocvične s príslušenstvom v budove Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok a ľadovej plochy s príslušenstvom v budove Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok, za účelom vyučovania telesnej a športovej výchovy žiakov podľa rozpisu v školskom roku 2023/2024.

Za: 7

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom veľkej telocvične s príslušenstvom v budove Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok a ľadovej plochy s príslušenstvom v budove Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, na dobu určitú, podľa rozpisu do 30.06.2024, podľa predloženého návrhu.

2/4 Návrh na prenájom malej telocvične s príslušenstvom a kancelárie v budove Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Klub priateľov Magury, Michalská 2172/18, Kežmarok

Dôvodová správa:

Ide o prenájom malej telocvične s príslušenstvom – miestnosť č. 14 a kanceláriu – miestnosť č. 2 o výmere 43 m² v budove Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok za účelom vyučovania tanečného odboru podľa rozpisu, na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2024.

Za: 7

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom malej telocvične s príslušenstvom – miestnosť č. 14 a kancelárie – miestnosť č. 2 o výmere 43 m² v budove Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2024, podľa predloženého návrhu.

2/5 Návrh na prenájom učebne bez použitia výpočtovej techniky a malej telocvične bez použitia spŕch v budove Základnej školy, Dr. Daniela Fischera 2, Kežmarok pre Základnú umeleckú školu Antona Cígera, Hviezdoslavova 12, Kežmarok

Dôvodová správa:

Ide o prenájom učebne bez použitia výpočtovej techniky a malej telocvične bez použitia spŕch v budove Základnej školy, Dr. Daniela Fischera 2, 060 01 Kežmarok na obdobie počas školského roka 2023/2024.

Za: 7

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom učebne bez použitia výpočtovej techniky a malej telocvične bez použitia spŕch v budove Základnej školy, Dr. Daniela Fischera 1546/2, Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, na dobu určitú do 30.06.2024, podľa predloženého návrhu.

2/6 Návrh na prenájom malej a veľkej telocvične bez použitia spŕch v budove Základnej školy Grundschule, Hradné námestie 38, Kežmarok, pre Centrum voľného času, Gen. Štefánika 47, 060 01 Kežmarok, IČO: 37938096

Dôvodová správa:

Ide o prenájom malej a veľkej telocvične bez použitia spŕch v budove Základnej školy Grundschule, Hradné námestie 38, 060 01 Kežmarok na obdobie počas školského roka 2023/2024, za účelom vyučovania Športu M a gymnastiky v školskom roku 2023/2024.

Za: 7

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom malej a veľkej telocvične bez použitia spŕch v budove Základnej školy Grundschule, Hradné námestie 62/38, Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, na dobu určitú do 30.06.2024, podľa predloženého návrhu.

2/7 Návrh na prenájom veľkej, malej a novej telocvične s príslušenstvom a kancelárií v budove Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Mestský športový klub, Trhovište 748/2, Kežmarok

Dôvodová správa:

Ide o prenájom veľkej, malej a strednej telocvične s príslušenstvom, kancelárie – miestnosť č. 4 o výmere 17,50 m² a kancelárie – miestnosť č. 16 o výmere 17,50 m² v budove Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok, za účelom tréningov a zápasov podľa rozpisu, na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2024

Za: 7

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom veľkej, malej a novej telocvične s príslušenstvom, kanceláriu – miestnosť č. 4 o výmere 17,50 m² a kanceláriu – miestnosť č. 16 o výmere 17,50 m² v budove Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok na obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/8 Návrh na prenájom nebytových priestorov v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, Huncovská 2636/40, Kežmarok pre SMILEY s.r.o., Na kopci 1842/76, Veľká Lomnica

Dôvodová správa:

Ide o prenájom nebytových priestorov, a to miestnosti č. 3.18 o výmere 22,5 m², č. 3.19 o výmere 21,2 m², na 3. nadzemnom podlaží a podiel na spoločných priestoroch o výmere 31,914 m², spolu o celkovej výmere 75,614 m² v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok.

