

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 13. 11. 2023

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 368/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

program rokovania Mestského zastupiteľstva v Kežmarku takto:

Program:

- 1. Otvorenie**
- 2. Schválenie programu Mestského zastupiteľstva v Kežmarku, voľba návrhovej komisie, volebnej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky**
- 3. Voľba hlavného kontrolóra Mesta Kežmarok**
- 4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. /2023 o určení školských obvodov pre základné školy a spádových materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Kežmarok**
- 5. Návrh na delegovanie zástupcu zriaďovateľa do Rady školy pri Centre voľného času Kežmarok, Gen. Štefánika 47, Kežmarok**
- 6. Stanovisko hlavného kontrolóra mesta Kežmarok k preklenovaciemu úveru**
- 7. Návrh na schválenie preklenovacieho úveru**
- 8. Návrh na zrušenie uznesenia č. 43/2019**
- 9. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2023**
- 10. Návrh Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok**
- 11. Návrh úpravy Zásad pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok**
- 12. Usporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam:**
 - 12.1. Návrh na opakovaný nájom mestských bytov v bytových domoch na ulici Weilburská 2396/1, Weilburská 2550/9, Kežmarok pre nájomcov bytov v predmetných bytových domoch**
 - 12.2. Návrh na predĺženie nájmu bytov v Dome opatrovateľskej služby na ulici Baštová 1588/8, Kežmarok pre nájomcov bytov v predmetnom dome**
 - 12.3. Návrh na prenájom bytu č. 8, v bytovom dome na ulici Weilburská 2396/1, Kežmarok, pre Mgr. Dášu Arpášovú, Weilburská 2396/1, Kežmarok**
 - 12.4. Návrh na prenájom mestských bytov pre Gabrielu Toporcerovú, Máriu Sloveňákovú, Magdalénu Kailingovú, Vladislava Knihu**
 - 12.5. Návrh na prenájom veľkej telocvične s príslušenstvom v budove Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok a ľadovej plochy s príslušenstvom v budove Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok pre Súkromnú spojenú školu, Biela voda, Nad traťou 1342/28, Kežmarok**
 - 12.6. Návrh na prenájom malej telocvične s príslušenstvom a kancelárie v budove Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Klub priateľov Magury, Michalská 2172/18, Kežmarok**

- 12.7. Návrh na prenájom učebne bez použitia výpočtovej techniky a malej telocvične bez použitia spŕch v budove Základnej školy, Dr. Daniela Fischera 1546/2, Kežmarok pre Základnú umeleckú školu Antona Cígera, Hviezdoslavova 198/12, Kežmarok
- 12.8. Návrh na prenájom malej a veľkej telocvične bez použitia spŕch v budove Základnej školy Grundschule, Hradné námestie 62/38, Kežmarok, pre Centrum voľného času, Gen. Štefánika 1490/47, Kežmarok
- 12.9. Návrh na prenájom veľkej, malej a novej telocvične s príslušenstvom a kancelárií v budove Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok pre Mestský športový klub, Trhovište 748/2, Kežmarok
- 12.10. Návrh na prenájom nebytových priestorov v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, Huncovská 2636/40, Kežmarok pre SMILEY s.r.o., Na kopci 1842/76, Veľká Lomnica
- 12.11. Návrh na prenájom nebytových priestorov v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, Huncovská 2636/40, Kežmarok pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, Kežmarok
- 12.12. Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 136/2023 zo dňa 05. 05. 2023 a návrh na prenájom nebytových priestorov v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, Huncovská 2636/40, Kežmarok pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, Kežmarok
- 12.13. Návrh na prenájom nebytových priestorov v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, Huncovská 2636/40, Kežmarok pre SLOVCHIR, s.r.o., Popradská 64, Spišská Belá – Strážky
- 12.14. Návrh na prenájom nebytových priestorov v budove nemocnice s poliklinikou, Hviezdoslavova 253/27, Kežmarok pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, Kežmarok
- 12.15. Návrh na prenájom časti pozemku v k. ú. Kežmarok pre Dagmar Majerovú, Bardejovská 1715/10, Kežmarok
- 12.16. Návrh na prenájom časti pozemku v k. ú. Kežmarok vo vlastníctve TATRAPONK, spoločnosť s ručením obmedzeným, Slavkovská 714/31, Kežmarok pre Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok
- 12.17. Návrh na úpravu výšky nájomného za prenájom pozemkov v k. ú. Kežmarok vo vlastníctve TATRAPONK, spoločnosť s ručením obmedzeným, Slavkovská 714/31, Kežmarok v súvislosti so stavbou: „Historicko – kultúrna – prírodná cesta okolo Tatier – cyklotrasa Kežmarok-Huncovce“ pre Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, Kežmarok
- 12.18. Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 229/2023 zo dňa 15. 08. 2023 – prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok pre HK Králi Kežmarok s.r.o., Záhradná 301/32, Stará Lesná
- 12.19. Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Kežmarok na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „IBV HRANIČNÁ ULICA STRÁŽKY, k. ú. Strážky, SO 02 Splašková kanalizácia“ v prospech IBV STRAZKY, s. r. o., Suchá hora 1759/42, Kežmarok
- 12.20. Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Kežmarok na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá – Tesco Kežmarok“ v prospech GreenWay Infrastructure s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava – mestská časť Petržalka

- 12.21. Návrh na zmenu uznesenia č. 148/2023 zo dňa 05. 05. 2023 - zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v záhradkárskej osade Kamenná baňa Kežmarok v prospech Marty Valaštiakovej, Nižná brána 1464/3, Kežmarok, Mgr. Miroslavy Rothovej, Nižná brána 1464/3, Kežmarok a Mgr. Vladimíry Oravcovej, Lomnická 235/18, Malý Slavkov**
- 12.22. Návrh na predaj pozemku v k. ú. Kežmarok pre Bc. Slávku Mitákovú s manželom Ing. Ivanom Mitákom, obaja trvale bytom P. J. Šafárika 1331/13, Kežmarok**
- 12.23. Návrh na predaj bytov v bytovom dome na ulici Košická, súpisné číslo 2005, číslo vchodu 10, Kežmarok pre nájomcov bytov v predmetnom bytovom dome**
- 12.24. Návrh na zámenu pozemkov a návrh na predaj pozemku pod stavbou v k. ú. Tatranská Lomnica pre Podtatranskú vodárenskú spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, Poprad**
- 13. Zmeny a doplnky č. 25/2021 Územného plánu mesta Kežmarok**
- 14. Rôzne**
- 15. Interpelácie**
- 16. Záver**

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 13. 11. 2023

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 369/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

v o l í do návrhovej komisie:

p. poslanca: Mgr. Romana Porubäna

p. poslanca : Mgr. Jaroslava Božoňa

v o l í do volebnej komisie:

p. poslanca: Mgr. Bc. Jozefa Matiu za predsedu komisie

p. poslankyňu: PhDr. Martu Sabolovú za člena komisie

p. poslankyňu: Ing. Eleonóru Levickú za člena komisie

b e r i e n a v e d o m i e

- primátorom určených overovateľov zápisnice:

p. poslankyňu: Mgr. Gabrielu Karabinošovú

p. poslanca : PhDr. Igora Kredátusa

- primátorom určenú zapisovateľku

p. Veroniku Klukošovskú

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 13. 11. 2023

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 370/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

konštatuje,

že kandidáti

1. JUDr. Mgr. Ondrej Teraj

2. Mgr. Jaroslav Maitner

3.

splnili zákonom stanovené kritéria pre účasť vo voľbe hlavného kontrolóra Mesta Kežmarok

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 13. 11. 2023

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 371/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) volí za hlavného kontrolóra Mesta Kežmarok v súlade s § 18 ods. 1 a § 18a ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov JUDr. Mgr. Ondreja Teraja

b) určuje v súlade s § 18a ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov deň nástupu do práce zvoleného hlavného kontrolóra Mesta Kežmarok na 15. 11. 2023