Za: 7

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom predmetných nebytových priestorov v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, za nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/9 Návrh na prenájom nebytových priestorov v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, Huncovská 2636/40, Kežmarok pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, Kežmarok (logopédia)

Dôvodová správa:

Ide o prenájom nebytových priestorov, a to miestnosti č. 2.20 o výmere 22,2 m², č. 2.21 o výmere 22,4 m², na 2. nadzemnom podlaží a podiel na spoločných priestoroch o výmere 27,004 m², spolu o celkovej výmere 71,604 m² v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok.

Za: 7

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom predmetného nebytového priestoru v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/10 Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 136/2023 zo dňa 05. 05. 2023 - prenájom nebytových priestorov v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, Huncovská 2636/40, Kežmarok pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, Kežmarok (anestézia)

Dôvodová správa:

Ide o zmenu účelu využitia pri prenájme nebytového priestoru, a to miestnosti č. 2.39 o výmere 28,8 m², na 2. nadzemnom podlaží a podielu na spoločných priestoroch o výmere 16,221 m², spolu o celkovej výmere 45,021 m² v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok z poskytovania ambulantnej starostlivosti v odbore logopédia na špecializovanú ambulantnú starostlivosť v odbore anestéziológia

Za: 7

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 136/2023 zo dňa 05.05.2023 a schváliť prenájom nebytových priestorov za účelom poskytovania špecializovanej ambulantnej starostlivosti v odbore anestéziológia v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, Huncovská 2636/40, Kežmarok pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, Kežmarok, za nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/11 Návrh na prenájom nebytových priestorov v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, Huncovská 2636/40, Kežmarok pre SLOVCHIR, s.r.o., Popradská 64, Spišská Belá – Strážky

Dôvodová správa:

Ide o prenájom nebytových priestorov, a to miestnosti č. 2.16 o výmere 28,1 m², č. 2.17 o výmere 22,5 m², č. 2.18 o výmere 22,4 m², č. 2.19 podiel na čakárni o výmere 25,51 m², na 2. nadzemnom podlaží a podiel na spoločných priestoroch o výmere 18,667 m², spolu o celkovej výmere 117,187 m² v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok.

Za: 7
Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom predmetných nebytových priestorov v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/12 Návrh na doplnenie účelu využitia - prenájom nebytových priestorov v budove nemocnice s poliklinikou, Hviezdoslavova 253/27, Kežmarok pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, Kežmarok

Dôvodová správa:

Ide o prenájom nebytových priestorov, a to miestnosti č. 1.61 o výmere 15,30 m², č. 1.62 o výmere 14,40 m², č. 1.63 o výmere 14,40 m², č. 1.64 o výmere 2,55 m², 1.65 o výmere 1,17 m², č. 1.66 o výmere 7,76 m² a č. 1.55 podiel z chodby o výmere 39,80 m² spolu o celkovej výmere 95,38 m² v budove Nemocnice s poliklinikou, Hviezdoslavova 253/27, Kežmarok.

Za: 7
Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom predmetných nebytových priestorov v budove Nemocnice s poliklinikou, Hviezdoslavova 253/27, 060 01 Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, podľa predloženého návrhu.

2/13 Návrh na prenájom časti pozemku v k. ú. Kežmarok (ulica Pod traťou) pre Dagmar Majerovú, Bardejovská 10, Kežmarok

Dôvodová správa:

Dagmar Majerová, trvale bytom Bardejovská 10, Kežmarok požiadala Mesto Kežmarok o prenájom časti pozemku v katastrálnom území Kežmarok. Ide o prenájom časti pozemku KN-C parc. č. 2187, o výmere 161 m², záhrada, zapísanom na liste vlastníctva č. 1 na vlastníka Mesto Kežmarok, za účelom jeho využívania ako záhradky pri bytovom dome.

Na uvedenú časť pozemku bola uzavretá platná Nájomná zmluva č. 20/2012/OM zo dňa 10.02.2012 s Michalom Majerom a manželkou Annou Majerovou, Pod traťou 8, Kežmarok, rodičmi pani Dagmar Majerovej. Z dôvodu úmrtia oboch rodičov požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na predmetnú časť pozemku ich dcéra, Dagmar Majerová

Za: 7
Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok, a to časti pozemku KN-C parc. č. 2187, záhrada o výmere 161 m² pre Dagmar Majerovú, Bardejovská 10, Kežmarok, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok.

2/14 Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Kežmarok na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „IBV HRANIČNÁ ULICA STRÁŽKY, k. ú. Strážky, SO 02 Splašková kanalizácia“ v prospech IBV STRAZKY, s. r. o., Suchá hora 1759/42, Kežmarok

Dôvodová správa:

Spoločnosť IBV STRÁŽKY, s.r.o., Suchá hora 1759/42, Kežmarok, IČO: 53443284 zastúpená spoločnosťou STAVEBNÝ INŽINIERING, s.r.o., Hraničná 5, Poprad, IČO: 31 663 656 požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, splaškovej kanalizácie, stavebný objekt SO 02 Splašková kanalizácia k stavbe „IBV HRANIČNÁ ULICA, STRÁŽKY“, ktoré sú navrhované na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to:

- parc. KN-C č. 6833/12, ostatná plocha o výmere 2166 m², k. ú. Kežmarok
- parc. KN-C č. 6833/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 533 m², k. ú. Kežmarok, evidovaných na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1.

Za: 7

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v prospech spoločnosti IBV STRÁŽKY, s.r.o., Suchá hora 1759/42, Kežmarok podľa predloženého návrhu, za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

2/15 Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Kežmarok na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá – Tesco Kežmarok“ v prospech GreenWay Infrastructure s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava

Dôvodová správa:

Spoločnosť GreenWay Infrastructure s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava, IČO: 47 728 086 požiadala Mesto Kežmarok o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na vybudovanie podzemnej elektrickej nízkonapäťovej prípojky vrátane elektromerového rozvádzača RENS stavby „Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá – Tesco Kežmarok“, ktorá je navrhovaná na pozemku v katastrálnom území Kežmarok vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to parc. KN-E č. 1107, orná pôda o výmere 623 m².

Za: 7

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v prospech spoločnosti GreenWay Infrastructure s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava, podľa predloženého návrhu, za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

2/16 Návrh na predaj bytov v bytovom dome na ulici Košická, súpisné číslo 2005, číslo vchodu 10, Kežmarok pre nájomcov bytov v predmetnom bytovom dome.**Dôvodová správa:**

Ide o majetkovoprávne usporiadanie bytov vo vchode číslo 10 v bytovom dome na ulici Košická, kde Mesto Kežmarok už v minulosti odpredalo byty nachádzajúce sa vo vchode číslo 8 vtedajším nájomcom. Mesto Kežmarok navrhuje odpredávať predmetné byty ako pokračovanie v majetkovoprávnom usporiadaní bytov v bytovom dome so súpisným číslom 2005. Užívanie stavby bolo povolené dňa 14. 09. 2000. V súčasnosti si udržiavanie a obnova zastaralého bytového fondu vyžaduje čoraz väčšie prostriedky, ktoré musí mesto opakovane investovať. Nájomcovia v bytovom dome užívajú byty na základe nájomného vzťahu dlhodobo od roku 2000 až 2019. Z tohto dôvodu Mesto Kežmarok navrhuje predmetné byty odpredať do výlučného vlastníctva terajších nájomcov.

Za: 7**Proti:** 0 **Zdržal sa :** 0**Stanovisko komisie:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť odpredaj predmetných bytov v bytovom dome na ulici Košická 2005/10 v k. ú. Kežmarok v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok za dohodnutú zníženú kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku určenej znaleckým posudkom.