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 13. 11. 2023

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 372/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku sa uznieslo na Všeobecne záväznom nariadení mesta Kežmarok č. 9/2023 o určení školských obvodov pre základné školy a spádových materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Kežmarok

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 13. 11. 2023

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 373/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) o d v o l á v a

Mgr. Nikoletu Celárovú z

Rady školy pri Centre voľného času Kežmarok, Gen. Štefánika 47, Kežmarok,

b) d e l e g u j e

Mgr. Luciu Troppovú do

Rady školy pri Centre voľného času Kežmarok, Gen. Štefánika 47, Kežmarok.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 13. 11. 2023

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 374/2023

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra Mesta Kežmarok k dodržaniu podmienok ku schváleniu preklenovacieho úveru na projekt Vodozádržné opatrenia v meste Kežmarok v sume 960 000 EUR.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 13. 11. 2023

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 375/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

prefinancovanie projektu „Vodozádržné opatrenia v meste Kežmarok“ v rámci operačného programu Kvalita životného prostredia spolufinancovaný Kohéznym fondom so špecifickým cieľom zníženia rizika povodní a negatívnych dôsledkov zmeny klímy od finančnej inštitúcie Všeobecnej úverovej banky za nasledovných podmienok:

Druh úveru: preklenovací úver

Veriteľ: Všeobecná úverová banka

Výška úveru: 960 000 EUR

Účel úveru: financovanie projektu „Vodozádržné opatrenia v meste Kežmarok“

Splatnosť úveru: 12 mesiacov od podpisu zmluvy

Úrokové rozpätie: 12M Euribor + 0,30 % p. a.

Poplatok za vedenie úverového účtu: 6 EUR mesačne

Zabezpečenie úveru: bez zabezpečenia

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 13. 11. 2023

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 376/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

z r u š u j e

uznesenia č. 43/2019.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 13. 11. 2023

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 377/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

- a) zmenu rozpočtu Mesta Kežmarok pre rok 2023 rozpočtovým opatrením č. 04/2023 podľa predloženého návrhu,
- b) navýšenie príspevku pre Verejnoprospešné služby mesta Kežmarok
 - bežný výdavok vo výške 92 700 €
- c) zmenu vecnosti použitia finančných prostriedkov z Rezervného fondu Mesta Kežmarok v roku 2023 v celkovej výške 43 000 €
 - z aktivity „Komunitné centrum - Projekt komunitné sociálne zariadenie“
 - z aktivity „Cyklochodník okolo historického centra“
 - na aktivitu Projekt „ZPS – realizácia Vzduchotechnika“
 - na aktivitu „Revitalizácia vnútrobloku Južná“
- d) navýšenie objemu finančných prostriedkov z Rezervného fondu Mesta Kežmarok v roku 2023 celkovej výške 149 300 € na krytie aktivít:
 - Projekt „ZPS – realizácia Vzduchotechnika“
 - „Starostlivosť o pamiatkové objekty – Mestská knižnica“- havarijný stav
 - MŠ Možiarska – nová regulácia ústredného kúrenia – havarijný stav

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 13. 11. 2023

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 378/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

u r č u j e

podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade s § 9 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok podľa predloženého dokumentu vrátane schválených pozmeňujúcich návrhov.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 13. 11. 2023

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 379/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

u r č u j e

podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Zásady pridelovanie nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok podľa predloženého dokumentu.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 13. 11. 2023

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 380/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

nájom bezbariérového mestského bytu č. 1 v bytovom dome na ulici Weilburská 2396/1 v Kežmarku, nájomcovi Slávke Džubasovej s manželom Rastislavom Džubasom, trvale bytom Weilburská 2396/1, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2024.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 13. 11. 2023

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 381/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

opakovaný nájom mestského bytu č. 3 v bytovom dome na ulici Weilburská 2550/9 v Kežmarku, nájomcovi Mgr. Daniele Demkovej, trvale bytom Weilburská 2550/9, Kežmarok na dobu určitú, do 31.10.2026.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 13. 11. 2023

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 382/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu bytu č. 2 v Dome s opatrovateľskou službou na ulici Baštová 1588/8, Kežmarok, pre Gabrielu Hrinovú, trvale bytom Baštová 1588/8, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2026 z dôvodu, že ide o nájomníčku, ktorá dlhodobo žije v predmetnom dome a nie je v jej možnostiach riešiť bytovú situáciu inak.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 13. 11. 2023

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 383/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu bytu č. 12 v Dome s opatrovateľskou službou na ulici Baštová 1588/8, Kežmarok, pre Annu Vidovú, trvale bytom Baštová 1588/8, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2026 z dôvodu, že ide o nájomníčku, ktorá dlhodobo žije v predmetnom dome a nie je v jej možnostiach riešiť bytovú situáciu inak.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 13. 11. 2023

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 384/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu bytu č. 13 v Dome s opatrovateľskou službou na ulici Baštová 1588/8, Kežmarok, pre Alžbetu Oračkovú s manželom Gustávom Oračkom, obaja trvale bytom Baštová 1588/8, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2026 z dôvodu, že ide o nájomcov, ktorí dlhodobo žijú v predmetnom bytovom dome a nie je v ich možnostiach riešiť bytovú situáciu inak.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 13. 11. 2023

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 385/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu bytu č. 21 v Dome s opatrovateľskou službou na ulici Baštová 1588/8, Kežmarok, pre Evu Majzlovú, trvale bytom Baštová 1588/8, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2026 z dôvodu, že ide o nájomníčku, ktorá dlhodobo žije v predmetnom dome a nie je v jej možnostiach riešiť bytovú situáciu inak.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 13. 11. 2023

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 386/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu bytu č. 25 v Dome s opatrovateľskou službou na ulici Baštová 1588/8, Kežmarok, pre Máriu Janečkovú, trvale bytom Baštová 1588/8, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2026 z dôvodu, že ide o nájomníčku, ktorá dlhodobo žije v predmetnom dome a nie je v jej možnostiach riešiť bytovú situáciu inak.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 13. 11. 2023

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 387/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu bytu č. 29 v Dome s opatrovateľskou službou na ulici Baštová 1588/8, Kežmarok, pre MUDr. Gabriela Turňanského, prechodne bytom Baštová 1588/8, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2026 z dôvodu, že ide o prenájom bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a podľa Zásad pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 13. 11. 2023

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 388/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) r o z h o d u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. VII. Dôvody hodné osobitného zreteľa pri prenechávaní majetku do nájmu ods. 1 písm. t) a Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, že prenájom bytu č. 8 v bytovom dome Weilburská 2396/1, Kežmarok pre Mgr. Dášu Arpášovú, trvale bytom Weilburská 2396/1, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2026 je prípadom hodným osobitného zreteľa,

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 8 v bytovom dome Weilburská 2396/1, Kežmarok pre Mgr. Dášu Arpášovú, trvale bytom Weilburská 2396/1, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2026 za nájomné vo výške 164,35 eur/mes.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Žiadateľka spĺňa podmienky uvedené v nájomnej zmluve, v Zákone č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení a podľa Zásad prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok. V zmysle Článku 2 bodu b) Všeobecného záväzného nariadenia mesta Kežmarok č. 3/2023 ide o osobu, ktorá zabezpečuje vzdelávanie. V zmysle Článku 3 bodu a) predmetného Všeobecného záväzného nariadenia ide o výkon spoločensky významného povolania fyzickej osoby a nevyhnutnosť jej stabilizácie v záujme rozvoja mesta Kežmarok.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 13. 11. 2023

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 389/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom mestského bytu č. 11 v bytovom dome Weilburská 2442/7, Kežmarok pre Gabrielu Toporciovú, bytom Vrbov č. 98, 059 72 Vrbov, na dobu určitú, do 31.10.2024. Ide o osamelú matku s dvomi nezaopatrenými deťmi. Nedostatok finančných prostriedkov jej neumožňuje zabezpečiť si vlastné bývanie. Žiadateľka spĺňa podmienky vyplývajúce zo Zásad pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok a Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 13. 11. 2023