2/17 Návrh na zámenu nehnuteľností a návrh na predaj pozemku pod stavbou v k. ú. Tatranská Lomnica pre Podtatranskú vodárenskú spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, Poprad**Dôvodová správa:**

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, Poprad požiadala mesto Kežmarok o zámenu nehnuteľností v katastrálnom území Tatranská Lomnica podľa geometrického plánu č. 85/2020 vyhotoveného spoločnosťou GEOPLAN spol. s.r.o., L. Svobodu 4885/91, Poprad, dňa 09.11.2021, úradne overeného Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom dňa 20.12.2021 pod č. G1 – 1292/2021, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok o celkovej výmere 2237 m² je 16,15 €/m², t. j. 36 127,55 € a vo výlučnom vlastníctve PVS, a.s. o celkovej výmere 7 m² je 16,15 €/m², t. j. 113,05 €.

PVS, a.s. Hraničná 662/17, Poprad zároveň požiadala o majetkovoprávne usporiadanie pozemku parc. KN-C č. 6548/50 pod stavbou súpisné číslo 272, prevádzkovou budovou Mlynčeky vo vlastníctve PVS, a.s.,.

Za: 7**Proti:** 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť predaj a zámenu pozemkov v k.ú. Tatranská Lomnica pre Podtatranskú vodárenskú spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, Poprad podľa predloženého návrhu.

2/18 Návrh na prenájom pozemku parc. KN-C č. 1719, k. ú. Kežmarok vo vlastníctve TATRAPONK, spoločnosť s ručením obmedzeným, Slavkovská 714/31, Kežmarok pre Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok

Dôvodová správa:

Mesto Kežmarok má uzatvorenú Nájomnú zmluvu na prenájom pozemku, č. zmluvy 151/2017 so spoločnosťou TATRAPONK, spoločnosť s ručením obmedzeným, Slavkovská 714/31, 060 01 Kežmarok na pozemok parc. KN-Cč. 1719 o výmere 791 m² vo výlučnom vlastníctve spoločnosti TATRAPONK, spoločnosť s ručením obmedzeným, Slavkovská 714/31, 060 01 Kežmarok za nájomné vo výške 395,50 EUR/rok, za účelom plnenia povinnosti vyplývajúcej z § 22, ods. 7 zákona č. 39/2007 Z. z. v platnom znení o veterinárnej starostlivosti. Pozemok tvorí súčasť areálu útulku pre opustené zvieratá. Platnosť nájomnej zmluvy č. 151/2017 vyprší dňa 31.12.2023. Keďže areál útulku pre opustené zvieratá aj naďalej využíva predmetný pozemok, Mesto Kežmarok má záujem o uzatvorenie Nájomnej zmluvy na dobu troch rokov, do 31.12.2026 za nezmenené nájomné vo výške 395,50 EUR/rok.

Za: 7

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom časti pozemku parc. C-KN č. 1719, ostatná plocha o výmere 791 m² pre Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.12.2026 za nezmenené nájomné vo výške 395,50 eur/rok.

2/19 Návrh na opravu a doplnenie uznesenia č. 148/2023 zo dňa 05.05.2023 o zriadení vecného bremena v záhradkárskej osade Kamenná baňa Kežmarok v prospech Marty Valaštiakovej, Nižná brána 1464/3, Kežmarok, Mgr. Miroslavy Rothovej, Nižná brána 1464/3, Kežmarok a Mgr. Vladimíry Oravcovej, Lomnická 235/18, Malý Slavkov

Dôvodová správa:

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku na svojom rokovaní dňa 05.05.2023 schválilo uznesením č. 148/2023 zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech vlastníka pozemkov KN-C č. 2624/18, trvalý trávny porast o výmere 606 m² a KN-C č. 2624/81, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v katastrálnom území Ľubica, zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1881 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Miroslava Valaštiaka a Marty Valaštiakovej, na uloženie elektrickej prípojky k záhradke v „Záhradkárskej osade Kamenná baňa Kežmarok, k.ú. Ľubica“ na časti pozemku v katastrálnom území Ľubica, vo vlastníctve Mesta Kežmarok, a to parc. KN-E č. 2611/1, trvalý trávny porast o výmere 2509 m², zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2178.

Nakoľko došlo k zmene vlastníkov pozemkov KN-C č. 2624/18, trvalý trávny porast o výmere 606 m² a KN-C č. 2624/81, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v katastrálnom území Ľubica,

zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1881, v ktorých prospech sa vecné bremeno zriadi, predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku návrh na opravu a doplnenie uznesenia č. 148/2023 zo dňa 05.05.2023.

Za: 7

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť návrh na zmenu uznesenia č. 148/2023 zo dňa 05.05.2023 o zriadení vecného bremena v zahrádkarskej osade Kamenná baňa, Kežmarok v prospech Marty Valaštiakovej, Nižná brána 1464/3, Kežmarok, Mgr. Miroslavy Rothovej, Nižná brána 1464/3, Kežmarok a Vladimíry Oravcovej, Lomnická 235/18, Malý Slavkov podľa predloženého návrhu.

2/20 Návrh na úpravu výšky nájomného za prenájom nehnuteľností v k.ú. Kežmarok v súvislosti so stavbou: „Historicko – kultúrna – prírodná cesta okolo Tatier – cyklotrasa Kežmarok-Huncovce“ pre TATRAPONK, spoločnosť s ručením obmedzeným, Slavkovská 714/31, Kežmarok

Dôvodová správa:

Mesto Kežmarok má uzatvorenú Nájomnú zmluvu na prenájom častí pozemkov, č. zmluvy 444/2016/OM so spoločnosťou TATRAPONK, spoločnosť s ručením obmedzeným, Slavkovská 714/31, 060 01 Kežmarok, podľa geometrického plánu č.14280922-040/2015, ktorý vyhotovil František Čekovský – geodet, Rakúsy 178, na porealizačné zameranie stavby „Historicko – kultúrna – prírodná cesta okolo Tatier - cyklotrasa Kežmarok-Huncovce“ a to časť pozemku parc. č. KN-C 1702/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 71 m² – „diel 11“, časť pozemku parc.č. KN-C 1719, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 17 m² – „diel 12“ a časť pozemku parc.č. KN-C 1720, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 167 m² – „diel 15“, na ktorom nájomca, v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou vybudoval stavbu: „Historicko – kultúrna – prírodná cesta okolo Tatier - cyklotrasa Kežmarok-Huncovce“ (ďalej len „cyklistická trasa). Prenajímateľ prenajíma uvedené časti pozemkov za účelom užívania cyklistickej trasy. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú za nájomné vo výške 84,15 eur/rok. Spoločnosť TATRAPONK, s.r.o., Slavkovská 714/31, Kežmarok ako prenajímateľ predmetných častí pozemkov požiadala o úpravu výšky nájomného na sumu 110,51 eur/rok.

Za: 7

Proti: 0 **Zdržal sa :** 0

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Kežmarku schváliť prenájom častí pozemkov podľa geometrického plánu č.14280922-040/2015 v súvislosti so stavbou: „Historicko – kultúrna – prírodná cesta okolo Tatier - cyklotrasa Kežmarok-Huncovce“ za účelom užívania cyklistickej trasy, za nájomné vo výške 110,51 eur/rok za celý predmet nájmu pre nájomcu, Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok.

3. Rôzne

3/1 Predseda komisia Mgr. Ondrej Jankura poznamenal zlý stav chodníka (od škôlky po križovatku smerom na Zlatnu) na Sídlišku Sever.

3/2 PhDr. Andrej Zreľák poznamenal, že v lokalite Pod lesom č. 11,13 je označený strom na výrub, ale doteraz ešte nebol vyrúbaný.

Ďalšie zasadnutie Komisie výstavby, životného prostredia, dopravy, bezpečnosti a majetku pri MsZ v Kežmarku bude naplánované po dohode s vedením Mesta Kežmarok.

Na záver predsedu komisie Mgr. Jankura poďakoval všetkým zúčastneným za účasť na komisií.

Zapísal : Ing. Matúš Madeja

Predseda komisie : Mgr. Ondrej Jankura