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 390/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 14 v Dome opatrovateľskej služby na ulici Baštová 1588/8, Kežmarok pre Máriu Sloveňákovú, bytom Tvarožná č. 109, 059 71 Tvarožná, na dobu určitú, do 31.10.2024. Ide o čiastočne invalidnú dôchodkyňu, ktorej nedostatok finančných prostriedkov neumožňuje zabezpečiť si vlastné bývanie. Žiadateľka spĺňa podmienky vyplývajúce zo Zásad pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 13. 11. 2023

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 391/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 27 v Dome opatrovateľskej služby na ulici Baštová 1588/8, Kežmarok pre Magdalénu Kailingovú, trvale bytom Gemerská Panica č. 86, 980 46 Gemerská Panica, na dobu určitú, do 31.10.2024. Ide dôchodkyňu, ktorej nedostatok finančných prostriedkov neumožňuje zabezpečiť si vlastné bývanie. Žiadateľka spĺňa podmienky vyplývajúce zo Zásad pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 13. 11. 2023

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 392/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom bytu č. 31 v Dome opatrovateľskej služby na ulici Baštová 1588/8, Kežmarok pre Vladislava Knihu, trvale bytom Košická 2374/3, Kežmarok, na dobu určitú, do 31.10.2024. Ide o dôchodcu, ktorému nedostatok finančných prostriedkov neumožňuje zabezpečiť si vlastné bývanie. Žiadateľ žije s dcérou. Spĺňajú podmienky vyplývajúce zo Zásad pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Kežmarok a Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 13. 11. 2023

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 393/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom veľkej telocvične s príslušenstvom v budove Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok a ľadovej plochy s príslušenstvom v budove Zimného štadióna, Trhovište 748/2, Kežmarok za účelom vyučovania telesnej a športovej výchovy žiakov pre Súkromnú spojenú školu, Biela voda, Nad traťou 1342/28, 060 01 Kežmarok, IČO: 51076438 s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja, podľa rozpisu na dobu určitú do 30.06.2024, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to veľká telocvična s príslušenstvom 8,00 eur/hod., ľadová plocha 80,00 eur/90 min., ľadová plocha 60,00 eur/60 min..

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 13. 11. 2023

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 394/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom telocvične s príslušenstvom – miestnosť č. 14 a kancelárie – miestnosť č. 2 o výmere 43 m² v budove Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok, za účelom vyučovania tanečného odboru pre Klub priateľov Magury, Michalská 2172/18, 060 01 Kežmarok, IČO: 37797476 s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja, podľa rozpisu na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2024, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to malá telocvična s príslušenstvom 3,50 eur/hod., kancelária nad 20 m² 60,00 eur/mesačne.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 13. 11. 2023

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 395/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom učebne bez výpočtovej techniky a malej telocvične bez použitia sprch v budove Základnej školy, Dr. Daniela Fischera 1546/2, 060 01 Kežmarok za účelom vyučovania tanečného odboru v školskom roku 2023/2024 pre Základnú umeleckú školu Antona Cígera, Hviezdoslavova 198/12, 060 01 Kežmarok, IČO: 36159026 podľa rozpisu, a to takto:

učebňa bez použitia výpočtovej techniky

pondelok v čase od 14:30 hod. – 18:00 hod.

utorok v čase od 14:45 hod. – 15:45 hod., od 16:10 hod. – 17:40 hod.

streda v čase od 14:00 hod. – 17:30 hod.

štvrtok v čase od 16:00 hod. – 17:30 hod.

piatok v čase od 13:00 hod. – 17.30 hod.

malá telocvična bez použitia sprch

utorok v čase od 14:15 hod. – 15:45 hod.

streda v čase od 14:30 hod. – 16:00 hod.

štvrtok v čase od 14:00 hod. – 15:30 hod., s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja, na dobu určitú do 30.06.2024, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to učebňa bez použitia výpočtovej techniky 3,00 eur/hod. a malá telocvična bez použitia sprch 6,00 eur/hod..

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 13. 11. 2023

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 396/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom malej a veľkej telocvične bez použitia sprch v budove Základnej školy Grundschule, Hradné námestie 62/38, 060 01 Kežmarok za účelom vyučovania Športu M a gymnastiky v školskom roku 2023/2024 pre Centrum voľného času, Gen. Štefánika 1490/47, 060 01 Kežmarok, IČO: 36159026 podľa rozpisu, a to takto:

veľká telocvična bez použitia sprch
pondelok v čase od 14:30 hod. – 15:30 hod.
utorok v čase od 15:00 hod. – 16:00 hod.
streda v čase od 14:30 hod. – 15.30 hod.
štvrtok v čase od 15:00 hod. – 16:00 hod.

malá telocvična bez použitia sprch
utorok v čase od 15:00 hod. – 16:00 hod.
štvrtok v čase od 15:00 hod. – 16:00 hod.,
s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja, na dobu určitú do 30.06.2024, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to malá telocvična bez použitia sprch 6,00 eur/hod., veľká telocvična bez použitia sprch 6,00 eur/hod..

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 13. 11. 2023

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 397/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom veľkej, malej a novej telocvične s príslušenstvom, kancelárie – miestnosti č. 4 o výmere 17,50 m² a kancelárie – miestnosti č. 16 o výmere 17,50 m² v budove Mestskej športovej haly Vlada Jančeka, Nižná brána 2250/19, Kežmarok, za účelom tréningov a zápasov pre Mestský športový klub Kežmarok, Trhovište 748/2, 060 01 Kežmarok, IČO: 42083478 podľa rozpisu, na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2024, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, a to veľká telocvična s príslušenstvom 8,00 eur/hod., malá telocvična s príslušenstvom 3,50 eur/hod., nová telocvična s príslušenstvom 8,00 eur/hod a kancelárie do 20 m² 40,00 eur/mesačne.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 13. 11. 2023

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 398/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov, a to miestností č. 3.18 o výmere 22,5 m² a č. 3.19 o výmere 21,2 m² na 3. nadzemnom podlaží a podielu na spoločných priestoroch o výmere 31,914 m²,

spolu o celkovej výmere 75,614 m² v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, na dobu určitú 5 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy za účelom prevádzkovania zubnej ambulancie pre SMILEY s.r.o., Na Kopci 1842/76, 059 52 Veľká Lomnica, IČO: 55625959, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 1 992,94 eur/rok za celý predmet nájmu.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 13. 11. 2023

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 399/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov, a to miestností č. 2.20 o výmere 22,2 m² a č. 2.21 o výmere 22,4 m² na 2. nadzemnom podlaží a podielu na spoločných priestoroch o výmere 27,004 m², spolu o celkovej výmere 71,604 m² v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, na dobu určitú 5 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy za účelom poskytovania špecializovanej ambulantnej starostlivosti v odbore logopédia pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok, IČO: 37886436, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 1 939,34 eur/rok za celý predmet nájmu.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 13. 11. 2023

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 400/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 136/2023 zo dňa 05.05.2023

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytového priestoru, a to miestnosti č. 2.39 o výmere 28,80 m², na 2. nadzemnom podlaží a podielu na spoločných priestoroch o výmere 16,221 m², spolu o celkovej výmere 45,021 m², za účelom poskytovania ambulantnej starostlivosti v odbore anestéziológia v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti Kežmarok, na ulici Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, na dobu určitú 5 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy za účelom poskytovania špecializovanej ambulantnej starostlivosti v odbore anestéziológia pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok, IČO: 37886436, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 1 231,63 eur/rok za celý predmet nájmu.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 13. 11. 2023

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 401/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov, a to miestností č. 2.16 o výmere 28,1 m², č. 2.17 o výmere 22,5 m², č. 2.18 o výmere 22,4 m² a č. 2.19 podielu na čakárni o výmere 25,51 m², na 2. nadzemnom podlaží a podielu na spoločných priestoroch o výmere 18,667 m²,

spolu o celkovej výmere 117,187 m² v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, Huncovská 2636/40, 060 01 Kežmarok, na dobu určitú 5 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore chirurgia pre SLOVCHIR, s.r.o., Popradská 64, 059 01 Spišská Belá - Strážky, IČO: 36476617, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 3 174,05 eur/rok za celý predmet nájmu.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 13. 11. 2023

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 402/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov, a to miestností č. 1.61 o výmere 15,30 m², č. 1.62 o výmere 14,40 m², č. 1.63 o výmere 14,40 m², č. 1.64 o výmere 2,55 m², č. 1.65 o výmere 1,17 m², č. 1.66 o výmere 7,76 m² a č. 1.55 podielu z chodby o výmere 39,80 m² spolu o celkovej výmere 95,38 m² v budove Nemocnice s poliklinikou, Hviezdoslavova 253/27, Kežmarok, na dobu určitú 5 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za účelom poskytovania ambulantnej pohotovostnej služby v odpoľudňajších hodinách a pokračovania prevádzkovania vakcinačného centra v dopoludňajších hodinách pre Nemocnicu Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o., Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok, IČO: 37886436, za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok vo výške 2 389,76 eur/rok za celý predmet nájmu.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 13. 11. 2023

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 403/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku KN-C parc. č. 2187, záhrada o výmere 161 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1 na vlastníka Mesto Kežmarok v celkovej výmere 698 m² za účelom jeho využívania ako záhradky pri bytovom dome na ulici Pod Traťou 962/8, Kežmarok pre Dagmar Majerovú, Bardejovská 1715/10, 060 01 Kežmarok, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné určené podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok vo výške 0,50 eur/m², t.j. vo výške 80,50 eur/rok za celý predmet nájmu.

PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 13. 11. 2023

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 404/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. C-KN č. 1719, ostatná plocha o výmere 791 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1732 na výlučného vlastníka spoločnosť TATRAPONK, spoločnosť s ručením obmedzeným, Slavkovská 714/31, 060 01 Kežmarok, IČO: 31 736 645 v celkovej výmere 1135 m² v prospech Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283 ako nájomcu, na dobu určitú do 31.12.2026 za nezmenené nájomné vo výške 0,50 eur/m², t. j. vo výške 395,50 eur/rok za celý predmet nájmu.

PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 13. 11. 2023

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 405/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

prenájom častí pozemkov podľa geometrického plánu č.14280922-040/2015, ktorý vyhotovil František Čekovský – geodet, Rakúsy 178, na porealizačné zameranie stavby „Historicko – kultúrna – prírodná cesta okolo Tatier - cyklotrasa Kežmarok-Huncovce“, a to časti pozemku parc. č. KN-C 1702/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 71 m² – „diel 11“, časti pozemku parc.č. KN-C 1719, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 17 m² – „diel 12“ a časti pozemku parc.č. KN-C 1720, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 167 m² – „diel 15“, na ktorom nájomca, Mesto Kežmarok, v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou vybudoval stavbu: „Historicko – kultúrna – prírodná cesta okolo Tatier - cyklotrasa Kežmarok-Huncovce“ za účelom užívania cyklistickej trasy za nájomné vo výške 110,51 eur/rok za celý predmet nájmu pre nájomcu, Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 13. 11. 2023

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 406/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 229/2023 zo dňa 15.08.2023

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 13. 11. 2023

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 407/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- **parc. KN-C č. 6833/12, ostatná plocha o výmere 2166 m², k. ú. Kežmarok**
- **parc. KN-C č. 6833/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 533 m², k. ú. Kežmarok, zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1,**

spôčívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:

- **strpieť uloženie inžinierskych sietí, splaškovej kanalizácie, stavebný objekt SO 02 Splašková kanalizácia vybudovaných v rámci stavby „IBV HRANIČNÁ ULICA, STRÁŽKY“ na slúžiacich pozemkoch v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,**
- **strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách splaškovej kanalizácie a jej príslušenstva.**

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena IBV STRÁŽKY, s.r.o., Suchá hora 1759/42, Kežmarok, IČO: 53443284, ako vlastníka stavebného objektu SO 02 Splašková kanalizácia vybudovaného v rámci stavby „IBV HRANIČNÁ ULICA, STRÁŽKY“, v rozsahu geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to dĺžkou splaškovej kanalizácie a jej ochranným pásmom na slúžiacich pozemkoch. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 13. 11. 2023

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 408/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemku vo výlučnom vlastníctve Mesta Kežmarok, v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- **parc. KN-E č. 1107, orná pôda o výmere 623 m², k. ú. Kežmarok, zapísanom na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1, spočívajúce v povinnosti Mesta Kežmarok, ako povinného z vecného bremena:**

- **strpieť uloženie inžinierskych sietí, a to podzemnej elektrickej nízkonapäťovej prípojky vrátane elektromerového rozvádzača RENS vybudovaných v rámci stavby „Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá – Tesco Kežmarok“ na slúžiacom pozemku v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,**

- **strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektrickej nízkonapäťovej prípojky vrátane elektromerového rozvádzača a ich príslušenstva.**

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena GreenWay Infrastructure s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 47 728 086, ako vlastníka podzemnej elektrickej nízkonapäťovej prípojky vrátane elektromerového rozvádzača RENS vybudovaných v rámci stavby „Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá – Tesco Kežmarok“, v rozsahu geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby, a to dĺžkou podzemnej elektrickej nízkonapäťovej prípojky vrátane elektromerového rozvádzača RENS a ich ochranným pásmom na slúžiacom pozemku. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 13. 11. 2023

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 409/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia č. 148/2023 zo dňa 05.05.2023 tak, že:

pôvodný text v časti

„na slúžiacich pozemkoch v prospech vlastníka pozemkov KN-C č. 2624/18, trvalý trávny porast o výmere 606 m² a KN-C č. 2624/81, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v katastrálnom území Ľubica, zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1881, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Miroslava Valaštiaka, rod., nar. a manželky Marty Valaštiakovej, rod., nar., obaja trvale bytom Nižná brána č. 1464/3, 060 01 Kežmarok, v podiele 1/1, s povinnosťou povinného mesta Kežmarok:“

sa nahrádza textom

„na slúžiacich pozemkoch v prospech vlastníkov pozemkov KN-C č. 2624/18, trvalý trávny porast o výmere 606 m² a KN-C č. 2624/81, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v katastrálnom území Ľubica, zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1881, vo vlastníctve Marty Valaštiakovej, rod., nar., trvale bytom Nižná brána č. 1464/3, 060 01 Kežmarok, v podiele 1/2, Mgr. Miroslavy Rothovej, rod., nar., trvale bytom Nižná brána č. 1464/3, 060 01 Kežmarok, v podiele 1/4, Mgr. Vladimíry Oravcovej, rod., nar., trvale bytom Lomnická 235/18, 060 01 Malý Slavkov, v podiele 1/4, s povinnosťou povinného mesta Kežmarok:“

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 13. 11. 2023

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 410/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) v y h l a s u j e

nehnutel'ný majetok v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- **pozemok parc. KN-C č. 2985 k.ú. Kežmarok, záhrada o výmere 153 m², zapísaný v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na LV č. 1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 za trvale prebytočný,**

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- **pozemku parc. KN-C č. 2985, záhrada o výmere 153 m², zapísaného v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na LV č. 1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1**

sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,

c) r o z h o d u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. X. ods. 1 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, že predaj nehnuteľností, a to:

- **pozemku parc. KN-C č. 2985, záhrada o výmere 153 m², zapísaného v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na LV č. 1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1,**

**do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Bc. Slávky Mitákovovej, rodenej
narodenej , rodné číslo s manželom Ing. Ivanom Mitákom,
narodeným, rodné číslo, obaja trvale bytom P. J. Šafárika 1331/13,
060 01 Kežmarok za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 101/2023 zo dňa 06.10.2023
vyhotoveným Ing. Petrom Repčákom, Podtatranská 36, Ľubica, znalcom z odboru
stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 4 031,55 € za celý predmet
predaja je prípadom hodným osobitného zreteľa,**

d) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností, a to:

- pozemku parc. KN-C č. 2985, záhrada o výmere 153 m², zapísaného v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na LV č. 1 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1,
do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Bc. Slávky Mitákovéj, rodenej,
narodenej, rodné číslo s manželom Ing. Ivanom Mitákom,
narodeným, rodné číslo, obaja trvale bytom P. J. Šafárika 1331/13,
060 01 Kežmarok za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 101/2023 zo dňa 06.10.2023
vyhotoveným Ing. Petrom Repčákom, Podtatranská 36, Ľubica, znalcom z odboru
stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 4 031,55 € za celý predmet
predaja.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok priamo susedí s pozemkom, na ktorom majú žiadatelia postavený rodinný dom. K pozemku je možný prístup len cez pozemok vo vlastníctve žiadateľov, nevedie k nemu prístupová komunikácia. Ide o pozemok, o ktorý sa žiadatelia starajú, využívajú ho ako prídومovú záhradu.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 13. 11. 2023

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 411/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) v y h l a s u j e

nehnutel'ný majetok v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- byt č. 19 nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²

- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7118/242576

- spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7118/242576,

zapísaný v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 za trvale prebytočný,

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- bytu č. 19 nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²

- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7118/242576

- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7118/242576,

zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1

sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,

c) r o z h o d u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. X. ods. 1 písm. n) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- bytu č. 19 nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²

- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7118/242576

- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7118/242576,

zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1, ktorých všeobecná hodnota určená Znaleckým posudkom č. 141/2023 zo dňa 23. 10. 2023,

vyhotoveným Ing. Jánom Trebuňom, Sp. Hanušovce 1, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností je 104 259,99 € pre Milana Šoltésa, dátum narodenia: a Bronislavu Šoltésovú, dátum narodenia:, obaja bytom Košická 2005/10, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa,

d) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) a § 9a ods. 16 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Cl. XI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- bytu č. 19 nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²

- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7118/242576

- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7118/242576,

zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1

za zníženú kúpnu cenu vo výške 78 356,88 € do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pre Milana Šoltésa, dátum narodenia: a Bronislavu Šoltésovú, dátum narodenia:, obaja bytom Košická 2005/10, Kežmarok.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o majetkovoprávne usporiadanie bytov vo vchode číslo 10 v bytovom dome na ulici Košická, kde Mesto Kežmarok už v minulosti odpredalo byty nachádzajúce sa vo vchode číslo 8 vtedajším nájomcom. Mesto Kežmarok navrhuje odpredávať predmetné byty ako pokračovanie v majetkovoprávnom usporiadaní bytov v bytovom dome so súpisným číslom 2005. Užívanie stavby bolo povolené dňa 14. 09. 2000. V súčasnosti si udržiavanie a obnova zastaralého bytového fondu vyžaduje čoraz väčšie prostriedky, ktoré musí mesto opakovane investovať. Nájomcovia v bytovom dome užívajú byty na základe nájomného vzťahu dlhodobo od roku 2000 až 2019. Mesto má záujem na tom, aby títo obyvatelia aj naďalej bývali v Kežmarku a za účelom dlhodobého stabilizovania bývania pre obyvateľov mesta pristúpilo k prevodu nimi užívaných bytov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 13. 11. 2023

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 412/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) v y h l a s u j e

nehnutel'ný majetok v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- byt č. 21 nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²

- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7158/242576

- spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7158/242576,

zapísaný v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 za trvale prebytočný,

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- bytu č. 21 nachádzajúceho sa na 4. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²

- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7158/242576

- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7158/242576,

zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1

sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,

c) r o z h o d u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. X. ods. 1 písm. n) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- bytu č. 21 nachádzajúceho sa na 4. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²

- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7158/242576

- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7158/242576

zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1, ktorých všeobecná hodnota určená Znaleckým posudkom č. 141/2023 zo dňa 23. 10. 2023,

vyhotoveným Ing. Jánom Trebuňom, Sp. Hanušovce 1, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností je 102 947,05 € pre Jozefa Birošika, dátum narodenia: a Ing. Lenku Birošikovú, dátum narodenia:, obaja bytom Košická 2005/10, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa,

d) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) a § 9a ods. 16 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Cl. XI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- bytu č. 21 nachádzajúceho sa na 4. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²

- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7158/242576

- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7158/242576

zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1

za zníženú kúpnu cenu vo výške 77 373,09 € do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pre Jozefa Birošika, dátum narodenia: a Ing. Lenku Birošikovú, dátum narodenia:, obaja bytom Košická 2005/10, Kežmarok.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o majetkovoprávne usporiadanie bytov vo vchode číslo 10 v bytovom dome na ulici Košická, kde Mesto Kežmarok už v minulosti odpredalo byty nachádzajúce sa vo vchode číslo 8 vtedajším nájomcom. Mesto Kežmarok navrhuje odpredávať predmetné byty ako pokračovanie v majetkovoprávnom usporiadaní bytov v bytovom dome so súpisným číslom 2005. Užívanie stavby bolo povolené dňa 14. 09. 2000. V súčasnosti si udržiavanie a obnova zastaralého bytového fondu vyžaduje čoraz väčšie prostriedky, ktoré musí mesto opakovane investovať. Nájomcovia v bytovom dome užívajú byty na základe nájomného vzťahu dlhodobo od roku 2000 až 2019. Mesto má záujem na tom, aby títo obyvatelia aj naďalej bývali v Kežmarku a za účelom dlhodobého stabilizovania bývania pre obyvateľov mesta pristúpilo k prevodu nimi užívaných bytov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 13. 11. 2023

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 413/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) v y h l a s u j e

nehnutel'ný majetok v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- byt č. 22 nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²
 - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7256/242576
 - spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7256/242576,
- zapísaný v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 za trvale prebytočný,

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- bytu č. 22 nachádzajúceho sa na 4. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²
 - spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7256/242576
 - spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7256/242576
- zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,

c) r o z h o d u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. X. ods. 1 písm. n) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- bytu č. 22 nachádzajúceho sa na 4. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²
 - spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7256/242576
 - spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7256/242576,
- zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1, ktorých všeobecná hodnota určená Znaleckým posudkom č. 141/2023 zo dňa 23. 10. 2023,

vyhotoveným Ing. Jánom Trebuňom, Sp. Hanušovce 1, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností je 102 304,77 € pre Jána Bartoša, dátum narodenia: a Mgr. Janku Bartošovú, dátum narodenia:, obaja bytom Košická 2005/10, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa,

d) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) a § 9a ods. 16 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Cl. XI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- bytu č. 22 nachádzajúceho sa na 4. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²

- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7256/242576

- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7256/242576,

zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1

za zníženú kúpnu cenu vo výške 81 975,84 € do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pre Jána Bartoša, dátum narodenia: a Mgr. Janku Bartošovú, dátum narodenia:, obaja bytom Košická 2005/10, Kežmarok.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o majetkovoprávne usporiadanie bytov vo vchode číslo 10 v bytovom dome na ulici Košická, kde Mesto Kežmarok už v minulosti odpredalo byty nachádzajúce sa vo vchode číslo 8 vtedajším nájomcom. Mesto Kežmarok navrhuje odpredávať predmetné byty ako pokračovanie v majetkovoprávnom usporiadaní bytov v bytovom dome so súpisným číslom 2005. Užívanie stavby bolo povolené dňa 14. 09. 2000. V súčasnosti si udržiavanie a obnova zastaralého bytového fondu vyžaduje čoraz väčšie prostriedky, ktoré musí mesto opakovane investovať. Nájomcovia v bytovom dome užívajú byty na základe nájomného vzťahu dlhodobo od roku 2000 až 2019. Mesto má záujem na tom, aby títo obyvatelia aj naďalej bývali v Kežmarku a za účelom dlhodobého stabilizovania bývania pre obyvateľov mesta pristúpilo k prevodu nimi užívaných bytov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 13. 11. 2023

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 414/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) v y h l a s u j e

nehnutel'ný majetok v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- byt č. 24 nachádzajúci sa na 5. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²

- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 5638/242576

- spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 5638/242576,

zapísaný v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 za trvale prebytočný,

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- bytu č. 24 nachádzajúceho sa na 5. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²

- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 5638/242576

- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 5638/242576,

zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1

sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,

c) r o z h o d u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. X. ods. 1 písm. n) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- bytu č. 24 nachádzajúceho sa na 5. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²

- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 5638/242576

- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 5638/242576

zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1, ktorých všeobecná hodnota určená Znaleckým posudkom č. 141/2023 zo dňa 23. 10. 2023, vyhotoveným Ing. Jánom Trebuňom, Sp. Hanušovce 1, znalcom v odbore stavebníctvo,

odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností je 79 733,45 € pre Ing. Katarínu Brejčákovú, dátum narodenia: , bytom Košická 2005/10, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa,

d) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) a § 9a ods. 16 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. XI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- bytu č. 24 nachádzajúceho sa na 5. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²

- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 5638/242576

- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 5638/242576,

zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1

za zníženú kúpnu cenu vo výške 67 850,37 € do výlučného vlastníctva pre Ing. Katarínu Brejčákovú, dátum narodenia:, bytom Košická 2005/10, Kežmarok.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o majetkovoprávne usporiadanie bytov vo vchode číslo 10 v bytovom dome na ulici Košická, kde Mesto Kežmarok už v minulosti odpredalo byty nachádzajúce sa vo vchode číslo 8 vtedajším nájomcom. Mesto Kežmarok navrhuje odpredávať predmetné byty ako pokračovanie v majetkovoprávnom usporiadaní bytov v bytovom dome so súpisným číslom 2005. Užívanie stavby bolo povolené dňa 14. 09. 2000. V súčasnosti si udržiavanie a obnova zastaralého bytového fondu vyžaduje čoraz väčšie prostriedky, ktoré musí mesto opakovane investovať. Nájomcovia v bytovom dome užívajú byty na základe nájomného vzťahu dlhodobo od roku 2000 až 2019. Mesto má záujem na tom, aby títo obyvatelia aj naďalej bývali v Kežmarku a za účelom dlhodobého stabilizovania bývania pre obyvateľov mesta pristúpilo k prevodu nimi užívaných bytov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 13. 11. 2023

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 415/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) v y h l a s u j e

nehnutel'ný majetok v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- byt č. 25 nachádzajúci sa na 6. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7105/242576
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7105/242576, zapísaný v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 za trvale prebytočný,

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- bytu č. 25 nachádzajúceho sa na 6. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7105/242576
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7105/242576, zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1

sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,

c) r o z h o d u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. X. ods. 1 písm. n) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- bytu č. 25 nachádzajúceho sa na 6. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7105/242576
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7105/242576, zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1, ktorých všeobecná hodnota určená Znaleckým posudkom č. 141/2023 zo dňa 23. 10. 2023,

vyhotoveným Ing. Jánom Trebuňom, Sp. Hanušovce 1, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností je 100 563,92 € pre MUDr. Martinu Ostricovú, dátum narodenia:, bytom Košická 2005/10, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa,

d) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) a § 9a ods. 16 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Cl. XI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- bytu č. 25 nachádzajúceho sa na 6. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²

- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7105/242576

- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7105/242576,

zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1

za zníženú kúpnu cenu vo výške 90 572,17 € do výlučného vlastníctva pre MUDr. Martinu Ostricovú, dátum narodenia:, bytom Košická 2005/10, Kežmarok.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o majetkovoprávne usporiadanie bytov vo vchode číslo 10 v bytovom dome na ulici Košická, kde Mesto Kežmarok už v minulosti odpredalo byty nachádzajúce sa vo vchode číslo 8 vtedajším nájomcom. Mesto Kežmarok navrhuje odpredávať predmetné byty ako pokračovanie v majetkovoprávnom usporiadaní bytov v bytovom dome so súpisným číslom 2005. Užívanie stavby bolo povolené dňa 14. 09. 2000. V súčasnosti si udržiavanie a obnova zastaralého bytového fondu vyžaduje čoraz väčšie prostriedky, ktoré musí mesto opakovane investovať. Nájomcovia v bytovom dome užívajú byty na základe nájomného vzťahu dlhodobo od roku 2000 až 2019. Mesto má záujem na tom, aby títo obyvatelia aj naďalej bývali v Kežmarku a za účelom dlhodobého stabilizovania bývania pre obyvateľov mesta pristúpilo k prevodu nimi užívaných bytov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 13. 11. 2023

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 416/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) v y h l a s u j e

nehnutel'ný majetok v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- byt č. 27 nachádzajúci sa na 7. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7154/242576
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7154/242576, zapísaný v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 za trvale prebytočný,

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- bytu č. 27 nachádzajúceho sa na 7. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7154/242576
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7154/242576, zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,

c) r o z h o d u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. X. ods. 1 písm. n) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- bytu č. 27 nachádzajúceho sa na 7. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7154/242576
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7154/242576 zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1, ktorých všeobecná hodnota určená Znaleckým posudkom č. 141/2023 zo dňa 23. 10. 2023,

vyhotoveným Ing. Jánom Trebuňom, Sp. Hanušovce 1, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností je 99 365,07 € pre MUDr. Andrii Kovach, dátum narodenia: a Mariia Kovach, dátum narodenia:, obaja bytom Košická 2005/10, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa,

d) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) a § 9a ods. 16 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Cl. XI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- bytu č. 27 nachádzajúceho sa na 7. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²

- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7154/242576

- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7154/242576

zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1

za zníženú kúpnu cenu vo výške 94 429,36 € do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pre MUDr. Andrii Kovach, dátum narodenia: a Mariia Kovach, dátum narodenia:, obaja bytom Košická 2005/10, Kežmarok.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o majetkovoprávne usporiadanie bytov vo vchode číslo 10 v bytovom dome na ulici Košická, kde Mesto Kežmarok už v minulosti odpredalo byty nachádzajúce sa vo vchode číslo 8 vtedajším nájomcom. Mesto Kežmarok navrhuje odpredávať predmetné byty ako pokračovanie v majetkovoprávnom usporiadaní bytov v bytovom dome so súpisným číslom 2005. Užívanie stavby bolo povolené dňa 14. 09. 2000. V súčasnosti si udržiavanie a obnova zastaralého bytového fondu vyžaduje čoraz väčšie prostriedky, ktoré musí mesto opakovane investovať. Nájomcovia v bytovom dome užívajú byty na základe nájomného vzťahu dlhodobo od roku 2000 až 2019. Mesto má záujem na tom, aby títo obyvatelia aj naďalej bývali v Kežmarku a za účelom dlhodobého stabilizovania bývania pre obyvateľov mesta pristúpilo k prevodu nimi užívaných bytov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 13. 11. 2023

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 417/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) v y h l a s u j e

nehnutel'ný majetok v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- byt č. 29 nachádzajúci sa na 8. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7231/242576
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7231/242576, zapísaný v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 za trvale prebytočný,

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- bytu č. 29 nachádzajúceho sa na 8. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7231/242576
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7231/242576, zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,

c) r o z h o d u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. X. ods. 1 písm. n) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- bytu č. 29 nachádzajúceho sa na 8. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7231/242576
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7231/242576, zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1, ktorých všeobecná hodnota určená Znaleckým posudkom č. 141/2023 zo dňa 23. 10. 2023,

vyhotoveným Ing. Jánom Trebuňom, Sp. Hanušovce 1, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností je 102 274,19 € pre Ing. Jozefa Martančíka, dátum narodenia: a Ing. Zlaticu Martančíkovú, dátum narodenia:, obaja bytom Košická 2005/10, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa,

d) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) a § 9a ods. 16 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Cl. XI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- bytu č. 29 nachádzajúceho sa na 8. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²

- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7231/242576

- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7231/242576,

zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1

za zníženú kúpnu cenu vo výške 76 870,10 € do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pre Ing. Jozefa Martančíka, dátum narodenia: a Ing. Zlaticu Martančíkovú, dátum narodenia:, obaja bytom Košická 2005/10, Kežmarok.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o majetkovoprávne usporiadanie bytov vo vchode číslo 10 v bytovom dome na ulici Košická, kde Mesto Kežmarok už v minulosti odpredalo byty nachádzajúce sa vo vchode číslo 8 vtedajším nájomcom. Mesto Kežmarok navrhuje odpredávať predmetné byty ako pokračovanie v majetkovoprávnom usporiadaní bytov v bytovom dome so súpisným číslom 2005. Užívanie stavby bolo povolené dňa 14. 09. 2000. V súčasnosti si udržiavanie a obnova zastaralého bytového fondu vyžaduje čoraz väčšie prostriedky, ktoré musí mesto opakovane investovať. Nájomcovia v bytovom dome užívajú byty na základe nájomného vzťahu dlhodobo od roku 2000 až 2019. Mesto má záujem na tom, aby títo obyvatelia aj naďalej bývali v Kežmarku a za účelom dlhodobého stabilizovania bývania pre obyvateľov mesta pristúpilo k prevodu nimi užívaných bytov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 13. 11. 2023

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 418/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) v y h l a s u j e

nehnutel'ný majetok v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- byt č. 31 nachádzajúci sa na 9. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²
 - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7252/242576
 - spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7252/242576,
- zapísaný v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 za trvale prebytočný,

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- bytu č. 31 nachádzajúceho sa na 9. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²
 - spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7252/242576
 - spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7252/242576,
- zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,

c) r o z h o d u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. X. ods. 1 písm. n) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- bytu č. 31 nachádzajúceho sa na 9. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²
 - spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7252/242576
 - spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7252/242576
- zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1, ktorých všeobecná hodnota určená Znaleckým posudkom č. 141/2023 zo dňa 23. 10. 2023,

vyhotoveným Ing. Jánom Trebuňom, Sp. Hanušovce 1, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností je 101 639,05 € pre PaedDr. Evu Raffajovú, dátum narodenia:, bytom Košická 2005/10, Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa,

d) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) a § 9a ods. 16 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Cl. XI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- bytu č. 31 nachádzajúceho sa na 9. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²

- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7252/242576

- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7252/242576

zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1, za zníženú kúpnu cenu vo výške 76 394,23 € do výlučného vlastníctva pre PaedDr. Evu Raffajovú, dátum narodenia:, bytom Košická 2005/10, Kežmarok.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o majetkovoprávne usporiadanie bytov vo vchode číslo 10 v bytovom dome na ulici Košická, kde Mesto Kežmarok už v minulosti odpredalo byty nachádzajúce sa vo vchode číslo 8 vtedajším nájomcom. Mesto Kežmarok navrhuje odpredávať predmetné byty ako pokračovanie v majetkovoprávnom usporiadaní bytov v bytovom dome so súpisným číslom 2005. Užívanie stavby bolo povolené dňa 14. 09. 2000. V súčasnosti si udržiavanie a obnova zastaralého bytového fondu vyžaduje čoraz väčšie prostriedky, ktoré musí mesto opakovane investovať. Nájomcovia v bytovom dome užívajú byty na základe nájomného vzťahu dlhodobo od roku 2000 až 2019. Mesto má záujem na tom, aby títo obyvatelia aj naďalej bývali v Kežmarku a za účelom dlhodobého stabilizovania bývania pre obyvateľov mesta pristúpilo k prevodu nimi užívaných bytov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 13. 11. 2023

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 419/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) v y h l a s u j e

nehnutel'ný majetok v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- byt č. 32 nachádzajúci sa na 9. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7005/242576
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7005/242576, zapísaný v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 za trvale prebytočný,

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- bytu č. 32 nachádzajúceho sa na 9. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7005/242576
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7005/242576, zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1 sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,

c) r o z h o d u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. X. ods. 1 písm. n) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, že predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- bytu č. 32 nachádzajúceho sa na 9. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7005/242576
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7005/242576 zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1, ktorých všeobecná hodnota určená Znaleckým posudkom č. 141/2023 zo dňa 23. 10. 2023,

vyhotoveným Ing. Jánom Trebuňom, Sp. Hanušovce 1, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností je 99 068,37 € pre MUDr. Serhiy Rak, dátum narodenia: a MUDr. Alisa Rak, dátum narodenia: , obaja bytom Košická 2005/10, Kežmarok, je prípadom hodným osobitného zreteľa,

d) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) a § 9a ods. 16 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Cl. XI. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:

- bytu č. 32 nachádzajúceho sa na 9. poschodí bytového domu na ulici Košická, súpisné číslo 2005, vchod číslo 10 v Kežmarku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²

- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7005/242576

- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 668/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² o veľkosti 7005/242576

zapísaných v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3125 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok v podiele 1/1

za zníženú kúpnu cenu vo výške 79 382,15 € do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pre MUDr. Serhiy Rak, dátum narodenia: a MUDr. Alisa Rak, dátum narodenia: , obaja bytom Košická 2005/10, Kežmarok.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o majetkovoprávne usporiadanie bytov vo vchode číslo 10 v bytovom dome na ulici Košická, kde Mesto Kežmarok už v minulosti odpredalo byty nachádzajúce sa vo vchode číslo 8 vtedajším nájomcom. Mesto Kežmarok navrhuje odpredávať predmetné byty ako pokračovanie v majetkovoprávnom usporiadaní bytov v bytovom dome so súpisným číslom 2005. Užívanie stavby bolo povolené dňa 14. 09. 2000. V súčasnosti si udržiavanie a obnova zastaralého bytového fondu vyžaduje čoraz väčšie prostriedky, ktoré musí mesto opakovane investovať. Nájomcovia v bytovom dome užívajú byty na základe nájomného vzťahu dlhodobo od roku 2000 až 2019. Mesto má záujem na tom, aby títo obyvatelia aj naďalej bývali v Kežmarku a za účelom dlhodobého stabilizovania bývania pre obyvateľov mesta pristúpilo k prevodu nimi užívaných bytov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA
primátor mesta

Uznesenie
zo zasadnutia MsZ konaného dňa 13. 11. 2023

MsZ v Kežmarku prijalo uznesenie č. 420/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku

a) v y h l a s u j e

nehnutel'ný majetok v katastrálnom území Tatranská Lomnica, a to:

- diel č. 1 o výmere 2070 m² a diel č. 2 o výmere 4 m² odčlenený z pôvodného pozemku parc. č. KN-E 6548/2, lesný pozemok o výmere 2657298 m² zapísaného na LV č. 346 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, ktoré spolu s dielom č. 6 o výmere 213 m² odčleneným z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3028 m² zapísaného na LV č. 103 na výlučného vlastníka PVS, a.s. tvoria novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6548/65, ostatná plocha o výmere 2287 m²
- diel č. 3 o výmere 91 m² a diel č. 4 o výmere 72 m² odčlenený z pôvodného pozemku parc. č. KN-E 6548/2, lesný pozemok o výmere 2657298 m² zapísaného na LV č. 346 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, ktoré spolu s dielom č. 5 o výmere 2808 m² odčleneným z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3028 m² zapísaného na LV č. 103 na výlučného vlastníka PVS, a.s. tvoria novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2971 m²
- diel č. 10 o výmere 174 m² odčlenený z pôvodného pozemku parc. č. KN-E 6548/2, lesný pozemok o výmere 2657298 m² zapísaného na LV č. 346 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, ktorý je novovytvoreným pozemkom parc. č. KN-C 6548/50, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m²

za trvale prebytočný,

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že odpredaj nehnuteľností v katastrálnom území Tatranská Lomnica, a to:

- dielu č. 1 o výmere 2070 m² a dielu č. 2 o výmere 4 m² odčleneného z pôvodného pozemku parc. č. KN-E 6548/2, lesný pozemok o výmere 2657298 m² zapísaného na LV č. 346 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, ktoré spolu s dielom č. 6 o výmere 213 m² odčleneným z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3028 m² zapísaného na LV č. 103 na výlučného vlastníka PVS, a.s. tvoria novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6548/65, ostatná plocha o výmere 2287 m²
- dielu č. 3 o výmere 91 m² a dielu č. 4 o výmere 72 m² odčleneného z pôvodného pozemku parc. č. KN-E 6548/2, lesný pozemok o výmere 2657298 m² zapísaného na LV č. 346 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, ktoré spolu s dielom č. 5 o výmere 2808 m² odčleneným z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie

o výmere 3028 m² zapísaného na LV č. 103 na výlučného vlastníka PVS, a.s. tvoria novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2971 m²

sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,

a odpredaj nehnuteľností v katastrálnom území Tatranská Lomnica, a to:

- dielu č. 10 o výmere 174 m² odčleneného z pôvodného pozemku parc. č. KN-E 6548/2, lesný pozemok o výmere 2657298 m² zapísaného na LV č. 346 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, ktorý je novovytvoreným pozemkom parc. č. KN-C 6548/50, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m²

sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa,

c) r o z h o d u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. X. ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, že zámena nehnuteľností v katastrálnom území Tatranská Lomnica podľa geometrického plánu č. 85/2020 vyhotoveného spoločnosťou GEOPLAN spol. s.r.o., L. Svobodu 4885/91, Poprad dňa 09.11.2021, úradne overeného Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom dňa 20.12.2021 pod č. G₁ – 1292/2021, a to tak, že:

do výlučného vlastníctva Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO:00326283 sa prevádza

- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6548/66, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 7 o výmere 1 m² z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3028 m² zapísaného na LV č. 103 na výlučného vlastníka PVS, a.s.
- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6548/67, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 8 o výmere 4 m² z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3028 m² zapísaného na LV č. 103 na výlučného vlastníka PVS, a.s.
- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6548/68, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 9 o výmere 2 m² z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3028 m² zapísaného na LV č. 103 na výlučného vlastníka PVS, a.s.

do výlučného vlastníctva PVS, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, IČO:36485250 sa prevádza

- diel č. 1 o výmere 2070 m² a diel č. 2 o výmere 4 m² odčlenený z pôvodného pozemku parc. č. KN-E 6548/2, lesný pozemok o výmere 2657298 m² zapísaného na LV č. 346 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, ktoré spolu s dielom č. 6 o výmere 213 m² odčleneným z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3028 m² zapísaného na LV č. 103 na výlučného vlastníka PVS, a.s. tvoria novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6548/65, ostatná plocha o výmere 2287 m²

- diel č. 3 o výmere 91 m² a diel č. 4 o výmere 72 m² odčlenený z pôvodného pozemku parc. č. KN-E 6548/2, lesný pozemok o výmere 2657298 m² zapísaného na LV č. 346 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, ktoré spolu s dielom č. 5 o výmere 2808 m² odčleneným z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3028 m² zapísaného na LV č. 103 na výlučného vlastníka PVS, a.s. tvoria novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2971 m²

s doplatkom v rozdiel všeobecnej hodnoty nehnuteľností, ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom č. 242/2023 zo dňa 21.07.2023, vyhotoveným Ing. Jozefom Zahradníkom, Vodárenská 2022/14,058 01 Poprad, znalcom z odboru stavebníctvo, a to vo výške 36 014,50 € v prospech Mesta Kežmarok je prípadom hodným osobitného zreteľa,

d) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností v katastrálnom území Tatranská Lomnica podľa geometrického plánu č. 85/2020 vyhotoveného spoločnosťou GEOPLAN spol. s.r.o., L. Svobodu 4885/91, Poprad dňa 09.11.2021, úradne overeného Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom dňa 20.12.2021 pod č. G₁ – 1292/2021, takto:

do výlučného vlastníctva Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00326283 sa prevádza

- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6548/66, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 7 o výmere 1 m² z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3028 m² zapísaného na LV č. 103 na výlučného vlastníka PVS, a.s.
- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6548/67, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 8 o výmere 4 m² z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3028 m² zapísaného na LV č. 103 na výlučného vlastníka PVS, a.s.
- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6548/68, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², ktorý vznikol odčlenením dielu č. 9 o výmere 2 m² z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3028 m² zapísaného na LV č. 103 na výlučného vlastníka PVS, a.s.

do výlučného vlastníctva PVS, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, IČO: 36485250 sa prevádza

- diel č. 1 o výmere 2070 m² a diel č. 2 o výmere 4 m² odčlenený z pôvodného pozemku parc. č. KN-E 6548/2, lesný pozemok o výmere 2657298 m² zapísaného na LV č. 346 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, ktoré spolu s dielom č. 6 o výmere 213 m² odčleneným z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3028 m² zapísaného na LV č. 103 na výlučného vlastníka PVS, a.s. tvoria novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6548/65, ostatná plocha o výmere 2287 m²
- diel č. 3 o výmere 91 m² a diel č. 4 o výmere 72 m² odčlenený z pôvodného pozemku parc. č. KN-E 6548/2, lesný pozemok o výmere 2657298 m² zapísaného na LV č. 346 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, ktoré spolu s dielom č. 5 o výmere 2808 m² odčleneným z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha

a nádvorie o výmere 3028 m² zapísaného na LV č. 103 na výlučného vlastníka PVS, a.s. tvoria novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2971 m²

s doplatkom v rozdiel všeobecnej hodnoty nehnuteľností, ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom č. 242/2023 zo dňa 21.07.2023, vyhotoveným Ing. Jozefom Zahradníkom, Vodárenská 2022/14,058 01 Poprad, znalcom z odboru stavebníctvo, a to vo výške 36 014,50 € v prospech Mesta Kežmarok,

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetnou zámenou pozemkov majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku tvoriaceho neoddeliteľnú súčasť areálu pri objekte vo vlastníctve žiadateľa a k zosúladieniu skutočného stavu polohy oplotenia pozemku parc. KN-C č. 6548/36, areál Úpravne vody Mlynčeky vo vlastníctve Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a.s. so stavom právnym, zapísaným v katastri nehnuteľností. Pozemky spoločnosť dlhodobo využíva na účely prístupu k areálu Úpravne vody Mlynčeky, ktoré bezprostredne susedia s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ako aj na vzdelávacie a rekreačné účely zamestnancov spoločnosti.

e) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku pod stavbou súpisné číslo 272, prevádzkovou budovou Mlynčeky, vo vlastníctve Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a.s., a to:

- dielu č. 10 o výmere 174 m² odčleneného z pôvodného pozemku parc. č. KN-E 6548/2, lesný pozemok o výmere 2657298 m² zapísaného na LV č. 346 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, ktorý je novovytvoreným pozemkom parc. č. KN-C 6548/50, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m²

do výlučného vlastníctva Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, IČO: 36485250, za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 242/2023 zo dňa 21.07.2023, vyhotoveným Ing. Jozefom Zahradníkom, Vodárenská 2022/14,058 01 Poprad, znalcom z odboru stavebníctvo, a to vo výške 2 810,10 € v prospech Mesta Kežmarok.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta